



***SKRAĆENI PROSPEKT UVRŠTENJA***  
***DIONICA***

**VIS d.d.**

***U KOTACIJU***  
***JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA***

**lipanj, 2007.**

## SADRŽAJ

<b>Uvodne napomene.....</b>	<b>2</b>
<b>1. Podaci o vrijednosnim papirima.....</b>	<b>3</b>
1.1. Vrsta vrijednosnog papira .....	3
1.2. Oznaka dionica, Knjiga dionica .....	3
1.3. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja .....	3
1.4. Opis prava i obveza iz vrijednosnog papira .....	3
1.5. Postupak izdavanja dionica .....	4
1.6. Nominalna vrijednost dionica.....	5
1.7. Mjerodavno pravo.....	5
1.8. Naziv i adrese institucija preko kojih Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima.....	5
<b>2. Čimbenici rizika.....</b>	<b>6</b>
2.1. Rizik tržišta kapitala .....	6
2.2. Politički rizici.....	7
2.3. Ekonomski rizici.....	8
<b>3. Podaci o Izdavatelju.....</b>	<b>12</b>
3.1. Osnovni podaci (tvrtka, sjedište, pravni oblik, sudski registar).....	12
3.2. Temeljni kapital i vlasnička struktura.....	12
3.3. Podaci o vladajućem društvu.....	13
3.3.1. Temeljni kapital vladajućeg društva.....	14
<b>4. Podaci o poslovanju Izdavatelja .....</b>	<b>15</b>
4.1. Predmet poslovanja .....	15
4.2. Organizacija poslovanja .....	15
4.3. Podaci o tekućim investicijama .....	16
4.4. Certifikati, licence, koncesije.....	16
4.5. Podaci o tekućim sudskim sporovima .....	17
4.6. Povezana društva.....	17
<b>5. Financijski položaj Izdavatelja .....</b>	<b>18</b>
5.1. Račun dobiti i gubitka i bilanca za 2006. godinu. ....	18
5.2. Revidirano financijsko izvješće. ....	19
5.3. Ovlašteni revizor .....	20
5.4. Financijsko izvješće na 31.03.2007.....	20
5.5. Zaduženost.....	22
5.6. Struktura prodaje .....	23
<b>6. Odgovorne osobe Izdavatelja .....</b>	<b>24</b>
6.1. Članovi Uprave .....	24
6.2. Članovi Nadzornog odbora .....	24
6.3. Interes i primanja članova Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja.....	25
6.4. Izjava o prihvatanju odgovornosti .....	26

## ***Uvodne napomene***

Sukladno odredbama čl. 114. Zakona o tržištu vrijednosnih papira (NN 84/02, NN 138/06), VIS d.d. (dalje u tekstu Izdavatelj), iz Visa, Šetalište Apolonija Zanelle 5, donijelo je Odluku o uvrštenju dionica Društva u Kotaciju javnih dioničkih društava.

Temeljem ugovora s Izdavateljem, za savjetnika pri uvrštenju u Kotaciju javnih dioničkih društava angažirana je tvrtka FIMA FAS d.o.o., društvo za konzalting u upravljanju, iz Varaždina, Anina 2.

Temeljem odredbi članka 96. Zakona o tržištu vrijednosnih papira (N.N.84/2002, NN 138/06) i Pravilnika o sadržaju Zahtjeva i priložima za odobrenje Prospekta i Skraćenom prospektu, Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje u tekstu Agencija) dostavlja se Zahtjev za odobrenje objavljivanja podataka pri uvrštenju vrijednosnih papira u kotaciju javnih dioničkih društava, sastavni dio kojeg je i ovaj Skraćeni prospekt.

Odobrenjem ovog Skraćenog prospekta Agencija potvrđuje da Skraćeni Prospekt sadrži sve podatke utvrđene zakonima i propisima Republike Hrvatske.

Nikakva jamstva nisu dana od strane savjetnika pri uvrštenju za istinitost i potpunost podataka u Skraćenom prospektu. Objava ovog Skraćenog prospekta ne znači da je financijski položaj i poslovanje društva VIS d.d. ostao neizmijenjen nakon datuma kojeg obuhvaćaju financijska izvješća iz Skraćenog prospekta.

Skraćeni prospekt se ne smije smatrati preporukom za kupnju dionica društva VIS d.d. Svaki ulagatelj koji razmatra kupnju dionica treba se osloniti na vlastitu prosudbu. Prije donošenja odluke o ulaganju, ulagatelj treba proučiti i posljednja objavljena financijska izvješća društva VIS d.d.

Za istinitost i potpunost informacija koje sadrži Skraćeni prospekt odgovaraju isključivo Izdavatelj, osobe navedene u Skraćenom prospektu i druge osobe koje su se Skraćenim prospektom koristile za prikrivanje ili lažno prikazivanje materijalnih činjenica, neovisno o tome jesu li navedene u Skraćenom prospektu i je li ga ili nije odobrila Agencija.

## **1. Podaci o vrijednosnim papirima**

### **1.1. Vrsta vrijednosnog papira**

Temeljni kapital Izdavatelja iznosi 51.783.900,00 kuna i podijeljen je na 138.049 komada redovnih dionica serije A i 379.790 komada redovnih dionica serije B. Obje serije dionica imaju nominalnu vrijednost od 100,00 (sto) kuna. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan (1) glas na Glavnoj skupštini Izdavatelja.

Dionice su nematerijalizirane i glase na ime. Statutom Društva predviđena je mogućnost zamjene dionica na ime za dionicu na donositelja, međutim navedena odredba Statuta nije u skladu s odredbom čl. 165. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 11/93, 34/99, 52/00 i 118/03) te je ista ništava, a u tim smislu na prvoj redovnoj skupštini Društva predložit će se odgovarajuće izmjene Statuta.

Uprava Izdavatelja ovlaštena je u roku od pet (5) godina od dana stupanja na snagu statuta (14. svibanj 2004.), povećati temeljni kapital društva do iznosa od 10.353.600 kuna. Uplata novih dionica moguća je u novcu, stvarima i pravima. Uprava Izdavatelja ovlaštena je odlukom o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju novih dionica, isključiti pravo prvenstva pri upisu novih dionica. Za odluku o dokapitalizaciji kao i za odluku o isključenju prava prvenstva pri upisu novih dionica, potrebna je prethodna suglasnost Nadzornog odbora Izdavatelja.

### **1.2. Oznaka dionica, Knjiga dionica**

Dionice Izdavatelja upisane su u depozitorij Središnje depozitarne agencije od 24. listopada 2003. godine pod oznakom VIS-R-A i ISIN oznakom HRVIS0RA0002.

### **1.3. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja**

Izdavatelj dionica je VIS, dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam.

Skraćena tvrtka je VIS, d.d.

Sjedište Izdavatelja je Vis, Šetalište Apolonija Zanelle 5.

### **1.4. Opis prava i obveza iz vrijednosnog papira**

Ne postoje nikakva ograničenja u pogledu prenosivosti dionica ili bilo kakva druga prava ili tereti koji bi umanjivali dionička prava vlasnika dionica.

Vlasnici redovnih dionica imaju pravo sudjelovati u upravljanju i podjeli dobiti Izdavatelja, razmjerno broju svojih dionica, pravo na obavještenost o radu Izdavatelja i o svim podacima koji su važni za odlučivanje u Izdavatelja. Svoja prava u poslovima Izdavatelja dioničari ostvaruju na Glavnoj skupštini Društva.

Glavnu skupštinu Izdavatelja saziva Uprava, a može je sazvati i Nadzorni odbor uvijek kada smatra da je to potrebno radi zaštite interesa Društva.

Odluka o isplati i veličini dijela dobiti koja se isplaćuje dioničarima u obliku dividende donosi se na Glavnoj skupštini.

### **1.5. Postupak izdavanja dionica**

VIS d.d. nastao je pretvorbom društvenog poduzeća, sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Splitu od 22. veljače 1995. godine, a koje je doneseno na temelju odluka donesenih na Osnivačkoj skupštini Izdavatelja održanoj 22. prosinca 1994. godine. Temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (N.N. 19/91 i 83/92) utvrđen je temeljni kapital dioničkog društva u iznosu od 13.532.000,00 DEM podijeljen na 135.320 redovnih osnivačkih dionica Društva. Nominalna vrijednost dionica utvrđena je u iznosu od 100,00 DEM.

Promjena oblika organiziranja društvenog poduzeća pretvorbom upisana je u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 22. veljače 1995. godine pod brojem Fi-18755/94, te se taj datum smatra datumom izdanja redovnih osnivačkih dionica Društva.

Na osnovu odluke Glavne skupštine društva od 15. studenog 1996. godine Trgovački sud u Splitu (Tt-97/58-7) je dana 02.05.1997 donio rješenje o upisu smanjenja temeljnog kapitala. Temeljni kapital društva u iznosu od 13.532.000,00 DEM smanjuje se za 2.338.038,16 DEM na 11.184.961,84 DEM. Smanjenje kapitala provelo se na način da se nominalni iznos 135.230 izdanih dionica koje glase na ime s iznosa 100,00 DEM smanji za iznos od 17,289345263 DEM na iznos 82,710654737 DEM.

Istim rješenjem provedena je denominacija smanjenog temeljnog kapitala i dionica u kune na dan 31. prosinca 1995. godine kao dan obračuna. Tako smanjen i prenominirani tem. kapital iznosi 41.414.700,00 kn i podijeljen je na 138.049 redovnih dionica na ime pojedinačnog nominalnog iznosa od 300,00 kn, kojima se zamjenjuje 135.230 ranije izdanih dionica svaka nominalnog iznosa od 100,00 DEM.

Temeljem odluke Glavne skupštine društva od 29. srpnja 2002. godine, Trgovački sud u Splitu (Tt-02/3080-4) dana 02.08.2002 donio je rješenje o povećanju temeljnog kapitala Izdavatelja sa iznosa od 13.804.900,00 kuna za iznos od 37.979.000,00 kuna na iznos od 51.783.900,00 kuna. Dokapitalizacija je provedena izdavanjem 379.790 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kuna. Nakon provedene dokapitalizacije ukupan broj dionica iznosi 517.839, sa nominalnom vrijednošću od 100,00 HRK.

### **1.6. Nominalna vrijednost dionica**

Upisom u Sudski registar temeljni kapital Izdavatelja bio je utvrđen u iznosu od 13.532.000,00 DEM, te je bio podijeljen na 135.230 komada redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti od 100 DEM.

Dana 02.05.1997 godine smanjen je temeljni kapital na 11.184.961,84 DEM. Broj dionica ostao je isti (135.230), no postojećim dionicama smanjena je nominalna vrijednost sa iznosa od 100,00 DEM na iznos od 82,71 DEM. Istim rješenjem provedena je denominacija smanjenog temeljnog kapitala i dionica u kune na dan 31. prosinca 1995. godine kao dan obračuna. Tako smanjen i prenominirani tem. kapital iznosi 41.414.700,00 kn i podijeljen je na 138.049 redovnih dionica na ime pojedinačnog nominalnog iznosa od 300,00 kn, kojima se zamjenjuje 135.230 ranije izdanih dionica svaka nominalnog iznosa od 100,00 DEM.

Na datum 30.08.2001 izvršeno je smanjenje temeljnog kapitala sa 41.414.700,00 kn na 27.609.800,00 kn, a nominalna vrijednost dionice smanjena je sa 300,00 kn po dionici na 100,00 kn po dionici. Broj izdanih dionica ostao je nepromijenjen.

Sadašnja nominalna vrijednost dionice jest 100,00 kuna.

### **1.7. Mjerodavno pravo**

Na redovne dionice Izdavatelja primjenjuju se pozitivni propisi Republike Hrvatske.

### **1.8. Naziv i adrese institucija preko kojih Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima**

Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima direktno ili preko Središnje depozitarne agencije, Zagreb, Heinzlova 62a.

## **2. Čimbenici rizika**

Čimbenike rizika podijelili smo na rizike tržišta kapitala, političke i ekonomske rizike. Ovakvu podjelu uzeti ćemo samo kao uvjetnu s obzirom na međusobnu isprepletenost političkih i ekonomskih rizika.

### **2.1. Rizik tržišta kapitala**

Rizik ulaganja u vrijednosne papire, a u ovom slučaju u dionice društva VIS d.d., neposredno je povezan sa poslovnim uspjehom poduzeća u promatranom periodu i ostvarenim poslovnim rezultatima. Međutim, osim poslovnih rezultata pojedinog društva na vrijednost dionice djeluje čitav niz faktora iz okruženja (tuzemstva i inozemstva) koji pripadaju sklonostima i procjenama investitora da ulažu u predmetni vrijednosni papir. Dakako, ovdje treba imati na umu da konačan rezultat, koji se ogleda kao formirana tržišna cijena na tržištu vrijednosnih papira (burzi), te koji na kraju ipak podliježe subjektivnim procjenama investitora, ne mora uvijek biti podržan poslovnim rezultatima poduzeća već on može biti odraz stanja i kretanja cijena dionica na burzi, ali i specifičnim okolnostima vezanim za poslovne događaje kod Izdavatelja.

Rizici ulaganja u vlasničke vrijednosne papire sastoji se od dvije komponente:

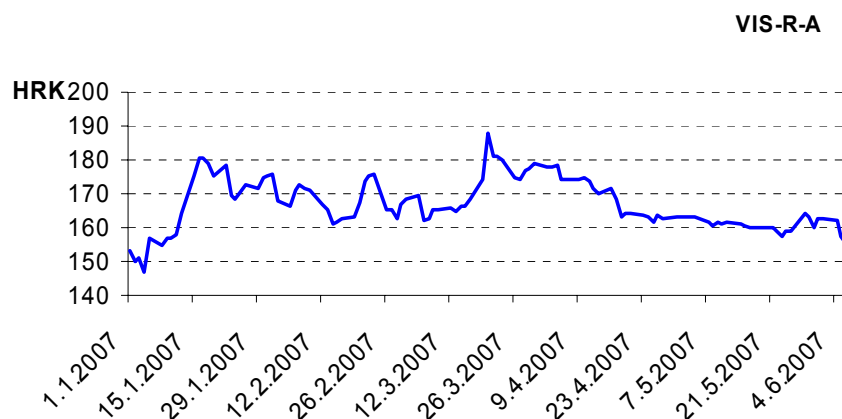
- specifičnog rizika
- općeg rizika.

Specifični rizik odnosi se na rizik gubitka koji proizlazi iz promjene cijene pojedinačnog vrijednosnog papira nastale zbog čimbenika vezanih uz njegova izdavatelja.

Opći rizik odnosi se na rizik gubitka koji proizlazi iz kretanja cijena vrijednosnih papira na tržištu, a ne iz promjene cijene konkretnog vrijednosnog papira.

Kao tržišne rizike koji se podrazumijevaju pri trgovanju vrijednosnim papirom osim specifičnog i općeg rizika možemo navesti i rizik likvidnosti, rizik nagle promjene cijene i rizik prijeboja i namire, a koji proizlaze iz činjenice da je tržište vrijednosnih papira u Hrvatskoj znatno manje od etabliranih tržišta vrijednosnih papira poput onih u Europskoj uniji.

Dionice Izdavatelja uvrštene su na Slobodno tržište Zagrebačke burze, i ostvareni volumen trgovanja u 2006. godini iznosio je 44.303 dionice. Minimalna postignuta cijena iznosila je 85,00 kuna, a najviša postignuta cijena 300,00 kuna dok je ukupan promet bio 5,2 milijuna kuna. U svibnju 2007. godine ukupno je protrgovano sa 5.700 dionica, a prosječna cijena trgovanja bila je 169,6 kuna. Ostvareni promet u 5. mjesecu ove godine iznosio je 0,9 milijuna kuna.

**Graf kretanja cijene dionice VIS-a d.d. u 2007. godini**

## **2.2. Politički rizici**

Hotelsko društvo VIS d.d. ima sjedište na području grada Vis, te time podliježe svim zakonima koji vrijede na području Republike Hrvatske. Politički rizici koji se odnose na poslovanje Društva vezani su uz pravno-regulatorni sustav u Republici Hrvatskoj te uz međunarodni položaj Hrvatske u svijetu.

### **▪ Regulatorni i pravni sustav Republike Hrvatske**

Rizik povezan sa regulatornim i pravnim sustavom rezultat je prije svega uvođenja i primjene novih zakona na polju tržišne ekonomije. Zakonski propisi koji određuju pravni okvir unutar kojeg djeluju gospodarski subjekti, često puta su glavni element nestabilnosti glede efikasne provedbe ekonomske politike i poslovanja i na razini države ali i razini poduzeća. Problemi su najčešće rezultat relativne novosti i nepoznavanja predmetnih zakona, čestih izmjena i dopuna postojećih zakona te nepostojanja referentne sudske prakse.

Porezni tretman vlasnika dionica može se razlikovati ovisno o specifičnoj situaciji vlasnika dionica, te se u tom smislu na neke vlasnike mogu primjenjivati posebna pravila koja ovom prigodom nećemo razmatrati. Svaki sadašnji i budući vlasnik dionica o poreznim posljedicama trebao bi se savjetovati sa svojim poreznim savjetnikom. U vrijeme pisanja ovog materijala kapitalna dobit se posebno ne oporezuje. Pravne osobe koje ostvare kapitalnu dobit obvezne su istu uvrstiti u poreznu osnovicu poreza na dobit koji se oporezuje po stopi od 20%. Prihod od dividende koju ostvare hrvatske pravne osobe ne oporezuje se, a dividenda koju ostvare strane pravne osobe oporezuje se porezom na dobit i to kao porez po odbitku po stopi od 15% osim u slučajevima u kojoj primatelj dividende ima sjedište u zemlji koja sa Republikom Hrvatskom ima u primjeni ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja.



## ▪ **Položaj Hrvatske u regiji i svijetu**

Hrvatska svojim geografskim položajem pripada geografskom području Srednje Europe, Mediterana i Balkana.

U trenutku stjecanja neovisnosti, Hrvatska je bila izložena razaranjima i suočena s gospodarskim i političkim problemima, vrlo izraženim i u novonastalim državama u okruženju. Međutim, trenutačni politički odnosi i sve brojniji sporazumi o uspostavljanju i obnavljanju gospodarskih, kulturnih i drugih odnosa, ukazuju na to kako je stanje u regiji uspješno stabilizirano, te je vjerojatnost ponovnog izbijanja napetosti ili sukoba među susjednim zemljama vrlo mala. Stoga ova vrsta rizika ne bi trebala imati utjecaja na buduće poslovanje Izdavatelja.

Međunarodni položaj Hrvatske, ovisit će u prvom redu o brzini i efikasnosti ispunjavanja pojedinih zahtjeva prema EU u procesu njezina pridruživanja.

## **2.3. Ekonomski rizici**

### ▪ **Makroekonomski rizici**

Pozitivni indikatori povećanja BDP-a, stabilna inflacija i smanjenje deficita državnog proračuna te povećanje deviznih rezervi HNB-a sa jedne strane, te negativan utjecaj povećanja deficita vanjsko-trgovinske bilance i povećanje ukupnog javnog duga glavne su makroekonomske značajke hrvatskog gospodarstva 2006. godine. Iako je svjetsko gospodarstvo u fazi smanjenog rasta, prognoze za 2007. godinu predviđaju rast hrvatskog BDP-a iznad 4,0%.

Kako se poslovanje turističkih poduzeća velikim djelom odvija na tržištima Europske Unije, značajan je utjecaj tečaja kune prema euru na ukupnu dobit. Nezaposlenost u Hrvatskoj, iako u blagom padu, još uvijek je značajna. Prema podacima Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, stopa nezaposlenosti bila je na razini od 17,0% u prosincu 2006. godine.

### ▪ **Rizici povezani sa poslovanjem u turističkom sektoru**

Rizici koji se odnose na poslovanje u turizmu odnose se prvenstveno na izuzetnu osjetljivost na političku i ekonomsku situaciju na emitentnim tržištima, ali i na vlastitom tržištu. To nam govori i izrazito visok koeficijent elastičnosti potražnje u turizmu u uvjetima političke i ekonomske nestabilnosti i nesigurnosti, što znači da svaka potencijalna nestabilnost značajno utječe na smanjenje broja turista.

Nadalje velik utjecaj na turističku potražnju ima politička i ekonomska situacija na emitivnim tržištima. Tako bi gospodarski oporavak na za Hrvatsku značajnom njemačkom tržištu, mogao utjecati na povećan broj dolazaka tih gostiju.

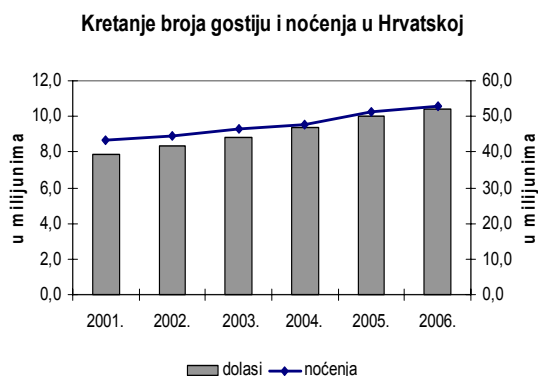
## ▪ Značenje turizma za gospodarstvo RH

Turizam je izuzetno važna grana hrvatskog gospodarstva. U 2005. hrvatski turizam izravno i neizravno generirao je oko 24% BDP-a. Do 2010. godine pretpostavlja se da će direktan i indirektan efekt sektora turizma iznositi oko 12,6 milijardi USD (sada oko 8,5 milijardi USD), te da će se udio prihoda od turizma u BDP-u povećati do razine oko 28,8%.

Posebnu važnost za hrvatsko gospodarstvo imaju prihodi od inozemnog turizma (izvoz usluga), koji pokrivaju preko polovice robnog deficita u bilanci plaćanja s inozemstvom.

Današnje stanje u hrvatskom turizmu u velikoj je mjeri posljedica ratnih 90-tih godina iz kojih mnoga društva još danas osjećaju posljedice. Osnovni problemi svode se na zastarjele kapacitete što je posljedica gotovo desetljeća izostanka ili minimalnih investicija. U turističke kapacitete je potrebno uložiti znatna sredstva u adaptaciju i podizanje kategorizacije. Nadalje, poslovanje društava opterećeno je visokim financijskim rashodima za kamate nepovoljnih kredita banaka izdanih uz visoke kamatne stope. Ipak u posljednjih nekoliko godina prisutna su sve veća ulaganja u poboljšanje kvalitete smještajne i druge turističke ponude.

U posljednje dvije godine na turizam u Hrvatskoj najviše utjecaja imale su gospodarske prilike na najznačajnijim emitivnim tržištima. Turizam je kao luksuzna grana karakterizirana visokim koeficijentom elastičnosti potražnje. Recesija ili znatan gospodarski rast najemitivnijih tržišta (Italija, Njemačka) uzrokuju osjetan pad/porast broja gostiju sa tih tržišta.



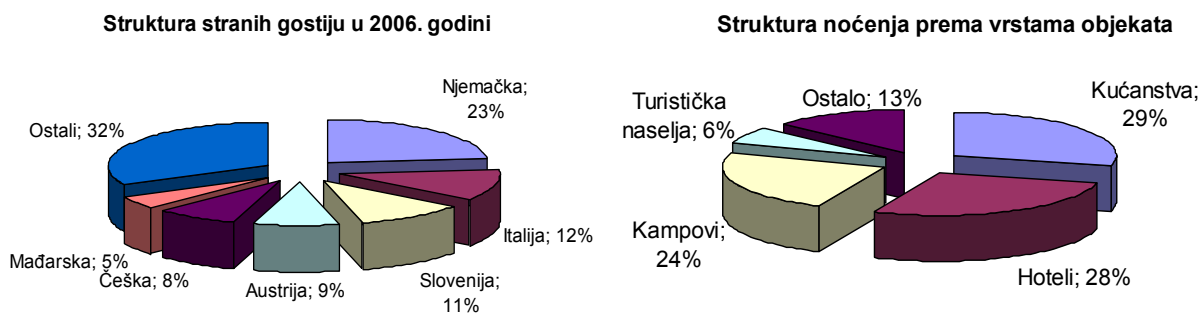
Izvor: DZS

Danas je Hrvatska kao tradicionalno turistički orijentirana zemlja na putu da turizam postane aktivni generator razvoja gospodarstva što potvrđuje rast turističkog prometa posljednjih godina. Hrvatska trenutno raspolaže sa 909 tisuća kreveta što je 4% više nego prošle godine. Glavninu smještajnih kapaciteta čine sobe i apartmani u domaćinstvu sa udjelom od 44%, zatim kampovi sa udjelom od 24% te hoteli i aparthoteli sa 13% udjela.

Registrirani turistički promet u Hrvatskoj u 2005. iznosio je 10,0 milijuna gostiju koji su boraveći u komercijalnom smještaju ostvarili 51,4 milijuna noćenja. To predstavlja rast od 6,3% tj. 7,6% u odnosu na prethodnu godinu. Podaci za 2006. godinu ukazuju na nastavak pozitivnih trendova budući da je zabilježeno 10,4 milijuna gostiju tj. 3,7% više nego u 2005. godini, te 53,0 milijuna noćenja što je 3,1% više noćenja u odnosu na isto razdoblje prošle godine.

U strukturi gostiju prevladavaju strani turisti na koje od ukupnih 53,0 milijuna noćenja otpada 88,7%. Većinu dolazaka i noćenja ostvaruju gosti iz srednje i zapadne Europe. Većim investicijama u podizanje kvalitete smještajnih kapaciteta, primjetne su promjene u strukturi gostiju. U posljednje dvije godine primjetan je trend povećanja broja gostiju sa zapadnoeuropskih tržišta, posebno Francuske, Nizozemske i Velike Britanije.

Najviše noćenja ostvaruje se u privatnim smještaju (29%) i hotelima (28%), zatim slijede kampovi, te turistička naselja.



Izvor: DZS

Srednjoročna očekivanja vezana uz rast turizma u Hrvatskoj su pozitivna. Hrvatska je unatoč jačoj konkurenciji te gospodarskim problemima na emitivnim tržištima ostvarila povećanje broja turističkih dolazaka i noćenja. Očekuje se da će oporavak gospodarstva eurozone te sve jača marketinška prisutnost povećati potražnju za hrvatskom turističkom ponudom. Sve veća prepoznatljivost javlja se i kroz razna priznanja i najave koje Hrvatska dobiva kao turističko odredište u poznatim časopisima i organizacijama.

Svjetska turistička organizacija predviđa prosječni godišnji rast broja noćenja u razdoblju 2000-2010. od 4,3%, što Hrvatsku stavlja u red država s najbržim rastom turističkog prometa.

#### ▪ Konkurentnost hrvatske turističke ponude

Hrvatska ima cijeli niz komparativnih prednosti u odnosu na druga turistička područja Sredozemne Europe kao što su:

- relativna blizina glavnim (europskim) emitivnim tržištima,
- očuvana i raznolika kulturna baština,
- vrlo dobra infrastrukturna povezanost.

Među glavne probleme koji umanjuju vrijednost hrvatskog turističkog proizvoda možemo ubrojiti nedostatak visokokvalitetnih smještajnih kapaciteta, dok su postojeći najčešće zastarjeli i za čiju su adaptaciju potrebna značajna investicijska ulaganja. Budući da je Hrvatska sve više usmjerena na goste veće kupovne moći, za udovoljene zahtjeva tih gostiju nedostaje turističkih atraktivnih proizvoda i usluga. U cilju toga postoji potreba povećanja vanpansionske ponude, a čime bi se dijelom riješio i problem produženja i obogaćenja turističke sezone.

## ▪ Čimbenici daljnjeg uspjeha

U Hrvatskoj postoji svijest o važnosti turizma za gospodarstvo čitave zemlje pa razne stimulativne mjere (povoljni kreditni uvjeti, porezne olakšice i sl.) državnih institucija idu u prilog poduzetničkim inicijativama u turizmu. U prilog im idu i politička stabilnost i tržišno definirani uvjeti poslovanja.

Za daljnji napredak turizma potrebno je kontinuirano podizanje kvalitete postojećih kapaciteta s obzirom na to da tržište sve više traži smještaj više i visoke kvalitete. Na taj način društva će biti i profitabilnija budući da u pravilu gostima koji borave u navedenim kategorijama cijena ne predstavlja toliki problem za razliku od cjenovno osjetljivih kupaca u objektima nižih kategorija. Uz podizanje kategorizacije hotela potrebna je revitalizacija i inoviranje vlastite ponude što je nužan preduvjet za uspješno tržišno poslovanje, a zahtijeva daleko manja ulaganja. Smještajne kapacitete treba kvalitetno održavati te pri tome obogaćivati vanpansionsku ponudu izgrađujući vlastiti, prepoznatljivi identitet.

Veliku ulogu u zadržavanju ili povećanju postojećeg tržišnog udjela Hrvatske u svjetskom turizmu bit će marketinški napor i ulaganja u zajedničke nastupe na sajmovima te drugim oglašavačkim aktivnostima.

Polazeći od trenutne situacije, komparativnih prednosti, te potrebe kontinuiranog podizanja kvalitete smještaja i usluga, potrebno je sustavno promišljanje razvoja turizma kroz izradu Master planova razvoja turizma. Na taj način "menadžmentom destinacija" pojedine regije i destinacije pratit će investicije, a jedino unaprjeđenjem jednog i drugog moguć je održivi razvoj i napredak hrvatskog turizma.

### **3. Podaci o Izdavatelju**

#### **3.1. Osnovni podaci (tvrtka, sjedište, pravni oblik, sudski registar)**

Izdavatelj posluje pod tvrtkom: VIS, dioničko društvo za ugostiteljstvo, hotelijerstvo i turizam.

Pravni oblik društva: dioničko društvo

MBS: 060014618, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu.

Sjedište: Vis, Šetalište Apolonija Zanelle 5.

#### **3.2. Temeljni kapital i vlasnička struktura**

Upisom u Sudski registar temeljni kapital Izdavatelja bio je utvrđen u iznosu od 13.532.000,00 DEM, te je bio podijeljen na 135.230 komada redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti od 100 DEM.

Temeljem usvajanja statuta Izdavatelja 18. prosinca, Trgovački sud u Splitu (Tt-95/5574-3) je dana 11.07.1996 donio rješenje o upisu ovlaštenja Upravi Društva da može u roku od 5 (pet) godina od dana stupanja na snagu Statuta usvojenog 18. prosinca 1995. godine povećati temeljni kapital Društva, izdavanjem novih dionica do polovice temeljnog kapitala društva.

Na osnovu odluke Glavne skupštine društva od 15. studenog 1996. godine Trgovački sud u Splitu (Tt-97/58-7) je dana 02.05.1997 donio rješenje o upisu smanjenja temeljnog kapitala. Temeljni kapital društva u iznosu od 13.532.000,00 DEM smanjuje se za 2.338.038,16 DEM na 11.184.961,84 DEM. Smanjenje kapitala provelo se na način da se nominalni iznos 135.230 izdanih dionica koje glase na ime s iznosa 100,00 DEM smanji za iznos od 17,289345263 DEM na iznos 82,710654737 DEM. Istim rješenjem provedena je denominacija smanjenog temeljnog kapitala i dionica u kune na dan 31. prosinca 1995. godine kao dan obračuna, primjenom srednjeg tečaja NBH 1 DEM iznosi 3,7059 kn. Tako smanjen i prenominirani tem. kapital iznosi 41.414.700,00 kn i podijeljen je na 138.049 redovnih dionica na ime pojedinačnog nominalnog iznosa od 300,00 kn, kojima se zamjenjuje 135.230 ranije izdanih dionica svaka nominalnog iznosa od 100,00 DEM.

Istim rješenjem Uprava društva ovlaštena je u roku od pet (5) godina povećati temeljni kapital uplatom uloga u novcu, stvarima i pravima, izdavanjem novih dionica do iznosa od 10.353.600,00 kn, odnosno do iznosa temeljnog kapitala od 51.768.300,00 kn, uz prethodnu pisanu suglasnost Nadzornog odbora Društva.

Odlukom Glavne skupštine od 11. svibnja 2001. godine, Trgovački sud u Splitu (Tt-01/1281-3) donio je dana 30.08.2001 rješenje o upisu smanjenja temeljnog kapitala. Temeljni kapital smanjen je sa iznosa od 41.414.700,00 kn

za iznos od 27.609.800,00 kn na iznos od 13.804.900,00 kuna, i podijeljen na 138.049 dionica nominalnog iznosa od 100,00 kuna.

Temeljem odluke Glavne skupštine društva od 29. srpnja 2002. godine, Trgovački sud u Splitu (Tt-02/3080-4) dana 02.08.2002 donio je rješenje o povećanju temeljnog kapitala Izdavatelja sa iznosa od 13.804.900,00 kuna za iznos od 37.979.000,00 kuna na iznos od 51.783.900,00 kuna. Nominalna vrijednost dionica ostala je nepromijenjena, 100 kuna.

Ukupan broj dioničara na dan 31.03.2007 godine je 1.052 i raspolažu sa 517.839 glasova na Skupštini, a najveći dioničari su kako slijedi:

Naziv dioničara	Broj dionica	% vlasništva	% glasova
FIMA VALIDUS d.d.	355.851	68,72	68,72
BREZA – INVEST ZIF D.D.	30.558	5,90	5,90
Ostali	131.430	25,38	25,38
Vlastite dionice	0	0	
<b>UKUPNO</b>	<b>517.839</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00y</b>

Osim FIMA Validus d.d. kao vladajućeg društva i Hrvatskog fonda za privatizaciju, još jedna pravna osoba posjeduje više od 5% dionica s pravom glasa a to je:

- BREZA – INVEST ZIF dioničko društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta upisa 070003693. Temeljni kapital Društva iznosi 50.600.000 kuna. Sjedište društva je u Varaždinu, Anina Ulica 2. Predsjednik Uprave Društva je Goran Dobrojević, a član Uprave Andrej Lepoglavec.

### **3.3. Podaci o vladajućem društvu**

Vladajuće društvo posluje pod nazivom: FIMA Validus dioničko društvo za upravljanje drugim društvima.

Skraćena tvrtka Društva glasi: FIMA Validus d.d.

MBS vladajućeg društva: 070039838, upisan u registar Trgovačkog suda u Varaždinu.

Pravni oblik vladajućeg društva: dioničko društvo.

Sjedište vladajućeg društva: Varaždin, Anina Ulica 2.

### 3.3.1 Temeljni kapital vladajućeg društva

Odlukom Glavne skupštine od 19. listopada 2005. godine temeljni kapital društva povećava se sa iznosa od 195.153.800,00 kn za iznos od 75.000.000,00 kn na iznos od 270.153.800,00 kn. Temeljni kapital povećava se uplatom u novcu u iznosu od 75.000.000,00 kn i to izdavanjem 750.000 novih redovnih dionica na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti od 100,00 kn. Temeljni kapital podijeljen je na 2.701.538 redovnih dionica na ime, nominalnog iznosa od 100,00 kn.

Članovi Uprave vladajućeg društva: Milan Horvat (direktor).

Članovi Nadzornog odbor vladajućeg društva: Ljiljana Weissbarth (predsjednik), Zrnka Šulak (zamjenik predsjednika), Vladimir Šincek (član), Rajko Mlinarić (član), Teofik Duran (član).

#### STRUKTURA VLASNIŠTVA FIMA Validusa NA DAN 31.04.2007.

Naziv dioničara	Broj dionica	% vlasništva	% glasova
FIMA GRUPA d.d.	1.055.717	39,08	39,46
NIKO-MAT D.O.O.	402.081	14,88	15,03
PBZ D.D./DEUTSCHE BANK	191.785	7,10	7,17
Ostali	1.025.616	37,96	38,34
<b>Vlastite dionice</b>			
<b>UKUPNO</b>	<b>2.701.538</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## **4. Podaci o poslovanju Izdavatelja**

### **4.1. Predmet poslovanja**

Društvo je registrirano za sljedeće djelatnosti:

52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.

52.2 Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.

52.3 Trg. na malo farmac., toaletnim i sl. proizv.

52.4 Ost. trg. na malo u specijaliziranim prod.

52.5 Trg. na malo rabljenom robom u spec. prod.

52.6 Trg. na malo izvan prodavonica

52.7 Pop. predmeta za osobnu uporabu i kuć.

55 Ugostiteljstvo

60.2 Ostali kopneni prijevoz

63.3 Djelatnosti putničkih agencija i turoperatora

92.3 Ostale zabavne djelatnosti

92.6 Sportske djelatnosti

92.7 Ostale rekreacijske djelatnosti

93 Ostale uslužne djelatnosti

\* Turistička djelatnost: Turističkom djelatnošću smatra se osobito organiziranje i provođenje odmora, organiziranje i provođenje turističkih putovanja i izleta u zemlji i inozemstvu, turistička animacija,

\* prihvata i organizacija boravka putnika i turista u zemlji i inozemstvu, poslovi na razvijanju i organiziranju posebnih oblika turizma (zdravstveni, kongresni, lovni), pružanje usluga turističkih vodiča i pratilaca

\* prodaja i posredovanje u prodaji ugostiteljskih i drugih turističkih usluga, prodaja vozničkih karata i pribavljanje putnih isprava, posredovanje kod osiguranja putnika i turista, davanje turističkih informacija,

\* poslovi oko izdavanja soba, odnosno ležaja i obiteljskih apartmana od strane domaćinstava, prodaja ulaznica za sportske, kulturne i druge priredbe kao i prodaja turističke literature i druge robe koja se uobičajeno prodaje u turističkom prometu

\* mjenjački poslovi

### **4.2. Organizacija poslovanja**

VIS d.d. posjeduje dva hotela, „Issa“ i „Tamaris“, sa kategorizacijom tri zvjezdice.

U sklopu hotela „Issa“ nalazi se 125 soba i 3 apartmana opremljenih satelitskom televizijom i telefonom, a opcionalno i sa klimom.

Hotel „Tamaris“ posjeduje 24 sobe i 1 apartman opremljene klimom, satelitskom televizijom i telefonom. U sklopu hotela nalazi se i klimatizirani a-la-cart restoran sa 100 sjedećih mjesta, te kavana Tamaris.



Društvo ima stalno zaposlena 32 djelatnika, dok u razdoblju sezone zapošljava dodatnu radnu snagu (35 djelatnika na određeno vrijeme).

#### **4.3. Podaci o tekućim investicijama**

Tijekom 2006. godine Društvo je završilo najveći dio investicijskog ciklusa u obnovi smještajnih kapaciteta (hoteli ISSA i TAMARIS), u svrhu rekategorizacije oba hotela iz kategorije dvije zvjezdice u kategoriju tri zvjezdice. Ukupan iznos investicije u dugotrajnu imovinu iznosio je 7.5 milijuna kuna, što je najvećim dijelom financirano kreditnim sredstvima Hrvatske banke za obnovu i razvoj (HBOR) i manjim dijelom iz vlastite likvidnosti.

Osim ulaganja u dugotrajnu imovinu društvo je u protekloj godini izvršilo ulaganje od ukupno 750.000 kuna u svrhu poboljšanja kvalitete smještaja (nabava opreme za hotelske sobe, dijela namještaja na recepciji i restoranu).

##### **Realizirane investicije u 2006. godini**

<b>INVESTICIJA</b>	<b>Iznos u KN</b>
Rekategorizacija hotela ISSA i TAMARIS sa ** na ***	7.500.000
Poboljšanje kvalitete smještaja, tekuće održavanje	750.000
<b>UKUPNO INVESTICIJE U 2006. GODINI</b>	<b>8.250.000</b>

U tekućoj godini predviđena je izgradnja mini wellness i SPA centra u hotelu ISSA, sa početkom radova krajem 2007. godine. Završetak radova predviđen je za početak sezone 2008., kako bi izgrađeni kapaciteti bili u ponudi hotela. Okvirna vrijednost radova iznosi 3.5 milijuna kuna. Financiranje investicije vršiti će se vlastitim sredstvima ili partnerstvom sa turoperatorima, odnosno specijaliziranim tvrtkama kojima je wellness program osnovna djelatnost.

##### **Predviđene investicije u 2007. godini**

<b>INVESTICIJA</b>	<b>Iznos u KN</b>
Izgradnja mini wellness i SPA centra u hotelu ISSA	3.500.000
<b>UKUPAN IZNOS PREDVIĐENIH INVESTICIJA U 2007. GODINI</b>	<b>3.500.000</b>

#### **4.4. Certifikati, licence, koncesije**

Na dan 31.12.2006 Izdavatelj nije posjedovao niti jedan poslovno značajan certifikat, licencu ili koncesiju.

#### **4.5. Podaci o tekućim sudskim sporovima**

Društvo VIS d.d vodi jedino postupke u svojstvu tužitelja, dok se u svojstvu tuženika ne pojavljuje niti u jednom slučaju. Ukupna vrijednost sudskih sporova iznosi 8.903.187 kuna, a najznačajniji postupci jesu:

1. Općinski sud u Splitu

TUŽENIK: Grad VIS

- vrijednost spora iznosi 1,9 milijuna HRK. Predmet spora jest utvrđivanje prava vlasništva nad nekretninom (skladište Stonca).

2. Općinski sud u Splitu

TUŽENIK: obitelj Tramontana i drugi

- vrijednost spora od 4,3 milijuna kuna. Predmet spora: utvrđivanje prava vlasništva nad nekretninom hotel Tamaris.

3. Općinski sud u Splitu

TUŽENIK: obitelj Tramontana i drugi

- vrijednost spora: 1,8 milijuna kuna. Predmet spora: utvrđivanje prava vlasništva nad nekretninom Vila Tramontana.

Obzirom da su rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju (HFP) sporne nekretnine uključene u temeljni kapital društva, Društvo nema obvezu izuzeća istih u slučaju nepovoljnog ishoda sporova, jer će namiru tuženika izvršiti HFP koji je u tu svrhu izdvojio rezervacije za sudske sporove. Namira tuženika vršiti će se u novcu ili putem dionica Društva.

#### **4.6. Povezana društva**

Zaključno sa 31.12.2006 Izdavalatelj nije posjedovao povezana društva.

## 5. Financijski položaj Izdavatelja

### 5.1. Račun dobiti i gubitka i bilanca za 2006. godinu

U sljedećim tablicama prikazati ćemo skraćeni račun dobiti i gubitka, te bilancu VIS-a za poslovnu 2006. godinu iz revizorskog izvješća. Cjelokupno revidirano izvješće za 2006. godinu nalazi se u odlomku 5.2.

#### Račun dobiti i gubitka

POZICIJA	2006. kune	2005. kune
<b><u>POSLOVNI PRIHODI</u></b>		
Prihodi od prodaje	9.494.473	7.253.234
Ostali prihodi osnovne djelatnosti	388.513	230.637
<i>Ukupno poslovni prihodi</i>	<i>9.882.986</i>	<i>7.483.871</i>
<b><u>POSLOVNI RASHODI</u></b>		
Materijalni troškovi	3.057.141	2.674.181
Troškovi osoblja	4.500.850	4.118.732
Amortizacija	1.394.460	1.284.221
Vrijednosna usklađenja i rezerviranja	35.537	107.612
Ostali troškovi poslovanja	1.928.455	1.199.165
<i>Ukupno poslovni rashodi</i>	<i>10.916.443</i>	<i>9.383.911</i>
<b><u>FINANCIJSKI PRIHODI</u></b>	2.074.311	1.167.131
<b><u>FINANCIJSKI RASHODI</u></b>	2.335.760	2.555.118
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	11.957.297	8.651.002
<b>UKUPNI RASHODI</b>	13.252.203	11.939.029
<b>Gubitak prije oporezivanja</b>	1.294.906	3.288.027
Porez na dobit	0	0
<b>GUBITAK FINANCIJSKE GODINE</b>	-1.294.906	-3.288.027

**Bilanca stanja**

	31.12.2006. kuna	31.12.2005. kuna
<b><u>AKTIVA</u></b>		
<b>Dugotrajna imovina</b>		
Nematerijalna imovina	12.860	32.913
Materijalna imovina	84.013.904	84.024.349
Financijska imovina	0	0
Potraživanja	0	0
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>	<b>84.026.764</b>	<b>84.057.262</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>		
Zalihe	527.232	586.161
Potraživanja		
- potraživanja od kupaca	1.706.855	1.245.076
- ostala potraživanja	1.617.354	1.086.228
Financijska imovina	7.270	5.838
Novac na računu i blagajni	183.885	260.485
Aktivna vrem. razgraničenja	0	488
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>	<b>4.042.596</b>	<b>3.184.276</b>
<b><u>UKUPNA AKTIVA</u></b>	<b>88.069.360</b>	<b>87.241.538</b>
<b><u>PASIVA</u></b>		
<b>Kapital i rezerve</b>		
Upisani kapital	51.783.900	51.783.900
Rezerve	16.963	16.963
Preneseni gubitak	8.831.163	5.542.866
Gubitak tekuće godine	1.294.906	3.288.297
<b>Ukupno kapital i rezerve</b>	<b>41.674.794</b>	<b>42.969.700</b>
<b>Dugoročne obveze</b>	<b>24.339.540</b>	<b>18.172.141</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>22.055.026</b>	<b>29.099.697</b>
<b><u>UKUPNA PASIVA</u></b>	<b>88.069.360</b>	<b>87.241.538</b>

**5.2. Revidirano financijsko izvješće**

Obzirom da Izdavatelj izrađuje revidirana financijska izvješća na godišnjoj osnovi, u nastavku ćemo prikazati revidirani izvještaj društva VIS d.d. za 2006. godinu, zajedno sa pripadajućim bilješkama.

**REVIZIJSKO IZVJEŠĆE  
ZA 2006. GODINU**

**VIS d.d.**

Šetalište Apolonija Zanelle 5  
Vis, otok Vis, Hrvatska

Dubrovnik, travanj 2007. godine

## SADRŽAJ:

	strana
I IZVJEŠĆE OVLAŠTENOG REVIZORA .....	1
II FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ	
... Račun dobiti i gubitka od 01.01.2006. do 31.12.2006. godine .....	2
... Bilanca na dan 31.12.2006. godine .....	3 - 4
... Izvještaj o promjeni glavnice u 2006. godini .....	5
... Izvještaj o novčanom tijeku od 01.01.2006. do 31.12.2006. godine .....	6
III BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE	
... Računovodstvene metode i politike .....	7 - 20

Revizorska tvrtka DTTC d.o.o. Varaždin  
Podružnica Dubrovnik, Kneza Branimira 45., Dubrovnik

Upravi i nadzornom odboru  
**VIS d.d. Vis**

## **IZVJEŠĆE OVLAŠTENOG REVIZORA**

Obavili smo reviziju financijskog izvještaja Vis dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam, Šetalište Apolonija Zanelle 5., otok Vis, i to: Računa dobiti i gubitka od 1.01. do 31.12.2006. godine, Bilance na 31.12.2006. godine, Izvještaja o promjeni glavnice u 2006. godini, Izvještaja o novčanom tijeku za razdoblje od 1.01. do 31.12.2006. godine, te bilješki uz te izvještaje. Odgovornost za sastavljanje i istinitost financijskog izvještaja snosi Uprava društva. Naša je odgovornost da na temelju revizijskih postupaka izrazimo mišljenje o sastavljenom financijskom izvještaju.

Financijski izvještaj za koji podnosimo Izvješće pripremljen je na godišnjem obračunu od 01.01.2006. do 31.12.2006. godine, a koji uvažava primijenjene računovodstvene metode i politike i procjene Uprave sukladno Zakonskim propisima koji se ne razlikuju od Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) izdanih od Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde (IASB).

Revizija je obavljena primjenom prihvaćenih Međunarodnih revizijskih standarda. Ti standardi zahtijevaju planiranje i obavljanje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka. Revizija uključuje ispitivanje dokaza, na osnovi testova koji potvrđuju iznose i objave u financijskim izvještajima. Revizija obuhvaća i procjenu primijenjenih računovodstvenih načela i značajnih menadžmentovih procjena, kao i ocjena cjelokupne prezentacije financijskih izvještaja. Vjerujemo da naša revizija osigurava razumnu osnovu za naše mišljenje.

**PREMA NAŠEM MIŠLJENJU, FINACIJSKI IZVJEŠTAJ VIS D.D. VIS PRIKAZUJE REALNO I OBJEKTIVNO U SVIM ZNAČAJNIM ODREDNICAMA FINACIJSKO STANJE NA 31.12.2006. GODINE, REZULTATE NJEGOVOG POSLOVANJA I PROMJENE NOVČANIH TIJEKOVA ZA GODINU KOJA JE TADA ZAVRŠILA.**

**Na temelju ispitivanja i prosudbe potvrđujemo da su navodi uprave u Izvješću o odnosima s povezanim društvom točni, kod čega nema okolnosti koje bi glede činidbe i protučinidbe, te mjera navedenih u izvješću govorile za bitno drugačiju prosudbu od one koju je dala uprava VIS d.d. Vis.**

Revizija je obavljena u razdoblju od 12. prosinca 2006. godine do 20. travnja 2007. godine.

Ovlašteni revizor:

Slavko Sušić

## **II      TEMELJNI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ**



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
**od 01.siječnja do 31. prosinca 2006. godine**

	Oznaka za izvješćivanje	<b>2006. kuna</b>	<b>2005. kuna</b>
<b>PRIHODI</b>			
Prihodi iz poslovanja	PR-1	9.494.473	7.253.234
<b>RASHODI</b>			
Utrošene sirovine i materijal	RA-1	(3.057.141)	(2.674.181)
Rashodi za primanja zaposlenima	RA-2	(4.500.850)	(4.118.732)
Amortizacija	RA-3	(1.394.460)	(1.284.221)
Ostali rashodi	RA-4	(1.358.255)	(1.199.165)
<b>Neto prihodi (rashodi) od poslovanja</b>		<b>(816.233)</b>	<b>(2.023.065)</b>
Neto prihodi (rashodi) od kamata	RA-5	77.606	(704.040)
Ostali neto financijski prihodi (rashodi)	RA-5	(339.055)	(683.947)
Vrijednosna usklađenja i rezerviranja	RA-6	(35.537)	(107.612)
Ostali prihodi	PR-2	388.513	230.367
Ostali rashodi	RA-7	(570.200)	0
<b>DOBIT (GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b>(1.294.906)</b>	<b>(3.288.297)</b>
Porez na dobit	P-3a	0	0
<b>(GUBITAK) DOBIT FINACIJSKE GODINE</b>	<b>GFG</b>	<b>(1.294.906)</b>	<b>(3.288.297)</b>
 Pripisano:			
Imateljima glavnice matice		(888.524)	(2.483.980)
Manjinskom interesu		(406.382)	(804.317)
<b>(GUBITAK) DOBIT FINACIJSKE GODINE</b>	<b>GFG</b>	<b>(1.294.906)</b>	<b>(3.288.297)</b>

Bilješke na stranicama 7 do 28 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

**BILANCA**  
**na dan 31.12.2006. godine**

	Oznaka za izvješćivanje	<b>2006. kuna</b>	<b>2005. kuna</b>
<b><u>AKTIVA</u></b>			
DUGOTRAJNA IMOVINA			
Nekretnine, postrojenja i oprema	A-9		
- nabavna vrijednost		112.336.523	110.974.355
- akumulirana amortizacija		(28.322.619)	(26.950.006)
Neotpisana vrijednost dugotrajne imovine		84.013.904	84.024.349
OSTALA DUGOTRAJNA IMOVINA			
Nematerijalna imovina	A-9	12.860	32.913
Dugoročna ulaganja	A-7	0	0
Dugoročna potraživanja	A-8	0	0
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>		<b>84.026.764</b>	<b>84.057.262</b>
KRATKOTRAJNA IMOVINA			
Novac	A-1	183.885	260.485
Potraživanja od kupaca	A-2	1.706.855	1.245.076
Financijska imovina	A-3	7.270	5.838
Ostala potraživanja	A-4	1.617.354	1.086.228
Zalihe	A-5	527.232	586.161
Plaćeni troškovi bud.razd. i nedospj. prihod	A-6	0	488
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>		<b>4.042.596</b>	<b>3.184.276</b>
<b><u>UKUPNA AKTIVA</u></b>		<b>88.069.360</b>	<b>87.241.538</b>

Bilješke na stranicama 7 do 28 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja

**BILANCA**  
na dan 31.12.2006. godine

	Oznaka za izvješćivanje	2006. kuna	2005. kuna
<b><u>PASIVA</u></b>			
KAPITAL I REZERVE			
Dionički kapital	P-9	51.783.900	51.783.900
Preostala glavnica	P-9		
- ostale rezerve		16.963	16.963
Prenijeti gubitak	PRG	(8.831.163)	(5.542.866)
Gubitak financijske godine	GFG	(1.294.906)	(3.288.297)
<b>Ukupno kapital i rezerve</b>		<b>41.674.794</b>	<b>42.969.700</b>
DUGOTRAJNE OBVEZE			
Obveze po osnovi zajmova	P-7	24.339.540	18.172.141
Dugotrajna rezerviranja za rizike i troškove	P-8	0	0
<b>Ukupno dugotrajne obveze</b>		<b>24.339.540</b>	<b>18.172.141</b>
KRATKOTRAJNE OBVEZE			
Obveze prema dobavljačima	P-2	1.349.776	4.780.990
Obveze za poreze i doprinose	P-3	2.258.496	6.562.729
Financijske obveze	P-4	14.569.697	9.347.386
Ostale obveze	P-5	464.194	661.911
Tekuće dospijeće dugotrajnih obveza	P-7	3.319.198	4.746.681
Odgođeno plaćanje troškova i budući prihod	P-6	93.665	0
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>		<b>22.055.026</b>	<b>26.099.697</b>
<b><u>UKUPNA PASIVA</u></b>		<b>88.069.360</b>	<b>87.241.538</b>

Bilješke na stranicama 7 do 28 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

### IZVJEŠTAJ O PROMJENI GLAVNICE

Opis	Dionički kapital	Pričuve	Dobit/ gubitak	Zadržana dobit prenijeti gubitak	Ukupno
Stanje 01.01.2005.	51.783.900	16.963	57.411	(680.658)	51.177.616
Ispravak obračuna 2004			(4.919.619)		(4.919.619)
Prijenos gubitka 2004.			4.862.208	(4.862.208)	0
Gubitak 2005. godine			(3.288.297)		(3.288.297)
<b>Stanje 31.12.2005.</b>	<b>51.783.900</b>	<b>16.963</b>	<b>(3.288.297)</b>	<b>(5.542.866)</b>	<b>42.969.700</b>
Stanje 01.01.2006.	51.783.900	16.963	(3.288.297)	(5.542.866)	42.969.700
Prijenos gubitka 2005.			3.288.297	(3.288.297)	0
Gubitak 2006. godine			(1.294.906)		(1.294.906)
<b>Stanje 31.12.2006.</b>	<b>51.783.900</b>	<b>16.963</b>	<b>(1.294.906)</b>	<b>(8.831.163)</b>	<b>41.674.794</b>

Bilješke na stranicama 7 do 28 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU**  
**za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2006. godine**

	<b>2006. kuna</b>	<b>2005. kuna</b>
<b>NOVČANI TIJEKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
Dobit / gubitak nakon poreza	(1.294.906)	(3.288.297)
Amortizacija	1.394.460	1.284.221
Povećanje / smanjenje vrijednosti zaliha	58.929	(212.072)
Povećanje / smanjenje kratkotrajnih potraživanja	(992.905)	(479.081)
Povećanje / smanjenje plaćenih troškova budućeg razdoblja	488	(288)
Povećanje / smanjenje kratkotrajnih obveza	(7.933.164)	5.068.688
Povećanje / smanjenje dugotrajnih rezerviranja	0	0
Povećanje / smanjenje prihoda budućih razdoblja	93.665	0
Povećanje / smanjenje gubitka iznad visine kapitala	0	0
<b><i>Novac (korišten) pribavljen u poslovnim aktivnostima</i></b>	<b>(8.673.433)</b>	<b>2.373.171</b>
<b>NOVČANI TIJEKOVI IZ ULAGATELJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Povećanje / smanjenje nematerijalne dugotrajne imovine	0	20.053
Povećanje / smanjenje materijalne dugotrajne imovine	(1.363.962)	(2.375.569)
Povećanje / smanjenje financijske dugotrajne imovine	0	0
Povećanje / smanjenje kratkotrajne financijske imovine	0	0
<b><i>Novac korišten u ulagateljskim aktivnostima</i></b>	<b>(1.363.962)</b>	<b>(2.355.516)</b>
<b>NOVČANI TIJEKOVI IZ FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Isplata dividendi	0	0
Povećanje / smanjenje kapitala	0	0
Povećanje / smanjenje dugotrajnih obveza s osnove zajmova	6.167.399	(3.608.299)
Povećanje / smanjenje ostalih dugotrajnih obveza	0	0
Povećanje / smanjenje kratkotrajnih obveza s osnove zajmova	3.794.828	3.758.690
<b><i>Novac pribavljen u financijskim aktivnostima</i></b>	<b>9.962.227</b>	<b>150.391</b>
<b>NETO POVEĆANJE (SMANJENJE) NOVCA</b>	<b>(75.168)</b>	<b>168.046</b>
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	266.323	98.277
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	191.155	266.323

Bilješke na stranicama 7 do 28 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

### **III BILJEŠKE UZ FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ**

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

## 1 OSNIVANJE DRUŠTVA

VIS d.d. Šetalište Apolonija Zanelle 5, Otok Vis, dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam, nastalo je pretvorbom društvenog kapitala 1996. godine. Zadnji upis društva u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu obavljen je pod brojem Tt-04/1832-3 od 19.10.2004. godine. Matični broj subjekta (MBS) je 060014618, a temeljni kapital društva upisan je u sudskom registru Trgovačkog suda u iznosu 51.783.900 kuna i podijeljen na 517.839 dionica nominalne vrijednosti 100 kuna. Pročišćeni tekst Statuta nosi nadnevak 14.05.2004. godine i dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Ovlaštena osoba za zastupanje društva je Jakša Medvedović, član uprave. Društvo zastupa pojedinačno i samostalno. Pravo na poduzimanje pravnih radnji od zaposlenika društva dozvoljeno je prema Zakonu o trgovačkim društvima (čl.43.) u granicama poslova koje zaposlenici obavljaju.

Nadzorni odbor čine: J.Šeremet, predsjednik, L. Weissbarth, zamjenik predsjednika i Lj. Vukelić član.

Na 31.12.2006. godine, dionice društva drže FIMA VALIDUS d.d. Varaždin u količini od 355.325 dionica ili 68,62% ukupnog broja dionica, Hrvatski fond za privatizaciju u količini od 68.249 dionice ili 13,18% ukupnog broja dionica, Breza-invest ZIF d.d. u količini od 32.705 dionica ili 6,32% ukupnog broja dionica, FIMA GLOBAL INVEST d.o.o. za FIMA EQUITY otvoreni investicijski fond u količini od 7.050 dionica ili 1,36% ukupnog broja dionica i mali dioničari u količini od 54.510 dionica ili 10,52% ukupnog broja dionica.

## 2 DJELATNOST

VIS d.d. Vis, registrirano je za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, turizma, trgovine na malo, usluge putničkih agencija i turoperatora, za zabavne, sportske i ostale rekreacijske djelatnosti, obavljanje usluga frizerskog salona i salona za uljepšavanje, poboljšanja fizičke kondicije, te za mjenjačke poslove.

## 3 ORGANIZACIJSKA STRUKTURA

VIS d.d. Vis nema u vlasništvu ovisnih i pridruženih društava. Kontrolu nad VIS d.d. Vis u 2006. godini ostvaruje FIMA VALIDUS d.d. Varaždin koji drži 355.325 dionica odnosno 68,62% glasova u Skupštini.

## 4 OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Propisima se zahtijeva sastavljanje financijskih izvještaja pravnih osoba i Izvještaja o odnosima s povezanim društvima ako je društvo ovisno društvo. Financijski izvještaji prikazani na stranama 2 do 6 predstavljaju financijske izvještaje, a podaci iz Izvještaja o odnosima s povezanim društvom FIMA VALIDUS d.d. Varaždin dani su u bilješci 8.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

#### 4.1 Ispravak pogreške prethodnog razdoblja

U skladu s tretmanom navedenom u Međunarodnom računovodstvenom standardu broj 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške, društvo je u 2006. godini prema revizorskom izvešću za 2005. godinu prepravilo početno stanje imovine, obveza i glavnice 2005. godine i to za učinak nemogućnosti naplate iskazanog potraživanja od države za ratnu štetu koje je u 2004. godini evidentirana na temelju procjene štete Republičke komisije za popis i procjenu ratnih šteta iz 1991. godine uz priznavanje prihoda u iznosu od 4.919.620 kuna. Ispravak bilance obavljen je isknjiženjem potraživanja od države na teret glavnice odnosno iskazivanjem gubitka u iznosu od 4.919.620 kuna u početnom stanju za 2005. godinu (opis u oznaci izvješćivanja P-9).

## 5 RAČUNOVODSTVENI STANDARDI I KONVENCIJE

Financijsko izvješće VIS d.d. Vis, pripremljeno je sukladno Konvekciji povijesnog troška u skladu s hrvatskim računovodstvenim propisima koji se temelje na Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (IFRS), što ih je izdao odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (IASB). Financijsko izvješće pripremljeno je u kunama.

Kod sastavljanja financijskih izvještaja za potrebe ovog Izvješća, propisani financijski izvještaj je reklasificiran, a sadržaj i forma prikazivanja su izmijenjeni tako da bliže odražavaju način izvješćivanja prema Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Sukladno hrvatskim zakonskim propisima, evidencije se vode po funkciji. Provedene su izmjene: grupiranje analitičkih pozicija u šire kategorije.

Osnovne računovodstvene politike primijenjene pri sastavljanju financijskih izvještaja VIS d.d. Vis, za razdoblje od 01.01. do 31.12.2006. godine, navedene su dalje u tekstu.

#### 5.1 Strane valute

Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što čini funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva. Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta).

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, prizaju se u računu dobiti i gubitka.

U 2006. godini prosječni mjesečni tečaj je održavan na razini od 7,24 do 7,39 kuna za euro, pri čemu je na završni dan 2006. godine zaključen u iznosu 7,345081, a na završni dan 2005. zaključen je u iznosu 7,375626 kuna za euro.



BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

## 5.2 Ulaganja u ovisna društva

Ulaganja u ovisna društva u kojima će Društvo steći više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način imati kontrolu nad poslovanjem tog subjekta, iskazuju se po trošku sukladno MRS 27 točki 37 a).

## 5.3 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortizira.

Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Godišnje amortizacijske stope temeljene na procijenjenom korisnom vijeku upotrebe su kako slijede:

Nematerijalna ulaganja	20,00 %
Građevinski objekti	1,25 %
Oprema i namještaj	10,00 - 20,00 %
Prijevozna sredstva i uredska oprema	20%.

Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju. U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u ostale prihode u računu dobiti i gubitka.

## 5.4 Nematerijalna imovina

Licence i ostala prava iskazani su po povijesnom trošku, imaju ograničen vijek uporabe i iskazuju se po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija se obračunava pravocrtnom metodom kako bi se alocirao trošak licenci i prava tijekom njihovog procijenjenog vijeka uporabe (5 godina).

Licence za software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem software-a u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe (5 godina).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

## 5.5 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti imovine koja ima neograničen koristan vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kada događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednosti imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tijek (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina za koji je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

## 5.6 Netekuća imovina koja se drži radi prodaje

Dugotrajna imovina klasificira se kao netekuća imovina koja se drži radi prodaje i iskazuje se po knjigovodstvenoj ili fer vrijednosti (umanjenoj za troškove prodaje) ovisno o tome koja je niža, pod uvjetom, da će knjigovodstvena vrijednost biti nadoknađena prije prodajom nego stalnim korištenjem.

## 5.7 Financijska imovina

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, te krediti i potraživanja. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

### Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka

U ovoj kategoriji nalazi se financijska imovina koja je kod početnog priznavanja klasificirana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina se klasificira u ovu kategoriju ako je tako određeno od strane Uprave. Imovina u ovoj kategoriji klasificirana je kao dugotrajna imovina ako se njena realizacija ne očekuje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance.

### Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijanjem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina.

Sva kupljena i prodana ulaganja priznaju se na datum transakcije odnosno na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka početno se priznaje po fer vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u računu dobiti i gubitka. Kredit i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate. Ulaganja se prestaju priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Društvo prenijelo sve bitne rizike i koristi vlasništva.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

Dobici i gubici nastali iz promjena u fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru ostalih prihoda iz poslovanja u razdoblju u kojem su nastali. Fer vrijednosti ulaganja koja kotiraju na burzi temelje se na tekućim cijenama ponude. Ako tržište za neko financijsko sredstvo nije aktivno (kao i za vrijednosnice koje ne kotiraju), Društvo utvrđuje fer vrijednost pomoću tehnika procjene vrijednosti koje uzimaju u obzir nedavne transakcije pod uobičajenim trgovačkim uvjetima, te usporedbu s drugim sličnim instrumentima.

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjuju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava.

## 5.8 Najmovi

Društvo unajmljuje i iznajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu.

Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najmanine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti račun dobiti i gubitka tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u računu dobiti i gubitka prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

## 5.9 Zalihe

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, ambalaže i trgovačke robe iskazuju se po troškovima kupnje (nabavnim troškovima) ili po neto prodajnoj vrijednosti ovisno o tome koja je niža. Obračun utroška zaliha sirovina i materijala evidentira se po prosječnim ponderiranim cijenama, pa su time i zalihe iskazane po tim cijenama.

Sitnim inventarom smatraju se svi predmeti čija je pojedinačna vrijednost manja od 2.000 kuna, rok trajanja duži od godine dana, a nisu iskazani kao osnovna sredstva.

Alati, ambalaža, auto gume i sitan inventar otpisuju se po stopi od 100% prilikom davanja u uporabu, osim sobni, restoranski i uredski namještaj koji se otpisuje po stopi od 20% godišnje i tekstilni predmeti koji se otpisuju po stopi od 25% godišnje.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

#### 5.10 Potraživanja od kupaca i potraživanja po kreditima

Potraživanja od kupaca i po kreditima početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjenom za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja iskazuju se u računu dobiti i gubitka.

#### 5.11 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. U bilanci su prekoračenja po bankovnim računima uključena u kredite pod stavkom "Kratkoročne obveze".

#### 5.12 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeno za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuju dioničku glavnicu koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinak poreza na dobit, uključena je u glavnicu koja se može pripisati dioničarima Društva.

#### 5.13 Posudba

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između pirimitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

#### 5.14 Odgođeni porez na dobit

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima.

Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za korištenje privremenih razlika.

#### 5.15 Primanja zaposlenih

Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondova iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunvaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

##### Otpremnine

Obveze za otpremnine se priznaju kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

##### Dugoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje obvezu za dugoročna primanja zaposlenih (jubilarne nagrade) ravnomjerno tijekom razdoblja u kojem je nagrada ostvarena, na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obveza za dugoročna primanja zaposlenih uključuje pretpostavke o broju zaposlenika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontnu stopu.

##### Kratkoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranja za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

#### 5.16 Rezerviranja

Rezerviranja za troškove restrukturiranja, jamstva, garancije i sudske sporove priznaju se ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Rezerviranja za restrukturiranje odnose se na otpremnine zaposlenih.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmiranje obveza, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja održava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za izvedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme.

#### 5.17 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za obavljene usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i procijenjena odobrenja. Prihodi se priznaju kako slijedi:

##### **Prihodi od usluga**

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, prema stupnju dovršenosti, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti.

##### **Prihod od kamata**

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope.

##### **Prihod od dividendi**

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

#### 5.18 Raspodjela dobiti

Raspodjela dobiti dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

## 6 UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM

### 6.1 Čimbenici finansijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim finansijskim rizicima: valutnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i kamatnom riziku novog toka. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Finansijski Sektor Društva.

Društvo ne koristi finansijske derivatne instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu finansijsku imovinu i potraživanja, upravljanja gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

#### **Rizik promjena deviznih tečajeva**

Rizik promjene deviznih tečajeva je rizik da će se vrijednost finansijskih instrumenata mijenjati uslijed promjene tečajeva. Društvo većinom posluje sa domaćim dobavljačima i domaćim i stranim kupcima, pa su većina obveza prema dobavljačima i krediti uglavnom utvrđeni u stranim valutama. Tečajne razlike kod pretvaranja stranih sredstava plaćanja u kune uključene su u račun dobiti i gubitka kako nastaju, a društvo ima i neusklađenost u primjeni tečaja koja je opisana u oznaci izvješćivanja P-7.

#### **Rizik kamatnih stopa**

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost finansijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na finansijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Društvo ima kreditne obveze prema Banci sa kamatnim stopama vezanim uz USALIBOR i EURIBOR, što ne izlaže Društvo riziku promjene tržišnih kamatnih stopa, a detalji o kamatnim stopama objavljeni su u oznaci izvješćivanja P-7.

#### **Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik da jedna strana koja sudjeluje u finansijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze i time uzrokovati gubitak drugoj strani. Ne postoji značajan rizik naplate potraživanja od kupaca, povezanih društava i ostalih potraživanja. Postojeća potraživanja su redovno praćena od strane Uprave. Ispravak vrijednosti za sumnjiva potraživanja se tromjesečno procjenjuje i mijenja ako je potrebno.

Kratkotrajna imovina Društva koja može dovesti do kreditnog rizika sastoji se uglavnom od novčanih sredstava, potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik koji se odnosi na potraživanja po kreditima je ograničen, budući da su svi krediti osigurani založenom imovinom. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj finansijskoj ustanovi.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

### **Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti koji se smatra rizikom financiranja, je rizik da će se Društvo susresti s poteškoćama u prikupljanju sredstava za podmirivanje obveza povezanih s financijskim instrumentima. Društvo planira i stalno prati kretanje novčanih sredstava. Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnosti podmirjenja svih obveza. Cilj društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Financijski sektor redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

### **Procjena fer vrijednosti**

Glavni financijski instrumenti Društva koji se ne vode po fer vrijednosti su novac i novčani ekvivalenti, potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Iskazana knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenata približna je njihovoj fer vrijednosti zbog kratkoročnog dospijeca ovih financijskih instrumenata. Iskazane vrijednosti povijesnog troška potraživanja i obveza, uključujući i rezerviranja, koje su podložne normalnim uvjetima poslovanja, približne su njihovim fer vrijednostima.

## **7 KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE**

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u slijedećoj financijskoj godini.

### **7.1 Ostala dugoročna primanja zaposlenih**

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo osigurava zaposlenicima pravo na isplatu jubilarnih nagrada. U svrhu izračuna sadašnje vrijednosti navedenih primanja, Društvo procjenjuje fluktuaciju zaposlenika na temelju trendova iz prošlosti i procjenjuje adekvatnu diskontnu stopu na temelju tekućih tržišnih uvjeta. U slučaju kad bi se primjenjena diskontna stopa i fluktuacija zaposlenika promjenila za 10%, knjigovodstveni iznos pripadajuće obveze ne bi se značajno razlikovao od iskazanog.

### **7.2 Sudske tužbe i postupci**

Rezerviranja za sudske tužbe i postupke iskazuju se na temelju procjene Uprave vezane za potencijalne gubitke nakon savjetovanja s odvjetnikom. Na temelju takvih saznanja u razumnoj mjeri se procjenjuju mogući rezultati sudskih sporova i iskazuje rezerviranje ako se procjene potencijalni gubici koji bi nastali po završetku sudskih postupaka ili izvansudskih nagodbi.



BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

### 7.3 Osnovne računovodstvene politike

Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno, prema slijedećim oznakama izvješćivanja iz Računa dobiti i gubitka i Balance.

#### PR-1 Prihodi iz poslovanja

Prihode iz djelatnosti čine slijedeći prihodi po strukturi:

	I-XII 2006. kuna	%	I-XII 2005. kuna	%
Prihodi od alotmanskih usluga na domaćem tržištu	6.554.497	69,03	3.953.494	54,51
Prihodi od alotmanskih usluga na stranom tržištu	1.683.683	17,73	2.210.280	30,47
Prihodi od prodaje pića i napitaka	1.083.748	11,41	865.833	11,94
Prihodi od izvanpansioniskih usluga	172.545	1,82	223.627	3,08
<b>Ukupno prihodi</b>	<b>9.494.473</b>	100,00	<b>7.253.234</b>	100,00

#### RA-1 Utrošene sirovine i materijal

Utrošene sirovine i materijal čine:

	I-XII 2006. kuna	%	I-XII 2005. kuna	%
Troškovi po vrstama				
- trošak namirnica	1.681.075	54,99	1.418.315	53,04
- utrošena energija	434.959	14,23	356.550	13,33
- ostali troškovi sirovina i materijala	230.998	7,56	264.567	9,89
- trošak održavanja	214.064	7,00	200.188	7,49
- nadoknađeni sitni inventar	176.442	5,77	187.933	7,03
- nabavna vrijednost prodane robe	319.603	10,45	246.628	9,22
<b>Ukupno utrošene sirovine i materijal</b>	<b>3.057.141</b>	100,00	<b>2.674.181</b>	100,00

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

**RA-2 Rashodi za primanja zaposlenima**

Rashodi za primanja zaposlenima čine:

	I-XII 2006. kuna	%	I-XII 2005. kuna	%
- bruto plaća stalno zaposlenih	2.945.514	65,44	2.729.631	66,27
- bruto plaće povremeno zaposlenih	1.037.534	23,05	918.982	22,31
- naknade zaposlenima, prijevoz i drugo	517.802	11,50	470.119	11,41
<b>Ukupno rashodi za primanja zaposlenima</b>	<b>4.500.850</b>	100,00	<b>4.118.732</b>	100,00

**RA-3 Amortizacija**

Obračunana amortizacija nematerijalne imovine iznosi 20.052 kuna (2005.: 20.052 kuna), a materijalne imovine 1.374.408 kuna (2005.: 1.264.169 kuna). Raspodjela amortizacije po grupama sredstava dana je pod oznakom izvješćivanja A-9.

**RA-4 Troškovi usluga**

Troškove usluga čine:

	I-XII 2006. kuna	%	I-XII 2005. kuna	%
- troškovi telefona, zakupnine, reklame, komunal	501.356	36,91	470.426	39,23
- usluge bilježnika, odvjetnika, revizora i ostalo	136.502	10,05	88.250	7,36
- osiguranje, bankarske naknade i ostale naknade	221.683	16,32	101.140	8,43
- troškovi ostalih usluga (zdravstvene usluge i ostalo)	98.132	7,22	101.204	8,44
- troškovi reprezentacije	68.349	5,03	41.892	3,49
- članarine, porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata	154.654	11,39	137.713	11,48
- naknade i drugi troškovi članova nadzornog odbora	148.855	10,96	217.464	18,13
- ostali troškovi	28.724	2,11	41.076	3,43
<b>Ukupno troškovi usluga</b>	<b>1.358.255</b>	100,00	<b>1.199.165</b>	100,00

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

**RA-5    Neto financijski prihod (rashodi) od kamata**

Prihodi (rashodi) od kamata po kreditima čine:

	I-XII 2006. kuna	I-XII 2005. kuna
Prihod od kamata po danim zajmovima	424	0
Pozitivne tečajne razlike po primljenim kreditima	1.593.043	832.982
Negativne tečajne razlike po primljenim kreditima	(109.332)	0
Rashodi od kamata po primljenim kreditima	(1.662.182)	(1.726.306)
Više obračunane kamate po primljenim kreditima	427.830	287.420
Rashodi od zateznih kamata po primljenim kreditima	(172.177)	(98.136)
<b>Ukupno neto prihodi (rashodi) od kamata</b>	<b>77.606</b>	<b>(704.040)</b>

Pozitivne tečajne razlike i više obračunane kamate po kreditima opisane u oznaci izvješćivanja A-4 i P-7. Tečajne razlike iskazane su najvećim dijelom s osnova usklađenja obveza za dugotrajne kredite na završni tečaj.

**RA-5    Ostali neto financijski prihodi (rashodi)**

Ostale financijske prihode i rashode čine:

	I-XII 2006. kuna	I-XII 2005. kuna
Zatezne kamate, mjenjačka provizija i drugi financijski prihod	34.516	39.679
Rashodi od ostalih i zateznih kamata	(387.684)	(730.676)
Pozitivne tečajne razlike iz poslovanja	18.498	7.050
Negativne tečajne razlike iz poslovanja	(4.385)	0
<b>Ukupno ostali neto financiski prihodi (rashodi)</b>	<b>(339.055)</b>	<b>(683.947)</b>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

**RA-6 Vrijednosna usklađenja i rezerviranja**

Vrijednosna usklađenja i rezerviranja čine:

	I-XII 2006. kuna		I-XII 2005. kuna	%
- vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine	35.537	100,00	91.196	84,75
- vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine	0	0,00	16.416	15,25
- rezerviranja za troškove i rizike	0	0,00	0	0,00
<b>Ukupno vrijednosna usklađenja</b>	<b>35.537</b>	<b>100,00</b>	<b>107.612</b>	<b>100,00</b>

**PR-2 Ostali prihodi**

Ostale prihode čine:

	I-XII 2006. kuna	I-XII 2005. kuna
Prihod od iznajmljivanja	72.041	83.980
Prihodi od naknada troškova i subvencija	0	30.000
Prihod iz prošlih godina, otpis obveza	267.287	54.044
Ostali prihodi	49.185	62.343
<b>Ukupno ostali prihodi (ostali rashodi)</b>	<b>388.513</b>	<b>230.367</b>

**RA-7 Ostali rashodi**

Ostale rashode čine:

	I-XII 2006. kuna	I-XII 2005. kuna
Darovanja	15.000	0
Kazne, penali i naknade šteta	14.500	0
Otpisana potraživanja	455.851	0
Naknadno utvrđeni rashodi iz prošlih godina	84.849	0
<b>Ukupno ostali rashodi</b>	<b>570.200</b>	<b>0</b>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

**P-3a Porez na dobit**

Porez na dobit obračunava se u skladu sa zakonskim propisima o obračunavanju i plaćanju poreza na dobit. Stopa poreza na dobit iznosi 20 %, a porezna osnovica utvrđena je kako slijedi:

	31.12.2006. kuna	31.12.2005. kuna
Dobit (gubitak) prije poreza	(1.294.906)	(3.288.296)
Povećanje dobit (smanjenje gubitak) za nepriznate rashode	509.443	140.278
Umanjenje dobiti (povećanje gubitka) za priznane olakšice	(3.855)	(8.555)
<b>Osnovica poreza na dobit</b>	<b>(789.318)</b>	<b>(3.156.573)</b>
Preneseni ukamaćeni (gubitak) iz prethodne godine	(4.341.277)	(1.184.704)
<b>(Gubitak) za prijenos u slijedeće razdoblje oporezivanja</b>	<b>(5.130.595)</b>	<b>(4.341.277)</b>

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Porezna olakšica temeljem poreznog gubitka nije se priznala u ovim financijskim izvještajima. Obveznik poreza koji u roku od pet godina ne ostvari oporezivu osnovicu poreza na dobit gubi pravo na odbitak poreznog gubitka.

**GFR GUBITAK FINANCIJSKOG RAZDOBLJA**

Gubitak iz poslovanja za razdoblje koje je počelo 01.01.2006. godine a završilo 31.12.2006. godine, iznosi 1.294.906 kuna (2005.: 3.288.297 kuna). Društvo iz poslovanja 2006. godine nema obvezu prema porezu na dobit.

**A-1 Novčana sredstva**

	31.12.2006. kuna	31.12.2005. kuna
Žiro i tekući račun u banci	71.692	91.334
Devizni račun kod banke	0	4.904
Novčana sredstva u blagajni	112.193	164.247
<b>Ukupno novčana sredstva</b>	<b>183.885</b>	<b>260.485</b>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

**A-2 Potraživanja od kupaca:**

	<b>31.12.2006.</b> <b>kuna</b>	<b>31.12.2005.</b> <b>kuna</b>
Potraživanja od kupaca iz zemlje	1.814.131	1.343.812
Ispravak vrijednosti potraživanja	(107.276)	(98.736)
<b>Ukupno potraživanja od kupaca</b>	<b>1.706.855</b>	<b>1.245.076</b>

U 2006. godini povećan je ispravak vrijednosti u iznosu 35.536 kuna na teret rashoda poslovanja (iskazano u oznaci izvješćivanja RA-6). Od donijetog ispravka vrijednosti u 2006. godinu, isknjižena su potraživanja u iznosu 26.036 kuna iz poslovnih knjiga Društva. U 2006. godini naplaćena su ispravljena potraživanja u iznosu 960 kuna.

Prema odluci uprave Društva uz prednji otpis ispravljenih potraživanja, konačno su otpisana i isknjižena iz poslovnih knjiga i nenaplaćena potraživanja iz 2003. godine na teret rashoda poslovanja u iznosu 453.725 kuna (iskazano u oznaci izvješćivanja RA-7).

U iznosu potraživanja sadržana su potraživanja iz 2005. i ranijih godina u iznosu od 278.571 kunu za koja ispravak vrijednosti iznosi 107.276 kuna.

**A-3 Financijska imovina**

Financijsku imovine čine brzounovčivi vrijednosni papiri u iznosu 7.270 kuna (2005.: 5.838 kuna).

**A-4 Ostala potraživanja**

	<b>31.12.2006.</b> <b>kuna</b>	<b>31.12.2005.</b> <b>kuna</b>
Potraživanja od zaposlenih	107.894	43.391
Potraživanja od države i drugih institucija	729.910	728.656
Ostala potraživanja	779.550	314.181
<b>Ukupno ostala potraživanja</b>	<b>1.617.354</b>	<b>1.086.228</b>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

Potraživanja od zaposlenih u iznosu 106.082 kune odnose se na potraživanja temeljem isplaćenih akontacija za službena putovanja.

Potraživanja od države i drugih institucija sastoje se od potraživanja za subvencioniranu kamatu iznad 6% u iznosu 708.666 kuna na kredite Societe Generale Group - Splitska banka d.d. Split iz oznake izvješćivanja P-7, te od ostalih potraživanja u iznosu 21.244 kuna.

U ostalim potraživanjima sadržano je potraživanje od Societe Generale Group - Splitska banka d.d. Split u iznosu 715.251 kunu koje nije potvrđeno od Societe Generale Group - Splitska banka d.d. Split, a odnosi se na više obračunane kamate zbog primjene različitog tečaja (daljnji opis u oznaci izvješćivanja P-7).

**A-5 Zalihe**

	31.12.2006. kuna	31.12.2005. kuna
Materijal i roba u skladištu	153.734	188.984
Alkoholna i bezalkoholna pića na šankovima i u skladištu	42.426	39.871
Sitni inventar na zalihi	331.072	357.306
<b>Ukupno zalihe</b>	<b>527.232</b>	<b>586.161</b>

**A-9 Dugotrajna imovina**

Na nekretninama u vlasništvu Društva uknjiženo je pravo zalogu u korist Artes d.o.o. Slavonski Brod u iznosu od 3.203.899,06 kuna (obveza u oznaci P-2), pravo zalogu u korist Splitske banke d.d. Split u iznosu 20.679.000 kuna, te pravo zalogu u korist Karlovačke banke d.d. Karlovac u iznosu 10.000.000 kuna (1.350.003 EUR-a) uz nuzgredice (opis obveza prema bankama u oznaci izvješćivanja P-7).

Na temelju izjave Karlovačke banke d.d. Karlovac, uknjiženo je i podzaložno pravo (nadhipoteka) u iznosu 10.000.000 kuna (1.350.003 EUR-a), uvećana za nuzgredice, na korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

Nekretnine, postrojenja i oprema prikazuju se prema promjenama:

	<i>(u kunama, bez lipa)</i>						
	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Trans. sred. i uredska opr.	Ukupno mat. imovina	Nemat. imovina	UKUPNO
<b>Nabavna vrijednost</b>							
Stanje 1. siječnja 2006.	26.988.818	77.863.821	5.487.583	634.133	110.974.355	100.262	111.074.617
Usklđenje početnog stanja	0	0	(1.795)	0	(1.795)	0	(1.795)
Povećanje 2006.	0	1.151.270	170.907	41.786	1.363.963	0	1.363.963
Prodaja i rashodovanje	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stanje 31. prosinca 2006.</b>	<b>26.988.818</b>	<b>79.015.091</b>	<b>5.656.695</b>	<b>675.919</b>	<b>112.336.523</b>	<b>100.262</b>	<b>112.436.785</b>
<b>Ispravak vrijednosti</b>							
Stanje 1. siječnja 2006.	0	21.986.319	4.597.268	366.419	26.950.006	67.349	27.017.355
Usklđenje početnog stanja	0	0	(1.795)	0	(1.795)	0	(1.795)
Prodaja i rashodovanje	0	0	0	0	0	0	0
Amortizacija za 2006. god.	0	976.652	303.108	94.648	1.374.408	20.053	1.394.461
<b>Stanje 31. prosinca 2006.</b>	<b>0</b>	<b>22.962.971</b>	<b>4.898.581</b>	<b>461.067</b>	<b>28.322.619</b>	<b>87.402</b>	<b>28.410.021</b>
Neotp. vrijed. 31.12.2006.	26.988.818	56.052.120	758.114	214.852	<b>84.013.904</b>	<b>12.860</b>	<b>84.026.764</b>
Neotp. vrijed. 01.01.2006.	26.988.818	55.877.502	890.315	267.714	<b>84.024.349</b>	<b>32.913</b>	<b>84.057.262</b>

**P-2 Obveze prema dobavljačima**

	<b>31.12.2006. kuna</b>	<b>31.12.2005. kuna</b>
Obveze prema dobavljačima iz zemlje	1.347.960	4.779.174
Obveze prema dobavljačima za nefakturiranu robu	1.816	1.816
<b>Ukupno obveze prema dobavljačima</b>	<b>1.349.776</b>	<b>4.780.990</b>

U iznosu obaveze prema dobavljačima iz zemlje, sadržana je i obveza na završni dan bilance prema Artes d.o.o. Slavonski Brod u iznosu od 391.422 kuna.



BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

**P-3 Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe**

	31.12.2006. kuna	31.12.2005. kuna
Obveze za poreze koji ne zavise od plaća (PDV i drugo)	652.762	2.612.713
Obveze za poreze i doprinose glede plaća	924.925	2.779.790
Obveze za porez i prirez te doprinose za isplate naknade NO	317.544	477.230
Obveze za ostale doprinose, članarine i naknade	314.471	334.546
Obveze za porez na dobit	48.794	358.450
<b>Ukupno obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe</b>	<b>2.258.496</b>	<b>6.562.729</b>

Obveze za poreze i doprinose glede plaća odnose se na nedospjele obveze u iznosu 117.424 kune koje se plaćaju u mjesecu siječnju 2007. godine, na dospjele neplaćene obveze iz prethodnih godina te na zatezne kamate zbog nepravovremenog plaćanja prednjih obveza u iznosu 807.501 kunu.

Obveze za ostale doprinose, članarine i naknade u iznosu 314.471 kunu odnose se na članarinu i doprinos HGK u iznosu 56.031 kunu, članarinu turističkim zajednicama u iznosu 67.827 kuna, obvezu za boravišnu pristojbu u iznosu 68.044 kuna, doprinos za šume u iznosu 74.461 kunu, spomeničku rentu u iznosu 13.295 kuna te na obveze za slivnu vodnu naknadu i zaštitu voda u iznosu 34.813 kuna.

**P-4 Financijske obveze**

	31.12.2006. kuna	31.12.2005. kuna
Obveze za dospjele anuitete i kamate	1.330.829	1.265.293
Obveze prema državi za isplaćena jamstva po obvezama	13.230.087	7.975.970
Ostale financijske obveze	8.781	106.123
<b>Ukupno financijske obveze</b>	<b>14.569.697</b>	<b>9.347.386</b>

Obveze za dospjele anuitete i kamate iskazane su u oznaci izvješćivanja P-7.

Obveze prema državi odnose se na plaćena jamstva Splitskoj banci po dugotrajnom kreditu koji su bili osigurani jamstvom Vlade Republike Hrvatske.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

**P-5      Ostale obveze**

Ostale obveze u iznosu 464.194 kune (2005.: 661.912 kuna) čine obveze koje dospijevaju u roku od jedne godine, a čini ih obveza prema zaposlenicima za plaću u iznosu 171.570 kuna (2005.: 216.388 kunu), obveze prema zaposlenicima po sudskim sporovima u iznosu 41.186 kuna (2005.: 40.982 kuna), obveze s osnove primljenog predujma u iznosu 5.169 kuna (2005.: 7.285 kuna), obveze za naknade nadzornom odboru u iznosu 230.935 kuna (2005.: 381.883 kuna), te ostale tekuće obveze u iznosu 15.334 kune (2005.: 15.374 kune).

**P-7      Dugotrajne obveze**

Dugotrajne obveze iskazane su prema Societe Generale Group - Splitska banka d.d. Split i Karlovačkoj banci d.d. Karlovac.

Obveze prema Societe Generale Group - Splitska banka d.d. Split, iskazane su u iznosu 17.742.859 kuna (2005.: 22.918.822 kune), a Societe Generale Group - Splitska banka d.d. Split ista potraživanja vodi u iznosu od 19.985.869 kuna.

Razlika proizlazi iz nejednakog primjenjivanja odredbi Ugovora i pripadajućih Aneksa o kreditima, a društvo iskazuje i potraživanje od Societe Generale Group - Splitska banka d.d. Split s osnovu više obračunanih i plaćenih kamata i glavnice u iznosu 427.830 kuna, a što nije potvrđeno od Societe Generale Group - Splitska banka d.d. Split (potraživanje iskazano u prihodu 2006. u oznaci izvješćivanja RA-5).

Obveze od strane Društva iskazane su prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na završni dan 2006. godine, kod čega je razlika između obveze po tečaju HNB i obveze po stanju na završni dan 2006. godine HVB Splitske banke unijeta u prihod u iznosu 1.542.631 kunu u oznaci izvješćivanja RA-5.

Obaveze prema kreditnim institucijama čine slijedeće iskazane obveze prema Societe Generale Group - Splitska banka d.d. Split i Karlovačkoj banci d.d. Karlovac:

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

Kreditor i partija	Rok vraćanja	Broj rata	Kamatna stopa	Zatezna kamata	Stanje kuna 01.01.2006.	Stanje kuna 31.12.2006.	Dosp.gl. kuna do 31.12.2006.	Dosp.kt. kuna do 31.12.2006.	Stanje 31.12.2006.	Valuta kol.10	Dospijeće gl. \$ eur u 2007.	Osiguranje
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
HVB-042532	30.06.2012.	28	USA libor+1,90		2.242.784	1.698.266	88.888	38.414	304.436	usa \$	55.352	b.mj.jam.RH,hip
HVB-042367	30.06.2012.	28	USA libor+1,90	ugovorna	1.794.932	1.359.147	73.203	31.635	243.645	usa \$	44.299	b.mj.jam.RH,hip
HVB-042425	30.06.2012.	28	USA libor+1,90	ugovorna	12.580.927	9.526.447	497.834	215.143	1.707.738	usa \$	310.498	b.mj.jam.RH,hip
HVB-043712	30.06.2012.	28	USA libor+1,90	ugovorna	1.753.888	1.328.068	71.424	30.866	238.073	usa \$	43.286	b.mj.jam.RH,hip
HVB-044207	30.06.2012.	28	Euribor+1,90	ugovorna	1.891.780	1.594.108	72.505	23.038	217.031	euro	39.460	b.mj.jam.RH,hip
HVB-044603	30.06.2012.	28	Euribor+1,90	ugovorna	2.654.511	2.236.823	104.640	33.243	304.533	euro	55.370	b.mj.jam.RH,hip
KABA-262111	28.02.2016.	16/6	2%	ugovorna	0	9.915.880	0	49.996	1.350.003	euro	0	b.mj.jam.RH,hip
<b>Ukupno</b>					<b>22.918.822</b>	<b>27.658.739</b>	<b>908.494</b>	<b>422.335</b>				

Obaveze iz kolone 8. i 9. iskazane su u oznaci izvješćivanja P-4.

Obveze po dugoročnim kreditima dospjevaju u 2007. godini u ukupnom iznosu 3.319.198 kuna.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

Obveze prema Karkovačkoj banci d.d. Karlovac odnose se na primljena sredstva od HBOR-a za kreditiranje financijskog restrukturiranja u iznosu 10.000.000 kuna što preračunato po srednjem tečaju HNB-a iznosi 1.350.003 EUR-a. Otplata kredita određena je u 16 šestomjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.08.2008. godine, a zadnja 28.02.2016. godine, kamatna stopa iznosi 2% godišnje (promjenjiva). Instrumenti osiguranja povrata kredita su: 2 bianco vlastite trasirane, 10 bianco zadužnica na iznos od 1.000.000 kuna, jedna bianco zadužnica na iznos od 500.000 kuna, uknjižba založnog prava u korist banke na nekretninam upisanim u z.k. ul. br. 6159 k.o. Vis sa zabranom otuđenja i daljnjeg terećenja, zasnivanje nadhipoteke u korist HBOR-a, garancija tvrtke FIMA Validus d.d. Varaždin na puni iznos kredita uvećanog za kamatu te zadužnica tvrtke FIMA Validus d.d. Varaždin.

## **8 POVEZANE STRANKE**

Na 31.12.2006. godine, većinski imatelj dionica je FIMA VALIDUS d.d. Varaždin s količinom od 355.325 dionica ili 68,62% ukupnog broja dionica.

Društvo nema zaključen ugovor o vođenju poslova.

U 2006. godini nije bilo transakcija između FIMA VALIDUS d.d. Varaždin i ovisnog društva VIS d.d. Vis osim što je FIMA Validus d.d. Varaždin izdala 24.03.2006. godine jamstvo temeljem sudužništva za VIS d.d. Vis, kao dužnika prema kreditoru Karlovačkoj banci d.d. Karlovac, po kreditu u iznosu 10.000.000,00 kuna, protuvrijednosti 1.350.003 EUR-a (obveza iskazana u oznaci izvješćivanja P-7).

## **9 POTENCIJALNE OBVEZE**

Društvo nema potencijalnih obveza koje bi trebalo objaviti.

## **10 DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**

Nema značajnih događaja nakon datuma bilance koji bi utjecali na iskazane financijske izvještaje na završni dan 2006. godine i za 2006. godinu.

### 5.3. Ovlaštteni revizor

Ovlaštteni revizor Izdavatelja je revizorska tvrtka DTTC CONSULTING I REVIZIJA d.o.o., Kapucinski trg 2/1, Varaždin.

### 5.4. Financijska izvješća na 31.03.2007

U nastavku ćemo dati prikaz bilance, računa dobiti i gubitka, izvještaja o novčanom tijeku i izvještaja o promjenama kapitala Društva iz nerevidiranog tromjesečnog financijskog izvještaja (TFI-POD) na dan 31.03.2007.

#### Račun dobiti i gubitka

POZICIJA	31.03.2006.	000 kuna 31.03.2007
<b><u>POSLOVNI PRIHODI</u></b>		
Prihodi od prodaje u zemlji	869	1.009
Prihodi od prodaje u inozemstvu	0	0
Ostali prihodi osnovne djelatnosti	34	19
<i>Ukupno poslovni prihodi</i>	<i>903</i>	<i>1.018</i>
<b><u>POSLOVNI RASHODI</u></b>		
Materijalni troškovi	555	665
Troškovi osoblja	514	928
Amortizacija	346	350
Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine	0	0
Ostali troškovi poslovanja	78	89
<i>Ukupno poslovni rashodi</i>	<i>1.493</i>	<i>2.032</i>
<b><u>FINANCIJSKI PRIHODI</u></b>	1	24
<b><u>FINANCIJSKI RASHODI</u></b>	547	468
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>904</b>	<b>1.050</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>2.040</b>	<b>2.500</b>
<b>Gubitak prije oporezivanja</b>	<b>1.136</b>	<b>1.450</b>
Porez na dobit	0	0
<b>GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>1.136</b>	<b>1.450</b>

#### Bilanca stanja

##### **AKTIVA**

	31.12.2006	000 kuna 31.03.2007
<b>Dugotrajna imovina</b>		
Nematerijalna imovina	13	8
Materijalna imovina	84.014	83.669
Financijska imovina	0	0
Potraživanja	0	0
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>	<b>84.027</b>	<b>83.677</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>		
Zalihe	527	689
Potraživanja		

- potraživanja od kupaca	1.707	1.208
- ostala potraživanja	1.617	1.599
Financijska imovina	7	0
Novac na računu i blagajni	184	267
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>	<b>4.042</b>	<b>3.763</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>88.069</b>	<b>87.440</b>
<b>PASIVA</b>		
<b>Kapital i rezerve</b>		
Upisani kapital	51.784	51.784
Rezerve	-8.814	-10.109
Dobit/gubitak tekuće godine	-1.295	-1.450
<b>Ukupno kapital i rezerve</b>	<b>41.675</b>	<b>40.225</b>
<b>Dugoročne obveze</b>	<b>27.659</b>	<b>26.876</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>18.642</b>	<b>19.950</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>88.069</b>	<b>87.440</b>

**Izveštaj o novčanom tijeku**

	31.03.2007 000 kuna
<b>A) Neto novčani tijek od poslovnih aktivnosti</b>	<b>-292</b>
Dobit/ gubitak nakon poreza	-1.450
Amortizacija	350
Povećanje / smanjenje vrijednosti zaliha	-162
Povećanje / smanjenje potraživanja od kupaca	499
Povećanje / smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja	18
Povećanje / smanjenje plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda	0
Povećanje / smanjenje kratkoročnih obveza prema dobavljačima	-12
Povećanje / smanjenje dugoročnih rezerviranja	0
Povećanje / smanjenje odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućih razdoblja	386
Povećanje / smanjenje potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital i gubitka iznad visine kapitala	0
Povećanje / smanjenje dugoročnih potraživanja	0
Povećanje / smanjenje kratkotrajne financijske imovine	7
Povećanje / smanjenje ostalih dugoročnih obveza	0
Povećanje / smanjenje ostalih stavki	72
<b>B) Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti</b>	<b>0</b>
Kupnja materijalne i nematerijalne imovine	0
Stjecanje podružnica	0
Stjecanje manjinskih interesa	0
Povećanje / smanjenje financijske dugotrajne imovine	0
Primici od prodaje materijalne i nematerijalne imovine	0
Isplaćene dividende	0
Povećanje / smanjenje ostalih stavki	0
<b>C) Neto novčani tijek od financijskih aktivnosti</b>	<b>375</b>
Povećanje kapitala novom emisijom dionica	0
Povećanje / smanjenje dugoročnih obveza s osnove zajmova i kredita	-873
Povećanje / smanjenje ostalih dugoročnih obveza	0
Povećanje / smanjenje kratkoročnih obveza s osnove zajmova i kredita	1.248
Povećanje / smanjenje ostalih stavki	0
<b>D) Neto povećanje / smanjenje novčanih sredstava i novčanih ekvivalenata</b>	<b>83</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja</b>	<b>184</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	<b>267</b>

**Izveštaj o promjenama kapitala**

	31.03.2007 000 kuna
Upisani kapital	51.784
Premije na emitirane dionice	
Rezerve	
Vlastite dionice	
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-10.126
Dobit ili gubitak tekućeg razdoblja	-1.450
Dividende	0
<b>Revalorizacijske rezerve</b>	<b>0</b>
a) revalorizacija nekretnina, postrojenja i opreme	0
b) revalorizacija ulaganja	0
c) ostala revalorizacija	0
Ispravak temeljnih pogreški	0
Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemni subjekt	0
Promjene računovodstvenih politika	0
<b>Sveukupno kapital i rezerve</b>	<b>40.225</b>

**5.4.1. Bilješke uz financijski izvještaj**

- prihodi u odnosu isto razdoblje prethodne godine porasli su za 16,2% na 1,0 milijun kuna, što je rezultat povećanja poslovnih prihoda (16,1%). Rast prihoda poslovanja rezultat je bolje popunjenosti kapaciteta u prvom tromjesečju. Rashodi su povećani za 23%, uslijed rasta operativnih rashoda od 36% na 2,0 milijuna HRK zbog:
- povećanja materijalnih troškova od 20%, što je posljedica rasta popunjenosti kapaciteta.
- rasta troškova zaposlenih za 81%, iz razloga što u prvo tromjesečje 2006. godine nije uključena bruto plaća zaposlenih za ožujak dok je ista u prvi kvartal ove godine uključena.
- u dugotrajnoj imovini nema značajnih promjena, osim smanjenja za obračunati iznos amortizacije.
- kratkotrajne imovina također ne bilježi značajne promjene.

**5.5. Zaduzenost**

Na dan 31.12.2006. društvo VIS d.d. imalo je sljedeće dugoročne obveze:

Kreditor	Valuta	Glavnica	Kam. stopa	Stanje na 31.12.2006. u HRK
SG Group – Splitska banka	EUR	306.770	USA Libor + 1,9%	17.742.859
Karlovačka banka	HRK	10.000.000	2%	9.915.880

Obveze po dugoročnim kreditima odnose se na dugovanja prema Societe Generale Group – Splitska banka i Karlovačkoj banci. Obveza prema SG Group – Splitska banka jesu dugovanja proizašla iz kredita podignutog za sanaciju šteta uzrokovanih smještajem prognanika početkom 90-tih. Ukupan

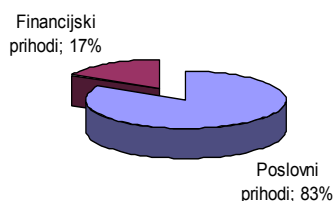
iznos dugovanja iskazan je u iznosu 17.742.859 kuna, a rok vraćanja je 30. lipnja 2012. godine.

Dugovanja prema Karlovačkoj banci odnose se na primljena sredstva od HBOR-a za kreditiranje financijskog restrukturiranja u iznosu od 10.000.000 kuna. Otplata kredita određena je u 16 šestomjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.08.2008 godine, a zadnja 28.02.2016 godine. Ugovorena je promjenjiva kamatna stopa od 2% godišnje.

Kratkoročne financijske obveze u iznosu od 14.569.697 kuna odnose se obveze prema državi za isplaćena jamstva i obveze za dospjele anuitete i kamate. Obveze prema državi u iznosu od 13.230.087 kuna odnose se na plaćena jamstva Splitskoj banci po dugotrajnom kreditu koji su bili osigurani jamstvom Vlade RH. Obveze po dospjelim anuitetima i kamatama u iznosu 1.330.829 HRK predstavljaju otplate navedenih dugoročnih kredita.

## 5.6. Struktura prodaje

Struktura ukupnih prihoda u 2006. godini



U poslovnoj 2006. godini, poslovni prihodi činili su 83% ukupnih prihoda, od čega se najveći dio odnosi na prihode od smještaja i prehrane gostiju. Osim prodaje navedenih usluga domaćim i inozemnim gostima, manji dio prihoda ostvaruje se i prodajom izvanpansionskih usluga.

### STRUKTURA PRIHODA

HRK

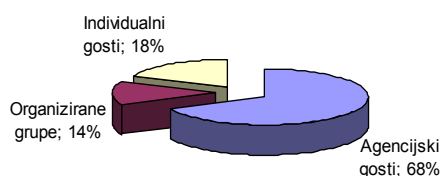
Opis	2006.	2005.
<b>Poslovni prihodi</b>	<b>9.882.986</b>	<b>7.483.871</b>
Prihodi od alatmanskih usluga na domaćem tržištu	6.554.497	3.953.494
Prihodi od alatmanskih usluga na stranom tržištu	1.683.683	2.210.280
Prihodi od prodaje pića i napitaka	1.083.748	865.833
Prihodi od izvanpansionskih usluga	172.545	223.627
Ostali prihodi	388.513	230.637
<b>Financijski prihodi</b>	<b>2.074.311</b>	<b>1.167.131</b>
<b>Ukupno</b>	<b>11.957.297</b>	<b>8.651.002</b>

Kao što je vidljivo iz gornje tablice, u 2006. godini ukupni prihodi su povećani 38%, što je najvećim dijelom rezultat povećanja prihoda od domaćih gostiju (66%). Prihod od prodaje usluga inozemnim gostima zabilježili su pad (24%) u odnosu na 2005. godinu.



Pad prihoda od inozemnih gostiju je adekvatno zamijenjen rastom prihoda od prodaje usluga smještaja domaćim gostima. Porast prihoda od smještaja rezultat je konstantnog ulaganja i poboljšanja kvalitete, te pozicioniranja Društva u turističkoj ponudi otoka Vis kao nezaobilaznog odredišta sa tradicijom dužom od tri desetljeća. Značajni naponi ulažu se u stvaranje povezanosti gostiju sa Društvom, odnosno stjecanje vjerne klijentele.

Struktura prodaje društva VIS d.d. u 2006. godini



Popunjavanje kapaciteta Vis d.d. najviše se obavlja agencijskim aranžmanima (68%), i u manjoj mjeri putem organiziranih grupa i individualnih gostiju.

Domaći gosti predstavljaju glavninu klijentele Društva, obzirom da su u protekloj godini činili 60% ukupnih prihoda. U inozemnim prihodima, najveći udio zabilježili su državljani Slovenije (48%), Italije (13%) i Češke (12%).

## 6. Odgovorne osobe Izdavatelja

### 6.1. Članovi Uprave

Direktor: **Jakša Medvidović**, Vis, Put Bandirice 2

Rođen 12.01.1958.godine u Splitu. Diplomirao na Fakultetu ekonomskih znanosti u Splitu 1984.godine. Do 1996. godine radi u Mirni Rovinj na poziciji Direktora PC Dalmacija. Od 1997. do 2000. radi u Bračanki na poziciji komercijalnog direktora, a od 2001. u VIS-u d.d. na poziciji Glavnog direktora i jedinog člana uprave. Polaznik je poslijediplomskog studija na Ekonomskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu iz područja managementa i destinacijskog managementa u hotelijerstvu i turizmu.

### 6.2. Članovi Nadzornog odbora

Predsjednik NO: **Josip Šeremet**, Zagreb, Jarun

Rođen je 25.travnja 1950.godine. Gimnaziju je završio u Osijeku, te 1975. diplomirao na Ekonomskom fakultetu u Zagrebu. Od 1975. do 1980. radno iskustvo stjecao je u Privrednoj banci Zagreb i to na radnim mjestima account manager-a, direktora sektora bankarskih tehnika i direktora sektora plana i analize, te od 1980. – 1994. direktor poslovne jedinice za proizvodnju investicijskih dobara. Funkciju generalnog direktora Elan d.d. Zagreb obnašao je od 1994. do 1995., te je iste godine bio i zamjenik direktora PBZ –

Investholding. 1995. godine prelazi u Partner Banku gdje je na mjestu zamjenika predsjednika Uprave bio do 1999. kada prelazi u Raiffeisen bank Sarajevo gdje je do 2002. godine radio kao direktor BiH projekta. Od svibnja 2004. do srpnja 2006. predsjednik je Uprave Vaba d.d. banke Varaždin, a trenutno je predsjednik Uprave Fima leasing.

Zamjenik predsj. NO : **Liljana Weissbarth**, L. Ebnera 10, Varaždin

Rođena 1958. godine u Varaždinu. Diplomirala na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu 1982. godine. Od 1982. godine radi u poduzeću VAMA d.d. na mjestu pravnik, a kasnije i voditelja pravne službe. Od 1990. do 1994. godine radi na mjestu komercijalnog direktora poduzeća VAMA d.d. Tokom 1994. godine obavlja poslove vanjske trgovine u poduzeću CBB d.o.o., a od 1994. do 1999. godine direktorica je razvoja i marketinga u poduzeću FIMA d.o.o. Od 1999. do 2001. godine direktorica je poduzeća FCT d.o.o., od 2001. godine članica Uprave FIMA Invest d.o.o. društva za upravljanje mirovinskim fondovima. Od 2001. do 2003. godine predsjednica je Uprave mirovinskog društva HA jedan d.o.o. Od 2003. – 2006. predsjednica je Uprave FIMA Fortis FAS d.o.o. Trenutno je na poziciji savjetnika direktora FIMA Validusa.

Član NO: **Ljerka Vukelić**, Slavonski Brod, A.Cesarca 36

Rođena je 16.06.1956. u Slavonskom Brodu. Osnovnu školu i Gimnaziju završila u Slavonskom Brodu. Od 1976. zaposlena u Privrednoj banci Zagreb, poslovna jedinica Slav.Brod, na radnom mjestu kontrolora šalterskog poslovanja i samostalnog referenta plana i analize. Od 1994. godine radi u Brodsko posavskoj banci Slav.Brod, na mjestu rukovoditelja bankovne tehnike i interne kontrole, a od travnja 2004. u VABA d.d. banci Varaždin na poslovima glavnog stručnog suradnika za kontroling i strategijsko upravljanje.

### **6.3. Interes i primanja članova Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja**

Niti jedan član Nadzornog odbora, odnosno direktor ne posjeduje dionice Izdavatelja.

Pregled primanja članova Uprave i Nadzornog odbora:

- Jakša Medvidović, direktor – 18.000 HRK neto mjesečno.
- Josip Šeremet, predsjednik Nadzornog odbora - mjesečna naknada je neto iznos od 2500 HRK.
- Liljana Weissbarth, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora – mjesečna naknada je neto iznos od 2000 HRK.
- Ljerka Vukelić, član Nadzornog odbora - mjesečna naknada je neto iznos od 2000 HRK.

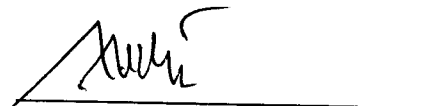
#### 6.4. Izjava o prihvatanju odgovornosti

Sukladno odredbama čl. 21. st. 1. točka F) Zakona o tržištu vrijednosnih papira, odgovorne osobe Izdavatelja prihvaćaju odgovornost za sadržaj "Skrćenog prospekta uvrštenja dionica društva VIS d.d. u kotaciju javnih dioničkih društava" (u daljnjem tekstu: Prospekt), potpisivanjem izjave:

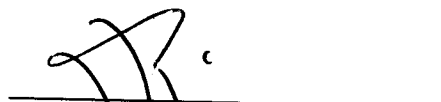
«Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog Prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržana u vrijednosnim papirima na koje se odnose, te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Prospekta nisu izostavljene.»

Izdavanje Prospekta ne znači da je financijski položaj i poslovanje Izdavatelja ostao neizmijenjen nakon datuma kojeg obuhvaćaju financijska izvješća iz Prospekta. Ovaj Prospekt ne smije se smatrati preporukom za kupnju redovnih dionica Izdavatelja.

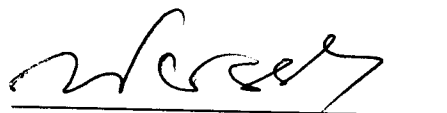
Prospekt potpisuju svi članovi Uprave i svi članovi Nadzornog odbora Izdavatelja.



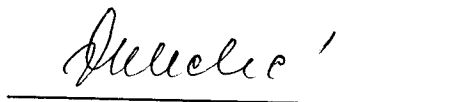
Jakša Medvidović  
direktor



Josip Šeremet  
Predsjednik NO



Liljana Weissbarth  
Zamjenik predsjednika NO



Ljerka Vukelić  
Član NO