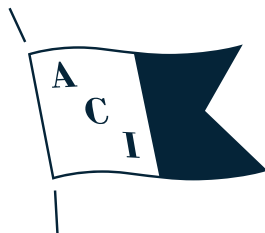


Adresa: Rudolfa Strohala 2
Redovne dionice: ISIN HRACI0RA0000
Djelatnost: R 9329
Tržište: Redovito tržište
LEI:7478000090X86WBQ6C10
Matična država članica: Hrvatska



ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB, za djelatnost marina d.d.



POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ

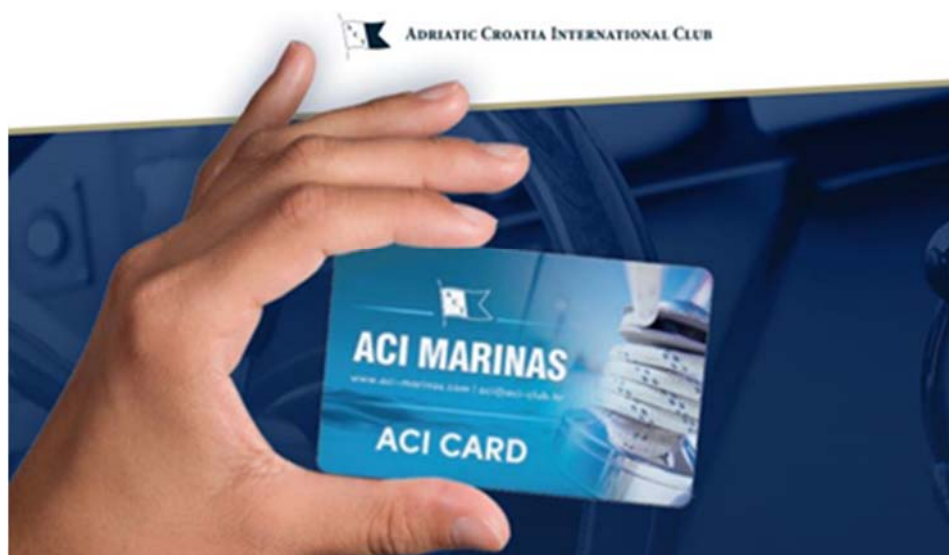
ZA RAZDOBLJE ZAVRŠENO 30. LIPNJA
2022. GODINE (NEREVIDIRANO)

SADRŽAJ

1. OPĆI PODACI
2. IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA RAZDOBLJE ZAVRŠENO 30. LIPNJA 2022. GODINE
3. SAŽETI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE ZAVRŠENO 30. LIPNJA 2022. (NEREVIDIRANO)
4. IZJAVA UPRAVE

OPĆI PODACI

- 39 godina poslovanja
- 22 marine i 1 sidrište
- Lokacija: pokrivenost cijele Jadranske obale od Umaga do Dubrovnika
- Vlastita plovila za najam: jedrilice ClubSWAN 36 i katamaran SABA50
- Smještajni kapaciteti: Cres, Šimuni, u najavi apartmani u Milni i Rabu
- Maloprodaja robe: u najavi i online
- Magazin ACI No.1: online i tiskana izdanja



IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA RAZDOBLJE ZAVRŠENO 30. LIPNJA 2022. GODINE (nerevidirano)

Ključni pokazatelji poslovanja

Opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti

Značajni događaji u izvještajnom razdoblju

Dinamika prihoda od prodaje

Dinamika profitabilnosti

Financijski pokazatelji poslovanja

Tržišna kapitalizacija

Vlasnička struktura

Budući razvoj Društva

OSVRT PREDSJEDNIKA UPRAVE

Tijekom prvog i drugog kvartala bili smo usmjereni na pripremu marina za početak glavne nautičke sezone, koja donosi povećanu fluktuaciju gostiju te značajniji porast tranzitnih uplovljenja te smo završili s prvim dijelom investicijskog ulaganja.

Tijekom polugodišta uložili smo u sustav ukupno 47,9 milijuna kuna, a nastavak investicijskog ciklusa planira se na jesen. I dalje se promišlja o strateškim projektima za Društvo, a s obzirom na tržišne promjene napravili smo i Reviziju tržišne i financijske opravdanosti te strateške oportuniteti za projekt ACI AIR te će se nastaviti aktivnosti vezane uz razvoj ovog projekta ali i dugih projekata koji su u interesu Društva. Prvenstveno smo posvećeni dobivanju lokacijske dozvole za izradnju marine u Porto Barošu, u Rijeci kao zajednički pothvat osnovanog društva ACI-GITONE, a od strateške važnosti je produljenje rokova trajanja koncesijskih ugovora bez kojeg je budućnost društva neizvjesna.



S ponosom možemo reći kako ove godine slavimo 39 godina od osnutka ACI-ja te se želimo zahvaliti na vjernosti našim dugogodišnjim gostima, poslovnim partnerima, te ostalim posjetiocima marina, a ponajprije djelatnicima.

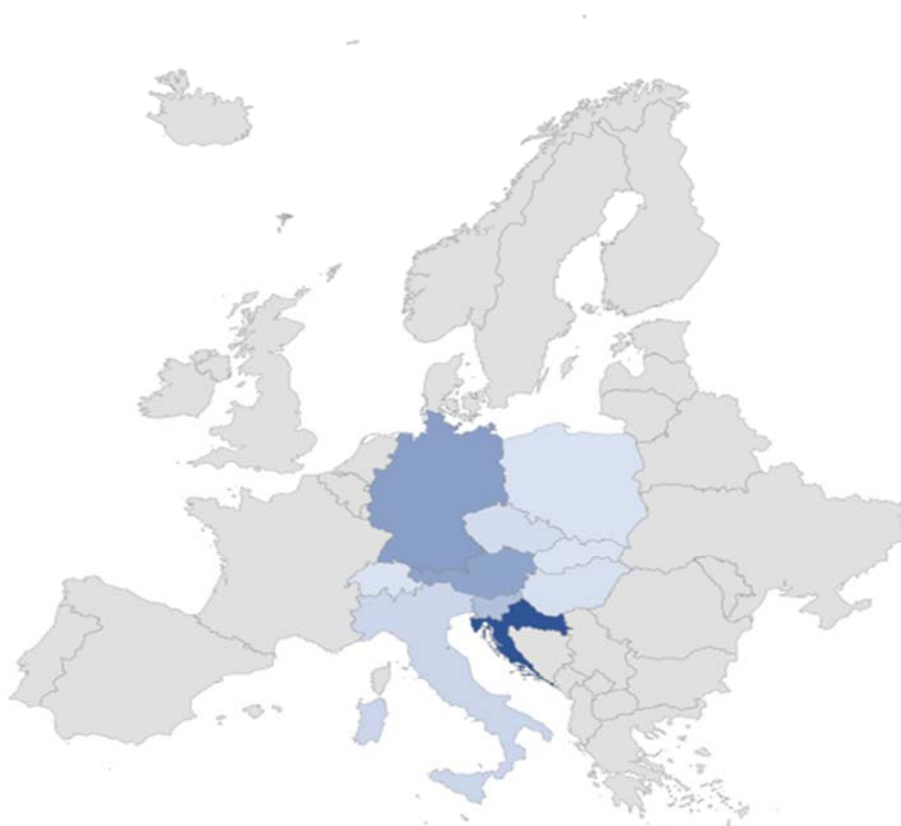
Zadovoljni smo zabilježenim rezultatima poslovanja tijekom prve polovine godine no očekuju se značajniji rezultati tijekom narednog razdoblja s obzirom da nautička sezona, posebno tranzitna, tek kreće, navodi Predsjednik Uprave, gđin Kristijan Pavić.

KLJUČNI POKAZATELJI POSLOVANJA

u tisućama kuna, nerevidirano	30. lipnja 2022.	30. lipanj 2021.
Neto dobit/(gubitak) razdoblja	2.638	(4.640)
Poslovni prihodi	98.020	81.613
EBITDA	36.239	29.166
Neto profitna marža	3%	(6%)
EBITDA marža	36%	35%
Koeficijent zaduženosti	29,8%	29%
CAPEX *	47.858	19.796
Brod dani	683.888	674.023
Broj zaposlenih na 30.06.	385	370

* nije uključena imovina temeljem prava korištenja - najam i predujmovi za materijalnu imovinu

Pregled državljanstva ključnih kupaca



OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI

Utjecaj aktualnih zbivanja na istoku Europe, kao i sankcija za ruske državljane kontinuirano se prate i njihov se utjecaj na Društvo procjenjuje. U ovom trenutku ocjena je kako ACI nije u značajnoj mjeri izložen prema pravnim i fizičkim osobama iz Rusije ili Ukrajine. Od ukupnog broja plovila na godišnjem vezu, na plovila ruskih i ukrajinskih državljana se odnosi oko 1% ugovora, što imajući u vidu da se usluga godišnjeg veza naplaćuje unaprijed, doprinosi procjeni kako izloženost nije značajna. Dodatno, Društvo nema odnose sa subjektima, s kojima bi izravno ili neizravno postojala vlasnička povezanost, niti ima ulaganja u subjekte koji su značajno povezani sa subjektima iz Rusije i Ukrajine.

Slijedom najave ulaska Hrvatske u eurozonu, rizik koji se može pojaviti vezan je uz konverzijski tečaj, odnosno makroekonomske razloge za pad ili rast najavljenog tečaja. Operativni i komercijalni procesi prilagodbe na promjenu valute u euro su u tijeku, što će iziskivati određene resurse kako bi se prilagodba izvršila u najavljenim rokovima.

Zbog navedenog, s oprežnošću se pristupilo i izradi cjenika za 2022. godinu koji će biti u primjeni od travnja 2022. do travnja 2023. godine, a kada se planira da će Hrvatska već pristupiti eurozoni. S ciljem smanjenja rizika vezanih uz sigurnost informacijskog sustava, ponajprije kontinuirani rast cyber prijetnji općenito, ali i u Društvu, prepoznata je važnost razvoja i unapređenja informacijskog sustava na kojem području se unutar Društva intenzivno radi.

Kreditni rizik Društva relativno je nizak (u načelu, prema ugovorima o godišnjem i mjesečnom vezu, usluge se plaćaju unaprijed). Također, čak i u slučaju obročne otplate, kreditni rizik Društva smanjen je provođenjem mjera kontrole naplate kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja.

Izloženost riziku promjena kamatnih stopa na tržištu vezana je prvenstveno uz novčane depozite te novac i novčane ekvivalente, no Društvo kontinuirano prati kretanje visine kamatnih stopa na tržištu te sukladno tome postupa u skladu s povoljnim ishodom za Društvo. Kamatni rizik je minimiziran budući su po dugoročnom kreditu ugovorene fiksne kamatne stope.

Od valutnih rizika Društvo se štiti kontinuiranim planiranjem i praćenjem priljeva i odljeva, te gdje je opravdano, ugovaranjem prodaje i nabave u istoj valuti i usklađivanjem dinamike priljeva odljeva. Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati planirani novčani tijek uspoređujući i usklađujući ga s realnim novčanim priljevom i odljevom.



OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI (nastavak)

Ograničavajući faktor strateškog razvoja poslovanja je prvenstveno pitanje produženja ugovora o koncesijama, a čemu management Društva u ovom trenutku posvećuje značajnu pozornost budući sve ACI-jeve koncesije (izuzev marine Veljko Barbieri i sidrišta Žut) istječu 2030. godine. Marini Veljko Barbieri ugovor o koncesiji istječe već 2027. godine stoga je u ovom trenutku produženje trajanja koncesija potrebno u što kraćem roku razriješiti.

Do kraja 2022. godine planiraju se intenzivirati aktivnosti i dogovori s nadležnim ministarstvima odgovornim za navedeni proces, u cilju rješavanja postojeće situacije kao i ograničenja koje trajanje koncesija za sobom povlači.



ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

Ostvareni rezultati tijekom prvog polugodišta su iznad zabilježenih u prethodnom razdoblju te su ostvareni prihodi veći i u odnosu na usporedno razdoblje 2019. godine. S obzirom da je epidemiološka situacija stabilna, stabilizirao se segment tranzitnih nautičkih dolazaka gdje se u prethodnom razdoblju najviše odrazio negativan utjecaj restriktivnih mjera ograničenja kretanja. S obzirom na navedeno, nautički turizam pokazao se najotpornijim oblikom turizma, a Društvo je usmjerilo svoje kapacitete na realizaciju započetih projekata od strateškog interesa.

Aktivnosti ACI-ja zajedno s društvom GITONE Kvarner prvenstveno su usmjerene na ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju marine u Rijeci kao preduvjet potpisivanju ugovora o koncesiji za luku nautičkog turizma Porto Baroš, čiji je nositelj zajednički pothvat ACI-GITONE d.o.o.. Navedeno za Društvo predstavlja strateški projekt budući se radi o izgradnji marine koja će promijeniti vizuru grada Rijeke i napraviti iskorak u razvoju nautičkog turizma na ovom području te doprinijeti razvoju lokalne zajednice uređenjem obalnog dijela Rijeke najsuvremenijim tehnologijama i dizajnom te otvaranjem radnih mjesta.

Početkom godine, promijenio se sastav Uprave Društva, te su uz Predsjednika Uprave Kristijana Pavića imenovana i dva člana, Ivan Herak član Uprave za financije, korporativno pravo i ljudske resurse te Josip Ostrogović član Uprave za investicije, marketing i maloprodaju. Različita područja pokrivenosti te prvenstveno iskustva članova pojedinačno će doprinijeti razvoju poslovanja, a prvenstveno je cilj promjena strukture prihoda i širenje ponude Društva. Uprava je kao strateške ciljeve prepoznala diversifikaciju poslovanja s ciljem promjene strukture, kvalitete i ponude ACI marina te će u slijedećem razdoblju znatan dio svojih resursa usmjeriti u razvoj djelatnosti koje će doprinijeti stvaranju nove dodane vrijednosti, poput ugostiteljsko – turističke djelatnosti, maloprodaje te mogućeg razvoja vlastite charter flote. Planirane su aktivnosti vezane i za kadrovske resurse te su započeti i pregovori sa sindikatom vezani uz izmjene kolektivnog ugovora.

Uz širenje portfelja marina, ACI je proteklo razdoblje iskoristio za razradu ideje razvoja dodatne usluge koja bi bila komplementarna sadašnjoj ponudi Društva. Radi se o projektu vezanom uz segment zračnog prijevoza kojim bi se klijentima pružale komercijalne usluge prijevoza putnika hidroavionima. Obzirom da se radi o specifičnoj djelatnosti koja predstavlja značajan iskorak u odnosu na temeljnu djelatnost Društva, za planirane aktivnosti dobivena je i suglasnost Glavne skupštine ACI d.d., na sjednici održanoj u lipnju 2021. godine. Tijekom drugog kvartala izvršena je i revizija tržišne i financijske opravdanosti te strateške oportuniteti projekta, te bi konačna odluka o projektu trebala biti donesena do kraja godine.

U drugom kvartalu 2022. godine uspješno su realizirane i sve obveze vezane uz ishođenje lokacijske dozvole za buduću LNT Novalja, za što je ACI bio ovlašten Odlukom od strane MMPI u prosincu 2017. godine.

ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU (nastavak)

U prvom polugodištu, dovršena su ulaganja za pripremu sezone, marine su spremno dočekale predsezonu, te su u kombinaciji s povoljnim epidemiološkim kretanjima zabilježile značajan porast posjeta nautičara u tranzitu. Značajan porast fizičkih i financijskih pokazatelja zabilježen je u splitskoj i šibenskoj regiji. Kretanja fizičkih pokazatelja najavljuju uspješnu sezonu u srpnju i kolovozu kada se značajno povećava fluktuacija plovila ali i samih nautičara.



Društvo je u izvještajnom razdoblju uložilo **ukupno 47,9 milijuna kuna** (2021.: 19,8 milijuna kuna).

Značajna ulaganja odnose se na izvođenje radova na rekonstrukciji infrastrukture, uklanjanje gata „I“ i izgradnji obalnog zida u marini Dubrovnik (27,9 milijuna kuna), radove na adaptaciji apartmana u marinama Rab i Milna (1,9 milijuna kuna), izvođenje radova podmorskih pregleda, radova na

sanaciji sidrenih sustava gatova i plovila u marini Trogir (4,7 milijuna kuna), uređenje parkirališta te implementacija sustava upravljanja parkiralištem u marini Jezera i Pomer, te druga ulaganja u cilju oplemenjivanja i podizanja standarda i kvalitete u marinama.



Tijekom ranijeg razdoblja **investirano je u smještajne kapacitete**, u marini Cres uređeno je 9 apartmana, jedan apartman u marini Šimuni, a dovršetkom radova na uređenju po 2 apartmana u marinama Rab te Milna, povećat će se ukupan broj smještajnih kapaciteta.

Dodatno, kao jedan od sljedećih razvojnih projekata Društva je i realizacija boutique hotela u sklopu ACI marine Pula budući se postojeći objekt nalazi na atraktivnoj lokaciji u samom središtu grada Pule. Tijekom lipnja sklopljen je Memorandum o razumijevanju s gradom Pulom i Lučkom upravom Pula gdje su sve strane iskazale interes za uređenje i oplemenjivanje pulske Rive, a ACI će sudjelovati u aktivnostima i investicijama u dijelu pomorskog dobra koji je obuhvaćen koncesijom gdje je smještena ACI marina Pula.

ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU (nastavak)

Društvo je prepoznalo važnost tehnologije i dostupnosti informacija te se kontinuirano radi na unaprjeđenju i modernizaciji poslovanja i razmjene informacija s našim kupcima i širom javnosti. Društvo prati tržišna zbivanja u području digitalne transformacije te kontinuirano primjenjuje najsuvremenija digitalna rješenja, kako pri kreiranju kvalitetnijeg iskustva za svoje goste, tako i pri razvoju održivih poslovnih modela. Primjerice, Društvo je u obnovljenoj marini Rovinj primijenilo napredne sustave mjerenja koji omogućuju upravljanje potrošnjom resursa u realnom vremenu, digitalni prikaz izmjerenih podataka i pametna rješenja za nadzor upravljanja prometom unutar marine te nadzorom potrošnje energenata i vode po gatu putem automatike i senzorike. Sva najsuvremenija tehnološka rješenja primijeniti će u gradnji i gospodarskom korištenju ACI marine Rijeka u skoroj budućnosti.

Osim službene web stranice društva, dostupne su i web stranice projekta ACI SAIL na kojoj su prezentirane sve informacije o projektu kao i mogućnostima realizacije i ugovaranja najma ClbubSwan36 jedrilica te katamarana. Također napravljena je i nova internet stranica magazina ACI No1.

Tijekom prve polovine godine, u dvije jezične verzije, hrvatskoj i engleskoj, izdano je i peto izdanje premium yachting, lifestyle i luxury magazina ACI No.1 te je u fazi tiskanje i njemačko talijanskog izdanja magazina. Ovaj projekt od samog početka pokazao je značajan interes čitatelja, a osim informacija o ACI marinama, predstavljeni su brojni intervjui s osobama iz svijeta sporta, znanosti, gospodarstva, mode i umjetnosti kao i reportaže o novitetima u svijetu iz različitih područja.

U cilju optimiziranja poslovnih procesa radi se na unaprijeđenju i razvoj programskog rješenja koje bi nadogradnjom dobilo niz novih funkcionalnosti.



ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU (nastavak)

Društvo posjeduje 4 ISO certifikata za upravljanje kvalitetom, okolišem, energijom te certifikat za informacijsku sigurnost. Uz navedeno, ACI je dobitnik ZelEn certifikata kao potvrdu korištenja energije iz obnovljivih izvora.

Značajan naglasak stavljen je na ekologiju i očuvanje prirodnih bogatstava, te su i u 2022. godini sve cjelogodišnje marine nosioci Plave zastave. Primjerice, u Cresu je krajem lipnja Plava zastava svečano podignuta 23. puta.



ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU (nastavak)

ACI je aktivno uključen u projekt Jutarnjeg lista Nautičko jedro, nastavno na ranije organiziran projekt Nautička patrola u kojem je ACI sudjelovao prethodnih pet godina.

Cilj projekta je, uz pomoć anketiranih korisnika usluga veza, obilazeći Jadran od Dubrovnika do Umaga ocijeniti 25 marina te sukladno rezultatima odrediti top-listu najboljih hrvatskih marina, a najbolje ocijenjenoj marini dodijeliti nagradu Zlatno jedro. Cilj je odrediti najbolju marinu u kategoriji zaštite okoliša, marinu sa najboljom gastro ponudom, najbolji OPG koji se nalazi u blizini marina, te najbolju nautičku destinaciju.



Uspješno je započela i jedriličarska sezona s iznajmljivanjem plovila ClubSwan 36 te Katamarana SABA 50, ali i charter sezona koja će vrhunac postići u ljetnim mjesecima.

Jedriličarska sezona 2022. godine započela je regatom u Dubrovniku održanom u siječnju, regatom u Ičićima održanom sredinom ožujka, dok su početkom travnja održane i regate u Rovinju i Skradinu. Početkom svibnja održana je regata u sklopu Pula sailing weeka, a tijekom lipnja ACI je sudjelovao kao partner Europske medijske regate u sklopu Fiumanke 2022. godine.

DINAMIKA PRIHODA OD PRODAJE

Fizički pokazatelji u brod danima (siječanj – lipanj)

Vrste veza	2022.	2021.	Razlike	Indeks
Godišnji vez	603.126	603.959	(833)	100
Mjesečni vez	51.253	46.693	4.560	110
Dnevni vez	29.509	23.371	6.138	126
Ukupno	683.888	674.023	9.927	101

Društvo je zabilježilo 1%-tni rast fizičkih pokazatelja u odnosu na ostvarenje prethodne godine, prvenstveno utjecajem povećanja fizičkih pokazatelja dnevnog veza koji je povećan za 6 tisuća brod dana ili za 26%. Broj brod dana na mjesečnom vezu povećan je za 10%, dok je broj brod dana na stalnom vezu ostvaren na razini usporednog perioda.

Fizički pokazatelji u metar danima (siječanj – lipanj)

Vrste veza	2022.	2021.	Razlike	Indeks
Godišnji vez	6.953.393	6.965.246	-11.853	100
Mjesečni vez	549.558	512.103	37.455	107
Dnevni vez	373.774	293.423	80.351	127
Ukupno	7.876.725	7.770.772	105.953	101

Fizički pokazatelji u metar danima sličnih su kretanja kao i brod dani, na razini sustava zabilježen je rast od 1%. Temeljem prikazanih fizičkih pokazatelja proizlazi da je prosječna dužina plovila na vezu u ACI marinama **11,52 metra** (2021:11,53). Na dan 30. lipnja 2022. godine u marinama je na godišnjem vezu zabilježeno **3.377** plovila što u odnosu na isti dan usporednog razdoblja, kada ih je bilo 3.318, čini 59 plovila više.

DINAMIKA PRIHODA OD PRODAJE (nastavak)

Prihodi od prodaje po strukturi (siječanj – lipanj)

u tisućama kuna, nerevidirano	2022.	2021.	Razlike	Indeks
Prihod od usluge godišnjeg veza	53.095	51.554	1.541	103
Prihod od usluge mjesečnog veza	4.561	4.100	461	111
Prihod od dnevnog veza	17.763	8.327	9.436	213
Prihodi od ostalih usluga nautičarima	7.151	5.739	1.412	125
Prihodi od najamnina	10.187	7.660	2.527	133
Prihod od najma plovila i chartera	1.817	1.541	276	118
Ukupno	94.574	78.921	15.653	120



Tijekom prvog polugodišta 2022. godine Društvo je zabilježilo rast prihoda od prodaje koji su u odnosu na isto razdoblje prošle godine veći za 15,6 milijuna kuna što predstavlja povećanje od 20%.

Najveći porast zabilježen je kod usluga dnevnog veza i najamnina te čini 76% ukupnog povećanja.



Prihod dnevnog veza povećan je za 9,4 milijuna kuna ili za 113%, a paralelno s dnevnim vezom povećani su i prihodi od ostalih usluga nautičarima koji su u odnosu na usporedni period veći za 1,4 milijuna kuna što predstavlja povećanje od 26%.

Ublažavanjem mjera koje je Društvo u prethodnom razdoblju stavilo na raspolaganje svojim poslovnim partnerima čije se poslovanje odvija unutar marina u cilju prevladavanja krizne situacije realiziran je značajan rast prihoda od najamnina u iznosu od 2,5 milijun kuna ili 33%.

Prihod od godišnjeg veza ostvaren je uz povećanje od 3% u odnosu na usporedni period pri čemu treba imati na umu da je vlasnicima plovila na godišnjem vezu odobreno ukupno 3,6 milijuna kuna popusta što predstavlja povećanje popusta za 234 tisuće kuna u odnosu na prvo polugodište 2021. godine.

DINAMIKA PRIHODA OD PRODAJE (nastavak)**Prihodi od prodaje po poslovnim jedinicama (siječanj – lipanj)**

u tisućama kuna, nerevidirano	2022.	2021.	Razlike	Indeks
Umag	5.066	4.550	516	111
Rovinj	5.818	4.214	1.604	138
Pula	2.716	2.266	450	120
Pomer	4.042	3.915	127	103
Opatija	6.725	6.461	264	104
Cres	6.494	6.011	483	108
Supetarska Draga	2.942	2.453	489	120
Rab	964	374	590	258
Šimuni	2.679	2.267	412	118
Žut	784	33	751	2376
Piškera	643	405	238	159
Jezera	4.065	3.640	425	112
Vodice	5.810	5.112	698	114
Skradin	4.610	3.842	768	120
Trogir	4.495	3.812	683	118
Split	11.721	9.813	1.908	119
Milna	3.454	2.271	1.183	152
Vrboska	1.466	1.238	228	118
Plamižana	3.096	1.331	1.765	233
Korčula	2.503	1.070	1.433	234
Dubrovnik	10.241	9.987	254	103
Veljko Barbieri	2.419	2.324	95	104
ACI Sail	1.817	1.541	276	118
Zajedničke službe	4	(9)	13	-
Ukupno	94.574	78.921	15.653	120

U prvih šest mjeseci 2022. godine zabilježen je rast prihoda od prodaje u svim marinama te ACI Sail-u.

DINAMIKA PROFITABILNOSTI

Struktura poslovnih rashoda (siječanj – lipanj)

u tisućama kuna, nerevidirano	2022.	2021.	Razlike	Indeks
Troškovi sirovina i materijala	(8.484)	(4.779)	3.605	175
Troškovi osoblja	(28.613)	(26.709)	1.904	107
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	(33.022)	(33.197)	(175)	99
Ostali vanjski troškovi	(17.473)	(14.015)	3.458	125
Ostali poslovni rashodi	(7.075)	(6.954)	121	102
Ostali dobici /(gubici) – neto	(5)	10	15	-
Ostali troškovi zajedničkog pothvata	(231)	-	231	-
Ukupno	(94.803)	(85.644)	9.159	111

Poslovni rashodi Društva za prvo polugodište 2022. godine povećani su za 9,2 milijuna kuna ili za 11% u odnosu na usporedni period prethodne godine.

Značajan porast u iznosu od 3,6 milijuna kuna zabilježen je kod troškova sirovina i materijala, prvenstveno uslijed povećanja režijskih troškova energije te troškova materijala i održavanja uslijed povećane poslovne aktivnosti zbog pripreme sezone i uspješno realizirane predsezone.

Ostali vanjski troškovi povećani su za 3,5 milijuna kuna, pod utjecajem troškova investicijskog i tekućeg ulaganja u marine u pripremi sezone, povećanih režijskih troškova vode i odvodnje, odvoza otpada te održavanja zelenila, povećanih troškova promidžbenih aktivnosti te troškova usluga zaštitara na čuvanju imovine i osoba.

DINAMIKA PROFITABILNOSTI (nastavak)

Pregled ostvarenja (siječanj – lipanj)

u tisućama kuna, nerevidirano	2022.	2021.	Razlike	Indeks
Poslovni prihodi	98.020	81.613	16.407	120
Poslovni rashodi	(94.803)	(85.644)	9.159	111
Bruto dobit/(gubitak)	3.217	(4.640)	7.857	-
EBITDA	36.239	29.166	7.073	124



Poslovni prihodi povećani su za 16,4 milijuna kuna ili 20% u odnosu na usporedno razdoblje uslijed povećanja prihoda od prodaje i ostalih poslovnih prihoda.

Istovremeno poslovni rashodi bilježe rast od 9,2 milijuna kuna ili 11% u odnosu na usporedno razdoblje, a što je detaljnije razrađeno kod strukture poslovnih rashoda.

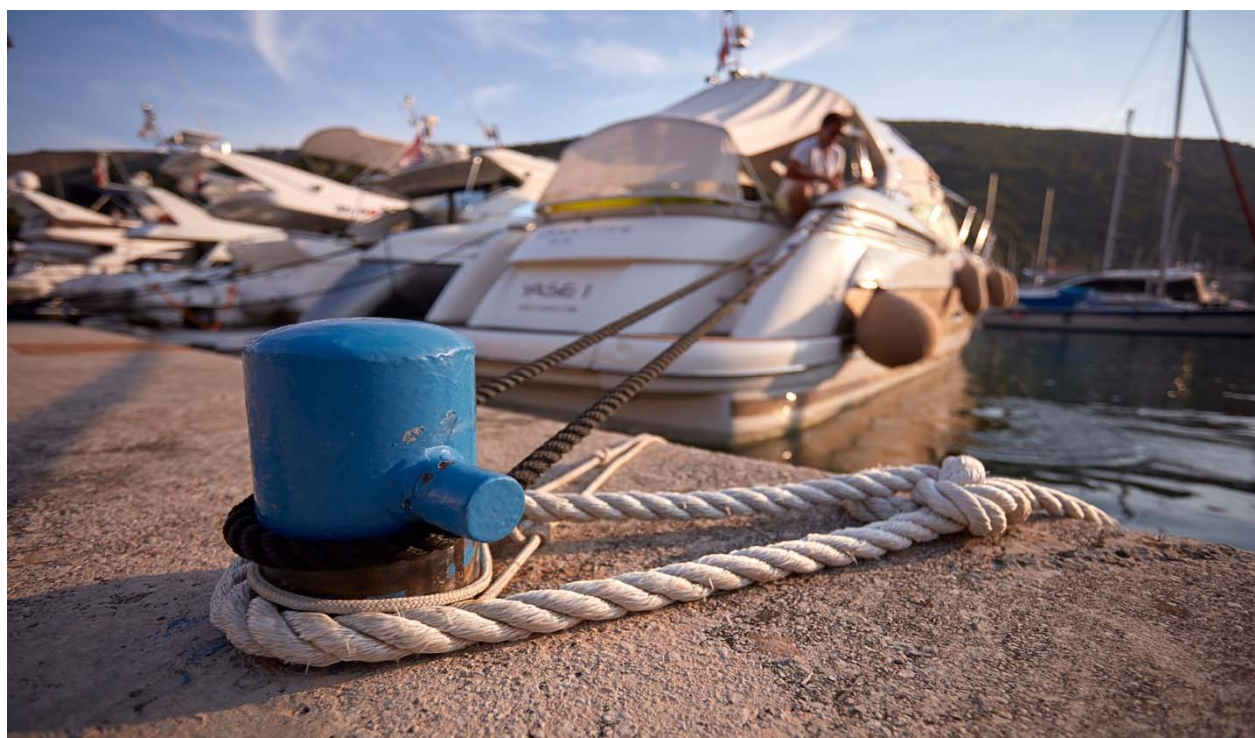
U prvom polugodištu 2022. godine ostvaren je pozitivan bruto financijski rezultat u iznosu od 3,2 milijuna kuna, te EBITDA u iznosu od 36,2

milijuna kuna što predstavlja porast od 7,1 milijuna kuna.

FINANCIJSKI POKAZATELJI POSLOVANJA

Glavni financijski pokazatelji poslovanja u tisućama kuna, nerevidirano	30. lipnja 2022.	30. lipanj 2021.
Poslovni prihodi	98.020	81.613
Ukupna imovina	715.991	643.412
EBITDA	36.239	29.166
Neto dobit/ (gubitak) za razdoblje	2.638	(4.640)
ROA	0,4%	(0,68%)
ROE	0,5%	(0,96%)
EBITDA Marža	36%	35%
Neto profitna marža	3%	(6%)
Tekuća likvidnost	1,6	1,75
Trenutna likvidnost	1,0	0,97
Financijska stabilnost	0,85	0,85
Koeficijent zaduženosti	29,8%	29%
Odnos ukupne imovine i kapitala	1,43	1,41

U prvom polugodištu 2022. godine ostvaren je rast poslovnih prihoda, Društvo je ostvarilo 2,6 milijuna kuna neto dobiti te su slijedom toga pokazatelji poslovanja zabilježili rast.



TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA

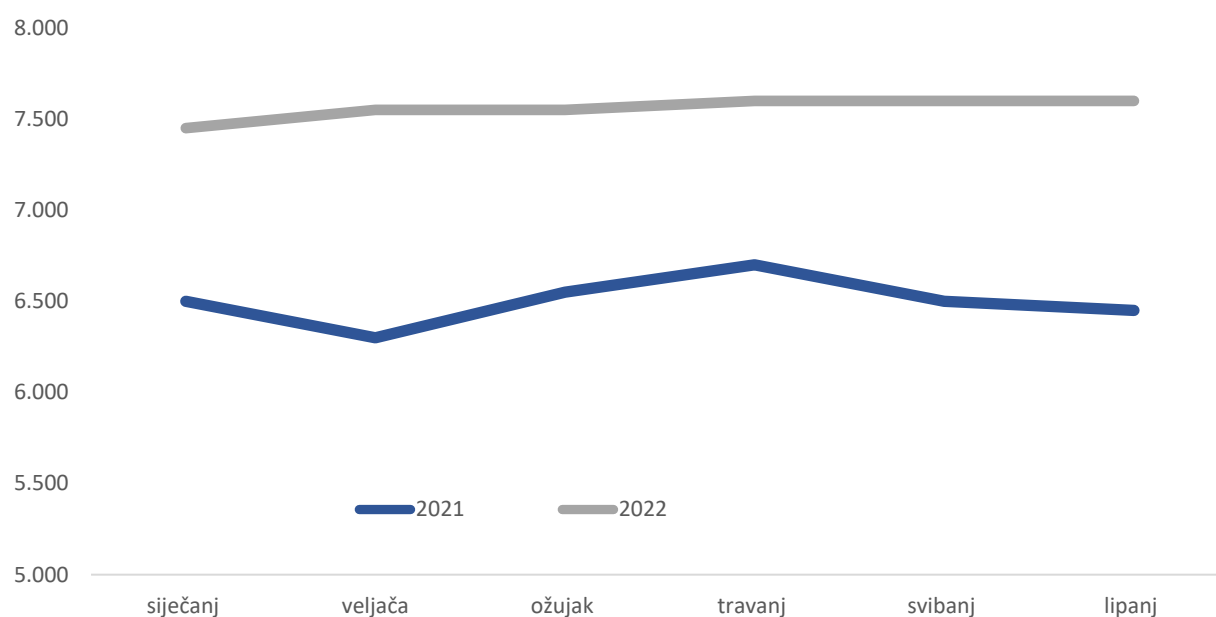
Redovne dionice ACI d.d.-a kotiraju na Zagrebačkoj burzi pod oznakom ACI.

Na dan 30.06.2022. godine, prema podacima Codex sortiuma d.o.o., ACI d.d. ima ukupno 669 dioničara.

Nominalna vrijednost dionice iznosi 3.600,00 kuna dok zadnja prosječna transakcijska cijena dionica iznosi 7.600,00 kuna.

Tržišna kapitalizacija Društva na dan 30.06.2022. godine iznosi 844,06 milijuna kuna.

Kretanje prosječne cijene dionica



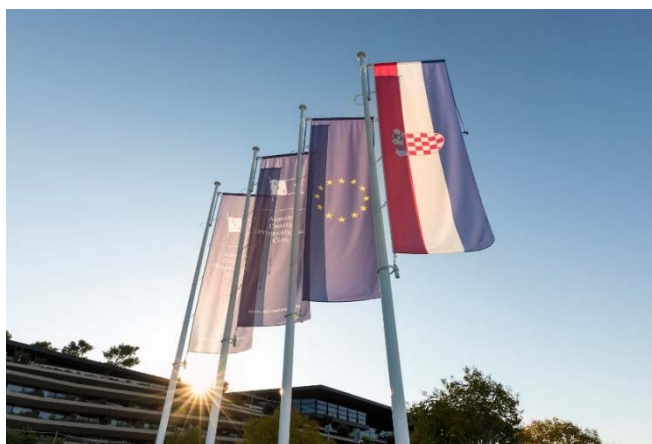
Informacije o otkupu vlastitih dionica

U izvještajnom razdoblju Društvo nije držalo vlastite dionice, bilo neposredno, bilo putem osobe koja djeluje u svoje ime, a za račun Društva. U Društvu ne postoji program otkupa vlastitih dionica kao ni program radničkog dioničarstva.

VLASNIČKA STRUKTURA

U nastavku je prikaz stanja temeljenog kapitala u kojemu je iskazano prvih 10 dioničara s najvećim udjelom.

Republika Hrvatska većinski je dioničar Društva sa 78,58% udjela u temeljnom kapitalu.



Vlasnička struktura na dan 30.06.2022.

	BROJ DIONIČARA	UKUPAN BROJ DIONICA	NOMINALNI IZNOS (u kn)	UDIO U TEMELJNOM KAPITALU (%)
REPUBLIKA HRVATSKA (Zastupnik na 85.615 dionica je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine)	1	87.275	314.190.000	78,58%
OTP banka d.d. (AZ OMF kategorije B)	1	9.297	33.469.200	8,37%
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. (PBZ CO OMF - kategorije B)	1	3.352	12.067.200	3,02%
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. (zbirni skrbnički račun za DP)	1	1.269	4.568.400	1,14%
ZAGREBAČKA BANKA d.d. (AZ PROFIT otvoreni dobrovoljni mirovinski fond)	1	1.243	4.474.800	1,12%
BAHOVEC d.o.o.	1	650	2.340.000	0,59%
OTP banka d.d. (AZ obvezni mirovinski fond kategorije A)	1	511	1.839.600	0,46%
HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (zastupnik nad dionicama je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine)	1	362	1.303.200	0,33%
IMPARS d.o.o.	1	278	1.000.800	0,25%
BIUK SLAVKO	1	184	662.400	0,17%
MALI DIONIČARI	659	6.639	23.900.400	5,98%
Ukupno	669	111.060	399.816.000	100,00%

BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA

	Plan 2022.	Ostvarenje 30.06.2022.
Poslovni prihodi	247.303	98.020
Neto dobit	29.364	2.638
EBITDA	103.692	36.239

Društvo je u prvih šest mjeseci 2022. godine zabilježilo 40% od ukupno planiranih poslovnih prihoda, budući nautička sezona tek počinje, očekuje se značajnija realizacija planiranih aktivnosti.

Uz razvoj kompleksnosti i potrebu za sve širim opsegom podataka i informacija iz sustava, Društvo je pokrenulo i realizaciju zahvata vezano uz informatičke sustave, u ukupnoj vrijednosti od 4,8 milijuna kuna, a što bi trebalo biti realizirano u narednih nekoliko godina.

Uz sve ranije ugovorene investicije, u prvom kvartalu 2022. godine dodatno su započeli sljedeći projekti:

- Uređenje dječjeg igrališta i vanjskog vježbališta u marini Dubrovnik,
- Izvođenje radova na doradi uređaja za pročišćavanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda u više marina,
- Nabava brodskih ležaljki za plovila u više marina,
- Nabava diesel agregata u marinama Žut i Piškera,
- Nabava radnih gumenjaka.

Društvo je prepoznalo prilike koje nosi Nacionalni plan oporavka i otpornosti, te su u tijeku i pripremne aktivnosti vezano uz moguća povlačenja financijskih sredstava.

Na investicije u marine značajno utječe odluka o rješavanju pitanja produljenja koncesija koje je ključno za daljnje strateške investicije.

Donesena Odluka Vlade o dodjeli koncesije za luku nautičkog turizma Porto Baroš također će u značajnoj mjeri utjecati na daljnje strateško određenje Društva i planirana buduća ulaganja, kao i projekt razvoja aviokompanije koja bi nudila komercijalnu uslugu prijevoza putnika hidroavionima.

**ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB,
za djelatnost marina d.d.
SAŽETI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE ZAVRŠENO
30. LIPNJA 2022. GODINE (nerevidirano)**

u tisućama kuna, nerevidirano	siječanj – lipanj 2022	siječanj – lipanj 2021	travanj – lipanj 2022	travanj – lipanj 2021
Prihodi od prodaje	94.574	78.921	60.711	46.852
Ostali poslovni prihodi	3.446	2.692	2.290	1.698
Ukupni poslovni prihod	98.020	81.613	63.001	48.550
Troškovi sirovina i materijala	(8.384)	(4.726)	(5.348)	(2.709)
Troškovi osoblja	(28.613)	(26.709)	(16.732)	(14.802)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	(33.022)	(33.197)	(16.597)	(16.502)
Ostali vanjski troškovi	(17.473)	(14.068)	(11.103)	(7.994)
Ostali poslovni rashodi	(7.075)	(6.954)	(4.190)	(3.358)
Ostali dobiti /(gubici) – neto	(5)	10	(1)	2
Ostali troškovi zajedničkog pothvata	(231)	-	(123)	-
Ukupni poslovni rashod	(94.803)	(85.644)	(54.094)	(45.363)
Dobit/ (gubitak) iz poslovanja	3.217	(4.031)	8.907	3.187
Financijski prihodi	1.585	1.659	702	1.107
Financijski rashodi	(1.585)	(2.268)	(729)	(1.521)
Financijski rashodi - neto	-	(609)	(27)	(414)
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	3.217	(4.640)	8.880	2.773
Porez na dobit	(579)	-	-	-
Neto dobit/(gubitak) za razdoblje	2.638	(4.640)	8.880	2.773
Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak) za razdoblje	2.638	(4.640)	8.880	2.773
Osnovna zarada po dionici koja se odnosi na dioničare Društva (u kunama)	23,75	(41,78)	79,96	24,96

u tisućama kuna, nerevidirano	<u>bilješka</u>	<u>30.06.2022.</u>	<u>31.12.2021.</u>
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina		2.290	2.127
Imovina s pravom korištenja		15.311	16.889
Nekretnine, postrojenja i oprema		408.788	389.743
Ulaganje u nekretnine		54.340	58.664
Ulaganja koja se obračunavaju metodom troška	6	3.303	284
Odgodena porezna imovina		519	511
		484.551	468.218
Kratkotrajna imovina			
Zalihe		1.514	673
Potraživanja od kupaca		6.713	5.537
Ugovorna imovina		18.667	12.130
Potraživanja za predujmove poreza na dobit		160	-
Ostala potraživanja		5.365	4.860
Dani depoziti		50.222	50.181
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka		94	107
Novac i novčani ekvivalenti		148.705	136.449
		231.440	209.937
Ukupno imovina		715.991	678.155
KAPITAL I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Temeljni kapital		399.816	399.815
Rezerve iz dobiti		19.991	19.991
Zadržana dobit		82.557	80.038
Ukupno kapital		502.364	499.844
OBVEZE			
Dugoročne obveze			
Obveze po kreditima		53.488	58.753
Obveze po najmovima		11.423	13.451
Rezerviranja		3.280	3.230
Ostale dugoročne obveze		347	392
		68.538	75.826
Kratkoročne obveze			
Obveze po kreditima		10.816	10.811
Ugovorna obveza		15.631	9.602
Obveze po najmovima		3.736	3.769
Rezerviranja		1.149	2.877
Obveze prema dobavljačima		13.752	16.550
Obveze za porez na dobit		-	672
Prihodi budućeg razdoblja		59.307	42.726
Ostale kratkoročne obveze		40.698	15.478
		145.089	102.485
Ukupno obveze		213.627	178.311
Ukupno kapital i obveze		715.991	678.155

u tisućama kuna, nerevidirano	30. lipnja 2022.	30. lipnja 2021.
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti		
Novčani primici od prodaje roba i pružanja usluga	143.732	111.584
Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	146	305
Ostali novčani primici	721	45
Ukupno novčani primici	144.599	111.934
Novčani izdaci dobavljačima	(36.515)	(23.249)
Novčani izdaci za zaposlene	(29.174)	(27.225)
Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	(22)	(31)
Novčani izdaci za kamate	(264)	(665)
Novčani izdaci za poreze	(18.274)	(13.476)
Ostali novčani izdaci	(1.034)	(1.357)
Ukupno novčani izdaci	(85.283)	(66.003)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti	59.316	45.931
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti		
Novčani primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	2	17
Novčani primici od kamata	272	330
Novčani primici od dividendi	9	-
Novčani primici za kratkoročne i dugoročne depozite	-	22.534
Ukupno novčani primici	283	22.881
Novčani izdaci za kupnju nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	(36.406)	(17.712)
Novčani izdaci za kratkoročne i dugoročne depozite	-	(10.000)
Novčani izdaci za zajedničko ulaganje	(3.250)	(500)
Ukupno novčani izdaci	(39.655)	(28.212)
Neto novčani tok iz ulagačkih aktivnosti	(39.372)	(5.331)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti		
Novčani izdaci od glavnice kredita	(5.366)	(5.351)
Novčani izdaci s obveze najma	(2.429)	(2.447)
Isplata dividendi	(119)	(19)
Ukupno novčani izdaci	(7.914)	(7.817)
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti	(7.914)	(7.817)
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata	12.030	32.784
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	136.449	78.978
Nerealizirane tečajne razlike	226	(297)
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	148.705	111.465

u tisućama kuna, nerevidirano	Dionički kapital	Zakonske i ostale pričuve	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2021.	399.816	19.991	66.703	486.509
Sveobuhvatni gubitak za razdoblje	-	-	(4.640)	(4.640)
Stanje 30. lipnja 2021.	399.816	19.991	62.063	481.869
Stanje 1. siječnja 2022.	399.816	19.991	80.038	499.844
Sveobuhvatna dobit za razdoblje	-	-	2.638	2.638
Dividenda			(119)	(119)
Stanje 30. lipnja 2022.	399.816	19.991	82.557	502.364

BILJEŠKA 1 – OPĆENITO

Sažete financijske izvještaje za razdoblje završeno 30. lipnja 2022. godine odobrila je Uprava Društva u Rijeci, 20. srpnja 2022. godine.

Sažeti financijski izvještaji nisu revidirani.

Predmet poslovanja Društva je organiziranje i pružanje usluga vezova plovilima u marinama duž hrvatske obale, kao i ostale djelatnosti vezane uz iznajmljivanje, gradnju i popravak plovila i ostalo prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci. U svrhu korištenja pomorskog dobra Vlada Republike Hrvatske dodijelila je Društvu koncesije, na temelju kojih su na tom dobru izgrađene 22 marine.

Na dan 30. lipnja 2022. godine, Društvo je imalo 385 zaposlenika (30. lipnja 2021.: 370).

TIJELA DRUŠTVA

Nadzorni odbor		trajanje mandata u 2022.
Dražen Ivanušec	Predsjednik	od 16. srpnja 2019.
Dobrica Rončević	Zamjenik predsjednika	od 12. listopada 2021. do 11. siječnja 2022., od 25. siječnja do 25. travnja 2022., od 03. svibnja do 03. studenog
Tomislav Ninić	Član	od 12. listopada 2021. do 11. siječnja 2022., od 25. siječnja do 25. travnja 2022., od 03. svibnja do 03. studenog
Marijeta Hladilo	Članica	od 12. listopada 2021. do 11. siječnja 2022., od 25. siječnja do 25. travnja 2022., od 03. svibnja do 03. studenog

Revizorski odbor		
Marijeta Hladilo	Predsjednica	od 12. listopada 2021. do 11. siječnja 2022., od 25. siječnja do 25. travnja 2022., od 03. svibnja do 03. studenog
Davor Vašiček	Zamjenik predsjednice	od 12. listopada 2021. do 11. siječnja 2022., od 25. siječnja do 25. travnja 2022., od 03. svibnja do 03. studenog
Denis Buterin	Član	od 12. listopada 2021. do 11. siječnja 2022., od 25. siječnja do 25. travnja 2022., od 03. svibnja do 03. studenog

BILJEŠKA 1 – OPĆENITO (nastavak)

TIJELA DRUŠTVA (nastavak)

Odbor za imenovanja i primitke		
Marijeta Hladilo	Predsjednica	od 08. prosinca 2021. do 12. siječnja 2022., od 25. siječnja do 25. travnja 2022., od 03. svibnja do 03. studenog
Tomislav Ninić	Član	od 08. prosinca 2021. do 12. siječnja 2022., od 25. siječnja do 25. travnja 2022., od 03. svibnja do 03. studenog
Dobrica Rončević	Član	od 08. prosinca 2021. do 12. siječnja 2022., od 25. siječnja do 25. travnja 2022., od 03. svibnja do 03. studenog

Uprava Društva		
Kristijan Pavić	Predsjednik Uprave	od 14. veljače 2022.
	Član Uprave direktor	od 12. kolovoza 2021. do 14. veljače 2022.
Josip Ostrogović	Član Uprave	od 14. veljače 2022.
Ivan Herak	Član Uprave	od 14. veljače 2022.

BILJEŠKA 2 - OSNOVA SASTAVLJANJA I RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

2.1. OSNOVA SASTAVLJANJA

Sažeti finansijski izvještaji za razdoblje završeno 30. lipnja 2022. godine sastavljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 34 - Finansijsko izvještavanje u toku godine.

Sažeti finansijski izvještaji ne uključuju sve podatke i objave koji su obavezni za godišnje finansijske izvještaje te ih se treba čitati zajedno sa finansijskim izvještajima Društva na dan 31. prosinca 2021. godine.

2.2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Sažeti finansijski izvještaji pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih finansijskih izvještaja Društva na dan 31. prosinca 2021. godine.

BILJEŠKA 3 - INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Društvo promatra poslovanje u cjelini, odnosno kao jedan segment. Dodatno, promatra i ocjenjuje uspješnost po geografskoj osnovi, vrsti, tržištu na kojem se ostvaruju prihodi. Prihodi analizirani u sklopu poslovnih segmenata uključuju poslovne i financijske prihode.

u tisućama kuna, nerevidirano	siječanj - lipanj 2022.	siječanj - lipanj 2021.	travanj - lipanj 2022.	travanj - lipanj 2021.
Umag	5.191	4.615	3.127	2.628
Rovinj	5.902	4.387	3.867	2.766
Pula	2.755	2.317	1.686	1.291
Pomer	4.166	3.982	2.380	2.248
Opatija	7.061	6.639	4.055	3.695
Cres	6.591	6.050	3.917	3.453
Supetarska Draga	3.000	2.493	1.837	1.463
Rab	1.023	383	928	350
Šimuni	2.699	2.402	1.626	1.341
Žut	834	33	799	12
Piškera	724	461	667	419
Jezera	4.129	3.663	2.410	2.104
Vodice	5.848	5.142	3.476	2.932
Skradin	4.668	3.855	3.130	2.451
Trogir	4.564	4.162	2.874	2.362
Split	12.704	10.252	8.018	5.908
Milna	3.574	2.352	2.446	1.507
Vrboska	1.477	1.244	993	732
Plamižana	3.254	1.400	3.145	1.362
Korčula	2.521	1.147	2.141	706
Dubrovnik	10.556	10.195	6.049	5.878
Veljko Barbieri	2.469	2.364	1.491	1.285
ACI Sail	2.000	1.783	1.814	1.515
Zajedničke službe	1.895	1.951	826	1.249
Ukupno	99.605	83.272	63.702	49.657

BILJEŠKA 3 - INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Ukupni prihodi po vrsti

u tisućama kuna, nerevidirano	siječanj - lipanj 2022.	siječanj - lipanj 2021.	travanj - lipanj 2022.	travanj - lipanj 2021.
Prihod od usluge godišnjeg veza	53.095	51.554	27.540	26.158
Prihod od usluge mjesečnog veza	4.561	4.100	2.942	2.764
Prihod od dnevnog veza	17.763	8.327	17.454	8.114
Prihodi od ostalih usluga nautičarima	7.151	5.739	5.452	4.308
Prihodi od najamnina	10.187	7.660	5.702	4.236
Prihod od najma plovila i chartera	1.817	1.541	1.621	1.272
Ostali poslovni prihodi	3.446	2.692	2.289	1.698
Financijski prihodi	1.585	1.659	702	1.107
Ukupno	99.605	83.272	63.702	49.657

Prihodi po tržištu na kojem se ostvaruju

Društvo posluje u dva glavna teritorijalna područja, tj. tržišta po kojima su iskazani prihodi dok je sva dugotrajna imovina vezana uz tržište Hrvatske.

	Ukupni prihodi		Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina	
u tisućama kuna, nerevidirano	siječanj - lipanj 2022.	siječanj - lipanj 2021.	30.06.2022.	30.06.2021.
Domaće tržište	42.463	36.516	567.192	568.871
Strano tržište	57.142	46.756	-	-
Ukupno	99.605	83.272	567.192	568.871

BILJEŠKA 4 - ZARADA PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici

	30. lipnja 2022.	30. lipnja 2021.
Neto dobit/(gubitak) (u tisućama kuna)	2.638	(4.640)
Broj redovnih dionica	111.060	111.060
Osnovna zarada po dionici (u kunama)	23,75	(41,78)

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se neto dobit/(gubitak) Društva podijeli s brojem redovnih dionica.

BILJEŠKA 5 - DUGOTRAJNA MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA

U prvom polugodištu 2022. godine, Društvo je uložilo 46,1 milijun kuna (2021.: 19,8 milijuna kuna) u nabavu nekretnina, postrojenja i opreme te 0,4 milijuna kuna u nematerijalnu imovinu (2021.: 0,5 milijun kuna).

U prvih šest mjeseci 2022. godine, godine Društvo je ostvarilo prihod od prodaje dugotrajne imovine u iznosu od 2 tisuće kuna (2021.: 17 tisuća kuna).

BILJEŠKA 6 - ULAGANJA KOJA SE OBRAČUNAVAJU METODOM TROŠKA

Ulaganje u zajednički pothvat odnosi se na osnivanje društva ACI - Gitone društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i usluge u nautičkom turizmu u Zagrebu zajedno s društvom GITONE Kvarner d.o.o., društvenim ugovorom od 22. veljače 2021. godine. Društvo je uplatom kapitala u iznosu od 500 tisuća kuna postalo vlasnik 50% udjela u zajedničkom pothvatu.

Osnovne djelatnosti društva ACI – Gitone d.o.o. jesu ugostiteljstvo, turizam i usluge u nautičkom turizmu.

Početkom travnja 2022. godine ACI d.d. i Gitone Kvarner d.d. donijeli su odluku o povećanju kapitalnih pričuva društva ACI – Gitone d.o.o. za 2022. godinu u ukupnom iznosu od 9 milijuna kuna, koje će članovi društva isplatiti u jednakim iznosima od 50%, što za ACI d.d. iznosi 4,5 milijuna kuna. Do objave izvještaja Društvo je isplatilo ukupno 3,25 milijuna kuna te za isplatu preostaje iznos od 1,25 milijuna kuna.

Na dan 30. lipnja 2022. godine ukupno ulaganje Društva koje se obračunava metodom troška iznosi 3.303 tisuće kuna (2021.: 284 tisuće kuna).

BILJEŠKA 6 - ULAGANJA KOJA SE OBRAČUNAVAJU METODOM TROŠKA (nastavak)

U nastavku su sažete financijske informacije za zajednički pothvat Društva. Objavljene informacije istovjetne su iznosima iskazanim u financijskim izvještajima zajedničkog pothvata, što znači da se ne odnose na udio Društva u tim iznosima. Rezultati zajedničkog pothvata iskazani su u hrvatskim kunama, koja je ujedno funkcionalna i izvještajna valuta. Kraj godine zajedničkog pothvata poklapa se s krajem godine Društva (tj. oba društva završavaju godinu 31. prosinca).

u tisućama kuna, nerevidirano	30. lipnja 2022.	31. prosinca 2021.
Početna neto imovina	284	500
Gubitak za razdoblje/godinu (100%)	(463)	(432)
Udio u gubitku zajedničkog pothvata (50%)	(231)	(216)
Ulaganje u kapitalne pričuve	3.250	-
Završna neto imovina	3.303	284

Sažeti račun dobiti i gubitka i izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za ACI - Gitone d.o.o.:

u tisućama kuna	30. lipnja 2022.	30. lipnja 2021.
RASHODI		
Materijalni troškovi	231	-
Troškovi sirovina i materijala	22	-
Ostali vanjski troškovi	209	-
Troškovi osoblja	216	-
Ostali troškovi	16	-
	463	-

BILJEŠKA 6 - ULAGANJA KOJA SE OBRAČUNAVAJU METODOM TROŠKA (nastavak)

U nastavku je sažeti izvještaj o financijskom položaju za ACI - Gitone d.o.o.

u tisućama kuna	30. lipnja 2022.	31. prosinca 2021.
AKTIVA		
Materijalna imovina u pripremi	5.160	1.678
Potraživanja od države i drugih institucija	61	114
Novac u banci i blagajni	2.189	75
	7.410	1.867
PASIVA		
Kapital i rezerve	6.605	568
Temeljni kapital	1.000	1.000
Kapitalne pričuve	6.500	-
Preneseni gubitak	(432)	-
Gubitak razdoblja/godine	(463)	(432)
Kratkoročne obveze	805	1.299
Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	7	594
Obveze prema dobavljačima	762	665
Obveze prema zaposlenicima	21	21
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	15	17
Ostale kratkoročne obveze	-	2
	7.410	1.867

Na dan 30. lipnja 2022. godine Društvo ima 1 tisuću kuna otvorenih potraživanja prema ACI - Gitone d.o.o. (31. prosinca 2021: 432 tisuće kuna).

BILJEŠKA 7 - OBVEZE PO KREDITIMA

u tisućama kuna, nerevidirano	30. lipnja 2022.	31. prosinca 2021.
Obveze po kreditima	53.489	58.753
Tekuća dospijeca obveza po kreditima	10.816	10.811
	64.305	69.564

Društvo je za potrebe financiranja investicijskog ulaganja u marinu Rovinj, tijekom 2018. godine ugovorilo investicijski kredit s poslovnom bankom u ukupnom iznosu od 13,5 milijuna EUR. Sredstvo osiguranja kredita je zadužnica na ukupan iznos kredita. U rujnu 2021. godine sklopljen je aneks ugovoru, temeljem kojeg je izmijenjena kamatna stopa na 0,7% godišnje.

Dospijeca dugoročnih obveza na dan 30. lipnja 2022.:

u tisućama kuna, nerevidirano	30. lipnja 2022.	31. prosinca 2021.
Između 1 i 2 godine	10.698	10.682
Između 2 i 5 godina	32.093	32.047
Preko 5 godina	10.698	16.024
	53.489	58.753

BILJEŠKA 8 - REZERVIRANJA

u tisućama kuna, nerevidirano	Jubilarne nagrade	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Rezerviranja za sudske sporove	Ukupno
Stanje na 31. prosinca 2021.	1.060	1.560	1.494	1.993	6.107
Rezerviranja	-	-	1.181	102	1.283
Iskorištenje	(63)	(1.436)	(1.462)	-	(2.961)
Stanje na 30. lipnja 2022.	997	124	1.213	2.095	4.429
Dugoročni dio	976	-	719	1.585	3.280
Kratkoročni dio	21	124	494	510	1.149

BILJEŠKA 9 - ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA

Tijekom 2021. godine ACI d.d. je zajedno s društvom Gitone Kvarner d.o.o. osnovao novo društvo ACI-Gitone d.o.o. radi zajedničke prijave na natječaj za dodjelu koncesija za izgradnju i gospodarsko korištenje buduće marine u Rijeci.

Odnosi s povezanim stranama odnose se na pravne osobe od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a koja su u većinskom državnom vlasništvu. Društva koje kontrolira Republika Hrvatska, a s kojima Društvo ostvaruje značajne transakcije jesu: Hrvatska elektroprivreda d.d., INA – industrija nafte d.d., Državne nekretnine d.d., Narodne novine d.d., Plovput d.o.o., HP – Hrvatska pošta d.d., Croatia airlines d.d., Hrvatske šume d.o.o., Hrvatske vode, Hrvatska poštanska banka d.d., i Financijska agencija (FINA).

u tisućama kuna, nerevidirano	30. lipnja 2022.	31. prosinca 2021.
POTRAŽIVANJA		
Potraživanja od kupaca	986	503
ACI - Gitone d.o.o	1	432
<i>Ostale povezane strane</i>		
INA industrija nafte d.d.	985	71
OBVEZE		
Obveze prema dobavljačima	53	346
<i>Ostale povezane strane</i>		
Hrvatska elektroprivreda d.d.	13	193
Državne nekretnine d.o.o.	57	57
HEP - operator distribucijskog sustava d.o.o.	23	-
Hrvatska pošta d.d.	0	13
Ostali	(40)	83
Ostale kratkoročne obveze	1.503	
<i>Ostale povezane strane</i>		
HEP opskrba d.o.o.	1.260	-
HEP elektra d.o.o.	119	-
HEP - operator distribucijskog sustava d.o.o.	114	-
Ostali	10	-

BILJEŠKA 9 - ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

u tisućama kuna, nerevidirano	siječanj - lipanj 2022.	siječanj - lipanj 2021.
PRIHODI		
Prihodi od pružanja usluga	1.172	741
ACI - Gitone d.o.o.	4	-
<i>Ostale povezane strane</i>		
INA industrija nafte d.d.	1.161	718
Ostali	7	23
RASHODI		
Materijalni i ostali vanjski troškovi usluga	5.920	3.125
<i>Ostale povezane strane</i>		
HEP opskrba d.o.o.	3.485	1.568
HEP - operator distribucijskog sustava	602	473
INA kartice d.d.	880	497
HEP elektra d.o.o.	648	434
Hrvatske vode	126	91
Ostali	179	62

BILJEŠKA 10 - DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon 30. lipnja 2022. godine nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje za period koji je završio 30. lipnja 2022. godine, odnosno nisu od takvog značaja za poslovanje Društva da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz financijske izvještaje.

Nerevidirane sažete financijske izvještaje za razdoblje završeno 30. lipnja 2022. odobrila je Uprava Društva u Rijeci, 20. srpnja 2022. godine.

Temeljem članka 462. do 468. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine 65/18, 17/20 i 83/21) Član Uprave – direktor Društva Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d., Rudolfa Strohala 2, Rijeka, daje

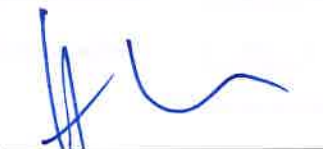
IZJAVU UPRAVE

Prema našem najboljem saznanju:

- ◆ Nerevidirani sažeti financijski izvještaji za razdoblje završeno 30. lipnja 2022. godine sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih računovodstvenih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) i Zakona o računovodstvu te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja;
- ◆ Izvješće posloводства za razdoblje završeno 30. lipnja 2022. godine sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ACI d.d., uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je društvo izloženo.


Kristijan Pavić

Predsjednik Uprave


Josip Ostrogović
Član Uprave
Ivan Herak
Član Uprave

Prilog 1.**OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:	1.1.2022	do	30.6.2022
Godina:	2022		
Kvartal:	2		

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):	03267628	Oznaka matične države članice izdavatelja:	HR
Matični broj subjekta (MBS):	040002541		
Osobni identifikacijski broj (OIB):	17195049659	LEI:	7478000090X86WBQ6C10
Šifra ustanove:	1181		

Tvrtka izdavatelja: **Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.**Poštanski broj i mjesto: **51000** **Rijeka**Ulica i kućni broj: **Rudolfa Strohala2**Adresa e-pošte: **ida.bajc@aci-club.hr**Internet adresa: **www.aci-marinas.com**Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja): **385**Konsolidirani izvještaj: **KN** (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)Revidirano: **RN** (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI): Sjedište: MB:

Knjigovodstveni servis: **Ne** (Da/Ne) (tvrtka knjigovodstvenog servisa)Osoba za kontakt: **Ida Bajc**
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)Telefon: **051/271-288**Adresa e-pošte: **ida.bajc@aci-club.hr**Revizorsko društvo:
(tvrtka revizorskog društva)Ovlašteni revizor:
(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 30.06.2022.

u kunama

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	468.218.249	484.551.642
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	19.016.821	17.601.321
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	17.490.038	15.710.685
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	1.526.783	1.890.636
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	448.406.219	463.128.921
1. Zemljište	011	22.913.378	22.913.378
2. Građevinski objekti	012	265.247.731	249.229.220
3. Postrojenja i oprema	013	44.069.750	48.899.340
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	31.504.310	29.469.702
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	3.196.415	3.295.361
7. Materijalna imovina u pripremi	017	21.643.199	53.963.300
8. Ostala materijalna imovina	018	1.167.756	1.018.244
9. Ulaganje u nekretnine	019	58.663.680	54.340.376
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	284.247	3.302.798
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	284.247	3.302.798
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	510.962	518.602
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	208.758.300	230.500.739
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	673.295	1.514.142
1. Sirovine i materijal	039	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	673.295	1.514.142
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	21.348.125	29.967.034
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	432.183	1.051
3. Potraživanja od kupaca	049	5.104.459	6.711.942
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	84.258	466.081
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	1.914.855	2.129.027
6. Ostala potraživanja	052	13.812.370	20.658.933
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	50.288.552	50.315.871
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	107.498	94.268
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	50.181.054	50.221.603
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	063	136.448.328	148.703.692
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	1.178.492	938.820
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	678.155.041	715.991.201
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	499.845.030	502.364.226
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	399.816.000	399.816.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	19.990.800	19.990.800
1. Zakonske rezerve	071	19.990.800	19.990.800
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	66.702.878	79.919.396
1. Zadržana dobit	084	66.702.878	79.919.396
2. Preneseni gubitak	085	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	13.335.352	2.638.030
1. Dobit poslovne godine	087	13.335.352	2.638.030
2. Gubitak poslovne godine	088	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	3.229.835	3.279.835
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	719.236	719.236
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	1.534.000	1.584.000
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	976.599	976.599
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	72.595.193	65.258.360
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	58.752.649	53.489.060
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	13.842.544	11.769.300
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	56.150.459	66.617.145
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	10.682.299	10.697.811
7. Obveze za predujmove	116	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	117	16.550.099	13.751.954
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	2.921.587	4.176.235
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	13.703.131	19.141.028
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	517.771	518.180
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	11.775.572	18.331.937
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	46.334.524	78.471.635
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	678.155.041	715.991.201
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2022. do 30.06.2022

u kunama

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	81.613.235	48.549.975	98.019.335	63.000.256
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	78.920.750	46.851.518	94.575.118	60.712.500
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	2.692.485	1.698.457	3.444.217	2.287.756
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	85.645.147	45.363.742	94.571.214	53.970.207
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	18.793.916	10.702.701	25.857.062	16.451.915
a) Troškovi sirovina i materijala	010	4.725.923	2.657.637	8.383.989	5.348.473
b) Troškovi prodane robe	011	53.288	51.347	102.488	99.953
c) Ostali vanjski troškovi	012	14.014.705	7.993.717	17.370.585	11.003.489
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	25.208.147	13.850.891	25.294.053	14.741.876
a) Neto plaće i nadnice	014	15.726.495	8.569.412	15.911.085	9.190.517
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	5.971.415	3.350.666	5.876.950	3.503.654
c) Doprinosi na plaće	016	3.510.237	1.930.813	3.506.018	2.047.705
4. Amortizacija	017	33.197.523	16.502.456	33.021.514	16.595.439
5. Ostali troškovi	018	5.691.183	3.271.237	8.262.745	5.750.080
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	1.459.077	649.226	785.894	253.348
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	1.459.077	649.226	785.894	253.348
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	272.386	239.326	555.324	-261.167
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	193.560	193.560	454.269	-273.222
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	78.826	35.766	101.055	12.055
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	1.022.915	157.905	794.622	438.716
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	1.658.946	1.106.884	1.585.467	702.598
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	8.935	8.935
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	240.695	118.990	237.046	154.304
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	1.418.251	987.894	1.339.486	539.359
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	2.267.481	1.521.004	1.585.029	729.437
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	763.624	389.550	360.728	170.006
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	1.498.915	1.128.983	1.218.628	556.594
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	4.942	2.471	5.673	2.837
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0	231.449	123.446
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	83.272.181	49.656.859	99.604.802	63.702.854
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	87.912.628	46.884.746	96.387.692	54.823.090
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	-4.640.447	2.772.113	3.217.110	8.879.764
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	0	2.772.113	3.217.110	8.879.764
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	-4.640.447	0	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	058	0	0	579.080	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	-4.640.447	2.772.113	2.638.030	8.879.764
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	0	2.772.113	2.638.030	8.879.764
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	-4.640.447	0	0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	-4.640.447	2.772.113	2.638.030	8.879.764
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0	0	0
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	-4.640.447	2.772.113	2.638.030	8.879.764
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda
u razdoblju 01.01.2022 do 30.06.2022

u kunama

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Novčani primici od kupaca	001	111.584.459	143.732.096
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002	0	0
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003	305.194	146.328
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004	0	0
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005	44.874	720.615
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 005)	006	111.934.527	144.599.039
1. Novčani izdaci dobavljačima	007	-23.248.762	-36.514.872
2. Novčani izdaci za zaposlene	008	-27.225.337	-29.173.955
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009	-31.012	-22.258
4. Novčani izdaci za kamate	010	-665.327	-264.218
5. Plaćeni porez na dobit	011	0	-1.418.885
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012	-14.833.072	-17.888.611
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)	013	-66.003.510	-85.282.799
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)	014	45.931.017	59.316.240
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	17.133	1.878
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016	0	0
3. Novčani primici od kamata	017	330.170	271.967
4. Novčani primici od dividendi	018	0	8.935
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020	22.533.843	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)	021	22.881.146	282.780
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022	-17.711.562	-36.405.250
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	024	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026	-10.500.000	-3.250.000
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)	027	-28.211.562	-39.655.250
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)	028	-5.330.416	-39.372.470
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031	0	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)	033	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034	-5.350.531	-5.366.169
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035	-19.416	-118.834
3. Novčani izdaci za financijski najam	036	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038	-2.447.132	-2.428.792
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)	039	-7.817.079	-7.913.795
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)	040	-7.817.079	-7.913.795
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041	-297.450	225.389
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)	042	32.486.072	12.255.364
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	043	78.978.497	136.448.328
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)	044	111.464.569	148.703.692

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od **1.1.2022** do **30.6.2022**

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice																	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (obitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 - 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)		
Prethodno razdoblje																					
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66.702.878	0	486.509.678	0	486.509.678		
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66.702.878	0	486.509.678	0	486.509.678		
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.640.447	-4.640.447	0	-4.640.447		
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13. Ostale nevasilničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15. Smrtnjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
16. Smrtnjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
17. Smrtnjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
18. Otкуп vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66.702.878	-4.640.447	481.869.231	0	481.869.231		
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF-a)																					
I. OSTALA SVEOBUHATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
II. SVEOBUHATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.640.447	-4.640.447	0	-4.640.447		
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Tekuće razdoblje																					
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66.702.878	13.335.352	499.845.030	0	499.845.030		
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66.702.878	13.335.352	499.845.030	0	499.845.030		
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.638.030	2.638.030	0	2.638.030		
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13. Ostale nevasilničke promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15. Smrtnjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
16. Smrtnjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
17. Smrtnjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
18. Otкуп vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-118.834	0	-118.834	0	-118.834		
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66.584.044	15.973.382	502.364.226	0	502.364.226		
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF-a)																					
I. OSTALA SVEOBUHATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
II. SVEOBUHATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.638.030	2.638.030	0	2.638.030		
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-118.834	0	-118.834	0	-118.834		

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI
(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: **Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.**
OIB: **17195049659**
Izvršajno razdoblje: **01.01.2022.-30.06.2022.**

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

- a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
- b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,
- www.aci-marinas.com**

c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),

Sažeti financijski izvještaji Društva za razdoblje završeno 30. lipnja 2022. godine sastavljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 34 - Financijsko izvještavanje tijekom godine. Ne uključuju sve podatke i objave koji su obvezni za godišnje financijske izvještaje te ih se treba čitati zajedno sa financijskim izvještajima Društva na dan 31. prosinca 2021. godine. Sažeti financijski izvještaji pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja Društva na dan 31. prosinca 2021. godine.

d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)

Predmet poslovanja Društva je organiziranje i pružanje usluga veza i ostalih usluga nautičarima na pomorskom dobru temeljem dodjeljenih koncesija u 22 marine i 1 sidrišta. Prihodi dnevnog veza ostvaruju se prvenstveno u trećem kvartalu tijekom ljetnih mjeseci srpnja i kolovoza, dok je prihod od usluge godišnjeg veza ravnomjerno raspoređen sukladno korištenju usluge.

e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi

Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.), RH, Matični broj: 040002541, OIB: 17195049659

2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)

Računovodstvene politike navedene su u sklopu bilješki uz Godišnje izvješće za 2021. godinu, poglavlje 2.

3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno

Tijekom prvog polugodišta 2022. godine nije bilo navedenih obveza i izdataka koji nisu uključeni u bilancu.

4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave

Prihodi i rashodi detaljno su obrađeni u sklopu polugodišnjeg izvještaja u poglavljima Dinamika prodaje i dinamika profitabilnosti.

5. iznose koje poduzetnik duuguje i koji dopijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja

Društvo ima dugoročni investicijski kredit s kvartalnom otplatom glavnice i završetkom otplate 30.06.2028. godine. Stanje obveza po kreditima na dan 30.06.2022. iznosi ukupno 64,3 milijuna kuna. Sredstvo osiguranja kredita je zadužnica.

6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja **U izvještajnom razdoblju prosječno je zaposleno 354 djelatnika**

7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće

Društvo tijekom prvog polugodišta nije kapitaliziralo trošak plaća.

8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine

Odgođena porezna imovina na dan 30.06.2022. godine iznosi 519 tisuća kuna i povećana je za 8 tisuća kuna u odnosu na 31.12.2021. godine.

9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika

Društvo je sklopilo Ugovor o zajedničkom ulaganju s tvrtkom Gitone Kvarner d.o.o. iz Zagreba i ima 50% udjela. Sve odluke Uprave moraju biti odobrene od strane oba vlasnika, pa je ulaganje klasificirano kao zajednički pothvat. Društvo je osnovano radi prijave na natječaj za dodjelu koncesije za izgradnju i komercijalno korištenje luke nautičkog turizma Porto Baroš u Rijeci. Na dan 30.06.2022. godine Društvo ima iskazano ulaganje u bilanci u iznosu od 3,75 milijuna kuna, od čega se 3,25 milijuna kuna odnosi na ulaganja u kapitalne rezerve, te evidentirano 50% gubitka za prvo polugodište 2022. u iznosu od 231 tisuću kuna uz ispravak vrijednosti za 2021. iznosio je 216 tisuća kuna, čime je neto iskazana vrijednost ulaganja na kraju perioda 3,3 milijuna kuna.

10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala

Društvo raspolaze sa 111.060 dionica nominalne vrijednosti 3.600 kuna.

11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju

Tijekom izvještajnog perioda nije bilo navedenih vrijednosnica ili prava.

12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost

Tijekom prvog polugodišta 2022. godine nije bilo društava u kojima izdavatelj ima neograničenu odgovornost.

13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe

Društvo ne sastavlja konsolirirane izvještaje.

14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke

13. **Društvo ne sastavlja konsolirirane izvještaje.**

15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni

Društvo ne sastavlja konsolirirane izvještaje.

16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika

Nije bilo navedenih aranžmana.

17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci

Početkom travnja 2022. godine ACI d.d. i Gitone Kvarner d.d. donijeli su odluku o povećanju kapitalnih pričuva društva ACI – Gitone d.o.o. za 2022. godinu u ukupnom iznosu od 9 milijuna kuna, koje će članovi društva isplatiti u jednakim iznosima od 50%, što za ACI d.d. iznosi 4,5 milijuna kuna. Do objave izvještaja Društvo je isplatilo ukupno 3,25 milijuna kuna te za isplatu preostaje iznos od 1,25 milijuna kuna. Uz navedeno, nakon 30. lipnja 2022. godine nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje za prvo polugodište 2022., odnosno nisu od takvog značaja da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz financijske izvještaje.

Usporedba izvještajnih pozicija MSFI i TFI POD
Izvršaj o financijskom položaju na dan 30.06.2022.

Stavka po MSFI	BILJEŠKA	Iznos u 000 kn	Stavka TFI - POD	AOP	Iznos u 000 kn
AKTIVA					
Nekretnine, postrojenja i oprema		408.789			
Ulaganja u nekretnine		54.340		AOP 010 (AOP 011 do 019)	463.129
Nematerijalna imovina		2.290			
Imovina s pravom korištenja		15.311		AOP 003 (AOP 004 do 009)	17.601
Potraživanja od kupaca		6.713	Potraživanja	AOP 046 (AOP 047 do 052)	29.967
Ugovorna imovina		18.667	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	AOP 064	938
Potraživanja za predujmove poreza na dobit		160			
Ostala potraživanja		5.365			
PASIVA					
Obveze po najmovima - dugoročne		11.423	Ostale dugoročne obveze	AOP 107	11.770
Ostale dugoročne obveze		347			
Obveze po kreditima - kratkoročne		10.816	Obveze po kreditima	AOP 113	10.698
			Ostale kratkoročne obveze - kamata	AOP 123	118
Ugovorna obveza		15.631	Ostale kratkoročne obveze - ugovorna obveza	AOP 123	15.631
Obveze po najmovima - kratkoročne		3.736	Ostale kratkoročne obveze - pravo korištenja imovine	AOP 123	1.935
			Obveze za poreze, doprinose i slična davanja - pravo korištenja imovine (koncesija)	AOP 120	1.801
Rezerviranja - kratkoročna		1.149	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja - rezerviranja	AOP 124	1.088
			Obveze prema zaposlenima - otpremnine i jubilarne nagrade	AOP 119	61

Izvršaj o sveobuhvatnoj dobiti za razdoblje 01.01. do 30.06.2022.

Stavka po MSFI	BILJEŠKA	Iznos u 000 kn	Stavka GFI - POD	AOP	Iznos u 000 kn
Troškovi osoblja					
		28.613	Troškovi osoblja	AOP 013 (AOP 14 do 16)	25.294
			Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	AOP 023	454
			Ostali troškovi - naknade zaposlenicima	AOP 018	2.865
			Vrijednosna usklađenja b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	AOP 021	786
Ostali poslovni rashodi		7.075	Ostali troškovi - bez naknade zaposlenicima	AOP 018	5.398
			Ostali poslovni rashodi - osim ostalih gubitaka	AOP 029	790
			Rezerviranja za započete sudske sporove	AOP 025	101
Ostali dobiti/gubici		-5	Ostali poslovni rashodi - osim ostalih gubitaka	AOP 029	-5