



HANFA – Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga

Ul. Franje Račkog 6
HR – 10 000 Zagreb

HANFA – Središnji registar propisanih informacija

Zagrebačka burza d.d.

Ivana Lučića 2a
HR – 10 000 Zagreb

HINA – Hrvatska izvještaja novinska agencija

ots@hina.hr

VRIJEDNOSNICA: ADRS (ADRS-R-A); ISIN: HRADRSRA0007
 ADRS2 (ADRS-P-A); ISIN: HRADRSPA0009
KOTACIJA: Zagrebačka burza, redovito tržište
LEI: 3157003009IA06S5FS61
MATIČNA DRŽAVA ČLANICA: Republika Hrvatska

U Rovinju, 29. listopada 2024.

Povlaštena informacija

**Predmet: Komentar poslovanja uz objavljene nerevidirane financijske izvještaje za 3Q2024
- obavijest**

Poštovani,

Društvo Adris grupa d.d., sa sjedištem u Rovinju (Grad Rovinj - Rovigno), Vladimira Nazora 1, OIB: 82023167977 (dalje u tekstu: „Društvo“), u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d.d., objavljuje komentar poslovanja uz objavljene nerevidirane financijske izvještaje za treći kvartal 2024.

Adris grupa: Prihodi rasli devet posto, konsolidirana operativna dobit 15, a neto dobit 14 posto

*Remenar: Važnije od ovakvog rezultata dinamika je realizacija našeg strateškog investicijskog plana. Iznos investicija u trogodišnjem planu Adris grupe iznosi više od 600 milijuna eura. U ovoj, prvoj godini realizacije tog plana, investirat ćemo ukupno više od 250 milijuna eura. Od toga u turizam više od 100 mil., u osiguranje 27 mil. eura, u zdravu hranu 4 mil., te 115 mil. eura u naš novi posao, energetiku. *Ukupna investicija u zelenu energiju Adris grupe, u suradnji s tvrtkom ENCRO d.o.o., najveća je pojedinačna investicija u zelenu energiju u Hrvatskoj u ovom trenutku*



Adris grupa u prvih devet mjeseci 2024. godine ostvarila je ukupan konsolidirani prihod u iznosu od 842 milijuna eura, što je za devet posto više u usporedbi s istim prošlogodišnjim izvještajnim razdobljem. Prihod od prodaje robe i usluga iznosio je 794 milijuna eura i za devet posto je veći od prihoda ostvarenog u istom prošlogodišnjem razdoblju. Konsolidirana dobit prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA) iznosi 184 milijuna eura i za 15 posto je veća. Neto dobit za prvih devet mjeseci 2024. godine iznosi 119 milijuna eura, što je rast od 14 posto.

Pri tome je za naglasiti da je u turističkom dijelu poslovanja, uz rast prihoda od prodaje roba i usluga za pet posto, operativna dobit porasla također za pet posto, unatoč rastu troškova koncesijske naknade, manjem broju otvorenih objekata uslijed renoviranja te inflacijskim učincima troškova rada. Trenutni *booking* ukazuje na dobru posezonu. U segmentu zdrave hrane, uz razinu prošlogodišnjih prihoda, operativna dobit je sedam posto ispod prošlogodišnje. Segment osiguranja ostvario je rast osigurateljnih prihoda od 12 posto, a rast neto dobiti za 43 posto.

U turizmu rast prihoda od prodaje, operativne i neto dobiti unatoč snažnom rastu troškova

U prvih devet mjeseci 2024. godine turistički dio Grupe ostvario je prihode od prodaje robe i usluga u iznosu od 289 milijuna eura, što je pet posto više nego u prvih devet mjeseci prošle godine. Ostvarena je prodaja od 1,78 milijuna jedinica, što je tri posto manje u usporedbi s prošlogodišnjim izvještajnim razdobljem, ponajviše zbog manjeg broja otvorenih objekata zbog renoviranja dijela smještajnih kapaciteta. Istodobno, ostvaren je prosječan rast cijena od osam posto. Istarski dio ostvario je pet posto veće prihode, dok su zagrebački hoteli bili za devet posto bolji. Dubrovački dio turističkog poslovanja ostvario je dva posto manje prihode zbog obnove hotela Astarea.

Turistički dio Grupe ostvario je dobit prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA) u iznosu od 114 milijuna eura, što je pet posto više nego u istom prošlogodišnjem izvještajnom razdoblju. EBIT je u prvih devet mjeseci iznosio 80 milijuna eura. Kako je već spomenuto, poslovanje u prva tri tromjesečja 2024. godine bilo je opterećeno rastom troškova koncesijske naknade, manjim brojem otvorenih objekata uslijed renoviranja, inflacijskim učinkom troškova rada te rastom troškova amortizacije. Neto dobit iznosi 77 milijuna eura i dva posto je veća od prošlogodišnje.

Ulaganja u turističkom dijelu Grupe u ovoj godini iznose približno 100 milijuna eura, a najveći dio odnosi se na kampove u Istri, hotel Astarea u Mlinima te hotel Marjan u Splitu. Dosadašnjim ulaganjima u kampove znatno je podignuta kvaliteta proizvoda i ponude. U ovom trenutku tri četvrtine kapaciteta kampova u Adrisovom turističkom segmentu je na razini četiri i pet zvjezdice, s ambicijom daljnjeg rasta.

Početak kolovoza otvoren je potpuno obnovljeni hotel Astarea u Mlinima, kapaciteta 307 smještajnih jedinica. Obnova je uključila rekonstrukciju svih javnih prostora, uvođenje dječjih



sadržaja i proširenje *wellness* zone te obnovu smještajnih jedinica i energetske obnovu zgrade – izvedbom s fotonaponskom elektranom za potrebe hotela. Spomenuto ulaganje vrijedno je 18 milijuna eura, od čega 6,6 milijuna eura sredstava Europske unije.

Booking je u ovom trenutku bolji od prošlogodišnjeg, što pokazuje da postoji povećan interes za dolaskom gostiju u sezoni.

Croatia osiguranje: snažan rast prihoda i dobiti, nastavak digitalizacije i investicija u zdravlje

Konsolidirani prihod od prodaje osiguranja, uključujući i regionalne podružnice, iznosi 392 milijuna eura, što je za 12 posto više u usporedbi s istim prošlogodišnjim razdobljem. U prvih devet mjeseci 2024. godine Croatia osiguranje ostvarilo je konsolidiranu neto dobit od 46,3 milijuna eura, što je rast od 43 posto. Treći kvartal prošle godine bio je, naime, pod utjecajem šteta od oluje koja je znatno snizila dobit u navedenom razdoblju.

Digitalni segment poslovanja u prvih devet mjeseci 2024. nastavlja s rastom. Ostvarena premija iz ukupnog digitalnog poslovanja rasla je 33 posto, a broj klijenata koji koriste Moja Croatia mobilnu aplikaciju porastao je za 12 posto. Croatijin digitalni brand LAQO ostvario je rast premije od 34 posto.

CO nastavlja s ulaganjima u privatno zdravlje najviših standarda u koje je tijekom posljednje tri godine uloženo više od 20 milijuna eura. Medicinske usluge te najmodernija tehnologija dostupni su svim stanovnicima Hrvatske u Croatia Poliklinikama u devet gradova: Zagrebu, Splitu, Rijeci, Osijeku, Varaždinu, Zadru, Puli, Koprivnici i Dubrovniku. U prva tri kvartala 2024. godine Croatia Poliklinika bilježi rast prihoda u iznosu od 52 posto, a uključuje i prihode poliklinike Marin Med od lipnja 2024. godine.

Croatijin paket pogodnosti Spektar nastavlja s premašivanjem inicijalnih planova. Nakon godinu i po dana od lansiranja, u Spektar pakete je uključeno više od 78.000 kućanstava s više od 103.000 članova.

Cromarisovi prihodi na prošlogodišnjoj razini

Cromaris je u prvih devet mjeseci 2024. godine ostvario prihod od prodaje roba i usluga u iznosu od 80 milijuna eura, što je na razini ostvarenja istog prošlogodišnjeg izvještajnog razdoblja. Ostvarena je količinska prodaja od 10.175 tona ekvivalenta svježe ribe, što je dva posto manje od prošle godine, uz prosječan porast prodajnih cijena od tri posto. Cromaris i nadalje ostvaruje visok udio od prodaje na inozemnim tržištima – 84 posto količinske prodaje i 83 posto prihoda od prodaje. Na izvoznim tržištima, najveći rast prihoda ostvaren je na francuskom tržištu. U portfelju diferenciranih proizvoda, koji su u prvih devet mjeseci činili 43 posto prihoda, najveći rast ostvaruju zubatac i hama te organska svježa riba. Dobit prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA) iznosi 9,2 milijuna eura, što je sedam posto manje u usporedbi s prvih devet mjeseci prošle godine. Na poslovanje u 2024. godini, osim porasta



cijene hrane kao ključnog troška, utjecao je i povećani mortalitet ribe u trećem tromjesečju kao izravna posljedica rekordno toplog mora. Cromaris je u prvih devet mjeseci 2024. godine ostvario neto dobit u iznosu od 2,8 milijuna eura.

Izgradnja elektrana za proizvodnju zelene energije sukladna terminskom planu

Adris grupa i grupacija ENCRO potpisale su u listopadu 2023. godine ugovor o zajedničkom ulaganju u obnovljive izvore energije. Svaka tvrtka raspolaže s pedeset posto udjela u četiri projektna društva koja razvijaju šest projekata proizvodnje električne energije, jednu vjetroelektranu i pet sunčanih elektrana, ukupne priključne snage od 122,3 MW, odnosno 141,8 MW instalirane snage. Izgradnja postrojenja odvija se sukladno planovima. Sve elektrane trebale bi raditi punim kapacitetom do ljeta 2025.

Komentar Marka Remenara, predsjednika Uprave Adris grupe

Grupa je u prvih devet mjeseci ostvarila dobre rezultate. Prihod je rastao 9 posto, EBITDA 15 posto, a neto dobit, koja za prvih devet mjeseci 2024. iznosi 119 milijuna eura, rasla je 14 posto. Važnije od ovakvog rezultata dinamika je realizacija našeg strateškog investicijskog plana. Podsjetimo, iznos investicija u trogodišnjem planu Adris grupe iznosi više od 600 milijuna eura. U ovoj, prvoj godini realizacije tog plana, investirat ćemo ukupno više od 250 milijuna eura. Od toga u turizam više od 100 mil., u osiguranje 27 mil. eura, u zdravu hranu 4 mil., te 115 mil. eura u naš novi posao, energetiku. Takva razina i dinamika investicija, redom u iznimno zahtjevne projekte, znatno iznad standarda ovog tržišta, zahtijeva iznimno složene i dugotrajnu pripremu, te jednako kompleksnu realizaciju. Primjerice, hotel Marjan u Splitu bit će, nakon Grand hotela Park, najkompleksniji i jedan od najluksuznijih turističkih objekata ikad sagrađenih u Hrvatskoj. Fokus na luksuzni segment turizma u podlozi je izvrsnih rezultata Maistre realiziranih i ove godine. Taj segment je iznimno otporan na cikličnost i krize, s visokom razinom kreiranja dodatne vrijednosti za dionike društva uz pozitivan utjecaj na okolinu i zajednicu. Nadalje, uz ulaganje u digitalizaciju osiguranja u Hrvatskoj, značajno smo iskoračili i u zdravstveni segment, pokrivši cijeli teritorij zemlje mrežom poliklinika. Na taj način dajemo svoj doprinos rješavanju jednog od glavnih strukturnih problema Hrvatske, osiguravajući kompetentnu i efikasnu alternativu javnoj usluzi u prevenciji, dijagnostici i liječenju s izravnim utjecajem na poboljšanje kvalitete života naših građana. U zdravoj hrani, u iznimno kompleksnim vremenima za tu industriju, uspjeli smo se pozicionirati kao najveći proizvođač organske bijele ribe u Europskoj uniji. Konačno, u energetici, uz solarne elektrane, čiji proizvodni profil odgovara profilu potrošnje električne energije Adris grupe, te Grupu čini otpornijom na energetske šokove, posebno je za istaknuti izgradnju vjetroelektrane, gdje se grade najefikasniji i najsnažniji vjetro-strojevi ikada instalirani u Hrvatskoj. Svaki agregat, a bit će ih osam, imaće pojedinačnu instaliranu snagu od 6,6 MW. Cijeli vjetropark proizvodit će energiju dovoljnu za napajanje 35.000 kućanstava. Ukupna investicija u zelenu energiju Adris grupe, u suradnji s tvrtkom ENCRO d.o.o., najveća je pojedinačna investicija u zelenu energiju



u Hrvatskoj u ovom trenutku. Kod ovog, a i drugih naših projekta posebno je za istaknuti kapacitet hrvatskog kadra i znanja koji, u suradnji s međunarodnim stručnjacima, ima kompetencije i kapacitet potreban za realizaciju ovakvih projekata.

S poštovanjem,
Adris grupa d.d.