



**HANFA – Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga**

Ul. Franje Račkog 6  
HR – 10 000 Zagreb

**HANFA – Središnji registar propisanih informacija**

**Zagrebačka burza d.d.**

Ivana Lučića 2a  
HR – 10 000 Zagreb

**HINA – Hrvatska izvještaja novinska agencija**

ots@hina.hr

VRIJEDNOSNICA:           ADRS (ADRS-R-A); ISIN: HRADRSRA0007  
                                  ADRS2 (ADRS-P-A); ISIN: HRADRSPA0009  
KOTACIJA:                 Zagrebačka burza, redovito tržište  
LEI:                         3157003OO9IA06S5FS61  
MATIČNA DRŽAVA ČLANICA:   Republika Hrvatska

U Rovinju, 24. veljače 2025.

*Ostale informacije*

**Predmet: Komentar poslovanja uz objavljene Financijske izvještaje Adris grupe  
za četvrti kvartal 2024. godine**

**- obavijest**

Poštovani,

Društvo Adris grupa d.d., sa sjedištem u Rovinju (Grad Rovinj - Rovigno), Vladimira Nazora 1, OIB: 82023167977 (dalje u tekstu: „Društvo“), u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d.d., ovime obavještava da su objavljeni Financijski izvještaji za četvrti kvartal 2024. te dostavlja komentar poslovanja u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2024.



## **Adris grupa: Prihod premašio milijardu eura, konsolidirana operativna dobit iznosi 185, a neto dobit 87 milijuna eura**

*Remenar: U realizaciji naše strategije ulažemo u najotpornije segmente poslovanja, poput luksuznog turizma, u diverzifikaciju i jačanje otpornosti sustava, kroz zelenu energiju, te u komplementarne djelatnosti, poput zdravstva. Istovremeno jačamo konkurentnost i operativnu efikasnost svih poslovnih segmenata kroz digitalnu transformaciju. Unatoč značajnim ulaganjima, Grupa ostaje financijski stabilna, nisko zadužena i financijski potentna. \*Smanjivanje ambicija, bez obzira na okruženje, ne bi bilo u našoj prirodi*

**Rovinj, 24. veljače 2025.** - Prema nerevidiranim konsolidiranim izvješćima za četvrto tromjesečje 2024. godine, Adris grupa ostvarila je ukupan konsolidirani prihod u iznosu od 1,1 milijardu eura, što je za 11 posto više u usporedbi s istim prošlogodišnjim razdobljem. Prihod od prodaje robe i usluga iznosio je milijardu eura i za 10 posto je veći od prihoda ostvarenog u prethodnoj godini. Konsolidirana dobit prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA) iznosi 185 milijuna eura i za osam posto je veća od prošlogodišnje. Izvještajna neto dobit za 2024. godinu iznosi 87 milijuna eura, što je rast od šest posto. Konsolidirana neto dobit iz redovnog poslovanja iznosi 94 milijuna eura. Neto dobit nakon manjinskih interesa iznosi pak 67 milijuna eura i, u usporedbi s prethodnom godinom, veća je za šest posto.

Izvještajna neto dobit u 2024. godini pod utjecajem je jednokratnih stavki, od čega najveći utjecaj imaju otpisi vezani za novi investicijski ciklus u turizmu. Poslovanje turističkog dijela Grupe u 2024. bilo je opterećeno i rastom troškova koncesijske naknade, inflacijskim učinkom troškova rada, te rastom troškova amortizacije.

U 2024. godini Grupa je u rast i razvoj svojih poslova uložila 201 milijun eura, od čega 87 milijuna eura u razvoj projekata zelene energije.

Konsolidirana zaduženost Grupe iznosi 1,3 puta EBITDA, što upućuje na nisku zaduženost i financijsku stabilnost sustava, kao i na znatan ulagački potencijal za daljnji rast i razvoj.

### **U turizmu rast prihoda od prodaje i operativne dobiti i unatoč snažnom rastu troškova**

Turistički dio Grupe ostvario je prihode od prodaje robe i usluga u iznosu od 326 milijuna eura, što je šest posto više u usporedbi s prethodnom godinom. Ostvarena je prodaja od 1,99 milijuna jedinica, što je dva posto manje u usporedbi s prošlogodišnjim izvještajnim razdobljem, ponajviše zbog manjeg broja otvorenih objekata uslijed njihove obnove. Istodobno, ostvaren je prosječan rast cijena od osam posto. Istarski dio ostvario je pet posto veće prihode, dok su zagrebački hoteli bili za devet posto bolji u usporedbi s prošlom godinom. Dubrovački dio poslovanja ostvario je blagi rast prihoda od jedan posto unatoč izazovima obnove i znatno kraćem radu hotela Astarea.



Turistički dio Grupe ostvario je dobit prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA) u iznosu od 100 milijuna eura, što je 11 posto više nego u istom prošlogodišnjem razdoblju. EBIT je u 2024. godini iznosio 50 milijuna eura. Dobit prije poreza 46 milijuna eura i osam posto je veća od prošlogodišnje. Neto dobit iz redovnog poslovanja iznosila je 44 milijuna eura, a izvještajna neto dobit 37 milijuna eura, što je pet posto manje od ostvarenja u 2023. godini.

Ulaganja u turističkom dijelu Grupe u 2024. godini iznosila su 92 milijuna eura, a najveći dio uloženo je u kampove u Istri, hotel Astarea u Mlinima te hotel Marjan u Splitu.

### **Croatia osiguranje: snažan rast prihoda i dobiti, nastavak digitalizacije i ulaganja u zdravstvo**

U 2024. godini Croatia osiguranje ostvarilo je konsolidirani prihod od prodaje osiguranja, uključujući i regionalne podružnice, u iznosu od 541 milijun eura, što je za 14 posto više u usporedbi s istim prošlogodišnjim razdobljem. Pritom je konsolidirana neto dobit (prije manjinskih interesa) iznosila 61,1 milijuna eura i za pet posto je veća od prošlogodišnje.

Digitalni segment poslovanja u 2024. nastavio je s daljnjim rastom. Ostvarena premija iz ukupnog digitalnog poslovanja rasla je 30 posto. Croatijin digitalni brand LAQO ostvario je rast premije od 29 posto.

Croatia osiguranje nastavlja i s ulaganjima u privatno zdravstvo, u koje je tijekom posljednje četiri godine uloženo više od 20 milijuna eura. Croatia Poliklinika dodatno je osnažila svoju tržišnu poziciju akvizicijom poliklinike Marin Med u Dubrovniku u svibnju te poliklinike Medros u Osijeku u listopadu 2024. Rast prihoda u iznosu od 54 posto, što uključuje i prihode navedenih poliklinika, obilježili su 2024. godinu.

Agencija Fitch u studenom 2024. dodijelila je Croatia osiguranju dugoročni rejting financijske snage A- sa stabilnim izgledima. Croatia osiguranje postala je tako prva osigurateljna kompanija u Hrvatskoj koja je dobila eksterni rejting jedne od najpoznatijih svjetskih rejting agencija.

### **Cromaris ostvario rast prihoda, operativne i neto dobiti**

Cromaris je u 2024. godini ostvario prihod od prodaje roba i usluga u iznosu od 108 milijuna eura, što je tri posto više u usporedbi s prošlogodišnjim izvještajnim razdobljem. Ostvarena je količinska prodaja od 13.946 tona ekvivalenta svježe ribe, što je dva posto više. Cromaris i nadalje ostvaruje visok udio od prodaje na inozemnim tržištima – 86 posto količinske prodaje i 85 posto prihoda od prodaje. Na izvoznim tržištima, najveći rast prihoda ostvaren je na francuskom i poljskom tržištu. U portfelju diferenciranih proizvoda, koji su u 2024. godini činili 42 posto prihoda, najveći rast ostvarili su zubatac i organska svježa riba.

Dobit prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA) iznosi 13 milijuna eura i za četiri posto je veća od prošlogodišnje. Na poslovanje u 2024. godini, osim kumulativnog višegodišnjeg porasta cijene hrane kao ključnog troška, utjecao je i povećani mortalitet ribe kao izravne



posljedice klimatskih promjena i rekordno toplog mora. Cromaris je u 2024. godini ostvario neto dobit u iznosu od 4,2 milijun eura, što je rast od deset posto.

### **Izgradnja elektrana za proizvodnju zelene energije u skladu s planovima**

Adris grupa i grupacija ENCRO potpisale su u listopadu 2023. godine ugovor o zajedničkom ulaganju u obnovljive izvore energije. Svaka tvrtka raspolaže s pedeset posto udjela u četiri projektna društva koja razvijaju šest projekata proizvodnje električne energije, jednu vjetroelektranu i pet sunčanih elektrana, ukupne priključne snage od 122,3 MW, odnosno 141,8 MW instalirane snage. Izgradnja postrojenja odvija se u skladu s planovima.

### **Komentar Marka Remenara, predsjednika Uprave Adris grupe**

*Adris grupa u 2024. godini ostvarila je uspješne poslovne rezultate. Na konsolidiranoj razini, uz značajan rast prihoda, realizirali smo i rast operativne dobiti i neto dobiti unatoč rastu troškova u svim poslovnim segmentima Grupe i u gotovo svim kategorijama, te uz značajan rast materijalnih prava zaposlenika. Na rezultat su utjecali i novi obračun koncesijskih naknada za turističko zemljište te povećana amortizacija zbog snažnog investicijskog ciklusa.*

*Kako smo najavili prije više od godinu dana, Adris je 2024. započeo trogodišnji investicijski ciklus vrijedan više od 600 milijuna eura. U protekloj godini investirali smo 35% tog iznosa u rast i razvoj. Ključne investicije uključuju zelenu energiju, izgradnju hotela Marjan u Splitu, podizanje kvalitete turističke ponude u Istri i Zagrebu te ulaganja u zdravstveni segment Croatia osiguranja. Gradnja šest elektrana u partnerstvu s Encrom je u završnoj fazi, a njihovo puštanje u pogon očekujemo u prvom kvartalu 2025. Time smo izgradili dobro uravnotežen i Adrisu prilagođen portfelj vjetro i sunčevih elektrana osiguravajući stabilnost čistih izvora energije za cijeli sustav, te jačajući otpornost Grupe na eventualne daljnje energetske šokove.*

*U realizaciji naše strategije ulažemo u najotpornije segmente poslovanja, poput luksuznog turizma, u diverzifikaciju i jačanje otpornosti sustava, kroz zelenu energiju, te u komplementarne djelatnosti, poput zdravstva. Istovremeno jačamo konkurentnost i operativnu efikasnost svih poslovnih segmenata kroz digitalnu transformaciju. Unatoč značajnim ulaganjima, Grupa ostaje financijski stabilna, nisko zadužena i financijski potentna.*

*Okruženje u kojem poslujemo postaje sve složenije iz dana u dan, već cijeli niz godina. Makroekonomske nestabilnosti, inflacija, geopolitička previranja i ratni sukobi dodatno su pojačani novim izazovima – klimatskim promjenama, kibernetičkim prijetnjama te ubrzanom digitalizacijom i umjetnom inteligencijom. U takvom nestabilnom, promjenjivom i nadasve neizvjesnom okruženju, misija je Adrisa suprotna trendovima aktualnog konteksta - ostati stabilan, postojan, ustrajan i pouzdan partner, poslodavac i skrbnik kapitala. Smanjivanje ambicija, bez obzira na okruženje, ne bi bilo u našoj prirodi.*

S poštovanjem,  
Adris grupa d.d.