

22 ACI MARINAS



IZVJEŠTAJ O REZULTATIMA POSLOVANJA

ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2024. GODINE

(nerevidirano)

ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB, za djelatnost marina d.d.

Adresa: Rudolfa Strohala 2, 51000 Rijeka • OIB: 17195049659 • Redovne dionice: ISIN HRACIORA0000 • Djelatnost: R 9329
Tržište: Zagrebačka burza, Redovito tržište • LEI: 7478000090X86WBQ6C10 • Matična država članica: Hrvatska

SADRŽAJ

IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA

Opći podaci	3
Komentar Uprave	4
Ključni pokazatelji poslovanja	5
Opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti	6
Značajni događaji	8
Osvrt na rezultate poslovanja	10
Tržišna kapitalizacija	13
Vlasnička struktura	14
Budući razvoj Društva	15
SAŽETI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE ZAVRŠENO NA DAN 31. PROSINCA 2024. (NEREVIDIRANI)	17
IZJAVA UPRAVE	24

TFI

OPĆI PODACI

Trgovačko društvo Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (skraćeno ACI d.d.) sa sjedištem u Rijeci, osnovano je 1983. godine. Osnovnu djelatnost Društva čini pružanje usluge godišnjeg, mjesečnog i dnevnog veza u lukama nautičkog turizma. Uz navedeno, ACI svojim klijentima pruža i ostale usluge poput spuštanja, dizanja, tegljenja i navoza plovila i sl. Ostale djelatnosti, kao što su ugostiteljstvo, trgovina, charter i dr., obavljaju druge pravne i fizičke osobe temeljem ugovora o poslovnoj suradnji.

- ◆ 22 marine i 1 sidrište
- ◆ Lokacija: pokrivenost cijele Jadranske obale od Umaga do Dubrovnika
- ◆ Vlastita plovila za najam: jedrilice ClubSWAN 36 i katamaran SABA50
- ◆ Smještajni kapaciteti: smještajne jedinice u Cresu, Šimunima, Milni i Rabu
- ◆ Maloprodaja robe: online i na lokacijama ACI marina
- ◆ Magazin ACI No.1: online i tiskana izdanja



KOMENTAR UPRAVE

KRISTIJAN PAVIĆ, PREDsjedNIK UPRAVE

Naše poslovanje strateški je usmjereno na osiguravanje odgovarajuće razine profitabilnosti i povrata ulaganja, stvaranje dodatne vrijednosti za dioničare te kontinuirano ulaganje u razvoj i unaprjeđenje ljudskih potencijala, koji su jedna od ključnih poluga našeg uspjeha. Međutim, prema važećim koncesijskim ugovorima, svim ACI marinama, izuzev marine u Slanom, koncesije istječu do kraja 2030. godine. To je trenutno najveće ograničenje našeg daljnjeg razvoja.

Kako bismo zadržali poziciju regionalnog nautičkog lidera neophodna su veća ulaganja, a ona trenutno nisu moguća bez produljenja koncesijskih ugovora. Jačanje naše konkurentske pozicije u sektoru marina – što je i dalje temelj tržišne prepoznatljivosti ACI-ja i naš 'core business' – zahtijeva ne samo stalno podizanje razine opremljenosti i infrastrukture, ekoloških standarda i kvalitete usluge u postojećim marinama, već i širenje poslovanja kroz nova ulaganja. Sve to ključno je za dugoročnu održivost i rast ACI-ja. Stoga su i poslovni rezultati za 2024. godinu u skladu s očekivanjima. Ostvarili smo rast poslovnih prihoda za 2,3 milijuna eura, što predstavlja povećanje od 6% u odnosu na prethodnu godinu. Istovremeno, zbog tržišnih kretanja i inflacijskih pritisaka, poslovni rashodi porasli su za 4,7 milijuna eura. Unatoč tome, ostvarili smo bruto dobit od 1,6 milijuna eura.

Najveći rast bruto dobiti u 2024. godini zabilježile su ACI marine u Splitu, Opatiji, Korčuli i Cresu. Tijekom godine uložili smo više od 3 milijuna eura u unaprjeđenje sustava, s posebnim naglaskom na modernizaciju sidrenih sustava, čime se dodatno osigurava kvaliteta i sigurnost naših usluga te povećava zadovoljstvo korisnika.



KLJUČNI POKAZATELJI POSLOVANJA

u tisućama eura, nerevidirano	2024.	2023.	Razlike	Indeks
Neto dobit godine	1.313	2.979	(1.666)	44
Poslovni prihodi	38.203	35.921	2.282	106
Ukupna imovina	93.559	95.527	(1.968)	98
EBITDA	10.165	12.660	(2.495)	80
CAPEX *	3.468	2.795	673	124
Financijski pokazatelji				
ROA	1,4%	3,1%	(1,7%)	45
ROE	2%	4%	(2%)	45
EBITDA marža	26%	35%	(9%)	75
Bruto profitna marža, apsolutno	0,04	0,1	(6%)	41
Bruto profitna marža, u %	4%	11%	(6%)	41
Neto profitna marža	4%	9%	(5%)	41
Tekuća likvidnost	2,6	2,4	0,2	108
Trenutna likvidnost	0,4	0,4	0,1	118
Financijska stabilnost	0,65	0,70	(0,05)	93
Koeficijent zaduženosti	24%	25%	(1%)	97
Odnos ukupne imovine i kapitala	1,32	1,33	-	99
Operativni pokazatelji				
Prihod od veza/broj vezova na 31.12.	5.377	4.970	406	108
Broj zaposlenih na 31.12.	348	336	12	104

* nije uključena imovina temeljem prava korištenja - najam i predujmovi za materijalnu imovinu, uključeno je investicijsko održavanje

OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI

Društvo je identificiralo vanjske i unutarnje čimbenike i rizike koji bi u slučaju nastanka mogli rezultirati određenim posljedicama na poslovanje. Upravljanje, utvrđivanje te poduzimanje aktivnosti upravljanja rizicima definirano je nizom internih akata. Sam proces upravljanja rizikom je integrirani dio upravljanja Društvom i dio procesa donošenja odluka, te je integriran u sve strukture, operacije, aktivnosti i procese Društva. Kroz navedeni proces Društvo nadzire i valorizira moguće utjecaje, vjerojatnost nastanka te provodi aktivnosti s ciljem umanjavanja negativnih posljedica. Društvo je izloženo financijskim te tržišnim rizicima i to ponajprije sljedećim:

Kreditni rizik kao opasnost da Društvo kao vjerovnik stupi u ugovorni odnos s dužnikom koji neće izvršiti svoje obveze te će mu tim uzrokovati poremećaj likvidnosti i nastajanje financijskog gubitka. Kreditni rizik Društva relativno je nizak (u načelu, prema ugovorima o godišnjem i mjesečnom vezu, usluge se plaćaju unaprijed). Dodatno, čak i u slučaju obročne otplate, kreditni rizik Društva smanjen je provođenjem mjera kontrole naplate kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja.

Izloženost riziku promjena kamatnih stopa na tržištu vezan je prvenstveno uz novčane depozite te novac i novčane ekvivalente, no Društvo kontinuirano prati kretanje visine kamatnih stopa na tržištu te sukladno tome postupa u skladu s povoljnim ishodom za Društvo.

Kamatni rizik kao rizik povećanja ili smanjenja kamatne stope koji posljedično može dovesti do povećanja rata ili anuiteta kredita. Kamatni rizik je minimiziran budući su po dugoročnom kreditu ugovorene fiksne kamatne stope.

Valutni rizik se prati na način da se usklađuju valutne pozicije, stoga utjecaj fluktuacija na Društvo nije značajan. Sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, uveden je euro kao službena valuta čime je valutna izloženost Društva svedena na minimum.

Rizik upravljanja kapitalom kao rizik da se upravljanje kapitalom provodi na način koji ne bi osigurao daljnje kontinuirano poslovanje. Rizik upravljanja kapitalom procjenjuje se prilikom svake značajnije investicije, odnosno prilikom definiranja načina financiranja projekata, pri čemu se manji projekti financiraju vlastitim sredstvima, dok se za velike investicije uključuju i vanjski izvori financiranja.

Rizik likvidnosti kao opasnost da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati planirani novčani tijek uspoređujući i usklađujući ga s realnim novčanim priljevom i odljevom.

Rizici u nabavnim postupcima kao neadekvatna priprema opisa predmeta nabave (tehnički detalji i specifikacije) kod razvijanja specifikacija, nedovoljan broj prijavitelja te neuspjeh kod pogrešnih procjena procesa nabave.

Rizik informacijske nesigurnosti kao vjerojatnost nastanka nekog neželjenog događaja (prijetnje) koja u danim okolnostima može uzrokovati štetu, zastoje ili umanjene intenziteta rada informacijskog sustava ili štetu nad informacijama koje su na njemu pohranjene. S ciljem smanjenja rizika vezanih uz sigurnost informacijskog sustava, ponajprije kontinuirano rast cyber prijetnji općenito, ali i u Društvu, prepoznata je važnost razvoja i unapređenja informacijskog sustava na kojem području se unutar Društva intenzivno radi.

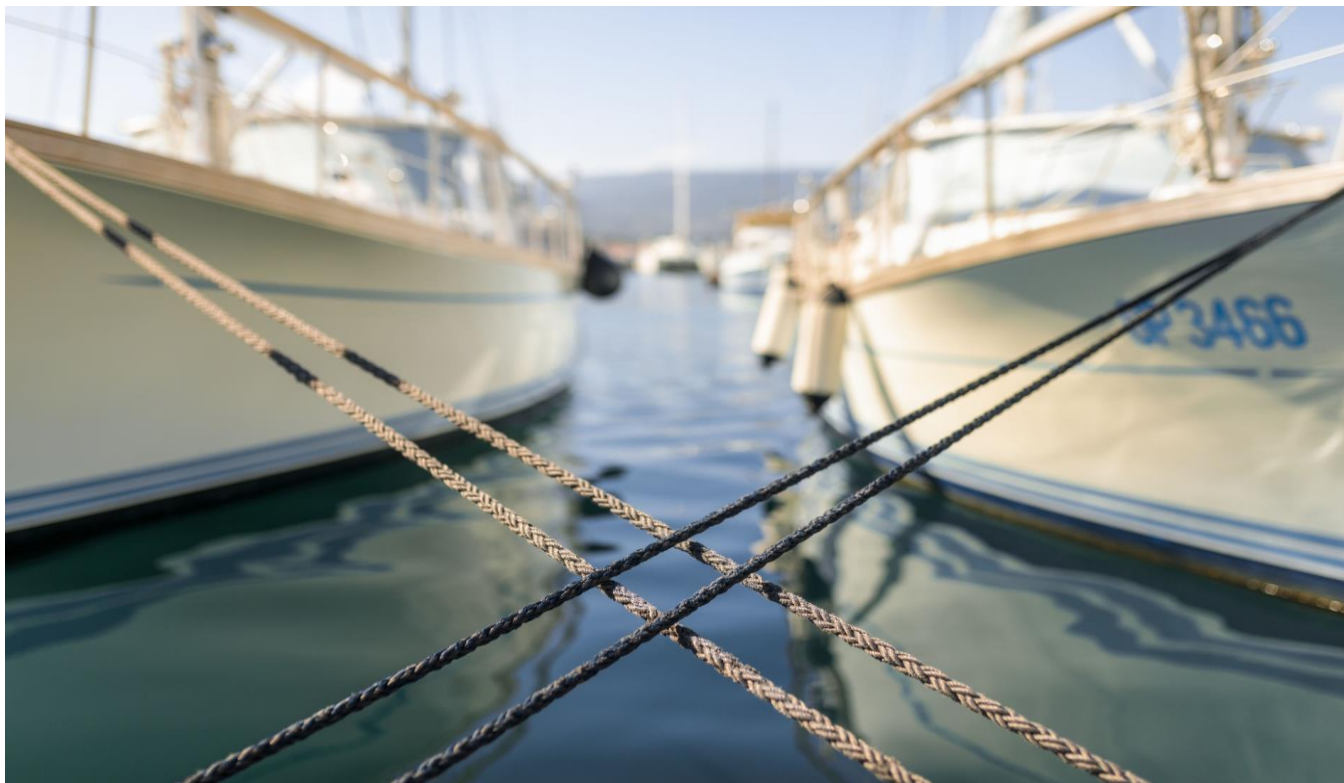
Rizici vezani uz projekte kao rizik pogrešne procjene ekonomske i financijske opravdanosti projekta, prekoračenje roka izvedbe projekta odnosno opasnost da projekt neće biti završen u planiranom vremenskom vremenu, rizik prekoračenja planiranih troškova koji bi doveli do nekvalitetne i neadekvatne realizacije. Društvo je izuzetno važno da se određeni projekti završe u zadanim rokovima s obzirom da se dio ulaganja ne može izvršavati tijekom ljetnih mjeseci kada je glavna turistička sezona.

OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI (nastavak)

Ograničavajući faktor strateškog razvoja poslovanja je prvenstveno pitanje **produženja ugovora o koncesijama**, čemu management Društva u ovom trenutku posvećuje značajnu pozornost budući sve ACI-jeve koncesije (izuzev marine Veljko Barbieri i sidrišta Žut) ističu 2030. godine. Marini Veljko Barbieri ugovor o koncesiji istječe već 2027. godine stoga je u ovom trenutku produženje trajanja koncesija prioritet. Društvo intenzivno provodi aktivnosti i dogovore s nadležnim ministarstvima odgovornim za navedeni proces, u cilju rješavanja postojeće situacije kao i ograničenja koje trajanje koncesija za sobom povlači.



ZNAČAJNI DOGAĐAJI



Tijekom 2024. godine ostvareni su poslovni prihodi u iznosu od 38,2 milijuna eura, što predstavlja rast od 2,3 milijuna eura ili 6% u odnosu na 2023. godinu. Najveći doprinos ovom povećanju dao je rast prihoda od usluge godišnjeg veza. Promatrajući rezultate po razdobljima, u četvrtom kvartalu tekuće i usporedne godine ostvareno je povećanje prihoda od 0,4 milijuna eura, dok je u prvih devet mjeseci rast iznosio 1,9 milijuna eura.

Poslovni rashodi Društva dosegli su 37,3 milijuna eura, što je povećanje od 4,7 milijuna eura ili 14%. Ključni razlog rasta rashoda su povećani troškovi plaća, sukladno Kolektivnom ugovoru kojim je plaća trajno vezana uz Uredbu o visini minimalne plaće. Ove promjene, uz inflacijske pritiske, imale su značajan utjecaj na ukupni rast troškova. Dodatno, povećani su i troškovi održavanja, posebice vezani uz sanaciju infrastrukture marina te rast troškova vanjskih usluga.

U 2024. godini ostvarena je neto dobit od 1,3 milijuna eura, što je za 1,7 milijuna eura manje u odnosu na 2023. godinu. S obzirom na poslovni model ACI-ja koji se oslanja na postojeće kapacitete marina, ne očekuje se daljnji značajniji rast dobiti.

Ukupna imovina Društva iznosi 93,6 milijuna eura te je u odnosu na 31.12.2023. smanjena za 2 milijuna eura. Izostanak rasta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine rezultat je ograničenja trajanja koncesijskih ugovora, što je utjecalo na odluku o neisplativosti daljnjih strateških ulaganja.

Tijekom izvještajnog razdoblja u sustav je uloženo 3,5 milijuna eura, ponajprije u sanaciju sidrenih sustava i gatova u pojedinim marinama te nabavu službenih vozila.

Sredinom veljače, ACI je isplatio dividendu temeljem dobiti ostvarene u 2022. godini imateljima redovnih dionica Društva i to 18,39 eura po dionici, isplaćeno je preko 2 milijuna eura.

ZNAČAJNI DOGAĐAJI (nastavak)

S krajem poslovne godine 2023., ACI je započeo s radom u novim informatičkim sustavima, što predstavlja značajnu promjenu u poslovnim procesima. Ove izmjene zahtijevaju prilagodbu djelatnika, poslovnih partnera i krajnjih korisnika. ACI intenzivno radi na tome da ove promjene minimalno utječu na sve dionike, posebno korisnike usluga, osiguravajući nesmetano poslovanje marina.

Sedmu godinu zaredom, u 2024., ACI je izdao magazin ACI No.1., koji izlazi u 30.000 primjeraka i dostupan je u tiskanom i digitalnom formatu putem službene internetske stranice i mobilne aplikacije.

Početak godine obilježila je prisutnost ACI-ja na vodećim nautičkim sajmovima. U siječnju je sudjelovao na Boot Düsseldorf, jednom od najprestižnijih sajmova nautike, a potom i na Austrian BoatShow – Boot Tulln, gdje je predstavljen jedan od ključnih projekata – izgradnja ACI marine Rijeka.

ACI je postao član Međunarodnog instituta za klimatske aktivnosti (IICA), čime je dodatno potvrdio svoju stratešku posvećenost zelenoj tranziciji i okolišnoj održivosti. Kroz ovo članstvo, kompanija će nastaviti s energetsom tranzicijom nautičkog sektora s ciljem postizanja klimatske neutralnosti, usklađujući se s ESG kriterijima i nadolazećim zakonskim regulativama.

Svim ACI marinama s cjelogodišnjim poslovanjem dodijeljene su Plave zastave, potvrđujući dugogodišnju predanost očuvanju okoliša i održivom poslovanju. Također, u marinama Vodice, Milna, Šimuni i Skradin organizirane su akcije čišćenja mora i podmorja u suradnji s lokalnim zajednicama.

ACI aktivno doprinosi razvoju lokalne zajednice kroz sponzoriranje sportskih, kulturnih i obrazovnih projekata te podršku neprofitnim organizacijama koje rade s djecom i mladima, promiču umjetnost, kulturnu baštinu, zaštitu okoliša, znanost i humanitarne aktivnosti. Tijekom 2024. godine, ACI je za sponzorstva i donacije izdvojio 0,8 milijuna eura (31.12.2023.: 0,7 milijuna eura). Značajan dio ovog iznosa usmjeren je na potporu hrvatskim sportašima – vaterpolistima, jedriličarima i plivačima – u pripremanju za Olimpijske igre i ostala natjecanja.

Kao potvrda kvalitete poslovanja Društvo je dobitnik niza nagrada i priznanja, te je tako Titula *Zlatni osmijeh Jadrana* Nautičke patrole pripala ACI marini Cres koju su, u konkurenciji od ukupno 63 hrvatske marine, nautičari proglasili marinom s najljubaznijim osobljem u 2023. godini. Uz navedeno, marine Cres i Vodice, uvrštene su među 300 najboljih na svijetu prema iskustvu korisnika platforme Navily, u konkurenciji više od 15.000 marina diljem svijeta, a Hrvatska udruga za odnose s javnošću (HUOJ) uvrstila je cjelokupnu komunikaciju vezanu uz projekt „40 godina tvrtke ACI d.d.“ među četiri najbolja komunikacijska projekta velikih trgovačkih društava u 2023. godini. Početkom lipnja ACI je primio i priznanje za dugogodišnju suradnju s Fakultetom za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu u Opatiji. U sklopu ovogodišnje krovne manifestacije Hrvatske turističke zajednice još su jednom zaslužnima u 2024. godini dodijeljene nagrade za izvrsnost u hrvatskom turizmu. Jednom od tri najbolje marine Hrvatske ponovno je proglašena višestruko nagrađivana ACI marina Rovinj.

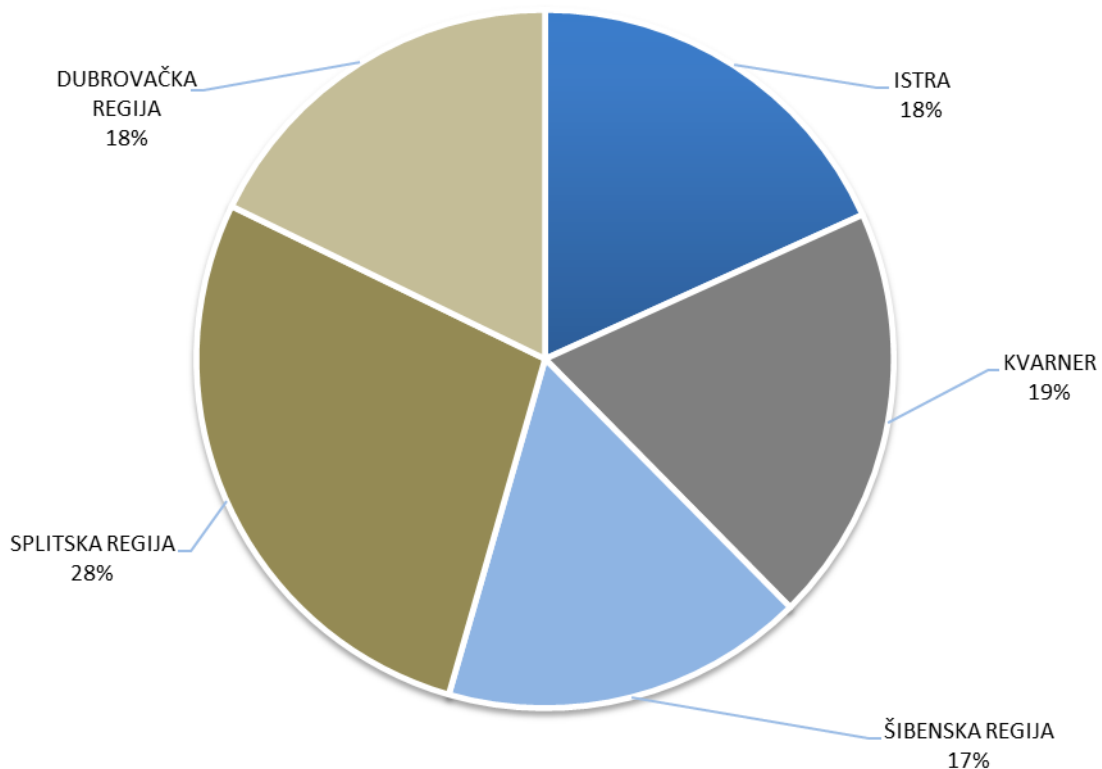
OSVRT NA REZULTATE POSLOVANJA

Prihodi od prodaje po strukturi

u tisućama eura, nerevidirano	2024.	2023.	Razlike	Indeks
Prihod od usluge godišnjeg veza	18.898	16.695	2.203	113
Prihod od usluge mjesečnog veza	2.110	1.861	249	113
Prihod od dnevnog veza	10.322	10.481	(159)	98
Prihodi od ostalih usluga nautičarima	2.386	2.238	148	107
Prihodi od poslovno-tehničke suradnje	3.128	2.943	185	106
Prihod od najma plovila i chartera	319	355	(36)	90
Ukupno	37.163	34.573	2.590	107

U 2024. godini prihod od prodaje porastao je za 2,6 milijuna eura u odnosu na 2023., što predstavlja povećanje od 7%. Najznačajniji doprinos rastu ostvarila je usluga godišnjeg veza, s povećanjem prihoda od 2,2 milijuna eura.

PRIHOD OD PRODAJE PO REGIJAMA



OSVRT NA REZULTATE POSLOVANJA (nastavak)

Prihodi od prodaje po poslovnim jedinicama

u tisućama eura, nerevidirano	2024.	2023.	Razlike	Indeks
Umag	1.761	1.642	119	107
Rovinj	2.425	2.200	225	110
Pula	1.049	939	110	112
Pomer	1.467	1.332	135	110
Opatija	2.232	2.051	181	109
Cres	2.385	2.281	104	105
Supetarska Draga	1.031	996	35	104
Rab	564	596	(32)	95
Šimuni	913	873	40	105
Žut	504	538	(34)	94
Piškerica	444	506	(62)	88
Jezera	1.366	1.280	86	107
Vodice	2.110	1.999	111	106
Skradin	1.779	1.803	(24)	99
Trogir	1.927	1.749	178	110
Split	4.370	3.893	477	112
Milna	1.512	1.389	123	109
Vrboska	665	592	73	112
Palmižana	1.732	1.644	88	105
Korčula	1.576	1.353	223	116
Dubrovnik	4.048	3.695	353	110
Veljko Barbieri	921	862	59	107
ACI Sail	319	352	(33)	91
Zajedničke službe	63	8	55	788
Ukupno	37.163	34.573	2.590	107

Značajan rast prihoda od prodaje ostvaren je u marinama Split, Dubrovnik, Korčula i Rovinj, koje čine 49% ukupnog povećanja prihoda.

OSVRT NA REZULTATE POSLOVANJA (nastavak)

Struktura poslovnih rashoda

u tisućama eura, nerevidirano	2024.	2023.	Razlike	Indeks
Troškovi materijala	(2.681)	(2.598)	83	103
Troškovi usluga	(7.986)	(6.933)	1.053	115
Troškovi osoblja	(13.991)	(11.022)	2.969	127
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	(9.261)	(9.374)	(113)	99
Ostali poslovni rashodi	(3.257)	(2.518)	739	129
Ostali troškovi od zajedničkog pothvata	(123)	(190)	(67)	65
Ukupno	(37.299)	(32.635)	4.664	114

Poslovni rashodi Društva iznose 37,3 milijuna eura, što je povećanje od 4,7 milijuna eura ili 14% u odnosu na 2023. godinu. Najveći rast zabilježen je kod troškova osoblja, koji su porasli za 3 milijuna eura i čine 64% ukupnog povećanja rashoda. Dodatno, povećani su troškovi usluga, prvenstveno zbog rasta troškova zaštitarskih službi te tekućeg i investicijskog održavanja.

Pregled ostvarenja

u tisućama eura, nerevidirano	2024.	2023.	Razlike	Indeks
Ukupni prihodi	39.144	36.456	2.688	107
Ukupni rashodi	(37.503)	(32.7349)	4.769	115
Bruto dobit	1.641	3.722	(2.081)	44
Neto dobit	1.313	2.979	(1.666)	44
EBITDA	10.165	12.660	(2.495)	80

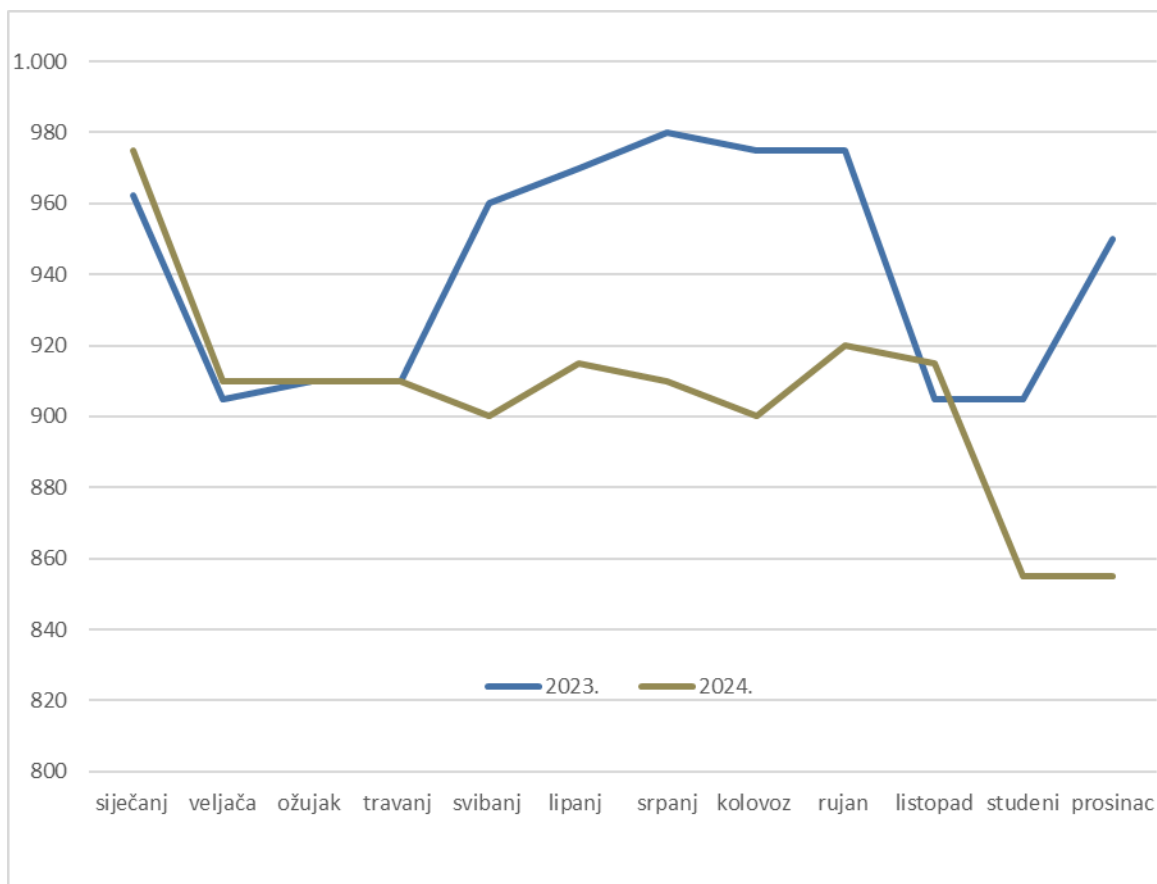
Zaključno, ostvarena je neto dobit od 1,3 milijuna eura, te EBITDA u iznosu od 10,2 milijuna eura.

TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA

Redovne dionice ACI d.d.-a kotiraju na Zagrebačkoj burzi pod oznakom ACI-R-A. ACI je dioničko društvo koje je vlasništvu ukupno 658 dioničara.

Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31.12.2024. godine iznosi 95 milijuna eura.

KRETANJE PROSJEČNE CIJENE DIONICA



Informacije o otkupu vlastitih dionica

Tijekom 2024. godine Društvo nije držalo vlastite dionice, bilo neposredno, bilo putem osobe koja djeluje u svoje ime, a za račun Društva. U Društvu ne postoji program otkupa vlastitih dionica kao ni program radničkog dioničarstva.

VLASNIČKA STRUKTURA



U nastavku je prikaz stanja temeljenog kapitala u kojemu je iskazano prvih 10 dioničara s najvećim udjelom. Republika Hrvatska većinski je dioničar Društva sa 78,58% udjela u temeljnom kapitalu.

Vlasnička struktura na dan 31.12.2024.

	BROJ DIONIČARA	UKUPAN BROJ DIONICA	UDIO U TEMELJNOM KAPITALU (%)
REPUBLIKA HRVATSKA (Zastupnik je Ministarstvo financija)	1	87.275	78,58%
OTP banka d.d. (AZ OMF kategorije B)	1	9.297	8,37%
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. (PBZ CO OMF - kategorije B)	1	3.352	3,02%
INTERKAPITAL vrijednosni papiri d.o.o. (zbirni skrbnički račun za DP)	1	1.583	1,43%
ZAGREBAČKA BANKA d.d. (AZ PROFIT otvoreni dobrovoljni mirovinski fond)	1	1.243	1,12%
INTERKAPITAL vrijednosni papiri d.o.o. (zbirni skrbnički račun za SP)	1	550	0,50%
OTP banka d.d. (AZ obvezni mirovinski fond kategorije A)	1	511	0,46%
HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (zastupnik nad dionicama je Ministarstvo financija)	1	362	0,33%
IMPARS d.o.o.	1	305	0,27%
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. (zbirni skrbnički račun za domaće fizičke osobe)	1	192	0,17%
OSTALI DIONIČARI	648	6.390	5,75%
Ukupno	658	111.060	100,00%

BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA

u tisućama eura, nerevidirano	Plan 2025.	Ostvarenje 2024.
Poslovni prihodi	41.250	38.203
Neto dobit	1.161	1.313
EBITDA	10.223	10.165

Za dugoročna ulaganja koja bi osigurala profitabilnost, doprinijela razvoju usluga i novih projekata te osigurala kontinuitet poslovanja, ključno je riješiti pitanje trajanja koncesijskih ugovora. Bez toga, buduće poslovanje ostaje neizvjesno. Zbog toga su trenutno u tijeku aktivnosti usmjerene na produljenje koncesija za sve marine u sustavu, što predstavlja jedan od najvažnijih koraka u daljnjem razvoju ACI-ja.

Budući da daljnja diverzifikacija poslovanja, ranije planirana, nije moguća, a marine će nastaviti raditi s istim brojem kapaciteta, ne očekuju se značajnije promjene u poslovnim rezultatima.

Za 2025. godinu planiraju se ulaganja u vrijednosti od 9,7 milijuna eura od čega se 8,1 milijun eura odnosi na investicije, a 1,5 milijuna eura na investicijsko održavanje.

U 2025. godini planirani su veći izdaci za zajedničko ulaganje za ACI-GITONE d.o.o. Društvo koje je zajednički osnovano od strane ACI te poslovnog partnera s ciljem izgradnje i gospodarskog korištenja ACI marine Rijeka u svrhu nastavka gradnje ACI marine Rijeka.



A
C
I

ADRIATIC CROATIA
INTERNATIONAL CLUB

**ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB,
za djelatnost marina d.d.
SAŽETI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE
ZAVRŠENO
31. PROSINCA 2024. GODINE (nerevidirano)**

SAŽETI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

U tisućama eura, nerevidirano	SIJEČANJ- PROSINAC 2024.	SIJEČANJ- PROSINAC 2023.	LISTOPAD- PROSINAC 2024.	LISTOPAD- PROSINAC 2023.
Prihodi od prodaje	37.163	34.573	7.194	6.589
Ostali poslovni prihodi	1.040	1.348	152	332
Ukupni poslovni prihod	38.203	35.921	7.346	6.921
Troškovi sirovina i materijala	(2.681)	(2.598)	(840)	(523)
Troškovi osoblja	(13.991)	(11.022)	(3.996)	(3.130)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	(9.261)	(9.374)	(2.288)	(2.360)
Ostali vanjski troškovi	(7.986)	(6.933)	(2.037)	(1.846)
Ostali poslovni rashodi	(3.257)	(2.518)	(1.073)	(543)
Ostali troškovi od zajedničkog pothvata	(123)	(190)	(51)	(76)
Ukupni poslovni rashod	(37.299)	(32.635)	(10.285)	(8.478)
Dobit/(gubitak) iz poslovanja	904	3.286	(2.939)	(1.557)
Financijski prihodi	941	535	281	159
Financijski rashodi	(204)	(99)	(112)	(29)
Financijski rashodi - neto	737	436	169	130
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	1.641	3.722	(2.770)	(1.427)
Porez na dobit	(328)	(743)	-	-
Neto dobit/(gubitak)	1.313	2.979	(2.770)	(1.427)
Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak)	1.313	2.979	(2.770)	(1.427)
Osnovna zarada po dionici koja se odnosi na dioničare Društva (u eurima)	11,82	26,82	-	-

SAŽETI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

u tisućama eura, nerevidirano	31.12.2024.	31.12.2023.
IMOVINA		
Dugotrajna imovina		
Nekretnine, postrojenja i oprema	40.616	45.531
Imovina s pravom korištenja	2.039	2.480
Ulaganje u nekretnine	4.747	5.666
Nematerijalna imovina	697	558
Ulaganja koja se obračunavaju metodom troška	1.856	978
Odgođena porezna imovina	139	139
	50.094	55.352
Kratkotrajna imovina		
Zalihe	308	266
Potraživanja od kupaca	1.313	1.098
Ugovorna imovina	1.546	1.757
Potraživanja za preplaćeni porez na dobit	410	0
Ostala potraživanja	1.227	986
Dani depoziti	31.514	30.014
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	39	22
Novac i novčani ekvivalenti	7.108	6.032
	43.465	40.175
Ukupno imovina	93.559	95.527

SAŽETI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU (nastavak)

u tisućama eura, nerevidirano	31.12.2024.	31.12.2023.
KAPITAL I OBVEZE		
Kapital i rezerve		
Temeljni kapital	53.065	53.065
Rezerve iz dobiti	2.653	2.653
Zadržana dobit	13.884	12.948
Dobit godine	1.313	2.979
Ukupno kapital	70.915	71.645
OBVEZE		
Dugoročne obveze		
Obveze po kreditima	3.553	4.974
Obveze po najmovima	1.526	1.979
Rezerviranja	317	306
Ostale dugoročne obveze	678	100
	6.074	7.359
Kratkoročne obveze		
Obveze po kreditima	1.431	1.433
Ugovorna obveza	1.330	1.436
Obveze po najmovima	570	559
Rezerviranja	514	455
Obveze prema dobavljačima	1.369	1.523
Obveze za porez na dobit	-	99
Prihodi budućeg razdoblja	8.457	7.848
Ostale kratkoročne obveze	2.899	3.170
	16.570	16.523
Ukupno obveze	22.644	23.882
Ukupno kapital i obveze	93.559	95.527

SAŽETI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

u tisućama eura, nerevidirano	31.12.2024.	31.12.2023.
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti:		
Novčani primici od prodaje roba i pružanja usluga	50.579	44.238
Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	48	16
Ostali novčani primici	142	145
Ukupno novčani primici	50.769	44.399
Novčani izdaci dobavljačima	(13.880)	(12.518)
Novčani izdaci za zaposlene	(13.594)	(10.761)
Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	(14)	(9)
Novčani izdaci za kamate	(48)	(54)
Novčani izdaci za poreze	(8.658)	(8.150)
Ostali novčani izdaci	(201)	(59)
Ukupno novčani izdaci	(36.395)	(31.551)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti	14.374	12.848
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti		
Novčani primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	3	1
Novčani primici od kamata	961	138
Novčani primici od dividendi	2	3
Novčani primici za kratkoročne i dugoročne depozite	38.000	10.160
Ukupno novčani primici	38.966	10.302
Novčani izdaci za kupnju nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	(4.398)	(2.827)
Novčani izdaci za kratkoročne i dugoročne depozite	(42.500)	(28.500)
Novčani izdaci za zajedničko ulaganje	(1.000)	(597)
Ukupno novčani izdaci	(47.898)	(31.924)
Neto novčani tok iz ulagačkih aktivnosti	(8.932)	(21.622)

SAŽETI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA (nastavak)

u tisućama eura, nerevidirano	31.12.2024.	31.12.2023.
Novčani tok iz financijskih aktivnosti:		
Novčani izdaci od glavnice kredita	(1.421)	(1.421)
Novčani izdaci s obveze najma	(560)	(1.063)
Isplata dividendi	(2.043)	(536)
Novčani izdaci za financijski najam	(349)	-
Ukupno novčani izdaci	(4.373)	(3.020)
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti	(4.373)	(3.020)
Neto povećanje /(smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata	1.069	(11.794)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	6.032	17.829
Nerealizirane tečajne razlike	7	(3)
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	7.108	6.032

SAŽETI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA VLASNIČKE GLAVNICE

u tisućama eura, nerevidirano	Dionič ki kapital	Zakonsk e i ostale pričuve	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2023.	53.065	2.653	14.010	69.728
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	2.979	2.979
Dividenda	-	-	(1.063)	(1.063)
Stanje 31. prosinca 2023.	53.065	2.653	15.926	71.644
Stanje 1. siječnja 2024.	53.065	2.653	15.927	71.645
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	1.313	1.313
Dividenda	-	-	(2.043)	(2.043)
Stanje 31. prosinca 2024.	53.065	2.653	15.197	70.915

IZJAVA UPRAVE

Nerevidirane sažete financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2024. godine odobrila je Uprava Društva u Rijeci, 17. veljače 2025. godine.


Temeljem Članka 462. do 468. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine 65/18, 17/20 i 83/21, 151/22, 85/24) članovi Uprave Društva Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d., Rudolfa Strohala 2, Rijeka, daju

IZJAVU UPRAVE

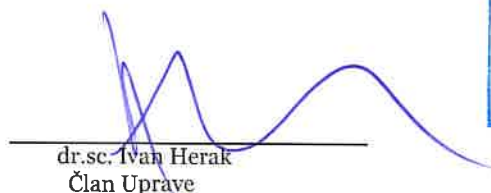
Prema našem najboljem saznanju:

Nerevidirani sažeti financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2024. godine sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih računovodstvenih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) i Zakona o računovodstvu te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja;

Izješće posloводства za godinu završenu 31. prosinca 2024. godine sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ACI d.d., uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je društvo izloženo.



Kristijan Pavić
Predsjednik Uprave



dr.sc. Ivan Herak
Član Uprave



Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2024

do

31.12.2024

Godina:

2024

Kvartal:

4

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

03267628

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

040002541

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

17195049659

LEI:

7478000090X86WBQ6C10

Šifra
ustanove:

1181

Tvrtka izdavatelja: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.

Poštanski broj i mjesto:

51000

RIJEKA

Ulica i kućni broj:

RUDOLFA STROHALA 2

Adresa e-pošte:

aci@aci-club.hr

Internet adresa:

www.aci-marinas.com

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja):

348

Konsolidirani izvještaj:

KN

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Ne

(Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt:

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon:

051/271-288

Adresa e-pošte:

kristina.ostojicmestrovic@aci-club.hr

Revizorsko društvo:

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2024

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina, d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	55.352.129	50.093.988
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	3.037.410	2.736.108
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	2.913.951	2.639.818
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	123.459	96.290
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	51.197.431	45.363.226
1. Zemljište	011	3.041.128	3.041.128
2. Građevinski objekti	012	30.319.895	25.212.871
3. Postrojenja i oprema	013	7.139.369	6.760.651
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	3.242.122	3.725.457
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	215.458	254.615
7. Materijalna imovina u pripremi	017	1.485.115	1.546.722
8. Ostala materijalna imovina	018	88.032	74.865
9. Ulaganje u nekretnine	019	5.666.312	4.746.917
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	978.431	1.855.797
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	978.431	1.855.797
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	138.857	138.857
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	39.727.739	43.035.891
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	266.312	307.597
1. Sirovine i materijal	039	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	266.312	307.597
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	3.393.525	4.066.845
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	44	500
3. Potraživanja od kupaca	049	1.097.740	1.312.108
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	5.192	923
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	20.242	625.585
6. Ostala potraživanja	052	2.270.307	2.127.729
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	30.036.291	31.553.426
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	21.792	38.927
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	30.014.499	31.514.499
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	6.031.611	7.108.023
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	447.067	428.852
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	95.526.935	93.558.731
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			

A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	71.644.292	70.915.146
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	53.064.702	53.064.702
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	2.653.235	2.653.235
1. Zakonske rezerve	071	2.653.235	2.653.235
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	12.947.676	13.883.962
1. Zadržana dobit	084	12.947.676	13.883.962
2. Preneseni gubitak	085	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	2.978.679	1.313.247
1. Dobit poslovne godine	087	2.978.679	1.313.247
2. Gubitak poslovne godine	088	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	306.482	316.729
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	105.708	112.488
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	94.897	94.897
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	105.877	109.344
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	7.052.704	5.756.933
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	4.973.684	3.552.632
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	2.079.020	2.204.301
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	5.445.388	7.282.253
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	1.421.052	1.421.052
7. Obveze za predujmove	116	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	117	1.547.003	1.368.767
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	538.077	689.000
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	23.492	1.857.950
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	71.820	76.860
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	1.843.944	1.868.624
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	11.078.069	9.287.670
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	95.526.935	93.558.731
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	0

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2024. do 31.12.2024.

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	35.921.149	6.920.417	38.203.092	7.346.157
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	34.572.872	6.588.419	37.163.456	7.194.326
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	1.348.277	331.998	1.039.636	151.831
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	32.444.836	8.401.015	37.176.648	10.234.635
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	9.530.896	2.368.552	10.667.712	2.877.766
a) Troškovi sirovina i materijala	010	2.597.891	522.616	2.681.413	840.040
b) Troškovi prodane robe	011	50.389	4.277	47.258	0
c) Ostali vanjski troškovi	012	6.882.616	1.841.659	7.939.041	2.037.726
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	9.789.337	2.413.634	12.472.267	3.162.293
a) Neto plaće i nadnice	014	5.959.100	1.475.012	7.506.339	1.906.729
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	2.479.730	607.417	3.259.850	822.397
c) Doprinosi na plaće	016	1.350.507	331.205	1.706.078	433.167
4. Amortizacija	017	9.367.654	2.353.805	9.261.109	2.287.600
5. Ostali troškovi	018	2.841.213	749.454	3.331.579	957.263
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	124.400	20.051	287.103	-6.833
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	6.570	6.570	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	117.830	13.481	287.103	-6.833
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	435.841	419.748	561.932	530.395
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	22.154	7.052	56.443	56.443
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	6.683	5.692	31.639	102
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	407.004	407.004	473.850	473.850
8. Ostali poslovni rashodi	029	355.495	75.771	594.946	426.151
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	534.904	158.632	941.347	281.619
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	2.408	1.353	17.135	17.135
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	507.067	147.594	900.457	248.539
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	16.234	490	21.760	15.945
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039	9.195	9.195	1.995	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	99.218	28.990	203.598	111.780
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	78.594	22.964	187.173	103.431
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	19.085	5.617	14.919	7.972
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	33	33	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	1.506	376	1.506	377
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	190.160	76.641	122.634	50.958
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	36.456.053	7.079.049	39.144.439	7.627.776
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	32.734.214	8.506.646	37.502.880	10.397.373
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	3.721.839	-1.427.597	1.641.559	-2.769.597
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	3.721.839	0	1.641.559	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	-1.427.597	0	-2.769.597
XII. POREZ NA DOBIT	058	743.160	0	328.312	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	2.978.679	-1.427.597	1.313.247	-2.769.597
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	2.978.679	0	1.313.247	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	-1.427.597	0	-2.769.597
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					

XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	2.978.679	-1.427.597	1.313.247	-2.769.597
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminkih elemenata terminkih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0	0	0
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	2.978.679	-1.427.597	1.313.247	-2.769.597
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2024. do 31.12.2024.

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	0	0
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	0	0
a) Amortizacija	003	0	0
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	0	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	0	0
e) Rashodi od kamata	007	0	0
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	0
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	0	0
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	0	0
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	0	0
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	0	0
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	0	0
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	0	0
4. Novčani izdaci za kamate	018	0	0
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	0	0
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	0	0
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	0	0
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	0	0
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	0	0
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	0	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	0	0
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	0	0
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	0	0
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda
u razdoblju 01.01.2024 do 31.12.2024

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Novčani primici od kupaca	001	44.236.917	50.579.381
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002	0	0
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003	15.975	47.638
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004	0	0
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005	147.835	142.238
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 005)	006	44.400.727	50.769.257
1. Novčani izdaci dobavljačima	007	-12.518.174	-13.879.916
2. Novčani izdaci za zaposlene	008	-10.761.205	-13.593.827
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009	-8.840	-13.893
4. Novčani izdaci za kamate	010	-54.326	-47.864
5. Plaćeni porez na dobit	011	-1.180.018	-991.452
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012	-7.029.503	-7.867.555
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)	013	-31.552.066	-36.394.507
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)	014	12.848.661	14.374.750
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	830	3.306
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016	0	0
3. Novčani primici od kamata	017	137.592	960.667
4. Novčani primici od dividendi	018	2.408	1.995
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020	10.159.663	38.000.198
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)	021	10.300.493	38.966.166
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022	-2.826.998	-4.397.591
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023	-597.253	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	024	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026	-28.500.000	-43.500.000
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)	027	-31.924.251	-47.897.591
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)	028	-21.623.758	-8.931.425
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031	0	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)	033	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034	-1.421.053	-1.421.541
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035	-1.062.844	-2.042.673
3. Novčani izdaci za financijski najam	036	0	-349.062
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038	-535.593	-560.477
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)	039	-3.019.490	-4.373.753
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)	040	-3.019.490	-4.373.753
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041	-3.251	6.840
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)	042	-11.797.838	1.076.412
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	043	17.829.449	6.031.611
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)	044	6.031.611	7.108.023

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2024 do 31.12.2024

Opis pozicije	ACP milijuna	Raspodjeljeno imovinska kapitala matice															u eurima		
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revizorijske rezerve	Fin. vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (neposredno za prodaju)	Udjeloviti dio zastite novčanih tokova	Udjeloviti dio zastite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve ter vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljeno imovinska kapitala matice	Manjinski (inkonzistentni) udjeli	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 + 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)
Prethodno razdoblje																			
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.607.127	3.403.394	69.728.458	0	69.728.458
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (ACP 01 do 03)	04	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.607.127	3.403.394	69.728.458	0	69.728.458
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.222.538	4.222.538	0	4.222.538
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskim rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (neposredno za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog teka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostatak sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujući interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.062.844	0	-1.062.844	0	-1.062.844
15. Smrnenje temeljnog (opisanog) kapitala (osim u postupku predstavljanje nagodbe i nastalog renevestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smrnenje temeljnog (opisanog) kapitala u postupku predstavljanje nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smrnenje temeljnog (opisanog) kapitala nastalog renevestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Okup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Upisane članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Priznanje rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Povećanje rezervi u postupku predstavljanje nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.544.283	7.625.932	72.888.152	0	72.888.152
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-3)																			
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA UMANJENO ZA POREZE (ACP 06 do 14)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (ACP 05+25)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.222.538	4.222.538	0	4.222.538
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (ACP 15 do 23)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.062.844	0	-1.062.844	0	-1.062.844
Tekuće razdoblje																			
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.947.676	2.978.679	71.644.282	0	71.644.282
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (ACP 28 do 30)	31	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.947.676	2.978.679	71.644.282	0	71.644.282
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.313.247	1.313.247	0	1.313.247
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskim rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (neposredno za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog teka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostatak sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujući interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevasničke promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smrnenje temeljnog (opisanog) kapitala (osim u postupku predstavljanje nagodbe i nastalog renevestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smrnenje temeljnog (opisanog) kapitala u postupku predstavljanje nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smrnenje temeljnog (opisanog) kapitala nastalog renevestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Okup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Upisane članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Priznanje rezervi po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Povećanje rezervi u postupku predstavljanje nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (ACP 31 do 50)	51	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.955.283	4.291.926	70.915.146	0	70.915.146
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-3)																			
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA UMANJENO ZA POREZE (ACP 33 do 41)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (ACP 32 + 52)	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.313.247	1.313.247	0	1.313.247
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (ACP 42 do 50)	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.042.393	0	-2.042.393	0	-2.042.393

BILJEŠKE UZ FINANCISKE IZVJEŠTAJE - TFI
(koj se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.

OIB: 17195049659

Izvještajno razdoblje **01.01.2024.-31.12.2024.**

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine).

b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje, www.aci-marinas.com

c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine).

Narevidirani financijski izvještaji Društva za godinu završenu 31. prosinca 2024. godine sastavljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 34 - Financijsko izvještavanje tijekom godine. Ne uključuju sve podatke i objave koji su obvezni za godišnje financijske izvještaje te ih se treba čitati zajedno sa financijskim izvještajima Društva na dan 31. prosinca 2023. godine.

d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)

Predmet poslovanja Društva je organiziranje i pružanje usluga veza i ostalih usluga nautičarima na pomorskom dobru temeljem dodjeljenih koncesija u 22 marine i 1 sidrišta. Prihodi dnevnog veza ostvaruju se prvenstveno u trećem kvartalu tijekom ljetnih mjeseci srpnja i kolovoza, dok je prihod od usluge godišnjeg veza ravnomjerno raspoređen sukladno korištenju usluge.

e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi
Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.), RH, Matični broj: 040002541, OIB: 17195049659

2. usvojenje računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)
Računovodstvene politike navedene su u sklopu bilješki uz Godišnje izvješće za 2023. godinu, poglavlje 2.

3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dato; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno
U 2024. godini nije bilo navedenih obveza i izdataka koji nisu uključeni u bilancu.

4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave
Prihodi i rashodi detaljno su obrađeni u sklopu izvještaja u poglavljima Dinamika prodaje i dinamika profitabilnosti.

5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja
Društvo ima dugoročni investicijski kredit s kvartalnom otplatom glavnice i završetkom otplate 30.06.2028. godine. Stanje obveza po kreditima na dan 31.12.2024. iznosi ukupno 5 milijuna eura. Sredstvo osiguranja kredita je zadužnica.

6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja
U izvještajnom razdoblju prosječno je zaposleno 381 djelatnik.

7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće
Društvo tijekom 2024. godine nije kapitaliziralo trošak plaća.

8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine
Odgođena porezna imovina na dan 31.12.2024. godine iznosi 139 tisuća eura i na razini je ostvarenja 31.12.2023. godine.

9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujuću udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika
Društvo je sklopilo Ugovor o zajedničkom ulaganju s tvrtkom Gitone Kvarner d.o.o. iz Zagreba i ima 50% udjela. Sve odluke Uprave moraju biti odobrene od strane oba vlasnika, pa je ulaganje klasificirano kao zajednički pothvat. Društvo je osnovano radi prijave na natječaj za dodjelu koncesije za izgradnju i komercijalno korištenje luke nautičkog turizma Porto Baroš u Rijeci. Na dan 31.12.2024. Društvo ima iskazano ulaganje u bilanci u iznosu od 1,9 milijun eura te je evidentirano 50% gubitka ACI-GITONE d.o.o. za 2024. godine u iznosu od 0,2 milijuna eura uz preneseni ispravak vrijednosti za 2021. do 2023. godinu u ukupnom iznosu od 0,3 milijun eura. Tijekom trećeg kvartala proknjiženo je umanjeno ispravaka vrijednosti ulaganja za 2023. godinu u iznosu od 48 tisuća eura. Ispravak vrijednosti ulaganja iznosi sveukupno 0,4 milijuna eura. Slijedom navedenog neto iskazana vrijednost ulaganja na kraju perioda iznosi 1,9 milijuna eura.

10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala
Društvo raspolaže s 111.060 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Temeljni kapital Društva, iznosi 53.064.702,37 EUR-a. Svaka dionica će se odnositi na 1/111.060 dijela temeljnog kapitala.

11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju
Tijekom izvještajnog perioda nije bilo navedenih vrijednosnica ili prava.

12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost
Tijekom izvještajnog razdoblja 2024. godine nije bilo društava u kojima izdavatelj ima neograničenu odgovornost.

13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe
Društvo ne sastavlja konsolidirane izvještaje.

14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.
Društvo ne sastavlja konsolidirane izvještaje.

15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni
Društvo ne sastavlja konsolidirane izvještaje.

16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika
Nije bilo navedenih aranžmana.

17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci
Nakon 31. prosinca 2024. godine nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje za period koji je završio 31. prosinca 2024. godine, odnosno nisu od takvog značaja za poslovanje Društva da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz financijske izvještaje.

18. Odnosi s povezanim stranama

Tijekom 2020. godine ACI d.d. je zajedno s društvom Gitone Kvarner d.o.o. osnovao novo društvo ACI-Gitone d.o.o. radi zajedničkog poduhvata prijave na natječaj, izgradnje i gospodarskog korištenja marine u Rijeci Odnosi s povezanim stranama odnose se na pravne osobe od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a koja su u većinskom državnom vlasništvu. Društva koje kontrolira Republika Hrvatska, a s kojima Društvo ostvaruje značajne transakcije jesu: Hrvatska elektroprivreda d.d., INA – industrija nafte d.d., Državne nekretnine d.d., Narodne novine d.d., Ploput d.o.o., HP – Hrvatska pošta d.d., Croatia airlines d.d., Hrvatske šume d.o.o., Hrvatske vode, Hrvatska poštanska banka d.d., i Financijska agencija (FINA).

u tisućama EUR

	31. prosinca 2024.	31. prosinca 2023.
POTRAŽIVANJA		
Potraživanja od kupaca		
Ostale povezane strane	16	45
OBVEZE		
Obveze prema dobavljačima		
Ostale povezane strane	148	179
Ostale kratkoročne obveze		
Ostale povezane strane	1	108

	31. prosinca 2024.	31. prosinca 2023.
PRIHODI		
Prihodi od pružanja usluga		
Ostale povezane strane	468	461
Ostali poslovni prihodi		
Ostale povezane strane	17	60
RASHODI		
Troškovi sirovina i materijala		
Ostale povezane strane	1.959	2.011
Ostali vanjski troškovi		
Ostale povezane strane	55	92
Ostali poslovni rashodi		
Ostale povezane strane	15	5
Ostali troškovi zajedničkog pothvata		
ACI-Gitone d.o.o.	123	190
Financijski rashodi		
Ostale povezane strane	4	2

Usporedba izvještajnih pozicija MSFI i TFI POD
Izvještaj o financijskom položaju na dan 31.12.2024.

Stavka po MSFI	BILJEŠKA	Iznos u 000 eura	Stavka TFI - POD	AOP	Iznos u 000 eura
AKTIVA					
Nekretnine, postrojenja i oprema		40.616	Materijalna imovina	AOP 010 (AOP 011 do 019)	45.363
Ulaganja u nekretnine		4.747			
Nematerijalna imovina		697	Nematerijalna imovina	AOP 003 (AOP 004 do 009)	2.736
Imovina s pravom korištenja		2.039			
Potraživanja od kupaca		1.313	Potraživanja	AOP 046 (AOP 047 do 050)	4.067
Ugovorna imovina		1.546	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	AOP 064	429
Potraživanja za preplaćeni porez na dobit		410			
Ostala potraživanja		1.227			
PASIVA					
Obveze po najmovima - dugoročne		1.526	Ostale dugoročne obveze	AOP 107	2.204
Ostale dugoročne obveze		679			
Obveze po kreditima - kratkoročne		1.431	Obveze po kreditima	AOP 115	1.421
			Ostale kratkoročne obveze - kamata	AOP 123	10
Ugovorna obveza		1.330	Ostale kratkoročne obveze - ugovorna obveza	AOP 123	1.330
Obveze po najmovima - kratkoročne		570	Ostale kratkoročne obveze - pravo korištenja imovine	AOP 123	320
			Obveze za poreze, doprinose i slična davanja - pravo korištenja imovine (koncesija)	AOP 120	250
			Dobavljači nematerijalne imovine - s osnova prava korištenja	AOP 117	-
Rezerviranja - kratkoročna		514	Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja - rezerviranja	AOP 124	482
			Obveze prema zaposlenima - otpremnine i jubilarne nagrade	AOP 119	32
Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za razdoblje 01.01. do 31.12.2024.					
Stavka po MSFI	BILJEŠKA	Iznos u 000 eura	Stavka GFI - POD	AOP	Iznos u 000 eura
Troškovi osoblja		13.991	Troškovi osoblja	AOP 013 (AOP 14 do 17)	12.472
			Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	AOP 023	530
			Ostali troškovi - naknade zaposlenicima	AOP 018	989
			Vrijednosna usklađenja b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	AOP 021	287
Ostali poslovni rashodi		3.257	Ostali troškovi - bez naknade zaposlenicima	AOP 018	2.344
			Ostali poslovni rashodi - osim ostalih gubitaka	AOP 029	594
			Rezerviranja za započete sudske sporove	AOP 025	32