

HOTELI VODICE d.d.
VODICE

(osnovano kao dioničko društvo 2006. godine, registracija kod Trgovačkog suda u Šibeniku, MBS: 10006793)

UVRŠTENJE SVIH REDOVNIH DIONICA
Hoteli Vodice d.d.
U KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA
VARAŽDINSKE BURZE d.d.

400.860 redovnih dionica
bez nominalne vrijednosti,
koje čine ukupni temeljni kapital od 48.500.051,40 KN

PROSPEKT

Sve izdane dionice izdavatelja HOTELI VODICE, dioničko društvo za ugostiteljstvo, trgovinu i turizam (u nastavku: «Hoteli Vodice»), bit će uvrštene u Kotaciju javnih dioničkih društava Varaždinske burze. U toj prigodi neće biti javne niti kakve druge ponude dionica Hoteli Vodice.

Članovi Uprave i Nadzornog odbora Hoteli Vodice prihvaćaju odgovornost za sadržaj ovog dokumenta (dalje: *Prospekt*). Podaci iz Prospekta, prema uvjerenju, saznanjima i podacima kojima članovi Uprave i Nadzornog odbora raspolažu, čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobiti i gubitaka, financijskog položaja i poslovanja Hoteli Vodice, prava sadržanih u dionicama te potvrđuju da niti jedna činjenica koja bi mogla utjecati na cjelovitost i vjerodostojnost Prospekta nije izostavljena.

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga je, sukladno odredbi članka 96. stavak 4. Zakona o tržištu vrijednosnih papira, ovaj Prospekt odobrila rješenjem Klasa: UP/I-450-08/06-12/15, Ur. broj: 326-111/07-6 od 15. veljače 2007. godine, čime je potvrđeno da ovaj Prospekt sadrži sve potrebne podatke utvrđene pozitivnim zakonima i drugim propisima Republike Hrvatske, te da kao takav može biti javno objavljen na način propisan zakonom.

Osim podataka i izjava koji su sadržani u ovom Prospektu nitko nema pravo u vezi s ovim Prospektom davati bilo kakve druge podatke i izjave koje nisu u njemu sadržani. U slučaju davanje takvih podataka ili izjava, isti se ne smatraju vjerodostojnima kao podaci i izjave čije su objavljivanje odobrili Hoteli Vodice.

Izdavanje ovog Prospekta ne upućuje da su podaci u njemu potpuno točni, odnosno da se financijski položaj i poslovanje Hoteli Vodice nisu izmijenili nakon datuma njegova izdavanja. Ovaj Prospekt ne smije se smatrati preporukom za kupnju dionica Hoteli Vodice. Svaki potencijalni investitor koji razmatra kupnju dionica iz ove emisije donijeti će odluku temeljem vlastite ocjene i prosudbe financijskog položaja i poslovanja Hoteli Vodice. Pritom bi trebao uzeti u obzir sve uvjete iz ovog Prospekta, kao i postojeće čimbenike rizika.

SADRŽAJ

I UVOD

- I.1. Tvrtka i sjedište
- I.2. Revizor

II IZDAVATELJ

- II.1. Općenito
- II.2. Osnovno
- II.3. Vladajuće društvo
- II.4. Poslovanje Izdavatelja
- II.5. Tekuće investicije

III SAŽETAK STATUTA

- III.1. Predmet poslovanja društva
- III.2. Temeljni kapital, dionice i raspodjela dobiti
- III.3. Glavna skupština
- III.4. Način i oblik objave priopćenja
- III.5. Uprava i Nadzorni odbor

IV STRUKTURA DIONIČARA

V FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

- V.1. Revizorsko mišljenje o izvješćima za 2005. godinu za Vodičanku d.d.
- V.2. Izvješće revizora podjele o reviziji podjele društva Vodičanka d.d., Vodice
- V.3. Izvješće revizora osnivanja o reviziji osnivanja društva Olympia vodice d.d., Vodice i Hoteli Vodice d.d., Vodice
- V.4. Tromjesečno financijsko izvješće za Hoteli Vodice d.d.

VI ČIMBENICI RIZIKA

- VI.1. Politički rizici
- VI.2. Ekonomski rizici
 - VI.2.1. Tržište kapitala, likvidnost, prijeboj i namira
 - VI.2.2. Kuna
 - VI.2.3. Rizik fluktuacije tečaja
 - VI.2.4. Tržišni rizik
- VI.3. Sudski postupci

VII POREZ U HRVATSKOJ

- VII.1. Porezni tretman dividende
- VII.2. Porezni tretman kapitalnog dobitka

VIII TRŽIŠTE KAPITALA U REPUBLICI HRVATSKOJ

- VIII.1. Zakon o tržištu vrijednosnih papira
 - VIII.1.1. Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga
 - VIII.1.2. Središnja depozitarna agencija

IX IZJAVA ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

I UVOD

I.1. Tvrtka i sjedište

Hoteli Vodice posluju pod tvrtkom HOTELI VODICE, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam. Sjedište Hoteli Vodice je u Vodicama, Ljudevita Gaja bb.

U sjedištu Hoteli Vodice javnost može dobiti na uvid:

1. Podatke o strukturi vlasništva
2. Statut
3. Sve izvode iz sudskog registra
4. Ovaj Prospekt
5. Financijski izvještaji za Hoteli Vodice d.d. na dan 30.09.2006. godine

I.2. Revizor

Ovlašteni revizor poslovanja Hoteli Vodice je Revicon d.o.o., Šibenik, MB: 1451758.

II IZDAVATELJ

II.1. Općenito

Broj dionica Na dan objave ovog Prospekta, Hoteli Vodice imaju izdano ukupno 400.860 redovnih dionica, bez nominalne vrijednosti.

Kotacija Na dan objave ovog Prospekta, dionice Hoteli Vodice kotiraju u kotaciji javnih dioničkih društava na Varaždinskoj burzi d.d.

Knjiga dionica Postojeće dionice izdane su u nematerijaliziranom obliku, te se nalaze u depozitoriju Središnje depozitarne agencije (dalje: SDA).

Prijeboj i namira Prijeboj i namira obavlja se putem elektronskog sustava SDA. Rok za namiru je četiri dana po transakciji (T+4).

Institucija preko koje Hoteli Vodice podmiruju financijske obveze prema imateljima vrijednosnih papira je SDA.

II.2. Osnovno

Hoteli Vodice su osnovani kao dioničko društvo 2006. godine, u postupku podjele razdvajanjem Vodičanka d.d. s osnivanjem Hoteli Vodice d.d. i Olympia Vodice d.d., te su upisani u sudski registar Trgovačkog suda u Šibeniku pod MBS: 100006793.

Hoteli Vodice su društvo koje se bavi ugostiteljstvom i turizmom. Na dan 30.09.2006.g. godine Hoteli Vodice zapošljavaju ukupno 79 radnika, od toga 16 stalnih radnika i 63 sezonskih radnika.

II.3 Vladajuće društvo

II.1. Tvrtka i sjedište

JOLLY – JBS društvo ograničene odgovornosti za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i zastupanje

II.2. Skraćena tvrtka/naziv

JOLLY -. JBS d.o.o.

II.3. Sjedište

Drniš, Trg Kralja Tomislava 2.

II.4. Predmet poslovanja

- Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- Trgovina naveliko i posredovanje u trgovini
- Trgovina na malo u nespecializiranim prod.
- trgovina na malo živežnim namirnicama u specijal. prod.
- Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima
- Trgovina na malo tekstilom
- Trgovina na malo odjevnim predmetima
- Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- Trgovina na malo namještajem, dr. proizvodima za kućanstvo
- Trgovina na malo el. aparatima za kućanstvo
- Trgovina na malo željeznom robom, bojama, staklom
- Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom
- Trgovina na malo uredskom opremom i računalima

- Trgovina na malo satovima
- Trgovina na malo sportskom opremom
- Trgovina na malo igrama i igračkama
- Trgovina na malo cvijećem
- Trgovina na malo gorivima
- Trgovina na malo rabljenom robom u prodavaonicama
- Trgovina na malo izvan prodavaonica
- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- Hoteli i moteli s restoranom
- Kampovi i kampirališta
- Ostali smještaj za boravak turista
- Restorani
- Barovi
- Ostali prijevoz putnika cestom
- Prijevoz robe (tereta) cestom
- Skladištenje robe
- Djelatnost ostalih agencija u prometu
- Iznajmljivanje automobila
-
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Ostale poslovne djelatnosti
- Ugostiteljsko turističke usluge
- Usluge posredovanja u prometu roba i usluga u vanjskoj trgovini
- Zastupanje stranih tvrtki
- Prodaja robe s konsignacijskih skladišta
- Poslovi međunarodne špedicije
- Privremeni uvoz-izvoz robe u istom ili promijenjenom stanju (lizing poslovi)
- Prijevoz stvari i putnika u međunarodnom cestovnom prometu- .-
- Usluge opskrbe domaćih i stranih prijevoznih sredstava koja prometuju na inozemnim relacijama sa gorivom, mazivom, rezervnim dijelovima, industrijskom i drugom robom
- Međunarodni prometno-agencijski poslovi
- Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
- Mjenjački poslovi
- Lutrijske igre
- Kladioničke igre
- Igre na sreću na automatima
- Športska obuka
- Športska rekreacija
- Sudjelovanje na športskim natjecanjima
- Iznajmljivanje opreme za klizanje na ledu
- Prikupljanje i zbrinjavanje ambalažnog otpada

Društvo JOLLY-JBS d.o.o., MB: 3580148, osnovano je 1988. godine i upisan je u registar Trgovačkog suda u Šibeniku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060020729.
Osnivač Društva je Josip Stojanović, jedini osnivač d.o.o..

Temeljni kapital društva iznosi 2.411.800,00 kuna.

Društvo JOLLY-JBS d.o.o. je član CBA hrvatskog nacionalnog trgovačkog lanca. CBA je udruženje 8 trgovačkih kuća s područja cijele Hrvatske. Osnovna prepoznatljivost CBA lanca je njezina prepoznatljivost koja se prepoznaje na dosadašnjim rezultatima i snazi njezinih članica.

Društvo Jolly-JBS d.o.o. trenutno broji 515 djelatnika od kojih je 303 zaposleno na neodređeno vrijeme, a 212 djelatnika na određeno vrijeme.

Društvo Jolly-JBS d.o.o. je 3. listopada 2005. godine kupilo i steklo od prodavatelja (HFP i Središnjeg državnog ureda za upravljanje imovinom) 249.147 dionica društva Vodičanka d.d. u cijelosti. Ukupna nominalna vrijednost navedenih dionica iznosi 92.184.390,00 kn. Navedene dionice iznose 62,15% vrijednosti temeljnog kapitala društva Vodičanka d.d.. Kupnjom navedenog većinskog paketa dionica, društvo Jolly-JBS d.o.o. proširilo je svoju osnovnu djelatnost trgovine na veliko i malo i na turističku djelatnost.

II.4 Poslovanje Izdavatelja

Društvu Hoteli Vodice d.d. pripadaju u vlasništvo nekretnine smještajni objekt hotel Punta, smještajni objekt depandansa Arausa, restoran Borik i Snack bar, a koje nekretnine se nalaze položene u okviru kompleksa i predstavljaju kompleks Hotela Punta koji je kategoriziran rješenjem Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka kao hotelski kompleks sa četiri zvjezdice.

A) U provedbenom postupku kategorizacije smještajnog objekta Punta, rješenjem Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, smještajni objekt naziva „Punta“, kojim posluje društvo Hoteli Vodice d.d., ispunjava minimalne uvjete za vrstu „Hotel“ iz skupine „Hoteli“ koja se označava s četiri zvjezdice.

Smještajni objekt „Punta“ posluje na sjedištu u Vodicama, Grgura Ninskog 1 i sastoji se od jedne građevine koja ima podrum, prizemlje i deset katova, od kojih je u funkciji devet katova.

Na desetom katu smještajnog objekta nalazi se casino kao dodatni hotelski sadržaj.

Društvo u smještajnom objektu posluje tijekom cijele godine, a pruža usluge smještaja s doručkom i ostale prehrane.

Smještajni kapaciteti smještajnog objekta hotela Punta obuhvaćaju ukupno 132 smještajne jedinice, od čega je 129 hotelskih soba i 3 hotelska apartmana.

Smještajne jedinice hotela modulima (ukupnom korisnom površinom predprostora, spavaćeg dijela i kupaonice), krevetima, opremom i uređenjem, uslugama i ostalim elementima propisanim za smještajne jedinice, ispunjavaju uvjete propisane za hotel kategorije četiri zvjezdice.

Smještajni objekt je u funkciji kao hotel sa četiri zvjezdice sa pratećim ugostiteljskim sadržajima i uslugama:

- Kuhinja
- Blagovaonica kapaciteta do 320 konzumnih mjesta u unutarnjem djelu
- Druga blagovaonica(usluge a´la carte restorana), kapaciteta do 80 konzumnih mjesta u unutarnjem djelu
- Točionik s prostorom za neposredno usluživanje gostiju (usluge caffe bara), kapaciteta do 60 konzumnih mjesta u unutarnjem dijelu

U naprijed navedenim ugostiteljskim sadržajima pružaju se usluge prehrane pića, napitaka i slastica.

Dodatni elementi i sadržaji koji se nude obuhvaćaju

- prodaju tiska i suvenira
- višenamjenska (kongresna) dvorana kapaciteta do 120 sjedećih mjesta
- frizerski salon
- dječji i vanjski bazen
- wellness&spa centar
- casino

B) Smještajni kapacitet objekta pod nazivom „Arausa“ obuhvaća 60 smještajnih jedinica.

Smještajni objekt „Punta“ posluje na sjedištu u Vodicama, Grgura Ninskog 1 i sastoji se od jedne građevine koja ima prizemlje i četiri kata.

II.5. Tekuće investicije

Društvo Hoteli Vodice d.d. sklopilo je ugovor o gradnji po sistemu ključ u ruke sa tvrtkom Modro more d.o.o. u vrijednosti od 11.244.456,40 kuna. Ugovorena je adaptacija dijela suterena hotela Punta u wellnes prostor u vrijednosti od 4.053.136,63 kuna, zatim uređenje dijela Hotela Punta i adaptacija sportske dvorane u sastavu hotela u vrijednosti od 1.213.233,38 kuna, te rekonstrukcija smještajnog objekta Arausa u vrijednosti od 5.528.086,39 kuna, od čega je ukupno do sada izvršeno 8.363.961,79 kuna ugovorenih radova.

III SAŽETAK STATUTA

III.1. PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

Hoteli Vodice su registrirani za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- kupnja i prodaja robe
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga u vanjskotrgovinskom poslovanju
- Međunarodni prometno agencijski poslovi
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma,
- pružanje ostalih turističkih usluga
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- Promidžba(reklama i propaganda)
- Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- Rad sportskih objekata
- Djelatnost kockarnica i kladionica

III.2. TEMELJNI KAPITAL, DIONICE I RASPODJELA DOBITI

Temeljni kapital društva iznosi 48.500.051,40 kn i podijeljen je na 400.860 redovnih dionica na ime bez nominalne vrijednosti. Svaka dionica daje pravo na 1 glas, tako da ukupan broj glasova u Glavnoj skupštini društva iznosi 400.860.

Visina temeljnog kapitala društva utvrđena je sukladno Planu podjele Vodičanka d.d. kojeg je odobrila glavna skupština Vodičanka d.d. 31. 03.2006.g.

Temeljni kapital uplaćen je u cijelosti.

Sve dionice su redovne i glase na ime. Udjeli dioničara u dobiti (dividenda) određuju se prema temeljnom kapitalu društva koji otpada na njihove dionice.

Ako račun dobiti i gubitka utvrdi glavna skupština Društva, ona je ovlaštena rasporediti iznose iz dobiti tekuće godine u ostale pričuve do polovine dobiti tekuće godine.

Ako račun dobiti i gubitka utvrde uprava i nadzorni odbor, oni su ovlašteni rasporediti u ostale pričuve i više od polovine dobiti tekuće godine.

Glavna skupština ovlaštena je donijeti odluku da se dobit upotrijebi i u druge svrhe, kao i da se uopće ne isplati dioničarima.

III.3. GLAVNA SKUPŠTINA

Glavna skupština društva je organ u kojemu dioničari, u poslovima društva ostvaruju svoja upravljačka prava. Glavnu skupštinu sačinjavaju dioničari odnosno njihovi punomoćnici.

Glavna skupština odlučuje o pitanjima koja su izričito određena zakonom i Statutom, a osobito o:

1. izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora, osim ako ih se ne imenuje u taj odbor;
2. upotrebi dobiti;
3. davanju razrješnice članova Uprave i Nadzornog odbora;
4. imenovanju revizora društva;
5. izmjeni Statuta;
6. povećanju i smanjenju temeljnog kapitala društva;
7. imenovanju revizora za ispitivanje radnji obavljenih u osnivanju društva i utvrđivanju naknade za njegov rad;
8. statusnim promjenama i prestanku rada društva.

Pored pitanja iz stavka 1. ovoga članka Statuta, Glavna skupština odlučuje i o drugim pitanjima koja su joj odredbama zakona ili Statutom stavljena u ovlast.

Glavnu skupštinu saziva Uprava društva.

Glavna skupština mora se sazvati i kada to zatraži Nadzorni odbor, ili dioničari u skladu sa zakonom i Statutom.

Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini.

III.4. NAČIN I OBLIK OBJAVE PRIOPĆENJA

Objave podataka i priopćenja društva objavljuvat će se u «Narodnim novinama» Republike Hrvatske.

III.5. UPRAVA I NADZORNI ODBOR

Uprava društva sastoji se od 1 (jednog) člana – direktora, a imenuje ga Nadzorni odbor.

Nadzorni odbor ima 3 (tri) člana, koje bira Glavna skupština.

UPRAVA

Natalija Radovčić, JMBG: 2907977388301.

NADZORNI ODBOR

Andrija Kević - predsjednik, JMBG: 0704967381303;

Vladimir Šelebaj-Sellier - zamjenik predsjednika, JMBG: 1506966330168;

Đuro Tomljenović - član, JMBG: 0505951330137;

ŽIVOTOPISI I PRIMANJA

Uprava

Natalia Radovčić

OSOBNI PODACI

IME: NATALIA

PREZIME: RADOVČIĆ

ADRESA: 8. UDARNE DALMATINSKE BRIGADE 39, ŠIBENIK

TELEFON: 022 452 480

FAKS: 022 452 489

E-mail: natalia.radovcic@hotelivodice.hr

BRAČNO STANJE NEUDATA

NACIONALNOST: HRVATICA

DATUM ROĐENJA: 29.07.1977.

ŠKOLOVANJE

Vrijeme Od Do Naziv škole, fakulteta

1983 1991 OŠ «Tin Ujević»

1991 1995 Jezična gimnazija «Faust Vrančić»

1995 2000 Filozofski fakultet Zadar

Kvalifikacija

profesor

RAD NA PC-u

Word 2000, EXCEL 2000, POWER POINT 2000

ZAPOSLENJA

Vrijeme Od Do NAZIV I ADRESA

5.2000. 10.2000.... «Vodičanka» d.d. Vodice

5.2001. 11.2001. «Generalturist» d.o.o. Zagreb

11.2001. 2.2002. Pučko otvoreno učilište Šibenik

2.2002. 4.2003. «Vodičanka» d.d. Vodice

RADNO MJESTO

Repcioner (hotel Punta)

Predstavnik

Profesor engleskog i talijanskog jezika

Direktor prodaje i marketinga

Mjesečna primanja direktora iznose 22.000,00 kn neto.

Nadzorni odbor

Andrija Kević – predsjednik nadzornog odbora

Rođen u Drnišu 07. travnja 1967. godine, gdje je završio osnovnu i srednju školu.

Pravni fakultet u Splitu upisao 1986. godine, te diplomirao 1990.godine.

Po završetku studija osnovao tvrtku za poslovni konzalting, sa naglaskom na poslovima restrukturiranja poduzeća. Tijekom narednih godina kao konzultant sudjelovao je u preko pedeset projekata restrukturiranja poduzeća u Hrvatskoj. Od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju bio je angažiran godinu dana da kao vanjski savjetnik pomogne u rješavanju nagomilanih problema.

Nakon toga dvije godine, od 1996. do 1998, obavljao poslove predsjednika uprave tvrtke Mesopromet d.o.o. iz Solina.

U Vodičanki d.d. zaposlen od svibnja 2001. godine na radnom mjestu pomoćnika direktora za financije i organizaciju.

Oženjen, otac dviju kćeri.

Sukladno Statutu Društva, Predsjedniku nadzornog odbora pripada naknada za rad u nadzornom odboru u visini 5 (pet) prosječnih plaća zaposlenih na neodređeno vrijeme u Društvu.

Primanje predsjednika nadzornog odbora koje ostvaruje kod Izdavatelja iznosi 31.215,15 kuna neto.

Ostalim članovima nadzornog odbora pripada naknada za rad u nadzornom odboru u visini jedne prosječne plaće zaposlenih na neodređeno vrijeme u Društvu što iznosi 6.243,03 kuna neto.

Vladimir Šelebaj-Sellier – zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Rođen u Zagrebu, 15. 06.1966.g. Osnovnu školu završio u Nussbauern, Švicarska, a Srednju školu u Altdorf b. Nurnberg, Njemačka. Diplomirao pravo 1989.g. na sveučilištu Rene Descartes, Paris V, Francuska, specijalizacija: francusko/europsko trgovačko pravo, opće poslovno pravo. Diplomirao Ekonomiju i financije u Parizu, Francuska 1991.g.

Poslijediplomski studij iz francuskih javnih financija i poreznog prava završio 1994.g. na Sveučilištu Pantheon – Assas, Paris II, Francuska.

Tečno govori hrvatski (materinji), francuski i njemački jezik, a engleski poznaje u govoru i pismu, kao i osnove slovenskoga. Poznaje rad na računalu (Microsoft Word, Excel, Power Point).

Tijekom karijere bio zaposlen u odvjetničkim tvrtkama u Francuskoj (1990-1996.g.), bankama (Societe General banka d.d. podružnica u Zagrebu 1996.g., Glumina banka d.d., izvršni direktor 1997-1998.g., Privredna banka Zagreb d.d., Viši savjetnik Uprave 1998-1999.g.), sportskoj industriji (Elan Grupa, predsjednik Uprave Elan Holding 1999-2000.g.), petrokemijskoj industriji (predsjednik Uprave Dioki d.d., 2000-2004.g.) te medijskoj produkciji (direktor CORE MEDIA d.o.o. od 2004.g.).

Đuro Tomljenović – član nadzornog odbora

Rođen u Zagrebu (otac Marko, majka Vera), 5.05.1951. gdje nakon završene II. Gimnazije, diplomira na Ekonomskom fakultetu, studij Makroekonomije, specijalizacija na četvrtoj godine: Financije, kod prof. Marijana Hanžekovića.

Od 1977. radi na tadašnjoj TV Zagreb, a danas HTV-i

Budući da nije uspio naći posao u struci, 15. siječnja 1977. na preporuku uglednog hrvatskog režisera Srećka Weganta počinje raditi na TV Zagreb kao asistent režije. Uskoro nakon toga postaje i realizator TV Dnevnika, režiser u informativno-dokumentarnom, te Obrazovnom programu.

Skлонost prema režiji Đ:T: ima još iz gimnazijskih dana gdje je u dramskoj grupi prof. Momira Lukšića bio njegov asistent, ali i glumac. Njihova dramska grupa osvojila je 1969. godine s jednom adaptacijom "Hamleta" prvo mjesto na susretu kazališnih amaterskih družina Hrvatske. Godine 1980. postaje novinar u informativno-dokumentarnom programu TV Zagreb. Najprije u Zagrebačkoj panorami, a uskoro prelazi u unutrašnje-političku redakciju. Nakon par godina postaje novinar specijalist za turizam i promet, ali prati i sve druge teme vezane uz gospodarstvo u tadašnjoj unutrašnje-političkoj redakciji, Informativno-političkog programa TV Zagreb.

Godine 1993. na njegovu inicijativu, ustrojava po prvi puta na zagrebačkoj TV Gospodarstvenu redakciju i pokreće tjedni gospodarstveni pregled "Poslovni klub" koji i danas vodi i uređuje.

U proteklom razdoblju osim što je urednik Gospodarstvene redakcije (od početka 1993 do proljeća 2002.), te urednik i voditelj "Poslovnog kluba"

pokreće više TV projekata. Tako od 1993-1996. osmišljava i vodi ljetne serije o turizmu, "Izazovi hrvatskog turizma" (1993, 1994), Hrvatski turizam, kako dalje? (1996), te od 1997. autor je i pokretač dviju akcija, "Turistički cvijet" i "Kvaliteta za Hrvatsku" koje su od 1997. do 2002. dio ljetne serije o turizmu HTV "Turistički magazin" čiji je opet bio autor Đuro Tomljenović. Od ljeta 2002. tu akciju vodi i osmišljava u sklopu emisije Gospodarstvene redakcije, "Boje turizma".

Kao urednik Gospodarstvene redakcije pokreće i osmišljava prve emisije na HTV o tržištima kapitala ("Klub d.d.") te o informatici i kompjuterima ("Virus", te Planet Internet). U isto vrijeme pokreće i emisije, "Po mjeri" (o modi), "Vaša lisnica" i "Moć novca" (o trgovini i financijama prosječnog građanina), "U obnovi Hrvatske", "Turistički putokaz" te "Prometni krug".

Kroz sve te godine, Đuro Tomljenović svojom obradom tema o turizmu, reportažama, emisijama i komentarima daje svoj obol povratku turističke svijesti u Hrvatsku ali je i svojim stavovima i idejama, aktivan korektor u svim zbivanjima vezanih uz turizam Hrvatske. Istodobno, radi brojne teme i komentare vezane uz ukupno gospodarstvo, kako hrvatsko tako i strano. Poštenim, profesionalnim i vjerodostojnim prikazom i obradom tih tema izrastao je u jednog od najcjenjenijih naših gospodarskih novinara.

Za svoj rad, 1987. godine, izabran je od svojih kolega novinara (s cijelog području tadašnje Jugoslavije) najboljim turističkim novinarom, te je dobio "Zlatno turističko pero". Godine 1998. dobiva Godišnju nagradu Ministarstva turizma - "Anton Štifanić", a 1999. na prijedlog ondašnjeg Ministra turizma Sergeja Morsana za zasluge u preobražaju naših turističkih mjesta kroz akciju "Turistički cvijet" i najveće državno priznanje u gospodarstvu "Red Danice Hrvatske s likom Blaža Lorkovića". Ta akcija koju je pokrenuo, osmislio i danas ju još vodi pod nazivom "Kvaliteta za Hrvatsku" dobila je 2000. godine i državnu godišnju nagradu Ministarstva graditeljstva i zaštite okoliša, u kategoriji zaštite okoliša u turizmu.

2004. emisija čiji je pokretač, autor i urednik proglašena je najbolje uređenom emisijom za tu godinu, a Đ.T. dobiva godišnju nagradu Hrvatskog novinarskog društva - "Marija Jurić Zagorka".

Izvan svoje matične kuće jedan je od pokretača i autor in flight magazina Croatia Airlinesa; "CROATIA", akcije "Zlatna kuna" i "Kupujmo Hrvatsku" HGK, te kao predsjednik uređivačkog odbora časopisa "HAK" koautor njegove nove koncepcije 2000. godine.

Živi u Zagrebu, oženjen i otac dviju kćeri.

IV STRUKTURA DIONIČARA

Dioničari koji posjeduju 5% ili više dionica društva su na dan 30.09.2006. godine:

DIONIČAR	BROJ DIONICA	UDJEL
JOLLY J.B.S. D.O.O.	260.968	65,10
MODRO MORE D.O.O.	57.547	14,36
HFP ZAGREB	22.420	5,59
JADRANSKA BANKA D.D.	20.208	5,04
MARA D.O.O. DRNIŠ	20.000	4,99

V FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

V.1. Revizorsko mišljenje o izvješćima za 2005. godinu za Vodičanku d.d.

Izvješće Uprave

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" 146/05), Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja, koji pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena

- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Narodne novine" 146/05). Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave, 25. siječnja 2006. godine

Natalia Radovčić, direktor
VODIČANKA d.d., Vodice
Ljudevita Gaja bb
22211 Vodice
Republika Hrvatska

IZVJEŠĆE REVIZORA

Uvod

Obavili smo reviziju Bilance društva VODIČANKA d.d., Vodice (Društvo) na dan 31. prosinca 2005. godine, Računa dobiti i gubitka, Izvještaja o novčanom toku i Izvještaja o stanju i promjenama na kapitalu za godinu koja je tada završila. Navedeni financijski izvještaji pripadaju u djelokrug odgovornosti Uprave Društva. Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima na temelju naše revizije.

Obujam revizije

Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju planiranje i provođenje revizije na takav način da dobijemo razumno uvjerenje kako u ovim financijskim izvještajima nema pogrešno iskazanih materijalnih stavaka. Revizija uključuje ispitivanje na temelju testiranja, podastiranje dokaza u svezi s iznosima i njihovo objavljivanje u financijskim izvještajima. Revizija također uključuje ocjenu primijenjenih računovodstvenih načela i značajnih procjena iz nadležnosti Uprave, kao i vrednovanje ukupne prezentacije financijskih izvještaja. Vjerujemo da naša revizija daje razumnu osnovicu za naše mišljenje.

Mišljenje

Po našem mišljenju navedeni financijski izvještaji prikazuju realno, u svim stavkama od materijalnoga značenja, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2005. godine, rezultat poslovanja, promjene na kapitalu i promjene u novčanom toku za godinu koja je završila na navedeni datum u skladu sa hrvatskim Zakonom o računovodstvu.

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik

Radovan Lucić, direktor

Vanja Ringwald, ovlaštenu revizor

Asja Polak, ovlaštenu revizor

Šibenik, 31. siječnja 2006.

Račun dobiti i gubitka
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.
(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

VODIČANKA d.d., VODICE

	Bilješka	Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.	Za godinu koja je završila 31. prosinca 2004.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3	31.262	30.604
Ostali poslovni prihodi	4	31.202	32.194
Ukupno poslovni prihodi		62.464	62.798
Poslovni rashodi			
Materijalni troškovi	5	(17.065)	(13.861)
Plaće/troškovi djelatnika	6	(19.032)	(15.221)
Amortizacija	10	(1.957)	(1.941)
Ostali poslovni rashodi	7	(88.168)	(27.782)
Ukupno poslovni rashodi		(126.222)	(58.805)
(Gubitak)/dobit iz poslovanja		(63.758)	3.993
Neto financijski (rashodi)/prihodi	8	(5.392)	(3.590)
(Gubitak)/dobit prije poreza		(69.150)	403
Porez	9	-	-
(Gubitak)/Dobit		(69.150)	403

Bilanca

Na dan 31. prosinca 2005.

(Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

VODIČANKA d.d., VODICE

	Bilješka	Na dan 31. prosinca 2005.	Na dan 31. prosinca 2004.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	10	308.855	104.594
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	11	4	52
Dugotrajna financijska potraživanja	12	-	-
		<u>308.859</u>	<u>104.646</u>
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	13	105	170
Potraživanja od kupaca	14	3.301	5.178
Ostala kratkoročna potraživanja	15	648	85.954
Kratkoročna financijska potraživanja	16	0	144
Novac	17	4.668	254
		<u>8.722</u>	<u>91.700</u>
Ukupna imovina		<u>317.581</u>	<u>195.346</u>
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	18	148.318	149.120
Rezerve	19	802	-
Revalorizacijske rezerve	19	116.764	-
Akumulirani gubitak	19	(75.596)	(6.446)
		<u>190.288</u>	<u>142.674</u>
Dugoročne obveze			
Dugoročni krediti	20	113.912	19.577
Kratkoročne obveze			
Kratkoročni krediti i tekuća dospjeća dugoročnih	20	3.986	22.938
Obveze prema dobavljačima	21	5.740	4.758
Ostale obveze	22	3.655	5.399
		<u>13.381</u>	<u>33.095</u>
Ukupne obveze		<u>127.293</u>	<u>52.672</u>
Ukupna glavnica i obveze		<u>317.581</u>	<u>195.346</u>

Izveštaj o promjenama u vlasničkoj glavnici
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.
 (Svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

VODIČANKA d.d., VODICE

	Dionički kapital	Rezerve	Revaloriz. rezerve	Dobit/ (gubitak)	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2004.	149.120	-	-	(6.849)	142.271
Dobit za 2004. godinu	-	-	-	403	403
Stanje 31. prosinca 2004.	149.120	-	-	(6.446)	142.674
Smanjenje dioničkog kapitala u korist rezervi	(802)	802	-	-	-
Revalorizacija nekretnina	-	-	116.764	-	116.764
(Gubitak) za 2005. godinu	-	-	-	(69.150)	(69.150)
Stanje 31. prosinca 2005.	148.318	802	116.764	(75.596)	190.288

	2005.	2004.
Poslovne aktivnosti		
(Gubitak)/dobit tekuće godine	(69.150)	403
Amortizacija	1.957	1.941
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	10.072	19.458
Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine na nižu vrijednost	12.010	-
Vrijednosno usklađenje dugotrajne financijske imovine	48	-
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	2.341	(3)
Vrijednosno usklađenje potraživanja iz internih odnosa	55.308	-
	<u>12.586</u>	<u>21.799</u>
Promjene u obrtnom kapitalu (bez učinka, stjecanja i prodaje):		
(Povećanje) potraživanja od kupaca	(464)	(1.289)
(Povećanje) ostalih kratkoročnih potraživanja	(80.549)	(19.885)
Smanjenje zaliha	65	124
Povećanje/(smanjenja) obveza prema dobavljačima	982	(5.254)
(Smanjenje) ostalih kratkoročnih obveza	(1.744)	(1.105)
	<u>(81.710)</u>	<u>(27.409)</u>
Novčani (odliv) generiran poslovanjem	<u>(69.124)</u>	<u>(5.610)</u>
Ulagačke aktivnosti		
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	(1.989)	(2.754)
Smanjenje po dugoročnim financijskim potraživanjima	-	176
Smanjenje/(povećanje) po kratkoročnim financijskim potraživanjima	144	(36)
Neto novčani (odliv) od ulagačke aktivnosti	<u>(1.845)</u>	<u>(2.614)</u>
Financijske aktivnosti		
Povećanje obveza po dugoročnim kreditima	94.335	17.138
(Smanjenje) obveza po kratkoročnim kreditima	(18.952)	(9.391)
Neto novčani priliv iz financijskih aktivnosti	<u>75.383</u>	<u>7.747</u>
Neto povećanje/(smanjenje) novaca i novčanih ekvivalenata	<u>4.414</u>	<u>(477)</u>
Novac i novčani ekvivalenti		
Na početku godine	(254)	(731)
Na kraju godine	4.668	254
Neto povećanje/(smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata	<u>4.414</u>	<u>(477)</u>

1. OPĆI PODACI

Vodičanka d.d., Vodice osnovano je u Hrvatskoj. Društvo se bavi ugostiteljstvom, turizmom, trgovinom te vanjskotrgovinskim prometom. Registrirano je kod Trgovačkog suda u Šibeniku pod brojem Tt-96/1871-5.

Na dan 31. prosinca 2005. godine broj zaposlenih u Društvu iznosio je 35 djelatnika (2004.: 105 djelatnika).

Društvo je nekoliko zadnjih godina poslovalo u otežanim uvjetima. Zbog ratnog djelovanja od 1991. – 1995. godine hotelski kapaciteti bili su popunjeni prognanicima. Prestankom rata hoteli se obnavljaju kreditima HBOR, Zagreb plasiranih preko Jadranske banke d.d. Šibenik. Društvo se počinje baviti osnovnom turističkom djelatnošću. Obnovljeni su hotel Punta sa depadansama (650 ležaja) i hotel Olimpya (460 ležaja).

Žiro račun Vodičanke d.d., Vodice bio je blokiran od 12. kolovoza 1994. godine. Zbog blokade računa Vodičanke d.d., poslovanje je obavljala preko Vodičanke-Tours d.o.o. i Vodičanke –Commerce d.o.o., a 22. srpnja 2003. račun je deblokiran i poslovanje se od tada obavlja preko Vodičanka d.d., Vodice.

Kako bi poboljšalo svoju likvidnost Društvo je prodavalo imovinu kako bi podmirilo dospjele obveze po osnovu kredita koje su uzeti za obnovu hotela i pripremu turističkih sezona u prethodnim godinama.

U toku prosinca 2005. godine većinski vlasnik Hrvatski fond za privatizaciju objavio je natječaj za prodaju svog većinskog paketa dionica kod Vodičanke d.d., Vodice. Hrvatski fond za privatizaciju je prihvatio najpovoljniju ponudu koju je dalo društvo Jolly JBS d.o.o., Drniš i sa njim je 03. listopada 2005. godine potpisalo Ugovor o prodaji i prijenosu dionica.

Također, u toku 2005. godine Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o povećanju PDV-a sa 0% za organizirane turističke usluge date inozemnim gostima koje su plaćene inozemnim doznakama na devizni račun Društva na 10% sa primjenom od 1. siječnja 2006. godine.

Tijela Društva

Skupština dioničara

Tomislav Burić

Predsjednik Skupštine dioničara

1. OPĆI PODACI (nastavak)

Nadzorni odbor

Hrvoje Arbutina	Predsjednik Nadzornog odbora
Senka Ramljak	Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Šime Vlašić	Član Nadzornog odbora
Tomislav Lovrić	Član Nadzornog odbora
Đuro Tomljenović	Član Nadzornog odbora

Uprava

Natalia Radovčić	Direktor
------------------	----------

2. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

U nastavku su prikazane osnovne računovodstvene politike primijenjene kod izrade ovih financijskih izvještaja.

(a) Osnove prikaza

Financijski izvještaji izrađeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja.

Određene stavke iz bilance i računa dobiti i gubitka za 2004. godinu reklasificirane su zbog usporedivosti s ovogodišnjim prikazom.

Financijski izvještaji izrađeni su primjenom konvencije povijesnih troškova, osim u slučajevima navedenim u računovodstvenim politikama koje slijede. Na primjer, potraživanja od prodaje prikazana su po fer vrijednosti.

Iznosi u ovim financijskim izvještajima su iskazani u hrvatskim kunama. Tečaj kune na dan 31. prosinca 2005. godine bio je u odnosu na USD 6,23 kuna i EUR 7,37 kuna (31. prosinca 2004. godine 1 USD = 5,64 kuna, 1 EUR = 7,67 kuna).

(b) Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje se priznaju po pružanju usluga, umanjeno za odobrene rabate i popuste. Vrijednosno usklađenje za sumnjiva i sporna potraživanja po svim osnovama uključeno je u ostale troškove, a naplaćena sumnjiva i sporna potraživanja u ostale prihode.

2. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

(c) Nekretnine, postrojenja i oprema

Sve nekretnine, postrojenja i oprema nabavljeni prije procesa pretvorbe (1993. godine) iskazani su po

procijenjenom, za pretvorbu, trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju.

Nekretnine, postrojenja i oprema nabavljeni nakon procesa pretvorbe iskazuju se po trošku nabave, umanjeno za akumuliranu amortizaciju. Trošak nabave uključuje sve direktne troškove dovođenja sredstava u radno stanje za namjeravanu uporabu.

Društvo je na 31. prosinca 2005. godine izvršilo procjenu nekretnina i iskazalo po procjeni stalnog sudskog vještaka revalorizacijske rezerve za nekretnine procjenjene na višu vrijednost od knjigovodstvene u iznosu 116.764 tisuće kuna. Za nekretnine procjenjene na nižu vrijednost od knjigovodstvene u iznosu 12.010 tisuća kuna iskazani su rashodi. Procjena nekretnina iskazana je u poslovnim knjigama društva po neto vrijednosti, ispravak vrijednosti se je isključio na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstava, a neto iznos prepravio se do revaloriziranih iznosa nekretnina.

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme koje su stavljene izvan uporabe ili otuđene, isknjižene su iz bilance zajedno sa pripadajućim ispravkom vrijednosti (ako ga je bilo). Svaki dobitak ili gubitak nastao iz takvog otuđenja ili stavljanja izvan uporabe uključen je u rezultate poslovanja tekućeg razdoblja.

Obračun amortizacije materijalne imovine počinje u trenutku kada je sredstvo stavljeno u uporabu, temeljem procjene korisnog vijeka trajanja sredstva. Primijenjene stope amortizacije na neto knjigovodstvenu vrijednost sredstava su slijedeće:

	2005.	2004.
Građevinski objekti	1,25-10%	1,25-10%
Postrojenja i oprema	5,00-25,00%	5,00-25,00%
Namještaj, alati i ostala oprema	10,00-20,00%	10,00-20,00%

Zemljište se ne amortizira jer se smatra da ima neograničen vijek trajanja.

Troškovi kamata na posuđena sredstva za financiranje izgradnje nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju tijekom razdoblja potrebnog za dovršenje i pripremu istih za namjeravanu uporabu, kao dio troška imovine.

Gdje je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se odmah otpisuje do nadoknadivog iznosa.

2. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

(d) Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanje terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produžuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

(e) Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina sastoji se od materijalnih prava na korištenje imovine i

računalnih programa, i amortizira se linearnom metodom tijekom 5 godina.

Gdje postoji naznaka umanjenja, knjigovodstveni iznos bilo koje stavke nematerijalne imovine, podvrgava se procjeni i odmah otpisuje do iznosa koji se može povratiti.

(f) Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju za koju ne postoje kotirane tržišne cijene i čiju fer vrijednost nije moguće pouzdano izmjeriti, mjeri se po trošku, umanjenom za eventualna rezerviranja za trajno umanjenje vrijednosti. Vrijednost ulaganja prema uvjerenju Uprave nije niža od neto knjigovodstvene vrijednosti.

(g) Potraživanja iz poslovanja

Potraživanja iz poslovanja uključuju sva potraživanja od prodaje proizvoda, roba i usluga kupcima kao i dane predujmove, te ostala kratkoročna potraživanja. Iskazuju se u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni. Vrijednosna usklađenja rade se za potraživanja od kupaca koja nisu naplaćena po dospijeću a čija je naplata prema procjeni Uprave neizvjesna.

(h) Novac i novčani ekvivalenti

U bilanci su novac i novčani ekvivalenti iskazani po trošku. U izvještaju o novčanom toku, novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac na računima, u blagajni i oročene depozite kod banaka s rokom dospijeća do 90 dana.

2. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

(i) Zalihe

Zalihe sirovina i materijala se evidentiraju po nabavnoj vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost nabavljenih zaliha uvećana za zavisne troškove.

Zalihe sitnog inventara i alata otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

Obavlja se vrijednosno usklađenje, odnosno, otpis oštećenih i nekurentnih zaliha.

(j) Porez na dobit

Porez na dobit se obračunava na poreznu osnovicu koja se utvrđuje kao razlika između prihoda i rashoda Društva uvećana, odnosno umanjena za stavke utvrđene odredbama Zakona o porezu na dobit.

Odgođeni porezi obračunavaju se po metodi bilančne obveze za svaku privremenu razliku između porezne osnovice sredstava i obveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa utvrđenih za potrebe

financijskog izvještavanja, mjereno po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni prilikom realizacije sredstva ili podmirenja obveze a na temelju poreznih stopa koje se primjenjuju na datum bilance.

(k) Strana sredstva plaćanja

Transakcije u stranim valutama iskazuju se u hrvatskoj valutoj jedinici primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) na dan poslovnog događaja. Sredstva i obveze koji proizlaze iz transakcija u stranoj valuti preračunavaju se primjenom srednjeg tečaja HNB na dan kad je izvršeno plaćanje ili na datum bilance, osim ako ugovorom nije drugačije regulirano. Tečajne razlike priznaju se kao financijski rashod, odnosno financijski prihod razdoblja u kojem su obračunate.

(l) Dionički kapital i trezorske dionice

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih dionica, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasničke glavnice umanjeno za sve povezane poreze.

Dividende na redovne dionice priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Društvo ili njegova povezana društva kupe dionički kapital Društva ili steknu pravo na kupnju njegovog dioničkog kapitala, plaćena naknada, uključujući sve troškove transakcije umanjeno za poreze prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih dionica terete ili se knjiže u korist računa premija/diskont na izdane dionice, u okviru vlasničke glavnice.

2. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

(m) Korištenje procjena pri sastavljanju financijskih izvještaja

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja kako ih je objavilo Međunarodni odbor za računovodstvene standarde zahtijeva od uprave da daje procjene i pretpostavke koje utječu na iskazane iznose sredstava, obveza, prihoda i rashoda te objavu potencijalnih obveza. Mogući su događaji u budućnosti koji će uzrokovati promjene u pretpostavkama na temelju kojih su dane procjene, a time i promjene u samim procjenama. Učinak bilo koje promjene u procjeni iskazat će se u financijskim izvještajima kad će ga biti moguće utvrditi.

(n) Upravljanje financijskim rizikom

(1) Faktori financijskog rizika

Aktivnosti kojima se Društvo bavi izlažu ga raznim financijskim rizicima, uključujući učinke promjene tržišnih cijena, promjene valutnih tečaja, te kamatnih stopa. Društvo ne koristi derivacijske financijske instrumente kao aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

(2) Valutni rizik

Društvo je izloženo riziku od promjena tečajeva stranih valuta obzirom da najveći dio svog poslovanja obavlja na inozemnom tržištu u eurima. Društvo ne provodi aktivnu zaštitu izloženosti riziku poslovanja u stranim valutama.

(3) Rizik kamatnih stopa

Rashodi i novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti Društva u suštini ovise o promjenama tržišnih kamatnih stopa budući da većina kamatnih stopa ovisi o stopi EURIBOR. Društvo nema značajne imovine koja donosi kamatu.

(4) Financijski instrumenti

Financijska imovina

Osnovna financijska imovina društva su bankovni računi, novac i potraživanja. Potraživanja od kupaca se prikazuju po nominalnoj vrijednosti i umanjuju za odgovarajući iznos procijenjenog nenadoknadivog iznosa.

2. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

(n) Upravljanje financijskim rizikom (nastavak)

Financijske obveze i instrumenti financiranja

Značajne financijske obveze uključuju obveze po kamatama iz kredita, obveze prema dobavljačima i druge obveze. Financijski troškovi se obračunavaju po principu nastajanja, te se dodaju na odgovarajući financijski instrument i za iznos koji nije podmiren u periodu nastajanja. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze su iskazane po nominalnoj vrijednosti.

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednost novca i novčanih ekvivalenata, depozita i kredita, potraživanja od kupaca, drugih potraživanja, obveza iz trenutnog poslovanja i drugih trenutnih obveza daje okvirni iznos koji će dospjeti u skorom roku.

Iskazane vrijednosti dugoročnih obveza su, po mišljenju Uprave, približne njihovoj fer vrijednosti.

3. PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA

	2005.	2004.
Prihodi od prodaje u inozemstvu	28.135	28.180
Prihodi od prodaje u zemlji	3.127	2.424
	<u>31.262</u>	<u>30.604</u>

4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2005.	2004.
Prihod od zakupnina – najamnina	492	891
Prihodi od prodaje nekretnina	30.301	29.678
Prihodi od otpisa obveza	333	328
Ostali poslovni prihodi	76	1.297
	<u>31.202</u>	<u>32.194</u>

Društvo je u postupku nagodbe sa dobavljačima oprihodovalo 333 tisuća kuna (2004.: 328 tisuća kuna).

U toku 2005. godine prodano je dugotrajne materijalne imovine u iznosu 30.301 tisuća kuna (2004.: 29.678 tisuće kuna).

5. MATERIJALNI TROŠKOVI

	2005.	2004.
Sirovine, materijal i energija		
Sirovine i materijal	7.256	6.813
Sitni inventar i rezervni dijelovi	410	351
Energija	2.518	2.127
	<hr/>	<hr/>
	10.184	9.291
	<hr/>	<hr/>
Vanjske usluge		
Prijevoz, telefon, poštarina	470	433
Popravci i održavanje	714	467
Komunalne usluge	2.103	1.858
Materijalni troškovi zaposlenika	312	204
Troškovi reklame, propagande i sponzorstva	622	143
Intelektualne usluge	1.817	848
Ostalo	843	617
	<hr/>	<hr/>
	6.881	4.570
	<hr/>	<hr/>
	17.065	13.861
	<hr/>	<hr/>

6. PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI DJELATNIKA

	2005.	2004.
Neto plaće	7.969	7.656
Porezi i doprinosi iz i na plaće	5.659	5.505
Otpremnine za mirovine, pomoći, jubilarne nagrade i ostalo	5.170	1.839
Trošak prijevoza	234	221
	<hr/>	<hr/>
	19.032	15.221
	<hr/>	<hr/>

7. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2005.	2004.
Vrijednosno usklađivanje potraživanja od kupaca	2.462	466
Vrijednosno usklađenje nekretnina	12.010	-
Vrijednosno usklađenje sitnog inventara	329	-
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	10.072	19.458
Vrijednosno usklađenje potraživanja iz internih odnosa	55.308	-
Premije osiguranja	613	515
Naknade Nadzornom odboru	532	596
Neproizvodne usluge	562	848
Bankovni poslovi	1.721	509
Doprinosi i članarine	387	168
Rashodi iz prošlih godina	4.099	53
Ostalo	73	5.169
	88.168	27.782

Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine u iznosu 12.010 tisuća kuna odnosi se na procjenu nekretnina stalnog sudskog vještaka na 31. prosinca 2005. godine po čijoj procjeni pojedine nekretnine imaju veću knjigovodstvenu vrijednost od tržišne vrijednosti (opisno u bilješki 10.).

Ostali poslovni rashodi u 2004. godini u iznosu 5.169 tisuća kuna odnose se na troškove pruženih ugostiteljskih usluga za društvo Modro more d.o.o., Umag koje je kupilo depadanse uz Hotel Puntu.

Društvo je potraživanja od internih odnosa u ukupnom iznosu 55.308 tisuća kuna zbog nemogućnosti naplate utužilo i iskazalo kao rashod od vrijednosnog usklađenja internih potraživanja.

8. NETO FINACIJSKI RASHODI

	2005.	2004.
Financijski prihodi		
Prihod od kamata	-	2
Pozitivne tečajne razlike	1.284	1.287
Ukupni financijski prihodi	1.284	1.289
Financijski rashodi		
Trošak kamate	(5.510)	(3.177)
Negativne tečajne razlike	(1.118)	(1.702)
Troškovi na udjelima	(48)	-
Ukupni financijski rashodi	(6.676)	(4.879)
Neto financijski (rashodi)/prihodi	(5.392)	(3.590)

9. POREZ NA DOBIT

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 20% (2003. : 20%). Na dan 31. prosinca 2004. godine nije bilo obveze plaćanja poreza na dobit temeljem porezne bilance zbog ostvarenog poreznog gubitka.

Red. br.		2005.	2004.
1.	(Gubitak)/dobit kao razlika između prihoda i rashoda	(69.150)	403
2.	Porezno nepriznati rashodi	473	453
3.	Porezno priznati rashodi	(118)	(243)
4.	(Gubitak)/dobit nakon uvećanja/(umanjenja)	(68.795)	613
5.	Preneseni porezni gubitak iz prethodnih godina	-	(17.512)
6.	Porezna osnovica	(68.795)	(16.899)
7.	Porezna stopa	20%	20%
8.	Porez na dobit	-	-
9.	Porezni gubitak za prijenos u buduća razdoblja oporezivanja	(68.795)	(16.899)

Neiskorišteni prenosivi porezni gubitak na dan 31. prosinca 2005. godine iznosi 68.795 tisuća kuna (2004.: 16.899 tisuća kuna).

Rok prijenosa poreznog gubitka u buduća razdoblja istječe nakon 5 godina kako slijedi:

Godina	Iznos
2006.	-
2007.	-
2008.	-
2009.	-
2010.	68.795
	68.795

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

10. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište	Građevinski objekti	Uređaji i oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
Bruto knjigovodstvena vrijednost					
Stanje 1.siječnja 2005.	24.995	136.567	6.429	-	167.991
Povećanja	-	-	209	1.780	1.989
Prijenos s imovine u pripremi	-	592	1.188	(1.780)	-
Otuđenja i rashod	(7.639)	(6.469)	(712)	-	(14.820)
Revalorizacija na višu tržišnu vrijednost	107.085	9.679	-	-	116.764
Revalorizacija na nižu tržišnu vrijednost	-	(12.010)	-	-	(12.010)
Smanjenje radi svođenja na neto vrijednost	-	(55.943)	-	-	(55.943)
Preuzete nekretnine i oprema od Vodičanke tours d.o.o.	-	103.094	23.386	-	126.480
Stanje 31. prosinca 2005.	124.441	175.510	30.500	-	330.451
Akumulirana amortizacija					
Stanje 1.siječnja 2005.	-	58.461	4.936	-	63.397
Amortizacija tijekom godine	-	1.535	422	-	1.957
Otuđenje i rashod	-	(4.053)	(695)	-	(4.748)
Smanjenje radi svođenja na neto vrijednost	-	(55.943)	-	-	(55.943)
Preuzete nekretnine i oprema od Vodičanke tours d.o.o.	-	-	16.933	-	16.933
Stanje 31. prosinca 2005.	-	-	21.596	-	21.596
Neto knjigovodstvena vrijednost					
Stanje 31. prosinca 2005.	124.441	175.510	8.904	-	308.855
Stanje 31. prosinca 2004.	24.995	78.106	1.493	-	104.594

Na teret nekretnina upisano je založno pravo ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 299.951 tisuća kuna.

U toku 2005. godine prodane su nekretnine neto knjigovodstvene vrijednosti 10.072 tisuće kuna (2004.: 19.458 tisuća kuna).

Društvo je u 2005. godini preuzelo imovinu od Vodičanke tours d.o.o. neto knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 109.547 tisuća kuna za date pozajmice u prethodnim godinama.

Društvo je sa stanjem 31. prosinca 2005. godine izvršilo procjenu zemljišta i građevinskih objekata te po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka izvršilo usklađenje knjigovodstvene vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata na tržišnu vrijednost u neto iznosu 104.754 tisuća kuna.

11. FINANCIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU

	31/12/05.	31/12/04.
Početno knjigovodstveno stanje	52	52
(Otuđenje)/stjecanje udjela	(48)	-
Završno neto knjigovodstveno stanje	4	52

12. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA POTRAŽIVANJA

	31/12/05.	31/12/04.
Dani krediti	-	144
Dani dugoročni krediti	-	144
Tekuće dospijeće danih dugoročnih kredita	-	(144)
Dugoročno dospijeće danih kredita	-	-

U 2002. godini odobren je kredit Španja d.o.o., Vodice u iznosu 392 tisuća kuna za kupnju poslovnog prostora Vodičanke d.d., Vodice.

13. ZALIHE

	31/12/05.	31/12/04.
Materijal i rezervni dijelovi	103	153
Sitan inventar	2	17
	105	170

14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31/12/05.	31/12/04.
Kupci u zemlji	4.251	2.597
Kupci u inozemstvu	1.512	2.702
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	(2.462)	(121)
	3.301	5.178

14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (nastavak)

Na dan Balance potraživanja od kupaca za koja je obavljeno vrijednosno usklađenje iznose 2.462 tisuća kuna (2003.: 121 tisuća kuna).

Promjene na vrijednosnim usklađenjima

	31/12/05.	31/12/04.
Stanje 1. siječnja	121	124
Povećanja/(smanjenje) ispravka vrijednosti	2.341	(3)
Stanje 31. prosinca	2.462	121

15. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	31/12/05.	31/12/04.
Potraživanja iz internih odnosa	55.308	84.456
Ispravak potraživanja iz internih odnosa	(55.308)	-
Potraživanja od države	82	84
Potraživanja za pretporez u primljenim računima	423	146
Potraživanja od zaposlenih	8	17
Ostala potraživanja	135	251
	648	84.954

Interni odnosi sa povezanim osobama, potraživanja u ukupnom iznosu 55.308 tisuća kuna nastali su zbog nelikvidnosti povezanih društava u zadnjih nekoliko godina. U 2002., 2003., 2004. i 2005. godini Vodičanka d.d. podmirivala je dospjele kreditne obveze i obveze prema dobavljačima svojih povezanih društava prodajom nekretnina. U 2005. godini Vodičanka d.d. je interna potraživanja u iznosu 109.547 tisuća kuna naplatila preuzimanjem dugotrajne materijalne imovine od Vodičanke Tours d.o.o. (bilješka 10.). Potraživanja iz internih odnosa Društvo je utužilo.

16. KRATKOROČNA FINACIJSKA POTRAŽIVANJA

	31/12/05.	31/12/04.
Tekuće dospjeće danih kredita	-	144
Kratkoročna financijska potraživanja i tekuće dospjeće danih dugoročnih kredita	-	144

Tekuće dospjeće danih financijskih kredita odnosi se na kredit dan Španja d.o.o., Vodice (bilješka 12.)

17. NOVAC

	31/12/05.	31/12/04.
Žiro račun i blagajna	1.817	248
Devizni račun i blagajna	2.193	3
Čekovi	-	3
Mjenice	658	-
	4.668	254

Novčani ekvivalenti su čekovi i depoziti oročeni kod banaka unovčivi po pozivu Društva (oročeni depoziti do 3 mjeseca).

Društvo ima devizne račune kod Jadranske banke d.d., Šibenik, Privredne banke d.d., Zagreb Zagrebačke banke d.d., Zagreb i HVB Splitska banka d.d., Split.

18. DIONIČKI KAPITAL

	Dionički kapital	Trezorske dionice	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2004.	149.120	-	149.120
Stanje 31. prosinca 2004.	149.120	-	149.120
Umanjenje kapitala po Odluci Gl.skupštine Društva	(802)	-	(802)
Stanje 31. prosinca 2005.	148.318	-	148.318

Na dan Bilance struktura vlasništva je bila slijedeća:

	31/12/05.		31/12/04.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Dioničar				
Hrvatski fond za privatizaciju	23.200	5,79	248.272	61,93
RH, Vlada, Središnji državni ured za državnu imovinu	-	-	23.295	5,81
Jadranska banka d.d., Šibenik	20.208	5,04	71.755	17,90
Dom holding d.d., Zagreb	-	-	26.000	6,49
Mali dioničari (ukupno)	18.937	4,72	31.538	7,87
Jolly-JBS d.o.o., Driš	260.968	65,10	-	-
Modro more d.o.o., Umag	57.547	14,36	-	-
Mara d.o.o., Driš	20.000	4,99	-	-
	400.860	100	400.860	100

Po Odluci Glavne Skupštine Društva od 10. prosinca 2004. godine, dionički kapital je usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima na Trgovačkom sudu u Šibeniku 10. veljače 2005., te su dionice iskazane u kunama, svaka nominalne vrijednosti 370,00 KN. Dionički kapital iznosi 148.318 tisuća kuna.

19. REZERVE I ZADRŽANI GUBITAK

	Rezerve	Revaloriz. rezerve	Preneseni (gubitak)	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2004.	-	-	(6.849)	(6.849)
Dobit za 2004. godinu	-	-	403	403
Stanje 31. prosinca 2004.	-	-	(6.446)	(6.446)
Smanjenje dioničkog kapitala u korist rezervi	802	-	-	802
Revalorizacija nekretnina	-	116.764	-	116.764
(Gubitak) za 2005. godinu	-	-	(69.150)	(69.150)
Stanje 31. prosinca 2005.	802	116.764	(75.596)	41.970

Po Odluci Glavne Skupštine Društva od 10. prosinca 2004. godine dionički kapital je usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima i umanjen za 802 tisuće kuna u korist zakonskih rezervi Društva (opisano u bilješki

18.).

Društvo je izvršilo procjenu nekretnina na 31. prosinca 2005. godine, pa je po procjeni stalnog sudskog vještaka izvršeno usklađenje knjigovodstvene vrijednosti na tržišnu vrijednost nekretnina za iznos 116.764 tisuće kuna (bilješka 10.).

20. KREDITI - POSUDBE

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31/12/2005.	31/12/2004.
Dugoročni krediti				
LHB, Frankfurt	3.500.000 EUR	2,875%+ Euribor	17.284	26.795
Vajda d.d., Čakovac	1.747.000 KN	8%	832	1.747
HVB Splitska banka d.d., Split	14.696.494,71 EUR	2%, promjenjiva	95.305	-
PBZ leasing, Zagreb	115.900,73 EUR	11%	577	456
Ran d.o.o., Šibenik i Teh. Rad. d.o.o., Zagreb	1.226.626,32 KN	beskamatno	1.227	-
Ostalo	1.000.000 KN	50% eskontne stope HNB	295	454
Ukupno dugoročni krediti			115.520	29.452
Tekuće dospjeće dugoročnih kredita			(1.608)	(9.875)
Dugoročna dospjeća kredita			113.912	19.577

20. KREDITI - POSUDBE (nastavak)

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31/12/2005.	31/12/2004.
Kratkoročni krediti				
LHB, Frankfurt		2,875%+ Euribor	-	1.918
Jadranska banka d.d., Šibenik		9,99%	2.378	11.131
PBZ leasing, Zagreb		11%	-	14
			2.378	13.063
Tekuća dospjeća dugoročnih kredita			1.608	9.875
Ukupno kratkoročni krediti i tekuća dospjeća dugoročnih kredita			3.986	22.938
UKUPNO KREDITI			117.898	42.515

Društvu je odobren dugoročni kredit od HVB Splitska banka d.d., Split iz sredstava HBOR-a u iznosu 14.696.494,71 EUR po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 453/05 od 20.12.2005. godine. Kredit je odobren za restrukturiranje financijskih obveza Vodičanke d.d. i njenih povezanih društava (Vodičanke tours d.o.o. i Vodičanke commerce d.o.o.) spram slijedećih banaka i institucija:

1. Jadranska banka d.d., Šibenik

- Ugovor br. 550122-1796 od 20.01.1999; Dodatak br. 1 Ugovoru br. 550122-1796 od 31.10.2001. i Dodatak br. 2 Ugovoru br. 550122-1796 od 21.01.2003.
 - Ugovor br. 550122-1718 od 30.04.1998; Dodatak br. I Ugovoru br. 550122-1718 od 14.05.1999., Dodatak br. II Ugovoru br. 550122-1718 od 12.02.2001., Dodatak br. III Ugovoru br. 550122-1718 od 21.03.2003 i Dodatak br. IV Ugovoru br. 550122-1718 od 22.02.2005.
 - Okvirni ugovor o faktoringu od 01.09.2005.
2. LHB INTERNATIONALE HANDELSBANK AG, Frankfurt
- Sporazum o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17.12.2004.
3. HBOR, Zagreb
- Ugovor br. T-27/00 od 07.07.2000.
4. MINISTARSTVO FINANCIJA REPUBLIKE HRVATSKE, Zagreb
- Jamstvo R-191-JCJ-JJ.

- Kredit se otplaćuje u 16 polugodišnjih rata.
- Dospijeće prve rate 30.06.2009.
- Dospijeće zadnje rate 31.12.2016.
- Kamatna stopa je promjenjiva, godišnja od 2%.
- Osiguranje kredita su nekretnine Društva, Izjave o zapljeni računa i bjanko mjenice.

20. KREDITI - POSUDBE (nastavak)

Dugoročni kredit od LHB Frankfurt odobren je u iznosu 3.500 tisuća EUR na 3 godina za povrat dospjelih kreditnih obveza prema Jadranskoj banci. Kredit je zatvoren u 2006. godini iz sredstava odobrenog dugoročnog kredita HVB Splitska banka d.d., Split i faktoringa od Jadranske banke d.d., Šibenik.

Dugoročni kredit od Vajda d.d., Čakovec odobren je u iznosu 1.747 tisuća kuna za dospjele nepodmirene obveze po isporučenoj robi.

Kratkoročni krediti od Jadranske banke d.d., Šibenik u iznosu 2.378 tisuća kuna uzet je na osnovu budućih priljeva (potraživanja od kupaca) uz kamatnu stopu 9,99%.

Društvo je potpisalo vansudsku nagodbu sa tvrtkama Ran d.o.o., Šibenik i Tehnička radionica d.o.o., Zagreb za izvršene, a neplaćene radove u iznosu 1.227 tisuća kuna na 24 mjeseca uz osiguranje plaćanja 24 mjenice. Prva rata dopijeva u trećem mjesecu 2006. godine.

Otplatni plan za slijedećih pet godina je kako slijedi:

Godina	Iznos
2006.	3.986
2007.	614
2008.	102
2009.	13.570
2010.	13.570
Poslije 2010.	86.056
	117.898

Primljeni krediti su osigurani zalogom nekretnina (bilješka 10).

21. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	31/12/05.	31/12/04.
Obveze prema dobavljačima u zemlji	5.715	4.748
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	-	5
Obveze za nefakturirane usluge	25	5
	<u>5.740</u>	<u>4.758</u>

Najveće obveze prema dobavljačima odnosi se na:

- Vajda d.d., Čakovec u iznosu 1.582 tisuća kuna (2004.: 958 tisuća kuna),

22. OSTALE OBVEZE

	31/12/05.	31/12/04.
Obveze za kamate	131	227
Obveze za predujmove	143	95
Obveze za izdane mjenice	-	800
Obveze prema zaposlenicima	645	620
Obveze prema nadzornom odboru	23	23
Obveze za poreze i doprinose	922	1.070
Odgodeno priznavanje prihoda od Rewe grupa	1.791	2.564
	<u>3.655</u>	<u>5.399</u>

Odgodeni prihodi sa Rewe grupa, Njemačka iskazani su na osnovu Ugovora o poslovnoj suradnji Vodičanke d.d. sa Rewe grupa. Po Ugovoru Rewe grupa je financirala izgradnju otvorenog bazena ispred hotela Olympia u iznosu 500.000 EUR, a povrat sredstava će se ostvariti pruženim turističkim uslugama u godišnjem iznosu od 100.000 EUR.

23. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

	Potraživanja od pozajmica	Obveze dobavljačima	Troškovi	Prihodi
Ovisna društva:				
Vodičanka tours d.o.o.	-	-	48.322	-
Vodičanka commerce d.o.o.	-	-	6.986	-
Stanje 31. prosinca 2005.	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55.308</u>	<u>-</u>
Stanje 31. prosinca 2004.	<u>84.456</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

24. POTENCIJALNE OBVEZE

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2005. bilo je 20 sudskih predmeta u kojima je Društvo tuženik. Nisu stvorena rezerviranja za sudske sporove jer je, prema mišljenju stručne službe u

Društvu, vrlo malo vjerojatno da će doći do materijalno značajnih gubitaka.

25. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje prikazane na stranicama 3 do 25 odobrio je Direktor Vodičanka d.d., Vodice 25. siječnja 2006. godine.

Direktor

Natalia Radovčić

V.2. IZVJEŠĆE REVIZORA PODJELE O REVIZIJI PODJELE DRUŠTVA VODIČANKA D.D., VODICE

Upravi Društva i Nadzornom odboru

Vodičanka d.d.
Ljudevita Gaja bb
22211 Vodice

Obavili smo reviziju podjele društva Vodičanka d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo koje se dijeli) i pregledali plan podjele Društva koje se dijeli, a koje je izradila Uprava Društva 13. veljače 2006. godine.

Nalog za reviziju

Odlukom Nadzornog odbora društva Vodičanka d.d., Vodice, Ljudevita Gaja bb imenovani smo za revizora podjele Vodičanke d.d. sa zadaćom da provjerimo plan podjele Društva koje se dijeli.

Obveza revizora

Revizor podjele je obvezan, u skladu sa člankom 550.e Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93, 121/99, 52/00 i 118/03), da provjeri Plan podjele Društva koje se dijeli i da sastavi izvješće o provedenoj reviziji plana podjele.

Opseg revizije

Revizija podjele obavljena je u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju planiranje i provođenje revizije na takav način da dobijemo razumno uvjerenje kako u Planu podjele Društva koje se dijeli nema pogrešno iskazanih materijalnih stavaka niti pogrešno iskazanih statusnopravnih dokumenata. Revizija uključuje ispitivanje na temelju testiranja, podastiranje dokaza u svezi s iznosima i dokumentima koji su prikazani u Planu podjele Društva koje se dijeli.

Plan podjele Društva koje se dijeli

Uprava Društva koje se dijeli izradila je plan Društva koje se dijeli (u daljnjem tekstu: Plan podjele). U Planu podjele određeno je slijedeće:

1. Planom podjele detaljno se uređuje podjela trgovačkog društva VODIČANKA dioničko društvo za ugostiteljstvo, trgovinu i turizam (u daljnjem tekstu: Vodičanka d.d.), prijenosom cjelokupne imovine Vodičanka d.d. kao društva koje se dijeli i prestaje postojati, na nova društva koja se osnivaju radi provođenja razdvajanja s osnivanjem.
2. Društvo koje se dijeli je Vodičanka dioničko društvo za ugostiteljstvo trgovinu i turizam, sa sjedištem u Vodicama, Ljudevita Gaja bb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Šibeniku pod MBS: 060018687.
3. Napravljen je prijedlog statuta društva Hoteli Vodice dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam (u daljnjem tekstu: Hoteli Vodice d.d.) i prijedlog statuta Olympia Vodice dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam (u daljnjem tekstu: Olympia Vodice d.d.).
4. Podjela Vodičanka d.d. provodi se prijenosom cjelokupne imovine tog društva uz njegov prestanak, na dva nova dionička društva, s pravnim posljedicama sveopćeg pravnog slijedništva, te uz prijenos dioničarima Vodičanka d.d. (kao društva koje se dijeli) dionice u novim društvima Olympia Vodice d.d. i Hoteli Vodice d.d., u zamjenu za dionice Vodičanka d.d.
5. Razdvajanje dijelova imovine provest će se na slijedeći način:
 - a) na društvo Olympia Vodice d.d., kao novo društvo koje se osniva radi provođenja razdvajanja; prenose se imovina, obveze i pravni odnosi.
 - b) na društvo Hoteli Vodice d.d., kao novo društvo koje se osniva radi provođenja razdvajanja; prenosi se imovina, obveze i pravni odnosi.
6. Omjer zamjene dionica u društvu koje se dijeli za dionice u novim društvima provest se na način:
 - a) Vodičanka d.d. (kao društvo koje se dijeli) prije podjele imalo je temeljni kapital u iznosu od 148.318.200,00 (stočetrdesetosammilijunatristoosamnaesttisućadvjesto) kn, podjeljen na 400.860 (četiristotisućaosamstošezdeset) redovnih dionica koje glase na ime pojedinačnog nominalnog iznosa od po 370,00 (tristosedamdeset) kn.
 - b) U sklopu provedbe ovog plana podjele Vodičanka d.d., kao društvo koje se dijeli i koje prestaje postojati, razdvaja se na Olympia Vodice d.d., kao novo društvo koje se osniva radi provođenja razdvajanja, s temeljnim kapitalom u iznosu od 99.818.148,60 (devedesetdevetmilijunaosamstoosamnaesttisućastočetrdesetosam zarez šezdeset) kn koji je podjeljen na 400.860 (četiristotisućaosamstošezdeset) redovnih dionica koje glase na ime bez nominalnog iznosa, u skladu s odredbom čl. 163. ZTD, i Hoteli Vodice d.d., kao novo društvo koje se osniva radi provođenja razdvajanja, s temeljnim kapitalom u iznosu

- c) od 48.500.051,40 (četrdesetosammilijunapetstotisućapedesetjednu zarez četrdeset) kn koji je podijeljen na 400.860 (četiristotisućaosamstošezdeset) redovnih dionica koje glase na ime bez nominalnog iznosa, u skladu s odredbom čl. 163. ZTD.
- d) Sukladno navedenom, svaki dioničar Vodičanke d.d., za svaku dionicu Vodičanka d.d. prije podjele, na osnovi ovog Plana podjele stječe po jednu dionicu Olympia Vodice d.d. i jednu dionicu Hoteli Vodice d.d., kao novih društava koje se osnivaju radi provođenja razdvajanja.
7. S obzirom na to da će za svaku dionicu Vodičanka d.d. (kao društva koje se dijeli) dioničar tog društva steći jednu dionicu Olympia Vodice d.d. i jednu dionicu Hoteli Vodice d.d. (novih društava), te da je zbog toga isključena mogućnost da neki od dioničara stekne broj dionica koji nije cijeli broj, utvrđuje se kako nema pravnih razlog za doplate u novcu.
8. U postupku podjele Vodičanka d.d., kao društva koje se dijeli, neće doći do smanjenja temeljnog kapitala suglasno čl. 550 c. ZTD.
9. Svih 400.860 (četiristotisućaosamstošezdeset) dionica Olympia Vodice d.d. (kao novog društva) i svih 400.860 (četiristotisućaosamstošezdeset) dionica Hoteli Vodice d.d. (kao novog društva) rasporedit će se dioničarima Vodičanka d.d. razmjerno njihovim udjelima u temeljnom kapitalu Vodičanka d.d. Raspored dionica obaviti će Središnja depozitarna agencija d.d.
10. Dionice Olympia Vodice d.d. i Hoteli Vodice d.d. (kao dionice novih društava) daju pravo na sudjelovanje u dobiti od dana 01. siječnja 2006.godine.
11. Vrijeme od kada radnje Vodičanka d.d., kao društva koje se dijeli, vrijede kao da su poduzete za račun društva Olympia Vodice d.d. i Hoteli Vodice d.d., kao novih društava, (dan poslovnih učinaka podjele), jest 01. siječnja 2006.godine.
12. Utvrđuje se da u Vodičanka d.d., kao društvu koje se dijeli, nema dionica s posebnim položajem ili posebnim pravima.
13. Utvrđuje se da nema posebnih pogodnosti danih bilo kojem članu Uprave, Nadzornog odbora niti revizoru Vodičanka d.d. (kao društvu koje se dijeli) i Olympia Vodice d.d. i Hoteli Vodice d.d. (kao novim društvima).
14. Imovina, obveze i pravni odnosi prenose se onako kako je određeno u zaključnoj i početnim bilancama koje su priložene ovom planu podjele i čine njegov sastavni dio.
15. Dijelovi imovine koje na temelju plana podjele nije moguće dodijeliti niti jednom društvu koje sudjeluje u podjeli pripast će u suvlasništvo Olympia Vodice d.d. i Hoteli Vodice d.d. u omjeru 67,3% : 32,7%.

16. Zaključna bilanca Vodičanka d.d., kao društva koje se dijeli i početne bilance Olympia Vodice d.d., kao novog društva i Hoteli Vodice d.d., kao novog društva priložene su ovom planu podjele u skladu sa čl. 550.b. st.2. toč. 14. ZTD.

Mišljenje revizora

Na osnovu provedene revizije podjele društva Vodičanka d.d., Vodice možemo iskazati svoje mišljenje:

1. Plan podjele Društva koje se dijeli sastavljen je u skladu s odredbama ZTD-a.
2. Zbroj nominalnih iznosa temeljnih kapitala Novih društava nakon podjele jednak je nominalnom iznosu temeljnog kapitala Društva koje se dijeli kakav je bio prije podjele.
3. Zbroj zakonskih rezervi, statutarne rezervi i drugih rezervi koje su suglasno zakonu odnosno Statutu mogu upotrijebiti samo za određenu svrhu Novih društava nakon podjele iskazanih u početnim bilancama tih društava, jednak je tim rezervama iskazanim u zaključnoj bilanci Društva koje se dijeli.
4. Dioničari Društva koje se dijeli u Novim društvima stječu dionice u istom omjeru kao što su imali u Društvu koje se dijeli prije podjele. Zbog toga mi se nismo očitovali o primjerenosti omjera zamjene dionica, jer je ZTD-om (čl. 550.e. st.3.) propisano da se takvo očitovanje daje samo u slučajevima ako članovi društva koje se dijeli u novim društvima ne stječu dionice u istom omjeru kao što su im pripadali u društvu koje se dijeli.

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik

Radovan Lucić, ovlaštenu revizor

Šibenik, 15. veljače 2006.

		31.12.2005	01.01.2006.	01.01.2006.
		VODIČANKA d.d.	HOTELI VODICE d.d.	OLYMPIA VODICE d.d.
Pozicija	tablica			
AKTIVA				
A) Potraživanja za upisani, a neplaćeni kapital	001			
B) Dugotrajna imovina (AOP 003+004+005+006)	002	308.859.122,32	100.721.950,84	208.137.171,48
Nematerijalna imovina	003			
Materijalna imovina	004	308.855.317,89	100.720.706,79	208.134.611,10
Financijska imovina	005	3.804,43	1.244,05	2.560,38
Potraživanja	006	0,00	0,00	0,00
C) Kratkotrajna imovina (AOP 008+009+016+018+019)	007	8.722.590,12	3.127.269,11	5.595.321,01
Zalihe	008	105.007,07	91.549,14	13.457,93
Potraživanja (AOP010+011+012+013+014+015)	009	4.607.706,97	1.855.058,54	2.752.648,43
Potraživanja od povezanih poduzeća	010	0,00	0,00	0,00
Potraživanja od domaćih kupaca	011	2.226.136,40	1.025.584,12	1.200.552,28
Potraživanja od stranih kupaca	012	1.074.891,72	349.851,77	725.039,95
Potraživanja od zaposlenih	013	8.167,75	7.997,75	170,00
Potraživanja od države i dr.institucija	014	505.343,06	165.247,18	340.095,88
Ostala potraživanja	015	793.168,04	306.377,72	486.790,32
Financijska imovina	016	0,00	0,00	0,00
Novac na računu i blagajni	017	4.009.876,08	1.180.661,43	2.829.214,65
D) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja, nedospjela naplata prihoda	018	0,00	0,00	0,00
E) Gubitak iznad visine kapitala	019	0,00	0,00	0,00
UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+007+018+019)	020	317.581.712,44	103.849.219,95	213.732.492,49
PASIVA				
A) Kapital i rezerve (AOP 021+022+023+024-025+026)	021	190.288.395,30	62.224.305,26	128.064.090,04
Upisani kapital	022	148.318.200,00	48.500.051,40	99.818.148,60
Rezerve**	023	117.566.176,19	27.416.082,08	90.150.094,11
Zadržana dobit	024	402.736,10	131.694,70	271.041,40
Preneseni gubitak	025	6.849.282,31	2.239.715,32	4.609.566,99
Gubitak tekuće godine	026	69.149.434,68	11.583.807,61	57.565.627,07
B) Manjinski interesi	027	0,00	0,00	0,00
C) Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	028	0,00	0,00	0,00
D) Dugoročne obveze	029	114.418.925,69	37.803.526,68	76.615.399,01
E) Kratkoročne obveze (AOP 031+032+033+034)	030	11.083.764,31	3.333.262,43	7.750.501,88
Obveze prema kreditnim institucijama	031	2.383.380,79	779.365,52	1.604.015,27
Obveze za primljene predujmove	032	167.921,40	46.578,09	121.343,31
Obveze prema dobavljačima	033	5.715.030,14	1.478.173,64	4.236.856,50
Ostale kratkoročne obveze	034	2.817.431,98	1.029.145,19	1.788.286,79
F) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	035	1.790.627,14	488.125,57	1.302.501,57
UKUPNA PASIVA (AOP 021+027+028+029+030+035)	036	317.581.712,44	103.849.219,95	213.732.492,49
Izvanbilančna evidencija	037			

V.3. IZVJEŠĆE REVIZORA OSNIVANJA O REVIZIJI OSNIVANJA DRUŠTAVA OLYMPIA VODICE D.D., VODICE I HOTELI VODICE D.D., VODICE

Obavili smo reviziju osnivanja društava Olympia Vodice d.d., Vodice i Hoteli Vodice d.d. (u daljnjem tekstu: Društva koja se osnivaju) na dan 01. siječnja 2006. godine i pregledali plan podjele Vodičanke d.d., Vodice koje se dijeli na dan 31. prosinca 2005. godine, a koje je izradila Uprava Društva 13. veljače 2006. godine.

Pravna osnova

Rješenjem Trgovačkog suda u Šibeniku broj: I R1-1/06-3 od 20. veljače 2006. ŠIBENSKI REVICON d.o.o., Šibenik je imenovan za obavljanje revizije osnivanja trgovačkog društva OLYMPIA VODICE d.d., Vodice i HOTELI VODICE d.d., Vodice.

Obveza revizora

Revizor podjele je obvezan, u skladu sa člankom 550.c. st. 1. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93, 121/99, 52/00 i 118/03, dalje u tekstu ZTD), da provjeri hoće li zbroj nominalnih iznosa temeljnih kapitala novih društava nakon podjele biti najmanje jednak nominalnom iznosu temeljnog kapitala društva koje se dijeli kakav je bio prije podjele. Zbroj zakonskih rezervi, statutarnih rezervi i drugih rezervi koje su suglasno zakonu odnosno statutu mogu upotrijebiti samo za određenu svrhu svih novih društava, iskazanih u početnim bilancama novih društava, mora biti najmanje jednak tim rezervama iskazanim u zaključnoj bilanci društva koje se dijeli.

Na reviziju osnivanja primjenjuju se i ostale odredbe ZTD-a o reviziji osnivanja dioničkih društava, i to:

- jesu li točni i potpuni podaci osnivača o preuzimanju dionica, o ulaganju u temeljne kapitale o utvrđivanju iz čl.175. i čl. 176. ZTD-a, odnosno da li postoje posebne pogodnosti koje se daju pojedinom dioničaru ili trećoj osobi kao i da novoosnovana društva nadoknađuje troškove osnivanja dioničarima ili trećim osobama te uplata u stvarima i pravima
- odgovara li vrijednost ulaganja i i preuzimanja stvari i prava iznosima temeljnih kapitala koji otpada na dionice koje za to treba dati.

Opseg revizije

Revizija osnivanja novih društava obavljena je u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju planiranje i provođenje revizije na takav način da dobijemo uvjerenje kako u Planu podjele Društva koje se dijeli nema pogrešno iskazanih materijalnih stavaka niti pogrešno iskazanih statusnopravnih dokumenata. Revizija uključuje ispitivanje na temelju testiranja, podastiranje dokaza u svezi s iznosima i dokumentima koji su prikazani u Planu podjele Društva koje se dijeli.

Utvrđivanje točnosti kapitala društava Olympia Vodice d.d., Vodice i Hoteli Vodice d.d., Vodice

Na osnovu obavljene revizije utvrdili smo :

Uprava Društva koje se dijeli izradila je plan Društva koje se dijeli (u daljnjem tekstu: Plan podjele). U Planu podjele određeno je slijedeće:

Planom podjele detaljno se uređuje podjela trgovačkog društva VODIČANKA dioničko društvo za ugostiteljstvo, trgovinu i turizam (u daljnjem tekstu: Vodičanka d.d.), prijenosom cjelokupne imovine Vodičanka d.d. kao društva koje se dijeli i prestaje postojati, na nova društva koja se osnivaju radi provođenja razdvajanja s osnivanjem.

Društvo koje se dijeli je Vodičanka dioničko društvo za ugostiteljstvo trgovinu i turizam, sa sjedištem u Vodicama, Ljudevita Gaja bb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Šibeniku pod MBS: 060018687.

Napravljen je prijedlog statuta društva Hoteli Vodice dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam (u daljnjem tekstu: Hoteli Vodice d.d.) i prijedlog statuta Olympia Vodice dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam (u daljnjem tekstu: Olympia Vodice d.d.).

Podjela Vodičanka d.d. provodi se prijenosom cjelokupne imovine tog društva uz njegov prestanak, na dva nova dionička društva, s pravnim posljedicama sveopćeg pravnog slijedništva, te uz prijenos dioničarima Vodičanka d.d. (kao društva koje se dijeli) dionice u novim društvima Olympia Vodice d.d. i Hoteli Vodice d.d., u zamjenu za dionice Vodičanka d.d.

Razdvajanje dijelova imovine provest će se na slijedeći način:

- c) na društvo Olympia Vodice d.d., kao novo društvo koje se osniva radi provođenja razdvajanja; prenose se imovina, obveze i pravni odnosi.
- d) na društvo Hoteli Vodice d.d., kao novo društvo koje se osniva radi provođenja razdvajanja; prenosi se imovina, obveze i pravni odnosi.

Omjer zamjene dionica u društvu koje se dijeli za dionice u novim društvima provest će se na način:

- a) Vodičanka d.d. (kao društvo koje se dijeli) prije podjele imalo je temeljni kapital u iznosu od 148.318.200,00 (stočetrdesetosammilijunatristoosamnaesttisućadvjesto) kn, podjeljen na 400.860 (četiristotisućaosamstošezdeset) redovnih dionica koje glase na ime pojedinačnog nominalnog iznosa od po 370,00 (tristosedamdeset) kn.
- b) U sklopu provedbe ovog plana podjele Vodičanka d.d., kao društvo koje se dijeli i koje prestaje postojati, razdvaja se na Olympia Vodice d.d., kao novo društvo koje se osniva radi provođenja razdvajanja, s temeljnim kapitalom u iznosu od 99.818.148,60 (devedesetdevetmilijunaosamstoosamnaesttisućastočetrdesetosam zarez šezdeset) kn koji je podijeljen na 400.860 (četiristotisućaosamstošezdeset) redovnih dionica koje glase na ime bez nominalnog iznosa, u skladu s odredbom čl. 163. ZTD, i Hoteli Vodice d.d., kao novo društvo koje se osniva radi provođenja razdvajanja, s temeljnim kapitalom u iznosu od 48.500.051,40 (četrdesetosammilijunapetstotisućapedesetjednu zarez četrdeset) kn koji je podjeljen na 400.860 (četiristotisućaosamstošezdeset) redovnih dionica koje glase na ime bez nominalnog iznosa, u skladu s odredbom čl. 163. ZTD.
- c) Sukladno navedenom, svaki dioničar Vodičanke d.d., za svaku dionicu Vodičanka d.d. prije podjele, na osnovi ovog Plana podjele stječe po jednu dionicu Olympia Vodice d.d. i jednu dionicu Hoteli Vodice d.d., kao novih društava koje se osnivaju radi provođenja razdvajanja.

S obzirom na to da će za svaku dionicu Vodičanka d.d. (kao društva koje se dijeli) dioničar tog društva steći jednu dionicu Olympia Vodice d.d. i jednu dionicu Hoteli Vodice d.d. (novih društava), te da je zbog toga isključena mogućnost da neki od dioničara stekne broj dionica koji nije cijeli broj, utvrđuje se kako nema pravnih razlog za doplate u novcu.

U postupku podjele Vodičanka d.d., kao društva koje se dijeli, neće doći do smanjenja temeljnog kapitala suglasno čl. 550 c. ZTD.

Svih 400.860 (četiristotisućaosamstošezdeset) dionica Olympia Vodice d.d. (kao novog društva) i svih 400.860 (četiristotisućaosamstošezdeset) dionica Hoteli Vodice d.d. (kao novog društva) rasporedit će se dioničarima Vodičanka d.d. razmjerno njihovim udjelima u temeljnom kapitalu Vodičanka d.d. Raspored dionica obaviti će Središnja depozitarna agencija d.d.

Utvrđuje se da u Vodičanka d.d., kao društvu koje se dijeli, nema dionica s posebnim položajem ili posebnim pravima niti nema posebnih pogodnosti danih bilo kojem članu Uprave, Nadzornog odbora Vodičanke d.d. ili nekim trećim osobama (kao društvu koje se dijeli) i Olympia Vodice d.d. i Hoteli Vodice d.d. (kao novim društvima).

Mišljenje revizora

Na osnovu provedene revizije osnivanja novoosnovanih društava Olympia Vodice d.d., Vodice i Hoteli Vodice d.d., Vodice možemo iskazati svoje mišljenje:

1. Temeljni kapital novoosnovanih društava iznosi:
 - Olympia Vodice d.d., kao novo društvo s temeljnim kapitalom u iznosu od 99.818.148,60 (devedesetdevetmilijunaosamstoosamnaesttisućastočetdesetosam zarez šezdeset) kn koji je podjeljen na 400.860 (četiristotisućaosamstošezdeset) redovnih dionica koje glase na ime bez nominalnog iznosa, u skladu s odredbom čl. 163. ZTD, i
 - Hoteli Vodice d.d., kao novo društvo s temeljnim kapitalom u iznosu od 48.500.051,40 (četdesetosammilijunapetstotisućapedesetjednu zarez četrdeset) kn koji je podjeljen na 400.860 (četiristotisućaosamstošezdeset) redovnih dionica koje glase na ime bez nominalnog iznosa, u skladu s odredbom čl. 163. ZTD.
2. Zbroj nominalnih iznosa temeljnih kapitala Novih društava nakon podjele, Olympia Vodice d.d. i Hoteli Vodice d.d. jednak je nominalnom iznosu temeljnog kapitala Društva koje se dijeli, Vodičanka d.d. kakav je bio prije podjele.
3. Zbroj zakonskih rezervi, statutarnih rezervi i drugih rezervi koje su suglasno zakonu odnosno Statutu mogu upotrijebiti samo za određenu svrhu novih društava nakon podjele, Olympia Vodice d.d. i Hoteli Vodice d.d. iskazanih u početnim bilancama tih društava, jednak je tim rezervama iskazanim u zaključnoj bilanci Društva koje se dijeli, Vodičanka d.d..
4. Dioničari Društva koje se dijeli u novim društvima, Olympia Vodice d.d. i Hoteli Vodice d.d. stječu dionice u istom omjeru kao što su imali u Društvu koje se dijeli prije podjele.

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik

Radovan Lucić, ovlaštenu revizor

Šibenik, 06. ožujka 2006.

POČETNA BILANCA HOTELI VODICE d.d., VODICE NA DAN 01.01.2006.

Pozicija	tablica	01.01.2006.
AKTIVA		
A) Potraživanja za upisani, a neuplaćeni kapital	001	
B) Dugotrajna imovina (AOP 003+004+005+006)	002	100.721.950,84
Nematerijalna imovina	003	0,00
Materijalna imovina	004	100.720.706,79
Financijska imovina	005	1.244,05
Potraživanja	006	0,00
C) Kratkotrajna imovina (AOP 008+009+016+018+019)	007	3.127.269,11
Zalihe	008	91.549,14
Potraživanja (AOP010+011+012+013+014+015)	009	1.855.058,54
Potraživanja od povezanih poduzeća	010	0,00
Potraživanja od domaćih kupaca	011	1.025.584,12
Potraživanja od stranih kupaca	012	349.851,77
Potraživanja od zaposlenih	013	7.997,75
Potraživanja od države i dr.institucija	014	165.247,18
Ostala potraživanja	015	306.377,72
Financijska imovina	016	0,00
Novac na računu i blagajni	017	1.180.661,43
D) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja, nedospjela naplata prihoda	018	0,00
E) Gubitak iznad visine kapitala	019	0,00
UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+007+018+019)	020	103.849.219,95
PASIVA		0,00
A) Kapital i rezerve (AOP 021+022+023+024-025+026)	021	62.224.305,26
Upisani kapital	022	48.500.051,40
Rezerve**	023	27.416.082,08
Zadržana dobit	024	131.694,70
Preneseni gubitak	025	2.239.715,32
Gubitak tekuće godine	026	11.583.807,61
B) Manjinski interesi	027	0,00
C) Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	028	0,00
D) Dugoročne obveze	029	37.803.526,68
E) Kratkoročne obveze (AOP 031+032+033+034)	030	3.333.262,43
Obveze prema kreditnim institucijama	031	779.365,52
Obveze za primljene predujmove	032	46.578,09
Obveze prema dobavljačima	033	1.478.173,64
Ostale kratkoročne obveze	034	1.029.145,19
F) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	035	488.125,57
UKUPNA PASIVA (AOP 021+027+028+029+030+035)	036	103.849.219,95
Izvanbilančna evidencija	037	

Početnu bilancu odobrio je Predsjednik Uprave dana 25.01.2006.

Direktor
Natalia Radovčić

V.4. Tromjesečni nerevidirani financijski izvještaji za Hoteli Vodice d.d.

Bilanca na dan 30.09.2006.

Pozicija	30.09.2006.
AKTIVA	
A. POTRAŽIVANJA ZA UPIS.A NEUPL.KAPITAL	
B. DUGOTRAJNA IMOVINA (stalna sredstva)	101.341.306
I. Nematerijalna imovina	-
II. Materijalna imovina	101.340.062
III. Financijska imovina	1.244
IV. Potraživanja	-
C. KRATKOTRAJNA IMOVINA	7.733.415
I. Zalihe	606.224
II. Potraživanja od kupaca	5.437.940
III. Ostala potraživanja	1.436.649
IV. Financijska imovina	-
V. Novac na računu i u blagajni	252.602
D. PLAĆ.TROŠ.BUD.RAZD. I NED. NAPL.PRIHODA	-
F. UKUPNA AKTIVA	109.074.721
G. IZVANBILANČNI ZAPISI	
PASIVA	
A. KAPITAL I REZERVE	62.466.888
I. Upisani kapital	48.500.051
II. Rezerve	27.416.082
III. a) Zadržana dobit	131.695
III. b) Preneseni gubitak	- 13.823.523
IV. a) Dobit tekuće godine	242.583
IV. b) Gubitak tekuće godine	
B. DUGOROČNE OBVEZE	36.380.030
C. KRATKOROČNE OBVEZE	9.735.678
I. Obveze prema dobavljačima	3.644.350
II. Kratkoročne financijske obveze	4.191.030
III. Ostale kratkoročne obveze	1.900.298
D. ODGOĐENO PLAĆ.TROŠ. I PRIH. BUD. RAZD.	492.125
E. UKUPNA PASIVA	109.074.721
F. IZVANBILANČNI ZAPISI	

Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.-30.09.2006.

Pozicija	01.01.-30.09.2006.
POSLOVNI PRIHODI	12.919.748
Prihodi od prodaje u zemlji	5.120.458
Prihodi od prodaje u inozemstvu	7.680.687
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija	-
Ostali prihodi osnovne djelatnosti	118.603
POSLOVNI RASHODI	12.235.303
Materijalni troškovi	4.934.485
Troškovi osoblja	4.620.033
Amortizacija i vrijednosno usklađenje dugot. Imovine	913.966
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	228.374
Rezerviranja troškova i rizika	-
Ostali troškovi poslovanja	1.538.445
FINANCIJSKI PRIHODI	496.901
Pozitivne tečajne razlike	495.748
Kamate i ostali financijski prihodi	1.153
FINANCIJSKI RASHODI	873.094
Negativne tečajne razlike	74.169
Kamate i ostali financijski rashodi	798.925
Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja	13.416.649
Ukupni rashodi iz redovnog poslovanja	13.108.397
IZVANREDNI PRIHODI	811.892
IZVANREDNI RASHODI	877.561
UKUPNI PRIHODI	14.228.541
UKUPNI RASHODI	13.985.958
Dobit prije oporezivanja	242.583
Gubitak prije oporezivanja	-
Porez na dobit	-
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	242.583
GUBITAK NAKON OPOREZIVANJA	-
DOBIT NA NETO MONET. POLOŽAJU	242.583
GUBITA NA NETO MONET. POLOŽAJU	-
DOBIT FINANCIJSKE GODINE	242.583
GUBITAK FINANCIJSKE GODINE	-

Izvještaj o novčanom tijeku na dan 30.09.2006. godine

Redni broj	Opis		povećanje/smanjenje
	POSLOVNA AKTIVNOST		
1.	Neto dobit-gubitak		242.583
2.	Amortizacija	-	913.966
3.	Povećanje-smanjenje kapitala		-
4.	Zalihe	-	514.675
5.	Potraživanja od kupaca	-	4.062.504
6.	Ostala kratkotrajna potraživanja	-	957.026
7.	Plaćeni troškovi budućeg razd.		-
8.	Smanjenje kratkoroč. Obveza		2.166.178
9.	Povećanje-smanj.dugoroč.rezerviranja		-
10.	Odgođeno plaćanje troškova i ph bud.r.		4.000
11.	Dugoročna potraživanja		-
12.	Kratkotrajna financijska imovina		-
13.	Ostale dugoročne obveze		-
14.	Ostalo-kratkoročno		-
15.	Ukupno poslovna aktivnost	-	4.035.410
	INVESTICIJSKA AKTIVNOST		
16.	Dugotrajna materijalna imovina		294.609
17.	Stjecanje podružnica		-
18.	Stjecanje manjinskih interesa		-
19.	Financijska dugotrajna imovina		-
20.	Primici od prodaje mat. I nemat. Im.		-
21.	Povećanje i smanjenje ostalih stavki		-
22.	Ukupno investicijska aktivnost		294.609
	FINANCIJSKA AKTIVNOST		
23.	Povećanje-smanjenje dug. Obv. S osnova kredita	-	1.423.497
24.	Ostale dugoročne obveze		-
25.	Kratkoročne obveze s osnova kredita		3.411.664
26.	Povećanje-smanj. Ostalih stavki		824.575
26.	Ukupno financijska aktivnost		2.812.742
	POVEĆANJE I SMANJENJE		
27.	NOVČ.EKVIVALENATA	-	928.059
28.	NOVAC I NOVČANI EKV. NA POČETKU GODINE		1.180.661
29.	NOVAC I NOVČANI EKV. NA KRAJU RAZDOBLJA		252.602

Izveštaj o promjenama kapitala za razdoblje od 01.01.-30.09.2006.

Pozicija	31.12.2005.	Povećanje	Smanjenje	Tekuće razdoblje
Upisani kapital	48.500.051	-	-	48.500.051
Premije na emitirane dionice	-	-	-	-
Rezerve	262.156	-	-	262.156
Vlastite dionice	-	-	-	-
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	- 2.108.021	-	11.583.807	13.691.828
Dobit ili gubitak tekućeg razdoblja	- 11.583.807	11.826.388	-	242.581
Dividende	-	-	-	-
Revalorizacijske rezerve	27.153.928	-	-	27.153.928
a) revalorizacija nekretnina, postrojenja i opreme	27.153.928	-	-	27.153.928
b) revalorizacija ulaganja	-	-	-	-
c) ostala revalorizacija	-	-	-	-
Ispravak temeljnih pogreški	-	-	-	-
Tečajne razlike s naslova ulaganja u inozemni subjekt	-	-	-	-
Promjene računovodstvenih politika	-	-	-	-
SVEUKUPNO KAPITAL I REZERVE	62.224.307	11.826.388	11.583.807	62.466.888

Bilješke uz nerevidirana financijska izvješća na dan 30.09.2006. godine

1. Opći podaci

Hoteli Vodice d.d., Vodice osnovano je u Hrvatskoj. Odlukom Glavne skupštine društva Vodičanka d.d. od 31. ožujka 2006. godine određeno je razdvajanje društva Vodičanka d.d., uz njegov prestanak bez provođenja likvidacije na dva nova društva Hoteli Vodice d.d. i Olympia Vodice d.d. Društvo Hoteli Vodice d.d. registrirano je kod Trgovačkog suda u Šibeniku pod brojem Tt-06/184-5.

Društvo se bavi ugostiteljstvom i turizmom.

Na dan 30.09.2006. godine društvo je zapošljavalo 79 djelatnika, od toga 16 stalnih i 63 sezonskih djelatnika.

Tijela društva

Skupština dioničara

Tomislav Burić	Predsjednik Skupštine društva
----------------	-------------------------------

Nadzorni odbor

Andrija Kević	Predsjednik Nadzornog odbora
Vladimir Šelebaj-Sellier	Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Đuro Tomljenović	Član Nadzornog odbora

Uprava društva

Natalia Radovčić	Direktor
------------------	----------

2. Računovodstvene politike

Financijski izvještaji su izrađeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja.

Financijski izvještaji izrađeni su primjenom konvencije povijesnih troškova, osim u slučajevima navedenim u računovodstvenim politikama koje slijede. Na primjer, potraživanja od prodaje prikazana su po fer vrijednosti.

Iznosi u ovim financijskim izvještajima iskazani su u hrvatskim kunama.

2a) Prihodi od prodaje robe i usluga

Prihodi od prodaje se priznaju po pružanju usluga, umanjeno za odobrene rabate i popuste.

2b) Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi odnose se uglavnom na prihode od zakupnina tj. najamnina poslovnih prostora.

3) Materijalni troškovi

30.09.2006.

Sirovine, materijal i energija

3.017.722

Sirovine i materijal	1.961.266
Sitni inventar i rezervni dijelovi	151.088
Energija	905.368

Vanjske usluge

1.916.763

Prijevoz, telefon, poštarina	300.261
Popravci i održavanje	338.704
Komunalne usluge	340.011
Troškovi reklame, propagande i sponzorstva	80.500
Intelektualne usluge	708.563
Ostalo	148.724

4) Plaće djelatnika

Neto plaće	2.588.460
Porezi i doprinosi iz i na plaće	2.031.573

4.620.033

5) Ostali poslovni rashodi

Vrijednosno usklađenje sitnog inventara	228.374
Premije osiguranja	112.950
Naknade Nadzornom odboru	124.520
Bankovni poslovi	218.805
Doprinosi i članarine	35.005
Ostali materijalni troškovi djelatnika	617.428
Ostalo	

6) Neto financijski rashodi

Financijski prihodi

Prihodi od kamata	1.153
Pozitivne tečajne razlike	495.748
	<hr/>
Ukupni financijski prihodi	496.901

Financijski rashodi

Trošak kamate	798.825
Negativne tečajne razlike	74.169
	<hr/>
Ukupni financijski rashodi	873.094

Neto financijski prihodi/rashodi -376.193

7) Nekretnine, postrojenja i oprema

Sve nekretnine, postrojenja i oprema nabavljeni prije 01.01.2006. godine iskazane su po revaloriziranoj vrijednosti na temelju procjene stalnog sudskog vještaka. Nekretnine, postrojenja i oprema nabavljeni tijekom 2006. godine iskazani su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju.

Obračun amortizacije materijalne imovine započinje u trenutku kada je sredstvo stavljeno u uporabu, temeljem procjene korisnog vijeka trajanja sredstva. Primjenjene stope amortizacije na neto knjigovodstvenu vrijednost sredstava su slijedeće:

Građevinski objekti	1,25-10%
Postrojenja i oprema	5,00-25,00%
Namještaj, alati i ostala oprema	10,00-20,00%

Zemljište se ne amortizira jer se smatra da ima neograničen vijek trajanja.

8) Potraživanja od kupaca

Kupci u zemlji	3.726.641
Kupci u inozemstvu	1.711.298
	<u>5.437.940</u>

9) Ostala kratkoročna potraživanja

Potraživanja iz internih odnosa	206.150
Potraživanja od države	31.830
Dani predujmovi	932.632
Potraživanja od zaposlenih	82.242
Ostala potraživanja	183.795
	<u>1.436.649</u>

10) Novac

Društvo ima kunske i devizne račune kod Jadranske banke d.d. Šibenik i Sg Splitske banke d.d. Split.

Žiro račun i blagajna	122.503
Devizni račun i blagajna	130.099
	<u>252.602</u>

11) Dionički kapital

Planom podjele društva Vodičanka d.d. od 13. veljače 2006. godine, zaključnim bilancama Vodičanke d.d. sa stanjem na dan 31. prosinca 2005. godine, početnim bilancama Olympia Vodice d.d. i Hoteli Vodice d.d. na dan 01. siječnja 2006. godine utvrđeno je da društvu Hoteli Vodice d.d. pripada 32,70% temeljnog kapitala Vodičanke d.d., odnosno temeljni kapital u iznosu od 48.500.051,40 kuna, te je u tom iznosu i upisan u sudski registar.

Na dan 30.09.2006. godine struktura vlasništva je slijedeća:

Dioničar	Broj dionica	%
----------	--------------	---

Jolly-JBS d.o.o., Drniš	260.968	65,10
Modro more d.o.o., Vodice	57.547	14,35
Hrvatski fond za privatizaciju	22.420	5,59
Jadranska banka d.d. Šibenik	20.208	5,04
Mara d.o.o., Drniš	20.000	4,98
Raiffeisenbank Austria d.d.	580	0,94
Mali dioničari	19.137	4,00
	400.860	100,00

12) Krediti

Dugoročni krediti

Sg Splitska banka d.d.	35.151.785
Vajda-robni kredit	70.022
Pbz leasing d.o.o. (postrojenje praone)	400.565
Pbz leasing d.o.o. (osobni automobili)	682.161
Privredna banka Zagreb d.d.	75.497
	36.380.030

Društvu Vodičanka d.d. je u 2005. godini odobren dugoročni kredit od HVB Splitske banke d.d. iz sredstava HBOR-a u iznosu od 14.696.494,71 EUR-a po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 453/05. Prema planu podjele društva Vodičanka d.d., Hoteli Vodice d.d. preuzimaju 32,70% odobrenog kredita, odnosno kredit u iznosu od 4.805.753,77 EUR-a.

Kredit se otplaćuje u 16 polugodišnjih rata, a dospjeće prve rate je 30.06.2009. godine, a zadnje rate je 31.12.2016. godine. Kamatna stopa je promjenjiva, godišnja od 2%.

Društvo je u tijeku 2006. godine zaključilo i pet Ugovora o financijskom leasingu, jedan za financiranje kupnje postrojenja nove praone, jedan za kupnju gospodarskog vozila, te tri za financiranje kupnje osobnih automobila.

13) Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima u zemlji	3.548.723
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	95.627

3.644.350

14) Kratkoročne financijske obveze

Kratkoročne financijske obveze odnose se na obveze prema Jadranskoj banci d.d. po osnovi sklopljenog Ugovora o faktoringu, na temelju budućih priljeva (potraživanja od kupaca), uz kamatnu stopu od 9,99%.

15) Ostale kratkoročne obveze

Obveze za predujmove	516.803
Obveze za izdane mjenice	273.457
Obveze prema državi	489.783
Obveze prema zaposlenima	390.861
Ostale obveze	229.394
	<u>1.900.298</u>

16) Potencijalne obveze

Pravni sporovi. Na dan 30.09.2006. godine nije bilo značajnijih sporova u kojima je društvo tuženik. Nisu stvorena rezerviranja za sudske sporove jer je, prema mišljenju stručne službe u društvu vrlo malo vjerojatno da će doći od materijalno značajnih gubitaka.

Direktor

Natalia Radovčić

VI ČIMBENICI RIZIKA

VI.1. Politički rizici

Sjedište društva Hotela Vodice d.d. je u Hrvatskoj, te njegovo poslovanje ovisi i o politici Vlade Republike Hrvatske i o drugim političkim i ekonomskim kretanjima.

Pravni sustav u Republici Hrvatskoj još uvijek je u stadiju tranzicije, a zakoni i drugi propisi koji reguliraju poslovanje svih trgovačkih društava doneseni su u nekoliko posljednjih godina. Zbog toga ne postoji u dovoljnoj mjeri jasna sudska praksa te su još uvijek mogući slučajevi različitih primjena i tumačenja propisa.

VI.2. Ekonomski rizici

VI.2.1. Tržište kapitala, likvidnost, prijeboj i namira

Hrvatska tržišta kapitala (Zagrebačka burza i Varaždinska burza) još su u stadiju razvoja. Njihovi prometi ne dosežu iznose koji bi bili respektabilni, te ne postoji velik broj dionica koje se mogu smatrati likvidnima. Strani investitori još uvijek imaju presudan utjecaj na kretanje cijena na tržištima, a tek je pojava velikih domaćih institucionalnih investitora (mirovinski fondovi) počela donositi pozitivne promjene.

Konstituiranjem Središnje depozitarne agencije problem prijeboja i namira transakcija mnogo je manje rizičan nego dotad. Stoga se u smislu možebitne pravne nesigurnosti ulaganja u vrijednosne papire u Hrvatskoj može reći da ista uglavnom ne postoji.

VI.2.2. Kuna

Kuna je kao nacionalna valuta uvedena 1995. godine zamijenivši dotadašnji hrvatski dinar. Kuna je konvertibilna, a njezina stabilnost, koja je dosad bila zadovoljavajuća, kao i valutni «hedging» može značajno utjecati na poslovanje i financijski rezultat Hotela Vodice d.d.

VI.2.3. Rizik fluktuacije tečaja

Dosadašnje kretanje tečaja kune u odnosu na ostale konvertibilne valute može se ocijeniti pozitivnom ocjenom, te dosad nije donijelo značajnije probleme. Možebitne osjetnije fluktuacije tečaja u budućnosti mogle bi dovesti do značajnijih dobitaka ili gubitaka prvenstveno u sferi tečajnih razlika.

VI.2.4. Tržišni rizik

Sve navedene činjenice, kao i određene pretpostavke koje bi se mogle ostvariti, mogu dovesti do porasta ili pada vrijednosti cijena kako dionica Hotela Vodice d.d., tako i drugih vrijednosnih papira, na što će utjecati i sama ponuda i potražnja na tržištu koja može ovisiti kako o objektivnim, tako i o subjektivnim razlozima.

Budući se dionicom Hotela Vodice d.d. nikada nije trgovalo na nekom od tržišta kapitala, nemoguće je egzaktno predvidjeti njezinu približnu tržišnu vrijednost niti likvidnost.

VI.3. Sudski postupci

Društvo Hoteli Vodice d.d. trenutačno ne vodi nijedan sudski spor koji bi mogao značajnije utjecati na njegov financijski položaj.

VII POREZ U HRVATSKOJ

Zakonodavni okvir kojim je regulirano oporezivanje dohotka i dobiti od kapitala u Hrvatskoj predstavljaju sljedeći propisi: Zakon o porezu na dobit (Narodne Novine 177/04), Pravilnik o porezu na dobit (Narodne novine 95/05), Zakon o porezu na dohodak (Narodne novine 177/04) i Pravilnik o porezu na dohodak (Narodne novine 95/05).

VII.1. Porezni tretman dividende

Prihod od dividendi i udjela u dobiti domaćim se pravnim osobama ne oporezuje.

Inozemnim pravnim osobama se prilikom isplate dividende i udjela u dobiti obustavlja i uplaćuje porez na dobit po odbitku od 15%. Ukoliko postoji Ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja između Hrvatske i zemlje sjedišta inozemne pravne osobe, primjenjuju se odredbe Ugovora. Isplata dividende ne oporezuje se inozemnim fizičkim osobama.

VII.2. Porezni tretman kapitalnog dobitka

Domaćoj pravnoj osobi se prihod od prodaje dionica oporezuje porezom na dobit, koji iznosi 20%.

Prihod od prodaje dionica domaćim se fizičkim osobama ne oporezuje.

Prihod od prodaje dionica ne podliježe oporezivanju kako inozemnim pravnim tako i inozemnim fizičkim osobama.

VIII TRŽIŠTE KAPITALA U REPUBLICI HRVATSKOJ

Tržište kapitala u Republici Hrvatskoj još je u tranziciji. Trenutačno djeluju dva tržišta: Zagrebačka burza i Varaždinska burza. U budućnosti se očekuje njihova integracija, što bi, s obzirom na njihov ukupni promet i broj kvalitetnih vrijednosnih papira, bilo dostatno za tržište kakvo je hrvatsko. Nedavni početak poslovanja mirovinskih fondova kao velikih domaćih institucionalnih investitora zasigurno će pogodovati daljnjem razvoju tržišta, a novi Zakon o tržištu vrijednosnih papira (dalje: Zakon), temeljem kojega će mnoga velika dionička društva uvrstiti svoje dionice na jednu od burzi, trebao bi biti dodatni poticaj u tom smjeru.

VIII.1. Zakon o tržištu vrijednosnih papira i Zakon o hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga

Zakonom o tržištu vrijednosnih papira uređuju se ustrojstvo, djelokrug i nadležnost Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske, postupak izdavanja vrijednosnih papira, poslovi s vrijednosnim papirima i osobe ovlaštene za obavljanje poslova s vrijednosnim papirima, uvjeti za organizirano javno trgovanje vrijednosnim papirima, zaštita ulagatelja i nositelja prava iz vrijednosnih papira, nematerijalizirani vrijednosni papiri te ustrojstvo i ovlaštenja središnje depozitarne agencije, burzi i uređenih javnih tržišta.

Sukladno čl. 27. Zakona o hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, s danom 01. siječnja 2006.g., kao danom početka primjene Zakona o hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, počinje s radom Hrvatska Agencija za nadzor financijskih usluga, a prestaje s radom Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

VIII.1.1. Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (nastavno: Agencija) je samostalna pravna osoba s javnim ovlastima u okviru svog djelokruga i nadležnosti propisanih ovim i drugim zakonima, odgovorna Hrvatskom saboru. Sjedište Agencije je u Zagrebu. Unutarnje ustrojstvo i poslovanje Agencije uređuje se Statutom kao temeljnim ustrojbenim aktom Agencije. Statut donosi Agencija a potvrđuje ga Hrvatski sabor. Opće akte kojima se utvrđuje unutarnji organizacijski oblik, uvjeti zapošljavanja i rada zaposlenika u skladu sa Zakonom o radu, donosi Agencija.

Agencija ima Upravu koja se sastoji od pet članova od kojih je jedan predsjednik.

Predsjednika i članove Uprave Agencije imenuje i razrješava Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske.

Predsjednik Uprave zastupa Agenciju i rukovodi njenim radom.
Predsjednik Uprave Agencije imenuje svog zamjenika iz reda ostalih članova.

Temeljni ciljevi Agencije su:

- promicanje i očuvanje stabilnosti financijskog sustava i
- nadzor zakonitosti poslovanja subjekata nadzora.

Agencija će se u ostvarivanju svojih ciljeva rukovoditi načelima:

- transparentnosti,
- izgradnje povjerenja među sudionicima financijskog tržišta i
- izvješćivanja potrošača.

Agencija će upoznavati javnost s ulogom i načinom funkcioniranja financijskog sustava, uključujući razvijanje svijesti o koristima i rizicima koji su povezani s različitim vrstama ulaganja i financijskih poslova.

Agencija će osigurati brz i ekonomičan pristup svim vrstama informacija koje mogu biti od interesa korisnicima financijskih usluga, investitorima i ostaloj javnosti.

Agencija će navedene poslove obavljati vodeći računa o visini troškova regulacije subjekata nadzora.

U obavljanju svojih javnih ovlasti, Agencija je ovlaštena:

1) Donositi propise o provedbi Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, Zakona o tržištu vrijednosnih papira, Zakona o investicijskim fondovima, Zakona o privatizacijskim investicijskim fondovima, Zakona o preuzimanju dioničkih društava, Zakona o Fondu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, Zakona o Umirovljeničkom fondu, Zakona o obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima, Zakona o mirovinskim osiguravajućim društvima i isplati mirovina na temelju individualne kapitalizirane štednje, Zakona o osiguranju, Zakona o posredovanju i zastupanju u osiguranju i drugih zakona kada je zakonom ovlaštena.

2) Obavljati nadzor nad poslovanjem:

- burzi i uređenih javnih tržišta, ovlaštenih društava i izdavatelja vrijednosnih papira,
- društava za upravljanje investicijskim, privatizacijskim investicijskim i mirovinskim fondovima, investicijskim fondovima, privatizacijskim investicijskim fondovima, mirovinskim fondovima, Fondom hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i Umirovljeničkim fondom,
- brokerskih društava, brokera i investicijskih savjetnika,
- institucionalnih ulagatelja,
- Središnje depozitarne agencije,
- Središnjeg registra osiguranika,

- društava za osiguranje, mirovinskih osiguravajućih društava, zastupnika i posrednika u osiguranju,
 - pravnih osoba koje se bave poslovima leasinga i faktoringa, osim ako ih banke obavljaju unutar svoje registrirane djelatnosti, a sve u skladu s ovim Zakonom i zakonima koji reguliraju predmetnu materiju.
- 3) Nalagati mjere za otklanjanje utvrđenih nezakonitosti i nepravilnosti.
- 4) Izdavati i oduzimati:
- dozvole, odobrenja i suglasnosti kada je za to ovlaštena Zakonom o tržištu vrijednosnim papirima, Zakonom o investicijskim fondovima, Zakonom o privatizacijskim investicijskim fondovima, Zakonom o Fondu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, Zakonom o Umirovljeničkom fondu i Zakonom o preuzimanju dioničkih društava,
 - licencije, autorizacije, odobrenja i suglasnosti kada je za to ovlaštena Zakonom o obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima i Zakonom o mirovinskim osiguravajućim društvima i isplati mirovina na temelju individualne kapitalizirane štednje i
 - odobrenja i suglasnosti kada je za to ovlaštena Zakonom o osiguranju, Zakonom o posredovanju i zastupanju u osiguranju, Pravilnikom o uvjetima za dobivanje ovlaštenja za obavljanje aktuarskih poslova i Pravilnikom o uvjetima za dobivanje ovlaštenja za obavljanje poslova za posredovanje i zastupanje u osiguranju.
- 5) Poticati, organizirati i nadgledati mjere za učinkovito funkcioniranje financijskog tržišta.
- 6) Voditi knjige i registre u skladu s odredbama ovoga Zakona i zakona navedenih u točki 1. ovoga članka.
- 7) Pokretati inicijativu za donošenje zakona i drugih propisa i informirati javnost o načelima po kojima djeluje financijsko tržište.
- 8) Donositi podzakonske akte radi propisivanja uvjeta, načina i procedura za jedinstveno obavljanje nadzora unutar svog djelokruga i nadležnosti.
- 9) Davati mišljenje o provedbi ovoga Zakona i posebnih zakona iz točke 1. ovoga članka na zahtjev stranaka u postupku ili osoba koje dokažu svoj pravni interes.
- 10) Poduzimati druge mjere i obavljati druge poslove u skladu sa zakonskim ovlaštenjima.
- 11) Izvješćivati ostala nadzorna, upravna i pravosudna tijela o svim pitanjima koja se neposredno ili posredno tiču njihove nadležnosti i djelokruga, povodom postupaka koja se vode pred tim tijelima a u svezi su s postupcima iz djelokruga i nadležnosti Agencije.

VIII.1.2. Središnja depozitarna agencija

Središnja depozitarna agencija (dalje: SDA) je pravna osoba ovlaštena za obavljanje poslova depozitorija nematerijaliziranih vrijednosnih papira te

poslova prijeboja i namire sklopljenih pravnih poslova s tim papirima. SDA je dioničko društvo koje osnivaju, odnosno čiji dioničari mogu biti Republika Hrvatska, ovlaštena društva, burze i uređena javna tržišta, društva za upravljanje fondovima, banke izdavatelji nematerijaliziranih vrijednosnih papira te druge pravne osobe koje imaju status člana SDA.

Članovi SDA mogu biti ovlaštena društva, društva za upravljanje fondovima, izdavatelji nematerijaliziranih vrijednosnih papira, institucionalni ulagatelji te druge domaće i strane pravne osobe ako ispunjavaju uvjete za članstvo.

Vrijednosni papiri i novčana sredstva vlasnika i članova SDA ne ulaze u njezinu

imovinu niti u stečajnu ili likvidacijsku masu i ne mogu biti predmetom ovrhe protiv SDA.

SDA ima nadzorni odbor od najviše sedam članova koji se biraju na rok od četiri godine.

Uprava SDA sastoji se od najviše tri člana, koji se biraju na rok od četiri godine i mogu biti ponovno imenovani.

IX IZJAVA ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

"Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovoga prospekta čine cjelovit

i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja, prava sadržana u vrijednosnim papirima na koje se odnose te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog prospekta nisu izostavljene".

UPRAVA

Natalija Radovčić

NADZORNI ODBOR

Andrija Kević

Vladimir Šelebaj-Sellier

Đuro Tomljenović
