



SKRAĆENI PROSPEKT

uvrštenja u kotaciju javnih dioničkih društava

LUKA RIJEKA d.d.

dioničko društvo sa sjedištem u Rijeci, Riva 1,
organizirano po pravu Republike Hrvatske i upisano u registar
Trgovačkog suda u Rijeci, MBS: 04014664
(dalje u tekstu: Izdavatelj)

Ukupan broj od 3.011.830 dionica Izdavatelja
sastoji se od 3.011.830 redovnih dionica, oznake A

Izdavatelj nema ni vlastitih ni povlaštenih dionica

Dionice su upisane i vode se u
Depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d.
Ksaver 200 – Zagreb

Rijeka, lipanj 2003.

SADRŽAJ:

- 1. SAŽETAK**
- 2. PODACI O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA**
 - 2.1 Vrsta i opis karakteristika dionica
 - 2.2 Oznaka dionica, knjiga dionica
 - 2.3 Tvrtka, sjedište i adresa izdavatelja
 - 2.4 Oporezivanje
 - 2.5 Naziv i adrese institucija preko kojih Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima
- 3. ČIMBENICI RIZIKA**
 - 3.1 Općenito
 - 3.2 Tržišni rizici
 - 3.3 Politički rizici
 - 3.4 Tehnološki rizici
 - 3.5 Upravljački i kadrovski rizici
 - 3.6 Rizik promjene ili privatizacije većinskog vlasnika
 - 3.7 Tečajni rizici
 - 3.8 Rezerviranja za potencijalne rizike
- 4. PODACI O IZDAVATELJU DIONICA**
 - 4.1 Povijesni pregled
 - 4.2 Tvrtka, sjedište, predmet poslovanja, pravni oblik, te broj upisa u sudskom registru
 - 4.3 Iznos upisanog kapitala, uplaćenog kapitala te ukupnog kapitala
 - 4.4 Podaci o vladajućem društvu
 - 4.5 Struktura dioničara (dioničari sa prevladavajućim utjecajem)
 - 4.6 Ukupan broj glasova u glavnoj skupštini, broj vlastitih redovnih dionica, ukupan broj dioničara s pravom glasa, te popis dioničara koji imaju 5% ili više ukupnog broja glasova
 - 4.7 Struktura zaposlenih
 - 4.8 Organizacijska shema društva
- 5. PODACI O PREDMETU POSLOVANJA IZDAVATELJA**
 - 5.1 Sažeti opis predmeta poslovanja
 - 5.2 Temeljni podaci o tekućim sudskim ili drugim sporovima
- 6. PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU IZDAVATELJA**
 - 6.1 Račun dobiti i gubitka
 - 6.2 Bilanca
 - 6.3 Izvještaj o novčanom tijeku
 - 6.4 Zaduženost
 - 6.5 Ostali financijski pokazatelji
 - 6.6 Dividenda
 - 6.7 Pokazatelji odnosa s neto dobiti
 - 6.8 Prodaja po zaposlenom
 - 6.9 Prodaja po vrstama proizvoda
 - 6.10 Prodaja po tržištima
- 7. IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI TEMELJNIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**
- 8. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA IZDAVATELJA**
 - 8.1 Članovi uprave
 - 8.2 Članovi Nadzornog odbora
- 9. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA**
- 10. OPĆE INFORMACIJE**
- 11. POTPISNA STRANICA**

1. SAŽETAK

U ovom Skraćenom prospektu obrađeni su podaci o vrijednosnim papirima Luke Rijeka d.d., čimbenicima rizika pri ulaganju u vrijednosne papire, podaci o Luci Rijeka i o predmetu poslovanja Luke Rijeka d.d., zatim podaci o imovini i zaduženosti, financijskom položaju te dobitku i gubitku Luke Rijeka d.d., izvješće o obavljenoj reviziji temeljnih financijskih izvještaja, kao i podaci o odgovornim osobama Luke Rijeka d.d. i interesu članova Uprave i Nadzornog odbora Luke Rijeka d.d.

2. PODACI O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA

2.1 Vrsta i opis karakteristika dionica

Sve dionice Društva su osnivačke dionice, izdaju se u nematerijaliziranom obliku pod uvjetima koji su propisani posebnim zakonom. One se mogu prenijeti od trenutka upisa Društva u sudski registar. Dionice na ime prenose se indosamentom. Neotplaćene osnivačke dionice kupljene na obročnu otplatu, prenose se na stjecatelja, na temelju ugovora u pisanom obliku na kojem je ovjeren potpis prenositelja. Stjecatelj preuzima prenositeljev dug prema Hrvatskom fondu za privatizaciju iz ugovora o prodaji dionica sklopljen s Hrvatskom fondom za privatizaciju, stupa na prenositeljevo mjesto i preuzima sva njegova prava i obveze iz tog ugovora, osim prava na obročnu otplatu.

2.2 Oznaka dionica, knjiga dionica

Sve dionice Izdavatelja glase na ime, imaju oznaku serije A, a u slučaju izdavanja novih emisija, svaka daljnja emisija označit će se sljedećim slovom abecede (B, C, D...).

O izdanim dionicama na ime Uprava vodi knjigu dionica. Knjiga dionica vodi se u elektronskom obliku po postupku propisanom općim aktom, te Pravilima i Uputama Središnje depozitarne agencije. Budući da dionice glase na ime, u knjigu dionica upisuju se dioničari s podacima o njihovom sjedištu, odnosno prebivalištu. U knjigu dionica upisuju se i opterećenja dionica.

Sve dionice Izdavatelja upisane su i vode se u Depozitoriju Središnje depozitarne agencije, Ksaver 200, 10000 Zagreb (od 26.11.2002. godine) kao redovne dionice pod sljedećim oznakama:

Oznaka vrijedn. papira:	LKRI-R-A
ISIN:	HLKRIRA0007
CFI:	ESVUFR
Oznaka investitora:	4138830-IZ
Ime investitora:	Luka Rijeka, dioničko društvo za usluge u pomorskom prometu, lučke usluge, skladištenje i špediciju
Skraćena tvrtka:	Luka Rijeka d.d.
Datum osnivanja:	25.01.1999.
Vrsta vlasnika računa:	Izdavatelj – trezorski račun
Način isplate dividende:	Račun: 2300007 – 1100081810

Uključivanje dionica u Depozitorij Središnje depozitarne agencije uključuje i usluge prijeboja i namire. U postupku trgovanja na burzi SDA će, kao dio usluga prijeboja i namire, unositi promjene u vlasničkim pozicijama koje su rezultat trgovanja na tržištu. Namira će se obavljati u kunskoj protuvrijednosti iznosa u EUR-u obračunatoj primjenom srednjeg tečaja HNB na dan trgovanja.

2.3 Tvrtka, sjedište i adresa izdavatelja

Luka Rijeka je dioničko društvo za usluge u pomorskom prometu, lučke usluge, skladištenje i špediciju, univerzalni je pravni slijednik društvenog poduzeća Luka Rijeka p.o. Nastala je temeljem Odluke Upravnog odbora o pretvorbi društvenog poduzeća Luka Rijeka p.o. i Programa pretvorbe od 25.03.1998. godine.

Sjedište Društva je u Rijeci, a adresa je: 51000 Rijeka, Riva 1.

2.4 Oporezivanje

Ovaj sažetak poreznog tretmana vlasništva dionica utemeljen je na pozitivnim pravnim propisima Republike Hrvatske koji su bili na snazi u vrijeme sastavljanja ovog Skraćenog prospekta. Sve eventualne naknadne

izmjene propisa, njihovo tumačenje, sudska praksa i odluke upravnih organa mogu izmijeniti navedene podatke. Takve izmjene, tumačenje i odluke mogu imati i retroaktivan učinak i porezne posljedice za vlasnike dionica.

Porezni tretman vlasnika dionica može se razlikovati ovisno o vlasniku dionica, te se u tom smislu na neke vlasnike mogu primjenjivati posebna pravila koja se ovdje ne razmatraju. Isto tako, ovdje se ne razmatraju eventualne posljedice prema pravu drugih država, a do kojih bi moglo doći u odnosu na neke vlasnike dionica. Od nadležnih poreznih tijela Republike Hrvatske nije, niti će se tražiti bilo kakva odluka u svezi bilo koje ovdje iznesene informacije.

Komentar: predlažem zamjenu riječi **statusu**

Komentar: zar ovdje ne bi trebala doći riječ **ne**

Oporezivanje dividende

Dividenda koju ostvare hrvatske pravne osobe se ne oporezuje (Zakon o porezu na dobit NN 127/00, Pravilnik o porezu na dobit NN 54/01). Dividenda koju ostvare strane pravne osobe oporezuje se porezom na dobit i to kao porez po odbitku po stopi od 15%, osim kad je s tom državom (u kojoj inozemni primatelj dividende ima sjedište) u primjeni ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja.

Dividenda koju ostvare fizičke osobe (i to domaće od 01.01.2001., a strane od 01.01.2003.) oporezuje se po poreznoj stopi od 15% (Zakon o porezu na dohodak NN 127/00, Pravilnik o porezu na dobit NN 54/01). Na iznos poreza u nekim općinama obračunava se prirez po stopi utvrđenoj odlukom organa lokalne uprave.

Prodaja i raspolaganje dionicama

Prodaja i druga raspolaganja dionicama se ne oporezuje.

Oporezivanje kapitalne dobiti

U skladu s hrvatskim pozitivnim pravnim propisima, kapitalna dobit se ne oporezuje. Kapitalna dobit koju ostvare hrvatske pravne osobe ulazi u osnovicu poreza na dobit kao i svi drugi redovni prihodi. Dobit se oporezuje po poreznoj stopi od 20%.

Kapitalna dobit koju ostvare fizičke osobe porezni obveznici u Republici Hrvatskoj ne ulazi u poreznu osnovicu poreza na dohodak i nije oporeziva.

Naziv i adrese institucija preko kojih Izdavalatelj podmiruje financijske obveze

Izdavalatelj svoje financijske obveze prema dioničarima podmiruje direktno ili preko Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb, Ksaver 200, a svoje financijske poslove obavlja direktno putem računa slijedećih banaka:

Naziv banke	Adresa	Broj računa
Riječka banka d.d. Rijeka	Jadranski trg 3, 51000 Rijeka	2300007-1100081810
Ri Adria banka	Đure Šporera 3, 51000 Rijeka	2325004-1101006335
Raiffeisen bank	Riva Boduli 1, 51000 Rijeka	2484008-1100690980
Kvarner banka	Jadranski trg 4, 51000 Rijeka	2488001-1100109813
Hypo Alpe Adria Bank	Jadranski trg 3, 51000 Rijeka	2500009-1101043807

3. ČIMBENICI RIZIKA

3.1 Općenito

Ulaganje u vrijednosne papire, a naročito u dionice, uvijek je rizično. Investitor riskira izostanak prinosa na dionice, te riskira pad vrijednosti dionica. Pod određenim uvjetima vrijednost dionica može postati zanemarivo mala, tj. investitor može izgubiti sav kapital koji je uložio u dionice.

Vrijednost dionica jednim dijelom ovisi o kvaliteti izdavalatelja dionica, a drugim dijelom o općem stanju na tržištu dionica na kojem vladaju zakoni ponude i potražnje što znači da vrijednost dionica može bitno fluktuirati bez obzira na kvalitetu poslovanja izdavalatelja dionica.

3.2. Tržišni rizici

Potražnja za uslugama i konkurentski pritisak na glavnim ciljnim tržištima najvažniji su pojedinačni čimbenici na poslovnu poziciju, profitabilnost, opstanak i razvoj Izdavalatelja. Obzirom na dosadašnju dobru i dugogodišnju tržišnu pozicioniranost, te realizaciju započetih razvojnih projekata (posebice projekt Svjetske banke) Izdavalatelj vjeruje da će se u budućnosti uspješno nositi s konkurencijom ostalih luka i izboriti za svoj dio tržišta uz zadovoljavajuću razinu profitabilnosti.


Hrvatsko tržište kapitala je malo tržište, razmjerno je nestabilno i znatno nelikvidnije u odnosu na razvijena zapadnoevropska i druga svjetska tržišta što se lako uočava iz opsega ukupnog prometa najvećih burzi odnosno Zagrebačke i Varaždinske burze.

3.3. Politički rizici

Politički rizici načelno uključuju brojne rizike koji su posljedica međunarodnih odnosa i to od rizika gospodarski nepovoljnih mjera na razini međunarodnih odnosa pa sve do rizika izbijanja međudržavnih sukoba. Trenutačni politički odnosi Republike Hrvatske sa susjednim zemljama te uključivanje u razne međunarodne sporazume daju osnova za vjerovanje da će u budućnosti jačati međusobna suradnja sa zemljama u užem i širem okruženju, a nepovoljni utjecaji biti ograničeni. Tome u prilog govori činjenica da je Republika Hrvatska postala članicom WTO-a i CEFTA-e, da očekuje ulazak u Partnerstvo za mir, da je podnesen zahtjev za ulazak u Europsku uniju, te da je u postupku sklapanje brojnih bilateralnih sporazuma kao i unapređenje viznih režima. Odnosi Hrvatske sa zemljama sa kojima posluje Izdavalatelj su stabilni, pa je politički rizik za poslovanje Izdavalatelja prilično mali i ovdje se navodi više kao potencijalni nego kao stvarno prijeteci rizik.

Komentar: Ovaj odjeljak sam dosta ublažio – molim provjeriti.

3.4. Tehnološki rizici

Konkurencija i zahtjevi tržišta nameću uvođenje suvremene tehnologije, povećanje normativa i kvalitete pružene usluge što ovisi od tehnološke komponente koja se sastoji od inovacija u primjeni suvremenih alata za prekcj tereta kao i uvođenju prekcj tereta.  anak tehnološkog unapređenja povećava rizike koji idu od smanjenja količine tereta i kvalitete usluge do povećanje troškova poslovanja i smanjenje prihoda Izdavalatelja. Stoga se i krenulo u nabavku nove tehnologije, dio koje je već u funkciji (Kontejnerski terminal, terminal za rasute terete u Bakru).

Izdavalatelj je u II. polovici 2002. god. započeo i realizirao zajedno s Lučkom upravom projekt modernizacije luke projektima Samsung, a vrijednost projekta iznosi 33.500.000,00 USD čime su ovi rizici bitno umanjeni.

3.5. Upravljački i kadrovski rizici

Veliki naponi Izdavalatelja ulažu se u osposobljavanje zaposlenih djelatnika za postizanje što boljih rezultata. Dosadašnje dugogodišnje iskustvo nebrojeno puta je pokazalo da stručnost, radno iskustvo i motiviranost radnika i njihovog rukovodstva na svim razinama bitno utječe na rezultate Izdavalatelja pa se tom dijelu poslovne politike pristupa sa znatnom pažnjom i brigom. Kao posljedica navedene politike prirodne promjene u rukovodnoj strukturi i vodećim stručnjacima mogu se brzo provoditi i provode se, a popune se vrše uglavnom iz postojećih kadrova Društva.

Komentar: izmijenio smisao – molim provjeriti

3.6. Rizik promjene ili privatizacije većinskog vlasnika

Većinski dio upravljačkih dionica Društva u posjedu je državnih institucija (Hrvatski fond za privatizaciju, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Hrvatski zavod zdravstvenog osiguranja). Pojedinačno najveći dioničar je Hrvatski fond za privatizaciju s 1.740.624 dionice ili 57,7929 % udjela u temeljnom kapitalu Društva.

Od rizika koji su prisutni, na promjenu poslovne politike i strategije Izdavalatelja mogli bi utjecati prodaja dionica Izdavalatelja koje drži Hrvatski fond za privatizaciju kao najveći dioničar, kao i ostali veliki dioničari, a o politici, daljnjim planovima i mogućnostima novog vlasnika ovisit će i sudbina Izdavalatelja. Utjecaj ovih rizika nije moguće procijeniti.

3.7. Tečajni rizici

Tečajni (valutni) rizik je dosta izražen u poslovima Izdavalatelja obzirom na to da se svi poslovi naplaćuju u valuti, odnosno u USD, a plaćaju u kunama, te s obzirom da su svi bankarski krediti (dugoročni i kratkoročni) izraženi u stranim valutama. Zbog toga je važan dio poslovne politike Izdavalatelja stalno usklađivanje valutne strukture priljeva i odljeva kako bi se smanjio njihov negativan utjecaj na rezultat poslovnih aktivnosti. Ipak, zbog visokog učešća kreditnih izvora financiranja u stranim valutama postoji opasnost od izvjesnog utjecaja fluktuacije tečaja kune prema najvažnijim svjetskim valutama na rezultate poslovanja Izdavalatelja.

3.8. Rezerviranja za potencijalne rizike

U cilju osiguranja stabilnosti poslovanja Izdavalatelj kontinuirano provodi dugoročna rezerviranja za potencijalne rizike pa je tako iznos ovih rezerviranja na dan 31.12.2001. godine bio 4.734.108 kuna, a odnosio se na rezervacije dijela obveza po Zapisniku financijske policije iz 1997. kojim su konstatirane nepravilnosti u

obračunu i uplati poreza na promet u periodu od 1993. do 1995. god., te poreza i doprinosa vezano za plaće tijekom 1994. i 1995. godine. Ukupna obveza temeljem navedenog zapisnika bila je približno 16.500.000,00 kn.

Društvo je na Zapisnik financijske policije uložilo žalbe prvostupanjskom (travanj 1998.) i drugostupanjskom organu (veljača 2000.), koje su odbačene, pa je pokrenut upravni spor, a Ministarstvo financija RH je u svibnju izdalo Rješenje kojim se odobrava odgoda izvršenja do završetka upravnog spora.

Upravni sud je u svibnju 2002. godine donio presudu kojom se djelomično usvaja žalba za iznos od 1.089.514,00 kn sa zateznom kamatom te naložio prvostupanjskom organu da donese novo Rješenje u iznosu od 15.386.748,00 kn uvećano za zateznu kamatu od 01.11.1996., ali je Društvo i na ovu presudu uložilo žalbu.

Ukupan dug ukamačen do prosinca 2001. sa zateznom kamatom i umanjen za doprinose Fondu HZZO plaćene u srpnju 2000. iznosi približno 26.235.000,00 kn.

4. PODACI O IZDAVATELJU DIONICA

4.1 Povijesni pregled

Prvo spominjanje riječke luke u pisanim izvorima datira još iz 1281. godine. Od tada luka se, s manjim i većim padovima stalno razvija tako da je pred I. svjetski rat zauzimala 10 mjesto među europskim lukama, odmah iza Amsterdama, a ispred Venecije. Po završetku rata, geopolitičko okruženje riječke luke iz temelja se mijenja. Formira se Kraljevina Srba, Hrvata i Slovenaca, a niz područja koja su pripadala Austro-Ugarskoj Monarhiji pripajaju se Kraljevini Italiji. Tek Rapallskim ugovorom iz 1920. konačno je definiran položaj grada Rijeke i luke i njime je priznata sloboda i nezavisnost Državi Rijeci.

Početak II. svjetskog rata grad Rijeka i luka dočekali su podijeljeni u dva dijela, na riječku i sušačku luku. Obje luke postale su tijekom rata vojne baze. Nakon oslobođenja, pristupilo se ubrzanoj obnovi riječke i sušačke luke. U razdoblju od 1951. do 1960. god. počela je druga faza obnove riječke luke i to je ujedno razdoblje najbržeg razvoja luke nakon čega Rijeka postaje glavna luka Jugoslavije, a postupno i važna tranzitna luka za podunavske zemlje u zaleđu. Osim toga, Rijeka postaje važna tranzitna luka i za zemlje srednje Europe: Austriju, Mađarsku i Čehoslovačku. Vremensko razdoblje od 1960. godine do 1990. godine obilježeno je razvojem riječke luke u suvremeni lučki sustav na širem području Kvarnerskog zaljeva.

Danas, riječka luka je nezaobilazan čimbenik u pomorskom prometu zemalja srednje i srednje-istočne Europe. Zakonska regulativa Republike Hrvatske (Pomorski zakonik iz 1994. god. i Zakon o morskim lukama iz 1995. god.) razvrstala je riječku luku u luku od osobitog međunarodnog, gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku i dodijelila joj status luke otvorene za međunarodni javni promet.

1.2 Tvrtka, sjedište, predmet poslovanja, pravni oblik, te broj upisa u sudskom registru

Društvo posluje pod tvrtkom: Luka Rijeka, dioničko društvo za usluge u pomorskom prometu, lučke usluge, skladištenje roba i špediciju, sa skraćenim nazivom: Luka Rijeka d.d., a njegovo sjedište je u Rijeci, Riva 1.

Svoju djelatnost Društvo obavlja na pomorskom dobru kojim temeljem Zakona o morskim lukama upravlja Lučka uprava Rijeka (nastala diobom bivšeg poduzeća Luka Rijeka p.o.). S Lučkom upravom Rijeka, kao davateljem koncesije sklopljen je ugovor o koncesiji 19.09.2000. god. i to na rok od 12 godina.

Pravni oblik Društva utvrđen je Rješenjem RH Hrvatskog fonda za privatizaciju (klasa: UP/I-943-06/01-01/8, ur. broj: 563-03-02/05-2001-26 od 18. travnja 2001. godine) kojim je dana suglasnost Hrvatskog fonda za privatizaciju društvenom poduzeću Luka Rijeka p.o.o. Rijeka da se pretvori u dioničko društvo.

Luka Rijeka d.d. je upisana u sudski registar kao dioničko društvo temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Tt-1-471-000 od 25.01.1999. godine.

1.3 Iznos upisanog kapitala, uplaćenog kapitala te ukupnog kapitala

Ukupan temeljni kapital Društva iznosi 301.183.000,00 kn, a podijeljen je u 3.011.830 redovnih dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn po jednoj dionici.

Temeljni kapital Društva sastoji se od vrijednosti društvenog kapitala u iznosu od 138.969.000,00 kuna, uvećan za vrijednost pretvorenih potraživanja u ulog u ukupnom iznosu od 162.214.000,00 kuna.

Temeljni kapital Društva utvrđen je u skladu s rješenjem RH Hrvatskog fonda za privatizaciju (klasa: UP/I-943-06/01-01/8, ur. broj: 563-03-02/05-2001-26 od 18. travnja 2001. godine) i iznosio je 293.823.000,00 kuna, da bi rješenjem od 20.12.2002. godine bilo upisano povećanje temeljnog kapitala za 7.600.000,00 kuna na 301.183.000,00 kuna.

Dionice su uplaćene u cijelosti, osim dionica koje je Hrvatski fond za privatizaciju prodao malim dioničarima na rok otplate od 20 godina, tako da je na dan pisanja ovog skraćenog prospekta u otplati prema Hrvatskom fondu za privatizaciju bilo neotplaćeno još 71.562,0062 dionice.

1.4 Podaci o vladajućem društvu

Luka Rijeka d.d. je vladajuće Društvo u odnosu na povezana društva, a udjeli u tim društvima su tijekom 2001. godine pravilno reklasificirani na poziciju sudjelujućih interesa. Ulaganja u povezana društva iskazana su metodom troška ulaganja što je u skladu s međunarodnim računovodstvenim politikama.

Ulaganja u povezana društva bila su slijedeća:

Naziv povezanog društva:	31.12.2001.
O.P.I. d.o.o.	2.992.738
Luka prijevoz d.o.o.	18.500
Luka servis d.o.o.	18.500
Luka čišćenje d.o.o.	18.500
Luka ugostiteljstvo d.o.o.	18.500
Stanovi d.o.o.	18.500

Osim navedenih društava s ograničenom odgovornošću, Luka Rijeka d.d. ima i tri društva s ograničenom odgovornošću i jedno dioničko društvo koja djeluju kao uslužna prema osnovnoj djelatnosti i to:

Luka privez-odvez d.o.o.	18.500
Jadrošped međunarodno otpremništvo d.o.o. ..	20.000
Luka održavanje d.o.o.	18.500
Jadranska vrata d.d.	250.000

Matično društvo Luka Rijeka d.d. Rijeka sama izrađuje konsolidirana financijska izvješća.

Sudjelujući interesi i ulaganja u vrijednosne papire

a) sudjelujući interesi

Sukladno računovodstvenoj politici društva, sudjelujućim interesom smatra se ulaganje Luke Rijeka d.d. u neko društvo kod kojeg je glasačka moć ispod 20%. Prema revizorskom izvješću od 25.11.2002. došlo je do umanjenja vrijednosti ulaganja u WTC i Rijeka Porat, ali nije izvršena procjena nadoknadivog iznosa (što je trebalo učiniti ako je početno evidentirani knjigovodstveni iznos veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa.)

Naziv društva sa sudjelujućim interesima:	Stanje: 31.12.2001.
WTC Rijeka	2.728.193
Rijeka Porat	221.329
Ganz-Port Rijeka	29.400
UKUPNO:	2.978.922

Napomena: Iznos ulaganja koje se vodi na ime Rijeka Porat je otpisan odlukom skupštine Društva od 30.09.2003. godine.

b) ulaganja u vrijednosne papire

Prema podacima Zagrebačke burze i Rijeka vrijednosnica tržišna vrijednost dionica na dan 31.12.2002. godine bila je:

DIONICE DRUŠTVA:	Broj dionica	Nominalna vrijednost (kn)	Tržišna vrijednost (kn)
Riječka banka d.d.	3.014	301.400,00	361.710,14
RiAdria banka d.d.	2.970	891.000,00	279.180,00
Croatia osiguranja d.d.	83	116.200,00	174.300,00
Hoteli Njivice d.d.	4.289	428.900,00	428.900,00
UKUPNO:	10.356	1.737.500,00	1.244.090,14

1.5 Struktura dioničara (dioničari s prevladavajućim utjecajem)

Najveći dioničar je Hrvatski fond za privatizaciju koji s 57,7929% udjela ima prevladavajući utjecaj. Iza Fonda, po broju dionica su 4 velika i 3 manja dioničara u svojstvu pravnih osoba s 30,5245%, te 3611 malih dioničara s 11,6826% udjela u temeljnom kapitalu Društva:

Hrvatski fond za privatizaciju	1.740.624	57,7929%
HFP ukupno:	1.740.624	57,7929%
HZZO	484.780	16,0959%
HZMO	214.196	7,1118%
Croatia osiguranje d.d.	167.080	5,5475%
Jadrolinija	36.920	1,2258%
Dezinsekcija d.o.o. Rijeka	7.000	0,2324%
Hrvatske šume d.o.o.	7.600	0,2523%
Plovput d.o.o.	1.770	0,0588%
Veliki dioničari ukupno:	919.346	30,5245%
Mali dioničari ukupno:	351.860	11,6826%
Svega emitirano dionica:	3.011.830	100,0000%

1.6 Ukupan broj glasova u glavnoj skupštini, broj vlastitih redovnih dionica, ukupan broj dioničara s pravom glasa, te popis dioničara s 5% i više ukup. broja glasova

U glavnoj skupštini Društva ukupno ima 3.011.830 glasova.

Društvo nema vlastitih redovnih kao ni povlaštenih dionica.

Ukupan broj dioničara s pravom glasa iznosi 3.618 dioničara, od kojih 4 dioničara imaju 5% i više, od ukupnog broja glasova, što se vidi iz daljnjih podataka:

Broj računa	Investitor	MB	Br. glas.	%
0000000042978-DP	Hrvatski fond za privatizaciju	0283711	1.740.624	57,7929
0000000022691-DP	HZZO	3580261	484.780	16,0959
0000000082368-DP	HZMO	1416626	214.196	7,1118
0000000138223-DP	Croatia osiguranje d.d.	3276147	167.080	5,5475

1.7 Struktura zaposlenih

Radni odnosi između Luke Rijeka d.d. kao poslodavca i njenih zaposlenika detaljno su uređeni Pravilnikom o radi i Kolektivnim ugovorom temeljenim na odredbama Zakona o radu.

Na dan 31.10.2002. godine u Luci Rijeka d.d. bilo je zaposleno 1.422 radnika sa slijedećom kvalifikacijskom i dobnom/spolnom strukturom zaposlenika:

a) kvalifikacijska struktura zaposlenih:

Broj zaposlenih	Stručna sprema/kvalifikacija	%
64	visoko stručno obrazovanih	4,50
96	više stručno obrazovanih	6,75
400	srednje stručno obrazovanih	28,13
227	niže stručno obrazovanih	15,96

26	visokokvalificiranih	1,83
416	kvalificiranih	29,25
24	polukvalificiranih	1,69
169	nekvalificiranih	11,88
1.422	ukupan broj zaposlenih	100,00

b) dobna/spolna struktura zaposlenih:

Godine starosti	Muškarci	%	Žene	%	Ukupno	%
do 18	0	0,00	0	0,00	0	0,00
19 do 24	21	1,48	0	0,00	21	1,48
25 do 29	41	2,88	10	0,70	51	3,59
30 do 34	45	3,16	2	0,14	47	3,31
35 do 39	124	8,72	21	1,48	145	10,20
40 do 44	239	16,81	61	4,29	300	21,10
45 do 49	277	19,48	94	6,61	371	26,09
50 do 54	267	18,78	70	4,92	337	23,70
55 do 59	129	9,07	12	0,84	141	9,92
60 do 64	7	0,49	2	0,14	9	0,63
Ukupno:	1.150	80,87	272	19,13	1.422	100,00

Nakon uspostave nove organizacije Društva organiziranog po terminalima slijedi primjena detaljno razrađenog socijalnog programa zbrinjavanja kao i prekvalifikacije viška zaposlenih. Primjenom ovih mjera očekuje se podizanje razine kvalitete rada na razinu jednaku ili višu od kvalitete postignute u drugim, konkurentnim lukama. Analizom broja zaposlenih u Društvu prema stručnoj i kvalifikacionoj strukturi utvrđena je potreba neodgovodnog usklađivanja potreba unutar pojedinih skupina zaposlenika za što je izrađen socijalni program.

Ciljevi socijalnog programa su ekonomski i politički:

- ekonomski: učiniti Društvo jačim, konkurentnijim i privlačnijim investitorima,
- politički: smanjiti društvene napetosti, poticati lokalnu odgovornost na razini zajedničkih rješenja i omogućiti potporu za potrebne ekonomske reforme.

Ciljevi preraspodjele radne snage i povezanog socijalnog programa su:

- poduprijeti višak radne snage ili mogućnost samozapošljavanja,
- pomoći radnicima kako bi se ponovo uključili u tržište rada,
- pružiti privremenu novčanu pomoć (naknade za nezaposlene ili otpremninu).

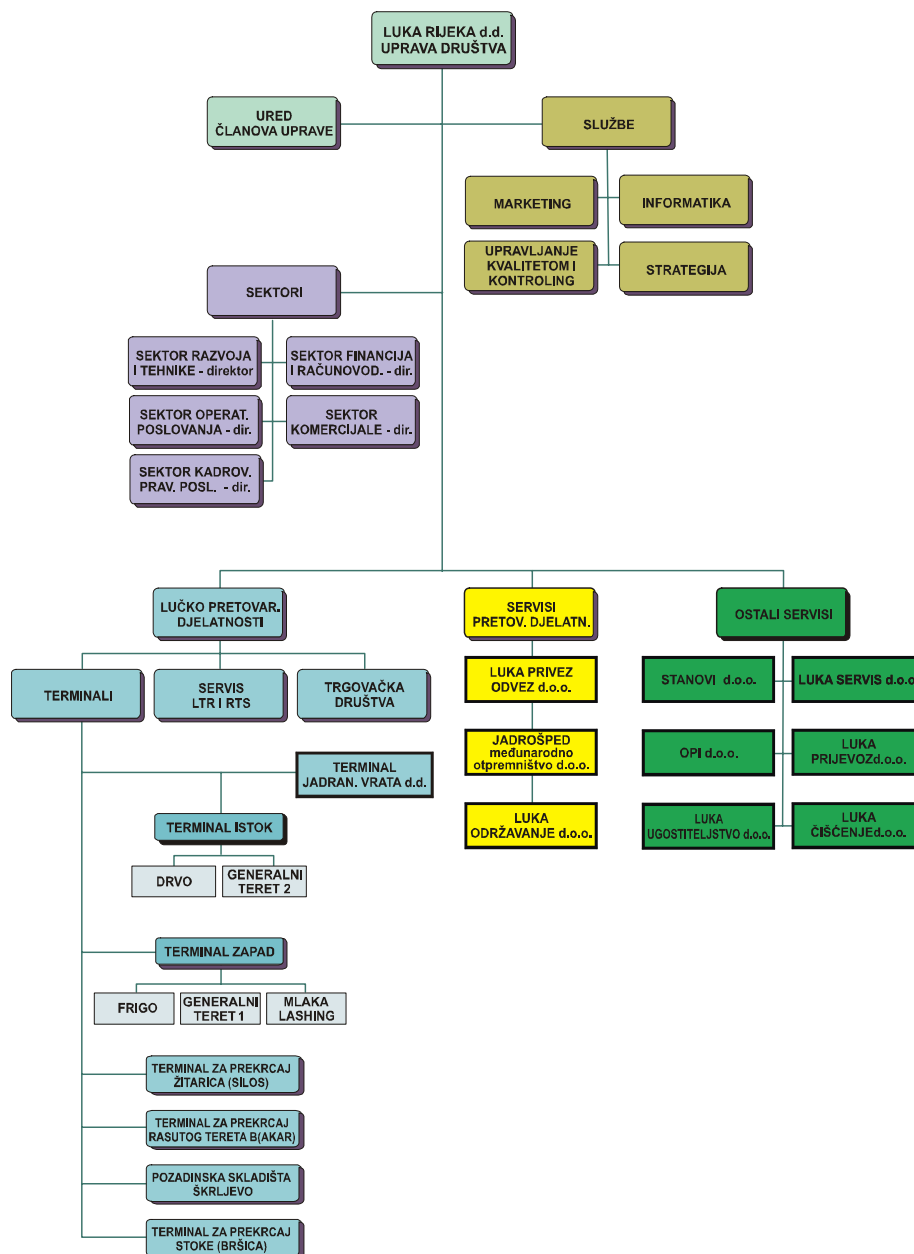
1.8 Organizacijska shema društva

Unutarnja organizacija Društva zasnovana na terminalima s jasno naglašenim osnovnim, pratećim i servisnim djelatnostima kao i zajedničkom centralnom djelu, u marketinškom smislu je dobra osnova razvojne koncepcije. Novom organizacijom Društva stvorit će se povoljniji uvjeti za povećanje prometa kao i mogućnosti povećanja udjela u ukupnim količinama pretovarenih roba na sjeverno-jadranskom pravcu i šire.

Za realizaciju takvog pristupa marketinški organiziranog sustava potrebno je oformiti timove iskusnih visokoobrazovanih zaposlenika i uključiti vanjske tvrtke koje su specijalizirane na navedenim područjima, te provesti unutarnju organizaciju temeljenu na terminalskoj osnovi i uvesti veće nivoe odgovornosti a posebice odgovornosti na relaciji prihod – trošak kao i u provođenje kvalitete izvršenih usluga.

Organizacijska shema Luke Rijeka d.d.

ORGANIZACIJSKA SHEMA LUKE RIJEKA d.d.



5. PODACI O PREDMETU POSLOVANJA IZDAVATELJA

1.1 Sažeti opis predmeta poslovanja

Luka Rijeka je dioničko društvo za usluge u pomorskom prometu, lučke usluge, skladištenje roba i špediciju. Predmet poslovanja Izdavatelja je: ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, skladištenje, i dorada roba i drugih materijala, ukrcaj i iskrcaj putnika, tegljenje, servisi lučke mehanizacije, lučko agencijski i špediterski poslovi, učvršćivanje tereta, oblaganje i osiguranje tereta i prijevoznih sredstava, ronilački i drugi podvodni radovi, popravak kontejnera, proizvodnja ambalaže od drva, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prijevozu itd.

1.2 Temeljni podaci o tekućim sudskim ili drugim sporovima ili drugim pravnim postupcima koji mogu utjecati na financijski položaj izdavatelja

Veća potencijalna obveza Društva je potraživanje Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i to u iznosu od 13.971.530 kn na ime kamate obračunate na potraživanja u iznosu od 48.780.000 kn vezano uz ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog od 05.02.1998. godine. Navedeni iznos HZZO nije utužio, ali je potrebno napomenuti da se radi o kamati obračunatoj od trenutka dospelosti do upisa u sudski registar kod Trgovačkog suda, što je nerealno budući da Društvo nije moglo utjecati na brzinu tog upisa.

6. PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU

Na skupštini Društva održanoj 30.09.2002. godine nisu prihvaćena godišnja financijska izvješća Luke Rijeka d.d. za 2001. godinu kao ni izvješća o poslovanju te izvješća o reviziji temeljnih financijskih izvješća i o reviziji konsolidiranih financijskih izvješća revizorske kuće Metro Kon d.o.o Zagreb, pa je imenovan novi revizor Inženjerski biro–revizija d.o.o Rijeka, Riva 20.

6.1.1. RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje od 01.01. do 31.12.2000/2001.

Prema Izvješću Metro Kon d.o.o. Zagreb račun dobiti i gubitka prikazan je kako slijedi:

R.br.	O P I S	RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.		Index 3 : 2
		2000.	2001.	
0	1	2	3	4
	Broj djelatnika na dan 31.12.	1.518	1.461	96
	Promet u tonama-operativni	2.564.133	2.908.230	113
1.	POSLOVNI PRIHODI	178.899.190,82	202.618.412,81	113
1.1	Prihodi od prodaje u zemlji	54.921.723,23	54.602.926,26	100
1.2	Prihodi od prodaje u inozemstvu	94.701.523,12	97.038.025,07	102
1.3	Prihodi od dotacija	-	9.301.000,00	-
1.4	Ostali poslovni prihodi	29.275.944,47	41.676.461,48	200
2.	POSLOVNI RASHODI	172.226.261,94	199.368.761,03	116
2.1	Materijalni troškovi	34.906.002,90	42.607.907,33	122
2.1.1	Utrošene sirovine i materijal	9.266.222,45	10.617.350,24	114
2.1.2	Utrošena energija	9.433.712,92	9.235.892,85	97
2.1.3	Otpis sitnog inventara	897.629,79	1.484.092,84	165
2.1.4	Prijevozne sluge(vozarine, tel. troškovi)	3.375.795,35	2.810.163,62	83
2.1.5	Usluge održavanja	2.320.481,24	5.895.634,92	254
2.1.6	Zakupnine i leasing	1.556.626,85	1.226.451,02	78
2.1.7	Komunalne usluge	4.771.614,57	6.191.980,99	129
2.1.8	Ostale usluge(najam radne snage i dr.)	3.115.171,07	4.299.126,21	138
2.1.9	Troškovi koncesije	168.748,66	847.214,64	502

2.2	Plaće	86.034.295,85	95.892.426,30	111
2.3	Amortizacija	9.151.898,41	9.174.412,74	100
2.4	Vrijednosno usklađenje potraživanja	978.920,69	-	-
2.5	Rezerviranje troškova i rizika	-	-	-
2.6	Ostali troškovi poslovanja	26.671.732,95	33.633.345,17	126
2.6.1	Naknade troškova zaposlenicima	4.292.365,22	5.273.582,38	122
2.6.2	Neproizv. usluge (zdrav, intel, odvj, Upr. o)	2.046.743,52	2.926.434,23	142
2.6.3	Reprezentacija	301.756,50	404.441,20	134
2.6.4	Premije osiguranja	4.024.371,17	4.390.637,76	109
2.6.5	Komunalna i vodna naknada	7.110.451,46	11.633.396,72	163
2.6.6	Bankarske usluge	599.106,47	916.923,97	153
2.6.7	Ost. mat. prava zapl. (otpr., pom., g. nagr)	3.610.038,86	3.832.468,02	106
2.6.8	Ost. trošk. (dokup st., takse, sud. trošk.)	4.686.899,75	4.255.460,89	90
2.7	Ostali rashodi	14.483.411,14	18.060.669,49	125
2.7.1	Neotp. vr. i dr. trošk. otuđ. i rash. imovina	825.222,85	3.238.323,10	392
2.7.2	Naknade šteta (rj. o ovrsi, ost. štete)	962.055,22	1.301.561,04	135
2.7.3	Manjkovi materijala	-	11.050,11	-
2.7.4	Brodске dangube	380.772,67	530.684,94	139
2.7.5	Kolske dangube	4.306.877,80	4.914.284,16	114
2.7.6	Rashodi iz proteklih godina	5.116.094,08	6.090.484,55	119
2.7.7	Komercijalne obveze - refakcije	336.877,35	646.968,16	192
2.7.8	Ostali rashodi (popusti i reklamacije)	2.555.511,17	1.327.313,43	51
A)	DOBIT/GUBITAK iz osnovne djelatnosti (1. – 2.)	6.672.928,88	3.249.651,78	49
3.	FINANCIJSKI PRIHODI	1.630.562,89	2.236.778,67	137
3.1	Prihodi od kamata	425.940,05	1.983.835,04	465
3.2	Pozitivne tečajne razlike	1.159.164,84	207.485,63	17
3.3	Prihodi od dividendi	45.458,00	45.458,00	100
4.	FINANCIJSKI RASHODI	5.007.443,17	5.074.594,29	101
4.1	Kamate	4.251.855,06	4.304.907,93	101
4.2	Negativne tečajne razlike	755.588,11	769.686,36	101
B)	DOBIT/GUBITAK Iz financijskih aktivnosti (3. – 4.)	(3.376.880,28)	(2.837.815,62)	84
5.	IZVANREDNI PRIHODI	-	-	
6.	IZVANREDNI RASHODI	-	-	
C)	DOBIT / GUBITAK iz izvanred. aktivnosti (5. – 6.)	-	-	-
7.	UKUPNI PRIHODI	180.529.753,71	204.855.191,48	113
8.	UKUPNI RASHODI	177.233.705,11	204.443.355,32	115
D)	DOBIT prije oporezivanja (7. – 8.)	3.296.048,60	411.836,16	12

Posebni, novi revizor - Inženjerski biro-revizija d.o.o. Rijeka je 25.11.2002. godine sačinio svoj **Izveštaj o obavljenoj reviziji temeljnih financijskih izvještaja za 2001. godinu** na kojem se i temelje podaci o poslovanju navedeni u ovom prospektu.

Temeljem spomenutog Izveštaja Skupština Društva je 30.09.2002. godine donijela sljedeću odluku:

- prihvaćaju su godišnja financijska izvješća Luke Rijeka d.d. za poslovnu 2001. godinu kojima se u poslovnim knjigama ispravlja rezultat poslovanja za iznos od 30.404.322,82 kn u početnom stanju 01.01.2002. godine i utvrđuje gubitak poslovanja za 2001. godine u iznosu od 29.992.486,66 kn koji će se pokriti kroz poslovanje u narednim godinama.
- zadužuje je Uprava društva da uskladi godišnja izvješća Luke Rijeka d.d. za 2001. godinu (revidirana od revizorske kuće Metro Kon d.o.o. Zagreb), sukladno nalazu posebnog revizora Inženjerskog biroa-revizije d.o.o. Rijeka od 25.11.2002. godine po sljedećim stavkama:

Red.br.	Opis stavke:	Iznos u kn:
1.	Rashod osnovnih sredstava 2001. godine	393.369,98
2.	Ulaganja u vrijednosne papire (dionice Riječke banke, RiAdria banke, Croatia osiguranja, Hoteli Njivice) - trošak ulaganja 3.137.470,24 - tržišna cijena dionica 2.028.567,00	1.108.903,24
3.	Otpis sitnog inventara 100%	1.741.888,44
4.	Ispravak vrijednosti utuženih potraživanja kupaca	6.651.069,65
5.	Otpis potraživanja za naknadu vojne vježbe	137.977,30
6.	Financijska imovina - otpis potraživanja "Rijeka-porat" – društvo u likvidaciji - ispravak vrijednosti potraživanja od predstavnika u Mađarskoj za 2x isplaćenu plaću: iz depozita u Mađarskoj banci i putem ovrhe	250.129,42 112.806,58
7.	Ukidanja dugoročnih rezerviranja po zapisniku Financijske policije iz 1997. god.	12.713.995,92
8.	Otpis investicija u tijeku–građ. obj. 1994/95. (pretvorbom pripali Lučkoj upravi)	4.991.182,29
9.	Rezerviranja za troškove spora (Osiguranje Zagreb)	2.300.000,00
UKUPNO:		30.404.322,82

Gubitak poslovanja iz 2001. god. u iznosu od 29.992.486,66 kn (30.404.322,82 – 411.836,16 = 29.992.486,66) proveden je u poslovnim knjigama Društva s datumom 01.01.2002. godine na teret kapitala (preneseni gubitak).

Izveštaj o promjenama glavnice

Red.br.	Naziv stavke	31.12.2000.	31.12.2001.
1.	Upisani kapital	293.823.000,00	301.183.000,00
2.	Premija na upisane dionice		
3.	Rezerve zakonske		
4.	Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-114.165.380,33	-110.869.331,73
5.	Dobit tekuće godine	3.296.048,60	411.836,16
	Ukupno uloženi i zarađeni kapital	182.953.668,27	190.725.504,43
7.	Revalorizacijske rezerve		
	a) Revalorizacija nekretnina, postrojenja i opreme		
	b) Revalorizacija ulaganja		
	c) Ostala revalorizacija	7.879.033,19	7.879.033,19

8.	Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inoz.sub.		
	Ukupno izravno povećanje kapitala	7.879.033,19	7.879.033,19
9.	Promjene računovodstvenih politika		
10.	Ispravak temeljnih pogrešaka		
	Ukupno izravno povećanje zadržane dobiti	0,00	0,00
	SVEUKUPNA GLAVNICA	190.832.701,46	198.604.537,62
	SVEUKUPNE PROMJENE		7.771.836,16

Izveštaj o promjenama glavnice za razdoblje od 01.01. do 31.12.2001.

OPIS	LUKA d.d.	Jadranska vrata d.d.	OPI d.o.o.	Luka prijevoz d.o.o.	Stanovi d.o.o.	SVEGA	Eliminirano	Konsolidirano
Upisani kapital	301.183	250	2.993	19	19	304.464	- 3.280	301.184
Premije na emitirane dionice						0		0
Rezerve			801			801		801
Revalorizacijske rezerve	7.879		2.119			9.998		9.998
Zadrž. dobit ili preneseni gubitak	-110.869		-130	7	201	-110.791		-110.791
Dobit ili gubitak tekuće godine	422	- 86	- 42		55	339		339
UKUPNO KAPITAL I REZERVE	198.615	164	5.741	26	275	204.811	- 3.280	201.531

Financijski izvještaji Društva iskazani su u kunama, a tečajevi primijenjeni zadnjeg radnog dana poslovne godine kako slijedi:

31. prosinca 2000.: 1 EUR = 7,5983 kn

31. prosinca 2001.: 1 EUR = 7,3700 kn.

KONSOLIDIRANA BILANCA NA DAN 31.12.2001.
AKTIVA

	OPIS	LUKA d.d.	JADR. VRATA d.d.	O P I d.o.o.	LUKA PRIJEV.d.o.o.	STANOVI d.o.o.			
A	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL								
B	DUGOTRAJNA IMOVINA	208.330.912		5.298.129	30.564	86.091			
	Nematerijalna imovina	62.738.604							
	a) Goodwill	61.027.286							
	b) Ostala nematerijalna imovina	1.711.318							
	Materijalna imovina	116.919.163		5.298.129	30.564	86.091			
	Financijska imovina	9.490.130							
	Potraživanja	19.183.015							
C	KRATKOTRAJNA IMOVINA	75.745.742	250.474	896.443	495.099	2.219.936			
	Zalihe	5.081.892							
	Potraživanja	64.397.389		783.386	472.354	939.088			
	a) Potraživanja od kupaca	40.542.953		769.976	401.128	933.131			
	b) Ostala potraživanja	23.854.436		13.410	71.226	5.957			
	Financijska imovina	371.761		104.715		9.000			
	Novac na računu i blagajni	5.894.700	250.474	8.342	22.745	1.271.848			
D	PLAĆ. TROŠK. BUDUĆEG RAZD.	2.321.300				1.856			
E	GUBITAK IZNAD VIS. KAPITALA								
	UKUPNA AKTIVA	286.397.954	250.474	6.194.572	525.663	2.307.883			

KONSOLIDIRANA BILANCA NA DAN 31.12.2001.
PASIVA

	OPIS	LUKA d.d.	JADRANS. VRATA d.d.	OPI d.o.o.	LUKA PRIJEV. d.o.o.	STANOVI d.o.o.			
A	KAPITAL I REZERVE	198.604.537	164.146	5.741.352	25.748	275.064			
	Upisani kapital	301.183.000	250.000	2.992.738	18.500	18.500			
	Rezerve, dobit/gubitak prethodnih godina	- 102.990.299		2.790.289	7.132	201.347			
	Dobit/Gubitak tekuće god.	411.836	-85.854	- 41.675	116	55.217			
B	DUGOROČNA REZERV. ZA RIZIKE I TROŠKOVE	4.734.108							
C	DUGOROČNE OBVEZE	8.198.568							
D	KRATKOROČNE OBVEZE	74.636.576	86.328	453.220	499.915	2.032.819			
	a) Obveze prema dobavljačima	34.217.627	86.328	35.395	313.228	245.573			
	b) Kratkoročne financijske obveze	2.537.257			92.305				
	c) Ostale kratkoročne obveze	37.881.692		417.825	94.382	1.787.246			
E	ODGOĐENA PLAĆANJA TROŠKOVI I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	224.165							
	UKUPNA PASIVA	286.397.954	250.474	6.194.572	525.663	2.307.883			

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2001.

OPIS	LUKA d.d.	JADR. VRATA d.d.	OPI d.o.o.	LUKA PRIJEVd.o.o.	STANOVI d.o.o.			
Poslovni prihodi	202.618.412		389.276	1.689.361	2.219.926			
Prihod od prodaje u zemlji	54.602.926			920.740	2.219.926			
Prihod od prodaje u inozemstvu	97.038.025			217.226				
Ostali prihod iz osnovne djelatnosti	50.977.461		389.276	551.395				
Financijski prihodi	2.236.779	474	16	7.327	34.499			
Pozitivne tečajne razlike	207.486			7.327				
Kamate i ostali financijski prihodi	2.029.293	474	16		34.499			
Izvanredni prihodi				112.314	3.000			
UKUPNO PRIHODI	204.855.191	474	389.292	1.809.002	2.257.425			
Poslovni rashodi	199.368.761	86.328	363.055	1.763.431	2.183.284			
Materijalni troškovi	42.607.907	86.328	52.246	1.095.530	1.416.989			
Troškovi osoblja	95.892.426			516.242	535.137			
Amortizacija	9.174.413		89.633	23.163	97.082			
Vrijednosno usklađivanje					974			
Ostali troškovi iz osnovne djelatnosti	51.694.015		221.176	128.496	133.102			
Financijski rashodi	5.074.594		67.912	18.971	27			
Negativne tečajne razlike	769.686			14.721				
Kamate i ostali financijski rashodi	4.304.908		67.912	4.250	27			
Izvanredni rashodi				24.100				
UKUPNO RASHODI	204.443.355	86.328	430.967	1.806.502	2.183.311			
Dobit ili gubitak prije oporezivanja	411.836	-85.854	- 41.675	2.500	74.114			
Porez na dobit				2.384	18.897			
DOBIT ILI GUBITAK NAKON OPOREZIV.:	411.836	-85.854	- 41.675	116	55.217			

7. IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI TEMELJNIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Reviziju financijskih izvješća za 1998. i 1999. godinu obavila je revizorska tvrtka Inženjerski biro-revizija d.o.o. Split, a za 2000. i 2001. godinu revizorska tvrtka Metro Kon d.o.o. Zagreb. O revidiranim financijskim izvješćima za sve te godine izražena su pozitivna mišljenja revizora.

Na skupštini Društva održanoj 30.09.2002. nisu prihvaćena godišnja financijska izvješća Luke Rijeka d.d. za 2001. godinu kao ni izvješća o poslovanju te izvješća o reviziji temeljnih financijskih izvješća i o reviziji konsolidiranih financijskih izvješća, pa je imenovan novi revizor - Inženjerski biro-revizija d.o.o. Rijeka, Riva 20, koji je 08.11.2002. godine preuzeo obvezu obavljanja revizije za 2001. Luke Rijeka d.d. kao Matice, ali ne i konsolidiranih financijskih izvješća. Inženjerski biro-revizija d.o.o. je 25.11.2002. godine sačinio Izvještaj o obavljenju reviziji temeljnih financijskih izvještaja za 2001. godinu i taj izvještaj je temeljni akt ovog prospekta.

8. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA IZDAVATELJA

Od 03.05.2000. god. do 11.07.2002. god. odgovorna osoba Društva bio je generalni direktor koji je Društvo zastupao samostalno i pojedinačno, a od 11.07.2002. god. umjesto generalnog direktora kao odgovorne osobe Društva upisana je tročlana Uprava (predsjednik i dva člana). Uprava zastupa Društvo skupno, i to predsjednik Uprave zastupa zajedno s još jednim članom Uprave, član Uprave zastupa zajedno s drugim članom ili s predsjednikom Uprave.

Članovi uprave:

R.br.	Prezime i ime	Adresa stanov.	Pošta	Mjesto	Telefon	JMBG
1	Denis Vukorepa, dipl. ing.	Antuna Barca 3b	51000	Rijeka	051/335-508	
2	Marinko Kramarić, dipl.oec.	Ive Šodića 18b	51221	Kostrena	051/213-312	
3	Mladen Pešut, dipl. oec.	Cavtatska 2a	51000	Rijeka	051/212-215	

Red. br.: 1. vrši funkciju predsjednika Uprave, a imenovan je 27.06.2002.

Red. br.: 2. i 3. vrše funkciju člana Uprave, a imenovani su 27.06.2002.

* sukladno odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o JMBG koji se primjenjuje od 01.01.2003. JMBG nije javan, te se zato i ne prikazuje u Skraćenom prospektu.

Prema Rješenju Trgovačkog suda od 13.09.2000. godine Nadzorni odbor su činili: Nina Perko - predsjednica, Damir Zec-član, Mato Mandić-član, Perica Šolić-član i Mirko Đolonga - član.

U 2002. godini rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 13.09.2000. upisana je promjena člana Nadzornog odbora pa je umjesto Mate Mandića članom postao Roberto Zubčić.

Na skupštini Društva održanoj 14.03.2003. godine za članove Nadzornog odbora izabrani su niže navedeni:

Članovi Nadzornog odbora:

R.br.	Prezime i ime	Adresa stanov.	Pošta	Mjesto	Telefon	JMBG*
1	Nina Perko, dipl. prav.	Lomnička 5	10000	Zagreb	01/616 9 034	
2	Damir Zec, dr.sc.	Kvaternikova 42	51000	Rijeka	051/211-046	
3	Perica Šolić, dipl. prav.	Dežmanova 10	51000	Rijeka	051/209-130	
4	Davorin Kobak, dipl. ing.	Križnog puta 75	10000	Zagreb	01/4577-111	
5	Roberto Zubčić	Put brdo 14,	51211	Matulji	051/212-286	

Red. br.: 1., 2. i 3. i 4. izabrani po Odluci HFP od 07.01.2003.

Red. br.: 5. po Odluci Radničkog vijeća od 11.03.2003.

* sukladno odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o JMBG koji se primjenjuje od 01.01.2003. JMBG nije javan, te se zato i ne prikazuje u Skraćenom prospektu.

9. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

Obnova dioničarstva u suvremenoj Hrvatskoj započela je pretvorbom državnih poduzeća u dionička društva, osnivanjem novih dioničkih društava i kotacijom dionica na burzama vrijednosnih papira. Zato Uprava društva i Nadzorni odbor nastoje da se privatizacija što prije i ostvari, jer vjeruju da će se time stvoriti odgovarajući uvjeti za početak djelovanja motivacijskih mehanizama na svim razinama koji će obuhvatiti i tržišnu konkurenciju svih organizacijskih jedinica Društva, s ciljem povećanja produktivnosti rada. Ciljevi i interes članova uprave i Nadzornog odbora baziraju se na sljedećim strateškim ciljevima:

Komentar: Mi jesmo privatizirani.

- pridobivanje novih tereta s drugih prometnih pravaca,
- rehabilitacija i modernizacija luke,
- povećanje stope rasta pomorskog prometa i tržišnog udjela luke,
- poboljšanje operativnih rezultata i pouzdanost pretovara u luci,
- rast profitabilnosti i prihoda (u odnosu na troškove),
- povećanje produktivnosti radne snage,
- povećanje razine automatizacije,
- osnivanje tvrtki kćeri za svaku od djelatnosti pretovara tereta koje svoju djelatnost obavljaju na temelju koncesijskog ugovora i to kao joint venture sa strateškim partnerom ili u potpunom vlasništvu Luke Rijeka d.d. u slučaju da ne postoji interes privatnih investitora,
- privatizacija tvrtki kćeri odnosno prodaja dionica u vlasništvu Luke Rijeka,
- povećanje učinkovitosti i smanjenje troška lučkih operacija,
- razvoj novih sadržaja i djelatnosti radi stabilnog dugoročnog razvoja.

Takav interes Uprave i Nadzornog odbora Društva moguće je ostvariti među ostalim i izlaskom na burzu na kojoj se financiranje Društva, a posebice investicija, može realizirati pod znatno povoljnijim uvjetima nego što su klasični oblici bankovnog financiranja. Prikaz Društva kroz kotaciju javnih dioničkih društava može imati znatnog utjecaja na poslovni ugled, a time i na zadovoljstvo u ispunjavanju interesa dioničara što je temeljni zadatak Uprave i Nadzornog odbora.

Izlazak na burzu omogućit će svim dioničarima ravnopravan tretman u korporativnim akcijama, te prezentiranje financijskih izvješća ukupnoj financijskoj javnosti zainteresiranoj za strateško ulaganje u Društvo. Zato je u ovom skraćenom prospektu priložen i kratak prikaz razvojnih planova kao dijela obveza prema burzi i investicijskoj javnosti u skladu s interesima naših dioničara.

Na dan 31.12.2001. godine od tri člana Uprave društva, dva su imali manji broj dionica (predsjednik 62, a jedan član 3 dionice), a od Nadzornog odbora, ni predsjednica ni članovi Nadzornog odbora nisu imali u vlasništvu dionice Luke Rijeka d.d.

Komentar: Ovdje sam dosta intervenirao – molim proveriti.

10. OPĆE INFORMACIJE

Sukladno 161. Zakona o tržištu vrijednosnih papira (NN 84/2002.) dionička društva koja do dana stupanja na snagu Zakona ispunjavaju uvjete navedene u članku 141. st. 1. Zakona, obvezna su najkasnije do 25.07.2003. godine svoje dionice uvrstiti u kotaciju javnih dioničkih društava burze ili uređenog tržišta.

Sukladno čl. 114. Zakona o tržištu vrijednosnih papira javnim dioničkim društvima se smatraju dionička društva koja imaju više od 100 dioničara, a njihov temeljni kapital iznosi najmanje 30.000.000,00 kn. Kako Luka Rijeka ima 3.618 dioničara i temeljni kapital u iznosu od 301.183.000,00 kn, ispunjava uvjete propisane Zakonom.

Članovi Nadzornog odbora i Uprave društva i ostale osobe čija su imena navedena u ovom Skraćenom prospektu prihvaćaju odgovornost za sadržaj Skraćenog prospekta u slijedećoj izjavi:

“Prema uvjerenju i u skladu sa svim saznanjima i podacima kojima raspolažu članovi Nadzornog odbora i Uprave društva i ostale osobe koje su potpisale ovaj Skraćeni prospekt, podaci iz ovog Skraćenog prospekta čine cjelovit i istinit prokaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Društva, prava sadržanih u vrijednosnim papirima na koje se odnosi, a činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Skraćenog prospekta nisu izostavljene”.

Prema Zakonu o tržištu vrijednosnih papira (NN 84/2002) i Pravilnika o sadržaju skraćenog prospekta i o uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem (NN 61/1997), od strane Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske Rješenjem Klasa: UP/I-450-08/03-02/220, Ur.broj: 567-03/03-2 od 26. lipnja 2003. godine, odobreno je objavljivanje podataka iz Skraćenog prospekta pri uvrštenju dionica društva Luka Rijeka d.d. u kotaciju javnih dioničkih društava


Odobrenjem ovog Skraćenog prospekta, Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske potvrdila je da Skraćeni prospekt sadrži sve zakonom propisane podatke te da kao takav može biti javno objavljen.

Nakon odobrenja objavljivanja podataka iz Skraćenog prospekta od strane Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske ovaj prospekt je uz zahtjev za uvrštenje upućen na Zagrebačku burzu vrijednosnih papira.

Skraćeni prospekt pri uvrštenju svih dionica Luke Rijeka d.d. u kotaciju javnih dioničkih društava ne predstavlja ponudu ili poziv za kupnju od strane ili za račun Luke Rijeka d.d. i ne može se smatrati preporukom za kupnju dionica Luke Rijeka, a svaki potencijalni ulagatelj se upućuje na vlastitu ocjenu financijskog položaja i poslovanja Luke Rijeka d.d. uključujući svojevrzne rizike među kojima i one opisane u poglavlju 3. nazvanom “Čimbenici rizika”.

11. POTPISNA STRANICA – potpisnici skraćenog prospekta:

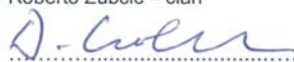
Nadzorni odbor:


.....
Nina Perko, dipl. prav. - predsjednica


.....
Damir Zec, dr.sc. – zami. predsjednice

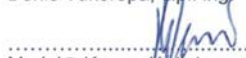

.....
Perica Solić, dipl. prav. – član


.....
Roberto Zubčić – član


.....
Davorin Kobak, dipl. ing. – član


Uprava društva:


.....
Denis Vukorepa, dipl. ing. - predsjednik


.....
Marinko Kramarić dipl. oec. – član


.....
Mladen Pešut dipl. oec. – član

Direktor Područja financ. poslova:


.....
Vesna Juretić, dipl. oec.

Voditelj knjige dionica:


.....
Ahmed Hajdo

LUKA RIJEKA d.d.

Riva 1

HR 51000 Rijeka

Poštanski pretinac: 146

Telex: 24-165 RH-L-R

Telefon: ++385 (0)51 213-222

Web: www.lukarijeka.hr

E-mail: info@lukarijeka.hr

E-mail: dionice@lukarijeka.hr

Revizor Luke Rijeka d.d.

Inženjerski biro – revizija d.o.o.

HR 51000 Rijeka

Riva 20