



ADRIATIC CROATIA  
INTERNATIONAL CLUB



40 YEARS OF ACI MARINAS



# POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ

ZA RAZDOBLJE ZAVRŠENO 30. LIPNJA 2023. GODINE (NEREVIDIRANO)

**ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB, za djelatnost marina d.d.**

Adresa: Rudolfa Strohala 2, 51000 Rijeka

OIB: 17195049659

Redovne dionice: ISIN HRACIORA0000

Djelatnost: R 9329

Tržište: Zagrebačka burza, Redovito tržište

LEI: 7478000090X86WBQ6C10

Matična država članica: Hrvatska

# SADRŽAJ

---

## **IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA**

---

Opći podaci	3
Komentar Uprave	5
Ključni pokazatelji poslovanja	7
Opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti	8
Značajni događaji u izvještajnom razdoblju	10
Osvrt na rezultate poslovanja	17
Tržišna kapitalizacija	22
Vlasnička struktura	23
Budući razvoj društva	24
<b>SAŽETI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE ZAVRŠENO 30. LIPNJA 2023. (NEREVIDIRANI)</b>	<b>26</b>
<b>IZJAVA UPRAVE</b>	<b>43</b>
<b>TFI</b>	

---

## OPĆI PODACI

Trgovačko društvo Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (skraćeno ACI d.d.) sa sjedištem u Rijeci, osnovano je 1983. godine. Osnovnu djelatnost Društva čini pružanje usluge godišnjeg, mjesečnog i dnevnog veza u lukama nautičkog turizma. Uz navedeno, ACI svojim klijentima pruža i ostale usluge poput spuštanja, dizanja, tegljenja i navoza plovila i sl. Ostale djelatnosti, kao što su ugostiteljstvo, trgovina, charter i dr., obavljaju druge pravne i fizičke osobe temeljem ugovora o poslovnoj suradnji.

- ◆ 01. srpnja 2023. – 40 godina poslovanja
- ◆ 22 marine i 1 sidrište
- ◆ Lokacija: pokrivenost cijele Jadranske obale od Umaga do Dubrovnika
- ◆ Vlastita plovila za najam: jedrilice ClubSWAN 36 i katamaran SABA50
- ◆ Smještajni kapaciteti: smještajne jedinice u Cresu, Šimunima, Milni i Rabu
- ◆ Maloprodaja robe: online i na lokacijama ACI marina
- ◆ Magazin ACI No.1: online i tiskana izdanja

## ACI SHOP

EXCLUSIVE MARITIME COLLECTION



Dostupno na recepcijama svih ACI marina i na [shop.aci-marinas.com](http://shop.aci-marinas.com)



## KOMENTAR UPRAVE

### KRISTIJAN PAVIĆ, PREDSJEDNIK UPRAVE

Ostvareni poslovni rezultati za prvu polovicu 2023. godine ukazuju na daljnji rast poslovanja, u dijelu porasta fizičkih pokazatelja te realiziranih poslovnih prihoda. Porast fizičkih pokazatelja za 5% kao i porast poslovnih prihoda od 11% vidimo kao najavu uspješne sezone, posebice u trećem kvartalu.

Uz prihode, na ostvarene financijske rezultate značajan utjecaj imaju i troškovi, kod kojih u usporedbi s prošlim periodom dominira rast troškova djelatnika. Turistički je sektor, ne samo u Hrvatskoj, već i u cijeloj Europi, danas suočen s nedostatkom kvalitetnog kadra. Itekako svjesni činjenice da je upravo čovjek ključ uspjeha u turizmu, povećane troškove vezano za materijalna prava radnika vidimo kao strateško ciljano ulaganje u budućnost te osnovu za nove poslovne iskorake koji su pred nama.



### DR.SC. IVAN HERAK, ČLAN UPRAVE ZA FINACIJE, KORPORATIVNO PRAVO I LJUDSKE RESURSE



Upravo je 40. godišnjica osnutka ACI dodatan podsjetnik na važnost rokova trajanja koncesija, koje predstavljaju preduvjet za sva dodatna ulaganja u postojeći sustav marina. Uz navedeno, podsjeća nas i na značaj inovativnosti koju je tada trebalo imati kako bi se sustav razvio, dok se inovativnost danas ogleda kroz usmjerenost na zelene, održive i okolišno odgovorne projekte.

Intenzivnim aktivnostima vezanim uz produženje koncesija, uz okretanje prema zelenim izvorima energije i održivosti pri upravljanju pomorskim dobrom, ulaganjem u nove projekte i diverzifikaciju poslovanja, te ulaganjem u ljudske potencijale ACI ove godine obilježava prvih 40. godina poslovanja.

## JOSIP OSTROGOVIĆ, ČLAN UPRAVE ZA INVESTICIJE, MARKETING I MALOPRODAJU

Ograničavajući utjecaj koncesija na poslovanju za 2023.g. može se vidjeti i kroz realizirana kapitalna ulaganja, a koja za prvih 6 mjeseci iznose 1,9 milijuna eura te se najvećim dijelom odnose na ulaganja u sidrene sustave. Neovisno o trajanju koncesija, navedena ulaganja čine osnovu za pružanje naših usluga te ih smatramo nužnim i neophodnim za sigurnost plovila koja su nam povjerena. Do kraja tekuće godine očekuje se početak realizacije projekta izgradnje ACI marine Rijeka, što predstavlja značajno novo ulaganje za ACI, te značajan iskorak u poslovanju kroz ulaganje u novu nautičku akviziciju, zajedno s partnerom kroz zajednički poduzetnički pothvat.

Obzirom na 40. jubilej, godina će biti obilježena i promotivnim te sponzorskim aktivnostima za općekorisne i društvene svrhe, što je način na koji se dodatno potvrđuje socijalna i društvena odgovornost ACI-ja.



## KLJUČNI POKAZATELJI POSLOVANJA

U TISUĆAMA EUR-A	30. LIPANJ 2023.	30. LIPANJ 2022.
Neto dobit razdoblja	54	350
Poslovni prihodi	14.392	13.009
Ukupna imovina	95.225	95.028
<b>EBITDA</b>	<b>4.621</b>	<b>4.810</b>
<b>CAPEX *</b>	<b>1.938</b>	<b>6.352</b>
<b>Financijski pokazatelji</b>		
ROA	0,1%	0,4%
ROE	0,1%	0,5%
EBITDA marža	32%	36%
Neto profitna marža	0,4%	3%
Tekuća likvidnost	1,9	1,6
Trenutna likvidnost	0,5	1
Financijska stabilnost	0,76	0,85
Koeficijent zaduženosti	28%	29,8%
Odnos ukupne imovine i kapitala	1,39	1,43
<b>Operativni pokazatelji</b>		
Brod dani	719.623	683.888
Prihod od veza/brod dani	15,8	14,6
Prihod od veza/broj vezova	1.949	1.706
Broj zaposlenih na 30.06.	394	385

\* nije uključena imovina temeljem prava korištenja - najam i predujmovi za materijalnu imovinu

## OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI

---

Društvo je identificiralo vanjske i unutarnje čimbenike i rizike koji bi u slučaju nastanka mogli rezultirati određenim posljedicama na poslovanje. Upravljanje, utvrđivanje te poduzimanje aktivnosti upravljanja rizicima definirano je nizom internih akata. Sam proces upravljanja rizikom je integrirani dio upravljanja Društvom i dio procesa donošenja odluka, te je integriran u sve strukture, operacije, aktivnosti i procese Društva. Kroz navedeni proces Društvo nadzire i valorizira moguće utjecaje, vjerojatnost nastanka te provodi aktivnosti s ciljem umanjavanja negativnih posljedica.

Društvo je izloženo financijskim te tržišnim rizicima i to ponajprije sljedećim:

**Kreditni rizik** kao opasnost da Društvo kao vjerovnik stupi u ugovorni odnos s dužnikom koji neće izvršiti svoje obveze te će mu tim uzrokovati poremećaj likvidnosti i nastajanje financijskog gubitka. Kreditni rizik Društva relativno je nizak (u načelu, prema ugovorima o godišnjem i mjesečnom vezu, usluge se plaćaju unaprijed). Dodatno, čak i u slučaju obročne otplate, kreditni rizik Društva smanjen je provođenjem mjera kontrole naplate kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja.

**Izloženost riziku promjena kamatnih stopa** na tržištu vezan je prvenstveno uz novčane depozite te novac i novčane ekvivalente, no Društvo kontinuirano prati kretanje visine kamatnih stopa na tržištu te sukladno tome postupaju u skladu s povoljnim ishodom za Društvo.

**Kamatni rizik** kao rizik povećanja ili smanjenja kamatne stope koji posljedično može dovesti do povećanja rata ili anuiteta kredita. Kamatni rizik je minimiziran budući su po dugoročnom kreditu ugovorene fiksne kamatne stope.

**Valutni rizik** se prati na način da se usklađuju valutne pozicije, stoga utjecaj fluktuacija na Društvo nije značajan. Sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, uveden je euro kao službena valuta čime je valutna izloženost Društva svedena na minimum.

**Rizik upravljanja kapitalom** kao rizik da se upravljanje kapitalom provodi na način koji ne bi osigurao daljnje kontinuirano poslovanje. Rizik upravljanja kapitalom procjenjuje se prilikom svake značajnije investicije, odnosno prilikom definiranja načina financiranja projekata, pri čemu se manji projekti financiraju vlastitim sredstvima, dok se za velike investicije uključuju i vanjski izvori financiranja .

**Rizik likvidnosti** kao opasnost da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati planirani novčani tijek uspoređujući i usklađujući ga s realnim novčanim priljevom i odljevom.



## OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI (nastavak)

---

**Rizici u nabavnim postupcima** kao neadekvatna priprema opisa predmeta nabave (tehnički detalji i specifikacije) kod razvijanja specifikacija, nedovoljan broj prijavitelja te neuspjeh kod pogrešnih procjena procesa nabave.

**Rizik informacijske nesigurnosti** kao vjerojatnost nastanka nekog neželjenog događaja (prijetnje) koja u danim okolnostima može uzrokovati štetu, zastoj ili umanjenje intenziteta rada informacijskog sustava ili štetu nad informacijama koje su na njemu pohranjene. S ciljem smanjenja rizika vezanih uz sigurnost informacijskog sustava, ponajprije kontinuirani rast cyber prijetnji općenito, ali i u Društvu, prepoznata je važnost razvoja i unapređenja informacijskog sustava na kojem području se unutar Društva intenzivno radi.

**Rizici vezani uz projekte** kao rizik pogrešne procjene ekonomske i financijske opravdanosti projekta, prekoračenje roka izvedbe projekta odnosno opasnost da projekt neće biti završen u planiranom vremenskom vremenu, rizik prekoračenja planiranih troškova koji bi doveli do nekvalitetne i neadekvatne realizacije. Društvo je izuzetno važno da se određeni projekti završe u zadanim rokovima s obzirom da se dio ulaganja ne može izvršavati tijekom ljetnih mjeseci kada je glavna turistička sezona.

Ograničavajući faktor strateškog razvoja poslovanja je prvenstveno pitanje **produženja ugovora o koncesijama**, a čemu management Društva u ovom trenutku posvećuje značajnu pozornost budući sve ACI-jeve koncesije (izuzev marine Veljko Barbieri i sidrišta Žut) ističu 2030. godine. Marini Veljko Barbieri ugovor o koncesiji istječe već 2027. godine stoga je u ovom trenutku produženje trajanja koncesija prioritet. Društvo intenzivno provodi aktivnosti i dogovore s nadležnim ministarstvima odgovornim za navedeni proces, u cilju rješavanja postojeće situacije kao i ograničenja koje trajanje koncesija za sobom povlači.

## ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

---

Tijekom prvog polugodišta 2023. godine ostvareno je 14 milijuna eura prihoda od prodaje što je za 11% više u odnosu na prethodnu godinu ili 1,4 milijuna eura više, pri čemu je najznačajniji porast prihoda zabilježen kod usluge godišnjeg veza.

Poslovni rashodi porasli su za 1,8 milijuna eura ili 15% ponajprije kao posljedica rasta troškova plaća, troškova usluga, te troškova amortizacije. Troškovi plaća povećani su uslijed sklapanja aneksa kolektivnog ugovora kojim je povećana osnovna plaća te usklađivanja koeficijenata složenosti posla. Trošak plaća i ostalih materijalnih prava sudjeluje sa 56% u ukupnom povećanju poslovnih rashoda.

U izvještajnom razdoblju, ostvarena je bruto dobit od 65 tisuća eura, što u odnosu na isti period prethodne godine, kada je ostvarena bruto dobit od 0,4 milijuna eura, predstavlja smanjenje rezultata za 0,3 milijuna eura ili 85%.

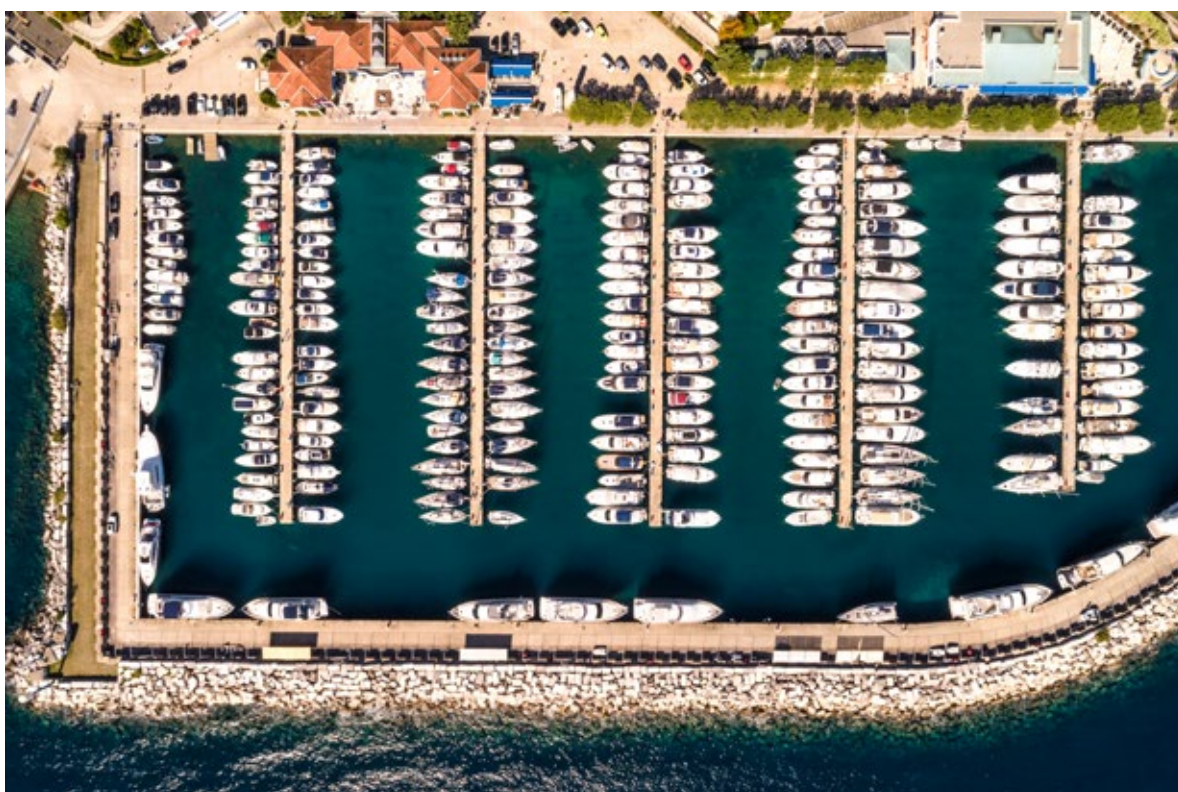


Obzirom na potencijale Društva čije je poslovanje stabilno, u cilju razvoja i održivog poslovanja pokrenuto je nekoliko projekata od strateškog interesa. Prvenstveni je cilj produženje trajanja ugovora o koncesiji o kojima ovisi cjelokupni daljnji razvoj Društva s obzirom na skorašnji istek svih ugovora o koncesiji. U narednom periodu, cilj je realizirati započete projekte, a osim produženja koncesija prioritet su i aktivnosti vezane uz realizaciju ACI marine Rijeka. Društvu ACI GITONE d.o.o., koncesionaru buduće marine, u svibnju 2023. godine izdana je lokacijska dozvola za zahvat u prostoru rekonstrukcija postojeće luke Porto Baroš i prenamjenu u luku posebne namjene, luku nautičkog turizma te je potpisan ugovor o koncesiji na 30 godina. U tijeku su aktivnosti vezane uz ishođenje građevinske dozvole.

## ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU (nastavak)

---

ACI kao najveći lanac marina na Mediteranu upravlja s pomorskim dobrom, te je briga za ekosustav i energetska budućnost, ekološku održivost i smanjenje onečišćenja u interesu Društva ali i lokalnih zajednica na kojim prostorima su smještene marine. U interesu smanjenja ekološkog otiska, Društvo nastavlja s aktivnostima u projektu Koridor mobilnosti s nultom emisijom-Sjeverni Jadran. **Projekt „Dolina vodika Sjeverni Jadran“** predstavlja poseban oblik međunarodne suradnje predviđen Hrvatskom strategijom za vodik do 2050. godine. U konkretnom projektu se predviđa regionalni sustav smješten unutar više država koji povezuje proizvodnju vodika, transport i krajnju uporabu. ACI se prijavio na natječaj te provodi daljnje aktivnosti vezane uz realizaciju projekta. Upravo zbog navedene tematike, u Sloveniji je održana međunarodna konferencija o vodikovom ekosustavu i energetske budućnosti sjevernog Jadrana, a na kojoj su, među ostalima, sudjelovali i članovi Uprave ACI-ja.





## ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU (nastavak)

---

Osim navedenog, Društvu je u interesu postupno provođenje **diverzifikacije poslovanja** s obzirom da je glavna djelatnost pružanje usluge veza, a potrebe i želje nautičara za dodatnim sadržajima u marinama su se značajno promijenile. Uprava je kao strateške ciljeve prepoznala diversifikaciju poslovanja kako bi se izmijenila struktura, kvaliteta i sama ponuda ACI marina te će u sljedećem razdoblju, ovisno i o ishodu s produženjem koncesije, doprinijeti stvaranju nove dodane vrijednosti, poput ugostiteljsko – turističke djelatnosti, maloprodaje a promišlja se i o mogućem razvoju vlastite charter flote.

U narednom periodu trebala bi biti donesena odluka o projektu zračnog prijevoza kojim bi se klijentima pružale komercijalne usluge prijevoza putnika hidroavionima, specifičnoj djelatnosti koja predstavlja značajan iskorak u odnosu na temeljnu djelatnost Društva. U svibnju 2023., Društvo se javilo na natječaj za dodjelu koncesije za obavljanje djelatnosti prihвата i otpreme hidroaviona i putnika, privez i odvez te pružanje usluge putnicima uz korištenje i održavanje pristaništa na djelu lučkog područja luke Pula.



Dodatno, jedan od razvojnih projekata Društva je realizacija boutique hotela u sklopu ACI marine Pula budući se postojeći objekt nalazi na atraktivnoj lokaciji u samom središtu grada Pule.

U 2022. godini sklopljen je Memorandum o razumijevanju s gradom Pulom i Lučkom upravom Pula gdje su sve strane iskazale interes za uređenje i oplemenjivanje pulske Rive, a ACI će sudjelovati u aktivnostima i investicijama u dijelu pomorskog dobra koji je obuhvaćen koncesijom gdje je smještena ACI marina Pula. U veljači 2023. godine, potpisan je sporazum s Lučkom upravom Pula kojim je definirana suradnja na izradi idejnog rješenja uređenja.

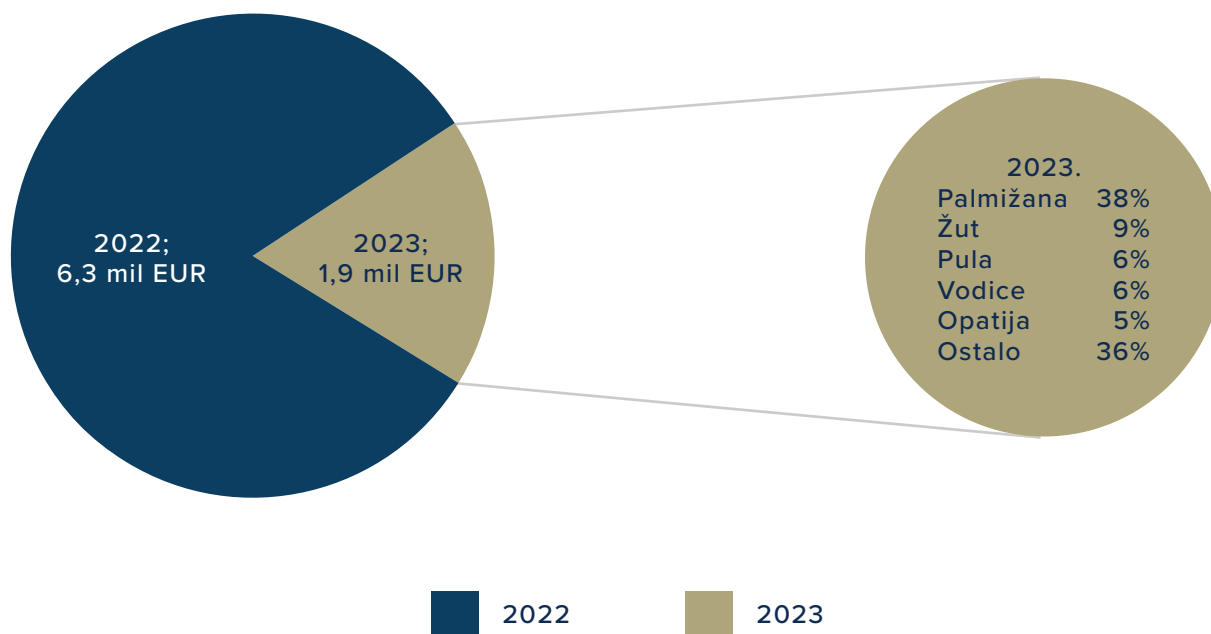
## ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU (nastavak)

### INVESTICIJE

Povećanje zadovoljstva klijenata i poslovnih partnera prvenstveni je cilj Društva te se shodno tome provode kontinuirana ulaganja u infrastrukturu i popratne ciljane sadržaje. Iako rokovi trajanja koncesijskih ugovora ograničavaju Društvo u provođenju strateških ulaganja, nužne investicije se i dalje realiziraju. Tijekom prvog polugodišta 2023. godine, u sustav je uloženo ukupno 1,9 milijuna eura (30.06.2022.: 6,3 milijuna eura). Od navedenog iznosa, na investicije se odnosi 1,8 milijuna eura a na investicijsko održavanje 0,1 milijun eura (2022: investicije 6,1 milijuna eura, investicijsko održavanje 0,2 milijuna eura).

Navedeni iznosi odnose se na izvođenje radova na sidrenom sustavu u marini Palmižana (s udjelom od 38% u ukupnim ulaganjima), popravak konstrukcije gata u marini Žut, sanaciju metalne konstrukcije drvene šetnice u marini Pula, radove na kolnom ulazu u marinu Vodice, uređenje poslovnih prostora u marini Opatija te druga ulaganja u cilju oplemenjivanja i podizanja standarda i kvalitete.

### REALIZACIJA ULAGANJA



## ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU (nastavak)

### DRUŠTVENO ODGOVORNO POSLOVANJE

Društvena odgovornost i komunikacija s dionicima te lokalnom zajednicom važan su segment te pravac u kojem Društvo želi dalje poslovati. S obzirom na uspješne rezultate poslovanja, ACI provodi praksu društveno odgovornog poslovanja uzimajući u obzir ekološke, ljudske čimbenike te posebnu brigu posvećuje lokalnoj zajednici. Sve marine unutar sustava smještene su na atraktivnim lokacijama te je **ekološki održivo poslovanje** od iznimne važnosti. Kontinuirano se pazi na očuvanje čistoće mora i obalnog pojasa kroz provođenje postupaka sprečavanja onečišćenja na kopnu kao i onečišćenja s plovila unutar marina. Provode se periodične kontrole mjerenja kakvoće vode, a ugovoren je i kontinuirani monitoring potrošnje energenata s ciljem praćenja potrošnje kao i pravovremenog postupanja te sanacije u slučaju iznenadnih događaja. Kontinuirano se vrši i nabava zaštitnih brana, apsorbensa i disperzanata te ostale opreme koja se koristi u slučaju potencijalnog onečišćenja mora i kopna.

Tijekom svibnja i lipnja, u nekoliko marina provedene su akcije čišćenja okoliša. **Na Paklenim otocima** provedena je akcija čišćenja mora i kopna, s fokusom na ACI marinu Palmižana koja je turistički najposjećenija lokacija tog područja. Ova akcija dio je projekta "Pakleni otoci u plavom i zelenom". U ACI marini Vrboska, također smještenoj na otoku Hvaru, zajedno s Hrvatskim veterinarskim institutom provela se akcija očuvanja plemenite periske. Kao i prethodnih godina, u blizini **ACI marine Vrboska** na Hvaru, postavljeni su kolektori s ciljem očuvanja periski, a ovogodišnje pojačanje projektu bili su učenici Srednje škole Hvar. I u **ACI marini Šimuni** na otoku Pagu, organizirano je čišćenje mora, podmorja i priobalja, a rezultat akcije bilo je sakupljanje značajne količine otpada, posebice plastike. U **ACI marini Cres** implementiran je uređaj pod nazivom Morska škovacera, a riječ je o tehnološkom rješenju u obliku plutajuće kante za smeće koji kontinuirano filtrira morsku vodu, skupljajući pritom plastiku, mikroplastiku, deterdžente, ulja i ostale materijale s površine.



## ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU (nastavak)

Društvo sudjeluje u poticanju i razvoju lokalne zajednice i to kroz **donacije i sponzorstva** kako bi doprinijelo provedbi projekata od interesa za širu zajednicu. U izvještajnom periodu ACI je donirao sredstva u iznosu od 5 tisuća eura, dok je sponzorirano projekata u vrijednosti od 249 tisuća eura. Na društvenim stranicama objavljen je i javni natječaj za financiranje neprofitnih organizacija za programe i projekte koji doprinose široj društvenoj zajednici, a Društvo je odredilo i prioriteta područja za koja će se pružiti financijska podrška, a to su djeca i mladi, umjetnost i kulturna baština, zaštita okoliša, znanost i sport te humanitarno djelovanje.

ACI posebno **doprinosi razvoju sporta**, a samim time pripomaže u pozicioniranju Hrvatske kao poželjne turističke destinacije. Tijekom izvještajnog perioda najznačajniji dio sredstava namijenjenih sponzorstvima dan je Hrvatskom vaterpolskom savezu, Hrvatskom savezu za daljinsko plivanje za organizaciju "Cro Cup" natjecanja, utrke u sklopu hrvatskog daljinskog plivanja pod nazivom ACI CRO CUP RACE. ACI je podržao i Jedriličarski klub Mornar Split te Jedriličarski klub Labud za potrebe provedbu projekta Olimpijske igre Pariz 2024. Posebna suradnja ostvarena je s Ivicom Kostelićem kroz sponzoriranje sudjelovanja na nekoliko prestižnih regata, a ACI je podržao i organizaciju regate „The Nations League 2023-Swan Croatia Challenge“ koja je održana u marini Split. Još jedan u nizu sponzoriranih projekata je i suradnja s Hrvatskim plivačkim savezom za razvoj plivačkog sporta na području republike Hrvatske te za organizaciju Plivačke konvencije.

ACI **podupire i kulturne manifestacije**, sponzor je riječkog karnevala, dubrovačkih ljetnih igara, manifestacije „Adriatic sea forum 2023. – cruise, feeey, sail and yacht“ održane u svibnju u Dubrovniku, izložbe fotografija „Hrvatska – tamo gdje jedra pričaju priče“ održane u Ljubljani, te brojnih drugih događanja na kojima se promoviraju vrijednosti koje ACI zastupa.

Društvo aktivno sudjeluje na **konferencijama i sajmovima** s tematikama bliskim nautičkom turizmu. Tijekom prvog polugodišta 2023. godine Društvo je sudjelovalo na nautičkim sajmovima Boot u Dusseldorfu, na sajmu u Tullnu, gdje su predstavljene novosti za 2023. godinu, te na 10. međunarodnom sajmu turizma PLACE2GO, na kojem su predstavljene teme održivosti i zelene tranzicije u turizmu. Nautički turizam istaknut jer kao ključna karika u produljenju sezone uz zaključak kako cjelokupna destinacija mora pratiti razvoj marine.

Na konferenciji „Kvarner kao energetska čvorište“, održanoj krajem ožujka, predstavljen je projekt izgradnje buduće ACI marine Rijeka koji je prepoznat kao projekt od važnosti kada su u pitanju zelena i digitalna tranzicija, te projekt „Dolina vodika Sjeverni Jadran“ kroz koji Društvo namjerava implementirati energetska rješenja i inovacije koje uključuju tehnologije vodika.

Društvo je sudjelovalo na konferencijama o izazovima nautičkog turizma i pomorskog prometa u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, na konferenciji "Održivi nautički turizam", te konferenciji „Izazovi zelene tranzicije“ na kojima je istaknuta važnost održivog razvoja domaćeg turističkog sektora. Kao primjer dobre prakse istaknuta je vizija buduće marine u Rijeci koja će na jednom mjestu okupiti najsuvremenija tehnološka rješenja po pitanju održivosti, obnovljivih izvora energije te očuvanja mora i priobalja.

## CERTIFIKATI I NAGRADE

- ◆ ISO 9001:2015 za područje sustava upravljanja kvalitetom
- ◆ ISO 14001:2015 za područje sustava upravljanja okolišem
- ◆ ISO 50001:2011 za područje sustava upravljanja energijom
- ◆ ISO 27001:2013 za sustav upravljanja informacijskom sigurnošću
- ◆ Plava zastava u svim cjelogodišnjim ACI marinama
- ◆ ZelEn certifikat za korištenje energije obnovljivih izvora
- ◆ Certifikat IQM Destination



Na dodjeli nagrada, u ožujku 2023. godine, marina Veljko Barbieri u Slanom osvojila je priznanje „Zlatni osmijeh Jadrana“ za 2022. godinu u sklopu projekta Nautičko jedro u koji je, po prvi puta, bilo uključeno čak 60 marina u Republici Hrvatskoj.

ACI marinama Rab i Supetarska Draga dodijeljen je **certifikat IQM Destination** za upravljanje integralnom kvalitetom usluge u destinaciji, kao posljednja u nizu potvrda uspješnosti kontinuiranih ulaganja u razvoj ponude i infrastrukture te visokih standarda pružanja usluga klijentima. ACI marine Rab i Supetarska Draga istaknule su se brigom za okoliš i održivim razvojem, uz aktivno uključivanje lokalne zajednice u sve aspekte poslovanja. Također, ove dvije rapske marine fokusirale su se i na stalno unaprjeđenje kvalitete usluge. Sve ove faktore IQM Destination certifikacijski sustav ocijenio je izrazito konkurentnima, zbog čega su, nedugo nakon ACI marine Cres, i ove dvije kvarnerske marine nagrađene prestižnim certifikatom.

**Međunarodna Plava zastava** je najpriznatiji model ekološkog odgoja, obrazovanja i obavještanja javnosti. Priznanje se dodjeljuje sezonski, a uručuje se plažama i marinama koje ispunjavaju kriterije u više područja: ekološki odgoj i obrazovanje, informiranje javnosti, kakvoća vode, upravljanje okolišem i sigurnost te kvaliteta usluga.

ACI ističe međunarodno priznate Plave zastave u svim cjelogodišnjim marinama u sustavu kao dokaz predanosti ACI marina zaštiti okoliša, 24. godinu zaredom.



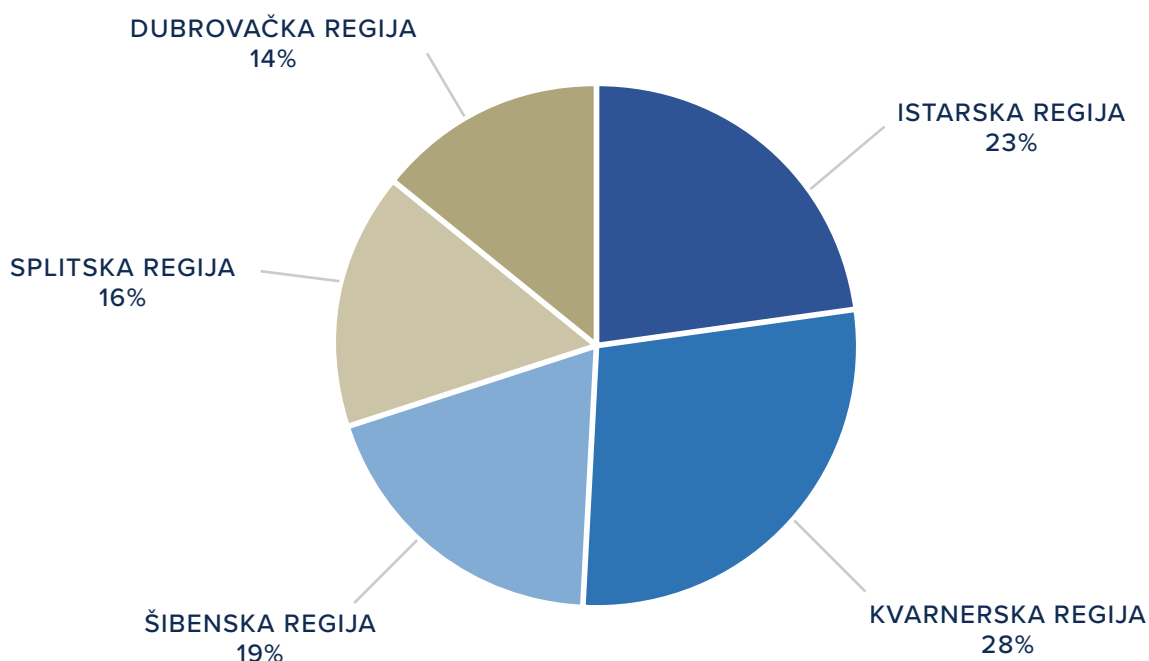
## OSVRT NA REZULTATE POSLOVANJA

### Fizički pokazatelji u brod danima (siječanj – lipanj)

VRSTE VEZA	2023.	2022.	RAZLIKE	INDEKS
Godišnji vez	632.664	603.126	29.538	105
Mjesečni vez	56.874	51.253	5.621	111
Dnevni vez	30.085	29.509	576	102
<b>Ukupno</b>	<b>719.623</b>	<b>683.888</b>	<b>35.735</b>	<b>105</b>

Društvo je zabilježilo 5%-tni rast fizičkih pokazatelja u odnosu na usporedni period, prvenstveno utjecajem fizičkih pokazatelja godišnjeg veza s 83%-tnim učešćem u ukupnom povećanju. Broj brod dana na dnevnom vezu povećan je za 2%, dok je broj brod dana na godišnjem vezu veći za 5%. Temeljem prikazanih fizičkih pokazatelja prosječna dužina plovila na vezu u ACI marinama iznosi **11,51 metar** (2022.:11,52 m). Na dan 30. lipnja 2023. godine u marinama je na godišnjem vezu zabilježeno **3.568** plovila što u odnosu na isti dan usporedne godine, kada ih je bilo 3.377 čini 191 plovilo više.

### OSTVARENI BROD DANI PO REGIJAMA



## OSVRT NA REZULTATE POSLOVANJA

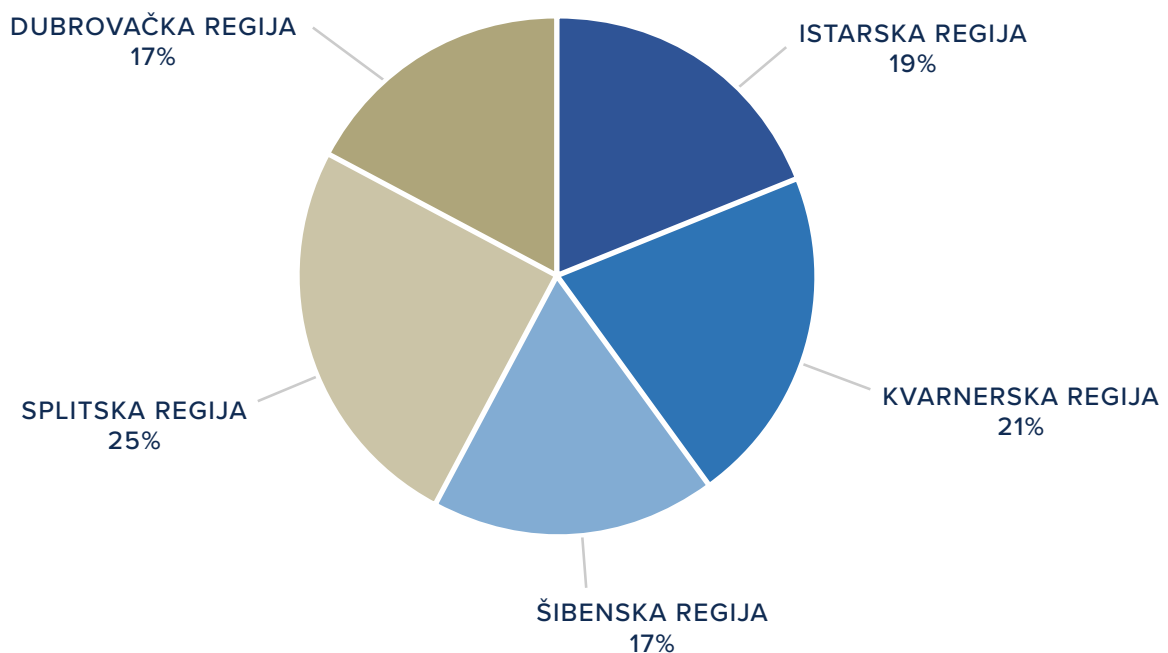
(nastavak)

### Prihodi od prodaje po strukturi (siječanj – lipanj)

U TISUĆAMA EUR-A	2023.	2022.	RAZLIKE	INDEKS
Prihod od usluge godišnjeg veza	8.003	7.047	957	114
Prihod od usluge mjesečnog veza	733	605	128	121
Prihod od dnevnog veza	2.647	2.358	289	112
Prihodi od ostalih usluga nautičarima	1.136	949	187	120
Prihodi od poslovno tehničke suradnje	1.303	1.352	(49)	96
Prihod od najma plovila i chartera	135	241	(106)	56
<b>Ukupno</b>	<b>13.957</b>	<b>12.552</b>	<b>1.406</b>	<b>111</b>

U prvom polugodištu 2023. godine ostvaren je rast prihoda od prodaje koji su u odnosu na usporedni period veći za 1,4 milijuna eura što predstavlja rast od 11%. Najveći rast zabilježen je od usluge godišnjeg veza u iznosu od 957 tisuća eura, od čega je najznačajnije povećanje zabilježeno u marinama Dubrovnik (181 tisuća eura), Trogir (104 tisuće eura), Vodice (97 tisuća eura), Skradin (79 tisuća eura), Rovinj (76 tisuća eura), te Umag (71 tisuća eura).

### PRIHOD PRODAJE PO REGIJAMA



## OSVRT NA REZULTATE POSLOVANJA

(nastavak)

### Prihodi od prodaje po poslovnim jedinicama (siječanj – lipanj)

U TISUĆAMA EUR-A	2023.	2022.	RAZLIKE	INDEKS
Umag	811	672	139	121
Rovinj	885	772	113	115
Pula	390	360	30	108
Pomer	575	536	39	107
Opatija	954	893	61	107
Cres	984	862	122	114
Supetarska Draga	413	390	24	106
Rab	166	128	38	130
Šimuni	365	356	9	103
Žut	134	104	30	129
Pišķera	125	85	40	146
Jezera	556	540	16	103
Vodice	891	771	120	116
Skradin	686	612	74	112
Trogir	720	597	123	121
Split	1.621	1.556	65	104
Milna	514	458	56	112
Vrboska	223	195	28	115
Palmižana	419	411	8	102
Korčula	415	332	83	125
Dubrovnik	1.610	1.359	251	118
Veljko Barbieri	360	321	39	112
ACI Sail	135	241	(106)	56
Zajedničke službe	5	1	4	-
<b>Ukupno</b>	<b>13.957</b>	<b>12.552</b>	<b>1.406</b>	<b>111</b>

Prihodi od prodaje povećani su u svim marinama. Marine s značajnijim povećanjem prihoda od prodaje, iznad 100 tisuća eura su Dubrovnik, Umag, Trogir, Cres, Vodice i Rovinj.

## OSVRT NA REZULTATE POSLOVANJA

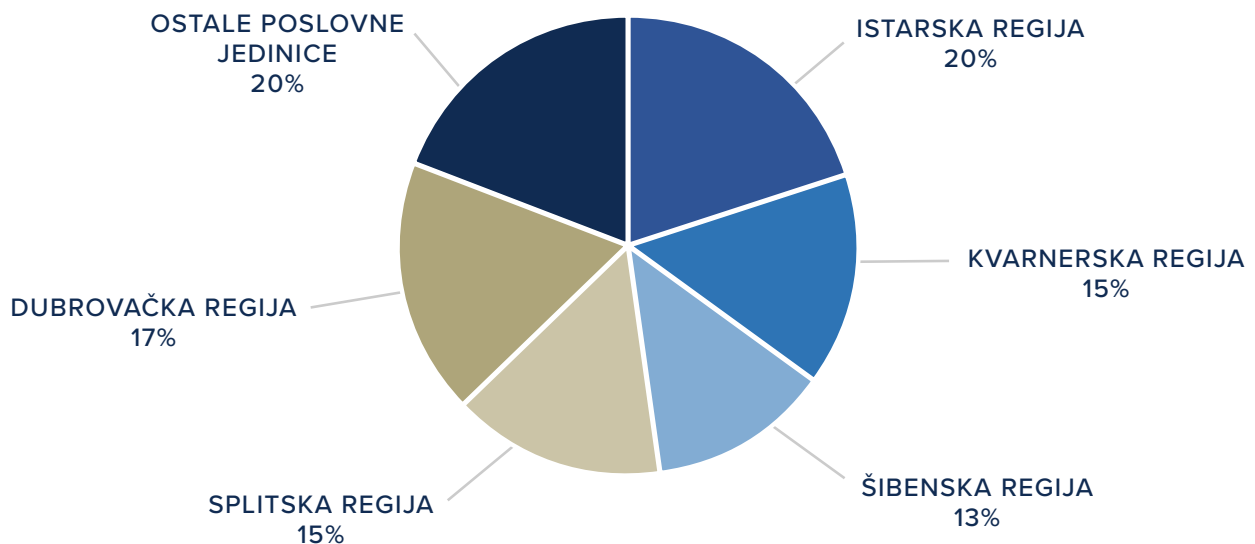
(nastavak)

### Struktura poslovnih rashoda (siječanj – lipanj)

U TISUĆAMA EUR-A	2023.	2022.	RAZLIKE	INDEKS
Troškovi sirovina i materijala	(1.104)	(1.113)	9	99
Troškovi usluga	(2.727)	(2.319)	(408)	118
Troškovi osoblja	(4.839)	(3.798)	(1.041)	127
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	(4.671)	(4.383)	(288)	107
Ostali poslovni rashodi	(1.030)	(939)	(91)	110
Ostali dobiti/(gubici)	-	(1)	1	-
Ostali troškovi od zajedničkog poduhvata	(71)	(31)	(40)	-
<b>Ukupno</b>	<b>(14.442)</b>	<b>(12.583)</b>	<b>(1.859)</b>	<b>115</b>

Poslovni rashodi Društva u prvom polugodištu 2023. godine iznose 14,4 milijuna eura i povećani su za 1,9 milijuna eura ili za 15% u odnosu na usporedni period. Slijedom aneksa Kolektivnog ugovora kojim se povećala osnovna plaća od prosinca 2022. godine nadalje, povećani su troškovi osoblja za 1 milijun eura u odnosu na isti period prethodne godine. Uz navedeno, značajan porast zabilježen je kod troškova usluga, prvenstveno pod utjecajem povećanih troškova promidžbe i sponzorstava te tekućeg održavanja marina. Ostali poslovni rashodi povećani su u odnosu na usporedni period uslijed povećanja varijabilnog dijela koncesijske naknade obračunatog na povećane prihode.

### OSTVARENI POSLOVNI RASHODI



## OSVRT NA REZULTATE POSLOVANJA

(nastavak)

### Pregled ostvarenja (siječanj – lipanj)

U TISUĆAMA EUR-A	2023.	2022.	RAZLIKE	INDEKS
Ukupni prihodi	14.558	13.220	1.338	110
Ukupni rashodi	(14.493)	(12.793)	(1.700)	113
Bruto dobit	65	427	(362)	15
Neto dobit	54	350	(296)	16
<b>EBITDA</b>	<b>4.621</b>	<b>4.810</b>	<b>(189)</b>	<b>96</b>

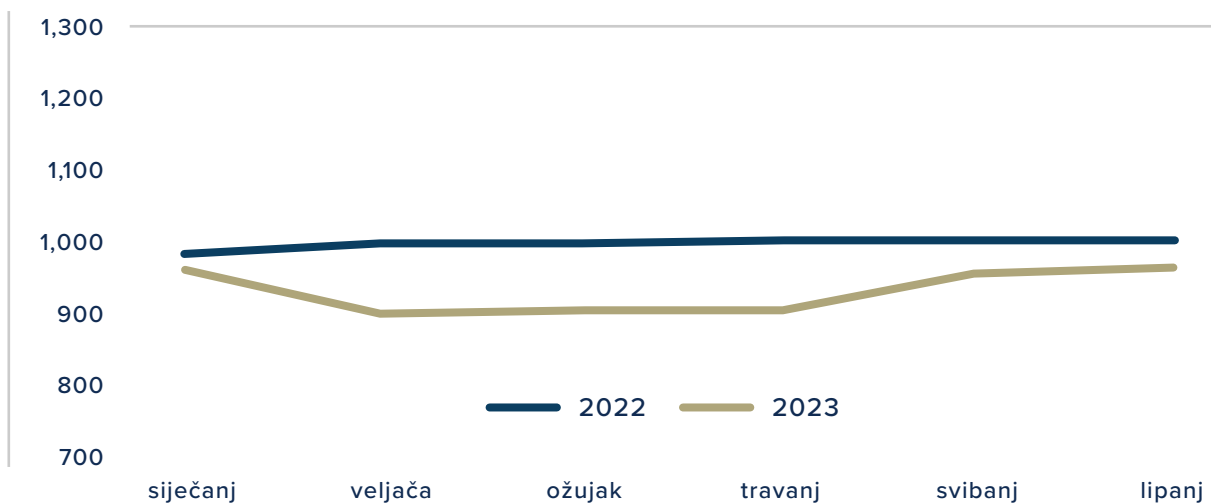
Zaključno, u izvještajnom periodu ostvaren je **pozitivan bruto financijski rezultat u iznosu od 65 tisuća eura**, te EBITDA u iznosu od 4,6 milijuna eura.

## TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA

Redovne dionice ACI d.d.-a kotiraju na Zagrebačkoj burzi pod oznakom ACI.

Tržišna kapitalizacija Društva na dan 30.06.2023. godine iznosi 107,7 milijuna eura.

### KRETANJE PROSJEČNE CIJENE DIONICA (U EURIMA)



### Informacije o otkupu vlastitih dionica

Tijekom izvještajnog razdoblja 2023. godine Društvo nije držalo vlastite dionice, bilo neposredno, bilo putem osobe koja djeluje u svoje ime, a za račun Društva. U Društvu ne postoji program otkupa vlastitih dionica kao ni program radničkog dioničarstva.

## VLASNIČKA STRUKTURA

U nastavku je prikaz stanja temeljenog kapitala u kojemu je iskazano prvih 10 dioničara s najvećim udjelom.

Republika Hrvatska većinski je dioničar Društva sa 78,58% udjela u temeljnom kapitalu.

### Vlasnička struktura na dan 30.06.2023.

	BROJ DIONIČARA	UKUPAN BROJ DIONICA	NOMINALNI IZNOS (U 000 KUNA)	NOMINALNI IZNOS (U EURIMA) *
REPUBLIKA HRVATSKA (Zastupnik na 85.615 dionica je Ministarstvo financija)	1	87.275	314.190	41.700
OTP banka d.d. (AZ OMF kategorije B)	1	9.297	33.469	4.442
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. (PBZ CO OMF - kategorije B)	1	3.352	12.067	1.602
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. (zbirni skrbnički račun za DP)	1	1.269	4.568	606
ZAGREBAČKA BANKA d.d. (AZ PROFIT otvoreni dobrovoljni mirovinski fond)	1	1.243	4.475	594
BAHOVEC d.o.o.	1	650	2.340	311
OTP banka d.d. (AZ obvezni mirovinski fond kategorije A)	1	511	1.840	244
HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (zastupnik nad dionicama je Ministarstvo financija)	1	362	1.303	173
IMPARIS d.o.o.	1	305	1.098	146
BIUK SLAVKO	1	184	662	88
MALI DIONIČARI	658	6.612	23.803	3.159
<b>Ukupno</b>	<b>668</b>	<b>111.060</b>	<b>399.815</b>	<b>53.065</b>

\* pojašnjenje iznosa temeljnog kapitala u eurima nalazi se kod Sažetog financijskog izvještaja o promjenama vlasničke glavnice na str. 32 Sažetih financijskih izvještaja za razdoblje završeno 30. lipnja 2023. godine (nerevidirano)

## BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	PLAN 2023.	OSTVARENJE 30.06.2023.
Poslovni prihodi	37.853	14.392
Neto dobit	3.914	54
<b>EBITDA</b>	<b>13.743</b>	<b>4.621</b>

Društvo je u fazi pripreme i izrade strategije razvoja Društva s akcijskim planom do 2026. godine. Najvažnija odrednica daljnjeg poslovanja je, uz diverzifikaciju poslovanja i isplativosti daljnjih strateških ulaganja i razvoja, produženje trajanja koncesijskih ugovora.

ACI posluje uspješno čitav niz godina, a upravo je ovogodišnji veliki jubilej, 40 godina poslovanja, dokaz da je ACI lider u nautičkom turizmu koji je kroz godine poslovanja očuvao prepoznatljivost i brend te akumulirao dostatna sredstva za financiranje svih projekata koji su nužni za očuvanje kvalitete usluge. I dalje se provode istraživanja tržišta radi diverzifikacije poslovanja te umanjena rizika kojima je društvo izloženo slijedom isteka trajanja postojećih koncesijskih ugovora.

Budući kreće glavna nautička sezona, u jesenskom će se periodu nastaviti realizacija započetih projekata, prije svega vezano uz digitalizaciju poslovanja, izmjenu sidrenih sustava u marinama Rab, Piškera i Skradin, uređenje šetnice u marini Opatija, te uređenje poslovnih prostora u marinama Umag, Opatija i Trogir.





**ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB,  
za djelatnost marina d.d.  
SAŽETI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE ZAVRŠENO  
30. LIPNJA 2023. GODINE (nerevidirano)**

## SAŽETI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	SIJEČANJ - LIPANJ 2023.	SIJEČANJ - LIPANJ 2022.	TRAVANJ - LIPANJ 2023.	TRAVANJ - LIPANJ 2022.
Prihodi od prodaje	13.957	12.552	8.954	8.058
Ostali poslovni prihodi	435	457	270	304
<b>Ukupni poslovni prihod</b>	<b>14.392</b>	<b>13.009</b>	<b>9.224</b>	<b>8.362</b>
Troškovi sirovina i materijala	(1.104)	(1.113)	(666)	(710)
Troškovi osoblja	(4.839)	(3.798)	(2.818)	(2.221)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	(4.671)	(4.383)	(2.341)	(2.203)
Ostali vanjski troškovi	(2.727)	(2.319)	(1.595)	(1.474)
Ostali poslovni rashodi	(1.030)	(939)	(576)	(556)
Ostali dobici /(gubici) – neto	-	(1)	-	-
Ostali troškovi od zajedničkog pothvata	(71)	(31)	(55)	(16)
<b>Ukupni poslovni rashod</b>	<b>(14.442)</b>	<b>(12.583)</b>	<b>(8.051)</b>	<b>(7.180)</b>
<b>Dobit iz poslovanja</b>	<b>(50)</b>	<b>427</b>	<b>1.173</b>	<b>1.182</b>
Financijski prihodi	166	210	121	93
Financijski rashodi	(51)	(210)	(23)	(97)
<b>Financijski rashodi - neto</b>	<b>115</b>	<b>-</b>	<b>98</b>	<b>(4)</b>
<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>65</b>	<b>427</b>	<b>1.271</b>	<b>1.179</b>
Porez na dobit	(11)	(77)		
<b>Neto dobit</b>	<b>54</b>	<b>350</b>	<b>1.271</b>	<b>1.179</b>
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit</b>	<b>54</b>	<b>350</b>	<b>1.271</b>	<b>1.179</b>
Osnovna zarada po dionici koja se odnosi na dioničare Društva (u eurima)	0,49	3,15	11,44	10,61

## SAŽETI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	BILJEŠKA	30.06.2023.	31.12.2022.
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema		48.879	51.143
Imovina s pravom korištenja		1.628	1.840
Ulaganje u nekretnine		6.180	6.668
Nematerijalna imovina		544	414
Ulaganja koja se obračunavaju metodom troška	6	833	571
Odgodena porezna imovina		91	91
		<b>58.155</b>	<b>60.727</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe		310	280
Potraživanja od kupaca		891	350
Ugovorna imovina		2.346	946
Potraživanja za predujmove poreza na dobit		258	-
Ostala potraživanja		799	457
Dani depoziti		22.328	11.660
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka		13	13
Novac i novčani ekvivalenti		10.125	17.829
		<b>37.070</b>	<b>31.535</b>
<b>Ukupno imovina</b>		<b>95.225</b>	<b>92.262</b>

## SAŽETI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU (nastavak)

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	BILJEŠKA	30.06.2023.	31.12.2022.
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Temeljni kapital		53.065	53.065
Rezerve iz dobiti		2.653	2.653
Zadržana dobit	7	13.002	14.010
<b>Ukupno kapital</b>		<b>68.720</b>	<b>69.728</b>
<b>OBVEZE</b>			
<b>Dugoročne obveze</b>			
Obveze po kreditima	8	5.684	6.395
Obveze po najmovima		1.216	1.394
Rezerviranja		384	384
Ostale dugoročne obveze		90	49
		<b>7.374</b>	<b>8.222</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Obveze po kreditima	8	1.434	1.436
Ugovorna obveza		1.972	760
Obveze po najmovima		403	502
Rezerviranja		71	313
Obveze prema dobavljačima		497	1.018
Obveze za porez na dobit		-	488
Prihodi budućeg razdoblja		9.516	6.970
Ostale kratkoročne obveze		5.238	2.825
		<b>19.131</b>	<b>14.311</b>
<b>Ukupno obveze</b>		<b>26.505</b>	<b>22.534</b>
<b>Ukupno kapital i obveze</b>		<b>95.225</b>	<b>92.262</b>

## SAŽETI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	30. LIPANJ 2023.	30. LIPANJ 2022.
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>		
Novčani primici od prodaje roba i pružanja usluga	20.509	19.077
Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	9	19
Ostali novčani primici	70	96
<b>Ukupno novčani primici</b>	<b>20.588</b>	<b>19.192</b>
Novčani izdaci dobavljačima	(5.418)	(4.846)
Novčani izdaci za zaposlene	(4.771)	(3.872)
Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	(7)	(3)
Novčani izdaci za kamate	(28)	(35)
Novčani izdaci za poreze	(3.155)	(2.425)
Ostali novčani izdaci	(32)	(137)
<b>Ukupno novčani izdaci</b>	<b>(13.411)</b>	<b>(11.318)</b>
<b>Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>7.177</b>	<b>7.874</b>
<b>Novčani tok iz investicijskih aktivnosti</b>		
Novčani primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	1	-
Novčani primici od kamata	40	36
Novčani primici od dividendi	1	1
Novčani primici za kratkoročne i dugoročne depozite	4.332	-
<b>Ukupno novčani primici</b>	<b>4.374</b>	<b>37</b>
Novčani izdaci za kupnju nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	(1.810)	(4.832)
Novčani izdaci za kratkoročne i dugoročne depozite	(15.000)	-
Novčani izdaci za zajedničko ulaganje	(332)	(431)
<b>Ukupno novčani izdaci</b>	<b>(17.142)</b>	<b>(5.263)</b>
<b>Neto novčani tok iz ulagačkih aktivnosti</b>	<b>(12.768)</b>	<b>(5.226)</b>

## SAŽETI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA (nastavak)

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	30. LIPANJ 2023.	30. LIPANJ 2022.
<b>Novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>		
Novčani izdaci od glavnice kredita	(711)	(712)
Novčani izdaci s obveze najma	(337)	(322)
Isplata dividendi	(1.062)	(17)
<b>Ukupno novčani izdaci</b>	<b>(2.110)</b>	<b>(1.051)</b>
<b>Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>	<b>(2.110)</b>	<b>(1.051)</b>
<b>Neto povećanje/(smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>(7.701)</b>	<b>1.597</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja</b>	<b>17.829</b>	<b>18.110</b>
<b>Nerealizirane tečajne razlike</b>	<b>(3)</b>	<b>30</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	<b>10.125</b>	<b>19.737</b>

## SAŽETI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA VLASNIČKE GLAVNICE

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	DIONIČKI KAPITAL	ZAKONSKE I OSTALE PRIČUVE	ZADRŽANA DOBIT	UKUPNO
<b>Stanje 1. siječnja 2022.</b>	<b>53.065</b>	<b>2.653</b>	<b>10.623</b>	<b>66.341</b>
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	350	350
Dividenda	-	-	(17)	(17)
<b>Stanje 30. lipnja 2022.</b>	<b>53.065</b>	<b>2.653</b>	<b>10.956</b>	<b>66.674</b>
<b>Stanje 1. siječnja 2023.</b>	<b>53.065</b>	<b>2.653</b>	<b>14.010</b>	<b>69.728</b>
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	54	54
Dividenda	-	-	(1.062)	(1.062)
<b>Stanje 30. lipnja 2023.</b>	<b>53.065</b>	<b>2.653</b>	<b>13.002</b>	<b>68.720</b>

### Informacije o usklađenju temeljnog kapitala

Slijedom obveze usklađenja temeljnog kapitala sa Zakonom o uvođenju eura, Uprava i Nadzorni odbor su za sjednicu Glavne skupštine koja će se održati dana 29. kolovoza 2023. godine predložili sljedeće:

- ◆ Svih 111.060 redovnih dionica Društva pojedinačnog nominalnog iznosa od 3.600,00 kn zamjenjuju se s 111.060 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Temeljni kapital Društva, primjenom fiksnog tečaja konverzije kune u euro uz zaokruživanje na najbliži cent, preračunava se s iznosa od 399.816.000,00 kuna na iznos od 53.064.702,37 EUR-a.
- ◆ Svaka dionica će se odnositi na 1/111.060 dijela temeljnog kapitala



# BILJEŠKE UZ SAŽETE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

## BILJEŠKA 1 – OPĆENITO

Sažete financijske izvještaje za razdoblje završeno 30. lipnja 2023. godine odobrila je Uprava Društva u Rijeci, 19. srpnja 2023. godine.

Sažeti financijski izvještaji nisu revidirani.

Sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, uveden je euro kao službena valuta s 01.01.2023. godine. Prethodna razdoblja u financijskim izvještajima kada je funkcionalna i izvještajna valuta bila hrvatska kuna (HRK) preračunati će se u eure po tečaju konverzije koji iznosi 7,53450.

Predmet poslovanja Društva je organiziranje i pružanje usluga vezova plovilima u marinama duž hrvatske obale, kao i ostale djelatnosti vezane uz iznajmljivanje, gradnju i popravak plovila i ostalo prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci. U svrhu korištenja pomorskog dobra Vlada Republike Hrvatske dodijelila je Društvu koncesije, na temelju kojih su na tom dobru izgrađene 22 marine.

Na dan 30. lipnja 2023. godine, Društvo je imalo 394 zaposlenika (30. lipnja 2022.: 385).

TIJELA DRUŠTVA		
Nadzorni odbor		trajanje mandata
Dražen Ivanušec	Predsjednik	od 16. srpnja 2019. do 15. srpnja 2023., od 16. srpnja 2023.
Tomislav Ninić	Član (zamjenik predsjednika)	od 16. studenoga 2022. do 15. svibnja 2023., od 24. svibnja 2023.
Marijeta Hladilo	Članica	od 16. studenoga 2022. do 15. svibnja 2023., od 24. svibnja 2023.
Danijel Imgrund	Član	od 16. studenoga 2022. do 15. svibnja 2023., od 24. svibnja 2023.
Mario Alempijević	Član (predstavnik radnika)	od 19. lipnja 2023.
Revizorski odbor		
Marijeta Hladilo	Predsjednica	od 16. studenoga 2022. do 15. svibnja 2023., od 24. svibnja 2023.
Davor Vašiček	Zamjenik predsjednice	od 16. studenoga 2022. do 15. svibnja 2023., od 24. svibnja 2023.
Denis Buterin	Član	od 16. studenoga 2022. do 15. svibnja 2023., od 24. svibnja 2023.

# BILJEŠKE UZ SAŽETE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

## BILJEŠKA 1 – OPĆENITO (nastavak)

### TIJELA DRUŠTVA (NASTAVAK)

#### Odbor za imenovanja i primitke

Marijeta Hladilo	Predsjednica	od 16. studenoga 2022. do 15. svibnja 2023., od 24. svibnja 2023.
Tomislav Ninić	Član	od 16. studenoga 2022. do 15. svibnja 2023., od 24. svibnja 2023.
Daniel Imgrund	Član	od 16. studenoga 2022. do 15. svibnja 2023., od 24. svibnja 2023.

#### Uprava Društva

Kristijan Pavić	Predsjednik Uprave	od 14. veljače 2022.
Ivan Herak	Član Uprave	od 14. veljače 2022.
Josip Ostrogović	Član Uprave	od 14. veljače 2022.

## BILJEŠKA 2 - OSNOVA SASTAVLJANJA I RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

### 2.1. OSNOVA SASTAVLJANJA

Sažeti financijski izvještaji za razdoblje završeno 30. lipnja 2023. godine sastavljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 34 - Financijsko izvještavanje u toku godine.

Sažeti financijski izvještaji ne uključuju sve podatke i objave koji su obavezni za godišnje financijske izvještaje te ih se treba čitati zajedno sa financijskim izvještajima Društva na dan 31. prosinca 2022. godine.

### 2.2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Sažeti financijski izvještaji pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja Društva na dan 31. prosinca 2022. godine, uz konverziju izvještajne valute za usporedni period po tečaju konverzije koji iznosi 7,53450.

## BILJEŠKE UZ SAŽETE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

### BILJEŠKA 3 - INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Društvo promatra poslovanje u cjelini, odnosno kao jedan segment. Dodatno, promatra i ocjenjuje uspješnost po geografskoj osnovi, vrsti, tržištu na kojem se ostvaruju prihodi. Prihodi analizirani u sklopu poslovnih segmenata uključuju poslovne i financijske prihode.

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	UKUPNI PRIHODI			
	SIJEČANJ - LIPANJ 2023.	SIJEČANJ - LIPANJ 2022.	TRAVANJ - LIPANJ 2023.	TRAVANJ - LIPANJ 2022.
Umag	824	689	483	415
Rovinj	901	783	564	513
Pula	393	366	244	224
Pomer	585	553	345	316
<b>ISTRA</b>	<b>2.703</b>	<b>2.391</b>	<b>1.636</b>	<b>1.468</b>
Opatija	982	937	551	538
Cres	992	875	585	520
Supetarska Draga	418	398	262	244
Rab	178	136	164	123
Šimuni	367	358	224	216
<b>KVARNER</b>	<b>2.937</b>	<b>2.704</b>	<b>1.786</b>	<b>1.641</b>
Žut	140	111	131	106
Piškera	138	96	120	88
Jezera	560	548	358	320
Vodice	902	776	528	461
Skradin	691	620	472	416
<b>ŠIBENSKA REGIJA</b>	<b>2.431</b>	<b>2.151</b>	<b>1.609</b>	<b>1.392</b>
Trogir	765	606	446	382
Split	1.715	1.686	1.067	1.064
Milna	529	474	387	324
Vrboska	224	196	151	132
Palmižana	434	432	428	418

## BILJEŠKE UZ SAŽETE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

### BILJEŠKA 3 - INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	UKUPNI PRIHODI			
	SIJEČANJ - LIPANJ 2023.	SIJEČANJ - LIPANJ 2022.	TRAVANJ - LIPANJ 2023.	TRAVANJ - LIPANJ 2022.
<b>SPLITSKA REGIJA</b>	<b>3.667</b>	<b>3.394</b>	<b>2.479</b>	<b>2.319</b>
Korčula	423	335	366	285
Dubrovnik	1.645	1.401	909	803
Veljko Barbieri	363	328	224	198
<b>DUBROVAČKA REGIJA</b>	<b>2.431</b>	<b>2.063</b>	<b>1.499</b>	<b>1.286</b>
ACI Sail	135	265	132	240
Zajedničke službe	254	252	204	109
	<b>14.558</b>	<b>13.220</b>	<b>9.345</b>	<b>8.455</b>

### Ukupni prihodi po vrsti

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	SIJEČANJ - LIPANJ 2023.	SIJEČANJ - LIPANJ 2022.	TRAVANJ - LIPANJ 2023.	TRAVANJ - LIPANJ 2022.
Prihod od usluge godišnjeg veza	8.003	7.047	4.166	3.655
Prihod od usluge mjesečnog veza	733	605	496	390
Prihod od dnevnog veza	2.647	2.358	2.602	2.317
Prihodi od ostalih usluga nautičarima	1.136	949	840	724
Prihodi od poslovno tehničke suradnje	1.303	1.352	717	757
Prihod od najma plovila i chartera	135	241	132	215
Ostali poslovni prihodi	435	457	271	304
Financijski prihodi	166	211	121	93
	<b>14.558</b>	<b>13.220</b>	<b>9.345</b>	<b>8.455</b>

## BILJEŠKE UZ SAŽETE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

### BILJEŠKA 3 - INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

#### Prihodi po tržištu na kojem se ostvaruju

Društvo posluje u dva glavna teritorijalna područja, tj. tržišta po kojima su iskazani prihodi dok je sva dugotrajna imovina vezana uz tržište Hrvatske.

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	UKUPNI PRIHODI		DUGOTRAJNA MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA	
	SIJEČANJ - LIPANJ 2023.	SIJEČANJ - LIPANJ 2022.	30.06.2023.	31.12.2022.
Domaće tržište	6.288	5.636	57.231	60.065
Strano tržište	8.270	7.584	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>14.558</b>	<b>13.220</b>	<b>57.231</b>	<b>60.065</b>

Zbog sezonske prirode poslovanja, prihodi od usluga dnevnog veza i ostalih usluga nautičarima, uobičajeno se ostvaruju tijekom glavne turističke sezone, u drugom polugodištu, dok su prihodi od godišnjeg veza i prihodi od poslovno tehničke suradnje ravnomjernije raspoređeni između dva polugodišta. U godini koja je završila 31. prosinca 2022., 36% prihoda ostvareno je u prvoj polovici godine, a 64% u drugoj polovici.

## BILJEŠKE UZ SAŽETE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

### BILJEŠKA 4 - ZARADA PO DIONICI

#### Osnovna zarada po dionici

	30. LIPNJA 2023.	30. LIPNJA 2022.
Neto dobitak (u tisućama eura)	54	2.638
Broj redovnih dionica	111.060	111.060
Osnovna zarada po dionici (u eurima)	0,49	23,75

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se neto dobit/(gubitak) Društva podijeli s brojem redovnih dionica.

### BILJEŠKA 5 - DUGOTRAJNA MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA

U prvom polugodištu 2023. godine, Društvo je uložilo 1,7 milijuna eura (2022.: 6,1 milijuna eura) u nabavu nekretnina, postrojenja i opreme te 0,1 milijuna eura u nematerijalnu imovinu (2022.: 0,07 milijun eura).

U prvih šest mjeseci 2023. godine, godine Društvo nije ostvarilo prihod od prodaje dugotrajne imovine (2022.: 2 tisuće eura).

### BILJEŠKA 6 - ULAGANJA KOJA SE OBRAČUNAVAJU METODOM TROŠKA

Ulaganje u zajednički pothvat odnosi se na osnivanje društva ACI - Gitone društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i usluge u nautičkom turizmu u Zagrebu zajedno s društvom GITONE Kvarner d.o.o., društvenim ugovorom od 22. veljače 2021. godine. Društvo je uplatom kapitala u iznosu od 500 tisuća kuna postalo vlasnik 50% udjela u zajedničkom pothvatu.

Osnovne djelatnosti društva ACI – Gitone d.o.o. jesu ugostiteljstvo, turizam i usluge u nautičkom turizmu.

Sredinom ožujka 2023. godine Društvo je uplatilo 332 tisuće eura temeljem odluke o povećanju kapitalnih pričuva društva ACI – Gitone d.o.o. za 2023. godinu, kojom je predviđeno ukupno povećanje kapitalnih rezervi društva ACI -Gitone d.o.o. u iznosu od 1.194.505,28 eura, od čega će 597 tisuća eura uplatiti ACI d.d. u četiri rate.

Na dan 30. lipnja 2023. godine ukupno ulaganje Društva koje se obračunava metodom troška iznosi 833 tisuće eura (2022.: 439 tisuća eura).

## BILJEŠKE UZ SAŽETE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

### BILJEŠKA 6 - ULAGANJA KOJA SE OBRAČUNAVAJU METODOM TROŠKA (nastavak)

U nastavku su sažete financijske informacije za zajednički pothvat Društva. Objavljene informacije istovjetne su iznosima iskazanima u financijskim izvještajima zajedničkog pothvata, što znači da se ne odnose na udio Društva u tim iznosima. Rezultati zajedničkog pothvata za prvo polugodište 2023. iskazani su u eurima koja je ujedno funkcionalna i izvještajna valuta, dok su podaci za prethodna razdoblja preračunati iz kuna u eure po tečaju konverzije koji iznosi 7,53450. Kraj godine zajedničkog pothvata poklapa se s krajem godine Društva (tj. oba društva završavaju godinu 31. prosinca).

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	30. LIPNJA 2023.	31. PROSINCA 2022.
Početna neto imovina	571	38
Ulaganje u kapitalne pričuve	332	597
Gubitak za razdoblje/godinu (100%)	(141)	(127)
Udio u gubitku zajedničkog pothvata (50%)	(70,5)	(64)
<b>Završna neto imovina</b>	<b>833</b>	<b>571</b>

### BILJEŠKA 7 - ZADRŽANA DOBIT

U prvom polugodištu 2023. godine, Društvo je, temeljem odluke Glavne skupštine, održane dana 07. veljače 2023. godine o upotrebi dobiti ostvarene u 2021. godini, isplatilo dividendu u iznosu od 1,1 milijun eura (2022.: 17 tisuća eura).

### BILJEŠKA 8 - OBVEZE PO KREDITIMA

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	30. LIPNJA 2023.	31. PROSINCA 2022.
Obveze po kreditima	5.684	6.395
Tekuća dospjeća obveza po kreditima	1.434	1.436
	<b>7.118</b>	<b>7.831</b>

Društvo je za potrebe financiranja investicijskog ulaganja u marinu Rovinj, tijekom 2018. godine ugovorilo investicijski kredit s poslovnom bankom u ukupnom iznosu od 13,5 milijuna eura. Sredstvo osiguranja kredita je zadužnica na ukupan iznos kredita. U rujnu 2021. godine sklopljen je aneks ugovoru, temeljem kojeg je izmijenjena kamatna stopa na 0,7% godišnje.

## BILJEŠKE UZ SAŽETE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

### BILJEŠKA 8 - OBVEZE PO KREDITIMA (nastavak)

Dospijeeće dugoročnih obveza:

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	30. LIPNJA 2023.	31. PROSINCA 2022.
Između 1 i 2 godine	1.421	1.422
Između 2 i 5 godina	4.263	4.263
Preko 5 godina	-	710
	<b>5.684</b>	<b>6.395</b>

### BILJEŠKA 9 - REZERVIRANJA

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	JUBILARNE NAGRADE	NEISKORIŠTENI DANI GODIŠNJEG ODMORA	OTPREMNINE	REZERVIRANJA ZA SUDSKE SPOROVE	UKUPNO
<b>Stanje na 1. siječnja 2022.</b>	<b>141</b>	<b>207</b>	<b>198</b>	<b>265</b>	<b>811</b>
Rezerviranja	-	-	157	14	170
Iskorištenje	(8)	(191)	(194)	-	(393)
<b>Stanje na 30. lipnja 2022.</b>	<b>132</b>	<b>16</b>	<b>161</b>	<b>278</b>	<b>588</b>
<b>Stanje na 1. siječnja 2023.</b>	<b>109</b>	<b>261</b>	<b>93</b>	<b>234</b>	<b>697</b>
Rezerviranja	-	-	-	1	1
Iskorištenje	(13)	(230)	-	-	(243)
<b>Stanje na 30. lipnja 2023.</b>	<b>96</b>	<b>31</b>	<b>93</b>	<b>235</b>	<b>455</b>
Dugoročni dio	95	-	85	204	384
Kratkoročni dio	1	31	8	31	71



## BILJEŠKE UZ SAŽETE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

### BILJEŠKA 10 - ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA

Tijekom 2021. godine ACI d.d. je zajedno s društvom Gitone Kvarner d.o.o. osnovao novo društvo ACI-Gitone d.o.o. radi prijave na natječaj za dodjelu koncesija za izgradnju i gospodarsko korištenje buduće marine u Rijeci.

Odnosi s povezanim stranama odnose se na pravne osobe od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a koja su u većinskom državnom vlasništvu. Društva koje kontrolira Republika Hrvatska, a s kojima Društvo ostvaruje značajne transakcije jesu: Hrvatska elektroprivreda d.d., INA – industrija nafte d.d., Državne nekretnine d.d., Narodne novine d.d., Plovput d.o.o., HP – Hrvatska pošta d.d., Croatia airlines d.d., Hrvatske šume d.o.o., Hrvatske vode, Hrvatska poštanska banka d.d., i Financijska agencija (FINA).

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	30. LIPNJA 2023.	31. PROSINCA 2022.
<b>POTRAŽIVANJA</b>		
<b>Potraživanja od kupaca</b>	<b>13</b>	<b>16</b>
<b>Ostale povezane strane</b>		
INA industrija nafte d.d.	105	16
<b>OBVEZE</b>		
<b>Obveze prema dobavljačima</b>	<b>19</b>	<b>136</b>
<b>Ostale povezane strane</b>		
HEP opskrba d.o.o.	-	97
INA industrija nafte d.d.	-	14
Hrvatska elektroprivreda d.d.	1	11
Državne nekretnine d.o.o.	8	8
Hrvatska pošta d.d.	1	1
Ostali	9	5
<b>Ostale kratkoročne obveze</b>		
<b>Ostale povezane strane</b>	<b>134</b>	-
HEP opskrba d.o.o.	120	-
INA industrija nafte d.d.	30	-
Hrvatska elektroprivreda d.d.	16	-
Ostali	23	-

## BILJEŠKE UZ SAŽETE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

### BILJEŠKA 10 - ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

	30. LIPNJA 2023.	30. LIPNJA 2022.
<b>PRIHODI</b>		
<b>Prihodi od pružanja usluga</b>	<b>148</b>	<b>156</b>
<i>ACI - Gitone d.o.o.</i>	-	1
<b>Ostale povezane strane</b>		
INA industrija nafte d.d.	137	154
Ostali	11	1
<b>RASHODI</b>		
<b>Materijalni i ostali vanjski troškovi usluga</b>	<b>889</b>	<b>786</b>
<b>Ostale povezane strane</b>		
HEP opskrba d.o.o.	587	463
HEP - operator distribucijskog sustava	76	80
INA kartice d.d.	85	117
HEP elektra d.o.o.	74	86
Hrvatske vode	27	17
Ostali	40	23

### BILJEŠKA 11 - DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon 30. lipnja 2023. godine nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje za period koji je završio 30. lipnja 2023. godine, odnosno nisu od takvog značaja za poslovanje Društva da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz financijske izvještaje.

## IZJAVA UPRAVE

---

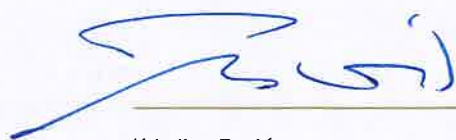
Nerevidirane sažete financijske izvještaje za razdoblje završeno 30. lipnja 2023. odobrila je Uprava Društva u Rijeci, 19. srpnja 2023. godine.

Temeljem članka 462. do 468. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine 65/18, 17/20 i 83/21) članovi Uprave Društva Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d., Rudolfa Strohala 2, Rijeka, daju

### IZJAVU UPRAVE

Prema našem najboljem saznanju:

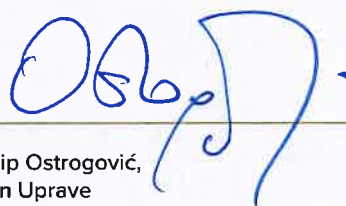
- ◆ Nerevidirani sažeti financijski izvještaji za razdoblje završeno 30. lipnja 2023. godine sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih računovodstvenih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) i Zakona o računovodstvu te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja;
- ◆ Izvešće poslovanja za razdoblje završeno 30. lipnja 2023. godine sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ACI d.d., uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je društvo izloženo.



Kristijan Pavić,  
predsjednik Uprave



dr.sc. Ivan Herak,  
Član Uprave



Josip Ostrogović,  
Član Uprave



## Prilog 1.

## OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2023

do

30.6.2023

Godina:

2023

Kvartal:

2

## Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB): 03267628

Oznaka matične države  
članice izdavatelja:

HR

Matični broj  
subjekta (MBS): 040002541Osobni identifikacijski  
broj (OIB): 17195049659

LEI: 7478000090X86WBQ6C10

Šifra  
ustanove: 1181

Tvrtna izdavatelja: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.

Poštanski broj i mjesto: 51000

Rijeka

Ulica i kućni broj: Rudolfa Strohala 2

Adresa e-pošte: ida.bajc@aci-club.hr

Internet adresa: www.aci-marinas.com

Broj zaposlenih (krajem  
izvještajnog razdoblja): 394

Konsolidirani izvještaj: KN (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RN (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtna ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis: Ne (Da/Ne)

(tvrtna knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: Ida Bajc

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 051/271-288

Adresa e-pošte: ida.bajc@aci-club.hr

Revizorsko društvo: (tvrtna revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: (ime i prezime)



**BILANCA**  
stanje na dan 30.06.2023

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina, d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLACENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	60.727.316	58.155.740
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	2.253.279	2.172.288
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	2.010.020	1.806.829
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	243.259	365.459
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	57.811.916	55.060.104
1. Zemljište	011	3.041.128	3.041.128
2. Građevinski objekti	012	35.096.103	32.687.041
3. Postrojenja i oprema	013	7.270.454	7.433.335
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	3.923.627	3.580.296
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	160.462	205.914
7. Materijalna imovina u pripremi	017	1.531.305	1.884.221
8. Ostala materijalna imovina	018	120.930	104.821
9. Ulaganje u nekretnine	019	6.667.907	6.123.348
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	571.339	832.566
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	571.339	832.566
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	90.782	90.782
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	31.395.398	36.781.596
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	280.047	310.181
1. Sirovine i materijal	039	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	280.047	310.181
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	1.613.474	4.006.644
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	290	139
3. Potraživanja od kupaca	049	349.480	891.193
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	1.420	45.455
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	105.644	419.689
6. Ostala potraživanja	052	1.156.640	2.650.168
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	11.672.428	22.339.993
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	12.631	12.631
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	11.659.797	22.327.362
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	17.829.449	10.124.778
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI</b>	<b>064</b>	139.098	287.285
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	92.261.812	95.224.621
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	0	0

**BILANCA**  
stanje na dan 30.06.2023

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina, d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)</b>	<b>067</b>	69.728.458	68.719.224
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	53.064.702	53.064.702
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	2.653.235	2.653.235
1. Zakonske rezerve	071	2.653.235	2.653.235
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	10.607.127	12.947.677
1. Zadržana dobit	084	10.607.127	12.947.677
2. Preneseni gubitak	085	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	3.403.394	53.610
1. Dobit poslovne godine	087	3.403.394	53.610
2. Gubitak poslovne godine	088	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)</b>	<b>090</b>	383.948	383.948
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	85.527	85.527
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	203.597	203.597
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	94.824	94.824
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>	<b>097</b>	7.838.207	6.989.918
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	6.394.737	5.684.210
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	1.443.470	1.305.708
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>	<b>109</b>	6.190.567	7.665.567
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	1.421.052	1.421.052
7. Obveze za predujmove	116	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	117	1.031.266	508.884
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	468.976	743.015
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	2.095.959	2.716.333
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	121	68.774	71.820
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	1.104.540	2.204.463
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>124</b>	8.120.632	11.465.964
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>	<b>125</b>	92.261.812	95.224.621
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>126</b>	0	0

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2023. do 30.06.2023.

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjeseće	Kumulativ	Tromjeseće
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)</b>	<b>001</b>	<b>13.009.401</b>	<b>8.361.571</b>	<b>14.392.267</b>	<b>9.224.545</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	12.552.275	8.057.934	13.957.684	8.953.988
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	457.126	303.637	434.583	270.557
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 008+009+013+017+018+019+022+029)</b>	<b>007</b>	<b>12.551.757</b>	<b>7.163.077</b>	<b>14.371.591</b>	<b>7.996.297</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	3.431.822	2.183.544	3.830.777	2.261.135
a) Troškovi sirovina i materijala	010	1.112.747	709.864	1.103.574	665.579
b) Troškovi prodane robe	011	13.602	13.266	12.103	11.405
c) Ostali vanjski troškovi	012	2.305.473	1.460.414	2.715.100	1.584.151
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	3.357.098	1.956.583	4.451.752	2.550.036
a) Neto plaće i nadnice	014	2.111.764	1.219.791	2.724.962	1.550.621
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	780.005	465.015	1.110.232	645.937
c) Doprinosi na plaće	016	465.329	271.777	616.558	353.478
4. Amortizacija	017	4.382.708	2.202.593	4.671.245	2.340.620
5. Ostali troškovi	018	1.096.655	763.167	1.187.923	746.800
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	104.306	33.625	69.378	13.599
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	104.306	33.625	69.378	13.599
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	73.704	-34.663	797	150
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	60.292	-36.263	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	13.412	1.600	797	150
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	105.464	58.228	159.719	83.957
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)</b>	<b>030</b>	<b>210.428</b>	<b>93.251</b>	<b>166.193</b>	<b>121.272</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	1.186	1.186	1.055	1.055
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	31.462	20.480	156.340	116.525
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	177.780	71.585	8.798	3.692
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)</b>	<b>041</b>	<b>210.370</b>	<b>96.813</b>	<b>50.912</b>	<b>23.067</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	47.877	22.564	37.942	18.646
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	161.740	73.873	12.217	4.045
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	753	376	753	376
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>052</b>	<b>30.718</b>	<b>16.384</b>	<b>70.579</b>	<b>54.993</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)</b>	<b>053</b>	<b>13.219.829</b>	<b>8.454.822</b>	<b>14.558.460</b>	<b>9.345.817</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)</b>	<b>054</b>	<b>12.792.845</b>	<b>7.276.274</b>	<b>14.493.082</b>	<b>8.074.357</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)</b>	<b>055</b>	<b>426.984</b>	<b>1.178.548</b>	<b>65.378</b>	<b>1.271.460</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	426.984	1.178.548	65.378	1.271.460
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	0	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>058</b>	<b>76.857</b>	<b>0</b>	<b>11.768</b>	<b>0</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)</b>	<b>059</b>	<b>350.127</b>	<b>1.178.548</b>	<b>53.610</b>	<b>1.271.460</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	350.127	1.178.548	53.610	1.271.460
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	0	0	0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)</b>	<b>062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)</b>	<b>068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)</b>	<b>071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)</b>	<b>072</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>					
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)</b>	<b>075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBHVATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>					
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>078</b>	<b>350.127</b>	<b>1.178.548</b>	<b>53.610</b>	<b>1.271.460</b>



**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2023. do 30.06.2023.

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)</b>	<b>079</b>	0	0	0	0
<b>III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)</b>	<b>080</b>	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
<b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)</b>	<b>087</b>	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
<b>V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)</b>	<b>097</b>	0	0	0	0
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA(AOP 078+097)</b>	<b>098</b>	<b>350.127</b>	<b>1.178.548</b>	<b>53.610</b>	<b>1.271.460</b>
<b>DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>					
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA(AOP 100+101)</b>	<b>099</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda**  
u razdoblju 01.01.2023 do 30.06.2023

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od kupaca	001	19.076.527	20.509.470
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002	0	0
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003	19.421	8.682
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004	0	0
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005	95.642	70.057
<b>I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 006)</b>	<b>006</b>	<b>19.191.590</b>	<b>20.588.209</b>
1. Novčani izdaci dobavljačima	007	-4.846.356	-5.417.477
2. Novčani izdaci za zaposlene	008	-3.872.049	-4.771.286
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009	-2.954	-6.639
4. Novčani izdaci za kamate	010	-35.068	-28.295
5. Plaćeni porez na dobit	011	-188.318	-757.823
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012	-2.374.227	-2.429.784
<b>II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)</b>	<b>013</b>	<b>-11.318.972</b>	<b>-13.411.304</b>
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)</b>	<b>014</b>	<b>7.872.618</b>	<b>7.176.905</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	249	630
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016	0	0
3. Novčani primici od kamata	017	36.096	39.893
4. Novčani primici od dividendi	018	1.186	1.054
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020	0	4.332.435
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)</b>	<b>021</b>	<b>37.531</b>	<b>4.374.012</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022	-4.831.807	-1.810.097
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023	0	-331.807
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	024	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026	-431.349	-15.000.000
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)</b>	<b>027</b>	<b>-5.263.156</b>	<b>-17.141.904</b>
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)</b>	<b>028</b>	<b>-5.225.625</b>	<b>-12.767.892</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031	0	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032	0	0
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)</b>	<b>033</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034	-712.213	-710.526
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035	-15.772	-1.062.844
3. Novčani izdaci za financijski najam	036	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038	-322.356	-336.894
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)</b>	<b>039</b>	<b>-1.050.341</b>	<b>-2.110.264</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)</b>	<b>040</b>	<b>-1.050.341</b>	<b>-2.110.264</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041	29.914	-3.420
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)</b>	<b>042</b>	<b>1.626.566</b>	<b>-7.704.671</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>043</b>	<b>18.109.805</b>	<b>17.829.449</b>
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)</b>	<b>044</b>	<b>19.736.371</b>	<b>10.124.778</b>



**BILJEŠKE UZ FINANCISKE IZVJEŠTAJE - TFI**  
(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavačaja: **Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.**  
OIB: **17195049659**  
Izveštajno razdoblje: **01.01.2023.-30.06.2023.**

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavačaja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine).

b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje, **www.aci-marinas.com**

c) izvjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjem godišnjem financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjalne, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine).  
**Financijski izvještaji Društva za razdoblje završeno 30. lipnja 2023. godine sastavljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 34 - Financijsko izvještavanje tijekom godine. Ne uključuju sve podatke i objave koji su obvezni za godišnje financijske izvještaje te ih se treba čitati zajedno sa financijskim izvještajima Društva na dan 31. prosinca 2022. godine. Financijski izvještaji pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja Društva na dan 31. prosinca 2022. godine uz iznimku izvještajne valute (za 2022. godinu funkcionalna i izvještajna valuta bila je kuna, te su iznosi preračunati po tečaju konverzije koji iznosi 7,53450).**

d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavačaja obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)  
**Predmet poslovanja Društva je organiziranje i pružanje usluga veza i ostalih usluga nautičarima na pomorskom dobru temeljem dodijeljenih koncesija u 22 marne i 1 sidrišta. Prihodi dnevnog veza ostvaruju se prvenstveno u trećem kvartalu tijekom ljetnih mjeseci srpnja i kolovoza, dok je prihod od usluge godišnjeg veza ravnomjerno raspoređen sukladno korištenju usluge.**

e) ostale objave koje propisuje MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi **Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.), RH, Matični broj: 040002541, OIB: 17195049659**

2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)  
**Računovodstvene politike navedene su u sklopu bilješki uz Godišnje izvješće za 2022. godinu, poglavlje 2.**

3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno  
**Tijekom 2023. godine nije bilo navedenih obveza i izdataka koji nisu uključeni u bilancu.**

4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave  
**Prihodi i rashodi detaljno su obrađeni u sklopu izvještaja u poglavljima Dinamika prodaje i dinamika profitabilnosti.**

5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dopijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja  
**Društvo ima dugoročni investicijski kredit s kvartalnom otplatom glavnice i završetkom otplate 30.06.2028. godine. Stanje obveza po kreditima na dan 30.06.2023. iznosi ukupno 7,1 milijun eura. Sredstvo osiguranja kredita je zadužnica.**

6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja  
**U izvještajnom razdoblju prosječno je zaposleno 363 djelatnika.**

7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće  
**Društvo tijekom 2023. godine nije kapitaliziralo trošak plaća.**

8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja u toku godine  
**Odgođena porezna imovina na dan 30.06.2023. godine iznosi 90,8 tisuća eura i na nivou je ostvarenja na 31.12.2022. godine.**

9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilanci i nije pod kontrolom drugog poduzetnika  
**Društvo je sklopilo Ugovor o zajedničkom ulaganju s tvrtkom Gitone Kvarner d.o.o. iz Zagreba i ima 50% udjela. Sve odluke Uprave moraju biti odobrene od strane oba vlasnika, pa je ulaganje klasificirano kao zajednički pothvat. Društvo je osnovano radi prijave na natječaj za dodjelu koncesije za izgradnju i komercijalno korištenje luke nautičkog turizma Porto Baroš u Rijeci. Na dan 30.06.2023. Društvo ima iskazano ulaganje u bilanci u iznosu od 1 milijun eura, od čega se 0,9 milijuna eura odnosi na ulaganja u kapitalne rezerve u koje je tijekom prvog polugodišta 2023. godine, uz ranije uplaćenih 0,6 milijuna eura uplaćeno dodatnih 0,3 milijuna eura, te je evidentirano 50% gubitka ACI Gitone d.o.o. za prvo polugodište 2023. godine u iznosu od 71 tisuća eura uz preneseni ispravak vrijednosti za 2022. i 2021. godinu u ukupnom iznosu od 92 tisuća eura. Ispravak vrijednosti ulaganja iznosi sveukupno 163 tisuće eura. Slijedom navedenog neto iskazana vrijednost ulaganja na kraju perioda iznosi 833 tisuće eura.**

10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala  
**Slijedom obveze usklađenja temeljnog kapitala sa Zakonom o uvođenju eura, Uprava i Nadzorni odbor su za sjednicu Glavne skupštine koja će se održati dana 29. kolovoza 2023. godine predložili sljedeće: Svih 111.060 redovnih dionica Društva pojedinačnog nominalnog iznosa od 3.600,00 kn zamjenjuju se s 111.060 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Temeljni kapital Društva, primjenom fiksnog tečaja konverzije kune u euro uz zaokruživanje na najbliži cent, preračunava se s iznosa od 399.816.000,00 kuna na iznos od 53.064.702,37 EUR-a. Svaka dionica će se odnositi na 1/111.060 dijela temeljnog kapitala**

11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju  
**Tijekom izvještajnog perioda nije bilo navedenih vrijednosnica ili prava.**

12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost  
**Tijekom 2023. godine nije bilo društava u kojima izdavačaja ima neograničenu odgovornost.**

13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe  
**Društvo ne sastavlja konsolidirane izvještaje.**

14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.  
**Društvo ne sastavlja konsolidirane izvještaje.**

15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni  
**Društvo ne sastavlja konsolidirane izvještaje.**

16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilanci i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika  
**Nije bilo navedenih aranžmana.**

17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računsku dobiti i gubitka ili bilanci  
**Nakon 30. lipnja 2023. godine nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje za prvo polugodište 2023., odnosno nisu od takvog značaja da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz financijske izvještaje.**

**Usporedba izvještajnih pozicija MSFI i TFI POD**  
**Izveštaj o financijskom položaju na dan 30.06.2023.**

Stavka po MSFI	BILJEŠKA	Iznos u 000 eura	Stavka TFI - POD	AOP	Iznos u 000 eura
<b>AKTIVA</b>					
Nekretnine, postrojenja i oprema		48.879	Materijalna imovina	AOP 010 (AOP 011 do 019)	55.060
Ulaganja u nekretnine		6.180			
Nematerijalna imovina		544	Nematerijalna imovina	AOP 003 (AOP 004 do 009)	2.172
Imovina s pravom korištenja		1.628			
Potraživanja od kupaca		891	Potraživanja	AOP 046 (AOP 047 do 052)	4.007
Ugovorna imovina		2.346	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	AOP 064	287
Potraživanja za preplaćeni porez na dobit		258			
Ostala potraživanja		799			
<b>PASIVA</b>					
Obveze po najmovima - dugoročne		1.216	Ostale dugoročne obveze	AOP 107	1.306
Ostale dugoročne obveze		90			
Obveze po kreditima - kratkoročne		1.434	Obveze po kreditima	AOP 115	1.421
			Ostale kratkoročne obveze - kamata	AOP 123	13
Ugovorna obveza		1.972	Ostale kratkoročne obveze - ugovorna obveza	AOP 123	1.972
Obveze po najmovima - kratkoročne		403	Ostale kratkoročne obveze - pravo korištenja imovine	AOP 123	142
			Obveze za poreze, doprinose i slična davanja - pravo korištenja imovine (koncesija)	AOP 120	248
			Dobivajući nematerijalne imovine - s osnovna prava korištenja	AOP 117	13
Rezerviranja - kratkoročna		71	Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja - rezerviranja	AOP 124	61
			Obveze prema zaposlenima - otpremnine i jubilarne nagrade	AOP 119	10

**Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti za razdoblje 01.01. do 30.06.2023.**

Stavka po MSFI	BILJEŠKA	Iznos u 000 eura	Stavka GFI - POD	AOP	Iznos u 000 eura
Troškovi osoblja		4.839	Troškovi osoblja	AOP 013 (AOP 14 do 16)	4.452
			Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	AOP 023	0
			Ostali troškovi - naknade zaposlenicima	AOP 018	387
			Vrijednosna usklađenja b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	AOP 021	69
Ostali poslovni rashodi		1.030	Ostali troškovi - bez naknade zaposlenicima	AOP 018	801
			Ostali poslovni rashodi - osim ostalih gubitaka	AOP 029	159
			Rezerviranja za započete sudske sporove	AOP 025	1