

# **SKRAĆENI PROSPEKT**

uvrštenja u Kotaciju javnih dioničkih društava

## **LUKA PLOČE d.d.**

dioničko društvo sa sjedištem u Pločama, Trg Kralja Tomislava 21,  
organizirano po pravu Republike Hrvatske i upisano u sudski registar  
Trgovačkog suda u Dubrovniku, MBS 090006523  
(dalje u tekstu: Izdavatelj)

Savjetnik pri uvrštenju u Kotaciju javnih dioničkih društava

**Fintrade d.o.o. Split**  
**Hrvojeva 12/II**

Ploče, ožujak 2005.

Članovi Nadzornog odbora i Uprava društva LUKA PLOČE d.d. (dalje u tekstu: Izdavatelj), čija su imena navedena u ovom Prospektu, prihvaćaju odgovornost za sadržaj ovog Prospekta.

Prema uvjerenju, svim saznanjima i podacima kojima raspolažu članovi Nadzornog odbora i Uprave Izdavatelja, podaci iz ovog Prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobiti, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržanih u vrijednosnim papirima na koja se odnosi, a činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Prospekta nisu izostavljene.

Sukladno Zakonu o tržišnu vrijednosnih papira (Narodne novine 84/2002) i Pravilniku o sadržaju zahtjeva i priložima za odobrenje prospekta i skraćenom prospektu (Narodne novine 118/03), ovaj skraćeni Prospekt odobrila je Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Time je potvrđeno da skraćeni Prospekt sadrži sve podatke utvrđene zakonima i propisima Republike Hrvatske, te da može biti objavljen.

Ovlašteni revizor Izdavatelja za godinu koja je završila s 31. prosincem 2003. godine, bila je revizorska kuća PricewaterhouseCoopers d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Alexandera von Humboldta 4, koja je dala pozitivno mišljenje na konsolidirana financijska izvješća Izdavatelja.

Savjetnik pri uvrštenju Izdavatelja u Kotaciju javnih dioničkih društava je društvo Fintrade d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Hrvojeva 12/II.

Ovaj Prospekt ne predstavlja ponudu za prodaju ili poziv za kupnju od strane ili za račun Izdavatelja ili Fintrade d.o.o. ili od strane ili za račun druge osobe koja je s njima povezana. Prospekt se ne smije smatrati preporukom za kupnju dionica Izdavatelja, a svaki potencijalni ulagatelj upućuje se na vlastitu ocjenu financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, te se upućuje da pozorno razmotri poglavlje "Čimbenici rizika".

<b>1. SAŽETAK</b>	4
<b>Temeljni kapital, dionice, pravo glasa</b>	4
<b>2. PODACI O DIONICAMA</b>	5
1.1. Vrsta i opis karakteristika dionica	5
1.2. Oznaka dionica, knjga dionica	5
1.3. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja	5
1.4. Dividenda	5
1.5. Vlastite dionice	5
1.6. Naziv i adresa institucija preko kojih izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima	5
<b>3. OPOREZIVANJE</b>	6
3.1. Oporezivanje dividende	6
3.2. Oporezivanje prodaje i drugih raspolaganja dionicama	6
3.3. Oporezivanje kapitalne dobiti	6
<b>4. ČIMBENICI RIZIKA</b>	7
4.1. Općenito o rizicima	7
4.2. Tržišni rizici	7
4.3. Politički rizici	7
4.4. Tehnološki rizici	7
4.5. Upravljački i kadrovski rizici	7
4.6. Tečajni rizici	8
<b>5. PODACI O IZDAVATELJU DIONICA</b>	8
5.1. Povijesni pregled	8
5.2. Tvrtka, sjedište, predmet poslovanja, pravni oblik, te broj upisa u sudskom registru	8
5.3. Podaci o kapitalu	9
5.4. Podaci o vladajućem društvu	10
5.5. Struktura dioničara	10
5.5.1. Ukupan broj glasova u glavnoj skupštini, broj vlastitih redovnih dionica, ukupan broj dioničara s pravom glasa, te popis dioničara koji imaju 5% ili više od ukupnog broja glasova	10
5.6. Struktura zaposlenih	10
5.7. Organizacijska shema	11
<b>6. PODACI O PREDMETU POSLOVANJA IZDAVATELJA</b>	12
6.1. Sažeti opis predmeta poslovanja izdavatelja	12
6.2. Važnije tekuće investicije	12
6.3. Sudski ili drugi sporovi	12
<b>7. PODACI O IMOVINI, ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU, TE DOBITI ILI GUBITKU IZDAVATELJA</b>	12
7.1. Račun dobiti i gubitka	12
7.2. Bilanca	13
7.3. Izvješće o novčanom tijeku	13
7.4. Zaduzenost	14
7.5. Ostali financijski pokazatelji	14
7.6. Dividenda	14
<b>8. IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA ZA 2003. GODINU</b>	14
<b>9. TRŽIŠNE INFORMACIJE</b>	15
<b>10. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA IZDAVATELJA</b>	15
10.1. Članovi Uprave	15
10.2. Članovi Nadzornog odbora	15
10.3. Interes članova Uprave i Nadzornog odbora	17
<b>11. OPĆE INFORMACIJE</b>	18
11.1. Odobrenja	18
11.2. Značajne promjene	18
11.3. Revizori	18
11.4. Javne ponude za preuzimanje	18
11.5. Opcije i materijalni ugovori	18
11.6. Izjave članova Uprave i Nadzornog odbora	19
11.7. Dokumenti na uvid	19
<b>12. POPIS SUDIONIKA</b>	20
<b>13. POTPISNICI PROSPEKTA</b>	21

## **1. SAŽETAK**

Podaci u ovom sažetku preuzeti su iz cjeline podataka izloženih u ostalim poglavljima ovog skraćenog prospekta i s njima čine cjelinu.

### **LUKA PLOČE d.d.**

#### **Temeljni kapital, dionice, pravo glasa**

Temeljni kapital Izdavatelja iznosi 89.045.600,00 kn i podijeljen je na 222.614 redovnih dionica nominalne vrijednosti 400,00 kn. Temeljni kapital je u cijelosti uplaćen.

Vlasnici redovnih dionica imaju pravo sudjelovati u dobiti Izdavatelja, te pravo na obaviještenost o poslovanju Izdavatelja, koja ostvaruju na Glavnoj skupštini. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas u Glavnoj skupštini.

#### **Dividenda**

Isplata i iznos dividende na dionice Izdavatelja odobrava se odlukom Glavne skupštine. Uprava može uz suglasnost Nadzornog odbora, tijekom poslovne godine iz predvidljivog dijela neto dobiti, isplatiti dioničarima predujam na ime dividende.

#### **Čimbenici rizika**

Prije ulaganja u dionice Izdavatelja potencijalni ulagatelji trebaju pažljivo razmotriti poglavlje "Čimbenici rizika".

## **2. PODACI O DIONICAMA**

### **1.1. Vrsta i opis karakteristika dionica**

Temeljni kapital Izdavatelja u iznosu 89.045.600,00 kn podijeljen je na 222.614 redovnih dionica koje glase na ime, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kn.

Vlasnici redovnih dionica imaju pravo sudjelovati u dobiti Izdavatelja, te pravo na obavještenost o poslovanju Izdavatelja, koje ostvaruju na Glavnoj skupštini. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas u Glavnoj skupštini.

### **2.2. Oznaka dionica, knjiga dionica**

Sve dionice izdavatelja upisane su u Depozitorij Središnje depozitarne agencije, pod oznakama:

redovne dionice oznake: LKPC-R-A      ISIN: HRLKPCRA0005      depozitorij: 05.12.2003.

### **2.3. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja**

LUKA PLOČE, dioničko društvo za usluge u pomorskom prometu, lučke usluge, skladištenje roba i špediciju, skraćena tvrtka: LUKA PLOČE d.d., sa sjedištem u Pločama, Trg Kralja Tomislava 21.

### **2.4. Dividenda**

Odlukom Glavne skupštine Izdavatelja odobrava se isplata i iznos dividende na dionice Izdavatelja. Udjeli dioničara u dijelu dobiti Društva predviđenoj za raspodjelu dioničarima, određuju se međusobnim odnosom nominalnih iznosa svih dionica upisanih u knjigu dionica.

Uprava Društva može tijekom poslovne godine uz suglasnost Nadzornog odbora, iz predvidivog dijela neto dobiti isplaćivati dioničarima predujam na ime dividende.

### **2.5. Vlastite dionice**

Izdavatelj može stjecati vlastite dionice samo iznimno i to u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Na dan izdavanja ovog Prospekta Izdavatelj nema vlastitih dionica.

### **2.6. Naziv i adresa institucija preko kojih izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima**

Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima direktno ili preko Središnje depozitarne agencije d.d., Zagreb, Ksaver 200.

### **3. OPOREZIVANJE**

*Sljedeći sažetak poreznog tretmana vlasništva dionica temelji se na hrvatskim zakonima i drugim propisima na snazi u vrijeme sastavljanja ovog Prospekta. Sve eventualne naknadne izmjene propisa, tumačenja, sudske i upravne odluke, mogu izmijeniti ovdje navedeno i imati porezne posljedice za vlasnika dionica.*

*Ovaj sažetak ne predstavlja pravno mišljenje. U njemu se ne razmatraju svi porezni aspekti koji mogu biti relevantni za vlasnika dionica.*

Svaki sadašnji i budući vlasnik dionica trebao bi se savjetovati sa svojim poreznim savjetnikom o poreznim posljedicama koje za njega mogu proizaći iz vlasništva ili raspolaganja dionicama, uključivo promjenjivost i učinak poreznih propisa Republike Hrvatske i drugih zemalja, ili poreznih međunarodnih ugovora, kao i eventualne izmjene relevantnih poreznih propisa nakon datuma ovog Prospekta.

Zakon o porezu na dobit (Narodne novine 127/2000 i 163/03) i Pravilnik o porezu na dobit (Narodne novine 54/2001 i 198/03) reguliraju oporezivanje domaćih i inozemnih pravnih osoba, a Zakon o porezu na dohodak (Narodne novine 127/2002, 150/2002, 163/2003 i 30/2004) i Pravilnik o porezu na dohodak (Narodne novine 54/2001, 140/2003, 188/2003 i 198/2003) reguliraju oporezivanje domaćih i inozemnih fizičkih osoba.

#### **3.1. Oporezivanje dividende**

Ne oporezuje se dividenda koju ostvare hrvatske pravne osobe. Dividenda koju ostvare strane pravne osobe oporezuje se porezom na dobit i to kao porez po odbitku po stopi od 15% osim kad je s državom u kojoj inozemni primatelj dividende ima sjedište, u primjeni ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja.

Dividenda koju ostvare domaće i strane fizičke osobe oporezuje se po poreznoj stopi od 15%. Na iznos poreza u nekim općinama obračunava se prirez po stopi određenoj odlukom lokalne uprave. Od 01.01.2005. godine neće se oporezivati dividenda koju ostvare domaće i strane fizičke osobe.

#### **3.2. Oporezivanje prodaje i drugih raspolaganja dionicama**

Prodaja i druga raspolaganja dionicama ne oporezuju se.

#### **3.3. Oporezivanje kapitalne dobiti**

Sukladno hrvatskim propisima, kapitalna dobit se posebno ne oporezuje. Kapitalna dobit koju ostvare hrvatske pravne osobe, ulazi u osnovicu poreza na dobit kao i svi drugi redovni prihodi. Dobit se oporezuje po stopi od 20%. Kapitalna dobit koju ostvare fizičke osobe porezni obveznici u Republici Hrvatskoj, ne ulazi u poreznu osnovicu poreza na dohodak i nije oporeziva.

## **4. ČIMBENICI RIZIKA**

### **4.1. Općenito o rizicima**

Ulaganje u dionice je rizično. Investitor riskira pad vrijednosti dionica. U određenim uvjetima investitor može izgubiti sav kapital koji je uložio u dionice. Vrijednost dionica jednim dijelom ovisi o kvaliteti izdavatelja, a drugim dijelom o stanju na tržištu dionica odnosno o stanju u svjetskom gospodarstvu i politici. To znači da vrijednost dionica može značajno oscilirati i neovisno o kvaliteti izdavatelja. O ovom aspektu potencijalni investitori mogu se informirati putem medija, brokerskih kuća, burze itd. U nastavku ovog odjeljka govori se o rizicima povezanim s poslovanjem Izdavatelja.

Investitori moraju s posebnom pozornošću procijeniti rizike i sami donijeti odluku o investiciji.

### **4.2. Tržišni rizici**

Ključni uvjet za poslovanje Izdavatelja je zaključenje Ugovora o prvenstvenoj koncesiji kojim bi Izdavatelj dobio zakonski okvir za gospodarsko korištenje pločanskog lučkog sustava.

Sukladno Zakonu o lukama (N.N. br. 108/95, 6/96, 137/99, 97/00), Izdavatelj je 19.09.2003. godine podnio zahtjev Lučkoj upravi za dodjelu prvenstva Koncesije u trajanju od dvanaest godina.

Ugovor o prvenstvenoj koncesiji s Lučkom upravom Ploče do dana izdavanja ovog prospekta nije potpisan.

### **4.3. Politički rizici**

Poslovanje Izdavatelja izrazito je osjetljivo na političku i gospodarsku situaciju u zemlji i svijetu. Prirodno tržište Izdavatelja je tržište Federacije Bosne i Hercegovine. Politička situacija u Federaciji Bosne i Hercegovine, odnosi Republike Hrvatske i Federacije Bosne i Hercegovine, mjere međunarodne zajednice prema Federaciji Bosne i Hercegovine, odražavaju se posredno ili neposredno na položaj i poslovanje Izdavatelja.

### **4.4. Tehnološki rizici**

Stvaranje odgovarajućih tehnoloških uvjeta, u prvom redu nabava odgovarajuće opreme, neophodnih za poslovanje Izdavatelja, sukladno Zakonu o lukama (N.N. br. 108/95, 6/96, 137/99, 97/00), u nadležnosti je Lučke uprave Ploče.

### **4.5. Upravljački i kadrovski rizici**

Izdavatelj ima iskusan i stručan management. Prioritetni cilj menagamenta je postići zaključenje Ugovora o prvenstvenoj koncesiji s Lučkom upravom Ploče.

#### **4.6. Tečajni rizici**

Tečajni (valutni) rizik značajnije je izražen u poslovanju Izdavatelja.

### **5. PODACI O IZDAVATELJU DIONICA**

#### **5.1. Povijesni pregled**

Sukladno Zakonu o morskim lukama te Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća DP Luka Ploče s p.o. se od 1996. nalazilo u procesu pretvorbe i transformacije u dioničko društvo te je napravljena procjena vrijednosti imovine i obveza postojećeg društva. Temeljem izvršene procjene predložena je i diobena bilanca na dan 31. prosinca 1999. godine između Lučke Uprave i budućeg dioničkog društva kojom Lučka Uprava preuzima većinu dugotrajne imovine i dugoročne obveze, dok Luka Ploče d.d. dobija u vlasništvo sva kratkoročna potraživanja i obveze, te dugotrajnu imovinu i obveze koje nije preuzela Lučka Uprava. Dana 26. ožujka 2001. godine Hrvatski fond za privatizaciju donio je odluku o pretvorbi DP Luka Ploče s p.o. u dioničko društvo.

Osnivačka skupština Izdavatelja održana je 16. prosinca 2002. godine što je registrirano kod Trgovačkog suda u Dubrovniku 06.10.2003. godine pod brojem Tt-03/66-6, MBS 090006523.

#### **5.2. Tvrtka, sjedište, predmet poslovanja, pravni oblik, te broj upisa u sudskom registru**

LUKA PLOČE, dioničko društvo za usluge u pomorskom prometu, lučke usluge, skladištenje roba i špediciju, skraćena tvrtka: LUKA PLOČE d.d., sa sjedištem u Pločama, Trg Kralja Tomislava 21.

Predmet poslovanja Izdavatelja sukladno Izvodu iz sudskog registra je:

- |       |   |
|-------|---|
| Nkd   | Djelatnost  |
| *     | Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj roba, skladištenje, prenošenje i dorada roba i drugih materijala  |
| *     | Opskrba brodova i drugih korisnika vodom, električnom energijom, materijalom, telefonskim uslugama, robama, naftom i naftnim derivatima i drugim uslugama |
| *     | Privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata  |
| *     | Pomorski i obalni prijevoz roba i putnika   |
| 63.40 | Djelatnosti ostalih agencija u prijevozu  |
| *     | Posredovanje pri utovaru i istovaru robe  |
| *     | Međunarodno otpremništvo  |
| *     | Poduzetnička prava i obaveze na upravljanje brodovima u svojstvu brodara ili operatera (menagment)  |
| *     | Poduka i organiziranje tečajeva za pomorce  |
| *     | Servisi lučke mehanizacije  |
| 28.52 | Opći mehanički radovi   |
| 29.22 | Proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje   |
| 29.23 | Proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme, osim za kućanstvo   |
| 29.24 | Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene, d. n.   |
| 31.10 | Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora  |
| 31.20 | Proizvodnja opreme za distribuciju i kontrolu električne energije   |
| 60.24 | Cestovni prijevoz robe  |
| *     | Graditeljstvo   |



- \* Poslovi oplemenjivanja robe
- \* Telekomunikacije - radiofonija i telefonija sa brodovima i pilotima na osobnim, već određenim frekvencijama
- \* Crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crpnih jama
- \* Održavanje čistoće, odlaganje komunalnog otpada, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta
- \* Zaštita okoliša
- \* Učvršćivanje tereta
- \* Oblaganje i osiguranje tereta i prijevoznih sredstava
- \* Izrada nacrt (projektiranje objekata), nadzor nad gradnjom
- \* Izrada nacrt za strojeve i industrijska postrojenja
- \* Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
- \* Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti, itd.
- 71.1 Iznajmljivanje automobila
  - \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
  - \* Održavanje i popravak motornih vozila
  - \* Proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolica i poluprikolica
  - \* Proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila i njihove motore
  - \* Protektiranje vanjskih guma
  - \* Prodaja robe i dijelova s konsignacijskog skladišta
  - \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- 20 Prer. drva i proizv. od drva, osim namještaja
- 20.40 Proizvodnja ambalaže od drva
  - \* Iznajmljivanje vlastitih sredstava
  - \* Kupnja i prodaja robe
  - \* Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

Izdavatelj je organiziran i posluje kao dioničko društvo, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku, MBS 090006523. Izvod iz sudskog registra koji sadrži sve upisane podatke za Izdavatelja, nalazi se među dokumentima na uvid (vidi Dokumenti na uvid – Opće informacije).

### 5.3. Podaci o kapitalu

Temeljni (upisani) kapital izdavatelja na dan 30.09.2004. godine iznosi 89.045.600,00 kn i podijeljen je na 222.614 redovnih dionica koje glase na ime, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kn. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku i glase na ime, u potpunosti su slobodno prenosive, a postoje u obliku elektroničkog zapisa u depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Ksaver 200. Temeljni kapital je u cijelosti uplaćen.

Struktura ukupnog kapitala u tisućama kuna

Opis	31.12.2002	31.12.2003	30.09.2004
<b>Kapital i rezerve</b>	<b>299.029</b>	<b>116.182</b>	<b>119.850</b>
Upisani kapital	32.104	89.046	90.331
Kapitalna dobit (gubitak)	0	0	0
Rezerve	261.077	26.231	26.035
Zadržana dobit	0	0	860
Preneseni gubitak	-165	0	0
Dobit (gubitak) tekućeg razdoblja	6.013	905	2.624

Izdavatelj nije preuzeo obvezu izdavanja novih dionica, niti drugih vrijednosnih papira koji bi svojim vlasnicima davali bilo kakva upravljačka prava ili bili zamjenjivi za dionice Izdavatelja.

#### 5.4. Podaci o vladajućem društvu

Ne postoji vladajuće društvo.

#### 5.5. Struktura dioničara

5.5.1. Ukupan broj glasova u glavnoj skupštini, broj vlastitih redovnih dionica, ukupan broj dioničara s pravom glasa, te popis dioničara koji imaju 5% ili više od ukupnog broja glasova

RB	Opis	Broj dionica na dan 28.02.2005.	% u ukupnom broju dionica	% u ukupnom broju glasova
1.	HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU	97.622	43,85	43,85
2.	HZMO	37.493	16,84	16,84
3.	Mali dioničari	87.499	39,31	39,31
	<b>Ukupno odabrani uzorak</b>	<b>222.614</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
	<b>Ukupan broj dionica Izdavatelja</b>	<b>222.614</b>	<b>100,00</b>	

	Vlastite dionice	0
--	------------------	---

	Ukupan broj glasova u Glavnoj skupštini	222.614
--	---	---------

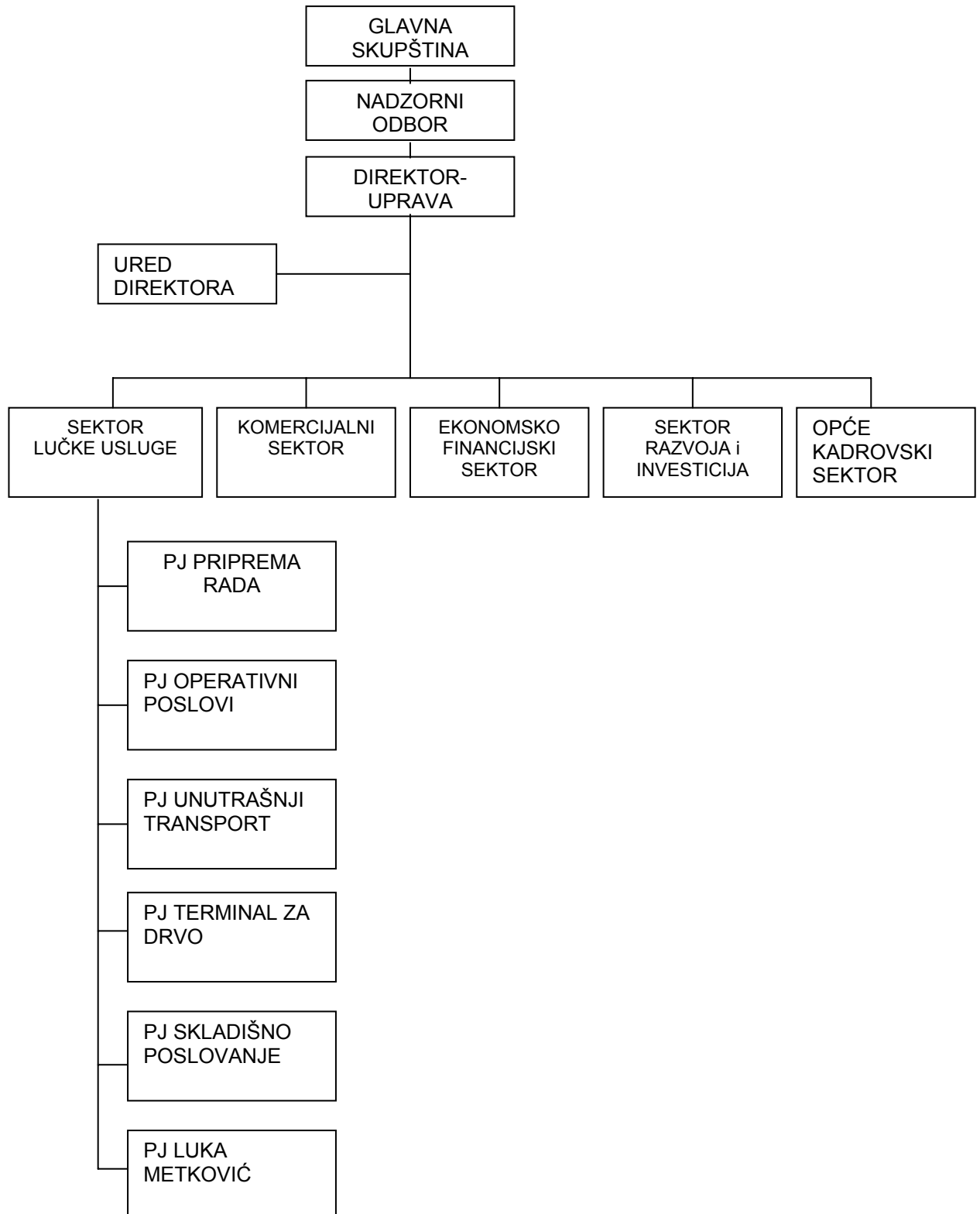
	Broj dioničara s pravom glasa	1.780
--	-------------------------------	-------

#### 5.6. Struktura zaposlenih

RB	Opis	Broj zaposlenih na dan 30.11.2004 u Luka Ploče d.d.	%
1	VSS	15	2,44
2	VŠS	27	4,38
3	SSS	81	13,15
4	VKV	2	0,32
5	KV	258	41,88
6	NSS	233	37,82
	<b>Ukupno</b>	<b>616</b>	<b>100,00</b>

## 5.7. Organizacijska shema

U nastavku je data organizacijska shema Izdavatelja.



## 6. PODACI O PREDMETU POSLOVANJA IZDAVATELJA

### 6.1. Sažeti opis predmeta poslovanja izdavatelja

Osnovna djelatnost Izdavatelja: ukrcaj, iskrcaj prekrcaj roba, skladištenje, prenošenje i dorada roba i drugih materijala.

### 6.2. Važnije tekuće investicije

Izdavatelj nema važnijih tekućih investicija.

### 6.3. Sudski ili drugi sporovi

Izdavatelj na dan izdavanja ovog prospekta nema značajnijih sudskih sporova.

## 7. PODACI O IMOVINI, ZADUŽENOSTI, FINACIJSKOM POLOŽAJU, TE DOBITI ILI GUBITKU IZDAVATELJA

Izdavatelj drži 100%-tne udjele u sljedećim društvima: LUKA PLOČE GRADNJA d.o.o., PLOČANSKA PLOVIDBA d.o.o., LUKA PLOČE ODRŽAVANJE d.o.o., LUKA ŠPED d.o.o., POMORSKI SERVIS d.o.o., LUKA PLOČE TRGOVINA d.o.o., ZRAČNA LUKA PLOČE d.o.o. U društvu HLADNJAČA d.o.o. Izdavatelj drži 50%-tni udjel.

Ovlašteni revizor Izdavatelja za godinu koja je završila s 31. prosincem 2003. godine, bila je revizorska kuća PricewaterhouseCoopers d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Alexandera von Humboldta 4, koja je dala pozitivno mišljenje na konsolidirana financijska izvješća Izdavatelja.

### 7.1. Konsolidirani Račun dobiti i gubitka

u tisućama kuna

Opis	01.01.-31.12.2002.	01.01.-31.12.2003.	01.01.-30.09.2004.
<b>Poslovni prihodi</b>			
Prihodi od prodaje u zemlji	28.288	44.368	46.295
Prihodi od prodaje u inozemstvu	73.289	53.687	25.418
Ostali poslovni prihodi	5.078	2.308	1.347
<b>Ukupni poslovni prihodi</b>	<b>106.655</b>	<b>100.363</b>	<b>73.060</b>
<b>Ukupni poslovni rashodi</b>	<b>97.043</b>	<b>94.923</b>	<b>70.286</b>
Financijski prihodi	3.363	2.524	876
Financijski rashodi	6.498	6.533	1.271
Izvanredni prihodi	0	0	525
Izvanredni rashodi	0	0	280
<b>Ukupni prihodi</b>	<b>110.018</b>	<b>102.887</b>	<b>74.461</b>
<b>Ukupni rashodi</b>	<b>103.541</b>	<b>101.456</b>	<b>71.837</b>
Dobit/gubitak prije oporezivanja	6.477	1.431	2.624
Porez na dobit	109	81	0
<b>Neto dobit/gubitak</b>	<b>6.368</b>	<b>1.350</b>	<b>2.624</b>
<b>Manjinski udjeli</b>	<b>-355</b>	<b>-445</b>	<b>0</b>
<b>Neto dobit/gubitak</b>	<b>6.013</b>	<b>905</b>	<b>2.624</b>

## 7.2. Bilanca

u tisućama kuna

Opis	31.12.2002	31.12.2003	30.9.2004
<b>AKTIVA</b>			
Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital	0	0	0
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>285.056</b>	<b>105.434</b>	<b>106.459</b>
Nematerijalna imovina	244	1.483	5.451
Materijalna imovina	276.678	96.202	93.138
Financijska imovina	271	316	316
Potraživanja	7.863	7.433	7.554
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>51.055</b>	<b>43.136</b>	<b>42.639</b>
Zalihe	3.171	2.148	2.717
Potraživanja	15.536	15.181	20.472
Financijska imovina	2.629	2.251	1.329
Novac u banci i blagajni	29.719	23.556	18.121
Aktivna vremenska razgraničenja	0	0	99
<b>Gubitak iznad visine kapitala</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>336.111</b>	<b>148.570</b>	<b>149.197</b>
Izvanbilančni zapisi	0	0	0
<b>PASIVA</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>	<b>299.029</b>	<b>116.182</b>	<b>119.850</b>
Upisani kapital	32.104	89.046	90.331
Kapitalna dobit (gubitak)	0	0	
Rezerve	261.077	26.231	26.035
Zadržana dobit	0	0	860
Preneseni gubitak	-165	0	0
Dobit (gubitak) tekućeg razdoblja	6.013	905	2.624
Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	0	0	0
Manjinski udjeli	623	1.068	0
<b>Dugoročne obveze</b>	<b>15.237</b>	<b>13.251</b>	<b>14.250</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>21.222</b>	<b>18.069</b>	<b>12.390</b>
Pasivna vremenska razgraničenja	0	0	2.707
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>336.111</b>	<b>148.570</b>	<b>149.197</b>
Izvanbilančni zapisi	0	0	0

## 7.3. Izvješće o novčanom tijeku

u tisućama kuna

Opis	01.01.-31.12.2002.	01.01.-31.12.2003.	01.01.-30.09.2004.
Neto novčani tijek od poslovnih aktivnosti	8.417	6.163	-2.718
Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti	-6.433	-11.067	-4.760
Neto novčani tijek od financijskih aktivnosti	-960	-1.259	2.043
<b>Neto povećanje (smanjenje) novčanih sredstava i novčanih ekvivalenata</b>	<b>1.024</b>	<b>-6.163</b>	<b>-5.435</b>
<b>Novčana sredstva i novčani ekvivalenti na početku razdoblja</b>	<b>28.695</b>	<b>29.719</b>	<b>23.556</b>
<b>Novčana sredstva i novčani ekvivalenti na koncu razdoblja</b>	<b>29.719</b>	<b>23.556</b>	<b>18.121</b>

#### 7.4. Zaduženost

u tisućama kuna

Opis	31.12.2002	31.12.2003	30.9.2004
Dugoročne obveze po kreditima	11.692	10.280	9.288
Kratkoročne obveze po kreditima	0	0	216
Ukupne obveze po kreditima	11.692	10.280	9.504
<b>Ukupna pasiva</b>	<b>336.111</b>	<b>148.570</b>	<b>149.197</b>
Koeficijent zaduženosti u odnosu na pasivu	0,03	0,07	0,06
<b>Ukupni prihodi od prodaje</b>	<b>106.655</b>	<b>100.363</b>	<b>73.060</b>
Koeficijent zaduženosti u odnosu na prihode od prodaje	0,11	0,10	0,10

#### 7.5. Ostali financijski pokazatelji

Razdoblje/Koeficijent	2002.	2003.	I-IX 2004.
Koeficijent trenutne likvidnosti (Novac/Kratk. obveze)	1,40	1,30	1,46
Koeficijent ubrzane likvidnosti (Novac i potraživanja/Kratk. obveze)	2,13	2,14	3,11
Koeficijent tekuće likvidnosti (Kratkotrajna imovina/Kratk. obveze)	2,41	2,39	3,44
Koeficijent financijske stabilnosti (Dugotr. imovina/Glavnica i dugor. obveze)	0,91	0,81	0,79
Koeficijent zaduženosti (Ukupne obveze/Ukupna imovina)	0,11	0,21	0,18
Stupanj pokrića I (Glavnica/Dugotrajna imovina)	1,05	1,10	1,13
Ekonomičnost ukupnog poslovanja (Ukupni prihodi/Ukupni rashodi)	1,06	1,01	1,04
Koeficijent obrta potraživanja (Prihodi od prodaje/Potraživanja)	6,87	6,61	3,57
Trajanje naplate potraživanja u danima (Br.dana razdoblja/Koef.obrta potraživanja)	53,17	55,21	75,66

#### 7.6. Dividenda

Izdavatelj nije utvrđivao niti isplaćivao dividendu u prikazanom razdoblju.

### 8. IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA ZA 2003. GODINU

Izvešće o obavljenoj reviziji za 2003. godinu prilaže se ovom Prospektu i čini njegov sastavni dio.

Ovlašteni revizor Izdavatelja za godinu koja je završila s 31. prosincem 2003. godine, bila je revizorska kuća PricewaterhouseCoopers d.o.o. sa sjedištem u

Zagrebu, Alexandera von Humboldta 4, koja je dala pozitivno mišljenje na konsolidirana financijska izvješća Izdavatelja.

## 9. TRŽIŠNE INFORMACIJE

Do dana izdavanja ovog prospekta nije se trgovalo dionicama Izdavatelja.

## 10. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA IZDAVATELJA

### 10.1. Članovi Uprave

Prema Statutu Izdavatelja Uprava se sastoji od jednog člana - direktora kojeg imenuje Nadzorni odbor na vrijeme od pet godina.

	Ime i prezime	Adresa
1.	Ivan Pavlović, direktor	Ploče, Trg kralja Tomislava 2

#### Životopis člana uprave-direktora

Gospodin Ivan Pavlović rođen je 1953. godine. Diplomirao je na Pomorskom fakultetu u Dubrovniku, smjer nautika. Govori engleski i talijanski. Zaposlio se u Luci Ploče 1978. godine. Postaje v.d. Predsjednik poslovnog odbora 1990. god., a 1991. godine imenovan je za generalnog direktora DP Lika Ploče. Godine 1999. imenovan je za ministra Pomorstva prometa i veza Republike Hrvatske. Na mjesto generalnog direktora Luke Ploče vraća se 2000. godine. Direktor je Izdavatelja od 01.09.2003. godine.

### 10.2. Članovi Nadzornog odbora

Prem Statutu Izdavatelja Nadzorni odbor se sastoji od pet članova, od kojih: jednog člana imenuje Hrvatski fond za privatizaciju i to ovlaštenje mu pripada tako dugo dok drži najmanje 20% temeljnog kapitala Izdavatelja, jednog člana imenuje Radničko vijeće, a tri člana bira Skupština Izdavatelja. Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine uz mogućnost ponovnog biranja.

	Ime i prezime	Adresa
1.	Ksenija Košćević-Čuvalo, predsjednica	Zagreb, Ulica sv. Mateja 52
2.	Biserka Šošćarić, zamjenica predsjednice	Zagreb, Poljana Vladimira Njegovana 2
3.	Mirko Vadla, član	Zagreb, Koprivnička 33
4.	Ivica Marević, član	Kula Norinska, Momići 104
5.	Niko Šetka, član	Komin, Desne 29

#### Životopisi članova Nadzornog odbora

Ksenija Košćević-Čuvalo, predsjednica

Gospođa Ksenija Košćević-Čuvalo rođena je 1953. godine u Križevcima gdje je završila osnovnu i srednju školu - gimnaziju. Diplomirala je na Ekonomskom fakultetu u Zagrebu 1978. godine. Iste je godine temeljem

javnog natječaja, primljena na rad u Republički sekretarijat za pomorstvo, saobraćaj i veze. Nakon položenog stručnog ispita 1979. godine, raspoređena je na radno mjesto stručni suradnik za ekonomske poslove obavljajući analize iz područja prometa. U svom kasnijem kontinuiranom radu u tijelima državne uprave (Republički komitet za pomorstvo, saobraćaj i veze, Ministarstvo mora, Ministarstvo pomorstva, prometa i veza i današnje Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka), sve vrijeme obavljala je poslove iz područja pomorstva (pomorski promet, pomorsko brodarstvo, morske luke) na radnim mjestima od stručnog suradnika, stručnog savjetnika, višeg savjetnika, a od 1994. godine do danas načelnika Odjela pomorskog prometa i brodarstva u Upravi za pomorstvo. Aktivno prati i sudjeluje u radu različitih radnih grupa na razini države prilikom predlaganja i donošenja strateških i sustavnih mjera i rješenja vezanih za razvoj i uvjete poslovanja pomorskog gospodarstva. Pohađala je školu za strane jezike u Zagrebu, seminare za korištenje osobnih računala. Sudjelovala je na stručnim seminarima i seminarima vezanim za Osnove Europske Unije (prilagodba nacionalnog zakonodavstva s posebnim osvrtom na državne potpore).

Biserka Šoštarić, zamjenica predsjednice

Gospođa Biserka Šoštarić rođena je 1962. godine. Diplomirala je na Ekonomskom fakultetu u Zagrebu 1985. godine.

Od 2002. godine do danas radi u Hrvatskom fondu za privatizaciju na mjestu šefa Službe prodaje putem javnog prikupljanja ponuda.

Od 1987. do 1990. godine zaposlena je u Udruženoj banci Hrvatske kao pripravnik; od 1990. do 1992. godine u Privrednoj banci Zagreb d.d., Odjel investicijskog bankarstva; od 1992. do 1994. godine u Investco d.o.o. Zagreb Investicijski odjel, kao potpredsjednik tvrtke za ulaganja; od 1994. do 1995. godine u Consult Invest d.o.o. Zagreb Merger & Acquisition odjel, kao savjetnik; od 1995. do 2001. godine u I.C.F. d.o.o. Zagreb Korporativno financiranje, kao viši savjetnik; od 2001. do 2002. godine u Raiffeisen vrijednosnice d.o.o. Zagreb, Korporativno financiranje, kao savjetnik.

Kontinuirano se usavršava: Seminar "Investment banking/corporate finance" u organizaciji Euromoney London; Tečaj engleskog jezika u Oxford-u; FOIP – napredni, u organizaciji Ekonomskog instituta, Zagreb; Seminar "Tržište kapitala" u organizaciji Zagrebačke burze i Hrvatskog udruženja brokera; Seminar za brokere – II dio, u organizaciji Zagrebačke burze; Seminar za ocjenu vrijednosti poduzeća, u organizaciji Zagrebačke poslovne škole; Seminar "International Banking Summer School" i "Fundamentals of Financial Markets" u organizaciji Euromoney, London; Seminar za brokere – I dio, u organizaciji Zagrebačke burze; FOIP – marketing, u organizaciji Ekonomskog instituta Zagreb, FOIP – osnovni (Fundamentalna ocjena investicijskih projekata, u organizaciji Ekonomskog instituta Zagreb.

Ima znanje engleskog i njemačkog jezika. Od dodatnih znanja: kompjuterska edukacija.

Mirko Vadla, član

Gospodin Mirko Vadla rođen je 1950. godine u Legradu kod Koprivnice. Osnovnu i srednju školu završio je u Zagrebu. Diplomirao je 1975. godine na



Interfakultetskom saobraćajnom studiju u Zagrebu, smjer pomorskog prometa.

Gospodin Mirko Vadla radi u ministarstvu mora, turizma, prometa i razvitka, u ustrojstvenoj jedinici Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, na mjestu načelnika Odjela upravnih i stručno tehničkih poslova.

Dosadašnje radno iskustvo: Početkom 1976. godine zaposlio se u Zagrebačkom električnom tramvaju u Službi planiranja i razvoja prometa, a potom na nekoliko radnih mjesta u zajedničkim službama te u organizaciji i eksploataciji autobusnog prometa.

Koncem 1990. godine primljen je u Republički komitet za pomorstvo, saobraćaj i veze na radno mjesto savjetnika u Sektoru pomorskog prometa.

U 1991. i 1992. godini radi u Ministarstvu pomorstva, a nakon gašenja istog, nastavlja s radom u Ministarstvu pomorstva, prometa i veza, u Upravi pomorstava, kao savjetnik, zatim na radnom mjestu načelnika Odjela stručno – tehničkih poslova, odnosno voditelja Odsjeka stručno- tehničkih poslova.

Služi se njemačkim i engleskim jezikom.

Ivica Marević, član

Gospodin Ivica Marević rođen je 1958. godine. Završio je Višu školu, smjer poljoprivreda, u Križevcima. Od 1979. godine zaposlen je u Luci Ploče na mjestu disponenta. Godine 1998. postaje predsjednik Zaposleničkog vijeća, a 2002. godine povjerenik Nezavisnog sindikata.

Niko Šetka, član

Gospodin Niko Šetka rođen je 1957. godine. Završio je Višu školu, smjer promet. U Luci Ploče zaposlio se 1979. godine kao LTR, 1981. god. kao podmazivač, 1983. god. kao ložač i 2001. god. kao disponent. Predstavlja male dioničare.

### **10.3. Interes članova Uprave i Nadzornog odbora**

Na dan 21.02.2005. godine članovi Uprave i članovi Nadzornog odbora su imali u vlasništvu dionice Izdavatelja kako slijedi:

Ivan Pavlović, član uprave-direktor	63 dionice
Ivica Marević, član NO	63 dionice
Niko Šetka, član NO	63 dionice

Primanja članova Uprave i Nadzornog odbora koja ostvaruju od Izdavatelja:

Direktor Izdavatelja ostvaruje mjesečna primanja 20.603,52 kn bruto, a članovi Nadzornog odbora ostvaruju mjesečnu naknadu kako slijedi: Ksenija Košćević-Čuvalo, predsjednica NO, Biserka Šoštarić, zamjenica predsjednice NO i Mirko Vadla, član NO, ostvaruju mjesečna primanja po 4.432,62 kn bruto, odnosno po 2.500,00 kn neto; Ivica Marević, član NO, ostvaruje mjesečna primanja iz radnog odnosa od 5.478,57 kn bruto, odnosno 3.965,29 kn neto, a po osnovi članstva u NO mjesečnu naknadu 4.166,67 kn bruto,

odnosno 2.500,00 kn neto; Niko Šetka, član NO, ostvaruje mjesečna primanja iz radnog odnosa od 5.852,50 kn bruto, odnosno 4.682,00 kn neto, a po osnovi članstva u NO mjesečnu naknadu 4.682,00 kn bruto, odnosno 2.500,00 kn neto.

## **11. OPĆE INFORMACIJE**

### **11.1. Odobrenja**

Izdavanje ovog Prospekta odobrila je Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Isto tako Prospekt su odobrili i potpisali njegovu kopiju svi članovi Nadzornog odbora i Uprave Izdavatelja. U tom smislu za ovaj skraćeni Prospekt pribavljene su u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske, sve suglasnosti, odobrenja i/ili ovlaštenja.

### **11.2. Značajne promjene**

Prema saznanjima Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja nakon 30.09.2004. godine nije bilo značajnih promjena u financijskom i poslovnom položaju Izdavatelja.

### **11.3. Revizori**

Ovlašteni revizor Izdavatelja za godinu koja je završila s 31. prosincem 2003. godine, bila je revizorska kuća PricewaterhouseCoopers d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Alexandera von Humboldta 4, koja je dala pozitivno mišljenje na konsolidirana financijska izvješća Izdavatelja.

### **11.4. Javne ponude za preuzimanje**

U razdoblju do datuma izdavanja ovog Prospekta nije objavljena nijedna javna ponuda prema dioničarima Izdavatelja, niti je Izdavatelj dao javnu ponudu za preuzimanje prema dioničarima nekog drugog dioničkog društva.

### **11.5. Opcije i materijalni ugovori**

Na datum izdavanja ovog Prospekta ne postoje nikakve opcije za dionice Izdavatelja.

Ne postoje materijalni ugovori izvan uobičajene i redovne djelatnosti Izdavatelja.

### **11.6. Izjave članova Uprave i Nadzornog odbora**

Potpisom ovog Skraćenog prospekta članovi uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja daju sljedeću izjavu:

“Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržana u vrijednosnim papirima na koje se odnose te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog prospekta nisu izostavljene.”

### **11.7. Dokumenti na uvid**

Kopije sljedećih dokumenata mogu se dobiti na uvid kod Izdavatelja LUKA PLOČE d.d., Ploče, Trg Kralja Tomislava 21, tijekom uobičajenog radnog vremena od ponedjeljka do petka, u razdoblju od mjesec dana po odobrenju ovog skraćenog Prospekta:

1. Skraćeni Prospekt
2. Statut
3. Izvod iz sudskog registra
4. Revidirana financijska izvješća za godinu koja završava s 31. prosincem 2003. godine

## **12. POPIS SUDIONIKA**

LUKA PLOČE d.d.  
Ploče  
Trg Kralja Tomislava 21  
20340 Ploče  
Tel: +385 (0)20 / 678 662, 679 601  
Fax: +385 (0)20 / 679 103

Revizor Izdavatelja LUKA PLOČE d.d.

PRICEWATERHOUSECOOPERS d.o.o.  
Alexandera von Humboldta 4  
10000 Zagreb  
Tel: +385 (1) 63 28 888  
Fax: +385 (1) 61 11 556

Savjetnik pri uvrštenju u Kotaciju javnih dioničkih društava

FINTRADE d.o.o.  
Hrvojeva 12/II  
21000 Split  
Tel: +385 (21) 32 03 73  
Fax: +385 (21) 32 03 73

### **13. POTPISNICI PROSPEKTA**

LUKA PLOČE d.d.  
Nadzorni odbor

---

Ksenija Koščević Čuvalo, predsjednica

---

Biserka Šoštarić, zamjenica predsjednice

---

Mirko Vadla, član

---

Ivica Marević, član

---

Niko Šetka, član

LUKA PLOČE d.d.  
Uprava

---

Ivan Pavlović, direktor

Savjetnik pri uvršćenju u Kotaciju javnih dioničkih društava, Fintrade d.o.o.

---

Dr Davor Slišković, član uprave