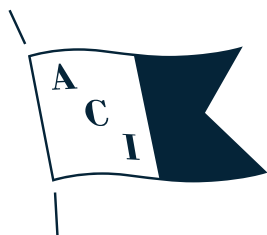


Adresa: Rudolfa Strohala 2
Redovne dionice: ISIN HRACI0RA0000
Djelatnost: R 9329
Tržište: Redovito tržište
LEI:7478000090X86WBQ6C10
Matična država članica: Hrvatska



ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB, za djelatnost marina d.d.



IZVJEŠTAJ O REZULTATIMA POSLOVANJA

ZA GODINU ZAVRŠENU 31.
PROSINCA 2022. GODINE
(NEREVIDIRANO)

SADRŽAJ

OPĆI PODACI

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2022.
GODINE

SAŽETI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA
2022. GODINE (nerevidirano)

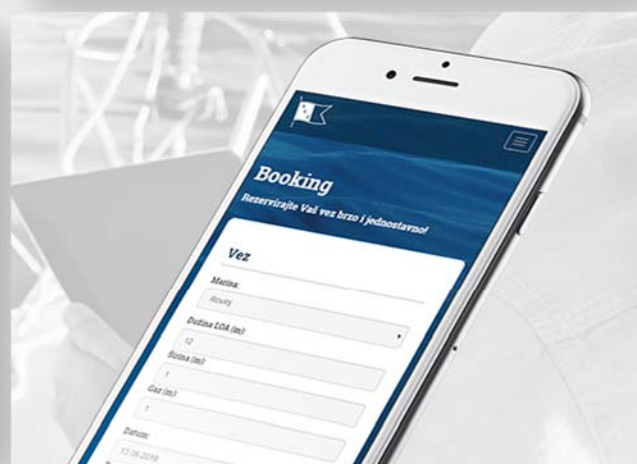
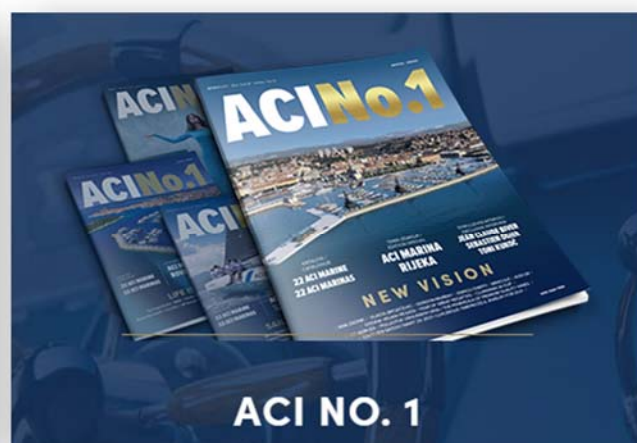
IZJAVA UPRAVE

TROMJESEČNI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 4. KVARTAL (nerevidirano)

OPĆI PODACI

Trgovačko društvo Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (skraćeno ACI d.d.) osnovano je 1983. godine. Osnovnu djelatnost Društva čini pružanje usluge godišnjeg, mjesečnog i dnevnog veza u lukama nautičkog turizma. Uz navedeno, ACI svojim klijentima pruža i ostale usluge poput spuštanja, dizanja, tegljenja i navoza plovila i sl. Ostale djelatnosti, kao što su ugostiteljstvo, trgovina, charter i dr., obavljaju druge pravne i fizičke osobe temeljem ugovora o poslovnoj suradnji.

- 01. srpnja 2023. – 40 godina poslovanja
- 22 marine i 1 sidrište
- Lokacija: pokrivenost cijele Jadranske obale od Umaga do Dubrovnika
- Vlastita plovila za najam: jedrilice ClubSWAN 36 i katamaran SABA50
- Smještajni kapaciteti: apartmani u Cresu, Šimunima, Milni i Rabu
- Maloprodaja robe: u najavi i online
- Magazin ACI No.1: online i tiskana izdanja



IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2022. GODINE (nerevidirano)

OSVRT ČLANOVA UPRAVE DRUŠTVA	5
KLJUČNI POKAZATELJI POSLOVANJA	7
OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI	8
ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOJ GODINI	10
DINAMIKA PRIHODA OD PRODAJE	15
DINAMIKA PROFITABILNOSTI	18
TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA	19
VLASNIČKA STRUKTURA	20
BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA	21

OSVRT ČLANOVA UPRAVE DRUŠTVA

Kristijan Pavić, predsjednik Uprave ACI d.d.:

„Poslovna godina 2022. za ACI je bila izazovna u više segmenata, posebice s obzirom na potrebu balansiranja učinaka rasta inflacije koji u se odrazili na rast troškova roba i usluga te povećanog obujma posla u marinama. Iako smo s ciljem optimizacije poslovanja racionalizirali troškove, radnicima su povećana materijalna prava, odnosno njihove plaće. Tijekom godine sastajali smo se i konstruktivno pregovarali sa Sindikatima kako bismo zajednički došli do rješenja te smo, na koncu, na obostrano zadovoljstvo sklopili Aneks Kolektivnog ugovora temeljem kojeg je povećana osnovica plaće već za prosinac 2022.

Ovogodišnji poslovni rezultati odraz su dugogodišnjeg zajedničkog rada i truda svih naših kolega te odluka koje smo zajedno donosili. Prihodi od prodaje iznose 238,7 milijuna kuna te su za 33,1 milijun viši u odnosu na usporednu godinu, a rast je zabilježen u svim marinama u sustavu. Bruto rezultat iznosi 31,8 milijuna kuna, a u odnosu na prethodnu godinu veći je za 14,8 milijuna kuna.

Slijedom ostvarenih rezultata i promišljanja o daljnjim razvojnim ciljevima, tijekom zadnjeg kvartala usuglašen je plan poslovanja za sljedeću poslovnu godinu. Prilikom donošenja plana poslovanja uzeli smo u obzir i ulazak Republike Hrvatske u šengenski prostor te u Eurozonu što će rezultirati brojnim benefitima, ne samo za nautički turizam, već i cjelokupni hrvatski turizam i Hrvatsku općenito. U tom smislu očekujemo povećanje potražnje za našim uslugama te shodno tome i povećanje prihoda. Od svog osnutka ACI se nametnuo kao najveći lanac marina na Mediteranu i apsolutni lider u nautičkom turizmu što smo do danas i ostali, a veliku 40. godišnjicu obilježiti ćemo upravo ove 2023. godine.“

dr.sc. Ivan Herak, Član Uprave za financije, korporativno pravo i ljudske resurse:

„U ovom trenutku najveći fokus Društva je na aktivnostima vezanima uz produljenja koncesijskih ugovora, obzirom da je strateški cilj ACI-ja ishoditi produljenje koncesijskog roka za luke nautičkog turizma-marine u sustavu ACI-ja, a koje koncesije, u pravilu, traju do 2030. godine. Zahtjev ACI-ja za produljenjem koncesijskog razdoblja potrebno je sagledati i u svjetlu činjenice da je ACI Društvo od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku te nositelj razvoja nautičkog turizma u Hrvatskoj.

Društvo će do konca lipnja 2023. godine donijeti i Strategiju održivog razvoja ACI-ja za razdoblje 2023-2027. godine sa Akcijskim planovima, kojima će se operacionalizirati strateški ciljevi ACI d.d., unapređenje kvalitete pružanja usluga, nove akvizicije u koje će Društvo ulagati bilo samostalno, bilo u suradnji sa strateškim partnerima. U želji da se primjereno, efikasno i sustavno pozicionira na tržištu slobodnog vremena Društvo će razmotriti i mogućnost proširivanja dosadašnjeg poslovanja kroz diversifikaciju poslovne aktivnosti. Riječ je ponajviše o potrebi pružanja nekih dodatnih turističkih usluga koje je moguće povezati s brendom ACI-a, a što bi cijelom Društvu omogućilo ne samo povećanje poslovnih prihoda, već i dugoročno jačanje tržišne prepoznatljivosti, unaprjeđenje konkurentne sposobnosti i rast profitabilnosti.

Temeljni principi za promišljanje turističkog rasta i razvoja društva ACI d.d., u funkciji ekološke održivosti slijediti će načela odgovornosti u uporabi prostora, načela „zelene orijentacije“ kao i ona zaštite eko sustava i bio raznolikosti.

OSVRT ČLANOVA UPRAVE DRUŠTVA

Posebnu vrijednost unutar sustava ACI-ja čine zaposlenici. U prosincu 2022. godine Uprava Društva sa Sindikatima ACI -a potpisala je aneks Kolektivnom ugovoru iz 2019. godine, kojim su povećana dosadašnja prava zaposlenika i to prvenstveno kroz povećanu osnovicu plaće i podizanje koeficijenta složenosti poslova. Niti jedan od strateških ciljeva neće biti moguće ostvariti bez sustavnog i promišljenog ulaganja u kvalitetu ljudskih potencijala, pri čemu, uz povećanje ulaganja u stjecanje novih znanja i vještina osobito prepoznatih nadarenih zaposlenika, valja računati i na novo zapošljavanje određenog broja mladih osoba s posebnim talentima, znanjima i iskustvima.“

Iosip Ostrogović, član Uprave za investicije, marketing i maloprodaju:

„Ulaganje u kvalitetu te zadovoljstvo klijenata potiče nas na podizanje standarda usluga koje nudimo, slijedom čega smo tijekom 2022. godine u sustav uložili preko 58 milijuna kuna. Iznimni rezultati koje smo ostvarili u 2022. godini osnovni su motiv za daljnje kreiranje poslovnih i prodajnih politika kako bismo zadržali zadovoljavajuću razinu usluga koje nudimo.

Trenutni strateški cilj je izgradnja ACI marine Rijeka koja predstavlja zajednički pothvat ACI-ja i našeg poslovnog partnera GITONE Kvarnera. Ovo ulaganje jedno je od najvećih u povijesti hrvatskog nautičkog turizma, a posljedice izgradnje marine osjetit će prvenstveno građani Rijeke i okolice budući da će marina ponuditi više od 130 novih radnih mjesta, a grad iz tranzitnog odredišta pretvoriti u vrhunsku turističku destinaciju.

U proteklom periodu pojačali smo aktivnosti vezane uz segment maloprodaje čime želimo postići višu razinu usluge dostupnu i drugim zainteresiranim kupcima koji nisu direktno vezani za marine. Petu godinu za redom izdali smo magazin ACI No. 1 u kojemu su, osim kataloga ACI marina i usluga dostupnih u njima, predstavljane reportaže te ekskluzivni intervjui s istaknutim i uspješnim pojedincima vodeći se geslom „Najbolji uz najbolje“.

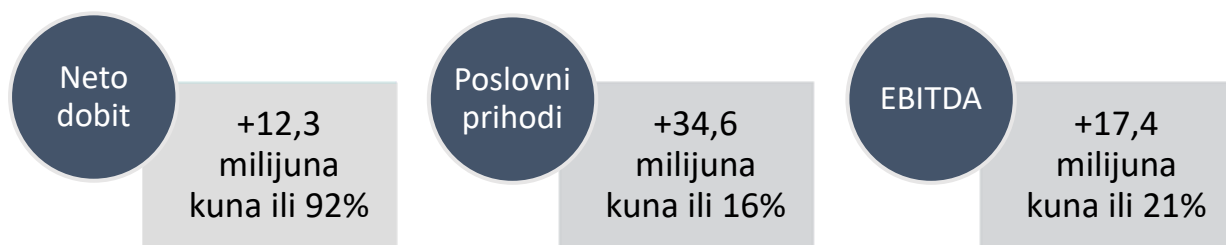
U narednom periodu fokusirati ćemo se na realizaciju započetih te nužnih ulaganja kako bi marine bile spremne i za jubilarnu 40. nautičku sezonu.“

KLJUČNI POKAZATELJI POSLOVANJA

u tisućama kuna, nerevidirano	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
Neto dobit razdoblja	25.643	13.335
Poslovni prihodi	247.215	212.608
EBITDA	101.021	83.674
CAPEX *	58.402	43.974
Brod dani	1.458.065	1.420.115
Broj zaposlenih na 31.12.	331	334

* nije uključena imovina temeljem prava korištenja - najam i predujmovi za materijalnu imovinu

Glavni financijski pokazatelji poslovanja u tisućama kuna, nerevidirano	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
ROA	3,7%	3,3%
ROE	4,9%	4,5%
EBITDA Marža	40%	39%
Neto profitna marža	11%	6%
Tekuća likvidnost	2	2
Trenutna likvidnost	1,2	1,3
Financijska stabilnost	0,78	0,80
Koeficijent zaduženosti	24,4%	28%
Odnos ukupne imovine i kapitala	1,32	1,38



OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI

Društvo se suočava s unutrašnjim i vanjskim čimbenicima i utjecajima koji mogu rezultirati pojavom rizika s posljedicama na poslovanje Društva. Shodno tome, upravljanje, utvrđivanje te poduzimanje aktivnosti upravljanja rizicima definirano je nizom internih akata. Sam proces upravljanja rizikom je integrirani dio upravljanja Društvom i dio procesa donošenja odluka, te je integriran u sve strukture, operacije, aktivnosti i procese Društva. Kroz navedeni proces Društvo nadzire i valorizira moguće utjecaje, vjerojatnost nastanka te provodi aktivnosti s ciljem umanjavanja negativnih posljedica.

Utjecaj aktualnih zbivanja na istoku Europe, kao i sankcija za ruske državljane kontinuirano se prate i njihov se utjecaj na Društvo procjenjuje. U ovom trenutku ocjena je kako ACI nije u značajnoj mjeri izložen prema pravnim i fizičkim osobama iz Rusije ili Ukrajine. Od ukupnog broja plovila na godišnjem vezu, na plovila ruskih i ukrajinskih državljana se odnosi oko 1% ugovora, što imajući u vidu da se usluga godišnjeg veza naplaćuje unaprijed, doprinosi procjeni kako izloženost nije značajna. Dodatno, Društvo nema odnose sa subjektima, s kojima bi izravno ili neizravno postojala vlasnička povezanost, niti ima ulaganja u subjekte koji su značajno povezani sa subjektima iz Rusije i Ukrajine.

S ciljem smanjenja rizika vezanih uz sigurnost informacijskog sustava, ponajprije kontinuirani rast cyber prijetnji općenito, ali i u Društvu, prepoznata je važnost razvoja i unapređenja informacijskog sustava na kojem području se unutar Društva intenzivno radi.

Kreditni rizik Društva relativno je nizak (u načelu, prema ugovorima o godišnjem i mjesečnom vezu, usluge se plaćaju unaprijed). Dodatno, čak i u slučaju obročne otplate, kreditni rizik Društva smanjen je provođenjem mjera kontrole naplate kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja.

Izloženost riziku promjena kamatnih stopa na tržištu vezana je prvenstveno uz novčane depozite te novac i novčane ekvivalente, no Društvo kontinuirano prati kretanje visine kamatnih stopa na tržištu te sukladno tome postupa u skladu s povoljnim ishodom za Društvo. Kamatni rizik je minimiziran budući su po dugoročnom kreditu ugovorene fiksne kamatne stope.

Valutni rizik se prati na način da se usklađuju valutne pozicije, stoga utjecaj fluktuacija na Društvo nije značajan, a u 2023. godini prelaskom na euro valutna izloženost Društva će se svesti na minimum.

Rizik upravljanja kapitalom procjenjuje se prilikom svake značajnije investicije, odnosno prilikom definiranja načina financiranja projekata, pri čemu se manji projekti financiraju vlastitim sredstvima, dok se za velike investicije uključuju i vanjski izvori financiranja.

Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati planirani novčani tijek uspoređujući i usklađujući ga s realnim novčanim priljevom i odljevom.

OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI (nastavak)

Ograničavajući faktor strateškog razvoja poslovanja je prvenstveno pitanje produženja ugovora o koncesijama, a čemu management Društva u ovom trenutku posvećuje značajnu pozornost budući sve ACI-jeve koncesije (izuzev marine Veljko Barbieri i sidrišta Žut) istječu 2030. godine. Marini Veljko Barbieri ugovor o koncesiji istječe već 2027. godine stoga je u ovom trenutku produženje trajanja koncesija prioritet.

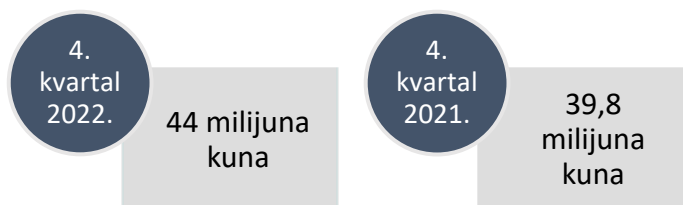
Do kraja 2022. godine planiraju se intenzivirati aktivnosti i dogovori s nadležnim ministarstvima odgovornim za navedeni proces, u cilju rješavanja postojeće situacije kao i ograničenja koje trajanje koncesija za sobom povlači.



ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOJ GODINI

GLAVNA OBILJEŽJA

Tijekom 2022. godine ostvareno je **238,7 milijuna kuna prihoda od prodaje** što je za 16% više u odnosu na prethodnu godinu ili 33,1 milijun kuna više. Rast prihoda od prodaje zabilježen je u svim marinama, a značajniji rast ostvaren je u južnim marinama, točnije u marinama Korčula, Split, Palmižana i Milna gdje je kumulativno ostvareno povećanje od 14,6 milijuna kuna. U periodu od listopada do prosinca, odnosno u četvrtom kvartalu zabilježen je rast prihoda od prodaje za 4,2 milijuna kuna što čini povećanje od 11%.



Kretanje prihoda od prodaje u posljednjih 5 godina, gdje je najbolji rezultat zabilježen upravo u 2022. godini, efekt je niza promišljenih odluka Uprave Društva o razvoju poslovanja uvažavanjem svih aktualnih promjena na tržištu te pravovremenih reakcija na sve rizike koji se pojavljuju u poslovanju.

Rast prihod od prodaje djelomično je utjecao i na rast troškova Društva povećanjem prometa, no glavni utjecaj rasta troškova prvenstveno su kretanja na tržištu odnosno utjecaj inflacije koja je rezultirala povećanjem troškova sirovina i usluga. Posebice se navedeno odnosi na rast troškova energenata što se reflektirao i na ACI. Rast troškova Društva u konačnici se odrazio na ostvarenu bruto dobit.

Poslovni rashodi porasli su za 20,5 milijuna kuna ili 11% ponajprije rastom troškova električne energije za 6,8 milijuna kuna koji čine 33% ukupnog rasta troškova. Porasli su i troškovi plaća utjecajem sklapanja aneksa kolektivnog ugovora kojim je povećanja osnovna plaća te se tijekom godine provelo i usklađivanje koeficijenata složenosti posla. Trošak plaća i ostalih materijalnih prava sudjeluje s 28% u ukupnom povećanju poslovnih rashoda.

Nastavno na navedeno, ostvarena je **bruto dobit od 31,8 milijuna kuna**, a u odnosu na prethodnu godinu zabilježen je rast od 14,8 milijuna kuna ili 86%. Ovakvi rezultati poslovanja okosnica su daljnjih poslovnih odluka Društva o razvitku, održavanju stabilnosti te budućim razvojnim procesima.

Društvo je u cilju razvoja i održivog poslovanja već pokrenulo nekoliko projekata od posebnog interesa. Prvenstveni je cilj produženje trajanja ugovora o koncesiji o kojima ovisi cjelokupni daljnji razvoj Društva.

Nadalje, aktivnosti ACI-ja zajedno s društvom GITONE Kvarner usmjerene su na ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju marine u Rijeci kao preduvjet potpisivanju ugovora o koncesiji Društva **ACI-GITONE d.o.o.** Navedeno za Društvo predstavlja strateški projekt budući se radi o izgradnji marine koja će promijeniti vizuru grada Rijeke i napraviti iskorak u razvoju nautičkog turizma na ovom području te doprinijeti razvoju lokalne zajednice uređenjem obalnog dijela Rijeke najsuvremenijim tehnologijama i dizajnom te otvaranjem radnih mjesta.

ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOJ GODINI (nastavak)

Društvo nastavlja s ciljanim aktivnostima za razvoj poslovanja. U rujnu 2022. godine Nadzorni odbor dao je suglasnost Upravi za sudjelovanje u projektu Koridor mobilnosti s nultom emisijom- Sjeverni Jadran. **Projekt „Dolina vodika Sjeverni Jadran“** predstavlja poseban oblik međunarodne suradnje predviđen Hrvatskom strategijom za vodik do 2050. godine. U konkretnom projektu se predviđa regionalni sustav smješten unutar više država koji povezuje proizvodnju vodika, transport i krajnju uporabu. Sukladno navedenom, ACI je podnio prijavu na natječaj te provodi daljnje aktivnosti vezane uz realizaciju projekta.

Uprava je kao strateške ciljeve prepoznala **diversifikaciju poslovanja** s ciljem promjene strukture, kvalitete i ponude ACI marina te će u slijedećem razdoblju znatan dio svojih resursa usmjeriti u razvoj djelatnosti koje će doprinijeti stvaranju nove dodane vrijednosti, poput ugostiteljsko – turističke djelatnosti, maloprodaje te promišljanja o mogućem razvoju vlastite charter flote. Uz širenje portfelja marina, ACI je proteklo razdoblje iskoristio za razradu ideje razvoja dodatne usluge koja bi bila komplementarna sadašnjoj ponudi Društva. Radi se o projektu vezanom uz segment zračnog prijevoza kojim bi se klijentima pružale komercijalne usluge prijevoza putnika hidroavionima. Obzirom da se radi o specifičnoj djelatnosti koja predstavlja značajan iskorak u odnosu na temeljnu djelatnost Društva, za planirane aktivnosti dobivena je i suglasnost Glavne skupštine ACI d.d., na sjednici održanoj u lipnju 2021. godine. Tijekom drugog kvartala izvršena je revizija tržišne i financijske opravdanosti te strateške oportuniteti projekta, te bi konačna odluka o projektu trebala biti donesena u kraćem periodu.

Dodatno, jedan od sljedećih razvojnih projekata Društva je realizacija boutique hotela u sklopu ACI marine Pula budući se postojeći objekt nalazi na atraktivnoj lokaciji u samom središtu grada Pule. Tijekom lipnja sklopljen je Memorandum o razumijevanju s gradom Pulom i Lučkom upravom Pula gdje su sve strane iskazale interes za uređenje i oplemenjivanje pulske Rive, a ACI će sudjelovati u aktivnostima i investicijama u dijelu pomorskog dobra koji je obuhvaćen koncesijom gdje je smještena ACI marina Pula.



ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOJ GODINI (nastavak)

Izuzev navedenih aktivnosti, tijekom prve polovine godine, u četiri jezične verzije izdano je i peto izdanje premium yachting, lifestyle i luxury magazina **ACI No.1**. Ovaj projekt od samog početka pokazao je značajan interes čitatelja, a osim informacija o ACI marinama, predstavljeni su intervjui s osobama iz svijeta sporta, znanosti, gospodarstva, mode i umjetnosti.

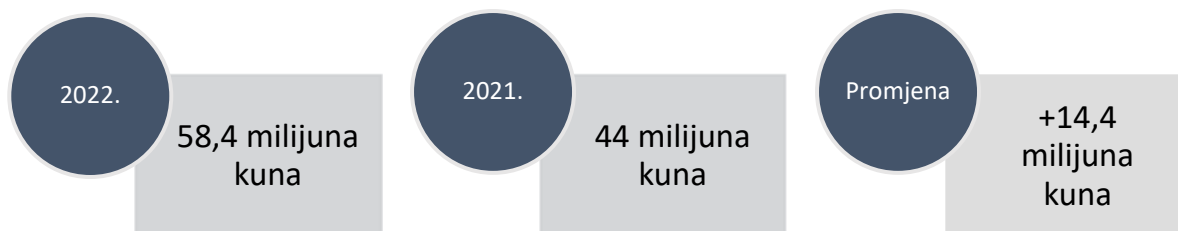
Društvo je prepoznalo i važnost tehnologije i dostupnosti informacija te se kontinuirano radi na unaprjeđenju i modernizaciji poslovanja i razmjene informacija s kupcima i širom javnosti. Primjerice, Društvo je u obnovljenoj marini Rovinj primijenilo napredne sustave mjerenja koji omogućuju upravljanje potrošnjom resursa u realnom vremenu, digitalni prikaz izmjerenih podataka i pametna rješenja za nadzor upravljanja prometom unutar marine te nadzorom potrošnje energenata i vode po gatovima putem automatike i senzorike. Sva najsuvremenija tehnološka rješenja primijeniti će se u gradnji i gospodarskom korištenju ACI marine Rijeka.

ACI SAIL u okviru svog trening centra s flotom od 6 ClubSwan 36 jedrilica kroz najam plovila sudjeluje na prestižnim regatama u Hrvatskoj te na Mediteranu. Osim usluge najma plovila, u sklopu trening centra na raspolaganju su usluge obuke jedrenja, individualni treninzi te organizacija team buildinga. Jedriličarska sezona 2022. godine započela je regatom u Dubrovniku održanom u siječnju, regatom u Ičićima održanom sredinom ožujka, dok su početkom travnja održane i regate u Rovinju i Skradinu. Početkom svibnja održana je regata u sklopu Pula sailing weeka, a tijekom lipnja ACI je sudjelovao kao partner Europske medijske regate u sklopu Fiumanke 2022. godine. Početkom listopada u Splitu je, po prvi puta u Hrvatskoj, održano Europsko prvenstvo klase Club Swan 36 čime je Hrvatska promovirana kao vrhunska regatna destinacija a Jadran uvršten u redovni ClubSwan kalendar.



ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOJ GODINI (nastavak)

INVESTICIJE



Povećanje zadovoljstva klijenata i poslovnih partnera prvenstveni je cilj Društva te se shodno tome provode kontinuirana ulaganja u infrastrukturu i popratne ciljane sadržaje. Iako rokovi trajanja koncesijskih ugovora ograničavaju Društvo u provođenju strateških ulaganja, investicijske se i dalje realiziraju. Tijekom 2022. godine, u sustav je uloženo ukupno 58,4 milijuna kuna (31.12.2021.: 44 milijuna kuna).

Značajna ulaganja odnose se na izvođenje radova na rekonstrukciji infrastrukture, uklanjanje gata „I“ i izgradnji obalnog zida u marini Dubrovnik, radove na adaptaciji apartmana u marinama Rab i Milna, izvođenje radova podmorskih pregleda, radova na sanaciji sidrenih sustava gatova i plovila u marini Trogir, uređenje parkirališta i implementacija sustava upravljanja parkirališta u marinama Jezera i Pomer, te druga ulaganja u cilju oplemenjivanja i podizanja standarda i kvalitete.

Tijekom ranijeg razdoblja **investirano je u smještajne kapacitete**, u marini Cres uređeno je 9 apartmana, jedan apartman u marini Šimuni, a dovršetkom radova na uređenju po 2 apartmana u marinama Rab te Milna, povećan je ukupan broj smještajnih kapaciteta.

Navedena ulaganja rezultirala su povećanjem i prihodovne strane. Osim što su uređene parkirališne zone, novim smještajnim jedinicama proširena je ponuda u marinama koja je komplementarna osnovnoj djelatnosti.



ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOJ GODINI (nastavak)

DRUŠTVENO ODGOVORNO POSLOVANJE

Društvena odgovornost i interaktivna komunikacija s okolinom važna je za razvoj poduzeća. S obzirom na uspješne rezultate poslovanja, ACI provodi praksu društveno odgovornog poslovanja uzimajući u obzir ekološke, ljudske čimbenike te posebnu brigu posvećuje unaprijeđenu lokalne zajednice. Sve marine unutar sustava smještene su na atraktivnim lokacijama te se posebna briga posvećuje ekološkim aspektima. Sijedom navedenog, kontinuirano se pazi na očuvanje čistoće mora i obalnog pojasa kroz provođenje postupaka sprečavanja onečišćenja na kopnu kao i onečišćenja s plovila unutar marina. Prvenstveno se provode periodične kontrole mjerenja kakvoće vode, a ugovoren je i kontinuirani monitoring potrošnje energenata s ciljem praćenja potrošnje kao i pravovremenog postupanja te sanacije u slučaju iznenadnih događaja. Kontinuirano se vrši i nabava zaštitnih brana, apsorbensa i disperzanata te ostale opreme koja se koristi u slučaju potencijalnog onečišćenja mora i kopna.



Društvo posjeduje **4 ISO certifikata** za upravljanje kvalitetom, okolišem, energijom te certifikat za informacijsku sigurnost. Uz navedeno, ACI je dobitnik ZelEn certifikata kao potvrdu korištenja energije iz obnovljivih izvora, a sve cjelogodišnje marine nosioci su Plave zastave. Primjerice, u Cresu je krajem lipnja Plava zastava svečano podignuta 23. puta.

ACI je i ove godine aktivno uključen u projekt Jutarnjeg lista Nautičko jedro. Cilj projekta je, uz pomoć anketiranih korisnika usluga veza, obilazeći Jadran od Dubrovnika do Umaga ocijeniti 25 marina te sukladno rezultatima odrediti top-listu najboljih hrvatskih marina. **Čak četiri ACI marine osvojile su značajna priznanja, ACI marine Korčula, Dubrovnik, Cres i Rovinj. ACI marina Korčula** nagrađena je posebnim priznanjem za razvoj nautičkog turizma. ACI marina Dubrovnik osvojila je posebno priznanje za gastro marinu Jadrana, a ACI marina Cres za najbolju ponudu dodatnog sadržaja dok je srebrnim jedrom nagrađena ACI marina Rovinj.

Izuzev poslovne prakse vezane za brigu o okolišu, Društvo sudjeluje u poticanju i razvoju lokalne zajednice i to kroz **donacije i sponzorstva** kako bi doprinijelo provedbi projekata od interesa za širu zajednicu. ACI posebno doprinosi i razvoju sporta, a samim time pripomaže u pozicioniranju Hrvatske kao poželjne turističke destinacije. Potpisan je i ugovor o sponzorstvu sportaša s Hrvatskim olimpijskim odborom, a na nekoliko važnih sportskih događanja, Društvo je bilo i glavni sponzor. Jedan od takvih događanja je i MMA spektakl, Fight Nation Championship koji se održao u pulskoj areni u blizini ACI marine. Tijekom 2022. godine ACI je sponzorirao različite projekte u ukupnom iznosu od 2,9 milijuna kuna, te je donirano ukupno 0,4 milijuna kuna.

Društvo aktivno sudjeluje i na **konferencijama** s tematikama bliskim nautičkom i turističkom sektoru radi razmjene iskustva ali i upoznavanja javnosti s aktivnostima koje ACI provodi i izazovima s kojim se nautički sektor suočava. Na konferenciji Blue Growth Kvarner 2030 predstavljena je buduća marina u Rijeci koja će doprinijeti gospodarskom razvoju grada te razvoju lokalne zajednice. U Zadru je održana konferencija na temu razvoja luksuznog nautičkog turizma gdje je ACI sudjelovao kao jedan od organizatora, a Uprava Društva je sudjelovala i na radnom sastanku Vlade RH i domaćeg turističkog sektora s ciljem daljnjeg zajedničkog pozicioniranja Hrvatske kao atraktivne turističke destinacije.

DINAMIKA PRIHODA OD PRODAJE

Fizički pokazatelji u brod danima (siječanj – prosinac)

Vrste veza	2022.	2021.	Promjene	Indeks
Godišnji vez	1.235.760	1.214.027	21.733	102
Mjesečni vez	122.608	111.251	11.357	110
Dnevni vez	99.697	94.837	4.860	105
Ukupno	1.458.065	1.420.115	37.950	103

Društvo je zabilježilo 3%-tni rast fizičkih pokazatelja u odnosu na ostvarenje prethodne godine, prvenstveno utjecajem fizičkih pokazatelja godišnjeg veza s 57%-tnim učešćem u ukupnom povećanju. Broj brod dana na dnevnom vezu povećan je za 5%, dok je broj brod dana na stalnom vezu veći za 2%.

Fizički pokazatelji u metar danima (siječanj – prosinac)

Vrste veza	2022.	2021.	Promjene	Indeks
Godišnji vez	14.229.803	13.994.946	234.857	102
Mjesečni vez	1.240.053	1.153.681	86.372	107
Dnevni vez	1.264.903	1.185.431	79.472	107
Ukupno	16.734.759	16.334.058	400.701	102

Fizički pokazatelji u metar danima sličnih su kretanja kao i brod dani, na razini sustava zabilježen je rast od 2%. Temeljem prikazanih fizičkih pokazatelja proizlazi da je prosječna dužina plovila na vezu u ACI marinama **11,50 metara** (2021:11,58). Na dan 31. prosinca 2022. godine u marinama je na godišnjem vezu zabilježeno **3.425** plovila što u odnosu na isti dan usporedne godine, kada ih je bilo 3.281 čini 144 plovila više.



DINAMIKA PRIHODA OD PRODAJE (nastavak)

Prihodi od prodaje po strukturi (siječanj – prosinac)

u tisućama kuna, nerevidirano	2022.	2021.	Promjene	Listopad - Prosinac 2022.	Listopad - Prosinac 2021.	Promjene
Prihod od usluge godišnjeg veza	109.612	102.126	7.486	27.415	24.342	3.073
Prihod od usluge mjesečnog veza	12.288	11.087	1.201	2.335	2149	186
Prihod od dnevnog veza	73.705	56.454	17.251	7.210	7128	82
Prihodi od ostalih usluga nautičarima	14.616	12.317	2.299	821	585	236
Prihodi od najamnina	23.306	19.034	4.272	5.461	4.721	740
Prihod od najma plovila i chartera	5.220	4.593	627	764	878	(114)
Ukupno	238.747	205.611	33.136	44.006	39.803	4.203

U 2022. godini ostvaren je rast prihoda od prodaje koji su u odnosu na prošlu godinu veći za 33,1 milijun kuna što predstavlja rast od 16%.

Najveći rast zabilježen je od usluge dnevnog i godišnjeg veza s udjelom od 75% u ukupnom povećanju.

Prihod dnevnog veza povećan je za 17,2 milijuna kuna ili za 31%, a paralelno s dnevnim vezom povećani su i prihodi od ostalih usluga nautičarima koji su u odnosu na usporednu godinu veći za 2,3 milijuna kuna s povećanjem od 19%.

Ublažavanjem mjera koje je Društvo u prethodnom razdoblju stavilo na raspolaganje svojim poslovnim partnerima čije se poslovanje odvija unutar marina u cilju prevladavanja krizne situacije realiziran je značajan rast prihoda od najamnina u iznosu od 4,3 milijun kuna ili 22%.

Prihod od godišnjeg veza ostvaren je uz povećanje od 7% u odnosu na usporednu godinu pri čemu je ACI vlasnicima plovila na godišnjem vezu odobrio ukupno 5,8 milijuna kuna popusta. Određena razina danih popusta na dnevnom vezu realizirana je temeljem programa vjernosti, odnosno putem ACI kartice koja je namijenjena nautičarima sa sklopljenim ugovorom o godišnjem vezu u nekoj od ACI marina. Navedeno pravo ostvaruju i čarter tvrtke, odnosno plovila u njihovom vlasništvu za koja također postoji ugovorna obveza.



DINAMIKA PRIHODA OD PRODAJE (nastavak)

Prihodi od prodaje po poslovnim jedinicama (siječanj – prosinac)

u tisućama kuna, nerevidirano	2022.	2021.	Promjene	Listopad - Prosinac 2022.	Listopad - Prosinac 2021.	Promjene
Umag	10.821	9.621	1.200	2.457	2.134	323
Rovinj	14.364	12.230	2.134	2.699	2.347	352
Pula	6.650	5.909	741	1.259	1.196	63
Pomer	8.942	8.618	324	1.877	1.838	39
Opatija	14.081	13.733	348	3.192	3.207	(15)
Cres	15.100	14.054	1.046	3.061	2.794	267
Supetarska Draga	6.927	6.097	830	1.296	1.223	73
Rab	3.751	2.891	860	241	194	47
Šimuni	6.179	5.574	605	1.221	1.138	83
Žut	3.666	2.341	1.325	388	294	94
Piškera	3.354	2.857	497	352	222	130
Jezera	9.456	8.609	847	1.914	1.769	145
Vodice	13.598	12.074	1.524	2.841	2.533	308
Skradin	11.629	10.590	1.039	1.940	1.892	48
Trogir	11.649	9.721	1.928	2.371	1.939	432
Split	28.833	24.465	4.368	5.578	5.250	328
Milna	9.749	7.396	2.353	1.670	1.295	375
Vrboska	4.127	3.755	372	659	605	54
Palmižana	11.874	9.345	2.529	591	673	(82)
Korčula	8.821	3.488	5.333	904	632	272
Dubrovnik	24.028	22.317	1.711	5.479	4.629	850
Veljko Barbieri	5.907	5.308	599	1.205	1.095	110
ACI Sail	5.220	4.593	627	806	878	(72)
Zajedničke službe	21	25	(4)	5	26	(21)
Ukupno	238.747	205.611	33.136	44.006	39.803	4.203

U svim poslovnim jedinicama ostvareno je povećanje prihoda od prodaje, a marina s najznačajnijim rastom je Korčula s zabilježenim rastom preko 5,3 milijuna kuna. U marini Korčula je tijekom 2021. godine izvršeno i značajnije ulaganje u rekonstrukciju lukobrana čime je povećana razina sigurnosti ove nautičke luke, a što je prepoznato i od strane gostiju. Marina Split također je ostvarila iznimne rezultate s rastom od preko 4,4 milijuna kuna te je maksimalno iskoristila postojeće kapacitete.

DINAMIKA PROFITABILNOSTI

Struktura poslovnih rashoda (siječanj – prosinac)

u tisućama kuna, nerevidirano	2022.	2021.	Promjene	Listopad - Prosinac 2022.	Listopad - Prosinac 2021.	Promjene
Troškovi sirovina i materijala	(19.061)	(11.886)	(7.175)	(3.792)	(3.008)	(784)
Troškovi osoblja	(66.044)	(60.287)	(5.757)	(19.139)	(17.021)	(2.118)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	(69.255)	(66.039)	(3.216)	(18.574)	(16.658)	(1.916)
Ostali vanjski troškovi	(43.301)	(34.462)	(8.839)	(12.526)	(8.606)	(3.920)
Ostali poslovni rashodi	(17.301)	(22.096)	4.795	(4.478)	(7.615)	3.136
Ostali dobici /(gubici) – neto	(7)	13	(20)	(3)	1	(4)
Ostali troškovi zajedničkog pothvata	(479)	(216)	(263)	(156)	(216)	60
Ukupno	(215.448)	(194.973)	(20.475)	(58.669)	(53.123)	(5.545)

Poslovni rashodi Društva u 2022. godini povećani su za 20,5 milijuna kuna ili za 11% u odnosu na prethodnu godinu.

Značajan porast u iznosu 7,2 milijuna kuna zabilježen je kod troškova sirovina i materijala, prvenstveno uslijed povećanja režijskih troškova i to ponajprije električne energije te troškova materijala i održavanja uslijed povećane poslovne aktivnosti zbog pripreme sezone i uspješno realizirane predsezone.

Ostali vanjski troškovi povećani su za 8,8 milijuna kuna, pod utjecajem troškova investicijskog i tekućeg ulaganja u marine u pripremi sezone, povećanih režijskih troškova vode i odvodnje, odvoza otpada te održavanja zelenila, povećanih troškova promidžbenih aktivnosti te troškova usluga zaštitara na čuvanju imovine i osoba.

Slijedom naknada koje je Uprava isplatila djelatnicima s ciljem smanjenja inflatornih učinaka koji su se odrazili i na standard djelatnika kao i utjecaja danih otpremnina te potpisivanjem aneksa Kolektivnog ugovora kojim se povećala osnovna plaća od prosinca 2022. godine nadalje, povećani su troškovi osoblja za 5,8 milijuna kuna.

Ostali poslovni rashodi manji su u odnosu na usporednu godinu utjecajem smanjenja troškova donacija te manjih troškova vezanih za neamortiziranu vrijednost rashodovanje imovine.

Pregled ostvarenja (siječanj – prosinac)

u tisućama kuna, nerevidirano	2022	2021	Promjene	Indeks
Ukupni prihodi	250.354	215.627	34.727	116
Ukupni rashodi	(218.514)	(198.546)	19.968	110
Bruto dobit	31.840	17.080	14.759	186
EBITDA	101.021	83.674	17.347	121

Zaključno, u izvještajnom godini ostvaren je pozitivan **bruto financijski rezultat u iznosu od 31,8 milijuna kuna**, te EBITDA u iznosu od 101 milijun kuna što predstavlja porast od 17,3 milijuna kuna.

TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA

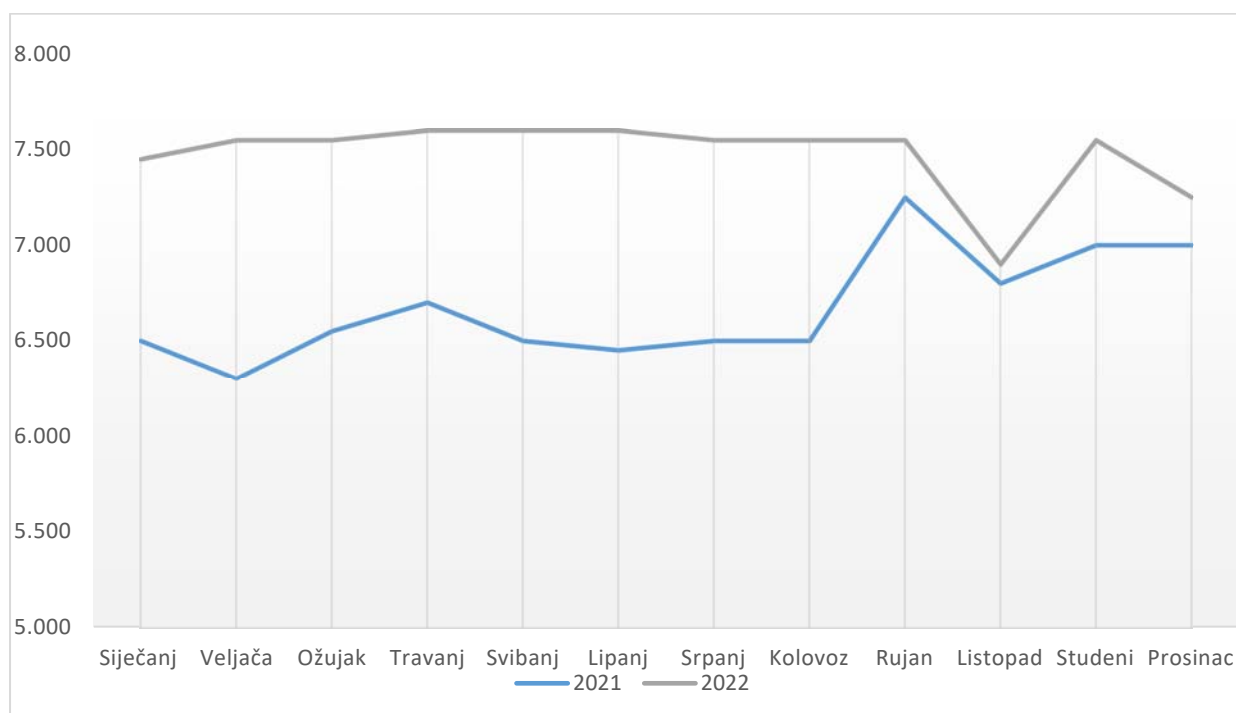
Redovne dionice ACI d.d.-a kotiraju na Zagrebačkoj burzi pod oznakom ACI.

Na dan 31.12.2022. godine, prema podacima Codex sortiuma d.o.o., ACI d.d. ima ukupno 664 dioničara.

Nominalna vrijednost dionice iznosi 3.600,00 kuna dok zadnja prosječna transakcijska cijena dionica iznosi 7.250,00 kuna.

Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31.12.2022. godine iznosi 805,2 milijuna kuna.

Kretanje prosječne cijene dionica



Informacije o otkupu vlastitih dionica

Tijekom 2022. godine Društvo nije držalo vlastite dionice, bilo neposredno, bilo putem osobe koja djeluje u svoje ime, a za račun Društva. U Društvu ne postoji program otkupa vlastitih dionica kao ni program radničkog dioničarstva.

VLASNIČKA STRUKTURA

U nastavku je prikaz stanja temeljenog kapitala u kojemu je iskazano prvih 10 dioničara s najvećim udjelom.



Republika Hrvatska većinski je dioničar Društva sa 78,58% udjela u temeljnom kapitalu.

Vlasnička struktura na dan 31.12.2022.

	BROJ DIONIČARA	UKUPAN BROJ DIONICA	NOMINALNI IZNOS (u kn)	UDIO U TEMELJNOM KAPITALU (%)
REPUBLIKA HRVATSKA (Zastupnik na 85.615 dionica je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine)	1	87.275	314.190.000	78,58%
OTP banka d.d. (AZ OMF kategorije B)	1	9.297	33.469.200	8,37%
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. (PBZ CO OMF - kategorije B)	1	3.352	12.067.200	3,02%
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.(zbirni skrbnički račun za DP)	1	1.269	4.568.400	1,14%
ZAGREBAČKA BANKA d.d. (AZ PROFIT otvoreni dobrovoljni mirovinski fond)	1	1.243	4.474.800	1,12%
BAHOVEC d.o.o.	1	650	2.340.000	0,59%
OTP banka d.d. (AZ obvezni mirovinski fond kategorije A)	1	511	1.839.600	0,46%
HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (zastupnik nad dionicama je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine)	1	362	1.303.200	0,33%
IMPARS d.o.o.	1	305	1.098.000	0,27%
BIUK SLAVKO	1	184	662.400	0,17%
MALI DIONIČARI	654	6.612	23.803.200	5,95%
Ukupno	664	111.060	399.816.000	100,00%

BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA

	Plan 2023.	Ostvarenje 31.12.2022.
Poslovni prihodi	285.201	247.215
Neto dobit	29.493	25.643
EBITDA	103.543	101.021

Krajem 2022. godine usvojen je godišnji plan poslovanja za 2023. godinu, a prilikom donošenja plana poslovanja uzet je u obzir i ulazak Republike Hrvatske u šengenski prostor čime će se ostvariti dodatne prednosti za segment turizma. Od 01.01.2023. godine ukinute su granične kontrole na kopnenim i pomorskim graničnim prijelazima, a na proljeće i u zračnim lukama. Očekuje se kako će navedeno posebno utjecati na turistički promet te povećanje potrošnje, a dodatno se povećava i razina sigurnosti zemlje što su aspekti koji među ostalim povećavaju potražnju posebno na turističkom tržištu, pa tako i u nautičkom turizmu.

Ulazak u Eurozonu donijet će Hrvatskoj stjecanje potpune ravnopravnosti, što će osjetiti i nautičari u marinama budući će se od 01.01.2023. godine koristiti ista valuta bez dodatne konverzije i preračunavanja. Slijedom navedenog očekuje se povećanje fizičkih pokazatelja u marinama u sustavu, a očekuje se da će se navedeni rast reflektirati i na povećanje prihodovne strane.

Planom je obuhvaćen i novi ciklus ulaganja posebice u cilju pripreme naredne turističke sezone.

Društvo je u fazi pripreme i izrade strategije razvoja Društva s akcijskim planom do 2026. godine. Naravno, najvažnija odrednica daljnjeg poslovanja i isplativosti daljnjih strateških ulaganja i razvoja je produženja trajanja koncesijskih ugovora.

SAŽETI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU (nerevidirano)

u tisućama kuna	31.12.2022.	31.12.2021.
IMOVINA		
Dugotrajna imovina		
Nematerijalna imovina	3.116	2.127
Imovina s pravom korištenja	13.861	16.889
Nekretnine, postrojenja i oprema	385.344	389.743
Ulaganje u nekretnine	50.239	58.664
Ulaganja koja se obračunavaju metodom troška	4.305	284
Odgodena porezna imovina	684	511
	457.549	468.218
Kratkotrajna imovina		
Zalihe	2.110	673
Potraživanja od kupaca	2.635	5.537
Ugovorna imovina	7.129	12.130
Ostala potraživanja	3.441	4.860
Dani depoziti	87.851	50.181
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	95	107
Novac i novčani ekvivalenti	134.336	136.449
	237.597	209.937
Ukupno imovina	695.146	678.155
KAPITAL I OBVEZE		
Kapital i rezerve		
Temeljni kapital	399.816	399.816
Rezerve iz dobiti	19.991	19.991
Zadržana dobit	79.919	66.703
Dobit godine	25.643	13.335
Ukupno kapital	525.369	499.845
OBVEZE		
Dugoročne obveze		
Obveze po kreditima	48.181	58.753
Obveze po najmovima	10.505	13.451
Rezerviranja	2.893	3.230
Ostale dugoročne obveze	371	391
	61.950	75.825
Kratkoročne obveze		
Obveze po kreditima	10.817	10.811
Ugovorna obveza	5.726	9.602
Obveze po najmovima	3.782	3.769
Rezerviranja	2.356	2.877
Obveze prema dobavljačima	7.670	16.550
Obveze za porez na dobit	3.676	672
Prihodi budućeg razdoblja	52.513	42.726
Ostale kratkoročne obveze	21.287	15.478
	107.827	102.485
Ukupno obveze	169.777	178.310
Ukupno kapital i obveze	695.146	678.155

SAŽETI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (nerevidirano)

u tisućama kuna	Siječanj – prosinač 2022.	Siječanj – prosinač 2021.	Listopad - Prosinač 2022.	Listopad - Prosinač 2021.
Prihodi od prodaje	238.747	205.611	44.006	39.803
Ostali poslovni prihodi	8.467	6.997	1.743	1.743
Ukupni poslovni prihod	247.215	212.608	45.749	41.546
Troškovi sirovina i materijala	(19.061)	(11.886)	(3.792)	(3.008)
Troškovi osoblja	(66.044)	(60.287)	(19.139)	(17.021)
Amortizacija i umanjeње vrijednosti	(69.255)	(66.039)	(18.574)	(16.658)
Ostali vanjski troškovi	(43.301)	(34.462)	(12.526)	(8.606)
Ostali poslovni rashodi	(17.301)	(22.096)	(4.478)	(7.615)
Ostali dobici /(gubici) – neto	(7)	13	(3)	1
Ostali troškovi zajedničkog pothvata	(479)	(216)	(156)	(216)
Ukupni poslovni rashod	(215.448)	(194.973)	(58.669)	(53.123)
Dobit/(gubitak) iz poslovanja	31.767	17.635	(12.920)	(11.577)
Financijski prihodi	3.139	3.019	740	661
Financijski rashodi	(3.066)	(3.574)	(730)	(451)
Financijski rashodi - neto	73	(555)	10	211
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	31.840	17.080	(12.910)	(11.366)
Porez na dobit	(6.197)	(3.745)	-	-
Neto dobit/ (gubitak) za godinu/(razdoblje)	25.643	13.335	(12.910)	(11.366)
Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak) za godinu/(razdoblje)	25.643	13.335	(12.910)	(11.366)
Osnovna zarada po dionici koja se odnosi na dioničare Društva (u kunama)	230,89	120,07	-	-

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA (nerevidirano)

u tisućama kuna	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti		
Novčani primici od prodaje roba i pružanja usluga	320.460	267.094
Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	263	588
Ostali novčani primici	960	845
Ukupno novčani primici	321.683	268.527
Novčani izdaci dobavljačima	(91.339)	(63.802)
Novčani izdaci za zaposlene	(64.976)	(59.108)
Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	(54)	(64)
Novčani izdaci za kamate	(570)	(1.223)
Novčani izdaci za poreze	(53.072)	(42.496)
Ostali novčani izdaci	(2.499)	(1.861)
Ukupno novčani izdaci	(212.510)	(168.554)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti	109.173	99.973
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti		
Novčani primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	46	22
Novčani primici od kamata	337	453
Novčani primici od dividendi	9	1
Novčani primici za kratkoročne i dugoročne depozite	-	22.534
Ukupno novčani primici	392	23.010
Novčani izdaci za kupnju nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	(55.267)	(40.456)
Novčani izdaci za kratkoročne i dugoročne depozite	(37.582)	(10.000)
Novčani izdaci za zajedničko ulaganje	(4.500)	(500)
Ukupno novčani izdaci	(97.349)	(50.956)
Neto novčani tok iz ulagačkih aktivnosti	(96.957)	(27.946)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti		
Novčani izdaci od glavnice kredita	(10.717)	(10.684)
Novčani izdaci s obveze najma	(3.880)	(3.968)
Isplata dividendi	(119)	(19)
Ukupno novčani izdaci	(14.716)	(14.671)
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti	(14.716)	(14.671)
Neto smanjenje/ (povećanje) novca i novčanih ekvivalenata	(2.500)	57.356
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	136.449	78.978
Nerealizirane tečajne razlike	387	115
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	134.336	136.449

SAŽETI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA (nerevidirano)

u tisućama kuna	Dionički kapital	Zakonske i ostale pričuve	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2021.	399.816	19.991	66.703	486.510
Sveobuhvatna dobit godine	-	-	13.335	13.335
Stanje 31. prosinca 2021.	399.816	19.991	80.038	499.845
Stanje 1. siječnja 2022.	399.816	19.991	80.038	499.845
Sveobuhvatna dobit godine	-	-	25.643	25.643
Dividenda	-	-	(119)	(119)
Stanje 31. prosinca 2022.	399.816	19.991	105.562	525.369

Nerevidirane sažete financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2022. odobrila je Uprava Društva u Rijeci, 22. veljače 2023. godine.

Temeljem članka 462. do 468. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine 65/18, 17/20 i 83/21) članovi Uprave Društva Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d., Rudolfa Strohala 2, Rijeka, daju

IZJAVU UPRAVE

Prema našem najboljem saznanju:

- ◆ Nerevidirani sažeti financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih računovodstvenih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) i Zakona o računovodstvu te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja;
- ◆ Izvješće posloводства za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ACI d.d., uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je društvo izloženo.



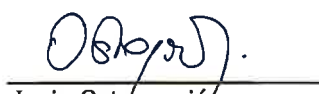
Kristijan Pavić

Predsjednik Uprave



dr.sc. Ivan Herak

Član Uprave



Josip Ostrogović

Član Uprave





Prilog 1.**OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:	1.1.2022	do	31.12.2022
Godina:	2022		
Kvartal:	4		

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):	03267628	Oznaka matične države članice izdavatelja:	HR
Matični broj subjekta (MBS):	040002541		
Osobni identifikacijski broj (OIB):	17195049659	LEI:	7478000090X86WBQ6C10
Šifra ustanove:	1181		

Tvrtka izdavatelja: **Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.**Poštanski broj i mjesto: **51000** **Rijeka**Ulica i kućni broj: **Rudolfa Strohala2**Adresa e-pošte: **ida.bajc@aci-club.hr**Internet adresa: **www.aci-marinas.com**Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja): **331**Konsolidirani izvještaj: **KN** (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)Revidirano: **RN** (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI): Sjedište: MB:

Knjigovodstveni servis: **Ne** (Da/Ne) (tvrtka knjigovodstvenog servisa)Osoba za kontakt: **Ida Bajc**
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)Telefon: **051/271-288**Adresa e-pošte: **ida.bajc@aci-club.hr**Revizorsko društvo:
(tvrtka revizorskog društva)Ovlašteni revizor:
(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2022.

u kunama

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	468.218.249	457.549.948
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	19.016.821	16.977.329
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	17.490.038	15.144.495
3. Goodwill	006	0	0
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	1.526.783	1.832.834
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	448.406.219	435.583.874
1. Zemljište	011	22.913.378	22.913.378
2. Građevinski objekti	012	265.247.731	264.431.586
3. Postrojenja i oprema	013	44.069.750	54.779.232
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	31.504.310	29.562.569
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016	3.196.415	1.209.008
7. Materijalna imovina u pripremi	017	21.643.199	11.537.614
8. Ostala materijalna imovina	018	1.167.756	911.145
9. Ulaganje u nekretnine	019	58.663.680	50.239.342
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	284.247	4.304.750
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	284.247	4.304.750
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	510.962	683.995
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	208.758.300	236.548.631
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	673.295	2.110.012
1. Sirovine i materijal	039	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	673.295	2.110.012
5. Predumjovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	21.348.125	12.156.730
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	432.183	2.186
3. Potraživanja od kupaca	049	5.104.459	2.633.159
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	84.258	10.702
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	1.914.855	795.971
6. Ostala potraživanja	052	13.812.370	8.714.712
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	50.288.552	87.945.908
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	107.498	95.165
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	50.181.054	87.850.743
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	063	136.448.328	134.335.981
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	1.178.492	1.048.044
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	678.155.041	695.146.623
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	499.845.030	525.369.067
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	399.816.000	399.816.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	19.990.800	19.990.800
1. Zakonske rezerve	071	19.990.800	19.990.800
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	66.702.878	79.919.396
1. Zadržana dobit	084	66.702.878	79.919.396
2. Preneseni gubitak	085	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	13.335.352	25.642.871
1. Dobit poslovne godine	087	13.335.352	25.642.871
2. Gubitak poslovne godine	088	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	3.229.835	2.892.857
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	719.236	644.405
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	1.534.000	1.534.000
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	976.599	714.452
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	72.595.193	59.056.969
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	58.752.649	48.181.144
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	13.842.544	10.875.825
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	56.150.459	46.642.834
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	10.682.299	10.706.920
7. Obveze za predujmove	116	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	117	16.550.099	7.770.074
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	2.921.587	3.533.496
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	13.703.131	15.792.005
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	517.771	518.180
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	11.775.572	8.322.159
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	46.334.524	61.184.896
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	678.155.041	695.146.623
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2022. do 31.12.2022

u kunama

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjeseče	Kumulativ	Tromjeseče
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	212.607.703	41.546.153	247.214.601	45.749.054
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	205.610.688	39.802.715	238.753.536	44.006.127
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	6.997.015	1.743.438	8.461.065	1.742.927
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	194.756.881	52.907.531	214.968.605	58.513.209
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	46.348.216	11.613.840	62.362.064	16.318.693
a) Troškovi sirovina i materijala	010	11.886.488	3.007.866	19.061.295	3.792.269
b) Troškovi prodane robe	011	248.020	27.288	334.465	26.278
c) Ostali vanjski troškovi	012	34.213.708	8.578.686	42.966.304	12.500.146
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	52.955.828	12.680.913	56.473.083	14.623.078
a) Neto plaće i nadnice	014	33.154.405	8.073.375	35.228.955	9.067.894
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	12.423.595	2.846.470	13.416.469	3.524.078
c) Doprinosi na plaće	016	7.377.828	1.761.068	7.827.659	2.031.106
4. Amortizacija	017	65.327.634	15.947.033	69.036.591	18.355.915
5. Ostali troškovi	018	17.003.659	5.923.236	21.409.118	5.670.263
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	2.194.965	638.147	1.884.863	958.217
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	711.439	711.439	218.400	218.400
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	1.483.526	-73.292	1.666.463	739.817
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	3.124.369	2.769.254	2.211.876	1.953.715
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	1.003.458	1.003.458	34.455	-115.545
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	359.164	4.049	110.952	2.791
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	1.761.747	1.761.747	2.066.469	2.066.469
8. Ostali poslovni rashodi	029	7.802.210	3.335.108	1.591.010	633.328
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	3.018.826	661.418	3.138.968	740.194
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	784	784	8.935	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	554.694	178.627	472.285	144.533
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	2.447.673	466.332	2.655.711	593.624
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039	15.675	15.675	2.037	2.037
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	3.573.555	450.572	3.065.931	730.150
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	1.302.410	192.416	694.505	166.691
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	2.258.302	252.848	2.358.939	559.482
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	2.472	2.472	1.140	1.140
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	10.371	2.836	11.347	2.837
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	215.753	215.753	479.497	155.532
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	215.626.529	42.207.571	250.353.569	46.489.248
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	198.546.189	53.573.856	218.514.033	59.398.891
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	17.080.340	-11.366.285	31.839.536	-12.909.643
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	17.080.340	0	31.839.536	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	-11.366.285	0	-12.909.643
XII. POREZ NA DOBIT	058	3.744.988	0	6.196.665	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	13.335.352	-11.366.285	25.642.871	-12.909.643
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	13.335.352	0	25.642.871	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	-11.366.285	0	-12.909.643
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	13.335.352	-11.366.285	25.642.871	-12.909.643
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0	0	0
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	13.335.352	-11.366.285	25.642.871	-12.909.643
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda
u razdoblju 01.01.2022 do 31.12.2022

u kunama

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Novčani primici od kupaca	001	267.094.444	320.459.898
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002	0	0
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003	588.369	262.814
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004	0	0
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005	845.528	960.092
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 005)	006	268.528.341	321.682.804
1. Novčani izdaci dobavljačima	007	-63.802.301	-91.338.795
2. Novčani izdaci za zaposlene	008	-59.108.105	-64.976.234
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009	-63.744	-53.585
4. Novčani izdaci za kamate	010	-1.223.260	-569.401
5. Plaćeni porez na dobit	011	0	-3.365.795
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012	-44.357.890	-52.205.736
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)	013	-168.555.300	-212.509.546
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)	014	99.973.041	109.173.258
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	22.315	45.578
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016	0	0
3. Novčani primici od kamata	017	452.654	337.159
4. Novčani primici od dividendi	018	784	8.935
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020	22.533.843	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)	021	23.009.596	391.672
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022	-40.456.374	-55.266.927
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023	0	-4.500.000
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	024	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026	-10.500.000	-37.581.726
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)	027	-50.956.374	-97.348.653
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)	028	-27.946.778	-96.956.981
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031	0	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)	033	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034	-10.684.144	-10.717.051
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035	-19.416	-118.834
3. Novčani izdaci za financijski najam	036	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038	-3.968.124	-3.879.589
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)	039	-14.671.684	-14.715.474
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)	040	-14.671.684	-14.715.474
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041	115.252	386.850
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)	042	57.469.831	-2.112.347
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	043	78.978.497	136.448.328
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)	044	136.448.328	134.335.981

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2022 do 31.12.2022

Opis pozicije		AOP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (obitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit i preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interesi	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 - 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)	
Prethodno razdoblje																				
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66.702.878	0	486.509.678	0	486.509.678	
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66.702.878	0	486.509.678	0	486.509.678	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.335.352	13.335.352	0	13.335.352	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale neklasifikirane promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Smrtnost temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Smrtnost temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Smrtnost temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Otisk vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66.702.878	13.335.352	499.845.030	0	499.845.030	
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF-a)																				
I. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05-25)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.335.352	13.335.352	0	13.335.352	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Tekuća razdoblja																				
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66.702.878	13.335.352	499.845.030	0	499.845.030	
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66.702.878	13.335.352	499.845.030	0	499.845.030	
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.642.871	25.642.871	0	25.642.871	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale neklasifikirane promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Smrtnost temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Smrtnost temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Smrtnost temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Otisk vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-118.834	0	-118.834	0	-118.834	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	399.816.000	0	19.990.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66.584.044	38.978.223	525.369.067	0	525.369.067	
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF-a)																				
I. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.642.871	25.642.871	0	25.642.871	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-118.834	0	-118.834	0	-118.834	

BILJEŠKE UZ FINANCJSKE IZVJEŠTAJE - TFI
 (koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdatelja: **Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.**
 OIB: **17195049659**
 Izvještajno razdoblje: **01.01.2022.-31.12.2022.**

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:
 a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
 b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje, **www.aci-marinas.com**

c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine), **Financijski izvještaji Društva za razdoblje završeno 31. prosinca 2022. godine sastavljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 34 - Financijsko izvještavanje tijekom godine. Ne uključuju sve podatke i objave koji su obvezni za godišnje financijske izvještaje te ih se treba čitati zajedno sa financijskim izvještajima Društva na dan 31. prosinca 2021. godine. Financijski izvještaji pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja Društva na dan 31. prosinca 2021. godine.**

d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)
Predmet poslovanja Društva je organiziranje i pružanje usluga veza i ostalih usluga nautičarima na pomorskom dobru temeljem dodjeljenih koncesija u 22 marine i 1 sidrišta. Prihodi dnevnog veza ostvaruju se prvenstveno u trećem kvartalu tijekom ljetnih mjeseci srpnja i kolovoza, dok je prihod od usluge godišnjeg veza ravnomjerno raspoređen sukladno korištenju usluge.

e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi **Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.), RH, Matični broj: 040002541, OIB: 17195049659**

2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)
Računovodstvene politike navedene su u sklopu bilješki uz Godišnje izvješće za 2021. godinu, poglavlje 2.

3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjeljujućim interesom objavljuju se odvojeno
Tijekom 2022. godine nije bilo navedenih obveza i izdataka koji nisu uključeni u bilancu.

4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave
Prihodi i rashodi detaljno su obrađeni u sklopu izvještaja u poglavljima Dinamika prodaje i dinamika profitabilnosti.

5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja
Društvo ima dugoročni investicijski kredit s kvartalnom otplatom glavnice i završetkom otplate 30.06.2026. godine. Stanje obveza po kreditima na dan 31.12.2022. iznosi ukupno 58,9 milijuna kuna. Sredstvo osiguranja kredita je zadužnica.

6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja **U izvještajnom razdoblju prosječno je zaposleno 358 djelatnika.**

7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće
Društvo tijekom 2022. godine nije kapitaliziralo trošak plaća.

8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine
Odgođena porezna imovina na dan 31.12.2022. godine iznosi 684 tisuće kuna i povećana je za 173 tisuće kuna u odnosu na 31.12.2021. godine.

9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika
Društvo je sklopilo Ugovor o zajedničkom ulaganju s tvrtkom Gitone Kvarner d.o.o. iz Zagreba i ima 50% udjela. Sve odluke Uprave moraju biti odobrene od strane oba vlasnika, pa je ulaganje klasificirano kao zajednički pothvat. Društvo je osnovano radi prijave na natječaj za dodjelu koncesije za izgradnju i komercijalno korištenje luke nautičkog turizma Porto Baroš u Rijeci. Na dan 31.12.2022. godine Društvo ima iskazano ulaganje u bilanci u iznosu od 5 milijuna kuna, od čega se 4,5 milijuna kuna odnosi na ulaganja u kapitalne rezerve, te evidentirano 50% gubitka za 2022. u iznosu od 479 tisuća kuna uz ispravak vrijednosti za 2021. iznosio je 216 tisuća kuna, čime je neto iskazana vrijednost ulaganja na kraju perioda 4,3 milijuna kuna.

10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala
Društvo raspolaze sa 111.060 dionica nominalne vrijednosti 3.600 kuna.

11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju
Tijekom izvještajnog perioda nije bilo navedenih vrijednosnica ili prava.

12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost

Tijekom 2022. godine nije bilo društava u kojima izdavatelj ima neograničenu odgovornost.

13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe

Društvo ne sastavlja konsolidirane izvještaje.

14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke

Društvo ne sastavlja konsolidirane izvještaje.

15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni

Društvo ne sastavlja konsolidirane izvještaje.

16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika

Nije bilo navedenih aranžmana.

17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci

Početkom travnja 2022. godine ACI d.d. i Gitone Kvarner d.d. donijeli su odluku o povećanju kapitalnih pričuva društva ACI – Gitone d.o.o. za 2022. godinu u ukupnom iznosu od 9 milijuna kuna, koje će članovi društva isplatiti u jednakim iznosima od 50%, što za ACI d.d. iznosi 4,5 milijuna kuna. Do objave izvještaja Društvo je isplatilo ukupan iznos sukladno odluci. Uz navedeno, nakon 31. prosinca 2022. godine nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje za 2022., odnosno nisu od takvog značaja da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz financijske izvještaje.

18. Odnosi s povezanim stranama Tijekom 2020. godine ACI d.d. je zajedno s društvom Gitone Kvarner d.o.o. osnovao novo društvo ACI-Gitone d.o.o. radi zajedničkog poduhvata prijave na natječaj, izgradnje i gospodarskog korištenja marine u Rijeci

Odnosi s povezanim stranama odnose se na pravne osobe od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a koja su u većinskom državnom vlasništvu. Društva koje kontrolira Republika Hrvatska, a s kojima Društvo ostvaruje značajne transakcije jesu: Hrvatska elektroprivreda d.d., INA – industrija nafte d.d., Državne nekretnine d.d., Narodne novine d.d., Ploput d.o.o., HP – Hrvatska pošta d.d., Croatia airlines d.d., Hrvatske šume d.o.o., Hrvatske vode, Hrvatska poštanska banka d.d., i Financijska agencija (FINA).

u tisućama kuna, nerevidirano	31. prosinac 2022.	31. prosinca 2021.
POTRAŽIVANJA		
Potraživanja od kupaca	124	593
ACI - Gitone d.o.o	2	432
Ostale povezane strane		
INA industrija nafte d.d.	122	71
Ostali		
OBVEZE		
Obveze prema dobavljačima	1.027	346
Ostale povezane strane		
Hrvatska elektroprivreda d.d.	86	193
Ina industrija nafte d.d.	108	-
Državne nekretnine d.o.o.	57	57
Hrvatska pošta d.d.	8	13
HEP opskrba d.o.o.	727	-
Ostali	41	83

u tisućama kuna, nerevidirano	siječanj - prosinac 2022.	siječanj – prosinac 2021.
PRIHODI		
Prihodi od pružanja usluga	4.444	2.805
ACI - Gitone d.o.o.	7	26
Ostale povezane strane		
INA industrija nafte d.d.	4.180	2.771
Ostali	257	8

RASHODI		
Materijalni i ostali vanjski troškovi usluga		
Ostale povezane strane	15.788	7.955
HEP opskrba d.o.o.	10.421	3.638
HEP - operator distribucijskog sustava	1.426	1.244
INA kartice d.d.	1.899	1.176
HEP elektra d.o.o.	1.338	1.407
Ostali	704	490

Usporedba izvještajnih pozicija MSFI i TFI POD

Izvještaj o financijskom položaju na dan 31.12.2022.

Stavka po MSFI	BILJEŠKA	Iznos u 000 kn	Stavka TFI - POD	AOP	Iznos u 000 kn
AKTIVA					
Nekretnine, postrojenja i oprema		385.345			
Ulaganja u nekretnine		50.239		AOP 010 (AOP 011 do 019)	435.584
Nematerijalna imovina		3.116		AOP 003 (AOP 004 do 009)	16.977
Imovina s pravom korištenja		13.861			
Potraživanja od kupaca		2.635	Potraživanja	AOP 046 (AOP 047 do 052)	12.157
Ugovorna imovina		7.129	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	AOP 064	1.048
Ostala potraživanja		3.441			
PASIVA					
Obveze po najmovima - dugoročne		10.505	Ostale dugoročne obveze	AOP 107	10.876
Ostale dugoročne obveze		371			
Obveze po kreditima - kratkoročne		10.817	Obveze po kreditima	AOP 113	10.707
			Ostale kratkoročne obveze - kamata	AOP 123	110
Ugovorna obveza		5.726	Ostale kratkoročne obveze - ugovorna obveza	AOP 123	5.726
Obveze po najmovima - kratkoročne		3.781	Ostale kratkoročne obveze - pravo korištenja imovine	AOP 123	1.836
			Obveze za poreze, doprinose i slična davanja - pravo korištenja imovine (koncesija)	AOP 120	1.845
			Dobavljači nematerijalne imovine - s osnova prava korištenja	AOP 117	100
Rezerviranja - kratkoročna		2.355	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja - rezerviranja	AOP 124	2.192
			Obveze prema zaposlenima - otpremnine i jubilarne nagrade	AOP 119	163

Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za razdoblje 01.01. do 31.12.2022.

Stavka po MSFI	BILJEŠKA	Iznos u 000 kn	Stavka GFI - POD	AOP	Iznos u 000 kn
Troškovi osoblja					
		66.044	Troškovi osoblja	AOP 013 (AOP 14 do 16)	56.473
			Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	AOP 023	2.101
			Ostali troškovi - naknade zaposlenicima	AOP 018	7.470
			Vrijednosna usklađenja b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	AOP 021	1.666
Ostali poslovni rashodi		17.300	Ostali troškovi - bez naknade zaposlenicima	AOP 018	13.939
			Ostali poslovni rashodi - osim ostalih gubitaka	AOP 029	1.585
			Rezerviranja za započete sudske sporove	AOP 025	110
Ostali dobici/gubici		6	Ostali poslovni rashodi - osim ostalih gubitaka	AOP 029	6