



ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB



40 YEARS OF ACI MARINAS



IZVJEŠTAJ O REZULTATIMA POSLOVANJA

ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2023. GODINE
(NEREVIDIRANO)

ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB, za djelatnost marina d.d.

Adresa: Rudolfa Strohala 2, 51000 Rijeka • OIB: 17195049659 • Redovne dionice: ISIN HRACIORA0000 • Djelatnost: R 9329
Tržište: Zagrebačka burza, Redovito tržište • LEI: 7478000090X86WBQ6C10 • Matična država članica: Hrvatska

SADRŽAJ

IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA

Opći podaci	3
Komentar Uprave	5
Ključni pokazatelji poslovanja	7
Opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti	8
Značajni događaji	10
Osvrt na rezultate poslovanja	14
Tržišna kapitalizacija	17
Vlasnička struktura	18
Budući razvoj društva	19

SAŽETI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2023. (NEREVIDIRANI)	21
---	-----------

IZJAVA UPRAVE	28
----------------------	-----------

TFI	
------------	--

OPĆI PODACI

Trgovačko društvo Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (skraćeno ACI d.d.) sa sjedištem u Rijeci, osnovano je 1983. godine. Osnovnu djelatnost Društva čini pružanje usluge godišnjeg, mjesečnog i dnevnog veza u lukama nautičkog turizma. Uz navedeno, ACI svojim klijentima pruža i ostale usluge poput spuštanja, dizanja, tegljenja i navoza plovila i sl. Ostale djelatnosti, kao što su ugostiteljstvo, trgovina, charter i dr., obavljaju druge pravne i fizičke osobe temeljem ugovora o poslovnoj suradnji.

- ◆ 01. srpnja 2023. – 40 godina poslovanja
- ◆ 22 marine i 1 sidrište
- ◆ Lokacija: pokrivenost cijele Jadranske obale od Umaga do Dubrovnika
- ◆ Vlastita plovila za najam: jedrilice ClubSWAN 36 i katamaran SABA50
- ◆ Smještajni kapaciteti: smještajne jedinice u Cresu, Šimunima, Milni i Rabu
- ◆ Maloprodaja robe: online i na lokacijama ACI marina
- ◆ Magazin ACI No.1: online i tiskana izdanja

ACI SHOP

EXCLUSIVE MARITIME COLLECTION



Dostupno na recepcijama svih ACI marina i na shop.aci-marinas.com



KOMENTAR UPRAVE

KRISTIJAN PAVIĆ, PREDsjedNIK UPRAVE

U 2023. godini ACI je zadržao stabilnost u poslovanju, no uz kontinuirani angažman na daljnjem razvoju, prije svega diversifikaciji poslovanja. Rast ukupnih prihoda od 3,2 milijuna eura očekivani je rezultat blagog porasta fizičkih pokazatelja, ali i dokaz da smo našim komercijalnim uvjetima uspješno odgovorili konkurenciji te općenitom stanju na tržištu. Najveći udio u ostvarenim prihodima nose ACI marine Split i Dubrovnik, koje su ostvarile ukupno 0,6 milijuna eura porasta u odnosu na prošlu godinu. U konačnici, bruto dobit od 3,8 milijuna eura te realizirana EBITDA u iznosu 12,7 milijuna eura vjetar su u leđa za nove iskorake u budućnosti.



DR.SC. IVAN HERAK, ČLAN UPRAVE ZA FINACIJE, KORPORATIVNO PRAVO I LJUDSKE RESURSE



2023. godina ostati će zabilježena kao godina u kojoj je ACI proslavio okrugli jubilej, ali i bio intenzivno angažiran u aktivnostima koje za cilj imaju produljenje trajanja važećih koncesijskih ugovora. Navedeno se već dulji niz godina vidi kao ključni rizik daljnjem razvoju te posebice daljnjim ulaganjima. Upravo stoga Društvo svoje strateške prilike kontinuirano traži van granica postojećih koncesija, uz rad na produljenju istih.

Ostvarena bruto dobit u odnosu na proteklo razdoblje niža je za 10%, što je rezultat povećanja troškova osoblja, te vanjskih usluga. Obzirom na uskladu troškova osoblja koju Društvo vidi kao dugoročno ulaganje u kadrove i realizirani poslovni rezultati su očekivani, te ih vidimo kao dobar temelj za daljnji razvoj.

JOSIP OSTROGOVIĆ, ČLAN UPRAVE ZA INVESTICIJE, MARKETING I MALOPRODAJU

U 2023. godini ACI je uložio 2,8 milijuna eura, pri čemu se ističu ulaganja u ACI marinama Palmižana, Rab, Žut, Vodice i Pula. Kad govorimo u ulaganjima, naš je fokus svakako na izgradnji buduće ACI marine Rijeka za koju bi uskoro trebala biti izdana građevinska dozvola. Nakon toga, u planu je početak izgradnje marine koja će promijeniti, ne samo nautičku kartu Hrvatske i svijeta, već i unaprijediti svakodnevni život stanovnika cijele riječke regije. Poslovna je godina protekla u znaku obilježavanja 40. godišnjice osnutka ACI-ja. Tijekom cijele godine na raznim smo lokacijama obilježavali veliki jubilej, a proslave će se odvijati i tijekom 2024. godine, do idućeg Dana ACI-ja 1. srpnja. U jubilarnoj godini ACI je potvrdio da je društveno odgovorna kompanija, i to prije svega dodjelom sponzorstava i donacija. U različite projekte od interesa za lokalne sredine, ali i šire zajednice, uloženo je ukupno 0,7 milijuna eura.



KLJUČNI POKAZATELJI POSLOVANJA

U TISUĆAMA EURA	31. PROSINAC 2023.	31. PROSINAC 2022.
Neto dobit godine	3.049	3.403
Poslovni prihodi	35.894	32.811
Ukupna imovina	95.704	92.262
EBITDA	12.702	13.408
CAPEX *	2.783	7.751
Financijski pokazatelji		
ROA	3,2%	3,7%
ROE	4%	5%
EBITDA marža	35%	40%
Neto profitna marža	9%	11%
Tekuća likvidnost	2,4	2,2
Trenutna likvidnost	0,4	1,2
Financijska stabilnost	0,70	0,78
Koeficijent zaduženosti	25%	24%
Odnos ukupne imovine i kapitala	1,33	1,32
Operativni pokazatelji		
Broj zaposlenih na 31.12.	336	331

* nije uključena imovina temeljem prava korištenja - najam i predujmovi za materijalnu imovinu

OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI

Društvo je identificiralo vanjske i unutarnje čimbenike i rizike koji bi u slučaju nastanka mogli rezultirati određenim posljedicama na poslovanje. Upravljanje, utvrđivanje te poduzimanje aktivnosti upravljanja rizicima definirano je nizom internih akata. Sam proces upravljanja rizikom je integrirani dio upravljanja Društvom i dio procesa donošenja odluka, te je integriran u sve strukture, operacije, aktivnosti i procese Društva. Kroz navedeni proces Društvo nadzire i valorizira moguće utjecaje, vjerojatnost nastanka te provodi aktivnosti s ciljem umanjavanja negativnih posljedica.

Društvo je izloženo financijskim te tržišnim rizicima i to ponajprije sljedećim:

Kreditni rizik kao opasnost da Društvo kao vjerovnik stupi u ugovorni odnos s dužnikom koji neće izvršiti svoje obveze te će mu tim uzrokovati poremećaj likvidnosti i nastajanje financijskog gubitka. Kreditni rizik Društva relativno je nizak (u načelu, prema ugovorima o godišnjem i mjesečnom vezu, usluge se plaćaju unaprijed). Dodatno, čak i u slučaju obročne otplate, kreditni rizik Društva smanjen je provođenjem mjera kontrole naplate kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja.

Izloženost riziku promjena kamatnih stopa na tržištu vezan je prvenstveno uz novčane depozite te novac i novčane ekvivalente, no Društvo kontinuirano prati kretanje visine kamatnih stopa na tržištu te sukladno tome postupuje u skladu s povoljnim ishodom za Društvo.

Kamatni rizik kao rizik povećanja ili smanjenja kamatne stope koji posljedično može dovesti do povećanja rata ili anuiteta kredita. Kamatni rizik je minimiziran budući su po dugoročnom kreditu ugovorene fiksne kamatne stope.

Valutni rizik se prati na način da se usklađuju valutne pozicije, stoga utjecaj fluktuacija na Društvo nije značajan. Sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, uveden je euro kao službena valuta čime je valutna izloženost Društva svedena na minimum.

Rizik upravljanja kapitalom kao rizik da se upravljanje kapitalom provodi na način koji ne bi osigurao daljnje kontinuirano poslovanje. Rizik upravljanja kapitalom procjenjuje se prilikom svake značajnije investicije, odnosno prilikom definiranja načina financiranja projekata, pri čemu se manji projekti financiraju vlastitim sredstvima, dok se za velike investicije uključuju i vanjski izvori financiranja.

Rizik likvidnosti kao opasnost da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati planirani novčani tijek uspoređujući i usklađujući ga s realnim novčanim priljevom i odljevom.

OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI (nastavak)

Rizici u nabavnim postupcima kao neadekvatna priprema opisa predmeta nabave (tehnički detalji i specifikacije) kod razvijanja specifikacija, nedovoljan broj prijavitelja te neuspjeh kod pogrešnih procjena procesa nabave.

Rizik informacijske nesigurnosti kao vjerojatnost nastanka nekog neželjenog događaja (prijetnje) koja u danim okolnostima može uzrokovati štetu, zastoje ili umanjenje intenziteta rada informacijskog sustava ili štetu nad informacijama koje su na njemu pohranjene. S ciljem smanjenja rizika vezanih uz sigurnost informacijskog sustava, ponajprije kontinuirani rast cyber prijetnji općenito, ali i u Društvu, prepoznata je važnost razvoja i unapređenja informacijskog sustava na kojem području se unutar Društva intenzivno radi.

Rizici vezani uz projekte kao rizik pogrešne procjene ekonomske i financijske opravdanosti projekta, prekoračenje roka izvedbe projekta odnosno opasnost da projekt neće biti završen u planiranom vremenskom vremenu, rizik prekoračenja planiranih troškova koji bi doveli do nekvalitetne i neadekvatne realizacije. Društvo je izuzetno važno da se određeni projekti završe u zadanim rokovima s obzirom da se dio ulaganja ne može izvršavati tijekom ljetnih mjeseci kada je glavna turistička sezona.

Ograničavajući faktor strateškog razvoja poslovanja je prvenstveno pitanje **produženja ugovora o koncesijama**, a čemu management Društva u ovom trenutku posvećuje značajnu pozornost budući sve ACI-jeve koncesije (izuzev marine Veljko Barbieri i sidrišta Žut) ističu 2030. godine. Marini Veljko Barbieri ugovor o koncesiji istječe već 2027. godine stoga je u ovom trenutku produženje trajanja koncesija prioritet. Društvo intenzivno provodi aktivnosti i dogovore s nadležnim ministarstvima odgovornim za navedeni proces, u cilju rješavanja postojeće situacije kao i ograničenja koje trajanje koncesija za sobom povlači.

ZNAČAJNI DOGAĐAJI

U 2023. godini, temeljem nerevidiranih podataka, ostvareno je povećanje prihoda od prodaje kao utjecaj blagog rasta fizičkih pokazatelja, prilagodbe tržišnim kretanjima te kao rezultat izmjena prodajnih politika. Porast prihoda od prodaje za 2,9 milijuna eura s istim kapacitetima s kojima ACI raspolaže već duži niz godina, odražava stabilnost poslovanja. Sve marine unutar sustava ostvarile su rast, a pojedinačni rast veći od 0,2 milijuna eura zabilježen je u 6 marina. Najveći rast u odnosu na usporednu godinu zabilježila je marina Dubrovnik s rastom od 0,5 milijuna eura.



Poslovni rashodi porasli su za 4 milijuna eura ili 14% ponajprije kao posljedica rasta troškova plaća, troškova vanjskih usluga, te ostalih poslovnih rashoda. Troškovi plaća povećani su uslijed sklapanja aneksa kolektivnog ugovora kojim je povećana osnovna plaća te usklađivanja koeficijentata složenosti posla. Turistički sektor, tako i nautički, je posebno pogođen manjkom adekvatnog osoblja koji su izravni nosioci usluge koje određeno Društvo nudi. S obzirom na ostvarene rezultate prethodnih razdoblja te akumulirane dobiti, te s obzirom na činjenicu neisplativosti strateških investicija zbog trajanja koncesijskih ugovora, gdje većina istječe za 7 godina, ACI je koncem prethodne godine povećao plaće i materijalna prava svojih zaposlenika. Uzevši u obzir, prethodne dvije godine pogođene i obilježene pandemijom kao i značajnog rasta inflacije koja je utjecala na životni standard, ACI je uložio sredstva upravo u ljudske resurse jer poslovanje marina počiva upravo na zaposlenicima. Navedene promjene su djelomično utjecale na ostvarene rezultate u izvještajnom razdoblju gdje se upravo trošak osoblja, među ostalim troškovima, ističe s značajnijim rastom, na što ACI dugoročno gleda kao investiciju.

U 2023. godini ostvarena je bruto dobit od 3,8 milijun eura, u odnosu na 2022. godinu kada je ostvarena bruto dobit od 4,2 milijuna eura, ostvaren je manji rezultat za 0,4 milijuna eura ili 10% manje.

Isti kapaciteti vezova u narednom periodu neće ostvariti značajniji rast prihoda od postojećih usluga. Ono što je prioritet, upravo zbog navedene činjenice, je ulaganje u srodne djelatnosti kako bi se nastavio kontinuitet dobrih poslovnih rezultata, a navedeno ovisi o produženju trajanja ugovora o koncesiji.

U prethodnom razdoblju, pokrenut je proces implementacije novih informacijskih sustava, a krajem 2023. godine, proces implementacije je završen te se očekuje da će u narednom razdoblju navedeno ulaganje doprinijeti poboljšanju produktivnosti poslovanja.

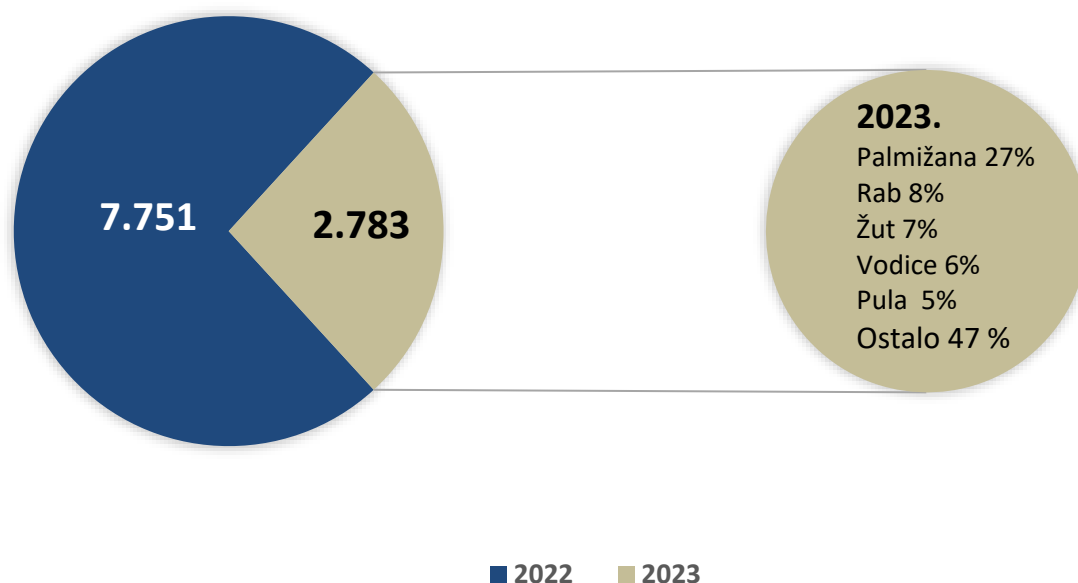
ZNAČAJNI DOGAĐAJI (nastavak)

INVESTICIJE

Zbog izuzetno kratkog perioda preostalog vijeka trajanja koncesijskih ugovora, u narednom periodu bilo koja značajnija ulaganja neće biti ekonomski isplativa. Prioritetni cilj, prije daljnjih ulaganja, je produženje trajanja ugovora o koncesiji, a dok se ne riješi navedeno pitanje, ACI-ju preostaje održavanje marina kako bi se zadržala postojeća kvaliteta usluga. U prethodnim razdobljima ACI je implementirao niz novih rješenja za unaprjeđenje i razvoj postojećih i nekih novih usluga što je vidljivo iz CAPEX-a. U 2023. godini te u narednom periodu investicije su usmjerene na neophodna ulaganja radi održavanja kvalitete usluge, te je u izvještajnom razdoblju najviše uloženo u sigurnost plovila odnosno u sidrene sustave.

Tijekom 2023. godine, u sustav je uloženo ukupno 2,8 milijuna eura, gotovo 5 milijuna eura manje u usporedbi sa 2022. godinom (31.12.2022.: 7,8 milijuna eura). Navedena ulaganja većim dijelom odnose se na uređenje marina Palmižana, Rab, Žut, Vodice, i Pula koje ukupnom CAPEX-u sudjeluju s 53%. Radi se o ulaganjima u sidrene sustave, uređenje gatova za privez plovila, kolnih ulaza i ostalih manjih ulaganja radi povećanja sigurnosti marina.

Realizacija ulaganja



ZNAČAJNI DOGAĐAJI (nastavak)

DRUŠTVENO ODGOVORNO POSLOVANJE

Društvena odgovornost i komunikacija s dionicima te lokalnom zajednicom važan su segment te pravac u kojem Društvo želi dalje poslovati. S obzirom na uspješne rezultate poslovanja, ACI provodi praksu društveno odgovornog poslovanja uzimajući u obzir ekološke, ljudske čimbenike te posebnu brigu posvećuje lokalnoj zajednici. Sve marine unutar sustava smještene su na atraktivnim lokacijama te je **ekološki održivo poslovanje** od iznimne važnosti. Kontinuirano se pazi na očuvanje čistoće mora i obalnog pojasa kroz provođenje postupaka sprečavanja onečišćenja na kopnu kao i onečišćenja s plovila unutar marina. Provede se periodične kontrole mjerenja kakvoće vode, a ugovoren je i kontinuirani monitoring potrošnje energenata s ciljem praćenja potrošnje kao i pravovremenog postupanja te sanacije u slučaju iznenadnih događaja. Kontinuirano se vrši i nabava zaštitnih brana, apsorbensa i disperzanata te ostale opreme koja se koristi u slučaju potencijalnog onečišćenja mora i kopna.

Tijekom svibnja i lipnja, u nekoliko marina provedene su akcije čišćenja okoliša. Na **Paklenim otocima** provedena je akcija čišćenja mora i kopna, s fokusom na ACI marinu Palmižana koja je turistički najposjećenija lokacija tog područja. Ova akcija dio je projekta "Pakleni otoci u plavom i zelenom". U ACI marini Vrboska, također smještenoj na otoku Hvaru, zajedno s Hrvatskim veterinarskim institutom provela se akcija očuvanja plemenite periske. Kao i prethodnih godina, u blizini **ACI marine Vrboska** na Hvaru, postavljeni su kolektori s ciljem očuvanja periski, a ovogodišnje pojačanje projektu bili su učenici Srednje škole Hvar. I u **ACI marini Šimuni** na otoku Pagu, organizirano je čišćenje mora, podmorja i priobalja, a rezultat akcije bilo je sakupljanje značajne količine otpada, posebice plastike. Nakon održanih akcija čišćenja mora i priobalja u ACI marini Palmižana na Paklenim otocima te akcije „Plava čistka“ i „Zelena čistka“ u ACI marini Šimuni, inicijativa brige o okolišu nastavljena je i na Rabu, gdje je lokalna marina rasterećena značajne količine otpada. Sukladno tržišnim zbivanjima i zahtjevima, ACI kontinuirano ulaže u nova digitalna rješenja, a sve s ciljem što kvalitetnijeg iskustva koje nastoji pružiti svojim gostima i korisnicima usluga. Za goste ACI marina osigurane su i punionice za električna vozila, koje se mogu pronaći u većini marina ACI-jeva lanca. Elektro punionice u ACI marinama su dizajnirane s naglaskom na funkcionalnost i praktičnost. Gosti marina imaju pristup punionicama koje podržavaju različite standarde punjenja, kako bi se zadovoljile potrebe različitih modela električnih vozila.

Društvo sudjeluje u poticanju i razvoju lokalne zajednice i to među ostalim i kroz **donacije te sponzorstva** kako bi doprinijelo provedbi projekata od interesa za širu zajednicu. U 2023. godini ACI je donirao sredstva u iznosu od 0,1 milijun eura, dok je sponzorirano projekata u vrijednosti od 0,6 milijuna eura. Društvo je odredilo i prioritetna područja za koja će se pružiti financijska podrška, a to su djeca i mladi, umjetnost i kulturna baština, zaštita okoliša, znanost i sport te humanitarno djelovanje.

ACI posebno **doprinosi razvoju sporta**, a samim time pripomaže u pozicioniranju Hrvatske kao poželjne turističke destinacije te **podupire i kulturne manifestacije**, a aktivno sudjeluje na **konferencijama i sajmovima** s tematikama bliskim nautičkom turizmu.

CERTIFIKATI I NAGRADE

- ◆ ISO 9001:2015 za područje sustava upravljanja kvalitetom
- ◆ ISO 14001:2015 za područje sustava upravljanja okolišem
- ◆ ISO 50001:2011 za područje sustava upravljanja energijom
- ◆ ISO 27001:2013 za sustav upravljanja informacijskom sigurnošću
- ◆ Plava zastava u svim cjelogodišnjim ACI marinama
- ◆ ZelEn certifikat za korištenje energije obnovljivih izvora
- ◆ Certifikat IQM Destination



Na dodjeli nagrada, u ožujku 2023. godine, marina Veljko Barbieri u Slanom osvojila je priznanje „Zlatni osmijeh Jadrana“ za 2022. godinu u sklopu projekta Nautičko jedro u koji je, po prvi puta, bilo uključeno čak 60 marina u Republici Hrvatskoj.

ACI marinama Rab i Supetarska Draga dodijeljen je **certifikat IQM Destination** za upravljanje integralnom kvalitetom usluge u destinaciji, kao posljednja u nizu potvrda uspješnosti kontinuiranih ulaganja u razvoj ponude i infrastrukture te visokih standarda pružanja usluga klijentima. ACI marine Rab i Supetarska Draga istaknule su se brigom za okoliš i održivim razvojem, uz aktivno uključivanje lokalne zajednice u sve aspekte poslovanja. Također, ove dvije rapske marine fokusirale su se i na stalno unaprjeđenje kvalitete usluge. Sve ove faktore IQM Destination certifikacijski sustav ocijenio je izrazito konkurentnima, zbog čega su, nedugo nakon ACI marine Cres, i ove dvije kvarnerske marine nagrađene prestižnim certifikatom.

Međunarodna Plava zastava je najpriznatiji model ekološkog odgoja, obrazovanja i obavještavanja javnosti. Priznanje se dodjeljuje sezonski, a uručuje se plažama i marinama koje ispunjavaju kriterije u više područja: ekološki odgoj i obrazovanje, informiranje javnosti, kakvoća vode, upravljanje okolišem i sigurnost te kvaliteta usluga. ACI ističe međunarodno priznate Plave zastave u svim cjelogodišnjim marinama u sustavu kao dokaz predanosti ACI marina zaštiti okoliša, 24. godinu zaredom.

I ove je godine ACI dobitnik nagrada **Nautičkog jedra**, a ACI marina Rovinj izabrana je za najbolju domaću luku nautičkog turizma. Drugo mjesto zauzela je još jedna ACI-jeva marina, ACI marina Palmižana, a uz navedena priznanja dvjema marinama, nacionalni nautički lanac dobitnik je i Priznanja za zaštitu okoliša i ekologiju, a koje je pripalo ACI marini Cres, kao i Priznanja za gastronomiju koje je zaslužila ACI marina Dubrovnik.

Na Danima pomorstva i unutarnje plovidbe u organizaciji Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, ACI je dobitnik priznanja za doprinos razvitku pomorskog gospodarstva i nautike.

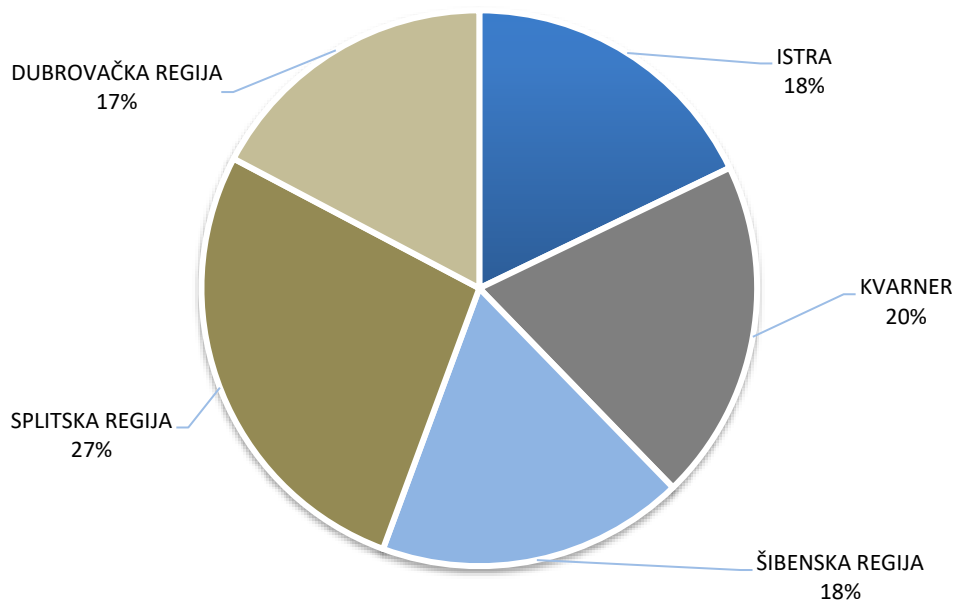
OSVRT NA REZULTATE POSLOVANJA

Prihodi od prodaje po strukturi (siječanj - prosinac)

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	2023.	2022.	RAZLIKE	INDEKS
Prihod od usluge godišnjeg veza	16.695	14.548	2.147	115
Prihod od usluge mjesečnog veza	1.862	1.631	231	114
Prihod od dnevnog veza	10.481	9.782	699	107
Prihodi od ostalih usluga nautičarima	2.238	1.940	298	115
Prihodi od poslovno tehničke suradnje	2.943	3.093	(150)	95
Prihod od najma plovila i chartera	348	693	(345)	50
Ukupno	34.567	31.687	2.880	109

U 2023. godini ostvaren je rast prihoda od prodaje koji su u odnosu na usporednu godinu veći za 2,9 milijuna eura što predstavlja rast od 9%. Najveći rast zabilježen je od usluge godišnjeg veza u iznosu od 2,1 milijuna eura.

PRIHOD OD PRODAJE PO REGIJAMA



OSVRT NA REZULTATE POSLOVANJA (nastavak)

Prihodi od prodaje po poslovnim jedinicama (siječanj - prosinac)

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	2023.	2022.	RAZLIKE	INDEKS
Umag	1.641	1.436	205	114
Rovinj	2.199	1.906	293	115
Pula	937	883	54	106
Pomer	1.332	1.187	145	112
Opatija	2.050	1.869	181	110
Cres	2.280	2.004	276	114
Supetarska Draga	995	919	76	108
Rab	595	498	97	120
Šimuni	872	820	52	106
Žut	537	487	50	110
Piškera	506	445	61	114
Jezera	1.279	1.255	24	102
Vodice	1.998	1.805	193	111
Skradin	1.803	1.543	260	117
Trogir	1.748	1.546	202	113
Split	3.892	3.827	65	102
Milna	1.389	1.294	95	107
Vrboska	591	548	43	108
Palmižana	1.643	1.576	67	104
Korčula	1.352	1.171	181	115
Dubrovnik	3.694	3.189	505	116
Veljko Barbieri	862	784	78	110
ACI Sail	346	693	(347)	50
Zajedničke službe	26	3	23	-
Ukupno	34.567	31.687	2.880	109

Ostvaren je rast prihoda od prodaje u svim marinama, a marine koje su zabilježile rast prihoda od prodaje veći od 0,2 milijuna eura su Dubrovnik, Rovinj, Cres, Skradin, Trogir te marina Umag čiji rast čini 60% ukupno ostvarenih prihoda od prodaje.

OSVRT NA REZULTATE POSLOVANJA (nastavak)

Struktura poslovnih rashoda (siječanj - prosinac)

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	2023.	2022.	RAZLIKE	INDEKS
Troškovi materijala	(2.598)	(2.530)	68	103
Troškovi usluga	(6.892)	(5.747)	1.145	120
Troškovi osoblja	(11.022)	(8.766)	2.256	126
Amortizacija i umanjeње vrijednosti	(9.366)	(9.192)	174	102
Ostali poslovni rashodi	(2.490)	(2.296)	194	108
Ostali dobiti/(gubici)	-	(1)	-	-
Ostali troškovi od zajedničkog pothvata	(190)	(64)	126	-
Ukupno	(32.558)	(28.595)	3.964	114

Poslovni rashodi Društva iznose 32,6 milijuna eura i povećani su za 4 milijuna eura ili za 14% u odnosu na 2022. godinu. Slijedom aneksa Kolektivnog ugovora kojim se povećala osnovna plaća od prosinca 2022. godine nadalje, povećani su troškovi osoblja za 2,3 milijuna eura. Uz navedeno, značajan porast zabilježen je kod troškova usluga, prvenstveno pod utjecajem povećanih troškova promidžbe i sponzorstava te troškova održavanja marina. Ostali poslovni rashodi povećani su uslijed rasta varijabilnog dijela koncesijske naknade obračunate temeljem ostvarenih prihoda.

Pregled ostvarenja (siječanj - prosinac)

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	2023.	2022	RAZLIKE	INDEKS
Ukupni prihodi	36.463	33.228	3.235	110
Ukupni rashodi	(32.657)	(29.002)	3.656	113
Bruto dobit	3.806	4.226	(420)	90
Neto dobit	3.049	3.403	(355)	90
EBITDA	12.702	13.408	(706)	95

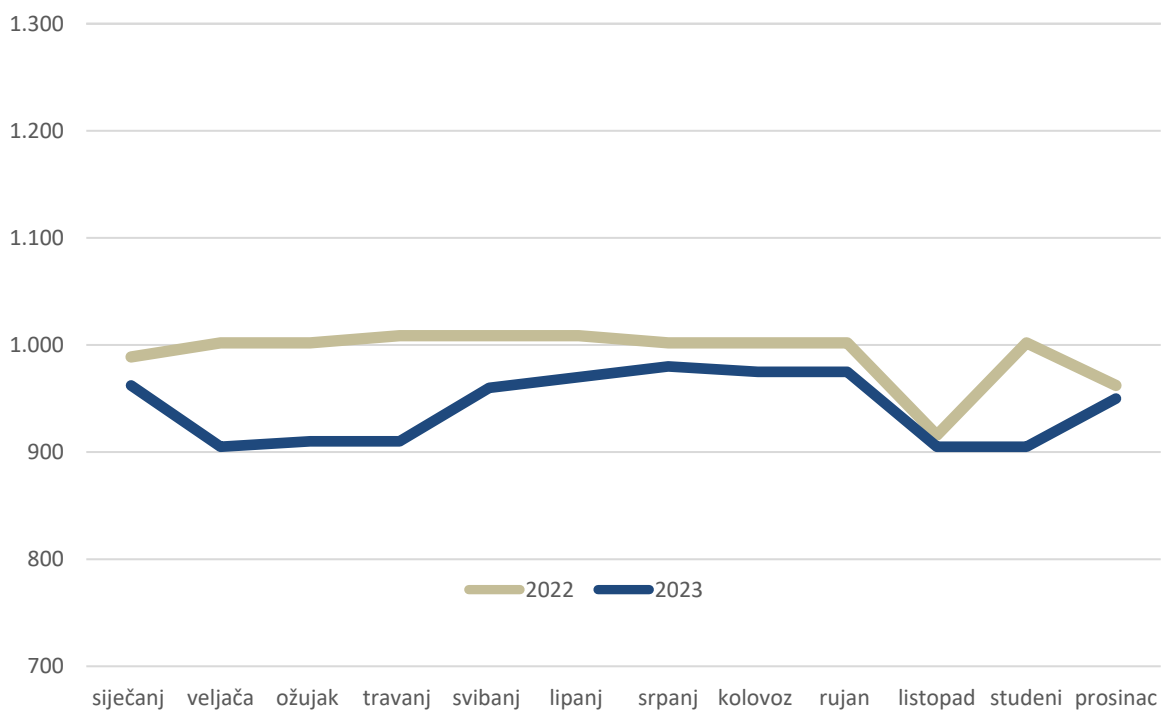
Zaključno, u 2023. godini ostvaren je **pozitivan bruto financijski rezultat u iznosu od 3,8 milijuna eura**, te EBITDA u iznosu od 12,7 milijuna eura.

TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA

Redovne dionice ACI d.d.-a kotiraju na Zagrebačkoj burzi pod oznakom ACI. ACI je dioničko društvo koje je vlasništvu ukupno 666 dioničara.

Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31.12.2023. godine iznosi 105, milijuna eura.

KRETANJE PROSJEČNE CIJENE DIONICA



Informacije o otkupu vlastitih dionica

Tijekom 2023. godine Društvo nije držalo vlastite dionice, bilo neposredno, bilo putem osobe koja djeluje u svoje ime, a za račun Društva. U Društvu ne postoji program otkupa vlastitih dionica kao ni program radničkog dioničarstva.

VLASNIČKA STRUKTURA



U nastavku je prikaz stanja temeljenog kapitala u kojemu je iskazano prvih 10 dioničara s najvećim udjelom. Republika Hrvatska većinski je dioničar Društva sa 78,58% udjela u temeljnom kapitalu.

Vlasnička struktura na dan 31.12.2023.

	BROJ DIONIČARA	UKUPAN BROJ DIONICA	UDIO U TEMELJNOM KAPITALU (%)
REPUBLIKA HRVATSKA (Zastupnik je Ministarstvo financija)	1	87.275	78,58%
OTP banka d.d. (AZ OMF kategorije B)	1	9.297	8,37%
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. (PBZ CO OMF - kategorije B)	1	3.352	3,02%
INTERKAPITAL vrijednosni papiri d.o.o. (zbirni skrbnički račun za DP)	1	1.402	1,26%
ZAGREBAČKA BANKA d.d. (AZ PROFIT otvoreni dobrovoljni mirovinski fond)	1	1.243	1,12%
BAHOVEC d.o.o.	1	580	0,52%
OTP banka d.d. (AZ obvezni mirovinski fond kategorije A)	1	511	0,46%
HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (zastupnik nad dionicama je Ministarstvo financija)	1	362	0,33%
IMPARS d.o.o.	1	305	0,28%
BIUK SLAVKO	1	184	0,17%
MALI DIONIČARI	656	6.549	5,90%
Ukupno	666	111.060	100,00%

BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	PLAN 2024.	OSTVARENJE 2023.
Poslovni prihodi	40.614	35.894
Neto dobit	3.056	3.049
EBITDA	12.493	12.702

ACI posluje uspješno čitav niz godina, a upravo je ovogodišnji veliki jubilej, 40 godina poslovanja, dokaz da je ACI lider u nautičkom turizmu koji je kroz godine poslovanja očuvao prepoznatljivost i brend te akumulirao dostatna sredstva za financiranje svih projekata koji su nužni za očuvanje kvalitete usluge. I dalje se provode istraživanja tržišta radi diverzifikacije poslovanja te umanjnja rizika kojima je društvo izloženo slijedom isteka trajanja postojećih koncesijskih ugovora.

Početkom 2024. godine očekuje se ishodovanje građevinske dozvole i početak prve faze, izgradnje ACI marine Rijeka koja će doprinijeti razvoju lokalne zajednice uređenjem obalnog dijela Rijeke najsvremenijim tehnologijama i dizajnom te otvaranjem radnih mjesta.

Konkretno okosnice za naredno razdoblje odnose se na produljivanje koncesija za postojeće marine, dobivanje dodatnih koncesija te sustavno podizanje kvalitete usluge.

U uvjetima sve naglašenije potrebe za ekološki održivim poslovanjem kako u kontekstu provedbe politike i smjernica razvoja EU, tako i u kontekstu rastućih očekivanja sve većeg broja današnjih i budućih korisnika ACI usluga, sustavno ulaganje u zaštitu okoliša mora predstavljati jednu od ključnih strateških odrednica i tržišnog pozicioniranja Društva.

Za 2024. godinu planiraju se ulaganja u vrijednosti od 12,5 milijuna eura.



ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB,
za djelatnost marina d.d.
SAŽETI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA GODINU ZAVRŠENU
31. PROSINCA 2023. GODINE (nerevidirano)

SAŽETI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	SIJEČANJ -PROSINAC 2023.	SIJEČANJ - PROSINAC 2022.	LISTOPAD- PROSINAC 2023.	LISTOPAD- PROSINAC 2022.
Prihodi od prodaje	34.567	31.687	6.583	5.840
Ostali poslovni prihodi	1.327	1.124	311	232
Ukupni poslovni prihod	35.894	32.811	6.894	6.072
Troškovi sirovina i materijala	(2.598)	(2.530)	(523)	(503)
Troškovi osoblja	(11.022)	(8.766)	(3.130)	(2.541)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	(9.366)	(9.192)	(2.352)	(2.465)
Ostali vanjski troškovi	(6.892)	(5.747)	(1.805)	(1.663)
Ostali poslovni rashodi	(2.490)	(2.296)	(515)	(594)
Ostali dobici/(gubici)	-	(1)	-	(1)
Ostali troškovi od zajedničkog pothvata	(190)	(64)	(76)	(21)
Ukupni poslovni rashod	(32.558)	(28.595)	(8.401)	(7.787)
Dobit/(gubitak) iz poslovanja	3.336	4.216	(1.507)	(1.715)
Financijski prihodi	569	417	193	99
Financijski rashodi	(99)	(407)	(29)	(97)
Financijski prihodi - neto	470	10	164	2
Dobit prije oporezivanja	3.806	4.226	(1.343)	(1.713)
Porez na dobit	(757)	(822)	-	-
Neto dobit/(gubitak)	3.049	3.403	(1.343)	(1.713)
Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak)	3.049	3.403	(1.343)	(1.713)
Osnovna zarada po dionici koja se odnosi na dioničare Društva	27,45	30,64	-	-

SAŽETI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	31.12.2023.	31.12.2022.
IMOVINA		
Dugotrajna imovina		
Nekretnine, postrojenja i oprema	45.569	51.143
Imovina s pravom korištenja	2.480	1.840
Ulaganje u nekretnine	5.666	6.668
Nematerijalna imovina	586	414
Ulaganja koja se obračunavaju metodom troška	978	571
Odgođena porezna imovina	139	91
	55.418	60.727
Kratkotrajna imovina		
Zalihe	266	280
Potraživanja od kupaca	1.095	350
Ugovorna imovina	1.870	946
Ostala potraživanja	918	457
Dani depoziti	30.083	11.660
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	22	13
Novac i novčani ekvivalenti	6.032	17.829
	40.286	31.535
Ukupno imovina	95.704	92.262

SAŽETI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU (nastavak)

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	31.12.2023.	31.12.2022.
KAPITAL I OBVEZE		
Kapital i rezerve		
Temeljni kapital	53.065	53.065
Rezerve iz dobiti	2.653	2.653
Zadržana dobit	12.948	10.607
Dobit godine/razdoblja	3.049	3.403
Ukupno kapital	71.715	69.728
OBVEZE		
Dugoročne obveze		
Obveze po kreditima	4.973	6.395
Obveze po najmovima	1.998	1.394
Rezerviranja	306	384
Ostale dugoročne obveze	100	49
	7.377	8.222
Kratkoročne obveze		
Obveze po kreditima	1.433	1.436
Ugovorna obveza	1.528	760
Obveze po najmovima	541	502
Rezerviranja	455	313
Obveze prema dobavljačima	1.559	1.018
Obveze za porez na dobit	113	488
Prihodi budućeg razdoblja	7.857	6.970
Ostale kratkoročne obveze	3.126	2.825
	16.612	14.312
Ukupno obveze	23.989	22.534
Ukupno kapital i obveze	95.704	92.262

SAŽETI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	2023.	2022.
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti:		
Novčani primici od prodaje roba i pružanja usluga	44.238	42.532
Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	16	35
Ostali novčani primici	145	127
Ukupno novčani primici	44.399	42.694
Novčani izdaci dobavljačima	(12.518)	(12.123)
Novčani izdaci za zaposlene	(10.761)	(8.624)
Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	(9)	(7)
Novčani izdaci za kamate	(54)	(76)
Novčani izdaci za poreze	(8.150)	(7.044)
Ostali novčani izdaci	(59)	(332)
Ukupno novčani izdaci	(31.551)	(28.206)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti	12.848	14.488
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti		
Novčani primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	1	6
Novčani primici od kamata	138	45
Novčani primici od dividendi	3	1
Novčani primici za kratkoročne i dugoročne depozite	10.160	-
Ukupno novčani primici	10.302	52
Novčani izdaci za kupnju nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	(2.827)	(7.335)
Novčani izdaci za kratkoročne i dugoročne depozite	(28.500)	(4.988)
Novčani izdaci za zajedničko ulaganje	(597)	(597)
Ukupno novčani izdaci	(31.924)	(12.920)
Neto novčani tok iz ulagačkih aktivnosti	(21.622)	(12.868)

SAŽETI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA (nastavak)

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	2023.	2022.
Novčani tok iz financijskih aktivnosti:		
Novčani izdaci od glavnice kredita	(1.421)	(1.422)
Novčani izdaci s obveze najma	(536)	(515)
Isplata dividendi	(1.063)	(17)
Ukupno novčani izdaci	(3.020)	(1.954)
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti	(3.020)	(1.954)
Neto smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	(11.794)	(332)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	17.829	18.110
Nerealizirane tečajne razlike	(3)	51
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	6.032	17.829

SAŽETI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA VLASNIČKE GLAVNICE

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	DIONIČKI KAPITAL	ZAKONSKE I OSTALE PRIČUVE	ZADRŽANA DOBIT	UKUPNO
Stanje 1. siječnja 2022.	53.065	2.653	10.623	66.341
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	3.403	3.403
Dividenda	-	-	(17)	(17)
Stanje 31. prosinca 2022.	53.065	2.653	14.010	69.728
Stanje 1. siječnja 2023.	53.065	2.653	14.010	69.728
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	3.049	3.049
Dividenda	-	-	(1.062)	(1.062)
Stanje 31. prosinca 2023.	53.065	2.653	15.997	71.715

Informacije o usklađenju temeljnog kapitala

Slijedom obveze usklađenja temeljnog kapitala sa Zakonom o uvođenju eura, na sjednici Glavne skupštine održanoj dana 29. kolovoza 2023. godine donesena je niže navedena odluka:

- ♦ Svih 111.060 redovnih dionica Društva pojedinačnog nominalnog iznosa od 3.600,00 kn zamjenjuju se s 111.060 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Temeljni kapital Društva, primjenom fiksnog tečaja konverzije kune u euro uz zaokruživanje na najbliži cent, preračunava se s iznosa od 399.816.000,00 kuna na iznos od 53.064.702,37 EUR-a.
- ♦ Svaka dionica će se odnositi na 1/111.060 dijela temeljnog kapitala.

Navedena promjena provedena je u sudskom registru dana 16. listopada 2023. godine.

IZJAVA UPRAVE

Nerevidirane sažete financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2023. odobrila je Uprava Društva u Rijeci, 21. veljače 2024. godine.

Temeljem Članka 462. do 468. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine 65/18, 17/20 i 83/21, 151/22) članovi Uprave Društva Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d., Rudolfo Strohala 2, Rijeka, daju

IZJAVU UPRAVE

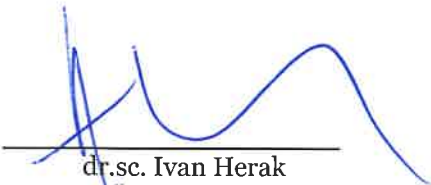
Prema našem najboljem saznanju:

Nerevidirani sažeti financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih računovodstvenih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) i Zakona o računovodstvu te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja;

Izvešće posloводства za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ACI d.d., uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je društvo izloženo.



Kristijan Pavić
Predsjednik Uprave



dr.sc. Ivan Herak
Član Uprave



Josip Ostrogović
Član Uprave





Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2023

do

31.12.2023

Godina:

2023

Kvartal:

4

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB): 03267628

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS): 040002541Osobni identifikacijski
broj (OIB): 17195049659

LEI: 7478000090X86WBQ6C10

Šifra
ustanove: 1181

Tvrtka izdavatelja: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.

Poštanski broj i mjesto: 51000

Rijeka

Ulica i kućni broj: Rudolfa Strohala 2

Adresa e-pošte: ida.bajc@aci-club.hr

Internet adresa: www.aci-marinas.com

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja): 336

Konsolidirani izvještaj: KN (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RN (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis: Ne (Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: Ida Bajc

(unosí se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 051/271-288

Adresa e-pošte: ida.bajc@aci-club.hr

Revizorsko društvo: (tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: (ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2023

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina, d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLACENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	60.727.316	55.418.464
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	2.253.279	3.065.529
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	2.010.020	2.942.070
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	243.259	123.459
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	57.811.916	51.235.647
1. Zemljište	011	3.041.128	3.041.128
2. Građevinski objekti	012	35.096.103	30.309.137
3. Postrojenja i oprema	013	7.270.454	7.133.008
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	3.923.627	3.242.253
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	160.462	215.458
7. Materijalna imovina u pripremi	017	1.531.305	1.540.319
8. Ostala materijalna imovina	018	120.930	88.032
9. Ulaganje u nekretnine	019	6.667.907	5.666.312
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	571.339	978.431
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	571.339	978.431
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	90.782	138.857
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	31.395.398	40.208.331
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	280.047	266.312
1. Sirovine i materijal	039	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	280.047	266.312
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	1.613.474	3.805.437
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	290	0
3. Potraživanja od kupaca	049	349.480	1.094.932
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	1.420	5.192
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	105.644	775
6. Ostala potraživanja	052	1.156.640	2.704.538
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	11.672.428	30.104.105
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	12.631	21.792
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	11.659.797	30.082.313
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	17.829.449	6.032.477
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	139.098	77.345
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	92.261.812	95.704.140
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0

BILANCA
stanje na dan 31.12.2023

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina, d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	69.728.458	71.714.825
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	53.064.702	53.064.702
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	2.653.235	2.653.235
1. Zakonske rezerve	071	2.653.235	2.653.235
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	10.607.127	12.947.676
1. Zadržana dobit	084	10.607.127	12.947.676
2. Preneseni gubitak	085	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	3.403.394	3.049.212
1. Dobit poslovne godine	087	3.403.394	3.049.212
2. Gubitak poslovne godine	088	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	383.948	306.482
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	85.527	105.708
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	203.597	94.897
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	94.824	105.877
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	7.838.207	7.070.982
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	6.394.737	4.973.684
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	1.443.470	2.097.298
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	6.190.567	8.311.102
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	1.421.052	1.421.052
7. Obveze za predujmove	116	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	117	1.031.266	1.559.445
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	468.976	538.077
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	2.095.959	1.920.294
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	121	68.774	71.820
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	1.104.540	2.800.414
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	8.120.632	8.300.749
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	92.261.812	95.704.140
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2023. do 31.12.2023.

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjeseće	Kumulativ	Tromjeseće
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	32.811.016	6.071.943	35.893.868	6.893.137
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	31.688.040	5.840.617	34.566.544	6.582.091
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	1.122.976	231.326	1.327.324	311.046
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 008+009+013+017+018+019+022+029)	007	28.531.237	7.766.039	32.367.698	8.323.879
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	8.276.869	2.165.863	9.489.873	2.327.530
a) Troškovi sirovina i materijala	010	2.529.869	503.321	2.597.973	522.698
b) Troškovi prodane robe	011	44.391	3.488	50.389	4.277
c) Ostali vanjski troškovi	012	5.702.609	1.659.054	6.841.511	1.800.555
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	7.495.266	1.940.816	9.789.337	2.413.634
a) Neto plaće i nadnice	014	4.675.686	1.203.516	5.959.100	1.475.012
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	1.780.671	467.726	2.479.730	607.417
c) Doprinosi na plaće	016	1.038.909	269.574	1.350.507	331.205
4. Amortizacija	017	9.162.730	2.436.249	9.365.802	2.351.953
5. Ostali troškovi	018	2.841.478	752.573	2.849.511	757.752
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	250.165	127.178	119.746	15.397
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	28.987	28.987	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	221.178	98.191	119.746	15.397
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	293.566	259.303	435.841	419.748
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	4.573	-15.335	22.154	7.052
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	14.726	370	6.683	5.692
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	274.267	274.268	407.004	407.004
8. Ostali poslovni rashodi	029	211.163	84.057	317.588	37.864
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	416.613	98.240	569.517	193.245
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	1.186	0	2.408	1.353
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	62.683	19.183	542.080	182.607
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	352.474	78.787	15.834	90
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	270	270	9.195	9.195
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	406.919	96.908	99.218	28.990
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	92.177	22.124	78.594	22.964
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	313.085	74.256	19.085	5.617
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	151	151	33	33
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	1.506	377	1.506	376
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	63.640	20.643	190.160	76.641
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049+050)	053	33.227.629	6.170.183	36.463.385	7.086.382
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051+052)	054	29.001.796	7.883.590	32.657.076	8.429.509
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	4.225.833	-1.713.407	3.806.309	-1.343.127
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	4.225.833	0	3.806.309	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	-1.713.407	0	-1.343.127
XII. POREZ NA DOBIT	058	822.439	0	757.097	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	3.403.394	-1.713.407	3.049.212	-1.343.127
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	3.403.394	0	3.049.212	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	-1.713.407	0	-1.343.127
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	3.403.394	-1.713.407	3.049.212	-1.343.127

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2023. do 31.12.2023.

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
II. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0	0	0
VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	3.403.394	-1.713.407	3.049.212	-1.343.127
DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda
u razdoblju 01.01.2023 do 31.12.2023

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Novčani primici od kupaca	001	42.532.338	44.237.783
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002	0	0
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003	34.881	15.975
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004	0	0
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005	127.426	147.835
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 006)	006	42.694.645	44.401.593
1. Novčani izdaci dobavljačima	007	-12.122.741	-12.518.174
2. Novčani izdaci za zaposlene	008	-8.623.828	-10.761.205
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009	-7.112	-8.840
4. Novčani izdaci za kamate	010	-75.572	-54.326
5. Plaćeni porez na dobit	011	-446.718	-1.180.018
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012	-6.928.892	-7.029.503
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)	013	-28.204.863	-31.552.066
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)	014	14.489.782	12.849.527
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	6.049	830
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016	0	0
3. Novčani primici od kamata	017	44.749	137.592
4. Novčani primici od dividendi	018	1.186	2.408
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020	0	10.159.663
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)	021	51.984	10.300.493
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022	-7.335.182	-2.826.998
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023	-597.253	-597.253
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	024	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026	-4.987.952	-28.500.000
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)	027	-12.920.387	-31.924.251
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)	028	-12.868.403	-21.623.758
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031	0	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)	033	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034	-1.422.397	-1.421.053
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035	-15.772	-1.062.844
3. Novčani izdaci za financijski najam	036	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038	-514.910	-535.593
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)	039	-1.953.079	-3.019.490
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)	040	-1.953.079	-3.019.490
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041	51.344	-3.251
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)	042	-280.356	-11.796.972
E) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	043	18.109.805	17.829.449
F) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)	044	17.829.449	6.032.477

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2023 do 31.12.2023

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice																		Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 - 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)		
Prethodno razdoblje																					
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.852.993	1.769.906	66.340.836	0	66.340.836		
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.852.993	1.769.906	66.340.836	0	66.340.836		
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.403.394	3.403.394	0	3.403.394		
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11. Udio u ostalo sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13. Ostale nevasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
19. Uplate članovima/dioničarima	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-15.772	0	-15.772	0	-15.772			
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.837.221	5.173.300	69.728.458	0	69.728.458		
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																					
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)		26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.403.394	3.403.394	0	3.403.394		
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)		27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-15.772	0	-15.772	0	-15.772			
Tekuće razdoblje																					
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.607.126	3.403.394	69.728.457	0	69.728.457		
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.607.126	3.403.394	69.728.457	0	69.728.457		
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.049.212	3.049.212	0	3.049.212		
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11. Udio u ostalo sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13. Ostale nevasničke promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
19. Uplate članovima/dioničarima	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.062.844	0	-1.062.844	0	-1.062.844			
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.544.282	6.452.606	71.714.825	0	71.714.825		
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																					
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)		52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)		53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.049.212	3.049.212	0	3.049.212		
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)		54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.062.844	0	-1.062.844	0	-1.062.844			

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI
(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: **Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.**
OIB: **17195049659**
Izveštajno razdoblje: **01.01.2023.-31.12.2023.**

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),

b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje, www.aci-marinas.com

c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine).
Financijski izvještaji Društva za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine sastavljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 34 - Financijsko izvještavanje tijekom godine. Ne uključuju sve podatke i objave koji su obvezni za godišnje financijske izvještaje te ih se treba čitati zajedno sa financijskim izvještajima Društva na dan 31. prosinca 2022. godine. Financijski izvještaji pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja Društva na dan 31. prosinca 2022. godine uz iznimku izvještajne valute (za 2022. godinu funkcionalna i izvještajna valuta bila je kuna, te su iznosi preračunati po tečaju konverzije koji iznosi 7,53450).

d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)
Predmet poslovanja Društva je organiziranje i pružanje usluga veza i ostalih usluga nautičarima na pomorskom dobru temeljem dodjeljenih koncesija u 22 marine i 1 sidrišta. Prihodi dnevnog veza ostvaruju se prvenstveno u trećem kvartalu tijekom ljetnih mjeseci srpnja i kolovoza, dok je prihodi od usluge godišnjeg veza ravnomjerno raspoređeni sukladno korištenju usluge.

e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenljivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi **Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.), RH, Matični broj: 04002541, OIB: 17195049659**

2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)
Računovodstvene politike navedene su u sklopu bilješki uz Godišnje izvješće za 2022. godinu, poglavlje 2.

3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno
Tijekom 2023. godine nije bilo navedenih obveza i izdataka koji nisu uključeni u bilancu.

4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave
Prihodi i rashodi detaljno su obrađeni u sklopu izvještaja u poglavljima Dinamika prodaje i dinamika profitabilnosti.

5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja
Društvo ima dugoročni investicijski kredit iz kvartalnom otplatom glavnice i završetkom otplate 30.06.2028. godine. Stanje obveza po kreditima na dan 31.12.2023. iznosi ukupno 6,4 milijuna eura. Sredstvo osiguranja kredita je zadužnica.

6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja
U izvještajnom razdoblju prosječno je zaposleno 369 djelatnika.

7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine račlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće
Društvo tijekom 2023. godine nije kapitaliziralo trošak plaća.

8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine
Odgođena porezna imovina na dan 31.12.2023. godine iznosi 139 tisuća eura i povećana je u odnosu na ostvarenje 31.12.2022. godine za 48 tisuća eura.

9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika
Društvo je sklopilo Ugovor o zajedničkom ulaganju s tvrtkom Gitone Kvarner d.o.o. iz Zagreba i ima 50% udjela. Sve odluke Uprave moraju biti odobrene od strane oba vlasnika, pa je ulaganje klasificirano kao zajednički pothvat. Društvo je osnovano radi prijave na natječaj za dodjelu koncesije za izgradnju i komercijalno korištenje luke nautičkog turizma Porto Baroš u Rijeci. Na dan 31.12.2023. Društvo ima iskazano ulaganje u bilanci u iznosu od 1,3 milijuna eura, od čega se 1,2 milijun eura odnosi na ulaganja u kapitalne rezerve u koje je tijekom 2023. godine, uz ranije uplaćenih 0,6 milijuna eura uplaćeno dodatnih 0,6 milijuna eura, te je evidentirano 50% gubitka ACI-GITONE d.o.o. za 2023. godinu u iznosu od 0,2 milijuna eura uz preneseni ispravak vrijednosti za 2022. i 2021. godinu u ukupnom iznosu od 0,1 milijun eura. Ispravak vrijednosti ulaganja iznosi sveukupno 0,3 milijuna eura. Slijedom navedenog neto iskazana vrijednost ulaganja na kraju perioda iznosi 1 milijun eura.

10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala
Slijedom obveze usklađenja temeljnog kapitala sa Zakonom o uvođenju eura, na sjednici Glavne skupštine održanoj dana 29. kolovoza 2023. godine donesena je niže navedena odluka koja je stupila na snagu danom upisa u sudski registar. Svih 111.060 redovnih dionica Društva pojedinačnog nominalnog iznosa od 3.600,00 kn zamjenjiva se s 111.060 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Temeljni kapital Društva, primjenom fiksnog tečaja konverzije kune u euro uz zaokruživanje na najbliži cent, preračunava se s iznosa od 399.816.000,00 kuna na iznos od 53.064.702,37 EUR-a. Svaka dionica će se odnositi na 1/111.060 dijela temeljnog kapitala. Navedena promjena, provedena je u sudskom registru dana 16. listopada 2023. godine

11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju
Tijekom izvještajnog perioda nije bilo navedenih vrijednosnica ili prava.

12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost
Tijekom 2023. godine nije bilo društava u kojima izdavatelj ima neograničenu odgovornost.

13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe
Društvo ne sastavlja konsolidirane izvještaje.

14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.
Društvo ne sastavlja konsolidirane izvještaje.

15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni
Društvo ne sastavlja konsolidirane izvještaje.

16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizilaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika
Nije bilo navedenih aranžmana.

17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci
Nakon 31. prosinca 2023. godine nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na neregulirane financijske izvještaje za 2023., odnosno nisu od takvog značaja da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz financijske izvještaje.

18. Odnosi s povezanim stranama Tijekom 2020. godine ACI d.d. je zajedno s društvom Gitone Kvarner d.o.o. osnovao novo društvo ACI-Gitone d.o.o. radi zajedničkog poduhvata prijave na natječaj, izgradnje i gospodarskog korištenja marine u Rijeci
Odnosi s povezanim stranama odnose se na pravne osobe od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a koja su u većinskom državnom vlasništvu. Društva koje kontrolira Republika Hrvatska, a s kojima Društvo ostvaruje značajne transakcije jesu: Hrvatska elektroprivreda d.d., INA – industrija nafte d.d., Državne nekretnine d.d., Narodne novine d.d., Plovpud d.o.o., HP – Hrvatska pošta d.d., Croatia airlines d.d., Hrvatske šume d.o.o., Hrvatske vode, Hrvatska poštanska banka d.d., i Financijska agencija (FINA).

	31. prosinac 2023.	31. prosinac 2022.
u tisućama eura, nerevidirano		
POTRAŽIVANJA		
Potraživanja od kupaca	45	16
Ostale povezane strane		
INA Industrija nafte d.d.	45	16
OBVEZE		
Obveze prema dobavljačima	235	136
Ostale povezane strane		
HEP opskrba d.o.o.	179	97
Hrvatska elektroprivreda d.d.	13	11
Državne nekretnine d.o.o.	8	8
Hrvatska pošta d.d.	3	1
INA industrija nafte d.d.	1	14
Ostali	31	5
Ostale kratkoročne obveze	108	0
HEP opskrba d.o.o.	85	-
INA industrija nafte d.d.	1	-
Hrvatska elektroprivreda d.d.	11	-
HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.	11	-
u tisućama eura, nerevidirano		
PRIHODI		
Prihodi od pružanja usluga	520	590
ACI - Gitone d.o.o.	0	1
Ostale povezane strane		
INA Industrija nafte d.d.	479	555
Ostali	41	34
RASHODI		
Materijalni i ostali vanjski troškovi usluga		
Ostale povezane strane	2.109	2.114
HEP opskrba d.o.o.		
HEP - operator distribucijskog sustava	1.417	1.383
INA kartice d.d.	210	189
HEP elektra d.o.o.	185	252
Hrvatske vode	155	178
Ostali	59	51
	83	61

**Usporedba izvještajnih pozicija MSFI i TFI POD
Izveštaj o financijskom položaju na dan 31.12.2023.**

Stavka po MSFI	BILJEŠKA	Iznos u 000 eura	Stavka TFI - POD	AOP	Iznos u 000 eura
AKTIVA					
Nekretnine, postrojenja i oprema		45.569	Materijalna imovina	AOP 010 (AOP 011 do 019)	51.236
Ulaganja u nekretnine		5.667			
Nematerijalna imovina		586	Nematerijalna imovina	AOP 003 (AOP 004 do 009)	3.066
Imovina s pravom korištenja		2.480			
Potraživanja od kupaca		1.095	Potraživanja	AOP 046 (AOP 047 do 052)	3.805
Ugovorna imovina		1.869	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	AOP 064	77
Potraživanja za preplaćeni porez na dobit		0			
Ostala potraživanja		918			
PASIVA					
Obveze po najmovima - dugoročne		1.997	Ostale dugoročne obveze	AOP 107	2.097
Ostale dugoročne obveze		100			
Obveze po kreditima - kratkoročne		1.433	Obveze po kreditima	AOP 115	1.421
			Ostale kratkoročne obveze - kamata	AOP 123	12
Ugovorna obveza		1.527	Ostale kratkoročne obveze - ugovorna obveza	AOP 123	1.527
Obveze po najmovima - kratkoročne		541	Ostale kratkoročne obveze - pravo korištenja imovine	AOP 021	295
			Obveze za poreze, doprinose i slična davanja - pravo korištenja imovine (koi AOP 120	AOP 117	246
			Dobavljači nematerijalne imovine - s osnovna prava korištenja	AOP 117	0
Rezerviranja - kratkoročna		455	Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja - rezerviranja	AOP 124	55
			Obveze prema zaposlenima - otpremnine i jubilarne nagrade	AOP 119	400

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti za razdoblje 01.01. do 31.12.2023.

Stavka po MSFI	BILJEŠKA	Iznos u 000 eura	Stavka GFI - POD	AOP	Iznos u 000 eura
Troškovi osoblja		11.022	Troškovi osoblja	AOP 013 (AOP 14 do 16)	9.875
			Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	AOP 023	37
			Ostali troškovi - naknade zaposlenicima	AOP 018	1.110
			Vrijednosna usklađenja b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	AOP 021	120
Ostali poslovni rashodi		2.490	Ostali troškovi - bez naknade zaposlenicima	AOP 018	1.985
			Ostali poslovni rashodi - osim ostalih gubitaka	AOP 029	378
			Rezerviranja za započete sudske sporove	AOP 025	7