



Prospekt izdanja i uvrštenja

najmanje 6.000.000 do najviše 7.500.000 novih redovnih dionica ("Prospekt")

Raspon cijene za jednu novu redovnu dionicu od 40,00 do 70,00 kuna

LUKA RIJEKA dioničko društvo za usluge u pomorskom prometu, lučke usluge, skladištenje roba i špediciju sa sjedištem u Rijeci, Riva 1 (dalje u tekstu: „Luka Rijeka“, „Društvo“ ili „Izdavatelj“) na sjednici od 6. svibnja 2015. godine donijela je Odluku o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica javnom ponudom uložima u novcu uz odluku o odobrenju stjecateljima da mogu steći dionice s pravom glasa ciljnog društva bez obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, ako bi predmetnim stjecanjem dionica s pravom glasa za stjecatelje nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanjem, sukladno čl. 14. st.1. t. 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava i odluku o izmjenama Statuta LUKE RIJEKA d. d. (dalje u tekstu: „Odluka o povećanju temeljnog kapitala“). Povećanje temeljnog kapitala Društva provest će se uplatom u novcu izdavanjem najmanje 6.000.000 do najviše 7.500.000 novih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 40,00 kuna (dalje u tekstu: „Nove dionice“). Nove dionice će se ponuditi na prodaju u rasponu cijene od 40,00 kuna do 70,00 kuna za jednu dionicu (dalje u tekstu: „Raspon cijene“). Upis i uplata Novih dionica obavlja se u maksimalno četiri kruga. U prvom krugu pravo upisa Novih dionica imaju postojeći dioničari Društva koji imaju evidentirane dionice Društva na svom računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. (dalje u tekstu: „SKDD“) na dan objave poziva za Glavnu skupštinu u Narodnim novinama tj. na dan 11. ožujka 2015. (dalje u tekstu: „Postojeći dioničari“) razmjerno udjelu njihovih postojećih dionica u postojećem temeljnom kapitalu Društva, uz uvjete i na način kako je to opisano u točki 5. – „Opći uvjeti ponude“ u dijelu III ovog Prospekta. U drugom krugu pravo upisa svih preostalih Novih dionica koje nisu upisane, uplaćene i alocirane Postojećim dioničarima u prvom krugu imaju kvalificirani ulagatelji nabrojani u točki 5.2.1. – „Kategorije potencijalnih ulagatelja kojima su ponuđeni vrijednosni papiri“ u dijelu III ovog Prospekta u Republici Hrvatskoj te izvan Republike Hrvatske te Postojeći dioničari koji sudjeluju u prvom krugu. Pojedini Postojeći dioničar u drugom krugu ima pravo upisivati dodatne Nove dionice koje prelaze njegovo maksimalno pravo na upis u prvom krugu, uz uvjete i na način kako je to opisano u točki 5. – „Opći uvjeti ponude“ u dijelu III ovog Prospekta. U trećem krugu pravo upisa svih preostalih Novih dionica koje nisu upisane, uplaćene i alocirane u prvom, drugom i trećem krugu imaju svi ulagatelji u Republici Hrvatskoj te izvan Republike Hrvatske, uključujući i one ulagatelje koji su sudjelovali u prva tri kruga, uz uvjete i na način kako je to opisano u točki 5. – „Opći uvjeti ponude“ u dijelu III ovog Prospekta. Uprava Društva, uz suglasnost Nadzornog odbora, može, u slučaju da je u prvom, drugom i trećem krugu dosegnut prag uspješnosti tj. da je ukupno upisano, uplaćeno i alocirano najmanje 6.000.000 Novih dionica odlučiti da Društvo odustaje od provođenja četvrtog kruga.

Najkasnije 3 (tri) kalendarska dana prije okončanja prikupljanja ponuda za upis i uplatu dionica u postupku ponude Novih dionica u prvom krugu, Uprava će uz suglasnost Nadzornog odbora Društva, temeljem potražnje ulagatelja i uzevši u obzir stanje na financijskom tržištu, utvrditi unutar navedenog Raspona cijene, jedinstvenu konačnu cijenu izdanja Novih dionica i objaviti ju.

Izdanje Novih dionica smatrat će se uspješno izvršenim ako se na temelju Odluke o povećanju temeljnog kapitala upiše, uplati i alocira najmanje 6.000.000 Novih dionica. Uprava Društva će uz suglasnost Nadzornog odbora u narednom roku od 3 (tri) radna dana po isteku posljednjeg roka za upis i uplatu Novih dionica utvrditi uspješnost izdanja Novih dionica, točan iznos povećanja temeljnog kapitala i točan broj Novih redovnih dionica.

Nove dionice nosit će ista prava i rang kao i sve postojeće redovne dionice Društva. Bit će izdane na temelju u cijelosti izvršene uplate za svaku Novu dionicu, nakon upisa u sudski registar, u nematerijaliziranom obliku, u obliku elektroničkog zapisa na računu vrijednosnih papira u računalnom sustavu SKDD-a s oznakom (ISIN) koju dodjeljuje SKDD.

Agent izdanja zadužen za pružanje usluge provedbe ponude, odnosno prodaje Novih dionica bez obveze otkupa je Privredna banka Zagreb d.d. (dalje u tekstu: „PBZ“ ili „Agent izdanja“).

Nove dionice bit će uključene u usluge depozitorija i usluge poravnanja i namire SKDD-a nakon što povećanje temeljnog kapitala Društva bude upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci.

Izdavatelj namjerava Nove dionice uvrstiti u Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. (dalje u tekstu: „ZSE“) te izvršiti prijelaz svih postojećih 5.980.475 dionica koje su uvrštene na Redovito tržište ZSE na Službeno tržište, po odobrenju Prospekta od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (dalje u tekstu: „HANFA“) i odgovarajuće odluke ZSE.

Ulaganje u Nove dionice uključuje rizike. Prije ulaganja u Nove dionice, ulagatelji bi trebali izvršiti uvid u ovaj Prospekt, te uzeti u obzir bitne čimbenike koji su navedeni u dijelu II ovog Prospekta, točka 4. – „Čimbenici rizika vezani za Izdavatelja“ i u dijelu III ovog Prospekta, točka 2. – „Čimbenici rizika vezani za ulaganje u dionice“.

Agent izdanja
Privredna banka Zagreb d.d.



Datum ovog Prospekta je 15. lipnja 2015. godine

VAŽNE NAPOMENE

Izdavatelj prihvaća odgovornost za istinitost i potpunost ovog jedinstvenog Prospekta odnosno informacija sadržanih u njemu. Sukladno podacima kojima Izdavatelj raspolaže, njegovom uvjerenju i saznanjima, informacije u Prospektu predstavljaju istinit i potpun prikaz njegove imovine uključujući, ali ne ograničavajući se na prava i obveze, zatim dobit i gubitak, njegov financijski položaj kao i prava i obveze koja proizlaze iz ili su vezane za dionice Izdavatelja. Prema saznanju Izdavatelja, niti jedna činjenica koja bi mogla utjecati na istinitost i/ili potpunost ovog jedinstvenog Prospekta nije izostavljena, uključujući, ali ne ograničavajući se na podatke koji bi mogli značajno utjecati na donošenje odluke o ulaganju u dionice Izdavatelja i sa time povezanim rizicima.

Agent izdanja Privredna banka Zagreb d.d., pravni savjetnik Divjak, Topić & Bahtijarević odvjetničko društvo d.o.o., revizor KPMG Croatia d.o.o. ni na koji način ne odgovaraju, ni ne jamče Izdavatelju niti bilo kojim trećim osobama (ulagateljima, upisnicima, imateljima Novih dionica i sl.) bilo izravno ili posredno za izvršenje obveza Izdavatelja po Novim dionicama te za istinitost i sadržaj Prospekta odnosno potpunost podataka u Prospektu.

Isključivo informacije sadržane u ovom Prospektu mjerodavne su za donošenje odluke o ulaganju u dionice Izdavatelja. Svaki potencijalni ulagatelj odluku o ulaganju u dionice Izdavatelja mora donijeti temeljem vlastite procjene Izdavatelja i uvjeta ponude Novih dionica. Izdavatelj nije ovlastio niti jednu fizičku i/ili pravnu osobu za davanje informacija vezanih za dionice Izdavatelja te se sve informacije trećih osoba, koje se razlikuju od informacija sadržanih u ovom Prospektu, ne smatraju mjerodavnima. Izdavatelj također ne daje izričitu ni prešutnu potvrdu istinitosti neovlašteno danih podataka ili izjava, niti pristanak na njihovo davanje niti preuzima odgovornost za bilo kakvu štetu koju ulagatelji s njima u svezi mogu pretrpjeti.

Istinitost i potpunost informacija sadržanih u ovom Prospektu utvrđena je sukladno stanju na dan ovog Prospekta, osim ukoliko izričito u samom Prospektu nije naznačeno da se odnose na neki drugi dan. Izdavatelj napominje kako postoji mogućnost da se informacije sadržane u ovom Prospektu vezane za poslovanje Izdavatelja, njegov financijski položaj te rezultate poslovanja, promijene nakon datuma ovog Prospekta.

Ovaj Prospekt sastavljen je u skladu s hrvatskim Zakonom o tržištu kapitala (Narodne novine br. 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13 i 18/15) (dalje u tekstu: "ZTK") i Uredbom Komisije (EZ) 809/2004 od 29. travnja 2004. godine, o provedbi Direktive 2003/71/EZ Europskog Parlamenta i Vijeća u pogledu informacija koje sadrže prospekti te o njihovom obliku, upućivanju na informacije i objavljivanju takvih prospekata i distribuciji oglasa (Službeni list Europske unije 2004.g. L149/1), te svim njezinim kasnijim izmjenama i dopunama koje su na snazi (Uredba Vijeća br. 1787/2006, Uredba Komisije br. 211/2007, Komisije br. 1289/2008, Delegirana Uredba Komisije br. 311/2012, Delegirana Uredba Komisije br. 486/2012, Delegirana Uredba Komisije br. 862/2012 i Delegirana Uredba Komisije br. 759/2013) (dalje u tekstu: "Uredba"). Ovaj Prospekt je sastavljen na hrvatskom jeziku. HANFA je odobrila ovaj Prospekt.

Mjerodavno pravo za Prospekt u cjelini je pravo Republike Hrvatske. Za sporove koji bi se odnosili na dionice Izdavatelja, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanosti njihovog izdavanja, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, nadležni su stvarno nadležni sudovi u Republici Hrvatskoj. Strani ulagatelji trebaju poštivati i mjerodavne propise strane države.

Ovaj Prospekt ne smije se smatrati preporukom za kupnju ili ponudom za prodaju dionica Izdavatelja u njegovo ime i za njegov račun, odnosno u ime i za račun društava povezanih sa Izdavateljem, njihovih povezanih društava i predstavnika. Prospekt ne sadrži nikakve savjete, uključujući, ali ne ograničavajući se na savjete vezane uz ulaganje u dionice Izdavatelja, pravne ili financijske savjete.

Svakog ulagatelja koji razmatra mogućnost upisa i uplate, odnosno kupnje i prodaje Novih dionica Izdavatelj upućuje na potrebu i poželjnost vlastitog ispitivanja, ocjene i prosudbe svih podataka o činjenicama, rizicima, trendovima, procjenama i predviđanjima koji se odnose na Izdavatelja, dionice i poslovno okruženje.

Distribucija ovog Prospekta te ponuda i prodaja Novih dionica na području pojedinih jurisdikcija mogla bi biti zakonski ograničena. Ovaj Prospekt ne predstavlja ponudu niti poziv na kupnju bilo koje od Novih dionica u bilo kojoj jurisdikciji u kojoj bi takva ponuda ili prodaja bila protuzakonita. Prema tome, ni ovaj Prospekt ni bilo koja objava ili bilo koji drugi materijali o ponudi Novih dionica ne smiju se distribuirati ili objavljivati u bilo kojoj jurisdikciji osim u okolnostima kada bi to bilo u skladu s bilo kojim važećim zakonima i propisima. Društvo i Agent izdanja upućuju sve osobe koje dođu u posjed ovog Prospekta

da se moraju upoznati s takvim ograničenjima i poštovati ih. Ulagatelji su dužni postupati u skladu sa zakonodavstvom primjenjivim na području države u kojoj se dionice kupuju, nude ili prodaju odnosno na području na kojem posjeduju ili distribuiraju Prospekt te su dužni ishoditi primjenjivim zakonodavstvom predviđena odobrenja, pristanak ili dopuštenja.

Nove dionice podliježu ograničenjima prijenosa i daljnje prodaje i ne mogu se prenositi ili dalje prodavati, osim ako je takav prijenos i daljnja prodaja dozvoljena po važećim zakonima i propisima. Postupanje suprotno ovim ograničenjima može predstavljati povredu zakona o vrijednosnim papirima bilo koje takve jurisdikcije. Ulagatelji moraju biti svjesni financijskih rizika ulaganja na neodređeno vrijeme koje će morati snositi i uzeti ih u obzir prilikom donošenja svoje odluke o ulaganju.

Izdavatelj će objaviti ovaj Prospekt po primitku rješenja HANFA-e o odobrenju prospekta, a objava će se izvršiti sukladno članku 374. ZTK-a.

PREDVIĐAJUĆE IZJAVE

Izdavatelj određene informacije u Prospektu ne navodi kao povijesne već kao određene činjenice vezane uz budućnost, pri čemu se takve činjenice navode u više dijelova Prospekta, uključujući, ali ne ograničavajući se na činjenice iznesene u dijelu II Prospekta, točka 12. – „Informacije o trendovima“.

Izrazi kao što su „vjeruje“, „predviđa“, „ocjenjuje“, „očekuje“, „namjerava“, „najavljuje“, „osmišljava“, „moglo bi“, „može“, „hoće“, „planira“, „procjenjuje“, „smatra“, „traži“, „cilj“, „strategija“, „svrha“, „nastavlja“, „potrebno je“ i drugi slični izrazi ukazuju isključivo na izjave o budućnosti. Uzimajući u obzir njihovu narav, izjave o budućnosti uključuju neodvojive opće i/ili specijalne rizike i neizvjesnosti zbog čega postoji vjerojatnost da se određene izjave o budućnosti neće ostvariti.

Predviđajuće izjave pojavljuju se na različitim mjestima u Prospektu i uključuju izjave u pogledu namjera, uvjerenja i/ili trenutnih očekivanja Izdavatelja, između ostalog, u odnosu na njegove planove, ciljeve, ostvarenja, strategija, buduće događaje, buduće prihode ili izvedbe, kapitalne izdatke, potrebe financiranja, konkurentске prednosti i nedostatke, poslovne strategije i trendove koje Izdavatelj očekuje u industriji, te političkom i pravnom okruženju u kojem djeluje, kao i druge informacije koje nisu povijesni podaci.

Po svojoj prirodi predviđajuće izjave, sadržane u ovom Prospektu, uključuju rizike i neizvjesnosti jer se odnose na događaje i ovise o okolnostima koje mogu, ali i ne moraju nastupiti u budućnosti, te su u manjoj ili većoj mjeri izvan kontrole i utjecaja Izdavatelja. Predviđajuće izjave nisu jamstva budućih ostvarenja danih od strane Izdavatelja. Stvarna ostvarenja Izdavatelja, rezultati njegovog poslovanja, financijsko stanje, likvidnosti, trendovi, razvoj njezinih poslovnih strategija i poslovanja na tržištima, na kojima se ono izravno ili neizravno odvija, te stvarno raspoloživi resursi mogu bitno odstupiti od dojma koji daju predviđajuće izjave sadržane u ovom Prospektu. Pored toga, čak i ako investicijska ostvarenja, rezultati poslovanja, financijsko stanje, likvidnost te razvoj financijskih strategija i poslovanje na tržištima, na kojima se ono izravno ili neizravno odvija, odgovaraju predviđajućim izjavama, sadržanim u ovom Prospektu, isti ne moraju biti pokazatelji rezultata, razvoja, tržišta ili resursa u kasnijim razdobljima. Važni čimbenici, koji mogu uzrokovati ova odstupanja, uključujući, između ostalog, čimbenike rizika opisane u dijelu II u točki 4. „Čimbenici rizika vezani za Izdavatelja“, i u dijelu III Prospekta, točka 2. „Čimbenici rizika vezani za ulaganje u dionice“, promjene ekonomskih i političkih okolnosti općenito, promjene u zakonodavstvu i regulatornim propisima te promjene u poreznim sustavima.

Budućim ulagateljima savjetuje se da pročitaju ovaj Prospekt u cijelosti, posebno u prethodnom paragrafu navedena poglavlja radi daljnjeg razmatranja čimbenika koji mogu utjecati na buduća ostvarenja Izdavatelja. Uzimajući u obzir navedene rizike, neizvjesnost i pretpostavke, događaji opisani u predviđajućim izjavama u ovom Prospektu možda neće nastupiti.

Prilikom donošenja određenih odluka temeljem izjava o budućnosti, ulagatelji su dužni uzeti u obzir sve navedene, ali i ostale poznate čimbenike rizika, neizvjesnosti odnosno događaje koji na bilo koji način mogu utjecati na redovno poslovanje Izdavatelja. Izjave o budućnosti odnose se samo na vrijeme kada su dane te Izdavatelj ne preuzima nikakvu obvezu u dijelu ažuriranja odnosno revidiranja predmetnih izjava o budućnosti temeljem novo dostupnih informacija, budućih događaja ili drugih razloga, osim ukoliko je isto predviđeno primjenjivim zakonodavstvom ili pravilima ZSE.

Izdavatelj ovime ne daje izjavu, predviđanje niti jamstvo da će se izjave o budućnosti zaista i ostvariti. Izjave o budućnosti ne mogu se smatrati najvjerojatnijim niti standardnim scenarijem već predstavljaju isključivo jedan od mogućih scenarija u poslovanju Izdavatelja.

Ove izjave upozorenja odnose se na sve predviđajuće izjave Izdavatelja.

PRIKAZ FINACIJSKIH I DRUGIH PODATAKA

Sve godišnje informacije, uključujući, ali ne ograničavajući se na konsolidirane financijske izvještaje Izdavatelja u ovom Prospektu, temelje se na kalendarskim godinama. Na određenim mjestima u Prospektu brojevi su zaokruživani, zbog čega postoji mogućnost da pojedini navedeni zbrojevi u Prospektu ne odgovaraju aritmetičkom zbroju njihovih sastavnica.

Prospekt uključuje revidirane konsolidirane financijske izvještaje Izdavatelja za godine koje su završile 31. prosinca 2012., 31. prosinca 2013. i 31. prosinca 2014. Navedena financijska izvješća pripremljena su u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (dalje u tekstu: „MSFI“). Prezentacija financijskih informacija u skladu sa MSFI zahtijeva od Izdavatelja da izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost koje mogu utjecati na vrijednosti prikazane u financijskim izvještajima i bilješkama. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima.

Konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja za 2014., 2013. i 2012. godinu revidirani su od strane društva KPMG Croatia d.o.o., Ivana Lučića 2/a.

Potencijalni ulagatelji dužni su prilikom donošenja odluke o ulaganju u dionice Izdavatelja samostalno ocijeniti poslovanje Izdavatelja, uvjete ponude kao i financijske podatke sadržane u Prospektu.

PRIKAZ DRUGIH INFORMACIJA

Ukoliko nije drugačije izričito određeno odnosno ukoliko drugačije ne proizlazi iz samog konteksta u kojem se spominju, za potrebe ovog Prospekta niže navedeni izrazi imaju sljedeće značenje:

- izraz „Grupa Luka Rijeka“ ili „Grupa“ obuhvaća društvo LUKA RIJEKA d.d. zajedno sa društvima kćerima;
- izrazi „Izdavatelj“, „Društvo“ ili „Luka Rijeka“ odnose se na društvo LUKA RIJEKA d.d.;
- izrazi „kuna“, „Kn“, „kn“ ili „HRK“ koriste se za oznaku valutne jedinice Republike Hrvatske;
- izrazi „euro“ ili „EUR“ ili „€“ koriste se za oznaku valutne jedinice primjenjive na području država članica Europske monetarne unije; te
- izrazi „dolar“ ili „USD“ ili „US\$“ odnose se na valutne jedinice primjenjive na području Sjedinjenih američkih država.

Postoji mogućnost da zbrojeni iznosi u pojedinim tablicama ovog Prospekta ne odgovaraju točnom aritmetičkom zbroju korištenih pojedinačnih iznosa, a što je posljedica zaokruživanja brojeva korištenih pojedinačnih iznosa.

Popis definicija i kratica korištenih u Prospektu naveden je u točki 2. – "Popis definicija i kratica" u privitku Prospekta.

S A D R Ź A J

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I. SAŽETAK PROSPEKTA | 13 |
| A. UVOD I UPOZORENJA..... | 13 |
| A.1. Upozorenja | 13 |
| A.2. <i>Suglasnost Izdavatelja ili osobe odgovorne za sastavljanje prospekta za korištenje prospekta za naknadnu ponovnu prodaju ili konačni plasman vrijednosnih papira od strane financijskih posrednika ..</i> | 13 |
| B. SAŽETAK INFORMACIJA O IZDAVATELJU | 13 |
| B.1. Naziv i tvrtka Izdavatelja | 13 |
| B.2. Sjedište i pravni oblik Izdavatelja, zakonodavstvo na temelju kojega Izdavatelj posluje i država osnivanja..... | 14 |
| B.3. <i>Opis i ključni čimbenici koji se odnose na prirodu poslovanja Izdavatelja i njegove osnovne djelatnosti, glavne kategorije proizvoda koje Izdavatelj prodaje i/ili usluge koje pruža te glavna tržišta na kojima Izdavatelj konkurira</i> | 14 |
| B.4. a. <i>Opis najznačajnijih novih trendova koji utječu na Izdavatelja i na industrijsku granu u kojoj posluje</i> | 17 |
| B.5. <i>Opis Grupe i položaja koji Izdavatelj ima u Grupi.....</i> | 17 |
| B.6. Većinski dioničari..... | 18 |
| B.7. <i>Odabrane povijesne ključne financijske informacije o Izdavatelju, za svaku financijsku godinu tijekom razdoblja obuhvaćenog povijesnim financijskim informacijama te opis značajnih promjena financijskog stanja i poslovnih rezultata Izdavatelja za vrijeme obuhvaćeno povijesnim ključnim financijskim informacijama.....</i> | 18 |
| B.8. <i>Odabrane ključne probne financijske informacije</i> | 28 |
| B.9. <i>Predviđanje ili procjena dobiti.....</i> | 28 |
| B.10. <i>Opis prirode eventualnih ograničenja u izvješću o reviziji povijesnih financijskih informacija.....</i> | 28 |
| B.11. <i>Izjava o obrtnom kapitalu.....</i> | 29 |
| C. NOVE DIONICE | 29 |
| C.1. <i>Opis vrste i roda Novih dionica koje su predmet uvrštenja u trgovanje, uključujući sve identifikacijske brojeve Novih dionica</i> | 29 |
| C.2. <i>Valuta izdanja Novih dionica</i> | 29 |
| C.3. <i>Broj izdanih Novih dionica koje su uplaćene u cijelosti te nominalna vrijednost Nove dionice</i> | 29 |
| C.4. <i>Opis prava koja proizlaze iz Novih dionica</i> | 29 |
| C.5. <i>Opis svih ograničenja u vezi sa slobodnom prenosivosti Novih dionica</i> | 29 |
| C.6. <i>Naznaka o tome da li su Nove dionice predmet zahtjeva za uvrštenje u trgovanje na uređenom tržištu te identitet svih uređenih tržišta na kojima će se trgovati Novim dionicama</i> | 29 |
| C.7. <i>Opis politike u vezi s dividendom</i> | 29 |
| D. RIZICI | 30 |
| D.1. <i>Ključne informacije o ključnim rizicima koji su specifični za Izdavatelja.....</i> | 30 |
| D.3. <i>Ključne informacije o ključnim rizicima koji su specifični za Nove dionice</i> | 36 |
| E. PONUDA | 38 |
| E.1. <i>Ukupna neto sredstva i procjena ukupnih troškova izdanja/ponude, uključujući procijenjene troškove koje će ulagatelju naplatiti Izdavatelj</i> | 38 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <i>E.2. a Razlozi za ponudu, korištenje sredstava, procijenjeni neto iznos sredstava</i> | 38 |
| <i>E.3. Opis općih uvjeta ponude</i> | 38 |
| <i>E.4. Opis svih interesa, uključujući one gdje postoje sukobi interesa, koji su bitni za izdanje/ponudu</i> | 41 |
| <i>E.5. Ime osobe ili naziv subjekta koji nudi vrijednosne papire na prodaju</i> | 42 |
| <i>E.6. Iznos i postotak neposrednog razvodnjavanja koje proizlazi iz ponude</i> | 42 |
| <i>E.7. Procijenjeni troškovi koje će ulagatelju naplatiti Izdavatelj</i> | 42 |
| II. REGISTRACIJSKI DOKUMENT | 43 |
| 1 ODGOVORNE OSOBE | 43 |
| 1.1 Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u registracijskom dokumentu | 43 |
| 1.2 Izjava odgovornih osoba | 44 |
| 2 OVLAŠTENI REVIZORI | 46 |
| 2.1 Nazivi i adrese revizora izdavatelja za razdoblje obuhvaćeno povijesnim financijskih informacijama (zajedno s podacima o članstvu u strukovnom tijelu) | 46 |
| 2.2 Ako su revizori dali ostavku ili su otpušteni ili nisu ponovno imenovani tijekom razdoblja obuhvaćenog povijesnim financijskim informacijama, naznačiti pojedinosti, ako su one značajne | 46 |
| 3 ODABRANE FINANCIJSKE INFORMACIJE | 47 |
| 4 ČIMBENICI RIZIKA VEZANI ZA IZDAVATELJA | 59 |
| 4.1 Tržišni rizik | 59 |
| 4.2 Rizik konkurencije | 65 |
| 4.3 Rizici vezani uz kupce | 67 |
| 4.4 Kadrovski rizik | 68 |
| 4.5 Rizik industrije | 68 |
| 4.6 Ekološki rizik i rizik zaštite okoliša | 69 |
| 4.7 Rizik promjene vlasnika | 71 |
| 4.8 Politički rizici | 72 |
| 4.9 Valutni rizik | 72 |
| 4.10 Kamatni rizik | 73 |
| 4.11 Rizik likvidnosti | 74 |
| 4.12 Kreditni rizik | 75 |
| 4.13 Rizik financiranja i nefinanciranja | 76 |
| 4.14 Rizik promjene poreznog tretmana | 77 |
| 4.15 Rizici vezani za planirane investicije | 77 |
| 4.16 Rizici vezani za ugovor o koncesiji | 82 |
| 4.17 Rizik oslanjanja na sigurnosne procedure drugih luka i prijevoznika | 82 |
| 4.18 Tehnološki rizik | 83 |
| 4.19 Rizik poremećaja u radu IT sustava | 83 |
| 4.20 Rizik nemogućnosti utvrđivanja i registriranja prava vlasništva | 84 |
| 4.21 Rizici sudskih postupaka protiv Izdavatelja | 84 |
| 4.22 Rizik od neosiguranog slučaja | 84 |
| 4.23 Ostali rizici | 85 |
| 5 INFORMACIJE O IZDAVATELJU | 86 |

| | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5.1 | Povijest i razvoj Izdavatelja | 86 |
| 5.1.1 | Naziv i tvrtka Izdavatelja | 86 |
| 5.1.2 | Mjesto registracije Izdavatelja i matični broj | 86 |
| 5.1.3 | Datum osnivanja Izdavatelja i vrijeme na koje je osnovan | 86 |
| 5.1.4 | Sjedište i pravni oblik Izdavatelja, zakonodavstvo prema kojem posluje, država osnivanja, adresa i broj telefona registriranog sjedišta | 86 |
| 5.1.5 | Važni događaji u razvoju poslovanja Izdavatelja | 87 |
| 5.1.6 | Misija, vizija, dugoročni ciljevi i strategija poslovanja Izdavatelja | 91 |
| 5.2 | Ulaganja | 94 |
| 5.2.1 | Opis glavnih ulaganja Izdavatelja za svaku poslovnu godinu u razdoblju od 01.01.2012. do 31.03.2015. godine | 94 |
| 5.2.2 | Opis glavnih ulaganja Izdavatelja koja su u tijeku, uključujući zemljopisnu distribuciju tih ulaganja (u zemlji i inozemstvu) te način financiranja (unutarnje ili vanjsko) | 95 |
| 5.2.3 | Informacije o glavnim budućim ulaganjima Izdavatelja na koja su se njegova rukovodeća tijela već obvezala | 103 |
| 6 | PREGLED POSLOVANJA | 106 |
| 6.1 | Osnovne djelatnosti | 106 |
| 6.1.1 | Opis i ključni čimbenici koji se odnose na prirodu poslovanja izdavatelja i njegove osnovne djelatnosti, gdje se navode glavne kategorije proizvoda koje prodaje i/ili usluga koje pruža za svaku poslovnu godinu za razdoblje obuhvaćeno povijesnim financijskim informacijama | 106 |
| 6.1.2 | Naznaka svih značajnih novih usluga koje su uvedene te status razvoja novih usluga u mjeri u kojoj je javno objavljen | 124 |
| 6.2 | Glavna tržišta | 124 |
| 6.3 | Utjecaj iznimnih čimbenika | 191 |
| 6.4 | Prikaz informacija o patentima, licencama, značajnim ugovorima ili novim proizvodnim procesima | 192 |
| 6.5 | Konkurentski položaj | 193 |
| 7 | ORGANIZACIJSKA STRUKTURA | 204 |
| 7.1 | Opis Grupe i položaja koji Izdavatelj ima u Grupi | 204 |
| 7.2 | Popis Izdavateljevih ovisnih društava | 211 |
| 8 | NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA | 212 |
| 8.1 | Informacije o postojećoj ili planiranoj dugotrajnoj materijalnoj imovini | 212 |
| 8.2 | Opis svih problema u vezi s okolišem koji bi mogli utjecati na korištenje dugotrajne materijalne imovine | 219 |
| 9 | PREGLED POSLOVANJA I FINANCIJSKI PREGLED | 220 |
| 9.1 | Financijski položaj u razdoblju 2012. - 2014. i prvom kvartalu 2015. | 220 |
| 9.2 | Rezultati poslovanja u razdoblju 2012. - 2014. i prvom kvartalu 2015. | 224 |
| 9.2.1 | Informacije o značajnijim činjenicama, uključujući nove i iznimne događaje u poslovanju Izdavatelja koji utječu na prihod iz poslovanja Izdavatelja | 225 |
| 9.2.2 | Opis razloga za značajne promjene u prodaji ili prihodima | 226 |
| 9.2.3 | Utjecaj državnih, gospodarskih, fiskalnih, monetarnih ili političkih politika ili čimbenika na poslovanje Izdavatelja | 226 |
| 10 | IZVORI SREDSTAVA | 227 |
| 10.1 | Informacije o kratkoročnim i dugoročnim izvorima sredstava Izdavatelja | 227 |

| | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 10.2 | Objašnjenje izvora i iznosa i opis novčanih tokova Izdavatelja | 228 |
| 10.3 | Informacije o financijskim potrebama i strukturi financiranja Izdavatelja..... | 228 |
| 10.4 | Informacije o svim ograničenjima korištenja izvora sredstava koja su značajno utjecala ili bi mogla značajno utjecati, izravno ili neizravno, na poslovanje Izdavatelja | 228 |
| 10.5 | Informacije o predviđenim izvorima financiranja budućih investicija i dugotrajne materijalne imovine | 229 |
| 11 | ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ, PATENTI I LICENCIJE | 230 |
| 12 | INFORMACIJE O TRENDOVIMA | 231 |
| 12.1 | Najznačajniji trendovi u proizvodnji, prodaji i zalihama, troškovima i prodajnim cijenama od završetka 2014. godine do datuma registracijskog dokumenta | 231 |
| 12.2 | Informacije o svim poznatim trendovima, nesigurnostima, zahtjevima, obvezama ili događajima koji bi vjerojatno mogli imati znatan utjecaj na očekivanja Izdavatelja barem tijekom sadašnje poslovne godine | 231 |
| 13 | PREDVIĐANJA ILI PROCJENE DOBITI..... | 232 |
| 14 | UPRAVNA I NADZORNA TIJELA IZDAVATELJA | 233 |
| 14.1 | Podaci o Upravi i Nadzornom odboru Izdavatelja | 233 |
| 14.2 | Sukob interesa upravih i nadzornih tijela Izdavatelja | 240 |
| 15 | NAKNADE I POGODNOSTI..... | 241 |
| 15.1 | Iznos naknada i primanja članova Uprave i Nadzornog odbora za posljednju završenu poslovnu godinu | 241 |
| 15.2 | Iznos davanja u svrhu mirovine, mirovinskih prava ili sličnih pogodnosti..... | 241 |
| 16 | PRAKSA UPRAVE | 242 |
| 16.1 | Datum isteka aktualnog mandata članova Uprave i Nadzornog odbora te razdoblje obnašanja funkcije..... | 242 |
| 16.2 | Informacije o ugovorima članova Uprave i Nadzornog odbora koji predviđaju pogodnosti po raskidu radnog odnosa | 242 |
| 16.3 | Informacije o revizorskom odboru i odboru za naknade Izdavatelja | 242 |
| 16.4 | Izjava o tome ispunjava li Izdavatelj standarde korporativnog upravljanja..... | 243 |
| 17 | ZAPOSLENICI..... | 244 |
| 17.1 | Broj zaposlenika Društva i podjela po glavnim kategorijama djelatnosti i zemljopisnim lokacijama..... | 244 |
| 17.2 | Informacije o statusu dioničara u Izdavatelju i dioničkim opcijama na te dionice Izdavatelja za članove Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja..... | 254 |
| 17.3 | Opis svih sporazuma za uključivanje zaposlenika u kapital Izdavatelja..... | 254 |
| 18 | VEĆINSKI DIONIČARI | 255 |
| 18.1 | Popis dioničara koji imaju najmanje 5% glasačkih prava u Izdavatelju..... | 255 |
| 18.2 | Dionice s različitim pravom glasa | 255 |
| 18.3 | Opis vladajućeg položaja u Izdavatelju | 255 |
| 18.4 | Opis svih sporazuma poznatih izdavatelju čija bi provedba naknadno mogla rezultirati promjenom kontrole nad izdavateljem..... | 255 |
| 19 | TRANSAKCIJE IZMEĐU POVEZANIH OSOBA | 256 |
| 20 | FINANCIJSKI PODACI O IMOVINI, OBVEZAMA, FINANCIJSKOM POLOŽAJU, TE DOBICIMA I GUBICIMA IZDAVATELJA..... | 260 |
| 20.1 | Povijesne financijske informacije..... | 260 |

| | | |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 20.1.1 | Revidirani konsolidirani financijski izvještaji za 2014., 2013. i 2012. godinu..... | 260 |
| 20.2 | Pro forma financijske informacije..... | 321 |
| 20.3 | Financijski izvještaji | 321 |
| 20.4 | Revizija financijskih izvještaja koja čine povijesni prikaz podataka..... | 321 |
| 20.4.1 | Izjava da su godišnje financijske informacije revidirane..... | 321 |
| 20.4.2 | Naznaka ostalih informacija u registracijskom dokumentu koje su revidirali revizori.. | 321 |
| 20.4.3 | Eventualni izvori financijskih podataka koji nisu izvod iz revidiranih financijskih izvještaja Izdavatelja..... | 321 |
| 20.5 | Starost posljednjih financijskih informacija | 321 |
| 20.6 | Financijske informacije za razdoblje tijekom godine | 322 |
| 20.6.1 | Nerevidirane konsolidirane financijske informacije za prvi kvartal 2015. godine | 322 |
| 20.6.2 | Ako je datum registracijskog dokumenta kasniji od devet mjeseci nakon završetka posljednje revidirane poslovne godine, mora sadržavati financijske informacije za razdoblje tijekom godine, a koje obuhvaćaju najmanje prvih šest mjeseci poslovne godine..... | 339 |
| 20.7 | Politika u vezi s dividendom | 339 |
| 20.7.1 | Isplaćene dividende..... | 339 |
| 20.8 | Sudski i arbitražni postupci..... | 340 |
| 20.9 | Značajna promjena financijskog ili tržišnog položaja Izdavatelja | 341 |
| 21 | DODATNE INFORMACIJE..... | 342 |
| 21.1 | Temeljni kapital..... | 342 |
| 21.1.1 | Iznos temeljnog kapitala i broj dionica..... | 342 |
| 21.1.2 | Ako postoje dionice koje ne predstavljaju kapital, treba navesti broj i glavna obilježja takvih dionica | 342 |
| 21.1.3 | Vlastite dionice..... | 342 |
| 21.1.4 | Zamjenjivi vrijednosni papiri | 342 |
| 21.1.5 | Informacije i uvjeti o svim pravima i/ili obvezama u vezi sa stjecanjem odobrenog, ali neupisanog kapitala ili obveza za povećanje kapitala..... | 342 |
| 21.1.6 | Informacije o kapitalu bilo kojeg člana grupe koji je predmet opcije ili je dogovoreno, uvjetno ili bezuvjetno, da će biti predmet opcije | 343 |
| 21.1.7 | Povijesni pregled temeljnog kapitala | 343 |
| 21.2 | Statut društva..... | 343 |
| 21.2.1 | Opis djelatnosti Izdavatelja..... | 343 |
| 21.2.2 | Sažeti prikaz odredaba Statuta, dokumenata o udruživanju ili internih akata koji se odnose na Upravu i Nadzorni odbor Društva | 344 |
| 21.2.3 | Opis prava, posebnih pogodnosti i ograničenja koja važe za svaki rod već izdanih dionica | 347 |
| 21.2.4 | Opis aktivnosti potrebnih kako bi se promijenila prava imatelja dionica | 347 |
| 21.2.5 | Opis načina sazivanja godišnje glavne skupštine dioničara i izvanredne skupštine... | 347 |
| 21.2.6 | Opis odredbi Statuta, dokumenata o udruživanju ili internih akata Izdavatelja koja bi mogla odgoditi ili spriječiti stjecanje kontrolnog paketa dionica u Izdavatelju..... | 348 |
| 21.2.7 | Naznaka odredbi Statuta, dokumenata o udruživanju ili internih akata Izdavatelja koji uređuju prag vlasništva iznad kojega je potrebno objaviti vlasništvo dioničara | 348 |
| 21.2.8 | Opis uvjeta predviđenih Statutom, dokumenata o udruživanju ili internih akata koji uređuju promjene u kapitalu Izdavatelja..... | 348 |

| | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 22 | ZNAČAJNI UGOVORI IZVAN REDOVNOG POSLOVANJA | 349 |
| 22.1 | Ugovor za izradu projektne dokumentacije za izgradnju infrastrukture i suprastrukture..... | 349 |
| 23 | INFORMACIJE ČIJI SU IZVOR TREĆE OSOBE I IZJAVE STRUČNJAKA | 350 |
| 23.1 | Mišljenje ili izvješće koje je izradila treća osoba kojoj se pripisuje status stručnjaka..... | 350 |
| 23.2 | Informacije od trećih osoba | 350 |
| 24 | DOKUMENTI DOSTUPNI JAVNOSTI..... | 351 |
| 25 | INFORMACIJE O UDJELIMA..... | 352 |
| 25.1 | Informacije o društvima u kojima Izdavatelj ima značajniji udio u kapitalu..... | 352 |
| III. | OBAVIJEST O VRIJEDNOSNOM PAPIRU | 353 |
| 1 | ODGOVORNE OSOBE | 353 |
| 1.1 | Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u Prospektu | 353 |
| 1.2. | Izjava odgovornih osoba..... | 354 |
| 2 | ČIMBENICI RIZIKA VEZANI ZA ULAGANJE U DIONICE | 356 |
| 2.1 | Moguća promjenjivost cijene dionica može imati nepovoljan učinak na imatelje dionica ... | 356 |
| 2.2 | Likvidnost dionice Izdavatelja | 356 |
| 2.3 | Pravo prvenstva dodijeljeno imateljima dionica može biti ograničeno i/ili nedostupno svim imateljima dionica | 357 |
| 2.4 | Sposobnost da Izdavatelj isplati dividendu u budućnosti ovisit će o budućim prihodima, financijskim uvjetima, novčanom tijeku, potrebama za obrtnim sredstvima, kapitalnim izdacima i drugim čimbenicima..... | 357 |
| 2.5 | Rizik hrvatskog tržišta kapitala | 358 |
| 2.6 | Stjecanje dionica može imati za posljedicu objavu ponude za preuzimanje..... | 358 |
| 2.7 | Financiranje ulaganja u dionice pozajmljenim sredstvima | 358 |
| 2.8 | Transakcijski troškovi / naknade prilikom sekundarnog trgovanja dionicama..... | 358 |
| 2.9 | Rizici povezani s oporezivanjem ulaganja u dionice | 359 |
| 2.10 | Zakonska ograničenja ulaganja pojedinih ulagatelja..... | 359 |
| 2.11 | Trgovanje na uređenom tržištu..... | 359 |
| 3 | BITNE INFORMACIJE..... | 360 |
| 3.1 | Izjava o obrtnom kapitalu..... | 360 |
| 3.2 | Kapitalizacija i zaduženost | 361 |
| 3.3 | Interesi fizičkih i pravnih osoba uključenih u izdanje/ponudu..... | 362 |
| 3.4 | Razlozi za ponudu i korištenje sredstava | 363 |
| 4 | INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA KOJI SU PREDMET UVRŠTENJA ZA TRGOVANJE..... | 364 |
| 4.1 | Opis vrste i roda vrijednosnih papira koji su predmet ponude i/ili uvrštenja za trgovanje... .. | 364 |
| 4.2 | Zakonodavstvo na temelju kojeg su vrijednosni papiri izrađeni | 364 |
| 4.3 | Naznaka o tome jesu li vrijednosni papiri na ime ili na donositelja i jesu li vrijednosni papiri u obliku potvrda ili u nematerijaliziranom obliku | 364 |
| 4.4 | Valuta izdanja vrijednosnih papira..... | 364 |
| 4.5 | Opis prava koja proizlaze iz Novih dionica, uključujući sva ograničenja tih prava i postupak za korištenje tih prava | 364 |
| 4.6 | Izjava o rješenjima, ovlaštenjima i odobrenjima na temelju kojih su Nove dionice izdane . | 366 |

| | | |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.7 | Datum izdanja Novih dionica | 366 |
| 4.8 | Opis svih ograničenja u vezi sa slobodnom prenosivosti Novih dionica | 366 |
| 4.9 | Naznaka postoje li bilo kakve obvezne ponude za preuzimanje i/ili pravila istiskivanja i rasprodaje u vezi s vrijednosnim papirima | 366 |
| 4.10 | Naznaka o javnim ponudama za preuzimanje dionica Izdavatelja od strane trećih osoba koje su se dogodile tijekom posljednje poslovne godine i u tekućoj poslovnoj godini | 366 |
| 4.11 | Porezi i druga davanja u svezi sa dionicama | 366 |
| 5 | OPĆI UVJETI PONUDE | 368 |
| 5.1 | Uvjeti, statistički podaci o ponudi, očekivani vremenski raspored i postupak koji se traži za podnošenje ponude | 368 |
| 5.1.1 | Uvjeti kojima ponuda podliježe | 368 |
| 5.1.2 | Ukupni iznos izdanja/ponude te opis postupaka i rokova predviđenih za javnu objavu konačnog iznosa ponude..... | 370 |
| 5.1.3 | Razdoblje, uključujući bilo kakve moguće izmjene, tijekom kojega je ponuda bila otvorena i opis postupka prijave | 371 |
| 5.1.4 | Naznaka trenutka i okolnosti pod kojima se ponuda može opozvati ili obustaviti te može li se opoziv dogoditi nakon što trgovanje započne | 372 |
| 5.1.5 | Opis mogućnosti za smanjenje upisa i načina za povrat preplaćenog iznosa podnositeljima..... | 372 |
| 5.1.6 | Pojedinosti o najmanjem i/ili najvišem iznosu prijave (u broju nominalnih papira ili u ukupnom iznosu za ulaganje)..... | 373 |
| 5.1.7 | Naznaka razdoblja tijekom kojega se prijava može povući, uz uvjet da je ulagateljima dopušteno da mogu povući svoj upis | 373 |
| 5.1.8 | Način i rokovi za uplatu vrijednosnih papira i isporuku vrijednosnih papira | 374 |
| 5.1.9 | Potpuni opis načina i datuma kad će rezultati ponude biti objavljeni | 375 |
| 5.1.10 | Postupak za korištenje bilo kojeg prava prvokupa, prenosivosti prava upisa i postupanje s neiskorištenim pravima upisa | 376 |
| 5.2 | Plan raspodjele i dodjele | 376 |
| 5.2.1 | Kategorije potencijalnih ulagatelja kojima su ponuđeni vrijednosni papiri..... | 376 |
| 5.2.2 | Prema saznanju Izdavatelja, naznaka o tome namjeravaju li većinski dioničari ili članovi rukovodećih, nadzornih ili administrativnih tijela upisati vrijednosne papire koji su predmet ponude te namjerava li bilo koja osoba upisati više od 5% ponude..... | 377 |
| 5.2.3 | Informacije za objavu prije dodjele | 378 |
| 5.2.4 | Postupak obavješćivanja podnositelja o dodijeljenim iznosima i naznaka o tome može li trgovanje početi prije nego što je obavješćivanje obavljeno | 379 |
| 5.2.5 | Prekomjerna dodjela i opcija „green shoe“ | 379 |
| 5.3 | Formiranje cijene | 379 |
| 5.3.1 | Naznaka cijene po kojoj će Nove dionice biti ponuđene. Naznaka iznosa svih troškova i poreza posebno stavljenih na teret upisnika. | 379 |
| 5.3.2 | Postupak objavljivanja konačne cijene u ponudi | 380 |
| 5.3.3 | Ako dioničari Izdavatelja imaju pravo prvokupa i ako je to pravo ograničeno ili ukinuto, naznaka osnove za cijenu izdanja ako se radi o izdavanju uz uplatu u novcu, zajedno s razlozima i korisnicima takvog ograničenja ili ukidanja..... | 380 |
| 5.3.4 | Ako postoji ili bi mogla postojati značajna razlika između cijene javne ponude i stvarnog troška nabave dionica za članove administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela ili višeg rukovodstva ili povezanih osoba koji su ih stekli transakcijama tijekom prethodne godine, ili koji ih | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| imaju pravo steći, uključiti usporedbu javnog doprinosa predložene javne ponude i stvarnih gotovinskih doprinosa takvih osoba | 380 |
| 5.4 Plasman i pokroviteljstvo | 380 |
| 5.4.1 Naziv i adresa koordinatora globalne ponude i pojedinih dijelova ponude i mjesta u različitim državama gdje se ponuda odvija | 380 |
| 5.4.2 Ime i adresa svih platnih agenata i depozitarnih agenata u svakoj državi | 381 |
| 5.4.3 Naziv i adresa institucija koje provode postupak ponude/prodaje uz obvezu otkupa (pokroviteljstvo) ili bez obveze otkupa (plasman) Novih dionica | 381 |
| 5.4.4 Datum zaključenja ugovora o pokroviteljstvu | 382 |
| 6 UVRŠTENJE ZA TRGOVANJE I POSTUPCI TRGOVANJA | 383 |
| 6.1 Naznaka o tome jesu li Nove dionice predmet zahtjeva za uvrštenje za trgovanje s ciljem njihove distribucije na uređenom tržištu ili drugim istovjetnim tržištima, uz naznaku tržišta o kojima je riječ | 383 |
| 6.2 Sva uređena tržišta na kojima su vrijednosni papiri Izdavatelja istog roda već uvršteni za trgovanje | 383 |
| 6.3 Ako se gotovo istodobno s izradom vrijednosnih papira za koje se traži uvrštenje na uređeno tržište privatno upisuju ili plasiraju vrijednosni papiri istog roda, ili ako se izrađuju vrijednosni papiri drugih rodova za privatni ili javni plasman, navesti pojedinosti o prirodi takvih poslova i broju i obilježjima vrijednosnih papira na koje se odnose | 383 |
| 6.4 Pojedinosti o subjektima koji su se obvezali da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju, osiguravajući likvidnost pomoću ponuda za kupnju i prodaju i opis glavnih uvjeta njihove obveze | 383 |
| 6.5 Stabilizacija | 383 |
| 7 IMATELJI DIONICA KOJI PRISTUPAJU PRODAJI | 384 |
| 8 TROŠAK IZDANJA/PONUDE | 385 |
| 8.1 Ukupna neto sredstva i procjena ukupnih troškova izdanja/ponude | 385 |
| 9 RAZVODNJAVANJE | 386 |
| 9.1 Iznos i postotak neposrednog razvodnjavanja koje proizlazi iz ponude | 386 |
| 9.2 U slučaju ponude za upis postojećim imateljima dionica, iznos i postotak neposrednog razvodnjavanja ako oni ne upišu novu ponudu | 386 |
| 10 DODATNE INFORMACIJE | 387 |
| 10.1 Savjetnici Izdavatelja koji su povezani s izdanjem i uvrštenjem Novih dionica | 387 |
| 10.2 Naznaka ostalih informacija u obavijesti o vrijednosnim papirima koje su revidirali ili pregledali ovlašteni revizori i o tome izradili izvješće | 387 |
| 10.3 Mišljenje ili izvješće koje se pripisuje stručnjaku uključeno u obavijest o vrijednosnom papiru | 387 |
| 10.4 Informacije od treće osobe uključene u obavijest o vrijednosnom papiru | 387 |
| IV. PRIVICI PROSPEKTA | 389 |
| 1 STATUT IZDAVATELJA | 390 |
| 2 POPIS DEFINICIJA I KRATICA | 418 |
| 3 POPIS TABLICA | 421 |
| 4 POPIS GRAFIČKIH PRIKAZA | 423 |
| 5 POPIS SLIKA | 430 |

I. SAŽETAK PROSPEKTA

Sažeci sadrže zahtjeve za objavu koji se nazivaju "Elementi". Ti Elementi su navedeni po brojevima u odjeljcima A-E (A.1.-E.7.) ovog Prospekta. U ovom Sažetku Prospekta uključeni su svi Elementi koji moraju biti uključeni u sažetak ove vrste vrijednosnih papira i izdavatelja. Obzirom da neke Elemente nije potrebno obraditi, može postojati diskontinuitet u redoslijedu brojeva Elemenata. Iako može postojati zahtjev da neki Element bude uključen, moguće je da se u odnosu na taj Element ne može dati nikakva mjerodavna informacija. U tom slučaju u Sažetak ovog Prospekta je uključen kratki opis Elementa s napomenom da "nije primjenjivo".

A. UVOD I UPOZORENJA

A.1. Upozorenja

U nastavku slijedi sažetak (dalje u tekstu „Sažetak“) ključnih informacija povezanih s dioničkim društvom LUKA RIJEKA zajedno sa društvima kćerima i Novim dionicama koje su predmet izdanja.

Predmetni Sažetak treba čitati kao uvod u Prospekt. Ulagatelj svaku odluku o ulaganju u Nove dionice treba donijeti na temelju razmatranja Prospekta u cjelini. Prije donošenja odluke o ulaganju, potencijalni ulagatelj bi trebali temeljito pregledati cijeli Prospekt, uključujući podatke navedene u dijelu II Prospekta, točka 4. - „Čimbenici rizika vezani za Izdavatelja“ i u dijelu III Prospekta, točka 2. - „Čimbenici rizika vezani za ulaganje u dionice“, konsolidirane financijske izvještaje Izdavatelja za 2012., 2013. i 2014. godinu navedene u dijelu II Prospekta, točka 20.1. „Povijesne financijske informacije“, nerevidirane konsolidirane financijske izvještaje za prvi kvartal 2015. godine u dijelu II Prospekta, točka 20.6., te druge financijske informacije, te svoju odluku o ulaganju temeljiti na cijelom Prospektu.

Jezik Prospekta je hrvatski jezik. Ne postoji i ne objavljuje se prijevod ovog Sažetka na neki drugi jezik osim hrvatskog niti je zatražena notifikacija ovog Prospekta od strane tijela država članica Europske unije.

U slučaju tužbe i sudskog postupka u vezi s informacijama iz Prospekta, koji su pokrenuli ulagatelji pred sudom kojem hrvatski jezik nije službeni jezik postupka, ulagatelj će o vlastitom trošku izraditi prijevod Prospekta na službeni jezik suda pred kojim se vodi postupak.

Osobe koje su iznijele Sažetak, odgovaraju za štetu nastalu zbog toga što su informacije iz Sažetka obmanjujuće, netočne ili nedosljedne kada se čitaju zajedno s ostalim dijelovima Prospekta ili ako Sažetak, kada ga se čita zajedno s ostalim dijelovima Prospekta, ne pruža ključne informacije koje bi predstavljale pomoć ulagateljima pri donošenju odluke o eventualnom ulaganju u predmetne vrijednosne papire.

A.2. ***Suglasnost Izdavatelja ili osobe odgovorne za sastavljanje prospekta za korištenje prospekta za naknadnu ponovnu prodaju ili konačni plasman vrijednosnih papira od strane financijskih posrednika***

Nije primjenjivo obzirom da Izdavatelj ne daje suglasnost za korištenje Prospekta za naknadnu ponovnu prodaju ili konačni plasman vrijednosnih papira od strane financijskih posrednika.

B. SAŽETAK INFORMACIJA O IZDAVATELJU

B.1. Naziv i tvrtka Izdavatelja

Naziv i tvrtka Izdavatelja: LUKA RIJEKA dioničko društvo za usluge u pomorskom prometu, lučke usluge, skladištenje roba i špediciju

Skraćena tvrtka Izdavatelja: LUKA RIJEKA d. d.

Engleski naziv Izdavatelja: The Port of Rijeka

Njemački naziv Izdavatelja: Hafen Rijeka

B.2. Sjedište i pravni oblik Izdavatelja, zakonodavstvo na temelju kojega Izdavatelj posluje i država osnivanja

Sjedište Izdavatelja: Rijeka, Riva 1

Pravni oblik Izdavatelja: Dioničko društvo

Zakonodavstvo prema kojem Izdavatelj posluje: Zakonodavstvo Republike Hrvatske i pravna stečevina Europske unije

Država osnivanja: Republika Hrvatska

B.3. Opis i ključni čimbenici koji se odnose na prirodu poslovanja Izdavatelja i njegove osnovne djelatnosti, glavne kategorije proizvoda koje Izdavatelj prodaje i/ili usluge koje pruža te glavna tržišta na kojima Izdavatelj konkurrira

Luka Rijeka (kao i ostale luke), dio je svjetske mreže pomorskog trgovinskog prometa, i točka promjene modaliteta transporta iz pomorskog u kopneni i obrnuto. Kompleksni dobavljački lanci koji tu točku dodiruju izrazito su ovisni o kretanju ukupne svjetske ekonomije, kao i kretanju ekonomije pojedinih svjetskih regija.

Luka Rijeka dio je sjevernojadranskog lučkog klastera (zajedno sa lukama Koper, Trieste, Venezia, Ravenna, Monfalcone i Chioggia), koji opslužuje uvozne i izvozne potrebe svog gravitacijskog područja, kojeg čini veliki broj zemalja (Italija, Švicarska, Njemačka, Austrija, Hrvatska, Slovenija, Bosna i Hercegovina, Srbija, Mađarska, Slovačka, Češka i Poljska).

Za to područje se osim spomenutog sjevernojadranskog lučkog klastera natječu i veliki klasteri sjevernomorskih luka (Rotterdam, Amsterdam, Antwerpen, Ghent, Hamburg i Bremen), baltičkih luka (Rostock, Gdansk, Gdynia, Swinoujście i Szczecin), crnomorskih luka (Constanta, Varna i Burgas), južnojadranskih luka (Ploče, Bar i Drač), te egejskih luka (Solun i Pirej). Kroz njega prolazi i najveći europski unutrašnji plovni put - Kanal 'Rajna-Majna-Dunav'.

Sjevernojadranski prometni pravac ima veliku nautičku prednost za brodove koji dolaze iz pravaca koji koriste Sueski kanal, i to preko 2.000 Nm odnosno cca. 5-7 dana plovidbe. Osim što se skraćuje vrijeme, a time i troškovi putovanja, dolazi i do uštede na emisiji CO₂. Osim toga Jadransko more na tom mjestu ulazi toliko duboko u Srednju Europu da znatno skraćuje kopneni put do ključnih tržišta gravitacijskog područja. U slučaju Luke Rijeka na primjer, udaljenost do Budimpešte je 507 km, a od konkurentskih velikih sjevernomorskih luka više nego dvostruko (Rotterdam 1.411 km, Antwerpen 1.348 km, Hamburg 1.159 km).

Luka Rijeka na tom velikom području strateški cilja dvije grupacije zemalja:

- Prioritetno centralnu liniju Hrvatska-Mađarska-Slovačka;
- Sekundarno sjevernu liniju Austrija-Ceška-Poljska i južnu liniju Bosna i Hercegovina-Srbija.

Treću zonu čine zemlje konkurentskih sjevernojadranskih luka, odnosno Italija i Slovenija, koje su u nekim aspektima ("Transshipment") također interesantne za promet Luke Rijeka.

Teoretski, u gravitacijsko područje Luke Rijeka mogu spadati i zapadna Rumunjska, zapadna Ukrajina, pa čak i južna Njemačka, no nemaju strateški značaj kao prethodno spomenute zemlje.

Luka Rijeka je prema svom gravitacijskom području povezana izrazito kvalitetnom cestovnom mrežom, te željezničkom mrežom koja zadovoljava njene potrebe (i može stvoriti uvjete značajnog povećanja prometa nakon ostvarenja njenog unapređenja koje je u tijeku). Kroz luku Rijeka prolazi tzv. "Mediterranski" pravac transeuropske prometne mreže (TEN-T), koji povezuje Španjolsku i Ukrajinu. Ona se također nadovezuje na pravac "Baltic-Adriatic" koji povezuje Jadransko more sa Baltičkim u Poljskoj.

Glede destinacijskih (emitivnih) tržišta koja s opisanim gravitacijskim područjem ostvaruju trgovinske veze, za Luku Rijeka najznačajnija su ona čija roba dolazi iz pravca juga, jugoistoka i istoka koristeći Sueski kanal. To su prije svega:

- Sjeverna Afrika (Maroko, Alžir, Tunis, Libija, Egipat, Sudan);
- Zemlje Istočnog Mediterana-Levanta (Turska, Sirija, Libanon, Jordan i Izrael);
- Zemlje Srednjeg Istoka (Saudijska Arabija, Bahrein, Qatar, Ujedinjeni Arapski Emirati, Oman, Jemen, Kuwait, Irak, Iran i Afganistan);
- Zemlje Dalekog Istoka (Kina, Hong Kong, Taiwan, Japan i Južna Koreja).

Na istom pravcu su i ostale zemlje područja Indijskog oceana:

- Zemlje indijskog potkontinenta (Indija, Pakistan, Bangladeš i Šri Lanka);
- Zemlje Jugoistočne Azije (Indonezija, Filipini, Tajland, Vijetnam, Malezija i Singapur);
- Zemlje Istočne Afrike (Etiopija, Kenija, Tanzanija, Mozambik i njima konvergirajuće 'Land-Locked' afričke zemlje).

Tržišta koja ne koriste Sueski kanal (zapadni, odnosno atlantski pravac) također koriste prometni pravac preko sjevernojadranskog klastera, no ipak su više orijentirana na jaki sjevernomorski klaster. Tu su najznačajnija tržišta:

- Latinoameričke zemlje (prije svega Brazil, Ekvador i Meksiko);
- Sjevernoameričke zemlje (SAD i Kanada);
- Zapadnoafričke zemlje sa svojim konvergirajućim 'Land-Locked' zemljama.

Osnovna djelatnost (dalje u tekstu: "Core Business") Izdavatelja je pretovar, skladištenje i dodatne usluge teretima koji prolaze kroz luku Rijeka na svojim dobavljačkim lancima između njenog gravitacijskog područja i drugih prekomorskih destinacija. Nju prate i pomoćne djelatnosti priveza i odveza brodova, osiguranja tereta i usluga održavanja.

Luka Rijeka djeluje u tri lučka bazena (Rijeka, Bakar, Raša), na kojima ima koncesiju do 2042. godine. Ukupna bruto površina tih lokacija prema koncesijskom ugovoru iznosi 533.284 m², i opremljena je lučkom infrastrukturom (obale, prometnice, kolosijeci, skretnice, staze dizalica, elektroinstalacija, vanjska rasvjeta, telefonska instalacija, vodovodna i kanalizacijska mreža) i suprastrukturom (skladišta i ostali objekti). Ukupna površina zatvorenih skladišta je 183.162 m², a nadstrešnica 14.899 m². Oprema koja je u koncesiji podrazumijeva obalne dizalice (kojih prema koncesijskom ugovoru ima 20) i tehnološki zaokružene terminale za rasute terete u Bakru (ugljen i rude) i Rijeci (silos za žitarice i uljarice).

Luka Rijeka posjeduje pozadinski terminal Škrljevo iznad bakarskog zaljeva, zemljišta ukupne površine od 468.977 m², na kojem ima 4 zatvorena podna skladišta ukupne površine 28.160 m². Sadašnja vrijednost njene dugotrajne materijalne imovine na dan 31.03.2015. godine iznosi cca. 407 milijuna Kuna (bez imovine u pripremi), a osim spomenutog zemljišta i objekata na Škrljevu čini je vlastita fiksna oprema (gdje je posebno važno naglasiti 2 nove obalne dizalice 'Liebherr' na Orlandovom gatu koje rade u tandemu i svaka je nosivosti od 84 tone) i mobilna oprema (3 obalne mobilne dizalice, 19 autodizalica, 126 viličara, 53 traktora, 16 utovarivača, 57 prikolica, 12 kamiona, itd.), te ostala materijalna imovina.

Luka Rijeka d.d. na dan 31.03.2015. zapošljava 680 djelatnika, od kojih je 663 zaposleno na neodređeno, a 17 na određeno vrijeme.

Djelatnost Društva organizirana je kroz pet profitnih centara (terminala) i četiri servisna centra koji tim terminalima daju neposrednu podršku. Terminali (Rijeka, Škrljevo, Silos, Bakar i Bršica) direktno zapošljavaju 122 djelatnika. Jedan od servisnih centara (Servis lučko-transportnih radnika i rukovatelja tehničkim sredstvima) zapošljava 286 djelatnika koji po principu Poola-a te djelatnike angažira prema tekućim potrebama terminala. Servisni centar održavanja zapošljava 80 djelatnika, dok servisni centri za osiguranje tereta i privez i odvez zapošljavaju 41 djelatnika. Na taj način dolazi se do 529 djelatnika u direktnom angažmanu. Ako bi tome dodali i 37 djelatnika u Sektoru operative koji upravlja svim lučkim operacijama, dobili bi 566 direktnih djelatnika, ili čak 83% od ukupne radne snage.

Luka Rijeka koristi navedene resurse za pretovar, skladištenje i dodatne usluge u domeni suhih tereta (generalni i rasuti tereti). Na donjem grafu prikazan je povijesni promet koji se ostvarivao u luci Rijeka (Luka Rijeka d.d. i Jadranska vrata d.d.).

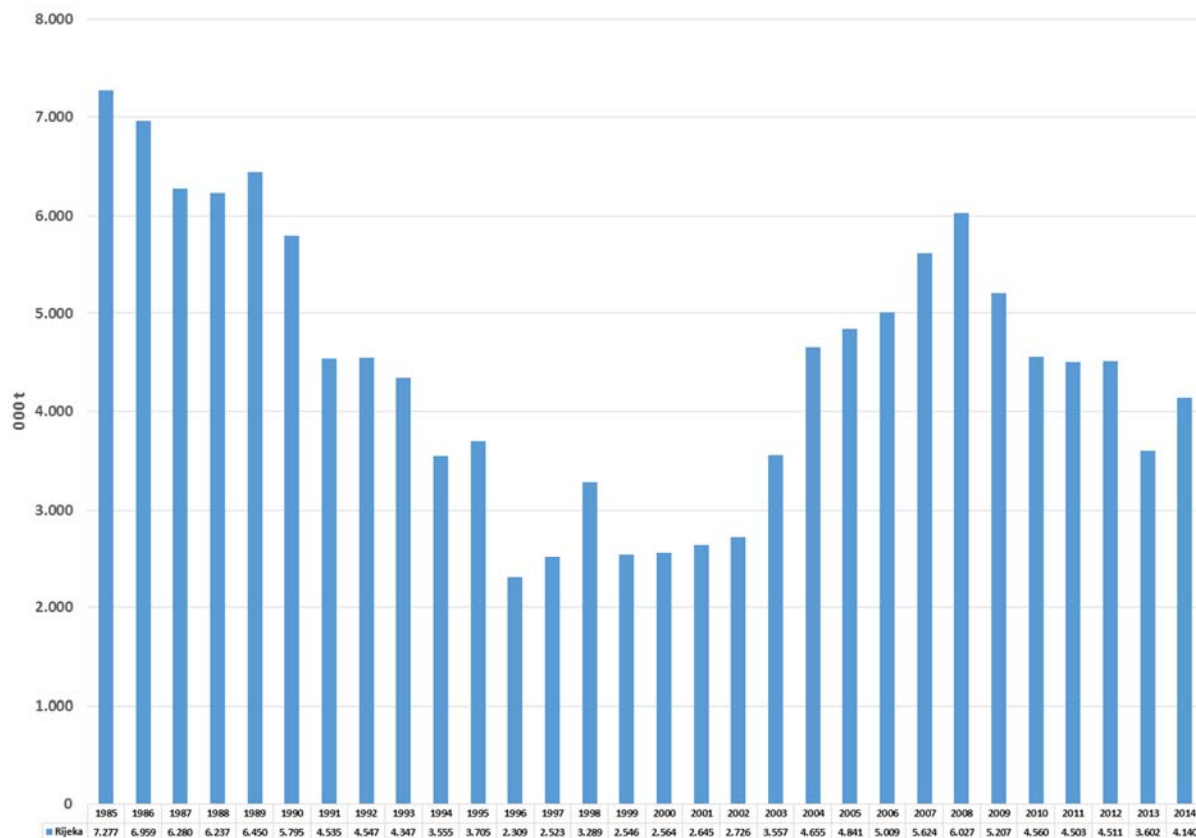
Ratna zbivanja u Hrvatskoj početkom devedesetih godina prošlog stoljeća značajno su utjecala na promet, kada je isti sa cca. 7,3 milijuna predratnih tona suhih tereta spao na svega cca. 2,3 milijuna tona u 1996. godini. Promet se u 2008. godini vratio na cca. 6 milijuna tona, no utjecaj svjetske financijsko-ekonomske krize koja je tad uslijedila okrenuo je trend u negativnom smjeru, koji je zaustavljen 2014. godine kad se bilježi ponovni rast, koji se također nastavlja i u prvom kvartalu 2015. godine.

Probleme s kojima se luka Rijeka susretala u devedesetim godinama prošlog stoljeća vješto je iskoristio njen glavni konkurent Luka Koper, koji je narastao do čak cca. 15,8 milijuna tona ukupnog prometa suhih tereta u 2014. godini. Na taj rast posebno pozitivno je djelovao deset godina raniji ulazak Slovenije u EU.

Tek ulaskom Hrvatske u EU u 2013. godini, i liberalizacijom željezničkog teretnog prometa u Hrvatskoj (čiji efekti još nisu nastupili), ostvaruju se jednaki uvjeti za obje luke u natjecateljskom smislu.

Inače, promatrajući zajednički promet te dvije luke u području suhih tereta (generalni i rasuti), gdje se luka Rijeka takmiči, mogu se registrirati solidne stope rasta u periodu posljednjih 15 godina. Prosječna stopa rasta cijelog perioda bila je 5,35%. Prosječna stopa rasta do krize u 2008. godini bila je 8,57%, a nakon krize u periodu od 2009. do 2014. godine 5,02%. Najveća stopa rasta bila je u periodu od 2002. do 2008. godine, nakon ulaska Slovenije u EU, i to 11%.

Grafički prikaz 1. Povijesni promet Luke Rijeka



Izvor: Luka Rijeka

Osnovne grupe tereta koji se pretovaruju u Luci Rijeka su sljedeće:

- Generalni tereti (kojih je u 2014. godini pretovareno cca. 792 tisuće tona);
- Rasuti tereti (kojih je u 2014. godini pretovareno cca. 1,6 milijuna tona);
- Drvo (kojeg je u 2014. godini pretovareno cca. 371 tisuća tona).

U skupinu generalnih tereta spadaju:

- Proizvodi crne metalurgije, oprema i konstrukcije (cca. 377 tisuća tona u 2014. godini);
- Voće i ostali tereti koji koriste rashladne skladišne kapacitete (cca. 34 tisuće tona u 2014. godini);
- Stoka koja se ukrcava na terminalu u Bršici (cca. 16 tisuća tona u 2014. godini);
- Tereti u kopnenoj manipulaciji (punjenje i pražnjenje kontejnera, cement i sl.), sa cca. 199 tisuća tona u 2014. godini;
- Kontejneri u manipulaciji i na deponiji (cca. 79 tisuća tona u 2014. godini);
- Ostali generalni tereti (prehrambeni, kemijski, papir, itd.) sa cca. 87 tisuća tona u 2014. godini.

U skupinu rasutih tereta spadaju:

- Rasuti tereti koji se pretovaruju na terminalu Bakar (ugljen i željezna ruda), sa cca. 1,07 milijuna tona u 2014. godini;
- Ostali rasuti tereti (sol, šećer, itd.), sa cca. 417 tisuća tona u 2014. godini;

- Žitarice i uljarice, koje se pretovaruju na terminalu Silos u riječkom lučkom bazenu, sa cca. 123 tisuće tona u 2014. godini.

Osnovne manipulacije s teretima su na pravcima 'Brod-Kopno', 'Kopno-Brod' i 'Kopno-Kopno', te punjenje i pražnjenje kontejnera. One formiraju tzv. prihod od prometa. Drugi značajan izvor prihoda tereta je skladišna koja se naplaćuje teretima u mirovanju u lučkim skladištima. Treći prihod tereta dolazi od usluga dodane vrijednosti koje im se mogu pružati dok su u mirovanju. Tipični primjeri su:

- Kod drva (paketiciranje prešom, pokrivanje folijom, impregniranje, čelenje, markiranje šablonom, vezanje, itd.);
- Kod frigo tereta (sortiranje, paletiziranje, itd.);
- Kod kontejnera (prijevoz i premještaj, popravak, čišćenje i pranje, itd.);
- Kod svih tereta (vaganje, najam radnika i tehnike, itd.).

Četvrta grupa poslovnih prihoda odnosi se na usluge klijentima u dobavljačkom lancu (privez i odvez brodova, osiguranje tereta, usluge održavanja opreme klijenata, opskrba brodova energijom i vodom, naknade za parkiranje vozila klijenata, itd.).

Konačno, peta grupa redovnih poslovnih prihoda Izdavatelja odnosi se na davanje u zakup imovine koja trenutno nije u funkciji njegovog 'Core Businessa'.

Najvažniji dobavljački lanci Izdavatelja po pojedinim vrstama tereta i tržištima u periodu 2012.-2014. bili su sljedeći:

- Za frigo terete: Ekvador-Hrvatska;
- Za metalne proizvode: Slovačka-Turska, Austrija-Južnoafrička Republika, Poljska-Turska, Slovačka-Egipat i Češka-Turska;
- Za opremu i konstrukcije: Kina-Hrvatska, Kina-Bosna i Hercegovina i Hrvatska-Južnoafrička Republika;
- Za kamen: Indija-Srbija i Južnoafrička Republika-Srbija;
- Za stoku: Hrvatska-Libanon i Mađarska-Libanon;
- Za drvo: Hrvatska-Egipat, Austrija-Libija, Austrija-Katar, Austrija-Saudijska Arabija;
- Za ostali generalni teret: Kina-Hrvatska, Kina-Srbija, Kina-Bosna i Hercegovina, Hrvatska-Kolumbija;
- Za žitarice i uljarice: Hrvatska-Italija, Brazil-Hrvatska, Indija-Hrvatska, Mađarska-Italija;
- Za ugljen i rude: SAD-Mađarska, Ukrajina-Austrija, Južnoafrička Republika-Mađarska, Brazil-Mađarska, Kolumbija-Mađarska, Norveška-Mađarska;
- Za ostale rasute terete: Hrvatska-Turska, Brazil-Hrvatska, Tunis-Hrvatska, Hrvatska-Italija, Egipat-Hrvatska.

B.4. a. Opis najznačajnijih novih trendova koji utječu na Izdavatelja i na industrijsku granu u kojoj posluje

Najznačajniji novi trendovi tiču se upravo Izdavatelja, koji je pokrenuo izradu novog tarifnika, kako bi se što bolje uklopio u konkurentne uvjete sjevernojadranskog pravca, primijenio novu organizaciju i rasporedio djelatnike po novoj sistematizaciji, i što je najvažnije, pokrenuo projekt proširenja pozadinskog terminala na Škrleju u moderni logistički centar, čime daje zamah daljnjem razvoju riječkog prometnog pravca.

Taj trend u skladu je i sa strategijom EU koja riječku luku stavlja u kontekst Europske transportne mreže i zalaže se za izgradnju pozadinskih logističkih kapaciteta kojima bi rješavala uska grla na toj mreži.

B.5. Opis Grupe i položaja koji Izdavatelj ima u Grupi

Grupu Luka Rijeka čini matično društvo Luka Rijeka d.d. i društva kćeri koja su u 100% vlasništvu Izdavatelja, te u kojima Izdavatelj ima 100% glasova na skupštini su:

- LUKA - PRIJEVOZ d. o. o., sa sjedištem u RH, Škrlevo, Škrlevo bb koja se bavi internim i eksternim transportom tereta za potrebe Luke Rijeka i njenih klijenata;

- STANOVI d. o. o. sa sjedištem u RH, Rijeka, Dubrovačka 4 , koja se bavi poslovima upravljanja nekretninama u vlasništvu Luke Rijeka d.d. (fond njenih stanova).

Osim navedenih društava kćeri Izdavalatelj drži 49% dionica (11.727 dionica ukupne nominalne vrijednosti 11.727.000,00 HRK) u pridruženom društvu Jadranska vrata d.d. Pridruženo Društvo značajno je za Izdavalatelja jer generira promet pozadinskog terminala Škrljevo i njegov rast direktno utječe na rast prihoda i profitabilnost Izdavalatelja.

Konsolidirani financijski izvještaji Društva obuhvaćaju ovisna društva koja se konsolidiraju te pridruženo društvo koje se vodi po metodi udjela.

B.6. Većinski dioničari

Većinski dioničar Izdavalatelja je Republika Hrvatska koja drži 71,19% svih dionica.

Sve dionice Izdavalatelja daju dioničarima jednaka prava.

Tablica 1. Popis dioničara koji imaju najmanje 5% glasačkih prava u Izdavalatelju na 15.06.2015.

| Naziv dioničara | Broj dionica | Udio u ukupnom broju dionica (%) | Udio u glasačkim pravima u Društvu (%) |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM/ REPUBLIKA HRVATSKA | 4.257.403 | 71,19% | 71,19% |
| HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE | 484.780 | 8,11% | 8,11% |

Izvor: SKDD

B.7. Odabrane povijesne ključne financijske informacije o Izdavalatelju, za svaku financijsku godinu tijekom razdoblja obuhvaćenog povijesnim financijskim informacijama te opis značajnih promjena financijskog stanja i poslovnih rezultata Izdavalatelja za vrijeme obuhvaćeno povijesnim ključnim financijskim informacijama

Dugotrajna imovina ima trend rasta zbog ulaganja u projekt Škrljevo (imovina u pripremi). U 2014. godini Izdavalatelj je knjižio dugoročnu obvezu prema dobavljaču za nabavku dvije mobilne obalne dizalice Fantuzzi. Dio te obveze u 2015. godini vidi se na poziciji kratkoročnih obveza prema dobavljačima.

U promatranom razdoblju kapital i rezerve pokazuju blagi trend rasta, posebno u 2014. godini formiranjem pozicije kapitalnih rezervi. Kapitalne rezerve formirane su temeljem aneksa ugovora o najmu dviju mobilnih obalnih dizalica Fantuzzi koji je zaključen sa Lučkom upravom Rijeka, a po kojem su Društvu priznate neplaćene kamate. U 2013. godini zbog povećanja kreditne izloženosti (HBOR kredit za nabavku dviju dizalica Liebherr) povećan je kamatonosni dug.

U 2014. godini Izdavalatelj se morao dodatno kratkoročno zadužiti radi podmirenja ovrhe Porezne uprave po izgubljenom upravnom postupku koje je Društvo godinama osporavalo. Smanjenje depozita u 2014. godini radi razročenja dijela oročenih sredstava koji su usmjereni u pripremu projekta Škrljevo također je djelovalo na povećanje neto duga.

Društvo je visoko kapitalizirano, i prisutan je trend rasta udjela kapitala i pričuva u ukupnim izvorima financiranja. Prisutan je trend blagog rasta udjela kratkoročne kreditne zaduženosti i dobavljača u izvorima financiranja.

Dani vezivanja kupaca veći su nego dani vezivanja dobavljača, no vidi se i trend uravnoteženja tog odnosa. Naplata ino dobavljača je vrlo uredna i u skladu s komercijalnim ugovorima, dok je otežana naplata prihoda od zakupaca poslovnih prostora.

Zbog specifične uslužne djelatnosti zalihe nisu relevantan čimbenik, odnosno ne utječu značajno na likvidnost i kretanje radnog kapitala.

Kretanje kratkotrajne imovine (isključujući financijsku) u promatranom periodu je konstantno, dok kratkoročne obveze (isključujući financijske) bilježe trend pada, što je pozitivno utjecalo na kretanje radnog kapitala.

Tablica 2. Konsolidirana bilanca Grupe Luka Rijeka na 31.12.2012., 31.12.2013. i 31.12.2014. godine

(u tisućama kuna)

IMOVINA

Dugotrajna imovina

| | | | |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Nematerijalna imovina | 1.478 | 1.158 | 771 |
| Nekretnine, postrojenja i oprema | 365.479 | 383.523 | 409.410 |
| Ulaganja u nekretnine | 11.632 | 10.699 | 9.982 |
| Ulaganja u pridružena društva | 88.531 | 90.444 | 89.163 |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju | 2.876 | 2.542 | 2.217 |
| Dugotrajna financijska imovina | 19.413 | 17.631 | 8.740 |
| Odgođena porezna obveza | 6.345 | 6.947 | 7.277 |
| Ukupna dugotrajna imovina | 495.754 | 512.944 | 527.560 |

Kratkotrajna imovina

| | | | |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Zalihe | 1.409 | 1.365 | 1.084 |
| Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja | 37.582 | 35.293 | 38.042 |
| Potraživanja za porez na dobit | 112 | 109 | 467 |
| Kratkotrajna financijska imovina | 48.797 | 34.733 | 19.211 |
| Novac i novčani ekvivalenti | 2.468 | 2.414 | 2.623 |
| Ukupna kratkotrajna imovina | 90.368 | 73.914 | 61.427 |
| Ukupna imovina | 586.122 | 586.858 | 588.987 |

GLAVNICA I OBVEZE

Kapital i pričuve

| | | | |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Dionički kapital | 598.048 | 598.048 | 598.048 |
| Kapitalne i ostale obveze | 94 | - | 4.968 |
| Revalorizacijske rezerve | 17.566 | 17.566 | 36.111 |
| Akumulirani gubici | (245.503) | (243.971) | (249.759) |
| Ukupna glavnica | 370.205 | 371.643 | 389.368 |

Dugoročne obveze

| | | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Kredit i zajmovi | 75.203 | 74.521 | 68.921 |
| Rezerviranja | 29.085 | 18.039 | 16.924 |
| Odgođena porezna obveza | 10.171 | 10.171 | 14.724 |
| Ukupne dugoročne obveze | 114.459 | 102.731 | 100.569 |

Kratkoročne obveze

| | | | |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Obveze prema dobavljačima i ostale obveze | 50.174 | 45.859 | 45.019 |
| Obveza za porez na dobit | - | 4 | 188 |
| Kredit i zajmovi | 31.056 | 49.538 | 52.942 |
| Rezerviranja | 20.228 | 17.083 | 901 |
| Ukupne kratkoročne obveze | 101.458 | 112.484 | 99.050 |
| Ukupne obveze | 215.917 | 215.215 | 199.619 |
| Ukupno glavnica i obveze | 586.122 | 586.858 | 588.987 |

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013. i 2014. godinu

Tablica 3. Konsolidirana bilanca Grupe Luka Rijeka na 31.03.2014. i 31.03.2015. godine

u tis. HRK

| Naziv pozicije | AOP oznaka | 31.03.2014. | 31.03.2015. |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| AKTIVA | | | |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | 001 | | |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033) | 002 | 535.256 | 525.761 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009) | 003 | 3.172 | 934 |
| 1. Izdaci za razvoj | 004 | 0 | 0 |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 005 | 3.172 | 688 |
| 3. Goodwill | 006 | 0 | 0 |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine | 007 | 0 | 0 |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi | 008 | 0 | 246 |
| 6. Ostala nematerijalna imovina | 009 | 0 | 0 |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019) | 010 | 413.775 | 419.398 |
| 1. Zemljište | 011 | 228.973 | 228.973 |
| 2. Građevinski objekti | 012 | 109.626 | 110.053 |
| 3. Postrojenja i oprema | 013 | 2.143 | 2.025 |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina | 014 | 57.969 | 59.412 |
| 5. Biološka imovina | 015 | 0 | 0 |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu | 016 | 0 | 84 |
| 7. Materijalna imovina u pripremi | 017 | 7.103 | 11.411 |
| 8. Ostala materijalna imovina | 018 | 326 | 326 |
| 9. Ulaganje u nekretnine | 019 | 7.635 | 7.115 |
| III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028) | 020 | 100.799 | 89.388 |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika | 021 | 90.506 | 89.164 |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima | 022 | 0 | 0 |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli) | 023 | 40 | 40 |
| 4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 024 | 0 | 0 |
| 5. Ulaganja u vrijednosne papire | 025 | 2.542 | 184 |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično | 026 | 0 | 0 |
| 7. Ostala dugotrajna financijska imovina | 027 | 7.711 | 0 |
| 8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela | 028 | 0 | 0 |
| IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032) | 029 | 10.563 | 8.697 |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika | 030 | 0 | 0 |
| 2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit | 031 | 9.697 | 8.379 |
| 3. Ostala potraživanja | 032 | 865 | 318 |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | 033 | 6.947 | 7.343 |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058) | 034 | 68.146 | 56.190 |
| I. ZALIHE (036 do 042) | 035 | 1.428 | 1.346 |
| 1. Sirovine i materijal | 036 | 1.428 | 1.346 |
| 2. Proizvodnja u tijeku | 037 | 0 | 0 |
| 3. Gotovi proizvodi | 038 | 0 | 0 |
| 4. Trgovačka roba | 039 | 0 | 0 |
| 5. Predujmovi za zalihe | 040 | 0 | 0 |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | 041 | 0 | 0 |
| 7. Biološka imovina | 042 | 0 | 0 |
| II. POTRAŽIVANJA (044 do 049) | 043 | 33.585 | 35.832 |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika | 044 | 368 | 423 |
| 2. Potraživanja od kupaca | 045 | 30.323 | 33.182 |
| 3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika | 046 | 0 | 0 |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | 047 | 2 | 5 |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija | 048 | 2.532 | 1.781 |
| 6. Ostala potraživanja | 049 | 361 | 441 |
| III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057) | 050 | 30.988 | 17.369 |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika | 051 | 0 | 0 |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima | 052 | 0 | 0 |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli) | 053 | 0 | 0 |
| 4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 054 | 0 | 0 |
| 5. Ulaganja u vrijednosne papire | 055 | 0 | 0 |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično | 056 | 30.988 | 17.369 |
| 7. Ostala financijska imovina | 057 | 0 | 0 |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI | 058 | 2.146 | 1.644 |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 059 | 4.274 | 1.896 |
| E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059) | 060 | 607.676 | 583.847 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | 061 | 804 | 804 |

| Naziv pozicije | AOP oznaka | 31.03.2014. | 31.03.2015. |
|---------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| PASIVA | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078) | 062 | 394.413 | 391.432 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 063 | 598.048 | 598.048 |
| II. KAPITALNE REZERVE | 064 | 0 | 4.968 |
| III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070) | 065 | 0 | 0 |
| 1. Zakonske rezerve | 066 | 0 | 0 |
| 2. Rezerve za vlastite dionice | 067 | 0 | 0 |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) | 068 | 0 | 0 |
| 4. Statutarne rezerve | 069 | 0 | 0 |
| 5. Ostale rezerve | 070 | 0 | 0 |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | 071 | 35.762 | 35.752 |
| V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074) | 072 | -243.333 | -249.112 |
| 1. Zadržana dobit | 073 | 8.894 | 2.113 |
| 2. Preneseni gubitak | 074 | 252.227 | 251.226 |
| VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077) | 075 | 3.936 | 1.777 |
| 1. Dobit poslovne godine | 076 | 3.936 | 1.777 |
| 2. Gubitak poslovne godine | 077 | 0 | 0 |
| VII. MANJINSKI INTERES | 078 | 0 | 0 |
| B) REZERVIRANJA (080 do 082) | 079 | 35.122 | 17.666 |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 080 | 5.417 | 4.593 |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze | 081 | 0 | 0 |
| 3. Druga rezerviranja | 082 | 29.705 | 13.073 |
| C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092) | 083 | 108.494 | 85.799 |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima | 084 | 0 | 0 |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično | 085 | 20.429 | 14.819 |
| 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 086 | 43.013 | 40.584 |
| 4. Obveze za predujmove | 087 | 0 | 0 |
| 5. Obveze prema dobavljačima | 088 | 30.497 | 15.844 |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima | 089 | 0 | 0 |
| 7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 090 | 0 | 0 |
| 8. Ostale dugoročne obveze | 091 | 0 | 0 |
| 9. Odgođena porezna obveza | 092 | 14.555 | 14.553 |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105) | 093 | 69.296 | 88.949 |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima | 094 | 0 | 0 |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično | 095 | 19.398 | 10.889 |
| 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 096 | 22.125 | 38.103 |
| 4. Obveze za predujmove | 097 | 0 | 0 |
| 5. Obveze prema dobavljačima | 098 | 14.560 | 27.313 |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima | 099 | 0 | 0 |
| 7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 100 | 0 | 0 |
| 8. Obveze prema zaposlenicima | 101 | 3.662 | 3.832 |
| 9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 102 | 3.325 | 4.765 |
| 10. Obveze s osnove udjela u rezultatu | 103 | 0 | 0 |
| 11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji | 104 | 0 | 0 |
| 12. Ostale kratkoročne obveze | 105 | 6.226 | 4.047 |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | 106 | 351 | 2 |
| F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106) | 107 | 607.676 | 583.847 |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI | 108 | 804 | 804 |
| DODATAK BILANCI | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE | | | |
| 1. Pripisano imateljima kapitala matice | 109 | 394.413 | 391.432 |
| 2. Pripisano manjinskom interesu | 110 | 0 | 0 |

Izvor: Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. godine

Tablica 4. Konsolidirani račun dobiti i gubitka Grupe Luka Rijeka za 2012., 2013. i 2014. godinu*(u tisućama kuna)*

| | 2012. | 2013. | 2014. |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Prihodi od prodaje | 169.260 | 146.201 | 167.351 |
| Ostali prihodi | 19.108 | 33.976 | 16.945 |
| | 188.368 | 180.177 | 184.296 |
| Troškovi sirovina, usluga i materijala | (58.705) | (59.346) | (67.398) |
| Troškovi osoblja | (83.845) | (83.329) | (81.228) |
| Amortizacija | (12.239) | (10.493) | (10.127) |
| Ostali troškovi | (32.299) | (24.026) | (23.770) |
| | (187.088) | (177.194) | (182.523) |
| Financijski prihodi | 5.296 | 5.853 | 2.041 |
| Financijski troškovi | (7.276) | (9.528) | (8.593) |
| Neto financijski troškovi | (1.980) | (3.675) | (6.552) |
| Udio u dobiti/(gubitku) pridruženih društava | 923 | 1.913 | (1.281) |
| Dobit prije poreza | 223 | 1.221 | (6.060) |
| Porez na dobit | (826) | 217 | 272 |
| Dobit/(gubitak) tekuće godine | (603) | 1.438 | (5.788) |
| Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju (neto od poreza) | 55 | - | 359 |
| Revalorizacija zemljišta (neto od poreza) | - | - | 18.186 |
| Ostala sveobuhvatna dobit | 55 | - | 18.545 |
| Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak) | (548) | 1.438 | 12.757 |
| Zarada/(gubitak) po dionici (u kunama) | | | |
| - osnovna i razrijeđena | (0,10) | 0,24 | (0,97) |

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013. i 2014. godinu

Tablica 5. Konsolidirani račun dobiti i gubitka Grupe Luka Rijeka za prvi kvartal 2014. i 2015. godine

u tis. HRK

| Naziv pozicije | AOP oznaka | 1.01.2014.- 31.03.2014. | 1.01.2015.- 31.03.2015. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| I. POSLOVNI PRIHODI (112+113) | 111 | 46.491 | 46.088 |
| 1. Prihodi od prodaje | 112 | 41.652 | 42.616 |
| 2. Ostali poslovni prihodi | 113 | 4.839 | 3.473 |
| II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130) | 114 | 42.202 | 43.802 |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda | 115 | 0 | 0 |
| 2. Materijalni troškovi (117 do 119) | 116 | 15.894 | 15.773 |
| a) Troškovi sirovina i materijala | 117 | 5.773 | 5.590 |
| b) Troškovi prodane robe | 118 | 0 | 0 |
| c) Ostali vanjski troškovi | 119 | 10.120 | 10.183 |
| 3. Troškovi osoblja (121 do 123) | 120 | 18.422 | 18.421 |
| a) Neto plaće i nadnice | 121 | 11.456 | 11.453 |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća | 122 | 4.524 | 4.264 |
| c) Doprinosi na plaće | 123 | 2.443 | 2.704 |
| 4. Amortizacija | 124 | 2.542 | 2.683 |
| 5. Ostali troškovi | 125 | 4.595 | 5.774 |
| 6. Vrijednosno usklađivanje (127+128) | 126 | 199 | 0 |
| a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine) | 127 | 0 | 0 |
| b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine) | 128 | 199 | 0 |
| 7. Rezerviranja | 129 | 0 | 0 |
| 8. Ostali poslovni rashodi | 130 | 551 | 1.151 |
| III. FINACIJSKI PRIHODI (132 do 136) | 131 | 243 | 556 |
| 1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s | 132 | 0 | 0 |
| 2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama | 133 | 243 | 103 |
| 3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa | 134 | 0 | 0 |
| 4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine | 135 | 0 | 0 |
| 5. Ostali financijski prihodi | 136 | 0 | 453 |
| IV. FINACIJSKI RASHODI (138 do 141) | 137 | 595 | 1.064 |
| 1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima | 138 | 0 | 0 |
| 2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama | 139 | 595 | 1.064 |
| 3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine | 140 | 0 | 0 |
| 4. Ostali financijski rashodi | 141 | 0 | 0 |
| V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA | 142 | 0 | 0 |
| VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA | 143 | 0 | 0 |
| VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI | 144 | 0 | 0 |
| VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI | 145 | 0 | 0 |
| IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144) | 146 | 46.734 | 46.644 |
| X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145) | 147 | 42.797 | 44.867 |
| XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147) | 148 | 3.936 | 1.777 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (146-147) | 149 | 3.936 | 1.777 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (147-146) | 150 | 0 | 0 |
| XII. POREZ NA DOBIT | 151 | 0 | 0 |
| XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151) | 152 | 3.936 | 1.777 |
| 1. Dobit razdoblja (149-151) | 153 | 3.936 | 1.777 |
| 2. Gubitak razdoblja (151-148) | 154 | 0 | 0 |
| DODATAK RDG-u | | | |
| XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | | | |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 155 | 3.936 | 1.777 |
| 2. Pripisana manjinskom interesu | 156 | 0 | 0 |

| Naziv pozicije | AOP oznaka | 1.01.2014.- 31.03.2014. | 1.01.2015.- 31.03.2015. |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI | | | |
| I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152) | 157 | 3.936 | 1.777 |
| II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165) | 158 | 0 | -422 |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | 159 | 0 | 0 |
| 2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i | 160 | 0 | 0 |
| 3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske | 161 | 0 | -422 |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka | 162 | 0 | 0 |
| 5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 163 | 0 | 0 |
| 6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika | 164 | 0 | 0 |
| 7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja | 165 | 0 | 0 |
| III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA | 166 | 0 | -63 |
| IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK | 167 | 0 | -359 |
| V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167) | 168 | 3.936 | 1.418 |
| DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti | | | |
| VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | | | |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 169 | 3.936 | 1.418 |
| 2. Pripisana manjinskom interesu | 170 | 0 | 0 |

Izvor: Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. godine

Ukupni prihodi u promatranom periodu imali su blagi pad, kao i ukupni rashodi, s izuzetkom 2014. godine gdje su rashodi povećani manjim dijelom zbog prethodno spomenutih promjena računovodstvenih politika, a većim dijelom zbog povećanja financijskih rashoda na poziciji negativnih tečajnih razlika uslijed značajnog rasta tečaja USD (koji je djelovao na kreditne obveze u toj valuti). Ukupni prihodi prvog kvartala 2015. godine su na razini prethodne godine.

Prihodi od prodaje imali su pad u 2013. godini zbog pada naturalnog prometa radi značajnog smanjenja pretovara rasutih tereta na terminalu Bakar. Smanjenje je uzrokovano smanjenim prekomorskim uvozom sirovina za željezare u gravitacijskom području. U narednoj 2014. godini prometi na terminalu Bakar su se vratili na uobičajene veličine. Stopa rasta prihoda od prodaje u 2014. godini bila je 14,5%. Rast je nastavljen i u 2015. godini.

Struktura poslovnih rashoda prilično je ravnomjerna i tipična za radno intenzivnu djelatnost kakvom se Društvo bavi. Dominiraju troškovi osoblja, koji pokazuju trend smanjenja zbog smanjenja broja zaposlenih i povećanja radne produktivnosti. Troškovi sirovina, usluga i materijala, koji pokazuju blagi trend rasta, u funkciji su obavljanja osnovne djelatnosti i kao takvi ovisni su o strukturi prevladavajućih tereta koji variraju u promatranim razdobljima, ali i o potrebnim tekućim ulaganjima u održavanje koncesionirane infrastrukture i suprastrukture.

Profitne marže u 2014. godini manje su zbog povećanih operativnih troškova i amortizacije (zbog promjena računovodstvenih politika). Prvi kvartal 2015. godine pokazuje značajni oporavak marži u odnosu na 2014. godinu (povećanje obujma poslovanja i jačanje kontrole troškova).

Tablica 6. Konsolidirani izvještaj o novčanom tijeku Grupe Luka Rijeka za 2012., 2013. i 2014. godinu

(u tisućama kuna)

| | 2012. | 2013. | 2014. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Dobit/(gubitak) prije poreza | 223 | 1.221 | (6.060) |
| Udio u rezultatu pridruženih društava | (923) | (1.913) | 1.281 |
| Amortizacija | 12.239 | 10.493 | 10.127 |
| Dobici od otuđenja nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine | (184) | (1.244) | (1.207) |
| Vrijednosno usklađenje kupaca - neto | 1.702 | 56 | 1.208 |
| Prihod od kamata | (3.328) | (2.051) | (794) |
| Trošak kamata | 6.117 | 4.690 | 4.608 |
| Dobici od prodaje financijske imovine raspoložive za prodaju | - | - | (26) |
| Umanjenje vrijednosti polica osiguranja | - | 2.188 | - |
| Gubici po vlasničkim instrumentima | - | 334 | 158 |
| Neto povećanje/(ukidanje) rezerviranja | 1.310 | (825) | (666) |
| Otpis obveze za prodane stanove | - | (9.663) | - |
| Tečajne razlike - neto | 111 | 102 | 2.493 |
| | 17.267 | 3.388 | 11.122 |
| Promjene u radnom kapitalu: | | | |
| Smanjenje/(povećanje) zaliha | 813 | 44 | 281 |
| Smanjenje/(povećanje) potraživanja i ostalih potraživanja | 197 | 2.029 | (3.941) |
| Povećanje/(smanjenje) obveza prema dobavljačima i ostalih obveza | (6.233) | 2.224 | 4.484 |
| Povećanje/(smanjenje) rezerviranja | (512) | (13.366) | (16.631) |
| Novčani tok iz poslovnih aktivnosti | 11.532 | (5.681) | (4.685) |
| Plaćeni porez na dobit | (12.830) | (613) | (381) |
| Plaćene kamate | (5.095) | (3.482) | (3.764) |
| Neto novac ostvaren poslovnim aktivnostima | (6.393) | (9.776) | (8.830) |
| Novčani tok iz ulagateljskih aktivnosti | | | |
| Kupnja nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine | (26.186) | (26.744) | (14.075) |
| Neto primici/(otplate) po osnovi ugovora o financijskom najmu | (884) | (1.151) | (1.412) |
| Primici od otuđenja nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalne imovine i ulaganja u nekretnine | 198 | 2.041 | 5.166 |
| Neto primici/(izdaci) vezano za prodaju vlastitih i državnih stanova | 1.605 | 2.251 | (997) |
| Naplaćene kamate | 3.328 | 2.051 | 794 |
| Primici od prodaje financijske imovine raspoložive za prodaju | - | - | 615 |
| Neto primici/izdaci od polica osiguranja | (1.825) | (1.679) | 7.710 |
| Neto primici/izdaci od depozita u bankama | 27.091 | 14.064 | 15.522 |
| Ostali primici/(izdaci) od dugotrajne financijske imovine | (138) | 40 | (136) |
| Neto novac od ulagačkih aktivnosti | 3.189 | (9.127) | 13.187 |
| Novčani tok od financijskih aktivnosti | | | |
| Primljeni krediti i zajmovi | 35.122 | 39.417 | 46.977 |
| Otplata kredita i zajmova | (31.894) | (20.568) | (51.125) |
| Neto novac korišten u financijskim aktivnostima | 3.228 | 18.849 | (4.148) |
| Neto povećanje/(smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata | 24 | (54) | 209 |
| Novac i novčani ekvivalenti na početku godine | 2.444 | 2.468 | 2.414 |
| Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine | 2.468 | 2.414 | 2.623 |

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013. i 2014. godinu

Tablica 7. Konsolidirani izvještaj o novčanom tijeku Grupe Luka Rijeka za prvi kvartal 2014. i 2015. godine

u tis. HRK

| Naziv pozicije | AOP oznaka | 1.01.- 31.03.2014. | 1.01.- 31.03.2015. |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI | | | |
| 1. Dobit prije poreza | 001 | 3.936 | 1.777 |
| 2. Amortizacija | 002 | 2.542 | 2.683 |
| 3. Povećanje kratkoročnih obveza | 003 | 0 | 0 |
| 4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja | 004 | 512 | 2.563 |
| 5. Smanjenje zaliha | 005 | 0 | 0 |
| 6. Ostalo povećanje novčanog tijeka | 006 | 0 | 6.199 |
| I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006) | 007 | 6.991 | 13.223 |
| 1. Smanjenje kratkoročnih obveza | 008 | 4.479 | 8.154 |
| 2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja | 009 | 0 | 0 |
| 3. Povećanje zaliha | 010 | 63 | 262 |
| 4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka | 011 | 1.676 | 0 |
| II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011) | 012 | 6.218 | 8.416 |
| A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012) | 013 | 773 | 4.807 |
| A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007) | 014 | 0 | 0 |
| NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI | | | |
| 1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 015 | 0 | 0 |
| 2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata | 016 | 0 | 0 |
| 3. Novčani primici od kamata | 017 | 0 | 2 |
| 4. Novčani primici od dividendi | 018 | 0 | 0 |
| 5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti | 019 | 603 | 584 |
| III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019) | 020 | 603 | 585 |
| 1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 021 | 1.828 | 10.711 |
| 2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata | 022 | 0 | 0 |
| 3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti | 023 | 0 | 0 |
| IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023) | 024 | 1.828 | 10.711 |
| B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024) | 025 | 0 | 0 |
| B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020) | 026 | 1.225 | 10.125 |
| NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI | | | |
| 1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata | 027 | 0 | 0 |
| 2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi | 028 | 6.000 | 6.354 |
| 3. Ostali primici od financijskih aktivnosti | 029 | 0 | 2.063 |
| V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029) | 030 | 6.000 | 8.417 |
| 1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica | 031 | 5.542 | 3.829 |
| 2. Novčani izdaci za isplatu dividendi | 032 | 0 | 0 |
| 3. Novčani izdaci za financijski najam | 033 | 272 | 247 |
| 4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica | 034 | 0 | 0 |
| 5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti | 035 | 0 | 0 |
| VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035) | 036 | 5.814 | 4.076 |
| C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036) | 037 | 186 | 4.340 |
| C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030) | 038 | 0 | 0 |
| Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038) | 039 | 0 | 0 |
| Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037) | 040 | 266 | 978 |
| Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja | 041 | 2.412 | 2.622 |
| Povećanje novca i novčanih ekvivalenata | 042 | 0 | 0 |
| Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata | 043 | 266 | 978 |
| Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja | 044 | 2.146 | 1.644 |

Izvor: Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. godine

Tablica 8. Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala Grupe Luka Rijeka za 2012., 2013. i 2014. godinu*(u tisućama kuna)*

| | Dionički kapital | Kapitalne i ostale rezerve | Revalorizacijske rezerve | Akumulirani gubici | Ukupno |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|----------------|
| Stanje 1. siječnja 2012. godine (objavljeno) | 598.048 | 94 | 13.635 | (157.577) | 454.200 |
| Prepravljanja | - | - | 3.876 | (87.323) | (83.447) |
| Stanje 1. siječnja 2012. godine (prepravljeno) | 598.048 | 94 | 17.511 | (244.900) | 370.753 |
| Gubitak za godinu (prepravljeno) | - | - | - | (603) | (603) |
| <i>Povećanje fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju</i> | - | - | 61 | - | 61 |
| <i>Utjecaj poreza na povećanje vrijednosti financijske imovine</i> | - | - | (6) | - | (6) |
| Ostala sveobuhvatna dobit | - | - | 55 | - | 55 |
| Ukupna sveobuhvatna dobit (prepravljeno) | - | - | 55 | (603) | (548) |
| Stanje 31. prosinca 2012. godine (prepravljeno) | 598.048 | 94 | 17.566 | (245.503) | 370.205 |
| Gubitak za godinu (prepravljeno) | - | - | - | 1.438 | 1.438 |
| Ostala sveobuhvatna dobit (prepravljeno) | - | - | - | - | - |
| Ukupna sveobuhvatna dobit (prepravljeno) | - | - | - | 1.438 | 1.438 |
| Prijenosi | - | (94) | - | 94 | - |
| Stanje 31. prosinca 2013. godine (prepravljeno) | 598.048 | - | 17.566 | (243.971) | 371.643 |
| Gubitak za godinu | - | - | - | (5.788) | (5.788) |
| <i>Povećanje fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju</i> | - | - | 422 | - | 422 |
| <i>Utjecaj odgođenih poreza na povećanje vrijednosti financijske imovine</i> | - | - | (63) | - | (63) |
| <i>Revalorizacija zemljišta</i> | - | - | 22.739 | - | 22.739 |
| <i>Utjecaj odgođenih poreza na revalorizaciju zemljišta</i> | - | - | (4.553) | - | (4.553) |
| Ostala sveobuhvatna dobit | - | - | 18.545 | - | 18.545 |
| Ukupna sveobuhvatna dobit | - | - | 18.545 | (5.788) | 12.757 |
| <i>Transakcije s vlasnicima</i> | | | | | |
| <i>Unos u kapitalne rezerve od strane države</i> | - | 4.968 | - | - | 4.968 |
| Stanje 31. prosinca 2014. godine | 598.048 | 4.968 | 36.111 | (249.759) | 389.368 |

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013. i 2014. godinu

Tablica 9. Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala Grupe Luka Rijeka za prvi kvartal 2014. i 2015. godine

u tis. HRK

| Naziv pozicije | AOP oznaka | 31.03.2014. | 31.03.2015. |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Upisani kapital | 001 | 598.048 | 598.048 |
| 2. Kapitalne rezerve | 002 | 0 | 4.968 |
| 3. Rezerve iz dobiti | 003 | 0 | 0 |
| 4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak | 004 | -243.333 | -249.112 |
| 5. Dobit ili gubitak tekuće godine | 005 | 3.936 | 1.777 |
| 6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine | 006 | 35.762 | 35.752 |
| 7. Revalorizacija nematerijalne imovine | 007 | 0 | 0 |
| 8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju | 008 | 0 | 0 |
| 9. Ostala revalorizacija | 009 | 0 | 0 |
| 10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009) | 010 | 394.413 | 391.432 |
| 11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje | 011 | | |
| 12. Tekući i odgođeni porezi (dio) | 012 | | |
| 13. Zaštita novčanog tijeka | 013 | | |
| 14. Promjene računovodstvenih politika | 014 | | |
| 15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja | 015 | | |
| 16. Ostale promjene kapitala | 016 | | |
| 17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016) | 017 | 0 | 0 |
| 17 a. Pripisano imateljima kapitala matice | 018 | 394.413 | 391.432 |
| 17 b. Pripisano manjinskom interesu | 019 | 0 | 0 |

Izvor: Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. godine

B.8. Odabrane ključne probne financijske informacije

Nije primjenjivo. Izdavatelj nije sastavljao pro forma (probne) financijske informacije.

B.9. Predviđanje ili procjena dobiti

Izdavatelj nije u Prospekt uključio predviđanja ili procjene dobiti.

B.10. Opis prirode eventualnih ograničenja u izvješću o reviziji povijesnih financijskih informacija

Na konsolidirane financijske izvještaje Društva za 2014., 2013. i 2012. godinu, revizor KPMG Croatia d.o.o. izrazio je pozitivno mišljenje bez rezervi.

Bez izražavanja rezervi na mišljenje, revizor je također skrenuo pažnju na bilješku 7 uz navedene konsolidirane financijske izvještaje koja upućuje na to da su informacije prikazane u navedenim izvještajima, a koje se odnose na 2012. i 2013. godinu prepravljene u odnosu na zakonske konsolidirane financijske izvještaje Društva za 2012. i 2013. godinu koje je revidirala druga revizorska kuća HLB Inženjerski Biro d.o.o., a koji nisu povučeni.

S obzirom na prepravljanja zakonskih financijskih izvještaja, Prospekt se bazira na odabranim financijskim informacijama koje su izvedene iz konsolidiranih financijskih izvještaja za 2014., 2013. i 2012. godinu odobrenih dana 2. ožujka 2015. godine, a koji sadrže prepravljene financijske informacije za 2012. i 2013. godinu.

B.11. Izjava o obrtnom kapitalu

Prema mišljenju Društva obrtni kapital Društva je dovoljan za narednih 12 mjeseci od datuma ovog Prospekta.

C. NOVE DIONICE

C.1. Opis vrste i roda Novih dionica koje su predmet uvrštenja u trgovanje, uključujući sve identifikacijske brojeve Novih dionica

Predmet javne ponude i uvrštenja su nove redovne dionice Društva, oznake i ISIN-a (međunarodni jedinstveni identifikacijski broj) koje odredi SKDD.

C.2. Valuta izdanja Novih dionica

Nove dionice su denominirane u HRK.

C.3. Broj izdanih Novih dionica koje su uplaćene u cijelosti te nominalna vrijednost Nove dionice

Povećanje temeljnog kapitala Društva provest će se uplatom u novcu izdavanjem najmanje 6.000.000 do najviše 7.500.000 novih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 40,00 kuna.

C.4. Opis prava koja proizlaze iz Novih dionica

Po upisu povećanja temeljnog kapitala u sudski registar, Nove dionice će imati ista prava kao i postojeće dionice sukladno odredbama Statuta Izdavatelja i Zakona o trgovačkim društvima.

Postojeće dionice daju dioničarima pravo glasa na glavnoj skupštini Izdavatelja, pravo na obaviještenost o poslovima Društva, pravo na dividendu, pravo na ostatak likvidacijske odnosno stečajne mase, pravo prvenstva upisa novih dionica.

Sukladno članku 33. Statuta Izdavatelja svaka redovna dionica Izdavatelja daje pravo na jedan glas na glavnoj skupštini.

C.5. Opis svih ograničenja u vezi sa slobodnom prenosivosti Novih dionica

Ne postoje nikakva ograničenja u prijenosu Novih dionica.

C.6. Naznaka o tome da li su Nove dionice predmet zahtjeva za uvrštenje u trgovanje na uređenom tržištu te identitet svih uređenih tržišta na kojima će se trgovati Novim dionicama

Nove dionice uvrstit će se na Službeno tržište ZSE, zajedno sa svim već prethodno izdanim dionicama Društva koje su uvrštene na Redovito tržište ZSE, sukladno mjerodavnim propisima.

Novim dionicama Društva moći će se trgovati na Službenom tržištu ZSE od dana koji svojom odlukom odredi ZSE.

Društvo ne jamči da će uvrštenje Novih dionica sigurno biti odobreno od ZSE.

C.7. Opis politike u vezi s dividendom

Društvo nema posebno definiranu politiku isplate dividendi.

Nakon provedene dokapitalizacije Društva dioničari Društva odlučivat će o budućim dividendama i njihovoj isplati.

D. RIZICI

D.1. Ključne informacije o ključnim rizicima koji su specifični za Izdavatelja

Tržišni rizik

Luka Rijeka (kao i ostale luke), dio je svjetske mreže pomorskog trgovinskog prometa i točka promjene modaliteta transporta iz pomorskog u kopneni i obrnuto. Kompleksni dobavljački lanci koji tu točku dodiruju izrazito su ovisni o kretanju ukupne svjetske ekonomije, kao i kretanju ekonomije pojedinih svjetskih regija. Globalna, regionalna i lokalna ekonomska kretanja u uskoj su vezi i sa političkim kretanjima na tim razinama.

U pogledu političko-ekonomske situacije u gravitacijskom području luke Rijeka, rizici nisu jako izraženi. Tu prednjače stabilne (Austrija, Mađarska) i rastuće ekonomije (Poljska, Češka, Slovačka). Tržište Hrvatske bilježi dugogodišnju recesiju, no ulazak u EU i rješavanje osnovnih strukturnih problema hrvatskog gospodarstva moglo bi dugoročno donijeti pozitivne promjene. Na području druge grupe ciljanog gravitacijskog područja (Srbija i Bosna i Hercegovina) politički i ekonomski rizici su veći, ali je i volumen prometa manji pa ne djeluju toliko negativno na Luku Rijeka.

Rizik destinacijsko/emitivnog tržišta Dalekog Istoka i zone Indijskog oceana je malen, iako se može govoriti o usporavanju stopa rasta kineske ekonomije kao najvažnijeg partnera. Riječ je o stabilnim i visokorastućim tržištima koja predstavljaju motor trenutnog globalnog razvoja.

S druge strane rizik bližeg tržišta Sjeverne Afrike, Bliskog i Srednjeg Istoka daleko je veći, isključivo radi političkih razloga. U manjoj mjeri on se iskazuje smanjenjem potencijalnog prometa s tim područjem, no predstavlja znatno veću opasnost u slučaju zatvaranja Sueskog kanala ili tjesnaca Bab el Mandeb na ulazu u Crveno more. Ipak, imajući u vidu snagu Egipta i Saudijske Arabije, kao ključnih zemalja u tom području, te podršku SAD, EU i dalekoistočnih ekonomija, koje su direktno zainteresirane da do takvog scenarija ne dođe, vjerojatnost tog događaja nije velika.

Rizik konkurencije

Rizik konkurencije prvenstveno je definiran zemljopisno, putem klastera luka koje ciljaju na isto gravitacijsko područje na koje cilja i luka Rijeka. U užem smislu najvažniji joj je njen vlastiti sjevernojadranski klaster, gdje se takmiči sa lukama Koper u Sloveniji i talijanskim lukama Trieste, Venezia, Ravenna, Monfalcone i Chioggia. Taj klaster takmiči se sa jakim sjevernomorskim klasterom, te baltičkim, crnomorskim, južnojadranskim i egejskim klasterima.

Klaster sjevernojadranskih luka inače ima prirodnu prednost najkraćeg pomorskog pravca brodova koji dolaze iz pravca istoka i prolaze kroz Sueski kanal. Ta prednost iznosi više od 2.000 Nm, odnosno cca. 5-7 dana plovidbe, što značajno utječe na ukupne transportne troškove brodara. Time direktno povećava konkurentnost u odnosu na sjevernomorski, baltički i crnomorski klaster. S druge strane sjevernomorski i crnomorski klaster imaju prednost direktnog spoja na unutrašnji plovni put Rajna-Majna-Dunav koji prolazi kroz srce gravitacijskog područja.

Sjevernojadranski klaster ušao je i u transeuropsku prometnu mrežu, čime jača svoju konkurentnost u odnosu na južnojadranski i egejski pravac koji prolaze preko teritorija izvan EU.

Luka Rijeka u svojoj strategiji opredijelila se za operacije na dijelu gravitacijskog područja koji na sličan način pokriva i luka Koper, tako da joj ona u stvari predstavlja najznačajnijeg konkurenta.

Najvažniji aspekti konkurentne borbe gdje se generiraju konkurentski rizici vezani su uz:

- Politiku tarifiranja usluga, koja se mora promatrati u ukupnosti dobavljačkog lanca (intermodalno). Veliki rizik kod postavljanja tarife je u tzv. ratu cijena, koji može izbiti između luka iz razloga pokrivanja visokih fiksnih troškova i zato je izuzetno važno dobro poznavanje kalkulacije cijene koštanja lučkih usluga, kako se ne bi u takvim okolnostima ulazilo u nepotrebne gubitke.
- Raspoloživu tehnologiju, koja omogućuje brzinu, pouzdanost i efikasnost pretovara i drugih lučkih manipulacija, čime se povećavaju pretovarne norme, ubrzava protok robe u dobavljačkom lancu i atraktivnost luke u očima kupaca njenih usluga.
- Raspoloživi kapacitet, koji omogućuje dugoročno povećanje prometa interesantno za velike kupce, i time podiže nivo konkurentne borbe na promatranom pravcu.

- Dobra kopnena prometna povezanost, koja je nezamisliva bez dobre željezničke i cestovne mreže prema gravitacijskom području.
- Produktivnost rada, koja je usko vezana uz raspoloživu tehnologiju i kapacitete, i omogućuje ostvarivanje strategije troškovnog vodstva kojim se konkurentski rizici dugoročno smanjuju.

Rizici vezani uz kupce

Prihodi Grupe u značajnoj su mjeri izloženi volatilnosti zbog relativno visoke koncentracije prihoda na mali broj kupaca. Tijekom 2014., top 10 kupaca generiralo je približno 54% operativnih prihoda dok je top 5 kupaca Grupe generiralo približno 36% operativnih prihoda. Grupa upravlja ovim rizikom kroz aktivnu i učestalu komunikaciju s ključnim kupcima, stjecanje novih kupaca te kroz praćenje relevantnih konkurenata i tržišnih uvjeta kako na lokalnoj tako i na međunarodnoj razini.

Određeni rizici vežu se i za mogućnost reklamacije kupca koji ne bi bio zadovoljan lučkom uslugom, koje u najgorem slučaju mogu rezultirati odštetnim zahtjevima (na štete nastale prilikom manipulacije robom, na kašnjenja uzrokovana lošom organizacijom lučke manipulacije i sl.). Za umanjeno tog rizika i kvalitetnu komunikaciju s kupcem koja je neophodna u takvim slučajevima, osnovana je i služba za reklamacije u sklopu marketinške funkcije Društva.

Rizik vezan za kupce obuhvaća i rizike vezane za bonitet kupaca. Može se desiti da korisnik dogovorene lučke usluge nije u mogućnosti ispunjavati ugovorne obveze, u smislu plaćanja usluga i slično, što može rezultirati dodatnim problemima kao što su ispunjenost skladišta sa robom za koju nije plaćena skladištnina, kašnjenjem na dogovorene ukrcaje linijskih i drugih brodara, ili vagona i kamiona, što rezultira dangubama i drugim štetama, itd., a što rezultira dodatnim troškovima koje u konačnici mora snositi Luka Rijeka. Navedeni rizik umanjuje se izgradnjom vlastite baze postojećih kontinuiranih i potencijalnih klijenata Društva prikupljanjem bitnih podataka o kupcima, čime se minimizira rizik od ugovaranja posla s nepouzdanim klijentom.

Rizik nosi i poslovanje trećih osoba koje se također nalaze u istom dobavljačkom lancu kao i Izdavatelj (osiguranje, carina, špediteri, agenti, fitopatolozi, veterinari, kao i drugi sudionici kompleksnog postupka uvoza i izvoza roba). U slučaju kašnjenja njihovog dijela usluga ili učinjenih šteta od njihove strane, Luka Rijeka također može ući u zonu štete za kupca, no u takvom slučaju štiti se klauzulama isključenja odgovornosti od aktivnosti tih trećih osoba.

Kadrovski rizik

Lučka industrija ima radno intenzivni karakter. Luka Rijeka je kroz prethodne godine značajno smanjila broj radnika (uz pomoć kredita Svjetske Banke – 'RijekaGateway Project'), do nivoa operativno potrebnog za realizaciju svojih dugoročnih planova.

Jedan od značajnijih kadrovskih rizika je visoka prosječna starosna dob djelatnika Luke Rijeka (preko 50 godina). Redukcija ovog rizika zamišljena je planiranim pomlađivanjem kadrova, maksimalno koristeći mentorstvo starijih koji ih trebaju pripremiti za svoju zamjenu.

S tim u vezi nema posebno izraženog rizika za odlazak ključnih kadrova, upravo zbog njihove visoke starosne strukture i nedostatka sličnih poslova na tržištu.

Jedan od rizika je i u potencijalnom nedostatku kooperantske radne snage koja bi se godinama trebala povećavati, jer Luka Rijeka ne namjerava dalje povećavati broj svojih stalnih zaposlenika. Taj problem se može rješavati u dogovoru sa postojećim kooperantima, na način da se dodatno educiraju kandidati za takva radna mjesta.

Kadrovski rizik očituje se i u nedostatku modernih (u liderskom i managerskom smislu) obrazovanih kadrova, koji i inače nedostaju na hrvatskom tržištu. Oni su potrebni za realizaciju zamišljene strategije Luke Rijeka i zahtijevaju odgovarajući 'Head-Hunting'.

Rizik industrije

Lučka industrija je kroz povijest pokazala svoju otpornost na promjene u okruženju, jer će se pomorski promet i pretovar roba i dalje nastavljati, bez obzira na ekonomske cikluse, koji uzrokuju velike poremećaje u drugim industrijama.

Proces kontejnerizacije koji je svojevremeno revolucionarizirao pomorski promet danas je već u potpunosti normalna pojava, tako da je postao sastavni dio lučke industrije. Trend intermodalnosti također je postao sastavni dio lučke industrije i samo je pitanje njenog tehnološkog i kapacitativnog odgovora, te prometnog povezivanja, za potpuno uklapanje u njega.

Postoji i rizik od supstitucije dijela prometa unutrašnjim plovnim putevima, no i u takvim slučajevima ostaje pitanje kapaciteta plovila koje će ipak zahtijevati lučku uslugu prekrcaja s većeg na manji brod, a tu su i problemi pouzdanosti plovidbe unutrašnjim plovnim putevima (led, vodostaj, nedostatak barži, itd.). U promatranom gravitacijskom području značajna je uloga plovnog puta Rajna-Majna-Dunav, a u hrvatskom kontekstu budući značaj mogao bi dobiti plovni pravac (Luka Rugvica (Zagreb)-Sisak-Sava-Kanal Sava-Dunav do luke Vukovar), no za sada je to više u sferi strateških razmišljanja.

Ekološki rizik i rizik zaštite okoliša

Osnovni ekološki rizik za Društvo definiran je samom vrstom tereta i načinom njegovog rukovanja. Tu se prvenstveno misli na rasute terete, koji u svojoj manipulaciji mogu emitirati prašinu, i time onečistiti zrak, more i tlo u okruženju mjesta manipulacije. Taj rizik moguće je umanjiti ugradnjom tehnologije koja onemogućava gore navedene rizike kao što su zatvorene transportne trake, poštovanje procedura ekološki sigurnog ukrcaja/iskrcaja, itd.

Kod generalnih tereta nema posebnih rizika, osim za sigurnost djelatnika u manipulaciji izrazito teških i voluminoznih tereta, no izbjegavanje tih rizika regulirano je odgovarajućim mjerama u Pravilniku o zaštiti na radu koje se u potpunosti primjenjuju.

Ekološki rizik se također očituje u upotrebi amonijaka u hladnjači u sklopu Frigo terminala, no on se otklanja redovitim održavanjem i procedurama alerta u slučaju eventualne havarije.

Rizik postoji i kod održavanja vozila i drugih manipulativnih sredstava Luke Rijeka (otpadna ulja, otpadne vode od čišćenja, stari akumulatori, stare gume, itd.). Taj rizik je kontroliran ugradnjom separatora ulja u garažama i radionicama, kao i standardiziranim procedurama i kontrolama prikupljanja tekućeg i krutog otpada.

Ekološki rizik predstavlja i buka koja se može pojaviti u procesu lučke manipulacije, no u slučaju Luke Rijeka nije toliko značajan. Radi sprječavanja izvora buke, a koja nastaje pri manipulaciji tereta, prometa vozila, utovara/istovara tereta i brodova, Luka Rijeka vrši kalibraciju opreme i mehanizacije, koja se koristiti tijekom rada.

Rizici vezani uz zaštitu okoliša koji se odnose na nepridržavanje okolišne regulative mogu rezultirati odgovornošću Izdavatelja.

Rizik promjene vlasnika

Luka Rijeka je započela postupak dokapitalizacije, koja u budućem razdoblju može donijeti promjene u vlasničkoj strukturi, posebno kod većinskog vlasnika.

Stjecanje dionica od strane novih ulagatelja može utjecati na sastav Nadzornog Odbora, Sustav korporativnog upravljanja ('Corporate Governance'), kao i na strategiju, organizaciju i upravljanje Društvom, pogotovo u segmentima tarifnih i računovodstvenih sustava.

Politički rizici

Ulazak Hrvatske u NATO i EU uvelike je povećao njenu sigurnost i za vjerovati je da se ratna zbivanja kakva su je zadesila u devedesetim godinama prošlog stoljeća više neće ponoviti.

Dalje, za Hrvatsku se teško može očekivati nekakav politički rizik koji bi djelovao na njeno demokratsko uređenje i orijentaciju prema sustavima vrijednosti zapadnih demokracija, no ekonomski problemi i dalje mogu kočiti njen politički i demokratski razvoj

U neposrednoj blizini još postoji određena politička nestabilnost u Bosni i Hercegovini i Srbiji, što usporava razvoj i smanjuje potencijal tih sekundarnih tržišta Luke Rijeka. Osim toga, pojavljuju se i tendencije povezivanja Srbije sa grčkim lukama u smislu stvaranja novog prometnog koridora preko Srbije, što donosi izvjestan rizik riječkom prometnom pravcu (no pitanje je realnih financijskih mogućnosti ostvarenja tih planova).

Što se ostataka gravitacijskog područja tiče, najveći utjecaj ima sukob u Ukrajini. Ukrajina ima izrazitu važnost za EU u energetske smislu, zbog transporta ruskih energenata preko njenog teritorija. U kontekstu Luke Rijeka, moguće je očekivati čak i pozitivan utjecaj ove krize zbog smanjenja prometa ukrajinskih crnomorskih luka.

Ostali važni politički rizici već su izneseni u sklopu tržišnih rizika.

Valutni rizik

Izdavatelj je izložen valutnom riziku promjene tečaja kune prema euru i američkom dolaru, obzirom da se lučke usluge pretežito naplaćuju u stranoj valuti (većinom u eurima), te da je veći dio kredita i financijskih najмова denominiran u eurima i dolarima. Izdavatelj razmatra dostupne instrumente umanjenja valutnog rizika.

Valutni rizik kod dobavljača operativnih troškova (Opex) je mali zbog malog volumena nabave, no može se povećati kod dobavljača kapitalnih objekata i opreme (Capex), o čemu se vodi računa prilikom definicije projekata putem kojih se ta ulaganja realiziraju.

Kamatni rizik

Rizik povećanja kamata nalazi se u načinu financiranja budućih kapitalnih investicija Društva. Financiranje projekta Škrlevo je većinom planirano iz sredstava prikupljenih od dokapitalizacije, tako da se u tom slučaju taj rizik smanjuje.

Kod postojećih ugovora o kreditima sa varijabilnom kamatnom stopom kojima je Izdavatelj stranka kao kreditoprimatelj, osnovicu za izračun kamatnih stopa čini EURIBOR, LIBOR i ZIBOR uvećan za kamatnu maržu. S obzirom na varijabilni karakter referentnih kamatnih stopa, postoji rizik promjenjivosti troškova kamata na iste.

Na dio kreditnih obveza Izdavatelja primjenjuje se fiksna kamatna stopa za koje se procjena mogućeg učinka promjena kamatnih stopa ne smatra značajnom.

Rizik likvidnosti

Rizik raste s povećanjem stupnja zaduženosti Izdavatelja.

Rizik likvidnosti Izdavatelja može se umanjiti okvirima dogovorenima s poslovnim bankama, te dodatnim kreditiranjem, reprogramiranjem postojećih kreditnih obveza ili izdavanjem novih financijskih instrumenata. Ukoliko se od dokapitalizacije prikupi planirani iznos sredstava, dodatno će se osnažiti kapitalna struktura Izdavatelja, a sredstva od dokapitalizacije usmjerit će se u realizaciju projekta Škrlevo čime se očekuje povećanje profitabilnosti Izdavatelja.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik neplaćanja odnosno neizvršenja ugovornih obveza od strane kupaca Grupe koji utječe na eventualni financijski gubitak Grupe.

Kupci se svrstavaju u kategorije sukladno ostvarenom godišnjem prometu te se za svaku kategoriju primjenjuju odgovarajuće mjere zaštite od kreditnog rizika. Mjere zaštite za pojedinu kategoriju kupca definiraju se prema financijskim pokazateljima poslovanja pojedinog kupca, ocjenama kreditnog rejtinga od strane nezavisnih agencija i povijesti poslovanja sa svakim kupcem.

U cilju naplate dospjelih potraživanja Izdavatelj pokreće ovršne postupke, te kontinuirano provodi mjere praćenja i kontrole naplate potraživanja. Unatoč navedenom, Izdavatelj ne može u potpunosti isključiti rizik nenaplate potraživanja.

Rizik financiranja i nefinanciranja

Izdavatelj koristi financiranja trećih strana, a osobito banaka, za financiranje svog poslovanja. Takvim ugovorima o financiranju Izdavatelj često preuzima i vjerojatno će i u budućnosti preuzimati određene obveze prema zajmodavcima/kreditorima, a nepoštivanje kojih može prisiliti Izdavatelja da odmah otplati svoje zajmove i/ili kredite u cijelosti ili djelomično, zajedno sa svim popratnim troškovima. Nadalje, zajmodavci/kreditori u takvim ugovorima imaju pravo zatražiti plaćanje od strane Izdavatelja u slučaju određenih događaja koji su izvan kontrole Izdavatelja. Ako zajmodavci/kreditori ostvare bilo kakvo takvo pravo u skladu s ugovorima o financiranju, to bi moglo imati značajni utjecaj na poslovanje, financijsko stanje ili djelatnost Izdavatelja.

Izdavatelj ima obvezu za podzajam prema Lučkoj Upravi Rijeka, na osnovi glavnog ugovora o zajmu za financiranje infrastrukturnih projekata između Lučke uprave Rijeka i Međunarodne banke za obnovu i razvoj ("IBRD") zaključenog 12. srpnja 2003. godine, denominiranu u američkim dolarima. Republika Hrvatska je jamac za glavni zajam.

Prema ugovoru o kreditu s IBRD-om, Izdavatelj je dužan održavati "omjer servisiranja duga" od najmanje 1,3. Na izvještajne datume, Izdavatelj nije održavao ovaj uvjet zaduženja. Međutim, Izdavatelj

je do sada otplaćivao kredit u skladu s otplatnim planom te IBRD redovito obavlja pregled poslovnih knjiga Izdavatelja i adekvatno je informiran što se tiče nepoštivanja uvjeta zaduženja. Uprava aktivno komunicira sa Lučkom upravom Rijeka i IBRD-om te je primijenila prosudbu i procijenila da zajam neće doći na naplatu u cijelosti u doglednoj budućnosti kao rezultat nepoštivanja uvjeta zaduženja.

Nadalje, Uprava vjeruje da sposobnost Izdavatelja da otplaćuje kredit prema ugovorenim dospeljima nije upitna budući da bi Izdavatelj mogao osigurati dodatno financiranje kroz kolateralizaciju svoje imovine.

Postoji i rizik nemogućnosti dobivanja kredita za investicije Izdavatelja, ukoliko bi eventualni kreditori ocijenili planove Izdavatelja nerealnim, i njegovu kadrovsku postavu nedovoljno sposobnom za uspješno provođenje promjena koje te investicije nose, a time i povrata posuđenih sredstava uz dogovorenu naknadu.

Rizik promjene poreznog tretmana

Trenutna situacija hrvatskog gospodarstva teško da bi mogla omogućiti relaksaciju jakog poreznog opterećenja (bilo da govorimo o porezu na dobit, porezu na dodanu vrijednost, porezima i doprinosima na dohodak, kao i ostalim fiskalnim i parafiskalnim nametima).

U slučaju uvođenja poreza na nekretnine mogao bi se pojaviti rizik oporezivanja neaktivne imovine – nekretnina Društva, no takve nekretnine ne predstavljaju materijalno značajan dio ukupne imovine Društva.

Člankom 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o doprinosima, koji je stupio na snagu 1. travnja 2014., utvrđeno je povećanje doprinosa za zdravstveno osiguranje s 13% na 15%. Budući da troškovi osoblja imaju bitan udio u strukturi ukupnih troškova Izdavatelja, povećanje obveznog doprinosa za zdravstvo značajnije će utjecati na poslovnu uspješnost Izdavatelja.

Značajni dio registrirane djelatnosti Izdavatelja odvija se na području označenom kao "slobodna zona" u kojoj država daje porezni poticaj tako da subjekti koji djeluju unutar zone imaju pravo plaćati porez na dobit po stopi poreza nižoj od redovne porezne stope. Porezni poticaj ima definiranu dinamiku smanjenja redovne porezne stope i istječe 2016. godine, nakon čega Izdavatelj više neće imati pravo na korištenje ovog poticaja te će morati platiti porez po redovnoj stopi od 20%.

Rizici vezani za planirane investicije

Luka Rijeka ima Sektor za razvoj i upravljanje imovinom u kojem se planiraju, realiziraju i održavaju sva njena kapitalna ulaganja. U tom sektoru nalaze se inženjeri koji u suradnji s vanjskim konzultantima upravljaju životnim ciklusom pojedinih projekata.

U sklopu evaluacije svakog projekta radi se strategija upravljanja rizicima, i definiraju politike u skladu s korporativnim politikama rizika. Na temelju te strategije rade se detaljni registri rizika, gdje se svaki pojedini identificirani rizik valorizira s aspekta vjerojatnosti pojavljivanja i jačine utjecaja (negativnog, ali i pozitivnog u nekim okolnostima).

Za svaki predviđeni rizik definiran je tzv. akcionar rizika, odnosno osoba ili tijelo zaduženo za provedbu definirane strategije postupanja sa rizikom.

Rizici vezani za ugovor o koncesiji

Rizik gubitka koncesije reguliran je ugovorom o koncesiji za obavljanje osnovnih lučkih djelatnosti sklopljenim između Izdavatelja i Lučke uprave Rijeka od dana 19. rujna 2000. Razlozi zbog kojih davatelj koncesije može oduzeti koncesiju i raskinuti koncesijski ugovor s Izdavateljem bez prava Izdavatelja na odštetu su oni predviđeni Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama. Dodatni razlozi predviđeni koncesijskim ugovorom su nepridržavanje plana i operativnog programa rada (uključujući provedbu planiranih ulaganja i ostvarivanje planiranog prometa), nedostavljanje izvješća o provedbi planiranih investicijskih ulaganja odnosno nedostavljanje podataka potrebnih za izračun visine promjenjivog dijela koncesijske naknade tri puta godišnje te nedostavljanje podataka o ostvarenom prometu u prethodnoj poslovnoj godini. U slučaju oduzimanja koncesije koje je skrivio Izdavatelj, on bi bio obavezan platiti i ugovornu kaznu od četverostrukog iznosa zadnje isplaćene godišnje naknade za koncesiju.

Prema ugovoru o koncesiji, od 2016. nadalje Izdavatelj je dužan održavati minimalnu razinu usluga definiranu u količinama pretovarenog tereta u provozu te temeljenu na inicijalnim poslovnim planovima koje je Izdavatelj dostavio Lučkoj upravi Rijeka kod sklapanja ugovora o koncesiji. Ukoliko se minimalne razine usluga ne mogu ispuniti, Lučka uprava Rijeka imat će pravo naplate koncesijskih penala na

temelju odstupanja stvarnih razina usluge od onih koji su inicijalno planirane. Sukladno ugovoru o koncesiji, a uslijed globalno nepovoljnih tržišnih prilika, uzrokovanih globalnom ekonomskom krizom koje je započela 2008. godine, Izdavalac je primjereno ažurirao poslovni plan i pristupio aktivnim pregovorima s Lučkom upravom Rijeka oko zamjene inicijalnog poslovnog plana s ažuriranim poslovnim planom. Ako izmjene i dopune odredbi ugovora o koncesiji koje se odnose na ažuriranje poslovnih planova budu usvojene od strane davatelja koncesije tijekom 2015. godine, novi poslovni plan bit će osnova za izračun eventualnih kazni koje proizlaze iz zahtjeva za minimalnom razinom usluga.

Luka Rijeka postupa u skladu s obvezama iz ugovora o koncesiji.

Rizik oslanjanja na sigurnosne procedure drugih luka i prijevoznika

Sigurnosna strategija Luke Rijeka, koja se dnevno realizira putem Odjela za sigurnost, čvrsto postavlja sigurnosne standarde kojima se štiti roba, ljudi i okoliš prilikom svake lučke transakcije. Stroga primjena tih propisa od ulaza do izlaza robe iz luke smanjuje rizike oštećenja robe, ozljeda na radu i onečišćenja okoliša.

Pri tome se analiziraju i sigurnosne procedure ostalih sudionika u dobavljačkom lancu kako bi se osigurala protočnost kroz samu luku Rijeka. U slučaju da su slabije od onih koje se primjenjuju u Luci Rijeka, primijenit će se jača lokalna procedura. U slučaju da su zahtjevnije, lokalna procedura će se prilagoditi većim zahtjevima, što može dovesti i do povećanja troška manipulacije, no to se regulira odgovarajućim tarifiranjem.

Tehnološki rizik

Tehnološki rizik ogledava se na više načina:

- Zastarjelost postojeće lučke tehnologije, zbog čega se povećavaju troškovi održavanja, smanjuje produktivnost lučkih manipulacija, odnosno profitabilnost procesa, i smanjuje konkurentnost zbog nepouzdanosti i spore usluge;
- Nepostojanje odgovarajuće lučke tehnologije i/ili odgovarajućih skladišnih kapaciteta zbog čega se ne može konkurirati nekim raspoloživim poslovima na tržištu;
- Izostanak praćenja tehnološkog napretka na svjetskom nivou ne samo lučke, već i cijele maritimne industrije, zbog čega se neki faktori razvoja luke ne uočavaju na vrijeme (primjer pripreme obala i dubina za prijem brodova matica za kontejnere, neizgradnje pozadinskih skladišta za potrebe većeg opsega prometa na prometnim pravcima, itd.).

Luka Rijeka ima dosta zastarjele tehnologije, pogotovo obalnih dizalica koje su u vlasništvu Lučke uprave Rijeka i za koje plaća koncesiju. Umanjenje tehnološkog rizika rješava kvalitetnim preventivnim održavanjem s jedne strane, a s druge strane nabavkom vlastitih sredstava kakve su npr. obalne dizalice velikog kapaciteta koje će omogućiti tandem rad na prekrcaju izrazito teške industrijske i projektne opreme i teškog generalnog tereta.

Glede lučke tehnologije koja nedostaje za prihvrat tržišno dohvatljivih tereta, Luka Rijeka djeluje proaktivno što se najbolje vidi na primjeru planiranja proširenja pozadinskog terminala Škrlevo, gdje će graditi pozadinski kontejnerski terminal i tako omogućiti brzo i efikasno punjenje, pražnjenje, deponiranje, čišćenje i popravak kontejnera. Time prati trend rasta prometa postojećeg kontejnerskog terminala na Brajdici i omogućuje rast prometa nakon realizacije novog terminala na Zagrebačkoj obali.

Rizik poremećaja u radu IT sustava

Rizike poremećaja u radu IT sustava (u današnjem razvojnem stanju) možemo podijeliti na dvije grupe:

- Rizici vezani uz B2B dio sustava;
- Rizici vezani uz interni sustav.

I jedni i drugi rizici prilično su minimizirani zbog primjene kvalitetnog softvera, kao i kvalitetnih sustava sigurnosti i redovitog 'backupa' koji se već dugi niz godina primjenjuje u Društvu.

Razvoj novih programa (CRM, Business Intelligence, SCM, itd.) sigurno će tražiti povećanje kapaciteta servera i mreža kako bi se ti novi sustavi uspješno spojili na postojeće aplikacije i činili jedinstvenu informatičko komunikacijsku cjelinu. Tu je rizik samo u duljini trajanja razvoja i testiranja, kao i postavljanja kvalitetnog 'interface'-a na postojeći sustav, no dosadašnja iskustva jakog informatičkog odjela garantiraju uspješnost njegove nadogradnje.

Rizik nemogućnosti utvrđivanja i registriranja prava vlasništva

Izdavatelj u svojim poslovnim knjigama ima evidentirano ukupno 572 nekretnina koje koristi za obavljanje svoje registrirane djelatnosti ili u druge svrhe. Izdavatelj je upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama nadležnih sudova na 526 nekretnina, dok su u odnosu na preostalih 46 nekretnine pokrenuti postupci rješavanja zemljišnoknjižnog stanja. Izdavatelj smatra kako postupci pokrenuti radi rješavanja zemljišnoknjižnog stanja ne bi mogli imati značajne učinke na financijski položaj ili profitabilnost Izdavatelja.

Sve nekretnine, koje čine obuhvat projekta Škrlevo (ukupne površine od gotovo 350.000 m²), u vlasništvu su Izdavatelja.

Rizici sudskih postupaka protiv Izdavatelja

Izdavatelj je, vezano uz svoje poslovanje, uključen u sudske, uprave i prekršajne postupke u kojima je trenutno stranka ili to može biti u budućnosti. Posljedično, Izdavatelj ne može jamčiti da bilo koji postupak neće imati bitno nepovoljan učinak na njegovo financijsko stanje i poslovne aktivnosti.

Izdavatelj gore navedene rizike smanjuje na način da izdvaja rezervacije, zaključuje i obnavlja police osiguranja te pokreće inicijative prema zakonodavcu radi reguliranja pravnih pitanja koja mogu predstavljati rizik za Izdavatelja.

Rizik od neosiguranog slučaja

Nastanak štetnog neosiguranog događaja može imati posljedica na profitabilnost i insolventnost Izdavatelja posebno u odnosu na štetni događaj za okoliš u kojem slučaju postoji mogućnost izricanja visokih novčanih kazni.

Izdavatelj je pribavio određeni broj polica osiguranja kao što su primjerice polica osiguranja od: profesionalne odgovornosti, javne odgovornosti prema trećim osobama, i odgovornosti prema djelatnicima, osiguranja od požara i nekih drugih rizika za građevinske objekte i zalihe i sl.

Društvo smatra da iznos ugovorenih svota osiguranja optimalan te da pokriva navedene rizike.

Ostali rizici

Od ostalih rizika treba spomenuti rizik promjene tržišnih cijena obzirom da se lučke usluge na tržištu formiraju od strane konkurencije ili slobodno ili uz ograničenja cijena od strane relevantnih regulatora. Mogućnosti Izdavatelja da se zaštiti od rizika smanjenja prodajnih cijena na tržištu i da zadrži razinu profitabilnosti kroz općenitu redukciju operativnih troškova, limitirane su s obzirom da na smanjenje troškova radne snage koji čine značajan dio strukture operativnih troškova, zbog važećih kolektivnih ugovora, Izdavatelj ne može utjecati bez postizanja konsenzusa sa socijalnim partnerima.

U Društvu uz radničko vijeće djeluju tri sindikata; (i) Samostalni sindikat zaposlenika riječke luke, (ii) Nezavisni sindikat zaposlenika u riječkoj luci i (iii) Lučki slobodni sindikat. Postojanje i djelatnost radničkog vijeća ili sindikata može doprinositi brzini, ali i dovesti do usporavanja provođenja određenih strateških odluka, obzirom na obveze informiranja, savjetovanja i sudjelovanja u odlučivanju sa radničkim vijećem temeljem zakonskih ovlasti. Sva tri sindikata su dala punu podršku na predstojeći postupak dokapitalizacije Društva sukladno javno objavljenom pozivu na glavnu skupštinu 11. ožujka 2015., a koji je glavna skupština u cijelosti usvojila na sjednici od 6. svibnja 2015.

D.3. Ključne informacije o ključnim rizicima koji su specifični za Nove dionice

Moguća promjenjivost cijene dionica može imati nepovoljan učinak na imatelje dionica

Tržišna cijena dionica je promjenjiva i može postati predmetom naglih i značajnih padova. Kao rezultat, dioničari mogu iskusiti značajan pad tržišne cijene dionica.

Likvidnost dionice Izdavatelja

Aktivno trgovanje dionicama može u jednom trenutku izostati. U slučaju da se aktivno trgovanje ne razvije zbog nedostatka potražnje za dionicama, to će otežati prodaju dionica na uređenom tržištu te bi moglo imati i negativan utjecaj na tržišnu cijenu dionica.

Pravo prvenstva dodijeljeno imateljima dionica može biti ograničeno i/ili nedostupno svim imateljima dionica

Pravo prvenstva dioničara pri upisu novih dionica može biti ograničeno ili isključeno odlukom Glavne skupštine Društva.

Sposobnost da Izdavalac isplati dividendu u budućnosti ovisit će o budućim prihodima, financijskim uvjetima, novčanom tijeku, potrebama za obrtnim sredstvima, kapitalnim izdacima i drugim čimbenicima

Iznos budućih isplata dividende, ako ih bude, ovisit će o nizu faktora poput budućih prihoda, financijskom položaju, novčanom tijeku, potrebama za obrtnim sredstvima te kapitalnim izdacima i drugim čimbenicima. Stoga Društvo ne može dati nikakva jamstva da će imati raspoloživih sredstava za potencijalne isplate dividende u budućnosti.

Rizik hrvatskog tržišta kapitala

Tržište kapitala u Republici Hrvatskoj ima karakteristike malog tržišta s ograničenom likvidnošću.

Domaće tržište kapitala je tijekom zadnjih godina proživjelo značajne fluktuacije cijena i prometa. Takve fluktuacije u budućnosti mogu predstavljati povećani rizik nepovoljnog utjecaja na tržišnu cijenu dionica Društva.

Uzimajući u obzir gore navedene nedostatke može se zaključiti da hrvatsko tržište kapitala, ukoliko ga se uspoređuje s razvijenim tržištima, predstavlja veći sistemski rizik za ulagatelje.

Stjecanje dionica može imati za posljedicu objavu ponude za preuzimanje

Sukladno Zakonu o preuzimanju dioničkih društava (NN 109/2007, 36/2009, 108/2012, 90/2013, 99/2013, 148/2013), fizička ili pravna osoba obvezna je objaviti ponudu za preuzimanje kada neposredno ili posredno, samostalno ili djelujući zajednički, stekne dionice s pravom glasa ciljnog društva, tako da, zajedno s dionicama koje je već stekla, prijeđe prag od 25% dionica s pravom glasa ciljnog društva (kontrolni prag). Iznimke od obveze objavljivanja ponude utvrđene su Zakonom o preuzimanju dioničkih društava.

Financiranje ulaganja u dionice pozajmljenim sredstvima

Ukoliko ulaganje u dionicu financira pozajmljenim sredstvima, ulagatelj mora prilikom izračuna povrata od ulaganja odnosno gubitka u slučaju da tržišna cijena dionice značajno padne uzeti u obzir i troškove servisiranja zajma odnosno kredita. Financiranje ulaganja u dionice zajmom ili kreditom može značajno povećati rizik ulagatelja. Ulagatelji ne smiju pretpostaviti da će otplatu servisirati jedino od prihoda koje očekuju od ulaganja u dionice.

Transakcijski troškovi / naknade prilikom sekundarnog trgovanja dionicama

Prilikom sekundarnog trgovanja dionicama mogu se pojaviti transakcijski troškovi. Ti troškovi mogu značajno umanjiti ili potpuno eliminirati potencijal zarade od trgovanja dionicama. Stoga se ulagatelji trebaju, među ostalim, upoznati sa svim troškovima povezanim sa sklapanjem i nanirom transakcija s dionicama prije donošenja investicijske odluke.

Rizici povezani s oporezivanjem ulaganja u dionice

Od 01.01.2015. kao dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak (NN 143/2014), dohotkom od kapitala smatraju se primici od dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu, neovisno o iznosu. Također, temeljem istog zakona, kapitalnu dobit odnosno kapitalni dobitak čini razlika između ugovorene prodajne cijene odnosno primitka utvrđenog prema tržišnoj vrijednosti financijske imovine stečene nakon 01.01.2016. (između ostalog i dionica) koja se otuđuje i nabavne vrijednosti, uz iznimke utvrđene zakonom. Društvo ne može jamčiti da se u budućnosti porezne stope neće mijenjati i da neće biti novih poreza vezanih za prava iz i u svezi s dionicama.

Zakonska ograničenja ulaganja pojedinih ulagatelja

Ulaganja određenih vrsta institucionalnih ulagatelja definirana su propisima čije pridržavanje je podvrgnuto nadzoru regulatora.

Trgovanje na uređenom tržištu

Društvo ne može jamčiti da će se Novim dionicama aktivno trgovati nakon uvrštenja u Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Pored toga, uslijed značajnog poremećaja uvjeta na tržištu, regulatornih mjera

ili tehničkih i drugih problema sekundarno trgovanje dionicama Izdavatelja može biti ometeno te se može dogoditi i privremena obustava trgovanja.

E. PONUDA

E.1. Ukupna neto sredstva i procjena ukupnih troškova izdanja/ponude, uključujući procijenjene troškove koje će ulagatelju naplatiti Izdavatelj

Ukupan novčani iznos koji Društvo može prikupiti u slučaju uspješnog izdanja Novih dionica i povećanja temeljnog kapitala iznosi najmanje 240 milijuna kuna do najviše 525 milijuna kuna.

Društvo procjenjuje kako će svi troškovi u svezi s izdanjem/ponudom Novih dionica, uključujući, ali ne ograničavajući se na troškove agenta izdanja za pružanje usluge provedbe ponude Novih dionica bez obveze otkupa te pomoćne investicijske usluge savjetovanja o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, troškove pravnih savjetnika, troškove neovisnih revizora, HANFE, SKDD-a, ZSE i druge materijalne troškove i slično iznositi oko 2,3 milijuna kuna.

Društvo ne naplaćuje ulagatelju nikakve troškove.

Što se tiče eventualnih troškova i poreza posebno stavljenih na teret upisnika ili kupca, mogući su troškovi upisa i uplate Novih dionica u vidu troškova platnog prometa, troškova poštanskih usluga i sl. Također, postoje oportunitetni troškovi za razdoblje od trenutka uplate novčanih sredstava pojedinog ulagatelja do trenutka slobodnog raspolaganja s Novim dionicama odnosno povrata novčanih sredstava na račun ulagatelja naznačen u Upisnici, obzirom da u navedenom razdoblju ulagatelji neće ostvarivati kamatu.

E.2. a Razlozi za ponudu, korištenje sredstava, procijenjeni neto iznos sredstava

Najniži prag dokapitalizacije je iznos od 240 milijuna kuna, a sredstva su u potpunosti namijenjena financiranju prve faze izgradnje projekta Škrlevo. Izdavatelj je u svojoj strategiji predvidio proširenje pozadinskog terminala Škrlevo kao jedan od ključnih projekata kojim se povećava prometni i profitni kapacitet poslovnog sustava Društva te mitigira nedostatak kapaciteta koji će nastati uslijed gubljenja dijela istočne obale u riječkom bazenu iz koncesije (projekt urbanizacije Delta/Porto Baroš) i dijela zapadne obale u riječkom bazenu (izgradnja novog kontejnerskog terminala na Zagrebačkoj obali). Planirani iznos te faze je cca. 248 milijuna kuna, a razlika od 8 milijuna kuna bit će alimentirana iz redovnog poslovanja.

Ukoliko se postigne viši prag uspješnosti dokapitalizacije od minimalnog praga od 80% i veća cijena od 40 kuna po dionici, sredstva će se usmjeriti u drugu fazu izgradnje projekta Škrlevo, a koja iznosi 73 milijuna kuna.

E.3. Opis općih uvjeta ponude

Na temelju Odluke Glavne skupštine o povećanju temeljnog kapitala, temeljni kapital Društva može se povećati s iznosa od 239.219.000,00 kuna za iznos do najviše 300.000.000,00 kuna na iznos do najviše 539.219.000,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala Društva provest će se uplatom u novcu izdavanjem najmanje 6.000.000 do najviše 7.500.000 Novih redovnih dionica na ime, pojedinačnog nominalnog iznosa od 40,00 kuna.

Nove dionice će se ponuditi na prodaju u Rasponu cijene od 40,00 kn do 70,00 kn za jednu dionicu. Najkasnije 3 (tri) kalendarska dana prije okončanja prikupljanja ponuda za upis i uplatu dionica u postupku ponude Novih dionica u prvom krugu, Uprava će uz suglasnost Nadzornog odbora Društva, temeljem potražnje ulagatelja i uzevši u obzir stanje na financijskom tržištu, utvrditi unutar navedenog raspona cijene, konačnu cijenu izdanja Novih dionica i objaviti ju na internetskim stranicama Izdavatelja, internetskim stranicama Zagrebačke burze te će biti dostavljena Hrvatskoj izvještajnoj novinskoj agenciji („HINA“), u Službeni registar propisanih informacija pri HANFA-i te HANFA-i podneskom sukladno čl. 361. st. 2 ZTK.

Upis i uplata Novih dionica obavlja se u maksimalno četiri kruga.

U prvom krugu pravo upisa Novih dionica imaju postojeći dioničari Društva koji imaju evidentirane dionice Društva na svom računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira u SKDD-u na dan 11. ožujka 2015. (u nastavku „**Postojeći dioničari**“) i to razmjerno udjelu njihovih postojećih dionica u postojećem temeljnom kapitalu Društva. U prvom krugu Nove dionice se upisuju u razdoblju od 18 (osamnaest) kalendarskih dana od dana javne objave poziva na upis Novih dionica u prvom krugu, s time da će u javno objavljenom pozivu na upis Novih dionica u prvom krugu biti detaljno naznačena predviđena mjesta i vrijeme za upis Novih dionica putem Upisnica. Postojećim dioničarima Društva omogućit će se upis i uplata do 100% ukupnog broja ponuđenih Novih dionica tj. do 7.500.000 Novih dionica. Upisane Nove dionice Postojeći dioničari dužni su uplatiti u roku koji će odrediti Uprava Društva u javno objavljenom pozivu na upis Novih dionica u prvom krugu.

Minimalan broj Novih dionica koje pojedini Postojeći dioničar može upisati i uplatiti u prvom krugu (u nastavku „**Minimalni upis u prvom krugu**“) je 1 (jedna) dionica. Maksimalan broj Novih dionica koje pojedini Postojeći dioničar može upisati i uplatiti u prvom krugu (u nastavku „**Maksimalno pravo na upis u prvom krugu**“) izračunava se na način da se ukupan broj ponuđenih Novih dionica, tj. 7.500.000 Novih dionica, podijeli s ukupnim brojem postojećih dionica Društva na dan objave poziva na Glavnu skupštinu u Narodnim novinama tj. 5.980.475 postojećih dionica, te pomnoži sa brojem dionica koje Postojeći dioničar ima na dan 11. ožujka 2015., zaokruženo na prvi niži cijeli broj. Sve Upisnice kojima se upisuje više od Maksimalnog prava na upis u prvom krugu, bit će razmatrane samo do visine Maksimalnog prava na upis u prvom krugu.

U drugom krugu omogućit će se upis i uplata svih Novih dionica koje ne budu upisane, uplaćene i alocirane Postojećim dioničarima u sklopu prvog kruga. U drugom krugu pravo upisa svih preostalih Novih dionica koje nisu upisane, uplaćene i alocirane Postojećim dioničarima u prvom krugu imaju sljedeći kvalificirani ulagatelji:

- a) obvezni mirovinski fondovi;
- b) dobrovoljni mirovinski fondovi;
- c) mirovinska osiguravajuća društva;
- d) Europska banka za obnovu i razvitak;
- e) Hrvatska banka za obnovu i razvitak;
- f) Fond za financiranje razgradnje NEK;
- g) UCITS fondovi;
- h) alternativni investicijski fondovi;
- i) osiguravajuća društva;
- j) banke za vlastiti račun;
- k) banke u ime i za račun portfelja;
- l) investicijska društva - za vlastiti račun;
- m) investicijska društva - u ime i za račun portfelja

u Republici Hrvatskoj te izvan Republike Hrvatske te Postojeći dioničari koji sudjeluju u prvom krugu. Pojedini Postojeći dioničar u drugom krugu ima pravo upisivati dodatne Nove dionice koje prelaze njegovo Maksimalno pravo na upis u prvom krugu. Razdoblje upisa Novih dionica u drugom krugu traje 11 (jedanaest) kalendarskih dana od dana javne objave poziva na upis Novih dionica u drugom krugu, s tim da će u javno objavljenom pozivu na upis Novih dionica u drugom krugu biti detaljno naznačena predviđena mjesta i vrijeme za upis Novih dionica putem Upisnica. Upisane Nove dionice u drugom krugu ulagatelji su dužni uplatiti u roku koji će odrediti Uprava Društva u javno objavljenom pozivu na upis Novih dionica u drugom krugu.

Minimalan broj Novih dionica koje pojedini ulagatelj može upisati i uplatiti u drugom krugu je 1 (jedna) dionica (u nastavku „**Minimalni upis u drugom krugu**“). Maksimalan broj Novih dionica koje pojedini ulagatelj može upisati i uplatiti u drugom krugu (u nastavku „**Maksimalno pravo na upis u drugom krugu**“) nije određen, ali je ograničen na ukupan broj ponuđenih Novih dionica u prvom krugu tj. 7.500.000 Novih dionica umanjeno za broj Novih dionica alociranih Postojećim dioničarima u prvom krugu.

U trećem krugu omogućit će se upis i uplata svih Novih dionica koje ne budu upisane, uplaćene i alocirane Postojećim dioničarima u sklopu prvog kruga. U trećem krugu pravo upisa svih preostalih Novih dionica koje nisu upisane, uplaćene i alocirane Postojećim dioničarima u prvom krugu imaju zaposlenici i raniji zaposlenici u Grupi LUKA RIJEKA u razdoblju od, i uključujući, 17. studenoga 1961. do, i uključujući dan objave poziva za Glavnu skupštinu u Narodnim novinama tj. 11. ožujka 2015. te zaposlenici i raniji zaposlenici u društvu JADRANSKA VRATA d. d. sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Šetalište A.Kačića Miošića bb upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem upisa MBS: 040164791, OIB: 80300395055 u razdoblju od, i uključujući, 20. srpnja 2001. do, i uključujući 20. travnja 2011. Grupu LUKA RIJEKA čini Društvo zajedno s ovisnim društvima u 100%-tnom vlasništvu Društva, te pravni prednici Društva počevši od 17. studenoga 1961. Svim zaposlenicima i ranijim zaposlenicima koji to zatraže u sjedištu Društva, Društvo će izdati potvrdu da imaju pravo sudjelovati u upisu Novih dionica u trećem krugu, a koja će biti potrebna da bi se ostvarilo pravo na upis Novih dionica u trećem krugu. Razdoblje upisa Novih dionica u trećem krugu traje 18 (osamnaest) kalendarskih dana od dana javne objave poziva na upis Novih dionica u trećem krugu, s tim da će u javno objavljenom pozivu na upis Novih dionica u trećem krugu biti detaljno naznačena predviđena mjesta i vrijeme za upis Novih dionica putem Upisnica. Upisane Nove dionice u trećem krugu zaposlenici i raniji zaposlenici su dužni uplatiti u roku koji će odrediti Uprava Društva u javno objavljenom pozivu na upis Novih dionica u trećem krugu. Minimalan broj Novih dionica koje pojedini zaposlenik i raniji zaposlenik može upisati i uplatiti u trećem krugu je 1 (jedna) dionica (u nastavku „**Minimalni upis u trećem krugu**“). Maksimalan broj Novih dionica koje pojedini zaposlenik ili raniji zaposlenik može upisati i uplatiti u trećem krugu (u nastavku „**Maksimalno pravo na upis u trećem krugu**“) je 1.500 Novih dionica. Sve Upisnice kojima se upisuje više od Maksimalnog prava na upis u trećem krugu, bit će razmatrane samo do visine Maksimalnog prava na upis u trećem krugu.

Poziv na upis Novih dionica u prvom, drugom i trećem krugu bit će javno objavljeni istodobno te će upis Novih dionica u prvom, drugom i trećem krugu započeti istodobno, no pri alokaciji Novih dionica će se u potpunosti poštivati pravo prvenstvenog upisa Novih dionica koje iskoriste Postojeći dioničari Društva upisom Novih dionica u prvom krugu. Poziv na upis Novih dionica Uprava Društva objavit će se na internetskim stranicama Društva, internetskim stranicama ZSE i najmanje u jednom dnevnom novinama koje izlaze na području Republike Hrvatske. Javna objava na svim navedenim mjestima bit će istog dana.

U slučaju da ukupan broj upisanih i uplaćenih Novih dionica u drugom i trećem krugu bude veći od broja Novih dionica koje preostanu nakon što se izvrši alokacija Postojećim dioničarima u prvom krugu, alokacija Novih dionica u drugom i trećem krugu izvršit će se u skladu sa pravilima alokacije Novih dionica u drugom i trećem krugu usvojenima od strane Uprave Društva uz suglasnost Nadzornog odbora koja će biti objavljena u javno objavljenom pozivu na upis Novih dionica u drugom i trećem krugu.

U četvrtom krugu pravo upisa svih preostalih Novih dionica koje nisu upisane, uplaćene i alocirane u prvom, drugom i trećem krugu (Nove dionice ponuđene u četvrtom krugu) imaju svi ulagatelji u Republici Hrvatskoj te izvan Republike Hrvatske, uključujući i one ulagatelje koji su sudjelovali u prva tri kruga. Uprava Društva, uz suglasnost Nadzornog odbora, može, u slučaju da je u prvom, drugom i trećem krugu dosegnut prag uspješnosti tj. da je ukupno upisano, uplaćeno i alocirano najmanje 6.000.000 Novih dionica odlučiti da Društvo odustaje od provođenja četvrtog kruga.

Upis Novih dionica u četvrtom krugu trajat će 7 (sedam) kalendarskih dana od dana javnog poziva na upis dionica u četvrtom krugu, s tim da će u javnom pozivu na upis dionica u četvrtom krugu biti detaljno naznačeni mjesta i vrijeme predviđeni za upis Novih dionica putem Upisnica te ukupan broj Novih dionica ponuđenih na upis u četvrtom krugu. Minimalan broj Novih dionica koji pojedini ulagatelj može upisati i uplatiti u četvrtom krugu je 1 (jedna) dionica (u nastavku „**Minimalni upis u četvrtom krugu**“). Maksimalan broj Novih dionica koje pojedini ulagatelj može upisati i uplatiti u četvrtom krugu (u nastavku „**Maksimalno pravo na upis u četvrtom krugu**“) ograničeno je na broj Novih dionica ponuđenih u četvrtom krugu. Sve Upisnice kojima se upisuje više od Maksimalnog prava na upis u četvrtom krugu, bit će razmatrane samo do visine Maksimalnog prava na upis u četvrtom krugu. U slučaju da ukupan broj upisanih i uplaćenih Novih dionica u četvrtom krugu bude veći od broja Novih dionica ponuđenih u četvrtom krugu, alokacija Novih dionica u četvrtom krugu izvršit će se u skladu s pravilima alokacije Novih dionica u četvrtom krugu usvojenima od strane Uprave Društva uz suglasnost Nadzornog odbora koja će biti objavljena u javnom pozivu na upis Novih dionica u četvrtom krugu.

Točan iznos povećanja temeljenog kapitala ovisit će o uspješnosti izdanja, odnosno o broju Novih dionica koje će biti upisane, uplaćene i alocirane ulagateljima na temelju Odluke o povećanju temeljnog kapitala. Izdanje Novih dionica smatrat će se uspješno izvršenim ako se na temelju Odluke o povećanju temeljnog kapitala upiše, uplati i alocira najmanje 6.000.000 Novih dionica. Uprava Društva će uz

suglasnost Nadzornog odbora u narednom roku od 3 (tri) radna dana po isteku posljednjeg roka za upis i uplatu Novih dionica utvrditi uspješnost izdanja Novih dionica, točan iznos povećanja temeljnog kapitala i točan broj Novih redovnih dionica.

Obavijest o uspješnosti izdanja Novih dionica objavit će se u narednom roku od najkasnije 2 radna dana u najmanje jednim dnevnim novinama koje izlaze u Republici Hrvatskoj, na internetskim stranicama Izdavatelja, internetskim stranicama Zagrebačke burze te će biti dostavljena HINA-i, u Službeni registar propisanih informacija pri HANFA-i te HANFA-i podneskom.

Na temelju Odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva Glavna skupština Društva odobrava stjecateljima stjecanje Novih dionica bez obveze objavljivanja ponude za preuzimanje.

E.4. Opis svih interesa, uključujući one gdje postoje sukobi interesa, koji su bitni za izdanje/ponudu

1. Privredna banka Zagreb d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 50, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, OIB: 02535697732 je Agent izdanja zadužen za pružanje usluge provedbe ponude, odnosno prodaje Novih dionica bez obveze otkupa. Privredna banka Zagreb d.d. također Izdavatelju pruža pomoćne investicijske usluge savjetovanja o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima. Ukupan iznos naknade Privredne banke Zagreb d.d. za navedene usluge, ovisi o iznosu novčanih sredstava koji će Izdavatelj prikupiti predviđenom dokapitalizacijom. Nadalje, Privredna banka Zagreb d.d. je jedan od kreditodavatelja Izdavatelja. Privredna banka Zagreb d.d. ne posjeduje dionice Izdavatelja. Ne postoje niti su ikada postojali sukobi interesa u odnosu na angažman Privredne banke Zagreb d.d. za pripremu i provedbu javne ponude.

Agent izdanja je kvalificirani ulagatelj, pa je i njemu kao kvalificiranom ulagatelju upućena ponuda Novih dionica Luke Rijeka u drugom krugu te kao ulagatelju u četvrtom krugu. Stoga postoji mogućnost da Agent izdanja sudjeluje u sklopu drugog i/ili četvrtog kuga ponude Novih dionica Luke Rijeka. Nadalje, Agent izdanja je član grupe Intesa Sanpaolo. Intesa Sanpaolo grupa i/ili njene članice bave se trgovinskim, financijskim i brokerskim aktivnostima u području vrijednosnih papira te pružanjem usluga investicijskog bankarstva i financijskog savjetovanja. U sklopu svojih redovnih trgovinskih, financijskih i brokerskih aktivnosti, Intesa Sanpaolo grupa i njene članice mogu u bilo kojem trenutku imati duge ili kratke pozicije (eng. long/short positions) te za vlastiti račun ili za račun svojih klijenata trgovati ili na drugi način realizirati transakcije koje uključuju postojeće vlasničke vrijednosne papire Luke Rijeka. Stoga je moguće da Agent izdanja odnosno bilo koji od njegovih povezanih društava, zaposlenika, direktora, zastupnika, odnosno bilo koji klijent Intesa Sanpaolo grupe ima takve interese, ulaganja, odnose i/ili aranžmane koji mogu dovesti do sukoba u kontekstu ovdje prezentiranog angažmana.

Međutim, Agent izdanja usvojio je i provodi efikasnu politiku upravljanja sukobom interesa, s ciljem praćenja, prepoznavanja, upravljanja i sprječavanja nastanka situacija koje bi mogle u sebi sadržavati sukob interesa, a pri čemu se u obzir uzimaju sve okolnosti koje mogu dovesti do sukoba interesa po osnovu strukture i poslovnih aktivnosti drugih članova navedene grupe. Agent izdanja i njegovi zaposlenici koji raspolažu povlaštenim informacijama o Izdavatelju ili njegovim financijskim instrumentima, kako su iste definirane odredbom članka 455. ZTK, ne smiju tijekom trajanja ovog angažmana trgovati financijskim instrumentima Izdavatelja za svoj račun sve dok takve informacije ne postanu javno dostupne, a posebno takve informacije ne smiju otkrivati trećim osobama, uključujući s njima povezane pravne i/ili fizičke osobe te njihove zaposlenike.

2. Pravni savjetnik: Divjak, Topić & Bahtijarević odvjetničko društvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2/A, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080544609, OIB: 58186870694 ("Odvjetničko društvo" ili "DTB"). Odvjetničko društvo je za potrebe pripreme Izdavatelja za dokapitalizaciju ponudom i izdavanjem Novih Dionica provelo pravni dubinski pregled za razdoblje do srpnja 2014.g., te Izdavatelju pružalo usluge pravnog savjetovanja u vezi s ponudom Novih dionica. Odvjetničko društvo ne posjeduje dionice Izdavatelja.

3. Revizor: KPMG Croatia d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2/a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080098593, OIB: 20963249418 ("Revizor" ili "KPMG"). KPMG je izvršio zakonsku reviziju konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2014. godinu te reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2014., 2013. i 2012. godinu. KPMG je također pružao savjetodavne usluge koje su obuhvaćale financijski i porezni dubinski pregled za potrebe Društva, za fiksnu naknadu. KPMG ne posjeduje dionice Izdavatelja.

E.5. Ime osobe ili naziv subjekta koji nudi vrijednosne papire na prodaju

Ne postoje imatelji dionica Društva koji prodaju dionice Društva u predmetnoj ponudi, te s tim u svezi ni sporazumi o vezivanju.

E.6. Iznos i postotak neposrednog razvodnjavanja koje proizlazi iz ponude

Ukoliko pojedini dioničar Društva koji prije povećanja temeljnog kapitala posjeduje 1,00% dionica Društva tj. 59.805 dionica, ne sudjeluje u upisu i uplati Novih dionica, njegov udio u vlasništvu nakon provedenog povećanja temeljnog kapitala snizit će se na 0,50% u slučaju da se izda minimalni broj Novih dionica tj. 6.000.000 Novih dionica, odnosno na 0,44% u slučaju da se izda maksimalni broj Novih dionica tj. 7.500.000 Novih dionica.

E.7. Procijenjeni troškovi koje će ulagatelju naplatiti Izdavatelj

Društvo ne naplaćuje ulagatelju nikakve troškove.

Što se tiče eventualnih troškova i poreza posebno stavljenih na teret upisnika ili kupca, mogući su troškovi upisa i uplate Novih dionica u vidu troškova platnog prometa, troškova poštanskih usluga i sl. Također, postoje oportunitetni troškovi za razdoblje od trenutka uplate novčanih sredstava pojedinog ulagatelja do trenutka slobodnog raspolaganja s Novim dionicama odnosno povrata novčanih sredstava na račun ulagatelja naznačen u Upisnici, obzirom da u navedenom razdoblju ulagatelji neće ostvarivati kamatu.

II. REGISTRACIJSKI DOKUMENT

1 ODGOVORNE OSOBE

1.1 Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u registracijskom dokumentu

Osobe odgovorne za informacije sadržane u ovom Registracijskom dokumentu su:

LUKA RIJEKA dioničko društvo za usluge u pomorskom prometu, lučke usluge, skladištenje roba i špediciju sa sjedištem u Rijeci, Riva 1, OIB 92590920313, MBS 040141664.

Članovi Uprave:

- Vedran Devčić – predsjednik Uprave
- Nenad Janjić – član Uprave
- Linda Sciucca – članica Uprave

Članovi Nadzornog odbora:

- Nikola Mendrila - predsjednik Nadzornog odbora
- Loris Rak - zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Krešimir Trtanj - član Nadzornog odbora
- Katarina Drakulić - članica Nadzornog odbora
- Darko Peričić - član Nadzornog odbora

1.2. Izjava odgovornih osoba

Potpisom ovog Registracijskog dokumenta, osobe navedene u prethodnoj točki ovog Registracijskog dokumenta, koje odgovaraju za informacije sadržane u Registracijskom dokumentu, izjavljuju:

„Poduzevši sve potrebne mjere, izjavljujemo da su, prema našim saznanjima, informacije sadržane u Registracijskom dokumentu u skladu s činjenicama te da informacije koje bi mogle utjecati na značenje Registracijskog dokumenta nisu izostavljene.“

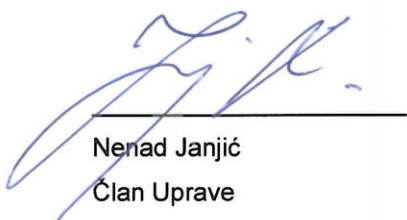
Potpisnici Izjave:

Uprava LUKA RIJEKA d.d.



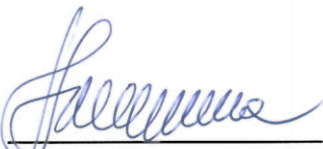
Vedran Devčić

Predsjednik Uprave



Nenad Janjić

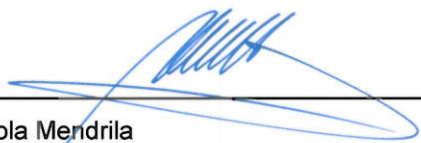
Član Uprave



Linda Sciucca

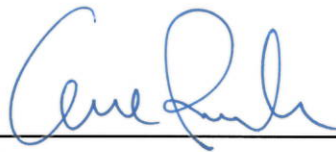
Članica Uprave

Nadzorni odbor LUKA RIJEKA d.d.



Nikola Mendrila

Predsjednik Nadzornog odbora



Loris Rak

Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora



Krešimir Trtanj

Član Nadzornog odbora



Katarina Drakulić

Članica Nadzornog odbora



Darko Perić

Član Nadzornog odbora

2 OVLAŠTENI REVIZORI

2.1 Nazivi i adrese revizora izdavatelja za razdoblje obuhvaćeno povijesnim financijskim informacijama (zajedno s podacima o članstvu u strukovnom tijelu)

Reviziju zakonskih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za godine koje su završile 31.12.2013. i 31.12.2012. izvršio je HLB Inženjerski biro d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Riva 20, MBS 040066556, OIB 89015118914 koje je upisano u Registar revizorskih društava koji se vodi pri Hrvatskoj revizorskoj komori, pod registarskim brojem 100001380. Navedena izvješća potpisao je član Uprave Tomislav Ugrin i ovlašteni revizor Zdenko Starčević.

Društvo je Odlukom glavne skupštine Društva od 25. kolovoza 2014. godine, promijenilo revizorsku kuću te imenovalo revizora za provedbu zakonske revizije konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2014. godinu te za provedbu revizije konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2014., 2013. i 2012. godinu.

Reviziju konsolidiranih i nekonsolidiranih zakonskih financijskih izvještaja Društva za 2014. godinu te reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2014., 2013. i 2012. godinu izvršio je KPMG Croatia d.o.o. za reviziju sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2/a, MBS 080098593, OIB 20963249418 koje je upisano u Registar revizorskih društava koji se vodi pri Hrvatskoj revizorskoj komori, pod registarskim brojem 100002460. Navedena izvješća potpisao je ovlašteni revizor Joško Džida.

2.2 Ako su revizori dali ostavku ili su otpušteni ili nisu ponovno imenovani tijekom razdoblja obuhvaćenog povijesnim financijskim informacijama, naznačiti pojedinosti, ako su one značajne

Revizor je promijenjen Odlukom glavne skupštine Društva od 25. kolovoza 2014. godine. Promjena revizora bila je uvjetovana potrebom Društva, obzirom na planiranu dokapitalizaciju inicijalnom javnom ponudom Novih dionica, da financijske izvještaje revidira renomirana globalna revizorska kuća.

3 ODABRANE FINANCIJSKE INFORMACIJE

Odabrane financijske informacije prikazane u HRK koje su navedene u nastavku, izvedene su iz konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2014., 2013. i 2012. godinu odobrenih od strane Uprave Društva na dan 2. ožujka 2015. godine te revidiranih od strane KPMG Croatia d.o.o. za reviziju: U sklopu navedenih revidiranih konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2014., 2013. i 2012. godinu, financijske informacije prikazane za 2012. i 2013. prepravljene su u odnosu na financijske informacije sadržane u konsolidiranim financijskim izvještajima Društva za 2012. i 2013. godinu koje je prethodno revidirala revizorska kuća HLB Inženjerski biro d.o.o., a koji financijski izvještaji nisu povučeni iz optjecaja.

Osim financijskih informacija izvedenih iz konsolidiranih financijskih izvještaja za 2014., 2013. i 2012. godinu odobrenih na dan 2. ožujka 2015. godine, odabrane financijske informacije navedene u nastavku izvedene su također iz nerevidiranih konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za prvi kvartal 2015. godine te ih treba čitati zajedno sa njima.

Navedeni revidirani konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja za 2014., 2013. i 2012. godinu odobreni dana 2. ožujka 2015. godine prikazani su u točki 20.1 „Povijesne financijske informacije“ u dijelu II Prospekta. Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. godine prikazani su u točki 20.6 „Financijske informacije za razdoblje tijekom godine“ u dijelu II Prospekta. Sljedeće informacije također treba čitati zajedno sa točkom 9 - „Pregled poslovanja i financijski pregled“ u dijelu II ovog Prospekta.

Tablica 10. Konsolidirana bilanca Grupe Luka Rijeka na 31.12.2012., 31.12.2013. i 31.12.2014. godine

(u tisućama kuna)

| | 31.12.2012. | 31.12.2013. | 31.12.2014. |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| IMOVINA | | | |
| Dugotrajna imovina | | | |
| Nematerijalna imovina | 1.478 | 1.158 | 771 |
| Nekretnine, postrojenja i oprema | 365.479 | 383.523 | 409.410 |
| Ulaganja u nekretnine | 11.632 | 10.699 | 9.982 |
| Ulaganja u pridružena društva | 88.531 | 90.444 | 89.163 |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju | 2.876 | 2.542 | 2.217 |
| Dugotrajna financijska imovina | 19.413 | 17.631 | 8.740 |
| Odgođena porezna obveza | 6.345 | 6.947 | 7.277 |
| Ukupna dugotrajna imovina | 495.754 | 512.944 | 527.560 |
| Kratkotrajna imovina | | | |
| Zalihe | 1.409 | 1.365 | 1.084 |
| Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja | 37.582 | 35.293 | 38.042 |
| Potraživanja za porez na dobit | 112 | 109 | 467 |
| Kratkotrajna financijska imovina | 48.797 | 34.733 | 19.211 |
| Novac i novčani ekvivalenti | 2.468 | 2.414 | 2.623 |
| Ukupna kratkotrajna imovina | 90.368 | 73.914 | 61.427 |
| Ukupna imovina | 586.122 | 586.858 | 588.987 |
| GLAVNICA I OBVEZE | | | |
| Kapital i pričuve | | | |
| Dionički kapital | 598.048 | 598.048 | 598.048 |
| Kapitalne i ostale obveze | 94 | - | 4.968 |
| Revalorizacijske rezerve | 17.566 | 17.566 | 36.111 |
| Akumulirani gubici | (245.503) | (243.971) | (249.759) |
| Ukupna glavnica | 370.205 | 371.643 | 389.368 |
| Dugoročne obveze | | | |
| Kredit i zajmovi | 75.203 | 74.521 | 68.921 |
| Rezerviranja | 29.085 | 18.039 | 16.924 |
| Odgođena porezna obveza | 10.171 | 10.171 | 14.724 |
| Ukupne dugoročne obveze | 114.459 | 102.731 | 100.569 |
| Kratkoročne obveze | | | |
| Obveze prema dobavljačima i ostale obveze | 50.174 | 45.859 | 45.019 |
| Obveza za porez na dobit | - | 4 | 188 |
| Kredit i zajmovi | 31.056 | 49.538 | 52.942 |
| Rezerviranja | 20.228 | 17.083 | 901 |
| Ukupne kratkoročne obveze | 101.458 | 112.484 | 99.050 |
| Ukupne obveze | 215.917 | 215.215 | 199.619 |
| Ukupno glavnica i obveze | 586.122 | 586.858 | 588.987 |

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013. i 2014. godinu

Tablica 11. Konsolidirana bilanca Grupe Luka Rijeka na 31.03.2014. i 31.03.2015. godine

u tis. HRK

| Naziv pozicije | AOP oznaka | 31.03.2014. | 31.03.2015. |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| AKTIVA | | | |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | 001 | | |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033) | 002 | 535.256 | 525.761 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009) | 003 | 3.172 | 934 |
| 1. Izdaci za razvoj | 004 | 0 | 0 |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 005 | 3.172 | 688 |
| 3. Goodwill | 006 | 0 | 0 |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine | 007 | 0 | 0 |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi | 008 | 0 | 246 |
| 6. Ostala nematerijalna imovina | 009 | 0 | 0 |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019) | 010 | 413.775 | 419.398 |
| 1. Zemljište | 011 | 228.973 | 228.973 |
| 2. Građevinski objekti | 012 | 109.626 | 110.053 |
| 3. Postrojenja i oprema | 013 | 2.143 | 2.025 |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina | 014 | 57.969 | 59.412 |
| 5. Biološka imovina | 015 | 0 | 0 |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu | 016 | 0 | 84 |
| 7. Materijalna imovina u pripremi | 017 | 7.103 | 11.411 |
| 8. Ostala materijalna imovina | 018 | 326 | 326 |
| 9. Ulaganje u nekretnine | 019 | 7.635 | 7.115 |
| III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028) | 020 | 100.799 | 89.388 |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika | 021 | 90.506 | 89.164 |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima | 022 | 0 | 0 |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli) | 023 | 40 | 40 |
| 4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 024 | 0 | 0 |
| 5. Ulaganja u vrijednosne papire | 025 | 2.542 | 184 |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično | 026 | 0 | 0 |
| 7. Ostala dugotrajna financijska imovina | 027 | 7.711 | 0 |
| 8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela | 028 | 0 | 0 |
| IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032) | 029 | 10.563 | 8.697 |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika | 030 | 0 | 0 |
| 2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit | 031 | 9.697 | 8.379 |
| 3. Ostala potraživanja | 032 | 865 | 318 |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | 033 | 6.947 | 7.343 |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058) | 034 | 68.146 | 56.190 |
| I. ZALIHE (036 do 042) | 035 | 1.428 | 1.346 |
| 1. Sirovine i materijal | 036 | 1.428 | 1.346 |
| 2. Proizvodnja u tijeku | 037 | 0 | 0 |
| 3. Gotovi proizvodi | 038 | 0 | 0 |
| 4. Trgovačka roba | 039 | 0 | 0 |
| 5. Predujmovi za zalihe | 040 | 0 | 0 |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | 041 | 0 | 0 |
| 7. Biološka imovina | 042 | 0 | 0 |
| II. POTRAŽIVANJA (044 do 049) | 043 | 33.585 | 35.832 |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika | 044 | 368 | 423 |
| 2. Potraživanja od kupaca | 045 | 30.323 | 33.182 |
| 3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika | 046 | 0 | 0 |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | 047 | 2 | 5 |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija | 048 | 2.532 | 1.781 |
| 6. Ostala potraživanja | 049 | 361 | 441 |
| III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057) | 050 | 30.988 | 17.369 |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika | 051 | 0 | 0 |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima | 052 | 0 | 0 |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli) | 053 | 0 | 0 |
| 4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 054 | 0 | 0 |
| 5. Ulaganja u vrijednosne papire | 055 | 0 | 0 |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično | 056 | 30.988 | 17.369 |
| 7. Ostala financijska imovina | 057 | 0 | 0 |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI | 058 | 2.146 | 1.644 |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 059 | 4.274 | 1.896 |
| E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059) | 060 | 607.676 | 583.847 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | 061 | 804 | 804 |

| Naziv pozicije | AOP oznaka | 31.03.2014. | 31.03.2015. |
|---------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| PASIVA | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078) | 062 | 394.413 | 391.432 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 063 | 598.048 | 598.048 |
| II. KAPITALNE REZERVE | 064 | 0 | 4.968 |
| III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070) | 065 | 0 | 0 |
| 1. Zakonske rezerve | 066 | 0 | 0 |
| 2. Rezerve za vlastite dionice | 067 | 0 | 0 |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) | 068 | 0 | 0 |
| 4. Statutarne rezerve | 069 | 0 | 0 |
| 5. Ostale rezerve | 070 | 0 | 0 |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | 071 | 35.762 | 35.752 |
| V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074) | 072 | -243.333 | -249.112 |
| 1. Zadržana dobit | 073 | 8.894 | 2.113 |
| 2. Preneseni gubitak | 074 | 252.227 | 251.226 |
| VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077) | 075 | 3.936 | 1.777 |
| 1. Dobit poslovne godine | 076 | 3.936 | 1.777 |
| 2. Gubitak poslovne godine | 077 | 0 | 0 |
| VII. MANJINSKI INTERES | 078 | 0 | 0 |
| B) REZERVIRANJA (080 do 082) | 079 | 35.122 | 17.666 |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 080 | 5.417 | 4.593 |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze | 081 | 0 | 0 |
| 3. Druga rezerviranja | 082 | 29.705 | 13.073 |
| C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092) | 083 | 108.494 | 85.799 |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima | 084 | 0 | 0 |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično | 085 | 20.429 | 14.819 |
| 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 086 | 43.013 | 40.584 |
| 4. Obveze za predujmove | 087 | 0 | 0 |
| 5. Obveze prema dobavljačima | 088 | 30.497 | 15.844 |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima | 089 | 0 | 0 |
| 7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 090 | 0 | 0 |
| 8. Ostale dugoročne obveze | 091 | 0 | 0 |
| 9. Odgođena porezna obveza | 092 | 14.555 | 14.553 |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105) | 093 | 69.296 | 88.949 |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima | 094 | 0 | 0 |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično | 095 | 19.398 | 10.889 |
| 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 096 | 22.125 | 38.103 |
| 4. Obveze za predujmove | 097 | 0 | 0 |
| 5. Obveze prema dobavljačima | 098 | 14.560 | 27.313 |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima | 099 | 0 | 0 |
| 7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 100 | 0 | 0 |
| 8. Obveze prema zaposlenicima | 101 | 3.662 | 3.832 |
| 9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 102 | 3.325 | 4.765 |
| 10. Obveze s osnove udjela u rezultatu | 103 | 0 | 0 |
| 11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji | 104 | 0 | 0 |
| 12. Ostale kratkoročne obveze | 105 | 6.226 | 4.047 |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | 106 | 351 | 2 |
| F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106) | 107 | 607.676 | 583.847 |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI | 108 | 804 | 804 |
| DODATAK BILANCI | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE | | | |
| 1. Pripisano imateljima kapitala matice | 109 | 394.413 | 391.432 |
| 2. Pripisano manjinskom interesu | 110 | 0 | 0 |

Izvor: Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. godine

Tablica 12. Konsolidirani račun dobiti i gubitka Grupe Luka Rijeka za 2012., 2013. i 2014. godinu

| <i>(u tisućama kuna)</i> | 2012. | 2013. | 2014. |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Prihodi od prodaje | 169.260 | 146.201 | 167.351 |
| Ostali prihodi | 19.108 | 33.976 | 16.945 |
| | 188.368 | 180.177 | 184.296 |
| Troškovi sirovina, usluga i materijala | (58.705) | (59.346) | (67.398) |
| Troškovi osoblja | (83.845) | (83.329) | (81.228) |
| Amortizacija | (12.239) | (10.493) | (10.127) |
| Ostali troškovi | (32.299) | (24.026) | (23.770) |
| | (187.088) | (177.194) | (182.523) |
| Financijski prihodi | 5.296 | 5.853 | 2.041 |
| Financijski troškovi | (7.276) | (9.528) | (8.593) |
| Neto financijski troškovi | (1.980) | (3.675) | (6.552) |
| Udio u dobiti/(gubitku) pridruženih društava | 923 | 1.913 | (1.281) |
| Dobit prije poreza | 223 | 1.221 | (6.060) |
| Porez na dobit | (826) | 217 | 272 |
| Dobit/(gubitak) tekuće godine | (603) | 1.438 | (5.788) |
| Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju (neto od poreza) | 55 | - | 359 |
| Revalorizacija zemljišta (neto od poreza) | - | - | 18.186 |
| Ostala sveobuhvatna dobit | 55 | - | 18.545 |
| Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak) | (548) | 1.438 | 12.757 |
| Zarada/(gubitak) po dionici (u kunama) | | | |
| - osnovna i razrijeđena | (0,10) | 0,24 | (0,97) |

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013. i 2014. godinu

Tablica 13. Konsolidirani račun dobiti i gubitka Grupe Luka Rijeka za prvi kvartal 2014. i 2015. godine

u tis. HRK

| Naziv pozicije | AOP oznaka | 1.01.2014.- 31.03.2014. | 1.01.2015.- 31.03.2015. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| I. POSLOVNI PRIHODI (112+113) | 111 | 46.491 | 46.088 |
| 1. Prihodi od prodaje | 112 | 41.652 | 42.616 |
| 2. Ostali poslovni prihodi | 113 | 4.839 | 3.473 |
| II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130) | 114 | 42.202 | 43.802 |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda | 115 | 0 | 0 |
| 2. Materijalni troškovi (117 do 119) | 116 | 15.894 | 15.773 |
| a) Troškovi sirovina i materijala | 117 | 5.773 | 5.590 |
| b) Troškovi prodane robe | 118 | 0 | 0 |
| c) Ostali vanjski troškovi | 119 | 10.120 | 10.183 |
| 3. Troškovi osoblja (121 do 123) | 120 | 18.422 | 18.421 |
| a) Neto plaće i nadnice | 121 | 11.456 | 11.453 |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća | 122 | 4.524 | 4.264 |
| c) Doprinosi na plaće | 123 | 2.443 | 2.704 |
| 4. Amortizacija | 124 | 2.542 | 2.683 |
| 5. Ostali troškovi | 125 | 4.595 | 5.774 |
| 6. Vrijednosno usklađivanje (127+128) | 126 | 199 | 0 |
| a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine) | 127 | 0 | 0 |
| b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine) | 128 | 199 | 0 |
| 7. Rezerviranja | 129 | 0 | 0 |
| 8. Ostali poslovni rashodi | 130 | 551 | 1.151 |
| III. FINACIJSKI PRIHODI (132 do 136) | 131 | 243 | 556 |
| 1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s | 132 | 0 | 0 |
| 2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama | 133 | 243 | 103 |
| 3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa | 134 | 0 | 0 |
| 4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine | 135 | 0 | 0 |
| 5. Ostali financijski prihodi | 136 | 0 | 453 |
| IV. FINACIJSKI RASHODI (138 do 141) | 137 | 595 | 1.064 |
| 1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima | 138 | 0 | 0 |
| 2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama | 139 | 595 | 1.064 |
| 3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine | 140 | 0 | 0 |
| 4. Ostali financijski rashodi | 141 | 0 | 0 |
| V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA | 142 | 0 | 0 |
| VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA | 143 | 0 | 0 |
| VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI | 144 | 0 | 0 |
| VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI | 145 | 0 | 0 |
| IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144) | 146 | 46.734 | 46.644 |
| X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145) | 147 | 42.797 | 44.867 |
| XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147) | 148 | 3.936 | 1.777 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (146-147) | 149 | 3.936 | 1.777 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (147-146) | 150 | 0 | 0 |
| XII. POREZ NA DOBIT | 151 | 0 | 0 |
| XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151) | 152 | 3.936 | 1.777 |
| 1. Dobit razdoblja (149-151) | 153 | 3.936 | 1.777 |
| 2. Gubitak razdoblja (151-148) | 154 | 0 | 0 |
| DODATAK RDG-u | | | |
| XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | | | |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 155 | 3.936 | 1.777 |
| 2. Pripisana manjinskom interesu | 156 | 0 | 0 |

u tis. HRK

| Naziv pozicije | AOP oznaka | 1.01.2014.- 31.03.2014. | 1.01.2015.- 31.03.2015. |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI | | | |
| I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152) | 157 | 3.936 | 1.777 |
| II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165) | 158 | 0 | -422 |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | 159 | 0 | 0 |
| 2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i | 160 | 0 | 0 |
| 3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske | 161 | 0 | -422 |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka | 162 | 0 | 0 |
| 5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 163 | 0 | 0 |
| 6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika | 164 | 0 | 0 |
| 7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja | 165 | 0 | 0 |
| III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA | 166 | 0 | -63 |
| IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK | 167 | 0 | -359 |
| V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167) | 168 | 3.936 | 1.418 |
| DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti | | | |
| VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | | | |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 169 | 3.936 | 1.418 |
| 2. Pripisana manjinskom interesu | 170 | 0 | 0 |

Izvor: Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. godine

Tablica 14. Konsolidirani izvještaj o novčanom tijeku Grupe Luka Rijeka za 2012., 2013. i 2014. godinu

(u tisućama kuna)

| | 2012. | 2013. | 2014. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Dobit/(gubitak) prije poreza | 223 | 1.221 | (6.060) |
| Udio u rezultatu pridruženih društava | (923) | (1.913) | 1.281 |
| Amortizacija | 12.239 | 10.493 | 10.127 |
| Dobici od otuđenja nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine | (184) | (1.244) | (1.207) |
| Vrijednosno usklađenje kupaca - neto | 1.702 | 56 | 1.208 |
| Prihod od kamata | (3.328) | (2.051) | (794) |
| Trošak kamata | 6.117 | 4.690 | 4.608 |
| Dobici od prodaje financijske imovine raspoložive za prodaju | - | - | (26) |
| Umanjenje vrijednosti polica osiguranja | - | 2.188 | - |
| Gubici po vlasničkim instrumentima | - | 334 | 158 |
| Neto povećanje/(ukidanje) rezerviranja | 1.310 | (825) | (666) |
| Otpis obveze za prodane stanove | - | (9.663) | - |
| Tečajne razlike - neto | 111 | 102 | 2.493 |
| | 17.267 | 3.388 | 11.122 |
| Promjene u radnom kapitalu: | | | |
| Smanjenje/(povećanje) zaliha | 813 | 44 | 281 |
| Smanjenje/(povećanje) potraživanja i ostalih potraživanja | 197 | 2.029 | (3.941) |
| Povećanje/(smanjenje) obveza prema dobavljačima i ostalih obveza | (6.233) | 2.224 | 4.484 |
| Povećanje/(smanjenje) rezerviranja | (512) | (13.366) | (16.631) |
| Novčani tok iz poslovnih aktivnosti | 11.532 | (5.681) | (4.685) |
| Plaćeni porez na dobit | (12.830) | (613) | (381) |
| Plaćene kamate | (5.095) | (3.482) | (3.764) |
| Neto novac ostvaren poslovnim aktivnostima | (6.393) | (9.776) | (8.830) |
| Novčani tok iz ulagateljskih aktivnosti | | | |
| Kupnja nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine | (26.186) | (26.744) | (14.075) |
| Neto primici/(otplate) po osnovi ugovora o financijskom najmu | (884) | (1.151) | (1.412) |
| Primici od otuđenja nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalne imovine i ulaganja u nekretnine | 198 | 2.041 | 5.166 |
| Neto primici/(izdaci) vezano za prodaju vlastitih i državnih stanova | 1.605 | 2.251 | (997) |
| Naplaćene kamate | 3.328 | 2.051 | 794 |
| Primici od prodaje financijske imovine raspoložive za prodaju | - | - | 615 |
| Neto primici/izdaci od polica osiguranja | (1.825) | (1.679) | 7.710 |
| Neto primici/izdaci od depozita u bankama | 27.091 | 14.064 | 15.522 |
| Ostali primici/(izdaci) od dugotrajne financijske imovine | (138) | 40 | (136) |
| Neto novac od ulagačkih aktivnosti | 3.189 | (9.127) | 13.187 |
| Novčani tok od financijskih aktivnosti | | | |
| Primljeni krediti i zajmovi | 35.122 | 39.417 | 46.977 |
| Otplata kredita i zajmova | (31.894) | (20.568) | (51.125) |
| Neto novac korišten u financijskim aktivnostima | 3.228 | 18.849 | (4.148) |
| Neto povećanje/(smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata | 24 | (54) | 209 |
| Novac i novčani ekvivalenti na početku godine | 2.444 | 2.468 | 2.414 |
| Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine | 2.468 | 2.414 | 2.623 |

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013. i 2014. godinu

Tablica 15. Konsolidirani izvještaj o novčanom tijeku Grupe Luka Rijeka za prvi kvartal 2014. i 2015. godine

u tis. HRK

| Naziv pozicije | AOP oznaka | 1.01.- 31.03.2014. | 1.01.- 31.03.2015. |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI | | | |
| 1. Dobit prije poreza | 001 | 3.936 | 1.777 |
| 2. Amortizacija | 002 | 2.542 | 2.683 |
| 3. Povećanje kratkoročnih obveza | 003 | 0 | 0 |
| 4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja | 004 | 512 | 2.563 |
| 5. Smanjenje zaliha | 005 | 0 | 0 |
| 6. Ostalo povećanje novčanog tijeka | 006 | 0 | 6.199 |
| I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006) | 007 | 6.991 | 13.223 |
| 1. Smanjenje kratkoročnih obveza | 008 | 4.479 | 8.154 |
| 2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja | 009 | 0 | 0 |
| 3. Povećanje zaliha | 010 | 63 | 262 |
| 4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka | 011 | 1.676 | 0 |
| II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011) | 012 | 6.218 | 8.416 |
| A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012) | 013 | 773 | 4.807 |
| A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007) | 014 | 0 | 0 |
| NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI | | | |
| 1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 015 | 0 | 0 |
| 2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata | 016 | 0 | 0 |
| 3. Novčani primici od kamata | 017 | 0 | 2 |
| 4. Novčani primici od dividendi | 018 | 0 | 0 |
| 5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti | 019 | 603 | 584 |
| III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019) | 020 | 603 | 585 |
| 1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 021 | 1.828 | 10.711 |
| 2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata | 022 | 0 | 0 |
| 3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti | 023 | 0 | 0 |
| IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023) | 024 | 1.828 | 10.711 |
| B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024) | 025 | 0 | 0 |
| B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020) | 026 | 1.225 | 10.125 |
| NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI | | | |
| 1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata | 027 | 0 | 0 |
| 2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi | 028 | 6.000 | 6.354 |
| 3. Ostali primici od financijskih aktivnosti | 029 | 0 | 2.063 |
| V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029) | 030 | 6.000 | 8.417 |
| 1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica | 031 | 5.542 | 3.829 |
| 2. Novčani izdaci za isplatu dividendi | 032 | 0 | 0 |
| 3. Novčani izdaci za financijski najam | 033 | 272 | 247 |
| 4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica | 034 | 0 | 0 |
| 5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti | 035 | 0 | 0 |
| VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035) | 036 | 5.814 | 4.076 |
| C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036) | 037 | 186 | 4.340 |
| C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030) | 038 | 0 | 0 |
| Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038) | 039 | 0 | 0 |
| Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037) | 040 | 266 | 978 |
| Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja | 041 | 2.412 | 2.622 |
| Povećanje novca i novčanih ekvivalenata | 042 | 0 | 0 |
| Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata | 043 | 266 | 978 |
| Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja | 044 | 2.146 | 1.644 |

Izvor: Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. godine

Tablica 16. Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala Grupe Luka Rijeka za 2012., 2013. i 2014. godinu*(u tisućama kuna)*

| | Dionički kapital | Kapitalne i ostale rezerve | Revalorizacijske rezerve | Akumulirani gubici | Ukupno |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|----------------|
| Stanje 1. siječnja 2012. godine (objavljeno) | 598.048 | 94 | 13.635 | (157.577) | 454.200 |
| Prepravljanja | - | - | 3.876 | (87.323) | (83.447) |
| Stanje 1. siječnja 2012. godine (prepravljeno) | 598.048 | 94 | 17.511 | (244.900) | 370.753 |
| Gubitak za godinu (prepravljeno) | - | - | - | (603) | (603) |
| <i>Povećanje fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju</i> | - | - | 61 | - | 61 |
| <i>Utjecaj poreza na povećanje vrijednosti financijske imovine</i> | - | - | (6) | - | (6) |
| Ostala sveobuhvatna dobit | - | - | 55 | - | 55 |
| Ukupna sveobuhvatna dobit (prepravljeno) | - | - | 55 | (603) | (548) |
| Stanje 31. prosinca 2012. godine (prepravljeno) | 598.048 | 94 | 17.566 | (245.503) | 370.205 |
| Gubitak za godinu (prepravljeno) | - | - | - | 1.438 | 1.438 |
| Ostala sveobuhvatna dobit (prepravljeno) | - | - | - | - | - |
| Ukupna sveobuhvatna dobit (prepravljeno) | - | - | - | 1.438 | 1.438 |
| Prijenosi | - | (94) | - | 94 | - |
| Stanje 31. prosinca 2013. godine (prepravljeno) | 598.048 | - | 17.566 | (243.971) | 371.643 |
| Gubitak za godinu | - | - | - | (5.788) | (5.788) |
| <i>Povećanje fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju</i> | - | - | 422 | - | 422 |
| <i>Utjecaj odgođenih poreza na povećanje vrijednosti financijske imovine</i> | - | - | (63) | - | (63) |
| <i>Revalorizacija zemljišta</i> | - | - | 22.739 | - | 22.739 |
| <i>Utjecaj odgođenih poreza na revalorizaciju zemljišta</i> | - | - | (4.553) | - | (4.553) |
| Ostala sveobuhvatna dobit | - | - | 18.545 | - | 18.545 |
| Ukupna sveobuhvatna dobit | - | - | 18.545 | (5.788) | 12.757 |
| <i>Transakcije s vlasnicima</i> | | | | | |
| <i>Unos u kapitalne rezerve od strane države</i> | - | 4.968 | - | - | 4.968 |
| Stanje 31. prosinca 2014. godine | 598.048 | 4.968 | 36.111 | (249.759) | 389.368 |

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013. i 2014. godinu

Tablica 17. Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala Grupe Luka Rijeka za prvi kvartal 2014. i 2015. godine

u tis. HRK

| Naziv pozicije | AOP oznaka | 31.03.2014. | 31.03.2015. |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Upisani kapital | 001 | 598.048 | 598.048 |
| 2. Kapitalne rezerve | 002 | 0 | 4.968 |
| 3. Rezerve iz dobiti | 003 | 0 | 0 |
| 4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak | 004 | -243.333 | -249.112 |
| 5. Dobit ili gubitak tekuće godine | 005 | 3.936 | 1.777 |
| 6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine | 006 | 35.762 | 35.752 |
| 7. Revalorizacija nematerijalne imovine | 007 | 0 | 0 |
| 8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju | 008 | 0 | 0 |
| 9. Ostala revalorizacija | 009 | 0 | 0 |
| 10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009) | 010 | 394.413 | 391.432 |
| 11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje | 011 | | |
| 12. Tekući i odgođeni porezi (dio) | 012 | | |
| 13. Zaštita novčanog tijeka | 013 | | |
| 14. Promjene računovodstvenih politika | 014 | | |
| 15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja | 015 | | |
| 16. Ostale promjene kapitala | 016 | | |
| 17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016) | 017 | 0 | 0 |
| 17 a. Pripisano imateljima kapitala matice | 018 | 394.413 | 391.432 |
| 17 b. Pripisano manjinskom interesu | 019 | 0 | 0 |

Izvor: Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. godine

U nastavku navodimo osnovne pokazatelje Grupe Luka Rijeka za 2012., 2013. i 2014. godinu. Navedeni pokazatelji nisu dani na kvartalnoj osnovi obzirom da većina istih nije usporediva sa pokazateljima na godišnjoj osnovi.

Tablica 18. Osnovni pokazatelji Grupe Luka Rijeka za 2012., 2013. i 2014. godinu

| | 31.12.2012. | 31.12.2013. | 31.12.2014. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Pokazatelji likvidnosti | | | |
| Koeficijent trenutne likvidnosti (<i>(novac i novčani ekvivalenti + kratkoročni depoziti kod banaka) / tekuće obveze</i>) | 0,49 | 0,32 | 0,22 |
| Koeficijent ubrzane likvidnosti (<i>(tekuća imovina-zalihe) / tekuće obveze</i>) | 0,88 | 0,64 | 0,61 |
| Koeficijent tekuće likvidnosti (<i>(tekuća imovina) / tekuće obveze</i>) | 0,89 | 0,66 | 0,62 |
| Pokazatelji zaduženosti | | | |
| Odnos ukupnog kamatonosnog duga i ukupne imovine (<i>ukupni kamatonosni dug / ukupna imovina</i>) | 0,18 | 0,21 | 0,17 |
| Odnos kapitala i ukupne imovine (<i>kapital i rezerve / ukupna imovina</i>) | 0,63 | 0,63 | 0,66 |
| Odnos neto duga i EBITDA (<i>neto dug / (EBIT+amortizacija)</i>) | n.d. | 5,34 | 7,89 |
| Odnos kratkoročnog duga + tekućeg dospijeca dugoročnog duga i EBITDA (<i>(kratkoročni dug + tekuća dospijeca dugoročnog duga) / EBITDA</i>) | 2,16 | 2,99 | 4,31 |
| EBITDA pokriće kamata (<i>EBITDA / troškovi kamata</i>) | 2,21 | 2,87 | 2,58 |
| EBIT pokriće kamata (<i>(poslovni prihodi - poslovni rashodi) / troškovi kamata</i>) | 0,21 | 0,64 | 0,38 |
| Pokazatelji aktivnosti | | | |
| Koeficijenti obrtaja ukupne imovine (<i>prodaja / ukupna imovina</i>) | 0,29 | 0,25 | 0,28 |
| Koeficijent obrtaja tekuće imovine (<i>prodaja / tekuća imovina</i>) | 1,68 | 1,78 | 2,47 |
| Koeficijent obrtaja potraživanja od kupaca (<i>prodaja / potraživanja od kupaca</i>) | n.d. | 4,89 | 5,34 |
| Koeficijent obrtaja zaliha (<i>prodaja / zalihe</i>) | 93,23 | 105,41 | 136,67 |
| Koeficijent obrtaja obveza prema dobavljačima (<i>prodaja / obveze prema dobavljačima</i>) | n.d. | 8,36 | 6,82 |
| Pokazatelji profitabilnosti | | | |
| Povrat na vlasničku glavicu (ROE) (<i>neto dobit / kapital i rezerve</i>) | -0,16% | 0,39% | -1,52% |
| Povrat na aktivu (ROA) (<i>neto dobit / ukupna imovina</i>) | -0,10% | 0,25% | -0,98% |
| Profitne marže | | | |
| EBITDA marža (<i>EBITDA / prodaja</i>) | 7,99% | 9,22% | 7,11% |
| EBIT marža (<i>EBIT / prodaja</i>) | 0,76% | 2,04% | 1,06% |
| Neto marža (<i>neto dobit / prodaja</i>) | -0,36% | 0,98% | -3,46% |
| Pokazatelji po dionici | | | |
| Prosječni broj dionica | 5.980.475 | 5.980.475 | 5.980.475 |
| Zarada po dionici (HRK) (<i>neto dobit / prosječni broj dionica</i>) | -0,10 | 0,24 | -0,97 |
| Knjigovodstvena vrijednost po dionici (HRK) (<i>kapital i rezerve / prosječni broj dionica</i>) | 61,90 | 62,14 | 65,11 |
| Prosječna tržišna cijena dionice (HRK) (<i>godišnji ponderirani prosjek cijene dionice ostvarene na burzi</i>) | 124,04 | 119,32 | 77,92 |

Izvor: Izračunato ne temelju financijskih podataka iz revidiranih konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2012., 2013. i 2014. godinu

4 ČIMBENICI RIZIKA VEZANI ZA IZDAVATELJA

Ulaganjem u dionice ulagatelji se izlažu brojnim rizicima te bi prije ulaganja svaki ulagatelj trebao detaljno proučiti sve informacije o predmetnim rizicima, zajedno s ostalim informacijama koje su navedene u Prospektu, obzirom da bi takvo ulaganje moglo značajno utjecati na ostvarenu dobit odnosno gubitak ulagatelja.

U nastavku ovog poglavlja navedeni su rizici kojima je izložen Izdavalatelj i njegovo područje poslovanja, a koji predstavljaju minimum informacija koje potencijalni ulagatelji trebaju uzeti u obzir prilikom donošenja odluke o eventualnom upisu Novih dionica. Niže navedeni rizici predstavljaju isključivo najvažnije rizike koji su svojstveni Izdavalatelju, međutim isti ne obuhvaćaju one dodatne rizike koji u trenutku sastavljanja Prospekta nisu bili poznati ili ih Izdavalatelj trenutno smatra nevažnima, a koji bi mogli značajno ili štetno utjecati na poslovanje Izdavalatelja, njegovo financijsko stanje i rezultate poslovanja, a samim time i na pad tržišne cijene dionica.

Uz sve ovdje izložene rizike ključno je da potencijalni ulagatelji samostalno procjene financijsko stanje, potencijal i rizike vezane uz Izdavalatelja i tek temeljem istog donesu odluku o eventualnom upisu Novih dionica.

4.1 Tržišni rizik

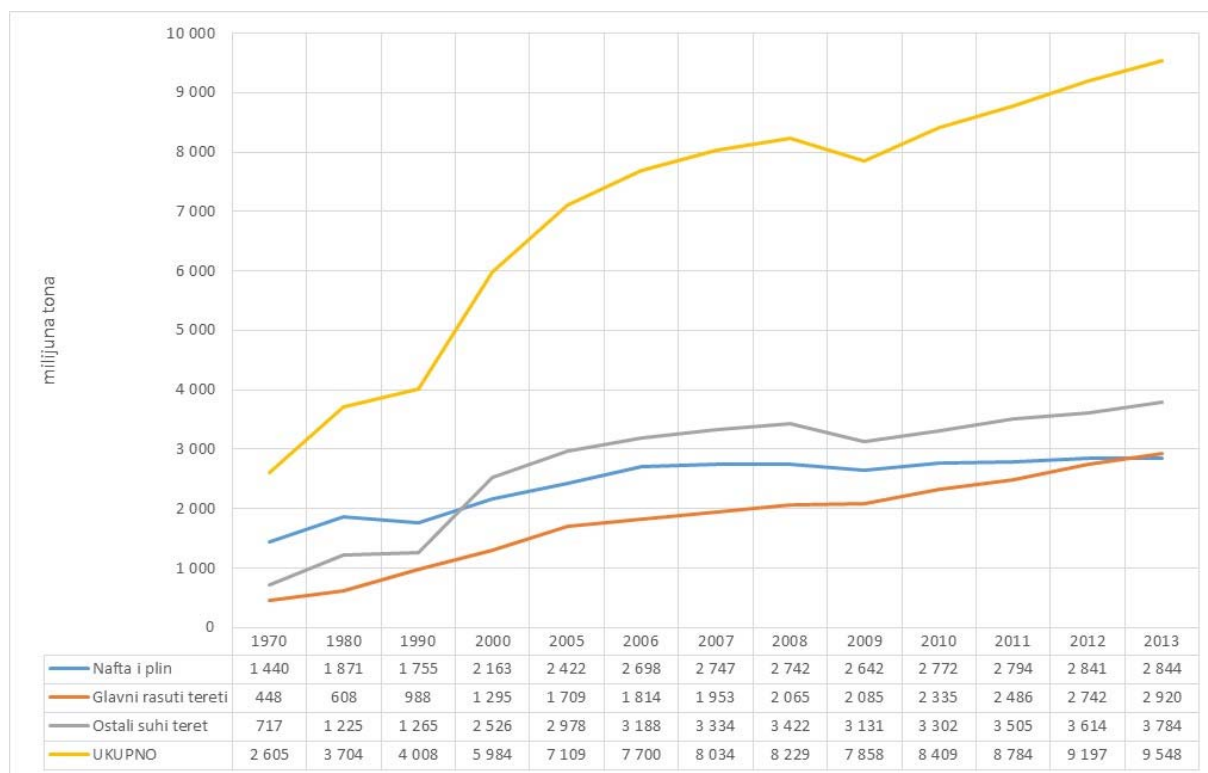
Luka Rijeka (kao i ostale luke), dio je svjetske mreže pomorskog trgovinskog prometa, i točka promjene modaliteta transporta iz pomorskog u kopneni i obrnuto. Kompleksni dobavljački lanci koji tu točku dodiruju izrazito su ovisni o kretanju ukupne svjetske ekonomije, kao i kretanju ekonomije pojedinih svjetskih regija.

Pomorski prijevoz temelj je međunarodne robne razmjene, bez kojeg bi bilo nezamislivo današnje globalizirano gospodarstvo. Prema UNCTAD-u, oko 80% volumena globalne trgovine i preko 70% vrijednosti globalne trgovine odvija se morem i dotiče morske luke širom svijeta. Ti udjeli još su i veći kod visoko razvijenih ekonomija¹

Na grafu koji slijedi prikazano je kretanje pomorskog trgovinskog prometa na svjetskom nivou (ukupno i po glavnim vrstama tereta).

¹ Izvor: UNCTAD – Review of Maritime Transport 2014; http://unctad.org/en/PublicationsLibrary/rmt2014_en.pdf

Grafički prikaz 2. Pomorski trgovinski promet



Izvor: UNCTAD – Review of Maritime Transport 2014

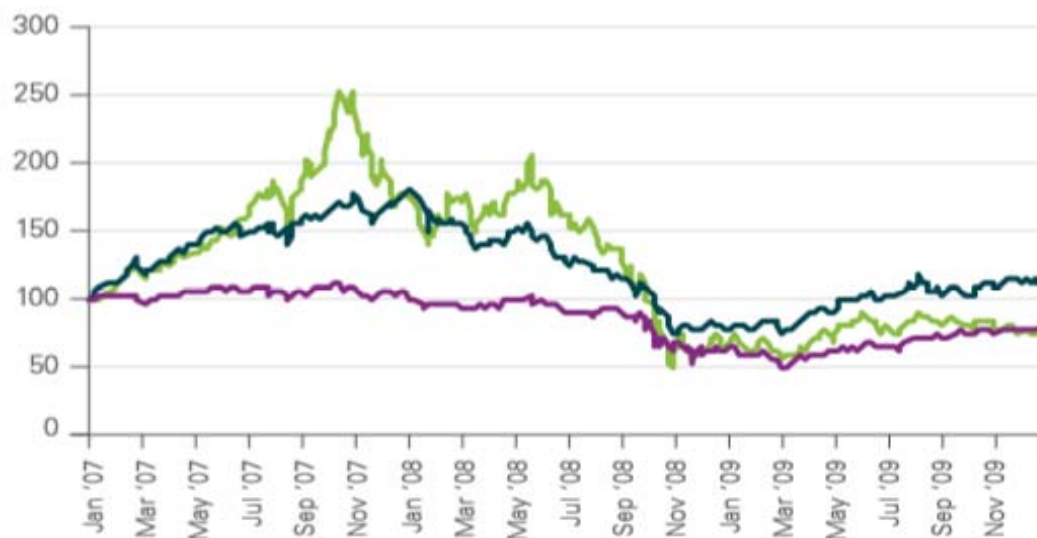
Iz grafa se vidi trend rasta, nakon privremenog pada koji je uslijedio nakon globalne ekonomske krize 2009. godine. On u 2013. godini iznosi 3,8%, a kod tereta značajnih za Luku Rijeka je i bolji (6,5% za rasute terete i 4,7% za generalne terete).

Tržište pomorske trgovine je ciklično i ovisno je o značajnijim promjenama u svjetskoj ekonomiji. Ipak, u studiji KPMG iz 2011. (Shipping Insights, Issue 4 – Keeping Ahead), navodi se da je kriza djelovala daleko jače na broderske kompanije, nego na luke, koje su se pokazale otpornijima na pad ciklusa.

Na grafu koji slijedi prikazano je kretanje cijene dionice ('Share Price/Index Performance, Rebased to 100) u periodu prije i nakon krize. Tamnoplavom bojom označeno je kretanje kod morskih luka, dok je zelenom označeno kretanje kod brodara, a ljubičastom S&P 500 najboljih tvrtki.

Iz grafa se vidi veća otpornost na krize kod morskih luka, nego kod brodara i općenito ekonomije.

Grafički prikaz 3. Kretanje prosječne cijene dionice u lučkom i brodarskom sektoru u odnosu na S&P 500 burzovni indeks ('Share Price/Index Performance, Rebased to 100)



Izvor: <https://www.kpmg.com/CN/en/IssuesAndInsights/ArticlesPublications/Documents/Shipping-Insights-O-201111.pdf>

Regionalno gledano, oporavak svjetske ekonomije imao je različite dinamike, kako je vidljivo iz slijedećeg grafa.

Grafički prikaz 4. Stope ekonomskog rasta



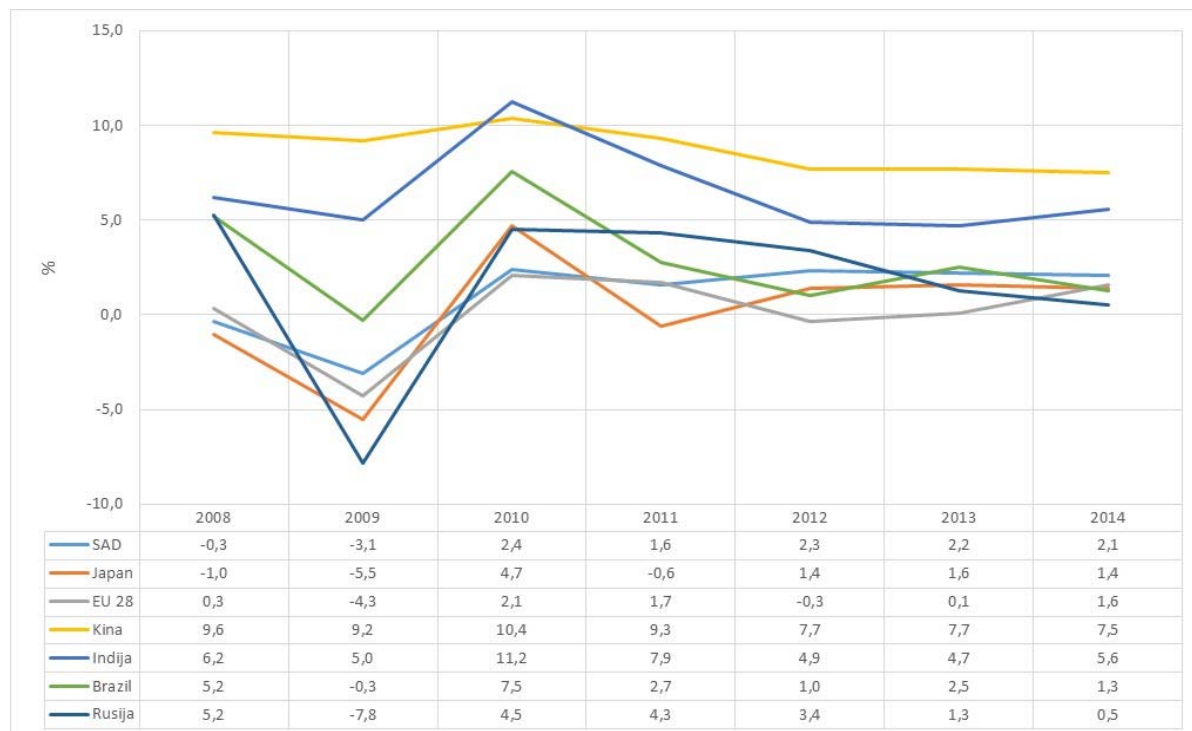
Napomena: za 2014.g. navedena je prognoza.

Izvor: UNCTAD – World Trade Development Report 2014²

² Izvor: http://unctad.org/en/PublicationsLibrary/tdr2014_en.pdf

Iz grafa se vidi nastavak visokih stopa rasta ekonomija u razvoju, koje čine i glavninu dobavljačkih lanaca koji dotiču Luku Rijeka. Detaljniji prikaz ključnih ekonomija u tom smislu dan je na slijedećem grafu.

Grafički prikaz 5. Stope ekonomskog rasta (ključne ekonomije)



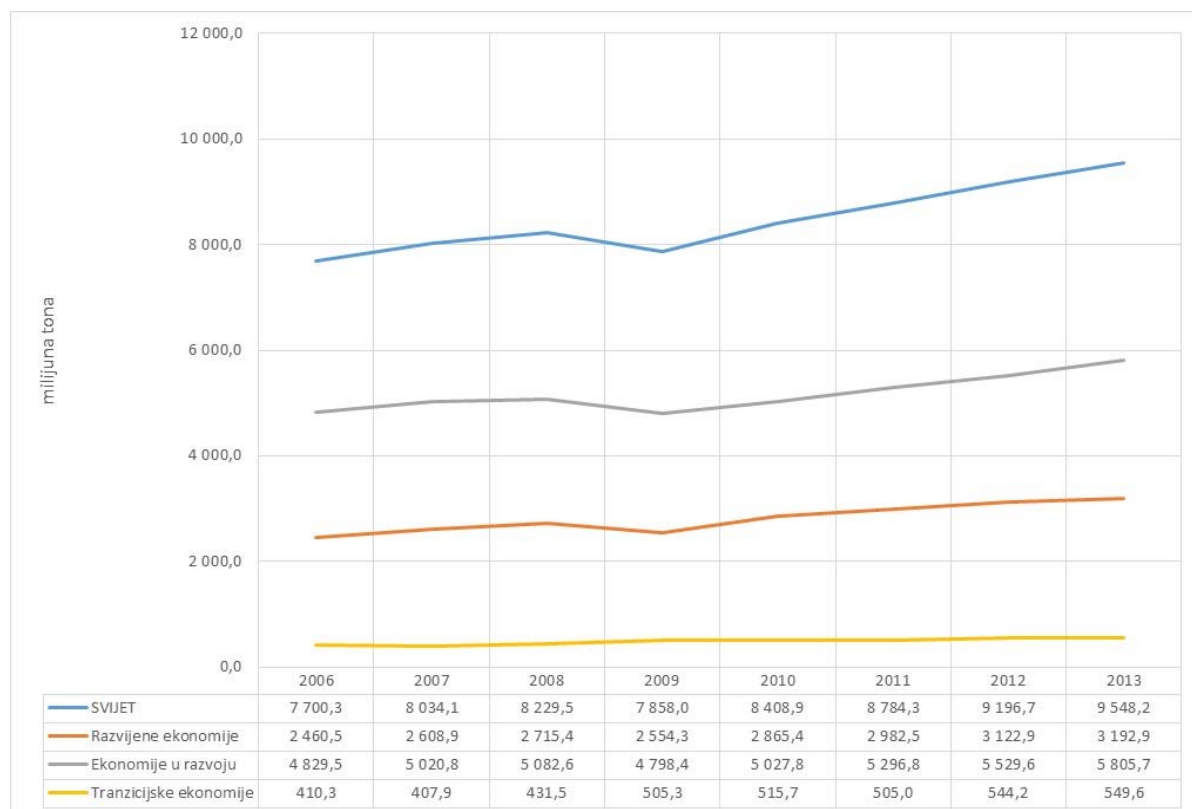
Napomena: za 2014.g. navedena je prognoza.

Izvor: UNCTAD – World Trade Development Report 2014

Strateška orijentacija Luke Rijeka na promet njenog gravitacijskog područja sa brzorastućim ekonomijama bliskog i dalekog istoka (prednost kraće veze sueskog pravca), ima i dalje podlogu u visokim stopama rasta koje se tamo ostvaruju.

Što se tiče samog volumena pomorskog prometa, na slijedećem grafu prikazan je ukupni volumen utovara roba u periodu od 2006. do 2013. godine.

Grafički prikaz 6. Pomorski trgovinski promet – utovar roba



Izvor: UNCTAD – World Trade Development Report

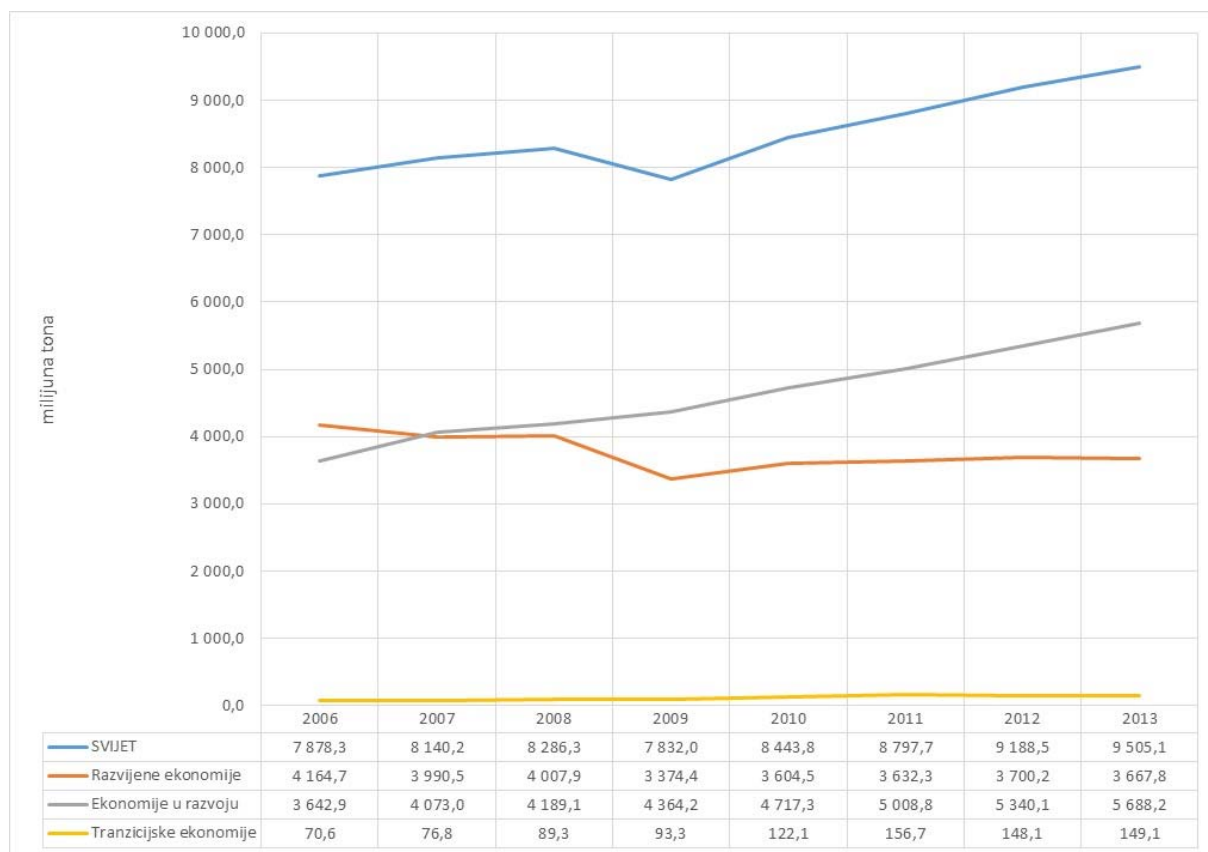
Ukupni rast na svjetskom nivou u 2013. godini bio je 3,8% za sve terete, a 5,5% za suhe terete, koji su značajni za Luku Rijeka.

Kod razvijenih ekonomija taj rast je bio blaži (2,2% ukupno i 2,0% za suhe terete). Kod tranzicijskih u koje spada i Hrvatska i ostale zemlje gravitacijskog područja bez Austrije rast je bio još niži, ponajviše radi pada u Ruskoj federaciji (1,0% ukupno i -0,9% za suhe terete). Međutim, u ekonomijama u razvoju, kao ključnim destinacijskim i emitivnim tržištima Luke Rijeka ukupni rast je bio 5,0%, a za suhe terete čak 6,5%.

Tržište Azije imalo je rast od 6,1% ukupno, i 7,1% za suhe terete, dok je tržište Afrike imalo rast od 8,4% ukupno i 7,5% za suhe terete.

Na slijedećem grafu prikazan je ukupni volumen istovara roba u periodu od 2006. do 2013. godine.

Grafički prikaz 7. Pomorski trgovinski promet – istovar roba



Izvor: UNCTAD – World Trade Development Report

Ukupni rast na svjetskom nivou u 2013. godini bio je 3,4% za sve terete, a 5,2% za suhe terete, koji su značajni za Luku Rijeka.

Kod razvijenih ekonomija zabilježen je pad od -0,9% ukupno, ali i rast od 2,0% za suhe terete. Kod tranzicijskih je zabilježen ukupni rast od 0,7%, a 1,5% za suhe terete. U ekonomijama u razvoju ukupni rast je bio 6,5%, a za suhe terete čak 6,9%.

Tržište Azije imalo je rast od 7,1% ukupno, te 7,4% za suhe terete, dok je tržište Afrike imalo rast od 7,5% ukupno te 7,5% za suhe terete.

U dijelu II prospekta u točki 6.2. – "Glavna tržišta" dana je osnovna makroekonomska i prometna analiza tržišta Luke Rijeka prema njenoj marketinškoj segmentaciji. Na ovom mjestu dat će se osvrt na najvažnije elemente rizika na ključnim tržištima.

Tržište Hrvatske već je nekoliko godina u konstantnom padu, koji je u 2014. godini zaustavljen. Takav razvoj situacije djeluje naravno i na Luku Rijeka, koja osjeća probleme i u svom dobavljačkom lancu.

Na području prve grupe ciljanog gravitacijskog područja Luke Rijeka nalaze se tranzicijske zemlje Višegradske skupine (Mađarska, Slovačka, Češka i Poljska) i visokorazvijena Austrija. Riječ je o uređenim i rastućim ekonomijama na koje se Luka Rijeka može dugoročno osloniti. Od značajnijih rizika možemo spomenuti geopolitički rizik razvoja situacije u Ukrajini, koji ne mora nužno negativno djelovati na Luku Rijeka.

Na području druge grupe ciljanog gravitacijskog područja (Srbija i Bosna i Hercegovina) politički i ekonomski rizici su veći, ali je i volumen prometa manji pa ne djeluju toliko negativno na Luku Rijeka.

Što se tiče strateških destinacijskih/emitivnih tržišta, cijeli prostor Sjeverne Afrike i Zapadne Azije (Bliski i Srednji Istok) u prilično je turbulentnom stanju i postoji čitav niz rizika koje treba spomenuti.

Na području Sjeverne Afrike najveći rizici su u Libiji, koja je u stanju izrazite političke nestabilnosti, iako se trgovinski promet i dalje odvija.

Što se tiče Bliskog Istoka (Levanta), tu dominantnu ulogu ima jaka visokorastuća turska ekonomija, kao i visokotehnoška ekonomija Izraela. Međutim, oružani sukobi i previranja na području Sirije i Iraka djeluju kao faktor rizika sa potencijalom destabiliziranja susjednih zemalja i cijele regije.

Što se tiče Srednjeg Istoka Iran je nakon uspješnih pregovora o kontroli razvoja i upotrebe nuklearne energije krenuo prema ukidanju dugogodišnjih sankcija, što je svijetla točka za njegov ekonomski prosperitet i povećanje pomorske trgovine na tom pravcu.

Najveći rizik koji bi se mogao pojaviti zbog svih navedenih problema za Luku Rijeka bio bi eventualno zatvaranje Sueskog kanala (ili tjesnaca Bab el Mandeb), čime bi ona, zajedno sa ostalim sjevernojadranskim lukama, izgubila svoj strateški značaj u odnosu na druge pravce prema gravitacijskom području.

Rizici tržišta Dalekog Istoka daleko su manji, pa čak i ne postoje ako ih promatramo usporedo s rizicima prostora Zapadne Azije i Sjeverne Afrike. Najveći je svakako u eventualnom posustajanju tih ekonomija visokog rasta i s tim povezanim smanjenjem prekomorske trgovinske razmjene.

Osim ovih strateških tržišta, Luka Rijeka ima mogućnost fokusiranja na nova tržišta na području Indijskog oceana, a pogotovo na golemu indijsku ekonomiju, te ekonomije brzorastućih južnoazijskih tigrova kao što su Tajland, Vijetnam, Malezija i Filipini.

Iz navedenog se može zaključiti da su tržišni rizici usko povezani sa globalnim ekonomskim i političkim kretanjima koja utječu na poslovanje Izdavatelja (koji predstavlja jednu od fiksnih točaka na globalnim trgovinskim pravcima).

4.2 Rizik konkurencije

Konkurenti Luke Rijeka detaljnije su opisani u točki 6.5 – "Konkurentski položaj" u djelu II Prospekta. Najjužu konkurenciju Luci Rijeka čine luke sjevernojadranskog klastera (Koper, Trst, Venecija, Ravenna, Monfalcone i Chioggia).

Iako je, povijesno gledano, Luka Rijeka bila deseta najveća europska luka, u proteklom burnom stoljeću, često je bila na vjetrometini političkih zbivanja u regiji i šire, tako da je njen razvoj vrlo često bio prekidan. Za razliku od konkurentskih luka koje su isto tako doživljavale te prekide, onaj posljednji koji je prouzročio domovinski rat nije utjecao na ostale, i tu je nastalo odvajanje od ostalih konkurentskih luka koje je prouzročilo stagniranje riječkog prometnog pravca. Rat koji je donio i dodatne troškove osiguranja na prometnom pravcu, tranzicijska kriza u dijelu gravitacijskog područja, propadanje domaćih linijskih brodara, kao i druge prijetnje iz okruženja u tom su periodu izrazito negativno utjecale na promet Luke Rijeka koji je zbog navedenih razloga u većem dijelu preusmjeren na najbližu konkurentsku luku Koper. Dodatni poticaj strelovitom rastu prometa Luke Koper bio je i ulazak Slovenije u EU, zajedno sa ključnim državama zajedničkog gravitacijskog područja.

Ulaskom Hrvatske u EU ova situacija počinje se mijenjati u korist Luke Rijeka, koja postaje na EU tržištu ravnopravna ostalim lukama sjevernojadranskog klastera, što se već vidi povratkom određenih kupaca i tereta koji su (pogotovo u vrijeme rata) bili napustili Luku Rijeka.

Osim toga, luka Rijeka je u prometnoj strategiji EU iz siječnja 2014. ušla u transeuropsku prometnu mrežu. Kao sredstvo poticanja rasta i konkurentnosti, u okviru nove infrastrukturne politike EU-a uspostaviti će se snažna europska prometna mreža koja je povezana sa susjednim zemljama i ostatkom svijeta i kojom će biti obuhvaćeno 28 država članica EU. Novom se politikom utrostručuje financiranje EU-a na 26 milijardi EUR za promet u razdoblju od 2014. do 2020. i istodobno se težište financiranja prometa prebacuje na jasno definiranu središnju mrežu. Do 2030. njome će se ukloniti uska grla, modernizirati infrastruktura i olakšati prekogranični promet. Kao prvi korak u uspostavi te mreže uspostaviti će se 9 glavnih prometnih koridora. Cilj je postupno osigurati da transeuropska prometna mreža diljem EU-a doprinese jačanju unutarnjeg tržišta, teritorijalne, gospodarske i socijalne kohezije i smanjenju emisije stakleničkih plinova. Povećana multimodalnost boljih željeznica, unutarnjih plovni putova i morske infrastrukture unutar transeuropske prometne mreže kao i inovativne tehnologije u

području prometa potaknut će modalni prijelaz, smanjiti zagušenje cesta, smanjiti emisije stakleničkih plinova i plinova koji onečišćuju okoliš te povećati sigurnost u prometu.³

Kroz luku Rijeka prolazi tzv. 'Mediterranski' pravac, koji povezuje Španjolsku i Ukrajinu. Ona se također nadovezuje na pravac 'Baltic-Adriatic' koji povezuje Jadransko more sa Baltičkim u Poljskoj. Luka Rijeka povezana je sa svojim gravitacijskim područjem odličnom mrežom autocesta i magistralnih cesta, kao i željezničkom mrežom koja je trenutno pred fazom značajnog unaprjeđenja.

Na taj način očekuje se jačanje konkurentske pozicije riječke luke u odnosu na ostale sjevernojadranske. Inače, kapacitet postojećeg željezničkog pravca prema Budimpešti zadovoljava trenutne i srednjoročne potrebe Luke Rijeka, za razliku od slovenskog pravca iz Kopra koji se bliži ispunjenju svog kapaciteta. U tom smislu Luka Koper, odnosno slovenska vlada planira izgradnju drugog željezničkog traka na dionici Koper-Divača na tom pravcu, radi povećanja kapaciteta i konkurentnosti.

Kako je to kompleksan te vremenski i financijski zahtjevan posao, Luka Rijeka bi morala taj period iskoristiti za jačanje svoje pozicije na tržištu i povećanje konkurentnosti. Proširenje pozadinskog terminala Škrlevo će tomu doprinijeti te je stoga bitno da se što prije realizira. Uvođenje konkurencije drugih željezničkih operatora je također ključni faktor u tom procesu, što je nedavnom liberalizacijom tog tržišta omogućeno i u Hrvatskoj.

Klaster sjevernojadranskih luka inače ima prirodnu prednost najkraćeg pomorskog pravca brodova koji dolaze iz pravca istoka i prolaze kroz Sueski kanal. Ta prednost iznosi više od 2.000 Nm, odnosno cca. 5-7 dana plovidbe, što značajno utječe na ukupne transportne troškove brodara.

Bez obzira na to, on ima jake konkurente u ostalim klasterima. Tu treba spomenuti najjači europski klaster sjevernomorskih luka (Rotterdam, Amsterdam, Antwerpen, Ghent, Hamburg, Bremen, itd.) koji je povezan sa lukom Constanta iz crnomorskog klastera kanalom Rajna-Majna-Dunav, koji prolazi kroz samo srce gravitacijskog područja Luke Rijeka.

Na to područje (pogotovo na tržište Poljske i Češke) cilja i konkurentski baltički pravac (Rostock, Gdansk, Gdynia, Szczecin, itd.). Već spomenuta luka Constanta u Rumunjskoj, prednošću unutarnjih plovni puteva, predstavlja značajnog konkurenta za istočni dio gravitacijskog područja. Bugarski dio crnomorskog klastera (Varna i Burgas) nema jači konkurentski značaj.

Na kraju, treba spomenuti marginalne klastere južnog Jadrana i Egejskog mora, koji također ciljaju na južni dio gravitacijskog područja Luke Rijeka. To je prije svega Luka Ploče koja je orijentirana na Bosnu i Hercegovinu, Luka Bar na Srbiju i Crnu Goru, luka Drač na Albaniju i Kosovo, te luka Solun i druge egejske luke koje osim Grčke ciljaju i na tržište Makedonije i Srbije, no kako je prije navedeno, riječ je o sekundarnoj zoni konkurentskog interesa Luke Rijeka.

Spuštajući se na egzaktne aspekte konkurentske borbe između spomenutih igrača, tu su najvažnija sljedeća sredstva:

- **Tarifa**, koja postaje ključna kod privlačenja kupaca, i često se razlikuje od službenih najviših tarifa, a mora se promatrati u ukupnosti prometnog pravca (intermodalno), uzimajući u obzir ne samo pretovar i skladištenje u luci, već i željezničke ili kamionske tarife u otpremi robe do konačnog kupca. Veliki rizik kod postavljanja tarife je u tzv. ratu cijena, koji može izbiti između luka iz razloga pokrivanja visokih fiksnih troškova i zato je izuzetno važno dobro poznavanje kalkulacije cijene koštanja lučkih usluga, kako se ne bi u takvim okolnostima ulazilo u nepotrebne gubitke. Luka Rijeka je u svojoj novoj organizacijskoj strukturi, u skladu sa svojom strategijom predvidjela jedinicu 'Upravljanja normativima i tarifama', gdje će se dugoročno postavljati, realizirati i eventualno rektificirati njena tarifna politika.
- **Tehnologija**, koja omogućuje brzinu, pouzdanost i efikasnost pretovara i drugih lučkih manipulacija, čime se povećavaju pretovarne norme, ubrzava protok robe u dobavljačkom lancu i atraktivnost luke u očima kupaca njenih usluga. Luka Rijeka je u tom smislu na području pretovara generalnih tereta već nabavila dvije nove dizalice koje u zajedničkom radu značajno povećavaju produktivnost u radu s teškim generalnim i projektnim teretima, a također u planu je modernizacija terminala rasutih tereta u Bakru, kao i izgradnja novih kapaciteta na Škrleju,

³ Izvor: <http://ec.europa.eu/transport/themes/infrastructure/ten-t-guidelines/doc/ten-t-country-fiches/merged-files/hr.pdf>

koji će omogućiti iskorak u prometu tereta vezanih uz punjenje i pražnjenje kontejnera, kao i drugih generalnih tereta.

- **Kapacitet**, koji omogućuje dugoročno povećanje prometa interesantno za velike kupce, zbog čega Luka Rijeka ulazi u proširenje pozadinskog terminala Škrlevo, kao i obnovu ostalih terminala. Tu možemo spomenuti i prirodnu prednost dubine mora i manje potrebe za čišćenjem morskog dna ('Dredging'), gdje je Luka Rijeka u prednosti pred ostalim lukama sjevernojadranskog klastera.
- **Dobra kopnena prometna povezanost**, koja je nezamisliva bez dobre željezničke i cestovne mreže prema gravitacijskom području, gdje se može reći da je ona u slučaju Luke Rijeka izvanredna u cestovnom smislu, no mora se poboljšati na planu željezničke mreže. Već sad je cijeli pravac željezničke pruge prema Zagrebu i Budimpešti u potpunosti elektrificiran, za razliku od slovenskog pravca iz Kopra prema Budimpešti. Ulaskom RH u EU 1.7.2013. tržište željezničkog teretnog prometa je formalno liberalizirano. Do datuma ovog Prospekta više neovisnih željezničkih operatera dobilo je licence za obavljanje djelatnosti, čime su stvoreni preduvjeti za povećanje konkurentnosti na kopnenom dijelu prometnog pravca. Pozitivni efekti te liberalizacije još nisu nastupili, te rizik leži u odgađanju početka djelovanja novih operatera na tržištu željezničkog teretnog prometa.
- **Produktivnost rada**, koja je već tehnološkom obnovom unaprijeđena, no postoji još prostora za napredak, kako bi se dostigli normativi razvijenijih luka. U tom smislu novom organizacijom i sistematizacijom radnih mjesta, koja je stupila na snagu u siječnju 2015., jasno su definirane linije odgovornosti i procesi lučkih manipulacija, i stvorene fiksne posade ključnih radnih mjesta s kojima će se dodatno raditi i na edukaciji u operativnom i sigurnosnom smislu, koji je također jako značajan za lučko poslovanje.

4.3 Rizici vezani uz kupce

Dio ovih rizika već je impliciran u kontekstu prethodno analiziranih rizika.

Prihodi Grupe u značajnoj su mjeri izloženi volatilnosti zbog relativno visoke koncentracije prihoda na mali broj kupaca. Tijekom 2014., top 10 kupaca generiralo je približno 54% operativnih prihoda (2013.: 45%; 2012.: 49%) dok je top 5 kupaca Grupe generiralo približno 36% operativnih prihoda (2013.: 31%; 2012.: 35%). Grupa upravlja ovim rizikom kroz aktivnu i učestalu komunikaciju s ključnim kupcima, stjecanje novih kupaca te kroz praćenje relevantnih konkurenata i tržišnih uvjeta kako na lokalnoj tako i na međunarodnoj razini.

Luka Rijeka primjenjuje mjere kako bi se održala lojalnost ključnih kupaca, a koje mjere obuhvaćaju konstantnost u kvaliteti usluge, pouzdanost i brzinu reakcije kod obrade zahtjeva i realizacije samog posla, čime se eliminiraju eventualne reklamacije i ostavlja prostor za nove poslove.

Tu su zatim komercijalne pogodnosti kojima ih se dodatno može privući i zadržati kao ključne kupce. Kod drva su posebno značajne i usluge dodane vrijednosti koje se konkretno najviše realiziraju na pozadinskom terminalu Škrlevo (punjenje i pražnjenje kontejnera, preslagivanje, označavanje, impregnacija, vezivanje, kao i druge usluge).

Luka Rijeka također ima periodične kupce s manjim prometom.

Određeni rizici vežu se i za mogućnost reklamacije kupca koji ne bi bio zadovoljan lučkom uslugom. Osim samog odštetnog zahtjeva (na štete nastale prilikom manipulacije robom, na kašnjenja uzrokovana lošom organizacijom lučke manipulacije i sl.), u najtežim slučajevima može doći i do napuštanja luke od strane kupca. Za umanjene tog rizika i kvalitetnu komunikaciju s kupcem koja je neophodna u takvim slučajevima, osnovana je i služba za reklamacije u sklopu marketinške funkcije Društva. Također, svi djelatnici koji su u neposrednom kontaktu s kupcem (planeri, nadzornici prekrcaja, disponenti i drugi iz operative, kao i komercijalisti i 'Back-Office' komercijale) educirani su u svom ponašanju i reakcijama na eventualne probleme koji bi mogli nastati za vrijeme plana i realizacije lučke manipulacije.

Rizik vezan za kupce obuhvaća i rizike vezane za bonitet kupaca. Bonitet kupaca može rezultirati da korisnik dogovorene lučke usluge nije u mogućnosti ispunjavati ugovorne obveze, u smislu plaćanja usluga i slično. Navedeno može rezultirati dodatnim problemima kao što su ispunjenost skladišta sa

robom za koju nije plaćena skladištnina, kašnjenjem na dogovorene ukrcaje linijskih i drugih brodara, ili vagona i kamiona, što rezultira dangućama i drugim štetama, itd., a što rezultira dodatnim troškovima koje u konačnici mora snositi Luka Rijeka. Navedeni rizik umanjuje se izgradnjom vlastite baze postojećih kontinuiranih i potencijalnih klijenata Društva prikupljanjem bitnih podataka o kupcima, što omogućava Luka Rijeci donošenje odluke o sklapanju ugovora o pružanju usluga prilikom uspostavljanja ugovornog odnosa. Taj proces se kvalitetno primjenjuje u Luci Rijeka, tako da je rizik od ugovaranja posla s nepouzdanim klijentom vrlo mali.

Rizik nosi i poslovanje trećih osoba koje se također nalaze u istom dobavljačkom lancu kao i Izdavatelj (osiguranje, carina, špediteri, agenti, fitopatolozi, veterinari, kao i drugi sudionici kompleksnog postupka uvoza i izvoza roba). U slučaju kašnjenja njihovog dijela usluga ili učinjenih šteta od njihove strane, Luka Rijeka također može ući u zonu štete za kupca, no u takvom slučaju štiti se klauzulama isključenja odgovornosti od aktivnosti tih trećih osoba.

Ovdje treba spomenuti i rizik od štrajkova u dobavljačkom lancu, koji bi mogli poremetiti dinamiku i rokove isporuke lučkih usluga, a time i djelovati negativno prema kupcima.

Štrajkova u samom Društvu nije bilo već dugi niz godina, no povremeno su se dešavali kod željezničkog operatora. U takvom slučaju u suradnji s klijentima promet se prebacuje na cestovnu varijantu ako je to moguće.

4.4 Kadrovski rizik

Lučka industrija ima radno intenzivni karakter. U operativnom smislu dominiraju tzv. 'Plavi ovratnici', odnosno 'dokeri' (rukovatelji tehničkim sredstvima i lučki transportni radnici), te njihova uslužna podrška (održavanje sredstava rada, osiguranje tereta –'lashing' i privez i dovez brodova-'mooring'). Već sam njihov broj, kao i sindikalna organiziranost predstavljaju značajan faktor u poslovanju Luke Rijeka.

Luka Rijeka je kroz prethodne godine značajno smanjila broj radnika (uz pomoć kredita Svjetske Banke – 'Rijeka Gateway Project'), do nivoa operativno potrebnog za realizaciju svojih dugoročnih planova. To je učinjeno i u području 'Plavih', ali i 'Bijelih ovratnika', odnosno upravljačko administrativne strukture Luke Rijeka. Kvalitetan rad na tom programu, kao i konstantno dogovaranje sa sindikatima učinili su taj proces relativno bezbolnim, bez nepotrebnih disrupcija u poslovnom procesu.

Jedan od značajnijih kadrovskih rizika je visoka prosječna starosna dob djelatnika Luke Rijeka (preko 50 godina). Redukcija ovog rizika zamišljena je planiranim pomlađivanjem kadrova, maksimalno koristeći mentorstvo starijih koji ih trebaju pripremiti za svoju zamjenu.

S tim u vezi nema posebno izraženog rizika za odlazak ključnih kadrova, upravo zbog njihove visoke starosne strukture i nedostatka sličnih poslova na tržištu.

Društvo je u prosincu 2014. g. primilo 22 mlade osobe na osposobljavanje za rad bez zasnivanja radnog odnosa u sklopu mjera Vlade RH za poticanje zapošljavanja.

Jedan od rizika je i u potencijalnom nedostatku kooperantske radne snage koja bi se godinama trebala povećavati, jer Luka Rijeka ne želi dalje povećavati broj svojih stalnih zaposlenika. Taj problem se može rješavati u dogovoru sa postojećim kooperantima, na način da se dodatno educiraju kandidati za takva radna mjesta.

Kadrovski rizik očituje se i u nedostatku modernih (u liderskom i managerskom smislu) obrazovanih kadrova, koji i inače nedostaju na hrvatskom tržištu. Oni su potrebni za realizaciju zamišljene strategije Luke Rijeka i zahtijevaju odgovarajući 'Head-Hunting'. Navedeni rizik moguće je eliminirati zapošljavanjem kvalificiranih stručnjaka i uspostavljanjem sustava nagrađivanja (na primjer uvođenjem novog sustava motivacije i stimulacije kadrova tvrtke) koji bi istima bio atraktivan, te financiranjem daljnje edukacije zaposlenika Luke Rijeka u tom smislu (na kvalitetnim edukacijskim ustanovama u zemlji i svijetu).

4.5 Rizik industrije

Sama industrija je kroz povijest pokazala svoju otpornost na promjene u okruženju, jer će se pomorski promet i pretovar roba i dalje nastavljati, bez obzira na ekonomske cikluse, kako su prethodno opisani.

Proces kontejnerizacije koji je svojevremeno revolucionarizirao pomorski promet danas je već u potpunosti normalna pojava, tako da je postao sastavni dio lučke industrije. Trend intermodalnosti također je postao sastavni dio lučke industrije i samo je pitanje njenog tehnološkog i kapacitativnog odgovora, te prometnog povezivanja, za potpuno uklapanje u njega.

Također, moguće je da unutrašnji plovni putevi u većoj mjeri zamijene prekrcaj u lukama i dovode robe sve do krajnjih korisnika, no i u takvim slučajevima ostaje pitanje kapaciteta plovila koje će ipak zahtijevati lučku uslugu prekrcaja s većeg na manji brod. U promatranom gravitacijskom području značajna je uloga plovnog puta Rajna-Majna-Dunav, a u hrvatskom kontekstu budući značaj mogao bi dobiti plovni pravac (Luka Rugvica (Zagreb)-Sisak-Sava-Kanal Sava-Dunav do luke Vukovar), no za sada je to više u sferi strateških razmišljanja.

Navedeni rizik mogao bi se smanjiti izgradnjom pozadinskih skladišta, koja služe kao odušak za smanjenje uskih grla kod skladištenja roba i usluga na robama na spomenutim prometnim pravcima. U "Position Paperu" za 2014.-2020.⁴ usvojenom od strane Europske Komisije, predloženo je uvrštavanje logističko-transportnih projekata u njenu nacionalnu strategiju i operativni program, što omogućava financiranje iz njenih kohezijskih i strukturnih fondova, kao je već objašnjeno u dijelu II Prospekta u točki 5.1.5 – "Važni događaji u razvoju poslovanja Izdavatelja". Iz tih stavova EU vidi se da se manje može govoriti o rizicima, a više o mogućnostima razvoja lučke industrije, što je bio jedan i od strateških razloga ulaska u projekt razvoja pozadinskog terminala Škrlevo. Naime, taj će se rizik smanjiti izgradnjom pozadinskog terminala Škrlevo kao projekta koji bi se financirao prihodima prikupljenim izdanim Novih dionica.

4.6 Ekološki rizik i rizik zaštite okoliša

Izdavatelj je u obavljanju svojih djelatnosti iz perspektive zaštite okoliša i negativnih učinaka koje isto može imati na sastavnice okoliša dužan postupati u skladu s primjenjivom regulativom (Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o zaštiti prirode, Pomorski zakonik, Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o održivom gospodarenju otpadom, Zakon o zaštiti zraka, Zakon o vodama, Zakon o financiranju vodnog gospodarstva, Državni plan mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja, i dr.). Osim toga, ugovori o koncesijama, utvrđuju odgovornost Izdavatelja prema Lučkoj upravi Rijeka, a u svezi poštivanja okolišne regulative, odnosno određuje se da je Izdavatelj u obvezi održavati lučku podgradnju i nadgradnju danu u koncesije, te otklanjati svaku štetu nastalu na istoj, kao i davatelju koncesije naknaditi svu štetu (materijalnu, štetu zbog onečišćenja okoliša, tjelesne ozljede, itd.) nanesenu djelovanjem Društva, njegovih zaposlenika kao i društava kćeri.

Osnovni ekološki rizik za Društvo definiran je samom vrstom tereta i načinom njegovog rukovanja. Tu se prvenstveno misli na rasute terete, koji u svojoj manipulaciji mogu emitirati prašinu, odnosno zagađenje zraka, mora i tla u okruženju mjesta manipulacije. Taj rizik moguće je umanjiti ugradnjom tehnologije koja onemogućava gore navedene rizike kao što su zatvorene transportne trake, poštovanje procedura ekološki sigurnog ukrcaja/iskrcaja, itd.

Kod generalnih tereta nema posebnih rizika, osim za sigurnost djelatnika u manipulaciji izrazito teških i voluminoznih tereta, no izbjegavanje tih rizika regulirano je odgovarajućim mjerama u Pravilniku o zaštiti na radu koji se u potpunosti primjenjuje. Ekološki rizik se također očituje u upotrebi amonijaka u hladnjači u sklopu Frigo terminala, no on se otklanja redovitim održavanjem i procedurama alerta u slučaju eventualne havarije. Navedeni rizik bi se smanjio u dugoročnom smislu izgradnjom novog terminala s ekološki prihvatljivijom tehnologijom na za to rezerviranom području na pozadinskom terminalu Škrlevo (čime bi se oslobodio i dodatni prostor za manipulaciju generalnih tereta u riječkom bazenu).

Rizik postoji i kod održavanja vozila i drugih manipulativnih sredstava Luke Rijeka (otpadna ulja, otpadne vode od čišćenja, stari akumulatori, stare gume, itd.). Taj rizik je kontroliran ugradnjom separatora ulja u garažama i radionicama, kao i standardiziranim procedurama i kontrolama prikupljanja tekućeg i krutog otpada.

Ekološki rizik donose i brodovi koji ulaze u riječki akvatorij. Tu je najveći rizik od havarija gdje može doći do ispuštanja goriva, ali i potonuća broda i zaprečivanja pomorskog puta. Rizik donosi i ispuštanje balastnih voda gdje može doći do dodatnih zagađenja ili unosa opasne alohtone flore i faune. Taj rizik

⁴ Izvor: <http://www.mrrfeu.hr/UserDocImages/Vijesti/Position%20Paper%20Croatia%202014-20.pdf>

indirektno može djelovati na Izdavatelja, no strategija upravljanjem tim rizikom, kao i mjere njegove redukcije i eliminacije su u ingerenciji Lučke uprave i Lučke kapetanije.

Vezano za zaštitu voda, Luka Rijeka ima sve vodopravne dozvole potrebne za njeno funkcioniranje. Sukladno tim dozvolama ugovorila je s ovlaštenim laboratorijima uzimanje uzoraka i kontrolu kakvoće ispuštenih otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) prema dopuštenim parametrima.

Ekološki rizik predstavlja i buka koja se može pojaviti u procesu lučke manipulacije, no u slučaju Luke Rijeka nije toliko značajan. Radi sprječavanja izvora buke, a koja nastaje pri manipulaciji tereta, prometa vozila, utovara/istovara tereta i brodova, Luka Rijeka vrši kalibraciju opreme i mehanizacije, koja se koristiti tijekom rada, a sve u skladu s Uredbom o sigurnosti opreme (NN 135/05) i Pravilnikom o ispitivanju radnog okoliša te strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (NN 114/02).

Buka se dakle smanjuje uz primjenu mjera predostrožnosti tijekom manipuliranja tereta uz primjereno planiranje prekrcavanja tereta i premještanje opreme kako se ne bi prekoračile granice utvrđene u Pravilniku o najviše dopuštenim razinama buke u sredinama u kojima ljudi rade i borave (NN 145/2004).

Kod odabira nove opreme i uređaja posvećuje se posebna pažnja odabiru strojeva i opreme s dobrim zvučnim i antivibracijskim značajkama.

Konkretno po mjestima rada gdje bi se mogli rješavati eventualni ekološki problemi situacija je slijedeća:

Terminal Bakar

Prekomjerno emitiranje lebdećih čestica uvjetovano je:

- načinom transporta i manipulacije,
- tipom ugljena,
- sadržajem vlage u ugljenu,
- meteorološkim uvjetima,
- tehnologijom prekrcaja (brzina trake, visina između traka) itd.

Luka Rijeka je investirala u *Izvedbeni projekt smanjenja emisija čestica u okoliš na lokaciji terminala Bakar*, br. projekta: 28-08, Eko projekt d.o.o. Rijeka koji definira rješenja prekomjerne emisije čestica na najkritičnijim točkama na sljedeći način:

1. Kontrole emisije čestica raspršivanjem s vodom na lokaciji transportnog puta
2. Kontrole emisije čestica vodenom zavjesom prema gradu
3. Kontrole emisije čestica na presipnim mjestima – trakama

Terminal Silos

Na terminalu su već poduzete neke aktivnosti koje su imale za posljedicu značajno smanjenje emisija lebdećih čestica u zrak, a koje su nastajale prije svega pri ukrcaju žitarica u brod iz silosa. Također je sanirano prašenje unutar samog silosa.

I dalje je značajan izvor prašenja iskrcaj iz silosa i ukrcaj u kamione odnosno vagone i obrnuto primanje robe u silos iz kamiona odnosno vagona.

Investiranjem u izgradnju objekta - zatvorene prekrcajne stanice taj problem će biti riješen.

Luka Rijeka je u smislu ekološkog upravljanja svojim poslovanjem izradila odgovarajući program zaštite okoliša, koji se sastoji od ciljeva i mjera koje se provode na odgovarajućim razinama Društva.

Pri tome su obuhvaćeni slijedeći aspekti:

- emisije u zrak;
- emisije u vodu;
- upravljanje otpadom;
- kontaminacija tla;
- djelovanje emisija na zaposlene;
- upotreba sredstava rada i drugih resursa;
- druga lokalna pitanja zaštite okoliša.

Pri tome se razmatraju i uvjeti djelovanja: uobičajeni, neuobičajeni uključujući pokretanje i zaustavljanje procesa prekrcaja i izvanredne situacije. Luka Rijeka također posjeduje i redovno ažurira Operativne planove interventnih mjera u slučaju iznenadnog zagađenja voda, a također je donijela i Pravilnik o postupanju s otpadom.

Rizici vezani uz zaštitu okoliša koji se odnose na nepridržavanje okolišne regulative mogu rezultirati odgovornošću Izdavatelja. Naime, Izdavatelj je sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, a posebno principa „onečišćivač plaća“, u načelu odgovoran za štetu počinjenu okolišu obavljanjem svoje djelatnosti te je u tom smjeru u pogledu uklanjanja onečišćenja, kao i naknade štete, odgovoran središnjim i lokalnim državnim tijelima. Izdavatelj bi također mogao odgovarati trećima za razne štete po principima građanskopravne odgovornosti. Daljnja odgovornost Izdavatelja proteže se na odgovornost po prekršajnim i kaznenim odredbama zakona kojima se regulira zaštita okoliša koje za sobom nose posljedicu izricanja novčanih kazna za Društvo i mogućnostima nametanja obveze poduzimanja različitih mjera kao npr. mjere obustave obavljanja djelatnosti do otklanjanja nepravilnosti, mjere zabrane korištenja određenih uređaja ili tvari, mjere zabrane daljnje upotrebe ili gospodarskog korištenja pomorskog dobra i sl.

4.7 Rizik promjene vlasnika

Luka Rijeka d.d. je u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske koja putem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom (dalje u tekstu: "DUUDI") i ostalih državnih institucija i pravnih osoba pod njenom kontrolom na datum 11. ožujka 2015. drži udio od 84,8% u dioničkom kapitalu i glasačkim pravima Društva.

Luka Rijeka je započela postupak dokapitalizacije, koja u budućem razdoblju može donijeti promjene u vlasničkoj strukturi, posebno kod većinskog vlasnika.

Dionice Luka Rijeka uvrštene su na uređeno tržište ZSE-a, te se istima slobodno trguje što može imati za posljedicu stjecanje kontrolnog paketa dionica od strane investitora čime bi se ispunili preduvjeti za davanje ponude za preuzimanje temeljem Zakona o preuzimanju dioničkih društava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 6. svibnja 2015. omogućeno je svakom postojećem dioničaru (pa tako i Republici Hrvatskoj) sudjelovanje u dokapitalizaciji. Na taj način omogućeno je Republici Hrvatskoj da zadrži poziciju većinskog vlasnika Luke Rijeka pod uvjetom da iskoristiti pravo prvenstva kod upisa Novih dionica u prvom krugu, proporcionalno udjelu koji trenutno drži u vlasničkoj strukturi, ili da sudjeluje u četvrtom krugu upisa Novih dionica. Međutim, Društvo nije u mogućnosti procijeniti namjere trenutno većinskog vlasnika (Republike Hrvatske) vezano za njegovu vlasničku poziciju u Luci Rijeka u budućnosti, ali se pretpostavlja da će se u okviru Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, poduzimati sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse, kojima RH optimalno i održivo upravlja svojom imovinom u svrhu ostvarivanja svojega organizacijskog strateškog plana. Do datuma ovog Prospekta nije usvojena nikakva odluka Vlade RH o sudjelovanju u procesu dokapitalizacije.

Ukoliko Republika Hrvatska ne odluči iskoristiti pravo prvenstva prilikom upisa Novih dionica u postupku dokapitalizacije tijekom prvog kruga, te odluči ne sudjelovati u četvrtom krugu upisa Novih dionica, postoji mogućnost da će većinski vlasnički udio u strukturi dioničara Luka Rijeke imati novi ulagatelji.

Stjecanje dionica od strane novih ulagatelja može utjecati na sastav Nadzornog Odbora, Sustav korporativnog upravljanja ('Corporate Governance'), kao i na strategiju, organizaciju i upravljanje Društvom.

U slučaju da vlasnički udio Republike Hrvatske u Društvu padne ispod 50% te privatni ulagatelj postane većinski vlasnik Društva (kao posljedica inicijalne javne ponude), postojeći koncesijski odnos bi u računovodstvenom smislu bio definiran kao javno-privatni. Time bi računovodstveni tretman koncesijskog ugovora potencijalno bio podložan primjeni tumačenju IFRIC 12 – "Sporazumi o koncesijama za usluge" kako je objašnjeno u bilješci 5 (i) uz konsolidirane financijske izvještaje Društva za 2014., 2013. i 2012. godinu prikazane u dijelu II Prospekta u točki 20.1 „Povijesne financijske informacije“.

4.8 Politički rizici

Ulazak Hrvatske u NATO i EU uvelike je povećao njenu sigurnost i za vjerovati je da se ratna zbivanja kakva su je zadesila u devedesetim godinama prošlog stoljeća više neće ponoviti.

Za Hrvatsku se teško može očekivati nekakav politički rizik koji bi djelovao na njeno demokratsko uređenje i orijentaciju prema sustavima vrijednosti zapadnih demokracija, no ekonomski problemi i dalje mogu kočiti njen politički i demokratski razvoj.

U neposrednoj blizini još postoji određena politička nestabilnost u Bosni i Hercegovini i Srbiji, što usporava razvoj i smanjuje potencijal tih sekundarnih tržišta Luke Rijeka. Osim toga, pojavljuju se i tendencije povezivanja Srbije sa grčkim lukama u smislu stvaranja novog prometnog koridora preko Srbije, što donosi izvjestan rizik riječkom prometnom pravcu (no pitanje je realnih financijskih mogućnosti ostvarenja tih planova).

Što se ostataka gravitacijskog područja tiče, najveći utjecaj ima sukob u Ukrajini. Ukrajina ima izrazitu važnost za EU u energetske smislu, zbog transporta ruskih energenata preko njenog teritorija. U kontekstu Luke Rijeka, moguće je očekivati čak i pozitivan utjecaj ove krize zbog smanjenja prometa ukrajinskih crnomorskih luka.

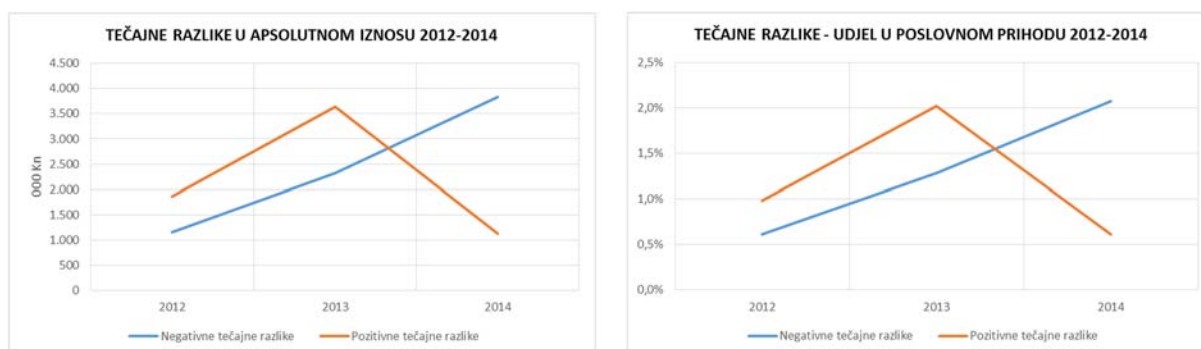
Analiza ovog rizika već je dana kod analize rizika tržišta, pa se ovdje neće ponavljati.

4.9 Valutni rizik

Izdavatelj je izložen valutnom riziku promjene tečaja kune prema euru i američkom dolaru, obzirom da se lučke usluge pretežito naplaćuju u stranoj valuti (većinom u eurima), te da je veći dio kredita i financijskih najмова denominiran u eurima i dolarima. Izdavatelj razmatra dostupne instrumente umanjenja valutnog rizika. Obzirom da je domaća valuta vezana uz euro, Izdavatelj procjenjuje da nema značajnijeg utjecaja ovog rizika, a time ni potrebe za zaštitom od istog. Obzirom da je u 2014. i početkom 2015. zabilježena izrazita volatilnost dolara koja bi se mogla nastaviti i u neposrednoj budućnosti, Izdavatelj razmatra potrebu za zaštitom od istog.

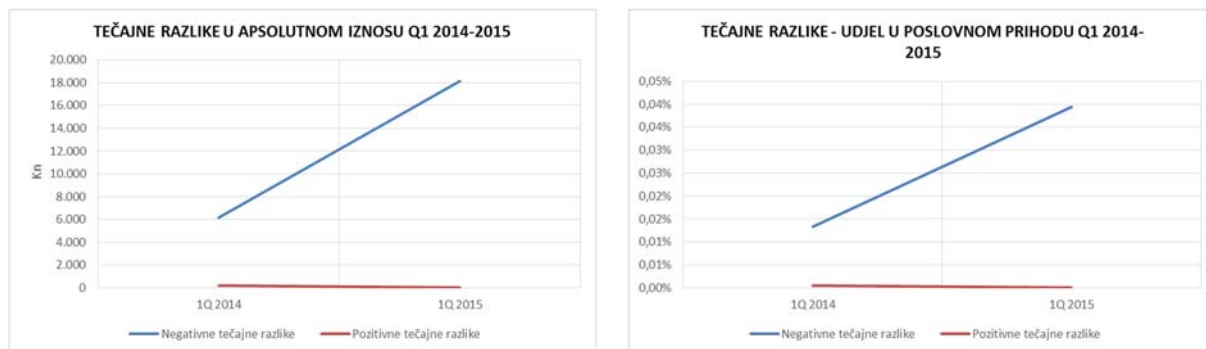
Slijedeći grafovi prikazuju kretanje tečajnih razlika u razdoblju od 2012. do 2014. te prvi kvartal 2014. i 2015. godine.

Grafički prikaz 8. Tečajne razlike od 2012. do 2014. godine



Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013. i 2014. godinu

Grafički prikaz 9. Tečajne razlike za prvi kvartal 2014. i 2015. godine



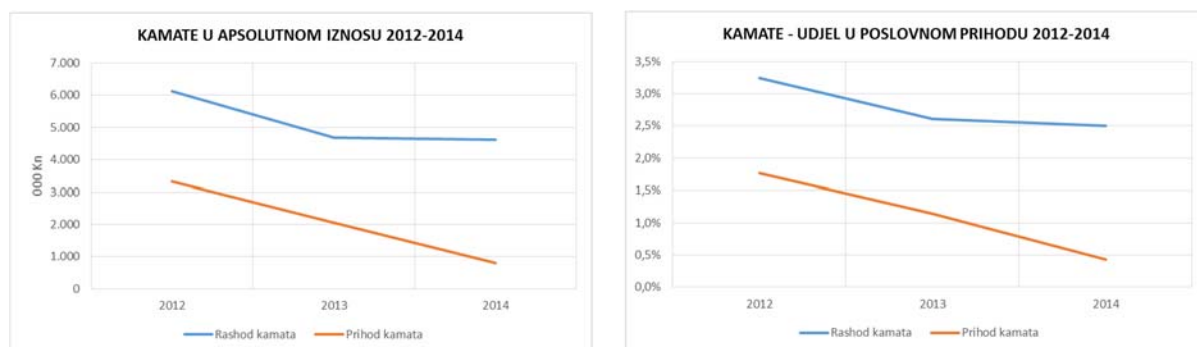
Izvor: Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. godine

Valutni rizik kod dobavljača operativnih troškova (Opex) je mali zbog malog volumena nabave, no može se povećati kod dobavljača kapitalnih objekata i opreme (Capex), o čemu se vodi računa prilikom definicije projekata putem kojih se ta ulaganja realiziraju.

4.10 Kamatni rizik

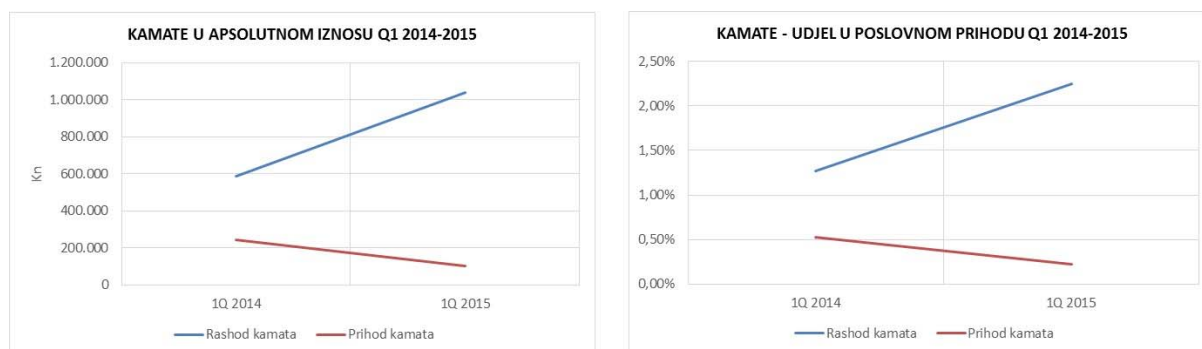
Slijedeći grafovi prikazuju kretanje prihoda i rashoda od kamata Grupe Luka Rijeka za razdoblje od 2012. do 2014. godine te prvi kvartal 2014. i 2015. godine. Iz grafova se vidi da one nose relativno male udjele.

Grafički prikaz 10. Prihodi i rashodi od kamata od 2012. do 2014. godine



Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013. i 2014. godinu

Grafički prikaz 11. Prihodi i rashodi od kamata za prvi kvartal 2014. i 2015. godine



Izvor: Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. godine

Rizik povećanja kamata nalazi se u načinu financiranja budućih kapitalnih investicija Društva. Financiranje projekta Škrlevo je većinom planirano iz sredstava prikupljenih od dokapitalizacije, tako da se u tom slučaju taj rizik smanjuje. Ostala kapitalna ulaganja planirana su sa 75% kreditnih sredstava do 2022. i sa 50% kreditnih sredstava nakon toga. U tom smislu bitna je visina kamatnih stopa, i tu leži dio rizika ukoliko se ne bi ugovorile tržišno najatraktivnije kamate.

Kod postojećih ugovora o kreditima sa varijabilnom kamatnom stopom kojima je Izdavalatelj stranka kao kreditoprimatelj, osnovicu za izračun kamatnih stopa čini EURIBOR, LIBOR i ZIBOR uvećan za kamatnu maržu. S obzirom na varijabilni karakter referentnih kamatnih stopa, postoji rizik promjenjivosti troškova kamata na iste.

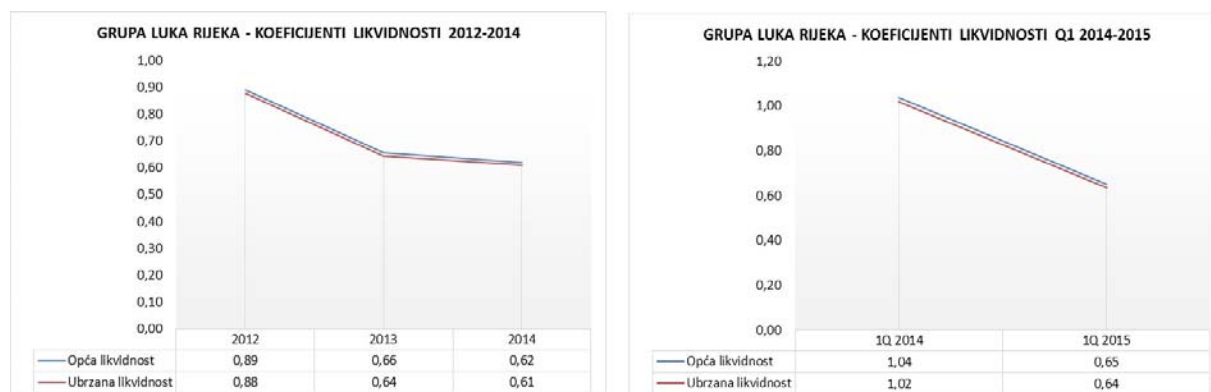
Na dio kreditnih obveza Izdavalatelja primjenjuje se fiksna kamatna stopa za koje se procjena mogućeg učinka promjena kamatnih stopa ne smatra značajnom.

4.11 Rizik likvidnosti

U poslovanju Izdavalatelja prisutan je rizik nelikvidnosti.

Koeficijent opće likvidnosti po godinama (kao omjer kratkotrajne imovine i obveza), kao i koeficijent ubrzane likvidnosti (omjer kratkotrajne imovine umanjene za zalihe i kratkoročnih obveza) dani su na slijedećem grafu.

Grafički prikaz 12. Koeficijent opće i ubrzane likvidnosti Grupe Luka Rijeka na 31.12.2012., 31.12.2013., 31.12.2014. te 31.03.2014. i 31.03.2015. godine



Izvor: Izračunato na temelju revidiranih konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2012., 2013. i 2014. godinu i nerevidiranih konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za prvi kvartal 2015. godine

Koeficijent ubrzane likvidnosti (omjer kratkotrajne imovine umanjene za zalihe i kratkoročnih obveza) gotovo je identičan jer je riječ o uslužnoj djelatnosti bez značajnijih zaliha.

Rizik nelikvidnosti Izdavatelja može se premostiti okvirima dogovorenim sa svojim poslovnim bankama, te dodatnim kreditiranjem, reprogramiranjem postojećih kreditnih obveza ili izdavanjem novih financijskih instrumenata.

Rizik raste s povećanjem stupnja zaduženosti Izdavatelja. Udio kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza Grupe u izvorima imovine za 2014. godinu iznosio je 20,7%, a za prvi kvartal 2015. 17,9%. Ako promatramo omjer neto duga i EBITDA koji u 2014. iznosi 7,9X Grupa je na gornjoj granici zaduženosti u odnosu na trenutnu razinu EBITDA. Ukoliko se od dokapitalizacije prikupi planirani iznos sredstava, dodatno će se osnažiti kapitalna struktura Izdavatelja, a sredstva od dokapitalizacije usmjerit će se u realizaciju projekta Škrlevo čime se očekuje povećanje profitabilnosti Izdavatelja.

U velikom broju financijskih ugovora postoji obveza Izdavatelja za prethodnom suglasnošću banke za provođenjem statusnih promjena, dostavom informacija o namjeravanom znatnijem otuđenju ili opterećenju imovine, znatnijem zaduživanju te promjeni vlasničke strukture Izdavatelja, dok je jednim ugovorom o kreditu predviđena kao povreda ugovora i promjena vlasništva Društva koja nije prihvatljiva kreditoru. Izdavatelj je pribavio sve potrebne suglasnosti za potrebe provedbe dokapitalizacije.

4.12 Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik neplaćanja odnosno neizvršenja ugovornih obveza od strane kupaca Izdavatelja koji utječe na eventualni financijski gubitak Izdavatelja.

Kupci se svrstavaju u kategorije sukladno ostvarenom godišnjem prometu te se za svaku kategoriju primjenjuju odgovarajuće mjere zaštite od kreditnog rizika. Mjere zaštite za pojedinu kategoriju kupca definiraju se prema financijskim pokazateljima poslovanja pojedinog kupca, ocjenama kreditnog rejtinga od strane nezavisnih agencija i povijesti poslovanja sa svakim kupcem.

Analiza izloženosti Izdavatelja i kreditni rejting prati se i kontrolira kroz kreditne limite koji se mijenjaju i provjeravaju najmanje jednom godišnje.

Izdavatelj nema značajnu kreditnu izloženost koja nije pokrivena instrumentima osiguranja, a koja nije reflektirana procjenom indikacija za umanjene vrijednosti na 31. ožujka 2015. godine.

U cilju naplate dospjelih potraživanja Izdavatelj pokreće ovršne postupke, te kontinuirano provodi mjere praćenja i kontrole naplate potraživanja. Unatoč navedenom, Izdavatelj ne može u potpunosti isključiti rizik nenaplate potraživanja.

4.13 Rizik financiranja i nefinanciranja

Izdavatelj koristi financiranja trećih strana, a osobito banaka, za financiranje svog poslovanja. Takvim ugovorima o financiranju Izdavatelj često preuzima i vjerojatno će i u budućnosti preuzimati određene obveze prema zajmodavcima/kreditorima, a nepoštivanje kojih može prisiliti Izdavatelja da odmah otplati svoje zajmove i/ili kredite u cijelosti ili djelomično, zajedno sa svim popratnim troškovima. Nadalje, zajmodavci/kreditor u takvim ugovorima imaju pravo zatražiti plaćanje od strane Izdavatelja u slučaju određenih događaja koji su izvan kontrole Izdavatelja. Ako zajmodavci/kreditori ostvare bilo kakvo takvo pravo u skladu s ugovorima o financiranju, to bi moglo imati značajni utjecaj na poslovanje, financijsko stanje ili djelatnost Izdavatelja.

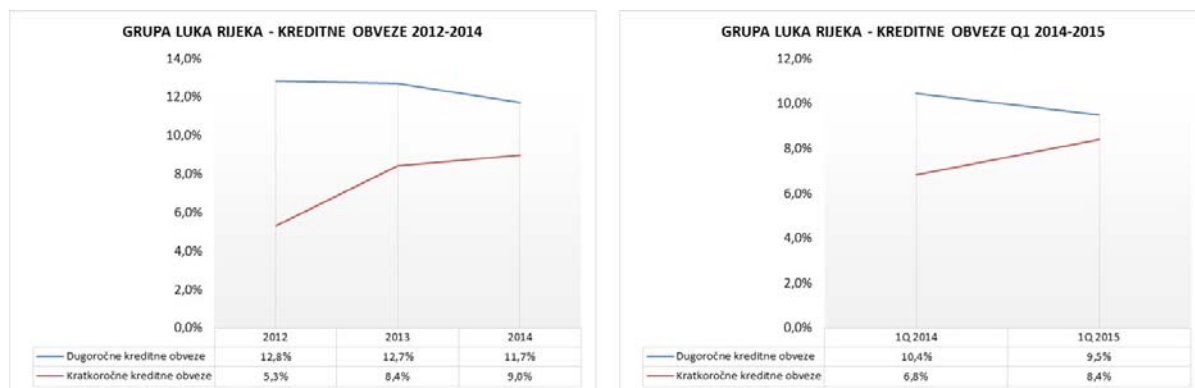
Izdavatelj ima obvezu za podzajam prema Lučkoj upravi Rijeka, na osnovi glavnog ugovora o zajmu za financiranje infrastrukturnih projekata između Lučke uprave Rijeka i Međunarodne banke za obnovu i razvoj ("IBRD") zaključenog 12. srpnja 2003. godine, denominiranu u američkim dolarima. Zajam iznosi 19,1 mln. kn na dan 31. ožujka 2015. te nosi varijabilnu kamatnu stopu temeljenu na LIBOR-u. Republika Hrvatska je jamac za glavni zajam. Izdavatelj klasificira zajam unutar bankovnih kredita budući da je osnova za uvjete bazirana na bankovnom kreditu.

Prema ugovoru o kreditu s IBRD-om, Izdavatelj je dužan održavati "omjer servisiranja duga" (DSCR) od najmanje 1,3. DSCR predstavlja omjer neto operativnih prihoda (prilagođen za amortizaciju, troškove duga, nenovčane operativne troškove i izdatke za restrukturiranje) u odnosu na ukupni iznos otplate glavnica i kamata na sve dugove.

Na izvještajne datume, Izdavatelj nije održavao ovaj uvjet zaduženja. Međutim, Izdavatelj je do sada otplaćivao kredit u skladu s otplatnim planom te IBRD redovito obavlja pregled poslovnih knjiga Izdavatelja i adekvatno je informiran što se tiče nepoštivanja uvjeta zaduženja. Uprava aktivno komunicira sa Lučkom upravom Rijeka i IBRD-om te je primijenila prosudbu i procijenila da zajam neće doći na naplatu u cijelosti u doglednoj budućnosti kao rezultat nepoštivanja uvjeta zaduženja. Procjena uprave po ovom pitanju zasniva se na činjenici da je glavni zajam restrukturiran tijekom 2014. godine čime je odobreno financiranje dodatnih infrastrukturnih projekata i činjenice da se zajam redovito servisira te da u slučaju da se opozove, rizik bi snosio glavni dužnik dok bi Izdavatelj ostao obavezan pridržavati se trenutno definiranog plana otplate.

Nadalje, Uprava vjeruje da sposobnost Izdavatelja da otplaćuje kredit prema ugovorenim dospeljima nije upitna budući da bi Izdavatelj mogao osigurati dodatno financiranje kroz kolateralizaciju svoje imovine (ovo se primarno odnosi na nekretnine, postrojenja i opremu gdje oko 80% imovine nije kolateralizirano i na kratkoročne bankovne depozite) u slučaju da njeni operativni novčani tokovi budu nedostadni za servisiranje zajma po ugovorenim dospeljima.

Grafički prikaz 13. Udio kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza Grupe Luka Rijeka u izvorima imovine na 31.12.2012., 31.12.2013., 31.12.2014. te 31.03.2014. i 31.03.2015. godine



Izvor: Izračunato na temelju revidiranih konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2012., 2013. i 2014. godinu i nerevidiranih konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za prvi kvartal 2015. godine

Postoji i rizik nemogućnosti dobivanja kredita za investicije Društva, ukoliko bi eventualni kreditori ocijenili planove Društva nerealnim, i njegovu kadrovsku postavu nedovoljno sposobnom za uspješno provođenje promjena koje te investicije nose, a time i povrata posuđenih sredstava uz dogovorenu naknadu.

4.14 Rizik promjene poreznog tretmana

Trenutna situacija hrvatskog gospodarstva teško da bi mogla omogućiti relaksaciju jakog poreznog opterećenja (bilo da govorimo o porezu na dobit, porezu na dodanu vrijednost, porezima i doprinosima na dohodak, kao i ostalim fiskalnim i parafiskalnim nametima).

U slučaju uvođenja poreza na nekretnine mogao bi se pojaviti rizik oporezivanja neaktivne imovine – nekretnina Društva. Takve nekretnine ne predstavljaju materijalno značajan dio ukupne imovine Društva.

Korištenjem statusa slobodne zone na pozadinskom terminalu Škrlevo mogu se koristiti i odgovarajuće porezne olakšice, a postoji i mogućnost ostvarivanja ostalih poticaja zbog strateškog karaktera ulaganja u pozadinski terminal Škrlevo.

Člankom 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o doprinosima, koji je stupio na snagu 1. travnja 2014., utvrđeno je povećanje doprinosa za zdravstveno osiguranje s 13% na 15%. Budući da troškovi osoblja imaju bitan udio u strukturi ukupnih troškova Izdavatelja, povećanje obaveznog doprinosa za zdravstvo značajnije će utjecati na poslovnu uspješnost Izdavatelja.

Značajni dio registrirane djelatnosti Izdavatelja odvija se na području označenom kao "slobodna zona" u kojoj država daje porezni poticaj tako da subjekti koji djeluju unutar zone imaju pravo plaćati porez na dobit po stopi poreza nižoj od redovne porezne stope. Porezni poticaj ima definiranu dinamiku smanjenja redovne porezne stope i istječe 2016. godine, nakon čega Izdavatelj više neće imati pravo na korištenje ovog poticaja te će morati platiti porez po redovnoj stopi od 20%.

4.15 Rizici vezani za planirane investicije

Luka Rijeka ima Sektor za razvoj i upravljanje imovinom u kojem se planiraju, realiziraju i održavaju sva njena kapitalna ulaganja. U tom sektoru nalaze se inženjeri koji u suradnji s vanjskim konzultantima upravljaju životnim ciklusom pojedinih projekata.

U fazi inicijacije projekta tu se začinju 'Business Case'-ovi i kasnije prevode u 'Pre-Feasibility' i 'Feasibility' studije. U fazi definicije projekta tu se priređuje natječajna dokumentacija i vodi postupak ponude i ugovaranja radova i opremanja, a nakon izbora izvoditelja/dobavljača vodi se investitorsko upravljanje projektom (uz vanjske usluge projektnog nadzora obaveznog po Zakonu o građenju). Po završetku projekta vrši se arhiviranje izvedenog stanja i prelazi u fazu 'Facility Managementa', to jest upravljanja održavanjem projekta u fazi njegove eksploatacije. Izabrana metodologija upravljanja projektima kao uzor ima svjetski poznatu metodologiju 'Prince2'.

U sklopu evaluacije svakog projekta radi se strategija upravljanja rizicima, i definiraju politike u skladu s korporativnim politikama rizika. Na temelju te strategije rade se detaljni registri rizika, gdje se svaki pojedini identificirani rizik valorizira s aspekta vjerojatnosti pojavljivanja i jačine utjecaja (negativnog ali i pozitivnog u nekim okolnostima).

Tablice na idućim stranicama prikazuju 'Master' registar rizika projekta Škrlevo, gdje se na globalnom nivou identificiraju i ocjenjuju osnovni rizici, i daje se preporuka što sa njima raditi.

Grafički prikaz 14. 'Master' registar rizika projekta Škrljevo – rizici u fazi definicije projekta

| REGISTAR RIZIKA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--|--|--|--|---|--|--|--|--|---|--|--|--|--|----|--|--|--|--|----|---|---|---|----|----------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identifikacija rizika | | | | | | | | | Kvalitativna procjena rizika | | | Plan odgovora na rizike | | | Nadzor i kontrola | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rbr. | Status | Kategorija rizika | Opis rizika | Primarni kontrolni cilj | Sekundarni kontrolni cilj | Uzrok | Posljedica | Prijetnja ili prilika | Vjerojatnost | Utjecaj | Matrica rizika | Strategija odgovora | Poduzete mjere | Rezidualni rizik | Vlasnik rizika | Odgovorna osoba | Interval ili datum provjere | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1-Planirani rizik | 1-Projektni zadatak | Promjene u procesu projektiranja | 1-Opseg | 2-Kvaliteta | Nedovoljna razrađenost projektnog zadatka | Kašnjenje projektnih proizvoda | Prijetnja | M | VH | <div><div>Vjerojatnost</div><table><tr><td>VH</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>H</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>M</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>L</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>VL</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table><div>Utjecaj</div><table><tr><td>VL</td><td>L</td><td>M</td><td>H</td><td>VH</td></tr></table></div> | VH | | | | | H | | | | | M | | | | | L | | | | | VL | | | | | VL | L | M | H | VH | 3-Kontrolirati | Redoviti sastanci PM Tima s projektantom | Dodatne promjene nakon ugovaranja radova | 3-Business User | 2-Project Manager | Tjedno za vrijeme revizije projektnog zadatka i izrade idejnog projekta, mjesečno tijekom glavnog projekta |
| VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | L | M | H | VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1-Planirani rizik | 2-Projektiranje i revizija | Potreba izrade studije utjecaja na okoliš | 3-Rok | 4-Trošak | Promjena stava Ministarstva zaštite okoliša | Kašnjenje i poskupljenje projektnih proizvoda | Prijetnja | VL | VH | <div><div>Vjerojatnost</div><table><tr><td>VH</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>H</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>M</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>L</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>VL</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table><div>Utjecaj</div><table><tr><td>VL</td><td>L</td><td>M</td><td>H</td><td>VH</td></tr></table></div> | VH | | | | | H | | | | | M | | | | | L | | | | | VL | | | | | VL | L | M | H | VH | 2-Prihvatiti | Izrada elaborata ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš | | 1-Board | 4-Projektant | Prije zahtjeva za lokacijsku dozvolu |
| VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | L | M | H | VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 1-Planirani rizik | 2-Projektiranje i revizija | Kašnjenje izdavanja lokacijske dozvole | 3-Rok | 4-Trošak | Neriješeni vlasnički odnosi na dijelu čestica | Kašnjenje projektnih proizvoda | Prijetnja | L | VH | <div><div>Vjerojatnost</div><table><tr><td>VH</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>H</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>M</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>L</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>VL</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table><div>Utjecaj</div><table><tr><td>VL</td><td>L</td><td>M</td><td>H</td><td>VH</td></tr></table></div> | VH | | | | | H | | | | | M | | | | | L | | | | | VL | | | | | VL | L | M | H | VH | 3-Kontrolirati | Izrada detaljnog plana ishodenja lokacijske dozvole | | 1-Board | 2-Project Manager | Prije zahtjeva za lokacijsku dozvolu |
| VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | L | M | H | VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 1-Planirani rizik | 2-Projektiranje i revizija | Kašnjenje izdavanja lokacijske dozvole | 3-Rok | 4-Trošak | Nedostaci u predanom zahtjevu za lokacijsku dozvolu | Kašnjenje projektnih proizvoda | Prijetnja | M | VH | <div><div>Vjerojatnost</div><table><tr><td>VH</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>H</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>M</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>L</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>VL</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table><div>Utjecaj</div><table><tr><td>VL</td><td>L</td><td>M</td><td>H</td><td>VH</td></tr></table></div> | VH | | | | | H | | | | | M | | | | | L | | | | | VL | | | | | VL | L | M | H | VH | 3-Kontrolirati | Izrada detaljnog plana ishodenja lokacijske dozvole | Dodatne promjene lokacijske dozvole | 2-Project Manager | 4-Projektant | Prije zahtjeva za lokacijsku dozvolu i tjedno za vrijeme trajanja procedure |
| VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | L | M | H | VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 1-Planirani rizik | 2-Projektiranje i revizija | Revizijske primjedbe na glavni projekt | 2-Kvaliteta | 1-Opseg | Pogreške u glavnom projektu | Kašnjenje projektnih proizvoda | Prijetnja | L | H | <div><div>Vjerojatnost</div><table><tr><td>VH</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>H</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>M</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>L</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>VL</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table><div>Utjecaj</div><table><tr><td>VL</td><td>L</td><td>M</td><td>H</td><td>VH</td></tr></table></div> | VH | | | | | H | | | | | M | | | | | L | | | | | VL | | | | | VL | L | M | H | VH | 1-Izbjeći | Komunikacijska strategija sa revidentom projekta | | 2-Project Manager | 4-Projektant | Tjedno za vrijeme izrade i revizije glavnog projekta |
| VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | L | M | H | VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 1-Planirani rizik | 2-Projektiranje i revizija | Kašnjenje izdavanja građevinske dozvole | 3-Rok | 4-Trošak | Nedostaci u predanom zahtjevu za građevinsku dozvolu | Kašnjenje projektnih proizvoda | Prijetnja | M | VH | <div><div>Vjerojatnost</div><table><tr><td>VH</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>H</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>M</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>L</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>VL</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table><div>Utjecaj</div><table><tr><td>VL</td><td>L</td><td>M</td><td>H</td><td>VH</td></tr></table></div> | VH | | | | | H | | | | | M | | | | | L | | | | | VL | | | | | VL | L | M | H | VH | 3-Kontrolirati | Izrada detaljnog plana ishodenja građevinske dozvole | Dodatne promjene građevinske dozvole | 2-Project Manager | 4-Projektant | Prije zahtjeva za građevinsku dozvolu i tjedno za vrijeme trajanja procedure |
| VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | L | M | H | VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 1-Planirani rizik | 2-Projektiranje i revizija | Promjene u procesu izvođenja | 3-Rok | 4-Trošak | Neugovaranje izvedbenog projekta | Kašnjenje izvođenja | Prijetnja | H | H | <div><div>Vjerojatnost</div><table><tr><td>VH</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>H</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>M</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>L</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>VL</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table><div>Utjecaj</div><table><tr><td>VL</td><td>L</td><td>M</td><td>H</td><td>VH</td></tr></table></div> | VH | | | | | H | | | | | M | | | | | L | | | | | VL | | | | | VL | L | M | H | VH | 3-Kontrolirati | Ugovaranje izrade izvedbenog projekta | | 1-Board | 2-Project Manager | Mjesečno za vrijeme izrade glavnog projekta |
| VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | L | M | H | VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Napomena: VL – vrlo nizak (very low); L – nizak (low); M – srednji (medium); H – visok (high); VH – vrlo visok (very high)

Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 15. 'Master' registar rizika projekta Škrljevo – rizici u fazi nuđenja, ugovaranja i financiranja projekta

| REGISTAR RIZIKA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------|--|--|-------------------|--|---|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|----|--|--|--|--|--|----|---|---|---|----|--|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Identifikacija rizika | | | | | | | | | Kvalitativna procjena rizika | | | | Plan odgovora na rizike | | | Nadzor i kontrola | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 1-Planirani rizik | 3-Proces nudenja i ugovaranja | Izbor najboljeg izvođača za nudenje | 4-Trošak | 5-Reputacija | Loše proveden postupak predkvalifikacije | Upitnost izbora najboljeg izvođača | Prijetnja | H | VH | <div>Vjerojatnost</div> <table><tr><td>VH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>H</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>M</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>L</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>VL</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>VL</td><td>L</td><td>M</td><td>H</td><td>VH</td><td></td></tr></table> <div>Utjecaj</div> | VH | | | | | | H | | | | | | M | | | | | | L | | | | | | VL | | | | | | VL | L | M | H | VH | | 3-Kontrolirati | Kvalitetno planirani proces predkvalifikacije s jasnim kriterijima izbora | Preugovaranje izvođenja zbog lošeg izvođača | 1-Board | 2-Project Manager | Mjesečno za vrijeme izrade glavnog projekta |
| VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | L | M | H | VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 1-Planirani rizik | 3-Proces nudenja i ugovaranja | Izbor najboljeg nadzornog inženjera | 4-Trošak | 5-Reputacija | Loše proveden postupak predkvalifikacije | Upitnost izbora najboljeg nadzornog inženjera | Prijetnja | M | H | <div>Vjerojatnost</div> <table><tr><td>VH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>H</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>M</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>L</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>VL</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>VL</td><td>L</td><td>M</td><td>H</td><td>VH</td><td></td></tr></table> <div>Utjecaj</div> | VH | | | | | | H | | | | | | M | | | | | | L | | | | | | VL | | | | | | VL | L | M | H | VH | | 3-Kontrolirati | Kvalitetno planirani proces predkvalifikacije s jasnim kriterijima izbora | Preugovaranje nadzora zbog lošeg izvođača | 1-Board | 2-Project Manager | Mjesečno za vrijeme izrade glavnog projekta |
| VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | L | M | H | VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 1-Planirani rizik | 3-Proces nudenja i ugovaranja | Izbor najboljeg izvođača za izvođenje | 3-Rok | 5-Reputacija | Loše napravljena i manjkava tenderska dokumentacija | Poništavanje natječaja ili kašnjenje ugovaranja | Prijetnja | M | VH | <div>Vjerojatnost</div> <table><tr><td>VH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>H</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>M</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>L</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>VL</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>VL</td><td>L</td><td>M</td><td>H</td><td>VH</td><td></td></tr></table> <div>Utjecaj</div> | VH | | | | | | H | | | | | | M | | | | | | L | | | | | | VL | | | | | | VL | L | M | H | VH | | 3-Kontrolirati | Kvalitetno planirani proces nudenja i ugovaranja, potpunost i kvaliteta dokumentacije | Odštetni zahtjevi tijekom izvođenja projekta | 2-Project Manager | 4-Projectant | Mjesečno za vrijeme izrade glavnog projekta, konačna kontrola prije lansiranja tendera |
| VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | L | M | H | VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 1-Planirani rizik | 7-Projektno financiranje | Zatvaranje financijske konstrukcije | 7-Financiranje | 4-Trošak | Nedostatak interesa za dokapitalizaciju | Okretanje drugim izvorima financiranja ili zaustavljanje projekta | Prijetnja | L | VH | <div>Vjerojatnost</div> <table><tr><td>VH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>H</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>M</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>L</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>VL</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>VL</td><td>L</td><td>M</td><td>H</td><td>VH</td><td></td></tr></table> <div>Utjecaj</div> | VH | | | | | | H | | | | | | M | | | | | | L | | | | | | VL | | | | | | VL | L | M | H | VH | | 3-Kontrolirati | Izabran kvalitetan aranžer, dobra komunikacijska strategija i lobiranje | Kašnjenje uplate i promjena izvora financiranja zbog toga | 1-Board | 2-Project Manager | Mjesečno za vrijeme izrade elaborata i provedbe dokapitalizacije |
| VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | L | M | H | VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 1-Planirani rizik | 7-Projektno financiranje | Zatvaranje financijske konstrukcije | 7-Financiranje | 4-Trošak | Nedostatak interesa za dugovno financiranje | Okretanje drugim izvorima financiranja ili zaustavljanje projekta | Prijetnja | M | VH | <div>Vjerojatnost</div> <table><tr><td>VH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>H</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>M</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>L</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>VL</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>VL</td><td>L</td><td>M</td><td>H</td><td>VH</td><td></td></tr></table> <div>Utjecaj</div> | VH | | | | | | H | | | | | | M | | | | | | L | | | | | | VL | | | | | | VL | L | M | H | VH | | 3-Kontrolirati | Dobro napravljena feasibility studija, dobra komunikacijska strategija i lobiranje | Poremećaj u novčanom tijeku uslijed promjena u dinamici koja nisu ugovorena s kreditorom | 1-Board | 2-Project Manager | Mjesečno za vrijeme izrade feasibility studije |
| VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VL | L | M | H | VH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 16. 'Master' registar rizika projekta Škrljevo – rizici u fazi realizacije i zatvaranja projekta

| REGISTAR RIZIKA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Identifikacija rizika | | | | | | | | Kvalitativna procjena rizika | | | | Plan odgovora na rizike | | | Nadzor i kontrola | | |
| 13 | 1-Planirani rizik | 6- Upravljanje projektom | Nemogućnost kvalitetnog upravljanja projektom | 3-Rok | 4-Trošak | Nepostavljanje projektne organizacije | Kašnjenje u realizaciji projekta i probijanje troškovnih budžeta | Prijetnja | L | VH | <div><div><div>VH</div><div>H</div><div>M</div><div>L</div><div>VL</div></div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div><div>VL L M H VH</div><div>Utjecaj</div></div> | 3-Kontrolirati | Postavljen Project Manager i njegov tim sa jasnim ingerencijama i ovlastima | Promjene u timu u različitim fazama životnog ciklusa projekta | 1-Board | 2-Project Manager | Audit prije lansiranja |
| 14 | 1-Planirani rizik | 6- Upravljanje projektom | Nemogućnost kvalitetnog upravljanja projektom | 3-Rok | 4-Trošak | Projekt se ne vodi u skladu s pravilima projektnog upravljanja | Kašnjenje u realizaciji projekta i probijanje troškovnih budžeta | Prijetnja | H | VH | <div><div><div>VH</div><div>H</div><div>M</div><div>L</div><div>VL</div></div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div><div>VL L M H VH</div><div>Utjecaj</div></div> | 3-Kontrolirati | Jasno definirani proizvodi upravljanja projektom i komunicirani sa članovima tima | Odštetni zahtjevi tijekom izvođenja projekta | 2-Project Manager | 8-PM Team | Mjesečno za vrijeme definicije i realizacije projekta |
| 15 | 1-Planirani rizik | 4-Izvođenje radova | Propusti izvođača | 3-Rok | 4-Trošak | Različiti problemi izvođača prilikom realizacije projekta | Kašnjenje u realizaciji projekta i probijanje troškovnih budžeta | Prijetnja | H | VH | <div><div><div>VH</div><div>H</div><div>M</div><div>L</div><div>VL</div></div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div><div>VL L M H VH</div><div>Utjecaj</div></div> | 4-Transferirati | Ugovorna zaštita, regularno praćenje realizacije i formiranje odštetnih zahtjeva | Odštetni zahtjevi izvođača | 2-Project Manager | 6-Nadzorni Inženjer | Mjesečno za vrijeme realizacije projekta ili po konkretnom događaju |
| 16 | 1-Planirani rizik | 4-Izvođenje radova | Propusti investitora | 3-Rok | 4-Trošak | Kašnjenja u odlučivanju ili plaćanju izvođača | Kašnjenje u realizaciji projekta i probijanje troškovnih budžeta | Prijetnja | L | H | <div><div><div>VH</div><div>H</div><div>M</div><div>L</div><div>VL</div></div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div><div>VL L M H VH</div><div>Utjecaj</div></div> | 3-Kontrolirati | Regularno praćenje realizacije i financiranja projekta | Odštetni zahtjevi izvođača | 2-Project Manager | 6-Nadzorni Inženjer | Mjesečno za vrijeme realizacije projekta ili po konkretnom događaju |
| 17 | 1-Planirani rizik | 5- Primopredaja radova | Nefunkcionalnost predanog projekta | 3-Rok | 4-Trošak | Loše izvođenje radova i nedostatak kontrole | Kašnjenje u realizaciji projekta i probijanje troškovnih budžeta | Prijetnja | L | VH | <div><div><div>VH</div><div>H</div><div>M</div><div>L</div><div>VL</div></div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div><div>VL L M H VH</div><div>Utjecaj</div></div> | 3-Kontrolirati | Kvalitetan plan validacije, kvalifikacije i preuzimanja gotovih objekata | Rektifikacija pogrešaka u izvođenju | 3-Business User | 5-Izvođač | Prema planu primopredaje objekata |
| 18 | 1-Planirani rizik | 8-Poslovne operacije | Nemogućnost poslovnih operacija zbog izvođenja radova | 8-Poslovni kontinuitet | 5-Reputacija | Loša koordinacija postojećih operacija i izvođenja novih radova | Smanjenje profitabilnosti i likvidnosti poslovanja | Prijetnja | L | H | <div><div><div>VH</div><div>H</div><div>M</div><div>L</div><div>VL</div></div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div><div>VL L M H VH</div><div>Utjecaj</div></div> | 3-Kontrolirati | Koordinativni planovi i sastanci poslovnog i projektnog managementa, planiranje alternativnih opcija | Naknade šteta klijentima poslovnih operacija | 3-Business User | 2-Project Manager | Mjesečno za vrijeme realizacije projekta ili po konkretnom događaju |
| 19 | 1-Planirani rizik | 8-Poslovne operacije | Uspješnost poslovnih operacija nakon projekta | 8-Poslovni kontinuitet | 5-Reputacija | Nepostavljanje poslovne organizacije u periodu eksploatacije projekta | Smanjenje profitabilnosti i likvidnosti poslovanja | Prijetnja | L | VH | <div><div><div>VH</div><div>H</div><div>M</div><div>L</div><div>VL</div></div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div><div>VL L M H VH</div><div>Utjecaj</div></div> | 3-Kontrolirati | Postavljanje Business Usera (Direktora terminala) i njegovog tima što prije | | 1-Board | 3-Business User | Odmah po formiranju projektne organizacije |
| 20 | 1-Planirani rizik | 9-Eksterni rizici | Negativni eksterni utjecaji na projekt | 3-Rok | 4-Trošak | Vanjski poremećaji projekta (vremenske prilike, terenske prepreke, stakeholderi) | Kašnjenje u realizaciji projekta i probijanje troškovnih budžeta | Prijetnja | VL | H | <div><div><div>VH</div><div>H</div><div>M</div><div>L</div><div>VL</div></div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div><div>VL L M H VH</div><div>Utjecaj</div></div> | 3-Kontrolirati | Kvalitetno vremensko i resursno planiranje, komunikacijska strategija prema stakeholderima | Aneksiranje produženja rokova | 1-Board | 2-Project Manager | Mjesečno za vrijeme definicije i realizacije projekta |

Izvor: Luka Rijeka

U osnovi, rizici se dijele na planirane i realizirane. Planirani se nisu dogodili, ali imaju izvjestan proksimitet i vjerojatnost događanja pa se za njih strategija odgovora može pripremiti i pokušati realizirati. Kod realiziranih, događaj je već nastupio i prelazi se u tzv. "Issue Management", gdje se negativne posljedice realiziranog rizika prethodno definiranim procedurama minimiziraju.

Sami projektni rizici kategoriziraju se u slijedeće osnovne grupe:

- 1-Projektni zadatak
- 2-Projektiranje i revizija
- 3-Proces nuđenja i ugovaranja
- 4-Izvođenje radova
- 5-Primopredaja radova
- 6-Upravljanje projektom
- 7-Projektno financiranje
- 8-Poslovne operacije
- 9-Eksterni rizici

Kontrolni ciljevi svake od tih grupa su slijedeći:

- 1-Opseg
- 2-Kvaliteta
- 3-Rok
- 4-Trošak
- 5-Reputacija
- 6-Sigurnost
- 7-Financiranje
- 8-Poslovni kontinuitet

Strategija odgovora na te rizike može biti slijedeća:

- 1-Izbjeći
- 2-Prihvatiti
- 3-Kontrolirati
- 4-Transferirati
- 5-Iskorištavati

Za svaki rizik definira se njegov 'vlasnik', kako se ništa ne bi prepustilo slučaju. To su najčešće:

- 1-Uprava (Board)
- 2-Projektni menadžer (Project Manager)
- 3-Poslovni korisnik (Business User)
- 4-Projektant
- 5-Izvođač
- 6-Nadzorni Inženjer
- 7-Konzultant
- 8-Projektni tim (PM Team)

Jako je važno da je za svaki predviđeni rizik definiran tzv. akcionar rizika, odnosno osoba ili tijelo zaduženo za provedbu definirane strategije postupanja sa rizikom. Iz navedenog se vidi da je rizik vezan uz samo projektno upravljanje investicijama prilično dobro kontroliran u Luci Rijeka. Na taj način se kvalitetno prati realizacija definiranih projektnih ciljeva (isporuka projekta u zadanom opsegu, kvaliteti i roku).

4.16 Rizici vezani za ugovor o koncesiji

Rizik gubitka koncesije reguliran je ugovorom o koncesiji za obavljanje osnovnih lučkih djelatnosti sklopljenim između Izdavatelja i Lučke uprave Rijeka od dana 19. rujna 2000. Razlozi zbog kojih davatelj koncesije može oduzeti koncesiju i raskinuti koncesijski ugovor s Izdavateljem bez prava Izdavatelja na odštetu su oni predviđeni Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama. Dodatni razlozi predviđeni koncesijskim ugovorom su nepridržavanje plana i operativnog programa rada (uključujući provedbu planiranih ulaganja kao što je navedeno u točki 5.2.3. – "Informacije o glavnim budućim ulaganjima Izdavatelja na koja su se njegova rukovodeća tijela već obvezala" u dijelu II Prospekta i ostvarivanje planiranog prometa), nedostavljanje izvješća o provedbi planiranih investicijskih ulaganja odnosno nedostavljanje podataka potrebnih za izračun visine promjenjivog dijela koncesijske naknade tri puta godišnje te nedostavljanje podataka o ostvarenom prometu u prethodnoj poslovnoj godini. U slučaju oduzimanja koncesije koje je skrivio Izdavatelj, on bi bio obavezan platiti i ugovornu kaznu od četverostrukog iznosa zadnje isplaćene godišnje naknade za koncesiju.

Prema ugovoru o koncesiji, od 2016. nadalje Izdavatelj je dužan održavati minimalnu razinu usluga definiranu u količinama pretovarenog tereta u provozu te temeljenu na inicijalnim poslovnim planovima koje je Izdavatelj dostavio Lučkoj upravi Rijeka kod sklapanja ugovora o koncesiji. Ukoliko se minimalne razine usluga ne mogu ispuniti, Lučka uprava Rijeka imat će pravo naplate koncesijskih penala na temelju odstupanja stvarnih razina usluge od onih koji su inicijalno planirane. Sukladno ugovoru o koncesiji, a uslijed globalno nepovoljnih tržišnih prilika, uzrokovanih globalnom ekonomskom krizom koje je započela 2008. godine, Izdavatelj je primjereno ažurirao poslovni plan i pristupio aktivnim pregovorima s Lučkom upravom Rijeka oko zamjene inicijalnog poslovnog plana s ažuriranim poslovnim planom. Ako izmjene i dopune odredbi ugovora o koncesiji koje se odnose na ažuriranje poslovnih planova budu usvojene od strane davatelja koncesije tijekom 2015. godine, novi poslovni plan bit će osnova za izračun eventualnih kazni koje proizlaze iz zahtjeva za minimalnom razinom usluga.

Luka Rijeka postupa u skladu s obavezama iz ugovora o koncesiji.

4.17 Rizik oslanjanja na sigurnosne procedure drugih luka i prijevoznika

Sigurnosna strategija Luke Rijeka, koja se dnevno realizira putem Odjela za sigurnost, čvrsto postavlja sigurnosne standarde kojima se štiti roba, ljudi i okoliš prilikom svake lučke transakcije. Stroga primjena

tih propisa od ulaza do izlaza robe iz luke smanjuje rizike oštećenja robe, ozljeda na radu i onečišćenja okoliša.

Pri tome se analiziraju i sigurnosne procedure ostalih sudionika u dobavljačkom lancu kako bi se osigurala protočnost kroz samu luku Rijeka. U slučaju da su slabije od onih koje se primjenjuju u Luci Rijeka, primijenit će se jača lokalna procedura. U slučaju da su zahtjevnije, lokalna procedura će se prilagoditi većim zahtjevima, što može dovesti i do povećanja troška manipulacije, no to se regulira odgovarajućim tarifiranjem.

4.18 Tehnološki rizik

Tehnološki rizik ogledava se na više načina:

- Zastarjelost postojeće lučke tehnologije, zbog čega se povećavaju troškovi održavanja, smanjuje produktivnost lučkih manipulacija, odnosno profitabilnost procesa, i smanjuje konkurentnost zbog nepouzdanosti i spore usluge.
- Nepostojanje odgovarajuće lučke tehnologije i/ili odgovarajućih skladišnih kapaciteta zbog čega se ne može konkurirati nekim raspoloživim poslovima na tržištu.
- Izostanak praćenja tehnološkog napretka na svjetskom nivou ne samo lučke, već i cijele maritimne industrije, zbog čega se neki faktori razvoja luke ne uočavaju na vrijeme (primjer pripreme obala i dubina za prijem brodova matica za kontejnere, neizgradnje pozadinskih skladišta za potrebe većeg opsega prometa na prometnim pravcima, itd.).

Luka Rijeka ima dosta zastarjele tehnologije, pogotovo obalnih dizalica koje su u vlasništvu Lučke uprave Rijeka i za koje plaća koncesiju. Umanjenje tehnološkog rizika rješava kvalitetnim preventivnim održavanjem s jedne strane, a s druge strane nabavkom vlastitih sredstava kakve su npr. obalne dizalice velikog kapaciteta u riječkom bazenu, koje će omogućiti tandem rad na prekrcaju izrazito teške industrijske i projektne opreme i teškog generalnog tereta.

Glede lučke tehnologije koja nedostaje za prihvat tržišno dohvatljivih tereta, Luka Rijeka djeluje proaktivno što se najbolje vidi na primjeru planiranja proširenja pozadinskog terminala Škrlevo, gdje će graditi pozadinski kontejnerski terminal i tako omogućiti brzo i efikasno punjenje, pražnjenje, deponiranje, čišćenje i popravak kontejnera. Time prati trend rasta prometa postojećeg kontejnerskog terminala na Brajdici i omogućuje rast prometa nakon realizacije novog terminala na Zagrebačkoj obali.

S tim je uskoj vezi i konstantno praćenje svjetskih maritimnih, prekrcajnih i skladišnih tehnologija, kako se ne bi zaostajalo u razvoju i konkurentnosti luke.

4.19 Rizik poremećaja u radu IT sustava

Rizike poremećaja u radu IT sustava (u današnjem razvojnom stanju) možemo podijeliti na dvije grupe:

- Rizici vezani uz B2B dio sustava;
- Rizici vezani uz interni sustav.

I jedni i drugi rizici prilično su minimizirani zbog primjene kvalitetnog softvera, kao i kvalitetnih sustava sigurnosti i redovitog 'backupa' koji se već dugi niz godina primjenjuje u Društvu.

Eventualni ispadi u B2B sustavu djeluju negativno na reputaciju, no isti su dobro kontrolirani u Luci Rijeka. Od trenutka uvođenja još nije bio nikakvih ispada.

Rizici vezani uz interni sustav mogu biti različiti. Mrežna ranjivost je jedan od najvećih rizika, pogotovo u slučaju mrežnih padova, uzrokovanim virusima i drugim 'malware'-om koji bi nestručnim i neodgovornim rukovanjem mrežom mogao načiniti velike štete. No, antivirusne zaštite i vatreni zidovi u kombinaciji sa kontrolom i blokadama odgovarajućih internetskih stranica, kao i redoviti 'back-up' cijelog sustava smanjuju te rizike.

Razvoj novih programa (CRM, Business Intelligence, SCM, itd.) sigurno će tražiti povećanje kapaciteta servera i mreža kako bi se ti novi sustavi uspješno spojili na postojeće aplikacije i činili jedinstvenu informatičko komunikacijsku cjelinu. Tu je rizik samo u duljini trajanja razvoja i testiranja, kao i postavljanja kvalitetnog 'interface'-a na postojeći sustav, no dosadašnja iskustva jakog informatičkog odjela garantiraju uspješnost njegove nadogradnje.

4.20 Rizik nemogućnosti utvrđivanja i registriranja prava vlasništva

Izdavatelj u svojim poslovnim knjigama ima evidentirano ukupno 572 nekretnina. U odnosu na 526 nekretnina Izdavatelj je upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama nadležnih sudova, dok u odnosu na 46 nekretnina Izdavatelj planira ili je već pokrenuo odgovarajuće sudske i/ili zemljišnoknjižne postupke u svrhu rješenja imovinskopravnog stanja. U odnosu na dvije nekretnine donesena je prvostupanjska presuda kojom je odbijen zahtjev Izdavatelja za utvrđenjem njegovog prava vlasništva protiv kojih presuda je Izdavatelj podnio žalbe. Postupci povodom žalbe su još u tijeku. Važno je napomenuti da navedene dvije nekretnine ne ulaze u obuhvat projekta Škrlevo.

Sve nekretnine, koje čine obuhvat projekta Škrlevo (ukupne površine od gotovo 350.000 m²), u vlasništvu su Izdavatelja.

Rizik, koji se odnosi na mogućnost provedbe uknjižbe prava vlasništva i potpunog rješavanja imovinskopravnih odnosa nekretnine nije specifičan samo za Izdavatelja, već je povezan s općenito kompliciranim i nesređenim zemljišnoknjižnim stanjem nekretnina u Republici Hrvatskoj. Postupci sređivanja imovinskopravnog stanja mogu biti dugotrajni, no Izdavatelj smatra kako nisu rizični za stabilnost redovitog financijskog poslovanja Izdavatelja. Izdavatelj radi na rješavanju imovinskopravnog statusa nekretnina pokretanjem odgovarajućih postupaka, od kojih su neki i dalje u tijeku, te uslijed rješavanja tih postupaka može doći do određenih promjena.

4.21 Rizici sudskih postupaka protiv Izdavatelja

Izdavatelj je, vezano uz svoje poslovanje, uključen u sudske, upravne i prekršajne postupke u kojima je trenutno stranka ili to može biti u budućnosti. Posljedično, Izdavatelj ne može jamčiti da bilo koji postupak neće imati bitno nepovoljan učinak na njegovo financijsko stanje i poslovne aktivnosti.

Kao rezultat odluka nadležnih sudova i drugih tijela tj. u slučaju gubitka spora, Izdavatelj bi mogao biti prisiljen isplatiti određene iznose s naslova podmirenja tužbenih zahtjeva, kamata, kao i snositi dodatne troškove ili naknaditi štetu svojim ugovornim partnerima temeljem odgovarajućih ugovora, ograničiti ili prekinuti određene aktivnosti, pretrpjeti financijski gubitak ili gubitak imovine. Osnovne informacije o bitnim postupcima koji bi mogli imati značajan učinak na financijski položaj ili profitabilnost Izdavatelja nalaze u točki 20.8 – "Sudski i arbitražni postupci" u dijelu II ovog Prospekta.

Društvo gore navedene rizike smanjuje na način da izdvaja rezervacije, zaključuje i obnavlja police osiguranja te pokreće inicijative prema zakonodavcu radi reguliranja pravnih pitanja koja mogu predstavljati rizik za Izdavatelja.

4.22 Rizik od neosiguranog slučaja

Izdavatelj je pribavio određeni broj polica osiguranja kao što su primjerice polica osiguranja od: profesionalne odgovornosti, javne odgovornosti prema trećim osobama, i odgovornosti prema djelatnicima, osiguranja od požara i nekih drugih rizika za građevinske objekte i zalihe i sl.

Obzirom na djelatnost Društva, održavanje valjanih i primjenjivih polica osiguranja, osobito u pogledu javne odgovornosti, zaštite okoliša i odgovornosti prema trećima, važno je za poslovanje i stabilnost Društva.

Nastanak štetnog neosiguranog događaja može imati posljedica na profitabilnost i insolventnost Izdavatelja posebno u odnosu na štetni događaj za okoliš u kojem slučaju postoji mogućnost izricanja visokih novčanih kazni.

Društvo smatra da je iznos ugovorenih osiguranja primjeren te da pokriva navedene rizike.

4.23 Ostali rizici

Rizik promjene tržišnih cijena

Izdavatelj je izložen riziku promjene tržišnih cijena za lučke usluge koje se na tržištu formiraju od strane konkurencije ili slobodno ili uz ograničenja cijena od strane relevantnih regulatora. S obzirom na specifičnost regulative u lučkoj industriji, Izdavatelj nastoji aktivno upravljati rizikom promjene tržišnih cijena lučkih usluga kroz aktivno praćenje konkurencije i tržišta, a u okviru tarifa odobrenih od strane regulatora, odnosno, lučke uprave. Mogućnosti Izdavatelja da se zaštiti od rizika smanjenja prodajnih cijena na tržištu i da zadrži razinu profitabilnosti kroz općenitu redukciju operativnih troškova, limitirane su s obzirom da na smanjenje troškova radne snage koji čine značajan dio strukture operativnih troškova, zbog važećih kolektivnih ugovora, Izdavatelj ne može utjecati bez postizanja konsenzusa sa socijalnim partnerima.

Rizik socijalnih partnera

U Društvu uz radničko vijeće djeluju tri sindikata; (i) Samostalni sindikat zaposlenika riječke luke, (ii) Nezavisni sindikat zaposlenika u riječkoj luci i (iii) Lučki slobodni sindikat. Postojanje i djelatnost radničkog vijeća ili sindikata može doprinositi brzini, ali i dovesti do usporavanja provođenja određenih strateških odluka, obzirom na obveze informiranja, savjetovanja i sudjelovanja u odlučivanju sa radničkim vijećem temeljem zakonskih ovlasti.

Štrajkova u samom Društvu nije bilo već dugi niz godina, a Luka Rijeka ocjenjuje da u Društvu vlada pozitivna socijalna klima i dijalog sa socijalnim partnerima.

Uprava Društva i predsjednici Samostalnog sindikat zaposlenika riječke luke i Nezavisnog sindikata zaposlenika u riječkoj luci potpisali su 27. veljače 2015. godine novi Kolektivni ugovor za zaposlenike Luke Rijeka d.d.

Novi Kolektivni ugovor traje do 31. prosinca 2017., a rezultat je partnerstva i socijalnog dijaloga između poslodavca i sindikata i osigurava socijalni mir i pozitivne okvire za nastavak uspješnog poslovanja Društva.

Sva tri sindikata su dala punu podršku na predstojeći postupak dokapitalizacije Društva sukladno javno objavljenom pozivu na glavnu skupštinu 11. ožujka 2015., a koji je glavna skupština u cijelosti usvojila na sjednici od 6. svibnja 2015.

5 INFORMACIJE O IZDAVATELJU

5.1 *Povijest i razvoj Izdavatelja*

5.1.1 Naziv i tvrtka Izdavatelja

Naziv i tvrtka Izdavatelja: LUKA RIJEKA dioničko društvo za usluge u pomorskom prometu, lučke usluge, skladištenje roba i špediciju

Skraćena tvrtka Izdavatelja: LUKA RIJEKA d. d.

Engleski naziv Izdavatelja: The Port of Rijeka

Njemački naziv Izdavatelja: Hafen Rijeka

5.1.2 Mjesto registracije Izdavatelja i matični broj

Trgovački sud registracije: Trgovački sud u Rijeci

Matični broj: 3330494

Matični broj subjekta (MBS): 040141664

Osobni identifikacijski broj (OIB): 92590920313

5.1.3 Datum osnivanja Izdavatelja i vrijeme na koje je osnovan

Datum osnivanja Izdavatelja: 25. siječnja 1999. dok je pravni prednik Izdavatelja osnovan 17. studenog 1961.

Trajanje Društva nije unaprijed vremenski ograničeno.

5.1.4 Sjedište i pravni oblik Izdavatelja, zakonodavstvo prema kojem posluje, država osnivanja, adresa i broj telefona registriranog sjedišta

Sjedište Izdavatelja: Rijeka (Grad Rijeka), Riva 1

Pravni oblik Izdavatelja: Dioničko društvo

Zakonodavstvo prema kojem Izdavatelj posluje: Zakonodavstvo Republike Hrvatske i pravna stečevina Europske Unije.

Država osnivanja: Republika Hrvatska

5.1.5 Važni događaji u razvoju poslovanja Izdavatelja

Luka Rijeka najveća je hrvatska morska luka s dugogodišnjim iskustvom pretovara tereta za potrebe velikog broja klijenata u svom gravitacijskom području.

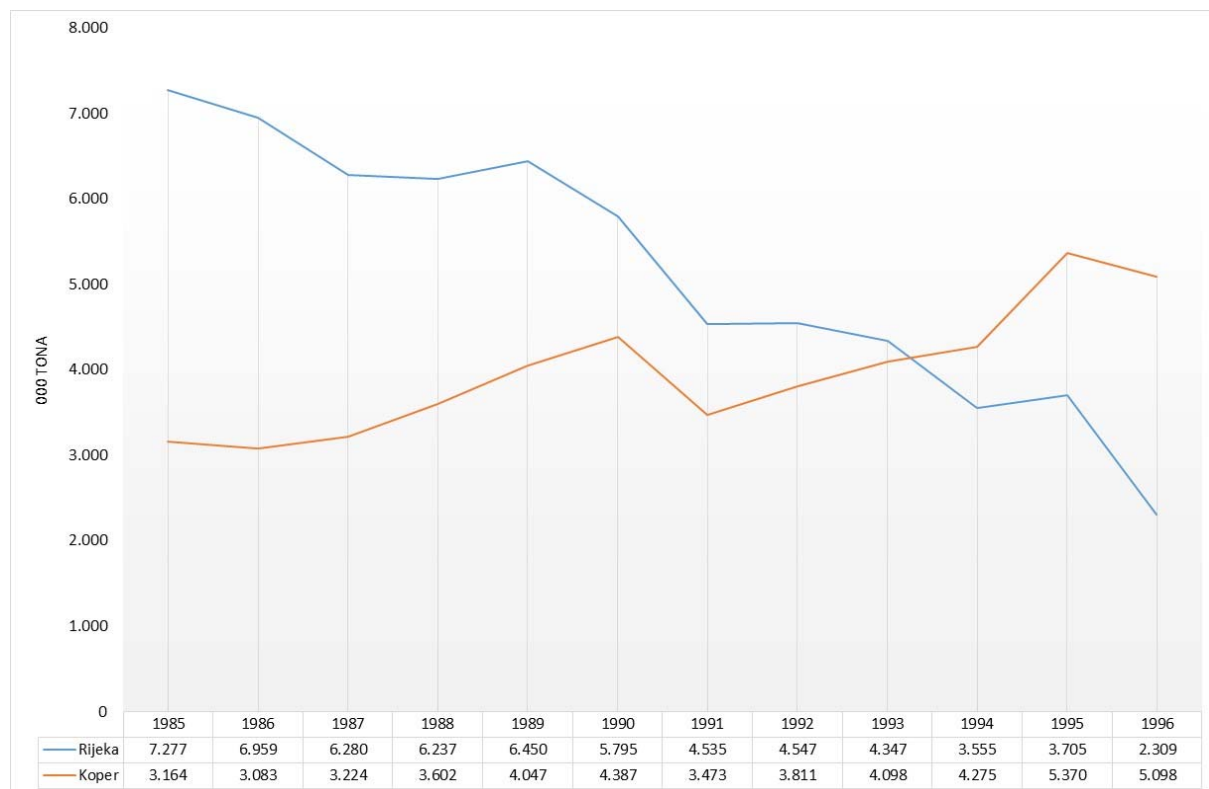
Njen pravi razvoj počinje krajem devetnaestog stoljeća izgradnjom nove umjetne luke i puštanjem u promet željezničkih pruga Rijeka-Budimpešta i Rijeka-Pivka. Neposredno prije prvog svjetskog rata čak je bila deseta najveća europska luka.

Ponovni razvojni zamah dobiva u šezdesetim godinama dvadesetog stoljeća, kada postaje glavna tranzitna luka podunavskih zemalja. Tada se gradi i novi terminal za rasute terete u Bakru (tada jedan od najmodernijih u Europi).

Period od 1978. do 1983. karakteriziraju značajna kapitalna ulaganja u terminale koji su i danas osnova funkcioniranja Luke Rijeka. U tom periodu sagrađen je pozadinski skladišni kompleks na Škrleju (današnji pozadinski terminal Škrlevo), kontejnerski terminal u sušačkom bazenu, terminal za fosfate i silos za žito u riječkom bazenu, terminal za drvo u Bršici, terminal za stoku u Bršici i terminal za generalni teret sa RO-RO rampom na obali Goranin u Bakru.

Rast prometa u tim godinama naglo je prekinut početkom devedesetih godina, zbog ratnih zbivanja koja su pogubno djelovala ne samo na Luku Rijeka, već i na cijelo hrvatsko gospodarstvo. Slijedeći graf zorno prikazuje razorni utjecaj tih godina na promet Luke Rijeka, kao i preuzimanje njenog tereta od strane njenog najvažnijeg konkurenta, Luke Koper.

Grafički prikaz 17. Povijesna komparacija prometa luke Rijeka i Koper (bez tekućih tereta) – 1985. – 1996. godine



Izvor: Statistike Luke Rijeka i Luke Koper

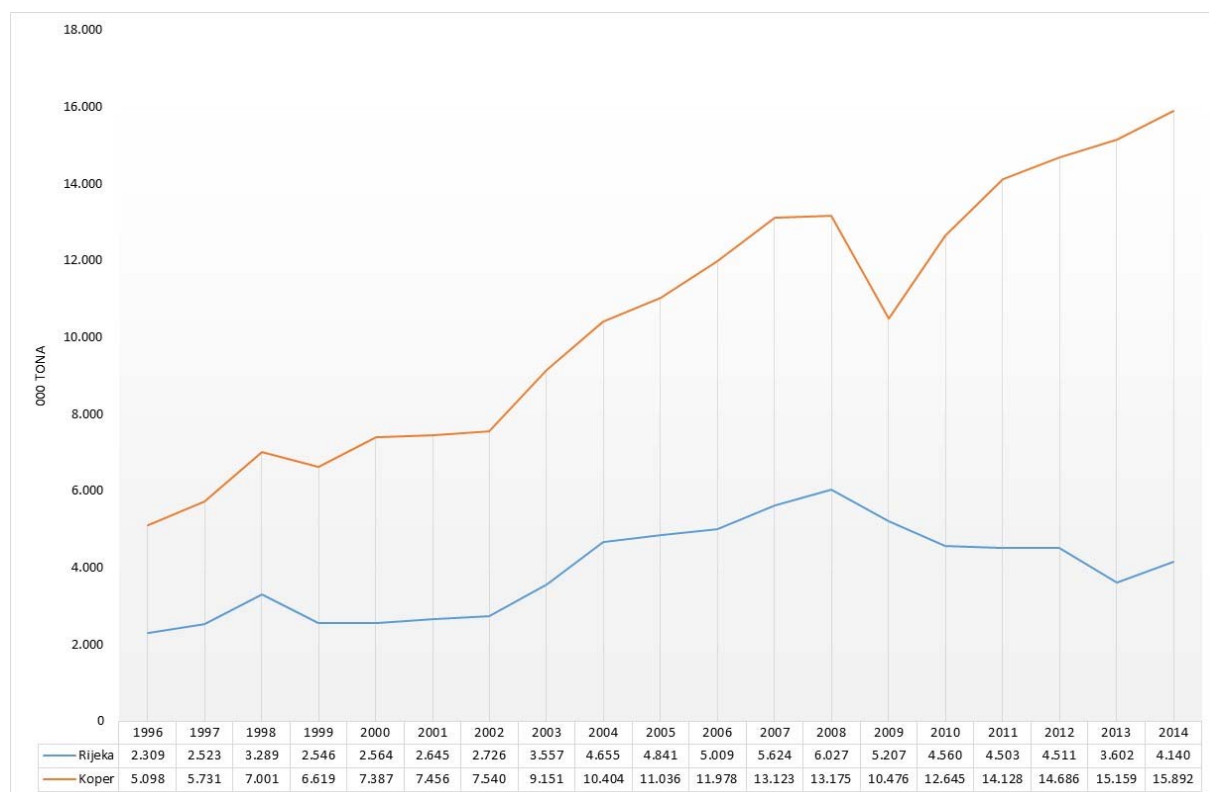
Taj period karakterizira i propadanje nacionalnog brodarar 'Croatia Line', uvođenje dodatnih osiguranja protiv ratnih rizika za brodare koji bi koristili riječku luku, turbulentna politička i gospodarska kretanja u tranzicijskim zemljama gravitacijskog područja, kao i mnogi drugi faktori koji su radili protiv Luke Rijeka i išli direktno u korist Luke Koper.

U tim devedesetim godinama formirana je i Lučka uprava Rijeka koja upravlja pomorskim dobrom na kojem se nalazi Luka Rijeka, a osnovano je i društvo 'Luka Rijeka' d.d. za poslove pretovara robe i davanje ostalih lučkih usluga, koje je 2000. godine dobilo prvenstvenu koncesiju na 12 godina za tu djelatnost. Ta koncesija obnovljena je 2012. godine na daljnjih 30 godina, tako da vrijedi sve do 2042. godine.

Period od tih ratnih devedesetih godina do ulaska Hrvatske u EU karakterizirao je lagani povratak prometa, no u daleko težim uvjetima, s lukom Koper kao konkurentom koji je već preuzeo dio tržišta, a dodatni impuls mu je bio i puno raniji ulazak u EU 2004 godine. U isto vrijeme u EU su ušle i ključne države gravitacijskog područja (Mađarska, Češka, Slovačka i Poljska), tako da se Luka Rijeka našla pred novim barijerama.

Taj period prikazan je na slijedećem grafu. Iz njega se vidi rast prometa Luke Rijeka sve do 2008 godine, odnosno nastanka globalne financijske krize od koje se svijet i danas još nije oporavio. Ta je kriza u sprezi sa konstantnim padom hrvatskog gospodarstva i niskim stopama rasta tranzicijskih zemalja zaustavila trend rasta prometa Luke Rijeka, koji počinje rasti tek 2014. godine. S druge strane, nakon jakog pada u 2009. godini Luka Koper se brzo oporavila i nastavila svoj ubrzani rast.

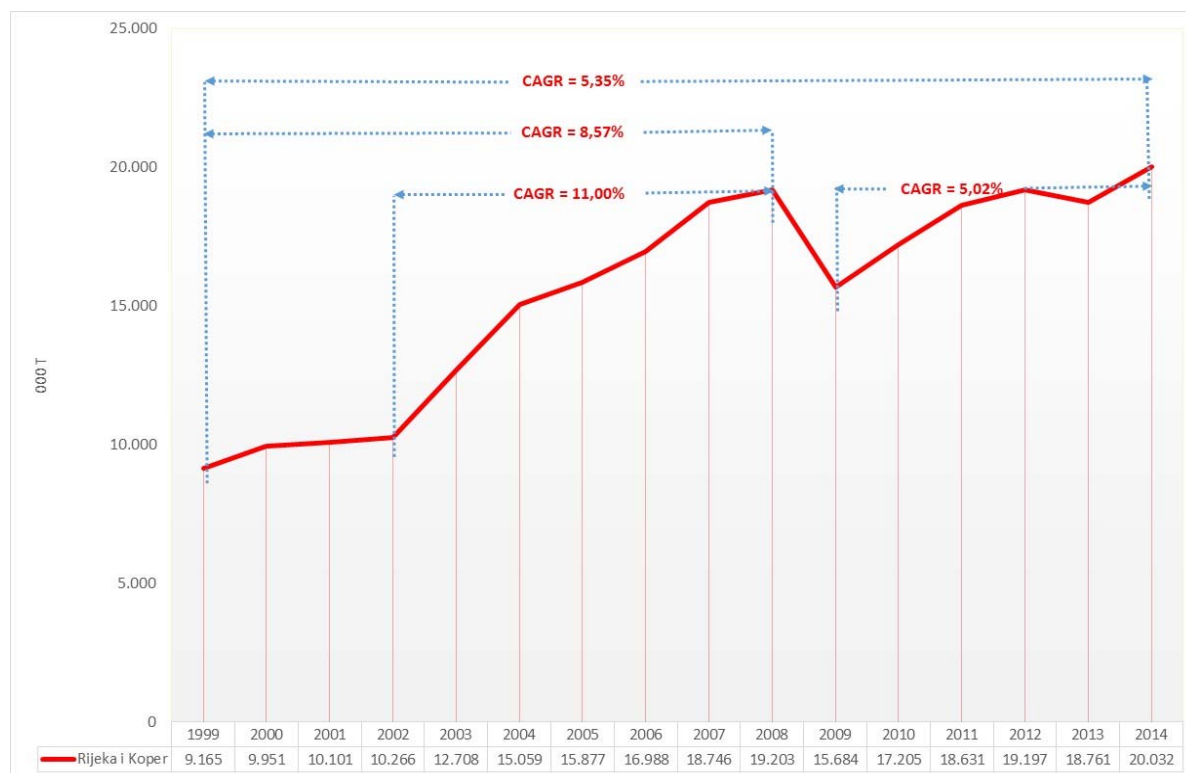
Grafički prikaz 18. Povijesna komparacija prometa luke Rijeka i Koper (bez tekućih tereta) – 1996. – 2014. godine



Izvor: Statistike Luke Rijeka i Luke Koper

Promatrajući zajedno te dvije luke u kontekstu istog gravitacijskog područja, u periodu od 1999. do 2014. godine, bilježimo slijedeće prosječne stope rasta.

Grafički prikaz 19. Povijesni rast prometa Luka Rijeka i Koper (bez tekućih tereta)

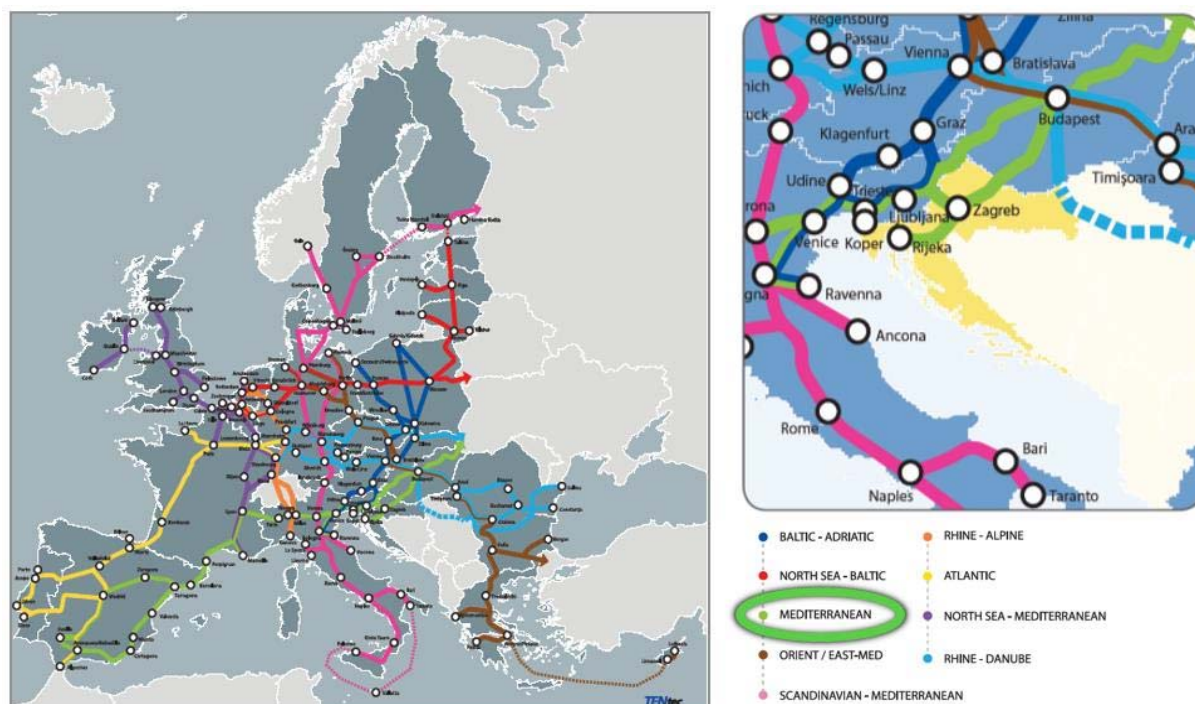


Izvor: Statistike Luke Rijeka i Koper

Ulaskom Hrvatske u EU 2013. godine konačno se izjednačavaju startni tržišni uvjeti i za Luku Rijeka. Prije svega, i ona, kao i Koper postaje luka EU i ravnopravno joj konkurira, bez granica i drugih ograničenja koje je imala dok je bila izvan EU.

Luka Rijeka postala je i dio transeuropske transportne mreže, kako je vidljivo na slijedećoj slici.

Slika 1. Transeuropska prometna mreža (TEN-T)



Izvor: http://ec.europa.eu/transport/themes/infrastructure/index_en.htm

Kroz luku Rijeka prolazi tzv. 'Mediterranski' pravac, koji povezuje Španjolsku i Ukrajinu. Ona se također nadovezuje na pravac 'Baltic-Adriatic' koji povezuje Jadransko more sa Baltičkim u Poljskoj. Luka Rijeka povezana je sa svojim gravitacijskim područjem odličnom mrežom autocesta i magistralnih cesta, kao i željezničkom mrežom koja je trenutno pred fazom značajnog unaprjeđenja.

U 'Position Paperu' za 2014. – 2020., EU Hrvatskoj predlaže uvrštavanje logističko-transportnih projekata u njenu nacionalnu strategiju i operativni program, što omogućava financiranje iz njenih kohezijskih i strukturnih fondova. U tom se dokumentu predlaže⁵ razvoj dobro funkcionirajućeg intermodalnog transportnog sustava, investiranjem u izgradnju multimodalnih i interoperabilnih koridora i čvorova (uključujući povezivanje unutrašnjih plovnih puteva, morskih luka i aerodroma sa ostalim modalitetima prometa, a osobito željeznicom), kao i investiranjem u izgradnju logističkih centara, uključujući inteligentne transportne sustave, a posebno na TEN-T koridorima. Također, posebna pozornost treba biti usmjerena na eliminaciju uskih grla i upotpunjavanje nedostajućih veza, posebno prema susjednim zemljama i važnim prometnim čvorištima.

Nadalje, Bijela knjiga EK u svojim točkama 27 i 53⁶ također navodi strateške opcije koje su u skladu sa izabranim strateškim opcijama Luke Rijeka:

„27. Na obalama je potrebno imati više efikasnih ulaza prema europskim tržištima, kako bi se izbjegao nepotrebn kopneni promet preko Europe. Morske luke imaju ključnu ulogu kao logistički centri i zahtijevaju efikasne pozadinske veze. Njihov razvoj od vitalnog je značaja za rukovanje povećanim volumenima tereta bilo kratkomorskim vezama između EU kao i vezama prema ostatku svijeta.

53. Ključna mreža mora osigurati efikasne multimodalne veze između EU prijestolnica i drugih velikih gradova, luka, aerodroma i ključnih graničnih prijelaza, kao i drugih ekonomskih centara. Treba se

⁵ Izvor: Position of the Commission Services on the development of Partnership Agreement and programmes in the Republic of CROATIA for the period 2014-2020 (<http://www.mrrfeu.hr/default.aspx?id=1315>), str. 10 i str.24

⁶ Izvor: WHITE PAPER Roadmap to a Single European Transport Area – Towards a competitive and resource efficient transport system, EUROPEAN COMMISSION, 28.3.2011, točka 27., str. 7 i točka 53, str. 14

fokusirati na završavanje nedostajućih veza (ponajviše međugraničnih dionica i uskih grla/obilaznica), na poboljšanje postojeće infrastrukture i razvoj multimodalnih terminala na morskim i riječnim lukama i na gradske logističke konsolidacijske centre. 'Morske autoceste' bit će morska dimenzija te ključne mreže.“

Iz ovih stavova EU vidi se da se manje može govoriti o rizicima, a više o mogućnostima razvoja lučke industrije, što je bio jedan i od strateških razloga ulaska u projekt razvoja pozadinskog terminala Škrlevo.

5.1.6 Misija, vizija, dugoročni ciljevi i strategija poslovanja Izdavatelja

Misija Luke Rijeka je biti najveći koncesionar za prekrcaj suhih tereta u Republici Hrvatskoj i pružati usluge u pomorskom prometu, lučke usluge, te usluge skladištenja koje u maniri pouzdanog poslovnog partnera kontinuirano prilagođava potrebama svojih klijenata.

Iskoristili smo prirodne prednosti luke Rijeka, osigurali kvalitetu usluge i razvili partnerski odnos sa klijentima, te na tim vrijednostima izgradili stabilnu tržišnu poziciju Društva u zemlji i inozemstvu.

Pružanje visokokvalitetne lučke usluge, koju neprestano usklađujemo sa zahtjevima svjetskog tržišta osnova je poslovne politike Izdavatelja. Na njoj Izdavatelj temelji očuvanje sadašnje i širenje buduće pozicije luke Rijeka na sjevernojadranskom pomorskom pravcu i njene uloge kao važne tranzitne luke zemljama srednje i srednjoistočne Europe.

Vizija Luke Rijeka je u lokalnom, regionalnom i globalnom okruženju biti prepoznatljiva kao dobro uređen gospodarski subjekt, okrenut budućnosti i poslovnoj izvrsnosti.

Dugoročni ciljevi Luke Rijeka su:

- Povratak prometa tereta na nivoe dostizane prije rata u devedesetim godinama prošlog stoljeća (na cca. 7 milijuna tona);
- Podizanje profitabilnosti tvrtke na nivo konkurentnih luka u okruženju (EBITDA do 30%);
- Očuvanje statusa koncesionara do 2042. godine.

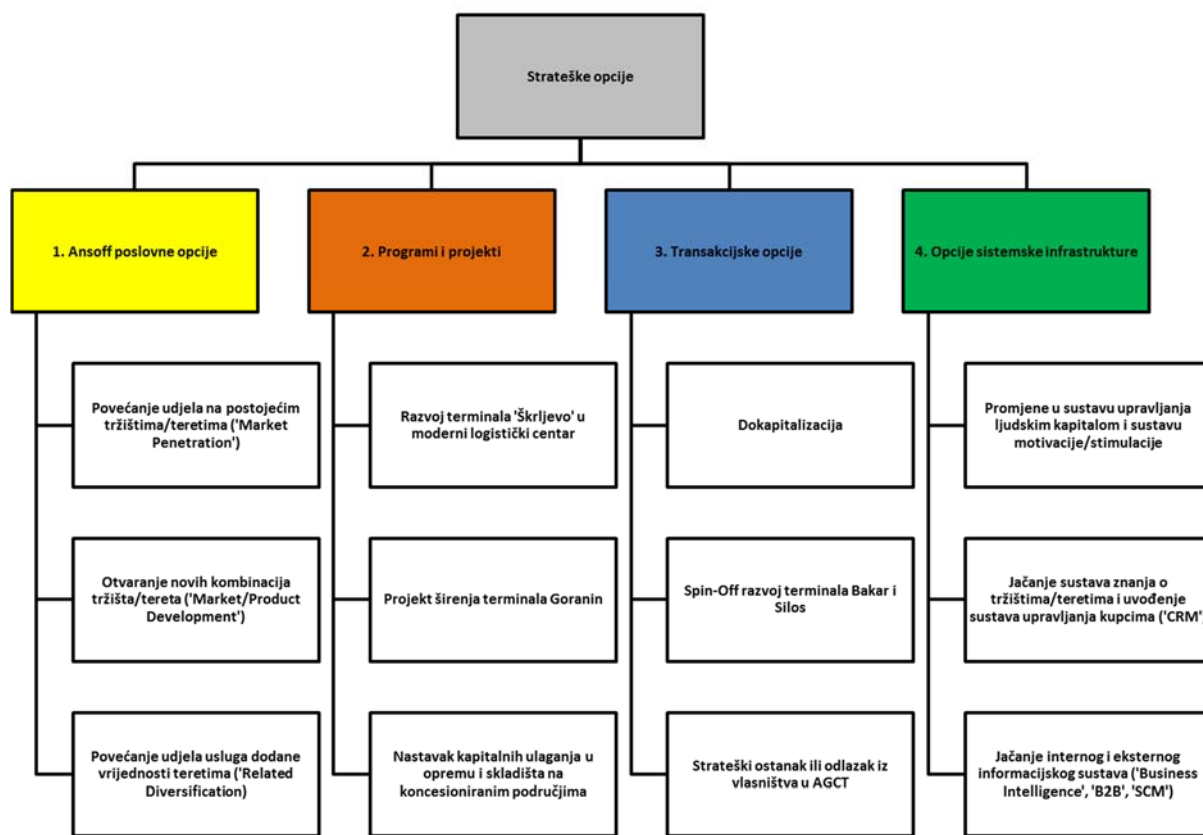
Strategija poslovanja bazirana je na prethodno izraženoj misiji, viziji i dugoročnim ciljevima. Nova uprava Luke Rijeka d.d. odmah po svom dolasku napravila je seriju strateških radionica na kojima je metodama ubrzane strateške analize ocijenila svoj trenutni strateški položaj i definirala ključne strategije, programe i projekte koji pred njom stoje u neposrednom razdoblju.

Posao je započet eksternom analizom, gdje su se primjenom tehnika PESTLE analize, 5 Forces analize i konkurentske analize definirale najvažnije prilike i prijetnje u okruženju Luke Rijeka koje mogu djelovati na njeno poslovanje u dugoročnom smislu. S druge strane napravljene su potrebne interne analize (analiza portfolia, audit resursa, itd.) kako bi se ustanovile vlastite snage i slabosti.

Ekstrapolirane prilike i prijetnje na eksternom planu, te snage i slabosti na internom planu zajednički su analizirane u strateškoj SWOT analizi, kako bi se napravio izbor najvažnijih SWOT faktora za daljnju analizu njihovog međusobnog utjecaja ('Cross/Impact' analiza). Rezultat te analize skup je ključnih faktora (aktivni, reaktivni, kritični i inertni) na kojem se temelje strateške opcije koje ciljaju na korištenje prilika iz okruženja, izbjegavanje prijetnji iz okruženja, građenje na temelju vlastitih snaga i popravak vlastitih slabosti.

Nakon generiranja takvih strateških opcija izvršena je analiza njihovih koristi i rizika za Luku Rijeka ('Benefit/Risk' analiza), na temelju koje su raspoređene u odgovarajuće kategorije (rizične, konzervativne, agresivne i napredne), iz kojih se izvršio finalni izbor strateških opcija koje su prikazane na slijedećem organigramu.

Grafički prikaz 20. Strateške opcije Društva



Izvor: Luka Rijeka

Izabrane strateške opcije podijeljene su u četiri grupe.

Prva grupa odnosi se na potrebne aktivnosti povećanja nivoa postojećeg prometa tereta/tržišta, otvaranje novih tereta/tržišta, kao i povećanje udjela usluga dodane vrijednosti teretima, a sve u cilju povećanja relativno niske profitabilnosti poslovnog sustava. Opcije su nazvane Ansoffovim imenom kako bi asocirale na potrebu izrade kvalitetne marketinške strategije na kojoj će se bazirati kasniji poslovni planovi i njihova realizacija.

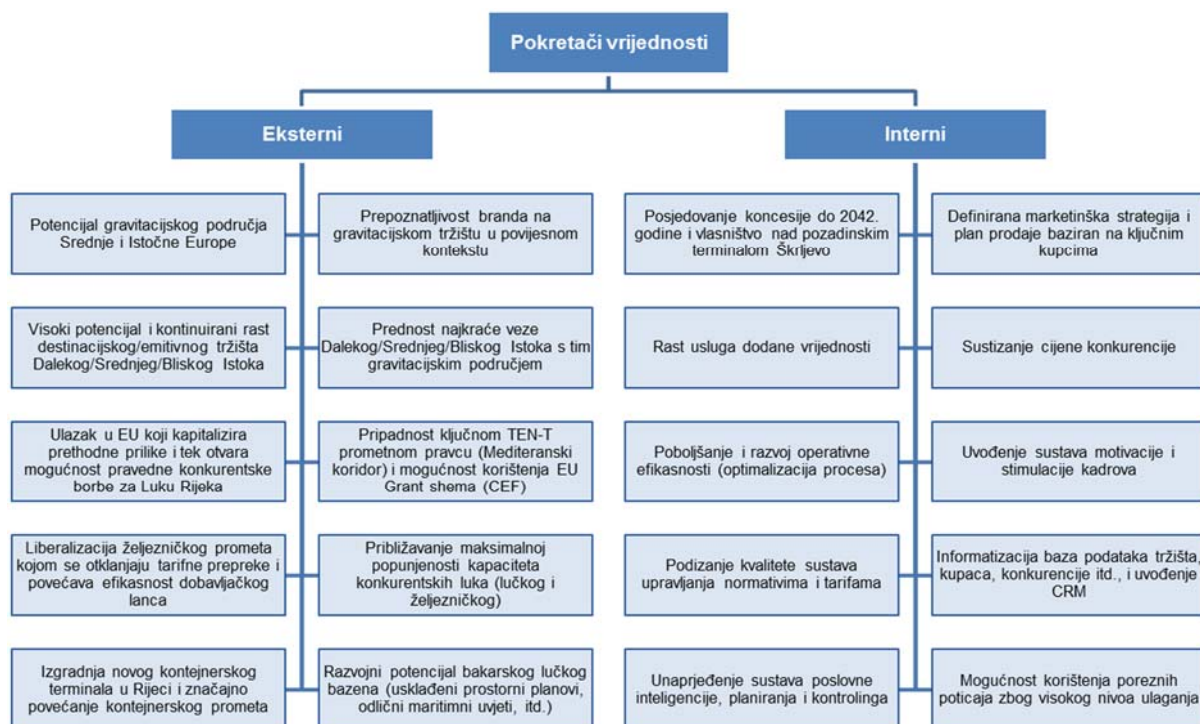
Druga grupa definira strateške programe i projekte na kojima se zasniva implementacija zamišljene strategije. Tu je prije svega potreban maksimalni fokus na razvoj pozadinskog terminala Škrljevo koji je u punom vlasništvu tvrtke, kako bi se ne samo povećao profitni kapacitet poslovnog sustava, već i riješili problemi koji nastaju radi gubljenja dijela istočne obale u riječkom bazenu (projekt urbanizacije Delta/Porto Baroš), i dijela zapadne obale u riječkom bazenu (izgradnja novog kontejnerskog terminala na Zagrebačkoj obali). U razvojnog smislu taj projekt prati i projekt proširenja obale Goranin u bakarskom bazenu, u čije se koncesioniranje i razvoj Luka Rijeka svakako želi uključiti kako bi dodatno pojačala stratešku važnost pozadinskog terminala Škrljevo, kao i svoj ukupni poslovni status. Tu je naravno i program kapitalnih ulaganja u koncesionirano područje koji treba i dalje realizirati u smislu poboljšanja tog statusa, ali i očuvanja statusa koncesionara do 2042. godine.

Treća grupa predstavlja transakcijske opcije i usko je vezana s drugom grupom. Za razvoj pozadinskog terminala Škrlevo Luka Rijeka preferira proces dokapitalizacije kojim bi se ne samo omogućila lakša realizacija tog kompleksnog projekta, već bi se u njenu vlasničku strukturu uveli novi ulagatelji koji će inzistirati na realizaciji zacrtanih planova kako bi u određenom periodu povratili svoja ulaganja kroz dividendu. Osim toga, za specijalizirane terminale rasutih tereta (Bakar i Silos) moguće je uvesti i industrijske partnere koji bi ih uveli u svoje dobavljačke lance i na taj način maksimalno iskoristili njihove kapacitete, a time i podigli profitabilnost poslovnog sustava Luke Rijeka. Također, Luka Rijeka može odlučiti da ostane u vlasništvu (i uzimanju dividendi) kontejnerskog terminala "Jadranska vrata", ili pak može prodati udjel većinskom partneru (ICTSI). Trenutna strategija je da se ostane u suvlasništvu tog terminala, kao i da se još ne ide u 'Spin-Off' specijaliziranih terminala.

Četvrta grupa definira nužne projekte sistemske infrastrukture Luke Rijeka, potrebne za podršku prethodno navedenim strateškim opcijama. Prije svega potrebno je podešavanje organizacijske strukture u skladu s navedenim strateškim opcijama, noveliranje sistematizacije i uvođenje sustava motivacije i stimulacije djelatnika. Dalje, da bi se prikazane 'Ansoff' strategije uspješno ostvarivale potrebno je jačanje sustava znanja o tržištu i kupcima, odnosno priprema odgovarajućih baza podataka, kao i uvođenje sustava upravljanja kupcima ('CRM'). Također, potrebna je jača intervencija u informacijski sustav tvrtke kako bi se omogućilo lakše provođenje gore navedenih strateških opcija, a tu se prvenstveno misli na profesionalni sustav planiranja i kontrole ('Business Intelligence'), kao i efikasnije eksterno informacijsko povezivanje ('B2B').

Ključni generatori rasta u dugoročnom smislu na eksternom i internom planu najbolje se iščitavaju iz slijedećeg dijagrama:

Grafički prikaz 21. Ključni generatori rasta Društva



Izvor: Luka Rijeka

5.2 Ulaganja

5.2.1 Opis glavnih ulaganja Izdavatelja za svaku poslovnu godinu u razdoblju od 01.01.2012. do 31.03.2015. godine

U slijedećoj tablici prikazana je dinamika ulaganja Društva u materijalnu imovinu u razdoblju od 2012. do 2014. i u prvom kvartalu 2015. godine.

Tablica 19. Dinamika ulaganja u materijalnu imovinu u razdoblju od 2012. do 2014. i u prvom kvartalu 2015. godine

| Vrsta | Kategorija | Jmj | 2012 | 2013 | 2014 | 1Q 2015 | UKUPNO |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| 1. Zemljište | Građevinska zemljišta | Kn | | 3.932.261 | | | 3.932.261 |
| 1. Zemljište | | Kn | | 3.932.261 | | | 3.932.261 |
| 2. Građevinski objekti | Hidrogr.-operativne obale i površine | Kn | | 296.451 | | | 296.451 |
| | Hidrogr.-vodovod.mreža | Kn | | 36.683 | | | 36.683 |
| | Obj.energet.prijenosa i veza | Kn | | 7.037 | | | 7.037 |
| | Ost.obj.privred.karaktera | Kn | | 756.259 | | | 756.259 |
| | Privredne zgrade | Kn | | 3.704.610 | | | 3.704.610 |
| | Ulag.na tuđoj mat.imovini | Kn | | | 2.367.244 | 811.028 | 3.178.273 |
| 2. Građevinski objekti | | Kn | | 4.801.040 | 2.367.244 | 811.028 | 7.979.313 |
| 3. Postrojenja i oprema | Oprema za grijanje,ventilac.,održav.prostora i rashlad.ured. | Kn | 16.163 | | 55.659 | 847 | 72.668 |
| | Oprema za obradu podataka | Kn | 111.176 | 426.818 | 156.740 | 30.381 | 725.115 |
| | Ostala oprema | Kn | 321.395 | 344.705 | 428.476 | 67.358 | 1.161.934 |
| | Pisači,račun.i dr.strojevi | Kn | 3.151 | 299 | 436 | 383 | 4.269 |
| | Strojevi,ured.i instalacije | Kn | 52.015 | 444.134 | 70.155 | 203 | 566.507 |
| 3. Postrojenja i oprema | | Kn | 503.900 | 1.215.956 | 711.465 | 99.172 | 2.530.493 |
| 4. Alati, transportna imovina i pogonski inventar | Alati | Kn | 86.086 | 402.232 | 110.071 | | 598.389 |
| | Instrumenti i pribor | Kn | 19.674 | 1.890 | | | 21.564 |
| | Pogonski inventar | Kn | 44.950 | 158.374 | 14.340 | | 217.664 |
| | Poslovni inventar | Kn | 19.333 | 26.380 | 6.158 | 5.821 | 57.692 |
| | Transportna sredstva | Kn | 182.093 | 38.698.569 | 8.363.835 | | 47.244.497 |
| 4. Alati, transportna imovina i pogonski inventar | | Kn | 352.136 | 39.287.446 | 8.494.404 | 5.821 | 48.139.807 |
| UKUPNO | | Kn | 856.036 | 49.236.703 | 11.573.114 | 916.021 | 62.581.874 |

Izvor: Luka Rijeka

Ulaganja po koncesijskom ugovoru navedena su u donjoj tablici. Informacije o predmetnom koncesijskom ugovoru navedene su u točki 6.4. – "Prikaz informacija o patentima, licencama, značajnim ugovorima ili novim proizvodnim procesima" u dijelu II Prospekta.

Tablica 20. Ulaganja po koncesijskom ugovoru u razdoblju od 2012. do 2014. i u prvom kvartalu 2015. godine

u HRK

| Rb. | Kategorija ulaganja | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | UKUPNO |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------|
| 1. | Ulaganje u obalnu mehanizaciju (obalne dizalice i brodoprekrcivači) | 0 | 37.500.000 | 21.597.000 | 0 | 59.097.000 |
| 2. | Ulaganja u pokretnu mehanizaciju (viličari, autodizalice, utovarivači, vučna vozila i sl.) | 336.000 | 263.586 | 8.246.970 | 0 | 8.846.556 |
| 3. | Ulaganje u objekte i opremu (terminal za generalni teret, frigo terminal, terminal za žitarice, površine ex koksare u Bakru) | 0 | 4.337.286 | 0 | 811.028 | 5.148.314 |
| 4. | Investicijsko održavanje objekata i opreme (investicijsko održavanje koncesionirane infrastrukture i suprastrukture i zajedničkih objekata) | 17.086.058 | 21.807.581 | 18.590.668 | 0 | 57.484.307 |
| | UKUPNO | 17.422.058 | 63.908.452 | 48.434.638 | 811.028 | 130.576.177 |

Izvor: Luka Rijeka

Objašnjenje uz stavku 1. za 2014. godinu: U vlasništvo Luke Rijeka d.d. ušle su i dvije obalne mobilne dizalice „Fantuzzi Reggiane“ MHC-115 nazivne nosivosti 63 tone, nabavljene 2005. godine i potpuno amortizirane, a čija je nabavna vrijednost iznosila 21.597.000 Kn.

Materijalna imovina u pripremi u iznosu od 11.410.620 Kn odnosi se na ulaganja u projekt Škrlevo (zemljani radovi, projektna dokumentacija, dozvole i ostali troškovi razvoja).

5.2.2 Opis glavnih ulaganja Izdavatelja koja su u tijeku, uključujući zemljopisnu distribuciju tih ulaganja (u zemlji i inozemstvu) te način financiranja (unutarnje ili vanjsko)

Najznačajnija tekuća ulaganja u 2015. godini dijele se na tri osnovna segmenta:

- Ulaganja u proširenje pozadinskog terminala Škrljevo,
- Ulaganja u koncesionirano područje prema njegovom planu ulaganja,
- Ostala ulaganja u 2015. godini.

Najvažnije plansko ulaganje, proizišlo iz strategije Luke Rijeka je ulaganje u razvoj pozadinskog terminala Škrljevo.

Slika 2. Trenutno stanje lokacije pozadinskog terminala Škrljevo



Izvor: Luka Rijeka

Na slici se vidi postojanje 6 skladišta od kojih 4 koristi Luka Rijeka (brojevi 9, 4, 5 i 6), dok skladišta 1 i 2 koristi Ravnateljstvo za robne zalihe RH. Ukupna površina tih zatvorenih podnih skladišta koje koristi Luka Rijeka iznosi 28.160 m². Površina skladišta koje koristi Ravnateljstvo za robne zalihe RH je 13.795 m². Radi dogovora oko daljnjeg modela korištenja skladišta br. 1 i 2 Izdavatelj je u tijeku pregovora sa RH.

Ostali prikazani objekti nisu u funkciji skladištenja robe (radionice, restoran, kupaonica). Na lokaciji postoji cestovna i željeznička mreža, a ista se koristi i kao depo za prazne kontejnere.

Nakon izrade projektnog zadatka pristupilo se idejnom projektiranju i ishodište je lokacijska dozvola početkom 2014. godine. Nakon toga je izrađen glavni projekt i dobivena je građevinska dozvola krajem 2014. godine. Trenutno je u tijeku izrada tenderske dokumentacije i pretkvalifikacija izvođača radova (naravno uz istovremeni rad na osiguranju projektnog financiranja).

Dinamičkim planom razvoja projekta predviđen je početak radova u zadnjem kvartalu 2015. godine (uz ključni preduvjet da se osigura njegovo financiranje). U tom bi se slučaju njegova prva faza mogla završiti do kraja 2016. godine, tako da bi već poslovna godina 2017. trebala imati značajne komercijalne efekte od te investicije.

Na sljedećoj slici dano je projektantsko rješenje u maksimalno mogućem opsegu izgradnje na postojećoj lokaciji.

Slika 3. Projekt Škrljevo



Izvor: Luka Rijeka

Iz nje se vidi mogućnost izgradnje novih skladišta (11, 12 i 7), velike nadstrešnice za drvo lijevo od njih, te skupine nadstrešnica između postojećih i novih skladišta (na kojima bi se vršile manipulacije teretima po bilo kakvim vremenskim uvjetima, kao i punjenje/praznjenje kontejnera, kao jedna od najvažnijih usluga dodane vrijednosti Luke Rijeka). Ukupna površina tih novih skladišta koja će se graditi iznosi 25.658 m², a svih novih nadstrešnica 45.077 m². U prvoj fazi, koja se planira financirati primicima od dokapitalizacije, predviđena je izgradnja svih zatvorenih skladišta te 36.016 m² nadstrešnica. Ostatak je predviđen za kasniji razvoj, u skladu sa ostvarivanjem planova prometa.

Ispod zone zatvorenih skladišta predviđen je novi kontejnerski terminal s mostnom dizalicom, na površini od 13.915 m², jednokratnog kapaciteta 1.950 TEU. Južno od njega, preko puta novog kolosijeka dana je mogućnost dodatne izgradnje zrcalnog kontejnerskog terminala istog kapaciteta, koji bi se mogao realizirati u slučaju značajnijeg povećanja prometa.

U donjem desnom kutu vidi se i prostor rezerviran za projekt nove hladnjače, na dvije etaže ukupne korisne površine oko 35.000 m², a koji je predviđen isključivo za partnerski razvoj. Žutom bojom prikazani su tehnički objekti (servisne radionice i garaže), dok je crvenom prikazana upravna zgrada koja bi se tu mogla izgraditi.

Ukupna vrijednost projekta u koji se trenutno ide iznosi cca. 322 milijuna kuna, od čega su već utrošena cca. 4 milijuna kuna, tako da se u budućem periodu računa sa ulaganjem od cca. 318 milijuna kuna. Dinamika realizacije projekta dana je u sljedećoj tablici.

Tablica 21. Dinamika realizacije projekta novog pozadinskog terminala Škrljevo**FAZA 1**

| Stavka | Jmj | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | UKUPNO |
|-----------------|-----------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|----------|----------|--------------------|
| FIKSNI OBJEKTI | Kn | 0 | 0 | 30.999.780 | 179.585.968 | | | 210.585.748 |
| MOBILNA OPREMA | Kn | 0 | 0 | 0 | 13.938.048 | | | 13.938.048 |
| RAZVOJ PROJEKTA | Kn | 1.620.000 | 2.880.000 | 14.388.000 | 5.312.000 | | | 24.200.000 |
| UKUPNO | Kn | 1.620.000 | 2.880.000 | 45.387.780 | 198.836.016 | 0 | 0 | 248.723.796 |

FAZA 2

| Stavka | Jmj | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | UKUPNO |
|-----------------|-----------|----------|----------|----------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| FIKSNI OBJEKTI | Kn | | | 0 | 0 | 42.630.001 | 28.500.000 | 71.130.001 |
| MOBILNA OPREMA | Kn | | | 0 | 0 | 0 | 2.328.113 | 2.328.113 |
| RAZVOJ PROJEKTA | Kn | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| UKUPNO | Kn | 0 | 0 | 0 | 0 | 42.630.001 | 30.828.113 | 73.458.115 |

UKUPNO

| Stavka | Jmj | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | UKUPNO |
|-----------------|-----------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| FIKSNI OBJEKTI | Kn | 0 | 0 | 30.999.780 | 179.585.968 | 42.630.001 | 28.500.000 | 281.715.749 |
| MOBILNA OPREMA | Kn | 0 | 0 | 0 | 13.938.048 | 0 | 2.328.113 | 16.266.161 |
| RAZVOJ PROJEKTA | Kn | 1.620.000 | 2.880.000 | 14.388.000 | 5.312.000 | 0 | 0 | 24.200.000 |
| UKUPNO | Kn | 1.620.000 | 2.880.000 | 45.387.780 | 198.836.016 | 42.630.001 | 30.828.113 | 322.181.910 |

Izvor: Luka Rijeka

U slijedeće dvije tablice dani su detaljniji troškovnici za fiksne objekte Faze 1 i Faze 2 projekta Škrljevo. Prikazane vrijednosti dobivene su iz projektantskih troškovnika.

Tablica 22. Troškovnik za fiksne objekte Faze 1 projekta Škrlevo

| Zona | Objekt | 1-Postojeći objekt | 2-Novi objekt | Ukupni zbroj |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> A-ZONA NADSTREŠNICE ZA DRVO | A01-Plato nadstrešnice za drvo | | 9.880.498 | 9.880.498 |
| | A02-Nadstrešnica za drvo | | 9.658.763 | 9.658.763 |
| A-ZONA NADSTREŠNICE ZA DRVO Zbroj | | | 19.539.260 | 19.539.260 |
| <input checked="" type="checkbox"/> B-ZONA SKLADIŠTA S9 | B01-Noví plato skladišta S9 | | 2.790.125 | 2.790.125 |
| | B03-Nadstrešnica N9 | | 8.836.494 | 8.836.494 |
| B-ZONA SKLADIŠTA S9 Zbroj | | | 11.626.619 | 11.626.619 |
| <input checked="" type="checkbox"/> C-ZONA SKLADIŠTA S10/11/12 | C01-Plato S10/11/12 | | 16.797.332 | 16.797.332 |
| | C02-Skladište 10/11 (novo) | | 21.591.998 | 21.591.998 |
| | C04-Nadstrešnica N11 | | 5.263.678 | 5.263.678 |
| | C05-Skladište 12 (novo) | | 12.405.453 | 12.405.453 |
| | C06-Nadstrešnica N12 | | 4.618.603 | 4.618.603 |
| C-ZONA SKLADIŠTA S10/11/12 Zbroj | | | 60.677.063 | 60.677.063 |
| <input checked="" type="checkbox"/> D-ZONA SKLADIŠTA S4/5 | D01-Noví plato skladišta 4/5 | | 4.390.250 | 4.390.250 |
| | D05-Nadstrešnica N4 | | 3.648.094 | 3.648.094 |
| D-ZONA SKLADIŠTA S4/5 Zbroj | | | 8.038.344 | 8.038.344 |
| <input checked="" type="checkbox"/> E-ZONA SKLADIŠTA S6/7 | E01-Noví plato skladišta 6/7 | | 9.553.821 | 9.553.821 |
| | E03-Nadstrešnica N6A | | 642.759 | 642.759 |
| | E05-Nadstrešnica N6 | | 4.424.038 | 4.424.038 |
| | E06-Skladište S7 (novo) | | 12.401.836 | 12.401.836 |
| | E09-Nadstrešnica N7 | | 4.618.603 | 4.618.603 |
| E-ZONA SKLADIŠTA S6/7 Zbroj | | | 31.641.056 | 31.641.056 |
| <input checked="" type="checkbox"/> G-ZONA SKLADIŠTA 1/2 | G01-Plato skladišta 1/2 | 1.133.078 | | 1.133.078 |
| | G05-Vaga - željeznička | | 323.000 | 323.000 |
| G-ZONA SKLADIŠTA 1/2 Zbroj | | 1.133.078 | 323.000 | 1.456.078 |
| <input checked="" type="checkbox"/> H-ULAZNA ZONA | H01-Ulazni plato | | 313.994 | 313.994 |
| | H02-Zgrada za vozače | | 327.726 | 327.726 |
| | H04-Kontrola pješačkog ulaza | | 62.424 | 62.424 |
| | H05-Kontrola ulaza | | 156.060 | 156.060 |
| | H06-Kontrola izlaza | | 156.060 | 156.060 |
| | H07-Nadstrešnica kontrole ulaza/izlaza | | 682.763 | 682.763 |
| | H08-Prometnica C1A | | 3.408.251 | 3.408.251 |
| | H09-Parkiralište za kamione | | 1.414.188 | 1.414.188 |
| | H10-Parkiralište zaposlenih | | 1.071.000 | 1.071.000 |
| H-ULAZNA ZONA Zbroj | | | 7.592.465 | 7.592.465 |
| <input checked="" type="checkbox"/> I-ZONA ISTOK | I06-Parking uprave | | 0 | 0 |
| | I07-Nadvožnjak | | 297.500 | 297.500 |
| | I08-Željeznički koridor (postojeći) | 931.175 | | 931.175 |
| | I09-Željeznički koridor 1 (novi) | | 55.767 | 55.767 |
| I-ZONA ISTOK Zbroj | | 931.175 | 353.267 | 1.284.442 |
| <input checked="" type="checkbox"/> J-ZONA KONTEJNERSKOG DEPOA 1 | J01-Dvorište kontejnerskog depoa 1 | | 5.188.767 | 5.188.767 |
| | J02-Prostor za frigo kontejnere | | 42.500 | 42.500 |
| | J03-Kranska staza | | 3.201.269 | 3.201.269 |
| J-ZONA KONTEJNERSKOG DEPOA 1 Zbroj | | | 8.432.536 | 8.432.536 |
| <input checked="" type="checkbox"/> N-CESTOVNA MREŽA | N01-Prometnica C1B | 4.118.345 | | 4.118.345 |
| | N02-Prometnica C2 | 791.722 | | 791.722 |
| | N03-Prometnica C3 | 625.044 | | 625.044 |
| | N04-Prometnica C4 | 1.371.624 | | 1.371.624 |
| | N05-Prometnica C5 | | 1.773.699 | 1.773.699 |
| | N06-Prometnica C6 | | 865.480 | 865.480 |
| N-CESTOVNA MREŽA Zbroj | | 6.906.736 | 2.639.178 | 9.545.914 |
| <input checked="" type="checkbox"/> O-ŽELJEZNIČKA MREŽA | O01-Postojeći gornji kolosjeci | 1.115.200 | | 1.115.200 |
| | O02-Postojeći srednji kolosjeci | 1.247.800 | | 1.247.800 |
| O-ŽELJEZNIČKA MREŽA Zbroj | | 2.363.000 | | 2.363.000 |
| <input checked="" type="checkbox"/> P-VANJSKA INFRASTRUKTURA | P01-Elektroenergetska mreža | 2.550.000 | | 2.550.000 |
| | P02-Elektroenergetska mreža | | 1.700.000 | 1.700.000 |
| | P03-Komunikacijska mreža | 212.500 | | 212.500 |
| | P04-Komunikacijska mreža | | 170.000 | 170.000 |
| | P05-Mreža vanjske rasvjete | 850.000 | | 850.000 |
| | P06-Mreža vanjske rasvjete | | 2.125.000 | 2.125.000 |
| | P07-Diesel agregat | | 327.250 | 327.250 |
| | P08-Vodoopskrbna mreža-sanit.-post.-rekon. | 176.800 | | 176.800 |
| | P09-Vodoopskrbna mreža-sanitarna-nova | | 3.551.640 | 3.551.640 |
| | P10-Vodoopskrbna mreža-navodnjavanje-nova | | 1.692.180 | 1.692.180 |
| | P11-Vodoopskrbna mreža-požar.-post.-rekon. | 2.227.000 | | 2.227.000 |
| | P12-Vodoopskrbna mreža-požarna-nova | | 5.687.520 | 5.687.520 |
| | P13-Oborinska kanalizacija krov.-post.-rekon. | 6.399.480 | | 6.399.480 |
| | P14-Oborinska kanalizacija krovna-nova | | 4.629.440 | 4.629.440 |
| | P15-Oborinska kanalizacija prometnice-novo | | 10.640.300 | 10.640.300 |
| | P16-Fekalna kanalizacija-post.-rekonstrukcija | 590.920 | | 590.920 |
| | P17-Fekalna kanalizacija-nova | | 769.760 | 769.760 |
| | P18-Tehnološka kanalizacija-nova | | 1.467.780 | 1.467.780 |
| | P19-Retencijski bazen | | 510.000 | 510.000 |
| | P20-Ograda | | 2.111.400 | 2.111.400 |
| P-VANJSKA INFRASTRUKTURA Zbroj | | 13.006.700 | 35.382.270 | 48.388.970 |
| Ukupni zbroj | | 24.340.689 | 186.245.059 | 210.585.748 |

Izvor: Luka Rijeka

Tablica 23. Troškovnik za fiksne objekte Faze 2 projekta Škrlevo

| Zona | Objekt | 1-Postojeći obje | 2-Novi objekt | Ukupni zbroj |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> F-ZONA MEHANIZACIJE | F01-Plato mehanizacije | | 8.167.304 | 8.167.304 |
| | F02-Servis mehanizacije | | 4.281.408 | 4.281.408 |
| | F03-Garaža mehanizacije | | 6.600.271 | 6.600.271 |
| | F04-Natkriveno parkiralište mehanizacije | | 1.829.838 | 1.829.838 |
| | F05-Ured vođitelja crpke | | 176.371 | 176.371 |
| | F06-Uredi mehanizacije | | 175.134 | 175.134 |
| | F07-Restoran (postojeći) | 89.250 | | 89.250 |
| | F08-Kupatilo (postojeće) | 91.928 | | 91.928 |
| | F09-Servis – radionice (postojeće) | 127.033 | | 127.033 |
| | F10-Parkiralište prikolica | | 8.500 | 8.500 |
| | F11-Trafostanica TS-01 (postojeća) | 85.000 | | 85.000 |
| | F12-Trafostanica TS-01 (nova) | | 1.657.500 | 1.657.500 |
| F-ZONA MEHANIZACIJE Zbroj | | 393.210 | 22.896.325 | 23.289.535 |
| <input checked="" type="checkbox"/> I-ZONA ISTOK | I01-Plato Istok 1 | | 1.352.232 | 1.352.232 |
| | I02-Plato Istok 2 | | 2.349.560 | 2.349.560 |
| | I03-Plato Istok 3 | | 3.530.111 | 3.530.111 |
| I-ZONA ISTOK Zbroj | | | 7.231.904 | 7.231.904 |
| <input checked="" type="checkbox"/> J-ZONA KONTEJNERSKOG DEPOA 1 | J04-Portalna dizalica | | 28.500.000 | 28.500.000 |
| J-ZONA KONTEJNERSKOG DEPOA 1 Zbroj | | | 28.500.000 | 28.500.000 |
| <input checked="" type="checkbox"/> O-ŽELJEZNIČKA MREŽA | O03-Novi donji kolosjeci | | 7.575.333 | 7.575.333 |
| | O04-Nova skretnica željeznička | | 510.000 | 510.000 |
| | O05-Nova skretnica cestovna | | 1.700.000 | 1.700.000 |
| O-ŽELJEZNIČKA MREŽA Zbroj | | | 9.785.333 | 9.785.333 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Q-ZELENA ZONA | Q01-Zelenilo zapad | | 863.310 | 863.310 |
| | Q02-Zelenilo jug | | 568.260 | 568.260 |
| | Q03-Zelenilo Istok | | 891.660 | 891.660 |
| Q-ZELENA ZONA Zbroj | | | 2.323.230 | 2.323.230 |
| Ukupni zbroj | | 393.210 | 70.736.791 | 71.130.001 |

Izvor: Luka Rijeka

Tablica 24. Potreba nabavke mehanizacije za Fazu 1

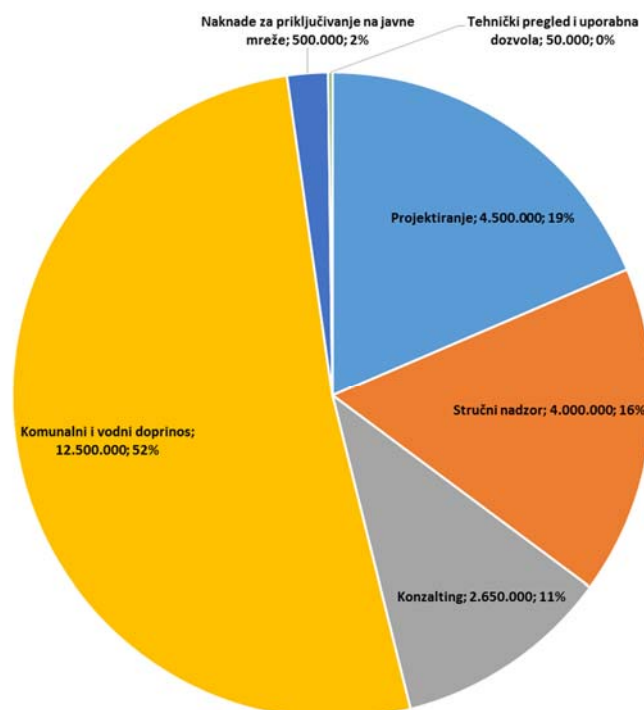
| | | |
|--------------------|-----|----|
| Reachstacker 10 t | kom | 1 |
| Reachstacker 50 t | kom | 1 |
| Viličar EV 3,5-7 t | kom | 8 |
| Viličar 4 t | kom | 2 |
| Viličar 6 t | kom | 5 |
| Viličar 15 t | kom | 2 |
| Tegljač 150 kW | kom | 5 |
| Prikolica 50 t | kom | 10 |

Izvor: Luka Rijeka

U Fazi 2 je predviđena nabavka jednog viličara nosivosti 35 t.

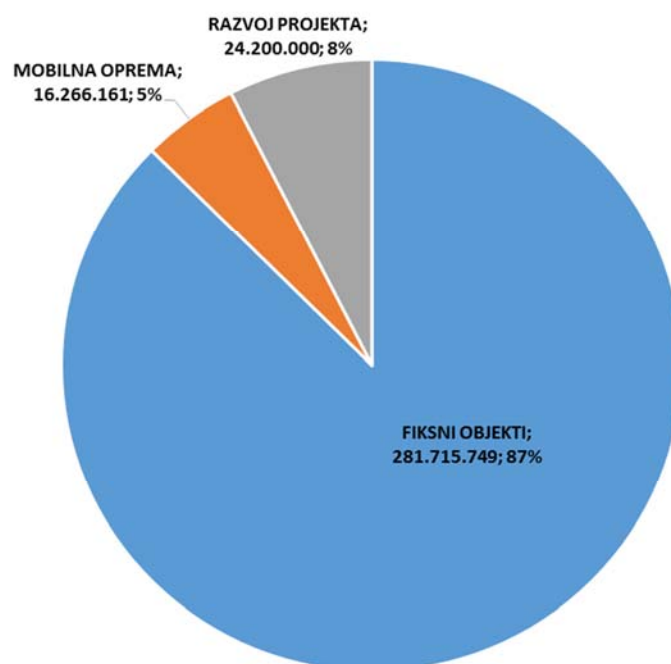
Slijedeći graf prikazuje strukturu troškova razvoja prikazanih u tablici 21. – "Dinamika realizacije projekta novog pozadinskog terminala Škrlevo".

Grafički prikaz 22. Troškovi razvoja projekta Škrljevo



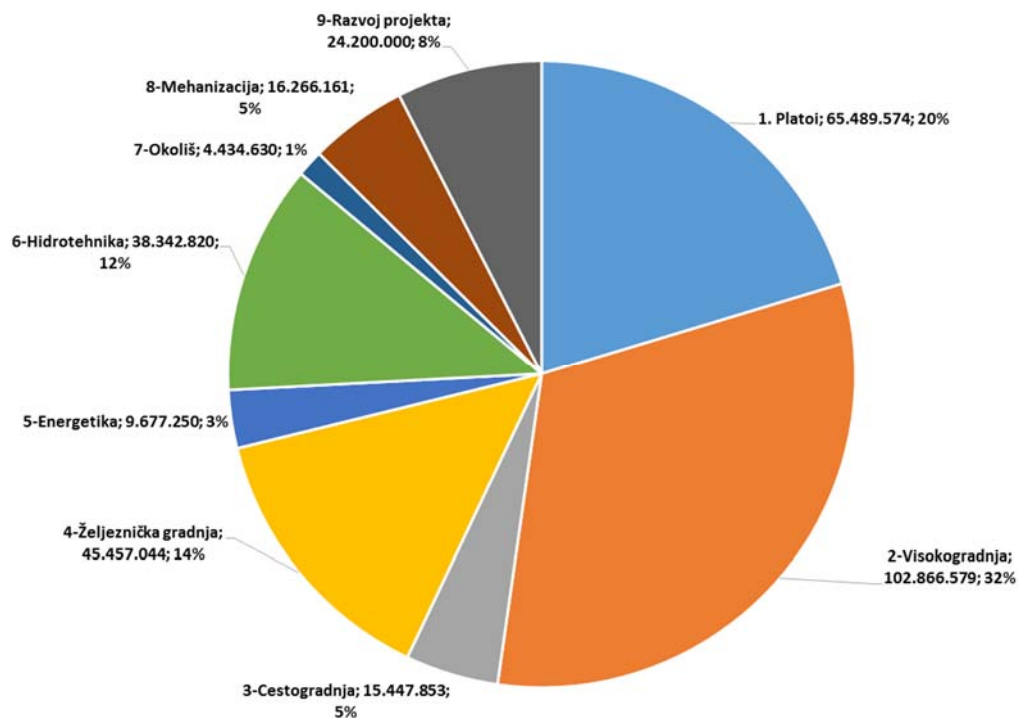
Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 23. Ukupna struktura troškova projekta Škrljevo



Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 24. Struktura ulaganja u projekt Škrljevo po tipovima objekata u razdoblju od 2014. do 2017. g.



Izvor: Luka Rijeka

Ulaganja na koncesijskom području u iznosu od 4.000.000 Kn odnose se na rekonstrukcije na terminalima Bakar i Silos, te ulaganjima u industrijske kolosijeke, i dana su u slijedećoj tablici.

Tablica 25. Ulaganja na koncesioniranom području za 2015. godinu

| Rb. | ULAGANJE | Jmj | UKUPNO |
|------|----------------------------------------------------|-----------|------------------|
| 1. | Terminal za rasute terete | Kn | 1.400.000 |
| 1.1. | Sanacija raspodjelne stanice (konstrukcija) | Kn | 300.000 |
| 1.2. | Sanacija brodoiskrcivača WBB br.3 | Kn | 1.100.000 |
| 2. | Terminal za žitarice | Kn | 600.000 |
| 2.1. | Uređenje građevinskog dijela Silosa | Kn | 600.000 |
| 3. | Ostala ulaganja | Kn | 2.000.000 |
| 3.1. | Industrijski kolosijeci na koncesioniranoj imovini | Kn | 2.000.000 |
| | UKUPNO | Kn | 4.000.000 |

Izvor: Luka Rijeka

Ostala ulaganja (u opremu, investicijsko održavanje, informacijski sustav, itd.) planirana su na nivou od 18.162.000 Kn i prikazana su u slijedećoj tablici.

Tablica 26. Ostala ulaganja u 2015. godini

| Rb. | ULAGANJE | Jmj | UKUPNO |
|-----|---------------------------------------------|-----|------------|
| 1 | Motorni viličar nosivosti 6t, 3 kom | Kn | 1.406.000 |
| 2 | Motorni viličar nosivosti 10t, 1 kom | Kn | 1.276.800 |
| 3 | Motorni viličar nosivosti 15t, 1 kom | Kn | 1.451.600 |
| 4 | Motorni viličar nosivosti 25t, 2 kom | Kn | 4.453.600 |
| 5 | Utovarivač 3-5 m3, 1 kom | Kn | 1.314.800 |
| 6 | Utovarivač 3-5 m3, 1 kom | Kn | 1.314.800 |
| 7 | Utovarivač 635 kg, 2 kom | Kn | 410.400 |
| 8 | Terminalski traktor, 2 kom | Kn | 1.368.000 |
| 9 | Građevinska dizalica (Bršica) | Kn | 760.000 |
| 10 | Greda 160 t nosivosti, 1 kom | Kn | 152.000 |
| 11 | Kombi 7 mjesta, 1 kom | Kn | 152.000 |
| 12 | Osobni automobil manji, 2 kom | Kn | 152.000 |
| 13 | Brodica za potrebe priveza i odveza brodova | Kn | 650.000 |
| 14 | MEHANIZACIJA | Kn | 14.862.000 |
| 15 | Ulaganje u Software | Kn | 1.000.000 |
| 16 | Ulaganje u Hardware | Kn | 600.000 |
| 17 | Ulaganje u SW poslovnih procesa | Kn | 200.000 |
| 18 | Program realizacije tehn.i org.mjera ZPP | Kn | 1.000.000 |
| 19 | Ostala ulaganja | Kn | 500.000 |
| 20 | OSTALO | Kn | 3.300.000 |
| 21 | UKUPNO | Kn | 18.162.000 |

Izvor: Luka Rijeka

Izvori financiranja kapitalnih ulaganja su sljedeći:

- za projekt Škrljevo – dokapitalizacija Društva,
- za mehanizaciju – kreditna linija HBOR-a odobrena na iznos od 7,6 mln Kn, vlastita sredstva u visini 2 mln Kn i ostatak na financijski leasing,
- ulaganja na koncesioniranom području i ostala ulaganja – vlastita sredstva.

5.2.3 Informacije o glavnim budućim ulaganjima Izdavatelja na koja su se njegova rukovodeća tijela već obvezala

Na temelju 'Zahtjeva za produženje koncesijskog razdoblja' od dana 18.11.2008., Lučka uprava Rijeka je dana 04.03.2009. donijela prijedlog odluke o produženju koncesije za narednih 30 godina, na temelju koje je nakon odluke Vlade RH dana 14.12.2011. potpisan Aneks br. 16 ugovora o koncesiji od 19.09.2000. Tim aneksom definirana je obveza ulaganja Društva na koncesioniranom području za period od 2009. do 2042. godine. Ta ulaganja prikazana su u slijedećoj tablici.

Tablica 27. Kapitalna ulaganja do 2042. g. prema ugovoru o koncesiji

| Opis | t | EUR Ukupno | kom ukup. |
|-----------------------------------|--------|-------------------|-----------|
| Obalne dizalice | | 24.490.000 | |
| <i>De francechijev gat</i> | | | |
| istok | 16/32 | 2.000.000 | 1 |
| zapad | 60 | 2.200.000 | 1 |
| <i>Bečko pristanište</i> | | | |
| | 50 | 2.500.000 | 1 |
| | 35 | 1.800.000 | 1 |
| <i>Orlandov gat</i> | | | |
| | 60 | 2.500.000 | 1 |
| | 35 | 1.800.000 | 1 |
| <i>Bratislavsko pristanište</i> | 20 | 3.200.000 | 2 |
| Brodoprekrcivač | | | |
| <i>Budimpeštansko pristanište</i> | 400t/h | 5.700.000 | 1 |
| Mobilna dizalica MHC | | | |
| <i>Rijeka</i> | 80 t | 2.000.000 | 1 |
| Oprema za dizalice | | | |
| spreder | | 300.000 | 2 |
| polip | | 90.000 | 2 |
| grabilica | | 400.000 | 2 |
| Mobilna mehanizacija | | 21.520.000 | |
| Viličari | | | |
| | 4 | 360.000 | 8 |
| | 6 | 4.400.000 | 80 |
| | 15 | 2.100.000 | 14 |
| | 20 | 1.540.000 | 7 |
| | 25 | 500.000 | 2 |
| | 30 | 1.280.000 | 4 |
| Autodizalice | | | |
| | 30 | 1.800.000 | 6 |
| | 60 | 3.600.000 | 9 |
| | 100 | 1.400.000 | 2 |
| Rovokopači | | 320.000 | 4 |
| Utovarivači | 1m3 | 150.000 | 6 |
| | 3m3 | 270.000 | 3 |
| | 4m3 | 900.000 | 3 |
| Prikolice | 60 | 1.170.000 | 26 |
| Traktori klas. | | 350.000 | 14 |
| Traktori za vuču | | 360.000 | 12 |
| Traktori term. | | 720.000 | 6 |
| Transportna vozila | | 300.000 | 12 |

Tablica 27. Kapitalna ulaganja do 2042. g. prema ugovoru o koncesiji (nastavak)

| Opis | t | EUR Ukupno |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------|
| Terminal za rasute terete | | 15.829.873 |
| Rekonstrukcije: | | 230.000 |
| Sanacija raspodjelne stanice (konstrukcija) | | 100.000 |
| Sanacija utovarne stanice | | 130.000 |
| Sanacija brodoiskrcivača WBB br.3 | | 0 |
| Pogonski mehanizmi | | 150.000 |
| Antikorozivna zaštita | | 350.000 |
| Popravak el.pogona i upravljanje | | 200.000 |
| Rekonstrukcija transportnih puteva (povećanje kapaciteta linija Podbok) | | 1.899.873 |
| Transporteri: T2, T4; T4a; T7 | | 1.549.873 |
| Presipna kolica i transporteri T7a i T7b na skl. mostovima | | 350.000 |
| Izgradnja skladišta Dobra2 (26.000 t ugljena) | | 13.000.000 |
| Transportni sistem Dobra2 | | 2.000.000 |
| Skladišna dizalica | | 3.000.000 |
| Uređenje platoa | | 5.000.000 |
| Ekologija | | 3.000.000 |
| Terminal za generalni teret | | 3.100.000 |
| Ulaganje u nove natkrivene prostore bazen Rijeka 4000m2 | | 600.000 |
| Uređenje skl. 17 | | 2.500.000 |
| Frigo terminal | | 670.000 |
| Uređenje postojeće hladnjače -regali | | 320.000 |
| Preinaka sistema hlađenja | | 350.000 |
| Terminal za žitarice | | 12.520.000 |
| Uređenje građevinskog dijela silosa | | 400.000 |
| Uređenje transportnih puteva | | 800.000 |
| Pretovarna stanica | | 1.000.000 |
| Skladište soje | | 10.000.000 |
| Vage kom4, kompresor | | 320.000 |
| Generalni ex koksara | | 9.000.000 |
| Skladišta uz Goranin 10.000 m2 | | 3.000.000 |
| Skladišta uz Goranin 20.000 m3 | | 6.000.000 |
| Investicijsko ulaganje | | 87.129.873 |
| Investicijsko održavanje objekata u koncesiji | | 59.400.000 |
| <i>Ukupne investicije</i> | | <i>146.529.873</i> |

Izvor: Luka Rijeka

Od dana predaje 'Zahtjeva za produženje koncesijskog razdoblja' došlo je do bitnih promjena okolnosti na koje Društvo nije moglo utjecati, a što dovodi do neizvedivosti pojedinih stavaka ulaganja kako su inicijalno bile predviđene, a osobito sljedeće:

- početak izgradnje Zagrebačke obale, kao drugog kontejnerskog terminala u riječkoj luci, koje će Lučka uprava Rijeka koncesionirati na međunarodnom javnom natječaju, dovodi do nemogućnosti ulaganja Luke Rijeka koja su inicijalnim planom na tom području bila predviđena;
- anticipirano dobivanje u koncesiju prostora bivše koksare u Bakru, a što se u međuvremenu nije dogodilo, dovelo je do nemogućnosti ulaganja u to područje kako je inicijalnim planom bilo predviđeno;
- dio predviđenih investicija odnosio se na ulaganje u skladišta proglašena spomeničkom baštinom i u tom smislu konzervatorski zaštićena, a što ih čini neizvedivim.

Iz gore navedenih razloga u tijeku je revizija Ugovora o koncesiji u svim potrebnim elementima koji imaju za cilj usklađenje plana ulaganja u skladu sa promijenjenim okolnostima.

Sredstva uložena u periodu od 01.01.2012. do 31.03.2015. godine po ugovoru o koncesiji i njegovim aneksima prikazana su u tablici 25. u točki 5.2.1. – "Opis glavnih ulaganja Izdavatelja za svaku poslovnu godinu u razdoblju od 01.01.2012. do 31.03.2015. godine" u dijelu II Prospekta.

6 PREGLED POSLOVANJA

6.1 Osnovne djelatnosti

6.1.1 Opis i ključni čimbenici koji se odnose na prirodu poslovanja izdavatelja i njegove osnovne djelatnosti, gdje se navode glavne kategorije proizvoda koje prodaje i/ili usluga koje pruža za svaku poslovnu godinu za razdoblje obuhvaćeno povijesnim financijskim informacijama

Predmet poslovanja Društva čine slijedeće djelatnosti:

- * ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj roba, skladištenje, prenošenje i dorada roba i drugih materijala
- * privez i odvez brodova, jahti, ribarskih športskih i drugih brodica i plutajućih objekata prihvat putnika - parkiranje
- * opskrba brodova i drugih korisnika vodom, parom, ledom, električnom energijom, materijalom, telefonskim uslugama, robama, naftom i naftnim derivatima i drugim uslugama
- * ukrcaj i iskrcaj putnika
- * pružanje usluga putnika
- * tegljenje
- * servisi lučke mehanizacije
- * lučko agencijski i špediterski poslovi
- * međunarodna špedicija
- * poslovi kontrole kakvoće i količine robe
- * učvršćivanje tereta
- * oblaganje i osiguranje tereta i prijevoznih sredstava
- * zastupanje stranih osoba, prodaja strane robe s konsignacijskih skladišta i obavljanje servisnih usluga za održavanje opreme i trajnih dobara za osobnu potrošnju
- * poslovi korisnika Slobodne zone
- * građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- * usluge čupanja sidra, presidravanje, polaganje kabela i cjevovoda te opskrbljivanje i ostale usluge potrebne bušećim garniturama, jedinicama i platformama na moru
- * ronilački i drugi podvodni radovi
- * popravak kontejnera
- * prerada i konzerviranje voća i povrća
- * grafička djelatnost
- * prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- * proizvodnja ambalaže od drva
- * izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
- * iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * računalne i srodne djelatnosti
- * ostale poslovne djelatnosti
- * kupnja i prodaja robe
- * trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanja i usluživanja pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * prijevoz tereta i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prijevozu

"Core Business" tvrtke je svakako pretovar, skladištenje i dodatne usluge teretima koji prolaze kroz Luku Rijeka na svojim dobavljačkim lancima između njenog gravitacijskog područja i drugih prekomorskih destinacija.

Luka Rijeka inače djeluje u tri lučka bazena (Rijeka, Bakar, Raša), čiji je upravitelj Lučka uprava Rijeka. Ista je Luci Rijeka produljila koncesiju do 2042. godine, dok je Luka Rijeka vlasnik pozadinskog terminala Škrlevo.

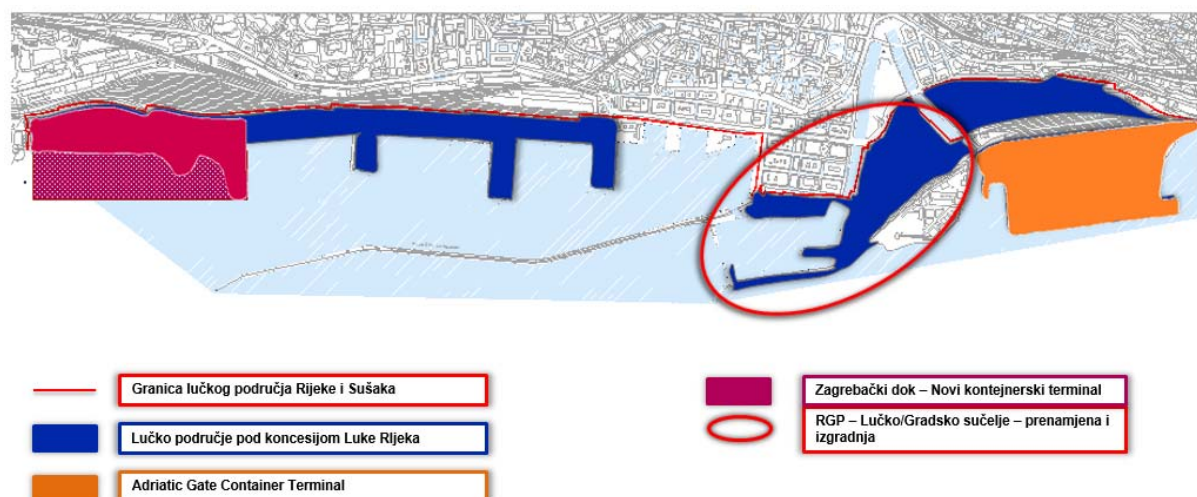
Slika 4. Prikaz lučkih bazena u kojima djeluje Luka Rijeka



Izvor: Luka Rijeka

Glavni bazen koji se nalazi u povijesnoj riječkoj luci prikazan je na sljedećoj slici. Plavom bojom označeno je koncesijsko područje Luke Rijeka d.d. Desno od njega nalazi se kontejnerski terminal na Brajdici (AGCT) u kojem Luka Rijeka putem svog povezanog društva Jadranska vrata d.d. ima udjel od 49%. Lijevo od njega nalazi se budući kontejnerski terminal na Zagrebačkoj obali, čiju je izgradnju 2014. počela Lučka uprava Rijeka. Crvenom elipsom označeno je područje u bazenu kojeg će Luka Rijeka d.d. izgubiti radi projekta urbanizacije (osmišljenog u sklopu 'RijekaGateway' projekta financiranog od strane Svjetske Banke), što je jedan od razloga pokretanja investicije u proširenje kapaciteta na vlastitom pozadinskom terminalu Škrlevo.

Slika 5. Dispozicija riječkog lučkog bazena



Izvor: Luka Rijeka

Lokacija bazena Bakar i pozadinskog terminala Škrlevo dana je na slijedećoj slici.

Slika 6. Makrolokacija pozadinskog terminala Škrlevo



Izvor: Luka Rijeka

Pozadinski terminal udaljen je od bazena Rijeka (kontejnerskog terminala Brajdica) 7,5 km, a od bazena Bakar 3 km.

U nastavku su prikazani osnovni podaci pojedinih terminala kojima Luka Rijeka raspolaže.

Slika 7. Terminal za rasute terete u Bakru



Izvor: Luka Rijeka

Riječ je o terminalu za manipulaciju i skladištenje željezne rudače, ugljena i drugog rasutog tereta koji prima Panamax i Capesize brodove i posjeduje željezničku vezu sa zaleđem. Njegove su osnovne karakteristike slijedeće:

- Dubina mora: 18 m
- Godišnji kapacitet: 4.000.000 t
- Jednokratni skladišni kapacitet:
 - za finu željeznu rudaču 300.000 t, ili
 - za pelete željezne rudače 250.000 t, ili
 - za ugljen 120.000 t

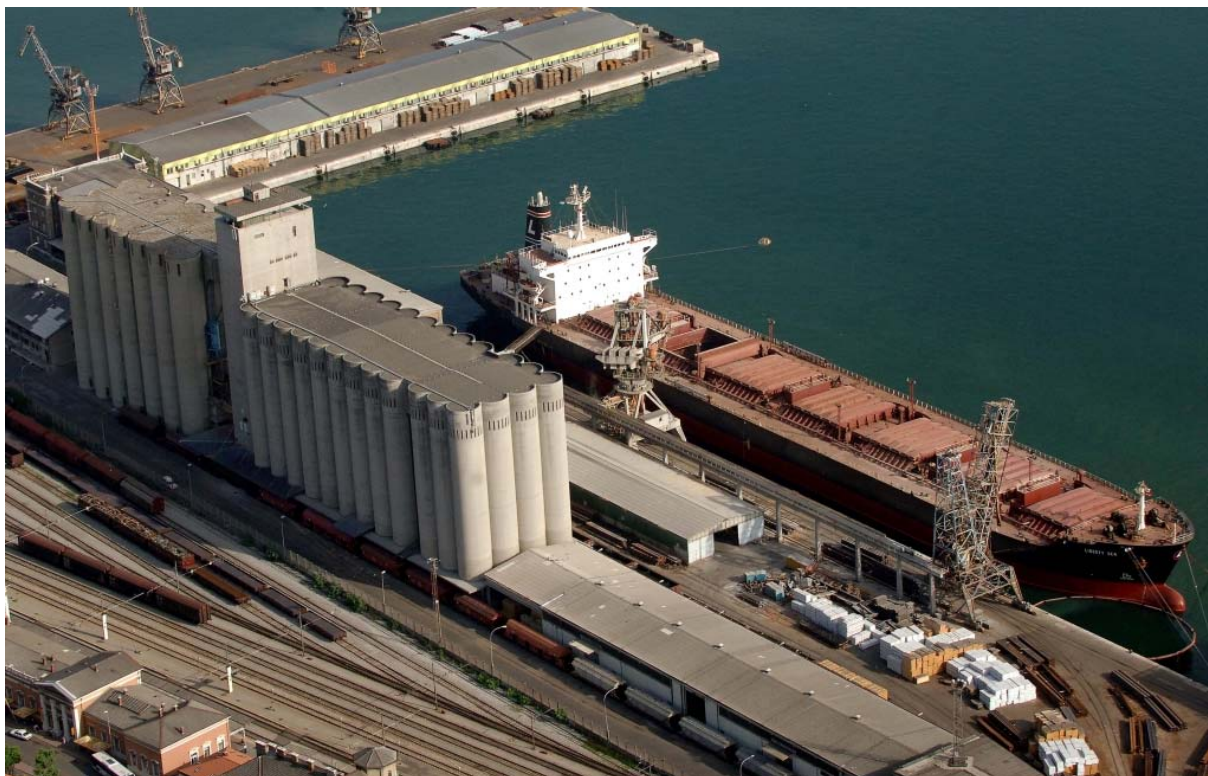
Njegovu ključnu opremu čine:

- Obalna portalna dizalica sa grabilicom
- Kontinuirani brodoiskrcivač
- Kontinuirani brodoukrcivač
- Pokretni skladišni most
- Transportne trake

Njegova oprema omogućuje operacije:

- Brod-Vagon (kamion)
- Brod-Skladište-Vagon (kamion)
- Brod-Brod

Slika 8. Terminal za žitarice (Silos) u Rijeci



Izvor: Luka Rijeka

Riječ je o terminalu za manipulaciju i skladištenje žitarica i uljarica, koji također posjeduje željezničku vezu sa zaleđem. Njegove su osnovne karakteristike slijedeće:

- Dubina mora: 14 m
- Godišnji kapacitet: 1.000.000 t
- Jednokratni skladišni kapacitet: 56.000 t

Njegova oprema omogućuje operacije:

- Brod-Silos-Brod
- Brod-Silos-Vagon (kamion)
- Vagon (kamion)-Brod-Vagon (kamion)

Silos se također može koristiti za operacije sušenja žitarica, njihovo čišćenje separatorom, dezinfekciju i vaganje u svim operativnim fazama.

Slika 9. Terminal za generalne terete u Rijeci



Izvor: Luka Rijeka

Riječ je o terminalu za manipulaciju i skladištenje svih vrsta generalnih tereta, koji također posjeduje željezničku vezu sa zaleđem. Njegove su osnovne karakteristike slijedeće:

- Dubina mora: 12 m
- Godišnji kapacitet: 2.000.000 t
- 11 privezišta na više operativnih obala

Od njegove opreme posebno treba istaknuti nove obalne dizalice 'Liebherr' (svaka nazivne nosivosti 84 tone). Iste su instalirane u svibnju 2013., a mogu raditi u tandemu, što je vrlo značajno i konkurentno kad su u pitanju teški i voluminozni tereti. Terminal je specijaliziran i za manipulaciju šinama duljine 60 m za prekomorske destinacije.

Na tom terminalu ima još puno opreme (mobilnih dizalica, viličara, traktora, itd.), kao i skladišta čija je osnovna pogodnost velika blizina operativnim obalama.

Takva oprema omogućuje manipulaciju svim vrstama generalnih tereta kao što su metalni proizvodi, oprema i konstrukcije, granitni blokovi, papir, itd.

Njegova oprema omogućuje operacije:

- Brod-Skladište-Brod
- Brod-Skladište-Vagon (kamion)
- Vagon (kamion)-Skladište-Brod
- Vagon (kamion)-Brod

Slika 10. Nove obalne dizalice Liebherr za tzv. projektni teret ('Project Cargo')



Izvor: Luka Rijeka

Nove obalne dizalice Liebherr nalaze se na Orlandovom gatu u riječkom bazenu, gdje je duljina operativne obale 184 m, a dubina 8,8 m. Za ovu vrstu tereta još je na raspolaganju Bečka obala duljine 246,7 m i dubine 9,5 m, te ostala lučka mehanizacija, od koje treba izdvojiti 2 mobilne obalne dizalice nazivne nosivosti 63 tone, mobilnu obalnu dizalicu nazivne nosivosti 46 tona te plovnu dizalicu nazivnog kapaciteta 100 tona (u vlasništvu Jadranskog pomorskog servisa-koncesionara u riječkoj luci).

Poslovna jedinica Drvo na terminalu Rijeka, te pozadinski terminal Škrlevo značajan promet ostvaruju i sa drvom. Obala za pretovar ima dubinu 10 m, a jednokratni skladišni kapacitet na tim lokacijama danas se kreće između 35 i 50 tisuća tona, ovisno o tipu drva koje je uskladišteno. Na slijedećoj slici prikazano je jedno takvo skladište.

Slika 11. Skladište za drvo u riječkoj luci



Izvor: Luka Rijeka

Drvo je značajno i zbog mogućnosti davanja usluga dodane vrijednosti, kao što su: rezanje, impregnacija, markiranje, pakiranje, vezivanje, itd. Klimatski uvjeti su također pogodni za prirodno sušenje rezane građe, a kvalificirana radna snaga daje vrhunsku uslugu za sigurnu prekomorsku otpremu takve robe.

Slika 12. Poslovna jedinica za prekrcaj hlađenih tereta, koja također spada pod terminal za generalne terete u Rijeci



Izvor: Luka Rijeka

Dubina mora ovog terminala je 10 m, a godišnji kapacitet 100.000 t. Ukupna površina kondicioniranog skladišta je 8.000 m², a jednokratni kapacitet skladišta 3.175 tona. Skladište posjeduje rashladne komore za tropsko voće (banane i citrusi) i smrznuto meso i ribu.

Slika 13. Multifunkcionalni terminal u Bršici u Istri



Izvor: Luka Rijeka

Glavna funkcija tog terminala odnosi se na smještaj i prekrcaj stoke. Smještajni kapacitet je oko 1.000 grla, a omogućena je i kontinuirana veterinarska inspekcija. More je dubine 8 m, a simultano se mogu privezati dva broda. Godišnji kapacitet je 600.000 t.

Tu je i skladišno područje Štalije ukupne površine 510.383 m², sa pokrivenom površinom od 35.500 m², za skladištenje drva, generalnog i rasutog tereta, koje je u koncesiji dva hrvatska izvoznika drva preko luke Raša.

Slika 14. Pozadinski terminal Škrljevo



Izvor: Luka Rijeka

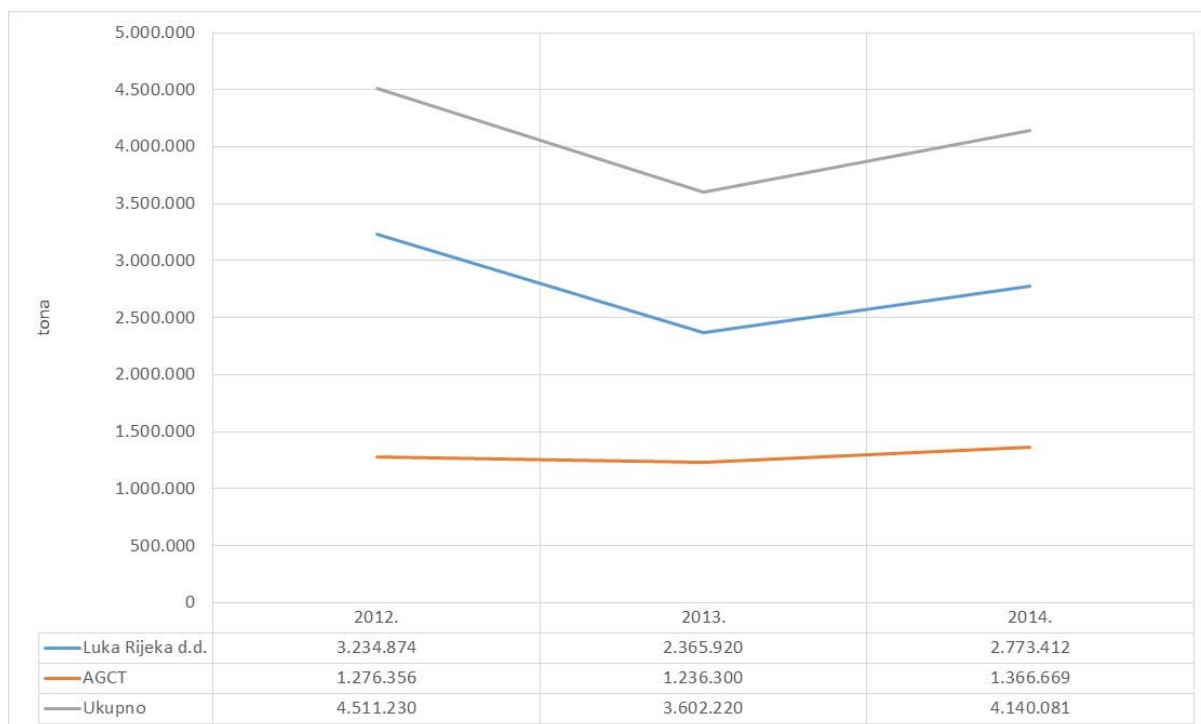
Njegova ukupna površina je 468.977 m², a trenutno Luka Rijeka koristi cca. 28.000 m² vlastitog skladišnog zatvorenog prostora i 130.000 m² otvorenog prostora u funkciji skladištenja drva, granitnih blokova, ostalog generalnog tereta, te depoa praznih kontejnera. Pored navedenog slobodni prostor za razvoj iznosi oko 245.000 m². Na ovom se terminalu mogu skladištiti svi generalni tereti, rasuti tereti i kontejneri, a posebno je značajna mogućnost organizacije usluga dodane vrijednosti (punjenje i pražnjenje kontejnera, usluge drvnom teretu, itd.).

Terminal posjeduje vlastitu željezničku mrežu (6 kolosijeka duljine 3.500 m), sa direktnom vezom prema željezničkoj stanici i ranžirnom kolodvoru u blizini, te direktnom vezom na hrvatski sustav autocesta.

Odlična pozicioniranost i razvojni kapaciteti ovog terminala čine ga značajnom točkom na mediteranskom TEN-T koridoru i uopće na dobavljačkom lancu iz prekomorskih zemalja u gravitacijsko područje Luke Rijeka.

Na slijedećem grafu prikazan je ukupni promet suhih tereta kojima se Luka Rijeka bavi u periodu od 2012. do 2014. godine.

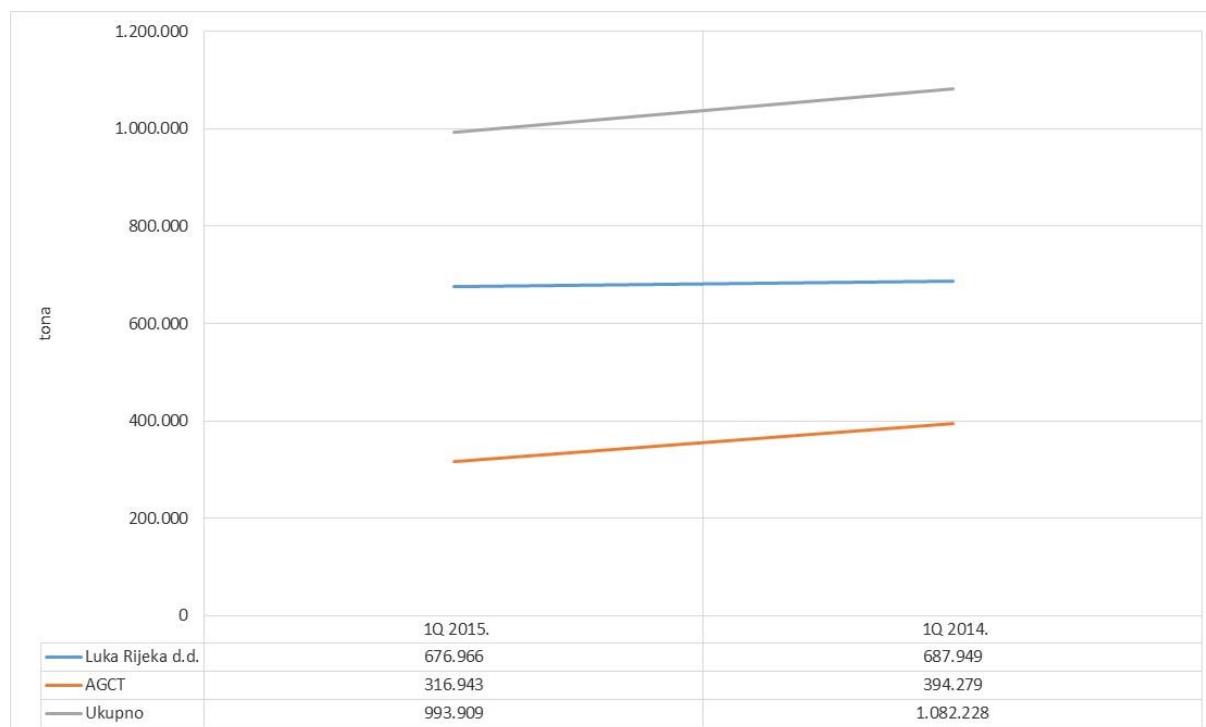
Grafički prikaz 25. Ukupni promet suhih tereta u luci Rijeka u razdoblju od 2012. do 2014. godine



Izvor: Luka Rijeka i AGCT

Iz grafa se vidi da je nakon pada u 2013. godini, koji je bio uzrokovan uglavnom izostankom dijela rasutih tereta, u 2014. godini došlo do rekuperacije i stope rasta od 17,2% na nivou Luke Rijeka d.d., stope rasta od 10,5% na kontejnerskom terminalu AGCT u kojem Luka Rijeka d.d. ima udjel od 49%, te od 14,9% na ukupnom nivou prometnog pravca.

Grafički prikaz 26. Ukupni promet suhih tereta u luci Rijeka za prvi kvartal 2014. i 2015.



Izvor: Luka Rijeka i AGCT

Slijedeći prikaz odnosi se na glavne grupe tereta.

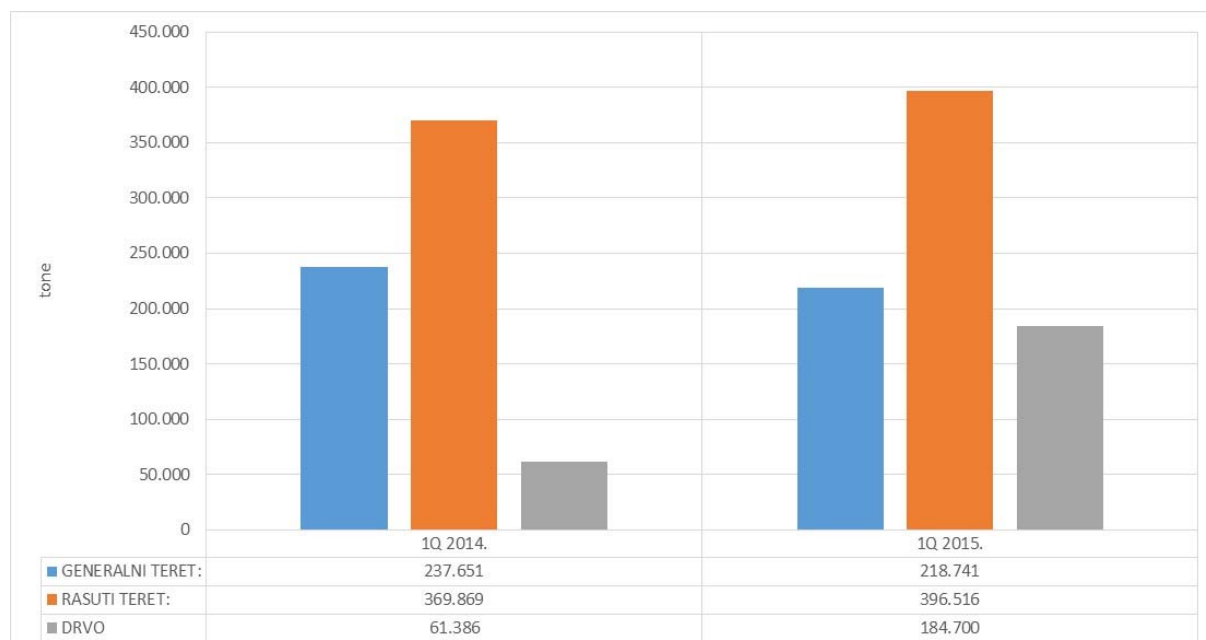
Grafički prikaz 27. Promet osnovnih grupa tereta Luke Rijeka d.d. za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

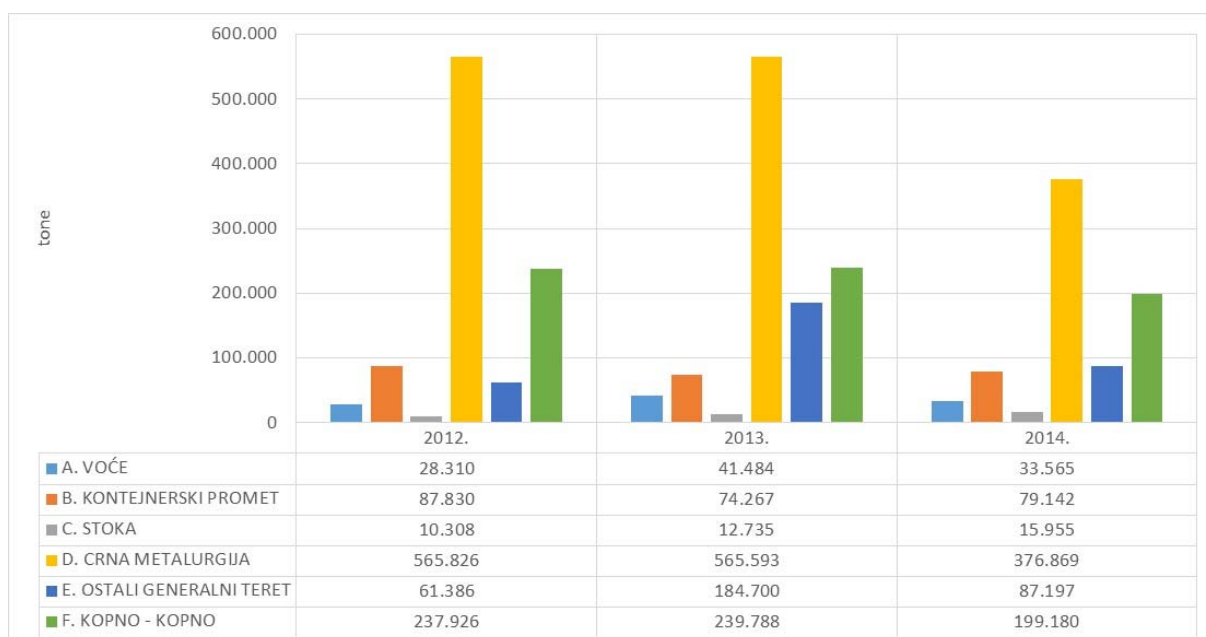
Iz grafa se vidi pad generalnih tereta u 2014. godini nakon rasta koji je zabilježen u 2013. godini, kojeg je ponajviše izazvao nedostatak metalnih proizvoda. S druge strane rasuti tereti i drvo su rasli visokim stopama (70% i 24%). Iz prikazanih trendova vidi se utjecaj cikličnosti pojedinih tereta na naturalni rezultat.

Grafički prikaz 28. Promet osnovnih grupa tereta Luke Rijeka d.d. za prvi kvartal 2014. i 2015. g.



Izvor: Luka Rijeka

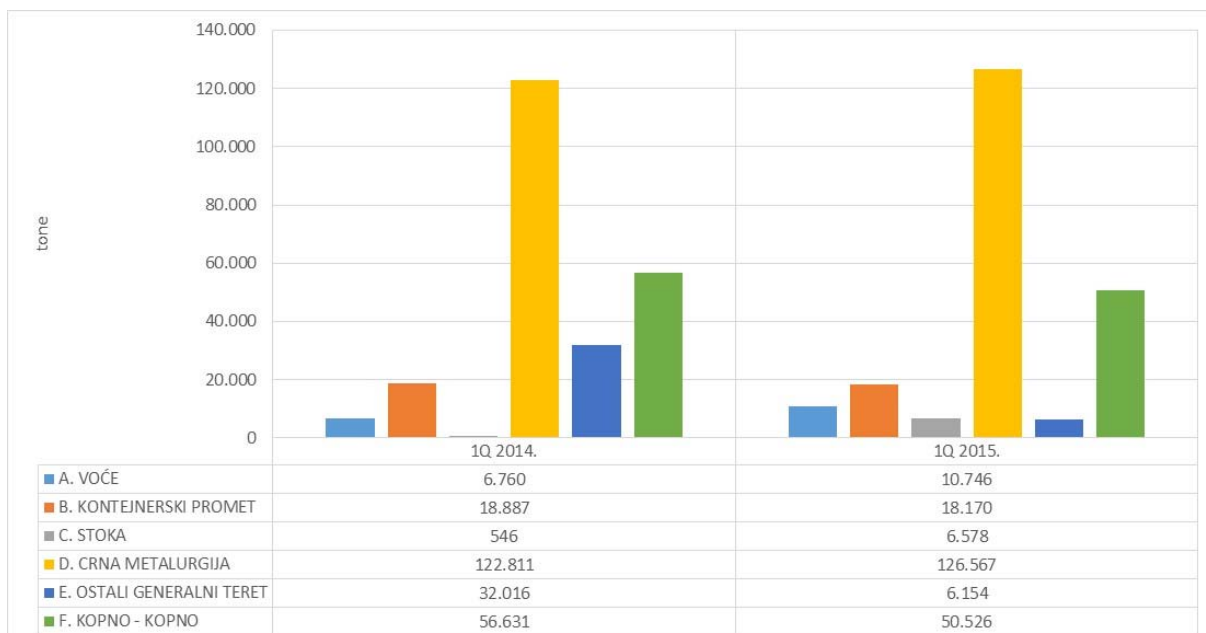
Grafički prikaz 29. Promet glavnih grupa generalnih tereta Luke Rijeka d.d. za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

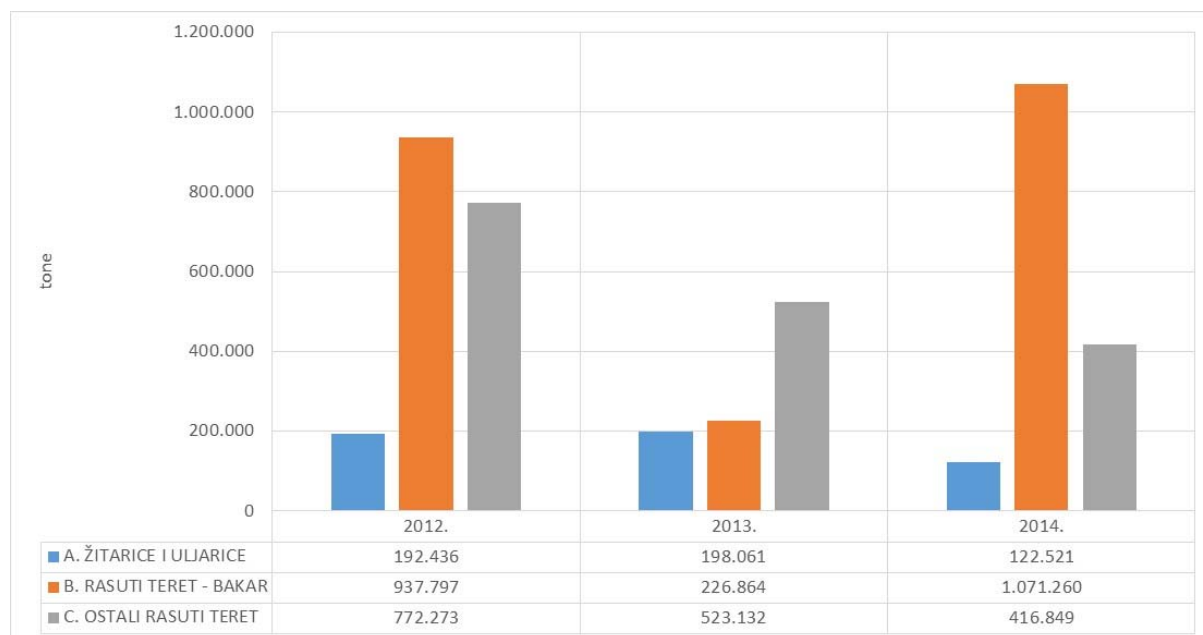
Iz grafa se vidi prethodno spomenuti pad crne metalurgije, no također i rast kontejnerskog prometa i stoke. Pod definicijom Kopno-Kopno ubraja se promet cementa i nekih drugih tereta, te punjenje i pražnjenje kontejnera.

Grafički prikaz 30. Promet glavnih grupa generalnih tereta Luke Rijeka d.d. za prvi kvartal 2014. i 2015. g.



Izvor: Luka Rijeka

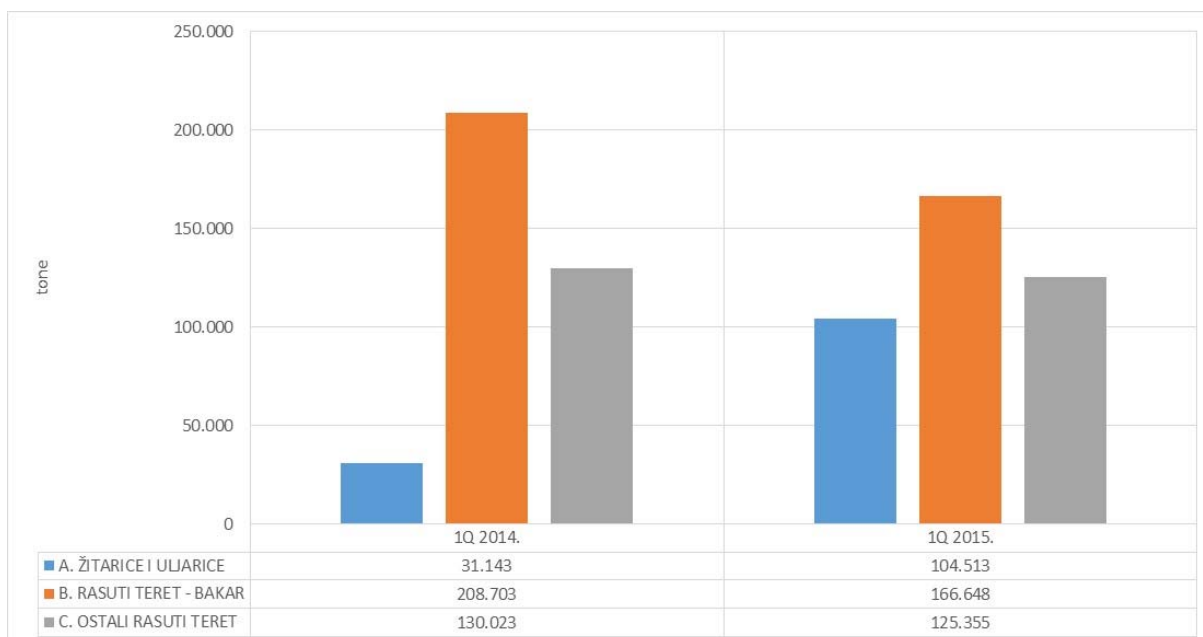
Grafički prikaz 31. Promet glavnih grupa rasutih tereta Luke Rijeka d.d. za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

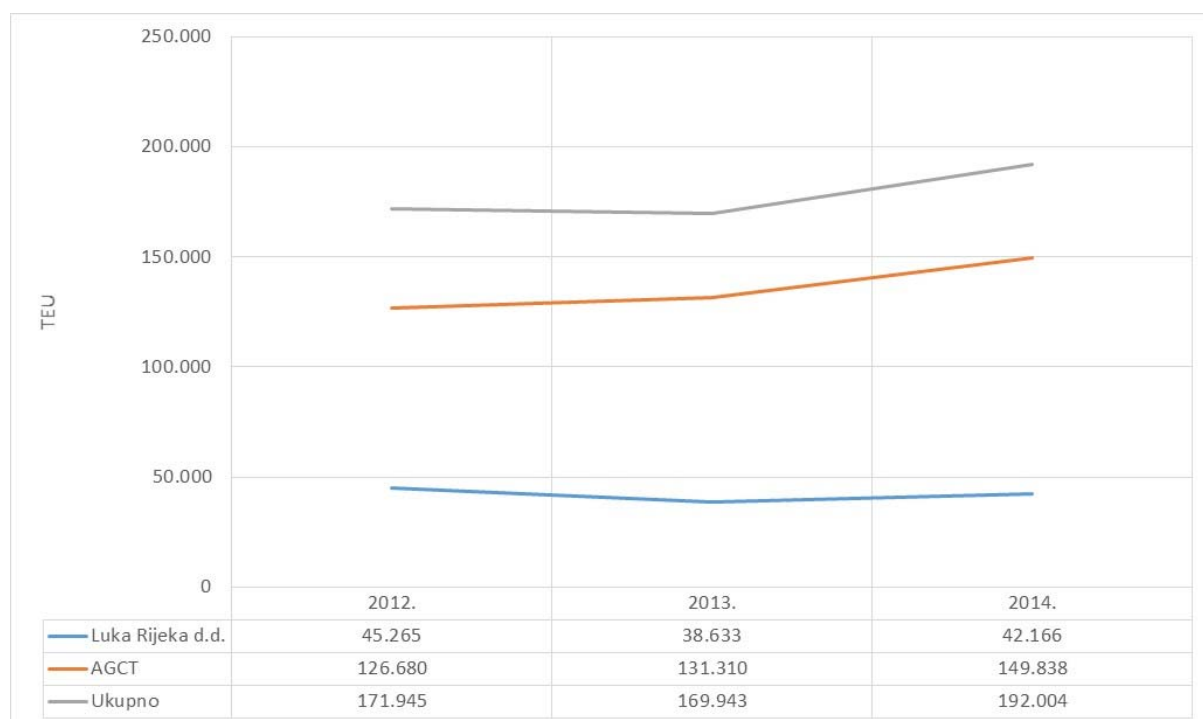
Na grafu je vidljiv izraziti rast ugljena i ruda u Bakru, no nakon velikog pada u 2013. godini (efekt cikličnosti tereta).

Grafički prikaz 32. Promet glavnih grupa rasutih tereta Luke Rijeka d.d. za prvi kvartal 2014. i 2015. g.



Izvor: Luka Rijeka

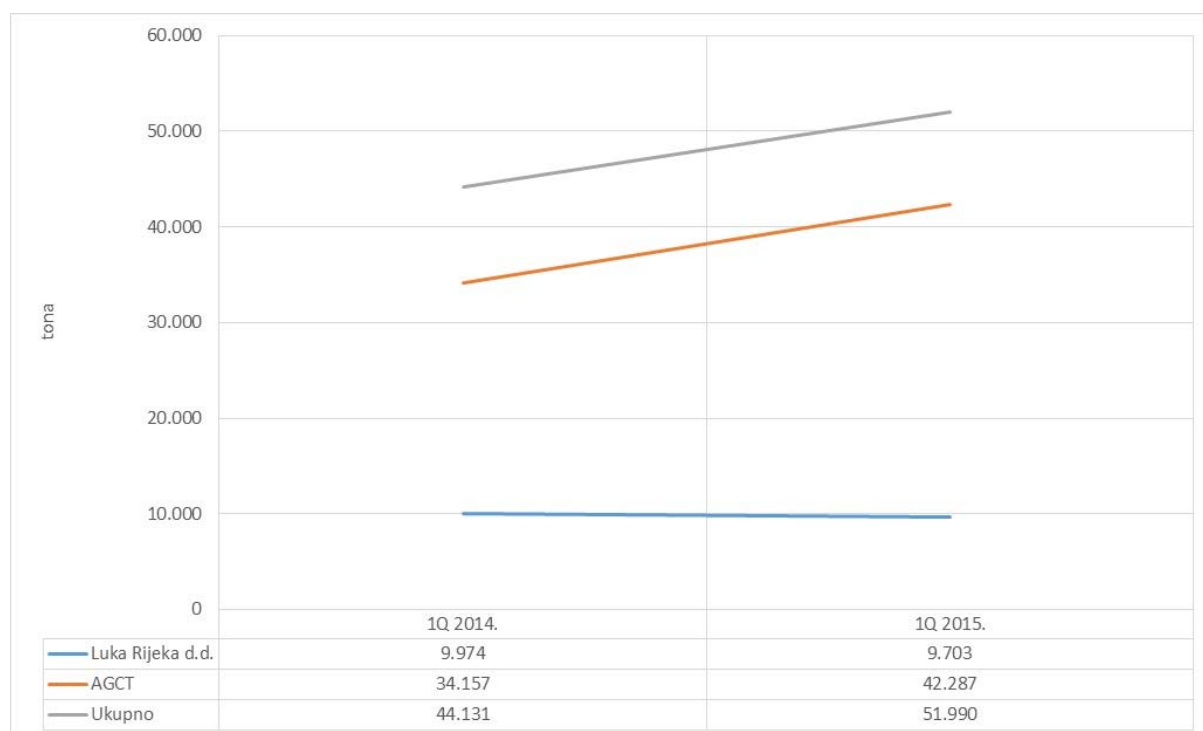
Grafički prikaz 33. Ostvareni kontejnerski promet u TEU za Luku Rijeka d.d. i Kontejnerski terminal AGCT za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka i AGCT

Iz grafa se vidi rast u 2014. godini. On je za Luku Rijeka d.d. iznosio 9%, za kontejnerski terminal AGCT 14%, a ukupno 13%.

Grafički prikaz 34. Ostvareni kontejnerski promet u TEU za Luku Rijeka d.d. i Kontejnerski terminal AGCT za prvi kvartal 2014. i 2015. g.



Izvor: Luka Rijeka i AGCT

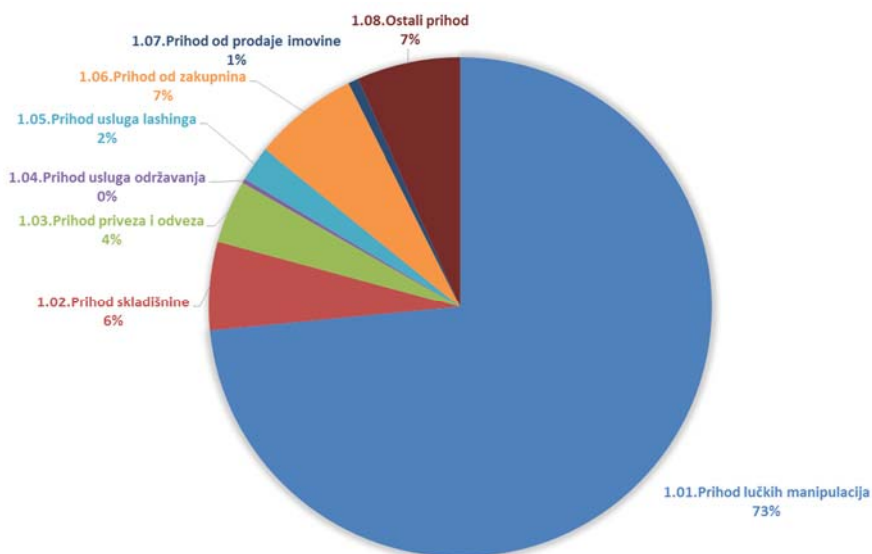
Rast kontejnerskog prometa je od velikog značaja za promet pozadinskog terminala Škrljevo, bilo zbog povećanja poslova punjenja i pražnjenja kontejnera ili deponiranja praznih kontejnera, te ostalih usluga

na kontejnerima jer su to aktivnosti koje nije ekonomično raditi na samom kontejnerskom terminalu zbog ograničenog prostora.

Luka Rijeka d.d. očekuje značajan porast ove vrste prometa, u svjetlu pozitivnog trenda rasta kontejnerskog prometa na postojećem kontejnerskom terminalu (AGCT), što će dodatno poduprijeti i planirana izgradnja, koncesioniranje i puštanje u rad drugog kontejnerskog terminala u riječkoj luci (Zagrebačka obala).

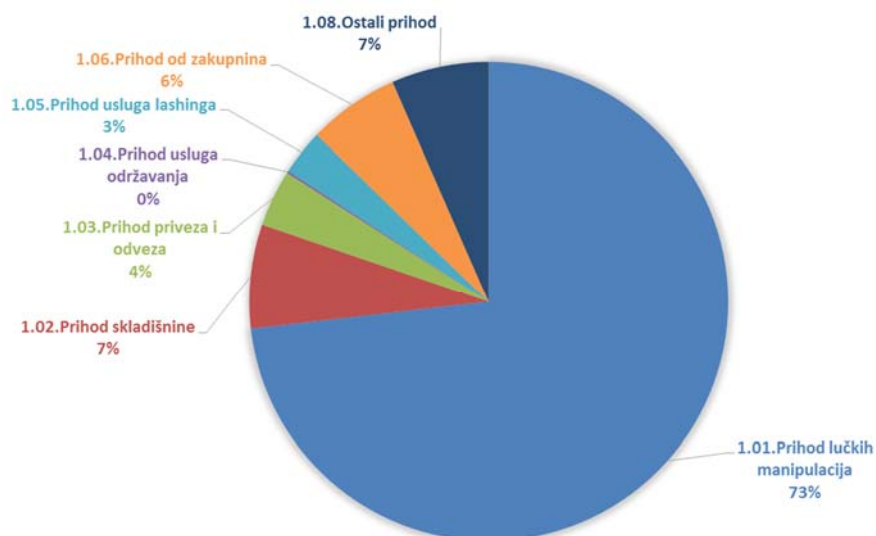
Financijski gledano, prihod Luke Rijeka d.d. bazira se na više vrsta djelatnosti, kako je prikazano na slijedećem grafu.

Grafički prikaz 35. Struktura poslovnih prihoda Društva u 2014. godini



Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 36. Struktura poslovnih prihoda Društva u prvom kvartalu 2015. godine

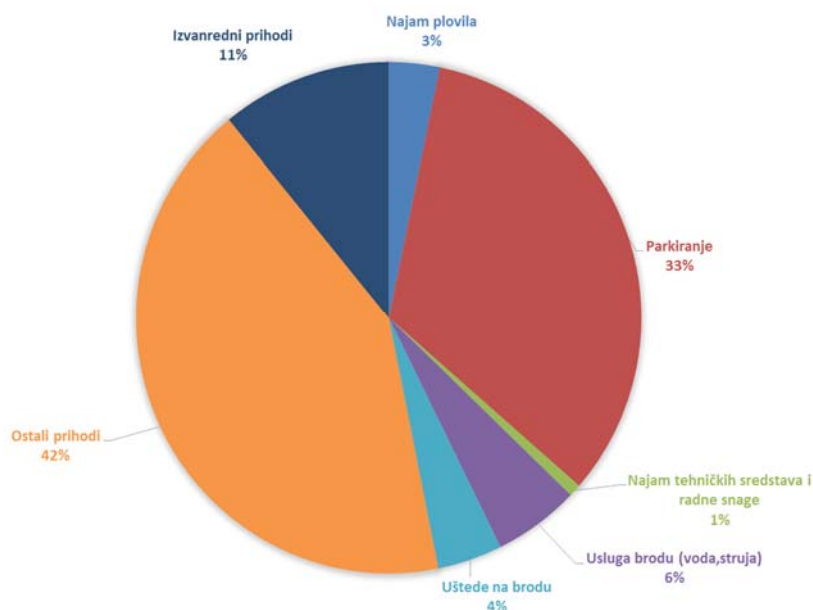


Izvor: Luka Rijeka

Prethodno opisane lučke manipulacije u 2014. predstavljaju 73% poslovnih prihoda Luke Rijeka d.d. Prihod skladišnine kreće se oko 6% od poslovnih prihoda. Prihod priveza i odveza brodova iznosi oko 4% poslovnih prihoda, dok se od specifičnih lučkih usluga pojavljuju usluge osiguranja tereta ("Lashing") sa oko 2% poslovnog prihoda i usluge eksternog održavanja sa vrlo malim udjelom.

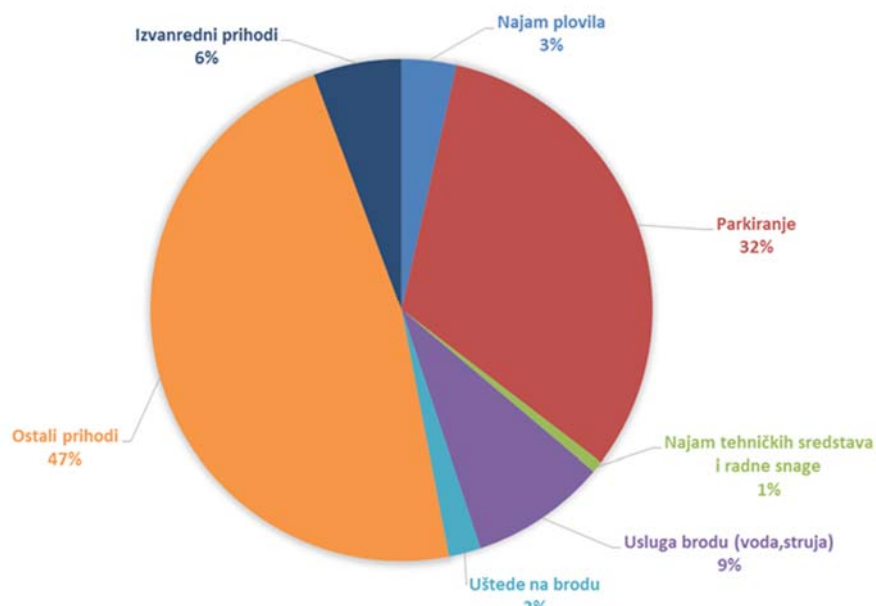
Značajan je i prihod od zakupnina prostora koji nosi oko 7% poslovnog prihoda, te ostali prihod koji također nosi 7% poslovnog prihoda. Njegova struktura je slijedeća:

Grafički prikaz 37. Struktura ostalih prihoda Društva u 2014. godini



Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 38. Struktura ostalih prihoda Društva u prvom kvartalu 2015. godine



Izvor: Luka Rijeka

6.1.2 Naznaka svih značajnih novih usluga koje su uvedene te status razvoja novih usluga u mjeri u kojoj je javno objavljen

Luka Rijeka ima kontinuitet palete usluga već dugi niz godina, koje karakteriziraju lučku djelatnost, a novim kapitalnim ulaganjima povećava kapacitet izvršenja tih usluga, njihovu kvalitetu i vlastitu produktivnost.

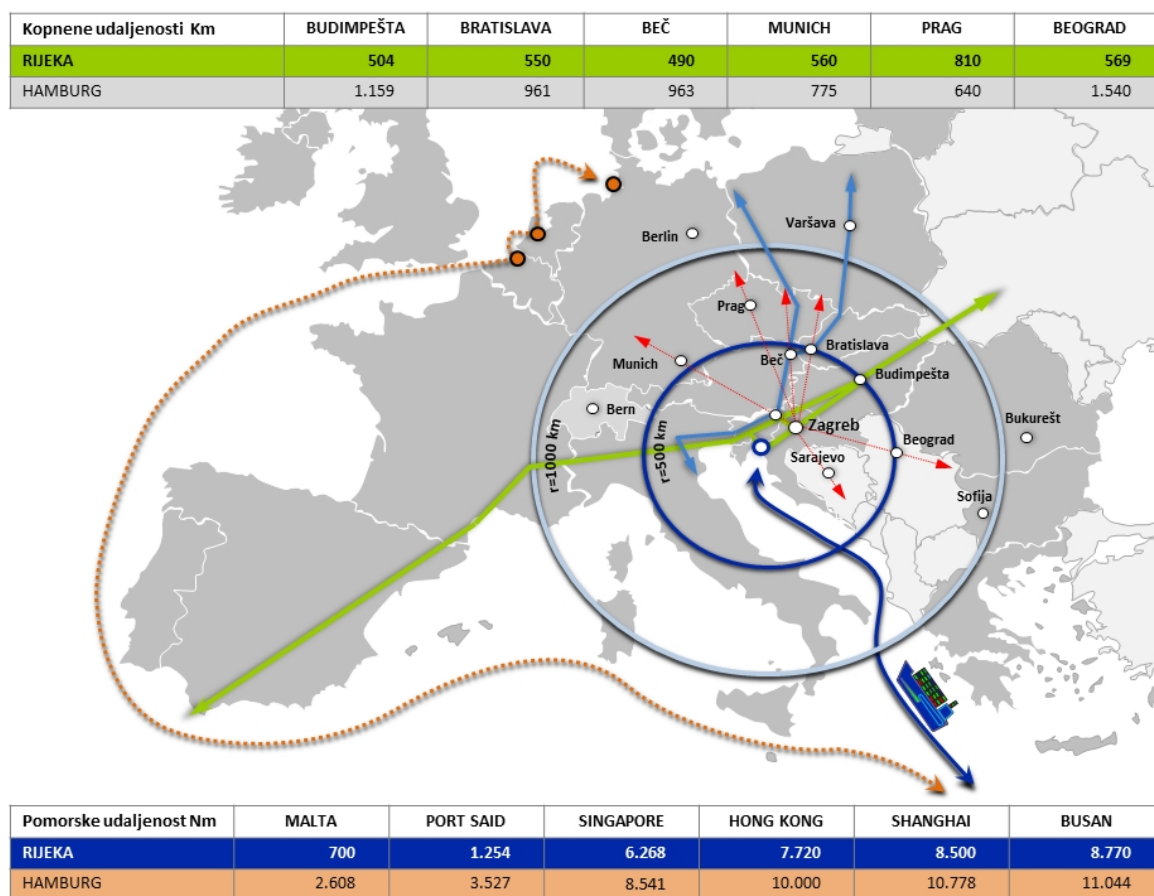
Potencijalna nova usluga otvara se u području istraživanja i eksploatacije ugljikovodika u Jadranu, gdje je Luka Rijeka nominirana za jedno od dva logistička središta za potencijalne operatore. Zaključenje ugovora sa Agencijom za ugljikovodike RH, elementi kojeg su usuglašeni, očekuje se uskoro. Društvo očekuje pozitivne efekte ove usluge na prihode i profitabilnost Društva, ukoliko do istraživanja i eksploatacije dođe, no iste još nije moguće kvantificirati.

6.2 Glavna tržišta

Na temelju prikazanih strateških opcija u dijelu II Prospekta u točki 5.1.6 – "Misija, vizija, dugoročni ciljevi i strategija poslovanja Izdavalatelja" definirana je i marketinška strategija Luke Rijeka.

Luka Rijeka pripada skupini sjevernojadranskih luka (zajedno sa Koprom u Sloveniji, Trstom, Venecijom, Ravennom, Chioggiom i Monfalconeom u Italiji). Taj klaster servisira srednjeeuropsko gravitacijsko područje u njegovoj prekomorskoj trgovinskoj razmjeni. Na slici koja slijedi prikazano je to područje s ekvidistancama od 500 i 1.000 km.

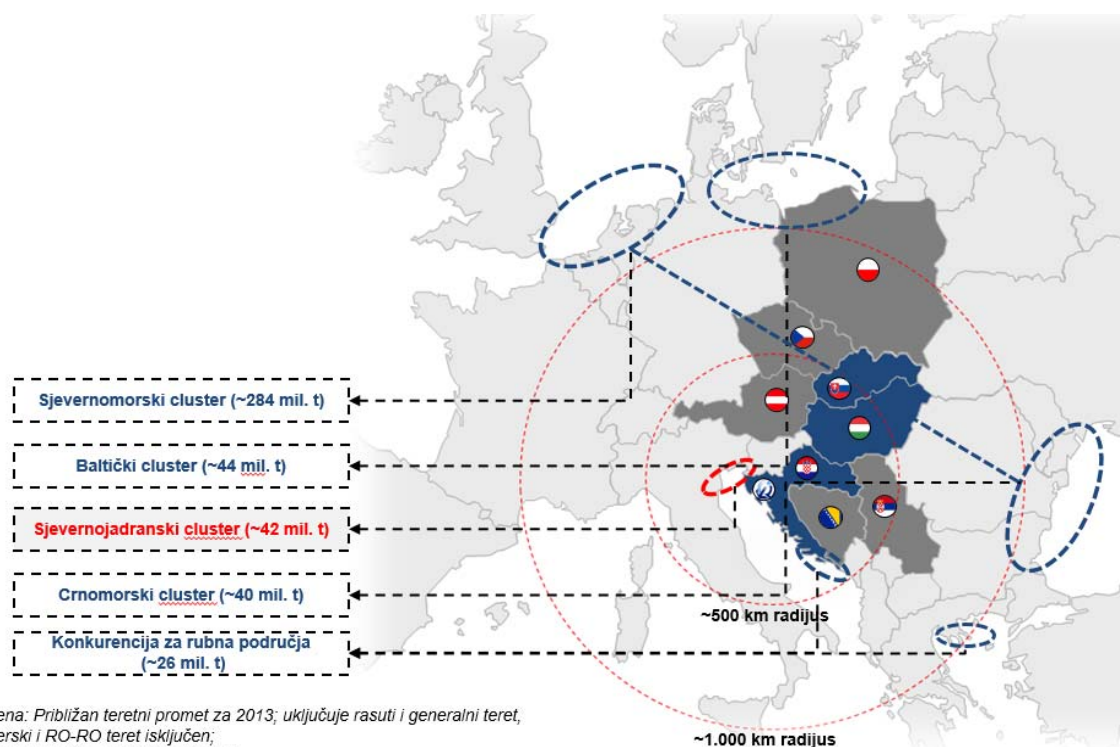
Slika 15. Gravitacijsko područje Luke Rijeka



Izvor: Luka Rijeka

Sjevernojadranski prometni pravac ima veliku nautičku prednost za brodove koji dolaze iz pravaca koji koriste Sueski kanal, i to preko 2.000 Nm. Osim što se skraćuje vrijeme, a time i troškovi putovanja, dolazi i do uštede na emisiji CO₂. Osim toga Jadransko more na tom mjestu ulazi toliko duboko u Srednju Europu da znatno skraćuje kopneni put do ključnih tržišta Luke Rijeka. Tako na primjer od Rijeke do Budimpešte ima 507 km, a od konkurentskih velikih sjevernomorskih luka više nego dvostruko (Rotterdam 1411 km, Antwerpen 1348 km, Hamburg 1159 km). Za to gravitacijsko područje takmiči se više klastera, kako je prikazano na slijedećoj slici.

Slika 16. Konkurencija na gravitacijskom području Luke Rijeka



Izvor: European Sea Ports Organisation Annual Report 2013-2014⁷, obrada Luka Rijeka

Ukupni promet sjevernojadranskog klastera u 2013. godini u promatranoj grupi tereta bio je cca. 42 milijuna tona. Najveći promet od ovih luka bilježi Ravenna sa 14 milijuna tona, a slijede je Venecija i Koper sa po 9, odnosno 8,5 milijuna tona promatranih tereta.

Daleko najjači naravno je sjevernomorski klaster u kojeg spadaju velike nizozemske (Rotterdam i Amsterdam), belgijske (Antwerpen i Ghent) i njemačke luke (Hamburg, Bremen). Baltički klaster čine njemačke i poljske luke, od kojih su najznačajnije Rostock, Gdansk, Gdynia, Swinoujscie i Szczecin, no s daleko manjim prometom od sjevernomorskih. Crnomorski klaster predvodi luka Constanta, a nešto su značajnije bugarske luke Varna i Burgas. Značaj luke Constanta povećava unutrašnji plovni put koji ide Dunavom i spaja se sa Rajnom kanalom Rajna-Majna-Dunav. Rubni klasteri istočnojadranskog i egejskog područja nemaju toliki značaj za promatrano gravitacijsko područje, ali se svejedno na njemu takmiče (pogotovo Ploče i Bar, ali svoj udio traži i Drač, kao i grčke luke Solun i Pirej).

Na tom području dominira sjeveroistočni pravac na kojemu se nalaze strateške zemlje gravitacijskog područja za Luku Rijeka. Kako je to na donjoj karti prikazano, riječ je o Hrvatskoj, Mađarskoj i Slovačkoj, koje ćemo nazvati prvom strateškom zonom gravitacijskog područja.

⁷ http://www.espo.be/images/stories/Publications/annual_reports/espo_annual%20report%202014.pdf

Slika 17. Prva strateška zona gravitacijskog područja Luke Rijeka



Izvor: Luka Rijeka

Drugu stratešku zonu čine pravci sjevera i jugoistoka. Tu spadaju (strateškim redom): Austrija, Češka, Srbija, (Južna) Poljska i Bosna i Hercegovina.

Slika 18. Druga strateška zona gravitacijskog područja Luke Rijeka



Izvor: Luka Rijeka

Treću stratešku zonu čine zemlje konkurentskih sjevernojadranskih luka, odnosno Italija i Slovenija, koje su u nekim aspektima (transshipment) također interesantne za promet Luke Rijeka.

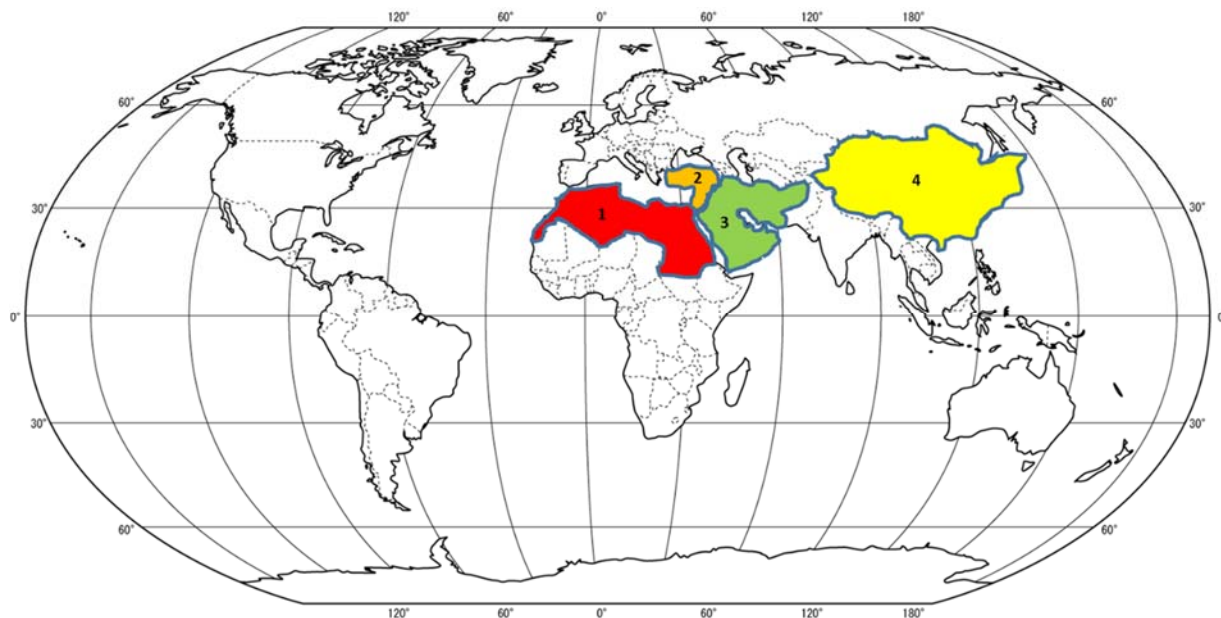
Teoretski, u gravitacijsko područje mogu spadati i zapadna Rumunjska, zapadna Ukrajina i južna Njemačka (Bavarska), no nemaju strateški značaj kao prethodno spomenute zemlje.

Drugi aspekt kojeg sa gravitacijskim područjem prilikom postavljanja marketinške strategije moramo spojiti odnosi se na zemlje svijeta koje pomorskim putem mogu trgovati sa njim. U smislu izvoza iz gravitacijskog područja možemo ih zvati destinacijskim područjem, a u smislu uvoza emitivnim područjem.

Na sljedećoj karti svijeta prikazani su strateški najvažniji klasteri zemalja s kojima Luka Rijeka (koristeći prirodnu prednost najkraćeg morskog puta prema gravitacijskom području) želi poslovati.

Strateški su najvažnije zemlje Sjeverne Afrike (Maroko, Alžir, Tunis, Libija, Egipat, Sudan). Drugi klaster po strateškom značaju čine zemlje Istočnog Mediterana (Levanta), odnosno Turska, Sirija, Libanon, Jordan i Izrael. Treći klaster čine zemlje Srednjeg Istoka (Saudijska Arabija, Bahrein, Qatar, Ujedinjeni Arapski Emirati, Oman, Jemen, Kuwait, Irak, Iran i Afganistan). Konačno, četvrti strateški klaster čine zemlje Dalekog Istoka, od kojih su najznačajnije Kina, Hong Kong, Taiwan, Japan i Južna Koreja.

Slika 19. Strateški najvažniji klasteri zemalja s kojima Luka Rijeka želi poslovati



Izvor: Luka Rijeka

Slika 20. Ostala područja od interesa za Luku Rijeka



Izvor: Luka Rijeka

Područje 5 koje pokriva sve prethodno neoznačene zemlje koje konvergiraju Indijskom oceanu je dugoročno atraktivno jer također koristi spomenutu prednost najkraćeg morskog puta. Tu se prije svega misli na zemlje Indijskog potkontinenta (Indija, Pakistan, Bangladeš i Šri Lanka), zemlje Jugoistočne Azije (Indonezija, Filipini, Tajland, Vijetnam, Malezija i Singapur prije svih), zemlje Oceanije (Australija i

Novi Zeland), ali i Istočne Afrike (Etiopija, Kenija, Tanzanija, Mozambik i njima konvergirajuće 'Land-Locked' afričke zemlje).

Područje 6 sadrži zemlje s kojima Luka Rijeka posluje (pogotovo Ekvador i Brazil, kao i dio Zapadnoafričkih zemalja), no za očekivati je da će glavina prometa iz tog područja dugoročno više ići na luke Zapadne Europe, a ne u Sjeverni Jadran, tako da to predstavlja strateški manje značajno područje za Luku Rijeka.

Neoznačena područja Euroazije i Sjeverne Amerike strateški nisu interesantna, iako se i s njima ponekad dešava pomorski promet, no ne dovoljan za temeljenje neke strategije.

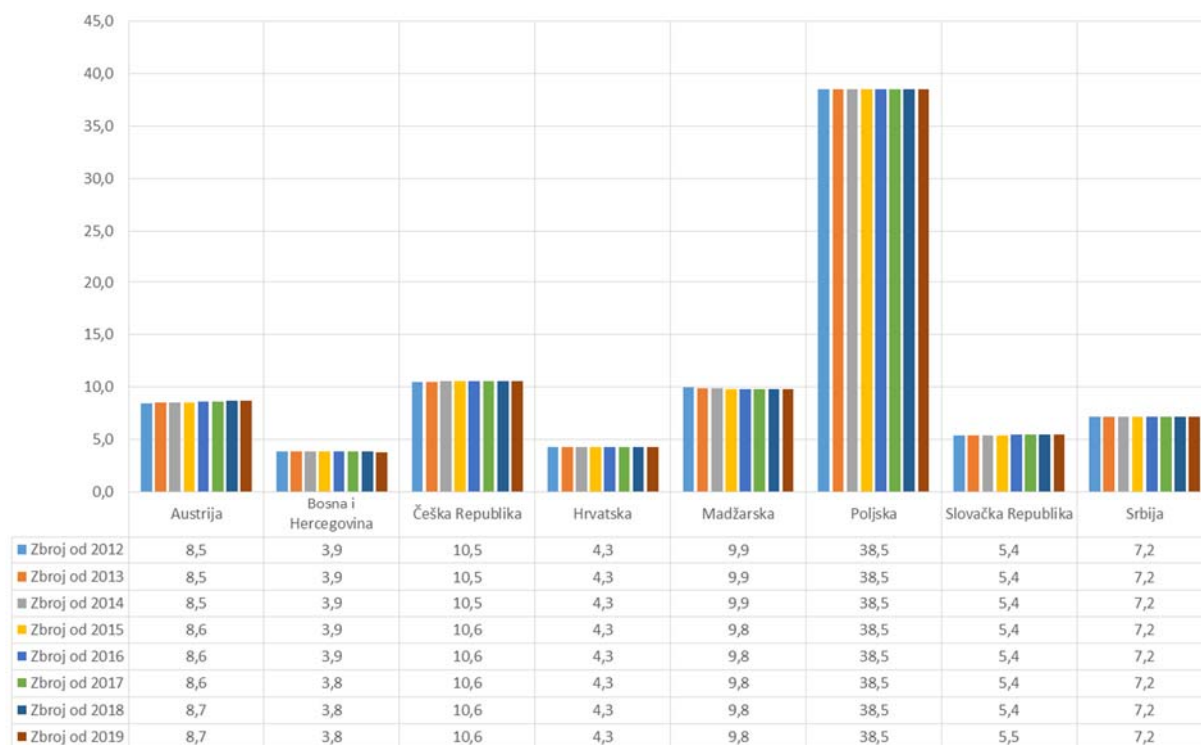
U nastavku je prikazana bazična makroekonomska analiza promatranih glavnih tržišta. Za potrebe ovog Prospekta dani su ključni pokazatelji i to:

- Populacija
- Bruto društveni proizvod (BDP) u tekućim cijenama
- Realna stopa rasta BDP
- BDP u tekućim cijenama "Per Capita"
- Kretanje volumena robnog izvoza
- Kretanje volumena robnog uvoza

Svi prikazani grafovi su napravljeni prema originalnim podacima iz baza podataka Međunarodnog monetarnog fonda (MMF) i obuhvaćaju promatrani period od 2012. do 2014. g. te daju prognozu do 2019. g.

Gravitacijsko tržište kako je prikazano pokriva osam zemalja. Na prvom grafu tog područja prikazano je kretanje populacije u promatranom periodu. U užem smislu, bez Poljske ono bi imalo cca. 50 milijuna stanovnika, dok sa Poljskom doseže i do 90 milijuna stanovnika. Stope rasta su male ili čak padajuće, tako da je taj broj dugoročna opcija.

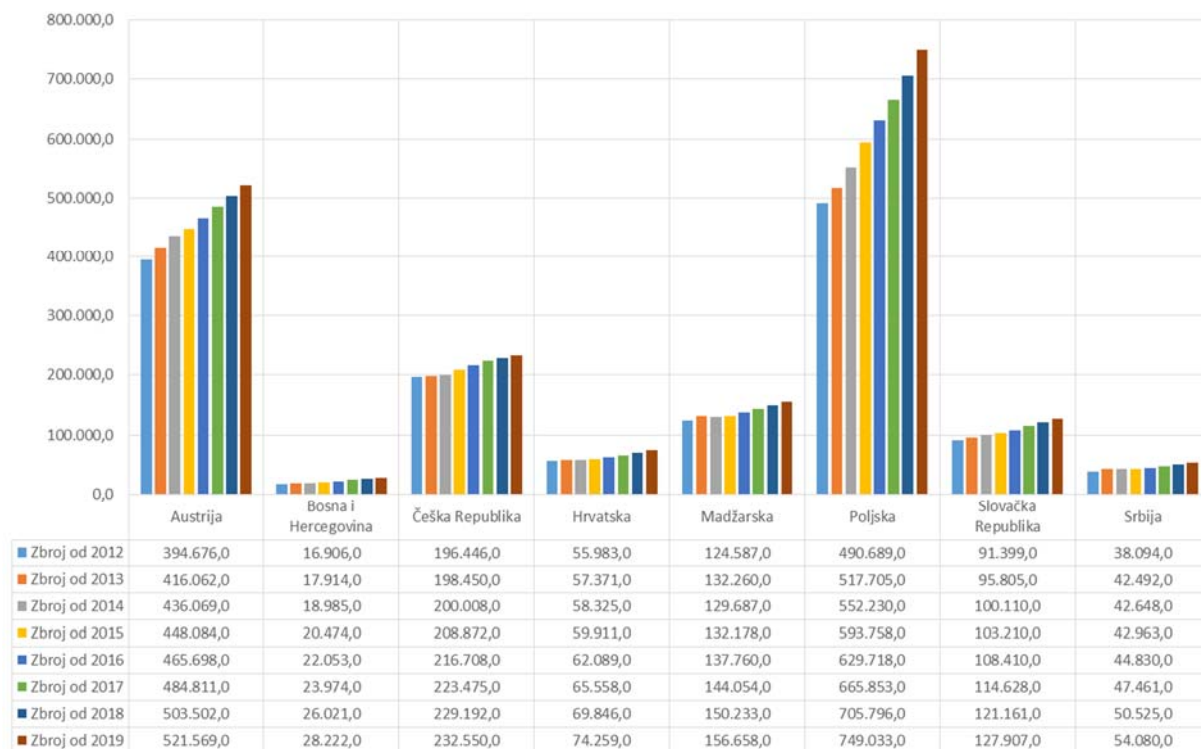
Grafički prikaz 39. Kretanje populacije (u milijunima) gravitacijskog područja Luke Rijeka za razdoblje od 2012. do 2019. g.



Izvor: baze podataka Međunarodnog monetarnog fonda (MMF-a)

Na slijedećem grafu prikazano je kretanje BDP gravitacijskog područja u tekućim cijenama. Ukupni BDP promatranog područja u 2013. godini iznosio je cca. 1500 milijardi US\$, a gledano bez Poljske on bi bio cca. 1000 milijardi US\$.

Grafički prikaz 40. Kretanje BDP-a (u mln. US\$) gravitacijskog područja u tekućim cijenama za razdoblje od 2012. do 2019. g.



Izvor: baze podataka MMF-a

Gravitacijsko područje karakterizira jaka etablirana austrijska ekonomija, no tu je i skup rastućih tranzicijskih ekonomija koje predvode Poljska i Češka Republika, a od značaja su i Mađarska i Slovačka. Realne stope rasta BDP-a daju vrlo interesantnu sliku gravitacijskog područja.

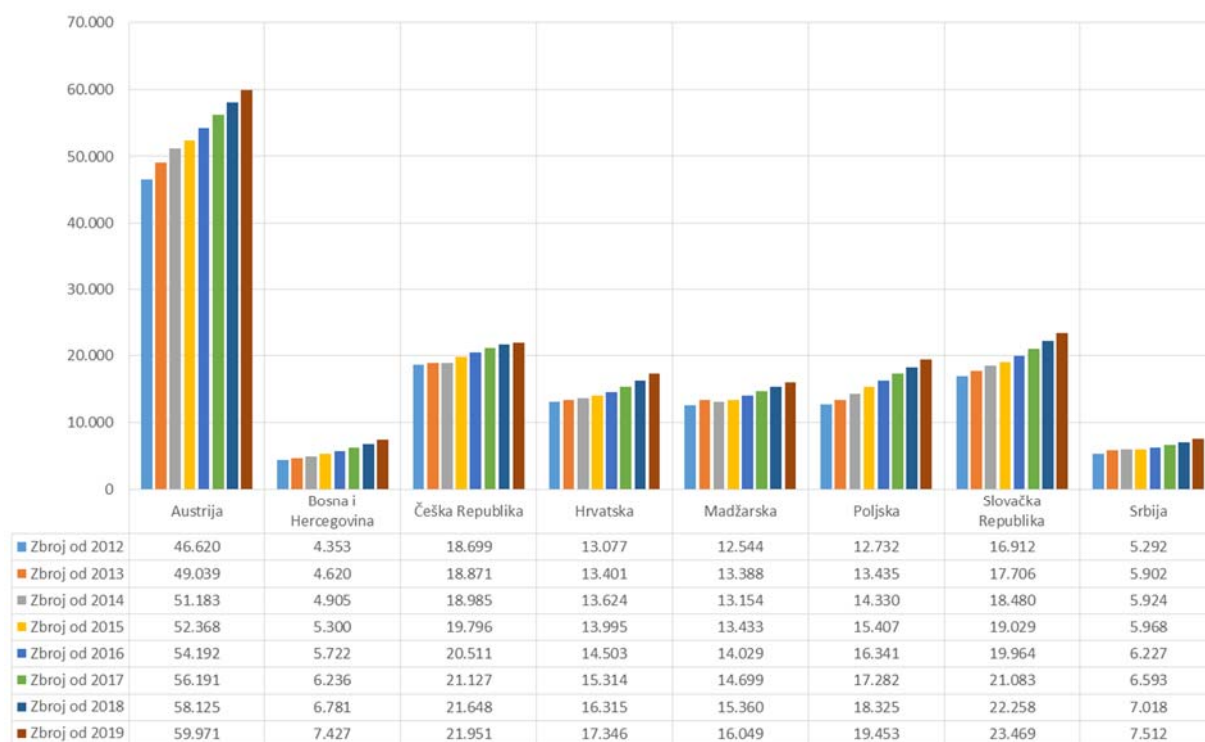
Grafički prikaz 41. Realne stope rasta BDP-a (% godišnje promjene) – gravitacijsko područje za razdoblje od 2012. do 2019. g.



Izvor: baze podataka MMF-a

Nakon izrazitog pada u 2009. godini uzrokovanog globalnom svjetskom financijskom krizom, dio zemalja bilježi stagnaciju ili blagi rast. Jedino je Poljska ostala relativno neokrnuta tom krizom. Prognoza do kraja promatranog perioda ipak je optimistična, no s vrlo blagim stopama rasta. Na slijedećem grafu dan je prikaz kretanja BDP "Per Capita" u promatranom periodu.

Grafički prikaz 42. Kretanje BDP-a po stanovniku (u US\$) – gravitacijsko područje za razdoblje od 2012. do 2019. g.



Izvor: baze podataka MMF-a

Iz grafa se vidi dominantna pozicija Austrije, kao i relativno ujednačene pozicije Češke i Slovačke, koje slijede Poljska, Mađarska i Hrvatska, a zaostaju Srbija i Bosna i Hercegovina.

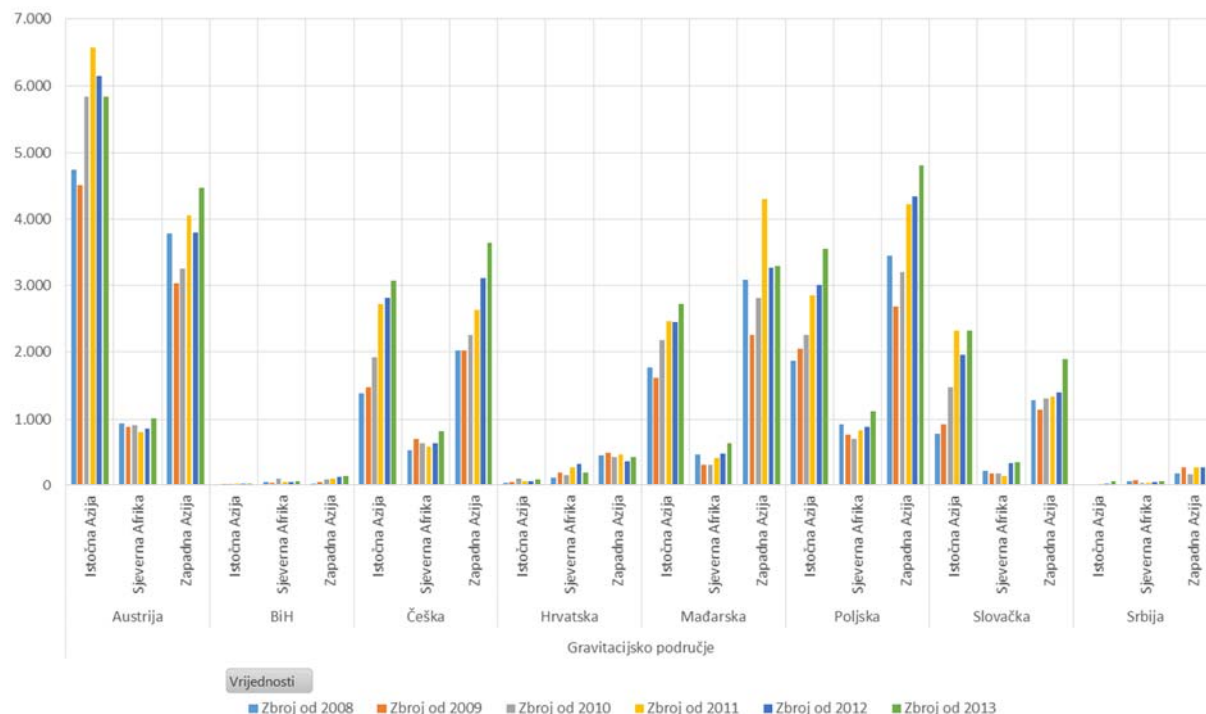
Grafički prikaz 43. Kretanje volumena izvoza (% godišnje promjene) iz zemalja gravitacijskog područja za razdoblje od 2012. do 2019. g.



Izvor: baze podataka MMF-a

Konkretna izvozna vrijednost u financijskoj vrijednosti za period 2008.-2013. prikazana je na slijedećem grafu, prema odabranim tržišnim segmentima⁸. Ukupna vrijednost izvoza iz gravitacijskog područja u odabrane destinacije u 2013. godini bila je cca. 41 milijardu US\$.

Grafički prikaz 44. Kretanje volumena izvoza iz zemalja gravitacijskog područja (u mln. US\$) za razdoblje od 2008. do 2013. g. za sve proizvode



Izvor: baze podataka MMF-a

Nakon pada u 2009. godini, koji je zahvatio globalnu trgovinsku razmjenu, uslijedilo je doba rasta izvoza iz gravitacijskog područja. Prosječne stope rasta u petogodišnjem periodu i u posljednjoj godini prema destinacijskim regijama bile su slijedeće:

- Prema Sjevernoj Africi CAGR od 7,6%, a u 2013 godini 17,2%;
- Prema Zapadnoj Aziji CAGR od 12,3%, a u 2013 godini 13,7%;
- Prema Istočnoj Aziji CAGR od 13,5%, a u 2013 godini 7,1%;
- Ukupni izvoz CAGR od 12,2%, a u 2013 godini 11,1%;

Struktura izvoza po promatranim regijama u 2013 godini bila je slijedeća:

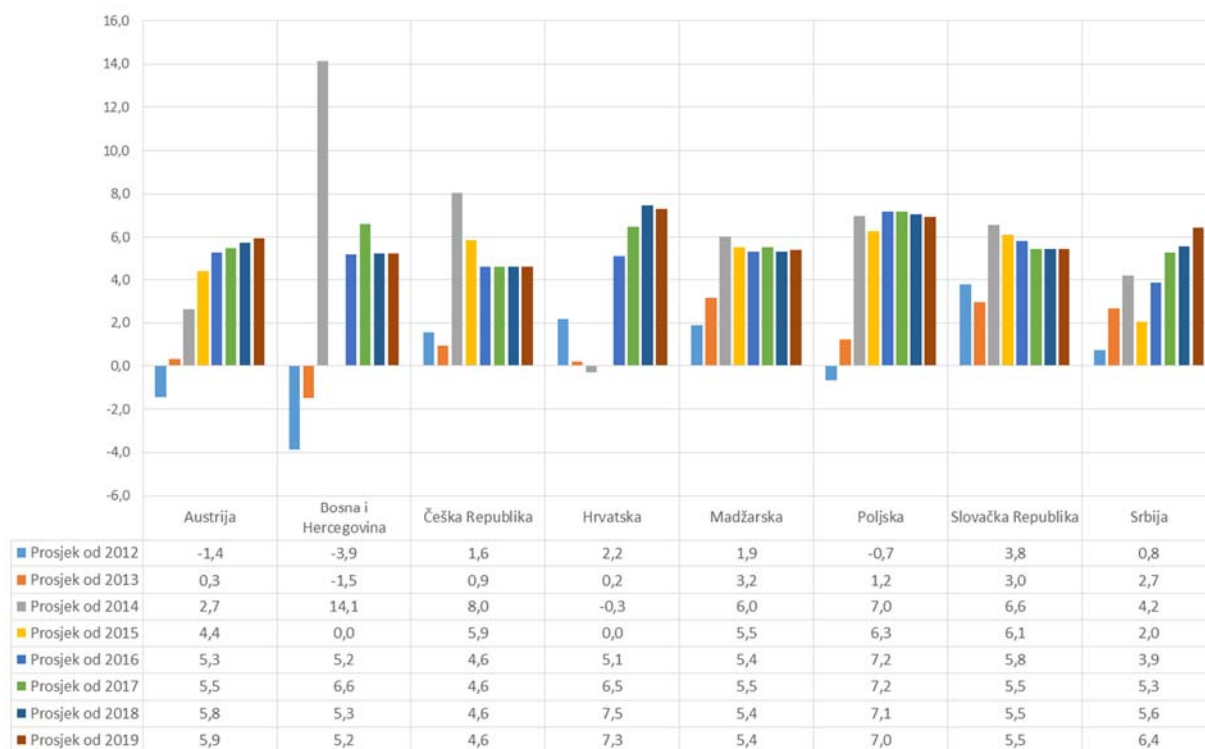
- Sjeverna Afrika 10,5%
- Zapadna Azija 46,4%
- Istočna Azija 43,2%

Glavni izvoznici po zemljama u 2013 godini bili su slijedeći:

- Austrija 27,6%
- Poljska 23,1%
- Češka 18,4%
- Mađarska 16,2%
- Slovačka 11,2%
- Hrvatska 1,8%
- Srbija 1,0%
- BiH 0,6%

⁸ Na grafovima izvoza i uvoza koji su dani u financijskoj vrijednosti regije Bliskog i Srednjeg Istoka spojene su u regiju Zapadne Azije, dok Regija Istočna Azija odgovara regiji Daleki Istok.

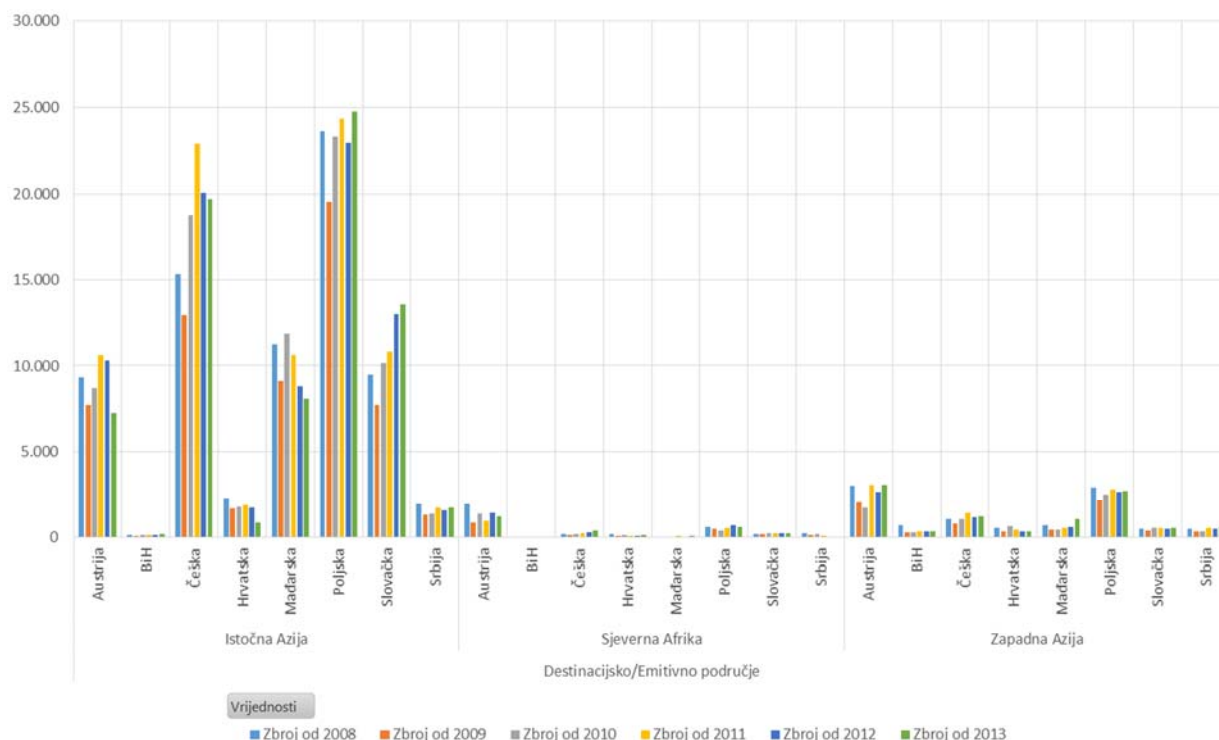
Grafički prikaz 45. Kretanje volumena uvoza iz zemalja gravitacijskog područja (% godišnje promjene) za razdoblje od 2012. do 2019. g.



Izvor: baze podataka MMF-a

Ukupna vrijednost uvoza u gravitacijsko područje u 2013 godini bila je cca. 89 milijardi US\$, a prikazana je u kontekstu slijedećeg grafa.

Grafički prikaz 46. Kretanje uvoza u gravitacijsko područje (u mln. US\$) za razdoblje od 2008. do 2013. g. za sve proizvode



Izvor: baze podataka MMF-a

Nakon pada u 2009. godini, koji je zahvatio globalnu trgovinsku razmjenu, uslijedilo je doba rasta uvoza u gravitacijsko područje. Prosječne stope rasta uvoza u petogodišnjem periodu i u posljednjoj godini iz emitivnih regija bile su slijedeće:

- Iz Sjeverne Afrike CAGR od 8,9%, a u 2013 godini pad od -4,4%;
- Iz Zapadne Azije CAGR od 10,1%, a u 2013 godini 12,8%;
- Iz Istočne Azije CAGR od 13,5%, a u 2013 godini pad od -3,0%;
- Ukupni uvoz CAGR od 6,6%, a u 2013 godini pad od -1,5%;

Struktura uvoza po promatranim regijama u 2013 godini bila je slijedeća:

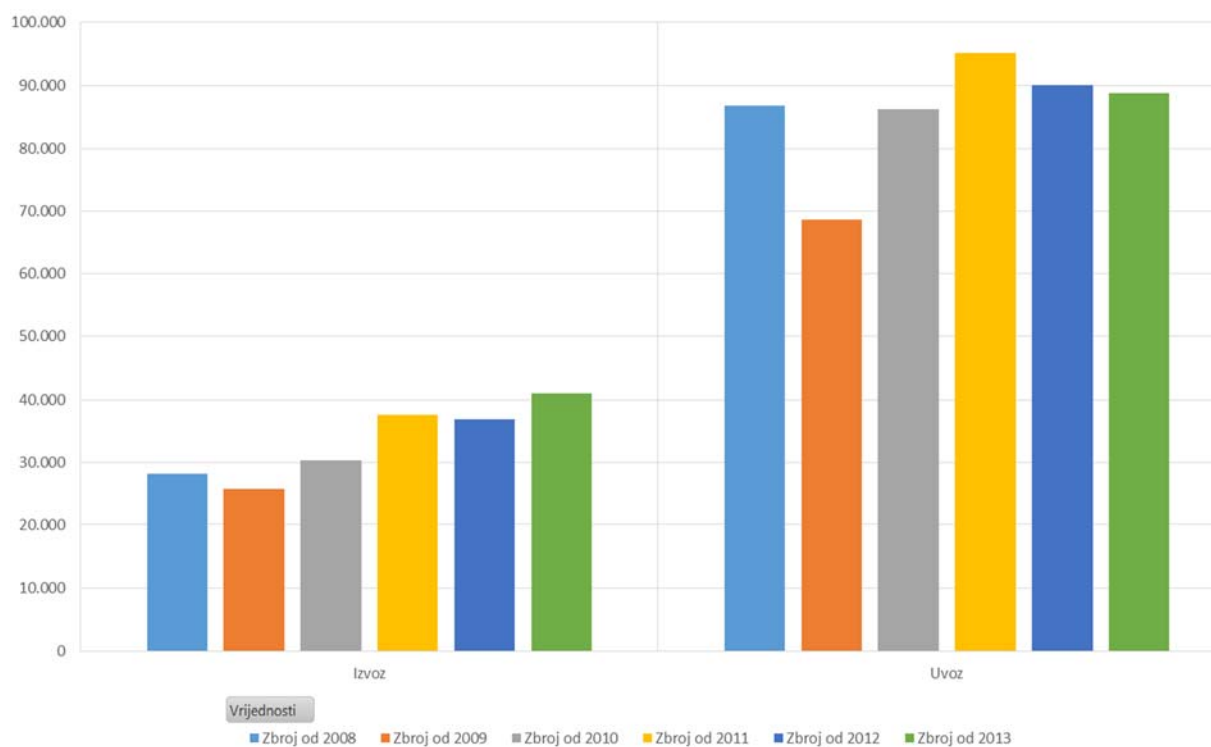
- Sjeverna Afrika 3,0%
- Zapadna Azija 11,1%
- Istočna Azija 85,9%

Glavni uvoznici po zemljama u 2013 godini bili su slijedeći:

- Poljska 31,7%
- Češka 24,1%
- Slovačka 16,1%
- Austrija 13,0%
- Mađarska 10,4%
- Hrvatska 1,5%
- Srbija 2,6%
- BiH 0,6%

Na slijedećem grafu dana je rekapitulacija trgovinske razmjene između gravitacijskog područja i ciljanih destinacijskih/emitivnih tržišta. Iz grafa se vidi da uvoz dvostruko nadmašuje izvoz, a u 2013. godini iznosio je 89 milijardi US\$.

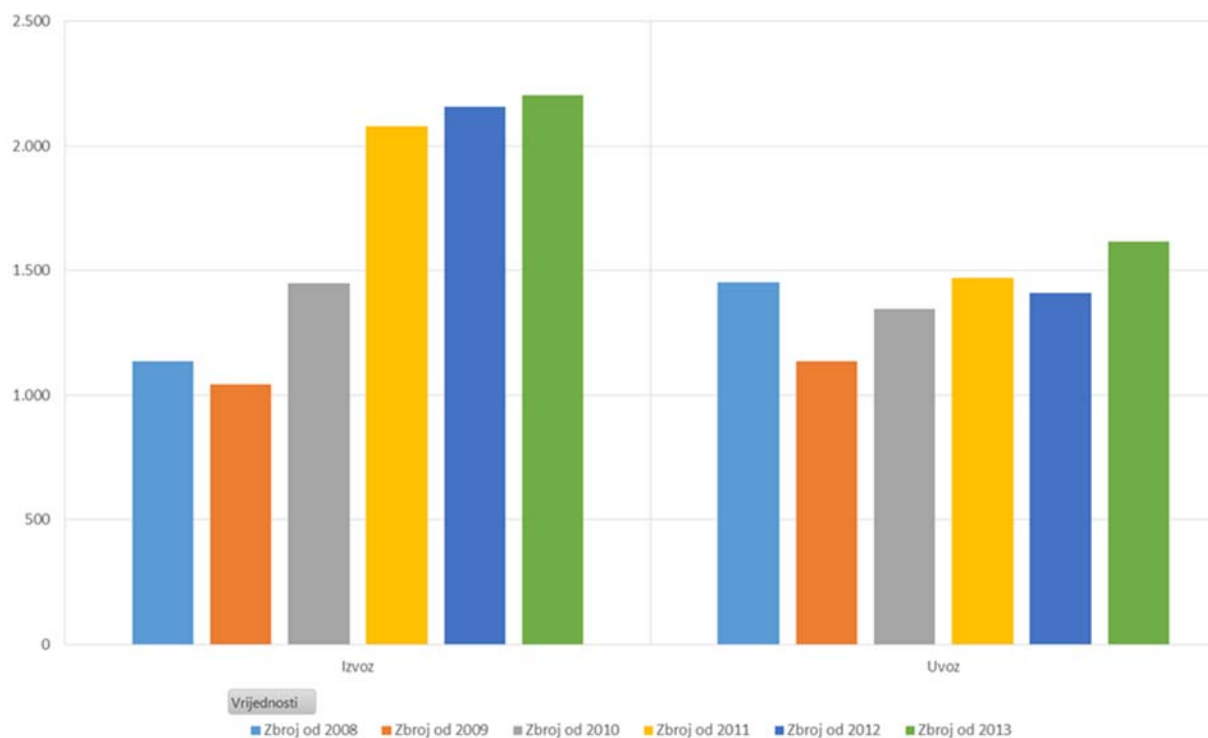
Grafički prikaz 47. Izvoz/uvoz gravitacijskog područja (u mln. US\$) – 2008. - 2013. rekapitulacija



Izvor: UNCTAD

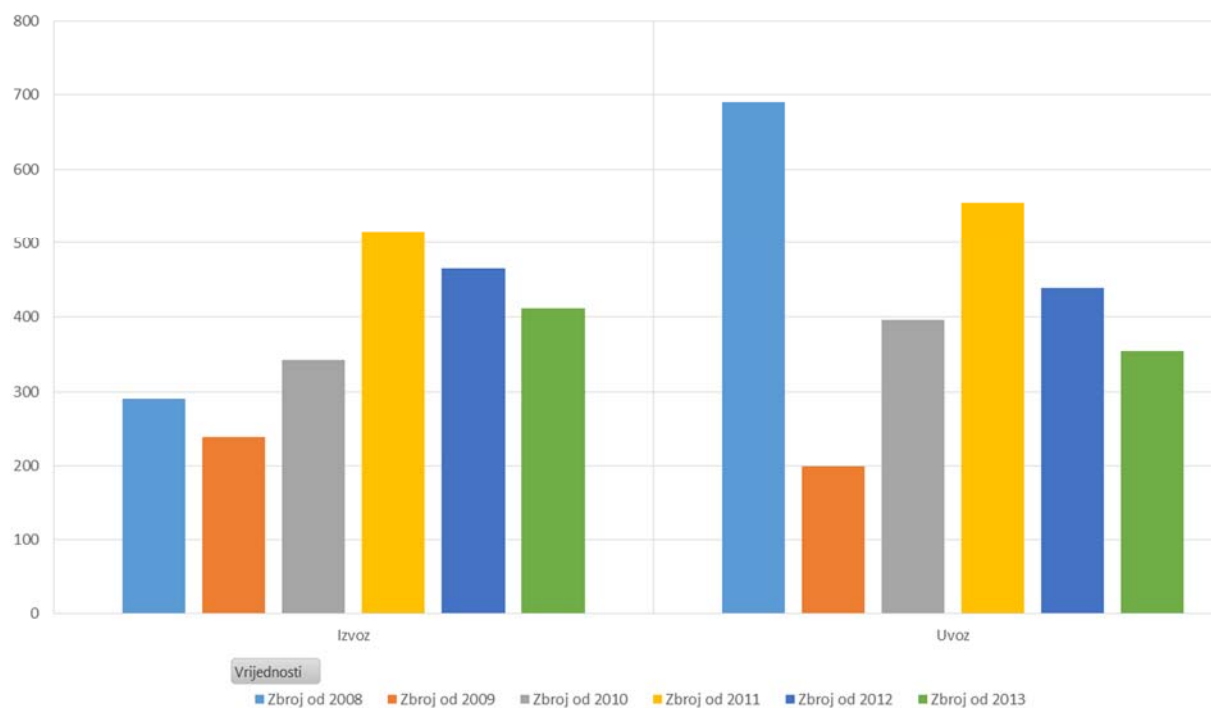
U nastavku je prikaz uvoza i izvoza gravitacijskog područja za najvažnije grupe tereta.

Grafički prikaz 48. Izvoz/uvoz gravitacijskog područja (u mln. US\$) – 2008. - 2013. – sve prehrambene kategorije (SITC 0, 1, 22 i 4)



Izvor: UNCTAD

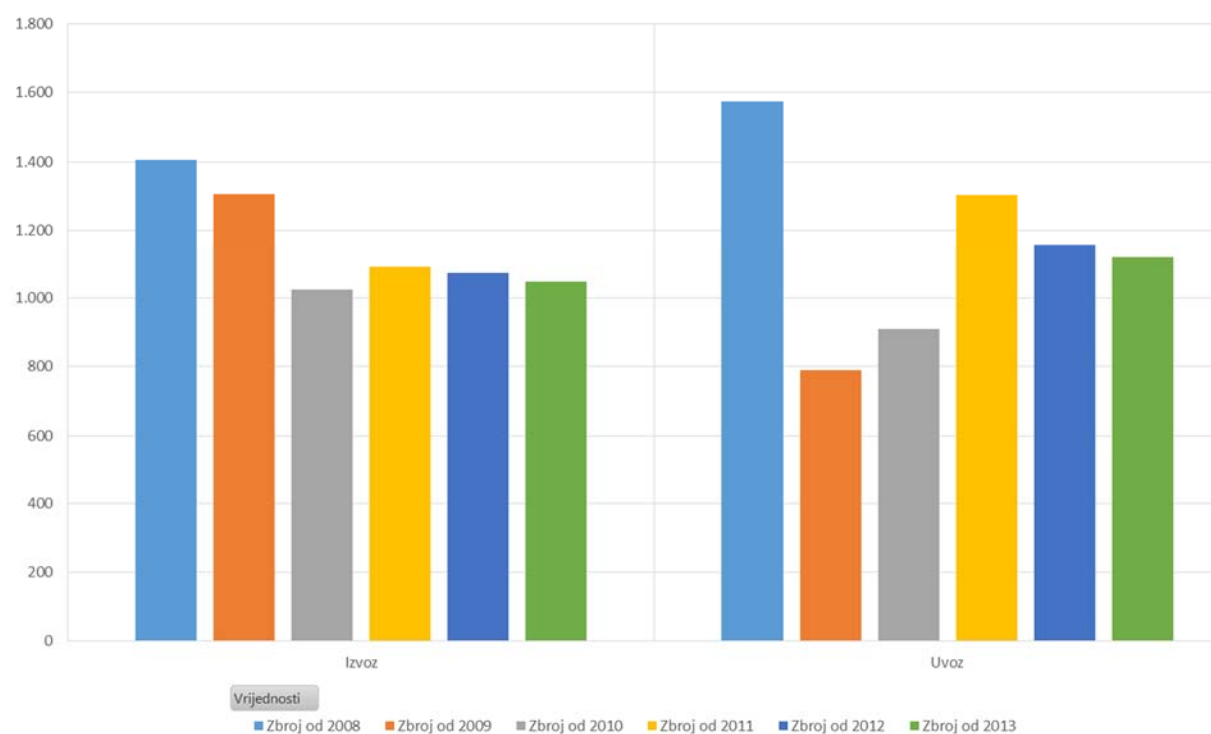
Grafički prikaz 49. Izvoz/uvoz gravitacijskog područja (u mln. US\$) – 2008. - 2013. – dio rasutog tereta (rasuta gnojiva, rude i staro željezo, odnosno SITC 27 i 28)



Izvor: UNCTAD

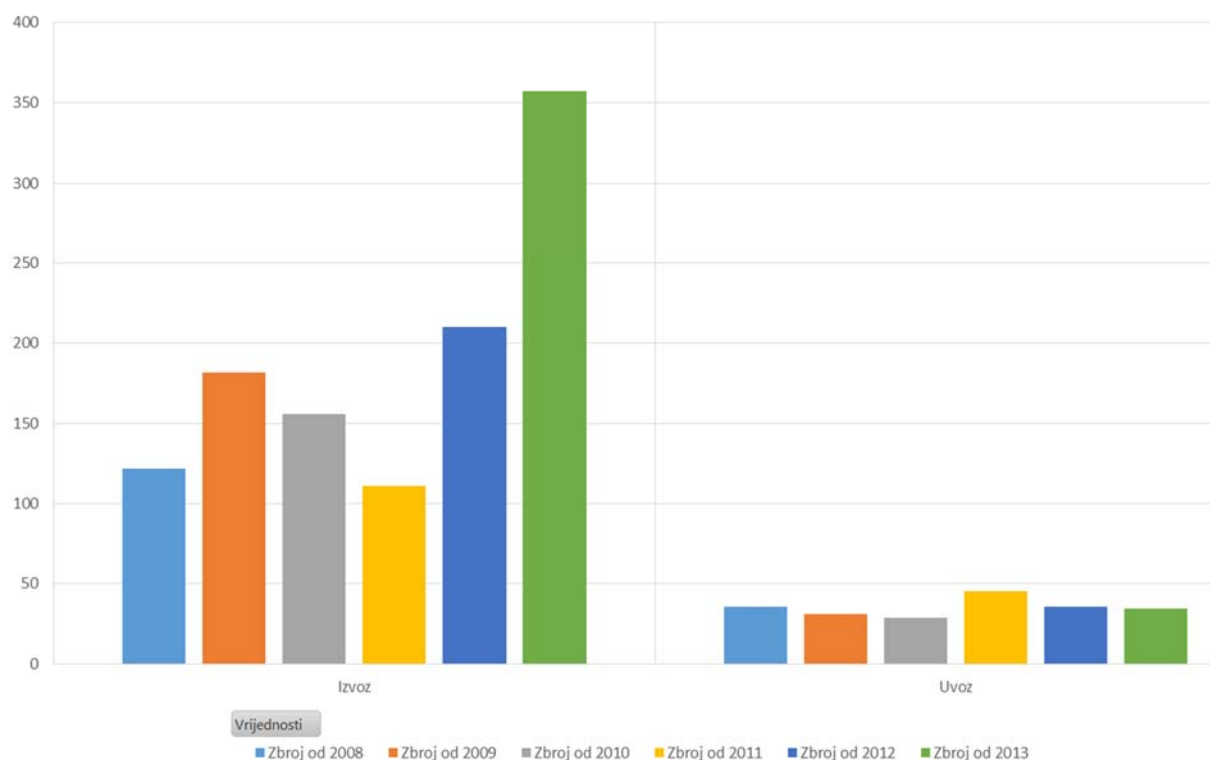
Na sljedećem grafu prikazan je omjer izvoza i uvoza gravitacijskog područja za željezo i čelik (SITC 67).

Grafički prikaz 50. Izvoz/uvoz gravitacijskog područja (u mln. US\$) – 2008. - 2013. – željezo i čelik (SITC 67)



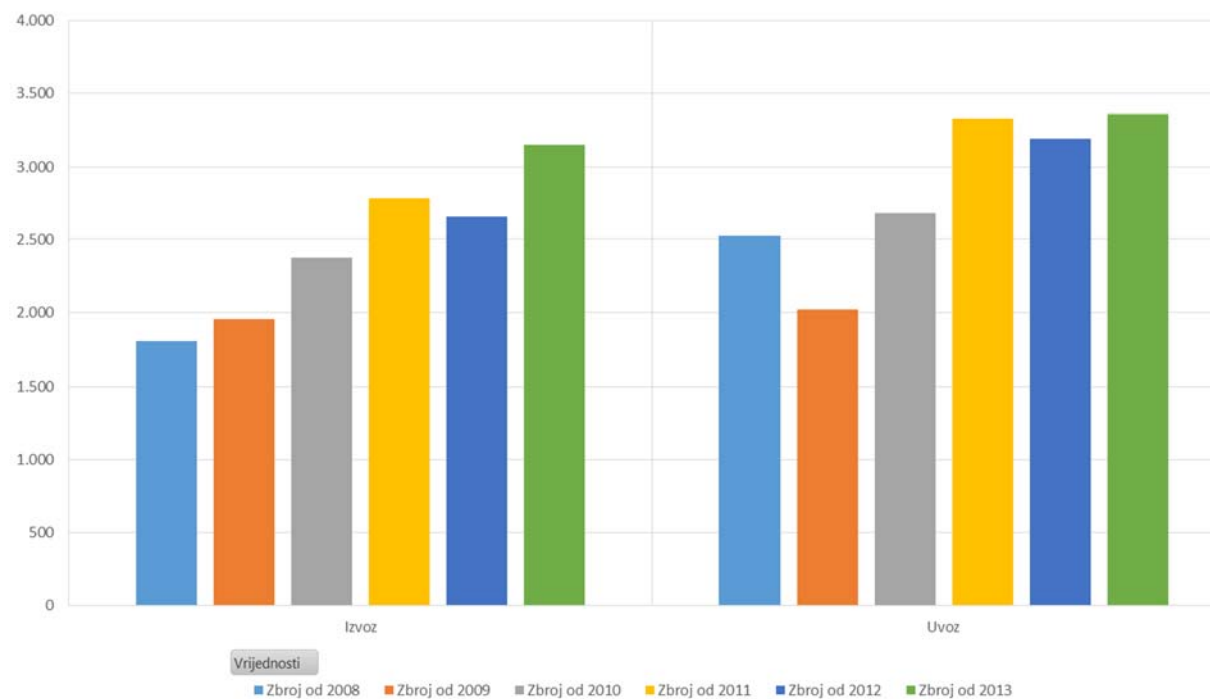
Izvor: UNCTAD

Grafički prikaz 51. Izvoz/uvoz gravitacijskog područja (u mln. US\$) – 2008. - 2013. – žitarice (SITC 04)



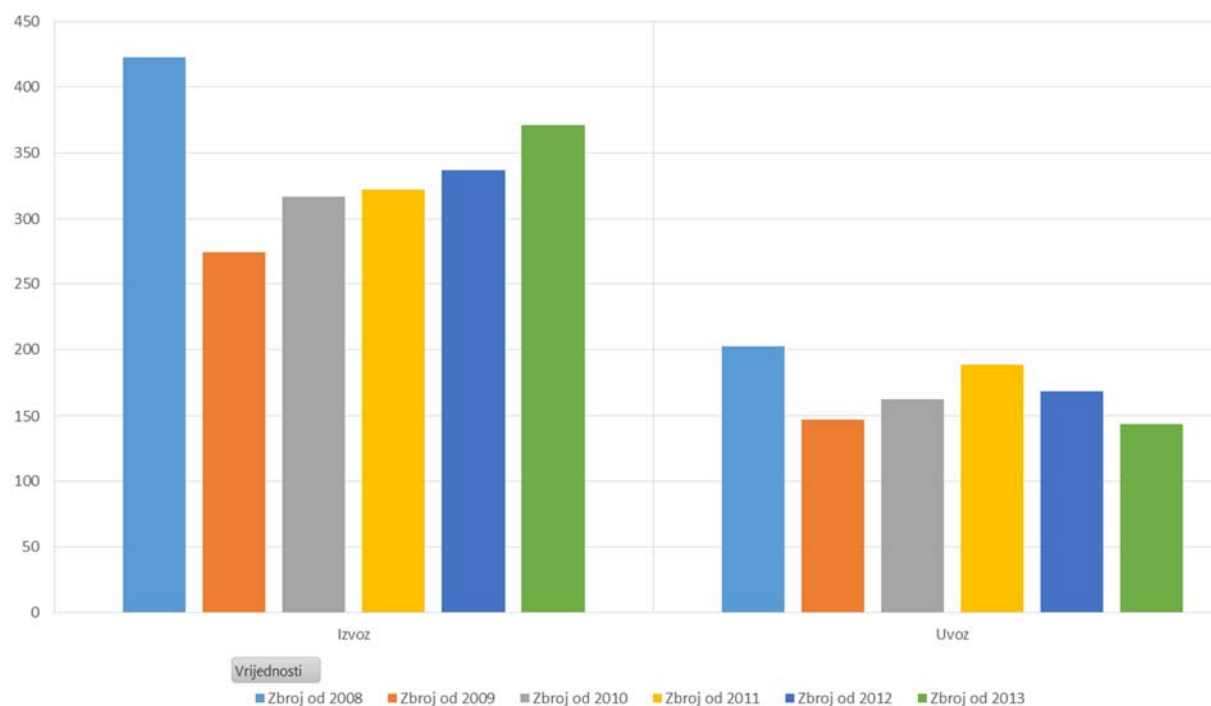
Izvor: UNCTAD

Grafički prikaz 52. Izvoz/uvoz gravitacijskog područja (u mln. US\$) – 2008. - 2013. – proizvodi kemijske industrije (SITC 5)



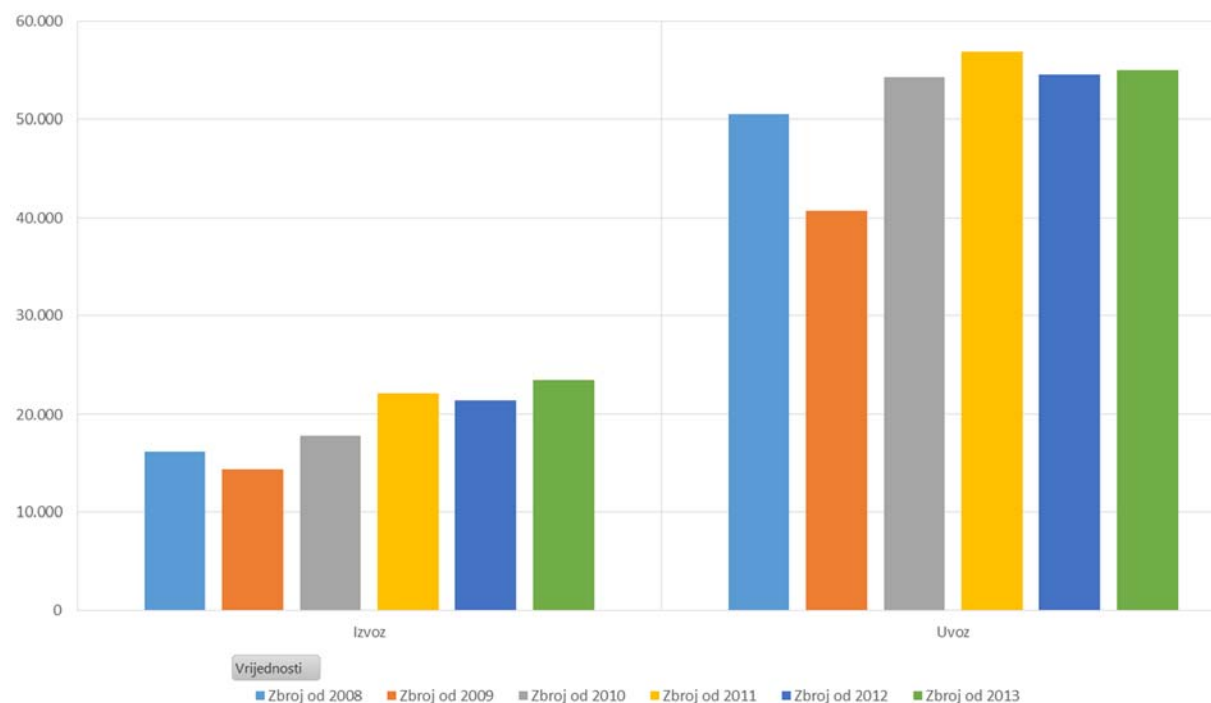
Izvor: UNCTAD

Grafički prikaz 53. Izvoz/uvoz gravitacijskog područja (u mln. US\$) – 2008. - 2013. – drvo i drveni proizvodi osim namještaja (SITC 24 i 63)



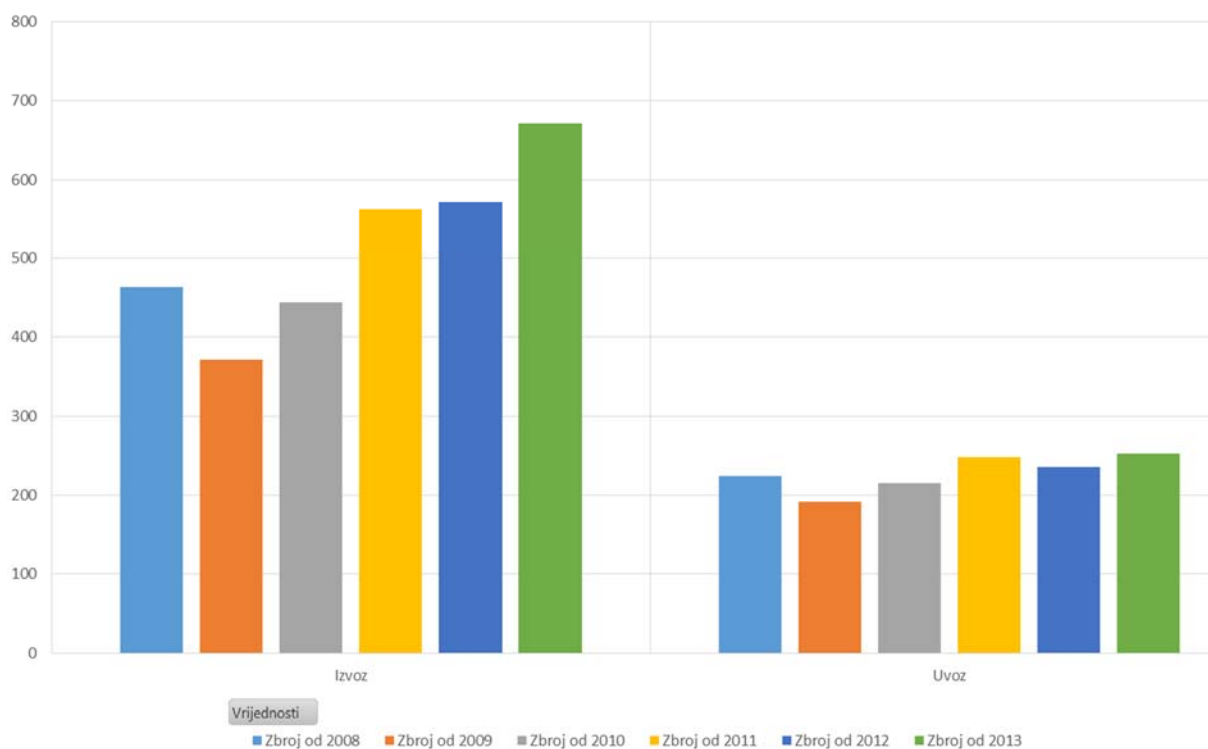
Izvor: UNCTAD

Grafički prikaz 54. Izvoz/uvoz gravitacijskog područja (u mln. US\$) – 2008. - 2013. – strojevi i transportna sredstva (SITC 7)



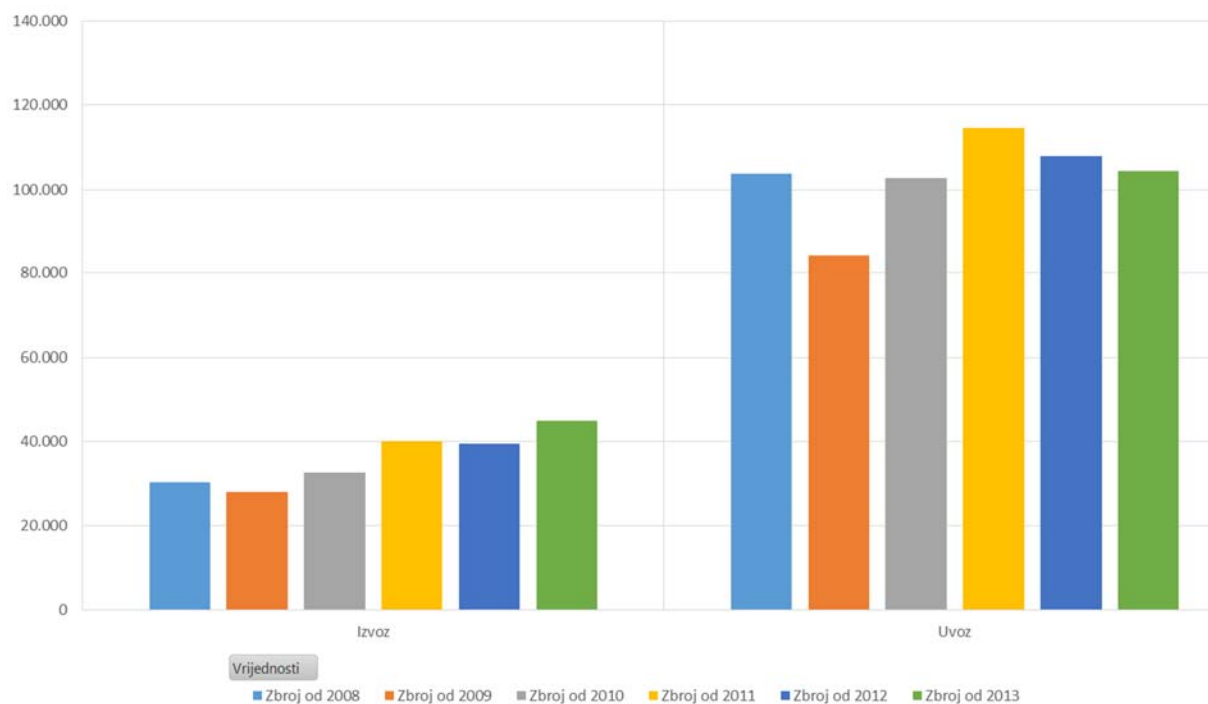
Izvor: UNCTAD

Grafički prikaz 55. Izvoz/uvoz gravitacijskog područja (u mln. US\$) – 2008. - 2013. – papir (SITC 64)



Izvor: UNCTAD

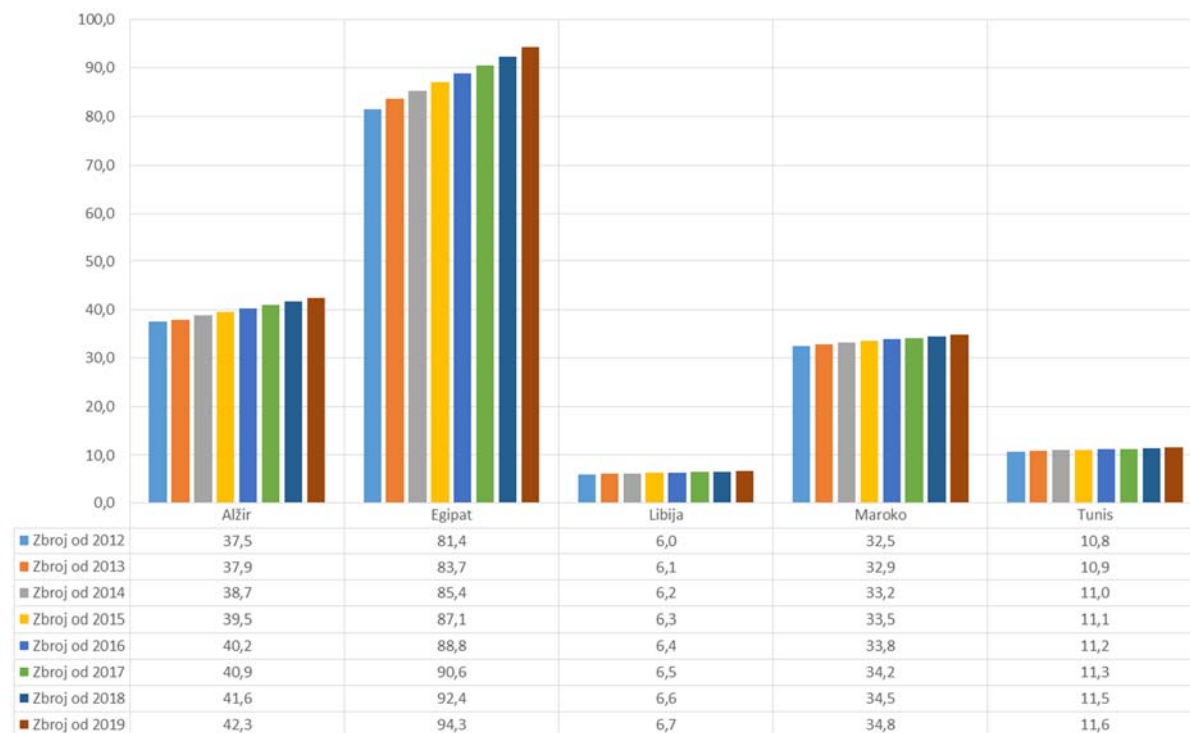
Grafički prikaz 56. Izvoz/uvoz gravitacijskog područja (u mln. US\$) – 2008. - 2013. – razni proizvodi prerađivačke industrije (SITC 8)



Izvor: UNCTAD

Sjeverna Afrika je prvo ciljano destinacijsko (emitivno) tržište Luke Rijeka. Prvi graf prikazuje kretanje populacije promatranog segmenta.

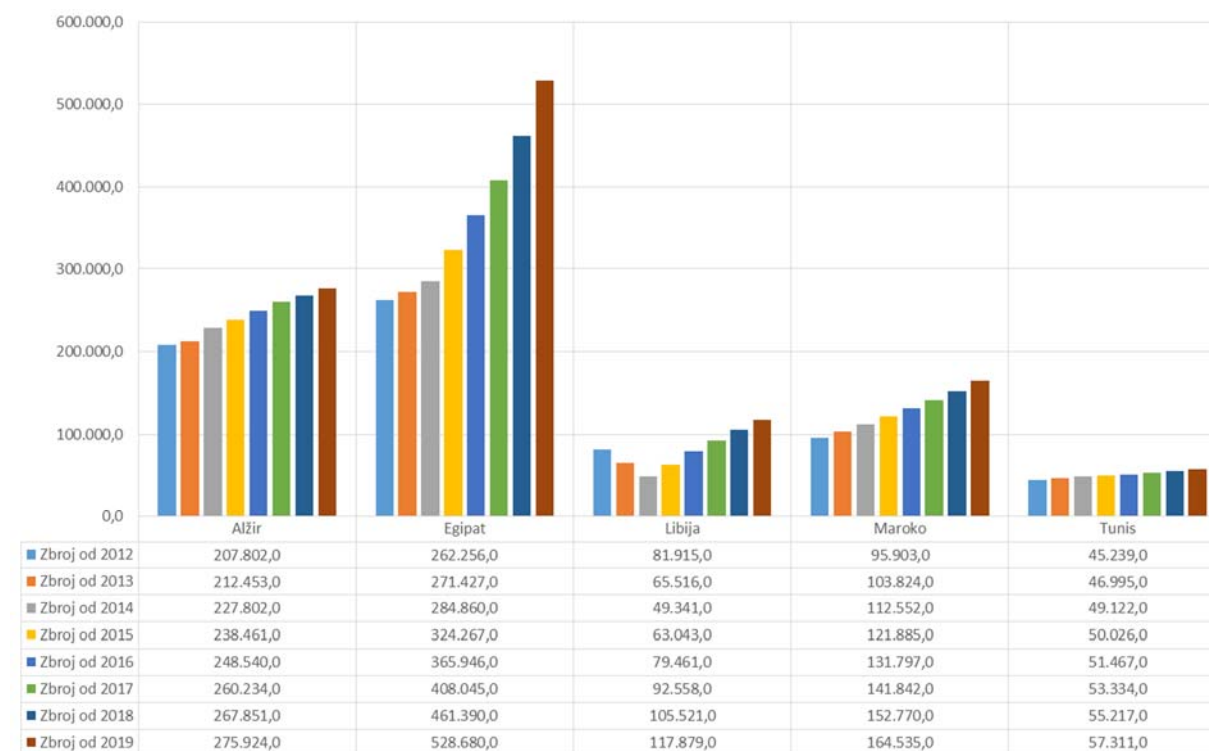
Grafički prikaz 57. Kretanje populacije u Sjevernoj Africi (u mln.) za razdoblje od 2012. do 2019.



Izvor: baze podataka MMF-a

Promatrani segment u 2013. godini imao je cca. 200 milijuna stanovnika. Njega karakteriziraju veće stope nataliteta od prethodno promatranog gravitacijskog područja. Kao ključna zemlja dominira Egipat.

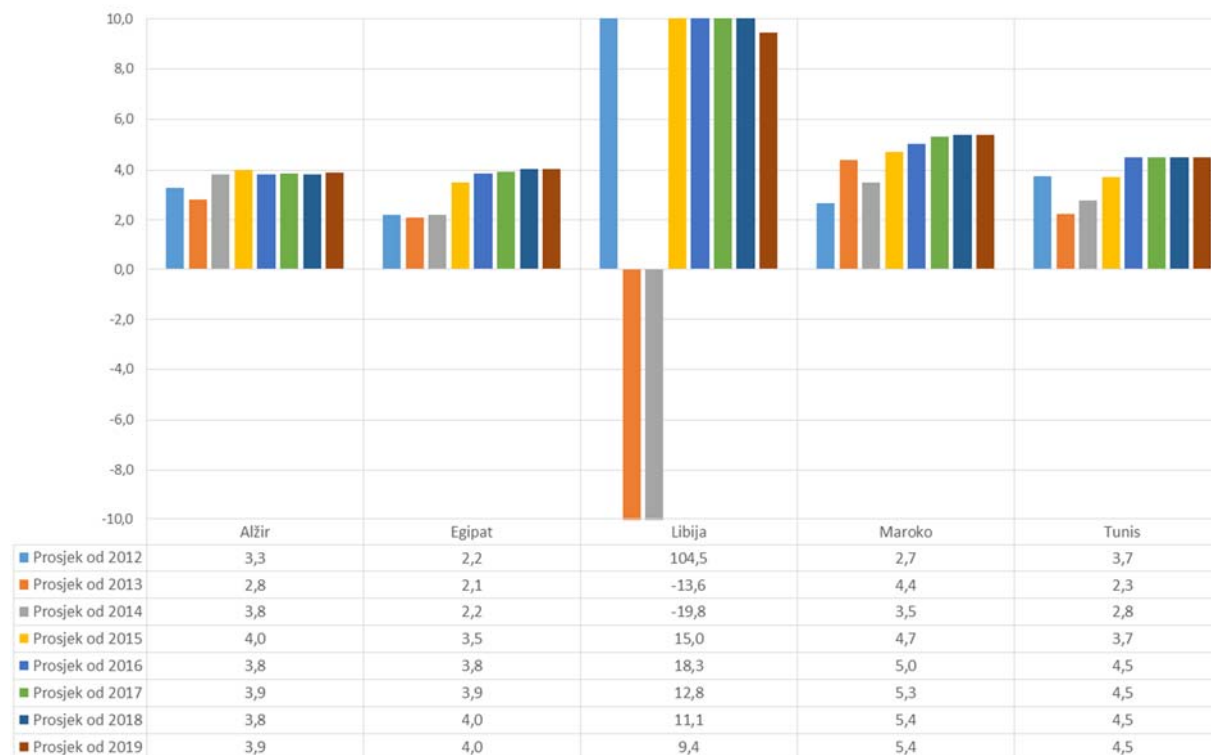
Grafički prikaz 58. BDP u tekućim cijenama (u mln. US\$) – 2012. – 2019. – Sjeverna Afrika



Izvor: baze podataka MMF-a

BDP ovog segmenta u 2013. godini iznosio je cca. 750 milijardi US\$, što predstavlja polovinu BDP cijelog promatranog gravitacijskog područja.

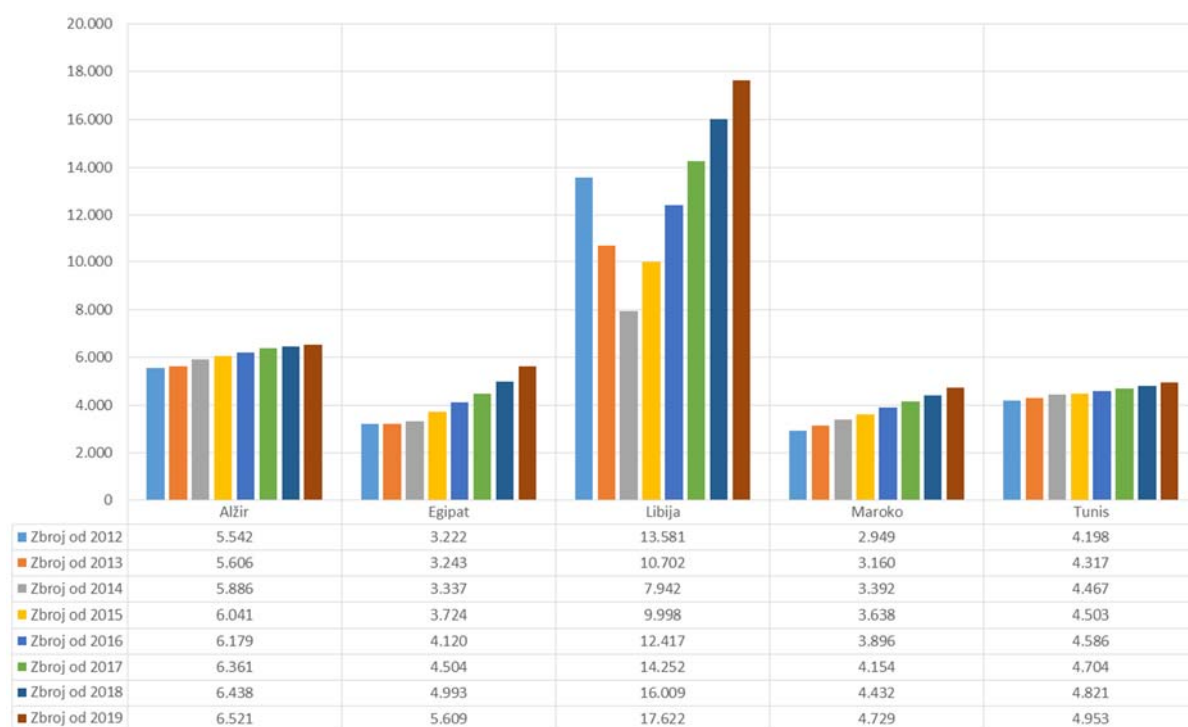
Grafički prikaz 59. Realna stopa rasta BDP (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Sjeverna Afrika



Izvor: baze podataka MMF-a

Graf je zbog velikih distorzija u Libiji ograničen samo na prikazanu amplitudu. U budućnosti su ipak predviđene solidne stope rasta.

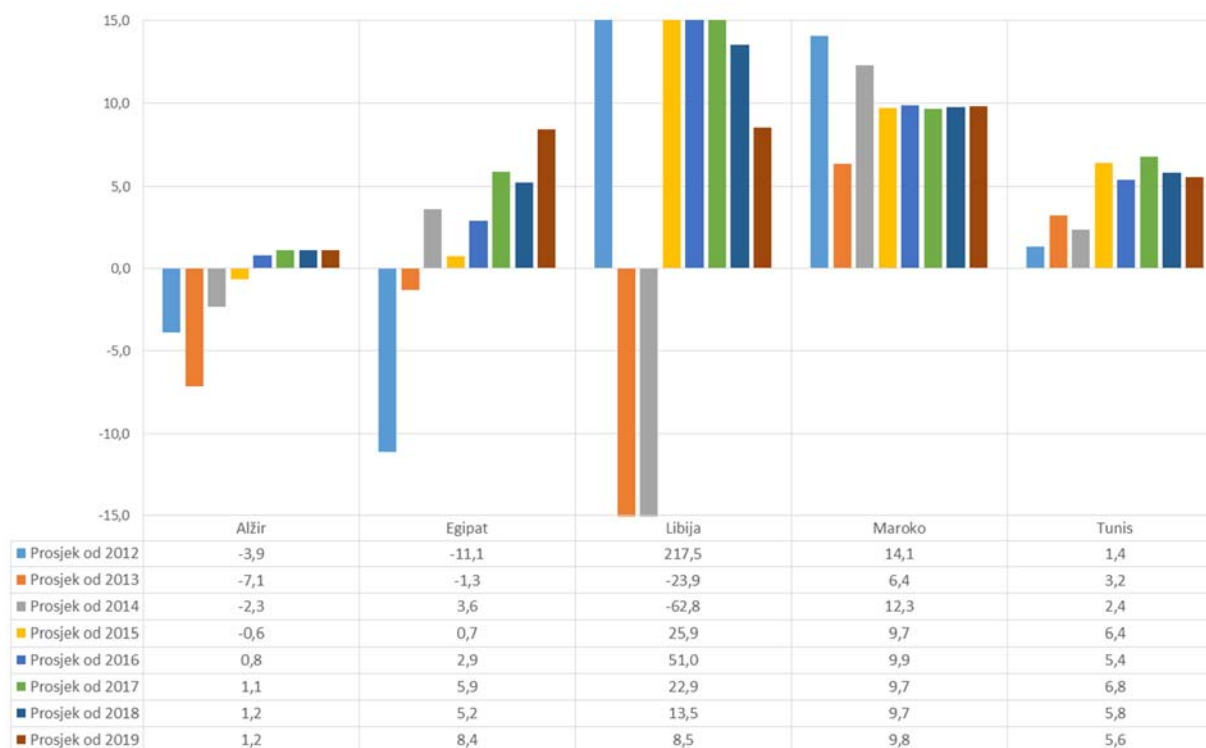
Grafički prikaz 60. BDP po stanovniku (u US\$) – 2012. – 2019. – Sjeverna Afrika



Izvor: baze podataka MMF-a

Dominacija Libije je relativna zbog malog broja stanovnika i visokih prihoda od nafte. Ključni problem ove regije je u politički nesređenoj situaciji nakon 'Arapskog proljeća' 2011. godine. To se posebno odnosi na Libiju. Slijedeći graf prikazuje kretanje volumena izvoza ove regije.

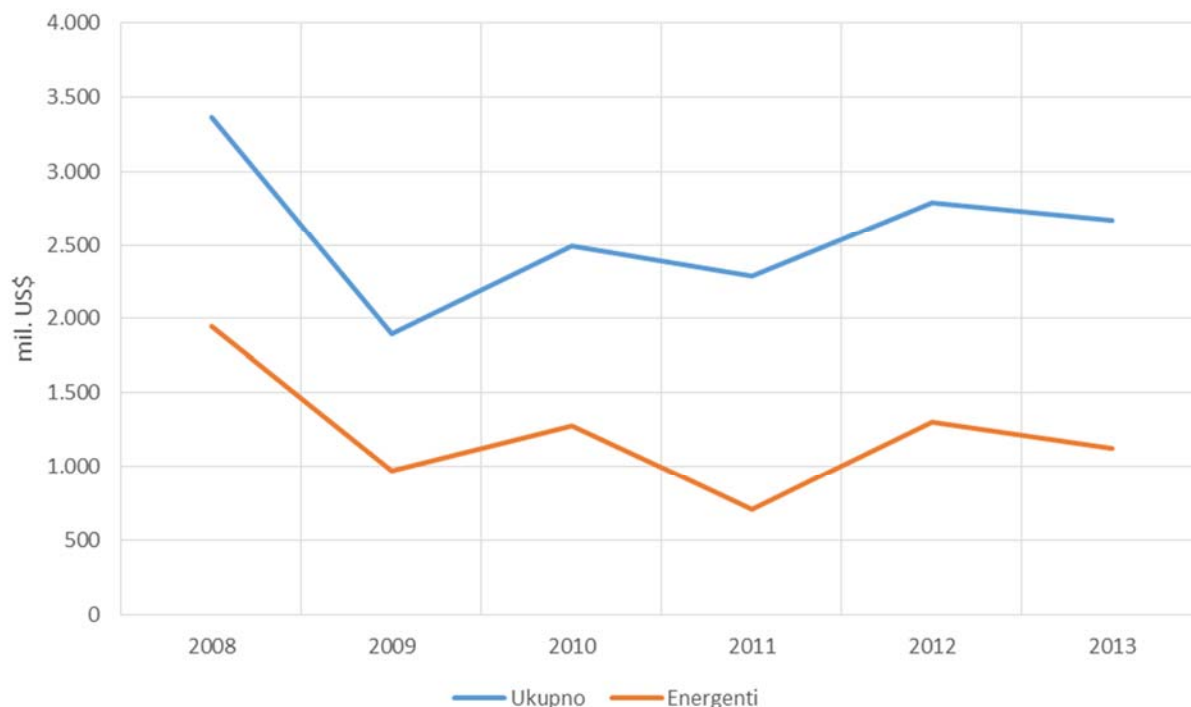
Grafički prikaz 61. Volumen izvoza (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Sjeverna Afrika



Izvor: baze podataka MMF-a

Izvoz ove regije prema gravitacijskom području Luke Rijeka sačinjavaju uglavnom energenti (nafta i plin), kako se najbolje vidi na slijedećem grafu, a on je u 2013. godini iznosio 2,7 milijardi US\$.

Grafički prikaz 62. Robni uvoz gravitacijskog područja iz Sjeverne Afrike – 2018. – 2013. g.



Izvor: UNCTAD

Energenti čine čak 42% tog izvoza u 2013. godini. Od ostalih roba treba napomenuti ostale primarne sirovine kao što su sol, fosfati, proizvodi tekstilne industrije, itd.

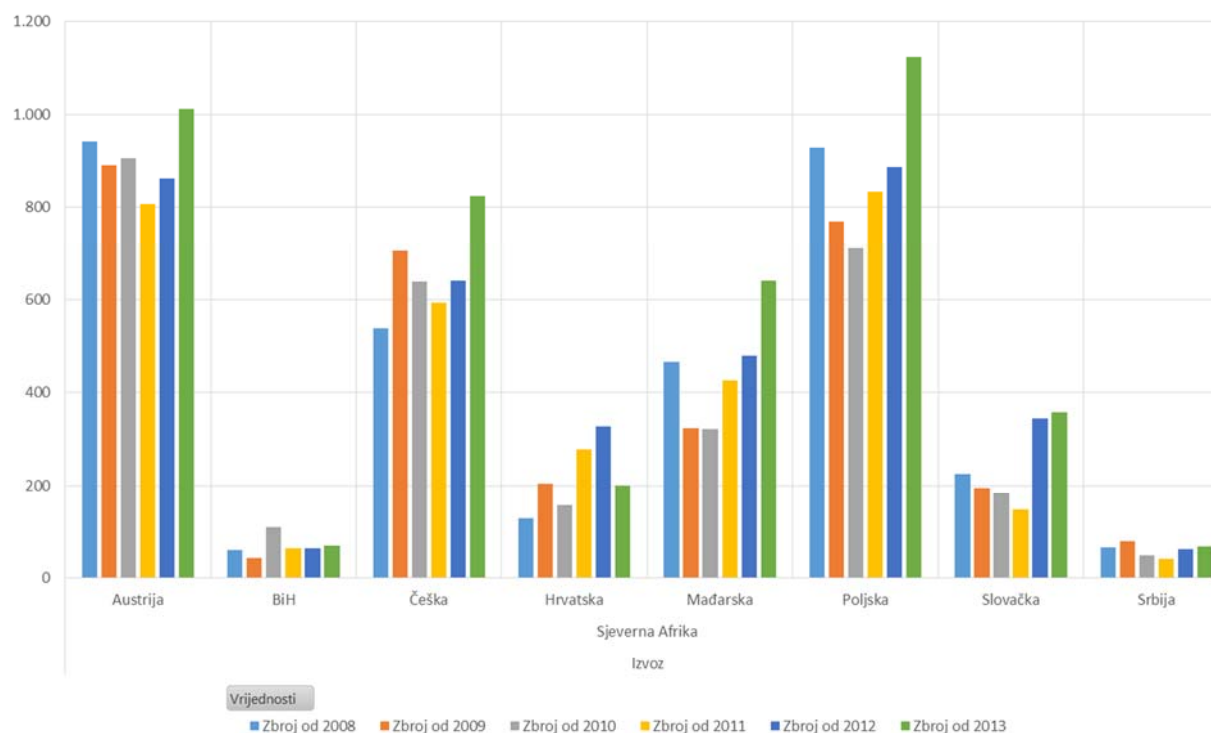
Grafički prikaz 63. Volumen uvoza (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Sjeverna Afrika



Izvor: baze podataka MMF-a

Uvoz ovog tržišta iz gravitacijskog područja (odnosno izvoz gravitacijskog područja na tržište Sjeverne Afrike), koji je u 2013. godini iznosio 4,3 milijarde US\$ prikazan je na slijedećem grafu.

Grafički prikaz 64. Izvoz gravitacijskog područja u Sjevernu Afriku (u mln. US\$) – 2008. – 2013.



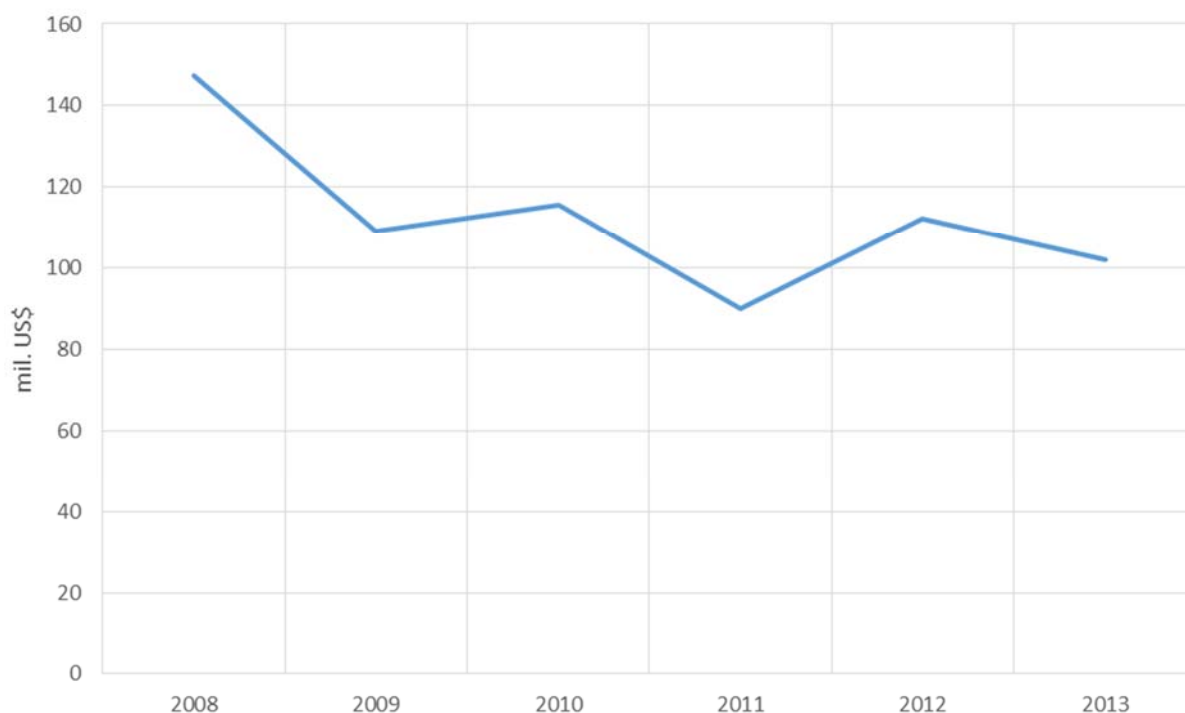
Izvor: baze podataka MMF-a

Najvažnije robne grupe koje se tu pojavljuju su:

- Strojevi i transportna sredstva (SITC 7) sa 49% udjela u 2013. godini;
- Razni proizvodi prerađivačke industrije (SITC 6) sa 17% udjela u 2013. godini;
- Proizvodi kemijske industrije (SITC 5) sa 10 % udjela u 2013. godini;
- Sirovine i proizvodi prehrambene industrije (SITC 0, 1, 22 i 4) sa 10 % udjela u 2013. godini.

Za Luku Rijeka jako je važan promet drvom koji posebno cilja ova tržišta. Isti je prikazan na slijedećem grafu po godinama.

Grafički prikaz 65. Izvoz drva iz gravitacijskog područja u Sjevernu Afriku 2008. – 2013.

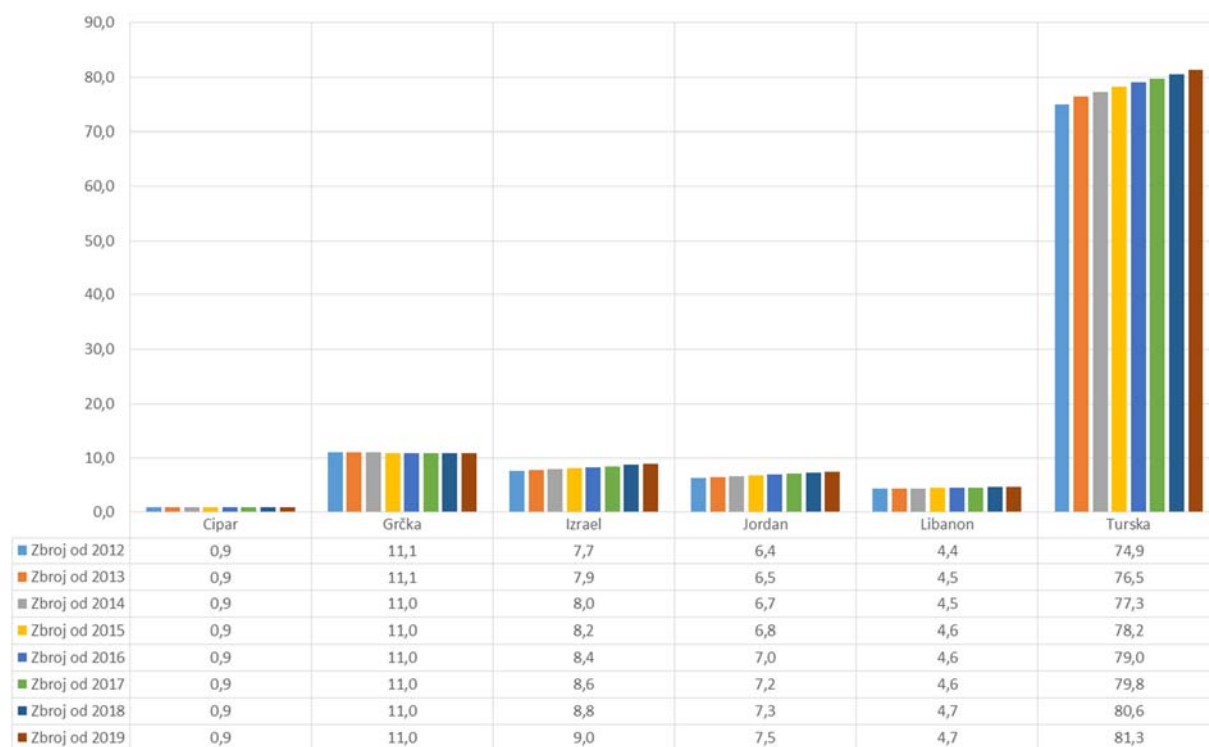


Izvor: UNCTAD

Iz grafa se vidi pad u već spomenutoj 2009. godini, kao i naredni pad u godini 'Arapskog proljeća' 2011., da bi nakon toga došlo do rasta, ali i fluktuacije zbog još uvijek kompleksnog političkog, a time i gospodarskog stanja u regiji.

Slijedeći niz grafova odnosi se na tržište Istočnog Mediterana (Bliskog Istoka).

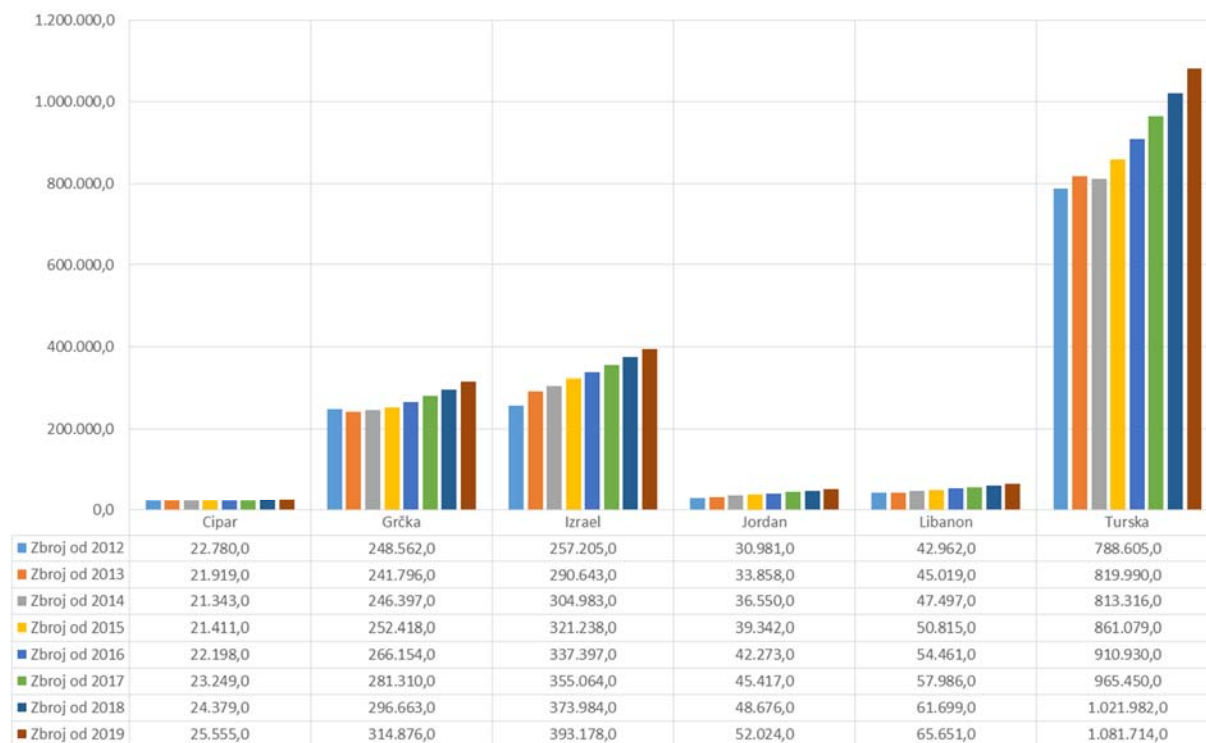
Grafički prikaz 66. Kretanje populacije na Bliskom istoku (u mln.) za razdoblje od 2012. do 2019. g.



Izvor: baze podataka MMF-a

Promatrani segment u 2013. godini imao je cca. 120 milijuna stanovnika. Njega također karakteriziraju veće stope nataliteta od prethodno promatranog gravitacijskog područja. Kao ključna zemlja dominira Turska, no sadrži i jednu nažalost trenutno nefunkcionalnu zemlju (Sirija).

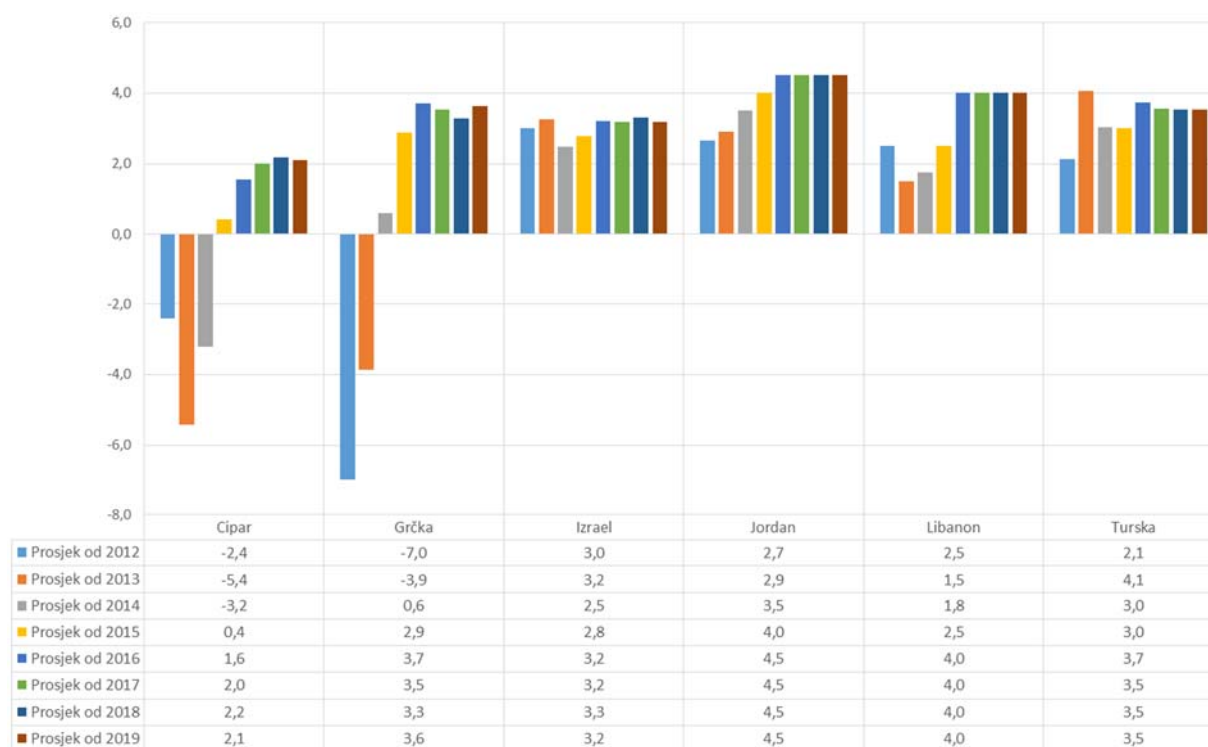
Grafički prikaz 67. BDP u tekućim cijenama (u mln. US\$) – 2012. – 2019. – Bliski istok



Izvor: baze podataka MMF-a

BDP ovog segmenta u 2013. godini iznosio je cca. 1.250 milijardi US\$, što predstavlja cca. 80% BDP-a cijelog promatranog gravitacijskog područja.

Grafički prikaz 68. Realna stopa rasta BDP (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Bliski istok



Izvor: baze podataka MMF-a

Turska je jedna od vodećih zemalja ove regije, pa i globalne ekonomije, i ona je pravi fokus za Luku Rijeka.

Grafički prikaz 69. BDP po stanovniku (u US\$) – 2012. – 2019. – Bliski istok

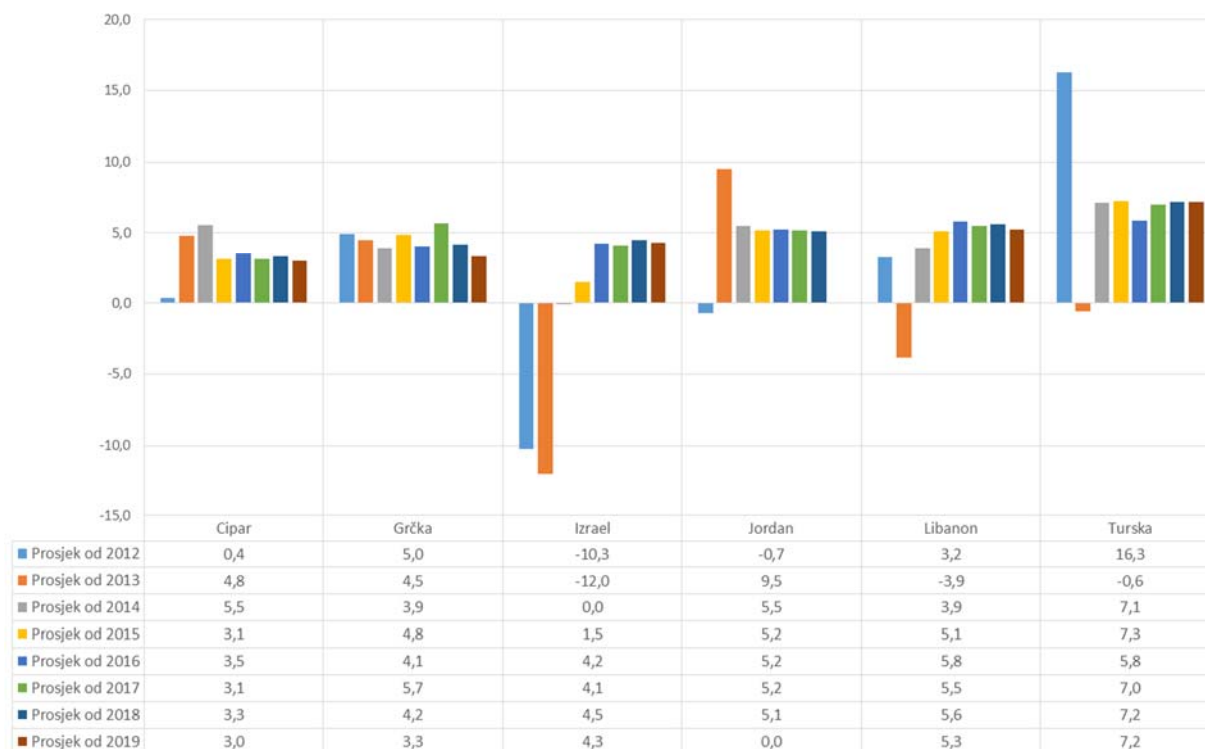


Izvor: baze podataka MMF-a

Dominira visoko-tehnološki razvijeni Izrael, no ciljna zemlja robne razmjene svakako je Turska. Ključni problem ove regije je građanski rat u Siriji koji je već dulje vrijeme destabilizira.

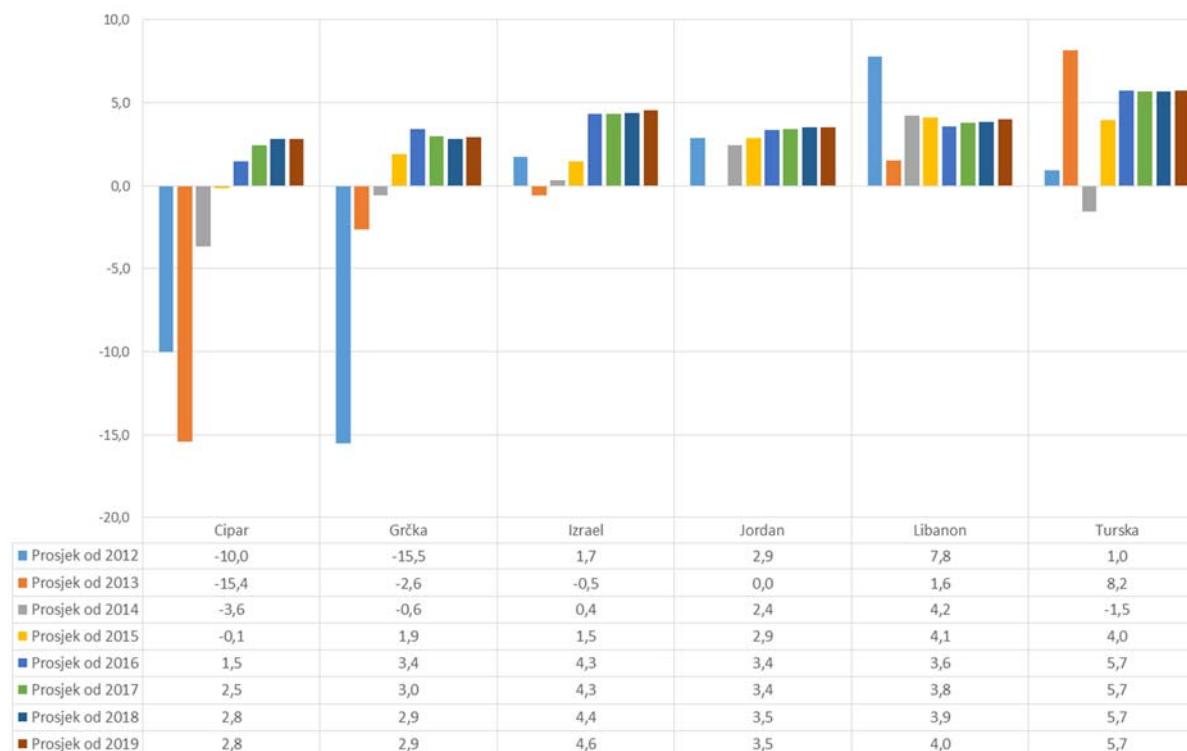
Na slijedećem grafu prikazano je kretanje volumena izvoza iz ove regije. Analize po robama bit će dane nakon osnovnog makroekonomskog pregleda regija Bliskog i Srednjeg Istoka, na nivou 'Zapadne Azije'.

Grafički prikaz 70. Volumen izvoza (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Bliski istok



Izvor: baze podataka MMF-a

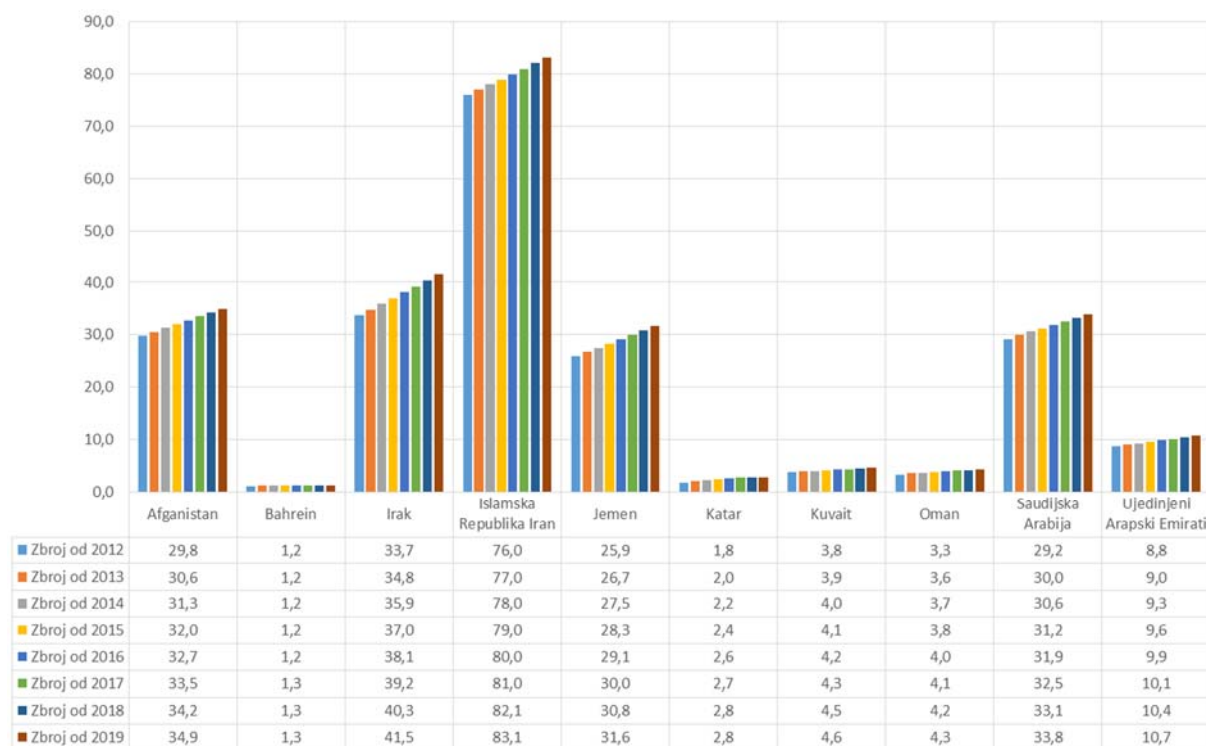
Grafički prikaz 71. Volumen uvoza (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Bliski istok



Izvor: baze podataka MMF-a

Slijedeći niz grafova odnosi se na tržište Srednjeg Istoka.

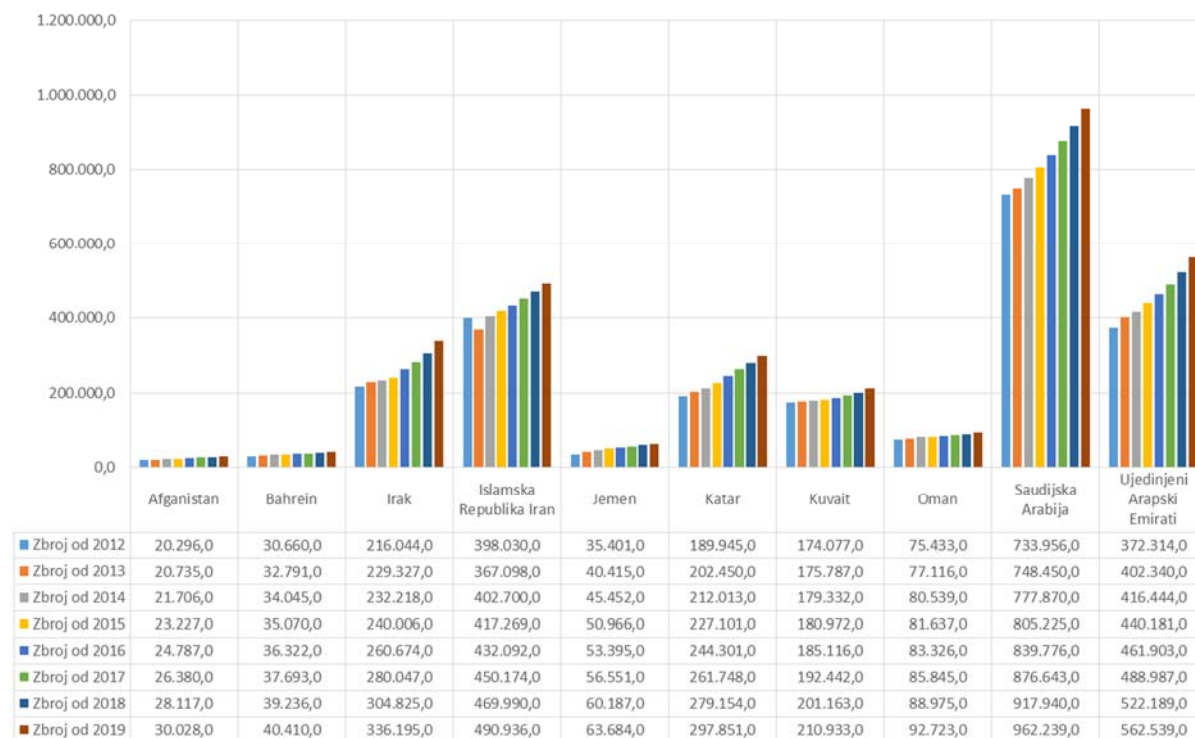
Grafički prikaz 72. Kretanje populacije na Srednjem istoku (u mln.) za razdoblje od 2012. do 2019. g.



Izvor: baze podataka MMF-a

Promatrani segment u 2013. godini imao je cca. 200 milijuna stanovnika. Njega također karakteriziraju veće stope nataliteta od prethodno promatranog gravitacijskog područja. Kao ključna zemlja dominira Iran, no i ona sadrži dvije nažalost slabo funkcionirajuće zemlje (Irak i Afganistan).

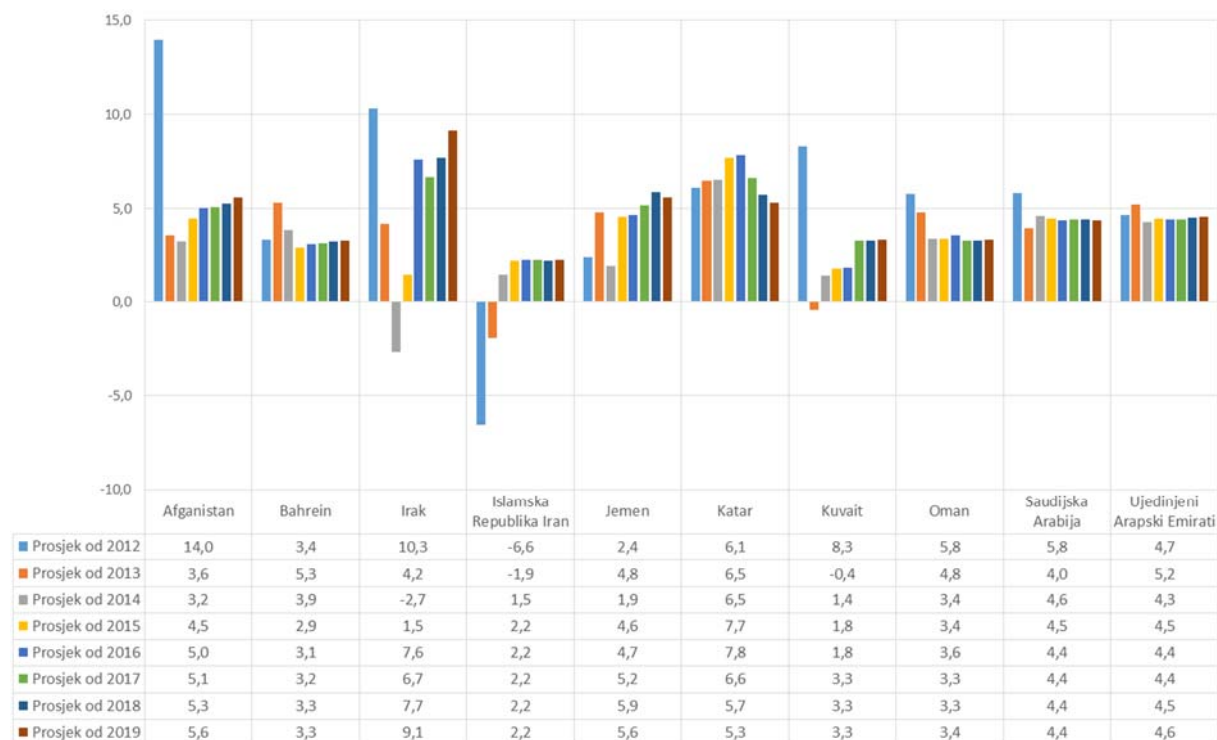
Grafički prikaz 73. BDP u tekućim cijenama (u mln. US\$) – 2012. – 2019. – Srednji istok



Izvor: baze podataka MMF-a

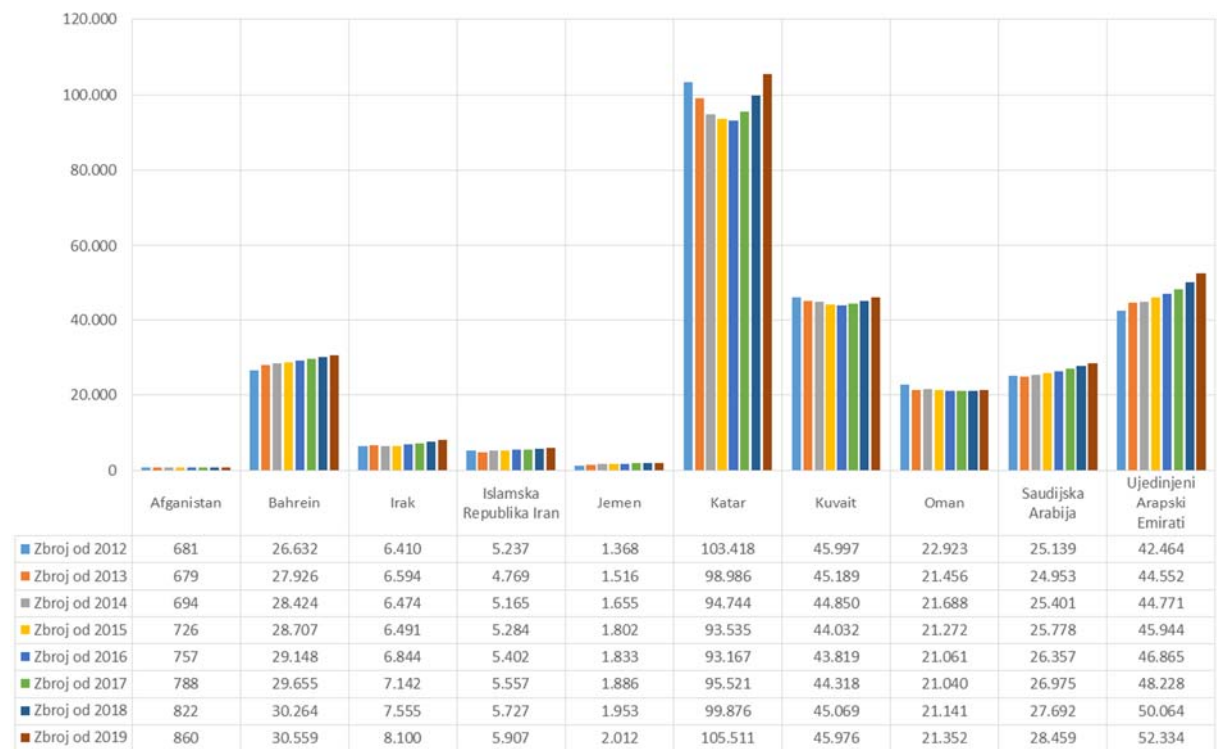
BDP ovog segmenta u 2013. godini iznosio je cca. 1.700 milijardi US\$, što premašuje BDP cijelog promatranog gravitacijskog područja.

Grafički prikaz 74. Realna stopa rasta BDP (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Srednji istok



Izvor: baze podataka MMF-a

Grafički prikaz 75. BDP po stanovniku (u US\$) – 2012. – 2019. – Srednji istok



Izvor: baze podataka MMF-a

Nafta je naravno ključ bogatstva ove regije, što se vidi iz izrazito visokog BDP-a po stanovniku zemalja Perzijskog zaljeva, no također se vidi i izrazito siromaštvo ostalih zemalja.

Grafički prikaz 76. Volumen izvoza (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Srednji istok



Izvor: baze podataka MMF-a

Promatrano na nivou 'Zapadne Azije', ukupni izvoz prema gravitacijskom području u 2013. godini iznosio je 9,9 milijardi US\$. Ključne izvozne grupe su:

- Strojevi i transportna oprema sa 31% izvoza;
- Razni proizvodi prerađivačke industrije sa 24 % izvoza;
- Sirovine i proizvodi tekstilne industrije sa 18% izvoza;
- Energenti sa 14% izvoza;
- Proizvodi kemijske industrije sa 7% izvoza.

Grafički prikaz 77. Volumen uvoza (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Srednji istok



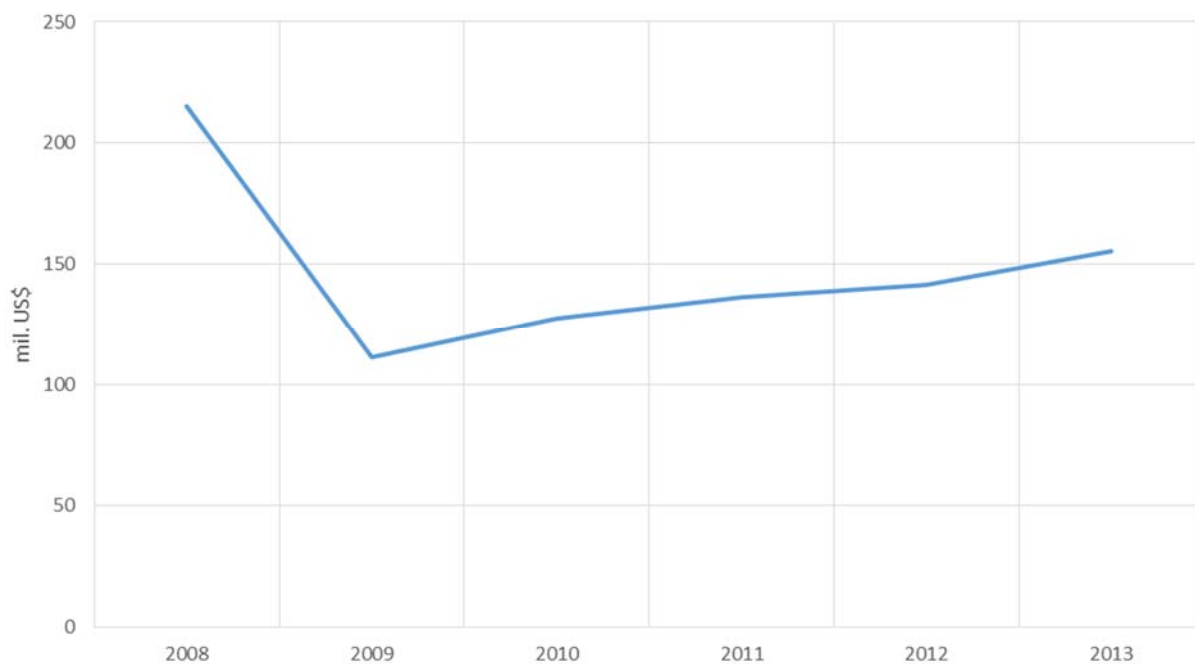
Izvor: baze podataka MMF-a

Promatrano na nivou 'Zapadne Azije', ukupni uvoz iz gravitacijskog područja u 2013. godini iznosio je 19 milijardi US\$. Ključne uvozne grupe su:

- Strojevi i transportna oprema sa 57% uvoza;
- Razni proizvodi prerađivačke industrije sa 16 % uvoza;
- Proizvodi kemijske industrije sa 9% uvoza
- Sirovine i proizvodi prehrambene industrije sa 6% uvoza.

Za Luku Rijeka jako je važan promet drvom koji posebno cilja ova tržišta. Isti je prikazan na slijedećem grafu po godinama.

Grafički prikaz 78. Izvoz drva iz gravitacijskog područja na Bliski i Srednji istok

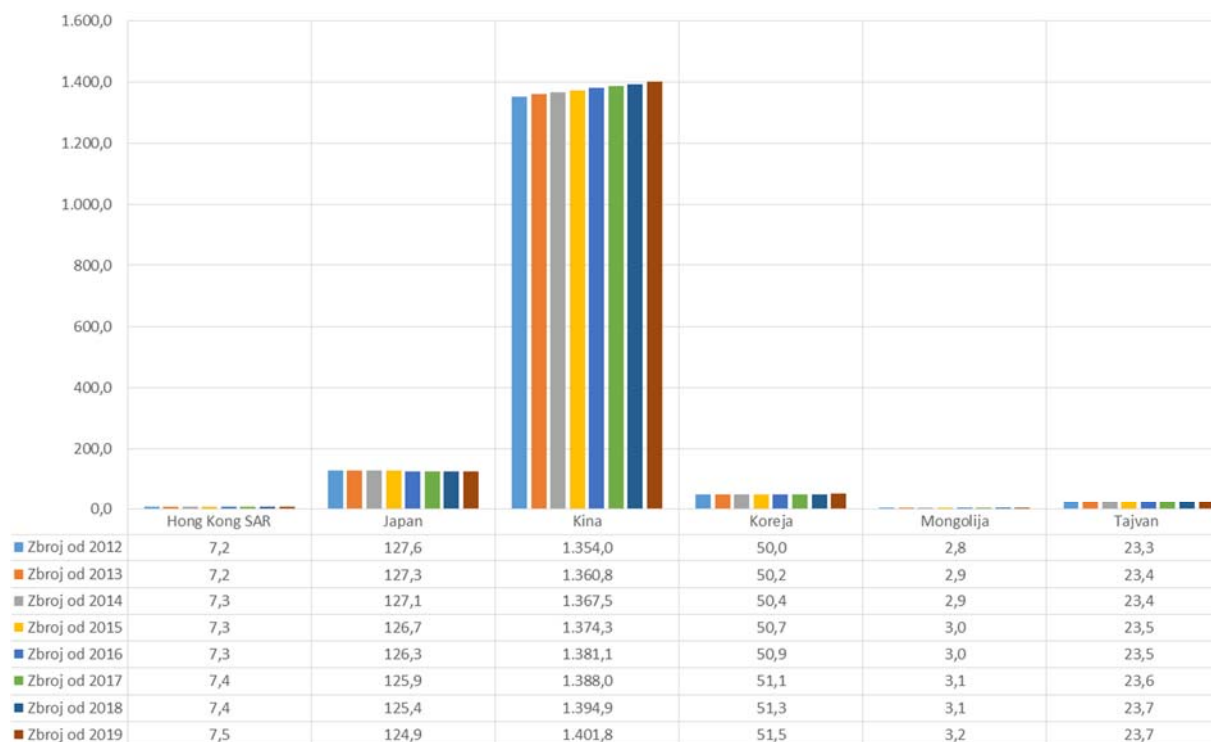


Izvor: UNCTAD

Iz grafa se vidi da je nakon pada u 2009. godini ovaj promet u stalnom porastu. No, ovdje ipak treba napomenuti da se radi o vrlo nestabilnoj regiji koja već nekoliko desetljeća predstavlja geopolitički najaktivnije područje na zemlji. Ipak, postojanje jakih i stabilnih država kao što su Turska, Saudijska Arabija i Iran daju na težini ovoj regiji.

Slijedeći niz grafova odnosi se na tržište Dalekog Istoka.

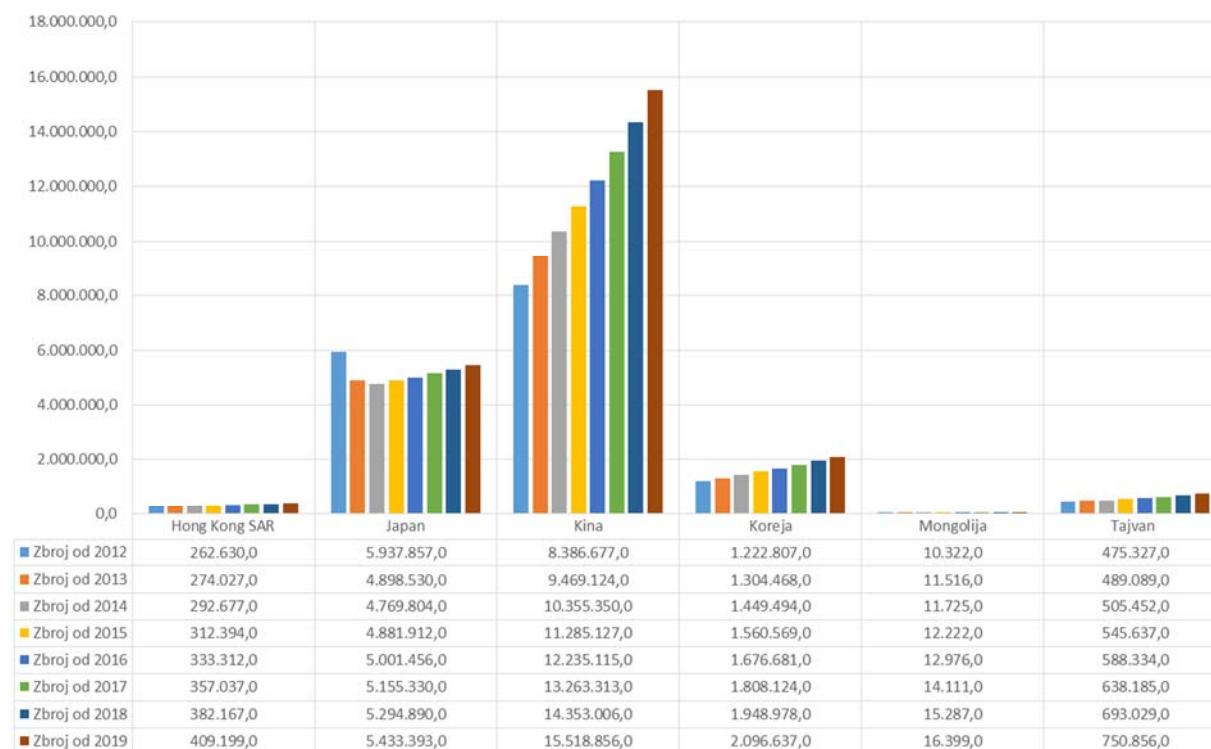
Grafički prikaz 79. Kretanje populacije na Dalekom istoku (u mln.) za razdoblje od 2012. do 2019. g.



Izvor: baze podataka MMF-a

Promatrani segment u 2013. godini imao je cca. 1.500 milijuna stanovnika. Kao ključna zemlja dominira Kina, no tu su i jake ekonomije Japana i Koreje.

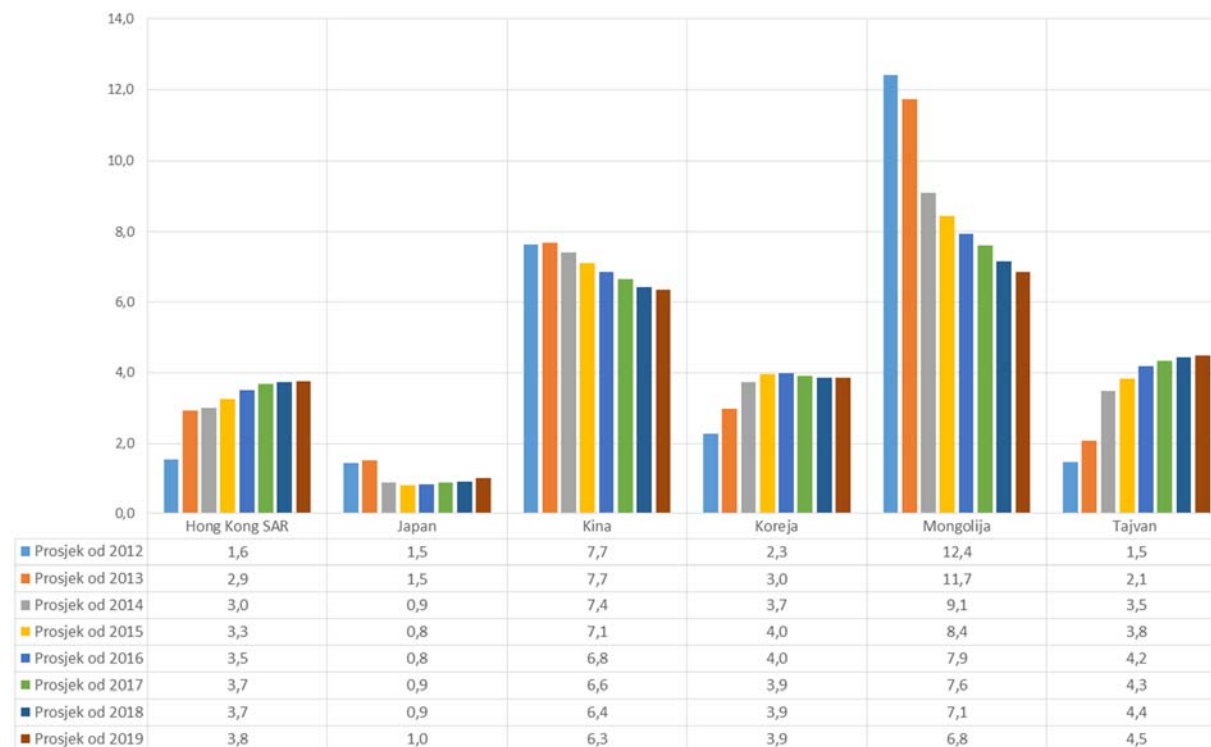
Grafički prikaz 80. BDP u tekućim cijenama (u mln. US\$) – 2012. – 2019. – Daleki istok



Izvor: baze podataka MMF-a

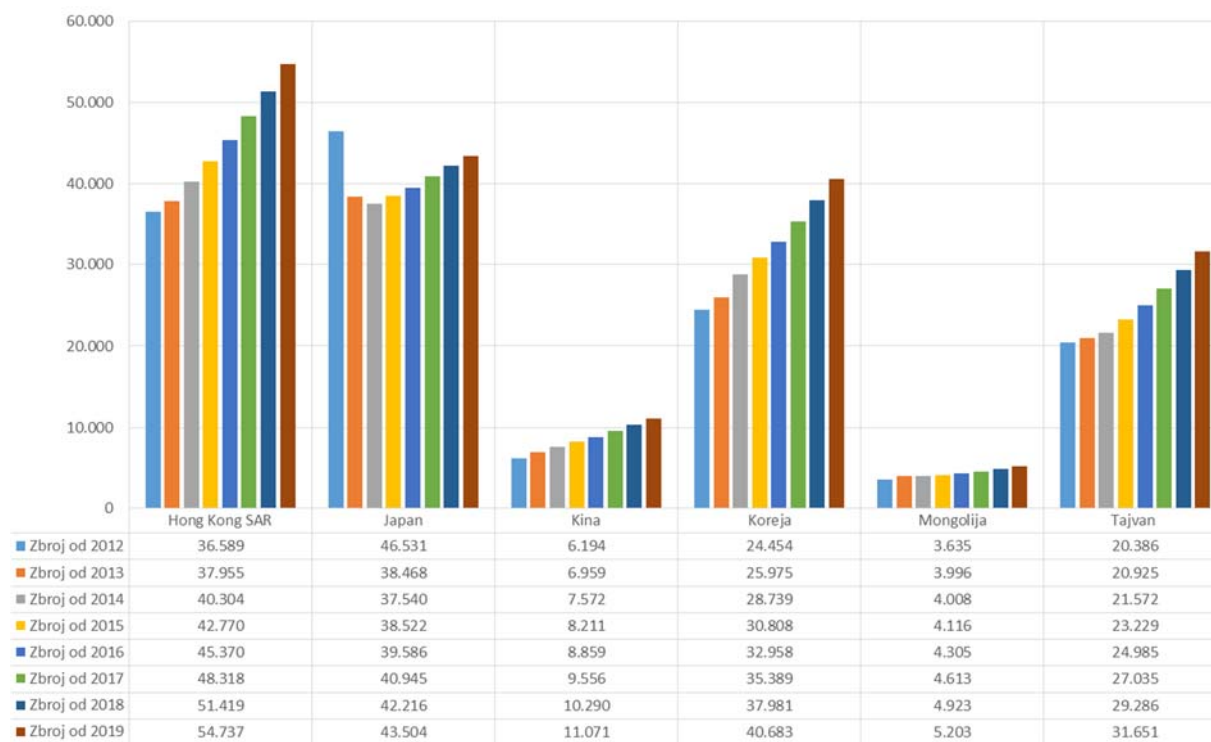
BDP ovog segmenta u 2013. godini iznosio je cca. 16.000 milijardi US\$, što preko 10 puta premašuje BDP cijelog promatranog gravitacijskog područja.

Grafički prikaz 81. Realna stopa rasta BDP (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Daleki istok



Izvor: baze podataka MMF-a

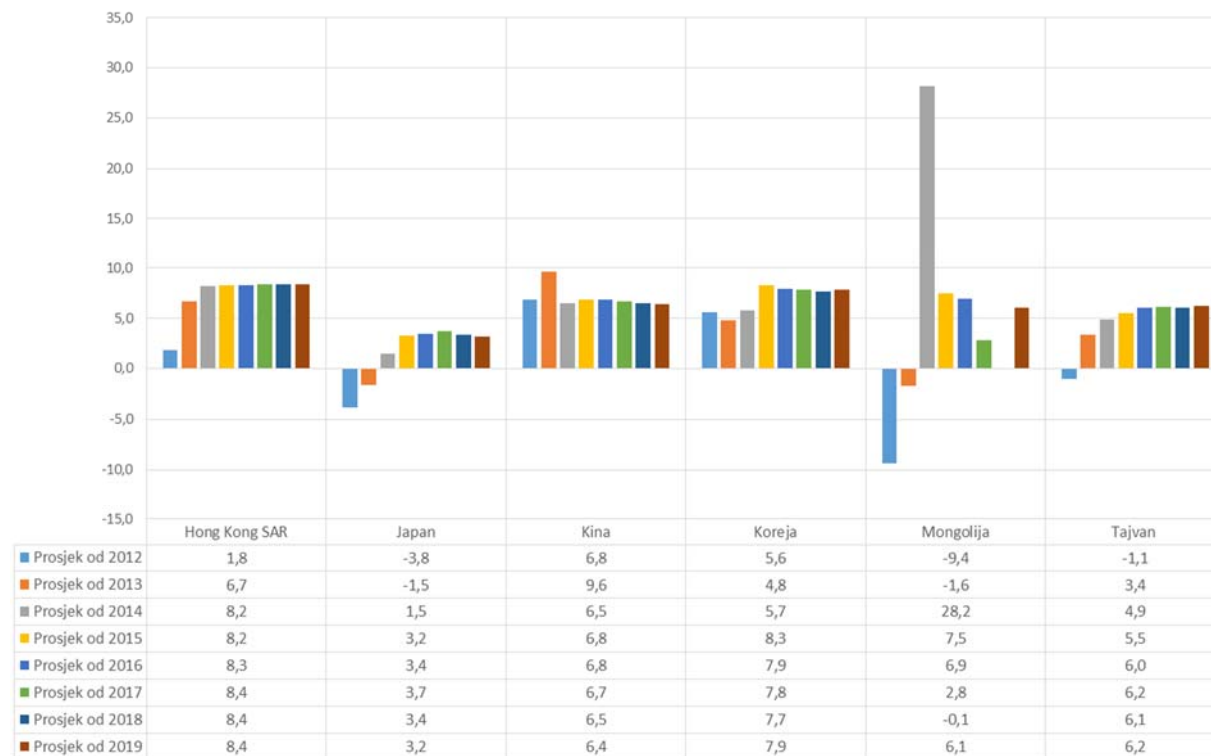
Grafički prikaz 82. BDP po stanovniku (u US\$) – 2012. – 2019. – Daleki istok



Izvor: baze podataka MMF-a

Kretanje volumena izvoza ove regije dano je na slijedećem grafu. On je u 2013. godini iznosio 76 milijardi US\$.

Grafički prikaz 83. Volumen izvoza (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Daleki istok



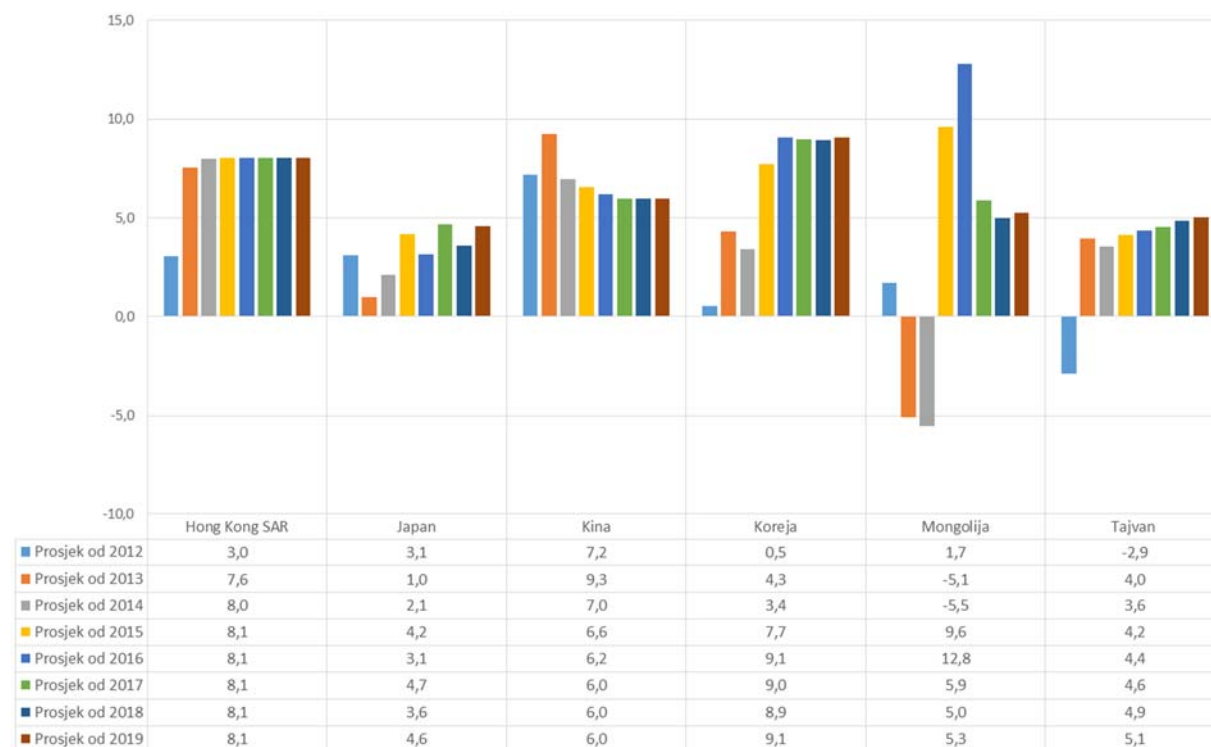
Izvor: baze podataka MMF-a

Ključne izvozne grupe su:

- Strojevi i transportna oprema sa 67% izvoza;
- Razni proizvodi prerađivačke industrije sa 9 % izvoza;
- Sirovine i proizvodi tekstilne industrije sa 6% izvoza;
- Sirovine i proizvodi kemijske industrije sa 4% izvoza.

Kretanje volumena uvoza ove regije dano je na sljedećem grafu. On je u 2013. godini iznosio 17,6 milijardi US\$.

Grafički prikaz 84. Volumen uvoza (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Daleki istok



Izvor: baze podataka MMF-a

Ključne uvozne grupe su:

- Strojevi i transportna oprema sa 60% uvoza;
- Razni proizvodi prerađivačke industrije sa 14 % uvoza;
- Sirovine i proizvodi kemijske industrije sa 6% izvoza.

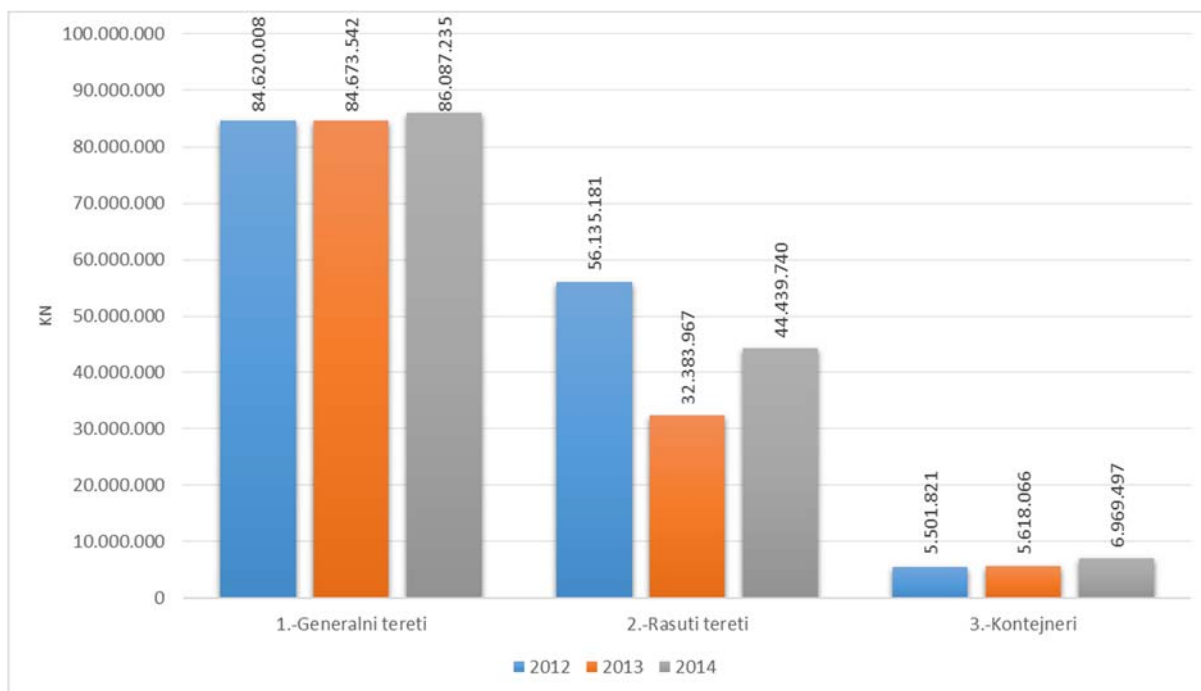
Visoki rast kineske ekonomije glavni je motor rasta ove regije, no on je u trendu usporavanja (doduše sa još uvijek visokim stopama). Generalno govoreći, ovo je vrlo bitno tržište u marketinškoj strategiji Luke Rijeka.

Naravno, i u ostalim segmentima (Indijski i Atlantski ocean) čitav je niz perspektivnih zemalja o kojima se također vodi računa (Indija, Pakistan, Tajland, Vijetnam, Malezija, Indonezija, Australija, Novi Zeland, Južna Afrika, Nigerija, Brazil, Meksiko, SAD i Kanada), no ovdje je dan pregled samo na nivou prve linije strateški ciljanih tržišta Luke Rijeka.

Nakon ove analize glavnih tržišta Luke Rijeka, u nastavku će se napraviti analiza njenog sudjelovanja na njima.

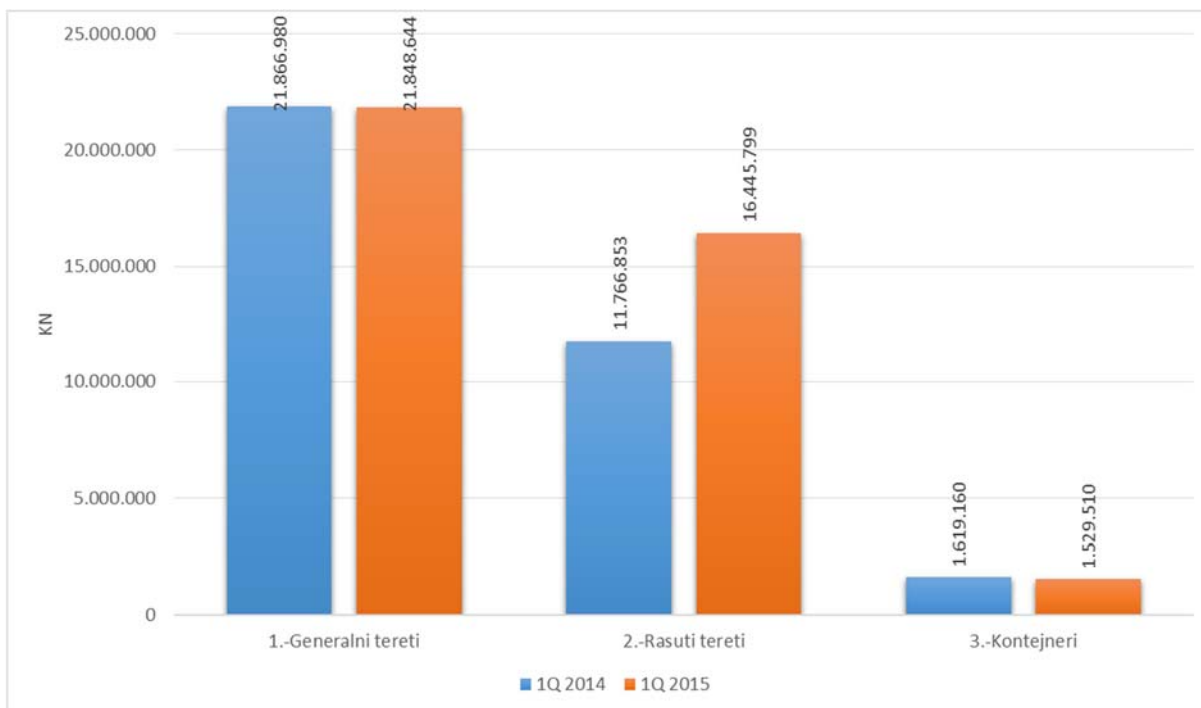
Na grafu koji slijedi dana je financijska analiza ukupnog prometa Luke Rijeka po glavnim grupama tereta u periodu od 2012. do 2014. godine.

Grafički prikaz 85. Financijska realizacija pretovara tereta za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 86. Financijska realizacija pretovara tereta za prvi kvartal 2014. i 2015. godine

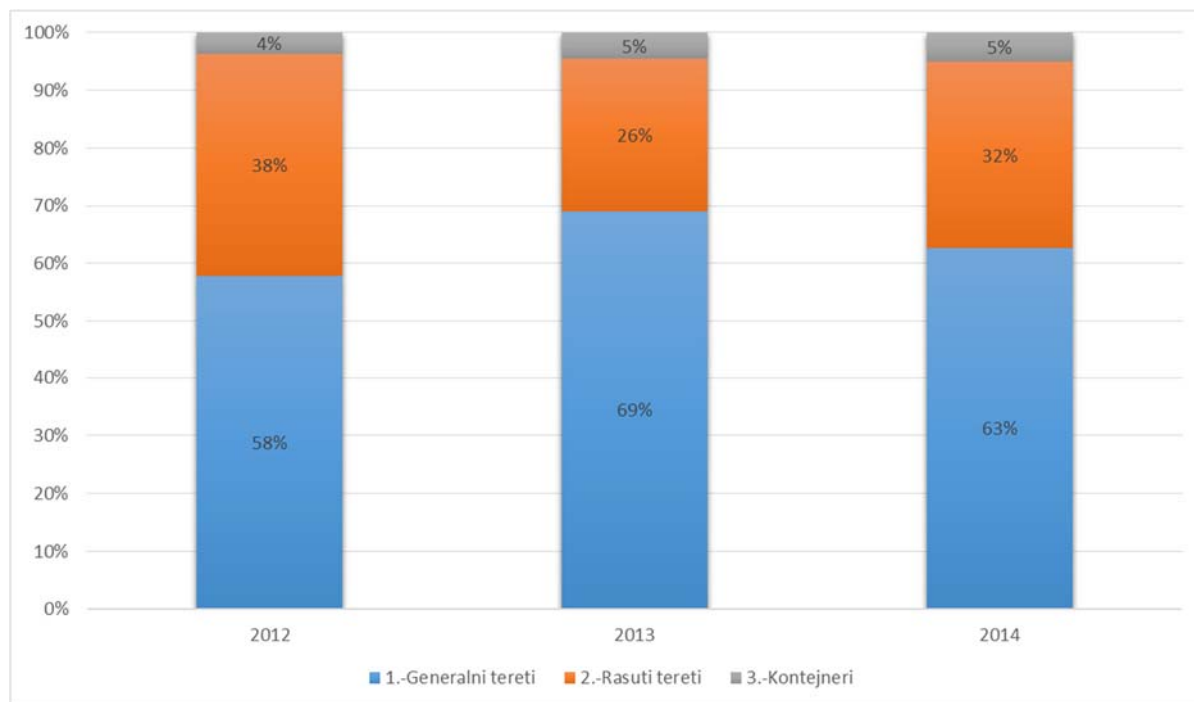


Izvor: Luka Rijeka

Luka Rijeka ima dominantnu ulogu u manipulaciji generalnim teretima za koje su specijalizirani Terminal Rijeka u riječkom bazenu i pozadinski Terminal Skrljevo. Slijede rasuti tereti za koje su specijalizirani

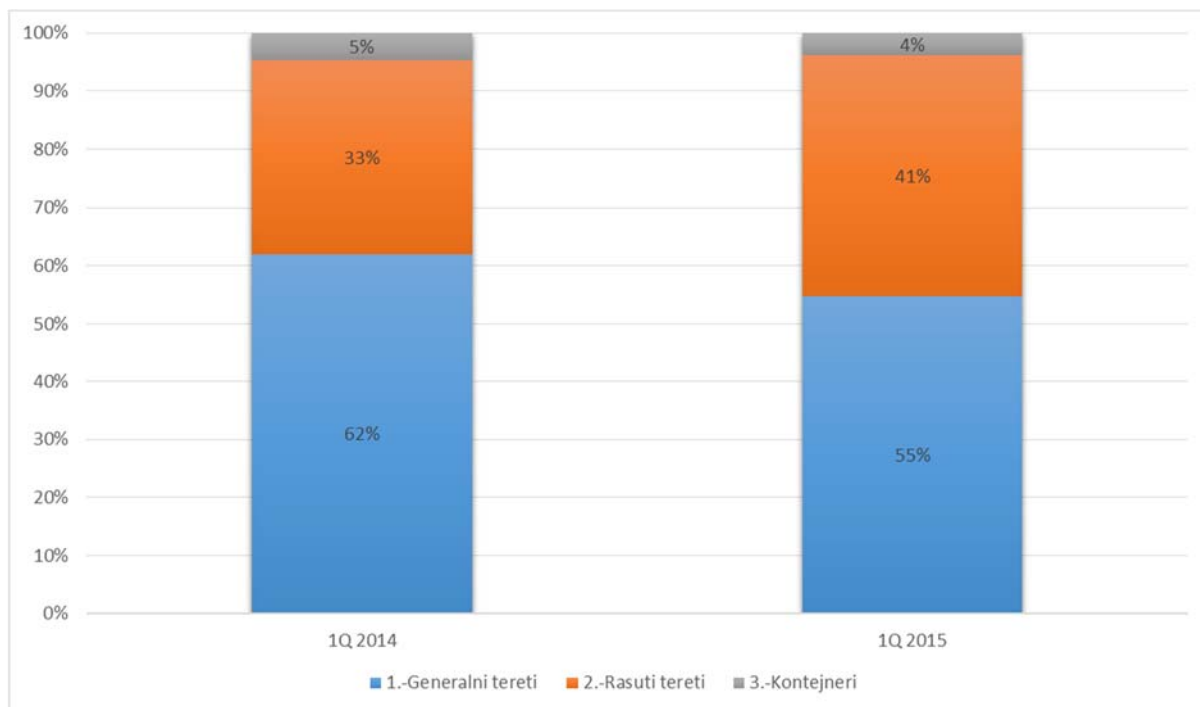
Terminal Silos u riječkom bazenu i Terminal Bakar u bakarskom bazenu. Promet kontejnerima vezan je za kopnenu manipulaciju kod punjenja/pražnjenja i deponiranja praznih kontejnera i usko je vezan uz promet kontejnerskog terminala AGCT na Brajdici u kojem Luka Rijeka putem svog povezanog Društva Jadranska vrata d.d. ima udjel od 49%, kao i budućeg kontejnerskog terminala na Zagrebačkoj obali sličnog kapaciteta kojeg Lučka uprava Rijeka tek treba izgraditi i koncesionirati. Struktura prihoda od ovih tereta dana je na slijedećem grafu.

Grafički prikaz 87. Struktura pretovara tereta za razdoblje od 2012. do 2014. g.



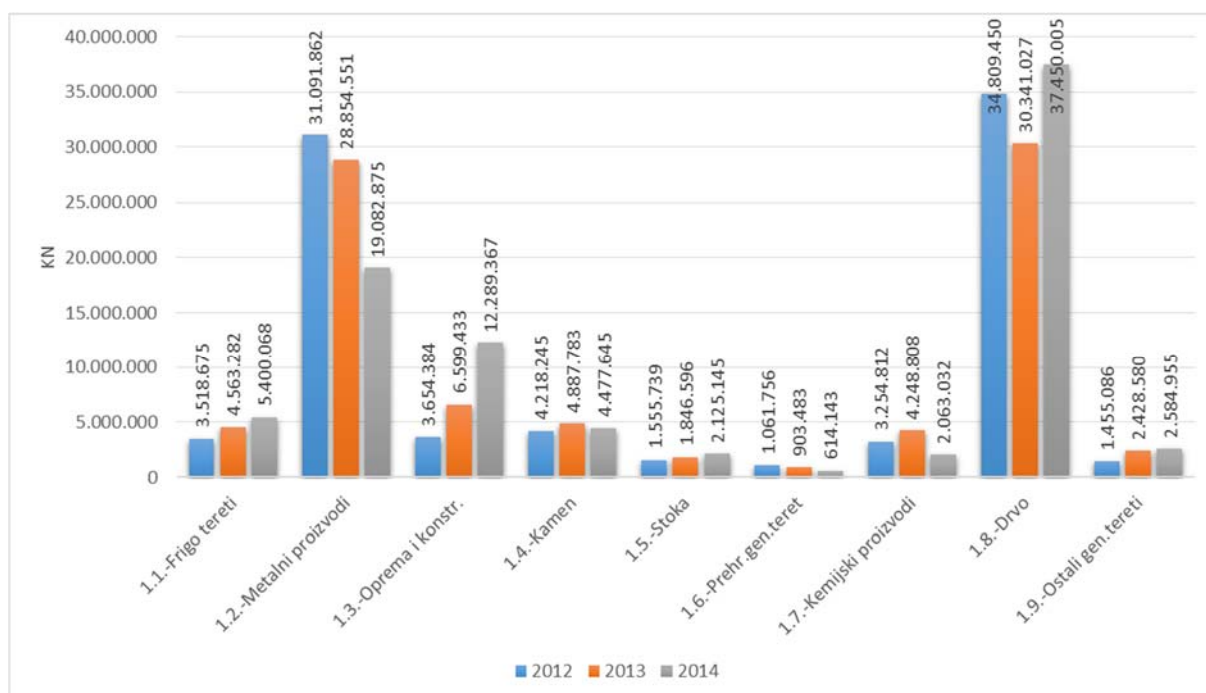
Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 88. Struktura pretovara tereta za prvi kvartal 2014. i 2015. godine



Izvor: Luka Rijeka

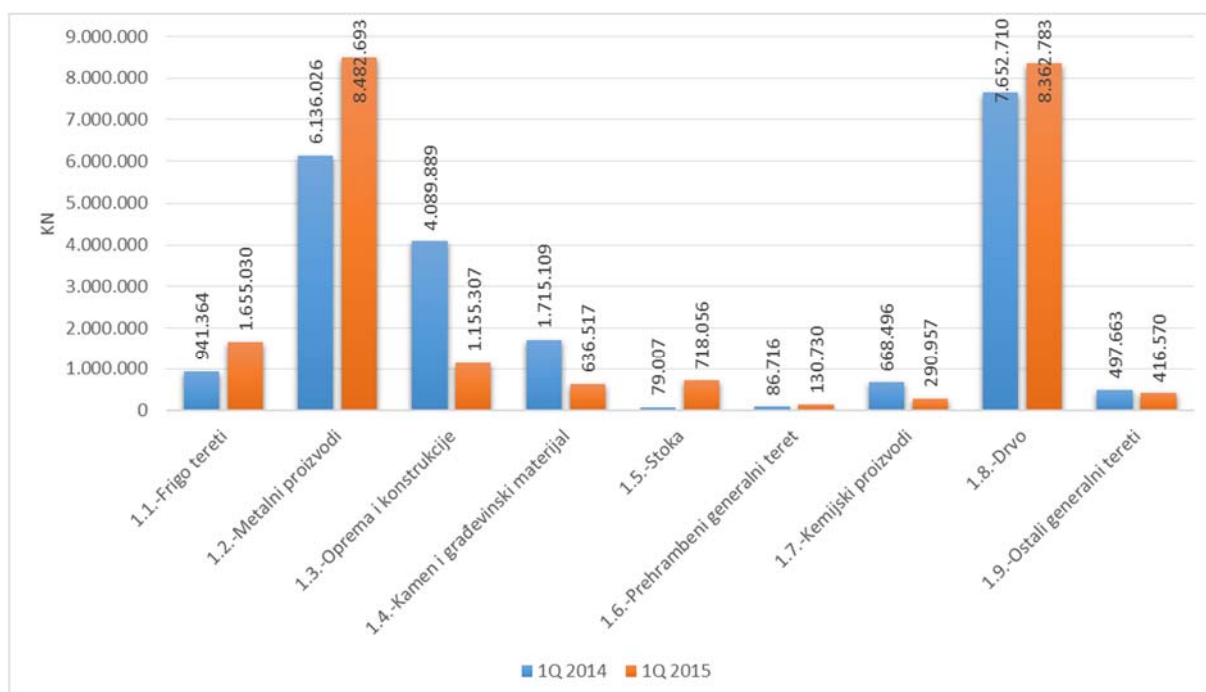
Grafički prikaz 89. Financijska realizacija pretovara generalnih tereta za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

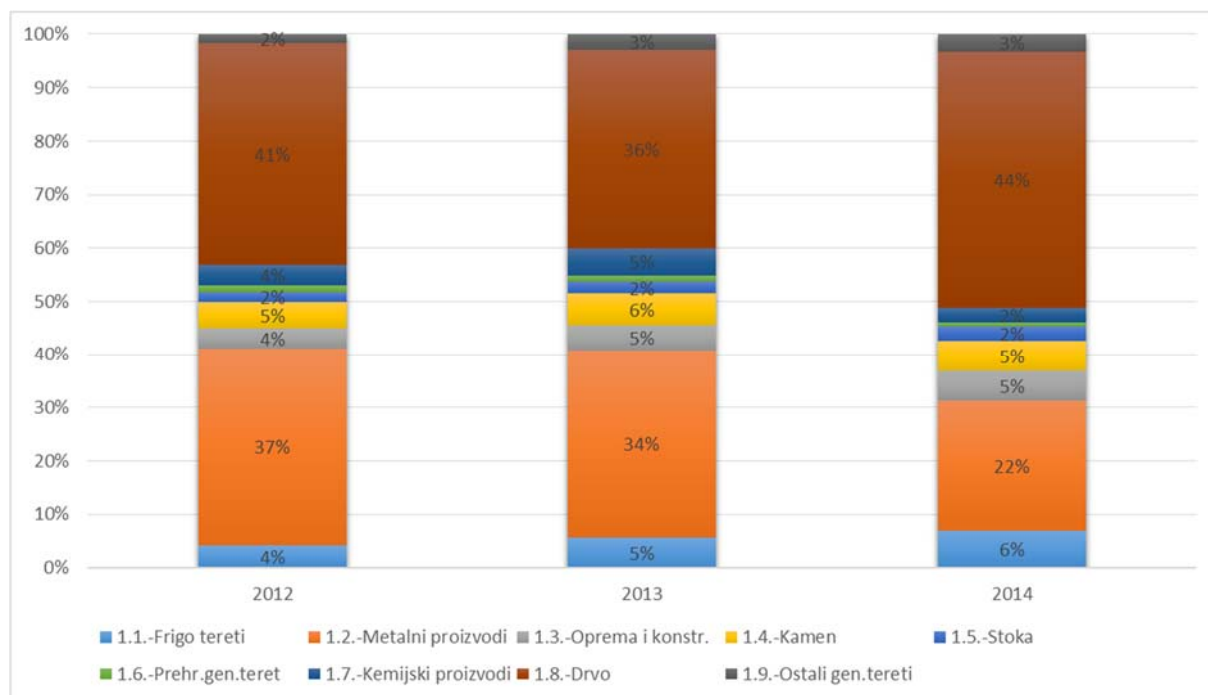
Iz grafa se vidi dominacija drva i metalnih proizvoda, kao i rast visokoprotabilnog projektnog tereta (oprema i konstrukcije) za koji je Luka Rijeka posebno dobro opremljena.

Grafički prikaz 90. Financijska realizacija pretovara generalnih tereta za prvi kvartal 2014. i 2015. godine



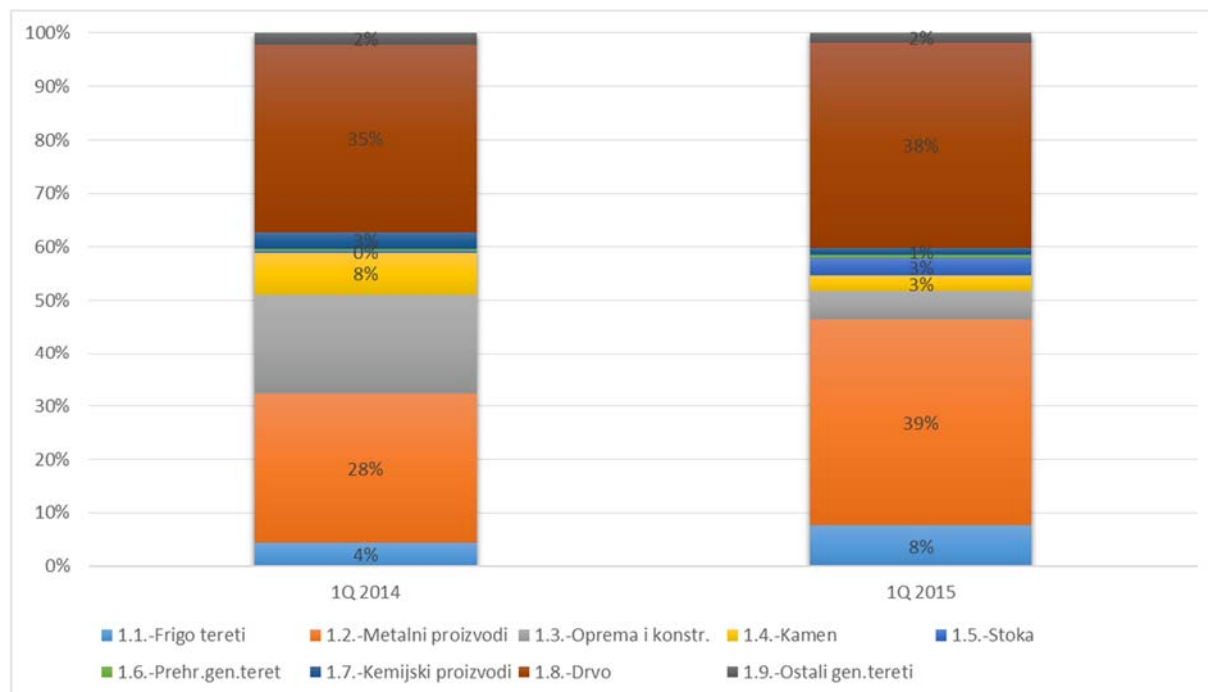
Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 91. Struktura pretovara generalnih tereta za razdoblje od 2012. do 2014. g.



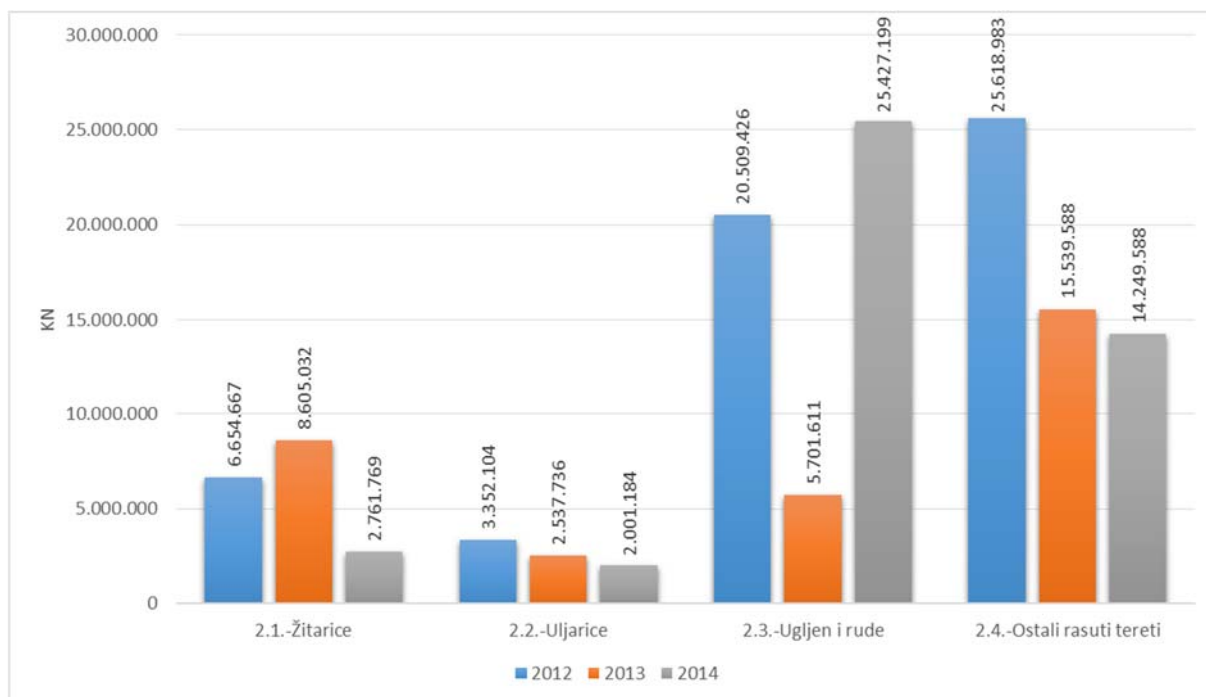
Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 92. Struktura pretovara generalnih tereta za prvi kvartal 2014. i 2015. godine



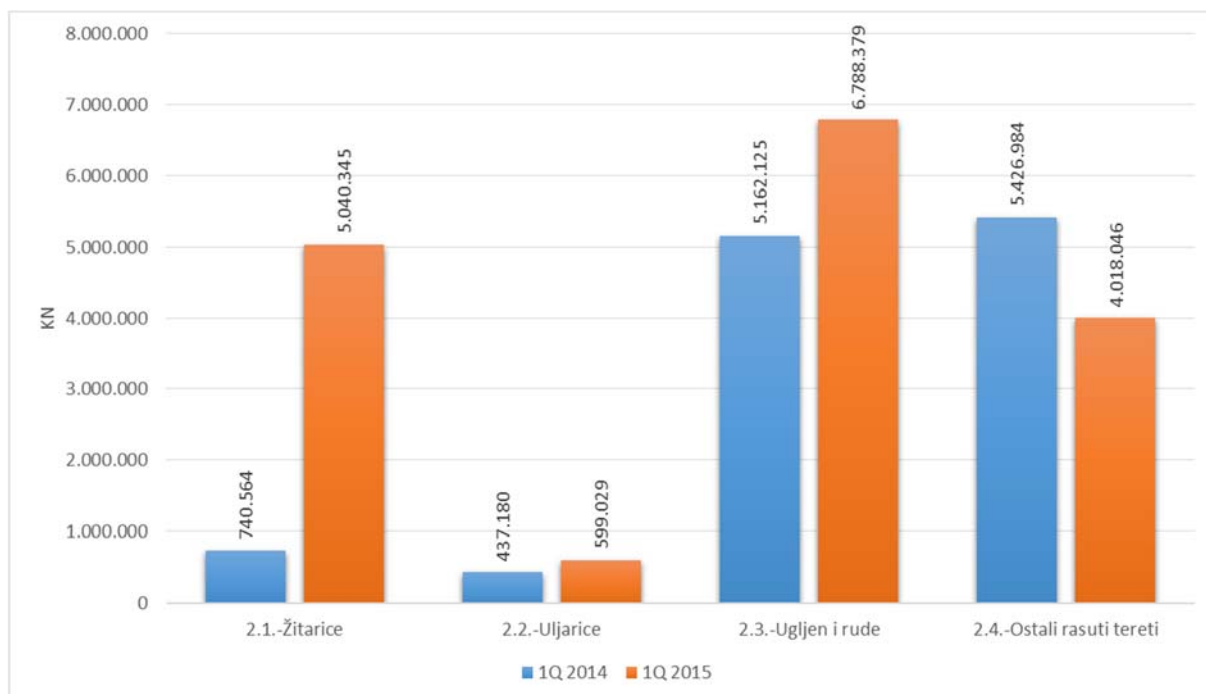
Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 93. Financijska realizacija pretovara rasutih tereta za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

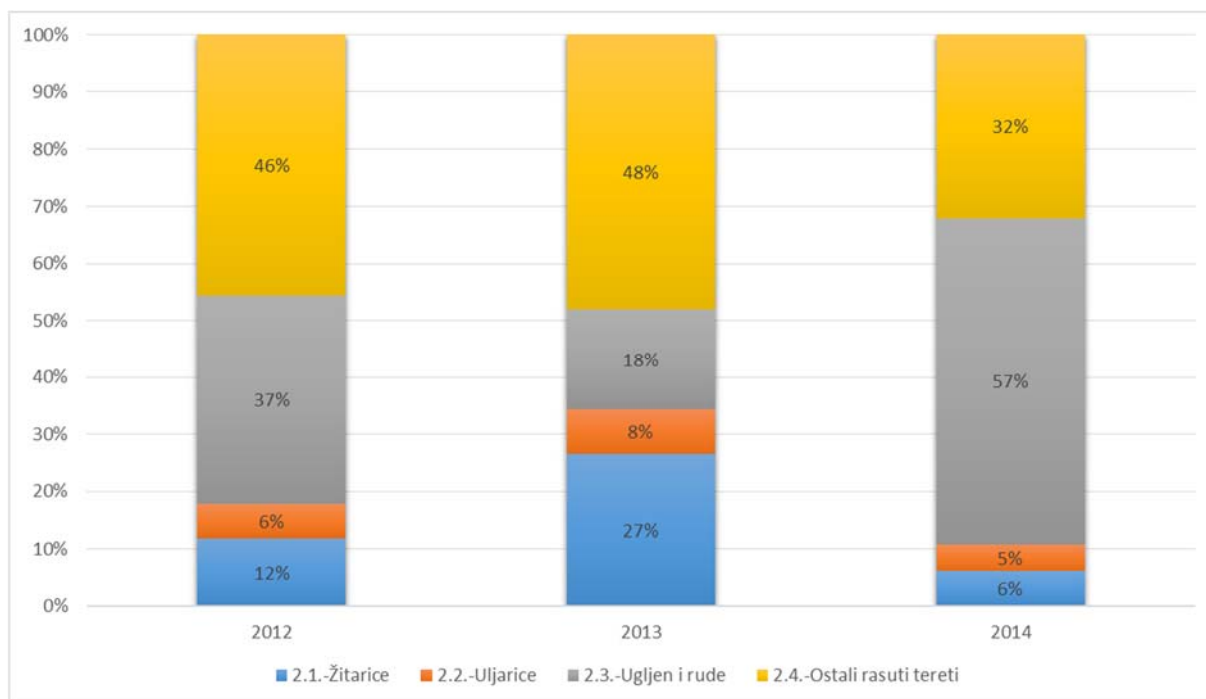
Grafički prikaz 94. Financijska realizacija pretovara rasutih tereta za prvi kvartal 2014. i 2015. godine



Izvor: Luka Rijeka

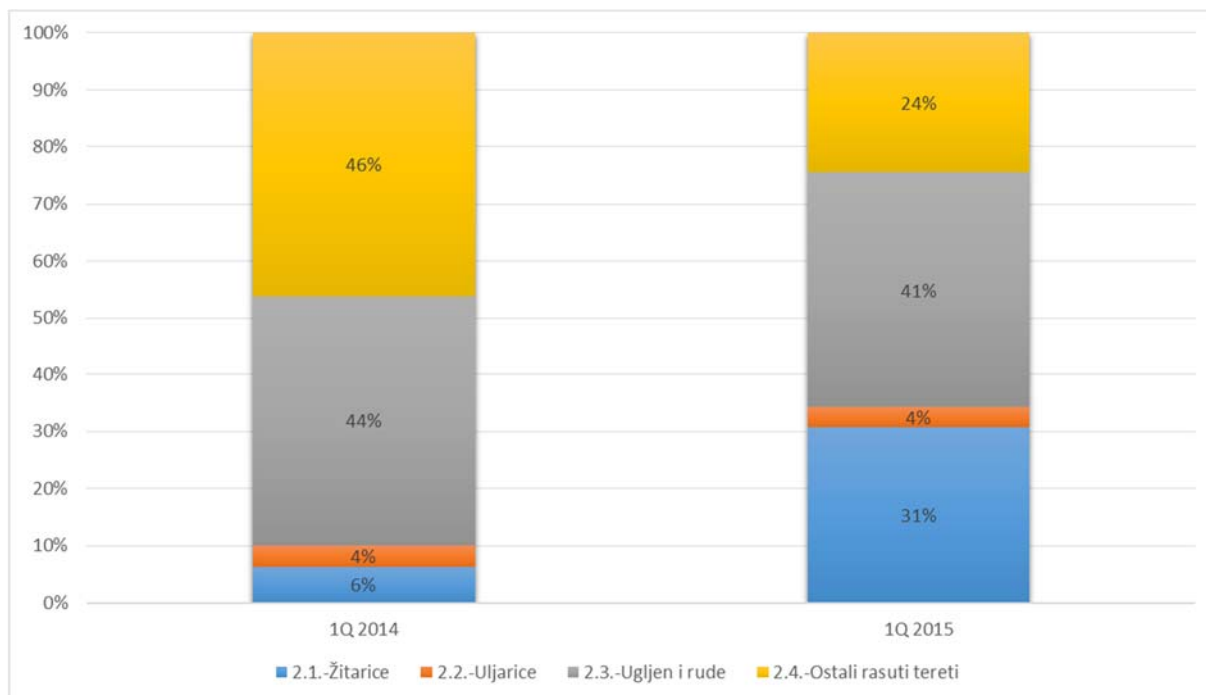
Iz grafa se vidi dominacija ugljena i ruda, te ostalih rasutih tereta koje ćemo niže analizirati.

Grafički prikaz 95. Struktura pretovara rasutih tereta za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

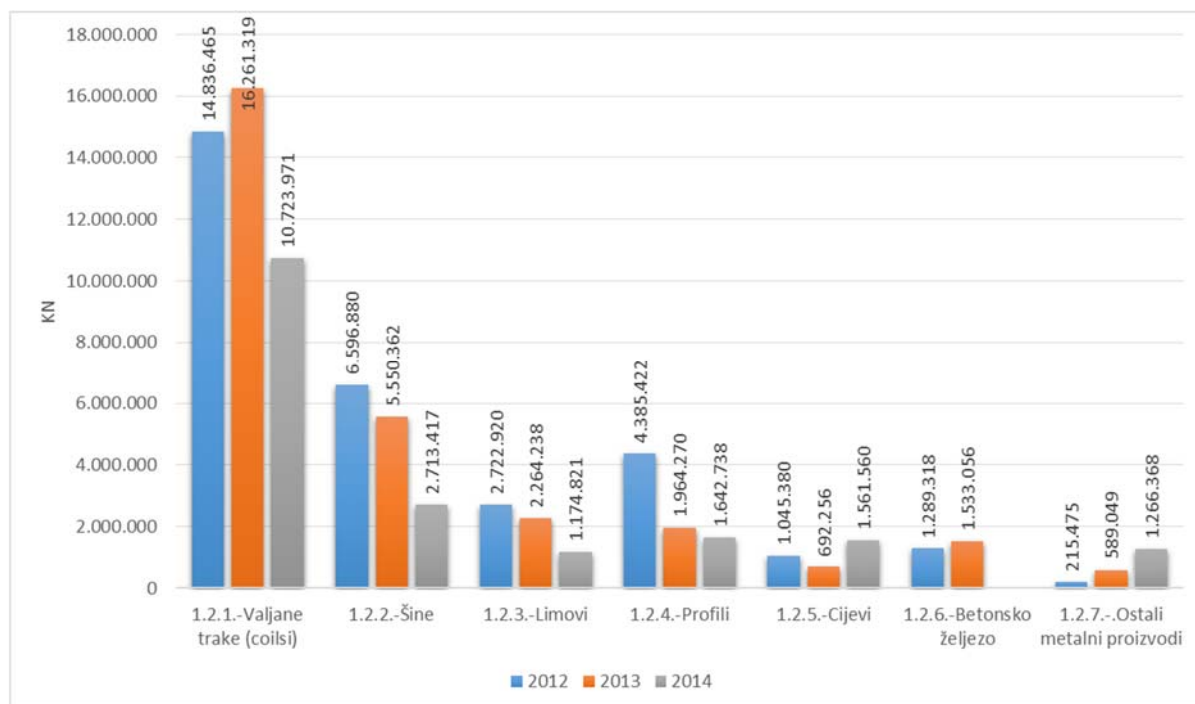
Grafički prikaz 96. Struktura pretovara rasutih tereta za prvi kvartal 2014. i 2015. godine



Izvor: Luka Rijeka

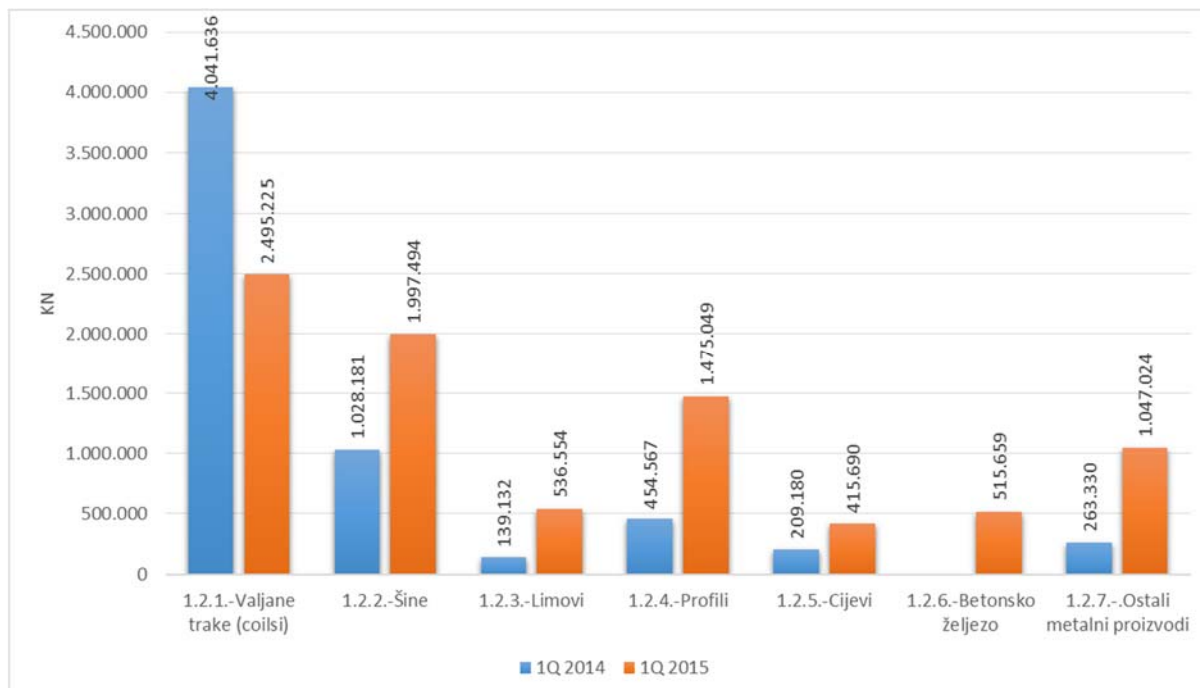
Detaljna struktura pojedinih grupa tereta slijedi u nastavku. Započinjemo metalnim proizvodima u sklopu generalnih tereta, gdje dominiraju valjane trake (coils), šine, limovi i profili. Ovdje treba napomenuti i mogućnost rada u tandemu novih dizalica velike nosivosti na Orlandovom gatu, koje mogu prekravati terete velikih dimenzija i težina, što Luci Rijeka daje konkurentsku prednost.

Grafički prikaz 97. Financijska realizacija pretovara metalnih proizvoda za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

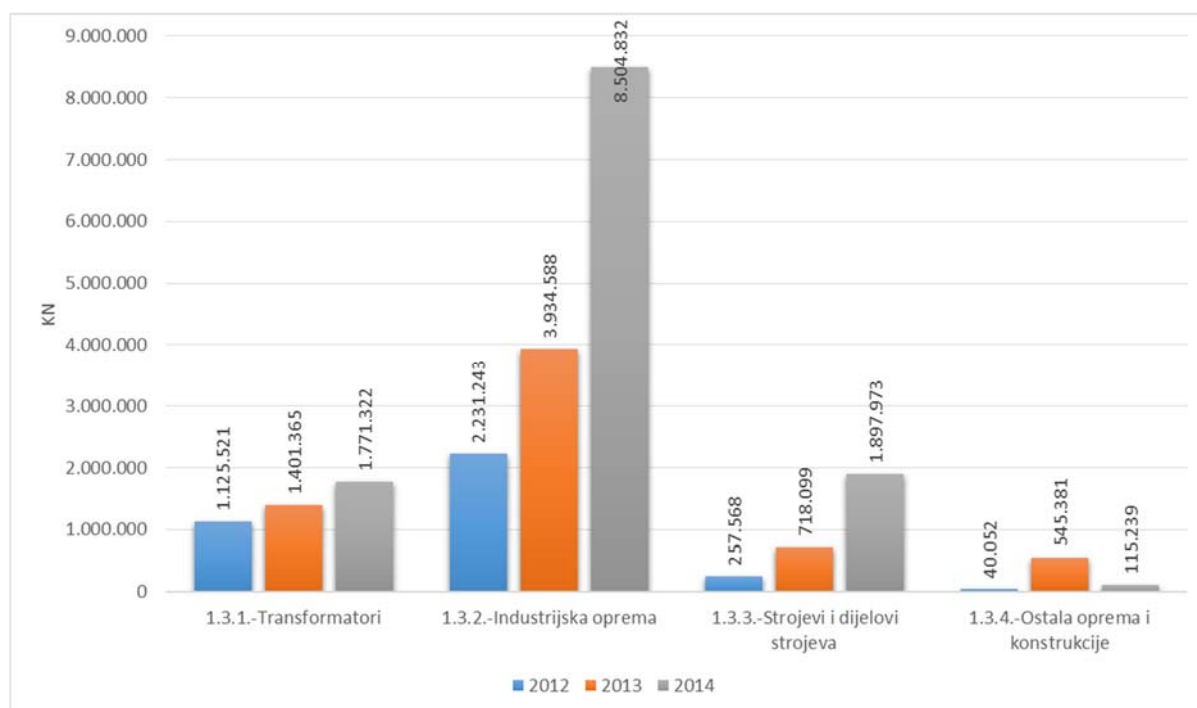
Grafički prikaz 98. Financijska realizacija pretovara metalnih proizvoda za prvi kvartal 2014. i 2015. g.



Izvor: Luka Rijeka

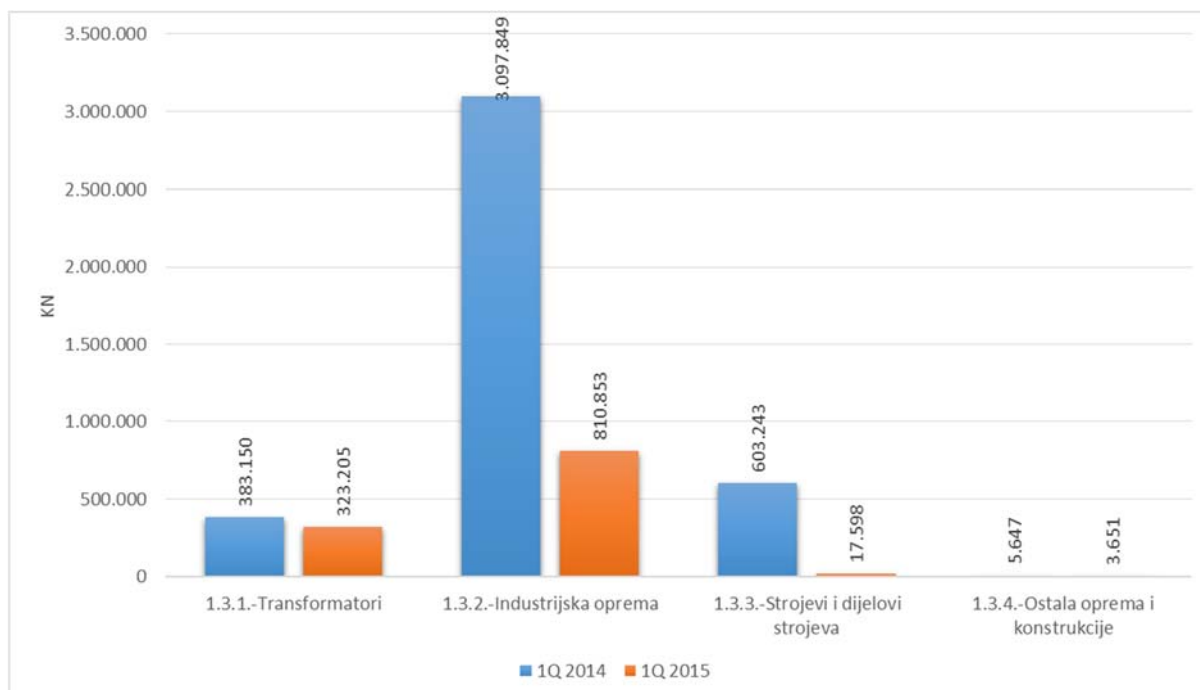
Slijedi kategorija opreme i konstrukcija u kojoj dominira industrijska oprema, transformatori, te strojevi i njihovi dijelovi.

Grafički prikaz 99. Financijska realizacija pretovara opreme i konstrukcija za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 100. Financijska realizacija pretovara opreme i konstrukcija za prvi kvartal 2014. i 2015. g.

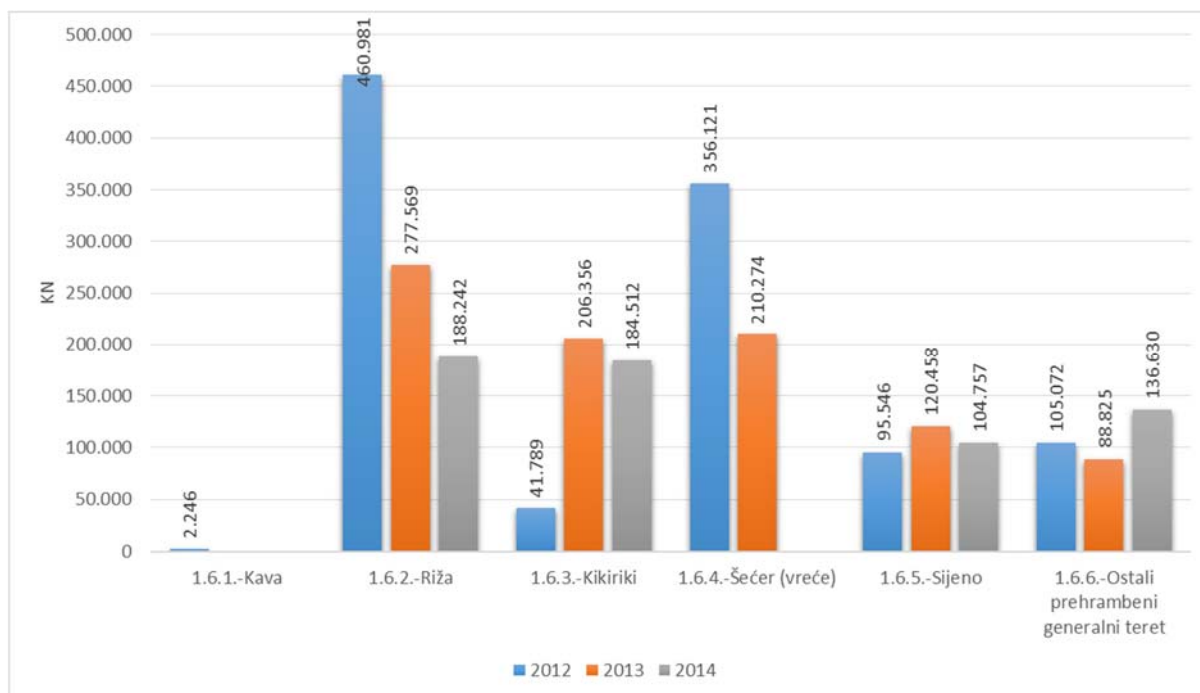


Izvor: Luka Rijeka

Slijedeći graf prikazuje kretanje kod prehrambenih generalnih tereta, gdje dominira riža, kikiriki i šećer u vrećama. Osnovni problem kod ovakvih tereta je ograničena mogućnost korištenja starih katnih

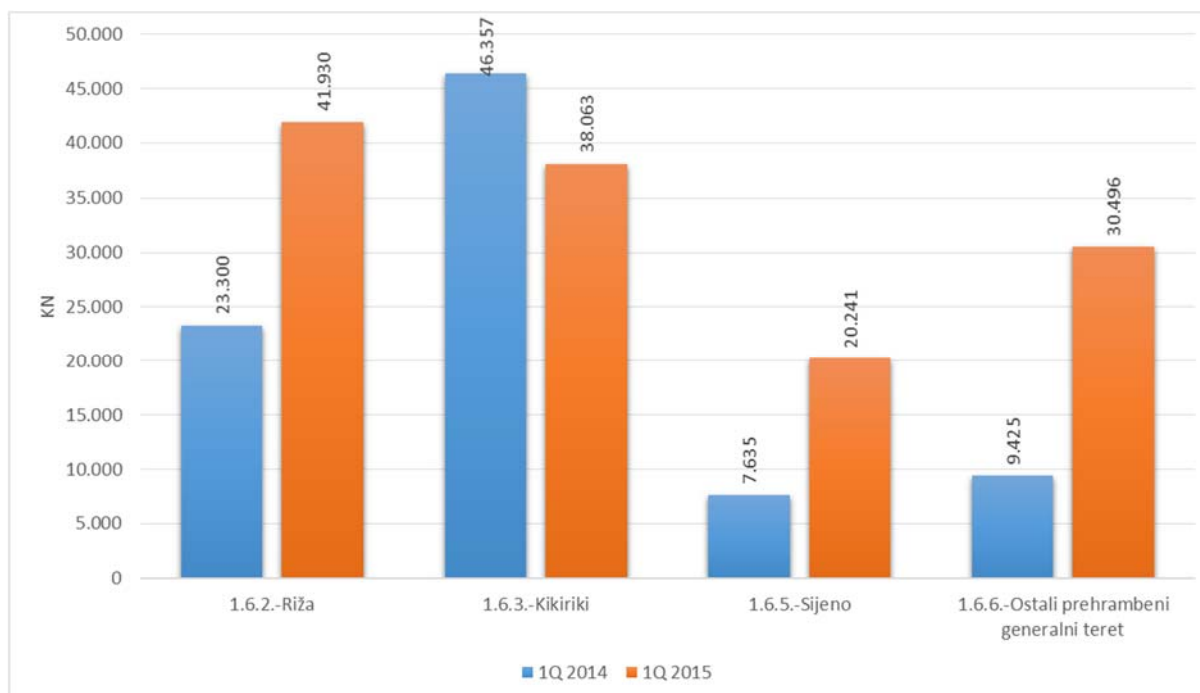
skladišta u riječkom bazenu (konzervatorski zaštićenih), koja onemogućuju ekonomičnu manipulaciju i time ih svrstavaju u red nestrategičkih tereta za luku.

Grafički prikaz 101. Financijska realizacija pretovara prehrambenih generalnih tereta za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

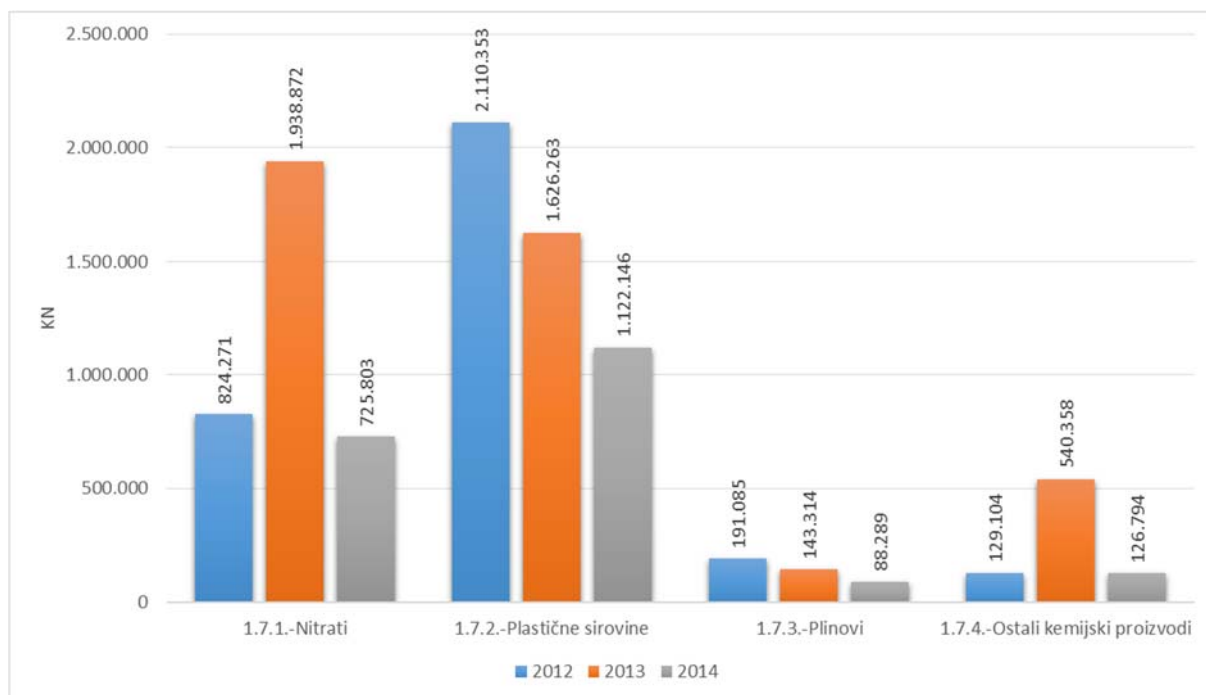
Grafički prikaz 102. Financijska realizacija pretovara prehrambenih generalnih tereta za prvi kvartal 2014. i 2015. g.



Izvor: Luka Rijeka

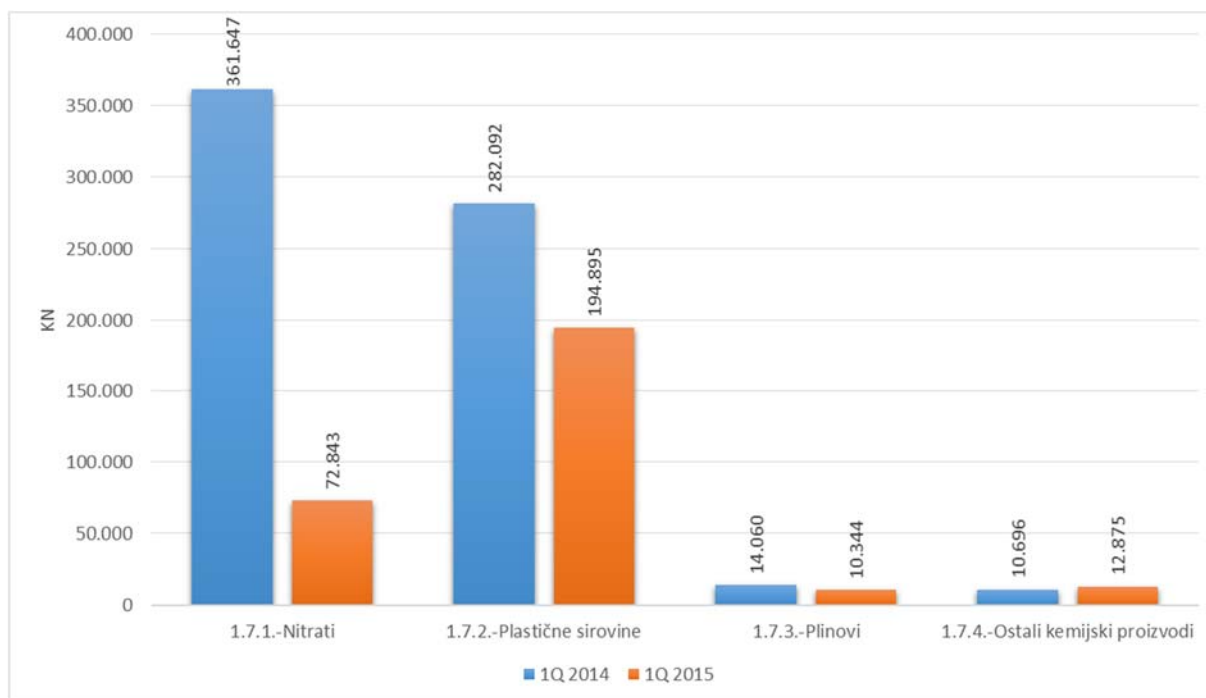
Slična je konstatacija i za kemijske terete, koji bi se u slučaju postojanja kvalitetnijih skladišta također mogli povećavati. Isti su prikazani na slijedećem grafu. Dominantne su plastične sirovine i nitrati.

Grafički prikaz 103. Financijska realizacija pretovara kemijskih proizvoda za razdoblje od 2012. do 2014. g.



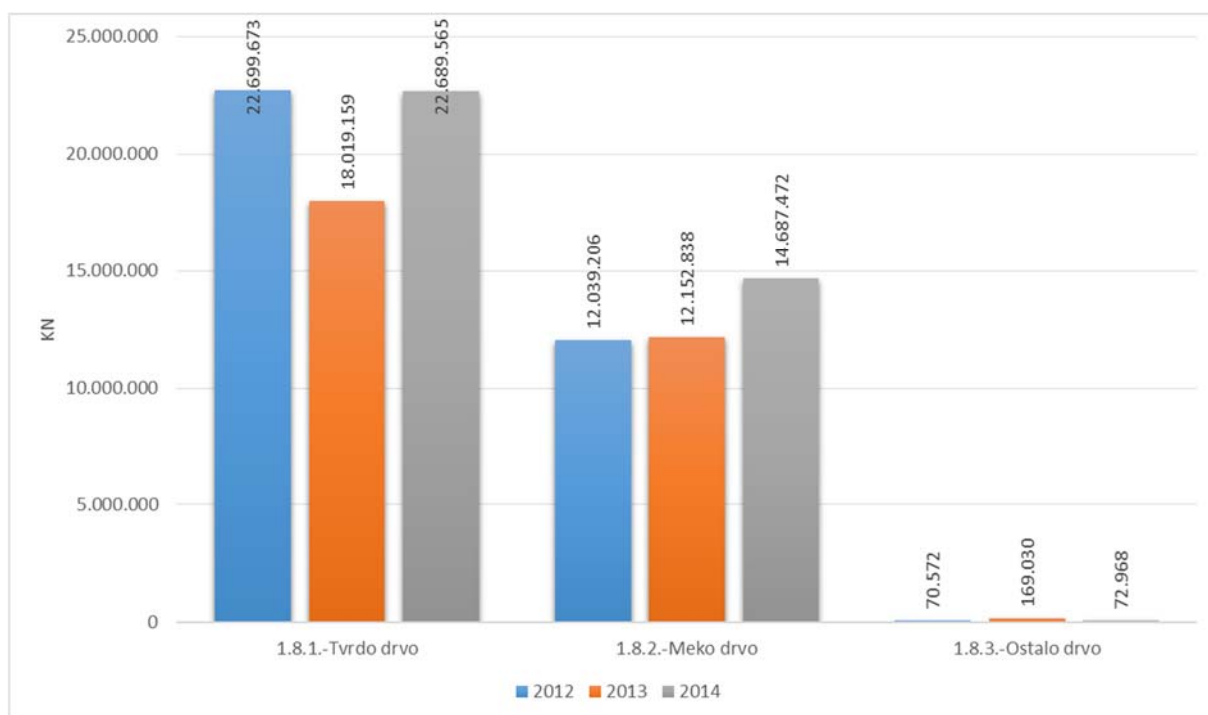
Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 104. Financijska realizacija pretovara kemijskih proizvoda za prvi kvartal 2014. i 2015. g.



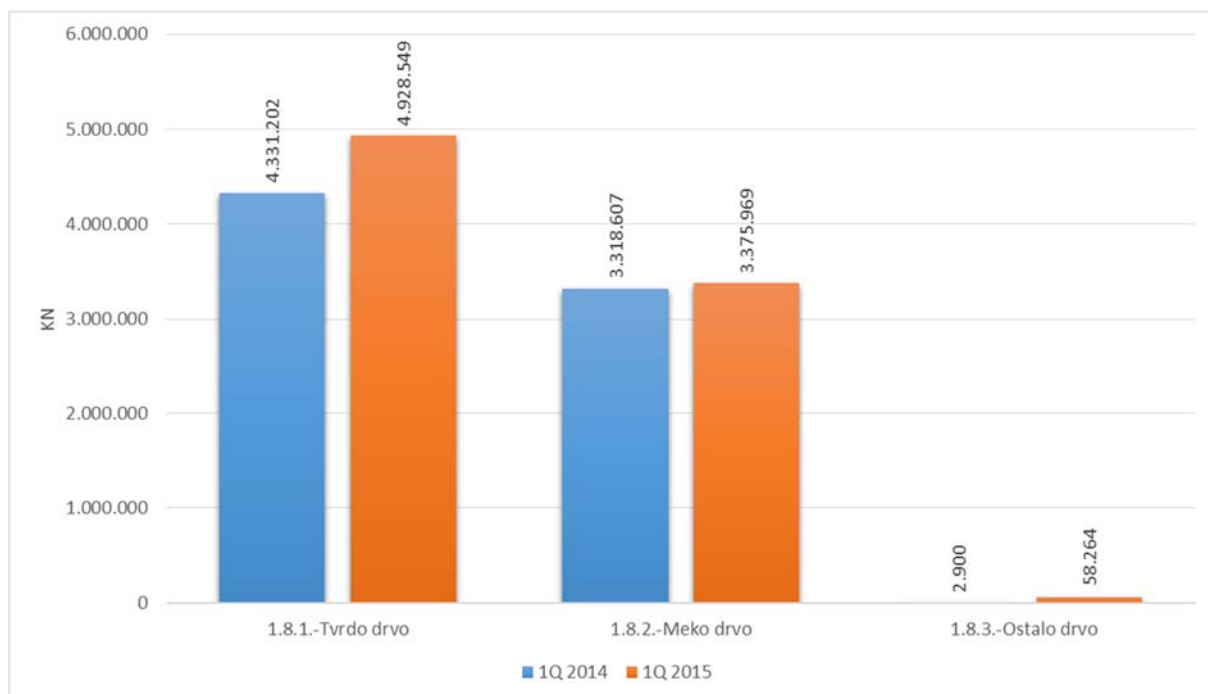
Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 105. Financijska realizacija osnovne grupe pretovara drva za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

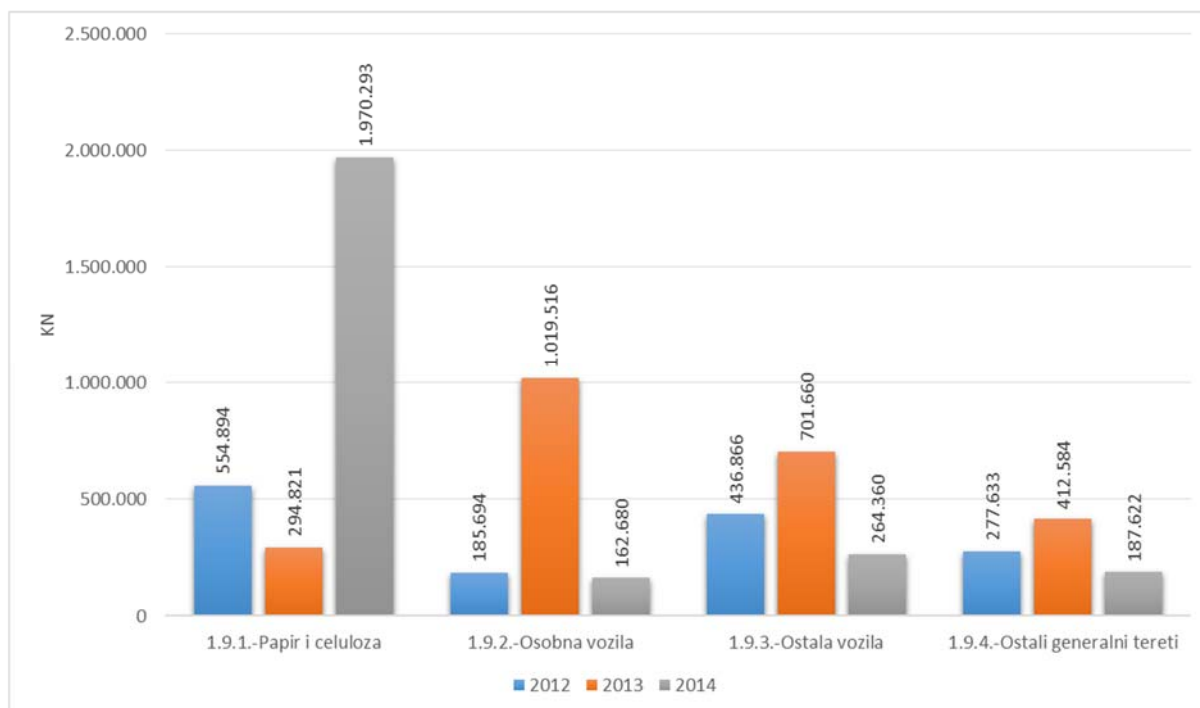
Grafički prikaz 106. Financijska realizacija osnovne grupe pretovara drva za prvi kvartal 2014. i 2015. g.



Izvor: Luka Rijeka

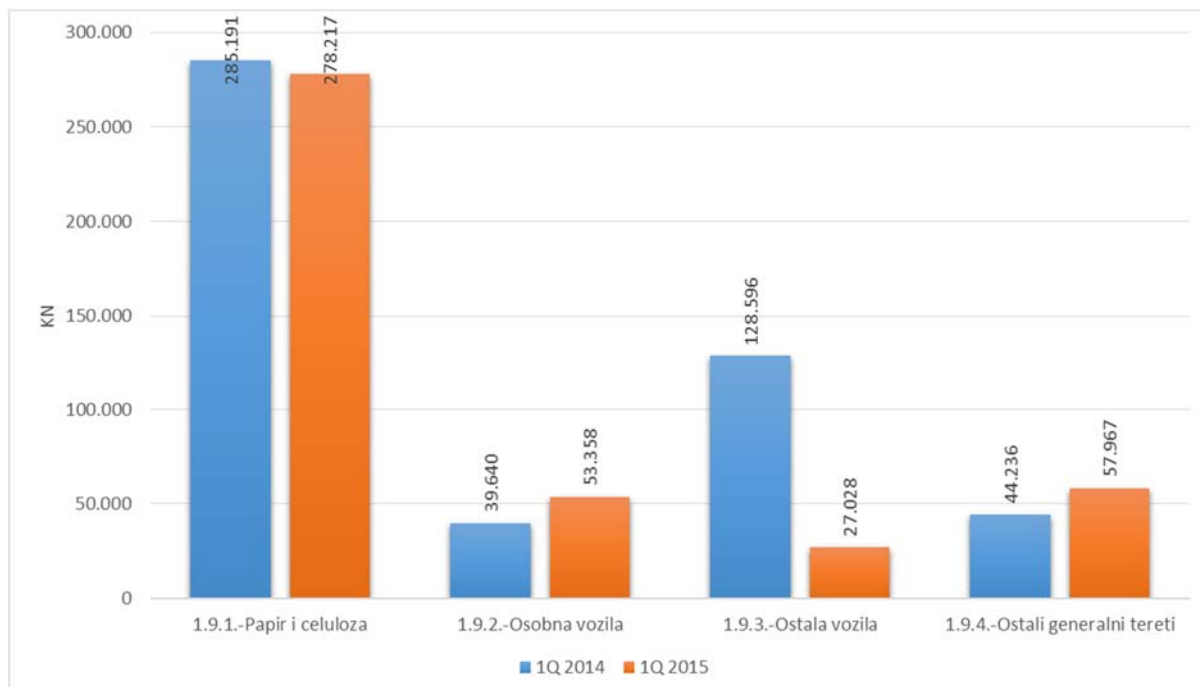
Iz grafa se vidi veći udjel tvrdog u odnosu na meko drvo. Od ostalih generalnih tereta svakako treba izdvojiti papir koji bi mogao postati jedan od strateških tereta ukoliko se na pozadinskom terminalu Škrljevo za njega osigura odgovarajući skladišni prostor, a što je projektom i predviđeno.

Grafički prikaz 107. Financijska realizacija pretovara ostalih generalnih tereta za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

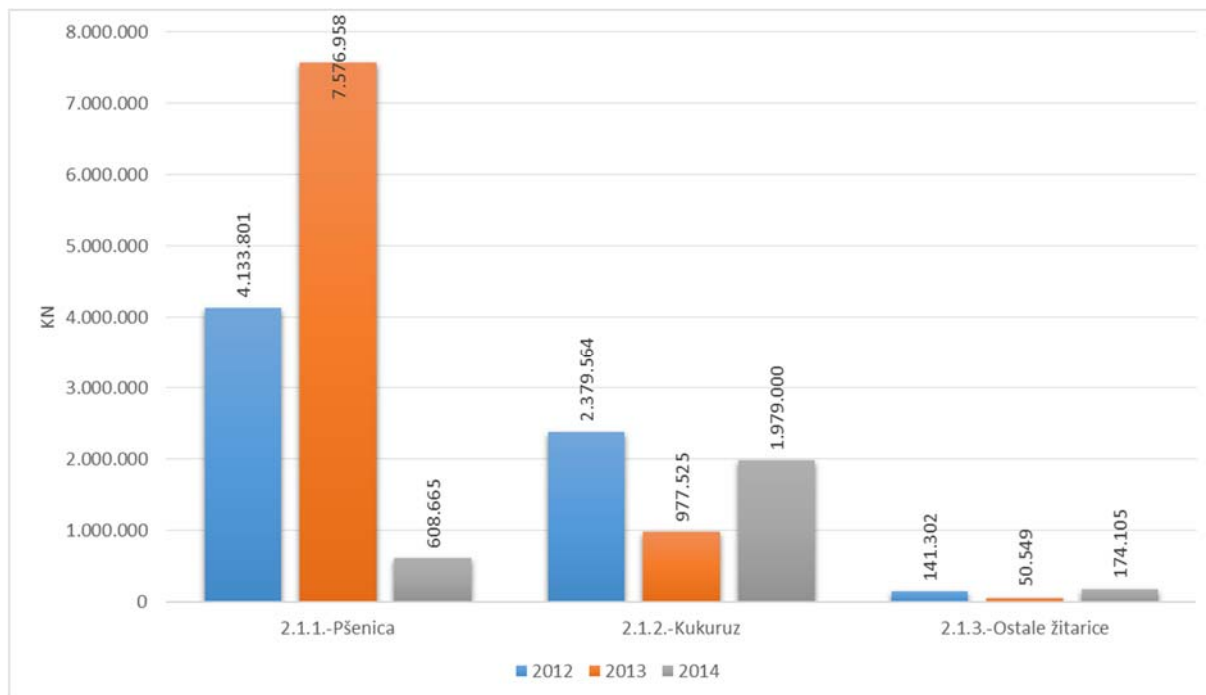
Grafički prikaz 108. Financijska realizacija pretovara ostalih generalnih tereta za prvi kvartal 2014. i 2015. g.



Izvor: Luka Rijeka

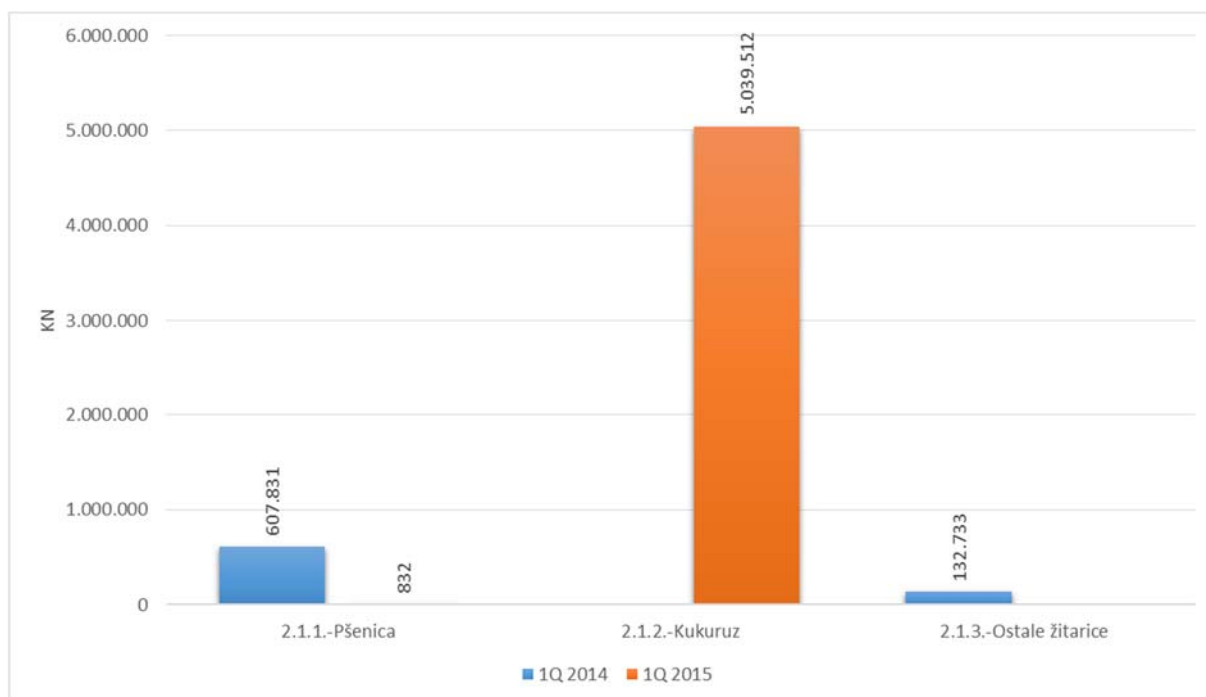
Promet žitaricama kao teretom specijaliziranog terminala Silos dan je na slijedećem grafu.

Grafički prikaz 109. Financijska realizacija pretovara žitarica za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 110. Financijska realizacija pretovara žitarica za prvi kvartal 2014. i 2015. g.

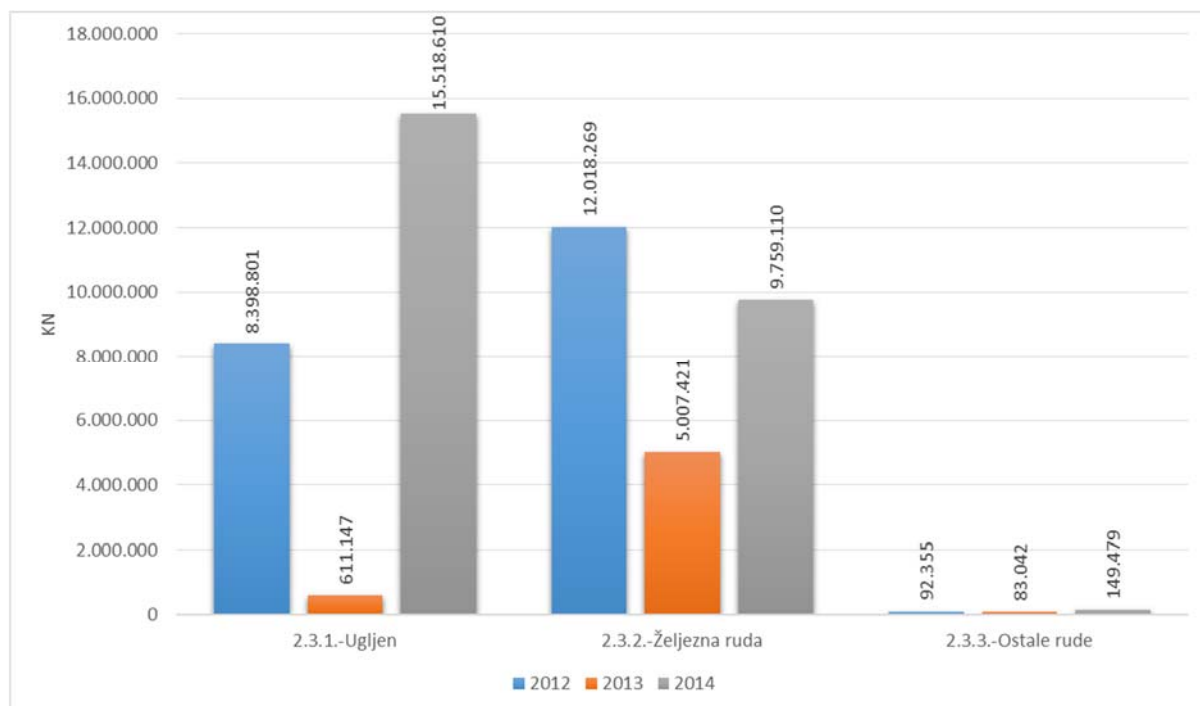


Izvor: Luka Rijeka

Iz grafa se vidi da je dominantan promet pšenicom, no u posljednjoj godini silos bilježi pad prometa.

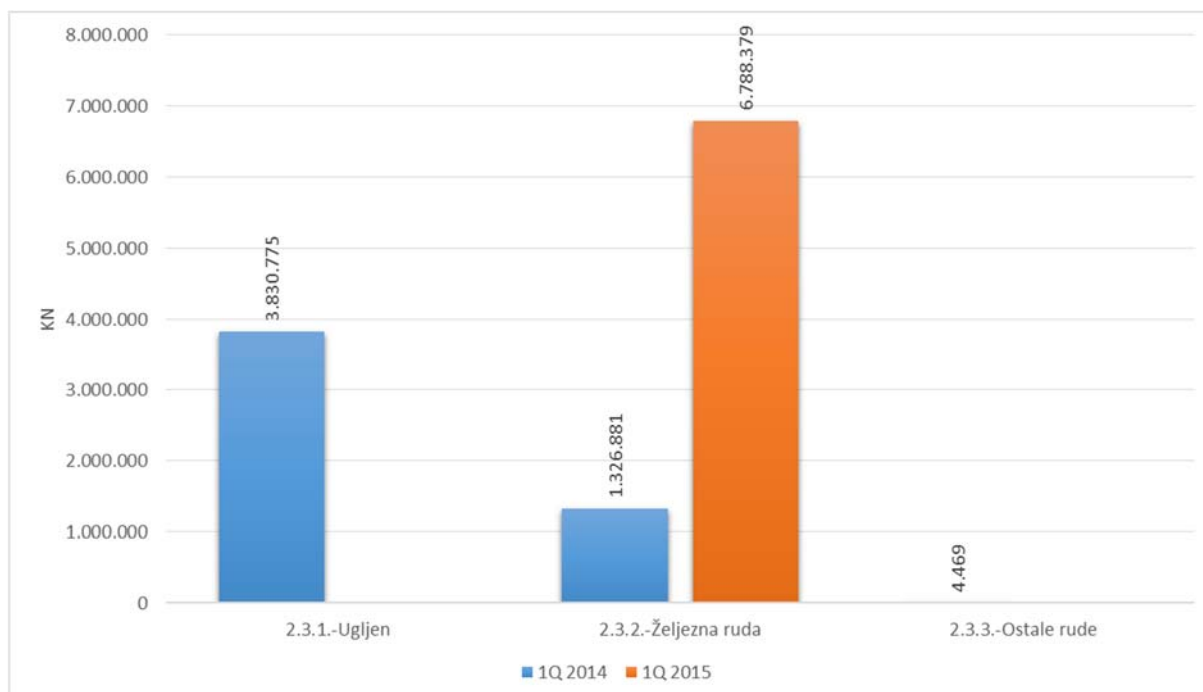
Promet glavnih rasutih tereta Terminala Bakar, odnosno promet ugljena i ruda prikazan je na slijedećem grafu.

Grafički prikaz 111. Financijska realizacija pretovara ugljena i ruda za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 112. Financijska realizacija pretovara ugljena i ruda za prvi kvartal 2014. i 2015. g.

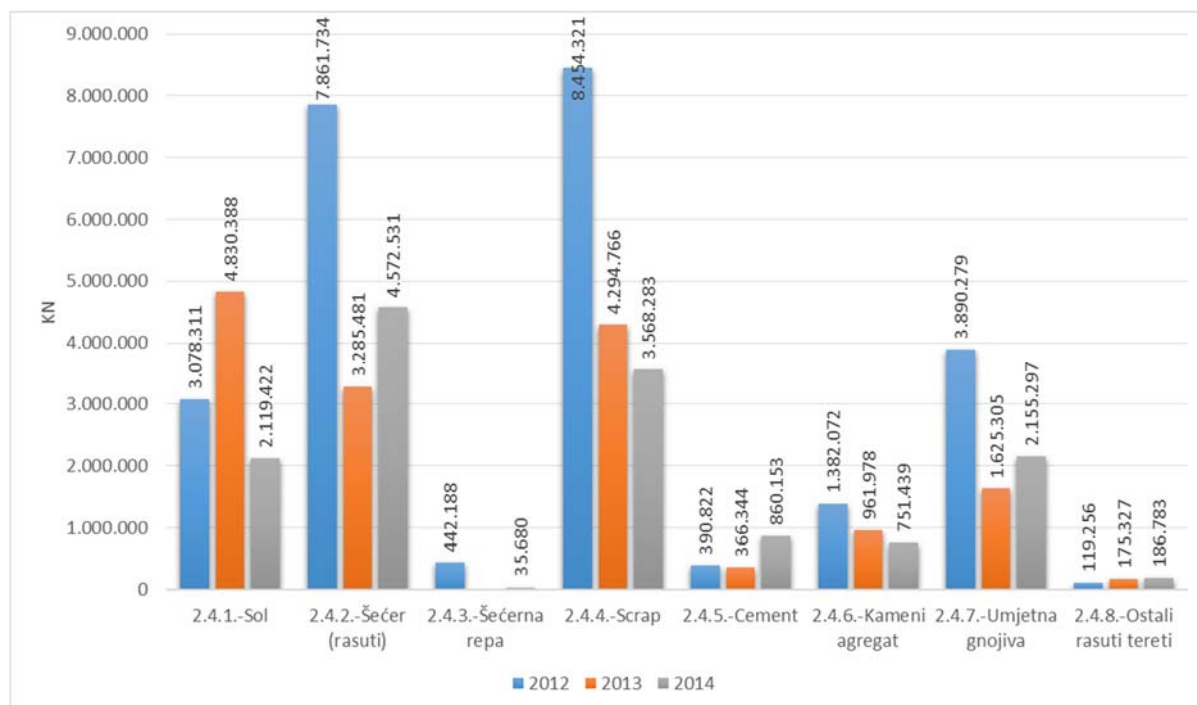


Izvor: Luka Rijeka

Riječ je o cikličkim teretima koji mogu dosta oscilirati iz godine u godinu, što posebno jako djeluje na volumen godišnjeg prometa.

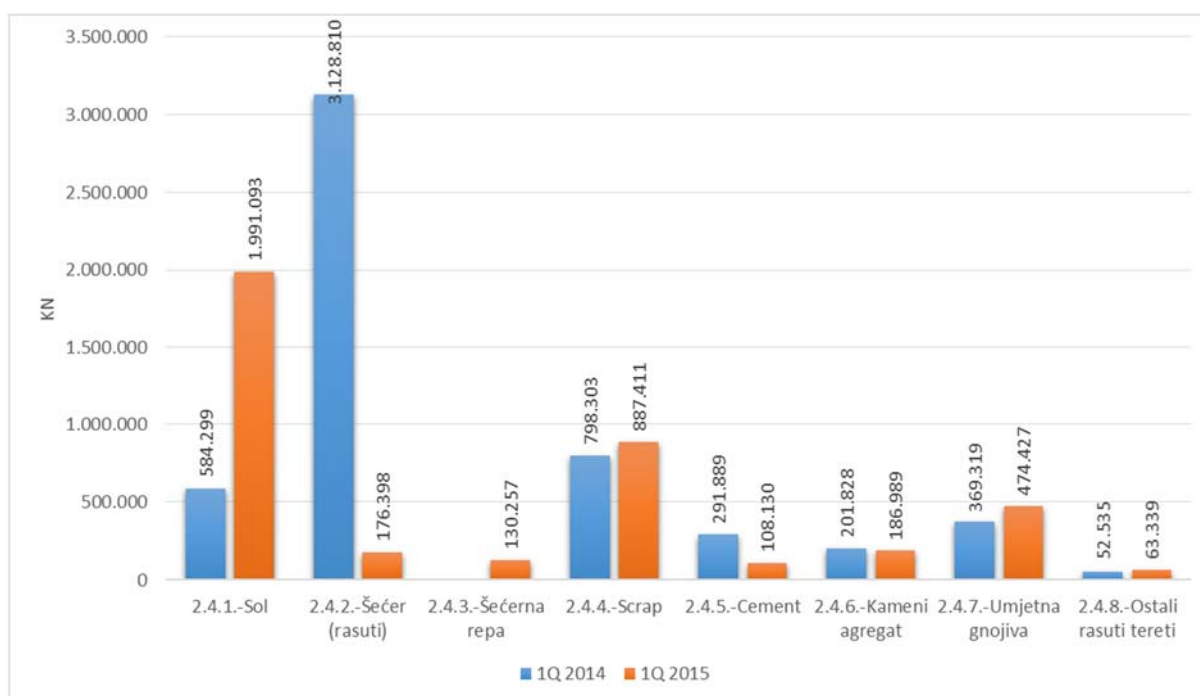
Posljednji graf u ovoj seriji prikazuje kretanje ostalih rasutih tereta, gdje dominiraju rasuti šećer, sol, staro željezo (scrap) i umjetna gnojiva.

Grafički prikaz 113. Financijska realizacija pretovara ostalih rasutih tereta za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

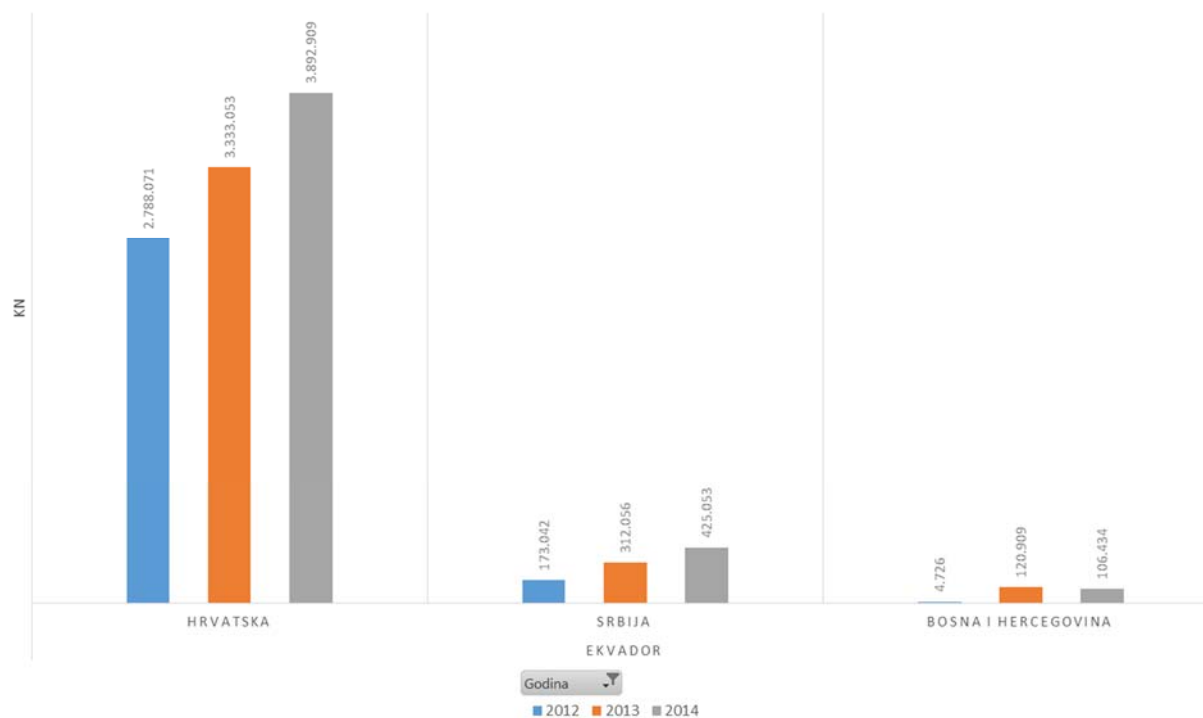
Grafički prikaz 114. Financijska realizacija pretovara ostalih rasutih tereta za prvi kvartal 2014. i 2015. g.



Izvor: Luka Rijeka

Serijski grafovi koji slijede prikazuju najvažnije pravce kretanja roba koje idu kroz Luku Rijeka. Prvi od njih odnosi se na frigo terete. Tu apsolutno dominiraju banane, a njihov ključni pravac je iz Ekvadora prema gravitacijskom području.

Grafički prikaz 115. Najvažniji pravci kretanja frigo tereta (banana) kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.

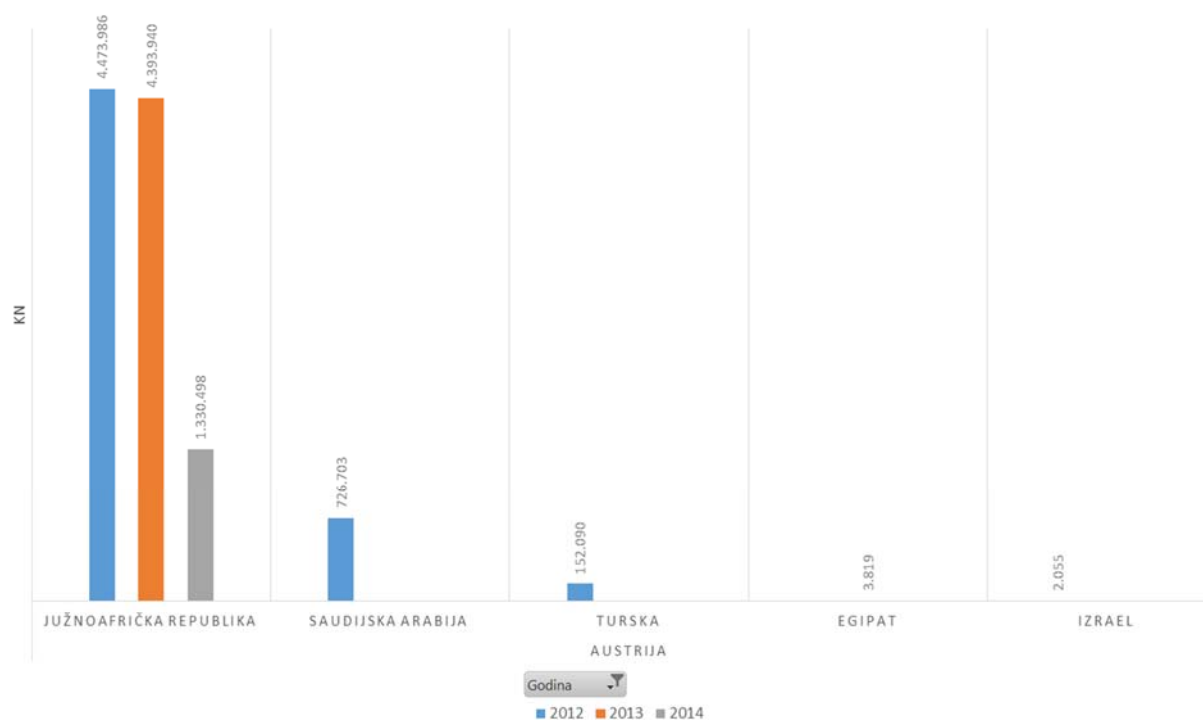


Izvor: Luka Rijeka

Slijede grafovi za metalne proizvode. Tu dominiraju valjane trake, šine, profili, limovi, cijevi, betonsko željezo i različiti proizvodi od željeza i čelika. Najvažniji pravci, kako se vidi na slijedećim grafovima su:

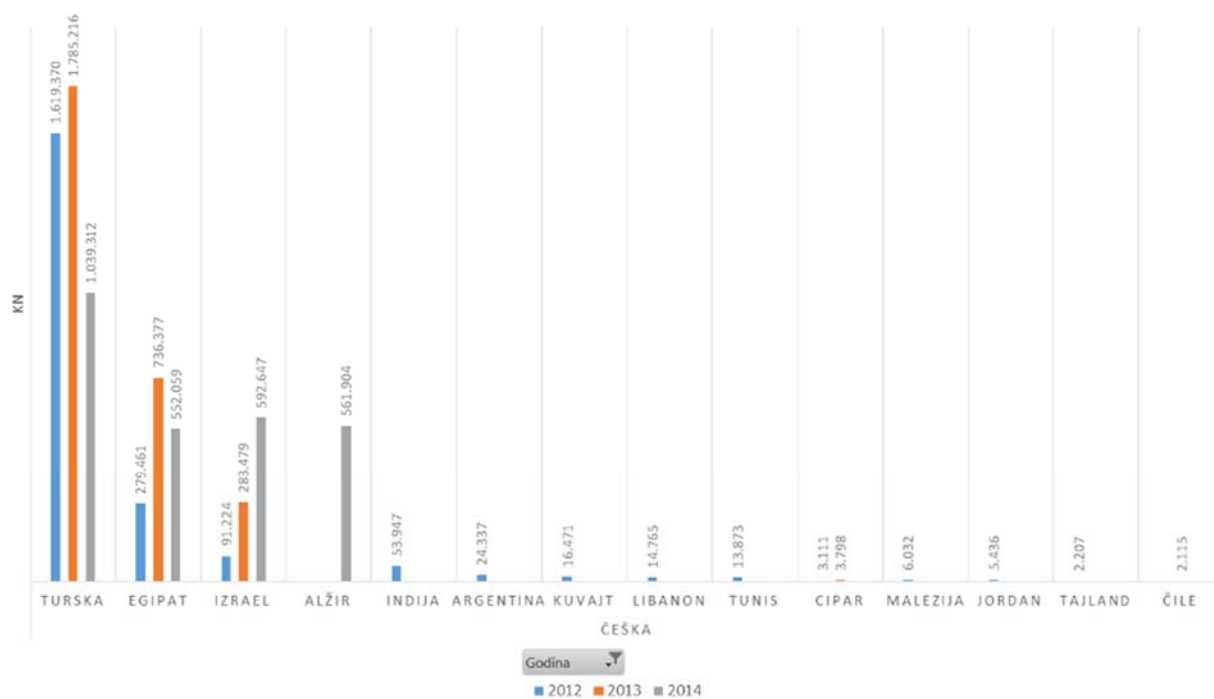
- Austrija-Južnoafrička Republika
- Češka-Turska
- Poljska-Turska
- Slovačka-Turska

Grafički prikaz 116. Najvažniji pravci kretanja metalnih proizvoda iz Austrije kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.



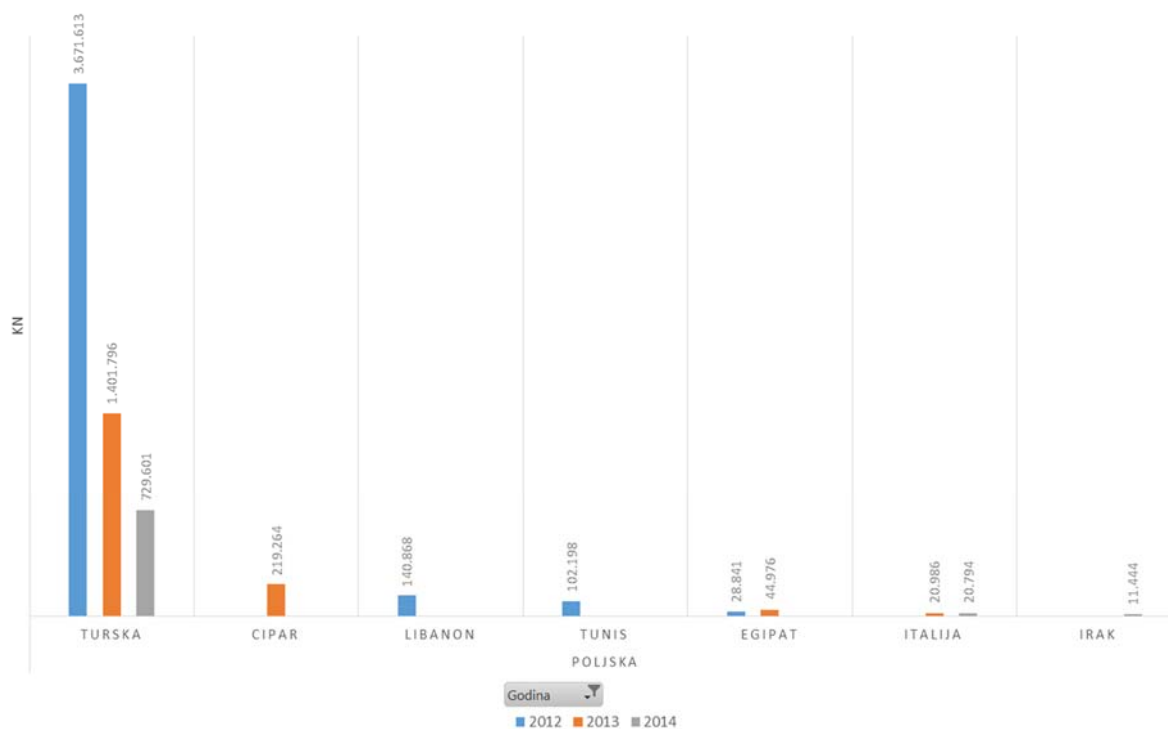
Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 117. Najvažniji pravci kretanja metalnih proizvoda iz Češke kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.



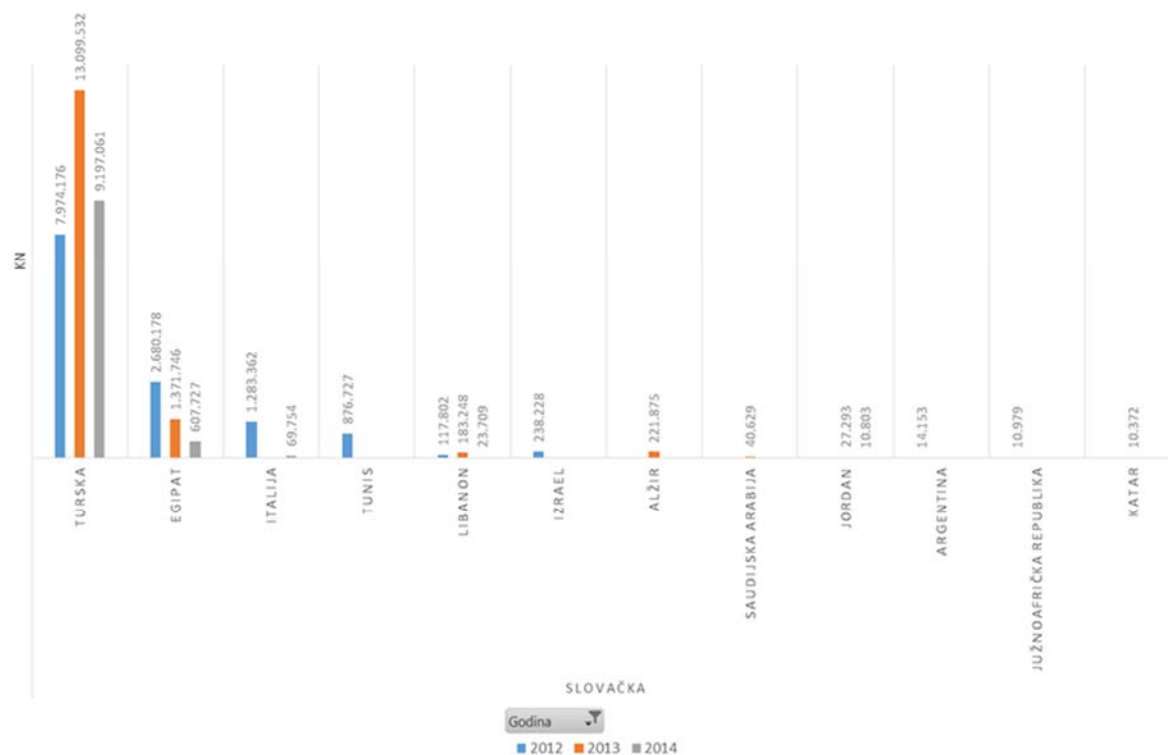
Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 118. Najvažniji pravci kretanja metalnih proizvoda iz Poljske kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

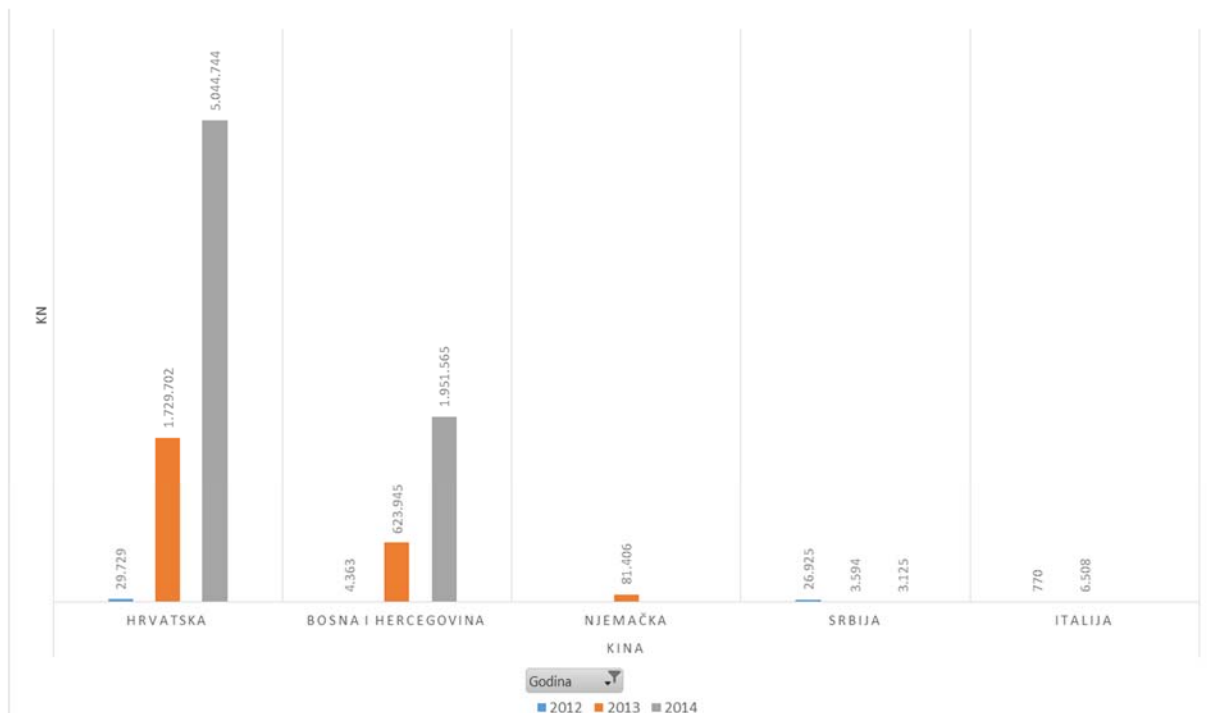
Grafički prikaz 119. Najvažniji pravci kretanja metalnih proizvoda iz Slovačke kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

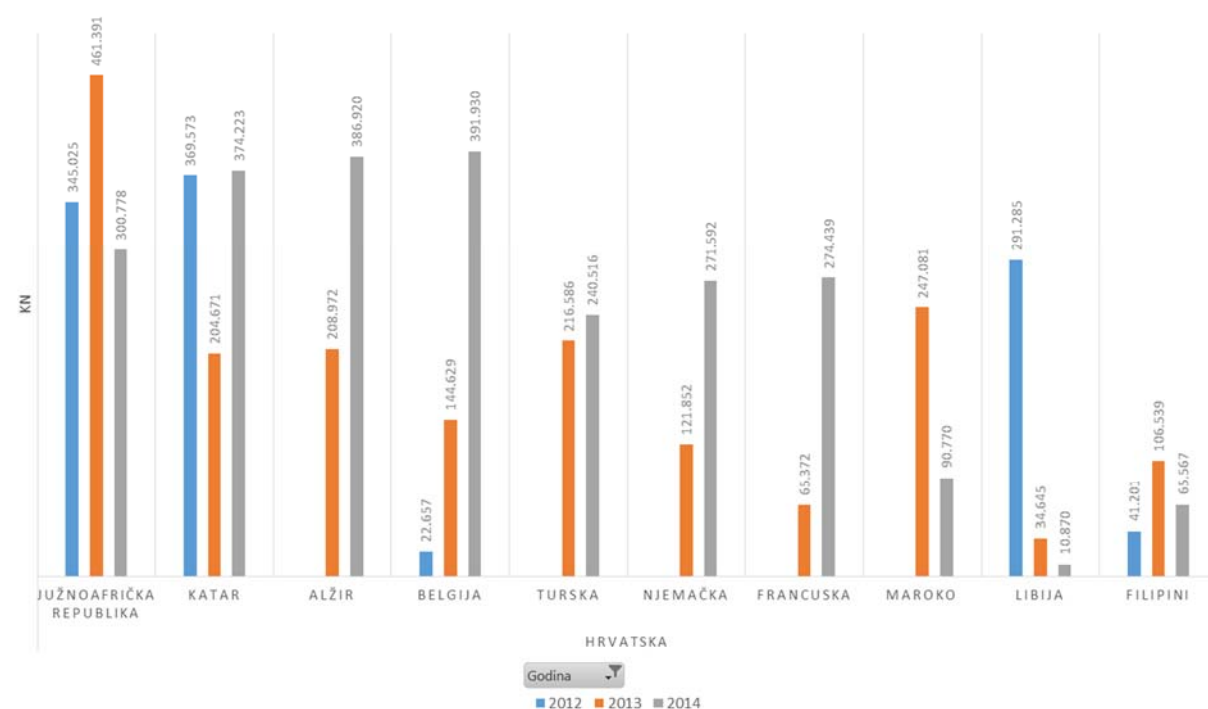
U domeni opreme i konstrukcija najvažniji je pravac Kina-Hrvatska, a ima dosta opreme koja se izvozi iz Hrvatske, kako je vidljivo na donjim grafovima. Najviše ima industrijske opreme, a nju slijede transformatori, ručni viličari, solarni paneli, strojevi i dijelovi strojeva.

Grafički prikaz 120. Najvažniji pravci kretanja opreme i konstrukcija iz Kine kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 121. Najvažniji pravci kretanja opreme i konstrukcija iz Hrvatske kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.



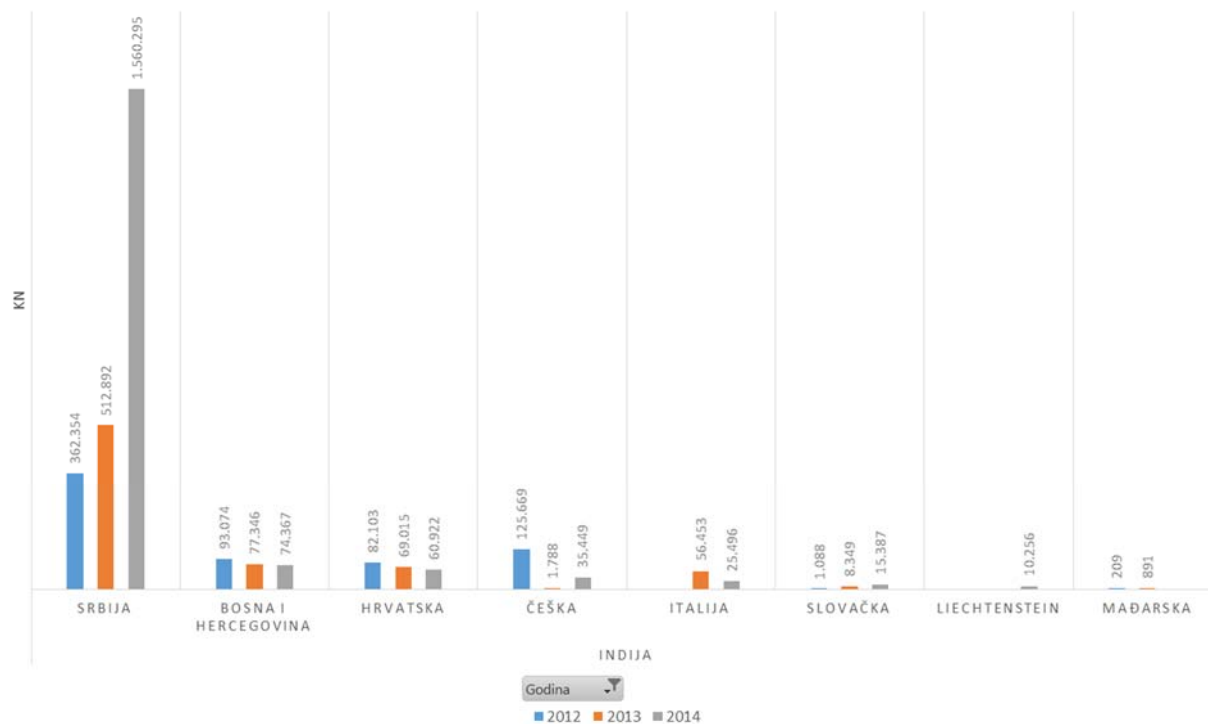
Izvor: Luka Rijeka

Najvažniji pravci kretanja kamena prikazani su na slijedećim grafovima. To su:

- Indija-Srbija
- Južnoafrička Republika-Srbija
- Kina-Hrvatska

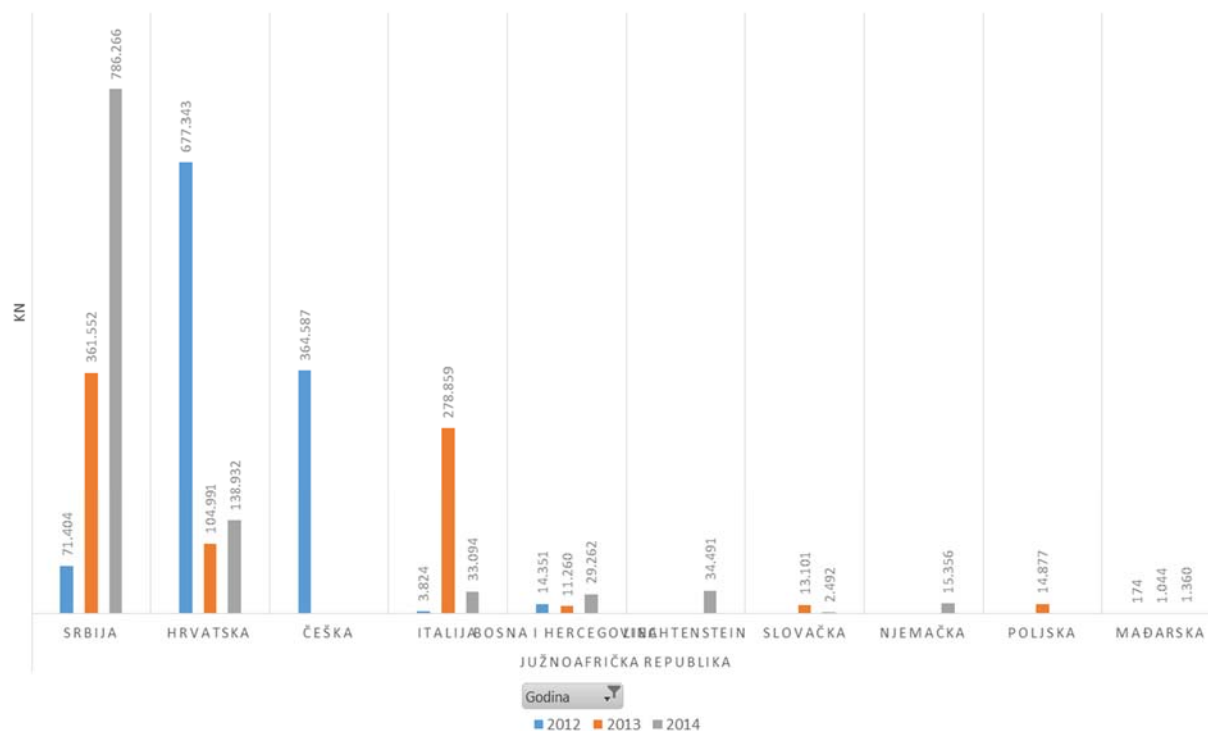
Najveći promet je s granitom u blokovima.

Grafički prikaz 122. Najvažniji pravci kretanja kamena iz Indije kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.



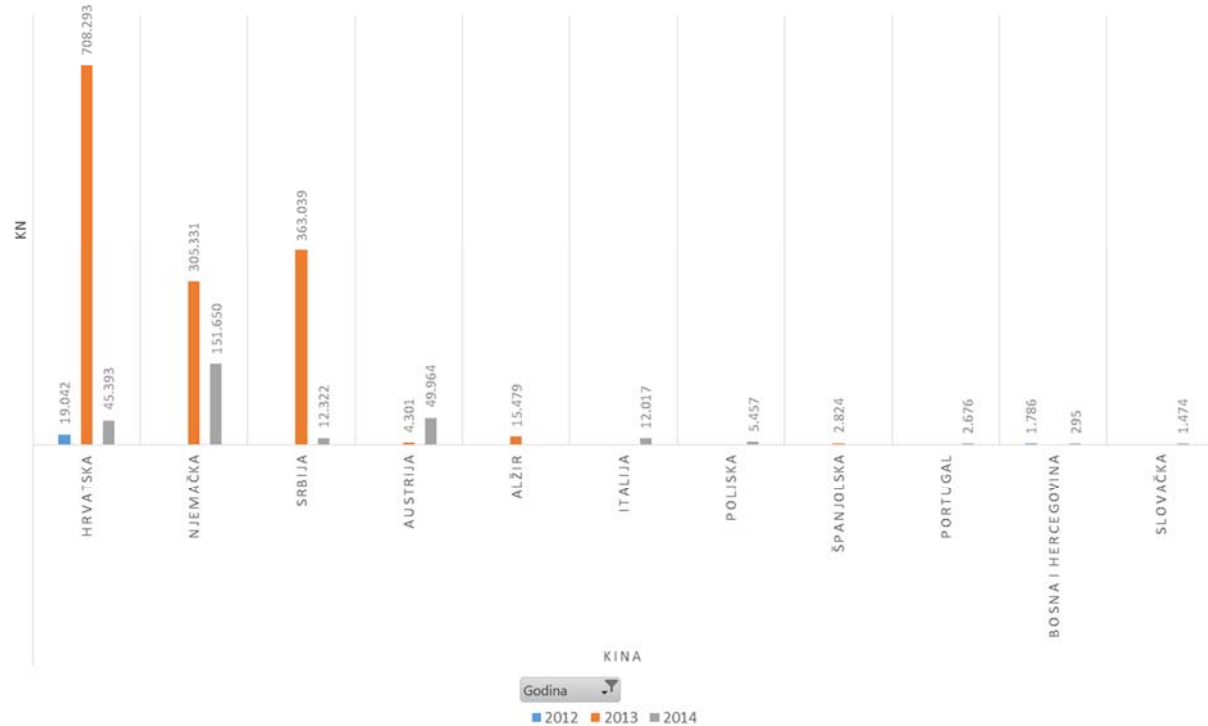
Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 123. Najvažniji pravci kretanja kamena iz Južne Afrike kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 124. Najvažniji pravci kretanja kamena iz Kine kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.



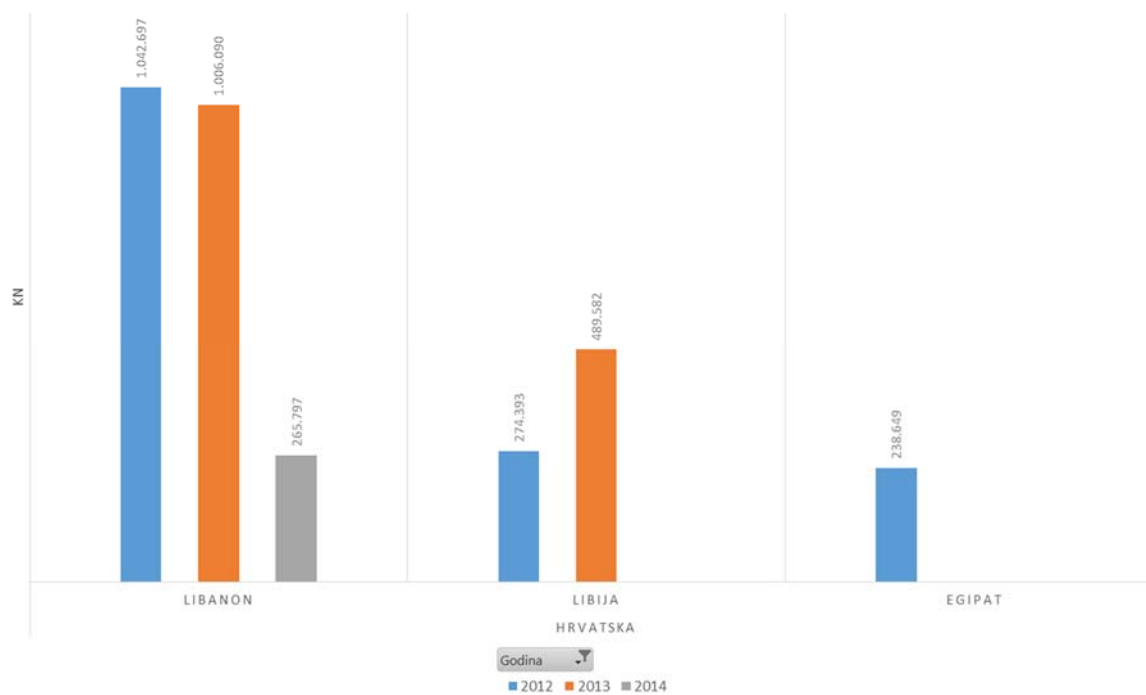
Izvor: Luka Rijeka

Najvažniji pravci kretanja stoke su:

- Hrvatska-Libanon
- Mađarska-Libanon

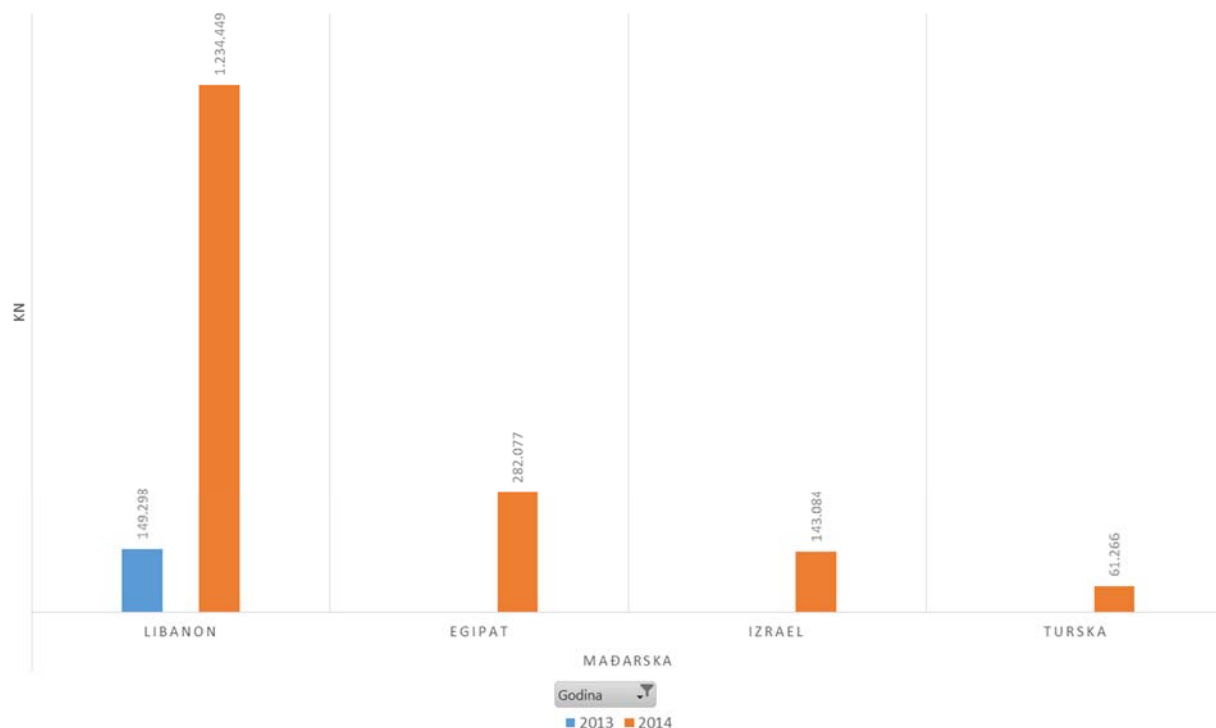
Najveći promet je sa bikovima, pa govedima i junadi.

Grafički prikaz 125. Najvažniji pravci kretanja stoke iz Hrvatske kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 126. Najvažniji pravci kretanja stoke iz Mađarske kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.

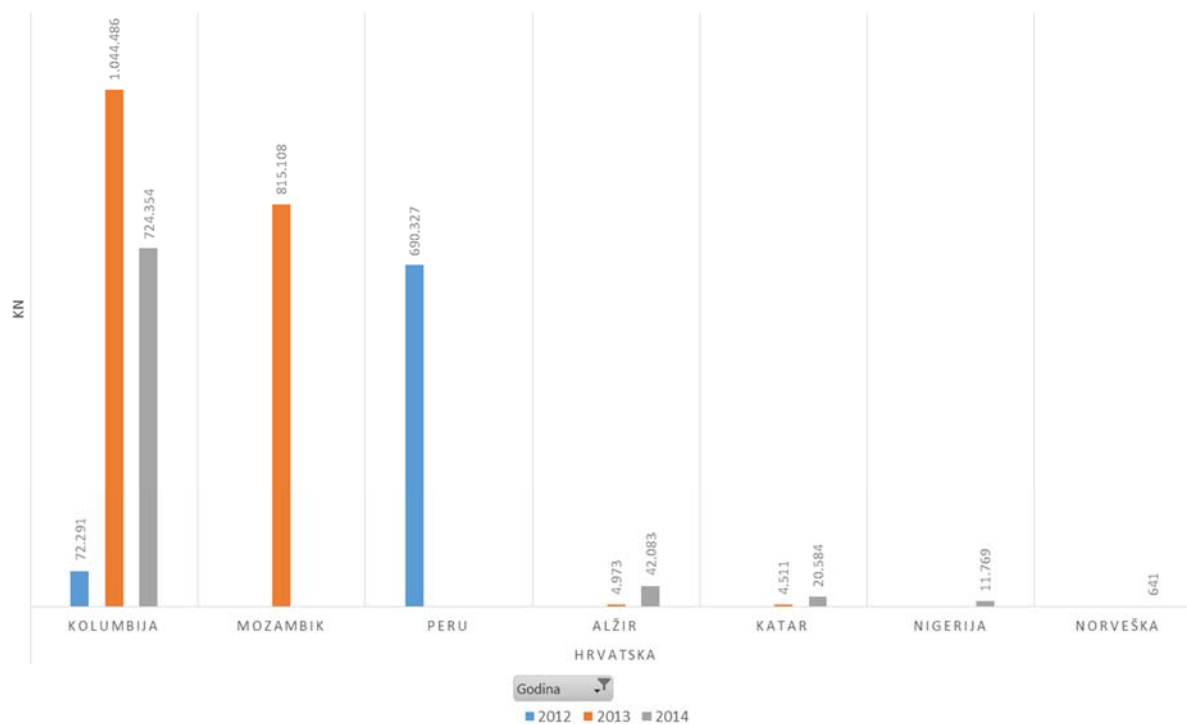


Izvor: Luka Rijeka

Prehrambeni generalni teret nema značajne količine pa nije posebno grafički obrađen. Riječ je uglavnom o uvrečanom teretu kao što je riža, šećer, kikiriki, kava i sl. Tu se nalazi i sijeno koje prati transport stoke.

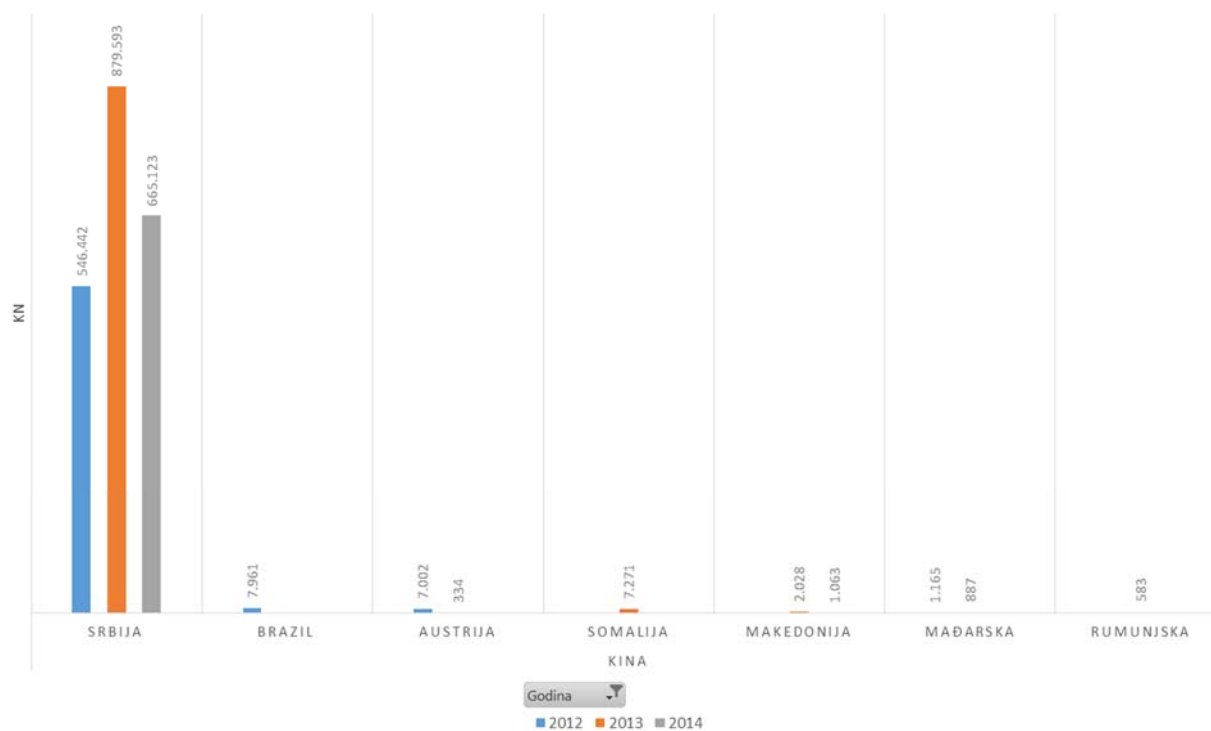
Na slijedećim grafovima prikazano je kretanje kemijskih proizvoda. Tu je najveći promet na relaciji Hrvatska-Kolumbija i Kina-Srbija. Najznačajniji tereti su PVC granulat, nitrati, poliesterska vlakna, plinovi, PVC prah i silikoni.

Grafički prikaz 127. Najvažniji pravci kretanja kemijskih proizvoda iz Hrvatske kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 128. Najvažniji pravci kretanja kemijskih proizvoda iz Kine kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.



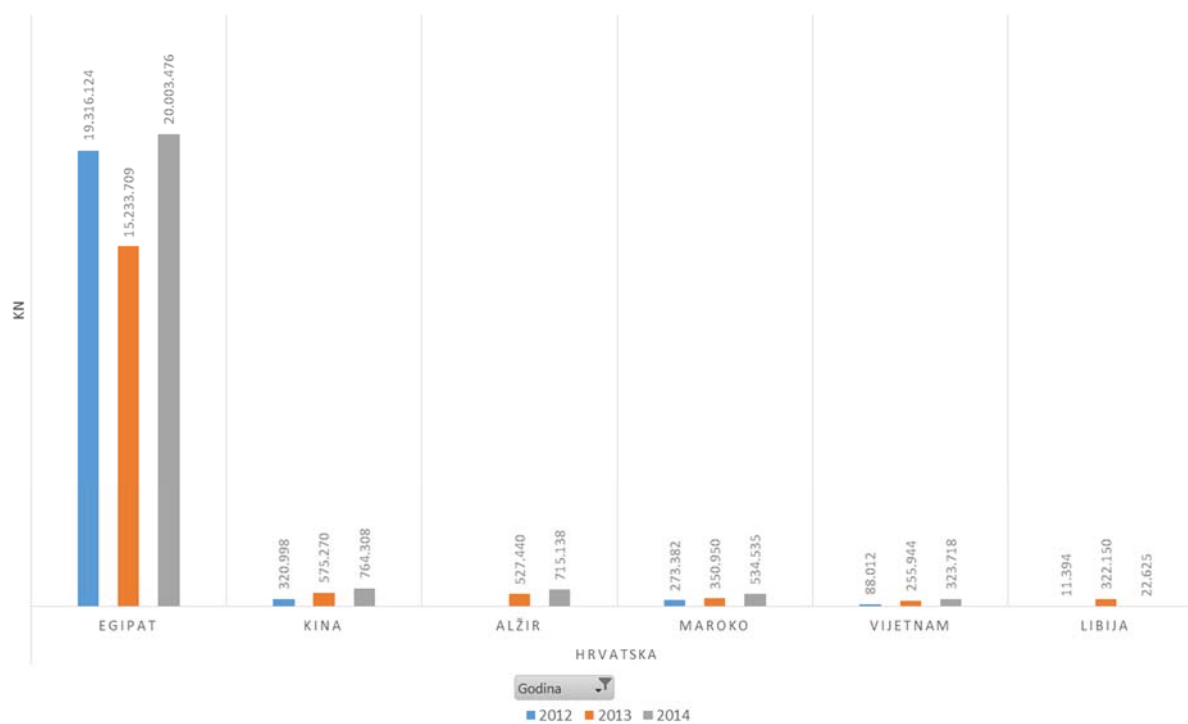
Izvor: Luka Rijeka

Promet drvom dominantan je na pravcima:

- Hrvatska-Egipat
- Austrija-Libija
- Austrija-Katar
- Austrija-Saudijska Arabija

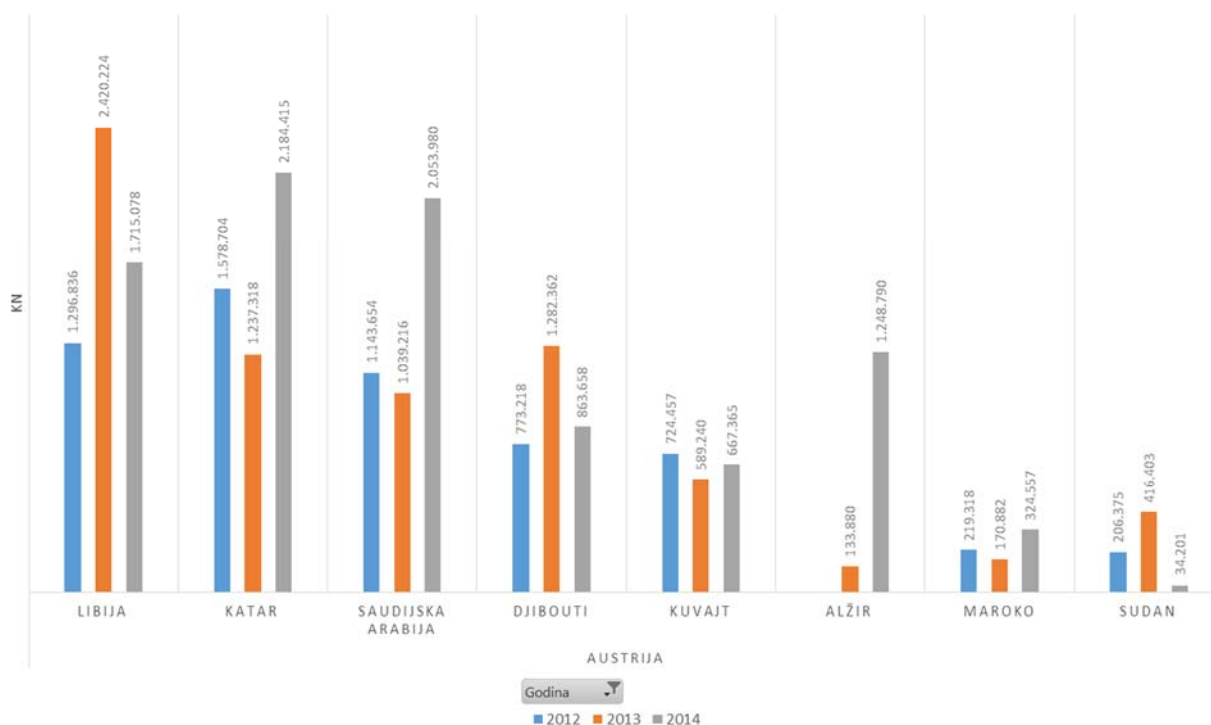
Dominantan oblik u prometu je rezana građa. Vrlo česte su i usluge dodane vrijednosti na tom teretu (impregnacija, sortiranje, označavanje, vezivanje, itd.).

Grafički prikaz 129. Najvažniji pravci kretanja drva iz Hrvatske kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

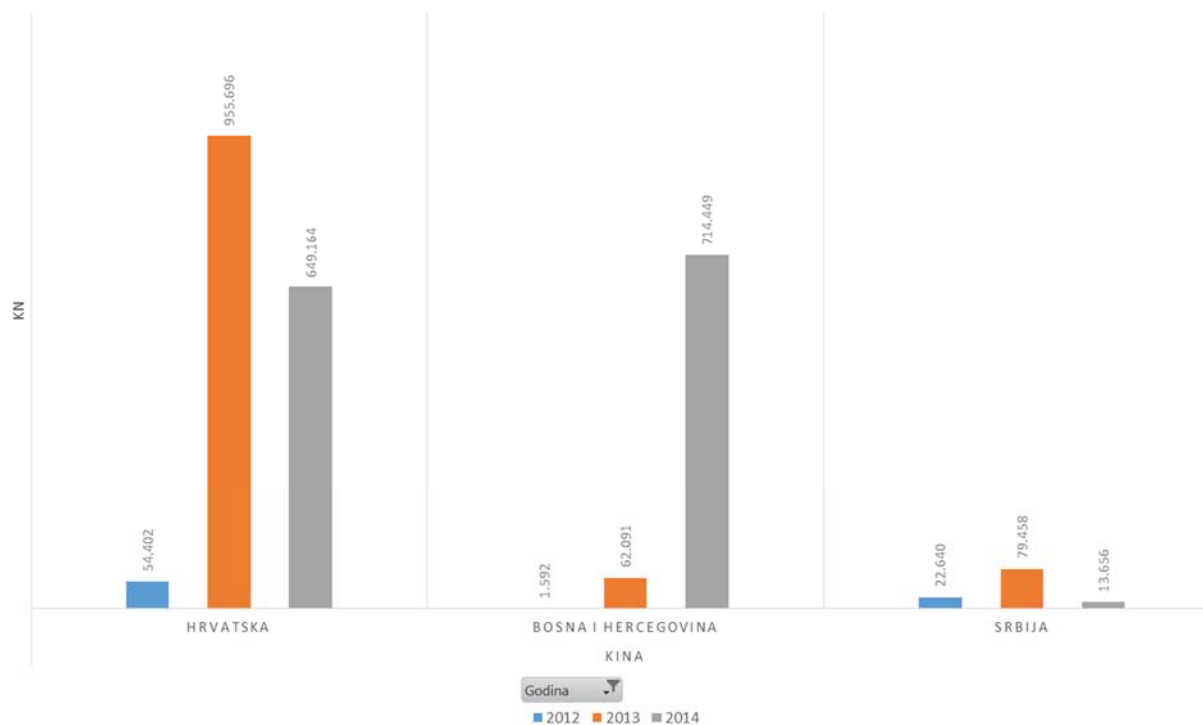
Grafički prikaz 130. Najvažniji pravci kretanja drva iz Austrije kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

Dominantna kategorija ostalog generalnog tereta je papir, a slijede ga vozila. Na slijedećem grafu prikazani su njihovi glavni pravci.

Grafički prikaz 131. Najvažniji pravci kretanja ostalih generalnih tereta iz Kine kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.



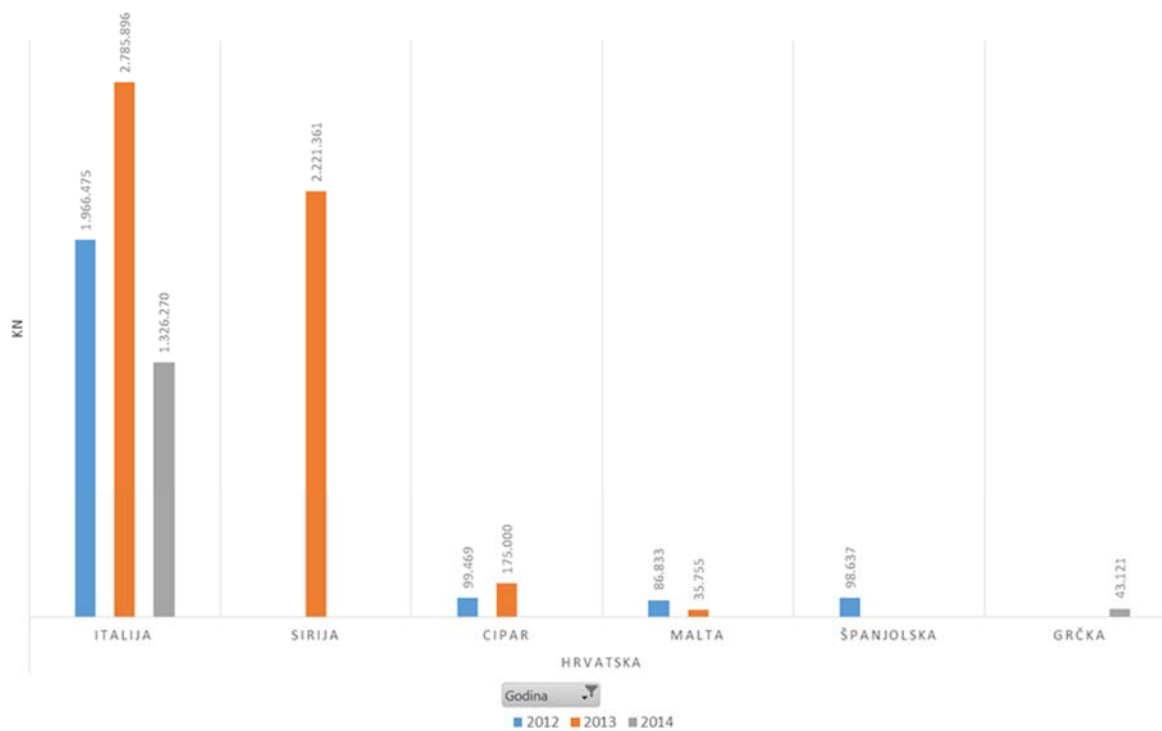
Izvor: Luka Rijeka

Slijedeći graf prikazuje glavne pravce kretanja žitarica. Dominantni su pravci:

- Hrvatska-Italija
- Mađarska-Italija

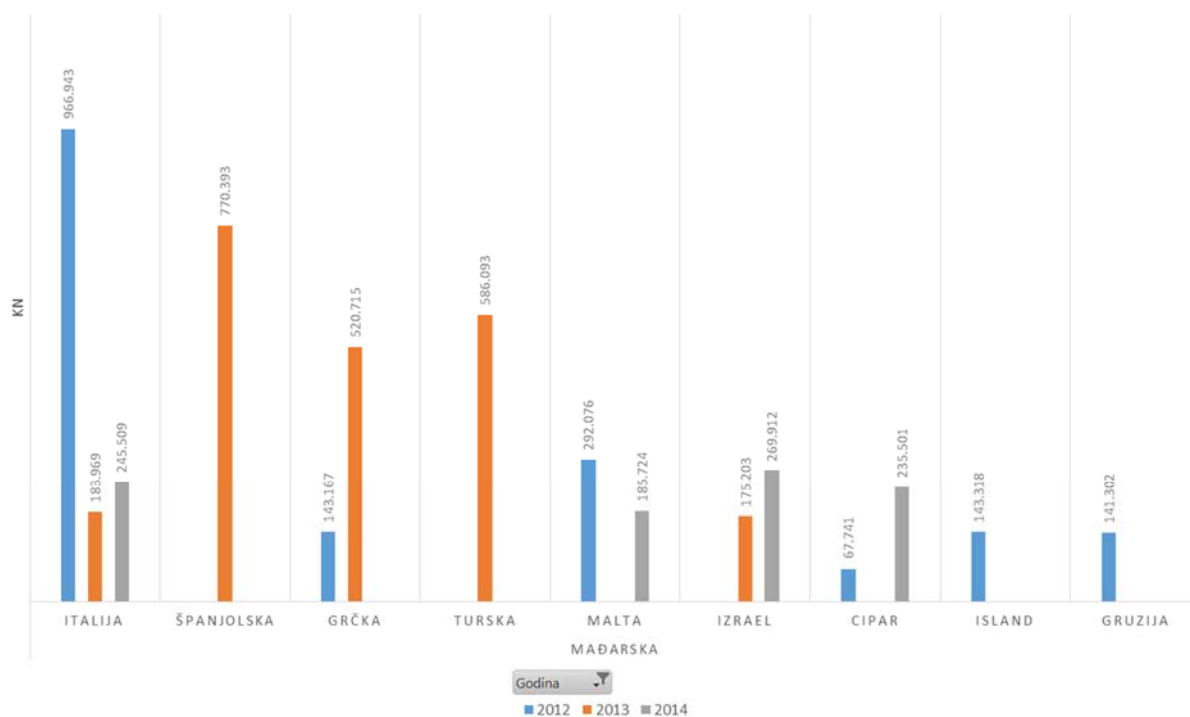
Od robe dominira pšenica, koju slijedi kukuruz, a u manjoj mjeri raž i ječam.

Grafički prikaz 132. Najvažniji pravci kretanja žitarica iz Hrvatske kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

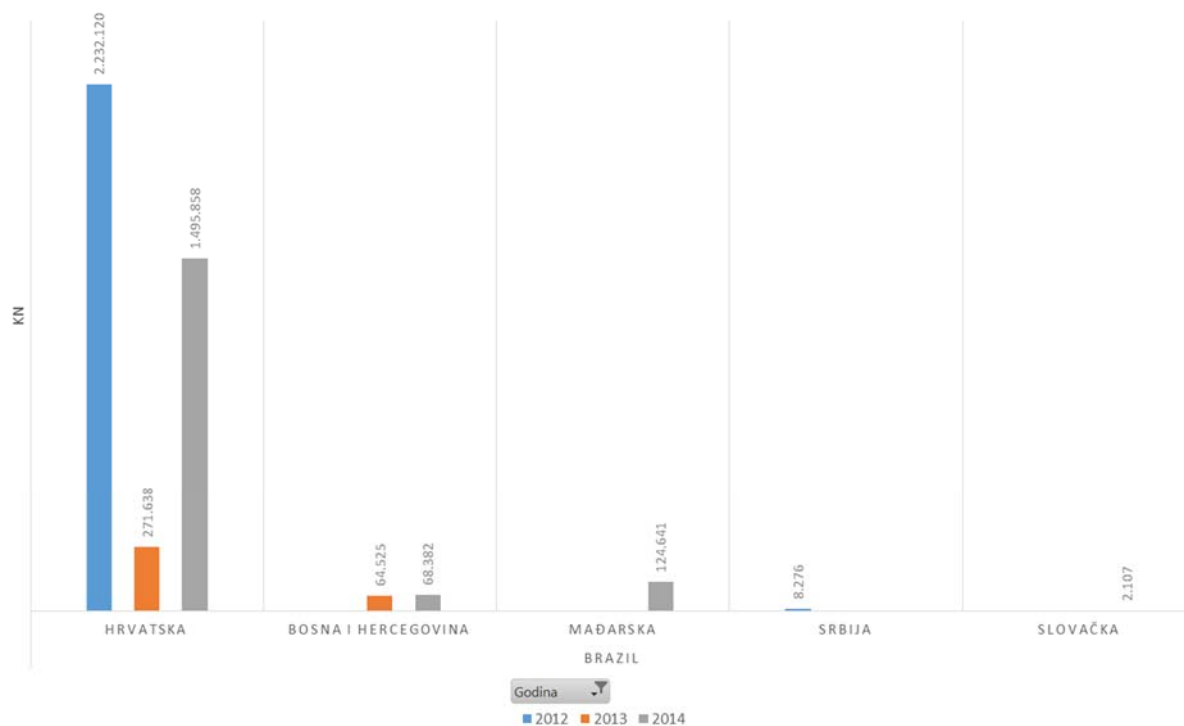
Grafički prikaz 133. Najvažniji pravci kretanja žitarica iz Mađarske kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

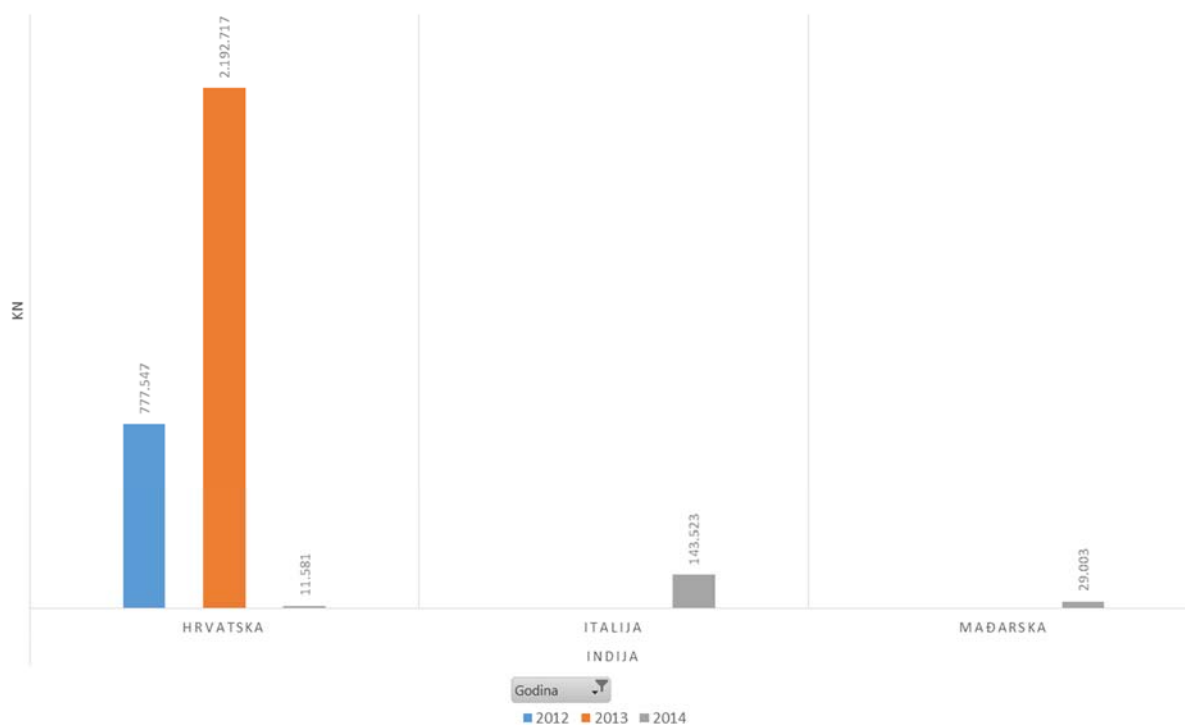
Uljarice (soja) uglavnom dolazi iz Brazila i Indije za Hrvatsku.

Grafički prikaz 134. Najvažniji pravci kretanja uljarica iz Brazila kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 135. Najvažniji pravci kretanja uljarica iz Indije kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.



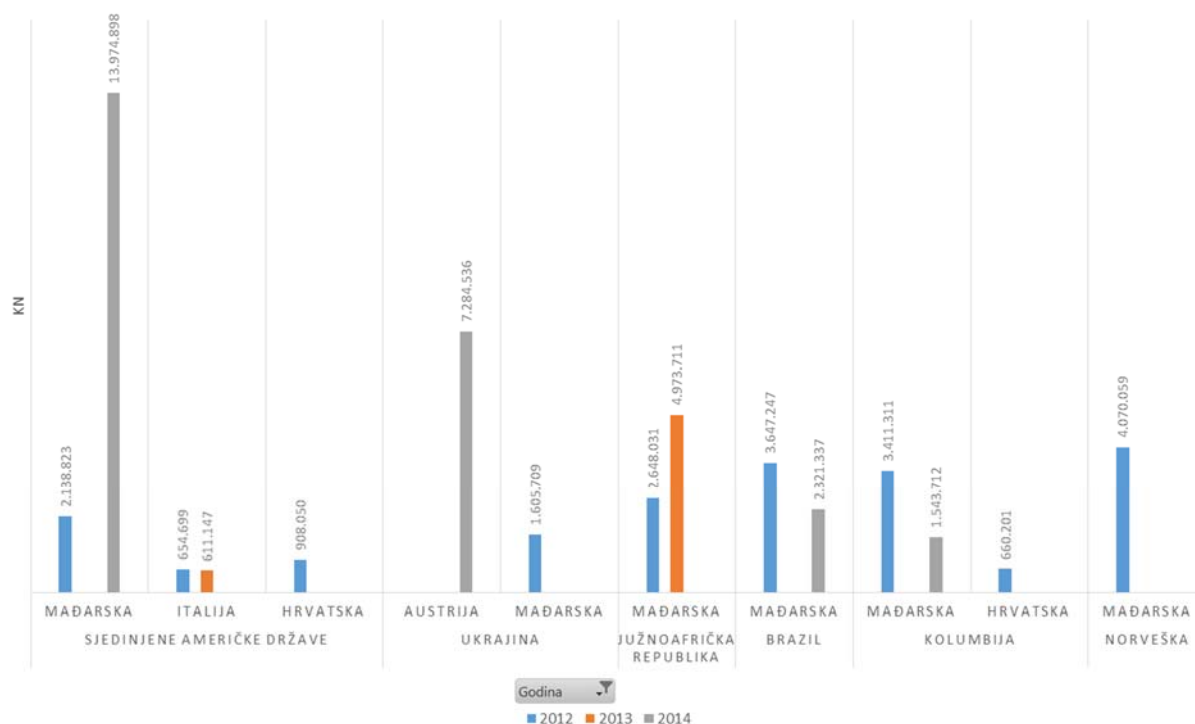
Izvor: Luka Rijeka

Ugljen i rude najviše se prometuju na pravcima:

- SAD-Mađarska
- Ukrajina-Austrija

Daleko najveći (podjednak u tri godine) udjel imaju željezna rudača i kameni ugljen. Povremeno bude bentonita, boksita i manganove rude.

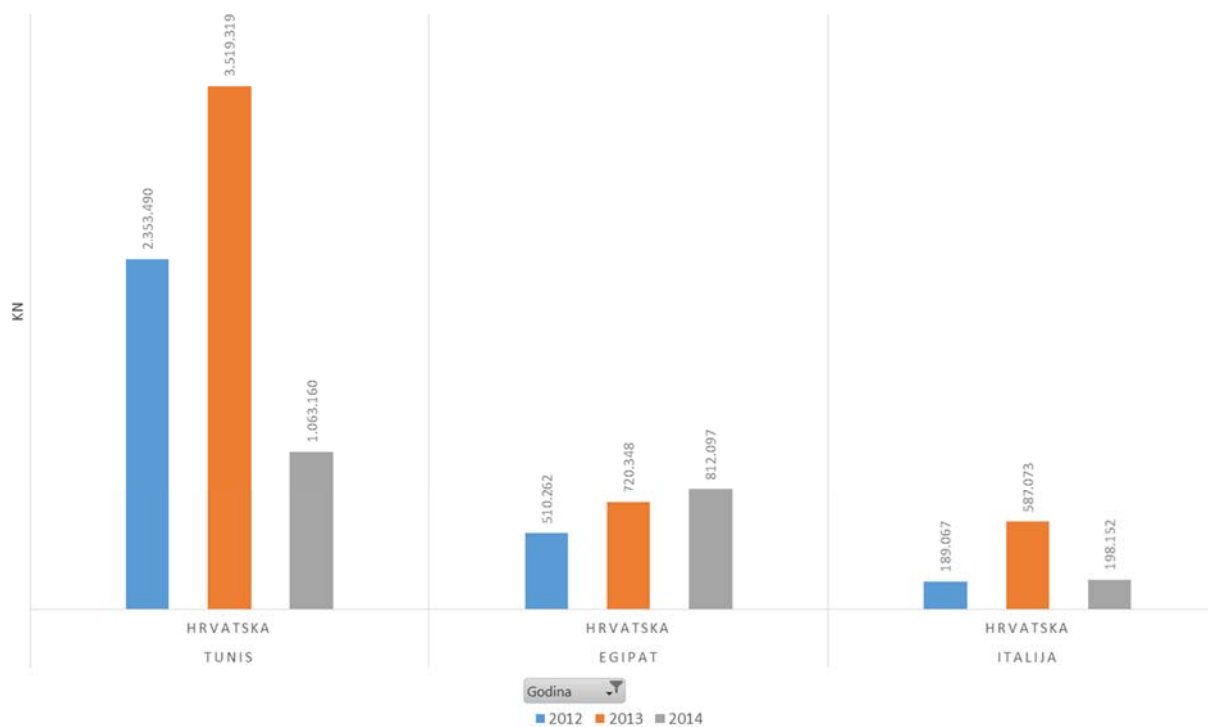
Grafički prikaz 136. Najvažniji pravci kretanja ugljena i ruda kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

U nastavku su dani glavni pravci kretanja ostalih rasutih tereta. Za sol je najvažniji pravac Tunis-Hrvatska.

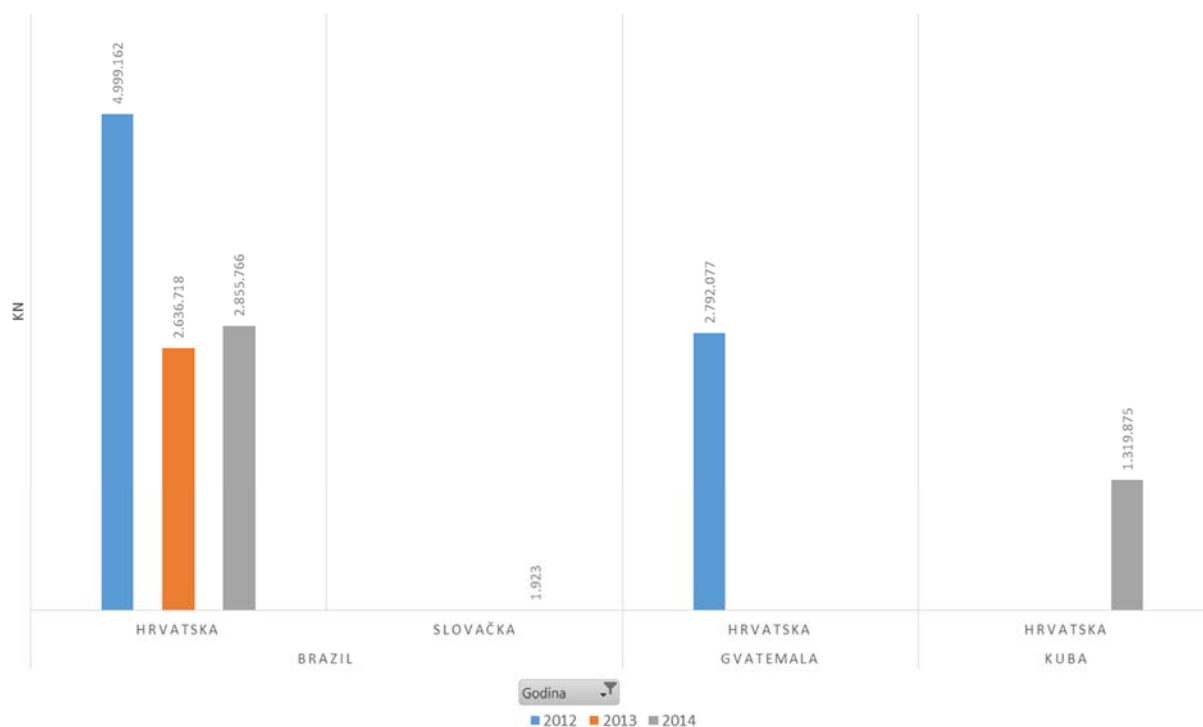
Grafički prikaz 137. Najvažniji pravci kretanja ostalih rasutih tereta (soli) kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

Za šećer je najvažniji pravac Brazil-Hrvatska.

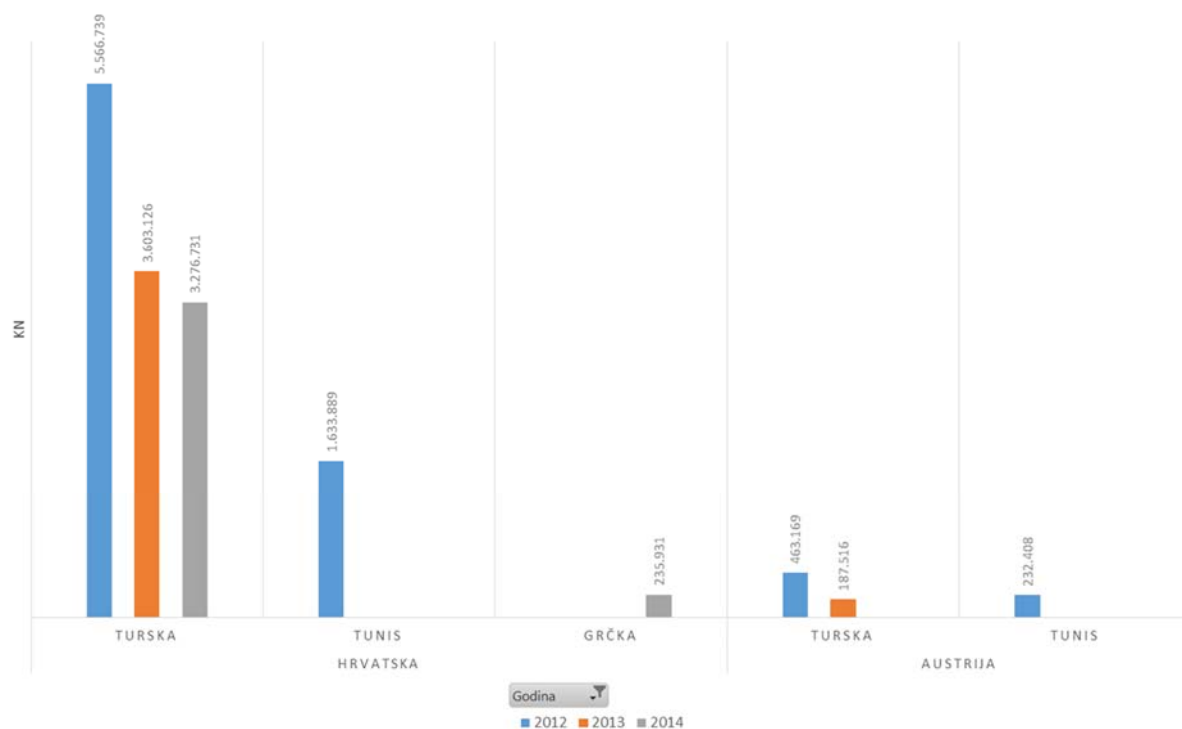
Grafički prikaz 138. Najvažniji pravci kretanja ostalih rasutih tereta (šećera) kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Luka Rijeka

Glavni prometni pravac za staro željezo (scrap) je Hrvatska-Turska.

Grafički prikaz 139. Najvažniji pravci kretanja ostalih rasutih tereta (starog željeza) kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.

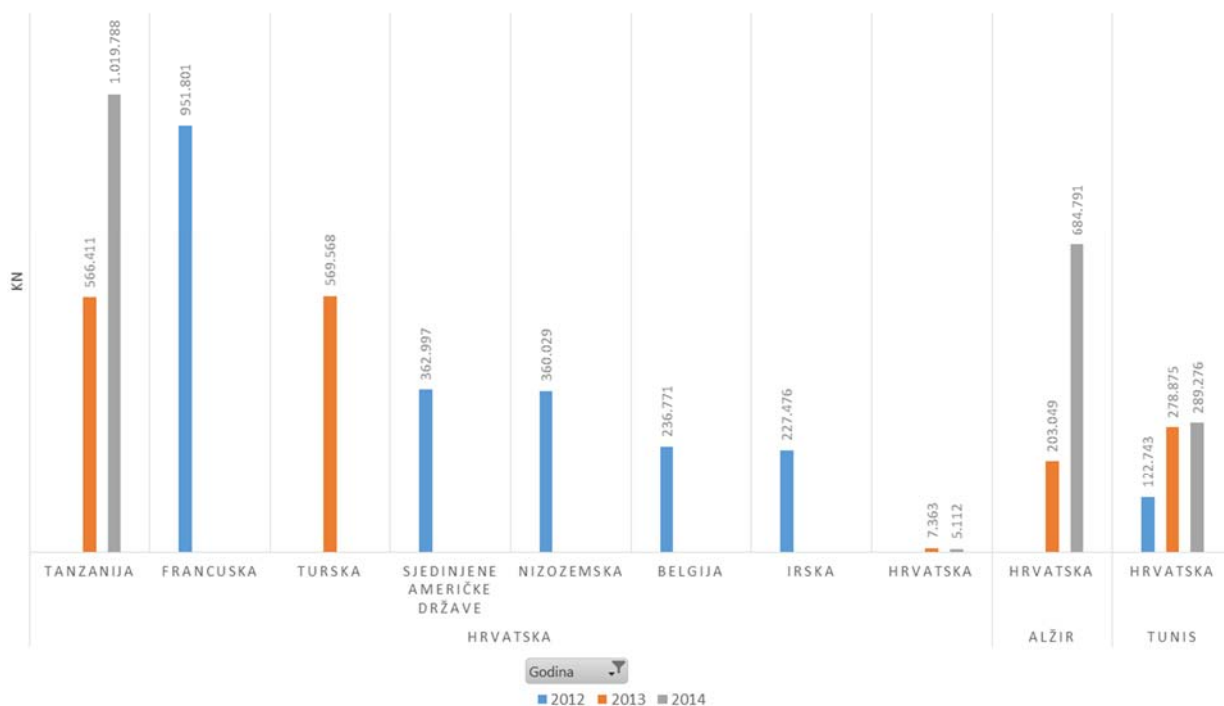


Izvor: Luka Rijeka

Glavni prometni pravci za umjetna gnojiva su:

- Hrvatska-Tanzanija
- Alžir-Hrvatska

Grafički prikaz 140. *Najvažniji pravci kretanja ostalih rasutih tereta (umjetnih gnojiva) kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g.*



Izvor: Luka Rijeka

Što se prometa kontejnera tiče, najvažniji su slijedeći pravci:

- Austrija-Katar
- Ekvador-Hrvatska
- Austrija-Saudijska Arabija
- Kina-Hrvatska
- Austrija-Djibouti
- Kina-Bosna i Hercegovina
- Austrija-Kuvajt
- Hrvatska-Kina

6.3 Utjecaj iznimnih čimbenika

Nema iznimnih čimbenika koji bi utjecati na informacije u točkama 6.1. i 6.2. ovog Prospekta

6.4 Prikaz informacija o patentima, licencama, značajnim ugovorima ili novim proizvodnim procesima

Radni proces Društva nije ovisan o patentima ili licencama, kao ni međudržavnim trgovinskim ili financijskim ugovorima.

Osnovna djelatnost Društva je obavljanje lučkih djelatnosti na lučkom području međunarodne luke otvorene za javni promet. Pravna osnova za obavljanje lučkih djelatnosti (i uporabu objekata lučke infrastrukture te drugih lučkih objekata i sustava) je koncesija na pomorskom dobru. Područje luke Rijeka je, odgovarajućom odlukom Vlade RH, kategorizirano kao područje pomorskog dobra, a kojim kao općim dobrom od interesa za RH upravlja Lučka uprava Rijeka, a što za sobom povlači specifične pravne posljedice. Građevine i drugi objekti na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom smatraju se pripadnošću pomorskog dobra. Na pomorskom dobru ne mogu se stjecati pravo vlasništva ni druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi, međutim koncesionar ima pravo, ukoliko je nešto izgradio na pomorskom dobru na osnovni koncesije, uzeti prinove koje je izgradio ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez veće štete za pomorsko dobro. Ukoliko su prinove trajno povezane s pomorskim dobrom te ukoliko se ne mogu uzeti radi prirode stvari ili bi takvo uzimanje prouzročilo štetu za pomorsko dobro, prinove se smatraju pripadnošću pomorskog dobra

Društvo je ovlaštenik tri koncesije temeljem kojih obavlja svoju gospodarsku djelatnost – koncesije za obavljanje osnovnih lučkih djelatnosti (koncesijski ugovor s Lučkom upravom Rijeka je sklopljen 19. rujna 2000.), koncesije za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti na lučkom području (koncesijski ugovor s Lučkom upravom Rijeka je sklopljen 28. prosinca 2000.), te koncesije za obavljanje lučke djelatnosti priveza i odveza brodova.

Koncesija za obavljanje osnovnih lučkih djelatnosti dana je Društvu na razdoblje do 18. rujna 2042. (originalni rok na koji je koncesija dana bio je 12 godina (tzv. prvenstvena koncesija), a naknadno je koncesijsko razdoblje produljeno za još 30 godina temeljem Aneksa br.16 Ugovoru o koncesiji sklopljenog 14. prosinca 2011.). Produljenje originalnog roka koncesije dobiveno je na osnovi terminskog plana ulaganja Društva u novu opremu i prekrajne kapacitete u razdoblju od 2009. pa do 2042. Prema spomenutom planu ulaganja Društvo mora u spomenutom razdoblju uložiti ukupno 146.529.873,00 EUR. Ukoliko se Društvo ne bude pridržavalo dogovorenog plana ulaganja odnosno ukoliko ne bude ostvarivalo planirani promet (kako je predstavljen u prilogu koncesijskom ugovoru) to predstavlja jedan od razloga za oduzimanje koncesije, iako koncesijski ugovor predviđa mogućnost ugovorne kazne od 2016. godine nadalje za slučaj podbačaja u ostvarivanju planiranog prometa (kazna varira od 0,50 EUR do 1,00 EUR (ovisno o godini trajanja koncesije) po toni razlike između ostvarenog i planiranog prometa). Sukladno ugovoru o koncesiji, a uslijed globalno nepovoljnih tržišnih prilika, uzrokovanih globalnom ekonomskom krizom koje je započela 2008. godine, Izdavatelj je primjereno ažurirao poslovni plan i pristupio aktivnim pregovorima s Lučkom upravom Rijeka oko zamjene inicijalnog poslovnog plana s ažuriranim poslovnim planom.

Temeljem ugovora o koncesiji za obavljanje osnovnih lučkih djelatnosti od dana 19. rujna 2000. Društvo je dobilo pravo na posebno gospodarsko korištenje (tj. uporabu pomorskog dobra uz pravo isključenja drugih osoba od korištenja tog općeg dobra) lučkog područja kako je ono definirano u predmetnom ugovoru (terminali za generalni teret, drvo, sipke i tekuće terete, terminal za rasute terete, terminal za stoku, terminal za voće, terminal za žitarice, morsko područje itd.) uz uporabu postojećih objekata lučke podgradnje (infrastrukture) i nadgradnje (suprastrukture). Nadalje, Društvo je dobilo pravo da obavlja poslove priveza i odveza brodova na cijelom lučkom području luke Rijeka. Društvo je u obvezi održavati lučku podgradnju i nadgradnju danu u koncesiju te otklanjati svaku štetu nastalu na istoj, kao i davatelju koncesije naknaditi svu štetu (materijalnu, štete zbog onečišćenja okoliša, tjelesne ozljede itd.) nanesenu djelovanjem Društva, njegovih zaposlenika kao i društava-kćeri.

Društvo plaća naknadu za dobivenu koncesiju koja se sastoji od 3 dijela: (i) fiksnog dijela (koji se plaća unaprijed tj. do 31. siječnja za tekuću godinu) od 0,20 EUR po m² lučkoga područja danog u koncesiju dok za obavljanje lučke djelatnosti priveza i odveza brodova fiksna naknada iznosi 7.000,00 EUR godišnje, (ii) varijabilnog dijela, koji se plaća tromjesečno unatrag po toni izmanipuliranog tereta (za svaki terminal je ugovoren odgovarajući postotak) i (iii) naknade za korištenje zajedničkih objekata (koja iznosi 360.393,00 EUR godišnje). Plaćanje koncesijskih naknada (a i svakog drugog dugovanog iznosa po koncesijskom ugovoru) Društvo je osiguralo predajom bjanko mjenica davatelju koncesije.

Ukupna površina svih terminala je 533.284 m² od čega je koncesijsko područje 494.278 m², a zajednički objekti 39.006 m².

Razlozi zbog kojih davatelj koncesije može oduzeti koncesiju i raskinuti koncesijski ugovor s Društvom bez prava Društva na odštetu su oni predviđeni u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (koncesionar nije uskladio visinu naknade za usluge u luci s utvrđenom tarifom, ne poštuje odredbe o redu u luci, ne pridržava se plana i programa rada, koncesionar je prestao obavljati djelatnosti za koju je dana koncesija, ne plaća ili neuredno plaća naknadu za koncesiju, uz obavljanje koncesionirane djelatnosti obavlja i drugu djelatnost za koju nije dobio koncesiju ili ne koristi koncesiju ili je koristi za svrhe za koje joj nije dana ili preko mjere određene u koncesiji), a dodatni razlozi predviđeni koncesijskim ugovorom su nepridržavanje plana i operativnog programa rada (uključujući provedbu planiranih ulaganja i ostvarivanje planiranog prometa), nedostavljanje izvješća o provedbi planiranih investicijskih ulaganja odnosno nedostavljanje podataka potrebnih za izračun visine promjenjivog dijela koncesijske naknade tri puta godišnje te nedostavljanje podataka o ostvarenom prometu u prethodnoj poslovnoj godini. U slučaju oduzimanja koncesije koje je skrivilo Društvo ono bi bilo obvezno platiti i ugovornu kaznu od četverostrukog iznosa zadnje isplaćene godišnje naknade za koncesiju.

U tijeku je revizija ugovora o koncesiji za obavljanje osnovnih lučkih djelatnosti, kao što je prethodno navedeno u točkama 4.16. – "Rizici vezani za ugovor o koncesiji" i 5.2.3. – "Informacije o glavnim budućim ulaganjima Izdavatelja na koja su se njegova rukovodeća tijela već obvezala" u dijelu II Prospekta.

Predmet koncesije za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti je pravo obavljanja djelatnosti servisa lučke mehanizacije, održavanje objekata lučke podgradnje i nadgradnje, učvršćivanja tereta, oblaganja i osiguravanja tereta i prijevoznih sredstava, kontrola kakvoće i količine robe i korištenje određenih objekata podgradnje i nadgradnje.

Koncesija je dodijeljena na razdoblje od ukupno 42 godine i ističe dana 18. rujna 2042.

Za dobivenu koncesiju plaća se naknada koja se sastoji od 2 dijela: (i) fiksnog dijela s naslova korištenja objekata lučke podgradnje i nadgradnje (a izračunava se po cijeni od 0,20 EUR po četvornom metru predmetnih objekata i plaća se unaprijed tj. do 31. siječnja za tekuću godinu) i (ii) varijabilnog dijela, koji se plaća tromjesečno u određenom postotku (1,5%) od ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem koncesionirane djelatnosti. Iznosi koncesijskih naknada usklađuju se jednom godišnje s indeksom potrošačkih cijena u RH. Plaćanje koncesijske naknade osigurano je bjanko mjenicama.

Koncesija za obavljanje lučke djelatnosti priveza i odveza brodova dana je Izdavatelju na razdoblje od 9. travnja 2014. do 8. travnja 2024. godine temeljem ugovora o koncesiji za obavljanje lučke djelatnosti priveza i odveza brodova na dijelu lučkog područja luke Rijeka – Bazen Omišalj sklopljenog između Lučke uprave Rijeka kao davatelja koncesije i Izdavatelja kao ovlaštenika koncesije dana 9. travnja 2014. godine.

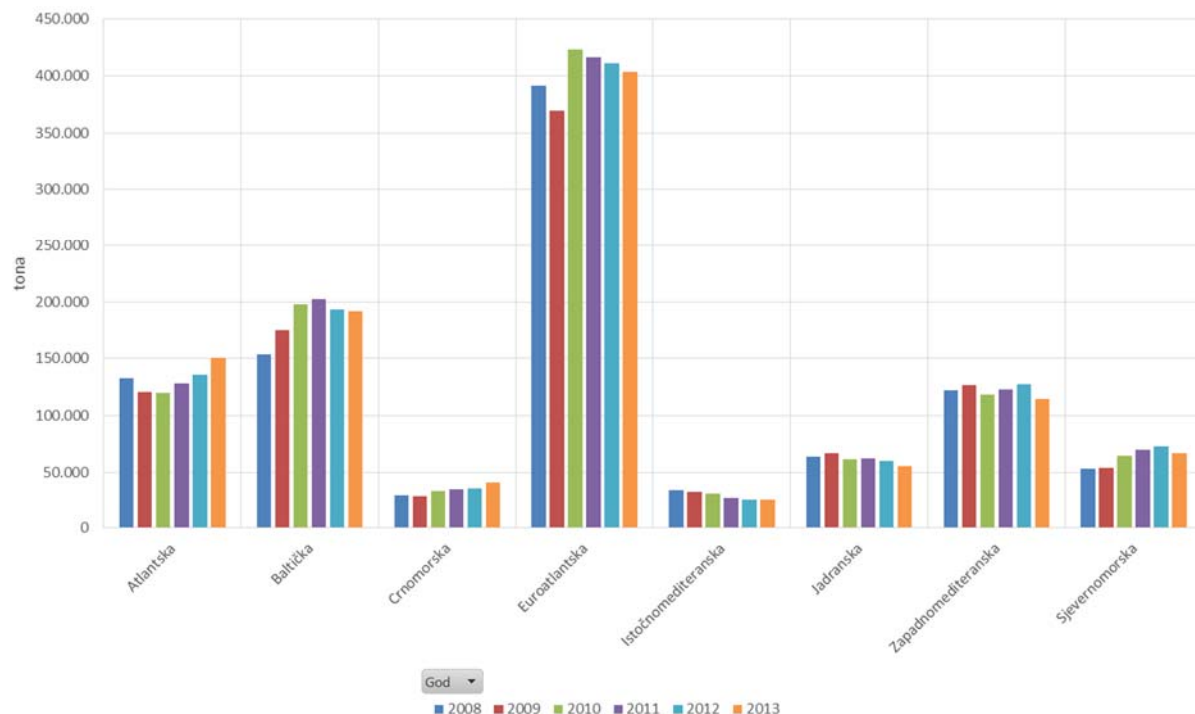
Izdavatelj plaća naknadu za dobivenu koncesiju koja se sastoji od dva dijela: (i) fiksnog dijela u iznosu od 3.500,00 EUR-a godišnje u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a koji se plaća unaprijed do 31. siječnja za tekuću godinu, i (ii) promjenjivog dijela naknade u visini od 3 % od vrijednosti izvršenih i fakturiranih usluga koje Izdavatelj pruži obavljanjem koncesijske djelatnosti na koncesijskom području koji dio se plaća tromjesečno nakon predaje izvješća s rezultatima poslovanja.

6.5 Konkurentski položaj

Konkurentski položaj Izdavatelja djelomično je obrađen u dijelu II Prospekta u točki 6.2. – "Glavna tržišta", a ovdje će se nadopuniti. Luka Rijeka dio je sjevernojadranskog klastera morskih luka koji servisira široko gravitacijsko područje od Sjeverne Italije i Švicarske do Rumunjske i Ukrajine. Taj klaster djeluje zajednički u promotivnim akcijama prema destinacijskim/emitivnim tržištima, no glavna konkurentska borba odvija se prema subjektima u gravitacijskom području. Talijanske luke tog klastera orijentirane su ponajviše prema industrijski jakom području Sjeverne Italije, te prema Švicarskoj i Tirolu, dok su istočnojadranske luke orijentirane prema Podunavskim zemljama. U nastavku će biti prikazana analiza prometa tih i ostalih europskih luka prema podacima Instituta za transport i pomorsko upravljanje iz Antwerpena (ITMMA), i to samo za generalne i rasute terete, kako bi se povećala komparabilnost ostalih luka sa lukom Rijeka.

Na slijedećem grafu prikazan je povijesni promet tereta po glavnim zonama europskih luka (nisu uključene ukrajinske, ruske, crnogorske i albanske luke).

Grafički prikaz 141. Promet osnovnih zona europskih luka (generalnih i rasutih tereta) za razdoblje od 2008. do 2013. g.

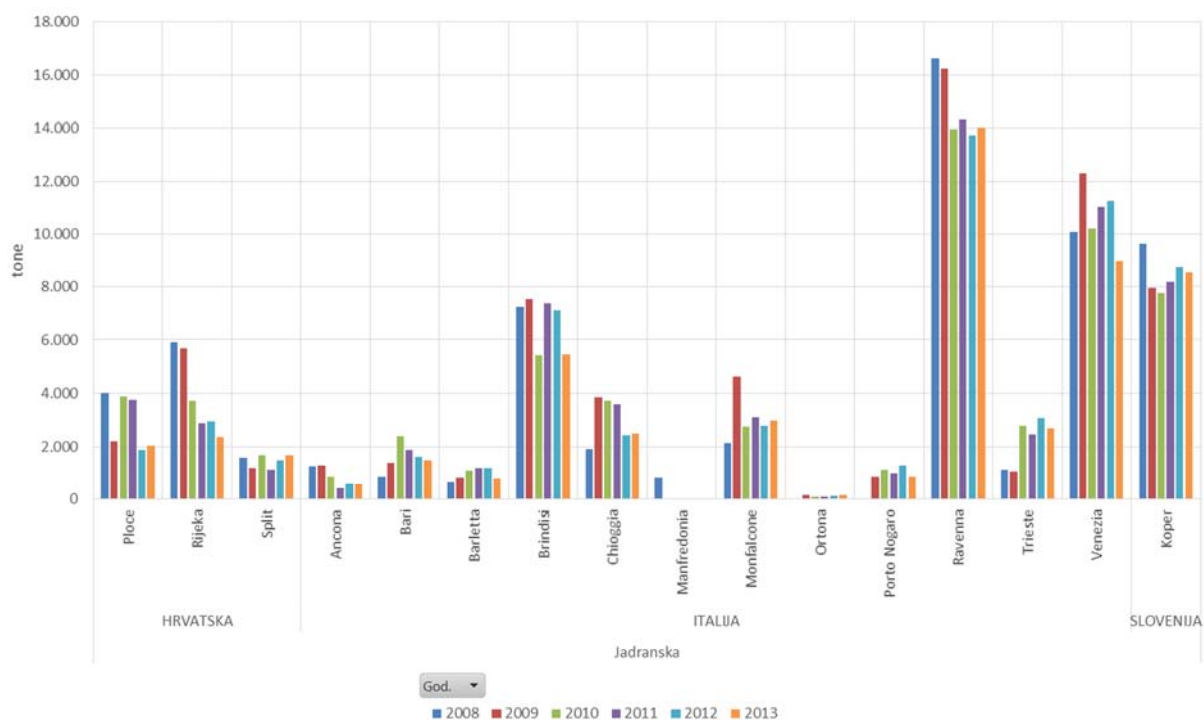


Izvor: ITMMA

Atlantske luke servisiraju samo Veliku Britaniju i Irsku, sjevernomorske samo Norvešku i Skandinaviju, a zapadnomediteranske također nisu uključene u servisiranje gravitacijskog područja Luke Rijeka, tako da se ovdje neće analizirati.

Najvažnija je naravno Jadranska zona, čije luke su prikazane na slijedećem grafu.

Grafički prikaz 142. Promet jadranskih luka (generalnih i rasutih tereta) za razdoblje od 2008. do 2013. g.

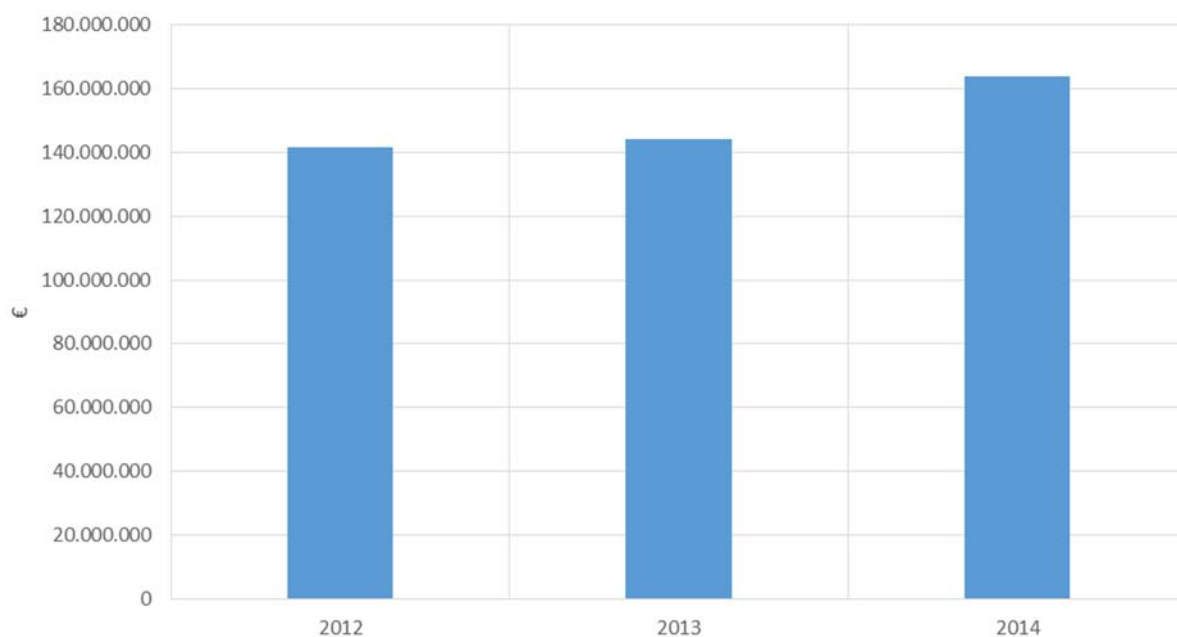


Izvor: ITMMA

Dominantne luke svakako su talijanske Ravenna i Venecija, no najkonkurentniji je Koper, koji 'de facto' predstavlja najvažnijeg konkurenta Luci Rijeka zbog ciljanja istih strateških tržišta Mađarske, Slovačke, Češke, Austrije i Poljske. Luka Trst u ovoj vrsti tereta nije toliko dominantna, dok je luka Brindisi orijentirana na tržište Srednje i Južne Italije. U sjevernojadranskom klasteru ističu se još i Chioggia i Monfalcone. Crnogorska luka Bar ostvarila je cca. 300.000 t rasutog i generalnog tereta u 2013 godini, dok je albanska luka Drač ostvarila cca. 1,7 milijuna tona te robe u 2012 godini.

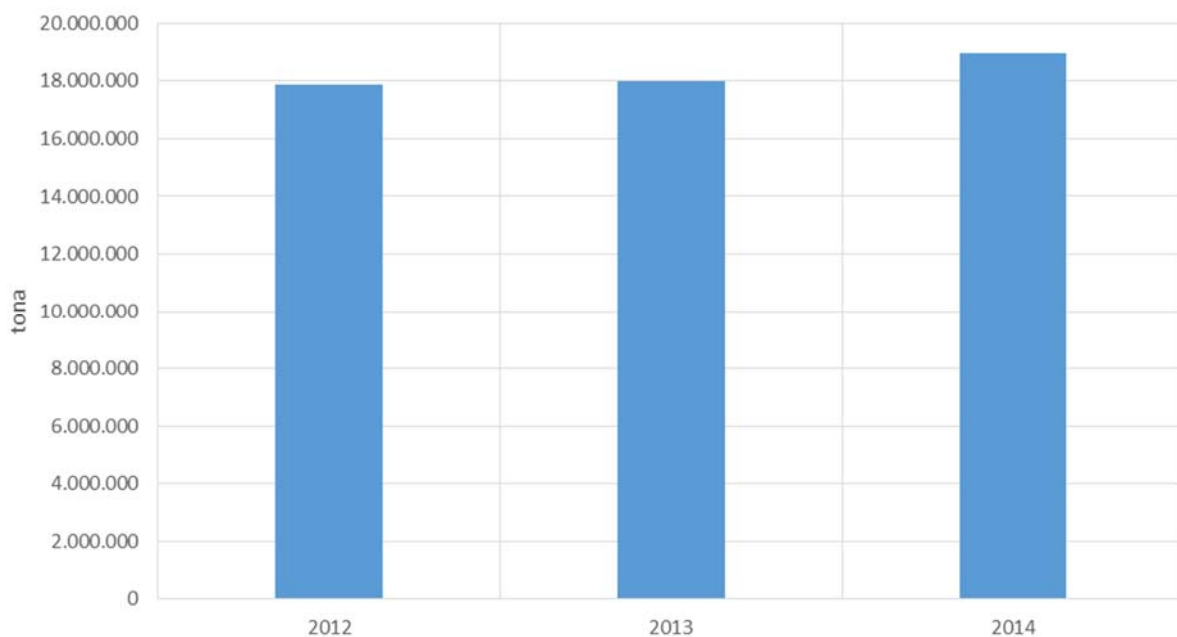
U nastavku ćemo u osnovnim crtama analizirati promet Luke Koper u periodu od 2012 do 2014 godine. Na grafu koji slijedi dano je kretanje operativnog prihoda iz kojeg se vidi rast od 1,8% u 2013 i čak 13,4% u 2014 godini.

Grafički prikaz 143. Operativni prihod Luke Koper za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Godišnji izvještaji Luke Koper

Grafički prikaz 144. Naturalni promet Luke Koper za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Godišnji izvještaji Luke Koper

Stopa rasta prometa u 2013. godini bila je ispod 1%, da bi u 2014. godini prešla 5%. Slijedeći graf prikazuje kojim je grupama tereta taj prihod ostvaren.

Grafički prikaz 145. Promet osnovnih grupa tereta Luke Koper za razdoblje od 2012. do 2014. g.

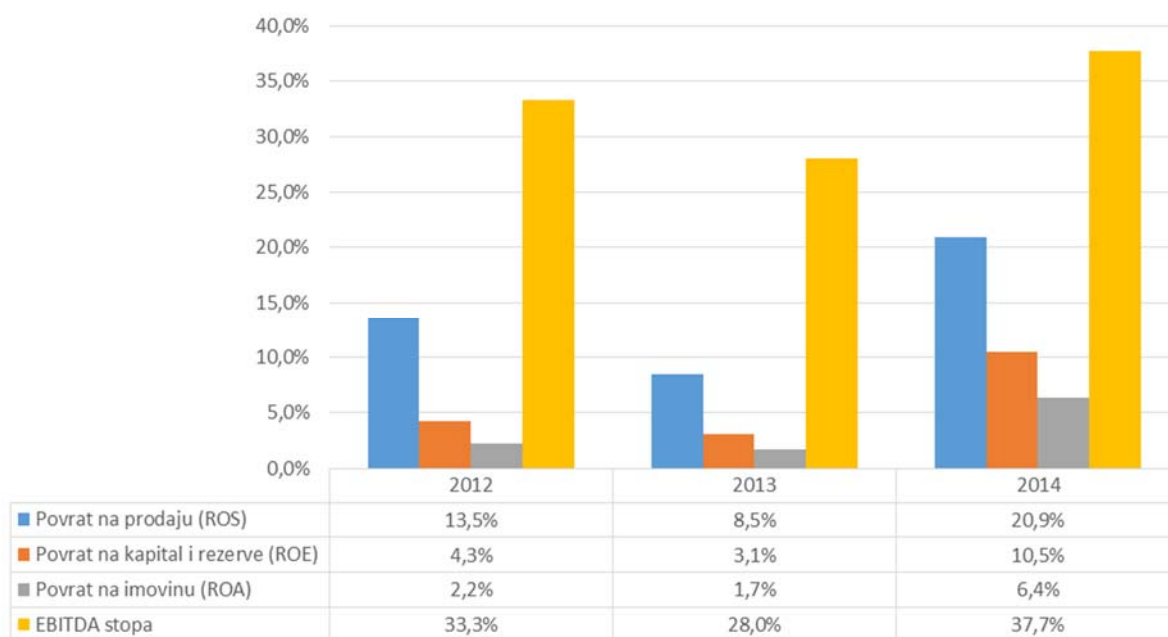


Izvor: Godišnji izvještaji Luke Koper

Iz grafa se vidi dominacija kontejnera koji neprestano rastu (11% i 16% u dvije sukcesivne godine), te rasutih tereta koji su ipak u padu (po 4% u dvije sukcesivne godine). Slijede tekući i generalni tereti te vozila.

Na slijedećem grafu prikazani su i ključni poslovni pokazatelji luke Koper koji praktički predstavljaju tržišni 'Benchmark' kojem Luka Rijeka treba težiti.

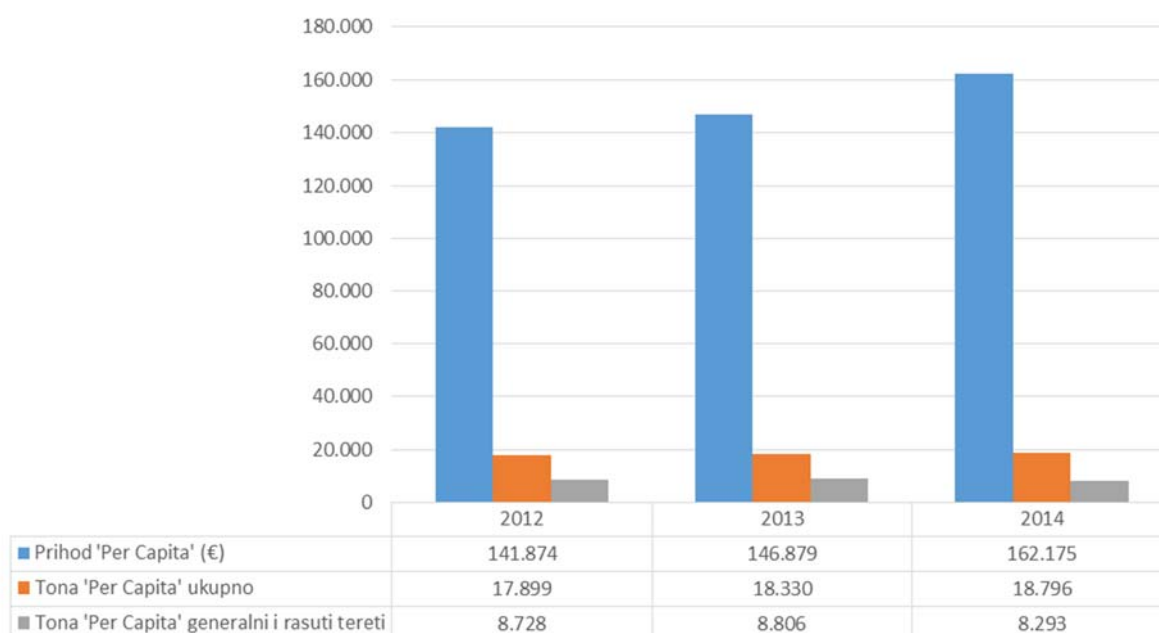
Grafički prikaz 146. Ključni poslovni pokazatelji Luke Koper za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Godišnji izvještaji Luke Koper

Posljednji graf iz ove serije prikazuje 'Per Capita' pokazatelje Luke Koper, čiji broj zaposlenika se već niz godina kreće oko tisuću.

Grafički prikaz 147. Pokazatelji po zaposleniku Luke Koper za razdoblje od 2012. do 2014. g.

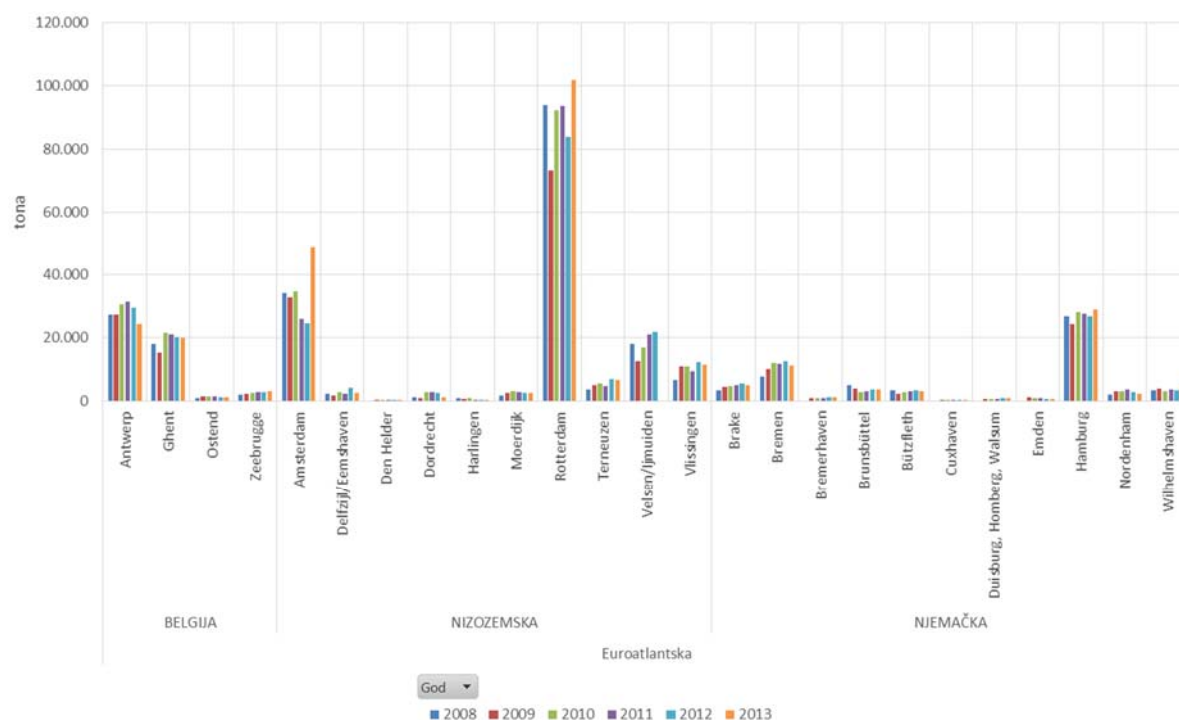


Izvor: Godišnji izvještaji Luke Koper

Promatrajući posljednji pokazatelj pomnožen sa brojem zaposlenika Luke Rijeka, dobili bi promet od cca. 6 milijuna tona potreban za Luku Rijeka, kako bi dostigla output i produktivnost Luke Koper.

Najveća zona koja djeluje na gravitacijsko područje Luke Rijeka je euroatlantska, a iz nje ćemo isključiti portugalske i španjolske luke, francuske luke koje uglavnom servisiraju veliko francusko područje, kao i male danske luke. Ostaju nam dakle belgijske, nizozemske i njemačke luke, kako su prikazane na slijedećem grafu.

Grafički prikaz 148. Promet euroatlantskih luka (generalnih i rasutih tereta) za razdoblje od 2008. do 2013. g.

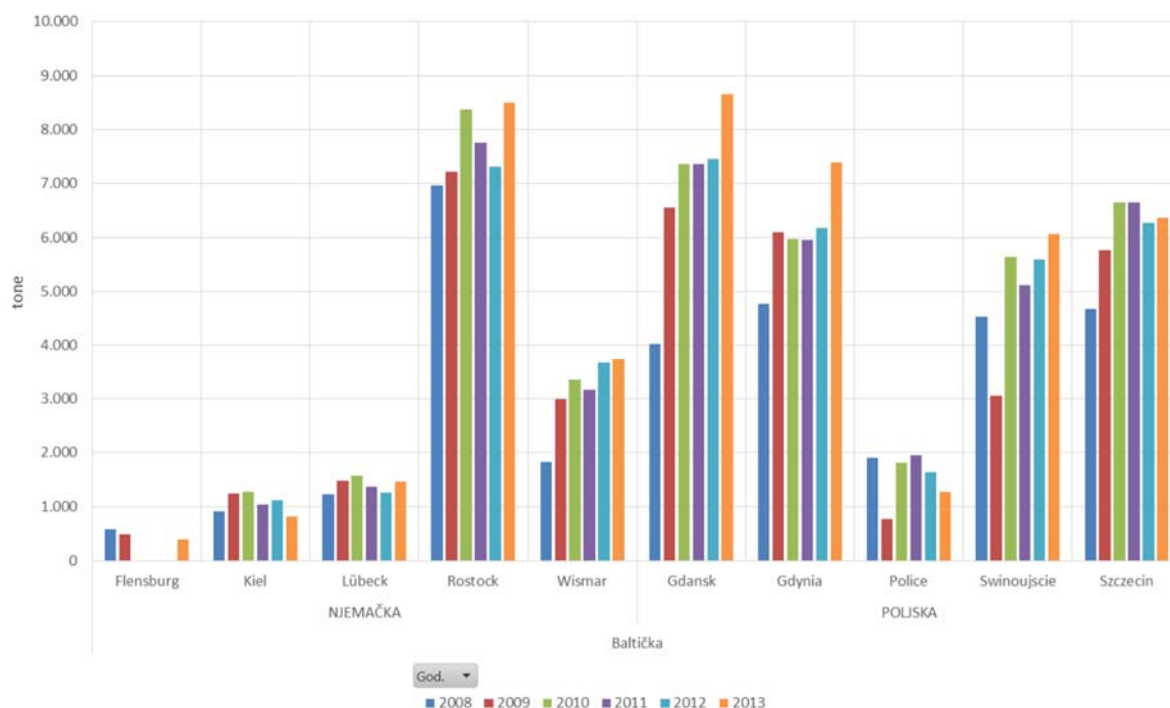


Izvor: ITMMA

Iz grafa se vidi dominantna uloga luke Rotterdam, koju prate luke Amsterdam, Antwerpen, Hamburg, Ghent i Bremen. Već smo prije naglasili nautičku i dodatno kopnenu prednost sjevernojadranskih luka u odnosu na ove luke, no njihova povezanost unutrašnjim plovim putevima, veliki volumeni pretovarene robe i visoka efikasnost čini ih i pored toga jakim konkurentima.

Slijedeći graf prikazuje povijesni promet baltičkih luka konkurentnih za gravitacijsko područje Luke Rijeka. U razmatranje su ušle samo njemačke i poljske luke, koje ciljaju na sjeverni dio promatranog gravitacijskog područja (Austrija, Češka, Slovačka i Poljska).

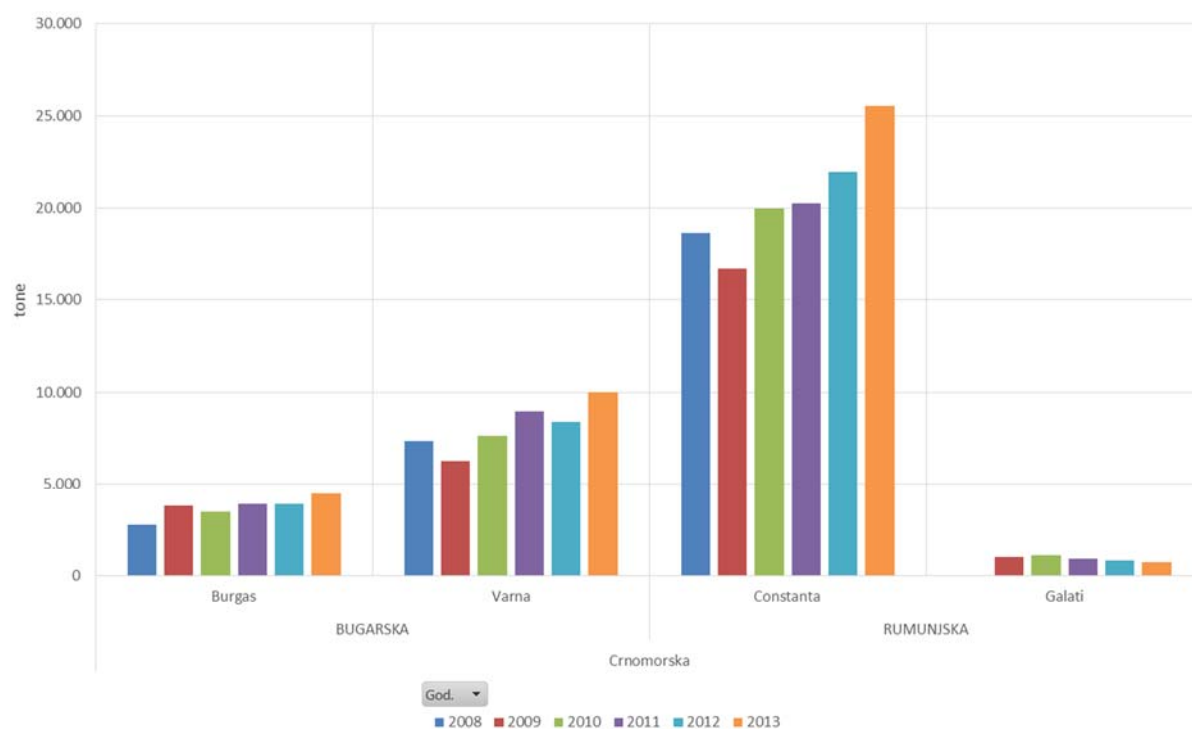
Grafički prikaz 149. Promet baltičkih luka (generalnih i rasutih tereta) za razdoblje od 2008. do 2013. g.



Izvor: ITMMA

Iz grafa se vidi dominantna uloga luka Rostock, te poljskih luka Gdansk, Gdynia, Szczecin i Swinoujscie. I ovdje treba napomenuti nautičku i kopnenu prednost sjevernojadranskih luka u odnosu na ove luke.

Grafički prikaz 150. Promet crnomorskih luka (generalnih i rasutih tereta) za razdoblje od 2008. do 2013. g.

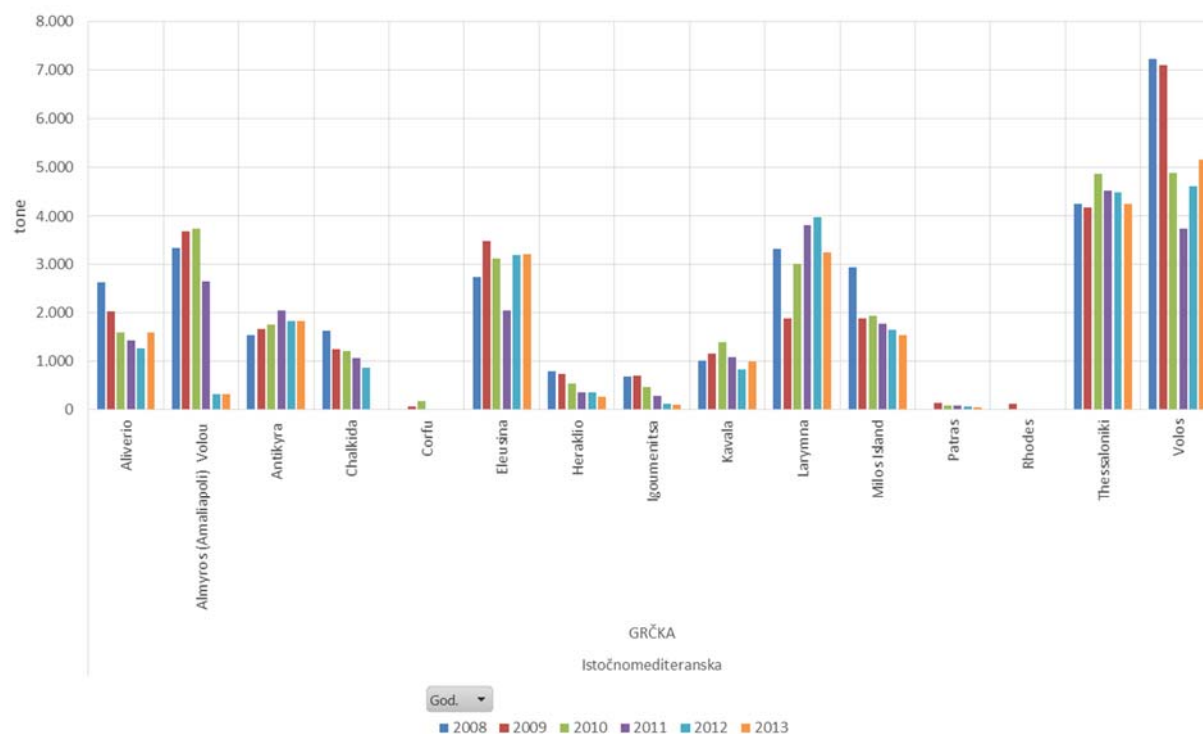


Izvor: ITMMA

Najznačajnija je svakako luka Constanta, koja je u neprestanom rastu od 2009. godine, a ima i prednost smještaja na ušću najznačajnijeg unutrašnjeg europskog plovnog puta Rajna-Majna-Dunav koji spaja Sjeverno i Crno more i prolazi kroz srce gravitacijskog područja Luke Rijeka. Ipak, unutrašnji plovni putevi imaju i svoje problematične periode (visoki ili niski vodostaji, led, poplave, magla i sl.), koje povremeno utječu na njihovu efikasnost, iako je riječ o najjeftinijem modalitetu transporta tereta. Bugarske luke više ciljaju na južni dio gravitacijskog područja Luke Rijeka.

Slijedeći graf prikazuje povijesni promet istočnomediteranskih, odnosno grčkih luka, koje također ciljaju na južni dio gravitacijskog područja Luke Rijeka.

Grafički prikaz 151. Promet istočnomediteranskih luka (generalnih i rasutih tereta) za razdoblje od 2008. do 2013. g.

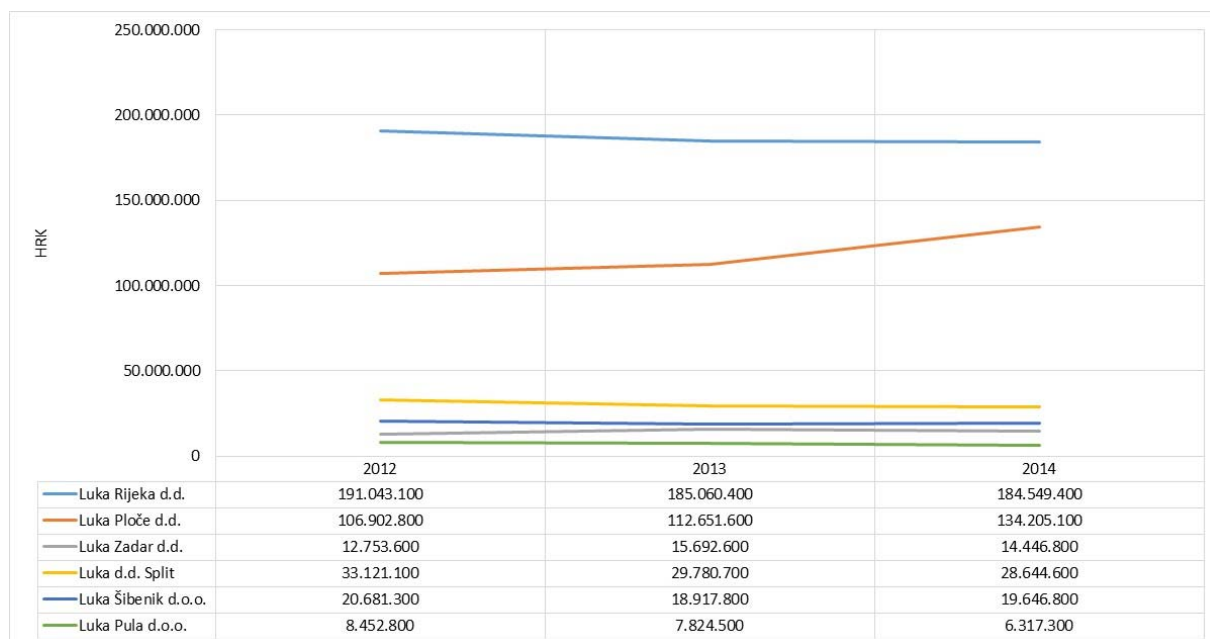


Izvor: ITMMA

Ovdje je najznačajnija luka Solun (Thessaloniki), koja cilja na južni dio gravitacijskog područja Luke Rijeka, no u svojoj strategiji i šire prema Mađarskoj i Slovačkoj.

Na kraju ovog prikaza konkurencije osvrnut ćemo se i na lokalne hrvatske konkurente Društva. Najveći konkurent je Luka Ploče d.d., koja u svojoj strategiji osim svog prirodnog zaleđa Bosne i Hercegovine također cilja i tržišta Mađarske i Slovačke, no problem prelaska dvije granice željezničkom vezom zasigurno umanjuje njenu konkurentnost u odnosu na Luku Rijeka.

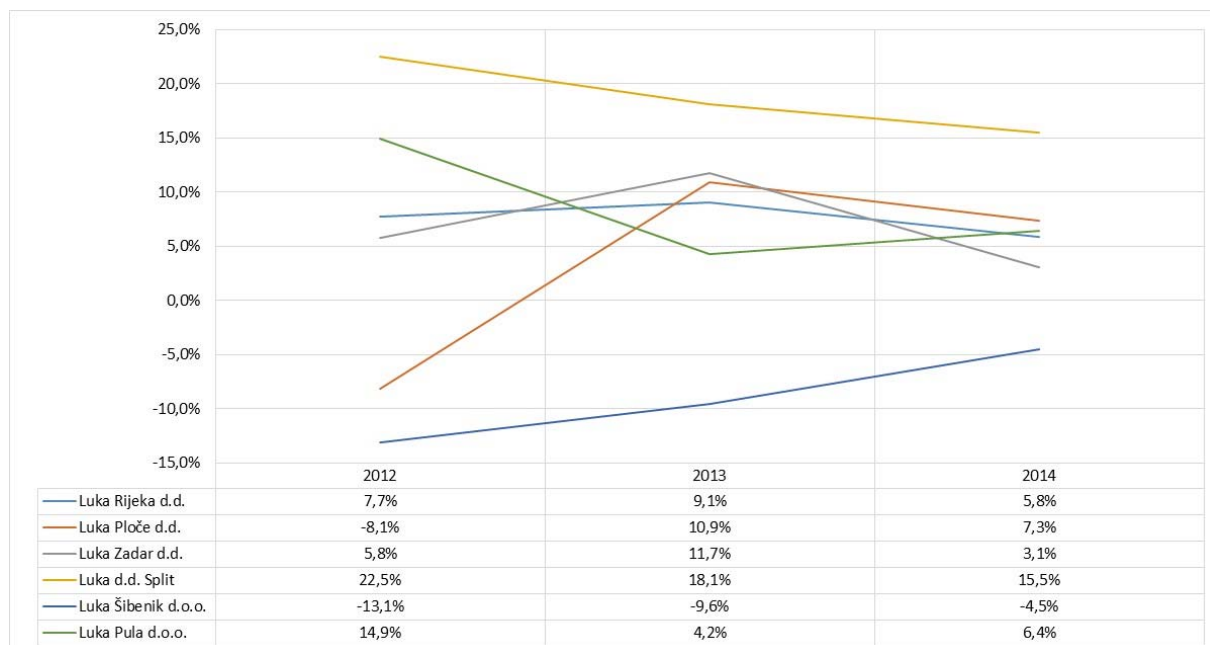
Grafički prikaz 152. Paralelni prikaz prihoda hrvatskih lučkih operatera od 2012. do 2014.



Izvor: Poslovna Hrvatska

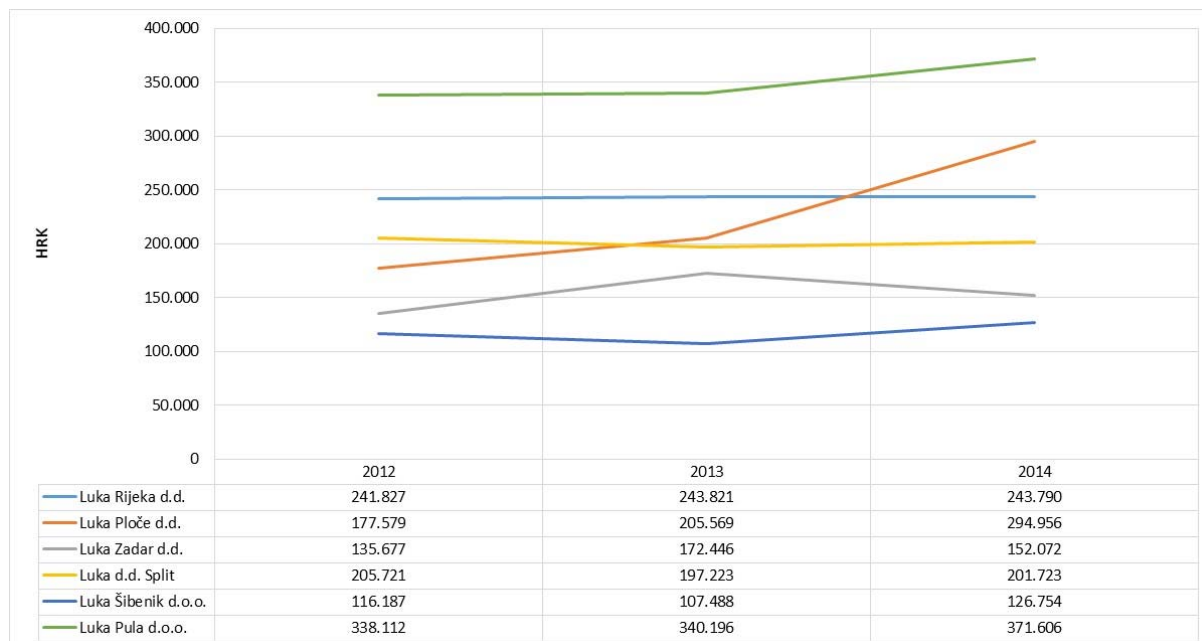
Iz gornjeg grafa je vidljiva dominacija Luke Rijeka d.d., koju donekle prati Luka Ploče d.d., dok su ostali lučki operateri od manjeg značaja.

Grafički prikaz 153. EBITDA marže za hrvatske lučke operatere od 2012. do 2014.



Izvor: Poslovna Hrvatska

Grafički prikaz 154. Prihod po zaposlenom u hrvatskim lučkim operaterima od 2012. do 2014.



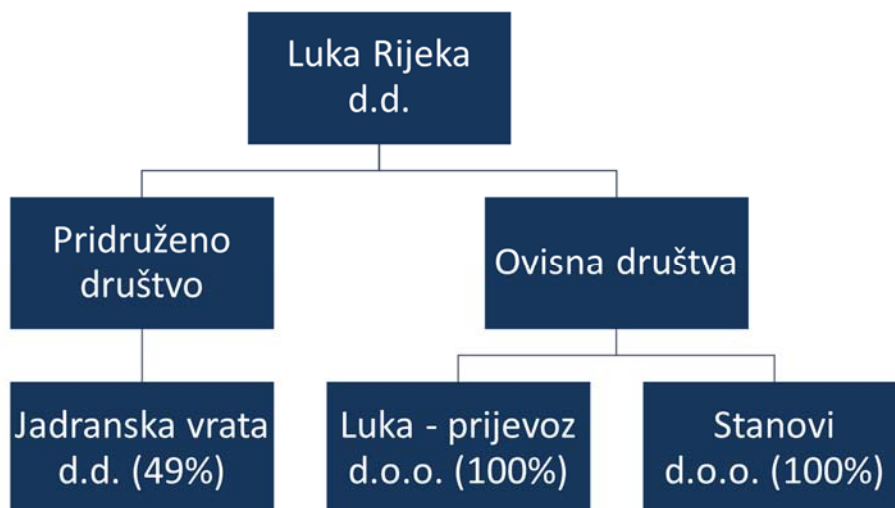
Izvor: Poslovna Hrvatska

Iz navedenog se može zaključiti da je Luka Rijeka u izrazito konkurentskom okruženju za isto gravitacijsko područje, no da ima dosta faktora koje joj donose prednost u odnosu na ostale (nautička prednost vezom Sueskog kanala, najkraća kopnena povezanost sa tržištima velikog dijela gravitacijskog područja, ulazak u EU, itd.).

7 ORGANIZACIJSKA STRUKTURA

7.1 Opis Grupe i položaja koji Izdavalatelj ima u Grupi

Grafički prikaz 155. Organizacijska struktura Grupe Luke Rijeka koja uključuje matično društvo Luka Rijeka d.d. zajedno s ovisnim društvima i pridruženim društvom



Izvor: Luka Rijeka

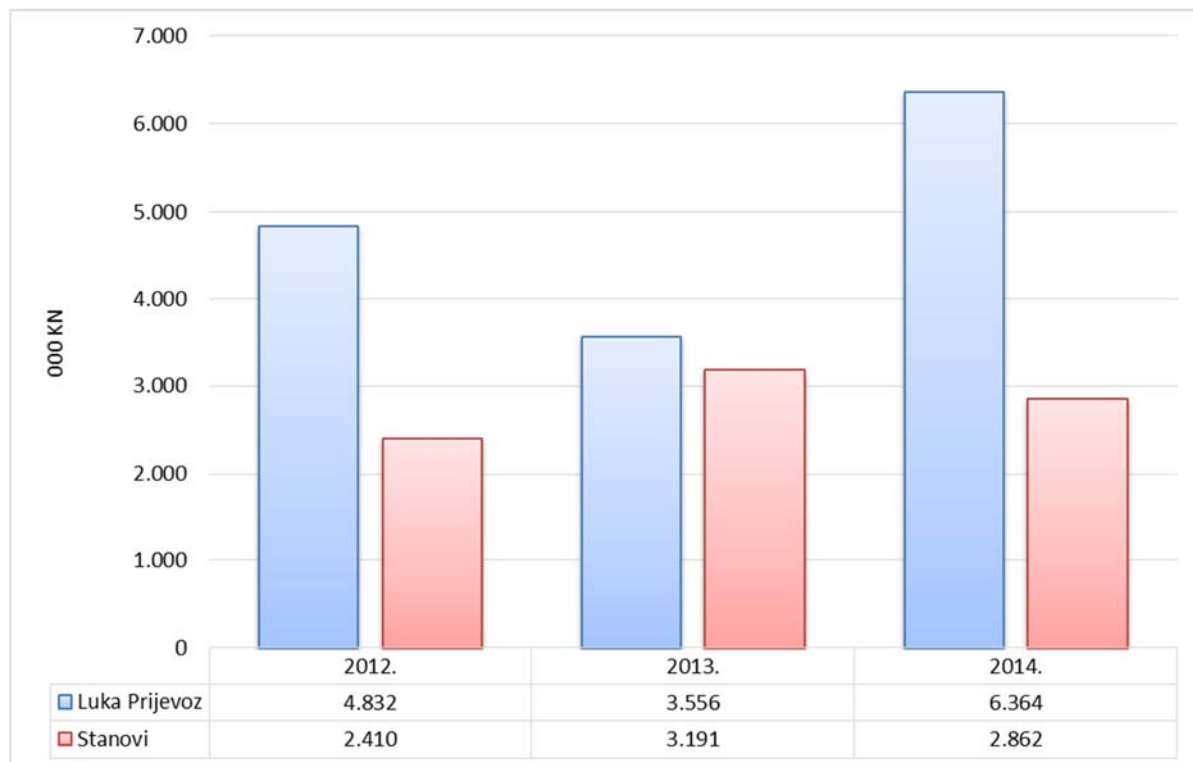
Grupu Luka Rijeka čini matično društvo Luka Rijeka d.d. i društva kćeri koja su u 100% vlasništvu Izdavalatelja, te u kojima Izdavalatelj ima 100% glasova na skupštini, to su:

- LUKA - PRIJEVOZ d. o. o., sa sjedištem u RH, Škrlevo, Škrlevo bb koja se bavi internim i eksternim transportom tereta za potrebe Luke Rijeka i njenih klijenata;
- STANOVI d. o. o. sa sjedištem u RH, Rijeka, Dubrovačka 4 , koja se bavi poslovima upravljanja nekretninama (stanovima) u vlasništvu Luke Rijeka d.d.

Osim navedenih društava kćeri Izdavalatelj drži 49% dionica (11.727 dionica ukupne nominalne vrijednosti 11.727.000,00 HRK) u pridruženom društvu JADRANSKA VRATA d.d. Pridruženo Društvo značajno je za Izdavalatelja jer generira promet pozadinskog terminala Škrlevo i njegov rast direktno utječe na rast prihoda i profitabilnost Izdavalatelja.

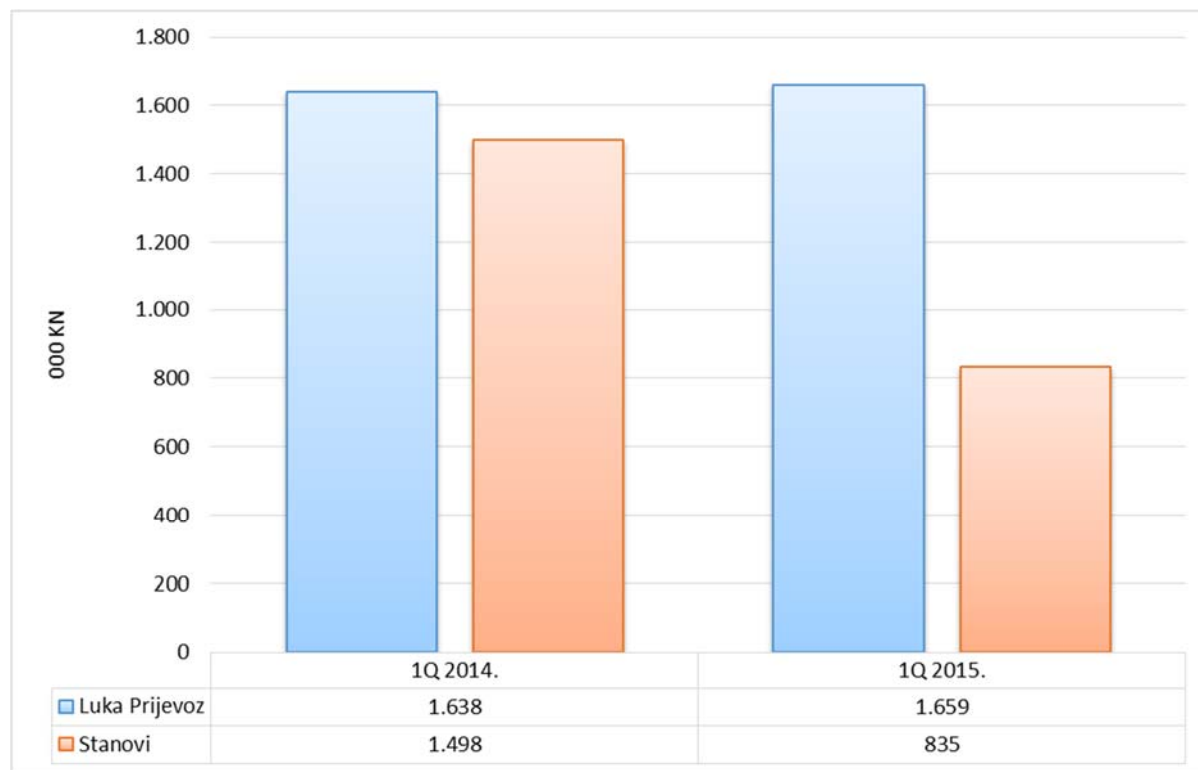
Konsolidirani financijski izvještaji Društva obuhvaćaju ovisna društva koja se konsolidiraju te pridruženo društvo koje se vodi po metodi udjela.

Grafički prikaz 156. Poslovni prihodi ovisnih društava za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Financijski izvještaji Luka - prijevoz d. o. o. i Stanovi d.o.o.

Grafički prikaz 157. Poslovni prihodi ovisnih društava za prvi kvartal 2014. i 2015. g.



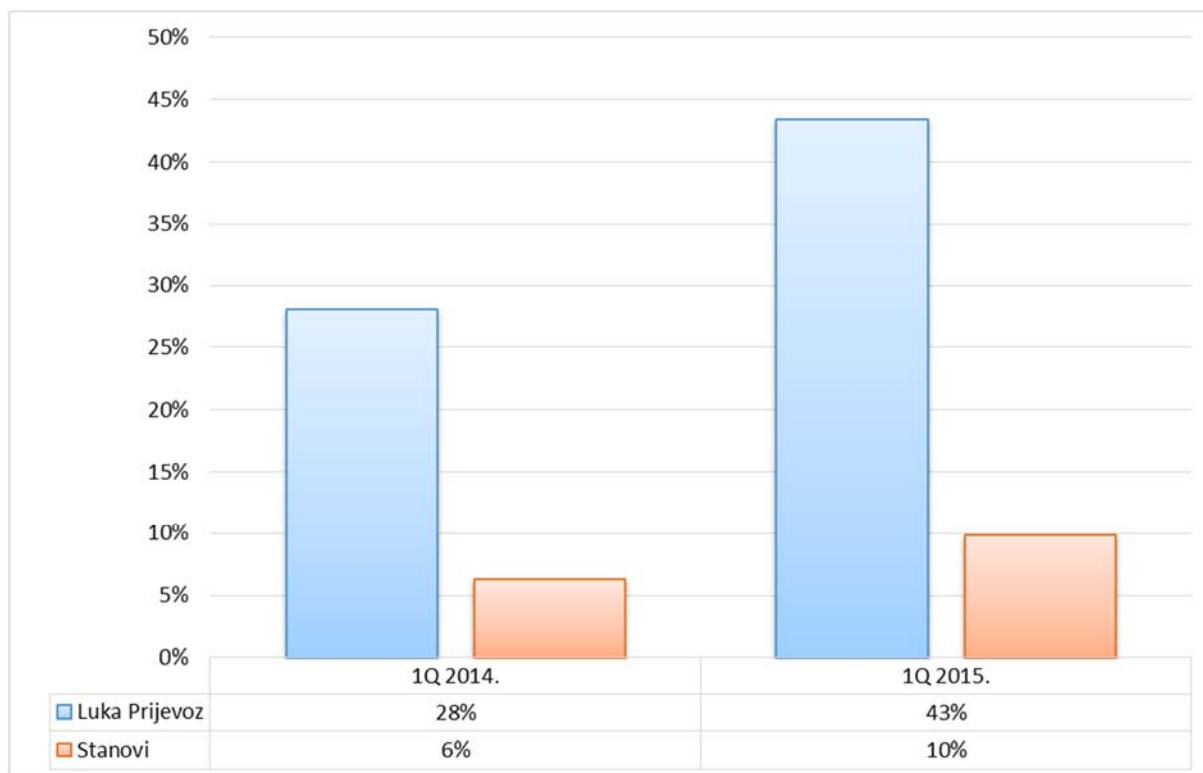
Izvor: Financijski izvještaji Luka - prijevoz d. o. o. i Stanovi d.o.o.

Grafički prikaz 158. EBITDA marža ovisnih društava za razdoblje od 2012. do 2014. g.



Izvor: Financijski izvještaji Luka - prijevoz d. o. o. i Stanovi d.o.o.

Grafički prikaz 159. EBITDA marža ovisnih društava za prvi kvartal 2014. i 2015. g.



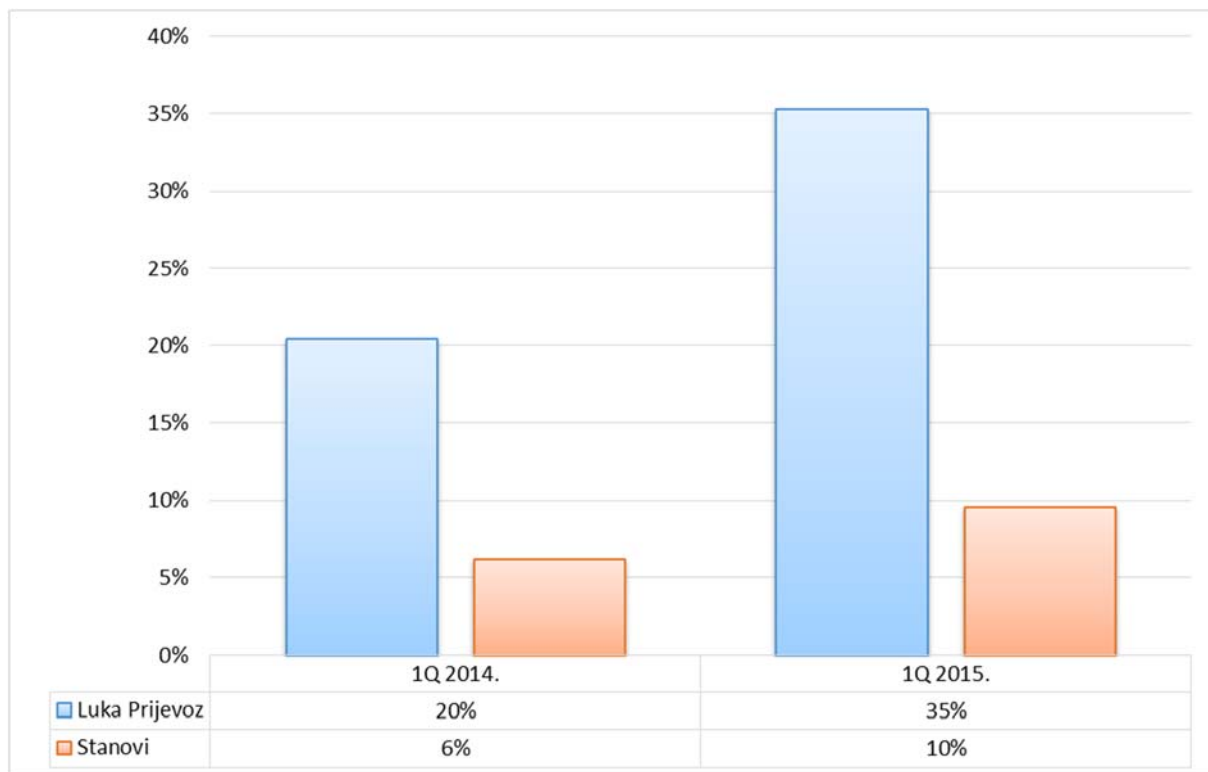
Izvor: Financijski izvještaji Luka - prijevoz d. o. o. i Stanovi d.o.o.

Grafički prikaz 160. Neto marža ovisnih društava za razdoblje od 2012. do 2014. g.



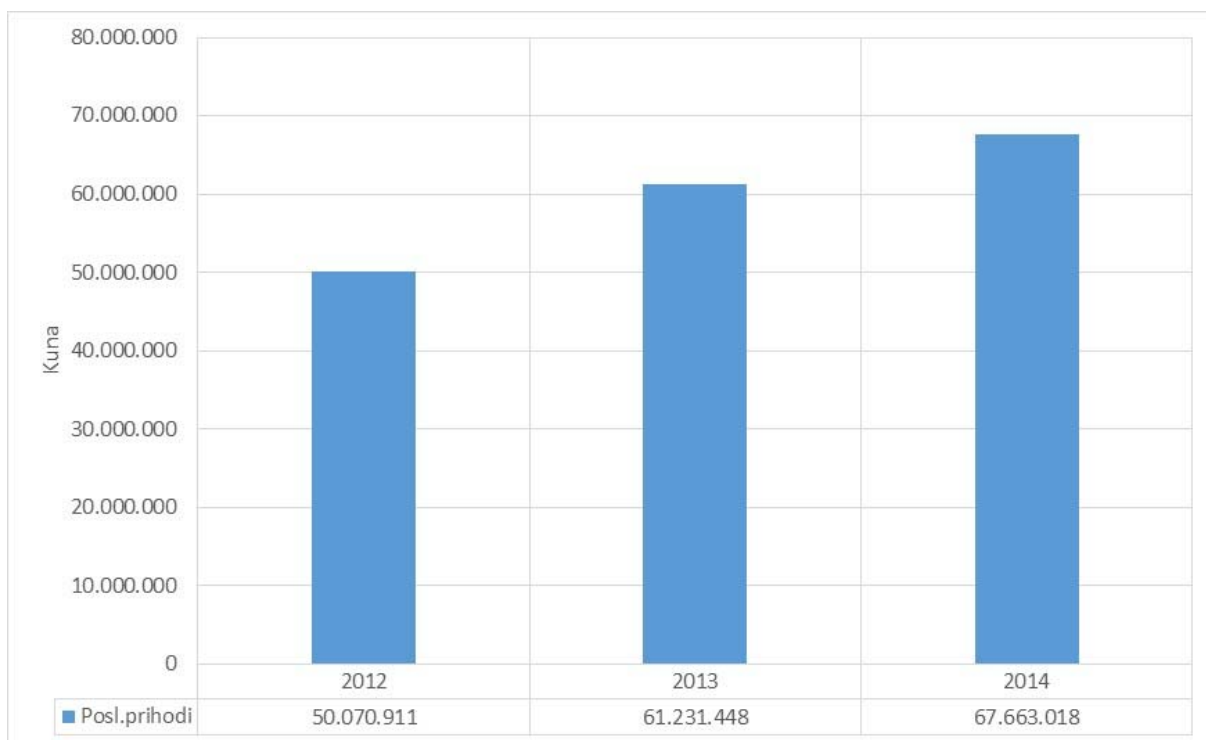
Izvor: Financijski izvještaji Luka - prijevoz d. o. o. i Stanovi d.o.o.

Grafički prikaz 161. Neto marža ovisnih društava za prvi kvartal 2014. i 2015. g.



Izvor: Financijski izvještaji Luka - prijevoz d. o. o. i Stanovi d.o.o.

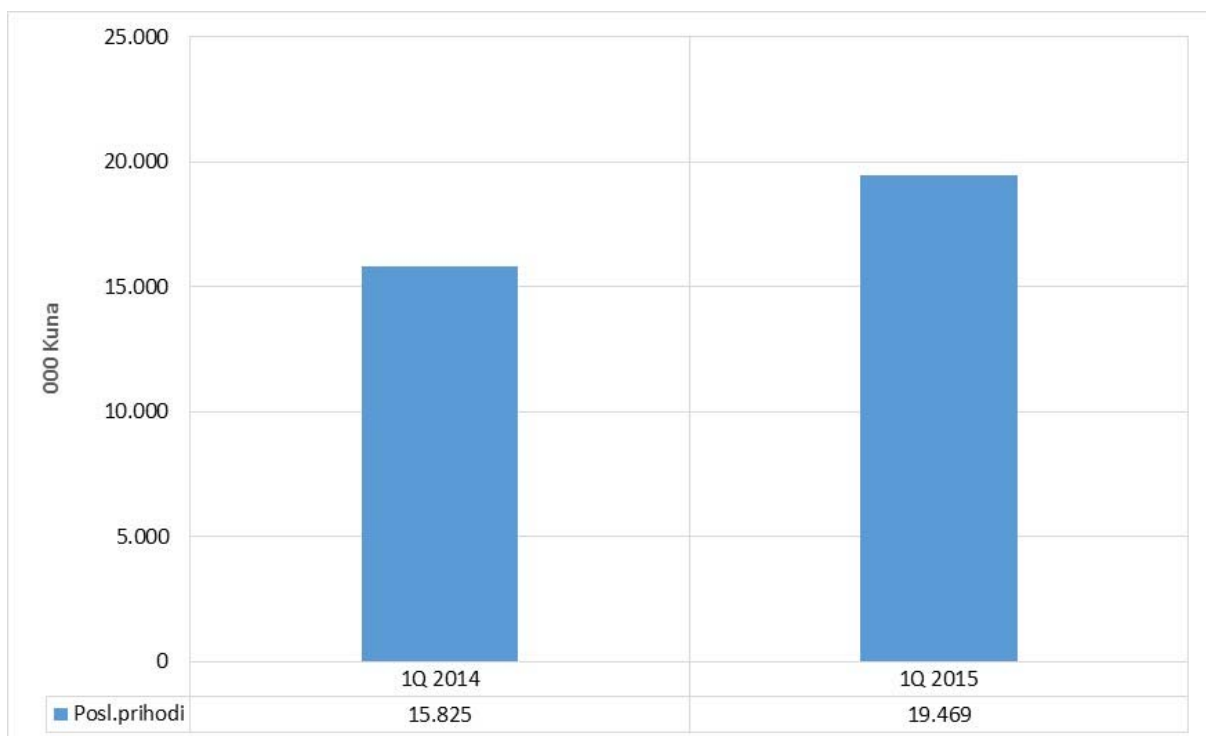
Grafički prikaz 162. Poslovni prihodi društva Jadranska vrata d.d. za razdoblje od 2012. do 2014. godine



Izvor: Financijski izvještaji Jadranskih vrata d.d.

Iz gornjeg grafa se vidi tendencija rasta poslovnih prihoda u posljednje tri godine (22% u 2013. i 11% u 2014. godini).

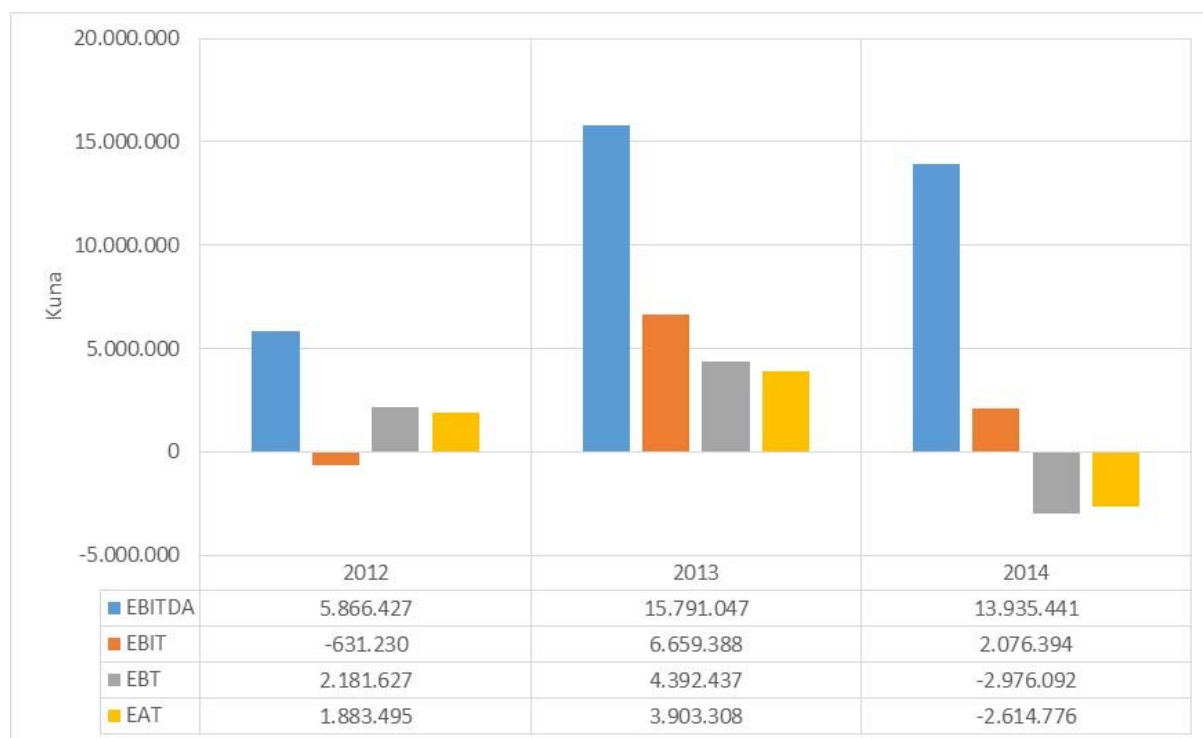
Grafički prikaz 163. Poslovni prihodi društva Jadranska vrata d.d. za prvi kvartal 2014. i 2015. godine



Izvor: Financijski izvještaji Jadranskih vrata d.d.

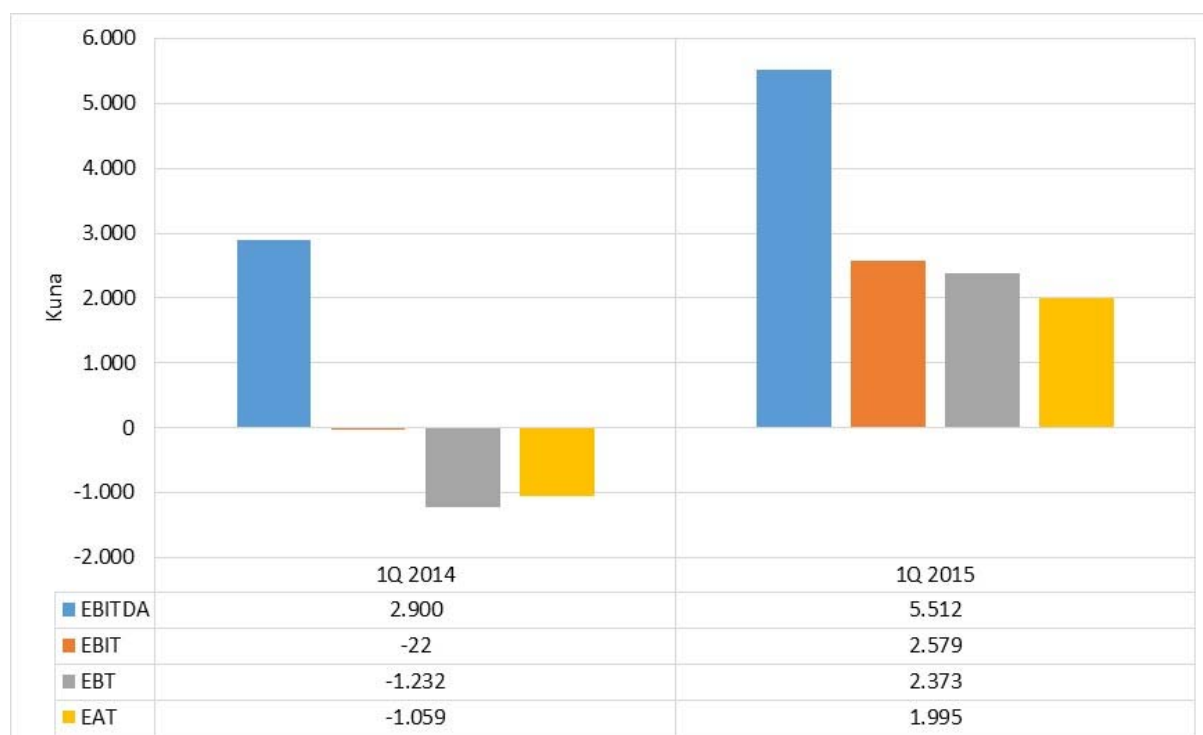
Poslovni prihodi Jadranskih vrata d.d. u prvom kvartalu 2015. viši su za čak 23,0% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Grafički prikaz 164. Profitabilnost društva Jadranska vrata d.d. za razdoblje od 2012. do 2014. godine



Izvor: Financijski izvještaji Jadranskih vrata d.d.

Grafički prikaz 165. Profitabilnost društva Jadranska vrata d.d. za prvi kvartal 2014. i 2015. godine



Izvor: Financijski izvještaji Jadranskih vrata d.d.

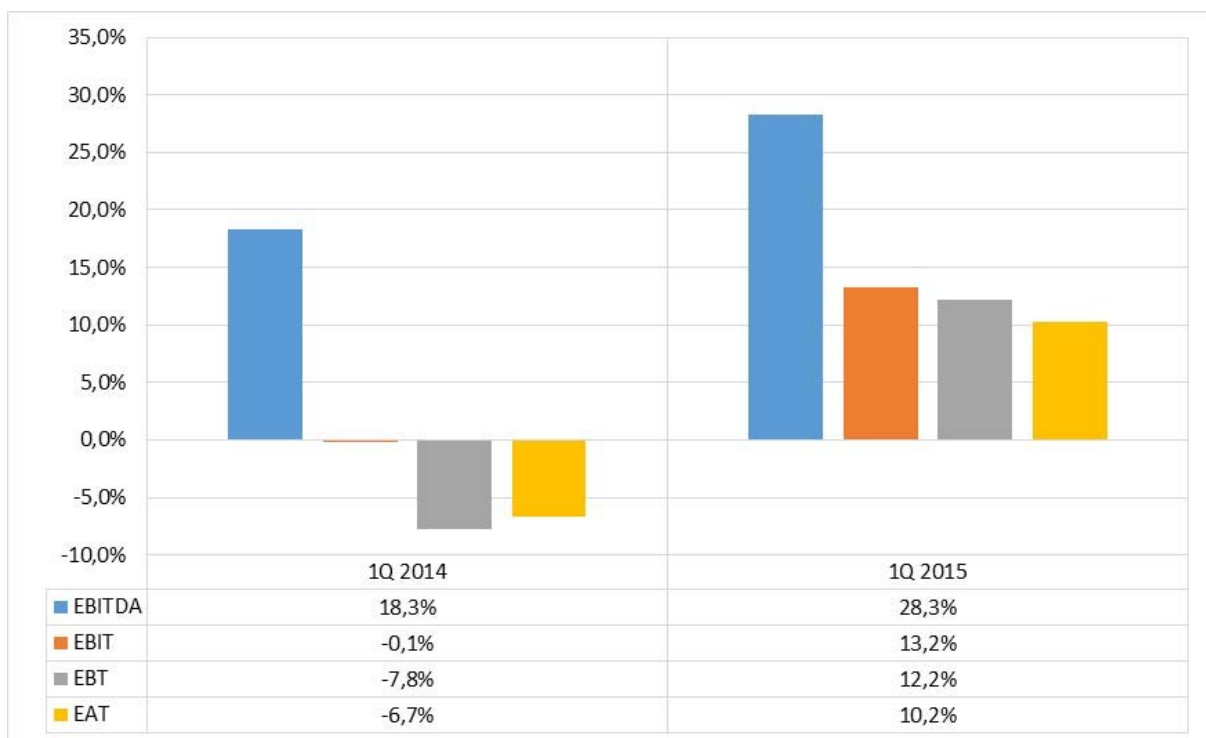
Profitabilnost Jadranskih vrata u prvom kvartalu 2015. godine u odnosu na isti kvartal prethodne godine značajno je porasla, od čega EBITDA za čak 90%.

Grafički prikaz 166. Stope profitabilnost društva Jadranska vrata d.d. za razdoblje od 2012. do 2014. godine



Izvor: Financijski izvještaji Jadranskih vrata d.d.

Grafički prikaz 167. Stope profitabilnost društva Jadranska vrata d.d. za prvi kvartal 2014. i 2015. godine



Izvor: Financijski izvještaji Jadranskih vrata d.d.

7.2 *Popis Izdavateljevih ovisnih društava*

Popis ovisnih društava Izdavatelja naveden je u prethodnoj točki 7.1. ovog Prospekta.

8 NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

8.1 Informacije o postojećoj ili planiranoj dugotrajnoj materijalnoj imovini

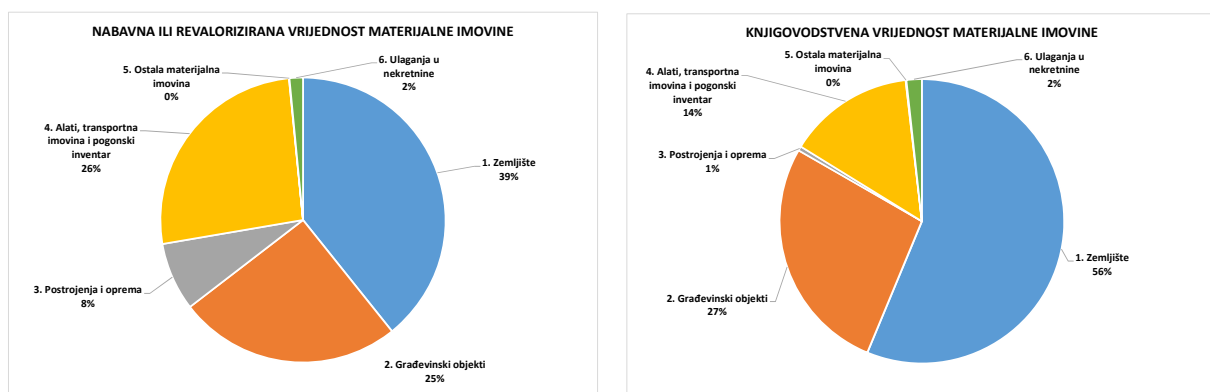
Luka Rijeka na dan 31.03.2015. ima u vlasništvu dugotrajnu materijalnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti od cca. 407 milijuna kuna kako je prikazano u slijedećoj tablici.

Tablica 28. Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne materijalne imovine Društva na 31.03.2015. godine

| Kategorija imovine | Jmj | Nabavna ili revalorizirana vrijednost | Ispravak vrijednosti | Sadašnja vrijednost |
|---------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|----------------------|---------------------|
| 1. Zemljište | Kn | 228.973.255 | 0 | 228.973.255 |
| 2. Građevinski objekti | Kn | 147.538.734 | 37.485.930 | 110.052.804 |
| 3. Postrojenja i oprema | Kn | 45.209.306 | 43.193.750 | 2.015.556 |
| 4. Alati, transportna imovina i pogonski inventar | Kn | 152.310.831 | 93.838.953 | 58.471.878 |
| 5. Ostala materijalna imovina | Kn | 325.736 | 0 | 325.736 |
| 6. Ulaganja u nekretnine | Kn | 8.797.326 | 1.682.488 | 7.114.837 |
| UKUPNO | Kn | 583.155.188 | 176.201.121 | 406.954.067 |

Izvor: Luka Rijeka

Tablica 29. Struktura nabavne ili revalorizirane vrijednosti i knjigovodstvene vrijednosti materijalne imovine Društva na 31.03.2015. godine



Izvor: Luka Rijeka

Tablica 30. Struktura po pojedinim kategorijama materijalne imovine na 31.03.2015. g.

| Vrsta | Kategorija | Jmj | Nabavna ili revalorizirana vrijednost | Ispravak vrijednosti | Sadašnja vrijednost |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|----------------------|---------------------|
| 1. Zemljište | Građevinska zemljišta | Kn | 228.973.255 | 0 | 228.973.255 |
| 1. Zemljište | | Kn | 228.973.255 | 0 | 228.973.255 |
| 2. Građevinski objekti | Hidrogr.-operativne obale i površine | Kn | 31.261.883 | 16.916.893 | 14.344.989 |
| | Hidrogr.-vodovod.mreža | Kn | 8.004.270 | 2.509.992 | 5.494.278 |
| | Obj.energet.prijenosa i veza | Kn | 3.548.397 | 1.024.645 | 2.523.753 |
| | Obj.saobrać.i transporta | Kn | 9.669.304 | 2.062.819 | 7.606.485 |
| | Ost.obj.privred.karaktera | Kn | 2.848.117 | 919.678 | 1.928.439 |
| | Privredne zgrade | Kn | 89.028.490 | 14.009.145 | 75.019.346 |
| | Ulag.na tuđoj mat.imovini | Kn | 3.178.273 | 42.759 | 3.135.514 |
| 2. Građevinski objekti | | Kn | 147.538.734 | 37.485.930 | 110.052.804 |
| 3. Postrojenja i oprema | Oprema za grijanje,ventilac.,održav.prostora i rashlad.ured. | Kn | 646.469 | 562.958 | 83.511 |
| | Oprema za obradu podataka | Kn | 3.302.502 | 2.779.766 | 522.736 |
| | Ostala oprema | Kn | 1.777.627 | 1.119.838 | 657.789 |
| | Pisači,račun.i dr.strojevi | Kn | 224.660 | 212.945 | 11.715 |
| | Strojevi,ured.i instalacije | Kn | 39.258.049 | 38.518.242 | 739.806 |
| 3. Postrojenja i oprema | | Kn | 45.209.306 | 43.193.750 | 2.015.556 |
| 4. Alati, transportna imovina i pogonski inventar | Alati | Kn | 4.983.739 | 3.890.135 | 1.093.605 |
| | Instrumenti i pribor | Kn | 199.772 | 168.472 | 31.300 |
| | Pogonski inventar | Kn | 2.055.889 | 1.705.629 | 350.260 |
| | Poslovni inventar | Kn | 1.632.910 | 1.511.551 | 121.358 |
| | Transp.sred.izvan upotrebe | Kn | 189.093 | 189.093 | 0 |
| | Transportna sredstva | Kn | 143.249.428 | 86.374.074 | 56.875.355 |
| 4. Alati, transportna imovina i pogonski inventar | | Kn | 152.310.831 | 93.838.953 | 58.471.878 |
| 5. Ostala materijalna imovina | Djela likov.umjetnika | Kn | 325.736 | 0 | 325.736 |
| 5. Ostala materijalna imovina | | Kn | 325.736 | 0 | 325.736 |
| 6. Ulaganja u nekretnine | Stanovi i stamb.zgrade | Kn | 8.797.326 | 1.682.488 | 7.114.837 |
| 6. Ulaganja u nekretnine | | Kn | 8.797.326 | 1.682.488 | 7.114.837 |
| UKUPNO | | Kn | 583.155.188 | 176.201.121 | 406.954.067 |

Izvor: Luka Rijeka

Luka Rijeka ima u vlasništvu značajan broj sredstava za pretovar i interni transport tereta kako je prikazano u slijedećoj tablici.

Tablica 31. Broj sredstava Društva za pretovar i interni transport tereta na 15.06.2015. g.

| Sredstvo | Broj (kom) |
|-------------------------|------------|
| Obalna dizalica | 3 |
| Obalna mobilna dizalica | 3 |
| Autodizalica | 19 |
| Viličar | 126 |
| Traktor | 53 |
| Utovarivač | 16 |
| Rovokopač | 3 |
| Dizalo | 5 |
| Transporteri | 2 |
| Prikolica | 57 |
| Kamion | 12 |
| Autocisterna | 1 |
| Kombi | 9 |
| Osobno vozilo | 18 |
| Plovilo | 9 |
| Kontejner | 23 |
| Vage | 89 |

Izvor: Luka Rijeka

Materijalna imovina u pripremi u iznosu od 11.410.620 Kn odnosi se na ulaganja u projekt Škrljevo (opisan u točki 5.2.1. – "Opis glavnih ulaganja Izdavatelja za svaku poslovnu godinu u razdoblju od 01.01.2012. do 31.03.2015. godine" u dijelu II Prospekta).

Ukupna (knjigovodstvena) vrijednost materijalne imovine na dan 31.3.2015. dodavanjem tih ulaganja za Luku Rijeka d.d. iznosi 418.368.581 Kn.

Na nivou Grupe na ovaj iznos treba još dodati materijalnu imovinu društva 'Luka Prijevoz' (6 tegljača i 8 poluprikolica), tako da se dolazi do knjigovodstvene vrijednosti za Grupu od 419.398.479 Kn.

Opisno, najvažnije stavke i tereti zemljišta i građevinskih objekata Društva dani su u donjoj tablici.

Tablica 32. Najvažnije stavke i tereti zemljišta i građevinskih objekata Društva na 31.03.2015. g.

| Red. br. | Opis nekretnine | Površina (m2) | Nabavna ili revalorizirana vrijednost (Kn) | Ispravak vrijednosti (Kn) | Sadašnja vrijednost (Kn) | Iznos zaloga | Vjerovnik |
|----------|-----------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| A | POZADINSKI TERMINAL ŠKRLJEVO | | | | | | |
| 1 | Zemljište Škrljevo i priključci ukupno | 468.977 | 164.806.556 | 0 | 164.806.556 | | |
| 2 | Skladište br. 5 sa pripadajućim zemljištem | 7.040 | 15.660.741 | 1.732.083 | 13.928.658 | Okvirni iznos zaduženja 9.750.000 EUR | Erste&Steiermarkische bank d.d. |
| 3 | Skladište br. 6 sa pripadajućim zemljištem | 7.040 | 18.393.275 | 1.742.925 | 16.650.351 | | |
| 4 | Skladište br. 4 sa pripadajućim zemljištem | 7.040 | 19.282.110 | 1.908.492 | 17.373.618 | Okvirni iznos zaduženja 5.000.000 EUR | Erste&Steiermarkische bank d.d. |
| 5 | Skladište br. 9 sa pripadajućim zemljištem | 7.040 | 19.093.800 | 1.876.634 | 17.217.166 | | |
| 6 | Plato 2 Kukuljanovo | 47.000 | 12.144.800 | 0 | 12.144.800 | | |
| B | OSTALI OBJEKTI | | | | | | |
| 1 | Poslovni kompleks Orehovica (Rijeka) - Zgrade | 1.998 | 3.016.432 | 974.635 | 2.041.797 | 983.387 EUR | Privredna banka Zagreb d.d. |
| 2 | Zemljište poslovnog kompleksa Orehovica | 6.433 | 3.932.261 | 0 | 3.932.261 | | |
| 3 | Zemljište Rešetari (Kastav) | 31.605 | 15.486.951 | 0 | 15.486.951 | Okvirni iznos zaduženja 1.800.000 EUR 2.400.000 EUR | Erste&Steiermarkische bank d.d. |
| 4 | Zemljište Mrtvi kanal - Rječina | 9.329 | 22.021.446 | 0 | 22.021.446 | | |
| 5 | Zemljište Mlaka (Rijeka) | 8.523 | 7.070.388 | 0 | 7.070.388 | | |
| 6 | Zemljište Orehovica (u naravi kamenolom) | 38.652 | 2.872.222 | 0 | 2.872.222 | | |
| 7 | Poslovni prostor u užem centru grada Rijeke | 1.131 | 4.448.376 | 1.134.336 | 3.314.041 | | |
| 8 | Stanovi u gradu Rijeci | 2.236 | 8.797.353 | 1.682.488 | 7.114.864 | | |

Izvor: Luka Rijeka

Stavke navedene pod A, i B5 u funkciji su sadašnje i buduće djelatnosti Društva, dok ostale stavke čine potencijalno raspoloživu imovinu za prodaju. Stavke pod rednim brojem B1, B4 i B7 u funkciji su ostvarivanja ostalih poslovnih prihoda (prihodi od najma). Stanovi pod stavkom B8 raspoloživi su za daljnju prodaju po nastupu njihovog oslobađanja od strane zaštićenih najmoprimaca.

Luka Rijeka putem svog koncesijskog ugovora koristi značajne resurse Lučke uprave Rijeka. U slijedećoj tablici prikazane su ukupne površine koje taj ugovor pokriva.

Tablica 33. Ukupne površine koje koristi Društvo temeljem koncesijskog ugovora i po koncesijskom ugovoru na 15.06.2015. g.

| VRSTA TERETA | Ukupna bruto površina (m2) | Od toga površina terminala (m2) | Od toga javna prometnica (m2) | Od toga obalni rub (m2) |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1. GENERALNI TERETI | 394.167 | 363.913 | 28.011 | 2.243 |
| 2. RASUTI TERETI (BAKAR) | 80.000 | 74.806 | 4.800 | 394 |
| 3. STOKA | 28.500 | 28.470 | 0 | 30 |
| 4. VOĆE | 7.916 | 7.716 | 0 | 200 |
| 5. ŽITARICE | 22.701 | 20.191 | 2.304 | 206 |
| UKUPNO | 533.284 | 495.096 | 35.115 | 3.073 |

Izvor: Luka Rijeka

Ovdje treba navesti da se veći dio Zagrebačkog pristaništa ne koristi iz razloga tekuće investicije od strane Lučke uprave Rijeka (gradnje novog kontejnerskog terminala).

Slijedeći graf prikazuje osnovne kategorije lučke infrastrukture koje su pokrivene tim ugovorom.

Tablica 34. Osnovne kategorije lučke infrastrukture koje su pokrivene koncesijskim ugovorom Društva na 15.06.2015. g.

| Kategorija | kom | m |
|--------------------------------------------|-----|--------|
| A.01. Kolosjeci | | 20.649 |
| A.02. Skretnice | 81 | |
| A.03. Staze dizalica | | 2.371 |
| A.04. Elektroenergetsko postrojenje | 18 | |
| A.05. Primarna elekto-kabelska instalacija | | 21.468 |
| A.06. Vanjska rasvjetna mjesta | 453 | |
| A.07. Kabelsko-rasvjetna instalacija | | 12.120 |
| A.08. Telefonska instalacija | | 2.621 |
| A.09. Telefonsko postrojenje | 2 | |
| A.10. Razglas | 6 | |
| A.11. Vatrodojava | 5 | |
| A.12. Primarna vodovodna mreža | | 13.819 |
| A.15. Kanalizacijski uređaji | 278 | |
| A.16. Kanalizacijski cjevovod | | 6.517 |

Izvor: Luka Rijeka

Tablica 35. Kapaciteti lučke suprastrukture koje koristi Društvo temeljem koncesijskog ugovora i po koncesijskom ugovoru na 15.06.2015. g.

| Suprastruktura/Vrsta tereta | m2 | m3 |
|-----------------------------|----------------|--------------|
| Skladište | 183.162 | |
| 1. GENERALNI TERETI | 168.465 | |
| 3. STOKA | 4.630 | |
| 4. VOĆE | 4.704 | |
| 5. ŽITARICE | 5.363 | |
| Nadstrešnica | 14.899 | |
| 1. GENERALNI TERETI | 14.899 | |
| Ostali objekti | 15.096 | 1.742 |
| 1. GENERALNI TERETI | 10.937 | 1.742 |
| 2. RASUTI TERETI BAKAR | 3.960 | |
| 3. STOKA | 135 | |
| 4. VOĆE | 64 | |
| UKUPNO | 213.157 | 1.742 |

Izvor: Luka Rijeka

Tablica 36. Oprema koja je koncesionirana na 15.06.2015. g.

| Vrsta tereta/Područje/Oprema | kom | komplet |
|----------------------------------------|-----------|----------|
| 1. GENERALNI TERETI | 23 | 1 |
| 1.02. Bratislavsko pristanište | 4 | 1 |
| Mostovi | 2 | |
| Obalne dizalice Ganz 50 kN | 2 | |
| Transportni put. i elev. Oprema* | | 1 |
| 1.03. Praško pristanište | 8 | |
| Obalna dizalica Bratstvo 30 / 60 kN | 2 | |
| Obalna dizalica Bratstvo 30 kN***** | 4 | |
| Obalna dizalica Ganz 30 kN* | 2 | |
| 1.06. Orlandov gat | 3 | |
| Obalne dizalice Ganz 50 kN** | 3 | |
| 1.07. Bečko pristanište | 1 | |
| Kolska vaga | 1 | |
| 1.08. De Franceschiev gat | 3 | |
| Obalna dizalica Bratstvo 160/ 320 kN | 1 | |
| Obalna dizalica Ganz 30 kN | 2 | |
| 1.10. Raša Bršica | 2 | |
| Obalna dizalica Ganz 50 kN*** | 2 | |
| 1.11. Obala Goranin | 2 | |
| Obalna dizalica Ganz 50 kN**** | 2 | |
| 2. RASUTI TERETI BAKAR | 6 | |
| 2.1. Obala Podbok i Dobra | 6 | |
| Brodoiskrcivač Samsung | 1 | |
| Brodoukrcivač Samsung | 1 | |
| Most III (Wbb-Voest-Alpine 450) | 1 | |
| Skladišni most (Krupp ArdeIt) | 1 | |
| Skladišni most Samsung - FAM | 1 | |
| Tračno postrojenje | 1 | |
| 5. ŽITARICE | 2 | 1 |
| 5.1. Silos | 2 | 1 |
| Brodoisprekrcivač III (Buhler 400/300) | 1 | |
| Mehanizacija | | 1 |
| Pasarela silosnog postrojenja | 1 | |
| UKUPNO | 31 | 2 |

Komentari uz prikazanu opremu (promjene nastale nakon potpisa koncesijskog ugovora):

* Rashodovana oprema

** Jedna dizalica prebačena na obalu Goranin, jedna u Rašu, a jedna rashodovana, instalirana vlastita oprema (2 Liebherr dizalice 84 t nosivosti svaka)

*** Jedna dizalica prebačena sa Orlandovog gata, jedna kupljena i jedna rashodovana

**** Jedna dizalica prebačena sa Orlandovog gata, jedna rashodovana

***** Dvije dizalice rashodovane, a dvije za rashod

Izvor: Luka Rijeka

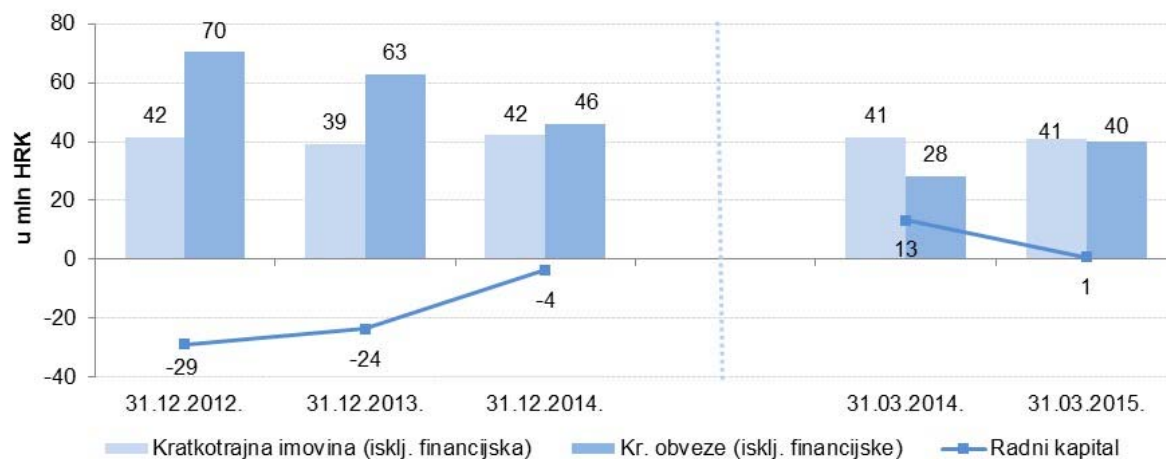
8.2 Opis svih problema u vezi s okolišem koji bi mogli utjecati na korištenje dugotrajne materijalne imovine

U odnosu na bilančnu dugotrajnu materijalnu imovinu ne postoje značajni problemi u vezi s okolišem koji bi mogli utjecati na korištenje iste.

9 PREGLED POSLOVANJA I FINANCIJSKI PREGLED

9.1 Financijski položaj u razdoblju 2012. - 2014. i prvom kvartalu 2015.

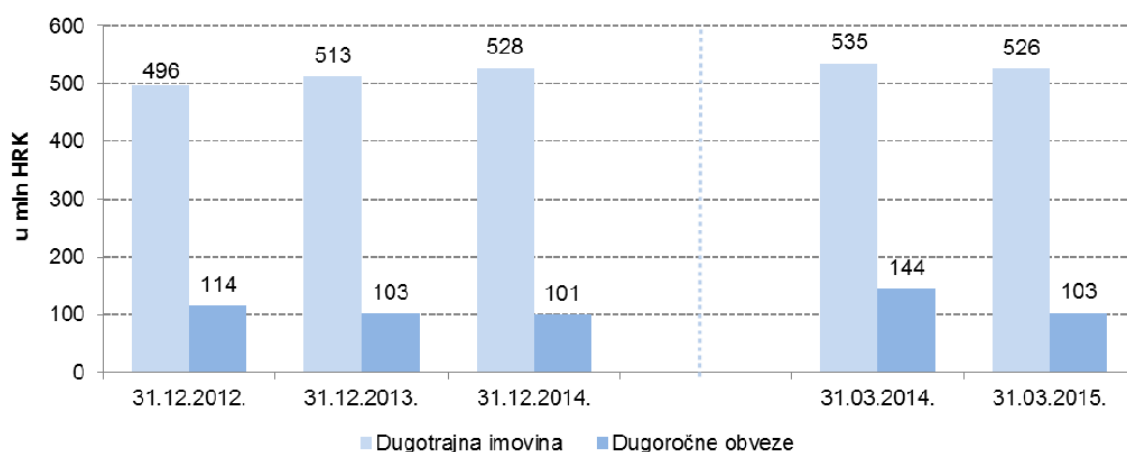
Grafički prikaz 168. *Kratkotrajna imovina, kratkoročne obveze i radni kapital na 31.12.2012., 31.12.2013., 31.12.2014. te 31.03.2014. i 31.03.2015. godine*



Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013., 2014.g. i nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. g.

Kretanje kratkotrajne imovine (isključujući fin. sklop) u promatranom periodu je konstantno, dok kratkoročne obveze (isključujući fin. sklop) bilježe trend pada, što je pozitivno utjecalo na kretanje radnog kapitala.

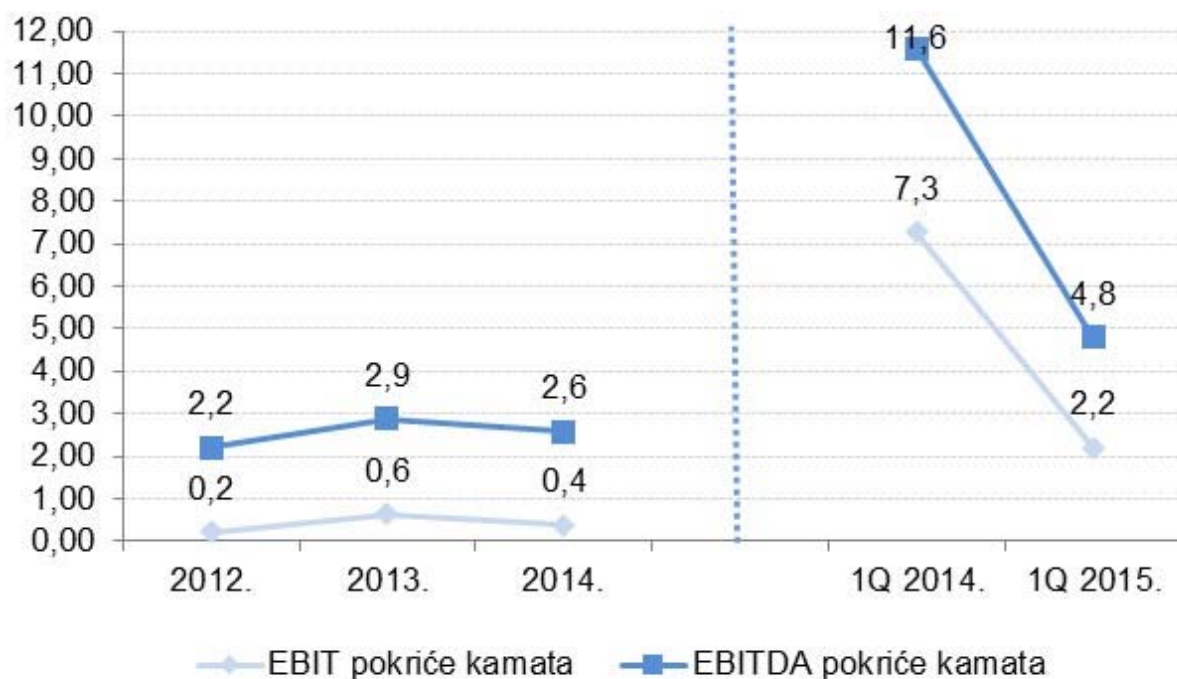
Grafički prikaz 169. *Dugotrajna imovina i dugoročne obveze Grupe Luka Rijeka na 31.12.2012., 31.12.2013., 31.12.2014. te 31.03.2014. i 31.03.2015. godine*



Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013., 2014.g. i nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. g.

Dugotrajna imovina ima trend rasta posljedično ulaganju u projekt Škrlevo (imovina u pripremi). U 2014. godini Izdavalatelj je knjižio dugoročnu obvezu prema dobavljaču za nabavku dvije mobilne obalne dizalice Fantuzzi. Dio te obveze u 2015. godini vidi se na poziciji kratkoročnih obveza prema dobavljačima.

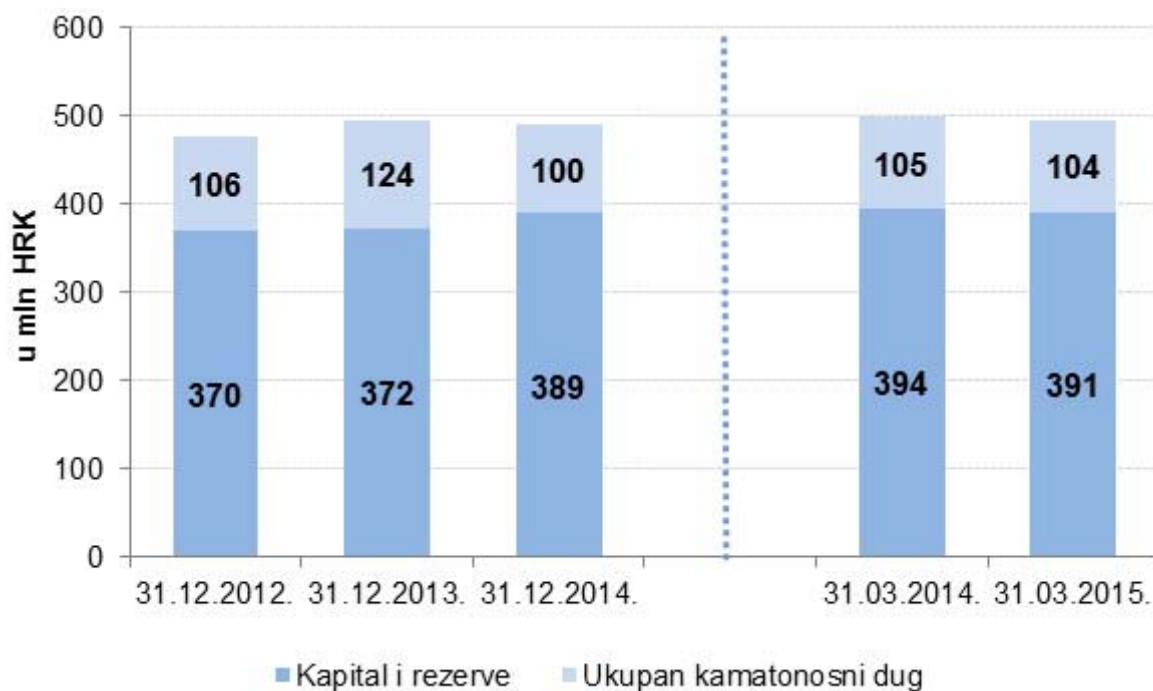
Grafički prikaz 170. Odnos EBITDA i troškova kamata te operativne dobiti (EBIT) i troškova kamata za 2012., 2013., 2014. te prvi kvartal 2014. i 2015. godine



Izvor: Izračunato na temelju revidiranih konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2012., 2013., 2014.g. i nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. g.

Izdavatelj ocjenjuje da ovaj pokazatelj treba promatrati i tumačiti isključivo na godišnjem nivou. Na tom nivou pokazuje ujednačeni trend.

Grafički prikaz 171. Odnos ukupnog kamatonosnog duga i kapitala i rezervi na 31.12.2012., 31.12.2013., 31.12.2014. te 31.03.2014. i 31.03.2015. godine



Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013., 2014.g. i nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. g.

Kapital i rezerve pokazuju blagi trend rasta, posebno u 2014. godini dijelom posljedično formiranjem pozicije kapitalnih rezervi. Kapitalne rezerve formirane su temeljem aneksa ugovora o najmu dviju mobilnih obalnih dizalica Fantuzzi koji je zaključen sa Lučkom upravom Rijeka, a po kojem su Društvu priznate neplaćene kamate. Ovaj ugovor o najmu ne predstavlja kamatonosni dug. U 2013. godini posljedično povećanju kreditne izloženosti (HBOR kredit za nabavku dviju dizalica Liebherr) povećan je kamatonosni dug.

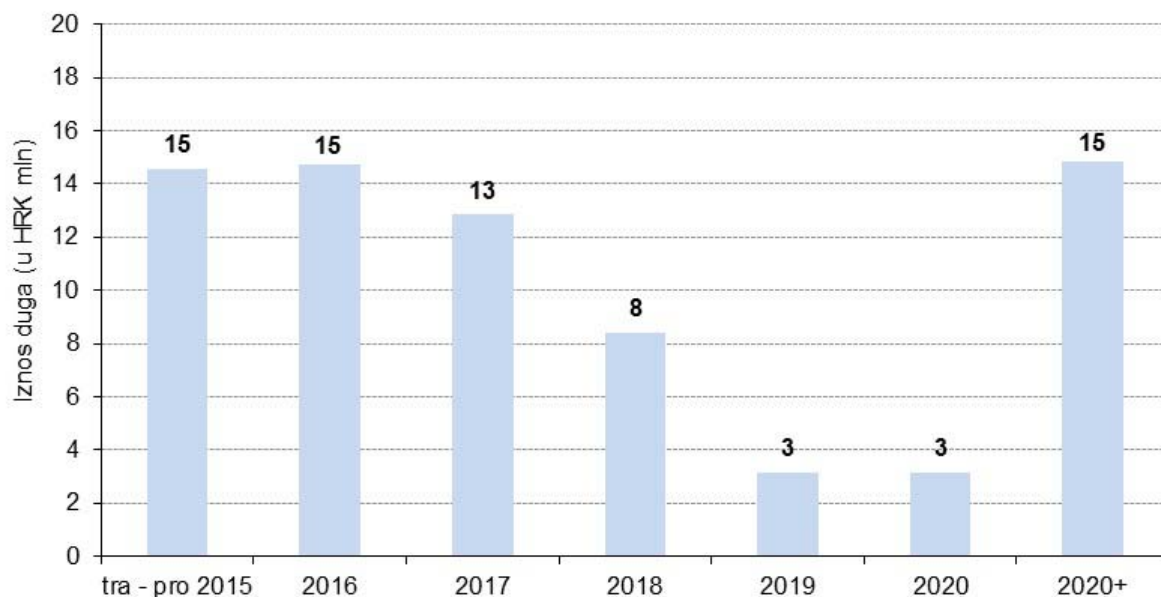
Tablica 37. Neto dug Grupe Luka Rijeka na 31.12.2012., 31.12.2013., 31.12.2014. te 31.03.2014. i 31.03.2015. godine

| | <i>u tis. HRK</i> | | | | |
|----------------------------------|-------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| | 31.12.2012. | 31.12.2013. | 31.12.2014. | 31.03.2014. | 31.03.2015. |
| Kratkoročni krediti | 21.128 | 37.639 | 50.127 | 41.523 | 48.992 |
| + Dugoročni krediti | 59.113 | 61.553 | 48.281 | 43.013 | 40.584 |
| + Obveze po financijskom najmu | 26.018 | 24.867 | 23.455 | 20.429 | 14.819 |
| - Kratkoročni depoziti u bankama | 47.540 | 34.000 | 19.000 | 30.988 | 17.369 |
| - Novac i novčani ekvivalenti | 2.468 | 2.414 | 2.623 | 2.146 | 1.644 |
| = NETO DUG | 56.251 | 87.645 | 100.240 | 71.831 | 85.382 |

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013., 2014.g. i nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. g.

Neto dug Društva rastao je u 2013. godini zbog povećanja dugoročnog kredita (Liebherr dizalice kako je prethodno navedeno), dok se u 2014. godini Društvo moralo dodatno kratkoročno zadužiti radi podmirenja ovrhe Porezne uprave po izgubljenom upravnom postupku koje je Društvo godinama osporavalo. Smanjenje depozita u 2014. godini radi razročenja dijela oročenih sredstava koji su usmjereni u pripremu projekta Škrlevo također je djelovalo na povećanje neto duga.

Grafički prikaz 172. Dospijeće dugoročnog duga Grupe Luka Rijeka po godinama



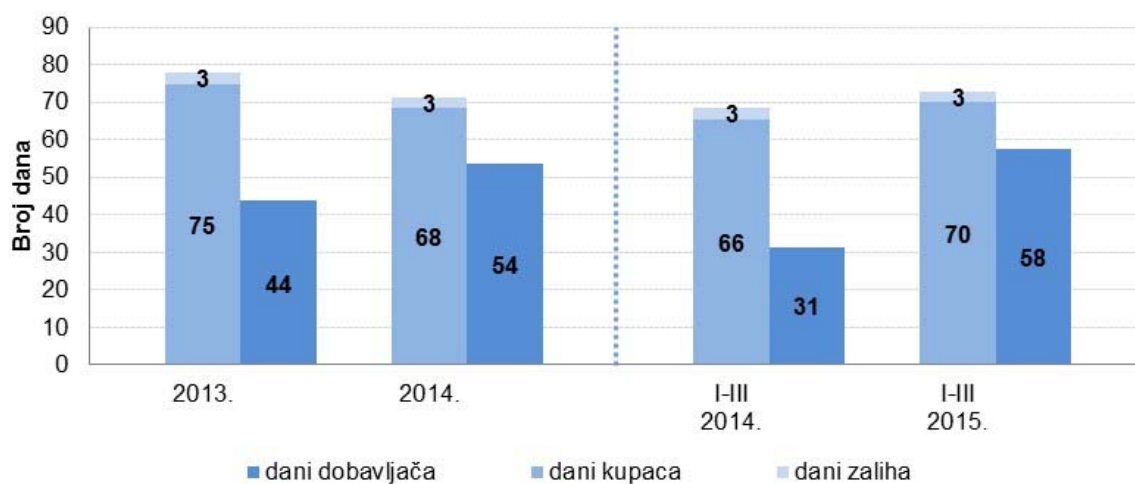
Napomena: U prikaz dospijeća dugoročnog duga Grupe Luka Rijeka po godinama uključena su i tekuća dospieća dugoročnog duga.

Izvor: Luka Rijeka

U predstojeće tri godine dospieće kreditnog duga je značajnije, nakon čega se znatno smanjuje.

Likvidnost i radni kapital

Grafički prikaz 173. Analiza radnog kapitala Grupe Luka Rijeka za 2012., 2013. i 2014. te prvi kvartal 2014. i 2015. godine



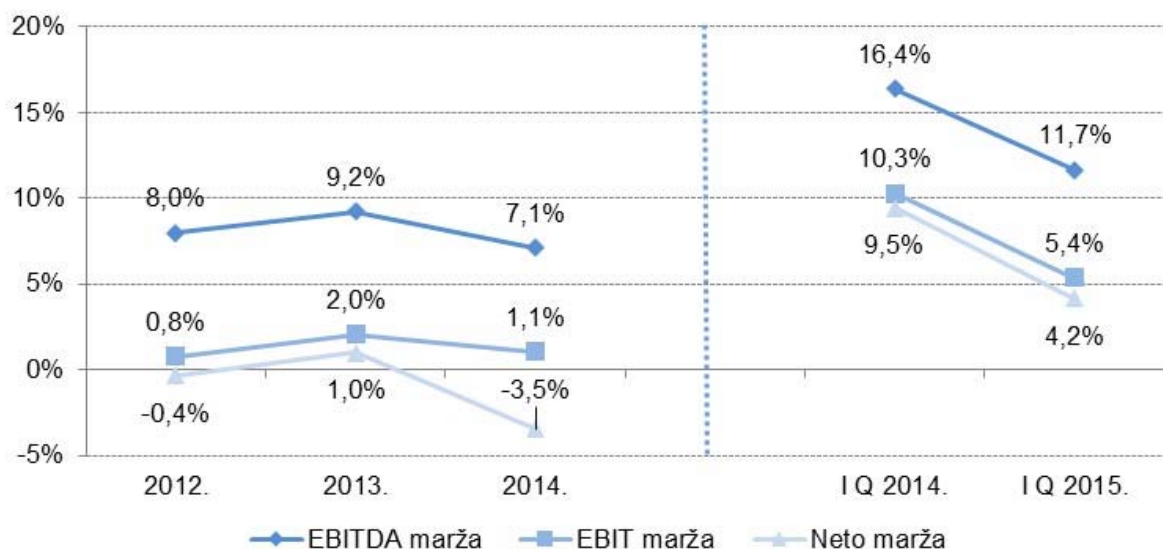
Izvor: Izračunato na temelju revidiranih konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2012., 2013., 2014.g. i nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. g.

Iz gornjeg grafa se vidi da su dani vezivanja kupaca veći nego dani vezivanja dobavljača, no vidi se i trend uravnoteženja. Naplata ino dobavljača je vrlo uredna i u skladu s komercijalnim ugovorima, dok je otežana naplata prihoda od zakupaca poslovnih prostora.

Zbog specifične uslužne djelatnosti zalihe nisu relevantan čimbenik, odnosno ne utječu značajno na likvidnost i kretanje radnog kapitala.

9.2 Rezultati poslovanja u razdoblju 2012. - 2014. i prvom kvartalu 2015.

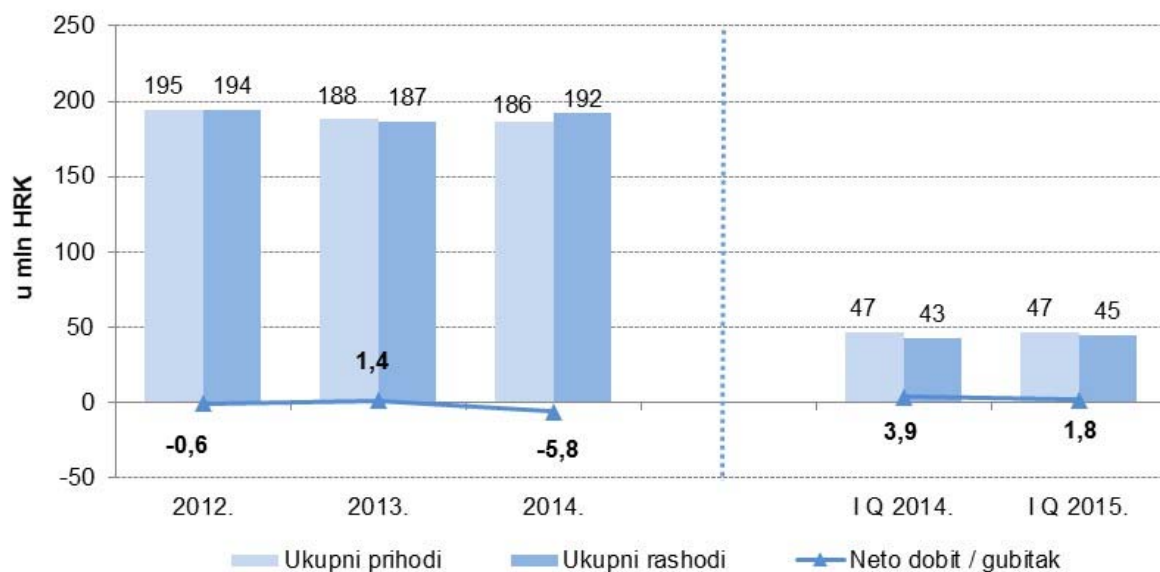
Grafički prikaz 174. Kretanje profitnih marži za 2012., 2013. i 2014. te prvi kvartal 2014. i 2015. godine



Izvor: Izračunato na temelju revidiranih konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2012., 2013., 2014.g. i nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. g.

Profitne marže u 2014. godini manje su zbog povećanih operativnih troškova i amortizacije (posljedično promjenama računovodstvenih politika). Prvi kvartal 2015. godine pokazuje značajni oporavak marži u odnosu na 2014. godinu (povećanje obujma poslovanja i kontrole troškova).

Grafički prikaz 175. Kretanje ukupnih prihoda i ukupnih rashoda te neto dobiti Grupe Luka Rijeka za 2012., 2013. i 2014. te prvi kvartal 2014. i 2015. godine

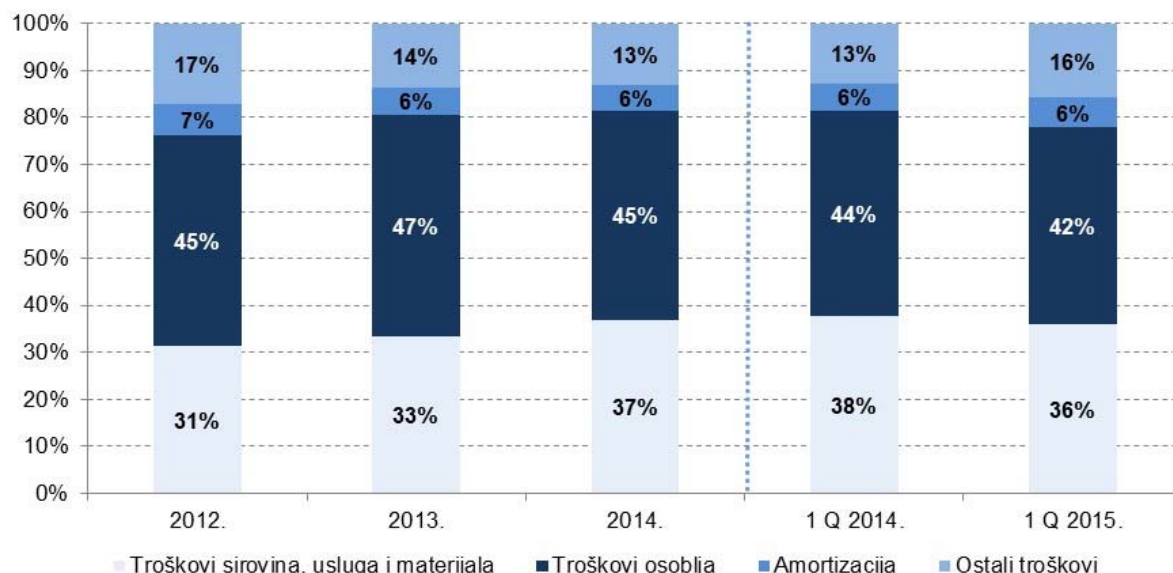


Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013., 2014.g. i nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. g.

Ukupni prihodi u promatranom periodu imali su blagi pad, kao i ukupni rashodi, s izuzetkom 2014. godine gdje su rashodi povećani manjim dijelom zbog prethodno spomenutih promjena računovodstvenih politika, a većim dijelom zbog povećanja financijskih rashoda na poziciji negativnih tečajnih razlika uslijed značajnog rasta tečaja USD (koji je djelovao na kreditne obveze u toj valuti).

Ukupni prihodi prvog kvartala su na razini prethodne godine, dok su ukupni rashodi blago povećani.

Grafički prikaz 176. Struktura poslovnih rashoda za 2012., 2013. i 2014. te prvi kvartal 2014. i 2015. godine



Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013., 2014.g. i nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. g.

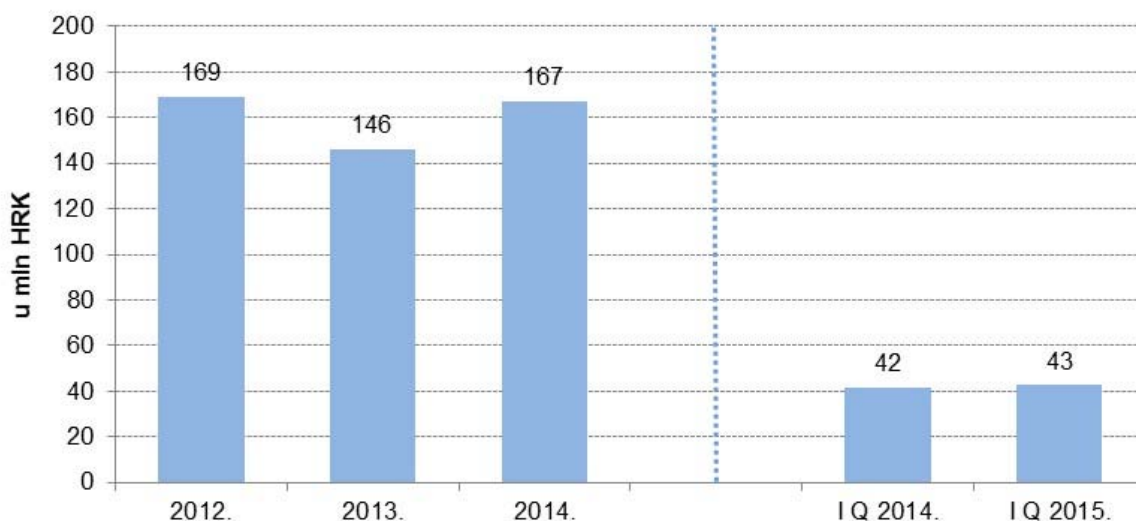
Struktura poslovnih rashoda prilično je ravnomjerna i tipična za radno intenzivnu djelatnost kakvom se Društvo bavi. Dominiraju troškovi osoblja, koji pokazuju trend smanjenja posljedično smanjenju broja zaposlenih i povećanju radne produktivnosti. Troškovi sirovina, usluga i materijala, koji pokazuju blagi trend rasta, u funkciji su obavljanja osnovne djelatnosti i kao takvi ovisni su o strukturi prevladavajućih tereta koji variraju u promatranim razdobljima, ali i o potrebnim tekućim ulaganjima u održavanje koncesionirane infrastrukture i suprastrukture.

9.2.1 Informacije o značajnijim činjenicama, uključujući nove i iznimne događaje u poslovanju Izdavatelja koji utječu na prihod iz poslovanja Izdavatelja

Nije bilo znatnih čimbenika, uključujući neobične ili rijetke događaje ili nove razvoje događaja koji značajno utječu na prihod iz poslovanja Izdavatelja, pored onih navedenih u točki 9.2.2. – "Opis razloga za značajne promjene u prodaji ili prihodima" i točki 12. „Informacije o trendovima“ u dijelu II Prospekta.

9.2.2 Opis razloga za značajne promjene u prodaji ili prihodima

Grafički prikaz 177. Prihodi od prodaje Grupe Luka Rijeka za 2012., 2013. i 2014. te prvi kvartal 2014. i 2015. godine



Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013., 2014.g. i nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. g.

Prihodi od prodaje imali su pad u 2013. godini zbog pada naturalnog prometa radi značajnog smanjenja pretovara rasutih tereta na terminalu Bakar. Smanjenje je uzrokovano smanjenim prekomorskim uvozom sirovina za željezare u gravitacijskom području. U narednoj 2014. godini prometi na terminalu Bakar su se vratili na uobičajene veličine. Stopa rasta prihoda od prodaje u 2014. godini bila je 14,5%. Rast je nastavljen i u 2015. godini.

9.2.3 Utjecaj državnih, gospodarskih, fiskalnih, monetarnih ili političkih politika ili čimbenika na poslovanje Izdavatelja

Gospodarski i politički čimbenici koji utječu na poslovanje Društva obrađeni su u dijelu II Prospekta u točki 4.1. – "Tržišni rizik" i točki 4.8. – "Politički rizici".

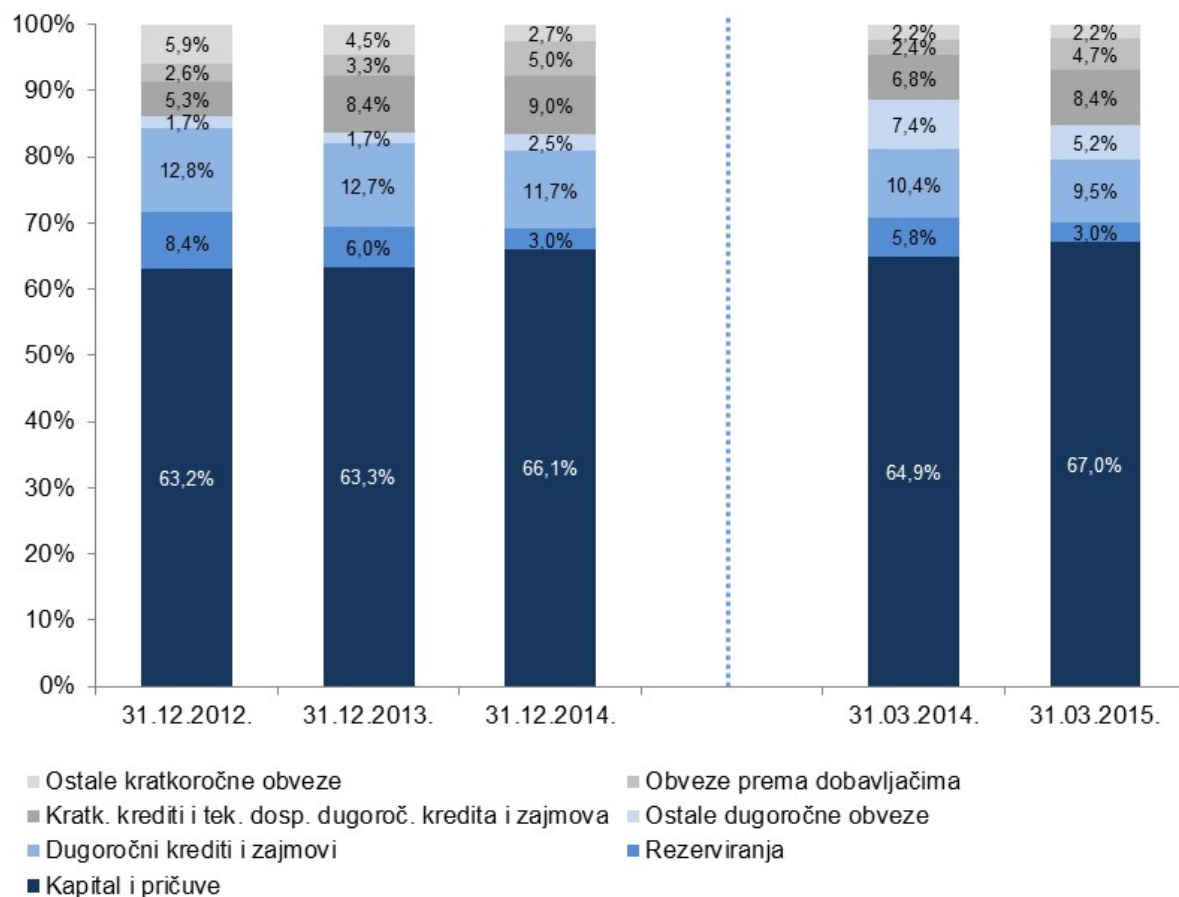
Bitan utjecaj na poslovanje Izdavatelja ima politika liberalizacije tržišta željezničkih operatera teretnog prometa u Hrvatskoj. Ulaskom RH u EU 1.7.2013. tržište željezničkog teretnog prometa je formalno liberalizirano. Do datuma ovog Prospekta više neovisnih željezničkih operatera dobilo je licence za obavljanje djelatnosti, čime su stvoreni preduvjeti za povećanje efikasnosti i konkurentnosti na kopnenom dijelu prometnog pravca. Pozitivni efekti te liberalizacije još nisu nastupili, a kada do istih dođe, trebali bi pozitivno djelovati i na Izdavateljevo poslovanje.

Izdavatelj planira investiciju proširenja pozadinskog terminala Škrljevo kandidirati u skladu sa Zakonom o poticanju investicija i unapređenju investicijskog okruženja (NN br. 111/12, 28/13) slijedom čega očekuje dobivanje poticajnih mjera za kapitalne troškove investicijskog projekta.

10 IZVORI SREDSTAVA

10.1 Informacije o kratkoročnim i dugoročnim izvorima sredstava Izdavatelja

Grafički prikaz 178. Struktura pasive na 31.12.2012., 31.12.2013., 31.12.2014. te 31.03.2014. i 31.03.2015. godine



Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013., 2014.g. i nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. g.

Društvo je visoko kapitalizirano, i prisutan je trend rasta udjela kapitala i pričuva u ukupnim izvorima financiranja. Prisutan je trend blagog rasta udjela kratkoročne kreditne zaduženosti i dobavljača u izvorima financiranja.

10.2 Objašnjenje izvora i iznosa i opis novčanih tokova Izdavatelja

Tablica 38. Izvještaj o novčanom tijeku za 2012., 2013. i 2014. te prvi kvartal 2014. i 2015. godine

| <i>u tis. HRK</i> | 2012. | 2013. | 2014. | 1 Q 2014. | 1 Q 2015. |
|--------------------------------------------------|-----------|-------------|------------|--------------|--------------|
| Neto novčani tijek od poslovnih aktivnosti | (6.393) | (9.776) | (8.830) | 773 | 4.807 |
| Neto novčani tok od investicijskih aktivnosti | 3.189 | (9.127) | 13.187 | (1.225) | (10.125) |
| Neto novčani tok od financijskih aktivnosti | 3.228 | 18.849 | (4.148) | 186 | 4.340 |
| Ukupni neto novčani tijek | 24 | (54) | 209 | (266) | (978) |
| Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja | 2.444 | 2.468 | 2.414 | 2.414 | 2.623 |
| Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja | 2.468 | 2.414 | 2.623 | 2.148 | 1.645 |

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013., 2014.g. i nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. g.

Na negativni novčani tijek od poslovnih aktivnosti su utjecale okolnosti koje su opisane u točki 9.2.2. u dijelu II Prospekta. Ukupni novčani tijek na kraju 2014. godine je pozitivan. Novčani tijek prvog kvartala 2015. godine negativan je zbog povećanih investicijskih aktivnosti vezanih uz nabavku nove opreme prema poslovnom planu za 2015. godinu, kao i ulaganjima u razvoj projekta Škrlevo.

10.3 Informacije o financijskim potrebama i strukturi financiranja Izdavatelja

Tablica 39. Pokazatelji likvidnosti Grupe na 31.12.2012., 31.12.2013., 31.12.2014. te 31.03.2014. i 31.03.2015. godine

| Pokazatelji likvidnosti | 31.12.2012. | 31.12.2013. | 31.12.2014. | 31.03.2014. | 31.03.2015. |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Koeficijent trenutne likvidnosti | | | | | |
| <i>((novac i novčani ekvivalenti + kratkoročni depoziti kod banaka) / tekuće obveze)</i> | 0,49 | 0,32 | 0,22 | 0,48 | 0,21 |
| Koeficijent ubrzane likvidnosti | | | | | |
| <i>((tekuća imovina-zalihe) / tekuće obveze)</i> | 0,88 | 0,64 | 0,61 | 1,02 | 0,64 |
| Koeficijent tekuće likvidnosti | | | | | |
| <i>(tekuća imovina / tekuće obveze)</i> | 0,89 | 0,66 | 0,62 | 1,04 | 0,65 |

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013., 2014.g. i nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. g.

Na smanjenje pokazatelja likvidnosti djelovalo je smanjivanje kratkoročnih depozita kod banaka, radi razročavanja sredstava koja su usmjerena u kapitalne investicije (Projekt Škrlevo, nabavka lučke mehanizacije).

10.4 Informacije o svim ograničenjima korištenja izvora sredstava koja su značajno utjecala ili bi mogla značajno utjecati, izravno ili neizravno, na poslovanje Izdavatelja

Prema saznanju Izdavatelja ne postoje ograničenja korištenja izvora sredstava koja bi mogla značajno utjecati, izravno ili neizravno, na poslovanje Izdavatelja.

10.5 Informacije o predviđenim izvorima financiranja budućih investicija i dugotrajne materijalne imovine

Predviđeni izvori financiranja kombinacija su vlastitog i dužničkog kapitala.

Za projekt Škrlevo predviđa se pretežito financiranje iz sredstava dokapitalizacije Društva izdavanjem Novih dionica. Manji dio financiranja tog projekta predviđen je iz komercijalnih kredita i leasinga.

Društvo planira dio kapitalnih ulaganja vezanih za ekologiju, informatizaciju i druge projekte financirati iz fondova EU.

Za kapitalna ulaganja na koja se Društvo obavezalo koncesijskim ugovorom koristit će se pretežito vlastiti i kreditni izvori financiranja.

11 ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ, PATENTI I LICENCIJE

Nisu napravljene politike istraživanja i razvoja u tehnološkom smislu. Postoje interna operativna tehnološka rješenja u funkciji poslovnog procesa koja imaju inovativne elemente, ali nisu patentirana.

12 INFORMACIJE O TRENDOVIMA

12.1 Najznačajniji trendovi u proizvodnji, prodaji i zalihama, troškovima i prodajnim cijenama od završetka 2014. godine do datuma registracijskog dokumenta

Trendovi tržišta na kojima Izdavatelj djeluje vrlo detaljno su prikazani u poglavlju 6.2 – "Glavna tržišta" u dijelu II Prospekta, odgovarajućom makroekonomskom analizom, kao i analizom kretanja svih kategorija roba značajnih za Izdavatelja, i to između svih njegovih ciljanih tržišta (u gravitacijskom i destinacijsko/emitivnom području).

U sklopu iste analize dani su i trendovi kretanja prodaje tih kategorija robe za samog Izdavatelja, i to ne samo po robama, već i po tržištima i ključnim kupcima.

U periodu od završetka 2014. godine ti se trendovi nastavljaju bez većih promjena, osim manjih pomaka u sezonalnosti koja inače karakterizira lučko poslovanje (na primjer, roba planirana za Ožujak dođe tek u Travnju i slično).

Tehnološki trendovi na tržištu također predstavljaju kontinuitet bez posebnih revolucionarnih promjena koje bi značajnije mogle djelovati na pomorski i lučki promet u promatranom periodu.

Po pitanju operativnih troškova, donijeta je nova organizacija, sistematizacija i opisi radnih mjesta, na temelju kojih je u prvom kvartalu 2015. godine izvršen raspored djelatnika i potpisani novi ugovori o radu.

Najvažniji trend svakako je rad na razvoju projekta Škrlevo (proširenju postojećeg terminala kako je opisano u točki 5.2.2. u dijelu II Prospekta, gdje se uz pripremu projektnog financiranja usporedno radi na dovršavanju projektne dokumentacije (izvedbeni projekt) i pripremi pretkvalifikacije izvođača i nadzornog inženjera.

12.2 Informacije o svim poznatim trendovima, nesigurnostima, zahtjevima, obvezama ili događajima koji bi vjerojatno mogli imati znatan utjecaj na očekivanja Izdavatelja barem tijekom sadašnje poslovne godine

Potencijalna nova usluga otvara se u području istraživanja i eksploatacije ugljikovodika u Jadranu, gdje je Luka Rijeka nominirana za jedno od dva logistička središta za potencijalne operatore. Zaključenje ugovora sa Agencijom za ugljikovodike RH, elementi kojeg su usuglašeni, očekuje se uskoro. Društvo očekuje pozitivne efekte ove usluge na prihode i profitabilnost Društva, ukoliko do istraživanja i eksploatacije dođe, no iste još nije moguće kvantificirati.

13 PREDVIĐANJA ILI PROCJENE DOBITI

Izdavatelj nije u Prospekt uključio predviđanja ili procjene dobiti.

14 UPRAVNA I NADZORNA TIJELA IZDAVATELJA

14.1 Podaci o Upravi i Nadzornom odboru Izdavatelja

Tablica 40. Članovi Uprave

| Ime i prezime | Funkcija u Upravi |
|---------------|--------------------|
| Vedran Devčić | predsjednik Uprave |
| Nenad Janjić | član Uprave |
| Linda Sciucca | članica Uprave |

Izvor: Luka Rijeka

Tablica 41. Članovi Nadzornog odbora

| Ime i prezime | Funkcija u Nadzornom odboru | Dodatni podaci |
|-------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nikola Mendrila | predsjednik | izabran 06.05.2015. na temelju Odluke Glavne skupštine |
| Loris Rak | zamjenik predsjednika | izabran 06.05.2015. na temelju Odluke Glavne skupštine |
| Krešimir Trtanj | član | imenovan 13.05.2015. na temelju Odluke Radničkog vijeća |
| Katarina Drakulić | članica | izabrana 06.05.2015. na temelju Odluke Glavne skupštine |
| Darko Peričić | član | imenovan 11.04.2012. (s time da Odluka stupa na snagu danom održavanja Skupštine Društva) na temelju Izjave AUDIO-a |

Izvor: Luka Rijeka

Uprava

Predsjednik Uprave Vedran Devčić

Gospodin Vedran Devčić je rođen 24. kolovoza 1974. godine u Rijeci. Završio je matematičku gimnaziju "Andrija Mohorovičić" u Rijeci 1993. godine. Diplomirao je na Tehničkom fakultetu Sveučilišta u Rijeci 2000. godine i stekao zvanje diplomirani inženjer strojarstva. Završio je Visoku školu za sigurnost sa pravom javnosti u Zagrebu 2004. godine i stekao zvanje stručnjaka za zaštitu na radu i završio je IEDC – *Bled School of Management* 2009. godine i stekao zvanje *Master of Business Administration* (MBA). U dodatnoj edukaciji, kroz brojne treninge i stručne seminare, stekao je razna praktična znanja i vještine u prodaji, tehnologiji i intralogističkim rješenjima sredstava unutarnjeg transporta, i posebice lučko-pretovarne mehanizacije. Tečno govori engleski jezik.

Stručno iskustvo:

| | |
|---------------|---------------------------------------------|
| 2012. – danas | Predsjednik Uprave LUKA RIJEKA d.d., Rijeka |
| 2010. – 2012. | Direktor, EURODELTA d.o.o., Rijeka |
| 2001. – 2010. | Tehnički direktor, EURODELTA d.o.o., Rijeka |

Članstva u nadzornim odborima i upravnim vijećima:

| | |
|---------------|--------------------------------------------------------|
| 2012. – danas | Član Upravnog vijeća LUČKA UPRAVA RIJEKA, Rijeka |
| 2012. – danas | Član Nadzornog odbora CARGO CENTAR ZAGREB d.d., Zagreb |
| 2012. – danas | Član Nadzornog odbora JADRANSKA VRATA d.d., Rijeka |

Članstvo u strukovnim i inim udrugama

- Hrvatska gospodarska komora; Član Skupštine kao predstavnik LUKE RIJEKA d.d.
- Hrvatski rukometni savez, Zagreb, Član Skupštine kao predstavnik Rukometnog kluba ZAMET
- Rukometni klub ZAMET, Rijeka, predsjednik Uprave (od 2014. do danas)
- Rukometni savez Primorsko-goranske županije, Rijeka, član Upravnog odbora (od 2012. do danas)
- Rukometni klub TRSAT, Rijeka, direktor i član Uprave (od 2001. do 2014.)

Član Uprave Nenad Janjić

Gospodin Nenad Janjić je rođen 10. srpnja 1974. godine u Rijeci. Završio je matematičku gimnaziju "Andrija Mohorovičić" u Rijeci 1993. godine. Diplomirao je na Pomorskom fakultetu Sveučilišta u Rijeci, smjer: Tehnologija prometa 1999. godine. Pohađao je seminar o radu sa opasnim teretima na Pomorskom fakultetu u Rijeci 2006. godine. Tečno govori engleski jezik.

Stručno iskustvo:

- | | |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2012. – danas | Član Uprave Luke Rijeka d.d. |
| 2008. – 2012. | Rukovoditelj Servisa LTR-a i RTS-a: - rukovođenje svim lučko-transportnim radnicima i rukovateljima tehničkih sredstava (44% ukupno zaposlenih) kao i tehničkim sredstvima Luke Rijeka d.d. |
| 2006. – 2008. | Glavni planer Luke Rijeka d.d. : - planiranje poslova na razini cijele Luke Rijeka, rukovođenje izvršiocima tih poslova te koordinacija stranaka unutar radnog procesa (pomorske agencije - špedicije - Luka Rijeka) |
| 2001. – 2006. | Organizator rada na brodu: - organizacija, planiranje i izvršenje poslova vezanih za ukrcaj/iskrcaj teretnih brodova, rukovođenje izvršiocima radnog procesa te stalno korištenje engleskog jezika |

Članica Uprave Linda Sciucca

Gospođa Linda Sciucca rođena je 22. ožujka 1969. u Rijeci. Maturirala je 1987. godine pri Centru za kadrove u obrazovanju i kulturi Rijeka (Riječka gimnazija). Diplomirala je na Ekonomskom fakultetu u Rijeci 1992. godine, smjer Međunarodna razmjena, stekavši zvanje diplomiranog ekonomista. Tečno govori talijanski i engleski jezik.

Stručno iskustvo:

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| rujan 2012. – danas | LUKA RIJEKA d.d. Rijeka Funkcija: Članica Uprave |
| siječanj 2008. – kolovoz 2012. | HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. ZAGREB Podružnica Rijeka Funkcija: Direktorica Podružnice |
| ožujak 1993. – prosinac 2007. | GRUPA PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. ZAGREB Funkcije: PBZ d.d. Podružnica Rijeka - rukovoditelj Službe poslova s pravnim osobama Riadria banka d.d. Rijeka – rukovoditelj Službe poslova s pravnim osobama i riznice; član tima projekta pripajanja Riadria banke d.d. matičnoj Privrednoj banci Zagreb d.d. PBZ d.d. Sektor kreditne kontrole – stručni suradnik za Regiju PBZ d.d. Podružnica Rijeka – stručni suradnik u Službi poslova s pravnim osobama PBZ d.d. Podružnica Rijeka – kreditni referent u Službi poslova s pravnim osobama |

Poslovna adresa svih članova Uprave je Luka Rijeka d.d., Riva 1, Rijeka.

Nadzorni Odbor

Predsjednik Nadzornog odbora Nikola Mendrila

Gospodin Nikola Mendrila rođen je 1949. u Rijeci. Diplomirao je na Pomorskom fakultetu u Rijeci. Položio je ispit za kapetana duge plovidbe i ispit za obavljanje vanjskotrgovinskih poslova.

Stručno iskustvo:

| | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2012. – 2013. | Pomoćnik ministra pomorstva, prometa i infrastrukture – Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra |
| 2001. – 2012. | Pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji |
| 1999. – 2001. | Pročelnik Ureda za pomorstvo državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji |
| 1993. – 1999. | Direktor Sektora kontejnerskog servisa „Sjeverna Amerika“ u „Croatia Line“ i voditelj agencijskih poslova |
| 1992. – 1993. | Pomoćnik šefa linije u „Croatia Line“ Rijeka |
| 1987. – 1992. | Predstavnik i port captain Croatia Line (ex Jugolinija) za istočnu obalu SAD-a u lukama New York, New Jersey, Baltimore, Norfolk, Savannah, Houston |
| 1982. – 1987. | Pomoćnik šefa linije za Sjevernu Ameriku i port captain u brodarskoj kompaniji Croatia Line (ex. Jugolinija). Logistika i organizacija rada brodova u lukama Jadrana i Mediterana |
| 1968. – 1982. | Plovidba na brodovima trgovačke mornarice |

Od 2014. godine g. Nikola Mendrila je u mirovini.

Članstva u nadzornim odborima i upravnim vijećima:

| | |
|---------------|--------------------------------------------------------|
| 2015. – danas | Član Nadzornog odbora „JADRANSKA VRATA d.d.“ Rijeka |
| 2012. – danas | Predsjednik Nadzornog odbora „LUKA RIJEKA d.d.“ Rijeka |
| 2012. – 2014. | Predsjednik UV „Lučke uprave Ploče“ |
| 2010. – 2013. | Predsjednik UV „Županijske lučke uprave Krk“ |
| 2008. – 2010. | Član UV „Županijske lučke uprave Cres“ |

Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora Loris Rak

Gospodin Loris Rak rođen je 4.12.1980. godine. G. Loris Rak je 1999. bio maturant Prve sušačke hrvatske gimnazije u Rijeci. Diplomirao je na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Rijeci 2004. stekavši zvanje diplomiranog pravnika. Od ožujka 2014. pohađa Poslijediplomski doktorski studij na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Rijeci. Položio je pravosudni ispit 2005., stručni ispit za stečajnog upravitelja 2010., javnobilježnički ispit i javnoovršiteljski ispit 2011., sve pri Ministarstvu pravosuđa RH te 2013. stekao Certifikat u području javne nabave pri Ministarstvu gospodarstva RH. G. Loris Rak objavio je više znanstvenih članaka i sudjelovao na više stručnih projekata.

Radno iskustvo:

| | |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| veljače 2009. – danas | Asistent, Pomorski fakultet Sveučilišta u Rijeci, Područje rada: Pomorsko upravno pravo; Pomorsko imovinsko pravo; Trgovačko pravo i pravo društava; Međunarodno pravo mora |
| lipanj 2006. – veljača 2009. | Sudski savjetnik, Trgovački sud u Rijeci |
| rujan 2004. – svibanj 2006. | Sudački vježbenik, Trgovački sud u Rijeci |
| travanj 2004. – rujan 2004. | odvjetnički vježbenik, odvjetnica Sonja Bonifačić |

Stručna povjerenstva i radne grupe:

| | |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2012. – 2012. | Uže Povjerenstvo Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske za izradu teksta nacrtu prijedloga Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, ČLAN |
| 2011. – danas | Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Primorsko-goranske županije, ZAMJENIK PREDSJEDNIKA |
| 2009. – 2009. | Radna grupa za pomorsko pravo pri Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, ČLAN |

Članstva u nadzornim odborima i upravnim vijećima te prokure:

| | |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2013. – danas | UPRAVNO VIJEĆE Županijske lučke uprave Krk, PREDSJEDNIK |
| 2012. – 2014. | NADZORNI ODBOR trgovačkog društva JADRANSKA VRATA d.d. – ADRIATIC GATE j.s.c., ČLAN |
| 2012. – danas | NADZORNI ODBOR trgovačkog društva LUKA RIJEKA d.d., ZAMJENIK PREDSJEDNIKA |
| 2012. – danas | PROKURIST MAERSK CROATIA d.o.o. |

Član Nadzornog odbora Krešimir Trtanj

Gospodin Krešimir Trtanj rođen je 16.04.1953. u Bukviku, Orahovica. Elektrotehničku školu Rijeka (SSS) završio je 1972. godine. Od 1973. godine radi u Luci Rijeka na sljedećim radnim mjestima:

| | |
|----------------|----------------------------------------|
| 1973. – 1978. | Disponent viljuškara |
| 1978. – 1980. | Služba obračuna plaća |
| 1980. – 2015. | Voditelj mehanizacije |
| od 01.03.2015. | Pomoćnik rukovoditelja servisa RTS/LTR |

Od 15.04.2011. g. Trtanj član je Nadzornog odbora Luke Rijeka kao predstavnik zaposlenika.

G. Trtanj je sudjelovao u Domovinskom ratu od 1991. do 1995. i trenutno obnaša funkciju predsjednika UDVDR Klub Luka Rijeka.

Članica Nadzornog odbora Katarina Drakulić

Gospođa Katarina Drakulić rođena je 17.07.1957. godine. Gđa. Drakulić diplomirala je 1982. g. na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Rijeci stekavši zvanje diplomiranog pravnika. Od 2000. do 2002. pohađala je Poslovnu školu Business Intelligence, Zagreb stekavši titulu Chief Intelligence Officer. Državni stručni ispit položila je 2004. godine.

Radno iskustvo:

| | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| od siječnja 2014. - danas | Voditelja EU projekata, HP Hrvatska pošta d.d |
| od veljače 2012. do prosinca 2013. | Savjetnik Ministra, Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture |
| 2008. – 30.01.2012. | Direktor za Ljudske resurse, ESTARE CULTO-MODNA ODJEĆA d.o.o., Zagreb (550 radnika) |
| 2005. – 2008. | Zamjenica predsjednika Uprave, LUKA SPLIT d.d., Split (250 radnika) |
| 2005. | Direktor za ljudske resurse, TRIGLAV OSIGURANJE d.d. Rijeka (490 zaposlenika, 9 podružnica) |
| 2003. – 2005. | Pravni savjetnik Općinskog Vijeća, Poglavarstva i Gradonačelnika, LOKALNA SAMOUPRAVA, OPĆINA MALINSKA |
| 2000. – 2003. | Šef Ureda generalnog Direktora /Pomoćnik generalnog direktora, LUKA RIJEKA d.d., Rijeka |

Gđa. Drakulić je u 2013. godini bila član Nadzornog odbora Agit d.o.o. Zagreb.

Gđa. Drakulić pohađala je širok spektar poslovnih edukacija i bila je Sudac Suda časti pri HGK u mandatu od 4 godine, član radnog tijela RH za izradu Zakona o koncesijama, član radnog tijela RH za izradu Zakona o slobodnim zonama, član Udruge Krug - Biznis poslovne žene i dr.

Član Nadzornog odbora Darko Peričić

Gospodin Darko Peričić rođen je 29. studenoga 1958. u Rijeci. G. Peričić je diplomirao na Fakultetu prometnih znanosti Sveučilišta u Zagrebu.

Profesionalna karijera

Darko Peričić profesionalnu karijeru počeo je 1977. u ŽTP-u Zagreb na poslovima prometnika vlakova i rasporednog radnika. Nakon toga od 1992. radio je u Hrvatskim željeznicama na radnim mjestima pomoćnika šefa kolodvora Rijeka, istražitelja izvanrednih događaja i instruktora prometa. Od srpnja 2003. do kolovoza 2009. bio je zaposlen na radnom mjestu direktora regionalnog ureda Rijeka, nakon čega je od siječnja 2012. radio na radnom mjestu glavnog tehnologa prometne djelatnosti u HŽ Infrastrukturi.

Od ožujka 2012. do srpnja 2014. zaposlen na funkciji predsjednika Uprave HŽ Infrastrukture, a trenutno na poslovima koordinatora 5b koridora.

Ostalo

- sudionik Domovinskog rata (1991./1992.)
- predsjednik Sindikata željezničara Hrvatske (1996.-2003.)
- član predsjedništva Saveza samostalnih sindikata Hrvatske (1996.-2003.)
- član NO Hrvatskih željeznica (2001.-2003.)

Poslovna adresa svih članova Nadzornog odbora je LUKA RIJEKA d.d., Riva 1, Rijeka.

Na datum 31. ožujka 2015. godine niti članovi Uprave niti Nadzornog odbora Društva nisu imatelji niti dionica Društva niti dioničkih opcija na te dionice.

Ni članovi Uprave ni Nadzornog odbora u proteklih pet godina nisu kažnjavani za kaznena djela s elementima prijevare, niti su sudjelovali u postupcima stečaja ili likvidacija s kojima bi bili povezani djelujući s tih funkcija.

Prema najboljem saznanju, ne postoje službene optužbe ili sankcije od strane pravosudnih ili regulatornih tijela prema naprijed navedenim osobama, niti su te osobe sudskom odlukom isključene, odnosno nije im zabranjen rad u takvim tijelima tijekom proteklih pet godina.

Između naprijed navedenih osoba ne postoji nikakva obiteljska povezanost.

Naprijed navedene osobe prema najboljem saznanju Društva ne obavljaju djelatnosti izvan Društva, a koje su od utjecaja na Društvo.

14.2 Sukob interesa upravih i nadzornih tijela Izdavatelja

Između osoba navedenih u točki 14.1. – „Podaci o Upravi i Nadzornom odboru Izdavatelja“ u dijelu II ovog Prospekta ne postoji sukob interesa u pogledu njihovih osobnih interesa i njihovih obveza i dužnosti prema Društvu.

Republika Hrvatska sukladno Statutu Društva ima pravo imenovati jednog člana Nadzornog odbora tako dugo dok je imatelj najmanje 20% od ukupnog broja dionica Društva.

15 NAKNADE I POGODNOSTI

15.1 Iznos naknada i primanja članova Uprave i Nadzornog odbora za posljednju završenu poslovnu godinu

Naknade isplaćene članovima Uprave Društva za 2014. godinu iznosile su ukupno 1.840 tisuća kuna, od čega se 320 tisuća kuna odnosilo na zakonski propisane doprinose za mirovinsko osiguranje. Naknade članovima Nadzornog odbora Društva za 2014. godinu iznosile su ukupno 270 tisuća kuna, od čega se 43 tisuće kuna odnosilo na zakonski propisane doprinose za mirovinsko osiguranje.

Navedene naknade za 2014. godinu nisu javno objavljene na pojedinačnoj osnovi.

Materijalna prava predsjednika/člana Uprave pored plaće jesu korištenje službenog osobnog automobila, službeni mobitel i prijenosno računalo, dnevnice i putni troškovi, poslovne kartice i reprezentacija u službene svrhe, naknada troškova poslovnih savjetovanja i stručnih usavršavanja, jednogodišnji zdravstveni sistematski pregled, dopunsko zdravstveno osiguranje, životno osiguranje te osiguranje za slučaj smrti ili invaliditeta.

15.2 Iznos davanja u svrhu mirovine, mirovinskih prava ili sličnih pogodnosti

Društvo je za naknade Upravi i Nadzornom odboru u svrhu mirovine i mirovinskih prava za 2014. godinu izdvojilo sljedeće iznose:

- iznos za članove Uprave 320 tisuća kn;
- iznos za članove Nadzornog odbora 43 tisuća kn.

Navedeni iznosi odnose se na zakonski propisane doprinose za mirovinsko osiguranje i drugih isplata nije bilo.

16 PRAKSA UPRAVE

16.1 Datum isteka aktualnog mandata članova Uprave i Nadzornog odbora te razdoblje obnašanja funkcije

Tablica 42. Početak i istek aktualnog mandata članova Uprave i Nadzornog odbora Luka Rijeka

| Ime i prezime | Funkcija | Početak mandata | Istek mandata |
|-----------------------|--------------------------|-----------------|---------------|
| Uprava | | | |
| Vedran Devčić | predsjednik Uprave | 28.06.2012. | 28.06.2017. |
| Nenad Janjić | član Uprave | 28.06.2012. | 28.06.2017. |
| Linda Sciucca | članica Uprave | 28.06.2012. | 28.06.2017. |
| Nadzorni odbor | | | |
| Nikola Mendrila | predsjednik NO | 06.05.2015. | 06.11.2015. |
| Loris Rak | zamjenik predsjednika NO | 06.05.2015. | 06.11.2015. |
| Krešimir Trtanj | član NO | 13.05.2015. | 13.05.2019. |
| Katarina Drakulić | članica NO | 06.05.2015. | 06.11.2015. |
| Darko Peričić | član NO | 18.06.2012. | 18.06.2016. |

Izvor: Luka Rijeka

16.2 Informacije o ugovorima članova Uprave i Nadzornog odbora koji predviđaju pogodnosti po raskidu radnog odnosa

Nakon raskida ugovora o radu, u narednih 6 mjeseci predsjednik/član Uprave ostvaruje pravo na naknadu plaće u visini plaće iz ugovora, a sljedećih 6 mjeseci u visini 50% visine plaće iz ugovora. Ovo pravo prestaje i prije isteka roka ako predsjednik/član Uprave ostvari pravo na plaću ili dohodak od samostalne djelatnosti ili ispuni uvjete za mirovinu.

16.3 Informacije o revizorskom odboru i odboru za naknade Izdavatelja

Društvo, sukladno primjenjivim propisima, ima osnovan revizorski odbor kojeg čine:

- Loris Rak – predsjednik revizorskog odbora (inače zamjenik predsjednika Nadzornog odbora)
- Katarina Drakulić – član Nadzornog odbora
- Janja Reljac – pomoćnik direktora Sektora financija i računovodstva

Članovi revizorskog odbora su imenovani 9. srpnja 2012. od strane Nadzornog odbora te im mandat traje do opoziva.

Revizorski odbor ima sljedeće kompetencije:

- prati postupak financijskog izvješćivanja,
- prati učinkovitost sustava unutarnje kontrole, unutarnje revizije, te sustava upravljanja rizicima,
- nadgleda provođenje revizije godišnjih financijskih i konsolidiranih izvještaja,
- prati neovisnost samostalnih revizora ili revizorskog društva koje obavlja reviziju, a posebno ugovore o dodatnim uslugama,
- daje preporuke skupštini o odabiru samostalnog revizora ili revizorskog društva,
- raspravlja o planovima i godišnjem izvješću unutarnje revizije te o značajnim pitanjima koja se odnose na ovo područje.

Odluka o imenovanju članova revizorskog odbora ne sadrži uvjete po kojima odbor ima raditi.

Društvo nema ustrojen odbor za naknade.

16.4 Izjava o tome ispunjava li Izdavatelj standarde korporativnog upravljanja

Društvo se u svom poslovanju u najvećoj mogućoj mjeri pridržava Kodeksa korporativnog upravljanja.

Obzirom da su dionice Društva uvrštene na uređeno tržište, Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja od 26. veljače 2010. Društvo je objavilo Godišnji upitnik kodeksa korporativnog upravljanja za 2014. koji je dostupan na internetskim stranicama Zagrebačke burze (<http://www.zse.hr/default.aspx?id=56923>) i na internetskim stranicama Društva: (http://www.lukarijeka.hr/Data/Files/69_20150311165530135/Godišnji%20upitnik%20Zagrebačke%20burze%20za%202014.pdf).

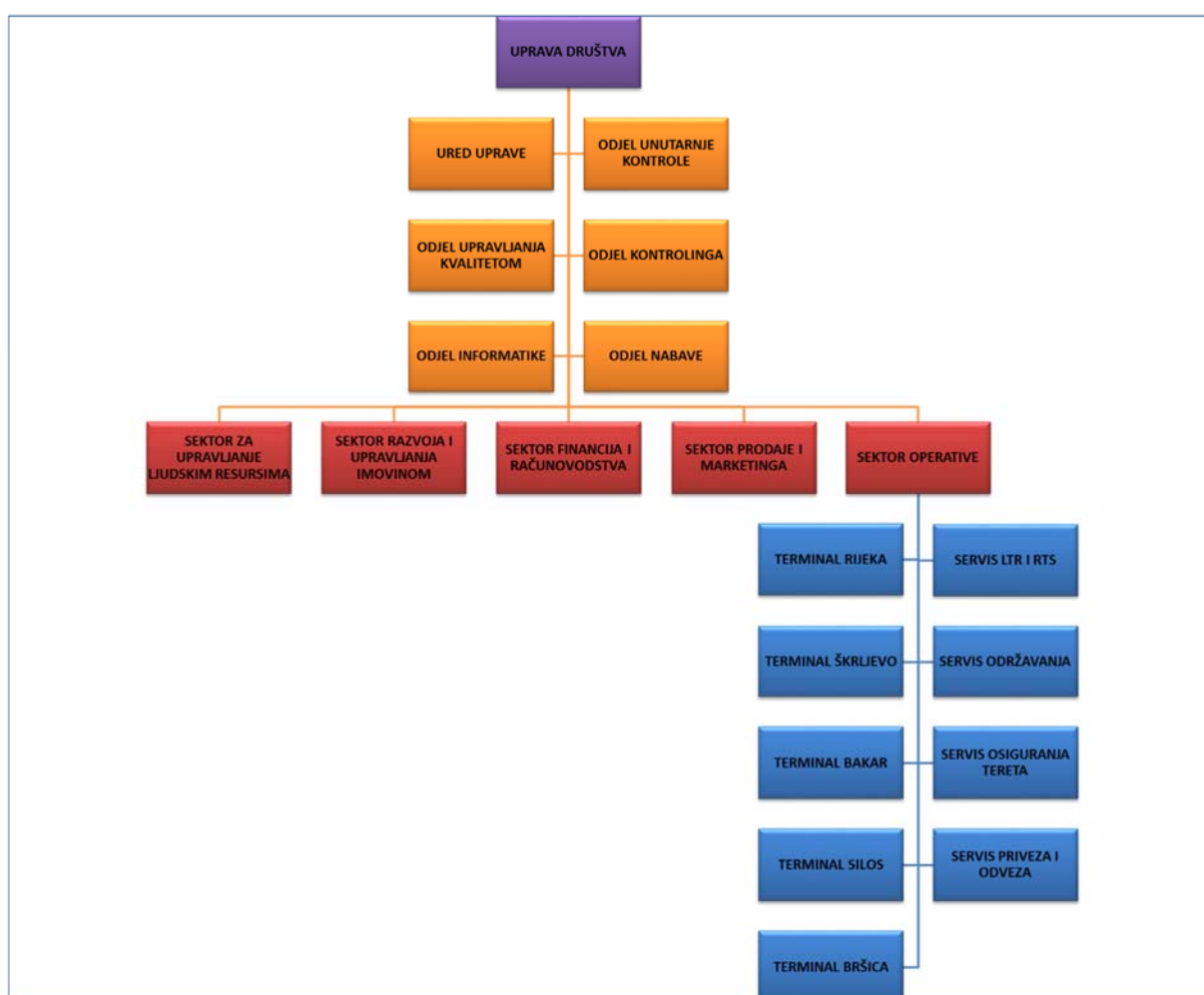
17 ZAPOSLENICI

17.1 Broj zaposlenika Društva i podjela po glavnim kategorijama djelatnosti i zemljopisnim lokacijama

Na sljedećem organigramu (makroorganizacija) prikazane su osnovne organizacijske jedinice Društva. One se dijele u tri grupe:

- Jedinice pri Upravi Društva (Ured Uprave i pet odjela);
- Sektori koji obnašaju osnovne funkcije društva;
- Profitni centri koji ostvaruju prihod na eksternom tržištu, a koje koordinira Sektor Operative.

Grafički prikaz 179. Osnovne organizacijske jedinice Društva



Izvor: Luka Rijeka

U Uredu Uprave se vrše osnovni korporativni poslovi Društva. Tipične poslove ove jedinice vodi Predstojnik Ureda Uprave (ujedno i glasnogovornik Društva), a oni se dijele na tri grupe:

- Korporativni poslovi, gdje se organiziraju i vode formalni odnosi između Skupštine Društva, Nadzornog Odbora, Uprave Društva i dioničara;
- Odnosi s javnošću, gdje se organiziraju i vode formalni odnosi između Društva i javnosti;
- Administrativni poslovi, gdje se vrše tajnički poslovi te poslovi općeg karaktera nužni za funkcioniranje ove jedinice.

U Odjelu unutarnje kontrole se vrši kontrola učinkovitosti i zakonitosti poslovanja, pouzdanosti financijskog izvještavanja, te očuvanja reputacije i poslovnog kontinuiteta tvrtke.

U Odjelu upravljanja kvalitetom se vrše poslovi osiguranja i kontrole kvalitete na svim za to predviđenim internim i eksternim nivoima. U ovom se odjelu organizira i realizira sustav osiguranja kvalitete tvrtke i organiziraju interni i eksterni 'Auditi' kvalitete. Poseban značaj ima održavanje postojećih ISO certifikata, kao i uvođenje novih kojima bi se povećala konkurentna sposobnost Društva, sigurnost i poslovni kontinuitet. Ovaj odjel također je zadužen i za realizaciju projekta poslovnih procesa u Društvu.

U Odjelu kontrolinga se vrši financijsko godišnje planiranje i praćenje realizacije Društva po svim dogovorenim pravilima njenog managerskog računovodstva. U ovom odjelu definira se i primjenjuje sustav managerskog računovodstva Društva. Njegov osnovni proizvod je godišnji poslovni plan Društva, u sklopu kojeg se nalazi i podrška sustavu stimulacije djelatnika Društva. Ovaj odjel koordinira izradu tog plana, a po njegovom usvajanju vrši njegov regularni monitoring i izvještavanje po dogovorenim nivoima i formatima. Osim toga, organizira i posao prognoziranja poslovnog rezultata od trenutka izvještaja do kraja poslovne godine. Cijeli taj skup poslova u doglednom vremenu treba podići na nivo 'Business Intelligence' softvera kako je i predviđeno strateškim planom Društva.

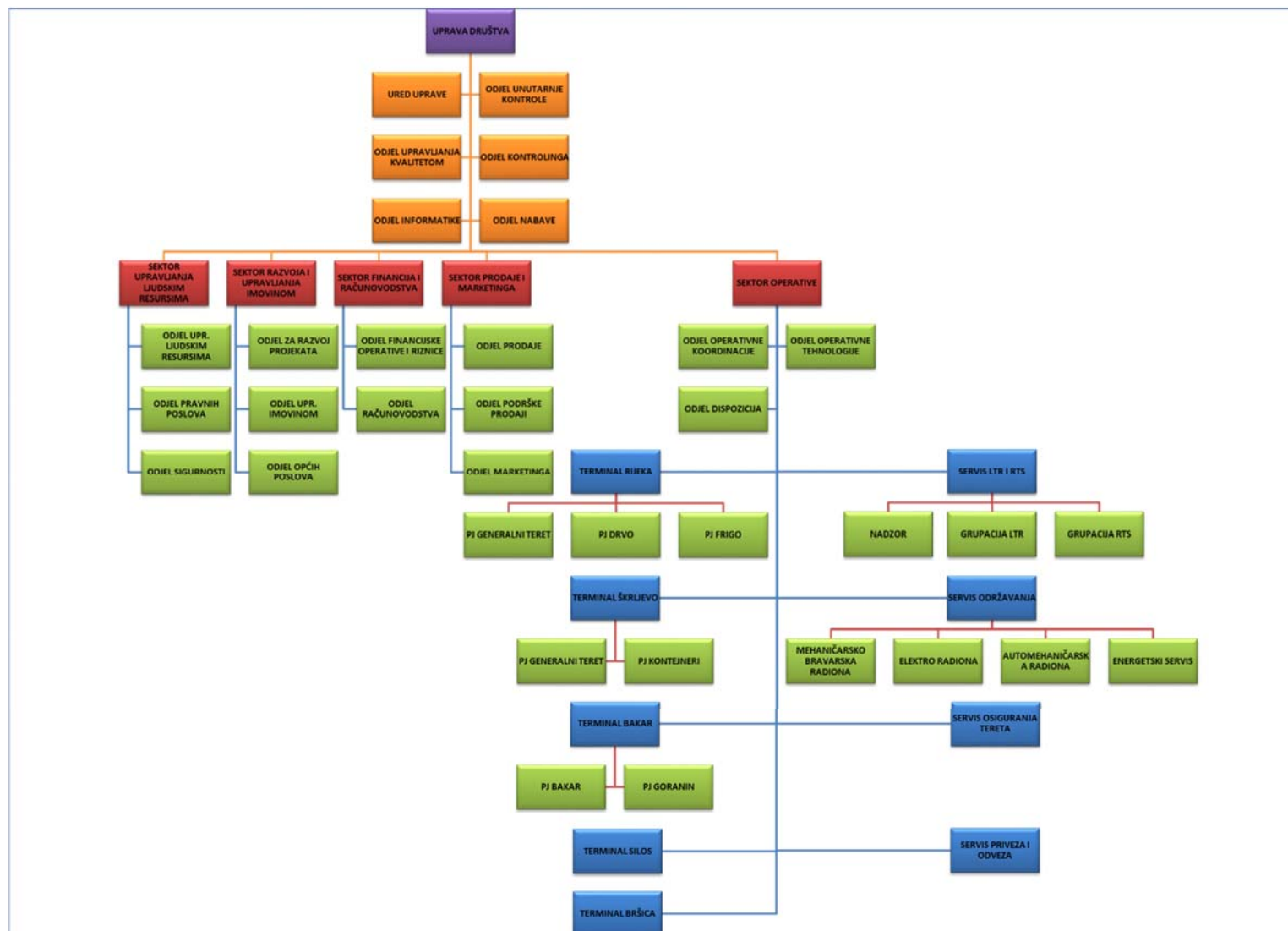
U Odjelu informatike se organizira informacijsko-komunikacijska podrška poslovnim aktivnostima Društva u cilju pospješivanja efektivnosti njenog poslovanja. Ovo je jedan od ključnih odjela Društva u predstojećem razdoblju, kada je definiran čitav niz kompleksnih strateških projekata usko vezanih uz razvoj informacijskih sustava. On je organiziran u dva segmenta:

- Aplikativna podrška;
- Sistemska podrška.

U Odjelu nabave se vrši zajednička nabava materijalnih inputa (nekapitalnih) za sve jedinice Društva. Riječ je o potrošnom materijalu, uredskom materijalu, rezervnim dijelovima, sitnom inventaru i slično.

Na slijedećoj shemi prikazana je mezoorganizacija Društva, gdje se vidi raspored odjela po sektorima, kao i poslovnih jedinica po profitnim centrima.

Grafički prikaz 180. Mezoorganizacija Društva



Izvor: Luka Rijeka

U Sektoru upravljanja ljudskim resursima vrše se poslovi upravljanja ljudskim kapitalom Društva, kao i pravna i sigurnosna podrška tom i drugim aspektima poslovanja Društva.

Ključni poslovi upravljanja ljudskim resursima podrazumijevaju:

- Poslove analize tržišta radne snage, atrakcije i regrutiranja novih kadrova;
- Poslove evidencije i osobnog razvoja kadrova Društva;
- Poslove sistematizacije radnih mjesta i organizacije sustava kompenzacije, stimulacije i motivacije kadrova.

Ključni pravni poslovi odnose se na:

- Upravljanje ugovorima iz radnih odnosa (kolektivni i pojedinačni);
- Upravljanje sporovima iz radnih odnosa;
- Upravljanje korporativnom regulativom (statut, pravilnici i sl.);
- Upravljanje sporovima iz trgovačkog prava.

Odjel sigurnosti brine o zaštiti ljudskih života, imovine i okoliša koji tijekom kompleksnih lučkih transakcija mogu biti ugroženi. To nije samo fraza u skladu sa lokalnim zakonodavstvom i europskim direktivama, već i iskreni iskaz korporativne društvene odgovornosti koju Uprava tvrtke svesrdno promiče.

Sektor razvoja i upravljanja imovinom brine se o optimalnom stanju postojeće fiksne koncesionirane i vlastite imovine Društva (lučka infrastruktura i suprastruktura), te o razvoju nove fiksne imovine putem razvoja korporativnih programa ili projekata.

Odjel za razvoj projekata konkretno upravlja aktivnim projektima Društva (poslovi projektne administracije u svim fazama životnog ciklusa projekata). On djeluje u uskoj sprezi s Odjelom upravljanja imovinom kojeg čine inženjeri triju glavnih struka koje se prilikom tih poslova upotrebljavaju (građevinari, strojar i elektrotehničari). U ovoj jedinici se pripremaju svi dokumenti razvoja projekata ('Business Cases', 'Feasibility studije' i sl.), izrađuje natječajna dokumentacija za nuđenje odobrenih projekata, ugovaraju radovi na realizaciji odobrenih projekata i prati njihova realizacija na najvišem nivou sve do primopredaje i perioda njihovog održavanja. Konkretni poslovi projektiranja, projektnog konzaltinga i stručnog nadzora nad realizacijom takvih projekata ugovaraju se eksterno. U ovoj jedinici vode se i poslovi osiguranja imovine Društva.

Odjel Općih poslova bavi se komercijalizacijom viška kapaciteta fiksne imovine tvrtke (vođenjem parkinga i naplate usluga parkiranja), kao i o ostalim poslovima općeg karaktera, kao što su čuvarski poslovi.

Sektor financija i računovodstva upravlja financijskim resursima tvrtke, definira financijske i računovodstvene politike u skladu s nacionalnim i međunarodnim standardima, i prema njima bilježi sve poslovne transakcije, kako bi u regularnim vremenskim razmacima mogao izvještavati Upravu i vanjske dionike o financijskom statusu Društva. On isto priprema sve podloge za poslove revizije financijskog poslovanja Društva, kao i sve podloge za potrebe vanjskih dionika kod poslovnih transakcija (kreditno zaduživanje, dokapitalizacija, itd.).

Sektor prodaje i marketinga komercijalno je srce Društva. U njegovom uredu direktora nalaze se i predstavnici tvrtke u inozemstvu (posebno za gravitacijsko područje gdje je fokus na Beč, Bratislavu i Budimpeštu, a posebno za emitivna područja, gdje je fokus na Sjevernoj Africi, Bliskom i Dalekom Istoku). To mjesto se ne mora popunjavati formalnim zapošljavanjem već se može pokrivati posebnim predstavničkim ugovorima. Njegova funkcija je u istraživanju povjerenih mu tržišta, suradnji u formiranju marketinških i CRM baza tih tržišta, ali i u neposrednom procesu prodaje i podrške prodaji koja obuhvaća njegovo tržište.

Sama prodaja podijeljena je na dio koji neposredno ugovara poslovne transakcije s kupcima ('Front Office') i brine se o optimalnoj realizaciji tih ugovora (za obje strane), te dio podrške prodaji ('Back Office') koji administrativno prati te transakcije (izdavanje računa, briga o naplati, briga o reklamacijama kupca, itd.).

Odjel marketinga (i CRM) ima prvenstvenu zadaću organizirati baze podataka o tržištima, robama i kupcima koji se teoretski mogu pojavljivati na prometnim pravcima kroz luku Rijeka. Ta baza treba biti što obuhvatnija i detaljnija, ali i dovoljno dinamična da nikada ne zastarijeva. Na njoj se temelji strateško i operativno planiranje Društva, kao i neposredni rad prodajne sile.

Konačno, novi odjel za upravljanje tarifama i normativima, kako je prethodno navedeno, postaje 'Centre of Excellence' tvrtke, gdje se definira i prati realizacija projekta povećanja njene profitabilnosti. Uska suradnja s operativom (operativnom tehnologijom), sektorom razvoja i upravljanja imovinom, sektorom financija i računovodstva, kao i kontrolingom, ali i drugim jedinicama Društva gdje je to potrebno, trebala bi uvesti transparentnijim standardima (normativima) poslovanja i planovima njihovog konstantnog poboljšavanja. S druge strane, u suradnji sa kontrolingom i sektorom financija i računovodstva ovaj odjel mora doći do transparentnih internih opterećenja koja se ugrađuju u tarife. U istom momentu mora poznavati i tržišnu vrijednost tarifa (osobito svojih neposrednih konkurenata), kako bi se klijentima uvijek mogla dati ponuda koja je prihvatljiva za obje strane.

Sektor Operative zadužen je za konkretnu realizaciju poslovnih transakcija 'Core Businessa' tvrtke. On koordinira rad tvrtkinih terminala gdje se te poslovne transakcije realiziraju, kao i servisa koji u tom radu sudjeluju.

Ključnu ulogu u cijelom procesu ima odjel operativne koordinacije, gdje se planiraju, nadziru i administriraju ugovorene poslovne transakcije. Iako generički operativna funkcija, u mnogim segmentima dotiče se i 'Front Office' funkcije upravljanja klijentima i drugim stakeholderima u procesu, tako da ima izrazito veliku poslovnu važnost u Društvu. Ona je ogledalo kvalitete rada Društva i motivator ostanka klijenta u Luci Rijeka i u slijedećim transakcijama. Ključne su joj riječi dakle: brzina, pouzdanost, repetitivnost kvalitete usluge, sigurnost i fleksibilnost.

Odjel operativne tehnologije mora od raspoloživih resursa za bilo koju konkretnu transakciju složiti najoptimalniju konfiguraciju i projektirati takav proces koji će omogućiti ostvarenje prethodno iskazanih operativnih ciljeva. Imajući u vidu odvijanje mnogih poslovnih transakcija u isto vrijeme i potrebu dijeljenja ograničenih resursa, to ne može uvijek biti optimalno, no s vremenom se sva uska grla i operativni nedostaci mogu uočiti i može se raditi na njihovom dugoročnom uklanjanju.

Već smo spomenuli usku suradnju ove jedinice s jedinicom upravljanja normativima i tarifama iz Sektora marketinga i prodaje, kao i njen značaj na projektu povećanja profitabilnosti poslovanja Društva.

Terminal Rijeka, koji je uvođenjem nove organizacije Društva u siječnju 2015. nastao fuzijom bivših terminala Zapad i Istok sastoji se od tri poslovne jedinice različite kompleksnosti. Poslovna jedinica generalnih tereta je najvažnija jer će u punoj funkciji i dalje ostati na tom terminalu. Poslovna jedinica drva gubi na značaju zbog gubljenja kapaciteta istočnog dijela terminala koji prelazi u prostor gradskog razvoja, no time se jača njen značaj na pozadinskom terminalu Škrlevo gdje se taj promet izmješta. Poslovna jedinica frigo tereta je relativno jednostavna, a izvjesno je i njeno buduće preseljenje na pozadinski terminal Škrlevo.

U sklopu Uprave terminala nalazi se i radno mjesto Nadzornika tehnike koji je zadužen za nadzor operativnosti i sigurnosti sve opreme koja se nalazi na terminalu (pogotovo obalnih dizalica), kao i Operativnog planera/disponenta koji u suradnji s Operativnom koordinacijom organizira operativne poslove terminala. Inače, standardna postava poslovne jedinice obuhvaća Rukovoditelja, Voditelja skladišta, Organizatore rada, Skladištare i Administratore.

Pozadinski terminal Škrlevo, u konjunktiji sa obalom 'Goranin' u bakarskom zaljevu predstavlja osnovu budućeg razvoja Društva. U tijeku je projekt razvoja tog terminala koji će se realizirati u slijedećih nekoliko godina.

Pod imenom jedinice PJ Generalni tereti nalazi se ukupni promet drvom, generalnim i rasutim teretima koji ide preko ovog terminala, ali i trenutni promet kontejnerima. U skladu s povećanjem prometa, iz te jedinice izdvojit će se ostale poslovne jedinice. Poslovna jedinica 'Kontejneri' je predviđena već u startu jer je njena budućnost najsigurnija, dok će se ostale kasnije izdvajati po potrebi (PJ Drvo, PJ Generalni tereti, PJ Rasuti tereti).

Terminal Bakar za rasute terete je tehnološki vrlo jasan i zaokružen terminal koji ima također stratešku važnost za Društvo i potencijal za povećanje prometa partnerskim povezivanjem u dobavljačkom lancu. Poslovna jedinica 'Goranin' dodana je kao poseban potencijal na kojem treba raditi na način da se postojeća obala s RO-RO rampom proširi na što veće područje i stavi u punu konjunktiju s pozadinskim terminalom Škrlevo.

Terminal Silos je također tehnološki jasan i zaokružen terminal za žitarice, dok je Terminal Bršica koji je dislociran u zaljevu Raša u Istri multifunkcionalni terminal za generalne i rasute terete, a u dijelu i specijaliziran za pretovar žive stoke.

Servis LTR i RTS je po broju ljudi najveća jedinica tvrtke. Zbog toga postoji i funkcija Pomoćnika rukovoditelja servisa. Servis je podijeljen na Pool rukovatelja tehničkim sredstvima (RTS) i lučkih transportnih radnika (LTR). Strategija tvrtke je u razvoju i zadržavanju visoko kvalificiranih RTS, dok se kod LTR uz zadržavanje najboljih i najkvalificiranijih radnika koriste i kooperantske usluge rada.

Kadrovi servisa održavanja su raspoređeni u četiri radionice po osnovnim strukama djelatnika (mehaničarsko-bravarska radiona, elektro radiona, automehaničarska radiona i energetske servis). Fokus ove jedinice je na preventivnom i redovnom održavanju mehanizacije Servisa RTS i LTR i mehanizacije terminala, no eventualno slobodni kapaciteti bi se trebali organizirati i za nastup na eksternom tržištu ('Non-Core Business').

Servis osiguranja tereta ima funkciju pomoćne djelatnosti kod manipulacije teretima gdje vrši osiguranje tereta na brodovima, u kontejnerima i sl. te izrađuje drvene palete i paratoe potrebite u procesu rada.

Servis priveza i odveza vrši uslugu priveza i odveza brodova u svim lučkim bazenima (Rijeka, Bakar, Raša, Omišalj) temeljem koncesijskih ugovora.

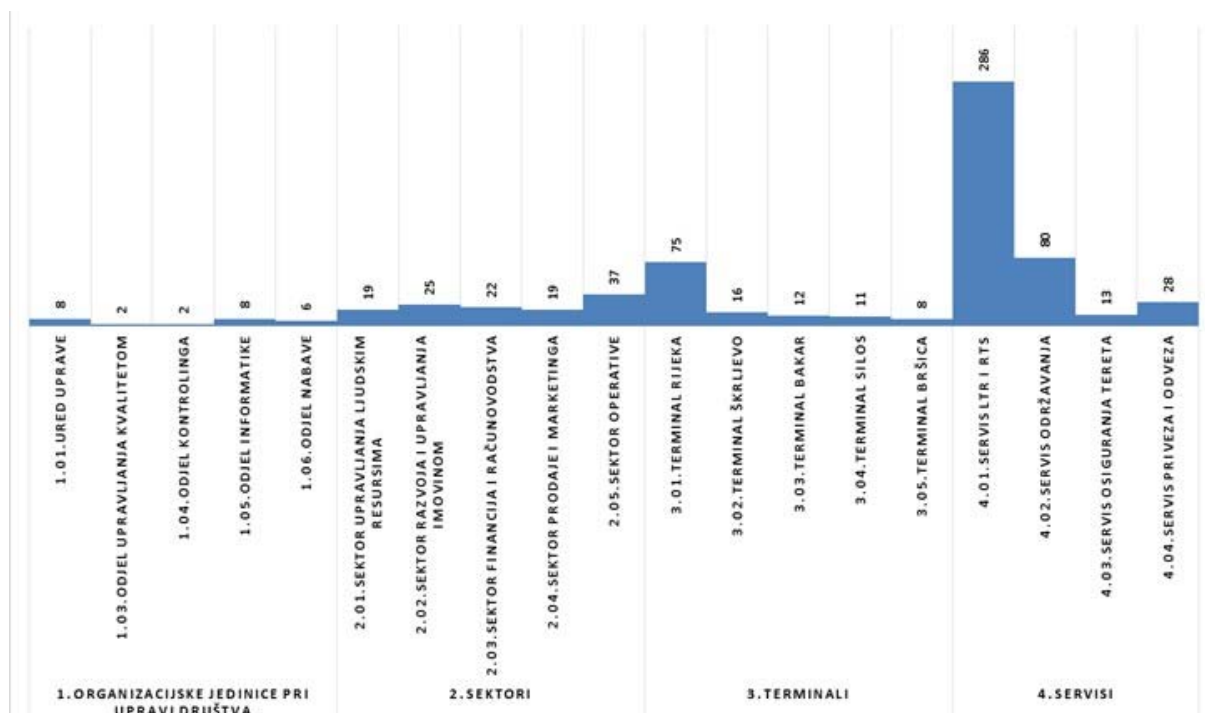
U sklopu nove organizacije i sistematizacije radnih mjesta uvedene su i obitelji poslova, kako bi se radna mjesta strateški i kompenzacijski mogla lakše promatrati, kao i uspoređivati sa sličnim radnim mjestima u drugim lukama, ali i drugim organizacijama na tržištu.

U ovom slučaju primijenjene su slijedeće obitelji poslova:

- SM – Strateški Management;
- LM – Linijski Management;
- UK – Upravljanje klijentima ('Account Management');
- IT – Informacijsko-komunikacijske tehnologije;
- KR – Korporativna rješenja (specijalisti kakve je teže zamijeniti ili pronaći na tržištu, uglavnom u poslovnim funkcijama, a ne u linijskom managementu);
- PU – Poslovne usluge (administrativna radna snaga kakvu je lakše zamijeniti ili pronaći na tržištu);
- OP – Operativno izvršenje (djelatnici koji rade u neposrednoj realizaciji 'Core Businessa', u smjenama, na učinak, i kod kojih postoji mogućnost prekovremenog rada);
- TP – Tehnička podrška (djelatnici koji uglavnom prethodnoj, ali i drugim obiteljima poslova omogućuju tehničke uvjete nesmetanog rada)

Luka Rijeka na dan 31.03.2015. zapošljava ukupno 680 djelatnika, od kojih je 663 na neodređeno, a 17 na određeno vrijeme. Na slijedećem grafu prikazan je raspored tih djelatnika po organizacijskim jedinicama Društva (ne uzimajući u obzir 3 člana Uprave Društva).

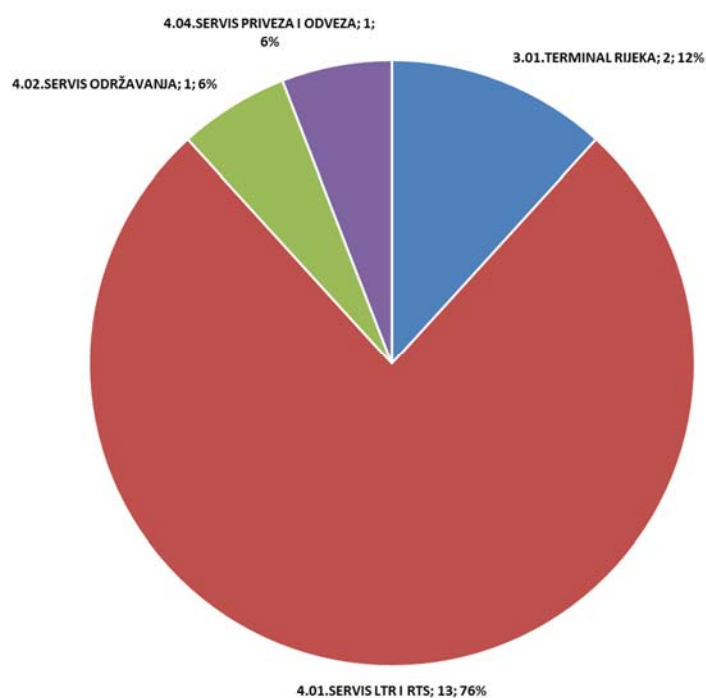
Grafički prikaz 181. Raspored zaposlenika Luke Rijeka na dan 31. ožujka 2015.



Izvor: Luka Rijeka

Od ukupno prikazanih djelatnika njih 17 ima ugovor na određeno vrijeme (2,5%), te su raspoređeni na način prikazan na donjem grafu.

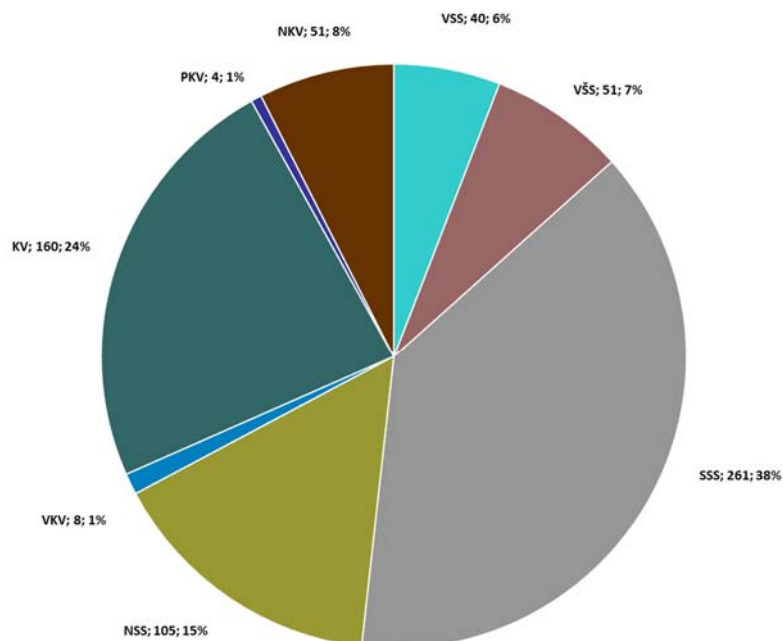
Grafički prikaz 182. Raspored zaposlenika na određeno vrijeme Luke Rijeka na dan 31. ožujka 2015.



Izvor: Luka Rijeka

Kvalifikacijska struktura djelatnika Društva na dan 31.03.2015. prikazana je na sljedećem grafu.

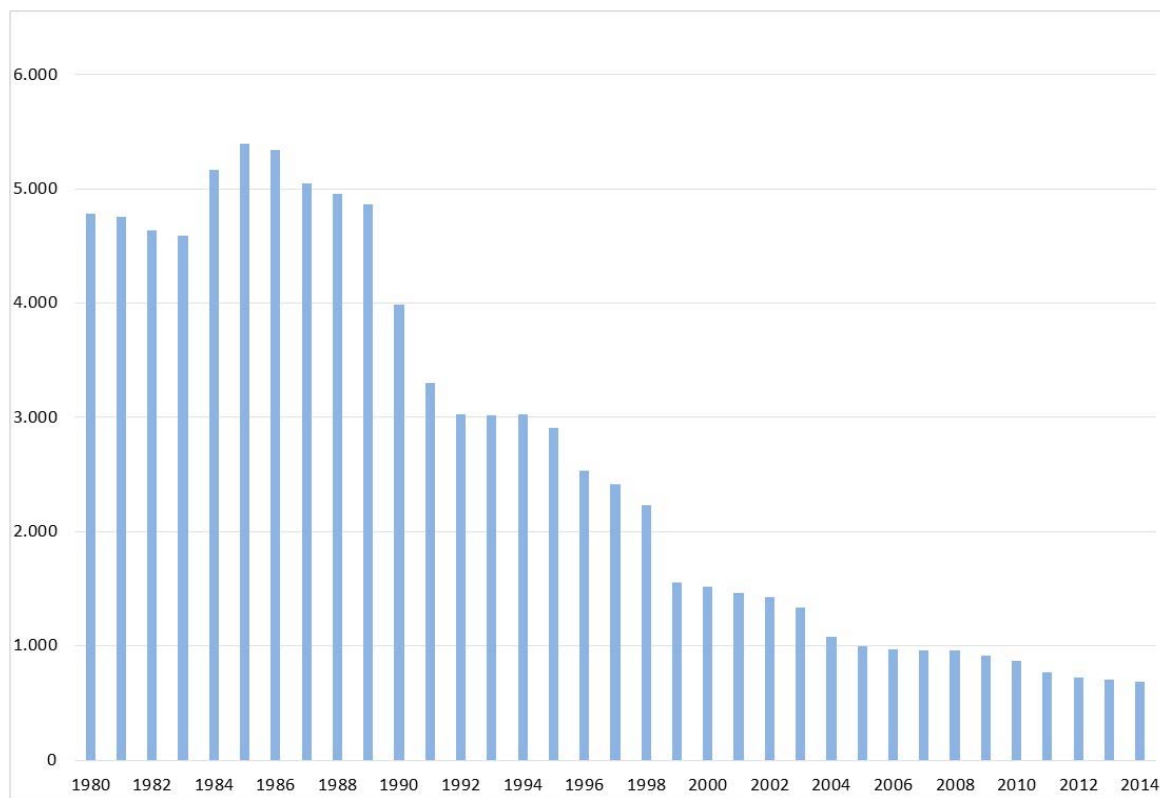
Grafički prikaz 183. Kvalifikacijska struktura zaposlenika Društva na 31.03.2015. g.



Izvor: Luka Rijeka

Zbog prirode posla dominantna je muška radna snaga (čak 86%). Za razumijevanje cijelog sustava jako je važno i povijesno kretanje broja zaposlenika, koje je dano na sljedećem grafu.

Grafički prikaz 184. Kretanje broja zaposlenika Društva od 1980. do 2014. g.

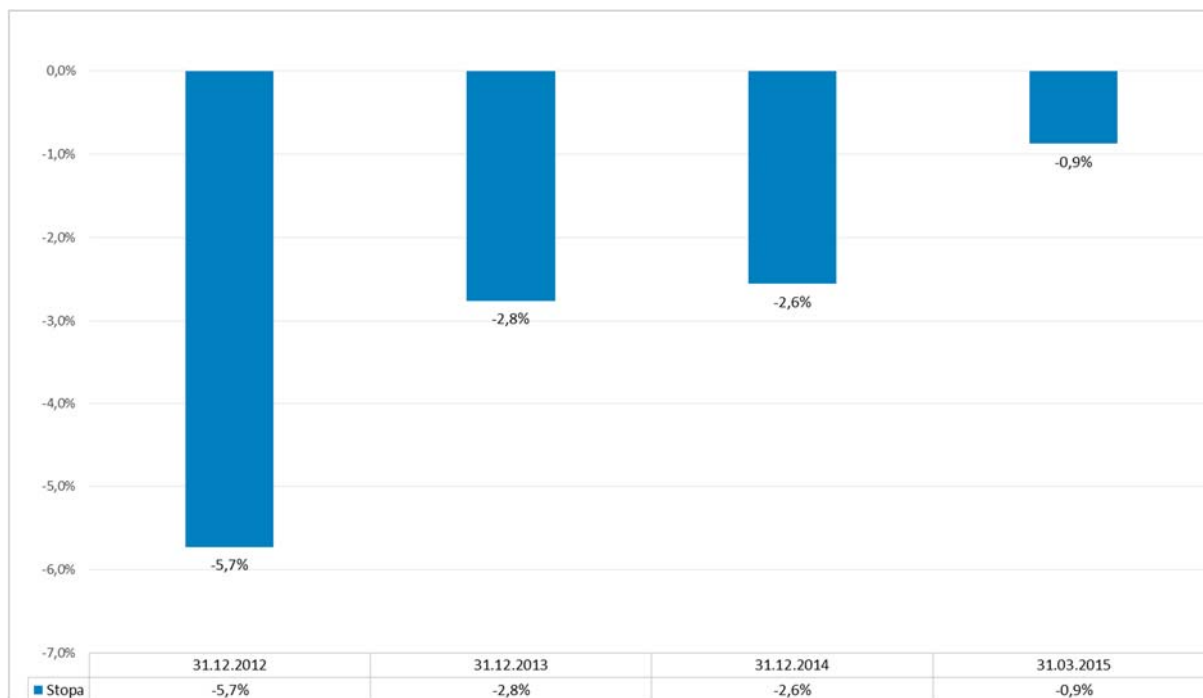


Napomena: Stanje na kraju godine.

Izvor: Luka Rijeka

Iz grafa se vidi jedan od povijesnih razloga niske profitabilnosti Društva, a to je preveliki udio troškova radne snage. Smanjenje viška radne snage pomoću kredita Svjetske banke bio je prvi korak razrješenja tog problema. Na slijedećem grafu vide se stope smanjenja broja zaposlenika u periodu od 2012. do 2014. godine i prvom kvartalu 2015. godine.

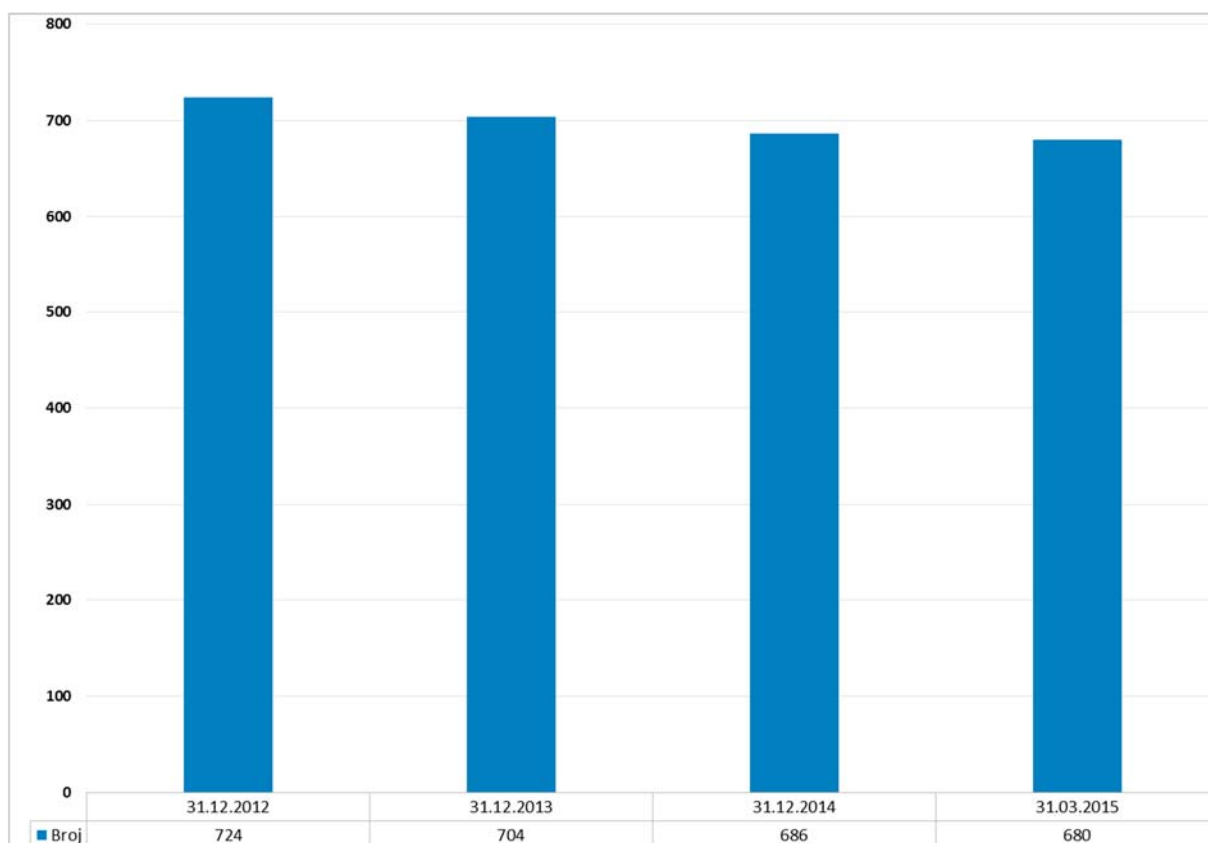
Grafički prikaz 185. Stope smanjenja broja zaposlenika Društva u periodu od 2012. do 2014. g. i prvom kvartalu 2015. g.



Napomena: U odnosu na kraj prethodne godine.

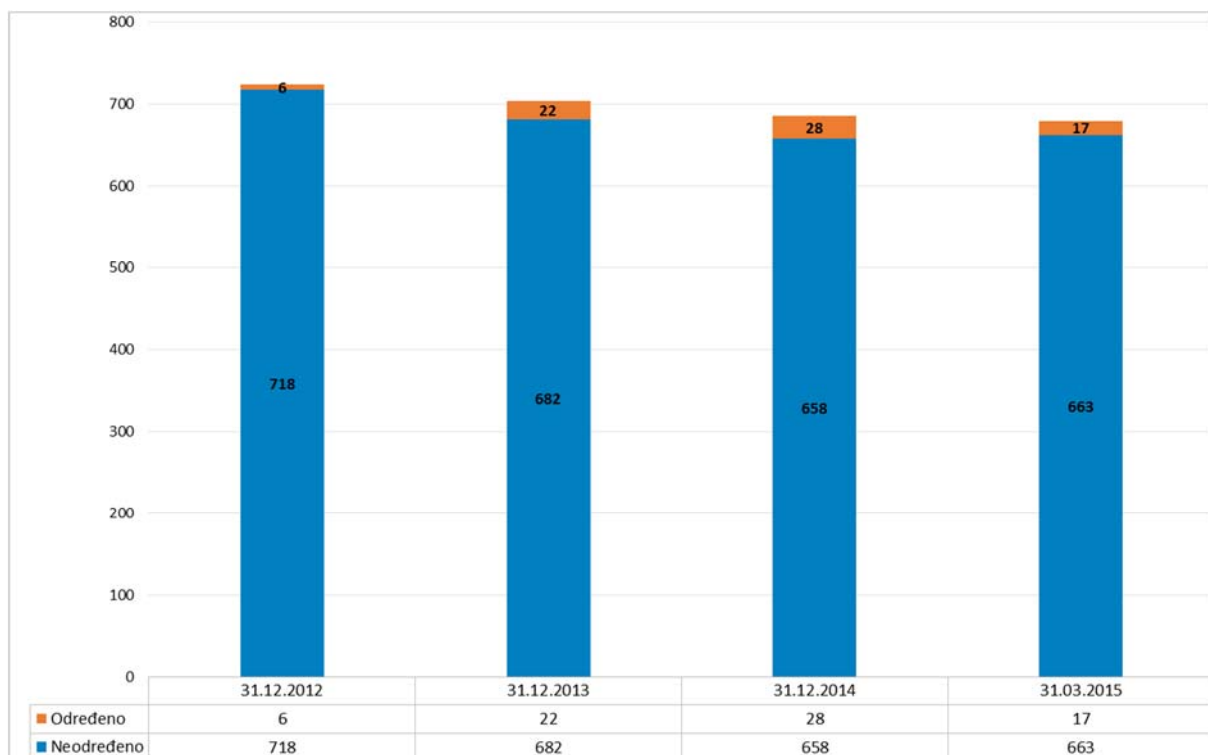
Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 186. Kretanje broja zaposlenika Društva od 2012. do 2014. g. i za prvi kvartal 2015. g.



Izvor: Luka Rijeka

Grafički prikaz 187. Kretanje broja zaposlenika Društva po statusu radnog odnosa (neodređeno/određeno) od 2012. do 2014. g. i za prvi kvartal 2015. g.



Izvor: Luka Rijeka

17.2 Informacije o statusu dioničara u Izdavatelju i dioničkim opcijama na te dionice Izdavatelja za članove Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja

Na datum 31. ožujka 2015. godine niti članovi Uprave niti Nadzornog odbora Društva nisu imatelji niti dionica Društva niti dioničkih opcija na te dionice.

17.3 Opis svih sporazuma za uključivanje zaposlenika u kapital Izdavatelja

Društvo nema zaključene sporazume sa zaposlenicima za uključivanje zaposlenika u kapital Društva.

18 VEĆINSKI DIONIČARI

18.1 Popis dioničara koji imaju najmanje 5% glasačkih prava u Izdavatelju

Tablica 43. Popis dioničara koji imaju najmanje 5% glasačkih prava u Izdavatelju na 15.06.2015.

| Naziv dioničara | Broj dionica | Udio u ukupnom broju dionica (%) | Udio u glasačkim pravima u Društvu (%) |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM/ REPUBLIKA HRVATSKA | 4.257.403 | 71,19% | 71,19% |
| HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE | 484.780 | 8,11% | 8,11% |

Izvor: SKDD

18.2 Dionice s različitim pravom glasa

Sve dionice Društva daju jednaka prava glasa.

18.3 Opis vladajućeg položaja u Izdavatelju

Luka Rijeka d.d. je u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske koja putem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom ("DUUDI") i ostalih državnih institucija i pravnih osoba pod njenom kontrolom na datum 11. ožujka 2015. drži udio od 84,8% u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima Društva.

Republika Hrvatska sukladno Statutu Društva ima pravo imenovati jednog člana Nadzornog odbora tako dugo dok je imatelj najmanje 20% od ukupnog broja dionica Društva.

Svaki od organa Izdavatelja postupa sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Statuta Izdavatelja i internih akata Izdavatelja. Stoga Izdavatelj smatra kako nije potrebno donositi posebne mjere kojima bi se izbjegla eventualna zloupotreba kontrole od strane većinskog dioničara Izdavatelja.

18.4 Opis svih sporazuma poznatih izdavatelju čija bi provedba naknadno mogla rezultirati promjenom kontrole nad izdavateljem

Izdavatelju nije poznato postojanje eventualnih sporazuma čija bi provedba naknadno mogla rezultirati promjenom kontrole nad Izdavateljem.

19 TRANSAKCIJE IZMEĐU POVEZANIH OSOBA

Tablica 44. Transakcije s državnim povezanim društvima za 2012., 2013. i 2014. godinu

Potraživanja i prodaja prema državi i povezanim stranama:

(u tisućama kuna)

| | 2012. | 2013. | 2014. |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| <i>Petrokemija d.d.</i> | | | |
| Prodaja usluga | 3.813 | 3.167 | 1.592 |
| Potraživanja na 31. prosinca | 73 | 361 | 555 |
| <i>Lučka uprava Rijeka</i> | | | |
| Najam prostora i prodaja redovnih usluga | 849 | 494 | 1.173 |
| Potraživanja na 31. prosinca | 115 | 198 | 114 |
| <i>Croscio d.o.o.</i> | | | |
| Prodaja usluga | 742 | 1.023 | - |
| Potraživanja na 31. prosinca | - | 47 | - |
| <i>Carinarnica Rijeka</i> | | | |
| Prodaja usluga | 182 | 209 | 176 |
| Potraživanja na 31. prosinca | 16 | 21 | 18 |
| <i>Ravnateljstvo za robne zalihe</i> | | | |
| Prodaja usluga | 253 | 243 | - |
| Potraživanja na 31. prosinca | 27 | 17 | - |
| <i>Jadrolinija</i> | | | |
| Prodaja usluga | 453 | 422 | 225 |
| Potraživanja na 31. prosinca | 18 | 15 | 23 |
| <i>Autotrolej d.o.o.</i> | | | |
| Prodaja usluga | 2.138 | 2.155 | 1.718 |
| Potraživanja na 31. prosinca | 3 | 4 | 6 |
| <i>Rijeka promet d.d.</i> | | | |
| Prodaja usluga | 3.673 | 3.738 | 2.952 |
| Potraživanja na 31. prosinca | - | (2) | - |
| <i>INA Grupa</i> | | | |
| Prodaja usluga | 873 | 500 | 186 |
| Potraživanja na 31. prosinca | 378 | - | 34 |
| Ukupno prodaja | 12.976 | 11.951 | 8.022 |
| Ukupno potraživanja na 31. prosinca | 630 | 661 | 750 |

Obveze i kupnje od države i povezanih strana:*(u tisućama kuna)*

| | 2012. | 2013. | 2014. |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <i>HEP Grupa</i> | | | |
| Kupnja struje | 8.927 | 9.899 | 9.480 |
| Obveze na 31. prosinca | 1.388 | 1.728 | 2.863 |
| <i>HŽ Cargo d.o.o.</i> | | | |
| Kupnja transportnih usluga | 155 | 131 | 116 |
| Obveze na 31. prosinca | 15 | 46 | - |
| <i>INA Grupa</i> | | | |
| Kupnja goriva | 297 | 562 | 366 |
| Obveze na 31. prosinca | 71 | (74) | 41 |
| <i>Croatia osiguranje Grupa</i> | | | |
| Kupnja polica osiguranja | 8.273 | 5.251 | 3.034 |
| Obveze na 31. prosinca | 792 | 383 | 127 |
| <i>Vodovod d.o.o. Labin</i> | | | |
| Kupnja vodnih usluga | 74 | 88 | 162 |
| Obveze na 31. prosinca | 10 | 8 | 43 |
| <i>Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka</i> | | | |
| Kupnja vodnih usluga | 1.145 | 915 | 698 |
| Obveze na 31. prosinca | 158 | 239 | 173 |
| <i>Energo d.o.o.</i> | | | |
| Kupnja plina | 61 | 61 | 40 |
| Obveze na 31. prosinca | 10 | 11 | 10 |
| Ukupno kupnje | 18.932 | 16.907 | 13.896 |
| Ukupno obveze na 31. prosinca | 2.444 | 2.341 | 3.257 |

*Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013. i 2014. godinu***Tablica 45. Transakcije s pridruženim društvom Jadranska vrata d.d. za 2012., 2013. i 2014. godinu***(u tisućama kuna)*

| | 2012. | 2013. | 2014. |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Potraživanja | 138 | 412 | 12 |
| Obveze | 35 | - | - |
| Prihodi od prodaje i ostali prihodi | 2.113 | 1.595 | 124 |
| Nabavke | - | - | - |

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2012., 2013. i 2014. godinu

Tablica 46. Transakcije s državnim povezanim društvima za prvi kvartal 2014. i 2015. godine

Potraživanja i prodaja prema državi i povezanim stranama:

(u tisućama kuna)

| | 31.03.2014 | 31.03.2015 |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Petrokemija d.d.</i> | | |
| Prodaja usluga | 362 | 73 |
| Potraživanja na 31. ožujak | 0 | 73 |
| <i>Lučka uprava Rijeka</i> | | |
| Najam prostora i prodaja redovnih usluga | 331 | 480 |
| Potraživanja na 31. ožujak | 86 | 126 |
| <i>Croscos d.o.o.</i> | | |
| Prodaja usluga | 0 | 0 |
| Potraživanja na 31. ožujak | 0 | 0 |
| <i>Carinarnica Rijeka</i> | | |
| Prodaja usluga | 75 | 72 |
| Potraživanja na 31. ožujak | 24 | 20 |
| <i>Ravnateljstvo za robne zalihe</i> | | |
| Prodaja usluga | 5 | 0 |
| Potraživanja na 31. ožujak | 0 | 0 |
| <i>Jadrolinija</i> | | |
| Prodaja usluga | 29 | 27 |
| Potraživanja na 31. ožujak | 15 | 10 |
| <i>Autotrolej d.o.o.</i> | | |
| Prodaja usluga | 539 | 539 |
| Potraživanja na 31. ožujak | 3 | 4 |
| <i>Rijeka promet d.d.</i> | | |
| Prodaja usluga | 931 | 912 |
| Potraživanja na 31. ožujak | 0 | 0 |
| <i>INA Grupa</i> | | |
| Prodaja usluga | 0 | 0 |
| Potraživanja na 31. ožujak | 0 | 0 |
| Ukupno prodaja | 2.272 | 2.103 |
| Ukupno potraživanja na 31. ožujak | 128 | 233 |

Obveze i kupnje od države i povezanih strana:*(u tisućama kuna)*

| | 31.03.2014 | 31.03.2015 |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>HEP Grupa</i> | | |
| Kupnja struje | 3.180 | 3.423 |
| Obveze na 31. ožujak | 960 | 2.924 |
| <i>HŽ Cargo d.o.o.</i> | | |
| Kupnja transportnih usluga | 12 | 49 |
| Obveze na 31. ožujak | 9 | 8 |
| <i>INA Grupa</i> | | |
| Kupnja goriva | 137 | 103 |
| Obveze na 31. ožujak | 92 | 87 |
| <i>Croatia osiguranje Grupa</i> | | |
| Kupnja polica osiguranja | 2.980 | 428 |
| Obveze na 31. ožujak | 0 | 180 |
| <i>Vodovod d.o.o. Labin</i> | | |
| Kupnja vodnih usluga | 6 | 65 |
| Obveze na 31. ožujak | 0 | 36 |
| <i>Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka</i> | | |
| Kupnja vodnih usluga | 203 | 227 |
| Obveze na 31. ožujak | 64 | 202 |
| <i>Energo d.o.o.</i> | | |
| Kupnja plina | 28 | 33 |
| Obveze na 31. ožujak | 8 | 12 |
| Ukupno kupnje | 6.546 | 4.328 |
| Ukupno obveze na 31. ožujak | 1.133 | 3.449 |

*Izvor: Luka Rijeka***Tablica 47. Transakcije s pridruženim društvom Jadranska vrata d.d. za prvi kvartal 2014. i 2015. godine***(u tisućama kuna)*

| | 31.03.2014 | 31.03.2015 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Potraživanja | 368 | 410 |
| Obveze | - | - |
| Prihodi od prodaje i ostali prihodi | 45 | 46 |
| Nabavke | - | - |

Izvor: Luka Rijeka

20 FINANCIJSKI PODACI O IMOVINI, OBVEZAMA, FINANCIJSKOM POLOŽAJU, TE DOBICIMA I GUBICIMA IZDAVATELJA

20.1 Povijesne financijske informacije

20.1.1 Revidirani konsolidirani financijski izvještaji za 2014., 2013. i 2012. godinu

Na sljedećim stranicama ovog Prospekta prikazani su konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2014., 2013. i 2012. godinu zajedno s izvješćem neovisnog revizora. Navedeni izvještaji uključuju prepravljene podatke za 2012. i 2013. godinu. Detaljan opis i analiza prepravljanja financijskih informacija za 2012. i 2013. godinu sadržan je u bilješci 7 uz konsolidirane financijske izvještaje za 2014., 2013. i 2012. godinu.

Napominjemo da navedeni izvještaji imaju vlastitu numeraciju.

LUKA RIJEKA d.d.

Konsolidirani financijski izvještaji
za 2014., 2013. i 2012. godinu.

| | Stranica |
|------------------------------------------------------------------|----------|
| Izjava o odgovornosti Uprave | 1 |
| Izveštaj neovisnog revizora dioničarima društva Luka Rijeka d.d. | 2 |
| Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti | 3 |
| Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju | 4 |
| Konsolidirani izvještaj o promjenama glavnice | 5 |
| Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima | 6 |
| Bilješke uz financijske izvještaje | 7 - 58 |

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

Uprava je odgovorna pripremiti konsolidirane financijske izvještaje koji daju istinit i vjeran prikaz financijskog položaja Društva i njegovih ovisnih društava, njihovog rezultata poslovanja i novčanih tokova, u skladu s važećim računovodstvenim standardima te je odgovorna za ispravno vođenje računovodstvene evidencije potrebne za pripremu takvih financijskih izvještaja u bilo koje vrijeme. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje raspoloživih mjera u cilju očuvanja imovine Društva te u sprečavanju i otkrivanju prijevара i ostalih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika u skladu s važećim računovodstvenim standardima i za dosljednu primjenu istih; donošenje odluka i procjena koje su razumne i razborite te pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja temeljem principa neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka da će Društvo i njegova ovisna društva nastaviti s poslovanjem neprimjerena. Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja.

Konsolidirani financijski izvještaji odobreni su od Uprave 2. ožujka 2015. godine i potpisani su niže od strane:

Vedran Devčić
Predsjednik Uprave

Nenad Janjić
Član Uprave

Linda Sciucca
Član Uprave

Luka Rijeka d.d.

Riva 1
51 000 Rijeka
Hrvatska

LUKA RIJEKA d.d.
Rijeka, Riva 1

Rijeka, 2. ožujka 2015.

Izvjешće neovisnog revizora dioničarima društva Luka Rijeka d.d.

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja društva Luka Rijeka d.d. ("Društvo"), koji se sastoje od konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2014., 2013. i 2012. godine, konsolidiranih izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, o promjenama glavnice i o novčanom toku za godine koje su tada završile te bilješki, koje se sastoje od sažetka značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije i za takve interne kontrole koje Uprava odredi kao nužne za sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja bez materijalno značajnih grešaka koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim konsolidiranim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje relevantnih etičkih pravila te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su konsolidirani financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u konsolidiranim financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o našoj prosudbi, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u konsolidiranim financijskim izvještajima koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, razmatramo interne kontrole relevantne za sastavljanje i objektivan prikaz konsolidiranih financijskih izvještaja koje sastavlja Društvo u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija isto tako uključuje ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika, primjerenost računovodstvenih procjena koje je definirala Uprava, kao i ocjenu ukupnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja.

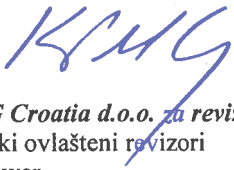
Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg revizijskog mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, konsolidirani financijski izvještaji daju istinit i fer prikaz financijskog položaja Društva i njegovih ovisnih društava na dan 31. prosinca 2014., 2013. i 2012. godine, njihove financijske uspješnosti i njihovih novčanih tokova za 2014., 2013. i 2012. godinu sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije.

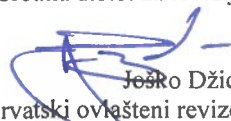
Prepravljene informacije

Bez izražavanja rezervi na mišljenje, skrećemo pažnju na bilješku 7 uz ove konsolidirane financijske izvještaje koja upućuje na to da su informacije prikazane na dan i za godine koje su završile 31. prosinca 2012. i 31. prosinca 2013. prepravljene. Konsolidirani financijski izvještaji društva Luka Rijeka d.d. na dan i za godine koje su završile 31. prosinca 2012. i 31. prosinca 2013. godine, isključujući retrospektivna prepravljavanja opisana u bilješci 7 uz ove konsolidirane financijske izvještaje, revidirala je druga revizorska kuća u čijim je izvještajima izdanim 25. travnja 2013. i 15. travnja 2014. godine izraženo pozitivno mišljenje na te financijske izvještaje. Ti financijski izvještaji nisu povučeni.


KPMG Croatia d.o.o. za reviziju
Hrvatski ovlaštteni revizori
Eurotower
Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb
Hrvatska

KPMG Croatia
d.o.o. za reviziju
Eurotower, 17. kat
Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb

2. ožujka 2015.

U ime i za KPMG Croatia d.o.o. za reviziju

Janko Džida
Direktor, Hrvatski ovlaštteni revizor

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUH VATNOJ DOBITI

ZA 2014., 2013. I 2012. GODINU

| <i>(u tisućama kuna)</i> | <i>Bilješka</i> | 2014. | 2013. prepravljeno * | 2012. prepravljeno * |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------|-------------------------|
| Prihodi od prodaje | 8 | 167.351 | 146.201 | 169.260 |
| Ostali prihodi | 9 | 16.945 | 33.976 | 19.108 |
| | | 184.296 | 180.177 | 188.368 |
| Troškovi sirovina, usluga i materijala | 10 | (67.398) | (59.346) | (58.705) |
| Troškovi osoblja | 11 | (81.228) | (83.329) | (83.845) |
| Amortizacija | 17,18,19 | (10.127) | (10.493) | (12.239) |
| Ostali troškovi | 12 | (23.770) | (24.026) | (32.299) |
| | | (182.523) | (177.194) | (187.088) |
| Financijski prihodi | 13 | 2.041 | 5.853 | 5.296 |
| Financijski troškovi | 14 | (8.593) | (9.528) | (7.276) |
| Neto financijski troškovi | | (6.552) | (3.675) | (1.980) |
| Udio u dobiti/(gubitku) pridruženih društava | 20 | (1.281) | 1.913 | 923 |
| Dobit prije poreza | | (6.060) | 1.221 | 223 |
| Porez na dobit | 15 | 272 | 217 | (826) |
| Dobitak/(gubitak) tekuće godine | | (5.788) | 1.438 | (603) |
| Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju (neto od poreza) | | 359 | - | 55 |
| Revalorizacija zemljišta (neto od poreza) | | 18.186 | - | - |
| Ostala sveobuhvatna dobit | | 18.545 | - | 55 |
| Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak) | | 12.757 | 1.438 | (548) |
| Zarada/(gubitak) po dionici (u kunama) | | | | |
| - osnovna i razrijeđena | 16 | (0,97) | 0,24 | (0,10) |

* Vidi bilješku 7.

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2014., 2013. I 2012. GODINE

| <i>(u tisućama kuna)</i> | <i>Bilješka</i> | 31.12.2014. | 31.12.2013. prepravljeno * | 31.12.2012. prepravljeno * | 31.12.2011. prepravljeno * |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| IMOVINA | | | | | |
| Dugotrajna imovina | | | | | |
| Nematerijalna imovina | 17 | 771 | 1.158 | 1.478 | 1.435 |
| Nekretnine, postrojenja i oprema | 18 | 409.410 | 383.523 | 365.479 | 351.423 |
| Ulaganja u nekretnine | 19 | 9.982 | 10.699 | 11.632 | 11.879 |
| Ulaganja u pridružena društva | 20 | 89.163 | 90.444 | 88.531 | 87.608 |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju | 21 | 2.217 | 2.542 | 2.876 | 2.815 |
| Dugotrajna financijska imovina | 22 | 8.740 | 17.631 | 19.413 | 25.653 |
| Odgođena porezna imovina | 15 | 7.277 | 6.947 | 6.345 | 6.459 |
| Ukupna dugotrajna imovina | | 527.560 | 512.944 | 495.754 | 487.272 |
| Kratkotrajna imovina | | | | | |
| Zalihe | | 1.084 | 1.365 | 1.409 | 2.222 |
| Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja | 24 | 38.042 | 35.293 | 37.582 | 36.217 |
| Potraživanje za porez na dobit | | 467 | 109 | 112 | - |
| Kratkotrajna financijska imovina | 23 | 19.211 | 34.733 | 48.797 | 70.172 |
| Novac i novčani ekvivalenti | 25 | 2.623 | 2.414 | 2.468 | 2.444 |
| Ukupna kratkotrajna imovina | | 61.427 | 73.914 | 90.368 | 111.055 |
| Ukupna imovina | | 588.987 | 586.858 | 586.122 | 598.327 |
| GLAVNICA I OBVEZE | | | | | |
| Kapital i pričuve | | | | | |
| Dionički kapital | 26 | 598.048 | 598.048 | 598.048 | 598.048 |
| Kapitalne i ostale rezerve | 27 | 4.968 | - | 94 | 94 |
| Revalorizacijske rezerve | 27 | 36.111 | 17.566 | 17.566 | 17.511 |
| Akumulirani gubici | | (249.759) | (243.971) | (245.503) | (244.900) |
| Ukupna glavnica | | 389.368 | 371.643 | 370.205 | 370.753 |
| Dugoročne obveze | | | | | |
| Kredit i zajmovi | 28 | 68.921 | 74.521 | 75.203 | 76.625 |
| Rezerviranja | 29 | 16.924 | 18.039 | 29.085 | 31.494 |
| Odgođena porezna obveza | 15 | 14.724 | 10.171 | 10.171 | 10.171 |
| Ukupne dugoročne obveze | | 100.569 | 102.731 | 114.459 | 118.290 |
| Kratkoročne obveze | | | | | |
| Obveze prema dobavljačima i ostale obveze | 30 | 45.019 | 45.859 | 50.174 | 52.785 |
| Obveza za porez na dobit | | 188 | 4 | - | 12.077 |
| Kredit i zajmovi | 28 | 52.942 | 49.538 | 31.056 | 27.401 |
| Rezerviranja | 29 | 901 | 17.083 | 20.228 | 17.021 |
| Ukupne kratkoročne obveze | | 99.050 | 112.484 | 101.458 | 109.284 |
| Ukupne obveze | | 199.619 | 215.215 | 215.917 | 227.574 |
| Ukupno glavnica i obveze | | 588.987 | 586.858 | 586.122 | 598.327 |

* Vidi bilješku 7.

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE

ZA 2014., 2013. I 2012. GODINU

(u tisućama kuna)

Stanje 1. siječnja 2012. godine (objavljeno)

Prepravljanja (bilješka 7)

Stanje 1. siječnja 2012. godine (prepravljeno)

Gubitak za godinu (prepravljeno)

Povećanje fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju

Uljecaj poreza na povećanje vrijednosti financijske imovine

Ostala sveobuhvatna dobit

Ukupna sveobuhvatna dobit (prepravljeno)

Stanje 31. prosinca 2012. godine (prepravljeno)

Gubitak za godinu (prepravljeno)

Ostala sveobuhvatna dobit (prepravljeno)

Ukupna sveobuhvatna dobit (prepravljeno)

Prijenosi

Stanje 31. prosinca 2013. godine (prepravljeno)

Gubitak za godinu

Povećanje fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju

Uljecaj odgođenih poreza na povećanje vrijednosti financijske imovine

Revalorizacija zemljišta

Uljecaj odgođenih poreza na revalorizaciju zemljišta

Ostala sveobuhvatna dobit

Ukupna sveobuhvatna dobit

Transakcije s vlasnicima

Unos u kapitalne rezerve od strane države

Stanje 31. prosinca 2014. godine

* Vidi bilješku 7.

| Dionički kapital | Kapitalne i ostale rezerve | Revalorizacijske rezerve | Akumulirani gubici | Ukupno |
|------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|----------|
| 598.048 | 94 | 13.635 | (157.577) | 454.200 |
| - | - | 3.876 | (87.323) | (83.447) |
| 598.048 | 94 | 17.511 | (244.900) | 370.753 |
| - | - | - | (603) | (603) |
| - | - | 61 | - | 61 |
| - | - | (6) | - | (6) |
| - | - | 55 | - | 55 |
| - | - | 55 | (603) | (548) |
| 598.048 | 94 | 17.566 | (245.503) | 370.205 |
| - | - | - | 1.438 | 1.438 |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | 1.438 | 1.438 |
| - | (94) | - | 94 | - |
| 598.048 | - | 17.566 | (243.971) | 371.643 |
| - | - | - | (5.788) | (5.788) |
| - | - | 422 | - | 422 |
| - | - | (63) | - | (63) |
| - | - | 22.739 | - | 22.739 |
| - | - | (4.553) | - | (4.553) |
| - | - | 18.545 | - | 18.545 |
| - | - | 18.545 | (5.788) | 12.757 |
| - | 4.968 | - | - | 4.968 |
| 598.048 | 4.968 | 36.111 | (249.759) | 389.368 |

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA 2014., 2013. I 2012. GODINU

| <i>(u tisućama kuna)</i> | <i>Bilješka</i> | 2014. | 2013. prepravljeno * | 2012. prepravljeno * |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| Dobit/(gubitak) prije poreza | | (6.060) | 1.221 | 223 |
| Udio u rezultatu pridruženih društava | 20 | 1.281 | (1.913) | (923) |
| Amortizacija | 17, 18, 19 | 10.127 | 10.493 | 12.239 |
| Dobici od otuđenja nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine | 9 | (1.207) | (1.244) | (184) |
| Vrijednosno usklađenje kupaca - neto | 12 | 1.208 | 56 | 1.702 |
| Prihod od kamata | 13 | (794) | (2.051) | (3.328) |
| Trošak kamata | 14 | 4.608 | 4.690 | 6.117 |
| Dobici od prodaje financijske imovine raspoložive za prodaju | 13 | (26) | - | - |
| Umanjenje vrijednosti polica osiguranja | 14 | - | 2.188 | - |
| Gubici po vlasničkim instrumentima | 14 | 158 | 334 | - |
| Neto povećanje/(ukidanje) rezerviranja | 9, 12 | (666) | (825) | 1.310 |
| Otpis obveze za prodane stanove | 9 | - | (9.663) | - |
| Tečajne razlike - neto | | 2.493 | 102 | 111 |
| Promjene u radnom kapitalu: | | 11.122 | 3.388 | 17.267 |
| Smanjenje/(povećanje) zaliha | | 281 | 44 | 813 |
| Smanjenje /(povećanje) potraživanja i ostalih potraživanja | | (3.941) | 2.029 | 197 |
| Povećanje/(smanjenje) obveza prema dobavljačima i ostalih obveza | | 4.484 | 2.224 | (6.233) |
| Povećanje/(smanjenje) rezerviranja | 29 | (16.631) | (13.366) | (512) |
| Novčani tok iz poslovnih aktivnosti | | (4.685) | (5.681) | 11.532 |
| Plaćeni porez na dobit | | (381) | (613) | (12.830) |
| Plaćene kamate | | (3.764) | (3.482) | (5.095) |
| Neto novac ostvaren poslovnim aktivnostima | | (8.830) | (9.776) | (6.393) |
| Novčani tok iz ulagateljskih aktivnosti | | | | |
| Kupnja nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine | | (14.075) | (26.744) | (26.186) |
| Neto primici/(otplate) po osnovi ugovora o financijskom najmu | | (1.412) | (1.151) | (884) |
| Primici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme, nematerijalne imovine i ulaganja u nekretnine | 9, 17, 18, 19 | 5.166 | 2.041 | 198 |
| Neto primici/(izdaci) vezano uz prodaju vlastitih i državnih stanova | 22, 24, 30 | (997) | 2.251 | 1.605 |
| Naplaćene kamate | | 794 | 2.051 | 3.328 |
| Primici od prodaje financijske imovine raspoložive za prodaju | 13, 21 | 615 | - | - |
| Neto primici/izdaci od polica osiguranja | | 7.710 | (1.679) | (1.825) |
| Neto primici/(izdaci) od depozita u bankama | 23 | 15.522 | 14.064 | 27.091 |
| Ostali primici/(izdaci) od dugotrajne financijske imovine | 22 | (136) | 40 | (138) |
| Neto novac od ulagačkih aktivnosti | | 13.187 | (9.127) | 3.189 |
| Novčani tok od financijskih aktivnosti | | | | |
| Primljeni krediti i zajmovi | | 46.977 | 39.417 | 35.122 |
| Otplata kredita i zajmova | | (51.125) | (20.568) | (31.894) |
| Neto novac korišten u financijskim aktivnostima | | (4.148) | 18.849 | 3.228 |
| Neto smanjenje novca i novčanih ekvivalenata | | 209 | (54) | 24 |
| Novac i novčani ekvivalenti na početku godine | | 2.414 | 2.468 | 2.444 |
| Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine | 25 | 2.623 | 2.414 | 2.468 |

* Vidi bilješku 7.

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

BILJEŠKA 1 – OPĆENITE INFORMACIJE**Povijest i osnivanje**

Društvo Luka Rijeka d.d. („Društvo“) nastalo je privatizacijom nekadašnjeg društvenog poduzeća registrirano kao dioničko društvo na Trgovačkom sudu u Rijeci na dan 25. siječnja 1999. godine pod matičnim brojem 040141664. Osobni identifikacijski broj Društva je 92590920313. Osnovne aktivnosti Društva obuhvaćaju pružanje usluga pomorskog transporta, lučke usluge, skladištenje roba i prijevoz tereta.

Sva ovisna društva imaju sjedište u Rijeci, Hrvatska. Osnovne aktivnosti ovisnih društva su kako slijedi: upravljanje ulaganjima u nekretnine (ovisno društvo Stanovi d.o.o.), veleprodaja i iznajmljivanje uredskih prostora (ovisno društvo OPI d.o.o.), transport, skladištenje i prijevoz tereta (ovisno društvo Luka Prijevoz d.o.o.)

Društvo ima sjedište na adresi Riva 1, Rijeka, Hrvatska.

Upisani dionički kapital Društva iznosi 598.047.500 kuna te je raspodijeljen na 5.980.475 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti u iznosu od 100 kuna.

Dionice Društva kotiraju na redovnom tržištu Zagrebačke burze pod oznakom LKRI-R-A. Struktura dioničara prikazana je u bilješci 26.

Članovi Nadzornog Odbora tijekom izvještajnog razdoblja bili su kako slijedi:

| Ime | Prezime | Funkcija | Imenovan |
|----------|----------|-----------------------|-------------|
| Nikola | Mendrila | Predsjednik | 18.06.2012. |
| Loris | Rak | Zamjenik predsjednika | 18.06.2012. |
| Katarina | Drakulić | Član | 18.06.2012. |
| Darko | Perićić | Član | 18.06.2012. |
| Krešimir | Trtanj | Član | 15.04.2011. |

Članovi Uprave tijekom izvještajnog razdoblja bili su kako slijedi:

| Ime | Prezime | Funkcija | Imenovan |
|--------|---------|-------------|-------------|
| Vedran | Devčić | Predsjednik | 28.06.2012. |
| Linda | Sciucca | Član | 28.06.2012. |
| Nenad | Janjić | Član | 28.06.2012. |

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME*(i) Izjava o usklađenosti*

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije (“MSFI“). Iako su ovi financijski izvještaji prvi koje je Grupa pripremila u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije, navedeno se ne smatra prvom primjenom MSFI-a budući da je Grupa u prethodnim periodima primjenjivala MSFI-eve bez ograničenja vezano na one standarde koji nisu usvojeni od strane Europske unije.

Financijski izvještaji prezentirani su za Društvo i njegova ovisna te pridružena društva te predstavljaju konsolidirane financijske izvještaje Društva. Konsolidirani financijski izvještaji Društva sadrže financijske izvještaje Društva i njegovih ovisnih društava. Ove konsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 2. ožujka 2015. godine.

(ii) Osnove mjerenja

Ovi financijski izvještaji pripremljeni su na načelu povijesnog troška izuzev sljedećeg:

- Revalorizacija zemljišta (bilješka 3.7 (ii))
- Financijska imovina raspoloživa za prodaju (bilješka 3.15)

Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti objašnjene su u bilješci 6.

(iii) Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta, zaokruženo na najbližu tisuću.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane od strane Društva i njegovih ovisnih društava za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

3.1 Osnove konsolidacije

Konsolidirani financijski izvještaji uključuju financijske izvještaje Luke Rijeka d.d. ("Društvo") i društava nad kojima Društvo ima kontrolu (ovisna društva) na dan i za godine koje su završile 31. prosinca 2014., 2013. i 2012. Društvo i njegova ovisna društva zajedno se nazivaju Grupa.

(i) Poslovna spajanja

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje ovisnog društva je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i vlasničkih udjela izdanih od strane Grupe. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost bilo koje stavke imovine koja je prenijeta ili obveze koja je preuzeta. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom ovisnom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog ovisnog društva.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom ovisnom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg vlasničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečevoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuje se kao goodwill. Ako je to manje od fer vrijednosti neto imovine stečenog ovisnog društva u slučaju kupnje po cijeni nižoj od prodajne, razlika se iskazuje izravno u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

(ii) Ovisna društva

Ovisna društva su sva društva (uključujući i društva s posebnom namjenom) nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Ovisna društva u potpunosti su konsolidirana od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključena iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

(iii) Pridružena društva

Pridružena društva su ona u kojima Grupa ili Društvo imaju značajan utjecaj, ali nemaju kontrolu, što u pravilu uključuje 20% do 50% prava glasa. Ulaganja u pridružena društva Grupa iskazuje prema metodi udjela, a Društvo ih iskazuje po trošku ulaganja.

Udio Grupe u dobitima ili gubicima pridruženih društava nakon stjecanja priznaje se u računu dobiti i gubitka, a udio promjena u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti nakon stjecanja priznaje se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Knjigovodstvena vrijednost ulaganja usklađuje se za kumulativne promjene nastale nakon stjecanja. Kada je udio Grupe u gubicima pridruženog društva jednak odnosno kada nadmašuje vlasnički udio u pridruženom društvu, uključujući sva neosigurana potraživanja koja čine sastavni dio neto ulaganja, Grupa ne priznaje daljnje gubitke, osim ako su za Grupu nastale obveze ili ako su izvršena plaćanja u ime pridruženog društva.

Nerealizirani dobici od transakcija između Grupe i njegovih pridruženih društava eliminiraju se do visine udjela Grupe u pridruženim društvima. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici, ukoliko transakcija ne pruža dokaze o umanjenju vrijednosti prenesene imovine. Prema potrebi, računovodstvene politike pridruženih društava izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

(iv) Transakcije eliminirane u konsolidaciji

Stanja i transakcije među članicama Grupe te sva nerealizirana dobit iz transakcija među članicama Grupe, eliminirani su pri konsolidaciji financijskih izvještaja. Nerealizirana dobit iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli i zajedničkim društvima gdje Grupa dijeli kontrolu s drugim vlasnicima eliminirana je do razine udjela Grupe u takvim društvima. Nerealizirana dobit ostvarena iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli, eliminirana je umanjenjem ulaganja u to društvo. Nerealizirani gubici eliminiraju se na isti način kao i nerealizirana dobit, ali samo do iznosa koji ne predstavlja trajno umanjenje imovine.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**3.2 Priznavanje prihoda**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, količinske rabate i prodajne diskonte.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

(i) Prihodi od pružanja usluga

Grupa pruža usluge lučke djelatnosti koje uključuju usluge transporta, prekrcaja, teretnog prijevoza, manipulacija (istovara i utovara) te usluge skladištenja različitih vrsta tereta.

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, prema stupnju dovršenosti, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti (npr. broj pretovarenih tona tereta u odnosu na ukupni teret za pretovar; ili broj proteklih dana skladištenja u odnosu na ukupni broj ugovorenih dana skladištenja).

(ii) Financijski prihodi

Financijski prihodi sastoje se od prihoda od kamata na investirana sredstva, promjene fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka te dobitaka od tečajnih razlika. Prihod od kamate priznaje se u trenutku kada nastaje, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

3.3 Najmovi

Grupa unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Grupa snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Najmovi u kojima Grupa ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

3.4 Transakcije u stranim valutama*(i) Transakcije i stanja u stranim valutama*

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobit ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**3.5 Nematerijalna imovina**

Troškovi Grupe nastali stjecanjem patenata, licenci i sličnih prava od trećih osoba kapitaliziraju se do iznosa za koji su vjerojatne buduće ekonomske koristi te ako će iste pritijecati u Grupi.

Licence se amortiziraju tijekom očekivanog korisnog vijeka upotrebe. Očekivani korisni vijek upotrebe pregledava se godišnje te se vrše procjene umanjivanja vrijednosti ukoliko postoji indikacija za umanjivanje vrijednosti.

Naknadni troškovi vezani uz kapitaliziranu nematerijalnu imovinu priznaju se u knjigovodstveni iznos stavki samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom te ako će iste pritijecati u Grupi. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak unutar dobiti ili gubitka u razdoblju kad su nastali.

Amortizacija se obračunava koristeći linearnu metodu otpisa kroz procijenjeni korisni vijek trajanja pojedine imovine. Nematerijalna imovina amortizira se od datuma kada je raspoloživa za upotrebu. Procijenjeni korisni vijek trajanja nematerijalne imovine je kako slijedi:

| | |
|----------|--------------|
| Software | 1 – 5 godina |
|----------|--------------|

3.6 Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine uključuju nekretnine koje se drže radi zarade putem iznajmljivanja ili povećanja njihove tržišne vrijednosti ili u obje svrhe. Ugrađena oprema smatra se sastavnim dijelom ulaganja u nekretnine. Trošak nabave uključuje sve troškove koji su direktno povezani s nabavkom te imovine. Ulaganja u nekretnine u pripremi tj. izgradnji klasificiraju se kao dugotrajna materijalna imovina sve dok ne budu spremna za upotrebu. Ulaganja u nekretnine vrednuju se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjivanja vrijednosti.

Troškovi zamjene pojedine stavke ulaganja u nekretnine priznaju se u knjigovodstvenu vrijednost te imovine ako je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi koje su sadržane u toj stavci imovine pritijecati u Grupi te se njihova vrijednost može pouzdano izmjeriti. Troškovi redovnog održavanja ulaganja u nekretnine priznaju se unutar računa dobiti i gubitka kako nastaju.

Amortizacija se obračunava linearnom metodom na sva ulaganja u nekretnine osim ulaganja u nekretnine u pripremi (u slučaju kad se radi nadogradnja ili drugi radovi), korištenjem stopa amortizacije koje su određene kako bi se trošak nabave otpisao tijekom korisnog vijeka upotrebe, kao što je navedeno u nastavku:

| | |
|------------------------|-----------|
| Rezidencijalni stanovi | 65 godina |
|------------------------|-----------|

3.7 Nekretnine, postrojenja i oprema*(i) Građevinski objekti, postrojenja i oprema*

Građevinski objekti, postrojenja i oprema iskazani su u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjivanja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja terete konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija građevinskih objekata te postrojenja i opreme se obračunava primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška umanjenog za rezidualnu vrijednost sredstva tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Zgrade | 15 do 60 godina |
| Oprema i namještaj | 2 do 8 godina |
| Ulaganja u tuđu imovinu | 10 do 30 godina |

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjen za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 3.8).

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**3.7 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)****(ii) Zemljišta**

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za naknadna umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost je cijena koja bi se primila prilikom prodaje sredstva ili platila prilikom prijenosa obveze u redovnoj transakciji na primarnom (ili najprimjerenijem) tržištu na dan mjerenja vrijednosti po trenutnim tržišnim uvjetima (tj. izlazna cijena) nezavisno od toga je li cijena direktno dostupna ili procijenjena korištenjem druge tehnike vrednovanja.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti te akumulira u glavnici kao revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja.

Dobici ili gubici proizašli od prestanka priznavanja zemljišta (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u zadržanu dobit prilikom otuđenja revalorizirane imovine.

(iii) Imovina koja je predmet koncesijskog aranžmana

Grupa ima sklopljen dugoročni ugovor o koncesiji za pružanje lučkih usluga što predstavlja većinu prihoda koje Grupa generira. Trenutni koncesijski aranžman uključuje prijenos operativnih prava nad lukom Rijeka na ograničeni vremenski period, pod kontrolom lokalne lučke uprave, korištenjem specificirane imovine (lučke infrastrukture) ili izgrađene od strane Grupe za vrijeme trajanja koncesijskog aranžmana ili primljene od strane Grupe za naknadu ili bez naknade.

Ovaj aranžman definira "obvezu pružanja javnih usluga" Grupe u zamjenu za naknadu. Naknada se temelji na uvjetima rada, kontinuitetu usluga, regulaciji cijena i obvezama vezano uz održavanje/zamjenu lučke infrastrukture. Ugovor utvrđuje uvjete za prijenos lučke infrastrukture na lokalnu lučku upravu ili koncesionara nasljednika po isteku.

Izdaci za održavanje

Održavanje sredstava koja su dio koncesijskog aranžmana priznaje se kao trošak kada nastane unutar dobiti ili gubitka i iskazuje u okviru troškova korištenih materijala i usluga.

Kapitalna ulaganja u područje pod koncesijom

Kapitalna ulaganja u lučku infrastrukturu napravljena u skladu s uvjetima iz koncesijskog aranžmana priznaju se kao imovina unutar odgovarajuće klase nekretnina, postrojenja i opreme te iskazuju po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Trošak nabave uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

U slučaju da se radi o imovini koja se prema koncesijskom aranžmanu po njegovom isteku prenosi na Davatelja, amortizacija navedene imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška nabave umanjenog za rezidualnu vrijednost sredstva tijekom kraćeg od procijenjenog korisnog vijeka trajanja i preostalog trajanja koncesijskog aranžmana.

U slučaju imovine koja se ne prenosi na Davatelja koncesije, amortizacija se obračunava u skladu s amortizacijskom politikom klase nekretnina, postrojenja i opreme u koju je navedeno sredstvo klasificirano kao što je objašnjeno u bilješci 3.7 (i).

Imovina prenesena na Grupu od strane Davatelja koncesije

Kao dio koncesijskog aranžmana, lokalna lučka uprava (Davatelj) prenijela je prava upravljanja nad nizom stavaka imovine koje čine lučku infrastrukturu na Grupu koja ima pravo na korištenja te imovine tijekom pružanja usluga definiranih u koncesijskom ugovoru. Takva imovina ne priznaje se od strane Grupe već se umjesto toga vodi vanbilančno.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**3.8 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine**

Na svaki izvještajni dan, Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svoje nefinancijske imovine (izuzev zaliha i odgođene porezne imovine koje se provjeravaju) kako bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogli odrediti eventualni gubici nastali zbog umanjenja. Ako nadoknadiivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Grupa procjenjuje nadoknadiivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina društava se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu se testira na umanjenje jednom godišnje te kada postoji naznaka o mogućem umanjenju imovine.

Nadoknadiivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadiivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadiivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadiivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena (neto od amortizacije) da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac). Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje u revaloriziranom iznosu, u kom slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

3.9 Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave, određenom prema FIFO metodi, ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i neto ostvarive vrijednosti.

3.10 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po trošku koji je jednak fer vrijednosti u trenutku priznavanja, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, ako je značajno, a ako nije po nominalnom iznosu, umanjeno za ispravak vrijednosti.

3.11 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

3.12 Državne potpore

Državne potpore se ne priznaju sve dok ispunjenje uvjeta za dobivanje državne potpore i primitak potpore ne postanu realno izvjesni. Državne potpore se priznaju u dobit i gubitak sustavno kroz razdoblje u kojem Grupa troškove koji trebaju biti pokriveni potporom priznaje kao rashod. Konkretno, državne potpore kod kojih je osnovni uvjet da Grupa nabavi, izgradi ili na neki drugi način stekne dugotrajnu imovinu se priznaju u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju kao prihodi budućih razdoblja i prenose u dobit i gubitak sustavno i racionalno tijekom korisnog vijeka predmetne imovine. Potraživanja temeljem državnih potpora s naslova nadoknade već nastalih troškova ili gubitaka ili radi pružanja trenutačne financijske potpore Grupi bez budućih povezanih troškova se priznaju u dobit i gubitak razdoblja u kojem nastane potraživanje po njima.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**3.13 Primanja zaposlenih***(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih radnika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja vezano uz mirovine iz obveznih mirovinskih fondova.

(ii) Otpremnine kod prestanka radnog odnosa

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa prekine radni odnos radnika prije redovnog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzela obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu koja je određena kao prosječna očekivana stopa prinosa na ulaganju u državne obveznice. Aktuarski dobici i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

(iv) Dugoročna primanja radnika

Grupa priznaje obvezu za dugoročna primanja radnika (jubilarne nagrade) ravnomjerno u razdoblju u kojem je nagrada ostvarena na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obvezu za dugoročna primanja radnika mjeri nezavisni aktuar na kraju svakog izvještajnog razdoblja koristeći pretpostavke o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontne stope koja je određena kao prosječna očekivana stopa prinosa na ulaganju u državne obveznice. Aktuarski dobici i gubici koji proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

(v) Kratkoročna primanja radnika

Grupa priznaje rezerviranje za bonuse zaposlenicima kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza.

3.14 Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kad Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

Rezerviranja za troškove restrukturiranja priznaju se kad Grupa ima razrađen formalan plan restrukturiranja o kojem su obaviještene strane na koje se plan odnosi.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**3.15 Financijska imovina**

Financijska imovina priznaje se i prestaje se priznavati na datum trgovanja i početno se mjeri po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije, osim one financijske imovine koja je svrstana u kategoriju kod koje se promjene fer vrijednosti iskazuju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, koja se početno mjeri po fer vrijednosti.

Financijska imovina je razvrstana u sljedeće kategorije: “financijska imovina raspoloživa za prodaju” te “dani zajmovi i potraživanja”. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se kod prvog priznavanja.

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata priznaju se po osnovi efektivne kamate.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je neizvedena financijska imovina koja je ili predodređena kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ili ona koja nije razvrstana u a) zajmove i potraživanja, b) ulaganja koja se drže do dospijeca ili c) financijsku imovinu predodređenu za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobiti i gubitak.

Neuvrštene dionice i uvršteni otkupivi zapisi u posjedu Grupe kojima se trguje na aktivnom tržištu su svrstani u kategoriju imovine raspoložive za prodaju i iskazani po fer vrijednosti. Fer vrijednost se određuje kako je to opisano u bilješci 6, a dobiti i gubici koji proizlaze iz promjena fer vrijednosti priznaju se unutar ostale sveobuhvatne dobiti u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja, izuzev gubitaka zbog umanjenja vrijednosti, kamata koje se izračunavaju metodom efektivne kamate i tečajnih razlika po monetarnoj imovini, koji se svi priznaju izravno unutar dobiti ili gubitka. Kod prodaje ili utvrđenog umanjenja vrijednosti ulaganja, kumulativna dobit ili kumulativni gubitak prethodno priznat u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja se uključuje u konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

Dividende na glavnicike instrumente svrstane u portfelj imovine raspoložive za prodaju se priznaju u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kad je utvrđeno pravo Grupe na primitak dividende.

Fer vrijednost imovine raspoložive za prodaju koja je denominirana u stranoj valuti se određuje u valuti u kojoj je imovina denominirana i zatim preračunava po spot tečaju na izvještajni dan. Promjena fer vrijednosti koja je povezana s tečajnim razlikama koje su posljedica promjene amortiziranog troška sredstva se priznaje u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, a druge promjene se priznaju u glavnici.

Dani zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotira na aktivnom tržištu. Potraživanja od kupaca, po danim zajmovima i druga potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima vode se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjenom za eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrijednosti.

Prihodi od kamata se priznaju primjenom efektivne kamatne stope, izuzev kod kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Umanjenje financijske imovine

Financijska imovina, osim imovine koja se vodi po fer vrijednosti kroz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti ili gubitku, se na kraju svakog izvještajnog razdoblja preispituje kako bi se utvrdilo postojanje pokazatelja o eventualnom umanjenju. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz da je na procijenjene buduće novčane tokove ulaganja utjecao jedan događaj ili više njih nakon početnog priznavanja financijskog sredstva.

Kod vlasničkih udjela iz portfelja raspoloživog za prodaju, značajan ili dugotrajniji pad fer vrijednosti vrijednosnog papira ispod njegove nabavne vrijednosti se smatra objektivnim dokazom umanjenja.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**3.15 Financijska imovina (nastavak)***Umanjenje financijske imovine (nastavak)*

Kod sve ostale financijske imovine, objektivan dokaz umanjenja može uključiti

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili druge ugovorne strane ili
- kršenje ugovora, primjerice kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika, ili
- nestanak aktivnog tržišta za predmetnu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

Kod određenih kategorija financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, imovina kod koje je procijenjeno da nije pojedinačno umanjena se kasnije podvrgava procjeni umanjenja na skupnoj osnovi. Objektivan dokaz o umanjenju portfelja potraživanja može uključiti iskustvo Grupe u naplati potraživanja u proteklom razdoblju, povećanje broja potraživanja s prosječnim kašnjenjem u naplati iznad 360 dana, kao i znatne promjene nacionalnih ili lokalnih gospodarskih uvjeta koji su u korelaciji s kašnjenjem u naplati potraživanja.

Kod financijske imovine iskazane po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom izvorne efektivne kamatne stope na financijsko sredstvo.

Kod financijske imovine koja se vodi po trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvene vrijednosti sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom tekuće tržišne stope povrata za slično financijsko sredstvo. Jednom priznati gubitak od umanjenja se ne poništava u idućim razdobljima.

Knjigovodstvena vrijednost financijskog sredstva se izravno umanjuje za gubitke zbog umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, kod kojih se knjigovodstvena vrijednost umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Potraživanje koje se smatra nenaplativim se otpisuje s konta ispravka vrijednosti, a kasnija naplata prethodno otpisanih iznosa se odobrava kontu ispravka vrijednosti. Promjene iznosa iskazanog na kontu ispravka vrijednosti se priznaju u dobit i gubitak.

Kod umanjenja financijskog sredstva iz portfelja raspoloživog za prodaju, kumulativni gubici ili gubici prethodno iskazani u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti se prenose u dobit i gubitak tekućeg razdoblja.

Ako kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku u idućim razdobljima dođe do smanjenja gubitka zbog umanjenja njene vrijednosti i smanjenje se objektivno može povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, gubici koji su temeljem umanjenja vrijednosti te imovine prethodno priznati u dobit i gubitak se poništavaju do iznosa knjigovodstvene vrijednosti ulaganja s datumom na koji je utvrđeno smanjenje gubitka, a koji nije veći od amortiziranog troška koji bi bio utvrđen da umanjenje nije bilo priznato.

Gubici uslijed umanjenja glavnčkih instrumenata iz portfelja raspoloživog za prodaju koji su ranije priznati u dobit i gubitak se ne poništavaju kroz dobit i gubitak, a svako povećanje fer vrijednosti nakon utvrđenog gubitka zbog umanjenja se iskazuje kao pričuva iz revalorizacije ulaganja. Gubici od umanjenja se kod dužničkih vrijednosnih papira raspoloživih za prodaju kasnije poništavaju kroz dobit i gubitak ako se povećanje fer vrijednosti ulaganja može objektivno povezati s nekim događajem koji je uslijedio nakon priznavanja gubitka od umanjenja vrijednosti.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Grupa prestaje priznavati financijsko sredstvo samo ako je isteklo ugovorno pravo na novčane tokove po osnovi sredstva, ako financijsko sredstvo prenese i ako svi rizici i sve nagrade povezane s vlasništvom nad tim sredstvom većim dijelom prelaze na drugi subjekt. Ako Grupa ne prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom i ako i dalje ima kontrolu nad prenesenim sredstvom, priznaje svoj zadržani udjel u sredstvu te povezanu obvezu u iznosima koje eventualno mora platiti. Ako Grupa zadrži većim dijelom sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenim financijskim sredstvom, to sredstvo nastavlja priznavati, zajedno s priznavanjem posudbe za koju je dan kolateral, a koja je dobivena za prihode koje je primila.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.16 Financijske obveze i glavnički instrumenti koje je izdala Grupa

Razvrstavanje u obveze ili glavnice

Dužnički i glavnički instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavicu, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Glavnički instrumenti

Glavnički instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Glavnički instrumenti koje je izdala Grupa se evidentiraju u iznosu ostvarenih prihoda, umanjnih za direktne troškove izdavanja.

Financijske obveze

Financijske obveze se klasificiraju ili kao financijske obveze po fer vrijednosti unutar dobiti ili gubitka ili kao ostale financijske obveze. Grupa nema financijskih obveza koje su klasificirane po fer vrijednosti unutar dobiti ili gubitka.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima, se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po osnovi efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prestanak priznavanja financijskih obveza

Grupa prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Grupe podmirene, poništene ili su istekle.

3.17 Posudbe i troškovi posudbi

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Troškovi posudbe koji se mogu izravno povezati sa stjecanjem, izgradnjom ili izradom kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva znatno vrijeme kako bi bilo spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju, se pripisuju trošku nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju.

Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava do početka njihovog trošenja na kvalificirano sredstvo se oduzimaju od troškova posudbe čija kapitalizacija je prihvatljiva.

Svi drugi troškovi posudbe se uključuju u dobit ili gubitak razdoblja u kojem su nastali.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**3.18 Dionički kapital**

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeno za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnicu koja se može pripisati dioničarima Grupe sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnicu koja se može pripisati dioničarima Grupe.

3.19 Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

3.20 Izvještavanje po poslovnim segmentima

Segment je dio Grupe koji se može izdvojiti ili kao dio angažiran u proizvodnji proizvoda ili pružanju usluga (poslovni segment) ili kao dio angažiran u proizvodnji proizvoda ili pružanju usluga unutar određenog ekonomskog okruženja (zemljopisni segment), koji je podložan rizicima i koristima koje se razlikuju od onih drugog segmenta. Grupa ne izvještava informacije po segmentima u smislu odredbi MSFI-a 8 *Poslovni segmenti* budući da Grupa interno ne izvještava informacije po segmentima izuzev prihoda po vrsti tereta.

3.21 Oporezivanje*(i) Porez na dobit*

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

(ii) Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći metodu bilančne obveze te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje goodwilla, početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovna kombinacija i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u podružnice i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isti oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

(iii) Porezna izloženost

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Grupa uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci koji mogu postati dostupni mogu uzrokovati da Grupa promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

(iv) Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

BILJEŠKA 4 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDA KOJI JOŠ NISU USVOJENI

Objavljeni su određeni standardi, izmjene i tumačenja postojećih standarda koji se mogu primjenjivati, ali nisu obvezni za razdoblje koje završava 31. prosinca 2014. godine i/ili nisu usvojeni od strane Europske Unije te kao takvi nisu primijenjeni u pripremi ovih financijskih izvještaja. Ne očekuje se da ti standardi imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe.

BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE*Ključne prosudbe i procjene kod primjene računovodstvenih politika*

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su niže.

(i) Sporazumi o koncesijama za usluge

Europska unija usvojila je tumačenje IFRIC 12 *Sporazumi o koncesijama za usluge* koji je primjenjiv za financijske godine koje počinju na ili nakon 1. travnja 2009. godine. Značajan dio registrirane djelatnosti Grupe provodi se na području pod koncesijom nad pomorskim dobrom. Prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, pomorskim dobrom upravlja Lučka uprava Rijeka, koja je Davatelj koncesije. Ugovor o koncesiji izvorno je potpisan 19. rujna 2000. godine na period od 12 godina, a obnovljen je krajem 2011. godine čime je razdoblje koncesije produljeno za još 30 godina do 2042. godine. Ugovor o koncesiji odnosi se na lučke djelatnosti u utvrđenom području (prostor luka Rijeka), na rizik i odgovornost Operatora (odnosno Društva) i uzimajući u obzir; tehničke propise koji se primjenjuju na djelatnost, modernizaciju, obnovu i razvoj lučkih usluga propisanih u Zakonu u pomorskom dobru i morskim lukama; odredbe i uvjete vezano uz dozvole za pružanje lučkih usluga; minimalne razine usluga; i druge zahtjeve propisane od strane Lučke uprave Rijeka. Prema koncesijskom sporazumu, Operator će imati pravo korištenja imovine koja predstavlja infrastrukturu luke ("relevantna imovina") u vlasništvu Lučke uprave Rijeka i koja se nalazi u gore spomenutom području u svrhu pružanja lučkih usluga. Prava vlasništva nad relevantnom imovinom ostaju na Davatelju te navedena imovina nije priznata u poslovnim knjigama Društva.

Ugovor o koncesiji utvrđuje obveze za obnovu, ulaganja i održavanje područja pod koncesijom. Prema ugovoru o koncesiji, Operator ima obvezu snositi sve troškove vezane uz obavljanje djelatnosti utvrđenih koncesijom (energije, vode, plina, poštanskih i telefonskih usluga, odvoza smeća i slične povezanih troškova), kao i troškove komunalija, vodnih naknada, naknada za zaštitu voda, troškova osiguranja i raznih drugih naknada koje proizlaze iz korištenja područja pod koncesijom.

Osim pokrivanja svih troškova povezanih s djelatnostima utvrđenim koncesijom, Operator je Davatelju dužan platiti godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji od fiksne naknade po četvornom metru područja pod koncesijom i varijabilnu naknadu po toni svake vrste tereta prekrcanog preko luke Rijeka.

Nadalje, u skladu s ugovorom o koncesiji, Operator je dužan napraviti kapitalne izdatke vezano uz održavanje/zamjenu imovine u sklopu lučke infrastrukture u području pod koncesijom (uključujući građevinske objekte, postrojenja i opremu) u ukupnom iznosu od 146 milijuna eura u skladu s prethodno definiranim rasporedom (za detalje vidi bilješku 34 - Kapitalne obveze). Operator je Davatelju dužan vratiti "relevantnu imovinu" (uključujući i ulaganja u relevantnu imovinu kako je to propisano u ugovoru o koncesiji) nakon isteka koncesije te srušiti, bez ikakvih troškova, a na zahtjev Davatelja, bilo koju imovinu na koncesijskom području ukoliko to Davatelj zahtijeva (Operator trenutno ne očekuje buduće troškove po osnovi rušenja).

BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE (NASTAVAK)*Ključne prosudbe i procjene kod primjene računovodstvenih politika (nastavak)**(i) Sporazumi o koncesijama za usluge (nastavak)*

Na datum izvještavanja, Društvo je pod kontrolom države. IFRIC 12 bavi se javno-privatnim sporazumima o koncesiji za usluge. Budući da je Društvo pod kontrolom države, trenutni koncesijski aranžman oblik je javno-javnog sporazuma o uslugama te stoga ne spada pod odredbe IFRIC-a 12.

Međutim, Društvo je trenutno u procesu prikupljanja kapitala za potrebe kapitalnih investicija putem inicijalne javne ponude ("IPO") koji bi trebao biti završen tijekom 2015. godina, a kao rezultat čega, Uprava ponovno analizira računovodstveni tretman koji se trenutno koristi i primjenjivost IFRIC-a 12 imajući na umu moguću promjenu vlasničke strukture i druge odredbe glede primjenjivosti IFRIC-a 12.

Jedan od glavnih čimbenika koje Uprava razmatra je javno-privatni karakter koncesijskog odnosa. Na temelju trenutne IPO strategije, većina IPO dionica u ponudi biti će usmjerena na institucionalne investitore, uključujući i državu. Međutim, Vlada Republike Hrvatske trenutno nema formalnu i objavljenu strategiju u vezi s njenim očekivanjima oko nastavka držanja udjela u Društvu te ne postoje formalni planovi u ime Vlade niti oko prodaje svojih dionica, ni zadržavanja svog trenutnog udjela ili pak dodatnog povećanja udjela u Društvu. Kao rezultat toga, nakon završetka javne ponude i sukladno njenom konačnom rezultatu u smislu konačne vlasničke strukture, država može, ali i ne mora završiti s manjinskim udjelom u Luci Rijeka d.d. Zbog ovih neizvjesnosti, određivanje kontrole nad Društvom biti će moguće tek nakon pregleda stvarno ostvarenih prava glasa po završetku javne ponude. Nakon tog pregleda, Uprava će zaključiti ostaje li sporazum o koncesiji oblik javno-javnog sporazuma o pružanju usluga i stoga ne spada pod odredbe IFRIC-a 12, ili će postati oblik javno-privatnog sporazuma o pružanju usluga. Vezano uz navedeno, moguće je da će u budućnosti Društvo promijeniti svoju računovodstvenu politiku vezano uz tretman sporazuma o koncesiji za usluge.

U slučaju da Društvo promijeni svoju računovodstvenu politiku u skladu s IFRIC-om 12, Uprava očekuje da će se promjena provesti retrospektivno osim ukoliko to neće biti praktično te da bi utjecaj na financijske izvještaje bio uglavnom kako slijedi: reklasifikacije iz nekretnina, postrojenja i opreme u nematerijalnu imovinu u iznosu koji se odnosi na ulaganja u tuđu imovinu u vlasništvu Davatelja, priznavanje nematerijalne i / ili financijske imovine koja se odnose na "relevantnu imovinu", a koja se trenutno ne vodi u bilanci Društva te priznavanje prihoda od izgradnje i troškova izgradnje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti vezano uz ulaganja u infrastrukturu u vlasništvu Davatelja.

U slučaju promjene računovodstvene politike, Društvo će izraditi valuacijski i računovodstveni model koji će mu omogućiti da procijeni iznos i vrstu imovine vezano uz primjenu IFRIC-a 12 (ili nematerijalnu ili financijsku imovinu ili kombinaciju obje) koje će se trebati priznati u izvještaju o financijskom položaju te očekivanu strukturu i dinamiku stavaka povezanih s primjenom IFRIC-a 12, a koje utječu na buduće izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti Društva. Uprava trenutno nije kvantificirala mogući učinak potencijalne primjene IFRIC-a 12 od strane Društva.

(ii) Priznavanje odgođene porezne imovine

Neto odgođena porezna imovina predstavlja iznose poreza na dobit koji su nadoknadivi na temelju budućih odbitaka oporezive dobiti te se iskazuje u izvještaju o financijskom položaju. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine poreznih prihoda za koje vjerojatno da će biti ostvareni. Prilikom utvrđivanja budućeg oporezive dobiti i iznosa poreznih prihoda za koje je vjerojatno da će biti ostvareni u budućnosti, Uprava donosi prosudbe i izrađuje procjene na temelju oporezive dobiti iz prethodnih godina i u očekivanja budućih prihoda za koje se smatra da su razumni u postojećim okolnostima. Grupa također radi procjene vezano uz stope poreza na dobit koje se koriste za mjerenje odgođene porezne imovine i obveza budući da Grupa ima pravo na porezni poticaj u obliku smanjene porezne stope do 2016. Imajući to na umu, stanja odgođenih poreza, koja se odnose na privremene razlike za koje se očekuje da će se realizirati u razdoblju prije 2016. godine, mjere se primjenom snižene stope poreza primjenjive na razdoblje u kojem će biti realizirane. Stanja odgođenih poreza koja se odnose na privremene razlike čija realizacija se očekuje nakon 2016. godine, mjere se primjenom redovne porezne stope budući da navedeni porezni poticaj više neće biti primjenjiv (vidi bilješke 3.21 i 15).

BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE (NASTAVAK)*(iii) Aktuarske procjene korištene za izračun obveza za naknade zaposlenima*

Trošak dugoročnih primanja radnika utvrđen je koristeći aktuarske procjene. Aktuarske procjene uključuju utvrđivanje pretpostavki o diskontiranim stopama, budućim povećanjima dohotka i smrtnosti ili stopi fluktuacije. Zbog dugoročne prirode navedenih planova, te procjene sadržavaju element nesigurnosti (vidi bilješke 3.13 i 29).

(iv) Posljedice određenih sudskih sporova

Grupa je stranka u brojnim parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom tijeku poslovanja. Uprava koristi procjene vjerojatnog ishoda pravnih postupaka te na dosljednoj osnovi priznaje rezerviranja za obveze Grupe koje proizlaze iz tih postupaka.

Grupa priznaje rezerviranja u ukupnom očekivanom iznosu odljeva ekonomskih koristi kao posljedice sudskog postupka, a koji je uglavnom iznos spora uvećan za procijenjene povezane pravne troškove i zatezne kamate (ukoliko je primjenjivo), ukoliko je po mišljenju Uprave, a na temelju konzultacija s pravnim savjetnicima, vjerojatnost nepovoljnog ishoda za Grupu veća od povoljnog ishoda. Grupa ne priznaje rezerviranja za sudske sporove i očekivane vezane pravne troškove i zatezne kamate (ukoliko je primjenjivo) u slučajevima u kojima Uprava procjeni da je nepovoljan ishod sudskog postupka manje vjerojatan nego povoljan ishod za Grupu.

Gdje postoje naznake moguće nagodbe u odnosu na pojedini sudski postupak, rezervacija se priznaje u iznosu očekivanog iznosa nagodbe umanjene za već postojeća rezerviranja vezana uz taj sudski postupak, a temeljeno na najboljoj procjeni Uprave napravljenoj u suradnji sa svojim pravnim savjetnicima.

Gdje je Grupa tužitelj u određenom sudskom postupku, bilo kakve ekonomske koristi za koje se očekuje da će pritjecati u Grupi kao rezultat očekivanog ishoda spora priznaju se samo kada je njihova realizacija gotovo sigurna, što je obično na dan priljeva tih ekonomskih koristi.

Rezervacije za obveze Grupe koje proizlaze iz pravnih postupaka priznaju se na dosljednoj osnovi i procjenjuju se od slučaja do slučaja (vidi bilješku 3.14 i 29).

(v) Nadoknadivost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja

Nadoknativa vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja procijenjena je po sadašnjoj vrijednosti budućih novčanih tokova diskontiranih po tržišnoj kamatnoj stopi na datum mjerenja. Kratkotrajna potraživanja bez navedene kamatne stope mjerena su prema iznosu originalnog računa ukoliko učinak diskontiranja nije značajan.

Grupa redovito pregledava starosnu strukturu potraživanja od kupaca i prati prosječno razdoblje naplate. U slučajevima u kojima su utvrđeni dužnici s dužim danima plaćanja (obično iznad 120 dana), Grupa umanjuje kreditne limite i dane plaćanja za buduće transakcije i, u slučajevima kada je to potrebno, nameće ograničenja vezano uz buduće transakcije ili dostavu tereta držanog u skladištu dok se nepodmireni dug ne otplati u cijelosti ili djelomično. U slučajevima u kojima Grupa utvrdi potraživanja prema dužnicima koji su ušli u proces predstečaja ili stečajnog postupka, gubitak od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje u cijelosti.

U procesu reguliranja naplate dospjelih dugova, Grupa aktivno pregovara s odgovarajućim dužnicima uzimajući u obzir očekivanja budućih poslovnih odnosa, značaj izloženosti prema pojedinom dužniku, mogućnosti kompenzacija, iskorištavanja instrumenata osiguranja (ako ih ima) ili oduzimanja imovine itd.

(vi) Revalorizacija zemljišta

Budući da Grupa primjenjuje računovodstveni model revalorizacije za zemljišta, Uprava se služi prosudbom vezano uz adekvatnost učestalosti revalorizacija u cilju da se one provode dovoljno redovito kako bi se osiguralo da se knjigovodstveni iznosi značajno ne razlikuju od iznosa koji bi se utvrdio na temelju fer vrijednost na izvještajni datum.

Uprava također primjenjuje prosudbe kako bi osigurala da se revalorizacija obavlja na temelju izvještaja o procjeni vrijednosti napravljenih od strane neovisnih, stručnih procjenitelja i, gdje je primjenjivo, da procjene i pretpostavke koje je koristio procjenitelj odražavaju i razumijevanje Uprave oko specifičnosti vezanih uz svako pojedino zemljište.

BILJEŠKA 6 – ODREĐIVANJE FER VRIJEDNOSTI

Grupa primjenjuje niz računovodstvenih politika i objava koje zahtijevaju mjerenje fer vrijednosti za financijsku i nefinancijsku imovinu i obveze.

Grupa ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom i Revizorskom Odboru. Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koje se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koje se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu (na primjer, OTC derivativi) utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Grupa je napravila sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 18: Nekretnine, postrojenja i oprema (vezano za zemljišta)
- bilješka 20: Ulaganja u pridružena društva i ostala ulaganja
- bilješka 21: Financijska imovina raspoloživa za prodaju

BILJEŠKA 7 – USPOREDNI PODACI I PREPRAVLJANJA POČETNIH STANJA*Prepravljanja početnih stanja*

Tijekom 2014. utvrđen je niz grešaka u financijskim izvještajima Grupe za 2012. i 2013. godinu te prethodna razdoblja, a koji nisu povučeni. U skladu sa zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda („MRS“) 8: *Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i greške*, navedene greške retrospektivno su ispravljene u ovim financijskim izvještajima.

(i) Produženi korisni vijek trajanja dugotrajne imovine

U 2010. godini, Grupa je ponovno procijenila korisni vijek trajanja za niz stavaka nekretnina, postrojenja i opreme pri čemu ponovno procijenjeni korisni vijek trajanja nije adekvatno odražavao stvarni preostali vijek trajanja te imovine što nije u skladu s MRS-om 16 *Nekretnine, postrojenja i oprema*. Grupa je prepravila svoja početna stanja na dan 1. siječnja 2012. godine te je prepravila financijske izvještaje za 2012. i 2013. i uskladila stope amortizacije navedene imovine s adekvatnim preostalim vijekom trajanja.

(ii) Umanjenje vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju

Do 31. prosinca 2014., Grupa je priznavala gubitke po financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju unutar ostale sveobuhvatne dobiti i prikazivala ih izravno unutar glavnice kao negativnu revalorizacijsku rezervu, iako su ti gubici predstavljali objektivni dokaz umanjenja vrijednosti kao posljedicu značajnog i dugotrajnog smanjenja vrijednosti u skladu s MRS-om 39 *Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje* koji zahtijeva priznavanje takvih umanjenja vrijednosti unutar dobiti ili gubitka. Grupa je prepravila svoja početna stanja na dan 1. siječnja 2012. godine te je, vezano uz navedeno, prepravila financijske izvještaje za 2012. i 2013. i uskladila računovodstveni tretman gubitaka po financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju sa zahtjevima MRS-a 39.

(iii) Umanjenje vrijednosti potraživanja po policama osiguranja

Tijekom 2014. godine Grupa je otkupila nekoliko polica životnog osiguranja (koje su predstavljale financijsku imovinu s elementom štednje baziranom na prinosu plativom Grupi po dospelju) uz diskont zbog prijevremenog otkupa te je priznala diskont unutar dobiti ili gubitka za 2014. godinu, iako su uvjeti prijevremenog otkupa i iznos diskonta, odnosno, gubitka od očekivanog otkupa bili poznati i postojali na dan 31. prosinca 2013. godine. Kao rezultat toga, procijenjeni diskont trebao je biti priznat na dan 31. prosinca 2013. godine, kao umanjenje vrijednosti financijske imovine u skladu s MRS-om 39 *Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje*. Grupa je prepravila financijske izvještaje za 2013. i obračunala navedeno umanjenje vrijednosti u skladu s MRS-om 39.

(iv) Umanjenje vrijednosti ostalih ulaganja

Na dan 31. prosinca 2013. godine, ulaganja Grupe uključuju ulaganja u nepovezane strane za koje su indikatori umanjenja vrijednosti (nadoknadivost ulaganja kroz buduće novčane tokove iz dividendi ili likvidacije nije bila vjerojatna) postojali u razdobljima prije 1. siječnja 2012 te kojima je Grupa trebala umanjiti vrijednost u skladu s MRS-u 39 *Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje*. Grupa je prepravila svoja početna stanja na dan 1. siječnja 2012. godine te je prepravila financijske izvještaje za 2012. i 2013. i obračunala navedeno umanjenje vrijednosti u skladu s MRS-om 39.

(v) Umanjenje vrijednosti zemljišta

Tijekom 2014. godine, Grupa je revalorizirala svoja zemljišta u skladu s primijenjenim računovodstvenim modelom revalorizacije za zemljišta kao što je to propisano MRS-om 16 *Nekretnine, postrojenja i oprema*. Revalorizacija je rezultirala značajnim umanjenjem vrijednosti jednog zemljišta, nakon čega je Grupa dodatno istražila razloge za takvo odstupanje između prethodno objavljenih iznosa i iznosa temeljenih na revalorizaciji iz 2014. godine. Izvještaj o procjeni vrijednosti i naknadna analiza provedena od strane neovisnog stručnjaka za procjene vrijednosti ustanovila je da je umanjenje tog zemljišta posljedica pokazatelja umanjenja vrijednosti (značajnog pada tržišne vrijednosti) koji su postojali u prethodnim godinama, a koje je Grupa tada trebala objektivno biti svjesna. Kao rezultat ne uzimanja u obzir pokazatelja umanjenja vrijednosti koji su postojali u prethodnim godinama, Grupa je napravila značajnu pogrešku što je imalo za posljedicu precijenjenost zemljišta. Grupa je prepravila svoja početna stanja na dan 1. siječnja 2012. godine te je prepravila financijske izvještaje za 2012. i 2013. i obračunala navedeno umanjenje vrijednosti zemljišta koje je trebalo biti priznato u prethodnim razdobljima u skladu s MRS-om 36 *Umanjenje imovine*.

BILJEŠKA 7 – USPOREDNI PODACI I PREPRAVLJANJA POČETNIH STANJA (NASTAVAK)**(vi) Priznavanje ugovora o financijskom najmu**

Tijekom 2005. godine, Grupa je sklopila dugoročni ugovor o financijskom najmu (s dospeljem u 2018. godini) s Lučkom upravom Rijeka vezano uz financiranje nabavke određenih strojeva. Od početka najma do 31. prosinca 2014., Grupa nije vršila nikakva plaćanja bilo glavnice bilo kamata u odnosu na sredstva pod financijskim najmom kao rezultat neformalnih sporazuma s najmodavcem vezano uz odgodu plaćanja. Nadalje, u svojim financijskim izvještajima za 2012. i 2013. godinu, Grupa prethodno nije priznala niti imovinu niti obveze koje proizlaze iz ovog ugovora o financijskom najmu, što nije u skladu s MRS-om 17 *Najmovi* koji zahtijeva priznavanje obveza i imovine koji su predmet financijskog najma u izvještaju o financijskom položaju te priznavanje amortizacije i kamata unutar dobiti ili gubitka tijekom trajanja najma. Posljedično tome, Grupa je prepravila svoja početna stanja na dan 1. siječnja 2012. godine te je prepravila financijske izvještaje za 2012. i 2013. i iskazala ovaj ugovor o najmu u skladu s MRS-om 17.

(vii) Reklasifikacija predujmova za dugotrajnu imovinu iz ostalih potraživanja u imovinu u pripremi

Na dan 31. prosinca 2012. Grupa je priznala dane predujmove dobavljačima za kupnju dugotrajne imovine kao ostala potraživanja umjesto kao dugotrajnu imovinu u pripremi. Grupa je prepravila svoja stanja na dan 31. prosinca 2012. godine te reklasificirala ove predujmove iz „Ostalih potraživanja“ u „Nekretnine, postrojenja i opremu“.

(viii) Reklasifikacija ulaganja u nekretnine iz nekretnina, postrojenja i opreme u ulaganja u nekretnine

Tijekom 2013. godine, nakon pripajanja ovisnog društva OPI d.o.o u Društvo, Grupa je unutar nekretnina, postrojenja i opreme priznala stavke koje su prethodno bile klasificirale kao ulaganja u nekretnine (i od strane Grupe i od strane ovisnog društva) i koje su zadovoljavale uvjete za klasifikaciju kao ulaganja u nekretnine definirane u računovodstvenim politikama Grupe što nije u skladu s MRS-om 40 *Ulaganja u nekretnine* te nije konzistentno s izvješćivanjem Grupe u prethodnim razdobljima. Grupa je prepravila svoja stanja na dan 31. prosinca 2013. godine te reklasificirala relevantne stavke iz „Nekretnina, postrojenja i opreme“ u „Ulaganja u nekretnine“.

(ix) Reklasifikacija ulaganja u tuđu imovinu iz nematerijalne u materijalnu imovinu

Na dan 31. prosinca 2013. godine, Grupa je priznala ulaganja u tuđu imovinu koja se odnose na stavke materijalne imovine kao nematerijalnu imovinu što nije u skladu s MRS-om 16 *Nekretnine, postrojenja i oprema* i MRS-om 38 *Nematerijalna imovina*. Naknadno, Grupa je prepravila svoja stanja na dan 31. prosinca 2013. godine te reklasificirala ulaganja u tuđu imovinu iz „Nematerijalne imovine“ u „Nekretnine, postrojenja i opremu“.

(x) Odgođeno priznavanje troškova restrukturiranja

U razdobljima prije 2012. godine, Grupa je prošla kroz proces restrukturiranja radne snage, pri čemu su troškovi restrukturiranja financirani od strane namjenskih kredita. Grupa je priznala obračunati trošak i obračunati prihod vezano uz restrukturiranje čime je efektivno odgodilo priznavanje troškova restrukturiranja kako bi se isti podudarali s otplatom odgovarajućih kredita i budućim očekivanim uštedama od restrukturiranja što nije u skladu s MRS-om 37 *Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina* koji ne dopušta odgodu takvih troškova restrukturiranja i umjesto toga zahtijeva njihovo priznavanje unutar dobiti ili gubitka u razdoblju kada su nastali. Grupa je prepravila svoja početna stanja na dan 1. siječnja 2012. godine te je prepravila financijske izvještaje za 2012. i 2013. i uskladila računovodstveni tretman troškova restrukturiranja s MRS-om 37.

(xi) Priznavanje rezervacija za primanja zaposlenih

U prethodnim razdobljima, Grupa nije kreirala rezervacije za primanja zaposlenih (jubilarne nagrade i otpremnine) koja proizlaze iz kolektivnih radnih sporazuma i ugovora o radu u skladu sa zahtjevima MRS-a 19 *Primanja zaposlenih*. Grupa je prepravila svoja početna stanja na dan 1. siječnja 2012. godine te je prepravila financijske izvještaje za 2012. i 2013. i priznala rezervacije za relevantna primanja zaposlenih u skladu s MRS-om 19.

(xii) Priznavanje rezervacija za sudske sporove

U prethodnim razdobljima, Grupa nije kreirala rezervacije za sudske sporove za koje su okolnosti koje zahtijevaju priznavanje rezervacije (nepovoljne sudske odluke koje su donesene) postojale u prethodnim razdobljima. Grupa je prepravila svoja početna stanja na dan 1. siječnja 2012. godine te je prepravila financijske izvještaje za 2012. i 2013. i uskladila računovodstveni tretman rezerviranja za sudske sporove s MRS-om 37 *Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina*.

BILJEŠKA 7 – USPOREDNI PODACI I PREPRAVLJANJA POČETNIH STANJA (NASTAVAK)*(xiii) Gubitak kontrole nad ovisnim društvom*

Tijekom 2011. godine, Grupa je prodala vlasnički udio od 51% u ovisnom društvu (Jadranska vrata d.d.) što je predstavljalo gubitak kontrole nad ovisnim društvom. Međutim, Grupa nije niti konsolidirala ovisno društvo do datuma gubitka kontrole niti je priznala preostali udio u bivšem ovisnom društvu po fer vrijednosti sukladno MRS-u 27 *Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji*. Grupa je prepravila svoja početna stanja na dan 1. siječnja 2012. godine te je prepravila financijske izvještaje za 2012. i 2013. i uskladila računovodstveni tretman gubitka kontrole nad ovisnim društvom s MRS-om 27.

(xiv) Priznavanje udjela Grupe u dobiti ili gubitku pridruženog društva

U 2011. godini, nakon prodaje većinskog vlasničkog udjela u ovisnom društvu *Jadranska vrata d.d.*, Grupa nije priznala udio u dobiti ili gubitku bivšeg ovisnog društva u skladu s MRS-om 28 *Ulaganja u pridružena društva* koji zahtijeva primjenu računovodstvene metode udjela i priznavanje udjela Grupe u dobiti ili gubitku pridruženog društva. Grupa je prepravila svoja početna stanja na dan 1. siječnja 2012. godine te je prepravila financijske izvještaje za 2012. i 2013. i uskladila računovodstveni tretman ulaganja u pridruženo društvo s MRS-om 28.

(xv) Mjerenje stanja odgođenih poreza

Budući da posluje na području koje je definirano kao „slobodna zona“, Grupa ima pravo na porezni poticaj u obliku smanjenja stope poreza na dobit stopa čiji iznos je unaprijed određen za razdoblje od 2003. do 2016. godine nakon čega Grupa više nema pravo na ovaj porezni poticaj. Međutim, u prethodnim razdobljima Grupa je mjerile svoja stanja odgođenih poreza primjenom trenutno važeće porezne stope za svako razdoblje na stanje privremenih vremenskih razlika nastalih u tom razdoblju, bez obzira na očekivano vrijeme njihova ostvarivanja i poreznih stopa po kojima bi one na kraju bile ostvarene što nije u skladu sa MRS-om 12 *Porezi na dobit*. Grupa je prepravila svoja početna stanja na dan 1. siječnja 2012. godine te je prepravila financijske izvještaje za 2012. i 2013. i obračunala stanja odgođenih poreza po očekivanim poreznim stopama u skladu s MRS-om 12.

(xvi) Usklade zbog reklasifikacija

U pripremi ovih financijskih izvještaja, Grupa je provela određene reklasifikacije između različitih klasa imovine, kao i između klasa obveza, rashoda i prihoda koji se odnose na stavke koje nisu dosljedno razvrstavane u prethodnim razdobljima, ali koje ne predstavljaju prepravljanje zbog pogrešaka ili promjena računovodstvenih politika. Najznačajnije reklasifikacije odnose na prijeboj kratkoročnih obveza i kratkotrajne imovine u slučajevima u kojima će Grupa realizirati imovinu odnosno podmiriti obvezu istovremeno ili će namiriti neto iznos. Grupa je reklasificirala takve stavke u ovim konsolidiranim financijskim izvještajima kako bi postigla usporedivost i dosljednost u prezentaciji.

Učinci navedenih prepravljanja na izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti i financijskom položaju prikazani su u nastavku dok učinak na izvještaj o novčanom tijeku nije prikazan budući da njegova izrada nije bila praktična.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU****BILJEŠKA 7 – USPOREDNI PODACI I PREPRAVLJANJA POČETNIH STANJA (NASTAVAK)***Retrospektivni pregled prepravljanja početnih stanja u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2012. godinu:**(u tisućama kuna)*

| | 2012. Prethodno objavljeno | Prepravljanja | | | | | | 2012. Prepravljeno |
|----------------------------------------------|----------------------------------|---------------|----------------|----------------|------------|----------------|-------------|-----------------------|
| | | (i) | (vi) | (x) | (xi) | (xii) | (xvi) | |
| Prihodi od prodaje | 169.260 | - | - | - | - | - | - | 169.260 |
| Ostali prihodi | 19.074 | - | - | - | - | - | 34 | 19.108 |
| Prihodi od prodaje | 188.334 | - | - | - | - | - | 34 | 188.368 |
| Materijalni troškovi | (58.705) | - | - | - | - | - | - | (58.705) |
| Troškovi osoblja | (74.416) | - | - | (1.388) | 542 | - | (8.583) | (83.845) |
| Amortizacija | (9.027) | (239) | (2.973) | - | - | - | - | (12.239) |
| Troškovi rezerviranja | (30) | - | - | - | - | - | 30 | - |
| Ostali troškovi poslovanja | (39.483) | - | - | - | - | (1.310) | 8.494 | (32.299) |
| | (181.661) | (239) | (2.973) | (1.388) | 542 | (1.310) | (59) | (187.088) |
| Financijski prihodi | 4.832 | - | 507 | - | - | - | (43) | 5.296 |
| Financijski troškovi | (5.842) | - | (1.154) | (309) | - | - | 29 | (7.276) |
| Neto financijski troškovi | (1.010) | - | (647) | (309) | - | - | (14) | (1.980) |
| Udio u dobiti/(gubitku) pridruženih društava | 884 | - | - | - | - | - | 39 | 923 |
| Dobit prije poreza | 6.547 | (239) | (3.620) | (1.697) | 542 | (1.310) | - | 223 |
| Porez na dobit | (718) | - | - | - | (108) | - | - | (826) |
| Neto dobit | 5.829 | (239) | (3.620) | (1.697) | 434 | (1.310) | - | (603) |
| Ostali sveobuhvatni gubitak prije | 61 | - | - | - | - | - | - | 61 |
| Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit | (6) | - | - | - | - | - | - | (6) |
| Ukupna sveobuhvatna dobit | 5.884 | (239) | (3.620) | (1.697) | 434 | (1.310) | - | (548) |

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA 2014., 2013. I 2012. GODINU****BILJEŠKA 7 – USPOREDNI PODACI I PREPRAVLJANJA POČETNIH STANJA (NASTAVAK)***Retrospektivni pregled prepravljanja početnih stanja u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2013. godinu:*

| (u tisućama kuna) | Prepravljanja | | | | | | | | | 2013. Prepravljeno |
|----------------------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|------------|----------------|--------------|-----------------------|
| | 2013. Prethodno objavljeno | (i) | (ii) | (iii) | (vi) | (x) | (xi) | (xii) | (xvi) | |
| Prihodi od prodaje | 146.201 | - | - | - | - | - | - | - | - | 146.201 |
| Ostali prihodi | 35.516 | - | - | - | - | - | - | (2.000) | 460 | 33.976 |
| Prihodi od prodaje | 181.717 | - | - | - | - | - | - | (2.000) | 460 | 180.177 |
| Materijalni troškovi | (59.346) | - | - | - | - | - | - | - | - | (59.346) |
| Troškovi osoblja | (73.469) | - | - | - | - | (1.762) | 766 | - | (8.864) | (83.329) |
| Amortizacija | (8.768) | (239) | - | - | (1.486) | - | - | - | - | (10.493) |
| Troškovi rezerviranja | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ostali troškovi poslovanja | (31.577) | - | - | - | - | - | - | (1.327) | 8.878 | (24.026) |
| | (173.160) | (239) | - | - | (1.486) | (1.762) | 766 | (1.327) | 14 | (177.194) |
| Financijski prihodi | 5.369 | - | - | - | 958 | - | - | - | (474) | 5.853 |
| Financijski troškovi | (10.715) | - | (334) | (2.188) | (1.104) | (187) | - | 5.000 | - | (9.528) |
| Neto financijski troškovi | (5.346) | - | (334) | (2.188) | (146) | (187) | - | 5.000 | (474) | (3.675) |
| Udio u dobiti pridruženih društava | 1.913 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.913 |
| Dobit prije poreza | 5.124 | (239) | (334) | (2.188) | (1.632) | (1.949) | 766 | 1.673 | - | 1.221 |
| Porez na dobit | (385) | - | 428 | 328 | - | - | (154) | - | - | 217 |
| Neto dobit | 4.739 | (239) | 94 | (1.860) | (1.632) | (1.949) | 612 | 1.673 | - | 1.438 |
| Ostali sveobuhvatni gubitak prije poreza | (334) | - | 334 | - | - | - | - | - | - | - |
| Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit razdoblja | 34 | - | (34) | - | - | - | - | - | - | - |
| Ukupna sveobuhvatna dobit | 4.439 | (239) | 394 | (1.860) | (1.632) | (1.949) | 612 | 1.673 | - | 1.438 |

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU

BILJEŠKA 7 – USPOREDNI PODACI I PREPRAVLJANJA POČETNIH STANJA (NASTAVAK)

Retrospektivni pregled prepravljanja početnih stanja u izvještaju o financijskom položaju na dan 1. siječnja 2012. godine:

| | 1.1.2012. | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------|---------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|----------------|-----------------|------------------|
| | (u tisućama kuna) | | | | | | | | | | | | | |
| | Prethodno objavljeno | (i) | (ii) | (iv) | (v) | (vi) | (x) | (xi) | (xii) | (xiii) | (xiv) | (xv) | (xvi) | Prepravljeno |
| IMOVINA | | | | | | | | | | | | | | |
| Dugotrajna imovina | 1.435 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.435 |
| Nematerijalna imovina | 368.546 | (2.112) | - | - | (20.774) | 4.459 | - | - | - | - | - | - | 1.304 | 351.423 |
| Nekretnine, postrojenja i oprema | 13.368 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (1.489) | 11.879 |
| Ulaganja u nekretnine | 59.935 | - | - | - | - | - | - | - | - | 28.086 | (353) | - | (60) | 87.608 |
| Ulaganja u pridružena društva | 2.815 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.815 |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju | 27.424 | - | - | (1.771) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25.653 |
| Dugotrajna financijska imovina | 758 | - | - | 354 | 4.002 | - | - | 1.345 | - | - | - | - | - | 6.459 |
| Odgodena porezna imovina | | | | | | | | | | | | | | |
| Ukupna dugotrajna imovina | 474.281 | (2.112) | - | (1.417) | (16.772) | 4.459 | - | 1.345 | - | 28.086 | (353) | - | (245) | 487.272 |
| Kratkotrajna imovina | | | | | | | | | | | | | | |
| Zalihe | 2.222 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.222 |
| Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja | 87.660 | - | - | - | - | - | (30.211) | - | - | - | - | - | (21.232) | 36.217 |
| Potraživanje za porez na dobit | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Kratkotrajna financijska imovina | 70.172 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70.172 |
| Novac i novčani ekvivalenti | 2.444 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.444 |
| Ukupna kratkotrajna imovina | 162.498 | - | - | - | - | - | (30.211) | - | - | - | - | - | (21.232) | 111.055 |
| Ukupna imovina | 636.779 | (2.112) | - | (1.417) | (16.772) | 4.459 | (30.211) | 1.345 | - | 28.086 | (353) | - | (21.477) | 598.327 |
| GLAVNICA I OBEVEZE | | | | | | | | | | | | | | |
| Kapital i pričuve | | | | | | | | | | | | | | |
| Dionički kapital | (598.048) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (598.048) |
| Kapitalne i ostale rezerve | (94) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (94) |
| Revalorizacijske rezerve | (13.635) | - | (6.831) | - | 763 | - | - | - | - | - | - | 2.192 | - | (17.511) |
| Akumulirani gubici | 157.577 | 2.112 | 6.831 | 1.417 | 16.009 | 25.245 | 22.377 | 5.380 | 30.068 | (22.469) | 353 | - | - | 244.900 |
| Ukupna glavnica | (454.200) | 2.112 | - | 1.417 | 16.772 | 25.245 | 22.377 | 5.380 | 30.068 | (22.469) | 353 | 2.192 | - | (370.753) |
| Dugoročne obveze | | | | | | | | | | | | | | |
| Dugoročni krediti i zajmovi | (62.132) | - | - | - | - | (15.301) | 954 | - | - | - | - | - | (146) | (76.625) |
| Rezerviranja | (11.722) | - | - | - | - | - | - | (6.725) | (13.948) | - | - | - | 901 | (31.494) |
| Odgodena porezna obveza | (2.378) | - | - | - | - | - | - | - | - | (5.617) | - | (2.192) | 16 | (10.171) |
| Ukupne dugoročne obveze | (76.232) | - | - | - | - | (15.301) | 954 | (6.725) | (13.948) | (5.617) | - | (2.192) | 771 | (118.290) |
| Obveze prema dobavljačima i ostale obveze | | | | | | | | | | | | | | |
| Obveze | (70.966) | - | - | - | - | (6.873) | 6.880 | - | - | - | - | - | 18.174 | (52.785) |
| Obveza za porez na dobit | (12.265) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 188 | (12.077) |
| Kratkoročni krediti i zajmovi | (20.148) | - | - | - | - | (7.530) | - | - | - | - | - | - | 277 | (27.401) |
| Rezerviranja | (2.968) | - | - | - | - | - | - | - | (16.120) | - | - | - | 2.067 | (17.021) |
| Ukupne kratkoročne obveze | (106.347) | - | - | - | - | (14.403) | 6.880 | - | (16.120) | - | - | - | 20.706 | (109.284) |
| Ukupne obveze | (182.579) | - | - | - | - | (29.704) | 7.834 | (6.725) | (30.068) | (5.617) | - | (2.192) | 21.477 | (227.574) |
| Ukupno glavnica i obveze | (636.779) | 2.112 | - | 1.417 | 16.772 | (4.459) | 30.211 | (1.345) | - | (28.086) | 353 | - | 21.477 | (598.327) |

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU

BILJEŠKA 7 – USPOREDNI PODACI I PREPRAVLJANJA POČETNIH STANJA (NASTAVAK)

Retrospektivni pregled prepravljanja početnih stanja u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2012. godine:

| | 31.12.2012. | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------|--------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------|
| | (u tisućama kuna) | | | | | | | | | | |
| IMOVINA | Prethodno objavljeno | (i) | (ii) | (iv) | (v) | (vi) | (vii) | (x) | (xi) | (xii) | (xiii) |
| Dugotrajna imovina | | | | | | | | | | | |
| Nematerijalna imovina | 1.478 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.478 |
| Nekretnine, postrojenja i oprema | 370.814 | (2.351) | - | - | (20.774) | 1.486 | 15.000 | - | - | - | 365.479 |
| Ulaganja u nekretnine | 13.121 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11.632 |
| Ulaganja u pridružena društva | 60.858 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 88.531 |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju | 2.876 | - | (410) | - | - | - | - | - | - | - | 2.876 |
| Dugotrajna financijska imovina | 21.184 | - | - | (1.771) | - | - | - | - | - | - | 19.413 |
| Odgodena porezna imovina | 752 | - | - | 354 | 4.002 | - | - | 1.237 | - | - | 6.345 |
| Ukupna dugotrajna imovina | 471.083 | (2.351) | (410) | (1.417) | (16.772) | 1.486 | 15.000 | - | 1.237 | - | 495.754 |
| Kratkotrajna imovina | | | | | | | | | | | |
| Zalihe | 1.409 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.409 |
| Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja | 99.771 | - | - | - | - | - | (15.000) | (29.959) | - | - | 37.382 |
| Potraživanje za porez na dobit | 135 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 112 |
| Kratkotrajna financijska imovina | 52.061 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48.797 |
| Novac i novčani ekvivalenti | 2.468 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.468 |
| Ukupna kratkotrajna imovina | 155.844 | - | - | - | - | (15.000) | (29.959) | - | - | (20.517) | 90.368 |
| Ukupna imovina | 626.927 | (2.351) | (410) | (1.417) | (16.772) | 1.486 | - | (29.959) | 1.237 | - | 586.122 |
| GLAVNICA I OBEVEZE | | | | | | | | | | | |
| Kapital i pričuve | | | | | | | | | | | |
| Dionički kapital | (598.048) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (598.048) |
| Kapitalne i ostale rezerve | (94) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (94) |
| Revalorizacijske rezerve | (13.605) | - | (6.916) | - | 763 | - | - | - | - | - | (17.566) |
| Akumulirani gubici | 151.606 | 2.351 | 7.326 | 1.417 | 16.009 | 28.865 | - | 24.074 | 4.946 | 31.378 | 245.503 |
| Ukupna glavnica | (460.141) | 2.351 | 410 | 1.417 | 16.772 | 28.865 | - | 24.074 | 4.946 | 31.378 | (370.205) |
| Dugoročne obveze | | | | | | | | | | | |
| Dugoročni krediti i zajmovi | (62.521) | - | - | - | - | (13.573) | - | 975 | - | - | (75.203) |
| Rezerviranja | (11.752) | - | - | - | - | - | - | (6.183) | (12.096) | - | (29.085) |
| Odgodena porezna obveza | (2.359) | - | - | - | - | - | - | - | - | (5.617) | (10.171) |
| Ukupne dugoročne obveze | (76.632) | - | - | - | - | (13.573) | - | 975 | (6.183) | (12.096) | (114.459) |
| Obveze prema dobavljačima i ostale obveze | (65.374) | - | - | - | - | (7.886) | - | 4.910 | - | - | (50.174) |
| Obveza za porez na dobit | (72) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Kratkoročni krediti i zajmovi | (22.389) | - | - | - | - | (8.892) | - | - | - | - | (31.056) |
| Rezerviranja | (2.319) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (20.228) |
| Ukupne kratkoročne obveze | (90.154) | - | - | - | - | (16.778) | - | 4.910 | - | (19.282) | (101.458) |
| Ukupne obveze | (166.786) | - | - | - | - | (30.351) | - | 5.885 | (6.183) | (31.378) | (215.917) |
| Ukupno glavnica i obveze | (626.927) | 2.351 | 410 | 1.417 | 16.772 | (1.486) | - | 29.959 | (1.237) | - | (586.122) |

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU

BILJEŠKA 7 – USPOREDNI PODACI I PREPRAVLJANJA POČETNIH STANJA (NASTAVAK)

Retrospektivni pregled prepravljanja početnih stanja u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2013. godine:

| | 31.12.2013. | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Prethodno objavljeno | | | | | | | | | | | |
| | (i) | (ii) | (iii) | (iv) | (v) | (vi) | (viii) | (ix) | (x) | (xi) | (xii) | (xv) |
| IMOVINA | | | | | | | | | | | | (xvi) |
| Dugotrajna imovina | | | | | | | | | | | | |
| Nematerijalna imovina | 3.291 | - | - | - | - | - | - | (2.133) | - | - | - | - |
| Nekretnosti, postrojenja i oprema | 407.833 | (2.590) | - | - | (20.774) | - | (2.894) | 2.133 | - | - | - | (185) |
| Ulaganja u nekretnosti | 7.805 | - | - | - | - | - | 2.894 | - | - | - | - | - |
| Ulaganja u pridružena društva | 62.772 | - | - | - | - | - | - | - | - | 28.086 | - | (414) |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju | 2.542 | (429) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 429 |
| Dugotrajna financijska imovina | 21.590 | - | (2.188) | (1.771) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Odgodena porezna imovina | 1.180 | - | 328 | 354 | 4.002 | - | - | - | 1.083 | - | - | - |
| Ukupna dugotrajna imovina | 507.013 | (2.590) | (429) | (1.860) | (1.417) | (16.772) | - | - | 1.083 | - | 28.086 | (170) |
| Ukupna imovina | 608.688 | (2.590) | (429) | (1.860) | (1.417) | (16.772) | - | - | (28.524) | 1.083 | 28.086 | 593 |
| Kratkotrajna imovina | | | | | | | | | | | | |
| Zalihe | 1.365 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Potraživanja od kupaca i ostala | | | | | | | | | | | | |
| Potraživanja | 59.959 | - | - | - | - | - | - | - | (28.524) | - | - | 3.858 |
| Potraživanje za porez na dobit | 144 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (35) |
| Kratkotrajna financijska imovina | 37.793 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (3.060) |
| Novac i novčani ekvivalenti | 2.414 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ukupna kratkotrajna imovina | 101.675 | - | - | - | - | - | - | - | (28.524) | - | - | 763 |
| Ukupna imovina | 608.688 | (2.590) | (429) | (1.860) | (1.417) | (16.772) | - | - | (28.524) | 1.083 | 28.086 | 593 |
| GLAVNICA I OBEVEZE | | | | | | | | | | | | |
| Kapital i pričuće | | | | | | | | | | | | |
| Dionički kapital | (598.048) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Kapitalne i ostale rezerve | (11.916) | - | (8.201) | 771 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Revalorizacijske rezerve | 146.146 | 2.590 | 8.630 | 1.089 | 1.417 | 16.009 | 30.497 | - | 26.023 | 4.334 | 29.705 | 1.017 |
| Akumulirani gubici | (463.818) | 2.590 | 429 | 1.860 | 1.417 | 16.772 | 30.497 | - | 26.023 | 4.334 | 29.705 | - |
| Ukupna glavnica | (64.217) | (64.217) | (64.217) | (64.217) | (64.217) | (64.217) | (64.217) | (64.217) | (64.217) | (64.217) | (64.217) | (64.217) |
| Dugoročne obveze | | | | | | | | | | | | |
| Dugoročni krediti i zajmovi | (64.217) | - | - | - | - | (10.953) | - | - | 873 | (5.417) | (13.073) | (224) |
| Rezerviranja | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 451 |
| Odgodena porezna obveza | (3.282) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (5.617) | (255) |
| Ukupne dugoročne obveze | (67.499) | (67.499) | (67.499) | (67.499) | (67.499) | (10.953) | (67.499) | (67.499) | 873 | (5.417) | (13.073) | (28) |
| Obveze prema dobavljačima i ostale obveze | (36.864) | - | - | - | - | (8.729) | - | - | 1.628 | - | - | (1.894) |
| Obveze za porez na dobit | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (4) |
| Kratkoročni krediti i zajmovi | (39.452) | - | - | - | - | (10.815) | - | - | - | - | - | 729 |
| Rezerviranja | (1.055) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (16.632) | 604 |
| Ukupne kratkoročne obveze | (77.371) | (77.371) | (77.371) | (77.371) | (77.371) | (19.544) | (77.371) | (77.371) | 1.628 | (5.417) | (13.073) | (565) |
| Ukupne obveze | (144.870) | (144.870) | (144.870) | (144.870) | (144.870) | (30.497) | (144.870) | (144.870) | 2.501 | (5.417) | (29.705) | (593) |
| Ukupno glavnica i obveze | (608.688) | (608.688) | (608.688) | (608.688) | (608.688) | (608.688) | (608.688) | (608.688) | 28.524 | (1.083) | (28.086) | (593) |

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU

BILJEŠKA 8 – PRIHODI OD PRODAJE

(u tisućama kuna)

| | 2014. | 2013. | 2012. |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Prihod od prodaje domaćim kupcima | 32.287 | 50.404 | 60.222 |
| Prihod od prodaje inozemnim kupcima | 135.064 | 95.797 | 109.038 |
| | 167.351 | 146.201 | 169.260 |

Prihodi Grupe smanjili su se tijekom 2013. godine kao posljedica gubitka prihoda od ključnog inozemnog kupca koji je zaustavio svoje poslovanja tijekom produženog perioda u 2013. godini. Prihodi su se u narednoj godini oporavili kao rezultat novih kupaca i oporavka navedenog ključnog inozemnog kupca.

Pregled prihoda po vrsti tereta je kako slijedi:

(u tisućama kuna)

| | 2014. | 2013. | 2012. |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| Generalni teret | 60.493 | 60.493 | 52.244 |
| Rasuti teret | 31.854 | 31.854 | 54.939 |
| Lučke usluge | 75.004 | 53.854 | 62.077 |
| Ukupno | 167.351 | 146.201 | 169.260 |

Prihodi od generalnog i rasutog tereta odnose se na naknade koje Grupa zaračunava na osnovi prekranih tona tereta dok se lučke usluge odnose na skladištenje, skladišnu manipulaciju i ostale usluge.

BILJEŠKA 9 – OSTALI PRIHODI

(u tisućama kuna)

| | 2014. | 2013. prepravljeno | 2012. prepravljeno |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| Dobit od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 1.207 | 1.244 | 184 |
| Donacije i subvencije | 27 | 1.443 | 31 |
| Naplaćena otpisana potraživanja | 21 | 554 | 335 |
| Naplata šteta od osiguranja | 762 | 1.945 | 2.191 |
| Prihod po osnovi nagodbi | - | 9.663 | - |
| Prihod od zakupnina | 12.382 | 13.383 | 14.802 |
| Ukidanje rezerviranja | 666 | 2.152 | - |
| Ostali prihodi | 1.880 | 3.592 | 1.565 |
| | 16.945 | 33.976 | 19.108 |

Prihod od zakupnina odnosi se na prihode od najma parkirališta i poslovnih prostora u gradu Rijeci.

Tijekom 2013. godine, Grupa je postigla sporazum o nagodbi s Republikom Hrvatskom vezano na neizdane državne obveznice koje se odnose na privatizaciju stambenih nekretnina u državnom vlasništvu. U razdobljima prije 2012. godine, Grupa je djelovala kao agent države, u skladu s važećim propisima o privatizaciji, pri čemu je prodala više stanova gdje je primitak od prodaje predstavljao obvezu prema državnom proračunu, a koju je Grupa tako i priznala u svojim financijskim izvještajima. Nadalje, prema važećim propisima, Grupa je imala pravo na primitak državnih obveznica koje nose prinos od 5% s rokom dospeljeća od 5 godina, ali koje država nikad nije izdala te koje Grupa nije nikada priznala kao imovinu. U 2013., Grupa i država nagodili su se izvan suda za iznos od 9.663 tisuća kuna što predstavlja prinos na državne obveznice na koje je Grupa imala pravo, a koji bi zaradila da ih je država izdala.

U 2013. Grupa je ukinula rezerviranje za sudske sporove s dobavljačima na temelju nagodbe s dobavljačem Hrvatske vode d.o.o.

U 2013. Grupa je dobila nepovratnu nemonetarnu potporu od države u obliku šljunka i kamena preostalog od izgradnje obližnje državne ceste koja je u cijelosti priznata kao prihod unutar dobiti ili gubitka.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU****BILJEŠKA 10 – TROŠKOVI SIROVINA, USLUGA I MATERIJALA**

| <i>(u tisućama kuna)</i> | 2014. | 2013. | 2012. |
|------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Energija | 14.180 | 12.859 | 13.582 |
| Komunalne usluge | 3.258 | 2.832 | 2.293 |
| Pošta i telekomunikacije | 844 | 944 | 976 |
| Troškovi koncesije | 5.980 | 5.073 | 4.816 |
| Troškovi prijevoza i špedicije | 8.671 | 4.855 | 6.783 |
| Usluge dezinfekcije i kontrole kvalitete | 1.386 | 1.375 | 1.632 |
| Usluge manipulacije | 11.882 | 9.540 | 9.471 |
| Usluge održavanja | 9.386 | 8.549 | 6.955 |
| Utrošene sirovine i materijal | 8.441 | 8.727 | 9.440 |
| Zakupnine | 851 | 1.794 | 226 |
| Ostali materijalni troškovi | 2.519 | 2.798 | 2.531 |
| | 67.398 | 59.346 | 58.705 |

Varijabilni dio koncesijske naknade za 2014. godinu iznosio je 2.054 tisuće kuna (2013.: 1.800 tisuća kuna ; 2012.: 1.924 tisuće kuna).

BILJEŠKA 11 – TROŠKOVI OSOBLJA

| <i>(u tisućama kuna)</i> | 2014. | 2013. prepravljeno | 2012. prepravljeno |
|----------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Bruto plaće i nadnice | 66.052 | 63.725 | 64.148 |
| Doprinosi na plaće | 11.041 | 9.698 | 10.221 |
| Ostali troškovi zaposlenih | 4.135 | 9.906 | 9.476 |
| | 81.228 | 83.329 | 83.845 |

Na dan 31. prosinca 2014. broj zaposlenih u Grupi bio je 701 (2013.: 719 ; 2012.: 728).

U 2014., otpremnina je obračunata za 1 zaposlenika u iznosu od 160 tisuća kuna te priznata kao trošak dok je tijekom 2013. i 2012. godine Grupa priznala otpremnine na temelju formalnog plana restrukturiranja u iznosu od 6.275 tisuća kuna, odnosno, 5.988 tisuća kuna. Restrukturiranje se odnosilo na 32 zaposlenika u 2013. te 34 zaposlenika u 2012.

BILJEŠKA 12 – OSTALI TROŠKOVI

| <i>(u tisućama kuna)</i> | 2014. | 2013. prepravljeno | 2012. prepravljeno |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Bankarske naknade | 446 | 520 | 901 |
| Intelektualne usluge | 2.492 | 1.565 | 2.008 |
| Naknade šteta, dangube, kazne | 2.014 | 1.221 | 3.545 |
| Naknade troškova zaposlenika | 3.025 | 3.115 | 3.171 |
| Porezi, doprinosi i naknade koji ne ovise o poslovnom rezultatu | 10.134 | 9.631 | 11.094 |
| Premije osiguranja | 3.121 | 5.336 | 6.423 |
| Sudski troškovi i pristojbe | 120 | 323 | 487 |
| Trošak umanjenja vrijednosti potraživanja | 1.208 | 56 | 1.702 |
| Troškovi reprezentacije i marketinga | 374 | 369 | 286 |
| Povećanje rezerviranja za sudske sporove | - | 1.327 | 1.310 |
| Ostali troškovi | 836 | 563 | 1.372 |
| | 23.770 | 24.026 | 32.299 |

Porezi, doprinosi i naknade koji ne ovise o poslovnom rezultatu odnose se na komunalne naknade i naknade za regulaciju voda.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU

BILJEŠKA 13 – FINANCIJSKI PRIHODI

| <i>(u tisućama kuna)</i> | 2014. | 2013. prepravljeno | 2012. prepravljeno |
|--------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Kamate i slični prihodi | 794 | 2.051 | 3.328 |
| Pozitivne tečajne razlike | 1.125 | 3.637 | 1.857 |
| Dobici od prodaje financijske imovine raspoložive za prodaju | 26 | - | - |
| Ostali financijski prihodi | 96 | 165 | 111 |
| | 2.041 | 5.853 | 5.296 |

Prihodi od kamata uglavnom se sastoje od kamata na bankovne depozite u iznosu od 745 tisuća kuna (2013.: 1.870 tisuća kuna ; 2012.: 2.905 tisuća kuna).

BILJEŠKA 14 – FINANCIJSKI TROŠKOVI

| <i>(u tisućama kuna)</i> | 2014. | 2013. prepravljeno | 2012. prepravljeno |
|----------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Kamate i slični troškovi | 4.608 | 4.690 | 6.117 |
| Negativne tečajne razlike | 3.827 | 2.316 | 1.159 |
| Gubici po ostaloj financijskoj imovini | - | 2.188 | - |
| Gubici po vlasničkim instrumentima | 158 | 334 | - |
| | 8.593 | 9.528 | 7.276 |

Tijekom 2014. godine, Grupa je prije dospijeća otkupila svoje kolektivne police životnog osiguranja, a koje su bile klasificirane kao dugotrajna financijska imovina. Budući da je transakcija rezultirala diskontom (gubitkom) pri otkupu koji je već dogovoren u pregovorima tijekom 2013. godine, Grupa je priznala gubitak od umanjenja vrijednosti u iznosu očekivanog gubitka pri otkupu na dan 31. prosinca 2013. godine.

Kamate i slični troškovi odnose se uglavnom na kamate po bankovnim kreditima i financijskom najmu.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU

BILJEŠKA 15 – POREZ NA DOBIT

Porez na dobit sastoji se od:

| <i>(u tisućama kuna)</i> | 2014. | 2013. prepravljeno | 2012. prepravljeno |
|----------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| Tekući porez na dobit | 121 | 385 | 718 |
| Odgođeni porezni trošak/(prihod) | (393) | (602) | 108 |
| Porezni trošak/(prihod) | (272) | (217) | 826 |

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

| <i>(u tisućama kuna)</i> | 2014. | 2013. prepravljeno | 2012. prepravljeno |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Dobit/(gubitak) prije oporezivanja | (6.060) | 1.221 | 223 |
| Porez na dobit po stopi od 20% | (1.212) | 244 | 45 |
| Neoporezivi prihodi | (19) | (8) | (11) |
| Porezno nepriznati troškovi | 613 | 866 | 1.804 |
| Porezni efekt udjela u rezultatu pridruženog društva | 256 | (383) | (185) |
| Priznavanje prethodno nepriznatih privremenih vremenskih razlika | - | (328) | - |
| Porezni poticaj - smanjenje porezne stope | 90 | (180) | (827) |
| Učinak promjene porezne stope | - | (428) | - |
| Porezni trošak/(prihod) priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti | (272) | (217) | 826 |
| Efektivna porezna stopa | 4% | (18%) | 370% |

Na dan 31. prosinca 2014., Grupa je imala neiskorištenih poreznih gubitaka za prijenos u naredno razdoblje u iznosu od 4.815 tisuća kuna (*31. prosinca 2013. i 2012.: nula*) za koje je priznata odgođena porezna imovina budući da Uprava smatra kako će biti dovoljno buduće oporezive dobiti za koje bi gubici iskoristili.

Porezni poticaji

Značajan dio registrirane djelatnosti Grupe odvija se u području označenom kao "slobodna zona" u kojoj država daje porezni poticaj tako da subjekti koji djeluju unutar zone imaju pravo plaćati porez na dobit po stopi poreza nižoj od redovne porezne stope. Porezni poticaj ima definiranu dinamiku smanjenja redovne porezne stope i istječe 2016. godine, nakon čega Grupa više neće imati pravo na korištenje ovog poticaja te će morati platiti porez na redovnoj stopi od 20%.

U 2014. i 2013. godini, Grupa je imala pravo na smanjenje redovne porezne stope za 25% (što rezultira smanjenom poreznom stopom od 15%), dok je u 2012. imala pravo na smanjenje redovne porezne stope za 50% (što je rezultiralo smanjenom poreznom stopom od 10%).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU****BILJEŠKA 15 – POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)**

Odgođena porezna imovina u izvještajnim razdobljima proizašla je iz sljedećeg:

| | Početno stanje | Kroz kapital | Kroz dobit ili gubitak | Zaključno stanje |
|--------------------------------------------|----------------|--------------|------------------------|------------------|
| <i>(u tisućama kuna)</i> | | | | |
| 2012. (prepravljeno) | | | | |
| Zemljišta | 4.002 | - | - | 4.002 |
| Ostala financijska imovina | 354 | - | - | 354 |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju | 758 | (6) | - | 752 |
| Rezerviranja za primanja zaposlenih | 1.345 | - | (108) | 1.237 |
| | 6.459 | (6) | (108) | 6.345 |
| | | | | |
| | Početno stanje | Kroz kapital | Kroz dobit ili gubitak | Zaključno stanje |
| <i>(u tisućama kuna)</i> | | | | |
| 2013. (prepravljeno) | | | | |
| Zemljišta | 4.002 | - | - | 4.002 |
| Ostala financijska imovina | 354 | - | - | 354 |
| Potraživanja po policama osiguranja | - | - | 328 | 328 |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju | 752 | - | 428 | 1.180 |
| Rezerviranja za primanja zaposlenih | 1.237 | - | (154) | 1.083 |
| | 6.345 | - | 602 | 6.947 |
| | | | | |
| | Početno stanje | Kroz kapital | Kroz dobit ili gubitak | Zaključno stanje |
| <i>(u tisućama kuna)</i> | | | | |
| 2014. | | | | |
| Zemljišta | 4.002 | - | - | 4.002 |
| Ostala financijska imovina | 354 | - | - | 354 |
| Potraživanja po policama osiguranja | 328 | - | (328) | - |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju | 1.180 | (63) | (109) | 1.008 |
| Rezerviranja za primanja zaposlenih | 1.083 | - | (133) | 950 |
| Porezni gubici | - | - | 963 | 963 |
| | 6.947 | (63) | 393 | 7.277 |

Odgođena porezna imovina vezano uz rezervacije odnosi se na privremene vremenske razlike koje proizlaze iz rezervacija za primanja zaposlenih (jubilarne nagrade i otpremnine), a odgođena porezna imovina vezano uz zemljišta odnosi se na umanjene vrijednosti dvije zemljišne parcele.

U skladu s kriterijima za mjerenje odgođenih poreza u odnosu na očekivane porezne stope pri realizaciji privremenih razlika, odgođena porezna imovina vezano uz umanjene vrijednosti zemljišta i dugoročna rezerviranja izračunava se primjenom redovne porezne stope, dok se ostala odgođena porezna imovina smatra kratkoročnom i izračunava se primjenom relevantne smanjene stope poreza.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU****BILJEŠKA 15 – POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)**

Odgođena porezna obveza u izvještajnim razdobljima proizašla je iz sljedećeg:

| | Početno stanje | Kroz kapital | Kroz dobit ili gubitak | Zaključno stanje |
|-------------------------------|----------------|--------------|------------------------|------------------|
| <i>(u tisućama kuna)</i> | | | | |
| 2012. (prepravljeno) | | | | |
| Revalorizacija zemljišta | 4.554 | - | - | 4.554 |
| Ulaganja u pridružena društva | 5.617 | - | - | 5.617 |
| | 10.171 | - | - | 10.171 |

| | Početno stanje | Kroz kapital | Kroz dobit ili gubitak | Zaključno stanje |
|-------------------------------|----------------|--------------|------------------------|------------------|
| <i>(u tisućama kuna)</i> | | | | |
| 2013. (prepravljeno) | | | | |
| Revalorizacija zemljišta | 4.554 | - | - | 4.554 |
| Ulaganja u pridružena društva | 5.617 | - | - | 5.617 |
| | 10.171 | - | - | 10.171 |

| | Početno stanje | Kroz kapital | Kroz dobit ili gubitak | Zaključno stanje |
|-------------------------------|----------------|--------------|------------------------|------------------|
| <i>(u tisućama kuna)</i> | | | | |
| 2014. | | | | |
| Revalorizacija zemljišta | 4.554 | 4.553 | - | 9.107 |
| Ulaganja u pridružena društva | 5.617 | - | - | 5.617 |
| | 10.171 | 4.553 | - | 14.724 |

Odgođena porezna obveza koja se odnosi na ulaganja u pridružena društva odnosi se na revalorizaciju kod mjerenja preostalog udjela u bivšem ovisnom društvu Jadranska vrata d.d. kao rezultat gubitka kontrole naknadno na prodaju 51% svog udjela u ovisnom društvu od strane Grupe tijekom 2011. godine.

Odgođena porezna obveza vezano uz zemljišta proizlazi iz primjene računovodstvenog modela revalorizacije za zemljišta od strane Grupe i odgovarajućih revalorizacija.

U skladu s kriterijima za mjerenje odgođenih poreza u odnosu na očekivane porezne stope pri realizaciji privremenih razlika, odgođene porezne obveze smatraju se dugoročnima te su izračunate primjenom redovne porezne stope.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU****BILJEŠKA 16 – ZARADA/(GUBITAK) PO DIONICI**

| <i>(u tisućama kuna)</i> | 2014. | 2013. prepravljen | 2012. prepravljen |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|------------------------------|
| Dobit/(gubitak) nakon oporezivanja (u tisućama kuna) | (5.788) | 1.438 | (603) |
| Ukupan i vagani broj izdanih dionica | 5.980.475 | 5.980.475 | 5.980.475 |
| Zarada/(gubitak) po dionici u kunama (prepravljen) | (0,97) | 0,24 | (0,10) |
| <i>Zarada/(gubitak) po dionici u kunama (prethodno objavljeno)</i> | | <i>0,79</i> | <i>0,97</i> |

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se neto dobit, odnosno, gubitak Grupe podijeli s prosječno ponderiranim brojem ukupnih redovnih dionica. Grupa ne posjeduje vlastite dionice. Grupa nije izdale nikakve potencijalno razrjeđive instrumente.

BILJEŠKA 17 – NEMATERIJALNA IMOVINA

| <i>(u tisućama kuna)</i> | Software | Nematerijalna imovina u tijeku | Ukupno |
|---------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------|
| Nabavna vrijednost | | | |
| Na 1. siječnja 2012. | 3.056 | 315 | 3.371 |
| Povećanja | - | 359 | 359 |
| Prijenos | 674 | (674) | - |
| Prodaja i rashod | (10) | - | (10) |
| Na 31. prosinca 2012. | 3.720 | - | 3.720 |
| Povećanja (prepravljen) | - | 85 | 85 |
| Prijenos (prepravljen) | 85 | (85) | - |
| Prodaja i rashod | - | - | - |
| Na 31. prosinca 2013. godine (prepravljen) | 3.805 | - | 3.805 |
| Povećanja | - | 14 | 14 |
| Prijenos | 14 | (14) | - |
| Prodaja i rashod | - | - | - |
| Na 31. prosinca 2014. godine | 3.819 | - | 3.819 |
| Akumulirana amortizacija | | | |
| Na 1. siječnja 2012. | 1.936 | - | 1.936 |
| Trošak amortizacije | 316 | - | 316 |
| Prodaja i rashod | (10) | - | (10) |
| Na 31. prosinca 2012. godine | 2.242 | - | 2.242 |
| Trošak amortizacije | 405 | - | 405 |
| Prodaja i rashod | - | - | - |
| Na 31. prosinca 2013. godine | 2.647 | - | 2.647 |
| Trošak amortizacije | 401 | - | 401 |
| Prodaja i rashod | - | - | - |
| Na 31. prosinca 2014. godine | 3.048 | - | 3.048 |
| Neto knjigovodstvena vrijednost | | | |
| Na 1. siječnja 2012. | 1.120 | 315 | 1.435 |
| Na 31. prosinca 2012. | 1.478 | - | 1.478 |
| Na 31. prosinca 2013. (prepravljen) | 1.158 | - | 1.158 |
| Na 31. prosinca 2014. godine | 771 | - | 771 |

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU

BILJEŠKA 18 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

| <i>(u tisućama kuna)</i> | Zemljišta | Građevinski objekti | Inventar i oprema | Ulaganja u tuđu imovinu | Investicije u tijeku | Ukupno |
|------------------------------------------|-----------|---------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|---------|
| Nabavna vrijednost | | | | | | |
| Na 1. siječnja 2012. (objavljeno) | 224.547 | 139.286 | 137.658 | - | 784 | 502.275 |
| Prepravljanja (bilješka 7) | (19.285) | | 23.784 | - | - | 4.499 |
| Na 1. siječnja 2012. (prepravljeno) | 205.262 | 139.286 | 161.442 | - | 784 | 506.774 |
| Povećanja | - | - | 3 | | 25.743 | 25.746 |
| Prodaja i rashod | - | (46) | (5.576) | - | - | (5.622) |
| Prijenos | - | - | 2.142 | - | (2.142) | - |
| Na 31. prosinca 2012. godine | 205.262 | 139.240 | 158.011 | - | 24.385 | 526.898 |
| Povećanja (prepravljeno) | - | 889 | 1.306 | - | 25.801 | 27.996 |
| Prodaja i rashod | - | (465) | (5.036) | - | - | (5.501) |
| Prijenos (prepravljeno) | 130 | 474 | 40.839 | 2.151 | (43.594) | - |
| Na 31. prosinca 2013. godine | 205.392 | 140.138 | 195.120 | 2.151 | 6.592 | 549.393 |
| Povećanja | - | - | - | - | 16.116 | 16.116 |
| Prodaja i rashod | - | - | (3.039) | (2.151) | - | (5.190) |
| Prijenos | 842 | - | 2.652 | 2.179 | (5.673) | - |
| Revalorizacija | 22.739 | - | - | - | - | 22.739 |
| Na 31. prosinca 2014. godine | 228.973 | 140.138 | 194.733 | 2.179 | 17.035 | 583.058 |
| Akumulirana amortizacija | | | | | | |
| Stanje na 1. siječnja 2012. (objavljeno) | - | 27.722 | 106.008 | - | - | 133.730 |
| Prepravke (bilješka 7) | - | 478 | 21.143 | - | - | 21.621 |
| Na 1. siječnja 2012. (prepravljeno) | - | 28.200 | 127.151 | - | - | 155.351 |
| Trošak amortizacije (prepravljeno) | - | 2.485 | 9.191 | - | - | 11.676 |
| Prodaja i rashod | - | (45) | (5.563) | - | - | (5.608) |
| Na 31. prosinca 2012. (prepravljeno) | - | 30.640 | 130.779 | - | - | 161.419 |
| Trošak amortizacije (prepravljeno) | - | 2.551 | 7.370 | 18 | - | 9.939 |
| Prodaja i rashod | - | (462) | (5.026) | - | - | (5.488) |
| Na 31. prosinca 2013. (prepravljeno) | - | 32.729 | 133.123 | 18 | - | 165.870 |
| Trošak amortizacije | - | 3.605 | 5.904 | 20 | - | 9.529 |
| Prodaja i rashod | - | (955) | (778) | (18) | - | (1.751) |
| Na 31. prosinca 2014. | - | 35.379 | 138.249 | 20 | - | 173.648 |
| Neto knjigovodstvena vrijednost | | | | | | |
| Na 1.1.2012. (prepravljeno) | 205.262 | 111.086 | 34.291 | - | 784 | 351.423 |
| Na 31.12.2012. (prepravljeno) | 205.262 | 108.600 | 27.232 | - | 24.385 | 365.479 |
| Na 31.12.2013. (prepravljeno) | 205.392 | 107.409 | 61.997 | 2.133 | 6.592 | 383.523 |
| Na 31.12.2014. | 228.973 | 104.759 | 56.484 | 2.159 | 17.035 | 409.410 |

Imovina u pripremi odnosi se uglavnom na ulaganja u razvoj terminala Škrlevo koji je u vlasništvu Grupe te ne predstavlja dio područja pod koncesijom. Grupa je trenutno u procesu prikupljanja kapitala kroz javnu ponudu dionica u cilju financiranja širenja terminala Škrlevo i popratnih objekata.

Zemljišta i građevinski objekti Grupe s knjigovodstvenom vrijednošću u iznosu od 80.897 tisuća kuna (2013.: 39.895 tisuća kuna ; 2012: 39.768 tisuća kuna) dane su kao hipoteka za posudbe Grupe.

Oprema u najmu gdje je Grupa najomoprimalac u ugovoru o financijskom najmu ima knjigovodstvenu vrijednost u iznosu od 3.438 tisuća kuna (2013.: 3.688 tisuća kuna ; 2012: 4.934 tisuća kuna).

| <i>(u tisućama kuna)</i> | 2014. | 2013. prepravljeno | 2012. prepravljeno |
|----------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Trošak nabave opreme pod financijskim najmom | 31.820 | 31.820 | 31.820 |
| Akumulirana amortizacija | (28.382) | (28.132) | (26.886) |
| Neto knjigovodstvena vrijednost | 3.438 | 3.688 | 4.934 |

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU

BILJEŠKA 18 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

Revalorizacija zemljišta

Knjigovodstvena vrijednost koja bi bila priznata da su zemljišta vođena po modelu troška nabave iznosi 184.285 tisuća kuna. Revalorizacijski višak priznat je u revalorizacijskim rezervama u iznosu od 35.752 tisuće kuna na dan 31. prosinca 2014.

Grupa je revalorizirala zemljišta tijekom 2014. godine na temelju procjena fer vrijednosti od strane nezavisnog stručnog procjenitelja što je rezultiralo revalorizacijskim viškom od 22.739 tisuća kuna. U sklopu provedbe revalorizacije, Grupa je također prepravila početna stanja određenih stavaka zemljišta vezano uz umanjenja vrijednosti koja potiču iz prethodnih razdoblja kao što je objašnjeno u bilješci 7 (v).

Mjerenje fer vrijednosti

Revalorizacija zemljišta redovito se obavlja na temelju izvještaja neovisnih stručnih procjenitelja. Za većinu zemljišta, metoda koja se koristi za mjerenje fer vrijednosti od strane procjenitelja je usporedba ostvarenih prodajnih cijena na tržištu za slične i usporedive nekretnine, uzimajući u obzir geografske specifičnosti, vrstu zemljišta, ograničenja nametnuta od strane lokalnih građevinskih propisa i druge čimbenike.

Zemljišta Grupe također uključuju zemljišnu parcelu u vrijednosti od 22 milijuna kuna koja se trenutno koristi kao parkiralište te je navedena stavka revalorizirana korištenjem metode diskontiranog novčanog tijeka na osnovi procijenjenog prinosa od 6,14% kroz period od 30 godina. Grupa navedeno zemljište nije klasificirala kao ulaganje u nekretnine, budući je inicijalno predviđena namjena bila izgradnja vlastitih građevinskih objekata u svrhu osnovne djelatnosti, ali je u procesu razmatranja njegove namjene i konverzije u ulaganja u nekretnine što bi rezultiralo samo reklasifikacijom.

BILJEŠKA 19 – ULAGANJA U NEKRETNINE

| (u tisućama kuna) | | | |
|---------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| | 2014 | 2013. prepravljeno | 2012. prepravljeno |
| Nabavna vrijednost | | | |
| Na dan 1. siječnja | 13.653 | 14.541 | 14.541 |
| Prodaja i rashod | (635) | (888) | - |
| | 13.018 | 13.653 | 14.541 |
| Akumulirana amortizacija | | | |
| Na dan 1. siječnja | 2.954 | 2.909 | 2.662 |
| Trošak za godinu | 197 | 149 | 247 |
| Prodaja i rashod | (115) | (104) | - |
| | 3.036 | 2.954 | 2.909 |
| Na dan 31. prosinca | 9.982 | 10.699 | 11.632 |

Ulaganja u nekretnine odnose se na 45 stanova u vlasništvu Grupe i iznajmljene na neodređeno vrijeme zaštićenim najmoprimcima.

Nakon revizije ugovora o najmu sa zaštićenim najmoprimcima, umjesto da plaćaju zaštićenu najamninu, stanari su pristali plaćati obvezne mjesečne naknade za održavanje i operativne troškove koji proizlaze iz uporabe stanova. Sukladno tome, Grupa ne generira prihode od najma stanova, ali niti ne snosi direktne operativne troškove (uključujući održavanje i popravke) budući da ih snose najmoprimci.

Sve aktivnosti vezane uz ulaganja u nekretnine obavlja ovisno društvo Stanovi d.o.o.

Grupa redovito testira ulaganja u nekretnine na umanjenje vrijednosti, analizirajući cijene usporedivih nekretnina. Na izvještajne datume, trenutne tržišne cijene za slične nekretnine i realizirane prodajne cijene ne indiciraju na umanjenje vrijednosti te je fer vrijednost približna knjigovodstvenoj. Nadalje, u 2014. godini, Grupa je prodala 4 stana pri čemu je ostvarila dobit od prodaje u iznosu od 693 tisuće kuna.

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU

BILJEŠKA 20 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA

Ulaganja u pridružena društva odnose se na sljedeće:

| | 2014. | 2013. prepravljeno | 2012. prepravljeno |
|--------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>(u tisućama kuna)</i> | | | |
| Jadranska vrata d.d. | 89.163 | 90.444 | 88.531 |
| | 89.163 | 90.444 | 88.531 |

Tijekom 2011. godine, Grupa je proдала 51% udjela u svojem bivšem ovisnom društvu u potpunom vlasništvu, Jadranska vrata d.d. Kao rezultat toga, nakon gubitka kontrole, Grupa je prestala konsolidirati ovisno društvo te je ponovno vrednovala preostalo ulaganje u njemu po fer vrijednosti na temelju procjene obavljane od strane stručnog neovisnog procjenitelja i priznala prihod od ponovnog vrednovanja kao financijski prihod na dan prodaje. Od datuma gubitka kontrole, ulaganje u bive ovisno društvo iskazuje se primjenom metode udjela.

Kretanje ulaganja u pridruženo društvo je kako slijedi:

| | 2014. | 2013. prepravljeno | 2012. prepravljeno |
|----------------------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>(u tisućama kuna)</i> | | | |
| Na dan 1. siječnja (objavljeno) | | 60.445 | 59.522 |
| Prepravljanje (bilješka 7 (xiii)) | | 28.086 | 28.086 |
| Na dan 1. siječnja (prepravljeno) | 90.444 | 88.531 | 87.608 |
| Udio u dobiti/(gubitku) pridruženih društava | (1.281) | 1.913 | 923 |
| Na dan 31. prosinca | 89.163 | 90.444 | 88.531 |

Sažetak informacija o pridruženom društvu Jadranska vrata d.d. je kako slijedi:

| | Stanje 31. prosina 2014. | Stanje 31. prosina 2013. | Stanje 31. prosina 2012. |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <i>(u tisućama kuna)</i> | | | |
| Imovina | 211.499 | 237.966 | 143.726 |
| Obveze | 89.414 | 109.985 | 19.649 |
| Prihodi | 67.663 | 61.329 | 52.890 |
| Neto dobit/(gubitak) | (2.614) | 3.903 | 1.883 |

Primarna aktivnost pridruženog društva vezana je uz upravljanje kontejnerskim terminalom unutar područja luke Rijeka te pružanje povezanih lučkih usluga.

Grupa je imala 49% vlasničkog udjela u društvu Jadranska vrata d.d. tijekom svih izvještajnih razdoblja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU

BILJEŠKA 21 – FINANCIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU

Financijska imovina raspoloživa za prodaju sastoji se od sljedećeg:

| <i>(u tisućama kuna)</i> | 2014. | 2013. | 2012. |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Vlasnički vrijednosni papiri koji kotiraju na burzi | 2.217 | 2.542 | 2.876 |
| | 2.217 | 2.542 | 2.876 |

Kretanje u financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju bilo je kako slijedi:

| <i>(u tisućama kuna)</i> | 2014. | 2013. | 2012. |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Stanje 1. siječnja | 2.542 | 2.876 | 2.815 |
| Umanjenje vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (prepravljeno) | (158) | (334) | - |
| Revalorizacija priznata kroz glavnice | 422 | - | 61 |
| Prodano tijekom godine | (589) | - | - |
| Stanje 31. prosinca | 2.217 | 2.542 | 2.876 |

Mjerenje fer vrijednosti

Fer vrijednost ulaganja u dionice društava koja kotiraju na burzi temelje se na burzovnim cijenama na datum bilance. Sukladno korištenim ulaznim varijablama, procjena je kategorizirana u hijerarhiji fer vrijednosti kao razina 1 (vidi bilješku 6). Ulaganja u ostale vlasničke instrumente koji kotiraju na burzi, ali za koje ne postoji aktivno tržište vode se po trošku stjecanja i redovito testiraju na umanjeње vrijednosti. Glavnina financijske imovine raspoložive za prodaju (2.033 tisuće kuna na 31. prosinca 2014.) odnosi se na dionice društava lisnatih na Zagrebačkoj burzi, a koja imaju aktivno tržište.

BILJEŠKA 22 – DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

| <i>(u tisućama kuna)</i> | 2014. | 2013. prepravljeno | 2012. prepravljeno |
|--------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Dugotrajna potraživanja za prodane stanove | 8.380 | 9.697 | 10.930 |
| Potraživanja po policama osiguranja | - | 7.710 | 8.219 |
| Ostala financijska imovina | 42 | 71 | 71 |
| Ostala dugoročna potraživanja | 318 | 153 | 193 |
| | 8.740 | 17.631 | 19.413 |

(i) Potraživanja za prodane stanove

Dugotrajna potraživanja odnose se na stanove prodane zaposlenicima putem kredita uz kamatnu stopu koja je niža od tržišne i denominirana su u eurima. Tijekom 2014. godine, 23 stana su u cijelosti otplaćena (2013.: 20 stanova ; 2012.: 19 stanova). Na dan 31. prosinca 2014. godine, u otplati je bilo 1.316 stanova. Uprava smatra da je fer vrijednost dugotrajnih potraživanja približna njihovoj neto knjigovodstvenoj vrijednosti budući da bi efekt diskontiranja bio nematerijalan imajući u vidu trenutne niske razine tržišnih kamatnih stopa za slične kreditne odnose.

(ii) Potraživanja po policama osiguranja

Potraživanja po policama osiguranja obuhvaćaju tri kolektivne police životnog osiguranja sklopljene s Croatia osiguranjem d.d. koje Grupa koristi kao instrument štednje uz definirani prinos koji se akumulira do dospeljeća. Police pokrivaju zaposlenike s ugovorima o radu na neodređeno. Kolektivne police životnog osiguranja vrijede do 1. listopada 2022., 2. veljače 2025. i 1. srpnja 2026.

Tijekom 2013. godine, Grupa je priznala gubitak od umanjenja vrijednosti koje se odnosi na te police osiguranja u iznosu od 2.188 tisuća kuna, jer je očekivala da će ih otkupiti uz dogovoreni diskont prije dospeljeća (za više detalja vidi bilješku 7 (iii)). Tijekom 2014., navedene police otkupljene su od strane Grupe.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU****BILJEŠKA 23 – KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA***(u tisućama kuna)*

| | 2014. | 2013. | 2012. |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Kratkoročni depoziti u bankama | 19.000 | 34.000 | 47.540 |
| Ostali dani zajmovi, depoziti i slično | 211 | 733 | 1.257 |
| | 19.211 | 34.733 | 48.797 |

Na 31. prosinca 2013., kratkotrajni depoziti u bankama u iznosu od 34.000 tisuće kuna (2012: 47.540 tisuća kuna) založeni su kao kolateral za kratkoročna zaduženja Grupe (ali bez ograničenja na raspolaganje) dok na 31. prosinca 2014. nisu bili opterećeni založnim pravima. Kamatne stope na kratkotrajne depozite su varijabilne te se kreću u rasponu od 1,8% do 3,5% na godišnjoj razini.

BILJEŠKA 24 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA*(u tisućama kuna)*

| | 2014. | 2013. prepravljen | 2012. prepravljen |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|
| Potraživanja od kupaca u zemlji | 28.365 | 25.577 | 26.177 |
| Potraživanja od kupaca u inozemstvu | 5.507 | 3.278 | 4.727 |
| Kratkotrajna potraživanja za prodane stanove | 3.076 | 3.060 | 3.264 |
| Potraživanja od države za poreze, doprinose i naknade | 339 | 610 | 763 |
| Dani predujmovi | 4 | - | 125 |
| Potraživanje za PDV | 72 | 168 | 36 |
| Unaprijed plaćeni troškovi | 526 | 888 | 941 |
| Ostala potraživanja | 153 | 1.712 | 1.549 |
| | 38.042 | 35.293 | 37.582 |

Kretanje u akumuliranom umanjuju vrijednosti potraživanja od kupaca bilo je kako slijedi:

(u tisućama kuna)

| | 2014. | 2013. | 2012. |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Stanje 1. siječnja | 12.385 | 13.622 | 13.522 |
| Povećanje | 1.208 | 56 | 1.702 |
| Naplaćena ispravljena potraživanja | (21) | (554) | (335) |
| Isknjiženje za nenaplativo | (2.424) | (739) | (1.267) |
| Stanje 31. prosinca | 11.148 | 12.385 | 13.622 |

Troškovi od umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca prikazani su u bilješci „Ostali troškovi“.

Starosna struktura potraživanja od kupaca bila je kako slijedi:

(u tisućama kuna)

| | 2014. | 2013. | 2012. |
|----------------|---------------|---------------|---------------|
| do 90 dana | 30.430 | 25.543 | 29.108 |
| 91-180 dana | 1.162 | 868 | 695 |
| 181-360 dana | 1.127 | 841 | 229 |
| preko 360 dana | 1.153 | 1.603 | 872 |
| | 33.872 | 28.855 | 30.904 |

Potraživanja od kupaca denominirana su u sljedećim valutama:

(u tisućama kuna)

| | 2014. | 2013. | 2012. |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|
| Hrvatska (HRK) | 28.365 | 25.577 | 26.177 |
| Europska unija (EUR) | 5.507 | 3.223 | 4.726 |
| SAD (USD) | - | 55 | 1 |
| | 33.872 | 28.855 | 30.904 |

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU****BILJEŠKA 25 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI***(u tisućama kuna)*

| | 2014. | 2013. | 2012. |
|------------------|--------------|--------------|--------------|
| Novac u banci | 1.123 | 1.279 | 1.103 |
| Novac u blagajni | 1.500 | 1.135 | 1.365 |
| | 2.623 | 2.414 | 2.468 |

Novac u banci odnosi se na novčane račune u komercijalnim bankama koji nose prosječnu kamatnu stopu u rasponu od 0,3% do 0,5% na godišnjoj razini.

BILJEŠKA 26 – DIONIČKI KAPITAL*(u tisućama kuna)*

| | 2014. | 2013. | 2012. |
|------------------|----------------|----------------|----------------|
| Dionički kapital | 598.048 | 598.048 | 598.048 |
| | 598.048 | 598.048 | 598.048 |

Na dan 31. prosinca 2014., 2013. i 2012. godine, dionički kapital Društva iznosio je 598.048 tisuća kuna te je bio raspodijeljen na 5.980.475 dionica, a nominalna vrijednosti svake dionice iznosila je 100 kuna. Sve izdane dionice registrirane su i uplaćene u cijelosti.

Pregled ključnih dioničara i vlasničke strukture je kako slijedi:

| | 2014. | | 2013. | | 2012. | |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| | Broj dionica | % vlasništva | Broj dionica | % vlasništva | Broj dionica | % vlasništva |
| DUUDI - RH | 4.257.326 | 71,19% | 4.270.188 | 71,40% | 4.307.143 | 72,02% |
| HZZO | 484.780 | 8,11% | 484.780 | 8,11% | 484.780 | 8,11% |
| DUUDI - HZMO | 214.196 | 3,58% | 214.196 | 3,58% | 214.196 | 3,58% |
| Societe Generale – Splitska Banka d.d./Croatia osiguranje d.d. (skrbnički račun) | 146.080 | 2,44% | 167.080 | 2,79% | 167.080 | 2,79% |
| CERP | 12.995 | 0,22% | - | 0,00% | - | 0,00% |
| Jadrolinija d.d. | 36.920 | 0,62% | 36.920 | 0,62% | 36.920 | 0,62% |
| Ostali dioničari | 828.178 | 13,85% | 807.311 | 13,50% | 770.356 | 12,88% |
| Ukupno | 5.980.475 | 100% | 5.980.475 | 100% | 5.980.475 | 100% |

DUUDI, HZZO, CERP i HZMO su agencije i institucije Republike Hrvatske dok je Jadrolinija d.d. društvo u vlasništvu Republike Hrvatske. Posredstvom navedenih institucija i društava te ostalih manjih dioničara po kontrolom države, Republika Hrvatska drži ukupni vlasnički udio u iznosu od približno 84%.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU****BILJEŠKA 27 – REZERVE**

| <i>(u tisućama kuna)</i> | 2014. | 2013. prepravljeno | 2012. prepravljeno |
|----------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Kapitalne i ostale rezerve | 4.968 | - | 94 |
| Revalorizacijske rezerve | 36.111 | 17.566 | 17.566 |
| | 41.079 | 17.566 | 17.660 |

Društvo je obvezno izdvajati zakonske rezerve prema hrvatskim zakonima u iznosu od minimalno 5% dobiti za godinu sve dok ukupne zakonske rezerve ne dosegnu razinu od 5% dioničkog kapitala. Društvo trenutno nema zakonskih rezervi budući da još ima akumuliranih gubitaka koji nisu pokriveni.

Kapitalne i ostale rezerve Grupe odnose se na neraspoređene rezerve. Tijekom 2013. ove rezerve iskorištene su radi pokrića akumulirana gubitaka. Na dan 31. prosinca 2014. godine, Grupa je sklopila nagodbu s Lučkom upravom Rijeka („LUR“) vezano uz ugovor o financijskom najmu za mobilne dizalice prema kojem su obveze Grupe na 31. prosinca 2013. godine iznosile 30.497 tisuća kuna od čega se 21.768 tisuća kuna odnosilo na glavicu dok je ostatak predstavljao obvezu za kamate. U sklopu nagodbe, LUR je oprostio dio obveza prema ugovoru o najmu te je s Grupom dogovorena otplata ostatka duga kroz period od 7 godina i bez kamata. Sukladno tome, nagodba je rezultirala time da je Grupa priznala smanjenje obveza prema ugovoru o najmu u iznosu od 4.968 tisuća kuna dok je korespondirajući iznos proknjižen unutar kapitalnih rezervi kao unos od strane vlasnika (budući da je LUR institucija pod kontrolom države).

Revalorizacijske rezerve odnose se na revalorizaciju zemljišta te u manjoj mjeri na financijsku imovinu raspoloživu za prodaju.

BILJEŠKA 28 – KREDITI I ZAJMOVI

| <i>(u tisućama kuna)</i> | 2014. | 2013. prepravljeno | 2012. prepravljeno |
|-----------------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Dugoročni krediti | | | |
| Kredit banaka | 47.107 | 58.044 | 55.041 |
| Kredit ostalih financijskih institucija | 1.174 | 3.509 | 4.072 |
| Obveze po financijskom najmu | 20.640 | 12.968 | 16.090 |
| | 68.921 | 74.521 | 75.203 |
| Kratkoročni krediti | | | |
| Kredit banaka | 43.847 | 22.379 | 14.811 |
| Kredit ostalih financijskih institucija | 6.280 | 15.260 | 6.317 |
| Obveze po financijskom najmu | 2.815 | 11.899 | 9.928 |
| | 52.942 | 49.538 | 31.056 |
| Ukupno krediti | 121.863 | 124.059 | 106.259 |

Dospijeca obveza za kredite banaka i ostalih financijskih institucija na datum izvještavanja su kako slijedi:

| <i>(u tisućama kuna)</i> | 2014. | 2013. | 2012. |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Do 6 mjeseci | 29.388 | 22.959 | 10.269 |
| 6 – 12 mjeseci | 20.739 | 14.680 | 10.859 |
| 1 – 2 godine | 13.343 | 16.217 | 20.206 |
| 2 - 5 godina | 21.170 | 29.226 | 29.236 |
| Preko 5 godina | 13.768 | 16.110 | 9.671 |
| | 98.408 | 99.192 | 80.241 |

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU

BILJEŠKA 28 – KREDITI I ZAJMOVI (NASTAVAK)

Dospijeca obveza za financijske najmove na datum izvještavanja su kako slijedi:

(u tisućama kuna)

| | 2014. | | | 2013. | | | 2012. | | |
|--------------------|----------|--------|--------|----------|--------|--------|----------|--------|--------|
| | Glavnica | Kamata | Ukupno | Glavnica | Kamata | Ukupno | Glavnica | Kamata | Ukupno |
| Unutar godine dana | 2.815 | 1.179 | 3.994 | 11.899 | 8.232 | 20.131 | 9.928 | 7.536 | 17.464 |
| Od 1 – 2 godine | 2.470 | 1.014 | 3.484 | 3.225 | 435 | 3.660 | 3.398 | 608 | 4.006 |
| Od 2 – 5 godina | 9.550 | 2.070 | 11.620 | 7.354 | 583 | 7.937 | 8.015 | 1.057 | 9.072 |
| Preko 5 godina | 8.620 | 488 | 9.108 | 2.389 | - | 2.389 | 4.677 | 28 | 4.705 |
| | 23.455 | 4.751 | 28.206 | 24.867 | 9.250 | 34.117 | 26.018 | 9.229 | 35.247 |

Knjigovodstveni iznos posudbi Grupe denominiran je u sljedećim valutama:

(u tisućama kuna)

| | 2014. | 2013. | 2012. |
|------|---------|---------|---------|
| Kune | 37.953 | 25.069 | 10.390 |
| EUR | 43.210 | 55.597 | 46.127 |
| USD | 40.700 | 43.393 | 49.742 |
| | 121.863 | 124.059 | 106.259 |

Na dan 31. prosinca 2014. godine, Grupa ima kratkoročni limit kod komercijalne banke vezano za garancije, prekoračenja po računima i akreditive u iznosu od 3 milijuna eura od čega je na 31. prosinca 2014. neiskorišteno približno 0,6 milijuna eura.

Kreditni banaka

Kreditni banaka u iznosu od 51.232 tisuće kuna (2013.: 35.213 tisuća kuna ; 2012.: 44.642 tisuće kuna) nose varijabilnu kamatnu stopu. Varijabilne kamatne stope na kredite banaka kretale su se u rasponu od 2,5% do 5,0% na godišnjoj razini (2013.: 2,7% do 3,2% ; 2012.: od 3,0% do 3,5%).

Kreditni banaka u iznosu od 39.722 tisuće kuna nose fiksnu kamatnu stopu (2013.: 45.210 tisuća kuna ; 2012.: 25.210 tisuća kuna). Fiksne kamatne stope na kredite banaka kretale su se u rasponu od 3,0% do 7,0% na godišnjoj razini (2013.: od 3,0% do 7,0% ; 2012.: od 3,0% do 7,0%).

Kreditni ostalih financijskih institucija

Kreditni ostalih financijskih institucija odnose se na kredite od Royal mirovinskog osiguranja koji su korišteni za financiranje restrukturiranja radne snage u proteklom periodima. Kreditni nose fiksnu kamatnu stopu od 9,65% do 12%.

Financijski najmovi

Financijski najmovi u iznosu od 23.455 tisuća kuna odnose se najvećim dijelom na najam opreme. Najveći dio odnosi se na ugovor o financijskom najmu s Lučkom upravom Rijeka u iznosu glavnice od 21.597 tisuća kuna na 31. prosinca 2014. Uvjeti ovog ugovora o financijskom najmu izmijenjeni su na dan 31. prosinca 2014. tako što je ugovor o najmu postao beskamatan što je rezultiralo povećanjem kapitalnih rezervi Društva (vidi bilješku 27) i smanjenjem obveze za financijski najam po osnovi diskontiranja obveze za najam na njenu sadašnju vrijednost. Ugovor o najmu ima dospelje od sedam godina do 2021. godine.

Sredstva osiguranja

Primljeni krediti od banaka u iznosu od 63.853 tisuće kuna (2013.: 35.503 tisuće kuna ; 2012.: 3.878 tisuća kuna) osigurani su založnim pravima na zemljištima i građevinskim objektima Grupe (bilješka 18). Nadalje, na 31. prosinca 2013., kratkotrajni depoziti u bankama u iznosu od 34.000 tisuća kuna (2012.: 47.540 tisuća kuna) založeni su kao kolateral za zaduženja Grupe dok na 31. prosinca 2014. krediti banaka nisu bili osigurani zalogom na kratkotrajnim bankovnim depozitima.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU

BILJEŠKA 28 – POSUDBE (NASTAVAK)

Uvjeti zaduženja

Grupa ima obvezu za podzajam prema Lučkoj Upravi Rijeka na osnovi glavnog ugovora o zajmu za financiranje infrastrukturnih projekata između Lučke uprave Rijeka i Međunarodne banke za obnovu i razvoj („IBRD ") denominiranu u američkim dolarima. Zajam iznosi 19.102 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2014. (*31. prosinca 2013.: 21.625 tisuća kuna ; 31. prosinca 2012.: 27.277 tisuća kuna*) te nosi varijabilnu kamatnu stopu temeljenu na LIBOR-u. Republika Hrvatska je jamac za glavni zajam. Grupa klasificira zajam unutar bankovnih kredita budući da je osnova za uvjete bazirana na bankovnom kreditu.

Prema ugovoru o kreditu s IBRD-om, Grupa je dužna održavati "Omjer servisiranja duga" (DSCR) od najmanje 1,3. DSCR predstavlja omjer neto operativnih prihoda (prilagođen za amortizaciju, troškove duga, nenovčane operativne troškove i izdatke za restrukturiranje) u odnosu na ukupni iznos otplate glavnice i kamata na sve dugove.

Na izvještajne datume, Grupa nije održavala ovaj uvjet zaduženja. Međutim, Grupa je do sada otplaćivala kredit u skladu s otplatnim planom te IBRD redovito obavlja pregled poslovnih knjiga Grupe i adekvatno je informiran što se tiče nepoštivanja uvjeta zaduženja. Uprava aktivno komunicira sa Lučkom Upravom Rijeka i IBRD-om te je primijenila prosudbu i procijenila da zajam neće doći na naplatu u cijelosti u doglednoj budućnosti kao rezultat nepoštivanja uvjeta zaduženja. Procjena Uprave po ovom pitanju zasniva se na činjenici da je glavni zajam restrukturiran tijekom 2014. godine čime je odobreno financiranje dodatnih infrastrukturnih projekata i činjenice da se zajam redovito servisira te da u slučaju da se opozove, rizik bi snosio glavni dužnik dok bi Grupa ostala obvezna pridržavati se trenutno definiranog plana otplate.

Nadalje, Uprava vjeruje da sposobnost Grupe da otplaćuje kredit prema ugovorenim dospeljima nije upitna budući da bi Grupa mogla osigurati dodatno financiranje kroz kolateralizaciju svoje imovine (ovo se primarno odnosi na nekretnine, postrojenja i opremu gdje oko 80% imovine nije kolateralizirano i na kratkoročne bankovne depozite) u slučaju da njeni operativni novčani tokovi budu nedostadni za servisiranje zajma po ugovorenim dospeljima.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU

BILJEŠKA 29 – REZERVIRANJA

| <i>(u tisućama kuna)</i> | Jubilarne nagrade i naknade za umirovljenje | Rezervacije za sudske sporove | Ukupno |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Na dan 31. prosinca 2012. (prepravljeno): | | | |
| Dugoročni dio | 5.387 | 23.698 | 29.085 |
| Kratkoročni dio | 946 | 19.282 | 20.228 |
| | 6.333 | 42.980 | 49.313 |
| Na dan 31. prosinca 2013. (prepravljeno): | | | |
| Dugoročni dio | 4.965 | 13.074 | 18.039 |
| Kratkoročni dio | 452 | 16.631 | 17.083 |
| | 5.417 | 29.705 | 35.122 |
| Na dan 31. prosinca 2014.: | | | |
| Dugoročni dio | 3.850 | 13.074 | 16.924 |
| Kratkoročni dio | 901 | - | 901 |
| | 4.751 | 13.074 | 17.825 |

Kretanje u rezerviranjima bilo je kako slijedi:

| <i>(u tisućama kuna)</i> | Jubilarne nagrade i naknade za umirovljenje | Rezervacije za sudske sporove | Ukupno |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Na dan 1. siječnja 2012. (objavljeno) | - | 11.722 | 11.722 |
| Prepravljnja (bilješka 7 (xi), (xii), (xvi)) | 6.845 | 29.948 | 36.793 |
| Na dan 1. siječnja 2012. (prepravljeno) | 6.845 | 41.670 | 48.515 |
| Povećanje | 150 | 1.310 | 1.460 |
| Smanjenje | (662) | - | (662) |
| Na dan 31. prosinca 2012. (prepravljeno) | 6.333 | 42.980 | 49.313 |
| Na dan 1. siječnja 2013. (prepravljeno) | 6.333 | 42.980 | 49.313 |
| Povećanje | - | 1.327 | 1.327 |
| Smanjenje | (916) | (14.602) | (15.518) |
| Na dan 31. prosinca 2013. (prepravljeno) | 5.417 | 29.705 | 35.122 |
| Na dan 1. siječnja 2014. | 5.417 | 29.705 | 35.122 |
| Povećanje | - | - | - |
| Smanjenje | (666) | (16.631) | (17.297) |
| Na dan 31. prosinca 2014. | 4.751 | 13.074 | 17.825 |

(i) Jubilarne nagrade i naknade za umirovljenje

Sukladno kolektivnim ugovorima, Grupa ima obvezu isplaćivanja jubilarnih nagrada i otpremnina pri redovnom stupanju u mirovinu. Prema navedenim ugovorima, ukoliko zaposlenici odlaze u redovnu mirovinu (bez poticajne otpremnine) isplaćuje im se 10 tisuća kuna neto od čega je 2 tisuće kuna oporezivo. Drugih oblika primanja nakon odlaska u mirovinu nema.

Rezervacije za jubilarne nagrade i otpremnine pri redovnom stupanju u mirovinu izračunate su od strane neovisnog aktuara procjene izvedene iz sljedećih glavnih pretpostavki:

| | Procjena | | |
|---------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|
| | 2014. | 2013. prepravljeno | 2012. prepravljeno |
| Diskontna stopa | 4,75% | 4,75% | 4,75% |
| Prosječna stopa fluktuacije zaposlenih | 0% - 1% | 0% - 1% | 0% - 1% |
| Prosječan očekivana dob odlaska u mirovinu (u godinama) | 61 - 65 | 61 - 65 | 61 - 65 |

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU

BILJEŠKA 29 – REZERVIRANJA (NASTAVAK)

(ii) Sudski sporovi

Rezervacije za sudske sporove odnose se na sudske sporove podignute protiv Grupe koji proizlaze iz redovnog komercijalnog poslovanja te sporove s bivšim radnicima. Trošak rezerviranja iskazan je u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru „Ostalih troškova“.

Struktura rezervacija za sudske sporove na osnovi vrste sporova na datume izvještavanja je kako slijedi:

| (u tisućama kuna) | 2014. | 2013. prepravljeno | 2012. prepravljeno |
|-------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| Sporovi s dobavljačima | 13.074 | 13.074 | 26.573 |
| Spor s poreznom upravom | - | 16.631 | 16.407 |
| | 13.074 | 29.705 | 42.980 |

Tijekom 2013. Grupa je izgubila sudski spor s osiguravajućom kućom što je rezultiralo smanjenjem rezervacija za 5.000 tisuća kuna te se nagodila u sporu s dobavljačem Hrvatske vode d.o.o. što je rezultiralo smanjenjem rezerviranja u iznosu od 9.602 tisuće kuna od čega je 2.152 tisuće kuna otpušteno kao prihod dok se ostatak isplatio.

Tijekom lipnja 2014. godine, porezna uprava zaplijenila je s bankovnih računa Grupe iznos od 16.631 tisuću kuna s osnove sudskog spora iz prethodnih godina što je rezultiralo smanjenjem rezerviranja. Grupa je podnijela žalbu te će nastojati vratiti navedena sredstva sudskim putem.

Tijekom 2014. godine, Grupa je provela detaljni pravni dubinski pregled kako bi ocijenila adekvatnost kreiranih rezervacija. Na temelju stručnog mišljenja pravnih savjetnika, Uprava Grupe predviđa da ishod sudskih sporova kojima je Grupa izložena neće rezultirati značajnim gubicima iznad iznosa koji su već rezervirani.

BILJEŠKA 30 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

| (u tisućama kuna) | 2014. | 2013. prepravljeno | 2012. prepravljeno |
|----------------------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| Obveze prema dobavljačima u zemlji | 22.214 | 18.989 | 15.129 |
| Obveze prema dobavljačima u inozemstvu | 7.371 | 497 | 346 |
| Obveze prema zaposlenima | 4.557 | 4.872 | 6.650 |
| Obveze za prodane stanove | 3.902 | 6.200 | 15.049 |
| Obveze za kamate | 479 | 9.235 | 8.027 |
| Obveze za ostale poreze, doprinose i naknade | 1.695 | 323 | 335 |
| Obveze za PDV | 196 | 103 | 41 |
| Obveze za poreze i doprinose na plaće | 2.586 | 2.303 | 2.357 |
| Odgodeni prihodi | 3 | 11 | - |
| Obračunati troškovi | - | 1.536 | 27 |
| Ostale obveze | 2.016 | 1.790 | 2.213 |
| | 45.019 | 45.859 | 50.174 |

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU

BILJEŠKA 31 – UPRAVLJANJE RIZICIMA

Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto duga i kapitala (Gearing ratio)

Funkcija financija u Grupi analizira strukturu kapitala na godišnjoj razini. Kao dio navedene analize, Grupa analizira trošak kapitala i rizik povezan sa svakom stavkom kapitala. Gearing ratio na izvještajni dan bio je kako slijedi:

| | 2014. | 2013. prepravljeno | 2012. prepravljeno |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| | (u tisućama kuna) | | |
| Dug (dugoročni i kratkoročni krediti) | 121.863 | 124.059 | 106.259 |
| Kratkoročni depoziti u bankama | 19.000 | 34.000 | 47.540 |
| Novac i novčani ekvivalenti | (2.623) | (2.414) | (2.468) |
| Neto dug | 138.240 | 155.645 | 151.331 |
| Glavnica | 389.368 | 371.643 | 370.205 |
| Omjer duga i glavnice | 36% | 42% | 41% |

Dug je definiran kao obveza za dugoročne i kratkoročne kredite te obveznice. Glavnica uključuje sav kapital i sve rezerve.

Grupa upravlja svojim kapitalom kako bi osigurala vremenski neograničen nastavak poslovanja.

Osim omjera neto duga i kapitala, Grupa redovito prati odnos između konsolidirane kratkotrajne imovine i konsolidiranih kratkoročnih obveza kako bi procijenilo ukoliko je pretpostavka neograničenosti poslovanja koja se primjenjuje u izradi financijskih izvještaja i dalje primjerena te kako bi identificirala potrebe za financiranjem putem dužničkih ili vlasničkih instrumenata.

Na dan 31. prosinca 2014. godine, kratkoročne obveze Grupe premašuju njenu kratkotrajnu imovinu za 37.623 tisuće kuna (2013.: 38.571 tisuću kuna ; 2012.: 11.090 tisuća kuna). Međutim, Grupa je trenutno u procesu prikupljanja kapitala putem javne ponude za izdavanje dionica čija se finalizacija očekuje tijekom 2015. godine, a što bi osiguralo sredstva za strateške investicije, poboljšalo likvidnost i rezultiralo poboljšanjem operativnih rezultata u budućnosti. Također, Uprava smatra da sposobnost Grupe da osigura dodatno financiranje putem kolateralizacije imovine u slučaju potrebe za premošćivanjem kratkoročnog deficita likvidnosti nije upitna. Kao rezultat navedenog, Uprava vjeruje da je primjena pretpostavke o neograničenosti poslovanja primjerena pri pripremi ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU

BILJEŠKA 31 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Upravljanje financijskim rizicima

Grupa je izložena međunarodnom tržištu i u značajnom dijelu se financira putem kredita denominiranih u stranim valutama. Kao rezultat toga, Grupa je podložna utjecaju promjene tržišnih cijena te utjecaju tečajnih razlika i promjene kamatnih stopa. Grupa je, zbog prodaje robe s odgodom plaćanja, izložena i riziku nenaplativosti potraživanja.

Kategorije financijskih instrumenata su kako slijedi:

| | 2014. | 2013. prepravljeno | 2012. prepravljeno |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| | (u tisućama kuna) | | |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju | 2.217 | 2.542 | 2.876 |
| Ukupno financijska imovina raspoloživa za prodaju | 2.217 | 2.542 | 2.876 |
| Dugoročna potraživanja | 8.740 | 9.921 | 11.194 |
| Potraživanja po policama osiguranja | - | 7.710 | 8.219 |
| Kratkotrajna financijska imovina | 19.211 | 34.733 | 48.797 |
| Potraživanja od kupaca | 37.173 | 33.795 | 35.753 |
| Novac i novčani ekvivalenti | 2.623 | 2.414 | 2.468 |
| Ukupno zajmovi i potraživanja | 67.747 | 88.573 | 106.431 |
| Ukupno financijska imovina | 69.964 | 91.115 | 109.307 |
| Obveze po financijskom najmu | 23.455 | 24.867 | 26.018 |
| Obveze po kreditima | 98.408 | 99.192 | 80.241 |
| Obveze prema dobavljačima | 35.982 | 36.711 | 40.764 |
| Ukupno financijske obveze po amortiziranom trošku | 157.845 | 160.770 | 147.023 |
| Ukupno financijske obveze | 157.845 | 160.770 | 147.023 |

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima, pod standardnim uvjetima, određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente

Financijski instrumenti koji se drže do dospelosti u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je kotirana na tržištu vrijednosnica ili ona koja je dobivena korištenjem metode diskontiranog novčanog toka.

Na dan 31. prosinca 2014. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ove imovine i obveza i zbog toga što većina kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza nosi varijabilne kamatne stope.

Uprava smatra da se fer vrijednost dugoročnih potraživanja Grupe koja proizlaze iz prodaje stanova zaposlenicima ne razlikuje značajno od knjigovodstvene vrijednosti zbog trenutno niske razine tržišnih kamatnih stopa za takva potraživanja. Uprava redovito prati relevantne tržišne kamatne stope na sličnu imovinu kako bi procijenila opravdanost ove pretpostavke.

Na izvještajne datume, knjigovodstvena vrijednost kredita banaka i ostalih kredita približna je njihovoj fer vrijednosti budući da većina tih zajmova nosi varijabilnu kamatnu stopu ili fiksnu kamatnu stopu koja je približna trenutnim tržišnim kamatnim stopama.

Knjigovodstvena vrijednost obveza po financijskom najmu uglavnom se odnosi na beskamatni ugovor o financijskom najmu koji je diskontiran na fer vrijednost pomoću metode efektivne kamatne stope koristeći diskontnu stopu jednaku tržišnoj kamatnoj stopi na slične najmove.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU****BILJEŠKA 31 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)****Upravljanje financijskim rizicima (nastavak)*****Upravljanje rizikom likvidnosti***

Odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti snosi Uprava, koja postavlja odgovarajući okvir za upravljanje rizikom likvidnosti, s ciljem upravljanja kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim zahtjevima financiranja i likvidnosti. Grupa upravlja rizikom likvidnosti prateći neto kratkotrajnu poziciju i adresirajući očekivane tekuće deficite likvidnosti.

Analiza rizika likvidnosti

Tablice u nastavku prikazuju ugovorna dospijeca financijskih obveza i financijske imovine Grupe iskazanih u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju na kraju svakog izvještajnog razdoblja. Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih tokova do dospijeca te uključuju i novčane tokove po glavnici i kamatama.

| <i>na dan 31. prosinca 2014.</i> | Neto knjig. vrijednost | Ugovoreni novčani tokovi | do godinu dana | 1 - 2 godine | 2 - 5 godina | preko 5 godina |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | | | (u tisućama kuna) | | | |
| <i>Obveze koje ne nose kamatu:</i> | | | | | | |
| Obveze po financijskom najmu | 21.598 | 26.565 | 2.222 | 2.222 | 6.666 | 15.455 |
| Obveze prema dobavljačima | 35.982 | 35.982 | 35.982 | - | - | - |
| | 57.580 | 62.547 | 38.204 | 2.222 | 6.666 | 15.455 |
| <i>Kamatonosne obveze:</i> | | | | | | |
| Obveze po financijskom najmu | 1.857 | (2.919) | 671 | 305 | 2.863 | (6.758) |
| Obveze po kreditima | 98.408 | 102.794 | 52.327 | 14.591 | 21.901 | 13.975 |
| | 100.265 | 99.875 | 52.998 | 14.896 | 24.764 | 7.217 |
| | 157.845 | 162.422 | 91.202 | 17.118 | 31.430 | 22.672 |
| <i>na dan 31. prosinca 2013.</i> | | | | | | |
| | | | (u tisućama kuna) | | | |
| <i>Obveze koje ne nose kamatu:</i> | | | | | | |
| Obveze po financijskom najmu | - | - | - | - | - | - |
| Obveze prema dobavljačima | 36.711 | 36.711 | 36.711 | - | - | - |
| | 36.711 | 36.711 | 36.711 | - | - | - |
| <i>Kamatonosne obveze:</i> | | | | | | |
| Obveze po financijskom najmu | 24.867 | 26.744 | 12.845 | 3.793 | 7.657 | 2.449 |
| Obveze po kreditima | 99.192 | 104.370 | 40.050 | 17.820 | 30.148 | 16.352 |
| | 124.059 | 131.114 | 52.895 | 21.613 | 37.805 | 18.801 |
| | 160.770 | 167.825 | 89.606 | 21.613 | 37.805 | 18.801 |
| <i>na dan 31. prosinca 2012.</i> | | | | | | |
| | | | (u tisućama kuna) | | | |
| <i>Obveze koje ne nose kamatu:</i> | | | | | | |
| Obveze po financijskom najmu | - | - | - | - | - | - |
| Obveze prema dobavljačima | 40.764 | 40.764 | 40.764 | - | - | - |
| | 40.764 | 40.764 | 40.764 | - | - | - |
| <i>Kamatonosne obveze:</i> | | | | | | |
| Obveze po financijskom najmu | 26.018 | 28.342 | 10.981 | 4.118 | 8.449 | 4.794 |
| Obveze po kreditima | 80.241 | 84.675 | 23.218 | 21.676 | 29.965 | 9.816 |
| | 106.259 | 113.017 | 34.199 | 25.794 | 38.414 | 14.610 |
| | 147.023 | 153.781 | 74.963 | 25.794 | 38.414 | 14.610 |

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU****BILJEŠKA 31 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)****Upravljanja financijskim rizicima (nastavak)****Upravljanje rizikom likvidnosti (nastavak)****Analiza rizika likvidnosti (nastavak)**

| <i>na dan 31. prosinca 2014.</i> | Neto knjig. vrijednost | Ugovoreni novčani tokovi | do godinu dana | 1 - 2 godine | 2 - 5 godina | preko 5 godina |
|--------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | | | | | |
| <i>Imovina koja ne nosi kamatu:</i> | | | | | | |
| Dugoročna potraživanja | 8.740 | 8.740 | 1.300 | 1.300 | 3.900 | 2.240 |
| Potraživanja od kupaca | 37.173 | 37.173 | 37.173 | - | - | - |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju | 2.217 | 2.217 | 2.217 | - | - | - |
| | 48.130 | 48.130 | 40.690 | 1.300 | 3.900 | 2.240 |
| <i>Kamatonosna imovina:</i> | | | | | | |
| Potraživanja po policama osiguranja | - | - | - | - | - | - |
| Kratkotrajna financijska imovina | 19.211 | 19.883 | 19.883 | - | - | - |
| Novac i novčani ekvivalenti | 2.623 | 2.623 | 2.623 | - | - | - |
| | 21.834 | 22.506 | 22.506 | - | - | - |
| | 69.964 | 70.636 | 63.196 | 1.300 | 3.900 | 2.240 |
| <i>na dan 31. prosinca 2013.</i> | Neto knjig. vrijednost | Ugovoreni novčani tokovi | do godinu dana | 1 - 2 godine | 2 - 5 godina | preko 5 godina |
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | | | | | |
| <i>Imovina koja ne nosi kamatu:</i> | | | | | | |
| Dugoročna potraživanja | 9.921 | 9.921 | 1.300 | 1.300 | 3.900 | 3.421 |
| Potraživanja od kupaca | 33.795 | 33.795 | 33.795 | - | - | - |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju | 2.542 | 2.542 | 2.542 | - | - | - |
| | 46.258 | 46.258 | 37.637 | 1.300 | 3.900 | 3.421 |
| <i>Kamatonosna imovina:</i> | | | | | | |
| Potraživanja po policama osiguranja | 7.710 | 7.710 | 7.710 | - | - | - |
| Kratkotrajna financijska imovina | 34.733 | 35.949 | 35.949 | - | - | - |
| Novac i novčani ekvivalenti | 2.414 | 2.414 | 2.414 | - | - | - |
| | 44.857 | 46.073 | 46.073 | - | - | - |
| | 91.115 | 92.331 | 83.710 | 1.300 | 3.900 | 3.421 |
| <i>na dan 31. prosinca 2012.</i> | Neto knjig. vrijednost | Ugovoreni novčani tokovi | do godinu dana | 1 - 2 godine | 2 - 5 godina | preko 5 godina |
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | | | | | |
| <i>Imovina koja ne nosi kamatu:</i> | | | | | | |
| Dugoročna potraživanja | 11.194 | 11.194 | 1.300 | 1.300 | 3.900 | 4.694 |
| Potraživanja od kupaca | 35.753 | 35.753 | 35.753 | - | - | - |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju | 2.876 | 2.876 | 2.876 | - | - | - |
| | 49.823 | 49.823 | 39.929 | 1.300 | 3.900 | 4.694 |
| <i>Kamatonosna imovina:</i> | | | | | | |
| Potraživanja po policama osiguranja | 8.219 | 8.466 | 8.466 | - | - | - |
| Kratkotrajna financijska imovina | 48.797 | 50.505 | 50.505 | - | - | - |
| Novac i novčani ekvivalenti | 2.468 | 2.493 | 2.493 | - | - | - |
| | 59.484 | 61.464 | 61.464 | - | - | - |
| | 109.307 | 111.287 | 101.393 | 1.300 | 3.900 | 4.694 |

Analiza Grupe pokazuje manjak od kratkoročnih ugovornih novčanih tokova financijskih instrumenata u 2013. i 2014. godini što se u velikoj mjeri može pripisati novčanim odljevima po sudskim sporovima tijekom 2014. i 2013. godine te korekcijama pogrešaka iz prethodnih razdoblja što je rezultiralo priznavanjem dodatnih financijskih obveza.

Grupa planira premostiti deficit likvidnosti na način da osigura dodatno financiranje za obrtna sredstva putem kolateralizacije imovine. Nadalje, kao posljedica nadolazeće javne ponude dionica, Grupa očekuje da će dodatno ojačati svoju poziciju likvidnosti.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU****BILJEŠKA 31 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)****Upravljanja financijskim rizicima (nastavak)*****Upravljanje kamatnim rizikom***

Grupa je izložena kamatnom riziku budući da se zadužuje i po fiksnim, ali i po promjenjivim kamatnim stopama. Varijabilne kamatne stope koje su na datum izvještavanja bile primjenjive na relevantni dio zaduženja Grupe bazirane su na sljedećem:

| | 2014. | 2013. | 2012. |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| (u tisućama kuna) | | prepravljeno | prepravljeno |
| Krediti banaka bazirani na EURIBOR-u | 9.630 | 13.588 | 17.365 |
| Krediti banaka bazirani na ZIBOR-u | 22.500 | - | - |
| Krediti banaka bazirani na LIBOR-u | 19.102 | 21.625 | 27.277 |
| Financijski najmovi bazirani na EURIBOR-u | 902 | 1.962 | 2.970 |
| | 52.134 | 37.175 | 47.612 |

Analiza osjetljivosti na kamatni rizik

Analiza osjetljivosti u nastavku temeljena je na izloženosti riziku promjene kamatnih stopa na datum izvještavanja. Za promjenjive kamatne stope, analiza je pripremljena na način da je izračunat učinak razumno mogućeg povećanja kamatnih stopa kod zaduženja s varijabilnim kamatnim stopama na očekivane ugovorne novčane tokove takvih zaduženja u odnosu na one koji su izračunati primjenom kamatne stope primjenjive na kraju trenutnog razdoblja izvještavanja. Pri internom izvještavanju kamatnog rizika ključnom rukovodstvu, koristi se povećanje/smanjenje od 50 baznih poena što predstavlja realno moguću promjenu kamatnih stopa prema procjeni Uprave.

Procijenjeni učinak realno moguće promjene kamatnih stopa na rezultat Grupe prije poreza za izvještajna razdoblja je kako slijedi:

| <i>na dan 31. prosinca 2014.</i> | Ugovoreni novč. tokovi | do 6 mjeseci | od 6 do 12 mjeseci | od 1 do 2 godine | od 2 do 5 godina | preko 5 godina |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| | | <i>(u tisućama kuna)</i> | | | | |
| Prema trenutno primijenjivim kamatnim stopama | 54.178 | 16.051 | 17.850 | 8.787 | 11.490 | - |
| Prema trenutno primijenjivim kamatnim stopama + 0.50% | 54.518 | 16.162 | 17.920 | 8.863 | 11.573 | - |
| Efekt povećanja kamatnih stopa za 0.50% | (340) | (111) | (70) | (76) | (83) | - |

| <i>na dan 31. prosinca 2013.</i> | Ugovoreni novč. tokovi | do 6 mjeseci | od 6 do 12 mjeseci | od 1 do 2 godine | od 2 do 5 godina | preko 5 godina |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| | | <i>(u tisućama kuna)</i> | | | | |
| Prema trenutno primijenjivim kamatnim stopama | 39.661 | 5.479 | 5.393 | 10.222 | 18.567 | - |
| Prema trenutno primijenjivim kamatnim stopama + 0.50% | 40.066 | 5.565 | 5.467 | 10.334 | 18.700 | - |
| Efekt povećanja kamatnih stopa za 0.50% | (405) | (86) | (74) | (112) | (133) | - |

| <i>na dan 31. prosinca 2012.</i> | Ugovoreni novč. tokovi | do 6 mjeseci | od 6 do 12 mjeseci | od 1 do 2 godine | od 2 do 5 godina | preko 5 godina |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| | | <i>(u tisućama kuna)</i> | | | | |
| Prema trenutno primijenjivim kamatnim stopama | 51.328 | 5.674 | 5.594 | 12.398 | 24.443 | 3.219 |
| Prema trenutno primijenjivim kamatnim stopama + 0.50% | 51.930 | 5.787 | 5.695 | 12.558 | 24.663 | 3.227 |
| Efekt povećanja kamatnih stopa za 0.50% | (602) | (113) | (101) | (160) | (220) | (8) |

Grupa se trenutno ne štiti od kamatnog rizika budući da se procjena mogućeg učinka promjena kamatnih stopa ne smatra značajnom.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU****BILJEŠKA 31 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)****Upravljanja financijskim rizicima (nastavak)*****Upravljanje valutnim rizikom***

Grupa određene transakcije obavlja u stranoj valuti, te je po tom pitanju izloženo rizicima promjene valutnih tečajeva. U idućoj tablici su prikazani knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Grupe u stranoj valuti na izvještajni datum.

| | Obveze | | |
|----------------------|-------------------|----------------|----------------|
| | 2014. | 2013. | 2012. |
| | prepravljeno | prepravljeno | prepravljeno |
| | (u tisućama kuna) | | |
| Europska Unija (EUR) | 50.581 | 56.094 | 46.473 |
| SAD (USD) | 40.700 | 52.122 | 57.628 |
| | 91.281 | 108.216 | 104.101 |

| | Imovina | | |
|----------------------|-------------------|---------------|---------------|
| | 2014. | 2013. | 2012. |
| | prepravljeno | prepravljeno | prepravljeno |
| | (u tisućama kuna) | | |
| Europska Unija (EUR) | 16.963 | 15.980 | 18.920 |
| SAD (USD) | - | 55 | 1 |
| | 16.963 | 16.035 | 18.921 |

Analiza izloženosti valutnom riziku

Grupa je uglavnom izložena valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na euro i američki dolar, zbog činjenice da se većina transakcija sa stranim kupcima denominira u euru i američkom dolaru.

U sljedećoj tablici analizirana je osjetljivost Grupe na povećanje tečaja kune od 1% u odnosu na euro i 10% u odnosu na američki dolar kao procjenu realno mogućeg povećanja tečaja navedenih valuta. Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

| | Utjecaj valute EUR | | |
|--------------------------------------|--------------------|-------|-------|
| | 2014. | 2013. | 2012. |
| | (u tisućama kuna) | | |
| Povećanje/(smanjenje) neto rezultata | (336) | (401) | (276) |

| | Utjecaj valute USD | | |
|--------------------------------------|--------------------|---------|---------|
| | 2014. | 2013. | 2012. |
| | (u tisućama kuna) | | |
| Povećanje/(smanjenje) neto rezultata | (4.070) | (5.207) | (5.763) |

Grupa se trenutno ne štiti od valutnog rizika vezanog uz euro budući da je lokalna valuta vezana uz euro, ali procjenjuje potrebu za zaštitom od valutnog rizika vezanog uz američki dolar s obzirom na nedavnu volatilnost ove valute i izloženost prema istoj koja proizlazi iz kredita i financijskih najмова denominiranih u američkom dolaru te koncesijskih naknada koje se utvrđuju u američkim dolarima.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU

BILJEŠKA 31 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Upravljanja financijskim rizicima (nastavak)

Upravljanje kreditnim rizikom

Kreditni rizik je rizik od neplaćanja odnosno neizvršenja ugovornih obveza od strane kupaca Grupe koji utječe na eventualni financijski gubitak Grupe.

Kupci se svrstavaju u kategorije sukladno ostvarenom godišnjem prometu te se za svaku kategoriju primjenjuju odgovarajuće mjere zaštite od kreditnog rizika. Mjere zaštite za pojedinu kategoriju kupaca definiraju se prema financijskim pokazateljima poslovanja pojedinog kupca, ocjenama kreditnog rejtinga od strane nezavisnih agencija i povijesti poslovanja sa svakim kupcem.

Analiza izloženosti Grupe i kreditni rejting prati se i kontrolira kroz kreditne limite koji se mijenjaju i provjeravaju najmanje jednom godišnje.

Grupa nema značajnu kreditnu izloženost koja nije pokrivena instrumentima osiguranja, a koja nije reflektirana procenom indikacija za umanjene vrijednosti na 31. prosinca 2014. godine.

Upravljanje operativnim rizicima

Rizik koncentracije prodaje

Grupa ostvaruje 19% (2013.: 34% ; 2012.: 36%) prihoda od prodaje prema domaćim kupcima dok 81% (2013.: 66% ; 2012.: 64%) prihoda od prodaje Grupa ostvaruje od prodaje prema stranim kupcima (u smislu geografske lokacije kupaca). Grupa određuje prodajne cijene prema kupcima u skladu s makroekonomskim uvjetima koje prevladavaju na svakom od tržištu gdje su kupci locirani imajući u vidu maksimalne i odobrene tarife za usluge obuhvaćene koncesijskim ugovorom.

Prihodi Grupe u značajnoj su mjeri izloženi volatilnosti zbog relativno visoke koncentracije prihoda na mali broj kupaca. Tijekom 2014., top 10 kupaca Grupe generiralo je približno 54% operativnih prihoda (2013.: 45% ; 2012.: 49%) dok je top pet kupaca generiralo približno 36% operativnih prihoda (2013.: 31% ; 2012.: 35%). Najznačajnija izloženost prema individualnom kupcu odnosi se na ključnog inozemnog kupca koji je činio 12% ukupnih operativnih prihoda u 2014. (2013.: 4% ; 2012.: 12%) i kojemu se može pripisati glavnina pada prihoda tijekom 2013. godine. Kao rezultat izloženosti malom broju kupaca, Grupa upravlja ovim rizikom kroz aktivnu i učestalu komunikaciju s ključnim kupcima, stjecanje novih kupaca te kroz praćenje relevantnih konkurenata i tržišnih uvjeta kako na lokalnoj tako i na međunarodnoj razini.

Nastavak gospodarske krize tijekom izvještajnog razdoblja imao je negativan utjecaj na mogućnosti rasta prihoda te je posljedično povećao i rizik naplativosti potraživanja. Grupa također očekuje povećane rizike vezane uz održavanje tržišne pozicije (vezano i na strane i domaće kupce) uslijed jačanja konkurencije. Kako bi se umanjio ovaj utjecaj, Grupa nastoji dodatno jačati vlastitu konkurentnost povećanjem produktivnosti i kapaciteta te modernizacijom tehnologije što očekuje postići u velikoj mjeri putem realizacije projekta Škrlevo zajedno sa očekivanom renovacijom lokalne željezničke mreže.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU

BILJEŠKA 32 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Luka Rijeka d.d. u većinskom je vlasništvu Republike Hrvatske koja putem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom („DUUDI“) i ostalih državnih institucija drži udio od 84% u dioničkom kapitalu i glasačkim pravima Društva.

Grupa smatra, da joj je izravno povezana osoba njezin ključni dioničar (Republika Hrvatska) i pravne osobe pod njegovom kontrolom ili utjecajem; ključni management (vidi niže); uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 *Objavljivanje povezanih stranaka* (“MRS 24“).

Transakcije s državnim povezanim društvima

Obzirom da je Grupa u većinskom državnom vlasništvu ona je također u povezanom odnosu s državnim institucijama i ostalim društvima u većinskom državnom vlasništvu ili društvima u kojima država ima značajan utjecaj. Značajnije transakcije koje Grupa ima s državnim poduzećima odnose se na kupnju vode i goriva koji su osnovni materijal korišten u djelatnostima Grupe, usluge teretnog željezničkog prijevoza te opskrbe električnom energijom. Transakcije s Lučkom Upravom Rijeka koja je Davatelj koncesije za obavljanje primarne djelatnosti Grupe, izuzev onih vezano uz najam prostora i redovne usluge kao što je prikazano niže, objavljene su detaljnije zasebno u nastavku ove bilješke.

Potraživanja i prodaja prema državi i povezanim stranama:

(u tisućama kuna)

| | 2014. | 2013. | 2012. |
|--------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| <i>Petrokemija d.d.</i> | | | |
| Prodaja usluga | 1.592 | 3.167 | 3.813 |
| Potraživanja na 31. prosinca | 555 | 361 | 73 |
| <i>Lučka uprava Rijeka</i> | | | |
| Najam prostora i prodaja redovnih usluga | 1.173 | 494 | 849 |
| Potraživanja na 31. prosinca | 114 | 198 | 115 |
| <i>Croscos d.o.o.</i> | | | |
| Prodaja usluga | - | 1.023 | 742 |
| Potraživanja na 31. prosinca | - | 47 | - |
| <i>Carinarnica Rijeka</i> | | | |
| Prodaja usluga | 176 | 209 | 182 |
| Potraživanja na 31. prosinca | 18 | 21 | 16 |
| <i>Ravnateljstvo za robne zalihe</i> | | | |
| Prodaja usluga | - | 243 | 253 |
| Potraživanja na 31. prosinca | - | 17 | 27 |
| <i>Jadrolinija</i> | | | |
| Prodaja usluga | 225 | 422 | 453 |
| Potraživanja na 31. prosinca | 23 | 15 | 18 |
| <i>Autotrolej d.o.o.</i> | | | |
| Prodaja usluga | 1.718 | 2.155 | 2.138 |
| Potraživanja na 31. prosinca | 6 | 4 | 3 |
| <i>Rijeka promet d.d.</i> | | | |
| Prodaja usluga | 2.952 | 3.738 | 3.673 |
| Potraživanja na 31. prosinca | - | (2) | - |
| <i>INA Grupa</i> | | | |
| Prodaja usluga | 186 | 500 | 873 |
| Potraživanja na 31. prosinca | 34 | - | 378 |
| Ukupno prodaja | 8.022 | 11.951 | 12.976 |
| Ukupno potraživanja na 31. prosinca | 750 | 661 | 630 |

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU****BILJEŠKA 32 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)***Transakcije s državnim povezanim društvima (nastavak)***Obveze i kupnje od države i povezanih strana:**

| <i>(u tisućama kuna)</i> | 2014. | 2013. | 2012. |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <i>HEP Grupa</i> | | | |
| Kupnja struje | 9.480 | 9.899 | 8.927 |
| Obveze na 31. prosinca | 2.863 | 1.728 | 1.388 |
| <i>HŽ Cargo d.o.o.</i> | | | |
| Kupnja transportnih usluga | 116 | 131 | 155 |
| Obveze na 31. prosinca | - | 46 | 15 |
| <i>INA Grupa</i> | | | |
| Kupnja goriva | 366 | 562 | 297 |
| Obveze na 31. prosinca | 41 | (74) | 71 |
| <i>Croatia osiguranje Grupa</i> | | | |
| Kupnja polica osiguranja | 3.034 | 5.251 | 8.273 |
| Obveze na 31. prosinca | 127 | 383 | 792 |
| <i>Vodovod d.o.o. Labin</i> | | | |
| Kupnja vodnih usluga | 162 | 88 | 74 |
| Obveze na 31. prosinca | 43 | 8 | 10 |
| <i>Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka</i> | | | |
| Kupnja vodnih usluga | 698 | 915 | 1.145 |
| Obveze na 31. prosinca | 173 | 239 | 158 |
| <i>Energo d.o.o.</i> | | | |
| Kupnja plina | 40 | 61 | 61 |
| Obveze na 31. prosinca | 10 | 11 | 10 |
| Ukupno kupnje | 13.896 | 16.907 | 18.932 |
| Ukupno obveze na 31. prosinca | 3.257 | 2.341 | 2.444 |

U 2013. Grupa je dobila nepovratnu nemonetarnu potporu od države u obliku šljunka i kamena preostalog od izgradnje obližnje državne ceste koja je u cijelosti priznata kao prihod unutar dobiti ili gubitka u iznosu od 1.419 tisuća kuna.

Transakcije s pridruženim društvima

Grupa ima poslovne odnose s pridruženim društvom Jadranska vrata d.d. u kojem Luka Rijeka d.d. ima 49% vlasništva. Transakcije s pridruženim društvom koje se odnose na stanja u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2014., 2013. i 2012. i transakcije u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za godine koje su tada završile su kako slijedi:

| <i>(u tisućama kuna)</i> | 2014. | 2013. | 2012. |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Potraživanja | 12 | 412 | 138 |
| Obveze | - | - | 35 |
| Prihodi od prodaje i ostali prihodi | 124 | 1.595 | 2.113 |
| Nabavke | - | - | - |

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU

BILJEŠKA 32 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)

Transakcije s Lučkom upravom Rijeka

(i) *Naknade za koncesiju*

Tijekom 2014. godine, Grupa je priznala troškove vezano uz koncesijske naknada prema Lučkoj Upravi Rijeka u iznosu od 5.980 tisuća kuna (2013.: 5.073 tisuće kuna, 2012.: 4.816 tisuća kuna). Koncesijske naknade odnose na sporazum o koncesiji za pružanje usluga vezano uz pružanje lučkih usluga u području luke Rijeka i na terminalu Škrlevo. Na dan 31. prosinca 2014. Grupa je dugovala Lučkoj Upravi Rijeka iznos od 625 tisuća kuna (2013.: 487 tisuća kuna ; 2012.: 2.938 tisuća kuna) vezano uz koncesijske i povezane troškove.

(ii) *Financijski najmovi*

Na dan 31. prosinca 2014. godine, Grupa ima obvezu po financijskom najmu prema Lučkoj Upravi Rijeka knjigovodstvene vrijednosti 21.597 tisuća kuna (2013.: 30.497 tisuća kuna, 2012. godine: 30.352 tisuća kuna), uključujući pripadajuće kamate. Uvjeti najma modificirani su na dan 31. prosinca 2014. i zakup je pretvoren u beskatni financijski najam što je rezultiralo priznavanjem kapitalne rezerve od strane Grupe s obzirom da je najam ugovoren po kamatnoj stopi nižoj od tržišne. Dospijeće najma je 2021. godina. Tijekom razdoblja izvještavanja nije bilo plaćanja za glavnice ili kamate.

(iii) *Podzajam vezano uz glavni zajam IBRD-a*

Grupa ima obvezu za podzajam prema Lučkoj Upravi Rijeka na osnovi glavnog ugovora o zajmu za financiranje infrastrukturnih projekata između Lučke uprave Rijeka i Međunarodne banke za obnovu i razvoj („IBRD“) denominiranu u američkim dolarima. Zajam iznosi 19.102 tisuće kuna na dan 31. prosinca 2014. (31. prosinca 2013.: 21.625 tisuća kuna ; 31. prosinca 2012.: 27.277 tisuća kuna) te nosi varijabilnu kamatnu stopu temeljenu na LIBOR-u. Republika Hrvatska je jamac za glavni zajam. Tijekom 2014. godine, Grupa je otplatila ukupno 5.216 tisuća kuna glavnice i kamata po osnovi navedenog zajma (2013.: 4.866 tisuća kuna; 2012.: 5,144 tisuće kuna).

Naknade članovima Uprave

Ključno rukovodstvo Grupe sastoji se od Uprave koja broji 3 ljudi (2013.: 3 ljudi ; 2012.: 7 ljudi). Tijekom 2014. godine, isplaćeno je ukupno 1.841 tisuću kuna naknada članovima Uprave (2013.: 1.793 tisuće kuna ; 2012.: 2.139 tisuća kuna) s osnove bruto plaća.

BILJEŠKA 33 – POTENCIJALNE OBVEZE I IMOVINA

Izloženost po sudskim sporovima

Na dan 31. prosinca 2014. godine, Grupa je uključena u niz pravnih radnji gdje je tuženik, a koji proizlaze iz redovnih poslovnih aktivnosti i sudskih sporova s bivšim zaposlenicima.

Izloženost Grupe sudskim predmetima sa dobavljačima na 31. prosinca 2014. godine iznosi približno 146 milijuna kuna (na osnovi tužbenih zahtjeva vezano uz postupke u tijeku) od čega je Grupa priznala rezervacije za sporove kod kojih očekuje nepovoljan ishod, a koje iznose 13.074 tisuće kuna na dan 31. prosinca 2014. (2013. godine: 29.705 tisuća kuna, 2012. godine: 42.980 tisuća kuna). Preostala izloženosti odnosi se na sporove s dobavljačima za koje Uprava smatra da neće rezultirati gubicima za Grupu od čega se glavnina odnosi na spor sa domaćim dobavljačem u iznosu od 101 milijun kuna čiju osnovu Grupa, na temelju konzultacija sa pravnim savjetnicima, smatra neosnovanom te ne očekuje nepovoljan ishod.

Izloženost Grupe sudskim predmetima s bivšim zaposlenicima proizlazi uglavnom iz ozljeda na radu te na 31. prosinca 2014. godine iznosi oko 5,8 milijuna kuna temeljeno na ukupnom iznosu tužbenih zahtjeva po trenutno pokrenutim sporovima. S obzirom da se za velik broj ovih sporova očekuje dugotrajan proces koji je tek u početnoj fazi te je u jednom dijelu pokriven policama osiguravatelja koji je također tuženik, Uprava trenutno smatra, na temelju konzultacija sa pravnim savjetnicima, kako po ovim sporovima neće nastati značajniji gubici za Grupu.

Na temelju savjetovanja s pravnim savjetnicima, Uprava je primijenila prosudbu kako je opisano detaljnije u bilješci 5 i procijenila da pravni postupci u koje je Grupa uključena ne bi trebali rezultirati značajnim gubicima iznad onih koji su već rezervirani kako je navedeno u bilješci 29.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA 2014., 2013. i 2012. GODINU

BILJEŠKA 33 – POTENCIJALNE OBVEZE I IMOVINA (NASTAVAK)

Potencijalne kazne koje proizlaze iz minimalnih razina usluge definiranih u koncesijskom ugovoru

Prema trenutnom ugovoru o koncesiji, od 2016. nadalje Grupa je dužna održavati minimalnu razinu usluga definiranu u količinama pretovarenog tereta u provozu te temeljenu na inicijalnim poslovnim planovima koje je Grupa dostavila Lučkoj Upravi Rijeka kod sklapanja ugovora o koncesiji. Ukoliko se minimalne razine usluga ne mogu ispuniti, Lučka uprava Rijeka imati će pravo na naplate koncesijskih penala na temelju odstupanja stvarnih razina usluge od onih koje su inicijalno planirane.

Trenutne razine usluge znatno su niže od onih predviđenih u inicijalnim poslovnim planovima. Da su ove odredbe bila primjenjive u 2014. godini, Grupa bi priznala oko 8,7 milijuna kuna vezano uz navedene penale.

Trenutno, Grupa je u procesu finaliziranja ažuriranog poslovnog plana i aktivno pregovara s Lučkom Upravom Rijeka oko zamjene inicijalnog poslovnog plana s ažuriranim poslovnim planom. Grupa očekuje da će izmjene i dopune odredbi ugovora o koncesiji koje se odnose na ažuriranje poslovnih planova biti usvojene od strane Davatelja tijekom 2015. godine u kojem slučaju će novi poslovni plan biti osnova za izračun eventualnih kazni koje proizlaze iz zahtjeva za minimalnom razinom usluga.

BILJEŠKA 34 – KAPITALNE OBVEZE

Grupa ima kapitalne obveze koje proizlaze iz ugovora o koncesiji kojim se obvezala ulagati u lučku infrastrukturu u ukupnom iznosu od 146 milijuna eura od čega se oko 60 milijuna eura odnosi na procijenjene troškove održavanja i ulaganja u objekte u koncesijskom području dok se ostatak od 86 milijuna eura odnosi na investicijska ulaganja u lučku infrastrukturu te obalnu i mobilnu mehanizaciju. Za navedene kapitalne obveze predviđen je sljedeći vremenski raspored realizacije:

| <i>na dan 31. prosinca 2014.</i> | Do godine dana | Od 1 do 2 g. | Od 2 do 5 g. | Preko 5 g. | Ukupno |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|----------------|------------------|
| | <i>(u tisućama kuna)</i> | | | | |
| Obalna mehanizacija i dizalice | - | - | 24.320 | 70.604 | 94.924 |
| Mobilna mehanizacija | - | 4.644 | 23.226 | 45.714 | 73.584 |
| Zgrade | 6.814 | 15.022 | 105.298 | - | 127.134 |
| Terminali za teret | - | - | - | 363.245 | 363.245 |
| Procijenjeni troškovi održavanja imovine pod koncesijom | - | - | - | 459.688 | 459.688 |
| | 6.814 | 19.666 | 152.844 | 939.251 | 1.118.575 |

BILJEŠKA 35 – STRUKTURA GRUPE

Na datume izvještavanja, Grupu je činilo Društvo te njegova ovisna društva u kojima je Društvo imalo vlasničke udjele kako slijedi:

| <i>(u tisućama kuna)</i> | 2014. | 2013. | 2012. |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| | % vlasništva | % vlasništva | % vlasništva |
| OPI d.o.o. | - | - | 100% |
| Luka prijevoz d.o.o. | 100% | 100% | 100% |
| Stanovi d.o.o. | 100% | 100% | 100% |
| Privez-odvez d.o.o. | - | 100% | 100% |

Društvo je na dan 7. veljače 2013. pripojilo ovisno društvo OPI d.o.o. Tijekom 2014., Društvo je također pripojilo i ovisno društvo Privez – odvez d.o.o. koje nije imalo aktivnosti.

20.2 Pro forma financijske informacije

Nije primjenjivo. Izdavatelj nije sastavljao pro forma financijske informacije.

20.3 Financijski izvještaji

Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja za 2012., 2013. i 2014. godinu dani su u dijelu II. Prospekta, točka 20.1. „Povijesne financijske informacije“. Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja za prvi kvartal 2015. dani su u dijelu II. Prospekta u točki 20.6.1.

20.4 Revizija financijskih izvještaja koja čine povijesni prikaz podataka

20.4.1 Izjava da su godišnje financijske informacije revidirane

Povijesne godišnje financijske informacije Izdavatelja su revidirane. Reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2014., 2013. i 2012. godinu izvršio je KPMG Croatia d.o.o. za reviziju sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2/a, MBS 080098593, OIB 20963249418 koje je upisano u Registar revizorskih društava koji se vodi pri Hrvatskoj revizorskoj komori, pod registarskim brojem 100002460. Navedeno izvješće potpisao je ovlašteni revizor Joško Džida.

20.4.2 Naznaka ostalih informacija u registracijskom dokumentu koje su revidirali revizori

Osim podataka čiji su izvor revidirani financijski izvještaji Društva, revizori nisu revidirali ostale informacije u Registracijskom dokumentu.

20.4.3 Eventualni izvori financijskih podataka koji nisu izvod iz revidiranih financijskih izvještaja Izdavatelja

Svi financijski podaci u ovom Prospektu koji nisu izvod iz revidiranih financijskih izvještaja Izdavatelja jasno su označeni na način da je naveden izvor takvih podataka te su naznačeni kao nerevidirani podaci.

20.5 Starost posljednjih financijskih informacija

Posljednje revidirane financijske informacije nalaze se u revidiranim konsolidiranim financijskim izvještajima Društva za godinu koja je završila 31.12.2014. u točki 20.1.1 – "Revidirani konsolidirani financijski izvještaji za 2014., 2013. i 2012. godinu" u dijelu II Prospekta.

Posljednje financijske informacije za razdoblje tijekom godine nalaze se u nerevidiranim konsolidiranim financijskim izvještajima Društva za prvi kvartal 2015. godine u točki 20.6.1 - "Nerevidirane konsolidirane financijske informacije za prvi kvartal 2015. godine" u dijelu II Prospekta.

20.6 *Financijske informacije za razdoblje tijekom godine*

20.6.1 Nerevidirane konsolidirane financijske informacije za prvi kvartal 2015. godine

U nastavku je prikazan objavljeni nerevidirani konsolidirani financijski izvještaj Društva za prvi kvartal 2015. godine.

Napominjemo da navedeni izvještaj ima vlastitu numeraciju.

LUKA RIJEKA D.D.

**TROMJESEČNI KONSOLIDIRANI
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ
ZA 01.01.-31.03.2015.**

IZVJEŠĆE UPRAVE DRUŠTVA

Luka Rijeka d.d.

Riva 1, HR-51 000 RIJEKA

OIB: 92590920313

Rijeka, travanj 2015.

SADRŽAJ

**IZVJEŠĆE UPRAVE O POSLOVANJU DRUŠTVA LUKA RIJEKA D.D. ZA
PERIOD 01.01.-31.03.2015. GODINE**

**TROMJESEČNI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA PERIOD
01.01.-31.03.2015. GODINE**

IZJAVA OSOBE ODGOVORNE ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA

STRUKTURA GRUPE LUKA RIJEKA

Grupu Luka Rijeka čine društva:

LUKA RIJEKA d.d. Rijeka, matično društvo, je najveći koncesionar za prekrcaj suhih tereta na području riječke luke i pruža usluge u pomorskom prometu, lučke usluge, te usluge skladištenja roba i špedicije.

LUKA - PRIJEVOZ d.o.o. Škrlevo, 100% u vlasništvu Luke Rijeka d.d., čija je osnovna djelatnost pružanje usluga prijevoza.

STANOVI d.o.o. Rijeka, 100% u vlasništvu Luke Rijeka d.d., čija je osnovna djelatnost gospodarenje stavnovima u vlasništvu matičnog društva i poslovi upravljanja zgradama.

Udio matičnog društva u konsolidiranim ukupnim prihodima je 98,4%.

Luka Rijeka d.d. vlasnik je 49% udjela u društvu Jadranska vrata d.d. Rijeka- Adriatic Gate Container Terminal (AGCT), čija je osnovna djelatnost operator riječke luke specijaliziran za kontejnerski promet.

KLJUČNI FINANCIJSKI POKAZATELJI

Luka Rijeka d.d. je tijekom 2014. godine pokrenula proces pripreme izdanja novih dionica Društva javnom ponudom s ciljem povećanja dioničkog kapitala za potrebe financiranja kapitalnih ulaganja i osiguranja dugoročnog razvoja Društva.

Kao dio procesa, Društvo je angažiralo revizora za provedbu zakonske revizije nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2014. godinu, te reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2012., 2013. i 2014. godinu i savjetodavne usluge vezane uz Prospekt izdanja novih dionica u smislu provedbe financijskog i poreznog dubinskog pregleda. Tijekom razdoblja pružanja usluga revizije, u financijskim izvještajima Društva identificirane su određene neusklađenosti sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) u proteklim razdobljima. Nadalje, Društvo je tijekom 2014.g. izvršilo određene značajne promjene računovodstvenih politika i procjena.

Stoga su, u skladu sa zahtjevima MRS-a 8: *Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i greške*, navedene neusklađenosti i promjene računovodstvenih politika i procjena retrospektivno ispravljene i kompletno sadržane u financijskim izvještajima Društva za 2014. godinu. Sukladno tome, Luka Rijeka je prepravila svoje konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje za 2012. i 2013. godinu (bez povlačenja objavljenih izvješća), a što je detaljno objašnjeno u objavljenim revidiranim financijskim izvještajima za 2014. godinu.

Posljedično navedenom, u financijskim izvještajima za prvo tromjesečje 2015. godine, kada se prethodno razdoblje odnosi na prvo tromjesečje 2014. godine, objavljeni su prepravljani podaci.

Ključni financijski pokazatelji poslovanja i njihova usporedba sa istim razdobljem prethodne godine:

| u mil. kuna | 01.01.- 31.03.2015. | Indeks prethodno razdoblje prepravljeno |
|--------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|
| Poslovni prihodi | 46,088 | 99 |
| Poslovni rashodi | 43,802 | 104 |
| EBIT | 2,286 | 53 |
| EBITDA | 4,969 | 73 |
| Ukupni prihodi | 46,644 | 100 |
| Ukupni rashodi | 44,866 | 105 |
| Dobit prije oporezivanja | 1,777 | 45 |
| Aktiva / Pasiva | 583,847 | 99 |
| Dugotrajna imovina | 525,761 | 100 |
| Kapital i rezerve | 391,432 | 100 |

Prihod od osnovne djelatnosti Grupe ostvaren na domaćem i stranom tržištu iznosom od 42,616 mil kn čini 93% ukupnih poslovnih prihoda, a u odnosu na prethodno razdoblje u rastu je za 2%.

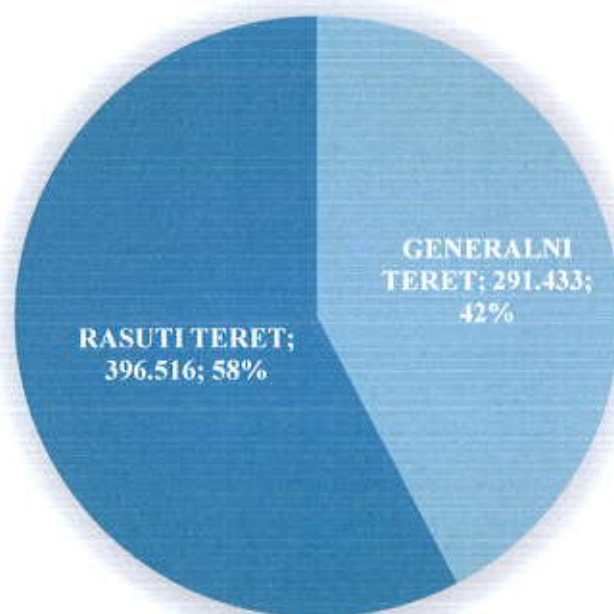
NATURALNI POKAZATELJI

Ukupni promet svih suhih tereta u u riječkoj luci, kojeg čine Luka Rijeka d.d. i pridruženo društvo Adriatic Gate Container Terminal, u prvom tromjesečju 2015. godine iznosio je 1.082.228 tona tereta. To je količinski za 9% više od istog razdoblja prošle godine kada je prekrano 993.909 tona tereta.

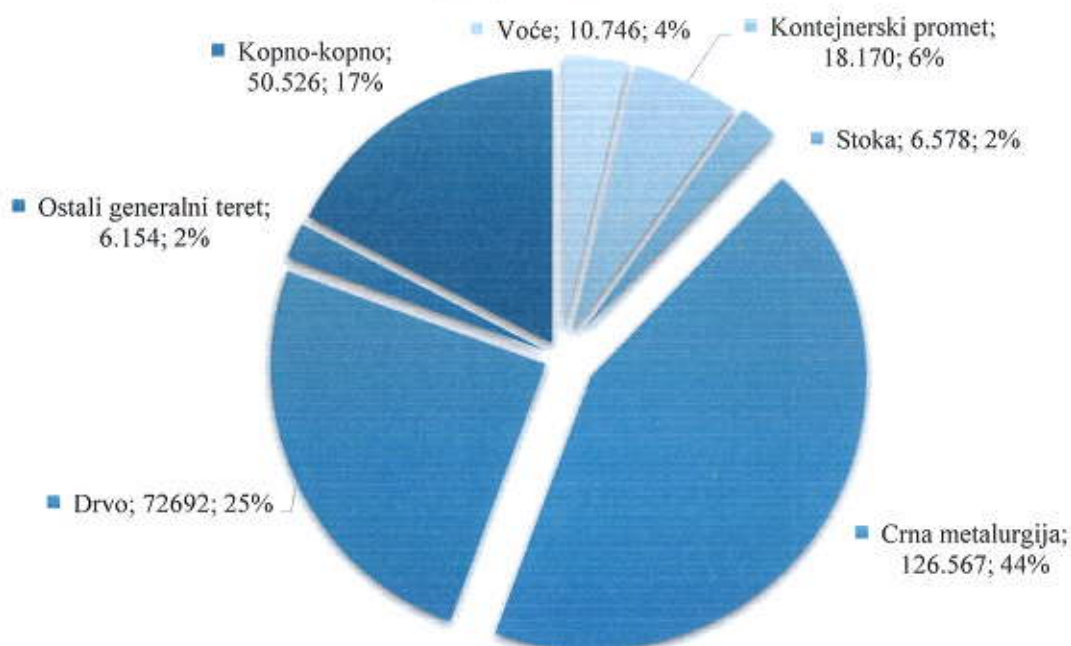
| Opis | 01.01.- 31.03.2014. | 01.01.- 31.03.2015. | Index |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|------------|
| Luka Rijeka d.d. (LR) | 676.966 | 687.949 | 102 |
| Generalni teret (t) | 307.097 | 291.433 | 95 |
| Rasuti teret (t) | 369.869 | 396.516 | 107 |
| AGCT-kontejnerski terminal | | | 115 |
| AGCT tone | 316.943 | 394.279 | 124 |
| TEU | 34.157 | 42.287 | 124 |
| LR + AGCT (t) | 993.909 | 1.082.228 | 109 |

Promet Luke Rijeka d.d. u prvom tromjesečju 2015. godine iznosio je 687.949 tona tereta i povećan je za 2% u odnosu na isto razdoblje 2014. godine.

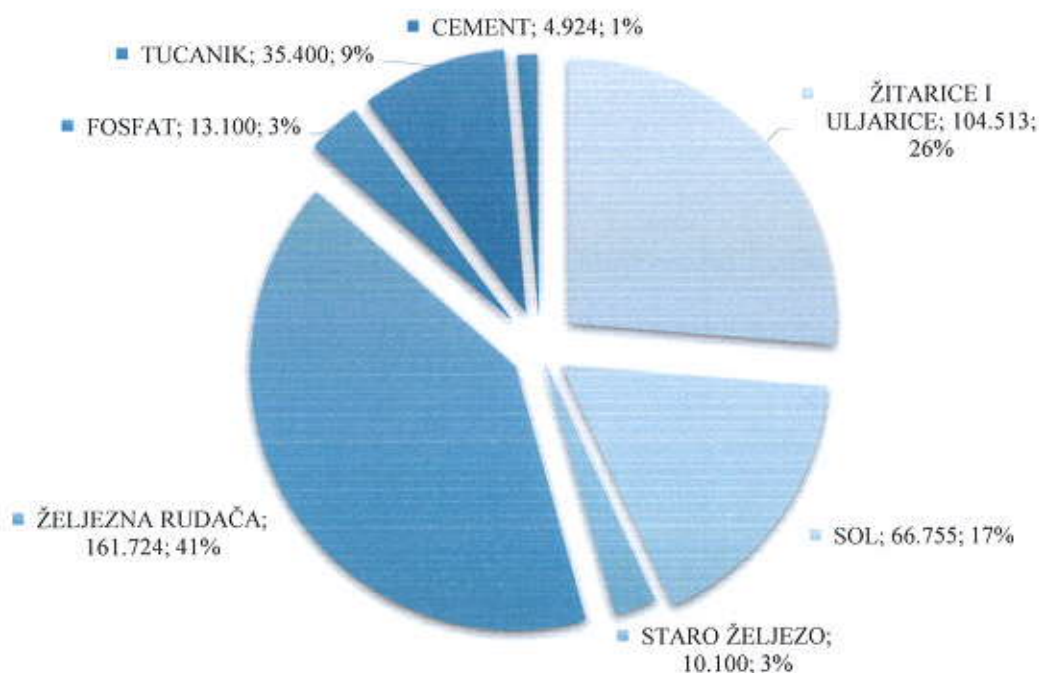
STRUKTURA TERETA LUKA RIJEKA d.d.
siječanj-ožujak 2015.g.



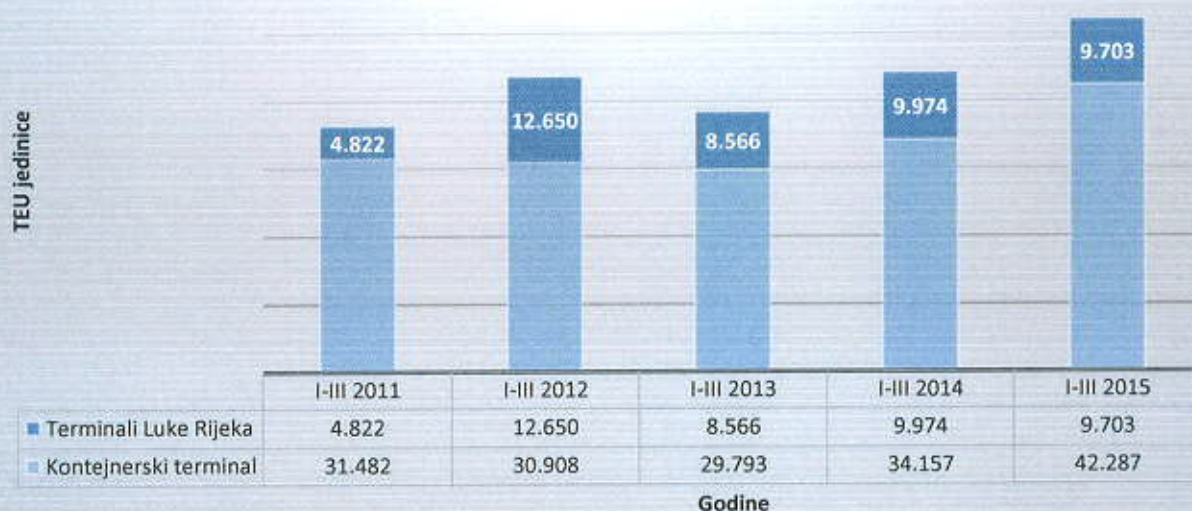
STRUKTURA GENERALNOG TERETA LUKA RIJEKA d.d.
siječanj-ožujak 2015.g.



STRUKTURA RASUTOG TERETA LUKA RIJEKA d.d. siječanj-ožujak 2015.g.



KONTEJNERSKI PROMET RIJEČKE LUKE PO GODINAMA



KLJUČNI DOGAĐAJI

Siječanj 2015.

U okviru europskog TEN-T programa bit će izdvojeno oko tri milijuna eura za izradu Studije boljeg povezivanja luka sjevernog Jadrana, glavnih željezničkih i unutarnjih vodenih putova u regiji. Riječ je o financijskoj potpori Europske komisije za Udruženje sjevernojadranskih luka (NAPA), a vodeći partner projekta je Lučka uprava Rijeka kao članica Udruženja.

Veljača 2015.

Od početka 2015. godine su uspostavljeni novi direktni servisi brodova matica na kontejnerskom terminalu Brajdica. To nam potvrđuje opravdanost investicije grupacije ICTSI u društvo AGCT (pridruženo društvo Luke Rijeka d.d.), te je od iznimne važnosti da i druge kompanije na globalnom tržištu Rijeku pozicioniraju kao bitno pomorsko čvorište.

Prezentiran projekt „Luka Rijeka – logističko središte za istraživanje ugljikovodika u Jadranu“. Očekuje se skoro potpisivanje sporazuma o suradnji s Agencijom za ugljikovodike, kojim će Luka Rijeka i formalno postati logističko središte za istraživanje ugljikovodika u Jadranu.

Ožujak 2015.

Implementacija nove usvojene mikroorganizacije i makroorganizacije Društva.

POSLOVNA OČEKIVANJA

Strateška planirana investicija Društva je ulaganje u proširenje pozadinskog terminala na Škrleju, za što su izdane pravomoćne građevniške dozvole. Svojim značajem Projekt Škrlevo osigurava daljnji razvoj Luke Rijeka d.d. i riječkog prometnog pravca, te nadilazi interese Društva i predstavlja strateški projekt od šireg gospodarskog i nacionalnog značaja. Planirani iznos investije je približno 50 mil EUR, a financiranje je planirano pretežito kroz dokapitalizaciju Društva izdavanjem novih dionica javnom ponudom.

Svibanj 2015.

Na redovnoj Glavnoj skupštini Društva koja je sazvana za 6. svibnja 2015.g., pored redovnih točaka dnevnog reda, predloženo je dioničarima donošenje odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva izdavanjem novih dionica javnom ponudom, uz prethodno pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala radi prenesenih gubitaka.

Lipanj 2015.

Planirano je odobrenje Prospekta izdavanja novih dionica javnom ponudom od strane HANFA-e.

Srpanj 2015.

Planiran je postupak završetka procesa dokapitalizacije Društva uplatom iznosa od prodaje novih dionica.

Rujan 2015.

Planiran je početak izvođenja radova na terminalu Škrljevo.

UPRAVA DRUŠTVA

Vedran Devčić, predsjednik

Linda Sciucca, član

Nenad Janjić, član

LUKA RIJEKA d.d.
Rijeka, Riva 1

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

1.01.2015.

do

31.03.2015.

Tromjesečni financijski izvještaj poduzetnika TFI-POD

| | | |
|----------------------------------------------|----------------------|----------|
| Matični broj (MB): | 03330494 | |
| Matični broj subjekta (MBS): | 040141664 | |
| Osobni identifikacijski broj (OIB): | 92590920313 | |
| Tvrtka izdavateljica: | LUKA RIJEKA d.d. | |
| Poštanski broj i mjesto: | 51000 RIJEKA | |
| Ulica i kućni broj: | Riva 1 | |
| Adresa e-pošte: | uprava@lukarijeka.hr | |
| Internet adresa: | www.lukarijeka.hr | |
| Šifra i naziv općine/grada: | 373 RIJEKA | |
| Šifra i naziv županije: | 8 PRIMORSKO-GORANSKA | |
| Broj zaposlenih: | 698 | |
| (krajem izvještajnog razdoblja) | | |
| Konsolidirani izvještaj: | Da | |
| Šifra NKD-a: | 5224 | |
| Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI): | Sjedište: | MB: |
| LUKA PRIJEVOZ d.o.o. | ŠKRLJEVO | 01230000 |
| STANOVI d.o.o. | RIJEKA | 01230077 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| Knjigovodstveni servis: | |
| Osoba za kontakt: | Janja Reljac |
| (unos se samo prezime i ime osobe za kontakt) | |
| Telefon: | 051/496-533 |
| Telefaks: | 051/496-008 |
| Adresa e-pošte: | fin@lukarijeka.hr |
| Prezime i ime: | Vedran Devčić |
| (osoba ovlaštena za zastupanje) | |

Dokumentacija za objavu:

1. Financijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz financijske izvještaje)
2. Međuizvještaj posloводства,
3. Izjavu osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja izdavatelja.

M.P.

LUKA RIJEKA d.d.
Rijeka, Riva 1

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 31.03.2015.

| Obveznik: LUKA RIJEKA d.d. | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------------|
| Naziv pozicije | AOP oznaka | Prethodno razdoblje | Tekuće razdoblje |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | 001 | | |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033) | 002 | 527.564.163 | 525.761.470 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009) | 003 | 771.804 | 933.752 |
| 1. Izdaci za razvoj | 004 | 0 | 0 |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 005 | 771.804 | 688.213 |
| 3. Goodwill | 006 | 0 | 0 |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine | 007 | 0 | 0 |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi | 008 | 0 | 245.539 |
| 6. Ostala nematerijalna imovina | 009 | 0 | 0 |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019) | 010 | 419.393.563 | 419.398.479 |
| 1. Zemljište | 011 | 228.973.255 | 228.973.255 |
| 2. Građevinski objekti | 012 | 109.753.187 | 110.052.804 |
| 3. Postrojenja i oprema | 013 | 2.122.367 | 2.025.044 |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina | 014 | 54.032.561 | 59.412.288 |
| 5. Biološka imovina | 015 | 0 | 0 |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu | 016 | 3.895 | 83.895 |
| 7. Materijalna imovina u pripremi | 017 | 17.034.734 | 11.410.620 |
| 8. Ostala materijalna imovina | 018 | 325.736 | 325.736 |
| 9. Ulaganje u nekretnine | 019 | 7.147.828 | 7.114.837 |
| III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028) | 020 | 81.421.146 | 89.388.273 |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika | 021 | 89.164.264 | 89.164.264 |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima | 022 | 0 | 0 |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli) | 023 | 40.000 | 40.000 |
| 4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 024 | 0 | 0 |
| 5. Ulaganja u vrijednosne papire | 025 | 2.216.882 | 184.009 |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično | 026 | 0 | 0 |
| 7. Ostala dugotrajna financijska imovina | 027 | 0 | 0 |
| 8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela | 028 | 0 | 0 |
| IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032) | 029 | 8.697.493 | 8.697.493 |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika | 030 | 0 | 0 |
| 2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit | 031 | 8.379.109 | 8.379.109 |
| 3. Ostala potraživanja | 032 | 318.384 | 318.384 |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | 033 | 7.280.157 | 7.343.473 |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058) | 034 | 60.889.363 | 56.190.123 |
| I. ZALIHE (036 do 042) | 035 | 1.083.877 | 1.345.898 |
| 1. Sirovine i materijal | 036 | 1.083.877 | 1.345.898 |
| 2. Proizvodnja u tijeku | 037 | 0 | 0 |
| 3. Gotovi proizvodi | 038 | 0 | 0 |
| 4. Trgovačka roba | 039 | 0 | 0 |
| 5. Predujmovi za zalihe | 040 | 0 | 0 |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | 041 | 0 | 0 |
| 7. Biološka imovina | 042 | 0 | 0 |
| II. POTRAŽIVANJA (044 do 049) | 043 | 37.972.160 | 35.831.764 |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika | 044 | 303.586 | 422.925 |
| 2. Potraživanja od kupaca | 045 | 36.634.547 | 33.182.326 |
| 3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika | 046 | 0 | 0 |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | 047 | 3.672 | 4.961 |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija | 048 | 876.883 | 1.780.966 |
| 6. Ostala potraživanja | 049 | 153.472 | 440.586 |
| III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057) | 050 | 19.211.742 | 17.368.852 |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika | 051 | 0 | 0 |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima | 052 | 0 | 0 |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli) | 053 | 0 | 0 |
| 4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 054 | 0 | 0 |
| 5. Ulaganja u vrijednosne papire | 055 | 0 | 0 |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično | 056 | 19.211.742 | 17.368.852 |
| 7. Ostala financijska imovina | 057 | 0 | 0 |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI | 058 | 2.621.584 | 1.643.609 |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 059 | 527.037 | 1.895.799 |
| E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059) | 060 | 588.980.563 | 583.847.392 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | 061 | 804.016 | 804.016 |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| PASIVA | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078) | 062 | 390.013.988 | 391.432.226 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 063 | 598.047.500 | 598.047.500 |
| II. KAPITALNE REZERVE | 064 | 4.967.857 | 4.967.857 |
| III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070) | 065 | 0 | 0 |
| 1. Zakonske rezerve | 066 | 0 | 0 |
| 2. Rezerve za vlastite dionice | 067 | 0 | 0 |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) | 068 | 0 | 0 |
| 4. Statutarne rezerve | 069 | 0 | 0 |
| 5. Ostale rezerve | 070 | 0 | 0 |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | 071 | 36.110.845 | 35.752.056 |
| V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK (073-074) | 072 | -243.323.339 | -249.112.428 |
| 1. Zadržana dobit | 073 | 1.635.962 | 2.113.344 |
| 2. Preneseni gubitak | 074 | 244.959.301 | 251.225.772 |
| VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077) | 075 | -5.788.875 | 1.777.241 |
| 1. Dobit poslovne godine | 076 | | 1.777.241 |
| 2. Gubitak poslovne godine | 077 | 5.788.875 | |
| VII. MANJINSKI INTERES | 078 | 0 | 0 |
| B) REZERVIRANJA (080 do 082) | 079 | 17.824.835 | 17.665.835 |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 080 | 4.751.555 | 4.592.555 |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze | 081 | 0 | 0 |
| 3. Druga rezerviranja | 082 | 13.073.280 | 13.073.280 |
| C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092) | 083 | 79.493.950 | 85.798.894 |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima | 084 | 0 | 0 |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično | 085 | 14.818.613 | 14.818.613 |
| 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 086 | 34.278.790 | 40.583.734 |
| 4. Obveze za predujmove | 087 | 0 | 0 |
| 5. Obveze prema dobavljačima | 088 | 15.843.734 | 15.843.734 |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima | 089 | 0 | 0 |
| 7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 090 | 0 | 0 |
| 8. Ostale dugoročne obveze | 091 | 0 | 0 |
| 9. Odgođena porezna obveza | 092 | 14.552.813 | 14.552.813 |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105) | 093 | 101.200.627 | 88.948.785 |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima | 094 | 0 | 0 |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično | 095 | 13.335.435 | 10.888.903 |
| 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 096 | 39.904.581 | 38.102.977 |
| 4. Obveze za predujmove | 097 | 0 | 0 |
| 5. Obveze prema dobavljačima | 098 | 35.391.381 | 27.312.740 |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima | 099 | 0 | 0 |
| 7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 100 | 0 | 0 |
| 8. Obveze prema zaposlenicima | 101 | 4.178.132 | 3.831.837 |
| 9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 102 | 4.300.719 | 4.765.164 |
| 10. Obveze s osnove udjela u rezultatu | 103 | 0 | 0 |
| 11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji | 104 | 0 | 0 |
| 12. Ostale kratkoročne obveze | 105 | 4.090.379 | 4.047.164 |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | 106 | 447.163 | 1.652 |
| F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106) | 107 | 588.980.563 | 583.847.392 |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI | 108 | 804.016 | 804.016 |
| DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj) | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE | | | |
| 1. Pripisano imateljima kapitala matice | 109 | 390.013.988 | 391.432.226 |
| 2. Pripisano manjinskom interesu | 110 | 0 | 0 |

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 1.01.2015. do 31.03.2015.

Obveznik: LUKA RIJEKA d.d.

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Prethodno razdoblje | | Tekuće razdoblje | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|-------------|------------------|-------------|
| | | Kumulativno | Tromjesečje | Kumulativno | Tromjesečje |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. POSLOVNI PRIHODI (112+113) | 111 | 46.490.717 | 46.490.717 | 46.088.162 | 46.088.162 |
| 1. Prihodi od prodaje | 112 | 41.651.917 | 41.651.917 | 42.615.617 | 42.615.617 |
| 2. Ostali poslovni prihodi | 113 | 4.838.800 | 4.838.800 | 3.472.545 | 3.472.545 |
| II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130) | 114 | 42.202.385 | 42.202.385 | 43.802.121 | 43.802.121 |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda | 115 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Materijalni troškovi (117 do 119) | 116 | 15.893.623 | 15.893.623 | 15.773.426 | 15.773.426 |
| a) Troškovi sirovina i materijala | 117 | 5.773.230 | 5.773.230 | 5.590.026 | 5.590.026 |
| b) Troškovi prodane robe | 118 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c) Ostali vanjski troškovi | 119 | 10.120.393 | 10.120.393 | 10.183.400 | 10.183.400 |
| 3. Troškovi osoblja (121 do 123) | 120 | 18.422.280 | 18.422.280 | 18.420.973 | 18.420.973 |
| a) Neto plaće i nadnice | 121 | 11.455.585 | 11.455.585 | 11.452.786 | 11.452.786 |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća | 122 | 4.523.699 | 4.523.699 | 4.264.469 | 4.264.469 |
| c) Doprinosi na plaće | 123 | 2.442.996 | 2.442.996 | 2.703.738 | 2.703.738 |
| 4. Amortizacija | 124 | 2.542.187 | 2.542.187 | 2.682.564 | 2.682.564 |
| 5. Ostali troškovi | 125 | 4.594.563 | 4.594.563 | 5.774.445 | 5.774.445 |
| 6. Vrijednosno usklađivanje (127+128) | 126 | 198.906 | 198.906 | 0 | 0 |
| a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine) | 127 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine) | 128 | 198.906 | 198.906 | 0 | 0 |
| 7. Rezerviranja | 129 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. Ostali poslovni rashodi | 130 | 550.826 | 550.826 | 1.150.713 | 1.150.713 |
| III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136) | 131 | 243.062 | 243.062 | 555.608 | 555.608 |
| 1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s | 132 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama | 133 | 243.062 | 243.062 | 103.064 | 103.064 |
| 3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa | 134 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine | 135 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Ostali financijski prihodi | 136 | 0 | 0 | 452.544 | 452.544 |
| IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141) | 137 | 594.933 | 594.933 | 1.064.408 | 1.064.408 |
| 1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima | 138 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama | 139 | 594.933 | 594.933 | 1.064.408 | 1.064.408 |
| 3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine | 140 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Ostali financijski rashodi | 141 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA | 142 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA | 143 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI | 144 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI | 145 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144) | 146 | 46.733.779 | 46.733.779 | 46.643.770 | 46.643.770 |
| X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145) | 147 | 42.797.318 | 42.797.318 | 44.866.529 | 44.866.529 |
| XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147) | 148 | 3.936.461 | 3.936.461 | 1.777.241 | 1.777.241 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (146-147) | 149 | 3.936.461 | 3.936.461 | 1.777.241 | 1.777.241 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (147-146) | 150 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| XII. POREZ NA DOBIT | 151 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151) | 152 | 3.936.461 | 3.936.461 | 1.777.241 | 1.777.241 |
| 1. Dobit razdoblja (149-151) | 153 | 3.936.461 | 3.936.461 | 1.777.241 | 1.777.241 |
| 2. Gubitak razdoblja (151-148) | 154 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj) | | | | | |
| XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | | | | | |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 155 | 3.936.461 | 3.936.461 | 1.777.241 | 1.777.241 |
| 2. Pripisana manjinskom interesu | 156 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a) | | | | | |
| I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152) | 157 | 3.936.461 | 3.936.461 | 1.777.241 | 1.777.241 |
| II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165) | 158 | 0 | 0 | -422.105 | -422.105 |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | 159 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i | 160 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske | 161 | 0 | 0 | -422.105 | -422.105 |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka | 162 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 163 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika | 164 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja | 165 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA | 166 | 0 | 0 | -63.316 | -63.316 |
| IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK | 167 | 0 | 0 | -358.789 | -358.789 |
| V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+ 167) | 168 | 3.936.461 | 3.936.461 | 1.418.452 | 1.418.452 |
| DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj) | | | | | |
| VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | | | | | |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 169 | 3.936.461 | 3.936.461 | 1.418.452 | 1.418.452 |
| 2. Pripisana manjinskom interesu | 170 | 0 | 0 | 0 | 0 |

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 1.01.2015. do 31.03.2015.

| Obveznik: LUKA RIJEKA d.d. | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------------|
| Naziv pozicije | AOP oznaka | Prethodno razdoblje | Tekuće razdoblje |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI | | | |
| 1. Dobit prije poreza | 001 | 3.936.461 | 1.777.241 |
| 2. Amortizacija | 002 | 2.542.187 | 2.682.564 |
| 3. Povećanje kratkoročnih obveza | 003 | 0 | 0 |
| 4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja | 004 | 512.318 | 2.563.321 |
| 5. Smanjenje zaliha | 005 | 0 | 0 |
| 6. Ostalo povećanje novčanog tijeka | 006 | 0 | 6.199.461 |
| I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006) | 007 | 6.990.966 | 13.222.587 |
| 1. Smanjenje kratkoročnih obveza | 008 | 4.478.977 | 8.153.576 |
| 2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja | 009 | 0 | 0 |
| 3. Povećanje zaliha | 010 | 63.050 | 262.021 |
| 4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka | 011 | 1.676.352 | |
| II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011) | 012 | 6.218.379 | 8.415.597 |
| A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH | 013 | 772.587 | 4.806.990 |
| A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH | 014 | 0 | 0 |
| NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI | | | |
| 1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 015 | 0 | 0 |
| 2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata | 016 | 0 | 0 |
| 3. Novčani primici od kamata | 017 | 0 | 1.635 |
| 4. Novčani primici od dividendi | 018 | 0 | 0 |
| 5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti | 019 | 602.936 | 583.799 |
| III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019) | 020 | 602.936 | 585.434 |
| 1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 021 | 1.827.566 | 10.710.733 |
| 2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata | 022 | 0 | 0 |
| 3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti | 023 | 0 | 0 |
| IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023) | 024 | 1.827.566 | 10.710.733 |
| B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH | 025 | 0 | 0 |
| B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH | 026 | 1.224.630 | 10.125.299 |
| NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI | | | |
| 1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata | 027 | 0 | 0 |
| 2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi | 028 | 6.000.000 | 6.353.506 |
| 3. Ostali primici od financijskih aktivnosti | 029 | 0 | 2.063.312 |
| V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029) | 030 | 6.000.000 | 8.416.818 |
| 1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica | 031 | 5.541.658 | 3.829.160 |
| 2. Novčani izdaci za isplatu dividendi | 032 | 0 | 0 |
| 3. Novčani izdaci za financijski najam | 033 | 272.386 | 247.324 |
| 4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica | 034 | 0 | 0 |
| 5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti | 035 | 0 | 0 |
| VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035) | 036 | 5.814.044 | 4.076.484 |
| C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH | 037 | 185.956 | 4.340.334 |
| C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH | 038 | 0 | 0 |
| Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038) | 039 | 0 | 0 |
| Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037) | 040 | 266.087 | 977.975 |
| Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja | 041 | 2.411.852 | 2.621.584 |
| Povećanje novca i novčanih ekvivalenata | 042 | 0 | 0 |
| Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata | 043 | 266.087 | 977.975 |
| Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja | 044 | 2.145.765 | 1.643.609 |

IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 1.01.2015. do 31.03.2015.

| Naziv pozicije | AOP | | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|------------------|---------------|--|
| | oznaka | Prethodna godina | Tekuća godina | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1. Upisani kapital | 001 | 598.047.500 | 598.047.500 | |
| 2. Kapitalne rezerve | 002 | 66 | 4.967.857 | |
| 3. Rezerve iz dobiti | 003 | 0 | 0 | |
| 4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak | 004 | -243.332.934 | -249.112.428 | |
| 5. Dobit ili gubitak tekuće godine | 005 | 3.936.461 | 1.777.241 | |
| 6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine | 006 | 35.761.651 | 35.752.056 | |
| 7. Revalorizacija nematerijalne imovine | 007 | 0 | 0 | |
| 8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju | 008 | 0 | 0 | |
| 9. Ostala revalorizacija | 009 | 0 | 0 | |
| 10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009) | 010 | 394.412.744 | 391.432.226 | |
| 11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje | 011 | | | |
| 12. Tekući i odgođeni porezi (dio) | 012 | | | |
| 13. Zaštita novčanog tijeka | 013 | | | |
| 14. Promjene računovodstvenih politika | 014 | | | |
| 15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja | 015 | | | |
| 16. Ostale promjene kapitala | 016 | | | |
| 17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016) | 017 | 0 | 0 | |
| 17 a. Pripisano imateljima kapitala matice | 018 | 394.412.744 | 391.432.226 | |
| 17 b. Pripisano manjinskom interesu | 019 | 0 | 0 | |

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom
Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

Rijeka, travanj 2015.

Na temelju članka 410. stavak 2. i članka 407. stavak 2. točka 3. Zakona o tržištu kapitala, odgovorne osobe za sastavljanje financijskih izvještaja: predsjednik Uprave Vedran Devčić, član Uprave Linda Sciucca i član Uprave Nenad Janjić daju

IZJAVU

kojom potvrđuju svoju odgovornost za realan i objektivan prikaz konsolidiranih tromjesečnih financijskih izvještaja društva Luka Rijeka d.d. Rijeka za razdoblje 01.01.-31.03.2015. godine u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN RH 109/2007), Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od strane Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske komisije i računovodstvenim politikama Društva kao i za odgovarajuća objavljivanja svih informacija prema Zakonu i navedenim Standardima.

Uz primjenu gore navedenih Standarda, financijska izvješća daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, te rezultata poslovanja Društva.

Uprava Društva

Vedran Devčić, predsjednik

Linda Sciucca, član

Nenad Janjić, član

LUKA RIJEKA d.d.
Rijeka, Riva 1

20.6.2 Ako je datum registracijskog dokumenta kasniji od devet mjeseci nakon završetka posljednje revidirane poslovne godine, mora sadržavati financijske informacije za razdoblje tijekom godine, a koje obuhvaćaju najmanje prvih šest mjeseci poslovne godine

Nije primjenjivo.

20.7 *Politika u vezi s dividendom*

Društvo nema posebno definiranu politiku isplate dividendi. Upotreba i podjela dobiti definirana je u članku 62. Statuta Društva.

Nakon provedene dokapitalizacije Društva dioničari Društva odlučivat će o budućim dividendama i njihovoj isplati.

20.7.1 Isplaćene dividende

U razdoblju obuhvaćenom povijesnim financijskim informacijama (01.01.2012. do 31.03.2015. godine) Društvo nije isplaćivalo dividendu.

20.8 Sudski i arbitražni postupci

Izdavatelj je stranka određenih postupaka koji mogu imati značajni utjecaj na financijski položaj ili profitabilnost Izdavatelja i/ili Grupe, te u tom smislu mogu biti relevantni za ulagatelje. Pregled takvih postupaka dan je u nastavku ove točke Prospekta.

Za sporove za koje je Izdavatelj smatrao da mogu imati značajan učinak na financijski položaj učinjene su odgovarajuće rezervacije.

Tablica 48. Postupci koji mogu imati značajni utjecaj na financijski položaj ili profitabilnost Luke Rijeka

| Nadležni sud | Vrsta postupka | Godina pokretanja | Tužitelj | Tuženi | Tužbeni zahtjev | Vrijednost predmeta spora - glavnica |
|------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|
| Općinski sud u Rijeci | Parnični | 2008. | Ban Dragan | Izdavatelj | Naknada štete | 1.007.345,90 HRK |
| Trgovački sud u Rijeci | Parnični | 2005. | HŽ- Hrvatske željeznice d.o.o. | Izdavatelj | Isplate | 3.090.789,40 HRK |
| Trgovački sud u Rijeci | Parnični | 2004. | Autohit d.o.o. | Izdavatelj | Naknada štete | 100.947.260,91 HRK |
| Općinski sud u Rijeci | Parnični | 2002. | Nikola Bobinac | Izdavatelj | Naknada štete | 799.806,79 HRK |
| Trgovački sud u Rijeci | Parnični | 2005. | Norden A/S | Izdavatelj | Isplate | 244.000,00 USD |
| Trgovački sud u Rijeci | Parnični | 2006. | Bunge SpA | Izdavatelj kao prvotuženi i Croatia Osiguranje d.d. kao drugotuženi | Isplate | 662.631,86 USD |
| Trgovački sud u Rijeci | Parnični | 2008. | HŽ Vuča vlakova d.o.o. | Izdavatelj | Isplate | 1.637.683,55 HRK |
| Trgovački sud u Rijeci | Parnični | 2005. i 2006. | HŽ- Hrvatske željeznice d.o.o. | Izdavatelj | Isplate | 6.038.400,45 HRK i 8.999.195,56 HRK |
| Trgovački sud u Rijeci | Parnični | 2006. | HŽ- Hrvatske željeznice d.o.o. | Izdavatelj | Isplate | 1.022.032,50 HRK |

Izvor: Luka Rijeka

Autohit d.o.o. c/a Izdavatelj radi naknade štete

Društvo Autohit d.o.o. je kao tužitelj dana 9.12.2004. Trgovačkom sudu u Rijeci podnijelo tužbu protiv Izdavatelja kao tuženika, radi naknade štete nastale tužitelju uslijed raskida ugovora o zakupu temeljem zakona i to u iznosu od HRK 100.947.260,91 sa pripadajućim zateznim kamtama tekućim od 2003. i troškova postupka. Izdavatelj je 24.11.2005. podnio protutužbu radi utvrđenja Ugovora broj 118. sklopljenog s Autohitom d.o.o. ništetnim. U postupku je dana 21.10.2009. donesena međupresuda kojom je utvrđeno da je Izdavatelj odgovoran za štetu koja je nastala Autohitu d.o.o. Na navedenu međupresudu Izdavatelj je 13.1.2010. uložio žalbu povodom koje je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio rješenje kojim se ukida donesena međupresuda i kojim se predmet vraća Trgovačkom sudu u Rijeci na ponovno suđenje.

20.9 Značajna promjena financijskog ili tržišnog položaja Izdavatelja

Društvo je temeljem Odluke Glavne skupštine Društva od 6. svibnja 2015. godine smanjilo temeljni kapital radi pokrića gubitaka i prijenosa sredstava u rezerve kapitala s danom upisa u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci od 20. svibnja 2015. godine. Temeljni kapital Društva u iznosu od 598.047.500,00 kuna smanjio se za iznos od 358.828.500,00 kuna na iznos od 239.219.000,00 kuna smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 100,00 kn za 60,00 kn na 40,00 kn po dionici. Iznos dobiven smanjenjem temeljnog kapitala upotrijebio se za pokriće gubitaka Društva iz prethodnih razdoblja zaključno sa 31.12.2014. godine u ukupnom iznosu od 318.075.927,93 kuna, a ostatak koji je preostao nakon pokrića gubitaka Društva u iznosu od 40.752.572,07 kuna unijet je u rezerve kapitala Društva. Nakon provedenog smanjenja temeljnog kapitala, temeljni kapital Društva iznosi 239.219.000,00 kuna i podijeljen je na 5.980.475 redovnih dionica koje glase na ime svaka u nominalnom iznosu od 40,00 kuna.

Osim navedenog, od dana 30. travnja 2015. godine kada su objavljeni nerevidirani nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015. godine, nije bilo značajnih promjena financijskog ili tržišnog položaja Društva ili Grupe.

21 DODATNE INFORMACIJE

21.1 Temeljni kapital

21.1.1 Iznos temeljnog kapitala i broj dionica

Na datum ovog Prospekta temeljni kapital Društva iznosi 239.219.000,00 kuna i podijeljen je na 5.980.475 redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 40,00 kuna. Temeljni kapital unesen je u cijelosti u novcu, stvarima i pravima.

21.1.2 Ako postoje dionice koje ne predstavljaju kapital, treba navesti broj i glavna obilježja takvih dionica

Ne postoje dionice Društva koje ne predstavljaju kapital.

21.1.3 Vlastite dionice

Društvo na datum ovog Prospekta nema vlastite dionice. Društva kćeri na datum ovog Prospekta nemaju dionice Društva.

21.1.4 Zamjenjivi vrijednosni papiri

Društvo nema izdanih konvertibilnih vrijednosnih papira, zamjenjivih vrijednosnih papira ili vrijednosnih papira s varantima.

21.1.5 Informacije i uvjeti o svim pravima i/ili obvezama u vezi sa stjecanjem odobrenog, ali neupisanog kapitala ili obveza za povećanje kapitala

Na temelju Odluke o povećanju temeljnog kapitala od 6. svibnja 2015. i ukoliko izdanje Novih dionica bude uspješno, temeljni kapital Društva povećat će se s danom upisa povećanja temeljnog kapitala u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, s iznosa od 239.219.000,00 kuna za iznos do najviše 300.000.000,00 kuna na iznos do najviše 539.219.000,00 kuna.

Povećanje temeljnog kapitala Društva provodi se uplatom u novcu izdavanjem najmanje 6.000.000 do najviše 7.500.000 novih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 40,00 kuna. Nove dionice će se ponuditi na prodaju u rasponu cijene od 40,00 kuna do 70,00 kuna za jednu dionicu.

Na temelju navedene Odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva Glavna skupština Društva odobrava stjecateljima stjecanje Novih dionica bez obveze objavljivanja ponude za preuzimanje prema Zakonu o preuzimanju dioničkih društava, ako bi predmetnim stjecanjem Novih Dionica za stjecatelje nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje.

Postojeći dioničari Društva koji su imali evidentirane dionice Društva na svom računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira u SKDD-u na dan objave poziva za Glavnu skupštinu u Narodnim novinama tj. 11. ožujka 2015. imaju pravo prvenstva pri upisu Novih dionica razmjerno udjelu njihovih postojećih dionica u postojećem temeljnom kapitalu Društva.

Upis i uplata Novih dionica obavlja se u maksimalno četiri kruga. Kategorije ulagatelja koje imaju pravo sudjelovati u pojedinom krugu navedene su u dijelu III Prospekta u točki 5.2.1 - "Kategorije potencijalnih ulagatelja kojima su ponuđeni vrijednosni papiri", a uvjeti ponude Novih dionica u dijelu III Prospekta u točki 5.1. – "Opći uvjeti ponude".

Ne postoji odobreni temeljni kapital.

21.1.6 Informacije o kapitalu bilo kojeg člana grupe koji je predmet opcije ili je dogovoreno, uvjetno ili bezuvjetno, da će biti predmet opcije

Društvo i članovi Grupe Luke Rijeka nemaju kapital koji je predmet opcije ili je dogovoreno, uvjetno ili bezuvjetno, da će biti predmet opcije.

21.1.7 Povijesni pregled temeljnog kapitala

U razdoblju od 01.01.2012. do 31.03.2015. osim smanjenja temeljnog kapitala opisanog u točki 21.1.1. – "Iznos temeljnog kapitala i broj dionica" u dijelu II ovog Prospekta, nije bilo promjena temeljnog kapitala.

21.2 Statut društva

21.2.1 Opis djelatnosti Izdavatelja

Predmet poslovanja Društva određen je člankom 5. stavkom 1. Statuta.

Predmet poslovanja Društva su sljedeće djelatnosti:

- * privez i odvez brodova, jahti, ribarskih športskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- * ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj roba, skladištenje, prenošenje i dorada roba i drugih materijala
- * prihvat putnika - parkiranje
- * opskrba brodova i drugih korisnika vodom, parom, ledom, električnom energijom, materijalom, telefonskim uslugama, robama, naftom i naftnim derivatima i drugim uslugama
- * ukrcaj i iskrcaj putnika
- * pružanje usluga putnika
- * tegljenje
- * servisi lučke mehanizacije
- * lučko agencijski i špediterski poslovi
- * međunarodna špedicija
- * poslovi kontrole kakvoće i količine robe
- * učvršćivanje tereta
- * oblaganje i osiguranje tereta i prijevoznih sredstava
- * zastupanje stranih osoba, prodaja strane robe s konsignacijskih skladišta i obavljanje servisnih usluga za održavanje opreme i trajnih dobara za osobnu potrošnju
- * poslovi korisnika Slobodne zone
- * građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- * usluge čupanja sidra, presidravanje, polaganje kabela i cjevovoda te opskrbljivanje i ostale usluge potrebne bušećim garniturama, jedinicama i platformama na moru
- * ronilački i drugi podvodni radovi
- * popravak kontejnera
- * prerada i konzerviranje voća i povrća
- * grafička djelatnost
- * prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala

- * proizvodnja ambalaže od drva
- * izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
- * Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * računalne i srodne djelatnosti
- * ostale poslovne djelatnosti
- * kupnja i prodaja robe
- * trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanja i usluživanja pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * prijevoz tereta i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prijevozu

21.2.2 Sažeti prikaz odredaba Statuta, dokumenata o udruživanju ili internih akata koji se odnose na Upravu i Nadzorni odbor Društva

Statutom Društva predviđen je dualistički sustav upravljanja, odnosno korporativna struktura organa dioničkog društva u Republici Hrvatskoj. Tako Društvo ima sljedeće organe: upravu, nadzorni odbor i glavnu skupštinu.

Uprava Izdavatelja

Članci od 55. do 58. Statuta Izdavatelja sadrže odredbe o upravi Izdavatelja.

Sastav, mandat i imenovanje uprave Izdavatelja

Sukladno članku 55. Statuta Izdavatelja, Uprava Društva sastoji se od tri člana, od kojih je jedan predsjednik, a ostali članovi uprave. Mandat članova uprave traje pet godina uz mogućnost ponovnog imenovanja. Članove uprave i njezinog predsjednika imenuje i opoziva nadzorni odbor većinom glasova. Sukladno članku 20. Statuta Izdavatelja, članovi uprave zastupaju Društvo skupno, i to predsjednik uprave s još jednim članom uprave, odnosno član uprave s drugim članom ili predsjednikom uprave. Uprava Društva može, uz prethodnu suglasnost nadzornog odbora, dati prokuru jednoj ili više osoba. Trenutno, Društvo nema imenovanih prokurista (čija mogućnost imenovanja je predviđena člankom 21. Statuta Izdavatelja).

Nadležnost uprave

Nadležnost uprave određena je Zakonom o trgovačkim društvima i člankom 56. Statuta Izdavatelja. Tako uprava Izdavatelja:

- vodi poslove Društva,
- organizira i rukovodi procesom rada i poslovanja Društva,
- zastupa Društvo prema trećima i odgovorna je za zakonitost rada Društva,
- priprema prijedloge za glavnu skupštinu,
- priprema odluke i opće akte čije je donošenje u nadležnosti glavne skupštine, te izvršava njezine odluke i odluke nadzornog odbora,
- donosi planove i program rada Društva,
- utvrđuje poslovnu politiku Društva,
- vodi operativno poslovanje Društva,
- priprema ugovore koji se sklapaju uz suglasnost glavne skupštine i nadzornog odbora,
- saziva glavnu skupštinu,
- donosi akte i odluke iz područja poslovanja Društva,
- podnosi nadzornom odboru izvješća o poslovanju Društva, kao i izvješća o drugim pitanjima od značaja u za poslovanje i stanje društva koja zatraži nadzorni odbor,
- brine se o urednoj i pravovremenoj izradi godišnjih i drugih financijskih izvješća,

- odlučuje o zapošljavanju i otpuštanju radnika,
- sklapa kolektivni ugovor,
- odlučuje o svim pitanjima iz radnih odnosa,
- poduzima mjere za otklanjanje i ograničenje rizika iz poslovanja Društva,
- vodi brigu o likvidnosti Društva,
- donosi opće akte iz svoje nadležnosti,
- odobrava službena putovanja u inozemstvo,
- osniva radne grupe i komisije, itd.

Također, uprava može poduzimati niže navedene poslove jedino uz prethodnu suglasnost nadzornog odbora:

- otuđivanje i opterećivanje nekretnina Društva,
- osnivanje, stjecanje ili raspoređivanje udjelima odnosno dionicama u drugih trgovačkim društvima po pojedinom pravnom poslu,
- sklapanje pravnih poslova čija vrijednost premašuje 2.000.000,00 kn temeljnog kapitala Društva,
- investicijski planovi i investicijska ulaganja,
- preuzimanje jamstava i drugih oblika osiguranja iznad 5% temeljnog kapitala, odricanje od nekog prava bez naknade,
- zasnivanje hipoteke,
- utvrđivanje unutarnje organizacije Društva,
- isplata predujma na ime dividende preko 1.000,00 kn,
- odlučivanje o viškovima i manjkovima sredstava, otpisu potraživanja, te rashodu sredstava,
- donošenje Općih uvjeta poslovanja i tarife usluga Društva,
- potpisivanje kolektivnog ugovora,
- primanje u stalni radni odnos radnika.

Uprava Izdavatelja mora voditi poslove Društva s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i čuvati poslovnu tajnu Društva. U slučaju da član uprave povrijedi svoje obveze, odgovoran je Društvu za štetu koja tako nastane.

Članovi uprave Društva ne smiju bez suglasnosti nadzornog odbora: i) izvan Društva obavljati poslove koji ulaze u predmet poslovanja Društva; ii) biti članom uprave ili nadzornog odbora u drugom trgovačkom društvu koje se bavi poslovima iz djelatnosti Društva; iii) biti članom društva osoba, ako se ono bavi poslovima iz djelatnosti Društva; iv) u drugim slučajevima kada je to propisima predviđeno.

Poslovnik o radu uprave

O radu uprave donesen je dana 12. studenog 2012. Poslovnik o radu uprave kojim se uređuju sva pitanja značajna za rad uprave, a koja nisu određena Statutom Izdavatelja i to: sazivanje sjednice uprave, održavanje sjednice uprave, postupak koji prethodi donošenju odluka i načina na koji se odluke donose, posebna prava i obveze članova uprave, odnosi između članova uprave i ostala pitanja značajna za rad uprave.

Nadzorni odbor Izdavatelja

Nadzorni odbor Izdavatelja reguliran je člancima od 43. do 54. Statuta Izdavatelja.

Sastav i imenovanje nadzornog odbora

Sukladno članku 43. Statuta Izdavatelja, nadzorni odbor Društva ima 5 članova čiji mandat traje četiri godine i koji članovi mogu biti ponovno imenovani odnosno birani. Tri člana nadzornog odbora bira glavna skupština Društva običnom većinom svojih danih glasova, dok jednog člana imenuje RH (to mu ovlaštenje, prema statutu, pripada tako dugo dok je imatelj najmanje 20% od ukupnog broja dionica

Društva), a jednog člana imenuju radnici Društva u skladu sa Zakonom o radu (članak 45 Statuta Izdavatelja).

Izbor članova nadzornog odbora provodi se, sukladno članku 45. Statuta, na način da se glasuje o listi kandidata članova koja se lista može prihvatiti ili odbiti u cijelosti. Ako lista nije prihvaćena, pristupa se glasovanju o članovima nadzornog odbora pojedinačno. Članovi nadzornog odbora izabiru među sobom predsjednika i zamjenika predsjednika nadzornog odbora. Nadzorni odbor može donositi odluke ako je na sjednici nazočno najmanje 3 člana nadzornog odbora. Odluke se donose običnom većinom glasova svih članova.

Nadležnost nadzornog odbora

Sukladno članku 47. Statuta, Nadzorni odbor, među ostalim, nadzire vođenje poslove Društva te imenuje i opoziva upravu. Također, nadzorni odbor predlaže glavnoj skupštini imenovanje novog nadzornog odbora, donosi samostalne odluke kojima se ograničava uprava u vođenju poslova društva, utvrđuje kriterije za određivanje plaće upravi, daje suglasnost upravi za obavljanje poslova navedenih u statutu Društva, zastupa Društvo prema upravi ako dođe do spora između uprave i Društva, podnosi glavnoj skupštini pisano izvješće o obavljenom nadzoru, ispituje i utvrđuje godišnja financijska izvješća, mijenja i dopunjuje odredbe statuta na temelju odluke glavne skupštine u mjeri u kojoj je to redakcijske prirode, imenuje i razrješava članove svojih komisija u svrhu pripreme odluka koje donosi i nadzire njihovo provođenje, zahtjeva od uprave izvješća o svim pitanjima koja su od značenja za poslovanje i stanje Društva, saziva glavnu skupštinu običnom većinom glasova kada je to potrebno radi dobrobiti Društva, zajedno s upravom ili samostalno podnosi glavnoj skupštini prijedloge odluka što ih ona treba donijeti, donosi opće akte na prijedlog uprave Društva, donosi Poslovnik o svom radu, daje suglasnost na ugovore koje član nadzornog odbora sklapa s Društvom, donosi opće akte iz predmeta svoje nadležnosti, imenuje članove Stegovne komisije i članove Odbora za prigovore i žalbe, te donosi Poslovnik o radu uprave. Nadalje, nadzorni odbor utvrđuje i unutarnju organizaciju Društva na prijedlog uprave Društva i to Pravilnikom o unutarnjoj organizaciji.

Nadzorni odbor može pregledati i ispitivati poslovne knjige i dokumentaciju Društva, blagajnu, vrijednosne papire i druge stvari. U tu svrhu odbor može koristiti pojedine svoje članove ili stručnjake.

Nadzorni odbor podnosi glavnoj skupštini pisano izvješće o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva.

Način rada nadzornog odbora

Nadzorni odbor donosi odluke na sjednicama i bez održavanja sjednice ako niti jedan član nadzornog odbora ne zahtjeva održavanje sjednice. Takve odluke se obavezno verificiraju na prvoj sljedećoj sjednici nadzornog odbora.

Svaki član nadzornog odbora ima jedan glas. Nadzorni odbor može donositi odluke ako je na sjednici nazočno najmanje 3 njegova člana. Odluke se donose običnom većinom glasova svih članova. Ako su glasovi pri odlučivanju jednako podijeljeni odlučujući je glas predsjednika nadzornog odbora, a ako njega nema, odlučujući je glas zamjenika predsjednika. Nenazočni članovi nadzornog odbora mogu sudjelovati u odlučivanju tako da dadu svoj glas u pisanom obliku unaprijed i najkasnije do početka sjednice.

U slučaju spriječenosti predsjednika nadzornog odbora zamjenjuje ga njegov zamjenik. Prestane li predsjednik nadzornog odbora ili njegov zamjenik obavljati tu funkciju prije isteka mandata, ima se izabrati novi predsjednik odnosno zamjenik, i to za vrijeme do isteka mandata prvotno izabranog. Ako bi i predsjednik i zamjenik bili spriječeni, zamjenjuje ih najstariji član nadzornog odbora.

Nadzorni odbor može imenovati komisije radi pripreme odluka koje donosi i nadzora njihova provođenja ali komisije ne mogu odlučivati o pitanjima iz nadležnosti nadzornog odbora.

Članovi nadzornog odbora moraju svoje poslove obavljati s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i čuvati poslovnu tajnu Društva. Članovi koji povrijede svoje obveze odgovaraju za štetu Društvu kao solidarni dužnici.

Poslovnik o radu nadzornog odbora

Odredbe o nadzornom odboru Izdavatelja sadržane su i u Poslovniku o radu nadzornog odbora od dana 9. srpnja 2012. kojim se uređuju prava i obveze njegovih članova, prava i obveze predsjednika nadzornog odbora, način rada nadzornog odbora, te sva ostala pitanja značajna za rad nadzornog odbora, koja nisu uređena Zakonom o trgovačkim društvima ili Statutom Izdavatelja. .

Pročišćeni tekst Statuta Izdavatelja nalazi se u Privitku 1. ovog Prospekta.

21.2.3 Opis prava, posebnih pogodnosti i ograničenja koja važe za svaki rod već izdanih dionica

Dionice Izdavatelja su redovne dionice koje glase na ime. Sve redovne dionice Izdavatelja daju dioničarima jednaka prava sukladno Zakonu o trgovačkim društvima. Izdavatelj nije izdao različite rodove dionica.

Prava propisana Zakonom o trgovačkim društvima koja proizlaze iz redovnih dionica su:

1) pravo glasa u glavnoj skupštini

Sukladno članku 33. Statuta Izdavatelja svaka redovna dionica Izdavatelja daje pravo na jedan glas na glavnoj skupštini Izdavatelja. Na glavnoj skupštini Izdavatelja mogu sudjelovati dioničari u pogledu kojih su kumulativno ispunjenje sljedeće pretpostavke: a) da su upisani u registar dionica, te b) da svoje sudjelovanje prijave u pisanom obliku najkasnije šest dana prije dana održavanja Glavne skupštine;

2) pravo na isplatu dijela dobiti društva (dividenda)

Sukladno članku 62. Statuta Izdavatelja, dividenda se isplaćuje dioničarima u skladu s njihovim pravom na dividendu zavisno od vrste i broja dionica kojima raspolažu. Dividenda se isplaćuje u kunama onim dioničarima koji su na dan održavanja Glavne skupštine upisani u registar dionica Izdavatelja. Člankom 63. Statuta predviđeno je da ako ulozi u temeljni kapital nisu plaćeni u cijelosti, dioničari sudjeluju u podjeli dobiti razmjerno dijelu vrijednosti tih dionica.

Dobit se raspoređuje odlukom Glavne skupštine Izdavatelja, a nacrt odluke o visini ostvarene dobiti, načinu i vremenu isplate pripadajuće dividende priprema uprava Izdavatelja.

3) pravo na isplatu dijela ostataka likvidacijske, odnosno stečajne mase

Pravo na isplatu dijela ostataka likvidacijske odnosno stečajne mase nije posebno regulirano Statutom Izdavatelja.

4) pravo prvenstvenog upisa

Člankom 308 Zakona o trgovačkim društvima propisano je da svakom dioničaru koji to zatraži mora se dati pravo da upiše onaj dio novih dionica koji odgovara njegovom udjelu u dotadašnjem temeljnom kapitalu društva. To pravo može se u potpunosti ili djelomično isključiti odlukom o povećanju temeljnog kapitala.

21.2.4 Opis aktivnosti potrebnih kako bi se promijenila prava imatelja dionica

Promjena prava imatelja dionica zahtijevala bi izmjenu Statuta Izdavatelja, a što je u nadležnosti glavne skupštine društva. Da bi glavna skupština mogla donijeti odluku o izmjeni statuta potrebno je da je ista valjano sazvana. Sukladno Statutu Izdavatelja odluku o izmjeni Statuta donosi glavna skupština ako za nju glasuju dioničari koji raspolažu s najmanje 75% na glavnoj skupštini zastupljenih glasova.

21.2.5 Opis načina sazivanja godišnje glavne skupštine dioničara i izvanredne skupštine

Glavna skupština Društva sastaje se najmanje jedanput godišnje, a mora se sazvati uvijek kada to određuje zakon, statut ili interesi Društva. Glavnu skupštinu saziva uprava Društva na način propisan zakonom dok ju je nadzorni odbor također ovlašten sazvati. Nadzorni odbor obavezan je sazvati glavnu skupštinu uvijek kada to zahtjeva dobrobit Društva. Zahtjev za sazivanje glavne skupštine mogu u pisanom obliku upravi Društva uputiti i dioničari koji zajedno imaju udjele u visini 5% temeljnog kapitala Društva i koji navedu svrhu i razloge svog zahtjeva. Izvanredna skupština Društva održava se uvijek kada to zahtijevaju interesi Društva.

Glavna skupština može valjano odlučivati ako u njezinu radu sudjeluju dioničari ili njihovi punomoćnici koji pojedinačno ili zajedno imaju dionice čija nominalna vrijednost prelazi 50% svote temeljnog kapitala Društva u vrijeme održavanja glavne skupštine.

Pri sazivanju glavne skupštine odredit će se rok kad će se održati naredna glavna skupština ako na onoj koja je prvotno sazvana ne bude kvoruma (dioničari ili njihovi punomoćnici koji drže ukupno 50% temeljnog kapitala). Na narednoj skupštini može se valjano odlučivati ako u njezinu radu sudjeluju dioničari ili njihovi punomoćnici koji pojedinačno ili zajedno imaju dionice čija nominalna vrijednost prelazi 30% svote temeljnog kapitala Društva u vrijeme održavanja glavne skupštine.

Pravo sudjelovanja u radu izvanredne glavne skupštine Izdavatelja imaju svi dioničari koji su upisani u registar dionica na dan objave sazivanja glavne skupštine i koji uz to Društvu podnesu prijavu za sudjelovanje na izvanrednoj glavnoj skupštini najkasnije šest kalendarskih dana prije dana za koji je zakazano održavanje izvanredne glavne skupštine.

21.2.6 Opis odredbi Statuta, dokumenata o udruživanju ili internih akata Izdavatelja koja bi mogla odgoditi ili spriječiti stjecanje kontrolnog paketa dionica u Izdavatelju

Statutom niti internim aktima Izdavatelja nisu predviđene odredbe koje bi mogle odgoditi ili spriječiti stjecanje kontrolnog paketa dionica u Izdavatelju.

21.2.7 Naznaka odredbi Statuta, dokumenata o udruživanju ili internih akata Izdavatelja koji uređuju prag vlasništva iznad kojega je potrebno objaviti vlasništvo dioničara

Ne postoje odredbe Statuta niti interni akti Izdavatelja koji uređuju prag vlasništva iznad kojega je potrebno objaviti vlasništvo dioničara.

21.2.8 Opis uvjeta predviđenih Statutom, dokumenata o udruživanju ili internih akata koji uređuju promjene u kapitalu Izdavatelja

Sukladno odredbama Statuta, odluku o povećanju ili smanjenju temeljnog kapitala Izdavatelja donosi Skupština Izdavatelja $\frac{3}{4}$ većinom glasova.

22 ZNAČAJNI UGOVORI IZVAN REDOVNOG POSLOVANJA

Izdavatelj smatra kako su određeni ugovori, koji se odnose na Izdavatelja značajni za njegovo poslovanje te kako u tom smislu mogu biti značajni za ulagatelje. Opis značajnih ugovora koji ne proizlaze iz redovnog poslovanja i sažetak važnih podataka prikazan je u nastavku.

22.1 Ugovor za izradu projektne dokumentacije za izgradnju infrastrukture i suprastrukture

Uprava Društva potpisala je u 03.09.2013. godine Ugovor za izradu projektne dokumentacije za izgradnju infrastrukture i suprastrukture na lučkom pozadinskom terminalu Škrljevo. Ugovor je potpisan s arhitektonskim projektnim uredom Randić i suradnici d.o.o. iz Zagreba, nakon provedenog postupka javne nabave. Ukupna cijena ugovorenog posla iznosi 4,845 milijuna kuna. Ugovor je realiziran te su ishođene pravomoćne građevinske dozvole za sve faze projekta.

Osim navedenog Ugovora u razdoblju od 01.01.2013. do datuma ovog Prospekta niti Društvo niti ostali članovi Grupe nisu sklopili značajan ugovor izvan redovnog poslovanja.

23 INFORMACIJE ČIJI SU IZVOR TREĆE OSOBE I IZJAVE STRUČNJAKA

23.1 Mišljenje ili izvješće koje je izradila treća osoba kojoj se pripisuje status stručnjaka

U Prospekt je uključeno izvješće neovisnog revizora KPMG Croatia d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2/a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080098593, OIB: 20963249418. na konsolidirane financijske izvještaje Društva za 2014., 2013. i 2012. godinu iz kojih su izvedene odabrane povijesne financijske informacije.

23.2 Informacije od trećih osoba

U Registracijskom dokumentu informacije od trećih osoba prenesene su iz slijedećih izvora:

- Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.;
- UNCTAD baze podataka;
- UNCTAD – Review of Maritime Transport 2014,g
http://unctad.org/en/PublicationsLibrary/rmt2014_en.pdf;
- <https://www.kpmg.com/CN/en/IssuesAndInsights/ArticlesPublications/Documents/Shipping-Insights-O-201111.pdf>;
- UNCTAD – World Trade Development Report 2014;
http://unctad.org/en/PublicationsLibrary/tdr2014_en.pdf;
- <http://ec.europa.eu/transport/themes/infrastructure/ten-t-guidelines/doc/ten-t-country-fiches/merged-files/hr.pdf>;
- Statistike Luke Koper;
- Godišnji izvještaji Luke Koper;
- http://ec.europa.eu/transport/themes/infrastructure/index_en.htm;
- Position of the Commission Services on the development of Partnership Agreement and programmes in the Republic of CROATIA for the period 2014-2020 (<http://www.mrrfeu.hr/default.aspx?id=1315>), str. 10 i str. 24;
- WHITE PAPER Roadmap to a Single European Transport Area – Towards a competitive and resource efficient transport system, EUROPEAN COMMISSION, 28.3.2011, točka 27., str. 7 i točka 53, str. 14;
- Adriatic Gate Container Terminal;
- European Sea Ports Organisation Annual Report 2013-2014,
http://www.espo.be/images/stories/Publications/annual_reports/espo_annual%20report%202014.pdf;
- Baze podataka Međunarodnog monetarnog fonda (MMF-a);
- Instituta za transport i pomorsko upravljanje iz Antwerpena (ITMMA);
- Poslovna Hrvatska.

Društvo potvrđuje da gdje informacije dolaze od treće osobe, takve informacije su točno prenesene i da, koliko je Društvu poznato i koliko može potvrditi, na temelju informacija koje je objavila treća osoba, nisu izostavljene činjenice zbog kojih bi tako prenesene informacije postale netočne ili obmanjujuće. Kada su navedene informacije koje potječu od trećih osoba, tada je izvor takvih informacija identificiran. Točnost i potpunost takvih informacija nije zajamčena i Društvo ne preuzima odgovornost za točnost takvih podataka. Društvo upozorava potencijalne ulagatelje da se ne pouzdaju u neprimjerenoj mjeri u gore navedene podatke.

24 DOKUMENTI DOSTUPNI JAVNOSTI

Sljedeći dokumenti bit će dostupni 12 mjeseci od dana odobrenja Prospekta u fizičkom (pisanom) obliku i moći će se pregledati u sjedištu Izdavatelja, Rijeka, Riva 1, radnim danom u vremenu od 9 do 14 sati uz prethodnu najavu Agentu izdanja najmanje dva radna dana prije planiranog datuma:

- Statut Društva;
- Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2014., 2013. i 2012. godinu;
- Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvo tromjesečje 2015. godine;
- Ostalo.

25 INFORMACIJE O UDJELIMA

25.1 Informacije o društvima u kojima Izdavatelj ima značajniji udio u kapitalu

Od Društava u kojima Izdavatelj ima udio u kapitalu koji bi mogao imati značajan učinak na procjenu njegove vlastite imovine i obveza, financijskog položaja ili dobitaka i gubitaka valja spomenuti Društvo Jadranska vrata d.d. Rijeka.

Luka Rijeka d.d. vlasnik je 49% udjela u društvu Jadranska vrata d.d. Rijeka – Adriatic Gate Container Terminal (dalje u tekstu: "AGCT") sa sjedištem u RH, Rijeka, Šetalište A.Kačića Miošića bb, čija je osnovna djelatnost operator riječke luke specijaliziran za kontejnerski promet, te se u postotku vlasništva udjela konsolidira dobit/gubitak pridruženog društva AGCT.

Dodatne informacije za pridruženo društvo AGCT dane su u dijelu II Prospekta u točki 7.1 – "Opis Grupe i položaja koji Izdavatelj ima u Grupi".

III. OBAVIJEST O VRIJEDNOSNOM PAPIRU

1 ODGOVORNE OSOBE

1.1 Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u Prospektu

Osobe odgovorne za informacije sadržane u ovom Prospektu su:

LUKA RIJEKA dioničko društvo za usluge u pomorskom prometu, lučke usluge, skladištenje roba i špediciju sa sjedištem u Rijeci, Riva 1, OIB 92590920313, MBS 040141664.

Članovi Uprave:

- Vedran Devčić – predsjednik Uprave
- Nenad Janjić – član Uprave
- Linda Sciucca – članica Uprave

Članovi Nadzornog odbora:

- Nikola Mendrila - predsjednik Nadzornog odbora
- Loris Rak - zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Krešimir Trtanj - član Nadzornog odbora
- Katarina Drakulić - članica Nadzornog odbora
- Darko Peričić - član Nadzornog odbora

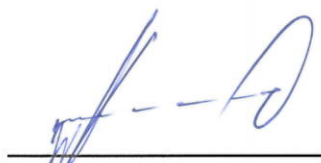
1.2. Izjava odgovornih osoba

Potpisom ovog Prospekta, osobe navedene u prethodnoj točki ovog Prospekta, koje odgovaraju za informacije sadržane u Prospektu izjavljuju:

"Poduzevši sve potrebne mjere, izjavljujemo da su, prema našim saznanjima, informacije sadržane u Prospektu u skladu s činjenicama te da informacije koje bi mogle utjecati na značenje Prospekta nisu izostavljene."

Potpisnici Izjave:

Uprava LUKA RIJEKA d.d.



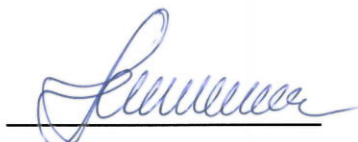
Vedran Devčić

Predsjednik Uprave



Nenad Janjić

Član Uprave



Linda Sciucca

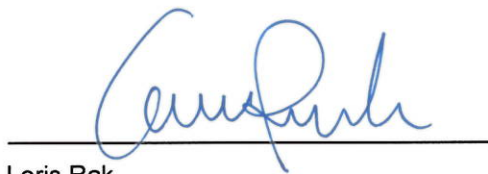
Članica Uprave

Nadzorni odbor LUKA RIJEKA d.d.



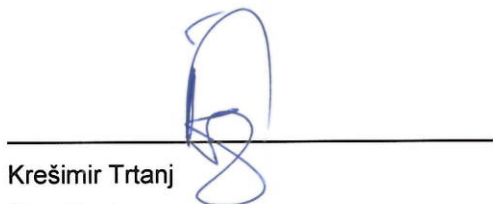
Nikola Mendrila

Predsjednik Nadzornog odbora



Loris Rak

Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora



Krešimir Trtanj

Član Nadzornog odbora



Katarina Drakulić

Članica Nadzornog odbora



Darko Perić

Član Nadzornog odbora

2 ČIMBENICI RIZIKA VEZANI ZA ULAGANJE U DIONICE

Tržišna vrijednost dionica može biti iznimno volatilnog karaktera pod utjecajem volatilnosti cjelokupnog tržišta kapitala, kretanja ukupne svjetske ekonomije, makroekonomskih kretanja u gravitacijskom području Društva, jaza u očekivanjima financijskih analitičara u odnosu na ostvarene rezultate, aktivnosti u segmentu strateških partnerstava, razine cikličnosti industrije u kojoj Izdavalatelj posluje, potencijalnih potresa kod povezanih strana (dobavljača, kupaca, strateških partnera i slično) kao i fluktuacijama u financijskim rezultatima poslovanja Društva. Ukoliko navedeni faktori imaju negativnu konotaciju, postoji značajan rizik od pada tržišne vrijednosti dionica. Nadalje, svaki ulagatelj mora biti svjestan da na tržištu postoji rizik da neće moći prodati svoje dionice u bilo koje vrijeme po fer tržišnoj cijeni.

2.1 Moguća promjenjivost cijene dionica može imati nepovoljan učinak na imatelje dionica

Tržišna cijena dionica je promjenjiva i može postati predmetom naglih i značajnih padova. Kao rezultat, dioničari mogu iskusiti značajan pad tržišne cijene dionica što može biti posljedica nekoliko faktora, uključujući, ali ne ograničavajuće se na razliku između rezultata koje Društvo objavi i prognoze analitičara, najave značajnih ugovora, strateških partnerstava, značajnih ulaganja, budućih izdavanja ili prodaje vrijednosnih papira, fluktuacije financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva te opće promjenjivosti cijena na ZSE. Formiranje cijene dionice na tržištu kapitala je pod utjecajem zakona ponude i potražnje te stoga uvijek postoji rizik značajnog pada cijene dionice Društva. Također, financijska tržišta su tijekom zadnjih godina prošla kroz značajne fluktuacije cijena uslijed ekonomske krize u najrazvijenijim zemljama te su i dalje iznimno volatilna.

2.2 Likvidnost dionice Izdavalatelja

Aktivno trgovanje dionicama može u jednom trenutku izostati. U slučaju da se aktivno trgovanje ne razvije zbog nedostatka potražnje za dionicama, to će otežati prodaju dionica na uređenom tržištu te bi moglo imati i negativan utjecaj na tržišnu cijenu dionica.

Kretanje cijene i prometa dionica Izdavalatelja za razdoblje od 01.01.2012. do 21.05.2015. vidljiva je u donjem grafičkom prikazu.

Grafički prikaz 188. Kretanje zadnje cijene i prometa dionice LKRI-R-A na ZSE u razdoblju od 01.01.2012. do 21.05.2015. godine



Izvor: Zagrebačka burza⁹

Aktivno trgovanje dionicama može u jednom trenutku izostati. U slučaju da se aktivno trgovanje ne razvije zbog nedostatka potražnje za dionicama, to će otežati prodaju dionica na uređenom tržištu te bi moglo imati i negativan utjecaj na tržišnu cijenu dionica.

2.3 Pravo prvenstva dodijeljeno imateljima dionica može biti ograničeno i/ili nedostupno svim imateljima dionica

U slučaju budućih povećanja temeljnog kapitala, imatelji dionica imaju pravo upisati nove dionice razmjerno njihovim pojedinačnim udjelima u dotadašnjem temeljnom kapitalu Društva. Međutim, pravo prvenstva pri upisu novih dionica može biti ograničeno ili isključeno odlukom Glavne skupštine Društva.

2.4 Sposobnost da Izdavatelj isplati dividendu u budućnosti ovisit će o budućim prihodima, financijskim uvjetima, novčanom tijeku, potrebama za obrtnim sredstvima, kapitalnim izdacima i drugim čimbenicima

Iznos budućih isplata dividende, ako ih bude, ovisit će o nizu faktora poput budućih prihoda, financijskom položaju, novčanom tijeku, potrebama za obrtnim sredstvima te kapitalnim izdacima i drugim čimbenicima. Stoga Društvo ne može dati nikakva jamstva da će imati raspoloživih sredstava za potencijalne isplate dividende u budućnosti.

⁹ <http://www.zse.hr/default.aspx?id=10006&dionica=LKRI-R-A>

2.5 Rizik hrvatskog tržišta kapitala

Tržište kapitala u Republici Hrvatskoj ima karakteristike malog tržišta s ograničenom likvidnošću, što se ponajbolje očituje kroz:

- ograničeni broj sudionika i mali broj institucionalnih ulagatelja,
- mali broj likvidnih financijskih instrumenata, te nesrazmjer udjela tih financijskih instrumenata u ukupnoj tržišnoj kapitalizaciji i prometu,
- mali broj standardiziranih izvedenih financijskih instrumenata zbog čega su opcije zaštite ulaganja bitno ograničene,
- visok utjecaj nekolicine institucionalnih ulagatelja na cijene i volumene trgovanja,
- nedovoljna likvidnost primarnog i sekundarnog tržišta,
- izuzetno visoka volatilnost cijena,
- slaba razvijenost korporativnog upravljanja, te otežani pristup kapitalu putem tržišta kapitala kao i tradicionalna privrženost financiranju putem kreditnih linija komercijalnih banaka.

Domaće tržište kapitala je tijekom zadnjih godina proživjelo značajne fluktuacije cijena i prometa. Takve fluktuacije u budućnosti mogu predstavljati povećani rizik nepovoljnog utjecaja na tržišnu cijenu dionica Društva.

Uzimajući u obzir gore navedene nedostatke može se zaključiti da hrvatsko tržište kapitala, ukoliko ga se uspoređuje s razvijenim tržištima, predstavlja veći sistemski rizik za ulagatelje.

2.6 Stjecanje dionica može imati za posljedicu objavu ponude za preuzimanje

Na dioničare Društva primjenjuje se Zakon o preuzimanju dioničkih društava (NN 109/2007, 36/2009, 108/2012, 90/2013, 99/2013, 148/2013). Sukladno navedenom zakonu, fizička ili pravna osoba obvezna je objaviti ponudu za preuzimanje kada neposredno ili posredno, samostalno ili djelujući zajednički, stekne dionice s pravom glasa ciljnog društva, tako da, zajedno s dionicama koje je već stekla, prijeđe prag od 25% dionica s pravom glasa ciljnog društva (kontrolni prag). Iznimke od obveze objavljivanja ponude utvrđene su Zakonom o preuzimanju dioničkih društava.

2.7 Financiranje ulaganja u dionice pozajmljenim sredstvima

Ukoliko ulaganje u dionicu financira pozajmljenim sredstvima, ulagatelj mora prilikom izračuna povrata od ulaganja odnosno gubitka u slučaju da tržišna cijena dionice značajno padne uzeti u obzir i troškove servisiranja zajma odnosno kredita. Financiranje ulaganja u dionice zajmom ili kreditom može značajno povećati rizik ulagatelja. Ulagatelji ne smiju pretpostaviti da će otplatu servisirati jedino od prihoda koje očekuju od ulaganja u dionice. Umjesto toga, ulagatelji trebaju procijeniti vlastitu financijsku poziciju prije ulaganja tako da steknu uvid bi li bili u mogućnosti plaćati kamate i otplatiti glavnicu zajma odnosno kredita te mogu li uz to pretrpjeti gubitke iz ulaganja u dionice umjesto da ostvare zaradu.

2.8 Transakcijski troškovi / naknade prilikom sekundarnog trgovanja dionicama

Prilikom sekundarnog trgovanja dionicama mogu se pojaviti transakcijski troškovi. Ti troškovi mogu značajno umanjiti ili potpuno eliminirati potencijal zarade od trgovanja dionicama. Transakcijski troškovi pojavljuju se najčešće u obliku fiksne naknade za transakcije manje vrijednosti ili varijabilne nakade (izražene u postotku) za transakcije veće vrijednosti. Osim troškova izravno povezanih sa sklapanjem transakcija sekundarnog trgovanja (direktni troškovi), ulagatelji trebaju uzeti u obzir i neke troškove koji se mogu pojaviti i nakon sklapanja transakcija (kao npr. troškovi skrbništva nad dionicama). Stoga se ulagatelji trebaju, među ostalim, upoznati sa svim troškovima povezanim sa sklapanjem i namirom transakcija s dionicama prije donošenja investicijske odluke.

2.9 Rizici povezani s oporezivanjem ulaganja u dionice

U trenutku izrade ovog Prospekta, na snazi je Zakon o porezu na dohodak (NN br. 177/2004, 73/2008, 80/2010, 114/2011, 22/2012, 144/2012, 43/2013, 120/2013, 125/2013, 148/2013, 83/2014, 143/2014) i Pravilnik o porezu na dohodak (NN br. 95/2005, 96/2006, 68/2007, 146/2008, 2/2009, 9/2009, 146/2009, 123/2010, 137/2011, 61/2012, 79/2013, 160/2013, 157/2014) prema kojem fizičke osobe plaćaju porez na dohodak od kapitala pri čemu se dohotkom od kapitala smatraju i primici od dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu.

Dohodak od kapitala ne utvrđuje se po osnovi navedenih primitaka, ako su ti primici ostvareni u okviru ESOP programa, odnosno po osnovi radničkog dioničarstva kao niti ako su iskorišteni za uvećanje temeljnog kapitala društva.

Porez na dohodak od kapitala plaća se, po odbitku, po stopi od 12%, bez priznavanja osobnih odbitaka. Porez na dohodak ne plaća se pri isplati dividendi i udjela u dobiti ako se ti primici isplaćuju iz dobiti ostvarene do 29. veljače 2012., osim dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu koji su ostvareni u razdoblju od 1. siječnja 2001. do 31. prosinca 2004., a isplaćuju se nakon 01.01.2015. te se oporezuju stopom predjuma poreza na dohodak od 12%.

Od 01.01.2016., kada će na snagu stupiti čl. 11. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak (NN 143/2014), imatelji financijske imovine obvezni su plaćati predjuma poreza na dohodak od kapitala po osnovi kapitalnih dobitaka i to na svaki pojedinačno ostvareni primitak koji je izvor kapitalnog dobitka po stopi od 12%, bez priznavanja osobnih odbitaka. Dohodak od kapitala po osnovi kapitalnih dobitaka čini razlika između ugovorene prodajne cijene odnosno primitka utvrđenog prema tržišnoj vrijednosti financijske imovine stečene nakon 01.01.2016. koja se otuđuje i nabavne vrijednosti te imovine. Financijsku imovinu po osnovi koje se mogu ostvariti kapitalni dobici, između ostale, čine i dionice.

Dohodak od kapitala po osnovi kapitalnih dobitaka ne oporezuje se ako je otuđenje izvršeno između bračnih drugova i srodnika u prvoj liniji i drugih članova uže obitelji iz članka 36. stavka 7. Zakona o porezu na dohodak, između razvedenih bračnih drugova ako je otuđenje u neposrednoj svezi s razvodom braka, nasljeđivanjem financijske imovine te u slučaju ako je financijska imovina otuđena nakon tri godine od dana nabave odnosno stjecanja te imovine.

Društvo ne može jamčiti da se u budućnosti porezna stopa neće mijenjati i da neće biti novih poreza vezanih za prava iz i u svezi s dionicama.

2.10 Zakonska ograničenja ulaganja pojedinih ulagatelja

Ulaganja određenih vrsta institucionalnih ulagatelja definirana su propisima čije pridržavanje je podvrgnuto nadzoru regulatora. Prilikom ulaganja u dionice svaki ulagatelj treba provjeriti jesu li i u kojoj mjeri dionice za njega zakonski dopuštena investicija, može li ih iskoristiti kao predmet osiguranja kredita te postoje li neka ograničenja koja reguliraju kupnju i davanje u zalog dionica. Financijske institucije trebaju se konzultirati sa svojim pravnim savjetnicima ili regulatorom kako bi utvrdile ispravan tretman dionica s aspekta rizično ponderirane imovine ili nekih drugih pravila.

2.11 Trgovanje na uređenom tržištu

Društvo ne može jamčiti da će se Novim dionicama aktivno trgovati nakon uvrštenja u Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Pored toga, uslijed značajnog poremećaja uvjeta na tržištu, regulatornih mjera ili tehničkih i drugih problema sekundarno trgovanje dionicama Izdavatelja može biti ometeno te se može dogoditi i privremena obustava trgovanja.

3 BITNE INFORMACIJE

3.1 *Izjava o obrtnom kapitalu*

Prema mišljenju Društva obrtni kapital Društva je dovoljan za narednih 12 mjeseci od datuma ovog Prospekta.

3.2 Kapitalizacija i zaduženost

Tablica 49. Podaci o kapitalizaciji i zaduženosti Grupe Luka Rijeka na 31.03.2015.

u tis. HRK

| KAPITALIZACIJA I ZADUŽENOST | | 31. 03. 2015. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| Ukupan kratkoročni dug | | 48.992 |
| Zajamčeni | | |
| Osigurani (za iznos 40.992 tis. kn mjenice, zadužnice i okvirne hipoteke na imovini Društva; za iznos 8.000 tis. kn mjenice i zadužnice) | | 48.992 |
| Nezajamčeni / neosigurani | | |
| Ukupan dugoročni dug (isključujući tekuće dospijeće dugoročnog duga) | | 55.402 |
| Zajamčeni | | |
| Osigurani (za iznos 40.584 tis. kn mjenice, zadužnice i okvirne hipoteke na imovini Društva; za iznos 14.818 tis. kn mjenice i zadužnice) | | 55.402 |
| Nezajamčeni / neosigurani | | |
| Kapital i rezerve | | 391.432 |
| Temeljni (upisani) kapital | | 598.048 |
| Kapitalne rezerve | | 4.968 |
| Rezerve iz dobiti | | 0 |
| Revalorizacijske rezerve | | 35.752 |
| Zadržana dobit ili preneseni gubitak | | (249.112) |
| Dobit ili gubitak poslovne godine | | 1.777 |
| Manjinski interes | | 0 |
| NETO ZADUŽENOST | | |
| A. Novac | | 1.644 |
| B. Novčani ekvivalenti | | |
| C. Vrijednosni papiri namijenjeni prodaji | | |
| D. Likvidnost (A+B+C) | | 1.644 |
| E. Kratkoročna financijska potraživanja | | 17.369 |
| F. Kratkoročni dug banci | | 30.500 |
| G. Kratkoročni dio dugoročnog duga | | 18.492 |
| H. Ostali tekući financijski dug | | |
| I. Kratkoročni financijski dug (F+G+H) | | 48.992 |
| J. Kratkoročni neto dug (I-E-D) | | 29.979 |
| K. Dugoročni zajmovi banke | | 40.584 |
| L. Obveznice | | 14.818 |
| M. Ostali dugoročni zajmovi | | |
| N. Dugoročna financijska zaduženost (K+L+M) | | 55.402 |
| O. Neto financijska zaduženost (J+N) | | 85.381 |

Izvor: Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Društva za prvi kvartal 2015.

3.3 Interesi fizičkih i pravnih osoba uključenih u izdanje/ponudu

U svezi sa javnom ponudom Novih dionica Izdavatelja, niže navedene osobe imaju interese kako je navedeno:

1. Privredna banka Zagreb d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 50, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, OIB: 02535697732 je Agent izdanja zadužen za pružanje usluge provedbe ponude, odnosno prodaje Novih dionica bez obveze otkupa. Privredna banka Zagreb d.d. također Izdavatelju pruža pomoćne investicijske usluge savjetovanja o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima. Ukupan iznos naknade Privredne banke Zagreb d.d. za navedene usluge, ovisi o iznosu novčanih sredstava koji će Izdavatelj prikupiti predviđenom dokapitalizacijom. Nadalje, Privredna banka Zagreb d.d. je jedan od kreditodavatelja Izdavatelja. Privredna banka Zagreb d.d. ne posjeduje dionice Izdavatelja. Ne postoje niti su ikada postojali sukobi interesa u odnosu na angažman Privredne banke Zagreb d.d. za pripremu i provedbu javne ponude.

Agent izdanja je kvalificirani ulagatelj, pa je i njemu kao kvalificiranom ulagatelju upućena ponuda Novih dionica Luke Rijeka u drugom krugu te kao ulagatelju u četvrtom krugu. Stoga postoji mogućnost da Agent izdanja sudjeluje u sklopu drugog i/ili četvrtog kuga ponude Novih dionica Luke Rijeka. Nadalje, Agent izdanja je član grupe Intesa Sanpaolo. Intesa Sanpaolo grupa i/ili njene članice bave se trgovinskim, financijskim i brokerskim aktivnostima u području vrijednosnih papira te pružanjem usluga investicijskog bankarstva i financijskog savjetovanja. U sklopu svojih redovnih trgovinskih, financijskih i brokerskih aktivnosti, Intesa Sanpaolo grupa i njene članice mogu u bilo kojem trenutku imati duge ili kratke pozicije (eng. long/short positions) te za vlastiti račun ili za račun svojih klijenata trgovati ili na drugi način realizirati transakcije koje uključuju postojeće vlasničke vrijednosne papire Luke Rijeka. Stoga je moguće da Agent izdanja odnosno bilo koji od njegovih povezanih društava, zaposlenika, direktora, zastupnika, odnosno bilo koji klijent Intesa Sanpaolo grupe ima takve interese, ulaganja, odnose i/ili aranžmane koji mogu dovesti do sukoba u kontekstu ovdje prezentiranog angažmana.

Međutim, Agent izdanja usvojio je i provodi efikasnu politiku upravljanja sukobom interesa, s ciljem praćenja, prepoznavanja, upravljanja i sprječavanja nastanka situacija koje bi mogle u sebi sadržavati sukob interesa, a pri čemu se u obzir uzimaju sve okolnosti koje mogu dovesti do sukoba interesa po osnovu strukture i poslovnih aktivnosti drugih članova navedene grupe. Agent izdanja i njegovi zaposlenici koji raspolažu povlaštenim informacijama o Izdavatelju ili njegovim financijskim instrumentima, kako su iste definirane odredbom članka 455. ZTK, ne smiju tijekom trajanja ovog angažmana trgovati financijskim instrumentima Izdavatelja za svoj račun sve dok takve informacije ne postanu javno dostupne, a posebno takve informacije ne smiju otkrivati trećim osobama, uključujući s njima povezane pravne i/ili fizičke osobe te njihove zaposlenike.

2. Pravni savjetnik: Divjak, Topić & Bajtijarević odvjetničko društvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2/A, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080544609, OIB: 58186870694 ("Odvjetničko društvo" ili "DTB"). Odvjetničko društvo je za potrebe pripreme Izdavatelja za dokapitalizaciju ponudom i izdavanjem Novih dionica provelo pravni dubinski pregled za razdoblje do srpnja 2014., te Izdavatelju pružalo usluge pravnog savjetovanja u vezi s ponudom Novih dionica. Odvjetničko društvo ne posjeduje dionice Izdavatelja.

3. Revizor: KPMG Croatia d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2/a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080098593, OIB: 20963249418 ("Revizor" ili "KPMG"). KPMG je izvršio zakonsku reviziju konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2014. godinu te reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2014., 2013. i 2012. godinu. KPMG je također pružao savjetodavne usluge koje su obuhvaćale financijski i porezni dubinski pregled za potrebe Društva, za fiksnu naknadu. KPMG ne posjeduje dionice Izdavatelja.

3.4 Razlozi za ponudu i korištenje sredstava

Najniži prag dokapitalizacije je iznos od 240 milijuna kuna, a sredstva su u potpunosti namijenjena financiranju prve faze izgradnje projekta Škrljevo. Izdavatelj je u svojoj strategiji predvidio proširenje pozadinskog terminala Škrljevo kao jedan od ključnih projekata kojim se povećava prometni i profitni kapacitet poslovnog sustava Društva te mitigira nedostatak kapaciteta koji će nastati uslijed gubljenja dijela istočne obale u riječkom bazenu iz koncesije (projekt urbanizacije Delta/Porto Baroš) i dijela zapadne obale u riječkom bazenu (izgradnja novog kontejnerskog terminala na Zagrebačkoj obali).

Početkom izgradnje novog kontejnerskog terminala na Zagrebačkoj obali Društvo je prestalo koristiti dio operativnih obala i površina unutar lučkog područja. Nadalje, buduće planirane aktivnosti i projekti unutar područja luke Rijeka (kao npr. Delta Porto Baros) će dovesti do daljnjeg sužavanja korisne površine koju je Društvo do sada koristilo temeljem sporazuma koji proizlazi iz koncesijskog ugovora. Zbog navedenih razloga i evidentnog trenda sužavanja korisne radne površine Društva donesena je odluka da se izgubljene površine i površine koje će se u dogledno vrijeme izgubiti nadomjeste suvremenim operativnim i skladišnim prostorom u zaleđu luke Rijeka na pozadinskom terminalu Škrljevo.

Planirani iznos prve faze izgradnje projekta Škrljevo je cca. 248 milijuna kuna, a razlika od 8 milijuna kuna bit će alimentirana iz redovnog poslovanja.

Ukoliko se postigne viši prag uspješnosti dokapitalizacije od minimalnog praga od 80% i veća cijena od 40,00 kuna po dionici, sredstva će se usmjeriti u drugu fazu izgradnje projekta Škrljevo, a koja iznosi 73 milijuna kuna. Dodatne informacije vezane za projekt Škrljevo navedene su u dijelu II Prospekta u točki 5.2.2 - "Opis glavnih ulaganja Izdavatelja koja su u tijeku, uključujući zemljopisnu distribuciju tih ulaganja (u zemlji i inozemstvu) te način financiranja (unutarnje ili vanjsko)".

4 INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA KOJI SU PREDMET UVRŠTENJA ZA TRGOVANJE

4.1 *Opis vrste i roda vrijednosnih papira koji su predmet ponude i/ili uvrštenja za trgovanje*

Predmet javne ponude i uvrštenja su nove redovne dionice Društva, oznake i ISIN-a (međunarodni jedinstveni identifikacijski broj) koje odredi SKDD.

4.2 *Zakonodavstvo na temelju kojeg su vrijednosni papiri izrađeni*

Vrijednosni papiri izrađeni su na temelju zakonodavstva Republike Hrvatske.

4.3 *Naznaka o tome jesu li vrijednosni papiri na ime ili na donositelja i jesu li vrijednosni papiri u obliku potvrda ili u nematerijaliziranom obliku*

Nove dionice izdat će se u nematerijaliziranom obliku, u obliku elektroničkog zapisa na računu vrijednosnih papira u računalnom sustavu SKDD-a.

4.4 *Valuta izdanja vrijednosnih papira*

Nove dionice su denominirane u kuni.

4.5 *Opis prava koja proizlaze iz Novih dionica, uključujući sva ograničenja tih prava i postupak za korištenje tih prava*

Po upisu povećanja temeljnog kapitala u sudski registar, Nove Dionice će davati ista prava kao i postojeće dionice Izdavatelja a sve sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statuta Izdavatelja.

Postojeće dionice Izdavatelja temeljem Zakona o trgovačkim društvima i Statuta Izdavatelja daju sljedeća prava:

1) pravo na dividendu

Donošenje odluke o upotrebi dobiti u nadležnosti je glavne skupštine Izdavatelja (članak 24. Statuta). Sukladno članku 61. Statuta Izdavatelja prijedlog odluke o upotrebi dobiti daje uprava Izdavatelja te isti dostavlja nadzornom odboru Izdavatelja. Sukladno članku 62. Statuta Izdavatelja, način utvrđivanja dobiti Društva za svaku poslovnu godinu uređuje se zakonom, dok se dobit raspoređuje odlukom glavne skupštine društva nakon što uprava i nadzorni odbor utvrde godišnja financijska izvješća.

Upotreba dobiti nije regulirana Statutom stoga se na isto primjenjuje Zakon o trgovačkim društvima. Neto dobit ostvarena u poslovnoj godini se, sukladno članku 220. Zakona o trgovačkim društvima, mora upotrijebiti za pokriće gubitaka prenesenih iz ranijih godina, za unos u zakonske rezerve, za unos u rezerve za vlastite dionice ako ih je društvo steklo ili ih namjerava steći, te za unos u statusne rezerve ako ih društvo ima. Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima uprava i nadzorni odbor društva mogu nakon što utvrde godišnja financijska izvješća upotrijebiti preostali iznos neto dobiti za unos u ostale rezerve iz dobiti ali ne više od polovine preostalog iznosa neto dobiti, osim ako statut društva ne propisuje drugačije.

Sukladno članku 62. Statuta Izdavatelja, dividenda se isplaćuje dioničarima u skladu s njihovim pravom na dividendu zavisno od vrste i broja dionica kojim raspolažu, a dividenda se isplaćuje u kunama onim

dioničarima koji su na dan održavanja glavne skupštine upisani u registar dionica Izdavatelja (članak 62. Statuta). Ako uloži u temeljni kapital nisu plaćeni u cjelini, dioničari sudjeluju u podjeli dobiti razmjerno upisanom dijelu vrijednosti tih dionica (članak 63. Statuta). Nacrt odluke o visini ostvarene dobiti, načinu i vremenu isplate pripadajuće dividende priprema uprava izdavatelja.

Udjeli dioničara u dobiti određuju se prema temeljnom kapitalu Izdavatelja koji otpada na njihove dionice.

U pogledu pitanja koja nisu regulirana Statutom primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima. Sukladno članku 223. Zakona o trgovačkim društvima, ne odredi li glavna skupština odlukom o upotrebi dobiti dan kada dioničari stječu tražbine za isplatu dividende određene tom odlukom koji ne smije biti kasniji od 30. dana nakon dana donošenja odluke, dioničari stječu prema društvu tražbine na isplatu dividende istekom dana kada je zaključena glavna skupština na kojoj je odluka donesena. Stjecanjem od strane dioničara, tražbine za isplatu dividende odvajaju se od dionica ostvarenjem prava iz kojih su nastale. U odluci o isplati dividende može se odrediti dan dospeljeća tih tražbina koji ne može biti po isteku roka od 30. dana od dana kada su ih dioničari stekli. Ne odredi li glavna skupština dan dospeljeća tražbina, one dospeljevaju istekom 30. dana od dana kada su stečene.

Statut Izdavatelja ne sadrži nikakva ograničenja u pogledu dividende, kao niti odredbe o postupcima isplate dividende za vlasnike nerezidente.

Statut Izdavatelja ne sadrži odredbe kojima se reguliraju: (i) vremenski rok nakon kojega pravo na dividendu istječe te naznaku osobe u čiju korist djeluje ovaj istek roka; (ii) ograničenja po dividendi i postupci za vlasnike nerezidente i (iii) postotak dividende i način njezinog obračuna, periodičnost i kumulativnu i nekumulativnu prirodu plaćanja, te će se u tom pogledu primjenjivati važeći zakoni i propisi. Ako dioničar kojem dividenda nije isplaćena u roku dospeljeća, naknadno ne zatraži isplatu dividende, nakon proteka općeg roka zastare koji je 5 godina od dana dospeljeća tražbine na isplatu dividende, takva neisplaćena dividenda će pripasti Izdavatelju.

2) pravo glasa na glavnoj skupštini Izdavatelja

Sukladno članku 33. Statuta Izdavatelja svaka redovna dionica Izdavatelja daje pravo na jedan glas na glavnoj skupštini Izdavatelja. Glavna skupština saziva se na način predviđen Statutom i Zakonom o trgovačkim društvima i to najmanje 30 dana prije njezina održavanja. Poziv za glavnu skupštinu Izdavatelja objavljuje se u Narodnim novinama Republike Hrvatske i na oglasnoj ploči Izdavatelja.

3) pravo prvenstvenog upisa

Statutom nije predviđeno pravo prvenstvenog upisa dionica. No isto imaju postojeći dioničari sukladno članku 308. Zakona o trgovačkim društvima. Navedenim člankom propisano je da svakom dioničaru koji to zatraži mora se dati pravo da upiše onaj dio novih dionica koji odgovara njegovom udjelu u dotadašnjem temeljnom kapitalu društva. To pravo može se u potpunosti ili djelomično isključiti odlukom o povećanju temeljnog kapitala.

4) pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske, odnosno stečajne mase Izdavatelja

Pravo na isplatu dijela ostataka likvidacijske odnosno stečajne mase nije posebno regulirano Statutom Izdavatelja, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o trgovačkim društvima te zakoni kojima se regulira stečaj i likvidacija.

5) pravo otkupa

Pravo otkupa nije regulirano Statutom Društva, te se na otkup primjenjuju odredbe propisa koji uređuju ta prava.

6) odredbe o konverziji

Statut Izdavatelja ne sadrži odredbe o konverziji pa se u odnosu na konverziju primjenjuju propisi koji uređuju to pravo.

4.6 Izjava o rješenjima, ovlaštenjima i odobrenjima na temelju kojih su Nove dionice izdane

Nove dionice bit će izdane temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala od dana 6. svibnja 2015. Temeljni kapital Društva bit će povećan s danom upisa povećanja tog kapitala u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

4.7 Datum izdanja Novih dionica

Nove dionice bit će izdane nakon što povećanje temeljnog kapitala Izdavatelja bude upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci.

4.8 Opis svih ograničenja u vezi sa slobodnom prenosivosti Novih dionica

Ne postoje nikakva ograničenja u prijenosu Novih dionica.

4.9 Naznaka postoje li bilo kakve obvezne ponude za preuzimanje i/ili pravila istiskivanja i rasprodaje u vezi s vrijednosnim papirima

Na dioničare Društva primjenjuje se Zakon o preuzimanju dioničkih društava. Sukladno navedenom zakonu, fizička ili pravna osoba obvezna je objaviti ponudu za preuzimanje kada neposredno ili posredno, samostalno ili djelujući zajednički, stekne dionice s pravom glasa ciljnog društva, tako da, zajedno s dionicama koje je već stekla, prijeđe prag od 25% dionica s pravom glasa ciljnog društva (kontrolni prag).

Na temelju Odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva Glavna skupština Društva odobrava stjecateljima stjecanje Novih dionica bez obveze objavljivanja ponude za preuzimanje prema Zakonu o preuzimanju dioničkih društava, ako bi predmetnim stjecanjem Novih Dionica za stjecatelje nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje, sve u skladu s odredbama članka 14. stavka 1. točke 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava.

4.10 Naznaka o javnim ponudama za preuzimanje dionica Izdavatelja od strane trećih osoba koje su se dogodile tijekom posljednje poslovne godine i u tekućoj poslovnoj godini

Od početka 2014. godine do datuma ovog Prospekta nije bilo javnih ponuda za preuzimanje dionica Društva.

4.11 Porezi i druga davanja u svezi sa dionicama

Sljedeći sažetak poreznog tretmana vlasništva dionica temelji se na pozitivnim propisima Republike Hrvatske u vrijeme izrade ovog Prospekta. Svaki vlasnik dionica upućuje se na savjetovanje sa svojim poreznim savjetnikom o poreznim posljedicama koje za njega mogu proizići iz vlasništva ili raspolaganja dionicama, uključivo primjenjivost i učinak domaćih i stranih poreznih propisa ili poreznih međunarodnih ugovora.

Zakoni i pravilnici kojima je regulirano oporezivanje pravnih i fizičkih osoba su Zakon o porezu na dobit (NN br. 177/2004, 90/2005, 57/2006, 146/2008, 80/2010, 148/2013, 143/14) i Pravilnik o porezu na dobit (NN br. 95/2005, 133/2007, 156/2008, 146/2009, 123/2010, 137/2011, 61/2012, 146/2012, 160/2013, 12/2014, 157/14) koji reguliraju oporezivanje dobiti domaćih i inozemnih pravnih osoba, te Zakon o porezu na dohodak (NN br. 177/2004, 73/2008, 80/2010, 114/2011, 22/2012, 144/2012, 43/2013,

120/2013, 125/2013, 148/2013, 83/2014, 143/2014) i Pravilnik o porezu na dohodak (NN br. 95/2005, 96/2006, 68/2007, 146/2008, 2/2009, 9/2009, 146/2009, 123/2010, 137/2011, 61/2012, 79/2013, 160/2013 i 157/2014) koji reguliraju oporezivanje dohotka domaćih i inozemnih fizičkih osoba.

Oporezivanje dividende

Od 01.01.2015. kada je na snagu stupio Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak (NN 143/2014), dohotkom od kapitala smatraju se primici od dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu, neovisno o iznosu.

Dohodak od kapitala ne utvrđuje se po osnovi navedenih primitaka ako su ti primici ostvareni u okviru ESOP programa, odnosno po osnovi radničkog dioničarstva kao niti ako su iskorišteni za povećanje temeljnog kapitala društva.

Porez na dohodak od kapitala plaća se, po odbitku, po stopi od 12%, bez priznavanja osobnih odbitaka. Porez na dohodak ne plaća se pri isplati dividendi i udjela u dobiti ako se isplaćuju iz dobiti ostvarene do 29. veljače 2012., osim dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu koji su ostvareni u razdoblju od 1. siječnja 2001. do 31. prosinca 2004., a isplaćuju se nakon 01.01.2015. te se oporezuju stopom predjuma poreza na dohodak od 12%.

Domaće fizičke osobe uz porez na dohodak plaćaju i prirez porezu na dohodak ukoliko je takva obveza utvrđena odlukama nadležnih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u mjestu prebivališta odnosno uobičajenog boravišta domaće fizičke osobe, a prema stopama propisanim tim odlukama.

Ako je Republika Hrvatska sklopila ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja s državom rezidentnosti inozemne fizičke osobe, porez na dohodak od kapitala plaća se po odbitku prema stopi iz ugovora. Porez na dohodak od kapitala po odbitku u Republici Hrvatskoj, od bruto iznosa dividende, obračunava, obustavlja i plaća isplatitelj dividende.

Sukladno zakonskim propisima prihod domaćih pravnih osoba po osnovi dividendi i udjela u dobiti ne podliježe oporezivanju porezom na dobit.

Inozemne osobe koje nisu fizičke osobe obvezne su u Republici Hrvatskoj platiti porez na dobit po odbitku (withholding tax) na prihode koje ostvare od dividendi i udjela u dobiti, po stopi od 12%, osim ako ugovorom o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja što ga je Republika Hrvatska sklopila s državom rezidentnosti inozemne osobe za plaćanje poreza na dobit po odbitku nije utvrđena druga porezna stopa. Porez na dobit po odbitku u Republici Hrvatskoj, od bruto iznosa dividende, prema stopi propisanoj Zakonom ili stopi iz ugovora, obračunava, obustavlja i plaća isplatitelj dividende.

Sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dobit (NN 143/2014) porez po odbitku ne plaća se pri isplati dividendi i udjela u dobiti ako se isplaćuje iz dobiti ostvarene do 29. veljače 2012.

Oporezivanje kapitalne dobiti

Kapitalna dobit u smislu ovog Prospekta predstavlja prihod ostvaren prodajom dionice, u iznosu razlike između cijene po kojoj je dionica prodana i cijene po kojoj je ista dionica kupljena.

Kapitalna dobit od prodaje dionica koju ostvari domaća pravna osoba, porezni obveznik, oporezuje se porezom na dobit. Porez na dobit plaća se po stopi od 20%.

Od 01.01.2016., kada će na snagu stupiti čl. 11. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak (NN 143/2014), imatelji financijske imovine obvezni su plaćati predjuma poreza na dohodak od kapitala po osnovi kapitalnih dobitaka i to na svaki pojedinačno ostvareni primitak koji je izvor kapitalnog dobitka po stopi od 12%, bez priznavanja osobnih odbitaka. Dohodak od kapitala po osnovi kapitalnih dobitaka čini razlika između ugovorene prodajne cijene odnosno primitka utvrđenog prema tržišnoj vrijednosti financijske imovine stečene nakon 01.01.2016. koja se otuđuje i nabavne vrijednosti te imovine.

Dohodak od kapitala po osnovi kapitalnih dobitaka ne oporezuje se ako je otuđenje izvršeno između bračnih drugova i srodnika u prvoj liniji i drugih članova uže obitelji iz članka 36. stavka 7. Zakona o porezu na dohodak, između razvedenih bračnih drugova ako je otuđenje u neposrednoj svezi s razvodom braka, nasljeđivanjem financijske imovine te u slučaju ako je financijska imovina otuđena nakon tri godine od dana nabave odnosno stjecanja te imovine.

5 OPĆI UVJETI PONUDE

5.1 *Uvjeti, statistički podaci o ponudi, očekivani vremenski raspored i postupak koji se traži za podnošenje ponude*

5.1.1 Uvjeti kojima ponuda podliježe

Na temelju Odluke Glavne skupštine o povećanju temeljnog kapitala i izdanju redovnih dionica javnom ponudom ulozima u novcu uz odluku o odobrenju stjecateljima da mogu steći dionice s pravom glasa ciljnog društva bez obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, ako bi predmetnim stjecanjem dionica s pravom glasa za stjecatelje nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanjem, sukladno čl. 14. st.1. t. 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava i odluke o izmjenama Statuta LUKE RIJEKA d. d. od 6. svibnja 2015. (dalje u tekstu: „Odluka o povećanju temeljnog kapitala“) temeljni kapital Društva može se povećati s iznosa od 239.219.000,00 kuna za iznos do najviše 300.000.000,00 kuna na iznos do najviše 539.219.000,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala Društva provest će se uplatom u novcu izdavanjem najmanje 6.000.000 do najviše 7.500.000 Novih redovnih dionica na ime, pojedinačnog nominalnog iznosa od 40,00 kuna.

Nove dionice će se ponuditi na prodaju u Rasponu cijene od 40,00 kn do 70,00 kn za jednu dionicu. Najkasnije 3 (tri) kalendarska dana prije okončanja prikupljanja ponuda za upis i uplatu dionica u postupku ponude Novih dionica u prvom krugu, Uprava će uz suglasnost Nadzornog odbora Društva, temeljem potražnje ulagatelja i uzevši u obzir stanje na financijskom tržištu, utvrditi unutar navedenog raspona cijene, konačnu cijenu izdanja Novih dionica i objaviti ju na internetskim stranicama Izdavatelja, internetskim stranicama Zagrebačke burze te će biti dostavljena Hrvatskoj izvještajnoj novinskoj agenciji (dalje u tekstu: „HINA“), u Službeni registar propisanih informacija pri HANFA-i te HANFA-i podneskom sukladno čl. 361. st. 2. ZTK.

Upis i uplata Novih dionica obavlja se u maksimalno četiri kruga.

U prvom krugu pravo upisa Novih dionica imaju postojeći dioničari Društva koji imaju evidentirane dionice Društva na svom računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira u SKDD-u na dan objave poziva za Glavnu skupštinu u Narodnim novinama tj. na dan 11. ožujka 2015. (u nastavku „**Postojeći dioničari**“) i to razmjerno udjelu njihovih postojećih dionica u postojećem temeljnom kapitalu Društva. U prvom krugu Nove dionice se upisuju u razdoblju od 18 (osamnaest) kalendarskih dana od dana javne objave poziva na upis Novih dionica u prvom krugu, s time da će u javno objavljenom pozivu na upis Novih dionica u prvom krugu biti detaljno naznačena predviđena mjesta i vrijeme za upis Novih dionica putem Upisnica. Postojećim dioničarima Društva omogućit će se upis i uplata do 100% ukupnog broja ponuđenih Novih dionica tj. do 7.500.000 Novih dionica. Upisane Nove dionice Postojeći dioničari dužni su uplatiti u roku koji će odrediti Uprava Društva u javno objavljenom pozivu na upis Novih dionica u prvom krugu.

Minimalan broj Novih dionica koje pojedini Postojeći dioničar može upisati i uplatiti u prvom krugu (u nastavku „**Minimalni upis u prvom krugu**“) je 1 (jedna) dionica. Maksimalan broj Novih dionica koje pojedini Postojeći dioničar može upisati i uplatiti u prvom krugu (u nastavku „**Maksimalno pravo na upis u prvom krugu**“) izračunava se na način da se ukupan broj ponuđenih Novih dionica, tj. 7.500.000 Novih dionica, podijeli s ukupnim brojem postojećih dionica Društva na dan objave poziva na Glavnu skupštinu u Narodnim novinama tj. 5.980.475 postojećih dionica, te pomnoži sa brojem dionica koje Postojeći dioničar ima na dan objave poziva na Glavnu skupštinu u Narodnim novinama tj. 11. ožujka 2015., zaokruženo na prvi niži cijeli broj. Sve Upisnice kojima se upisuje više od Maksimalnog prava na upis u prvom krugu, bit će razmatrane samo do visine Maksimalnog prava na upis u prvom krugu.

U drugom krugu omogućit će se upis i uplata svih Novih dionica koje ne budu upisane, uplaćene i alocirane Postojećim dioničarima u sklopu prvog kruga. U drugom krugu pravo upisa svih preostalih Novih dionica koje nisu upisane, uplaćene i alocirane Postojećim dioničarima u prvom krugu imaju sljedeći kvalificirani ulagatelji:

- a) obvezni mirovinski fondovi;
- b) dobrovoljni mirovinski fondovi;
- c) mirovinska osiguravajuća društva;

- d) Europska banka za obnovu i razvitak;
- e) Hrvatska banka za obnovu i razvitak;
- f) Fond za financiranje razgradnje NEK;
- g) UCITS fondovi;
- h) alternativni investicijski fondovi;
- i) osiguravajuća društva;
- j) banke za vlastiti račun;
- k) banke u ime i za račun portfelja;
- l) investicijska društva - za vlastiti račun;
- m) investicijska društva - u ime i za račun portfelja

u Republici Hrvatskoj te izvan Republike Hrvatske te Postojeći dioničari koji sudjeluju u prvom krugu. Pojedini Postojeći dioničar u drugom krugu ima pravo upisivati dodatne Nove dionice koje prelaze njegovo Maksimalno pravo na upis u prvom krugu. Razdoblje upisa Novih dionica u drugom krugu traje 11 (jedanaest) kalendarskih dana od dana javne objave poziva na upis Novih dionica u drugom krugu, s tim da će u javno objavljenom pozivu na upis Novih dionica u drugom krugu biti detaljno naznačena predviđena mjesta i vrijeme za upis Novih dionica putem Upisnica. Upisane Nove dionice u drugom krugu ulagatelji su dužni uplatiti u roku koji će odrediti Uprava Društva u javno objavljenom pozivu na upis Novih dionica u drugom krugu.

Minimalan broj Novih dionica koje pojedini ulagatelj može upisati i uplatiti u drugom krugu je 1 (jedna) dionica (u nastavku „**Minimalni upis u drugom krugu**“). Maksimalan broj Novih dionica koje pojedini ulagatelj može upisati i uplatiti u drugom krugu (u nastavku „**Maksimalno pravo na upis u drugom krugu**“) nije određen, ali je ograničen na ukupan broj ponuđenih Novih dionica u prvom krugu tj. 7.500.000 Novih dionica umanjeno za broj Novih dionica alociranih Postojećim dioničarima u prvom krugu.

U trećem krugu omogućit će se upis i uplata svih Novih dionica koje ne budu upisane, uplaćene i alocirane Postojećim dioničarima u sklopu prvog kruga. U trećem krugu pravo upisa svih preostalih Novih dionica koje nisu upisane, uplaćene i alocirane Postojećim dioničarima u prvom krugu imaju zaposlenici i raniji zaposlenici u Grupi LUKA RIJEKA u razdoblju od, i uključujući, 17. studenoga 1961. do, i uključujući dan objave poziva za Glavnu skupštinu u Narodnim novinama tj. 11. ožujka 2015. te zaposlenici i raniji zaposlenici u društvu JADRANSKA VRATA d. d. sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Šetalište A.Kačića Miošića bb upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem upisa MBS: 040164791, OIB: 80300395055 u razdoblju od, i uključujući, 20. srpnja 2001. do, i uključujući 20. travnja 2011. Grupi LUKA RIJEKA čini Društvo zajedno s ovisnim društvima u 100%-tnom vlasništvu Društva, te pravni prednici Društva počevši od 17. studenoga 1961. Svim zaposlenicima i ranijim zaposlenicima koji to zatraže u sjedištu Društva, Društvo će izdati potvrdu da imaju pravo sudjelovati u upisu Novih dionica u trećem krugu, a koja će biti potrebna da bi se ostvarilo pravo na upis Novih dionica u trećem krugu. Razdoblje upisa Novih dionica u trećem krugu traje 18 (osamnaest) kalendarskih dana od dana javne objave poziva na upis Novih dionica u trećem krugu, s tim da će u javno objavljenom pozivu na upis Novih dionica u trećem krugu biti detaljno naznačena predviđena mjesta i vrijeme za upis Novih dionica putem Upisnica. Upisane Nove dionice u trećem krugu zaposlenici i raniji zaposlenici su dužni uplatiti u roku koji će odrediti Uprava Društva u javno objavljenom pozivu na upis Novih dionica u trećem krugu. Minimalan broj Novih dionica koje pojedini zaposlenik i raniji zaposlenik može upisati i uplatiti u trećem krugu je 1 (jedna) dionica (u nastavku „**Minimalni upis u trećem krugu**“). Maksimalan broj Novih dionica koje pojedini zaposlenik ili raniji zaposlenik može upisati i uplatiti u trećem krugu (u nastavku „**Maksimalno pravo na upis u trećem krugu**“) je 1.500 Novih dionica. Sve Upisnice kojima se upisuje više od Maksimalnog prava na upis u trećem krugu, bit će razmatrane samo do visine Maksimalnog prava na upis u trećem krugu.

Poziv na upis Novih dionica u prvom, drugom i trećem krugu bit će javno objavljeni istodobno te će upis Novih dionica u prvom, drugom i trećem krugu započeti istodobno, no pri alokaciji Novih dionica će se u potpunosti poštivati pravo prvenstvenog upisa Novih dionica koje iskoriste Postojeći dioničari Društva upisom Novih dionica u prvom krugu. Poziv na upis Novih dionica Uprava Društva objavit će se na internetskim stranicama Društva, internetskim stranicama ZSE i najmanje u jednim dnevnim novinama koje izlaze na području Republike Hrvatske. Javna objava na svim navedenim mjestima bit će istog dana.

U slučaju da ukupan broj upisanih i uplaćenih Novih dionica u drugom i trećem krugu bude veći od broja Novih dionica koje preostanu nakon što se izvrši alokacija Postojećim dioničarima u prvom krugu, alokacija Novih dionica u drugom i trećem krugu izvršit će se u skladu sa pravilima alokacije Novih dionica u drugom i trećem krugu usvojenima od strane Uprave Društva uz suglasnost Nadzornog odbora koja će biti objavljena u javno objavljenom pozivu na upis Novih dionica u drugom i trećem krugu.

U četvrtom krugu pravo upisa svih preostalih Novih dionica koje nisu upisane, uplaćene i alocirane u prvom, drugom i trećem krugu (Nove dionice ponuđene u četvrtom krugu) imaju svi ulagatelji u Republici Hrvatskoj te izvan Republike Hrvatske, uključujući i one ulagatelje koji su sudjelovali u prva tri kruga. Uprava Društva, uz suglasnost Nadzornog odbora, može, u slučaju da je u prvom, drugom i trećem krugu dosegnut prag uspješnosti tj. da je ukupno upisano, uplaćeno i alocirano najmanje 6.000.000 Novih dionica odlučiti da Društvo odustaje od provođenja četvrtog kruga.

Upis Novih dionica u četvrtom krugu trajat će 7 (sedam) kalendarskih dana od dana javnog poziva na upis dionica u četvrtom krugu, s tim da će u javnom pozivu na upis dionica u četvrtom krugu biti detaljno naznačeni mjesta i vrijeme predviđeni za upis Novih dionica putem Upisnica te ukupan broj Novih dionica ponuđenih na upis u četvrtom krugu. Minimalan broj Novih dionica koji pojedini ulagatelj može upisati i uplatiti u četvrtom krugu je 1 (jedna) dionica (u nastavku „**Minimalni upis u četvrtom krugu**“). Maksimalan broj Novih dionica koje pojedini ulagatelj može upisati i uplatiti u četvrtom krugu (u nastavku „**Maksimalno pravo na upis u četvrtom krugu**“) ograničeno je na broj Novih dionica ponuđenih u četvrtom krugu. Sve Upisnice kojima se upisuje više od Maksimalnog prava na upis u četvrtom krugu, bit će razmatrane samo do visine Maksimalnog prava na upis u četvrtom krugu. U slučaju da ukupan broj upisanih i uplaćenih Novih dionica u četvrtom krugu bude veći od broja Novih dionica ponuđenih u četvrtom krugu, alokacija Novih dionica u četvrtom krugu izvršit će se u skladu s pravilima alokacije Novih dionica u četvrtom krugu usvojenima od strane Uprave Društva uz suglasnost Nadzornog odbora koja će biti objavljena u javnom pozivu na upis Novih dionica u četvrtom krugu.

Točan iznos povećanja temeljnog kapitala ovisit će o uspješnosti izdanja, odnosno o broju Novih dionica koje će biti upisane, uplaćene i alocirane ulagateljima na temelju Odluke o povećanju temeljnog kapitala. Izdanje Novih dionica smatrat će se uspješno izvršenim ako se na temelju Odluke o povećanju temeljnog kapitala upiše, uplati i alocira najmanje 6.000.000 Novih dionica. Uprava Društva će uz suglasnost Nadzornog odbora u narednom roku od 3 (tri) radna dana po isteku posljednjeg roka za upis i uplatu Novih dionica utvrditi uspješnost izdanja Novih dionica, točan iznos povećanja temeljnog kapitala i točan broj Novih redovnih dionica.

Na temelju Odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva Glavna skupština Društva odobrava stjecateljima stjecanje Novih dionica bez obveze objavljivanja ponude za preuzimanje prema Zakonu o preuzimanju dioničkih društava, ako bi predmetnim stjecanjem Novih Dionica za stjecatelje nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje, sve u skladu s odredbama članka 14. stavka 1. točke 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava.

5.1.2 Ukupni iznos izdanja/ponude te opis postupaka i rokova predviđenih za javnu objavu konačnog iznosa ponude

Na temelju Odluke o povećanju temeljnog kapitala temeljni kapital Društva povećava se s iznosa od 239.219.000,00 kuna za iznos do najviše 300.000.000,00 kuna na iznos do najviše 539.219.000,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala Društva provest će se uplatom u novcu izdavanjem najmanje 6.000.000 do najviše 7.500.000 Novih redovnih dionica na ime, pojedinačnog nominalnog iznosa od 40,00 kuna. Nove dionice će se ponuditi na prodaju u Rasponu cijene od 40,00 kn do 70,00 kn za jednu dionicu.

Točan iznos povećanja temeljnog kapitala ovisit će o uspješnosti izdanja, odnosno o broju Novih dionica koje će biti upisane, uplaćene i alocirane ulagateljima na temelju Odluke o povećanju temeljnog kapitala. Izdanje Novih dionica smatrat će se uspješno izvršenim ako se na temelju Odluke o povećanju temeljnog kapitala upiše, uplati i alocira najmanje 6.000.000 Novih dionica. Uprava Društva će uz suglasnost Nadzornog odbora u narednom roku od 3 (tri) radna dana po isteku posljednjeg roka za upis i uplatu Novih dionica utvrditi uspješnost izdanja Novih dionica, točan iznos povećanja temeljnog kapitala i točan broj Novih redovnih dionica.

Obavijest o uspješnosti izdanja Novih dionica objavit će se u narednom roku od najkasnije 2 radna dana u najmanje jednim dnevnim novinama koje izlaze u Republici Hrvatskoj, na internetskim stranicama

Izdavatelja, internetskim stranicama Zagrebačke burze te će biti dostavljena HINA-i, u Službeni registar propisanih informacija pri HANFA-i te HANFA-i podneskom.

Glavna skupština ovlastila je Odlukom o povećanju temeljnog kapitala Nadzorni odbor Društva da nakon povećanja temeljnog kapitala sukladno Odluci o povećanju temeljnog kapitala izmijeni Statut radi usklađenja njegova teksta u odredbama o visini temeljnog kapitala (članak 6. Statuta Društva) i broja dionica (članak 7. Statuta Društva) s promjenama do kojih je došlo povećanjem temeljnog kapitala i izdanjem Novih dionica.

5.1.3 Razdoblje, uključujući bilo kakve moguće izmjene, tijekom kojega je ponuda bila otvorena i opis postupka prijave

Nove dionice ulagatelji će upisivati pisanom izjavom (u nastavku: „Upisnica“). Konačni izgled i sadržaj Upisnica odredit će Uprava Društva s time da se u Upisnici mora navesti podatak o imenu i prezimenu (tvrtki) i adresi prebivališta (sjedištu) krajnjeg ulagatelja. U suprotnom, ulagatelj neće imati pravo sudjelovati u upisu Novih dionica.

Mjesto upisa u svim krugovima upisa i uplate Novih dionica je Privredna banka Zagreb d.d., 10000 Zagreb, Radnička cesta 50, tel. +385 1 6360 762 / 763, faks +385 1 6360 743, e-mail: capital.markets@pbz.hr ("Mjesto upisa"), te određene poslovnice Privredne banke Zagreb d.d. i ostala mjesta koja će biti navedena u javno objavljenom pozivu na upis Novih dionica u prvom, drugom i trećem krugu te javnom pozivu na upis Novih dionica u četvrtom krugu.

Nove dionice će se upisivati i uplaćivati na način određen u pozivu na upis Novih dionica u prvom, drugom i trećem krugu te javnom pozivu na upis Novih dionica u četvrtom krugu. Uprava Društva ovlaštena je samostalno odlučiti kada će objaviti poziv na upis Novih dionica, no isti će biti objavljeni tek nakon dostave rješenja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga o odobrenju Prospekta Društva. Poziv na upis Novih dionica Uprava Društva objavit će na internetskim stranicama Društva, internetskim stranicama ZSE i najmanje u jednim dnevnim novinama koje izlaze na području Republike Hrvatske. Javna objava na svim navedenim mjestima bit će istog dana.

U prvom krugu Nove dionice se upisuju u razdoblju od 18 (osamnaest) kalendarskih dana od dana javne objave poziva na upis Novih dionica u prvom krugu, s time da će u javno objavljenom pozivu na upis Novih dionica u prvom krugu biti detaljno naznačena predviđena mjesta i vrijeme za upis Novih dionica putem Upisnica.

Razdoblje upisa Novih dionica u drugom krugu traje 11 (jedanaest) kalendarskih dana od dana javne objave poziva na upis Novih dionica u drugom krugu, s tim da će u javno objavljenom pozivu na upis Novih dionica u drugom krugu biti detaljno naznačena predviđena mjesta i vrijeme za upis Novih dionica putem Upisnica.

Razdoblje upisa Novih dionica u trećem krugu traje 18 (osamnaest) kalendarskih dana od dana javne objave poziva na upis Novih dionica u trećem krugu, s tim da će u javno objavljenom pozivu na upis Novih dionica u trećem krugu biti detaljno naznačena predviđena mjesta i vrijeme za upis Novih dionica putem Upisnica.

Upis Novih dionica u četvrtom krugu trajat će 7 (sedam) kalendarskih dana od dana javnog poziva na upis dionica u četvrtom krugu, s tim da će u javnom pozivu na upis dionica u četvrtom krugu biti detaljno naznačeni mjesta i vrijeme predviđeni za upis Novih dionica putem Upisnica te ukupan broj Novih dionica ponuđenih na upis u četvrtom krugu.

Uprava Društva, uz suglasnost Nadzornog odbora, može, u slučaju da je u prvom, drugom i trećem krugu upisano, uplaćeno i alocirano najmanje 6.000.000 Novih dionica odlučiti da Društvo odustaje od provođenja četvrtog kruga.

Upisnice moraju biti zaprimljene u Mjestu upisa najkasnije do isteka razdoblja upisa koje će biti naznačeno u javnom pozivu na upis Novih dionica u pojedinom krugu, u protivnom Upisnica će se smatrati nevažećom. Ni Društvo, ni Agent izdanja ne mogu se smatrati odgovornima za kašnjenje poštanskih isporuka, nedostupnih faks linija, internetskih veza ili poslužitelja ili drugih logističkih ili tehničkih problema koji mogu rezultirati time da Upisnice ne budu primljene na vrijeme ili uopće u bilo kojem od Mjesta upisa.

Ponuda Novih dionica podliježe primjenjivim postupcima protiv pranja novca, uključujući hrvatski Zakon o sprječavanju pranja novca i financiranju terorizma (NN br. 87/08 i 25/12). Na temelju hrvatskog Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranju terorizma, svi ulagatelji koji žele sudjelovati u upisu i uplati Novih dionica, a koji nisu registrirani kao postojeći klijenti kod Agent izdanja moraju potvrditi svoj identitet Agentu izdanja u skladu sa zahtjevima zakona i propisa za sprječavanje pranja novca u Hrvatskoj i Europskoj uniji osim ako ne postoji iznimka. Ulagatelji koji su u upisnici naznačili postojeći račun u hrvatskoj banci i postojeći račun vrijednosnih papira kod SKDD-a su izuzeti, osim ako Agent izdanja opravdano zatraži potvrdu identiteta. Potvrda identiteta mora biti dovršena prije završetka Razdoblja upisa. Ulagateljima koji nisu ispunili traženu provjeru identifikacije neće biti dodijeljene Nove dionice.

Agent izdanja može upotrijebiti podatke koje ulagatelji navedu u Upisnici u svrhu namire. Agent izdanja će surađivati s SKDD-om na način da će dostaviti SKDD-u sve potrebne podatke o ulagateljima koji, u vrijeme podnošenja Upisnica nemaju otvoren račun vrijednosnih papira kod SKDD-a. Agent izdanja ne preuzimaju nikakvu odgovornost za gore spomenute radnje niti za bilo koje radnje koje SKDD poduzme u okviru svojih postupaka otvaranja računa. Stoga se potencijalni ulagatelji pozivaju da, bez obzira na gornje odredbe, unaprijed potvrde da imaju potpuno funkcionalan račun kod SKDD-a uključujući, između ostaloga, podatke o bankovnom računu koji zahtijeva SKDD za potrebe uplate dividende.

5.1.4 Naznaka trenutka i okolnosti pod kojima se ponuda može opozvati ili obustaviti te može li se opoziv dogoditi nakon što trgovanje započne

U Odluci o povećanju temeljnog kapitala predviđene su slijedeće okolnosti:

- Ako upis Novih dionica ne bude uspješan tj. ako se na temelju Odluke o povećanju temeljnog kapitala ne upiše, uplati i alocira najmanje 6.000.000 Novih dionica, Društvo će u roku do 7 (sedam) radnih dana od dana kada je donesena odluka o ne/uspješnosti izdanja Novih dionica vratiti ulagateljima uplaćena sredstva na broj bankovnog računa koji ulagatelji navedu u Upisnici. Društvo u navedenom slučaju neće snositi troškove platnog prometa ili bilo koje druge troškove koje je ulagatelj imao po osnovi izvršenja transakcije niti će ulagateljima isplatiti kamate.
- Uprava Društva, uz suglasnost Nadzornog odbora, može, u slučaju da je u prvom, drugom i trećem krugu upisano, uplaćeno i alocirano najmanje 6.000.000 Novih dionica odlučiti da Društvo odustaje od provođenja četvrtog kruga.
- Ako povećanje temeljnog kapitala ne bude upisano u sudski registar u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana donošenja Odluke o povećanju temeljnog kapitala tj. od 6. svibnja 2015. smatrat će se da povećanje temeljnog kapitala i izdavanje Novih dionica nije uspješno provedeno, te sve Upisnice prestaju obvezivati ulagatelje, a izvršene uplate bit će vraćene ulagateljima na broj bankovnog računa koji ulagatelji navedu u Upisnici u roku od 7 (sedam) radnih dana od isteka navedenog 12-mjesečnog roka. Društvo u navedenom slučaju neće snositi troškove platnog prometa ili bilo koje druge troškove koje je ulagatelj imao po osnovi izvršenja transakcije niti će ulagateljima isplatiti kamate.

5.1.5 Opis mogućnosti za smanjenje upisa i načina za povrat preplaćenog iznosa podnositeljima

Poziv na upis Novih dionica u prvom, drugom i trećem krugu bit će javno objavljeni istodobno te će upis Novih dionica u prvom, drugom i trećem krugu započeti istodobno, no pri alokaciji Novih dionica će se u potpunosti poštivati pravo prvenstvenog upisa Novih dionica koje iskoriste Postojeći dioničari Društva upisom Novih dionica u prvom krugu.

U slučaju da ukupan broj upisanih i uplaćenih Novih dionica u drugom i trećem krugu bude veći od broja Novih dionica koje preostanu nakon što se izvrši alokacija Postojećim dioničarima u prvom krugu, alokacija Novih dionica u drugom i trećem krugu izvršit će se u skladu sa pravilima alokacije Novih dionica u drugom i trećem krugu usvojenima od strane Uprave Društva uz suglasnost Nadzornog odbora koja će biti objavljena u javno objavljenom pozivu na upis Novih dionica u drugom i trećem krugu.

U slučaju da ukupan broj upisanih i uplaćenih Novih dionica u četvrtom krugu bude veći od broja Novih dionica ponuđenih u četvrtom krugu, alokacija Novih dionica u četvrtom krugu izvršit će se u skladu s pravilima alokacije Novih dionica u četvrtom krugu usvojenima od strane Uprave Društva uz suglasnost Nadzornog odbora koja će biti objavljena u javnom pozivu na upis Novih dionica u četvrtom krugu.

U slučaju eventualno preplaćenog iznosa od strane pojedinih ulagatelja, Društvo će takvim ulagateljima vratiti preplaćena sredstva u roku od 7 (sedam) radnih dana po isteku posljednjeg roka za upis i uplatu Novih dionica, na broj bankovnog računa koji ulagatelji navedu u Upisnici. U opisanom slučaju Društvo neće snositi troškove platnog prometa ili bilo koje druge troškove koje je ulagatelj imao po osnovi izvršenja transakcije niti će ulagateljima isplatiti kamate.

5.1.6 Pojediniosti o najmanjem i/ili najvišem iznosu prijave (u broju nominalnih papira ili u ukupnom iznosu za ulaganje)

Minimalan broj Novih dionica koje postojeći dioničari Društva koji imaju evidentirane dionice Društva na svom računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira u SKDD-u na dan objave poziva za Glavnu skupštinu u Narodnim novinama tj. 11. ožujka 2015. može upisati i uplatiti u prvom krugu („Minimalni upis u prvom krugu“) je 1 (jedna) dionica. Maksimalan broj Novih dionica koje pojedini Postojeći dioničar može upisati i uplatiti u prvom krugu („Maksimalno pravo na upis u prvom krugu“) izračunava se na način da se ukupan broj ponuđenih Novih dionica, tj. 7.500.000 Novih dionica, podijeli s ukupnim brojem postojećih dionica Društva na dan objave poziva na Glavnu skupštinu u Narodnim novinama tj. 5.980.475 postojećih dionica, te pomnoži sa brojem dionica koje Postojeći dioničar ima na dan objave poziva na Glavnu skupštinu u Narodnim novinama, zaokruženo na prvi niži cijeli broj. Sve Upisnice kojima se upisuje više od Maksimalnog prava na upis u prvom krugu, bit će razmatrane samo do visine Maksimalnog prava na upis u prvom krugu.

Minimalan broj Novih dionica koje pojedini ulagatelj koji ima pravo upisa u drugom krugu može upisati i uplatiti u drugom krugu je 1 (jedna) dionica („Minimalni upis u drugom krugu“). Maksimalan broj Novih dionica koje pojedini ulagatelj može upisati i uplatiti u drugom krugu („Maksimalno pravo na upis u drugom krugu“) nije određen, ali je ograničen na ukupan broj ponuđenih Novih dionica u prvom krugu tj. 7.500.000 Novih dionica umanjen za broj Novih dionica alociranih Postojećim dioničarima u prvom krugu.

Minimalan broj Novih dionica koje pojedini zaposlenik i raniji zaposlenik može upisati i uplatiti u trećem krugu je 1 (jedna) dionica („Minimalni upis u trećem krugu“). Maksimalan broj Novih dionica koje pojedini zaposlenik ili raniji zaposlenik može upisati i uplatiti u trećem krugu („Maksimalno pravo na upis u trećem krugu“) je 1.500 Novih dionica. Sve Upisnice kojima se upisuje više od Maksimalnog prava na upis u trećem krugu, bit će razmatrane samo do visine Maksimalnog prava na upis u trećem krugu.

Minimalan broj Novih dionica koji pojedini ulagatelj može upisati i uplatiti u četvrtom krugu je 1 (jedna) dionica („Minimalni upis u četvrtom krugu“). Maksimalan broj Novih dionica koje pojedini ulagatelj može upisati i uplatiti u četvrtom krugu („Maksimalno pravo na upis u četvrtom krugu“) ograničeno je na broj Novih dionica ponuđenih u četvrtom krugu. Sve Upisnice kojima se upisuje više od Maksimalnog prava na upis u četvrtom krugu, bit će razmatrane samo do visine Maksimalnog prava na upis u četvrtom krugu.

5.1.7 Naznaka razdoblja tijekom kojega se prijava može povući, uz uvjet da je ulagateljima dopušteno da mogu povući svoj upis

Sukladno Odluci o povećanju temeljnog kapitala Društva ulagatelj nema pravo povući prihvat ponude.

Također, sukladno odredbi članka 387. ZTK određeno je kako ulagatelj koji je upisao, odnosno kupio vrijednosne papire u odnosnoj javnoj ponudi prije objave nadzornih mjera utvrđenih odredbom članka 386. stavka 1. točke 4. i točke 6. ima pravo povući prihvat ponude, odnosno odustati od pravnog posla kupnje vrijednosnih papira koji je nastao njegovim prihvatom ponude u roku od pet dana od dana objave izrečene nadzorne mjere.

Nadzorne mjere koje mogu biti izrečene Izdavatelju, a zbog kojih bi ulagatelj imao pravo povući ponudu jesu:

- privremena obustava javne ponude ili uvrštenja vrijednosnih papira na uređeno tržište, na najviše deset radnih dana, kad HANFA osnovano sumnja u kršenje odredbi ZTK navedenih u Glavi I. Dio 3. – „Ponuda vrijednosnih papira javnosti i objavljivanje propisanih informacija“ ZTK,
- zabrana javne ponude vrijednosnih papira kad HANFA utvrdi da su prekršene odredbe ZTK navedene u Glavi I. Dio 3. – „Ponuda vrijednosnih papira javnosti i objavljivanje propisanih informacija“ ZTK, ili kad osnovano sumnja da će odredbe biti prekršene.

S obzirom da postoje kriteriji i uvjeti prema kojima će biti određena konačna cijena i najviši iznos konačne cijene, ne postoji pravo na povlačenje predviđeno člankom 361. stavkom 1. točka 2. ZTK.

Sukladno članku 379. stavak 1. ZTK, u slučaju da u razdoblju od odobrenja Prospekta pa do zatvaranja ponude ili do početka trgovanja na uređenom tržištu, što god od toga se dogodi kasnije, nastane nova činjenica ili se utvrdi postojanje netočnosti ili nepotpunosti, a koje se odnose na informacije sadržane u Prospektu koje mogu utjecati na procjenu Novih dionica, Izdavatelj, ponuditelj ili osoba koja je podnijela zahtjev za uvrštenje na uređeno tržište, obavezan je dopuniti Prospekt novim, točnim i potpunim informacijama u obliku dopune Prospekta. Sukladno članku 379. stavak 7. ZTK, ulagatelji koji su se, prije objave dopune Prospekta, obvezali kupiti ili upisati Nove dionice, imaju pravo odustati od kupnje ili upisa Novih dionica, u roku od dva radna dana od objave dopune Prospekta, pod uvjetima da je nova činjenica, netočnost ili nepotpunost (opisana u stavku 1. članka 379. ZTK) nastala prije zatvaranja ponude i prijenosa Novih dionica na račune vrijednosnih papira u SKDD-u.

5.1.8 Način i rokovi za uplatu vrijednosnih papira i isporuku vrijednosnih papira

Uplata Novih dionica obavlja se u maksimalno četiri kruga.

Nove dionice će se uplaćivati na način određen u pozivu na upis Novih dionica u prvom, drugom i trećem krugu te javnom pozivu na upis Novih dionica u četvrtom krugu. Uprava Društva ovlaštena je samostalno odlučiti kada će objaviti poziv na upis Novih dionica, no isti će biti objavljeni tek nakon dostave rješenja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga o odobrenju Prospekta Društvu. Poziv na upis Novih dionica Uprava Društva objaviti će na internetskim stranicama Društva, internetskim stranicama Zagrebačke burze d.d. i najmanje u jednim dnevnim novinama koje izlaze na području Republike Hrvatske. Javna objava na svim navedenim mjestima bit će istog dana.

Uplata Novih dionica će se vršiti na poseban račun otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. te će isti biti naveden u Upisnici.

Uplatu za Nove dionice u pojedinom krugu potrebno je izvršiti u razdoblju upisa za pojedini krug tj. krajnji rok za uplatu Novih dionica u pojedinom krugu bit će jednak krajnjem roku za upis Novih dionica u tom krugu.

Valjanom uplatom smatraju se isključivo one uplate koje su zaprimljene u korist gore navedenog računa do krajnjeg roka za uplatu u pojedinom krugu.

Ukoliko ulagatelj vrši uplatu sredstava u drugim institucijama za platni promet, osim Privredne banke Zagreb d.d., ulagatelj bi se trebao samostalno informirati kod institucije kod koje vrši uplatu, glede potrebnog vremena da sredstva budu zaprimljena na gore navedenom računu do krajnjeg roka za uplatu u pojedinom krugu. U slučaju da uplata pojedinog ulagatelja ne bude zaprimljena do isteka krajnjeg roka za uplatu u pojedinom krugu, njegova Upisnica će se smatrati nevažećom i neće obvezivati, a eventualno naknadno uplaćena novčana sredstva bit će ulagatelju vraćena u roku od 7 radnih dana na broj računa ulagatelja naznačen u Upisnici, na način kako je to predviđeno u dijelu III Prospekta, točka 5.1.5. - „Opis mogućnosti za smanjenje upisa i načina za povrat preplaćenog iznosa podnositeljima“.

Uzimajući u obzir činjenicu kako će konačna cijena Nove dionice biti određena kako je to detaljno određeno u dijelu III Prospekta, točka 5.3.1. te objavljena kako je to detaljno određeno u dijelu III Prospekta, točka 5.3.2., konačan broj Novih dionica koji će biti dodijeljen svakom pojedinom ulagatelju ovisit će o ukupno uplaćenom iznosu i o konačnoj cijeni jedne Nove dionice te o pravilima alokacije za pojedini krug.

Ulagatelj prilikom upisa Novih dionica u prvom krugu u Upisnici mora naznačiti Najveći broj Novih dionica koji želi upisati i Najveću prihvatljivu cijenu za jednu Novu dionicu dok je Najveći iznos koji želi uplatiti za Nove dionice jednak umnošku Najvećeg broja Novih dionica koje ulagatelj želi upisati i Najveće prihvatljive cijene za jednu Novu dionicu.

Ulagatelj prilikom upisa Novih dionica u drugom i trećem krugu u Upisnici mora naznačiti Najveći iznos koji želi uplatiti za Nove dionice i Najveću prihvatljivu cijenu za jednu Novu dionicu dok je Najveći broj Novih dionica koje ulagatelj želi upisati određen rezultatom koji proizlazi iz dijeljenja Najvećeg iznosa koji ulagatelj želi uplatiti za Nove dionice s donjom granicom Raspona cijene jedne Nove dionice tj. 40,00 kuna, zaokruženo na prvi niži cijeli broj, uz uvjet da isti neće biti veći od Maksimalnog prava na upis u pojedinom krugu.

Ukoliko će konačna cijena jedne Nove dionice biti viša od Najveće prihvatljive cijene za jednu Novu dionicu koju je ulagatelj naznačio u Upisnici, istom se neće alocirati niti jedna Nova dionica te će se njegova ponuda smatrati nevažećom. Ukoliko će konačna cijena jedne Nove dionice biti jednaka ili niža od Najveće prihvatljive cijene za jednu Novu dionicu koju je ulagatelj naznačio u Upisnici, istom će se u pojedinom krugu alocirati broj Novih dionica sukladno Minimalnom upisu i Maksimalnom pravu na upis za pojedini krug koji su navedeni u dijelu III Prospekta, točka 5.1.6., te pravilima alokacije za pojedini krug koja će se objaviti u javnom pozivu na upis Novih dionica za pojedini krug.

Obzirom da će Uprava uz suglasnost Nadzornog odbora Društva najkasnije 3 (tri) kalendarska dana prije okončanja prikupljanja ponuda za upis i uplatu dionica u postupku ponude Novih dionica u prvom krugu, utvrditi konačnu cijenu Novih dionica, ista će biti poznata prije otvaranja razdoblja upisa i uplate u četvrtom krugu.

Ulagatelji prilikom upisa Novih dionica u četvrtom krugu u Upisnici moraju naznačiti Najveći iznos koji žele uplatiti za Nove dionice, dok je Najveći broj Novih dionica koje Upisnik želi upisati određen rezultatom koji proizlazi iz dijeljenja Najvećeg iznosa koji ulagatelj želi uplatiti za Nove dionice s konačnom cijenom jedne Nove dionice, zaokruženo na prvi niži cijeli broj.

U slučaju da se iznos uplaćenih sredstava pojedinog ulagatelja u pojedinom krugu razlikuje od iznosa navedenog u Upisnici za pojedini krug, Agent izdanja će kao mjerodavan upotrijebiti iznos uplaćenih sredstava kako bi izračunao Najveći broj Novih dionica koje ulagatelj želi upisati, uz uvjet da isti neće biti veći od Maksimalnog prava na upis u pojedinom krugu.

Eventualno više uplaćeni iznosi bit će vraćeni ulagateljima na način kako je to predviđeno u dijelu III Prospekta, točka 5.1.5. – „Opis mogućnosti za smanjenje upisa i načina za povrat preplaćenog iznosa podnositeljima“.

Svi ulagatelji u Nove dionice moraju imati račun vrijednosnih papira kod SKDD-a ili kod skrbničkog društva koje ima otvoren račun vrijednosnih papira kod SKDD. Računi vrijednosnih papira kod SKDD-a mogu se otvoriti kod ovlaštenih članova SKDD-a (investicijskih društava i kreditnih institucija ovlaštenih za pružanje investicijskih usluga u Republici Hrvatskoj) kao i kod skrbničkih društava.

Nove dionice bit će isporučene ulagateljima trenutkom upisa u depozitorij SKDD-a koji će se provesti po pravilima SKDD-a nakon upisa povećanja temeljnog kapitala u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci. Društvo ne može utjecati na naprijed navedene rokove upisa, obzirom da postupak ovisi o radnjama trećih osoba.

5.1.9 Potpuni opis načina i datuma kad će rezultati ponude biti objavljeni

Uprava Društva će uz suglasnost Nadzornog odbora u narednom roku od 3 (tri) radna dana po isteku posljednjeg roka za upis i uplatu Novih dionica u četvrtom krugu, odnosno u prvom i trećem krugu, ako Društvo odustane od provođenja četvrtog kruga, utvrditi uspješnost izdanja Novih dionica, točan iznos povećanja temeljnog kapitala i točan broj novih redovnih dionica, nakon čega će isti biti objavljeni u najmanje jednim dnevnim novinama koje izlaze u Republici Hrvatskoj, na internetskim stranicama Društva, internetskim stranicama Zagrebačke burze te će biti dostavljena HINA-i, u Službeni registar propisanih informacija pri HANFA-i te HANFA-i podneskom u narednom roku od najkasnije 2 radna dana.

5.1.10 Postupak za korištenje bilo kojeg prava prvokupa, prenosivosti prava upisa i postupanje s neiskorištenim pravima upisa

U prvom krugu pravo prvenstva upisa Novih dionica imaju postojeći dioničari Društva koji imaju evidentirane dionice Društva na svom računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira u SKDD-u na dan objave poziva za Glavnu skupštinu u Narodnim novinama tj. na dan 11. ožujka 2015. razmjerno udjelu njihovih postojećih dionica u postojećem temeljnom kapitalu Društva. U prvom krugu Nove dionice se upisuju u razdoblju od 18 (osamnaest) kalendarskih dana od dana javne objave poziva na upis Novih dionica u prvom krugu, s time da će u javno objavljenom pozivu na upis Novih dionica u prvom krugu biti detaljno naznačena predviđena mjesta i vrijeme za upis Novih dionica putem Upisnica. Postojećim dioničarima Društva omogućit će se upis i uplata do 100% ukupnog broja ponuđenih Novih dionica tj. do 7.500.000 Novih dionica. Upisane Nove dionice Postojeći dioničari dužni su uplatiti u roku koji će odrediti Uprava Društva u javno objavljenom pozivu na upis Novih dionica u prvom krugu.

Minimalan broj Novih dionica koje pojedini Postojeći dioničar može upisati i uplatiti u prvom krugu (u nastavku „Minimalni upis u prvom krugu“) je 1 (jedna) dionica. Maksimalan broj Novih dionica koje pojedini Postojeći dioničar može upisati i uplatiti u prvom krugu („Maksimalno pravo na upis u prvom krugu“) izračunava se na način da se ukupan broj ponuđenih Novih dionica, tj. 7.500.000 Novih dionica, podijeli s ukupnim brojem postojećih dionica Društva na dan objave poziva na Glavnu skupštinu u Narodnim novinama tj. 5.980.475 postojećih dionica, te pomnoži sa brojem dionica koje Postojeći dioničar ima na dan objave poziva na Glavnu skupštinu u Narodnim novinama, zaokruženo na prvi niži cijeli broj. Sve Upisnice kojima se upisuje više od Maksimalnog prava na upis u prvom krugu, bit će razmatrane samo do visine Maksimalnog prava na upis u prvom krugu.

Navedeno pravo prvenstva prenosivo je sukladno obveznopravnim propisima. Pravo prvenstva koje nije iskorišteno u prvom krugu upisa i uplate Novih dionica ne može biti iskorišteno u drugom, trećem ili četvrtom krugu.

5.2 Plan raspodjele i dodjele

Pri alokaciji Novih dionica će se u potpunosti poštivati pravo prvenstva upisa Novih dionica koje iskoriste Postojeći dioničari Društva upisom Novih dionica u prvom krugu.

U slučaju da ukupan broj upisanih i uplaćenih Novih dionica u drugom i trećem krugu bude veći od broja Novih dionica koje preostanu nakon što se izvrši alokacija Postojećim dioničarima u prvom krugu, alokacija Novih dionica u drugom i trećem krugu izvršit će se u skladu sa pravilima alokacije Novih dionica u drugom i trećem krugu usvojenima od strane Uprave Društva uz suglasnost Nadzornog odbora koja će biti objavljena u javno objavljenom pozivu na upis Novih dionica u drugom i trećem krugu.

U slučaju da ukupan broj upisanih i uplaćenih Novih dionica u četvrtom krugu bude veći od broja Novih dionica ponuđenih u četvrtom krugu, alokacija Novih dionica u četvrtom krugu izvršit će se u skladu s pravilima alokacije Novih dionica u četvrtom krugu usvojenima od strane Uprave Društva uz suglasnost Nadzornog odbora koja će biti objavljena u javnom pozivu na upis Novih dionica u četvrtom krugu.

5.2.1 Kategorije potencijalnih ulagatelja kojima su ponuđeni vrijednosni papiri

U prvom krugu pravo upisa Novih dionica imaju Postojeći dioničari Društva koji imaju evidentirane dionice Društva na svom računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira u SKDD-u na dan objave poziva za Glavnu skupštinu u Narodnim novinama, tj. na dan 11. ožujka 2015. razmjerno udjelu njihovih postojećih dionica u postojećem temeljnom kapitalu Društva.

U drugom krugu pravo upisa svih preostalih Novih dionica koje nisu upisane, uplaćene i alocirane Postojećim dioničarima u prvom krugu imaju sljedeći kvalificirani ulagatelji:

- a) obvezni mirovinski fondovi;
- b) dobrovoljni mirovinski fondovi;
- c) mirovinska osiguravajuća društva;

- d) Europska banka za obnovu i razvitak;
- e) Hrvatska banka za obnovu i razvitak;
- f) Fond za financiranje razgradnje NEK;
- g) UCITS fondovi;
- h) alternativni investicijski fondovi;
- i) osiguravajuća društva;
- j) banke za vlastiti račun;
- k) banke u ime i za račun portfelja;
- l) investicijska društva - za vlastiti račun;
- m) investicijska društva - u ime i za račun portfelja

u Republici Hrvatskoj te izvan Republike Hrvatske te Postojeći dioničari koji sudjeluju u prvom krugu. Pojedini Postojeći dioničar u drugom krugu ima pravo upisivati dodatne Nove dionice koje prelaze njegovo Maksimalno pravo na upis u prvom krugu.

U trećem krugu pravo upisa svih preostalih Novih dionica koje nisu upisane, uplaćene i alocirane Postojećim dioničarima u prvom krugu imaju zaposlenici i raniji zaposlenici u Grupi LUKA RIJEKA u razdoblju od, i uključujući, 17. studenoga 1961. do, i uključujući dan objave poziva za Glavnu skupštinu u Narodnim novinama te zaposlenici i raniji zaposlenici u društvu JADRANSKA VRATA d. d. sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Šetalište A.Kačića Miošića bb upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem upisa MBS: 040164791, OIB: 80300395055 u razdoblju od, i uključujući, 20. srpnja 2001. do, i uključujući 20. travnja 2011. Grupu LUKA RIJEKA čini Društvo zajedno s ovisnim društvima u 100%-tnom vlasništvu Društva, te pravni prednici Društva počevši od 17. studenoga 1961.

U četvrtom krugu pravo upisa svih preostalih Novih dionica koje nisu upisane, uplaćene i alocirane u prvom, drugom i trećem krugu (Nove dionice ponuđene u četvrtom krugu) imaju svi ulagatelji u Republici Hrvatskoj te izvan Republike Hrvatske, uključujući i one ulagatelje koji su sudjelovali u prva tri kruga.

5.2.2 Prema saznanju Izdavatelja, naznaka o tome namjeravaju li većinski dioničari ili članovi rukovodećih, nadzornih ili administrativnih tijela upisati vrijednosne papire koji su predmet ponude te namjerava li bilo koja osoba upisati više od 5% ponude

Društvo ima saznanja da sljedeći članovi Uprave i Nadzornog odbora Društva namjeravaju upisati Nove dionice u javnoj ponudi:

- Vedran Devčić, predsjednik Uprave
- Nenad Janjić, član Uprave
- Linda Sciucca, članica Uprave
- Nikola Mendrila, predsjednik Nadzornog odbora
- Krešimir Trtanj, član Nadzornog odbora
- Katarina Drakulić, članica Nadzornog odbora

Pri tome, navedeni članovi Uprave i Nadzornog odbora niti pojedinačno niti skupno ne namjeravaju steći više od 5% ukupne ponude Novih dionica.

Društvo nema saznanja da li većinski dioničar Društva ili bilo koja druga osoba namjerava sudjelovati u upisu Novih dionica, odnosno da li pojedinačno namjerava upisati više od 5% ukupne ponude Novih dionica.

5.2.3 Informacije za objavu prije dodjele

(a) podjela ponude na tranše, uključujući tranše rezervirane za institucionalne ulagatelje, male ulagatelje i zaposlenike izdavatelja te sve ostale tranše

Ponuda nije podijeljena na tranše koje bi bile rezervirane za institucionalne ulagatelje, male ulagatelje i zaposlenike, već su Nove dionice ponuđene u pojedinom krugu pojedinim kategorijama ulagatelja u kako je to opisano u dijelu III - točki 5.2.1. ovog Prospekta.

(b) uvjeti po kojima se može koristiti klauzula o povratu sredstava, maksimalna veličina takvog povrata i svi važeći minimalni postoci predviđeni za pojedine tranše

Ponuda nije podijeljena na tranše koje bi bile alocirane pojedinim kategorijama ulagatelja.

Način i uvjeti pod kojima se vrši povrat preplaćenog iznosa podnositeljima ponude opisan je u dijelu III - točki 5.1.5. ovog Prospekta.

(c) način ili načini dodjele koji će se koristiti za tranše rezervirane za male ulagatelje i za zaposlenike izdavatelja u slučaju prekomjernog upisa takvih tranši

Ponuda nije podijeljena na tranše koje bi bile alocirane pojedinim kategorijama ulagatelja. Načini dodjele opisani su u dijelu III – točki 5.2. ovog Prospekta.

(d) opis bilo kojeg unaprijed utvrđenog povlaštenog tretmana koje treba dogovoriti za određene razrede ulagatelja ili određene bliske skupine (uključujući programe za prijatelje i obitelji) prilikom dodjele, postotak ponude rezervirane za takav povlašteni tretman i kriteriji za uključivanje u takve razrede i skupine

Prilikom raspodjele i dodjele Novih dionica, nema privilegiranog tretmana za određene skupine dioničara, osim prava prvenstva upisa Novih dionica od strane postojećih dioničara sukladno dijelu III – točki 5.1.10. ovog Prospekta.

(e) naznaka o tome može li se postupak za upise ili ponude za upis prilikom dodjele odrediti na temelju funkcije društva preko kojega ili od strane kojega su izvršene

Prilikom raspodjele i dodjele Novih dionica, nema privilegiranog tretmana na temelju funkcije društva preko kojega ili od strane kojega su izvršene ponude za upis.

(f) eventualno, ciljana minimalna dodjela u okviru tranše rezervirane za male ulagatelje

Ponuda nije podijeljena na tranše.

(g) uvjeti za zaključenje ponude, kao i datum kad se ponuda najranije može zaključiti

Trajanje razdoblja upisa i uplate Novih dionica navedeno je u dijelu III – točki 5.1.3. i 5.1.8. ovog Prospekta., a u točki 5.1.9. ovog Prospekta naveden je potpuni opis načina i datuma kad će rezultati ponude biti objavljeni.

(h) podatak o tome jesu li dopušteni višestruki upisi, te, u slučaju da nisu, kako će se postupati s mogućim višestrukim upisima

Višestruki upisi Novih dionica od strane istog ulagatelja po različitim cijenama su dozvoljeni, međutim prihvaćeni će biti samo oni upisi koji sadržavaju cijenu upisa Novih dionica koja je jednaka ili veća od konačno utvrđene cijene izdanja Novih dionica. Upisnice koje sadržavaju cijenu upisa koja je niža od konačno utvrđene cijene izdanja Novih dionica neće biti prihvaćene i neće obvezivati.

Za slučaj da, ukupan broj upisanih i uplaćenih dionica u pojedinom krugu bude veći od broja dionica ponuđenih u tom krugu Uprava Društva će uz suglasnost Nadzornog odbora donijeti pravila alokacije dionica za pojedini krug te iste objaviti u javnom pozivu na upis dionica u pojedinom krugu.

5.2.4 Postupak obavješćivanja podnositelja o dodijeljenim iznosima i naznaka o tome može li trgovanje početi prije nego što je obavješćivanje obavljeno

SKDD će o alociranim Novim dionicama obavijestiti sve ulagatelje. Trgovanje Novim dionicama može početi i prije nego što je obavješćivanje obavljeno, odnosno od njihovog izdavanja. Izdavatelj će, sukladno važećim propisima, zatražiti uvrštenje Novih dionica u Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Novim dionicama Društva moći će se trgovati na Službenom tržištu Zagrebačke burze d.d. od dana koji svojom odlukom odredi Zagrebačka burza d.d.

5.2.5 Prekomjerna dodjela i opcija „green shoe“

Upis dodatnih dionica („overallotment“, prekomjerna dodjela) kao niti opcije pokrića upisa dodatnih vrijednosnih papira („green shoe“) nisu predviđeni.

5.3 Formiranje cijene

5.3.1 Naznaka cijene po kojoj će Nove dionice biti ponuđene. Naznaka iznosa svih troškova i poreza posebno stavljenih na teret upisnika.

U Odluci o povećanju temeljnog kapitala utvrđeno je da će se Nove dionice ponuditi na prodaju u Rasponu cijene od 40,00 kn do 70,00 kn za jednu dionicu.

Najkasnije 3 (tri) kalendarska dana prije okončanja prikupljanja ponuda za upis i uplatu dionica u postupku ponude Novih dionica u prvom krugu, Uprava će uz suglasnost Nadzornog odbora Društva, temeljem potražnje ulagatelja i uzevši u obzir stanje na financijskom tržištu, utvrditi unutar navedenog Raspona cijene, konačnu cijenu izdanja Novih dionica i objaviti ju na internetskim stranicama Izdavatelja, internetskim stranicama Zagrebačke burze te će biti dostavljena Hrvatskoj izvještajnoj novinskoj agenciji („HINA“), u Službeni registar propisanih informacija pri HANFA-i te HANFA-i podneskom sukladno čl. 361. st. 2. ZTK. Konačna cijena izdanja Novih dionica bit će jedinstvena. Konačnu cijenu Uprava će, uz suglasnost Nadzornog odbora, utvrditi na temelju zaprimljenih ponuda iz Upisnica iz drugog kruga.

Prilikom određivanja konačne cijene po kojoj će se Nove dionice izdati uzet će se u obzir, između ostalog:

- (i) cilj maksimizacije priljeva Društva,
- (ii) cilj ostvarivanja minimalnog praga uspješnosti tj. da se u utvrđenim rokovima za upis i uplatu upiše i uplati najmanje 6.000.000 Novih dionica,
- (iii) potražnja za upisom Novih dionica tijekom upisa,
- (iv) stanje na financijskom tržištu,
- (v) stabilnost/održivost vlasničke strukture,

uz istovremeno pokušavanje omogućavanja stabilnog razvoja cijene dionice Društva i na sekundarnom tržištu.

Drugim riječima, konačna cijena Novih dionica utvrdit će se na temelju zaprimljenih Upisnica na način da se prihvate sve ponude ulagatelja koje su jednake ili veće od konačne cijene, a koje omogućavaju optimiziranje gore navedenih kriterija (i) do (v).

Što se tiče eventualnih troškova i poreza posebno stavljenih na teret upisnika ili kupca, mogući su troškovi upisa i uplate Novih dionica u vidu troškova platnog prometa, troškova poštanskih usluga i sl. Također, postoje oportunitetni troškovi za razdoblje od trenutka uplate novčanih sredstava pojedinog ulagatelja do trenutka slobodnog raspolaganja s Novim dionicama odnosno povrata novčanih sredstava na račun ulagatelja naznačen u Upisnici, obzirom da u navedenom razdoblju ulagatelji neće ostvarivati kamatu.

5.3.2 Postupak objavljivanja konačne cijene u ponudi

Konačna cijena Nove dionice objavit će se na internet stranicama Zagrebačke burze i na internet stranicama Društva te će biti dostavljena HINA-i, u Službeni registar propisanih informacija pri HANFA-i te HANFA-i podneskom sukladno čl. 361. st. 2. ZTK, po utvrđenju iste od strane Uprave uz suglasnost Nadzornog odbora, a najkasnije 3 (tri) kalendarska dana prije okončanja prikupljanja ponuda za upis i uplatu dionica u postupku ponude Novih dionica u prvom krugu.

5.3.3 Ako dioničari Izdavatelja imaju pravo prvokupa i ako je to pravo ograničeno ili ukinuto, naznaka osnove za cijenu izdanja ako se radi o izdavanju uz uplatu u novcu, zajedno s razlozima i korisnicima takvog ograničenja ili ukidanja

Pravo prvenstva Postojećih dioničara na način kako je predviđeno važećim Zakonom o trgovačkim društvima ni na koji način nije ograničeno niti ukinuto.

5.3.4 Ako postoji ili bi mogla postojati značajna razlika između cijene javne ponude i stvarnog troška nabave dionica za članove administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela ili višeg rukovodstva ili povezanih osoba koji su ih stekli transakcijama tijekom prethodne godine, ili koji ih imaju pravo steći, uključiti usporedbu javnog doprinosa predložene javne ponude i stvarnih gotovinskih doprinosa takvih osoba.

U razdoblju od 1. siječnja 2014. do 6. svibnja 2015. godine, članovi Uprave i Nadzornog odbora Društva nisu stjecali dionice Društva.

Također, članovi Uprave i Nadzornog odbora Društva nemaju ugovoreno pravo stjecanja dionica Društva po povlaštenim uvjetima.

Slijedom navedenog, ne postoji niti bi mogla postojati značajna razlika između cijene Novih dionica u javnoj ponudi i stvarnog troška nabave dionica Društva za članove Uprave i Nadzornog odbora.

5.4 Plasman i pokroviteljstvo

5.4.1 Naziv i adresa koordinатора globalne ponude i pojedinih dijelova ponude i mjesta u različitim državama gdje se ponuda odvija

Privredna banka Zagreb d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 50, je Agent izdanja zadužen za pružanje usluge provedbe ponude, odnosno prodaje Novih dionica bez obveze otkupa.

Ne postoje koordinatori globalne ponude.

Osim u Republici Hrvatskoj, Društvo ne planira poduzimati nikakve radnje u svrhu dobivanja odobrenja Prospekta i njegove objave za javnu ponudu Novih dionica, u bilo kojoj drugoj državi, osim mogućih radnji u Europskom gospodarskom prostoru uz dolje nabrojane izuzetke po Direktivi 2003/71/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 4. studenog 2003. o prospektu koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja u trgovanje te o izmjeni Direktive 2001/34/EZ (dalje u tekstu: „Direktiva o prospektu“).

Republika Hrvatska

U odnosu na ponudu Novih dionica u Republici Hrvatskoj, hrvatski propisi ne diskriminiraju ulagatelje na temelju njihovog prebivališta ili sjedišta i ulagatelji mogu ulagati u Nove dionice u skladu s uvjetima utvrđenim u ovom Prospektu.

Društvo je izjavilo i složilo se da nije dalo niti će dati ponudu Novih dionica javnosti u Republici Hrvatskoj prije odobrenja Prospekta od HANFE i objave ovog Prospekta i da je postupilo i postupat će u skladu sa svim važećim odredbama hrvatskog Zakona o tržištu kapitala i drugim primjenjivim propisima u odnosu na bilo koju radnju koju je poduzeo u odnosu na Nove dionice u Republici Hrvatskoj ili iz Republike Hrvatske ili što na drugačiji način uključuje Republiku Hrvatsku.

Europski Gospodarski Prostor (European Economic Area, dalje: „EEA“)

U odnosu na države članice Europskog gospodarskog prostora ("Relevantna država članica"), s učinkom od i uključujući datum na koji je Direktiva o prospektu implementirana u toj Relevantnoj državi članici ("Relevantni datum provedbe") i u mjeri u kojoj je Direktiva o prospektu implementirana u toj Relevantnoj državi članici, ponuda Novih dionica javnosti ne može biti dana u toj Relevantnoj državi članici osim:

a) ponude u Republici Hrvatskoj kao što je opisano u ovom Prospektu nakon što je Prospekt odobren od HANFE i objavljen u skladu s hrvatskim Zakonom o tržištu kapitala i Direktivom o prospektu koja je implementirana u Republici Hrvatskoj; te

b) ponude Novih dionica javnosti u toj Relevantnoj državi članici u bilo koje vrijeme uz sljedeće izuzetke po Direktivi o prospektu, ako je u toj Relevantnoj državi članici ta Direktiva o prospektu implementirana:

- isključivo kvalificiranim ulagateljima kao što su definirani u Direktivi o prospektu;
- 150 fizičkih ili pravnih osoba (osim kvalificiranih ulagatelja kao što je definirano u Direktivi o prospektu), kako je to dozvoljeno Direktivom o prospektu, ili
- u bilo kojim okolnostima predviđenim u članku 3(2) Direktive o prospektu;

pri čemu kod takve ponude dionica ni Društvo ni Agent izdanja neće biti obavezni objaviti prospekt u skladu s člankom 3. Direktive o prospektu ili dopuniti prospekt u skladu s člankom 16. Direktive o prospektu u mjeri u kojoj su navedene odredbe implementirane u nacionalno zakonodavstvo.

U smislu Direktive o prospektu izraz "ponuda vrijednosnih papira javnosti" znači priopćavanje osobama u bilo kojem obliku i na bilo kojim sredstvima, kojim se predstavlja dovoljna informacija o uvjetima ponude i ponuđenim vrijednosnim papirima, kako bi se omogućilo ulagatelju da odluči kupiti ili upisati vrijednosne papire s time da će se definicija također primjenjivati na plasman vrijednosnih papira putem financijskih posrednika.

Ostale države

Nove dionice ne mogu biti ponuđene, prodane, preprodane, prenesene ili predane, izravno ili neizravno, u bilo kojoj ili u bilo koju drugu državu u kojoj nije dozvoljeno ponuditi Nove dionice. U državama izvan EEA u kojima bi ponuda bila dozvoljena, Nove dionice bit će ponuđene samo u skladu s važećim iznimkama od zahtjeva za prospekt u tim državama.

5.4.2 Ime i adresa svih platnih agenata i depozitarnih agenata u svakoj državi

Platni i depozitarni agent za Nove dionice je Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Heinzelova 62/a, Zagreb.

5.4.3 Naziv i adresa institucija koje provode postupak ponude/prodaje uz obvezu otkupa (pokroviteljstvo) ili bez obveze otkupa (plasman) Novih dionica

Postupak ponude/prodaje Novih dionica bez obveze otkupa (plasman) vrijednosnih papira provodi društvo Privredna banka Zagreb d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 50, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, OIB:

02535697732. Agent izdanja pruža Društvu usluge koje se odnose na pripremu i provedbu postupka ponude Novih dionica te uvrštenje istih na Službeno tržište Zagrebačke burze. Ukupan iznos naknade Agentu izdanja za navedene usluge u slučaju uspješnog izdanja Novih dionica iznosi 0,44% od ukupnog iznosa novčanih sredstava za koji će se izdati Nove dionice te je uključen u ukupne troškove u svezi s izdanjem/ponudom Novih dionica navedenih u dijelu III ovog Prospekta, točki 8.1. – "Ukupna neto sredstva i procjena ukupnih troškova izdanja/ponude". Agent izdanja s Društvom nije sklopio ugovor o pokroviteljstvu za Nove dionice te nema obvezu niti djelomičnog niti cjelokupnog otkupa Novih dionica.

5.4.4 Datum zaključenja ugovora o pokroviteljstvu

Društvo nije sklopilo ugovor o pokroviteljstvu Novih dionica sa Agentom izdanja ili drugim društvima.

6 UVRŠTENJE ZA TRGOVANJE I POSTUPCI TRGOVANJA

6.1 *Naznaka o tome jesu li Nove dionice predmet zahtjeva za uvrštenje za trgovanje s ciljem njihove distribucije na uređenom tržištu ili drugim istovjetnim tržištima, uz naznaku tržišta o kojima je riječ*

Nove dionice uvrstit će se na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d., zajedno sa svim već prethodno izdanim dionicama Društva koje su uvrštene na Redovito tržište Zagrebačke burze d.d., sukladno mjerodavnim propisima.

Novim dionicama Društva moći će se trgovati na Službenom tržištu Zagrebačke burze d.d. od dana koji svojom odlukom odredi Zagrebačka burza d.d.

Društvo ne jamči da će uvrštenje Novih dionica sigurno biti odobreno od Zagrebačke burze d.d.

6.2 *Sva uređena tržišta na kojima su vrijednosni papiri Izdavatelja istog roda već uvršteni za trgovanje*

Društvo je dana 15. srpnja 2003. uvrstilo 3.011.830 redovnih dionica serije A na Redovito tržište Zagrebačke burze d.d., a 2.968.645 redovnih dionica serije B dana 13. listopada 2008. Na datum ovog Prospekta Društvo ima uvršteno ukupno 5.980.475 dionica jedinstvene serije na Redovito tržište Zagrebačke burze d.d.

6.3 *Ako se gotovo istodobno s izradom vrijednosnih papira za koje se traži uvrštenje na uređeno tržište privatno upisuju ili plasiraju vrijednosni papiri istog roda, ili ako se izrađuju vrijednosni papiri drugih rodova za privatni ili javni plasman, navesti pojedinosti o prirodi takvih poslova i broju i obilježjima vrijednosnih papira na koje se odnose*

Osim Novih dionica Društva za koje se traži uvrštenje na Službeno tržište Zagrebačke burze, Društvo neće istovremeno privatno upisivati niti plasirati dionice iste serije, niti će istovremeno izrađivati dionice druge serije za privatno ili javno plasiranje.

6.4 *Pojedinosti o subjektima koji su se obvezali da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju, osiguravajući likvidnost pomoću ponuda za kupnju i prodaju i opis glavnih uvjeta njihove obveze*

Ne postoje subjekti koji su se obvezali Društvu da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju.

6.5 *Stabilizacija*

Nije predviđena mogućnost stabilizacije cijena.

7 IMATELJI DIONICA KOJI PRISTUPAJU PRODAJI

Ne postoje imatelji dionica Društva koji prodaju dionice Društva u predmetnoj ponudi, te s tim u svezi ni sporazumi o vezivanju.

8 TROŠAK IZDANJA/PONUDE

8.1 *Ukupna neto sredstva i procjena ukupnih troškova izdanja/ponude*

Društvo procjenjuje kako će svi troškovi u svezi s izdanjem/ponudom Novih dionica, uključujući, ali ne ograničavajući se na troškove agenta izdanja za pružanje usluge provedbe ponude Novih dionica bez obveze otkupa te pomoćne investicijske usluge savjetovanja o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, troškove pravnih savjetnika, troškove neovisnih revizora, HANFE, SKDD-a, Zagrebačke burze i druge materijalne troškove i slično iznositi oko 2,3 milijuna kuna.

9 RAZVODNJAVANJE

9.1 Iznos i postotak neposrednog razvodnjavanja koje proizlazi iz ponude

Društvo nije u mogućnosti precizno predvidjeti promjene u udjelima u temeljnom kapitalu Društva do koje će doći nakon alokacije Novih dionica.

Ukupan broj redovnih dionica Društva prije provedbe povećanja temeljnog kapitala je 5.980.475. Povećanje temeljnog kapitala Društva provest će se izdavanjem najmanje 6.000.000 do najviše 7.500.000 novih redovnih dionica. Ako izdanje Novih dionica bude uspješno tj. ako se na temelju Odluke o povećanju temeljnog kapitala upiše, uplati i alocira najmanje 6.000.000 Novih dionica, nakon provedenog povećanja temeljnog kapitala, ukupan broj dionica Društva iznositi će od najmanje 11.980.475 do najviše 13.480.475. Temeljem navedenog, ukoliko pojedini dioničar Društva koji prije povećanja temeljnog kapitala posjeduje 1,00% dionica Društva tj. 59.805 dionica, ne sudjeluje u upisu i uplati Novih dionica, njegov udio u vlasništvu nakon provedenog povećanja temeljnog kapitala sniziti će se na 0,50% u slučaju da se izda minimalni broj Novih dionica tj. 6.000.000 Novih dionica, odnosno na 0,44% u slučaju da se izda maksimalni broj Novih dionica tj. 7.500.000 Novih dionica.

9.2 U slučaju ponude za upis postojećim imateljima dionica, iznos i postotak neposrednog razvodnjavanja ako oni ne upišu novu ponudu

Navedeno u prethodnoj točki 9.1. „Iznos i postotak neposrednog razvodnjavanja koje proizlazi iz ponude.”

10 DODATNE INFORMACIJE

10.1 Savjetnici Izdavatelja koji su povezani s izdanjem i uvrštenjem Novih dionica

1. Privredna banka Zagreb d.d. Društvu pruža pomoćne investicijske usluge savjetovanja o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima.

2. Pravni savjetnik Divjak, Topić & Bahtijarević odvjetničko društvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2/A upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080544609, OIB: 58186870694 ("Odvjetničko društvo" ili "DTB"). Odvjetničko društvo je za potrebe pripreme Izdavatelja za dokapitalizaciju ponudom i izdavanjem Novih Dionica provelo pravni dubinski pregled za razdoblje do srpnja 2014.g. te Izdavatelju pružalo usluge pravnog savjetovanja u vezi s ponudom Novih Dionica.

3. KPMG Croatia d.o.o. je pružao savjetodavne usluge koje su obuhvaćale financijski i porezni dubinski pregled za potrebe Društva.

10.2 Naznaka ostalih informacija u obavijesti o vrijednosnim papirima koje su revidirali ili pregledali ovlašteni revizori i o tome izradili izvješće

Nema ostalih informacija u Obavijesti o vrijednosnom papiru koje su revidirali ili pregledali ovlašteni revizori i o tome izradili izvješće.

10.3 Mišljenje ili izvješće koje se pripisuje stručnjaku uključeno u obavijest o vrijednosnom papiru

U Obavijest o vrijednosnom papiru odnosno u dio III ovog Prospekta nije uključeno mišljenje ili izvješće stručnjaka.

10.4 Informacije od treće osobe uključene u obavijest o vrijednosnom papiru

U Obavijesti o vrijednosnom papiru informacije od trećih osoba prenesene su iz slijedećih izvora:

- Zagrebačka burza, <http://www.zse.hr/default.aspx?id=10006&dionica=LKRI-R-A>;
- Zakon o porezu na dobit (NN br. 177/2004, 90/2005, 57/2006, 146/2008, 80/2010, 148/2013, 143/14);
- Pravilnik o porezu na dobit (NN br. 95/2005, 133/2007, 156/2008, 146/2009, 123/2010, 137/2011, 61/2012, 146/2012, 160/2013, 12/2014, 157/14);
- Zakon o porezu na dohodak (NN br. 177/2004, 73/2008, 80/2010, 114/2011, 22/2012, 144/2012, 43/2013, 120/2013, 125/2013, 148/2013, 83/2014, 143/2014);
- Pravilnik o porezu na dohodak (NN br. 95/2005, 96/2006, 68/2007, 146/2008, 2/2009, 9/2009, 146/2009, 123/2010, 137/2011, 61/2012, 79/2013, 160/2013 i 157/2014);
- Zakon o tržištu kapitala (NN br. 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13 i 18/15).

Društvo potvrđuje da gdje informacije dolaze od treće osobe, takve informacije su točno prenesene i da, koliko je Društvu poznato i koliko može potvrditi, na temelju informacija koje je objavila treća osoba, nisu izostavljene činjenice zbog kojih bi tako prenesene informacije postale netočne ili obmanjujuće. Kada su navedene informacije koje potječu od trećih osoba, tada je izvor takvih informacija identificiran. Točnost i potpunost takvih informacija nije zajamčena i Društvo ne preuzima odgovornost za točnost takvih podataka. Društvo upozorava potencijalne ulagatelje da se ne pouzdaju u neprimjerenoj mjeri u gore navedene podatke.

IV. PRIVICI PROSPEKTA

1 STATUT IZDAVATELJA

Na sljedećim stranicama Prospekta prikazan je pročišćeni tekst Statuta Izdavatelja koji ima vlastitu numeraciju.

Na temelju odluke Glavne skupštine o izmjeni Statuta **LUKE RIJEKA d.d.**, od 6. svibnja 2015., Nadzorni odbor **LUKE RIJEKA d.d.** na sjednici održanoj 8. svibnja 2015. utvrdio je pročišćeni tekst Statuta dioničkog društva **LUKA RIJEKA**.

Pročišćeni tekst Statuta dioničkog društva **LUKA RIJEKA** obuhvaća Statut donijet na Osnivačkoj skupštini 23. prosinca 1998. te njegove izmjene i dopune donijete na Glavnoj skupštini 16. prosinca 1999., 27. listopada 2000., 12. rujna 2001., 15. ožujka 2002., 6. svibnja 2002., 20. rujna 2004., 28. srpnja 2008. i 6. svibnja 2015. u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

S T A T U T

dioničkog društva

Luka Rijeka

(pročišćeni tekst)

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

1) Ovaj Statut je najviši opći akt **Luka Rijeka d.d.** (u daljnjem tekstu: Društvo) kojim se utvrđuju temeljna pravila glede pravnog statusa i ustrojstva Društva, te pravila o međusobnim odnosima dioničara i Društva.

2) Na temelju čl. 1. i čl. 23. Odluke Upravnog odbora o pretvorbi društvenog poduzeća Luka Rijeka p.o. Rijeka od 25. ožujka 1998. i Programa pretvorbe od 25. ožujka 1998., utvrđuje se da je **Luka Rijeka, dioničko društvo za usluge u pomorskom prometu, lučke usluge, skladištenje i špediciju**, univerzalni pravni sljednik društvenog poduzeća Luka Rijeka p.o. Rijeka.

- 3) Ovim Statutom uređuju se i utvrđuju:
- tvrtka i sjedište Društva
 - predmet poslovanja Društva
 - iznos temeljnog kapitala
 - nominalni iznos, broj i rod dionica
 - organi Društva
 - način i oblik objave priopćenja Društva
 - vrijeme trajanja i prestanak Društva
 - druga pitanja važna za poslovanje Društva.

TVRTKA

Članak 2.

1) Društvo posluje pod tvrkom **Luka Rijeka, dioničko društvo za usluge u pomorskom prometu, lučke usluge, skladištenje roba i špediciju.**

Prijevod tvrtke na engleski jezik glasi: The Port of Rijeka, joint stock company for maritime traffic services, stevedoring, warehousing of goods and forwarding agent's activities.

Prijevod tvrtke na njemački jezik glasi: Hafen Rijeka, Aktiengesellschaft für Seewesendiensteleistungen, Hafendiensteleistungen, Lagerung der Ware und Spedition.

2) Skraćena tvrtka Društva glasi: **Luka Rijeka d.d.**

Prijevod skraćene tvrtke na engleskom jeziku glasi: The Port of Rijeka s.c.c.

Prijevod skraćene tvrtke na njemačkom jeziku glasi: Hafen Rijeka a.G.

3) Tvrtka Društva može se mijenjati odlukom Glavne skupštine.

4) Društvo ima zaštitni znak. Opis zaštitnog znaka utvrdit će Nadzorni odbor posebnom odlukom.

SJEDIŠTE

Članak 3.

1) Sjedište Društva je u **Rijeci, Riva 1.**

PEČAT

Članak 4.

1) Društvo ima i u svom poslovanju upotrebljava pečat i suhi žig koji sadrži skraćenu tvrku i sjedište Društva.

2) Oblik, sadržaj, veličinu, način uporabe, čuvanje i broj pečata i suhog žiga određuje Uprava Društva posebnim aktom.

PREDMET POSLOVANJA

Članak 5.

1) Društvo će obavljati sljedeće djelatnosti:

* privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, športskih i drugih brodica

- i plutajućih objekata
- * ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj roba
- * skladištenje, prenošenje i dorada roba i drugih materijala
- * prihvat putnika – parkiranje
- * opskrba brodova i drugih korisnika vodom, parom, ledom, električnom energijom, materijalom, telefonskim uslugama, robama, naftom i naftnim derivatima i drugim uslugama
- * ukrcaj i iskrcaj putnika
- * pružanje usluga putnicima
- * tegljenje
- * servisi lučke mehanizacije
- * Lučko agencijski i špediterski poslovi
- * Međunarodna špedicija
- * Poslovi kontrole kakvoće i količine robe
- * Učvršćivanje tereta
- * Oblaganje i osiguranje tereta i prijevoznih sredstava
- * Zastupanje stranih osoba, prodaja strane robe s konsignacijskih skladišta i obavljanje servisnih usluga za održavanje opreme i trajnih dobara za osobnu potrošnju
- * Poslovi korisnika Slobodne zone
- * Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- * Usluge čupanja sidra, presidravanje, polaganje kabela i cijevovoda te opskrbljivanje i ostale usluge potrebne bušecim garniturama, jedinicama i platformama na moru
- * Ronilački i drugi podvodni radovi
- * Popravak kontejnera
- * Prerada i konzerviranje voća i povrća
- * Grafička djelatnost
- 20. Prerada drva i proizvoda od drva osim namještaja
- 20.4 Proizvodnja ambalaže od drva
- 22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, umnožavanje snimljenih zapisa
- 70.20 Iznajmljivanje vlastitih sredstava
- 72. Računalne (kompjutorske) i srodne aktivnosti
- 74. Ostale poslovne djelatnosti
- * kupnja i prodaja robe
- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanja i usluživanja pića i napitaka
- Pružanje usluga smještaja
- * Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prijevozu

2) Radi obavljanja djelatnosti iz st. 1. ovog članka, Društvo može poduzimati sve pravne radnje i sklapati sve vrste pravnih poslova, a naročito može u zemlji i inozemstvu utemeljivati trgovačka društva, podružnice, te sudjelovati kapitalom u drugim društvima, sklapati poduzetničke ugovore, te se povezati u koncern.

3) Osim djelatnosti iz st. 1. i 2. ovog članka, Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti upisanih u trgovački registar, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz upisanu djelatnost.

TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA

Članak 6.

1) Temeljni kapital Društva iznosi 239.219.000,00 kuna (slovima: dvjesto tridesetdevetmilijunadvjestodevetnaesttisućakuna).

DIONICE DRUŠTVA

I Broj dionica

Članak 7.

1) Temeljni kapital Društva podijeljen je na 5.980.475 (slovima: petmilijuna devetstoosamdesettisućčetiristosedamdesetpet) redovnih dionica koje glase na ime svaka u nominalnom iznosu od 40,00 kuna (slovima: četrdesetkuna). Sve redovne dionice daju dioničarima jednaka prava sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

II Vrste dionica

Članak 8.

1) Društvo može imati više rodova dionica, sve sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 9.

1) Dionica je nedjeljiva. Ako više osoba stekne jednu dionicu, one prava iz takve dionice ostvaruju kao ovlaštenici na nedjeljivom pravu, preko zajedničkog punomoćnika.

2) Punomoć mora biti u pisanom obliku.

Članak 10.

1) Dionica izdana u nematerijaliziranom obliku mora imati sve sastojke sukladno zakonu.

Članak 11.

1) Dionice Društva izdaju se u nematerijaliziranom obliku i postoje samo u obliku elektroničkog zapisa na računu vrijednosnih papira u kompjutorskom sustavu zakonom ovlaštene pravne osobe.

III Uplata dionica

Članak 12.

1) Dionice novih emisija se uplaćuju u kunama na račun Društva kod ovlaštene financijske institucije u Republici Hrvatskoj

2) Dionice se, na temelju odluke Glavne skupštine, mogu uplaćivati i ulaganjem stvari ili prava.

3) Dionice moraju biti u svakom slučaju uplaćene tako da Društvo može slobodno raspolagati s iznosima uplaćenim za dionice Društva kao i unešenim stvarima i pravima.

Članak 13.

1) Odluku o izdavanju dionica donosi Glavna skupština.

Članak 14.

1) Dioničaru se na njegov zahtjev izdaje obavijest o podacima u Registru dionica koji se na njega odnose u skladu sa zakonom.

IV Pribavljanje vlastitih dionica

Članak 15.

1) Društvo može stjecati vlastite dionice u skladu sa zakonom.

V Prijenos dionica i opterećenje dionica

Članak 16.

1) Dioničar može prenijeti dionicu od trenutka upisa Društva u sudski registar.

2) Dionice Društva izdane u nematerijaliziranom obliku prenose se na način određen zakonom kojim se uređuju nematerijalizirani vrijednosni papiri.

3) Neotplaćene osnivačke dionice kupljene na obročnu otplatu, prenose se na stjecatelja, na temelju ugovora u pisanom obliku na kojem je ovjeren potpis prenositelja.

4) Stjecatelj iz st. 3. ovog članka preuzima prenositeljev dug prema Hrvatskom fondu za privatizaciju iz ugovora o prodaji dionica sklopljen s Hrvatskom fondom za privatizaciju. Stjecatelj stupa na prenositeljevo mjesto i preuzima sva prenositeljeva prava i obveze iz tog ugovora, u skladu sa zakonom.

5) Ugovor iz st. 3. ovog članka sadrži tvrtku i sjedište Društva čije se neotplaćene dionice prenose, broj reg.ul. za Društvo, matični broj subjekta upisa, nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, broj ugovora sklopljen s Hrvatskim fondom za privatizaciju temeljem kojeg je prvi imatelj dionica izvorno stekao neotplaćene dionice koje su predmet prijenosa. Jedan primjerak ugovora stjecatelj je dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju.

Članak 17.

1) Društvo može stjecati, otuđivati, povlačiti i uzimati vlastite dionice u zalog sukladno zakonu.

2) Odluku iz prethodnog stavka donosi Nadzorni odbor.

VI Registar dionica

Članak 18.

1) Dionice koje glase na ime upisuju se na računu vrijednosnih papira u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. na kome je dionica elektronički zapisana. Evidenciju o vlasništvu na dionicama vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.. Društvo može voditi registar dionica kao pomoćnu evidenciju.

2) U odnosu prema Društvu vrijedi kao dioničar koji ima dionicu što glasi na ime, samo ona osoba koja je upisana u depozitoriju kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.

3) O promjeni osobnih podataka koji se upisuju u depozitoriju kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. kao i o promjenama u svezi s vlasničkim pozicijama i drugim stvarnim pravima na dionicama Društva, dioničar je dužan pravodobno izvijestiti Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. i poduzeti sve druge potrebne radnje kako bi promjena bila upisana u depozitoriju kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.

Članak 19.

1) Svi upisi izvršit će se u registru dionica na zahtjev zainteresirane stranke, koji mora biti dostavljen u pisanom obliku zajedno s dokazom o pravnoj osnovi za odnosni upis. Upis prijenosa smatra se izvršenim unosom podataka u elektroničke zapise kompjutorskog sustava Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. sukladno zakonu i podzakonskim aktima.

ZASTUPANJE I PROKURA

Članak 20.

- 1) Društvo zastupa Uprava od tri člana.
- 2) Članovi Uprave zastupaju Društvo skupno, i to predsjednik Uprave zastupa skupno s još jednim članom Uprave, član Uprave zastupa skupno s još jednim članom Uprave ili predsjednikom Uprave.
- 3) Uprava može, u granicama svojih ovlasti, davati punomoć za zastupanje drugim osobama.

Članak 21.

- 1) Uprava može, uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora, dati prokuru jednoj ili više osoba.
- 2) Prokurist ne može bez posebne ovlasti izdane od strane Uprave uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora, obavljati poslove iz čl. 56. st. 2. ovog Statuta, a ne može niti poduzimati pravne radnje kojima se otpočinje stečajni postupak ili drugi postupak za prestanak Društva bez posebne punomoći.

ORGANI DRUŠTVA

Članak 22.

- 1) Organi Društva su: Glavna skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

GLAVNA SKUPŠTINA

Članak 23.

- 1) Glavna skupština Društva je organ u kome dioničari ostvaruju svoja upravljačka prava u Društvu.

- 2) Dioničar ima pravo sudjelovati u radu Glavne skupštine i to svoje pravo može ostvariti osobno, putem zastupnika i putem punomoćnika.
- 3) Dioničare mogu zastupati fizičke ili pravne osobe temeljem valjane punomoći.
- 4) Osobom ovlaštenom za zastupanje dioničara-pravne osobe, u smislu ovog Statuta, smatra se osoba koja je za to ovlaštena temeljem zakona ili općeg akta te pravne osobe.
- 5) Ako dioničara zastupa kao punomoćnik pravna osoba, ovlaštenik za zastupanje je osoba čija je ovlast za zastupanje upisana u trgovački registar, odnosno osoba koju on ovlasti.
- 6) Pisana punomoć mora sadržavati: naznaku punomoćnika, naznaku dioničara koji izdaje punomoć, broj dionica kojima raspolaže, ovlasti da zastupa u radu i odlučivanju u ime dioničara na Glavnoj skupštini, datum izdavanja i vrijeme važenja punomoći. Punomoć se mora predati Upravi.
- 7) Punomoć koju izdaje dioničar-fizička osoba mora biti u pisanom obliku.
- 8) Punomoć koju izdaje osoba ovlaštena za zastupanje dioničara-pravne osobe treba biti potpisana od ovlaštene osobe i ovjerena pečatom.
- 9) Samo se u slučajevima predviđenim zakonom može dioničaru isključiti pravo glasa na Glavnoj skupštini.
- 10) Uprava i Nadzorni odbor moraju sudjelovati u radu Glavne skupštine, pa i onda ako nisu dioničari.

I Nadležnost Glavne skupštine

Članak 24.

- 1) Glavna skupština je nadležna odlučivati o sljedećim pitanjima:
 - o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora,
 - upotrebi dobiti,
 - o davanju razrješnice članovima Uprave i Nadzornog odbora
 - o imenovanju revizora Društva,
 - imenovanju revizora za ispitivanje radnji obavljenih u osnivanju Društva ili radnji vođenja poslova Društva i utvrđivanju naknade za njegov rad,
 - o izmjenama i dopunama Statuta,
 - o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala Društva,
 - o prestanku Društva,

- o donošenju poslovnika o radu Glavne skupštine
- o izdavanju nove emisije dionica,
- o statusnim promjenama društva,
- o opozivu člana Nadzornog odbora prije isteka mandata,
- o drugim pitanjima koja su joj izričito povjerena na temelju zakona ili ovog Statuta

2) Odluke koje se odnose na:

- izmjene i dopune Statuta Društva,
- povećanje i smanjenje temeljnog kapitala Društva,
- izdavanje nove emisije dionica,
- Statusne promjene Društva,
- opoziv člana Nadzornog odbora prije isteka mandata
- druga pitanja za koja je zakonom predviđena kvalificirana većina smatraju se donesenima ako za njih glasuju dioničari koji raspolažu najmanje 75% (slovima: sedamdesetpet posto) na Glavnoj skupštini zastupljenih glasova.

3) Glavna skupština može odlučivati o vođenju poslova Društva samo na temelju zahtjeva Uprave Društva.

4) Pored pitanja koja su navedena u stavku 1. ovog članka, Glavna skupština odlučuje i o drugim pitanjima koja su joj odredbama zakona stavljena u nadležnost.

II Sazivanje Glavne skupštine

Članak 25.

1) Glavna skupština Društva sastaje se najmanje jedanput godišnje, pri čemu treba voditi računa o zakonom propisanim rokovima za predaju godišnjeg obračuna mjerodavnim tijelima vlasti, a mora se sazvati uvijek kada to određuje zakon, ovaj Statut i zahtijevaju interesi Društva.

2) Glavnu skupštinu saziva Uprava Društva na način propisan zakonom.

3) Nadzorni odbor je također ovlašten sazvati Glavnu skupštinu, a obvezan ju je sazvati uvijek kada to zahtijeva dobrobit Društva.

4) Zahtjev za sazivanje Glavne skupštine mogu u pisanom obliku Upravi Društva uputiti dioničari koji zajedno imaju udjele u visini 5% temeljnog kapitala Društva i koji navedu svrhu i razloge svog zahtjeva. Ispune li se navedeni uvjeti, Uprava društva mora sazvati Glavnu skupštinu.

5) Glavna skupština održava se u Rijeci na mjestu što ga u pozivu odredi sazivač Glavne skupštine.

6) Izvanredna glavna skupština Društva održava se uvijek kada to zahtijevaju interesi Društva.

Članak 26.

1) Pravo sudjelovanja u radu izvanredne Glavne skupštine Društva imaju svi dioničari koji su upisani u registar dionica na dan objave sazivanja Glavne skupštine i koji uz to Društvu podnesu prijavu za sudjelovanje na izvanrednoj Glavnoj skupštini najkasnije šest kalendarskih dana prije dana za koji je zakazano održavanje izvanredne Glavne skupštine. Dan prijave i dan održavanja se ne uračunavaju. Prijave se predaju ili upućuju Upravi Društva preporučenom poštom. Prijava mora sadržavati ime i prezime dioničara, broj dionica, te izjavu da namjerava sudjelovati u radu izvanredne Glavne skupštine.

2) Dioničari koji su prijavili svoje sudjelovanje dobivaju potvrdu o prijavi koju predaju komisiji za evidentiranje nazočnih dioničara najkasnije jedan sat prije zakazanog početka Glavne skupštine. Dioničare mogu zastupati punomoćnici.

Članak 27.

1) Sazivatelji moraju Glavnu skupštinu sazvati najmanje trideset dana prije njezina održavanja.

2) Poziv na Glavnu skupštinu objavljuje se u "Narodnim novinama" Republike Hrvatske i na Oglasnoj ploči Društva. U pozivu se mora navesti sadržaj odluke o sazivanju Glavne skupštine.

- 3) Odluka o sazivanju Glavne skupštine mora sadržavati:
- tvrtku i sjedište Društva,
 - mjesto i vrijeme održavanja Glavne skupštine,
 - uvjete koji se moraju ispuniti za sudjelovanje na Glavnoj skupštini i za korištenje prava glasa,
 - dnevni red i prijedloge odluka što ih treba donijeti
 - potpis ovlaštenog sazivatelja

Članak 28.

1) Na Glavnoj skupštini Društva mogu sudjelovati dioničari u pogledu kojih su kumulativno ispunjene sljedeće pretpostavke:

- a) da su upisani u registar dionica, ako su imatelji dionica koje glase na ime
- b) da dioničari spomenuti pod a) ovog stavka, prijave Društvu u pisanom obliku, najkasnije šest dana prije održavanja Glavne skupštine, svoju namjeru sudjelovanja na Glavnoj skupštini. Polaganje potvrda o dionicama dokazuje se potvrdom Društva, javnog bilježnika, odnosno banke ili druge institucije u skladu sa zakonom.

Članak 29.

1) Prijedlozi dioničara glede dnevnog reda Glavne skupštine moraju se priopćiti u skladu s čl. 282. Zakona o trgovačkim društvima.

III Kvorum

Članak 30.

1) Glavna skupština može valjano odlučivati ako u njezinu radu sudjeluju dioničari ili njihovi punomoćnici koji pojedinačno ili zajedno imaju dionice čija nominalna vrijednost prelazi 50% (slovima: pedeset posto) svote temeljnog kapitala Društva u vrijeme održavanja Glavne skupštine, ako zakonom ili ovim Statutom za pojedine slučajeve nije drukčije predviđeno.

2) Pri sazivanju Glavne skupštine odredit će se rok kad će se održati naredna Glavna skupština ako na onoj koja je prvotno sazvana ne bude kvoruma prema st. 1. ovog članka. Rok za održavanje naredne Glavne skupštine ne smije biti kraći od 15 (slovima: petnaest) dana, ni duži od 30 (slovima: trideset) dana od dana kada se trebala održati prvotno sazvana Glavna skupština.

3) Na narednoj skupštini može se valjano odlučivati ako u njezinu radu sudjeluju dioničari ili njihovi punomoćnici koji pojedinačno ili zajedno imaju dionice čija nominalna vrijednost prelazi 30% (slovima: trideset posto) svote temeljnog kapitala Društva u vrijeme održavanja naredne Glavne skupštine.

Članak 31.

1) Neposredno prije održavanja sjednice Glavne skupštine, od Uprave ovlašteni službenik predložit će predsjedniku Glavne skupštine popis upisanih dioničara s brojem pripadajućih glasova. Na osnovi tog popisa, predsjednik Glavne skupštine, utvrdit će s koliko glasova raspolažu sudionici sjednice i jesu li prisutni na Glavnoj skupštini legitimirani za sudjelovanje u njenom radu i o tome podnijeti izvješće Glavnoj skupštini koje će se zapisnički utvrditi.

IV Odlučivanje

Članak 32.

1) Glavna skupština donosi odluke običnom većinom danih glasova.

2) Odluke se donose kvalificiranom većinom glasova kada to izričito predviđa zakon i ovaj Statut.

V Pravo glasa

Članak 33.

- 1) Svaka redovna dionica Društva daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini Društva.
- 2) Na Glavnoj skupštini glasuje se javno.

VI Predsjednik skupštine

Članak 34.

- 1) Glavnoj skupštini predsjedava predsjednik Glavne skupštine kojeg bira Glavna skupština na prijedlog dioničara koji zajedno imaju udjele u visini iznad 5% temeljnog kapitala Društva. Predsjednik Glavne skupštine bira se na vrijeme od 4 godine običnom većinom glasova prisutnih dioničara, a može biti ponovno biran nakon isteka mandata. Predsjednik Glavne skupštine može biti opozvan prije isteka mandata običnom većinom glasova prisutnih dioničara.
- 2) U slučaju spriječenosti predsjednika, Glavnoj skupštini predsjedava predsjedavajući Glavne skupštine, kojeg samo za to zasjedanje bira Glavna skupština na isti način kako se bira i predsjednik Glavne skupštine.
- 3) Visinu nagrade za rad predsjednika Glavne skupštine određuje svojom odlukom Glavna skupština.

Članak 35.

- 1) Predsjednik Glavne skupštine obavlja osobito sljedeće dužnosti.
 - otvara Glavnu skupštinu,
 - utvrđuje pravovaljanost sazivanja Glavne skupštine,
 - predsjedava i rukovodi sjednicama Glavne skupštine,
 - utvrđuje redoslijed raspravljanja o pojedinim točkama dnevnog reda,
 - ispituje i utvrđuje jesu li ispunjeni uvjeti za sudjelovanje i glasovanje dioničara,
 - potpisuje popis sudionika,
 - utvrđuje redoslijed glasovanja o pojedinim prijedlozima
 - određuje način glasovanja o pojedinim odlukama,
 - utvrđuje kvorum,
 - utvrđuje rezultate glasovanja,
 - vodi brigu za održavanje reda na sjednici,
 - potpisuje Statut Društva i njegove izmjene i dopune, odluke i akte koje donosi ili usvaja Glavna skupština,

- u ime Društva zaključuje ugovor s članovima Nadzornog odbora Društva o obavljanju njihovih funkcija, u skladu s ovim Statutom,
- u ime Glavne skupštine komunicira s drugim organima Društva i s trećim osobama, kada je to predviđeno zakonom i ovim Statutom,
- zaključuje sjednicu,
- obavlja druge poslove koji su mu stavljeni u nadležnost zakonom ili ovim Statutom.

Članak 36.

- 1) Način dostave dioničarima pisanih materijala koji su predmet razmatranja i/ili odlučivanja na Glavnoj skupštini određuje Uprava Društva sukladno zakonu.

Članak 37.

- 1) Svaka odluka Glavne skupštine mora se navesti u zapisniku kojega sastavlja javni bilježnik u skladu sa zakonom.
- 2) Uprava mora bez odgađanja po održanoj Glavnoj skupštini dostaviti registarskom sudu javno ovjereni primjerak zapisnika s privicima.

Članak 38.

- 1) Odluke i zapisnici Glavne skupštine unose se u registar odluka i zapisnika Glavne skupštine kojeg čuva Uprava. Odluke moraju biti numerirane ako se posebno izrađuju, a u registar se unose onim redoslijedom kojim su donesene. Zapisnici se unose u registar kronološki.
- 2) Glavna skupština donosi Poslovnik o svome radu.

Članak 39.

- 1) Uprava mora na Glavnoj skupštini dati svakom dioničaru na njegov zahtjev obavještenja o poslovima Društva, ako je to potrebno za prosudbu pitanja koja su na dnevnom redu. Obveza davanja obavještenja odnosi se i na pravne i poslovne odnose Društva s povezanim društvima.
- 2) Uprava može uskratiti davanje obavijesti:
 - a) ako bi ono prema razumnoj gospodarskoj prosudbi moglo prouzročiti štetu Društvu ili s njime povezanome društvu,
 - b) o poreznim davanjima ili o visini pojedinih od njih,
 - c) o razlici između vrijednosti s kojom su pojedini predmeti navedeni u poslovnim knjigama Društva i njihove više vrijednosti, osim ako Glavna skupština potvrdi godišnja financijska izvješća,
 - d) o metodama izrade financijskih izvješća Društva i procjene vrijednosti imovine, prihoda i rashoda ako je navođenje tih metoda u privitku

- spomenutih izvješća dovoljno za to da se dobije prava slika imovinskog i financijskog stanja te stanja dobiti Društva;
- e) ako bi davanjem obavijesti Uprava učinila neku kažnjivu radnju.

VII Posebna skupština i odvojeno glasovanje

Članak 40.

1) U slučaju da Društvo naknadno izda dionice različitih rodova koje daju različita prava, odluke koje se donose samo za određeni rod dionica (posebne odluke) donose se ili na posebnim skupštinama dioničara koji su imatelji posebnih dionica, ili odvojenim glasovanjem na Glavnoj skupštini.

2) Posebnu skupštinu sazivaju dioničari koji na takvoj skupštini imaju pravo glasa, a čiji udjeli čine 10% onih udjela na temelju kojih se može glasovati na posebnoj skupštini.

VIII Troškovi održavanja Glavne skupštine

Članak 41.

1) Svaki dioničar sam snosi svoje troškove sudjelovanja na Glavnoj skupštini, a troškove pripreme i održavanja Glavne skupštine snosi Društvo.

2) U slučaju kada Glavnu skupštinu sazivaju dioničari iz čl. 25. st. 4. ovog Statuta i ukoliko se tako sazvana Glavna skupština održi, troškove njezine pripreme i održavanja snosit će Društvo, a ako se Glavna skupština ne održi zbog nedostatka kvoruma ili zbog neprihvatanja dnevnog reda, tada troškove održavanja Glavne skupštine i nazočnih dioničara snose dioničari koji su sazvali Glavnu skupštinu.

IX Posebna revizija

Članak 42.

1) Radi ispitivanja radnji koje su provedene u vođenju poslova društva te mjera poduzetih za povećanje ili smanjenje temeljnog kapitala Društva Glavna skupština može običnom većinom glasova imenovati posebne revizore društva u skladu sa zakonom.

NADZORNI ODBOR

I Broj članova i uvjeti za člana

Članak 43.

- 1) Nadzorni odbor Društva ima 5 članova.
- 2) Članom Nadzornog odbora može biti fizička osoba koja je potpuno poslovno sposobna.
- 3) Članom Nadzornog odbora ne može biti:
 - član Uprave Društva
 - član Nadzornog odbora u deset društava
 - član uprave društva koje je ovisno u odnosu na dioničko društvo
 - član uprave drugog društva kapitala u čijem se nadzornom odboru nalazi član uprave društva
 - osoba navedena u čl. 239.st. 2. Zakona o trgovačkim društvima
 - osoba koja se bavi samostalno ili u zajednici s drugim osobama djelatnošću koja je konkurentska djelatnosti Društva
 - osoba koja je član konkurentskog trgovačkog društva ili njegova organa ili koja je u takvom društvu prokurist odnosno namještenik, ili za takvo društvo djeluje po drugom temelju.

II Mandat

Članak 44.

- 1) Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine i isti mogu biti ponovo birani.

III Izbor i imenovanje

Članak 45.

1) Tri člana Nadzornog odbora bira Glavna skupština Društva običnom većinom danih glasova, jednog člana Nadzornog odbora imenuje Hrvatski fond za privatizaciju i to mu ovlaštenje pripada tako dugo dok je imatelj najmanje 20% od ukupnog broja dionica Društva, a jednog člana Nadzornog odbora imenuju radnici LUKE RIJEKA d.d. u skladu sa zakonom.

2) Izbor članova Nadzornog odbora provodi se na način da se glasuje o listi kandidata članova, koja se prihvata ili odbija u cjelini.

Ako lista nije prihvaćena, pristupa se glasovanju o članovima Nadzornog odbora pojedinačno.

3) Odredbe stavka 2. ovoga članka ne primjenjuju se na članove Nadzornog odbora koje, u smislu stavka 1. ovoga članka, imenuju Hrvatski fond za privatizaciju i radnici.

Članak 46.

1) Nadzorni odbor mora se konstituirati najkasnije u roku od osam dana računajući od dana izbora.

2) Na konstituirajućoj sjednici Nadzornog odbora, članovi Nadzornog odbora većinom svih glasova će, na prijedlog najmanje jednog člana Nadzornog odbora, izabrati predsjednika Nadzornog odbora, a na prijedlog predsjednika Nadzornog odbora izabrati i najmanje jednog zamjenika predsjednika Nadzornog odbora.

3) Do izbora predsjednika Nadzornog odbora, radom odbora rukovodi predsjednik Glavne skupštine Društva.

IV Nadležnost

Članak 47.

- 1) Nadzorni odbor nadzire vođenje poslova Društva.
- 2) Ostale ovlasti Nadzornog odbora jesu:
 - imenuje i opoziva Upravu,
 - predlaže Glavnoj skupštini imenovanje novog Nadzornog odbora,
 - donosi samostalne odluke kojima se ograničava Uprava u vođenju poslova društva,
 - utvrđuje kriterije za određivanje plaće Uprave,
 - daje suglasnost Upravi za obavljanje poslova navedenih u čl.56.st.2. Statuta Društva,
 - zastupa Društvo prema Upravi, ako dođe do spora između Uprave i Društva,
 - podnosi Glavnoj skupštini pisano izvješće o obavljenom nadzoru,
 - ispituje i utvrđuje godišnja financijska izvješća,
 - mijenja i dopunjuje odredbe Statuta na temelju odluke Glavne skupštine u mjeri u kojoj je to redakcijske prirode,
 - imenuje i razrješava članove svojih komisija u svrhu pripreme odluka koje donosi i nadzora njihova provođenja,
 - zahtjeva od Uprave izvješća o svim pitanjima koja su od značenja za poslovanje i stanje Društva,
 - saziva Glavnu skupštinu Društva običnom većinom glasova kada je to potrebno radi dobrobiti društva,
 - zajedno s Upravom ili samostalno podnosi Glavnoj skupštini prijedloge odluka što ih ona treba donijeti,

- donosi opće akte na prijedlog Uprave Društva,
- donosi Poslovnik o svom radu ,
- daje suglasnost na ugovore koje član Nadzornog odbora sklapa s Društvom,
- donosi opće akte iz predmeta svoje nadležnosti,
- imenuje članove Stegovne komisije i članove Odbora za prigovore i žalbe,
- donosi Poslovnik o radu Uprave,
- obavlja i druge zadaće koje su mu izrijekom povjerene zakonom ili ovim Statutom.

Članak 48.

1) Nadzorni odbor može pregledavati i ispitivati poslovne knjige i dokumentaciju Društva, blagajnu, vrijednosne papire i druge stvari. U tu svrhu odbor može koristiti pojedine svoje članove ili stručnjake.

Članak 49.

1) Nadzorni odbor podnosi Glavnoj skupštini pisano izvješće o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva.

2) U izvješću je Nadzorni odbor dužan posebno navesti djeluje li Društvo u skladu sa zakonom i aktima Društva te odlukama Glavne skupštine, jesu li godišnja financijska izvješća napravljena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i pokazuju li ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva te stav koji ima o prijedlogu Uprave glede uporabe dobiti i pokrića gubitka u Društvu, izvješću o stanju Društva, izvješću revizora, te ima li primjedbi na podnesena mu izvješća i daje li suglasnost na izvješća koja mu je podnijela Uprava.

3) Članovi koji se ne slažu s nekim dijelom izvješća ili s izvješćem u cjelini dužni su u pisanom obliku dostaviti Glavnoj skupštini svoje primjedbe.

V Način rada Nadzornog odbora

Članak 50.

1) Nadzorni odbor donosi odluke na sjednicama. Svaki član Nadzornog odbora ima jedan glas.

2) Nadzorni odbor može donositi odluke ako je sjednici nazočno najmanje 3 njegova člana. Odluke se donose običnom većinom glasova svih članova. Ako su glasovi pri odlučivanju jednako podijeljeni odlučujući je glas predsjednika Nadzornog odbora, a ako njega nema, odlučujući je glas zamjenika predsjednika.

3) Nenazočni članovi Nadzornog odbora mogu sudjelovati u odlučivanju tako da dadu svoj glas u pisanom obliku unaprijed i najkasnije do početka sjednice.

4) Glas u Nadzornom odboru može se dati naknadno, nakon održane sjednice pismom, brzojavom, telefonom, telefaksom i drugim podobnim sredstvima, samo ako se s time suglase svi članovi Nadzornog odbora.

5) Nadzorni odbor može donositi odluke i bez održavanja sjednice, ako niti jedan član Nadzornog odbora ne zahtijeva održavanje sjednice. Takve odluke obvezno se verificiraju na prvoj sljedećoj sjednici Nadzornog odbora.

Članak 51.

1) U slučaju spriječenosti predsjednika Nadzornog odbora zamjenjuje ga njegov zamjenik.

2) Predsjednik će se u smislu ovog Statuta smatrati spriječenim obavljati svoje obveze samo ako bi ta spriječenost trajala neprekidno dulje od 30 dana. Isto vrijedi i u odnosu na zamjenika predsjednika.

3) Prestane li predsjednik Nadzornog odbora ili njegov zamjenik obavljati tu funkciju prije isteka mandata, ima se izabrati novi predsjednik odnosno zamjenik, i to za vrijeme do isteka mandata prvotno izabranog. Ako bi i predsjednik i zamjenik bili spriječeni, zamjenjuje ih najstariji član Nadzornog odbora.

Članak 52.

1) Nadzorni odbor može imenovati komisije radi pripreme odluka koje donosi i nadzora njihova provođenja.

2) Komisije ne mogu odlučivati o pitanjima iz nadležnosti Nadzornog odbora.

Članak 53.

1) Članovi Nadzornog odbora moraju svoje poslove obavljati s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i čuvati poslovnu tajnu Društva.

2) Članovi Nadzornog odbora koji povrijede svoje obveze odgovaraju za štetu Društvu kao solidarni dužnici.

Članak 54.

1) Nagradu za rad članova Nadzornog odbora utvrdit će svojom odlukom Glavna skupština Društva i to za članove i za predsjednika Nadzornog odbora.

UPRAVA DRUŠTVA

I Sastav i mandat Uprave

Članak 55.

- 1) Uprava Društva sastoji se od tri člana, od kojih je jedan predsjednik Uprave, a ostali su članovi Uprave – direktori.
- 2) Mandat članova uprave traje pet godina, uz mogućnost ponovnog imenovanja.
- 3) Članove Uprave i predsjednika imenuje i opoziva Nadzorni odbor običnom većinom glasova.

II Nadležnost

Članak 56.

- 1) Uprava obavlja osobito sljedeće poslove:
 - vodi poslove Društva,
 - organizira i rukovodi procesom rada i poslovanja Društva,
 - zastupa Društvo prema trećim i odgovorna je za zakonitost rada Društva,
 - priprema prijedloge za Glavnu skupštinu Društva,
 - priprema odluke akte i opće akte čije je donošenje u nadležnosti Glavne skupštine,
 - izvršava odluke Glavne skupštine i Nadzornog odbora,
 - donosi planove i program rada Društva,
 - utvrđuje poslovnu politiku Društva,
 - vodi operativno poslovanje Društva,
 - priprema ugovore koji se sklapaju uz suglasnost Glavne skupštine i Nadzornog odbora
 - saziva Glavnu skupštinu u slučajevima određenim zakonom i Statutom,
 - donosi akte i odluke iz područja poslovanja Društva,
 - podnosi Nadzornom odboru izvješća o poslovanju shodno zakonskim odredbama kao i izvješća o drugim pitanjima od značaja za poslovanje i stanje Društva koja zatraži Nadzorni odbor,
 - brine se o urednoj i pravovremenoj izradi godišnjih i drugih financijskih izvješća,
 - odlučuje o zapošljavanju i otpuštanju radnika,
 - sklapa kolektivni ugovor,

- odlučuje o svim pitanjima iz radnih odnosa (sklapa ugovore o radu u ime Društva, prestanak radnog odnosa, određivanje plaća, nagrada i drugih primanja i sl)
- poduzima mjere za otklanjanje i ograničenje rizika iz poslovanja Društva,
- vodi brigu o likvidnosti Društva,
- donosi opće akte iz svoje nadležnosti,
- odobrava službena putovanja u inozemstvo,
- osniva radne grupe i komisije,
- obavlja i druge poslove predviđene zakonom i ovim Statutom te odredbama ugovora o radu.

2) Uprava može sljedeće poslove poduzimati samo uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora:

- otuđivanje i opterećivanje nekretnina društva
- osnivanje, stjecanje ili raspolaganje udjelima odnosno dionicama u drugim trgovačkim društvima po pojedinom pravnom poslu,
- sklapanje pravnih poslova čija vrijednost premašuje 2.000.000,00 Kn temeljnog kapitala Društva,
- investicijski planovi i investicijska ulaganja
- preuzimanje jamstva i drugih oblika osiguranja iznad 5% temeljnog kapitala
- odricanje od nekog prava bez naknade,
- zasnivanje hipoteke,
- utvrđivanje unutarnje organizacije Društva,
- isplata predujma na ime dividende preko 1000 kuna,
- odlučivanje o viškovima i manjkovima sredstava, otpisu potraživanja, te rashodu sredstava,
- donošenje Općih uvjeta poslovanja i tarife usluga Društva
- potpisati Kolektivni ugovor,
- primanje u stalni radni odnos radnika.

III Pozornost

Članak 57.

1) Uprava Društva mora voditi poslove Društva s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i čuvati poslovnu tajnu Društva.

2) U slučaju da član Uprave povrijedi svoje obveze, odgovoran je Društvu za štetu koja tako nastane.

IV Zabrana konkurencije

Članak 58.

- 1) Članovi Uprave Društva ne smiju bez suglasnosti Nadzornog odbora:
 - izvan Društva obavljati poslove koji ulaze u predmet poslovanja Društva,
 - biti članom Uprave ili Nadzornog odbora u drugom trgovačkom društvu koje se bavi poslovima iz djelatnosti Društva,
 - biti članom društva osoba, ako se ono bavi poslovima iz djelatnosti Društva,
 - u drugim slučajevima kada je to propisima predviđeno.

UNUTARNJA ORGANIZACIJA

Članak 59.

- 1) Društvo se može organizirati u organizacijske dijelove, a sve sukladno potrebi procesa rada.
- 2) Unutarnju organizaciju Društva utvrđuje Nadzorni odbor na prijedlog Uprave Društva i to Pravilnikom o unutarnjoj organizaciji.
- 3) Pravilnikom o unutarnjoj organizaciji pobliže se uređuje unutarnja organizacija Društva, njeni oblici, poslovi koji se u njima obavljaju, te vođenje poslova.
- 4) O prigovorima radnika, o povredi prava iz radnog odnosa odlučuje Odbor za prigovore i žalbe.

POSLOVNE KNJIGE I DOBIT

I Poslovne knjige

Članak 60.

- 1) Društvo je dužno voditi poslovne knjige propisane zakonom i na način propisan zakonom.
- 2) Poslovnu dokumentaciju Društvo je dužno čuvati na zakonom propisan način.
- 3) Uprava Društva će donijeti odgovarajuće opće akte kojima se regulira knjigovodstveno – računovodstveno poslovanje Društva.

Članak 61.

1) Nakon isteka svake poslovne godine Uprava je dužna u zakonom određenom roku sastaviti godišnja financijska izvješća (bilancu, račun dobiti i gubitaka, izvješće o promjenama u financijskom položaju, bilješke uz financijska izvješća), dostaviti ih na reviziju, te sastaviti godišnje poslovno izvješće. Nakon primitka izvješća o obavljenoj reviziji, Uprava bez odlaganja podnosi Nadzornom odboru godišnja financijska izvješća, godišnje poslovno izvješće te izvješće o obavljenoj reviziji zajedno s prijedlogom o upotrebi dobitka.

2) Nadzorni odbor podnosi Glavnoj skupštini pisano izvješće o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u skladu sa zakonom.

3) Nakon obavljenih radnji i postupka navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka, Uprava je dužna sazvati Glavnu skupštinu Društva, koja se mora održati u rokovima određenim zakonom.

4) Od dana objave poziva za Glavnu skupštinu, u poslovnim prostorijama u sjedištu Društva, stavit će se na uvid dioničarima godišnja financijska izvješća, izvješće o stanju Društva, izvješće Nadzornog odbora i prijedlog odluke o upotrebi dobiti.

5) Materijali iz st. 4. ovog članka dostavit će se na pisani zahtjev svim dioničarima, ali na njihov trošak

II Dobit i dividenda

Članak 62.

1) Način utvrđivanja dobiti Društva za svaku poslovnu godinu uređuje se zakonom. Poslovnom godinom smatra se kalendarska godina.

2) Na temelju kriterija propisanih zakonom utvrđuje se financijski rezultat poslovanja Društva koji se raspoređuje na temelju odluke Glavne skupštine Društva.

3) Dobit se raspoređuje odlukom Glavne skupštine Društva. Nacrt odluke o visini ostvarene dobiti, načinu i vremenu isplate pripadajuće dividende priprema Uprava Društva.

4) Dividenda se isplaćuje dioničarima u skladu s njihovim pravom na dividendu zavisno od vrste i broja dionica kojima raspolažu.

5) U slučajevima kada ulozi u temeljni kapital nisu uplaćeni u cijelosti, dioničari sudjeluju u podjeli dobiti sukladno posebnom zakonu.

6) Dividenda se isplaćuje onim dioničarima koji su na dan održavanja Glavne skupštine upisani u registru dionica Društva.

7) Dividenda se isplaćuje u kunama.

Članak 63.

1) Ako ulozi u temeljni kapital nisu plaćeni u cjelini, dioničari sudjeluju u podjeli dobiti razmjerno upisanom dijelu vrijednosti tih dionica.

2) Ako ulozi u temeljni kapital nisu plaćeni u cjelini, a radi se o osnivačkim dionicama osnivača koje su stečene uz popust i na obročnu otplatu, nakon uplaćenih 5% (slovima: pet posto) ugovorene kupovnine umanjene za iznos popusta koji im se priznaje na nominalnu vrijednost dionice, jednokratno im se prenose dionice u visini odobrenog popusta. Navedeni dioničari stječu pravo na upravljanje Društvom kao i pravo na dividendu Društva na temelju svih ugovorenih dionica pod uvjetom da je dioničar otplatio najmanje 5% (slovima: pet posto) kupovnine. Ako dioničar ne plati dionice u rokovima utvrđenim ugovorom, neotplaćene dionice prenose se Hrvatskom fondu za privatizaciju. Dividenda po osnovi ugovorenih, a neotplaćenih dionica, pripada Hrvatskom fondu za privatizaciju.

POKRIVANJE GUBITAKA

Članak 64.

1) Ako Društvo po periodičnim ili godišnjem obračunu posluje s gubitkom, Glavna skupština Društva može odlučiti da se gubitak pokriva i to prvenstveno iz sredstava rezervi, pribavljanjem kredita ili na drugi odgovarajući način. Gubitak se pokriva u rokovima propisanim zakonom.

POSLOVNA TAJNA

Članak 65.

1) Poslovnom tajnom smatraju se isprave, podaci i dokumentacija vezana za poslovanje Društva ili rad radnika čije bi priopćavanje neovlaštenim osobama bilo protivno interesima Društva.

2) Poslovnom tajnom smatraju se naročito isprave i podaci o komercijalnoj, financijskoj, tehničkoj i imovinskopravnoj dokumentaciji te o plaći svakog radnika.

3) Poslovnom tajnom smatraju se također podaci i isprave koje ovlašteni organ Društva proglasi poslovnom tajnom i koje neki organ kao povjerljive priopći Društvu.

Članak 66.

1) Obveza čuvanja poslovne tajne odnosi se na sve dioničare bez obzira na broj i vrstu dionica kojima raspolažu, Upravu i članove Nadzornog odbora, sve radnike u Društvu, te na sve ostale osobe koje su na bilo koji način saznale podatke koji se smatraju poslovnom tajnom.

2) U slučaju da osoba iz stavka 1. ovog članka prekrši obvezu čuvanja poslovne tajne, odgovara Društvu za štetu koja tako nastane.

PRIOPĆENJA DRUŠTVA, NAČIN I OBLIK OBJAVE

Članak 67.

1) Podatke i priopćenja koja se po zakonu mora javno objavljivati, Društvo objavljuje u "Narodnim novinama" Republike Hrvatske.

STATUSNE PROMJENE

Članak 68.

1) O spajanju, pripajanju i podjeli Društva odlučuje Glavna skupština Društva koja mora odobriti ugovor o pripajanju ili spajanju, plan podjele, koje sklapa i izrađuje Uprava Društva.

2) Odluka kojom se daje odobrenje iz stavka 1. ovog članka donosi se glasovima koji predstavljaju najmanje tri četvrtine temeljnog kapitala Društva zastupljenog u Glavnoj skupštini Društva pri donošenju odluke.

VRIJEME TRAJANJA I PRESTANAK DRUŠTVA

Članak 69.

1) Trajanje Društva nije vremenski ograničeno.

2) Društvo može prestati iz razloga propisanih čl. 367. Zakona o trgovačkim društvima kao i u slučaju ako iz bilo kojeg razloga ostane bez ijednog člana.

Članak 70.

1) Društvo ne prestaje samim nastankom razloga za njegov prestanak već provođenjem postupka likvidacije Društva.

2) U svim slučajevima prestanka Društva provodi se postupak likvidacije, osim u slučaju, kada je nad Društvom otvoren stečajni postupak ili u slučaju statusnih promjena Društva.

3) Likvidaciju Društva provodi Uprava kao likvidator, ali se na temelju odluke Glavne skupštine, za likvidatora mogu imenovati i druge fizičke osobe kao i ovlaštene pravne osobe.

4) Društvo gubi svojstvo pravne osobe upisom brisanja u trgovački registar.

OPĆI I POSEBNI AKTI DRUŠTVA

Članak 71.

1) Opći akti Društva jesu Statut i pravilnici kojima se uređuje unutarnja organizacija od interesa za rad i poslovanje Društva, a napose knjigovodstveno i financijsko poslovanje, radni odnosi, stegovna i materijalna odgovornost radnika, poslovna tajna i druga važna pitanja.

2) Svi pravilnici moraju biti u skladu sa Statutom, a stupaju na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči Društva, ako samim pravilnikom nije propisano što drugo.

3) Radni odnosi radnika pobliže će se urediti posebnim aktom o radnim odnosima koje će donijeti Uprava u okviru svoje nadležnosti.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 72.

1) U slučaju nejasnoća i nesuglasnosti oko tumačenja Statuta mjerodavno je tumačenje Glavne skupštine Društva.

Članak 73.

1) Izvornik Statuta je onaj tekst koji je usvojen na Glavnoj skupštini i koji je potpisao predsjednik Glavne skupštine te parafirao svaku njegovu stranicu.

2) Izvornik Statuta čuva se uvezan u posebnu knjigu u sjedištu Društva.

3) Za čuvanje Statuta odgovorna je Uprava Društva koja je dužna omogućiti uvid u Statut ili osigurati prijepis odnosno preslik Statuta svakome dioničaru na njegov trošak.

Članak 74.

- 1) Nadzorni odbor izabran prema ovom Statutu mora se konstituirati u roku od 8 dana od dana izbora i izabrati Upravu.
- 2) Do dana upisa dioničkog društva u sudski registar postoji postojeće poduzeće "Luka" Rijeka p.o. Rijeka, sa svim pravima, obvezama i odgovornostima u pravnom prometu prema trećim osobama sukladno odredbama zakona i Statuta poduzeća.

Članak 75.

- 1) Ovaj Statut stupa na snagu danom njegova upisa u trgovački registar, osim odredaba o izboru i imenovanju Nadzornog odbora i Uprave koje stupaju na snagu danom njegova usvajanja.
- 2) Ovaj Statut objavljuje se na oglasnoj ploči Društva.
- 3) Na dan stupanja na snagu ovog Statuta, prestaje važiti Statut društvenog poduzeća "Luka" p.o. Rijeka donesen dana 1.XII 1994.g.
- 4) Ostali opći akti Društva doneseni prije stupanja na snagu ovog Statuta primjenit će se u mjeri u kojoj nisu suprotni odredbama ovog Statuta, sve do donošenja novih akata.
- 5) Za potrebe tumačenja i provođenja takvih općih akata, smatrat će se da su stupanjem na pravnu snagu ovog Statuta ovlaštenja odnosno obveze koje su prema tim aktima bile povjerene Upravnom odboru ili generalnom direktoru, stavljene u nadležnost Uprave Društva, ako iz podjele nadležnosti utvrđene zakonom ili ovim Statutom ne proizlazi nadležnost nekog drugog organa Društva.
- 6) Nadležni organi Društva uskladiti će postojeće opće akte s odredbama ovog Statuta u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Statuta.

Članak 76.

- 1) Uprava Društva Luka Rijeka d.d. dužna je, u roku od 30 dana od dana upisa trgovačkog društva Luka Rijeka d.d. u trgovački registar Trgovačkog suda u Rijeci, podnijeti Lučkoj upravi Rijeka zahtjev za dodjelu prvenstvene koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti iz čl. 9. Zakona o morskim lukama (Narodne novine br. 108/95) i korištenje objekata infrastrukture i suprastrukture na lučkom području na vrijeme od 12 godina.
- 2) Zahtjev za dodjelu prvenstvene koncesije iz stavka 1. ovog članka, Uprava Društva podnosi nakon što na isti suglasnost daje Nadzorni odbor Društva.

3) Ugovor o prvenstvenoj koncesiji potpisuje Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora Društva.

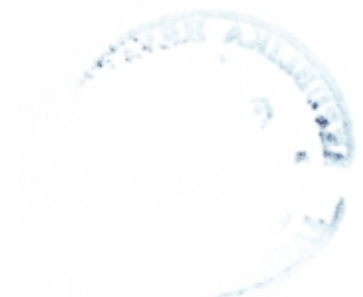
Članak 77.

1) Ovlašćuje se Nadzorni odbor da mijenja i dopunjuje odredbe ovog Statuta u mjeri u kojoj je to redakcijske prirode.

Članak 78.

1) Ovaj Statut prevest će se na engleski i njemački jezik. U slučaju nejasnoća i nesuglasnosti oko tumačenja teksta Statuta, mjerodavan je tekst Statuta napisan na hrvatskom jeziku.

U Rijeci, 8. svibnja 2015.



Predsjednik Nadzornog odbora
kap. Nikola Mendrila, dipl. ing.

LUKA RIJEKA d.d.
NADZORNI ODBOR

A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over the printed name and title of the Chairman of the Supervisory Board.

2 POPIS DEFINICIJA I KRATICA

5 Forces analiza – Tehnika strateške analize koju je osmislio Michael Porter u cilju određivanja atraktivnosti industrije u kojoj se nalazi promatrani subjekt. Pet sila koje se spominju odnose se na intenzitet konkurentske borbe, moć kupaca, moć dobavljača, prijetnju novih ulaznika i prijetnju supstituta.

1H – prvo polugodište

AGCT – Adriatic Gate Container Terminal, "brand" ime za tvrtku Jadranska vrata d.d.

Analiza portfolia – Strateška analiza poslovnih aktivnosti tvrtke (miksa njenih proizvoda/usluga) u smislu njihovog doprinosa njenom prihodu i profitabilnosti.

Ansoff matrica – Alat za strateško planiranje koji se koristi za razvoj korporativnih strategija rasta, kojeg je uveo Igor Ansoff

AUDIO – Agencija za upravljanje državnom imovinom koja je, sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 94/13), prestala s radom 30. rujna 2013. godine, pravni sljednik je Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)

Audit resursa – Strateška analiza resursa tvrtke (materijalnih i nematerijalnih), na temelju koje se određuje dio snaga i slabosti za SWOT analizu

B2B – Business-to-business

Back-Up – informatički izraz za spremanje podataka na druge informacijske medije (eksterni diskovi i sl.) kako bi se mogao rekonstruirati njihov posljednji status u slučaju gubitka na osnovnom sustavu.

BDP – bruto domaći proizvod

Benchmark – Standard prema kojem se netko mjeri

'Benefit/Risk' analiza – Analiza koristi i rizika strateških opcija koje su ekstrapolirane iz prethodne analize utjecaja ('Cross/Impact' analize)

BPK5 – petodnevna biokemijska potreba kisika pri temperaturi od 20°C

Business Case – Studija koja definira dobrobiti koje bi neki projekt trebao donijeti i uspoređuje ih sa troškovima i rizicima u dugoročnom smislu, kako bi dala inicijalnu ocjenu o prihvatljivosti tog projekta

Business Intelligence – Skup metodologija i softverskih alata kojima se omogućuje korištenje podataka iz različitih skladišta podataka i njihovo pretvaranje u informaciju potrebnu za donošenje poslovnih odluka.

cca – otprilike, oko

CEO – Chief Executive Officer, odnosno Glavni izvršni direktor

CERP – Centar za restrukturiranje i prodaju

CFO – Chief Financial Officer, odnosno Financijski direktor

COO – Chief Operating Officer, odnosno Operativni direktor

Core Business – Osnovna djelatnost koja čini većinu poslovnih prihoda tvrtke i svrstava je u odgovarajuće industrije

CRM – informacijski sustav upravljanja odnosima s kupcima ('Customer Relationship Management')

'Cross/Impact' analiza – Analiza međusobnog utjecaja faktora SWOT analize iz koje se ekstrapoliraju strateške opcije za 'Benefit/Risk' analizu

Čl. – članak

DSCR – omjer servisiranja duga (Debt-Service Coverage Ratio) predstavlja omjer neto operativnih prihoda (prilagođen za amortizaciju, troškove duga, nenovčane operativne troškove i izdatke za restrukturiranje) u odnosu na ukupni iznos otplate glavnica i kamata na sve dugove

DTB – Divjak, Topić & Bahtijarević odvjetničko društvo d.o.o.

DUUDI – Državni ured za upravljanje državnom imovinom

EAT- Earnings after Tax, dobit nakon oporezivanja

EBIT – Earnings Before Interest and Taxes, dobit iz redovnog poslovanja odnosno operativna dobit. U Prospektu se izračunava na način da se od poslovnih prihoda oduzmu poslovni rashodi.

EBITDA – Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization, dobit iz redovnog poslovanja uvećana za amortizaciju. U Prospektu se izračunava na način da se poslovni prihodi umanje za poslovne rashode i uvećaju za amortizaciju.

EBT- Earnings before Tax, dobit prije oporezivanja

EK – Europska komisija

EU – Europska Unija

Facility Management – upravljanje izgrađenim objektom

Feasibility studija – studija koja detaljno evaluira projekte u svim potrebnim aspektima, kako bi pokazala da je njihova realizacija opravdana

GDP – bruto domaći proizvod (gross domestic product)

H – visok (high)

HANFA – Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga

Head-Hunting – Postupak istraživanja tržišta, selekcije i regrutiranja najboljih kadrova koje za potrebe svojih klijenata rade specijalizirane konzultantske kuće u tom području

HGK – Hrvatska gospodarska komora

HINA – Hrvatska izvještajna novinska agencija

IBRD – Međunarodna banka za obnovu i razvoj (International Bank for Reconstruction and Development)

IFRIC 12 – Tumačenje Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja 12

Interface – Informatički izraz za sučelje između različitih hardverskih ili softverskih sustava

ISIN – međunarodni jedinstveni identifikacijski broj (ISIN oznaka) je oznaka vrijednosnog papira, koja se koristi u međunarodnom trgovanju vrijednosnim papirima, a koji u Republici Hrvatskoj dodjeljuje SKDD

Issue Management – upravljanje konkretnim problemom koji se pojavio prilikom realizacije projekta

IT sustav – informatički sustav

ITMMA – Institut za transport i pomorsko upravljanje iz Antwerpena

Jmj – jedinica mjere

KPK – kemijska potrošnja kisika

KPMG – KPMG Croatia d.o.o.

L – nizak (low)

Land-Locked – često upotrebljavani geopolitički izraz za države koje nemaju izlaz na more

Lashing – usluge osiguranja tereta

M – srednji (medium)

m – metri

mln – milijuni

MMF – Međunarodni monetarni fond

MRS – Međunarodni računovodstveni standard

MSFI – Međunarodni standardi financijskog izvještavanja

NATO – Organizacija Sjeverno-atlantskog sporazuma (The North Atlantic Treaty Organization)

N.d. – nije dostupno

Nm – nautička milja

NN – Narodne novine

Per Capita – po glavi (stanovnika, zaposlenog i sl.)

PESTLE analiza – Strateška analiza kojim se evaluira šire strateško okruženje promatranog subjekta, i iz koje se zatim ekstrapoliraju prilike i prijetnje koje će ući u SWOT analizu. Faktori koji se analiziraju su: **P**olitički, **E**konomske, **S**ociokulturalni, **T**ehnološki, **L**egislativni i **E**kološki.

Pool – Posebna organizacijska jedinica koja okuplja djelatnike slične struke, koji se po potrebi posla raspoređuju u druge organizacijske jedinice

Project cargo – nestandardni voluminozni i gabaritni teret

Prince2 – metodologija upravljanja projektima

PBZ – Privredna banka Zagreb d.d.

RDG – Račun dobiti i gubitka

RH – Republika Hrvatska

S&P 500 – američki burzovni indeks baziran na tržišnoj kapitalizaciji 500 kompanija čijim se dionicama aktivno trguje na njujorškim burzama vrijednosnih papira NYSE i NASDAQ

SCM – sustav upravljanja lancem nabave ('Supply Chain Management')

Scrap – Staro željezo i drugi metalurški otpad

SITC – Standardna međunarodna trgovinska klasifikacija dobara kojima se klasificira izvoz i uvoz istih u pojedinu zemlju s ciljem omogućavanja uspoređivanja istih u različitim zemljama i za različite godine. Klasifikacijski sustav održavaju Ujedinjeni narodi.

SKDD – Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

Spin-Off – Poslovna transakcija gdje se jedan dio tvrtke izdvaja u novu tvrtku

St. - stavak

SWOT analiza – Sumarna strateška analiza gdje se analiziraju prilike i prijetnje iz eksterne strateške analize i snage i slabosti iz interne strateške analize, kako bi se definirale raspoložive strateške opcije promatranog subjekta

t – tone

TEN-T – Transeuropska prometna mreža

UNCTAD – Konferencija Ujedinjenih naroda o trgovini i razvoju (UNITED NATIONS CONFERENCE ON TRADE AND DEVELOPMENT)

US\$ – američki dolari

UV – Upravno vijeće

VH – vrlo visok (very high)

VL – vrlo nizak (very low)

ZOR – Zakon o radu

ZSE – Zagrebačka burza d.d.

ZTK – Zakon o tržištu kapitala

3 POPIS TABLICA

| | | |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tablica 1. | Popis dioničara koji imaju najmanje 5% glasačkih prava u Izdavatelju na 15.06.2015.... | 18 |
| Tablica 2. | Konsolidirana bilanca Grupe Luka Rijeka na 31.12.2012., 31.12.2013. i 31.12.2014. godine | 19 |
| Tablica 3. | Konsolidirana bilanca Grupe Luka Rijeka na 31.03.2014. i 31.03.2015. godine..... | 20 |
| Tablica 4. | Konsolidirani račun dobiti i gubitka Grupe Luka Rijeka za 2012., 2013. i 2014. godinu... | 22 |
| Tablica 5. | Konsolidirani račun dobiti i gubitka Grupe Luka Rijeka za prvi kvartal 2014. i 2015. godine | 23 |
| Tablica 6. | Konsolidirani izvještaj o novčanom tijeku Grupe Luka Rijeka za 2012., 2013. i 2014. godinu | 25 |
| Tablica 7. | Konsolidirani izvještaj o novčanom tijeku Grupe Luka Rijeka za prvi kvartal 2014. i 2015. godine | 26 |
| Tablica 8. | Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala Grupe Luka Rijeka za 2012., 2013. i 2014. godinu | 27 |
| Tablica 9. | Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala Grupe Luka Rijeka za prvi kvartal 2014. i 2015. godine | 28 |
| Tablica 10. | Konsolidirana bilanca Grupe Luka Rijeka na 31.12.2012., 31.12.2013. i 31.12.2014. godine | 48 |
| Tablica 11. | Konsolidirana bilanca Grupe Luka Rijeka na 31.03.2014. i 31.03.2015. godine..... | 49 |
| Tablica 12. | Konsolidirani račun dobiti i gubitka Grupe Luka Rijeka za 2012., 2013. i 2014. godinu... | 51 |
| Tablica 13. | Konsolidirani račun dobiti i gubitka Grupe Luka Rijeka za prvi kvartal 2014. i 2015. godine | 52 |
| Tablica 14. | Konsolidirani izvještaj o novčanom tijeku Grupe Luka Rijeka za 2012., 2013. i 2014. godinu | 54 |
| Tablica 15. | Konsolidirani izvještaj o novčanom tijeku Grupe Luka Rijeka za prvi kvartal 2014. i 2015. godine | 55 |
| Tablica 16. | Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala Grupe Luka Rijeka za 2012., 2013. i 2014. godinu | 56 |
| Tablica 17. | Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala Grupe Luka Rijeka za prvi kvartal 2014. i 2015. godine | 57 |
| Tablica 18. | Osnovni pokazatelji Grupe Luka Rijeka za 2012., 2013. i 2014. godinu | 58 |
| Tablica 19. | Dinamika ulaganja u materijalnu imovinu u razdoblju od 2012. do 2014. i u prvom kvartalu 2015. godine | 94 |
| Tablica 20. | Ulaganja po koncesijskom ugovoru u razdoblju od 2012. do 2014. i u prvom kvartalu 2015. godine | 94 |
| Tablica 21. | Dinamika realizacije projekta novog pozadinskog terminala Škrljevo | 97 |
| Tablica 22. | Troškovnik za fiksne objekte Faze 1 projekta Škrljevo | 98 |
| Tablica 23. | Troškovnik za fiksne objekte Faze 2 projekta Škrljevo | 99 |
| Tablica 24. | Potreba nabavke mehanizacije za Fazu 1 | 99 |
| Tablica 25. | Ulaganja na koncesioniranom području za 2015. godinu | 101 |
| Tablica 26. | Ostala ulaganja u 2015. godini | 102 |
| Tablica 27. | Kapitalna ulaganja do 2042. g. prema ugovoru o koncesiji | 103 |
| Tablica 28. | Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne materijalne imovine Društva na 31.03.2015. godine | 212 |

| | | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tablica 29. | Struktura nabavne ili revalorizirane vrijednosti i knjigovodstvene vrijednosti materijalne imovine Društva na 31.03.2015. godine | 212 |
| Tablica 30. | Struktura po pojedinim kategorijama materijalne imovine na 31.03.2015. g..... | 213 |
| Tablica 31. | Broj sredstava Društva za pretovar i interni transport tereta na 15.06.2015. g. | 214 |
| Tablica 32. | Najvažnije stavke i tereti zemljišta i građevinskih objekata Društva na 31.03.2015. g... | 215 |
| Tablica 33. | Ukupne površine koje koristi Društvo temeljem koncesijskog ugovora i po koncesijskom ugovoru na 15.06.2015. g. | 216 |
| Tablica 34. | Osnovne kategorije lučke infrastrukture koje su pokrivene koncesijskim ugovorom Društva na 15.06.2015. g. | 216 |
| Tablica 35. | Kapaciteti lučke suprastrukture koje koristi Društvo temeljem koncesijskog ugovora i po koncesijskom ugovoru na 15.06.2015. g. | 217 |
| Tablica 36. | Oprema koja je koncesionirana na 15.06.2015. g. | 218 |
| Tablica 37. | Neto dug Grupe Luka Rijeka na 31.12.2012., 31.12.2013., 31.12.2014. te 31.03.2014. i 31.03.2015. godine | 222 |
| Tablica 38. | Izveštaj o novčanom tijeku za 2012., 2013. i 2014. te prvi kvartal 2014. i 2015. godine | 228 |
| Tablica 39. | Pokazatelji likvidnosti Grupe na 31.12.2012., 31.12.2013., 31.12.2014. te 31.03.2014. i 31.03.2015. godine | 228 |
| Tablica 40. | Članovi Uprave..... | 233 |
| Tablica 41. | Članovi Nadzornog odbora | 233 |
| Tablica 42. | Početak i istek aktualnog mandata članova Uprave i Nadzornog odbora Luka Rijeka .. | 242 |
| Tablica 43. | Popis dioničara koji imaju najmanje 5% glasačkih prava u Izdavatelju na 15.06.2015.. | 255 |
| Tablica 44. | Transakcije s državnim povezanim društvima za 2012., 2013. i 2014. godinu | 256 |
| Tablica 45. | Transakcije s pridruženim društvom Jadranska vrata d.d. za 2012., 2013. i 2014. godinu | 257 |
| Tablica 46. | Transakcije s državnim povezanim društvima za prvi kvartal 2014. i 2015. godine..... | 258 |
| Tablica 47. | Transakcije s pridruženim društvom Jadranska vrata d.d. za prvi kvartal 2014. i 2015. godine | 259 |
| Tablica 48. | Postupci koji mogu imati značajni utjecaj na financijski položaj ili profitabilnost Luke Rijeka | 340 |
| Tablica 49. | Podaci o kapitalizaciji i zaduženosti Grupe Luka Rijeka na 31.03.2015. | 361 |

4 POPIS GRAFIČKIH PRIKAZA

| | | |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Grafički prikaz 1. | Povijesni promet Luke Rijeka..... | 16 |
| Grafički prikaz 2. | Pomorski trgovinski promet..... | 60 |
| Grafički prikaz 3. | Kretanje prosječne cijene dionice u lučkom i brodarskom sektoru u odnosu na S&P 500 burzovni indeks ('Share Price/Index Performance, Rebased to 100')..... | 61 |
| Grafički prikaz 4. | Stope ekonomskog rasta | 61 |
| Grafički prikaz 5. | Stope ekonomskog rasta (ključne ekonomije) | 62 |
| Grafički prikaz 6. | Pomorski trgovinski promet – utovar roba | 63 |
| Grafički prikaz 7. | Pomorski trgovinski promet – istovar roba..... | 64 |
| Grafički prikaz 8. | Tečajne razlike od 2012. do 2014. godine | 72 |
| Grafički prikaz 9. | Tečajne razlike za prvi kvartal 2014. i 2015. godine | 73 |
| Grafički prikaz 10. | Prihodi i rashodi od kamata od 2012. do 2014. godine | 73 |
| Grafički prikaz 11. | Prihodi i rashodi od kamata za prvi kvartal 2014. i 2015. godine | 74 |
| Grafički prikaz 12. | Koeficijent opće i ubrzane likvidnosti Grupe Luka Rijeka na 31.12.2012., 31.12.2013., 31.12.2014. te 31.03.2014. i 31.03.2015. godine | 75 |
| Grafički prikaz 13. | Udio kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza Grupe Luka Rijeka u izvorima imovine na 31.12.2012., 31.12.2013., 31.12.2014. te 31.03.2014. i 31.03.2015. godine..... | 76 |
| Grafički prikaz 14. | 'Master' registar rizika projekta Škrlevo – rizici u fazi definicije projekta..... | 78 |
| Grafički prikaz 15. | 'Master' registar rizika projekta Škrlevo – rizici u fazi nuđenja, ugovaranja i financiranja projekta | 79 |
| Grafički prikaz 16. | 'Master' registar rizika projekta Škrlevo – rizici u fazi realizacije i zatvaranja projekta..... | 80 |
| Grafički prikaz 17. | Povijesna komparacija prometa luke Rijeka i Koper (bez tekućih tereta) – 1985. – 1996. godine | 87 |
| Grafički prikaz 18. | Povijesna komparacija prometa luke Rijeka i Koper (bez tekućih tereta) – 1996. – 2014. godine | 88 |
| Grafički prikaz 19. | Povijesni rast prometa Luka Rijeka i Koper (bez tekućih tereta) | 89 |
| Grafički prikaz 20. | Strateške opcije Društva | 92 |
| Grafički prikaz 21. | Ključni generatori rasta Društva | 93 |
| Grafički prikaz 22. | Troškovi razvoja projekta Škrlevo | 100 |
| Grafički prikaz 23. | Ukupna struktura troškova projekta Škrlevo | 100 |
| Grafički prikaz 24. | Struktura ulaganja u projekt Škrlevo po tipovima objekata u razdoblju od 2014. do 2017. g. | 101 |
| Grafički prikaz 25. | Ukupni promet suhih tereta u luci Rijeka u razdoblju od 2012. do 2014. godine..... | 117 |
| Grafički prikaz 26. | Ukupni promet suhih tereta u luci Rijeka za prvi kvartal 2014. i 2015. | 117 |
| Grafički prikaz 27. | Promet osnovnih grupa tereta Luke Rijeka d.d. za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 118 |
| Grafički prikaz 28. | Promet osnovnih grupa tereta Luke Rijeka d.d. za prvi kvartal 2014. i 2015. g. | 118 |
| Grafički prikaz 29. | Promet glavnih grupa generalnih tereta Luke Rijeka d.d. za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 119 |
| Grafički prikaz 30. | Promet glavnih grupa generalnih tereta Luke Rijeka d.d. za prvi kvartal 2014. i 2015. g. | 119 |

| | | |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Grafički prikaz 31. | Promet glavnih grupa rasutih tereta Luke Rijeka d.d. za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 120 |
| Grafički prikaz 32. | Promet glavnih grupa rasutih tereta Luke Rijeka d.d. za prvi kvartal 2014. i 2015. g. | 120 |
| Grafički prikaz 33. | Ostvareni kontejnerski promet u TEU za Luku Rijeka d.d. i Kontejnerski terminal AGCT za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 121 |
| Grafički prikaz 34. | Ostvareni kontejnerski promet u TEU za Luku Rijeka d.d. i Kontejnerski terminal AGCT za prvi kvartal 2014. i 2015. g. | 121 |
| Grafički prikaz 35. | Struktura poslovnih prihoda Društva u 2014. godini | 122 |
| Grafički prikaz 36. | Struktura poslovnih prihoda Društva u prvom kvartalu 2015. godine | 123 |
| Grafički prikaz 37. | Struktura ostalih prihoda Društva u 2014. godini | 123 |
| Grafički prikaz 38. | Struktura ostalih prihoda Društva u prvom kvartalu 2015. godine | 124 |
| Grafički prikaz 39. | Kretanje populacije (u milijunima) gravitacijskog područja Luke Rijeka za razdoblje od 2012. do 2019. g. | 129 |
| Grafički prikaz 40. | Kretanje BDP-a (u mln. US\$) gravitacijskog područja u tekućim cijenama za razdoblje od 2012. do 2019. g. | 130 |
| Grafički prikaz 41. | Realne stope rasta BDP-a (% godišnje promjene) – gravitacijsko područje za razdoblje od 2012. do 2019. g. | 131 |
| Grafički prikaz 42. | Kretanje BDP-a po stanovniku (u US\$) – gravitacijsko područje za razdoblje od 2012. do 2019. g. | 132 |
| Grafički prikaz 43. | Kretanje volumena izvoza (% godišnje promjene) iz zemalja gravitacijskog područja za razdoblje od 2012. do 2019. g. | 132 |
| Grafički prikaz 44. | Kretanje volumena izvoza iz zemalja gravitacijskog područja (u mln. US\$) za razdoblje od 2008. do 2013. g. za sve proizvode | 133 |
| Grafički prikaz 45. | Kretanje volumena uvoza iz zemalja gravitacijskog područja (% godišnje promjene) za razdoblje od 2012. do 2019. g. | 134 |
| Grafički prikaz 46. | Kretanje uvoza u gravitacijsko područje (u mln. US\$) za razdoblje od 2008. do 2013. g. za sve proizvode | 135 |
| Grafički prikaz 47. | Izvoz/uvoz gravitacijskog područja (u mln. US\$) – 2008. - 2013. rekapitulacija | 136 |
| Grafički prikaz 48. | Izvoz/uvoz gravitacijskog područja (u mln. US\$) – 2008. - 2013. – sve prehrambene kategorije (SITC 0, 1, 22 i 4) | 136 |
| Grafički prikaz 49. | Izvoz/uvoz gravitacijskog područja (u mln. US\$) – 2008. - 2013. – dio rasutog tereta (rasuta gnojiva, rude i staro željezo, odnosno SITC 27 i 28) | 137 |
| Grafički prikaz 50. | Izvoz/uvoz gravitacijskog područja (u mln. US\$) – 2008. - 2013. – željezo i čelik (SITC 67) | 137 |
| Grafički prikaz 51. | Izvoz/uvoz gravitacijskog područja (u mln. US\$) – 2008. - 2013. – žitarice (SITC 04) | 138 |
| Grafički prikaz 52. | Izvoz/uvoz gravitacijskog područja (u mln. US\$) – 2008. - 2013. – proizvodi kemijske industrije (SITC 5) | 138 |
| Grafički prikaz 53. | Izvoz/uvoz gravitacijskog područja (u mln. US\$) – 2008. - 2013. – drvo i drveni proizvodi osim namještaja (SITC 24 i 63) | 139 |
| Grafički prikaz 54. | Izvoz/uvoz gravitacijskog područja (u mln. US\$) – 2008. - 2013. – strojevi i transportna sredstva (SITC 7) | 139 |
| Grafički prikaz 55. | Izvoz/uvoz gravitacijskog područja (u mln. US\$) – 2008. - 2013. – papir (SITC 64) | 140 |
| Grafički prikaz 56. | Izvoz/uvoz gravitacijskog područja (u mln. US\$) – 2008. - 2013. – razni proizvodi prerađivačke industrije (SITC 8) | 140 |

| | | |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Grafički prikaz 57. | Kretanje populacije u Sjevernoj Africi (u mln.) za razdoblje od 2012. do 2019. | 141 |
| Grafički prikaz 58. | BDP u tekućim cijenama (u mln. US\$) – 2012. – 2019. – Sjeverna Afrika | 141 |
| Grafički prikaz 59. | Realna stopa rasta BDP (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Sjeverna Afrika | 142 |
| Grafički prikaz 60. | BDP po stanovniku (u US\$) – 2012. – 2019. – Sjeverna Afrika | 143 |
| Grafički prikaz 61. | Volumen izvoza (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Sjeverna Afrika | 143 |
| Grafički prikaz 62. | Robni uvoz gravitacijskog područja iz Sjeverne Afrike – 2018. – 2013. g. | 144 |
| Grafički prikaz 63. | Volumen uvoza (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Sjeverna Afrika | 144 |
| Grafički prikaz 64. | Izvoz gravitacijskog područja u Sjevernu Afriku (u mln. US\$) – 2008. – 2013. . | 145 |
| Grafički prikaz 65. | Izvoz drva iz gravitacijskog područja u Sjevernu Afriku 2008. – 2013. | 146 |
| Grafički prikaz 66. | Kretanje populacije na Bliskom istoku (u mln.) za razdoblje od 2012. do 2019. g. | 146 |
| Grafički prikaz 67. | BDP u tekućim cijenama (u mln. US\$) – 2012. – 2019. – Bliski istok | 147 |
| Grafički prikaz 68. | Realna stopa rasta BDP (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Bliski istok | 148 |
| Grafički prikaz 69. | BDP po stanovniku (u US\$) – 2012. – 2019. – Bliski istok | 148 |
| Grafički prikaz 70. | Volumen izvoza (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Bliski istok | 149 |
| Grafički prikaz 71. | Volumen uvoza (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Bliski istok | 150 |
| Grafički prikaz 72. | Kretanje populacije na Srednjem istoku (u mln.) za razdoblje od 2012. do 2019. g. | 150 |
| Grafički prikaz 73. | BDP u tekućim cijenama (u mln. US\$) – 2012. – 2019. – Srednji istok | 151 |
| Grafički prikaz 74. | Realna stopa rasta BDP (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Srednji istok | 152 |
| Grafički prikaz 75. | BDP po stanovniku (u US\$) – 2012. – 2019. – Srednji istok | 152 |
| Grafički prikaz 76. | Volumen izvoza (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Srednji istok | 153 |
| Grafički prikaz 77. | Volumen uvoza (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Srednji istok | 154 |
| Grafički prikaz 78. | Izvoz drva iz gravitacijskog područja na Bliski i Srednji istok | 155 |
| Grafički prikaz 79. | Kretanje populacije na Dalekom istoku (u mln.) za razdoblje od 2012. do 2019. g. | 156 |
| Grafički prikaz 80. | BDP u tekućim cijenama (u mln. US\$) – 2012. – 2019. – Daleki istok | 156 |
| Grafički prikaz 81. | Realna stopa rasta BDP (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Daleki istok | 157 |
| Grafički prikaz 82. | BDP po stanovniku (u US\$) – 2012. – 2019. – Daleki istok | 157 |
| Grafički prikaz 83. | Volumen izvoza (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Daleki istok | 158 |
| Grafički prikaz 84. | Volumen uvoza (% godišnje promjene) – 2012. – 2019. – Daleki istok | 159 |
| Grafički prikaz 85. | Financijska realizacija pretovara tereta za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 160 |
| Grafički prikaz 86. | Financijska realizacija pretovara tereta za prvi kvartal 2014. i 2015. godine | 160 |
| Grafički prikaz 87. | Struktura pretovara tereta za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 161 |
| Grafički prikaz 88. | Struktura pretovara tereta za prvi kvartal 2014. i 2015. godine | 161 |
| Grafički prikaz 89. | Financijska realizacija pretovara generalnih tereta za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 162 |
| Grafički prikaz 90. | Financijska realizacija pretovara generalnih tereta za prvi kvartal 2014. i 2015. godine | 162 |
| Grafički prikaz 91. | Struktura pretovara generalnih tereta za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 163 |

| | | |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Grafički prikaz 92. | Struktura pretovara generalnih tereta za prvi kvartal 2014. i 2015. godine..... | 163 |
| Grafički prikaz 93. | Financijska realizacija pretovara rasutih tereta za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 164 |
| Grafički prikaz 94. | Financijska realizacija pretovara rasutih tereta za prvi kvartal 2014. i 2015. godine | 164 |
| Grafički prikaz 95. | Struktura pretovara rasutih tereta za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 165 |
| Grafički prikaz 96. | Struktura pretovara rasutih tereta za prvi kvartal 2014. i 2015. godine | 165 |
| Grafički prikaz 97. | Financijska realizacija pretovara metalnih proizvoda za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 166 |
| Grafički prikaz 98. | Financijska realizacija pretovara metalnih proizvoda za prvi kvartal 2014. i 2015. g. | 166 |
| Grafički prikaz 99. | Financijska realizacija pretovara opreme i konstrukcija za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 167 |
| Grafički prikaz 100. | Financijska realizacija pretovara opreme i konstrukcija za prvi kvartal 2014. i 2015. g. | 167 |
| Grafički prikaz 101. | Financijska realizacija pretovara prehrambenih generalnih tereta za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 168 |
| Grafički prikaz 102. | Financijska realizacija pretovara prehrambenih generalnih tereta za prvi kvartal 2014. i 2015. g. | 168 |
| Grafički prikaz 103. | Financijska realizacija pretovara kemijskih proizvoda za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 169 |
| Grafički prikaz 104. | Financijska realizacija pretovara kemijskih proizvoda za prvi kvartal 2014. i 2015. g. | 169 |
| Grafički prikaz 105. | Financijska realizacija osnovne grupe pretovara drva za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 170 |
| Grafički prikaz 106. | Financijska realizacija osnovne grupe pretovara drva za prvi kvartal 2014. i 2015. g. | 170 |
| Grafički prikaz 107. | Financijska realizacija pretovara ostalih generalnih tereta za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 171 |
| Grafički prikaz 108. | Financijska realizacija pretovara ostalih generalnih tereta za prvi kvartal 2014. i 2015. g. | 171 |
| Grafički prikaz 109. | Financijska realizacija pretovara žitarica za razdoblje od 2012. do 2014. g..... | 172 |
| Grafički prikaz 110. | Financijska realizacija pretovara žitarica za prvi kvartal 2014. i 2015. g. | 172 |
| Grafički prikaz 111. | Financijska realizacija pretovara ugljena i ruda za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 173 |
| Grafički prikaz 112. | Financijska realizacija pretovara ugljena i ruda za prvi kvartal 2014. i 2015. g. | 173 |
| Grafički prikaz 113. | Financijska realizacija pretovara ostalih rasutih tereta za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 174 |
| Grafički prikaz 114. | Financijska realizacija pretovara ostalih rasutih tereta za prvi kvartal 2014. i 2015. g. | 174 |
| Grafički prikaz 115. | Najvažniji pravci kretanja frigo tereta (banana) kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 175 |
| Grafički prikaz 116. | Najvažniji pravci kretanja metalnih proizvoda iz Austrije kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g..... | 176 |
| Grafički prikaz 117. | Najvažniji pravci kretanja metalnih proizvoda iz Češke kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g..... | 176 |

| | | |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Grafički prikaz 118. | Najvažniji pravci kretanja metalnih proizvoda iz Poljske kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g..... | 177 |
| Grafički prikaz 119. | Najvažniji pravci kretanja metalnih proizvoda iz Slovačke kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g..... | 177 |
| Grafički prikaz 120. | Najvažniji pravci kretanja opreme i konstrukcija iz Kine kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g..... | 178 |
| Grafički prikaz 121. | Najvažniji pravci kretanja opreme i konstrukcija iz Hrvatske kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g..... | 178 |
| Grafički prikaz 122. | Najvažniji pravci kretanja kamena iz Indije kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 179 |
| Grafički prikaz 123. | Najvažniji pravci kretanja kamena iz Južne Afrike kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 180 |
| Grafički prikaz 124. | Najvažniji pravci kretanja kamena iz Kine kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 180 |
| Grafički prikaz 125. | Najvažniji pravci kretanja stoke iz Hrvatske kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 181 |
| Grafički prikaz 126. | Najvažniji pravci kretanja stoke iz Mađarske kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 182 |
| Grafički prikaz 127. | Najvažniji pravci kretanja kemijskih proizvoda iz Hrvatske kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g..... | 183 |
| Grafički prikaz 128. | Najvažniji pravci kretanja kemijskih proizvoda iz Kine kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 183 |
| Grafički prikaz 129. | Najvažniji pravci kretanja drva iz Hrvatske kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 184 |
| Grafički prikaz 130. | Najvažniji pravci kretanja drva iz Austrije kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 185 |
| Grafički prikaz 131. | Najvažniji pravci kretanja ostalih generalnih tereta iz Kine kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g..... | 185 |
| Grafički prikaz 132. | Najvažniji pravci kretanja žitarica iz Hrvatske kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 186 |
| Grafički prikaz 133. | Najvažniji pravci kretanja žitarica iz Mađarske kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 187 |
| Grafički prikaz 134. | Najvažniji pravci kretanja uljarica iz Brazila kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 187 |
| Grafički prikaz 135. | Najvažniji pravci kretanja uljarica iz Indije kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 188 |
| Grafički prikaz 136. | Najvažniji pravci kretanja ugljena i ruda kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 189 |
| Grafički prikaz 137. | Najvažniji pravci kretanja ostalih rasutih tereta (soli) kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 189 |
| Grafički prikaz 138. | Najvažniji pravci kretanja ostalih rasutih tereta (šećera) kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g..... | 190 |
| Grafički prikaz 139. | Najvažniji pravci kretanja ostalih rasutih tereta (starog željeza) kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g..... | 190 |
| Grafički prikaz 140. | Najvažniji pravci kretanja ostalih rasutih tereta (umjetnih gnojiva) kroz Luku Rijeku za razdoblje od 2012. do 2014. g..... | 191 |
| Grafički prikaz 141. | Promet osnovnih zona europskih luka (generalnih i rasutih tereta) za razdoblje od 2008. do 2013. g. | 194 |

| | | |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Grafički prikaz 142. | Promet jadranskih luka (generalnih i rasutih tereta) za razdoblje od 2008. do 2013. g. | 195 |
| Grafički prikaz 143. | Operativni prihod Luke Koper za razdoblje od 2012. do 2014. g..... | 196 |
| Grafički prikaz 144. | Naturalni promet Luke Koper za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 196 |
| Grafički prikaz 145. | Promet osnovnih grupa tereta Luke Koper za razdoblje od 2012. do 2014. g. . | 197 |
| Grafički prikaz 146. | Ključni poslovni pokazatelji Luke Koper za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 197 |
| Grafički prikaz 147. | Pokazatelji po zaposleniku Luke Koper za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 198 |
| Grafički prikaz 148. | Promet euroatlantskih luka (generalnih i rasutih tereta) za razdoblje od 2008. do 2013. g. | 199 |
| Grafički prikaz 149. | Promet baltičkih luka (generalnih i rasutih tereta) za razdoblje od 2008. do 2013. g. | 200 |
| Grafički prikaz 150. | Promet crnomorskih luka (generalnih i rasutih tereta) za razdoblje od 2008. do 2013. g. | 200 |
| Grafički prikaz 151. | Promet istočnomediteranskih luka (generalnih i rasutih tereta) za razdoblje od 2008. do 2013. g. | 201 |
| Grafički prikaz 152. | Paralelni prikaz prihoda hrvatskih lučkih operatera od 2012. do 2014. | 202 |
| Grafički prikaz 153. | EBITDA marže za hrvatske lučke operatere od 2012. do 2014..... | 202 |
| Grafički prikaz 154. | Prihod po zaposlenom u hrvatskim lučkim operaterima od 2012. do 2014. | 203 |
| Grafički prikaz 155. | Organizacijska struktura Grupe Luke Rijeka koja uključuje matično društvo Luka Rijeka d.d. zajedno s ovisnim društvima i pridruženim društvom | 204 |
| Grafički prikaz 156. | Poslovni prihodi ovisnih društava za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 205 |
| Grafički prikaz 157. | Poslovni prihodi ovisnih društava za prvi kvartal 2014. i 2015. g. | 205 |
| Grafički prikaz 158. | EBITDA marža ovisnih društava za razdoblje od 2012. do 2014. g. | 206 |
| Grafički prikaz 159. | EBITDA marža ovisnih društava za prvi kvartal 2014. i 2015. g..... | 206 |
| Grafički prikaz 160. | Neto marža ovisnih društava za razdoblje od 2012. do 2014. g..... | 207 |
| Grafički prikaz 161. | Neto marža ovisnih društava za prvi kvartal 2014. i 2015. g. | 207 |
| Grafički prikaz 162. | Poslovni prihodi društva Jadranska vrata d.d. za razdoblje od 2012. do 2014. godine..... | 208 |
| Grafički prikaz 163. | Poslovni prihodi društva Jadranska vrata d.d. za prvi kvartal 2014. i 2015. godine | 208 |
| Grafički prikaz 164. | Profitabilnost društva Jadranska vrata d.d. za razdoblje od 2012. do 2014. godine | 209 |
| Grafički prikaz 165. | Profitabilnost društva Jadranska vrata d.d. za prvi kvartal 2014. i 2015. godine | 209 |
| Grafički prikaz 166. | Stope profitabilnost društva Jadranska vrata d.d. za razdoblje od 2012. do 2014. godine..... | 210 |
| Grafički prikaz 167. | Stope profitabilnost društva Jadranska vrata d.d. za prvi kvartal 2014. i 2015. godine..... | 210 |
| Grafički prikaz 168. | Kratkotrajna imovina, kratkoročne obveze i radni kapital na 31.12.2012., 31.12.2013., 31.12.2014. te 31.03.2014. i 31.03.2015. godine | 220 |
| Grafički prikaz 169. | Dugotrajna imovina i dugoročne obveze Grupe Luka Rijeka na 31.12.2012., 31.12.2013., 31.12.2014. te 31.03.2014. i 31.03.2015. godine | 220 |
| Grafički prikaz 170. | Odnos EBITDA i troškova kamata te operativne dobiti (EBIT) i troškova kamata za 2012., 2013., 2014. te prvi kvartal 2014. i 2015. godine..... | 221 |
| Grafički prikaz 171. | Odnos ukupnog kamatonosnog duga i kapitala i rezervi na 31.12.2012., 31.12.2013., 31.12.2014. te 31.03.2014. i 31.03.2015. godine | 221 |

| | | |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Grafički prikaz 172. | Dospijeće dugoročnog duga Grupe Luka Rijeka po godinama | 223 |
| Grafički prikaz 173. | Analiza radnog kapitala Grupe Luka Rijeka za 2012., 2013. i 2014. te prvi kvartal 2014. i 2015. godine..... | 223 |
| Grafički prikaz 174. | Kretanje profitnih marži za 2012., 2013. i 2014. te prvi kvartal 2014. i 2015. godine | 224 |
| Grafički prikaz 175. | Kretanje ukupnih prihoda i ukupnih rashoda te neto dobiti Grupe Luka Rijeka za 2012., 2013. i 2014. te prvi kvartal 2014. i 2015. godine | 224 |
| Grafički prikaz 176. | Struktura poslovnih rashoda za 2012., 2013. i 2014. te prvi kvartal 2014. i 2015. godine..... | 225 |
| Grafički prikaz 177. | Prihodi od prodaje Grupe Luka Rijeka za 2012., 2013. i 2014. te prvi kvartal 2014. i 2015. godine..... | 226 |
| Grafički prikaz 178. | Struktura pasive na 31.12.2012., 31.12.2013., 31.12.2014. te 31.03.2014. i 31.03.2015. godine | 227 |
| Grafički prikaz 179. | Osnovne organizacijske jedinice Društva | 244 |
| Grafički prikaz 180. | Mezoorganizacija Društva..... | 246 |
| Grafički prikaz 181. | Raspored zaposlenika Luke Rijeka na dan 31. ožujka 2015. | 250 |
| Grafički prikaz 182. | Raspored zaposlenika na određeno vrijeme Luke Rijeka na dan 31. ožujka 2015. | 250 |
| Grafički prikaz 183. | Kvalifikacijska struktura zaposlenika Društva na 31.03.2015. g. | 251 |
| Grafički prikaz 184. | Kretanje broja zaposlenika Društva od 1980. do 2014. g. | 251 |
| Grafički prikaz 185. | Stope smanjenja broja zaposlenika Društva u periodu od 2012. do 2014. g. i prvom kvartalu 2015. g. | 252 |
| Grafički prikaz 186. | Kretanje broja zaposlenika Društva od 2012. do 2014. g. i za prvi kvartal 2015. g. | 253 |
| Grafički prikaz 187. | Kretanje broja zaposlenika Društva po statusu radnog odnosa (neodređeno/određeno) od 2012. do 2014. g. i za prvi kvartal 2015. g. | 253 |
| Grafički prikaz 188. | Kretanje zadnje cijene i prometa dionice LKRI-R-A na ZSE u razdoblju od 01.01.2012. do 21.05.2015. godine | 357 |

5 POPIS SLIKA

| | | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Slika 1. | Transeuropska prometna mreža (TEN-T)..... | 90 |
| Slika 2. | Trenutno stanje lokacije pozadinskog terminala Škrljevo..... | 95 |
| Slika 3. | Projekt Škrljevo | 96 |
| Slika 4. | Prikaz lučkih bazena u kojima djeluje Luka Rijeka | 107 |
| Slika 5. | Dispozicija riječkog lučkog bazena | 108 |
| Slika 6. | Makrolokacija pozadinskog terminala Škrljevo | 108 |
| Slika 7. | Terminal za rasute terete u Bakru..... | 109 |
| Slika 8. | Terminal za žitarice (Silos) u Rijeci..... | 110 |
| Slika 9. | Terminal za generalne terete u Rijeci | 111 |
| Slika 10. | Nove obalne dizalice Liebherr za tzv. projektni teret ('Project Cargo') | 112 |
| Slika 11. | Skladište za drvo u riječkoj luci..... | 113 |
| Slika 12. | Poslovna jedinica za prekrcaj hlađenih tereta, koja također spada pod terminal za generalne terete u Rijeci | 114 |
| Slika 13. | Multifunkcionalni terminal u Bršici u Istri | 115 |
| Slika 14. | Pozadinski terminal Škrljevo | 116 |
| Slika 15. | Gravitacijsko područje Luke Rijeka..... | 125 |
| Slika 16. | Konkurencija na gravitacijskom području Luke Rijeka..... | 126 |
| Slika 17. | Prva strateška zona gravitacijskog područja Luke Rijeka | 127 |
| Slika 18. | Druga strateška zona gravitacijskog područja Luke Rijeka | 127 |
| Slika 19. | Strateški najvažniji klasteri zemalja s kojima Luka Rijeka želi poslovati | 128 |
| Slika 20. | Ostala područja od interesa za Luku Rijeka | 128 |