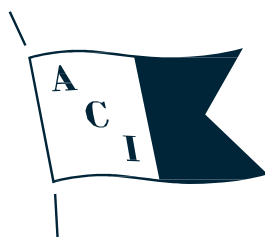


Adresa: Rudolfa Strohala 2  
Redovne dionice: ISIN HRACI0RA0000  
Djelatnost: R 9329  
Tržište: Redovito tržište  
LEI: 7478000090X86WBQ6C10  
Matična država članica: Hrvatska



ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB, za djelatnost marina d.d.



# IZVJEŠTAJ O REZULTATIMA POSLOVANJA

ZA GODINU ZAVRŠENU NA DAN 31. PROSINCA 2020. GODINE (nerevidirano)

- 
1. IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA RAZDOBLJE ZAVRŠENO 31. PROSINCA 2020. GODINE
  2. NEREVIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2020.
  3. IZJAVA UPRAVE O ODGOVORNOSTI ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

# IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2020. GODINE

- ◆ Komentar predsjednika Uprave

---

- ◆ Ključni pokazatelji poslovanja za 2020. godinu

---

- ◆ Opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti

---

- ◆ Značajni događaji u izvještajnoj godini

---

- ◆ Dinamika prihoda od prodaje

---

- ◆ Dinamika profitabilnosti

---

- ◆ Financijski pokazatelji poslovanja

---

- ◆ Tržišna kapitalizacija

---

- ◆ Vlasnička struktura

---

- ◆ Budući razvoj Društva

---

## KOMENTAR PREDsjedNIKA UPRAVE

---

Možemo reći kako smo ostvarenim rezultatima više nego zadovoljni, obzirom na okolnosti u kojima se cjelokupno gospodarstvo, a posebice turizam našao u 2020. godini.

Smatramo kako je ostvareni pozitivan rezultat u prvom redu posljedica očuvanja partnerskih odnosa sa ključnim poslovnim partnerima (korisnicima usluga godišnjeg veza te zakupcima poslovnih prostora) s jedne strane, te smanjenjem rashodovne strane, uz zadržavanje svih materijalnih prava djelatnika. Vjerujemo kako su upravno djelatnici te poslovni partneri naša ključna snaga, koju ćemo nastojati zaštititi i u narednom razdoblju.

U prethodnom razdoblju uspješno su dovršene započete investicije, započeti projekti su realizirani, te smo u ovom trenutku prvenstveno fokusirani na produljenje rokova trajanja koncesija i promišljanja o poslovnim prilikama u našem okruženju, budući smatramo nužnim osigurati preuvjete za dugoročnu budućnost Društva, koja je sada limitirana koncesijskim ugovorima od kojih većina ističe 2030. godine, navodi predsjednik Uprave, Kristijan Pavić.



# KLJUČNI POKAZATELJI POSLOVANJA ZA 2020. GODINU

<b>u tisućama kuna, nerevidirano</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
Neto dobit	194	31.842
Poslovni prihodi	179.752	232.782
EBITDA	70.696	103.832
Neto profitna marža	0%	15%
EBITDA marža	38%	44%
Koeficijent zaduženosti	27%	29%
CAPEX*	47.512	40.934
brod dani	1.382.289	1.454.365
Broj zaposlenih na 31.12.	340	341

\* nije uključena imovina temeljem prava korištenja - najam te predujmovi za materijalnu imovinu



## OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI

---

Poslovni ciljevi za 2020. godinu nisu ostvareni u onoj mjeri kako je inicijalno planirano krajem 2019. godine, no s obzirom na očekivanja početkom godine, te unatoč krizi s virusom COVID-19, zabilježeni rezultati su zadovoljavajući.

Aktivnosti Društva su od početka epidemije usmjerene na očuvanje zdravlja djelatnika, klijenata, poslovnih partnera i posjetitelja marina ali i brigu oko kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih posljedica koje će ova kriza ostaviti na poslovanje Društva. U tom smislu, prioritet je zaštita uz istovremeno saniranje ekonomskih posljedica. Sve odluke koje je Uprava Društva donijela i donosi u skladu su s uputama, preporukama, odlukama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske i ostalih nadležnih institucija, te su na tragu mjera koje je poduzela Vlada Republike Hrvatske u svrhu ublažavanja negativnih posljedica epidemije na gospodarstvo Republike Hrvatske.

U cilju očuvanja financijske stabilnosti poslovanja, Društvo je privremeno obustavilo planirane, a nezapočete investicije kao i procese investicijskog održavanja koji nisu nužni.

Smatramo da je kreditni rizik Društva i u ovim okolnostima relativno nizak (u načelu, prema ugovorima o godišnjem i mjesečnom vezu, usluge se plaćaju unaprijed). Također, čak i u slučaju obročne otplate, kreditni rizik Društva smanjen je provođenjem mjera kontrole naplate kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja. Izloženost riziku promjena kamatnih stopa na tržištu vezana je prvenstveno uz novčane depozite te novac i novčane ekvivalente, no Društvo kontinuirano prati kretanje visine kamatnih stopa na tržištu te sukladno tome postupa u skladu s povoljnim ishodom za Društvo.

Na poslovanje ACI marina značajno utječu koncesijski ugovori, temeljem kojih sve ACI-jeve koncesije (izuzev marine Veljko Barbieri i sidrišta) istječu 2030. godine. Ograničenje trajanja koncesija čimbenik je koji najviše utječe na potencijal razvoja Društva. Stoga su započete aktivnosti s ciljem produljenja koncesija za sve marine u sustavu. Produljenje koncesijskih razdoblja preduvjet je za realizaciju dugoročnih investicijskih ulaganja u infrastrukturu i suprastrukturu Društva, a koja u preostalom koncesijskom razdoblju nisu ekonomski isplativa. Ulaganjima bi se stvorile pretpostavke za širenje lepeze usluga, podizanje njihove kvalitete te ostvarivanje značajno boljih poslovnih rezultata. Pozitivan ishod, tj. produljenje trajanja koncesijskih ugovora imalo bi značajan utjecaj na planirane rezultate poslovanja Društva u narednom razdoblju kroz utjecaj na trošak amortizacije postojeće i nove imovine, te iznos koncesijskih naknada.

## ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

Novonastala situacija utjecala je na donošenje poslovnih odluka i smjer u kojem se odvija poslovanje marina. Sukladno okolnostima, donesene su odluke o odgodi otvaranja sezonskih marina Rab, Žut, Piškera i Palmižana koje su uobičajeno počinjale s radom početkom travnja te su navedene marine započele s radom sredinom lipnja, čime je Društvo propustilo ostvariti određenu razinu prihoda.

Društvo je nositeljima ACI Card-a tijekom lipnja omogućilo besplatni dnevni vez u ACI marinama dok je poslovnim partnerima koji obavljaju sporedne djelatnosti omogućilo smanjenje obaveze za razdoblje smanjenog opsega djelatnosti, kao i pogodnosti u dijelu dinamike naplate potraživanja.

Slijedom ranije preuzetih obveza i pokrenutih investicija, Društvo je u izvještajnom razdoblju uložilo ukupno **47,5 milijuna kuna (2019.: 41 milijun kuna)**. Značajnija ulaganja odnose se na projekt ACI SAIL, prvenstveno za nabavu jedrilica ClubSwan36 te katamarana SABA 50, izgradnju charter terminala u Splitu, izvođenje radova podmorskih pregleda, radova na sanaciji i održavanju sidrenih sustava i gatova, rekonstrukciju i nadogradnju sanitarija nautičara u marini Žut, proširenje platoa suhog veza u marini Dubrovnik te druga ulaganja u cilju oplemenjivanja i podizanja standarda i kvalitete u marinama. Važno je istaknuti i da je Društvo krajem svibnja na ponovljenom javnom natječaju dobilo koncesiju za korištenje pomorskog dobra u uvalama Dunkovac, Vozarica i Srednja Draga na rok korištenja od 12 godina. Prethodna je koncesija krajem 2018. godine poništena, budući je došlo do poništenja javnog natječaja.

U krizi koja je nastala posljedicom epidemije, Društvo je prepoznalo važnost tehnologije i dostupnosti informacija te redizajnirana internet stranica Društva nudi sve potrebne informacije prvenstveno za naše nautičare ali i sve dionike Društva. Namjera je i dalje kontinuirano nadograđivati Internet stranicu s novim sadržajima i alatima u cilju optimiziranja poslovnih procesa. Također Društvo pravodobno objavljuje sve mjere koje su na snazi, a koje mogu direktno ili indirektno utjecati na naše nautičare, ali i druge posjetioce marina.



Uspješno je realizirano izdavanje trećeg magazina ACI No 1. koje je u velikoj mjeri posvećeno upravo projektu ACI Sail.

Nadalje, ovog je ljeta, četvrtu godinu zaredom novinarska posada Nautičke patrole oplovila najznačajnije hrvatske marine duž jadranske obale – od Umaga do Dubrovnika. Po prezentaciji i ocjenjivanju 32 hrvatske marine dodijeljene su i nagrade najboljima, pri čemu je ACI dobitnik nagrada kako slijedi: ACI marina Cres dobitnik je nagrade Zlatno sidro; ACI marina Dubrovnik primila je ekskluzivno priznanje za razvoj elitnog nautičkog turizma; ACI marina Žut posebno priznanje 'Moja najdraža marina', ACI marina Opatija priznanje 'Zlatni osmijeh Jadrana' dok je ACI marina Šimuni nagrađena priznanjem za najsigurniju korona-free marinu.

Nakon što joj je prošle godine pripala prestižna titula marina No.1, ACI marina Rovinj bila je među finalistima za nagradu najbolje marine – The Best Superyacht Marina Award 2020. kao priznanje izvrsnosti usluge u nautičkom turizmu. Kao suvremena marina jedinstvenog dizajna i najnovijih tehnoloških rješenja, ACI marina Rovinj pruža bogat sadržaj i kvalitetu usluge, čime je pozicionirana u sam vrh svjetskog nautičkog turizma.

Kao dodatno priznanje za kvalitetu, Društvo ima i 4 ISO certifikata za upravljanje kvalitetom, okolišem, energijom te certifikat za informacijsku sigurnost.

Društvo je tijekom 2020. godine nastavilo s dobrom praksom **društveno odgovornog poslovanja** podržavajući projekte koji su od interesa za društvo odnosno koji su korisni za lokalnu zajednicu i društvo u cjelini. U tu svrhu ACI podupire rad udruga i drugih organizacija civilnog društva putem donacija koji su vezane za zaštitu okoliša, djecu i mlade, humanitarnu djelatnost, znanost i sport i dr. Nadalje, Društvo donacijama podržava i potrebe javnih ustanova i sl., dok kroz sponzorstva podupire sportske događaje, kulturne manifestacije lokalnog i državnog značaja i sl. Slijedom navedenog, tijekom izvještajnog perioda na ime danih donacija za Društvo je nastao trošak u iznosu od 2,3 milijuna kuna, od čega se 2 milijuna kuna odnosi na donaciju Općini Dubrovačko primorje za financiranje projekta izgradnje prometnice uz ACI marinu Veljko Barbieri, a na ime ugovorenih sponzorstava nastao je trošak za Društvo u iznosu od 588 tisuća kuna.





# DINAMIKA PRIHODA OD PRODAJE

## Fizički pokazatelji u brod danima

Vrsta veza	2020.	2019.	Razlike	Indeks
Godišnji vez	1.221.930	1.231.468	(9.538)	99
Mjesečni vez	100.481	122.363	(21.883)	82
Dnevni vez	59.879	100.534	(40.655)	60
<b>Ukupno</b>	<b>1.382.290</b>	<b>1.454.365</b>	<b>(72.076)</b>	<b>95</b>

Društvo je zabilježilo pad fizičkih pokazatelja od 72 tisuće brod dana što čini 5% manje brod dana u odnosu na usporednu godinu utjecajem smanjenja fizičkih pokazatelja od usluge dnevnog veza, koji bilježe pad od 40%. Na mjesečnom vezu također je zabilježeno smanjenje od 18%, dok brod dani od usluge godišnjeg veza bilježe pad od 1%.

## Fizički pokazatelji u metar danima

Vrsta veza	2020.	2019.	Razlike	Indeks
Godišnji vez	14.031.455	14.066.127	(34.672)	100
Mjesečni vez	1.053.123	1.229.261	(176.138)	86
Dnevni vez	737.299	1.264.276	(526.977)	58
<b>Ukupno</b>	<b>15.821.877</b>	<b>16.559.664</b>	<b>(737.787)</b>	<b>96</b>

Fizički pokazatelji u metar danima sličnih su kretanja kao i brod dani, na razini sustava također je zabilježen pad od 4%. Temeljem prikazanih fizičkih pokazatelja proizlazi da je prosječna dužina plovila na vezu u ACI marinama 11,45 metara (2019:11,39). Na dan 31. prosinca 2020. godine u marinama je boravilo 3.346 plovila što u odnosu na isti dan prethodne godine, kada ih je bilo 3.363, čini 17 plovila manje.

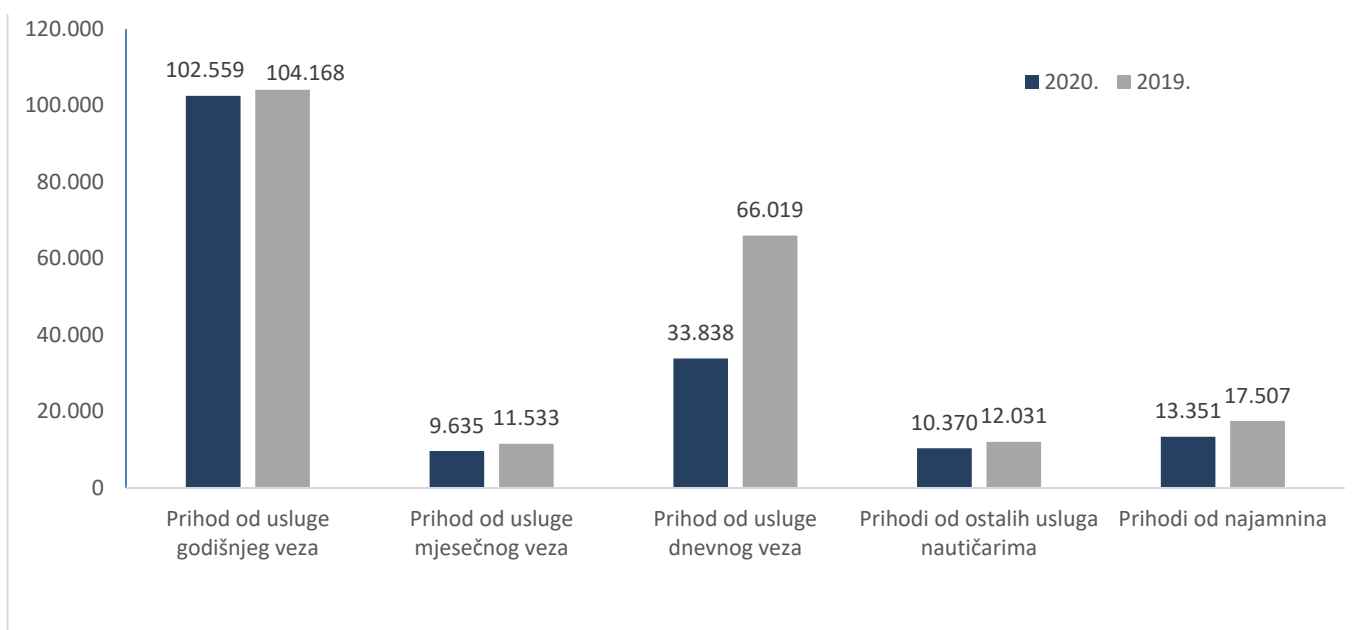
# DINAMIKA

## PRIHODA OD PRODAJE (nastavak)

### Prihodi od prodaje po strukturi

u tisućama kuna, nerevidirano	2020.	2019.	Razlike	Indeks
Prihod od usluge godišnjeg veza	102.559	104.168	(1.609)	98
Prihod od usluge mjesečnog veza	9.635	11.533	(1.897)	84
Prihod od usluge dnevnog veza	33.838	66.019	(32.180)	51
Prihodi od ostalih usluga nautičarima	10.370	12.031	(1.661)	86
Prihodi od najamnina	13.351	17.507	(4.156)	76
<b>Ukupno</b>	<b>169.753</b>	<b>211.258</b>	<b>(41.505)</b>	<b>80</b>

### Prihodi od prodaje po strukturi



Tijekom 2020. godine Društvo je zabilježilo pad prihoda od prodaje koji su u odnosu na isto razdoblje prošle godine manji za 41,5 milijuna kuna ili 20%.

Usluga godišnjeg veza zadržana je gotovo na razini prošle godine, a pad se prvenstveno odnosi na korištenje pogodnosti koje su stavljene na raspolaganje plovilima na godišnjem vezu.

S druge strane, gubitak prihoda od prodaje prvenstveno je zabilježen kod usluga dnevnog veza (za 32,2 milijuna kuna ili 49%) ponajprije utjecajem ograničenja kretanja u prvom kvartalu te nastavkom širenja epidemije u drugom i trećem kvartalu 2020. godine. Nastavno na smanjeni broj gostiju u marinama zabilježen je i pad ostalih nautičkih usluga koje se nude u marinama, poput usluga travel lifta i dizalica, korištenja parkinga kao i apartmana u marini Cres i to za ukupno 1,7 milijuna kuna ili 14%.

# DINAMIKA

## PRIHODA OD PRODAJE (nastavak)

### Prihodi od prodaje po poslovnim jedinicama (siječanj – prosinac)

u tisućama kuna, nerevidirano	2020.	2019.	Razlike	Indeks
Umag	8.964	10.502	-1.538	85
Rovinj	6.931	7.910	-980	88
Pula	4.985	6.434	-1.449	77
Pomer	7.792	8.016	-224	97
Opatija	12.850	13.454	-604	96
Cres	12.691	13.680	-989	93
Supetarska Draga	4.965	5.601	-636	89
Rab	2.097	3.217	-1.120	65
Šimuni	5.072	5.302	-229	96
Žut	1.942	2.996	-1.054	65
Pišкера	1.801	2.912	-1.112	62
Jezera	7.335	8.506	-1.171	86
Vodice	11.535	12.702	-1.168	91
Skradin	7.403	9.077	-1.674	82
Trogir	8.159	11.143	-2.984	73
Split	18.978	24.636	-5.658	77
Milna	5.158	7.123	-1.965	72
Vrboska	2.853	3.903	-1.050	73
Palmižana	4.828	10.918	-6.090	44
Korčula	4.967	8.169	-3.203	61
Dubrovnik	21.701	28.399	-6.698	76
Veljko Barbieri	5.441	6.537	-1.096	83
ACI SAIL	1.295	79	1.216	1646
Zajedničke službe	11	42	-31	25
<b>Ukupno</b>	<b>169.753</b>	<b>211.258</b>	<b>-41.505</b>	<b>80</b>

Kao što je ranije navedeno, u svim poslovnim jedinicama izuzev ACI SAIL-a zabilježen je pad prihoda od prodaje. Najveće odstupanje evidentirano je u marinama Dubrovnik, Palmižana, Split, Korčula i Trogir, dakle marinama južnog Jadrana, a što je u skladu sa kretanjima cjelokupnog prihoda od turizma.

## DINAMIKA PROFITABILNOSTI

### Pregled ostvarenja

<i>u tisućama kuna, nerevidirano</i>	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>	<b>Razlike</b>	<b>Indeks</b>
Poslovni prihodi	179.752	232.781	53.029	77
Poslovni rashodi	177.278	193.134	15.856	92
Bruto dobit	877	39.176	38.299	2
<b>Neto Dobit</b>	<b>194</b>	<b>31.842</b>	<b>31.648</b>	<b>1</b>
<b>EBITDA</b>	<b>70.696</b>	<b>103.832</b>	<b>33.136</b>	<b>68</b>

Ukupni poslovni prihodi manji su za 53 milijuna kuna ili 23% u odnosu na usporedno razdoblje od čega su prihodi od prodaje manji za 41,5 milijuna kuna dok je od ostalih poslovnih prihoda zabilježeno smanjenje za 11,5 milijuna kuna. Istovremeno poslovni rashodi bilježe pad od 15,9 milijuna kuna ili 8% u odnosu na usporedno razdoblje, a što je detaljnije razrađeno kod strukture poslovnih rashoda.

U 2020. godini ostvaren je pozitivan neto financijski rezultat u iznosu od 194 tisuće kuna, te EBITDA u iznosu 70,7 milijuna kuna.



**Struktura poslovnih rashoda**

<b>u tisućama kuna, nerevidirano</b>	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>	<b>Razlike</b>	<b>Indeks</b>
Troškovi materijala, sirovina i usluga	39.068	48.494	(9.426)	81
Troškovi osoblja	54.167	60.665	(6.498)	89
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	68.222	64.185	4.037	106
Ostali poslovni rashodi	15.800	19.777	(3.977)	80
Ostali dobici/gubici- neto	21	13	8	162
<b>Ukupno</b>	<b>177.278</b>	<b>193.134</b>	<b>(15.856)</b>	<b>92</b>

Usljed mjera racionalizacije poslovanja kao i smanjenog obujma poslovnih aktivnosti tijekom promatranog perioda, poslovni rashodi Društva manji su za 15,9 milijuna kuna. Promatrano po vrstama troškova, smanjeni su troškovi osoblja za 6,5 milijuna kuna i to smanjenjem troškova za otpremnine kao i troškova prigodnih nagrada te nagrada za radne rezultate.

Troškovi materijala, sirovina i usluga manji su za 9,4 milijuna kuna uslijed smanjenja troškova električne energije, vode i odvodnje i dugih komunalnih usluga uslijed smanjene fluktuacije gostiju u marinama te uslijed smanjenja troškova promidžbenih usluga.

Značajniji porast zabilježen je kod troškova amortizacije, slijedom aktivacije marine Rovinj početkom 2020. godine kao i drugih ulaganja temeljem okončanih projekata.



## FINANCIJSKI POKAZATELJI POSLOVANJA

<b>Glavni financijski pokazatelji poslovanja</b>	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
Poslovni prihodi	179.752	232.782
Ukupna imovina	664.123	707.577
EBITDA	70.696	103.832
Neto dobit godine	194	31.842
ROA	0,03%	4,5%
ROE	0,04%	6,3%
EBITDA marža	38%	44%
EBIT marža	1%	17%
Neto profitna marža	0,1%	13%
Tekuća likvidnost	1,98	1,95
Trenutna likvidnost	0,91	0,84
Financijska stabilnost	0,85	0,85
Koeficijent zaduženosti	27%	29%
Odnos ukupne imovine i kapitala	1,36	1,40

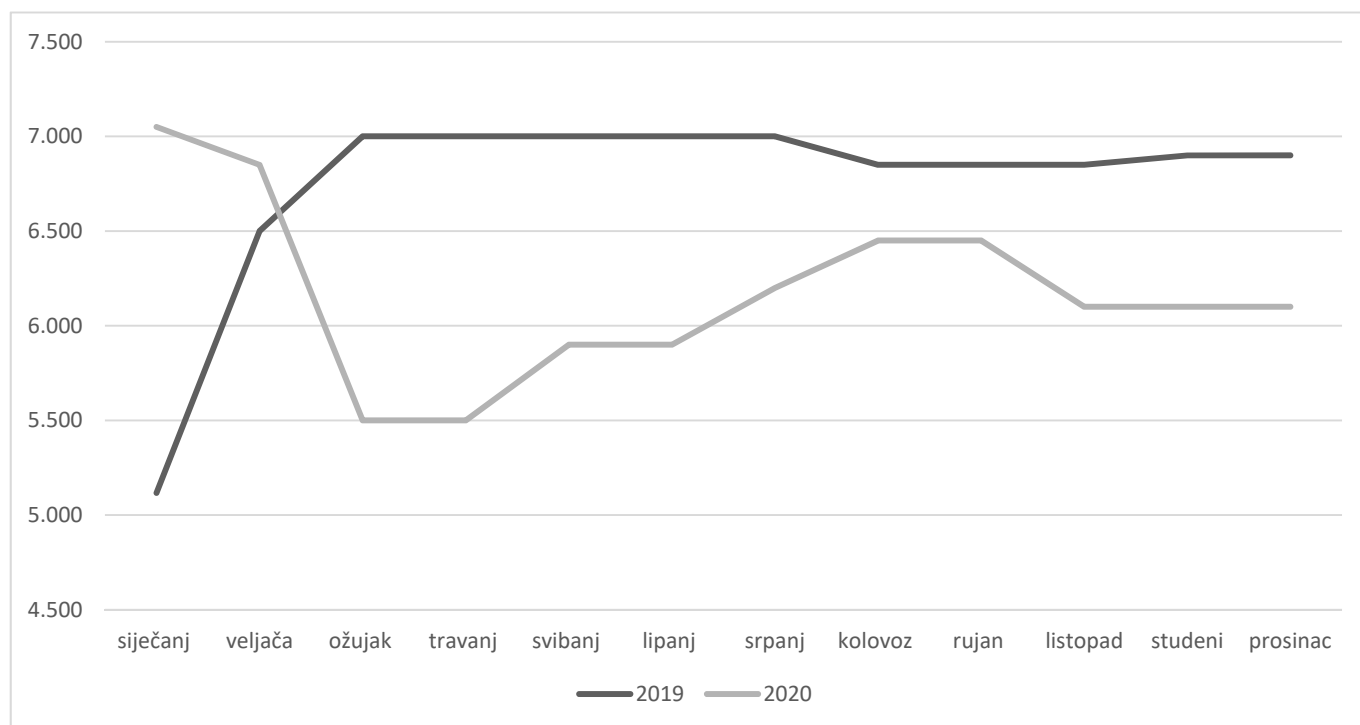
Temeljem iskazanih glavnih financijskih pokazatelja poslovanja za 2020. godinu, a slijedom ostvarenog pozitivnog bruto financijskog rezultata poslovanja, vidljiv je pad ostvarenih pokazatelja prvenstveno neto profitne marže, EBITDA marže te pokazatelja profitabilnosti imovine kao i pokazatelja povrata na uloženi kapital.

## TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA

- ◆ Redovne dionice ACI d.d.-a kotiraju na Zagrebačkoj burzi pod oznakom ACI.
- ◆ Na dan 31.12.2020. godine, prema podacima Codex sortiuma d.o.o., ACI d.d. ima ukupno 691 dioničara.
- ◆ Nominalna vrijednost dionice iznosi 3.600,00 kuna dok zadnja prosječna transakcijska cijena dionica iznosi 6.100,00 kuna.
- ◆ Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31.12.2020. godine iznosi 677,5 milijuna kuna.

U nastavku je prikazano kretanje cijene dionica Društva ACI d.d., zabilježen je rast prosječne cijene dionica u odnosu na prethodnu godinu.

### Kretanje prosječne cijene dionica Društva ACI d.d.



## INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA

U izvještajnom razdoblju, Društvo nije otkupljivalo vlastite dionice.

## VLASNIČKA STRUKTURA

U nastavku prikaz stanja temeljenog kapitala u kojemu je iskazano prvih 10 deset dioničara s najvećim udjelom, Republika Hrvatska većinski je dioničar Društva ACI koji ima 78,58% udjela u temeljnom kapitalu.

STRUKTURA VLASNIŠTVA	BROJ DIONIČARA	UKUPAN BROJ DIONICA	NOMINALNI IZNOS (u kn)	UDIO U TEMELJNOM KAPITALU (%)
REPUBLIKA HRVATSKA (Zastupnik na 85.615 dionica je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine)	1	87.275	314.190.000	78,58%
OTP banka d.d. (AZ OMF kategorije B)	1	9.297	33.469.200	8,37%
ADDIKO BANK d.d. (PBZ CO OMF - kategorije B)	1	3.352	12.067.200	3,02%
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. (zbirni skrbnički račun za DP)	1	1.269	4.568.400	1,14%
ZAGREBAČKA BANKA d.d. (AZ PROFIT otvoreni dobrovoljni mirovinski fond)	1	1.243	4.474.800	1,12%
BAHOVEC d.o.o.	1	650	2.340.000	0,59%
HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (zastupnik nad dionicama je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine)	1	362	1.303.200	0,33%
LUŽAIĆ ŽELJKO	1	296	1.065.600	0,27%
OTP banka d.d. (AZ obvezni mirovinski fond kategorije A)	1	215	774.000	0,19%
MALI DIONIČARI	682	7.101	25.563.600	6,39%
<b>UKUPNO</b>	<b>691</b>	<b>111.060</b>	<b>399.816.000</b>	<b>100,00%</b>





## BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA

	<b>Plan 2021.</b>	<b>2020. Ostvarenje</b>
Poslovni prihodi	211.088	179.752
Neto dobit	15.049	194
<b>EBITDA</b>	<b>87.706</b>	<b>70.696</b>

Plan poslovanja projiciran je obzirom na aktualnu situaciju na globalnoj razini, a koja je ove i sljedeće godine u najvećoj mjeri determinirana pandemijom. Unatoč navedenome, srednjoročne prognoze za nautički turizam ipak su optimističnije, prvenstveno zbog same prirode turističkog proizvoda. Navedena očekivanja unesena i u iskazane projekcije za 2021. godinu.

Krajem 2020. godine Društvo je započelo sa realizacijom kompletne rekonstrukcije lukobrana na Korčuli, ugovorena vrijednost radova iznosi 24,6 milijuna kuna, a završetak investicije planira se za sezonu 2021. godine.

Ukupno planirana kapitalna ulaganja za 2021. godinu iznose 88 milijuna kuna. Uz spomenutu rekonstrukciju lukobrana u Korčuli, najznačajnija se odnose na izvođenje radova na uklanjanju gata I, izgradnju obalnog zida, radova na trafostanici i dijelu inferastrukture i daljenj radove na obnovi dvorca Sorkočević u marini Dubrovnik, te ulaganja u rekonstrukciju i sidrenih sustava gatova i plovila, za više marina unutar sustava.

Dio ranije planiranih investicija odgođen je na naredni period, a na što će svakako utjecati i rješavanje pitanja produljenja roka trajanja koncesija, a koje je ključno za promišljanje daljnjeg strateškog razvoja Društva.

Tijekom 2021. godine Društvo planira i niz aktivnosti kojima će se nastaviti procesi digitalne transformacije poslovanja, a sve u cilju optimiziranja postojećih poslovnih procesa i povećanja dobiti.

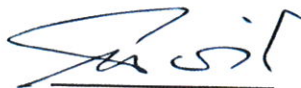
Nerevidirane financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2020. odobrila je Uprava Društva u Rijeci, 25. veljače 2021. godine.

Temeljem članka 462. do 468. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine 65/18 i 17/20) Predsjednik i Član Uprave Društva Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d., Rudolfa Strohala 2, Rijeka, daju

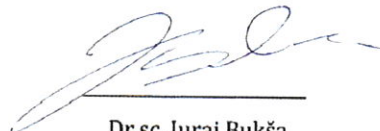
## IZJAVU UPRAVE

Prema našem najboljem saznanju:

- ♦ nerevidirani financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih računovodstvenih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) i Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20 i 47/20) te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja;
- ♦ Izvešće za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ACI d.d., uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je društvo izloženo.



Kristijan Pavić  
Predsjednik Uprave



Dr.sc. Juraj Bukša  
Član Uprave

**Prilog 1.****OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2020

do

31.12.2020

Godina:

2020

Kvartal:

4

**Tromjesečni financijski izvještaji**

Matični broj (MB):

03267628

Oznaka matične države  
članice izdavatelja:

HR

Matični broj  
subjekta (MBS):

040002541

Osobni identifikacijski  
broj (OIB):

17195049659

LEI:

7478000090X86WBQ6C10

Šifra  
ustanove:

1181

Tvrтка izdavatelja: **Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.)**

Poštanski broj i mjesto:

51000

Rijeka

Ulica i kućni broj: **Rudolfa Strohala 2**Adresa e-pošte: **ida.bajc@aci-club.hr**Internet adresa: **www.aci-marinas.com**Broj zaposlenih (krajem  
izvještajnog razdoblja):

340

Konsolidirani izvještaj:

KN

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrčke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Ne

(Da/Ne)

(tvrčka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: **Ida Bajc**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **051/271-288**Adresa e-pošte: **ida.bajc@aci-club.hr**Revizorsko društvo: **BDO Croatia d.o.o.**

(tvrčka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: **Vedrana Stipić, ovlaštenu revizor**

(ime i prezime)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2020

u kunama

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.)			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	514.603.668	493.108.940
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	24.592.172	23.038.826
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	24.209.672	22.287.326
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	382.500	751.500
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	489.321.594	469.342.694
1. Zemljište	011	21.833.378	22.913.378
2. Građevinski objekti	012	301.794.669	277.013.983
3. Postrojenja i oprema	013	46.952.312	46.555.621
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	21.428.585	37.185.723
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	4.225.491	2.753.598
7. Materijalna imovina u pripremi	017	24.173.754	14.148.120
8. Ostala materijalna imovina	018	1.770.197	1.466.780
9. Ulaganje u nekretnine	019	67.143.208	67.305.491
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanih sudjeljućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	689.902	727.420
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	190.761.003	169.531.754
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	1.237.290	562.154
1. Sirovine i materijal	039	34.392	34.393
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	505.096	527.761
5. Predujmovi za zalihe	043	559.162	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	138.640	0
7. Biološka imovina	045	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	18.866.124	26.978.203
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	3.358.056	7.204.806
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	93.506	93.760
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	5.736.597	3.631.138
6. Ostala potraživanja	052	9.677.965	16.048.499
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	87.225.919	62.951.824
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljućim interesom	057	105.722	94.295
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanih sudjeljućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	87.120.197	62.857.529
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	83.431.670	79.039.573
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI</b>	<b>064</b>	2.212.378	1.481.616
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	707.577.049	664.122.310
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	0	0

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	<b>505.418.747</b>	<b>486.505.020</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	399.816.000	399.816.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	19.990.800	19.990.800
1. Zakonske rezerve	071	19.990.800	19.990.800
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost finansijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	53.768.334	66.504.686
1. Zadržana dobit	082	53.768.334	66.504.686
2. Preneseni gubitak	083	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	31.843.613	193.534
1. Dobit poslovne godine	085	31.843.613	193.534
2. Gubitak poslovne godine	086	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>	<b>2.860.185</b>	<b>2.835.417</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	477.717	498.265
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	1.515.000	1.515.000
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	867.468	822.152
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	<b>100.155.877</b>	<b>88.162.312</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	101	79.322.234	69.617.137
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	20.833.643	18.545.175
11. Odgođena porezna obveza	106	0	0
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>48.952.722</b>	<b>44.048.228</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	113	10.576.298	10.710.328
7. Obveze za predujmove	114	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	115	13.365.628	6.525.540
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	2.833.917	2.942.883
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	14.028.654	9.586.984
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	482.416	537.186
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	7.665.809	13.745.307
<b>E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>	<b>50.189.518</b>	<b>42.571.333</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	<b>707.577.049</b>	<b>664.122.310</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2020 do 31.12.2020

u kunama

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	<b>232.780.620</b>	<b>50.583.770</b>	<b>179.751.985</b>	<b>40.799.665</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	211.258.845	37.660.406	169.753.166	35.804.335
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	21.521.775	12.923.364	9.998.819	4.995.330
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	<b>193.129.477</b>	<b>52.172.058</b>	<b>177.277.861</b>	<b>42.241.718</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0	0	0
<b>2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)</b>	<b>133</b>	<b>48.494.392</b>	<b>12.453.779</b>	<b>39.067.911</b>	<b>7.669.101</b>
a) Troškovi sirovina i materijala	134	11.648.125	2.343.952	9.516.433	1.844.448
b) Troškovi prodane robe	135	221.294	16.389	147.094	7.391
c) Ostali vanjski troškovi	136	36.624.973	10.093.438	29.404.384	5.817.262
<b>3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)</b>	<b>137</b>	<b>51.988.024</b>	<b>13.020.150</b>	<b>50.031.081</b>	<b>12.468.090</b>
a) Neto plaće i nadnice	138	31.859.133	7.887.301	30.912.889	7.791.765
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	12.908.472	3.318.374	12.127.273	2.938.690
c) Doprinosi na plaće	140	7.220.419	1.814.475	6.990.919	1.737.635
4. Amortizacija	141	64.083.730	17.666.038	68.222.197	17.035.531
5. Ostali troškovi	142	19.279.548	4.751.285	12.142.910	3.440.668
<b>6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)</b>	<b>143</b>	<b>1.601.379</b>	<b>443.492</b>	<b>1.750.907</b>	<b>450.002</b>
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	195.660	195.660	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	1.405.719	247.832	1.750.907	450.002
<b>7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)</b>	<b>146</b>	<b>2.349.537</b>	<b>1.638.351</b>	<b>1.335.319</b>	<b>748.572</b>
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	249.989	-453.121	188.548	20.548
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	10.202	2.126	493.865	75.118
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	152	2.089.346	2.089.346	652.906	652.906
8. Ostali poslovni rashodi	153	5.332.867	2.198.963	4.727.536	429.754
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>4.657.251</b>	<b>409.019</b>	<b>5.780.382</b>	<b>855.526</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	9.557	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	1.081.701	175.377	407.779	78.878
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	3.557.353	225.002	5.372.333	776.378
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	8.640	8.640	270	270
10. Ostali financijski prihodi	164	0	0	0	0
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>5.132.044</b>	<b>779.576</b>	<b>7.377.759</b>	<b>1.346.441</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	1.909.718	776.050	1.669.015	509.271
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	3.222.326	3.526	5.687.164	823.002
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0	11.697	11.697
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	0	0	9.883	2.471
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>	<b>237.437.871</b>	<b>50.992.789</b>	<b>185.532.367</b>	<b>41.655.191</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>	<b>198.261.521</b>	<b>52.951.634</b>	<b>184.655.620</b>	<b>43.588.159</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>	<b>39.176.350</b>	<b>-1.958.845</b>	<b>876.747</b>	<b>-1.932.968</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	39.176.350	0	876.747	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	-1.958.845	0	-1.932.968
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>	<b>7.332.737</b>	<b>0</b>	<b>683.212</b>	<b>0</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>	<b>31.843.613</b>	<b>-1.958.845</b>	<b>193.535</b>	<b>-1.932.968</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	31.843.613	0	193.535	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	-1.958.845	0	-1.932.968
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0	0	0
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0	0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0	0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0	0	0

<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>					
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0	0	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>					
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>	<b>31.843.613</b>	<b>-1.958.845</b>	<b>193.535</b>	<b>-1.932.969</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0	0	0
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	211	0	0	0	0
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP</b>	<b>214</b>	<b>31.843.613</b>	<b>-1.958.845</b>	<b>193.535</b>	<b>-1.932.969</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>					
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP</b>	<b>215</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0	0	0

**IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda**  
u razdoblju 01.01.2020 do 31.12.2020

u kunama

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.)			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od kupaca	001	272.170.947	209.535.845
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002	0	0
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003	206.566	117.184
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004	0	5.853
5. Novčani izdaci dobavljačima	005	-67.783.479	-60.749.980
6. Novčani izdaci za zaposlene	006	-61.533.816	-55.938.566
7. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	007	-58.247	-44.186
8. Ostali novčani primici i izdaci	008	-50.586.104	-33.258.262
<b>I. Novac iz poslovanja (AOP 001 do 008)</b>	<b>009</b>	<b>92.415.867</b>	<b>59.667.888</b>
9. Novčani izdaci za kamate	010	-1.208.820	-1.557.334
10. Plaćeni porez na dobit	011	-6.213.143	-4.163.459
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 009 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>84.993.904</b>	<b>53.947.095</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	013	10.444	613.003
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	014	0	0
3. Novčani primici od kamata	015	1.081.701	543.320
4. Novčani primici od dividendi	016	9.557	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	017	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	018	0	57.607.783
<b>II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 013 do 018)</b>	<b>019</b>	<b>1.101.702</b>	<b>58.764.106</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	020	-44.687.114	-50.575.439
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	021	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	022	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	023	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024	-76.848.328	-32.704.324
<b>III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 020 do 024)</b>	<b>025</b>	<b>-121.535.442</b>	<b>-83.279.763</b>
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 019 + 025)</b>	<b>026</b>	<b>-120.433.740</b>	<b>-24.515.657</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	027	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	028	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	029	0	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	030	0	0
<b>IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 027 do 030)</b>	<b>031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	032	-10.539.922	-10.752.441
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033	-19.745.386	-19.109.530
3. Novčani izdaci za financijski najam	034	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	036	-2.561.698	-4.071.079
<b>V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 032 do 036)</b>	<b>037</b>	<b>-32.847.006</b>	<b>-33.933.050</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 031+037)</b>	<b>038</b>	<b>-32.847.006</b>	<b>-33.933.050</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	039	262.720	109.514
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 012 + 026 + 038 + 039)</b>	<b>040</b>	<b>-68.024.122</b>	<b>-4.392.098</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>041</b>	<b>151.455.793</b>	<b>83.431.671</b>
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 040+041)</b>	<b>042</b>	<b>83.431.671</b>	<b>79.039.573</b>



**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od **1.1.2020** do **31.12.2020**

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice														u kunama	
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (dobitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (6 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)
<b>Prethodno razdoblje</b>																	
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	41.385.868	30.957.251	492.149.919	0	492.149.919
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	41.385.868	30.957.251	492.149.919	0	492.149.919
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33.650.115	33.650.115	0	33.650.115
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasičke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-18.574.785	-18.574.785	0	-18.574.785
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	41.385.868	46.032.581	507.225.249	0	507.225.249
<b>DOBATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																	
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33.650.115	33.650.115	0	33.650.115
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-18.574.785	-18.574.785	0	-18.574.785
<b>Tekuće razdoblje</b>																	
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	27	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	53.768.334	31.842.004	505.417.138	0	505.417.138
2. Promjene računovodstvenih politika	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 27 do 29)	30	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	53.768.334	31.842.004	505.417.138	0	505.417.138
5. Dobit/gubitak razdoblja	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	193.534	193.534	0	193.534
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasičke promjene kapitala	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-19.105.652	-19.105.652	0	-19.105.652
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 30 do 48)	49	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	34.662.682	32.035.538	486.505.020	0	486.505.020
<b>DOBATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																	
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	193.534	193.534	0	193.534
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-19.105.652	-19.105.652	0	-19.105.652

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI  
(sastavljaju se za tromjesečna izvještajna razdoblja)

Naziv izdavatelja: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.)

OIB: 17195049659

Izvještajno razdoblje: 01.01.2020. do 31.12.2020.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna izvještajna razdoblja uključuju:

a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za tromjesečno izvještajno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju,

Objašnjenja značajnih poslovnih događaja za promatrano razdoblje iskazana su unutar izvješća posloводства, a koje čini sastavni dio izvještaja o rezultatima poslovanja za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine (nerevidirano).

b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za tromjesečno izvještajno razdoblje.

Godišnji financijski izvještaji Društva javno su dostupni na stranicama Zagrebačke burze, kao i internet stranicama Društva (<https://corporate.aci-marinas.com/financijska-izvjesca/>) Društvo unutar javno objavljenih izvještaja u odnosu na TFI izvještaje koristi sljedeću strukturu prikazivanja: troškovi rezerviranja za jubilarne nagrade, otpremine i neiskorištene godišnje odmomore te ostali troškovi vezani uz djelatnike iskazani su unutar kategorije troškovi osoblja u iznosu od 4.092 tisuće kuna (2019: 7.922 tisuće kuna) dok su preostala rezerviranja iskazana unutar kategorije ostali poslovni rashodi u iznosu od 494 tisuće kuna (2019: 10 tisuća kuna)

c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za tromjesečno izvještajno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene.

Prilikom sastavljanja tromjesečnih i godišnjih financijskih izvještaja primjenjuju se iste računovodstvene politike.

d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode. Svi financijski izvještaji nalaze se na stranici <https://www.aci-marinas.com/financijska-izvjesca/>