



**INGRA dioničko društvo za izgradnju investicijskih objekata,
uvoz, izvoz i zastupstva**

sa sjedištem u Zagrebu, Alexandera von Humboldta 4b,
upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu MBS: 080020443, OIB: 14049708426

PROSPEKT

**Uvrštenja dionica na uređeno tržište
Zagrebačke burze d.d.**

Burzovna oznaka: INGR-R-A; ISIN oznaka: HRINGRRA0001

Zagreb, srpanj 2011. g.

SADRŽAJ

I	DIO: SAŽETAK PROSPEKTA	1
1.	UPOZORENJA	1
2.	SAŽETAK INFORMACIJA O DIONICAMA KOJE SU PREDMET UVRŠTENJA NA UREĐENO TRŽIŠTE	2
3.	SAŽETAK FAKTORA RIZIKA VEZANIH UZ IZDAVATELJA	3
4.	SAŽETAK FAKTORA RIZIKA VEZANIH UZ DIONICE	4
5.	SAŽETAK O IZDAVATELJU	5
6.	FINANCIJSKE INFORMACIJE	9
II.	DIO: REGISTRACIJSKI DOKUMENT	12
1.	ODGOVORNE OSOBE	12
1.1.	Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u Registracijskom dokumentu za dionice	12
1.2.	Izjava odgovornih osoba	13
2.	OSOBE ZADUŽENE ZA REVIZIJU FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA	14
2.1.	Revizor	14
2.2.	Promjena revizora	14
3.	IZABRANE FINANCIJSKE INFORMACIJE	15
4.	ČIMBENICI RIZIKA	22
4.1.	Politički rizik	22
4.2.	Tržišni rizik	23
4.3.	Rizik likvidnosti	24
4.4.	Kreditni rizik	25
4.5.	Rizik promjene kamatnih stopa	25
4.6.	Tečajni rizik	26
4.7.	Ekološki rizik	26
4.8.	Rizik velikih infrastrukturnih projekata	26
4.9.	Rizik Arene	27
5.	INFORMACIJE O IZDAVATELJU	28
5.1.	Povijest i razvoj Izdavatelja	28
5.1.1.	Tvrtka izdavatelja i sjedište izdavatelja	28
5.1.2.	Pravni oblik Izdavatelja, adresa i broj telefona na kojem je dostupan	28
5.1.3.	Datum osnivanja i registracije	28
5.1.4.	Događaji značajni za razvoj izdavatelja	28
5.2.	Značajna ulaganja	30
5.2.1.	Opis najznačajnijih ugovorenih poslova i investicija Izdavatelja	30
5.2.2.	Opis najznačajnijih tekućih investicija Izdavatelja, metoda financiranja investicija i investicija na koje se Uprava društva odnosno društvo već obvezalo	34
5.2.3.	Informacije o izdavateljevim budućim investicijama na koje se Uprava odnosno društvo već obvezalo	39
6.	PREGLED POSLOVANJA	40
6.1.	Glavne aktivnosti	40
6.1.1.	Opis glavnih djelatnosti i stvarnih aktivnosti izdavatelja uz navođenje značajnih proizvoda koje prodaje ili usluga koje pruža	40
6.1.2.	Nova značajna usluga Izdavatelja i njen razvoj	41
6.2.	Glavna tržišta i prikaz prihoda po djelatnostima	41
6.3.	Utjecaj iznimnih činjenica	43
6.4.	Prikaz informacija o patentima, licencama, značajnim ugovorima ili novim proizvodnim procesima	44

7.	ORGANIZACIJSKA STRUKTURA	45
7.1.	Opis	45
7.2.	Popis Izdavateljevih ovisnih društava	46
8.	NEKRETNINE, POGONI I OPREMA	48
8.1.	Informacije o postojećoj ili planiranoj dugotrajnoj materijalnoj imovini	48
8.2.	Opis problema u svezi sa zaštitom okoliša koji bi mogli utjecati na korištenje materijalne dugotrajne imovine	50
9.	POSLOVNI I FINANCIJSKI PREGLED	51
9.1.	Financijsko stanje	51
9.2.	Poslovni rezultat	54
9.2.1.	Informacije o značajnim činjenicama u poslovanju koje utječu na prihod iz poslovanja Izdavatelja	54
9.2.2.	Opis promjena u prihodima	59
9.2.3.	Utjecaj vladinih, gospodarskih, fiskalnih, monetarnih ili političkih politika ili čimbenika na poslovanje	60
10.	IZVORI SREDSTAVA	61
10.1.	Informacije o izvorima novčanih sredstava Izdavatelja te pojašnjenje iznosa i izvora	61
10.2.	Opis novčanog toka izdavatelja	64
10.3.	Informacije o bonitetu i strukturi financiranja izdavatelja	66
10.4.	Informacije o svim ograničenjima korištenja kapitalnih sredstava koja su značajno utjecala ili bi mogla značajno utjecati, izravno ili neizravno na poslovanje Izdavatelja	67
10.5.	Informacije o predviđenim izvorima financiranja budućih investicija i dugotrajne materijalne imovine	68
11.	ISTRAŽIVANJA I RAZVOJ, PATENTI I LICENCE	70
12.	TRENDOVI	71
12.1.	Najznačajniji trendovi u proizvodnji, prodaji i zalihama, troškovima i prodajnim cijenama od završetka posljednje financijske godine do datuma Prospekta	71
12.2.	Informacije o poznatim trendovima, nesigurnostima, zahtjevima, obvezama ili događajima koji bi mogli imati znatan utjecaj na razvoj Izdavatelja	71
13.	PREDVIĐANJA ILI PROCIJENE DOBITI	72
14.	UPRAVNA, RUKOVODEĆA I NADZORNA TIJELA I VIŠE POSLOVODSTVO	73
14.1.	Podaci o Upravi i Nadzornom odboru	73
14.2.	Sukob interesa upravnih, rukovodećih i nadzornih tijela i višeg rukovodstva	77
15.	NAKNADE I POGODNOSTI	78
15.1.	Iznos naknada i primanja članova Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja u zadnjoj financijskoj godini	78
15.2.	Iznos davanja u svrhu mirovine, mirovinskih prava i sličnih pogodnosti	79
16.	PRAKSA UPRAVE	80
16.1.	Datum isteka aktualnog mandata, te razdoblje obnašanja funkcije	80
16.2.	Informacije o ugovorima koji predviđaju pogodnosti po raskidu radnog odnosa članova Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja	80
16.3.	Odbor za reviziju, Odbor za imenovanje i nagrađivanje i Odbor za korporativno upravljanje	80
16.4.	Izjava izdavatelja o usklađenosti sa standardima korporativnog upravljanja	81
17.	ZAPOSLENICI	82
17.1.	Broj zaposlenika i podjela po glavnim kategorijama djelatnosti i lokacijama	82
17.2.	Informacije o statusu dioničara u Izdavatelju Članova Uprave i Nadzornog odbora	83

17.3.	Opis svih aranžmana u svezi s radničkim dioničarstvom	83
18.	VEĆINSKI DIONIČARI	84
18.1.	Popis dioničara Izdavatelja koji imaju učešće od 5% i više u temeljnom kapitalu Izdavatelja	84
18.2.	Dionice s različitim pravom glasa	84
18.3.	Opis vladajućeg položaja u izdavatelju	84
18.4.	Promjena vladajućeg položaja u Izdavatelju	85
19.	TRANSAKCIJE POVEZANIH STRANA	86
20.	FINANCIJSKI PODACI O IMOVINI, OBVEZAMA, FINANCIJSKOM POLOŽAJU, TE DOBICIMA I GUBICIMA IZDAVATELJA	87
20.1.	Povijesni financijski podaci, Financijski izvještaji, Revizija financijskih izvještaja koja čine povijesni prikaz podataka	87
20.2.	Financijski podaci za razdoblje kraće od poslovne godine	281
20.3.	Dividende	307
20.4.	Sudski, upravni i arbitražni postupci	307
20.5.	Značajna promjena financijskog ili tržišnog položaja Izdavatelja	309
21.	DODATNE INFORMACIJE	310
21.1.	Temeljni capital	310
21.1.1.	Broj i nominalna vrijednost vlastitih dionica Izdavatelja	310
21.1.2.	Broj zamjenjivih vrijednosnih papira koji daju pravo na stjecanje dionica Izdavatelja	310
21.1.3.	Postojanje odluka ili obveza Izdavatelja u svezi s davanjem prava prvenstva pri budućim povećanjima temeljnog kapitala	310
21.1.4.	Informacije o broju i postotku dionica za koje su izdane izvedenice	310
21.1.5.	Povijesni pregled promjena u iznosu temeljnog kapitala	310
21.2.	Statut društva	311
21.2.1.	Opis djelatnosti izdavatelja	311
21.2.2.	Kratki prikaz odredaba Statuta o organima društva, te prikaz podjele Izdavatelja na administrativne cjeline	313
21.2.3.	Opis prava, posebnih pogodnosti i ograničenja koje važe za svaki rod već izdanih dionica	314
21.2.4.	Opis aktivnosti koje su potrebne kako bi se promijenila prava imatelja dionica	315
21.2.5.	Opis načina sazivanja Glavne skupštine Izdavatelja	315
21.2.6.	Opis odredbi Statuta koje bi mogle odgoditi ili spriječiti stjecanje kontrolnog paketa dionica u Izdavatelju	316
21.2.7.	Naznaka odredbi Statuta ili drugog akta Izdavatelja koji nalaže razotkrivanje udjela u izdavateljevom temeljnom kapitalu ili glasačkim pravima	316
21.2.8.	Naznaka posebnih odredbi Statuta koje se odnose na promjenu temeljnog kapitala	316
22.	ZNAČAJNI UGOVORI	317
23.	INFORMACIJE ČIJI SU IZVOR TREĆE OSOBE I IZJAVE STRUČNJAKA	318
23.1.	Mišljenje ili izvješće koje je izradila treća osoba	318
23.2.	Informacije od trećih osoba	318
24.	DOKUMENTI DOSTUPNI NA PREGLED	319
25.	INFORMACIJE O UDJELIMA	320
25.1.	Informacije o društvima u kojima Izdavatelj ima značajan udio u kapitalu	320
III DIO: OBAVIJEST O VRIJEDNOSNOM PAPIRU		321
1.	ODGOVORNE OSOBE	321
1.1.	Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u Prospektu	321

1.2.	Izjava odgovornih osoba	322
2.	ČIMBENICI RIZIKA	323
3.	KLJUČNE INFORMACIJE	324
3.1.	Izjava o kapitalu	324
3.2.	Kapitalizacija i zaduženost	324
3.3.	Interesi pravnih/fizičkih osoba u svezi s ponudom	328
3.4.	Razlozi za ponudu i korištenje sredstava	328
4.	INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA KOJI ĆE BITI UVRŠTENI RADI TRGOVANJA	329
4.1.	Opis roda i serije vrijednosnih papira koji su predmet uvrštenja u trgovanje	329
4.2.	Broj i karakteristike dionica koje su predmet uvrštenja u trgovanje	329
4.3.	Opis prava koje daju dionice	329
4.4.	Plan novih izdanja dionica Izdavatelja	329
4.5.	Naznaka obveza preuzimanja Izdavatelja od strane treće osobe	329
4.6.	Naznaka da li se u prethodne dvije godine dogodilo preuzimanje Izdavatelja	329
4.7.	Porezi i druga davanja u svezi s dionicama	329
4.8.	Opis svih ograničenja u vezi slobodne prenosivosti dionica	330
5.	UVRŠTENJE I TRGOVANJE	331
6.	IMATELJI DIONICA KOJI PRODAJU DIONICE	332
7.	PROMJENE U OMJERIMA UDJELA IMATELJA DIONICA	333
7.1.	Predviđene promjene u udjelima imatelja dionica	333
8.	DODATNE INFORMACIJE	335
8.1.	Savjetnici povezani s izdanjem	335
8.2.	Informacije koje su revidirali ili pregledali ovlašteni revizori	335
8.3.	Mišljenje ili izvješće stručnjaka	335
8.4.	Informacije od treće osobe	335

I DIO: SAŽETAK PROSPEKTA

1. UPOZORENJA

U nastavku slijedi sažetak (dalje u tekstu: Sažetak) bitnih osobina i rizika povezanih sa INGRA d.d. i dionicama koje su predmet uvrštenja na uređeno tržište.

Ovaj Sažetak smatra se uvodom u Prospekt.

Svaka odluka investitora o ulaganju u dionice koje su predmet uvrštenja na uređeno tržište treba se temeljiti na Prospektu kao cjelini.

Svaki ulagatelj će u slučaju tužbe i sudskog postupka u svezi s informacijama sadržanim u Prospektu izraditi prijevod Prospekta na službeni jezik suda pred kojim se vodi postupak, o vlastitom trošku.

Osobe koje su izradile Sažetak, uključujući i prijevod istog, te koje su zatražile njegovu notifikaciju, solidarno i neograničeno odgovaraju samo za štetu nastalu zbog toga što Sažetak dovodi u zabludu, netočan je, ili je nedosljedan kad ga se čita zajedno s ostalim dijelovima Prospekta.

2. SAŽETAK INFORMACIJA O DIONICAMA KOJE SU PREDMET UVRŠTENJA NA UREĐENO TRŽIŠTE

Tvrtka izdavatelja:

INGRA, dioničko društvo za izgradnju investicijskih objekata, uvoz, izvoz i zastupstva

Sjedište:

Zagreb, Alexandera Von Humboldta 4/b

(u daljnjem tekstu: Izdavatelj ili Društvo ili Ingra)

Temeljem Odluke Glavne skupštine Izdavatelja od 22.12.2010.g. o povećanju prethodno smanjenog temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica unosom prava (potraživanja vjerovnika – dobavljača, imatelja obveznica i imatelja komercijalnih zapisa), proveden je postupak upisa i preuzimanja 6.045.200 novih redovnih dionica Izdavatelja, skraćene oznake, roda i serije: INGR-R-A, izdanih u nematerijaliziranom obliku, bez nominalnog iznosa.

Ukupna nominalna vrijednost izdanja iznosi 120.904.000,00 kn, a obzirom da su dionice izdane bez nominalnog iznosa, dio temeljnog kapitala koji otpada na pojedinu dionicu iznosi 20,00 kuna po dionici. U danim rokovima upisa i preuzimanja dionica, upisano je i preuzeto navedenih dionica novog izdanja Izdavatelja.

Posljedično upisu navedenog povećanja temeljnog kapitala Izdavatelja u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, temeljni kapital Izdavatelja povećan sa iznosa od 150.000.000,00 kuna za iznos od 120.904.000,00 kuna, na iznos od 270.904.000,00 kuna. Nakon povećanja temeljnog kapitala, izdavanjem novih 6.045.200 dionica, temeljni kapital Izdavatelja je, uključujući ranije izdanih 7.500.000,00 dionica, podijeljen na ukupno 13.545.200,00 redovnih dionica na ime, bez nominalnog iznosa, ukupne nominalne vrijednosti 270.094.000,00 kn.

Novoizdane dionice Izdavatelja imaju jednaka prava kao i ranije izdane dionice Izdavatelja: Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini Izdavatelja, te ujedno daju pravo na obavještenost o poslovanju Izdavatelja, pravo na isplatu dijela dobiti Izdavatelja, kao i pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase.

Izdavateljeve dionice uvrštene su na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. dana 26.09.2007.g.

Novoizdanih 6.045.200 redovnih dionica Izdavatelja predmet su zahtjeva za uvrštenje na uređeno tržište Zagrebačke burze d.d.

Izdavatelj nema agenta uvrštenja.

Depozitorij: Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

Izdavatelj svoje obveze prema vlasnicima vrijednosnih papira podmiruje putem Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb, Heinzelova 62a ili poslovne banke Privredna banka Zagreb d.d.

Oznaka dionice: INGR-R-A, ISIN: HRINGRRA0001

Mjerodavno pravo: pravo Republike Hrvatske.

Nadležnost za rješavanje sporova: nadležni sud u Zagrebu

3. SAŽETAK FAKTORA RIZIKA VEZANIH UZ IZDAVATELJA

Rizik poslovnog okruženja uobičajeno uključuje političke, makroekonomske i socijalne rizike na svim tržištima na kojima neko društvo djeluje, s direktnim utjecajem na poslovanje, a na koje samo društvo ne može individualno utjecati.

Na poslovanje svakog društva utječu makroekonomski rizici, no jačina utjecaja istih prvenstveno ovisi o cikličnosti industrije ili grane industrije u kojoj samo društvo djeluje.

Društvo posluje u neizvjesnim uvjetima, te se posebna pozornost posvećuje rizicima bilo koje vrste jer su oni sve veći, a tržište sve sofisticiranije. Ipak na samom tržištu su se u proteklom razdoblju pojavila mnoga nova društva kao investitori, vođena bez potreba za dobrim planiranjem, izborom radne snage i brzinom djelovanja, nauštrb kvalitete i izraženom riziku dovršetka investicijskih ciklusa.

S druge strane, ulazak stranih investitora na tržište potaknuo je Izdavatelja na ubrzano prilagođavanje novim uvjetima poslovanja i traženju novih područja djelovanja, te na pronalazak novih tržišta. Značajna stavka uspjeha je pri tome informiranje i edukacija radnika na čemu Izdavatelj sustavno radi.

Strateškim usmjerenjem Izdavatelja na razvijanje i stvaranje snažnih, tržištu prepoznatljivih proizvoda i usluga nastoji se reducirati rizike koje nosi konkurencija.

Poslovni rizik se odnosi na uobičajene rizike prisutne u svakodnevnom poslovanju Izdavatelja koji nadalje imaju izravan utjecaj na održavanje položaja Izdavatelja u konkurentnom okruženju, kao i na stabilnost u redovnom poslovanju kompanije. Slijedom navedenog, poslovni rizik je određen poslovnim okruženjem u kojem društvo posluje, razini cikličnosti industrijske grane kojoj pripada, te utvrđenim poslovnim politikama i odlukama.

Globalni trendovi pada cijena nekretnina kao i usporavanje njihove prodaje realnost su koja utječe na trenutno poslovanje i profitabilnost Izdavatelja.

Uz usporavanje dinamike sklapanja novih ugovora tijekom 2010. godine, a koji bi trebali doprinijeti svojom realizacijom 2011. godine, nastaviti će se smanjena dostupnost bankarskih kredita na tržištu, te će njihova dostupnost biti očekivano uz još strože uvjete.

No uz sve navedeno, treba istaknuti da Hrvatsku ipak očekuju znatna ulaganja u energetska infrastrukturu, projekte obnovljivih izvora energije, turističke objekte i infrastrukturu u turizmu, kao i činjenicu da se Izdavatelj uspješno prijavljuje na infrastrukturne projekte u državama jugoistočne Europe u kojima tek slijedi val jake građevinske aktivnosti.

Dugoročno gledajući, Izdavatelj nije odustao od tržišta u zemljama tzv. „trećeg svijeta“, te je usprkos globalnoj krizi i dalje ulagao značajne resurse i sredstva u inozemne aktivnosti, što se posljednjih godina počelo i prepoznavati. Unatoč činjenici da određeni rizici poslovanja na tim tržištima postoje, povratak na navedena tržišta predstavlja značajan poslovni uspjeh.

Prema strateškim odrednicama Izdavatelja, širenje na tržišta šire regije, s obzirom na trenutačna nepovoljna kretanja na globalnom financijskom tržištu, stvara dodatne pritiske za uspješnost pokretanja novih projekata, ulaganja i akvizicija.

Obavljajući svoje poslovne aktivnosti Izdavatelj je izložen različitim vrstama financijskih rizika uključujući tržišni rizik – valutni rizik, rizik fer vrijednosti kamatne stope, kamatni rizik novčanog toka te rizik ulaganja u financijske instrumente, kreditni rizik i rizik likvidnosti. Uprava Izdavatelja pažljivo prati rizike poslovanja, te u skladu s razinama istih, prilagođuje svoje poslovanje.

4. SAŽETAK FAKTORA RIZIKA VEZANIH UZ DIONICE

Dionice se klasificiraju kao najrizičnija imovina, obzirom da tržišna vrijednost dionica može biti iznimno volatilnog karaktera pod utjecajem volatilnosti cjelokupnog tržišta kapitala, kao i makroekonomskih kretanja na tržištima na kojima Izdavalac posluje, razlikama između financijskih analiza i ostvarenih rezultata, politike dividende, statusnih aktivnosti društva, ostvarenih akvizicija, zaključenja strateških sporazuma, potencijalnih rizika druge strane, nestabilnosti poslovnog modela, te fluktuacijama u financijskim rezultatima poslovanja. U slučaju da navedeni čimbenici imaju negativan predznak, može se govoriti o postojanju značajnog rizika od pada tržišne vrijednosti dionica.

Nadalje, svaki ulagatelj mora biti svjestan rizika nemogućnosti prodaje svoje dionice na tržištu u bilo koje vrijeme po fer tržišnoj cijeni.

5. SAŽETAK O IZDAVATELJU

Tvrtka: INGRA, dioničko društvo za izgradnju investicijskih objekata, uvoz, izvoz i zastupstva

Skraćena tvrtka: Ingra d.d.

Sjedište: Zagreb, Alexandera Von Humboldta 4/b

Datum osnivanja Izdavatelja: Izdavatelj je osnovan 1955.g., a preoblikovano je u dioničko društvo 21.11.1995.g.

Pravni oblik: dioničko društvo

Registarski sud: Trgovački sud u Zagrebu

Matični broj subjekta upisa u Registru (MBS): 080020443

Matični broj: 3277267

OIB: 14049708426

Temeljni kapital: 270.904.000,00 kn

Članovi uprave:

1. Igor Oppenheim, Predsjednik Uprave
2. Željko Perić, član Uprave

Članovi Nadzornog odbora:

1. Stjepan Mesić, Predsjednik Nadzornog odbora
2. Danijel Režek, Zamjenik Predsjednika Nadzornog odbora
3. Jakša Barbić, član Nadzornog odbora
4. Marko Orešković, član Nadzornog odbora – do 28.06.2011.
5. Marijan-Antun Kostrenčić, član Nadzornog odbora

Predmet poslovanja – djelatnosti:

- pripremni radovi na gradilištu
- izgradnja građevinskih objekata i dijelova objekata
- instalacijski radovi
- završni građevinski radovi
- trgovina motornim vozilima
- trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila
- posredovanje u trgovini
- trgovina na veliko hranom, pićima, duhanskim proizvodima
- trgovina na veliko proizvodima za kućanstvo
- trgovina na veliko strojevima, opremom i priborom
- ostala trgovina na veliko
- prijevoz robe (tereta) cestom

- prekrcaj tereta i skladištenje
- ostale prateće djelatnosti u prometu
- djelatnost ostalih agencija u prometu
- ostalo financijsko posredovanje
- pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju osim osiguranja i mirovinskih fondova
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- poslovanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru
- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- obrada podataka
- izrada baze podataka
- ostale srodne računalne aktivnosti
- istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima
- istraživanje i eksperimentalni razvoj u društvenim i humanističkim znanostima
- arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehnološko savjetovanje
- tehničko ispitivanje i analiza
- promidžba (reklama i propaganda)
- ostale poslovne djelatnosti, d.n.
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu;
- izrada ekspertiza i studija, investicijskih programa, prostornih i urbanističkih planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehničke dokumentacije, licitacijskih elaborata (tenderske dokumentacije) i druge investicijske dokumentacije za objekte i radove;
- izvođenje geodetskih, geoloških i drugih istražnih radova, melioracijskih radova i radova oplemenjivanja zemljišta, privođenje zemljišta kulturi i komunalno uređenje zemljišta;
- izvođenje građevinskih, građevinsko-obrtničkih, rudarskih, hidrotehničkih i drugih sličnih radova i radova unutrašnjeg uređenja i dekoracije;
- izvođenje instalacijskih, montažnih i demontažnih radova i radova na održavanju i remontu industrijskih i drugih postrojenja;
- stavljanje u pogon postrojenja i opreme izgrađenih objekata, rukovođenje radovima, tehničko upravljanje pogonom ili proizvodnjom te održavanje izgrađenih postrojenja, objekata i pogona;
- izgradnja kompletnih objekata, isporuka opreme, dijelova i materijala, tehnoloških linija i ostalih komponenata;
- organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konzalting) inženjering;
- stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova i nad izgradnjom investicijskih objekata;
- davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga tijekom izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima;
- održavanje i remont izgrađenih objekata i ispitivanje opreme;
- obuka radnika, prijenos znanja i iskustva te organiziranje proizvodnje u izgrađenim objektima;
- drugi poslovi pri izvođenju investicijskih radova;
- održavanje i servisiranje strojeva i opreme;
- zastupanje stranih tvrtki;
- ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge;

- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi;
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- iznajmljivanje brodova s posadom
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

Značajnije činjenice:

- 2006. g. Izdavatelj se sve više otvara najširoj investicijskoj javnosti pa tako i tržištu kapitala. – krajem 2006. g. Izdavatelj izdaje inauguralno izdanje obveznica u iznosu 200 milijuna kuna, te time razvija ulogu investitora u infrastrukturnim projektima namijenjenim tržištu, kao i razvojnog partnera u projektima javno privatnog partnerstva.
- 2007. g. Izdavatelj poduzima novi iskorak prema tržištu kapitala inicijalnom javnom ponudom dionica. Nakon uspješno izvršene dokapitalizacije, dionica Izdavatelja je 27. rujna 2007. kao deseti po redu vrijednosni papir uvrštena u prvu kotaciju (Službeno tržište) Zagrebačke burze, što je dovelo i do promjene u vlasničkoj strukturi Izdavatelja u koju ulaze sva četiri obvezna mirovinska fonda. Zahvaljujući svojoj likvidnosti i ostalim vezanim parametrima, dionica INGRE uvrštena je u indeks Zagrebačke burze – CROBEX.
- 21. srpnja 2008. godine Glavna skupština Izdavatelja donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala iz rezervi kapitala u iznosu od 200 milijuna kuna, na iznos od 300 milijuna kuna. Također, isti dan donesena je i odluka o podjeli dionica kojom se jedna redovna dionica na ime oznake INGR-R-A, bez nominalnog iznosa podijelila na 150 dionica bez nominalnog iznosa tako da je temeljni kapital Izdavatelja nakon provedbi tih odluka podijeljen na 7.500.000 dionica.
- u prosincu 2008. godine, temeljem Odluke Uprave i uz suglasnost NO, Izdavatelj je namjeravao povećati temeljni kapital izdavanjem novih nematerijaliziranih redovnih dionica na ime, javnom ponudom, uz uplatu uloga u novcu. Na taj način, planirano je povećanje temeljnog kapitala s iznosa od 300,0 milijuna kuna za iznos od 150,0 milijuna kuna na iznos od 450,0 milijuna kuna što je predstavljalo 50% temeljnog kapitala Izdavatelja prije povećanja. U siječnju 2009. godine, Izdavatelj je objavio javni poziv na upis i uplatu 3.750.000 redovnih dionica po cijeni od 80,00 kuna po dionici. Upis i uplata dionica je provedena u dva kruga: u 1. krugu su pravo prvenstva na upis imali postojeći dioničari, a u 2. krugu upisa, pravo na upis su imale sve domaće i strane fizičke osobe, te institucionalni investitori. Na temelju odaziva investitora u 1. i 2. krugu upisa količina upisanih i uplaćenih dionica nije ispunila zakonske uvjete, te time namjera povećanja temeljnog kapitala nije realizirana.
- Sukladno provođenju poslovnog i financijskog restrukturiranja, Društvo je na Glavnoj skupštini od 22.12.2010. godine donijelo odluku o smanjenju i povećanju temeljnog kapitala. Temeljni kapital prije smanjenja iznosio je 300.000.000,00 HRK za koji je bilo izdano 7.500.000 redovnih dionica oznake INGR-R-A bez nominalnog iznosa. Temeljni kapital smanjen je za iznos od 150.000.000 HRK na iznos od 150.000.000 HRK, a broj izdanih dionica bez nominalnog iznosa se nije mijenjao. Nadalje, temeljni kapital povećan je za iznos od 120.904.000,00 HRK izdavanjem 6.045.200 novih redovnih dionica oznake INGR-R-A bez nominalnog iznosa. Nakon predmetnog smanjenja i povećanja, temeljni kapital Društva iznosi 270.904.000,00 HRK, a izdano je ukupno 13.545.200 redovnih dionica oznake INGR-R-A bez nominalnog iznosa, što znači da na svaku dionicu otpada 20,00 HRK temeljnog kapitala. Sukladno odlukama Skupštine kao i izdanim rješenjem Trgovačkog suda

u Zagrebu od 30.12.2010. godine, a zaprimljenog dana 03.01.2011. godine izvršen je upis smanjenja i povećanja temeljnog kapitala Društva.

6. FINANCIJSKE INFORMACIJE

Prema mišljenju neovisnih revizora, osim učinaka na konsolidirana financijska izvješća koja su opisana pod „Izvještaj neovisnog revizora“, konsolidirani financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno u svim značajnim aspektima financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2008., 31. prosinca 2009., 31. prosinca 2010. godine, kao i rezultate njegova poslovanja te novčani tijek i promjene na kapitalu za 2008., 2009. i 2010. godinu sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji. Izvještaj i mišljenja neovisnog revizora, kao i osnove za mišljenje sa rezervom se nalaze u godišnjim revidiranim konsolidiranim izvješćima pod točkom 20. ovog dokumenta. Financijska izvješća za prvi kvartal zaključno sa 31. ožujkom 2011. godine su nerevidirana.

Prikaz 1. Konsolidirana bilanca (Grupa Ingra)

Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna	2008.*	2009.***	2010.	1Q 2011.
IMOVINA				
A. NEMATERIJALNA IMOVINA	73.734	29.280	5.080	5.080
B. DUGOTRAJNA IMOVINA	1.229.446	1.131.929	1.161.406	1.114.531
I. Fiksna imovina	238.291	173.224	220.624	219.512
II. Potraživanja	904.178	905.447	870.617	827.015
III. Financijska imovina	86.977	53.258	70.165	68.005
C. KRATKOTRAJNA IMOVINA	857.970	626.653	485.857	506.551
I. Zalihe	366.820	318.179	302.269	304.819
II. Potraživanja prema kupcima, dani avansi i ostala potraživanja	351.543	213.893	101.850	132.072
III. Financijska imovina	65.907	68.563	69.778	65.184
IV. Novac i novčani ekvivalenti	73.700	26.018	11.961	4.476
D. UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI I UKALK. PRIHODI	3.683	54.978	56.981	56.975
UKUPNO IMOVINA	2.164.833	1.842.840	1.709.323	1.683.137
KAPITAL I OBVEZE				
A. KAPITAL**	521.866	452.810	501.879	488.750
I. Dionički kapital	300.000	300.000	270.904	270.904
II. Kapitalna dobit	123.000	123.000	250.572	250.572
III. Rezerve	62.155	66.695	70.965	72.076
IV. Zadržana i neraspoređena dobit (gubitak)	37.086	34.397	0	-91.862
V. Neto dobit (gubitak) razdoblja	-375	-71.282	-90.563	-12.941
VI. Manjinski interes	10.967	-3.843	-3.817	-3.898
B. REZERVIRANJA	7.045	6.986	9.232	8.648
C. DUGOROČNE OBVEZE	649.837	569.225	513.811	511.354
I. Financijske obveze	636.002	556.207	501.028	498.580
II. Odgođena porezna obveza	13.835	13.018	12.783	12.774
D. KRATKOROČNE OBVEZE	951.266	814.033	665.144	643.287
I. Obveze prema dobavljačima	417.810	229.049	116.928	98.267
II. Financijske obveze	275.764	492.581	500.401	492.925
III. Ostale obveze	257.692	92.403	47.815	52.095
E. UKALK. RASHODI I ODGOĐENI PRIHODI	23.852	3.629	23.074	34.996
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	2.164.833	1.842.840	1.709.323	1.683.137

* U 2009. godini izvršene su reklasifikacije pozicija imovine, obveza i kapitala Grupe za 2008. godinu. Detaljne informacije nalaze se u revidiranom i konsolidiranom izvještaju za predmetnu godinu.

** U zbroj ne ulazi stavka VI. Manjinski interesi

*** U 2010. godini izvršene su reklasifikacije pozicija imovine, obveza i kapitala Grupe za 2009. godinu. Detaljne informacije nalaze se u revidiranom i konsolidiranom izvještaju za predmetnu godinu.

Prikaz 2. Konsolidirani račun dobiti i gubitka (Grupa Ingra)

Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna	2008.	2009.*	2010.	1Q 2010.	1Q 2011.**
UKUPNI PRIHODI	1.286.517	608.068	305.947	30.741	39.732
UKUPNI RASHODI	1.280.525	678.872	396.492	45.874	52.692
POSLOVNI PRIHODI	1.260.068	585.012	252.312	24.949	32.041
U zemlji	962.189	337.406	182.390	12.245	27.419
U inozemstvu	238.049	165.308	47.735	12.440	
Ostali poslovni prihodi	59.830	82.298	22.187	264	630
POSLOVNI RASHODI	1.209.040	546.346	297.368	40.892	43.774
Troškovi materijala i usluga	1.092.576	396.191	222.586	47.719	33.155
Troškovi osoblja	82.485	55.717	34.515	7.598	7.384
Amortizacija	11.109	6.365	4.929	1.303	1.266
Ostali poslovni rashodi	128.771	30.329	53.313	6.900	4.484
Promjene u zalihama	-105.901	57.744	-17.975	22.627	-2.516
DOBIT IZ POSLOVANJA	51.028	38.666	-45.056	15.942	-11.732
FINANCIJSKI PRIHODI	26.449	23.056	53.635	5.792	7.691
Pozitivne tečajne razlike	7.055	3.317	1.451	1.613	286
Kamate i ostali financijski prihodi	19.394	19.739	52.184	4.180	7.404
FINANCIJSKI RASHODI	71.485	132.526	99.124	4.982	8.918
Negativne tečajne razlike	15.607	3.768	12.960	77	281
Kamate i ostali financijski rashodi	55.878	128.758	86.164	4.906	8.637
FINANCIJSKI REZULTAT	-45.036	-109.470	-45.489	810	-1.227
DOBIT (GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA	5.992	-70.804	-90.545	15.133	-12.960
POREZ NA DOBIT	6.367	628	18	0	0
NETO DOBIT (GUBITAK) RAZDOBLJA	-375	-71.432	-90.563	15.133	-12.960

* U 2010. godini izvršene su reklasifikacije pozicija računa dobiti i gubitka Grupe za 2009. godinu. Detaljne informacije nalaze se u revidiranom i konsolidiranom izvještaju za predmetnu godinu.

** Nerevidirani podaci

II. DIO: REGISTRACIJSKI DOKUMENT

1. ODGOVORNE OSOBE

1.1. Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u Registracijskom dokumentu za dionice

Osobe odgovorene za informacije sadržane u Prospektu su:

INGRA, dioničko društvo za izgradnju investicijskih objekata, uvoz, izvoz i zastupstva

Članovi Uprave:

Član	Funkcija
Igor Oppenheim	Predsjednik Uprave
Željko Perić	Član Uprave

Članovi Nadzornog odbora:

Član	Funkcija
Stjepan Mesić	Predsjednik Nadzornog odbora
Danijel Režek	Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Jakša Barbić	Član Nadzornog odbora
Marko Orešković	Član Nadzornog odbora – do 28.06.2011.
Marijan-Antun Kostrenčić	Član Nadzornog odbora

1.2. Izjava odgovornih osoba

Poduzevši sve potrebne mjere, izjavljujemo da su, prema našim saznanjima, informacije u Registracijskom dokumentu u skladu s činjenicama te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost prospekta nisu izostavljene.

Potpisnici izjave:

Članovi Uprave:

Igor Oppenheim

Željko Perić

Članovi Nadzornog odbora:

Stjepan Mesić

Danijel Režek

Jakša Barbić

Marijan-Antun Kostrenčić

2. OSOBE ZADUŽENE ZA REVIZIJU FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

2.1. Revizor

Nexia revizija d.o.o. Zagreb je 16. rujna 2010. g. postalo dio Grant Thornton International te je slijedom toga i promjenilo ime u Grant Thornton revizija d.o.o.

Reviziju financijskih izvješća Izdavatelja za 2010. godinu izvršila je tvrtka Grant Thornton revizija d.o.o. Zagreb, Koranska 16. Ovlašteni revizor u tvrtki Grant Thornton revizija d.o.o. je Siniša Dušić, ovlašteni revizor.

Reviziju financijskih izvješća Izdavatelja za 2009. godinu izvršila je tvrtka Nexia revizija d.o.o. Zagreb, Koranska 16. Ovlašteni revizor u tvrtki Nexia revizija d.o.o. je Siniša Dušić, ovlašteni revizor.

Ista tvrtka obavila je reviziju financijskih izvješća izdavatelja za 2008. godinu. Ovlašteni revizor u tvrtki Nexia revizija d.o.o. Zagreb za 2008. g. je Siniša Dušić, ovlašteni revizor.

2.2. Promjena revizora

Reviziju financijskih izvješća Izdavatelja za 2007. godinu izvršila je tvrtka KPMG Croatia d.o.o. za reviziju, Zagreb, Ivana Lučića 2a, Eurotower, 17 kat. Ovlašteni revizor u tvrtki KPMG Croatia d.o.o. za reviziju, Zagreb je Joško Džida, direktor i Hrvatski ovlašteni revizor.

Odlukom Glavne skupštine Izdavatelja od 22. srpnja 2008. g. za obavljanje revizije Društva u 2008. godini imenovano je društvo NEXIA REVIZIJA d.o.o., Zagreb.

3. IZABRANE FINANCIJSKE INFORMACIJE

Prikaz 3. Bilanca Ingra d.d.

Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna	2008.	2009.	2010.	1Q 2011.*
IMOVINA				
A. NEMATERIJALNA IMOVINA	58.129	24.200	0	0
B. DUGOTRAJNA IMOVINA	457.022	680.439	797.842	788.062
I. Fiksna imovina	172.731	153.705	201.455	200.243
II. Potraživanja	4.666	361.705	423.009	417.460
III. Financijska imovina	279.625	165.029	173.378	170.358
C. KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.151.034	567.975	444.952	435.465
I. Zalihe	349.523	331.600	302.269	304.819
II. Potraživanja prema kupcima, dani avansi i ostala potraživanja	692.974	186.815	105.360	107.638
III. Financijska imovina	68.741	24.934	25.958	20.937
IV. Novac i novčani ekvivalenti	39.796	24.626	11.366	2.072
D. UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI I UKALK. PRIHODI	27.298	120.030	56.580	56.580
UKUPNO IMOVINA	1.693.483	1.392.644	1.299.373	1.280.106
KAPITAL I OBVEZE				
A. KAPITAL	523.839	441.789	490.226	478.349
I. Dionički kapital	300.000	300.000	270.904	270.904
II. Kapitalna dobit	123.000	123.000	250.572	250.572
III. Rezerve	55.285	61.875	58.687	58.364
IV. Zadržana i neraspoređena dobit (gubitak)	33.665	39.634	0	-89.938
V. Neto dobit (gubitak) razdoblja	11.889	-82.720	-89.938	-11.554
B. REZERVIRANJA	6.881	6.822	12.772	8.484
C. DUGOROČNE OBVEZE	290.545	234.653	210.118	210.125
I. Financijske obveze	279.593	223.937	199.637	199.653
II. Odgođena porezna obveza	10.952	10.716	10.480	10.472
D. KRATKOROČNE OBVEZE	848.632	705.894	568.258	552.154
I. Obveze prema dobavljačima	332.063	220.177	108.796	95.200
II. Financijske obveze	272.010	413.073	409.668	407.165
III. Ostale obveze	244.559	72.644	49.794	49.789
E. UKALK. RASHODI I ODGOĐENI PRIHODI	23.586	3.486	18.000	30.994
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	1.693.483	1.392.644	1.299.373	1.280.106

* Nerevidirani podaci

Prikaz 4. Bilanca Grupa Ingra

Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna	2008.*	2009.**	2010.	1Q 2011.
IMOVINA				
A. NEMATERIJALNA IMOVINA	73.734	29.280	5.080	5.080
B. DUGOTRAJNA IMOVINA	1.229.446	1.131.929	1.161.406	1.114.531
I. Fiksna imovina	238.291	173.224	220.624	219.512
II. Potraživanja	904.178	905.447	870.617	827.015
III. Financijska imovina	86.977	53.258	70.165	68.005
C. KRATKOTRAJNA IMOVINA	857.970	626.653	485.857	506.551
I. Zalihe	366.820	318.179	302.269	304.819
II. Potraživanja prema kupcima, dani avansi i ostala potraživanja	351.543	213.893	101.850	132.072
III. Financijska imovina	65.907	68.563	69.778	65.184
IV. Novac i novčani ekvivalenti	73.700	26.018	11.961	4.476
D. UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI I UKALK. PRIHODI	3.683	54.978	56.981	56.975
UKUPNO IMOVINA	2.164.833	1.842.840	1.709.323	1.683.137
KAPITAL I OBVEZE				
A. KAPITAL **	521.866	452.810	501.879	488.750
I. Dionički kapital	300.000	300.000	270.904	270.904
II. Kapitalna dobit	123.000	123.000	250.572	250.572
III. Rezerve	62.155	66.695	70.965	72.076
IV. Zadržana i neraspoređena dobit (gubitak)	37.086	34.397	0	-91.862
V. Neto dobit (gubitak) razdoblja	-375	-71.282	-90.563	-12.941
VI. Manjinski interes	10.967	-3.843	-3.817	-3.898
B. REZERVIRANJA	7.045	6.986	9.232	8.648
C. DUGOROČNE OBVEZE	649.837	569.225	513.811	511.354
I. Financijske obveze	636.002	556.207	501.028	498.580
II. Odgođena porezna obveza	13.835	13.018	12.783	12.774
D. KRATKOROČNE OBVEZE	951.266	814.033	665.144	643.287
I. Obveze prema dobavljačima	417.810	229.049	116.928	98.267
II. Financijske obveze	275.764	492.581	500.401	492.925
III. Ostale obveze	257.692	92.403	47.815	52.095
E. UKALK. RASHODI I ODGOĐENI PRIHODI	23.852	3.629	23.074	34.996
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	2.164.833	1.842.840	1.709.323	1.683.137

* U 2009. godini izvršene su reklasifikacije pozicija imovine, obveza i kapitala Grupe za 2008. godinu. Detaljne informacije nalaze se u revidiranom i konsolidiranom izvještaju za predmetnu godinu.

** U zbroj ne ulazi stavka VI. Manjinski interesi

*** U 2010. godini izvršene su reklasifikacije pozicija imovine, obveza i kapitala Grupe za 2009. godinu. Detaljne informacije nalaze se u revidiranom i konsolidiranom izvještaju za predmetnu godinu.

**** Nerevidirani podaci

Prikaz 5. Račun dobiti i gubitka Ingra d.d.

Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna	2008.	2009.	2010.	1Q 2010.	1Q 2011.*
UKUPNI PRIHODI	1.038.674	575.371	286.086	25.593	35.819
UKUPNI RASHODI	1.021.740	658.091	376.024	44.162	47.373
POSLOVNI PRIHODI	1.013.870	567.828	247.106	23.556	31.165
U zemlji	827.029	325.342	177.345	10.940	26.381
U inozemstvu	135.145	159.828	47.735	12.440	3.993
Ostali poslovni prihodi	51.696	82.658	22.026	177	791
POSLOVNI RASHODI	970.541	538.309	285.626	39.181	40.959
Troškovi materijala i usluga	939.703	382.948	218.124	47.294	32.033
Troškovi osoblja	46.187	47.442	31.139	6.738	6.550
Amortizacija	5.769	5.690	4.587	1.257	1.248
Ostali poslovni rashodi	81.404	44.409	49.751	6.520	3.644
Promjene u zalihama	-102.522	57.820	-17.975	-22.627	-2.516
DOBIT IZ POSLOVANJA	43.329	29.519	-38.520	-15.625	-9.794
FINANCIJSKI PRIHODI	24.804	7.543	38.980	2.037	4.654
Pozitivne tečajne razlike	2.901	2.507	1.919	1.605	134
Kamate i ostali financijski prihodi	21.903	5.036	37.061	432	4.521
FINANCIJSKI RASHODI	51.199	119.782	90.398	4.981	6.414
Negativne tečajne razlike	5.248	2.905	1.974	76	19
Kamate i ostali financijski rashodi	45.951	116.877	88.424	4.902	6.395
FINANCIJSKI REZULTAT	-26.395	-112.239	-51.418	-2.944	-1.760
DOBIT (GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA	16.934	-82.720	-89.938	-18.569	-11.554
POREZ NA DOBIT	5.045	0	0	0	0
NETO DOBIT (GUBITAK) RAZDOBLJA	11.889	-82.720	-89.938	-18.569	-11.554

* Nerevidirani podaci

Prikaz 6. Račun dobiti i gubitka Grupa Ingra

Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna	2008.	2009.*	2010.	1Q 2010.	1Q 2011.**
UKUPNI PRIHODI	1.286.517	608.068	305.947	30.741	39.732
UKUPNI RASHODI	1.280.525	678.872	396.492	45.874	52.692
POSLOVNI PRIHODI	1.260.068	585.012	252.312	24.949	32.041
U zemlji	962.189	337.406	182.390	12.245	27.419
U inozemstvu	238.049	165.308	47.735	12.440	3.993
Ostali poslovni prihodi	59.830	82.298	22.187	264	630
POSLOVNI RASHODI	1.209.040	546.346	297.368	40.892	43.774
Troškovi materijala i usluga	1.092.576	396.191	222.586	47.719	33.155
Troškovi osoblja	82.485	55.717	34.515	7.598	7.384
Amortizacija	11.109	6.365	4.929	1.303	1.266
Ostali poslovni rashodi	128.771	30.329	53.313	6.900	4.484
Promjene u zalihama	-105.901	57.744	-17.975	22.627	-2.516
DOBIT IZ POSLOVANJA	51.028	38.666	-45.056	15.942	-11.732
FINANCIJSKI PRIHODI	26.449	23.056	53.635	5.792	7.691
Pozitivne tečajne razlike	7.055	3.317	1.451	1.613	286
Kamate i ostali financijski prihodi	19.394	19.739	52.184	4.180	7.404
FINANCIJSKI RASHODI	71.485	132.526	99.124	4.982	8.918
Negativne tečajne razlike	15.607	3.768	12.960	77	281
Kamate i ostali financijski rashodi	55.878	128.758	86.164	4.906	8.637
FINANCIJSKI REZULTAT	-45.036	-109.470	-45.489	810	-1.227
DOBIT (GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA	5.992	-70.804	-90.545	15.133	-12.960
POREZ NA DOBIT	6.367	628	18	0	0
NETO DOBIT (GUBITAK) RAZDOBLJA	-375	-71.432	-90.563	15.133	-12.960

* U 2010. godini izvršene su reklasifikacije pozicija računa dobiti i gubitka Grupe za 2009. godinu. Detaljne informacije nalaze se u revidiranom i konsolidiranom izvještaju za predmetnu godinu.

** Nerevidirani podaci

Prikaz 7. Novčani tok Ingra d.d.

Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna	2008.	2009.	2010.
Novčani tok od poslovnih aktivnosti	-361.368	-300.583	-61.045
Novčani tok od investicijskih aktivnosti	165.611	210.280	2.838
Novčani tok od financijskih aktivnosti	138.044	75.133	44.947
Neto smanjenje/povećanje novca i novčanih ekvivalenata	-57.713	-15.170	-13.260
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	97.509	39.796	24.626
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	39.796	24.626	11.366

Prikaz 8. Novčani tok Grupa Ingra

Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna	2008.	2009.	2010.
Novčani tok od poslovnih aktivnosti	-520.888	-267.434	-41.259
Novčani tok od investicijskih aktivnosti	96.478	134.221	2.838
Novčani tok od financijskih aktivnosti	388.845	85.531	24.363
Neto smanjenje/povećanje novca i novčanih ekvivalenata	-35.565	-47.682	-14.057
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	109.265	73.700	26.018
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	73.700	26.018	11.961

Prikaz 9. Promjene kapitala Ingra d.d.

Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna	Dionička glavnica	Kapitalne rezerve	Rezerve	Dobit razdoblja	Ukupno
Stanje 31.12.2008.	300.000	123.000	88.949	11.889	523.839
Povećanje u godini	0	0	12.560	0	12.560
Smanjenje u godini	0	0	0	-11.889	-11.889
Dobit tekuće godine	0	0	0	-82.720	-82.720
Stanje 31.12.2009.	300.000	123.000	101.509	-82.720	441.789
Povećanje u godini	120.904	150.000	0	82.720	353.624
Smanjenje u godini	-150.000	-22.428	-42.822	0	-215.249
Dobit tekuće godine	0	0	0	-89.938	-89.938
Stanje 31.12.2010.	270.904	250.572	58.687	-89.938	490.226

Prikaz 10. Promjene kapitala Grupa Ingra

Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna	Dionička glavnica	Kapitalne rezerve	Manjinski interesi	Rezerve	Dobit razdoblja	Ukupno
Stanje 31.12.2008.*	300.000	123.000	10.967	99.241	375	532.833
Povećanje u godini	0	0	0	1.851	0	1.851
Smanjenje u godini	0	0	-14.810	0	-375	-14.435
Dobit tekuće godine	0	0	0	0	-71.282	-71.282
Stanje 31.12.2009.**	300.000	123.000	-3.843	101.092	-71.282	448.967
Povećanje u godini	120.904	150.000	-64	0	71.282	342.122
Smanjenje u godini	-150.000	-22.428	0	-30.126	0	-202.554
Dobit tekuće godine	0	0	0	0	-90.473	-90.473
Stanje 31.12.2010.	270.904	250.572	-3.907	70.966	-90.473	498.062

* U 2009. godini izvršene su reklasifikacije pozicija računa dobiti i gubitka Grupe za 2008. godinu. Detaljne informacije nalaze se u revidiranom i konsolidiranom izvještaju za predmetnu godinu.

* U 2010. godini izvršene su reklasifikacije pozicija računa dobiti i gubitka Grupe za 2009. godinu. Detaljne informacije nalaze se u revidiranom i konsolidiranom izvještaju za predmetnu godinu.

Prikaz 11. Novčani tok Ingra d.d. prvi kvartal 2010. i 2011. godine

Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna	1Q 2010.	1Q 2011.*
Novčani tok od poslovnih aktivnosti	-28.264	-14.110
Novčani tok od investicijskih aktivnosti	-3.128	7.358
Novčani tok od financijskih aktivnosti	19.380	-2.542
Neto smanjenje/povećanje novca i novčanih ekvivalenata	-12.012	-9.294
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	24.626	11.366
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	12.615	2.072

* Nerevidirani podaci

Prikaz 12. Novčani tok Grupa Ingra prvi kvartal 2010.i 2011. godine

Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna	1Q 2010.	1Q 2011.*
Novčani tok od poslovnih aktivnosti	-33.461	-18.146
Novčani tok od investicijskih aktivnosti	13.100	20.602
Novčani tok od financijskih aktivnosti	16.215	-9.941
Neto smanjenje/povećanje novca i novčanih ekvivalenata	-4.146	-7.484
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	26.018	11.961
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	21.872	4.476

* Nerevidirani podaci

Prikaz 13. Promjene kapitala INGRA d.d. na 31.03.2011.

Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna	Dionička glavica	Kapitalne rezerve	Rezerve	Dobit razdoblja	Ukupno
Stanje 31.03.2010.	300.000.000	123.000.000	19.906.234	-18.565.830	424.340.404
Povećanje u godini		127.572.308		18.565.830	146.138.138
Smanjenje u godini	-29.096.000		-51.480.201		-80.576.201
Dobit razdoblja				-11.553.742	-11.553.742
Stanje 31.03.2011.	270.904.000	250.572.308	-31.573.968	-11.553.742	478.348.598

Prikaz 14. Promjene kapitala Grupa INGRA na 31.03.2011.

Svi iznosi izraženi su u tisućama kunama	Dionička glavica	Kapitalne rezerve	Rezerve	Manjinski interes	Dobit razdoblja	Ukupno
Stanje 31.03.2010.	300.000.000	123.000.000	30.765.281	-3.828.269	-15.132.610	434.804.402
Povećanje u godini		127.572.308			15.132.610	142.704.918
Smanjenje u godini	-29.096.000		-50.550.544	-69.726		-79.716.270
Dobit razdoblja					-12.940.710	-12.940.710
Stanje 31.03.2011.	270.904.000	250.572.308	-19.785.263	-3.897.995	-12.940.710	484.852.340

Izvor: Ingra d.d.

4. ČIMBENICI RIZIKA

Društvo posluje u neizvjesnim uvjetima stoga se posebna pozornost mora posvetiti rizicima bilo koje vrste jer su oni sve veći, a tržište sve sofisticiranije. Ipak na samom tržištu su se u proteklom razdoblju pojavila mnoga nova društva kao investitori, vođena bez potreba za dobrim planiranjem, izborom radne snage i brzinom djelovanja, nauštrb kvalitete i izraženom riziku dovršetka investicijskih ciklusa. Ulazak stranih investitora prisiljava Izdavatelja na prilagođavanje novim uvjetima poslovanja i traženju novih područja djelovanja te na pronalazak novih tržišta. Bitno kod svega toga jest informiranost i educiranost radnika na čemu Izdavatelja sustavno radi.

4.1 Politički rizik

Politički rizik pojedine države uključuje sve rizike povezane s mogućom političkom nestabilnošću što se u konačnici odražava i na integritet i postojanje države kao takve. Uzimajući u obzir trenutne unutarnje i vanjsko-političke odnose, RH se smatra stabilnom parlamentarnom demokratskom državom.

U travnju 2009. rejting agencija Moody's snizila je rejting Hrvatske za dugoročno zaduživanje u domaćoj valuti sa Baa2 na Baa3 uz istodobnu potvrdu rejtinga Hrvatske za dugoročno zaduživanje u stranoj valuti (Baa3). Oba rejtinga imaju stabilnu prognozu. Ujednačavanje rejtinga za zaduživanje u stranoj i domaćoj valuti posljedica je visoke euroiziranosti zemlje te visoke razine vanjskog duga.

U svibnju 2009. godine rejting agencija FITCH snizila je rejting Hrvatske za dugoročno zaduživanje u domaćoj valuti sa BBB+ na BBB, te je hrvatski izgled ocijenila negativnim uslijed znatnijeg pogoršanja ekonomske aktivnosti što će se, prema ocjeni rejting agencije, negativno odraziti za rashode i zaduženost.

U prosincu 2010. Standard&Poor's je snizio kreditni rejting za hrvatski dugoročni dug na BBB- uz negativnu procjenu kretanja rejtinga. Kao razlog se navodi pogoršanje fiskalne pozicije, znatna ovisnost o inozemnom financiranju, ograničena međunarodna konkurentnost uslijed veličine javnog sektora, visokog poreznog opterećenja i loše poslovne klime, te odgoda reformi usmjerenih na uklanjanje strukturnih slabosti, kao i mogućnost daljnjeg fiskalnog pogoršanja i odgađanja reformi u izbornoj godini te porast državnog duga zbog jamstava brodogradnji. S druge strane, pozitivnim je procijenjena stabilnost financijskog sustava, dobra kapitaliziranost bankarskog sustava i borba protiv korupcije.

U sljedećoj tablici nalaze se ocjene investicijskog kreditnog rejtinga dodijeljene Republici Hrvatskoj od strane tri vodeće međunarodne agencije za utvrđivanje kreditne sposobnosti.

Prikaz 15. Kreditni rejting RH

Dugoročni dug	Moody's	FITCH	Standard&Poor's
Dugoročni dug u stranoj valuti	Baa3 (27.01.1997.)	BBB- (28.06.2001.)	BBB- (21.12.2010.)
Dugoročni dug u domaćoj valuti	Baa3 (17.04.2009.)	BBB (21.05.2009.)	BBB- (21.12.2010.)
Outlook	STABLE (17.04.2009.)	NEGATIVE (21.05.2009.)	NEGATIVE (21.12.2010.)

Kratkoročni dug	Moody's	FITCH	Standard&Poor's
Kratkoročni dug u stranoj valuti	P-1 (24.05.2006.)	NR	A-3 (17.01.1997.)
Kratkoročni dug u domaćoj valuti	NR	NR	A-3 (16.03.2009.)

Izvor: Bloomberg

Republika Hrvatska je na korak do ulaska u Europsku uniju čime bi se još više ojačala politička stabilnost u zemlji i regiji. Otvorena pitanja koja RH ima sa svojim susjedima ne utječu na političku stabilnost države već predstavljaju legitimno zastupanje strateških i gospodarskih interesa države u međunarodnim odnosima, kao što to čine i sve druge razvijene države.

Poslovne aktivnosti Izdavatelja nisu raširene samo na domaćem tržištu već i na određenim inozemnim tržištima. Stoga će njezino poslovanje ovisiti, općenito uzevši, ne samo o političkim i ekonomskim kretanjima u Republici Hrvatskoj već i onim u inozemstvu, odnosno, na tržištima zemalja gdje Izdavatelj posluje (Njemačka, Alžir, Libija, Irak, Rusija, Niger i dr.). Značajniji ulazak na velika tržišta (primjerice Alžira i Libije) ovisi i o pomoći politike u uspostavi redovitih diplomatskih odnosa jer je pri sklapanju većih poslova nužno lobiranje gospodarske diplomacije.

Iz navedenog se vidi da je kompanija pod utjecajem političkog rizika na koji se, u pravilu iz perspektive jedne kompanije ne može utjecati.

4.2. Tržišni rizik

Negativni ekonomski uvjeti izazvani globalnom financijskom krizom u svijetu, koja se reflektira i u Hrvatskoj, te globalni trendovi pada cijena nekretnina kao i usporavanja njihove prodaje realnost su koja utječe na trenutno poslovanje i profitabilnost Izdavatelja.

Uz usporavanje dinamike sklapanja novih ugovora tijekom 2010. godine, a koji bi trebali doprinijeti svojom realizacijom 2011. g. nastaviti će se smanjena dostupnost bankarskih kredita na tržištu, te će njihova dostupnost biti očekivano uz još strože uvjete.

Daljnji pad ne mora nužno biti drastičan, prvenstveno zbog toga što Hrvatska ima još dosta potencijala za građevinske radove, no ne očekuje se da će potražnja značajnije rasti u 2011. godini.

Tvrtke na čije bi poslovanje negativni ekonomski uvjeti mogli najviše utjecati u 2011.g. su one koje imaju znatan stupanj zaduženosti koja će im stvarati pritisak na profitabilnost i likvidnost.

Naravno, treba istaknuti da Hrvatsku ipak očekuju znatna ulaganja u energetska infrastrukturu, projekte obnovljivih izvora energije, turističke objekte i infrastrukturu u turizmu, kao i činjenicu da Društvo aktivno sudjeluje na tenderima za izgradnju infrastrukturnih projekata u državama jugoistočne Europe u kojima tek slijedi val jake građevinske aktivnosti.

Tijekom proteklih desetljeća Društvo je svoje najznačajnije projekte i uspjehe ostvarivalo u zemljama tzv. "trećeg svijeta". Nakon političkih previranja u zemlji i svijetu devedesetih godina značajno su se izmijenile tržišne okolnosti kao i uvjeti poslovanja. Potaknuti političkim promjenama, počele su se događati i ekonomske promjene u zemljama poslovnog djelovanja kojima se Društvo također prilagođavalo.

Dugoročno gledajući, Društvo nije odustalo od tih tržišta te je usprkos globalnoj krizi proteklih godina i dalje ulagalo značajne resurse i sredstva u inozemne aktivnosti, što se ponovno počelo i prepoznavati. Unatoč činjenici da određeni rizici poslovanja na tim tržištima postoje, povratak na inozemna tržišta predstavlja značajan poslovni uspjeh.

Isto tako, ulaskom novih članica iz "istočnog bloka" u Europsku uniju, na njemačko tržište, na kojem je Društvo ostvarivalo značajne prihode, počela je pristizati nova jeftina radna snaga što je imalo za posljedicu gubitak nekih poslova uslijed činjenice da Hrvatska još uvijek nije članica Europske unije. Društvo je na njemačkom tržištu još uvijek prisutna pružajući usluge za hrvatske tvrtke u sektorima građevinarstva i industrije, a intenziviranje pregovora između Hrvatske i EU daje osnove za zaključak da će Društvo uspjeti dodatno pojačati poziciju na tom tržištu te ponovno dovesti obujam poslovanja na razine ranijih godina.

Prema strateškim odrednicama Društva, širenje na tržišta šire regije, s obzirom na dosadašnja kretanja na globalnom financijskom tržištu kao i konkurentskom pozicijom Hrvatske u svijetu, stvaralo je dodatne pritiske za uspješnost pokretanja novih projekata, ulaganja i akvizicija, no perspektiva za značajniju promjenu trenda postoji.

4.3. Rizik likvidnosti

Likvidnost kao i dostupnost radnog kapitala ograničena je planiranjem novčanih priljeva od potraživanja. Zbog toga, likvidnost ovisi o pravovremenoj naplati potraživanja kao i dostupnosti radnog kapitala putem financijskih institucija. Društvo ima razvijen sustav kontrole i nadzora naplate potraživanja koja imaju znatan utjecaj na stabilnost novčanog toka. Također, Društvo koristi mogućnosti raznih instrumenata naplate kao što su asignacija, cesija, factoring, forfaiting i kompenzacije, no neki od istih utječu na kratkoročno povećanje troškova likvidnosti. Konačno, ograničena dostupnost radnog kapitala putem financijskih institucija utječe na kratkoročnu likvidnost. Rizik je umanjen mogućnošću ostvarivanja prihoda kroz razne projekte u inženjeringu i graditeljstvu čime se rizik disperzira na međunarodne i domaće projekte kao i one u kojima Društvo djeluje kao investitor developer, u kojima je izložena riziku dovršenja u predviđenom roku, te naplate potraživanja po takvim projektima. Dugoročno, Društvo očekuje uspješnu realizaciju ponuda na domaćim i međunarodnim tenderima za infrastrukturne i druge strateške projekte te pozitivan novčani tijek po navedenim aktivnostima.

4.4. Kreditni rizik

Kreditni rizik ukazuje na mogućnost da Društvo može otplatiti, tj. servisirati svoje obveze u financijskim instrumentima. Kreditni rizik je povezan sa dostupnošću vanjskih izvora financiranja putem financijskih institucija, kao i ovisnost o stvarnim naplatama potraživanja. Nadalje, kreditni rizik Društva izražen je u vidu poslovnih prilika za dobivanje novih ugovorenih poslova, imajući u vidu sadašnje tendencije usporavanja u sektoru građevinarstva. U kratkoročnom razdoblju, sposobnost Društva da podmiri svoje financijske obveze je ovisna o projektima u tijeku kao i napolatama po dospjelim potraživanjima.

Zbog kreditnih obveza nastalih u tijeku ekspanzije poslovnih aktivnosti Društva, kao i niže razine trenutnih priljeva iz poslovnih aktivnosti, Društvo je sa poslovnim bankama pojačalo suradnju i intenziviralo proces kvalitetnog financijskog restrukturiranja. Njime su obuhvaćene kratkoročne financijske obveze društva, sa namjerom kvalitetnog reprograma u srednjoročan ili dugoročan aranžman za što će se koristiti raspoloživa imovina i resursi društva i tako dugo dok se isti ne dovrši postoje objektivne okolnosti oko pravovremenog servisiranja kreditnih obveza. Posebna pažnja posvećuje se investitorima u tzv. neosiguran dug društva.

Sukladno tomu, Društvo je do sada poduzelo značajne aktivnosti u restrukturiranju vlastitih obveza sa namjerom da se iste podese sukladno indikatorima u odnosu na vlastiti novčani tijek. Društvo je također proteklih godinu dana uspješno servisiralo svoje obveze prema tržištu kapitala, od čega se ističe podmirivanje obveza po izdanim dužničkim instrumentima. Također, učinjeni su značajni koraci u smanjenju iznosa kratkoročnog duga na tržištu kapitala putem zamjene istoga za vlasničke udjele. U odnosu na 31.12.2009., Društvo je smanjilo izloženost prema kratkoročnim vrijednosnim papirima za preko 60 milijuna kuna, od čega je 40,6 milijuna kuna smanjeno putem konverzije duga za dionice Društva. Međutim, trenutni iznos kratkoročnog duga u obliku financijskih instrumenata Društvo neće moći tijekom 2011. godine zatvoriti u potpunosti iz vlastitih sredstava već će biti potrebno dodatno u razgovoru sa imateljima duga pronaći zadovoljavajuće rješenje putem reprograma ili zamjene istoga za vlasnički udio.

Do polovice ove godine planira se dovršetak procesa restrukturiranja u dijelu koji se odnosi i na sve poslovne banke. Isti se smatra neophodnim procesom koji bi trebao rezultirati postizanju financijske stabilnosti na dugi rok. Očekivanja društva usmjerena su na smanjenje kreditnog rizika kroz kvalitetan reprogram sukladno trenutno raspoloživim poslovnim izvorima, kao i manje troškove financiranja.

4.5. Rizik promjene kamatnih stopa

Većina kreditnih obveza od strane Društva imaju ugovorene promjenjive kamatne stope, bazirane na kretanju EURIBOR-u. Kod dugoročnih dužničkih vrijednosnih papira postoji fiksna kamatna stopa, dok kod kratkoročnih dužničkih instrumenata uz fiksnu kamatnu stopu djelomično primjenjuje valutna klauzula. Vezano za kreditne obveze, trenutno ne postoji određen instrument kojim bi se umanjio rizik promjenjivih kamatnih stopa te do sada bile ograničene i mogućnosti zamjene takvih kamatnih stopa fiksnim stopama. Naime, trošak zamjene promjenjivih kamatnih stopa u fiksne stope bio bi veći od očekivanih troškova povećanja promijenjenih kamatnih stopa, no i ovdje se očekuje promjena trenda.

4.6. Tečajni rizik

S obzirom da je dio poslovanja Društva orijentiran na obavljanje poslovnih aktivnosti na inozemnim tržištima, Društvo je izloženo riziku promjene deviznih tečajeva.

Budući da dio vlastitih prihoda Društvo ostvaruje u inozemstvu, zbog toga je, kao i svaki izvoznik, u određenoj mjeri izloženo kretanjima tečaja kune prema drugim valutama, posebice prema EUR i USD. Ipak, tečajna kretanja na konačne rezultate poslovanja Društva utječu vrlo malo.

Naime, s ciljem zaštite od tečajnih rizika, Društvo prilikom sklapanja ugovora unaprijed definira tečaj prema kojem će se vršiti plaćanja. Osim toga, uvelike je smanjena izloženost prema dolaru zbog njegove velike volatilnosti na način da su tradicionalno dolarska tržišta pretvorena u eurska, te se plaćanja po ugovorima vrše u eurima, a ne više u dolarima. Društvo uspješno usklađuje i devizne prilive i odlive tako da kroz proces planiranja stvara prirodni hedge. Ovim potezima, Društvo je svoje tečajne razlike u kratkom roku učinkovito smanjilo. Također, kreditne obveze Društva nominirane su isključivo u domaćoj valuti ili EUR-u, odnosno na trenutna zaduženja uz primjenu valutne klauzule ne primjenjuju se druge valute zabilježene veće volatilnosti (npr. CHF, USD i sl.)

4.7. Ekološki rizik

Svaki veliki infrastrukturni projekt podložan prethodnim studijama utjecaja na ekosustav i mogućeg utjecaja na okoliš. U obavljanju svog cjelokupnog poslovanja Društvo je ekološki izuzetno osviješteno. Uz poštivanje zakonskih odredbi, ali i svoje vlastite politike upravljanja kvalitetom i okolišem, opisane u točki 8.2. ovog Prospekta "Zaštita okoliša", sustav upravljanja kvalitetom i okolišem Društva zasniva se na načelima norme ISO 9001:2000 i ISO 14001:2004. Uvođenjem integriranog sustava upravljanja kvalitetom i okolišem Društvo želi stalno poboljšavati kvalitetu svojih proizvoda i usluga i upravljati svim značajnijim aspektima okoliša koje može nadzirati s ciljem stalnog sprječavanja daljnjeg onečišćenja okoliša. Takvom politikom zaštite okoliša rizik značajnijih troškova uslijed nepredviđenog negativnog utjecaja na okruženje sveden je na najmanju moguću mjeru. Za izgradnju objekata novijeg datuma ishoduje se poseban certifikat energetske učinkovitosti.

4.8. Rizik velikih infrastrukturnih projekata

Veliki investicijski i infrastrukturni projekti, poput onih u kojima na domaćem i inozemnim tržištima Društvo sudjeluje, nose niz političkih, tržišnih i tehnoloških rizika, rizika konkurencije i sl. Budući da je većina takvih projekata kapitalno intenzivna, oni nose i određene rizike u slučaju prevelike ovisnosti ili izloženosti za investitora, ali i za izvođača kojem glavnina prihoda ovisi o takvom projektu. Stanje likvidnosti investitora iz financijskog i javnog sektora može dalje utjecati na izvođenje projekata na način da se mogu i obustaviti postojeći projekti i/ili odgoditi pokretanja novih, što se na domaćem tržištu i događalo u proteklim godinama.

4.9. Rizik Arene

Grad Zagreb i Republika Hrvatska plaćaju zakupninu određenu ugovorom. Zakupnik ima fiksnu obvezu plaćanja najma kroz 28 godina, a postoji i opcija da nakon 7 godina otkupi cijelu dvoranu.

Što se tiče naplate investicije, rizik Društva se dijeli i na opći rizik poslovanja u Republici Hrvatskoj i na Grad Zagreb, odnosno rizik javnih partnera.

Naplata zakupnine je osigurana iz depozita u iznosu jedne godišnje najamnine od 7,2 milijuna EUR neto uvećano za fiksne i varijabilne troškove održavanja.

Projekt je dovršen i primopredan u predviđenim vremenskim rokovima. Ostaje rizik o dobro izvršenim radovima koji ovisi o kvaliteti radova kao i o projektantskim predviđanjima, koji su pokriveni bankovnim garancijama izvođača radova, dok samo održavanje prate plan i budžet održavanja odobren od strane Zajmoprimca, koji se putem godišnjeg plana održavanja dogovara sa Zakupcem.

Postoje rizici redovne naplate zakupnine koja se prema ugovoru o zakupu uplaćuje kvartalno, a zbog problema u likvidnosti javnog sektora, odnosno partnera u javno privatnom projektu, dolazi do povremenog kašnjenja u naplati. Sukladno ugovoru na snazi, ukoliko se ne naplate tri kvartalne rate, isti se može raskinuti i angažirati arbitražu, a pravo na naknadu štete ostvaruje se prema formuli definiranoj u ugovoru, što trenutno iznosi oko 126 milijuna EUR.

S druge strane, Društvo poduzima sve potrebne korake kako bi se osigurala pravovremenost naplate najamnine.

5. INFORMACIJE O IZDAVATELJU

5.1. Povijest i razvoj Izdavatelja

5.1.1. *Tvrtka izdavatelja i sjedište izdavatelja*

INGRA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Alexandera Von Humboldta 4/b, zastupano po g. Igoru Oppenheimu, predsjedniku Uprave, MBS 080020443, OIB 14049708426. Društvo je registrirano 7. prosinca 1995. godine pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

5.1.2. *Pravni oblik Izdavatelja, adresa i broj telefona na kojem je dostupan*

Pravni oblik: dioničko društvo

Adresa: Alexandera Von Humboldta 4b, 10 000 Zagreb

Broj telefona: +385 1 6102 555

5.1.3. *Datum osnivanja i registracije*

Datum osnivanja: 1955.

Datum preoblikovanja u d.d.: 7. prosinca 1995.

5.1.4. *Događaji značajni za razvoj izdavatelja*

INGRA je trgovačko društvo osnovano 1955. godine kao izvozno udruženje industrijskih proizvođača s područja bivše Jugoslavije s ciljem da za iste proizvođače organizira izvozne aktivnosti i trgovački razvoj. Slijedom tadašnjih političkih okolnosti, Društvo je bilo prisutno na tržištima nesvrstanih zemalja, a prvi veći posao bio joj je izvoz devet velikih kompresora u Burmu 1958. godine.

U 50 godina svog postojanja Društvo je sudjelovalo u izvođenju preko 700 investicijskih projekata u više od 30 zemalja svijeta čija ukupna vrijednost premašuje USD 10 milijardi. Iako su i danas najveći partneri afričke zemlje, posebno Alžir, Libija i Sudan, tijekom svog postojanja Društvo je dovršilo brojne visoko kvalitetne projekte na zapadno-europskom, novozelandskom i sjeverno-američkom tržištu. Zajedno sa svojim članicama, Društvo je bilo prva tvrtka iz srednje i istočne Europe koja je prije 35 godina počela raditi u Njemačkoj. Osamdesetih godina Društvo je sudjelovalo u konstruiranju dvije hidroelektrične centrale u SAD.

Tijekom svoga postojanja Društvo je prolazilo kroz brojne transformacije prilagođavajući se zahtjevima tržišta te promjenama cjelokupnog političko-ekonomskog i pravnog sustava.

U okviru raznovrsnog djelokruga poslovnih aktivnosti u koje je danas uključeno, Društvo je proširilo svoju primarnu djelatnost izvoza investicijskih projekata za poznate naručitelje na investicijske projekte namijenjene tržištu kroz vlastite investicije. Investicijska izgradnja obavlja se po sistemu "ključ u ruke" i uključuje građevinske radove, energetiku, industriju, montažu, brodogradnju, pa i djelatnost turizma. Poslove obavlja u suradnji s više od 100 tvrtki.

Osim na inozemnom tržištu, a danas su to tržišta Njemačke, Alžira, Libije, Srednjeg Istoka, Rusije i Nigera, Društvo je pojačalo prisutnost na velikim infrastrukturnim projektima u Hrvatskoj, poput izgradnje autocesta, stanogradnje, objekata poput javnih ustanova (bolnice, veleposlanstva i sl.) ili

infrastrukture mobilnih mreža. Dio je i domaćeg konzorcija koji je pobijedio na posljednjem natječaju za izgradnju autoceste na dionici Dugopolje-Šestanovac-Ploče vrijednom 5 milijardi kuna. Posljednjih godina Društvo kontinuirano obnavlja dosadašnje, ali i razvija nove poslovne djelatnosti kao što su brodogradnja, pomorske marine, greenfield projekti u turizmu, a neki od njih zasnivaju se na principu javno privatnog partnerstva. Društvo je, sukladno rastućem investicijskom zamahu u prethodnom razdoblju, dovršilo prvi vlastiti projekt stanogradnje namijenjen tržištu, a radi se o stambeno-poslovnom objektu u Zagrebu, Ilica 191, površine 24.000 m², sa 120 stanova. Također, završeni su investicijski projekti izgradnje 16 urbanih vila na Srebrnjaku i dvije stambene zgrade u Oreškovićevoj ulici. Na Jadranu je započelo nekoliko projekata, primarno na području Dubrovačko-neretvanske županije. Od njih se ističe najveći vlastiti projekt Društva, a to je izgradnja stambeno poslovnog kompleksa Dvori Lapad u Dubrovniku, vrijednosti EUR 55 milijuna.

U inozemstvu Društvo trenutno ima otvorene aktivne urede u Alžiru, Egiptu, Njemačkoj, BiH, Kosovu, Makedoniji, Rusiji i Kazahstanu. U cilju povećanja inozemne realizacije značajno su pojačane aktivnosti na tim tržištima prvenstveno kroz aktivnije nuđenje izvođačkih projekata na izgradnji javne infrastrukture.

Prethodno razdoblje obilježilo je i ulazak u nove financijske projekte kojima se Društvo sve više otvara najširoj investicijskoj javnosti pa tako i tržištu kapitala. Naime, kako bi uspješno realizirala postavljene poslovne planove, Društvo je koncem 2006. godine poduzelo novi iskorak prema domaćem tržištu kapitala inauguralnim izdanjem obveznica u iznosu 200 milijuna kuna. Projekt izdanja obveznica dalo je Društvu novu stratešku i poslovnu dimenziju, gdje je osim dosadašnje pozicije izvođača stvorila mogućnost razvijati ulogu investitora u infrastrukturnim projektima namijenjenim tržištu, kao i razvojnog partnera u projektima javno privatnog partnerstva.

Tijekom 2007. godine Društvo je poduzelo novi iskorak prema tržištu kapitala inicijalnom javnom ponudom dionica. Nakon uspješno izvršene dokapitalizacije Društva, dionica Društva je 27. rujna 2007. kao deseti po redu vrijednosni papir uvrštena u prvu kotaciju (Službeno tržište) Zagrebačke burze. To se odrazilo i na promjene u vlasničkoj strukturi Društva, pa se u njoj od protekle godine nalaze sva četiri obvezna mirovinska fonda. Zahvaljujući svojoj likvidnosti i ostalim vezanim parametrima, dionica Društva uvrštena je u indeks Zagrebačke burze – CROBEX.

21. srpnja 2008. godine Glavna skupština Društva donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva. Temeljni kapital Društva povećao se iz rezervi kapitala Društva u iznosu od 200 milijuna kuna, na iznos od 300 milijuna kuna. Također, isti dan donesena je i odluka o podjeli dionica kojom se jedna redovna dionica na ime oznake INGR-R-A, bez nominalnog iznosa podijelila na 150 dionica bez nominalnog iznosa tako da je temeljni kapital Društva nakon provedbi tih odluka podijeljen na 7.500.000 dionica.

U prosincu 2008. godine, Društvo je odlučilo, temeljem Odluke Uprave i suglasnosti NO, povećati temeljni kapital izdavanjem novih nematerijaliziranih redovnih dionica na ime, javnom ponudom, uz uplatu uloga u novcu. Na taj način, planirano je povećanje temeljnog kapitala s iznosa od 300,0 milijuna kuna za iznos od 150,0 milijuna kuna na iznos od 450,0 milijuna kuna što predstavlja 50% temeljnog kapitala Društva prije povećanja.

U siječnju 2009. godine, Društvo je objavilo javni poziv na upis i uplatu 3.750.000 redovnih dionica INGRE d.d. po cijeni od 80,00 kuna po dionici. Upis i uplata dionica je provedena u dva kruga: u 1. krugu su pravo prvenstva na upis imali postojeći dioničari Društva, a u 2. krugu upisa, pravo na upis su imale sve domaće i strane fizičke osobe, te institucionalni investitori. Na temelju odaziva investitora u 1. i 2. krugu upisa količina upisanih i uplaćenih dionica nije ispunila zakonske uvjete. Time namjera povećanja temeljnog kapitala nije realizirana.

Početak 2009. uspješno je završen projekt Arena Zagreb, najveći projekt izveden po modelu javno-privatnog partnerstva koji predstavlja veliku referencu i trade mark u postizanju zadanih rokova.

Sukladno provođenju poslovnog i financijskog restrukturiranja, Društvo je na Glavnoj skupštini od 22.12.2010. godine donijelo odluku o smanjenju i povećanju temeljnog kapitala.

Temeljni kapital prije smanjenja iznosio je 300.000.000,00 HRK za koji je bilo izdano 7.500.000 redovnih dionica oznake INGR-R-A bez nominalnog iznosa. Temeljni kapital smanjen je za iznos od 150.000.000 HRK na iznos od 150.000.000 HRK, a broj izdanih dionica bez nominalnog iznosa se nije mijenjao.

Nadalje, temeljni kapital povećan je za iznos od 120.904.000,00 HRK izdavanjem 6.045.200 novih redovnih dionica oznake INGR-R-A bez nominalnog iznosa.

Nakon predmetnog smanjenja i povećanja, temeljni kapital Društva iznosi 270.904.000,00 HRK, a izdano je ukupno 13.545.200 redovnih dionica oznake INGR-R-A bez nominalnog iznosa, što znači da na svaku dionicu otpada 20,00 HRK temeljnog kapitala.

Sukladno odlukama Skupštine kao i izdanim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 30.12.2010. godine, a zaprimljenog dana 03.01.2011. godine izvršen je upis smanjenja i povećanja temeljnog kapitala Društva.

5.2. Značajna ulaganja

5.2.1. Opis najznačajnijih ugovorenih poslova i investicija Izdavatelja

Inozemno tržište

Svoje najznačajnije projekte i uspjehe Društvo je, zajedno sa svojim izvođačima, ostvarilo na tržištu Alžira, Egipta, Srednjeg Istoka, Njemačke, Rusije, Libije i ostalih zemalja. Trenutno najznačajnije tržište za poslovanje Ingre je Alžir.

Alžir

Najznačajniji projekti izvedeni na tržištu Alžira:

- Tekstilni kompleks Biskra, USD 29 milijuna
- Šest kontinentalnih silosa, USD 120 milijuna
- Dva lučka silosa, USD 80 milijuna
- Renovacija ulaznih tunela vodotornja, sanacija izlaznih tunela i renovacija hidro-mehaničke opreme na branama Ghrib, Sarno i Bou Hanifia, USD 25 milijuna
- Sanacija maski na branama Ghrib, Sarno i Bou Hanifia, USD 22,3 milijuna
- Izvođenje radova na izgradnji ceste Chiffa – Berrouaghia, USD 220 milijuna
- Izvođenje radova na izgradnji zračne luke Boufarik, USD 30 milijuna
- Izgradnja luke Arzew, USD 60 milijuna
- Izvođenje radova, isporuka i montaža opreme za trafostanicu Jijel, USD 7 milijuna
- Isporuka i montaža hidro-mehaničke i elektromehaničke opreme na branama Ibtissam, Quenitra, Hammam Meskhoutine, USD 15 milijuna
- Ostali manji projekti, USD 10 milijuna
- Obnova brane Koudiat Rosfa, EUR 3,6 milijuna (2004.)
- Sistemi za otprašivanje 12 silosa, EUR 3,6 milijuna (2005.)

Društvo je radilo uglavnom s hrvatskim izvođačima i izvozila robu hrvatske proizvodnje, dok su slučajevi nabavljanja robe u inozemstvu bili gotovo zanemarivi.

Izvršena je primopredaja brane Ghrib investitoru te je uspješno priveden kraju projekt sanacije i rehabilitacije hidro i elektro-mehaničke opreme na brani u vrijednosti EUR 6,5 milijuna.

Nadalje, u proteklom razdoblju uspješno su predani radovi investitoru na izgradnji ribarske luke Salamandre vrijednosti EUR 4,3 milijuna. Također, završena je sanacija istočne strane Luke Skidda. Vrijednost ovih radova iznosi više od EUR 2,1 milijuna.

Ipak najveći realizirani i uspješno završeni projekt u protekla 28 mjeseca svakako je ribarska luka Stora ukupne realizirane vrijednosti od gotovo EUR 33,0 milijuna.

Tijekom 2011 i 2012. godine izvjesni su novi ugovori u području infrastrukture, sa dinamikom ugovaranja koja je ovisna o procedurama investitora, sa predviđenom procjenom da se radi o tržištu sa stabilnijom geopolitičkom klimom u užoj regiji.

Egipat

Velike i značajne poslove Društvo je realiziralo i u Egiptu, a posebno se izdvaja izgradnja Assuanske brane na rijeci Nil, gdje je izvodila radove zajedno sa slovenskim poduzećima Metalnom i Litostrojem i hrvatskim poduzećem Rade Končar. Društvo je pružalo usluge vođenja projekta, nadzora, nabavljanja opreme, koordinacije izvođača, vodilo je knjigovodstvo projekata i prije svega bilo odgovorna prema investitorima za dobro izvršenje posla, a prema izvođačima za naplatu izvršenih radova. Trenuno nema aktivnih poslova u Egiptu.

Srednji Istok

Prisustvo na iračkom tržištu Društvo je osiguralo realiziravši velike projekte izgradnje hidrocentrala Hemren Dam i Haditha u vrijednosti oko USD 250 milijuna. Projekt Haditha bio je od posebnog značenja i za iračku državu tako da je slika hidrocentrale bila otisnuta na novčanici pored slike Saddama Husseina. Naftni kompleks, vrijedan USD 128 milijuna, završen je pred sam rat u Iraku početkom devedesetih, isporučene su trafostanice i ostala elektrooprema hrvatskih proizvođača. Usprkos ratu, poslovne veze sa Irakom nisu u potpunosti prekinute pa je Društvo sve do ulaska američkih trupa u Irak 2003. godine imalo svog delegata u Bagdadu. Društvo je, uz suglasnost Ujedinjenih naroda, u sklopu projekta "Nafta za hranu", obnovilo ugovor za hidroelektranu Al Shemal koji je sklopljen još 1989. godine. Tijekom 2009. godine realizirani su ugovori za isporuku i ugradnju turbinskih lopatica, te isporuku rezervnih dijelova za HPS Haditha. Vrijednost ovih ugovora je EUR 1,5 milijuna.

Sve do svrgnuća šaha sa vlasti u Iranu, Društvo je održavalo dobre poslovne veze i radilo u suradnji s tada jugoslavenskim tvrtkama na gradnji klaonica, mostova, hidrocentrala, trafostanica, brana i naftnih postrojenja. Najveći projekti bila su energetska postrojenja Lavan (USD 20,5 milijuna), Fasa i Yazd, isporuka i montaža trafostanica (USD 21 milijun), Krec - trafostanice (USD 17 milijuna), Zahedan - isporuka i izgradnja trafostanica (USD 20 milijuna).

Ruska Federacija

U Ruskoj Federaciji Društvo je s domaćim izvođačima gradilo hotelske komplekse, bolnice, ciglane, plinovode, stanove i pretežno ih opremalo opremom hrvatskih proizvođača. Najveći od njih su hotelski kompleks u Sočiju vrijedan preko USD 230 milijuna (obračunski dolar koji je imao istu vrijednost kao i USD). Pod Uralom rađeni su plinovodi u vrijednosti USD 25 milijuna, izgrađena je bolnica u gradu Leninsk Kuzneckij vrijedna USD 58 milijuna, zdravstveni centar Energetic vrijedan

USD 20 milijuna. Ugovor o gradnji zdravstvenog centra Energetic Društvo je potpisalo u jeku rata u Hrvatskoj pa se potrebna medicinska oprema kupovala u Njemačkoj. U isto vrijeme, Društvo gradi bolnicu u Volgogradu vrijednu oko USD 50 milijuna. Tijekom 2010.g., Društvo je investiralo značajne resurse i sredstva u direktan povratak na rusko tržište, u zajedničkoj suradnji sa povezanim društvom Mavrovo – inženjering, uključujući i otvaranje vlastite podružnice.

Libija

U drugoj polovici devedesetih godina Društvo obnavlja suradnju s libijskim investitorima, te je osobito prisutna na području brodogradnje u okviru koje je izgradila nekoliko brodova i dokova za potrebe gospodarstva i libijske mornarice. Aktivnosti u Libiji uključuju i druge gospodarske projekte od kojih je osobito važno istaknuti izgradnju riblje farme. Za libijskog investitora Društvo nabavlja opremu za preradu ribe ukupne vrijednosti EUR 1,6 milijuna. Ugovor o dobavi i montaži opreme je uredno izvršen u 2010. godini. Trenutni nemiri odgodili su pregovore o proširenju kapaciteta tvornice za preradu ribe do daljnjeg.

Njemačka

Na njemačkom tržištu Društvo je prisutno već dugi niz godina i zastupa niz hrvatskih tvrtki koje na tom tržištu rade na osnovi kontingenta radnih dozvola. Radi svoje uspješnosti i dugogodišnje prisutnosti na tom tržištu Društvo je dobilo povjerenje brojnih domaćih tvrtki tako da su joj one povjerile zastupanje u svim vidovima poslovanja pred njemačkim organima. Trenutno, oko 35% svih hrvatskih detašmana obavlja se preko Društva.

Financijski pokazatelji prometa u 2008. godini bili su na nivou EUR 60 milijuna, uz gotovo 100% naplatu potraživanja. U 2010. godini, u usporedbi sa 2009. godinom (cca EUR 45 milijuna), rezultati su bolji za otprilike 15%, prije svega zbog završetka recesije u industrijskoj branši.

Ostale zemlje

U tijeku svog pedesetogodišnjeg postojanja Društvo je radi realizacije većih i manjih projekata bilo prisutna još u mnogim zemljama svijeta kao što su: Afganistan (izgradnja klaonice), Gana (tvornica za preradu rajčice i sokova), Etiopija (najveći posao bio je popravak hidrocentrale Tissabay), Indija, Sudan, Argentina, Brazil, Meksiko, Island, Tanzanija, Ukrajina, Uzbekistan, Kina, Jordan, Mađarska, Češka, zemlje Regije i mnoge druge zemlje.

Domaće tržište

U najznačajnijim projektima izvedenim na hrvatskom tržištu Društvo je sudjelovalo i kao izvođač i kao investitor radova.

Kao izvođač radova na infrastrukturnim projektima, INGRA je od samih početaka uključena u projekte izgradnje autoceste Goričan-Zagreb-Split koja je završena u ljeto 2006. Od značajnijih poddionica po svom značaju svakako se izdvajaju Sv.Rok, Zadar 1 – Zadar 2, Benkovac-Pirovac, Šibenik-Vrpolje. Projekt je nastavljen izgradnjom novih dionica na potezu od Dugopolje-Šestanovac-Ravča-Ploče, a INGRA nastupa kao dio Konzorcija hrvatskih građevinskih tvrtki kojeg sačinjavaju Konstruktor-Inženjering, Viadukt, Hidroelektra-Niskogradnja, Strabag, Ceste Varaždin, Osijek-Koteks i Zagorje-Tehnobeton. Ukupna dosadašnja realizacija INGRE na predmetnim poslovima iznosi preko 750 milijuna kuna.

INGRA je bila i ugovorni izvođač radova na trasi autoceste Jakuševac-Velika Gorica I, gdje je okupila podizvođače IGM Tounj, Međimurje Graditeljstvo i T.O. Europlin. U izgradnji cesta i tunela INGRA se dokazala kao kvalitetan i pouzdani izvođač i partner, što je sa svojim inženjeringom potvrdila na realizaciji istih poslova širom svijeta.

Kao dio konzorcija INGRA je sudjelovala na projektu izgradnje Hidroelektrane Lešće, ukupne vrijednosti 444 milijuna kuna (udio INGRE iznosi oko 114 milijuna kuna). Investitor je Hrvatska Elektroprivreda, a to je prva hidrocentrala u Hrvatskoj nakon točno 20 godina. Znakovita je činjenica da je posljednju hidrocentralu HEP Dubrava također radila INGRA, 1986. godine.

Od samih početaka uspostave prvog privatnog mobilnog operatera u Hrvatskoj, VIPneta, INGRA je bila nositelj poslova izgradnje VIPnet GSM mreže, za koju je u rekordnom roku uspostavila i pokrila signalom duž cijele Hrvatske. Sveukupno je tijekom godina izgrađeno više od 800 baznih stanica.

Od 2000. godine INGRA je iz svojih sredstava rekonstruirala hotele Astarea, Mlini i Croatia Cavtat te tako povezala građevinsku djelatnost s poslovnim kontaktima na ruskom tržištu. Hoteli su vraćali kredite ustupanjem svojih kapaciteta INGRi koje je putem svoje turističke agencije prodavala na ruskom tržištu. Tijekom 2006. godine je projekt završen te INGRA više neće imati pravo na ustupljene kapacitete, ali vjeruje da je dala doprinos hrvatskom turizmu dovedši nove goste velike kupovne moći na našu obalu koji će se vraćati i u narednim godinama.

Kao najbolji ponuđač INGRA je angažirana na izgradnji Hotela Bretanide u Bolu koji je završen u danim rokovima prije ljeta 2008. godine kao i nadogradnji Instituta za tumore u Zagrebu, ukupne vrijednosti radova od preko 90 milijuna kuna.

Od ostalih projekata na domaćem tržištu, izdvajaju se projekti investitora Ministarstva zdravstva, a to su izgradnja bolnice "Dr.Tomislav Bardek" i nove Interne klinike u Koprivnici koje je financirao IBRD, kao i nadzor na projektu izgradnje KBC Rebro u Zagrebu.

U ulozi investitora INGRA je tijekom 2007. godine završila projekt stambeno-poslovnog kompleksa ILICA 191, od 120 stanova i 20 poslovnih prostora koji je dovršen u prvoj polovici 2007. godine, ukupne vrijednosti od gotovo EUR 20 milijuna. Izniman odaziv kupaca, u tada još vrlo ranoj fazi projekta, dokazuje da ime INGRA upućuje na povjerenje u kvalitetnu gradnju. Prema prvim pokazateljima, uspjeh neće izostati niti u novim projektima stambeno-poslovne namjene namijenjenima tržištu koji nadolaze.

Koncem svibnja 2007. godine INGRA je zajedno sa investitorom Zračnom lukom Zagreb d.o.o. potpisala Ugovor o dogradnji i rekonstrukciji Putničke zgrade Zračne luke "Pleso". Neto vrijednost ugovora iznosi 24 milijuna kuna. Dogradnja i rekonstrukcija putničkog terminala povećala je razinu opremljenosti i doprinijela višoj razini standarda i kvalitete za korisnike Zračne luke i u završnoj je fazi realizacije. Nakon projekta obnove, rekonstrukcije i proširenja putničkog terminala zračne luke Priština koji je dovršen 2004. godine, ovo je drugi takav ugovoreni projekt u Regiji koji je INGRA uspješno realizirala u 2009. godini.

INGRA je predvodila i realizaciju projekta rekonstrukcije i obnove Hotela Lapad u Dubrovniku, koji je u suvlasništvu INGRE i Atlantske plovidbe, a obnovljen u suradnji sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvoj. Ukupna vrijednost investicije je 100 milijuna kuna.

U ulozi investitora INGRA je razvila projekt Srebrnjak, investicijski projekt 16 urbanih vila ukupne vrijednosti 150 milijuna kuna. Projekt je završen, te je prodano 90% stanova.

Uz to, kroz 2008. i 2009. godinu INGRA je završila s izgradnjom i prodajom dvije zgrade sa po 10 stanova u Oreškovićevoj ulici na Zaprudskom otoku.

Također, u 2009. godini INGRA je uspješno završila najveći javno privatni projekt Arena Zagreb, kao glavni investitor i vlasnik društva Lanište d.o.o.

Dana 13. studenoga 2009. INGRA je putem javnih glasila objavila međunarodno javno prikupljanje ponuda za prodaju 100% udjela u društvu posebne namjene Lanište d.o.o. koje je vlasnik Arene

Zagreb. Rok za podnošenje ponuda trajao je do 11. prosinca 2009. godine, a INGRA je nastavila pregovore sa zainteresiranim investitorima koji su otkupili natječajnu dokumentaciju. Budući da ponude pristigle tijekom 2010. godine nisu zadovoljavale uvjete pod kojima bi INGRA, kao vlasnik, bila voljna u potpunosti ili djelomično prodati udjel u društvu Lanište d.o.o., do predmetne prodaje nije došlo.

Imovina povezanih društava biti će korištena kao poluga za dovršetak financijskog restrukturiranja Društva.

5.2.2. Opis najznačajnijih tekućih investicija Izdavatelja, metoda financiranja investicija i investicija na koje se Uprava društva odnosno društvo već obvezalo

Najvažniji tekući projekti INGRE

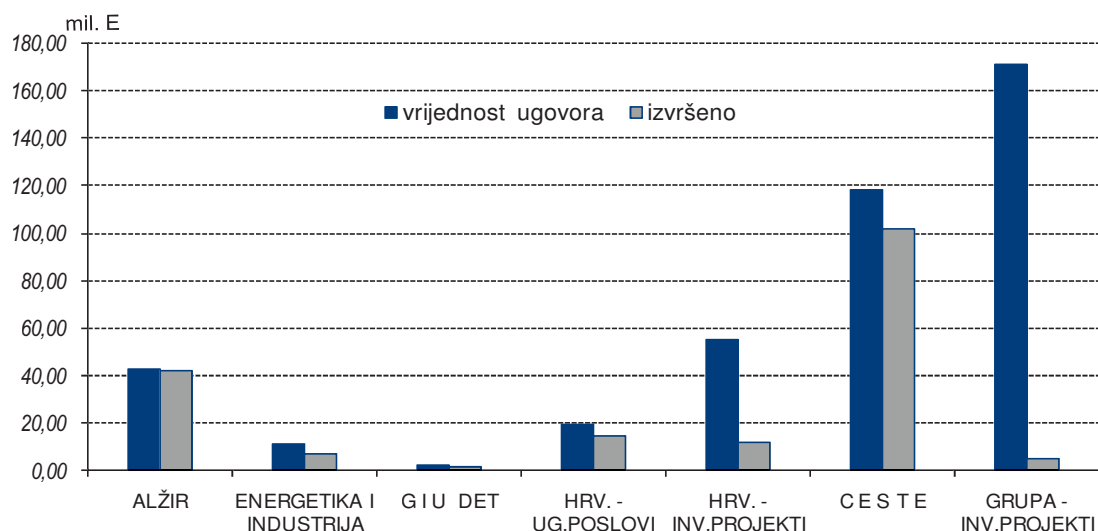
INGRA je trenutno angažirana u realizaciji poslova ukupne vrijednosti od cca EUR 250 milijuna, kako na domaćem tako i na inozemnim tržištima. Dodatno, putem vlastitih investicijskih projekata, ukupno je planirano EUR 170 milijuna, od kojih je aktualan ipak manji dio projekata. Sljedeća tablica daje pregled realizacije ugovorenih i planiranih poslova sa stanjem izvršenja do 31. ožujka 2011. godine:

Prikaz 16. Pregled realizacije ugovorenih i planiranih poslova do 31.03. 2011. g. (u EUR)

Rb	Vrijednost ugovora	Izvršeno do 03/2011.	Za izvršiti	% izvršenja
1. ALŽIR	42.980.354,64	42.393.154,57	587.200,07	98,63%
2. ENERGETIKA I INDUSTRIJA	11.289.941,58	6.873.854,78	4.416.086,81	60,88%
3. GIU DET	2.000.000,00	1.400.000,00	600.000,00	70,00%
4. HRV. - UG. POSLOVI	19.720.422,19	14.845.691,79	4.874.730,40	75,28%
5. HRV. - INV. PROJEKTI	55.000.000,00	11.793.917,99	43.206.082,01	21,44%
6. C E S T E	118.300.666,13	101.593.215,71	16.707.450,42	85,88%
7. GRUPA - INV. PROJEKTI	170.840.000,00	5.046.201,21	165.793.798,79	2,95%
SVEUKUPNO	420.131.384,54	183.946.036,04	236.185.348,50	43,78%

Izvor: INGRA d.d.

Prikaz 17. Pregled realizacije ugovorenih i planiranih poslova po tržištima 2010/2011/2012

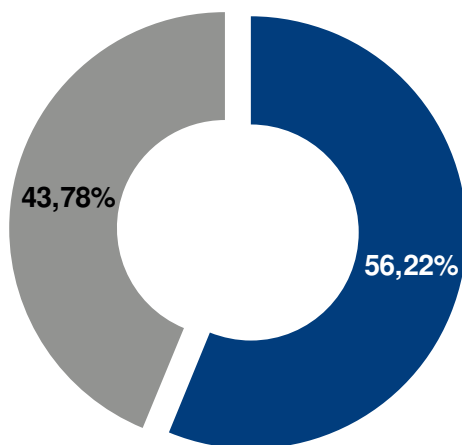


Izvor: INGRA d.d.

NAPOMENA: Prema podacima dostupnim na datum izrade prospekta, očekuje se da će se određeni dio poslova u inozemstvu u svojoj dinamici produžiti i na 2012. i 2013. godinu.

Odnos izvršenih i ugovorenih poslova koji su ostali za realizaciju tijekom 2011. godine, prema stanju iz ožujka 2011. godine, prikazan je na sljedećem grafikonu.

Prikaz 18. Omjer izvršenih (2009./2010. god.) i neizvršenih poslova (2011./2012. god.)



Izvor: INGRA d.d.

NAPOMENA: Prema podacima dostupnim na datum izrade prospekta, očekuje se da će se određeni dio poslova u inozemstvu u svojoj dinamici produžiti i na 2012. i 2013. godinu.

Tekući projekti u inozemstvu

U Alžiru je realiziran aneks ugovora o gradnji objekata za zaštitu ribarske luke Marsa Ben M'Hidi. Novim su ugovorom predviđeni dodatni radovi u vrijednosti EUR 7,7 milijuna, čime se zaokružuje investicijski ciklus ukupne vrijednosti EUR 20,6 milijuna. Svi radovi predviđeni projektom su izvršeni, te je izvršena primopredaja bez ikakvih rezervi u primopredajnom zapisniku. Istovremeno u realizaciji je i projekt izgradnje ribarske luke Stora u vrijednosti od EUR 26 milijuna, koji je kroz dodatak ugovora za isporuku opreme uvećan na ukupno EUR 33 milijuna.

Krajem 2009. godine potpisan je ugovor za isporuku i ugradnju hidromehaničke opreme na brani Saf Saf vrijednosti EUR 2,5 milijuna i nalazi se pri kraju realizacije. Također, u realizaciji je i potpis ugovora za izvođenje radova na učvršćenju sjevernog lukobrana luke Mostaganem.

Alžir ima pozitivnu novčanu bilancu, a u strukturi izvoza glavne stavke su izvoz plina i nafte. Na ta dva energenta otpada 98% ukupnog izvoza. Kod uvoza najviše su zastupljena industrijska oprema, lijekovi, roba široke potrošnje. Najveći uvoz se ostvaruje iz Europske unije (44%), azijskih zemalja (36%), USA (8,3%), Argentina (3,2%), te ostale zemlje (8,5%).

Petogodišnji plan financiranja 2009. – 2014. je 155 bilijuna USD. Planirana glavna ulaganja su u stanogradnju (plan 1 milijun stanova), autoceste i ceste, brane, veliki vodovodi uključujući stanice za pročišćavanje vode i stanice za desalinizaciju vode, razvoj željezničke mreže, infrastrukturni objekti (bolnice, škole, vrtići, sveučilišta, studentski centri, luke, marine...) ulaganje u obrazovanje i doškolovanje, razvoj bankarskog sustava.

Prema međunarodnim pokazateljima Alžir je po ekonomskoj snazi na 50 mjestu u svijetu, na trećem mjestu u Africi, iza Južnoafričke Republike i Nigerije i na prvom mjestu u predjelu sjeverne Afrike ispred Egipta.

Glavni problem hrvatskih tvrtki u konkurenciji sa stranim i lokalnim kompanijama je što hrvatske tvrtke nisu dovoljno osposobljene da mogu izvoditi veće i složenije objekte.

Poseban problem je nejedinstvo nastupa hrvatskog gospodarstva na tržištu Alžira. Svi navedeni faktori utječu na konkurentnost u nuđenju poslova koji se raspisuju u zemlji Alžiru. Boljom organizacijom i zajedničkim nastupom sigurno bi se mogla poboljšati konkurentnost hrvatskog gospodarstva na ovom tržištu.

INGRA posjeduje stratešku prednost na tržištu Alžira radi poznavanja zakonskih odredbi, tržišnih uvjeta, investitora, lokalnih firmi, običaja i navika stanovništva. Svemu ovome treba dodati i dobre reference koje je INGRA stekla kroz dugogodišnji rad na ovom tržištu.

Dobra referenca je i najuspješniji marketing za dobivanje novih poslova.

Sve ovo što INGRA posjeduje ne koristi se u punoj mjeri od strane ostalih hrvatskih tvrtki ili općenito za povećanje hrvatskog izvoza, odnosno za rast gospodarstva.

INGRA na alžirskom tržištu sudjeluje na natječajima ukupne vrijednosti veće od EUR 378 milijuna. Najviše nade polaže se na tender za izgradnju bolnice Ain Nadja vrijednosti EUR 56 milijuna.

Obradu tržišta kao i praćenje natječaja INGRA vrši putem vlastitog ureda u gradu Alžiru. Aktualni tenderi na ovom najznačajnijem izvoznom tržištu Društva iznose gotovo EUR 285 milijuna.

Na tržištu Srednjeg Istoka u Iraku očekuje se dopusnica za rad po ugovoru za isporuku i montažu transformatora ukupne vrijednosti EUR 18,7 milijuna. U prvoj polovici 2010. godine potpisan je ugovor za dogradnju hidrocentrale Hadditha – Unit 1. vrijednosti EUR 4,7 milijuna, te ugovor za popravak turbina Al Qaim od EUR 2,5 milijuna. Za libijske investitore INGRINO društvo-kćer INGRAMAR d.o.o. dovršilo je izgradnju plutajućeg doka od 5.000 tona. Uz to, u Libiji je INGRA bila aktivna konstantnim nuđenjem na projektima za preradu hrane, ribe, izgradnje raznih oblika farmi i sl. Ipak, trenutni nemiri odgodili su daljnje pregovore o proširenju kapaciteta tvornice za preradu ribe.

Sukladno dugoročnim strateškim odrednicama, poduzimaju se pojačane aktivnosti ka otvaranju prema novim tržištima Istočne Europe i južnog Sredozemlja, kao i putem novih projekata na tradicionalnim tržištima gdje je ime INGRA već dugi niz godina etabliran brand kvalitetne investicijske izgradnje.

INGRA je otvorila i dva nova međunarodna predstavništva, u Moskvi i Prištini, te je u fazi daljnjeg pojačanog tenderiranja na tržištima šire regije. Tako su tijekom izvještajnog razdoblja sklopljena dva nova ugovora za izgradnju autocesta na tržištima BiH i Makedonije ukupnog iznosa EUR 50 milijuna. U sinergiji sa akviziranim društvima (Mavrovom i Mavrovo-inženjeringom), Društvu je omogućeno da se u potpunosti pozicionira na širem tržištu sukladno svojoj regionalnoj strategiji. Na Kosovu je u realizaciji izgradnja mosta M9 na dionici Fushe-Arillat, dok je u Makedoniji u realizaciji izgradnja dionice Štip - Strumica.

U Rusiji INGRA je izvršila pripremu i pregovore za izgradnju modernog stambeno-poslovnog kompleksa Guliver u gradu Penza, administrativno-sveučilišnom sjedištu regije Volga, 600 km južno od Moskve te je u tu svrhu potpisan protokol o suradnji s ruskom građevinskom kompanijom SK MOST. Vrijednost investicije procjenjuje se na preko USD 14 milijuna.

Sa ciljem intenziviranja aktivnosti na području kemije, procesne i prehrambene industrije na tržištima Rusije, Bjelorusije i Ukrajine postignut je dogovor o zajedničkoj obradi tržišta i o zajedničkom nastupu na ovim tržištima sa austrijskim partnerom kompanijom Lenzing.

U suradnji sa veleposlanstvom Rusije u Republici Hrvatskoj kao i financijskim institucijama HBOR i ROSBANK, trenutno se uspostavlja okvir za financiranje i osiguranje izvoznih poslova na tržištu

Rusije. Osim praćenja poslova na komercijalnoj osnovi, isto će uključivati i financiranje prodaje hrvatskih proizvoda i usluga hrvatskog podrijetla na ruskom tržištu.

Također, za potrebe međunarodnih javnih nadmetanja sa spomenutim financijskim institucijama aktivno se dogovara podrška INGRI u njenom daljnjem nastupu na ino tržištima za potrebe garancija za sudjelovanje na međunarodnim javnim nadmetanjima, garancije za dobro izvršenje posla, garancije za povrat avansa i garancije za garantni period.

Istovremeno, INGRA kontinuirano ulaže vlastita sredstva u inozemne operacije kroz:

- otvaranje novih ino-predstavništava,
- jačanje pozicije na postojećim (tradicionalnim) tržištima
- kadrovsko restrukturiranje na operativnoj razini
- istraživanje novih tržišta ili tržišnih niša
- razvoj projekata, feasibility studija
- otkup dokumentacije za nove velike projekte

Navedena ulaganja smatraju se neophodnima za daljnje poslovanje. Trenutno, INGRA ima otvorene aktivne urede u Alžiru, Egiptu, Iraku, Njemačkoj, BiH, Kosovu, Makedoniji, Rusiji, Kazahstanu.

Najveći inozemni aktivni tenderi su predani za izgradnju hidrocentrala u BiH, vojna bolnica u Alžiru, izgradnja plinovoda u Turkmenistanu, ukupne vrijednosti preko EUR 550 milijuna.

U prvoj polovici 2011. godine, INGRA i dvije ruske tvrtke Mašinoimport i Interaktiva zaključile su sporazum o poslovnoj suradnji čime se INGRI otvaraju nove mogućnosti za izvođenje infrastrukturnih radova i investicijskih projekata na području Ruske Federacije. Tijekom boravka delegacije ruskih tvrtki u INGRI, vođeni su razgovori o mogućim područjima i oblicima suradnje te su razmotreni konkretni projekti od obostranog interesa s područja energetike, izgradnje prehrambenih i industrijskih postrojenja te izgradnje i rekonstrukcije luka, stadiona i turističkih objekata. Ujedno je usuglašeno da se zajednička poslovna suradnja proširi i na tržišta trećih zemalja. Mašinoimport je jedna od najpoznatijih ruskih tvrtki za energetiku i izgradnju infrastrukturnih objekata u bivšem Sovjetskom Savezu i svijetu.

Dodatno, INGRA je početkom travnja 2011. zaključila novi ugovor u Iraku i uskoro će započeti s aktivnostima na projektu rehabilitacije HE Haditha u Iraku. Vrijednost radova je 5,8 milijuna eura, a odvijat će se u dvije faze. Radovi će obuhvatiti rehabilitaciju turbina, generatora i pripadajuće opreme na jedinici broj jedan i odvijat će se u dvije faze. Uključujući isporuku, izvođenje radova trajat će 24 mjeseca. Nakon obnove prve jedinice INGRA planira nastavak radova na rehabilitaciji ostalih pet jedinica HE Haditha. Tijekom osamdesetih INGRA je bila nositelj ugovora za izgradnju kompletne HE Haditha (6 x 110 MW) što je omogućilo sklapanje ovog posla.

Svoj najznačajniji novi posao INGRA je ugovorila na svojem ključnom i najznačajnijem tradicionalnom tržištu. Radi se o realizaciji infrastrukturnog projekta u vrijednosti oko 56 milijuna eura s rokom izvođenja radova od 26 mjeseci.

Nakon dužeg perioda u kojemu je težište poslovanja bilo stavljeno na tržište Hrvatske ovo je prvi veći projekt kojega je INGRA ugovorila ove godine u inozemstvu. Ugovaranjem ovoga posla INGRA potvrđuje provedbu nove strategije koja uključuje povratak na ciljane tradicionalna tržišta i stavljanje težišta na veće poslovanje INGRE u inozemstvu.

Tekući projekti u Hrvatskoj

Visok operativni angažman sudjelovanjem na zahtjevnim domaćim investicijskim projektima smatra se bitnim i zbog branda hrvatskog graditeljstva koji se time dodatno oplemenjuje i dobiva na težini širom granica Hrvatske. Isti se smatra nužnom polugom jačanja već stečenih pozicija na inozemnom tržištu kao i izlaska na nova tržišta.

Od projekata u Hrvatskoj bitno je razdvojiti projekte u kojima INGRA sudjeluje kao izvođač radova i projekte u kojima sudjeluje kao investitor.

INGRA je s krajem 2010. godine dovršila investicijski ciklus na području grada Dubrovnika i to poslovno-stambeni objekt u uvali Lapad u vrijednosti EUR 55 milijuna, po čemu je trenutno najveći investitor na području grada Dubrovnika. Projekt se sastoji od 5 objekata koji sadrže ukupno 70 stanova 80m² – 170m², te 60 lokala namijenjenih za poslovne svrhe. Ovaj projekt predstavlja trenutno najveći vlastiti investicijski projekt INGRE. Trenutno je prodano gotovo 40% prodajne površine projekta, od čega se veći dio odnosi na stanove.

Planira se izgradnja poslovne zgrade Atlantske plovidbe ukupne vrijednosti EUR 25 milijuna, čiji početak ovisi o ishođenju potrebne dokumentacije. U prvoj polovici 2011. godine planira se realizacija projekta Mokošica – izgradnja 100 stanova za poznate kupce (Grad Dubrovnik) na vlastitom zemljištu u Mokošici.

Osnivanjem društva za nautički turizam “Južni Jadran Nautika”, (u kojem je udio INGRE u vlasništvu 51%), INGRA i Dubrovačko-neretvanska županija planiraju sagraditi 13 marina i lučica na lokacijama od Vele Luke do Cavtata. Projektom vrijednim EUR 33 milijuna ta bi županija dobila 2.000 novih vezova. Projekt je još uvijek u fazi ishođenja potrebnih dozvola, dok je za najveći projekt – Marinu Slano ishođena lokacijska dozvola te je usvojena studija utjecaja na okoliš.

Kod energetskih projekata, osim završetka izgradnje Hidroelektrane Lešće, INGRA je putem povezanih društava Ingra-Bioren, BioAdria i Primani, inicirala razvijanje novih ekološko energetskih projekata na više lokacija duž cijele Hrvatske u kojima će nastupati kao suinvestitor i vodeći partner. Iskorak u projekte ove vrste predstavlja novu odrednicu u INGRIN-om poslovanju, a nudi i kvalitativnu diverzifikaciju u poslovanju djelatnosti investicijske izgradnje.

Aktivnost sektora GRADITELJSTVO - Ceste na domaćem tržištu usredotočena je na domaće investitore. Sektor je sudjelovao na gotovo svim natječajima i to u različitim organizacijskim oblicima. Rezultat na natječajima INGRA ocjenjuje dobrim jer osigurava planiranu - predviđenu realizaciju.

Radovi su izvedeni prema predviđenoj dinamici, kvalitetno i uz dobru suradnju kako sa INGRIN-im partnerima-izvođačima tako i sa investitorom. Sektor je ostvario punu zaposlenost kapaciteta uz poštivanje svih rokova pri izvođenju radova na projektima.

U zadatku sektora u 2010. godini bio je nastavak prilagodbe na poslovanje u uvjetima krize koja se posebno očituje kroz sve veću nelikvidnost i neizvjesnost naplate potraživanja. Izvedeni radovi na ugovorenim projektima redovito se fakturiraju prema investitoru, a naplata bi trebala biti prema ugovorenom roku od 60 dana od datuma ovjere pojedinačne mjesečne situacije. Čimbenici koji utječu na poslovanje investitora su gospodarske, financijske te političke prirode. Obzirom da se na iste ne može utjecati, INGRA d.d. odnosno sektor im se samo može prilagoditi. Po dobivanju mjesečnog priliva, isplaćuju se redovno izvođači radova direktno ili putem cesija.

U 2011. godini INGRA predviđa oporavak investicijskih aktivnosti kod svih investitora što će sektor pratiti i pravovremeno reagirati. Posebna pažnja posvećuje se i usklađivanju sa Zakonom o građenju i pripadajućim pravilnicima.

Glavna obilježja realizacije na hrvatskom tržištu su:

- prilagodba situaciji u realnom sektoru uz paralelne pripreme za oporavak investicijskih aktivnosti, posebice u niskogradnji, navodnjavanju i ostaloj bazičnoj infrastrukturi
- razvoj vlastitih projekata sukladno dostupnim izvorima financiranja od kojih se posebno izdvajaju:
 - Izgradnja domova za treću dob više razine sa potpunom uslugom za korisnike
 - razvoj ekološko – energetske projekata, pogotovo tipa obnovljivih izvora o kojih se posebno izdvaja niz od 7 manjih hidrocentrala na području Hrvatske sveukupno od 60 MW do 90 MW

5.2.3. Informacije o izdavačevim budućim investicijama na koje se Uprava odnosno društvo već obvezalo

Ugovoreni poslovi i buduće investicije na koje se Ingra obvezala su opisane u prethodnoj točki 5.2.2.

6. PREGLED POSLOVANJA

6.1. Glavne aktivnosti

6.1.1. Opis glavnih djelatnosti i stvarnih aktivnosti izdavatelja uz navođenje značajnih proizvoda koje prodaje ili usluga koje pruža

Poslovne aktivnosti INGRE mogu se podijeliti u 2 segmenta:

- INGRA kao izvođač radova - contractor (na inozemnom i domaćem tržištu)
- INGRA kao investitor developer (uglavnom u Hrvatskoj, s namjerom širenja aktivnosti i u regiji).

U prvom tromjesečju 2011. godine zabilježen je omjer poslovanja u korist izvođačkih projekata na razini 65:35, odnosno sa 65% udjela u prihodima od prodaje koji se odnose na poslovne aktivnosti kao izvođača radova i udio od 35% koji se odnosi na vlastite investicije i skladu je i sa poslovnim očekivanjima i za ovu godinu. Radi se zapravo o nastavku trenda iz poslovne 2010. godine kada se poslovanje u oba poslovna segmenta odvijalo po istom principu i omjerima.

Ovom trendu svakako su doprinijeli povećani troškovi financiranja, a time i mogućnosti generiranja novih investicija. Time je model poslovanja izmijenjen u odnosu na razdoblje od prethodne tri godine kada su u prihodima dominirali prihodi od prodaje po vlastitim investicijama (u 2009. godini omjer je bio podjednak (50:50), a 2008 godine omjer je bio 75:25, u korist investicija).

Osnovne djelatnosti kojima se Društvo bavi su:

- 1) INVESTICIJSKA IZGRADNJA "KLJUČ U RUKE"
- 2) GRAĐEVINSKI RADOVI
 - a) Brane, tuneli, sustavi za pročišćavanje voda
 - b) Industrijska postrojenja
 - c) Silosi
 - d) Autoceste, mostovi, zračne luke, pomorske luke
 - e) Bolnice, hoteli, hotelski kompleksi
 - f) Stambeni i poslovni objekti
- 3) ENERGETIKA
 - a) Proizvodnja energije
 - b) Hidrocentrale
 - c) Crpne stanice
 - d) Prijenos i distribucija struje
 - e) Postrojenja za preradu vode
- 4) INDUSTRIJA
 - a) Kemijska i petrokemijska industrija
 - b) Prehrambena industrija
 - c) Proizvodni pogoni
- 5) MONTAŽA
 - a) Mehaničke opreme
 - b) Električne opreme
 - c) Izolacijski radovi
- 6) BRODOGRADNJA
 - a) Remont i izgradnja brodova i ostalih plovećih objekata
 - b) Konzalting, inženjering

7) TRGOVINA I TURIZAM

- a) Zastupstva
- b) Prometna signalizacija
- c) Industrijska i građevinska oprema
- d) Kompletni turistički aranžmani
- e) Prodaja aviokarata
- f) Domaći, inozemni, sezonski i prigodni programi

6.1.2. Nova značajna usluga Izdavatelja i njen razvoj

Uz konzervativan pristup projektima na domaćem tržištu kao i ekspanziju aktivnosti na akviziranju inozemne realizacije, prisutno je pojačano tenderiranje prvenstveno izvođačkih projekata u infrastrukturi javne namjene, a u tu svrhu otvorena su nova predstavništva za područje Ruske Federacije i JI Europe.

6.2. Glavna tržišta i prikaz prihoda po djelatnostima

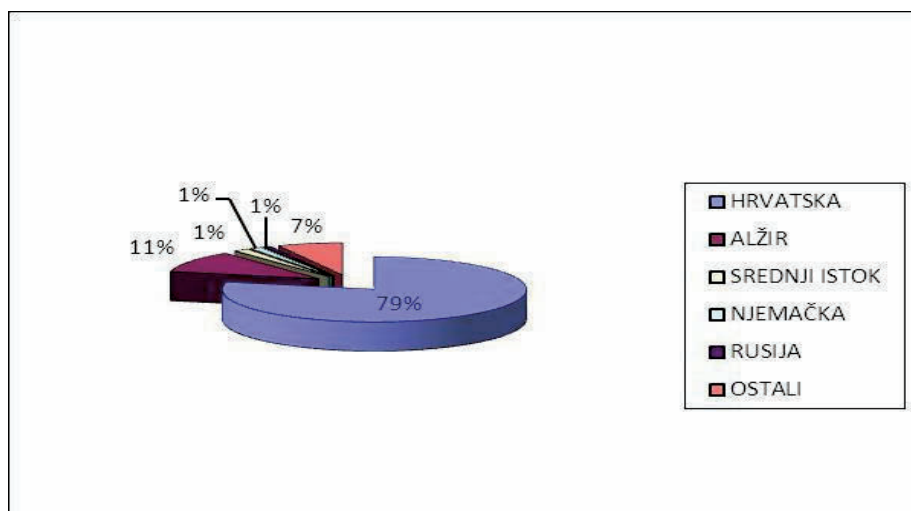
Glavna tržišta Izdavatelja nabrojana su u točki 5.2. Struktura realizacije INGRE prema glavnim tržištima i djelatnostima prikazana je u sljedećoj tablici i grafikonu:

Prikaz 19. Struktura prihoda Ingra d.d.

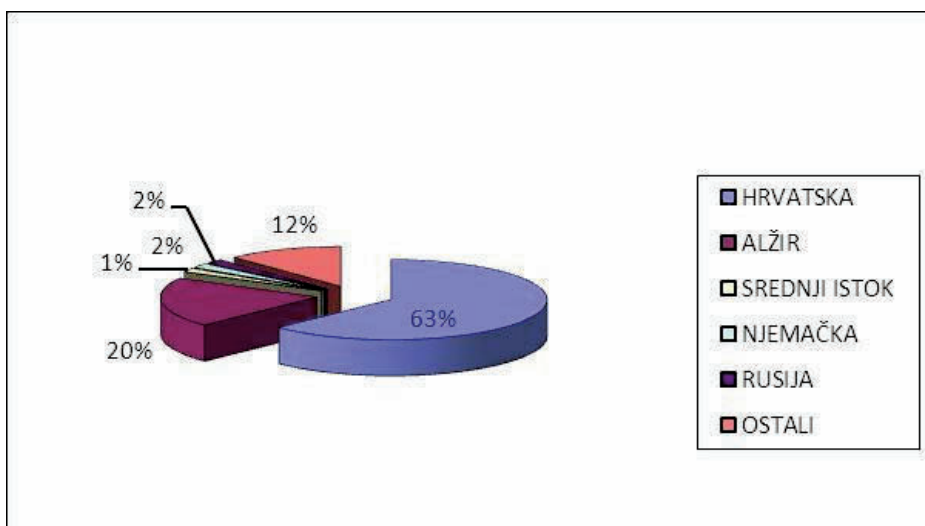
HRK	2008.	2008.	2009.	2009.	2010.	2010.	UKUPNO
HRVATSKA	816.147.704	78,58	360.834.628	62,71	215.487.326	75,32	1.392.469.658
ALŽIR	112.659.111	10,85	115.759.348	20,12	24.752.828	8,65	253.171.288
SREDNJI ISTOK	16.286.014	1,57	9.033.602	1,57	2.355.951	0,82	27.675.567
NJEMAČKA	13.989.021	1,35	10.572.523	1,84	8.210.658	2,87	32.772.201
RUSIJA	7.993.966	0,77	10.126.027	1,76	349.266	0,12	18.469.259
OSTALI	71.598.752	6,89	69.044.872	12,00	34.929.838	12,21	175.573.463
SVEUKUPNO	1.038.674.569	100,00	575.371.000	100,00	286.085.866	100,00	1.900.131.435

Izvor: Ingra d.d.

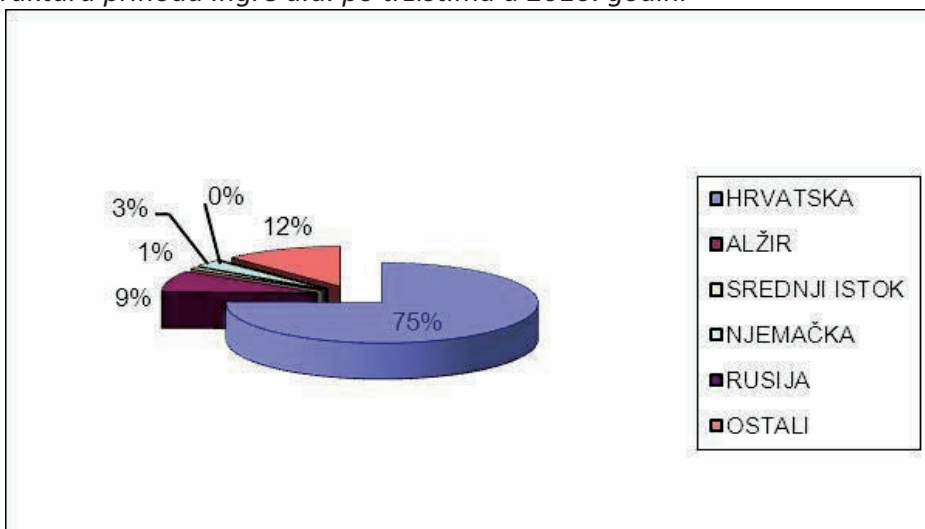
Prikaz 20. Struktura prihoda Ingre d.d. po tržištima u 2008. godini.



Prikaz 21. Struktura prihoda Ingre d.d. po tržištima u 2009. godini



Prikaz 22. Struktura prihoda Ingre d.d. po tržištima u 2010. godini

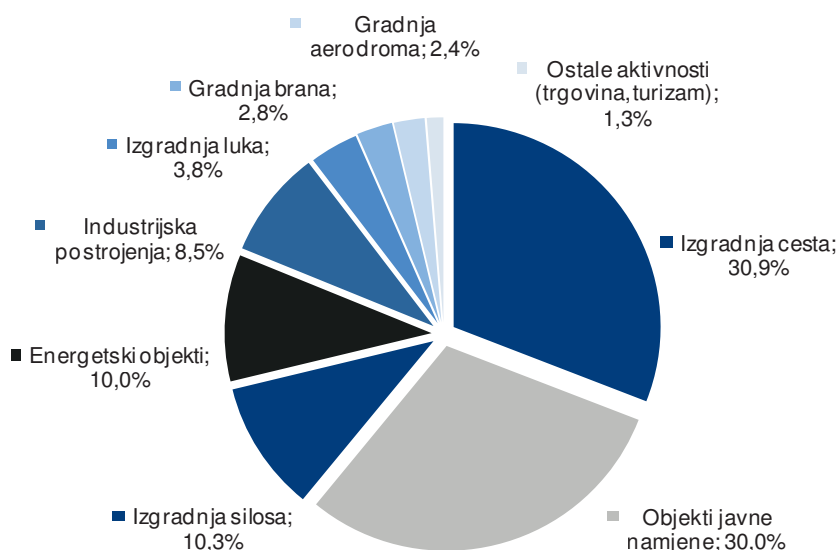


Prikaz 23. Prikaz prihoda Ingre d.d. po djelatnostima 2008.-2010.

Djelatnost	%
Izgradnja cesta	30,90%
Objekti javne namjene	30,00%
Izgradnja silosa	10,30%
Energetski objekti	10,00%
Industrijska postrojenja	8,50%
Izgradnja luka	3,80%
Gradnja brana	2,80%
Gradnja aerodroma	2,40%
Ostale aktivnosti (trgovina, turizam)	1,30%

Izvor: INGRA d.d.

Prikaz 24. Prikaz prihoda Ingre d.d. po djelatnostima 2008. – 2010.



Izvor: INGRA d.d.

6.3. Utjecaj iznimnih činjenica

S obzirom da se dio poslovnih aktivnosti Društva odvija na tržištima južnog Mediterana i Srednjeg Istoka, koja se geografski i smatraju tradicionalnim tržištima, Društvo pojačano prati razvoj političkih događaja na tim prostorima, iako za sada nisu pretrpljene nikakve štete u poslovanju budući da na tržištima koja su trenutno u žarištu nema aktivnih ugovora o izvođenju radova.

6.4. Prikaz informacija o patentima, licencama, značajnim ugovorima ili novim proizvodnim procesima

Značajno na poslovanje INGRE utječe Ugovor o javno privatnom partnerstvu (dugoročni zakup Arene Zagreb), potpisan sa Zagrebačkim Holdingom pri kojemu će Zagrebački holding u 28 godina plaćati godišnje najamninu u iznosu od 7,2 mln EUR uvećanu za iznos poreza na dodanu vrijednost. Naplata zakupnine je osigurana iz depozita u iznosu jedne godišnje najamnine. Unatoč evidentnim problemima koji su se protezali tijekom 2010. godine, postignut je napredak u odnosima sa ugovornim stranama na projektu Arena Zagreb, te se očekuje stabiliziranje naplate potraživanja od strane javnih partnera.

7. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA

7.1. Opis

Ingra d.d. kao matično društvo provodi i koordinira strateško planiranje unutar grupacije, te se takvim poslovanjem postiže značajan sinergijski učinak. Organizacijska struktura Izdavatelja sastoji se od Uprave i Sektora zaduženih za pojedina područja. Na čelu svakog Sektora nalaze se izvršni direktori. Sukladno ranije objavljenom, u tijeku je plan restrukturiranja i reorganizacije Izdavatelja, te je izvjesno da će se u narednom periodu ustrojiti nova organizacijska struktura.

Prikaz 25. Organizacijska struktura INGRE*



*Budući da je u tijeku restrukturiranje, nova organizacijska struktura je izvjesna tijekom 2011. godine.

Izvor: INGRA d.d.

7.2. Popis Izdavateljevih ovisnih društava

Grupa INGRA

Uz osnovni posao vezan uz investicijsku gradnju, INGRA je osnovala tvrtke putem kojih se, osim redovnih djelatnosti, bavi i sekundarnim djelatnostima kao što su nekretnine, brodogradnja i usluge.

Podaci o važnijim udjelima u drugim tvrtkama:

Društva u Hrvatskoj u kojima je INGRA većinski vlasnik:*

INGRA-MAR d.o.o., Zagreb, Alexandera Von Humboldta 4b, osnovana 2001. godine, bavi se brodogradnjom i pomorskim aktivnostima. Udio INGRE iznosi 51%.

INGRA MIDDLE EAST d.o.o., Zagreb, Alexandera Von Humboldta 4b, osnovana 2001. godine, bavi se izgradnjom objekata i tehničkim upravljanjem projektima na Srednjem Istoku. Udio INGRE iznosi 100%.

LANIŠTE d.o.o., Zagreb, Alexandera von Humboldta 4b, osnovano je 2002. godine. Društvo za graditeljstvo i usluge. Udio INGRE iznosi 100%. **

JUŽNI JADRAN NAUTIKA d.o.o., Dubrovnik, Pred Dvorom 1, osnovano je 2004. za izgradnju i upravljanje marinama i lučicama. Udio INGRE iznosi 51%.

GEOTEHNIKA d.o.o., Zagreb, Alexandera von Humboldta 4b, osnovano je 2006. godine za izvođenje geodetskih i geoloških radova. Udio INGRE iznosi 100%.

BIO ADRIA d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, osnovano je 2007. za izgradnju i upravljanje industrijskih postrojenja. Udio INGRE iznosi 64%.

INGRA-BIOREN d.o.o., Zagreb, Alexandera von Humboldta 4b, osnovano je 2007. godine za proizvodnju organskih gnojiva. Udio INGRE iznosi 60%.

PRIMANI d.o.o., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 1, bavi se projektima obnovljivih izvora energije odnosno izgradnjom vjetroparkova za proizvodnju električne energije. Udio INGRE iznosi 51%.

POSEDARJE - RIVIJERA d.o.o., Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1. Glavna djelatnost društva su hoteli. Udio INGRE iznosi 100%.

**Društva CARBONARIUS d.o.o. (poslovanje nekretninama), PAL-VIN NEKRETNINE d.o.o. (građevinski radovi i poslovanje nekretninama), INGRA-MONT d.o.o. (održavanje dizala), JABUKA d.o.o. (turistička djelatnost) i INGRA - OTOK d.o.o. (izgradnja i poslovanje nekretninama) pripojena su INGRI d.d. tijekom 2009. godine, dok je društvo INTEL d.o.o. (poslovno savjetovanje) prodano.*

***LANIŠTE d.o.o. – Tvrtka Lanište je 100% vlasnik multifunkcionalne dvorane Arena Zagreb. Arena je građena od srpnja 2007. do prosinca 2008., u sklopu javno-privatnog partnerstva, investitor je u cijelosti INGRA putem tvrtke Lanište, a javni partner je Grad Zagreb uz financijsku podršku Vlade RH.*

Ugovorom o zakupu, Laništu je osigurana godišnja najamnina kroz 28 godina u iznosu od 7,2 milijuna EUR neto uvećano za troškove održavanja. Nakon 7 godina najma, otvorena je opcija jednokratnog otkupa objekta od strane javnog partnera.

Društva u Hrvatskoj u kojima je INGRA manjinski vlasnik:

MARINA SLANO d.o.o., Slano, Trg Ruđera Boškovića 1, osnovano je 2004. godine za izgradnju i upravljanje marinama i lučicama. Udio INGRE iznosi 49%.

DUBROVAČKE LUČICE d.o.o., Dubrovnik, Pred Dvorom 1, osnovano je 2004. godine za izgradnju i upravljanje marinama i lučicama. Udio INGRE iznosi 45%.

INGRA PRO d.o.o., Zagreb, Alexandera von Humboldta 4b. Društvo se bavi građenjem, projektiranjem i nadzorom. Udio INGRE iznosi 40%.

OPATIJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Metalčeva 5. Društvo se bavi izgradnjom i poslovanjem nekretninama. Udio INGRE iznosi 20%.

HOTEL LAPAD d.d., Dubrovnik, Lapadska obala 37. Zajednički pothvat INGRE i Atlantske plovidbe d.d. Udio INGRE iznosi 11%.

Društva u inozemstvu:

INGRA-ALGERIE sarl, grad Alžir, Alžir, 22 ulica Mohamed Al-Ayachi Mohamed Bluzdad, osnovana 2004. godine radi obavljanja poslova u Alžiru: izgradnje brana, morskih i zračnih luka. Udio INGRE iznosi 99%.

INGRA - ENERGO d.o.o., Sarajevo, BIH, Hamdije Kreševljakovića 19/3. Društvo se bavi izgradnjom telekomunikacija. Udio INGRE iznosi 100%.

GEOTEHNIKA SUDAN Ltd, Khartum, Sudan, za geotehničke i vodne radove. Udio INGRE iznosi 100%.

INGRA ITALIA s.r.l., Tagliamento, Italija, Piazza del Popolo 37. Osnovano je 1994. godine za projektiranje, proizvodnju i montažu postrojenja. Udio INGRE iznosi 67%.

MAVROVO INŽENJERING*, Skopje, Plostad Makedonija 2, Makedonija. Udio INGRE iznosi 50%.

** U 2008. godini INGRA je postala vlasnik jedne od najvećih makedonskih tvrtki, sa tradicijom većom od 60 godina – Grupe Mavrovo ADG. Tvrtka je prisutna na tržištima Bugarske, Rusije, Ukrajine, Njemačke, Albanije, Alžira, Libije, Irana, Kazahstana i Kosova, gdje je i završila mnoge projekte. Vrijednost investicije iznosila je preko 10 milijuna EUR. Trenutno tvrtka zapošljava 733 radnika od čega je 67 visokoobrazovanih, uglavnom inženjera.*

Tijekom ovih godina, uprava Društva radila je na konstantnom razvoju poduzeća u sljedećim smjerovima poslovanja:

- *Povećanje raspoložive radne mehanizacije*
- *Akvizicije novih poslova i povećanje obima poslovanja*
- *Jačanje aktivnosti posebice na tržištu Istočne Europe i Rusije*

Trenutno, najveći dio poslovanja odvija se putem tvrtke kćeri Mavrovo Inženjering d.o.o. Ukupni prihodi poduzeća u 2007. godini iznosili su 15,3 milijuna EUR dok su u 2008. iznosili 23,2 milijuna EUR što je povećanje od 51% u odnosu na prethodnu godinu. Tvrtka trenutno ima ukupno ugovorenih radova vrijednosti 36.510.222,00 EUR od čega je 11.877.606 EUR na području visokogradnje, a 24.632.616 EUR na području niskogradnje. Izvršeno je 11.260.230 EUR dok se ostatak očekuje izvršiti u 2011. godini.

8. NEKRETNINE, POGONI I OPREMA

8.1. Informacije o postojećoj ili planiranoj dugotrajnoj materijalnoj imovini

Sjedište INGRE nalazi se na adresi Alexandera von Humboldta 4b, Zagreb. Zemljište površine 2.407 m² kao i poslovna zgrada neto korisne površine 5.093,71 m² na toj lokaciji u vlasništvu su INGRE. Grupa INGRA posjeduje značajnu materijalnu imovinu u obliku zemljišta prvenstveno na nekoliko lokacija u Zagrebu (ukupne površine 26.000 m²) kao i na priobalnom dijelu Hrvatske, i to na području Kvarnera (11.200 m²) kao i na području Dubrovačko-neretvanske županije (17.323 m²). Navedena imovina predmet je buduće investicijske izgradnje.

Prikaz 26. Imovina INGRE

IMOVINA	VLASNIK	LOKACIJA	VRIJEDNOST	OPIS	NAPOMENA
1 Zemljište	INGRA d.d.	Dubrovnik	2.600.000,00 €	9000 m2 zemljišta u Mokošici, Grad Dubrovnik. Prostornim planom regulirana mješovita, stambeno-poslovna namjena. Zemljište namijenjeno za realizaciju projekta izgradnje stambenog naselja u partnerstvu s Gradom Dubrovnikom (k.č. 616/1, 616/2, 616/3, 717/3)	Srednjoročni kredit RBA u iznosu od EUR 4,3 mil, dospijeća 2012. godine
2 Poslovni objekt i pripadajuće zemljište	INGRA d.d.	Žitnjak b.b., Zagreb	1.012.926,00 €	Poslovna zgrada ukupne bruto razvijene površine 873,75 m2. Površina zemljišta 2.689,00 m2. (z.k.ul. 7088/24, z.k.ul. 24667, k.o. Grad Zagreb)	Srednjoročni kredit RBA u iznosu od EUR 4,3 mil, dospijeća 2012. godine
3 Poslovni prostor	INGRA d.d.	Jankomir, Zagreb	3.275.000,00 €	Trgovački poslovni prostor oznake 2b (HC), površine 1.119,00 m2 u trgovačkom centru King Cross Jankomir, (br. z.k. ul 1129, poduložak 6, k.o. Jankomir. k.č.br. 2761/1)	Srednjoročni kredit RBA u iznosu od EUR 4,3 mil, dospijeća 2012. godine
4 Zemljište	OPATIJA NEKRETNINE	Poljane, Opatija	400.000,00 €	Zemljište sa lokacijskom i građevinskom dozvolom površine 11.182,00 m2 (z.k.č. 1231/1 i 1232/3 k.o. Poljane). Upisano na društvo Opatija nekretnine d.o.o. (Ingra trenutno vlasnik 20% udjela).	-
5 Zemljište	TIHA NEKRETNINE	Obod, Konavle	1.198.702,50 €	Građevinsko zemljište površine 6.949,00 m2. Zemljište spada u građevinsku zonu zahvata ugostiteljsko - turističke namjene T2 na atraktivnoj lokaciji. Zemljište se vodi na Društvo Tiha nekretnine d.o.o. (z.k.ul. 860/1, 860/2, 863, 864, 865, 867, 868 i 869, k.o. Obod)	Dugoročni kredit HPB 12,500.000 HRK, dospijeća 2011.
6 Hotel	INGRA d.d.	Prižba, Otok Korčula	2.459.787,00 €	Hotel Alfir građen 1972. i 1989. godine u Prižbi na Korčuli. Ukupne neto površine 2.896,33 m2 nalazi se na na čest. zgr. 4649, k.o. Blato i čest. zem. 27714/1 k.o. Blato	Dugoročni kredit Volksbank d.d. EUR 1,950 mil HRK, dospijeća 2012.
7 Zemljište	DOMOVI DALMATINSKE RIVIJERE	Obod, Konavle	1.800.000,00 €	Građevinsko zemljište s izdanom građevinskom dozvolom za gradnju turističkih apartmana s pratećim sadržajima na čest. zem 740/1, 743/1, 743/2, 1896/2, 730/5, 725/5, 1898/1, 746/2, 746/6, 729/3 sve k.o. Obod. Zemljište se vodi na društvo Domovi Dalmatinske	-
8 Poslovna zgrada	INGRA d.d.	Zagreb	12.643.259,53 €	Poslovna zgrada sjedišta Društva. Zasnivanje založnog prava na 2/6 dijela nekretnine u izvanoknjižnom vlasništvu društva Ingra, broj posje dovnog lista 3939, k.č. 916/3 k.o. Trnje	Kratkoročni revolving okvir Splitska banka d.d., EUR 4,77 mln, dospijeća 2011. godine
9 Poslovno stambeni objekt	INGRA d.d.	Dubrovnik	50.000.000,00 €	Izgrađeni poslovno stambeni objekt z.k.ul.br. 3320, k.o. Gruž, sastoji se od objekata k.č. 2554, 2555, 2556, 2557 i voćnjaka k.č. 857/1. z.k.ul.br. 700, k.o. Gruž, sastoji se od stojne kuće k.č. 675 i vrta k.č. 905/2.	Projektno financiranje PBZ d.d. 198,00 mil HRK, dospijeće 31.12.2011.

Izvor: INGRA d.d.

U obavljanju svog cjelokupnog poslovanja INGRA je izuzetno ekološki osviještena. Uz poštivanje zakonskih odredbi, INGRA je donijela svoje politike upravljanja kvalitetom i okolišem. Ne postoje problemi koji bi mogli utjecati na korištenje dugotrajne materijalne imovine. Uz implementirane sustave upravljanja kvalitetom, društvo za svaki objekt koji je produkt vlastite investicije procesuirala ishođenje tzv. Energetskog certifikat, s ciljem postizanja energetske učinkovitosti i niskoenergetske gradnje.

Integrirani sustav upravljanja kvalitetom i okolišem zasniva se na načelima norme ISO 9001:2000 i načelima norme ISO 14001:2004, s idejom:

Uprava INGRE ovime se obvezuje da će u okviru svojih poslovnih obveza predano raditi na dosljednoj primjeni i neprestanom poboljšanju sustava upravljanja kvalitetom i okolišem, te ga usklađivati sa svjetskim normama o zaštiti okoliša i zahtjevima kupaca, radi podizanja kvalitete, smanjenja troškova, stalnog poboljšanja stanja i povećanja zadovoljstva korisnika i djelatnika.



9. POSLOVNI I FINANCIJSKI PREGLED

9.1. Financijsko stanje

Od 2006. godine, pa do 2008. Grupa Ingra bilježi snažan dvoznamenkasti rast prihoda, po stopama znatno višim od prosjeka industrije. To se ostvaruje ponajprije zahvaljujući vlastitim investicijama, ciklusu državnih infrastrukturnih ulaganja, te općim povoljnim makroekonomskim uvjetima. Prihodi od ugovora o izgradnji dominantni su u odnosu na ostale prihode, te također imaju dvoznamenkaste stope rasta.

Početak 2009. dolazi do bitnijeg usporavanja domaćeg i svjetskog gospodarstva, što tijekom 2009. i 2010. godine dovodi do pada realizacije posebice u segmentu vlastitih investicija. Sukladno padu prihoda društvo i dalje provodi politiku reduciranja troškova sa stavljanjem fokusa na restrukturiranje poslovanja na svim razinama.

Prikaz 27. Ingra d.d. - izabrane financijske stavke

U 000 kuna	2008.	2009.	2010.
Ukupni prihodi	1.038.674	575.371	286.086
<i>% promjene</i>	43,70%	-44,61%	-50,28%
Ukupni rashodi	1.021.740	658.091	376.024
<i>% promjene</i>	61,19%	-35,59%	-42,86%
Poslovni prihodi	1.013.870	567.828	247.106
<i>% promjene</i>	48,94%	-43,99%	-56,48%
Poslovni rashodi	970.541	538.309	285.626
<i>% promjene</i>	54,41%	-44,54%	-46,94%
EBITDA	49.098	35.209	-33.934
<i>EBITDA marža</i>	4,84%	6,20%	-13,73%
EBIT	43.329	29.519	-38.520
<i>EBIT marža</i>	4,27%	5,20%	-15,59%
Neto dobit	11.889	-82.720	-89.938
<i>Neto profitna marža</i>	1,17%	-14,57%	-36,40%

Izvor: Ingra d.d.

Prikaz 28. Grupa Ingra - izabrane financijske stavke

U 000 kuna	2008.	2009.	2010.
Ukupni prihodi	1.286.517	608.068	305.947
% promjene	64,01%	-52,74%	-49,69%
Ukupni rashodi	1.280.525	678.872	396.492
% promjene	87,51%	-46,98%	-41,60%
Poslovni prihodi	1.260.068	585.012	252.312
% promjene	69,42%	-53,57%	-56,87%
Poslovni rashodi	1.209.040	546.346	297.368
% promjene	78,97%	-54,81%	-45,57%
EBITDA	62.137	45.031	-40.127
EBITDA marža	4,93%	7,70%	-15,90%
EBIT	51.028	38.666	-45.056
EBIT marža	4,05%	6,61%	-17,86%
Neto dobit	-375	-71.432	-90.563
Neto profitna marža	-0,03%	-12,21%	-35,89%

Izvor: Ingra d.d.

Prikaz 29. Ingra d.d.

U 000 kuna	2008.	2009.	2010.	1Q 2011.*
Imovina	1.693.483	1.392.644	1.299.373	1.280.106
Kapital i rezerve	523.839	441.789	490.225	478.349
Rezerviranja	6.881	6.822	9.068	8.484
Obveze	1.139.177	940.547	778.376	762.279

Izvor: Ingra d.d.

* Nerevidirani podaci

Prikaz 30. Grupa Ingra

U 000 kuna	2008.*	2009****.	2010.	1Q 2011.***
Imovina	2.164.833	1.842.840	1.709.323	1.280.106
Kapital i rezerve**	521.866	452.810	498.062	478.349
Rezerviranja	7.045	6.986	9.232	8.484
Obveze	1.601.103	1.383.258	1.178.955	762.279

Izvor: Ingra d.d.

* U 2009. godini izvršene su reklasifikacije pozicija računa dobiti i gubitka Grupe za 2008. godinu. Detaljne informacije nalaze se u revidiranom i konsolidiranom izvještaju za predmetnu godinu.

** U izračunu nije uključena stavka Manjiski interes

*** Nerevidirani podaci

**** U 2010. godini izvršene su reklasifikacije pozicija računa dobiti i gubitka Grupe za 2009. godinu. Detaljne informacije nalaze se u revidiranom i konsolidiranom izvještaju za predmetnu godinu.

Pregled poslovanja u prvom tromjesječju 2011. godine

U odnosu na prvo tromjesječje 2010. godine, poslovni prihodi INGRA Grupe porasli su za 28% na 32 milijuna kuna tijekom prvog tromjesječja 2011. godine uglavnom zahvaljujući djelatnosti sektora Graditeljstva. Domaće tržište je većim dijelom doprinijelo ostvarenim prihodima u prvom tromjesječju 2011., posebice na području cestogradnje, a ostatak prihoda ostvaren je u inozemstvu. Započeti i ugovoreni projekti teku u skladu s ugovorenom dinamikom izvođenja radova. Zahvaljujući porastu prihoda koji doprinosi većem pokriću fiksnih troškova i strogoj kontroli troškova, smanjen je operativni gubitak u prvom tromjesječju u odnosu na isto razdoblje prošle godine.

Prikaz 31. Ingra d.d. - izabrane financijske stavke prvi kvartal 2010. i 2011. godine

U 000 kuna	1Q 2010.	1Q 2011.*
Ukupni prihodi	25.593	35.819
% promjene	-82,37%	39,96%
Ukupni rashodi	44.162	47.373
% promjene	-68,98%	7,27%
Poslovni prihodi	23.556	31.165
% promjene	-83,57%	32,30%
Poslovni rashodi	39.181	40.959
% promjene	-71,37%	4,54%
EBITDA	-14.368	-8.546
EBITDA marža	-61,00%	-27,42%
EBIT	-15.625	-9.794
EBIT marža	-66,33%	-31,43%
Neto dobit	-18.569	-11.554
Neto profitna marža	-78,83%	-37,07%

* Nerevidirani podaci

Prikaz 32. Grupa Ingra - izabrane financijske stavke prvi kvartal 2010. i 2011. godine

Grupa Ingra d.d.

U 000 kuna	1Q 2010.	1Q 2011.*
Ukupni prihodi	30.741	39.732
% promjene	-82,52%	29,25%
Ukupni rashodi	45.874	52.692
% promjene	-73,25%	14,86%
Poslovni prihodi	24.949	32.041
% promjene	-84,90%	28,43%
Poslovni rashodi	40.892	43.774
% promjene	-74,73%	7,05%
EBITDA	-14.640	-10.466
EBITDA marža	-58,68%	-32,66%
EBIT	-15.942	-11.732
EBIT marža	-63,90%	-36,62%
Neto dobit	-15.133	-12.960
Neto profitna marža	-60,65%	-40,45%

* Nerevidirani podaci

9.2. Poslovni rezultat

9.2.1. Informacije o značajnim činjenicama u poslovanju koje utječu na prihod iz poslovanja Izdavatelja

U 2010. godini Grupa INGRA ostvarila je ukupne prihode u iznosu od 305,95 milijuna kuna od čega poslovni prihodi iznose 252,31 milijuna kuna, a financijski prihodi 53,64 milijuna kuna. Smanjenje realizacije na tržištima prati i smanjenje poslovnih rashoda, posebice fiksnih troškova, dok su povećana ulaganja u inozemne aktivnosti. Ukupni rashodi grupe iznose 396,49 milijuna kuna od čega se 297,37 milijuna kuna odnosi na rashode iz redovnog poslovanja, dok se 99,12 milijuna kuna odnosi na financijske rashode. Osim smanjenja rashoda na svim razinama, dio obveza je u prosincu 2010. godine uspješno pretvoren u kapital društva čime je stabilizirano poslovanje i poboljšan financijski položaj. Za predmetnu poslovnu godinu iskazan je ukupni gubitak u iznosu od 90,56 milijuna kuna, od čega se na matično društvo Ingra d.d. odnosi 89,94 milijuna kuna za što postoji pokriće u rezervama kapitala. Ukupan iznos rezervi kapitala matice nakon iskazanog rezultata iznosi 490,226 milijuna kuna.

U skladu s međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja INGRA je i tijekom 2010. provela jednokratna vrijednosna usklađenja imovine koja su imala negativan utjecaj na financijski rezultat. Ova su se usklađenja odnosila na različite stavke kratkotrajne i dugotrajne financijske imovine, materijalne imovine i nenaplaćenih potraživanja. Ukupan iznos svih jednokratnih usklađenja iznosi 49 milijuna kn.

U predmetnoj poslovnoj godini Ingra je okončala izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa Dvori Lapad u Dubrovniku, pri čemu je uspješno obavljen tehnički pregled te je dobivena uporabna dozvola. Efekti ove značajne investicije vrijedne 55 milijuna eura očekuju se u sljedećim obračunskim razdobljima. Ingra je i dalje vrlo aktivna u investicijskim projektima prvenstveno na području niskogradnje, dok se na području visokogradnje ističe završetak HE Lešće te nastavak radova na Klinici za tumore u Zagrebu. Unatoč evidentnim problemima koji su se protezali tijekom 2010. godine, postignut je napredak u odnosima sa ugovornim stranama na projektu Arena Zagreb, te se očekuje stabiliziranje naplate potraživanja od strane javnih partnera.

Na inozemnim tržištima Ingra je tradicionalno najviše aktivna na području Alžira gdje sudjeluje na natječajima vrijednosti 300 milijuna eura. Također, visok je angažman na području Sjeverne Afrike, gdje se uz već započete poslove, očekuje i potpis novih ugovora. U regiji Ingra realizira ugovore sklopljene na makedonskom tržištu vezane uz izgradnju kliničkih bolnica, te sudjeluje na nekoliko tendera u BIH. Uz to, pojačana je aktivnost na tržištu Ruske Federacije, gdje je Ingra obnovila svoje sjedište, te započela svoj puni angažman. Ukupan iznos aktivnih tendera Grupe iznosi preko 500 milijuna eura.

Ingra je tijekom poslovne 2010. godine uspjela smanjiti obveze prema dobavljačima za 109 milijuna kuna, a učinjen je i važan korak u stabilizaciji poslovanja uspješnom dokapitalizacijom pretvaranjem potraživanja u kapital Društva u iznosu od 120,9 milijuna kuna, a čime su i jednokratno smanjeni financijski rashodi za tekuće razdoblje u iznosu od 10 milijuna kuna.

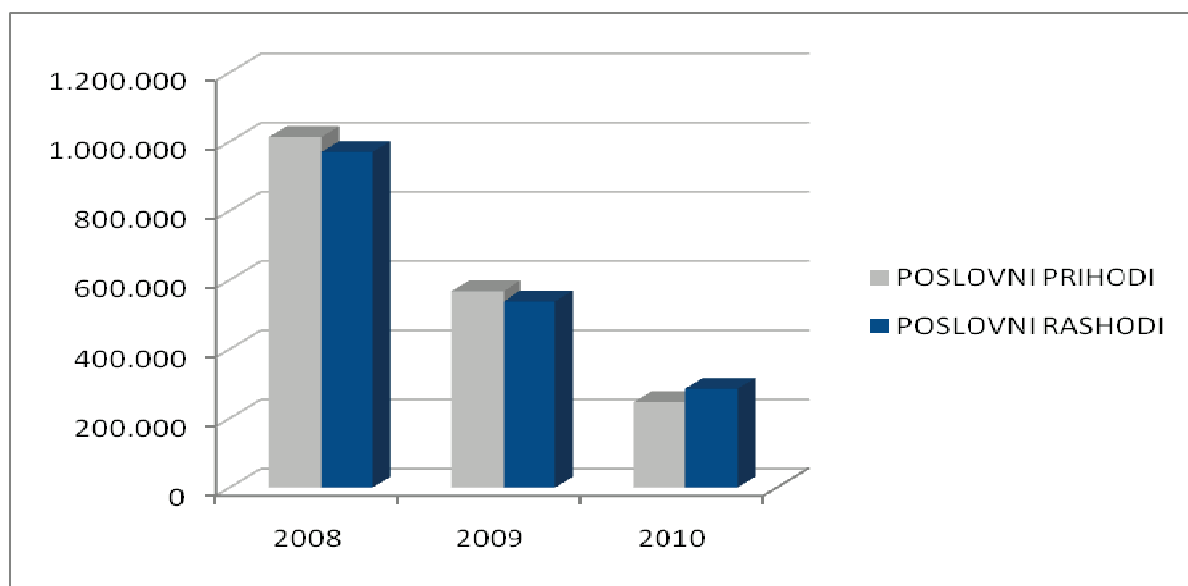
Uz financijsko restrukturiranje, na području kadrovskog restrukturiranja i dalje se primjenjuju mjere redukcije troškova kroz smanjenje troškova plaća, reduciranje voznog parka raskidanjem ugovora o leasingu, kao i provođenje outsourcinga pratećih službi.

Na realizaciju u prvom tromjesečju 2011., većim dijelom je doprinijelo ostvarenim prihodima Domaće tržište posebice na području cestogradnje, a ostatak prihoda ostvaren je u inozemstvu. Do kraja 2011. g. INGRA očekuje prihode na razini protekle godine, dok se zahvaljujući projektima s višim stopama profitabilnosti čija se realizacija očekuje u nastavku godine, kao i rezultatima troškovnog restrukturiranja, očekuje poboljšanje profitabilnosti.

Na INGRINIM tradicionalnim tržištima Sjeverne Afrike, Bliskog istoka i Ruske Federacije INGRA je značajno pojačala svoje aktivnosti i trenutno postoji desetak aktivnih ponuda s realnim izgledima za ugovaranje poslova, a sve više jača i trend ugovaranja.

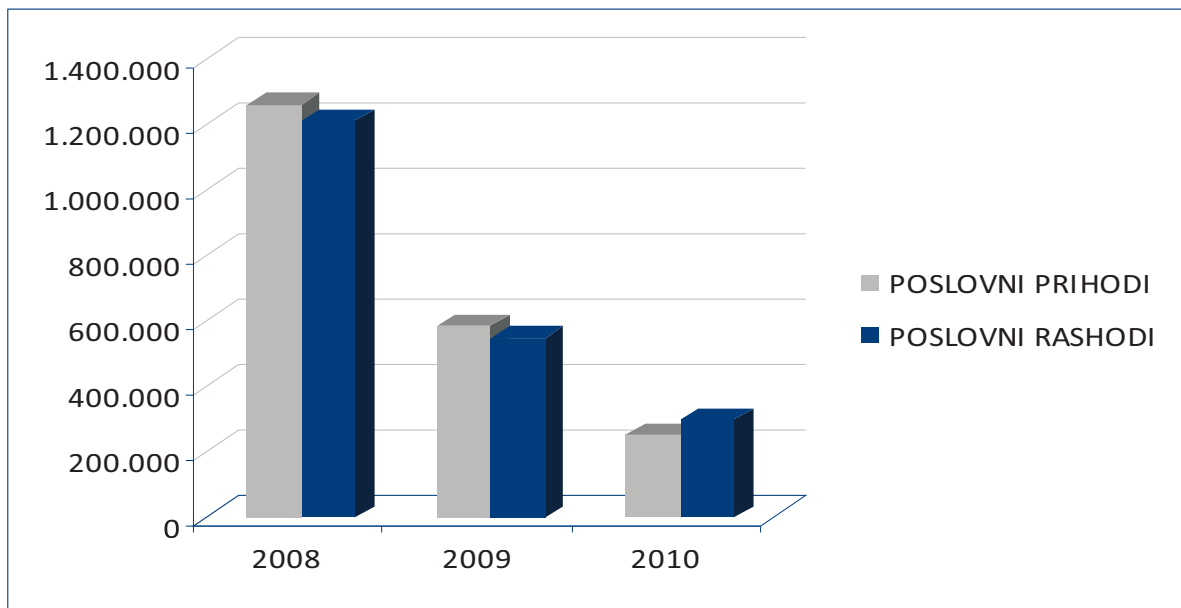
Predviđeno je da se tijekom ove godine dovrši započeto sveobuhvatno financijsko i poslovno restrukturiranje, uključujući restrukturiranje financijskog duga, kontrolu troškova, te prodaju neoperativne imovine. Tijekom 2011. INGRA planira daljnja kadrovska pojačanja, a do kraja godine planirano je redefiniranje strategije i organizacije INGRA Grupe u pogledu tržišne i poslovne orijentacije.

Prikaz 33. Prihodi i rashodi INGRE d.d. u razdoblju 2008. –2010. (u 000 kuna)



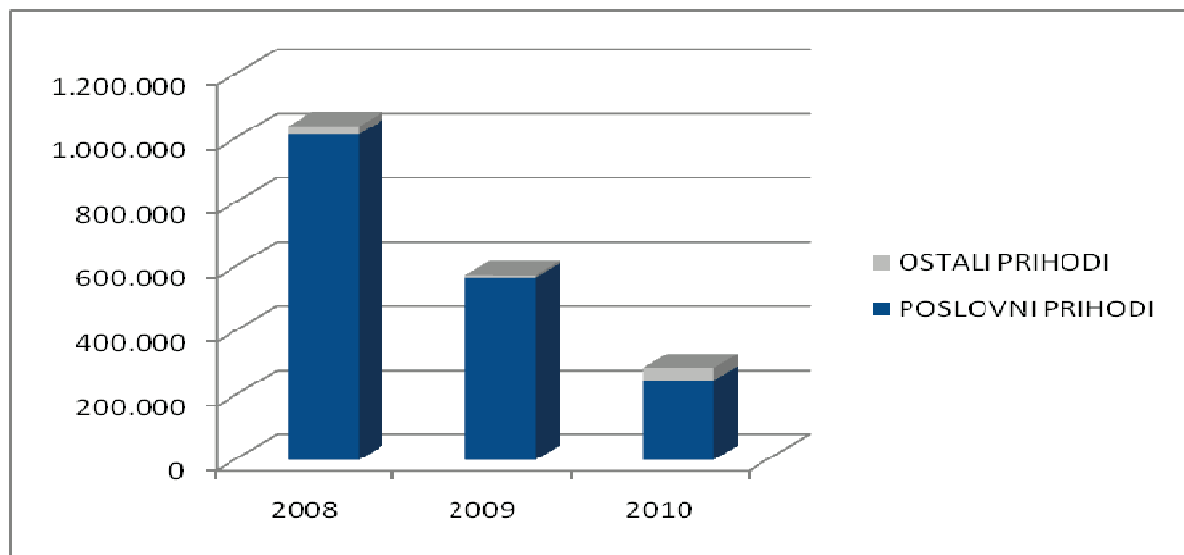
Izvor: Ingra d.d.

Prikaz 34. Prihodi i rashodi Grupe Ingra u razdoblju 2008. –2010. (u 000 kuna)



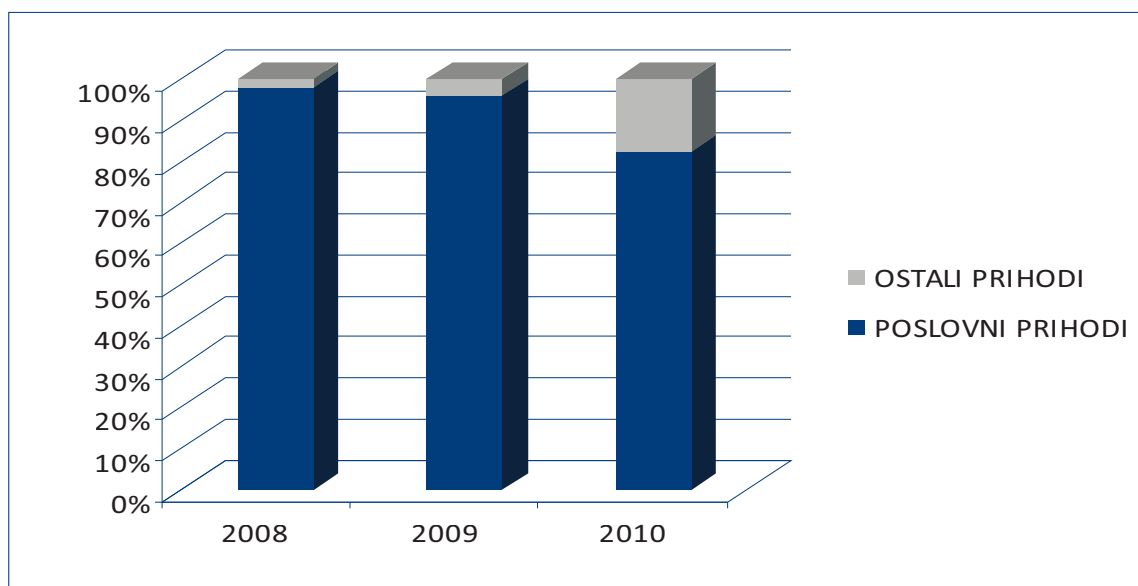
Izvor: Ingra d.d.

Prikaz 35. Struktura prihoda Ingra d.d. od 2008.-2010. godine (u 000 kn)



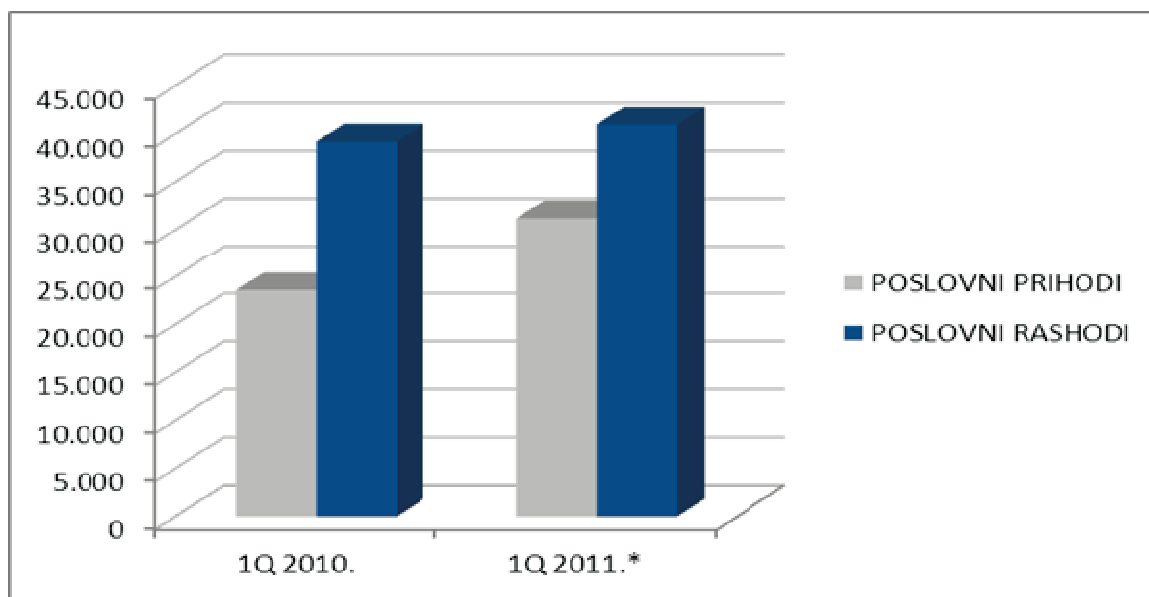
Izvor: Ingra d.d.

Prikaz 36. Struktura prihoda Grupe Ingra od 2008.-2010. godine



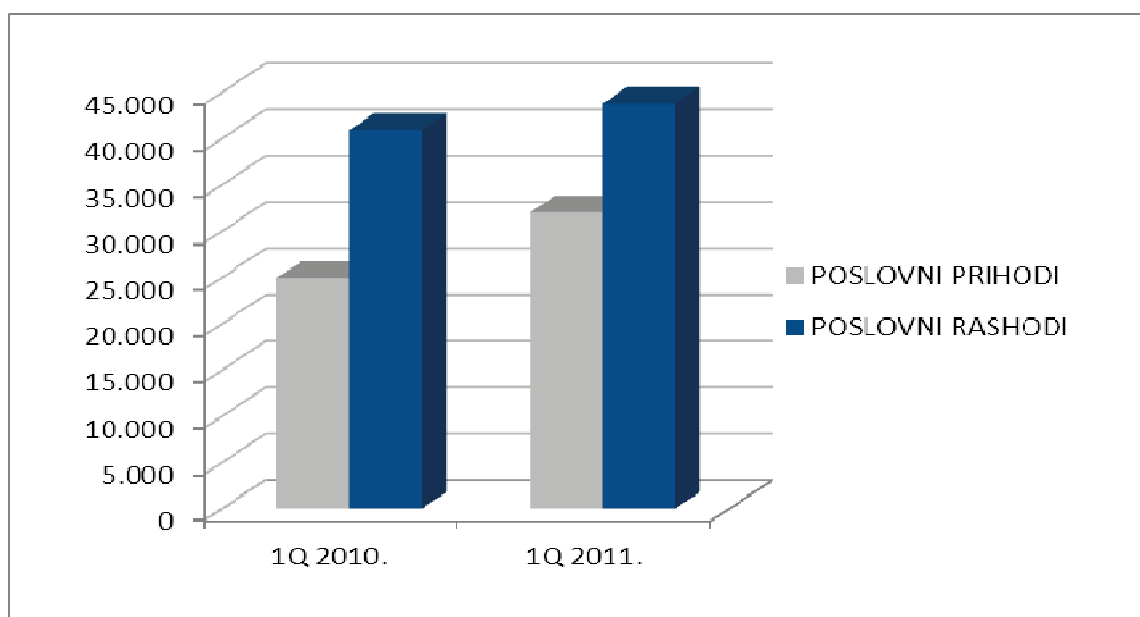
Izvor: Ingra d.d.

Prikaz 37. Prihodi i rashodi INGRE d.d. prvi kvartal 2010. i 2011. godine (000 kn)



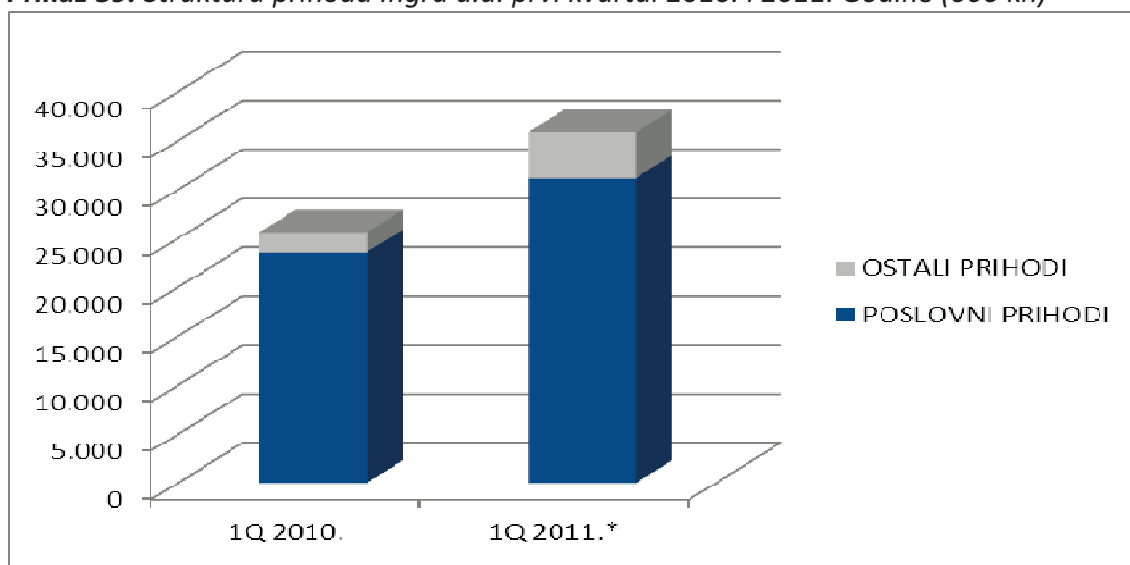
Izvor: Ingra d.d.

Prikaz 38. Prihodi i rashodi Grupe INGRA prvi kvartal 2010. i 2011. godine (000 kn)



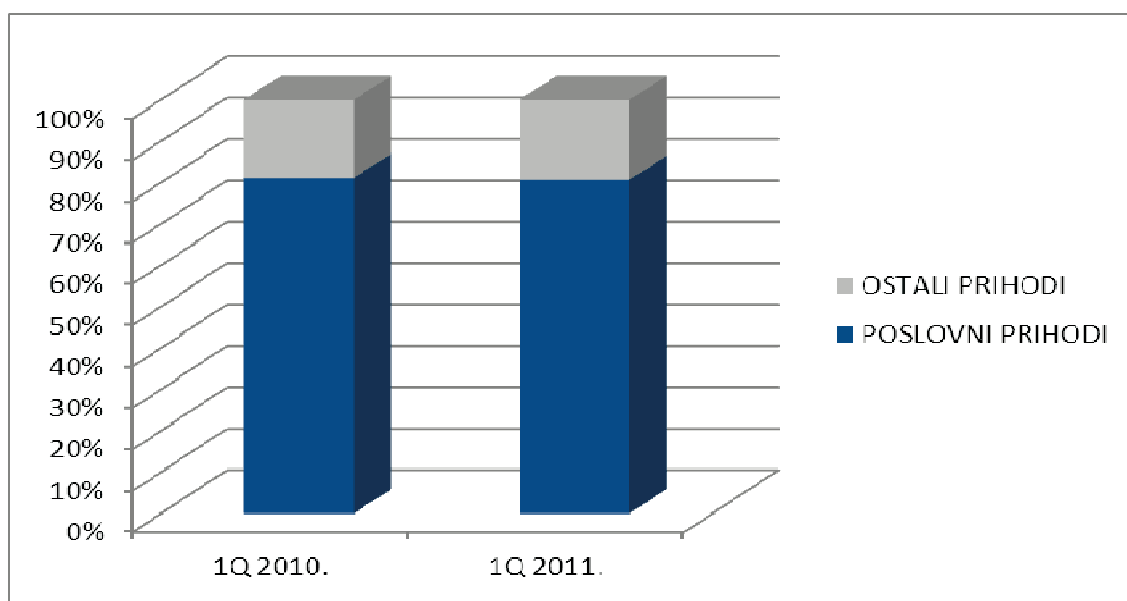
Izvor: Ingra d.d.

Prikaz 39. Struktura prihoda Ingra d.d. prvi kvartal 2010. i 2011. Godine (000 kn)



Izvor: Ingra d.d.

Prikaz 40. Struktura prihoda Grupe Ingra prvi kvartal 2010. i 2011. Godine

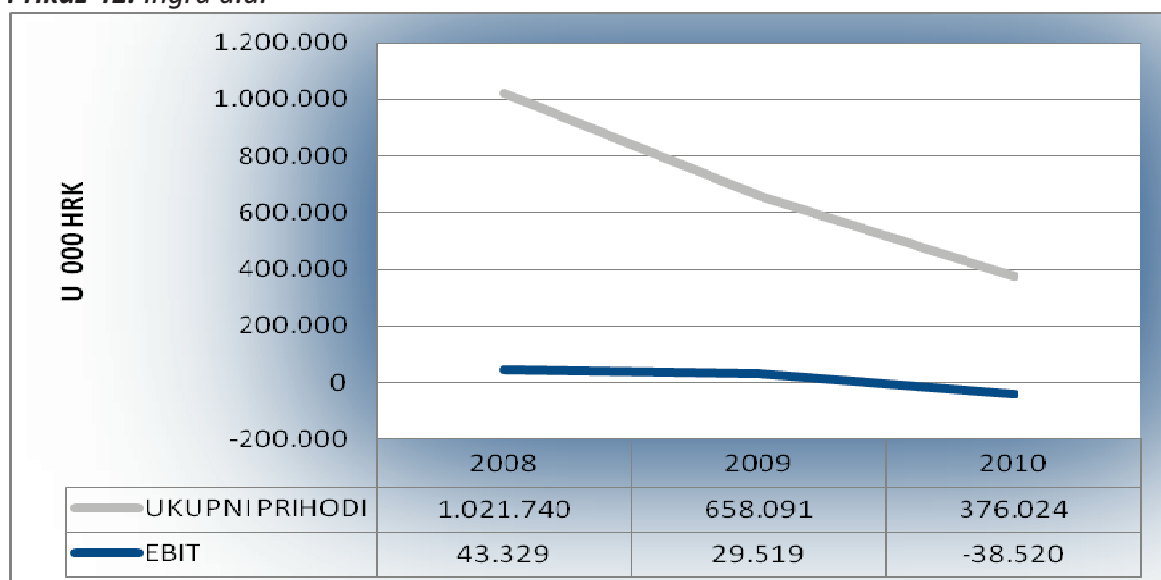


Izvor: Ingra d.d.

9.2.2. Opis promjena u prihodima

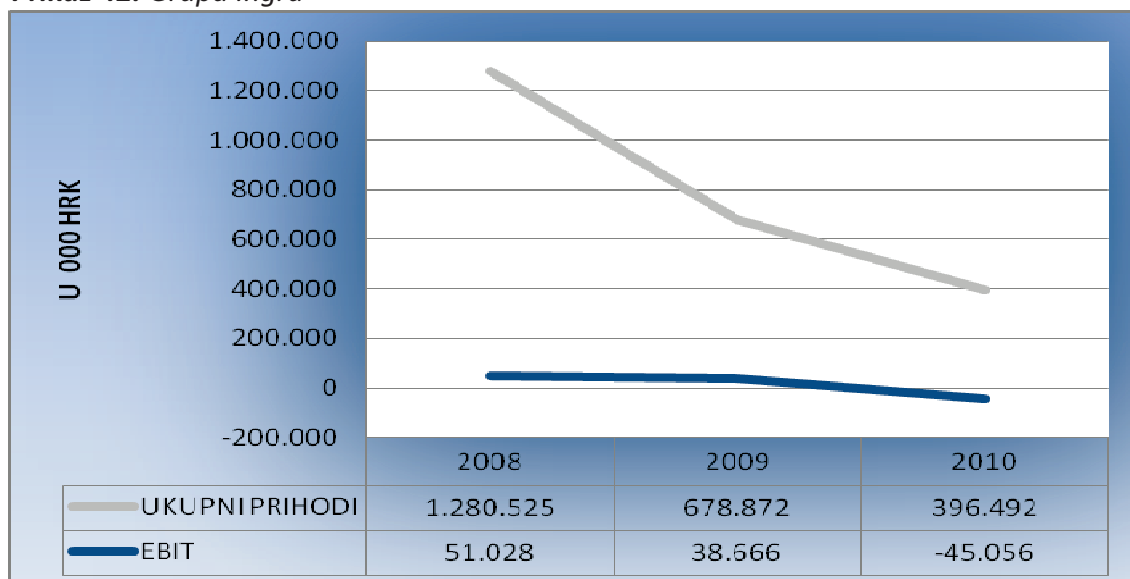
Promjene u prihodima u razdoblju od 2008. do 2010. godine, kao i za prvi kvartal 2010. i 2011. godine opisane su u sklopu točke 9.1. i točke 9.2.1.

Prikaz 41. Ingra d.d.



Izvor: Ingra d.d.

Prikaz 42. Grupa Ingra



Izvor: Ingra d.d.

9.2.3. Utjecaj vladinih, gospodarskih, fiskalnih, monetarnih ili političkih politika ili čimbenika na poslovanje

U promatranom razdoblju od nekoliko godina vladine gospodarske, fiskalne i monetarne politike bitno su utjecale na poslovanje Ingre. Pad državne potrošnje koji se ponajprije očituje kroz manja ulaganja u infrastrukturne projekte, restriktivna monetarna politika, povećanje troška kapitala, smanjena likvidnost koja uzrokuje neplaćanje obveza sudionika, uvelike pridonose sporijem izlasku iz krize poslovanja. Društvo je i dalje maksimalno angažirano u provođenju odgovarajućih mjera kako bi se prilagodilo trenutnoj situaciji u poslovanju, te kako bi na odgovarajući način odgovorilo na zahtjeve tržišta. Približavanje Europskoj Uniji, liberalizacija tržišta, dostupniji kapital, te najavljeni vladin program gospodarskog oporavka i plan ulaganja u infrastrukturu uvelike može utjecati na buduće poslovanje Ingre. Detaljnije opisano u točki 4. *Čimbenici rizika*.

10. IZVORI SREDSTAVA

10.1. Informacije o izvorima novčanih sredstava Izdavatelja te pojašnjenje iznosa i izvora

Odlukom Skupštine od 22.12.2010. povećan je temeljni kapital INGRE za iznos od 120.904.000,00 kuna izdavanjem 6.045.200 novih redovnih dionica oznake INGR-R-A bez nominalnog iznosa.

Povećanje temeljnog kapitala provedeno je pretvaranjem potraživanja vjerovnika (dobavljača, imatelja komercijalnih zapisa Društva, imatelja obveznica Društva INGR-O-11CA u temeljni kapital Društva (tzv. debt-to-equity swap).

Iskazani interes iznosio je 120,9 milijuna kuna od čega se:

- 38 milijuna kuna odnosi na konverziju duga po obveznicama;
- 40,42 milijuna kuna na konverziju duga po aktivnim tranšama komercijalnih zapisa, a
- 42,48 milijuna kuna na potraživanja poslovnih partnera i kooperanata na investicijskim projektima.

Pritom treba naglasiti da se gotovo 70% potraživanja koja su predmet unosa u kapital Društva, odnosno 83 milijuna kuna odnosi na smanjenje kratkoročnog duga, što će doprinijeti poboljšanju financijskog položaja i većoj poslovnoj stabilnosti Društva.

Na 31.12.2010. stanje duga po komercijalnim zapisima iznosi 46,9 milijuna kuna (nominalni iznos).

U nastavku su navedeni podaci o strukturi kapitala i neto dugu INGRE i Grupe INGRA prije i nakon predmetne dokapitalizacije.

Prikaz 43. Struktura kapitala Ingre d.d. na 31.12.2008., 2009. i 2010.

Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna	Dionička glavnica	Kapitalne rezerve	Rezerve	Dobit razdoblja	Ukupno
Stanje 31.12.2008.	100.200.000	322.800.000	105.934.136	66.619.940	523.839
Povećanje u godini	0	0	12.560	0	12.560
Smanjenje u godini	0	0	0	-11.889	-11.889
Dobit tekuće godine	0	0	0	-82.720	-82.720
Stanje 31.12.2009.	100.200.000	322.800.000	105.946.696	66.525.330	441.789
Povećanje u godini	120.904	150.000	0	82.720	353.624
Smanjenje u godini	-150.000	-22.428	-42.822	0	-215.249
Dobit tekuće godine	0	0	0	-89.938	-89.938
Stanje 31.12.2010.	100.170.904	322.927.572	105.903.874	66.518.112	490.226

Izvor: INGRA d.d.

Prikaz 44. Neto dug Ingre d.d. na 31.12. 2008., 2009 i 2010.

Svi iznosi su izraženi u tisućama kuna	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
Kratkoročni krediti	177.221	311.059	363.702
Dugoročni krediti	80.613	32.808	37.527
Obveze po dugoročnim obveznicama	198.980	191.129	162.110
Obveze po komercijalnim zapisima	94.789	102.014	46.313
Obveze prema dobavljačima, povezanim društvima i ostale obveze	600.208	296.307	153.569
Novac i novčani ekvivalenti	39.796	24.626	11.366
NETO DUG	1.112.015	908.691	751.855

Izvor: INGRA d.d.

Stanje neto duga smanjeno je na 751,86 milijuna kuna. Izvršenom dokapitalizacijom smanjene su obveze Društva za 120,9 milijuna kuna, od čega se na direktno smanjenje kamatonosnog duga odnosi 78,42 milijuna kuna.

Prikaz 45. Struktura kapitala Grupe Ingra na 31.12.2008., 2009. i 2010.

Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna	Dionička glavica	Kapitalne rezerve	Manjinski interesi	Rezerve	Dobit razdoblja	Ukupno
Stanje 31.12.2008.*	300.000	123.000	10.967	99.241	375	532.833
Povećanje u godini	0	0	0	1.851	0	1.851
Smanjenje u godini	0	0	-14.810	0	-375	-14.435
Dobit tekuće godine	0	0	0	0	-71.282	-71.282
Stanje 31.12.2009.**	300.000	123.000	-3.843	101.092	-71.282	448.967
Povećanje u godini	120.904	150.000	-64	0	71.282	342.122
Smanjenje u godini	-150.000	-22.428	0	-30.126	0	-202.554
Dobit tekuće godine	0	0	0	0	-90.473	-90.473
Stanje 31.12.2010.	270.904	250.572	-3.907	70.966	-90.473	498.062

* U 2009. godini izvršene su reklasifikacije pozicija računa dobiti i gubitka Grupe za 2008. godinu. Detaljne informacije nalaze se u revidiranom i konsolidiranom izvještaju za predmetnu godinu.

**U 2010. godini izvršene su reklasifikacije pozicija računa dobiti i gubitka Grupe za 2009. godinu. Detaljne informacije nalaze se u revidiranom i konsolidiranom izvještaju za predmetnu godinu.

Izvor: INGRA d.d.

Prikaz 46. Neto dug Grupe Ingra na 31.12.2008., 2009. i 2010.

svi iznosi su izraženi u tisućama kuna	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
Kratkoročni krediti	178.270	390.567	454.088
Dugoročni krediti	436.804	317.337	291.191
Obveze po dugoročnim obveznicama	198.980	191.129	162.110
Obveze po komercijalnim zapisima	94.789	102.014	46.313
Obveze prema dobavljačima, povezanim društvima i ostale obveze	699.354	325.081	235.544
Novac i novčani ekvivalenti	73.700	26.018	11.961
NETO DUG	1.534.497	1.300.110	1.177.288

Izvor: INGRA d.d.

Stanje neto duga smanjeno je na 1.177,29 milijuna kuna. Izvršenom dokapitalizacijom smanjene su obveze Društva za 120,9 milijuna kuna, od čega se na direktno smanjenje kamatonosnog duga odnosi 78,42 milijuna kuna.

Prikaz 47. Struktura kapitala Ingre d.d. na 31.03.2011.

Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna	Dionička glavnica	Kapitalne rezerve	Rezerve	Dobit razdoblja	Ukupno
Stanje 31.03.2010.	300.000.000	123.000.000	19.906.234	-18.565.830	424.340.404
Povećanje u godini		127.572.308		18.565.830	146.138.138
Smanjenje u godini	-29.096.000		-51.480.201		-80.576.201
Dobit razdoblja				-11.553.742	-11.553.742
Stanje 31.03.2011.	270.904.000	250.572.308	-31.573.968	-11.553.742	478.348.598

Izvor: Ingra d.d.

Prikaz 48. Neto dug Ingre d.d. na 31.03.2010. i 31.03.2011.

(u HRK)	31.03.2010.	31.03.2011.
Kratkoročni krediti	318.851.086	356.702.065
Tekuća dospijeća dugoročnih obveza	12.155.390	4.769.424
Dugoročni krediti	223.815.041	37.527.087
Obveze po dugoročnim obveznicama	191.216.949	162.125.779
Obveze po komercijalnim zapisima	89.993.242	46.001.860
Financijski leasing	0	0
Novac i novčani ekvivalenti	18.666.824	12.722.081
Novac na računu i blagajni	12.614.556	2.072.024
Vrijednosni papiri	6.052.268	10.650.057
NETO DUG	817.364.885	594.404.134

Izvor: Ingra d.d.

Prikaz 49. Struktura kapitala Grupe Ingra na 31.03.2011.

Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna	Dionička glavnica	Kapitalne rezerve	Rezerve	Manjinski interes	Dobit razdoblja	Ukupno
Stanje 31.03.2010.	300.000.000	123.000.000	30.765.281	-3.828.269	-15.132.610	434.804.402
Povećanje u godini		127.572.308			15.132.610	142.704.918
Smanjenje u godini	-29.096.000		-50.550.544	-69.726		-79.716.270
Dobit razdoblja					-12.940.710	-12.940.710
Stanje 31.03.2011.	270.904.000	250.572.308	-19.785.263	-3.897.995	-12.940.710	484.852.340

Izvor: Ingra d.d.

Prikaz 50. Neto dug Grupe Ingra na 31.03.2010. i 31.03.2011.

(u HRK)	31.03.2010.	31.03.2011.
Kratkoročni krediti	405.494.697	404.647.311
Tekuća dospjeća dugoročnih obveza	29.028.890	42.275.383
Dugoročni krediti	349.345.877	288.707.434
Obveze po dugoročnim obveznicama	191.216.949	162.125.779
Obveze po komercijalnim zapisima	89.993.242	46.001.860
Financijski leasing	0	0
Novac i novčani ekvivalenti	27.924.600	15.126.488
Novac na računu i blagajni	21.872.332	4.476.431
Vrijednosni papiri	6.052.268	10.650.057
NETO DUG	1.037.155.056	928.631.281

10.2. Opis novčanog toka izdavatelja

Prethodnu poslovnu godinu Grupe (2010.) obilježio je negativni novčani tok od operativnih aktivnosti od 41,2 milijuna kuna, ponajviše uzrokovan negativnim rezultatom i smanjenjem kratkoročnih obveza. Ukupan novčani tok je također negativan i iznosi 14 milijuna kuna. Izvršeno je već spomenuto restrukturiranje značajnog dijela kratkoročnih financijskih obveza gdje je većina kredita reprogramirana uz smanjenje kamatnih stopa. Na taj su se način, uz redovno servisiranje obaveza prema dobavljačima, konsolidirane kratkoročne obveze smanjile za gotovo 300 milijuna kuna. Reprogram financijskih obaveza omogućit će trenutno smanjenje financijskih rashoda što će imati pozitivan efekt na rezultat Društva u narednom razdoblju.

Prikaz 51. Novčani tok Ingre d.d

Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna	2008	2009	2010
Novčani tok od poslovnih aktivnosti	-361.368	-300.583	-61.045
Novčani tok od investicijskih aktivnosti	165.611	210.280	2.838
Novčani tok od financijskih aktivnosti	138.044	75.133	44.947
Neto smanjenje/povećanje novca i novčanih ekvivalenata	-57.713	-15.170	-13.260
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	97.509	39.796	24.626
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	39.796	24.626	11.366

Izvor: INGRA d.d

Prikaz 52. Novčani tok Grupa INGRA

Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna	2008.	2009.	2010.
Novčani tok od poslovnih aktivnosti	-520.888	-267.434	-41.259
Novčani tok od investicijskih aktivnosti	96.478	134.221	2.838
Novčani tok od financijskih aktivnosti	388.845	85.531	24.363
Neto smanjenje/povećanje novca i novčanih ekvivalenata	-35.565	-47.682	-14.057
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	109.265	73.700	26.018
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	73.700	26.018	11.961

Izvor: INGRA d.d.

Prikaz 53. Novčani tok Ingra d.d. prvi kvartal 2010. i 2011. godine

Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna	1Q 2010.	1Q 2011.*
Novčani tok od poslovnih aktivnosti	-28.264	-14.110
Novčani tok od investicijskih aktivnosti	-3.128	7.358
Novčani tok od financijskih aktivnosti	19.380	-2.542
Neto smanjenje/povećanje novca i novčanih ekvivalenata	-12.012	-9.294
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	24.626	11.366
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	12.615	2.072

* Nerevidirani podaci

Prikaz 54. Novčani tok Grupa Ingra prvi kvartal 2010. i 2011. godine

Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna	1Q 2010.	1Q 2011.*
Novčani tok od poslovnih aktivnosti	-33.461	-18.146
Novčani tok od investicijskih aktivnosti	13.100	20.602
Novčani tok od financijskih aktivnosti	16.215	-9.941
Neto smanjenje/povećanje novca i novčanih ekvivalenata	-4.146	-7.484
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	26.018	11.961
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	21.872	4.476

* Nerevidirani podaci

10.3. Informacije o bonitetu i strukturi financiranja izdavatelja

Uprava INGRE poduzela je značajne napore u reprogramiranju postojećih kratkoročnih obveza. Preostali dio kratkoročnih obveza servisirat će se iz redovitih poslovnih priljeva, a drugi dio će se nastojati reprogramirati ovisno o dospijecima.

Prikaz 55. Osnovni pokazatelji poslovanja Ingra d.d.

FINANCIJSKI POKAZATELJI	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.	1Q 2010.**	1Q 2011.**
Pokazatelji likvidnosti					
Koeficijent trenutne likvidnosti	0,128	0,070	0,066	0,018	0,004
Koeficijent ubrzane likvidnosti	0,941	0,335	0,251	0,262	0,237
Koeficijent tekuće likvidnosti	1,352	0,805	0,783	0,744	0,789
Pokazatelji zaduženosti					
Odnos kamatonosnog duga i ukupne imovine	0,329	0,457	0,469	0,476	0,474
Odnos kapitala i ukupne imovine	0,309	0,317	0,377	0,313	0,374
EBIT pokriće kamata	2,382	1,053	-1,214	-3,512	-2,027
EBITDA pokriće kamata	2,699	1,256	-1,069	-3,229	-1,769
Odnos ukupnog kamatonosnog duga i EBITDA*	9,089	16,968	-18,364	-42,536	-73,232
Odnos kratkoročnog kamatonosnog duga i EBITDA*	4,135	9,801	-12,123	-24,852	-48,455
Pokazatelji aktivnosti*					
Koeficijent obrtaja ukupne imovine	0,677	0,368	0,184	0,017	0,024
Koeficijent obrtaja tekuće imovine	1,059	0,661	0,488	0,046	0,072
Koeficijent obrtaja potraživanja	2,247	1,523	2,082	0,056	0,296
Koeficijent obrtaja zaliha	4,596	1,581	0,901	0,123	0,129
Pokazatelji profitabilnosti*					
ROE (neto dobit/kapital i rezerve)	2,12%	-17,13%	-18,35%	-4,38%	-2,42%
ROA (EBIT/ukupna imovina)	2,89%	1,91%	-2,96%	-1,15%	-0,77%
Profitne marže					
EBITDA marža	4,84%	6,20%	-13,73%	60,99%	27,42%
EBIT marža	4,27%	5,20%	-15,59%	66,33%	31,43%
Neto marža	1,17%	-14,57%	-36,40%	78,81%	37,07%

* pokazatelji kod kojih su stavke bilance iskazane kao prosjek prethodne tekuće godine zbog usporedivosti sa stavkama računa dobiti i gubitka

** Radi usporedivosti korišteni su podaci na razini godine dana (trailing)

Izvor: INGRA d.d

Prikaz 56. Osnovni pokazatelji poslovanja Grupa Ingra

FINANCIJSKI POKAZATELJI	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.	1Q 2010.**	1Q 2011.**
Pokazatelji likvidnosti					
Koeficijent trenutne likvidnosti	0,146	0,116	0,123	0,027	0,009
Koeficijent ubrzane likvidnosti	0,516	0,379	0,276	0,298	0,409
Koeficijent tekuće likvidnosti	0,902	0,770	0,730	0,714	1,028
Pokazatelji zaduženosti					
Odnos kamatonosnog duga i ukupne imovine	0,407	0,543	0,558	0,591	0,293
Odnos kapitala i ukupne imovine	0,246	0,246	0,294	0,239	0,288
EBIT pokriće kamata	1,463	0,966	-1,038	-3,581	-1,479
EBITDA pokriće kamata	1,781	1,125	-0,924	-3,288	-1,319
Odnos ukupnog kamatonosnog duga i EBITDA*	10,158	20,902	-24,357	-68,802	-74,433
Odnos kratkoročnog kamatonosnog duga i EBITDA*	3,347	8,564	-12,373	-28,629	-48,608
Pokazatelji aktivnosti*					
Koeficijent obrtaja ukupne imovine	0,687	0,292	0,142	0,014	0,019
Koeficijent obrtaja tekuće imovine	1,260	0,788	0,454	0,043	0,063
Koeficijent obrtaja potraživanja	6,953	3,263	2,177	0,085	0,250
Koeficijent obrtaja zaliha	3,122	1,717	0,984	0,122	0,137
Pokazatelji profitabilnosti*					
ROE (neto dobit/kapital i rezerve)	-0,06%	-14,49%	-18,04%	-3,51%	-2,67%
ROA (EBIT/ukupna imovina)	2,78%	1,93%	-2,54%	-0,89%	-0,70%
Profitne marže					
EBITDA marža	4,93%	7,70%	-15,90%	58,68%	32,66%
EBIT marža	4,05%	6,61%	-17,86%	63,90%	36,62%
Neto marža	-0,03%	-12,21%	-35,89%	60,66%	40,45%

* pokazatelji kod kojih su stavke bilance iskazane kao prosjek prethodne tekuće godine zbog usporedivosti sa stavkama računa dobiti i gubitka

** ** Radi usporedivosti korišteni su podaci na razini godine dana (trailing)

Izvor: INGRA d.d.

10.4. Informacije o svim ograničenjima korištenja kapitalnih sredstava koja su značajno utjecala ili bi mogla značajno utjecati, izravno ili neizravno na poslovanje Izdavatelja

Izdavatelj nema ograničenja u smislu korištenja kapitalnih sredstava, osim uobičajenih ključnih pokazatelja poslovanja koji proizlaze iz financijskih obveza.

10.5. Informacije o predviđenim izvorima financiranja budućih investicija i dugotrajne materijalne imovine

Za financiranje projekata koji su u tijeku, Ingra je osigurala dovoljna sredstva za njihovu finalizaciju, a dio sredstava za najavljene projekte planira pribaviti dijelom iz redovnog poslovanja, a dijelom sredstava iz nastavka financijskog restrukturiranja obveza novim financijskim aranžmanima koji uključuju i reprogram postojećih obveza, prvenstveno u suradnji sa poslovnim bankama.

U prethodne dvije godine INGRA se u značajno većoj mjeri fokusirala na daljnje pozicioniranje na inozemnim tržištima, a taj trend će nastaviti i u idućem razdoblju. Orijentacija će biti na nuđenju poslova cestovne infrastrukture i formiranje poslovnih udruga s domaćom i stranom operativom, čime se postiže sinergija u zajedničkom djelovanju i nastupu.

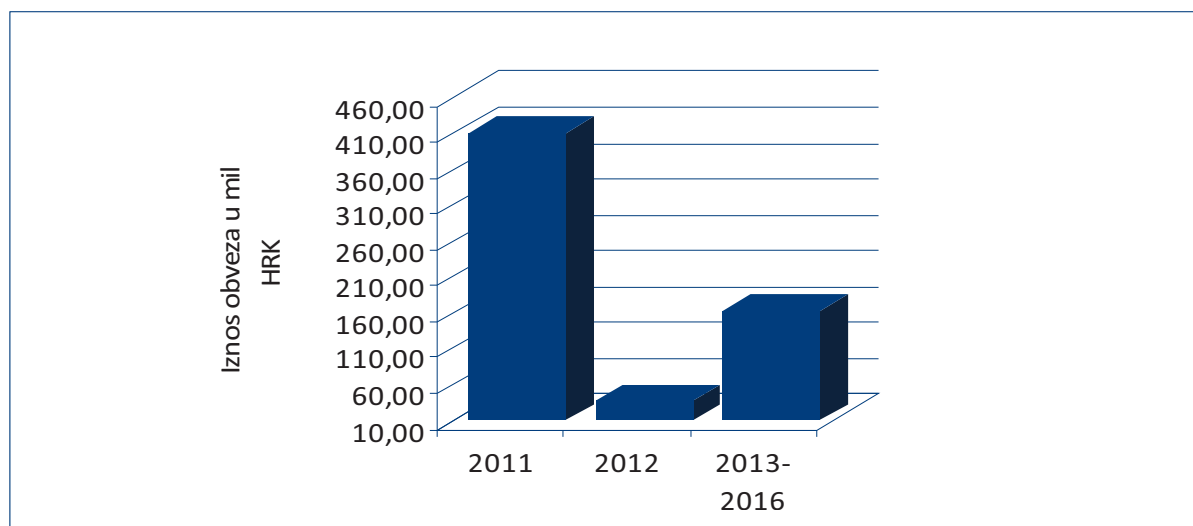
Svi poslovi planiraju se izvesti sa stalnim partnerima u traženim rokovima i dosad potvrđenoj visokoj kvaliteti.

Zadaci će se izvršavati prema organizacijskoj formi realizacije na temelju akviziranih poslova i ugovorenih projekata. Sektori će nastaviti sa nuđenjem poslova za investitore s kojima se već tradicionalno radi, ali i za druge investitore uz preduvjet da ugovoreni poslovi imaju osigurano financiranje.

Daljnja usmjerenost na izlazak iz krize, poslovno i sektorski, kao i zadržavanje konkurentske pozicije na ino tržištima, uključuje i suradnju sa sličnim kompanijama koje su u svojim aktivnostima usmjerene na povećanje izvoznih poslova i konkuriranje na ino tržištima.

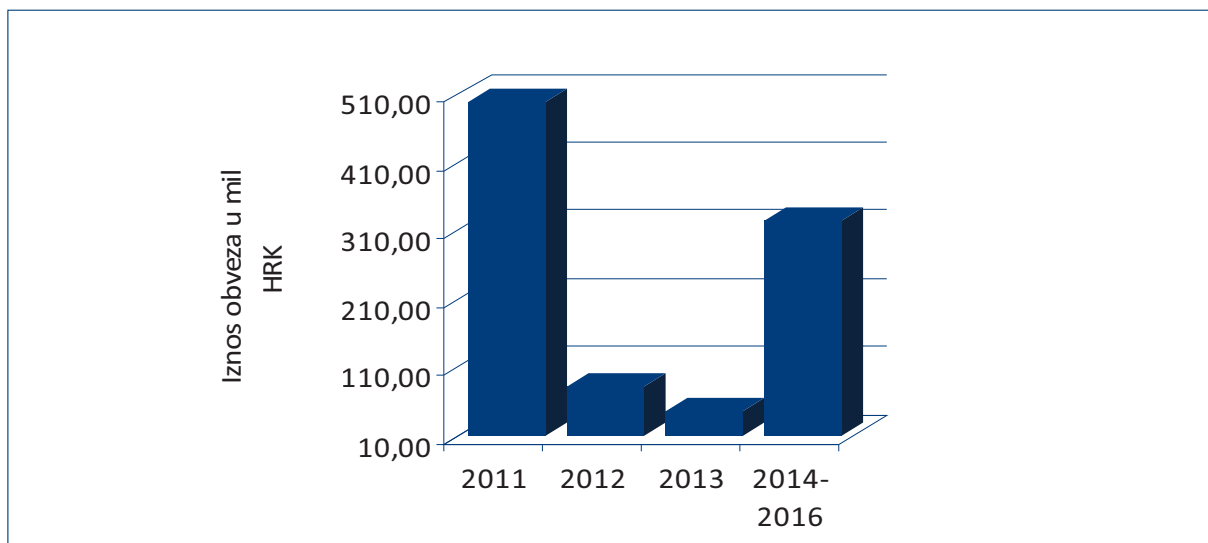
Što se tiče investicija na domaćem tržištu, Ingra posjeduje značajan dio imovine koja je i stečena kao podloga za nove investicijske projekte, a njihov daljnji razvoj ovisit će o daljnjim mogućnostima pribavljanja kapitala ili kvalitete ishođenja projektnog financiranja po dovršetku financijskog restrukturiranja i sukladno trenutnim mogućnostima društva.

Prikaz 57. Dospijeće duga Ingra d.d. u razdoblju 2011. – 2016. (u mil HRK)



Izvor: INGRA d.d.

Prikaz 58. Dospijeće duga u razdoblju 2011. – 2013. (konsolidirano)



Izvor: INGRA d.d.

11. ISTRAŽIVANJA I RAZVOJ, PATENTI I LICENCE

Društvo nema program istraživanja i razvoja, te patenata koji su od značaja za poslovanje i prihode.

12. TRENDОВI

12.1. Najznačajniji trendovi u proizvodnji, prodaji i zalihama, troškovima i prodajnim cijenama od završetka posljednje financijske godine do datuma Prospekta

Od završetka posljednjeg financijskog razdoblja za koje su objavljene financijske informacije koje se odnose na 2010. godinu i prvi kvartal 2011., nije bilo značajnih promjena u proizvodnji, prodaji, zalihama, troškovima i prodajnim cijenama.

12.2. Informacije o poznatim trendovima, nesigurnostima, zahtjevima, obvezama ili događajima koji bi mogli imati znatan utjecaj na razvoj Izdavatelja

Unatoč konstantnom pogoršanju makroekonomskih čimbenika na domaćem tržištu, koji se očituju u otežavanim uvjetima poslovanja, Društvo i dalje sudjeluje na velikim infrastrukturnim projektima, poput izgradnje autocesta, i energetske i drugih javnih objekata.

Kako bi ojačalo svoju konkurentsku poziciju i uspjelo osigurati ugovore za nove projekte Društvo je pojačalo prisutnost na inozemnom tržištu, te je tijekom proteklog perioda uložilo preko 30 milijuna kuna vlastitih sredstava u inozemne operacije, a izvjesno je da će se u narednom razdoblju sklopiti nekoliko novih većih ugovora.

Smatra se da je ovakva diverzifikacija poslovanja potrebna i nužna kako bi smanjila trenutne rizike poslovanja, a istovremeno i osigurala polugu za daljnji rast i razvoj Društva.

U inozemne operacije Društva partnerski se uključuje sve veći broj hrvatskih tvrtki, kojima se na ovaj način omogućuje izlazak na međunarodna tržišta.

U perspektivi, ovakav zajednički nastup mogao bi rezultirati i osnivanjem konzorcija koji će uspješno realizirati složene investicijske projekte na sve zahtjevnijem međunarodnom tržištu.

13. PREDVIĐANJA ILI PROCIJENE DOBITI

Uzimajući u obzir trenutnu globalnu gospodarsku krizu, cikličnost građevinskog sektora, te različit intenzitet oporavka svake od regija koje predstavljaju tržište na kojem djeluje Ingra, nije moguće relevantno procijeniti ili predvidjeti financijske prihode, troškove, a time i ostvarenu dobit u narednom razdoblju. Ipak, Društvo očekuje da će prve naznake pozitivnih trendova u poslovanju biti vidljive krajem 2011. godine.

14. UPRAVNA, RUKOVODEĆA I NADZORNA TIJELA I VIŠE POSLOVODSTVO

14.1. Podaci o Upravi i Nadzornom odboru

Uprava

Predsjednik Uprave: g. Igor Oppenheim

Član Uprave: g. Željko Perić

Igor Oppenheim, Predsjednik Uprave

Rođen je 3. veljače 1957. u Zagrebu. Osnovnu školu i gimnaziju završio je u Zagrebu gdje je 1982. diplomirao na Ekonomskom fakultetu. U Sjedinjenim Američkim Državama završio je specijalizaciju iz marketinga. Govori engleski i njemački jezik.

Zaposlen je u INGRI od 1984. godine na poslovima realizacije, koordinatora regije, pomoćnika financijskog direktora, direktora razvoja, plana i analize i financijskog direktora. Od 1995. godine član je Uprave INGRE i nadležan za financijske i opće poslove. Predsjednikom Uprave INGRE imenovan je 17. studenoga 2000. godine.

1990.-1993. bio je vijećnik Skupštine grada Zagreba. Obnašao je funkciju predsjednika LIONS kluba "AGRAM" za godinu 2002/2003.

U siječnju 2009. izabran je za predsjednika Izvršnog odbora Udruge voditelja projekata pri razvoju nekretnina (Developeri) pri Hrvatskoj udruzi poslodavaca (HUP).

Željko Perić, Član Uprave

Rođen 24.12.1958. u Vukovaru. Osnovnu školu i gimnaziju završio u Hvaru. Diplomirao je na ekonomskom fakultetu u Zagrebu 1982. godine. U INGRI je radio od 1984 do 1990 na investicijskim projektima u Iranu, Nigeriji, i Maleziji. Nakon Ingre radio je dvije godine kao viši stručni savjetnik u Odjelu za ekonomske odnose s inozemstvom pri Ministarstvu vanjskih poslova RH. Bio je nakon toga jednu godinu (1992/1993) direktor financija u Hidroelektri, nakon čega prelazi u Plivu gdje provodi 9 godina na pozicijama direktora Pliva Inženjeringa, direktora financija i člana Uprave za financije. Iz Plive odlazi 2002 godine u Luru na mjesto predsjednika Uprave. Vlastitu savjetničku firmu Caper osniva 2005 godine.

Tijekom karijere stručno se usavršavao na Harvard Business School, Management Center Europe, IEDC i drugim poslovnim školama i ustanovama. Govori tečno engleski, a služi se talijanskim jezikom.

U prosincu 2010 imenovan je članom Uprave INGRE i zadužen je za financijsku konsolidaciju i strategiju.

Nadzorni odbor

Stjepan Mesić - Predsjednik Nadzornog odbora

Rođen 24. prosinca 1934. g. u Orahovici. Diplomirao na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu 1961. godine. Tijekom studija bio istaknuti studentski lider. 1965. - ulazi u politički život kao zastupnik u Parlamentu SR Hrvatske (Saboru) kad je na listi građana izabran kao zastupnik. Početkom 70-ih, zbog sudjelovanja u pokretu za ravnopravnost Hrvatske u tadašnjoj Jugoslaviji, tzv. 'Hrvatskom proljeću', bio osuđen i proveo godinu dana u zatvoru (Stara Gradiška). Nakon prvih višestranačkih i slobodnih izbora, imenovan je prvim predsjednikom Vlade Republike Hrvatske. 25.08.1990. - odlukom Sabora Republike Hrvatske, postaje članom Predsjedništva Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije. 01.07.1991. – postao predsjednik Predsjedništva SFRJ (na tom položaju ostaje do prosinca 1991. g.). 07.09.1992. – 24.05.1994. – obnaša dužnost predsjednika Sabora Republike Hrvatske. 7. veljače 2000. - izabran za Predsjednika Republike, poslije čega je, želeći biti predsjednikom svih građana Hrvatske, istupio iz stranke. 16. siječnja 2005. - ponovno izabran za Predsjednika Republike Hrvatske. Služi se ruskim i francuskim jezikom.

Danijel Režek, Zamjenik Predsjednika Nadzornog odbora

Danijel Režek rođen je 18. srpnja 1936. u Čakovcu. Diplomirao je građevinarstvo na Arhitektonsko-građevinsko-geodetskom fakultetu u Zagrebu, magistrirao i doktorirao na Fakultetu građevinskih znanosti u Zagrebu.

Na početku karijere (1962.-1965.) radio je kao profesor na Građevinsko-tehničkoj školi u Čakovcu, nakon čega je bio tehnički direktor GK Međimurje (1965.-1974.). Od 1965. do 1969. bio je odbornik SO Čakovec i zastupnik u Privrednom vijeću Sabora SRH, a 1969.-1974. delegat je u Skupštini Privredne komore Hrvatske. Od 1974. do 1978. bio je predsjednik SO Čakovec. Od 1978. do 1984. član je IV Sabora RH, kada je istovremeno bio sekretar Republičkog sekretarijata za vodoprivredu (1978-1979) te od 1979. do 1984. predsjednik Republičkog komiteta za građevinarstvo, stambene i komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline. U razdoblju 1979.-1984. bio je viši predavač na Fakultetu građevinskih znanosti u Zagrebu. Od 1984. godine nalazi se na čelu INGREG, Zagreb, najprije kao generalni direktor, a kasnije kao predsjednik Uprave. Od 1984. do 1988. član je Izvršnog odbora Privredne komore Hrvatske. Stalni je član Saveza građevinskih inženjera i tehničara od 1965. godine. U vremenu 1965.-1968. bio je predsjednik SGIT-Čakovec, a 1980.-1982. predsjednik SGITH, kojeg je i počasni član. Od 1979. do 1981. predsjednik je Društva za zaštitu voda Hrvatske; od 1982. do 1987. predsjednik je odbora Sabora za praćenje i usmjeravanje obnove spomenika kulture na području općine Dubrovnik; 1987.-1991. član je odbora za izgradnju i obnovu Dubrovnika; 1988.-1993. predsjednik je Društva za organizaciju građenja Hrvatske, a od 1992. godine član je Upravnog odbora Zavičajnog društva Međimurje u Zagrebu i predsjednik gospodarske grupe u ZD-u. 2000. godine postaje predsjednik Zavičajnog društva Međimurje u Zagrebu. Od 1999. godine je predsjednik Lions kluba Agram u Zagrebu.

Objavljivao je članke u stručnim časopisima. Učesnik je i autor radova na stručnim skupovima. Dobitnik je dvaju domaćih i dvaju inozemnih (Argentinske, Mađarske) odlikovanja, te Plakete grada Dubrovnika.

Prof.dr. Jakša Barbić, član Nadzornog odbora

Jakša Barbić rođen je 12. prosinca 1936. u Zagrebu. Diplomirao je na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu 1960. Od 1961. do 1963. zaposlen je na Kotarskom sudu u Jastrebarskom, Okružnom sudu u Zagrebu i Višem privrednom sudu Hrvatske u Zagrebu. Položio je pravosudni i javnobilježnički ispit.

Zaposlen je na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu od 1963. Doktorirao na tom fakultetu 1973. s disertacijom pod naslovom "Ugovor o consulting engineeringu", docent je na Katedri za privredno pravo (danas trgovačko pravo i pravo društava) od 1973., izvanredni profesor od 1978. i redoviti profesor od 1981. Predstojnik je Katedre za trgovačko pravo i pravo društava na tom fakultetu. Predstojnik je jednog zavoda na Fakultetu.

Od 1985. voditelj je Poslijediplomskog studija iz trgovačkog prava i prava društava na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, a predavao je i/ili predaje na poslijediplomskim studijima na pravnim fakultetima u Splitu, Ljubljani, Mariboru, Skopju, Novom Sadu i Beogradu te na Ekonomskom fakultetu u Zagrebu.

U akademskim godinama 1975/76 i 1976/77 bio je prodekan Fakulteta, a od 1981. do 1984. predsjednik Savjeta. Prvi puta je izabran za dekana Fakulteta za akademske godine 1993/94 i 1994/95, a drugi puta za akademske godine 1995/96 i 1996/97.

Za člana suradnika Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti izabran je 2002. godine, a za redovitog člana 2004. Redoviti je član i član predsjedništva Akademije pravnih znanosti Hrvatske.

Stalno je surađivao s Višim privrednim sudom Hrvatske u Zagrebu kao povremeni sudac (kasnije sudac porotnik), a sada surađuje s Visokim trgovačkim sudom Hrvatske u Zagrebu. Dobitnik je Priznanja za doprinos razvoju i djelovanju privrednog sudstva 1979. i Priznanja tadašnje Privredne komore Zagreba s plaketom. Počasni je član Hrvatske udruge sudaca.

Potpredsjednik je predsjedništva i arbitar Stalnog izabranog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori u Zagrebu. Dosada je arbitrirao u brojnim arbitražnim sporovima u domaćim i međunarodnim trgovačkim arbitražama u zemlji i u vodećim arbitražnim centrima u inozemstvu. Arbitrirao je u Parizu, Zürichu, Stockholmu, Beču, Zagrebu, Ljubljani, Beogradu, a i trenutno arbitrira u nekoliko međunarodnih trgovačkih arbitražnih sporova u inozemstvu. Na listi je arbitara prestižnog Međunarodnog centra za rješavanje investicijskih sporova u Washingtonu.

U jednom mandatnom razdoblju bio je član Pravnog savjeta Sabora SR Hrvatske. Od 1981. predsjednik je strukovnog udruženja pravnika u gospodarstvu (od 1981. do 1985. Udruženja društava pravnika u privredi Hrvatske, od 1985. do 1990. Predsjedništva Saveza pravnika u privredi Jugoslavije, od 1991. Hrvatskog saveza udruga pravnika u gospodarstvu).

Od osnutka, tj. od 1993. predsjednik je Kluba pravnika grada Zagreba. Organizirao je i vodio 106 redovitih mjesečnih tribina Kluba, koje se i dalje nastavljaju, a pokrenuo je i uređuje stalni Bilten Tribine te izdavanje Godišnjaka Tribine od kojih su do sada izašla tri sveska.

Bio je dugogodišnji član uredništva časopisa "Privreda i pravo" (sada "Pravo u gospodarstvu"), također ponovno, nakon kraće pauze, postao je član uredništva Zbornika Pravnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu. Predsjednik je nakladničkog vijeća časopisa "Hrvatska pravna revija" i član nakladničkog vijeća časopisa "Pravo i porezi" te lista "Novi informator".

Organizirao je i/ili vodio i/ili sudjelovao s referatima na više stotina znanstvenih i stručnih savjetovanja i seminara u zemlji i u inozemstvu te održao brojna javna predavanja.

Bio je član Nacionalnog znanstvenog vijeća. Znanstveni je savjetnik Ustavnog suda Republike Hrvatske i državni savjetnik u Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske.

Dobitnik je nagrade Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti za 2003. za poseban doprinos znanosti od trajne vrijednosti za Republiku Hrvatsku za djelo "Pravo društava". Za zasluge u znanosti odlikovan je redom Danice Hrvatske s likom Ruđera Boškovića.

Marijan Antun Kostrenčić, član Nadzornog odbora

Rođen je 8. ožujka 1959. godine u Khartoumu, Sudan. Diplomirao je na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu 1983. godine. Sudjelovao je na brojnim seminarima o međunarodnom

trgovačkom pravu te je završio poslijediplomski studij međunarodnog prava na Sveučilištu u Zagrebu. Ovlašteni je sudski tumač za engleski jezik (OPS Zagreb).

Svoju poslovnu karijeru započeo je kao sudski pripravnik na Okružnom sudu u Zagrebu (1984.-1985.). 1985. imenovan je pravnim savjetnikom Zajednice elektroprivrednih organizacija Hrvatske. Isto tako, 1985. imenovan je i pravnim savjetnikom u INGRI, Poslovnoj zajednici za izgradnju investicijskih objekata. 1987.-1990. obavlja funkciju pravnog savjetnika Poslovnog odbora u INA-i Industrija nafte, INA-Tours. 1990.-1991. bio je zamjenik predsjednika Poslovnog odbora INA-Toursa. Siječanj 1991.-Lipanj 1992. obavljao je funkciju načelnika odjela za strana ulaganja i koncesije u Ministarstvu vanjskih poslova Republike Hrvatske (šef kabineta ministra vanjskih poslova od 15.08.1991. do 15.01.1992.). Od 1993. do 1996. član je Pravnog savjeta Hrvatske gospodarske komore. 1995.-2000. glavni je savjetnik predsjednika Lura grupe za pravne i organizacijske poslove. Bio je član pregovaračkih timova zadužen za pravna pitanja u INGRI i INA-i na različitim projektima u Europi, Africi, Južnoj Americi, SAD-u, Srednjem Istoku, Hong-Kongu i Singapuru. Direktor je i većinski vlasnik INTEL d.o.o. Zagreb, te je direktor i partner LINTEL GmbH konzultantske kompanije iz Beča, Austrija.

Predsjednik je Nadzornog odbora Večernjeg lista d.d., VIP-NET GSM d.o.o., Addenda d.d. te je član Nadzornog odbora Tiska d.d., Generalturista d.o.o. i Klementine d.o.o. (Hrvatski crveni križ).

Član je brojnih udruženja: American Bar Association, Tax forum, izjavitelj za Hrvatsku (1999. do danas), Matica Hrvatska, Hrvatsko društvo za međunarodno pravo, Hrvatsko vijeće europskog pokreta itd.

Marko Orešković, član Nadzornog odbora do 28.06.2011.

Marko Orešković rođen je 1971. godine. Diplomirao je na Ekonomskom fakultetu u Zagrebu 1996. godine. Poslovnu karijeru započeo je u Varaždinskoj banci, da bi 1997. godine nastavio poslovnu karijeru u Trgovačkoj banci (danas Erste Bank d.d.), kao rukovoditelj odjela deviznog tržišta. Sredinom 2002 godine prelazi u Riječku banku d.d. kao savjetnik Uprave za poslove riznice. U PBZ-u je zaposlen od 2003. godine kao direktor prodaje proizvoda sektora poslova riznice. U prosincu 2004. godine imenovan je savjetnikom u sektoru investicijskog upravljanja, unutar grupe poslova financija. Sredinom veljače 2005. godine imenovan je članom Uprave PBZ Investa, a početkom studenog 2006. postaje predsjednik Uprave PBZ Investa.

Zbog novih okolnosti glede statusa i vlasničke strukture PBZ Invest d.o.o., unutar grupacije ISP banke, gosp. Orešković više nije u mogućnosti sudjelovati u radu Nadzornog odbora, pa je stoga dana 28.lipnja 2011. godine podnio ostavku na mjesto člana Nadzornog odbora.

Osobama navedenima pod ovom točkom nisu izrečene presude u vezi kaznenih djela s elementima prijevare u prethodnih 5 godina.

Osobe navedene pod ovom točkom nisu sudjelovale u stečajevima ili likvidacijama s kojima su bile povezane djelujući u svojstvu funkcija koje su obavljale u nekom društvu u proteklih 5 godina.

Potpisnici ovog Prospekta izjavljuju da, prema vlastitim saznanjima, nemaju informacije o službenim optužbama ili sankcijama od strane pravosudnih ili regulatornih tijela prema osobama navedenim u ovoj točki te da nemaju podatak je li sudskom odlukom takva osoba isključena ili joj je zabranjen rad u takvim tijelima u najmanje posljednjih 5 godina.

14.2. Sukob interesa upravnih, rukovodećih i nadzornih tijela i višeg rukovodstva

Ne postoji sukob interesa upravnog, rukovodećeg i nadzornog tijela i višeg rukovodstva u pogledu funkcija i aktivnosti koje obavljaju u Izdavatelju i osobnih interesa, odnosno njihovih funkcija i aktivnosti izvan izdavatelja.

Ne postoje sporazumi ili pogodbe s glavnim dioničarima, klijentima, dobavljačima ili drugim osobama temeljem kojih bi bilo koja osoba iz točke 14.1. bila izabrana za člana uprave, nadzornih tijela ili višeg rukovodstva.

15. NAKNADE I POGODNOSTI

15.1. Iznos naknada i primanja članova Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja u zadnjoj financijskoj godini

Uprava

Ugovorom o obavljanju poslova, odnosno *Ugovorom o pravima i obvezama i plaći predsjednika Uprave odnosno člana Uprave*, koji su u radnom odnosu u Ingri d.d., definirana su prava i obveze članova Uprave zavisno od funkcije koju obnaša (predsjednik ili član Uprave), i to:

- mjesečna plaća članova Uprave, utvrđena u neto iznosu,
- godišnji dodatak (bonus naknada) za godine važenja ugovora, koji se utvrđuje u određenom postotku od ostvarene osnovne godišnje brutto plaće i naknade po osnovi članstva u nadzornim odborima povezanih društava, a isplata kojeg je uvjetovana je ostvarenjem planiranih rezultata poslovanja. Obzirom da u posljednjem razdoblju nije ostvarena dobit, članovi uprave nisu realizirali bonus. Način isplate bonus naknade, pod pretpostavkom ispunjenja svih ugovornih kriterija, odobrava Nadzorni odbor Izdavatelja, a postoji mogućnost da se dio isplati u novcu, a dio u dionicama ili opcijama Izdavatelja,
- polica životnog osiguranja koju za Članove Uprave ugovara Izdavatelj kod respektabilnih osiguravajućih društava u RH, s godišnjom premijom od 119.183,11 kn,
- dobrovoljno zdravstveno osiguranje u koji sustav su uključeni članovi Uprave, čime im Izdavatelj, kao ugovaratelj osiguranja, uz godišnju premiju od 7.500 kn po osobi, omogućava kvalitetan zdravstveni tretman kroz godišnji sveobuhvatni sistematski pregled, sve potrebne specijalističke i medicinske pretrage uz primjenu suvremenih i najučinkovitijih medicinskih aparata i opreme, u specijaliziranim poliklinikama kod vrhunskih zdravstvenih stručnjaka,
- pravo na korištenje službenog automobila, poslovne reprezentacije, mobilnog telefona u službene i privatne svrhe, pravo na naknadu svih troškova koje član uprave ima u obavljanju svoje funkcije.

U ugovorima članova uprave sadržane su obvezujuće i stimulativne odredbe, navedene u nastavku:

- poslovna tajna - članovi uprave dužni su čuvati poslovne tajne društva za vrijeme i nakon prestanka radnog odnosa, bez obzira na razloge prestanka radnog odnosa. Obaveza čuvanja poslovne tajne proteže se i na čuvanje poslovne tajne povezanih društava Izdavatelja,
- zabrana takmičenja - obavezuje članove uprave u periodu godine dana od dana isplate otpremnine, ako mu se ista isplaćuje,
- članovi Uprave zasnivaju radni odnos na neodređeno vrijeme u Izdavatelju ili u povezanim društvima, a ugovor za obavljanje funkcije člana uprave zaključuje se na period 5 godina, sa mogućnošću otkaza u skladu sa zakonom predviđenim rokovima. Predviđeni otkazni rok je 3 mjeseca, a ostvaruje se pravo na primitak pune plaće za vrijeme trajanja otkaznog roka.
- otpremnina - Obveza isplate otpremnine nastaje u slučaju otkazivanja ugovora za vrijeme njegova važenja od strane Izdavatelja, osim ako se ugovor ne otkazuje iz razloga uvjetovanih skrivljenim ponašanjem člana uprave, u iznosu od 12 mjesečnih osnovnih plaća iz mjeseca koji je prethodio prestanku.

Uprava

U 2010. godini članovi uprave su od izdavatelja po svim osnovama zaprimili ukupno bruto iznos od 2.326.460,58 kn, uz iznos od 788.481,51 kn isplaćen kao otpremnina članici uprave kojoj je prestao radni odnos.

Od gore navedenog iznosa pojedinim članovima Uprave isplaćene su naknade kako slijedi:

- Predsjednik uprave Igor Oppenheim – po osnovi plaće i naknada ukupni iznos od 1.324.401,69 kn, isplaćivano u jednakim mjesečnim iznosima.
- Član uprave Željko Perić – po osnovi plaće i naknada temeljem članstva u nadzornim odborima povezanih društava, iznos 10.000,00 kn neto koji se isplaćuje mjesečno, te iznos 100.000,00 kn mjesečno temeljem savjetničkog ugovora i godišnji bonus po savjetničkom ugovoru od minimalno 35.000,00 EUR neto.

Tijekom 2010. godine svoju dužnost u Upravi Izdavatelja na funkciji člana Uprave obnašala je i Jasna Ludviger koja je po osnovi plaće i naknada primila iznos od 990.758,44 kn bruto, te joj je isplaćena i otpremnina u iznosu od 788.481,51 kn bruto.

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora imaju pravo na nagradu koja je primjerena poslovima koje obavljaju te stanju i poslovanju društva. Svi članovi nadzornog odbora ostvaruju mjesečnu neto naknadu, koja za Predsjednika i sve članove Nadzornog odbora iznosi 6.000,00 kn.

U 2010. godini članovi Nadzornog odbora su od Izdavatelja po svim osnovama zaprimili ukupni bruto iznos od 516.837,60 kn.

Od gore navedenog iznosa pojedini članovi Nadzornog odbora zaprimili su naknade kako slijedi:

Stjepan Mesić – iznos od 45.573,12 kn, bruto,
Danijel Režek – iznos od 113.475,20 kn, bruto,
Jakša Barbić – iznos od 113.475,20 kn, bruto,
Marijan Antun Kostrenčić – iznos od 106.383,00 kn, bruto,
Marko Orešković – iznos od 137.931,08 kn, bruto.

15.2. Iznos davanja u svrhu mirovine, mirovinskih prava i sličnih pogodnosti

Izdavatelj u razdoblju zadnje financijske godine nije imao posebnih davanja u svrhu mirovine, mirovinskih prava i sličnih pogodnosti, osim ukoliko se radilo o sporazumnim raskidima Ugovora o radu korištenjem prava stečenih iz radnog odnosa kod poslodavca. Za tu svrhu tijekom protekle poslovne godine uplaćeno je poreza, kriznog poreza i prireza u iznosu od 330.475,85 kn.

16. PRAKSA UPRAVE

16.1. Datum isteka aktualnog mandata, te razdoblje obnašanja funkcije

Sukladno odredbama važećeg Statuta Ingra d.d., Upravu Društva imenuje Nadzorni odbor na vrijeme od pet (5) godina uz mogućnost ponovnog imenovanja. Aktualni mandat Predsjednika uprave Igora Oppenheima istječe 20.11.2015.g., a člana uprave Željka Perića istječe 01.12.2015.g. Funkciju Predsjednika uprave Igor Oppenheim obnaša od 20.11.2000.g., dok je Željko Perić imenovan na funkciju 01.12.2010.g.

Sukladno odredbama Statuta Ingra d.d., Nadzorni odbor ima od 5 do 9 članova od kojih je jedan član predstavnik radnika. Članovi Nadzornog odbora (osim predstavnika radnika) biraju se za mandat koji traje do zaključenja glavne skupštine na kojoj se odlučuje o davanju razrješnice članovima nadzornog odbora za treću poslovnu godinu nakon što su izabrani, s time da se pri tome ne računa poslovna godina u kojoj su izabrani.

Izbor članova Nadzornog odbora na Glavnoj skupštini vrši se glasovanjem za svakog člana pojedinačno, a odluka o izboru donosi se običnom većinom. Aktualni mandati Članova Nadzornog odbora istječu:

Stjepan Mesić - 22.07.2014.g.,

Danijel Režek - 21.07.2012.g.,

Jakša Barbić - 21.07.2012.g.,

Marijan Antun Kostrenčić - 12.01.2014.g.,

Marko Orešković - 31.08.2013.g.

Zbog novih okolnosti glede statusa i vlasničke strukture PBZ Invest d.o.o., unutar grupacije ISP banke, gosp. Orešković više nije u mogućnosti sudjelovati u radu Nadzornog odbora, pa je stoga dana 28.lipnja 2011. godine podnio ostavku na mjesto člana Nadzornog odbora.

16.2. Informacije o ugovorima koji predviđaju pogodnosti po raskidu radnog odnosa članova Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja

Ugovorima o radu za članove Uprave, predsjedniku i članu Uprave je za slučaj otkazivanja ugovora za vrijeme njegova važenja od strane Izdavatelja, osim ako se ugovor ne otkazuje iz razloga uvjetovanih skrivljenim ponašanjem člana Uprave, predviđena je isplata otpremnine. Navedena otpremnina ugovorena je u iznosu od 12 mjesečnih osnovnih plaća iz mjeseca koji je prethodio prestanku radnog odnosa.

Ne postoje zaključeni ugovori o djelu između Izdavatelja i članova Nadzornog odbora koji predviđaju pogodnosti članovima Nadzornog odbora po raskidu radnog odnosa.

16.3. Odbor za reviziju, Odbor za imenovanje i nagrađivanje i Odbor za korporativno upravljanje

U Izdavatelju je formiran Odbor za reviziju u slijedećem sastavu: Marko Orešković – predsjednik, Marijan Kostrenčić – član, Zlatko Benčić, ovlašteni revizor – član.

16.4. Izjava izdavatelja o usklađenosti sa standardima korporativnog upravljanja

S ciljem uspostavljanja najviše razine kriterija u korporativnom upravljanju, kao i kroz stalnu posvećenost unaprijeđeniju kvalitete poslovanja Društva, Društvo u potpunosti podržava primjenu Kodeksa korporativnog upravljanja donesenog od strane regulatora i burze. Prihvatanje, primjena kao i otvorenost Kodeksu korporativnog upravljanja učvršćuje zadane strateške ciljeve kompanije, produbljuje odnos s postojećim investitorima, a i doprinosi u stvaranju povjerenja prema novima, omogućava kvalitetniji pristup izvorima financiranja, smanjuje izloženost Društva rizicima te u konačnici povećava vrijednost Društva.

17. ZAPOSLENICI

17.1. Broj zaposlenika i podjela po glavnim kategorijama djelatnosti i lokacijama

INGRA d.d. na dan 31. ožujka 2011. godine zapošljava 104 zaposlenika. Većina zaposlenika posjeduje visoku stručnu spremu što je vidljivo iz sljedeće tablice u kojoj je prikazana struktura zaposlenika:

Prikaz 59. Kvalifikacijska struktura zaposlenika INGRE na dan 31.03.2011.

Stručna sprema	Broj zaposlenih
Mr.	4
VSS	56
VŠS	12
SSS	28
KV	2
NSS	2
Ukupno	104

Izvor: INGRA d.d.

Ono što INGRU izdiže iznad ostalih kompanija je visoka obrazovanost i stručnost njezinih kadrova što joj je omogućilo uspješnu provedbu brojnih investicijskih projekata u zemlji i inozemstvu. Među visokoškoloanim zaposlenicima dominiraju inženjeri različitih strukovnih djelatnosti te diplomirani ekonomisti što je vidljivo iz sljedeće tablice:

Prikaz 60. Struktura zaposlenika INGRE na dan 31.03.2011.

VSS+Mr	Broj zaposlenih
inženjer elektrotehnike	4
inženjer graditeljstva	9
inženjer strojarstva	10
inženjer arhitekture	3
inženjer geologije	1
diplomirani ekonomist	29
diplomirani pravnik	2
profesor stranih jezika	3
diplomirani politolog	1
Ukupno	62

Izvor: INGRA d.d.

Na dan 31. ožujka 2011. godine Grupa INGRA sveukupno zapošljava 128 zaposlenika.

17.2. Informacije o statusu dioničara u Izdavatelju Članova Uprave i Nadzornog odbora

Prikaz 61. Popis članova Uprave – imatelja dionica na dan 31.ožujka 2011.g.

IME I PREZIME/FUNKCIJA	KOLIČINA DIONICA	% UDJELA U TEMELJNOM KAPITALU
Igor Oppenheim, predsjednik uprave	773.908	5,71
Željko Perić, član uprave	-	-

Prikaz 62. Popis članova Nadzornog odbora - imatelja dionica na dan 31.ožujka 2011.g.

IME I PREZIME/FUNKCIJA	KOLIČINA DIONICA	% UDJELA U TEMELJNOM KAPITALU
Stjepan Mesić/Predsjednik nadzornog odbora	-	-
Danijel Režek/Zamjenik predsjednika nadzornog odbora	86.320	0,64%
Jakša Barbić, član nadzornog odbora	1.500	0,01%
Marijan Antun Kostrenčić, član nadzornog odbora	3.587	0,03%
Marko Orešković, član nadzornog odbora	-	-

17.3. Opis svih aranžmana u svezi s radničkim dioničarstvom

Kod Izdavatelja ne postoje aranžmani radničkog dioničarstva.

18. VEĆINSKI DIONIČARI

18.1. Popis dioničara Izdavatelja koji imaju učešće od 5% i više u temeljnom kapitalu Izdavatelja

Ukupni temeljni kapital INGRE iznosi HRK 270.904.000,00 i podijeljen je na 13.545.200 dionica. Dionice nemaju nominalnu vrijednost.

Prikaz 63. Vlasnička struktura na dan 31.ožujka 2011.

	Vlasnik računa	Stanje	[%]
1.	PBZ D.D. (skrbnički račun)	909.974	6,72%
2.	OPPENHEIM IGOR	773.908	5,71%
3.	PBZ CO OMF	603.877	4,46%
4.	RBA OMF	600.149	4,43%
5.	AZ OMF	564.324	4,17%
6.	DOM HOLDING d.d.	516.658	3,81%
7.	TEHNIKA D.D.	451.800	3,34%
8.	KVARNER VIENNA INSURANCE GROUP	380.759	2,81%
9.	LUDVIGER JASNA	338.850	2,50%
10.	ELEKTROPROJEKT D.D.	207.450	1,53%
11.	OSTALI	8.197.451	60,52%
Ukupno:		13.545.200	100,00%

Izvor: INGRA d.d.

Udio Raiffeisen mirovinskog društva u vlasničkoj strukturi INGRE prije provedenog postupka ulaganja prava unosom potraživanja vjerovnika, iznosio je 4,62% (346.856 dionica), a nakon provedenog postupka udio se povećao na 6,34% (858.205 dionica)¹. Trenutno je udio nešto manji i iznosi 4,43%.

Udio AZ obveznog mirovinskog fonda u vlasničkoj strukturi INGRE prije provedenog postupka ulaganja prava unosom potraživanja vjerovnika, iznosio je 5,81% (435.682 dionica), a nakon provedenog postupka udio se smanjuje na 4,17% (564.324 dionica).

Nakon provedenog smanjenja i povećanja temeljnog kapitala INGRE, te stjecanja dionica temeljem pretvaranja potraživanja, odnosno unosom komercijalnih zapisa u temeljni kapital Društva u okviru procesa dokapitalizacije, predsjednik Uprave INGRE drži ukupno 773.908 redovnih dionica INGRE što predstavlja 5,71% temeljnog kapitala Društva i 773.908 glasova na glavnoj skupštini INGRE čime je predsjednik Uprave kao dioničar Društva pao ispod praga od 10% glasačkih prava u dionicama INGRE.

18.2. Dionice s različitim pravom glasa

Sve dionice Izdavatelja daju jednako pravo glasa

18.3. Opis vladajućeg položaja u izdavatelju

Niti jedan dioničar nema status vladajućeg položaja u Izdavatelju.

¹ Stanje na dan 03.01.2010.

18.4. Promjena vladajućeg položaja u Izdavatelju

Prema najboljim saznanjima nema sporazuma čija bi provedba naknadno, mogla rezultirati promjenu vladajućeg položaja u izdavatelju.

19. TRANSAKCIJE POVEZANIH STRANA

Prikaz 64. Značajne transakcije s povezanim društvima

<i>Ovisna društva i ključni dioničari</i>	31. prosinca 2008. (HRK'000)	31. prosinca 2009. (HRK'000)	31. prosinca 2010. (HRK'000)
Prodaja povezanim društvima			
Prodaja povezanim društvima	722.683	104.870	-
Prodaja ključnim dioničarima i članovima NO	17.934	-	12.080
	740.617	104.870	12.080
Kupnja od povezanih društava			
Kupnja od povezanih društava	71.171	7.156	15.359
Kupnja od ključnih dioničara	72	8	-
	71.243	7.164	15.359
Podružnice i ključni dioničari			
Prihodi od kamata od povezanih društava	2.779	1.192	8.893
Trošak kamata od povezanih društava	-	-	-
	2.779	1.192	8.893
Potraživanja od povezanih društava			
Potraživanja od povezanih društava	472.040	8.718	16.034
Potraživanja od ključnih dioničara i članova NO	2.195	83	444
	474.235	8.801	16.478
Obveze prema povezanim društvima			
Obveze prema povezanim društvima	9.668	11.582	12.101
Primljeni predujmovi Uprave	10.429	10.432	10.432
Primljeni predujmovi Nadzornog odbora	3.590	3.590	3.590
Obveze prema ključnim dioničarima	30	10	10
	23.717	25.614	26.133
Dani krediti			
Mavrovo Inženjering, Skopje	11.063	11.377	11.299
Ingra Energo d.o.o.	6.048	1.757	-
Domovi dalmatinske rivijere d.o.o.	1.258	1.258	1.249
Lanište d.o.o.	37.846	1.000	589
Posedarje Rivijera d.o.o.	940	986	986
Opatija nekretnine d.o.o.	4.953	-	-
Sarl Alžir	767	731	728
Ingra Bioren d.o.o.	-	139	109
Ingra Mar d.o.o.	-	28	44
Marina Slano	10	-	-
Ingra Autoservis d.o.o.	-	-	161
Bioadria	152	-	-
	63.037	17.276	15.165

20. FINANCIJSKI PODACI O IMOVINI, OBVEZAMA, FINANCIJSKOM POLOŽAJU, TE DOBICIMA I GUBICIMA IZDAVATELJA

20.1. Povijesni financijski podaci, Financijski izvještaji, Revizija financijskih izvještaja koja čine povijesni prikaz podataka

INGRA D.D. I OVISNA DRUŠTVA

**Konsolidirani financijski izvještaji
na dan 31. prosinca 2008. godine
zajedno s izvještajem ovlaštenog revizora**

SADRŽAJ

Izveštaj Uprave	1-2
Odgovornost za financijske izvještaje	3
Mišljenje neovisnog revizora	4-5
Financijski izvještaji:	
Konsolidirani račun dobiti i gubitka Grupe za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2008.	6
Konsolidirana bilanca Grupe na dan 31. prosinca 2008.	7
Konsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima Grupe za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2008.	8
Konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu i rezervama Grupe za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2008.	9
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	10 - 54
Propisani obrasci konsolidiranih financijskih izvještaja sukladno Zakonu o računovodstvu	55 - 59

Povijest i razvoj INGRE d.d. i Grupe INGRA

INGRA je trgovačko društvo osnovano 1955. godine kao izvozno udruženje industrijskih proizvođača s područja bivše Jugoslavije s ciljem da za iste proizvođače organizira izvozne aktivnosti i trgovački razvoj. U 50 godina svog postojanja INGRA je sudjelovala u izvođenju preko 700 investicijskih projekata u više od 30 zemalja svijeta čija ukupna vrijednost premašuje USD 10 milijardi.

Zajedno sa svojim članicama, INGRA je bila prva tvrtka iz srednje i istočne Europe koja je prije 35 godina počela raditi u Njemačkoj. Osamdesetih godina INGRA je sudjelovala u konstruiranju dvije hidroelektrične centrale u SAD. Tijekom svoga postojanja INGRA je prolazila kroz brojne transformacije prilagođavajući se zahtjevima tržišta te promjenama cjelokupnog političko-ekonomskog i pravnog sustava.

U postupku pretvorbe INGRE d.d. temeljni kapital Izdavatelja procijenjen je na DEM (njemačka marka) 4.000.000. Odlukom Glavne skupštine od 16. srpnja 2004. godine usklađen je temeljni kapital Izdavatelja koji je iznosio DEM 4.000.000, što primjenom čvrstog službenog tečaja njemačke marke i eura od 1,95583 njemačkih maraka za 1 euro iznosi EUR 2.045.167,5248, a što primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za euro koji vrijedi na dan donošenja odluke o sazivanju glavne skupštine (1.6.2004.) čini protuvrijednost od 15.059.503,13 kuna.

Odlukom Glavne skupštine od 16. srpnja 2004. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 15.059.503,13 kuna za iznos od 44.940.496,87 kuna na iznos od 60.000.000,00 kuna, podijeljen je na 40.000 dionica bez nominalnog iznosa i unesen je u cijelosti uplatom iz sredstava Društva.

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, redovne dionice INGRE uvrštene su dana 12. siječnja 2006. godine u Kotaciju javnih dioničkih društava Zagrebačke burze d.d. (JDD), gdje se njima trguje pod burzovnom oznakom INGR-R-A. Do toga datuma dionicama INGRE trgovalo se isključivo na Slobodnom tržištu Varaždinske burze d.d.

Operativni i financijski pregled poslovne godine

U okviru raznovrsnog djelokruga poslovnih aktivnosti u koje je danas uključena, INGRA je proširila svoju primarnu djelatnost izvoza investicijskih projekata za poznate naručitelje na investicijske projekte namijenjene tržištu kroz vlastite investicije. Investicijska izgradnja obavlja se po sistemu "ključ u ruke" i uključuje građevinske radove, energetiku, industriju, montažu, brodogradnju, pa i djelatnost turizma. Poslove obavlja u suradnji s više od 40 tvrtki.

Osim na inozemnom tržištu, a danas su to tržišta Njemačke, Alžira, Libije, Srednjeg Istoka, Rusije i Nigera, INGRA je pojačala prisutnost na velikim infrastrukturnim projektima u Hrvatskoj, poput izgradnje autocesta, stanogradnje, objekata poput javnih ustanova (bolnice, hotela, veleposlanstva i sl.) ili infrastrukture mobilnih mreža.

Svojom rekordnom godinom, INGRA u najvećem dijelu zaokružuje investicijski ciklus započet tijekom 2006. godine. U trogodišnjem periodu koji uključuje 2006., 2007. i 2008. godinu, INGRA je ostvarila ukupne prihode od preko 2,1 milijardi kuna, dok je tijekom 2008. godine u vlastite investicijske projekte i akvizicije investirala preko 300 milijuna kuna.

Uz najveći investicijski projekt društva, ARENU Zagreb, ostvarenoj realizaciji u 2008. najviše su doprinijeli sljedeći projekti:

- Izvođački infrastrukturni projekti sektora Alžira,

- Infrastrukturni projekti sektora Domaći projekti – Ceste, kao i
- projekti na području Dubrovačko-neretvanske županije

Usprkos ostvarenoj realizaciji, operativna dobit za poslovnu 2008. godinu u iznosu od 43,328 milijuna kuna kao i ukupna dobit za 2008. godinu u iznosu od gotovo 17 milijuna kuna na nižoj su razini od prethodne godine.

Konsolidirana računovodstvena dobit prije oporezivanja (na razini Grupe) iznosi 5,992 milijuna kuna. Učinak porezne obveze u predmetnom razdoblju iznosio je 6,367 milijuna kuna kao posljedica tretmana poreza na dobit u Republici Hrvatskoj, gdje porezna osnovica nije konsolidirana dobit, već se ista obračunava i iskazuje za svako pojedino ovisno društvo.

Na manju tekuću dobit društva u odnosu na planiranu najveći utjecaj imali su povećani operativni i financijski troškovi nastali u posljednjem kvartalu kako bi najveći projekt društva Arena Zagreb bio dovršen i isporučen u dogovorenom roku.

Na kraju, ukupna investicija u iznosu od preko 700 milijuna kuna dovršena je u planiranom roku od 500 dana i predstavlja značajnu referencu, kao i konkurentsku snagu INGRE, kao kvalitetnog nositelja za projekte sličnog tipa koji će se graditi u budućnosti. Unatoč globalnoj financijskoj i gospodarskoj krizi, INGRA je pronašla resurse za izgradnju i financiranje najvećeg realiziranog javno - privatnog projekta u Hrvatskoj sa namjerom da se uloženi resursi kao i stečene reference koriste za nove kapitalne projekte. Stoga nastale povećane troškove, a posebice troškove financiranja sa namjerom jačanja korporativnog imidža INGRE kao pouzdanog privatnog partnera u infrastrukturnoj izgradnji smatramo opravdanim.

Dodatno, na poslovanje u 2008. godini utjecali su i nastali jednokratni troškovi akvizicija i ekspanzije na nova tržišta, kao i troškovi otvaranja međunarodnih predstavništva, troškovi tenderiranja za velike projekte, koje kao vlastiti rizik u jednokratnom iznosu financira društvo.

Ostale stavke sa utjecajem na financijski izvještaj za 2008. godinu računovodstvene su kategorije poput zahtijevane primjene Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja na razini cijele Grupe pa tako i za novo akvizirana društva koja do sada nisu bila obveznici takve vrste izvještavanja, kao i tretman akvizicija i pripajanja povezanih društva.

Sukladno ranijim najavama, društvo je započelo sa procesom optimizacije poslovanja na razini cijele Grupe. Osim izvršenih pripajanja tri društva Grupe u matično društvo, u tijeku je i postupak preustroja i reorganizacije unutar Grupe Mavrovo, koje će svoje poslovanje i nastup na inozemnim tržištima nastaviti pod imenom Mavrovo - Inženjering DOEL. U svrhu konzumiranja licenci i tehnologija za poslovanje na istočnim tržištima, od čega se najviše izdvaja Rusija, Mavrovo Inženjering pojačalo je aktivnosti i angažman na infrastrukturnim investicijskim projektima kao i izgradnji objekata javne namjene.

Po nalogu Uprave

Igor Oppenheim

Predsjednik Uprave



Odgovornost za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava predstavlja konsolidirane financijske izvještaje za društvo Ingra d.d. („Društvo“) i njegove podružnice („Grupa“) za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu (NN 109/07), Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljena u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI), koje objavljuje Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Grupe za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu (NN 109/07). Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Po nalogu Uprave

Igor Oppenheim

Predsjednik Uprave



Ingra d.d.

Alexandera von Humboldta 4 B

10000 Zagreb

Republika Hrvatska

Zagreb, 5. lipnja 2009. godine

Mišljenje neovisnog revizora

Upravi i dioničarima društva Ingra d.d.

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja društva Ingra d.d. Zagreb i ovisnih društava (dalje: Grupa) koji uključuju konsolidiranu bilancu na dan 31. prosinca 2008. godine, konsolidirani račun dobiti i gubitka, konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu i konsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima za godinu koja završava na taj datum, sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostale bilješke a koji su prikazani na stranicama 6 do 54. Konsolidirani financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2007. godine revidirani su od strane drugog revizora koji je 27. lipnja 2008. godine izdao mišljenje sa rezervama.

Odgovornosti Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za pripremu i fer prikaz navedenih financijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. To uključuje: osmišljavanje, implementiranje i održavanje internih kontrola relevantnih za pripremu i fer prikaz financijskih izvještaja koji ne sadržavaju značajne pogrešne iskaze, bilo zbog prijevare ili pogreške, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika, kao i izradu razumnih računovodstvenih procjena.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim pojedinačnim financijskim izvještajima na temelju naše revizije. Postupak naše revizije proveden je sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju usklađenost sa etičkim zahtjevima te planiranje i provođenje revizije kako bismo postigli razumno uvjerenje o tome da financijski izvještaji ne sadrže značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje provedbu procedura prikupljanja revizijskih dokaza koji potkrepljuju iznose i objavljivanja prikazana u financijskim izvještajima. Odaabrane procedure ovise o procjeni revizora, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u financijskim izvještajima, zbog prijevare ili pogreške. Prilikom procjene rizika revizor razmatra interne kontrole relevantne za pripremu i fer prikaz financijskih izvještaja od strane Grupe kako bi osmislio odgovarajuće revizijske procedure, ali ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola. Revizija također uključuje procjenjivanje računovodstvenih načela i značajnih procjena Uprave, kao i cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da naša revizija pruža razumnu osnovu za izražavanje mišljenja.

Osnova za mišljenje sa rezervom

- a) Prilikom priznavanja prihoda i troškova od izgradnje za druge investitore, osim za svoj najveći projekt – izgradnju Arene Zagreb, Grupa nije primijenila odredbe Međunarodnog računovodstvenog standarda 11 "*Ugovori o gradnji*" (dalje u tekstu „MRS 11“), koji uključuju zahtjev za procjenom ugovorenih prihoda i troškova a koji se priznaju u računu dobiti i gubitka u skladu sa stupnjem dovršenosti projekta. MRS 11 također zahtjeva priznavanje gubitka u potpunosti, koji se očekuju na dugoročnim projektima koji su trenutno u tijeku, bez obzira na njihov stupanj dovršenosti, odmah nakon njihove identifikacije. Zbog gore navedenog, nismo bili u mogućnosti procijeniti utjecaj neprimjenjivanja MRS-a 11 na poslovne prihode, poslovne rashode, potraživanja, obveze, rezultat i zadržanu dobit Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2008. godine.

Grupa nije također primjenjivala MRS 11 u prijašnjim godinama. Kao rezultat toga, bilo koje neispravno iskazivanje bilance na dan 31. prosinca 2007. godine imalo bi utjecaj na rezultat 2008. godine.

- b) Kao što je navedeno u bilješci 14, Grupa je stekla makedonsko građevinsko društvo Mavrovo ADG u travnju 2008. godine. U konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe, ulaganje u navedeno društvo iskazano je po trošku stjecanja u iznosu od 54 milijuna kuna. Iz razloga što je za navedeno društvo u ožujku 2009. godine podnesen zahtjev za otvaranjem stečajnog postupka nismo se mogli uvjeriti u nadoknadivost navedenog ulaganja.

Da je Grupa iskazala umanjenje vrijednosti navedenog ulaganja, dobit prije oporezivanja za 2008. godinu bila bi manja za 54 milijuna kuna.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, osim učinaka na konsolidirane financijske izvještaje navedenih u prethodnom odlomku, financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno u svim značajnim aspektima financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2008. godine, kao i rezultate njena poslovanja te novčani tijek i promjene na kapitalu za 2008. godinu sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Hrvatske.

Poseban naglasak

Bez izražavanja rezerve na naše mišljenje, skrećemo pozornost na ročnu neusklađenost imovine i obveza na dan 31. prosinca 2008. godine (tj. kratkoročne obveze su za 93 milijuna kuna više od kratkotrajne imovine na dan 31. prosinca 2008. godine). Uprava Grupe intenzivno provodi aktivnosti na usklađenju ročne strukture imovine i obveza.

Nexia revizija d.o.o.

Zagreb, 5. lipnja 2009.

Nexia revizija d.o.o.

NEXIA REVIZIJA d.o.o.
ZAGREB

Siniša Dušić

ovlašteni revizor

Siniša Dušić

Koranska 16
10000 Zagreb
Hrvatska
Telefon: +385 1 4699 555
Fax: +385 1 4699 500

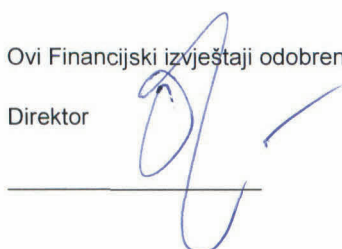
info@nexia.hr
www.nexia.hr

Konsolidirani račun dobiti i gubitka Grupe Ingra
 Za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2008. godine

	Bilješke	2008. HRK '000	2007. HRK '000
Poslovni prihodi		1.260.068	743.742
Prihodi od prodaje	3	1.200.238	706.451
Ostali poslovni prihodi	4	59.830	37.291
Poslovni rashodi		(1.209.040)	(675.552)
Promjene u zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		105.901	(117.100)
Troškovi materijala i usluga	5	(1.092.576)	(386.862)
Troškovi osoblja	6	(82.485)	(86.354)
Amortizacija	7	(11.109)	(5.733)
Ostali poslovni rashodi	8	(128.771)	(79.503)
Dobit iz poslovanja		51.028	68.190
Financijski prihodi	9	26.449	40.664
Financijski rashodi	9	(71.485)	(7.358)
Financijski rezultat		(45.036)	33.306
Dobit prije oporezivanja		5.992	101.496
Porez na dobit	10	(6.367)	(23.075)
Neto dobit razdoblja		(375)	78.421
Pripisuje se na:			
Vlasnika matičnog Društva		4.654	78.310
Manjinski interes		(5.029)	111
Zarada po dionicama	24	0,63	12,51

Ovi Financijski izvještaji odobreni su i potpisani od strane Uprave dana 5. lipnja 2009.

Direktor

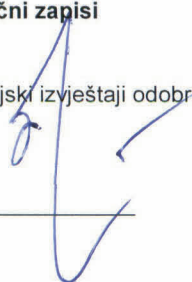


Konsolidirana bilanca Grupe Ingra
Na dan 31. prosinca 2008. godine

	Bilješka	31.12.2008. HRK '000	Prepravljeno 31.12.2007. HRK '000
IMOVINA			
Dugotrajna imovina		1.303.180	572.070
Goodwill	11	73.734	76.160
Nekretnine, postrojenja i oprema	12	147.670	108.879
Ulaganja u nekretnine	13	90.621	198.673
Ulaganja u ovisna društva	14	54.263	729
Ulaganja u pridružena društva	15	53	53
Ostala financijska imovina	16	30.326	29.706
Ostala potraživanja	18	905.234	150.581
Dani krediti	17	1.279	7.289
Kratkotrajna imovina		857.970	905.297
Ostala ulaganja	16	65.557	207.889
Zalihe	19	366.820	315.055
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20	351.543	266.681
Dani krediti	17	350	6.407
Novac i novčani ekvivalenti	21	73.700	109.265
Unaprijed plaćeni troškovi i ukalkulirani prihodi	22	3.683	8.139
UKUPNO IMOVINA		2.164.833	1.485.506
Izvanbilančni zapisi	31	319.978	226.011
KAPITAL I OBVEZE			
Kapital i rezerve	23	526.895	615.454
Dionički kapital		300.000	100.000
Kapitalna dobit		123.000	323.000
Vlastite dionice		(6.660)	(9.463)
Rezerve za vlastite dionice		8.000	6.525
Revalorizacijske rezerve		43.809	44.752
Zakonske i ostale rezerve		17.006	13.506
Zadržana dobit		37.086	58.824
Neto dobit razdoblja		4.654	78.310
Manjinski interes		5.938	49.859
Dugoročne obveze		656.882	324.805
Financijske obveze	25	636.002	240.636
Rezerviranja	28	7.045	47.888
Odgođena porezna obveza	29	13.835	36.281
Kratkoročne obveze		951.266	493.721
Dobavljači i ostale kratkoročne obveze	27	675.502	343.181
Financijske obveze	25	275.764	150.540
Ukalkulirani rashodi i odgođeno priznavanje prihoda	30	23.852	1.667
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		2.164.833	1.485.506
Izvanbilančni zapisi	31	319.978	226.011

Ovi Financijski izvještaji odobreni su i potpisani od strane Uprave dana 5. lipnja 2009.

Direktor



Konsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima Grupe Ingra
za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2008. godine

	2008. HRK '000	Prepravljeno 2007. HRK '000
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti		
Dobit / gubitak razdoblja nakon poreza	4.653	78.310
<i>Usklađenja:</i>		
Amortizacija	11.109	5.733
Negativni goodwill prilikom stjecanja	(5.538)	(9.119)
Dobitak od prodaje dugotrajne materijalne imovine	33	(684)
Troškovi kamata	34.890	7.258
Prihodi od kamata	(2.306)	(2.239)
Neto dobiti od prodaje ovisnih društava	(6.022)	-
Isplate na temelju dionica	2.012	17.652
Neto promjena ulaganja imovine raspoložive za prodaju	(64.786)	15.921
Povećanje/smanjenje rezerviranja	(40.843)	(4.050)
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja	15.563	4.671
Ostalo	88	-
Tečajne razlike	-	18
	(55.800)	35.161
<i>Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjene radnog kapitala</i>	(51.147)	113.471
 Smanjenje (povećanje) kratkotrajne imovine:		
Smanjenje (povećanje) zaliha	(46.814)	(2.155)
Smanjenje (povećanje) potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja	(82.871)	(152.779)
Smanjenje (povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja	4.456	(153.396)
Povećanje (smanjenje) kratkoročnih obveza		
Povećanje (smanjenje) obveza prema dobavljačima i ostalih obveza	316.952	52.882
Povećanje (smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja	22.185	(6.204)
Neto novčani tijek iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza	162.761	(148.181)
Primljene kamate	2.306	2.239
Plaćene kamate	(34.890)	(4.244)
Neto novčani priljev iz poslovnih aktivnosti	130.177	(150.186)
 Novčani tijek iz investicijskih aktivnosti		
Nabava dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(19.218)	(957)
Ulaganja u nekretnine	(93.056)	(44.609)
Ulaganja u ovisna društva, neto	(56.686)	(99.909)
Primici od prodaje ovisnih društava, neto	34.043	-
Promjene na manjinskom interesu	(20.870)	42.856
Ulaganja u pridružena društva, neto	-	7.172
Povećanje (smanjenje) dugoročne financijske imovine	4.334	(12.749)
Povećanje (smanjenje) dugoročnih potraživanja	(753.597)	1.534
Povećanje (smanjenje) kratkoročne financijske imovine	152.468	(37.850)
Neto novčani tijek iz investicijskih aktivnosti	(752.582)	(144.512)
 Novčani tijek iz financijskih aktivnosti		
Primici od emitiranja dionica, neto	-	343.000
Transakcije sa vlastitim dionicama	(8.533)	1.133
Primici od isplate na temelju dionica	-	726
Smanjenje (povećanje) dugoročnih financijskih obveza	482.057	14.256
Povećanje (smanjenje) odgođene porezne obveze	(14.995)	3.254
Povećanje (smanjenje) kratkoročnih financijskih obveza	116.377	(33.411)
Isplaćene dividende	(10.000)	(9.738)
Isplata iz dobiti članovima NO i zaposlenicima	(1.510)	(1.510)
Neto novčani tijek iz financijskih aktivnosti	563.396	317.710
 Povećanje (smanjenje) novca	(59.009)	23.012
Novac na početku razdoblja	98.911	75.899
Novac na kraju razdoblja	39.902	98.911

Konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu Grupe Ingra
za godinu koja završava 31. prosinca 2008. godine

	Dionički kapital	Kapitalna dobit	Vlastite dionice	Rezerve za vl. dionice	Revaloriz. rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve i zadržana dobit	Nerealizirani gubitak/ dobitak od imovine raspoložive za prodaju	Ukupno Grupa	Manjinski interes
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Na dan 1. siječnja 2007.	60.000	-	(2.372)	6.000	45.695	3.000	57.619	-	169.942	816
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	78.310	-	78.310	111
Prijenos s revalor. rezerve na zadržanu dobit	-	-	-	-	(943)	-	943	-	-	-
Neto promjena ulaganja imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	-	-	-	-	15.921	15.921	-
<i>Ukupno priznati prihodi i rashodi u 2007.</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>(943)</i>	<i>-</i>	<i>79.253</i>	<i>15.921</i>	<i>94.231</i>	<i>111</i>
Prijenos na zakonske rezerve	-	-	-	-	-	1.000	(1.000)	-	-	-
Kupnja vlastitih dionica	-	-	(8.042)	-	-	-	-	-	(8.042)	-
Povećanje temeljnog kapitala prijenosom iz zadržane dobiti	20.000	-	-	-	-	-	(20.000)	-	-	-
Nagrade članovima NO	-	-	-	-	-	-	(510)	-	(510)	-
Nagrade zaposlenicima	-	-	-	-	-	-	(1.000)	-	(1.000)	-
Izdavanje dionica	20.000	323.000	(525)	525	-	-	-	-	343.000	-
Prodaja vlastitih dionica	-	-	750	-	-	-	8.425	-	9.175	-
Tečajne razlike	-	-	-	-	-	-	18	-	18	-
Objavljena dividenda	-	-	-	-	-	-	(9.738)	-	(9.738)	-
Isplate na temelju dionica	-	-	726	-	-	-	17.652	-	18.378	-
Manjinski interes nastao stjecanjem ovisnih društava	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.872
Manjinski interes nastao osnivanjem ovisnih društava	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60
Na dan 31. prosinca 2007.	100.000	323.000	(9.463)	6.525	44.752	4.000	130.719	15.921	615.454	49.859
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	4.654	-	4.654	(5.029)
Prijenos s revalor. rezerve na zadržanu dobit	-	-	-	-	(943)	-	943	-	-	-
Neto promjena ulaganja imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	-	-	-	-	(64.786)	(64.786)	-
<i>Ukupno priznati prihodi i rashodi u 2008.</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>(943)</i>	<i>-</i>	<i>5.597</i>	<i>(64.786)</i>	<i>(60.132)</i>	<i>(5.029)</i>
Prijenos iz zadržane dobiti u ostale rezerve	-	-	7.058	-	-	-	(7.058)	-	-	-
Kupnja vlastitih dionica	-	-	(4.255)	1.475	-	-	(5.753)	-	(8.533)	-
Prijenos na zakonske rezerve	-	-	-	-	-	3.500	(3.500)	-	-	-
Povećanje temeljnog kapitala prijenosom iz kapitalne dobiti	200.000	(200.000)	-	-	-	-	-	-	-	-
Nagrade članovima NO	-	-	-	-	-	-	(510)	-	(510)	-
Nagrade zaposlenicima	-	-	-	-	-	-	(1.000)	-	(1.000)	-
Objavljena dividenda	-	-	-	-	-	-	(10.000)	-	(10.000)	-
Isplate na temelju dionica	-	-	-	-	-	-	2.012	-	2.012	-
Povećanje/smanjenje rezervi prilikom kupnje i otuđenja ovisnih društava	-	-	-	-	-	-	(10.396)	-	(10.396)	-
Smanjenje manjinskog interesa prilikom otuđenja ovisnih društava	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32.578)
Manjinski interes stečen tijekom godine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.314)
Na dan 31. prosinca 2008.	300.000	123.000	(6.660)	8.000	43.809	7.500	100.111	(48.865)	526.895	5.938

1. Opće informacije o Društvu i Grupi

Ingra d.d. Zagreb („Društvo“ ili „Društvo matica“) je dioničko društvo registrirano u Republici Hrvatskoj. Sjedište Društva je u Zagrebu, Aleksandra Von Humboldta 4/b, 10 000 Zagreb. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu 2000. godine.

Na dan 31. prosinca 2008. godine Grupa je imala 1.013 zaposlenika, dok je na dan 31. prosinca 2007. godine imala 280 zaposlenika.

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora tijekom 2008. godine bili su kako slijedi:

- gosp. Danijel Režek, Predsjednik
- gosp. Jakša Barbić, Zamjenik
- gosp. Josip Protega, Član
- gosp. Nadan Vidošević, Član

Uprava

Članovi uprave tijekom 2008. godine bili su kako slijedi:

- gosp. Igor Oppenheim, Predsjednik
- gđa. Jasna Ludviger, Član
- gosp. Aleksandar Ivančić, Član

Društva Grupe

Financijski izvještaji sljedećih ovisna društva uključena su u konsolidirane financijske izvještaje društva Ingra d.d. i ovisnih društava („Grupa“):

	Država osnutka	Vlasnički udio 31. prosinca 2008. %	Vlasnički udio 31. prosinca 2007. %
Ingra Mar d.o.o.	Hrvatska	51%	51%
Ingra M.E. d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Ingra Italija s.r.l., Italija	Italija	67%	67%
Bioadria d.o.o.	Hrvatska	64%	64%
Ingra Bioren d.o.o.	Hrvatska	60%	60%
Tiha nekretnine d.o.o.	Hrvatska	-	100%
Ingra gradnja d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Pal Vin d.o.o.	Hrvatska	-	100%
Ingra Mont d.o.o.	Hrvatska	-	75%
Posedarje Rivijera	Hrvatska	100%	100%
Jabuka d.o.o.	Hrvatska	-	100%
Ingra Energo d.o.o.	Bosna i Hercegovina	100%	100%

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe Ingra
za godinu koja završava 31. prosinca 2008. godine

Južni Jadran Nautika d.o.o.	Hrvatska	51%	51%
Sarl Alžir	Alžir	99%	99%
Intel d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Geotehnika Sudan d.o.o.	Sudan	100%	100%
Opatija nekretnine d.o.o.	Hrvatska	51%	51%
Geotehnika d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Lanište d.o.o.	Hrvatska	100%	50%
Domovi dalmatinske rivijere d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Ingra otok d.o.o.	Hrvatska	-	100%
P.B. Žitnjak d.o.o.	Hrvatska	-	51%
Primani d.o.o.	Hrvatska	51%	51%
Mavrovo Inženjering dooel	Makedonija	50%	-
Marina Slano d.o.o.	Hrvatska	62%	62%

Napomena: budući da je za društvo Mavrovo adg koje je kupljeno u tijeku 2008. godine podnesen zahtjev za otvaranjem stečajnog posupka u ožujku 2009. godine i da Ingra d.d. nije imala kontrolu nad navedenim društvom, ovo društvo nije konsolidirano sa 31. prosincem 2008. godine i ne čini dio Ingra Grupe.

Vlasnička struktura

Vlasnička struktura Društva i Grupe bila je kako slijedi:

	31.prosinca 2008.		31.prosinca 2007.	
	Broj dionica	Vlasnički udio %	Broj dionica	Vlasnički udio %
Igor Oppenheim	762.750	10,17%	5.091	10,18%
Marijan Kostrenčić	737.550	9,83%	4.917	9,83%
Privredna banka Zagreb d.d.	486.985	6,49%	3.576	7,15%
Tehnika d.d.	451.800	6,02%	3.012	6,02%
AZ Obvezni mirovinski fond d.d.	435.682	5,81%	2.347	4,69%
Jasna Ludviger	368.850	4,92%	2.459	4,92%
Raiffeisen Obvezni mirovinski fond d.d.	355.200	4,74%	2.328	4,66%
PBZ Croatia Obvezni mirovinski fond d.d.	233.700	3,12%	1.450	2,90%
Elektroprojekt d.d.	207.450	2,77%	1.383	2,77%
Hidroelektra niskogradnja d.d.	171.300	2,28%	1.142	2,28%
Vlastite dionice	166.507	2,22%	940	1,88%
Ostali	3.122.226	41,63%	21.355	42,72%
UKUPNO	7.500.000	100,00%	50.000	100,00%

2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika

Općenito

Računovodstvene politike Grupe utvrđene su u skladu s hrvatskim računovodstvenim propisima koji se temelje na Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (IFRS), što ih je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (IASB). Konsolidirani financijski izvještaji Grupe na dan 31. prosinca 2008. godine pripremljeni su po načelu povijesnih troškova osim u slučaju zemljišta i zgrada, financijske imovine i obveza iskazanih po fer vrijednosti. Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Konsolidirani financijski izvještaji su pripremljeni na temelju pretpostavke neograničenosti trajanja poslovanja.

Konsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 5. lipnja 2009. godine.

Konsolidirani financijski izvještaji denominirani su u hrvatske kune (HRK). Na dan 31. prosinca 2008. godine tečaj za 1 USD i 1 EUR iznosio 5,16 HRK odnosno 7,32 HRK (31. prosinca 2007. godine: 4,99 HRK odnosno 7,33 HRK).

Korištenje procjena i prosudbi

Priprema konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu sa MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke su predmet redovitog pregleda. Utjecaj korekcije procjene se priznaje u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je napravila Uprava u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, su navedene u bilješci 37.

Osnova financijskih izvještaja Grupe

Osnovne računovodstvene politike korištene u pripremi financijskih izvještaja obrazložene su u nastavku:

a) Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ukoliko Društvo upravlja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ulaganja u ovisna društva iskazana su u pojedinačnim financijskim izvještajima Društva po trošku stjecanja.

Financijski izvještaji ovisnih društava uključeni su u konsolidirane financijske izvještaje od datuma kada je kontrola zasnovana do datuma kada kontrola prestaje. Popis članica Grupe naveden je na stranici 10.

Transakcije eliminirane prilikom konsolidacije

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija među članicama Grupe, eliminiraju se pri konsolidaciji financijskih izvještaja, dok se nerealizirani gubici eliminiraju samo ako ne postoji dokaz o umanjenju vrijednosti.

b) Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Grupa ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po metodi udjela. Prema ovoj metodi, udio Grupe u dobitima ili gubicima pridruženih društava priznaje se u računu dobiti i gubitka, od datuma kada je ostvaren značajni utjecaj od datuma gubitka značajnog utjecaja. Ulaganje se inicijalno vrednuje po trošku, te korigira za promjenu u udjelu koju ulagatelj ima u neto dobiti subjekta u koje je izvršeno ulaganje. Nerealizirana dobit po transakcijama s pridruženim društvom se eliminira do razine ulagateljevog udjela u subjektu u koje je izvršeno ulaganje. Kumulativno kretanje korigira trošak ulaganja. U slučaju kada je udio Grupe u gubicima pridruženog društva jednak ili veći od iznosa ulaganja u istu, Grupa ne priznaje daljnje gubitke, osim u slučaju preuzimanja obveze ili plaćanja u ime pridruženog društva.

c) Strane valute

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečaja važećeg na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na dan sastavljanja bilance preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja važećeg na datum bilance. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja važećeg na datum transakcije.

Članice Grupe

Stavke uključene u financijske izvještaje svakog pojedinog društva u Grupi iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem društvo posluje („funkcionalna valuta“). Konsolidirani financijski izvještaji su prezentirani u hrvatskim kunama, koja je također funkcionalna valuta Grupe.

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih društava uračunati su u funkcionalnu valutu Grupe korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije (prosječni tečaj za mjesec), a njihova imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine. Sve tečajne razlike, nastale ovakvim preračunom, prikazuju se na zasebnoj poziciji unutar kapitala.

Neto ulaganje u članice Grupe

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemna društva priznaju se unutar kapitala. Prilikom prodaje inozemnog društva, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti ili gubitka od prodaje.

d) Dugotrajna materijalna imovina

Materijalna imovina, izuzev zemljišta i zgrada, se vrednuje po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti imovine. Troškovi nabave uključuju sve troškove koji se mogu direktno povezati sa dovođenjem imovine u upotrebu za namjeravanu svrhu. Nabavna vrijednost uključuje izdatke koji se izravno odnose na stjecanje sredstva. Nabavna vrijednost vlastito izgrađenog sredstva uključuje trošak materijala i direktnog rada i druge troškove povezane s dovođenjem sredstva u namijenjeno radno stanje, kao i troškove demontiranja i uklanjanja dijelova te obnove lokacije na kojoj se nalaze.

Dobici i gubici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme se priznaju unutar ostalih prihoda u računu dobiti i gubitka.

Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

Naknadni izdaci vezani za već priznati predmet nekretnina, postrojenja i opreme kapitaliziraju se kao povećanje vrijednosti imovine u slučaju kada je vjerojatno da će zbog tih dodatnih izdataka pritijecati dodatne buduće ekonomske koristi i kada ti izdaci unapređuju stanje imovine iznad originalno priznatog. Svi ostali naknadni troškovi priznaju se kao rashod u razdobljeu kada su nastali.

Zemljište se nakon početnog priznavanja iskazuje po revaloriziranom iznosu koji čini njegova fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za kasnije akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Neovisne procjene vrijednosti zemljišta vrše se kada se knjigovodstvena vrijednost bitno razlikuje od fer vrijednosti. Svako povećanje vrijednosti zemljišta knjiži se u revalorizacijske rezerve, osim u slučaju da, i isključivo u mjeri u kojoj, ono poništava smanjenje vrijednosti iste imovine koje je ranije bilo iskazano kao trošak i u tom se slučaju prikazuje kao prihod.

Svako umanjenje prvo se prebija sa povećanjem koje se odnosi na raniju procjenu vrijednosti u pogledu iste imovine i nakon toga se priznaje kao trošak. Pripadajući dio revalorizacijskih rezervi ostvarenih prilikom ranije procjene vrijednosti oslobađa se iz revalorizacijskih rezervi direktno u zadržani dobitak, nakon otuđenja imovine.

Nakon inicijalnog priznavanja po trošku, zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za naknadnu amortizaciju na zgrade i

trošak umanjenja vrijednosti. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje izravno odobrava glavnici pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, to se smanjenje priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Svake godine se vrši prijenos iz revalorizacijske rezerve u zadržanu dobit u visini amortizacije revalorizirane imovine. Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

U trenutku povlačenja iz uporabe ili otuđenja, sva preostala revalorizacijska rezerva takvog sredstva se prenosi u zadržanu dobit.

Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode pojedinačno za svako osnovno sredstvo kroz procijenjeni vijek korištenja imovine. Amortizacija se počinje obračunavati kada je dugotrajna materijalna imovina raspoloživa i spremna za upotrebu. Imovina u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija se obračunava kroz prosječni procijenjeni vijek trajanja kako slijedi:

Zgrade	40 godina
Postrojenja i oprema	2-10 godina
Transportna sredstva, namještaj i uredska oprema	4 godine

Obračun amortizacije obavlja se po pojedinačnim osnovnim sredstvima do njihovog potpunog otpisa. Dobit ili gubitak ostvaren prodajom, rashodovanjem ili na drugi način otuđenjem materijalne i nematerijalne imovine iskazuje se u okviru ostalih troškova ili prihoda ovisno o ostvarenom rezultatu.

Umanjenje vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine osim goodwill-a

Na svaki datum bilance Društvo i Grupa analiziraju sadašnju vrijednost nematerijalne i materijalne imovine kako bi procijenilo da li postoje pokazatelji da vrijednost nekog sredstva treba biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Društvo i Grupa procjenjuju nadoknadivi iznos sredstva kako bi utvrdilo iznos gubitka od umanjenja imovine (ukoliko on postoji). Ukoliko nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo i Grupa procjenjuju nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Kada se temelj raspodjele može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi, sredstva se također raspoređuju na pojedinu jedinicu koja stvara novac, a ukoliko to nije moguće, sredstva se raspoređuju na najmanje jedinice Grupe koje stvaraju novac i za koje se raspodjela može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi.

Nematerijalna imovina koja ima neograničeni vijek upotrebe i koja još nije spremna za upotrebu testira se na umanjenje jednom godišnje te uvijek kada postoji neki pokazatelj da vrijednost sredstva može biti umanjena.

Nadoknadivi iznos jest viši iznos fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i vrijednosti sredstva u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na

sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedino sredstvo.

Ako je nadoknadiivi iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do njegovog nadoknativog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u računu dobiti i gubitka, osim za revaloriziranu imovinu gdje se gubici prvo umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi.

e) Nematerijalna imovina

Goodwill

Goodwill (negativni goodwill) nastaje pri stjecanju ovisnih društava, pridruženih društava i u udjelima u zajedničkim pothvatima.

Za kupovine na dan ili poslije 1. siječnja 2003.

Za kupovine na dan ili poslije 1. siječnja 2003. godine, goodwill predstavlja višak troška stjecanja u odnosu na stečeni udjel Grupe u neto fer vrijednosti utvrdive imovine, obveza i nepredviđenih obveza prodavanog društva, čiji je identitet moguće utvrditi. Ukoliko je višak negativan (negativni goodwill) odmah se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Naknadno mjerenje

Goodwill se iskazuje po trošku umanjenom za akumulirane gubitke. U društvima u kojima je izvršeno ulaganje prema metodi udjela knjigovodstveni iznos goodwilla je uključen u knjigovodstveni iznos ulaganja.

f) Ulaganje u nekretnine

U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganje u nekretnine se početno vrednuju po trošku stjecanja. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vode po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumuliranom umanjenju vrijednosti. Trošak ulaganja u nekretninu uključuje nabavnu cijenu i sve izravne troškove. Ulaganje u nekretnine u pripremi se klasificiraju kao nekretnine, postrojenja i oprema dok se izgradnja završi, osim zemljišta koje se odmah priznaje kao ulaganja u nekretnine. Zemljište se ne amortizira. Kada se stave u upotrebu, ulaganja u nekretnine će se amortizirati kroz korisni vijek trajanja.

g) Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto nadoknadivoj vrijednosti ovisno o tome koja je niža. Troškovi zaliha sadrže sve troškove nabave, konverzije i druge zavisne troškove koji su direktno povezani sa dovođenjem zaliha na određenu lokaciju i u određeno stanje.

Trošak zaliha evidentira se po prosječnim ponderiranim cijenama. Sitni inventar se otpisuje u 100% iznosu prilikom stavljanja u uporabu. Vrijednosno usklađenje zaliha robe radi se pojedinačno za svaki proizvod ukoliko je roba oštećena, ukoliko je postala u potpunosti ili djelomično zastarjela ili je pala njena prodajna cijena.

h) Potraživanja

Potraživanja predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovanja Grupe. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu i umanjena su za ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ispravak vrijednosti zastarjelih i spornih potraživanja vrše se pojedinačno za svako potraživanje kad je neizvjesna naplata djelomičnog ili ukupnog iznosa potraživanja temeljem procjene managementa.

i) Novac i ekvivalenti novca

Novac se sastoji od depozita, novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama. Ova pozicija uključuje novac odmah raspoloživ i upotrebljiv i karakterizirana je odsutnošću rizika naplate.

j) Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje iskazuju se u neto iznosu umanjeni za povrate, diskonte, bonuse i premije, kao i poreze direktno povezane sa prodajom proizvoda i izvršenih usluga i predstavljaju iznos fakturiran trećim osobama. Prihod se priznaje u trenutku kada su dobra otpremljena odnosno izvršena usluga, te kada je značajni dio rizika i koristi vlasništva nad dobrima prenesen na kupca.

Prodaja robe i proizvoda

Prihod od prodaje robe i vlastitih proizvoda priznaje se kada su zadovoljeni svi sljedeći uvjeti:

- Grupa je prenijela na kupca značajne rizike i koristi od vlasništva nad robom i proizvodima;
- Grupa ne zadržava stalno sudjelovanje u upravljanju, do stupnja koji se obično povezuje s vlasništvom niti ima kontrolu nad prodajom robe;
- Iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti;
- Vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritjecati u Grupu; i
- Troškovi, koji su nastali ili će nastati u svezi prodaje, mogu se pouzdano izmjeriti.

k) Primljeni krediti

Kamatonosni bankarski krediti i prekoračenja knjiže se u visini primljenih iznosa, umanjenih za direktne troškove odobrenja. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali.

l) Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje ako, i samo ako, Grupa ima sadašnju obvezu (pravnu ili konstruktivnu) nastalu kao rezultat prošlog događaja i vjerojatno je da će za podmirenje te obveze biti potreban odljev ekonomskih resursa, te ako je moguće realno procijeniti iznos obveze.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti u svezi te obveze. Kada se rezerviranje mjeri na temelju procijenjenih novčanih tokova, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost očekivanih izdataka potrebnih za podmirenje obveze.

Ako se očekuje da će neke ili sve izdatke potrebne za podmirenje rezerviranja nadoknaditi treća strana, potraživanje se priznaje kao imovina samo kada je doista izvjesno da će naknada biti primljena te da se iznos naknade može pouzdano izmjeriti.

m) Primanja zaposlenih

(i) Doprinosi u obvezni mirovinski fond

Obveze za doprinose u obvezni mirovinski fond se uključuju kao trošak u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

(ii) Bonusi

Obveze za bonuse zaposlenika priznaju se kao rezerviranja troškova na temelju formalnog plana Grupe, kada se na temelju ranijih iskustava Uprave, odnosno ključnih zaposlenika, može realno očekivati da će bonusi biti primljeni te kada se iznos bonusa može procijeniti prije objave financijskih izvještaja. Za obveze za bonuse se očekuje da će biti podmirene kroz 12 mjeseci od datuma bilance, a priznaju se u iznosu za koji se očekuje da će biti isplaćen.

(iii) Isplate s temelja dionica

Grupa ima plan za isplatu s temelja dionica zaposlenicima Grupe koje se podmiruju u glavničkim instrumentima Grupe. Ukupni iznos koji se priznaje kao trošak i odgovarajuće povećanje glavnice mjere se na temelju fer vrijednosti danih glavničkih instrumenata. Fer vrijednost tih glavničkih instrumenata se mjeri na datum dodjele. Na svaki datum bilance, Grupa revidira svoju procjenu broja opcija koji zadovoljavaju uvjete za stjecanje prava.

n) Porezi

Porez na dobit obračunava se prema zakonima i propisima zemlje u kojoj je registrirano društvo Grupe. Grupa iskazuje poreznu obvezu u skladu sa Hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit. Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na razdoblje kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

o) Zarada po dionici

Grupa prikazuje podatke o osnovnoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna zarada po dionici se računa dijeleći tekuću dobit ili gubitak za godinu raspoloživu za imatelje redovnih dionica, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

p) Informacije o segmentima

Segment je posebna komponenta Grupe zadužena za pružanje određenih proizvoda ili usluga (poslovni segment) ili pružanje proizvoda ili usluga unutar određenog ekonomskog područja (geografski segment), koji je podložan rizicima i koristima koje su drugačije nego u ostalim segmentima. Primarni format Grupe za izvješćivanje o segmentima je utemeljen na geografskim segmentima.

q) Najmovi

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmoprimca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi.

Financijske najmove početno se priznaje u bilanci najmoprimca kao imovinu i obveze po iznosima jednakim fer vrijednosti iznajmljenih sredstava ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pripadajuća obveza prema najmodavcu uključena je u bilancu kao obveza za financijski leasing.

Plaćanje najamnine raspodjeljuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla ista kamatna stopa za razdoblje na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

r) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Grupe na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

s) Dividende

Dividende se priznaju u izvještaju o promjenama glavnice i prikazuju kao obveza u razdoblju u kojem su odobrene od dioničara Grupe.

t) Financijska imovina i financijske obveze

Financijska imovina

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja gdje je kupnja i prodaja financijskog sredstva određena ugovorom čije odredbe zahtijevaju da se to sredstvo isporuči u okviru određenoga vremena uređenog od strane tržišta; početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, koja se inicijalno mjeri po fer vrijednosti.

Financijska imovina klasificira se u slijedeće kategorije:

“Po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVRDIG)”

Financijska imovina se klasificira kao FVRDIG kada je namijenjena trgovanju ili je definirana od strane Grupe kao takva. Financijska imovina klasificira se kao namijenjena trgovanju ako je:

1. stečena u svrhu prodaje u bližoj budućnosti; ili
2. dio portfelja financijskih instrumenata kojim Grupa zajednički upravlja i za koji postoji dokaz o nedavnom kratkoročnom ostvarenju dobiti; ili
3. derivativ koji nije definiran i nije učinkovit kao instrument zaštite (hedging).

Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje bilo koju dividendnu ili kamatnu metodu umanjeno za potencijalno umanjenje vrijednosti, sa prihodom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

o “Ulaganja koja se drže do dospelja”

Mjenice i zadužnice s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospeljem za koje Grupa ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati ih do dospelja klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospelja. Ulaganja koja se drže do dospelja evidentiraju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti, s prihodima priznatima na temelju efektivnog prinosa.

o “Financijska imovina raspoloživa za prodaju”

Neuvrštene dionice i uvrštene otkupive zadužnice kojima se trguje na aktivnom tržištu, klasificiraju se kao raspoložive za prodaju i iskazuju se po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se direktno u kapitalu, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja, osim gubitka od umanjenja, kamata izračunatih primjenom metode efektivne kamatne stope te pozitivnih i negativnih tečajnih razlika na monetarnim sredstvima, koji se priznaju direktno u računu dobiti i gubitka. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobici i gubici, koji su prethodno priznati u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Dividende na vlasnički instrument raspoloživ za prodaju priznaju se u računu dobiti i gubitka u trenutku nastanka prava Grupe da ih primi.

Fer vrijednost financijske imovine denominirane u stranoj valuti određena je u toj valuti i pretvorena po srednjem tečaju na dan bilance. Promjena u fer vrijednosti vezana uz tečajne razlike koja proizlazi iz promjene u amortiziranim troškovima te imovine priznaje se u računu prihoda i rashoda, a ostale promjene su iskazane u kapitalu.

o “Zajmovi i potraživanja“

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja. Zajmovi i potraživanja mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjenom za sva umanjena vrijednosti imovine. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope osim za kratkoročna potraživanja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti financijske imovine, osim one imovine klasificirane kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoji objektivan dokaz o umanjenju njezine vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine, kad taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine.

Za neuvrštene dionice klasificirane kao raspoložive za prodaju objektivan dokaz o njihovom umanjenju jest značajno ili produljeno smanjenje fer vrijednosti ispod njihova troška stjecanja.

Za svu ostalu financijsku imovinu, uključujući otkupive zadužnice klasificirane kao raspoložive za prodaju i potraživanja na temelju financijskih najмова, objektivan dokaz o umanjenju može uključivati slijedeće:

- Značajne financijske teškoće izdavatelja ili dužnika; ili
- Nepoštivanje odredbi ugovora, poput nepodmirenja ili zakašnjenja plaćanja kamate ili glavnice; ili
- Nastanak vjerojatnosti da će dužnik pokrenuti stečajni postupak ili bankrotirati.

Za pojedine kategorije financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, pojedinačno procijenjena imovina za koju ne postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti naknadno se uključuje u grupu financijske imovine i za nju se zajednički procjenjuje potreba za umanjenjem. Objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti portfelja potraživanja može uključivati prijašnje iskustvo Grupe vezano za naplatu potraživanja, povećanje broja zakašnjelih plaćanja u portfelju nakon isteka prosječnog odobrenog razdoblja od 60 dana te uočene promjene u državnim i lokalnim ekonomskim uvjetima koje utječu na zakašnjenje naplate potraživanja.

Za financijsku imovinu koja se mjeri po amortiziranom trošku iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova, diskontiranih uz originalnu efektivnu kamatnu stopu financijske imovine.

Knjigovodstvena vrijednost financijske imovine umanjuje se direktno za iznos gubitka od umanjenja za svu financijsku imovinu osim za potraživanja od kupaca, kada se knjigovodstvena vrijednost umanjuje upotrebom računa ispravka vrijednosti. Kada su potraživanja od kupaca nenaplativa, ista će biti otpisana upotrebom računa ispravka vrijednosti. Naknadne naplate prethodno otpisanih potraživanja iskazuju se korekcijom računa ispravka vrijednosti. Promjene u knjigovodstvenom iznosu računa ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Osim za vlasničke instrumente raspoložive za prodaju, ukoliko se u slijedećem razdoblju iznos gubitka od umanjenja vrijednosti smanji i smanjenje se može objektivno povezati s događajem koji je nastao nakon priznavanja umanjenja vrijednosti, prethodno priznati gubitak od umanjenja vrijednosti ispravlja se u računu dobiti i gubitka do iznosa kada knjigovodstvena vrijednost instrumenta na datum ispravljanja umanjena ne prelazi amortizirani trošak da nije došlo do priznavanja umanjenja vrijednosti na datum kada je umanjenje vrijednosti izvršeno.

Gubici od umanjenja vrijednosti prethodno priznati u računu dobiti i gubitka od ulaganja u vlasničke instrumente klasificirane kao raspoložive za prodaju ne ispravljaju se u računu dobiti i gubitka. Ako u slijedećem razdoblju fer vrijednost dužničkog instrumenta klasificiranog kao raspoloživ za prodaju poraste, povećanje se priznaje direktno u kapitalu.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu. Ako Grupa ne prenese niti ne zadrži sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom i ako je zadržala kontrolu nad tom imovinom, Grupa priznaje zadržani dio te imovine i odgovarajuću obvezu za iznos koji će možda trebati platiti. Ako Grupa zadrži sve značajne rizike i povrate povezane sa vlasništvom nad prenesenom financijskom imovinom, nastavlja priznavati financijsku imovinu i financijsku obvezu za primljenu naknadu.

Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Grupe

Klasifikacija kao obveza ili kao kapital

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Grupe nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Grupe priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

Složeni financijski instrumenti

Komponente složenih instrumenata izdanih od strane Grupe klasificiraju se odvojeno kao financijska obveza i kao glavnica u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma. Na datum izdavanja, fer vrijednost komponente obveze procjenjuje se koristeći pretežitu tržišnu kamatnu stopu za slične instrumente koji nisu konvertibilni. Taj iznos se priznaje kao obveza na temelju amortiziranog troška primjenom efektivne kamatne stope sve do isteka konverzije ili do datuma dospijeca instrumenta. Vlasnička komponenta se utvrđuje kao razlika između fer vrijednosti složenog instrumenta i iznosa komponente obveze. Ovaj se iznos priznaje i uključuje u kapital, neto od poreznog efekta a naknadno mjerenje se ne provodi.

Dionički kapital

a. Redovne dionice

Direktni zavisni troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

b. Otkup dioničkog kapitala

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjeno u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa obveze iz ugovora utvrđenoj u skladu s MRS-om 37 Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina; i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ukoliko je potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda (dividende i kamatni prihodi).

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske se obveze klasificiraju kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Grupe kao takve. Financijska obveza klasificira se kao namijenjena trgovanju ako je:

- nastala isključivo u svrhu prodaje u bližoj budućnosti; ili
- dio identificiranog portfelja financijskih instrumenata kojim Grupa zajednički upravlja i za koji postoji dokaz o nedavnom kratkoročnom ostvarenju dobiti; ili
- derivativ koji nije definiran i učinkovit kao instrument zaštite (hedging).

Financijska obveza, koja nije namijenjena za trgovanje, može se odrediti po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka nakon početnog priznanja ako:

- takvo određenje uklanja ili značajno smanjuje nekonzistentno mjerenje ili priznavanje koje bi inače nastupilo; ili
- financijska obveza čini dio financijske imovine ili financijskih obveza ili oboje, i njima se upravlja i njihov se učinak procjenjuje na temelju fer vrijednosti, u skladu s dokumentiranim upravljanjem rizicima od strane Grupe ili investicijskom strategijom Grupe, i podaci o grupi su interno dostupni na toj osnovi; ili
- čini dio ugovora koji sadrži jednu ili više ugrađenih derivativa, i MRS 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje dopušta da cjelokupan ugovor (imovina ili obveza) bude definiran po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

Prestanak priznavanja financijske obveze

Grupa prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

u) Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama osim ukoliko odljev ekonomskih koristi nije vjerojatan.

v) Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji daju dodatne informacije o financijskom položaju Grupe na datum bilance (događaji koji zahtijevaju usklađivanje) reflektirani su u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma bilance koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni.

w) Usporedne informacije

Tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima.

Prepravak početnih stanja

Tijekom 2008. godine napravljen je određeni broj prepravaka u financijskim izvještajima Grupe za godinu koja završava 31. prosinca 2007. godine. Prepravke su se odnosile na korekciju iznosa goodwilla, ulaganja u nekretnine, zaliha i manjinskog interesa koji su bili iskazani u objavljenom konsolidiranom izvještaju za 2007. godinu. U nastavku je dan pregled ovih prepravaka koji nisu imali utjecaja na glavicu Grupe na dan 1. siječnja 2008. godine niti na iskazani rezultat Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2007. godine:

	HRK'000	HRK'000	HRK'000
	Iznos u objavljenom konsolidiranom izvještaju na 31. prosinca 2007.	Prepravak	Prepravljeni iznos na 31. prosinca 2007.
Goodwill	11.415	65.195	76.610
Ulaganja u nekretnine	200.358	(1.685)	198.673
Zalihe	407.753	(92.698)	315.055
Manjinski interes	92.544	(42.685)	49.859
Odgođena porezna obveza	23.234	13.047	36.281

x) Primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) tijekom godine

Grupa je u 2008. godini usvojila slijedeće izmijenjene standarde tijekom godine te prema zahtjevima prikazala usporedne podatke. Usvajanje izmijenjenih standarda nije imalo utjecaja na glavicu na dan 1. siječnja 2008. godine:

- MRS 39 (izmijenjen) „Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje“ i MSFI 7 (izmijenjen) „Financijski instrumenti: Objavljivanje – reklasifikacija financijske imovine“ (izmjenama se dozvoljava reklasifikacija financijske imovine učinjena prije 1. studenog 2008. godine, a s primjenom najranije od 1. srpnja 2008. godine)

Tri tumačenja koja je izdao Odbor za tumačenje Međunarodnog financijskog izvještavanja (izvorno International Financial Reporting Interpretations Committee – IFRIC) su na snazi za tekuće razdoblje, i to: IFRIC 11 “Transakcije s dionicama društva u Grupi i s vlastitim dionicama”, IFRIC 12 “Ugovori o koncesiji za pružanje usluga”, IFRIC 14 “Ograničenja na imovinu od definiranih primanja, minimalni zahtjevi financiranja i njihova interakcija”.

Grupa je dio financijske imovine po fer vrijednosti kroz RDG reklasificirala sa te pozicije na poziciju financijske imovine raspoložive za prodaju. Efekt reklasifikacije iznosio je 5.476 tisuća kuna (dobit prije poreza bila bi manja za taj iznos).

y) Standardi i tumačenja koji još nisu usvojeni

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su izdani sljedeći novi revidirani standardi i tumačenja koji nisu stupili na snagu za financijsku godinu završenu na 31. prosinca 2008.:

Novi standard:

- MSFI 8 “Poslovni segmenti” (na snazi za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2009),

Izmjene postojećih standarda:

- Unapređenja MSFI (na snazi za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2009. godine, osim unapređenja MSFI 5 „Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja“ koja se primjenjuju za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine). Unapređenja uključuju 35 dopuna koja se mogu podijeliti kako slijedi:

- I dio – izmjene koje će rezultirati računovodstvenim promjenama vezanim za potrebe prezentacije, priznavanja i vrednovanja, i
- II dio – izmjene koje predstavljaju terminološko i izdavačke promjene koje neće imati utjecaja na prezentaciju, priznavanje i vrednovanje stavki financijskih izvještaja.
- MSFI 1 (izmijenjen) „Prva primjena MSFI-eva (na snazi za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2009. godine),
- MSFI 2 (izmijenjen) „Isplate s temelja dionica“ , (na snazi za obračunska razdoblja koja počinju nakon 1. siječnja 2009. godine),
- MRS 27 (izmijenjen) „Konsolidirani i pojedinačni financijski izvještaji“ (na snazi za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2009. godine),
- MRS 32 (izmijenjen) „Financijski instrumenti: objavljivanje i prezentiranje – Financijski instrumenti sa put opcijom i obveze proizašle iz likvidacije“ (na snazi za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2009. godine),
- MRS 39 (izmijenjen) „Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje – Kvalificirane stavke koje su predmet zaštite“ (na snazi za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine)

Revizije postojećih standarda:

- MSFI 3 (revidiran) „Poslovne kombinacije“ (na snazi za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine),
- MRS 1 (revidiran) „Prezentiranje financijskih izvještaja“ (na snazi za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2009. godine),
- MRS 23 (revidiran) „Troškovi posudbe“ (na snazi za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2009. godine),
- MRS 27 (revidiran) „Konsolidirani i pojedinačni financijski izvještaji“ (na snazi za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine)

Nova tumačenja:

- IFRIC 13 „Plan očuvanja lojalnosti kupaca“ (na snazi za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. srpnja 2008. godine),
- IFRIC 15 „Ugovori o izgradnji nekretnina“ (na snazi za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2009. godine),
- IFRIC 16 „Računovodstvo zaštite neto ulaganja u inozemne operacije“ (na snazi za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. listopada 2009. godine),
- IFRIC 17 „Raspored nenovčane imovine vlasnicima“ (na snazi za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine).

Uprava predviđa da će sva gore navedena tumačenja i standardi biti primijenjeni u financijskim izvještajima Grupe za razdoblja od kad su na snazi, te da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe u razdoblju prve primjene.

3. Poslovni prihodi

Izveštavanje po segmentu

Informacije o segmentima su prikazane na osnovi geografskih segmenata Grupe. Informacije se temelje na internoj strukturi izveštavanja posloводства i Uprave Grupe.

Rezultati segmenata uključuju stavke koje su izravno vezane uz segment kao i oni koje se mogu opravdano alocirati na razumnoj osnovi.

Opis	Za 2008. godinu			Za 2007. godinu		
	Hrvatska HRK'000	Inozemstvo HRK'000	Ukupno HRK'000	Hrvatska HRK'000	Inozemstvo HRK'000	Ukupno HRK'000
Prihodi od prodaje	962.189	238.049	1.200.238	530.535	175.916	706.451
Ukupni prihodi	1.021.695	238.373	1.260.068	550.679	193.063	743.742
Dobit/(gubitak) iz poslovanja	41.548	9.480	51.028	36.843	31.347	68.190
Neto financijski prihodi/(troškovi)	(44.152)	(884)	(45.036)	34.237	(931)	33.306
Dobit prije oporezivanja	(2.604)	8.596	5.992	71.080	30.416	101.496
Porez na dobit	(5.666)	(701)	(6.367)	(17.470)	(5.605)	(23.075)
Dobit/(gubitak) za godinu	(8.270)	7.895	(375)	53.610	24.811	78.421
Ostali podaci o segmentima						
Amortizacija materijalne imovine (Bilješka 7)	8.831	2.278	11.109	5.357	376	5.733

Budući da Grupa ne alocira imovinu i obveze na pojedine segmente poslovanja, Uprava Grupe nije prikazala informacije o imovini i obvezama po geografskim segmentima.

4. Ostali poslovni prihodi

	2008. HRK'000	2007. HRK'000
Dobit od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	33	684
Prihod od najma	9.939	4.223
Prihod od priznavanja potencijalne imovine	-	14.956
Naplata otpisanih potraživanja	328	590
Otpuštanje rezervacije za sudske sporove	41.007	4.581
Višak fer vrijednosti stečene imovine nad troškom akvizicije (negativni goodwill)	5.538	9.119
Ostalo	2.985	3.138
	59.830	37.291

Višak fer vrijednosti stečene imovine nad troškom akvizije (negativni goodwill) u iznosu od 5.538 tisuća kuna rezultat je kupnje društva Carbonarius d.o.o. tijekom 2008. godine koje je pripojeno Društvu matici na dan 28. prosinca 2008. godine.

Otpuštanje rezervacije za sudske sporove u iznosu od 41.007 tisuća kuna odnosi se na ukidanje rezervacije u svezi spora sa društvom Međimurje Visokogradnja d.d. u stečaju. Prema procjeni odvjetnika, Grupa neće imati gubitke po ovom sporu i izvjesno je da će spor biti riješen u korist Grupe.

5. Troškovi materijala i usluga

	2008. HRK'000	2007. HRK'000
Troškovi materijala	12.914	1.005
Troškovi usluga	1.079.662	385.857
	1.092.576	386.862

Troškovi usluga u najvećem se dijelu odnose na usluge kooperanata (2008.: 992.513 tisuće kuna) koji sudjeluju u izvedbi različitih investicijskih projekata u kojima je Ingra angažirana kao izvođač radova, te u izvedbi vlastitih projekata Grupe.

6. Troškovi osoblja

	2008. HRK'000	2007. HRK'000
Bruto nadnice i plaće	49.054	54.354
Porezi i doprinosi	33.431	32.000
	82.485	86.354

7. Troškovi amortizacije

	2008. HRK'000	2007. HRK'000
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme		
- po redovnim stopama	10.166	4.790
- otpuštanje revalorizacijske rezerve	943	943
	11.109	5.733

8. Ostali poslovni rashodi

	2008. HRK'000	2007. HRK'000
Neproizvodne usluge	54.508	39.241
Reprezentacija	2.914	2.275
Premije osiguranja	3.150	1.895
Porezi koji ne ovise o dobiti	7.205	6.262
Bankarske usluge	9.354	3.091
Najam	3.057	6.146
Otpis potraživanja	15.563	1.506
Otpremnine i stipendije	950	1.204
Troškovi reklamiranja	603	785
Rezerviranja za sudske sporove	-	3.696
Ostali troškovi	31.467	13.402
	128.771	79.503

9. Financijski prihodi i rashodi

	2008. HRK'000	2007. HRK'000
Financijski prihodi		
Prihodi od kamata za ulaganja koja nisu po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	2.306	2.239
Neto dobit od imovine raspoložive za prodaju koja je otpuštena iz glavnice	2.671	217
Neto tečajne razlike	7.055	-
Neto promjena ulaganja po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	1.458	4.725
Neto dobit od prodaje financijske imovine kroz račun dobiti i gubitka	12.959	33.483
Ukupni financijski prihodi	26.449	40.664
Financijski troškovi		
Trošak kamata	34.890	7.258
Gubici od prodaje udjela	20.988	100
Neto tečajne razlike	15.607	-
Ukupni financijski troškovi	71.485	7.358

10. Porez na dobit

Priznat u računu dobiti i gubitka

	2008. HRK'000	2007. HRK'000
Tekući porez	6.367	23.801
Odgođeni porez	-	(726)
Porez na dobit u računu dobiti i gubitka	6.367	23.075

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu poreznog troška po računu dobiti i gubitka i poreza po zakonskoj stopi:

	2008. HRK'000	2007. HRK'000
Dobit prije poreza	5.992	101.496
Porez na dobit po stopi poreza od 20%	1.198	20.299
Porezno nepriznati troškovi	6.180	4.963
Neoporezivi prihodi	(1.078)	(1.836)
Poticaji za školovanja i stručno usavršavanje	(44)	(36)
Porez na dobit iz prethodnog razdoblja	-	(349)
Efekt različitih poreznih stopa	111	34
Porez na dobit	6.367	23.075
Efektivna porezna stopa	106,26%	22,73%

Preneseni porezni gubici

Porezni gubici ovisnih društava ističu 5 godina nakon godine u kojoj su nastali, kao što je i navedeno dolje. Raspoloživost poreznih gubitaka u budućim razdobljima za Grupi je kako slijedi:

	2008. HRK'000	2007. HRK'000
Porezni gubitak iz 2003. godine – ističe 31.prosinca 2008. godine	-	157
Porezni gubitak iz 2004. godine – ističe 31.prosinca 2009. godine	794	794
Porezni gubitak iz 2005. godine – ističe 31.prosinca 2010. godine	961	961
Porezni gubitak iz 2006. godine – ističe 31. prosinca 2011. godine	937	937
Porezni gubitak iz 2007. godine – ističe 31.prosinca 2012. godine	1.711	1.711
Porezni gubitak iz 2008. godine – ističe 31.prosinca 2013. godine	11.054	-
Porezna vrijednost prenesenih gubitaka	15.457	4.560

Na dan 31. prosinca 2008. godine porezni gubici ovisnih društava nisu priznati kao odgođena porezna imovina jer nije vjerojatno da će u budućnosti biti oporezive dobiti koja bi se upotrijebila za iskorištavanje neiskorištenih poreznih gubitaka.

Porezni propisi u Republici Hrvatskoj su podložni izmjenama. Također, prisutna je neusuglašenost u praksi primjene poreznih propisa i značajna neizvjesnost oko tumačenja poreznih propisa kod različitih poreznih oblika i različitih transakcija koje izazivaju porezne učinke. Porezne pozicije Grupe podliježu nadzoru nadležnih tijela i mogućem osporavanju, te je slijedom toga neizvjestan potencijalni porezni učinak ako porezne vlasti primjene tumačenje koje se razlikuje od tumačenja Grupe.

U skladu s lokalnim propisima, Porezna uprava može pregledati knjige i evidencije društava Grupe, te društva unutar Grupe mogu biti podložna dodatnim poreznim obvezama i eventualnim kaznama.

11. Goodwill

Dugotrajna nematerijalna imovina na dan 31. prosinca 2008. godine u potpunosti se odnosi na goodwill nastao prilikom akvizicije ovisnih društava.

<i>Prepravljeno</i>	Goodwill HRK'000
Nabavna vrijednost ili vrednovanje	
Na dan 1. siječnja 2007. godine	67.493
Stjecanje ovisnih društava	8.667
Na dan 31. prosinca 2007. godine	<u>76.160</u>
Stjecanje ovisnih društava (bilješka 14)	201
Korekcija goodwilla za dobit ostvarenu u društvu Ingra-otok	(2.627)
Na dan 31. prosinca 2008. godine	<u>73.734</u>

Zbrojena neto imovina stečenog ovisnog društva prikazana je u bilješci 14.

12. Nekretnine, postrojenja i oprema

Opis	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva i ostala oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<i>Nabavna vrijednost</i>						
Na dan 1. siječnja 2007.	12.060	112.619	5.403	10.192	-	140.274
Povećanje	-	-	2.048	2.161	-	4.209
Stjecanje ovisnih društava	-	-	144	12	268	424
Smanjenje	-	(2.713)	(536)	(1.387)	-	(4.636)
Na dan 31. prosinca 2007.	12.060	109.906	7.059	10.978	268	140.271
Povećanje	1.108	8.136	27.121	2.200	3.516	32.837
Stjecanje ovisnih društava (Bilješka 14)	-	-	11.454	2.035	-	22.733
Smanjenje	-	-	(802)	(193)	(3.784)	(4.779)
Na dan 31. prosinca 2008.	13.168	118.042	44.832	15.020	-	191.062
<i>Ispravak vrijednosti</i>						
Na dan 1. siječnja 2007.	-	17.440	4.035	6.797	-	28.272
Trošak za godinu	-	2.849	1.134	1.205	-	5.188
Smanjenja	-	(170)	(523)	(1.375)	-	(2.068)
Na dan 31. prosinca 2007.	-	20.119	4.646	6.627	-	31.392
Stjecanje ovisnih društava (Bilješka 14)	-	-	4.245	385	-	4.630
Trošak za godinu	-	2.930	3.454	1.649	-	8.033
Smanjenja	-	-	(383)	(280)	-	(663)
Na dan 31. prosinca 2008.	-	23.049	11.962	8.381	-	43.392
<i>Sadašnja vrijednost</i>						
Na dan 1. siječnja 2008.	12.060	89.787	2.413	4.351	268	108.879
Na dan 31. prosinca 2008.	13.168	94.993	32.870	6.639	-	147.670

Postrojenja i oprema u najmu

Neto knjigovodstvena vrijednost postrojenja i opreme na dan 31. prosinca 2008. uključuje iznos od 185 tisuća kuna (2007.: 44.929 tisuća kuna) sredstava koja su predmet ugovora o financijskom najmu, a sastoje se od nabavne vrijednosti od 963 tisuće kuna (2007.: 46.660 tisuću kuna) umanjene za akumuliranu amortizaciju od 778 tisuća kuna (2007.: 1.731 tisuću kuna).

Osiguranje

Zemljište i zgrada Grupe dane su kao garancija za kredite i zajmove (vidi bilješku 25).

Revalorizacija

Zemljišta i zgrade Grupe su revalorizirane po prvi puta tijekom rujna 2006. godine na bazi trenutne tržišne vrijednosti za trenutnu namjenu. Procjenu je izvršio neovisni procjenitelj.

Imovina dana u najam

Ukupna površina zgrade iznosi 4.700 m², te uključuje 1.132 m² prostora koji je iznajmljen trećim osobama. Ukupna knjigovodstvena vrijednost zgrade iznosi 82.761 tisuću kuna (2007.: 85.363 tisuća kuna). Imovina dana u najam iznajmljena je pod neopozivim operativnim najmom na razdoblje od dvije do šest godina. Buduća minimalna plaćanja najma prema neopozivom operativnom najmu u ukupnom iznosu za svako sljedeće razdoblje prikazana su u bilješci 31.

Na dan 31. prosinca 2008. godine Grupa koristi u potpunosti amortiziranu imovinu nabavne vrijednosti 8.561 tisuću kuna.

13. Ulaganja u nekretnine

Opis	Zemljište	Zgrade	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<i>Nabavna vrijednost</i>			
Na dan 1. siječnja 2007.	14.155	9.312	23.467
Stjecanje ovisnih društava (Bilješka 14)	69.131	64.472	133.603
Povećanje	9.663	34.946	44.609
Na dan 31. prosinca 2007.	92.949	108.730	201.679
Ispravak početnih stanja	(1.685)	-	(1.685)
Na dan 1. siječnja 2008. (prepravljeno)	91.264	108.730	199.994
Povećanje	27.108	69.608	96.716
Smanjenja uslijed otuđenja ovisnih društava	(74.583)	(128.430)	(203.013)
Na dan 31. prosinca 2008.	43.789	49.908	93.697
<i>Ispravak vrijednosti</i>			
Na dan 1. siječnja 2007.	-	776	776
Trošak za godinu	-	545	545
Na dan 31. prosinca 2007.	-	1.321	1.321
Trošak za godinu	-	3.076	3.076
Smanjenja uslijed otuđenja ovisnih društava	-	(1.321)	(1.321)
Na dan 31. prosinca 2008.	-	3.076	3.076
<i>Neto knjigovodstvena vrijednost</i>			
Na dan 1. siječnja 2008.	91.264	107.409	198.673
<u>Na dan 31. prosinca 2008.</u>	<u>43.789</u>	<u>46.832</u>	<u>90.621</u>

Fer vrijednost ulaganja u nekretnine ne odstupa značajno od troška stjecanja. Dio zgrade koja ima neto knjigovodstvenu vrijednost 8.536 tisuća kuna, a koji se odnosi na uredski prostor veličine 1.100 m² i skladišni prostor veličine 300 m² iznajmljuje se trećim osobama. Zemljišta i zgrade neto knjigovodstvene vrijednosti 116.348 tisuća kuna (2007: 116.348 tisuća kuna) također se iznajmljuje trećim osobama za uredske i skladišne prostore. Ostatak zemljišta i zgrada se ne iznajmljuje trećim osobama.

14. Stjecanje ovisnih društava i manjinski interes

a) Mavrovo Inženjering dooel

Tijekom 2008. godine, Grupa je stekla i preuzela kontrolu nad makedonskim građevinskim društvom Mavrovo Inženjering dooel (u lipnja 2008. godine):

Društvo	Datum	% vlasništva	Trošak stjecanja	Profit od datuma stjecanja	Prihod za godinu	Dobit/ (gubitak) godine
			HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Mavrovo inženjering dooel	30.6.2008.	50%	9.644	3.912	161.230	2.930

Stjecanje je imalo sljedeći efekt na imovinu i obveze Grupe:

	Neto knjigovodstvena vrijednost prije stjecanja	Utjecaj procjene na fer vrijednost	Vrijednost priznata prilikom stjecanja
	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Nekretnine, postrojenja i oprema	31.299	(3.069)	28.230
Ulaganje u ovisna društva	187	-	187
Zalihe	4.951	-	4.951
Potraživanja od kupaca	25.975	(1.611)	24.364
Dani krediti	4.086	-	4.086
Novac i novčani ekvivalenti	1.493	-	1.493
Financijske obveze	(10.499)	-	(10.499)
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	(33.926)	-	(33.926)
Neto imovina i obveze	23.566	(4.680)	18.886
Goodwill pri stjecanju			201
Manjinski interes prilikom stjecanja			(9.443)
Cijena plaćena u gotovini prilikom stjecanja			9.644
Stečena novčana sredstva			(1.493)
Neto novčani odljev			<u>8.151</u>

Knjigovodstvene vrijednosti prije stjecanja temelje se na primjenjivim Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Prilikom stjecanja, imovina, obveze i potencijalne obveze priznate su po procijenjenoj fer vrijednosti (vidi bilješku 33 za metode korištene prilikom određivanja fer vrijednosti).

Gore navedena alokacija kupovne cijene je preliminarna i temelji se na informacijama za procjenu fer vrijednosti pripojene imovine i pretpostavljenih obveza, dostupnih na dan pripajanja. Grupa očekuje da će završiti alokaciju kupovne cijene što je prije moguće, ali ne duže od godinu dana od dana pripajanja.

b) Mavrovo adg

Nadalje, Grupa je tijekom 2008. godine stekla makedonsko građevinsko društvo Mavrovo adg (u travnju 2008. godine. Budući je za društvo Mavrovo adg podnesen zahtjev za otvaranjem stečajnog postupka u ožujku 2009. godine i da Društvo Ingra d.d. nije imala kontrolu nad navedenim društvom, ovo društvo nije konsolidirano sa 31. prosincem 2008. godine i ne čini dio Grupe već je prikazano po trošku stjecanja kao ulaganje u iznosu od 54.263 tisuće kuna.

15. Ulaganja u pridružena društva

	2008.	Vlasnički	<i>Prepravljeno</i>	Vlasnički
	HRK'000	udio	2007.	udio
		%	HRK'000	%
Dubrovačke Lučice d.o.o.	45		45	49%
Ingra Pro d.o.o.	8		8	40%
	53		53	

16. Ostala financijska imovina

	31.12.2008	<i>Prepravljeno</i>
	HRK'000	31.12.2007
		HRK'000
<i>Dugotrajna ulaganja</i>		
Ulaganja u društva sa sudjelujućim interesima	24.168	23.912
Ulaganja koja se drže do dospijeca	4.093	4.317
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	-	363
Ostala dugotrajna ulaganja	2.065	1.114
	30.326	29.706
<i>Kratkotrajna ulaganja</i>		
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	47.561	121.586
Depoziti i jamčevine	173	326
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	17.823	85.977
	65.557	207.889

Ulaganja u društva sa sudjelujućim interesima odnose se na ulaganja u Lipik Glas d.o.o. (17,54%) i Adriastar hoteli i ljetovališta d.o.o. (19%) i Hotel Lapad d.d. (19%). Odlukom Glavne skupštine Hotela Lapad d.d. od 28. svibnja 2007. godine i 25. listopada 2007. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 1.835 tisuća kuna na iznos od 23.763 tisuće kuna. U ukupnom procesu dokapitalizacije

Grupa je uložila 5.931 tisuću kuna. Kao rezultat toga, udio Grupe u Hotelu Lapad d.d. se smanjio sa 24% na 19%.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju odnosi se na udjele u investicijskim fondovima.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka odnose se na udjele u novčanim fondovima. Financijska imovina po fer vrijednosti kroz RDG koja je sa datumom 1. srpnja 2008. godine reklasificirana sa ove pozicije na poziciju na 31. prosinca 2008. godine iznosi 7.798 tisuća kuna. Kao što je navedeno u bilješci 2x) efekt reklasifikacije iznosio je 5.476 tisuća kuna (dobit prije poreza bila bi manja za taj iznos).

17. Dani krediti

	Grupa 31.12.2008 HRK'000	<i>Prepravljeno</i> Grupa 31.12.2007 HRK'000
Dugoročni krediti		
Dani krediti ostalim društvima	1.279	7.289
	1.279	7.289
Kratkoročni krediti		
Dani krediti ostalim društvima	3.001	9.058
Ispravak vrijednosti kratkoročnih kredita	(2.651)	(2.651)
	350	6.407

Kreditni dani ostalim društvima dani su uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4% do 8%.

18. Ostala dugoročna potraživanja

	31.12.2008. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 31.12.2007. HRK'000
Dugotrajna potraživanja		
Dugoročna potraživanja prema Zagrebačkom holdingu d.d. (Arena Zagreb)	899.547	145.939
Depoziti i jamčevine	5.687	4.642
	905.234	150.581

Dugoročna potraživanja prema društvu Zagrebački holding d.d. odnose se na Ugovor o dugoročnom zakupu Arene Zagreb sukladno kojem će Zagrebački holding d.d. u sljedećih 28 godina plaćati najamninu u iznosu od 7,2 milijuna EUR-a godišnje. Potraživanja su formirana primjenjujući upute tumačenja Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde (IFRIC 12).

19. Zalihe

	31.12.2008	<i>Prepravljeno</i> 31.12.2007
	HRK'000	HRK'000
Sirovine i materijal	19	19
Proizvodnja u tijeku (izgradnja vlastitih projekata)	364.214	311.238
Gotovi proizvodi (izgrađeni stanovi)	2.587	3.798
	366.820	315.055

Zemljište i zgrada ovisnih društava Grupe knjigovodstvene vrijednosti 181.425 tisuća kuna (2007.: 56.201 tisuću kuna), a koje su sastavni dio proizvodnje u tijeku, dane su kao garancija za kredite i zajmove (bilješka 25).

20. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

	31.12.2008.	<i>Prepravljeno</i> 31.12.2007.
	HRK'000	HRK'000
Kratkotrajna potraživanja		
<i>Ključni dioničari</i>		
Potraživanja od ključnih dioničara	2.195	6.192
Dani predujmovi povezanim osobama	-	-
	2.195	6.192
Potraživanja od trećih strana		
Potraživanja od kupaca – neto	204.378	153.331
Dani predujmovi	31.657	63.212
Potraživanja za PDV	67.244	40.565
Potraživanja za ostale poreze	28.682	-
Ostala potraživanja	17.387	3.381
	349.348	260.489
	351.543	266.681

21. Novac i novčani ekvivalenti

	31.12.2008.	<i>Prepravljeno</i> 31.12.2007.
	HRK'000	HRK'000
Novac u banci	73.522	107.671
Novac u blagajni	178	1.359
Oročeni depoziti	-	235
Ukupno novac u banci i blagajni	73.700	109.265
Dozvoljeno prekoračenje po bankovnom računu	(33.798)	(10.354)
Novac u izvještaju o novčanom toku	39.902	98.911

Kamata na novac u banci je promjenjiva i iznosi od 0,50 % do 3% godišnje.

Dozvoljeno prekoračenje računa odobreno je u iznosu od 35.000 tisuća kn, te ima varijabilnu kamatnu stopu temeljenu na jednomjesečnom ZIBOR-u uvećanom za 1,8 postotnih poena godišnje. Raspon kamata u 2008. godini je bio od 7,05% do 12,23% (2007.: 7,05% do 10,47%).

22. Unaprijed plaćeni troškovi i ukalkulirani prihodi

	31. prosinca 2008.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2007.
	HRK'000	HRK'000
Obračunati prihodi	1.367	7.920
Unaprijed plaćeni troškovi	2.316	219
	3.683	8.139

23. Kapital i rezerve

	31. prosinca 2008.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2007.
	HRK'000	HRK'000
Dionički kapital	300.000	100.000

Odlukom Glavne skupštine od 26. lipnja 2007. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 60 milijuna kuna za iznos od 20 milijuna kuna na iznos od 80 milijuna kuna, podijeljen je na 40.000 dionica bez nominalnog iznosa i unesen je u cijelosti prijenosom iz zadržane dobiti Društva matice. Ova Odluka Glavne skupštine upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 27. lipnja 2007. Sukladno Odluci Glavne skupštine Društva matice od 26. lipnja 2007. godine o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju novih dionica, Društvo matica je povećala temeljni kapital izdavanjem novih nematerijaliziranih redovnih dionica na ime javnom ponudom, uz uplatu uloga u novcu.

Temeljni kapital Društva matice povećao se s iznosa od 80 milijuna kuna za iznos od 20 milijuna kuna na iznos od 100 milijuna kuna. Temeljni kapital Društva matice povećao se izdavanjem i

uplatom 10.000 novih redovnih dionica koje glase na ime, bez nominalnog iznosa. Cijena izdanja u javnoj ponudi iznosila je 35.000 kuna po dionici te je Društvo matica prikupila iznos od 350 milijuna kuna koji je 22. kolovoza 2007. godine bio uplaćen na poseban račun Društva matice. Nakon provedene dokapitalizacije i izdanja novih dionica u okviru javne ponude, temeljni kapital Društva matice iznosi 100 milijuna kuna i podijeljen je na 50.000 redovnih dionica, koje glase na ime, bez nominalnog iznosa.

Povećanje temeljnog kapitala rezultiralo je stvaranjem kapitalne dobiti od 330.000 tisuća kuna. Iznos naknade od 7.000 tisuća kuna plaćen pri izdavanju dioničkog kapitala, priznat je kao promjena u kapitalu i rezervama kao umanjeње kapitalne dobiti.

Povećanje temeljnog kapitala registrirano je 7. rujna 2007. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Nadalje, Društvo matica je u 2008. godini povećala temeljni kapital iz kapitalne dobiti za iznos od 200.000 tisuća kuna temeljem Odluke Skupštine od 21. srpnja 2008. godine.

Također, prema Odluci Skupštine izvršena je podjela dionica na način da se jedna redovna dionica na ime oznake INGR-R-A, bez nominalnog iznosa podijelila na 150 dionica bez nominalnog iznosa. Ukupan broj redovnih dionica na ime oznake INGR-R-A nakon provedbe korporativne akcije je 7.500.000 dionica bez nominalnog iznosa.

Vlastite dionice

Na dan 31. prosinca 2008., Društvo matica je imala u vlasništvu 166.507 vlastitih dionica (31. prosinca 2007: 940). Vlastite dionice predstavljaju 2,22% dioničkog kapitala (2007: 1,88%). Tijekom 2008. godine Društvo matica je kupila 25.507 (2007.: 230) vlastitih dionica za 4.255 tisuća kuna (2007.: 8.042 tisuće kuna). Dionice su plaćene u ukupnom iznosu.

Zadržana dobit za godinu uključuje 6.660 tisuća kuna (2007.: 2.946 tisuća kuna) koje predstavljaju rezerve za vlastite dionice i koje se zajedno s iskazanim rezervama za vlastite dionice ne mogu koristiti za raspodjelu dioničarima.

Revalorizacijska rezerva

Revalorizacijska rezerva na dan 31. prosinca 2008. godine u iznosu od 43.809 tisuća kuna je kreirana na temelju revalorizacije zemljišta i zgrada Grupe provedene 2006. godine. Otpuštanje revalorizacijske rezerve u računu dobiti i gubitka u iznosu 943 tisuće kuna (2007.: 943 tisuće kuna) predstavlja razliku između amortizacije zasnovane na revaloriziranom knjigovodstvenom iznosu sredstva i amortizacije zasnovane na prvobitnom trošku sredstva.

Zakonske rezerve

Zakonska rezerva je nastala u skladu sa hrvatskim zakonima koji zahtijevaju da se 5% dobiti za godinu prenese u ovu rezervu sve dok ona ne dosegne 5% izdanog dioničkog kapitala. Zakonska rezerva, u iznosu od 5% izdanog dioničkog kapitala, može se koristiti za pokrivanje gubitaka tekuće i prethodnih godina.

Dividende

Na dan 21. srpnja 2008. godine, Glavna skupština Društva matice odobrila je dividendu za 2007. godinu u iznosu od 200 kn po dionici, što ukupno iznosi 10.000 tisuća kuna, (2007.: 250 kn po dionici, ukupno 10.000 tisuća kuna za 2006. godinu).

24. Osnovna zarada po dionici

	2008. HRK'000	2007. HRK'000
Neto dobit za godinu koja je na raspolaganju redovnim dioničarima	4.654	78.310
Prosječni ponderirani broj izdanih dionica	7.333.650	6.256.500
Osnovna zarada po dionici (kn)	0,63	12,51

Grupa prikazuje podatke o osnovnoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna zarada po dionici se računa dijeleći dobit za godinu primjenjivu za redovne dionice, s prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

Prosječni broj dionica u 2007. godini podijeljen je sa 150 kako bi bio komparabilan sa brojem dionica u 2008. godini.

25. Obveze prema financijskim institucijama

	Grupa 31.12.2008. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> Grupa 31.12.2007. HRK'000
Dugoročne obveze		
Kreditni od banaka	436.804	15.044
Obveznice	198.968	198.624
Financijski najam	230	26.968
	636.002	240.636
Kratkoročne obveze		
Kreditni od banaka	144.194	83.173
Kreditni društava	-	19.097
Dozvoljeno prekoračenje po žiro računu	33.798	10.354
Komercijalni zapisi	97.494	36.283
Financijski najam	278	1.633
	275.764	150.540
Ukupno	911.766	391.176

Kamatne stope i uvjeti otplate na dan 31. prosinca 2008. su kako slijedi:

	Ukupno	1 godina ili manje	1 – 2 godine	3 – 5 godina	Više od 5 godina
	000' kn	000' kn	000' kn	000' kn	000' kn
Krediti banaka					
EUR 10.000 tisuća, varijabilna, 1m EURIBOR + 2,85%	73.245	73.245	-	-	-
EUR 48.000 tisuća, varijabilna, 1m EURIBOR +0,85%	352.307	31.962	31.962	95.886	192.497
MKD 30.000 tisuća, fiksna, 8,5%	4.772	4.772	-	-	-
EUR 5.000 tisuća, varijabilna, 1m LIBOR + 5,3%	36.622	36.622	-	-	-
CHF 4.900 tisuća, varijabilna, 1m EURIBOR + 4,3%	23.783	23.783	-	-	-
HRK 145.000 tisuća	77.780	-	77.780	-	-
Dozvoljeno prekoračenje po bankovnom računu (1-mj ZIBOR + 1,8%)	33.798	33.798	-	-	-
HRK 7.000 tisuća, varijabilna, 9,5%	7.000	7.000	-	-	-
HRK 12.500 tisuća, fiksna, 6,5%	5.489	2.658	2.831	-	-
Obveznice					
HRK 200.000 tisuća, fiksna 6,125%	198.968	-	-	198.968	-
Financijski najam					
Fiksna 8,25%	508	230	278	-	-
Komercijalni zapisi	97.494	97.494	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2008.	911.766	311.564	112.851	294.854	192.497

Osigurani kredit banke ima varijabilnu kamatnu stopu temeljenu na EURIBOR-u. Prosječna kamatna stopa u 2008. godini iznosila je 6,704% (2007.: 6,723%).

Grupa je uz pomoć agenta i dilera izdanja, izdala 6. prosinca 2006. godine 200.000 tisuća kuna vrijednu emisiju obveznica koja dospijeva na naplatu 6. prosinca 2011. godine. Tranša je uvrštena u Redovito tržište Zagrebačke burze. Kamatna stopa za navedeni program iznosi 6,125% godišnje.

Grupa je u sklopu izdanja programa komercijalnih zapisa ukupne vrijednosti 250.000 tisuća kuna izdala 5. tranšu komercijalnih zapisa vrijednu 100.000 tisuća kuna. Tranša je izdana na rok od 364 dana te dospijeva na naplatu 20. kolovoza 2009. Tranša je uvrštena u Redovito tržište Zagrebačke burze. 5. tranša komercijalnih zapisa izdana je uz diskont 8,10%, dok trenutna prosječna ponderirana diskontna stopa na cijeli program iznosi 6,68%.

Osiguranja

Zajmovi i krediti su osigurani putem zalogu nad udjelom povezanog društva Intel d.o.o. Zajmovi i krediti također su osigurani zalogom nad dijelom zemljišta i zgrada, koji su sastavni dio nekretnina, postrojenja i oprema (bilješka 12) te sastavni dio proizvodnje u tijeku (bilješka 19).

Neiskorištena sredstva iz zajmova

Iznos neiskorištenih sredstava iz zajmova 31. prosinca 2008. godine iznosio je 67.212 tisuća kuna (31. prosinca 2007.: 24.646 tisuća kuna).

Obveze za financijski najam

Obveze za financijski najam dospijevaju kako je navedeno:

	<i>Prepravljen</i>			<i>Prepravljen</i>		
	Obveza	Glavnica	Kamata	Obveza	Glavnica	Kamata
	31.12.2008.	31.12.2008.	31.12.2008.	31.12.2007.	31.12.2007.	31.12.2007.
	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Manje od 1 godine	230	200	30	3.636	1.633	2.003
Između 1 i 5 godina	278	200	78	13.804	7.041	6.763
Više od 5 godina	-	-	-	26.271	19.927	6.344
	508	400	108	43.711	28.601	15.110

26. Isplata temeljem dionica

	31. prosinca 2008.	31. prosinca 2007.
	HRK'000	HRK'000
Isplata s temelja dionica podmirene u glavničkim instrumentima	2.012	17.652

Trošak isplate temeljem dionica za godinu 2008. u iznosu od 2.012 tisuća kuna (2007.: 16.597 tisuća kuna) uključen je u troškove osoblja.

Grupa ima plan za isplatu s temelja dionica zaposlenicima Grupe koji se nalaze neposredno pred mirovinom.

Opcije se podmiruju u glavničkim instrumentima Grupe. Grupa je snosilo trošak poreza i doprinosa ugovora u ukupnom iznosu od 487 tisuća kuna (2007.: 4.656 tisuća kuna).

Datum dodjele / Ovlašteni zaposlenici	Broj instrumenata	Uvjeti	Ugovoreni vijek opcije
Opcija dodijeljena jednom suradniku 7. kolovoza 2008.	600	Bez Uvjeta	-
Opcije dodijeljene 1 zaposleniku 10.9.2008.	10.200	U radnom odnosu do 30.6.2009.	31.12.2008.
31.12.2008.	3.300		
Ukupno opcije	14.100		

27. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

	31.12.2008. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 31.12.2007. HRK'000
<i>Obveze prema ključnim dioničarima</i>		
Obveze prema ključnim dioničarima	30	-
Primljeni predujmovi od povezanih strana	14.021	14.019
	14.051	14.019
<i>Obveze prema trećim stranama</i>		
Obveze prema dobavljačima	417.810	181.140
Primljeni predujmovi	172.558	110.705
Obveze prema zaposlenima	4.573	3.544
Obveze za dividende	1.043	789
Obveze za PDV	27.693	9.353
Obveze za porez na dobit	11.297	14.601
Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	2.661	4.914
Ostale kratkoročne obveze	23.816	4.116
	661.451	329.162
	675.502	343.181

28. Dugoročna rezerviranja

	2008.	<i>Prepravljeno</i> 2007.
	HRK'000	HRK'000
Rezerviranja za sudske sporove		
Na dan 1. siječnja	47.888	51.938
Rezerviranja kreirana tijekom godine	164	531
Rezerviranja otpuštena tijekom godine	(41.007)	(4.581)
Na dan 31. prosinca	7.045	47.888

29. Odgođena porezna obveza

	2008. 000' HRK	Priznata dobit/ (gubitak) u RDG 000' HRK	<i>Prepravljeno</i> 2007. 000' HRK	Priznata dobit/ (gubitak) u RDG 000' HRK
Nekretnine, postrojenja i oprema	11.533	236	24.235	236
Ulaganja u nekretnine	2.302	-	8.066	34
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	-	3.980	43
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	-	-	-	413
Odgođena porezna obveza	13.835	236	36.281	726

30. Ukalkulirani troškovi i odgođeno priznavanje prihoda

Ukalkulirani troškovi i odgođeni prihodi u iznosu od 23.852 tisuće kuna u najvećoj se mjeri odnose na ukalkulirane troškove kooperanata koji su surađivali pri izgradnji Arene Zagreb, a koji su izvršeni u 2008. godini.

31. Ugovorne obveze

Sljedeća tablica prikazuje ugovorne iznose izvanbilančnih financijskih instrumenata Grupe:

	2008.	<i>Prepravljeno</i> 2007.
	HRK'000	HRK'000
Garancije		
- u kunama	74.127	74.916
- u stranoj valuti	237.308	141.472
Akreditivi u stranoj valuti	8.543	9.623
	319.978	226.011

Poslovni najam (najmodavac):

Grupa iznajmljuje poslovni i skladišni prostor pod opozivim poslovnim najmom. Najmovi se obično daju na neograničeno razdoblje uz otkazni rok. Tijekom tekuće godine, iznos od 9.939 tisuća kuna priznat je kao prihod u računu dobiti i gubitka u svezi s opozivim poslovnim najmom (2007.: 2.176 tisuća kuna).

Buduća minimalna najmovna plaćanja pod neopozivim najmom su slijedeća:

	2008.	<i>Prepravljeno</i> 2007.
	HRK'000	HRK'000
Unutar jedne godine	1.381	15.155
Od jedne do pet godina	2.491	74.327
Više od pet godina	-	-
	3.872	89.482

32. Povezane strane

Grupa smatra da su joj izravno povezane osobe njezini ključni dioničari (bilješka 1) i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem; pridružena društva, ključni management; uži članovi obitelji ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u MRS-u 24 „Objavljivanje povezanih stranaka“.

Ključni management se sastoji od Uprave i Nadzornog odbora. Članovi Uprave i Nadzornog odbora su sudjelovali u vlasničkoj strukturi Grupe kao što je prikazano u bilješci 1.

Tijekom godine Upravi su isplaćene naknade u iznosu 6.777 tisuća kuna (2007.: 6.844 tisuće kuna). Ukupna naknada Upravi je uključena u troškove osoblja. Tijekom godine Nadzornom odboru su isplaćene naknade u iznosu 1.631 tisuće kuna (2007.: 1.773 tisuće kuna).

Značajne transakcije s povezanim stranama bile su kako slijedi:

	31.12.2008	<i>Prepravljeno</i> 31.12.2007
	HRK'000	HRK'000
Potraživanja		
Potraživanja od ključnih dioničara	2.195	6.192
	2.195	6.192
Obveze		
Obveze prema ključnim dioničarima	30	-
Primljeni predujmovi Uprave	10.429	10.429
Primljeni predujmovi Nadzornog odbora	3.590	3.590
	14.049	14.019

33. Financijski instrumenti

Grupa ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

a) Rizik upravljanja kapitalom

Upravljanje kapitalom od strane Grupe provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti povećanje povrata dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja.

Struktura kapitala Grupe sastoji se od obveza, novca i novčanih ekvivalenata i kapitala pripadajućeg članovima Grupe, koji uključuje temeljni kapital, rezerve i zadržanu dobit.

Grupa upravlja kapitalom i radi potrebne usklade istog, u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu, za uskladu ili održavanje kapitalne strukture, Grupa može donijeti odluku o isplati dividende vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2008. godine te 31. prosinca 2007. godine.

	31.12.2008	<i>Prepravljeno</i> 31.12.2007.
	HRK'000	HRK'000
Kredit i zajmovi	911.766	391.176
Obveze prema dobavljačima, povezanim stranama, ostale obveze i ukalkulirani troškovi	699.354	344.848
Obveze temeljem rezerviranja	7.045	47.888
Umanjenje za novac i novčane ekvivalente (depozite)	(73.700)	(109.265)
Neto dug	1.544.465	674.647
Kapital	526.895	615.454
Kapital i neto dug	2.071.360	1.290.101
Gearing pokazatelj	74%	52%

b) Značajne računovodstvene politike

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješki 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

2008.

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijeća	Ukupno imovina koja je klasificirana sukladno MRS-u 39 HRK'000
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
31. prosinca 2008.					
Dugotrajna fin.movina	3.344	-	24.168	4.093	31.605
Kratkotrajna fin.movina	350	17.823	47.561	173	65.907
Dugotrajna potraživanja	899.547	-	-	5.687	905.234
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	351.543	-	-	-	351.543
Ukalkulirani prihodi	3.683	-	-	-	3.683
Novac i nov. ekvivalenti	73.700	-	-	-	73.700
Ukupno	1.332.167	17.823	71.729	9.953	1.431.672

2007.

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijeća	Ukupno imovina koja je klasificirana sukladno MRS-u 39 HRK'000
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<i>Prepravljeno</i>					
31. prosinca 2007.					
Dugotrajna fin.movina	8.403	363	23.912	4.317	36.995
Kratkotrajna fin.movina	6.407	85.977	121.586	326	214.296
Dugotrajna potraživanja	145.939	-	-	4.642	150.581
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	266.681	-	-	-	266.681
Ukalkulirani prihodi	8.139	-	-	-	8.139
Novac i nov. ekvivalenti	109.265	-	-	-	109.265
	544.834	86.340	145.498	9.285	785.957

Sve obveze Grupe su klasificirane u kategoriju „Ostale financijske obveze“. Grupa nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

Fer vrijednosti financijske imovine i obveza

Fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza je određena na slijedeći način:

Fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza kojima se trguje prema standardnim uvjetima i odredbama tržišta određena je na način da odražava tržišnu cijenu:

- fer vrijednost ostale financijske imovine i financijskih obveza (uključujući derivative) je definirana u skladu s općeprihvaćenim cjenovnim modelom baziranom na analizi diskontiranog novčanog tijeka primjenom cijena koje se koriste tijekom tržišnih transakcija i kotiranih cijena sličnih instrumenata;
- Fer vrijednost derivativnih instrumenata određuje se prema kotiranim cijenama. Kada nisu poznate informacije o takvim cijenama, koristi se analiza diskontiranog novčanog tijeka koristeći krivulju prinosa za vijek trajanja instrumenta ne-opcijskih vrijednosnica, i opcijski model cijena za opcijske vrijednosnice; i
- fer vrijednosti ugovora o financijskim jamstvima određena je pomoću opcijskog modela gdje je glavna pretpostavka popust koji pojedini partneri procjenjuju na temelju tržišnih informacija i iznosa gubitka radi danih popusta.

Grupa je koristila sljedeće metode i pretpostavke prilikom procjene fer vrijednosti financijskih instrumenata:

Potraživanja i depoziti kod banaka

Za imovinu koja dospijeva unutar 3 mjeseca, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Za dugoročnija sredstva, ugovorene kamatne stope ne odstupaju značajno od trenutnih tržišnih, te je sukladno tome njihova fer vrijednost približna knjigovodstvenoj.

Obveze po kreditima

Fer vrijednost kratkoročnih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Uprava vjeruje da se njihova fer vrijednost ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Ostali financijski instrumenti

Financijski instrumenti Grupe koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima te ostale kratkoročne obveze. Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

c) Financijski rizik

Grupa upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Grupe putem internih izvještaja o riziku koja analizira izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik kamatnih stopa.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Grupe ili vrijednost njihovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimalizirajući povrat.

Grupa je prije svega izložena financijskom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa.

Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Grupu kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

a) Rizik promjene deviznih tečajeva

Grupa je izložena valutnom riziku putem prodaje, kupnje te zajmova koji su iskazani u valuti koja nije funkcionalna valuta Grupe. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR i USD.

Grupa se izlaže valutnom riziku prilikom prodaje, nabave i kratkoročnih oročenja depozita koji su denominirani u stranoj valuti. Valuta koja najviše izlaže Grupi ovom riziku je EUR. Protiv ovog rizika Grupa nije ekonomski zaštićeni. Izloženost Grupe valutnom riziku je kako slijedi:

	EUR	USD	Ostale	Ukupno	HRK	Ukupno
31. prosinca 2008.			valute	valute		
	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Dani krediti	-	-	-	-	1.629	1.629
Dugotrajna potraživanja	887.021	-	-	887.021	18.213	905.234
Potraživanja od kupaca	27.163	-	41.713	68.876	137.697	206.573
Novac i novčani ekvivalenti	29.267	95	17.239	46.601	27.099	73.700
Obveze prema dobavljačima	(37.567)	(104)	(21.776)	(59.447)	(358.363)	(417.810)
Financijske obveze	(462.682)	-	(28.555)	(491.237)	(286.731)	(777.968)
	443.202	(9)	8.621	451.814	(460.456)	(8.642)

<i>Prepravljeno</i>	EUR	USD	Ostale	Ukupno	HRK	Ukupno
31. prosinca 2007.			valute	valute		
	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Dani krediti	1.642	-	10.034	11.676	2.020	13.696
Dugotrajna potraživanja	150.581	-	-	150.581	-	150.581
Potraživanja od kupaca	14.037	10	7.224	21.271	138.261	159.532
Novac i novčani ekvivalenti	42.600	6.197	2.986	51.783	57.482	109.265
Obveze prema dobavljačima	(11.918)	-	(340)	(12.258)	(168.882)	(181.140)
Financijske obveze	(126.818)	-	-	(126.818)	(264.359)	(391.177)
	70.124	6.207	19.904	96.235	(235.478)	(139.243)

Analiza osjetljivosti

Jačanje tečaja kune u odnosu na sljedeće valute za 5% na dan izvještavanja povećalo/smanjilo bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2008.	2007.
	Utjecaj na dobit	Utjecaj na dobit
	prije poreza	prije poreza
	HRK'000	HRK'000
EUR	197	986
USD	-	144
MKD	130	-
DZD	103	436

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene. Slabljenje tečaja kune u odnosu na spomenute valute za 5% na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Kod ugovaranja na poslovima u Alžiru (dio koji se odnosi na lokalnu valutu DZD), datum se ugovora smatra terminskim ugovorom sa dogovorenim tečajem, te se eventualne razlike kroz godinu fakturiraju i nadoknađuju, pa se može reći da je izloženost tečajnom riziku pokrivena.

Kroz godine, Grupa je svoje moguće rizike po valutnoj izloženosti izregulirala na način da je i u zemljama koje se smatraju tradicionalno dolarskima, svoje ugovore konvertirala u EUR.

b) Rizik kamatnih stopa

Grupa je izložena kamatnom riziku jer je dio kredita ugovorenih po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatonosna. Grupa ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Slijedeća tablica prikazuje osjetljivost promjene kamatnih stopa vezano za kredit Grupe na 31. prosinca 2008. godine (bilješka 25), uz pretpostavku da su sve ostale varijable konstantne, na dobitak prije oporezivanja.

	Povećanje/ smanjenje u postotku	Učinak na dobitak prije oporezivanja HRK'000
2008.		
HRK	+1,5%	(13.677)
HRK	-1,5%	13.677

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Grupa je prihvatila politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Grupa se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Utjecaj kreditnog rizika na Grupu kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera.

Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Na izloženost Grupe kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik.

Grupa ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca.

Grupa određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

Potraživanja za dane kredite

Kreditni rizik vezan uz potraživanja po kreditima ograničen je zbog raspoređenosti tih potraživanja raznim kupcima.

Na dan bilance Grupa je imala potraživanje po kreditima odobrenim ostalim društvima. Krediti su odobreni uz fiksnu kamatnu stopu od 4% do 8% godišnje za ostala društva. Krediti su osigurani kroz instrumente osiguranja plaćanja.

Izloženost kreditnom, kamatnom i tečajnom riziku javlja se tijekom normalnog poslovanja Grupe. Grupa nije koristila derivativne instrumente kako bi se zaštitila od tih rizika.

Izloženost kreditnom riziku

Knjigovodstvena vrijednost financijske imovine predstavlja maksimalnu izloženost kreditnom riziku koja na datum izvještavanja iznosi kako slijedi:

	31.12.2008	<i>Prepravljeno</i> 31.12.2007
	HRK'000	HRK'000
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	46.097	121.586
Ulaganja po fer vrijednosti kroz RDG	19.287	86.340
Dani krediti	1.629	13.696
Potraživanja od kupaca	206.573	159.523
Novac i novčani ekvivalenti	73.700	109.265
	347.286	490.410

Maksimalna izloženost kreditnom riziku, na datum izvještavanja, za potraživanja od kupaca i povezanih društava prema regijama je:

	31.12.2008	<i>Prepravljeno</i> 31.12.2007
	HRK'000	HRK'000
Hrvatska	137.697	122.045
Inozemstvo	68.876	37.478
	206.573	159.523

Kretanje po umanjenju vrijednosti kratkotrajne financijske imovine kroz godinu je bilo slijedeće:

	31.12.2008	<i>Prepravljeno</i> 31.12.2007
	HRK'000	HRK'000
Stanje 1. siječnja	5.629	5.629
Rezervirano u godini	-	-
Stanje 31. prosinca	5.629	5.629

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Grupa neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Pristup Grupe upravljanju likvidnošću je osiguranje, u najvećoj mogućoj mjeri, da će u svakom trenutku biti u dovoljnoj mjeri likvidna kako bi bila u mogućnosti ispuniti svoje obveze na vrijeme, i pod normalnim i pod izvanrednim okolnostima, bez uzrokovanja neprihvatljivih gubitaka ili riskiranja nanošenja štete reputaciji Grupe. Grupa osigurava da ima dovoljno novca da podmiri svoje operativne troškove uključujući podmirivanje financijskih obveza.

Slijedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Grupe na 31. prosinca 2008. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	3 – 5 godina	Više od 5 godina
31. prosinca 2008. godine	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Krediti banaka	614.796	650.492	232.957	119.860	100.340	198.065
Obveznice	198.968	237.500	12.500	12.500	212.500	-
Financijski najam	508	508	230	278	-	-
Komercijalni zapisi	97.494	100.000	100.000	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	675.502	675.502	675.502	-	-	-
	1.587.268	1.664.002	1.021.189	132.638	312.840	198.065

<i>Prepravljeno</i>	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
31. prosinca 2007. godine	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Osigurani krediti banaka	90.232	91.963	82.051	8.179	1.733	-
Krediti banaka	18.339	19.399	13.369	3.015	3.015	-
Krediti društava	19.097	19.861	19.861	-	-	-
Obveznice	198.624	249.000	12.250	12.250	224.500	-
Financijski najam	28.601	43.711	3.636	3.604	10.200	26.271
Komercijalni zapisi	36.283	38.000	38.000	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	343.181	343.181	343.181	-	-	-
	734.357	805.115	512.348	27.048	239.448	26.271

34. Događaji nakon datuma bilance

Ovisno društvo Intel d.o.o. prodano je u travnju 2009. godine za 12 milijuna kuna. Također, Društvo matica je u travnju 2009. godine prodalo društvo u kojem je imalo 17,54% vlasništva za 800 tisuća EUR-a.

Ured za graditeljstvo Grada Zagreba izdao je 7. travnja 2009. godine trajnu uporabnu dozvolu za Arenu Zagreb. Prethodno tome, obavljena su detaljna ispitivanja nosivosti krovne konstrukcije Arene koja su pokazala pozitivne rezultate. Prethodno su obavljene radovi kojima su otklonjene sve primjedbe koje su u prosincu 2008. dovele do izdavanja privremene uporabne dozvole. Arena je građena od srpnja 2007. do prosinca 2008., u sklopu javno-privatnog partnerstva, investitor je u cijelosti INGRA, a javni partner je Grad Zagreb uz financijsku podršku Vlade RH.

Grupa ostvarujem, putem društva Lanište d.o.o., idućih 28 godina pravo na godišnju najamninu u iznosu od EUR 7,2 milijuna + EUR 300.000 (u protuvrijednosti u kunama plativo prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke) uvećano za PDV. Najam je predmet indeksacije prema CPI indexu. Prva tromjesečna rata najamnine uplaćena je 22. travnja 2009. godine.

Osim gore navedenih događaja, nije bilo događaja nakon datuma bilance koji bi značajno utjecali na financijske izvještaje Grupe na dan 31. prosinca 2008. godine.

35. Potencijalna imovina

Društvo matica potražuje 17,4 milijuna dolara u obveznicama na osnovu prijeratnih ugovora s Hidrogradnjom Sarajevo. Tom društvu je uz isplatu ratne odštete u Iraku, pripalo i 26 milijuna dolara u obveznicama kod Jubmes banke Beograd. Ta sredstva su trenutno blokirana zbog spora između Hidrogradnje Sarajevo i naknadno osnovanog društva Hidrogradnje Pale oko pravnog sljedništva i prava na spomenuta sredstva. Uslijed neizvjesnosti naplate gore navedenog potraživanja, Grupa ga nije priznala u svojim poslovnim knjigama.

36. Potencijalne obveze

Na dan 31. prosinca 2008. Grupa je tuženik u nekoliko sudskih parnica koje su podignute protiv Društva matice radi naknade štete nastale povredom ugovora ili uobičajenih poslovnih uzanci. Ukupni zahtjevi za naknadu štete na dan 31. prosinca 2008. iznosili su 69.504 tisuća kuna (2007.: 68.864 tisuća kuna). Kao rezultat navedenog napravljena je rezervacija za sudske sporove u iznosu od 6.881 tisuća kn (2007.: 47.888 tisuća kuna).

Spor INGRE s Međimurje Visokogradnjom d.d. u stečaju proizlazi iz Ugovora za izgradnju 2.870 stambenih jedinica u općini Tripoli – Libija). Spor je pokrenut 1995. godine sa zahtjevom za isplatu USD 2.821.277,46 na ime izvedenih radova te USD 3.365.051,23 na ime naknade za izvezena osnovna sredstva i opremu. Budući da je Međimurje Visokogradnja d.d. od 1999. godine u stečaju, došlo je do prekida postupka, koji je nastavljen 2003. godine u nadležnosti Trgovačkog suda u Varaždinu. U ovom postupku, prvostupanjski su sudovi nekoliko puta sudili u korist Međimurja Visokogradnje, ali je svaki puta Visoki trgovački sud Republike Hrvatske ukinuo prvostupanjsku presudu i vratio na ponovni prvostupanjski postupak. U svibnju 2009. godine Trgovački sud u Varaždinu je ponovno presudio u korist društva Međimurje Visokogradnja d.d. Društvo matica će podnijeti žalbu na ovu presudu i vjeruje da će ovaj spor uspjeti riješiti u svoju korist.

U svezi navedenih zahtjeva i tužbi, Uprava Društva matice je procijenila na temelju relevantnih činjenica i zakonskih načela vjerojatnost negativnog ishoda sporova i mogućnost pouzdane procjene gubitka. Kao rezultat procjene, dodatni gubici nisu procijenjeni i time nisu priznati kao trošak u računu dobiti i gubitka i rezervacija u bilanci Grupe.

37. Značajne računovodstvene procjene i prosudbe

Uprava je napravila slijedeće prosudbe, odvojeno od onih koje uključuju procjene, koje imaju najveći utjecaj na iznose prikazane u financijskim izvještajima:

Rezerviranja za sudske sporove

Grupa priznaje rezerviranja kao rezultat sporova pokrenutih protiv Grupe za koje je izvjesno da će dovesti do odljeva sredstava kako bi se namirila potraživanja od Grupe i ako se iznosi mogu pouzdano procijeniti. Rezerviranja su napravljena temeljem profesionalnog pravnog savjeta te mišljenja Uprave da otvoreni sporovi protiv Grupe neće uzrokovati stvaranje značajnih troškova.

Potraživanja

Sadašnja vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smatra se razumnom procjenom njihove fer vrijednosti. Procjena potraživanja radi se na dan bilance i umanjuje se prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate sumnjivih potraživanja. Svaki klijent procjenjuje se zasebno obzirom na svoj status (npr. klijent je blokiran i posluje samo sa gotovinom, pravni postupak je započet), potraživanja koja su dospjela na naplatu, faze u kojoj je pravni spor, te obzirom na osiguranja plaćanja.

Porez na dobit

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

BILANCA
stanje na dan 31.12.2008.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 03277267; INGRA DD

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+028+032)	002		572.070.000	1.303.180.000
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		76.160.000	73.734.000
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		76.160.000	73.734.000
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		307.552.000	238.291.000
1. Zemljište	011		12.060.000	13.168.000
2. Građevinski objekti	012		89.787.000	94.993.000
3. Postrojenja i oprema	013		2.413.000	32.870.000
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		4.351.000	6.639.000
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016		268.000	
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		198.673.000	90.621.000
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 027)	020		37.777.000	86.977.000
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		729.000	54.263.000
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		23.912.000	24.221.000
4. Ulaganja u vrijednosne papire	024		4.743.000	5.149.000
5. Dani zajmovi, depoziti i sl.	025		7.289.000	1.279.000
6. Vlastite dionice i udjeli	026		0	0
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		1.104.000	2.065.000
IV. POTRAŽIVANJA (029 do 031)	028		150.581.000	904.178.000
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	029		0	0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	030		0	0
3. Ostala potraživanja	031		150.581.000	904.178.000
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	032		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (034+042+049+057)	033		905.297.000	857.970.000
I. ZALIHE (035 do 041)	034		378.267.000	398.477.000
1. Sirovine i materijal	035		19.000	19.000
2. Proizvodnja u tijeku	036		311.238.000	364.214.000
3. Nedovršeni proizvodi i poluproizvodi	037		0	0
4. Gotovi proizvodi	038		3.798.000	2.587.000
5. Trgovačka roba	039		0	0
6. Predumovi za zalihe	040		63.212.000	31.657.000
7. Ostala imovina namijenjena prodaji	041		0	0
II. POTRAŽIVANJA (043 do 048)	042		203.469.000	319.886.000
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	043		6.192.000	2.195.000
2. Potraživanja od kupaca	044		153.331.000	204.378.000
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	045		0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	046		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	047		40.565.000	95.926.000
6. Ostala potraživanja	048		3.381.000	17.387.000
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (050 do 056)	049		214.296.000	65.907.000
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	050		0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	051		0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	052		0	0
4. Ulaganja u vrijednosne papire	053		207.563.000	65.384.000
5. Dani zajmovi, depoziti i slično	054		6.407.000	350.000

BILANCA
stanje na dan 31.12.2008.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 03277267; INGRA DD

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Vlastite dionice i udjeli	055		0	0
7. Ostala financijska imovina	056		326.000	173.000
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	057		109.265.000	73.700.000
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	058		8.139.000	3.683.000
E) GUBITAK IZNAD KAPITALA	059		0	0
F) UKUPNO AKTIVA (001+002+033+058+059)	060		1.485.506.000	2.164.833.000
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		214.463.507	289.766.086
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072-073+074-075+076)	062		665.313.000	532.833.000
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		100.000.000	300.000.000
II. KAPITALNE REZERVE	064		323.000.000	123.000.000
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		10.568.000	18.346.000
1. Zakonske rezerve	066		13.506.000	17.006.000
2. Rezerve za vlastite dionice	067		6.525.000	8.000.000
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		9.463.000	6.660.000
4. Statutarne rezerve	069		0	0
5. Ostale rezerve	070		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		44.752.000	43.809.000
V. ZADRŽANA DOBIT	072		58.824.000	37.086.000
VI. PRENESENI GUBITAK	073		0	0
VII. DOBIT POSLOVNE GODINE	074		78.421.000	0
VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE	075		0	375.000
IX. MANJINSKI INTERES	076		49.748.000	10.967.000
B) REZERVIRANJA (078 do 080)	077		47.888.000	7.045.000
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	078		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	079		0	0
3. Druga rezerviranja	080		47.888.000	7.045.000
C) DUGOROČNE OBVEZE (082 do 089)	081		276.917.000	649.837.000
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	082		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	083		0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	084		240.636.000	636.002.000
4. Obveze za predujmove	085		0	0
5. Obveze prema dobavljačima	086		0	0
6. Obveze po vrijednosnim papirima	087		0	0
7. Ostale dugoročne obveze	088		0	0
8. Odgođena porezna obveza	089		36.281.000	13.835.000
D) KRATKOROČNE OBVEZE (091 do 101)	090		493.721.000	951.266.000
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	091		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	092		0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	093		150.540.000	275.764.000
4. Obveze za predujmove	094		124.724.000	186.579.000
5. Obveze prema dobavljačima	095		181.140.000	417.840.000
6. Obveze po vrijednosnim papirima	096		0	0
7. Obveze prema zaposlenicima	097		3.544.000	4.573.000
8. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	098		28.868.000	41.651.000
9. Obveze s osnove udjela u rezultatu	099		789.000	1.043.000
10. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	100		0	0
11. Ostale kratkoročne obveze	101		4.116.000	23.816.000
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	102		1.667.000	23.852.000
F) UKUPNO – PASIVA (062+077+081+090+102)	103		1.485.506.000	2.164.833.000
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	104		214.463.507	289.766.086
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	105		615.565.000	521.866.000
2. Pripisano manjinskom interesu	106		49.748.000	10.967.000

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2008. do 31.12.2008.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 03277267; INGRA DD

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (108 do 110)	107		743.742.000	1.260.088.000
1. Prihodi od prodaje	108		706.451.000	1.200.238.000
2. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	109			
3. Ostali poslovni prihodi	110		37.291.000	59.830.000
II. POSLOVNI RASHODI (112-113+114+118+122+123+124+127+128)	111		675.552.000	1.209.040.000
1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	112		117.100.000	
2. Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	113			105.901.000
3. Materijalni troškovi (115 do 117)	114		386.862.000	1.092.576.000
a) Troškovi sirovina i materijala	115		1.005.000	12.914.000
b) Troškovi prodane robe	116			
c) Ostali vanjski troškovi	117		385.857.000	1.079.662.000
4. Troškovi osoblja (119 do 121)	118		86.354.000	82.485.000
a) Neto plaće i nadnice	119		54.354.000	49.054.000
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	120		32.000.000	33.431.000
c) Doprinosi na plaće	121			
5. Amortizacija	122		5.733.000	11.109.000
6. Ostali troškovi	123		74.301.000	113.208.000
7. Vrijednosno usklađivanje (125+126)	124		1.506.000	15.563.000
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	125			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	126		1.506.000	15.563.000
8. Rezerviranja	127		3.696.000	
9. Ostali poslovni rashodi	128			
III. FINACIJSKI PRIHODI (130 do 134)	129		40.664.000	26.449.000
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	130			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	131		35.939.000	24.991.000
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	132			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi)	133		4.725.000	1.458.000
5. Ostali financijski prihodi	134			
IV. FINACIJSKI RASHODI (136 do 139)	135		7.358.000	71.485.000
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	136			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	137		7.358.000	63.366.000
3. Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine	138			8.119.000
4. Ostali financijski rashodi	139			
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	140			
VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	141			
VII. UKUPNI PRIHODI (107+129+140)	142		784.406.000	1.286.517.000
VIII. UKUPNI RASHODI (111+135+141)	143		682.910.000	1.280.525.000
IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA (142-143)	144		101.496.000	5.992.000
X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (143-142)	145		0	0
XI. POREZ NA DOBIT	146		23.075.000	6.367.000
XII. DOBIT RAZDOBLJA (144-146)	147		78.421.000	0
XIII. GUBITAK RAZDOBLJA (145+146) ili (146-144)	148		0	375.000
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV.* DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE	149		78.310.000	4.654.000
XV.* DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU	150		111.000	0
XVI.* GUBITAK PRIPISAN IMATELJIMA KAPITALA MATICE	151		0	0
XVII.* GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU	152		0	5.029.000

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2008. do 31.12.2008.

Obrazac
POD-NTI

Obveznik: 03277267; INGRA DD

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
1. Dobit prije poreza	001		78.421.000	-375.000
2. Amortizacija	002		5.733.000	11.109.000
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		66.871.000	354.506.000
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		0	
5. Smanjenje zaliha	005		0	
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		0	
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007		151.025.000	365.240.000
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		0	
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		109.551.000	111.961.000
3. Povećanje zaliha	010		57.596.000	20.210.000
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011		150.581.000	753.957.000
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012		317.728.000	886.128.000
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	013		0	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	014		166.703.000	520.888.000
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		0	60.578.000
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		0	99.189.000
3. Novčani primici od kamata	017		0	
4. Novčani primici od dividendi	018		0	
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		23.752.000	
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020		23.752.000	159.767.000
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		244.428.000	
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		37.577.000	
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		4.050.000	63.289.000
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024		286.055.000	63.289.000
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	025		0	96.478.000
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	026		262.303.000	0
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		343.000.000	
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		46.238.000	520.590.000
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		83.134.000	
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030		472.372.000	520.590.000
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		10.000.000	10.000.000
3. Novčani izdaci za financijski najam	033			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035			121.745.000
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036		10.000.000	131.745.000
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	037		462.372.000	388.845.000
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	038		0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039		33.366.000	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040		0	35.565.000
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041		75.899.000	109.265.000
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		462.372.000	485.323.000
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		429.006.000	520.888.000
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044		109.265.000	73.700.000

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
od 01.01.2008. do 31.12.2008.

Obrazac
POD-PK

Obveznik: 03277267; INGRA DD

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
1. Upisani kapital	001		100.000.000	300.000.000
2. Kapitalne rezerve	002		323.000.000	123.000.000
3. Rezerve iz dobiti	003		44.395.000	78.178.000
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004		58.824.000	37.086.000
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005		78.421.000	-375.000
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		44.752.000	43.809.000
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007			
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		15.921.000	-48.865.000
9. Ostala revalorizacija	009		0	0
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010		665.313.000	532.833.000
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		0	0
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		0	0
13. Zaštita novčanog tijeka	013		0	0
14. Promjene računovodstvenih politika	014		0	0
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		0	0
16. Ostale promjene kapitala	016		0	0
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017		0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		615.454.000	526.895.000
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		49.859.000	5.938.000

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

INGRA D.D. I OVISNA DRUŠTVA

Konsolidirani financijski izvještaji na dan
31. prosinca 2009. godine
zajedno s izvještajem ovlaštenog revizora

SADRŽAJ

Izveštaj Uprave	1 - 5
Odgovornost za financijske izvještaje	6
Mišljenje neovisnog revizora	7 - 8
Financijski izvještaji:	
Konsolidirani račun dobiti i gubitka za period od 1.siječnja do 31.prosinca 2009.	9
Konsolidirana bilanca na dan 31. prosinca 2009.	10
Konsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima za period od 1.siječnja do 31. prosinca 2009.	11
Konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu i rezervama za period od 1.siječnja do 31. prosinca 2009.	12
Bilješke uz financijske izvještaje	13 - 59
Odobrenje konsolidiranih financijskih izvještaja	60
Prilog: Propisani obrasci konsolidiranih financijskih izvještaja	

Izveštaj Uprave

INGRA je trgovačko društvo osnovano 1955. godine kao izvozno udruženje industrijskih proizvođača s područja bivše Jugoslavije s ciljem da za iste proizvođače organizira izvozne aktivnosti i trgovački razvoj. U 50 godina svog postojanja INGRA je sudjelovala u izvoženju preko 700 investicijskih projekata u više od 30 zemalja svijeta čija ukupna vrijednost premašuje 10 milijardi USD.

Tijekom svoga postojanja INGRA je prolazila kroz brojne transformacije prilagođavajući se zahtjevima tržišta te promjenama cjelokupnog političko-ekonomskog i pravnog sustava. U postupku pretvorbe INGRE d.d. temeljni kapital Izdavatelja procijenjen je na DEM (njemačka marka) 4.000.000. Odlukom Glavne skupštine od 16. srpnja 2004. godine usklađen je temeljni kapital Izdavatelja koji je iznosio DEM 4.000.000, što primjenom čvrstog službenog tečaja njemačke marke i eura od 1,95583 njemačkih maraka za 1 euro iznosi 2.045.167 EUR, a što primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za euro koji vrijedi na dan donošenja odluke o sazivanju glavne skupštine (1.6.2004.) čini protuvrijednost od 15.059.503 HRK.

Odlukom Glavne skupštine od 16. srpnja 2004. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 15.059.503 HRK za iznos od 44.940.497 kuna na iznos od 60.000.000 HRK, podijeljen na 40.000 dionica bez nominalnog iznosa i unesen u cijelosti uplatom iz sredstava Grupe.

Grupa je 26. lipnja 2007. godine odlukom Glavne skupštine povećala temeljni kapital iz dijela dobiti za 2006. godinu za dodatnih 20.000.000 HRK, s iznosa od 60.000.000 HRK na iznos od 80.000.000 HRK. Ova odluka donesena je na temelju godišnjih financijskih izvješća za 2006. godinu.

Isto tako, Grupa je na Glavnoj skupštini dana 26. lipnja 2007. godine donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem dionica javnom ponudom. Temeljni kapital povećan je izdavanjem 10.000 novih nematerijaliziranih redovnih dionica bez nominalnog iznosa, uplatom u novcu. Na taj način temeljni kapital je povećan s iznosa od 80.000.000 HRK za iznos od 20.000.000 HRK, tako da je ukupni temeljni kapital nakon dokapitalizacije iznosio 100.000.000 HRK, podijeljen na 50.000 redovnih dionica, koje glase na ime, bez nominalnog iznosa.

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, redovne dionice INGRE uvrštene su dana 12. siječnja 2006. godine u Kotaciju javnih dioničkih društava Zagrebačke burze d.d. (JDD), gdje se njima trguje pod burzovnom oznakom INGR-R-A. Do toga datuma dionicama INGRE trgovalo se isključivo na Slobodnom tržištu Varaždinske burze d.d.

Sukladno Zakonu o tržištu kapitala i Pravnim propisima i aktima Zagrebačke burze d.d. redovne dionice INGRE uvrštene su u Službeno tržište.

Glavna skupština Grupe na sjednici održanoj dana 21. srpnja 2008. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala iz rezervi kapitala Grupe u iznosu od 200 milijuna HRK, tako da nakon povećanja iznosi 300 milijuna HRK. Odluka je donesena na temelju godišnjih financijskih izvješća za 2007. godinu. Također, na istoj sjednici Glavna skupština donijela je odluku o podjeli dionica kojom se jedna redovna dionica, bez nominalnog iznosa dijeli na 150 dionica bez nominalnog iznosa. Podjela dionica obavila se tako da se je dioničarima svaka pojedina dionica prije podjele zamijenila sa 150 novih dionica. Time je temeljni kapital u iznosu od 300.000.000 HRK podijeljen na 7.500.000 dionica bez nominalnog iznosa.

Operativni i financijski pregled poslovne godine

U okviru raznovrsnog djelokruga poslovnih aktivnosti u koje je uključena, Grupa danas posluje u četiri različita segmenta poslovanja:

- Građevinski inženjering
- Industrijski inženjering
- Razvoj projekata kroz vlastite investicijske projekte i
- Javno privatna partnerstava kao poseban segment razvoja projekata u području javne infrastrukture

Kroz suradnju s više od 40 tvrtki Grupa je zadnjih godina proširila svoju primarnu djelatnost izvoza investicijskih projekata za poznate naručitelje na investicijske projekte namijenjene tržištu kroz vlastite investicije.

Investicijska izgradnja obavlja se po sistemu "ključ u ruke" i uključuje projektiranje, građevinske radove, isporuku i montažu opreme te puštanje u pogon, na području industrije, infrastrukture, energetike, zdravstva i turizma.

Početkom 2009. godine uspješno je završen najveći javno-privatni projekt Arena Zagreb. Ukupna investicija od 100 milijuna EUR dovršena je u roku i predstavlja značajnu referencu, kao i konkurentsku snagu Grupe INGRA kao kvalitetnog nositelja za projekte sličnog tipa koji će se graditi u budućnosti.

Ostvareni ukupni poslovni prihodi u 2009. godini iznose 585 milijuna HRK, i manji su u odnosu na prethodnu godinu. Na smanjenje realizacije tijekom 2009. uz završetak najvećeg javno-privatnog projekta u Hrvatskoj utjecao je i značajni pad tržišta u sektoru graditeljstva i povezanih djelatnosti, kako u Hrvatskoj tako i na izvoznim tržištima, sa izuzetkom tradicijskih tržišta sjeverne Afrike i Srednjeg Istoka. Kriza u segmentu građevinskog i industrijskog inženjeringa na većini tržišta uzrokovana trenutnom ekonomskom situacijom, uz prihode utjecala je i na marže u svim segmentima poslovanja Grupe, ali i na smanjenje izloženosti Grupe u projektima sa otežanom naplatom ili nesigurnom financijskom polugom.

Ostvarenoj realizaciji u 2009. godini najviše su doprinijeli slijedeći projekti:

- Izvođački infrastrukturni projekti sektora Alžira,
- Infrastrukturni projekti sektora Domaći projekti – Ceste,
- Vlastiti investicijski projekt Srebrnjak.

Važno je istaknuti da je Grupa tijekom 2008. započela s izgradnjom stambeno-poslovnog kompleksa Dvori Lapad u Dubrovniku. Investicija vrijedna preko 55 milijuna EUR trenutno predstavlja najveći investicijski projekt Grupe, te uključuje izgradnju 70 stanova, 58 poslovnih prostora i 344 parkirna mjesta. Planirani završetak izgradnje i primopredaja očekuje se sredinom 2010. godine. Projekt će biti završen u roku, čime je Grupa ponovno dokazala svoju sposobnost iznalaženja sredstava i kadrova u otežanim gospodarskim uvjetima za uspješan završetak investicije.

Istovremeno s efektima ekonomske krize koja je utjecala na sve segmente poslovanja, tijekom 2009. godine sva značajna razina likvidnosti kao i najveći kapacitet zaduživanja preusmjeren je na završetak JPP

projekta Arena Zagreb i razvoja ostalih budućih investicijskih projekata. Na domaćem tržištu, pogoršanje makroekonomskih uvjeta poslovanja u 2009. godini smanjilo je budžet za kapitalna ulaganja i privremeno odgodilo novi investicijski ciklus. S obzirom na trenutnu neusklađenost ročne strukture bilance, upravo nastalu zbog završetka JPP projekta Arena Zagreb u zadanim rokovima kao i otežanih uvjeta poslovanja, Grupa je krajem 2009. godine krenula u proces restrukturiranja, a sve kako bi postigla dugoročno održivu poslovnu i financijsku stabilnost. Prije svega, financijskim restrukturiranjem biti će obuhvaćene kratkoročne financijske obveze, s namjerom kvalitetnog reprograma na temelju strukturiranog kolateraliziranog financijskog instrumenta ili sindikata u srednjoročni ili dugoročni angažman, dok primarna namjera operativnog restrukturiranja obuhvaća implementaciju potrebnih mjera za održivi razvoj poslovanja u dužem periodu.

Sredinom 2009. godine Grupa je započela i provela određene mjere racionalizacije poslovanja koje su se prije svega odnosili na smanjenja troškova osoblja i ostalih operativnih troškova. Poduzete su značajne mjere racionalizacije i efikasnijeg upravljanja Grupom od kojih se posebno ističu smanjenje fiksnih troškova. Također, racionalizacija se provodi i smanjenjem broja zaposlenih u odnosu na isto razdoblje u prethodnoj godini, dok će najveći efekti smanjenja troškova biti vidljivi tijekom 2010. godine.

U 2009. godini poslovni rashodi smanjeni su za 54,81% u odnosu na 2008. godinu. Isto tako, treba naglasiti da je, unatoč činjenici što je 2009. godinu obilježilo pogoršanje likvidnosti na tržištu, a koje se očituje konstantnim trendom pogoršanja u naplati velikih potraživanja prema HEP-u, HAC-u i Ministarstvu zdravlja, kao i u ograničenosti u izvorima sredstava, Grupa u značajnoj mjeri smanjila svoju obvezu prema dobavljačima. Tijekom 2009. godine učinjeni su znatni napor da se podmire sve proistekle obveze nastale realizacijom projekata.

Zaključno, obveze prema dobavljačima i ostale obveze su na 31. prosinca 2009. godine smanjene su za više od 354 milijuna HRK u odnosu na prethodnu godinu. U predmetnom razdoblju Grupa je uredno servisirala i sve financijske obveze.

Iz analize bilance vidljivo je i da Grupa posjeduje značajnu vrijednost u imovini. Uz usmjerenost na daljnje organizacijsko i troškovno restrukturiranje ta će se imovina koristiti kao glavno sredstvo za uspješno financijsko restrukturiranje, ali i za buduće poslovne i investicijske aktivnosti. Kroz prodaju ili najam dio dugotrajne imovine koristiti će se i za osiguranje likvidnosti.

Unatoč ostvarenoj operativnoj dobiti od 38,7 milijuna HRK, Grupa je poslovnu godinu završila s negativnim rezultatom od 71 milijun HRK. Takav rezultat razdoblja prvenstveno je posljedica financijskih rashoda u iznosu od 132,5 milijuna HRK.

Osim povećanog tereta financiranja uzrokovano snažnim investicijskim i akvizicijskim aktivnostima u prethodnim razdobljima na iskazane financijske rashode i općenito na krajnji rezultat razdoblja, najviše su pridonijeli jednokratni otpisi određenih bilančnih pozicija. Kao dio procesa restrukturiranja i sukladno ranijim najavama Grupa je na dan 31. prosinca 2009. godine provela vrijednosna usklađenja pojedine imovine, a sve prema odredbama i zahtjevima Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI). Ukupna vrijednost vrijednosnih usklađenja prelazi iznos od 69 milijuna HRK, a odnosi se na sljedeću imovinu i iznose:

- | | |
|--|----------------|
| • Ulaganje u Mavrovo A.D. | 54,5 mil. kuna |
| • Usklađenje zaliha sukladno MRS-u 2 – Zalihe | 9,0 mil. kuna |
| • Vrijednosna usklađenja ostale dugotrajne financijske imovine | 6,4 mil. kuna |

Od ukupnog iznosa vrijednosnog usklađenja odnosno umanjenja imovine provedenog na 31. prosinca 2009. godine, a sve prema MSFI-ima, najviše se ističe umanjenje vrijednosti akvizicije iz 2007. godine MAVROVO A.D., jednu od članica Grupe Mavrovo. Nad navedenim društvom pokrenut je stečajni postupak koji se provodi u Makedoniji.

Trenutno, najveći dio poslovanja Grupe Mavrovo nastavlja se putem tvrtke Mavrovo Inženjering d.o.o. Gotovo sva raspoloživa radna mehanizacija i radna snaga iz Mavrova A.D. prebačena je u Mavrovo Inženjering d.o.o. koje trenutno ima ukupno ugovoreni radova u vrijednosti od 36 milijuna EUR na području visokogradnje, a 24 milijuna EUR na području niskogradnje.

Kako bi ojačala svoju konkurentsku poziciju i uspjela osigurati ugovore za nove projekte Grupa je pojačala prisutnost na inozemnom tržištu, te je u proteklom razdoblju uložila preko 20 milijuna HRK vlastitih sredstava u inozemne operacije kroz:

- otvaranje novih ino-predstavništava,
- jačanje pozicije na postojećim (tradicionalnim) tržištima
- kadrovsko i organizacijsko restrukturiranje na operativnoj razini
- istraživanje novih tržišta ili tržišnih niša
- razvoj projekata, feasibility studija
- otkup dokumentacije za nove velike projekte

Na domaćem tržištu, unatoč pogoršanju makroekonomskih čimbenika koji se očituju u otežanim uvjetima poslovanja Grupa i dalje sudjeluje na velikim infrastrukturnim projektima u Hrvatskoj, poput izgradnje autocesta, stanogradnje, objekata poput javnih ustanova (bolnice, hotela, veleposlanstva i sl.) No, zbog konstantnog trenda pogoršanja u naplati, daljnjim usmjeravanjem na inozemne aktivnosti, kao i razvoja vlastitih investicija, nastoji se smanjiti izloženost kod projekata za domaće/javne investitore. Istodobno, Grupa na domaćem tržištu u sljedećim razdobljima i dalje očekuje daljnja ulaganja u obliku javno-privatnog partnerstva.

Grupa je angažirana na aktualnim većim aktivnim tenderima u ukupnom iznosu od 1,0 milijardu EUR. Projekti od interesa uključuju infrastrukturne radove u energetici, niskogradnji, distribuciji plina i nafte, kao i izgradnji velikih javnih objekata.

Također, u narednom razdoblju Grupa nastavlja sa započetim investicijskim ciklusom koji uključuje:

- Dovršetak najvećeg investicijskog projekta u Dubrovniku – PSO Lapad
- Daljnje jačanje inozemnih aktivnosti putem novih infrastrukturnih projekata na tradicionalnim tržištima, kao i na ostalim izvoznim tržištima šire regije
- Ugovaranje nove realizacije na najznačajnijim izvoznim tržištima
- Razvoj novih projekata u Dubrovniku
- Razvoj ekološko-energetskih projekata
- Izgradnja domova za treću dob više razine sa potpunom uslugom za korisnike
- Novi projekti javne izgradnje sukladno potrebama jedinica lokalne samouprave (tržnice, logistički centri, objekti javne namjene)

- Jačanje organizacijske i kapitalne strukture Grupe kao i financijsko restrukturiranje.

Kako bi smanjila rizike poslovanja u narednom razdoblju, Grupa će i dalje provoditi diverzifikaciju poslovanja kako na područjima djelovanja tako i tržištima te će istodobno nastaviti procese koji će Grupi u budućem vremenu učiniti uspješnijom i konkurentnijom.

Po nalogu Uprave

Igor Oppenheim

Predsjednik Uprave



Odgovornost za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava predstavlja konsolidirane financijske izvještaje za društvo Ingra d.d. („Društvo“) i njegova ovisna društva („Grupa“) za godinu koja je završila 31. prosinca 2009.

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu (NN 109/07), Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu sa zakonskim zahtjevima okvira financijskog izvještavanja primjenjivog u Republici Hrvatskoj na velike poduzetnike i poduzetnike čije su dionice ili dužnički vrijednosni papiri uvršteni ili se obavlja priprema za njihovo uvrštenje na organizirano tržište vrijednosnih papira, koji se do dana ulaska Republike Hrvatske u Europsku uniju temelji na Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, njihovim dopunama i povezanim tumačenjima, koje utvrdi hrvatski Odbor za standardne financijskog izvještavanja (nadalje: Odbor), a koji su objavljeni u Narodnim novinama tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Grupe za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu (NN 109/07). Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Po nalogu Uprave

Igor Oppenheim

Predsjednik Uprave



Ingra d.d.

Alexandera von Humboldta 4 B

10000 Zagreb

Republika Hrvatska

Zagreb, 21. travnja 2010. godine

Mišljenje neovisnog revizora

Upravi i dioničarima društva Ingra d.d.

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja društva Ingra d.d. Zagreb i ovisnih društava (dalje: Grupa) koji uključuju konsolidiranu bilancu na dan 31. prosinca 2009. godine, konsolidirani račun dobiti i gubitka, konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu i konsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima za godinu koja završava na taj datum, sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostale bilješke a koji su prikazani na stranicama 9 do 60.

Odgovornosti Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za pripremu i fer prikaz navedenih financijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja primjenjivim u Republici Hrvatskoj na velike poduzetnike i poduzetnika čije dionice ili dužnički vrijednosni papiri su uvršteni ili se obavlja priprema za njihovo uvrštavanje na organizirano tržište vrijednosnih papira (dalje u tekstu: „zakonski okvir financijskog izvještavanja za velike poduzetnike“). To uključuje: osmišljavanje, implementiranje i održavanje internih kontrola relevantnih za pripremu i fer prikaz financijskih izvještaja koji ne sadržavaju značajne pogrešne iskaze, bilo zbog prijevare ili pogreške, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika, kao i izradu razumnih računovodstvenih procjena.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim konsolidiranim financijskim izvještajima na temelju naše revizije. Postupak naše revizije proveden je sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju usklađenost sa etičkim zahtjevima te planiranje i provođenje revizije kako bismo postigli razumno uvjerenje o tome da financijski izvještaji ne sadrže značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje provedbu procedura prikupljanja revizijskih dokaza koji potkrepljuju iznose i objavljivanja prikazana u financijskim izvještajima. Odaabrane procedure ovise o procjeni revizora, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u financijskim izvještajima, zbog prijevare ili pogreške. Prilikom procjene rizika revizor razmatra interne kontrole relevantne za pripremu i fer prikaz financijskih izvještaja od strane Grupe kako bi osmislio odgovarajuće revizijske procedure, ali ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola. Revizija također uključuje procjenjivanje računovodstvenih načela i značajnih procjena Uprave, kao i cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da naša revizija pruža razumnu osnovu za izražavanje mišljenja.

Osnova za mišljenje sa rezervom

Prilikom priznavanja prihoda i troškova od izgradnje za druge investitore, Grupa nije primijenila odredbe Međunarodnog računovodstvenog standarda 11 “Ugovori o gradnji” (dalje u tekstu „MRS 11“), koji uključuju zahtjev za procjenom ugovorenih prihoda i troškova a koji se priznaju u računu dobiti i gubitka u skladu sa stupnjem dovršenosti projekta. MRS 11 također zahtjeva priznavanje gubitka u potpunosti, koji se očekuju na dugoročnim projektima koji su trenutno u tijeku, bez obzira na njihov stupanj dovršenosti, odmah nakon njihove identifikacije. Zbog gore navedenog, nismo bili u mogućnosti procijeniti utjecaj neprimjenjivanja MRS-a 11 na poslovne prihode, poslovne rashode, potraživanja, obveze, rezultat i zadržanu dobit Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine.

Grupa nije također primjenjivala MRS 11 u prijašnjim godinama. Kao rezultat toga, bilo koje neispravno iskazivanje bilance na dan 31. prosinca 2008. godine imalo bi utjecaj na rezultat 2009. godine.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, osim učinaka na konsolidirane financijske izvještaje navedenih u prethodnom odlomku, financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno u svim značajnim aspektima financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2009. godine, kao i rezultate njena poslovanja te novčani tijek i promjene na kapitalu za 2009. godinu sukladno zakonskom okviru financijskog izvještavanja primjenjivom u Republici Hrvatskoj na velike poduzetnike i poduzetnike čije dionice ili dužnički vrijednosni papiri su uvršteni ili se obavlja priprema za njihovo uvrštenje na organizirano tržište vrijednosnih papira.

Poseban naglasak

Bez izražavanja rezerve na naše mišljenje, skrećemo pozornost na sljedeće:

Kao što je opisano u bilješkama 14 i 18, Grupa na dan 31. prosinca 2009. godina ima iskazano dugotrajno potraživanje od Zagrebačkog holdinga d.o.o. vezano uz projekt Arene Zagreb. U slučaju da Zagrebački holding d.o.o. iskoristi opciju prijevremenog otkupa Arene Zagreb nakon 7. godine, interna stopa povrata ulaganja za navedeno razdoblje bi bila niža od tržišne kamatne stope za plasmane sa sličnim kreditnim karakteristikama. Nismo mogli procijeniti izvjesnost opcije prijevremenog otkupa od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o.

U bilješci 22 je navedeno priznavanje ukalkuliranih prihoda od zajedničkih pothvata iz inozemstva čija naplata ovisi o rješenju postupka koji vodi glavni nositelj radova.

Kao što je navedeno u bilješci 35, uslijed produblivanja gospodarske krize tijekom 2009. godine i ročne neusklađenosti imovine i obveza, Uprava Grupe intenzivno radi na restrukturiranju bilančnih pozicija, što uključuje prodaju dijela imovine Grupe i refinanciranje Grupe na dugoročnijoj osnovi. Stoga su konsolidirani financijski izvještaji na dan 31. prosinca 2009. godine pripremljeni uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja.

Izvešće o ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

Na temelju Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (Narodne Novine 38/08, 12/09 dalje u tekstu „Pravilnika“) Uprava Grupe izradila je obrasce koji su prikazani u Prilogu, a sadrže konsolidiranu bilancu na dan 31. prosinca 2009. godine, konsolidirani račun dobiti i gubitka, konsolidirani izvještaj o novčanom tijeku i konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2009. godine. Za ove obrasce odgovara Uprava Grupe, te sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja ne predstavljaju sastavni dio financijskih izvještaja, već su propisani Pravilnikom. Financijske informacije u obrascima ispravno su izvedene iz osnovnih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe koji su pripremljeni sukladno zakonskom okviru financijskog izvještavanja primjenjivom u Republici Hrvatskoj na velike poduzetnike i poduzetnike čije dionice ili dužnički vrijednosni papiri su uvršteni ili se obavlja priprema za njihovo uvrštenje na organizirano tržište vrijednosnih papira, a koji su prikazani na stranicama od 9 do 12.

Nexia revizija d.o.o.

Zagreb, 21. travnja 2010.

NEXIA REVIZIJA d.o.o.
Z A G R E B

Siniša Dušić
ovlašteni revizor

Koranska 16
10000 Zagreb
Hrvatska
Telefon +385 1 4699 555
Fax +385 1 4699 500

info@nexia.hr
www.nexia.hr

Konsolidirani račun dobiti i gubitka

Za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

	Bilješke	2009. HRK '000	2008. HRK '000
Poslovni prihodi		585.012	1.260.068
Prihodi od prodaje	3	502.714	1.200.238
Ostali poslovni prihodi	4	82.298	59.830
Poslovni rashodi		(546.346)	(1.209.040)
Promjene u zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		(57.744)	92.370
Troškovi materijala i usluga	5	(392.615)	(1.079.045)
Troškovi osoblja	6	(54.834)	(82.485)
Amortizacija	7	(6.365)	(11.109)
Ostali poslovni rashodi	8	(34.788)	(128.771)
Dobit iz poslovanja		38.666	51.028
Financijski prihodi	9	23.056	26.449
Financijski rashodi	9	(132.526)	(71.485)
Financijski rezultat		(109.470)	(45.036)
Dobit prije oporezivanja		(70.804)	5.992
Porez na dobit	10	(628)	(6.367)
Neto dobit razdoblja		(71.432)	(375)
Pripisuje se na:			
Vlasnika matičnog Društva		(71.282)	4.654
Manjinski interes		(150)	(5.029)
Zarada po dionici			
Osnovna zarada po dionici	23	-	0,63
Razrijeđena zarada po dionici	23	-	0,64

Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio Konsolidiranog računa dobiti i gubitka

Konsolidirana bilanca

Na dan 31. prosinca 2009. godine

	Bilješka	31.12.2009. HRK '000	Prepravljeno 31.12.2008. HRK '000
IMOVINA			
Dugotrajna imovina		1.161.209	1.303.180
Goodwill	11	29.280	73.734
Nekretnine, postrojenja i oprema	12	97.097	147.670
Ulaganja u nekretnine	13	76.127	90.621
Ulaganja u ovisna društva	14	9.644	54.263
Ulaganja u pridružena društva	15	53	53
Ostala financijska imovina	16	31.088	36.013
Dani krediti	17	12.473	1.279
Ostala potraživanja	18	905.447	899.547
Kratkotrajna imovina		626.653	857.970
Ostala ulaganja	16	67.461	65.557
Zalihe	19	318.179	366.820
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20	213.893	351.543
Dani krediti	17	1.102	350
Novac i novčani ekvivalenti	21	26.018	73.700
Unaprijed plaćeni troškovi i ukalkulirani prihodi	22	54.978	990
UKUPNO IMOVINA		1.842.840	2.162.140
Izvanbilančni zapisi	31	194.429	319.978
KAPITAL I OBVEZE			
Kapital i rezerve	23	452.810	526.895
Dionički kapital		300.000	300.000
Kapitalna dobit		123.000	123.000
Vlastite dionice		(6.457)	(6.660)
Rezerve za vlastite dionice		9.000	8.000
Revalorizacijske rezerve		7.012	43.809
Zakonske i ostale rezerve		57.140	17.006
Zadržana dobit		34.397	37.086
Neto dobit/gubitak razdoblja		(71.282)	4.654
Manjinski interes		(3.843)	5.938
Dugoročne obveze		576.211	656.894
Financijske obveze	24	508.466	636.014
Ostale dugoročne obveze	27	47.741	-
Rezerviranja	28	6.986	7.045
Odgođena porezna obveza	29	13.018	13.835
Kratkoročne obveze		814.033	948.561
Dobavljači i ostale kratkoročne obveze	26	321.452	675.502
Financijske obveze	24	492.581	273.059
Ukalkulirani rashodi i odgođeno priznavanje prihoda	30	3.629	23.852
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		1.842.840	2.162.140
Izvanbilančni zapisi	31	194.429	319.978

Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio konsolidirane Bilance

Konsolidirani izvještaj o novčanim tijeku

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

	2009. HRK '000	2008. HRK '000
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti		
Dobit / gubitak razdoblja nakon poreza	(71.282)	4.654
<i>Usklađenja:</i>		
Amortizacija	6.365	11.109
Negativni goodwill prilikom stjecanja	-	(5.538)
Dobitak od prodaje dugotrajne materijalne imovine	(441)	(33)
Promjene na goodwillu	35.372	-
Troškovi kamata	28.039	34.890
Prihodi od kamata	(3.770)	(2.306)
Neto dobici/gubici od prodaje ovisnih društava	-	(6.022)
Promjene na rezervama uslijed otuđenja/gubitka kontrole	(3.793)	-
Isplate na temelju dionica	3.631	2.012
Neto promjena ulaganja imovine raspoložive za prodaju	13.011	(64.786)
Umanjenje vrijednosti ostale dugotrajne imovine	5.543	-
Umanjenje vrijednosti zaliha	9.356	-
Povećanje/smanjenje rezerviranja	(59)	(40.843)
Gubitak od otpisa udjela	54.214	-
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja	17.816	15.563
Ostalo	93	88
	165.377	(55.866)
<i>Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjene radnog kapitala</i>	94.095	(51.212)
Smanjenje (povećanje) kratkotrajne imovine:		
Smanjenje (povećanje) zaliha	29.681	(46.814)
Smanjenje (povećanje) potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja	94.922	(82.871)
Smanjenje (povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja	(53.988)	7.149
Povećanje (smanjenje) kratkoročnih obveza		
Povećanje (smanjenje) obveza prema dobavljačima i ostalih obveza	(271.723)	316.951
Povećanje (smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja	(20.223)	22.185
Neto novčani tijek iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza	(127.236)	165.388
Primljene kamate	3.770	2.306
Plaćene kamate	(28.039)	(34.890)
Neto novčani priljev iz poslovnih aktivnosti	(151.505)	132.804
Novčani tijek iz investicijskih aktivnosti		
Nabava dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	11.985	(19.152)
Ulaganja u nekretnine	14.494	(93.056)
Ulaganja u ovisna društva, neto	(1.631)	(56.686)
Primici od prodaje ovisnih društava, neto	12.401	34.043
Promjene na manjinskom interesu	(300)	(20.870)
Smanjenje (povećanje) dugoročne financijske imovine	(11.862)	4.334
Smanjenje (povećanje) dugoročnih potraživanja	(5.900)	(753.597)
Smanjenje (povećanje) kratkoročne financijske imovine	(6.850)	152.468
Neto novčani tijek iz investicijskih aktivnosti	12.337	(752.516)
Novčani tijek iz financijskih aktivnosti		
Transakcije sa vlastitim dionicama	(12.346)	(8.533)
Povećanje (smanjenje) dugoročnih financijskih obveza	(121.793)	482.069
Povećanje (smanjenje) odgođene porezne obveze	-	(14.995)
Povećanje (smanjenje) kratkoročnih financijskih obveza	263.593	113.672
Isplaćene dividende	(3.750)	(10.000)
Isplata iz dobiti članovima NO i zaposlenicima	(420)	(1.510)
Neto novčani tijek iz financijskih aktivnosti	125.284	560.703
Povećanje (smanjenje) novca	(13.884)	(59.009)
Novac na početku razdoblja	39.902	98.911
Novac na kraju razdoblja	26.018	39.902

Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio konsolidiranog Izvještaja o novčanim tijekovima

Konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

	Dionički kapital HRK'000	Kapitalna dobit HRK'000	Vlastite dionice HRK'000	Rezerve za vl. dionice HRK'000	Revaloriz. rezerve HRK'000	Nerealizirani gubitak/ dobitak od imovine raspoložive za prodaju HRK'000	Zakonske rezerve HRK'000	Rezerve i zadržana dobit HRK'000	Ukupno Grupa HRK'000	Manjinski interes HRK'000
Na dan 1. siječnja 2008.	100.000	323.000	(9.463)	6.525	44.752	15.921	4.000	130.719	615.454	49.859
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	4.654	4.654	(5.029)
Prijenos s revalor. rezerve na zadržanu dobit	-	-	-	-	(943)	-	-	943	-	-
Neto promjena ulaganja imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	-	-	(64.786)	-	-	(64.786)	-
<i>Ukupno priznati prihodi i rashodi u 2008.</i>	-	-	-	-	(943)	(64.786)	-	5.597	(60.132)	(5.029)
Prijenos iz zadržane dobiti u ostale rezerve	-	-	7.058	-	-	-	-	(7.058)	-	-
Kupnja vlastitih dionica	-	-	(4.255)	1.475	-	-	-	(5.753)	(8.533)	-
Prijenos na zakonske rezerve	-	-	-	-	-	-	3.500	(3.500)	-	-
Povećanje temeljnog kapitala prijenosom iz kapitalne dobiti	200.000	(200.000)	-	-	-	-	-	-	-	-
Nagrade članovima NO	-	-	-	-	-	-	-	(510)	(510)	-
Nagrade zaposlenicima	-	-	-	-	-	-	-	(1.000)	(1.000)	-
Objavljena dividenda	-	-	-	-	-	-	-	(10.000)	(10.000)	-
Isplate na temelju dionica	-	-	-	-	-	-	-	2.012	2.012	-
Povećanje/smanjenje rezervi prilikom kupnje i otuđenja ovisnih društava	-	-	-	-	-	-	-	(10.396)	(10.396)	-
Smanjenje manjinskog interesa prilikom otuđenja ovisnih društava	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32.578)
Manjinski interes stečen tijekom godine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.314)
Na dan 31. prosinca 2008.	300.000	123.000	(6.660)	8.000	43.809	(48.865)	7.500	100.111	526.895	5.938
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	(70.654)	(70.654)	(150)
Prijenos s revalor. rezerve na zadržanu dobit	-	-	-	-	(943)	-	-	1.179	236	-
Neto promjena ulaganja imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	-	-	13.011	-	-	13.011	-
<i>Ukupno priznati prihodi i rashodi u 2009.</i>	-	-	-	-	(943)	13.011	-	(69.475)	(57.407)	(150)
Kupnja vlastitih dionica	-	-	(25.214)	-	-	-	-	(12.837)	(38.051)	-
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve za vlastite dionice	-	-	-	1.000	-	-	-	(1.000)	-	-
Prijenos na zakonske rezerve	-	-	-	-	-	-	750	(750)	-	-
Nagrade članovima NO	-	-	-	-	-	-	-	(120)	(120)	-
Nagrade zaposlenicima	-	-	-	-	-	-	-	(300)	(300)	-
Objavljena dividenda	-	-	-	-	-	-	-	(3.750)	(3.750)	-
Isplate na temelju dionica	-	-	25.417	-	-	-	-	3.919	29.336	-
Povećanje/smanjenje rezervi prilikom gubitka kontrole	-	-	-	-	-	-	-	(3.793)	(3.793)	-
Smanjenje manjinskog interesa prilikom gubitka kontrole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.631)
Na dan 31. prosinca 2009.	300.000	123.000	(6.457)	9.000	42.866	(35.854)	8.250	12.005	452.810	(3.843)

Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio konsolidiranog Izvještaja o promjenama na kapitalu

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

1. Opće informacije o Društvu i Grupi

Ingra d.d. Zagreb („Društvo“ ili „Društvo matica“) je dioničko društvo registrirano u Republici Hrvatskoj. Sjedište Društva je u Zagrebu, Aleksandra Von Humboldta 4/b, 10 000 Zagreb. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu 2000. godine.

Na dan 31. prosinca 2009. godine Grupa je imala 161 zaposlenika, dok je na dan 31. prosinca 2008. godine imala 1.013 zaposlenika. Značajno smanjenje broja zaposlenih posljedica je gubitka kontrole u makedonskom građevinskom društvu Mavrovo Inženjering dooel.

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora tijekom 2009. godine bili su kako slijedi:

- dr. sc. Danijel Režek, predsjednik
- akademik Jakša Barbić, zamjenik
- Josip Protega, član – do 25. veljače 2010. godine
- Nadan Vidošević, član
- Marko Orešković, član – od 31. kolovoza 2009. godine

Uprava

Članovi uprave tijekom 2009. godine bili su kako slijedi:

- Igor Oppenheim, predsjednik
- Jasna Ludviger, član
- Aleksandar Ivančić, član - do 30. prosinca 2009. godine

Društva Grupe

Financijski izvještaji sljedećih ovisnih društava uključena su u konsolidirane financijske izvještaje društva Ingra d.d. i ovisnih društava („Grupa“):

	Država osnutka	Vlasnički udio 31. prosinca 2009. %	Vlasnički udio 31. prosinca 2008. %
Ingra Mar d.o.o.	Hrvatska	100%	51%
Ingra M.E. d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Ingra Italija s.r.l., Italija	Italija	67%	67%
Bioadria d.o.o.	Hrvatska	64%	64%
Ingra Bioren d.o.o.	Hrvatska	60%	60%
Ingra gradnja d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Posedarje Rivijera	Hrvatska	100%	100%
Ingra Energo d.o.o.	Bosna i Hercegovina	100%	100%
Južni Jadran Nautika d.o.o.	Hrvatska	51%	51%
Sarl Alžir	Alžir	99%	99%
Lanište d.o.o.	Hrvatska	100%	100%

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Domovi dalmatinske rivijere d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Primani d.o.o.	Hrvatska	51%	51%
Marina Slano d.o.o.	Hrvatska	62%	62%

Napomena: budući da je za društvo Mavrovo ADG koje je kupljeno u tijeku 2008. godine podnesen zahtjev za otvaranjem stečajnog postupka u ožujku 2009. godine i da Ingra d.d. nije imala kontrolu nad navedenim društvom, ovo društvo nije konsolidirano sa 31. prosincem 2008. godine kao ni sa 31. prosincem 2009. godine i ne čini dio Ingra Grupe.

Isto tako, društvo Geotehnika Sudan d.o.o. koje nije imalo poslovnih aktivnosti u 2009. godini nije konsolidirano sa 31. prosincem 2009. godine. Društvo matica Ingra d.d. je u potpunosti ispravila ulaganja u društva Mavrovo ADG i Geotehniku Sudan kao što je opisano u bilješci 9.

Nadalje, Ingra d.d. je nad društvom Mavrovo Inženjering dooel izgubila kontrolu u 2009. godini tako da ono također nije konsolidirano i ne čini dio Ingra Grupe na 31. prosinca 2009. godine.

Vlasnička struktura

Vlasnička struktura Društva i Grupe bila je kako slijedi:

	31. prosinca 2009.		31. prosinca 2008.	
	Broj dionica	Vlasnički udio %	Broj dionica	Vlasnički udio %
Igor Oppenheim	762.750	10,17%	762.750	10,17%
Marijan Kostrenčić	144.620	1,93%	737.550	9,83%
Privredna banka Zagreb d.d.	472.775	6,30%	486.985	6,49%
Tehnika d.d.	451.800	6,02%	451.800	6,02%
AZ Obvezni mirovinski fond d.d.	435.682	5,81%	435.682	5,81%
Jasna Ludviger	338.850	4,52%	368.850	4,92%
Raiffeisen Obvezni mirovinski fond d.d.	346.856	4,62%	355.200	4,74%
PBZ Croatia Obvezni mirovinski fond d.d.	204.545	2,73%	233.700	3,12%
Elektroprojekt d.d.	207.450	2,77%	207.450	2,77%
Hidroelektra niskogradnja d.d.	171.300	2,28%	171.300	2,28%
Vlastite dionice	161.425	2,15%	166.507	2,22%
Ostali	3.801.947	50,69%	3.122.226	41,63%
	7.500.000	100,00%	7.500.000	100,00%

2. Značajne računovodstvene politike

Izjava o usklađenosti

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe su sastavljeni sukladno zakonskim zahtjevima okvira financijskog izvještavanja primjenjivog u Republici Hrvatskoj na velike poduzetnike i poduzetnike čije su dionice ili dužnički vrijednosni papiri uvršteni ili se obavlja priprema za njihovo uvrštenje na organizirano tržište vrijednosnih papira, koji se do dana ulaska Republike Hrvatske u Europsku uniju temelji na Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, njihovim dopunama i povezanim tumačenjima, koje utvrdi hrvatski Odbor za standardne financijskog izvještavanja (nadalje: Odbor), a koji su objavljeni u Narodnim novinama.

Primijenjene računovodstvene politike su nepromijenjene u odnosu na prethodnu godinu. Grupa tijekom godine nije usvojila nove i izmijenjene MSFI i njihova tumačenja koji bi utjecali na financijsku poziciju, rezultat poslovanja ili zahtijevali dodatne objave u konsolidiranim financijskim izvještajima.

Standardi, tumačenja i dodaci koji su izdani od IASB i usvojeni od strane hrvatskog Odbora, a još nisu stupili na snagu

Na datum odobrenja konsolidiranih financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj bili su izdani slijedeći standardi i tumačenja koji su objavljeni 12. studenog 2009. godine, koji još nisu na snazi za godinu završenu na datum 31. prosinca 2009. godine.

- *MSFI 1 - Prva primjena MSFI, trošak ulaganja pri prvoj primjeni - revidiran (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MSFI 2 - Isplate s temelja dionica - revidiran (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MSFI 7 - Financijski instrumenti: Objave (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 1- Prezentiranje financijskih izvješća – revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 16 - Nekretnine postrojenja i oprema – revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 18 - Prihodi ((primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 19 - Primanja zaposlenih – revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 20 - Državne potpore i objavljivanja državne pomoći - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 23 - Troškovi posudbe - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 27 - Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji trošak ulaganja pri prvoj primjeni (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 28 - Ulaganja u pridružena društva - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

- *MRS 29 - Financijsko izvještavanje u uvjetima hiperinflacije - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 31 - Udjeli u zajedničkim pothvatima - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 32 - Financijski instrumenti: Prezentiranje i MRS 1 Objavljivanje financijskih instrumenata s opcijom prodaje izdavatelju i obveze temeljem likvidacije - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 36 - Umanjenje imovine - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 38 - Nematerijalna imovina - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 39 - Financijski instrumenti priznavanje i mjerenje - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 40 - Ulaganja u nekretnine - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 41 - Poljoprivreda - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *IFRIC 15 - Ugovori o izgradnji nekretnina (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *IFRIC 16 - Zaštita neto ulaganja (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *IFRIC 17 - Raspodjela nenovčane imovine vlasnicima (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *IFRIC 18 - Transferi imovine od kupaca (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MSFI 3 - Poslovna spajanja - revidiran (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MSFI 5 - Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i ukinuti dijelovi poslovanja - revidiran (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 27 - Konsolidirani i zasebni financijski izvještaji (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 28 - Ulaganja u pridružena društva - revidirani temeljem izmjene MSFI (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 31 - Udjeli u zajedničkim pothvatima - revidirani temeljem izmjene MSFI 3 (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 39 - Financijski Instrumenti: Priznavanje i mjerenje: instrumenti zaštite (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MSFI 9 - Financijski instrumenti (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije)*
- *IFRIC 19 – Zatvaranje financijskih obveza povećanjem kapitala (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. srpnja 2010. godine ili kasnije)*

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe na dan 31. prosinca 2009. godine pripremljeni su po načelu povijesnih troškova osim u slučaju zemljišta i zgrada, financijske imovine i obveza iskazanih po fer vrijednosti.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji denominirani su u hrvatske kune (HRK). Na dan 31. prosinca 2009. godine tečaj za 1 USD i 1 EUR iznosio 5,09 HRK odnosno 7,31 HRK (31. prosinca 2008. godine: 5,16 HRK odnosno 7,32 HRK).

Ključne procjene i pretpostavke te neizvjesnosti u pripremi financijskih izvještaja

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja, menadžment je koristio određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Društva, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te objavljene prihode i rashode tada završenog razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na: obračun i razdoblje amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine, procjene umanjenja vrijednosti, ispravke vrijednosti zaliha i sumnjivih i spornih potraživanja, rezerviranja za primanja zaposlenih i sudske sporove. Više detalja o računovodstvenim politikama za ove procjene nalazi se u ostalim dijelovima ove bilješke, kao i ostalim bilješkama uz financijska izvještaja. Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Zato računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja su podložne promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojemu Društvo posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Osnove konsolidiranih financijskih izvještaja

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju Maticu i podružnice nakon eliminacije svih materijalnih transakcija između društava unutar Grupe. Podružnica je pravna osoba pod kontrolom Matice, u kojoj Matica izravno ili neizravno posjeduje više od 50 posto glasačkih prava podružnice ili nad kojom Matica ima kontrolu upravljanja.

Ovisna društva se konsolidiraju od trenutka prijenosa stvarne kontrole na Grupi dok prestanak konsolidacije počinje od trenutka njihove prodaje ili likvidacije.

Stjecanja podružnica su evidentirana korištenjem metode troška ulaganja.

Financijski izvještaji ovisnih društava sastavljeni su za isto financijsko razdoblje kao i za matično društvo koristeći dosljedne računovodstvene politike. Prilagodbe se obavljaju tamo gdje postoje razlike u promjeni računovodstvenih politika.

Manjinski interesi u kapitalu i rezultatima društava koje kontrolira Matica prikazani su posebno u konsolidiranim financijskim izvještajima.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Osnovna primijenjena načela konsolidacije su:

- a. Samo društva u kojima Društvo ima kontrolu konsolidirana su na osnovi pojedine pozicije bilance i računa dobitka i gubitka. Ulaganja u pridružena društva iskazana su korištenjem metode udjela.
- b. Društva koja su kupljena tijekom godine uključena su u konsolidirana financijska izvješća od datuma stjecanja ili do datuma prodaje.
- c. Razliku između troška ulaganja i kapitala na isti datum Društvo raspoređuje na osnovi procjene Uprave na imovinu i obveze uključene u ulaganje, a ostatak smatra goodwillom.
- d. Sva značajna interna potraživanja i obveze kao i svi troškovi i prihodi, uključujući nerealizirane dobitke i gubitke, koji su rezultirali iz transakcija između konsolidiranih društava su eliminirani.

Osnovne računovodstvene politike korištene u pripremi financijskih izvještaja obrazložene su u nastavku:

a) Goodwill

Goodwill i višak fer vrijednosti stečene imovine nad troškom akvizicije predstavljaju razliku između troška stjecanja i stjecateljevog udjela u ukupnoj fer vrijednosti sredstava i obveza na dan stjecanja.

Goodwill je podložan testu za umanjene vrijednosti na svaki datum izvještavanja. Višak fer vrijednosti stečene imovine nad troškom stjecanja prikazuje se kao dobitak kroz račun dobiti i gubitka u godini stjecanja.

b) Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema, izuzev zemljišta, iskazane su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Troškovi nabave uključuju sve troškove koji se mogu direktno povezati sa dovođenjem imovine u upotrebu za namjeravanu svrhu. Nabavna vrijednost uključuje izdatke koji se izravno odnose na stjecanje sredstva. Nabavna vrijednost vlastito izgrađenog sredstva uključuje trošak materijala i direktnog rada i druge troškove povezane s dovođenjem sredstva u namijenjeno radno stanje, kao i troškove demontiranja i uklanjanja dijelova te obnove lokacije na kojoj se nalaze.

Dobici i gubici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme se priznaju unutar ostalih prihoda u računu dobiti i gubitka. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

Naknadni izdaci vezani za već priznati predmet nekretnina, postrojenja i opreme kapitaliziraju se kao povećanje vrijednosti imovine u slučaju kada je vjerojatno da će zbog tih dodatnih izdataka pritjecati dodatne buduće ekonomske koristi i kada ti izdaci unapređuju stanje imovine iznad originalno priznatog. Svi ostali naknadni troškovi priznaju se kao rashod u razdobljeu kada su nastali.

Zemljište se nakon početnog priznavanja iskazuje po revaloriziranom iznosu koji čini njegova fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za kasnije akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Neovisne procjene vrijednosti zemljišta vrše se kada se knjigovodstvena vrijednost bitno razlikuje od fer vrijednosti. Svako povećanje vrijednosti zemljišta knjiži se u revalorizacijske rezerve, osim u slučaju da, i isključivo u mjeri u kojoj, ono poništava smanjenje vrijednosti iste imovine koje je ranije bilo iskazano kao trošak i u tom se slučaju prikazuje kao prihod.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Svako umanjene prvo se prebija sa povećanjem koje se odnosi na raniju procjenu vrijednosti u pogledu iste imovine i nakon toga se priznaje kao trošak. Pripadajući dio revalorizacijskih rezervi ostvarenih prilikom ranije procjene vrijednosti oslobađa se iz revalorizacijskih rezervi direktno u zadržani dobitak, nakon otuđenja imovine.

Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode pojedinačno za svako osnovno sredstvo kroz procijenjeni vijek korištenja imovine. Amortizacija se počinje obračunavati kada je dugotrajna materijalna imovina raspoloživa i spremna za upotrebu. Imovina u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija se obračunava kroz prosječni procijenjeni vijek trajanja kako slijedi:

Zgrade	40 godina
Postrojenja i oprema	2-10 godina
Transportna sredstva, namještaj i uredska oprema	4 godine

Obračun amortizacije obavlja se po pojedinačnim osnovnim sredstvima do njihovog potpunog otpisa. Dobit ili gubitak ostvaren prodajom, rashodovanjem ili na drugi način otuđenjem nekretnina, postrojenja i opreme iskazuje se u okviru ostalih troškova ili prihoda ovisno o ostvarenom rezultatu.

Nakon inicijalnog priznavanja po trošku, zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za naknadnu amortizaciju na zgrade i trošak umanjenja vrijednosti. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje se izravno odobrava glavnici pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, to se smanjenje priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Svake godine se vrši prijenos iz revalorizacijske rezerve u zadržanu dobit u visini amortizacije revalorizirane imovine. Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

U trenutku povlačenja iz uporabe ili otuđenja, sva preostala revalorizacijska rezerva takvog sredstva se prenosi u zadržanu dobit.

Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme

Na svaki datum bilance Društvo i Grupa analiziraju sadašnju vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme kako bi procijenilo da li postoje pokazatelji da vrijednost nekog sredstva treba biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Društvo i Grupa procjenjuju nadoknadivi iznos sredstva kako bi utvrdilo iznos gubitka od umanjenja imovine (ukoliko on postoji). Ukoliko nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo i Grupa procjenjuju nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Kada se temelj raspodjele može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi, sredstva se također raspoređuju na pojedinu jedinicu koja stvara novac, a ukoliko to nije moguće, sredstva se

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

raspoređuju na najmanje jedinice Grupe koje stvaraju novac i za koje se raspodjela može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi.

Nadoknadiivi iznos jest viši iznos fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i vrijednosti sredstva u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedino sredstvo.

Ako je nadoknadiivi iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do njegovog nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u računu dobiti i gubitka, osim za revaloriziranu imovinu gdje se gubici prvo umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi.

c) Ulaganje u nekretnine

U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganje u nekretnine se početno vrednuju po trošku nabavke. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vode po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumuliranom umanjenju vrijednosti. Trošak ulaganja u nekretninu uključuje nabavnu cijenu i sve izravne troškove. Ulaganje u nekretnine u pripremi se klasificiraju kao nekretnine, postrojenja i oprema dok se izgradnja završi, osim zemljišta koje se odmah priznaje kao ulaganja u nekretnine. Zemljište se ne amortizira. Kada se stave u upotrebu, ulaganja u nekretnine se amortiziraju kroz ekonomski vijek trajanja.

d) Najmovi

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmoprimca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi.

Financijske najmove početno se priznaje u bilanci najmoprimca kao imovinu i obveze po iznosima jednakim fer vrijednosti iznajmljenih sredstava ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pripadajuća obveza prema najmodavcu uključena je u bilancu kao obveza za financijski leasing.

Plaćanje najamnine raspodjeljuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla ista kamatna stopa za razdoblje na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

e) Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ukoliko Društvo upravlja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ulaganja u ovisna društva iskazana su u pojedinačnim financijskim izvještajima Društva po trošku stjecanja.

Financijski izvještaji ovisnih društava uključeni su u konsolidirane financijske izvještaje od datuma kada je kontrola zasnovana do datuma kada kontrola prestaje. Popis članica Grupe naveden je na stranici 14.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Transakcije eliminirane prilikom konsolidacije

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija među članicama Grupe, eliminiraju se pri konsolidaciji financijskih izvještaja, dok se nerealizirani gubici eliminiraju samo ako ne postoji dokaz o umanjenju vrijednosti.

f) Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Grupa ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po metodi udjela. Prema ovoj metodi, udio Grupe u dobitima ili gubicima pridruženih društava priznaje se u računu dobiti i gubitka, od datuma kada je ostvaren značajni utjecaj od datuma gubitka značajnog utjecaja. Ulaganje se inicijalno vrednuje po trošku, te korigira za promjenu u udjelu koju ulagatelj ima u neto dobiti subjekta u koje je izvršeno ulaganje. Nerealizirana dobit po transakcijama s pridruženim društvom se eliminira do razine ulagateljevog udjela u subjektu u koje je izvršeno ulaganje. Kumulativno kretanje korigira trošak ulaganja. U slučaju kada je udio Grupe u gubicima pridruženog društva jednak ili veći od iznosa ulaganja u istu, Grupa ne priznaje daljnje gubitke, osim u slučaju preuzimanja obveze ili plaćanja u ime pridruženog društva.

g) Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome što je niže. Zalihe materijala i rezervnih dijelova te sitnog inventara se iskazuju po stvarnim troškovima nabave. Utrošak zaliha materijala se iskazuje po prosječnim ponderiranim cijenama. Zalihe sitnog inventara otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti.

Trošak nabave uključuje troškove nabave zaliha i trošak njihova dovođenja na postojeću lokaciju i stanje.

h) Potraživanja

Potraživanja predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovanja Grupe. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu i umanjena su za ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ispravak vrijednosti zastarjelih i spornih potraživanja vrše se pojedinačno za svako potraživanje kad je neizvjesna naplata djelomičnog ili ukupnog iznosa potraživanja temeljem procjene managementa.

i) Novac i ekvivalenti novca

Novac se sastoji od depozita, novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama. Ova pozicija uključuje novac odmah raspoloživ i upotrebljiv i karakterizirana je odsutnošću rizika naplate.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

j) Pretvaranje stranih valuta

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečaja važećeg na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na dan sastavljanja bilance preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja važećeg na datum bilance. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja važećeg na datum transakcije.

Članice Grupe

Stavke uključene u financijske izvještaje svakog pojedinog društva u Grupi iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem društvo posluje („funkcionalna valuta“). Konsolidirani financijski izvještaji su prezentirani u hrvatskim kunama, koja je također funkcionalna valuta Grupe.

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih društava uračunati su u funkcionalnu valutu Grupe korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije (prosječni tečaj za mjesec), a njihova imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine. Sve tečajne razlike, nastale ovakvim preračunom, prikazuju se na zasebnoj poziciji unutar kapitala.

Neto ulaganje u članice Grupe

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemna društva priznaju se unutar kapitala. Prilikom prodaje inozemnog društva, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti ili gubitka od prodaje.

k) Primljeni krediti

Kamatonosni bankarski krediti i prekoračenja knjiže se u visini primljenih iznosa, umanjenih za direktne troškove odobrenja. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali.

l) Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje ako, i samo ako, Grupa ima sadašnju obvezu (pravnu ili konstruktivnu) nastalu kao rezultat prošlog događaja i vjerojatno je da će za podmirenje te obveze biti potreban odljev ekonomskih resursa, te ako je moguće realno procijeniti iznos obveze.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti u svezi te obveze. Kada se rezerviranje mjeri na temelju procijenjenih novčanih tokova, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost očekivanih izdataka potrebnih za podmirenje obveze.

Ako se očekuje da će neke ili sve izdatke potrebne za podmirenje rezerviranja nadoknaditi treća strana, potraživanje se priznaje kao imovina samo kada je doista izvjesno da će naknada biti primljena te da se iznos naknade može pouzdano izmjeriti.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

m) Primanja zaposlenih

(i) Doprinosi u obvezni mirovinski fond

Obveze za doprinose u obvezni mirovinski fond se uključuju kao trošak u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

(ii) Bonusi

Obveze za bonuse zaposlenika priznaju se kao rezerviranja troškova na temelju formalnog plana Grupe, kada se na temelju ranijih iskustava Uprave, odnosno ključnih zaposlenika, može realno očekivati da će bonusi biti primljeni te kada se iznos bonusa može procijeniti prije objave financijskih izvještaja. Za obveze za bonuse se očekuje da će biti podmirene kroz 12 mjeseci od datuma bilance, a priznaju se u iznosu za koji se očekuje da će biti isplaćen.

(iii) Isplate s temelja dionica

Grupa ima plan za isplatu s temelja dionica zaposlenicima Grupe koje se podmiruju u glavničkim instrumentima Grupe. Ukupni iznos koji se priznaje kao trošak i odgovarajuće povećanje glavnice mjere se na temelju fer vrijednosti danih glavničkih instrumenata. Fer vrijednost tih glavničkih instrumenata se mjeri na datum dodjele. Na svaki datum bilance, Grupa revidira svoju procjenu broja opcija koji zadovoljavaju uvjete za stjecanje prava.

n) Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje iskazuju se u neto iznosu umanjeni za povrate, diskonte, bonuse i premije, kao i poreze direktno povezane sa prodajom proizvoda i izvršenih usluga i predstavljaju iznos fakturiran trećim osobama. Prihod se priznaje u trenutku kada su dobra otpremljena odnosno izvršena usluga, te kada je značajni dio rizika i koristi vlasništva nad dobrima prenesen na kupca.

Prodaja robe i proizvoda

Prihod od prodaje robe i vlastitih proizvoda priznaje se kada su zadovoljeni svi sljedeći uvjeti:

- Grupa je prenijela na kupca značajne rizike i koristi od vlasništva nad robom i proizvodima;
- Grupa ne zadržava stalno sudjelovanje u upravljanju, do stupnja koji se obično povezuje s vlasništvom niti ima kontrolu nad prodajom robe;
- Iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti;
- Vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritijecati u Grupi; i
- Troškovi, koji su nastali ili će nastati u svezi prodaje, mogu se pouzdano izmjeriti.

o) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Grupe na isplatu dividende.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

p) Porezi

Porez na dobit obračunava se prema zakonima i propisima zemlje u kojoj je registrirano društvo Grupe. Grupa iskazuje poreznu obvezu u skladu sa Hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit. Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na razdoblje kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

q) Informacije o segmentima

Segment je posebna komponenta Grupe zadužena za pružanje određenih proizvoda ili usluga (poslovni segment) ili pružanje proizvoda ili usluga unutar određenog ekonomskog područja (geografski segment), koji je podložan rizicima i koristima koje su drugačije nego u ostalim segmentima. Primarni format Grupe za izvješćivanje o segmentima je utemeljen na geografskim segmentima.

r) Zarada po dionici

Grupa prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna zarada po dionici se računa dijeleći tekuću dobit ili gubitak za godinu raspoloživu za imatelje redovnih dionica, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja. Razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći tekuću dobit ili gubitak za godinu raspoloživu za imatelje redovnih dionica, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja umanjenim za ponderirani prosječni broj vlastitih dionica.

s) Financijska imovina i financijske obveze

Financijska imovina

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja gdje je kupnja i prodaja financijskog sredstva određena ugovorom čije odredbe zahtijevaju da se to sredstvo isporuči u okviru određenoga vremena uređenog od strane tržišta; početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, koja se inicijalno mjeri po fer vrijednosti.

Financijska imovina klasificira se u slijedeće kategorije:

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

“Po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVRDIG)”

Financijska imovina se klasificira kao FVRDIG kada je namijenjena trgovanju ili je definirana od strane Grupe kao takva. Financijska imovina klasificira se kao namijenjena trgovanju ako je:

1. stečena u svrhu prodaje u bližoj budućnosti; ili
2. dio portfelja financijskih instrumenata kojim Grupa zajednički upravlja i za koji postoji dokaz o nedavnom kratkoročnom ostvarenju dobiti; ili
3. derivativ koji nije definiran i nije učinkovit kao instrument zaštite (hedging).

Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje bilo koju dividendnu ili kamatnu metodu umanjeno za potencijalno umanjenje vrijednosti, sa prihodom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

o “Ulaganja koja se drže do dospelosti”

Mjenice i zadužnice s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospelostima za koje Grupa ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati ih do dospelosti klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospelosti. Ulaganja koja se drže do dospelosti evidentiraju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti, s prihodima priznatima na temelju efektivnog prinosa.

o “Financijska imovina raspoloživa za prodaju”

Neuvrštene dionice i uvrštene otkupive zadužnice kojima se trguje na aktivnom tržištu, klasificiraju se kao raspoložive za prodaju i iskazuju se po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se direktno u kapitalu, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja, osim gubitka od umanjenja, kamata izračunatih primjenom metode efektivne kamatne stope te pozitivnih i negativnih tečajnih razlika na monetarnim sredstvima, koji se priznaju direktno u računu dobiti i gubitka. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobiti i gubici, koji su prethodno priznati u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Dividende na vlasnički instrument raspoloživ za prodaju priznaju se u računu dobiti i gubitka u trenutku nastanka prava Grupe da ih primi.

Fer vrijednost financijske imovine denominirane u stranoj valuti određena je u toj valuti i pretvorena po srednjem tečaju na dan bilance. Promjena u fer vrijednosti vezana uz tečajne razlike koja proizlazi iz promjene u amortiziranim troškovima te imovine priznaje se u računu prihoda i rashoda, a ostale promjene su iskazane u kapitalu.

o “Zajmovi i potraživanja”

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja. Zajmovi i potraživanja mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti imovine. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope osim za kratkoročna potraživanja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti financijske imovine, osim one imovine klasificirane kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoji objektivan dokaz o umanjenju njezine vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine, kad taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine.

Za neuvrštene dionice klasificirane kao raspoložive za prodaju objektivan dokaz o njihovom umanjenju jest značajno ili produljeno smanjenje fer vrijednosti ispod njihova troška stjecanja.

Za svu ostalu financijsku imovinu, uključujući otkupive zadužnice klasificirane kao raspoložive za prodaju i potraživanja na temelju financijskih najмова, objektivan dokaz o umanjenju može uključivati slijedeće:

- Značajne financijske teškoće izdavatelja ili dužnika; ili
- Nepoštivanje odredbi ugovora, poput nepodmirenja ili zakašnjenja plaćanja kamate ili glavnice; ili
- Nastanak vjerojatnosti da će dužnik pokrenuti stečajni postupak ili bankrotirati.

Za pojedine kategorije financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, pojedinačno procijenjena imovina za koju ne postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti naknadno se uključuje u grupu financijske imovine i za nju se zajednički procjenjuje potreba za umanjenjem. Objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti portfelja potraživanja može uključivati prijašnje iskustvo Grupe vezano za naplatu potraživanja, povećanje broja zakašnjelih plaćanja u portfelju nakon isteka prosječnog odobrenog razdoblja od 60 dana te uočene promjene u državnim i lokalnim ekonomskim uvjetima koje utječu na zakašnjenje naplate potraživanja.

Za financijsku imovinu koja se mjeri po amortiziranom trošku iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova, diskontiranih uz originalnu efektivnu kamatnu stopu financijske imovine.

Knjigovodstvena vrijednost financijske imovine umanjuje se direktno za iznos gubitka od umanjenja za svu financijsku imovinu osim za potraživanja od kupaca, kada se knjigovodstvena vrijednost umanjuje upotrebom računa ispravka vrijednosti. Kada su potraživanja od kupaca nenaplativa, ista će biti otpisana upotrebom računa ispravka vrijednosti. Naknadne naplate prethodno otpisanih potraživanja iskazuju se korekcijom računa ispravka vrijednosti. Promjene u knjigovodstvenom iznosu računa ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Osim za vlasničke instrumente raspoložive za prodaju, ukoliko se u slijedećem razdoblju iznos gubitka od umanjenja vrijednosti smanji i smanjenje se može objektivno povezati s događajem koji je nastao nakon priznavanja umanjenja vrijednosti, prethodno priznati gubitak od umanjenja vrijednosti ispravlja se u računu dobiti i gubitka do iznosa kada knjigovodstvena vrijednost instrumenta na datum ispravljanja umanjena ne prelazi amortizirani trošak da nije došlo do priznavanja umanjenja vrijednosti na datum kada je umanjenje vrijednosti izvršeno.

Gubici od umanjenja vrijednosti prethodno priznati u računu dobiti i gubitka od ulaganja u vlasničke instrumente klasificirane kao raspoložive za prodaju ne ispravlja se u računu dobiti i gubitka. Ako u slijedećem razdoblju fer vrijednost dužničkog instrumenta klasificiranog kao raspoloživ za prodaju poraste, povećanje se priznaje direktno u kapitalu.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu. Ako Grupa ne prenese niti ne zadrži sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom i ako je zadržala kontrolu nad tom imovinom, Grupa priznaje zadržani dio te imovine i odgovarajuću obvezu za iznos koji će možda trebati platiti. Ako Grupa zadrži sve značajne rizike i povrate povezane sa vlasništvom nad prenesenom financijskom imovinom, nastavlja priznavati financijsku imovinu i financijsku obvezu za primljenu naknadu.

Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Grupe

Klasifikacija kao obveza ili kao kapital

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Grupe nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Grupe priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

Složeni financijski instrumenti

Komponente složenih instrumenata izdanih od strane Grupe klasificiraju se odvojeno kao financijska obveza i kao glavnica u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma. Na datum izdavanja, fer vrijednost komponente obveze procjenjuje se koristeći pretežitu tržišnu kamatnu stopu za slične instrumente koji nisu konvertibilni. Taj iznos se priznaje kao obveza na temelju amortiziranog troška primjenom efektivne kamatne stope sve do isteka konverzije ili do datuma dospelja instrumenta. Vlasnička komponenta se utvrđuje kao razlika između fer vrijednosti složenog instrumenta i iznosa komponente obveze. Ovaj se iznos priznaje i uključuje u kapital, neto od poreznog efekta a naknadno mjerenje se ne provodi.

Dionički kapital

a. Redovne dionice

Direktni zavisni troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

b. Otkup dioničkog kapitala

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjenje u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa obveze iz ugovora utvrđenoj u skladu s MRS-om 37 Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina; i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ukoliko je potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda (dividende i kamatni prihodi).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske se obveze klasificiraju kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Grupe kao takve. Financijska obveza klasificira se kao namijenjena trgovanju ako je:

- nastala isključivo u svrhu prodaje u bližoj budućnosti; ili
- dio identificiranog portfelja financijskih instrumenata kojim Grupa zajednički upravlja i za koji postoji dokaz o nedavnom kratkoročnom ostvarenju dobiti; ili
- derivativ koji nije definiran i učinkovit kao instrument zaštite (hedging).

Financijska obveza, koja nije namijenjena za trgovanje, može se odrediti po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka nakon početnog priznanja ako:

- takvo određenje uklanja ili značajno smanjuje nekonzistentno mjerenje ili priznavanje koje bi inače nastupilo; ili
- financijska obveza čini dio financijske imovine ili financijskih obveza ili oboje, i njima se upravlja i njihov se učinak procjenjuje na temelju fer vrijednosti, u skladu s dokumentiranim upravljanjem rizicima od strane Grupe ili investicijskom strategijom Grupe, i podaci o grupi su interno dostupni na toj osnovi; ili
- čini dio ugovora koji sadrži jednu ili više ugrađenih derivativa, i MRS 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje dopušta da cjelokupan ugovor (imovina ili obveza) bude definiran po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

Prestanak priznavanja financijske obveze

Grupa prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

t) Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama osim ukoliko odljev ekonomskih koristi nije vjerojatan.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Potencijalna imovina nije iskazana u financijskim izvještajima već se iskazuje kada je priljev ekonomskih koristi vjerojatan.

u) Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji daju dodatne informacije o financijskom položaju Grupe na datum bilance (događaji koji zahtijevaju usklađivanje) reflektirani su u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma bilance koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni.

v) Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu sa zakonskim okvirom primjenjivim u Republici Hrvatskoj zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni se mogu razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke su predmet redovitog pregleda. Utjecaj korekcije procjene se priznaje u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

w) Usporedne informacije i reklasifikacije

Tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima. Tako je u konsolidiranom računu dobiti i gubitka za 2008. godinu iznos od 13.531 tisuću kuna reklasificiran sa pozicije troškova materijala i usluga na promjene u zalihama (trošak prodanih stanova) a u konsolidiranoj bilanci na dan 31. prosinca 2008. godine napravljene su sljedeće reklasifikacije:

- o Iznos od 5.687 tisuća kuna reklasificiran je sa pozicije ostala dugotrajna potraživanja na ostalu financijsku imovinu (depoziti)
- o Ukalkulirani prihodi i financijske obveze umanjani su za iznos od 2.693 tisuće kuna koji se odnosi na diskont obveznica i komercijalnih zapisa.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

3. Poslovni prihodi

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Prihodi od ugovora o izgradnji u zemlji	327.925	893.472
Ostali prihodi od prodaje u zemlji	9.481	68.717
Prihodi od ugovora o izgradnji na inozemnom tržištu	151.213	115.273
Ostali prihodi od prodaje na inozemnom tržištu	14.095	122.776
	502.714	1.200.238

Izvještavanje po segmentu

Informacije o segmentima su prikazane na osnovi geografskih segmenata Grupe. Informacije se temelje na internoj strukturi izvještavanja posloводства i Uprave Grupe.

Rezultati segmenata uključuju stavke koje su izravno vezane uz segment kao i oni koje se mogu opravdano alocirati na razumnoj osnovi.

Opis	Za 2009. godinu			Za 2008. godinu		
	Hrvatska HRK'000	Inozemstvo HRK'000	Ukupno HRK'000	Hrvatska HRK'000	Inozemstvo HRK'000	Ukupno HRK'000
Prihodi od prodaje	337.315	165.399	502.714	962.189	238.049	1.200.238
Ukupni prihodi	350.570	234.442	585.012	1.021.695	238.373	1.260.068
Dobit/(gubitak) iz poslovanja	(49.661)	88.327	38.666	41.548	9.480	51.028
Neto financijski prihodi/(troškovi)	(47.974)	(61.496)	(109.470)	(44.152)	(884)	(45.036)
Dobit prije oporezivanja	(97.635)	26.831	(70.804)	(2.604)	8.596	5.992
Porez na dobit	628	-	628	(5.666)	(701)	(6.367)
Dobit/(gubitak) za godinu	(98.263)	26.831	(71.432)	(8.270)	7.895	(375)
Ostali podaci o segmentima						
Amortizacija materijalne imovine (Bilješka 7)	6.123	242	6.365	8.831	2.278	11.109

Budući da Grupa ne alocira imovinu i obveze na pojedine segmente poslovanja, Uprava Grupe nije prikazala informacije o imovini i obvezama po geografskim segmentima.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

4. Ostali poslovni prihodi

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Prihodi od zajedničkih pothvata u inozemstvu iz ranijih godina	53.191	-
Otpis obveza iz ranijih godina	11.263	-
Prihodi od naplaćenih penala	6.572	-
Naplata otpisanih potraživanja	5.584	328
Prihod od najma	1.058	9.939
Dobit od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	441	33
Otpuštanje rezervacije za sudske sporove	122	41.007
Višak fer vrijednosti stečene imovine nad troškom akvizicije (negativni goodwill)	-	5.538
Ostalo	4.067	2.985
	82.298	59.830

Grupa je priznala prihode s osnova potraživanja od zajedničkih projekata Grupe u inozemstvu iz prethodnih razdoblja (bilješka 22).

Grupa je tijekom 2009. godine provela otpis obveza u iznosu od 11.263 tisuće kuna proizašlih iz zajedničkih projekata Grupe u prijašnjim godinama, za koje je Uprava utvrdila sukladno Zakonu o obveznim odnosima da ne postoji obveza za njihovo plaćanje.

Grupa je tijekom 2009. godine priznala neto prihod u iznosu od 5.584 tisuća kuna s osnove naplate jednog dijela potraživanja od društva Sitar Ltd za koje je u ranijim godinama bio formiran ispravan vrijednosti.

Prihod od naplaćenih penala u iznosu od 6.572 tisuće kuna odnosi se na projekt Arenu koji je završen u 2008. godini, ali je Grupa naknadno u 2009. godini obračunala penale kao posljedica nepoštivanja roka i kvalitete izvedenih radova sukladno ugovorima.

Otpuštanje rezervacije za sudske sporove u 2008. godini odnosi se na ukidanje rezervacije u svezi spora sa društvom Međimurje d.d. u stečaju. Prema procjeni odvjetnika Grupa neće imati gubitke po ovom sporu i izvjesno je da će spor biti riješen u korist Grupe.

5. Troškovi materijala i usluga

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Troškovi materijala	6.326	12.914
Troškovi usluga	386.289	1.066.131
	392.615	1.079.045

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Troškovi usluga u najvećem se dijelu odnose na usluge kooperanata u iznosu od 373.394 (2008.: 992.513 tisuće kuna) koji sudjeluju u izvedbi različitih investicijskih projekata u kojima je Ingra angažirana kao izvođač radova, te u izvedbi vlastitih projekata Grupe.

6. Troškovi osoblja

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Neto plaće i nadnice	31.083	49.054
Porezi i doprinosi	23.751	33.431
	54.834	82.485

7. Troškovi amortizacije

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme te ulaganja u nekretnine		
- po redovnim stopama	5.186	9.930
- otpuštanje revalorizacijske rezerve	1.179	1.179
	6.365	11.109

8. Ostali poslovni rashodi

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Neproizvodne usluge	9.950	54.508
Bankarske usluge	5.505	9.354
Porezi koji ne ovise o dobiti	4.004	7.205
Najam	3.576	3.057
Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja	2.364	15.563
Reprezentacija	1.560	2.914
Premije osiguranja	1.847	3.150
Otpremnine i stipendije	884	950
Troškovi reklamiranja	182	603
Ostali troškovi	4.916	31.467
	34.788	128.771

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

9. Financijski prihodi i rashodi

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Financijski prihodi		
Prihodi od kamata	2.703	2.306
Tečajne razlike	3.317	7.055
Financijski prihodi sukladno IFRIC-u 12	15.770	-
Neto dobit od prodaje financijske imovine kroz račun dobiti i gubitka	543	45
Neto promjena ulaganja po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	403	1.458
Neto dobit od imovine raspoložive za prodaju koja je otpuštena iz glavnice	-	2.671
Prihod od prodaje udjela u povezanom društvu		12.319
Prihod od dividende	320	595
Ukupni financijski prihodi	23.056	26.449
Financijski troškovi		
Vrijednosno usklađenje ulaganja u povezana društva	55.656	-
Trošak kamata	40.045	34.890
Realizirani gubici od imovine raspoložive za prodaju	22.667	9.180
Vrijednosno usklađenje dugotrajne financijske imovine	5.543	-
Nerealizirani gubici od imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	-	8.119
Gubici od prodaje udjela u društvu sa sudjelujućim interesom	4.847	-
Negativne tečajne razlike	3.768	15.607
Ostali financijski rashodi	-	3.689
Ukupni financijski troškovi	132.526	71.485
Financijski rezultat	(109.470)	(45.036)

Tijekom 2009. godine Ingra d.d. je u potpunosti ispravila svoja ulaganja u sljedeća povezana društva (koja ne čine dio Ingra grupe): Mavrovo ADG, Skopje u iznosu od 54.213 tisuća kuna i Geotehnika Sudan u iznosu od 1.443 tisuće kuna.

Financijski prihodi u iznosu od 15.770 tisuća kuna odnose se na priznavanje prihoda sukladno IFRIC-u 12 za projekt Arena na temelju ugovora sklopljenog sa društvom Zagrebački holding d.o.o.

Grupa je dana 1. travnja 2009. sklopila Ugovor o prijenosu poslovnog udjela u društvu Lipik Glas d.o.o. s društvom Isolcima S.p.A. Grupa je u trenutku prijenosa raspolagala poslovnim udjelom u temeljnom kapitalu društva Lipik Glas d.o.o. u visini od 12,93% odnosno 10.822 tisuća kuna te je isti prodan za iznos od 800 tisuća eura (5.975 tisuća kuna). Grupa je na temelju navedene prodaje ostvarila dobitak,

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

ali je dio prihoda od prodaje bio priznat u prethodnom razdoblju, a što je u ovom razdoblju rezultiralo gubitkom od 4.847 tisuća kuna.

10. Porez na dobit

Priznat u računu dobiti i gubitka

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Tekući porez	628	6.367
Odgođeni porez	-	-
Porez na dobit u računu dobiti i gubitka	628	6.367

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu poreznog troška po računu dobiti i gubitka i poreza po zakonskoj stopi:

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
(Gubitak)/dobit prije poreza	(70.804)	5.992
Porez na dobit po stopi poreza od 20%	(14.161)	1.198
Porezno nepriznati troškovi	16.923	6.180
Neoporezivi prihodi	(2.123)	(1.078)
Poticaji za školovanje i stručno usavršavanje	(11)	(44)
Porez na dobit iz prethodnog razdoblja	-	-
Efekt različitih poreznih stopa	-	111
Porez na dobit	628	6.367
Efektivna porezna stopa	-	106,26%

Preneseni porezni gubici

Porezni gubici ovisnih društava ističu 5 godina nakon godine u kojoj su nastali, kao što je i navedeno dolje. Raspoloživost poreznih gubitaka u budućim razdobljima za Gruppu je kako slijedi:

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Porezni gubitak iz 2004. – ističe 31.prosinca 2009.	428	794
Porezni gubitak iz 2005. – ističe 31.prosinca 2010.	626	961
Porezni gubitak iz 2006. – ističe 31. prosinca 2011.	520	937
Porezni gubitak iz 2007. – ističe 31.prosinca 2012.	1.711	1.711
Porezni gubitak iz 2008. – ističe 31.prosinca 2013.	9.672	11.054
Porezni gubitak iz 2009. – ističe 31.prosinca 2014.	16.690	-
Porezni gubitak koji se više ne može prenijeti	(428)	-
Porezna vrijednost prenesenih gubitaka	29.219	15.457

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Na dan 31. prosinca 2009. godine porezni gubici nisu priznati kao odgođena porezna imovina jer nije izvjesno da će u budućnosti biti oporezive dobiti koja bi se upotrijebila za iskorištavanje neiskorištenih poreznih gubitaka.

Porezni propisi u Republici Hrvatskoj su podložni izmjenama. Također, prisutna je neusuglašenost u praksi primjene poreznih propisa i značajna neizvjesnost oko tumačenja poreznih propisa kod različitih poreznih oblika i različitih transakcija koje izazivaju porezne učinke. Porezne pozicije Grupe podliježu nadzoru nadležnih tijela i mogućem osporavanju, te je slijedom toga neizvjestan potencijalni porezni učinak ako porezne vlasti primjene tumačenje koje se razlikuje od tumačenja Grupe.

U skladu s lokalnim propisima, Porezna uprava može pregledati knjige i evidencije društava Grupe, te društva unutar Grupe mogu biti podložna dodatnim poreznim obvezama i eventualnim kaznama.

11. Goodwill

Kretanje goodwilla nasatlog prilikom akvizije ovisnih društava u tijeku 2009. godine bilo je kako slijedi:

<i>Prepravljeno</i>	Goodwill
	<u>HRK'000</u>
<i>Nabavna vrijednost ili vrednovanje</i>	
Na dan 1. siječnja 2009. godine	<u>73.734</u>
Realizacija goodwilla uslijed prodaje stanova	(20.359)
Otuđenja podružnica i gubitak kontrole	(10.525)
Umanjenje vrijednosti goodwilla	(6.373)
Ostala smanjenja	(7.197)
Na dan 31. prosinca 2009. godine	<u>29.280</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

12. Nekretnine, postrojenja i oprema

Opis	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva i ostala oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<i>Nabavna vrijednost</i>						
Na dan 1. siječnja 2008.	12.060	109.906	7.059	10.978	268	140.271
Povećanje	1.108	8.136	11.454	2.035	-	22.733
Stjecanje ovisnih društava	-	-	27.121	2.200	3.516	32.837
Smanjenje	-	-	(802)	(193)	(3.784)	(4.779)
Na dan 31. prosinca 2008.	13.168	118.042	44.832	15.020	-	191.062
Povećanje			1.169	166		1.335
Otuđenje ovisnih društava i gubitak kontrole	(1.108)	(14.321)	(38.054)	(3.190)	-	(56.673)
Smanjenje	-	(186)	(127)	(1.560)	-	(1.873)
Na dan 31. prosinca 2009.	12.060	103.535	7.820	10.436	-	133.851
<i>Ispravak vrijednosti</i>						
Na dan 1. siječnja 2008.	-	20.119	4.646	6.627	-	31.392
Stjecanje ovisnih društava (Bilješka 14)	-	-	4.245	385	-	4.630
Trošak za godinu	-	2.930	3.454	1.649	-	8.033
Smanjenja	-	-	(383)	(280)	-	(663)
Na dan 31. prosinca 2008.	-	23.049	11.962	8.381	-	43.392
Otuđenje ovisnih društava i gubitak kontrole	-	(3.726)	(6.747)	(263)	-	(10.736)
Trošak za godinu	-	2.588	1.440	1.347	-	5.375
Smanjenja	-	-	(65)	(1.212)	-	(1.277)
Na dan 31. prosinca 2009.	-	21.911	6.590	8.253	-	36.754
<i>Sadašnja vrijednost</i>						
Na dan 1. siječnja 2009.	13.168	94.993	32.870	6.639	-	147.670
Na dan 31. prosinca 2009.	12.060	81.624	1.230	2.183	-	97.097

Osiguranje

Zemljište i zgrada Grupe dane su kao garancija za kredite i zajmove (vidi bilješku 25).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Revalorizacija

Zemljišta i zgrade Grupe su revalorizirane po prvi puta tijekom rujna 2006. godine na bazi trenutne tržišne vrijednosti za trenutnu namjenu. Procjenu je izvršio neovisni procjenitelj.

Imovina dana u najam

Ukupna površina zgrade iznosi 4.700 m², te se dio od 1.132 m² prostora tijekom 2009. godine iznajmljivao trećim osobama. Ukupna knjigovodstvena vrijednost zgrade iznosi 80.200 tisuća kuna (2008.: 82.761 tisuća kuna).

Imovina dana u najam iznajmljena je pod neopozivim operativnim najmom na razdoblje od dvije do šest godina. Naknadna produljenja najмова dogovaraju se s najmoprimcima. Potencijalne najamnine se ne zaračunavaju.

Društvo nije upisano kao vlasnik zgrade u zemljišnim knjigama zbog nesređenih prijevoda vlasništva u zemljišnim knjigama za katastarsku općinu Trnje u kojoj se zgrada nalazi.

Na dan 31. prosinca 2009. godine nad poslovnom zgradom nema upisanog tereta od strane financijskih institucija.

Na dan 31. prosinca 2009. godine Grupa koristi u potpunosti amortiziranu imovinu nabavne vrijednosti 9.048 tisuća kuna (2008: 8.561 tisuću kuna).

13. Ulaganja u nekretnine

Opis	Zemljište	Zgrade	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<i>Nabavna vrijednost</i>			
Na dan 1. siječnja 2008. (prepravljeno)	91.264	108.730	199.994
Povećanje	27.108	69.608	96.716
Smanjenja uslijed otuđenja ovisnih društava	(74.583)	(128.430)	(203.013)
Na dan 31. prosinca 2008.	43.789	49.908	93.697
Povećanje	200	932	1.132
Smanjenje	(6.223)	(8.681)	(14.904)
Na dan 31. prosinca 2009.	37.766	42.159	79.925
<i>Ispravak vrijednosti</i>			
Na dan 1. siječnja 2008.	-	1.321	1.321
Trošak za godinu	-	3.076	3.076
Smanjenja uslijed otuđenja ovisnih društava	-	(1.321)	(1.321)
Na dan 31. prosinca 2008.	-	3.076	3.076
Trošak za godinu	-	989	989
Smanjenja	-	(267)	(267)
Na dan 31. prosinca 2009.	-	3.798	3.798
<i>Neto knjigovodstvena vrijednost</i>			
Na dan 1. siječnja 2009.	43.789	46.832	90.621
<u>Na dan 31. prosinca 2009.</u>	<u>37.766</u>	<u>38.361</u>	<u>76.127</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Fer vrijednost ulaganja u nekretnine ne odstupa značajno od troška stjecanja. Tijekom 2009. godine Grupa je prodala nekretnine na Žitnjaku ukupne površine 3.608 m² koje su uključivale zemljište u iznosu od 6.223 tisuće kuna i halu sadašnje vrijednosti od 8.414 tisuća kuna.

Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 15 milijuna kuna (4.157 kn/m²) te je sukladno tome Grupa evidentirala dobit u iznosu od 363 tisuće kuna.

Sadašnja vrijednost imovine Grupe koje su osigurane kreditima banaka na dan 31. prosinca 2009. godine iznosi 55.088 tisuća kuna.

14. Stjecanje ovisnih društava, manjinski interes i gubitak kontrole nad ovisnim društvima

a) Mavrovo Inženjering dooel

Tijekom 2008. godine, Grupa je stekla i preuzela kontrolu nad makedonskim građevinskim društvom Mavrovo Inženjering dooel (u lipnja 2008. godine):

Društvo	Datum	% vlasništva	Trošak stjecanja	Profit od datuma stjecanja	Prihod za godinu	Dobit/ (gubitak) godine
			HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Mavrovo inženjering dooel	30.6.2008.	50%	9.644	3.912	161.230	2.930

Knjigovodstvene vrijednosti prije stjecanja temelje se na primjenjivim Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Prilikom stjecanja, imovina, obveze i potencijalne obveze priznate su po procijenjenoj fer vrijednosti (vidi bilješku 33 za metode korištene prilikom određivanja fer vrijednosti).

Društvo Ingra d.d. je u 2009. godini izgubilo kontrolu nad navedenim društvom i ono se više ne konsolidira niti čini dio Ingra grupe na dan 31. prosinca 2009. godine.

b) Mavrovo ADG

Nadalje, Grupa je tijekom 2008. godine stekla udjel u makedonskom građevinskom društvu Mavrovo ADG. Budući je za društvo Mavrovo ADG podnesen zahtjev za otvaranjem stečajnog postupka u ožujku 2009. godine Društvo Ingra d.d. je u 2009. godini u potpunosti ispravilo trošak stjecanja navedenog društva u iznosu od 54.213 tisuća kuna.

15. Ulaganja u pridružena društva

	31.12.2009.	Vlasnički udio	31.12.2008.	Vlasnički udio
	HRK'000	%	HRK'000	%
Dubrovačke Lučice d.o.o.	45	45%	45	49%
Ingra Pro d.o.o.	8	40%	8	40%
	53		53	

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

16. Ostala financijska imovina

	31.12.2009.	<i>Prepravljeno</i> 31.12.2008.
	HRK'000	HRK'000
<i>Dugotrajna ulaganja</i>		
Ulaganja u društva sa sudjelujućim interesima	25.694	24.168
Depoziti i kaucije	228	5.687
Ulaganja koja se drže do dospelosti	4.093	4.093
Ostala dugotrajna ulaganja	1.073	2.065
	31.088	36.013
<i>Kratkotrajna ulaganja</i>		
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	18.461	47.561
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	1.182	17.823
Depoziti i jamčevine	47.818	173
	67.461	65.557

Ulaganja u društva sa sudjelujućim interesima na dan 31. prosinca 2009. godine odnose se na ulaganja u Hotel Lapad d.d. u iznosu od 18.710 tisuća kuna (13,75%), Opatija Nekretnine d.o.o. u iznosu od 6.935 tisuća kuna (20%), Adriastar hoteli i ljetovališta d.o.o. u iznosu od 36 tisuća kuna (19%) i u društvo Arena poslovno upravljanje d.o.o. u iznosu od 1 tisuće kuna (5%).

Grupa je tijekom 2009. godine, kao što je navedeno u bilješci 9, prodala svoj 12,93%-tni udjel u temeljnom kapitalu društva Lipik Glas d.o.o. koji su nominalno iznosili 10.822 tisuće kuna.

Grupa je također tijekom 2009. godine prodala 31%-tni udio u društvu Opatija Nekretnine d.o.o. i na taj način izgubilo kontrolu nad navedenim društvom, ali se isto tako Grupa oslobodila obveze daljnjeg financiranja i realizacije projekta izgradnje stambenih vila.

Depoziti i jamčevine odnose se na oročenje iznosa primljenog od društva Zagrebački holding d.o.o. kao jamstveni depozit kao osiguranje za podmirenje najamnina za zakup Arene. Depoziti su oročeni u BKS banci sukladno ugovoru o zajmu sa navedenom bankom. Kamata po oročenim depozitima prihod je Zagrebačkog holdinga d.o.o. u skladu s ugovorom.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju odnosi se na udjele u investicijskim fondovima.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka odnosi se na udjele u novčanim fondovima. Financijska imovina po fer vrijednosti kroz RDG koja je sa datumom 1. srpnja 2008. godine reklasificirana sa ove pozicije na poziciju financijska imovina raspoloživa za prodaju na dan 31. prosinca 2008. godine iznosi 7.798 tisuća kuna. Efekt reklasifikacije u 2008. godini iznosio je 5.476 tisuća kuna (dobit prije poreza za 2008. godine bila bi manja za taj iznos).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

17. Dani krediti

	31.12.2009. HRK'000	31.12.2008. HRK'000
Dugoročni krediti		
Kredit dani povezanim društvima	11.377	-
Dani krediti ostalim društvima	1.096	1.279
	12.473	1.279
Kratkoročni krediti		
Dani krediti ostalim društvima	6.731	5.979
Ispravak vrijednosti kratkoročnih kredita	(5.629)	(5.629)
	1.102	350

Kredit dani ostalim društvima dani su uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4% do 8%.

Na dan 31. prosinca 2009. godine Grupa ima iskazana potraživanja s osnove danih kredita povezanom društvu Mavrovo Inženjering dooel u iznosu od 11.377 tisuća kuna.

18. Ostala dugoročna potraživanja

	31.12.2009. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 31.12.2008. HRK'000
Dugotrajna potraživanja		
Dugotrajna potraživanja prema Zagrebačkom holdingu d.d. (Arena Zagreb)	883.066	881.335
Dugotrajna potraživanja – Grad Zagreb	22.381	18.212
	905.447	899.547

Dugotrajna potraživanja prema društvu Zagrebački holding d.o.o. odnose se na Ugovor o dugoročnom zakupu Arene Zagreb. Nositelj cjelokupnog projekta izgradnje Arene bilo je društvo Lanište d.o.o. Razdoblje trajanja zakupa ugovoreno je na rok od 28 godina uz mjesečnu najamninu u visini od 7,2 milijuna eura godišnje. Zagrebački holding d.o.o. dodatno se obvezao platiti depozit u iznosu koji odgovara godišnjoj zakupnini uvećanoj za iznos PDV-a. Sukladno ugovoru, Zagrebački holding d.o.o. ima opciju prijevremenog otkupa Arene Zagreb nakon 7. godine.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

19. Zalihe

	31.12.2009.	31.12.2008.
	HRK'000	HRK'000
Proizvodnja u tijeku (izgradnja vlastitih projekata)	292.793	364.214
Gotovi proizvodi (izgrađeni stanovi)	25.352	2.587
Sirovine i materijal	13	19
Ostalo	21	-
	318.179	366.820

Vrijednost zaliha koje su pod zalogom kao osiguranje za kredite banaka iznosi 283.083 tisuće kuna. (2008.: 181.425 tisuća kuna). Proizvodnja u tijeku se najvećim dijelom odnosi na izgradnju poslovno-stambenog objekta Lapad u Dubrovniku za koji se dovršenje planira u svibnju 2010. godine.

20. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

	31.12.2009.	31.12.2008.
	HRK'000	HRK'000
Kratkotrajna potraživanja		
<i>Potraživanja od povezanih strana</i>		
Potraživanja od ključnih dioničara	83	2.195
Dani predujmovi povezanim osobama	5.830	-
Potraživanja od povezanih strana	2.655	17.816
	8.568	20.011
Potraživanja od trećih strana		
Potraživanja od kupaca – neto	154.209	186.562
Dani predujmovi	10.493	31.657
Potraživanja za PDV	5.936	67.244
Potraživanja za ostale poreze	23.141	28.682
Ostala potraživanja	11.546	17.387
	205.325	331.532
	213.893	351.543

Potraživanja od povezanih strana uključivala su na dan 31. prosinca 2009. godine potraživanja od društva Mavrovo Inženjering dooel u iznosu od 487 tisuća kuna i društva Hotel Lapad u iznosu od 2.168 tisuća kuna (2008: potraživanja od društva Hotel Lapad 17.816 tisuća kuna).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

21. Novac i novčani ekvivalenti

	31.12.2009.	31.12.2008.
	HRK'000	HRK'000
Novac u banci	25.956	73.522
Novac u blagajni	62	178
Ukupno novac u banci i blagajni	26.018	73.700
Dozvoljeno prekoračenje po bankovnom računu	-	(33.798)
Novac u izvještaju o novčanom toku	26.018	39.902

Kamata na novac u banci je promjenjiva i iznosi od 0,50 % do 3% godišnje.

Dozvoljeno prekoračenje računa u 2008. godini bilo je odobreno u iznosu od 35 milijuna kuna, uz varijabilnu kamatnu stopu temeljenu na jednomjesečnom ZIBOR-u uvećanom za 2,5 postotnih poena godišnje. Dodatkom ugovora potpisanim u 2009. godini sa Splitskom bankom zaduženje po prekoračenju prenamijenjeno je u revolving kredit uz kamatnu stopu u visini jednomjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 5% maržu.

22. Unaprijed plaćeni troškovi i ukalkulirani prihodi

	31. prosinca 2009.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2008.
	HRK'000	HRK'000
Obračunati prihodi	54.966	990
Unaprijed plaćeni troškovi	12	-
	54.978	990

Obračunati prihodi u iznosu od 54.966 tisuća kuna najvećim dijelom odnose se na ukalkulirane prihode s osnova potraživanja od projekata Grupe u inozemstvu iz prethodnih razdoblja.

23. Kapital i rezerve

	31. prosinca 2009.	31. prosinca 2008.
	HRK'000	HRK'000
Dionički kapital	300.000	300.000

Društvo je u 2008. godini povećalo temeljni kapital iz kapitalne dobiti za iznos od 200.000 tisuća kuna temeljem Odluke Skupštine od 21. srpnja 2008. godine. Sukladno Odluci Skupštine izvršena je podjela dionica na način da se jedna redovna dionica na ime oznake INGR-R-A, bez nominalnog iznosa podijelila na 150 dionica bez nominalnog iznosa. Ukupan broj redovnih dionica na ime oznake INGR-R-A nakon provedbe korporativne akcije je 7.500.000 dionica bez nominalnog iznosa.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Vlastite dionice

Na dan 31. prosinca 2009. Društvo je imalo u vlasništvu 161.425 vlastitih dionica (31. prosinca 2008.: 166.507). Vlastite dionice predstavljaju 2,15% dioničkog kapitala (2008.: 2,22%).

Zadržana dobit za godinu uključuje 6.457 tisuća kuna (2008.: 6.660 tisuća kuna) koje predstavljaju rezerve za vlastite dionice i koje se zajedno s iskazanim rezervama za vlastite dionice ne mogu koristiti za raspodjelu dioničarima.

Revalorizacijska rezerva

Revalorizacijska rezerva na dan 31. prosinca 2009. godine u iznosu od 42.865 tisuću kuna (2008.: 43.809 tisuća kuna) je kreirana na temelju revalorizacije zemljišta i zgrada Društva provedene 2006. godine. Otpuštanje revalorizacijske rezerve u računu dobiti i gubitka u iznosu 943 tisuće kuna (2008.: 943 tisuće kuna) predstavlja razliku između amortizacije zasnovane na revaloriziranom knjigovodstvenom iznosu sredstva i amortizacije zasnovane na prvobitnom trošku sredstva.

Zakonske rezerve

Zakonska rezerva je nastala u skladu sa hrvatskim zakonima koji zahtijevaju da se 5% dobiti za godinu prenese u ovu rezervu sve dok ona ne dosegne 5% izdanog dioničkog kapitala. Zakonska rezerva, u iznosu od 5% izdanog dioničkog kapitala, može se koristiti za pokrivanje gubitaka tekuće i prethodnih godina.

Dividende

Na dan 31. kolovoza 2009. godine Glavna skupština je odobrila dividendu za 2008 godinu u iznosu od 0,5 kuna po dionici, što ukupno iznosi 3.750 tisuća kuna, (2008.: 200 kuna po dionici, ukupno 10.000 tisuća kuna).

Osnovna zarada po dionici

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Neto dobit/gubitak za godinu koja je na raspolaganju redovnim dioničarima	(70.804)	4.654
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica	7.500.000	7.333.650
Osnovna zarada po dionici (kn)	-	0,63

Razrijeđena zarada po dionici

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Neto dobit/gubitak za godinu koja je na raspolaganju redovnim dioničarima	(70.804)	4.654
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica umanjen za prosječni ponderirani broj vlastitih dionica	7.187.819	7.278.988
Razrijeđena zarada po dionici (kn)	-	0,64

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

24. Obveze prema financijskim institucijama i ostalo

	31.12.2009. HRK'000	Prepravljeno 31.12.2008. HRK'000
Dugoročne obveze		
Kredit od banaka	317.337	436.804
Obveznice	191.129	198.980
Financijski najam	-	230
	508.466	636.014
Kratkoročne obveze		
Kredit od banaka	386.270	144.194
Dovoljeno prekoračenje po žiro računu	-	33.798
Komercijalni zapisi	102.014	94.789
Obveze prema factoring društvu	4.201	-
Financijski najam	-	278
Ostalo	96	-
	492.581	273.059
Ukupno	1.001.047	909.073

Kamatne stope i uvjeti otplate na dan 31. prosinca 2009. su kako slijedi:

	Ukupno HRK'000	1 godina ili manje HRK'000	1 – 2 godine HRK'000	2 – 3 godina HRK'000	Više od 5 godina HRK'000
Kredit banaka					
EUR 10.000 tisuća, varijabilna; 1-m EURIBOR + 5%	73.062	73.062	-	-	-
EUR 48.000 tisuća, varijabilna, 3-m EURIBOR+1,25%	316.747	32.218	128.386	156.143	
EUR 6.500 tisuća, 5,75%	47.488	47.488			
HRK 145.000 tisuća; prinos na trezorske zapise Min.fin. + 2,50%	144.999	144.999		-	-
HRK 35.000 tisuća;1m EURIBOR + 5%	34.791	34.791	-	-	-
HRK 7.000 tisuća, varijabilna; 11%	7.000	7.000	-	-	-
HRK 12.500 tisuća, fiksna; 9,5%	4.406	4.406	-	-	-
EUR 3.500 tisuća; 12-m EURIBOR +4%	25.572	25.572	-	-	-
HRK 4.500 tisuća kuna; 9,5%	4.500	4.500	-	-	-
EUR 1.950 tisuća; 9,5% promjenjiva	14.247	4.749	4.749	4.749	-
EUR 4.300 tisuća; 9,9% promjenjiva	30.795	7.485	12.318	10.992	-
Ukupno	703.607	386.270	145.453	171.884	

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Obveznice

HRK 200.000 tisuća, fiksna 6,125%	191.129	-	191.129	-	-
Komercijalni zapisi	102.014	102.014	-	-	-
Obveze prema factoring društvu	4.201	4.201	-	-	-
Ostalo	96	96	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2009.	1.001.047	492.581	336.582	171.884	-

Osigurani kredit banke ima varijabilnu kamatnu stopu temeljenu na EURIBOR-u. Prosječna kamatna stopa u 2009. godini iznosila je 8,309 % (2008.: 6,723%).

Grupa je uz pomoć agenta i dilera izdanja, izdala 6. prosinca 2006. godine 200.000 tisuća kuna vrijednu emisiju obveznica koja dospijeva na naplatu 6. prosinca 2011. godine. Tranša je uvrštena u Redovito tržište Zagrebačke burze. Kamatna stopa za navedeni program iznosi 6,125% godišnje.

Grupa je u sklopu izdanja programa komercijalnih zapisa ukupne vrijednosti 250.000 tisuća kuna izdala sljedeće tranše tijekom 2009. godine:

- o 6. tranšu u iznosu od 7.140 tisuća eura s datumom dospijeća 17. ožujka 2010. godine uz diskont od 8,61%. Ova je tranša povećana za iznos od 359 tisuća eura uz diskont od 5,66% te za iznos od 389 tisuća eura uz diskont od 6,1% na ukupan iznos izdanja od 7.888 tisuća eura;
- o 7. tranšu u iznosu od 4.156 tisuća eura na rok od 364 dana te dospijeće 21. svibnja 2010. godine. Cijena izdanja iznosila je 91,413%. Tijekom kolovoza 2009. godine bila su dva povećanja 7. tranše za iznose od 556 tisuća eura i 726 tisuća eura uz diskonte od 7,8% te 7,3%;
- o 8. tranšu u iznosu od 908 tisuća eura uz diskont od 10,4% na rok od 321 dan.

Izdavanjem ovih tranši zatvorena je obveza po 5. tranši izdanoj u 2008. godini u ukupnom iznosu od 74.564 tisuće kuna.

Osiguranja

Zajmovi i krediti su osigurani putem zalogu nad nekretninama Grupe koje se vode kao ulaganje u nekretnine ukupne sadašnje vrijednosti od 55.088 tisuća kuna.

Zajmovi i krediti također su osigurani zalogom nad dijelom zemljišta i zgrada, koji su sastavni dio nekretnina, postrojenja i oprema (bilješka 12) te sastavni dio proizvodnje u tijeku (bilješka 19).

Nad višenamjenskim objektom Arene Zagreb, upisan je teret u korist komercijalne banke.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Obveze za financijski najam

Obveze za financijski najam dospijevaju kako je navedeno:

	Obveza	Glavnica	Kamata	Obveza	Glavnica	Kamata
	31.12.2009.	31.12.2009.	31.12.2009.	31.12.2008.	31.12.2008.	31.12.2008.
	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Manje od 1 godine	-	-	-	230	200	30
Između 1 i 5 godina	-	-	-	278	200	78
Više od 5 godina	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	508	400	108

25. Isplate temeljem dionica

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Trošak osoblja		
Isplata s temelja dionica podmirene u glavničkim instrumentima	3.631	2.012
Podmirenje obveza prema dobavljačima		
Isplata s temelja dionica dobavljačima	16.899	-

Trošak isplate temeljem dionica za godinu 2009. u iznosu od 3.631 tisuća kuna (2008.: 2.012 tisuća kuna) uključen je u troškove osoblja. Grupa ima plan za isplatu s temelja dionica zaposlenicima Grupe koji se nalaze neposredno pred mirovinom. Opcije se podmiruju u glavničkim instrumentima Društva Ingra d.d.. Grupa je snosila trošak poreza i doprinosa ugovora u ukupnom iznosu od 662 tisuća kuna (2008.: 487 tisuća kuna).

Tijekom 2009. godine Grupa je sklopila Ugovore o prijenosu vlastitih dionica s određenim dobavljačima na temelju kojih je u svrhu podmirenja obveza dalo u zamjenu 378.709 vlastitih dionica u vrijednosti od 17 milijuna kuna.

Datum dodjele / Ovlašteni zaposlenici	Broj instrumenata	Uvjeti	Ugovoreni vijek opcije
U periodu od 01.07. do 31.12.2009. godine opcije dodijeljene 15 zaposlenika	82.871	U radnom odnosu do 31.12.2009.	31.12.2009.
Opcija dodijeljena 1 zaposleniku 04.07.2009	5.500	U radnom odnosu do 31.03.2010.	31.12.2009.
Ukupno opcije	88.371		

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

26. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

	31.12.2009. HRK'000	31.12.2008. HRK'000
Obveze prema povezanim stranama		
Primljeni predujmovi od povezanih strana	14.022	14.021
Obveze prema povezanim stranama	3.195	-
Obveze prema ključnim dioničarima	10	30
	17.227	14.051
Obveze prema trećim stranama		
Obveze prema dobavljačima	225.854	417.810
Primljeni predujmovi	51.119	172.558
Obveze za porez na dobit	472	11.297
Obveze iz zajedničkih pothvata	9.926	22.680
Obveze za PDV	5.055	27.693
Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	3.373	2.661
Obveze za dividende	2.461	1.043
Obveze prema zaposlenima	1.426	4.573
Ostale kratkoročne obveze	4.539	1.136
	304.225	661.451
	321.452	675.502

Na dan 31. prosinca 2009. godine starosna struktura obveza prema dobavljačima i povezanim društvima bila je kako slijedi:

	Ukupno	Nedospjelo	Dospjelo				
			< 60 dana	60-90 dana	90-120 dana	120-180 dana	> 180 dana
Povezana	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
2009.	229.059	51.175	26.243	11.809	11.597	20.562	107.673

27. Ostale dugoročne obveze

Ostale dugoročne obveze u iznosu od 47.741 tisuću kuna odnose se na obveze za jamstveni depozit uplaćen od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o. kao osiguranje za plaćanje najamnine Arene Zagreb.

28. Dugoročna rezerviranja

Rezerviranja za sudske sporove	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Na dan 1. siječnja	7.045	47.888
Rezerviranja kreirana tijekom godine	63	164
Rezerviranja otpuštena tijekom godine	(122)	(41.007)
Na dan 31. prosinca	6.986	7.045

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

29. Odgođena porezna obveza

	2009. 000' HRK	Priznata dobit na kapitalu 000' HRK	2008. 000' HRK	Priznata dobit na kapitalu 000' HRK
Nekretnine, postrojenja i oprema	10.716	236	11.533	236
Ulaganja u nekretnine	2.302	-	2.302	-
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	-	-	-
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	-	-	-	-
Odgođena porezna obveza	13.018	236	13.835	236

30. Ukalkulirani troškovi i odgođeno priznavanje prihoda

Ukalkulirani troškovi i odgođeni prihodi u iznosu od 3.629 tisuće kuna u najvećoj se mjeri odnose na ukalkulirane troškove kooperanata koji su surađivali na inozemnim projektima Grupe.

31. Ugovorne obveze

Sljedeća tablica prikazuje ugovorne iznose izvanbilančnih financijskih instrumenata Grupe:

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Garancije		
- u kunama	53.269	74.127
- u stranoj valuti	141.160	237.308
Akreditivi u stranoj valuti	-	8.543
	194.429	319.978

Poslovni najam (najmodavac):

Grupa iznajmljuje poslovni i skladišni prostor pod opozivim poslovnim najmom. Najmovi se obično daju na neograničeno razdoblje uz otkazni rok. Tijekom tekuće godine, iznos od 1.058 tisuća kuna priznat je kao prihod u računu dobiti i gubitka u svezi s opozivim poslovnim najmom (2008.: 9.939 tisuća kuna).

32. Povezane strane

Grupa smatra da su joj izravno povezane osobe njezini ključni dioničari (bilješka 1) i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem; pridružena društva, ključni management; uži članovi obitelji ključnog managementa i užih članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u MRS-u 24 „Objavljivanje povezanih stranaka“.

Ključni management se sastoji od Uprave i Nadzornog odbora. Članovi Uprave i Nadzornog odbora su sudjelovali u vlasničkoj strukturi Grupe kao što je prikazano u bilješci 1.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Tijekom godine Upravi su isplaćene naknade u iznosu 5.337 tisuća kuna (2008.: 6.777 tisuće kuna). Ukupna naknada Upravi je uključena u troškove osoblja. Tijekom godine Nadzornom odboru su isplaćene naknade u iznosu 909 tisuće kuna (2008.: 1.631 tisuće kuna).

Značajne transakcije s povezanim stranama bile su kako slijedi:

	31.12.2009. HRK'000	31.12.2008. HRK'000
Potraživanja		
Potraživanja od ključnih dioničara	83	2.195
Potraživanja od povezanih strana	8.035	17.816
	8.118	20.011
Obveze		
Obveze prema ključnim dioničarima	10	30
Obveze prema povezanim stranama	3.195	-
Primljeni predujmovi Uprave	10.432	10.429
Primljeni predujmovi Nadzornog odbora	3.590	3.590
	17.227	14.049

33. Financijski instrumenti

Grupa je u svom poslovanju izložena kreditnom, kamatnom i valutnom riziku.

Grupa ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

a) Rizik upravljanja kapitalom

Upravljanje kapitalom od strane Grupe provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti povećanje povrata dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja.

Struktura kapitala Grupe sastoji se od obveza, novca i novčanih ekvivalenata i kapitala pripadajućeg članovima Grupe, koji uključuje temeljni kapital, rezerve i zadržanu dobit.

Grupa upravlja kapitalom i radi potrebne usklade istog, u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu, za uskladu ili održavanje kapitalne strukture, Grupa može donijeti odluku o isplati dividende vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2009. godine te 31. prosinca 2008. godine.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

	31.12.2009. HRK'000	31.12.2008. HRK'000
Kredit i zajmovi	1.001.047	911.766
Obveze prema dobavljačima, povezanim stranama, ostale obveze i ukalkulirani troškovi	325.081	699.354
Umanjenje za novac i novčane ekvivalente (depozite)	(26.018)	(73.700)
Neto dug	1.300.110	1.537.420
Kapital	452.810	526.895
Kapital i neto dug	1.752.920	2.064.315
Gearing pokazatelj	74%	74%

b) Značajne računovodstvene politike

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješki 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

2009.

	Zajmovi i potraživanja HRK'000	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG HRK'000	Imovina raspoloživa za prodaju HRK'000	Ulaganja koja se drže do dospijeca HRK'000	Total imovina klasificirana prema MRS 39 HRK'000
31. prosinca					
Dugotrajna fin.movina	13.773	-	25.694	4.093	43.560
Kratkotrajna fin.movina	48.920	1.182	18.462	-	68.564
Dugotrajna potraživanja	905.447	-	-	-	905.447
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	213.893	-	-	-	213.893
Ukalkulirani prihodi	54.978	-	-	-	54.978
Novac	26.018	-	-	-	26.018
	1.263.029	1.182	44.156	4.093	1.312.460

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

2008.

	Zajmovi i potraživanja HRK'000	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG HRK'000	Imovina raspoloživa za prodaju HRK'000	Ulaganja koja se drže do dospijeca HRK'000	Total imovina klasificirana prema MRS 39 HRK'000
31. prosinca					
Dugotrajna fin.movina	3.344	-	24.168	4.093	31.605
Kratkotrajna fin.movina	350	17.823	47.561	173	65.907
Dugotrajna potraživanja	899.547	-	-	5.687	905.234
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	351.543	-	-	-	351.543
Ukalkulirani prihodi	3.683	-	-	-	3.683
Novac i nov. ekvivalenti	73.700	-	-	-	73.700
	1.332.167	17.823	71.729	9.953	1.431.672

Sve obveze Grupe su klasificirane u kategoriju „Ostale financijske obveze“. Grupa nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

Fer vrijednosti financijske imovine i obveza

Fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza je određena na slijedeći način:

Fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza kojima se trguje prema standardnim uvjetima i odredbama tržišta određena je na način da odražava tržišnu cijenu:

- fer vrijednost ostale financijske imovine i financijskih obveza (uključujući derivative) je definirana u skladu s općeprihvaćenim cjenovnim modelom baziranom na analizi diskontiranog novčanog tijeka primjenom cijena koje se koriste tijekom tržišnih transakcija i kotiranih cijena sličnih instrumenata;
- Fer vrijednost derivativnih instrumenata određuje se prema kotiranim cijenama. Kada nisu poznate informacije o takvim cijenama, koristi se analiza diskontiranog novčanog tijeka koristeći krivulju prinosa za vijek trajanja instrumenta ne-opcijskih vrijednosnica, i opcijski model cijena za opcijske vrijednosnice; i
- fer vrijednosti ugovora o financijskim jamstvima određena je pomoću opcijskog modela gdje je glavna pretpostavka popust koji pojedini partneri procjenjuju na temelju tržišnih informacija i iznosa gubitka radi danih popusta.

Grupa je koristila sljedeće metode i pretpostavke prilikom procjene fer vrijednosti financijskih instrumenata:

Potraživanja i depoziti kod banaka

Za imovinu koja dospijeva unutar 3 mjeseca, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Za dugoročnija sredstva, ugovorene kamatne stope ne odstupaju značajno od trenutnih tržišnih, te je sukladno tome njihova fer vrijednost približna knjigovodstvenoj.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Obveze po kreditima

Fer vrijednost kratkoročnih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Uprava vjeruje da se njihova fer vrijednost ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Ostali financijski instrumenti

Financijski instrumenti Grupe koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima te ostale kratkoročne obveze. Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

c) Financijski rizik

Grupa upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Grupe putem internih izvještaja o riziku koja analizira izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik kamatnih stopa.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Grupe ili vrijednost njihovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimalizirajući povrat.

Grupa je prije svega izložena financijskom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa.

Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Grupi kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

a) Rizik promjene deviznih tečajeva

Grupa je izložena valutnom riziku putem prodaje, kupnje te zajmova koji su iskazani u valuti koja nije funkcionalna valuta Grupe. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR i USD.

Grupa se izlaže valutnom riziku prilikom prodaje, nabave i kratkoročnih oročenja depozita koji su denominirani u stranoj valuti. Valuta koja najviše izlaže Grupi ovom riziku je EUR. Protiv ovog rizika Grupa nije ekonomski zaštićeni. Izloženost Grupe valutnom riziku je kako slijedi:

	EUR	USD	Ostale	Ukupno	HRK	Ukupno
			valute	valute		
31. prosinca 2009.	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Dani krediti	12.473	-	-	12.473	1.102	13.575
Dugotrajna potraživanja	883.066	-	-	883.066	22.381	905.447
Potraživanja od kupaca	27.896	9.971	11.530	49.397	108.549	157.946
Novac i novčani ekvivalenti	12.281	21	2.081	14.383	11.635	26.018
Obveze prema dobavljačima	(15.889)	-	(2.840)	(18.729)	(210.329)	(229.058)
Financijske obveze	(649.451)	-	-	(649.451)	(351.596)	(1.001.047)
	270.376	9.992	10.771	291.139	(418.258)	(127.119)

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

	EUR	USD	Ostale	Ukupno	HRK	Ukupno
31. prosinca 2008.			valute	valute		
	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Dani krediti	-	-	-	-	1.629	1.629
Dugotrajna potraživanja	881.335	-	-	881.335	18.212	899.547
Potraživanja od kupaca	27.163	-	41.713	68.876	137.697	206.573
Novac i novčani ekvivalenti	29.267	95	17.239	46.601	27.099	73.700
Obveze prema dobavljačima	(37.567)	(104)	(21.776)	(59.447)	(358.363)	(417.810)
Financijske obveze	(462.682)	-	(28.555)	(491.237)	(417.836)	(909.073)
	437.516	(9)	8.621	446.128	(591.562)	(145.434)

Analiza osjetljivosti

Jačanje tečaja kune u odnosu na sljedeće valute za 5% na dan izvještavanja povećalo/smanjilo bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2009.	2008.
	Utjecaj na dobit	Utjecaj na dobit
	prije poreza	prije poreza
	HRK'000	HRK'000
EUR	13.519	21.876
USD	500	10
DZD	539	431

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene.

Slabljenje tečaja kune u odnosu na spomenute valute za 5% na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Kod ugovaranja na poslovima u Alžiru (dio koji se odnosi na lokalnu valutu DZD), datum se ugovora smatra terminskim ugovorom sa dogovorenim tečajem, te se eventualne razlike kroz godinu fakturiraju i nadoknađuju, pa se može reći da je izloženost tečajnom riziku pokrivena.

Kroz godine, Grupa je svoje moguće rizike po valutnoj izloženosti izregulirala na način da je i u zemljama koje se smatraju tradicionalno dolarskima, svoje ugovore konvertirala u EUR.

b) Rizik kamatnih stopa

Grupa je izložena kamatnom riziku jer je dio kredita ugovorenih po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatonosna. Grupa ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Slijedeća tablica prikazuje osjetljivost promjene kamatnih stopa vezano za kredit Grupe na 31. prosinca 2008. godine i na dan 31. prosinca 2009. godine (bilješka 25), uz pretpostavku da su sve ostale varijable konstantne, na dobitak prije oporezivanja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

	Povećanje/ smanjenje u postotku	Učinak na dobitak prije oporezivanja HRK'000
2009.		
HRK	+1,5%	(10.421)
HRK	-1,5%	10.421
	Povećanje/ smanjenje u postotku	Učinak na dobitak prije oporezivanja HRK'000
2008.		
HRK	+1,5%	(13.677)
HRK	-1,5%	13.677

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Grupa je prihvatila politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Grupa se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Utjecaj kreditnog rizika na Grupu kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera.

Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Na izloženost Grupe kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Grupa ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Grupa određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

Potraživanja za dane kredite

Kreditni rizik vezan uz potraživanja po kreditima ograničen je zbog raspoređenosti tih potraživanja raznim kupcima.

Na dan bilance Grupa je imala potraživanje po kreditima odobrenim ostalim društvima. Krediti su odobreni uz fiksnu kamatnu stopu od 4% do 8% godišnje za ostala društva. Krediti su osigurani kroz instrumente osiguranja plaćanja.

Izloženost kreditnom, kamatnom i tečajnom riziku javlja se tijekom normalnog poslovanja Grupe. Grupa nije koristila derivativne instrumente kako bi se zaštitila od tih rizika.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Maksimalna izloženost kreditnom riziku, na datum izvještavanja, za potraživanja od kupaca (dugoročnih i kratkoročnih) i povezanih društava prema regijama je:

	31.12.2009.	31.12.2008.
	HRK'000	HRK'000
Hrvatska	1.015.549	1.037.244
Inozemstvo	46.845	68.876
	1.062.394	1.106.120

Gubici od umanjenja vrijednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca i povezanih društava (dugoročnih i kratkoročnih) na datum izvještavanja je kako slijedi:

	31.12.2009.	31.12.2008.
	HRK'000	HRK'000
Nedospjelo	46.032	50.937
Dospjelo od 0-90 dana	38.501	131.035
Dospjelo 91-180 dana	6.580	20.319
Dospjelo 181-360 dana	27.723	4.187
Starije od 360 dana	947.558	899.642
	1.062.394	1.106.120

Kategorija starije od 360 dana uključuje potraživanje od Zagrebačkog holdinga za Arenu Zagreb i potraživanje od Grada Zagreba (bilješka 18). Uprava Grupe smatra da su potraživanja starija od 360 dana u potpunosti nadoknativa.

Kretanje ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca, potraživanja iz zajedničkih odnosa i potraživanja za dane predujmove kroz godinu je bilo slijedeće:

	2009.	2008.
	HRK'000	HRK'000
Stanje 1. siječnja	79.800	65.162
Rezervirano u godini	2.413	14.961
Naplaćeno u godini	(9.971)	(323)
Stanje 31. prosinca	72.242	79.800

Kretanje po umanjenju vrijednosti kratkotrajne financijske imovine kroz godinu je bilo slijedeće:

	2009.	2008.
	HRK'000	HRK'000
Stanje 1. siječnja	5.629	5.629
Rezervirano u godini	-	-
Stanje 31. prosinca	5.629	5.629

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Grupa neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Aktivnosti Grupe na poboljšanju likvidnosne pozicije su navedeni u bilješci 34.

Slijedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Grupe na 31. prosinca 2009. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	3 – 5 godina	Više od 5 godina
31. prosinca 2009.	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Krediti banaka	703.607	738.308	411.712	154.712	171.884	-
Obveznice	191.129	224.500	12.250	212.250	-	-
Financijski najam	-	-	-	-	-	-
Komercijalni zapisi	102.014	102.276	102.276	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	325.081	325.081	325.081	-	-	-
	1.321.831	1.390.165	851.319	366.962	171.884	-

	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
31. prosinca 2008.	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Krediti banaka	614.796	651.222	232.957	119.860	100.340	198.065
Obveznice	198.980	237.500	12.500	12.500	212.500	-
Financijski najam	508	508	230	278	-	-
Komercijalni zapisi	94.789	100.000	100.000	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	699.354	699.354	699.354	-	-	-
	1.608.427	1.688.584	1.045.041	132.638	312.840	198.065

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

34. Događaji nakon datuma bilance

Grupa na dan 31. prosinca 2009. godine ima potraživanja prema društvu Lag d.o.o. s osnove prodaje udjela u društvu P.B. Žitnjak u iznosu od 20 milijuna kuna. Na temelju ugovora o prijenosu i stjecanju poslovnog udjela sklopljenog 1. ožujka 2010. godine na Grupi je preneseno 20% svih poslovnih udjela u društvu P.B. Žitnjak d.o.o. uz naknadu u visini potraživanja, plativu isključivo putem prijeboja međusobnih potraživanja između društva Lag d.o.o. i Grupe.

Grupa je dana 17. siječnja 2010. godine sklopila Ugovor o okvirnoj liniji za financijsko praćenje *Projekta izgradnje poslovno-stambenog objekta Dvori Lapad* do ukupnog iznosa od 198 milijuna kuna. Namjena kredita je zatvaranje postojećeg kredita banke u iznosu od 145 milijuna kuna. Krajnji rok korištenja kredita je 30. lipnja 2010. godine, dok je sve obveze temeljem posebnih plasmana Grupa obvezna podmiriti ne kasnije od 31. prosinca 2011. godine.

Osim gore navedenih događaja, nije bilo događaja nakon datuma bilance koji bi značajno utjecali na financijske izvještaje Grupe na dan 31. prosinca 2009. godine.

35. Utjecaj gospodarske krize na likvidnost Grupe

Uslijed produbljivanja gospodarske krize tijekom 2009. godine Uprava Grupe intenzivno radi na restrukturiranju bilančnih pozicija, što uključuje prodaju dijela imovine Grupe i refinanciranje Grupe na dugoročnijoj osnovi. Grupa je u procesu pregovaranja re-programa financijskih obveza sa nekoliko hrvatskih banaka kako bi na adekvatan način omogućilo pravovremeno plaćanje svojih obveza. Grupa je angažirala nezavisnog stručnjaka u svrhu identificiranja mogućih opcija financijskog restrukturiranja od kojih će Uprava Grupe odabrati najpovoljniju opciju koja je prihvatljiva ključnim vjerovnicima Grupe.

36. Potencijalne obveze

Na dan 31. prosinca 2009. Grupa je tuženik u nekoliko sudskih parnica koje su podignute protiv Grupe radi naknade štete nastale povredom ugovora ili uobičajenih poslovnih uzanci. Ukupni zahtjevi za naknadu štete i pokrenute ovrhe na dan 31. prosinca 2009. iznosili su 102.668 tisuća kuna (2008.: 69.504 tisuća kuna). Kao rezultat navedenog napravljena je rezervacija za sudske sporove u iznosu od 6.986 tisuća kuna (2008.: 6.881 tisuća kuna) dok se također veći dio rezervacija po ovrhama nalaze unutar obveza prema dobavljačima.

Spor INGRE s Međimurje Visokogradnjom d.d. u stečaju proizlazi iz Ugovora za izgradnju 2870 stambenih jedinica u općini Tripoli – Libija). Spor je pokrenut 1995. godine sa zahtjevom za isplatu USD 2.821.277,46 na ime izvedenih radova te USD 3.365.051,23 na ime naknade za izvezena osnovna sredstva i opremu. Budući da je Međimurje Visokogradnja d.d. od 1999. godine u stečaju, došlo je do prekida postupka, koji je nastavljen 2003. godine u nadležnosti Trgovačkog suda u Varaždinu. U ovom postupku, prvostupanjski su sudovi nekoliko puta sudili u korist Međimurja Visokogradnje, ali je svaki puta Visoki trgovački sud Republike Hrvatske ukinuo prvostupanjsku presudu i vratio na ponovni prvostupanjski postupak. U ovom je postupku Trgovački sud u Varaždinu dana 29. svibnja 2009. ponovno donio presudu protiv INGRE, na koju se INGRA ponovno žalila Visokom trgovačkom sudu RH. INGRA vjeruje da će ovaj spor uspjeti riješiti u svoju korist.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

U svezi navedenih zahtjeva i tužbi, Uprava Grupe je procijenila na temelju relevantnih činjenica i zakonskih načela vjerojatnost negativnog ishoda sporova i mogućnost pouzdane procjene gubitka. Kao rezultat procjene, dodatni gubici nisu procijenjeni i time nisu priznati kao trošak u računu dobiti i gubitka i rezervacija u bilanci Grupe.

37. Značajne računovodstvene procjene i prosudbe

Uprava je napravila slijedeće prosudbe, odvojeno od onih koje uključuju procjene, koje imaju najveći utjecaj na iznose prikazane u financijskim izvještajima:

Rezerviranja za sudske sporove

Grupa priznaje rezerviranja kao rezultat sporova pokrenutih protiv Grupe za koje je izvjesno da će dovesti do odljeva sredstava kako bi se namirila potraživanja od Grupe i ako se iznosi mogu pouzdano procijeniti. Rezerviranja su napravljena temeljem profesionalnog pravnog savjeta te mišljenja Uprave da otvoreni sporovi protiv Grupe neće uzrokovati stvaranje značajnih troškova.

Potraživanja

Sadašnja vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smatra se razumnom procjenom njihove fer vrijednosti. Procjena potraživanja radi se na dan bilance i umanjuje se prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate sumnjivih potraživanja. Svaki klijent procjenjuje se zasebno obzirom na svoj status (npr. klijent je blokiran i posluje samo sa gotovinom, pravni postupak je započet), potraživanja koja su dospjela na naplatu, faze u kojoj je pravni spor, te obzirom na osiguranja plaćanja.

Porez na dobit

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

38. Određivanje fer vrijednosti

Određene računovodstvene politike Grupe i objave zahtijevaju određivanje fer vrijednosti za monetarnu i nemonetarnu imovinu i obveze. Fer vrijednost utvrđene za vrednovanje i/ili u svrhu prezentacije temelje se na osnovi sljedećih metoda. Gdje je moguće, dodatne informacije o pretpostavkama na temelju kojih se određuje fer vrijednost prikazane su u bilješkama koje se odnose na tu imovinu ili obvezu.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja/obveze od dobavljača i ostale obveze

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze od dobavljača i ostale obveze iskazane su po nominalnoj vrijednosti umanjenoj za gubitke od umanjenja vrijednosti i približno su jednake njihovoj fer vrijednosti, budući da su ta potraživanja i obveze kratkoročne.

Nederivativne financijske obveze

Fer vrijednost, koja je određena u svrhu objavljivanja, izračunata je na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih tokova glavnice i kamata, diskontiranih pomoću tržišne kamatne stope na dan bilance.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Investicije u kapital i obveznice

Fer vrijednost financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, vrijednosnica držanih do dospijeca i financijske imovine raspoložive za prodaju određuje se na temelju njihove tržišne cijene na dan financijskog izvješćivanja. Fer vrijednost vrijednosnica držanih do dospijeca određuje se samo za svrhu objavljivanja.

Zemljišta i zgrade

Vanjski, neovisni procjenitelj, koji ima priznatu profesionalnu kvalifikaciju, pripremio je procjenu vrijednosti zemljišta i zgrada Grupe tijekom 2006. godine. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima nakon pravilnog oglašavanja, a u kojem su obje strane postupile sa znanjem, oprezom i bez prisile.

Odobrenje konsolidiranih financijskih izvještaja

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

39. Odobrenje konsolidiranih financijskih izvještaja

Konsolidirane financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 21. travnja 2010. godine.

Potpisao u ime Grupe:

Igor Oppenheim
Predsjednik Uprave



Prilog:

Propisani obrasci konsolidiranih financijskih izvještaja sukladno Zakonu o računovodstvu
Za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

BILANCA
stanje na dan 31.12.2009.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 03277267; INGRA GRUPA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+028+032)	002		1.303.180.000	1.161.207.832
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		73.734.000	29.279.442
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		73.734.000	29.279.442
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		238.291.000	173.223.822
1. Zemljište	011		13.168.000	12.060.274
2. Građevinski objekti	012		94.993.000	81.246.270
3. Postrojenja i oprema	013		32.870.000	1.306.645
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		6.639.000	2.433.969
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		0	49.796
9. Ulaganje u nekretnine	019		90.621.000	76.126.868
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 027)	020		86.977.000	53.257.800
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		54.263.000	9.697.170
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		24.221.000	25.693.939
4. Ulaganja u vrijednosne papire	024		5.149.000	5.166.158
5. Dani zajmovi, depoziti i sl.	025		1.279.000	12.700.533
6. Vlastite dionice i udjeli	026		0	0
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		2.065.000	0
IV. POTRAŽIVANJA (029 do 031)	028		904.178.000	905.446.768
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	029		0	0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	030		0	0
3. Ostala potraživanja	031		904.178.000	905.446.768
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	032		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (034+042+049+057)	033		857.970.000	626.652.630
I. ZALIHE (035 do 041)	034		398.477.000	334.502.281
1. Sirovine i materijal	035		19.000	12.593
2. Proizvodnja u tijeku	036		364.214.000	292.792.838
3. Nedovršeni proizvodi i poluproizvodi	037		0	0
4. Gotovi proizvodi	038		2.587.000	25.352.063
5. Trgovačka roba	039		0	0
6. Predujmovi za zalihe	040		31.657.000	16.344.787
7. Ostala imovina namijenjena prodaji	041		0	0
II. POTRAŽIVANJA (043 do 048)	042		319.886.000	197.569.825
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	043		2.195.000	0
2. Potraživanja od kupaca	044		204.378.000	156.946.719
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	045		0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	046		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	047		95.926.000	29.094.766
6. Ostala potraživanja	048		17.387.000	11.528.340
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (050 do 056)	049		65.907.000	68.562.561
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	050		0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	051		0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	052		0	0
4. Ulaganja u vrijednosne papire	053		65.384.000	19.643.050
5. Dani zajmovi, depoziti i slično	054		350.000	48.919.511

BILANCA
stanje na dan 31.12.2009.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 03277267; INGRA GRUPA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Vlastite dionice i udjeli	055		0	0
7. Ostala financijska imovina	056		173.000	0
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNIMA	057		73.700.000	26.017.963
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	058		3.683.000	54.978.202
E) GUBITAK IZNAD KAPITALA	059		0	0
F) UKUPNO AKTIVA (001+002+033+058+059)	060		2.164.833.000	1.842.838.664
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		319.978.000	194.429.480
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072-073+074-075+076)	062		532.833.000	448.966.040
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		300.000.000	300.000.000
II. KAPITALNE REZERVE	064		123.000.000	123.000.000
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		18.346.000	59.682.226
1. Zakonske rezerve	066		17.006.000	8.271.510
2. Rezerve za vlastite dionice	067		8.000.000	9.000.000
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		6.660.000	6.457.000
4. Statutarne rezerve	069		0	0
5. Ostale rezerve	070		0	48.867.716
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		43.809.000	7.012.358
V. ZADRŽANA DOBIT	072		37.086.000	34.397.422
VI. PRENESENI GUBITAK	073		0	0
VII. DOBIT POSLOVNE GODINE	074		0	0
VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE	075		375.000	71.432.397
IX. MANJINSKI INTERES	076		10.967.000	-3.693.569
B) REZERVIRANJA (078 do 080)	077		7.045.000	6.985.897
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	078		7.045.000	6.985.897
2. Rezerviranja za porezne obveze	079		0	0
3. Druga rezerviranja	080		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (082 do 089)	081		649.837.000	569.224.773
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	082		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	083		0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	084		636.002.000	317.336.099
4. Obveze za predujmove	085		0	47.740.849
5. Obveze prema dobavljačima	086		0	0
6. Obveze po vrijednosnim papirima	087		0	191.129.491
7. Ostale dugoročne obveze	088		0	0
8. Odgođena porezna obveza	089		13.835.000	13.018.334
D) KRATKOROČNE OBVEZE (091 do 101)	090		951.266.000	814.033.114
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	091		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	092		0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	093		275.764.000	390.566.648
4. Obveze za predujmove	094		186.579.000	65.141.323
5. Obveze prema dobavljačima	095		417.840.000	229.058.414
6. Obveze po vrijednosnim papirima	096		0	102.014.563
7. Obveze prema zaposlenicima	097		4.573.000	0
8. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	098		41.651.000	8.901.117
9. Obveze s osnove udjela u rezultatu	099		1.043.000	2.460.765
10. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	100		0	0
11. Ostale kratkoročne obveze	101		23.816.000	15.890.284
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	102		23.852.000	3.628.840
F) UKUPNO – PASIVA (062+077+081+090+102)	103		2.164.833.000	1.842.838.664
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	104		319.978.000	194.429.480
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	105		521.866.000	452.809.441
2. Pripisano manjinskom interesu	106		10.967.000	-3.843.401

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2009. do 31.12.2009.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 03277267; INGRA GRUPA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (108 do 110)	107		1.260.068.000	585.011.834
1. Prihodi od prodaje	108		1.200.238.000	502.714.151
2. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	109		0	0
3. Ostali poslovni prihodi	110		59.830.000	82.297.683
II. POSLOVNI RASHODI (112-113+114+118+122+123+124+127+128)	111		1.209.040.000	546.345.834
1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	112		0	57.744.096
2. Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	113		105.901.000	0
3. Materijalni troškovi (115 do 117)	114		1.092.576.000	392.691.588
a) Troškovi sirovina i materijala	115		1.092.576.000	392.691.588
b) Troškovi prodane robe	116		0	0
c) Ostali vanjski troškovi	117		0	0
4. Troškovi osoblja (119 do 121)	118		82.485.000	54.833.945
a) Neto plaće i nadnice	119		49.054.000	31.083.439
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	120		33.431.000	23.750.506
c) Doprinosi na plaće	121		0	0
5. Amortizacija	122		11.109.000	6.364.464
6. Ostali troškovi	123		128.771.000	34.711.741
7. Vrijednosno usklađivanje (125+126)	124		0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	125		0	0
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	126		0	0
8. Rezerviranja	127		0	0
9. Ostali poslovni rashodi	128		0	0
III. FINANCIJSKI PRIHODI (130 do 134)	129		26.449.000	23.056.292
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	130		0	0
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	131		24.991.000	21.790.450
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	132		0	0
4. Nerealizirani dobiti (prihodi)	133		1.458.000	0
5. Ostali financijski prihodi	134		0	1.265.842
IV. FINANCIJSKI RASHODI (136 do 139)	135		71.485.000	132.526.362
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	136		0	0
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	137		63.366.000	43.813.269
3. Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine	138		8.119.000	0
4. Ostali financijski rashodi	139		0	88.713.093
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	140		0	0
VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	141		0	0
VII. UKUPNI PRIHODI (107+129+140)	142		1.286.517.000	608.068.126
VIII. UKUPNI RASHODI (111+135+141)	143		1.280.525.000	678.872.196
IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA (142-143)	144		5.992.000	0
X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (143-142)	145		0	70.804.070
XI. POREZ NA DOBIT	146		6.367.000	628.327
XII. DOBIT RAZDOBLJA (144-146)	147		0	0
XIII. GUBITAK RAZDOBLJA (145+146) ili (146-144)	148		375.000	71.432.397
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV.* DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE	149		4.654.000	0
XV.* DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU	150		0	0
XVI.* GUBITAK PRIPISAN IMATELJIMA KAPITALA MATICE	151		0	71.282.565
XVII.* GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU	152		5.029.000	149.832

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2009. do 31.12.2009.

Obrazac
POD-NTI

Obveznik: 03277267; INGRA GRUPA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
1. Dobit prije poreza	001		-375.000	-71.432.397
2. Amortizacija	002		11.109.000	6.364.464
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		354.506.000	0
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		0	71.020.973
5. Smanjenje zaliha	005		0	63.974.719
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		0	48.133.848
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007		365.240.000	118.061.607
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008			374.273.257
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		111.961.000	0
3. Povećanje zaliha	010		20.210.000	0
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011		753.957.000	11.222.099
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012		886.128.000	385.495.356
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	013		0	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	014		520.888.000	267.433.749
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		60.578.000	103.157.272
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		99.189.000	31.063.639
3. Novčani primici od kamata	017		0	0
4. Novčani primici od dividendi	018		0	0
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020		159.767.000	134.220.911
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		0	0
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		0	0
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		63.289.000	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024		63.289.000	0
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	025		96.478.000	134.220.911
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	026		0	0
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		0	0
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		520.590.000	89.280.801
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030		520.590.000	89.280.801
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		0	0
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		10.000.000	3.750.000
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		121.745.000	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036		131.745.000	3.750.000
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	037		388.845.000	85.530.801
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	038		0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039		0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040		35.565.000	47.682.037
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041		109.265.000	73.700.000
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		485.323.000	219.751.712
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		520.888.000	267.433.749
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044		73.700.000	26.017.963

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
od 01.01.2009. do 31.12.2009.

Obrazac
POD-PK

Obveznik: 03277267; INGRA GRUPA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
1. Upisani kapital	001		300.000.000	300.000.000
2. Kapitalne rezerve	002		123.000.000	123.000.000
3. Rezerve iz dobiti	003		78.178.000	55.988.657
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004		37.086.000	34.397.422
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005		-375.000	-71.432.397
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		43.809.000	42.866.134
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		0	0
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		-48.865.000	-35.853.776
9. Ostala revalorizacija	009		0	0
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010		532.833.000	448.966.040
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		0	0
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		0	0
13. Zaštita novčanog tijeka	013		0	0
14. Promjene računovodstvenih politika	014		0	0
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		0	0
16. Ostale promjene kapitala	016		0	0
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017		0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		526.895.000	452.809.441
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		5.938.000	-3.843.401

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za **2009** . godinu**53.117.560.157,92**

Kontrolni broj

Vrsta izvještaja: **10**Matični broj (MB): **03277267**Matični broj suda (MBS): **080020443**Osobni identifikacijski broj
(OIB):Naziv obveznika: **INGRA GRUPA**Poštanski broj i mjesto: **10000****ZAGREB**Ulica i kućni broj: **Alexandera von Humboldta 4b**Adresa e-pošte: **ingra@ingra.hr**Internet adresa: **www.ingra.hr**Šifra općine/grada: **133**Šifra županije: **21**Šifra NKD-a: **7112**Konsolidirani izvještaj: **DA**Obveza revizije: **DA**Šifra svrhe predaje: **2**Oznaka veličine: **3**Oznaka vlasništva: **41**Porijeklo kapitala: **98**

(domaći kapital, %)

2

(strani kapital, %)

Broj zaposlenih: **1013**

(krajem razdoblja)

(u prethodnoj godini)

166

(u tekućoj godini)

Broj zaposlenih: **1012**

(na temelju sati rada)

(u prethodnoj godini)

159

(u tekućoj godini)

Broj mjeseci poslovanja: **12**

(u prethodnoj godini)

12

(u tekućoj godini)

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

NF

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

DA

Izvještaj o novčanom tijeku

DA

Izvještaj o promjenama kapitala

DA

Revizorsko izvješće

DA

Godišnje izvješće

NF

Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Matični brojevi pripojenih subjekata:

Matični brojevi sudionika statusnih promjena spajanja:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontaktiranje: **Marohnić Nikola**

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Verzija Excel datoteke: 1.0.3.

Telefon: **016102535**Telefaks: **016156394**Adresa e-pošte: **ingra@ingra.hr**Prezime i ime: **Oppenheim Igor**

(osoba ovlaštena za zastupanje)



(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

INGRA D.D. I OVISNA DRUŠTVA

Konsolidirani financijski izvještaji na dan
31. prosinca 2010. godine
zajedno s izvještajem ovlaštenog revizora

SADRŽAJ

Izveštaj Uprave	1 – 4
Odgovornost za financijske izvještaje	5
Izveštaj neovisnog revizora	6 - 7
Financijski izvještaji:	
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu završenu 31.prosinca 2010.	8
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2010.	9
Konsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima za godinu završenu 31. prosinca 2010.	10
Konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu i rezervama za godinu završenu 31. prosinca 2010.	11
Bilješke uz financijske izvještaje	12 - 58

Izveštaj Uprave

Uvod

INGRA je trgovačko društvo osnovano 1955. godine kao izvozno udruženje industrijskih proizvođača s područja bivše Jugoslavije s ciljem da za iste proizvođače organizira izvozne aktivnosti i trgovački razvoj. U 55 godina svog postojanja INGRA je sudjelovala u izvođenju preko 700 investicijskih projekata u više od 30 zemalja svijeta čija ukupna vrijednost premašuje 10 milijardi USD.

U okviru raznovrsnog djelokruga poslovnih aktivnosti u koje je uključena, Grupa INGRA danas posluje kroz četiri različita segmenta poslovanja:

- Građevinski inženjering
- Energetski i industrijski inženjering
- Razvoj projekata kroz vlastite investicijske projekte i
- Javno privatna partnerstva kao poseban segment razvoja projekata u području javne infrastrukture

Kroz suradnju s više od 40 tvrtki, Grupa INGRA je prethodnih godina proširila svoju primarnu djelatnost izvoza investicijskih projekata za poznate naručitelje na investicijske projekte namijenjene tržištu kroz vlastite investicije.

Investicijska izgradnja obavlja se po sistemu "ključ u ruke" i uključuje projektiranje, građevinske radove, isporuku i montažu opreme te puštanje u pogon, na području industrije, infrastrukture, energetike, zdravstva i turizma.

Operativni i financijski pregled poslovne godine

Prema konsolidiranim financijskim izvještajima za 2010. godinu ostvareni su ukupni prihodi od 305,95 milijuna kuna, (koji su za 49,69% niži od 608,07 milijuna kuna ostvarenih u 2009. godini) od čega;

- Operativni prihodi iznose 252,31 milijuna kuna i za 56,87% su niži u odnosu na prethodno razdoblje (585,01 milijuna kuna).
- Financijski prihodi iznose 53,64 milijuna kuna i za 132,63% su veći od 23,056 milijuna kuna ostvarenih u 2009. godini

Ukupni rashodi za poslovnu 2010. godinu iznose 396,49 milijuna kuna i 41,60% su niži u odnosu na 678,87 milijuna ostvarenih u 2009. godini.

Za predmetno razdoblje iskazan operativni gubitak u iznosu od 45,056 milijuna kuna dok ukupni gubitak iznosi 90,56 milijuna kuna.

Na matično društvo Ingra d.d. odnosi se 89,938 milijuna kuna za što postoji pokriće u rezervama Društva.

Ukupan iznos rezervi kapitala matice nakon iskazanog rezultata iznosi 490,226 milijuna kuna.

Negativan rezultat prvenstveno je posljedica značajnog pada realizacije zbog usporavanja infrastrukturnih radova kao i novih investicijskih ciklusa u Hrvatskoj uz daljnje produljenje rokova ugovaranja poslova na inozemnim tržištima izvan predviđenih rokova. Ipak poslovna predviđanja za ovu godinu, barem sa aspekta

inozemne realizacije bitno su pozitivnija, a procjena da će se tijekom godine ugovoriti poslovi koji će doprinijeti većoj razini realizacije smatra se realnom.

Dodatno, u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja Grupa je i tijekom 2010. provela jednokratna vrijednosna usklađenja imovine koja su imala negativan utjecaj na financijski rezultat. Ova su se usklađenja odnosila na stavke materijalne i financijske imovine, nenaplaćenih potraživanja, kao i rezervacija za sudske sporove. Ukupan iznos svih jednokratnih usklađenja iznosi 49 milijuna kuna i za 20 milijuna kuna je manji od iznosa usklađenja u 2009. godini.

Ostvarenoj realizaciji u 2010. godini najviše su doprinijeli infrastrukturni projekti sektora Graditeljstvo – Ceste. Na projektu izgradnje Hidroelektrane Lešće izvršeni su svi radovi, a konačna primopredaja očekuje se do lipnja 2011. godine. Na ovom projektu kao i na projektima izgradnje autocesta duž Hrvatske Grupa INGRA sudjeluje kao članica Konzorcija hrvatskih graditelja.

Usprkos otežanim uvjetima poslovanja, za Grupu je na domaćem tržištu ovo razdoblje obilježila i uspješna realizacija vlastitog projekta izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa namijenjenog tržištu Dvori Lapad u Dubrovniku, vrijednog 55 milijuna eura, za koji je ishođena uporabna dozvola, a prodaja stanova i najam poslovnih prostora je u tijeku. Projekt je završen u predviđenim rokovima, čime je Grupa dokazala svoju sposobnost da u otežanim gospodarskim uvjetima uspješno završi investicije.

Unatoč evidentnim problemima koji su se protezali tijekom 2010. godine, postignut je napredak u odnosima sa ugovornim stranama na projektu Arena Zagreb, te se očekuje stabiliziranje naplate potraživanja od strane javnih partnera.

Prilagodba nastalim okolnostima i restrukturiranje

U proteklom razdoblju poduzete su značajne aktivnosti u poslovnom i financijskom restrukturiranju Grupe radi čim kvalitetnije prilagodbe novonastalim uvjetima na tržištu kao i stvaranja novih kvalitetnijih temelja za dugoročno stabilno poslovanje.

Racionalizirano je poslovanje i to na svim razinama.

- Tako su troškovi materijala i usluga u odnosu na godinu ranije smanjeni za 43,31%, troškovi osoblja za 38,05%,
- Tijekom poslovne 2010. godine Društvo je smanjilo kratkoročne obveze za 150 milijuna kuna od čega se na obveze prema dobavljačima odnosi 109 milijuna kuna. Za dio smanjenja obveza prema dobavljačima korištene su i mogućnosti kompenzacija za imovinu Društva u iznosu od 35,04 milijuna kuna.
- Sveukupno, tijekom poslovne 2009. i 2010. godine obveze prema dobavljačima smanjene za 460 milijuna kuna.
- Ostatak raspoložive imovine je korišten kao kolateral kod banaka za refinanciranje zajmova i zadržavanje limita.

Poslovnu 2010. godinu obilježilo je donošenje bitnih odluka vezano za financijsko restrukturiranje i stabilizaciju poslovanja cijele Grupe:

Skupština obvezničara

Dana 6. srpnja 2010., na inicijativu Društva matice kao Izdavatelja, održana je Skupština vlasnika obveznica INGR-0-11CA izdanih 6. prosinca 2006. godine a uvrštenih na Službeno tržište Zagrebačke burze. Na održanoj Skupštini donesena je odluka o prolongatu dospjeća obveznica za pet godina, odnosno sa 2011. na 2016. godinu, uz ostale neizmjenjene uvjete. Operativno provođenje izmjene datuma dospjeća obveznica sa 2011. na 2016. godinu očekuje se tokom ove godine.

Dokapitalizacija

Važan iskorak u daljnjoj stabilizaciji poslovanja napravljen je uspješnom dokapitalizacijom pretvaranjem potraživanja u kapital Društva matice u iznosu od 120,9 milijuna kuna, a čime su i jednokratno smanjeni financijski rashodi za tekuće razdoblje u iznosu od 10 milijuna kuna.

Tako je dana 22. prosinca 2010. Glavna skupština dioničara INGRE najprije prihvatila odluku o smanjenju temeljnog kapitala s 300 milijuna kuna na iznos od 150 milijuna kuna prijenosom sredstava dobivenih smanjenjem u rezerve kapitala Društva. Prema drugoj odluci Glavne skupštine prethodno smanjeni temeljni kapital Društva u dokapitalizaciji je povećan za 120.904.000 kuna na iznos od 270.904.000 kuna.

Od toga se:

- 38 milijuna kuna odnosi na konverziju duga po obveznicama,
- 40,42 milijuna kuna na konverziju duga po aktivnim tranšama komercijalnih zapisa, a
- 42,48 milijuna kuna odnosi se na potraživanja poslovnih partnera i kooperanata na investicijskim projektima.

Ovom odlukom izdano je 6.045.200 novih redovnih dionica, bez nominalnog iznosa čime je temeljni kapital sada podijeljen na 13.545.200 dionica bez nominalnog iznosa.

Ujedno su usvojene izmjene Statuta koje, pored smanjenja i povećanja temeljnog kapitala, uključuju i odluku da se Uprava Društva ovlašćuje da jednokratno ili u više navrata izdavanjem novih dionica poveća temeljni kapital Društva, ali najviše s iznosa od 270.904.000 kuna za iznos od 135.452.000 kuna na iznos od 406.356.000 kuna. Uvrštenje novih dionica na Službeno tržište Zagrebačke burze planira se sa dovršetkom revizije godišnjih financijskih izvještaja i odobrenja Prospekta uvrštenja od strane regulatora.

Grupa je tijekom godine istovremeno uredno servisirala sve svoje financijske obveze prema dužničkim vrijednosnim papirima, dok će se razlike nastale po dugovima prema poslovnim bankama nastojati obuhvatiti u reprogramu financijskih obaveza, koji se provodi na razini Uprava Grupe i poslovnih banaka i čija se finalizacija predviđa do ljeta 2011., a navedenim aranžmanom postigla bi se stabilnost u odnosima sa bankama na duži rok uz nižu cijenu financiranja.

Završne konstatacije:

Unatoč konstantnom pogoršanju makroekonomskih čimbenika na domaćem tržištu, koji se prvenstveno očituju u otežanim uvjetima poslovanja, Grupa i dalje sudjeluje na velikim infrastrukturnim projektima, poput izgradnje autocesta, i energetskih i drugih javnih objekata.

Kako bi ojačalo svoju konkurentsku poziciju i uspjelo osigurati ugovore za nove projekte Grupa je pojačala prisutnost na inozemnom tržištu, te je tijekom proteklog perioda uložila značajna sredstva u inozemne operacije, a izvjesno je da će se u narednom razdoblju sklopiti nekoliko novih većih ugovora.

Smatra se da je ovakva diverzifikacija poslovanja potrebna i nužna kako bi smanjila trenutne rizike poslovanja, a istovremeno i osigurala polugu za daljnji rast i razvoj.

U inozemne operacije se partnerski uključuje sve veći broj hrvatskih tvrtki, kojima se na ovaj način omogućuje izlazak na međunarodna tržišta.

U perspektivi, ovakav zajednički nastup mogao bi rezultirati i osnivanjem konzorcija koji će uspješno realizirati složene investicijske projekte na sve zahtjevnijem međunarodnom tržištu.

Po nalogu Uprave

Igor Oppenheim
Predsjednik Uprave

A blue ink signature of Igor Oppenheim, written in a cursive style, starting from the bottom left and looping upwards and to the right.The INGRA logo, consisting of a stylized blue globe icon and the word "INGRA" in bold blue letters. Below it, in smaller blue capital letters, is the text "DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH OBJEKATA, UVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVA" and "5 ZAGREB".

Odgovornost za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava predstavlja konsolidirane financijske izvještaje za društvo Ingra d.d. („Društvo“) i njegova ovisna društva („Grupa“) za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu (NN 109/07), Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Grupe za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu (NN 109/07). Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Po nalogu Uprave

Igor Oppenheim

Predsjednik Uprave



Ingra d.d.

Alexandera von Humboldta 4 B

10000 Zagreb

Republika Hrvatska

Zagreb, 08. ožujka 2011. godine

Izvještaj neovisnog revizora

Upravi i vlasnicima društva Ingra d.d.

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja društva Ingra d.d. Zagreb i ovisnih društava (dalje: Grupa) koji uključuju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2010. godine, konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu i rezervama i konsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima za godinu koja završava na taj datum, sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostale bilješke a koji su prikazani na stranicama 8 do 58.

Odgovornosti Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za pripremu i fer prikaz navedenih financijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije. To uključuje: osmišljavanje, implementiranje i održavanje internih kontrola relevantnih za pripremu i fer prikaz financijskih izvještaja koja ne sadržavaju značajne pogrešne iskaze, bilo zbog prijevare ili pogreške, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika, kao i izradu razumnih računovodstvenih procjena primjerenih u danim okolnostima.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvještajima na temelju naše revizije. Postupak naše revizije proveden je sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju usklađenost sa etičkim zahtjevima te planiranje i provođenje revizije kako bismo postigli razumno uvjerenje o tome da financijski izvještaji ne sadrže značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje provedbu postupaka prikupljanja revizijskih dokaza koji potkrepljuju iznose i objavljivanja prikazana u financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o procjeni revizora, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u financijskim izvještajima, zbog prijevare ili pogreške. Prilikom procjene rizika revizor razmatra interne kontrole relevantne za pripremu i fer prikaz financijskih izvještaja od strane društva kako bi osmislio odgovarajuće revizijske postupke, ali ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola. Revizija također uključuje procjenjivanje računovodstvenih načela i primjerenost značajnih procjena Uprave, kao i cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da naša revizija pruža razumnu osnovu za izražavanje mišljenja.

Osnova za mišljenje sa rezervom

Kao što je opisano u bilješkama 15. i 16, Grupa je iskazala ulaganje u inozemno pridruženo društvo Mavrovo Inženjering dooel u iznosu od 9,6 milijuna kuna, te ulaganje u društvo Opatija nekretnine d.o.o. u iznosu od 6,9 milijuna kuna (u kojem drži udio manji od 20% temeljnog kapitala tog društva). Provedenim revizorskim postupcima nismo se mogli uvjeriti u nadoknadivost navedenih ulaganja.

Grupa na datum bilance ima potraživanja po pozajmicama (uključujući kamate) prema pridruženom društvu Mavrovo Inženjering dooel u iznosu od 12,8 milijuna kuna. Provedenim revizorskim postupcima nismo se mogli uvjeriti u nadoknadivost navedenih potraživanja u iznosu od 7,4 milijuna kuna.

U bilješci 22 su iskazani ukalkulirani prihodi u iznosu od 53 milijuna kuna od zajedničkih pothvata u inozemstvu čija naplata ovisi o rješenju postupka koji vodi glavni nositelj radova, a konačni ishod navedenog postupka nije završen.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, osim učinaka na konsolidirane financijske izvještaje navedenih u prethodnom odlomku, konsolidirani financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno u svim značajnim aspektima financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2010. godine, kao i rezultate njezina poslovanja te novčani tijek i promjene na kapitalu za 2010. godinu sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije.

Poseban naglasak

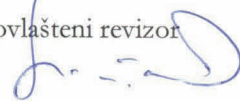
Bez izražavanja rezerve na naše mišljenje, skrećemo pozornost na sljedeće:

Kao što je opisano u bilješci 18, Grupa na dan 31. prosinca 2010. godina ima iskazano dugotrajno potraživanje od Zagrebačkog holdinga d.o.o. vezano uz projekt Arene Zagreb. U slučaju da Zagrebački holding d.o.o. iskoristi opciju prijevremenog otkupa Arene Zagreb nakon 7. godine, interna stopa povrata ulaganja za navedeno razdoblje bi bila niža od tržišne kamatne stope za plasmane sa sličnim kreditnim karakteristikama. Nismo mogli procijeniti izvjesnost opcije prijevremenog otkupa od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o.

Kao što je navedeno u bilješci 35, uslijed produbljivanja gospodarske krize tijekom 2009. i 2010. godine i ročne neusklađenosti imovine i obveza, Uprava Grupe intenzivno radi na restrukturiranju bilančnih pozicija, što uključuje prodaju dijela imovine Grupe i refinanciranje Grupe na dugoročnijoj osnovi. Stoga su konsolidirani financijski izvještaji na dan 31. prosinca 2010. godine pripremljeni uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja.

Grant Thornton revizija d.o.o.
Koranska 16, 10000 Zagreb
Zagreb, 8. ožujka 2011. godine

Siniša Dušić
ovlašteni revizor



GRANT THORNTON
revizija d.o.o.
ZAGREB

Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

Konsolidirani račun dobiti i gubitka	Bilješke	2010. HRK 000	2009. HRK 000
Prihodi od prodaje	3	230.125	502.714
Ostali poslovni prihodi	4	22.187	82.298
Poslovni prihodi		252.312	585.012
Promjene u zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		17.975	(57.744)
Troškovi materijala i usluga	5	(222.586)	(396.191)
Troškovi osoblja	6	(38.845)	(55.717)
Amortizacija	7	(4.929)	(6.365)
Ostali poslovni rashodi	8	(48.983)	(30.329)
Dobit / (gubitak) iz poslovanja		(45.056)	38.666
Financijski prihodi		53.635	23.056
Financijski rashodi		(99.124)	(132.526)
Financijski rezultat	9	(45.489)	(109.470)
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja		(90.545)	(70.804)
Porez na dobit	10	(18)	(628)
Neto dobit / (gubitak) razdoblja		(90.563)	(71.432)
Dobit/(gubitak) razdoblja pripisana:			
Vlasniku Društva		(90.473)	(71.282)
Ne-kontrolirajućem interesu		(90)	(150)
Zarada po dionici			
Osnovna zarada po dionici	23	(11,80)	(9,50)
Razrijeđena zarada po dionici	23	(12,20)	(9,92)

Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

	2010. HRK 000	2009. HRK 000
Neto dobit /(gubitak) razdoblja	(90.563)	(71.432)
Ostala sveobuhvatna dobit:		
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	35.853	13.011
Promjene na revalorizacijskim rezervama	(1.179)	(1.179)
Porez na dobit na stavke ostale sveobuhvatne dobiti	236	236
Neto ostala sveobuhvatna dobit/gubitak razdoblja	34.910	12.068
Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja	(55.653)	(59.364)
Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja pripisana:		
Nekontrolirajućem interesu	(55.563)	(59.214)
Vlasnicima Društva	(90)	(150)
	(55.653)	(59.364)

Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio Konsolidiranog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju

Imovina	Bilješke	31.12.2010. HRK 000	31.12.2009. HRK 000
Dugotrajna imovina			
Goodwill	11	5.080	29.280
Nekretnine, postrojenja i oprema	12	92.179	97.097
Ulaganja u nekretnine	13	128.445	76.127
Ulaganja u pridružena društva	15	9.652	9.697
Ostala financijska imovina	16	48.294	31.088
Dani krediti	17	12.219	12.473
Ostala potraživanja	18	870.617	905.447
		1.166.486	1.161.209
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	19	302.269	318.179
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20	101.849	213.893
Ostala financijska imovina	16	62.710	67.461
Dani krediti	17	7.067	1.102
Novac i novčani ekvivalenti	21	11.961	26.018
		485.856	626.653
Unaprijed plaćeni troškovi i ukalkulirani prihodi	22	56.981	54.978
Ukupno imovina		1.709.323	1.842.840
Izvanbilančni zapisi	32	191.473	194.429
Kapital i rezerve			
Dionički kapital		270.904	300.000
Kapitalne rezerve		250.572	123.000
Vlastite dionice		-	(6.457)
Rezerve za vlastite dionice		9.000	9.000
Revalorizacijske rezerve		41.922	42.865
Nerealizirani gubici na fin.imovini raspoloživoj za prodaju		-	(35.853)
Rezerve i zadržana dobit		20.044	91.537
Neto dobit / (gubitak) razdoblja		(90.473)	(71.282)
	23	501.969	452.810
Nekontrolirajući interes		(3.907)	(3.843)
Obveze			
Dugoročne obveze			
Financijske obveze	24	453.301	508.466
Ostale dugoročne obveze	26	47.727	47.741
Rezerviranja	27	9.232	6.986
Odgodena porezna obveza	28	12.783	13.018
		523.043	576.211
Kratkoročne obveze			
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	29	160.069	321.452
Obveze po ugovorima o izgradnji	30	4.674	-
Financijske obveze	24	500.401	492.581
		665.144	814.033
Ukalkulirani rashodi i odgođeno priznavanje prihoda	31	23.074	3.629
Ukupno obveze		1.211.261	1.393.873
Ukupno kapital i obveze		1.709.323	1.842.840
Izvanbilančni zapisi	32	191.473	194.429

Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju

Konsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima

	2010. HRK 000	2009. HRK 000
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti		
Dobit / (gubitak) razdoblja prije poreza	(90.473)	(71.282)
<i>Usklađenja:</i>		
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	3.969	5.376
Amortizacija ulaganja u nekretnine	960	989
(Dobitak)/gubitak od prodaje postrojenja i opreme	(306)	(79)
(Dobitak)/gubitak od prodaje ulaganja u nekretnine	4.623	(362)
Isplate na temelju dionica zaposlenicima	-	3.631
Realizacija goodwilla	-	35.372
Priznavanje prihoda sukladno IFRIC 19	(22.428)	-
Umanjenje vrijednosti ulaganja u ovisna društva	-	54.214
Dobit od prodaje ovisnog društva	(2.371)	-
Promjene na ostalim rezervama	1.258	(3.793)
Umanjenje vrijednosti ostale dugotrajne imovine	-	5.543
Troškovi kamata	43.492	40.045
Prihodi od kamata	(12.807)	(2.703)
Umanjenje vrijednosti zaliha	-	9.356
Dobici/gubici od vrednovanja ulaganja raspoloživih za prodaju	4.581	13.011
Umanjenje vrijednosti ulaganja raspoloživih za prodaju	31.272	-
Povećanje (smanjenje) odgođene porezne obveze	(235)	(235)
Promjena u rezerviranjima	2.246	(59)
Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja	12.620	17.816
Neto tečajne razlike i ostalo	(747)	779
	66.127	178.901
<i>Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjene radnog kapitala</i>	<i>(24.346)</i>	<i>107.619</i>
Smanjenje (povećanje) kratkotrajne imovine:		
Smanjenje (povećanje) zaliha	(22.031)	29.681
Smanjenje (povećanje) potraživanja	93.594	94.922
Smanjenje (povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja	(2.003)	(53.988)
Povećanje (smanjenje) kratkoročnih obveza:		
Povećanje (smanjenje) obveza	(114.677)	(271.723)
Povećanje (smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja	19.445	(20.223)
Neto novčani tijek iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza	(50.018)	(113.712)
Primljene kamate	9.430	2.703
Plaćene kamate	(27.619)	(40.045)
Neto novčani priljev iz poslovnih aktivnosti	(68.207)	(151.054)
Novčani tijek iz investicijskih aktivnosti		
Kupnja nekretnina, postrojenja i opreme	(132)	11.961
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	1.138	24
Kupnja ulaganja u nekretnine	(497)	(506)
Primici od prodaje ulaganja u nekretnine	1.150	15.000
Ulaganja u ovisna društva, neto	-	(1.631)
Primici od prodaje ovisnih društava	65	12.401
Promjene na manjinskom interesu	(64)	(300)
Smanjenje (povećanje) dugotrajne financijske imovine	(16.970)	(11.862)
Smanjenje (povećanje) dugoročnih potraživanja	34.830	(5.900)
Smanjenje (povećanje) kratkotrajne financijske imovine	(1.236)	(6.850)
Neto novčani tijek iz investicijskih aktivnosti	18.284	12.337
Novčani tijek iz financijskih aktivnosti		
Transakcije sa vlastitim dionicama	4.045	(12.346)
Povećanje (smanjenje) dugoročnih obveza s osnove kredita i obveznica	(16.425)	(121.793)
Povećanje kratkoročnih kredita	48.246	263.142
Isplaćene dividende	-	(3.750)
Isplata iz dobiti članovima NO i zaposlenicima	-	(420)
Neto novčani tijek iz financijskih aktivnosti	35.866	124.833
Povećanje (smanjenje) novca	(14.057)	(13.884)
Novac na početku razdoblja	26.018	39.902
Novac na kraju razdoblja	11.961	26.018

Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio konsolidiranog izvještaja o novčanim tijekovima

Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala i rezervi

Na dan 1. siječnja 2009.

Transakcije sa vlasnicima:

Kupnja vlastitih dionica
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve za vlastite dionice

Prijenos na zakonske rezerve

Nagrade članovima NO

Nagrade zaposlenicima

Objavljena dividenda

Isplate na temelju dionica

Prijenos s revalorizacijske rezerve na rezerve i zadržanu dobit

Smanjenje rezervi uslijed gubitka kontrole nad ovisnim društvom

Smanjenje ne-kontrollirajućeg interesa uslijed prodaje ovisnog društva

Gubitak tekuće godine

Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak):

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Promjene na revalorizacijskim rezervama

Porez na dobit na komponente ostale sveobuhvatne dobiti

Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak) za godinu

Na dan 31. prosinca 2009.

Transakcije sa vlasnicima:

Smanjenje vlastitog kapitala

Povećanje vlastitog kapitala

Isplate na temelju dionica

Prijenos s revalorizacijske rezerve na rezerve i zadržanu dobit

Ostala smanjenja/povećanja rezervi

Gubitak tekuće godine

Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak):

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

- dobiti/(gubici) tekuće godine

- reklasifikacija u račun dobiti i gubitka

Promjene na revalorizacijskim rezervama

Porez na dobit na komponente ostale sveobuhvatne dobiti

Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak) za godinu

Na dan 31. prosinca 2010.

	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Revalorizacijske rezerve	Nerealizirani (gubici)/dobici od imovine raspoložive za prodaju	Zakonske rezerve	Rezerve i zadržana dobit	Ukupno	Ne-kontrollirajući interes
	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000
Na dan 1. siječnja 2009.	300.000	123.000	(6.660)	8.000	43.808	(48.864)	7.500	100.111	526.895	5.938
<i>Transakcije sa vlasnicima:</i>										
Kupnja vlastitih dionica	-	-	(25.214)	-	-	-	-	(12.837)	(38.051)	-
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve za vlastite dionice	-	-	-	1.000	-	-	-	(1.000)	-	-
Prijenos na zakonske rezerve	-	-	-	-	-	-	750	(750)	-	-
Nagrade članovima NO	-	-	-	-	-	-	-	(120)	(120)	-
Nagrade zaposlenicima	-	-	-	-	-	-	-	(300)	(300)	-
Objavljena dividenda	-	-	-	-	-	-	-	(3.750)	(3.750)	-
Isplate na temelju dionica	-	-	25.417	-	-	-	-	3.919	29.336	-
Prijenos s revalorizacijske rezerve na rezerve i zadržanu dobit	-	-	-	-	-	-	-	943	943	-
Smanjenje rezervi uslijed gubitka kontrole nad ovisnim društvom	-	-	-	-	-	-	-	(2.929)	(2.929)	-
Smanjenje ne-kontrollirajućeg interesa uslijed prodaje ovisnog društva	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.631)
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	(71.282)	(71.282)	(150)
<i>Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak):</i>										
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	-	-	-	-	13.011	-	-	13.011	-
Promjene na revalorizacijskim rezervama	-	-	-	-	(1.179)	-	-	-	(1.179)	-
Porez na dobit na komponente ostale sveobuhvatne dobiti	-	-	-	-	236	-	-	-	236	-
Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak) za godinu	-	-	-	-	(943)	13.011	-	(71.282)	(59.214)	-
Na dan 31. prosinca 2009.	300.000	123.000	(6.457)	9.000	42.865	(35.853)	8.250	12.005	452.810	(3.843)
<i>Transakcije sa vlasnicima:</i>										
Smanjenje vlastitog kapitala	(150.000)	150.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Povećanje vlastitog kapitala	120.904	(22.428)	-	-	-	-	-	-	98.476	-
Isplate na temelju dionica	-	-	6.457	-	-	-	-	(2.412)	4.045	-
Prijenos s revalorizacijske rezerve na rezerve i zadržanu dobit	-	-	-	-	-	-	-	943	943	-
Ostala smanjenja/povećanja rezervi	-	-	-	-	-	-	-	1.258	1.258	26
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	(90.473)	(90.473)	(90)
<i>Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak):</i>										
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	-	-	-	-	(2.939)	-	-	(2.939)	-
- dobiti/(gubici) tekuće godine	-	-	-	-	-	38.792	-	-	38.792	-
- reklasifikacija u račun dobiti i gubitka	-	-	-	-	(1.179)	-	-	-	(1.179)	-
Promjene na revalorizacijskim rezervama	-	-	-	-	236	-	-	-	236	-
Porez na dobit na komponente ostale sveobuhvatne dobiti	-	-	-	-	(943)	35.853	-	(90.473)	(55.563)	(90)
Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak) za godinu	-	-	-	-	41.922	-	8.250	(78.679)	501.969	(3.907)
Na dan 31. prosinca 2010.	270.904	250.572	-	9.000	41.922	-	8.250	(78.679)	501.969	(3.907)

Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio konsolidiranog izvještaja o promjenama na kapitalu

Bilješke uz financijske izvještaje

1. Opće informacije o Društvu i Grupi

Ingra d.d. Zagreb („Društvo“ ili „Društvo matica“) je dioničko društvo registrirano u Republici Hrvatskoj. Sjedište Društva je u Zagrebu, Aleksandra Von Humboldta 4/b, 10 000 Zagreb. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu 2000. godine.

Na dan 31. prosinca 2010. godine Grupa je imala 123 zaposlenika, dok je na dan 31. prosinca 2009. godine imala 161 zaposlenika.

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora tijekom 2010. godine bili su kako slijedi:

- dr.sc. Danijel Režek, predsjednik do 4. listopada 2010. godine, od tog datuma zamjenik predsjednika
- Stjepan Mesić, predsjednik od 4. listopada 2010. godine
- akademik Jakša Barbić, zamjenik do 4. listopada 2010. godine, od tog datuma član
- Josip Protega, član do 25. veljače 2010. godine
- Nadan Vidošević, član do 22. srpnja 2010. godine
- Marijan-Antun Kostrenčić, član od 7. siječnja 2010. godine
- Marko Orešković, član

Uprava

Članovi uprave tijekom 2010. i 2009. godine bili su kako slijedi:

- Igor Oppenheim, predsjednik
- Jasna Ludviger, član do 5. studenog 2010. godine
- Željko Perić, član od 1. prosinca 2010. godine

Društva Grupe

Financijski izvještaji sljedećih ovisnih društava uključena su u konsolidirane financijske izvještaje društva Ingra d.d. i ovisnih društava („Grupa“):

	Država osnutka	Vlasnički udio 31. prosinca 2009. %	Vlasnički udio 31. prosinca 2008. %
Ingra Mar d.o.o.	Hrvatska	100%	51%
Ingra M.E. d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Ingra Italija s.r.l., Italija	Italija	67%	67%
Bioadria d.o.o.	Hrvatska	64%	64%
Ingra Bioren d.o.o.	Hrvatska	60%	60%
Ingra gradnja d.o.o.	Hrvatska	-	100%
Posedarje Rivijera	Hrvatska	100%	100%
Ingra Energo d.o.o.	Bosna i Hercegovina	100%	100%

Bilješke uz financijske izvještaje

Južni Jadran Nautika d.o.o.	Hrvatska	51%	51%
Ingra Sarl Alžir	Alžir	99%	99%
Dubrovačke lučice d.o.o.	Hrvatska	68%	68%
Lanište d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Domovi dalmatinske rivijere d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Primani d.o.o.	Hrvatska	51%	51%
Marina Slano d.o.o.	Hrvatska	62%	62%
Dvori Lapad d.o.o.	Hrvatska	100%	-%
Ingra autoservis d.o.o.	Hrvatska	100%	-%

Društvo Ingra gradnja d.o.o. je prodano u tijeku 2010. godine i više ne čini dio Ingra Grupe.

Budući da je za društvo Mavrovo ADG koje je kupljeno u tijeku 2008. godine podnesen zahtjev za otvaranjem stečajnog postupka u ožujku 2009. godine i da Ingra d.d. nije imala kontrolu nad navedenim društvom, ovo društvo nije konsolidirano sa 31. prosincem 2009. godine kao ni sa 31. prosincem 2010. godine i ne čini dio Ingra Grupe.

Isto tako, društvo Geotehnika Sudan d.o.o. koje nije imalo poslovnih aktivnosti u 2010. kao ni u 2009. godini nije konsolidirano sa 31. prosincem 2010. godine.

Vlasnička struktura

Vlasnička struktura Društva i Grupe bila je kako slijedi:

	31. prosinca 2010.		31. prosinca 2009.	
	Broj dionica	Vlasnički udio %	Broj dionica	Vlasnički udio %
Privredna banka Zagreb d.d.	909.974	6,72%	472.775	6,30%
Raiffeisen Obvezni mirovinski fond d.d.	858.205	6,34%	346.856	4,62%
Igor Oppenheim	773.908	5,71%	762.750	10,17%
PBZ Croatia Obvezni mirovinski fond d.d.	603.877	4,46%	204.545	2,73%
AZ Obvezni mirovinski fond d.d.	564.324	4,17%	435.682	5,81%
Dom holding d.d.	516.658	3,81%	-	-
Tehnika d.d.	451.800	3,34%	451.800	6,02%
Ingra gradnja d.o.o.	405.000	2,99%	-	-
Erste&Steiermarkische bank d.d.	380.759	2,81%	-	-
Jasna Ludviger	338.850	2,50%	338.850	4,52%
Vlastite dionice	-	-	161.425	2,15%
Ostali	7.741.845	57,16	4.325.317	57,67%
	13.545.200	100,00	7.500.000	100,00%

2. Značajne računovodstvene politike

Izjava o usklađenosti

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe su sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Primijenjene računovodstvene politike su nepromijenjene u odnosu na prethodnu godinu. Grupa tijekom godine nije usvojila nove i izmijenjene MSFI i njihova tumačenja koji bi utjecali na financijsku poziciju, rezultat poslovanja ili zahtijevali dodatne objave u konsolidiranim financijskim izvještajima osim sljedećeg:

- o Grupa je na dan 31. prosinca 2010. godine ranije usvojila IFRIC 19 *Zatvaranje financijskih obveza povećanjem kapitala* i sukladno navedenom tumačenju priznala prihod u iznosu od 21.592 tisuća kuna u računu dobiti i gubitka kao razliku između zatvorene financijske obveze i plaćene naknade (fer vrijednosti izdanih dionica).

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji denominirani su u hrvatske kune (HRK). Na dan 31. prosinca 2010. godine tečaj za 1 USD i 1 EUR iznosio 5,57 HRK odnosno 7,38 HRK (31. prosinca 2009. godine: 5,09 HRK odnosno 7,31 HRK).

Standardi, tumačenja i dodaci koji su usvojeni od strane Europske unije i hrvatskog Odbora te su stupili na snagu

Sljedeći novi i izmijenjeni standardi i tumačenja su usvojeni u tekućem razdoblju i nisu imali utjecaja na iznose objavljene u ovim financijskim izvještajima:

- *MSFI 1 - Prva primjena MSFI, trošak ulaganja pri prvoj primjeni - revidiran (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MSFI 2 - Isplate s temelja dionica - revidiran (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MSFI 7 - Financijski instrumenti: Objave (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 1- Prezentiranje financijskih izvješća – revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 16 - Nekretnine postrojenja i oprema – revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 18 - Prihodi (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*

Bilješke uz financijske izvještaje

-
- *MRS 19 - Primanja zaposlenih – revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
 - *MRS 20 - Državne potpore i objavljivanja državne pomoći - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
 - *MRS 23 - Troškovi posudbe - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
 - *MRS 27 - Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji trošak ulaganja pri prvoj primjeni (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
 - *MRS 28 - Ulaganja u pridružena društva - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
 - *MRS 29 - Financijsko izvještavanje u uvjetima hiperinflacije - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
 - *MRS 31 - Udjeli u zajedničkim pothvatima - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
 - *MRS 32 - Financijski instrumenti: Prezentiranje i MRS 1 Objavljivanje financijskih instrumenata s opcijom prodaje izdavatelju i obveze temeljem likvidacije - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
 - *MRS 36 - Umanjenje imovine - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
 - *MRS 38 - Nematerijalna imovina - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
 - *MRS 39 - Financijski instrumenti priznavanje i mjerenje - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
 - *MRS 40 - Ulaganja u nekretnine - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
 - *MRS 41 - Poljoprivreda - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
 - *IFRIC 15 - Ugovori o izgradnji nekretnina (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
 - *IFRIC 16 - Zaštita neto ulaganja (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
 - *IFRIC 17 - Raspodjela nenovčane imovine vlasnicima (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
 - *IFRIC 18 - Transferi imovine od kupaca (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
 - *MSFI 3 - Poslovna spajanja - revidiran (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
 - *MSFI 5 - Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i ukinuti dijelovi poslovanja - revidiran (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
 - *MRS 27 - Konsolidirani i zasebni financijski izvještaji (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*

Bilješke uz financijske izvještaje

- *MRS 28 - Ulaganja u pridružena društva - revidirani temeljem izmjene MSFI (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 31 - Udjeli u zajedničkim pothvatima - revidirani temeljem izmjene MSFI 3 (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 39 - Financijski Instrumenti: Priznavanje i mjerenje: instrumenti zaštite (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*

Standardi, tumačenja i dodaci koji još nisu stupili na snagu i koji nisu ranije primijenjeni

Na datum odobrenja ovih financijskih izvještaja, bila su izdana sljedeća tumačenja i standardi koji još nisu na snazi i nisu ranije primijenjeni od strane Grupe za godinu završenu 31. prosinca 2010. godine:

- *Unapređenja MSFI 2010. (većina ovih unapređenja stupa na snagu za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. srpnja 2010. godine ili 1. siječnja 2011. godine),*
- *MSFI 9 - Financijski instrumenti (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije)*
- *Dodaci MRS-u 24 Objave povezanih strana (revidiran u 2009) – primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2011. godine ili kasnije)*

Uprava predviđa da će sva gore navedena tumačenja i standardi biti primijenjeni u financijskim izvještajima Grupe za razdoblja od kad su na snazi, te da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe u razdoblju prve primjene.

Kao što je ranije navedeno, Grupa je ranije primijenila sljedeće tumačenje koje stupa na snagu 1. srpnja 2010. godine:

- *IFRIC 19 – Zatvaranje financijskih obveza povećanjem kapitala*

što je rezultiralo rezultatom većim za iznos od 21,5 milijuna kuna.

Ključne procjene i pretpostavke te neizvjesnosti u pripremi financijskih izvještaja

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja, menadžment je koristio određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Grupe, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te objavljene prihode i rashode tada završenog razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na: obračun i razdoblje amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine, procjene umanjenja vrijednosti, ispravke vrijednosti zaliha i sumnjivih i spornih potraživanja, rezerviranja za primanja zaposlenih i sudske sporove. Više detalja o računovodstvenim politikama za ove procjene nalazi se u ostalim dijelovima ove bilješke, kao i ostalim bilješkama uz financijska izvještaja. Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Zato računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja su podložne promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojemu Grupa posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Bilješke uz financijske izvještaje

Osnove konsolidiranih financijskih izvještaja

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju Maticu i podružnice nakon eliminacije svih materijalnih transakcija između društava unutar Grupe. Podružnica je pravna osoba pod kontrolom Matice, u kojoj Matica izravno ili neizravno posjeduje više od 50 posto glasačkih prava podružnice ili nad kojom Matica ima kontrolu upravljanja.

Ovisna društva se konsolidiraju od trenutka prijenosa stvarne kontrole na Grupu dok prestanak konsolidacije počinje od trenutka njihove prodaje ili likvidacije.

Stjecanja podružnica su evidentirana korištenjem metode troška ulaganja.

Financijski izvještaji ovisnih društava sastavljeni su za isto financijsko razdoblje kao i za matično društvo koristeći dosljedne računovodstvene politike. Prilagodbe se obavljaju tamo gdje postoje razlike u promjeni računovodstvenih politika.

Manjinski interesi u kapitalu i rezultatima društava koje kontrolira Matica prikazani su posebno u konsolidiranim financijskim izvještajima.

Osnovna primijenjena načela konsolidacije su:

- a. Samo društva u kojima Društvo ima kontrolu konsolidirana su na osnovi pojedine pozicije bilance i računa dobitka i gubitka. Ulaganja u pridružena društva iskazana su korištenjem metode udjela.
- b. Društva koja su kupljena tijekom godine uključena su u konsolidirana financijska izvješća od datuma stjecanja ili do datuma prodaje.
- c. Razliku između plaćene naknade i kapitala na isti datum Društvo raspoređuje na osnovi procjene Uprave na imovinu i obveze uključene u ulaganje, a ostatak smatra goodwillom.
- d. Sva značajna interna potraživanja i obveze kao i svi troškovi i prihodi, uključujući nerealizirane dobitke i gubitke, koji su rezultirali iz transakcija između konsolidiranih društava su eliminirani.

Osnovne računovodstvene politike korištene u pripremi financijskih izvještaja obrazložene su u nastavku:

a) Goodwill

Goodwill se određuje kao razlika:

- o naknade za stjecanje po fer vrijednosti na datum stjecanja uvećano za ne-kontrolirajući interes u stečenom društvu i uvećano (kod poslovne kombinacije u fazama) za fer vrijednost vlasničkog udjela koji je stjecatelj prethodno imao u stečenom društvu na dan stjecanja i
- o neto iznosa utvrđive stečene imovine i prepoznatljivih preuzetih obveza.

Troškovi povezani sa stjecanjem (naknade savjetnicima, pravnicima, računovođama, konzultantske naknade) priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju kada su nastali.

Bilješke uz financijske izvještaje

Goodwill se priznaje kao imovina na datum stjecanja. Ukoliko je razlika negativna – negativni goodwill - dobit dobivena kao rezultat priznaje se kroz račun dobiti i gubitka kao povoljna kupnja.

Goodwill je podložan testu za umanjenje vrijednosti na svaki datum izvještavanja.

b) Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema, izuzev zemljišta, iskazane su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Troškovi nabave uključuju sve troškove koji se mogu direktno povezati sa dovođenjem imovine u upotrebu za namjeravanu svrhu. Nabavna vrijednost uključuje izdatke koji se izravno odnose na stjecanje sredstva. Nabavna vrijednost vlastito izgrađenog sredstva uključuje trošak materijala i direktnog rada i druge troškove povezane s dovođenjem sredstva u namijenjeno radno stanje, kao i troškove demontiranja i uklanjanja dijelova te obnove lokacije na kojoj se nalaze.

Dobici i gubici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme se priznaju unutar ostalih prihoda u računu dobiti i gubitka. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

Naknadni izdaci vezani za već priznati predmet nekretnina, postrojenja i opreme kapitaliziraju se kao povećanje vrijednosti imovine u slučaju kada je vjerojatno da će zbog tih dodatnih izdataka pritjecati dodatne buduće ekonomske koristi i kada ti izdaci unapređuju stanje imovine iznad originalno priznatog. Svi ostali naknadni troškovi priznaju se kao rashod u razdoblju kada su nastali.

Zemljište se nakon početnog priznavanja iskazuje po revaloriziranom iznosu koji čini njegova fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za kasnije akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Neovisne procjene vrijednosti zemljišta vrše se kada se knjigovodstvena vrijednost bitno razlikuje od fer vrijednosti. Svako povećanje vrijednosti zemljišta knjiži se u revalorizacijske rezerve, osim u slučaju da, i isključivo u mjeri u kojoj, ono poništava smanjenje vrijednosti iste imovine koje je ranije bilo iskazano kao trošak i u tom se slučaju prikazuje kao prihod.

Svako umanjenje prvo se prebija sa povećanjem koje se odnosi na raniju procjenu vrijednosti u pogledu iste imovine i nakon toga se priznaje kao trošak. Pripadajući dio revalorizacijskih rezervi ostvarenih prilikom ranije procjene vrijednosti oslobađa se iz revalorizacijskih rezervi direktno u zadržani dobitak, nakon otuđenja imovine.

Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode pojedinačno za svako osnovno sredstvo kroz procijenjeni vijek korištenja imovine. Amortizacija se počinje obračunavati kada je dugotrajna materijalna imovina raspoloživa i spremna za upotrebu. Imovina u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija se obračunava kroz prosječni procijenjeni vijek trajanja kako slijedi:

Zgrade	40 godina
Postrojenja i oprema	2-10 godina
Transportna sredstva, namještaj i uredska oprema	4 godine

Obračun amortizacije obavlja se po pojedinačnim osnovnim sredstvima do njihovog potpunog otpisa. Dobit ili gubitak ostvaren prodajom, rashodovanjem ili na drugi način otuđenjem nekretnina, postrojenja i opreme iskazuje se u okviru ostalih troškova ili prihoda ovisno o ostvarenom rezultatu.

Nakon inicijalnog priznavanja po trošku, zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za naknadnu amortizaciju na zgrade i trošak

Bilješke uz financijske izvještaje

umanjenja vrijednosti. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje se izravno odobrava glavnici pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, to se smanjenje priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Svake godine se vrši prijenos iz revalorizacijske rezerve u zadržanu dobit u visini amortizacije revalorizirane imovine. Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

U trenutku povlačenja iz uporabe ili otuđenja, sva preostala revalorizacijska rezerva takvog sredstva se prenosi u zadržanu dobit.

Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme

Na svaki datum bilance Društvo i Grupa analiziraju sadašnju vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme kako bi procijenilo da li postoje pokazatelji da vrijednost nekog sredstva treba biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Društvo i Grupa procjenjuju nadoknadivi iznos sredstva kako bi utvrdilo iznos gubitka od umanjenja imovine (ukoliko on postoji). Ukoliko nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo i Grupa procjenjuju nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Kada se temelj raspodjele može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi, sredstva se također raspoređuju na pojedinu jedinicu koja stvara novac, a ukoliko to nije moguće, sredstva se raspoređuju na najmanje jedinice Grupe koje stvaraju novac i za koje se raspodjela može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi.

Nadoknadivi iznos jest viši iznos fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i vrijednosti sredstva u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedino sredstvo.

Ako je nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do njegovog nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u računu dobiti i gubitka, osim za revaloriziranu imovinu gdje se gubici prvo umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi.

c) Ulaganje u nekretnine

U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganje u nekretnine se početno vrednuju po trošku nabavke. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vode po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumuliranom umanjenju vrijednosti. Trošak ulaganja u nekretninu uključuje nabavnu cijenu i sve izravne troškove. Ulaganje u nekretnine u pripremi se klasificiraju kao nekretnine, postrojenja i oprema dok se izgradnja završi, osim zemljišta koje se odmah priznaje kao ulaganja u

Bilješke uz financijske izvještaje

nekretnine. Zemljište se ne amortizira. Kada se stave u upotrebu, ulaganja u nekretnine se amortiziraju kroz ekonomski vijek trajanja.

d) Najmovi

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmolprimca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi.

Financijske najmove početno se priznaje u bilanci najmolprimca kao imovinu i obveze po iznosima jednakim fer vrijednosti iznajmljenih sredstava ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pripadajuća obveza prema najmodavcu uključena je u bilancu kao obveza za financijski leasing.

Plaćanje najamnine raspodjeljuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla ista kamatna stopa za razdoblje na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

e) Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ukoliko Društvo upravlja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ulaganja u ovisna društva iskazana su u pojedinačnim financijskim izvještajima Društva po trošku stjecanja.

Financijski izvještaji ovisnih društava uključeni su u konsolidirane financijske izvještaje od datuma kada je kontrola zasnovana do datuma kada kontrola prestaje. Popis članica Grupe naveden je na stranici 12.

Transakcije eliminirane prilikom konsolidacije

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobici od transakcija među članicama Grupe, eliminiraju se pri konsolidaciji financijskih izvještaja, dok se nerealizirani gubici eliminiraju samo ako ne postoji dokaz o umanjenju vrijednosti.

f) Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Grupa ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po metodi udjela. Prema ovoj metodi, udio Grupe u dobitima ili gubicima pridruženih društava priznaje se u računu dobiti i gubitka, od datuma kada je ostvaren značajni utjecaj od datuma gubitka značajnog utjecaja. Ulaganje se inicijalno vrednuje po trošku, te korigira za promjenu u udjelu koju ulagatelj ima u neto dobiti subjekta u koje je izvršeno ulaganje. Nerealizirana dobit po transakcijama s pridruženim društvom se eliminira do razine ulagateljevog udjela u subjektu u koje je izvršeno ulaganje. Kumulativno kretanje korigira trošak ulaganja. U slučaju kada je udio Grupe u gubicima pridruženog društva jednak ili veći od iznosa ulaganja u istu, Grupa ne priznaje daljnje gubitke, osim u slučaju preuzimanja obveze ili plaćanja u ime pridruženog društva.

Bilješke uz financijske izvještaje

g) Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome što je niže. Zalihe materijala i rezervnih dijelova te sitnog inventara se iskazuju po stvarnim troškovima nabave. Utrošak zaliha materijala se iskazuje po prosječnim ponderiranim cijenama. Zalihe sitnog inventara otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti.

Trošak nabave uključuje troškove nabave zaliha i trošak njihova dovođenja na postojeću lokaciju i stanje.

h) Potraživanja

Potraživanja predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovanja Grupe. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu i umanjena su za ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ispravak vrijednosti zastarjelih i spornih potraživanja vrše se pojedinačno za svako potraživanje kad je neizvjesna naplata djelomičnog ili ukupnog iznosa potraživanja temeljem procjene managementa.

i) Novac i ekvivalenti novca

Novac se sastoji od depozita, novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama. Ova pozicija uključuje novac odmah raspoloživ i upotrebljiv i karakterizirana je odsutnošću rizika naplate.

j) Pretvaranje stranih valuta

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečaja važećeg na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na dan sastavljanja bilance preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja važećeg na datum bilance. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirjenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja važećeg na datum transakcije.

Članice Grupe

Stavke uključene u financijske izvještaje svakog pojedinog društva u Grupi iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem društvo posluje („funkcionalna valuta“). Konsolidirani financijski izvještaji su prezentirani u hrvatskim kunama, koja je također funkcionalna valuta Grupe.

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih društava uračunati su u funkcionalnu valutu Grupe korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije (prosječni tečaj za mjesec), a njihova

Bilješke uz financijske izvještaje

imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine. Sve tečajne razlike, nastale ovakvim preračunom, prikazuju se na zasebnoj poziciji unutar kapitala.

Neto ulaganje u članice Grupe

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemna društva priznaju se unutar kapitala. Prilikom prodaje inozemnog društva, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti ili gubitka od prodaje.

k) Primljeni krediti

Kamatonosni bankarski krediti i prekoračenja knjiže se u visini primljenih iznosa, umanjenih za direktne troškove odobrenja. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali.

l) Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje ako, i samo ako, Grupa ima sadašnju obvezu (pravnu ili konstruktivnu) nastalu kao rezultat prošlog događaja i vjerojatno je da će za podmirenje te obveze biti potreban odljev ekonomskih resursa, te ako je moguće realno procijeniti iznos obveze.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti u svezi te obveze. Kada se rezerviranje mjeri na temelju procijenjenih novčanih tokova, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost očekivanih izdataka potrebnih za podmirenje obveze.

Ako se očekuje da će neke ili sve izdatke potrebne za podmirenje rezerviranja nadoknaditi treća strana, potraživanje se priznaje kao imovina samo kada je doista izvjesno da će naknada biti primljena te da se iznos naknade može pouzdano izmjeriti.

m) Primanja zaposlenih

(i) Doprinosi u obvezni mirovinski fond

Obveze za doprinose u obvezni mirovinski fond se uključuju kao trošak u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

(ii) Bonusi

Obveze za bonuse zaposlenika priznaju se kao rezerviranja troškova na temelju formalnog plana Grupe, kada se na temelju ranijih iskustava Uprave, odnosno ključnih zaposlenika, može realno očekivati da će bonusi biti primljeni te kada se iznos bonusa može procijeniti prije objave financijskih izvještaja. Za obveze za bonuse se očekuje da će biti podmirene kroz 12 mjeseci od datuma bilance, a priznaju se u iznosu za koji se očekuje da će biti isplaćen.

(iii) Isplate s temelja dionica

Grupa ima plan za isplatu s temelja dionica zaposlenicima Grupe koje se podmiruju u glavnici instrumentima Grupe. Ukupni iznos koji se priznaje kao trošak i odgovarajuće povećanje glavnice mjere se na temelju fer vrijednosti danih glavnicih instrumenata. Fer vrijednost tih glavnicih instrumenata se mjeri na datum dodjele. Na svaki datum bilance, Grupa revidira svoju procjenu broja opcija koji zadovoljavaju uvjete za stjecanje prava.

Bilješke uz financijske izvještaje

n) Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje iskazuju se u neto iznosu umanjeni za povrate, diskonte, bonuse i premije, kao i poreze direktno povezane sa prodajom proizvoda i izvršenih usluga i predstavljaju iznos fakturiran trećim osobama. Prihod se priznaje u trenutku kada su dobra otpremljena, te kada je značajni dio rizika i koristi vlasništva nad dobrima prenesen na kupca.

Prihodi od ugovora o izgradnji

Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, a na temelju udjela troškova ugovora nastalih za poslove obavljene do tog datuma u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora. Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju kada su usluge izvršene uz primjenu metode postotka dovršenosti.

o) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Grupe na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

p) Porezi

Porez na dobit obračunava se prema zakonima i propisima zemlje u kojoj je registrirano društvo Grupe. Grupa iskazuje poreznu obvezu u skladu sa Hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit.

Bilješke uz financijske izvještaje

Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na razdoblje kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

q) Informacije o segmentima

Segment je posebna komponenta Grupe zadužena za pružanje određenih proizvoda ili usluga (poslovni segment) ili pružanje proizvoda ili usluga unutar određenog ekonomskog područja (geografski segment), koji je podložan rizicima i koristima koje su drugačije nego u ostalim segmentima. Primarni format Grupe za izvješćivanje o segmentima je utemeljen na geografskim segmentima.

r) Zarada po dionici

Grupa prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna zarada po dionici se računa dijeleći tekuću dobit ili gubitak za godinu raspoloživu za imatelje redovnih dionica, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja. Razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći tekuću dobit ili gubitak za godinu raspoloživu za imatelje redovnih dionica, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja umanjnim za ponderirani prosječni broj vlastitih dionica.

s) Financijska imovina i financijske obveze

Financijska imovina

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja gdje je kupnja i prodaja financijskog sredstva određena ugovorom čije odredbe zahtijevaju da se to sredstvo isporuči u okviru određenoga vremena uređenog od strane tržišta; početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, koja se inicijalno mjeri po fer vrijednosti.

Financijska imovina klasificira se u slijedeće kategorije:

“Po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVRDIG)”

Financijska imovina se klasificira kao FVRDIG kada je namijenjena trgovanju ili je definirana od strane Grupe kao takva. Financijska imovina klasificira se kao namijenjena trgovanju ako je:

1. stečena u svrhu prodaje u bližoj budućnosti; ili
2. dio portfelja financijskih instrumenata kojim Grupa zajednički upravlja i za koji postoji dokaz o nedavnom kratkoročnom ostvarenju dobiti; ili
3. derivativ koji nije definiran i nije učinkovit kao instrument zaštite (hedging).

Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje bilo koju dividendnu ili kamatnu metodu umanjeno za potencijalno umanjenje vrijednosti, sa prihodom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Bilješke uz financijske izvještaje

o "Ulaganja koja se drže do dospelosti"

Mjenice i zadužnice s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospjećem za koje Grupa ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati ih do dospelosti klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospelosti. Ulaganja koja se drže do dospelosti evidentiraju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti, s prihodima priznatima na temelju efektivnog prinosa.

o "Financijska imovina raspoloživa za prodaju"

Neuvrštene dionice i uvrštene otkupive zadužnice kojima se trguje na aktivnom tržištu, klasificiraju se kao raspoložive za prodaju i iskazuju se po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se direktno u kapitalu, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja, osim gubitka od umanjenja, kamata izračunatih primjenom metode efektivne kamatne stope te pozitivnih i negativnih tečajnih razlika na monetarnim sredstvima, koji se priznaju direktno u računu dobiti i gubitka. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobiti i gubici, koji su prethodno priznati u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Dividende na vlasnički instrument raspoloživ za prodaju priznaju se u računu dobiti i gubitka u trenutku nastanka prava Grupe da ih primi.

Fer vrijednost financijske imovine denominirane u stranoj valuti određena je u toj valuti i pretvorena po srednjem tečaju na dan bilance. Promjena u fer vrijednosti vezana uz tečajne razlike koja proizlazi iz promjene u amortiziranim troškovima te imovine priznaje se u računu prihoda i rashoda, a ostale promjene su iskazane u kapitalu.

o "Zajmovi i potraživanja"

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja. Zajmovi i potraživanja mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti imovine. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope osim za kratkoročna potraživanja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti financijske imovine, osim one imovine klasificirane kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoji objektivan dokaz o umanjenju njezine vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine, kad taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine.

Za neuvrštene dionice klasificirane kao raspoložive za prodaju objektivan dokaz o njihovom umanjenju jest značajno ili produljeno smanjenje fer vrijednosti ispod njihova troška stjecanja.

Za svu ostalu financijsku imovinu, uključujući otkupive zadužnice klasificirane kao raspoložive za prodaju i potraživanja na temelju financijskih najмова, objektivan dokaz o umanjenju može uključivati slijedeće:

- Značajne financijske teškoće izdavatelja ili dužnika; ili
- Nepoštivanje odredbi ugovora, poput nepodmirenja ili zakašnjenja plaćanja kamate ili glavnice; ili

Bilješke uz financijske izvještaje

- Nastanak vjerojatnosti da će dužnik pokrenuti stečajni postupak ili bankrotirati.

Za pojedine kategorije financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, pojedinačno procijenjena imovina za koju ne postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti naknadno se uključuje u grupu financijske imovine i za nju se zajednički procjenjuje potreba za umanjenjem. Objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti portfelja potraživanja može uključivati prijašnje iskustvo Grupe vezano za naplatu potraživanja, povećanje broja zakašnjelih plaćanja u portfelju nakon isteka prosječnog odobrenog razdoblja od 60 dana te uočene promjene u državnim i lokalnim ekonomskim uvjetima koje utječu na zakašnjenje naplate potraživanja.

Za financijsku imovinu koja se mjeri po amortiziranom trošku iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova, diskontiranih uz originalnu efektivnu kamatnu stopu financijske imovine.

Knjigovodstvena vrijednost financijske imovine umanjuje se direktno za iznos gubitka od umanjenja za svu financijsku imovinu osim za potraživanja od kupaca, kada se knjigovodstvena vrijednost umanjuje upotrebom računa ispravka vrijednosti. Kada su potraživanja od kupaca nenaplativa, ista će biti otpisana upotrebom računa ispravka vrijednosti. Naknadne naplate prethodno otpisanih potraživanja iskazuju se korekcijom računa ispravka vrijednosti. Promjene u knjigovodstvenom iznosu računa ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Gubici od umanjenja vrijednosti prethodno priznati u računu dobiti i gubitka od ulaganja u vlasničke instrumente klasificirane kao raspoložive za prodaju ne ispravljaju se u računu dobiti i gubitka. Ako u slijedećem razdoblju fer vrijednost dužničkog instrumenta klasificiranog kao raspoloživ za prodaju poraste, povećanje se priznaje direktno u kapitalu.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu. Ako Grupa ne prenese niti ne zadrži sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom i ako je zadržala kontrolu nad tom imovinom, Grupa priznaje zadržani dio te imovine i odgovarajuću obvezu za iznos koji će možda trebati platiti. Ako Grupa zadrži sve značajne rizike i povrate povezane sa vlasništvom nad prenesenom financijskom imovinom, nastavlja priznavati financijsku imovinu i financijsku obvezu za primljenu naknadu.

Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Grupe

Klasifikacija kao obveza ili kao kapital

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Grupe nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Grupe priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

Bilješke uz financijske izvještaje

Dionički kapital

a. Redovne dionice

Direktni zavisni troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

b. Otkup dioničkog kapitala

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjeno u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa obveze iz ugovora utvrđenoj u skladu s MRS-om 37 Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina; i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ukoliko je potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda (dividende i kamatni prihodi).

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

- Financijske se obveze klasificiraju kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Grupe kao takve.

Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

Prestanak priznavanja financijske obveze

Grupa prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

t) Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama osim ukoliko odljev ekonomskih koristi nije vjerojatan.

Potencijalna imovina nije iskazana u financijskim izvještajima već se iskazuje kada je priljev ekonomskih koristi vjerojatan.

Bilješke uz financijske izvještaje

u) Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji daju dodatne informacije o financijskom položaju Grupe na datum bilance (događaji koji zahtijevaju usklađivanje) reflektirani su u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma bilance koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni.

v) Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu sa zakonskim okvirom primjenjivim u Republici Hrvatskoj zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni se mogu razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke su predmet redovitog pregleda. Utjecaj korekcije procjene se priznaje u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

w) Usporedne informacije i reklasifikacije

Tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima. Tako je u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2009. godinu sa pozicije ostalih troškova reklasificiran iznos od 883 tisuće kuna koji se odnosi na naknade zaposlenika na trošak osoblja te trošak najamnine u iznosu od 3.576 tisuća kuna reklasificiran je na troškove materijala i usluga a u bilanci na dan 31. prosinca 2009. godine napravljene su sljedeće reklasifikacije:

- o Iznos od 9.644 tisuće kuna reklasificiran je sa pozicije ulaganja u ovisna društva na poziciju ulaganja u pridružena društva
- o Iznos od 45 tisuća kuna reklasificiran je sa pozicije ulaganja u pridružena društva na poziciju ulaganja u ovisna društva

Bilješke uz financijske izvještaje

3. Poslovni prihodi

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Prihodi od ugovora o izgradnji u zemlji	175.387	327.925
Ostali prihodi od prodaje u zemlji	7.003	9.481
Prihodi od ugovora o izgradnji na inozemnom tržištu	39.785	151.213
Ostali prihodi od prodaje na inozemnom tržištu	7.950	14.095
	230.125	502.714

Izvještavanje po segmentu

Informacije o segmentima su prikazane na osnovi geografskih segmenata Grupe. Informacije se temelje na internoj strukturi izvještavanja posloводства i Uprave Grupe.

Rezultati segmenata uključuju stavke koje su izravno vezane uz segment kao i one koje se mogu opravdano alocirati na razumnoj osnovi.

Opis	Za 2010. godinu			Za 2009. godinu		
	Hrvatska HRK'000	Inozemstvo HRK'000	Ukupno HRK'000	Hrvatska HRK'000	Inozemstvo HRK'000	Ukupno HRK'000
Prihodi od prodaje	182.390	47.735	230.125	337.315	165.399	502.714
Ukupni prihodi	192.150	60.162	252.312	350.570	234.442	585.012
Dobit/(gubitak) iz poslovanja	(42.225)	(2.831)	(45.056)	(49.661)	88.327	38.666
Neto financijski prihodi/(troškovi)	(46.120)	631	(45.489)	(47.974)	(61.496)	(109.470)
Dobit prije oporezivanja	(88.345)	(2.200)	(90.545)	(97.635)	26.831	(70.804)
Porez na dobit	(18)	-	(18)	628	-	628
Dobit/(gubitak) za godinu	(88.363)	(2.200)	(90.563)	(98.263)	26.831	(71.432)
Ostali podaci o segmentima						
Amortizacija materijalne imovine (Bilješka 7)	4.653	276	4.929	6.123	242	6.365

Budući da Grupa ne alocira imovinu i obveze na pojedine segmente poslovanja, Uprava Grupe nije prikazala informacije o imovini i obvezama po geografskim segmentima.

Bilješke uz financijske izvještaje

4. Ostali poslovni prihodi

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Naplata otpisanih potraživanja	11.169	5.584
Otpis obveza iz ranijih godina	4.407	11.263
Prihodi od naplaćenih penala	641	6.572
Prihod od najma	511	1.058
Dobit od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	380	441
Otpuštanje rezervacije za sudske sporove	129	122
Prihodi od zajedničkih pothvata u inozemstvu iz ranijih godina	-	53.191
Ostalo	4.950	4.067
	22.187	82.298

Grupa je u 2009. godini priznala prihode s osnova potraživanja od zajedničkih projekata Grupe u inozemstvu iz prethodnih razdoblja (bilješka 22).

Grupa je tijekom 2010. godine provelo otpis obveza u iznosu od 4.407 tisuća kuna. Uglavnom se radi o nagodbama potpisanim sa dobavljačima.

5. Troškovi materijala i usluga

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Troškovi materijala	4.360	6.326
Troškovi usluga	218.226	389.865
	222.586	396.191

Troškovi usluga u najvećem se dijelu odnose na usluge kooperanata u iznosu od 209.686 tisuća kuna (2009.: 373.394 tisuće kuna) koji sudjeluju u izvedbi različitih investicijskih projekata u kojima je Ingra angažirana kao izvođač radova, te u izvedbi vlastitih projekata Grupe.

6. Troškovi osoblja

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Neto plaće i nadnice	20.021	31.083
Porezi i doprinosi	13.857	23.751
Naknade zaposlenika	637	883
Ukalkulirani troškovi osoblja	4.330	-
	38.845	55.717

Bilješke uz financijske izvještaje

7. Troškovi amortizacije

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme te ulaganja u nekretnine		
- po redovnim stopama	3.750	5.186
- otpuštanje revalorizacijske rezerve	1.179	1.179
	4.929	6.365

8. Ostali poslovni rashodi

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Neproizvodne usluge	11.450	9.950
Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja	12.575	2.364
Gubitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	4.665	-
Rezerviranja za sudske sporove	2.360	-
Bankarske usluge	3.598	5.505
Porezi koji ne ovise o dobiti	3.469	4.004
Naknade zaposlenika	3.406	5.014
Premije osiguranja	1.947	1.847
Reprezentacija	540	1.560
Ostali troškovi	4.973	85
	48.983	30.329

Bilješke uz financijske izvještaje

9. Financijski prihodi i rashodi

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Financijski prihodi		
Razlika između knjigovodstvene vrijednosti zatvorene financijske obveze i fer vrijednosti izdanih glavnih instrumenata prilikom dokapitalizacije (IFRIC 19)	21.592	-
Tečajne razlike	13.707	3.317
Financijski prihodi sukladno IFRIC-u 12	9.040	15.770
Prihodi od kamata	6.780	2.703
Dobitak od prodaje ovisnog društva (Ingra gradnja)	2.351	-
Neto dobit od prodaje financijske imovine kroz račun dobiti i gubitka	21	543
Neto promjena ulaganja po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	49	403
Prihod od dividende	40	320
Ostali financijski prihodi	55	-
Ukupni financijski prihodi	53.635	23.056
Financijski troškovi		
Trošak kamata	43.407	40.045
Gubitak na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju – reklasifikacija iz ostale sveobuhvatne dobiti u račun dobiti i gubitka	31.272	-
Negativne tečajne razlike	12.960	3.768
Realizirani gubici od imovine raspoložive za prodaju	7.453	22.667
Vrijednosno usklađenje financijske imovine	1.620	5.543
Gubici od prodaje udjela u društvu do 20% vrijednosti kapitala	-	4.847
Vrijednosno usklađenje ulaganja u ovisnim društvima koja se ne konsolidiraju	-	55.656
Ostali financijski rashodi	2.412	-
Ukupni financijski troškovi	99.124	132.526
Financijski rezultat	(45.489)	(109.470)

Društvo je u 2010. godini priznalo gubitak od umanjenja na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju u iznosu od 31 milijun kuna budući da se radi o značajnom i trajnom smanjenju vrijednosti ovog portfelja. Financijski prihodi u iznosu od 9.040 tisuća kuna odnose se na priznavanje prihoda sukladno IFRIC-u 12 za projekt Arena na temelju ugovora sklopljenog sa društvom Zagrebački holding d.o.o.

Bilješke uz financijske izvještaje

10. Porez na dobit

Priznat u računu dobiti i gubitka

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Tekući porez	18	628
Odgođeni porez	-	-
Porez na dobit u računu dobiti i gubitka	18	628

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu poreznog troška po računu dobiti i gubitka i poreza po zakonskoj stopi:

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
(Gubitak)/dobit prije poreza	(90.545)	(70.804)
Porez na dobit po stopi poreza od 20%	(18.109)	(14.161)
Porezno nepriznati troškovi	12.416	16.687
Neoporezivi prihodi	(81)	(2.123)
Poticaji za školovanja i stručno usavršavanje	(6)	(11)
Porez na trošak amortizacije na revalorizirani iznos	236	236
Porez na dobit	18	628
Nepriznata porezna imovina	(5.562)	(2.753)
Nepriznata porezna imovina iz prethodnih razdoblja	(5.844)	(3.091)
Smanjenje porezne imovine uslijed otuđenja podružnica	1.727	-
Neiskorištena porezna imovina	125	-
Nepriznata porezna imovina	9.554	5.844

Preneseni porezni gubici

Zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za korištenje prenesenih poreznih gubitaka unutar 5 godina, Grupa na datum bilance nije priznala odgođenu poreznu imovinu temeljem tih gubitaka. Nepriznata odgođena porezna imovina ističe kako slijedi:

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Unutar 1 godine	104	125
Unutar 2 godine	342	104
Unutar 3 godine	1.078	342
Unutar 4 godine	2.469	1.934
Unutar 5 godina	5.561	3.339
Nepriznata porezna imovina	9.554	5.844

Bilješke uz financijske izvještaje

Porezni propisi u Republici Hrvatskoj su podložni izmjenama. Također, prisutna je neusuglašenost u praksi primjene poreznih propisa i značajna neizvjesnost oko tumačenja poreznih propisa kod različitih poreznih oblika i različitih transakcija koje izazivaju porezne učinke. Porezne pozicije Grupe podliježu nadzoru nadležnih tijela i mogućem osporavanju, te je slijedom toga neizvjestan potencijalni porezni učinak ako porezne vlasti primjene tumačenje koje se razlikuje od tumačenja Grupe.

U skladu s lokalnim propisima, Porezna uprava može pregledati knjige i evidencije društava Grupe, te društva unutar Grupe mogu biti podložna dodatnim poreznim obvezama i eventualnim kaznama.

11. Goodwill

Kretanje goodwilla nasatlog prilikom akvizije ovisnih društava u tijeku 2009. godine bilo je kako slijedi:

<i>Prepravljeno</i>	Goodwill
	<u>HRK'000</u>
<i>Nabavna vrijednost ili vrednovanje</i>	
Na dan 1. siječnja 2009. godine	<u>73.734</u>
Realizacija goodwilla uslijed prodaje stanova	(20.359)
Otuđenja podružnica i gubitak kontrole	(10.525)
Umanjenje vrijednosti goodwilla	(6.373)
Ostala smanjenja	(7.197)
Na dan 31. prosinca 2009. godine	<u>29.280</u>
Alokacija goodwilla uslijed dovršenja projekta PSO Lapad na ulaganje u nekretnine i zalihe	(24.200)
Na dan 31. prosinca 2010. godine	<u>5.080</u>

Bilješke uz financijske izvještaje

12. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva i ostala oprema	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<i>Nabavna vrijednost</i>					
Na dan 1. siječnja 2009.	13.168	118.042	44.832	15.020	191.062
Povećanje	-	-	1.169	166	1.335
Otuđenje ovisnih društava i gubitak kontrole	(1.108)	(14.321)	(38.054)	(3.190)	(56.673)
Smanjenje	-	(186)	(127)	(1.560)	(1.873)
Na dan 31. prosinca 2009.	12.060	103.535	7.820	10.436	133.851
Povećanje	-	-	71	71	71
Otuđenje ovisnih društava i gubitak kontrole	-	-	(481)	(624)	(1.105)
Smanjenje	-	-	(477)	(2.594)	(3.071)
Na dan 31. prosinca 2010.	12.060	103.535	6.933	7.218	129.746
<i>Ispravak vrijednosti</i>					
Na dan 1. siječnja 2009.	-	23.049	11.962	8.381	43.392
Otuđenje ovisnih društava i gubitak kontrole	-	(3.726)	(6.747)	(263)	(10.736)
Trošak za godinu	-	2.588	1.440	1.347	5.375
Smanjenja	-	-	(65)	(1.212)	(1.277)
Na dan 31. prosinca 2009.	-	21.911	6.590	8.253	36.754
Otuđenje ovisnih društava i gubitak kontrole	-	-	(462)	(454)	(916)
Trošak za godinu	-	2.592	610	767	3.969
Smanjenja	-	-	(309)	(1.931)	(2.240)
Na dan 31. prosinca 2010.	-	24.503	6.429	6.635	37.567
<i>Sadašnja vrijednost</i>					
Na dan 31. prosinca 2009.	12.060	81.624	1.230	2.183	97.097
Na dan 31. prosinca 2010.	12.060	79.032	504	583	92.179

Bilješke uz financijske izvještaje

Osiguranje

Zemljište i zgrada Grupe dani su kao garancija za kredite i zajmove (vidi bilješku 25).

Revalorizacija

Zemljišta i zgrade Grupe su revalorizirane na bazi trenutne tržišne vrijednosti za trenutnu namjenu. Procjenu je izvršio neovisni procjenitelj.

Imovina dana u najam

Ukupna površina zgrade iznosi 4.700 m², te se dio od 1.132 m² prostora tijekom 2010. godine iznajmljivao trećim osobama. Ukupna knjigovodstvena vrijednost zgrade iznosi 79.032 tisuće kuna (2009.: 81.624 tisuće kuna).

Imovina dana u najam iznajmljena je pod neopozivim operativnim najmom na razdoblje od dvije do šest godina. Naknadna produljenja najмова dogovaraju se s najmoprimcima. Potencijalne najamnine se ne zaračunavaju.

Grupa nije upisana kao vlasnik zgrade u zemljišnim knjigama zbog nesređenih prijevoda vlasništva u zemljišnim knjigama za katastarsku općinu Trnje u kojoj se zgrada nalazi.

Na dan 31. prosinca 2010. godine nad poslovnom zgradom nema upisanog tereta od strane financijskih institucija.

Na dan 31. prosinca 2010. godine Grupa koristi u potpunosti amortiziranu imovinu nabavne vrijednosti 8.671 tisuću kuna (2009: 9.048 tisuću kuna).

13. Ulaganja u nekretnine

Opis	Zemljište HRK'000	Zgrade HRK'000	Ukupno HRK'000
<i>Nabavna vrijednost</i>			
Na dan 1. siječnja 2009.	43.789	49.908	93.697
Povećanje	200	932	1.132
Smanjenje	(6.223)	(8.681)	(14.904)
Na dan 31. prosinca 2009.	37.766	42.159	79.925
Donos sa zaliha – PSO Lapad	20.211	38.343	58.554
Povećanje	-	497	497
Smanjenje	(5.773)	-	(5.773)
Na dan 31. prosinca 2010.	52.204	80.999	133.203
<i>Ispravak vrijednosti</i>			
Na dan 1. siječnja 2008.	-	1.321	1.321
Na dan 1. siječnja 2009.	-	3.076	3.076
Trošak za godinu	-	989	989
Smanjenja	-	(267)	(267)
Na dan 31. prosinca 2009.	-	3.798	3.798
Trošak za godinu	-	960	960
Na dan 31. prosinca 2010.	-	4.758	4.758
<i>Neto knjigovodstvena vrijednost</i>			
Na dan 31. prosinca 2009.	37.766	38.361	76.127
<u>Na dan 31. prosinca 2010.</u>	<u>52.204</u>	<u>76.241</u>	<u>128.445</u>

Bilješke uz financijske izvještaje

Fer vrijednost ulaganja u nekretnine ne odstupa značajno od troška stjecanja. Tijekom 2010. godine Grupa je iznos od 58.554 tisuće kuna koji se odnosi na nekretnine u najmu u poslovno-stambenom objektu Lapad dovršenom u 2010. godini prenijela sa zaliha na ulaganje u nekretnine.

Tijekom 2010. godine Grupa je prodala zemljište knjigovodstvene vrijednosti 6 milijuna kuna i ostvarila gubitak u iznosu od 4,6 milijuna kuna.

Nad nekretninama Grupe klasificiranim kao ulaganja u nekretnine upisana su založna prava u korist banaka.

14. Stjecanje ovisnih društava, manjinski interes i gubitak kontrole nad ovisnim društvima

Grupa je u 2010. godini prodala društvo Ingra Gradnja d.o.o. i ostavilo dobitak od navedene transakcije u iznosu od 2 milijuna kuna. Grupa je također u 2010. godini osnovala dva nova društva: Dvori Lapad d.o.o. i Ingra Autoservis d.o.o.

15. Ulaganja u pridružena društva

	31.prosinca 2010. HRK'000	Vlasnički udio %	31. prosinca 2009. HRK'000	Vlasnički udio %
Mavrovo inženjering dooel	9.644	50%	9.644	50%
Ingra Pro d.o.o.	8	40%	8	40%
	9.652		9.652	

16. Ostala financijska imovina

	31.12.2010. HRK'000	31.12.2009. HRK'000
<i>Dugotrajna ulaganja</i>		
Udjeli u društvima (do 20% temeljnog kapitala)	45.646	25.694
Depoziti i kaucije	118	228
Ulaganja koja se drže do dospijeća	2.458	4.093
Ostala dugotrajna ulaganja	72	1.073
	48.294	31.088
<i>Kratkotrajna ulaganja</i>		
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	2.043	18.461
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	12.865	1.182
Depoziti i jamčevine	47.802	47.818
	62.710	67.461

Bilješke uz financijske izvještaje

Udjeli u društvima u kojima Grupa ima vlasnički udio do 20% temeljnog kapitala tih društava na dan 31. prosinca 2010. godine odnose se na ulaganja u Hotel Lapad d.d. u iznosu od 18.710 tisuća kuna (13,75%), Opatija Nekretnine d.o.o. u iznosu od 6.935 tisuće kuna (20%), P.B. Žitnjak d.o.o. u iznosu od 20 milijuna kuna i u društvo Arena poslovno upravljanje d.o.o. u iznosu od 1 tisuće kuna (5%).

Grupa je tijekom 2010. godine prodala svoj 19%-tni udio u temeljnom kapitalu Adriastar hoteli i ljetovališta koji je nominalno iznosio 38.000 kuna, te je stekla 20%-tni udio u temeljnom kapitalu P.B. Žitnjak d.o.o. koji nominalno iznosi 20 tisuća kuna.

Depoziti i jamčevine odnose se na oročenje iznosa primljenog od društva Zagrebački holding d.o.o. kao jamstveni depozit kao osiguranje za podmirenje najamnina za zakup Arene. Depoziti su oročeni u BKS banci sukladno ugovoru o zajmu sa navedenom bankom. Kamata po oročenim depozitima prihod je Zagrebačkog holdinga d.o.o. u skladu s ugovorom.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju odnosi se na udjele u investicijskim fondovima.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka odnosi se na udjele u novčanim fondovima.

17. Dani krediti

	31.12.2010. HRK'000	31.12.2009. HRK'000
Dugoročni krediti		
Kredit dani povezanim društvima	11.299	11.377
Dani krediti ostalim društvima	920	1.096
	12.219	12.473
Kratkoročni krediti		
Dani krediti ostalim društvima	11.126	6.731
Ispravak vrijednosti kratkoročnih kredita	(4.059)	(5.629)
	7.067	1.102

Kredit dani ostalim društvima dani su uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4% do 8%.

Bilješke uz financijske izvještaje

18. Ostala dugotrajna potraživanja

	31.12.2010. HRK'000	31.12.2009. HRK'000
Dugotrajna potraživanja		
Dugotrajna potraživanja prema Zagrebačkom holdingu d.d. (Arena Zagreb)	848.236	883.066
Dugotrajna potraživanja – Grad Zagreb	22.381	22.381
	870.617	905.447

Dugotrajna potraživanja prema društvu Zagrebački holding d.o.o. odnose se na Ugovor o dugoročnom zakupu Arene Zagreb. Nositelj cjelokupnog projekta izgradnje Arene bilo je društvo Lanište d.o.o. Razdoblje trajanja zakupa ugovoreno je na rok od 28 godina uz mjesečnu najamninu u visini od 7,2 milijuna eura godišnje. Zagrebački holding d.o.o. dodatno se obvezao platiti depozit u iznosu koji odgovara godišnjoj zakupnini uvećanoj za iznos PDV-a. Sukladno ugovoru, Zagrebački holding d.o.o. ima opciju prijevremenog otkupa Arene Zagreb nakon 7. godine.

19. Zalihe

	31.12.2010. HRK'000	31.12.2009. HRK'000
Proizvodnja u tijeku (izgradnja vlastitih projekata)	275.839	292.793
Gotovi proizvodi (izgrađeni stanovi)	26.425	25.352
Sirovine i materijal	5	13
Ostalo	-	21
	302.269	318.179

Vrijednost zaliha pod zalogom kao osiguranje za kredite banaka iznosi 288.967 tisuća kuna. Gotovi proizvodi se najvećim dijelom odnose na izgrađeni poslovno-stambeni objekt Lapad u Dubrovniku. Kao što je navedeno u bilješci 13, iznos od 58.554 tisuće kuna koji se odnosi na nekretnine u najmu u ovom poslovno-stambenom objektu prenesen je sa zaliha na ulaganje u nekretnine po dovršetku projekta.

20. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

	31.12.2010. HRK'000	31.12.2009. HRK'000
<i>Potraživanja od povezanih strana</i>		
Potraživanja od ključnih dioničara i članova Nadzornog odbora	444	83
Dani predujmovi povezanim društvima	2.771	5.830
Potraživanja od povezanih društava (kupci i ostalo)	2.703	2.655
	5.918	8.568

Bilješke uz financijske izvještaje

	31.12.2010. HRK'000	31.12.2009. HRK'000
Potraživanja od trećih strana		
Potraživanja od kupaca – neto	73.227	154.209
Dani predujmovi	10.171	10.493
Potraživanja za PDV	-	5.936
Potraživanja za ostale poreze	8.179	23.141
Ostala potraživanja	4.354	11.546
	95.931	205.325
	101.849	213.893

21. Novac i novčani ekvivalenti

	31.12.2010. HRK'000	31.12.2009. HRK'000
Novac u banci	11.767	25.956
Novac u blagajni	194	62
Ukupno novac u banci i blagajni	11.961	26.018
Novac u izvještaju o novčanom toku	11.961	26.018

Kamata na novac u banci je promjenjiva i iznosi od 0,50 % do 3% godišnje.

22. Unaprijed plaćeni troškovi i ukalkulirani prihodi

	31. prosinca 2010. HRK'000	31. prosinca 2009. HRK'000
Obračunati prihodi	56.981	54.966
Unaprijed plaćeni troškovi	-	12
	56.981	54.978

Ukalkulirani prihodi u iznosu od 56.580 kuna najvećim se dijelom odnose na ukalkulirane prihode s osnova potraživanja od projekata Grupe u inozemstvu iz prethodnih razdoblja u iznosu od 53.191 tisuću kuna.

23. Kapital i rezerve

	31. prosinca 2010. HRK'000	31. prosinca 2009. HRK'000
Dionički kapital	270.904	300.000

Društvo matica je u 2010. godini provelo dokapitalizaciju pretvaranjem potraživanja vjerovnika u temeljni kapital Društva matice u iznosu od 120.904 tisuća kuna. Prije povećanja temeljnog kapitala, Društvo matica je najprije donijelo odluku o smanjenju temeljnog kapitala s 300 milijuna kuna na iznos

Bilješke uz financijske izvještaje

od 150 milijuna kuna prijenosom sredstava dobivenih smanjenjem u rezerve kapitala Društva matice. Tako smanjeni temeljni kapital Društva matice u dokapitalizaciji je povećan za 120.904 tisuća kuna na iznos od 270.904 tisuća kuna izdavanjem 6.045.200 novih redovnih dionica na ime bez nominalnog iznosa.

Vlastite dionice

Na dan 31. prosinca 2010. Grupa nije imala u vlasništvu vlastite dionice (31. prosinca 2009: 161.425, a što je predstavljalo 2,15% dioničkog kapitala).

Revalorizacijska rezerva

Revalorizacijska rezerva na dan 31. prosinca 2010. godine u iznosu od 41.922 tisuću kuna (2009: 42.865 tisuća kuna) je kreirana na temelju revalorizacije zemljišta i zgrade Grupe provedene 2006. godine. Otpuštanje revalorizacijske rezerve u računu dobiti i gubitka u iznosu 943 tisuće kuna (2009.: 943 tisuće kuna) predstavlja razliku između amortizacije zasnovane na revaloriziranom knjigovodstvenom iznosu sredstva i amortizacije zasnovane na prvobitnom trošku sredstva.

Zakonske rezerve

Zakonska rezerva je nastala u skladu sa hrvatskim zakonima koji zahtijevaju da se 5% dobiti za godinu prenese u ovu rezervu sve dok ona ne dosegne 5% izdanog dioničkog kapitala. Zakonska rezerva, u iznosu od 5% izdanog dioničkog kapitala, može se koristiti za pokrivanje gubitaka tekuće i prethodnih godina.

Osnovna zarada/(gubitak) po dionici

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Neto gubitak za godinu koja je na raspolaganju redovnim dioničarima matice	(90.473)	(71.282)
Prosječni broj redovnih dionica	7.665.622	7.500.000
Osnovni gubitak po dionici (u kunama)	(11,8)	(9,5)

Razrijeđena zarada/(gubitak) po dionici

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Neto gubitak za godinu koja je na raspolaganju redovnim dioničarima matice	(90.473)	(71.282)
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica umanjeno za prosječni ponderirani broj vlastitih dionica	7.416.178	7.187.819
Razrijeđeni gubitak po dionici (u kunama)	(12,2)	(9,92)

Bilješke uz financijske izvještaje

24. Obveze prema financijskim institucijama i ostalo

	31.12.2010. HRK'000	31.12.2009. HRK'000
Dugoročne obveze		
Kredit od banaka	291.191	317.337
Obveznice	162.110	191.129
	453.301	508.466
Kratkoročne obveze		
Kredit od banaka	453.288	386.270
Komercijalni zapisi	46.313	102.014
Obveze prema factoring društvu	724	4.201
Ostalo	76	96
	500.401	492.581
Ukupno	953.702	1.001.047

Kamatne stope i uvjeti otplate na dan 31. prosinca 2010. su kako slijedi:

	Ukupno HRK'000	1 godina ili manje HRK'000	1 – 2 godine HRK'000	2 – 3 godina HRK'000	Više od 5 godina HRK'000
Kredit banaka					
EUR 48.000 tisuća, varijabilna, 3-m EURIBOR + 2,125%	296.164	42.500	44.500	46.500	162.664
HRK 48.000 tisuća, varijabilna, 4,9%	48.003	48.003	-	-	-
EUR 10.000 tisuća, varijabilna; 3 m EURIBOR + 5%	73.853	73.853	-	-	-
HRK 198.000 tisuća; 3 m EURIBOR + 6,75%; ne niže od 8%, promjenjiva	198.105	198.105	-	-	-
HRK 35.000 tisuća; 3 m EURIBOR + 5%	35.167	35.167	-	-	-
EUR 4.300 tisuća; 8,5 % promjenjiva	31.128	-	31.128	-	-
EUR 3.500 tisuća; 3-m EURIBOR +7%	25.848	25.848	-	-	-
EUR 1.950 tisuća; 8,5% promjenjiva	12.018	5.619	6.399	-	-
HRK 10.000 tisuća, fiksna; 5,09%	10.000	10.000	-	-	-
HRK 7.000 tisuća, varijabilna; 9%	7.000	7.000	-	-	-
HRK 4.500 tisuća kuna; 11%	3.473	3.473	-	-	-
HRK 12.500 tisuća, fiksna; 9,5%	2.893	2.893	-	-	-
EUR 117 tisuća; 9,90 % promjenjiva	402	402	-	-	-
EUR 34 tisuća; 3-m EURIBOR +7%	251	251	-	-	-
Ukupno	744.305	453.114	82.027	46.500	162.664

Bilješke uz financijske izvještaje

	Ukupno HRK'000	1 godina ili manje HRK'000	1 – 2 godine HRK'000	2 – 3 godina HRK'000	Više od 5 godina HRK'000
Obveznice					
HRK 200.000 tisuća, fiksna 6,125%	162.110	-	-	-	162.110
Komercijalni zapisi	46.313	46.313	-	-	-
Obveze prema faktoring društvu - 3m EURIBOR +7,5%	724	724	-	-	-
Zajam od ostalih društava	230	230	-	-	-
Ostalo	20	20	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2010.	953.702	500.401	82.027	46.500	324.774

Osigurani kredit banke ima varijabilnu kamatnu stopu temeljenu na EURIBOR-u. Prosječna kamatna stopa u 2010. godini iznosila je 7,274 % (2009.: 7,972%).

Grupa je uz pomoć agenta i dilera izdanja, izdala 6. prosinca 2006. godine 200.000 tisuća kuna vrijednu emisiju obveznica koja po originalnim uvjetima dospijevala na naplatu 6. prosinca 2011. godine. U 2010. godini provedena je Skupština vlasnika obvezničara. Na održanoj Skupštini donesena je odluka o prolongatu dospijeća obveznica za pet godina, odnosno sa 6. prosinca 2011. na 6. prosinca 2016. godinu, uz ostale neizmijenjene uvjete. Tranša je uvrštena u Redovito tržište Zagrebačke burze. Kamatna stopa iznosi 6,125%.

U procesu dokapitalizacije pretvaranjem potraživanja vjerovnika u temeljni kapital Grupe u 2010. godini imatelji obveznica unijeli su u temeljni kapital Grupe 37.993 tisuće kuna.

Grupa je u sklopu izdanja programa komercijalnih zapisa ukupne vrijednosti 250.000 tisuća kuna izdala sljedeće tranše tijekom 2010. godine:

- 9. tranšu u iznosu od 7.061 tisuća eura na rok od 361 s datumom dospijeća 28. siječnja 2011. Cijena izdanja iznosila je 90,97%.
- 10. tranšu u iznosu od 22.000 tisuća eura na rok od 361 dana s datumom dospijeće 28. siječnja 2011. godine. Cijena izdanja iznosila je 90,51%.
- 11. tranšu u iznosu od 834 tisuća eura na rok od 364 dana s datumom dospijeće 15. ožujka 2011. Cijena izdanja iznosila je 91,35%. Ova tranša povećana je za iznos od 156 tisuća eura uz diskont od 92,76%
- 12. tranšu u iznosu od 6.073 tisuća kuna na rok od 364 dana s datumom dospijeće 13. svibnja 2011. Cijena izdanja iznosila je 91,30%.

Izdavanjem ovih tranši zatvorena je obveza po 6. tranši izdanoj u 2009. godini u ukupnom iznosu od 47.126 tisuće kuna, obveza po 7. tranši izdanoj u 2009. godini u ukupnom iznosu od 32.540 tisuća kuna. U procesu dokapitalizacije pretvaranjem potraživanja vjerovnika u temeljni kapital Grupe u 2010. godini imatelji komercijalnih zapisa unijeli su u temeljni kapital Grupe iznos od 40.427 tisuća kuna.

Bilješke uz financijske izvještaje

Osiguranja

Zajmovi i krediti su osigurani putem zaloga nad nekretninama Grupe koje se vode kao ulaganje u nekretnine ukupne sadašnje vrijednosti od 106.540 tisuća kuna kao i putem zaloga nad nekretninama koje se vode kao zalihe u iznosu od 288.967 tisuća kuna.

Nad višenamjenskim objektom Arene Zagreb, upisan je teret u korist komercijalne banke.

25. Isplate temeljem dionica

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
<i>Trošak osoblja</i>		
Isplata s temelja dionica podmirene u glavničkim instrumentima	2.088	3.631
<i>Podmirenje obveza prema dobavljačima</i>		
Isplata s temelja dionica dobavljačima	-	16.899

Trošak isplate temeljem dionica za godinu 2010. u iznosu od 2.088 tisuća kuna (2009.: 3.631 tisuća kuna) uključen je u troškove osoblja. Grupa ima plan za isplatu s temelja dionica zaposlenicima Grupe koji se nalaze neposredno pred mirovinom. Opcije se podmiruju u glavničkim instrumentima Grupe.

Datum dodjele / Ovlašteni zaposlenici	Broj instrumenata	Uvjeti	Ugovoreni vijek opcije
U periodu od 1.1. do 31.6.2010 opcije dodijeljene 2 zaposlenicima	5.950		30.6.2010
U periodu od 1.7. do 31.7.2010 opcije dodijeljene 7 zaposlenicima	26.750	U radnom odnosu do 31.12.2010.	14.10.2010
Opcija dodijeljena 1 zaposleniku 12.7.2010.	9.000	U radnom odnosu do 23.1.2013.	14.10.2010
U periodu od 1.7. do 31.7.2010. opcija dodijeljene 2 zaposlenicima	13.500		14.10.2010
Opcija dodijeljena 4 zaposlenicima 29.6.2010.	22.000		31.12.2010.
	77.200		

26. Ostale dugoročne obveze

Ostale dugoročne obveze u iznosu od 47.727 tisuća kuna odnose se na obveze za primljeni jamstveni depozit od društva Zagrebački holding d.o.o. uplaćenog kao jamstvo u slučaju neplaćanja najamnine Arene Zagreb, prema Ugovoru o dugoročnom zakupu Arene Zagreb.

Bilješke uz financijske izvještaje

27. Dugoročna rezerviranja

Rezerviranja za sudske sporove	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Na dan 1. siječnja	6.986	7.045
Rezerviranja kreirana tijekom godine	2.366	63
Rezerviranja otpuštena tijekom godine	(120)	(122)
Na dan 31. prosinca	9.232	6.986

28. Odgođena porezna obveza

	2010. 000'HRK	Priznato u računu dobiti i gubitka HRK'000	2009. HRK'000	Priznato u računu dobiti i gubitka HRK'000
Nekretnine, postrojenja i oprema	12.783	236	13.018	236
Odgođena porezna obveza	12.783	236	13.018	236

29. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

	31.12.2010. HRK'000	31.12.2009. HRK'000
Obveze prema povezanim stranama		
Primljeni predujmovi od povezanih strana	-	14.022
Obveze prema povezanim društvima (dobavljači)	5.024	3.195
Obveze prema ključnim dioničarima	-	10
	5.024	17.227
Obveze prema trećim stranama		
Obveze prema dobavljačima	111.904	225.854
Primljeni predujmovi	28.736	51.119
Obveze za porez na dobit	18	472
Obveze iz zajedničkih pothvata	3.362	9.926
Obveze za PDV	1.446	5.055
Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	3.240	3.373
Obveze za dividende	1.044	2.461
Obveze prema zaposlenima	1.678	1.426
Ostale kratkoročne obveze	3.617	4.539
	155.045	304.225
	160.069	321.452

Na dan 31. prosinca 2010. godine starosna struktura obveza prema dobavljačima i povezanim društvima bila je kako slijedi:

Bilješke uz financijske izvještaje

	Ukupno	Nedospjelo			Dospjelo		
			< 60 dana	60-90 dana	90-120 dana	120-180 dana	> 180 dana
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
2010.	116.928	10.169	27.106	3.519	1.645	3.348	71.141
2009.	229.059	51.175	26.243	11.809	11.597	20.562	107.673

30. Obveze po ugovorima o izgradnji

	31. prosinca 2010.
	HRK'000
Fakturirani prihodi	633.705
Nastali troškovi plus priznati dobiti minus zbroj priznatih gubitaka	(629.031)
Obveze po ugovorima o izgradnji	4.674

Prihodi povezani sa ugovorom o izgradnji priznati su metodom stupnja dovršenosti.

Metoda za utvrđivanje stupnja dovršenosti: udio troškova ugovora do datuma bilance u procijenjenim ukupnim troškovima ugovora.

Iznos prihoda od ugovora o izgradnji koji je priznat kao prihod u 2010. godini iznosi 141.901 tisuću kuna. Kumulirani iznos nastalih troškova i priznatih dobitaka (minus priznati gubici) na datum bilance iznosi 628.876 tisuća kuna. Ukupan iznos zadržanog depozita za ugovore koji nisu završeni na datum bilance iznosi 8.083 tisuće kuna. Ukupan iznos primljenih predujmova za ugovore koji nisu završeni na datum bilance iznosi 64.951 tisuću kuna.

31. Ukalkulirani troškovi i odgođeno priznavanje prihoda

Ukalkulirani troškovi i odgođeni prihodi u 2010. godini u ukupnom iznosu od 23.074 tisuće kuna odnosi se na:

- 15.873 tisuće kuna na ukalkulirane troškove kamata po primljenim kreditima
- 4.330 tisuća kuna na ukalkulirane troškove osoblja
- 2.871 tisuću kuna u najvećoj mjeri odnosi se na ukalkulirane troškove kooperanata koji su surađivali na inozemnim projektima Grupe.

Bilješke uz financijske izvještaje

32. Ugovorne obveze

Sljedeća tablica prikazuje ugovorne iznose izvanbilančnih financijskih instrumenata Grupe:

	2010. HRK'000	2009 HRK'000
Garancije		
- u kunama	130.538	53.269
- u stranoj valuti	60.935	141.160
	191.473	194.429

Poslovni najam (najmodavac):

Grupa iznajmljuje poslovni i skladišni prostor pod opozivim poslovnim najmom. Najmovi se obično daju na neograničeno razdoblje uz otkazni rok. Tijekom tekuće godine, iznos od 213 tisuća kuna priznat je kao prihod u računu dobiti i gubitka u svezi s opozivim poslovnim najmom (2009.: 1.058 tisuća kuna).

33. Povezane strane

Grupa smatra da su joj izravno povezane osobe njezini ključni dioničari (bilješka 1) i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem; pridružena društva, ključni management; uži članovi obitelji ključnog managementa i uži članovi njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u MRS-u 24 „Objavljivanje povezanih stranaka“.

Ključni management se sastoji od Uprave i Nadzornog odbora. Članovi Uprave i Nadzornog odbora su sudjelovali u vlasničkoj strukturi Grupe kao što je prikazano u bilješci 1.

Tijekom godine Upravi su isplaćene naknade u iznosu od 3.586 tisuća kuna (2009.: 5.223 tisuće kuna). Ukupna naknada Upravi je uključena u troškove osoblja. Tijekom godine Nadzornom odboru su isplaćene naknade u iznosu od 692 tisuće kuna (2009.: 909 tisuće kuna).

Značajne transakcije s povezanim stranama bile su kako slijedi:

	31.12.2010. HRK'000	31.12.2009. HRK'000
Prodaja povezanim stranama		
Prodaja ključnim dioničarima	8.057	-
Prodaja članovima Nadzornog odbora	4.023	-
Prodaja povezanim društvima	-	104.870
	12.080	104.870
Kupnja od povezanih strana		
Kupnja od povezanih društava	14.987	7.156
Kupnja od ključnih dioničara	-	8
	14.987	7.164
Potraživanja		
Potraživanja od povezanih društava	5.474	8.035
Potraživanja od ključnih dioničara	267	83
Potraživanja od člana nadzornog odbora	177	-
	5.918	8.118

Bilješke uz financijske izvještaje

Obveze

Obveze prema ključnim dioničarima	-	10
Obveze prema povezanim društvima	5.024	3.195
Primljeni predujmovi Uprave	-	10.432
Primljeni predujmovi Nadzornog odbora	-	3.590
	5.024	17.227

34. Financijski instrumenti

Grupa je u svom poslovanju izložena kreditnom, kamatnom i valutnom riziku.

Grupa ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

a) Rizik upravljanja kapitalom

Upravljanje kapitalom od strane Grupe provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti povećanje povrata dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja.

Grupa upravlja kapitalom i radi potrebne usklade istog, u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu, za uskladu ili održavanje kapitalne strukture, Grupa može donijeti odluku o isplati dividende vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2010. godine te 31. prosinca 2009. godine.

	31.12.2010. HRK'000	31.12.2009. HRK'000
Kredit i zajmovi	953.705	1.001.047
Obveze prema dobavljačima, povezanim stranama, ostale obveze i ukalkulirani troškovi	235.544	325.081
Umanjenje za novac i novčane ekvivalente (depozite)	(11.961)	(26.018)
Neto dug	1.177.288	1.300.110
Kapital	501.969	452.810
Kapital i neto dug	1.679.257	1.752.920
Gearing pokazatelj	70%	74%

b) Značajne računovodstvene politike

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješci 2 ovog izvještaja.

Bilješke uz financijske izvještaje

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

2010.

	Zajmovi i potraživanja HRK'000	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG HRK'000	Imovina raspoloživa za prodaju HRK'000	Ulaganja koja se drže do dospjeća HRK'000	Total imovina klasificirana prema MRS 39 HRK'000
31. prosinca					
Dugotrajna fin.movina	12.219	-	45.720	2.574	60.513
Kratkotrajna fin.movina	7.067	2.043	12.866	47.801	69.777
Dugotrajna potraživanja	870.617	-	-	-	870.617
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	101.849	-	-	-	101.849
Novac	11.961	-	-	-	11.961
	1.003.713	2.043	58.586	50.375	1.114.717

2009.

	Zajmovi i potraživanja HRK'000	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG HRK'000	Imovina raspoloživa za prodaju HRK'000	Ulaganja koja se drže do dospjeća HRK'000	Total imovina klasificirana prema MRS 39 HRK'000
31. prosinca					
Dugotrajna fin.movina	13.773	-	25.694	4.093	43.560
Kratkotrajna fin.movina	48.920	1.182	18.462	-	68.564
Dugotrajna potraživanja	905.447	-	-	-	905.447
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	213.893	-	-	-	213.893
Ukalkulirani prihodi	54.978	-	-	-	54.978
Novac	26.018	-	-	-	26.018
	1.263.029	1.182	44.156	4.093	1.312.460

Sve obveze Grupe su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“. Grupa nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

Fer vrijednosti financijske imovine i obveza

Fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza je određena na slijedeći način:

Fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza kojima se trguje prema standardnim uvjetima i odredbama tržišta određena je na način da odražava tržišnu cijenu:

- fer vrijednost ostale financijske imovine i financijskih obveza (uključujući derivative) je definirana u skladu s općeprihvaćenim cjenovnim modelom baziranom na analizi

Bilješke uz financijske izvještaje

diskontiranog novčanog tijeka primjenom cijena koje se koriste tijekom tržišnih transakcija i kotiranih cijena sličnih instrumenata;

- Fer vrijednost derivativnih instrumenata određuje se prema kotiranim cijenama. Kada nisu poznate informacije o takvim cijenama, koristi se analiza diskontiranog novčanog tijeka koristeći krivulju prinosa za vijek trajanja instrumenta ne-opcijskih vrijednosnica, i opcijski model cijena za opcijske vrijednosnice; i
- fer vrijednosti ugovora o financijskim jamstvima određena je pomoću opcijskog modela gdje je glavna pretpostavka popust koji pojedini partneri procjenjuju na temelju tržišnih informacija i iznosa gubitka radi danih popusta.

Fer vrijednosti financijske imovine i obveza

Sljedeća tabela predstavlja financijsku imovinu i obveze vrednovane po fer vrijednosti u Izvještaju o financijskom položaju sukladno hijerarhiji fer vrijednosti. Ova hijerarhija grupira financijsku imovinu i obveze u 3 razine ovisno o značajnosti ulaznih varijabli korištenih u mjerenju fer vrijednosti financijske imovine i obveza. Hijerarhija fer vrijednosti ima sljedeće razine:

- o 1. razina: cijene koje kotiraju na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze
- o 2. razina: ulazne varijable koje ne predstavljaju gore navedene cijene iz 1. razine već su vidljive za imovinu ili obvezu, bilo direktno (npr. kao cijene) ili indirektno (npr. izvedene iz cijena)
- o 3. razina: ulazne varijable za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima

Razina unutar koje je financijska imovina/obveza klasificirana je temeljena na najnižoj razini značajne ulazne varijable korištene u mjerenju fer vrijednosti. Financijska imovina i obveze mjerene po fer vrijednosti u Izvještaju o financijskom položaju grupirane su unutar hijerarhije fer vrijednosti kako slijedi:

31. prosinca 2010.

	1. razina	2. razina	3. razina	Ukupno
Imovina				
Udjeli u investicijskim fondovima i dionica	12.866	-	-	12.866
Udjeli u novčanim fondovima	2.043	-	-	2.043
Ukupno	14.909	-	-	14.909

Grupa je koristila sljedeće metode i pretpostavke prilikom procjene fer vrijednosti financijskih instrumenata:

Potraživanja i depoziti kod banaka

Za imovinu koja dospijeva unutar 3 mjeseca, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Za dugoročnija sredstva, ugovorene kamatne stope ne odstupaju značajno od trenutnih tržišnih, te je sukladno tome njihova fer vrijednost približna knjigovodstvenoj.

Bilješke uz financijske izvještaje

Obveze po kreditima

Fer vrijednost kratkoročnih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Uprava vjeruje da se njihova fer vrijednost ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Ostali financijski instrumenti

Financijski instrumenti Grupe koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima te ostale kratkoročne obveze. Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

c) Financijski rizik

Grupa upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Grupe putem internih izvještaja o riziku koja analizira izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik kamatnih stopa.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Grupe ili vrijednost njihovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimalizirajući povrat.

Grupa je prije svega izložena financijskom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa. Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Grupu kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

a) Rizik promjene deviznih tečajeva

Grupa je izložena valutnom riziku putem prodaje, kupnje te zajmova koji su iskazani u valuti koja nije funkcionalna valuta Grupe. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR i USD.

Grupa se izlaže valutnom riziku prilikom prodaje, nabave i kratkoročnih oročenja depozita koji su denominirani u stranoj valuti. Valuta koja najviše izlaže Grupu ovom riziku je EUR. Protiv ovog rizika Grupa nije ekonomski zaštićeni. Izloženost Grupe valutnom riziku je kako slijedi:

	EUR	USD	Ostale	Ukupno	HRK	Ukupno
	000' HRK	000' HRK	valute 000' HRK	valute 000' HRK	000' HRK	000' HRK
31. prosinca 2010.						
Dani krediti	12.765	-	-	12.765	6.521	19.286
Dugotrajna potraživanja	792.658	-	-	792.658	77.959	870.617
Kupci i ostala potraživanja	3.534	2.060	6.724	12.318	89.531	101.849
Novac i novčani ekvivalenti	1.417	8	1.534	2.959	9.002	11.961
Dobavljači i ostale obveze	(4.811)	(309)	(6.985)	(12.105)	(195.691)	(207.796)
Financijske obveze	(705.067)	-	-	(705.067)	(248.635)	(953.702)
	100.496	1.759	1.273	103.528	(261.313)	(157.785)

Bilješke uz financijske izvještaje

	EUR	USD	Ostale valute	Ukupno valute	HRK	Ukupno
31. prosinca 2009.	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Dani krediti	12.473	-	-	12.473	1.102	13.575
Dugotrajna potraživanja	883.066	-	-	883.066	22.381	905.447
Potraživanja od kupaca	27.896	9.971	11.530	49.397	108.549	157.946
Novac i novčani ekvivalenti	12.281	21	2.081	14.383	11.635	26.018
Obveze prema dobavljačima	(15.889)	-	(2.840)	(18.729)	(210.329)	(229.058)
Financijske obveze	(649.451)	-	-	(649.451)	(351.596)	(1.001.047)
	270.376	9.992	10.771	291.139	(418.258)	(127.119)

	Kratkoročna izloženost			Dugoročna izloženost		
	EUR	USD	Ostale valute	EUR	USD	Ostale valute
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
2010.						
Financijska imovina	6.416	2.068	8.258	803.958	-	-
Financijske obveze	(220.581)	(309)	(6.985)	(489.297)	-	-
Ukupna izloženost	(214.165)	(1.759)	1.273	314.661	-	-

Analiza osjetljivosti

Jačanje tečaja kune u odnosu na sljedeće valute za prosječnu promjenu tečaja na dan izvještavanja povećalo/(smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2010. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	2009. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000
EUR - 1%	1.005	13.519
USD – 9%	158	500
DZD – 10%	115	539
MKD – 10%	14	539

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene.

Slabljenje tečaja kune u odnosu na spomenute valute za istu prosječnu promjenu tečaja na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Bilješke uz financijske izvještaje

Kod ugovaranja na poslovima u Alžiru (dio koji se odnosi na lokalnu valutu DZD), datum se ugovora smatra terminskim ugovorom sa dogovorenim tečajem, te se eventualne razlike kroz godinu fakturiraju i nadoknađuju, pa se može reći da je izloženost tečajnom riziku pokrivena.

Kroz godine, Grupa je svoje moguće rizike po valutnoj izloženosti izregulirala na način da je i u zemljama koje se smatraju tradicionalno dolarskima, svoje ugovore konvertirala u EUR.

b) Rizik kamatnih stopa

Grupa je izložena kamatnom riziku jer je dio kredita ugovorenih po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatonosna. Grupa ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Slijedeća tablica prikazuje osjetljivost promjene kamatnih stopa vezano za kredit Grupe na 31. prosinca 2010. godine i na dan 31. prosinca 2009. godine (bilješka 25), uz pretpostavku da su sve ostale varijable konstantne, na dobitak prije oporezivanja.

	Povećanje/ smanjenje u postotku	Učinak na dobitak prije oporezivanja HRK'000
2010.		
HRK	+1%	(7.348)
HRK	-1%	7.348
	Povećanje/ smanjenje u postotku	Učinak na dobitak prije oporezivanja HRK'000
2009.		
HRK	+1,5%	(10.421)
HRK	-1,5%	10.421

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Grupa je prihvatila politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Grupa se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Utjecaj kreditnog rizika na Grupu kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera.

Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Na izloženost Grupe kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Grupa ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj

Bilješke uz financijske izvještaje

osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Grupa određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

Potraživanja za dane kredite

Kreditni rizik vezan uz potraživanja po kreditima ograničen je zbog raspoređenosti tih potraživanja raznim kupcima.

Na dan bilance Grupa je imala potraživanje po kreditima odobrenim ostalim društvima. Krediti su odobreni uz fiksnu kamatnu stopu od 4% do 8% godišnje za ostala društva. Krediti su osigurani kroz instrumente osiguranja plaćanja.

Izloženost kreditnom, kamatnom i tečajnom riziku javlja se tijekom normalnog poslovanja Grupe. Grupa nije koristila derivativne instrumente kako bi se zaštitila od tih rizika.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku, na datum izvještavanja, za potraživanja od kupaca (dugoročnih i kratkoročnih) i povezanih društava prema regijama je:

	31.12.2010.	31.12.2009.
	HRK'000	HRK'000
Hrvatska	937.230	1.015.549
Inozemstvo	35.236	46.845
	972.466	1.062.394

Gubici od umanjenja vrijednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca i povezanih društava na datum izvještavanja je kako slijedi:

	31.12.2010.	31.12.2009.
	HRK'000	HRK'000
Manje od mjesec dana	40.683	46.032
Od 1- 3 mjeseca	4.558	38.501
Od 3 – 12 mjeseci	31.133	30.303
Preko godine dana	-	42.111
	76.374	156.947

Kretanje ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca kroz godinu je bilo slijedeće:

	2010.	2009.
	HRK'000	HRK'000
Stanje 1. siječnja	33.609	38.088
Rezervirano u godini	19.735	2.305
Naplaćeno u godini	(8)	(6.784)
Stanje 31. prosinca	53.336	33.609

Bilješke uz financijske izvještaje

Kretanje po umanjenju vrijednosti kratkotrajne financijske imovine kroz godinu je bilo sljedeće:

	2010. HRK'000	2009. HRK'000
Stanje 1. siječnja	5.629	5.629
Rezervirano u godini	-	-
Naplaćeno u godini	(1.570)	-
Stanje 31. prosinca	4.059	5.629

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Grupa neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Aktivnosti Grupe na poboljšanju likvidnosne pozicije su navedeni u bilješki 34.

Sljedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Grupe na 31. prosinca 2009. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	2 – 5 godine	Više od 5 godina
31. prosinca 2010.	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Krediti banaka	734.305	860.686	531.990	328.696	-
Obveznice	162.110	231.613	9.929	49.645	172.039
Komercijalni zapisi	46.313	46.820	46.820	-	-
Ostale financijske obveze	10.974	11.808	11.808	-	-
Obveze po jamstvenom depozitu	47.727	47.727			47.727
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	160.069	160.069	160.069	-	-
	1.161.498	1.358.723	760.616	378.341	219.766

Bilješke uz financijske izvještaje

	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	2 – 5 godine	Više od 5 godina
31. prosinca 2009.	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Krediti banaka	703.607	738.308	411.712	326.596	-
Obveznice	191.129	224.500	12.250	212.250	-
Komercijalni zapisi	102.014	102.276	102.276	-	-
Obveze po jamstvenom depozitu	47.741	47.741	-	-	47.741
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	321.452	321.452	321.452	-	-
	1.365.943	1.434.277	847.690	538.846	47.741

35. Događaji nakon datuma bilance

Nije bilo događaja nakon datuma bilance koji bi značajno utjecali na financijske izvještaje Grupe na dan 31. prosinca 2010. godine i za godinu tada završenu.

36. Utjecaj gospodarske krize na likvidnost Grupe

Uslijed produbljivanja gospodarske krize tijekom 2010. godine Uprava Grupe intenzivno radi na restrukturiranju bilančnih pozicija, što uključuje prodaju dijela imovine Grupe i refinanciranje Grupe na dugoročnijoj osnovi. Grupa je u procesu pregovaranja re-programa financijskih obveza sa nekoliko hrvatskih banaka kako bi na adekvatan način omogućilo pravovremeno plaćanje svojih obveza. Grupa je uspješno konvertirala obveze u ukupnom iznosu od 120 milijuna kuna u kapital izdavanjem novih dionica sukladno odluci Generalne skupštine dana 22. prosinca 2010. godine.

37. Potencijalne obveze

Na dan 31. prosinca 2010. Grupa je tuženik u nekoliko sudskih parnica koje su podignute protiv Grupe radi naknade štete nastale povredom ugovora ili uobičajenih poslovnih uzanci. Ukupni zahtjevi za naknadu štete i pokrenute ovrhe na dan 31. prosinca 2010. iznosili su 132 milijuna kuna (2009.: 100 milijuna kuna). Kao rezultat navedenog napravljena je rezervacija za sudske sporove u iznosu od 8.484 tisuće kuna (2009.: 6.822 tisuća kuna) dok se također veći dio rezervacija po ovrhama nalaze unutar obveza prema dobavljačima.

U 2010. godini okončan je spor INGRE s Međimurje Visokogradnjom d.d. u stečaju (iznos spora – 6 milijuna USD) u korist Grupe no zatražena je revizija cijelog postupka na Vrhovnom sudu RH.

Protiv Grupe se vodi spor u iznosu od 3 milijuna USD vezano uz radove u Libiji, Visoki trgovački sud je ukinuo prvostupanjsku presudu koja je bila donesena u korist tužitelja.

Bilješke uz financijske izvještaje

U svezi navedenih zahtjeva i tužbi, Uprava Grupe je procijenila na temelju relevantnih činjenica i zakonskih načela vjerojatnost negativnog ishoda sporova i mogućnost pouzdane procjene gubitka. Kao rezultat procjene, dodatni gubici nisu procijenjeni i time nisu priznati kao trošak u računu dobiti i gubitka i rezervacija u bilanci Grupe.

38. Značajne računovodstvene procjene i prosudbe

Uprava je napravila slijedeće prosudbe, odvojeno od onih koje uključuju procjene, koje imaju najveći utjecaj na iznose prikazane u financijskim izvještajima:

Rezerviranja za sudske sporove

Grupa priznaje rezerviranja kao rezultat sporova pokrenutih protiv Grupe za koje je izvjesno da će dovesti do odljeva sredstava kako bi se namirila potraživanja od Grupe i ako se iznosi mogu pouzdano procijeniti. Rezerviranja su napravljena temeljem profesionalnog pravnog savjeta te mišljenja Uprave da otvoreni sporovi protiv Grupe neće uzrokovati stvaranje značajnih troškova.

Potraživanja

Sadašnja vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smatra se razumnom procjenom njihove fer vrijednosti. Procjena potraživanja radi se na dan bilance i umanjuje se prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate sumnjivih potraživanja. Svaki klijent procjenjuje se zasebno obzirom na svoj status (npr. klijent je blokiran i posluje samo sa gotovinom, pravni postupak je započet), potraživanja koja su dospjela na naplatu, faze u kojoj je pravni spor, te obzirom na osiguranja plaćanja.

Porez na dobit

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

39. Određivanje fer vrijednosti

Određene računovodstvene politike Grupe i objave zahtijevaju određivanje fer vrijednosti za monetarnu i nemonetarnu imovinu i obveze. Fer vrijednost utvrđene za vrednovanje i/ili u svrhu prezentacije temelje se na osnovi sljedećih metoda. Gdje je moguće, dodatne informacije o pretpostavkama na temelju kojih se određuje fer vrijednost prikazane su u bilješkama koje se odnose na tu imovinu ili obvezu.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja/obveze od dobavljača i ostale obveze

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze od dobavljača i ostale obveze iskazane su po nominalnoj vrijednosti umanjenoj za gubitke od umanjenja vrijednosti i približno su jednake njihovoj fer vrijednosti, budući da su ta potraživanja i obveze kratkoročne.

Nederivativne financijske obveze

Fer vrijednost, koja je određena u svrhu objavljivanja, izračunata je na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih tokova glavnice i kamata, diskontiranih pomoću tržišne kamatne stope na dan bilance.

Bilješke uz financijske izvještaje

Investicije u kapital i obveznice

Fer vrijednost financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, vrijednosnica držanih do dospijea i financijske imovine raspoložive za prodaju određuje se na temelju njihove tržišne cijene na dan financijskog izvješćivanja. Fer vrijednost vrijednosnica držanih do dospijea određuje se samo za svrhu objavljivanja.

Zemljišta i zgrade

Vanjski, neovisni procjenitelj, koji ima priznatu profesionalnu kvalifikaciju, pripremio je procjenu vrijednosti zemljišta i zgrada Grupe tijekom 2006. godine. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima nakon pravilnog oglašavanja, a u kojem su obje strane postupile sa znanjem, oprezom i bez prisile.

40. Odobrenje konsolidiranih financijskih izvještaja

Konsolidirane financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 08. ožujka 2011. godine.

Potpisao u ime Grupe:


Igor Oppenheim
Predsjednik Uprave

 **INGRA**
DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH
OBJEKATA, UVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVA
ZAGREB

20.2. Financijski podaci za razdoblje kraće od poslovne godine

Sljedeći podaci koji se odnose na financijska izvješća za prvi kvartal 2011. godine nisu revidirani.

Nerevidirana financijska izvješća Izdavatelja za razdoblje od 01.01.2011. do 31.03.2011. godine uz komparativni prikaz podataka za isto razdoblje prethodne poslovne godine:

**Objava poslovnih rezultata INGRE d.d.
za prvo tromjesečje 2011. godine**

- I. Izvještaj Uprave o poslovanju za prvo tromjesečje 2011. godine uz nerevidirana financijska izvješća
- II. Izjava o odgovornosti za sastavljanje financijskih izvještaja
- III. Nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za prvo tromjesečje 2011.
- IV. Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji za prvo tromjesečje 2011.

Zagreb, 29. travnja 2011.

I. Izvještaj Uprave o poslovanju za razdoblje od 01.01. - 31.03.2011.

Osnovne značajke razdoblja

Prvo tromjesečje 2011.

- ♦ Poslovni prihodi porasli su 28% na 32 milijuna kuna
- ♦ Domaće tržište i dalje dominira u strukturi prihoda INGRE
- ♦ Smanjen je operativni gubitak prije poreza i kamata (EBIT) za 26% na 12 milijuna kuna
- ♦ Potpisan sporazum o poslovnoj suradnji s ruskim tvrtkama Mašinoimport i Interaktiva
- ♦ Uspješno okončani projekti u Alžiru - izvršena primopredaja objekata Luka Stora i Luka Marsa

1. Prihodi INGRA Grupe u prvom tromjesečju 2011.

U odnosu na prvo tromjesečje 2010. godine, poslovni prihodi INGRA Grupe porasli su za 28% na 32 milijuna kuna tijekom prvog tromjesečja 2011. godine uglavnom zahvaljujući djelatnosti sektora Graditeljstva.

Domaće tržište je većim dijelom doprinijelo ostvarenim prihodima u prvom tromjesečju 2011., posebice na području cestogradnje, a ostatak prihoda ostvaren je u inozemstvu. Započeti i ugovoreni projekti teku u skladu s ugovorenim dinamikom izvođenja radova.

2. Profitabilnost INGRA Grupe

Prvo tromjesečje

	2010 (HRK mil.)	2011 (HRK mil.)	Rast % u HRK	Učešće 2010 %	Učešće 2011 %
Poslovni prihodi	25	32	28	100	100
Bruto dobit	-5	-1	-73	-22	-4
EBIT	-16	-12	-26	-64	-37
Neto dobit	-15	-13	-14	-61	-40

Zahvaljujući porastu prihoda koji doprinosi većem pokriću fiksnih troškova i strogoj kontroli troškova, smanjen je operativni gubitak u prvom tromjesečju u odnosu na isto razdoblje prošle godine. Određene izvanredne stavke (otpisi obveza iz ranijih razdoblja) također su doprinijele umanjeњу neto gubitka tijekom prvog tromjesečja.

3. Financijski položaj

Radni kapital tijekom prvog tromjesečja 2011. g. poboljšao je za 43 milijuna kuna zahvaljujući među ostalim i većoj razini realizacije, dok su ukupne financijske obveze smanjene za 10 milijuna kuna u odnosu na kraj 2010. godine.

4. Očekivanja u narednom razdoblju

2011. godina

Do kraja 2011. g. INGRA očekuje prihode na razini protekle godine, dok se zahvaljujući projektima s višim stopama profitabilnosti čija se realizacija očekuje u nastavku godine, kao i rezultatima troškovnog restrukturiranja, očekuje poboljšanje profitabilnosti.

Na INGRINIM tradicionalnim tržištima Sjeverne Afrike, Bliskog istoka i Ruske Federacije INGRA je značajno pojačala svoje aktivnosti i trenutno postoji desetak aktivnih ponuda s realnim izgledima za ugovaranje poslova.

Predviđamo da ćemo tijekom ove godine dovršiti započeto sveobuhvatno financijsko i poslovno restrukturiranje, uključujući restrukturiranje financijskog duga, kontrolu troškova, te prodaju neoperativne imovine. Tijekom 2011. INGRA planira daljnja kadrovska pojačanja, a do kraja godine planirano je redefiniranje strategije i organizacije INGRA Grupe u pogledu tržišne i poslovne orijentacije.

5. Ostalo

INGRA je 12. travnja 2011. zaključila ugovor u Iraku na projektu rehabilitacije jedinice jedan hidroelektrane Haditha u vrijednosti 5,8 milijuna eura. Radovi će obuhvatiti rehabilitaciju turbina, generatora i pripadajuće opreme na jedinici jedan i odvijat će se u dvije faze. Uključujući isporuku, izvođenje radova trajat će 24 mjeseca.

Tijekom prvog tromjesečja realizirana je planirana prodaja stambeno-poslovnih prostora u objektima Dvori Lapad i Srebrnjak. Primopredaja stanova i poslovnih prostora izvršena je tijekom travnja 2011. stoga će se prihodi od 25 milijuna kuna prikazati u drugom tromjesečju 2011.

Na projektu izgradnje hidroelektrane Lešće izvršeni su svi radovi, obavljeno je puštanje u probni pogon, a tijekom drugog kvartala očekuje se primopredaja.

Na objektu Klinike za tumore Zagreb obavljen je tehnički pregled te se također očekuje preuzimanje od strane investitora.

Od 01. ožujka 2011. INGRINOM timu pridružio se Karlo Došen na mjesto novog financijskog direktora.

 **INGRA**
DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH
OBJEKATA, UVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVA
5 ZAGREB

Ingra d.d.
Uprava Društva

Raspored predstojećih događaja*

Objava nekonsolidiranog i konsolidiranog polugodišnjeg izvješća za 2011. 29.7.2011.

Objava nekonsolidiranog i konsolidiranog izvješća za treće tromjesečje 2011. 31.10.2011.

* Privremeni raspored; moguće su izmjene. Za ažurirani kalendar aktivnosti posjetite našu web stranicu: www.ingra.hr.

Za dodatne informacije obratite se na adresu:

Vladimir Villach Čeliković
Voditelj odnosa s javnošću
Tel: 385 1 6102 522
Fax: 385 1 6150 383
E-mail: ir@ingra.hr

Kornelija Lojo
Tel: 385 1 6102 694
Fax: 385 1 6150 383
E-mail: ir@ingra.hr

Ovo izvješće sadrži određene izjave koje se odnose na budućnost poslovanja Grupe, a koje se mogu prepoznati po upotrebi izraza koji označavaju budućnost kao što su "će biti", "planirano", "očekivanja", "predviđanja" i slični izrazi, odnosno po izjavama o strategiji, planovima ili namjerama. U takve izjave spadaju i opisi novih projekata čija se realizacija očekuje ili ih je Grupa već započela, kao i očekivane potražnje kupaca za tim proizvodima. Ovakve izjave odraz su trenutnih stavova Grupe o budućim događajima i podložne su određenim rizicima, nesigurnostima i pretpostavkama. Mnogi faktori mogu uzrokovati da stvarni rezultati, učinci ili postignuća Grupe budu znatno drugačiji od rezultata, učinaka ili postignuća koji su izraženi ili se naslućuju iz takvih izjava koje se odnose na budućnost.

II. Izjava o odgovornosti za sastavljanje financijskih izvještaja

Uprava predstavlja financijske izvještaje za društvo Ingra d.d. („Društvo“) i njegove podružnice („Grupa“) za razdoblje koja je završilo 31. ožujka 2011.

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu (NN 109/07), Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI), koje objavljuje Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva i Grupe za to razdoblje.

Prema najboljem saznanju Uprave,

- financijski izvještaji izdavatelja, sastavljeni su uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obaveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline
- izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izdavatelj i društva izloženi kao cjelina

Uprava razumno očekuje da Društvo i Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo i Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva i Grupe, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu (NN 109/07). Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva i Grupe, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

 **INGRA**
DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH
OBJEKATA, UVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVA
5 ZAGREB

Ingra d.d.
Uprava Društva



Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2011.

do

31.03.2011.

Tromjesečni finansijski izvještaj poduzetnika TFI-POD

Matični broj (MB): 3277267

Matični broj subjekta (MBS): 080020443

Osobni identifikacijski broj
(OIB): 14049708426

Tvrta izdavalca: INGRA d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

Zagreb

Ulica i kućni broj: Alexandera von Humboldta 4b

Adresa e-pošte: ingra@ingra.hr

Internet adresa: www.ingra.hr

Šifra i naziv općine/grada: 133 Zagreb

Šifra i naziv županije: 21 Grad Zagreb

Broj zaposlenih:

99

Konsolidirani izvještaj: NE

(krajem izvještajnog razdoblja)

Šifra NKD-a:

74200

Tvrte subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis: 2719673

ZAGREBAČKO RAČUNOVODSTVO d.o.o.

Osoba za kontakt: Ivan Asić

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01/6102-548

Telefaks: 01/6156-394


Adresa e-pošte: ingra@ingra.hr

Prezime i ime: Igor Oppenheim

(osoba ovlaštena za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Finansijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz finansijske izvještaje)
2. Međuizvještaj posloводства,
3. Izjavu osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja izdavalca


DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH
OBJEKATA, PVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVA

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

5

ZAGREB

BILANCA
stanje na dan 31.03.2011.

Obveznik: INGRA d.d			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	797.841.515	788.061.586
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	0	0
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	201.454.691	200.243.089
1. Zemljište	011	12.060.274	12.060.274
2. Građevinski objekti	012	77.639.484	76.999.302
3. Postrojenja i oprema	013	272.057	231.919
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	456.269	404.878
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017		
8. Ostala materijalna imovina	018	34.796	34.796
9. Ulaganje u nekretnine	019	110.991.811	110.511.921
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	173.377.846	170.358.112
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	103.222.380	102.362.846
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022	11.299.315	11.299.315
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	45.645.939	45.645.939
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025	2.530.702	385.865
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	1.027.341	1.011.978
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028	9.652.169	9.652.169
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	423.008.978	417.460.384
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030	418.840.850	417.460.384
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032	4.168.128	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	444.952.389	435.464.867
I. ZALIHE (036 do 042)	035	302.268.754	304.818.620
1. Sirovine i materijal	036	5.302	12.645
2. Proizvodnja u tijeku	037	26.424.643	26.581.666
3. Gotovi proizvodi	038	275.838.809	278.224.309
4. Trgovačka roba	039		
5. Predujmovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	105.360.213	107.637.579
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	16.035.020	14.570.151
2. Potraživanja od kupaca	045	70.015.783	77.407.100
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	1.503.321	127.170
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	7.814.714	7.732.351
6. Ostala potraživanja	049	9.991.375	7.800.807
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	25.957.581	20.936.643
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	3.951.258	3.523.922
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	14.909.142	10.650.057
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	7.097.181	6.762.665
7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058	11.365.841	2.072.024
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	56.579.524	56.579.525
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	1.299.373.428	1.280.105.978
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	191.526.000	168.204.106

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	490.225.797	478.348.598
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	270.904.000	270.904.000
II. KAPITALNE REZERVE	064	250.572.308	250.572.308
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	16.765.458	17.060.192
1. Zakonske rezerve	066	8.250.000	8.250.000
2. Rezerve za vlastite dionice	067	9.000.000	9.000.000
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070	-484.542	-189.808
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	41.921.987	41.303.796
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	0	-89.937.956
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074		89.937.956
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-89.937.956	-11.553.742
1. Dobit poslovne godine	076		
2. Gubitak poslovne godine	077	89.937.956	11.553.742
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	9.068.376	8.484.424
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	9.068.376	8.484.424
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	210.117.579	210.124.904
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	37.527.087	37.527.087
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089	162.109.995	162.125.779
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092	10.480.497	10.472.038
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	568.257.621	552.154.410
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	6.965.189	4.828.250
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	96.032	96.032
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	362.967.685	361.163.237
4. Obveze za predujmove	097	28.736.253	31.349.907
5. Obveze prema dobavljačima	098	108.796.099	95.199.857
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099	46.313.238	46.001.860
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	1.540.131	1.441.730
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	4.749.920	7.905.061
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103	1.043.823	1.043.823
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	7.049.251	3.124.653
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	21.704.055	30.993.642
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	1.299.373.428	1.280.105.978
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	191.526.000	168.204.106
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2011. do 31.03.2011.

Obveznik: INGRA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjesečje	Kumulativno	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	23 556 456	23 556 456	31 165 086	31 165 086
1. Prihodi od prodaje	112	23 379 918	23 379 918	30 373 850	30 373 850
2. Ostali poslovni prihodi	113	176 539	176 539	791 236	791 236
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	39 181 039	39 181 039	40 958 935	40 958 935
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	-22 627 239	-22 627 239	-2 515 595	-2 515 595
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	47 293 590	47 293 590	32 033 001	32 033 001
a) Troškovi sirovina i materijala	117	47 293 590	47 293 590	32 033 001	32 033 001
b) Troškovi prodane robe	118				
c) Ostali vanjski troškovi	119				
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	6 737 763	6 737 763	6 549 927	6 549 927
a) Neto plaće i nadnice	121	3 970 892	3 970 892	4 236 714	4 236 714
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	1 912 956	1 912 956	1 532 320	1 532 320
c) Doprinosi na plaće	123	853 915	853 915	780 893	780 893
4. Amortizacija	124	1 256 764	1 256 764	1 248 048	1 248 048
5. Ostali troškovi	125				
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127				
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128				
7. Rezerviranja	129				
8. Ostali poslovni rashodi	130	6 520 161	6 520 161	3 643 554	3 643 554
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	2 036 899	2 036 899	4 654 174	4 654 174
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132				
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	2 036 899	2 036 899	4 647 467	4 647 467
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134				
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	135			6 707	6 707
5. Ostali financijski prihodi	136				
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	4 978 147	4 978 147	6 414 067	6 414 067
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138				
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	4 978 147	4 978 147	5 058 267	5 058 267
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			1 355 800	1 355 800
4. Ostali financijski rashodi	141				
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142				
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143				
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144				
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145				
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	25 593 355	25 593 355	35 819 260	35 819 260
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	44 159 186	44 159 186	47 373 002	47 373 002
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-18 565 830	-18 565 830	-11 553 742	-11 553 742
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	18 565 830	18 565 830	11 553 742	11 553 742
XII. POREZ NA DOBIT	151				
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-18 565 830	-18 565 830	-11 553 742	-11 553 742
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	18 565 830	18 565 830	11 553 742	11 553 742

DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155				
2. Pripisana manjinskom interesu	156				
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	-18.565.830	-18.565.830	-11.553.742	-11.553.742
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	-211.738	-211.738	-626.650	-626.650
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159				
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160	-294.733	-294.733	-294.733	-294.733
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	82.995	82.995	-331.917	-331.917
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162				
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163				
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164				
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165				
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166	-58.946	-58.946	-8.459	-8.459
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	-152.792	-152.792	-618.191	-618.191
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	-18.718.622	-18.718.622	-12.171.933	-12.171.933
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169				
2. Pripisana manjinskom interesu	170				

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2011. do 31.03.2011.

Obveznik: INGRA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	-18.565.830	-11.553.742
2. Amortizacija	002	1.256.764	1.248.048
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	71.985.286	5.931.538
5. Smanjenje zaliha	005		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		13.561.572
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	54.676.220	9.187.416
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	26.323.174	11.952.189
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		
3. Povećanje zaliha	010	16.795.765	2.549.866
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	39.821.128	8.795.691
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	82.940.067	23.297.746
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	0	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	28.263.847	14.110.330
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	340.122	
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		6.014.132
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		1.380.466
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	340.122	7.394.598
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		36.447
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	3.468.245	
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	3.468.245	36.447
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	0	7.358.151
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	3.128.123	0
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	19.380.214	
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	19.380.214	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		2.541.638
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	0	2.541.638
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	037	19.380.214	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	0	2.541.638
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	12.011.756	9.293.818
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	24.626.312	11.365.841
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	19.380.214	7.358.151
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	31.391.970	16.651.968
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	12.614.556	2.072.023

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 01.01.2011 do 31.03.2011

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	270.904.000	270.904.000
2. Kapitalne rezerve	002	250.572.308	250.572.308
3. Rezerve iz dobiti	003	16.765.458	17.060.191
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-89.937.956	-89.937.956
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	41.921.987	-11.553.742
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		41.686.201
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		-382.404
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	490.225.797	478.348.598
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

Bilješke uz financijske izvještaje

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja.

Prilog 1.

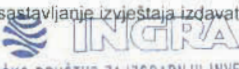
Razdoblje izvještavanja:

01.01.2011.

do

31.03.2011.

Tromjesečni finansijski izvještaj poduzetnika TFI-POD

Matični broj (MB):	3277267	
Matični broj subjekta (MBS):	080020443	
Osobni identifikacijski broj (OIB):	14049708426	
Tvrtka izdavalca:	INGRA d.d.	
Poštanski broj i mjesto:	10000 Zagreb	
Ulica i kućni broj:	Alexandera von Humboldta 4b	
Adresa e-pošte:	ingra@ingra.hr	
Internet adresa:	www.ingra.hr	
Šifra i naziv općine/grada:	133 Zagreb	
Šifra i naziv županije:	21 Grad Zagreb	
Konsolidirani izvještaj:	DA	
Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):	Sjedište:	MB:
LANIŠTE d.o.o.	A. von Humboldta 4b, Zagreb	080421718
INGRA M.E. d.o.o.	A. von Humboldta 4b, Zagreb	015686612
JUŽNI JADRAN NAUTIKA d.o.o.	Pred Dvorom 1, Dubrovnik	01840100
DOMOVI DALMATINSKE RIVIJERE d.o.o.	Čire Carića 3, Dubrovnik	017571148
INGRA MAR d.o.o.	A. von Humboldta 4b, Zagreb	015388870
POSEDARJE RIVIJERA d.o.o.	Trg Martina Posedarskog 1, Posedarje	02096307
Knjigovodstveni servis:	2719673	ZAGREBAČKO RAČUNOVODSTVO d.o.o.
Osoba za kontakt:	Ivan Asić	
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)		
Telefon:	01/6102-548	Telefaks: 01/6156-394
Adresa e-pošte:	ingra@ingra.hr	
Prezime i ime:	Igor Oppenheim	
(osoba ovlaštena za zastupanje)		
Dokumentacija za objavu:		
1. Finansijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz finansijske izvještaje)		
2. Međuizvještaj posloводства.		
3. Izjavu osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja izdavalca.		
		
DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH OBJEKATA, UVOZ IZVOZ I ZASTUPSTVA		
5 ZAGREB		
(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)		

BILANCA
stanje na dan 31.03.2011.

Obveznik: INGRA d.d			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	1.166.485.248	1.119.610.590
I NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	5.079.699	5.079.700
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		
3. Goodwill	006	5.079.699	5.079.700
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	220.624.280	219.511.585
1. Zemljište	011	12.060.274	12.060.274
2. Građevinski objekti	012	79.032.956	78.013.773
3. Postrojenja i oprema	013	504.109	414.725
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	532.315	890.740
5. Biološka imovina	015		
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017		
8. Ostala materijalna imovina	018	49.796	49.796
9. Ulaganje u nekretnine	019	128.444.830	128.082.278
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	70.164.760	68.004.561
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022	11.299.315	11.299.315
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	45.645.938	45.645.939
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025	2.530.702	385.865
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	1.036.636	1.021.273
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028	9.652.169	9.652.169
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	870.616.509	827.014.744
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032	870.616.509	827.014.744
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	485.856.635	506.551.414
I. ZALIHE (036 do 042)	035	302.268.753	304.818.620
1. Sirovine i materijal	036	5.301	12.645
2. Proizvodnja u tijeku	037	26.424.643	26.581.666
3. Gotovi proizvodi	038	275.838.809	278.224.309
4. Trgovačka roba	039		
5. Predumovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	101.849.683	132.072.418
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	5.473.983	4.113.294
2. Potraživanja od kupaca	045	73.226.490	109.094.673
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	1.127.537	127.905
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	8.178.862	8.810.037
6. Ostala potraživanja	049	13.842.811	9.926.509
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	69.777.548	65.183.946
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	14.909.143	10.650.057
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	54.868.405	54.533.889
7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	058	11.960.651	4.476.431
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	56.980.673	56.975.473
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	1.709.322.556	1.683.137.478
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	191.526.000	168.204.106

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	498.061.281	484.852.340
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	270.904.000	270.904.000
II. KAPITALNE REZERVE	064	250.572.308	250.572.308
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	29.043.107	30.772.694
1. Zakonske rezerve	066	8.271.510	8.271.510
2. Rezerve za vlastite dionice	067	9.000.000	9.000.000
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070	11.771.597	13.501.184
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	41.921.987	41.303.796
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	0	-91.861.753
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074		91.861.753
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-90.473.101	-12.940.710
1. Dobit poslovne godine	076		
2. Gubitak poslovne godine	077	90.473.101	12.940.710
VII. MANJINSKI INTERES	078	-3.907.020	-3.897.995
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	9.232.181	8.648.229
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	9.232.181	8.484.424
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	513.810.783	511.354.185
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	47.726.883	47.746.883
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	291.191.358	288.707.434
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089	162.109.995	162.125.779
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092	12.782.547	12.774.089
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	665.144.161	643.286.991
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	5.024.189	4.629.667
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	454.088.215	446.922.695
4. Obveze za predujmove	097	28.736.253	34.093.604
5. Obveze prema dobavljačima	098	111.903.933	98.266.961
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099	46.313.238	46.001.860
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	1.678.927	1.441.730
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	4.749.919	8.605.806
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103	1.043.823	1.082.644
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	11.605.664	2.242.024
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	23.074.150	34.995.732
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	1.709.322.556	1.683.137.478
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	191.526.000	168.204.106
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	501.968.301	488.750.335
2. Pripisano manjinskom interesu	110	-3.907.020	-3.897.995

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2011. do 31.03.2011.

Obveznik: INGRA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjesečje	Kumulativno	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	24 949.303	24 949.303	32 041.376	32 041.376
1. Prihodi od prodaje	112	24 684.980	24 684.980	31 411.648	31 411.648
2. Ostali poslovni prihodi	113	264.323	264.323	629.728	629.728
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	40 891.664	40 891.664	43 773.728	43 773.728
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	-22 627.239	-22 627.239	-2 515.595	-2 515.595
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	47 718.561	47 718.561	33 155.343	33 155.343
a) Troškovi sirovina i materijala	117	47 718.561	47 718.561	33 155.343	33 155.343
b) Troškovi prodane robe	118				
c) Ostali vanjski troškovi	119				
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	7 597.540	7 597.540	7 383.806	7 383.806
a) Neto plaće i nadnice	121	4 461.777	4 461.777	4 732.227	4 732.227
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	2 027.123	2 027.123	1 738.381	1 738.381
c) Doprinosi na plaće	123	1 108.640	1 108.640	913.198	913.198
4. Amortizacija	124	1 302.651	1 302.651	1 266.480	1 266.480
5. Ostali troškovi	125				
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127				
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128				
7. Rezerviranja	129				
8. Ostali poslovni rashodi	130	6 900.151	6 900.151	4 483.695	4 483.695
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	5 792.101	5 792.101	7 690.536	7 690.536
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132				
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	5 792.101	5 792.101	7 683.830	7 683.830
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134				
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	135			6 707	6 707
5. Ostali financijski prihodi	136				
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	4 982.350	4 982.350	8 918.008	8 918.008
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138				
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	4 982.350	4 982.350	7 562.208	7 562.208
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			1 355.800	1 355.800
4. Ostali financijski rashodi	141				
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142				
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143				
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144				
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145				
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	30 741.404	30 741.404	39 731.912	39 731.912
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	45 874.014	45 874.014	52 691.735	52 691.735
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-15 132.610	-15 132.610	-12 959.823	-12 959.823
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	15 132.610	15 132.610	12 959.823	12 959.823
XII. POREZ NA DOBIT	151				
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-15 132.610	-15 132.610	-12 959.823	-12 959.823
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	15 132.610	15 132.610	12 959.823	12 959.823

DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	-15.125.181	-15.125.181	-12.940.710	-12.940.710
2. Pripisana manjinskom interesu	156	-7.429	-7.429	-19.113	-19.113
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	-15.132.610	-15.132.610	-12.959.823	-12.959.823
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	-211.738	-211.738	-626.650	-626.650
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159				
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160	-294.733	-294.733	-294.733	-294.733
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	82.995	82.995	-331.917	-331.917
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162				
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163				
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164				
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165				
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166	-58.946	-58.946	-8.459	-8.459
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	-152.792	-152.792	-618.191	-618.191
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	-15.285.402	-15.285.402	-13.578.014	-13.578.014
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	-15.277.972	-15.277.972	-13.558.901	-13.558.901
2. Pripisana manjinskom interesu	170	-7.429	-7.429	-19.113	-19.113

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2011. do 31.03.2011.

Obveznik: INGRA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	-15.125.181	-12.940.710
2. Amortizacija	002	1.302.651	1.266.480
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	67.049.836	
5. Smanjenje zaliha	005		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		24.483.627
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	53.227.306	12.809.397
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	43.386.765	10.110.578
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		2.244.668
3. Povećanje zaliha	010	16.795.765	2.549.866
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	26.506.244	16.049.838
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	86.688.774	30.954.950
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	0	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	33.461.468	18.145.553
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	340.122	
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		5.586.795
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	16.228.620	15.169.144
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	16.568.742	20.755.939
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		153.785
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	3.468.245	
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	3.468.245	153.785
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	13.100.497	20.602.154
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	0	0
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	16.215.340	
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	16.215.340	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		9.940.821
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	0	9.940.821
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	037	16.215.340	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	0	9.940.821
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	4.145.631	7.484.220
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	26.017.963	11.960.651
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	29.315.837	20.602.154
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	33.461.468	28.086.374
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	21.872.331	4.476.431

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 01.01.2011 do 31.03.2011

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	270.904.000	270.904.000
2. Kapitalne rezerve	002	250.572.308	250.572.308
3. Rezerve iz dobiti	003	25.225.745	26.893.812
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004		-91.861.753
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-90.562.759	-12.959.823
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	41.921.987	41.686.201
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		-382.404
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	498.061.281	484.852.340
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	501.968.301	488.750.335
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019	-3.907.020	-3.897.995

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

Bilješke uz financijske izvještaje

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja.

20.3. Dividende

Zbog potrebe za dovršetkom poslovnog restrukturiranja kao i potreba za kapitalom prilikom financiranja novih projekata društvo kratkoročno ne namjerava isplaćivati dividendu, budući da se i kroz navedene projekte procjenjuje veći povrat na kapital, što na kraju dovodi do povećanja vrijednosti kompanije za sve dioničare. Uprava donosi odluku o razini dividende uz suglasnost Nadzornog odbora, a u srednjom roku će visina dividende ovisiti o razini prihoda kao i ostvarene neto dobiti.

Prikaz 65. Pregled isplaćenih dividendi

Godina	Dividenda po dionici HRK	Ukupno isplaćeni iznos u HRK'000
2008.	0,50	3.750
2009.	--	--
2010.	--	--

20.4. Sudski, upravni i arbitražni postupci

Temeljni podaci o tekućim sudskim ili drugim sporovima ili drugim pravnim postupcima koji mogu značajnije utjecati na financijski položaj Izdavatelja:

INGRA kao tužitelji

1. INGRA c/a ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Ovaj spor vodi se s osnove naknade štete za izgublenu dobit koja je nastala iz razloga što INGRA zbog neosnovano upisanog zaloga na dionicama Zagrebačke banke nije bila u mogućnosti ostvariti dobit prodajom dionica po najvišoj cijeni koju su dionice Zagrebačke banke ostvarile na burzi. U prvostupanjskom postupku sud je donio djelomičnu presudu kojom je usvojen zahtjev INGRE za brisanjem zaloga, a koji je potvrđen drugostupanjskom presudom, ali se po reviziji Zagrebačke banke nalazi na Vrhovnom sudu. Drugi dio spora koji se odnosi na plaćanje naknade štete, još uvijek je u tijeku. INGRA potražuje HRK 18 milijuna. Budući da je u prethodnom postupku pravomoćno utvrđeno da je zalog na dionicama bio neosnovan, INGRA vjeruje da će uspjeti u dijelu u kojem potražuje izgublenu dobit.

2. INGRA c/a TEHNIKA d.d.

Ovaj spor INGRA vodi protiv TEHNIKE d.d. s osnove naknade štete za prodaju dijela poslovne zgrade INGRA-TEHNIKA-ELEKTROPROJEKT u A. von Humboldta 4b, Zagreb, protivno ugovornoj obvezi Tehnike d.d. da prije prodaje svog dijela poslovne zgrade isti ponudi INGRI pod istim uvjetima pod kojima ga je i stekla. U ovom sporu koji je INGRA pokrenula 1995. godine, donesena je prvostupanjska presuda u korist INGRE za iznos od 7,638.479,17 kuna sa zateznim kamatama od 21. studenog 1996. do isplate. Predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu povodom žalbe obiju strana.

Stranke u parničnom postupku postigle su dogovor o rješenju spora mirnim putem, odnosno sudsku nagodbu kojom su pravomoćno okončale navedeni spor. Okončanjem navedenog spora

otvaraju se mogućnosti za još veću suradnju INGRE d.d. i TEHNIKE d.d. na izvođenju investicijskih projekata u zemlji i inozemstvu.

INGRA kao tuženik

INGRA vodi dva važna spora vezana za poslovne odnose sa sudionicima na projektu izvođenja investicijskih radova u inozemstvu; po Ugovoru za izgradnju 2.870 stambenih jedinica u općini Tripoli – Libija. Oba spora pokrenuli su sudionici u projektu u kojima je INGRA nastupala kao nositelj posla u ime i za račun sudionika.

1. TEMPO d.d. c/a INGRA

Ovaj spor Tempo vodi protiv INGRE za isplatu USD 16.179.674,67 s osnove naknade za izvršene radove (USD 1.615.957,20) te naknade troškova na gradilištu (USD 1.607.229,58), dok ostatak potražuje s naslova naknade štete (USD 12.956.487,89). Tužba po ovom predmetu podnesena je 31.12.1990. godine. Nakon nekoliko ukinutih presuda donesenih tijekom postupka (uglavnom u korist INGRE), postupak se ponovno vodi pred prvostupanjskim sudom. Prvostupanjskom, nepravomoćnom odlukom naloženo je INGRi platiti tužitelju iznos od USD 3.223.286,78. INGRA je na presudu uložila žalbu, te se predmet povodom žalbe nalazi na odlučivanju na Visokom trgovačkom sudu.

Uprava INGRE je, postupajući savjesno i odgovorno, osobito uzimajući u obzir cjelokupnu situaciju u okviru hrvatskog pravnog sustava, već otprije izvršila određene rezervacije u pogledu navedenog spora.

2. MEĐIMURJE VISOKOGRADNJA d.d. c/a INGRA

Ovaj spor koji proizlazi iz iste pravne osnove (istog Ugovora za izgradnju 2.870 stambenih jedinica u općini Tripoli – Libija) protiv INGRE pokrenulo je Međimurje Visokogradnja d.d. 1995. godine sa zahtjevom za isplatu USD 2.821.277,46 na ime izvedenih radova te USD 3.365.051,23 na ime naknade za izvezena osnovna sredstva i opremu. Budući da je Međimurje Visokogradnja d.d. od 1999. godine u stečaju, došlo je do prekida postupka, koji je nastavljen 2003. godine te je donesena prvostupanjska presuda u korist Međimurja Visokogradnje d.d. Navedena presuda je temeljem Žalbe INGRE ukinuta, te se postupak ponovno vodi pred prvostupanjskim sudom. Na ponovnom suđenju donesena je nepravomoćna presuda u korist Međimurja Visokogradnje d.d. na što je INGRA uložila žalbu te je presuda ukinuta. Predmet se trenutno nalazi na Visokom trgovačkom sudu.

Također, temeljem odluke Visokog trgovačkog suda, kao i pravnog mišljenja o sporu INGRA je ukinula rezervaciju za spor, jer ga time ne smatra osnovanim.

Budući da se u oba postupka gdje se INGRA javlja kao tuženik radi o istoj pravnoj osnovi i istom pravnom odnosu, INGRA vjeruje da će ove sporove uspjeti riješiti u svoju korist.

3. LE PALAIS DES CONGRES DE NIAMEY, NIGER c/a INGRA

Također, INGRA je u arbitražnom postupku s investitorom LE PALAIS DES CONGRES DE NIAMEY, NIGER po nastaloj razlici za izgradnju Kongresnog centra i za izgradnju ceste u Nigeru. Službeni rezultat postupka očekuje se u narednom razdoblju.

Kao osiguranje nepovoljnog ishoda postoji depozit u iznosu od 600.000 EUR kod domaće poslovne banke.

U slučaju nepovoljnog ishoda arbitražnog postupka isplata će se izvršiti iz spomenutog depozita, te će se izvršiti njegov otpis.

20.5. Značajna promjena financijskog ili tržišnog položaja Izdavatelja

Od završetka posljednjeg financijskog razdoblja za koje su objavljene financijske informacije koje se odnose na poslovnu godinu 2010. i prvi kvartal 2011., nije bilo značajnih promjena financijskog ili tržišnog položaja Izdavatelja.

21. DODATNE INFORMACIJE

21.1. Temeljni kapital

Upisani i u cijelosti uplaćeni temeljni kapital Izdavatelja iznosi 270.904.000,00 kn, podijeljen je na 13.545.200 redovnih dionica na ime, oznake INGR-R-A, bez nominalnog iznosa, što znači da na svaku dionicu otpada 20,00 kuna temeljnog kapitala.

21.1.1. Broj i nominalna vrijednost vlastitih dionica Izdavatelja

Izdavatelj na dan 31. prosinca 2010.g. nema vlastitih dionica.

21.1.2. Broj zamjenjivih vrijednosnih papira koji daju pravo na stjecanje dionica Izdavatelja

Izdavatelj nije izdao zamjenjive vrijednosne papire koji daju pravo na stjecanje dionica Izdavatelja.

21.1.3. Postojanje odluka ili obveza Izdavatelja u svezi s davanjem prava prvenstva pri budućim povećanjima temeljnog kapitala

Ne postoje odluke ili obveze Izdavatelja u svezi s davanjem prava prvenstva pri budućim povećanjima temeljnog kapitala.

21.1.4. Informacije o broju i postotku dionica za koje su izdane izvedenice

Izdavatelj ne drži dionice za koje su izdane izvedenice.

21.1.5. Povijesni pregled promjena u iznosu temeljnog kapitala

Dionica INGRE, koja glasi na ime, bez nominalne vrijednosti, uvrštena je dana 12. siječnja 2006. godine u Kotaciju javnih dioničkih društava Zagrebačke burze d.d., gdje se njima trgovalo pod burzovnom oznakom INGR-R-A. Do toga datuma dionicama INGRE trgovalo se isključivo na Slobodnom tržištu Varaždinske burze d.d.

U rujnu 2007. godine, nakon uspješno provedene dokapitalizacije društva javnom ponudom dionica, u iznosu od 350 mil. kn i povećanja temeljnog kapitala društva na iznos od 100 mil. kn, dionice INGRE d.d uvrštene su 26. rujna 2007. u Službeno tržište Zagrebačke burze.

21. srpnja 2008. godine Glavna skupština Društva donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva koji je povećan iz rezervi kapitala Društva u iznosu od 200 mil. kn, na iznos od 300 mil. kn. Također, isti dan donesena je i odluka o podjeli dionica kojom se jedna redovna dionica na ime oznake INGR-R-A, bez nominalnog iznosa podijelila na 150 dionica bez nominalnog iznosa tako da je temeljni kapital Društva nakon provedbi tih odluka podijeljen na 7.500.000 dionica.

U prosincu 2008. godine, INGRA d.d. je odlučila, temeljem Odluke Uprave i suglasnosti NO, povećati temeljni kapital izdavanjem novih nematerijaliziranih redovnih dionica na ime, javnom

ponudom, uz uplatu uloga u novcu. Na taj način, planirano je povećanje temeljnog kapitala s iznosa od 300,0 mil. kn za iznos od 150,0 mil. kn na iznos od 450,0 mil. kn što predstavlja 50% temeljnog kapitala INGRE prije povećanja.

U siječnju 2009. godine, INGRA je objavila javni poziv na upis i uplatu 3.750.000 redovnih dionica INGRE d.d. po cijeni od 80,00 kuna po dionici. Upis i uplata dionica je provedena u dva kruga: u 1. krugu su pravo prvenstva na upis imali postojeći dioničari INGRE, a u 2. krugu upisa, pravo na upis su imale sve domaće i strane fizičke osobe, te institucionalni investitori. Na temelju odaziva investitora u 1. i 2. krugu upisa količina upisanih i uplaćenih dionica nije ispunila zakonske uvjete. Time namjera povećanja temeljnog kapitala nije realizirana.

Sukladno provođenju poslovnog i financijskog restrukturiranja, Društvo je na Glavnoj skupštini od 22. prosinca 2010. godine donijelo odluku o smanjenju i povećanju temeljnog kapitala Društva. Temeljni kapital prvotno je smanjen za iznos od 150.000.000,00 kuna, sa 300.000.000,00 kuna na 150.000.000,00 kuna, pri čemu se broj izdanih dionica bez nominalnog iznosa nije mijenjao (7.500.000). Potom je temeljni kapital povećan za iznos od 120.904.000,00 kuna izdavanjem 6.045.200 novih redovnih dionica oznake INGR-R-A bez nominalnog iznosa.

Nakon predmetnog smanjenja i povećanja, temeljni kapital Društva iznosi 270.904.000,00 kuna, a izdano je ukupno 13.545.200 redovnih dionica oznake INGR-R-A bez nominalnog iznosa, što znači da na svaku dionicu otpada 20,00 kuna temeljnog kapitala.

Temeljni kapital je smanjen na način da se dio kapitala prenio u rezerve Društva pri čemu nije bilo nikakve isplate dioničarima. Predmetno smanjenje temeljnog kapitala provedeno je zbog planiranog povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica. Naime, iznos temeljnog kapitala koji je otpadao na jednu dionicu Društva iznosio je 40 kuna. Budući da je tromjesečni prosjek cijene dionice na Zagrebačkoj burzi iznosio 22 kune, a prema Zakonu o trgovačkim društvima dionice se ne mogu izdati na iznos koji je niži od nominalnog iznosa, odnosno iznosa temeljnog kapitala koji otpada na pojedinu dionicu bez nominalnog iznosa, utoliko je bilo potrebno smanjenje temeljnog kapitala.

Povećanje temeljnog kapitala provedeno je pretvaranjem potraživanja vjerovnika (dobavljača, imatelja komercijalnih zapisa Društva, imatelja obveznica Društva dospijeća 2016.) u temeljni kapital Društva (tzv. debt-to-equity swap).

21.2. Statut društva

21.2.1. Opis djelatnosti izdavatelja

Člankom 5. Statuta Izdavatelja određeno je da isti obavlja slijedeće djelatnosti:

- 45.1 Pripremni radovi na gradilištu
- 45.2 Izgradnja građevinskih objekata i dijelova objekata
- 45.3 Instalacijski radovi
- 45.4 Završni građevinski radovi
- 50.1 Trgovina motornim vozilima
- 50.2 Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila
- 51.1 Posredovanje u trgovini
- 51.3 Trgovina na veliko hranom, pićima, duhanskim proizvodima
- 51.4 Trgovina na veliko proizvodima za kućanstvo
- 51.6 Trgovina na veliko strojevima, opremom i priborom
- 51.7 Ostala trgovina na veliko

60.24	Prijevoz robe (tereta) cestom
63.1	Prekrcaj tereta i skladištenje
63.2	Ostale prateće djelatnosti u prometu
63.4.1.1	Djelatnost ostalih agencija u prometu
65.2	Ostalo financijsko posredovanje
67.1	Pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju osim osiguranja i mirovinskih fondova
70.2	Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
70.3	Poslovanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru
71	Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
72.3	Obrada podataka
72.4	Izrada baze podataka
72.5	Ostale srodne računalne aktivnosti
73.1	Istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima
73.2	Istraživanje i eksperimentalni razvoj u društvenim i humanističkim znanostima
74.2	Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehnološko savjetovanje
74.3	Tehničko ispitivanje i analiza
74.4	Promidžba (reklama i propaganda)
74.8.	Ostale poslovne djelatnosti, d.n.
*	izvođenje investicijskih radova u inozemstvu;
*	izrada ekspertiza i studija, investicijskih programa, prostornih i urbanističkih planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehničke dokumentacije, licitacijskih elaborata (tenderske dokumentacije) i druge investicijske dokumentacije za objekte i radove;
*	izvođenje geodetskih, geoloških i drugih istražnih radova, melioracijskih radova i radova oplemenjivanja zemljišta, privođenje zemljišta kulturi i komunalno uređenje zemljišta;
*	izvođenje građevinskih, građevinsko-obrtničkih, rudarskih, hidrotehničkih i drugih sličnih radova i radova unutrašnjeg uređenja i dekoracije;
*	izvođenje instalacijskih, montažnih i demontažnih radova i radova na održavanju i remontu industrijskih i drugih postrojenja;
*	stavljanje u pogon postrojenja i opreme izgrađenih objekata, rukovođenje radovima, tehničko upravljanje pogonom ili proizvodnjom te održavanje izgrađenih postrojenja, objekata i pogona;
*	izgradnja kompletnih objekata, isporuka opreme, dijelova i materijala, tehnoloških linija i ostalih komponenata;
*	organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konzalting) inženjering;
*	stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova i nad izgradnjom investicijskih objekata;
*	davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga tijekom izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima;
*	održavanje i remont izgrađenih objekata i ispitivanje opreme;
*	obuka radnika, prijenos znanja i iskustva te organiziranje proizvodnje u izgrađenim objektima;

- * drugi poslovi pri izvođenju investicijskih radova;
- * održavanje i servisiranje strojeva i opreme;
- * zastupanje stranih tvrtki;
- * ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge;
- * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi;
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * iznajmljivanje brodova s posadom
- * pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

Člankom 6. Statuta određeno je da Izdavatelj može, bez upisa u sudski registar, obavljati u manjem opsegu i druge djelatnosti koje se uobičajeno obavljaju uz djelatnosti Društva koje su upisane u sudski registar ako se time doprinosi boljem iskorištavanju kapaciteta, materijala i uopće poslovanja Društva.

21.2.2. Kratki prikaz odredaba Statuta o organima društva, te prikaz podjele Izdavatelja na administrativne cjeline

Člankom 15. Statuta određeno je da organe društva čine Uprava, Nadzorni odbor i Glavna skupština.

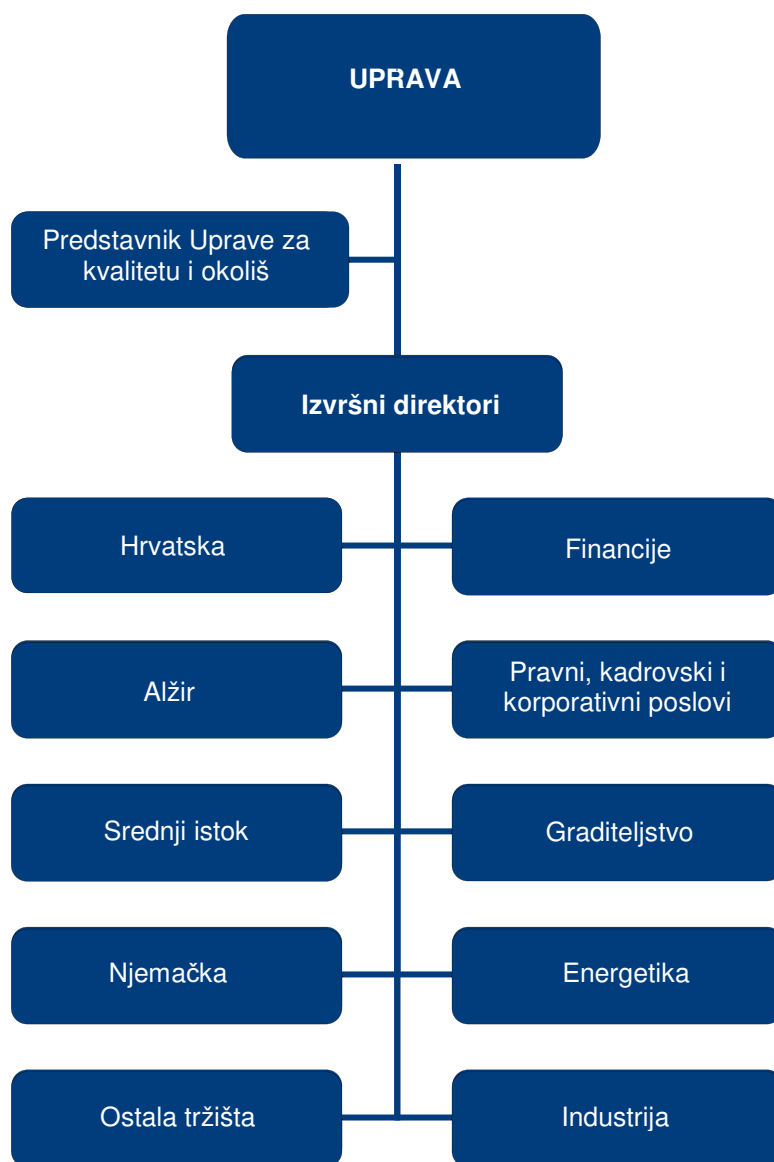
Ingra d.d. kao matično društvo provodi i koordinira strateško planiranje unutar grupacije, te se takvim poslovanjem postiže značajan sinergijski učinak.

Organizacijska struktura Izdavatelja sastoji se od Uprave i Sektora zaduženih za pojedina područja. Na čelu svakog Sektora nalaze se izvršni direktori.

Sukladno ranije objavljenom, u tijeku je plan restrukturiranja i reorganizacije Izdavatelja, te je izvjesno da će se u narednom periodu ustrojiti nova organizacijska struktura.

Organizacijska struktura

Prikaz 66. Organizacijska struktura INGRE*



*Budući da je u tijeku reorganizacija, nova organizacijska struktura je izvjesna tijekom godine.
Izvor: INGRA d.d.

21.2.3. Opis prava, posebnih pogodnosti i ograničenja koje važe za svaki rod već izdanih dionica

Izdavatelj je izdao redovne dionice koje glase na ime.

Sve redovne dionice daju pravo glasa na Glavnoj skupštini izdavatelja, pravo na isplatu dijela dobiti Izdavatelja (dividenda), pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase, te pravo prvenstva pri upisu novih dionica.

Slijedom navedenog, ne postoje posebne pogodnosti i ograničenja koji važe za svaki rod već izdanih dionica.

21.2.4. Opis aktivnosti koje su potrebne kako bi se promijenila prava imatelja dionica

U člancima 9, 10, 11 i 12 Statuta Izdavatelja, u skladu sa odredbama zakona, uređeni su način izdavanja, vođenje registra i prijenos dionica.

Dionice Izdavatelja izdaju se u nematerijaliziranom obliku, koji postoje samo u obliku elektroničkog zapisa u kompjuterskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., te se dioničarom smatra ona osoba na čijem je računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira u sustavu SKDD d.d. zabilježena dionica Izdavatelja.

Dionice Društva prenose se na način određen zakonom kojim se uređuju nematerijalizirani vrijednosni papiri. Slijedom navedenog, člankom 494. Zakona o tržištu kapitala propisano je da se nematerijalizirani vrijednosni papir i prava koja proizlaze iz nematerijaliziranog vrijednosnog papira stječu u trenutku njegova upisa na račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira stjecatelja ili osobe koja, u smislu članka 491. stavka 3. točke 1. i 2. Zakona, drži nematerijalizirani vrijednosni papir za račun stjecatelja, osim ako trenutak stjecanja nije drugačije utvrđen posebnim propisom. Nadalje, isti članak propisuje kako se nematerijalizirani vrijednosni papir i prava koja proizlaze iz istih stječu na temelju valjanog pravnog posla prijenosom s računa nematerijaliziranih vrijednosnih papira prenositelja na račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira stjecatelja, ili temeljem odluke suda, odnosno druge nadležne vlasti, nasljeđivanja i na temelju zakona. Predmetne odredbe navedenog članka na odgovarajući način se primjenjuju i na otpuštanje nematerijaliziranog vrijednosnog papira.

U tom smislu, odredbe Statuta o prijenosu dionica izdanih u nematerijaliziranom obliku ne odstupaju od odredbi Zakona o trgovačkim društvima.

Uprava Društva ovlaštena je obustaviti upise u registar dionica u roku od 7 (sedam) dana uoči dana održavanja Glavne skupštine Društva pa do prvog slijedećeg radnog dana nakon što ona bude održana, time da se taj rok se mora navesti u pozivu za Glavnu skupštinu.

21.2.5. Opis načina sazivanja Glavne skupštine Izdavatelja

Odredbom članka 25. Statuta Izdavatelja određeno je da se Glavna skupština mora održati u rokovima propisanim za odlučivanje o godišnjim financijskim izvješćima Društva (redovna skupština) te u roku od 30 dana od dana kada se utvrdi da Društvo posluje s gubitkom.

Glavna skupština mora se sazvati najmanje mjesec dana prije dana njezina održavanja.

Sazivanje Glavne skupštine objavljuje se u glasilu Društva, odnosno „Narodnim novinama“, uz naznaku dnevnog reda i s navođenjem podataka propisanih zakonom.

Člankom 23. Statuta određeno je kako se sudjelovanje na Glavnoj skupštini i korištenje pravom glasa uvjetuje pisanom prijavom sudjelovanja, koja mora biti zaprimljena u Društvu najkasnije šestog dana prije održavanja Glavne skupštine, u taj se rok ne računa dan prispijeća prijave društvu. Dioničara u Glavnoj skupštini može zastupati punomoćnik ovlašten na temelju pisane punomoći.

Dioničar koji na vrijeme ne prijavi svoje sudjelovanje u Glavnoj skupštini može prisustvovati sjednici, ali nema pravo glasa.

Smatra se da je objavom bilo kakve informacije, dokumenta, izjave, poziva, ili bilo kojeg drugog podatka na internetskoj stranici društva www.ingra.hr izvršena obavijest dioničarima.

Glavnu skupštinu saziva Uprava, a Nadzorni odbor može sazvati Glavnu skupštinu u skladu sa zakonom. Uprava je dužna sazvati Glavnu skupštinu na pisani zahtjev dioničara koji zajedno imaju udjele u temeljnom kapitalu u visini od dvadesetog dijela temeljnog kapitala i koji navedu svrhu i razlog sazivanja te skupštine, time da je Uprava u tom slučaju sazvati Glavnu skupštinu u roku od 15 dana od dana primitka predmetnog zahtjeva. Ukoliko Uprava ne postupi sukladno navedenom, dioničari koji su uputili zahtjev mogu, u skladu sa zakonom, zatražiti da ih sud ovlasti na sazivanje sjednice.

21.2.6. Opis odredbi Statuta koje bi mogle odgoditi ili spriječiti stjecanje kontrolnog paketa dionica u Izdavatelju

Statutom nisu predviđene odredbe koje bi mogle odgoditi ili spriječiti stjecanje kontrolnog paketa dionica u Izdavatelju.

21.2.7. Naznaka odredbi Statuta ili drugog akta Izdavatelja koji nalaže razotkrivanje udjela u izdavateljevom temeljnom kapitalu ili glasačkim pravima

Statutom ili drugim aktom Izdavatelja nisu predviđene odredbe koje nalažu razotkrivanje udjela u izdavateljevom temeljnom kapitalu ili glasačkim pravima.

21.2.8. Naznaka posebnih odredbi Statuta koje se odnose na promjenu temeljnog kapitala

Člankom 13. Statuta uređeno je pravo prvenstva postojećih dioničara na način da u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica, dioničari ostvaruju pravo prvenstva pri upisu novih dionica razmjerno svome udjelu u temeljnom kapitalu Društva, a u skladu sa zakonom i odlukom o izdavanju novih dionica.

Izdavatelj je Statutom također uveo kategoriju odobrenog temeljnog kapitala, te je u člankom 14.a dana ovlast Upravi Društva da jednokratno ili u više navrata izdavanjem novih dionica poveća temeljni kapital Društva, ali najviše s iznosa od 270.904.000,00 kuna za iznos od 135.452.000,00 na iznos od 406.356.000,00 kuna, i to na razdoblje do najviše pet godina od dana upisa u sudski registar izmjene Statuta kojom je dana ovlast. Uprava može izdavati nove dionice uz isključenje prava prvenstva upisa novih dionica dioničarima Društva. Izmjena Statuta kojom je upravi dana ova ovlast upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 30.12.2010.g.

Osim navedenih odredbi Statuta, generalno ovlaštenje Glavne skupštine da donosi odluke običnom većinom glasova, ako zakonom nije propisana neka druga većina, propisano je člankom 26. Statuta, dok drugih posebnih odredaba vezanih za promjenu temeljnog kapitala nema.

22. ZNAČAJNI UGOVORI

U protekle dvije godine Izdavatelj nije imao značajnih ugovora mimo svojeg redovitog poslovanja.

23. INFORMACIJE ČIJI SU IZVOR TREĆE OSOBE I IZJAVE STRUČNJAKA

23.1. Mišljenje ili izvješće koje je izradila treća osoba

Izdavatelj nije u Registracijski dokument uključivao mišljenje ili izvješće koje bi izradila treća osoba kojoj se pripisuje status stručnjaka.

23.2. Informacije od trećih osoba

Informacije su prenesene sa slijedećih izvora: www.zse.hr, www.hgk.hr, www.hnb.hr i Bloomberg. Navedene informacije su točno prenesene i prema saznanju Izdavatelja i koliko se može potvrditi na temelju informacija koje je objavila gore navedena treća osoba, nisu izostavljene činjenice zbog kojih bi tako prenesene informacije bile netočne ili obmanjujuće.

24. DOKUMENTI DOSTUPNI NA PREGLED

Cijelo vrijeme važenja Registracijskog dokumenta, sljedeći dokumenti će biti dostupni na pregled i to u pisanom obliku u sjedištu Izdavatelja u Zagrebu, A.von Humboldta 4a ili na web stranicama Izdavatelja www.ingra.hr :

- a) Statut Izdavatelja,
- b) Godišnja revidirana financijska izvješća za 2008., 2009. i 2010. godinu,
- c) Financijska izvješća za prvi kvartal 2011. godine

25. INFORMACIJE O UDJELIMA

25.1. Informacije o društvima u kojima Izdavatelj ima značajan udio u kapitalu

Izdavatelj ima značajniji udio u ovisnim društvima u kojima ima vlasnički udjel iznad 50%. Popis takvih ovisnih društava sa preciznom visinom udjela u vlasništvu sadržan je u točki 7., podtočka 7.2. ovog Registracijskog dokumenta. U navedenoj podtočki sadržan je i popis društava u kojima Izdavatelj ima manjinski udio.

III DIO: OBAVIJEST O VRIJEDNOSNOM PAPIRU

1. ODGOVORNE OSOBE

1.1. Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u Prospektu

Osobe odgovorne za informacije sadržane u Prospektu su:

INGRA, dioničko društvo za izgradnju investicijskih objekata, uvoz, izvoz i zastupstva, , matični broj subjekta (MBS): 080020443, OIB: 14049708426, sjedište: Alexandera Von Humboldta 4b, 10000 Zagreb.

Članovi Uprave:

Član	Funkcija
Igor Oppenheim	Predsjednik Uprave
Željko Perić	Član Uprave

Članovi Nadzornog odbora:

Član	Funkcija
Stjepan Mesić	Predsjednik Nadzornog odbora
Danijel Režek	Zamjeni predsjednika Nadzornog odbora
Jakša Barbić	Član Nadzornog odbora
Marijan-Antun Kostrenčić	Član Nadzornog odbora

1.2. Izjava odgovornih osoba

Poduzevši sve potrebne mjere, izjavljujemo da su, prema našim saznanjima, informacije u Prospektu u skladu s činjenicama te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost prospekta nisu izostavljene.

Potpisnici izjave:

Članovi Uprave:

Igor Oppenheim

Željko Perić

Članovi Nadzornog odbora:

Stjepan Mesić

Danijel Režek

Jakša Barbić

Marijan-Antun Kostrenčić

2. ČIMBENICI RIZIKA

Prilikom ulaganja u vrijednosne papire ulagatelj, sukladno preferencijama odnosa rizika i povrata iz ulaganja, svjesno preuzima pojedine vrste rizika. Prije donošenja investicijske odluke, potencijalni ulagatelji morali bi se osloniti na vlastitu prosudbu odnosno ocjenu financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja te sukladno tome prosuditi rizike ulaganja, uključujući inherentne rizike među kojima su i oni opisani u točki 4. drugog dijela Prospekta.

Dionice se klasificiraju kao najrizičnija imovina, obzirom da tržišna vrijednost dionica može biti iznimno volatilnog karaktera. Cijena dionice može biti vrlo nestabilna i pod utjecajem raznih eksternih čimbenika koji djeluju na Izdavatelja, njegove konkurente ili financijska tržišta općenito kao i internih čimbenika u samom Izdavatelju.

U svojem poslovanju Izdavatelj je izložen različitim utjecajima i nesigurnostima koje se ponajprije očituju kroz političke, makroekonomske i socijalne rizike na svim tržištima na kojima isti posluje.

Politički rizik pojedine države uključuje sve rizike povezane s mogućom političkom nestabilnošću što se u konačnici odražava i na integritet i postojanje države kao takve. U prosincu 2010. godine agencija Standar & Poor je snizila kreditni rejting za hrvatski dugoročni dug na BBB-. Razlozi su pogoršanje fiskalne pozicije, ovisnost o inozemnom zaduživanju, ograničena konkurentnost uslijed veličine javnog sektora, visoko porezno opterećenje, te spore najavljene reforme. Sa druge strane Republika Hrvatska ima stabilan financijski sustav i u završnoj je fazi pristupnih pregovora Europskoj uniji. Osim Republike Hrvatske Ingra djeluje i na tržištima Njemačke, Alžira, Libije, Iraka, Rusije i drugih, na kojima politički rizik u velikoj mjeri utječe na poslovanje Izdavatelja.

Negativni ekonomski uvjeti dodatno su pojačali efekte financijskih rizika među kojima su tržišni rizik, rizik likvidnosti, kreditni rizik, tečajni rizik, rizik promjene kamatnih stopa, detaljno opisanih u točki 4. drugog dijela Prospekta. Rizik velikih infrastrukturnih objekata u sebi sadrži sve prethodno nabrojane rizike čiji se efekti dodatno pojačavaju u slučaju prevelike izloženosti investitora i izvođača. Primjer takvog projekta je Arena Zagreb kod kojeg, zbog stanja likvidnosti financijskog i javnog sektora, postoje rizici redovne naplate zakupnine za što društvo poduzima sve potrebne korake kako bi ih izbjeglo.

Svi navedeni rizici imaju značajan utjecaj na kretanje cijene, likvidnost, volatilnost kotirane dionice koja kao imovinska klasa ima vrlo visok stupanj rizika.

Na cijenu dionica mogu značajno utjecati interni čimbenici u Izdavatelju kao npr. rezultati poslovanja, promjene organizacijske strukture, promjene u strukturi dioničara, zaključenja strateških sporazuma, pripajanja i spajanja i slično.

Ukoliko svi navedeni čimbenici imaju negativan predznak, može se govoriti o postojanju značajnog rizika od pada tržišne vrijednosti dionica. Također, svaki ulagatelj mora biti svjestan da na tržištu postoji rizik da ulagatelj neće moći prodati svoje dionice u bilo koje vrijeme po fer tržišnoj cijeni.

3. KLJUČNE INFORMACIJE

3.1. Izjava o kapitalu

Prema mišljenju Izdavatelja kapital Izdavatelja dovoljan je za podmirenje njegovih trenutnih dospjelih obveza.

3.2. Kapitalizacija i zaduženost

Na dan 31.12.2010. struktura financiranja Izdavatelja je kako slijedi:

Prikaz 67. Pregled kapitalizacije i zaduženosti Ingre d.d. u 000 kuna

KAPITALIZACIJA I ZADUŽENOST	31.12.2010.
Ukupan kratkoročni dug	
- Zajamčeni (opis vrste garancije)	
- Osigurani (hipoteke na nekretninama, zalog udjela i dionica, zadužnice)	410.015
- Nezajamčeni/neosigurani	158.243
Ukupan dugoročni dug (isključujući tekuće dospijeće dugoročnog duga)	
- Zajamčeni (garancije za dobro izvršenje radova, za garantni period, avansne garancija)	191.473
- Osigurani (nekretnine, zalog udjela i dionica, zadužnice)	37.527
- Nezajamčeni/neosigurani	172.598
Kapital:	
a. Vlastiti kapital	270.904
b. Zakonska pričuva	8.250
c. Ostale pričuve	301.010
NETO ZADUŽENOST	
A. Novac	11.366
B. Novčani ekvivalent (pojednosti)	
C. Vrijednosni papiri namijenjeni prodaji	14.909
D. Likvidnost (A) + (B) + (C)	26.275
E. Kratkoročna financijska potraživanja	11.048
F. Kratkoročni dug banci	346.992
G. Kratkoročni dio dugoročnog duga	5.618
H. Ostali tekući financijski dug	57.405
I. Kratkoročni financijski dug (F) + (G) + (H)	410.015
J. Kratkoročni neto dug (I) ~ (E) ~ (D)	372.692
K. Dugoročni zajmovi banke	37.527
L. Obveznice	162.110
M. Ostali dugoročni zajmovi	
N. Dugoročna financijska zaduženost (K) + (L) + (M)	199.637
O. Neto financijska zaduženost (J) + (N)	572.329

Prikaz 68 .Pregled kapitalizacije i zaduženosti Grupe Ingra u 000 kuna

KAPITALIZACIJA I ZADUŽENOST	31.12.2010.
Ukupan kratkoročni dug	
- Zajamčeni (opis vrste garancije)	
- Osigurani (hipoteke na nekretninama, zalog udjela i dionica, zadužnice)	501.028
- Nezajamčeni/neosigurani	164.743
Ukupan dugoročni dug (isključujući tekuće dospeljeće dugoročnog duga)	
- Zajamčeni (garancije za dobro izvršenje radova, za garantni period, avansne garancija)	191.473
- Osigurani (nekretnine, zalog udjela i dionica, zadužnice)	291.191
- Nezajamčeni/neosigurani	222.619
Kapital:	
a. Vlastiti kapital	270.904
b. Zakonska pričuva	8.272
c. Ostale pričuve	313.266
NETO ZADUŽENOST	
A. Novac	11.961
B. Novčani ekvivalent (pojediniosti)	
C. Vrijednosni papiri namijenjeni prodaji	14.909
D. Likvidnost (A) + (B) + (C)	26.870
E. Kratkoročna financijska potraživanja	54.868
F. Kratkoročni dug banci	394.878
G. Kratkoročni dio dugoročnog duga	48.118
H. Ostali tekući financijski dug	57.405
I. Kratkoročni financijski dug (F) + (G) + (H)	500.401
J. Kratkoročni neto dug (I) ~ (E) ~ (D)	418.663
K. Dugoročni zajmovi banke	291.191
L. Obveznice	162.110
M. Ostali dugoročni zajmovi	
N. Dugoročna financijska zaduženost (K) + (L) + (M)	453.301
O. Neto financijska zaduženost (J) + (N)	871.964

Na dan 31.03.2011. struktura financiranja Izdavatelja je kako slijedi:

Prikaz 69. Pregled kapitalizacije i zaduženosti Ingre d.d. u 000 kuna

KAPITALIZACIJA I ZADUŽENOST*	31.03.2011
Ukupan kratkoročni dug	
- Zajamčeni (opis vrste garancije)	
- Osigurani (hipoteke na nekretninama, zalog udjela i dionica, zadužnice)	407.473
- Nezajamčeni/neosigurani	144.681
Ukupan dugoročni dug (isključujući tekuće dospijeće dugoročnog duga)	
- Zajamčeni (garancije za dobro izvršenje radova, za garantni period, avansne garancija)	168.204
- Osigurani (nekretnine, zalog udjela i dionica, zadužnice)	37.527
- Nezajamčeni/neosigurani	172.598
Kapital:	
a. Vlastiti kapital	270.904
b. Zakonska pričuva	8.250
c. Ostale pričuve	300.686
NETO ZADUŽENOST	
A. Novac	2.072
B. Novčani ekvivalent (pojednosti)	
C. Vrijednosni papiri namijenjeni prodaji	10.650
D. Likvidnost (A) + (B) + (C)	12.722
E. Kratkoročna financijska potraživanja	10.287
F. Kratkoročni dug banci	345.670
G. Kratkoročni dio dugoročnog duga	4.769
H. Ostali tekući financijski dug	57.035
I. Kratkoročni financijski dug (F) + (G) + (H)	407.473
J. Kratkoročni neto dug (I) ~ (E) ~ (D)	384.464
K. Dugoročni zajmovi banke	37.527
L. Obveznice	162.126
M. Ostali dugoročni zajmovi	
N. Dugoročna financijska zaduženost (K) + (L) + (M)	199.653
O. Neto financijska zaduženost (J) + (N)	584.117

* Nerevidirani podaci

Prikaz 70. Pregled kapitalizacije i zaduženosti Grupe Ingra u 000 kuna

KAPITALIZACIJA I ZADUŽENOST*	31.03.2011
Ukupan kratkoročni dug	
- Zajamčeni (opis vrste garancije)	
- Osigurani (hipoteke na nekretninama, zalog udjela i dionica, zadužnice)	492.925
- Nezajamčeni/neosigurani	150.362
Ukupan dugoročni dug (isključujući tekuće dospjeće dugoročnog duga)	
- Zajamčeni (garancije za dobro izvršenje radova, za garantni period, avansne garancija)	168.204
- Osigurani (nekretnine, zalog udjela i dionica, zadužnice)	288.707
- Nezajamčeni/neosigurani	222.647
Kapital:	
a. Vlastiti kapital	270.904
b. Zakonska pričuva	8.250
c. Ostale pričuve	300.686
NETO ZADUŽENOST	
A. Novac	4.476
B. Novčani ekvivalent (pojednosti)	
C. Vrijednosni papiri namijenjeni prodaji	10.650
D. Likvidnost (A) + (B) + (C)	15.126
E. Kratkoročna financijska potraživanja	54.534
F. Kratkoročni dug banci	392.452
G. Kratkoročni dio dugoročnog duga	42.275
H. Ostali tekući financijski dug	58.198
I. Kratkoročni financijski dug (F) + (G) + (H)	492.925
J. Kratkoročni neto dug (I) ~ (E) ~ (D)	423.264
K. Dugoročni zajmovi banke	288.707
L. Obveznice	162.126
M. Ostali dugoročni zajmovi	
N. Dugoročna financijska zaduženost (K) + (L) + (M)	450.833
O. Neto financijska zaduženost (J) + (N)	874.097

* Nerevidirani podaci

3.3. Interesi pravnih/fizičkih osoba u svezi s ponudom

Investicijsko društvo Auctor d.o.o. je Izdavatelju pružalo uslugu savjetovanja u postupku restrukturiranja, odnosno savjetovanja pri odabiru i provedbi modela prikupljanja kapitala, te uslugu provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveza otkupa. Postojao je interes Auctora d.o.o. kroz naknadu za pružanje navedenih investicijskih usluga, obzirom da je dio navedene naknade Auctor d.o.o. unio kao potraživanje u postupku povećanja temeljnog kapitala pretvaranjem potraživanja u temeljni kapital Društva. Prema saznanjima Izdavatelja, nije postojao niti postoji sukob interesa Auctor d.o.o. vezano za izdanje ili uvrštenje dionica na uređeno tržište.

3.4. Razlozi za ponudu i korištenje sredstava

Obzirom da su se učinci gospodarske krize odrazili u velikoj mjeri i na samog izdavatelja, bilo je od iznimne važnosti razmotriti mogućnosti restrukturiranja poslovanja Društva s prvenstvenim ciljem smanjenja ukupnog duga radi poboljšanja financijskog položaja Izdavatelja i olakšavanja njegovog daljnjeg poslovanja i razvoja. Radi postizanja tog cilja prihvaćen je model restrukturiranja koji obuhvaća povećanje temeljnog kapitala pretvaranjem potraživanja vjerovnika (dobavljača, imatelja komercijalnih zapisa Društva, imatelja obveznica Društva) u temeljni kapital Društva (tzv. debt-to-equity swap), sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Odlukom Skupštine od 22.12.2010., nakon prethodnog smanjenja temeljnog kapitala, kao preduvjeta za uspješno provođenje povećanja temeljnog kapitala radi trenutnog odnosa tržišne cijene dionica Izdavatelja i „nominalne vrijednosti“, povećan je temeljni kapital INGRE za iznos od 120.904.000,00 kuna izdavanjem 6.045.200 novih redovnih dionica oznake INGR-R-A bez nominalnog iznosa.

Pritom treba naglasiti da se gotovo 70% potraživanja koja su predmet unosa u kapital Društva, odnosno 83 milijuna kuna odnosi na smanjenje kratkoročnog duga, što će doprinijeti poboljšanju financijskog položaja i većoj poslovnoj stabilnosti Društva, te je u tom smislu smanjenje zaduženosti prvenstvena svrha korištenja sredstava, odnosno unosa potraživanja u temeljni kapital i izdavanja novih dionica Izdavatelja čije se uvrštenje traži.

4. INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA KOJI ĆE BITI UVRŠTENI RADI TRGOVANJA

4.1. Opis roda i serije vrijednosnih papira koji su predmet uvrštenja u trgovanje

Dionice koje će biti uvrštene radi trgovanja vode se u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva pod oznakom INGR-R-A, ISIN oznaka: HRINGRRA0001.

4.2. Broj i karakteristike dionica koje su predmet uvrštenja u trgovanje

Predmet uvrštenja je izdanje 6.045.200 novih redovnih dionica Izdavatelja, na ime, skraćene oznake izdavatelja, roda i serije: INGR-R-A, kao nematerijaliziranih vrijednosnih papira, bez nominalnog iznosa, ukupne nominalne vrijednosti 120.904.000,00 kn, što znači da na svaku dionicu otpada 20,00 kuna temeljnog kapitala.

4.3. Opis prava koje daju dionice

Sve redovne dionice daju pravo glasa na Glavnoj skupštini Izdavatelja, pravo na isplatu dijela dobiti Izdavatelja (dividenda), pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase, te pravo prvenstva pri upisu novih dionica.

4.4. Plan novih izdanja dionica Izdavatelja

Izdavatelj u trenutku izrade ovog Prospekta ne planira nova izdanja dionica, no Izdavatelj ne isključuje buduća izdanja dionica ukoliko će se to iskazati optimalnom strategijom za restrukturiranje i/ili financiranje budućih aktivnosti.

4.5. Naznaka obveza preuzimanja Izdavatelja od strane treće osobe

Sukladno odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava, u provedenom postupku upisa i unosa, odnosno stjecanja novih 6.045.200 dionica Izdavatelja, nije nastala obveza niti jednog stjecatelja na objavu ponude za preuzimanje Izdavatelja.

4.6. Naznaka da li se u prethodne dvije godine dogodilo preuzimanje Izdavatelja

U prethodne dvije godine nije utvrđena obveza preuzimanja Izdavatelja, sukladno odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava, te se također u zadnje dvije godine nije dogodilo preuzimanje Izdavatelja.

4.7. Porezi i druga davanja u svezi s dionicama

U trenutku izdanja ovog Prospekta u hrvatskom zakonodavnom sustavu nema propisa kojim bi se propisao porez i druga davanja u svezi s dionicama.

4.8 Opis svih ograničenja u vezi slobodne prenosivosti dionica

Ugovorom o unosu prava (potraživanja u temeljni kapital društva) dio vjerovnika koji su kao dobavljači imali potraživanja prema Izdavatelju, su s Izdavateljem ugovorili tzv. „lock-up“ period na način da bi isti, jednom mjesečno stjecali pravo raspolaganja s po $\frac{1}{3}$, odnosno $\frac{1}{6}$ (pri čemu se za iznos potraživanja do 200.000,00 kn radi manjeg broja dionica, ugovarao kraći lock up period, odnosno raspolaganje s $\frac{1}{3}$ ukupnog broja dionica, a za iznos potraživanja viši od navedenog iznosa, ugovaralo se raspolaganje $\frac{1}{6}$ ukupnog broja dionica) ukupnog broja dionica stečenih u postupku povećanja temeljnog kapitala, a koji rok počinje teći prvog sljedećeg mjeseca nakon upisa povećanja temeljnog kapitala u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda, i to između 5. i petnaestog 15. dana u mjesecu. Prilikom izračunavanja $\frac{1}{3}$, odn. $\frac{1}{6}$ dionica, u prva dva, odnosno pet mjeseci broj dionica se zaokružuje na manji broj, dok se u trećem, odnosno šestom mjesecu raspolaže s preostalim brojem dionica do ukupnog broja dionica stečenih u postupku povećanja temeljnog kapitala.

Radi provedbe ovako ugovorenog „lock- up“-a, svakom vjerovniku kao prenositelju, odnosno dioničaru je u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. otvoren račun povjerenika u skladu s aktima SKDD-a, na koji je prenesen ukupan broj dionica stečen u postupku povećanja temeljnog kapitala, a s kojeg se jednom mjesečno ugovoreni dio dionica prenosi na osnovni račun dioničara.

Nakon provedenog postupka povećanja temeljnog kapitala, te prijenosa dionica imateljima, bilo je ukupno 2.124.240 novoizdanih dionica za koje je ugovoren „lock up“ period.

Na dan 01.07.2011.g. više nema dionica na koje bi se primjenjivao „lock up“ period, odnosno na koje bi se odnosila zabrana raspolaganja.

5. UVRŠTENJE I TRGOVANJE

Nove redovne dionice Izdavatelja bit će predmetom zahtjeva za uvrštenje na Službeno tržište Zagrebačke burze, a iste će se uvrstiti nakon odobrenja ovog Prospekta uvrštenja od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga, te odluke Zagrebačke burze d.d. o uvrštenju.

Ranije izdanih 7.500.000 dionica Izdavatelja, bez nominalne vrijednosti, uvrštene su u Službeno tržište Zagrebačke burze dana 27. rujna 2007.g.

6. IMATELJI DIONICA KOJI PRODAJU DIONICE

U provedenoj ponudi na upis i uplatu novih 6.045.200 dionica nisu postojale osobe/ imatelji dionica koje su nudile dionice Izdavatelja.

7. PROMJENE U OMJERIMA UDJELA IMATELJA DIONICA

7.1. Predviđene promjene u udjelima imatelja dionica

Provođenjem postupka istovremenog smanjenja i povećanja temeljnog kapitala Izdavatelja, uz isključenje prava prvenstva postojećih dioničara pri upisu novih dionica, postotak udjela u temeljnom kapitalu Izdavatelja promijenio se svim dioničarima, bez obzira na broj dionica koje je u tom trenutku imao.

U navedenom procesu Predsjednik uprave Izdavatelja Igor Oppenheim upisao je i preuzeo 1.158 dionica, što iznosi 0,01% dionica i glasačkih prava u Izdavatelju, tako da nakon provedenog smanjenja i povećanja temeljnog kapitala posjeduje 773.908 dionica koje čine 5,71% temeljnog kapitala i daje 773.908 glasova na Glavnoj skupštini, čime je kao dioničar smanjio svoj udio u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima s 10,30% na 5,71%..

Dioničar AZ obvezni mirovinski fond je u navedenom procesu upisao i preuzeo 128.642 dionice, tako da nakon provedenog smanjenja i povećanja temeljnog kapitala posjeduje ukupno 564.324 dionice koje čine 4,17% temeljnog kapitala i daje 564.324 glasova na Glavnoj skupštini, čime je kao dioničar smanjio svoj udio u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima sa 5,81% na 4,17%.

Dioničar Raiffeisen obvezni mirovinski fond je u navedenom procesu upisao i preuzeo 511.349 dionica, tako da nakon provedenog smanjenja i povećanja temeljnog kapitala posjeduje ukupno 858.205 dionica koje čine 6,34% temeljnog kapitala i daje 858.205 glasova na Glavnoj skupštini, čime je kao dioničar povećao svoj udio u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima sa 4,62% na 6,34%.

Tehnika d.d. nakon provedenog smanjenja i povećanja temeljnog kapitala posjeduje jednaki broj dionica – 451.800 komada, no udio navedenog dioničara pao je sa 6,2% na 3,34% temeljnog kapitala Izdavatelja.

Jasna Ludviger nakon provedenog smanjenja i povećanja temeljnog kapitala posjeduje jednaki broj dionica – 338.850 komada, no udio navedenog dioničara pao je sa 4,52% na 2,50% temeljnog kapitala Izdavatelja.

Dom holding d.d. je ušlo u vlasničku strukturu Izdavatelja među prvih 10 dioničara kao imatelj ukupno 516.658 dionica koje čine 3,81% temeljnog kapitala i daje 516.658 glasova na Glavnoj skupštini.

Ingra-gradnja d.o.o. je ušlo u vlasničku strukturu Izdavatelja među prvih 10 dioničara kao imatelj ukupno 405.000 dionica koje čine 2,99% temeljnog kapitala i daje 405.000 glasova na Glavnoj skupštini.

Kvarner Vienna Insurance Group d.d. je ušlo u vlasničku strukturu Izdavatelja među prvih 10 dioničara kao imatelj ukupno 380.759 dionica koje čine 2,81% temeljnog kapitala i daje 380.759 glasova na Glavnoj skupštini.

Ukupni temeljni kapital INGRE iznosio je HRK 300.000.000,00 i bio je podijeljen je na 7.500.000 dionica. Dionice nemaju nominalnu vrijednost.

Vlasnička struktura na dan 31. prosinac 2010.

	Vlasnik računa	Stanje	[%]
1.	OPPENHEIM IGOR	772.750	10,30%
2.	PBZ D.D. (skrbnički račun)	471.751	6,29%
3.	TEHNIKA D.D.	451.800	6,02%
4.	AZ OMF	435.682	5,81%
5.	RBA OMF	346.856	4,62%
6.	LUDVIGER JASNA	338.850	4,52%
7.	ELEKTROPROJEKT D.D.	207.450	2,77%
8.	HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA D.D.	171.300	2,28%
9.	PBZ CO OMF	170.109	2,27%
10.	GREGUŠ VJEKOSLAV	91.500	1,22%
11.	OSTALI	4.041.952	53,90%
Ukupno:		7.500.000	100,00%

Na dan 31. ožujka 2011. ukupni temeljni kapital INGRe iznosi HRK 270.904.000,00 i podijeljen je na 13.545.200 dionica. Dionice nemaju nominalnu vrijednost.

Vlasnička struktura na dan 31. ožujka 2011.

	Vlasnik računa	Stanje	[%]
1.	PBZ D.D. (skrbnički račun)	909.974	6,72%
2.	OPPENHEIM IGOR	773.908	5,71%
3.	PBZ CO OMF	603.877	4,46%
4.	RBA OMF	600.149	4,43%
5.	AZ OMF	564.324	4,17%
6.	DOM HOLDING d.d.	516.658	3,81%
7.	TEHNIKA D.D.	451.800	3,34%
8.	KVARNER VIENNA INSURANCE GROUP	380.759	2,81%
9.	LUDVIGER JASNA	338.850	2,50%
10.	ELEKTROPROJEKT D.D.	207.450	1,53%
11.	OSTALI	8.197.451	60,52%
Ukupno:		13.545.200	100,00%

8. DODATNE INFORMACIJE

8.1. Savjetnici povezani s izdanjem

U postupku povećanja temeljnog kapitala unosom prava, odnosno pretvaranjem potraživanja u temeljni kapital (debt to equity swap), te posljedičnom upisu i preuzimanju 6.045.200 novih redovnih dionica, Izdavatelj je angažirao pravne i financijske savjetnike, kako slijedi:

Odvjetnički ured Mladen Markoč, Zagreb, Bogovićeve 4/II, radi pravne podrške cjelokupnog postupka restrukturiranja Izdavatelja
i

Auctor d.o.o., Zagreb, Dežmanova 5, radi pružanja usluge savjetovanja u postupku restrukturiranja, odnosno savjetovanja pri odabiru i provedbi modela prikupljanja kapitala, te usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveza otkupa.

Izdavatelj je ovlastio Auctor d.o.o. za sudjelovanje u upravnom postupku odobrenja prospekta za uvrštenje dionica u svojstvu stručnog pomagača sukladno čl. 38. Zakona o općem upravnom postupku, radi razjašnjavanja određenih stručnih pitanja koja su se pojavila u postupku.

Navedeni savjetnici Izdavatelja nisu odgovorni za točnost, istinitost i potpunost informacija sadržanih u ovom Prospektu.

Svaki potencijalni ulagatelj ne smije se oslanjati na činjenicu da su savjetnici pružali navedene usluge Izdavatelju prilikom donošenja investicijske odluke.

Savjetnici su mogli za svoj račun kao ulagatelji sudjelovati u postupku povećanja temeljnog kapitala. Prilikom eventualnog stjecanja ili otpuštanja dionica koje su predmet ovog Prospekta na uređenom tržištu, savjetnici ne obavještavaju ni Izdavatelja, niti druge ulagatelje o činjenici stjecanja ili otpuštanja, količini dionica, osim ukoliko ne postoji zakonska obveza obavještavanja.

8.2. Informacije koje su revidirali ili pregledali ovlašteni revizori

U Obavijesti o vrijednosnom papiru nema informacija koje su revidirali ili pregledali ovlašteni revizori i o tome izradili izvješće.

8.3. Mišljenje ili izvješće stručnjaka

U Obavijesti o vrijednosnom papiru nema uključenog mišljenja ili izvješća koje bi izradila treća osoba kojoj se pripisuje status stručnjaka.

8.4. Informacije od treće osobe

Izvori o Čimbenicima rizika (poglavlje 4. Registracijskog dokumenta) su www.zse.hr i www.hgk.hr. Navedene informacije su točno prenesene i prema saznanju Izdavatelja i koliko se može potvrditi na temelju informacija koje je objavila gore navedena treća osoba, nisu izostavljene činjenice zbog kojih bi tako prenesene informacije bile netočne ili obmanjujuće.