



PROSPEKT

uvrštenja u Kotaciju javnih dioničkih društava

TURISTHOTEL d.d. Zadar

**dioničko društvo sa sjedištem u Zadru, Široka Ulica bb,
organizirano po pravu Repulike Hrvatske i upisano u sudski registar
Trgovačkog suda u Zadru , MBS 060001921
(dalje u tekstu : Izdavatelj)**

Savjetnik pri uvrštenju u Kotaciju javnih dioničkih društava

**Ceufin brokers d.o.o.
Koturaška 73, Zagreb**

Zagreb, lipanj 2003

Članovi Nadzornog odbora i Uprave društva Turisthotel d.d. Zadar (dalje u tekstu: Izdavatelj) čija su imena navedena u ovom skraćenom Prospektu prihvaćaju odgovornost za sadržaj skraćenog Prospekta.

Prema uvjerenju, svim saznanjima i podacima kojima članovi Nadzornog odbora i Uprave Izdavatelja raspolažu, podaci iz ovog skraćenog Prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja. Isto tako, podaci iz skraćenog Prospekta daju cjelovit i istinit prikaz prava sadržanih u vrijednosnim papirima koji se uvrštavaju, a činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog skraćenog Prospekta nisu izostavljene.

Sukladno Zakonu o tržištu vrijednosnih papira (NN 84/02) i Pravilniku o sadržaju skraćenog prospekta i o uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem (NN 61/97) ovaj skraćeni Prospekt odobren je od strane Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Time je potvrđeno da skraćeni Prospekt sadrži sve podatke utvrđene zakonima i propisima Republike Hrvatske, te da može biti objavljen. Za istinitost i potpunost informacija koje sadrži prospekt odgovaraju isključivo izdavatelj, osobe navedene u prospektu i druge osobe koje su se prospektom koristile za prikriivanje ili lažno prikazivanje materijalnih činjenica, neovisno o tome jesu li navedene u prospektu i je li prospekt ili nije odobrila Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Revizor Izdavatelja je revizorska tvrtka Zadarski Revicon d.o.o. koji je obavio reviziju financijskih izvještaja za godinu koja je završila s 31. prosincem 2002. godine. Na financijske izvještaje za godinu koja je završila 31. prosinca 2002. godine dano je pozitivno mišljenje revizora.

Savjetnik pri uvrštenju društva u Kotaciju javnih dioničkih društava je društvo Ceufin brokers d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Koturaška 73.

Ovaj skraćeni Prospekt ne predstavlja ponudu za prodaju ili poziv za kupnju od strane ili za račun Izdavatelja ili Ceufin brokers d.o.o. ili od strane ili za račun druge osobe koja je s njima povezana, njihovih afilijacija ili predstavnika. Skraćeni Prospekt se ne smije smatrati preporukom za kupnju dionica Izdavatelja, a svaki potencijalni ulagatelj upućuje se na vlastitu ocjenu financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja uključivo inherentne rizike među kojima i one opisane u poglavlju 3. "Čimbenici rizika".

SADRŽAJ

I UVOD

I.1. Tvrtka i sjedište

I.2. Revizor

II IZDAVATELJ

II.1. Općenito

II.2. Osnovno

III SAŽETAK STATUTA

III.1. Predmet poslovanja društva

III.2. Temeljni kapital, dionice i raspodjela dobiti

III.3. Glavna skupština

III.4. Način i oblik objave priopćenja

III.5. Uprava i Nadzorni odbor

IV POSLOVANJE DRUŠTVA

IV.1. Poslovanje društva

IV.2. Sudski postupci

V STRUKTURA DIONIČARA

V.1. Prava vlasnika dionica, obveze Izdavatelja

V.2. Ukupan broj glasova u glavnoj skupštini, broj vlastitih redovnih dionica, ukupan broj dioničara s pravom glasa

V.3. Struktura zaposlenih

V.4. Interes članova Uprave i Nadzornog odbora

VI FINACIJSKA IZVJEŠĆA

VI.1. Bilanca za 2002. godinu

VI.2. Račun dobiti i gubitka za 2002. godinu

VI.3. Izvješće o promjenama u vlasničkoj glavnici za 2002. godinu

VI.4. Izvještaj o novčanom toku za 2002. godinu

VII ČIMBENICI RIZIKA, PRIHODI I INVESTICIJE

VII.1. Analiza ostvarenih fizičkih pokazatelja (za razdoblje od 1.1.2001. – 30.09.2002.godine)

VII.2. Struktura gostiju za 2002. godinu

VIII POREZ U HRVATSKOJ

VIII.1. Porezni tretman dividende

VIII.2. Porezni tretman kapitalnog dobitka

IX TRŽIŠTE KAPITALA U REPUBLICI HRVATSKOJ

IX.1. Zakon o tržištu vrijednosnih papira

IX.2. Komisija za vrijednosne papire

IX.3. Središnja depozitarna agencija

X IZJAVA ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

I UVOD

I.1. Tvrtka i sjedište

Turisthotel dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam sa sjedištem u Zadru, Široka Ulica bb.

I.2. Revizor

Ovlašteni revizor poslovanja Izdavatelja Zadarski Revicon d.o.o.

II IZDAVATELJ

II.1. Općenito

Na dan objave ovog Prospekta, Izdavatelj je izdao ukupno 409.756 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 300 HRK.

Dionice Izdavatelja ne kotiraju u nekoj od kotacija na hrvatskim ili inozemnim tržištima kapitala.

Postojeće dionice izdane su u nematerijaliziranom obliku, te se nalaze u depozitoriju Središnje depozitarne agencije (dalje : SDA).

Institucija preko koje izdavatelj podmiruje financijske obveze prema vlasnicima vrijednosnih papira je SDA ili poslovne banke.

II. 2. Osnovno

Turisthotel d.d. dioničko društvo sa sjedištem u Zadru, Široka Ulica bb.

Poduzeće je osnovano 13. siječnja 1962. godine, a u dioničko društvo, sa pretežnim državnim vlasništvom, pretvoreno je 14.04.1994. godine, prema važećim zakonskim odredbama.

Od tada do danas, poduzeće je pretrpjelo značajne transformacije, kako vlasničke, tako i u visini kapitala te je to danas, dioničko društvo sa kapitalom od 122.926.800 kn.

Turisthotel d.d. upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru pod MBS : 060001921.

III SAŽETAK STATUTA

III.1. PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA PREMA STATUTU DRUŠTVA

- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
- Trgovina na malo; popravak predmeta za kućanstvo
- Ugostiteljstvo
- Sportske djelatnosti
- Ostali kopneni prijevoz
- Prijevoz morem i priobaljem
- Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- Iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- Ostale poslovne djelatnosti
- Sportske djelatnosti
- Ostale rekreacijske djelatnosti
- Ostale uslužne djelatnosti
- Zastupanje stranih tvrtki i posredovanje u vanjskotrgovinskom poslovanju
- Turistička djelatnost
- Međunarodni transport putnika i robe u međunarodnom cestovnom i pomorskom prometu
- Međunarodno prometno-agencijski poslovi
- Turistički poslovi s inozemstvom
- Pomorsko - tehničke uskuge na moru i podmorju (opskrba platformi hranom za posade i drugim potrebštinama)
- Mjenjački poslovi
- Građenje, projektiranje, nadzor, izvođenje obrtničkih, instalacijskih, završnih radova u građevinarstvu

III.2. TEMELJNI KAPITAL, DIONICE I RASPODJELA DOBITI

Temeljni kapital Izdavatelja iznosi 122.926.800 kuna i podjeljen je na 409.756 redovnih osnivačkih dionica, svaka u nominalnom iznosu od 300 HRK.

Oznaka VP : TUHO-R-A
ISIN : HRTUHORA0001
CFI : ESVUFR

Dobit Izdavatelja za svaku poslovnu godinu utvrđuje se na način propisan Zakonom i Statutom Izdavatelja. Poslovnom godinom smatra se kalendarska godina.

Uprava Izdavatelja ovlaštena je tijekom poslovne godine iz predvidljivog dijela neto dobiti isplatiti dioničarima predujam na ime dividende. Troškove isplate dividende snosi Izdavatelj.

Izdavatelj može pored zakonskih rezervi imati i statutarne rezerve koje može formirati za otkup vlastitih dionica u skladu sa Zakonom ili za druge namjene, kada se za to ukaže potreba. Statutarne rezerve mogu se u slučaju nedostatka drugih sredstava koristiti i za namjene za koje se koriste zakonske rezerve. Visinu ukupnih sredstava statutarne rezervi utvrđuje Glavna skupština svojom odlukom jedanput godišnje.

Izdavatelj pored zakonskih i statutarnih rezervi može dio dobiti izdvojiti i za ostale rezerve. Uprava i Nadzorni odbor ovlašteni su da mogu donijeti odluku o izdvajanju 50% dobiti tekuće godine u ostale rezerve, s tim da izdvajanje u ostale rezerve prestaje kada one dosegnu polovinu temeljnog kapitala Izdavatelja.

Glavna skupština posebnom odlukom donosi uvjete i način korištenja ostalih rezervi s tim da Uprava uz suglasnost Nadzornog odbora, tijekom godine može donijeti odluku, ako se za to ukaže potreba, o preoblikovanju ostalih rezervi,

- rezerve za sjećanje vlastitih dionica;
- rezerve za isplatu dioničarima.

Ostale rezerve mogu se u slučaju nedostatka drugih sredstava koristiti i za namjene za koje se koriste zakonske rezerve.

III.3. GLAVNA SKUPŠTINA

Glavna skupština društva je organ u kojemu dioničari, u poslovima društva ostavaruju svoja prava upravljanja. Glavnu skupštinu sačinjavaju dioničari odnosno njihovi punomoćnici.

Glavna skupština odlučuje o pitanjima koja su izričito određena zakonom i Statutom, a osobito o:

1. izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora, osim ako ih se ne imenuje u taj odbor;
2. godišnjim financijskim izvješćima i upotrebi dobiti;
3. davanju razrješnice članova Uprave i Nadzornog odbora;
4. imenovanju revizora društva;
5. donošenju Statuta i izmjeni Statuta;
6. povećanju i smanjenju temeljnog kapitala društva;
7. imenovanju revizora za ispitivanje radnji obavljenih u osnivanju društva ili radi vođenja poslova društva;
8. statusnim promjenama i prestanku rada društva.

Glavnu skupštinu saziva Uprava društva. Glavna skupština mora se sazvati i kada to zatraži Nadzorni odbor, ili dioničari u skladu sa zakonom i ovim Statutom. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini.

III.4. NAČIN I OBLIK OBJAVE PRIOPĆENJA

Podaci i priopćenja društva koji se po Zakonu i Statutu moraju javno objavljivati, objavljuju se u "Narodnim novinama" Republike Hrvatske.

III.5. UPRAVA I NADZORNI ODBOR

Uprava se sastoji od 1 (jednog) člana kojeg imenuje Nadzorni odbor. Nadzorni odbor može odrediti da će imenovanje direktora Izdavatelja obaviti na temelju javnog natječaja.

Nadzorni odbor ima 5 (pet) članova koje bira Glavna skupština. Osim u slučaju da Glavna skupština prilikom izbora za nekog od članova Nadzornog odbora ili za cijeli odbor ne odredi kraće vrijeme njihovog mandata, članovi Nadzornog odbora biraju se na vrijeme od četiri godine, s time da njihov mandat prestaje zaključivanjem Glavne skupštine koja odlučuje o davanju razrješnice članovima Nadzornog odbora za posljednju godinu njihovog mandata. Pravo predlaganja članova Nadzornog odbora imaju dioničari koji zajedno ili pojedinačno raspolažu sa 10% temeljnog kapitala.

UPRAVA

Frane Skoblar, član Uprave, Zadar, Don Ive Prodana 5

NADZORNI ODBOR

Mate Bilaver, predsjednik Nadzornog odbora, Zadar, Ulica Franje Petrića 10

Ante Barić, zamjenik predsjednika, Zadar, Ulica Miroslava Krleže 24/C

Dario Jurin, član Nadzornog odbora, Zadar, Put Pudarice 34/E

Božidar Janković, član Nadzornog odbora, Zadar, Ulica Mateja Bošnjaka Zadranina 2

Drago Dunatov, član Nadzornog odbora, Zadar, Ulica Fra Donata Fabijanića 4

IV POSLOVANJE DRUŠTVA

IV.1. POSLOVANJE DRUŠTVA

Uz turizam i ugostiteljstvo, kao osnovne djelatnosti, važniji poslovi Izdavatelja su pranje rublja, te opskrba platformi poduzeća Crosko – Zagreb.

Kapaciteti Turisthotela u kojima se obavljaju ove djelatnosti su slijedeći :

Turističko naselje “Zaton” u Zatonu, kafe barovi “Forum” i “Branimir” u Zadru, industrijska praonica rublja smještena u industrijskoj zoni Zadra, turistička agencija smještena u Zadru.

Na razini poduzeća je uprava unutar koje djeluju 4 službe : služba razvoja, ekonomike i kontrole, nabavna služba, kadrovska služba, i financijska služba.

IV.2. SUDSKI POSTUPCI

U razdoblju od 12 mjeseci koji prethode ovom prospektu, Izdavatelj nije bio uključen u sudski, arbitražni, upravni i/ili drugi postupak koji bi mogao imati i/ili je imao značajniji utjecaj na financijski položaj Izdavatelja niti se, koliko je to poznato Izdavatelju, trenutno vodi ili bi postojala opasnost od pokretanja takvog postupka.

V STRUKTURA DIONIČARA

Vlasnička struktura Turisthotel d.d. na dan 30.04.2003. godine :

	Broj dionica	Postotak
1. Skoblar Frane	40.494	9,8825
2. Turisthotel d.d.	34.669	8,4609
3. Barić Ante	29.615	7,2275
4. Janković Božidar	18.442	4,5007
5. Baraba Arsen	17.822	4,3494
6. Milišić Zoran	17.805	4,3453
7. Nekić Danka	17.603	4,2960
8. Stojanov Danko	13.375	3,2641
9. Tankerkomerc d.d.	7.029	1,7154
10. Cetina d.o.o.	5.070	1,2373

	postotak
1. Fizičke osobe	84,72
2. Trgovačka društva	6,82
3. Vlastite dionice	8,46
<hr/>	
Ukupno :	100,00%

Ukupan broj dioničara je 748, od čega su 732 dioničara fizičke osobe te 16 dioničara su trgovačka društva.

V.1. Prava vlasnika dionica, obveze Izdavatelja

Ne postoje nikakva ograničenja u pogledu prenosivosti dionica ili bilo kakva druga prava ili tereti koji bi umanjivali dionička prava vlasnika dionica. Vlasnici redovnih dionica imaju pravo sudjelovati u dobiti Izdavatelja, te pravo na obavještenost o radu Izdavatelja i o svim podacima koji su važni za odlučivanje u Izdavatelja. Dioničari u poslovima Izdavatelja svoja prava ostvaruju na Glavnoj skupštini. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas u Glavnoj skupštini.

Izdavatelj je obavezan sazvati Glavnu skupštinu najmanje jednom godišnje. Izdavatelj je obavezan obavještavati dioničare o poslovanju, te o svim podacima koji su važni za odlučivanje.

V.2. Ukupan broj glasova u glavnoj skupštini, broj vlastitih redovnih dionica, ukupan broj dioničara s pravom glasa.

Ukupno je izdano 409.756 redovnih dionica, od kojih svaka daje pravo na jedan glas, odnosno u Glavnoj skupštini Izdavatelja ima 375.087 glasova.

Na dan 30.04.2003. u knjizi dionica ukupno je upisano 748 dioničara koji posjeduju redovne dionice i temeljem toga imaju pravo glasa u Glavnoj skupštini Izdavatelja.

V.3. STRUKTURA ZAPOSLENIH

Na dan 30.04.2002. godine u Turisthotel d.d. bilo je zaposleno 177 zaposlenika.

Struktura zaposlenih prema stupnju obrazovanja na dan 30.04.2002. godine :

Stupanj	broj radnika
VSS	22
VŠS	17
SSS	84
VK	2
KV	41
NKV	11
Ukupno :	177

Društvo zapošljava 182 stalna radnika, te na određeno vrijeme 117, jer je tendencija u politici zapošljavanja smanjenje stalnih radnika, a povećanje sezonskih po potrebi. Raspored stalnih i sezonskih radnika po objektima je slijedeći :

Lokacija	Stalni / Privremeni
TN Zaton	72 / 43
Forum i Branimir	5 / 17
Praonica	14 / 14
Platforme	26 / 35
Turistička agencija	3 / 1
Uprava	57 / 7

V.4. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

Udio članova Uprave u vlasničkoj strukturi Turisthotel d.d. na dan 30.04.2003.g. :

Član Uprave	Broj dionica	Postotak (%)
1. Frane Skoblar	4,494	9,88
Ukupno :		9,88

Udio članova Nadzornog odbora u vlasničkoj strukturi Turisthotel d.d. na dan 30.04.2003.g. :

Član Nadzornog odbora	Broj dionica	Postotak (%)
1. Mate Bilaver	0	0,00
2. Ante Barić	29,615	7,22
3. Dario Jurin	0	0,00
4. Božidar Janković	18,442	4,50
5. Drago Dunatov	4,090	0,99
Ukupno :	52,147	12,71

VI FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

VI.1. BILANCA STANJA ZA 2002. GODINU

BILANCA

NA DANE 31. PROSINCA 2002. I 2001. GODINE

(Svi iznosi u tisućama kuna)

	Bilješka	2002.	2001.
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	12	119.487	126.281
Ulaganja	13	522	522
Dani krediti	14	6.938	7.652
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA		126.947	134.455
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	15	2.171	2.229
Potraživanja i predujmovi	16	23.935	20.414
Tekuće dospjeće danih dugoročnih kredita	14	291	287
Kratkoročna financijska ulaganja	17	31.371	19.459
Novac i novčani ekvivalenti	18	5.812	2.235
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA		63.580	44.624
Troškovi budućeg razdoblja		-	34
Ukupno imovina		190.527	179.113
GLAVNICA I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Temeljni kapital	19	122.927	122.927
Kapitalni dobitak	19	8.162	9.162
Vlastite dionice	19	(2772)	(3.024)
Rezerve	20	28.560	28.560
Zadržana dobit		16.838	3.547
Ukupno dionička glavnica		173.715	160.172
Dugoročne obveze			
Posudbe	21	-	6.675
Ukupno dugoročne obveze		-	6.675
Kratkoročne obveze			
Poslovne i ostale obveze	22	9.327	8.568
Posudbe	21	213	3.642
Rezerviranja	23	7.200	-
Ukupno kratkoročne obveze		16.740	12.210
Ukupno obveze		16.740	18.885
Prihodi budućeg razdoblja		72	56
Ukupno glavnica i obveze		190.527	179.113

VI.2. RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2002. GODINU

RAČUN DOBITI I GUBITKA

ZA GODINE KOJE SU ZAVRŠILE 31. PROSINCA 2002. I 2001.

(Svi iznosi u tisućama kuna)

	Bilješka	2002.	2001.
Prihodi od prodaje u zemlji	3	32.812	30.944
Prihodi od prodaje u inozemstvu	4	69.429	49.591
Ostali prihodi iz poslovanja	5	15.003	17.752
Poslovni prihodi		117.244	98.287
Troškovi sirovina, materijala i energije	6	(12.550)	(14.553)
Troškovi prodanih sirovina i materijala		(31.131)	(16.726)
Troškovi usluga	7	(7.648)	(9.000)
Troškovi osoblja	8	(26.266)	(22.986)
Amortizacija	12	(11.872)	(15.171)
Rezerviranja za investicijsko održavanje	23	(7.200)	-
Ostali troškovi poslovanja	9	(8.444)	(17.886)
Poslovni rashodi		(105.111)	(96.322)
Dobit iz poslovanja		12.133	1.965
Neto financijski prihodi	10	1.158	1.017
Dobit prije poreza		13.291	2.982
Porez na dobit	11	-	-
Neto dobit tekuće godine		13.291	2.982

VI.3. IZVJEŠĆE O PROMJENAMA U VLASNIČKOJ GLAVNICI ZA 2002. GODINU

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U VLASNIČKOJ GLAVNICI

ZA GODINE KOJE SU ZAVRŠILE 31. PROSINCA 2002. I 2001.

(Svi iznosi u tisućama kuna)

	Temeljni kapital	Vlastite dionice	Kapitalni dobitak	Rezerve	Zadržana dobit	UKUPNO
Stanje 31. prosinca 2001. godine	136.528	(9.089)	1	28.411	714	156.565
Smanjenje kapitala povlačenjem dionica	(13.601)	5.440	8.161	-	-	-
Prodaja vlastitih dionica	-	625	-	-	-	625
Dobit za 2001. godinu	-	-	-	149	2.833	2.982
Stanje 31. prosinca 2001. godine	122.927	(3.024)	8.162	28.560	3.547	160.172
Stanje 01. siječnja 2002.	122.927	(3.024)	8.162	28.560	3.547	160.172
Kupnja vlastitih dionica-raskid ugovora	-	(312)	-	-	-	(312)
Prodaja vlastitih dionica	-	564	-	-	-	564
Dobit za 2002. godinu	-	-	-	-	13.291	13.291
Stanje 31. prosinca 2002.	122.927	(2.772)	8.162	28.560	16.838	173.715

VI.4. IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU ZA GODINE KOJE SU ZAVRŠILE 31. PROSINCA 2002. I 2001. (Svi iznosi u tisućama kuna)

	2002.	2001.
Poslovne aktivnosti		
Novčani priliv generiran poslovanjem (bilješka 24)	29.791	9.781
Ulagačke aktivnosti		
Nabava dugotrajne materijalne imovine	(5.160)	(2.812)
Smanjenje danih kredita	710	287
Povećanje kratkoročnih financijskih ulaganja	(11.912)	(1.759)
Neto novčani odliv korišten za ulagačke aktivnosti	(16.362)	(4.284)
Financijske aktivnosti		
Smanjenje dugoročnih obveza po kreditima	(10.104)	(6.090)
Otkup vlastitih dionica	(312)	-
Prodaja vlastitih dionica	564	625
Neto novčani odliv iz financijskih aktivnosti	(9.852)	(5.465)
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata	3.577	32
Promjene novca i novčanih ekvivalenata		
Na početku godine	2.235	2.203
Na kraju godine (bilješka 18)	5.812	2.235
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	3.577	32

VII ČIMBENICI RIZIKA, PRIHODI I INVESTICIJE

U strukturi prihoda Izdavatelja, cca 42% prihoda ostavruje se od neturističke djelatnosti (od poslova cateringa platformi, koje Izdavatelj radi sa tvrtkom Crosco iz Zagreba – što znači da su ovisni više o razvojnoj politici ove trvtke nego Turisthotela). Ugovori koje Izdavatelj ima sa tvrtkom “Crosco” su na određeno vrijeme.

Prihodi od turističke djelatnosti turističkog naselja Zaton u strukturi prihoda iznose 40%. Što se tiče rizičnosti ovih prihoda, oni su ovisni kako o domaćim tako i svjetskim ekonomskim i političkim događajima, jer se radi o djelatnosti koja je vrlo osjetljiva. Najveći dio noćenja su strani gosti, čak 89% te 11% domaći.

Društvo ove godine ulaže cca 4.000.000 EUR-a u izgradnju bazenskog kompleksa u TN Zaton i u izgradnju nove praonice rublja. Obzirom na namjenu investicija, nema nikakve rizičnosti jer se radi o profitabilnim projektima, a financiraju se iz vlastitih i iz kreditnih izvora, cca 50% vlastitih sredstava te 50% iz kredita.

Prikaz poslovanja po poslovnim jedinicama u 2002. godini

Poslovne jedinice	Ukupni prihodi (HRK)	Udio (%)
TN Zaton	48.235.439	39,9
Praonica	10.658.649	8,8
Platforme	51.145.075	42,3
Gradsko ugostiteljstvo	4.608.190	3,8
Turistička agencija	2.286.132	1,9
Uprava	3.902.566	3,2
Ukupno	120.836.051	100

VII.1. Analiza ostvarenih fizičkih pokazatelja (za razdoblje od 1.1.2001. – 30.09.2002.godine)

Izdavatelj je ostvario 55.396 posjeta i 475.150 noćenja, od čega stranih 423.060, što je udio od 89% te domaćih 52.090, što je 11% ukupnog ostvarenja.

U odnosu na prošlu godinu ostvareno je 1% manje noćenja, gdje strana noćenja imaju porast od 3%, dok dmaća imaju pad za 24%.

Apartmani su ostvarili 203.526 noćenja, što je smanjenje za 10,53%, te kamp 271.624 noćenja, ima povećanje za 7%, u odnosu na prethodnu godinu.

Gledajući vremensku dinamiku sezone, rezultati su slijedeći :

U predsezoni od 26.04.-30.06. ostvareno je 111.480 noćenja, što je udio od 24% u ukupnom ostvarenju, od čega u apartmanima 67.783 noćenja te u kampu 43.697 noćenja.

U odnosu na prošlu godinu to je smanjenje za 1%, i to u apartmanima za 7% dok je kamp imao porast za 10%.

Apartmani su imali pad domaćih noćenja za 24% dok su strana noćenja na nivou prošlogodišnjeg broja veća za 0,3%.

Kod domaćih gostiju najviše su ostvarile noćenja grupe – sindikalne i druge veće grupe, koje tradicionalno pune predsezonu – ukupno 11.885 noćenja. Struktura noćenja predsezone u apartmanima je slijedeća : stranih gostiju 77,4% te domaćih 22,6%.

Kamp ima porast stranih noćenja za 13%, te pad domaćih za 21%, sa strukturom od 94,67% stranih te 5,3% domaćih.

U ukupnom broju noćenja u predsezoni apartmani su ostvarili 60,8% te kamo 39,2%.

Iskorištenost kapaciteta u predsezoni (u danima) je kod apartmana 31,6 dana što je 48,7% iskorištenost kapaciteta. Kampovi imaju iskorištenost 9,7 dana što je 14,9% iskorištenost kapaciteta.

Tokom 7. i 8. mjeseca ostvareno je ukupno 330.622 noćenja, što čini 69% ukupnog ostvarenja, a za 2,6% više od prethodne godine kad je ostvareno 322.351 noćenja.

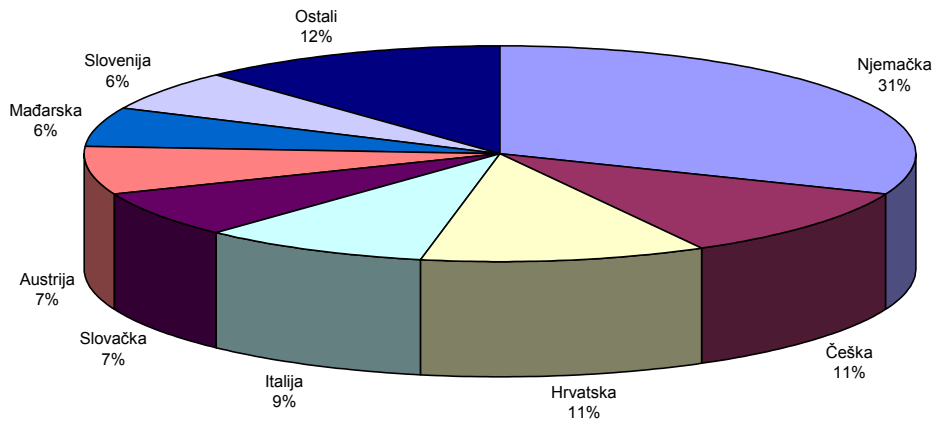
Apartmani su ostvarili 119.113 noćenja, što je za 3,85% manje od prošle godine dok je kamp ostvario 211.509 noćenja, što je porast za 6,6%.

Iskorištenost kapaciteta kod apartmana je 55,6 dana, znači iskorištenost od 90% te kod kampa 47 dana, što je iskorištenost od 76% kapaciteta.

VII.2. Struktura gostiju za 2002. godinu

Zemlja	Postotni udio (%)	Povećanje u odnosu na prethodnu godinu (%)
Njemačka	31	20
Češka	11	-27
Hrvatska	11	-24
Italija	9	21
Slovačka	7	-27
Austrija	7	18
Mađarska	6	20
Slovenija	6	-11
Ostali	12	

Struktura noćenja prema zemljama porijekla, 2002.g.



VIII POREZ U HRVATSKOJ

Zakonodavni okvir kojim je regulirano oporezivanje dohotka i dobiti od kapitala u Hrvatskoj predstavljaju sljedeći propisi: Zakon o porezu na dobit (Narodne Novine 127/01), Pravilnik o porezu na dobit (Narodne novine 54/01), Zakon o porezu na dohodak (Narodne novine 127/01) i Pravilnik o porezu na dohodak (Narodne novine 54/01).

VIII.1. Porezni tretman dividende

Prihod od dividendi i udjela u dobiti domaćim se pravnim osobama ne oporezuje. Inozemnim pravnim osobama se prilikom isplate dividende i udjela u dobiti obustavlja i uplaćuje porez na dobit po odbitku od 15%. Ukoliko postoji Ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja između Hrvatske i zemlje sjedišta inozemne pravne osobe, primjenjuju se odredbe Ugovora. Dividende koja se isplaćuje domaćoj fizičkoj osobi oporezuje se porezom na dohodak od kapitala po stopi od 15%. Isplata dividende ne oporezuje se inozemnim fizičkim osobama.

VIII.2. Porezni tretman kapitalnog dobitka

Domaćoj pravnoj osobi se prihod od prodaje dionica oporezuje porezom na dobit, koji iznosi 20%. Prihod od prodaje dionica domaćim se fizičkim osobama ne oporezuje. Prihod od prodaje dionica ne podliježe oporezivanju kako inozemnim pravnim tako i inozemnim fizičkim osobama.

IX TRŽIŠTE KAPITALA U REPUBLICI HRVATSKOJ

Tržište kapitala u Republici Hrvatskoj još je u tranziciji. Trenutačno djeluju dva tržišta: Zagrebačka burza i Varaždinska burza. U budućnosti se očekuje njihova integracija, što bi, s obzirom na njihov ukupni promet i broj kvalitetnih vrijednosnih papira, bilo dostatno za tržište kakvo je hrvatsko. Nedavni početak poslovanja mirovinskih fondova kao velikih domaćih institucionalnih investitora zasigurno će pogodovati daljnjem razvoju tržišta, a novi Zakon o tržištu vrijednosnih papira (dalje: Zakon), temeljem kojega će mnoga velika dionička društva uvrstiti svoje dionice na jednu od burzi, trebao bi biti dodatni poticaj u tom smjeru.

IX.1. Zakon o tržištu vrijednosnih papira

Ovim se Zakonom uređuju ustrojstvo, djelokrug i nadležnost Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske, postupak izdavanja vrijednosnih papira, poslovi s vrijednosnim papirima i osobe ovlaštene za obavljanje poslova s vrijednosnim papirima, uvjeti za organizirano javno trgovanje vrijednosnim papirima, zaštita ulagatelja i nositelja prava iz vrijednosnih papira, nematerijalizirani vrijednosni papiri te ustrojstvo i ovlaštenja središnje depozitarne agencije, burzi i uređenih javnih tržišta.

IX.2. Komisija za vrijednosne papire

Komisija za vrijednosne papire (dalje: Komisija) je pravna osoba s javnim ovlastima koja samostalno i neovisno obavlja poslove u okviru djelokruga i nadležnosti određenih ovim Zakonom, za što odgovara Hrvatskom saboru.

Komisija se sastoji od pet članova, od kojih je jedan predsjednik Komisije. Predsjednika i ostale članove Komisije imenuje i razrješava dužnosti Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske. Članovi Komisije imenuju se na razdoblje od šest godina od dana imenovanja i mogu biti imenovani ponovno.

Komisija u obavljanju svojih javnih ovlasti:

1. donosi propise o provedbi ovoga i drugih zakona kada je zakonom za to ovlaštena,
2. nadgleda poštivanje pravila uobičajene trgovine i lojalne utakmice u trgovini vrijednosnim papirima,
3. obavlja nadzor poslovanja burzi, uređenih javnih tržišta, ovlaštenih društava, izdavatelja vrijednosnih papira, investicijskih i privatizacijskih investicijskih fondova, društva za upravljanje investicijskim i privatizacijskim investicijskim fondovima, brokera, investicijskih savjetnika, institucionalnih ulagatelja, središnje depozitarne agencije, sukladno ovom Zakonu, Zakonu o postupku preuzimanja dioničkih društava, Zakonu o investicijskim fondovima, Zakonu o privatizacijskim investicijskim fondovima, propisa donesenim na temelju navedenih zakona, kao i drugih zakonskih propisa koji reguliraju predmetnu materiju,
4. nalaže mjere za otklanjanje utvrđenih nezakonitosti i nepravilnosti,
5. izdaje i oduzima dozvole, odobrenja i suglasnosti kada je za to ovlaštena zakonom,
6. organizira, poduzima i nadgleda mjere kojima se osigurava učinkovito funkcioniranje tržišta vrijednosnih papira i zaštitu ulagatelja,
7. vodi knjige i registre u skladu s odredbama ovoga Zakona,
8. pokreće inicijativu za donošenje zakona i drugih propisa iz područja izdavanja vrijednosnih papira i trgovanja vrijednosnim papirima, primjedbe i prijedloge zakona i drugih propisa iz ovog područja, sudjeluje u pripremanju drugih zakona i propisa koji su od interesa za sudionike tržišta vrijednosnih papira, informira javnost o načelima na kojima djeluje tržište vrijednosnih papira,
9. propisuje obvezni sadržaj informacija koje su izdavatelji prilikom izdavanja vrijednosnih papira javnom ponudom dužni objaviti,
10. propisuje opće uvjete koje moraju zadovoljiti svi koji se profesionalno bave trgovanjem vrijednosnim papirima,
11. poduzima ostale mjere i obavlja druge poslove u skladu sa zakonskim ovlaštenjima,
12. daje mišljenja u svezi s provedbom ovoga Zakona, Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, Zakona o investicijskim fondovima, Zakona o privatizacijskim investicijskim fondovima, kao i propisima donesenim na temelju navedenih zakona, a na zahtjev stranaka u postupku ili osoba koje dokažu svoj pravni interes.

IX.3. Središnja depozitarna agencija

Središnja depozitarna agencija (dalje: SDA) je pravna osoba ovlaštena za obavljanje poslova depozitorija nematerijaliziranih vrijednosnih papira te poslova prijeboja i namire sklopljenih pravnih poslova s tim papirima.

SDA je dioničko društvo koje osnivaju, odnosno čiji dioničari mogu biti Republika Hrvatska, ovlaštena društva, burze i uređena javna tržišta, društva za upravljanje fondovima, banke izdavatelji nematerijaliziranih vrijednosnih papira te druge pravne osobe koje imaju status člana SDA.

Članovi SDA mogu biti ovlaštena društva, društva za upravljanje fondovima, izdavatelji nematerijaliziranih vrijednosnih papira, institucionalni ulagatelji te druge domaće i strane pravne osobe ako ispunjavaju uvjete za članstvo.

Vrijednosni papiri i novčana sredstva vlasnika i članova SDA ne ulaze u njezinu imovinu niti u stečajnu ili likvidacijsku masu i ne mogu biti predmetom ovrhe protiv SDA.

SDA ima nadzorni odbor od najviše sedam članova koji se biraju na rok od četiri godine.

Uprava SDA sastoji se od najviše tri člana, koji se biraju na rok od četiri godine i mogu biti ponovno imenovani.

X IZJAVA ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

"Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovoga prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja, prava sadržana u vrijednosnim papirima na koje se odnose te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog prospekta nisu izostavljene".

Dokumenti na uvid

Kopije slijedećih dokumenta mogu se dobiti na uvid kod Izdavatelja Turisthotel d.d. tijekom uobičajenog radnog vremena od ponedjeljka do petka, u razdoblju od 14 dana po odobrenju ovog skraćenog Prospekta:

1. Skraćeni Prospekt
2. Statut
3. Izvod iz sudskog registra
4. Revidirana financijska izvješća za godinu koja završava s 31. prosincem 2002. godine
5. Konsolidirano financijsko izvješće za godinu koja završava s 31. prosincem 2002. godine

Turisthotel d.d. Zadar

Široka Ulica bb

23000 Zadar

Republika Hrvatska

Tel: 385 (23) 20 55 05

Fax: 385 (23) 25 10 64

Web: <http://www.zaton.hr>

E-mail: turisthotel@zd.tel.hr

Revizor Izdavatelja Turisthotel d.d. Zadar

Zadarski Revicon d.o.o. za reviziju

Sv.L. Mandića

23000 Zadar

Tel: 385 (23) 251 043

Savjetnik pri uvrštenju u Kotaciju javnih dioničkih društava

Ceufin brokers d.o.o.

Koturaška 73

10 000 Zagreb

Tel: 385 (1) 6171 501; Fax : 385 (1) 6170 502

POTPISNICI PROSPEKTA

Nadzorni odbor

Mate Bilaver
Predsjednik

Ante Barić
Zamjenik predsjednika

Dario Jurin
Član

Božidar Janković
Član

Drago Dunatov
Član

Uprava

Frane Skoblar
Predsjednik

Savjetnik pri uvrštenju u Kotaciju javnih dioničkih društava,
Ceufin brokers d.o.o

Ivan Hren
Direktor