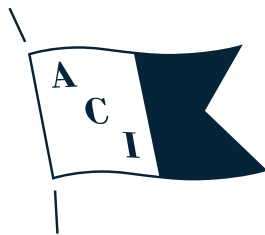


Adresa: Rudolfa Strohala 2  
Redovne dionice: ISIN HRACI0RA0000  
Djelatnost: R 9329  
Tržište: Redovito tržište  
LEI:7478000090X86WBQ6C10  
Matična država članica: Hrvatska



ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB, za djelatnost marina d.d.



# IZVJEŠTAJ O REZULTATIMA POSLOVANJA

ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2021. GODINE  
(NEREVIDIRANO)

## **SADRŽAJ**

**1. IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2021. GODINE**

**2. TROMJESEČNI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 4. KVARTAL 2021. GODINE (NEREVIDIRANO)**

**3. IZJAVA UPRAVE**

## **IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2021. GODINE**

Ključni pokazatelji poslovanja

Opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti

Značajni događaji u 2021. godini

Dinamika prihoda od prodaje

Dinamika profitabilnosti

Financijski pokazatelji poslovanja

Tržišna kapitalizacija

Vlasnička struktura

Budući razvoj Društva

## KOMENTAR PREDsjedNIKA UPRAVE



Ostvareni rezultati za 2021. godinu su iznad naših očekivanja, posebice s obzirom na neizvjesnosti i nepoznanice kojima je obilježena i prethodna godina i s kojima smo ušli u 2021.

Izmjena i prilagodba poslovnih procesa novim okolnostima te rezultati dosadašnjeg rada prvenstveno su se odrazili na očuvanje financijske stabilnosti i likvidnosti ACI-ja. Očuvali smo radna mjesta te smo zadržali korektne odnose s poslovnim partnerima, sve uz povećanje prihoda od prodaje za 36 milijuna kuna, a vjerujemo kako ćemo se u 2022. godini vratiti na predpandemijske rezultate.

Navedeno ostavlja prostor za razvijanje ranije pokrenutih strateških projekata te razvoj novih s ciljem unaprjeđenja poslovanja, prvenstveno širenjem usluga koje nisu core business.

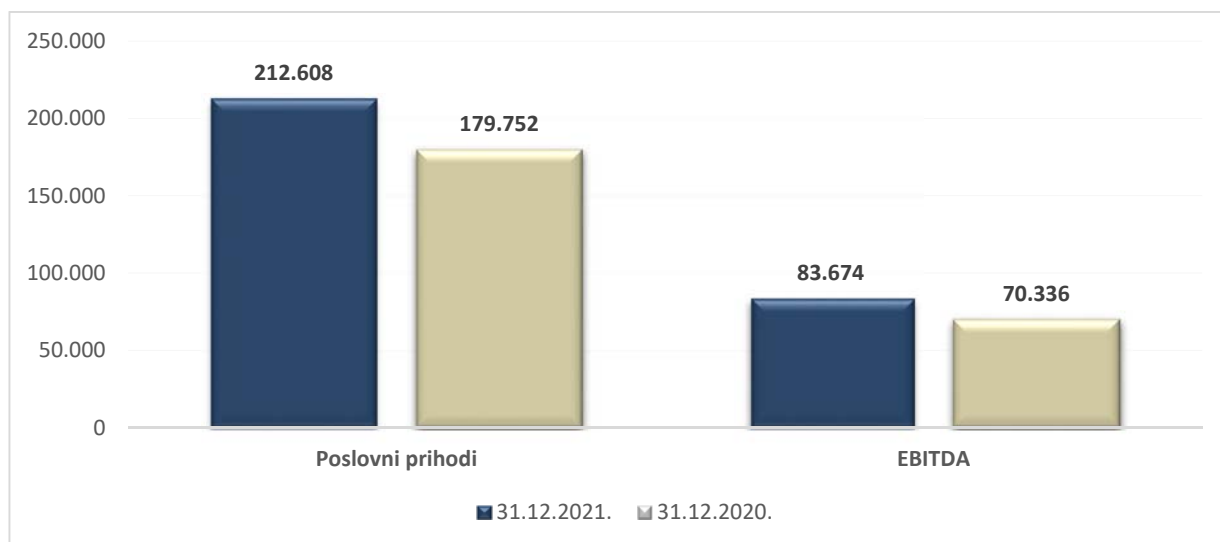
Tijekom godine investirali smo u sustav 44 milijuna kuna, od čega su najznačajniji projekti završetak dugo planirane rekonstrukcije lukobrana na Korčuli, uloženo je u kopnenu i morsku infrastrukturu marine u Vodicama, a u tijeku su značajna ulaganja u infrastrukturu u marini Dubrovnik.

Daljnji razvoj kompanije u ovom trenutku prvenstveno je vezan uz realizaciju ulaganja u nove projekte i aktivnosti, ali i rješavanje duljine trajanja koncesijskih ugovora, gdje već sada pojedina strateška ulaganja nisu isplativa zbog kratkog perioda povrata ulaganja. Navedena problematika, u ovom trenutku predstavlja nam glavni ograničavajući faktor za realizaciju ulaganja i realizaciju drugih poslovnih ideja vezanih za sustav.

**KLJUČNI POKAZATELJI POSLOVANJA**

u tisućama kuna, nerevidirano	31.12.2021.	31.12.2020.
Neto dobit	13.335	198
Poslovni prihodi	212.608	179.752
<b>EBITDA</b>	<b>83.674</b>	<b>70.336</b>
Neto profitna marža	6,5%	0,1%
EBITDA marža	39%	38%
Koeficijent zaduženosti	26%	27%
CAPEX *	43.974	47.512
Osnovna zarada po dionici	120,07	1,78
Brod dani	1.420.115	1.382.244
Broj zaposlenih na 31.12.	334	340

\* nije uključena imovina temeljem prava korištenja - najam te predujmovi za materijalnu imovinu

**Usporedba poslovnih prihoda i EBITDA-e**

## OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI

Zbog neizvjesnosti oko pandemije koja je utjecala i na poslovanje u 2021. godini aktivnosti Društva i dalje su usmjerene na očuvanje zdravlja djelatnika, klijenata, poslovnih partnera i posjetitelja marina, ali i brigu oko kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih posljedica koje će ova kriza ostaviti na poslovanje Društva. Sve odluke koje je Uprava Društva donijela i donosi u skladu su s uputama, preporukama, odlukama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske i ostalih nadležnih institucija, te su na tragu mjera koje je poduzela Vlada Republike Hrvatske u svrhu ublažavanja negativnih posljedica epidemije na gospodarstvo Republike Hrvatske.

Društvo se aktivno uključilo u projekt Safe Stay in Croatia pokrenut od strane Ministarstva turizma i sporta u suradnji s Hrvatskom turističkom zajednicom, a koji ima za cilj pozicionirati Hrvatsku kao sigurnu i poželjnu turističku destinaciju. Sve su marine u ACI sustavu prijavljene u projekt, posjeduju sigurnosnu oznaku Svjetskog vijeća za putovanja i turizam Safe Travels te nacionalnu sigurnosnu oznaku Safe Stay in Croatia. Oznaka tj. markica jamči da se u marini poštuju sigurnosni protokoli propisani od Ministarstva turizma i sporta.

U suradnji s Udruženjem marina pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, Ministarstvom turizma i sporta te županijskim Zavodima za javno zdravstvo ACI se aktivno uključio u projekt cijepljenja turističkih djelatnika, te je procjena da je cjepivo primilo 70% djelatnika.



Vezane za ostale rizike koji mogu utjecati na poslovanje kao i ostvarenje rezultata važno je napomenuti da su unutar Društva identificirani značajni rizici te je u planu i donošenje Politike upravljanja rizicima kako bi se umanjili mogući negativni utjecaji te pratilo njihovo kretanje.

Kreditni rizik Društva relativno je nizak (u načelu, prema ugovorima o godišnjem i mjesečnom vezu, usluge se plaćaju unaprijed). Također, čak i u slučaju obročne otplate, kreditni rizik Društva smanjen je provođenjem mjera kontrole naplate kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja. Izloženost riziku promjena kamatnih stopa na tržištu vezana je prvenstveno uz novčane depozite te novac i novčane ekvivalente, no Društvo kontinuirano prati kretanje visine kamatnih stopa na tržištu te sukladno tome postupa u skladu s povoljnim ishodom za Društvo. Kamatni rizik je minimiziran budući su po dugoročnom kreditu ugovorene fiksne kamatne stope. Od valutnih rizika Društvo se štiti kontinuiranim planiranjem i praćenjem priljeva i odljeva, te gdje je opravdano, ugovaranjem prodaje i nabave u istoj valuti i usklađivanjem dinamike priljeva odljeva. Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati planirani novčani tijek uspoređujući i usklađujući ga s realnim novčanim priljevom i odljevom.

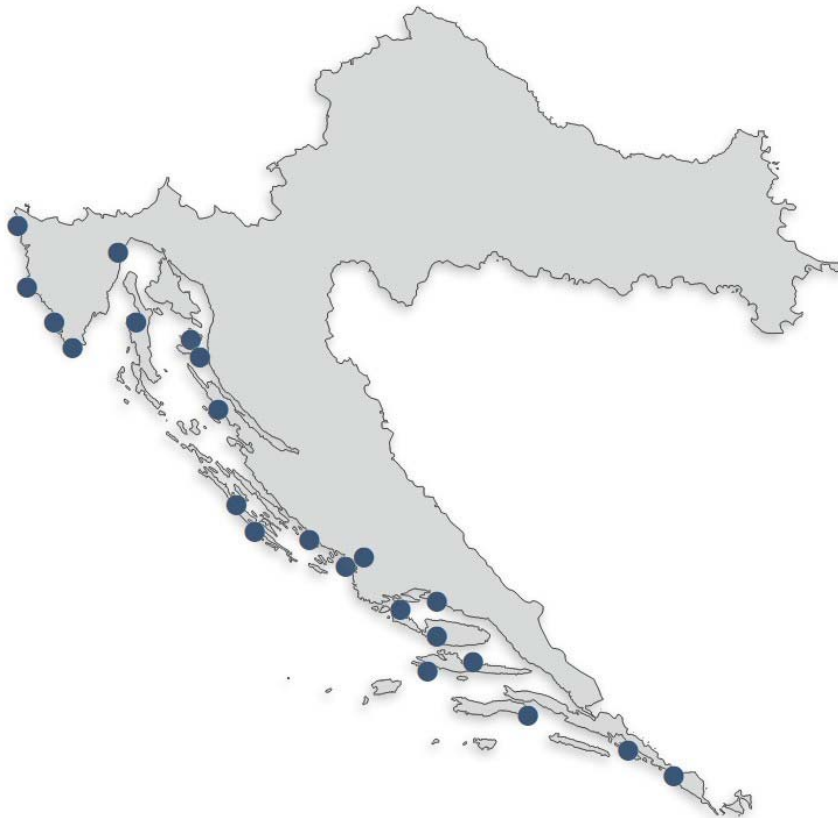


## **OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI (nastavak)**

U ovom trenutku, Društvu je prioritet riješiti pitanje produženja koncesijskih ugovora kako bi se moglo promišljati o razvoju strateških projekata. Trenutno, na poslovanje ACI marina značajno utječe trajanje ugovora o koncesiji temeljem kojih sve ACI-jeve koncesije (izuzev marine Veljko Barbieri i sidrišta) istječu 2030. godine. Ograničenje trajanja koncesija čimbenik je koji najviše utječe na potencijal razvoja Društva stoga su započete aktivnosti s ciljem produljenja koncesija za sve marine u sustavu.

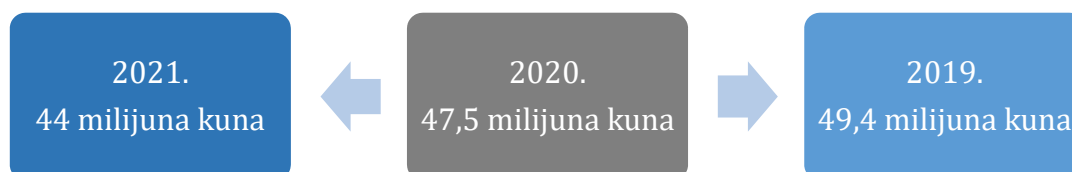
Slijedom poduzetih aktivnosti Društvo je krajem 2020. godine primilo pisano očitovanje resornog ministarstva kojim se potvrđuje i podržava zahtjev za produljenjem koncesijskih ugovora te je, po prikupljanju sve potrebne dokumentacije, suglasno predložiti Vladi Republike Hrvatske usvajanje zahtjeva.

Krajem rujna 2021. godine poništena je odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru Županijske skupštine Šibensko-kninske za sidrište u uvalama Dunkovac, Vozarica i Srednja Draga za koje je ACI bio izabran kao koncesionar. Slijedom navedenog, provedena su odgovarajuća računovodstvena knjiženja u zadnjem tromjesečju 2021. godine.



## ZNAČAJNI DOGAĐAJI U 2021. GODINI

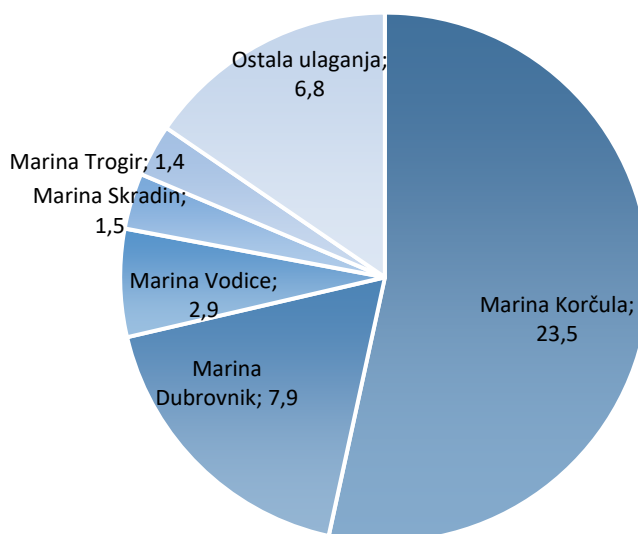
Uprava Društva kontinuirano prati tržište te promišlja o novim poslovnim mogućnostima za širenje portfelja usluga u cilju diverzifikacije poslovanja. Kontinuirano se ulaže u sustav s ciljem oplemenjivanja marina te u svrhu povećanja zadovoljstva gostiju. Pregled ulaganja u posljednje tri godine iskazan je u nastavku.



Slijedom ranije preuzetih obveza i pokrenutih investicija, Društvo je tijekom 2021. godine uložilo ukupno 44 milijuna kuna (2020.: 47,5 milijuna kuna) od čega je u marinu Korčula uloženo 23,5 milijuna kuna ponajprije za rekonstrukciju lukobrana. U marinu Dubrovnik uloženo je preko 7,9 milijuna kuna za uklanjanje gata te izgradnju obalnog zida, dok je u marinu Vodice uloženo preko 2,9 milijuna kuna za radove na uređenju uredskih i charter prostorija te u sidrene sustave. U sidrene sustave uloženo je i u marinama Skradin i Trogir u vrijednosti preko 2,9 milijuna kuna. Ostala ulaganja izvršena su u cilju oplemenjivanja i podizanja standarda i kvalitete i u drugim marinama.

Tijekom 2021. godine Društvo je priznalo gubitke od umanjnja vrijednosti imovine te vrijednosnog usklađenja u iznosu od 0,9 milijuna kuna uslijed usklađenja preostale sadašnje vrijednosti imovine u koju se ulaže u 2021. godini ili više nije iskoristiva.

### Značajna ulaganja u 2021. godini (u mil HRK)





## ZNAČAJNI DOGAĐAJI U 2021. GODINI (nastavak)

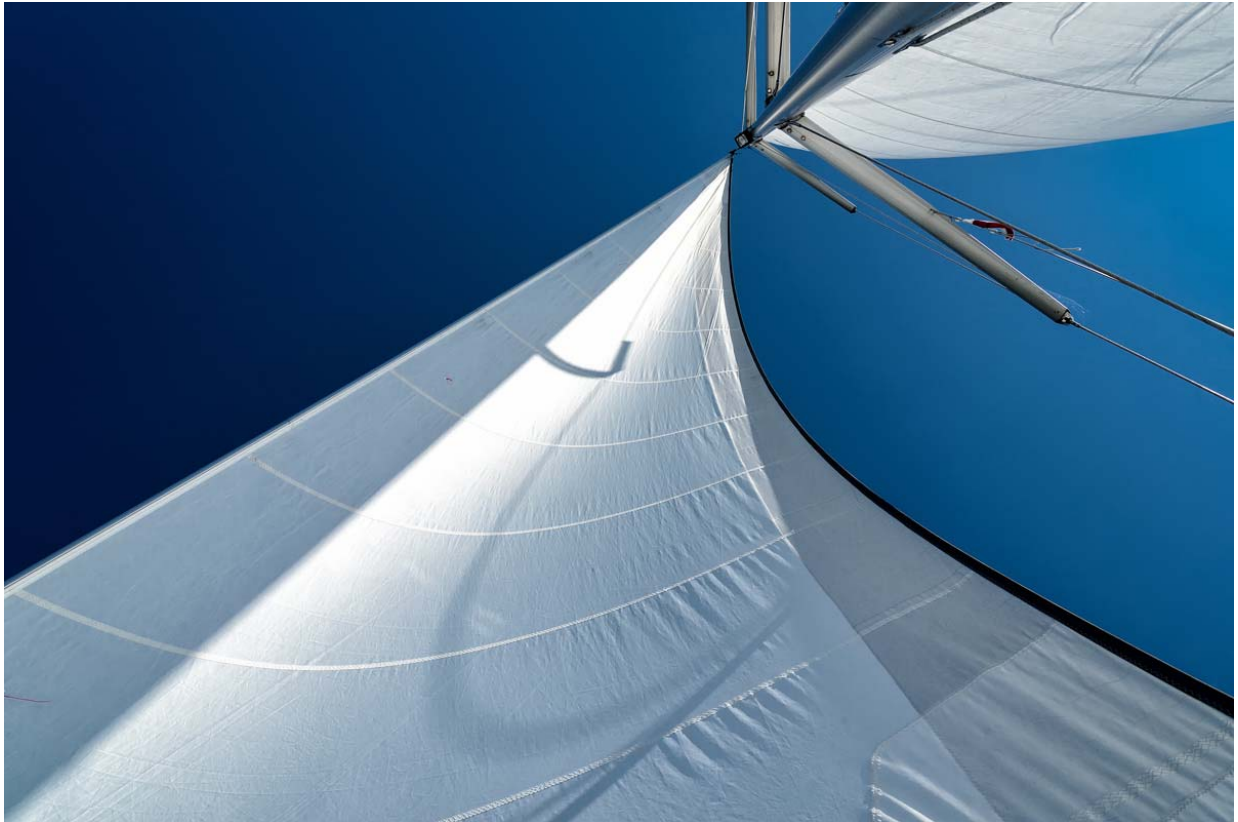


U veljači 2021. godine Društvo je sklopilo Sporazum o zajedničkom ulaganju s društvom Gitone Kvarner d.o.o., u koju svrhu je osnovano i društvo **ACI - Gitone d.o.o.**, u kojem ACI ima 50% udjela. Zajedničko Društvo javilo se na natječaj za dodjelu koncesije u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma Porto Baroš u Rijeci. Na sjednici Vlade u svibnju 2021. godine donesena je Odluka kojom se koncesija daje upravo društvu ACI - Gitone d.o.o., na razdoblje od 30 godina od dana potpisa ugovora o koncesiji. Potpisivanju ugovora prethodi ishođenje lokacijskih dozvola, za koje je Odlukom definiran rok od 2 godine, a što predstavlja period u kojem će se novoosnovano Društvo intenzivno baviti svim potrebnim aktivnostima za ishođenje dokumentacije nužne za početak radova.

Uz **širenje portfelja** marina, ACI je proteklo razdoblje iskoristio za razradu ideje razvoja dodatne usluge koja bi bila komplementarna sadašnjoj ponudi Društva. Radi se o projektu vezanom uz segment zračnog prijevoza kojim bi se klijentima pružale komercijalne usluge prijevoza putnika hidroavionima. Obzirom da se radi o specifičnoj djelatnosti koja predstavlja značajan iskorak u odnosu na temeljnu djelatnost Društva, za planirane aktivnosti dobivena je i suglasnost Glavne skupštine ACI d.d., na sjednici održanoj u lipnju 2021. godine.

U rujnu 2021. godine sklopljen je aneks ugovoru o kreditu, kojem je Društvu odobrena znatno povoljnija kamatna stopa, u odnosu na ugovorenu prilikom zaduživanja 2018. godine. Aneksom se ugovara stopa od 0,7%, u odnosu inicijalno sklopljenih 1,47%.

## ZNAČAJNI DOGAĐAJI U 2021. GODINI (nastavak)



ACI je i ove godine aktivno uključen u projekt *Nautičke patrole Jutarnjeg lista*, koja je po petu godinu za redom oplovila 35 marina duž Jadrana, te će uz pomoć anketiranih korisnika usluga veza, odrediti top-listu najboljih hrvatskih marina, te dobitnicu Zlatnog sidra 2021. godine. Dodjelom nagrada sredinom listopada nagrađeno je pet ACI marina, marina Rovinj koja je dobitnik ekskluzivnog priznanja za razvoj elitnog nautičkog turizma, marina Dubrovnik kao dobitnik zlatnog veza gastronomije, marina Cres koja je osvojila zlatni osmijeh Jadrana, marina Vrboska za treće osvojeno mjesto u kategoriji, te marina Vodice kao Biser Zelene magistrale.

## ZNAČAJNI DOGAĐAJI U 2021. GODINI (nastavak)



Budući je unutar Društva značajan naglasak stavljen na ekologiju i očuvanje prirodnih bogatstava, u lipnju 2021. godine su u marinama Šimuni i Dubrovnik organizirane i velike akcije čišćenja podmorja. Dodatan dokaz brige i pažnje koja se pridaje očuvanju okoliša na razini Društva jesu i Plave zastave, koje su i u 2021. godini dodijeljene svim cjelogodišnjim ACI marinama.



Dodatno priznanje za ulaganje u marinu Rovinj stiglo je i od Hrvatske komore inženjera građevinarstva. U lipnju 2021. godine dodijeljena je građevinska nagrada – Kolos, a među dobitnicima se posebno ističe projekt rekonstrukcije i izgradnje ACI marine Rovinj, koja trenutno predstavlja najluksuzniju marinu na Jadranu.



Krajem rujna ACI je dobio još jedno priznanje dodjelom nagrade Grada Skradina za izniman doprinos razvoju nautičkog turizma marini Skradin.

## ZNAČAJNI DOGAĐAJI U 2021. GODINI (nastavak)

U kolovozu 2021. Društvo je uspješno recertificiralo 4 **ISO certifikata** za upravljanje kvalitetom, okolišem, energijom te certifikat za informacijsku sigurnost. Uz navedeno, ACI je dobitnik ZelEn certifikata koji dodjeljuje HEP Opskrba d.o.o. kao potvrdu korištenja energije iz obnovljivih izvora.



U krizi koja je nastala posljedicom epidemije, Društvo je prepoznalo važnost tehnologije i dostupnosti informacija te se kontinuirano radi na unaprjeđenju i modernizaciji evidencije poslovanja i razmjene informacija s našim kupcima i širom javnosti. Tijekom 2020. godine redizajnirane su internet stranice Društva koje i dalje nude sve potrebne informacije prvenstveno za naše nautičare ali i sve dionike Društva, a u cilju optimiziranja poslovnih procesa namjerava se unaprijediti i programsko rješenje koje bi nadogradnjom dobilo niz novih funkcionalnosti.

Također, Društvo prati i pravodobno objavljuje sve mjere koje su na snazi, a koje mogu direktno ili indirektno utjecati na naše nautičare, ali i druge posjetioce marina.



## DINAMIKA PRIHODA OD PRODAJE

### Fizički pokazatelji u brod danima (siječanj – prosinac)

Vrste veza	2021.	2020.	Razlike	Indeks
Godišnji vez	1.214.027	1.221.903	(7.877)	99
Mjesečni vez	111.251	100.493	10.758	111
Dnevni vez	94.837	59.848	34.989	158
<b>Ukupno</b>	<b>1.420.115</b>	<b>1.382.244</b>	<b>37.871</b>	<b>103</b>

U odnosu na usporedni period, Društvo je zabilježilo rast fizičkih pokazatelja od 38 tisuća brod dana što čini povećanje od 3% i to prvenstveno utjecajem rasta fizičkih pokazatelja dnevnog veza koji bilježi povećanje od 35 tisuća brod dana. Navedeno je utjecaj i promjene epidemioloških mjera te uspostavljanja kretanja na međunarodnoj razini. Broj brod dana na mjesečnom vezu povećan je za 11%, dok je broj brod dana na godišnjem vezu ostvaren uz smanjenje od 1% u odnosu na 2020. godinu.

### Fizički pokazatelji u metar danima (siječanj – prosinac)

Vrste veza	2021.	2020.	Razlike	Indeks
Godišnji vez	13.994.946	14.031.193	(36.247)	100
Mjesečni vez	1.153.681	1.053.286	100.395	110
Dnevni vez	1.185.431	737.064	448.367	161
<b>Ukupno</b>	<b>16.334.057</b>	<b>15.821.543</b>	<b>512.514</b>	<b>103</b>

Fizički pokazatelji u metar danima sličnih su kretanja kao i brod dani, na razini sustava zabilježen je rast od 3%. Temeljem prikazanih fizičkih pokazatelja prosječna dužina plovila na vezu u ACI marinama iznosi 11,50 metra (2020:11,45).

Na dan 31. prosinca 2021. godine u marinama je na godišnjem vezu zabilježeno 3.290 plovila što u odnosu na isti dan usporednog razdoblja, kada ih je bilo 3.346, čini 56 plovila manje.

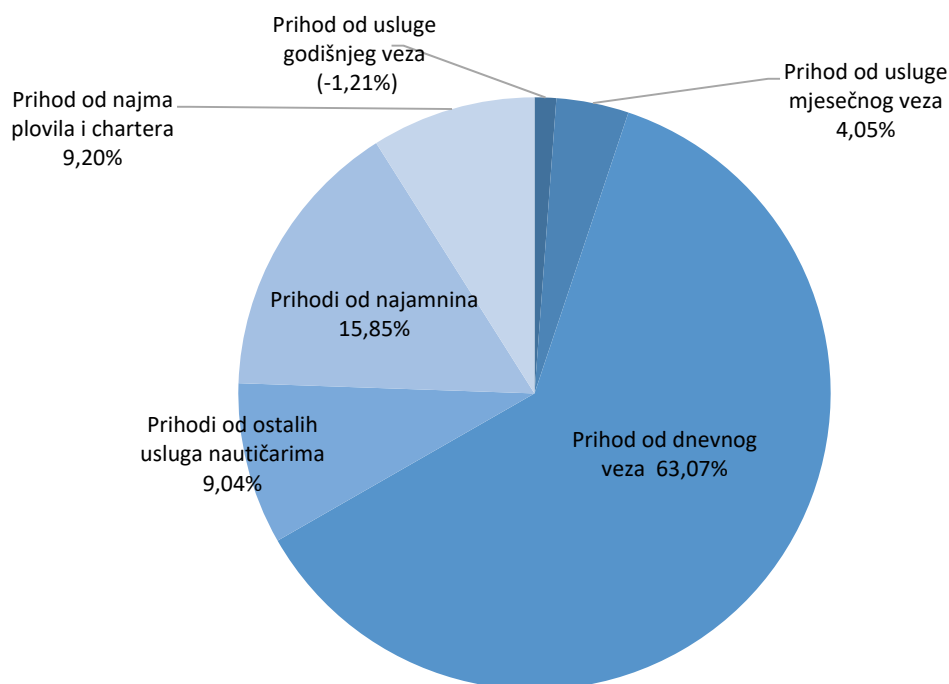
## DINAMIKA PRIHODA OD PRODAJE (nastavak)

### Prihodi od prodaje po strukturi (siječanj – prosinac)

u tisućama kuna, nerevidirano	2021.	2020.	Razlike	Listopad- Prosinac 2021.	Listopad- Prosinac 2020.	Razlike
Prihod od usluge godišnjeg veza	102.126	102.559	(433)	24.342	24.687	(345)
Prihod od usluge mjesečnog veza	11.087	9.635	1.452	2.149	1.847	302
Prihod od dnevnog veza	56.454	33.838	22.616	7.128	4.577	2.551
Prihodi od ostalih usluga nautičarima	12.317	9.075	3.242	585	169	416
Prihodi od najamnina	19.034	13.351	5.683	4.721	3.850	871
Prihod od najma plovila i chartera	4.593	1.295	3.298	878	674	204
<b>Ukupno</b>	<b>205.611</b>	<b>169.753</b>	<b>35.858</b>	<b>39.803</b>	<b>35.804</b>	<b>3.999</b>

U 2021. godini Društvo je zabilježilo rast prihoda od prodaje koji su u odnosu na isto razdoblje prošle godine veći za 36 milijuna kuna što predstavlja povećanje od 21%. I u 4. kvartalu 2021. godine ostvareno je povećanje prihoda, od 11% u odnosu na usporedni period. Najveći utjecaj u oba perioda ima upravo dnevni vez, s 63% udjela u ukupnom porastu.

### Udio pojedine vrste prihoda u ukupnom povećanju



## DINAMIKA PRIHODA OD PRODAJE (nastavak)

Temeljem **usluge dnevnog veza** ostvareno je povećanje od 22,6 milijuna kuna ili 67% u odnosu na usporedni period. Rezultat je to velike posjećenosti ACI marina posebice u drugom i trećem kvartalu 2021. godine uslijed činjenice da je Društvo osiguralo pretpostavke za siguran boravak nautičara pridržavanjem svih preporuka stručnjaka i procjepljivanjem djelatnika marina.

Ublažavanjem mjera koje je Društvo stavilo na raspolaganje svojim poslovnim partnerima čije se poslovanje odvija unutar marina u cilju prevladavanja krizne situacije, realiziran je značajan rast **prihoda od najamnina** u iznosu od 5,7 milijuna kuna ili 43%.

U odnosu na usporedni period, obilježen prije svega zabranom putovanja među zemljama, u 2021. godini zabilježen je značajan porast pruženih usluga koje se odnose na najam flote plovila ClubSwan, koji su zajedno **sa prihodom od iznajmljivanja plovila** Katamaran SABA 50 do kraja 2021. godine ostvarili ukupno 4,6 milijuna kuna.



Paralelno s dnevnim vezom povećani su i prihodi od ostalih usluga nautičarima koji su u odnosu na usporedni period veći za 3,2 milijuna kuna što predstavlja povećanje od 36%.



**Prihod od godišnjeg veza** ostvaren je na razini usporednog perioda pri čemu treba imati na umu da je vlasnicima plovila na godišnjem vezu odobreno ukupno 8,1 milijun kuna popusta što predstavlja povećanje popusta za 4,3 milijuna kuna u odnosu na 2020. godinu. Najznačajnije povećanje odobrenih popusta zabilježeno je u marinama Rovinj (1,6 milijun kuna), Dubrovnik (940 tisuća kuna), Split (834 tisuće kuna), te Trogir (598 tisuća kuna).



## **DINAMIKA PRIHODA OD PRODAJE (nastavak)**

Prihodi od prodaje po segmentima (siječanj – prosinac)

u tisućama kuna, nerevidirano	2021.	2020.	Razlike	Listopad- Prosinac 2021.	Listopad- Prosinac 2020.	Razlike
Umag	9.621	8.964	657	2.134	2.047	87
Rovinj	12.230	6.931	5.299	2.347	1.563	784
Pula	5.909	4.985	924	1.196	1.110	86
Pomer	8.618	7.792	826	1.838	1.821	17
Opatija	13.733	12.850	883	3.207	3.085	122
Cres	14.054	12.691	1.363	2.794	2.728	66
Supetarska Draga	6.097	4.965	1.132	1.223	1.068	155
Rab	2.891	2.097	794	194	161	33
Šimuni	5.574	5.072	502	1.138	1.027	111
Žut	2.341	1.942	399	294	194	100
Piškera	2.857	1.801	1.056	222	113	109
Jezera	8.609	7.335	1.274	1.769	1.607	162
Vodice	12.074	11.535	539	2.533	2.457	76
Skradin	10.590	7.403	3.187	1.892	1.585	307
Trogir	9.721	8.159	1.562	1.939	1.682	257
Split	24.465	18.978	5.487	5.250	4.527	723
Milna	7.396	5.158	2.238	1.295	979	316
Vrboska	3.755	2.853	902	605	557	48
Plamižana	9.345	4.828	4.517	673	319	354
Korčula	3.488	4.967	(1.479)	632	590	42
Dubrovnik	22.317	21.701	616	4.629	4.652	(23)
Veljko Barbieri (Skano)	5.308	5.441	(133)	1.095	1.253	(158)
ACI Sail	4.593	1.295	3.298	878	674	204
Zajedničke službe	25	10	15	26	5	21
<b>Ukupno</b>	<b>205.611</b>	<b>169.753</b>	<b>35.858</b>	<b>39.803</b>	<b>35.804</b>	<b>3.999</b>

U 2021. godini zabilježen je rast prihoda od prodaje u svim ACI marinama izuzev marine Korčula u kojoj su se tijekom izvještajnog razdoblja izvodili radovi na rekonstrukciji lukobrana zbog čega su većim dijelom izostali prihodi od dnevnog veza te u marini Veljko Barbieri gdje je zabilježen pad od 2%.

Povećanje prihoda od prodaje preko 3 milijuna kuna ostvareno je u marinama Split, Rovinj, Palmižana, Skradinu te od poslovne jedinice ACI SAIL-a.

## DINAMIKA PROFITABILNOSTI

### Struktura poslovnih rashoda (siječanj – prosinac)

u tisućama kuna, nerevidirano	2021.	2020.	Razlike	Indeks
Troškovi materijala i usluga	46.348	39.138	7.210	118
Troškovi osoblja	60.287	54.167	6.120	111
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	66.039	68.222	(2.183)	97
Ostali poslovni rashodi	22.096	16.090	6.006	137
Ostali dobici/gubici-neto	13	(21)	(34)	-
<b>Ukupno</b>	<b>194.757</b>	<b>177.638</b>	<b>17.119</b>	<b>110</b>

**Poslovni rashodi** Društva tijekom 2021. godine povećani su za 17,1 milijun kuna ili za 10% u odnosu na prethodnu godinu.

Značajniji porast troškova zabilježen je u kategoriji **troškova materijala i usluga** i to za 7,2 milijuna kuna ili 18% utjecajem porasta cijena na tržištu ponajprije ostalih vanjskih troškova za 1,2 milijuna te intelektualnih usluga za milijun kuna dok je trošak električne energije povećan za 0,7 milijuna kuna, komunalne usluge za 0,8 milijuna kuna, sponzoriranje za 0,9 milijuna kuna te troškovi osiguranja i zaštite za 0,8 milijuna kuna.

**Troškovi osoblja** povećani za 6,1 milijuna kuna prvenstveno uslijed usklađivanja koeficijenata djelatnicima marina sukladno Kolektivnom ugovoru, uslijed različite dinamike korištenja godišnjeg odmora u odnosu na protekla razdoblja te uslijed povećanja broja djelatnika tijekom sezone kao i povećanja otpremnina.

Na povećanje **ostalih poslovnih rashoda** prvenstveno je utjecao porast troška darovanja za općekorisne namjene. Naime, ACI je u sklopu cjelovite rekonstrukcije marine Rovinj, temeljem sklopljenog sporazuma sa Maistrom sudjelovao u financiranju uređenja gradske infrastrukture uz prilaz marine u iznosu 3,3 milijuna kuna koje je donirao gradu Rovinju. Istodobno, porasli su i troškovi koncesije za 2,1 milijun kuna slijedom porasta prihoda koji čine osnovicu za obračun varijabilnog dijela naknade. Dio povećanja troškova za koncesiju rezultat je izmjene Zakona o koncesijama, a kojim je definirano da se od 2021. godine prihodi potkoncesionara od djelatnosti koju obavlja temeljem ugovora o koncesiji, zbrajaju u ukupne prohode koncesionara, u ovom slučaju čine osnovicu za obračun naknade za koncesiju. Uz to, zabilježeno je povećanje troškova osiguranja i to premije dobrovoljnog mirovinskog osiguranja za zaposlenike u iznosu od 0,7 milijuna te povećanje naknadno utvrđenih troškova nastalih za prethodna razdoblja u iznosu od 1,4 milijuna kuna.

**Trošak amortizacije** je smanjen za 2,2 milijuna kuna uslijed smanjenja vrijednosti dugotrajne materijalne imovine ponajprije za građevinske objekte gdje je zabilježeno smanjenje od 1,4 milijuna kuna te postrojenja i opreme za 1 milijun kuna.

## DINAMIKA PROFITABILNOSTI (nastavak)

### Pregled ostvarenja (siječanj – prosinac)

u tisućama kuna, nerevidirano	2021.	2020.	Razlike	Indeks
Poslovni prihodi	212.608	179.752	32.856	118
Poslovni rashodi	194.757	177.638	17.119	110
Bruto dobit	17.080	517	16.563	3.304
<b>EBITDA</b>	<b>83.674</b>	<b>70.336</b>	<b>13.338</b>	<b>119</b>

Poslovni prihodi povećani su za 32,9 milijun kuna ili 18% u odnosu na usporedno razdoblje uslijed povećanja prihoda od prodaje.

Istovremeno poslovni rashodi bilježe rast od 17,1 milijun kuna ili 10% u odnosu na usporedno razdoblje, a što je detaljnije razrađeno kod strukture poslovnih rashoda.

U 2021. godini ostvaren je pozitivan bruto financijski rezultat u iznosu od 17,1 milijuna kuna, te EBITDA u iznosu od 83,7 milijuna kuna što predstavlja porast od 13,3 milijuna kuna.



**FINANCIJSKI POKAZATELJI POSLOVANJA**

<b>Glavni financijski pokazatelji poslovanja</b>	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
u tisućama kuna, nerevidirano		
Poslovni prihodi	212.608	179.752
Ukupna imovina	678.155	664.305
EBITDA	83.674	70.336
Neto dobit	13.335	198
ROA	1,97%	0,03%
ROE	2,7%	0,04%
EBITDA Marža	39%	38%
Neto profitna marža	6,5%	0,1%
Tekuća likvidnost	2,05	1,97
Trenutna likvidnost	1,3	0,9
Financijska stabilnost	0,8	0,9
Koeficijent zaduženosti	26%	27%
Odnos ukupne imovine i kapitala	1,36	1,37

Temeljem iskazanih glavnih financijskih pokazatelja poslovanja za 2021. godinu, a slijedom ostvarenog pozitivnog bruto financijskog rezultata koji je u odnosu na usporedni period veći za 16,6 milijuna kuna, vidljiv je rast ostvarenih pokazatelja prvenstveno neto profitne marže, EBITDA marže te pokazatelja profitabilnosti imovine kao i pokazatelja povrata na uloženi kapital.

## TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA

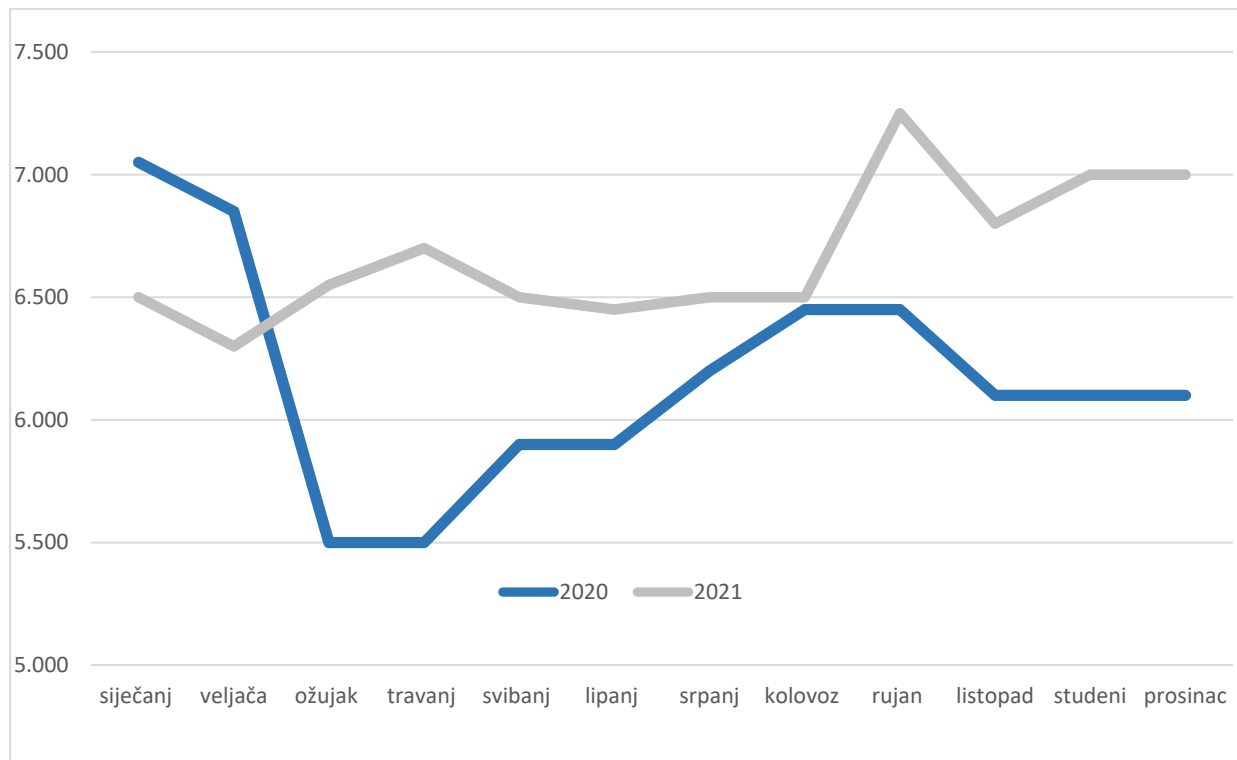
Redovne dionice ACI d.d.-a kotiraju na Zagrebačkoj burzi pod oznakom ACI.

Na dan 31.12.2021. godine, prema podacima Codex sortiuma d.o.o., ACI d.d. ima ukupno 683 dioničara.

Nominalna vrijednost dionice iznosi 3.600,00 kuna dok zadnja prosječna transakcijska cijena dionica iznosi 7.000,00 kuna.

Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31.12.2021. godine iznosi 777,4 milijuna kuna.

### Kretanje prosječne cijene dionica



### Informacije o otkupu vlastitih dionica

Tijekom 2021. godine Društvo nije držalo vlastite dionice, bilo neposredno, bilo putem osobe koja djeluje u svoje ime, a za račun Društva. U Društvu ne postoji otkup vlastitih dionica kao ni program radničkog dioničarstva.

## VLASNIČKA STRUKTURA



U nastavku je prikaz stanja temeljenog kapitala u kojemu je iskazano prvih 10 dioničara s najvećim udjelom. Republika Hrvatska većinski je dioničar Društva sa 78,58% udjela u temeljnom kapitalu.

### Vlasnička struktura na dan 31.12.2021.

	BROJ DIONIČAR	UKUPAN BROJ DIONICA	NOMINALNI IZNOS (u kn)	UDIO U TEMELJNO M KAPITALU (%)
REPUBLIKA HRVATSKA (Zastupnik na 85.615 dionica je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine)	1	87.275	314.190.000	78,58%
OTP banka d.d. ( AZ OMF kategorije B)	1	9.297	33.469.200	8,37%
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. (PBZ CO OMF - kategorije B)	1	3.352	12.067.200	3,02%
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.( zbirni skrbnički račun za DP)	1	1.269	4.568.400	1,14%
ZAGREBAČKA BANKA d.d. (AZ PROFIT otvoreni dobrovoljni mirovinski fond)	1	1.243	4.474.800	1,12%
BAHOVEC d.o.o.	1	650	2.340.000	0,59%
OTP banka d.d. ( AZ obvezni mirovinski fond kategorije A)	1	511	1.839.600	0,46%
HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (zastupnik nad dionicama je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine)	1	362	1.303.200	0,33%
BIUK SLAVKO	1	184	662.400	0,17%
MALI DIONIČARI	674	6.917	24.901.200	6,23%
<b>Ukupno</b>	<b>683</b>	<b>111.060</b>	<b>399.816.000</b>	<b>100%</b>

## BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA

	Plan 2022.	Ostvarenje 31.12.2021.
Poslovni prihodi	247.303	212.608
Neto dobit	29.364	13.335
EBITDA	103.692	83.674

Za 2022. godinu **planiraju se ulaganja** u iznosu od 97 milijuna kuna. Od navedenog iznosa, investicijsko ulaganje sudjeluje sa 90% iznosa, investicijsko održavanje sudjeluje sa 7%, a tekuće održavanje s 3% ukupnog planiranog iznosa. Najveći udio investicija planiran je za dovršetak ulaganja započetih u prethodnoj godini.

U 2021. godini otvorena je nova poslovna jedinica **ACI AIR** s ciljem proširenja poslovanja na segment zračnog prijevoza čija će osnovna usluga biti prijevoz hidroavionima s ciljem povezivanja otoka s kopnom. Upravo će navedeni poslovni pothvat značajnije utjecati na plan poslovanja za 2022. godinu kada se planira kupnja zrakoplova te ostale opreme za potrebe poslovanja ACI AIR-a. Navedenim projektom postiže se povezivanje 22 ACI marine, a osim vlastitih marina planira se korištenje i 10 aerodroma na vodi te povezivanje otoka s kopnom.

Nadalje, od većih ulaganja, a temeljem preventivnih pregleda **sidrenih sustava** od strane tvrtke ovlaštene od Hrvatskog registra brodova, pristupa se sanaciji sidrenih sustava gatova i plovila u svrhu sigurnosti vezova te ishođenja produljenja svjedodžbi Hrvatskog registra brodova u više marina u sustavu.

Donesena Odluka Vlade o dodjeli koncesije za luku nautičkog turizma **Porto Baroš** također će u značajnoj mjeri utjecati na daljnje strateško određenje Društva. U 2020. godini ACI je zajedno s društvom Gitone Kvarner d.o.o. osnovalo novo društvo **ACI-GITONE d.o.o.**, koje je temeljem javnog natječaja za izgradnju i korištenje luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Porto Baroš u Rijeci odabrano kao budući koncesionar za izgradnju buduće luke nautičkog turizma ACI marine Rijeka. Vlasnička struktura podijeljena je u jednakom omjeru, odnosno društvo ACI sudjeluje s 50% vlasništva u novo osnovanom Društvu. Navedeni projekt prvenstveno će donijeti razvitku nautičke ponude te posljedično povećanju zadovoljstva lokalnog stanovništva, prvenstveno otvaranjem novih radnih mjesta.

Na visinu planiranih poslovnih prihoda utjecaj imaju planirani prihodi **ACI SAIL-a** gdje se očekuje znatnije povećanje prihoda od najma plovila kao i planirano povećanje prihoda u marini Korčula slijedom okončanja rekonstrukcije marine. U većini marina u sustava planira se blago povećanje poslovnih prihoda slijedom oporavka tržišta od utjecaja pandemije.



**Prilog 1.****OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2021

do

31.12.2021

Godina:

2021

Kvartal:

4

**Tromjesečni financijski izvještaji**

Matični broj (MB): 03267628

Oznaka matične države članice

HR

Matični broj subjekta (MBS): 040002541

Osobni identifikacijski broj (OIB): 17195049659

LEI: 7478000090X86WBQ6C10

Šifra ustanove: 1181

Tvrtna izdavatelja: **Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.**

Poštanski broj i mjesto: 51000

Rijeka

Ulica i kućni broj: **Rudolfa Strohala 2**Adresa e-pošte: **ida.bajc@aci-club.hr**Internet adresa: **www.aci-marinas.com**

Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja): 334

Konsolidirani izvještaj: **KN** (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)Revidirano: **RN** (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtna ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis: **Ne** (Da/Ne)

(tvrtna knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: **Ida Bajc**

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **051/257-288**Adresa e-pošte: **ida.bajc@aci-club.hr**

Revizorsko društvo:

(tvrtna revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2021

u kunama

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	493.114.069	468.218.249
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	23.038.826	19.016.821
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	22.287.326	17.490.038
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	751.500	1.526.783
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	469.342.695	448.406.219
1. Zemljište	011	22.913.378	22.913.378
2. Građevinski objekti	012	277.013.983	265.247.731
3. Postrojenja i oprema	013	46.555.621	44.069.750
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	37.185.723	31.504.310
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	2.753.598	3.196.415
7. Materijalna imovina u pripremi	017	14.148.120	21.643.199
8. Ostala materijalna imovina	018	1.466.780	1.167.756
9. Ulaganja u nekretnine	019	67.305.492	58.663.680
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	0	284.247
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	284.247
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	732.548	510.962
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	169.710.110	208.758.300
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	562.152	673.295
1. Sirovine i materijal	039	34.392	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	527.760	673.295
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	27.217.637	21.348.125
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	432.183
3. Potraživanja od kupaca	049	7.067.354	5.104.459
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	93.760	84.258
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	4.008.024	1.914.855
6. Ostala potraživanja	052	16.048.499	13.812.370
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	62.951.824	50.288.552
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	94.295	107.498
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	62.857.529	50.181.054
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
<b>IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA</b>	<b>063</b>	78.978.497	136.448.328
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI</b>	<b>064</b>	1.481.599	1.178.492
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	664.305.778	678.155.041
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	0	0

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2021

u kunama

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)</b>	<b>067</b>	<b>486.509.678</b>	<b>499.845.030</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	399.816.000	399.816.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	19.990.800	19.990.800
1. Zakonske rezerve	071	19.990.800	19.990.800
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	66.504.686	66.702.878
1. Zadržana dobit	084	66.504.686	66.702.878
2. Preneseni gubitak	085	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	198.192	13.335.352
1. Dobit poslovne godine	087	198.192	13.335.352
2. Gubitak poslovne godine	088	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)</b>	<b>090</b>	<b>2.835.417</b>	<b>3.229.835</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	498.265	719.236
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	1.515.000	1.534.000
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	822.152	976.599
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>	<b>097</b>	<b>88.162.311</b>	<b>72.595.193</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	69.617.136	58.752.649
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	18.545.175	13.842.544
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>	<b>109</b>	<b>44.135.727</b>	<b>56.150.459</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	10.710.328	10.682.299
7. Obveze za predujmove	116	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	117	6.613.039	16.550.099
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	2.942.883	2.921.587
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	9.586.984	13.703.131
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	121	537.186	517.771
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	13.745.307	11.775.572
<b>E) ODGOĐENO PLACANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>124</b>	<b>42.662.645</b>	<b>46.334.524</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>	<b>125</b>	<b>664.305.778</b>	<b>678.155.041</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2021 do 31.12.2021

u kunama

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)</b>	<b>001</b>	<b>179.751.985</b>	<b>40.799.665</b>	<b>212.607.703</b>	<b>41.546.153</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	169.753.166	35.804.335	205.610.688	39.802.714
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	9.998.819	4.995.330	6.997.015	1.743.439
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 008+009+013+017+018+019+022+029)</b>	<b>007</b>	<b>177.637.717</b>	<b>42.601.572</b>	<b>194.756.881</b>	<b>52.907.532</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	39.137.911	7.739.100	46.348.216	11.613.841
a) Troškovi sirovina i materijala	010	9.516.433	1.844.448	11.886.488	3.007.866
b) Troškovi prodane robe	011	147.094	7.390	248.020	27.289
c) Ostali vanjski troškovi	012	29.474.384	5.887.262	34.213.708	8.578.686
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	50.031.082	12.468.091	52.955.828	12.680.914
a) Neto plaće i nadnice	014	30.912.889	7.791.765	33.154.405	8.073.376
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	12.127.274	2.938.691	12.423.595	2.846.471
c) Doprinosi na plaće	016	6.990.919	1.737.635	7.377.828	1.761.067
4. Amortizacija	017	68.222.197	17.035.531	65.327.634	15.947.033
5. Ostali troškovi	018	12.142.910	3.440.668	17.003.659	5.923.235
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	1.888.357	587.452	2.194.965	638.147
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	711.439	711.439
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	1.888.357	587.452	1.483.526	-73.292
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	1.426.630	839.883	3.124.369	2.769.254
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	188.548	20.548	1.003.458	1.003.458
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	585.176	166.429	359.164	4.049
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	652.906	652.906	1.761.747	1.761.747
8. Ostali poslovni rashodi	029	4.788.630	490.847	7.802.210	3.335.108
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)</b>	<b>030</b>	<b>5.780.383</b>	<b>855.524</b>	<b>3.018.826</b>	<b>661.418</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	784	784
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	407.779	78.876	554.694	178.627
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	5.372.334	776.378	2.447.673	466.332
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	270	270	15.675	15.675
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)</b>	<b>041</b>	<b>7.377.760</b>	<b>1.346.442</b>	<b>3.789.308</b>	<b>666.325</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	1.669.015	509.272	1.302.410	192.416
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	5.687.164	823.002	2.258.302	252.847
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	11.697	11.697	218.225	218.225
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	9.884	2.471	10.371	2.837
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>052</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)</b>	<b>053</b>	<b>185.532.368</b>	<b>41.655.189</b>	<b>215.626.529</b>	<b>42.207.571</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)</b>	<b>054</b>	<b>185.015.477</b>	<b>43.948.014</b>	<b>198.546.189</b>	<b>53.573.857</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)</b>	<b>055</b>	<b>516.891</b>	<b>-2.292.825</b>	<b>17.080.340</b>	<b>-11.366.286</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	516.891	0	17.080.340	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	-2.292.825	0	-11.366.286
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>058</b>	<b>318.699</b>	<b>0</b>	<b>3.744.988</b>	<b>0</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)</b>	<b>059</b>	<b>198.192</b>	<b>-2.292.825</b>	<b>13.335.352</b>	<b>-11.366.286</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	198.192	0	13.335.352	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	-2.292.825	0	-11.366.286
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)</b>	<b>062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)</b>	<b>068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2021 do 31.12.2021

u kunama

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)</b>	<b>071</b>	0	0	0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)</b>	<b>072</b>	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>					
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)</b>	<b>075</b>	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>					
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>078</b>	198.192	-2.292.825	13.335.352	-11.366.286
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)</b>	<b>079</b>	0	0	0	0
<b>III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)</b>	<b>080</b>	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
<b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)</b>	<b>087</b>	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
<b>V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)</b>	<b>097</b>	0	0	0	0
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)</b>	<b>098</b>	198.192	-2.292.825	13.335.352	-11.366.286
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>					
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)</b>	<b>099</b>	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda**  
u razdoblju 01.01.2021 do 31.12.2021

u kunama

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od kupaca	001	208.376.470	267.094.444
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002	0	0
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003	117.184	588.369
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004	0	0
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005	1.763.560	845.528
<b>I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 006)</b>	<b>006</b>	<b>210.257.214</b>	<b>268.528.341</b>
1. Novčani izdaci dobavljačima	007	-60.749.980	-63.802.301
2. Novčani izdaci za zaposlene	008	-55.938.566	-59.108.105
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009	-44.186	-63.744
4. Novčani izdaci za kamate	010	-1.557.334	-1.223.260
5. Plaćeni porez na dobit	011	-4.163.459	0
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012	-33.917.669	-44.357.890
<b>II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)</b>	<b>013</b>	<b>-156.371.194</b>	<b>-168.555.300</b>
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)</b>	<b>014</b>	<b>53.886.020</b>	<b>99.973.041</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	613.003	22.315
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016	0	0
3. Novčani primici od kamata	017	543.320	452.654
4. Novčani primici od dividendi	018	0	784
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020	57.607.783	22.533.843
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)</b>	<b>021</b>	<b>58.764.106</b>	<b>23.009.596</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022	-50.575.440	-40.456.374
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	024	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026	-32.704.324	-10.500.000
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)</b>	<b>027</b>	<b>-83.279.764</b>	<b>-50.956.374</b>
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)</b>	<b>028</b>	<b>-24.515.658</b>	<b>-27.946.778</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031	0	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032	0	0
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)</b>	<b>033</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034	-10.752.441	-10.684.144
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035	-19.109.530	-19.416
3. Novčani izdaci za financijski najam	036	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038	-4.071.079	-3.968.124
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)</b>	<b>039</b>	<b>-33.933.050</b>	<b>-14.671.684</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)</b>	<b>040</b>	<b>-33.933.050</b>	<b>-14.671.684</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041	109.514	115.252
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)</b>	<b>042</b>	<b>-4.453.174</b>	<b>57.469.831</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>043</b>	<b>83.431.671</b>	<b>78.978.497</b>
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)</b>	<b>044</b>	<b>78.978.497</b>	<b>136.448.328</b>





BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI  
(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavalatelja: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.

OIB: 17195049659

Izveštajno razdoblje: 01.01.-31.12.2021

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavalatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja ostalom godine),

b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje, <https://corporate.aci-marinas.com/financijska-izvjesca/>

c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine). Nerevidirani f **inancijski izvještaji Društva za godinu na dan 31. prosinca 2021. godine sastavljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 34 - Financijsko izvještavanje tijekom godine. Ne uključuju sve podatke i objave koji su obvezni za godišnje financijske izvještaje te ih se treba čitati zajedno sa financijskim izvještajima Društva na dan 31. prosinca 2020. godine. Nerevidirani inancijski izvještaji pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja Društva na dan 31. prosinca 2020. godine.**

d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavalatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine) **Predmet poslovanja Društva je organiziranje i pružanje usluga veza i ostalih usluga nautičarima na pomorskom dobru temeljem dodjeljenih koncesija u 22 marine i 1 sidrišta. Prihodi dnevnog veza ostvaruju se prvenstveno u trećem kvartalu tijekom ljetnih mjeseci srpnja i kolovoza, dok je prihod od usluge godišnjeg veza ravnomjerno raspoređen sukladno korištenju usluge.**

e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine, za dodatne informacije vidjeti točke 18,19 i 20 unutar točke f).

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi **Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.), RH, Matični broj: 040002541, OIB: 17195049659**

2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje) **Računovodstvene politike navedene su u sklopu bilješki uz Godišnje izvješće za 2020. godinu, poglavlje 2.**

3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno **Tijekom 2021. godine nije bilo navedenih obveza i izdataka koji nisu uključeni u bilancu.**

4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave **Prihodi i rashodi detaljno su obrađeni u sklopu izvještaja u poglavljima Dinamika prodaje i dinamika profitabilnosti.**

5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja **Društvo ima dugoročni investicijski kredit s kvartalnom otplatom glavnice i završetkom otplate 30.06.2028. godine. Stanje obveza po kreditima na dan 31.12.2021. iznosi ukupno 58,8 milijuna kuna. Sredstvo osiguranja kredita je zadužnica.**

6. prosječan broj zaposlenih u **2021. godini je 355 djelatnika**

7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaze ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće, **Društvo tijekom 2021. godine nije kapitaliziralo trošak plaća.**

8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine, **Odgođena porezna imovina na dan 31.12.2021. godine iznosi 510 tisuća kuna te je smanjena u odnosu na 31.12.2020. U odnosu na prethodnu godinu, Društvo je ukinulo 44 tisuće kuna, te je knjižilo dodatnih 186 tisuća kuna pri evidentiranju privremeno porezno nepriznatih troškova.**

9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika **Društvo je sklopilo Ugovor o zajedničkom ulaganju s tvrtkom Gitone Kvarner d.o.o. iz Zagreba i ima 50% udjela. Sve odluke Uprave moraju biti odobrene od strane oba vlasnika, pa je ulaganje klasificirano kao zajednički pothvat. Društvo je osnovano radi prijave na natječaj za dodjelu koncesije za izgradnju i komercijalno korištenje luke nautičkog turizma Porto Baroš u Rijeci. Na dan 31.12.2021. godine Društvo ima iskazano ulaganje u bilanci u iznosu od 500 tisuća kuna te evidentirano 50% gubitka za poslovnu godinu u iznosu od 215 tisuća kuna, čime je neto iskazana vrijednost ulaganja 284 tisuće kuna.**

10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala **Društvo raspolaže sa 111.060 dionica nominalne vrijednosti 3.600 kuna.**

11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju, U 2021. godini **nije bilo navedenih vrijednosnica ili prava.**

12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost, **Tijekom 2021. godine nije bilo društava u kojima izdavalatelj ima neograničenu odgovornost.**

13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe **Društvo ne sastavlja konsolidirane izvještaje.**

14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13. **Društvo ne sastavlja konsolidirane izvještaje.**

15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni, **Društvo ne sastavlja konsolidirane izvještaje.**

16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika **Nije bilo navedenih aranžmana.**

17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci, **Nakon 31. prosinca 2021. godine nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje za period koji je završio 31. prosinca 2021. godine, odnosno nisu od takvog značaja za poslovanje Društva da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz financijske izvještaje.**

18. Odnosi s povezanim stranama

U 2020. godini ACI je zajedno s društvom Gitone Kvarner d.o.o. osnovalo novo društvo ACI -GITONE d.o.o. koje se vodi kao zajednički pothvat te su niže u tablici iskazane vrijednosti kao povezane strane.

Ostale povezane strane odnose se na pravne osobe od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a koja su u većinskom državnom vlasništvu. Društva koje kontrolira Republika Hrvatska, a s kojima Društvo ostvaruje značajne transakcije jesu: Hrvatska elektroprivreda d.d., INA – industrija nafte d.d., Državne nekretnine d.d., Narodne novine d.d., Plovput d.o.o., HP – Hrvatska pošta d.d., Croatia airlines d.d., Hrvatske šume d.o.o., Hrvatske vode, Hrvatska poštanska banka d.d., i Financijska agencija (FINA).

u tisućama kuna, nerevidirano

	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
<b>POTRAŽIVANJA</b>		
<b>Potraživanja od kupaca</b>		
Potraživanje od ACI-GITONE d.o.o.	432.182	-
Ostale povezane strane	71	127
<b>OBVEZE</b>		
<b>Obveze prema dobavljačima</b>		
Ostale povezane strane	346	654
	Siječanj -Prosinac 2021.	Siječanj - Prosinac 2020.
<b>PRIHODI</b>		
<b>Prihodi od pružanja usluga</b>		
Prihodi od ACI-GITONE d.o.o.	26	
Ostale povezane strane	2.780	1.630
<b>RASHODI</b>		
<b>Materijalni i ostali vanjski troškovi usluga</b>		
Ostale povezane strane	7.955	5.436

19. Usklada pozicija po MSFI i TFI POD

Stavka po MSFI	BILJEŠKA	Iznos u 000 kn	Stavka TFI - POD	AOP	Iznos u 000 kn
<b>AKTIVA</b>					
Nekretnine, postrojenja i oprema		389.743	Materijalna imovina	AOP 010 (AOP 011 do 019)	448.406
Ulaganja u nekretnine		58.664			
Nematerijalna imovina		2.127	Nematerijalna imovina	AOP 003 (AOP 004 do 009)	19.017
Imovina s pravom korištenja		16.889			
Potraživanja od kupaca		5.537	Potraživanja	AOP 046 (AOP 047 do 052)	21.348
			Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	AOP 064	1.178
Ugovorna imovina		12.130			
Ostala potraživanja		4.860			
<b>PASIVA</b>					
Obveze po najmovima - dugoročne		13.451	Ostale dugoročne obveze	AOP 107	13.843
Ostale dugoročne obveze		391			
Obveze po kreditima - kratkoročne		10.811	Obveze po kreditima	AOP 115	10.682
			Ostale kratkoročne obveze - kamata	AOP 123	129
			Ostale kratkoročne obveze - ugovorna		
Ugovorna obveza		9.602	obveza	AOP 123	9.602
			Ostale kratkoročne obveze - pravo korištenja imovine	AOP 123	1.968
Obveze po najmovima - kratkoročne		3.769	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja - pravo korištenja imovine (koncesija)	AOP 120	1.801
			Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja - rezerviranja	AOP 124	2.753
Rezerviranja - kratkoročna		2.877			

Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za razdoblje 01.01. do 31.12.2021.

Stavka po MSFI	BILJEŠKA	Iznos u 000 kn	Stavka TFI - POD	AOP	Iznos u 000 kn
			Troškovi osoblja	AOP 013 (AOP 014 do 016)	52.956
			Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	AOP 023	1.003
Troškovi osoblja		60.287	Druga rezerviranja	AOP 028	1.762
			Ostali troškovi - naknade zaposlenicima	AOP 018	4.566
			Vrijednosna usklađenja b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	AOP 019	1.484
Ostali poslovni rashodi		22.096	Ostali troškovi - bez naknade zaposlenicima	AOP 018	12.438
			Ostali poslovni rashodi - osim ostalih gubita	AOP 029	7.815
			Rezerviranja za započete sudske sporove	AOP 025	359
Ostali dobitci/gubici		-13	Ostali poslovni rashodi - osim ostalih gubita	AOP 029	-13

20. Preuzete obveze

Na dan 31.12.2021. godine iznos preuzetih obveza za ugovorene, a ne izvršene radove, iznosi 37.890 tisuća kuna (2020.:28.231 tisuću kuna)

Nerevidirane financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2021. odobrila je Uprava Društva u Rijeci, 22. veljače 2022. godine.

Temeljem članka 462. do 468. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine 65/18, 17/20 i 83/21) Članovi Uprave Društva Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d., Rudolfa Strohala 2, Rijeka, daje

### IZJAVU UPRAVE

Prema našem najboljem saznanju:

- ◆ Nerevidirani financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih računovodstvenih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) i Zakona o računovodstvu te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja;
- ◆ Izvješće poslovanja za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ACI d.d., uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je društvo izloženo.



Kristijan Pavić

Predsjednik Uprave



Josip Ostrogović

Član Uprave



Dr.sc. Ivan Herak

Član Uprave

