

ADRIS GRUPA d. d.
Rovinj

ADRIS GRUPA d. d.

NEREVIDIRANI SKRAĆENI
KONSOLIDIRANI I
NEKONSOLIDIRANI
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

za razdoblje završeno
31. ožujka 2025. godine



Sadržaj

MEĐUIZVJEŠTAJ RUKOVODSTVA.....	3
1. OSNOVNA DJELATNOST DRUŠTVA.....	4
2. NAZNAKA ZNAČAJNIH DOGAĐAJA.....	4
3. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA.....	6
4. PODACI O STJECANJU I OTPUŠTANJU VLASTITIH DIONICA.....	6
5. POVEZANA DRUŠTVA I POSTOJANJE PODRUŽNICA	7
6. RIZICI I UPRAVLJANJE RIZICIMA	7
7. DOGAĐAJI NAKON ZAVRŠETKA IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA	8
SET SKRAĆENIH NEREVIDIRANIH KONSOLIDIRANIH I NEKONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA	9
Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti (kumulativ)	10
Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti (tromjesečje).....	12
Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju.....	14
Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala.....	16
Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o novčanom toku.....	20
ODABRANE BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE.....	21
1. OPĆI PODACI	21
2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE	22
3. SEZONSKA I CIKLIČNA KRETANJA.....	23
4. ZNAČAJNE PROMJENE U TEKUĆEM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU	24
5. INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA.....	25
6. RASHODI OD UGOVORA O OSIGURANJU	26
7. ZARADA PO DIONICI.....	26
8. KAPITALIZIRANI TROŠAK PLAĆA.....	27
9. FINANCIJSKI INSTRUMENTI MJERENI PO FER VRIJEDNOSTI	27
10. KAPITAL I REZERVE.....	28
11. ODGOĐENI POREZI.....	28
12. FINANCIJSKA IMOVINA I FINANCIJSKE OBVEZE	29
13. ISPLAĆENA DIVIDENDA TIJEKOM IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA.....	30
14. PODACI O ZNAČAJNIM TRANSAKCIJAMA IZMEĐU POVEZANIH OSOBA	30
15. DOGAĐAJI NAKON ZAVRŠETKA IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA	30
Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja	31

ADRIS GRUPA d. d.
Rovinj

MEĐUIZVJEŠTAJ RUKOVODSTVA

za razdoblje završeno
31. ožujka 2025. godine

1. OSNOVNA DJELATNOST DRUŠTVA

Osnovna djelatnost društva ADRIS GRUPA d. d. (dalje: „Adris“ ili „Društvo“) jest upravljanje i ulaganje. Cilj Društva, kao korporativnog centra, koordinacija je ulaganja, upravljanja, razvoja i rada cijelog sustava.

ADRIS GRUPU (dalje: „Grupa“) čine četiri strateške poslovne jedinice: turizam, kojom upravlja MAISTRA d. d., proizvodnja zdrave hrane, kojom upravlja CROMARIS d. d., i osiguranje, kojom upravlja CROATIA osiguranje d. d. (dalje: „Grupa“), te energetika.

2. NAZNAKA ZNAČAJNIH DOGAĐAJA

Nastavak rata u Ukrajini, sukobi na Bliskom istoku i pogoršanje odnosa između SAD-a i ključnih azijskih i europskih partnera, uz najave carinskih barijera nove američke administracije, dodatno su destabilizirali globalno gospodarstvo. Geopolitička neizvjesnost, rast protekcionizma i usporavanje trgovinske razmjene povećali su kolebljivost na financijskim tržištima i izazvali novu nesigurnost u pogledu međunarodnih investicija i dobavnih lanaca.

Europska unija suočava se s izazovima strukturne prirode: Njemačka i dalje bilježi negativne ili minimalne stope rasta, dok Italija i Francuska balansiraju između stagnacije i inflatornih pritisaka. Hrvatsko gospodarstvo, iako i dalje među najbrže rastućima u europodručju, osjeća posljedice smanjenja industrijske aktivnosti u EU i usporavanja vanjskotrgovinske razmjene.

Unatoč tomu, Hrvatska zadržava solidne stope rasta BDP-a zahvaljujući stabilnom dotoku sredstava iz fondova EU te snažnoj domaćoj potrošnji. Prema modelu brze procjene gospodarske aktivnosti¹ HNB-a realni BDP Hrvatske porast će na za oko 0,6 posto na tromjesečnoj razini, dok bi se na godišnjoj razini rast mogao usporiti na oko tri posto, s 3,7 posto koliko je iznosio u četvrtom tromjesečju 2024. godine. Inflacija je blago usporila, no i dalje ostaje viša od prosjeka europodručja, pri čemu najveći pritisak dolazi iz sektora usluga, građevine i hrane.

Porast ulaznih troškova, uzrokovan rastom cijena energenata, sirovina i radne snage, i dalje utječe na profitabilnost hrvatskih tvrtki. Primjerice, nastavljen je trend povećanja minimalne bruto plaće u Hrvatskoj na 970 eura od 1. siječnja 2025. godine, što predstavlja rast od 15,5 posto u odnosu na prethodnu godinu, a kumulativno od početka 2022. godine 72 posto. Ovo ima negativne učinke na konkurentnost hrvatskog gospodarstva, osobito izvoznika. Dodatno, izazov predstavlja najavljeni val carinskih mjera koji povećava nesigurnost kod izvozno orijentiranih poslovnih subjekata.

Sve navedeno odražava se i na poslovanje Grupe. Tvrtke u sastavu Grupe nastavile su s provedbom programa transformacije poslovanja, uz snažan naglasak na povećanje troškovne učinkovitosti, digitalizaciju, otpornost poslovnih modela i dugoročnu održivost.

Nakon uspješnog poslovanja u 2024. godini i ostvarenih 87 milijuna eura neto dobiti, Adris grupa je u prvom tromjesečju 2025. godine ostvarila ukupan prihod u iznosu od 212 milijuna eura, što je za 11 posto više u usporedbi s prvim tromjesečjem prethodne godine. Prihod od prodaje robe i usluga iznosio je 200 milijuna eura i za 12 posto je veći od prihoda ostvarenog u prethodnoj godini. Konsolidirana dobit prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA) iznosi 19 milijuna eura što je povećanje od 16 posto. Neto gubitak za prvo tromjesečje 2025. godine iznosi minus 5 milijuna eura što je za dva milijuna eura bolji rezultat od ostvarenja u istom prošlogodišnjem izvještajnom razdoblju.

Nastavak snažnog ulagačkog ciklusa u turističkom dijelu Grupe

U prvom tromjesečju 2025. godine ostvarena je prodaja od 142 tisuće jedinica, što je tri posto više u usporedbi s prošlogodišnjim izvještajnim razdobljem. Istarski dio ostvario je dva posto manju prodaju i četiri posto veći poslovni prihod u odnosu na prvo tromjesečje prošle godine. U zagrebačkim hotelima zabilježen je rast prodaje jedinica za 13 posto uz 15 postotni rast poslovnih prihoda u odnosu na isto prošlogodišnje izvještajno razdoblje. U dubrovačkom dijelu većina objekata bila je zatvorena ili je imala mali broj operativnih dana. Turistički segment ostvario je prihode od prodaje robe i usluga u iznosu od 25 milijuna eura, što je 12 posto više nego u prva tri mjeseca prošle godine.

¹ Tzv. "nowcasting" modeli (od eng. *now* + *forecasting*), a temelje se na korištenju visokofrekventnih pokazatelja. Često se naziva i model frekventnih događaja.

Ostvarena je dobit prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA) u iznosu od minus 8 milijuna eura te EBIT u iznosu od minus 20 milijuna eura. I ove godine postoji inflacijski učinak troškova rada te rast troškova amortizacije. Neto dobit u prvom tromjesečju 2025. godine iznosi minus 21 milijun eura što je na razini prošlogodišnjeg izvještajnog razdoblja.

Booking je u ovom trenutku bolji od prošlogodišnjeg i pokazuje da postoji snažan interes za dolaskom gostiju u glavnoj sezoni i posezoni. U turističkom dijelu grupe nastavljen je transformacijski program u nekoliko područja: marketing i prodaja, operacije, ljudski potencijali, potporne funkcije te projekti zelene tranzicije. Osobit je naglasak na digitalizaciji procesa u svim dijelovima tvrtke. Očekivana ulaganja u turističkom dijelu Grupe u ovoj godini iznose više od 120 milijuna eura, a najveći dio odnosi se na kampove u Istri, primjerice kamp Koversada i bazenski kompleks Amarin u Rovinju. U hotelskom dijelu portfelja ulaganja se odnose na hotel Istra u Rovinju, hotel Stellar² u Zagrebu te hotel Marjan u Splitu. Ovogodišnjim ulaganjima u kampove znatno će se podići kvaliteta proizvoda i turističke ponude. U ovom trenutku 78 posto kapaciteta kampova u Adrisovom turističkom segmentu je na razini četiri ili pet zvjezdica s ambicijom daljnjeg rasta. Dodatno, investicijom u rekonstrukciju bivšeg hotela Jadran, *rebrandiranog* u hotel Stellar svi zagrebački kapaciteti bit će na četiri ili pet zvjezdica.

Rast prihoda i dobiti, uz nastavak razvoja digitalnog i zdravstvenog segmenta te inovaciju Cyber osiguranja

Konsolidirani prihod od prodaje osiguranja, uključujući i regionalne podružnice, iznosi 137,7 milijuna eura, što je za 14 posto više u odnosu na isto razdoblje prošle godine. U promatranom razdoblju Croatia grupa ostvarila je konsolidiranu neto dobit od 17 milijuna eura što predstavlja rast od 7 posto u odnosu na prošlu godinu.

Digitalni segment poslovanja u prva tri mjeseca 2025. i dalje bilježi pozitivne rezultate. Ostvarena premija iz ukupnog digitalnog poslovanja rasla je 24 posto u odnosu na isto razdoblje lani, a broj klijenata koji koriste Moja Croatia mobilnu aplikaciju porastao je za 35 posto. Croatijin digitalni brand LAQO ostvario je rast premije od 24 posto u odnosu na isto razdoblje prošle godine. LAQO je proveo i novi LAQOthon, natječaj koji je već treću godinu zaredom okupio najbolje tehnološke ideje usmjerene na održivost.

Digitalizacija usluga se nastavlja uz niz iskoraka i inovacija. Uveden je novi digitalni proces kupnje auto kasko osiguranja, a u mobilnoj aplikaciji Moja Croatia uvedene su nove funkcionalnosti za samostalan odabir termina pregleda i drugih usluga u različitim zdravstvenim ustanovama. Croatia osiguranje uvelo je i inovaciju foto i video procjene šteta koja korisnicima omogućuje procjenu šteta na imovini i vozilima bez potrebe izlaska procjenitelja na teren.

Nastavljen je i rast u segmentu zdravlja. Croatia poliklinika bilježi rast prihoda u iznosu od 49 posto u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, a uključuju i prihode poliklinika Marin Med u Dubrovniku i Medros u Osijeku. Tim liječnika i medicinskog osoblja povećan je za 35 posto u odnosu na isto razdoblje lani. Vrhunski liječnički timovi i medicinske usluge te najmodernija tehnologija Croatia Poliklinika dostupni su stanovnicima u devet gradova Hrvatske.

Croatijin paket pogodnosti Spektar nastavlja s izvrsnim rezultatima. Nakon godinu i pola dana od lansiranja, u Spektar pakete je uključeno više od 220.000 kućanstava. Značajnom skoku broja kućanstava doprinijelo je proširenje programa *Basic* paketom kojim se nagrađuje vjernost klijenata s jednom policom.

U ožujku je predstavljen novi proizvod Cyber osiguranje. Na razvijenim tržištima cyber osiguranje je najbrže rastuća vrsta osiguranja, a uvođenje ovog proizvoda značajan je iskorak na domaćem osigurateljskom tržištu. Croatia osiguranje postalo je prvo osiguravajuće društvo u Hrvatskoj koje poduzetnicima pruža financijsku i operativnu podršku u rješavanju posljedica cyber napada.

Cromaris ostvario rast količinske prodaje od osam posto

Cromaris je u prvom tromjesečju 2025. godine ostvario prihode od prodaje robe i usluga u iznosu od 25 milijuna eura, što je za pet posto više nego u prva tri mjeseca prošle godine. Ostvarena je količinska prodaja od 3.320 tona ekvivalenta svježe ribe što predstavlja rast od osam posto. Cromaris i nadalje ostvaruje visok udio od prodaje na inozemnim tržištima – 89 posto količinske prodaje i 88 posto prihoda od prodaje. Na izvoznim tržištima, najveći rast prihoda ostvaren je na tržištima Njemačke i Francuske. U portfelju diferenciranih proizvoda, koji su u prvom tromjesečju činili 41 posto prihoda od prodaje, najveći rast ostvaruje očišćena riba. Ostvarena je dobit prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA) iz poslovanja u iznosu od 1,8 milijuna eura što predstavlja povećanje od

² Hotel Stellar je rekonstruirani i *rebrandirani* hotel Jadran.

četiri posto u odnosu na istog izvještajno razdoblje prošle godine. Izvještajna EBITDA iznosi 2,9 milijuna eura. Cromaris je u prvom tromjesečju 2025. godine ostvario neto dobit u iznosu od 0,8 milijuna eura.

U 2025. godini očekuje se da će Cromaris učvrstiti svoju globalnu lidersku poziciju u proizvodnji organske mediteranske bijele ribe.

Cromaris nastavlja provođenje transformacijskih inicijativa s naglaskom na profitabilnost. I u ovoj godini težište će biti na provođenju programa poslovne izvrsnosti u dva ključna područja – tržišnom poslovanju i operacijama.

Sukladno terminskom planu, sve elektrane su u probnom radu

Adris grupa i grupacija ENCRO potpisale su u listopadu 2023. godine ugovor o zajedničkom ulaganju u obnovljive izvore energije. Svaka tvrtka raspolaže s pedeset posto udjela u četiri projektna društva koja razvijaju šest projekata proizvodnje električne energije, jednu vjetroelektranu i pet sunčanih elektrana, ukupne priključne snage od 122,3 MW, odnosno 141,8 MW instalirane snage. Riječ je o dobro uravnoteženom proizvodnom portfelju zelene energije - sunca i vjetra. Izgradnja postrojenja ide sukladno terminskom planu, a probna proizvodnja prvih sunčanih elektrana započela je u prosincu 2024. Sve elektrane su od početka ožujka u probnom radu, a proizvodnja punim kapacitetom započet će do ljeta 2025.

3. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Društvo kontinuirano prati događanja u okruženju i ulaže u istraživanje tržišta, usmjerava i podržava aktivnosti povezanih društava koje su u funkciji organskog rasta te prepoznavanja poslovnih prilika i realizacije novih akvizicija.

4. PODACI O STJECANJU I OTPUŠTANJU VLASTITIH DIONICA

Tijekom izvještajnog razdoblja Društvo je otpustilo 669 vlastitih dionica roda ADRS2 (ADRS-P-A), koje čine 0,01% dionica tog roda, odnosno 0,004% ukupnog temeljnog kapitala Društva.

Detaljni podaci o svakom pojedinom stjecanju vlastitih dionica javno su objavljeni sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, odredbama Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d. d.

Na kraju izvještajnog razdoblja Društvo je držalo ukupno 130.779 vlastitih dionica roda ADRS što predstavlja 1,36% dionica tog roda i 440.615 vlastitih dionica roda ADRS2, što predstavlja 6,49% dionica tog roda, odnosno ukupno 571.394 vlastitih dionica, što predstavlja 3,48% temeljnog kapitala Društva. Knjigovodstvena vrijednost svih vlastitih dionica koje je držalo Društvo na kraju izvještajnog razdoblja iznosi 33.097.323,69 eura.

5. POVEZANA DRUŠTVA I POSTOJANJE PODRUŽNICA

Društvo u okviru svog poslovanja izravno djeluje kroz sljedeća povezana društva:

Naziv društva	% udjela*
ABILIA d. o. o., Rovinj, Hrvatska	100%
MAISTRA d. d., Rovinj, Hrvatska	93,30%
CROMARIS d. d., Zadar, Hrvatska	100%
CROATIA osiguranje d. d., Zagreb, Hrvatska	67,47%
HUP-ZAGREB d. d., Zagreb, Hrvatska	100%
ZELOVO d.o.o., Zagreb, Hrvatska	50%
VRTAČA d.o.o., Zagreb, Hrvatska	50%
ENCRO VOŠTANE d.o.o., Zagreb, Hrvatska	50%
BABINDUB d.o.o., Zagreb, Hrvatska	50%

*Postotak udjela prikazuje direktni udjel Društva u povezanom društvu na datum bilance.

Društvo nema osnovane podružnice sukladno članku 7. Zakona o trgovačkim društvima.

6. RIZICI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Društvo je izloženo financijskim rizicima (valutnom, kamatnom i kreditnom), kao i tržišnim rizicima koji utječu na osnovnu djelatnost podružnica.

Društvo za upravljanje financijskim rizicima koristi uobičajene financijske instrumente na financijskom tržištu Republike Hrvatske.

S obzirom na značajnu vrijednost financijske imovine kojom Društvo upravlja, posebna pozornost posvećuje se upravo upravljanju financijskim rizicima, praćenju stabilnosti bankarskog sustava i stanja na financijskim tržištima, odnosno plasmanu sredstava kojima se upravlja kroz Odjel riznice.

Europska unija suočava se s izazovima strukturne prirode: Njemačka i dalje bilježi negativne ili minimalne stope rasta, dok Italija i Francuska balansiraju između stagnacije i inflatornih pritisaka. Hrvatsko gospodarstvo, iako i dalje među najbrže rastućima u europodručju, osjeća posljedice smanjenja industrijske aktivnosti u EU i usporavanja vanjskotrgovinske razmjene.

Unatoč tomu, Hrvatska zadržava solidne stope rasta BDP-a zahvaljujući stabilnom dotoku sredstava iz fondova EU te snažnoj domaćoj potrošnji. Prema trenutnim procjenama godišnji rast hrvatskog BDP-a mogao bi usporiti u 2025. godini na oko tri posto, s 3,7 posto koliko je iznosio u četvrtom tromjesečju 2024. godine. Inflacija je blago usporila, no i dalje ostaje viša od prosjeka europodručja, pri čemu najveći pritisak dolazi iz sektora usluga, građevine i hrane.

Porast ulaznih troškova, uzrokovan rastom cijena energenata, sirovina i radne snage, i dalje utječe na profitabilnost hrvatskih tvrtki. Primjerice, povećanje minimalne bruto plaće u Hrvatskoj na 970 eura od 1. siječnja 2025. godine, što predstavlja rast od 15,5 posto u odnosu na prethodnu godinu, ima negativne učinke na konkurentnost hrvatskog gospodarstva, osobito izvoznika. Dodatno, izazov predstavlja najavljeni val carinskih mjera koji povećava nesigurnost kod izvozno orijentiranih poslovnih subjekata.

Spomenuti trendovi u europskom i hrvatskom gospodarstvu utječu na raspoloživi dohodak potrošača i razvojni potencijal tvrtki. Sve to utječe izravno i neizravno na poslovanje Grupe. Svjedoci smo klimatskih promjena koje pak pridonose i češćim i intenzivnijim ekstremnim vremenskim uvjetima kao što su oluje, suša, toplinski valovi i šumski požari. Posljedično, očekuje se porast i nepredvidivost većih štetnih događaja u osiguranju. Također, globalno zagrijavanje utječe na rast temperature mora te posljedično na veće mortalitete uzgojene ribe u ljetnom razdoblju.

Tri su ključna globalna trenda: digitalizacija, deglobalizacija i dekarbonizacija. U segmentu osiguranja, razvijanje on-line kanala i digitalnog brenda LAQO te uspostava novih procedura korištenjem informacijske tehnologije model

je prilagodbe spomenutim trendovima. I u 2025. godini nastavljena je snažna podrška digitalnom brendu LAQO što je vidljivo u snažnom rastu premije od 24 posto u prvom tromjesečju u odnosu isto razdoblje prethodne godine. Također, rast ukupnog digitalnog segmenta Croatia osiguranja u prvom tromjesečju 2025. godine iznosi 24 posto. Uz snažnu digitalizaciju poslovanja dolaze i kibernetičke prijetnje. Dokaz tomu su kibernetički napadi na javne institucije i vitalnu infrastrukturu u Hrvatskoj.

Također, ubrzane su aktivnosti u smjeru digitalizacije poslovnih procesa u svim segmentima poslovanja Grupe, osobito upotrebe napredne analitike u području upravljanja cijenama i određenim grupama troškova.

Proces depopulacije Hrvatske dovodi do nedostatka radne snage što postaje izazov tvrtkama na putu rasta i razvoja. Posljedično, očekuje se daljnji pritisak na rast troškova rada. Tomu doprinosi i spomenuti rast minimalne plaće. Sustavno se radi na analizama potreba i mjera za zapošljavanje. Razvoj vlastitog upravljačkog potencijala u svim sastavnicama Grupe kao i poslovni model cjelogodišnjeg rada turističkih objekata samo su dio rješenja na kojima se kontinuirano radi.

U pogledu dekarbonizacije, Grupa je krajem 2023. godine napravila snažan iskorak ulaskom u posao proizvodnje iz obnovljivih izvora energije. Izgradnja postrojenja ide sukladno terminskom planu. Ulazak u posao sa zelenom energijom dodatno diversificira Adrisov ulagački portfelj i uravnotežuje ga u uvjetima neizvjesnosti poslovanja. Radi se o zajedničkom ulaganju s tvrtkom ENCRO u šest projekata obnovljive energije, uključujući elektrane na vjetar i solarnu energiju. Poslovni segmenti Grupe putem VPPA (eng. Virtual Power Purchase Agreement) ugovora o kupnji električne energije sklopljenim s navedenim projektima prema procjenama osiguravat će gotovo 80 posto potreba za električnom energijom. Time se očekuje smanjenje emisija stakleničkih plinova Grupe iz opsega 2 za više od 11 tisuća tona CO₂ ili ukupno oko 79 posto u uspoređi s trenutnim emisijama opsega 2³ na razini Grupe. Radi se o lokacijskom izračunu⁴.

Geopolitička neizvjesnost, rast protekcionizma i usporavanje trgovinske razmjene povećali su kolebljivost na financijskim tržištima i izazvali novu nesigurnost u pogledu međunarodnih investicija i dobavnih lanaca.

Spomenuti rizici: inflacija, kibernetički rizici, makroekonomska nestabilnost, rizici povezani s tehnologijom i digitalnom transformacijom, te rizici klimatskih promjena, nalaze se ujedno i na vrhu popisa rizika koje u anketama ističu predsjednici uprava tvrtki širom svijeta.

7. DOGAĐAJI NAKON ZAVRŠETKA IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA

Društvo je 4. travnja 2025. godine prodalo ovisnom društvu CROATIA osiguranje d.d. 838.197 dionica društva Pozavarovalnica Sava d.d., sa sjedištem u Ljubljani (razvrstana kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit), koje čine 4,87 % temeljnog kapitala, odnosno 4,87 % svih dionica s pravom glasa tog društva, za kupoprodajnu cijenu od 39.327 tisuća eura.

Društvo je 4. travnja 2025. godine kupilo od ovisnog društva CROATIA osiguranje d.d. 567.193 redovnih dionica društva PROFESSIO ENERGIA d. d., Zagreb, koje predstavljaju 19,9985 % upisanog temeljnog kapitala, odnosno 19,9985 % svih dionica s pravom glasa tog društva, za kupoprodajnu cijenu od 26.091 tisuću eura.

Nije bilo drugih značajnih događaja nakon datuma bilance.

³ Opseg 2 su emisije koje nastaju kod proizvođača energije koju tvrtka kupuje i koristi.

⁴ U kontekstu Opseg 2 emisija, izraz "lokacijski izračun" znači da se emisije stakleničkih plinova računaju na temelju prosječnog emisijskog faktora elektroenergetske mreže na lokaciji gdje se električna energija konzumira.

ADRIS GRUPA d. d.
Rovinj

SET SKRAĆENIH NEREVIDIRANIH
KONSOLIDIRANIH I NEKONSOLIDIRANIH
FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

za razdoblje završeno
31. ožujka 2025. godine

Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti (kumulativ)

(u tisućama eura)	Grupa		Društvo	
	1.1.-31.3. 2025.	1.1.-31.3. 2024.	1.1.-31.3. 2025.	1.1.-31.3. 2024.
Poslovni prihodi	63.731	56.776	1.296	1.161
Prihodi od ugovora o osiguranju	136.119	120.980	-	-
Prihodi od kamata i ostali prihodi	10.327	12.583	35	43.552
Promjena vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	(5.639)	(5.381)	-	-
Rashodi od ugovora o osiguranju	(115.340)	(107.100)	-	-
Neto rezultat ugovora o (pasivnom) reosiguranju	(10.044)	(2.519)	-	-
Troškovi materijala i usluga	(33.206)	(33.909)	(656)	(481)
Troškovi zaposlenih	(25.721)	(22.317)	(573)	(554)
Amortizacija i vrijednosna usklađenja	(17.233)	(16.198)	(527)	(480)
Ostali poslovni rashodi	(4.397)	(5.501)	(764)	(688)
Ostali dobici	4.103	3.202	-	2
Ostali gubici	(1.149)	(685)	-	(1)
Dobit iz poslovanja	1.551	(69)	(1.189)	42.511
Neto financijski rezultat od ugovora o osiguranju i reosiguranju	(3.149)	(3.169)	-	-
Financijski prihodi	1.349	943	915	775
Financijski rashodi	(1.732)	(1.756)	(2)	(41)
Financijski prihodi/(rashodi) – neto	(3.532)	(3.982)	913	734
Udio u dobiti pridruženih društava i zajedničkih poduhvata	403	400	-	-
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	(1.578)	(3.651)	(276)	43.245
Porez na dobit	(3.007)	(3.354)	-	-
Neto dobit razdoblja	(4.585)	(7.005)	(276)	43.245

(u tisućama eura)	Grupa		Društvo	
	1.1.-31.3. 2025.	1.1.-31.3. 2024.	1.1.-31.3. 2025.	1.1.-31.3. 2024.
Ostala sveobuhvatna dobit				
<i>Stavke koje se ne mogu naknadno priznati u dobit ili gubitak</i>				
Promjena fer vrijednosti financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – neto od odgođenog poreza na dobit	15.704	13.503	-	-
<i>Stavke koje se mogu naknadno priznati u dobit ili gubitak</i>				
Promjena fer vrijednosti financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – neto od odgođenog poreza na dobit	(1.925)	1.748	-	-
Neto financijski prihodi/(rashod) od ugovora o osiguranju i (pasivnom) reosiguranju – neto od odgođenog poreza na dobit	1.981	1.600	-	-
Ostalo	(74)	15	-	-
Ukupna ostala sveobuhvatna dobit	15.686	16.866	-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu	7.562	9.861	(276)	43.245
Neto dobit za:				
Dioničare Društva	(9.481)	(10.021)	(276)	43.245
Nekontrolirajuće interese	4.896	3.016	-	-
	(4.585)	(7.005)	(276)	43.245
Sveobuhvatna dobit za:				
Dioničare Društva	6.205	1.272	(276)	43.245
Nekontrolirajuće interese	12.458	8.589	-	-
	18.663	9.861	(276)	43.245
Osnovna/razrijeđena zarada po dionici koja se odnosi na dioničare Društva (u eurima)	(0,29)	(0,64)	(0,02)	2,75

Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti (tromjesečje)

(u tisućama eura)	Grupa		Društvo	
	1.1.-31.3. 2025.	1.1.-31.3. 2024.	1.1.-31.3. 2025.	1.1.-31.3. 2024.
Poslovni prihodi	63.731	56.776	1.296	1.161
Prihodi od ugovora o osiguranju	136.119	120.980	-	-
Prihodi od kamata i ostali prihodi	10.327	12.583	35	43.552
Promjena vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	(5.639)	(5.381)	-	-
Rashodi od ugovora o osiguranju	(115.340)	(107.100)	-	-
Neto rezultat ugovora o (pasivnom) reosiguranju	(10.044)	(2.519)	-	-
Troškovi materijala i usluga	(33.206)	(33.909)	(656)	(481)
Troškovi zaposlenih	(25.721)	(22.317)	(573)	(554)
Amortizacija i vrijednosna usklađenja	(17.233)	(16.198)	(527)	(480)
Ostali poslovni rashodi	(4.397)	(5.501)	(764)	(688)
Ostali dobici	4.103	3.202	-	2
Ostali gubici	(1.149)	(685)	-	(1)
Dobit iz poslovanja	1.551	(69)	(1.189)	42.511
Neto financijski rezultat od ugovora o osiguranju i reosiguranju	(3.149)	(3.169)	-	-
Financijski prihodi	1.349	943	915	775
Financijski rashodi	(1.732)	(1.756)	(2)	(41)
Financijski prihodi/(rashodi) – neto	(3.532)	(3.982)	913	734
Udio u dobiti pridruženih društava i zajedničkih poduhvata	403	400	-	-
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	(1.578)	(3.651)	(276)	43.245
Porez na dobit	(3.007)	(3.354)	-	-
Neto dobit razdoblja	(4.585)	(7.005)	(276)	43.245

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa		Društvo	
	1.1.-31.3. 2025.	1.1.-31.3. 2024.	1.1.-31.3. 2025.	1.1.-31.3. 2024.
Ostala sveobuhvatna dobit				
<i>Stavke koje se ne mogu naknadno priznati u dobit ili gubitak</i>				
Promjena fer vrijednosti financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – neto od odgođenog poreza na dobit	15.704	13.503	-	-
<i>Stavke koje se mogu naknadno priznati u dobit ili gubitak</i>				
Promjena fer vrijednosti financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – neto od odgođenog poreza na dobit	(1.925)	1.748	-	-
Neto financijski prihodi/(rashod) od ugovora o osiguranju i (pasivnom) reosiguranju – neto od odgođenog poreza na dobit	1.981	1.600	-	-
Ostalo	(74)	15	-	-
Ukupna ostala sveobuhvatna dobit	15.686	16.866	-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu	7.562	9.861	(276)	43.245
Neto dobit za:				
Dioničare Društva	(9.481)	(10.021)	(276)	43.245
Nekontrolirajuće interese	4.896	3.016	-	-
	(4.585)	(7.005)	(276)	43.245
Sveobuhvatna dobit za:				
Dioničare Društva	6.205	1.272	(276)	43.245
Nekontrolirajuće interese	12.458	8.589	-	-
	18.663	9.861	(276)	43.245
Osnovna/razrijeđena zarada po dionici koja se odnosi na dioničare Društva (u eurima)	(0,29)	(0,64)	(0,02)	2,75

Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju

(u tisućama eura)	Grupa		Društvo	
	31. ožujka 2025.	31. prosinca 2024.	31. ožujka 2025.	31. prosinca 2024.
IMOVINA				
Dugotrajna imovina				
Nekretnine, postrojenja i oprema	1.042.038	1.009.757	12.523	13.840
Ulaganja u nekretnine	160.738	160.300	39.288	38.363
Biološka imovina	8.568	8.764	-	-
Nematerijalna imovina	110.671	111.402	395	403
Ulaganja u ovisna društva	-	-	721.014	720.895
Dužnički vrijednosni papiri po amortiziranom trošku	203.603	230.477	-	-
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	781.896	710.277	33.528	33.528
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	100.276	17.992	-	-
Odgođena porezna imovina	26.020	25.947	-	-
Ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate	10.964	11.461	-	-
Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja	98	102	44	44
Potraživanja za dane zajmove	7.251	8.444	6.556	6.306
Depoziti	41.456	39.570	-	-
	2.493.579	2.334.493	813.348	813.379
Kratkotrajna imovina				
Biološka imovina	89.425	96.043	-	-
Zalihe	9.611	9.933	-	-
Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja	112.715	108.023	2.080	1.587
Potraživanja za dane zajmove	7.583	7.754	16.000	379
Dužnički vrijednosni papiri po amortiziranom trošku	11.034	14.249	-	-
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	91.234	116.356	-	-
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	87.854	110.000	23.564	23.564
Depoziti	144.997	166.693	107.924	123.123
Potraživanja po osnovi poreza na dobit	6.457	6.550	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	88.661	131.647	89	1.282
	649.571	767.248	149.657	149.935
Imovina iz ugovora o reosiguranju	61.150	59.141	-	-
Imovina iz ugovora o osiguranju	13.899	15.030	-	-
	75.049	74.171	-	-
Ukupno imovina	3.218.199	3.175.912	963.005	963.314

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa		Društvo	
	31. ožujka 2025.	31. prosinca 2024.	31. ožujka 2025.	31. prosinca 2024.
KAPITAL I OBVEZE				
Kapital i rezerve				
Temeljni kapital	21.767	21.767	21.767	21.767
Kapitalne rezerve	8.269	8.266	8.269	8.266
Vlastite dionice	(33.098)	(33.137)	(33.098)	(33.137)
Rezerve za vlastite dionice	33.098	33.137	33.098	33.137
Zakonske pričuve	1.652	1.652	1.652	1.652
Rezerve fer vrijednosti	115.701	102.337	22.159	22.159
Zadržana dobit	1.219.155	1.226.311	897.523	897.760
	1.366.544	1.360.333	951.370	951.604
Nekontrolirajući udjeli	281.290	268.903	-	-
Ukupno kapital	1.647.834	1.629.236	951.370	951.604
OBVEZE				
Dugoročne obveze				
Posudbe	361.068	354.988	-	-
Rezerviranja	25.946	26.943	1.264	1.264
Obveze za najmove	82.967	61.430	145	172
Ostale financijske obveze	1.627	1.628	-	-
Odgođena porezna obveza	45.000	40.768	3.344	3.344
	516.608	485.757	4.753	4.780
Kratkoročne obveze				
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	114.707	126.627	4.316	4.352
Ugovorne obveze	10.187	4.934	-	-
Obveze za porez na dobit	9.456	10.455	-	-
Obveze za najmove	6.338	5.640	114	112
Posudbe	29.580	34.909	-	14
Ostale financijske obveze	571	838	1.120	1.120
Rezerviranja	12.067	11.387	1.332	1.332
	182.906	194.790	6.882	6.930
Obveze iz ugovora o reosiguranju	3.577	6.639	-	-
Obveze iz ugovora o osiguranju	867.274	859.490	-	-
	870.851	866.129	-	-
Ukupno obveze	1.570.365	1.546.676	11.635	11.710
Ukupno kapital i obveze	3.218.199	3.175.912	963.005	963.314

Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala

Grupa

(u tisućama eura)	Glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva								Ukupno
	Temeljni kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vl. dionice	Zakonske pričuve	Rezerve fer vrijednosti	Zadržana dobit	Nekontrolirajući udjeli	
Stanje 1. siječnja 2025.	21.767	8.266	(33.137)	33.137	1.652	102.337	1.226.311	268.903	1.629.236
Dobit za razdoblje tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(9.481)	4.896	(4.585)
Ostala sveobuhvatna dobit									
<i>Stavke koje se ne mogu naknadno priznati u dobit ili gubitak</i>									
Promjena fer vrijednosti financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	-	-	-	-	-	15.704	-	7.571	23.275
<i>Stavke koje se mogu naknadno priznati u dobit ili gubitak</i>									
Promjena fer vrijednosti financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – neto od odgođenog poreza na dobit	-	-	-	-	-	(1.925)	-	(929)	(2.854)
Neto financijski prihodi/(rashod) od ugovora o osiguranju i (pasivnom) reosiguranju – neto od odgođenog poreza na dobit	-	-	-	-	-	1.981	-	956	2.937
Ostalo	-	-	-	-	-	-	(74)	(36)	(110)
Ukupna ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	15.760	(9.555)	12.458	18.663
Transakcije s vlasnicima									
Otkup od nekontrolirajućih interesa	-	-	-	-	-	-	(35)	(84)	(119)
Prodaja vlastitih dionica	-	3	39	(39)	-	-	39	-	42
Objavljena dividenda	-	-	-	-	-	-	-	-	42
Ostalo	-	-	-	-	-	(2.396)	2.394	14	12
Ukupne transakcije s vlasnicima	-	3	39	(39)	-	(2.396)	2.398	(70)	(65)
Stanje 31. ožujka 2025.	21.767	8.269	(33.098)	33.098	1.652	115.701	1.219.155	281.290	1.647.834

Grupa

(u tisućama eura)	Glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva								Ukupno
	Temeljni kapital	Kapitalna dobit	Vlastite dionice	Rezerve za vl. dionice	Zakonske pričuve	Rezerve fer vrijednosti	Zadržana dobit	Nekontroli- rajući udjeli	
Stanje 1. siječnja 2024.	21.767	8.039	(38.952)	38.952	1.652	66.419	1.197.620	279.696	1.575.193
Dobit za razdoblje tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(10.021)	3.016	(7.005)
Ostala sveobuhvatna dobit									
<i>Stavke koje se ne mogu naknadno priznati u dobit ili gubitak</i>									
Promjena fer vrijednosti financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	-	-	-	-	-	9.042	-	4.461	13.503
<i>Stavke koje se mogu naknadno priznati u dobit ili gubitak</i>									
Promjena fer vrijednosti financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – neto od odgođenog poreza na dobit	-	-	-	-	-	1.170	-	578	1.748
Neto financijski prihodi/(rashod) od ugovora o osiguranju i (pasivnom) reosiguranju – neto od odgođenog poreza na dobit	-	-	-	-	-	1.071	-	529	1.600
Ostalo	-	-	-	-	-	-	10	5	15
Ukupna ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	11.283	(10.011)	8.589	9.861
Transakcije s vlasnicima									
Otkup od nekontrolirajućih interesa	-	-	-	-	-	-	2	(204)	(202)
Objavljena dividenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	(12)	(1.101)	(20.659)	(21.772)
Ukupne transakcije s vlasnicima	-	-	-	-	-	(12)	(1.099)	(20.863)	(21.974)
Stanje 31. ožujka 2024.	21.767	8.039	(38.952)	38.952	1.652	77.690	1.186.510	267.422	1.563.080

Društvo

<i>(u tisućama eura)</i>	Temeljni kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vl. dionice	Zakonske pričuve	Rezerve fer vrijednosti	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2025.	21.767	8.266	(33.137)	33.137	1.652	22.159	897.760	951.604
Dobit za razdoblje tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(276)	(276)
Ostala sveobuhvatna dobit								
<i>Stavke koje se ne mogu naknadno priznati u dobit ili gubitak</i>								
Promjena fer vrijednosti financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	-	(276)	(276)
Transakcije s vlasnicima								
Objavljena dividenda	-	-	-	-	-	-	-	-
Prodaja vlastitih dionica	-	3	39	(39)	-	-	39	42
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupne transakcije s vlasnicima	-	3	39	(39)	-	-	39	42
Stanje 31. ožujka 2025.	21.767	8.269	(33.098)	33.098	1.652	22.159	897.523	951.370

Društvo

<i>(u tisućama eura)</i>	Temeljni kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vl. dionice	Zakonske pričuve	Rezerve fer vrijednosti	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2024.	21.767	8.039	(38.952)	38.952	1.652	13.907	857.596	902.961
Dobit za razdoblje tekuće godine	-	-	-	-	-	-	43.245	43.245
Ostala sveobuhvatna dobit								
<i>Stavke koje se ne mogu naknadno priznati u dobit ili gubitak</i>								
Promjena fer vrijednosti financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	-	43.245	43.245
Transakcije s vlasnicima								
Objavljena dividenda	-	-	-	-	-	-	-	-
Prodaja vlastitih dionica	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupne transakcije s vlasnicima	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje 31. ožujka 2024.	21.767	8.039	(38.952)	38.952	1.652	13.907	900.841	946.206

Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o novčanom toku

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa		Društvo	
	1.1.-31.3. 2025.	1.1.-31.3. 2024.	1.1.-31.3. 2025.	1.1.-31.3. 2024.
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti:				
Novac generiran poslovanjem	24.847	14.749	(753)	3.023
Povrat poreza / (plaćeni porez) na dobit	(4.464)	(2.609)	-	-
Plaćena kamata	(1.196)	(1.787)	(16)	(37)
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti	19.187	10.353	(769)	2.986
Novčani tok korišten za ulagačke aktivnosti:				
Stjecanje udjela u ovisnim društvima, umanjeno za stečeni novac	-	(8.880)	(77)	(9.083)
Ulaganje u dužničke vrijednosne papire po amortiziranom trošku	(5.900)	(487)	-	-
Primici od prodaje dužničkih vrijednosnih papira po amortiziranom trošku	34.438	24.221	-	-
Ulaganje u financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	(139.527)	(44.921)	-	-
Primici od prodaje financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	114.285	107.580	-	-
Ulaganje u depozite	(600.819)	(106.240)	(560.200)	(84.000)
Povlačenje depozita	616.906	53.093	575.200	42.000
Izdaci od ulaganja u vrijednosne papire i obveznice po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	(79.269)	(96.376)	-	-
Primici od ulaganja u vrijednosne papire i obveznice po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	20.827	60.664	-	-
Nabava materijalne i nematerijalne imovine	(31.423)	(19.163)	(153)	(1.671)
Dani krediti	(404)	(662)	(16.250)	(3.062)
Primici od danih kredita	1.968	1.265	-	3.679
Naplaćene kamate	12.806	12.174	1.063	625
Primici od prodaje materijalne imovine	24	237	-	-
Primici od dividendi	1.133	154	20	43.547
Ostali primitci/(izdatci)	82	3	-	1
Novčani tok korišten za ulagačke aktivnosti	(54.873)	(17.338)	(397)	(7.964)
Novčani tok korišten za financijske aktivnosti:				
Kupnja manjinskih udjela	(77)	(202)	-	-
Plaćanje obveza za najam	(1.668)	(1.267)	(21)	-
Isplata dividendi	(6)	(21.554)	(6)	(19)
Otplata kredita	(6.091)	(5.647)	-	(78)
Primici od kredita	542	7.880	-	-
Neto ostali izdaci	-	(285)	-	-
Novčani tok korišten za financijske aktivnosti	(7.300)	(21.075)	(27)	(97)
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata	(42.986)	(28.060)	(1.193)	(5.075)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	131.647	134.071	1.282	7.281
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	88.661	106.011	89	2.206

ODABRANE BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

1. OPĆI PODACI

ADRIS GRUPA Rovinj (Grupa) sastoji se od Matice ADRIS GRUPA d. d., Rovinj (Društvo) i ovisnih društava navedenih u nastavku.

Naziv ovisnog društva	% vlasništva	
	31.3.2025.	31.12.2024.
MAISTRA d. d., Rovinj, Hrvatska:	93,30	93,28
- GRAND HOTEL IMPERIAL d. d., Dubrovnik, Hrvatska	76,43	76,41
CROMARIS d. d., Zadar, Hrvatska:	100	100
- Cromaris Italia s.r.l., Treviso, Italija	100	100
HUP-ZAGREB d. d., Zagreb, Hrvatska	100	100
ABILIA d. o. o., Rovinj, Hrvatska	100	100
CROATIA osiguranje d. d., Zagreb, Hrvatska:	67,47	67,47
- CROATIA PREMIUM d. o. o., Zagreb, Hrvatska	67,47	67,47
- Core 1 d. o. o., Zagreb, Hrvatska	67,47	67,47
- Razne Usluge d. o. o. – u likvidaciji, Zagreb	67,47	67,47
- CROATIA-Tehnički pregledi d. o. o., Zagreb, Hrvatska:	67,47	67,47
- STP Pitomača, Pitomača, Hrvatska	67,47	67,47
- STP Blato, Blato, Hrvatska	67,47	67,47
- Slavonijatrans-Tehnički pregledi d. o. o., Sl. Brod, Hrvatska	51,28	51,28
- Autoprijevoz d. d., Otočac, Hrvatska	53,38	53,38
- Herz d. d., Požega, Hrvatska	67,47	67,47
- AUTO MAKSIMIR VOZILA d. o. o., Zagreb, Hrvatska	67,47	67,47
- CROATIA osiguranje mirovinsko društvo d. o. o., Zagreb, Hrvatska	67,47	67,47
- CO Zdravlje d. o. o., Zagreb, Hrvatska	67,47	67,47
- CROATIA Poliklinika, Zagreb, Hrvatska	67,47	67,47
- POLIKLINIKA MARIN MED	67,47	67,47
- Ustanova za zdravstvenu njegu MARIN MED PLUS	67,47	67,47
- MARIN MED ZADAR d.o.o. u likvidaciji	67,47	67,47
- Milenijum osiguranje a.d., Beograd, Srbija	67,47	67,47
- Croatia osiguranje d. d., Mostar, Bosna i Hercegovina:	65,53	65,53
- Crotehna d. o. o., Ljubuški, Bosna i Hercegovina	67,47	67,47
- CROATIA remont d. d., Čapljina, Bosna i Hercegovina	65,53	65,53
- Croauto d. o. o., Mostar, Bosna i Hercegovina	65,53	65,53
- CROATIA osiguranje a.d. društvo za osiguranje neživota, Skopje, Makedonija	67,47	67,47
- CROATIA osiguranje a.d., društvo za osiguranje života, Skopje, Makedonija	67,47	67,47
- ASTORIA d. o. o., Zagreb, Hrvatska	67,47	67,47
- KOREQT d.o.o., Zagreb, Hrvatska	67,47	67,47
- M TEH d.o.o., Beograd, Srbija	67,47	67,47
- Skadenca d.o.o., Mostar, Bosna i Hercegovina	67,47	67,47
- Strmec Projekt d.o.o., Zagreb, Hrvatska	67,47	67,47
- TIA AUTO d.d., Mostar, Bosna i Hercegovina	67,47	67,47
ZELOVO d. o. o., Zagreb, Hrvatska	50	50
VRTAČA d.o.o., Zagreb, Hrvatska	50	50
ENCRO VOŠTANE d.o.o., Zagreb, Hrvatska	50	50
BABINDUB d.o.o., Zagreb, Hrvatska	50	50

*prikazani % udjela se odnosi na konačni udjel ADRIS GRUPE d. d. kao krajnje matice (u izračun % udjela nisu uključene vlastite dionice društava)

1. OPĆI PODACI (nastavak)

Društvo je registrirano u Rovinju, Obala Vladimira Nazora 1, Hrvatska i bavi se upravljanjem i ulaganjima u povezana društva i ostalim ulaganjima. Grupa se preko nekoliko ovisnih društava bavi turizmom, trgovinom, marikulturom, djelatnošću osiguranja te energetikom.

Na datum bilance dionice društava ADRIJSKA GRUPA d. d., CROATIA osiguranje d. d. i MAISTRA d. d. uvrštene su na uređeno tržište kojim upravlja Zagrebačka burza d.d.

Skraćeni financijski izvještaji nisu revidirani.

Na dan 31. ožujka 2025. godine broj zaposlenih u Grupi bio je 7.483 zaposlenih, a prosječno 7.478 zaposlenih (31. prosinca 2024.: 7.473 zaposlenih, a prosječno 7.797 zaposlenih). Na dan 31. ožujka 2025. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 25 zaposlenih, a prosječno 25 zaposlenih (31. prosinca 2024.: 25 zaposlenih, a prosječno 25 zaposlenih).

Članovi Nadzornog odbora Društva:

Ante Vlahović	predsjednik Nadzornog odbora
Tomislav Budin	zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Marica Šorak-Pokrajac	zamjenica predsjednika Nadzornog odbora
Rino Bubičić	član Nadzornog odbora
Hrvoje Patajac	član Nadzornog odbora
Ida Lokmer	članica Nadzornog odbora
Erika Zgrablić	članica Nadzornog odbora
Vitomir Palinec	član Nadzornog odbora
Petar Vlaić	član Nadzornog odbora

Članovi Uprave Društva:

Marko Remenar	član Uprave
---------------	-------------

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

2.1. Osnove sastavljanja

Skraćeni financijski izvještaji Društva i Grupe sastavljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 34 - *Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine*.

Skraćeni financijski izvještaji Društva i Grupe ne sadrže sve podatke i objave koji su obavezni za godišnje financijske izvještaje te ih se treba čitati zajedno sa zadnje objavljenim godišnjim financijskim izvještajima Društva i Grupe.

2.2. Računovodstvene politike

Skraćeni financijski izvještaji Društva i Grupe sastavljeni su primjenom istih računovodstvenih politika i metoda koje su primijenjene i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima objavljenim na Internet stranicama Društva (www.adris.hr).

Računovodstvene politike i metode izračunavanja korištene u pripremi financijskih izvještaja za izvještajno razdoblje odgovaraju onima koje su korištene u pripremi revidiranih godišnjih financijskih izvještaja za 2023. godinu. Međutim, zbog određenih unaprjeđenja računovodstvenih procesa vezanih za MSFI 17: Ugovori o osiguranju, Grupa je prepravila iznose u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaju o novčanim tokovima i izvještaju o promjena kapitala za usporedno razdoblje dok se iznosi u izvještaju o financijskom položaju na izvještajni datum koji prethodni tekućem razdoblju, tj. na 31. prosinca 2023. nisu mijenjali.

Skraćeni financijski izvještaji Društva i Grupe sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u skraćenim financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Konsolidirani skraćeni financijski izvještaji obuhvaćaju Društvo i njegova ovisna društva pri čemu se eliminiraju sve značajne transakcije, stanja i nerealizirani dobiti i gubici od transakcija unutar društava Grupe.

2.3. Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u skraćene financijske izvještaje svake pojedine članice Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem članica Grupe posluje (funkcionalna valuta). Skraćeni financijski izvještaji Društva i Grupe prikazani su u eurima, što predstavlja funkcionalnu valutu Društva i izvještajnu valutu Grupe.

2.4. Ključne računovodstvene procjene i prosudbe

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Grupe.

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo i Grupa izrađuju procjene i stvaraju pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima.

3. SEZONSKA I CIKLIČNA KRETANJA

Turistički segment Grupe ima izraženu sezonalnost poslovanja. U prvih šest mjeseci prosječno se ostvaruje oko 30 posto godišnjih prihoda. Treće tromjesečje tradicionalno generira najveće prihode, prosječno i do dvije trećine godišnjih prihoda. Segment zdrave hrane također ima najveću potražnju u ljetnim mjesecima. Prosječna prodaja u drugom i trećem tromjesečju iznosi oko šezdeset posto godišnje prodaje, dok prvo i četvrto tromjesečje ostvaruju preostalih četrdeset posto godišnje prodaje.

4. ZNAČAJNE PROMJENE U TEKUĆEM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

Opis značajnih stavaka koje utječu na imovinu, obveze, kapital, neto dobit ili novčani tok, koje su neuobičajene po svom sadržaju, veličini ili frekventnosti:

Grupa (u tisućama eura)	2025. godina		2024. godina	
	Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
Poslovni prihodi	63.731	63.731	56.776	56.776
Prihodi od ugovora o osiguranju	136.119	136.119	120.980	120.980
Prihodi od kamata i ostali prihodi	10.327	10.327	12.583	12.583
Neto rezultat ugovora o (pasivnom) reosiguranju	(10.044)	(10.044)	(2.519)	(2.519)
Troškovi zaposlenih	(25.721)	(25.721)	(22.317)	(22.317)
Ostali poslovni rashodi	(4.397)	(4.397)	(5.501)	(5.501)

Poslovni prihodi ostvaruju rast od 12 posto u odnosu na prošlo izvještajno razdoblje, a rast dolazi iz svih poslovnih segmenata poslovanja.

Prihodi od ugovora o osiguranju ostvaruju rast od 13 posto naspram prošlog izvještajnog razdoblja, a rast je ostvaren i na životnom i neživotnom osiguranju.

Ostali prihodi su manji za 18 posto, odnosno dva milijuna eura uslijed revalorizacije dijela imovine u prošlogodišnjem izvještajnom razdoblju.

Neto rezultat ugovora o pasivnom reosiguranju u 2025. godini je negativan i niži za gotovo osam milijuna eura od prošle godine.

Nastavak inflatornih pritisaka na poslovanje svih sastavnica Grupe rezultira rastom troškova zaposlenih u svim segmentima poslovanja društva, a na razini Grupe rast u tromjesečju iznosi 15 posto u odnosu na prošlo izvještajno razdoblje.

Ostali poslovni rashodi su manji pod utjecajem manjih rezerviranja za sudske sporove te manjih otpisa potraživanja i bankovnih troškova za milijun eura ukupno, odnosno 20 posto.

5. INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA

Uprava je odredila poslovne segmente na temelju izvještaja koje pregledava Uprava Adris Grupe, a koji se koriste za donošenje strateških odluka.

Uprava je odredila svoje izvještajne segmente kao poslovne djelatnosti na temelju razlika u proizvodima i uslugama te je odredila da su izvještajni segmenti: (1) Turizam koji obuhvaća turističke usluge kao što su smještaj u turističkim objektima, prodaja hrane i pića, (2) Osiguranje, (3) Zdrava hrana koja obuhvaća proizvodnju i prodaju uzgojene morske ribe i (4) Energetika koja obuhvaća proizvodnju i prodaju električne energije iz obnovljivih izvora. S obzirom da je segment proizvodnje zelene energije još uvijek u probnoj fazi proizvodnje, rezultati za prvo tromjesečje su stavljeni u stavci „ostalo“. Ostali segmenti uključuju izgradnju i prodaju nekretnina i ostale aktivnosti vezane za upravljanje nekretninama, ostale aktivnosti matičnog društva te eliminacije.

Interno izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim događanjima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuće razdoblje i prijašnje razdoblje.

Izvještaj o rezultatima segmenata:

(u milijunima eura)	2024. godina		2023. godina	
	Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
Konsolidirano				
Prihodi od prodaje roba i usluga	199,9	199,9	177,8	177,8
EBITDA	18,8	18,8	16,1	16,1
Neto dobit	(4,6)	(4,6)	(7,0)	(7,0)
Osiguranje				
Prihodi od prodaje roba i usluga	150,6	150,6	131,8	131,8
EBITDA	24,1	24,1	23,1	23,1
Neto dobit	17,0	17,0	15,9	15,9
Turizam				
Prihodi od prodaje roba i usluga	25,0	25,0	22,4	22,4
EBITDA	(8,1)	(8,1)	(8,9)	(8,9)
Neto dobit	(21,1)	(21,1)	(21,2)	(21,2)
Zdrava hrana				
Prihodi od prodaje roba i usluga	24,6	24,6	23,4	23,4
EBITDA	2,9	2,9	4,1	4,1
Neto dobit	0,8	0,8	1,8	1,8
Ostalo				
Prihodi od prodaje roba i usluga	(0,4)	(0,4)	0,2	0,2
EBITDA	(0,2)	(0,2)	(2,2)	(2,2)
Neto dobit	(1,3)	(1,3)	(3,4)	(3,4)

EBITDA je dobit iz poslovanja uvećana za amortizaciju i umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine. EBITDA iz osiguranja, radi potreba konsolidacije, računa se kao dobit prije poreza uvećana za amortizaciju. Financijski pokazatelji (prihodi od prodaje roba i usluga, EBITDA i neto dobit) segmenata prikazana je sukladno računovodstvenim politikama Grupe.

6. RASHODI OD UGOVORA O OSIGURANJU

(u tisućama eura)	Kumulativ		Tromjesečje	
	1.1.-31.3. 2025.	1.1.-31.3. 2024.	1.1.-31.3. 2025.	1.1.-31.3. 2024.
Nastale štete u osiguranju	66.656	64.085	66.656	64.085
Troškovi materijala i usluga	17.562	14.994	17.562	14.994
Troškovi zaposlenih	23.684	20.691	23.684	20.691
Amortizacija i vrijednosna usklađenja	2.414	3.088	2.414	3.088
Ostali poslovni rashodi	5.129	4.903	5.129	4.903
Ostali dobici/(gubici)	(82)	(624)	(82)	(624)
Ostali prihodi	(23)	(37)	(23)	(37)
	115.340	107.100	115.340	107.100

7. ZARADA PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici dobivena je dijeljenjem neto dobiti koja pripada dioničarima Matice s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica, isključujući prosječan broj redovnih dionica kupljenih od strane Društva koje ih drži kao vlastite dionice. Osnovna zarada po dionici jednaka je razrijeđenoj buduću da nema razrijeđivih dionica.

Zarada po dionici u tekućem razdoblju	Grupa		Društvo	
	Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
Neto dobit (u tisućama eura)	(4.585)	(4.585)	(276)	(276)
Ponderirani prosječni broj dionica	15.823.302	15.823.302	15.823.302	15.823.302
Osnovna/razrijeđena zarada po dionici				
(u eurima)	(0,29)	(0,29)	(0,02)	(0,02)

8. KAPITALIZIRANI TROŠAK PLAĆA

Društvo u izvještajnom razdoblju nije kapitaliziralo trošak plaća. Grupa je u izvještajnom razdoblju kapitalizirala slijedeće troškove plaća: 26,3 tisuća eura neto plaća, 7,6 tisuća eura doprinosa iz plaća, 5,2 tisuća eura poreza i prireza iz plaća, 5,1 tisuća eura doprinosa na plaće, te 0,7 tisuće eura ostalih troškova zaposlenih.

9. FINANCIJSKI INSTRUMENTI MJERENI PO FER VRIJEDNOSTI

Sljedeća tablica predstavlja imovinu Društva i Grupe koja se mjeri po fer vrijednosti na 31. ožujka 2025., grupiranu prema načinu na koji se izračunava fer vrijednost:

<i>(u tisućama eura)</i>	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno stanje
Društvo				
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	6.510	-	17.054	23.564
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	33.528	-	-	33.528
Ukupno	40.038	-	17.054	57.092
Grupa				
- Vlasničke vrijednosnice	218.415	-	30.589	249.004
- Dužničke vrijednosnice	452.140	171.986	-	624.126
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	670.555	171.986	30.589	873.130
- Vlasničke vrijednosnice	9.040	-	17.054	26.094
- Dužničke vrijednosnice	-	-	-	-
- Investicijski fondovi	66.679	94.893	-	161.572
- Izvedeni financijski instrumenti	-	464	-	464
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	75.719	95.357	17.054	188.130
Ukupno	746.274	267.343	47.643	1.061.260

10. KAPITAL I REZERVE

Dionički kapital Društva u iznosu od 21.767 tisuća eura podijeljen je na 9.615.900 redovnih dionica i 6.784.100 povlaštenih dionica bez nominalne vrijednosti. Povlaštene dionice ostvaruju prava u skladu s odredbama Statuta i ne nose pravo glasa na Glavnoj skupštini.

11. ODGOĐENI POREZI

Rekapitulacija odgođenih poreza na 31. ožujka 2025.:

(u tisućama eura)	Grupa		Društvo	
	Odgođena porezna imovina	Odgođena porezna obveza	Odgođena porezna imovina	Odgođena porezna obveza
Bruto stanje	36.934	55.914	1.515	4.859
Netiranje odgođene porezne imovine i odgođene porezne obveze	(10.914)	(10.914)	(1.515)	(1.515)
Neto stanje	26.020	45.000	-	3.344

Kretanje odgođenih poreza tijekom izvještajnog razdoblja:

(u tisućama eura)	Grupa		Društvo	
	Odgođena porezna imovina	Odgođena porezna obveza	Odgođena porezna imovina	Odgođena porezna obveza
Na dan 1. siječnja 2024.	36.893	51.713	1.515	4.859
Iskazano u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	29	(334)	-	-
Iskazano na teret kapitala kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	-	5.289	-	-
Stjecanje društva	12	(754)	-	-
Prodaja društava	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2024.	36.934	55.914	1.515	4.859

12. FINACIJSKA IMOVINA I FINACIJSKE OBVEZE

Tablica u nastavku prikazuje strukturu finacijske imovine Grupe na 31. ožujka 2025.:

<i>(u tisućama eura)</i>	Finacijska imovina po amortiz. trošku	Finacijska imovina po fer vrijed. kroz OSD	Finacijska imovina po fer vrijed. kroz RDG	Ukupno
Dionice				
Dionice, listane na burzi	-	248.775	9.041	257.816
Dionice, koje ne kotiraju	-	229	17.053	17.282
	-	249.004	26.094	275.098
Dužnički vrijednosni papiri				
Državne obveznice	210.172	468.018	-	678.190
Korporativne obveznice	2.847	110.516	-	113.363
Trezorski zapisi	1.618	45.593	-	47.211
	214.637	624.127	-	838.764
Derivativni finacijski instrumenti				
Valutni swap	-	-	37	37
Valutne opcije	-	-	427	427
	-	-	464	464
Investicijski fondovi				
Otvoreni investicijski fondovi	-	(1)	152.990	152.989
Otvoreni investicijski fondovi – imovina za pokriće unit-linked proizvoda	-	-	8.582	8.582
	-	(1)	161.572	161.571
Depoziti i zajmovi				
Depoziti kod kreditnih institucija	186.515	-	-	186.515
Zajmovi	14.772	-	-	14.772
	201.287	-	-	201.287
Ukupno	415.924	873.130	188.130	1.477.184

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze ne uključuju poreze, obveze prema zaposlenima, predujmove, odgođeno plaćanje troškova, prihod budućeg razdoblja i ostale obračunate obveze.

<i>(u tisućama eura)</i>	Do 1 godine	1-5 godina	Više od 5 godina	Po pozivu
DRUŠTVO				
Obveze				
Obveze za najmove	114	145	-	-
Obveze za dividende	2.410	2.410	-	-
Financijska jamstva	172.775	-	-	172.775
Ukupno	175.299	2.555	145	172.775
GRUPA				
Obveze				
Posudbe	29.580	200.538	160.530	-
Obveze za najmove	6.338	31.028	51.939	-
Ostale financijske obveze	2.881	-	-	-
Obveze za dividende	570	1	1.628	-
Preuzete obveze za buduća ulaganja	23.911	5.034	-	-
Ukupno	63.280	236.601	214.097	-

13. ISPLAĆENA DIVIDENDA TIJEKOM IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA

Društvo isplaćuje jednaku dividendu za redovne i za povlaštene dionice.

Društvo je tijekom izvještajnog razdoblja isplatilo ukupno 6 tisuća eura dividende dioničarima.

14. PODACI O ZNAČAJNIM TRANSAKCIJAMA IZMEĐU POVEZANIH OSOBA

U tekućem izvještajnom razdoblju odvijale su se uobičajene transakcije roba i usluga unutar članica Grupe.

15. DOGAĐAJI NAKON ZAVRŠETKA IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA

Društvo je 4. travnja 2025. godine prodalo ovisnom društvu CROATIA osiguranje d.d. 838.197 dionica društva Pozavarovalnica Sava d.d., sa sjedištem u Ljubljani (razvrstana kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit), koje čine 4,87 % temeljnog kapitala, odnosno 4,87 % svih dionica s pravom glasa tog društva, za kupoprodajnu cijenu od 39.327 tisuća eura.

Društvo je 4. travnja 2025. godine kupilo od ovisnog društva CROATIA osiguranje d.d. 567.193 redovnih dionica društva PROFESSIO ENERGIA d. d., Zagreb, koje predstavljaju 19,9985 % upisanog temeljnog kapitala, odnosno 19,9985 % svih dionica s pravom glasa tog društva, za kupoprodajnu cijenu od 26.091 tisuću eura.

Nije bilo drugih značajnih događaja nakon datuma bilance.



Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Ovime, sukladno članku 468. stavak 2. Zakona o tržištu kapitala (NN 65/2018, 17/2020, 83/2021, 151/2022, 85/2024), izjavljujemo da, prema našem trenutnom najboljem saznanju:

- skraćeni set tromjesečnih nerevidiranih financijskih izvještaja društva ADRIS GRUPA d. d., Obala V. Nazora 1, 52210 Rovinj, OIB: 82023167977 (dalje: Izdavatelj) za razdoblje 1.1.–31.3.2025., sastavljenih uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka Izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline.
- međuizvještaj rukovodstva sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su Izdavatelj i društva uključena u konsolidaciju izloženi kao cjelina.

ADRIS GRUPA d.d.
Rovinj 


Marko Remenar
Član Uprave