



PROSPEKT

uvrštenja u Kotaciju javnih dioničkih društava

SOLARIS d.d. Šibenik

**dioničko društvo sa sjedištem u Šibeniku, Hotelsko naselje Solaris bb,
organizirano po pravu Repulike Hrvatske i upisano u sudski registar
Trgovačkog suda u Zagrebu , MBS 060001583
(dalje u tekstu : Izdavatelj, Društvo)**

Savjetnik pri uvrštenju u Kotaciju javnih dioničkih društava

**Ceufin brokers d.o.o.
Koturaška 73, Zagreb**

Zagreb, srpanj 2003

Članovi Nadzornog odbora i Uprave društva Solaris d.d. Šibenik (dalje u tekstu: Izdavatelj) čija su imena navedena u ovom skraćenom Prospektu prihvaćaju odgovornost za sadržaj skraćenog Prospekta.

Prema uvjerenju, svim saznanjima i podacima kojima članovi Nadzornog odbora i Uprave Izdavatelja raspolažu, podaci iz ovog skraćenog Prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja. Isto tako, podaci iz skraćenog Prospekta daju cjelovit i istinit prikaz prava sadržanih u vrijednosnim papirima koji se uvrštavaju, a činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog skraćenog Prospekta nisu izostavljene.

Sukladno Zakonu o tržištu vrijednosnih papira (NN 84/02) i Pravilniku o sadržaju skraćenog prospekta i o uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem (NN 61/97) ovaj skraćeni Prospekt odobren je od strane Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Time je potvrđeno da skraćeni Prospekt sadrži sve podatke utvrđene zakonima i propisima Republike Hrvatske, te da može biti objavljen. Za istinitost i potpunost informacija koje sadrži prospekt odgovaraju isključivo izdavatelj, osobe navedene u prospektu i druge osobe koje su se prospektom koristile za prikrivanje ili lažno prikazivanje materijalnih činjenica, neovisno o tome jesu li navedene u prospektu i je li prospekt ili nije odobrila Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Revizor Izdavatelja je revizorska tvrtka Revizija Zagreb d.o.o., Trg J.F.Kennedyja 6b, Zagreb, koji je obavio reviziju financijskih izvještaja za godinu koja je završila s 31. prosincem 2002. godine. Na financijske izvještaje za godinu koja je završila 31. prosinca 2002. godine dano je pozitivno mišljenje revizora.

Savjetnik pri uvrštenju društva u Kotaciju javnih dioničkih društava je društvo Ceufin brokers d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Koturaška 73.

Ovaj skraćeni Prospekt ne predstavlja ponudu za prodaju ili poziv za kupnju od strane ili za račun Izdavatelja ili Ceufin brokers d.o.o. ili od strane ili za račun druge osobe koja je s njima povezana, njihovih afilijacija ili predstavnika. Skraćeni Prospekt se ne smije smatrati preporukom za kupnju dionica Izdavatelja, a svaki potencijalni ulagatelj upućuje se na vlastitu ocjenu financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja uključivo inherentne rizike među kojima i one opisane u poglavlju 3. "Čimbenici rizika".

SADRŽAJ

I UVOD

I.1. Tvrtka i sjedište

I.2. Revizor

II IZDAVATELJ

II.1. Općenito

II.2. Osnovno

III SAŽETAK STATUTA

III.1. Predmet poslovanja društva

III.2. Temeljni kapital, dionice i raspodjela dobiti

III.3. Povijesna dividenda

III.4. Glavna skupština

III.5. Način i oblik objave priopćenja

III.6. Uprava i Nadzorni odbor

IV SUDSKI POSTUPCI

V STRUKTURA DIONIČARA

V.1. Prava vlasnika dionica, obveze Izdavatelja

V.2. Ukupan broj glasova u glavnoj skupštini, broj vlastitih redovnih dionica, ukupan broj dioničara s pravom glasa

V.3. Struktura zaposlenih

V.4. Interes članova Uprave i Nadzornog odbora

VI FINANIJSKA IZVJEŠĆA

VI.1. Bilanca za 2002. godinu

VI.2. Račun dobiti i gubitka za 2002. godinu

VI.3. Izvještaj o novčanom tijeku za 2002. godinu

VII ČIMBENICI RIZIKA

VIII POREZ U HRVATSKOJ

VIII.1. Porezni tretman dividende

VIII.2. Porezni tretman kapitalnog dobitka

IX TRŽIŠTE KAPITALA U REPUBLICI HRVATSKOJ

IX.1. Zakon o tržištu vrijednosnih papira

IX.2. Komisija za vrijednosne papire

IX.3. Središnja depozitarna agencija

X IZJAVA ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

I UVOD

I.1. Tvrtka i sjedište

Tvrtka: Solaris - dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam
Skraćena tvrtka: Solaris d.d.
Sjedište: Šibenik, Hotelsko naselje Solaris bb.

I.2. Revizor

Ovlašteni revizor poslovanja Izdavatelja je Revizija Zagreb d.o.o., Trg J.F.Kennedyja 6b, Zagreb.

II IZDAVATELJ

II.1. Općenito

Na dan objave ovog Prospekta, Izdavatelj je izdao ukupno 726.990 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 100 DEM.

Postojeće dionice izdane su u nematerijaliziranom obliku, te se nalaze u depozitoriju Središnje depozitarne agencije (dalje : SDA). Institucija preko koje izdavatelj podmiruje financijske obveze prema vlasnicima vrijednosnih papira je SDA ili poslovne banke.

II. 2. Osnovno

Društvo Solaris d.d. Šibenik osnovano je odlukom Izvršnog odbora Jadranske banke Šibenik još 1967. godine pod imenom HTP Solaris. Izdavatelj je tijekom 36 godina svog postojanja prolazio kroz različite organizacijske oblike, sve do 25.10.1995. godine, kada je registriran kao dioničko društvo, te kao takvo upisan u registar Trgovačkog suda u Splitu.

Osnovna djelatnost Izdavatelja je ugostiteljstvo, regulirano Zakonom o ugostiteljskoj i turističkoj djelatnosti. U sklopu Društva djeluju:

- pet hotela*** s ukupno 1500 komfornih soba i apartmana,
- naselje*** koje se sastoji od 16 vila s apartmanima,
- camp naselje*** na površini 80.000m², registriranog za smještaj na 800 camping jedinica,
- marinom kapaciteta 400 morskih i 200 suhih vezova.

Kroz desetljeća svog postojanja Društvo je razinom i raznovrsnošću svoje ponude obilježilo turističku djelatnost Šibenske regije, a i šire. Ugo-oprema d.o.o. Zagreb je 2001. godine postala većinski vlasnik Društva, čime je završen proces privatizacije. Iste godine započeo je investicijski ciklus obnavljanja svih turističkih sadržaja, kako bi Solaris d.d. kvalitetom svoje ponude ponovno postao cjelogodišnje odredište za odmor domaćih i stranih gostiju.

III SAŽETAK STATUTA

III.1. PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA PREMA STATUTU DRUŠTVA

Predmet poslovanja Izdavatelja može biti podijeljen u slijedeće djelatnosti:

- **Ugostiteljstvo**
 - Hoteli
 - Kampovi i druge vrste smještaja za kraći boravak
 - Restorani
 - Barovi
 - Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- **Trgovina motornim vozilima i motociklima**
 - Trgovina motornim vozilima
 - Održavanje i popravak motornih vozila i motocikla
 - Trgovina djelovima i priborom za motorna vozila
 - Trgovina motociklima, održavanje i popravak motocikla i njihovih dijelova i pribora
 - Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- **Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini**
 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovorenoj osnovi)
 - Trgovina na veliko poljoprivrednim sirovinama i živom stokom
 - Trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima
 - Trgovina na veliko proizvodima za kućanstvo
 - Trgovina na veliko nepoljoprivrednim poluproizvodima, ostacima i otpacima
 - Trgovina na veliko strojevima, opremom i priborom
 - Ostala trgovina na veliko
- **Trgovina na malo**
 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
 - Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
 - Ostala trgovina na malo novom robom (nerabljenom) u specijaliziranim prodavaonicama
 - Trgovina na malo rabljenom robom u prodavaonicama
 - Trgovina na malo izvan prodavaonica
 - Popravak predmeta za osobnu uporabu u kućanstvu
 - 55.5. Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- **Kopneni prijevoz**
 - Ostali kopneni putnički prijevoz, redovni (linijski)
 - Taksislužba
 - Ostali prijevoz putnika cestom
 - Prijevoz robe (tereta) cestom
- **Pomorski i riječni prijevoz**
- **Prateće i pomorske djelatnosti u prometu**
 - Prekrcaj tereta i skladištenje
 - Ostale prateće djelatnosti u prometu
 - Djelatnost putničkih agencija i turoperatora; ostale usluge turistima, d.n.
 - Djelatnost ostalih agencija u prometu
- **Pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju, d.n. - mjenjačnice**
- **Iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava**

- **Zdravstvena zaštita i socijalna skrb**
 - Djelatnost humane medicine
 - Djelatnost bolnica
 - Djelatnost medicinske prakse
 - Ostale djelatnosti humane medicine
- **Rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti**
 - Rad sportskih objekata
 - Djelatnost marina
 - Ostale sportske djelatnosti
 - Djelatnost kockarnica i kladionica
 - Ostale rekreacijske djelatnosti, d.n
- **Ostale uslužne djelatnosti**
 - Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
 - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- **Morska mrijestilišta i ribnjaci**
 - uzgoj ribe u morskoj vodi
 - uzgoj oštriga i dagnji
- **Proizv. kruha, peciva, svježih tjestenina i kolača**
- **Proizv. dvopeka, keksa, trajnih peciva i kolača**

III.2. TEMELJNI KAPITAL, DIONICE I RASPODJELA DOBITI

Temeljni kapital Izdavatelja iznosi 72.699.000,00 DEM, a u sudskom registru registriran je u iznosu 270.457.280,00 Kn, te je podijeljen na ukupan broj od 726.990 redovnih dionica, koje su nematerijalizirani vrijednosni papiri koji glase na ime i postoje u obliku elektroničkog zapisa u kompjutorskom sustavu Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb (u daljnjem tekstu: SDA). Nominalna vrijednost 1 (jedne) dionice je 100 DEM.

Oznaka VP	:	SLRS-R-A
ISIN	:	HRSLRSRA0007
CFI	:	ESVUFR

Nakon što usvoji račun dobiti i gubitka, Glavna skupština odlučuje o tome hoće li se i koji će se dio dobiti isplatiti dioničarima kao dividenda (i u kojem roku). Glavna skupština može odlučiti da se dobit ili dio dobiti ne podijele dioničarima, već da se rasporede u ostale rezerve odnosno da se upotrijebe u bilo koje zakonom dopuštene svrhe.

Udjel dioničara u dobiti određuje se u odnosu nominalnog iznosa dionica prema temeljnog kapitalu društva.

Uprava Društva ovlaštena je tijekom poslovne godine, kojom se smatra kalendarska godina, iz predviđenog dijela netto dobiti isplatiti dioničarima predujam na ime dividende. Za takvu isplatu potrebna je suglasnost Nadzornog odbora.

III.3. POVIJESNA DIVIDENDA

Društvo nije isplaćivalo dividendu.

III.3. GLAVNA SKUPŠTINA

Glavna skupština društva je organ u kojemu dioničari u poslovima društva ostvaruju svoja prava upravljanja. Glavnu skupštinu čine svi dioničari Društva bez obzira na broj dionica koje drže.

Glavna skupština odlučuje o pitanjima koja su izričito određena zakonom i Statutom, a osobito o:

1. izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora, osim ako ih se ne imenuje u taj odbor;
2. godišnjim financijskim izvješćima i upotrebi dobiti;
3. davanju razrješnice članova Uprave i Nadzornog odbora;
4. imenovanju revizora društva;
5. izmjeni Statuta;
6. povećanju i smanjenju temeljnog kapitala društva;
7. imenovanju revizora za ispitivanje radnji obavljenih u osnivanju društva ili radi vođenja poslova društva;
8. prestanku rada društva.

Glavnu skupštinu saziva Uprava društva.

III.4. NAČIN I OBLIK OBJAVE PRIOPĆENJA

Podaci i priopćenja društva koji se po Zakonu i Statutu moraju javno objavljivati, objavljuju se u Narodnim novinama Republike Hrvatske ili drugom sredstvu javnog priopćenja, te u Biltenu Društva, pri čemu se vodi briga o rokovima ukoliko su značajni za pojedinu informaciju.

III.5. UPRAVA I NADZORNI ODBOR

Uprava se sastoji od 1 (jednog) člana – Glavnog direktora, kojeg imenuje Nadzorni odbor na vrijeme od četiri godine. Direktor mora biti u radnom odnosu u Društvu.

Nadzorni odbor ima 3 (tri) člana, koje bira Glavna skupština na vrijeme od četiri godine, i to na prijedlog dioničara, koji drži najmanje 10% dionica u temeljnog kapitalu Društva.

UPRAVA

Branimir Jurišić, Zagreb, Zagorska 46, glavni direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

NADZORNI ODBOR

Ivan Hren, Zagreb, Đačka 47, predsjednik Nadzornog odbora
Dr. Vladimir Stipetić, Zagreb, Veselka Tenžere 9, član Nadzornog odbora
Luka Lakoš, Šibenik, Ante Starčevića 4, član Nadzornog odbora

IV SUDSKI POSTUPCI

U razdoblju od 12 mjeseci koji prethode ovom prospektu, Izdavatelj nije bio uključen u sudski, arbitražni, upravni i/ili drugi postupak koji bi mogao imati i/ili je imao značajniji utjecaj na financijski položaj Izdavatelja niti se, koliko je to poznato Izdavatelju, trenutno vodi ili bi postojala opasnost od pokretanja takvog postupka.

V STRUKTURA DIONIČARA

Vlasnička struktura Izdavatelja na dan 30.06.2003. godine :

	broj dionica	postotak
1. UGO OPREMA I d.o.o.	395.966	54,47%
2. JADRANSKA BANKA d.d.	274.008	37,69%
3. HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU	3.919	0,54%
4. GRACIN ZORAN	1.314	0,18%
5. MANDIĆ TOMISLAV	1.142	0,16%
6. PERAK VLATKO	400	0,06%
7. DEKOVIĆ ŽELJKO	333	0,05%
8. BUKIĆ FRANE	315	0,04%
9. CONSTANTINI OLGA	298	0,04%
10. PEJOVIĆ MARE	298	0,04%
11. OSTALI	48.997	6,74%
UKUPNO	726.990	100,00%

Većinski dioničar Izdavatelja, koji posjeduje 395.966 dionica, odnosno 54,47% kapitala društva, te time na Glavnoj skupštini ostvaruje pravo na 395.966 glas je društvo:

Ugo oprema i građenje d.o.o. za građenje, projektiranje i opremanje
Savska cesta 165, Zagreb
MBS: 080075725, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu
Temeljni kapital: 370.000,00 Kn
Uprava: Branimir Jurišić, Biograd Na Moru, Knezova Bribirskih bb,
član uprave
Lazarela Komlen, Svetice 26a, Zagreb, direktor
Tamara Župan, Vladimira Nazora 20, Zagreb, direktor

V.1. PRAVA VLASNIKA DIONICA, OBVEZE IZDAVATELJA

Ne postoje nikakva ograničenja u pogledu prenosivosti dionica ili bilo kakva druga prava ili tereti koji bi umanjivali dionička prava vlasnika dionica. Vlasnici redovnih dionica imaju pravo sudjelovati u dobiti Izdavatelja, te pravo sudjelovanja u upravljanju Društvom. Dioničari u poslovima Izdavatelja svoja prava ostvaruju na Glavnoj skupštini. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas u Glavnoj skupštini.

V.2. UKUPAN BROJ GLASOVA U GLAVNOJ SKUPŠTINI, BROJ VLASTITIH REDOVNIH DIONICA, UKUPAN BROJ DIONIČARA S PRAVOM GLASA

Ukupno je izdano 726.990 redovnih dionica, od kojih svaka daje pravo na jedan glas, odnosno u Glavnoj skupštini Izdavatelja ima 726.990 glasova.

Na dan 30.06.2003. Izdavatelj ne posjeduje niti jednu vlastitu dionicu.

Na dan 30.06.2003. društvo ima 401 dioničara, od kojih su 3 pravne, a 398 fizičke osobe, koji posjeduju redovne dionice i temeljem toga imaju pravo glasa u Glavnoj skupštini Izdavatelja.

V.3. STRUKTURA ZAPOSLENIH

Na dan 11.07.2003. godine u Društvu je bilo zaposleno 530 djelatnika.

Struktura zaposlenih prema stupnju obrazovanja na dan 11.07.2003. godine :

Stupanj stručne spreme	broj djelatnika
VSS	23
VŠS	17
SSS	303
VKV	21
KV	49
NKV, NSS	117
Ukupno :	530

V.4. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

Član Uprave ne posjeduje dionice Izdavatelja.

Član Nadzornog odbora Luka Lakoš posjeduje 80 dionica Izdavatelja, što čini 0,011% kapitala društva. Dionice na Glavnoj skupštini Izdavatelja daju 80 glasova.

Članovima Nadzornog odbora za rad u Nadzornom odboru pripada nagrada, koja se isplaćuje mjesečno i iznosi 75% za člana, a za Predsjednika 85% od posljednje prosječne mjesečne isplaćene plaće zaposlenih u Društvu. Nagrada se isplaćuje danom i u proporciji isplate plaća zaposlenih u Društvu za protekli mjesec.

VI FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

VI.1. BILANCA STANJA ZA 2001. I 2002. GODINU

BILANCA			
NA DANE 31. PROSINCA 2002. I 2001. GODINE			
		2002.	2001.
AKTIVA		Kune	Kune
I. DUGOTRAJNA IMOVINA		390.789.119	349.723.703
1. MATERIJALNA IMOVINA		388.566.719	347.498.883
Nabavna vrijednost		551.795.776	503.363.529
Ispravak vrijednosti		(163.229.057)	(155.864.646)
2. FINANCIJSKA IMOVINA		2.222.400	2.224.820
3. POTRAŽIVANJA		0	0
II. KRATKOTRAJNA IMOVINA		9.512.502	6.283.079
1. Zalihe		1.291.687	2.210.296
2. Potraživanja		8.086.359	3.569.603
3. Financijska imovina		33.507	33.507
4. Novac na računu i u blagajni		100.949	485.175
III. UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI I OBRAČUNATI PRIHODI		0	3.113
UKUPNA AKTIVA		400.301.621	356.009.895
PASIVA			
I. KAPITAL I REZERVE		228.095.219	240.000.091
1. Upisani kapital		270.457.280	270.457.280
2. Rezerve		0	0
3. Preneseni gubitak		(30.457.189)	(14.385.020)
4. Gubitak tekuće godine		(11.904.872)	(15.772.169)
II. DUGOROČNE OBVEZE		146.152.091	77.992.6982
III. DUGOROČNA REZERVIRANJA		669.717	1.570.261
IV. KRATKOROČNE OBVEZE		25.384.594	36.446.845
1. Obveze prema dobavljačima		5.671.971	6.674.625
2. Obveze prema povezanim društvima		14.819.588	0
3. Kratkoročne financijske obveze		1.527.083	25.394.000
4. Ostale tekuće obveze		3.365.952	4.378.220
UKUPNA PASIVA		400.301.621	356.009.895

VI.2. RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2002. GODINU

RAČUN DOBITI I GUBITKA		
ZA GODINE KOJE SU ZAVRŠILE 31. PROSINCA 2002. I 2001.		
	2002.	2001.
	Kune	Kune
POSLOVNI PRIHODI	57.849.035	42.723.524
Prihodi od prodaje u zemlji	16.919.402	13.438.519
Prihodi od prodaje u inozemstvu	38.382.643	27.590.652
Ostali prihodi osnovne djelatnosti	2.546.990	1.694.353
POSLOVNI RASHODI	70.064.947	51.708.882
Materijalni troškovi	25.450.665	18.673.092
Nabavna vrijednost prodane robe	67.787	591.980
Troškovi osoblja	28.669.161	18.079.835
Amortizacija	13.582.711	12.955.248
Dugoročne rezervacije troškova	669.717	0
Rashodi održavanja	1.624.906	1.408.727
FINANCIJSKI PRIHODI	5.828.669	6.776.652
Kamate	5.232.977	5.180.892
Pozitivne tečajne razlike	595.692	1.595.760
FINANCIJSKI RASHODI	13.899.698	13.145.573
Kamate	13.268.559	12.016.010
Negativne tečajne razlike	631.139	1.129.563
IZVANREDNI PRIHODI	10.032.586	339.169
IZVANREDNI RASHODI	1.650.517	757.059
GUBITAK TEKUĆE GODINE PRIJE OPOREZIVANJA	11.904.872	15.772.169
POREZ NA DOBIT	0	0
GUBITAK TEKUĆE GODINE NAKON OPOREZIVANJA	11.904.872	15.772.169

VI.3. IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU ZA 2002. GODINU
 - NEIZRAVNI NOVČANI TIJEK

A) NOVČANI TIJEK IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI	2002	2001
	Kune	Kune
(Gubitak tekuće godine)	(11.904.872)	(15.772.169)
Amortizacija	13.582.711	12.955.248
Smanjenje zaliha	918.609	130.144
Smanjenje potraživanja po vrijednosnim papirima	0	44.913
(Povećanje) potraživanja od kupaca	(2.204.179)	(174.907)
(Povećanje) potraživanja po danim predujmovima	(41.911)	(2.403)
(Povećanje) potraživanja od povezanih društava	(391.462)	0
Smanjenje potraživanja od zaposlenih	7.702	35.707
(Povećanje) smanjenje potraživanja od države i državnih institucija	(1.886.906)	1.908.273
Smanjenje unaprijed plaćenih troškova	3.113	593.009
(Smanjenje) obveza prema dobavljačima	(1.002.654)	(1.603.528)
(Smanjenje) obveza po vrijednosnim papirima	(128.000)	(72.000)
(Smanjenje) povećanje obveza za primljene predujmove	(123.279)	373.590
Povećanje obveza prema povezanim društvima	14.819.588	0
Povećanje obveza prema zaposlenima	149.551	103.247
(Smanjenje) povećanje obveza za poreze i doprinose	(894.259)	602.903
(Smanjenje) povećanje ostalih kratkoročnih obveza	(16.281)	17.534
UKUPNO (PRILJEV) ODLJEV NOVCA OD POSLOVNE AKTIVNOSTI	10.887.471	(860.439)
B) NOVČANI TIJEK IZ FINACIJSKE AKTIVNOSTI		
Kratkotrajna financijska potraživanja	(15.502)	81.189
Ulaganja u povezana društva	2.420	0
Kratkoročne financijske obveze	(23.866.917)	3.757.819
Obveze po dugoročnim kreditima	68.159.393	-1.012.860
Dugoročna rezerviranja	(900.544)	0
UKUPNO PRILJEV NOVCA OD FINACIJSKE AKTIVNOSTI	43.378.850	2.826.148
C) NOVČANI TIJEK IZ INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI		
Povećanje materijalne imovine	(57.661.328)	(1.779.995)
Sadašnja vrijednost prodane materijalne imovine	1.053.031	4.491
Ostala smanjenja materijalne imovine	1.957.750	(49.404)
UKUPNO ODLJEV NOVCA OD INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	(54.650.547)	(1.824.908)
NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI 01.01.2002.	485.175	344.374
NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI 31.12.2002.	100.949	485.175

VII ČIMBENICI RIZIKA

Najveći rizici u poslovanju Izdavatelja su sljedeći :

1. Rizik recesije u gospodarstvima Europske Unije i u zemljama tzv. Nove Europe, što bi moglo rezultirati smanjenim interesom za kapacitete Izdavatelja i lošijim bookingom, naročito u pred- i post-sezoni.
2. Destimulativna porezna politika prema domaćim gostima, kojima je ista usluga smještaja i prehrane uvećana za 22% PDV-a u odnosu na stranog gosta.
3. Radi periodičnosti sklapanja ugovora sa tour-operatorima i turističkim agencijama, što se u pravilu radi u jeku sezone, a naplate ostvarenih aranžmana realiziraju tokom cijele godine, klizanje tečaja značajan je čimbenik rizika poslovanja Izdavatelja. Isto tako, obzirom da su kreditne obveze Izdavatelja uglavnom nominirane u EUR, Društvo je značajno izloženo valutnom riziku u smislu negativnih tečajnih razlika.

VIII POREZ U HRVATSKOJ

Zakonodavni okvir kojim je regulirano oporezivanje dohotka i dobiti od kapitala u Hrvatskoj predstavljaju sljedeći propisi: Zakon o porezu na dobit (Narodne Novine 127/01), Pravilnik o porezu na dobit (Narodne novine 54/01), Zakon o porezu na dohodak (Narodne novine 127/01) i Pravilnik o porezu na dohodak (Narodne novine 54/01).

VIII.1. Porezni tretman dividende

Prihod od dividendi i udjela u dobiti domaćim se pravnim osobama ne oporezuje. Inozemnim pravnim osobama se prilikom isplate dividende i udjela u dobiti obustavlja i uplaćuje porez na dobit po odbitku od 15%. Ukoliko postoji Ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja između Hrvatske i zemlje sjedišta inozemne pravne osobe, primjenjuju se odredbe Ugovora. Dividende koja se isplaćuje domaćoj fizičkoj osobi oporezuje se porezom na dohodak od kapitala po stopi od 15%. Isplata dividende ne oporezuje se inozemnim fizičkim osobama.

VIII.2. Porezni tretman kapitalnog dobitka

Domaćoj pravnoj osobi se prihod od prodaje dionica oporezuje porezom na dobit, koji iznosi 20%. Prihod od prodaje dionica domaćim se fizičkim osobama ne oporezuje. Prihod od prodaje dionica ne podliježe oporezivanju kako inozemnim pravnim tako i inozemnim fizičkim osobama.

IX TRŽIŠTE KAPITALA U REPUBLICI HRVATSKOJ

Tržište kapitala u Republici Hrvatskoj još je u tranziciji. Trenutačno djeluju dva tržišta: Zagrebačka burza i Varaždinska burza. U budućnosti se očekuje njihova integracija, što bi, s obzirom na njihov ukupni promet i broj kvalitetnih vrijednosnih papira, bilo dostatno za tržište kakvo je hrvatsko. Nedavni početak poslovanja mirovinskih fondova kao velikih domaćih institucionalnih investitora zasigurno će pogodovati daljnjem razvoju tržišta, a novi Zakon o tržištu vrijednosnih papira (dalje: Zakon), temeljem kojega će mnoga velika dionička društva uvrstiti svoje dionice na jednu od burzi, trebao bi biti dodatni poticaj u tom smjeru.

IX.1. Zakon o tržištu vrijednosnih papira

Ovim se Zakonom uređuju ustrojstvo, djelokrug i nadležnost Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske, postupak izdavanja vrijednosnih papira, poslovi s vrijednosnim papirima i osobe ovlaštene za obavljanje poslova s vrijednosnim papirima, uvjeti za organizirano javno trgovanje vrijednosnim papirima, zaštita ulagatelja i nositelja prava iz vrijednosnih papira, nematerijalizirani vrijednosni papiri te ustrojstvo i ovlaštenja središnje depozitarne agencije, burzi i uređenih javnih tržišta.

IX.2. Komisija za vrijednosne papire

Komisija za vrijednosne papire (dalje: Komisija) je pravna osoba s javnim ovlastima koja samostalno i neovisno obavlja poslove u okviru djelokruga i nadležnosti određenih ovim Zakonom, za što odgovara Hrvatskom saboru.

Komisija se sastoji od pet članova, od kojih je jedan predsjednik Komisije. Predsjednika i ostale članove Komisije imenuje i razrješava dužnosti Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske. Članovi Komisije imenuju se na razdoblje od šest godina od dana imenovanja i mogu biti imenovani ponovno.

Komisija u obavljanju svojih javnih ovlasti:

1. donosi propise o provedbi ovoga i drugih zakona kada je zakonom za to ovlaštena,
2. nadgleda poštivanje pravila uobičajene trgovine i lojalne utakmice u trgovini vrijednosnim papirima,
3. obavlja nadzor poslovanja burzi, uređenih javnih tržišta, ovlaštenih društava, izdavatelja vrijednosnih papira, investicijskih i privatizacijskih investicijskih fondova, društva za upravljanje investicijskim i privatizacijskim investicijskim fondovima, brokera, investicijskih savjetnika, institucionalnih ulagatelja, središnje depozitarne agencije, sukladno ovom Zakonu, Zakonu o postupku preuzimanja dioničkih društava, Zakonu o investicijskim fondovima, Zakonu o privatizacijskim investicijskim fondovima, propisa donesenim na temelju navedenih zakona, kao i drugih zakonskih propisa koji reguliraju predmetnu materiju,
4. nalaže mjere za otklanjanje utvrđenih nezakonitosti i nepravilnosti,
5. izdaje i oduzima dozvole, odobrenja i suglasnosti kada je za to ovlaštena zakonom,
6. organizira, poduzima i nadgleda mjere kojima se osigurava učinkovito funkcioniranje tržišta vrijednosnih papira i zaštitu ulagatelja,
7. vodi knjige i registre u skladu s odredbama ovoga Zakona,
8. pokreće inicijativu za donošenje zakona i drugih propisa iz područja izdavanja vrijednosnih papira i trgovanja vrijednosnim papirima, primjedbe i prijedloge zakona i drugih propisa iz ovog područja, sudjeluje u pripremanju drugih zakona i propisa koji su od interesa za sudionike tržišta vrijednosnih papira, informira javnost o načelima na kojima djeluje tržište vrijednosnih papira,
9. propisuje obvezni sadržaj informacija koje su izdavatelji prilikom izdavanja vrijednosnih papira javnom ponudom dužni objaviti,
10. propisuje opće uvjete koje moraju zadovoljiti svi koji se profesionalno bave trgovanjem vrijednosnim papirima,
11. poduzima ostale mjere i obavlja druge poslove u skladu sa zakonskim ovlaštenjima,
12. daje mišljenja u svezi s provedbom ovoga Zakona, Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, Zakona o investicijskim fondovima, Zakona o privatizacijskim investicijskim fondovima, kao i propisima donesenim na temelju navedenih zakona, a na zahtjev stranaka u postupku ili osoba koje dokažu svoj pravni interes.

IX.3. Središnja depozitarna agencija

Središnja depozitarna agencija (dalje: SDA) je pravna osoba ovlaštena za obavljanje poslova depozitorija nematerijaliziranih vrijednosnih papira te poslova prijeboja i namire sklopljenih pravnih poslova s tim papirima.

SDA je dioničko društvo koje osnivaju, odnosno čiji dioničari mogu biti Republika Hrvatska, ovlaštena društva, burze i uređena javna tržišta, društva za upravljanje fondovima, banke izdavatelji nematerijaliziranih vrijednosnih papira te druge pravne osobe koje imaju status člana SDA.

Članovi SDA mogu biti ovlaštena društva, društva za upravljanje fondovima, izdavatelji nematerijaliziranih vrijednosnih papira, institucionalni ulagatelji te druge domaće i strane pravne osobe ako ispunjavaju uvjete za članstvo.

Vrijednosni papiri i novčana sredstva vlasnika i članova SDA ne ulaze u njezinu imovinu niti u stečajnu ili likvidacijsku masu i ne mogu biti predmetom ovrhe protiv SDA.

SDA ima nadzorni odbor od najviše sedam članova koji se biraju na rok od četiri godine.

Uprava SDA sastoji se od najviše tri člana, koji se biraju na rok od četiri godine i mogu biti ponovno imenovani.

X IZJAVA ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

"Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovoga prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja, prava sadržana u vrijednosnim papirima na koje se odnose te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog prospekta nisu izostavljene".

Dokumenti na uvid

Kopije slijedećih dokumenta mogu se dobiti na uvid kod Izdavatelja tijekom uobičajenog radnog vremena od ponedjeljka do petka, u razdoblju od 14 dana po odobrenju ovog skraćenog Prospekta:

1. Skraćeni Prospekt
2. Statut
3. Izvod iz sudskog registra
4. Revizijsko izvješće o reviziji financijskih izvješća za 2002. godinu

Solaris d.d. Šibenik

Hotelsko naselje Solaris b.b.

22000 Šibenik

Republika Hrvatska

Tel: 385 (022) 363-999

Fax: 385 (022) 361-801

E-mail: info@solaris.hr

WWW: www.solaris.hr

Revizor Izdavatelja Solaris d.d. Šibenik

Revizija Zagreb d.o.o.

Trg J.F.Kennedyja 6b

10000 Zagreb

Tel: 385 (01) 2395-741

Fax: 385 (01) 2303-691

E-mail: revizija-zagreb@zg.tel.hr

Savjetnik pri uvrštenju u Kotaciju javnih dioničkih društava

Ceufin brokers d.o.o.

Koturaška 73

10 000 Zagreb

Tel: 385 (1) 6171 501

Fax : 385 (1) 6170 502

E-mail: ceufin-brokers@zg.tel.hr

POTPISNICI PROSPEKTA

Nadzorni odbor

Ivan Hren
Predsjednik

Dr. Vladimir Stipetić
Član

Luka Lakoš
Član

Uprava

Branimir Jurišić
Direktor

Savjetnik pri uvrštenju u Kotaciju javnih dioničkih društava,
Ceufin brokers d.o.o

Ivan Hren
Direktor