

ADRIS GRUPA d. d.
Rovinj

ADRIS GRUPA d.d.

NEREVIDIRANI SKRAĆENI
KONSOLIDIRANI I
NEKONSOLIDIRANI
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

za razdoblje završeno
31. prosinca 2021. godine



Sadržaj

MEĐUIZVJEŠTAJ RUKOVODSTVA.....	3
1. OSNOVNA DJELATNOST DRUŠTVA.....	4
2. NAZNAKA ZNAČAJNIH DOGAĐAJA.....	4
3. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA.....	6
4. INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA.....	6
5. POVEZANA DRUŠTVA I POSTOJANJE PODRUŽNICA.....	6
6. RIZICI I UPRAVLJANJE RIZICIMA.....	7
7. DOGAĐAJI NAKON ZAVRŠETKA IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA.....	7
SET SKRAĆENIH NEREVIDIRANIH KONSOLIDIRANIH I NEKONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA.....	8
Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti (kumulativ).....	9
Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti (tromjesečje).....	10
Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju.....	11
Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o promjenama dioničke glavnice.....	13
Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o novčanom toku.....	17
ODABRANE BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE.....	18
1. OPĆI PODACI.....	18
2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE.....	19
3. SEZONSKA I CIKLIČNA KRETANJA.....	20
4. ZNAČAJNE PROMJENE U TEKUĆEM IZVJEŠTAJNOM PERIODU.....	20
5. INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA.....	21
6. ZARADA PO DIONICI.....	22
7. KAPITALIZIRANI TROŠAK PLAĆA.....	22
8. FINANCIJSKI INSTRUMENTI MJERENI PO FER VRIJEDNOSTI.....	22
9. KAPITAL I REZERVE.....	23
10. ODGOĐENI POREZI.....	23
11. FINANCIJSKA IMOVINA I FINANCIJSKE OBVEZE.....	24
12. ISPLAĆENA DIVIDENDA TIJEKOM IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA.....	25
13. PODACI O ZNAČAJNIM TRANSAKCIJAMA IZMEĐU POVEZANIH OSOBA.....	25
14. DOGAĐAJI NAKON ZAVRŠETKA IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA.....	25
Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja.....	26

ADRIS GRUPA d. d.
Rovinj

MEĐUIZVJEŠTAJ RUKOVODSTVA

za razdoblje završeno
31. prosinca 2021. godine

1. OSNOVNA DJELATNOST DRUŠTVA

Osnovna djelatnost društva ADRIS GRUPA d. d. (dalje: „Adris“ ili „Društvo“) jest upravljanje i ulaganje. Cilj Društva, kao korporativnog centra, koordinacija je ulaganja, upravljanja, razvoja i rada cijelog sustava.

ADRIS GRUPU (dalje: „Grupa“) čine tri strateške poslovne jedinice: turizam, kojom upravlja MAISTRA d. d., proizvodnja zdrave hrane, kojom upravlja CROMARIS d. d. i osiguranje, kojom upravlja CROATIA osiguranje d. d.

2. NAZNAKA ZNAČAJNIH DOGAĐAJA

U vrlo neizvjesnim poslovnim okolnostima, Adris grupa je, prema nerevidiranim konsolidiranim izvješćima za četvrto tromjesečje 2021. godine, ostvarila ukupan prihod¹ u iznosu od 5,73 milijarde kuna, što je za 20 posto više u usporedbi s prethodnom godinom. Prihod od prodaje robe i usluga iznosio je 5,3 milijarde kuna i za 23 posto je veći od prihoda ostvarenog u 2020. godini. Konsolidirana dobit prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA) iznosi 1,02 milijarde kuna, što je pet posto manje od ostvarenog u predpandemijskoj 2019. godini. Neto dobit u 2021. iznosi 403 milijuna kuna, a neto dobit nakon manjinskih interesa 296 milijuna kuna.

Tvrtka je zadržala financijski potencijal nužan za novi investicijski i razvojni ciklus.

Protjekla 2021. godina započela je vrlo neizvjesno. Na snazi su bile restriktivne epidemiološke mjere te, posljedično, niska razina poslovne aktivnosti. Prekogranična poslovna i turistička putovanja praktički su bila obustavljena, a HORECA kanali prodaje zatvoreni. Tek u lipnju počelo je otvaranje gospodarstva, i za Hrvatsku najvažnija činjenica, masovniji dolazak turista. U listopadu je započeo novi snažan val epidemije koji je trajao do kraja godine.

U 2021. godini sve tvrtke unutar Grupe poduzele su programe transformacije poslovanja, koji uključuju i digitalizaciju, s ciljem povećanja razine operativne izvrsnosti i stjecanja konkurentne prednosti. Strateški gledajući, ova kriza je potvrdila da Adris ima dobro uravnotežen portfelj poslova. Adrisovih 400 milijuna kuna ulaganja u 2021. godini, te priprema niza novih projekata, pokazuju da je zadržan kontinuitet razvoja i u uvjetima visoke poslovne neizvjesnosti.

Istarski dio turizma Grupe pokazao je otpornost u uvjetima gospodarske krize, a najbolji rezultati postignuti su u segmentu luksuznih hotela u Rovinju

Globalni turizam je u 2021. godini ostvario rast broja dolazaka od približno četiri posto, a brojke su još uvijek na samo 28 posto od rekordne 2019. Trendovi u 2021. godini ukazuju na početak oporavka turističke potražnje. Europa je imala najbrži oporavak, sa stopom rasta od 19 posto, ali još uvijek 63 posto manje od referentne 2019. godine. Hrvatska je ostvarila znatno bolje rezultate od mediteranske konkurencije zahvaljujući povoljnijoj epidemiološkoj situaciji u ljetnim mjesecima te blizini ključnih emitivnih tržišta. Situacija je i unutar Hrvatske bila različita s obzirom na povezanost s ključnim europskim tržištima.

U 2021. godini Adrisov turistički dio ostvario je prodaju od 1,48 milijuna jedinica, što je rast od 94 posto u usporedbi s prethodnom godinom, odnosno 75 posto ostvarenoga rekordne 2019. Pri tome istarski dio turističkog poslovanja ostvario je 86 posto prodaje iz 2019. godine, a zagrebački i dubrovački hoteli identičnih 42 posto prodanih jedinica. U istarskom dijelu najbolje je poslovao luksuzni segment, ostvarivši, u usporedbi s 2019. godinom, 95 posto prodanih jedinica. Analizira li se pak samo glavna sezona, odnosno razdoblje lipanj-rujan 2021. godine, Adrisov luksuzni hotelski segment u Istri ostvario je 13 posto bolju prodaju u usporedbi s rekordnom 2019. To potvrđuje opravdanost Adrisove strategije ulaganja u visoke segmente hotelske ponude.

¹ Ukupan prihod obuhvaća slijedeće pozicije: poslovni prihodi (prihodi od prodaje roba i usluga), ostali prihodi, financijski prihodi, udio u dobiti pridruženih društava i zajedničkih poduhvata.

Turistički dio Grupe ostvario je prihode od prodaje robe i usluga u iznosu od 1,36 milijardi kuna, što iznosi 78 posto prihoda ostvarenih u 2019. godini. Dobit prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA) iznosi 500 milijuna kuna, što je 79 posto ostvarenja u 2019. godini. Neto dobit iznosi 153 milijuna kuna.

U turističkom dijelu Grupe provedene su brojne transformacijske inicijative, s osobitim naglaskom na unaprjeđenju korisničkog iskustva, upravljanju prihodima upotrebom napredne analitike, te daljnjem razvoj direktnih kanala prodaje. I u ovoj godini ulagalo se u poboljšanje postojećih proizvoda, najvećim dijelom u zajedničke sadržaje u kampovima. Ukupna ulaganja u ovoj godini iznose oko 200 milijuna kuna, a nastavljene su i pripreme projekata obnove zagrebačkih hotela te splitskog hotela Marjan.

Croatia osiguranje nastavilo je s procesima transformacije poslovanja i ostvarilo dvoznamenkasti rast neto dobiti

Hrvatsko tržište osiguranja u 2021. godini ostvarilo je snažan rast od gotovo devet posto, pri čemu je prethodne 2020. godine zabilježilo pad od 2,6 posto.

Croatia osiguranje i nadalje je tržišni lider na hrvatskom osigurateljnom tržištu s ukupnim udjelom od 25,7 posto. Ostvarena je ukupna bruto zaračunata premija u Hrvatskoj u iznosu od 2.810 milijuna kuna, što je, u usporedbi s istim prošlogodišnjim razdobljem, rast od pet posto. Konsolidirana bruto zaračunata premija, uključujući i regionalne podružnice, iznosi 3.436 milijuna kuna i za šest posto je veća od prošlogodišnje. Kombinirani omjer iz redovitog poslovanja CO grupe je 93,1, te je, ponajprije zbog nižeg štetovnog omjera, za 1,7 postotnih bodova bolji od prethodne godine, koju su, uz pandemiju, obilježila i dva velika potresa.

U 2021. godini provedeni su brojni projekti unaprjeđenja poslovanja, a uključuju upravljanje cijenama na osnovi upotrebe napredne analitike, optimalizaciju i racionalizaciju neprofitabilnog dijela portfelja, znatno unaprjeđenje procesa upravljanja štetama, učinkovitije upravljanje troškovima pribave te smanjenje troškova potpornih aktivnosti. Programom su obuhvaćene i tvrtke kćeri, čime se pozitivna iskustva iz matice prenose i na regionalne podružnice.

U skladu s promjenom uvjeta poslovanja i kretanjem globalnih trendova, Croatia osiguranje nastavilo je i u 2021. godini ulaganje u svoju digitalnu transformaciju u iznosu većem od 100 milijuna kuna.

Nastavljena je snažna podrška uvođenju *Laqo osiguranja*, prvog u potpunosti digitalnog osigurateljnog rješenja na našim prostorima. Uveden je Laqo Prevent, program prevencije kojim se uz pomoć napredne tehnologije telematike promiče odgovorna vožnja i smanjenje rizika u prometu. Program Laqo Prevent nagrađen je kao najbolji projekt poslovnog sektora u ostvarivanju sigurnosti zajednice od strane Hrvatske udruge menadžera u sigurnosti. Najbolje korisničko iskustvo, primjerice dvostruko manje klikova u odnosu na slične europske brendove, pridonosi visokom zadovoljstvu korisnika. Sve to dovelo je do početnih rezultata koji pokazuju da je Laqo u Hrvatskoj uspješniji od *insurtech* tvrtki na većim europskim tržištima, dok je po karakteristikama proizvoda Laqo usporediv s najboljim svjetskim *insuretech* rješenjima.

Croatia je u 2021. predstavila i svoje prvo indeksno osiguranje od suše, inovativno tehnološko rješenje u suradnji sa Swiss Re-om, vodećim svjetskim reosigurateljem. Indeksno osiguranje od nedostatka vlage u tlu (suše) najmoderniji je proizvod ove vrste na hrvatskom tržištu koji koristi naprednu tehnologiju mjerenja vlažnosti tla putem satelita, što omogućuje precizne podatke za osigurane poljoprivredne površine. Isplata štete realizira se automatski, na temelju dobivenih satelitskih podataka, bez potrebe izlaska procjenitelja na teren. Isplatu je tako dobilo više od 1.000 poljoprivrednika, a 90 posto naknada isplaćeno je u svega dva tjedna.

Croatia osiguranje ostvarilo je konsolidiranu neto dobit u iznosu od 363 milijuna kuna, što je rast od 11 posto.

Cromaris ostvario rast svih ključnih pokazatelja poslovanja, izvoz čini 87 posto prihoda od prodaje

Unatoč logističkim poteškoćama i zatvorenim ugostiteljskim objektima u prvom dijelu godine, uzrokovanih koronakrizom, Cromaris je u 2021. godini zabilježio rast svih ključnih pokazatelja poslovanja. Ostvarena je količinska prodaja od 12.421 tonu ekvivalenta svježe ribe, što je rast od 20 posto u usporedni s prethodnom godinom. Prodaja ribljih proizvoda iznosi 11.272 tone, što je rast od 21 posto.

Na izvoznim tržištima ostvaren je količinski rast od 21 posto. Cromaris na inozemnim tržištima ostvaruje 86 posto prodanih količina i 87 posto prihoda od prodaje. Prisutan je na velikom broju europskih tržišta, a od studenog 2021. godine i na španjolskom, drugom najvećem svjetskom tržištu orade i brancina. Prihodi od diferenciranih proizvoda, prije svega svježe očišćene i pakirane ribe – fileta brancina, orade i hame – porasli su za sedam posto. Cromaris je u 2021. godini svoj proizvodni portfelj obogatio s dvije kvalitetne, nutricionistički vrijedne i gastronomski iznimno cijenjene ribe, gofom i zubacem, kojeg uzgaja jedini u svijetu. Riječ je o inovativnim proizvodima iza kojih je dugogodišnje istraživanje i znanje Cromarisovih stručnjaka. Obje su vrste iznimno dobro prihvaćene na tržištu. Prihodi od prodaje u 2021. godini iznose 613 milijuna kuna i za 20 posto su veći od prošlogodišnjih. Cromaris je u 2021. ostvario dobit prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA) u iznosu od 67 milijuna kuna, što je za 14 posto više u usporedbi s 2020. godinom. Ostvarena je neto dobit iznosu od 13 milijuna kuna, što je rast od 40 posto.

U 2021. godini Cromaris je formirao novu, tročlanu Upravu i nastavio proces transformacije poslovanja s naglaskom na profitabilnost.

3. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Društvo kontinuirano prati događanja u okruženju i ulaže u istraživanje tržišta, usmjerava i podržava aktivnosti povezanih društava koje su u funkciji organskog rasta te prepoznavanja poslovnih prilika i realizacije novih akvizicija.

4. INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA

Od 1. siječnja do 31. prosinca 2021. godine Društvo je steklo 8.407 vlastitih dionica roda ADRS (ADRS-R-A), koje čine 0,0874% dionica tog roda, odnosno 0,0512% ukupnog temeljnog kapitala Društva. Tijekom izvještajnog razdoblja Društvo je steklo 26.471 vlastitih dionica roda ADRS2 (ADRS-P-A), koje čine 0,3901% dionica tog roda, odnosno 0,1614% ukupnog temeljnog kapitala Društva.

Detaljni podaci o svakom pojedinom stjecanju vlastitih dionica javno su objavljeni sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, odredbama Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d. d.

Na kraju izvještajnog razdoblja Društvo je držalo ukupno 123.317 vlastitih dionica roda ADRS što predstavlja 1,28% dionica tog roda i 563.992 vlastitih dionica roda ADRS2, što predstavlja 8,31% dionica tog roda, odnosno ukupno 687.309 vlastitih dionica, što predstavlja 4,19% temeljnog kapitala Društva.

5. POVEZANA DRUŠTVA I POSTOJANJE PODRUŽNICA

Društvo u okviru svog poslovanja izravno djeluje kroz sljedeća povezana društva:

Naziv društva	% udjela*
ABILIA d.o.o., Rovinj, Hrvatska	100%
MAISTRA d. d., Rovinj, Hrvatska	91,80%
CROMARIS d. d., Zadar, Hrvatska	100%
CROATIA osiguranje d. d., Zagreb, Hrvatska	66,91%
EXPERTUS d. o. o., Zagreb, Hrvatska	100%
HUP-ZAGREB d. d., Zagreb, Hrvatska	40,70%

*Postotak udjela prikazuje direktni udjel Društva u povezanom društvu na datum bilance.

Društvo nema osnovane podružnice sukladno članku 7. Zakona o trgovačkim društvima.

6. RIZICI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Društvo je izloženo financijskim rizicima (valutnom, kamatnom i kreditnom), kao i tržišnim rizicima koji utječu na osnovnu djelatnost podružnica.

Društvo za upravljanje financijskim rizicima koristi uobičajene financijske instrumente na financijskom tržištu Republike Hrvatske.

S obzirom na značajnu vrijednost financijske imovine kojom Društvo upravlja, posebna pozornost posvećuje se upravo upravljanju financijskim rizicima, praćenju stabilnosti bankarskog sustava i stanja na financijskim tržištima, odnosno plasmanu sredstava kojima se upravlja kroz Odjel riznice.

Iza nas je još jedna korona godina jer je i 2021. protekla u ozračju pandemije koronavirusa. Prvi dio godine obilježila je neizvjesnost, izazovi zbog logističkih poteškoća i zatvorenih HORECA kanala te posljedično smanjene poslovne aktivnosti. Drugi dio godine donio je snažan oporavak. Rast procijepljenosti i povoljnije vremenske prilike omogućile su, s obzirom na okolnosti, vrlo dobru turističku sezonu u Hrvatskoj. Hrvatska je ostvarila znatno bolje rezultate od mediteranske konkurencije zahvaljujući povoljnijoj epidemiološkoj situaciji u ljetnim mjesecima te blizini ključnih emitivnih tržišta. U listopadu je započeo novi snažan val epidemije koji je trajao do kraja godine, a nastavlja se i dalje. Pandemija je dovela do prekida globalnih lanaca opskrbe i neizvjesnosti brzine njihova oporavka. Nedostatak određenih roba doveo je do rasta cijena što u konačnici već osjećaju potrošači na svojoj kupovnoj moći. Cijene dobara i usluga za osobnu potrošnju u prosincu 2021. porasle za 5,5 posto u odnosu na isti mjesec 2020., a u cijeloj 2021. u prosjeku su bile više za 2,6 posto. Godišnja stopa inflacije u prosincu od 5,5 posto najviša je još od listopada 2008. godine, kada je iznosila 5,9 posto. Prognoze prosječne godišnje stope inflacije potrošačkih cijena za 2022. godinu kreću se u rasponu između 3,5 i 4 posto. Energenti i rast cijena investicija najvećim dijelom mogu utjecati na rast troškova poslovanja u budućnosti.

U segmentu osiguranja, u uvjetima pandemije, rizik predstavlja smanjena mogućnost fizičke komunikacije s klijentima, osobito na tržištima regije. Razvijanje on-line kanala i digitalnog brenda LAQO te uspostava novih procedura korištenjem informacijske tehnologije model je prevladavanja navedenih izazova. U 2021. godini nastavljena je snažna podrška digitalnom brendu LAQO unaprjeđenjem portfelja proizvoda. Također, ubrzane su aktivnosti u smjeru digitalizacije poslovnih procesa u svim segmentima poslovanja Grupe.

Rezultati popisa stanovništva u 2021. godini pokazuju da je Hrvatska u deset godina izgubila gotovo 400.000 stanovnika što predstavlja pad veći od devet posto. Nedostatak radne snage postaje izazov tvrtkama na putu rasta i razvoja. Posljedično, očekuje se pritisak na rast troškova rada. Sustavno se radi na analizama potreba i mjera za zapošljavanje. Razvoj vlastitog upravljačkog potencijala u svim sastavnicama Grupe kao i poslovni model cjelogodišnjeg rada turističkih objekata samo su dio rješenja na kojima se kontinuirano radi.

Negativna pak kretanja i kolebljivost tržišta kapitala mogu imati utjecaj na sveobuhvatnu dobit iz ulaganja.

7. DOGAĐAJI NAKON ZAVRŠETKA IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA

Događaji nakon završetka izvještajnog razdoblja su navedeni u bilješkama uz financijske izvještaje.

ADRIS GRUPA d. d.
Rovinj

SET SKRAĆENIH NEREVIDIRANIH
KONSOLIDIRANIH I NEKONSOLIDIRANIH
FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

za razdoblje završeno
31. prosinca 2021. godine

Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti (kumulativ)

(u tisućama kuna)	Grupa		Društvo	
	1.1.-31.12. 2021.	1.1.-31.12. 2020.	1.1.-31.12. 2021.	1.1.-31.12. 2020.
Poslovni prihodi	5.295.630	4.317.060	23.036	23.442
Ostali prihodi	411.661	429.429	21.731	1.790
Promjena vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	26.726	57.324	-	-
Nastale štete u osiguranju neto od reosiguranja	(1.843.986)	(1.862.541)	-	-
Troškovi materijala i usluga	(1.513.702)	(1.195.706)	(13.262)	(12.595)
Troškovi zaposlenih	(1.168.110)	(981.896)	(25.883)	(4.063)
Amortizacija i vrijednosna usklađenja	(557.296)	(527.731)	(10.634)	(16.894)
Ostali poslovni rashodi	(229.939)	(259.135)	(12.563)	(10.088)
Ostali dobiti	123.150	154.511	13.408	1.120
Ostali gubici	(43.624)	(60.990)	(2.822)	(7.648)
Dobit iz poslovanja	500.510	70.325	(6.988)	(24.936)
Financijski prihodi	14.262	9.953	13.560	30.992
Financijski rashodi	(53.121)	(53.606)	(4.831)	(998)
Financijski prihodi/(rashodi) – neto	(38.859)	(43.653)	8.729	29.994
Udio u dobiti pridruženih društava i zajedničkih poduhvata	12.054	10.339	-	-
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	473.705	37.011	1.741	5.058
Porez na dobit	(70.854)	7.613	712	(1.618)
Neto dobit razdoblja	402.851	44.624	2.453	3.440
Ostala sveobuhvatna dobit				
<i>Stavke koje će naknadno biti klasificirane u dobit ili gubitak</i>				
Promjena fer vrijednosti financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – neto od odgođenog poreza na dobit	110.580	(39.740)	48.575	2.731
Neto promjena revalorizacijske rezerve (FVPL vlasnički papiri – pristup preklapanja)	78.766	2.580	-	-
Ostalo	(2.539)	3.705	-	-
Ukupna ostala sveobuhvatna dobit	186.807	(33.455)	-	2.731
Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu	589.658	11.169	48.575	6.171
Neto dobit za:				
Dioničare Društva	296.222	(26.590)	2.453	3.440
Nekontrolirajuće interese	106.629	71.214	-	-
	402.851	44.624	2.453	3.440
Sveobuhvatna dobit za:				
Dioničare Društva	436.935	(47.885)	51.028	6.171
Nekontrolirajuće interese	152.723	59.054	0	-
	589.658	11.169	51.028	6.171
Osnovna/razrijeđena zarada po dionici koja se odnosi na dioničare Društva (u kunama)	18,84	(1,68)	0,16	0,22

Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti (tromjesečje)

(u tisućama kuna)	Grupa		Društvo	
	1.10.-31.12. 2021.	1.10.-31.12. 2020.	1.10.-31.12. 2021.	1.10.-31.12. 2020.
Poslovni prihodi	1.115.865	961.901	5.901	6.047
Ostali prihodi	85.992	113.160	15.499	34
Promjena vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	5.983	38.129	-	-
Nastale štete u osiguranju neto od reosiguranja	(475.259)	(465.424)	-	-
Troškovi materijala i usluga	(381.821)	(285.347)	(4.688)	(3.432)
Troškovi zaposlenih	(324.239)	(257.031)	(14.910)	8.455
Amortizacija i vrijednosna usklađenja	(163.654)	(142.275)	(2.584)	(3.484)
Ostali poslovni rashodi	(81.610)	(108.677)	(5.520)	(3.297)
Ostali dobiti	46.195	(40.981)	12.227	(33.913)
Ostali gubici	4.435	34.594	2.846	15.663
Dobit iz poslovanja	(168.113)	(151.951)	8.772	(13.927)
Financijski prihodi	188	2.025	2.647	16.608
Financijski rashodi	(14.378)	(14.165)	(3.848)	(237)
Financijski prihodi/(rashodi) – neto	(14.190)	(12.140)	(1.201)	16.371
Udio u dobiti pridruženih društava i zajedničkih poduhvata	3.093	2.901	-	-
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	(179.210)	(161.190)	7.571	2.444
Porez na dobit	(22.459)	64.343	712	512
Neto dobit razdoblja	(201.669)	(96.847)	8.283	2.956
Ostala sveobuhvatna dobit				
<i>Stavke koje će naknadno biti klasificirane u dobit ili gubitak</i>				
Promjena fer vrijednosti financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – neto od odgođenog poreza na dobit	19.262	(25.078)	48.575	2.731
Neto promjena revalorizacijske rezerve (FVPL vlasnički papiri – pristup preklapanja)	38.530	102.921	-	-
Ostalo	(1.396)	459	-	-
Ukupna ostala sveobuhvatna dobit	56.396	78.302	-	2.731
Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu	(145.273)	(18.545)	54.405	5.687
Neto dobit za:				
Dioničare Društva	(191.813)	(90.365)	8.283	2.956
Nekontrolirajuće interese	(9.856)	(6.481)	-	-
	(201.669)	(96.846)	8.283	2.956
Sveobuhvatna dobit za:				
Dioničare Društva	(138.025)	(37.459)	56.858	5.687
Nekontrolirajuće interese	(7.248)	18.915	-	-
	(145.273)	(18.544)	56.858	5.687
Osnovna/razrijeđena zarada po dionici koja se odnosi na dioničare Društva (u kunama)	(12,21)	(5,74)	0,53	0,19

Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa		Društvo	
	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
IMOVINA				
Dugotrajna imovina				
Nekretnine, postrojenja i oprema	6.216.504	6.367.827	555.930	541.989
Ulaganja u nekretnine	1.058.341	1.034.675	212.076	219.434
Biološka imovina	32.816	32.595	-	-
Nematerijalna imovina	961.592	984.153	2.401	2.486
Ulaganja u ovisna društva	-	-	5.174.373	5.142.894
Dužnički vrijednosni papiri po amortiziranom trošku	2.059.366	2.058.040	-	-
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	4.912.734	4.703.048	175.794	116.556
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	1.201.098	819.784	-	-
Odgodena porezna imovina	257.439	301.809	125.600	135.550
Ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate	84.412	88.593	-	-
Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja	283.224	283.340	216.237	214.142
Depoziti	284.250	366.618	-	-
	17.351.776	17.040.482	6.462.410	6.373.051
Kratkotrajna imovina				
Zalihe	750.981	701.483	36	57
Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja	1.470.141	1.500.592	114.266	197.081
Dužnički vrijednosni papiri po amortiziranom trošku	351.322	121.414	-	-
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	296.741	157.921	-	-
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	160.272	150.349	140.080	129.833
Depoziti	232.089	1.545.554	-	1.000.812
Potraživanja po osnovi poreza na dobit	15.409	25.786	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	1.883.598	713.509	775.984	6.076
	5.160.553	4.916.608	1.030.365	1.333.859
Ukupno imovina	22.512.329	21.957.090	7.492.776	7.706.910

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa		Društvo	
	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
KAPITAL I OBVEZE				
Kapital i rezerve				
Temeljni kapital	164.000	164.000	164.000	164.000
Kapitalna dobit	60.724	60.724	60.724	60.724
Vlastite dionice	(301.332)	(286.391)	(301.332)	(286.391)
Rezerve za vlastite dionice	301.332	286.391	301.332	286.391
Zakonske pričuve	12.448	12.448	12.448	12.448
Rezerve fer vrijednosti	461.931	322.102	103.933	55.358
Statutarne pričuve	-	7.637.434	-	7.087.742
Zadržana dobit	8.424.221	695.725	6.909.009	30.278
	9.123.324	8.892.433	7.250.114	7.410.550
Nekontrolirajući udjeli	1.735.972	1.618.320	-	-
Ukupno kapital	10.859.296	10.510.753	7.250.114	7.410.550
OBVEZE				
Dugoročne obveze				
Posudbe	1.703.394	1.570.679	-	-
Rezerviranja	175.523	196.789	63	67
Tehničke pričuve	5.306.084	5.029.156	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	149.743	168.220	4.127	-
Ostale financijske obveze	12.661	244.360	-	226.420
Odgođena porezna obveza	242.206	251.896	-	-
	7.589.611	7.461.100	4.189	226.487
Kratkoročne obveze				
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	985.647	825.280	48.533	42.417
Ugovorne obveze	29.227	29.423	-	-
Obveze za porez na dobit	38.574	19.983	-	-
Posudbe	289.240	90.653	187.105	27.456
Rezerviranja	18.449	13.034	2.835	-
Tehničke pričuve	2.702.285	3.006.864	-	-
	4.063.422	3.985.237	238.473	69.873
Ukupno obveze	11.653.033	11.446.337	242.662	296.360
Ukupno kapital i obveze	22.512.329	21.957.090	7.492.776	7.706.910

*Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o promjenama dioničke glavnice**Grupa*

<i>(u tisućama kuna)</i>	Temeljni kapital	Kapitalna dobit	Vlastite dionice	Rezerve za vl. dio	Zakonske pričuve	Rezerve fer vrijednosti	Statutarne pričuve	Zadržana dobit	Nekontrolirajući udjeli	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2021.	164.000	60.724	(286.391)	286.391	12.448	322.102	7.637.434	695.725	1.618.320	10.510.753
Dobit za razdoblje tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	296.222	106.629	402.851
Ostala sveobuhvatna dobit										
Promjena fer vrijednosti financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	-	-	-	-	-	89.904	-	-	20.676	110.580
Neto promjena revalorizacijske rezerve (FVPL vlasnički papiri – pristup preklapanja)	-	-	-	-	-	52.501	-	-	26.265	78.766
Tečajne razlike	-	-	-	-	-	-	-	(1.692)	(847)	(2.539)
Ukupna ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	142.405	-	294.530	152.723	589.658
Transakcije s vlasnicima										
Otkup od nekontrolirajućih interesa	-	-	-	-	-	-	-	19.400	(31.980)	(12.580)
Prijenos zadržane dobiti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prijenos iz statutarne pričuva u zadržanu dobit	-	-	-	-	-	-	(7.627.598)	7.627.598	-	-
Objavljena dividenda	-	-	-	-	-	-	-	(196.524)	-	(196.524)
Kupnja vlastitih dionica	-	-	(14.941)	14.941	-	-	(9.836)	(5.105)	-	(14.941)
Prodaja vlastitih dionica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	(2.576)	-	(11.403)	(3.091)	(17.070)
Ukupne transakcije s vlasnicima	-	-	(14.941)	14.941	-	(2.576)	(7.637.434)	7.433.966	(35.071)	(241.115)
Stanje 31. prosinca 2021.	164.000	60.724	(301.332)	301.332	12.448	461.931	- 8.424.221	1.735.972	10.859.296	

Grupa

<i>(u tisućama kuna)</i>	Glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva									
	Temeljni kapital	Kapitalna dobit	Vlastite dionice	Rezerve za vl. dio	Zakonske pričuve	Rezerve fer vrijednosti	Statutarne pričuve	Zadržana dobit	Nekontrolirajući udjeli	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2020.	164.000	60.724	(242.093)	242.093	12.448	343.419	7.744.033	666.603	1.573.593	10.564.820
Dobit za razdoblje prethodne godine	-	-	-	-	-	-	-	(26.590)	71.214	44.624
Ostala sveobuhvatna dobit										
Promjena fer vrijednosti financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	-	-	-	-	-	(25.467)	-	-	(14.273)	(39.740)
Neto promjena revalorizacijske rezerve (FVPL vlasnički papiri – pristup preklapanja)	-	-	-	-	-	1.713	-	-	867	2.580
Tečajne razlike	-	-	-	-	-	-	-	2.460	1.245	3.705
Ukupna ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	(23.754)	-	(24.130)	59.053	11.169
Transakcije s vlasnicima										
Otkup od nekontrolirajućih interesa	-	-	-	-	-	-	-	(9.081)	(15.745)	(24.826)
Prijenos zadržane dobiti	-	-	-	-	-	-	24.379	(24.379)	-	-
Prijenos iz statutarne pričuve u zadržanu dobit	-	-	-	-	-	-	(86.680)	86.680	-	-
Objavljena dividenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kupnja vlastitih dionica	-	-	(44.301)	44.301	-	-	(44.301)	-	-	(44.301)
Prodaja vlastitih dionica	-	-	3	(3)	-	-	3	-	-	3
Ostalo	-	-	-	-	-	2.437	-	32	1.419	3.888
Ukupne transakcije s vlasnicima	-	-	(44.298)	44.298	-	2.437	(106.599)	53.252	(14.326)	(65.236)
Stanje 31. prosinca 2020.	164.000	60.724	(286.391)	286.391	12.448	322.102	7.637.434	695.725	1.618.320	10.510.753

Društvo

<i>(svi iznosi su u tisućama kuna)</i>	Temeljni kapital	Kapitalna dobit	Vlastite dionice	Rezerve za vl. Dionice	Zakonske pričuve	Rezerve fer vrijednosti	Statutarne pričuve	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2021.	164.000	60.724	(286.391)	286.391	12.448	55.358	7.087.742	30.278	7.410.550
Dobit za razdoblje tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	2.453	2.453
Ostala sveobuhvatna dobit									
Promjena fer vrijednosti financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	-	-	-	-	-	48.575	-	-	48.575
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	48.575	-	2.453	51.028
Transakcije s vlasnicima									
Prijenos iz statutarne pričuva u zadržanu dobit	-	-	-	-	-	-	(7.077.907)	7.077.907	-
Objavljena dividenda	-	-	-	-	-	-	-	(196.524)	(196.523)
Kupnja vlastitih dionica	-	-	(14.941)	14.941	-	-	(9.835)	(5.105)	(14.941)
Prodaja vlastitih dionica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupne transakcije s vlasnicima	-	-	(14.941)	14.941	-	-	(7.087.742)	6.876.278	(211.464)
Stanje 31. prosinca 2021.	164.000	60.724	(301.332)	301.332	12.448	103.933	-	6.909.009	7.250.114

Društvo

<i>(svi iznosi su u tisućama kuna)</i>	Temeljni kapital	Kapitalna dobit	Vlastite dionice	Rezerve za vl. dionice	Zakonske pričuve	Rezerve fer vrijednosti	Statutarne pričuve	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2020.	164.000	60.724	(242.093)	242.093	12.448	52.627	7.194.341	(35.463)	7.448.677
Dobit za razdoblje prethodne godine	-	-	-	-	-	-	-	3.440	3.440
Ostala sveobuhvatna dobit									
Promjena fer vrijednosti financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	-	-	-	-	-	2.731	-	-	2.731
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	2.731	-	3.440	6.171
Transakcije s vlasnicima									
Raspodjela zadržane dobiti	-	-	-	-	-	-	24.379	(24.379)	-
Prijenos iz statutarne pričuve u zadržanu dobit	-	-	-	-	-	-	(86.680)	86.680	-
Objavljena dividenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kupnja vlastitih dionica	-	-	(44.301)	44.301	-	-	(44.301)	-	(44.301)
Prodaja vlastitih dionica	-	-	3	(3)	-	-	3	-	3
Ukupne transakcije s vlasnicima	-	-	(44.298)	44.298	-	-	(106.599)	62.301	(44.298)
Stanje 31. prosinca 2020.	164.000	60.724	(286.391)	286.391	12.448	55.358	7.087.742	30.278	7.410.550

Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o novčanom toku

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa		Društvo	
	1.1.-31.12. 2021.	1.1.-31.12. 2020.	1.1.-31.12. 2021.	1.1.-31.12. 2020.
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti:				
Novac generiran poslovanjem	974.236	243.075	(13.501)	(10.057)
Povrat poreza / (plaćeni porez) na dobit	(51.189)	(85.669)	-	4.549
Plaćena kamata	(53.106)	(25.707)	(1.582)	(978)
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti	869.941	131.699	(15.083)	(6.486)
Novčani tok korišten za ulagačke aktivnosti:				
Stjecanje udjela u ovisnim društvima, umanjeno za stečeni novac	(7.043)	-	(258.471)	(24.826)
Primici od prodaje ovisnih društava	4.908	-	-	-
Ulaganje u dužničke vrijednosne papire po amortiziranom trošku	(325.296)	(207.437)	-	-
Primici od prodaje dužničkih vrijednosnih papira po amortiziranom trošku	79.354	365.269	-	-
Ulaganje u financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	(1.092.381)	(1.723.544)	-	-
Primici od prodaje financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	866.747	1.646.271	-	-
Ulaganje/(povlačenje) depozita - neto (Izdaci)/primici od ulaganja u vrijednosne papire i obveznice po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	(268.606)	(42.917)	52	27.176
Nabava materijalne i nematerijalne imovine	(394.119)	(427.097)	(17.135)	(9.454)
Dani krediti	(26.213)	(29.143)	(100.700)	(212.000)
Primici od danih kredita	66.703	42.250	177.000	141.000
Naplaćene kamate	223.323	221.912	14.404	13.618
Primici od prodaje materijalne imovine	11.671	84.996	2	295
Primici od dividendi	36.647	10.816	21.599	1.660
Ostali primitci/(izdatci)	17	27	16	24
Novčani tok korišten za ulagačke aktivnosti	544.863	(75.680)	835.645	(305.261)
Novčani tok korišten za financijske aktivnosti:				
Kupnja vlastitih dionica	(14.941)	(44.301)	(14.941)	(44.301)
Prodaja vlastitih dionica	-	3	-	3
Kupnja manjinskih udjela	(258.471)	(24.826)	-	-
Plaćanje obveza za najam	(30.305)	(25.321)	-	-
Isplata dividendi	(196.435)	(488)	(195.036)	(331)
Otplata kredita	(189.196)	(159.773)	(1.700)	(1.800)
Primici od kredita	444.633	231.000	161.023	-
Neto ostali izdaci	-	-	-	-
Novčani tok korišten za financijske aktivnosti	(244.715)	(23.706)	(50.654)	(46.429)
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata	1.170.089	32.313	769.908	(358.176)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	713.509	681.196	6.076	364.252
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	1.883.598	713.509	775.984	6.076

ODABRANE BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

1. OPĆI PODACI

ADRIS GRUPA Rovinj (Grupa) sastoji se od Matice ADRIS GRUPA d. d., Rovinj (Društvo) i ovisnih društava navedenih u nastavku.

Naziv ovisnog društva	% vlasništva	
	31.12.2021.	31.12.2020.
MAISTRA d. d., Rovinj, Hrvatska:	91,80	91,28
- GRAND HOTEL IMPERIAL d. d., Dubrovnik, Hrvatska	75,19	74,77
CROMARIS d. d., Zadar, Hrvatska:	100	100
- Cromaris Italia s.r.l., Treviso, Italija	100	100
EXPERTUS d. o. o., Zagreb, Hrvatska:	100	100
- HUP-ZAGREB d. d., Zagreb, Hrvatska:	100	100
- HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d. d., Dubrovnik, Hrvatska -pripojeno HUP -u Zagreb s 1.1.2021.	-	100
ABILIA d. o. o., Rovinj, Hrvatska	100	100
CROATIA osiguranje d. d., Zagreb, Hrvatska:	66,91	66,39
- CROATIA PREMIUM d. o. o., Zagreb	66,91	66,39
- Histria Construct d. o. o., Zagreb	-	66,39
- Core 1 d. o. o., Zagreb	66,91	66,39
- Razne Usluge d. o. o. – u likvidaciji, Zagreb	66,91	66,39
- CROATIA-Tehnički pregledi d. o. o., Zagreb	66,91	66,39
- STP Pitomača, Pitomača	66,91	66,39
- STP Blato, Blato	66,91	66,39
- Slavonijatrans-Tehnički pregledi d. o. o., Sl. Brod	50,85	50,46
- Autoprijevoz d. d., Otočac	52,94	52,53
- Herz d. d., Požega	66,91	66,39
- AUTO MAKSIMIR VOZILA d. o. o.	66,91	66,39
- CROATIA osiguranje mirovinsko društvo d. o. o., Zagreb	66,91	66,39
- CO Zdravlje d. o. o.	66,91	66,39
- CROATIA Poliklinika, Zagreb	66,91	66,39
- Milenijum osiguranje a.d., Beograd	66,91	66,39
- Croatia osiguranje d. d., Mostar	64,98	63,08
- Crotehna d. o. o., Ljubuški	66,91	66,39
- Ponte d. o. o., Mostar	66,91	66,39
- CROATIA remont d. d., Čapljina	46,70	46,33
- Croauto d. o. o., Mostar	46,70	46,33
- Hotel Hum d. o. o., Ljubuški	66,91	66,39
- CROATIA osiguranje a.d. društvo za osiguranje neživota, Skopje	66,91	66,39
- CROATIA osiguranje a.d., društvo za osiguranje života, Skopje	66,91	66,39
- AK POLICA d. o. o., Varaždin	-	66,39
- ASTORIA d. o. o., Zagreb, Hrvatska	66,91	66,39
- CO LOGISTIKA d.o.o., Zagreb	66,91	-
- M TEH d.o.o., Beograd	66,91	-
- Skadenca d.o.o., Mostar	66,91	-
- Strmec Projekt d.o.o., Zagreb, Hrvatska	66,91	-

*prikazani % udjela se odnosi na konačni udjel ADRIS GRUPE d. d. kao krajnje matice (u izračun % udjela nisu uključene vlastite dionice društava)

Društvo je registrirano u Rovinju, Obala Vladimira Nazora 1, Hrvatska i bavi se upravljanjem i ulaganjima u povezana društva i ostalim ulaganjima. Grupa se preko nekoliko ovisnih društava bavi turizmom, trgovinom, marikulturom te djelatnošću osiguranja.

Na datum bilance dionice društava ADRIS GRUPA d. d., CROATIA osiguranje d. d. i MAISTRA d. d. uvrštene su na uređeno tržište kojim upravlja Zagrebačka burza d.d.

1. OPĆI PODACI (nastavak)

Skraćeni financijski izvještaji nisu revidirani.

Na dan 31. prosinca 2021. godine broj zaposlenih u Grupi bio je 6.416 zaposlenih, a prosječno 6.449 zaposlenih (31. prosinca 2020.: 5.813 zaposlenih, a prosječno 6.314 zaposlenih). Na dan 31. prosinca 2021. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 25 zaposlenih, a prosječno 25 zaposlenih (31. prosinca 2020.: 24 zaposlenih, a prosječno 24 zaposlenih).

Članovi Nadzornog odbora Društva:

Ante Vlahović	predsjednik Nadzornog odbora
Tomislav Budin	zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Marica Šorak-Pokrajac	zamjenica predsjednika Nadzornog odbora
Rino Bubičić	član Nadzornog odbora
Hrvoje Patajac	član Nadzornog odbora
Ida Lokmer	članica Nadzornog odbora
Erika Zgrablić	članica Nadzornog odbora
Vitomir Palinec	član Nadzornog odbora
Boris Nemšić	član Nadzornog odbora

Članovi Uprave Društva:

Marko Remenar član Uprave

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

2.1. Osnove sastavljanja

Skraćeni financijski izvještaji Društva i Grupe sastavljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 34 - *Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine*.

Skraćeni financijski izvještaji Društva i Grupe ne sadrže sve podatke i objave koji su obavezni za godišnje financijske izvještaje te ih se treba čitati zajedno sa zadnje objavljenim godišnjim financijskim izvještajima Društva i Grupe.

Skraćeni financijski izvještaji Društva i Grupe sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u skraćenim financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Konsolidirani skraćeni financijski izvještaji obuhvaćaju Društvo i njegova ovisna društva pri čemu se eliminiraju sve značajne transakcije, stanja i nerealizirani dobiti i gubici od transakcija unutar društava Grupe.

2.2. Računovodstvene politike

Skraćeni financijski izvještaji Društva i Grupe sastavljeni su primjenom istih računovodstvenih politika i metoda koje su primijenjene i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima objavljenim na Internet stranicama Društva (www.adris.hr).

2.3. Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u skraćene financijske izvještaje svake pojedine članice Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem članica Grupe posluje (funkcionalna valuta). Skraćeni financijski izvještaji Društva i Grupe prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu valutu Društva i izvještajnu valutu Grupe.

3. SEZONSKA I CIKLIČNA KRETANJA

Turistički segment Grupe ima izraženu sezonalnost poslovanja. U prvih šest mjeseci prosječno se ostvaruje oko 30 posto godišnjih prihoda. Treće tromjesečje tradicionalno generira najveće prihode, prosječno i do dvije trećine godišnjih prihoda. Segment zdrave hrane također ima najveću potražnju u ljetnim mjesecima. Prosječna prodaja u drugom i trećem tromjesečju iznosi oko šezdeset posto godišnje prodaje, dok prvo i četvrto tromjesečje ostvaruju preostalih četrdeset posto godišnje prodaje.

4. ZNAČAJNE PROMJENE U TEKUĆEM IZVJEŠTAJNOM PERIODU

Opis značajnih stavaka koje utječu na imovinu, obveze, kapital, neto dobit ili novčani tok, koje su neuobičajene po svom sadržaju, veličini ili frekventnosti:

Grupa (u tisućama kuna)	2021. godina		2020. godina	
	Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
Poslovni prihodi	5.295.630	1.115.865	4.317.060	961.901
Promjena vrijednosti zaliha				
nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	26.726	5.983	57.324	38.129
Troškovi materijala i usluga	(1.513.702)	(381.821)	(1.195.706)	(285.347)
Ostali dobici	123.150	46.195	154.511	(40.981)
Ostali gubici	(43.624)	4.435	(60.990)	34.594
Financijski prihodi	14.262	188	9.953	2.025
Porez na dobit	(70.854)	(22.459)	7.613	64.343

Prihodi od prodaje roba i usluga (pozicija „poslovni prihodi) pokazuju rast od 23 posto, ponajprije kao posljedica snažnog oporavka i rasta aktivnosti u turizmu. Osiguranje i zdrava hrana također su ostvarili rast prihoda od prodaje. Sukladno rastu poslovnih aktivnosti, došlo je do porasta troškova materijala i usluga za 27 posto i troškova zaposlenih za 19 posto, ponajprije u turističkom segmentu koji je ostvario dva puta veću razinu poslovne aktivnosti u odnosu na prethodnu godinu.

Rast poreza na dobit u 2021. godini posljedica je snažnog oporavka turističkog segmenta i generirane dobiti.

Uslijed smanjenih poslovnih aktivnosti, uzrokovanih globalnom epidemiološkom krizom, Grupa je primila državne potpore u 2021. godini u ukupnom iznosu od 73 milijuna kuna, od čega se najveći dio odnosi na segment turizma.

Društvo je 26. veljače 2021. godine isplatom u novcu pravno steklo preostalih 22,22 % udjela u društvu EXPERTUS d. o. o. temeljem Opcijskog sporazuma.

Grupa je tijekom ožujka 2021. godine stekla dodatnih 33,35 % (konačni udjel matice) udjela u društvu Strmec Projekt d. o. o., Zagreb, Hrvatska čime je društvo postalo ovisno društvo, a do tada je bilo pridruženo društvo.

5. INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA

Uprava je odredila poslovne segmente na temelju izvještaja koje pregledava Uprava Adris Grupe, a koji se koriste za donošenje strateških odluka.

Uprava je odredila svoje izvještajne segmente kao poslovne djelatnosti na temelju razlika u proizvodima i uslugama te je odredila da su izvještajni segmenti: (1) Turizam koji obuhvaća turističke usluge kao što su smještaj u turističkim objektima, prodaja hrane i pića, (2) Osiguranje i (3) Zdrava hrana koja obuhvaća proizvodnju i prodaju uzgojene morske ribe. Ostali segmenti uključuju izgradnju i prodaju nekretnina i ostale aktivnosti vezane za upravljanje nekretninama, ostale aktivnosti matičnog društva te eliminacije.

Interno izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim događanjima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuće razdoblje i prijašnje razdoblje.

Izvještaj o rezultatima segmenata:

<i>(u milijunima kuna)</i>	2021. godina		2020. godina	
	Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
Konsolidirano				
Prihodi od prodaje roba i usluga	5.296	1.116	4.317	962
EBITDA	1.019	(46)	585	(25)
Neto dobit	403	(202)	45	(97)
Osiguranje				
Prihodi od prodaje roba i usluga	3.326	827	3.180	796
EBITDA	523	79	474	59
Neto dobit	363	43	328	36
Turizam				
Prihodi od prodaje roba i usluga	1.363	168	596	48
EBITDA	500	(101)	90	(80)
Neto dobit	153	(207)	(136)	(107)
Zdrava hrana				
Prihodi od prodaje roba i usluga	613	159	512	122
EBITDA	67	15	59	18
Neto dobit	13	1	9	4
Ostalo				
Prihodi od prodaje roba i usluga	(7)	(37)	(8)	(42)
EBITDA	(71)	(39)	(36)	(20)
Neto dobit	(126)	(39)	(157)	(30)

EBITDA je dobit iz poslovanja uvećana za amortizaciju i umanjene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine. EBITDA iz osiguranja, radi potreba konsolidacije, računa se kao dobit prije poreza uvećana za amortizaciju. Financijski pokazatelji (prihodi od prodaje roba i usluga, EBITDA i neto dobit) segmenata prikazana je sukladno računovodstvenim politikama Grupe.

6. ZARADA PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici dobivena je dijeljenjem neto dobiti koja pripada dioničarima Matice s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica, isključujući prosječan broj redovnih dionica kupljenih od strane Društva koje ih drži kao vlastite dionice. Osnovna zarada po dionici jednaka je razrijeđenoj buduću da nema razrijeđivih dionica.

Zarada po dionici u tekućem razdoblju	Grupa		Društvo	
	Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
Neto dobit (u tisućama kuna)	296.222	(191.813)	2.453	8.283
Ponderirani prosječni broj dionica	15.726.820	15.714.642	15.726.820	15.714.642
Osnovna/razrijeđena zarada po dionici (u kunama)	18,84	(12,21)	0,16	0,53

7. KAPITALIZIRANI TROŠAK PLAĆA

Društvo u tekućem izvještajnom razdoblju nije kapitaliziralo trošak plaća. Grupa je u tekućem izvještajnom razdoblju kapitalizirala slijedeće troškove plaća: 5,7 milijuna kuna neto plaća, 1,6 milijuna kuna doprinosa iz plaća, 1,3 milijuna kuna doprinosa na plaće, 1 milijun kuna poreza i prireza iz plaća te 1,3 milijuna kuna ostalih troškova zaposlenih.

8. FINANCIJSKI INSTRUMENTI MJERENI PO FER VRIJEDNOSTI

Sljedeća tablica predstavlja imovinu Društva i Grupe koja se mjeri po fer vrijednosti na datum izvještaja, grupiranu prema načinu na koji se izračunava fer vrijednost:

(u tisućama kuna)	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno stanje
Društvo				
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (utržive vrijednosnice)	61.505	-	78.575	140.080
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (utržive vrijednosnice)	175.794	-	-	175.794
Ukupno	167.763	-	78.575	246.338
Grupa				
- Vlasničke vrijednosnice	685.008	-	-	685.008
- Dužničke vrijednosnice	3.071.781	1.449.140	1.891	4.522.811
- Investicijski fondovi	-	1.597	59	1.656
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	3.756.788	1.450.737	1.950	5.209.475
- Vlasničke vrijednosnice	344.629	100.467	86.571	531.666
- Dužničke vrijednosnice	-	-	-	-
- Investicijski fondovi	584.185	242.486	-	826.671
- Valutni forward ugovori	-	3.033	-	3.033
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	928.814	345.986	86.571	1.361.370
Ukupno	4.685.602	1.796.723	88.520	6.570.845

9. KAPITAL I REZERVE

Dionički kapital Društva u iznosu od 164.000 tisuća kuna podijeljen je na 9.615.900 redovnih dionica i 6.784.100 povlaštenih dionica nominalne vrijednosti od 10,00 kuna po dionici. Povlaštene dionice ostvaruju prava u skladu s odredbama Statuta i ne nose pravo glasa na Glavnoj skupštini.

Odlukom Glavne skupštine od 30. lipnja 2021. godine cjelokupni iznos prikazan na stavci statutarne rezerve Društva prenesen je na stavku zadržana dobit. Istom prilikom donesena je odluka o isplati dividenda iz zadržane dobiti u iznosu od 12,50 kuna po dionici.

10. ODGOĐENI POREZI

Rekapitulacija odgođenih poreza na 31. prosinca 2021. godine:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa		Društvo	
	Odgođena porezna imovina	Odgođena porezna obveza	Odgođena porezna imovina	Odgođena porezna obveza
Bruto stanje	236.184	193.581	148.315	22.815
Netiranje odgođene porezne imovine i odgođene porezne obveze	(110.684)	(110.684)	(22.815)	(22.815)
Neto stanje	125.500	82.897	125.500	-

Kretanje odgođenih poreza tijekom izvještajnog razdoblja:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa		Društvo	
	Odgođena porezna imovina	Odgođena porezna obveza	Odgođena porezna imovina	Odgođena porezna obveza
Na dan 1. siječnja	228.684	153.613	147.702	12.152
Iskazano u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	7.353	(2.474)	613	-
Iskazano na teret kapitala kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	-	42.358	-	10.663
Ostalo	147	84	-	-
Na dan 31. prosinca 2021.	236.184	193.581	148.315	22.815

11. FINANCIJSKA IMOVINA I FINANCIJSKE OBVEZE

Tablica u nastavku prikazuje strukturu financijske imovine na datum bilance.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Financijska imovina po amortiz. trošku	Financijska imovina po fer vrijed. kroz OSD	Financijska imovina po fer vrijed. kroz RDG	Zajmovi i depoziti	Ukupno
Dionice					
Dionice, listane na burzi	-	685.008	386.393	-	1.071.401
Dionice, koje ne kotiraju	-	-	145.273	-	145.273
	-	685.008	531.666	-	1.216.674
Dužnički vrijednosni papiri					
Državne obveznice	2.346.900	4.000.023	-	-	6.346.923
Korporativne obveznice	63.788	522.788	-	-	586.576
	2.410.688	4.522.811	-	-	6.933.499
Derivativni financijski instrumenti					
Valutni forward ugovori	-	-	3.033	-	3.033
	-	-	3.033	-	3.033
Investicijski fondovi					
Otvoreni investicijski fondovi	-	1.656	450.189	-	451.845
Otvoreni investicijski fondovi – imovina za pokriće unit- linked proizvoda	-	-	376.482	-	376.482
	-	1.656	826.671	-	828.327
Depoziti i zajmovi					
Depoziti kod kreditnih institucija	-	-	-	516.339	516.339
Zajmovi	-	-	-	204.518	204.518
	-	-	-	720.857	720.857
Ukupno	2.410.688	5.209.475	1.361.370	720.857	9.702.391

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze ne uključuju poreze, obveze prema zaposlenima, predujmove, odgođeno plaćanje troškova, prihod budućeg razdoblja i ostale obračunate obveze.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Do 1 godine	1-5 godina	Više od 5 godina
DRUŠTVO			
Obveze			
Posudbe	186.700	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale fin. obveze	32.779	-	-
Financijska jamstva	-	-	-
Ukupno	219.479	-	-
GRUPA			
Obveze			
Posudbe	289.240	1.139.768	563.626
Obveze prema dobavljačima i ostale fin. obveze	222.141	55.973	89.644
Ostale financijske obveze	-	411	12.250
Preuzete obveze za buduća ulaganja	-	158.929	356.505
Ukupno	511.381	1.355.081	1.022.025

12. ISPLAĆENA DIVIDENDA TIJEKOM IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA

Društvo isplaćuje jednaku dividendu za redovne i za povlaštene dionice. Društvo je tijekom izvještajnog razdoblja isplatilo ukupno 195.036 tisuća kuna dividende dioničarima.

13. PODACI O ZNAČAJNIM TRANSAKCIJAMA IZMEĐU POVEZANIH OSOBA

U tekućem izvještajnom razdoblju odvijale su se uobičajene transakcije roba i usluga unutar članica Grupe.

14. DOGAĐAJI NAKON ZAVRŠETKA IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA

Nije bilo značajnih događaja nakon završetka izvještajnog razdoblja.



Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Ovime, sukladno članku 468. stavak 2. Zakona o tržištu kapitala (NN 65/2018, 17/2020, 83/2021), izjavljujemo da, prema našem trenutnom najboljem saznanju:

- skraćeni set tromjesečnih nerevidiranih financijskih izvještaja društva ADRIS GRUPA d.d., Obala V. Nazora 1, 52210 Rovinj, OIB: 82023167977 (dalje: Izdavatelj) za razdoblje 1.1.–31.12.2021., sastavljenih uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka Izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline.
- međuizvještaj rukovodstva sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su Izdavatelj i društva izloženi kao cjelina.

ADRIS GRUPA d.d.
Rovinj 



Marko Remenar
Član Uprave