

Vrijednosnica: ARNT
LEI: 74780000Z0PH7TFW3185
ISIN: HRARNTRA0004
Matična država članica: Republika Hrvatska
Segment uređenog tržišta: Vodeće tržište Zagrebačke burze

Pula, 17.12.2020

- ZAGREBAČKA BURZA
- HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR
FINANCIJSKIH USLUGA
- HRVATSKA IZVJEŠTAJNA NOVINSKA
AGENCIJA
- INTERNET STRANICE DRUŠTVA

Predmet: Sklapanje dugoročnog ugovora o financiranju u iznosu od 32,0 milijuna kuna za preuzimanje hotela 88 Rooms u Beogradu, Srbija

Arena Hospitality Group d.d. („Grupa“) sa sjedištem u Puli, Smareglina 3, Hrvatska, ovim putem objavljuje da je 17 prosinca 2020. godine, putem svoje lokalne podružnice u Srbiji, sklopila novi ugovor o zajmu u iznosu od 32,0 milijuna kuna (4,2 milijuna eura) s AIK bankom a.d. Beograd u Srbiji, za akviziciju hotela 88 Rooms u Beogradu (dalje u tekstu: Hotel).

Suvremeni Hotel udaljen je nekoliko minuta od povijesnog centra grada. Nudi 88 soba i apartmana, restoran, bar i konferencijsku salu te teretanu. Zaključenje akvizicije očekuje se tijekom prvog tromjesečja 2021. godine. Vrijednost transakcije iznosi 45,0 milijuna kuna, a približno 32,0 milijuna kuna financirati će se iz novog zajma. Zajam ima fiksnu kamatnu stopu od 4,3%, denominiran je u srpskim dinarima, s krajnjim dospelom 2025. godine.

Kupnja hotela 88 Rooms još je jedna prekretnica u strategiji širenja poslovanja Grupe u regiji centralne i istočne Europe. Ova akvizicija omogućuje Grupi da poveća obujam poslovanja u gradovima diljem Europe s ciljem povećanja svoje prisutnosti u segmentu tržišta više kategorije u regiji srednje i istočne Europe, a istovremeno nastojeći stvoriti dodatnu vrijednost dioničarima.

Projekti Grupe u kratkoročno te srednjoročnom roku uključuju (i) repozicioniranje hotela Brioni u Puli u luksuzni hotel visoke kategorije sa 227 soba, s ambicijom da postane najbolji hotel u kategoriji u Puli i okolici, (ii) repozicioniranje kampa Stoja u Puli u kamp više kategorije, (iii) prenamjena kulturne zgrade na vrhunskoj lokaciji u srcu grada Zagreba u hotel s 113 spavaćih soba, koji će uključivati i poznati restoran i bar, wellness i spa sadržaje, fitness centar, prostor sastanke i razne za događaje i parking, te (iv) obnova hotela Riviera u srcu grada Pule.

Arena Hospitality Group d.d