



DEVETOMJESEČNI IZVJEŠTAJ O REZULTATIMA POSLOVANJA

ZA RAZDOBLJE ZAVRŠENO NA DAN 30. RUJNA 2025.

(nerevidirano)

ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB, za djelatnost marina d.d.

Adresa: Rudolfa Strohala 2, 51000 Rijeka • OIB: 17195049659 • Redovne dionice: ISIN HRACIORA0000 • Djelatnost: R 9329
Tržište: Zagrebačka burza, Redovito tržište • LEI: 7478000090X86WBQ6C10 • Matična država članica: Hrvatska

SADRŽAJ

IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA

Opći podaci	3
Komentar Uprave	5
Ključni pokazatelji poslovanja	6
Opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti	7
Osvrt na rezultate poslovanja	9
Tržišna kapitalizacija	14
Vlasnička struktura	15
Budući razvoj društva	16
SAŽETI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE ZAVRŠENO NA DAN 30. RUJNA 2025. (NEREVIDIRANO)	18
IZJAVA UPRAVE	34
TFI-IZD-POD	

OPĆI PODACI

Trgovačko društvo Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (skraćeno ACI d.d.) sa sjedištem u Rijeci, osnovano je 1983. godine. U sastavu ACI-ja nalaze se 22 marine i 1 sidrište. Od toga je 18 marina s cjelogodišnjim poslovanjem dok su 4 marine i sidrište sezonskoga tipa. ACI marine s cjelogodišnjim poslovanjem su: ACI Umag, ACI Rovinj, ACI Pula, ACI Pomer, ACI Opatija, ACI Cres, ACI Supetarska Draga, ACI Šimuni, ACI Jezera, ACI Vodice, ACI Skradin, ACI Trogir, ACI Split, ACI Milna, ACI Vrboska, ACI Korčula, ACI „Veljko Barbieri“ Slano i ACI Dubrovnik.

Sezonske ACI marine i sidrište (otvoreno od 01. travnja do 31. listopada): ACI Rab, ACI Žut, ACI Žut - sidrište, ACI Piškera i ACI Palmizana.

Marine posluju na koncesijskim područjima, za što Društvo plaća koncesijske naknade. Naknade se sastoje od fiksnog dijela koji se plaća po površini marine i varijabilnog dijela koji se plaća temeljem ostvarenih vlastitih prihoda marina. Koncesijski ugovori marina istječu krajem 2030. godine, izuzev koncesije za marinu Veljko Barbieri koja istječe tijekom 2027. godine te sidrišta Žut tijekom 2026. godine.

Osnovnu djelatnost Društva čini pružanje usluge godišnjeg, mjesečnog i dnevnog veza u lukama nautičkog turizma. Uz navedeno, ACI svojim klijentima pruža i ostale usluge poput spuštanja, dizanja, tegljenja i navoza plovila i sl. Ostale djelatnosti, kao što su ugostiteljstvo, trgovina, charter i dr., obavljaju druge pravne i fizičke osobe temeljem ugovora o poslovnoj suradnji. ACI u ponudi ima oko 6 tisuća vezova. U ovisnosti o poslovanju i raspoloživosti kapaciteta ACI marine nude sljedeće kategorije veza u moru: dnevni, mjesečni, polugodišnji (zimski), polugodišnji (ljetni) i godišnji vez te sljedeće kategorije smještaja plovila na kopnu: dnevni, 15-dnevni (ACI marina Dubrovnik), mjesečni, polugodišnji (ACI marine Umag, Pomer, Opatija, Cres, S. Draga, Jezera, Vodice, Korčula i Dubrovnik), polugodišnji (zimski), polugodišnji (ljetni) i godišnji smještaj plovila na kopnu.

- ◆ 22 marine i 1 sidrište
- ◆ Lokacija: pokrivenost cijele Jadranske obale od Umaga do Dubrovnika
- ◆ Vlastita plovila za najam: jedrilice ClubSWAN 36 i katamaran SABA50
- ◆ Smještajni kapaciteti: smještajne jedinice u Cresu, Šimunima, Milni i Rabu
- ◆ Maloprodaja robe: online i na lokacijama ACI marina
- ◆ Magazin ACI No.1: online i tiskana izdanja





KOMENTAR UPRAVE

KRISTIЈAN PAVIĆ, PREDSDJEDNIK UPRAVE

U prvih devet mjeseci 2025. godine ostvarili smo stabilno poslovanje uz blagi rast ukupnih prihoda u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Ukupni prihodi iznose 32,5 milijuna eura, što predstavlja povećanje od 3% ili 1 milijun eura. Pozitivan trend rasta ostvaren je u većini marina, pri čemu se ističu Dubrovnik, Split, Milna i Skradin, koje su zabilježile najveće povećanje prihoda zahvaljujući dobroj popunjenosti kapaciteta i povećanom interesu nautičara u ljetnim mjesecima.

U trećem tromjesečju, koje tradicionalno predstavlja vrhunac poslovne sezone, ostvaren je rast prihoda od 0,4 milijuna eura u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Ostatak povećanja odnosi se na rezultate iz prvog polugodišta, što ukazuje na stabilan tijek poslovanja tijekom cijelog izvještajnog razdoblja.

Ukupni rashodi u promatranom razdoblju iznose 28,8 milijuna eura, što je porast od 6% ili 1,7 milijuna eura u odnosu na prošlu godinu. Najveći dio povećanja odnosi se na rast troškova osoblja u iznosu od 1,3 milijuna eura, što je rezultat usklađivanja plaća s tržišnim uvjetima i ulaganja u najvrijednije resurse – ljudske resurse.

Bruto dobit Društva u prvih devet mjeseci 2025. godine iznosi 3,7 milijuna eura, što je za 0,7 milijuna eura manje nego u istom razdoblju prethodne godine. Rezultat je to rasta troškova poslovanja te činjenice da Društvo i dalje posluje unutar postojećih infrastrukturnih kapaciteta, bez mogućnosti značajnijih kapitalnih ulaganja. Ograničenja u investicijskim aktivnostima i dalje su povezana s činjenicom da se koncesijski ugovori približavaju isteku, što stvara neizvjesnost i ograničava dugoročno planiranje.

Ostvareni rezultati potvrđuju stabilnost poslovanja te istodobno daju dobru osnovu za daljnje unaprjeđenje učinkovitosti i profitabilnosti, optimizaciju poslovnih procesa i daljnje jačanje tržišne pozicije Društva.



KLJUČNI POKAZATELJI POSLOVANJA

u tisućama, nerevidirano	30. rujna 2025.	30. rujna 2024.	Razlike	Indeks
Neto dobit razdoblja	3.020	3.617	(597)	83
Poslovni prihodi	32.012	30.857	1.155	104
Ukupna imovina	95.889	98.817	(2.928)	97
EBITDA	10.315	10.817	(502)	95
CAPEX *	941	2.137	(1.196)	44
Financijski pokazatelji				
ROA	3,1%	3,7%	(0,5%)	86
ROE	4,2%	5%	(0,7%)	85
EBITDA marža	32%	34%	(3%)	92
Bruto profitna marža, apsolutno	0,12	0,15	(0,03)	80
Bruto profitna marža, u %	12%	15%	(3%)	80
Neto profitna marža u %	10%	12,1%	(2%)	80
Tekuća likvidnost	2,7	2,5	0,2	108
Trenutna likvidnost	0,4	0,9	(0,4)	50
Financijska stabilnost	0,57	0,64	(0,07)	90
Koeficijent zaduženosti	25%	26%	(1%)	97
Odnos ukupne imovine i kapitala	1,34	1,35	(0,01)	99
Operativni pokazatelji				
Prihod od veza/broj vezova na 30.09.	4.542	4.322	219	105
Broj zaposlenih na 30.09.	417	413	4	101
Ukupan prihod po prosječnom broju zaposlenika	83	82	1	101

* nije uključena imovina temeljem prava korištenja - najam i predujmovi za materijalnu imovinu, uključeno je investicijsko održavanje

OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI

Društvo je identificiralo vanjske i unutarnje čimbenike i rizike koji bi u slučaju nastanka mogli rezultirati određenim posljedicama na poslovanje. Upravljanje, utvrđivanje te poduzimanje aktivnosti upravljanja rizicima definirano je nizom internih akata. Sam proces upravljanja rizikom je sastavni dio upravljanja Društvom i dio procesa donošenja odluka, te je integriran u sve strukture, operacije, aktivnosti i procese Društva. Kroz navedeni proces Društvo nadzire i valorizira moguće utjecaje, vjerojatnost nastanka te provodi aktivnosti s ciljem umanjivanja negativnih posljedica. Društvo je izloženo financijskim te tržišnim rizicima i to ponajprije sljedećim:

Kreditni rizik kao opasnost da Društvo kao vjerovnik stupi u ugovorni odnos s dužnikom koji neće izvršiti svoje obveze te će mu tim uzrokovati poremećaj likvidnosti i nastajanje financijskog gubitka. Kreditni rizik Društva relativno je nizak (u načelu, prema ugovorima o godišnjem i mjesečnom vezu, usluge se plaćaju unaprijed). Dodatno, čak i u slučaju obročne otplate, kreditni rizik Društva smanjen je provođenjem mjera kontrole naplate kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja.

Izloženost riziku promjena kamatnih stopa na tržištu vezan je prvenstveno uz novčane depozite te novac i novčane ekvivalente, no Društvo kontinuirano prati kretanje visine kamatnih stopa na tržištu te sukladno tome postupa u skladu s povoljnim ishodom za Društvo.

Kamatni rizik kao rizik povećanja ili smanjenja kamatne stope koji posljedično može dovesti do povećanja rata ili anuiteta kredita. Kamatni rizik je minimiziran budući je po dugoročnom kreditu ugovorena fiksna kamatna stopa.

Valutni rizik se prati na način da se usklađuju valutne pozicije, stoga utjecaj fluktuacija na Društvo nije značajan. Sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, uveden je euro kao službena valuta čime je valutna izloženost Društva svedena na minimum.

Rizik upravljanja kapitalom kao rizik da se upravljanje kapitalom provodi na način koji ne bi osigurao daljnje kontinuirano poslovanje. Rizik upravljanja kapitalom procjenjuje se prilikom svake značajnije investicije, odnosno prilikom definiranja načina financiranja projekata, pri čemu se manji projekti financiraju vlastitim sredstvima, dok se za velike investicije uključuju i vanjski izvori financiranja.

Rizik likvidnosti kao opasnost da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati planirani novčani tijek uspoređujući i usklađujući ga s realnim novčanim priljevom i odljevom.

Rizici u nabavnim postupcima kao neadekvatna priprema opisa predmeta nabave (tehnički detalji i specifikacije) kod razvijanja specifikacija, nedovoljan broj prijavitelja te neuspjeh kod pogrešnih procjena procesa nabave.

Rizik informacijske nesigurnosti kao vjerojatnost nastanka nekog neželjenog događaja (prijetnje) koja u danim okolnostima može uzrokovati štetu, zastoje ili umanjivanje intenziteta rada informacijskog sustava ili štetu nad informacijama koje su na njemu pohranjene. S ciljem smanjenja rizika vezanih uz sigurnost informacijskog sustava, ponajprije kontinuirani rast cyber prijetnji općenito, ali i u Društvu, prepoznata je važnost razvoja i unapređenja informacijskog sustava na kojem području se unutar Društva intenzivno radi.

Rizici vezani uz projekte kao rizik pogrešne procjene ekonomske i financijske opravdanosti projekta, prekoračenje roka izvedbe projekta odnosno opasnost da projekt neće biti završen u planiranom vremenskom vremenu, rizik prekoračenja planiranih troškova koji bi doveli do nekvalitetne i neadekvatne realizacije. Društvo je izuzetno važno da se određeni projekti završe u zadanim rokovima s obzirom da se dio ulaganja ne može izvršavati tijekom ljetnih mjeseci kada je glavna turistička sezona.

OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI (nastavak)

Ograničavajući faktor strateškog razvoja poslovanja je prvenstveno pitanje **produženja ugovora o koncesijama**, čemu management Društva u ovom trenutku posvećuje značajnu pozornost budući sve ACI-jeve koncesije (izuzev marine Veljko Barbieri i sidrišta Žut) ističu 2030. godine. Marini Veljko Barbieri ugovor o koncesiji istječe već 2027. godine stoga je u ovom trenutku produženje trajanja koncesija prioritet. Društvo intenzivno provodi aktivnosti i dogovore s nadležnim ministarstvima odgovornim za navedeni proces, u cilju rješavanja postojeće situacije kao i ograničenja koje trajanje koncesija za sobom povlači.



OSVRT NA REZULTATE POSLOVANJA

U prvih devet mjeseci 2025. godine Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 32,5 milijuna eura, što predstavlja porast od 1 milijun eura odnosno 3% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. U trećem tromjesečju (srpanj – rujan) ostvaren je rast prihoda od 0,4 milijuna eura, dok se preostali dio povećanja odnosi na rezultate iz prvog polugodišta. Po pojedinim marinama, najveći rast prihoda zabilježen je u marinama Dubrovnik, Split, Milna i Skradin.

Ukupni rashodi u izvještajnom razdoblju iznose 28,8 milijuna eura, što je povećanje od 1,7 milijuna eura ili 6% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Od ukupnog povećanja rashoda, 1,3 milijuna eura odnosi se na rast troškova osoblja.

U promatranom razdoblju ACI je ostvario bruto dobit u iznosu od 3,7 milijuna eura, što je 0,7 milijuna eura manje u odnosu na usporedno razdoblje prethodne godine. Unatoč smanjenju dobiti, Društvo i dalje posluje unutar postojećih kapaciteta, bez mogućnosti značajnijih kapitalnih ulaganja. Ograničenja u investicijskim aktivnostima rezultat su činjenice da se koncesijski ugovori približavaju isteku, što povećava razinu neizvjesnosti i ograničava dugoročno planiranje te dodatna infrastrukturna ulaganja.

Tijekom prvih devet mjeseci 2025. godine, u skladu s planiranim aktivnostima pripreme za glavnu nautičku sezonu, uloženo je ukupno 0,9 milijuna eura, od čega se 0,2 milijuna eura odnosi na investicijsko održavanje.

Na dan 30. rujna 2025. godine, ukupna imovina Društva iznosi 95,9 milijuna eura, što predstavlja povećanje od 2,5 milijuna eura u odnosu na stanje na dan 31. prosinca 2024. godine. Dugotrajna imovina smanjena je za 6,2 milijuna eura uslijed amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme te izostanka novih značajnijih ulaganja. Istodobno, kratkotrajna imovina povećana je za 8,8 milijuna eura, ponajprije zbog rasta oročenih sredstava.

Dugoročne obveze smanjene su za 1,6 milijuna eura, što proizlazi iz smanjenja obveza po dugoročnim kreditima i obvezama po osnovi najma. S druge strane, kratkoročne obveze bilježe rast od 2,9 milijuna eura, prvenstveno zbog povećanja prihoda budućih razdoblja te ostalih kratkoročnih obveza.

Početkom 2025. godine Glavna skupština Društva donijela je odluku o izmjeni odluke o upotrebi dobiti ostvarene u 2023. godini. Neto dobit nakon oporezivanja u iznosu od 2.978.679,46 eura raspoređena je tako da je 1.788.066,00 eura isplaćeno imateljima redovnih dionica, u bruto iznosu od 16,10 eura po dionici, dok je 1.190.613,46 eura preneseno u zadržanu dobit.

U izvještajnom razdoblju proknjižen je ispravak vrijednosti ulaganja u zajednički pothvat u iznosu od 122 tisuće eura, što predstavlja 50% gubitka zajedničkog pothvata ACI-GITONE d.o.o. ostvarenog u prvih devet mjeseci 2025. godine.

U prvih devet mjeseci 2025. godine ACI d.d. je aktivno sudjelovao na međunarodnoj i domaćoj nautičkoj sceni. Godina je započela sudjelovanjem na sajmu Boot Düsseldorf, gdje su predstavljene digitalne usluge poput online rezervacija dnevnih vezova, novi broj magazina ACI No. 1 te pogodnosti ACI Card programa. Početkom godine ACI je sudjelovao i na sajmu Boot Tulln. U prvom kvartalu napravljena je analiza rezultata Mystery Guest ankete za 2024., koja je pokazala visoku razinu zadovoljstva korisnika – 18 od 22 marine imale su iznad 70 % pozitivnih ocjena, a Vrboska i Vodice postigle su maksimalnih 100 %. U travnju je službeno otvorena nautička sezona, obilježena regatama poput CRO Melges 24 Cupa, Skradin Cruiser Regatte i Elafiti Slaloma. U svibnju je održano drugo izdanje Skradin Cup regate, s 17 jedrilica i više od 130 sudionika, a posebno su se istaknule ACI marine Skradin, Palmižana i Trogir kao domaćini.

OSVRT NA REZULTATE POSLOVANJA (nastavak)

U trećem tromjesečju obilježen je Dan ACI-ja, kojim je proslavljeno 42 godine kontinuiranog poslovanja. Ovaj se dan tradicionalno obilježava u svim marinama unutar ACI sustava, od Umaga do Dubrovnika, te predstavlja važan podsjetnik na ACI-jevu misiju – živjeti s morem i za more. Poseban naglasak stavljen je na očuvanje i zaštitu prirodnih područja u kojima ACI posluje.

U sklopu suradnje s međunarodnom organizacijom Green Sail, u ACI marini Vrboska održana je edukacija zaposlenika usmjerena na podizanje svijesti o zaštiti okoliša i održivom poslovanju. Ova edukacija dio je kontinuiranog programa osposobljavanja koji se provodi u svim ACI marinama s ciljem unaprjeđenja održivih praksi u poslovanju. Također, i ove su godine u svim cjelogodišnjim ACI marinama te u ACI marini Rab podignute Plave zastave, koje dodjeljuje Udruga Lijepa Naša pod pokroviteljstvom Foundation for Environmental Education (FEE). Ovaj priznati međunarodni certifikat dodatno potvrđuje predanost ACI-ja očuvanju okoliša i održivom razvoju.

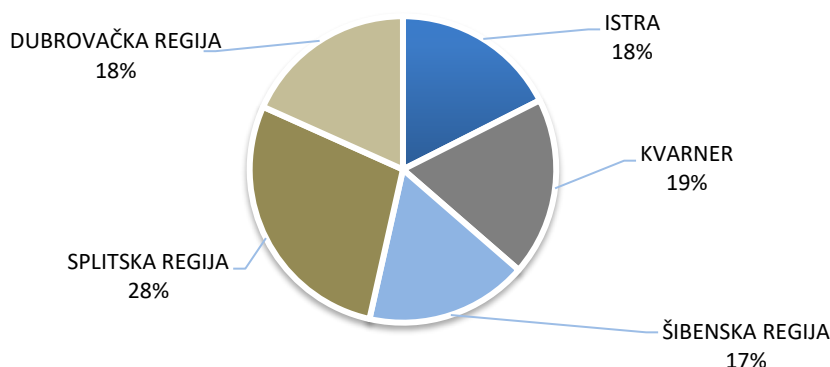
Prihodi od prodaje po strukturi (siječanj – rujan)

u tisućama eura, nerevidirano	2025.	2024.	Razlike	Indeks
Prihod od usluge godišnjeg veza	14.951	13.959	992	107
Prihod od usluge mjesečnog veza	1.573	1.735	(161)	91
Prihod od dnevnog veza	9.925	9.493	432	105
Prihodi od ostalih usluga nautičarima	2.082	2.029	53	103
Prihodi od poslovno tehničke suradnje	2.436	2.476	(40)	98
Prihod od najma plovila i chartera	160	277	(117)	58
Ukupno	31.128	29.969	1.158	104

Prihod od godišnjeg veza i dalje predstavlja najvažniji prihodovni segment, s udjelom od 47% u prihodima. U odnosu na usporedno razdoblje zabilježen je rast od 7%, što potvrđuje stabilnost i ključnu ulogu u poslovnom modelu društva. Dnevni vez bilježi blagi rast od 5%, što ukazuje na kontinuiranu sezonsku potražnju tijekom nautičke sezone. Istovremeno, ostale usluge nautičarima, koje uključuju razne dodatne pogodnosti unutar marina, porasle su za 3% uslijed umjerenog povećanja potrošnje korisnika izvan osnovne usluge veza. S druge strane, mjesečni vez zabilježio je pad od 9% uslijed promjene prodajne politike dok su prihodi od poslovno-tehničke suradnje, iako i dalje čine značajan dio prihoda, zabilježili pad od 2%.

Zaključno, ukupni prihodi od prodaje porasli su za 4% u odnosu na usporedno razdoblje.

PRIHOD OD PRODAJE PO REGIJAMA



OSVRT NA REZULTATE POSLOVANJA (nastavak)

Prihodi od prodaje po poslovnim jedinicama (siječanj - rujanj)

u tisućama eura, nerevidirano	2025.	2024.	Razlike	Indeks
Umag	1.401	1.336	65	105
Rovinj	1.966	1.945	21	101
Pula	887	836	51	106
Pomer	1.178	1.157	21	102
Opatija	1.769	1.702	67	104
Cres	1.896	1.910	(14)	99
Supetarska Draga	854	822	32	104
Rab	549	527	22	104
Šimuni	760	716	44	106
Žut	517	468	49	110
Piškera	450	427	23	105
Jezera	1.110	1.095	15	101
Vodice	1.640	1.657	(17)	99
Skradin	1.582	1.426	156	111
Trogir	1.532	1.512	20	101
Split	3.652	3.444	208	106
Milna	1.415	1.267	148	112
Vrboska	563	554	9	102
Palmižana	1.565	1.605	(40)	98
Korčula	1.474	1.410	64	105
Dubrovnik	3.444	3.157	287	109
Veljko Barbieri	744	710	34	105
ACI Sail	161	277	(116)	58
Zajedničke službe	18	9	9	204
Ukupno	31.128	29.969	1.159	104

Značajan porast prihoda od prodaje zabilježen je u marinama Dubrovnik, Split, Skradin te Milna koje u ukupnom povećanju sudjeluju sa 69%.

OSVRT NA REZULTATE POSLOVANJA (nastavak)

Struktura poslovnih rashoda (siječanj – rujan)

u tisućama eura, nerevidirano	2025.	2024.	Razlike	Indeks
Troškovi materijala	(1.992)	(1.841)	151	108
Troškovi usluga	(5.721)	(5.949)	(228)	96
Troškovi osoblja	(11.344)	(9.995)	1.349	113
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	(6.919)	(6.974)	(55)	99
Ostali poslovni rashodi	(2.518)	(2.184)	334	115
Ostali troškovi od zajedničkog pothvata	(122)	(72)	51	171
Ukupno	(28.616)	(27.014)	1.602	106

U izvještajnom razdoblju troškovi materijala iznosili su 2 milijuna eura, što predstavlja rast od 0,2 milijuna eura, odnosno 8% više u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Povećanje se prvenstveno odnosi na rast troškova za HTZ zaštitu, radnu i zaštitnu odjeću.

Troškovi usluga iznose 5,7 milijuna eura i manji su za 0,2 milijuna eura, odnosno 4%, u odnosu na usporedno razdoblje, prvenstveno smanjenjem troškova investicijskog održavanja.

Troškovi osoblja iznose 11,3 milijuna eura te bilježe rast od 1,3 milijuna eura, odnosno 13% u odnosu na usporedno razdoblje. Povećanje proizlazi iz rasta prosječnih bruto plaća, uz zadržavanje ukupnog broja zaposlenih na stabilnoj razini. Na ukupne troškove osoblja utjecale su i isplate otpremnina, koje su provedene u sklopu kadrovskih aktivnosti.

Rashodi po osnovi amortizacije i umanjenja vrijednosti iznose 6,9 milijuna eura, što je za 55 tisuća eura ili 1% manje nego u usporednom razdoblju. Pad je posljedica potpune amortizacije određenih dugotrajnih sredstava čiji je vijek trajanja istekao.

Ostali poslovni rashodi iznose 2,5 milijuna eura te su povećani za 0,3 milijuna, odnosno 15%. Glavnina rasta odnosi se na veće troškove sudskog spora te vrijednosnog usklađenja kratkoročnih potraživanja. Ostali troškovi od zajedničkog pothvata iznose 122 tisuće eura i viši su za 51 tisuću eura, odnosno 71%, u odnosu na usporedno razdoblje.

Ukupni poslovni rashodi u izvještajnom razdoblju iznose 28,6 milijuna eura, što predstavlja povećanje od 1,6 milijuna eura (6%) u odnosu na usporedno razdoblje. Najznačajniji utjecaj rastu imaju troškovi osoblja i ostali poslovni rashodi, dok su određene stavke, poput troškova usluga i amortizacije, zabilježile pad.

OSVRT NA REZULTATE POSLOVANJA (nastavak)

Pregled ostvarenja (siječanj - rujan)

u tisućama eura, nerevidirano	2025.	2024.	Razlike	Indeks
Ukupni prihodi	32.529	31.517	1.012	103
Ukupni rashodi	(28.846)	(27.106)	1.740	106
Bruto dobit	3.683	4.411	(728)	83
Neto dobit	3.020	3.617	(597)	83
EBITDA	10.315	10.817	(502)	95

Zaključno, u izvještajnom razdoblju ukupni prihodi iznosili su 32,5 milijuna eura, što predstavlja porast od milijun eura odnosno 3% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

S druge strane, ukupni rashodi iznose 28,8 milijuna eura, što predstavlja povećanje od 1,7 milijuna eura odnosno 6% više u odnosu na usporedno razdoblje.

Kao rezultat navedenog, neto dobit iznosi 3 milijuna eura te je manja za 0,6 milijuna eura u odnosu na usporedni period. Na ostvareni financijski rezultat prvenstveno je utjecao rast rashoda, pri čemu se posebno ističe povećanje troškova osoblja.

EBITDA iznosi 10,3 milijun eura što čini pad od 5% u odnosu na usporedno razdoblje, kada je iznosila 10,8 milijuna eura.

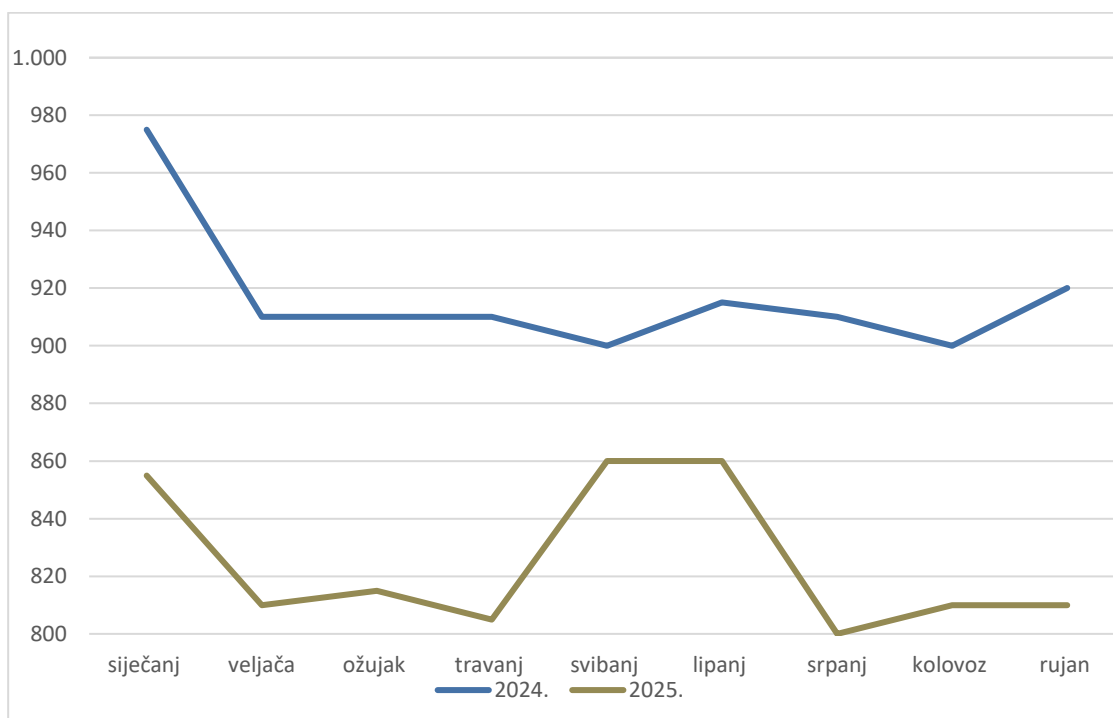
Zbog približavanja isteka koncesijskih ugovora, društvo se suočava s ograničenjima u provedbi investicija koje bi omogućile diverzifikaciju poslovnih aktivnosti i dodatni prihodovni rast. Ova situacija utječe na smanjenje investicijskog potencijala i dugoročnih razvojnih planova.

TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA

Redovne dionice ACI d.d.-a kotiraju na Zagrebačkoj burzi pod oznakom ACI-R-A. ACI je dioničko društvo koje je vlasništvu ukupno 654 dioničara.

Tržišna kapitalizacija Društva na dan 30.09.2025. godine iznosi 90 milijuna eura.

KRETANJE PROSJEČNE CIJENE DIONICA



Informacije o otkupu vlastitih dionica

Tijekom izvještajnog razdoblja 2025. godine Društvo nije držalo vlastite dionice, bilo neposredno, bilo putem osobe koja djeluje u svoje ime, a za račun Društva. U Društvu ne postoji program otkupa vlastitih dionica kao ni program radničkog dioničarstva.

VLASNIČKA STRUKTURA



U nastavku je prikaz stanja temeljenog kapitala u kojemu je iskazano prvih 10 dioničara s najvećim udjelom. Republika Hrvatska većinski je dioničar Društva sa 78,58% udjela u temeljnom kapitalu.

Vlasnička struktura na dan 30.09.2025.

	BROJ DIONIČARA	UKUPAN BROJ DIONICA	UDIO U TEMELJNOM KAPITALU (%)
REPUBLIKA HRVATSKA (Zastupnik je Ministarstvo financija)	1	87.275	78,58%
OTP banka d.d. (AZ OMF kategorije B)	1	9.317	8,39%
INTERKAPITAL vrijednosni papiri d.o.o. (zbirni skrbnički račun za DF)	1	3.929	3,54%
INTERKAPITAL vrijednosni papiri d.o.o. (zbirni skrbnički račun za DP)	1	1.684	1,52%
ZAGREBAČKA BANKA d.d. (AZ PROFIT otvoreni dobrovoljni mirovinski fond)	1	1.243	1,12%
OTP banka d.d. (AZ obvezni mirovinski fond kategorije A)	1	511	0,46%
HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (zastupnik nad dionicama je Ministarstvo financija)	1	362	0,33%
IMPARS d.o.o.	1	305	0,27%
BIUK SLAVKO	1	184	0,17%
MALI DIONIČARI	645	6.250	5,63%
Ukupno	654	111.060	100,00%

BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA

u tisućama eura, nerevidirano	Plan 2025.	Ostvarenje do 30.09.2025.
Poslovni prihodi	41.250	32.012
Neto dobit	1.161	3.020
EBITDA	10.223	10.315
CAPEX	9.669	941

Kratak preostali rok trajanja koncesijskih ugovora, koji za većinu marina istječu 2030. godine, predstavlja značajno ograničenje za ACI u pogledu planiranja i provedbe ulaganja u modernizaciju i proširenje kapaciteta.

Za očuvanje konkurentnosti Društva na sve zahtjevnijem tržištu nautičkog turizma, produljenje koncesijskih ugovora ključno je za omogućavanje provedbe održivih razvojnih planova te stvaranje dodatne vrijednosti za dionike.

Bez pravne sigurnosti u vezi s produljenjem koncesija, izostaje ekonomska opravdanost za provedbu značajnijih infrastrukturnih i razvojnih ulaganja, što ograničava dugoročni rast i razvoj poslovanja.

Stoga se produljenje važećih koncesija ističe kao temeljni preduvjet za aktiviranje punog investicijskog potencijala ACI-ja i daljnje unaprjeđenje kvalitete usluga i ponude.



**ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB,
za djelatnost marina d.d.
SAŽETI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE
ZAVRŠENO
30. RUJNA 2025. GODINE (nerevidirano)**

SAŽETI IZVJEŠTAJ O SVEOBUH VATNOJ DOBITI

SAŽETI IZVJEŠTAJ O
SVEOBUH VATNOJ DOBITI

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	SIJEČANJ – RUJAN 2025.	SIJEČANJ – RUJAN 2024.	SRPANJ – RUJAN 2025.	SRPANJ – RUJAN 2024.
Prihodi od prodaje	31.128	29.969	15.372	14.776
Ostali poslovni prihodi	885	888	405	482
Ukupni poslovni prihod	32.012	30.857	15.777	15.258
Troškovi sirovina i materijala	(1.992)	(1.841)	(1.005)	(728)
Troškovi osoblja	(11.344)	(9.995)	(4.387)	(3.900)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	(6.919)	(6.974)	(2.291)	(2.293)
Ostali vanjski troškovi	(5.721)	(5.949)	(2.214)	(2.554)
Ostali poslovni rashodi	(2.518)	(2.184)	(938)	(1.037)
Ostali troškovi od zajedničkog pothvata	(122)	(72)	(46)	43
Ukupni poslovni rashod	(28.616)	(27.014)	(10.881)	(10.469)
Dobit iz poslovanja	3.396	3.843	4.896	4.789
Financijski prihodi	516	660	159	261
Financijski rashodi	(230)	(92)	(29)	(30)
Financijski rashodi - neto	287	568	130	230
Dobit prije oporezivanja	3.683	4.411	5.026	5.019
Porez na dobit	(663)	(794)	-	-
Neto dobit	3.020	3.617	5.026	5.019
Ukupna sveobuhvatna dobit	3.020	3.617	5.026	5.019

Osnovna zarada po dionici koja se
odnosi na dioničare Društva (u
eurima)

27,19

32,57

45,25

45,20

SAŽETI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	bilješka	30.09.2025.	31.12.2024.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema		35.179	40.340
Imovina s pravom korištenja		1.709	2.039
Ulaganje u nekretnine		4.138	4.747
Nematerijalna imovina		676	697
Ulaganja koja se obračunavaju metodom troška	6	1.734	1.856
Odgođena porezna imovina		191	191
		43.625	49.870
Kratkotrajna imovina			
Zalihe		274	307
Potraživanja od kupaca		1.406	1.307
Ugovorna imovina		2.115	1.565
Potraživanja za preplaćeni porez na dobit		100	328
Ostala potraživanja		662	1.337
Dani depoziti		39.014	31.514
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka		39	39
Novac i novčani ekvivalenti		8.654	7.108
		52.264	43.505
Ukupno imovina		95.889	93.375

SAŽETI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU (nastavak)

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	bilješka	30.09.2025.	31.12.2024.
KAPITAL I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Temeljni kapital		53.065	53.065
Rezerve iz dobiti		2.653	2.653
Zadržana dobit		12.986	13.883
Dobit razdoblja/godine	7	3.020	891
Ukupno kapital		71.724	70.492
OBVEZE			
Dugoročne obveze			
Obveze po kreditima	8	2.487	3.553
Obveze po najmovima		1.141	1.526
Rezerviranja		317	317
Ostale dugoročne obveze		522	678
		4.467	6.074
Kratkoročne obveze			
Obveze po kreditima	8	1.429	1.431
Ugovorna obveza		1.688	1.346
Obveze po najmovima		556	559
Rezerviranja		35	514
Obveze prema dobavljačima		1.378	1.491
Prihodi budućeg razdoblja		10.804	8.596
Ostale kratkoročne obveze		3.807	2.872
		19.698	16.809
Ukupno obveze		24.165	22.883
Ukupno kapital i obveze		95.889	93.375

SAŽETI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	30.09.2025.	30.09.2024.
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti:		
Novčani primici od prodaje roba i pružanja usluga	42.114	43.402
Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	54	47
Ostali novčani primici	57	113
Ukupno novčani primici	42.225	43.562
Novčani izdaci dobavljačima	(10.919)	(11.724)
Novčani izdaci za zaposlene	(11.628)	(9.934)
Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	(7)	(4)
Novčani izdaci za kamate	(160)	(38)
Novčani izdaci za poreze	(6.552)	(6.714)
Ostali novčani izdaci	(358)	(142)
Ukupno novčani izdaci	(29.624)	(28.556)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti	12.601	15.006
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti		
Novčani primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	1	3
Novčani primici od kamata	778	719
Novčani primici od dividendi	2	-
Novčani primici za kratkoročne i dugoročne depozite	59.500	28.000
Ukupno novčani primici	60.281	28.722
Novčani izdaci za kupnju nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	(940)	(2.201)
Novčani izdaci za kratkoročne i dugoročne depozite	(67.000)	(26.000)
Novčani izdaci za zajedničko ulaganje	-	(500)
Ukupno novčani izdaci	(67.940)	(28.701)
Neto novčani tok iz ulagačkih aktivnosti	(7.659)	21

SAŽETI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA (nastavak)

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	30.09.2025.	30.09.2024.
Novčani tok iz financijskih aktivnosti:		
Novčani izdaci od glavnice kredita	(1.066)	(1.066)
Novčani izdaci s obveze najma	(401)	(488)
Novčani izdaci za financijski najam	(141)	-
Isplata dividendi	(1.788)	(2.043)
Ukupno novčani izdaci	(3.396)	(3.597)
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti	(3.396)	(3.597)
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata	1.546	11.430
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	7.108	6.032
Nerealizirane tečajne razlike	-	1
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	8.654	17.463

SAŽETI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA VLASNIČKE GLAVNICE

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	Dionički kapital	Zakonske i ostale pričuve	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2024.	53.065	2.653	15.927	71.645
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	3.617	3.617
Dividenda	-	-	(2.043)	(2.043)
Stanje 30. rujna 2024.	53.065	2.653	17.501	73.219
Stanje 1. siječnja 2025.	53.065	2.653	14.774	70.492
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	3.020	3.020
Dividenda	-	-	(1.788)	(1.788)
Stanje 30. rujna 2025.	53.065	2.653	16.006	71.724

BILJEŠKE UZ SAŽETE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

BILJEŠKA 1 – OPĆENITO

Sažete financijske izvještaje za razdoblje završeno 30. rujna 2025. godine odobrila je Uprava Društva u Rijeci, 21. listopada 2025.

Sažeti financijski izvještaji nisu revidirani.

Predmet poslovanja Društva je organiziranje i pružanje usluga vezova plovilima u marinama duž hrvatske obale, kao i ostale djelatnosti vezane uz iznajmljivanje, gradnju i popravak plovila i ostalo prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci. U svrhu korištenja pomorskog dobra Vlada Republike Hrvatske dodijelila je Društvu koncesije, na temelju kojih su na tom dobru izgrađene 22 marine.

Na dan 30. rujna 2025. godine, Društvo je imalo 417 zaposlenika (30. rujna 2024.: 413).

TIJELA DRUŠTVA

Nadzorni odbor		trajanje mandata
Dražen Ivanušec	Predsjednik	od 05.03.2024. do 05.03.2028. godine
Tomislav Ninić	Član (zamjenik predsjednika)	od 05.03.2024. do 05.03.2028. godine
Marijeta Hladilo	Članica	od 05.03.2024. do 05.03.2028. godine
Danijel Imgrund	Član	od 05.03.2024. do 05.03.2028. godine
Mario Alempijević	Član (predstavnik radnika)	od 19.06.2024. do 19.06.2027. godine
Revizorski odbor		
Marijeta Hladilo	Predsjednica	od 05.03.2024. do 05.03.2028. godine
Davor Vašiček	Zamjenik predsjednice	od 05.03.2024. do 05.03.2028. godine
Denis Buterin	Član	od 05.03.2024. do 05.03.2028. godine

BILJEŠKE UZ SAŽETE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

BILJEŠKA 1 – OPĆENITO (nastavak)

TIJELA DRUŠTVA (NASTAVAK)		
Odbor za imenovanja		
Danijel Imgrund	Predsjednik	od 05.03.2024. do 05.03.2028. godine
Marijeta Hladilo	Član	od 05.03.2024. do 05.03.2028. godine
Tomislav Ninić	Član	od 05.03.2024. do 05.03.2028. godine
Odbor za primitke		
Marijeta Hladilo	Predsjednik	od 05.03.2024. do 05.03.2028. godine
Tomislav Ninić	Član	od 05.03.2024. do 05.03.2028. godine
Danijel Imgrund	Član	od 05.03.2024. do 05.03.2028. godine
Uprava Društva		
Kristijan Pavić	Predsjednik Uprave	od 14.02.2022. do 14.02.2026. godine
Ankica Kruljac	Član Uprave	od 01.08.2025. do 01.02.2026. godine
Ivan Herak	Član Uprave	od 14.02.2022. do 14.02.2026. godine

BILJEŠKA 2 - OSNOVA SASTAVLJANJA I RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

2.1. OSNOVA SASTAVLJANJA

Sažeti financijski izvještaji za razdoblje završeno 30. rujna 2025. godine sastavljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 34 - Financijsko izvještavanje u toku godine.

Sažeti financijski izvještaji ne uključuju sve podatke i objave koji su obavezni za godišnje financijske izvještaje te ih se treba čitati zajedno sa financijskim izvještajima Društva na dan 31. prosinca 2024. godine.

2.2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Sažeti financijski izvještaji pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja Društva na dan 31. prosinca 2024. godine.

BILJEŠKE UZ SAŽETE
FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

BILJEŠKA 3 - INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Društvo promatra poslovanje u cjelini, odnosno kao jedan segment. Dodatno, promatra i ocjenjuje uspješnost po geografskoj osnovi, vrsti, tržištu na kojem se ostvaruju prihodi. Prihodi analizirani u sklopu poslovnih segmenata uključuju poslovne i financijske prihode.

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	UKUPNI PRIHODI			
	SIJEČANJ - RUJAN 2025.	SIJEČANJ - RUJAN 2024.	SRPANJ- RUJAN 2025.	SRPANJ- RUJAN 2024.
Umag	1.422	1.360	505	464
Rovinj	1.999	1.965	957	971
Pula	898	849	421	389
Pomer	1.190	1174	513	494
ISTARSKA REGIJA	5.509	5.348	2.396	2.318
Opatija	1.794	1.736	652	644
Cres	1.910	1.927	865	828
Supetarska Draga	863	836	392	380
Rab	566	550	415	402
Šimuni	785	722	353	323
KVARNERSKA REGIJA	5.918	5.771	2.677	2.577
Žut	536	485	395	356
Pišķera	494	464	362	330
Jezera	1.117	1.111	493	507
Vodice	1.654	1.672	712	730
Skradin	1.591	1.437	763	732
ŠIBENSKA REGIJA	5.392	5.169	2.725	2.655
Trogir	1.561	1.538	729	721
Split	3.789	3.525	1.798	1.670
Milna	1.470	1.298	812	729
Vrboska	564	555	309	300
Palmižana	1.600	1.640	1.222	1.231
SPLITSKA REGIJA	8.984	8.556	4.870	4.651

BILJEŠKE UZ SAŽETE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

BILJEŠKA 3 - INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	UKUPNI PRIHODI			
	SIJEČANJ - RUJAN 2025.	SIJEČANJ - RUJAN 2024.	SRPANJ- RUJAN 2025.	SRPANJ- RUJAN 2024.
Korčula	1.502	1.441	1002	952
Dubrovnik	3.499	3204	1475	1380
Veljko Barbieri	754	721	341	321
DUBROVAČKA REGIJA	5.755	5.366	2.818	2.653
ACI Sail	161	284	129	146
Zajedničke službe	810	1.023	322	519
	32.529	31.517	15.937	15.519

Ukupni prihodi po vrsti

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	SIJEČANJ - RUJAN 2025.	SIJEČANJ - RUJAN 2024.	SRPANJ- RUJAN 2025.	SRPANJ- RUJAN 2024.
Prihod od usluge godišnjeg veza	14.951	13.959	5.127	4.863
Prihod od usluge mjesečnog veza	1.573	1.735	807	885
Prihod od dnevnog veza	9.925	9.493	7.353	6.945
Prihodi od ostalih usluga nautičarima	2.082	2.029	961	961
Prihodi od poslovno tehničke suradnje	2.436	2.476	993	977
Prihod od najma plovila i chartera	160	277	130	145
Ostali poslovni prihodi	885	888	405	482
Financijski prihodi	516	660	160	261
	32.529	31.517	15.937	15.519

BILJEŠKE UZ SAŽETE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

BILJEŠKA 3 - INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Prihodi po tržištu na kojem se ostvaruju

Društvo posluje u dva glavna teritorijalna područja, tj. tržišta po kojima su iskazani prihodi dok je sva dugotrajna imovina vezana uz tržište Hrvatske.

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	UKUPNI PRIHODI				DUGOTRAJNA MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA	
	SIJEČANJ - RUJAN 2025.	SIJEČANJ - RUJAN 2024.	SRPANJ- RUJAN 2025.	SRPANJ- RUJAN 2024.	30. RUJNA 2025.	31. PROSINCA 2024.
Domaće tržište	16.175	15.655	7.624	7.196	41.702	47.823
Strano tržište	16.354	15.862	8.313	8.323	-	-
	32.529	31.517	15.937	15.519	41.702	47.823

Zbog sezonske prirode poslovanja, prihodi od usluga dnevnog veza i ostalih usluga nautičarima, uobičajeno se ostvaruju tijekom glavne turističke sezone, dok su prihodi od godišnjeg veza i prihodi od poslovno tehničke suradnje ravnomjernije raspoređeni tijekom godine. Prema podacima za 2024. godinu dinamika ostvarenja prihoda po kvartalima je sljedeća: 1. kvartal 15%, 2. kvartal 26 %, 3. kvartal 40%, 4.kvartal 19%.

BILJEŠKA 4 - ZARADA PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici

	30. RUJAN 2025.	30. RUJAN 2024.
Neto dobit (u tisućama EUR)	3.020	3.617
Broj redovnih dionica	111.060	111.060
Osnovna zarada po dionici (u EUR)	27,19	32,57

Osnovna zarada/(gubitak) po dionici izračunava se na način da se neto dobit/(gubitak) Društva podijeli s brojem redovnih dionica.

BILJEŠKE UZ SAŽETE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

BILJEŠKA 5 - DUGOTRAJNA MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA

U izvještajnom razdoblju 2025. godine, Društvo je uložilo 0,6 milijuna eura (30.09.2024.: 1,5 milijun eura) u nabavu nekretnina, postrojenja i opreme te 0,1 milijun eura u nematerijalnu imovinu (30.09.2024.: 0,2 milijun eura).

BILJEŠKA 6 - ULAGANJA KOJA SE OBRAČUNAVAJU METODOM TROŠKA

Ulaganje u zajednički pothvat odnosi se na osnivanje društva ACI-GITONE društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i usluge u nautičkom turizmu u Zagrebu zajedno s društvom GITONE Kvarner d.o.o., društvenim ugovorom od 22. veljače 2021. godine. Društvo ACI d.d. je vlasnik 50% udjela u zajedničkom pothvatu.

Osnovne djelatnosti društva ACI-GITONE d.o.o. jesu ugostiteljstvo, turizam i usluge u nautičkom turizmu.

Na dan 30. rujna 2025. u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti iskazan je gubitak izvještajnog razdoblja u ukupnom iznosu od 122 tisuće eura.

U nastavku su sažete financijske informacije za zajednički pothvat Društva. Kraj razdoblja/godine zajedničkog pothvata poklapa se s krajem razdoblja/godine Društva (tj. oba društva završavaju godinu 31. prosinca).

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	30. RUJAN 2025.	31. PROSINCA 2024.
Početna neto imovina	66	66
Ulaganje u kapitalne pričuve	2.195	2.195
Preneseni (gubitak)	(405)	(283)
Ispravak prenesenog gubitka	-	48
(Gubitak) za razdoblje/godinu (100%)	(244)	(341)
Udio u gubitku zajedničkog pothvata (50%)	(122)	(171)
Završna neto imovina	1.734	1.856

BILJEŠKA 7 - ZADRŽANA DOBIT

U izvještajnom razdoblju Društvo je isplatilo dividendu u ukupnom iznosu od 1.788 milijuna eura (2024.: 2 milijuna eura) temeljem odluke Glavne skupštine, održane dana 14. siječnja 2025. godine o upotrebi dobiti ostvarene u 2023. godini,

BILJEŠKE UZ SAŽETE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

BILJEŠKA 8 - OBVEZE PO KREDITIMA

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	30. RUJNA 2025.	31. PROSINCA 2024.
Obveze po kreditima	2.487	3.553
Tekuća dospijeca obveza po kreditima	1.429	1.431
	3.916	4.983

Društvo je za potrebe financiranja investicijskog ulaganja u marinu Rovinj, tijekom 2018. godine ugovorilo investicijski kredit s poslovnom bankom u ukupnom iznosu od 13,5 milijuna eura. Sredstvo osiguranja kredita je zadužnica na ukupan iznos kredita. U rujnu 2021. godine sklopljen je aneks ugovoru, temeljem kojeg je izmijenjena kamatna stopa na 0,7% godišnje.

Dospijee dugoročnih obveza:

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	30. RUJNA 2025.	31. PROSINCA 2024.
Između 1 i 2 godine	1.421	1.421
Između 2 i 5 godina	1.066	2.132
	2.487	3.553

BILJEŠKA 9 - REZERVIRANJA

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	JUBILARNE NAGRADE	NEISKORIŠTENI DANI GODIŠNJEG ODMORA	OTPREMNINE	REZERVIRANJA ZA SUDSKE SPOROVE	UKUPNO
Stanje na 31. prosina 2024.	128	474	125	104	831
Rezerviranja	-	-	-	107	107
Iskorištenje	(18)	(446)	(9)	(85)	(558)
Ukidanje	-	(22)	-	(6)	(28)
Stanje na 30. rujna 2025.	110	6	116	120	352
Dugoročni dio	109	0	113	95	317
Kratkoročni dio	1	6	3	25	35

BILJEŠKE UZ SAŽETE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

BILJEŠKA 10 - ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA

Tijekom 2021. godine ACI d.d. je zajedno s društvom Gitone Kvarner d.o.o. osnovao novo društvo ACI-GITONE d.o.o. radi prijave na natječaj za dodjelu koncesija za izgradnju i gospodarsko korištenje buduće marine u Rijeci. Društvu ACI-GITONE d.o.o., u svibnju 2023. godine izdana je lokacijska dozvola za zahvat u prostoru rekonstrukcija postojeće luke Porto Baroš i prenamjenu u luku posebne namjene, luku nautičkog turizma te je potpisan ugovor o koncesiji na 30 godina.

Odnosi s povezanim stranama odnose se na pravne osobe od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a koja su u većinskom državnom vlasništvu. Društva koje kontrolira Republika Hrvatska, a s kojima Društvo ostvaruje značajne transakcije jesu: Hrvatska elektroprivreda d.d., INA – industrija nafte d.d., Državne nekretnine d.d., Narodne novine d.d., Plovput d.o.o., HP – Hrvatska pošta d.d., Croatia airlines d.d., Hrvatske šume d.o.o., Hrvatske vode, Hrvatska poštanska banka d.d., i Financijska agencija (FINA).

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	30. RUJNA 2025.	31. PROSINAC 2024.
POTRAŽIVANJA	146	13
Potraživanja od kupaca		
Potraživanja ACI - Gitone d.o.o		
Ostale povezane strane	146	13
OBVEZE	359	161
Obveze prema dobavljačima		
Ostale povezane strane	359	160
Ostale kratkoročne obveze		
Ostale povezane strane	-	1

	30. RUJNA 2025.	30. RUJNA 2024.
PRIHODI	497	447
Prihodi od pružanja usluga		
Ostale povezane strane	449	435
Ostali poslovni prihodi		
Ostale povezane strane	48	12

RASHODI	1563	1.525
Troškovi sirovina i materijala		
Ostale povezane strane	1.379	1.311
Ostali vanjski troškovi		
Ostale povezane strane	47	132
Ostali poslovni rashodi		
Ostale povezane strane	14	7
Ostali troškovi zajedničkog pothvata		
ACI - Gitone d.o.o.o	122	72
Financijski rashodi		
Ostale povezane strane	1	3

BILJEŠKE UZ SAŽETE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

BILJEŠKA 11 - DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon 30. rujna 2025. godine nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje za period koji je završio 30. rujna 2025. godine, odnosno nisu od takvog značaja za poslovanje Društva da bi zahtijevalo objavu u bilješkama uz financijske izvještaje.

IZJAVA UPRAVE

Nerevidirane sažete financijske izvještaje za razdoblje završeno 30. rujna 2025. godine odobrila je Uprava Društva u Rijeci, 21. listopada 2025. godine.

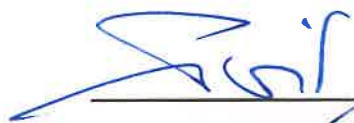
Temeljem Članka 462. do 468. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine 65/18, 17/20 i 83/21, 151/22, 85/24) članovi Uprave Društva Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d., Rudolfa Strohala 2, Rijeka, daju

IZJAVU UPRAVE

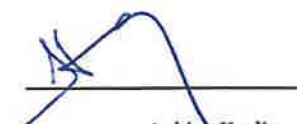
Prema našem najboljem saznanju:

Nerevidirani sažeti financijski izvještaji za razdoblje završeno 30. rujna 2025. godine sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih računovodstvenih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) i Zakona o računovodstvu te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja;

Izvješće posloводства za razdoblje završeno 30. rujna 2025. godine sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ACI d.d., uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je društvo izloženo.



Kristijan Pavić
Predsjednik Uprave



Mr.sc. Ankica Kruljac
Član Uprave



dr.sc. Ivan Herak
Član Uprave



Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:	1.1.2025	do	30.9.2025
Godina:	2025		
Kvartal:	3		

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):	03267628	Oznaka matične države članice izdavatelja:	HR
Matični broj subjekta (MBS):	040002541		
Osobni identifikacijski broj (OIB):	17195049659	LEI:	7478000090X86WBQ6C10
Šifra ustanove:	1181		
Tvrtka izdavatelja:	Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.		
Poštanski broj i mjesto:	51000	Rijeka	
Ulica i kućni broj:	Rudolfa Strohala 2		
Adresa e-pošte:	aci@aci-club.hr		
Internet adresa:	www.aci-marinas.com		

Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja):	417		
Konsolidirani izvještaj:	KN	(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)	
Revidirano:	RN	(RN-nije revidirano/RD-revidirano)	
Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):		Sjedište:	MB:

Knjigovodstveni servis:	Ne	(Da/Ne)	
			(tvrtka knjigovodstvenog servisa)
Osoba za kontakt:	Kristina Ostojić Meštrović		
	(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)		
Telefon:	051/271-288		
Adresa e-pošte:	kristina.ostojicmestrovic@aci-club.hr		
Revizorsko društvo:			
	(tvrtka revizorskog društva)		
Ovlašteni revizor:			
	(ime i prezime)		

BILANCA
stanje na dan 30.09.2025

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina, d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	49.869.044	43.626.137
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	2.736.145	2.385.177
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	2.647.818	2.296.850
3. Goodwill	006	0	0
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	88.327	88.327
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	45.086.523	39.316.846
1. Zemljište	011	3.041.128	3.041.128
2. Građevinski objekti	012	25.204.700	21.453.930
3. Postrojenja i oprema	013	6.776.582	5.705.341
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	3.681.550	3.215.894
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	217.882	297.447
7. Materijalna imovina u pripremi	017	1.342.898	1.393.321
8. Ostala materijalna imovina	018	74.866	72.184
9. Ulaganje u nekretnine	019	4.746.917	4.137.601
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	1.855.797	1.733.535
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	1.855.797	1.733.535
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	190.579	190.579
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	42.988.792	52.082.219
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	307.590	274.073
1. Sirovine i materijal	039	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	307.590	274.073
5. Predumovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	4.019.613	4.101.541
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	500	7.500
3. Potraživanja od kupaca	049	1.306.766	1.397.998
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	938	76.997
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	558.059	94.655
6. Ostala potraživanja	052	2.153.350	2.524.391
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	31.553.426	39.053.071
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	38.927	38.572
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	31.514.499	39.014.499
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	7.108.163	8.653.534
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	517.758	180.691
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	93.375.594	95.889.047
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0

BILANCA
stanje na dan 30.09.2025

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina, d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	70.493.184	71.725.035
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	53.064.702	53.064.702
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	2.653.235	2.653.235
1. Zakonske rezerve	071	2.653.235	2.653.235
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	13.883.962	12.987.181
1. Zadržana dobit	084	13.883.962	12.987.181
2. Preneseni gubitak	085	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	891.285	3.019.917
1. Dobit poslovne godine	087	891.285	3.019.917
2. Gubitak poslovne godine	088	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	316.729	316.729
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	112.488	112.488
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	94.897	94.897
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	109.344	109.344
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	5.757.184	4.150.299
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	3.552.632	2.486.842
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	2.204.552	1.663.457
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	7.394.214	8.450.876
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	1.421.052	1.421.052
7. Obveze za predujmove	116	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	117	1.491.035	1.378.702
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	673.870	832.649
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	1.857.572	2.477.533
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	76.860	80.425
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	1.873.825	2.260.515
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	9.414.283	11.246.108
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	93.375.594	95.889.047
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
 u razdoblju 01.01.2025. do 30.09.2025.

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	30.856.935	15.257.936	32.012.263	15.777.356
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	29.969.130	14.776.063	31.127.506	15.372.286
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	887.805	481.873	884.757	405.070
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	26.942.013	10.511.801	28.493.769	10.835.170
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	7.789.946	3.281.630	7.712.986	3.218.504
a) Troškovi sirovina i materijala	010	1.841.373	727.770	1.992.317	1.004.975
b) Troškovi prodane robe	011	53.275	38.060	53.517	34.316
c) Ostali vanjski troškovi	012	5.895.298	2.515.800	5.667.152	2.179.213
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	9.309.974	3.723.864	10.467.479	4.209.312
a) Neto plaće i nadnice	014	5.599.610	2.217.073	6.294.976	2.503.880
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	2.437.453	995.661	2.712.373	1.117.340
c) Doprinosi na plaće	016	1.272.911	511.130	1.460.130	588.092
4. Amortizacija	017	6.973.509	2.293.451	6.918.572	2.291.000
5. Ostali troškovi	018	2.374.316	1.007.553	2.665.520	985.986
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	293.936	156.807	448.579	76.181
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	293.936	156.807	448.579	76.181
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	31.537	102	106.904	58
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	-14
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	31.537	102	106.904	72
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	168.795	48.394	173.729	54.129
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	659.728	260.755	516.259	159.068
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	651.918	260.420	514.264	159.068
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	5.815	335	0	0
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039	1.995	0	1.995	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	91.818	30.413	229.666	29.448
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	83.742	24.766	228.151	29.071
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	6.947	5.270	30	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	355	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	1.129	377	1.130	377
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	71.676	-42.939	122.262	45.926
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	31.516.663	15.518.691	32.528.522	15.936.424
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	27.105.507	10.499.275	28.845.697	10.910.544
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	4.411.156	5.019.416	3.682.825	5.025.880
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	4.411.156	5.019.416	3.682.825	5.025.880
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	0	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	058	794.008	0	662.909	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	3.617.148	5.019.416	3.019.916	5.025.880
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	3.617.148	5.019.416	3.019.916	5.025.880
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	0	0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	3.617.148	5.019.416	3.019.916	5.025.880

RAČUN DOBITI I GUBITKA
 u razdoblju 01.01.2025. do 30.09.2025.

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
II. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0	0	0
VI. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	3.617.148	5.019.416	3.019.916	5.025.880
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda
u razdoblju 01.01.2025 do 30.09.2025

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Novčani primici od kupaca	001	43.402.029	42.114.117
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002	0	0
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003	46.817	53.994
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004	0	0
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005	113.315	57.167
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 005)	006	43.562.161	42.225.278
1. Novčani izdaci dobavljačima	007	-11.723.524	-10.918.789
2. Novčani izdaci za zaposlene	008	-9.933.900	-11.627.886
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009	-3.830	-6.948
4. Novčani izdaci za kamate	010	-37.635	-159.921
5. Plaćeni porez na dobit	011	-639.888	-434.835
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012	-6.216.178	-6.475.461
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)	013	-28.554.955	-29.623.840
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)	014	15.007.206	12.601.438
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	2.726	425
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016	0	0
3. Novčani primici od kamata	017	719.079	777.817
4. Novčani primici od dividendi	018	0	1.995
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020	28.000.198	59.500.000
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)	021	28.722.003	60.280.237
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022	-2.200.671	-939.947
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	024	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026	-26.500.000	-67.000.000
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)	027	-28.700.671	-67.939.947
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)	028	21.332	-7.659.710
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031	0	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)	033	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034	-1.066.278	-1.065.789
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035	-2.042.673	-1.788.066
3. Novčani izdaci za financijski najam	036	0	-141.063
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038	-487.920	-401.437
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)	039	-3.596.871	-3.396.355
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)	040	-3.596.871	-3.396.355
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041	-386	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)	042	11.431.281	1.545.373
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	043	6.031.611	7.108.163
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)	044	17.462.892	8.653.536

IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA																		u eurima		
za razdoblje od		1.1.2025	do		30.9.2025		Raspodjeljivo imateljima kapitala matice													
Opis pozicije	AOP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 - 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)	
Prethodno razdoblje																				
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.947.676	2.978.679	71.644.292	0	71.644.292	
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.947.676	2.978.679	71.644.292	0	71.644.292	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-608.261	-608.261	0	-608.261	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.042.393	0	-2.042.393	0	-2.042.393	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.905.283	2.370.418	68.993.638	0	68.993.638	
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																				
I. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-608.261	-608.261	0	-608.261	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTN O U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.042.393	0	-2.042.393	0	-2.042.393	
Tekuće razdoblje																				
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.883.962	891.285	70.493.184	0	70.493.184	
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.883.962	891.285	70.493.184	0	70.493.184	
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.019.916	3.019.916	0	3.019.916	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.788.066	0	-1.788.066	0	-1.788.066	
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.095.896	3.911.201	71.725.034	0	71.725.034	
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																				
I. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.019.916	3.019.916	0	3.019.916	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTN O U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.788.066	0	-1.788.066	0	-1.788.066	

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI
(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: **Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.**
OIB: **17195049659**
Izvršajno razdoblje: **01.01.2025.-30.09.2025.**

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),

b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,
www.aci-marinas.com

c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
Financijski izvještaji Društva za razdoblje završeno 30. rujna 2025. godine sastavljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 34 - Financijsko izvještavanje tijekom godine. Ne uključuju sve podatke i objave koji su obvezni za godišnje financijske izvještaje te ih se treba čitati zajedno sa financijskim izvještajima Društva na dan 31. prosinca 2024. godine. Financijski izvještaji pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja Društva na dan 31. prosinca 2024. godine.

d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)
Predmet poslovanja Društva je organiziranje i pružanje usluga veza i ostalih usluga nautičarima na pomorskom dobru temeljem dodjeljenih koncesija u 22 marine i 1 sidrišta. Prihodi dnevnog veza ostvaruju se prvenstveno u trećem kvartalu tijekom ljetnih mjeseci srpnja i kolovoza, dok je prihod od usluge godišnjeg veza ravnomjerno raspoređen sukladno korištenju usluge.

e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi
Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.), RH, Matični broj: 040002541, OIB: 17195049659

2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)
Računovodstvene politike navedene su u sklopu bilješki uz Godišnje izvješće za 2024. godinu, poglavlje 2.

3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno
Tijekom izvještajnog perioda za 2025. godinu nije bilo navedenih obveza i izdataka koji nisu uključeni u bilancu.

4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave
Prihodi i rashodi detaljno su obrađeni u sklopu izvještaja u poglavljima Dinamika prodaje i dinamika profitabilnosti.

5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja
Društvo ima dugoročni investicijski kredit s kvartalnom otplatom glavnice i završetkom otplate 30.06.2028. godine. Stanje obveza po kreditima na dan 30.09.2025. iznosi ukupno 4 milijuna eura. Sredstvo osiguranja kredita je zadužnica.

6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja
U izvještajnom periodu prosječno je zaposleno 393 djelatnika.

7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće
Društvo tijekom izvještajnog perioda za 2025. godinu nije kapitaliziralo trošak plaća.

8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine
Odgođena porezna imovina na dan 30.09.2025. godine iznosi 191 tisuću eura i na razini je ostvarenja 31.12.2024. godine.

9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika
Društvo je sklopilo Ugovor o zajedničkom ulaganju s tvrtkom Gitone Kvarner d.o.o. iz Zagreba i ima 50% udjela. Sve odluke Uprave moraju biti odobrene od strane oba vlasnika, pa je ulaganje klasificirano kao zajednički pothvat. Društvo je osnovano radi prijave na natječaj za dodjelu koncesije za izgradnju i komercijalno korištenje luke nautičkog turizma Porto Baroš u Rijeci. Na dan 30.09.2025. Uz početnu neto imovinu, Društvo ima iskazano ulaganje u bilanci u iznosu od 2,2 milijun eura, dok preneseni gubitak iz prethodnih razdoblja iznosi 405 tisuća eura. Tijekom izvještajnog razdoblja evidentirano 50% gubitka ACI-GITONE d.o.o. u iznosu od 122 tisuće eura. Slijedom navedenog neto iskazana vrijednost ulaganja na kraju perioda iznosi 1,7 milijuna eura.

10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala
Društvo raspolaže s 111.060 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Temeljni kapital Društva, iznosi 53.064.702,37 EUR-a. Svaka dionica će se odnositi na 1/111.060 dijela temeljnog kapitala.

11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju
Tijekom izvještajnog perioda nije bilo navedenih vrijednosnica ili prava.

12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost
Tijekom izvještajnog prioda za 2025. godinu nije bilo društava u kojima izdavatelj ima neograničenu odgovornost.

13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe
Društvo ne sastavlja konsolidirane izvještaje.

14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.
Društvo ne sastavlja konsolidirane izvještaje.

15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni
Društvo ne sastavlja konsolidirane izvještaje.

16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika
Nije bilo navedenih aranžmana.

17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci
Nakon 30. rujna 2025. godine nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje za period koji je završio 30. rujna 2025. godine, odnosno nisu od takvog značaja za poslovanje Društva da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz financijske izvještaje.

18. Odnosi s povezanim stranama Tijekom 2020. godine ACI d.d. je zajedno s društvom Gitone Kvarner d.o.o. osnovao novo društvo ACI-Gitone d.o.o. radi zajedničkog poduhvata prijave na natječaj, izgradnje i gospodarskog korištenja marine u Rijeci. Odnosi s povezanim stranama odnose se na pravne osobe od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a koja su u većinskom državnom vlasništvu. Društva koje kontrolira Republika Hrvatska, a s kojima Društvo ostvaruje značajne transakcije jesu: Hrvatska elektroprivreda d.d., INA – industrija nafte d.d., Državne nekretnine d.d., Narodne novine d.d., Plovput d.o.o., HP – Hrvatska pošta d.d., Croatia airlines d.d., Hrvatske šume d.o.o., Hrvatske vode, Hrvatska poštanska banka d.d., i Financijska agencija (FINA).

Usporedba izvještajnih pozicija MSFI i TFI POD
Izvještaj o financijskom položaju na dan 30.09.2025.

Stavka po MSFI	BILJEŠKA	Iznos u 000 eura	Stavka TFI - POD	AOP	Iznos u 000 eura
AKTIVA					
Nekretnine, postrojenja i oprema		35.179	Materijalna imovina	AOP 010 (AOP 011 do 019)	39.317
Ulaganja u nekretnine		4.138			
Nematerijalna imovina		676	Nematerijalna imovina	AOP 003 (AOP 004 do 009)	2.385
Imovina s pravom korištenja		1.709			
Potraživanja od kupaca		1.406	Potraživanja	AOP 046 (AOP 047 do 052)	4.102
Ugovorna imovina		2.115	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	AOP 064	181
Potraživanja za preplaćeni porez na dobit		100			
Ostala potraživanja		662			
PASIVA					
Obveze po najmovima - dugoročne		1.141	Ostale dugoročne obveze	AOP 107	1.663
Ostale dugoročne obveze		522			
Obveze po kreditima - kratkoročne		1.429	Obveze po kreditima	AOP 115	1.421
			Ostale kratkoročne obveze - kamata	AOP 123	8
Ugovorna obveza		1.688	Ostale kratkoročne obveze - ugovorna obveza	AOP 123	1.688
Obveze po najmovima - kratkoročne		556	Ostale kratkoročne obveze - pravo korištenja imovine	AOP 123	306
			Obveze za poreze, doprinose i slična davanja - pravo korištenja imovine (koncesija)	AOP 120	250
			Dobavljači nematerijalne imovine - s osnova prava korištenja	AOP 117	0
Rezerviranja - kratkoročna		35	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja - rezerviranja	AOP 124	30
			Obveze prema zaposlenima - otpremnine i jubilarne nagrade	AOP 119	5

Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za razdoblje 01.01. do 30.09.2025.

Stavka po MSFI	BILJEŠKA	Iznos u 000 eura	Stavka GFI - POD	AOP	Iznos u 000 eura
Troškovi osoblja		11.344	Troškovi osoblja	AOP 013 (AOP 14 do 16)	10.467
			Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	AOP 023	0
			Ostali troškovi - naknade zaposlenicima	AOP 018	877
			Vrijednosna usklađenja b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	AOP 021	449
Ostali poslovni rashodi		2.518	Ostali troškovi - bez naknade zaposlenicima	AOP 018	1.789
			Ostali poslovni rashodi - osim ostalih gubitaka	AOP 029	174
			Rezerviranja za započete sudske sporove	AOP 025	107