

*SKRAĆENI PROSPEKT
UVRŠTENJA U KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA*

*I S T R A d. d.
trgovina na veliko i malo, export-import
Pula, Narodni trg 10*

Pula, lipanj 2007.

SADRŽAJ

1. Uvodne napomene	4
2. Podaci o izdavatelju	5
2.1. Tvrtka	5
2.2. Skraćena tvrtka	5
2.3. Sjedište	5
2.4. Predmet poslovanja	5
2.5. Pretežita djelatnost-šifra djelatnosti	6
2.6. Naziv nadležnog registarskog suda te broj upisa u sudskom registru	6
2.7. Iznos upisanog/odobrenog temeljnog kapitala te uplaćenog temeljnog kapitala	6
2.8. Povijesni podaci	6
2.9. Podaci o zaposlenima	7
2.10. Oragnizacijska shema Izdavatelja	7
3. Podaci o vrijednosnim papirima	8
3.1. Vrsta vrijednosnog papira	8
3.2. Oznaka dionica, Knjiga dionica	8
3.3. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja	8
3.4. Opis prava i obveza iz vrijednosnog papira	8
3.5. Postupak i datum izdavanja dionica	8
3.6. Nominalna vrijednost dionica	9
3.7. Mjerodavno pravo	9
3.8. Naziv i adrese institucija preko kojih Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima	9
4. Podaci o dioničarima	9
4.1. Broj dioničara s pravom glasa	9
4.2. Dioničari koji imaju više od 0,5% ili više ukupnog broja glasova i postotak koji im pripada	10
4.3. Broj vlastitih dionica	10
4.4. Podaci o vladajućem društvu	10
5. Čimbenici rizika	11
5.1. Općenito	11
5.2. Tržišni rizici	11
5.3. Politički rizici	11
5.4. Hrvatski pravni sustav	12
5.5. Tehnološki rizici	12
5.6. Upravljački i kadrovski rizici	12
5.7. Financijski i tečajni rizici	13
5.8. Rizik promjene vlasništva	13
6. Temeljni podaci o tekućim i sudskim sporovima i drugim postupcima koji mogu znatno utjecati na financijski položaj Izdavatelja	13
7. Podaci o imovini i zaduženosti financijskom položaju te dobitku i gubitku Izdavatelja	14
7.1. Račun dobiti i gubitka	14
7.2. Bilanca	15
7.3. Izvještaj o novčanom tijeku	16

7.4. Izvješće o promjenama vlasničke glavnice	17
7.5. Analiza financijskog položaja	17
7.6. Ostali financijski pokazatelji	18
7.7. Dividenda	19
7.8. Prodaja po zaposlenom	19
7.9. Prodaja po segmentima	19
7.10. Bilješke uz temeljne financijske izvještaje	20
8. Izvješće o obavljenoj reviziji temeljnih financijskih izvještaja za 2006. godinu	30
9. Podaci o odgovornim osobama Izdavatelja	54
9.1. Članovi Uprave	54
9.2. Članovi Nadzornog odbora	54
10. Interes članova Uprave i Nadzornog odbora	55
11. Dokumenti na uvid	55
12. Izjava članova Uprave i Nadzornog odbora	56
Prilozi	
A Izvješće revizora za 2006. godinu	
B Odluka NO o uvrštenju dionica u Kotaciju javnih dioničkih društava	
C Odluka NO o prihvaćanju Prospekta	
D Suglasnost Uprave vladajućeg društva o uvrštenju dionica u Kotaciju javnih dioničkih društava	

1. UVODNE NAPOMENE

U skladu sa Zakonom o tržištu vrijednosnih papira (NN RH br. 84/2002 i br. 138/06) i Pravilnikom o sadržaju zahtjeva i priložima za odobrenje prospekta i skraćenom prospektu (NN RH br. 118/2003) ISTRRA d.d. trgovina na veliko i malo, export-import, sa sjedištem u Puli, Narodni trg 10 (u daljnjem tekstu: Izdavatelj) izrađuje i objavljuje ovaj Skraćeni prospekt radi uvrštenja dionica u Kotaciju javnih dioničkih društava.

Ovaj Skraćeni prospekt sadrži najbitnije podatke o Izdavatelju, dionicama Izdavatelja, cjelovitu, točnu i objektivnu informaciju o njegovoj imovini i obvezama, gubitku ili dobitku, financijskom položaju, čimbenicima rizika i perspektivi Izdavatelja.

Sukladno Zakonu i Pravilniku ovaj Skraćeni prospekt odobren je dana _____ od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga čime je potvrđeno da isti sadrži sve podatke utvrđene zakonom i propisima Republike Hrvatske, te da može biti objavljen.

Za istinitost i potpunost informacija koje sadrži ovaj Skraćeni prospekt odgovaraju isključivo Izdavatelj, osobe navedene u Skraćenom prospektu i druge osobe koje bi se istim koristile za prikriivanje ili lažno prikazivanje materijalnih činjenica, neovisno o tome jesu li navedene u Skraćenom prospektu i je li ili nije isti odobrila Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga.

Ovaj Skraćeni Prospekt ne predstavlja preporuku za kupnju dionica Izdavatelja već samo izvor bitnih informacija na temelju kojih svaki potencijalni ulagatelj može donijeti svoju ocjenu poslovnog i financijskog položaja Istre, te uvažavajući čimbenike rizika navedene u ovome Skraćenom prospektu donijeti odluku o ulaganju u dionice Izdavatelja.

2. PODACI O IZDAVATELJU

2.1. *Tvrtka*

ISTRA d.d. trgovina na veliko i malo, export-import

2.2. *Skraćena tvrtka*

ISTRA d.d.

2.3. *Sjedište*

Pula, Narodni trg 10

2.4. *Predmet poslovanja*

Izdavatelj je registriran za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- trgovina motornim vozilima: popravak motornih vozila
- ugostiteljstvo
- kopneni prijevoz: cjevovodni transport
- prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- računalne i srodne aktivnosti
- promidžba (reklama i propaganda)
- kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- servis električnih aparata i uređaja
- montaža svih vrsta namještaja i drugih proizvoda za kućanstvo
- usluge međunarodnog otpremništva

- računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- mjenjački poslovi
- obavljanje prijevoza robe u međunarodnom cestovnom prometu
- prodaja robe iz slobodnih carinskih prodavaonica i konsignacijskih skladišta

Osnovna djelatnost Izdavatelja je maloprodaja robe široke potrošnje u Robnoj kući "Pula", marketima i prodavaonicama, te veleprodaja u skladišnom kompleksu u Puli.

2.5. Pretežita djelatnost – šifra djelatnosti

Ostala trgovina na veliko, 51900

2.6. Naziv nadležnog registarskog suda te broj upisa u sudskom registru

Trgovački sud u Pazinu, MBS 040016469

2.7. Iznos upisanog/odobrenog temeljnog kapitala te uplaćenog temeljnog kapitala

Temeljni kapital 110.466.000,00 kuna, uplaćen u cijelosti.
Izdavatelj nema odobreni temeljni kapital.

2.8. Povijesni podaci

Pravni prednici današnje ISTRE počeli su s radom još 1952. godine kao male trgovačke radnje mještovinom robom u Puli i okolici. Spajanje tih pravnih subjekata u jedinstvenu radnu organizaciju provodilo se 60-tih godina 20. stoljeća, te je od tada prisutno širenje asortimana te tržišta na kojem se odvijala prodajna djelatnost. Plasmanom roba najprije se pokrivaio Istarski poluotok, a kasnije Gorski kotar i otoci, a svojom veleprodajnom mrežom prostiralo kako do Zadra, tako i do Zagreba i Beograda.

U trenutku pretvorbe Izdavatelj je obavljao maloprodaju i veleprodaju robom široke potrošnje, te djelatnost ugostiteljstva.

Pretvorba je izvršena temeljem rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Zabreb, broj 01-02/92-06/316 od 24. studenog 1992. godine. Pretvorba u dioničko društvo upisana je kod Trgovačkog suda u Rijeci rješenjem broj Fi-916/93 od 01. ožujka 1993. godine.

Izdavatelj je svoje opće akte uskladio sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima 04. prosinca 1995. godine što je upisano u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj: Tt-95/4368 od 24. siječnja 1996. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-41/2000 dana 26. svibnja 2000. godine otvoren je stečajni postupak na ISTRA d.d., a isti je uspješno zaključen rješenjem istog suda koje je postalo

pravomoćno 27. siječnja 2006. godine. Društvo je zadržalo gotovo sve svoje nekretnine i zaposlene radnike, te prema usvojenom Stečajnom planu isplatio vjerovnike kojima su priznate stečajne tražbine.

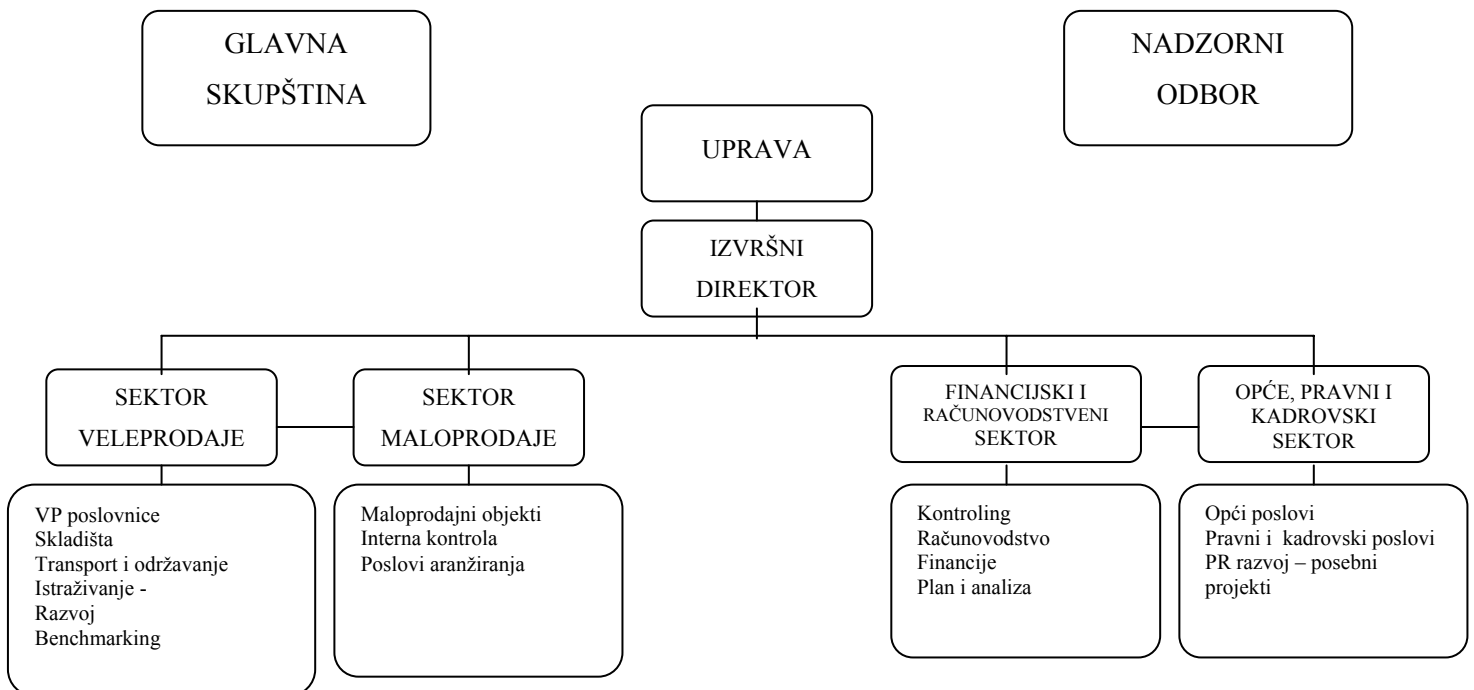
2.9. Podaci o zaposlenima

<i>Godina</i>	<i>Broj zaposlenih</i>
2001.	178
2002.	164
2003.	155
2004.	169
2005.	178
2006.	175
2007.	179

Kvalifikacijska struktura zaposlenih na dan 30.06.2007. godine:

<i>Stupanj stručne spreme</i>	<i>Broj radnika</i>
Mr	1
VSS	19
ViŠŠ	8
SSS	26
VKV	6
KV	102
PKV	2
NKV	15

2.10. Organizacijska shema Izdavatelja



3. PODACI O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA

3.1. Vrsta vrijednosnog papira

Temeljni kapital Izdavatelja iznosi 110.466.000,00 kuna i podijeljen je na 64.980 redovnih dionica od čega su sve osnivačke dionice serije "A" koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 1.700,00 kuna. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan (1) glas.

3.2. Oznaka dionica, Knjiga dionica

Dionice su upisane u depozitorij Središnje depozitarne agencije 26. lipnja 2006. godine pod tickerom ISIN: HRISTRRA0001 oznake: ISTR-R-A, CFI:ESVUFR.

3.3. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja

Izdavatelj dionica je dioničko društvo: ISTRA d.d. trgovina na veliko i malo, export-import, sa sjedištem u Puli, Narodni trg 10.

3.4. Opis prava i obveza iz vrijednosnog papira

Ne postoje nikakva ograničenja u pogledu prenosivosti dionica ili bilo kakva druga prava ili tereti koji bi umanjivali dionička prava vlasnika dionica.

Vlasnici redovnih dionica imaju pravo glasa u Glavnoj skupštini, pravo na isplatu dijela dobiti Izdavatelja, pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske, odnosno stečajne mase, pravo na obavještenost o radu Izdavatelja i o svim podacima koji su važni za odlučivanje u Izdavatelja. Svoja prava u poslovima Izdavatelja dioničari ostvaruju na Glavnoj skupštini Društva.

Glavnu skupštinu Društva saziva Uprava, a može je sazvati i Nadzorni odbor uvijek kada smatra da je to potrebno radi zaštite interesa Društva. Sazivanje Glavne skupštine mogu zatražiti i dioničari u skladu sa zakonom.

Uprava ima ovlast da, uz suglasnost Nadzornog odbora, po proteku poslovne godine iz predvidivog dijela neto dobiti isplati dioničarima predujam na ime dividende.

3.5. Postupak i datum izdavanja dionica

Osnivačka skupština Društva držana je 25.01.1993. godine. Temeljem odluka na toj skupštini Društvo je upisano 01.03.1993. u registar Trgovačkog suda u Rijeci. Temeljni kapital Društva iznosio je 31.815.000,00 DEM i bio je podijeljen na 63.630 dionica nominalne vrijednosti 500 DEM.

Radi usklađenja nominalnog iznosa temeljnog kapitala društva i postojećih dionica društva s člankom 163 st. 3 ZTD-a, a radi izražavanja temeljnog kapitala Društva i nominalnog iznosa dionica cijelim brojem koji je višekratnik broja sto, Glavna skupština održana 24.10.1997. godine provela je prenominaciju temeljnog kapitala iz iznosa izraženog u DEM i izražavanjem njihovog nominalnog iznosa u kune. Usklađenje kapitala se provelo smanjenjem nominalnog iznosa

postojećih 63.630 dionica na ime serije "A" sa iznosa od 1.778,70 po dionici na iznos od 1.700,00 po svakoj dionici. Prenominirani temeljni kapital smanjio se sa iznosa 113.178.681,00 kuna za iznos od 5.007.681,00 kuna, na iznos od 108.171.000,00 kuna. Iznos od 5.007.681,00 kuna knjižen je u korist pričuva Izdavatelja.

Odlukom Glavne skupštine od 24.10.1997. godine povećan je temeljni kapital Društva i to na temelju naknadno procjenjene imovine Izdavatelja od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju u vrijednosti od 2.295.000,00 kuna. Temeljni kapital Društva povećao se s iznosa 108.171.000,00 kuna, na iznos od 110.466.000,00 kuna. Temeljem navedene odluke izdano je novih 1.350 dionica serije "A" nominalnog iznosa svake dionice 1.700,00 kuna.

3.6. Nominalna vrijednost dionica

Od osnivanja nominalna vrijednost dionice iznosila je 500,00 DEM.

Odlukom Glavne skupštine od 24.10.1997. godine izvršeno je usklađenje temeljnog kapitala Društva u sklopu čega se provela prenominacija dionica iz iznosa izraženog u DEM izražavanjem njihovog nominalnog iznosa u kune tako da se nominalni iznos svake od 63.630 redovnih dionica na ime serije "A" iznosio 1.700,00 kuna.

Odlukom Glavne skupštine od 24.10.1997. godine povećan je temeljni kapital Društva za iznos od 2.295.000,00 kuna, na iznos od 110.466.000,00 kuna.

Temeljni kapital Društva povećao se unosom naknadno procjenjene imovine u temeljni kapital Društva temeljem čega je ISTRA d.d. izdala ukupno 1.350 redovnih dionica serije "A" svaka nominalne vrijednosti od 1.700,00 kuna.

3.7. Mjerodavno pravo

Na redovne osnivačke dionice Izdavatelja primjenjuju se pozitivni propisi Republike Hrvatske.

3.8. Naziv i adrese institucija preko kojih Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima

Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima direktno ili preko Središnje depozitarne agencije, Zagreb, Heinzelova 62a.

4. PODACI O DIONIČARIMA

4.1. Broj dioničara s pravom glasa

Dionice Izdavatelja su u vlasništvu 865 dioničara s pravom glasa.

4.2. Dioničari koji imaju više od 0,5% ili više ukupnog broja glasova i postotak koji im pripada

Dioničar	Broj dionica	% ukupnog broja glasova
PULJANKA d.d.	40.904	62,95
INTUS d.o.o.	3.057	4,70
PULJANKA-BRIONKA d.o.o.	2.274	3,50
CENTAR BANKA/CEBAS 0291	2.188	3,37
FLORIČIĆ KRISTIJAN	1.848	2,84
HFP Zagreb	1.282	1,97
BRIONKA d.d.	1.270	1,95
GEO BIRO d.o.o.	1.000	1,53
URLIĆ LEO	881	1,36
CENTAR BANKA/CEBAS 0417	599	0,92
VAJCENFELD KOLIN	475	0,73
BELETIĆ SANJA	380	0,58
STANIĆ d.o.o.	349	0,54
INA d.d.	345	0,53

Navedeni podatak preuzet je iz evidencije Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb na dan 29.06. 2007. godine.

4.3. Broj vlastitih dionica

Izdavatelj ne drži vlastite dionice.

4.4. Podaci o vladajućem društvu

Vladajuće društvo Izdavatelja je PULJANKA, trgovačko, ugostiteljsko i proizvođačko društvo sa sjedištem u Puli, Anticova 5. Registrirano je kod Trgovačkog suda u Pazinu sa MBS 040027692.

Članovi Uprave: Zoran Vencl, predsjednik Uprave, Pula, Valmade 49; Albert Faggian, član Uprave, Pula, Scalierova 54 i Korado Soldatić, član Uprave, Pula, Kosova 6.

Članovi Nadzornog odbora: Veljo Šumberac, predsjednik, Pula, Kšićeva 10; Dragan Stojkovski, zamjenik predsjednika, Pula, Giardini 11; članovi Mirna Sloković, Pula, Aldo Negri 5; Darko Jergović, Buje, Montrin 23 i Radenko Ognjenović, Pula, Viška 18 – imenovani predstavnik radnika.

Dioničari sa najvećim postotkom udjela u temeljnom kapitalu, koji iznosi 105.555.800,00 kuna sa 1.055.558 dionica, svaka u nominalnoj vrijednosti od 100,00 kuna: ANDRE d.o.o. Pula, BRIONKA d.d. Pula, HZMO Zagreb, Hrvatski fond za privatizaciju Zagreb, INTUS d.o.o. Pula, Dragan Stojkovski Pula, Zoran Vencl Pula, Maja Filipović Tršće, Korado Soldatić Pula.

Dionice kotiraju na Zagrebačkoj burzi d.d.

PULJANKA d.d. ima većinske udjele, odnosno većinski broj dionica u temeljnom kapitalu: B-VODA d.o.o Buzet, PULJANKA-TRGOVINA d.o.o. Pula, PULJANKA-INŽENJERING d.o.o. Pula i ISTRRA d.d. Pula.

Društvo obavlja osnovnu djelatnost trgovine na malo u 50-tak prodavaonica u Puli i južnom dijelu Istre, kao i veleprodajnu djelatnost u skladišnom kompleksu u Tršćanskoj ulici u Puli. Društvo ima 340 zaposlenih radnika.

5. ČIMBENICI RIZIKA

5.1. Općenito

Ulaganje u vrijednosne papire općenito, a u dionice naročito, je uvijek rizično. Dionica ne mora donositi prinos (dividendu) koju ulagatelj očekuje. Isto tako i vrijednost dionice može pasti. U slučaju likvidacije ili stečaja Izdavatelja može se dogoditi da ulagatelju pripadne takav manji dio likvidacijske ili stečajne mase koji neće osigurati povrat uložениh sredstava, a može se dogoditi da za dioničara ne preostanu nikakva sredstva za raspodjelu.

Vrijednost dionica ovisi o poslovanju Izdavatelja dionica i njegovim financijskim rezultatima, ali ovisi i o općem stanju na tržištu dionica na kojem vladaju opći zakoni ponude i potražnje. To znači da vrijednost dionica može bitno fluktuirati bez obzira na kvalitetu poslovanja izdavatelja dionica.

U nastavku se govori o rizicima koji utječu na prinos i vrijednost dionica povezanim sa poslovanjem Izdavatelja, dok se o općem stanju na tržištu dionica u Republici Hrvatskoj potencijalni investitor može informirati putem medija, bokerskih kuća, burze itd. Dionice Izdavatelja do sada nisu kotirale na burzama, čime je njihova likvidnost bila bitno ograničena.

5.2. Tržišni rizici

Do kraja 1999. godine Izdavatelj je na području južne Istre poslovao kao najznačajniji trgovac tzv. robom široke potrošnje, uz konkurenciju manjih trgovačkih društava i obrtnika koji su obavljali djelatnost u manjim i srednjim prodavaonicama. Otvaranjem tržišta, kao i u cijeloj Hrvatskoj, na područje poslovne aktivnosti Izdavatelja dolaze strani i domaći trgovački lanci (Mercator, Plodine, Getro, Beneton, razni centri građevinskog materijala, keramike, tekstila i sl.), neopterećeni financijskim problemima, s novim suvremenim megamarketima, trgovačkim centrima, lijepo uređenim specijaliziranim buticima, sa suvremenijom tehnologijom, opremom i mlađim kadrovima, kao subjektivnom prednošću.

To dovodi do opredjeljenja da je mala-srednja trgovina element opstanka Izdavatelja, uz reduciranje poslovanja-zatvaranje nerentabilnih prodavaonica i smanjenje radne snage, naročito u stručnim službama (informatizacija, smanjenje obima poslova).

U veleprodaji je također smanjen broj radnika, naročito zbog smanjenog plasmana roba kroz veleprodaju.

Smatramo da tržišnu poziciju Izdavatelja, kao prodavatelja sa najinteresantnijim lokacijama u gradu Puli nećemo izgubiti te da ostvareni promet trgovina mogu omogućiti pozitivno poslovanje.

5.3. Politički rizici

Izdavatelj ima sjedište u Republici Hrvatskoj, stoga je njegovo poslovanje pod utjecajem makroekonomske politike Vlade RH, te drugih političkih kretanja koji utječu na Hrvatsku. Hrvatska je punopravna članica Srednjoeuropskog ugovora o slobodnoj trgovini (tzv. CEFTA) te su joj sada širom otvorena vrata srednjoeuropskog tržišta od gotovo 100 milijuna potrošača što će omogućiti hrvatskim trg. društvima da se još aktivnije uključe u regionalnu tržišnu utakmicu.

Zahvaljujući pozitivnom mišljenju Europske komisije o zahtjevu za članstvo Hrvatske u EU, teorijski je moguće da Hrvatska postane punopravnom članicom EU-a 2008. godine. Sporazum o stabilizaciji i pridruživanju predstavlja zakonski okvir za odnose s EU za razdoblje koje prethodi budućem pristupanju Hrvatske Uniji, a osigurat će okvir za politički dijalog i bolju regionalnu suradnju, promicati će razvoj trgovinskih i gospodarskih odnosa između stranaka Sporazuma i utvrditi osnovu za tehničku i financijsku pomoć Zajednice.

Pristupanje Hrvatske u euroatlantske integracije zasigurno će dalje otvarati tržište, a očito je stranim ulagačima vrlo interesantna prodaja odnosno plasman svojih inozemnih proizvoda u Hrvatsku. Stoga se može očekivati daljnje širenje inozemnih trgovačkih lanaca u Hrvatskoj te na području poslovanja Izdavatelja što bi moglo negativno utjecati na njegovu poslovnu perspektivu.

5.4. Hrvatski pravni sustav

Zakonodavna regulativa iz područja monetarne i fiskalne politike, trgovačkih društava, vrijednosnih papira, privatizacije, investicijskih fondova, trgovine vlasništva, vlasničkopravnih odnosa, stečaja, tržišnog natjecanja, rada, zaštite okoliša i slično, uglavnom je relativno nova, ili je u postupku donošenja ili izmjena. Iz tog razloga još uvijek ne postoji stabilna, poznata i relevantna sudska i upravna praksa, što može utjecati na poslovanje Izdavatelja i planirane financijske rezultate.

Porezni tretman vlasnika dionica može se razlikovati ovisno o specifičnoj situaciji vlasnika dionica, te se u tom smislu na neke vlasnike mogu primjenjivati posebna pravila. Svaki sadašnji i budući vlasnik dionica o poreznim posljedicama trebao bi se savjetovati sa svojim poreznim savjetnikom.

Prema važećim propisima kapitalna dobit se posebno ne oporezuje. Pravne osobe koje ostvare kapitalnu dobit obvezne su istu uvrstiti u poreznu osnovicu poreza na dobit koji se oporezuje po stopi od 20%. Kapitalna dobit koju ostvare fizičke osobe nije oporeziva. Prihod od dividende koju ostvare hrvatske pravne osobe ne oporezuje se, a dividenda koju ostvare strane pravne osobe oporezuje se porezom na dobit i to kao porez po odbitku po stopi od 15% osim u slučajevima u kojoj primatelj dividende ima sjedište u zemlji koja sa Republikom Hrvatskom ima u primjeni ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja. Prihod od dividende za fizičke osobe ulazi u osnovicu za obračun poreza na dohodak koji se oporezuje po poreznoj stopi od 15%.

5.5. Tehnološki rizici

Izdavatelj ima namjeru osuvremeniti prodajne prostore i opremu kakao bi i s toga aspekta bili pristupačniji svojim kupcima. Konkurencija je tu u prednosti s obzirom da rasplaže novim trgovačkim centrima koji su prilagođeni suvremenim tehnologijama u trgovini, a što se kod Izdavatelja tek namjerava uvesti. Opređeljenje je Izdavatelja da izvrši specijalizaciju nekih prodavaonica za prodaju samo određene ekskluzivne vrste roba (tzv. butici).

5.6. Upravljački i kadrovski rizici

Ukupan management Izdavatelja čine osobe sa dužim radom u trgovačkoj branši. Sva tri člana uprave imaju visoku stručnu spremu (VII stupanj).

Izdavatelj ima dovoljan broj iskusnih, ali i mladih diplomiranih ekonomista koji mogu značajno pridonijeti razvoju Društva i pronalaženju novih konkurentnijih roba sa tuzemnog i inozemnog tržišta.

Ne postoje nikakve naznake da bi ključne osobe prestale s radom u Društvu što bi moglo utjecati na uspješnost poslovanja Izdavatelja. Ako bi se dogodila veća promjena u managementu to bi moglo utjecati na poslovanje.

Posredni kadrovski rizik može proizaći iz još uvijek prevelikog broja zaposlenih radnika što znači visoke troškove radne snage što je i jedan od razloga nastanka gubitaka iz redovnog poslovanja.

5.7. Financijski i tečajni rizici

Jedan od najznačajnijih problema hrvatskog gospodarstva u proteklom razdoblju svakako je rizik likvidnosti, što rezultira relativno visokim udjelom nenaplaćenih potraživanja u strukturi ukupnih potraživanja i znatno otežava kvalitetno upravljanje i ostvarenje planiranih poslovnih rezultata.

Za odnos kretanja tečaja HRK u odnosu na EUR, ne očekuju se značajnije promjene, osim sezonskih promjena uzrokovanih nadolazećom turističkom sezonom koja bi mogla uzrokovati snažniju (ali napominjemo privremenu) aprecijaciju kune. Budući da Društvo nije izvozno orijentirano, već svoje prihode ostvaruje na domaćem tržištu, tečajna kretanja se na njegovo poslovanje odražavaju najvećim dijelom vezano za kreditne obveze. Dugoročni kredit Izdavatelja vezana je uz promjenu tečaja (valutna klaluzula) stoga veća promjena tečaja može utjecati na poslovanje. Smatramo da uobičajene promjene tečaja neće utjecati na izvršenje kreditnih obveza prema IKB d.d. Umag, sa kojom imamo Ugovor o kreditu.

5.8. Rizik promjene vlasništva

Društvo je u većinskom vlasništvu društva PULJANKA d.d. iz Pule i nema naznaka za mogućnost nastanka ili promjene dioničara s prevladavajućim utjecajem. U slučaju promjene vlasničke strukture vladajućeg društva novi vlasnik može bitno utjecati na njegovo poslovanje i financijski rezultat.

6. TEMELJNI PODACI O TEKUĆIM SUDSKIM SPOROVIMA I DRUGIM POSTUPCIMA KOJI MOGU ZNAČAJNO UTJECATI NA FINANCIJSKI POLOŽAJ IZDAVATELJA

Izdavatelj kao tužitelj-ovrhovoditelj, vodi nekoliko desetaka ovršnih postupaka protiv manjih trgovačkih društava i obrtnika, a radi naplate usluga i roba. Vrijednost predmeta spora su u rasponu od tisuću do 300.000 kuna. Uspješna naplata može samo u manjoj mjeri poboljšati financijski položaj Izdavatelja.

7. PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU IZDAVATELJA

U ovom odjeljku daje se sažetak financijskih informacija za Izdavatelja ISTRA d.d. Pula za 2005., godinu, 2006. godinu i period I-III 2007.g.. Informacije su preuzete iz temeljnih financijskih izvještaja Izdavatelja.

Temeljni financijski izvještaji za 2006. godinu revidirani su od strane neovisnih revizora koji su dali pozitivno revizorsko mišljenje (odjeljak 8 – Izvješće revizora za 2006. godinu).

7.1. Račun dobiti i gubitka

u kunama

OPIS	31/12/05	31/12/06	I-III/2007.G.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje u zemlji	39.619.691	39.975.416	9.868.446.
Ostali poslovni prihodi	12.094.033	9.573.144	2.407.359
Ukupno poslovni prihodi	51.714.024	49.548.560	12.275.805
Poslovni rashodi			
Troškovi materijala i usluga	33.270.874	38.840.200	8.069.702
Troškovi osoblja	9.566.051	10.369.068	2.554.113
Amortizacija	1.182.400	1.155.331	361.581
Ostali poslovni rashodi	20.599.214	10.225.551	893.254
Ukupni poslovni rashodi	64.618.539	60.590.150	11.878.650
Dobitak/gubitak iz poslovanja	(12.904.515)	(11.041.590)	397.155
Neto financijski (rashodi) prihodi	61.222	(41.301)	(120.656)
Dobitak/gubitak prije oporezivanja	(12.843.293)	(11.082.891)	276.499
Porez na dobit	-	-	-
Dobitak/gubitak tekuće godine	(12.843.293)	(11.082.891)	276.499

7.2. *Bilanca*

u kunama

OPIS	31/12/05	3/12/06	I-III/2007.G.
A K T I V A			
DUGOTRAJNA IMOVINA			
Nemateijalna imovina	16.972	759.250	720.875
Materijalna imovina	88.662.925	88.588.769	88.270.878
Ukupna nemat. i mater.imovina	88.679.897	89.348.019	88.991.753
Ulaganja	534.406	534.406	534.406
Dugoročna potraživanja	738.991	7.675.114	7.662.397
Ukupno financijska imovina	1.273.397	8.209.520	8.196.803
Ukupna dugotrajna imovina	89.953.294	97.557.539	97.188.556
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	8.956.924	8.330.096,00	8.495.220
Potraživanje od kupaca	3.747.156	4.221.107	6.008.763
Ostala kratkotrajna imovina	428.078	1.429.083	816.571
Novac i novčani ekvivalenti	1.129.425	1.358.200	1.504.567
Ukupno kratkotrajna imovina	14.261.583	15.338.486	16.825.121
UKUPNO IMOVINA	104.214.877	112.896.025	114.013.678
Izvanbilančni zapisi	5.455.540	6.464.520	5.993.354
P A S I V A			
Kapital i reserve			
Temeljni capital	110.466.000,00	110.466.000,00	110.466.000,00
Pričuve	20.558.179,38	20.558.179	20.558.179
Zadrž.dobitak/preneseni gubitak	(23.481.439)	(36.324.732)	(47.407.623)
Dobitak(gubitak tekuće godine	(12.843.293	(11.082.891)	276.499
Ukupni kapital i reserve	94.699.447	83.616.556	83.893.055
Dugoročna obveze			
Ukupno dugoročne obveze	0,00	6.681.204	6.534.192
Kratkoročne obveze			
Tekuće dospijeće dugor. Zajma	-	290.487	437.500
Kratkoročni zajmovi	1.952.935	1.881.665	1.971.241
Obveze prema dobavljačima	5.064.335	5.855.665	6.744.293
Obračunate i ostale obveze	2.498.160	14.570.448	14.433.397
Ukupno kratkoročne obveze	9.515.430	22.598.265	23.586.431
Ukupne obveze	9.515.430	29.279.469	30.120.623
Ukupni kapital i obveze	104.214.877	112.896.025	114.013.678
Izvanbilančni zapisi	5.455.540	6.464.520	5.993.354

7.3 Izvještaj o novčanom toku

u kunama

OPIS	31/12/2005.	31/12/2006.	31/03/2007.
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti:			
Dobit (gubitak) poslovne godine	(12.843.294)	(11.082.891)	276.499
Amortizacija	1.182.400	1.155.331	361.581
Neotpisana vrijed.rashodovane mat. imovine	707.906	0	0
Povećanje (smanjenje) potraživanja od kupaca	130.053	(473.951)	(1.787.656)
Povećanje (smanjenje) ostale kratkotrajne imov.	15.672.428	(1.001.005)	612.513
Smanjenje zaliha	131.251	626.828	(165.124)
Povećanje (smanjenje) obveza prema dobavljač.	(3.220.069)	791.330	888.628
Povećanje (smanjenje) ostalih I obračunatih obv.	(224.729)	12.072.288	(137.051)
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti	1.535.947	2.087.930	49.390
Novčani tok iz ulagačkih aktivnosti:			
Nabava materijalne i nematerijalne imovine	(667.331)	(1.823.453)	(5.315)
Novčani tok iz ulagačkih aktivnosti	(667.331)	(1.823.453)	(5.315)
Novčani tok iz financijske aktivnosti			
Smanjenje obveza za primljene kratkor.kredite	(2.212.010)	(71.270)	89.575
Povećanje obveza za dugoročne zajmove		6.971.691	0
Smanjenje ulaganja	1.880.607		0
Povećanje dugoročnih potraživanja	(405.982)	(6.936.123)	12.717
Novčani tok iz financijskih aktivnosti	(737.385)	(35.702)	102.292
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata	131.231	228.775	146.367
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	998.194	1.129.425	1.358.200
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	1.129.425	1.358.200	1.504.567
POVEĆANJE NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA	131.231	228.775	146.367

7.4. Izvještaj o promjenama vlasničke glavnice

OPIS	TEMELJNI KAPITAL	PRIČUVE	ZADRŽANI DOBITAK/GUBITAK	TEKUĆI DOBIT/GUB.	UKUPNO
31. prosinac 2004.g.	110.466.000	20.558.179	-25.639.253	2.157.814	107.542.740
Prijenos dobiti 2004.g.			2.157.814	-2.157.814	0
Gubitak 2005.g.				-12.843.293	-12.843.293
31. prosinac 2005.g.	110.466.000	20.558.179	-23.481.439	-12.843.293	94.699.447
Prijenos gubitka 2005.			-12.843.293	12.843.293	0
Gubitak 2006.g.				-11.082.891	-11.082.891
31. prosinca 2006.g.	110.466.000	20.558.179	-36.324.732	-11.082.891	83.616.556
Prijenos gubitka 2006.g.			-11.082.891	11.082.891	0
Dobitak I-III/2007.g.				276.499	276.499
31. ožujka 2007.g.	110.466.000	20.558.179	-47.407.623	276.499	83.893.055

7.5. Analiza financijskog položaja

OPIS	31/12/05	31/12/06	I-III/2007.G.
1. Kratkotrajna financijska imovina	563.097,46	563.097,46	563.097,46
2. Kratkotrajne financijske obveze	2.269.336,00	2.178.120,56	2.278.188,90
3. Kratk.neto financijski položaj (2-1)	1.706.238,54	1.615.023,10	1.715.091,44
4. Kratk.neto vjerovnički financijski položaj (1-2)			
5. Dugotrajna financijska imovina	71.309,14	71.309,14	71.309,14
6. Dugotrajne financijske obveze	0,00	6.971.691,10	6.971.691,10
7. Dug.neto dužnički financijski položaj (6-5)		6.900.381,96	6.900.381,96
8. Dug.neto vjerovničku financijski položaj (5-6)	71.309,14		
9. Ukupe financijske obveze (2+6)	2.269.336,00	9.149.811,66	9.249.880,00
10. Ukupna financijska imovina (1+5)	634.406,60	634.406,60	634.406,60
11. Uk.neto dužničko financijski položaj (2+6-5)	2.340.645,14	9.221.120,80	9.321.189,14
12. Uk.neto vjerov.f. financijski položaj (1+5-2-6)	(1.634.929,40)	(8.515.405,06)	(8.615.473,40)
13. Zalihe	8.956.923,94	8.330.096,00	8.818.198,03
14. Materijalna imovina	88.662.925,30	88.588.769,09	88.270.878,30
15. Materijalna imovina s zalihama (13+14)	97.619.849,24	96.918.865,09	97.089.076,33

16. Kapital i reserve	94.699.446,84	83.616.556,17	131.024.179,38
17. Dugoročna rezerviranja	0,00	0,00	0,00
18. Kapital i rezerviranja (16+17)	94.699.446,84	83.616.556,17	131.024.179,38
19. Ukupna kratkotrajna imovina (1+13)	9.520.021,40	8.893.196,46	9.381.295,49
20. Kratkotrajne obveze (2+/- AVR, PVR)	2.283.916,97	2.140.749,60	2.253.967,49
21. Radno raspoloživi kapital (19-20)	7.236.104,43	6.752.443,86	7.127.328,00
22. Dugotrajna sredstva (5+14)	88.734.234,44	88.660.078,23	88.342.187,44
23. Dugoročni izvori (6+16+17)	94.699.446,84	90.588.247,27	137.995.870,48

7.6. Ostali financijski pokazatelji

OPIS	31/12/05	31/12/06	I-III/2007.G.
Potraživanja od kupaca	3.747.155,81	4.221.106,53	5.552.410,69
Zalihe	8.956.923,94	8.330.096,00	8.818.198,03
Obaveze prema dobavljačima	5.064.335,06	5.850.784,77	6.508.009,58
RADNO RASPOLOŽIVI KAPITAL	7.639.744,69	6.700.417,76	7.862.599,14
% od prodaje	18,61	16,51	79,67

OPIS	31/12/05	31/12/06	I-III/2007.G.
Dugotrajna imovina/kapital	0,94	1,16	0,74
Radni kapital/Kratkotrajna sredstva	12,85	11,99	12,66
Radni kapital/dugotrajna sredstva	0,08	0,07	0,07
Radni kapital/zalihe	0,81	0,81	0,81
Koeficijent vlastitog financiranja	0,91	0,74	1,15
Stupanj pokrića I	1,06	0,86	1,35
Koeficijent tekuće likvidnosti	1,55	0,71	0,75
Koeficijent ubrzane likvidnosti	0,54	0,31	0,34

7.7.Dividenda

Društvo je u periodu od 26.05.2000. godine do 27.01.2006. godine bilo u stečaju te nije bilo isplate dividendi.

7.8.Prodaja po zaposlenom

u kunama

PERIOD	PRODAJA	BROJ ZAPOSLENIH NA BAZI SATI RADA	PRODAJA/ZAPOSLENI
2004.G.	39.081.935,36	148	264.067,13
2005.G.	41.043.606,12	169	242.861,57
2006.G.	39.975.415,85	161	182.746,87
I-III/2007.G.	9.868.446,44	155	257.905,91

7.9.Prodaja po segmentima

u kunama i lipama

PERIOD	PRODAJA – MP	PRODAJA -VP	OSTALO	UKUPNO
2004.G.	31.890.111,77	5.934.964,62	1.256.858,97	39.081.935,36
2005.G.	33.929.196,08	5.690.495,09	1423914,95	41.043.606,12
2006.G.	33.724.677,57	6.250.738,28	1.421.552,02	41.396.967,87
I-III/2007.G.	7.882.414,99	1.986.031,45	305.173,55	10.173.619,99

7.10. Bilješke uz temeljne financijske izvještaje za period I – III/07..

UVOD

ISTRA d.d. trgovina na veliko i malo, export – import sa sjedištem u Puli, Narodni trg 10, MBS 040016469 (u daljnjem tekstu: ISTRA d.d.) registrirana je za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- trgovina motornim vozilima, popravak motornih vozila,
- trgovina na veliko i posredovanje u trgovini,
- trgovina na malo u nespecijaliziranim i specijaliziranim prodavaonicama,
- trgovina na malo izvan prodavaonica,
- ugostiteljstvo,
- kopneni prijevoz,
- prateće i pomoćne djelatnosti u prometu,
- poslovanje nekretninama,
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja,
- računalne i srodne aktivnosti,
- promidžba,
- usluge međunarodnog otpremništva,
- računovodstvene i knjigovodstvene usluge,
- mjenjački poslovi.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt - 95/4368-2 od 24. siječnja 1996. godine u sudski registar upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt - 97/2898-6 od 8. travnja 1998. godine u sudskom registru upisana je promjena temeljnog kapitala zbog usklađenja temeljnog kapitala i nominalnog iznosa dionica sa Zakonom o trgovačkim društvima; temeljni kapital je povećan za 2.295.000,00 kuna, te prema navedenom rješenju iznosi 110.466.000,00 kuna.

Nad trgovačkim društvom ISTRA d.d. Pula rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St - 41/2000-10 dana 26. svibnja 2000. godine pokrenut je postupak stečaja.

14. prosinca 2005. godine Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje posl. Br. VII St-41/00 o potvrdi stečajnog plana od 21. studenoga 2005. godine.

Stečajni postupak nad ISTROM d.d. u stečaju zaključen je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. VII St-41/00 donijetim 30. prosinca 2005. godine. Rješenje je postalo pravomoćno 27. siječnja 2006. godine.

TEMELJ SASTAVLJANJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji utemeljeni su na knjigovodstvenim podacima društva za period I-XII/2006. godine i za period I-III/2007. godine a podaci za 2005. g. na knjigovodstvenim podacima društva za tu godinu.

POČETNA STANJA BILANČNIH POZICIJA

Početna stanja bilančnih pozicija 01.01.2006. godine utemeljena su na iznosima u Bilanci na dan 31.12.2005. godine, odnosno za 2007.godinu, na iznosima u Bilanci na dan 31.12.2006.godine.

TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja temeljnih financijskih izvještaja za 2006. godinu izložene su u nastavku ovih Bilješki.

DUGOTRAJNA IMOVINA

DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA

Pregled dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine prikazan je u slijedećoj tabeli:

NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST DUGOTRAJNE IMOVINE

O P I S	31.12.2005.	31.12.2006.	I-III/2007.G.
NEMATERIJALNA IMOVINA	16.972	759.251	720.874
ZEMLJIŠTE	12.766.230	12.768.040	12.768.040
GRAĐEVINSKI OBJEKTI	74.900.341	73.999.101	73.773.792
POSTROJENJA I OPREMA	768.319	1.556.963	1.477.931
ALATI, INVENTAR, NAMJEŠ.	228.036	264.665	251.116
UKUPNO	88.679.898	89.346.020	88.991.753

Dugotrajnu nematerijalnu imovinu čine ulaganja u licence (softwer).

Dugotrajnu materijalnu imovinu čine nekretnine, postrojenja i oprema čiji je vijek trajanja duži od jedne godine, te ispunjava uvjete iz točke 7. MRS-a 16.

AMORTIZACIJA DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE I MATERIJALNE IMOVINE

Amortizacija dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine obračunava se linearnom metodom, za svako sredstvo posebno, prema stopama koje ne prelaze razinu stopa propisanih kao stope koje se priznaju u porezni rashod.

Ukupno obračunata amortizacija dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine u periodu I-XII/2006. godini iznosi ukupno 1.156.335 kuna, za prvi kvartal 2007.godine obračunato je 361.581 kuna troška amortizacije.

Primijenjene godišnje stope amortizacije za osnovne grupe dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine jesu slijedeće:

- nematerijalna imovina	20%
- građevinski objekti	1-10%
- postrojenja i oprema	6,67 – 20%
- transportna sredstva	20-25%

DUGOROČNA FINANCIJSKA IMOVINA

Struktura dugoročne financijske imovine iskazane u Bilanci na dan 31.12.2006. godine prikazana je u slijedećoj tabeli i iznosi ukupno 71.309 kuna i nije bilo promjena u 2007. godini:

Redni broj	OPIS	2005.	31.12.2006.	I-III/2007.G.
1	2	3	4	5
1.	Sudjelujući interesi	69.658	69.658	69.658
2.	Ostala dugoročna ulaganja	1.651	1.651	1.651
	UKUPNO	71.309	71.309	71.309

Dugoročnu financijsku imovinu čine financijska ulaganja na rok duži od jedne godine. Dugoročnu financijsku imovinu predstavljaju osnivački ulog u društvo IFIN d.o.o. Pula (18.000,00 kn), sudjelujući interesi – ulaganja u Croatia osiguranje dd i Tvornicu stakla Boral d.d. Pula (51.658,56 kn), te udružena sredstva u izgradnju vodovoda Butoniga (1.650,58 kn).

DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

Dugoročnim potraživanjima smatraju se potraživanja s rokom dospelja preko jedne godine. Dani krediti, depoziti i kaucije iskazuju se u nominalnim svotama sa uvećanjem za ugovorenu kamatu. Vrijednosno usklađenje na niže provodi se u slučaju saznanja o nemogućnosti naplate istog.

Dugoročna potraživanja na 31.12.2006. godine iznose 7.675.114 kune i odnose se na potraživanja od povezanih poduzeća 6.975.500 kn i ostalih dugoročnih potraživanja 699.614 kn.

Potraživanja od povezanih poduzeća odnose se na ugovor o zajedničkoj gradnji poslovnog kompleksa Puljanke d.d. i Istre d.d.

Ostala dugoročna potraživanja predstavljaju neto iznos potraživanja od kupaca za stanove prodane na dugoročni kredit I iznose 699.613,65 kuna. Naime, stanje ove pozicije predstavlja razliku između stanja dugoročnih potraživanja po danim kreditima kupcima stanova, koja na dan 31.12.2006. godine iznose 1.997.741 kuna, te pripadajućeg iznosa obaveze prema državnom proračunu (65%) iz navedenih potraživanja u visini od 1.298.128 kuna. Za prvi kvartal 2007. godine, dugoročno potraživanje za prodane stanove iznosi 686.897,35 kuna.

KRATKOTRAJNA IMOVINA

ZALIHE

Pozicija zaliha 31.12.2006. godine u Bilanci iskazana je u iznosu od 8.231.454 kuna. Struktura pozicije zaliha bila je slijedeća:

	- u kunama -	
	<u>31.12.2006.</u>	<u>31.03.2007.</u>
- sitan inventar, auto gume, zaštitna odjeća i obuća u upotrebi.....	442.804	447.284
- ispravak vrijednosti sitnog inventara, auto guma, zaštitne odjeće i obuće.....	(442.804)	(447.284)
ukupno sirovine i materijal.....	0	0
- trgovačka roba.....	12.054.832	12.662.513
- ukalkulirani PDV.....	(1.405.885)	(1.542.401)
- ukalkulirana razlika u cijeni.....	(2.417.493)	(2.624.892)
<u>UKUPNO POZICIJA "ZALIHE".....</u>	<u>8.231.454</u>	<u>8.495.220</u>

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, ambalaže i auto guma iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave koje čine: kupovna cijena, troškovi prijevoza, carina i ostali troškovi pri nabavi.

Utrošak zaliha iskazuje se primjenom metode ponderiranih prosječnih cijena. Prosječne ponderirane cijene izračunavaju se prilikom svake nove nabavke, a na temelju utvrđenih količina i vrijednosti nakon ulaska novih zaliha.

Prijenos sitnog inventara, ambalaže i auto guma u upotrebu uključuje se u troškove metodom jednokratnog otpisa.

Zalihe robe u skladištu iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave.

Zalihe trgovačke robe u prodavaonici iskazuju se u poslovnim knjigama po prodajnim cijenama koje uključuju osim nabavne cijene i maržu, te obveze poreza na dodanu vrijednost. Korektivnim računskim operacijama osigurava se evidencija posebno za maržu, posebno za porez, kako bi se osigurao podatak o nabavnoj cijeni.

U slučaju da su zalihe zastarjele, u cijelosti ili dijelom oštećene, ili je smanjena njihova prodajna cijena, njihova knjigovodstvena vrijednost svodi se na vrijednost koja se može realizirati.

KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

Pozicija kratkoročnih potraživanja iskazana je u Bilanci na dan 31.12.2006. godine u ukupnom iznosu od 5.547.813 kuna od čega na potraživanje od kupaca otpada 4.221.106,53 kn ili 76%. Potraživanja od države odnose se na potraživanje za razliku većeg predporeza od obveze (1.100.792,39 kn) i 78.031,38 kn preporeza koji još nije priznat. Ostala potraživanja odnose se na potraživanja za bolovanje preko 42 dana (61.880,81 kn), te potraživanja od osiguravajućeg društva za nastale štete (20.380,16 kn).

Pregled kratkoročnih potraživanja prikazan je u slijedećoj tabeli

KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

- u kunama -

Red . broj	OPIS	Stanje 2005.	Stanje 31.12.06.	Stanje 31.03.07.
1	2	3	4	5
1.	Potraživanja od kupaca - povezanih poduzeća	-	20.193	456.353
	- <i>PULJANKA d.d.</i>		20.193	456.353
2.	Potraživanja od kupaca	3.747.156	4.221.107	5.552.411
	- <i>potraživanja od kupaca</i>	5.558.349	5.903.120	7.679.741
	- <i>ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca</i>	(1.811.193)	(1.682.013)	(1.670.159)
3.	Potraživanja od zaposlenih	49.351	45.429	24.541
4.	Potraživanja od države i drugih institucija	189.965	1.178.823	291.729
5.	Ostala potraživanja	36.874	82.261	77.322
	UKUPNO	4.023.346	5.547.813	6.402.356

KRATKOROČNA FINACIJSKA IMOVINA

Kratkoročna financijska imovina 31.12.2006. godine u Bilanci iskazana je u iznosu od 563.097 kuna i prikazana u tabeli.

Ulaganja u kratkoročnu financijsku imovinu naplativa su u roku do jedne godine. Knjigovodstvena vrijednost ulaganja u dionice i udjele, u vrijednosne papire, dane kredite, depozite i kaucije te ostala kratkoročna ulaganja, iskazuju se po trošku ulaganja i uvećavaju se za kamate prema ugovoru.

Poziciju "Vrijednosni papiri" iskazanu u iznosu od 463.097 kuna čini ulaganje u 612 komada udjela u ZB Invest iskazanih po trošku stjecanja.

Depozit u vrijednosti od 100.000,00 kn odnosi se na depozit u korist Carinarnice Pula kao garancija u carinskim postupcima društva.

KRATKOROČNA FINACIJSKA IMOVINA

- u kunama -

Red. broj	OPIS	Stanje 2005.	Stanje 2006.	Stanje 31.03.07.
1	2	3	4	5
1.	Zajmovi povezanim poduzećima	-		
	- IKOSTIL d.o.o.	-		
	- IKAP d.o.o.	-		
	- VAJK d.o.o.	-		
	- IFIN d.o.o.	122.308	-	-
	- Pozajmice povezanim poduzećima – sporna potraživanja *			
	- Ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzeća	(122.308)	-	-
2.	Dani krediti, depoziti i kaucije	100.000	100.000	100.000
3.	Vrijednosni papiri			
	- udjeli u fondu ZB invest	463.097	463.097	463.097
4.	Ostala kratkoročna ulaganja	-	-	
	UKUPNO	563.097	563.097	563.097

NOVAC NA RAČUNU I U BLAGAJNI

Imovina u obliku novca iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u kunama.

Računi u bankama koji glase na inozemna sredstva plaćanja i oni u blagajnama, iskazuju se u hrvatskoj valutnoj jedinici prema srednjem tečaju HNB.

Na dan 31.12.2006. godine stanje novčanih sredstava iskazano je u Bilanci u iznosu od ukupno 1.358.200,26 kuna, a sastoji se od slijedećih stavki:

	- u kunama	
	<u>31.12.06.</u>	<u>31.03.07.</u>
- žiro računi.....	545.167	755.045
- blagajna kunska.....	762.877	726.888
- blagajna devizna.....	5.185	4.502
- devizni računi.....	44.971	18.132
UKUPNO.....	1.358.200	1.504.567

KAPITAL I REZERVE

Iskazana vrijednost kapitala i rezervi 31.12.2006. godine iznosi 83.616.556,17 kuna, a njihova struktura prikazana je u slijedećoj tabeli.

Upisani kapital u poslovnim knjigama i Bilanci na dan 31.12.2006. godine iznosi 110.466.000,00 kuna i odgovara iznosu temeljnog kapitala registriranom u postupku usklađivanja s odredbama Zakona o trgovačkim društvima kod Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem Tt - 97/2898-6 od 8. travnja 1998. godine. Upisani temeljni kapital društva podijeljen je na 64.980 redovnih dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 1.700,00 kn.

Pozicija Bilance "Preneseni gubitak" iskazana je u iznosu od 36.324.732,54 kune i sadrži prenesene nepokrivene gubitke ostvarene zaključno sa 2005-tom godinom.

U 2006. godini ostvaren je gubitak u iznosu od 11.082.891 kuna.

Pozicija Bilance "Preneseni gubitak" na dan 31.03.2007. godine iskazana je u iznosu od 47.407.623,21 kn jer je uvećana za gubitak ostvaren u 2006. godini..

u kunama

Redni Broj	OPIS	2005.	2006.	I-III 07.
1	2	3	4	5
1.	Upisani kapital	110.466.000	110.466.000	110.466.000
2.	Revalorizacijska rezerva	20.558.179	20.558.179	20.558.179
3.	Preneseni gubitak	(23.481.439)	(36.324.732)	47.407.623
4.	Zadržana dobit	-	-	-
5.	Dobit/gubitak tekuće godine	(12.873.294)	(11.082.891)	276.499
UKUPNO		94.699.446	83.616.556	83.893.055

DUGOROČNE I KRATKOROČNE OBVEZE

Dugoročne obveze sa rokom dospjeća preko jedne godine u iznosu od 6.971.691 kn odnose se na obveze po dugoročnom kreditu odobrenog u rujnu 2006. godine od strane Istarske kreditne banke Umag d.d. u visini od 949.164,64 EUR na rok od pet godina s jednom godinom počeka uz kamatnu stopu od 3,45% godišnje. uvećano za tromjesečni EURIBOR.

Kratkoročne obveze čiji je rok dospjeća do 12 mjeseci u bilanci na dan 31.12.2006. godine iznose 22.268.031 kunu.

Obveze prema povezanom poduzeću Puljanka dd u iznosu od 13.047.215 kn odnose se na preuzete obveze bivših d.o.o. u vlasništvu Istre d.d. prema rješenju Trgovačkog suda Rijeka posl.br. St-41/00 i prema ugovoru o prodaji i prijenosu paketa dionica Istre br. 3203077/9000 od 29.09.2005.g. s Hrvatskim fondom za privatizaciju u iznosu od 6.322.423,96 te 6.719.911,42 kn vrijednosti ulaganja Puljanke d.d. u Istru d.d. temeljem Ugovora o ulaganju od 31.03.2006. godine.

Pozicija "Obveze prema kreditnim institucijama" u iznosu od 1.881.665 kuna odnosi se na obvezu po kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva, odobrenom od strane Istarske kreditne banke Umag d.d.. Kredit je odobren u siječnju 2006. godine, s valutnom klauzulom (437.444,46 CHF) , rokom povrata od jedne godinu te kamatnom stopom od 4,98% godišnje.

Obveze prema dobavljačima povećane su u odnosu na stanje 01.01.2006. godine za 15,5% i iznose 5.850.785 kuna.

u kunama

Redni Broj	OPIS	2005.	2006.	I-III 07.
1	2	3	4	5
1.	Obveze prema povezanim poduzećima	1.010.261	13.047.215	13.140.784
	- IFIN d.o.o.	101.246	0	0
	- Puljanka d.d.	909.016	13.047.215	13.140.784
3.	Obveze prema kreditnim institucijama	1.952.935	1.881.665	1.971.241
4.	Obveze prema dobavljačima	5.064.335	5.850.785	6.508.010
5.	Obveze prema zaposlenima	508.504	526.175	519.597
6.	Obv.za poreze, doprinose i druge pristojbe	625.689	665.735	665.579
7.	Obveze za dane predujmove, depozite	251.112	296.456	306.948
8.	Ostale kratkoročne obveze	65.289	0	12.551
UKUPNO		9.478.125	22.268.031	23.124.710

ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Na ovoj poziciji na dan 31.12.2006. godine iskazan je saldo u iznosu od 37.370,96 kuna, a odnosi se na obračunate troškove nabave trgovačke robe za koje nisu primljeni računi u tekućoj godini.

IZVANBILANČNI ZAPISI

Na poziciji izvanbilančnih zapisa aktive Bilance u iznosu od 6.464.519,47 kuna na dan 31.12.2006.g. (5.993.354,14 kn na dan 31.03.07.) iskazana je vrijednost robe primljene u komisijsku prodaju, dok su u pasivi na istoj poziciji iskazane obveze prema dobavljačima za navedenu robu te uračunata razlika u cijeni i PDV u maloprodaji.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Poslovne prihode čine: (u kunama)

	<u>31.12.06.</u>	<u>31.03.07.</u>
- prihodi od prodaje robe	39.975.415,85	9.868.446
- prihodi od zakupnina	7.377.488,05	1.973.594
- prihodi od ležarina	1.275.301,71	261.187
- prihodi od usluga prijevoza	133.413,12	40.674
- ostali poslovni prihodi	9.107,16	131.904

U 2006. godini financijske prihode najvećim dijelom čine prihodi od pozitivnih tečajnih razlika (142.598,40 kuna), naknadno odobreni rabati (53.201,11 kuna) te kamate (30.941,04 kuna).

Poslovne rashode čine:

	<u>31.12.2006.g.</u>	<u>I-III 2007.G.</u>
- troškovi prodane robe	29.988.262,29	7.346.512
- troškovi materijala	1.454.431,10	288.794
- troškovi usluga	6.995.088,24	434.395
- troškovi osoblja	10.369.067,43	2.554.113
- amortizacija	1.156.334,87	361.581
- vr.uskl.kratkotr.imovine	57.931,19	-
- ostali troškovi poslovanja	10.569.033,69	893.254

U troškovima usluga koji čine 11,54% ukupnih poslovnih rashoda ostvarenih u 2006. godini, 5.410.007,67 kn odnosi se na usluge održavanje kao rezultat ulaganja u adaptacije prodajnih prostora na koje troškove otpada 5.068.521,30 kuna.

Struktura ostalih troškova poslovanja:

O P I S	u kunama	
	IZNOS 31.12.06.	IZNOS 31.03.07.
Naknade troškova zaposlenih	1.328.515,70	336.125,56
Neproizvodne usluge	467.174,35	215.920,42
Trošak reprezentacije	45.559,68	12.001,38
Premije osiguranja	322.816,68	25.226,56
Naknade i članarine	768.058,62	168.683,21
Bankarske usluge	401.350,32	107.113,14
Ostala materijalna prava zaposl.	550.175,33	6.205,20
Ostali troškovi	106.069,25	18.924,52
PDV bez prava na odbitak	76.759,47	1.984,36
Manjkovi trgovačke robe	139.721,56	-
Trošak stečajnih prijave-obv.bivših doo	6.322.423,96	-
Ostali izvan.rashodi	40.408,77	1.069,72
U K U P N O	10.569.033,69	893.254,07

U 2006. godini 60% ostalih troškova otpada na trošak stečajnih prijava u iznosu od 6.322.423,96 kuna, što predstavlja obvezu prema povezanom poduzeću Puljanka dd na ime preuzetih obveza doo u vlasništvu Istre dd prema rješenju Trgovačkog suda Rijeka posl.br. St-41/00 i prema ugovoru s Hrvatskim fondom za privatizaciju o otkupu paketa dionica Istre od 29.09.2005.godine.

Financijski rashodi u 2006. godini odnose se na kamate po kreditima i zatezne kamate (239.896,48 kuna) te negativne tečajne razlike (3.811,20 kuna).

Gubitak kao razlika ostvarenih ukupnih prihoda i ukupnih rashoda iznosi za 2006. godinu 11.082.890,67 kn. U prva tri mjeseca poslovanja u 2007. godini društvo je ostvarilo pozitivni financijski rezultat u visini od 276.499,10 kuna.

Izvještaj o svim promjenama glavnice za 2006. godinu sastavljen je temeljem odredbe točke 86. MRS-a 1.

U Izvještaju o svim promjenama glavnice za 2006. godinu iskazano je ukupno smanjenje glavnice društva za iznos gubitka od 11.082.891 kuna, dok je u prva tri mjeseca 2007. godine sveukupan kapital povećan za 276.499,10 kn koliko iznosi ostvareni dobitak za to razdoblje (ukupno vlasnička glavnica iznosi 83.893.055 kn).

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TIJEKOVIMA

Izvještaj o novčanim tijekovima sastavljen je indirektnom metodom.

Stavka Novac i novčani ekvivalenti na početku i na kraju razdoblja u Izvještaju o novčanim tijekovima obuhvaća stanja novca na žiro računu, blagajni i ostala novčana sredstva.

U tijeku 2006. godine došlo je do neto povećanja novca i novčanih ekvivalenata za iznos od 228.775 kuna, a u prvom kvartalu 2007. godine novac i novčani ekvivalenti uvećani su za 146.367 kuna.

8. IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI TEMELJNIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2006. GODINU

U prilogu Skraćenog prospekta dostavljamo “financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.” revizorske kuće Revidas d.o.o. Pula koji je sastavni dio ovog Prospekta.

ISTRA D.D. PULA

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA
31. PROSINCA 2006.

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

DIONIČARIMA DRUŠTVA ISTRA D.D. PULA

Obavili smo reviziju bilance društva Istra d.d. Pula na dan 31. prosinca 2006. godine i računa dobitka i gubitka, izvještaja o promjenama u vlasničkoj glavnici, te izvještaja o novčanom toku za godinu koja je tada završila. Odgovornost za ove financijske izvještaje, prikazane od 2. do 22. stranice, snosi Uprava Društva. Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima na temelju naše revizije.

Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Navedeni standardi zahtijevaju da reviziju planiramo i obavimo na način koji nam omogućuje da, uz razumnu mjeru sigurnosti, utvrdimo da financijski izvještaji ne sadrže materijalno značajne pogreške. Revizija uključuje ispitivanja, na osnovi testiranja dokaza koji potkrepljuju iznose i podatke objavljene u financijskim izvještajima. Revizija isto tako uključuje i ocjenu primijenjenih računovodstvenih načela, te značajnijih prosudbi Uprave, kao i ocjenu sveukupnog prikaza financijskih izvještaja. Uvjereni smo da revizija koju smo obavili daje razumnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji koji su bili predmetom naše revizije, prikazuju u svim materijalnim aspektima, realno i objektivno financijski položaj Istre d.d., Pula na dan 31. prosinca 2006. godine, rezultate poslovanja, promjene u vlasničkoj glavnici, te novčani tok za godinu koja je tada završila sukladno hrvatskom Zakonu o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja prevedenim i odobrenim u Republici Hrvatskoj i stručnoj praksi.

Pula, 20. lipnja 2007.

Ovlašteni revizor :

Sonja Košara

BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2006.

(u kunama)	Bilješka	2006.	2005.
A K T I V A			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	2.3,3	759.250	16.972
Materijalna imovina	2.4,4	<u>88.588.769</u>	<u>88.662.925</u>
Ukupna materijalna i nematerijalna imovina		<u>89.348.019</u>	<u>88.679.897</u>
Ulaganja	2.6,5	534.406	534.406
Dugoročna potraživanja	2.7,6	<u>7.675.114</u>	<u>738.991</u>
Ukupna financijska imovina		<u>8.209.520</u>	<u>1.273.397</u>
Ukupna dugotrajna imovina		<u>97.557.539</u>	<u>89.953.294</u>
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	2.8,7	8.330.096	8.956.924
Potraživanja od kupaca	2.9,8	4.221.107	3.747.156
Ostala kratkotrajna imovina	9	1.429.083	428.078
Novac i novčani ekvivalenti	2.10	<u>1.358.200</u>	<u>1.129.425</u>
Ukupna kratkotrajna imovina		<u>15.338.486</u>	<u>14.261.583</u>
Ukupna imovina		<u>112.896.025</u>	<u>104.214.877</u>
Izvanbilančni zapisi	15	6.464.520	5.455.540

Prateće bilješke su sastavni dio ovih financijskih izvještaja

BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2006.

(u kunama)	Bilješka	2006.	2005.
P A S I V A			
Kapital i rezerve			
Temeljni kapital	10	110.466.000	110.466.000
Pričuve	10	20.558.179	20.558.179
Preneseni gubitak	10	(36.324.732)	(23.481.439)
Gubitak tekuće godine		<u>(11.082.891)</u>	<u>(12.843.293)</u>
Ukupni kapital i rezerve		<u>83.616.556</u>	<u>94.699.447</u>
Dugoročne obveze			
Dugoročni zajmovi	11	<u>6.681.204</u>	<u>-</u>
Ukupne dugoročne obveze		<u>6.681.204</u>	<u>-</u>
Kratkoročne obveze			
Tekuće dospijeeće dugoročnog zajma	11	290.487	-
Kratkoročni zajmovi	12	1.881.665	1.952.935
Obveze prema dobavljačima	13	5.855.665	5.064.335
Obračunate i ostale obveze	14	<u>14.570.448</u>	<u>2.498.160</u>
Ukupne kratkoročne obveze		<u>22.598.265</u>	<u>9.515.430</u>
Ukupne obveze		<u>29.279.469</u>	<u>9.515.430</u>
Ukupni kapital i obveze		<u>112.896.025</u>	<u>104.214.877</u>
Izvanbilančni zapisi	15	6.464.520	5.455.540

Ove financijske izvještaje odobrila je Uprava Društva 26. travnja 2007. godine.

Predsjednik Uprave Društva:
Albert Faggian

Prateće bilješke su sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

RAČUN DOBITI I GUBITKA 31. PROSINCA 2006.

(u kunama)	Bilješka	2006.	2005.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje u zemlji	2.11,16	39.975.416	39.619.691
Ostali poslovni prihodi	2.11,17	<u>9.573.144</u>	<u>12.094.333</u>
Ukupni poslovni prihodi		<u>49.548.560</u>	<u>51.714.024</u>
Poslovni rashodi			
Troškovi materijala i usluga	18	38.840.200	33.270.874
Troškovi osoblja	19	10.369.068	9.566.051
Amortizacija	2.5, 3, 4	1.155.331	1.182.400
Ostali poslovni rashodi	20	<u>10.225.551</u>	<u>20.599.214</u>
Ukupni poslovni rashodi		<u>60.590.150</u>	<u>64.618.539</u>
Gubitak iz poslovanja		(11.041.590)	(12.904.515)
Neto-financijski (rashodi) prihodi	2.12, 2.13, 21	<u>(41.301)</u>	<u>61.222</u>
Gubitak prije oporezivanja		<u>(11.082.891)</u>	<u>(12.843.293)</u>
Porez na dobit	2.14, 22	<u>-</u>	<u>-</u>
Gubitak tekuće godine		<u>(11.082.891)</u>	<u>(12.843.293)</u>

Prateće bilješke su sastavni dio ovih financijskih izvještaja

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA VLASNIČKE GLAVNICE 31. PROSINCA 2006.

(u kunama)	Temeljni kapital	Pričuve	Zadržani gubitak	Tekući dobitak (gubitak)	Ukupno
31. prosinca 2004.	110.466.000	20.558.179	(25.639.253)	2.157.814	107.542.740
Prijenos dobiti 2004. godine	-	-	2.157.814	(2.157.814)	-
Gubitak 2005. godine	-	-	-	(12.843.293)	(12.843.293)
31. prosinca 2005.	<u>110.466.000</u>	<u>20.558.179</u>	<u>(23.481.439)</u>	<u>(12.843.293)</u>	<u>94.699.447</u>
Prijenos gubitka Gubitak 2006. godine	-	-	(12.843.293)	12.843.293	-
	-	-	-	(11.082.891)	(11.082.891)
31. prosinca 2006.	<u>110.466.000</u>	<u>20.558.179</u>	<u>(36.324.732)</u>	<u>(11.082.891)</u>	<u>83.616.556</u>

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU 31. PROSINCA 2006.

(u kunama)	2006.	2005.
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti:		
Gubitak	(11.082.891)	(12.843.293)
Amortizacija	1.155.331	1.182.400
Neotpisana vrijednost rashodovane materijalne imovine	-	707.906
Povećanje (smanjenje) potraživanja od kupaca	(473.951)	130.053
Povećanje (smanjenje) ostale kratkotrajne imovine	(1.001.005)	15.672.428
Smanjenje zaliha	626.828	131.251
Povećanje (smanjenje) obveza prema dobavljačima	791.330	(3.220.069)
Povećanje (smanjenje) ostalih i obračunatih obveza	12.072.288	(224.729)
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti	2.087.930	1.535.947
Novčani tok iz ulagačkih aktivnosti:		
Nabava materijalne i nematerijalne imovine	(1.823.453)	(667.331)
Novčani tok iz ulagačkih aktivnosti	(1.823.453)	(667.331)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti:		
Smanjenje obveza za primljene kratkoročne kredite	(71.270)	(2.212.010)
Povećanje obveza za dugoročne zajmove	6.971.691	-
Smanjenje ulaganja	-	1.880.607
Povećanje dugoročnih potraživanja	(6.936.123)	(405.982)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti	(35.702)	(737.385)
Neto – povećanje novca i novčanih ekvivalenata	228.775	131.231
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	1.129.425	998.194
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	1.358.200	1.129.425

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2006.

OPĆE INFORMACIJE

ISTRA, d.d. trgovina na veliko i malo, export-import, Pula je dioničko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj.

Okončanje stečajnog postupka, koji je trajao u razdoblju od 26. svibnja 2000. godine do 30. prosinca 2005. godine, opisano je u bilješci 10. Kapital i pričuve.

Dioničko društvo je registrirano za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- trgovina motornim vozilima, popravak motornih vozila,
- ugostiteljstvo,
- kopneni prijevoz; cjevovodni transport,
- prateće i pomoćne djelatnosti u prometu,
- poslovanje nekretninama,
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja,
- računalne i srodne aktivnosti,
- promidžba (reklama i propaganda),
- usluge međunarodnog otpremništva,
- računovodstvene i knjigovodstvene usluge,
- mjenjački poslovi,
- obavljanje prijevoza robe u međunarodnom cestovnom prometu,
- prodaja robe iz slobodnih carinskih prodavaonica i konsignacijskih skladišta,
- kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- servis električnih aparata i uređaja,
- montaža svih vrsta namještaja i drugih proizvoda za kućanstvo.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2006. godine prikazana je u bilješci 10.

Sjedište ISTRE d.d., Pula nalazi se u Puli, Narodni trg 10, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2006. godine broj zaposlenih u društvu ISTRA d.d., bio je 155 djelatnika (2005. godine: 169 djelatnika).

2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

2.1. Financijski izvještaji Društva sastavljeni su i iskazani u hrvatskim kunama sukladno hrvatskom Zakonu o računovodstvu čije su odredbe u bitnim aspektima u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Međunarodni odbor za računovodstvene standarde (International Accounting Standards Board). Glavne računovodstvene politike koje su dosljedno primjenjivane za razdoblja uključena u ovo izvješće, prikazane su u pripadajućim bilješkama.

Primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja odobrena je od strane Odbora za standarde financijskog izvještavanja Republike Hrvatske.

2.2 Nekonsolidirani financijski izvještaji

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su na nekonsolidiranoj osnovi.

2.3 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina iskazuje se po trošku nabave i amortizira se po stopi od 20% godišnje.

2.4 Materijalna imovina

Sve stavke nekretnina, postrojenja i oprema iskazane su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju ili po fer vrijednosti, temeljem izvršenih procjena.

Inicijalno, nekretnine, postrojenja i oprema evidentirani su po trošku nabave. Trošak nabave uključuje sve troškove neposredno povezane s dovođenjem sredstva u namjeravanu uporabu. Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 2.000 kuna.

Troškovi posudbe za nabavu ili izradu materijalne imovine za vlastite potrebe, priznaju se u rashode razdoblja u kojem su nastali.

Troškovi posudbe za izradu materijalne imovine za vlastite potrebe, kapitaliziraju se za vrijeme izgradnje, ako je za to potrebno duže vremensko razdoblje.

Materijalna imovina uključuje zemljište, zgrade, postrojenja i opremu, namještaj, te transportna sredstva.

Zemljište je iskazano po nabavnoj vrijednosti ili tržišnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža.

Dobitak ili gubitak ostvaren prodajom materijalne imovine priznaje se kao dobitak, odnosno gubitak u razdoblju u kojem je nastao.

2.5 Amortizacija

Amortizacija materijalne imovine, zgrada, postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode pojedinačno za svako sredstvo tijekom očekivanog vijeka uporabe.

Primjenjene stope amortizacije su kako slijedi:

Građevinski objekti	1-10%
Postrojenja i oprema	6,67-20%
Transportna sredstva i osobna vozila	20-25%

Zemljište se ne amortizira, jer se smatra da ima neograničeni vijek.

2.6 Ulaganja

Ulaganja u vrijednosne papire i udjele iskazuju se po trošku ulaganja. Prihodi od dividendi priznaju se po primitku.

2.7 Dugoročna potraživanja

Dugoročnim potraživanjima smatraju se potraživanja s rokom dospjeća preko jedne godine. Dani krediti, depoziti i kaucije iskazuju se u nominalnim svotama sa uvećanjem za ugovorenu kamatu. Vrijednosno usklađenje na niže provodi se u slučaju saznanja o nemogućnosti naplate istog, temeljem Odluke nadležnog organa Uprave.

2.8 Zalihe

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, ambalaže i auto guma iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave kojeg čine: kupovna cijena, troškovi prijevoza, carina i ostali troškovi pri nabavi.

Utrošak zaliha iskazuje se primjenom metode ponderiranih prosječnih cijena.

Sitan inventar, ambalaža i auto gume otpisuju se jednokratno, prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe robe u skladištu iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave.

Zalihe trgovačke robe u prodavaonici iskazuju se u poslovnim knjigama po prodajnim cijenama koje, osim nabavne cijene, uključuju i maržu, te obveze poreza na dodanu vrijednost.

U slučaju da su zalihe zastarjele, u cijelosti ili dijelom oštećene, ili je smanjena njihova prodajna cijena, njihova knjigovodstvena vrijednost svodi se na vrijednost koja se može realizirati uz terećenje rashoda razdoblja.

2.9 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca uključuju sva potraživanja od prodaje proizvoda i usluga kupcima. Iskazuju se u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni. Usklađenja potraživanja čija je naplata sumnjiva ili sporna napravljena su na osnovi procjene Uprave o njihovoj naplativosti.

2.10 Novac i novčani ekvivalenti

Za potrebe izvještavanja o novčanom toku, novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac, "a vista" depozite kod banaka i ulaganja u novčane kratkoročne tržišne instrumente.

2.11 Priznavanje prihoda

Poslovni prihodi ostvareni prodajom dobara i usluga priznaju se na dan fakturiranja, po isporuci dobara i izvršenju usluga, odnosno po prijenosu svih značajnijih rizika i koristi.

2.12 Troškovi posudbe

Troškovi posudbe, ako nisu kapitalizirani (vidi bilješku 2.4), priznaju se kao troškovi razdoblja u kojem su nastali.

2.13 Strana sredstva plaćanja

Transakcije u stranim valutama iskazuju se u hrvatskoj valutnoj jedinici primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) važećeg na dan poslovnog događaja. Monetarne stavke koje proizlaze iz transakcija u stranoj valuti preračunavaju se u iznos izvještajne valute primjenom srednjeg tečaja HNB-e važećeg na dan plaćanja ili na datum bilance. Tečajne razlike priznaju se kao financijski rashod, odnosno prihod za razdoblje u kojem su obračunate.

2.14 Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se po stopi od 20% na zakonom propisanu osnovicu. Dobit (gubitak) kao polazna veličina za utvrđivanje osnovice poreza na dobit, utvrđuje se kao razlika između prihoda i rashoda za poslovnu godinu.

Stavke uvećanja dobiti (umanjenja gubitka) čine: 70% troškova reprezentacije, 30% izdataka za korištenje osobnih automobila, trošak amortizacije iznad najvišeg porezno dopustivog iznosa, rashodi darovanja iznad 2% ostvarenih prihoda, skrivene isplate dobiti i izuzimanja, te drugi troškovi koji se ne priznaju prema važećim propisima o porezu na dobit.

Stavke umanjenja dobiti (uvećanja gubitka) čine: prihodi od dividendi i udjela u dobiti, troškovi amortizacije koji ranije nisu bili priznati, troškovi plaća novih zaposlenika, poticaji istraživanja i razvoja, školovanja i stručnog usavršavanja te druge vrste nespomenutih prihoda koji, sukladno važećim propisima o porezu na dobit, mogu umanjiti poreznu osnovicu.

U slučaju gubitka nakon uvećanja i umanjenja dobiti (odnosno umanjenja i povećanja gubitka), ostvaruje se porezni gubitak, koji se kumulira u narednih pet godina i koristi se za umanjenje porezne osnovice, ukoliko se u tom razdoblju ostvari dobit.

2.15 Reklasifikacija

Određene stavke iz bilance i računa dobiti i gubitka za 2005. godinu reklasificirane su zbog usporedivosti s ovogodišnjim prikazom.

3. NEMATERIJALNA IMOVINA

(u kunama)

Ukupno

Nabavna vrijednost

Na dan 31. prosinca 2004. **471.636**

Povećanja 13.890

Na dan 31. prosinca 2005. **485.526**

Povećanja 746.576

Na dan 31. prosinca 2006. **1.232.102**

Ispravak vrijednosti

Na dan 31. prosinca 2004. **466.868**

Amortizacija 1.686

Na dan 31. prosinca 2005. **468.554**

Amortizacija 4.298

Na dan 31. prosinca 2006. **472.852**

Sadašnja vrijednost

Na dan 31. prosinca 2004. **4.768**

Na dan 31. prosinca 2005. **16.972**

Na dan 31. prosinca 2006. **759.250**

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u licence, te ulaganja na tuđoj imovini.

4. MATERIJALNA IMOVINA

(u kunama)	Zemljište i zgrade	Postrojenja i oprema	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost				
Na dan 31. prosinca 2004.	100.231.303	8.571.670	-	108.802.973
Povećanja	-	300.338	353.103	653.441
Prijenos sa materijalne imovine u pripremi	353.103	-	(353.103)	-
Otuđenja, otpis i drugo	(700.361)	(728.971)	-	(1.429.332)
Na dan 31. prosinca 2005.	99.884.045	8.143.037	-	108.027.082
Povećanje	1.810	1.075.067	-	1.076.877
Otuđenja, otpis i drugo	-	(13.245)	-	(13.245)
Na dan 31. prosinca 2006.	99.885.855	9.204.859	-	109.090.714
Ispravak vrijednosti				
Na dan 31. prosinca 2004.	11.316.238	7.588.631	-	18.904.869
Amortizacija	901.237	279.477	-	1.180.714
Otuđenja, otpis i drugo	-	(721.426)	-	(721.426)
Na dan 31. prosinca 2005.	12.217.475	7.146.682	-	19.364.157
Amortizacija	901.240	249.793	-	1.151.033
Otuđenja, otpis i drugo	-	(13.245)	-	(13.245)
Na dan 31. prosinca 2006.	13.118.715	7.383.230	-	20.501.945
Sadašnja vrijednost				
Na dan 31. prosinca 2004.	<u>88.915.065</u>	<u>983.039</u>	<u>-</u>	<u>89.898.104</u>
Na dan 31. prosinca 2005.	<u>87.666.570</u>	<u>996.355</u>	<u>-</u>	<u>88.662.925</u>
Na dan 31. prosinca 2006.	<u>86.767.140</u>	<u>1.821.629</u>	<u>-</u>	<u>88.588.769</u>

Društvo je dalo pravo upisa založnog prava na nekretninama u vrijednosti od 16.146.877 kuna koje se odnosi na osiguranje povrata primljenih dugoročnih i kratkoročnih zajmova (bilješka 11,12).

5. ULAGANJA

(u kunama)

	2006.	2005.
Ulaganja u dionice:		
- Shott Boral d.d. Pula	56.760	56.760
- Croatia osiguranje d.d. Zagreb	12.898	12.898
	<u>69.658</u>	<u>69.658</u>
Ulaganja u udjele:		
- Europlus d.o.o. Zagreb	463.097	463.097
- Ifin d.o.o. Pula /i/	18.000	18.000
- Ostalo	1.651	1.651
Ispravak vrijednosti ulaganja /i/	(18.000)	(18.000)
	<u>464.748</u>	<u>464.748</u>
Ukupno	<u>534.406</u>	<u>534.406</u>

/i/ Do dana obavljanja revizije, stečajni postupak nad društvom nije okončan.

6. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

(u kunama)

	2006.	2005.
Potraživanja od povezanih društava – Puljanka d.d. Pula /i/	6.975.500	-
Potraživanja od kupaca za prodane stanove /ii/ Sredstva za stambenu izgradnju koja pripadaju državnom proračunu /ii/	1.997.742	2.111.404
	<u>(1.298.128)</u>	<u>(1.372.413)</u>
	<u>7.675.114</u>	<u>738.991</u>

/i/ Dugoročna potraživanja evidentirana su temeljem Ugovora zaključenog dana 06. listopada 2006. godine sa Puljankom d.d., Pula. Sredstva su namjenska i koristit će se za buduću zajedničku izgradnju poslovnog kompleksa na području Galižane, odnosno u zoni male privrede Valmarin.

/ii/ Potraživanja su stvorena temeljem prodaje stanova uz obročnu otplatu fizičkim osobama koje su sukladno Zakonu o prodaji stanova otkupili stanove nad kojima su imali stanarsko pravo. Sukladno odredbama spomenutog Zakona, prodavatelju pripada 35% vrijednosti od prodaje stanova, dok se 65% vrijednosti uplaćuje u državni proračun i iskazana je kao korekcija ukupnih potraživanja za dane kredite.

7. ZALIHE

Zalihe obuhvaćaju sljedeće:

(u kunama)	2006.	2005.
Trgovačka roba u skladištu	4.118.443	3.632.613
Trgovačka roba u maloprodaji	4.113.011	5.219.438
Predujmovi za robu	98.642	104.873
	8.330.096	8.956.924

8. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

(u kunama)	2006.	2005.
Potraživanja od kupaca u zemlji /i/	5.903.120	5.558.349
Ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja	(1.682.013)	(1.811.193)
	4.221.107	3.747.156

/i/ Analizom starosne strukture potraživanja od kupaca utvrđeno je da je, u odnosu na iskazani saldo, do 31.12.2006. godine, dospjelo 1.614.783 kune. Unutar tog iznosa, vrijednost potraživanja koja su dospjela preko 120 dana iznosi 449.593 kune.

9. OSTALA KRATKOTRAJNA IMOVINA

(u kunama)	2006.	2005.
Poraživanja od povezanih društava /i/	2.040.733	2.020.540
Potraživanja za porez na dodanu vrijednost /ii/	1.178.824	189.965
Potraživanja za dane depozite /iii/	100.000	100.000
Potraživanja od državnih institucija	64.257	15.136
Potraživanja od djelatnika	45.429	49.351
Potraživanja od osiguranja za naknadu šteta	20.380	21.739
Unaprijed plaćeni troškovi	-	51.887
Ispravak vrijednosti potraživanja /i/	(2.020.540)	(2.020.540)
	1.429.083	428.078

/i/ Potraživanja od povezanih društava nad kojima je bio otvoren i potom okončan stečajni postupak, otpisana su u 100% iznosu.

/ii/ Iskazano potraživanje predstavlja iznos više plaćenog poreza na dodanu vrijednost za prosinac 2006. godine u iznosu od 1.088.535 kuna, te razliku po godišnjem obračunu u iznosu od 12.257 kuna.

/iii/ Depozit je doznačen 2001. godine Carinskoj upravi – Carinarnici Pula za osiguranje plaćanja obveza kod carinjenja robe prilikom izlaska iste iz carinskog skladišta.

10. KAPITAL I PRIČUVE

Temeljni kapital Društva u iznosu od 110.466.000 kuna podijeljen je na 64.980 redovnih dionica, svaka s nominalnom vrijednošću od 1.700,00 kuna.

Stečajni postupak okončan je 30. prosinca 2005. godine na osnovu Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci. Odluka o zaključenju stečajnog postupka nad dioničkim društvom upisana je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 27. ožujka 2006. godine.

Na Skupštini održanoj 27. rujna 2006. godine, predočena su financijska izvješća za 2005. godinu koja su bila prethodno prihvaćena od strane Nadzornog odbora Društva. Ostvareni gubitak u 2005. godini u iznosu od 12.843.293 kune pokriven će se iz budućeg poslovanja Društva.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2006. godine je slijedeća:

	%
- Puljanka d.d., Pula	67,56 %
- Intus d.o.o., Pula	4,70 %
- Centar banka /CEBAS 0291/	2,33 %
- Hrvatski fond za privatizaciju	1,97 %
- Brionka d.d., Pula	1,95 %
- Centar banka /CEBAS 0417/	0,92 %
- Mali dioničari	<u>20,57 %</u>
	<u>100,00 %</u>

11. DUGOROČNI KREDITI

Dugoročni krediti su kako slijedi:

(u kunama)	Primijenjene kamatne stope	2006.	2005.
Istarska kreditna banka d.d., Umag /i/	3 mj. Euribor + 3,45 %	<u>6.971.691</u>	<u>-</u>
Ukupno dugoročni krediti uključujući tekuće dospijeće		<u>6.971.691</u>	<u>-</u>
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita		<u>290.487</u>	<u>-</u>
Ukupno dugoročni krediti		<u>6.681.204</u>	<u>-</u>

/i/ Sredstva u kunsjoj protuvrijednosti od 949.164,64 EUR-a doznačena su temeljem zaključenog Ugovora od 15. rujna 2006. godine. Sudužnici kredita su Puljanka d.d., Pula i Puljanka – Brionka d.o.o., Pula. Kredit je odobren za trajna obrtna sredstva na pet godina uz početak od jedne godine. Povrat kredita osiguran je zalogom na dio nekretnina Društva, procijenjenih po tržišnoj vrijednosti na 1.557.823 EUR-a, bianco mjenicom korisnika kredita i sudužnika, te policom osiguranja nekretnine vinkuliranom u korist kreditora. Temeljem zaključenog Ugovora o asignaciji od 05. listopada 2006. godine, sredstva su direktno doznačena Puljanci d.d., Pula (bilješka 6).

12. KRATKOROČNI ZAJMOVI

(u kunama)	Primijenjene kamatne stope	2006.	2005.
Istarska kreditna banka d.d., Umag /i/	4,98% fiksna	<u>1.881.665</u>	<u>1.952.935</u>
		<u>1.881.665</u>	<u>1.952.935</u>

/i/ Obveza je evidentirana temeljem zaključenog Ugovora od 01. siječnja 2005. godine i Anex-a br. 1 od 30. prosinca 2005. godine u kunsjoj protuvrijednosti od 411.630,45 CHF sa rokom povrata 21. siječnja 2007. godine. Povrat kredita osiguran je založnim pravom nad nekretninama ukupne tržišne vrijednosti 4.704.541 kune (bilješka 4), mjenicom, zadužnicom te policom osiguranja nekretnina vinkuliranom u korist banke. Povrat kredita izvršen je dana 18. siječnja 2007. godine.

13. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

(u kunama)	2006.	2005.
Dobavljači u zemlji	5.535.661	4.834.776
Dobavljači u inozemstvu	175.493	109.204
Obveze za nefakturiranu robu	144.511	120.355
	5.855.665	5.064.335

14. OBRAČUNATE I OSTALE OBVEZE

(u kunama)	2006.	2005.
Obveze prema povezanim društvima /i/	13.042.335	1.010.260
Obveze za primljene predujmove	296.456	251.112
Obveze za neto plaće i naknade	526.175	508.000
Porezi i doprinosi iz i na plaću	333.582	296.482
Ostali porezi i doprinosi	83.473	224.871
Obveze za bruto naknade članova Nadzornog odbora, Uprave i stečajnog upravitelja	69.626	-
Obračunate obveze za kamate	62.463	65.289
Obveze za porez na dodanu vrijednost	-	104.337
Unaprijed naplaćeni prihodi	37.371	37.305
Obveze prema zaposlenicima	-	504
Ostalo /ii/	118.967	-
	14.570.448	2.498.160

/i/ Obveze prema povezanom društvu Puljanka d.d., Pula stvorene su temeljem Ugovora o ulaganju od 31. ožujka 2006. godine za adaptaciju poslovnih prostora Istre d.d., Pula u iznosu od 6.719.911 kuna. Preostali iznos od 6.322.424 kune predstavlja obveze koje je podmirila Puljanka d.d., Pula, a evidentirane su temeljem Odluke Uprave Istre d.d., Pula, vezano za Odluku prijašnjeg Nadzornog odbora o preuzimanju prava i obveza povezanih društava Istre u razdoblju od 1996. do 1998. godine nad kojima je bio otvoren i okončan stečajni postupak. Uz evidentiranje obveza, paralelno su terećeni rashodi iz prethodnih godina (bilješka 20).

/ii/ Pod ostalim obuhvaćene su obveze u visini od 65% sredstava za stambenu izgradnju evidentirane temeljem naplaćenih rata za prodane stanove radnicima (bilješka 6).

15. IZVANBILANČNI ZAPISI

(u kunama)	2006.	2005.
Primljena roba u komisiji		
- Veleprodaja	1.528.057	1.134.498
- Maloprodaja	4.936.463	4.321.042
	6.464.520	5.455.540
Obveze prema vlasnicima robe u komisiji	4.614.983	3.537.646
Ukalkulirana razlika u cijeni	952.515	1.135.839
Ukalkulirani porez na dodanu vrijednost u maloprodaji	897.022	782.055
	6.464.520	5.455.540

16. PRIHODI OD PRODAJE U ZEMLJI

(u kunama)	2006.	2005.
Prihodi od prodaje robe na veliko	6.250.738	7.153.437
Prihodi od prodaje robe na malo	33.724.678	32.466.254
	39.975.416	39.619.691

17. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

(u kunama)	2006.	2005.
Prihodi od zakupnina	7.377.488	6.061.239
Prihodi od ležarine	1.275.302	1.276.882
Prihodi od usluga prijevoza, čišćenja i zastupanja kod uvoza	146.250	147.033
Naplaćena otpisana potraživanja	145.379	25.170
Viškovi	67.814	113.767
Prihodi s osnove naplate šteta od osiguranja	15.584	5.813
Prihodi od prodaje imovine	5.946	416.192
Prihodi od otpisanih obveza	2.467	3.826.991
Prihodi prethodne godine	50.629	11.148
Ostalo /i/	486.285	210.098
	9.573.144	12.094.333

/i/ Pod ostalim, prihodi od refundacija plaća od Puljanke d.d. iznose 355.483 kuna, prihodi od trgovačkog zastupanja 90.426 kuna, te ostali prihodi iznose 40.376 kuna.

18. TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA

(u kunama)	2006.	2005.
Sirovine i materijal		
Sirovine materijala i energija	1.413.384	1.392.307
Rezervni dijelovi i sitni inventar	41.047	59.444
Nabavna vrijednost prodane robe	29.988.262	29.325.580
	<u>31.442.693</u>	<u>30.777.331</u>
Vanjske usluge		
Prijevoz, telefon, poštarina	370.813	440.542
Popravci i održavanje	5.410.008	463.757
Zakupnine	476.339	478.925
Informatičke usluge	402.419	264.538
Troškovi promidžbe	143.728	413.811
Komunalne usluge	391.935	243.490
Ostalo /i/	202.265	188.480
	<u>7.397.507</u>	<u>2.493.543</u>
	<u>38.840.200</u>	<u>33.270.874</u>

/i/ Pod ostalim su obuhvaćene usluge čuvanja imovine, izdaci za zaštitna sredstva pri radu i radne okoline, te naknade za registraciju i tehničkih pregleda vozila.

19. TROŠKOVI OSOBLJA

(u kunama)	2006.	2005.
Plaće i naknade (neto)	7.079.172	6.529.738
Porezi i doprinosi iz i na plaću	3.289.896	3.036.313
	<u>10.369.068</u>	<u>9.566.051</u>

20. OSTALI POSLOVNI RASHODI

(u kunama)	2006.	2005.
Rashodi iz prethodnih godina (bilješka 14)	6.337.458	21.174
Bruto naknade članovima Nadzornog odbora, Uprave i stečajnog upravitelja	900.452	696.078
Ostalo doprinosi i porezi	807.607	750.401
Otpremnine, pomoći i nagrade djelatnicima	550.175	606.740
Naknade troškova zaposlenima	428.064	407.518
Bankovni troškovi i članarine	386.425	357.173
Osiguranje	322.817	260.044
Manjkovi	139.722	183.128
Neproizvodne usluge	64.755	109.754
Reprezentacija	45.560	80.716
Otpisana nenaplaćena potraživanja	57.931	10.715.994
Donacije i pomoći	69.601	2.248
Naknadno odobreni kasa-skonti i rabati	19.676	887
Neotpisana vrijednost rashodovane imovine	-	707.906
Vrijednosno usklađenje dugotrajne i kratkotrajne imovine	-	5.563.502
Ostalo	95.308	135.951
	<u>10.225.551</u>	<u>20.599.214</u>

21. NETO-FINANCIJSKI RASHODI

(u kunama)	2006.	2005.
<i>Financijski prihodi</i>		
Prihod od kamata	84.142	32.579
Pozitivne tečajne razlike	118.264	84.077
Prihodi od prodaje dionica i udjela	-	268.249
Prihodi od dividendi	-	1.190
Ukupni financijski prihodi	<u>202.406</u>	<u>386.095</u>
<i>Financijski rashodi</i>		
Trošak kamata	239.896	164.668
Negativne tečajne razlike	3.811	11.349
Rashodi od otuđenje dionica i udjela	-	148.856
Ukupni financijski rashodi	<u>243.707</u>	<u>324.873</u>
Neto-financijski (rashodi)/prihodi	<u>(41.301)</u>	<u>61.222</u>

22. POREZ NA DOBIT

(u kunama)	2006.	2005.
Računovodstveni gubitak	(11.082.891)	(12.843.293)
Smanjenje gubitka	391.759	801.473
Povećanje gubitka	<u>(19.842)</u>	<u>-</u>
Porezni gubitak za tekuću godinu	<u>(10.710.974)</u>	<u>(12.041.820)</u>
Preneseni porezni gubitak	<u>(12.041.820)</u>	<u>-</u>
Porezni gubitak za prijenos	<u>(22.752.794)</u>	<u>(12.041.820)</u>

Zbog ostvarenog računovodstvenog gubitka u 2006. godini, te prenesenog poreznog gubitka iz 2005. godine Društvo ne podliježe poreznoj obvezi.

Ostvareni porezni gubitak za prijenos može se koristiti u razdoblju od pet godina kao smanjenje porezne osnovice, ako se ona ostvari.

23. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

Valutni i kamatni rizik

Prihod od prodaje je ostvaren pretežno na domaćem tržištu. Dugoročni i kratkoročni zajmovi primljeni od banaka ugovoreni su uz valutnu klauzulu, te je valutni rizik vezan za primljene zajmove prisutan zbog moguće promjene tečaja, iako je hrvatska kuna stabilna u odnosu na strane valute. Društvo je djelomično izloženo i kamatnom riziku, jer su dugoročni zajmovi ugovoreni po promjenjivim kamatnim stopama (vidi bilješku broj 11).

Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik obuhvaća novac, potraživanja od kupaca, te dane kredite. Kreditni rizik vezan za potraživanja od kupaca je prisutan zato što Društvo, sukladno djelatnošću kojom se bavi, iskazuje potraživanja koja su brojna iako nisu pojedinačno vrijednosno značajna, te su razgraničena na veći broj kupaca bilo poznatih ili manje poznatih.

Fer vrijednost

Na dan 31. prosinca 2006. godine isto kao i na kraju 2005. godine vrijednost kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza (obveze prema dobavljačima, obračunate i ostale obveze) bila je iskazana u približnim iznosima fer vrijednosti uslijed kratkoročnog dospijeća te imovine i obveza. Fer vrijednost ostalih dugoročnih posudbi nije materijalno različita od knjigovodstvene vrijednosti.

24. PREUZETE OBVEZE

Prema izjavi managementa, Društvo na dan 31.12.2006. godine nema ugovorene obveze za buduća investicijska ulaganja u nekretnine i opremu.

25. POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA

Temeljem predočenog popisa, vidljivo je da je Društvo pokrenulo postupke za naplatu nenaplaćenih potraživanja u ukupnom iznosu od 1.054.975 kuna. Najznačajnija potraživanja su potraživanja od fizičkih osoba (obrtnika) u ukupnom iznosu od 735.006 kuna, dok potraživanja od pravnih osoba iznose 319.969 kuna. Utužena potraživanja predstavljaju potencijalni prihod u budućem razdoblju poslovanja Društva.

Protiv Društva nema pokrenutih sudskih postupaka.

26. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Sukladno Ugovoru o prijenosu poslovnog udjela od 26. ožujka 2007. godine, stopostotni poslovni udjel društva Puljanka –Inženjering d.o.o., Pula u vrijednosti od 20.000 kuna ustupljen je bez naknade od strane Puljanke d.d., Pula Istri d.d., Pula. Temeljem Ugovora o unosu stvari – nekretnina zaključenog 26. ožujka 2007. godine, Istra d.d., Pula unijela je nekretnine radi povećanja temeljnog kapitala povezanog društva ukupne vrijednosti od 93.596.800 kuna. Povećanje kapitala Puljanke – Inženjering d.o.o., Pula registrirano je na Trgovačkom sudu u Pazinu dana 19. travnja 2007. godine.

9. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA IZDAVATELJA

9.1. Članovi Uprave

Albert Faggian, rođen 31.03.1957.g., Hrvat, dipl. pravnik, iz Pule, Scalierova 54. Radio u INTUS d.o.o. Pula, MLJEKARA d.d. Pula, ANDRE d.o.o. Pula, PULJANKA d.d. i ISTRRA d.d. God. 1996. izabran u Nadzorni odbor PULJANKA D.D, a od kolovoza 1997.g. član je Uprave PULJANKE d.d. Od ožujka 2006. g. predsjednik Uprave ISTRRA d.d. Kod Izdavatelja ostvaruje plaću i prosječni mjesečni dohodak iznosi mu 30.048,35 kuna.

Zoran Vencl, rođen 26.05.1958.g., Hrvat, dipl. oec., iz Pule, Valmade 49. Radio u ARENATURIST d.d. Pula, Stručne službe Općine Pula, AGROPRODUKT d.d. Pula, POVRTNINA d.o.o. Pula, Oweco 92 d.o.o. Pula, TRGOHISTRIA d.d. Pula, ISTRACOMMERCE d.d. Pazin. Od 15.02.2001.g. predsjednik Uprave PULJANKA d.d. Pula. Član je Uprave ISTRRA d.d. Pula. Kod Izdavatelja ostvaruje naknadu i prosječni mjesečni dohodak iznosi mu 13.094,70 kuna.

Korado Soldatić, rođen 15.06.1954.g., Hrvat, dipl. oec., iz Pule, Kosova 6. Radio je u ULJANIKU d.d. Od 1984.g. zaposlen u „3.JANUAR“ Pula, pravnom predniku BRIONKA d.d. Od 1993. g. direktor BRIONKA d.d., od 2000.g. direktor PULJANKA – BRIONKA d.o.o. Član je Uprave PULJANKA d.d. od kolovoza 1997.g. i član Uprave ISTRRA d.d. od ožujka 2006.g. Kod Izdavatelja ostvaruje naknadu i prosječni mjesečni dohodak iznosi mu 13.094,70 kuna.

9.2. Članovi Nadzornog odbora

Veljo Šumberac, rođen 30.04.1960.g., Hrvat, dipl. pravnik, iz Pule, Kašičeva 10. Radio u ARENATURIST d.d. Pula, a od travnja 1983.g. u PULJANCI d.d. na poslovima pravnika, a od 1994.g. direktora Sektora općih, pravnih i personalnih poslova. Bio je član Nadzornih odbora u VODNJANKA d.d. (INDI-METAL) Vodnjan, MEHANOSERVIS d.d. Pula, predsjednik Nadzornog odbora PULJANKA d.d., odnosno Upravnog odbora od 1992.g., predsjednik Nadzornog odbora ISTRRA d.d. od 2006.g. Kod Izdavatelja ostvaruje naknadu za rad u Nadzorom odboru i prosječni mjesečni dohodak iste iznosi 4.364,89 kuna.

Dragan Stojkovski, rođen 30.01.1953.g., Hrvat, dipl. ing. geodezije, iz Pule, Giardini 11. Radio je u poduzeću GEOPROJEKT Buzet, a sada direktor GEO BIRO d.o.o. Pula, kojeg je i osnivač. Član Nadzornog odbora PULJANKA od 2005.g., a od rujna 2006.g. i zamjenik predsjednika, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora u ISTRRA d.d. od ožujka 2006.g. Kod Izdavatelja ostvaruje naknadu i prosječni mjesečni dohodak iste iznosi 3.273,67 kuna.

Miranda Per, rođena 21.12.1956.g., Hrvatica, ekonomist, iz Pule, Trščanska 7. Od 1977. g. radi u PULJANCI d.d., a od 1991.g. radi na poslovima rukovoditelja službe računovodstva. Od 1999.g. do 2002.g. član Nadzornog odbora PULJANKA d.d., od ožujka 2006.g. član Nadzornog odbora ISTRRA d.d. Kod Izdavatelja ostvaruje naknadu i prosječni mjesečni dohodak iste iznosi 3.273,67 kuna.

Mladen Anić, rođen 31.08.1948.g., Hrvat, ing.strojarstva, iz Zagreba, Mladice 16. Direktor je trgovačkog društva TERMOTEHNIKA d.o.o. iz Zagreba. Od 1999.g. do 2003.g. član Nadzornog

odbora PULJANKA d.d. , a od ožujka 2006.g. član Nadzornog odbora ISTRA d.d. Član Nadzornog odbora BRIONKA d.d. Pula od 1997.g., a od prosinca 2000.g. predsjednik. Kod Izdavatelja ostvaruje naknadu i prosječni mjesečni dohodak iste iznosi 3.395,56 kuna.

Tatjana Žufić, rođena 10.03.1965.g., Hrvatica, dip. pravnik, iz Pule, Valdebečki put 74. Radila u poduzeću 5. maj Pula, od 1984. radi u ISTRA d.d, od 1992. g. na radnom mjestu rukovoditelja pravne službe, a od 2003. g. rukovoditelja opće,pravno, kadrovskog sektora; od ožujka 2006.g. član Nadzornog odbora ISTRA d.d. Kod Izdavatelja ostvaruje plaću čiji prosječni mjesečni dohodak iznosi 10.509,62 kn, te naknadu za rad u Nadzornom odboru čiji prosječni mjesečni dohodak iznosi 3.273,67 kuna.

10. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

Članovi Uprave i Nadzornog odbora drže slijedeći broj dionica u Izdavatelju:

Ime i prezime	Broj dionica	% vlasništva
<hr/>		
Uprava		
Članovi Uprave ne posjeduju dionice Izdavatelja		
Nadzorni odbor		
Tatjana Žufić	12	0,018%

11. DOKUMENTI NA UVID

Zainteresirani ulagatelji mogu dobiti na uvid kod Izdavatelja, u njegovu sjedištu, tijekom uobičajenog radnog vremena od ponedjeljka do petka, u razdoblju od 14 dana po odobrenju ovog Skraćenog prospekta sljedeće dokumente:

1. Skraćeni prospekt
2. Statut
3. Izvod iz sudskog registra
4. Revidirana financijska izvješća za 2005. godinu

12. IZJAVA ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

Potpisom ovog Skraćenog prospekta članovi Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja izjavljuju:
Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržana u vrijednosnim papirima na koje se odnose, te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog prospekta nisu izostavljene.

ISTRA d.d.
Narodni trg 10
52100 Pula

tel: 385 (52) 223-014, 222-398
fax: 385 (52) 222-428
web: www.istra-trgovina.hr
e-mail: istra@istra-trgovina.hr

Revizor Izdavatelja
REVIDAS d.o.o.
Vukovarska 47, 52100 Pula

POTPISNICI PROSPEKTA
ISTRA d.d.

Nadzorni odbor

Veljo Šumberac

Dragan Stojkovski

Mladen Anić

Miranda Per

Tatjana Žufić

Uprava

Albert Faggian

Korado Soldatić

Zoran Vencl