

FTB TURIZAM d.d.

FTB TURIZAM d.d. Prospekt uvrštenja dionica

Podaci sadržani u ovom prospektu ("**Prospekt**") odnose se na uvrštenje na Redovito tržište ("**Redovito tržište**" ili "**RT**") Zagrebačke burze d.d. iz Zagreba ("**Zagrebačka burza**" ili "**ZSE**") 302.641 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 670,00 kuna ("**Dionice**"), dioničkog društva FTB TURIZAM d.d. iz Zagreba, Miramarska 24, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 040352133, OIB: 82344583628 („**Izdavatelj**“ ili "**FTB**" ili „**Društvo**“), koje se vode pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. iz Zagreba ("**SKDD**") u nematerijaliziranom obliku pod oznakom vrijednosnog papira LRHC-R-A i ISIN oznakom HRLRHCR0008.

U skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13 i 110/15) ("**ZTD**") Glavna skupština Izdavatelja je 31. kolovoza 2016. godine donijela Odluku o uvrštenju dionica Izdavatelja na Redovito tržište Zagrebačke burze.

Temeljni kapital Izdavatelja iznosi 202.769.470,00 kuna, i podijeljen je na 302.641 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 670,00 kuna, koje se vode pri SKDD-u u nematerijaliziranom obliku pod oznakom vrijednosnog papira LRHC-R-A i ISIN oznakom HRLRHCR0008.

Sve Dionice Izdavatelja su istog ranga i svaka daje (i) pravo na jedan glas; (ii) pravo na isplatu dividende i (iii) sva druga prava u skladu s hrvatskim zakonima. Izdavatelj nije izdao povlaštene dionice.

Predmet uvrštenja na Redovito tržište Zagrebačke burze bit će 302.641 Dionica, oznake LRHC-R-A i ISIN oznake HRLRHCR0008.

Svrha izrade i objave ovog Prospekta nije novo izdanje vrijednosnih papira i prikupljanje sredstava na temelju toga, nego uvrštenje postojećih redovnih dionica Izdavatelja na Redovito tržište Zagrebačke burze.

Ovaj Prospekt uvrštenja će Izdavatelj objaviti u skladu sa člankom 374. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13, 18/15 i 110/15) ("**ZTK**") nakon primitka rješenja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga ("**HANFA**") o njegovu odobrenju, a prije uvrštenja Dionica na Redovito tržište Zagrebačke burze. Nakon odobrenja i objave Prospekta te odobrenja uvrštenja od strane Zagrebačke burze, Dionice uvrstit će se na Redovito tržište Zagrebačke burze.

Isključivo informacije sadržane u ovom Prospektu mjerodavne su za donošenje odluke o ulaganju u dionice Izdavatelja. Svaki potencijalni ulagatelj odluku o ulaganju u dionice Izdavatelja mora donijeti temeljem vlastite procjene Izdavatelja. Izdavatelj nije ovlastio niti jednu fizičku i/ili pravnu osobu za davanje informacija vezanih za dionice Izdavatelja te se sve informacije trećih osoba, koje se razlikuju od informacija sadržanih u ovom Prospektu, ne smatraju mjerodavnima. Izdavatelj također ne daje izričitu ni prešutnu potvrdu istinitosti neovlašteno danih podataka ili izjava, niti pristanak na njihovo davanje niti preuzima odgovornost za bilo kakvu štetu koju ulagatelji s njima u svezi mogu pretrpjeti. Istinitost i potpunost informacija sadržanih u ovom Prospektu utvrđena je sukladno stanju na dan ovog Prospekta, osim ukoliko izričito u samom Prospektu nije naznačeno da se odnose na neki drugi dan. Izdavatelj napominje kako postoji mogućnost da se informacije sadržane u ovom Prospektu vezane za poslovanje Izdavatelja, njegov financijski položaj te rezultate poslovanja, promjene nakon datuma ovog Prospekta.

Ulaganje u dionice uključuje rizike, stoga se svi potencijalni ulagatelji upućuju obratiti pažnju na dio II, poglavlje 4. "Čimbenici rizika" i dio III, poglavlje 2. „Čimbenici rizika“ ovog Prospekta.

Datum ovog Prospekta je 24. listopada 2016. godine.

VAŽNE NAPOMENE

Ovaj Prospekt sastavljen je u skladu s hrvatskim ZTK-om i Uredbom Europske komisije (EZ) 809/2004 od 29. travnja 2004. godine o provedbi Direktive 2003/71/EZ Europskog Parlamenta i Vijeća u pogledu informacija koje sadrže prospekti te o njihovom obliku, upućivanju na informacije i objavljivanju takvih prospekata i distribuciji oglasa od 4. studenog 2003. godine ("**Direktiva o prospektu**"), kako je izmijenjena i dopunjena Uredbom Vijeća (EZ) 1787/2006 od 04. prosinca 2006. godine, Uredbom Komisije (EZ) 211/2007 od 27. veljače 2007. godine, Uredbom Komisije (EZ) 1289/2008 od 12. prosinca 2008. godine, Delegiranom Uredbom Komisije (EU) 311/2012 od 21. prosinca 2011. godine, Delegiranom Uredbom Komisije (EU) 486/2012 od 30. ožujka 2012. godine, Delegiranom Uredbom Komisije (EU) 862/2012 od 04. lipnja 2012. godine, Delegiranom Uredbom Komisije (EU) 621/2013 od 21. ožujka 2013. godine, Delegiranom Uredbom Komisije (EU) 759/2013 od 30. travnja 2013. godine, Delegiranom Uredbom Komisije (EU) 2015/1604 od 12. lipnja 2015. godine i Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2016/301 od 30. studenoga 2015. godine ("**Uredba**").

Izdavatelj je novoosnovano društvo koje je osnovano kao holding dioničko društvo koje isključivo posluje sudjelovanjem u vlasništvu i upravljanju kao dioničar drugim trgovačkim društvima hotelijersko-turističke namjene koji djeluju na tržištu. S obzirom na to, u skladu s paragrafom 136. ažuriranih Preporuka Odbora europskih regulatora za vrijednosnice ("**CESR**") o primjeni Uredbe koje je izdalo Europsko nadzorno tijelo za vrijednosne papire i tržišta kapitala ("**ESMA**"), Izdavatelj se ne smatra specijaliziranim izdavateljem, odnosno "društvom početnikom" u smislu članka 23. Uredbe i Priloga XIX Uredbe.

Ovaj Prospekt je odobrila HANFA. HANFA nije niti kontrolirala niti potvrdila točnost, potpunost i istinitost podataka prikazanih u ovom Prospektu uključujući i podatke o poslovanju Izdavatelja. Odobrenje HANFA-e odnosi se na to da su prikazani podaci sastavljeni u skladu sa zahtijevanim standardom objavljivanja.

Izdavatelj prihvaća odgovornost za istinitost i potpunost ovog jedinstvenog Prospekta odnosno informacija sadržanih u njemu. Sukladno podacima kojima Izdavatelj raspolaže, njegovom uvjerenju i saznanjima, informacije u Prospektu predstavljaju istinit i potpun prikaz njegove imovine uključujući, ali ne ograničavajući se na prava i obveze, zatim dobit i gubitak, njegov financijski položaj kao i prava i obveze koja proizlaze iz ili su vezane za dionice Izdavatelja. Prema saznanju Izdavatelja, niti jedna činjenica koja bi mogla utjecati na istinitost i/ili potpunost ovog jedinstvenog Prospekta nije izostavljena, uključujući, ali ne ograničavajući se na podatke koji bi mogli značajno utjecati na donošenje odluke o ulaganju u dionice Izdavatelja i time povezanim rizicima. **Istinitost i potpunost informacija sadržanih u ovom Prospektu utvrđena je sukladno stanju na datum ovoga Prospekta, osim ukoliko izričito u samom Prospektu nije naznačeno da se odnose na neki drugi datum.**

Izdavatelj napominje da postoji mogućnost da se informacije sadržane u ovom Prospektu vezane za poslovanje Izdavatelja, njegov financijski položaj te rezultate poslovanja, promijene nakon datuma ovog Prospekta. U skladu sa ZTK-om, značajni novi čimbenici, značajne pogreške i netočnosti koje se odnose na informacije sadržane u ovom Prospektu, a koje mogu utjecati na procjenu Dionica za uvrštenje u vremenu između odobrenja Prospekta i datuma uvrštenja Dionica za uvrštenje na Zagrebačku burzu, bit će po potrebi uključeni u dodatak ovom Prospektu.

Ni Izdavatelj niti osobe odgovorne za sadržaj ovog Prospekta nisu ovlastile drugu osobu za davanje podataka i izjava u vezi s uvrštenjem Dionica za uvrštenje, koji nisu sadržani u ovom Prospektu. Ako bi takvi podaci ili izjave bili neovlašteno dani, na njih se ulagatelji ne smiju osloniti kao na podatke i izjave koje je dao ili čije je davanje odobrio Izdavatelj. Izdavatelj također ne daje izričitu ni prešutnu potvrdu istinitosti neovlašteno danih podataka ili izjava, niti pristanak na njihovo davanje niti preuzima odgovornost za bilo kakvu štetu koju ulagatelji mogu pretrpjeti s tim u svezi.

Pravni savjetnik Izdavatelja Odvjetničko društvo Bogdanović, Dolički & Partneri ni na koji način ne odgovara, ni ne jamče Izdavatelju niti bilo kojim trećim osobama (ulagateljima, upisnicima, imateljima Dionica i sl.) bilo izravno ili posredno za izvršenje obveza Izdavatelja po Dionicama te za istinitost i sadržaj Prospekta odnosno potpunost podataka u Prospektu.

Radi izbjegavanja svake dvojbe, Izdavatelj, u smislu odredbe članka 359. ZTK, djeluje kao jedini podnositelj zahtjeva za uvrštenje Dionica na Redovito tržište Zagrebačke burze.

Mjerodavno pravo za Prospekt u cjelini je pravo Republike Hrvatske uz isključenje kolizijskih normi međunarodnog privatnog prava. Za sporove koji bi se odnosili na dionice Izdavatelja isključivo je nadležan Trgovački sud u Zagrebu. Strani ulagatelji trebaju poštivati i mjerodavne propise strane države.

Ovaj Prospekt ne smije se smatrati preporukom za kupnju ili ponudom za prodaju dionica Izdavatelja u njegovo ime i za njegov račun, odnosno u ime i za račun društava povezanih s Izdavateljem, njihovih povezanih društava i predstavnika. Prospekt ne sadrži nikakve savjete, uključujući, ali ne ograničavajući se na savjete vezane uz ulaganje u dionice Izdavatelja, pravne ili financijske savjete. Svakog ulagatelja koji razmatra mogućnost kupnje i prodaje Dionica Izdavatelj upućuje na potrebu i poželjnost vlastitog ispitivanja, ocjene i prosudbe svih podataka o činjenicama, rizicima, trendovima, procjenama i predviđanjima koji se odnose na Izdavatelja, dionice i poslovno okruženje.

Distribucija Prospekta u određenim zakonodavstvima može biti ograničena odgovarajućim propisima. Ulagatelji su dužni upoznati se sa, te postupati u skladu s naprijed navedenim propisima. Ulagatelji su dužni postupati u skladu sa zakonodavstvom primjenjivim na području države u kojoj se dionice kupuju, nude ili prodaju odnosno na području na kojem posjeduju ili distribuiraju Prospekt te su dužni ishoditi primjenjivim zakonodavstvom predviđena odobrenja, pristanak ili dopuštenja. Izdavatelj ovime ne omogućuje davanje ponuda na kupnju dionica niti navode na kupnju dionica osobe u bilo kojem području, osim na onom području gdje je primjenjivim zakonodavstvom to predviđeno.

Dionice Izdavatelja koje će biti uvrštene na Redovito tržište Zagrebačke burze radi trgovanja moći će se slobodno prenositi u skladu s važećim propisima i pravilima Zagrebačke burze.

IZJAVE O BUDUĆNOSTI

Izdavatelj određene informacije u Prospektu ne navodi kao povijesne već kao određene činjenice vezane uz budućnost, pri čemu se takve činjenice navode u više dijelova Prospekta, uključujući, ali ne ograničavajući se na činjenice iznesene u dijelu II - poglavlje 12. „Informacije o trendovima“ ovog Prospekta („Izjave o budućnosti“).

Izrazi kao što su „vjeruje“, „predviđa“, „ocjenjuje“, „očekuje“, „namjerava“, „najavljuje“, „osmišljava“, „moglo bi“, „može“, „hoće“, „planira“ i drugi slični izrazi ukazuju isključivo na Izjave o budućnosti.

Uzimajući u obzir njihovu narav, Izjave o budućnosti uključuju neodvojive opće i/ili specijalne rizike i neizvjesnosti zbog čega postoji vjerojatnost da se određene Izjave o budućnosti neće ostvariti.

Izjave o budućnosti obuhvaćaju, između ostalog, čimbenike rizika navedene u dijelu II - poglavlje 4. „Čimbenici rizika“ i u dijelu III - poglavlje 2. „Čimbenici rizika“ ovog Prospekta, ali i ostale čimbenike navedene u svim ostalim dijelovima Prospekta.

Prilikom donošenja određenih odluka temeljem Izjava o budućnosti, ulagatelji su dužni uzeti u obzir sve navedene, ali i ostale poznate čimbenike rizika, neizvjesnosti odnosno događaje koji na bilo koji način mogu utjecati na redovno poslovanje Izdavatelja. Izjave o budućnosti odnose se samo na vrijeme kada su dane te Izdavatelj ne preuzima nikakvu obvezu ažuriranja odnosno revidiranja predmetnih Izjava o budućnosti temeljem kasnije dostupnih informacija, budućih događaja ili drugih razloga, osim ukoliko je to predviđeno primjenjivim propisima.

Izdavatelj ovime ne daje izjavu, predviđanje niti jamstvo da će se Izjave o budućnosti zaista i ostvariti. Izjave o budućnosti ne mogu se smatrati najvjerojatnijim niti standardnim scenarijem već predstavljaju isključivo jedan od mogućih scenarija u poslovanju Izdavatelja.

PRIKAZ FINANCIJSKIH I DRUGIH PODATAKA

Sve godišnje informacije, uključujući, ali ne ograničavajući se na financijske izvještaje uključene u ovaj Prospekt, temelje se na kalendarskim godinama.

Na određenim mjestima u Prospektu brojevi su zaokruživani, zbog čega postoji mogućnost da pojedini navedeni zbrojevi u Prospektu ne odgovaraju aritmetičkom zbroju njihovih sastavnica.

U ovaj Prospekt uključeni su financijski izvještaji:

a. Financijski izvještaji Izdavatelja:

1. revidirani konsolidirani financijski izvještaj Izdavatelja za 2015. godinu i
2. nerevidirani konsolidirani financijski izvještaj Izdavatelja na dan 30. lipnja 2016. godine.

Financijski izvještaji Izdavatelja izrađeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

b. Financijski izvještaji društva HOTELI CAVTAT hotelijersko-turističko-agencijsko dioničko društvo, sa sjedištem u Cavtatu, Šetalište Žal 4a, Republika Hrvatska, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu - Stalna služba u Dubrovniku pod brojem MBS: 060065907, OIB: 91951159924 ("**Hoteli Cavtat**"):

1. revidirani nekonsolidirani financijski izvještaji Hoteli Cavtat za 2013. 2014. i 2015. godinu i
2. nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaj Hoteli Cavtat na dan 30. lipnja 2016. godine.

Financijski izvještaji Hoteli Cavtat izrađeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja za 2015. godinu, a za 2013. i 2014. godinu sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

c. Financijski izvještaji društva HOTELI METROPOL d.o.o. hotelirstvo in turizem, sa sjedištem u Portorožu, Obala 77, Republika Slovenija, upisan u Poslovni Registar Slovenije pod brojem: 6767648000 ("**Hoteli Metropol**"):

1. revidirani nekonsolidirani financijski izvještaj Hoteli Metropol za 2015. godinu i
2. nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaj Hoteli Metropol na dan 30. lipnja 2015. godine;
3. nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaj Hoteli Metropol na dan 30. lipnja 2016. godine.

Financijski izvještaji Hoteli Metropol izrađeni su sukladno Slovenskim računovodstvenim standardima.

d. Financijski izvještaji društva REMISENS HOTEL GROUP d.o.o. za upravljačke djelatnosti, sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska 24, Republika Hrvatska, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 040349277OIB: 48407935600 ("**Remisens**"):

1. nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaj Remisens za 2015. godinu i
2. nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaj Remisens na dan 30. lipnja 2016. godine.

Financijski izvještaji Remisens izrađeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Razlog ovakvog prikaza jest što je Izdavatelj holding dioničko društvo koje isključivo posluje sudjelovanjem u vlasništvu i upravljanju kao dioničar drugim trgovačkim društvima hotelijersko-turističke namjene. Izdavatelj kao holding društvo jest vladajuće (matično) društvo grupe koju čine Izdavatelj i njegova hotelijerska društva kćeri: Hoteli Cavtat, Hoteli Metropol i Remisens ("**FTB Grupa**").

Izdavatelj je nastao 2015. godine podjelom društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI dioničko društvo sa sjedištem u Opatiji, Ulica Maršala Tita 198, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod

brojem MBS: 040008080, OIB: 15573308024 ("**LIBURNIA RIVIERA HOTELI ili LRH**"). U postupku podjele LRH na Izdavatelja su prenesene dionice Hoteli Cavtat. Izdavatelj je na dan ovog Prospekta jedini dioničar Hoteli Cavtat sa 100%-tnim udjelom. Hoteli Cavtat su od 2015. godine vlasnik 100% udjela u Hoteli Metropol koje je osnovano 2015. godine. Dodatno, Hoteli Cavtat i Hoteli Metropol oboje su imatelji po 1/3 udjela svaki u Remisens osnovanim 2015. godine. Nastavno na prethodno navedeno, Izdavatelj na dan ovog Prospekta neposredno drži 100% udjela u Hoteli Cavtat te posredno 100% udjela u Hoteli Metropol i 2/3 udjela u Remisens.

S obzirom na činjenicu da je Izdavatelj nastao podjelom LRH, da je Izdavatelj holding dioničko društvo koje isključivo posluje sudjelovanjem u vlasništvu i upravlja kao dioničar drugim trgovačkim društvima hotelijersko-turističke namjene, te je time poslovanje Izdavatelja usko povezano s poslovanjem njegovih društava kćeri, Izdavatelj je radi potpunosti svih financijskih informacija u Prospektu pored financijskih izvještaja Izdavatelja uključio i financijske izvještaje svojih društava kćeri: Hoteli Cavtat, Hoteli Metropol i Remisens.

Navedena financijska izvješća pripremljena su u skladu sa s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("**HSFI**"), Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ("**MSFI**") i Slovenskim računovodstvenim standardima ("**SRS**"). Prezentacija financijskih informacija u skladu s navedenim računovodstvenim standardima zahtijeva od Izdavatelja da izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost koje mogu utjecati na vrijednosti prikazane u financijskim izvještajima i bilješkama. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima.

Reviziju financijskih izvještaja Izdavatelja za 2015. godinu izvršilo je revizorsko društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o. za reviziju i konzalting sa sjedištem u Zagrebu, Ulica kneza Lj. Posavskog 31, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080238978, OIB: 81744835353 ("**PwC**"). PwC je član Hrvatske revizorske komore upisan pod registarskim brojem: 100002640. Ovlašteni revizor u društvu PwC koji je revidirao financijske izvještaje Izdavatelja i potpisnik Izvješća neovisnog revizora je član uprave Siniša Dušić.

Reviziju financijskih izvještaja Hoteli Cavtat za 2013., 2014. i 2015. godinu izvršilo je gore navedeno revizorsko društvo PwC. Ovlašteni revizor u društvu PwC koji je revidirao financijske izvještaje Hoteli Cavtat i potpisnik Izvješća neovisnog revizora za 2013. godinu je predsjednik uprave Hrvoje Zgombić, a potpisnik Izvješća neovisnog revizora za 2014. i 2015. godinu je član uprave Siniša Dušić.

Reviziju financijskih izvještaja Hoteli Metropol za 2015. godinu izvršilo je revizorsko društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o. sa sjedištem u Ljubljani, Cesta v Kleče 15, Republika Slovenija, upisano u sudskom registru Okružnog suda u Ljubljani pod matičnim brojem subjekta 12156800. Ovlašteni revizor u revizorskom društvu PricewaterhouseCoopers d.o.o., SI-1000 Ljubljana, Cesta v Kleče 15 i potpisnik Izvješća neovisnog revizora za 2015. godinu je Dušan Hartman. Navedeno revizorsko društvo je upisano u registar revizorskih društava pri Slovenskom institutu za reviziju, pod registarskim brojem: RD-A-014.

Potencijalni ulagatelji dužni su prilikom donošenja odluke o ulaganju u dionice Izdavatelja samostalno ocijeniti poslovanje Izdavatelja, uvjete ponude kao i financijske podatke sadržane u Prospektu.

SADRŽAJ

I	SAŽETAK.....	1
II	REGISTRACIJSKI DOKUMENT.....	16
1	ODGOVORNE OSOBE.....	16
2	OVLAŠTENI REVIZORI.....	18
3	ODABRANE FINACIJSKE INFORMACIJE.....	19
4	ČIMBENICI RIZIKA.....	39
5	INFORMACIJE O IZDAVATELJU.....	44
6	PREGLED POSLOVANJA.....	48
7	ORGANIZACIJSKA STRUKTURA.....	66
8	NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA.....	67
9	PREGLED POSLOVANJA I FINACIJSKI PREGLED.....	73
10	IZVORI SREDSTAVA.....	75
11	ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ, PATENTI I LICENCE.....	78
12	INFORMACIJE O TRENDOVIMA.....	80
13	PREDVIĐANJA I PROCJENE DOBITI.....	81
14	ADMINISTRATIVNA, RUKOVODEĆA I NADZORNA TIJELA.....	82
15	NAKNADE I POGODNOSTI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA.....	86
16	PRAKSA UPRAVE.....	89
17	ZAPOSLENICI.....	91
18	VEĆINSKI DIONIČARI.....	97
19	TRANSAKCIJE IZMEĐU POVEZANIH OSOBA.....	99
20	FINACIJSKE INFORMACIJE O IMOVINI I OBVEZAMA, FINACIJSKOM POLOŽAJU TE DOBICIMA I GUBICIMA IZDAVATELJA.....	100
21	DODATNE INFORMACIJE.....	298
22	ZNAČAJNI UGOVORI.....	306
23	INFORMACIJE OD STRANE TREĆIH OSOBA I MIŠLJENJA STRUČNJAKA.....	308
24	DOKUMENTI DOSTUPNI JAVNOSTI.....	310
25	INFORMACIJE O UDJELIMA.....	311
III	OBAVIJEST O VRIJEDNOSNOM PAPIRU.....	312
1	ODGOVORNE OSOBE.....	312
2	ČIMBENICI RIZIKA.....	314
3	KLJUČNE INFORMACIJE.....	318
4	INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA KOJI SU PREDMET UVRŠTENJA.....	320
5	OPĆI UVJETI PONUDE.....	325
6	UVRŠTENJE ZA TRGOVANJE I POSTUPCI TRGOVANJA.....	326
7	IMATELJI VRIJEDNOSNIH PAPIRA KOJI PRISTUPAJU PONUDI.....	327

8	TROŠAK IZDANJA	328
9	RAZVODNJAVANJE	329
10	DODATNE INFORMACIJE	330
	POPIS KRATICA	331
	PRILOG I STATUT IZDAVATELJA.....	333

I SAŽETAK

Sažeci sadrže zahtjeve za objavu koji se nazivaju "Elementi". Ti Elementi su navedeni po brojevima u Odjeljcima A– E (A.1 – E.7) ovog Prospekta. U ovom Sažetku uključeni su svi Elementi koji moraju biti uključeni u Sažetak ove vrste vrijednosnih papira i Izdavatelja. Budući da neke Elemente nije potrebno obraditi, može postojati diskontinuitet u redoslijedu brojeva Elemenata. Iako može postojati zahtjev da neki Element bude uključen, moguće je da se u odnosu na taj Element ne može dati nikakva mjerodavna informacija. U tom slučaju u Sažetak je uključen kratki opis Elementa s napomenom da „nije primjenjivo“.

Odjeljak A – Uvod i upozorenja

A.1	Upozorenje	<p>Ovaj Sažetak treba čitati kao uvod u Prospekt.</p> <p>Ulagatelj svaku odluku o ulaganju u vrijednosne papire treba donijeti na temelju razmatranja Prospekta u cjelini.</p> <p>U slučaju kada je pred sudom uložena tužba u vezi s informacijama iz Prospekta, ulagatelj koji ju je podnio može biti dužan, na temelju nacionalnog zakonodavstva države članice, snositi troškove prijevoda prospekta prije početka sudskog postupka.</p> <p>Građanskopravnu odgovornost imaju samo one osobe koje su iznijele Sažetak, uključujući i njegov prijevod, ali samo ako su informacije iz Sažetka obmanjujuće, netočne ili nedosljedne kada se čitaju zajedno s ostalim dijelovima Prospekta ili ako Sažetak, kada ga se čita zajedno s ostalim dijelovima Prospekta, ne pruža ključne informacije koje bi predstavljale pomoć ulagateljima pri donošenju odluke o eventualnom ulaganju u predmetne vrijednosne papire.</p>
A.2	Suglasnost za korištenje Prospekta za naknadnu ponovnu prodaju ili konačni plasman vrijednosnih papira od strane financijskih posrednika	<p>Nije primjenjivo budući da Izdavatelj ne daje suglasnost za korištenje Prospekta za naknadnu ponovnu prodaju ili konačni plasman vrijednosnih papira od strane financijskih posrednika.</p>

Odjeljak B – Izdavatelj

B.1	Naziv i tvrtka izdavatelja	<p>Izdavatelj je FTB TURIZAM dioničko društvo, matični broj subjekta (MBS): 040352133, osobni identifikacijski broj (OIB): 82344583628. Skraćeni naziv tvrtke na hrvatskom jeziku je FTB TURIZAM d.d.</p>
B.2	Sjedište i pravni oblik Izdavatelja, zakonodavstvo na temelju kojeg	<p>Izdavatelj je dioničko društvo.</p> <p>Sjedište Izdavatelja je u Zagrebu, Miramarska 24, Republika Hrvatska.</p> <p>Izdavatelj je osnovan u Republici Hrvatskoj dana 02. listopada 2015. godine i posluje prema zakonodavstvu Republike Hrvatske.</p>

<p>Izdavatelj posluje i država osnivanja</p>	
<p>B.3 Ključni čimbenici koji se odnose na poslovanje Izdavatelja, osnovne djelatnosti Izdavatelja i glavna tržišta na kojima sudjeluje</p>	<p>Izdavatelj je holding dioničko društvo koje isključivo posluje sudjelovanjem u vlasništvu i upravljanju kao dioničar drugim trgovačkim društvima hotelijersko-turističke namjene koji djeluju na tržištu.</p> <p>Izdavatelj kao holding društvo jest vladajuće (matično) društvo FTB Grupe koju čini Izdavatelj i njegova hotelijerska društva kćeri Hoteli Cavtat, Hoteli Metropol i Remisens.</p> <p>U daljnjem tekstu navodimo pregled glavnih usluga i poslovanja FTB Grupe vezanih za hotelsko turističku djelatnost.</p> <p>Glavne vrste usluga u okviru poslovanja FTB Grupe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • usluge noćenja u svim vrstama smještaja (hoteli, apartmani, pansioni) • prehrana gostiju organizirana u smještajnim objektima (pansionska prehrana) unaprijed ugovorom utvrđena ili prema želji s mogućnošću korištenja doručka, polupansiona ili pansiona • pružanje usluga van pansiona u smještajnim objektima kao i u ostalim poslovnim jedinicama formiranim za pružanje tih usluga i to prvenstveno: pripremanje hrane <i>a'la carte</i>, prodaja kolača, pripremanje i točenje raznih vrsta napitaka, pića i koktela • pružanje usluga iznajmljivanja sportskih rekvizita. <p>Izdavatelj ima upisane slijedeće djelatnosti u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pružanje usluga smještaja • pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane • pripremanje i usluživanje pića i napitaka • turističke usluge u nautičkom turizmu • audiovizualne djelatnosti • poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina • poslovanje nekretninama • posredovanje u prometu nekretnina • računalno programiranje, savjetovanje u vezi s računalima, upravljanje računalnom opremom i sustavom i ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima. <p>FTB Grupa u svom vlasništvu ima dva hotela u Cavtatu i dva hotela s depadansama u Portorožu.</p> <p>Svoje sadržaje i usluge FTB Grupa prilagodila je potrebama i očekivanjima obitelji željnih mirnog odmora, rekreativnih i profesionalnih sportaša kojima na raspolaganju stoje brojni sportski tereni te sadržaji namijenjeni rekreaciji na moru i kopnu kao i potrebama kongresnog turizma.</p> <p>Objekti s <i>wellness</i> centrima uz unutarnji bazen nude i razne vrste sauna, masaže i <i>wellness</i> tretmana.</p> <p>FTB Grupa nudi proizvode za različite ciljane skupine gostiju te se tako</p>

	<p>razlikuju ponude – obiteljski odmor, sportski opremljeni hoteli te susreti i događanja.</p> <p>U 2015. godini FTB Grupa je ostvarila 355.471 noćenja, te realizirala 77.773.753 kuna pansionskog prihoda. Najznačajniji dio prihoda pristiže iz zapadnoeuropskih zemalja, glavna tržišta za 2015. godinu uključuju Francusku, Veliku Britaniju, Sloveniju, Italiju, Njemačku i Austriju.</p> <p>Hoteli Cavtat u Cavtatu kao južna lokacija i Hoteli Metropol u Portorožu kao sjeverna lokacija značajno se razlikuju u strukturi gostiju, pri čemu je važno istaknuti da je sjeverna lokacija pretežno auto-destinacija, dok je jug izrazito avio-destinacija te je ovisna o zrakoplovnoj povezanosti zračne luke s tržištima iz kojih dolaze gosti. U Cavtatu za 2015. godinu prema ukupno ostvarenim noćenjima glavna tržišta su Francuska (29,9%), Velika Britanija (22,5%), Njemačka (9,31%) i Španjolska (5,1%), što potvrđuje da je Cavtat avio-destinacija. U Portorožu za 2015. godinu prema ukupno ostvarenim noćenjima glavna tržišta su Italija (25,9%), Slovenija (23,9%), Austrija (15,8%) i Njemačka (6,8%), što potvrđuje da je Portorož auto-destinacija.</p> <p>Hoteli Cavtat u promatranom razdoblju bilježe kontinuirani porast broja noćenja, a blizina zračne luke Dubrovnik pridonijela je porastu gostija iz udaljenijih destinacija.</p> <p>Hoteli Metropol osnovani su 23. siječnja 2015. godine i od tada posluju u sustavu FTB grupe, te za njih ne postoje podaci za 2013. i 2014. godinu.</p> <p>FTB Grupa ima razvijenu prodajnu mrežu kroz čitav niz prodajnih kanala i segmenata koji uključuju alatman, grupe, individualnu prodaju, i online turooperatore.</p>
<p>B.4.a Najznačajniji novi trendovi</p>	<p>Izdavatelj kao holding društvo jest vladajuće (matično) društvo FTB Grupe koju čini Izdavatelj i njegova hotelijerska društva kćeri Hoteli Cavtat, Hoteli Metropol i Remisens.</p> <p>Glavna djelatnost FTB Grupe odnosi se na turizam na području Republike Hrvatske u Cavtatu i Republike Slovenije u Portorožu.</p> <p>U proteklim godinama turizam je u Republici Hrvatskoj bilježio rast, te je dosegao točku u kojoj predstavlja najvažniju gospodarsku granu, s tendencijama da postane još važniji u budućnosti.</p> <p>U tom svjetlu, turizam je gospodarska grana u zamahu s vrlo pozitivnim efektima ulaska Republike Hrvatske u Europsku Uniju, a samim time i većim приходima i profitima. Republika Hrvatska je trenutačno hit destinacija u Europi, pa čak i u svijetu, s mnoštvom referenci, pozitivnih iskustava, izbora za najbolju destinaciju u raznim kategorijama. Slične turističke destinacije također ulažu značajna sredstva u rast i razvoj svojih kapaciteta, kao i u marketinške aktivnosti usmjerene na dolazak turista.</p> <p>Cavtat kao destinacija, u neposrednoj blizini Dubrovnika kao najpoznatijeg turističkog odredišta Republike Hrvatske, ima veliki marketinški potencijal za</p>

	<p>daljnju promociju, rast popularnosti i povećanje broja noćenja. Cavtat kao primarno zrakoplovna destinacija može očekivati povećanje dolazaka turista nakon završetka nadogradnje zračne luke Dubrovnik.</p> <p>Portorož kao destinacija u Republici Sloveniji, vrlo je ugodna i zabavna s dugačkom povijesti. Blizina Italije, Austrije i Njemačke omogućuje daljnji rast i razvoj destinacije.</p> <p>FTB Grupa bilježi rast broja gostiju koji svoje rezervacije ostvaruju putem internet stranica FTB Grupe, kao i putem rezervacijskog centra.</p>																
<p>B.5 Opis Grupe</p>	<p>Izdavatelj kao holding društvo jest vladajuće (matično) društvo FTB Grupe koju čini Izdavatelj i slijedeća društva kćeri u njegovom pretežnom vlasništvu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) HOTELI CAVTAT hotelijersko-turističko-agencijsko dioničko društvo, sa sjedištem u Cavtatu, Šetalište Žal 4a, Republika Hrvatska, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu - Stalna služba u Dubrovniku pod brojem MBS: 060065907, OIB: 91951159924 b) HOTELI METROPOL d.o.o. hotelirstvo in turizem, sa sjedištem u Portorožu, Obala 77, Republika Slovenija, upisan u Poslovni Registar Slovenije pod brojem: 6767648000 c) REMISENS HOTEL GROUP d.o.o. za upravljačke djelatnosti, sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska 24, Republika Hrvatska, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 040349277OIB: 48407935600. <p>Izdavatelj je vlasnik 100% udjela u Hoteli Cavtat. Hoteli Cavtat su vlasnik 100% udjela u Hoteli Metropol. Dodatno, Hoteli Cavtat i Hotel Metropol su suvlasnici u Remisens u kojem drže po 33,33% udjela svaki, stoga je Izdavatelj posredno vlasnik 66,66% Remisens.</p>																
<p>B.6 Udjeli u kapitalu Izdavatelja i glasačka prava</p>	<p>Osobe koje u Izdavatelju imaju značajni (većinski) udio u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima Izdavatelja te u skladu s time drže kontrolu nad Izdavateljem su:</p> <table border="1" data-bbox="459 1384 1412 1653"> <thead> <tr> <th></th> <th>Dioničar</th> <th>Broj dionica</th> <th>Udio u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>SNH Gama d.d.</td> <td>187.189</td> <td>61,85</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>SN Pectinatus d.d.</td> <td>75.660</td> <td>25,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ukupno:</td> <td>262.849</td> <td>86,85</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Izvor: Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.</i></p> <p>Sve dionice Izdavatelja daju jednako pravo glasa te stoga većinski dioničari Izdavatelja nemaju različita prava glasa.</p>		Dioničar	Broj dionica	Udio u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima (%)	1.	SNH Gama d.d.	187.189	61,85	2.	SN Pectinatus d.d.	75.660	25,00		Ukupno:	262.849	86,85
	Dioničar	Broj dionica	Udio u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima (%)														
1.	SNH Gama d.d.	187.189	61,85														
2.	SN Pectinatus d.d.	75.660	25,00														
	Ukupno:	262.849	86,85														

B.7 Odabrane povijesne ključne financijske informacije

Izdavatelj kao holding društvo jest vladajuće (matično) društvo FTB Grupe koju čine Izdavatelj i njegova hotelijerska društva kćeri: Hoteli Cavtat, Hoteli Metropol i Remisens. Prikazane informacije potrebno je čitati zajedno s financijskim podacima navedenim u poglavlju 20. "Financijske informacije o imovini i obvezama, financijskom položaju, te dobitima i gubicima Izdavatelja" ovog Prospekta.

Konsolidirani podaci Izdavatelja: Bilanca

Naziv pozicije	2015	2Q2016
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	376.684.596	383.172.049
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	6.427.677	34.015.289
1. Izdaci za razvoj		387.980
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	1.699.352	1.220.351
3. Goodwill	4.708.325	32.406.958
4. Predjmovi za nabavu nematerijalne imovine		0
5. Nematerijalna imovina u pripremi		0
6. Ostala nematerijalna imovina	20.000	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	369.176.415	348.095.788
1. Zemljište	98.930.225	97.682.418
2. Građevinski objekti	254.817.053	214.354.426
3. Postrojenja i oprema	647.762	607.023
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	11.756.946	17.215.690
5. Biološka imovina		0
6. Predjmovi za materijalnu imovinu	388.736	295.720
7. Materijalna imovina u pripremi	2.615.041	17.838.256
8. Ostala materijalna imovina	20.652	102.255
9. Ulaganje u nekretnine		0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	270.522	252.522
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika		0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)		0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	270.522	252.522
6. Dani zajmovi, depoziti i slično		0
7. Ostala dugotrajna financijska imovina		0
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		0
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika		0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		0
3. Ostala potraživanja		0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	809.982	808.450
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	48.877.805	60.801.066
I. ZALIHE (036 do 042)	1.755.299	2.767.340
1. Sirovine i materijal	1.538.144	2.643.937
2. Proizvodnja u tijeku		0
3. Gotovi proizvodi		0
4. Trgovačka roba	19.076	26.711
5. Predjmovi za zalihe	198.079	96.692
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		0
7. Biološka imovina		0
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	5.062.544	25.858.097
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika		0
2. Potraživanja od kupaca	3.584.225	22.612.694
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika		0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	264.528	310.468
5. Potraživanja od države i drugih institucija	923.199	1.202.947
6. Ostala potraživanja	290.592	1.731.988
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	0	7.000.000
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika		0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)		0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		0
5. Ulaganja u vrijednosne papire		0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično		0
7. Ostala financijska imovina		7.000.000
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	42.059.962	25.175.629
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	59.091	4.644
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	425.621.492	443.977.759
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		0

PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	233.866.249	228.782.908
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	202.769.470	202.769.470
II. KAPITALNE REZERVE		0
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	37.480.411	0
1. Zakonske rezerve		0
2. Rezerve za vlastite dionice		0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		0
4. Statutarne rezerve		0
5. Ostale rezerve	37.480.411	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		0
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	0	27.251.564
1. Zadržana dobit		27.251.564
2. Preneseni gubitak		0
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	-16.987.484	-9.614.911
1. Dobit poslovne godine		192.902
2. Gubitak poslovne godine	16.987.484	9.807.813
VII. MANJINSKI INTERES	10.603.852	8.376.785
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	16.498.022	15.703.573
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	114.303	114.203
2. Rezerviranja za porezne obveze		0
3. Druga rezerviranja	16.383.719	15.589.370
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	152.137.949	146.860.297
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima		0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično		0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	136.285.589	136.285.589
4. Obveze za predujmove		0
5. Obveze prema dobavljačima		0
6. Obveze po vrijednosnim papirima		0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		0
8. Ostale dugoročne obveze		0
9. Odgođena porezna obveza	15.852.360	10.574.708
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	23.119.272	52.630.981
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima		0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično		6.010.190
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	16.033.599	8.155.958
4. Obveze za predujmove	2.382.241	14.915.873
5. Obveze prema dobavljačima	1.053.518	9.520.185
6. Obveze po vrijednosnim papirima		0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		0
8. Obveze prema zaposlenicima	1.383.893	2.302.867
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	1.286.488	4.134.707
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu		0
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		0
12. Ostale kratkoročne obveze	979.533	7.591.201
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		0
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	425.621.492	443.977.759
DODAT AK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)		
A) KAPITAL I REZERVE		
1. Pripisano imateljima kapitala matice	223.262.397	220.406.123
2. Pripisano manjinskom interesu	10.603.852	8.376.785

Izvor: Revidirani konsolidirani podaci Izdavatelja za 2015. godinu i nerevidirani konsolidirani podaci Izdavatelja na dan 30. lipnja 2016. godine

Izdavatelj – konsolidirani podaci: Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	2015	2Q 2016
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	13.085.866	47.999.830
1. Prihodi od prodaje	12.988.101	46.366.368
2. Ostali poslovni prihodi	97.765	1.633.462
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	32.974.268	54.542.311
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	6.476.827	15.877.061
a) Troškovi sirovina i materijala	3.919.128	9.114.911
b) Troškovi prodane robe	648	2.636
c) Ostali vanjski troškovi	2.557.051	6.759.514
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	7.411.197	12.526.427
a) Neto plaće i nadnice	3.047.202	7.637.642
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	1.653.438	3.122.471
c) Doprinosi na plaće	2.710.557	1.766.314
4. Amortizacija	10.551.923	19.470.099
5. Ostali troškovi	3.636.026	6.668.724
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		
7. Rezerviranja	1.266.696	
8. Ostali poslovni rashodi	3.631.599	
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	4.999.161	213.174
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	4.999.161	213.174
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine		
5. Ostali financijski prihodi		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	4.760.963	3.431.441
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	4.760.963	3.431.441
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		
4. Ostali financijski rashodi		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	18.085.027	48.213.004
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	37.735.231	57.973.752
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	-19.650.204	-9.760.748
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	19.650.204	9.760.748
XII. POREZ NA DOBIT	-2.273.724	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	-17.376.480	-9.760.748
1. Dobit razdoblja (149-151)	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	17.376.480	9.760.748

Izvor: Revidirani konsolidirani podaci Izdavatelja za 2015. godinu i nerevidirani konsolidirani podaci Izdavatelja na dan 30. lipnja 2016. godine

Napomena: konsolidirani revidirani izvještaji Izdavatelja prikazuju rezultate poslovanja od 02. listopada do 31. prosinca 2015. godine sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Izdavatelj – konsolidirani podaci: Novčani tijek

Naziv pozicije	2015	2Q 2016
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
1. Dobit prije poreza	-19.650.204	-9.760.748
2. Amortizacija	10.551.923	19.470.099
3. Povećanje kratkoročnih obveza		17.240.301
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	24.724.215	708.237
5. Smanjenje zaliha	761.218	0
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	1.919.210	0
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	18.306.362	27.657.889
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	13.323.215	32.117
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja		3.795.338
3. Povećanje zaliha		1.014.709
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	1.714.312	5.180.705
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	15.037.527	10.022.869
AKTIVNOSTI (007-012)	3.268.835	17.635.020
AKTIVNOSTI (012-007)	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		
3. Novčani primici od kamata		243.291
4. Novčani primici od dividendi		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	0	243.291
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	2.557.073	32.785.452
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	271.121	0
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	2.828.194	32.785.452
AKTIVNOSTI (020-024)	0	0
AKTIVNOSTI (024-020)	2.828.194	32.542.161
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		17.993.088
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	0	17.993.088
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		7.899.880
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi		0
3. Novčani izdaci za financijski najam		0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica		0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		12.070.400
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	0	19.970.280
AKTIVNOSTI (030-036)	0	0
AKTIVNOSTI (036-030)	0	1.977.192
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	440.641	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	0	16.884.333
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	41.619.051	42.059.962
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	440.641	
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata		16.884.333
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	42.059.692	25.175.629

Izvor: Revidirani konsolidirani podaci Izdavatelja za 2015.godinu i nerevidirani konsolidirani podaci Izdavatelja na dan 30. lipnja 2016. godine

Izdavatelj– konsolidirani podaci: Izvještaj o promjenama kapitala

Naziv pozicije (u tis kn)	2015	2Q 2016
1. Upisani kapital	202.769	202.769
2. Kapitalne rezerve		
3. Rezerve iz dobiti		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	37.480	27.252
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	-16.947	-9.615
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju		
9. Ostala revalorizacija		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	223.302	220.406
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)		
13. Zaštita novčanog tijeka		
14. Promjene računovodstvenih politika		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja		
16. Ostale promjene kapitala		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	223.302	220.406

Izvor: Revidirani konsolidirani podaci Izdavatelja za 2015. godinu i nerevidirani konsolidirani podaci Izdavatelja na dan 30. lipnja 2016. godine

Nije bilo značajnih promjena financijskog položaja FTB Grupe od dana objave zadnjih nerevidiranih konsolidiranih financijskih izvješća.

B.8 Odabrane ključne probne financijske informacije, koje su prepoznate kao takve

Nije primjenjivo. Izdavatelj nije izradio pro-forma (probne) financijske informacije.

B.9 Predviđanje ili procjena dobiti

Nije primjenjivo. Izdavatelj nije uključio u Prospekt predviđanje dobiti ili procjenu dobiti.

B.10 Ograničenja u izvješću o reviziji povijesnih financijskih informacija

Reviziju financijskih izvještaja Izdavatelja za 2015. godinu izvršilo je revizorsko društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o. za reviziju i konzalting sa sjedištem u Zagrebu, Ulica kneza Lj. Posavskog 31, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080238978, OIB: 81744835353 ("PwC"). PwC je član Hrvatske revizorske komore upisan pod registarskim brojem: 100002640.

Reviziju financijskih izvještaja Hoteli Cavtat za 2015., 2014., i 2013. godinu izvršilo je gore navedeno revizorsko društvo PwC.

Reviziju financijskih izvještaja Hoteli Metropol za 2015. godinu izvršilo je revizorsko društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o. sa sjedištem u Ljubljani, Cesta v Kleče 15, Republika Slovenija, upisano u sudskom registru Okružnog

suda u Ljubljani pod matičnim brojem subjekta 12156800. Navedeno revizorsko društvo je upisano u registar revizorskih društva pri Slovenskom institutu za reviziju, pod registarskim brojem: RD-A-014.

Osoba odgovorna za reviziju nije odbila obaviti reviziju ili je potpisati.

Revizorsko društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o. za reviziju i konzalting sa sjedištem u Zagrebu, Ulica kneza Lj. Posavskog 31, u revidiranom nekonsolidiranom izvješću Hoteli Cavtat za 2015. godinu izrazio je „*Mišljenje s rezervom*“ kako slijedi:

„Osnove za mišljenje s rezervom

Kao što je opisano u bilješci 2.1. uz financijske izvještaje, početkom 2015. godine Društvo je utvrdilo i da postojeće stope amortizacije ne odražavaju procijenjeni korisni vijek upotrebe dugotrajne materijalne imovine te ih je povećalo, što je rezultiralo većim troškom amortizacije u 2015. godini za 7,5 milijuna kuna. Povećane stope amortizacije su u skladu s poreznim propisima, međutim prema našem mišljenju podcijenjuju životni vijek imovine. Nismo bili u mogućnosti potvrditi revizorskim procedurama kolike bi stope amortizacije bile da su se utvrdile na način kako to definira HSF1 6 – dugotrajna materijalna imovina. Obzirom na navedeno nismo mogli utvrditi učinak na iznos akumulirane amortizacije materijalne imovine u bilanci Društva na dan 31. prosinca 2015. godine odnosno na iznos obračunatog troška amortizacije u 2015 godini.

Mišljenje s rezervom

Prema našem mišljenju, osim mogućih učinaka opisanih u prethodnom paragrafu, financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2015. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.“

Revizorsko društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o. sa sjedištem u Ljubljani, Cesta v Kleče 15, Slovenija u revidiranom nekonsolidiranom izvješću Hoteli Metropol za 2015. godinu izrazio je „*Mišljenje s rezervom i ostala pitanja*“ kako slijedi u originalu,:

„Osnova za mnenje s pridržkom

Nismo revidirali računovodskih izkazov družbe Hoteli Metropol d.o.o. na dan 31. decembra 2014 in za tedaj končano leto. O stanju terjatev in obveznosti na dan 31. decembra 2014 se nismo mogli prepričati na podlagi drugih revizijskih postopkov. Ker začetne terjatve in obveznosti vplivajo na ugotavljanje poslovnega izida in denarnih tokov, nismo mogli opredeliti, ali bi bilo omrda potrebne prilagoditve glede dobička v izkazu poslovnega izida in čistih denarnih tokov iz poslovanja v izkazu denarnih tokov za leto 2015.

Mnenje s pridržkom

	<p><i>Razen glede možnih učinkov morebitnih popravkov, za katere bi se lahko odločili da so potrebni, če bi imeli možnosti revidiranja začetnih terjatev in obveznosti, kot je opisano v odstavku Osnova za mnenje s pridržkom, računovodski iskaz po našem mnenju v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe Hoteli Metropol d.o.o. na dan 31. decembra 2014 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.</i></p> <p><i>Druge zadeve</i></p> <p><i>Ne da bi izrazili pridržek, opozarjamo, da družba Hoteli Metropol d.o.o. ni sklenila pogodbe o pregledu poročila o odnosih do povezanih družb niti nam ni predložila poročila o odnosih do povezanih družb, kar ni skladno s 545 členom ZGD-1“</i></p> <p><i>Navodimo i prijevod „Mišljenja s rezervom i ostalih pitanja“:</i></p> <p><i>"Osnova za mišljenje s rezervom</i></p> <p><i>Nismo revidirali finansijske izvještaje društva Hoteli Metropol d.o.o. za godinu koja je završila na dan 31. prosinca 2014. godine. O stanju potraživanja i obveza na dan 31. prosinca 2014. godine nismo se mogli uvjeriti na temelju drugih revizijskih postupaka. Budući da početne vrijednosti potraživanja i obveza utječu na račun dobiti i gubitka i novčanih tijekomova, nismo bili u mogućnosti utvrditi jesu li možda bile potrebne prilagodbe dobiti u računu dobiti i gubitka i novčanih tijekomova od poslovnih aktivnosti u izvještaju o novčanom tijeku za 2015. godinu.</i></p> <p><i>Mišljenje s rezervom</i></p> <p><i>Financijski izvještaji prema našem mišljenju, osim mogućih učinaka svih prilagodbi za koje smo mogli odlučiti da su potrebni, da smo imali mogućnost revizije početnih potraživanja i obveza, kako je opisano u prethodnom paragrafu Osnova za mišljenje s rezervom, u svim značajnim odrednicama, fer prezentiraju finansijski položaj Hoteli Metropol d.o.o. na dan 31. prosinca 2015.godine, te su račun dobiti i gubitka i novčani tokovi za godinu koja je tada završila u skladu sa Slovenskim računovodstvenim standardima.</i></p> <p><i>Ostala pitanja</i></p> <p><i>Kako ne bismo izrazili rezervu, upozoravamo, društvo Hoteli Metropol d.o.o. nije sklopilo ugovor o ocjeni izvješća o odnosima s povezanim društvima, niti nam je podnijelo izvješće o odnosima s povezanim društvima, što nije u skladu s člankom 545. Zakona o trgovačkim društvima."</i></p> <p><i>Napomena: Prijevod Mišljenja s rezervom izradio je Izdavatelj prema svom najboljem znanju te je isti neslužbeni prijevod revizorskog mišljenja. Referentni jezik za finansijske izvještaje i mišljenje revizora je slovenski jezik.</i></p>
<p>B.11 Nedostatnost obrtnog</p>	<p>Po mišljenju uprave Izdavatelja obrtni kapital dovoljan je za trenutačne zahtjeve Izdavatelja.</p>

kapitala	
-----------------	--

Odjeljak C – Vrijednosni papiri

C.1 Vrsta i rod vrijednosnih papira koji su predmet ponude i/ili uvrštenja te identifikacijski broj	Ovaj Prospekt se odnosi na uvrštenje na Redovito tržište Zagrebačke burze 302.641 redovnih dionica Izdavatelja, na ime, nominalnog iznosa od 670,00 kuna svaka, koje se vode pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u nematerijaliziranom obliku pod oznakom vrijednosnog papira LRHC-R-A i ISIN oznakom HRLRHCRA0008.
C.2 Valuta izdanja vrijednosnog papira	Dionice su denominirane u kunama.
C.3 Broj izdanih dionica te naznaka da li su izdane s ili bez nominalne vrijednosti	Na dan ovog Prospekta, temeljni kapital Izdavatelja iznosi 202.769.470,00 kuna i podijeljen je na 302.641 redovnih dionica Izdavatelja, na ime, nominalnog iznosa od 670,00 kuna svaka, koje se vode pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u nematerijaliziranom obliku pod oznakom vrijednosnog papira LRHC-R-A i ISIN oznakom HRLRHCRA0008. Temeljni kapital Izdavatelja je uplaćen u cijelosti.
C.4 Opis prava koji proizlaze iz vrijednosnih papira	Na dan ovog Prospekta, ne postoje različiti rodovi dionica Izdavatelja. Sve dionice Izdavatelja su redovne dionice. Dionice Izdavatelja daju dioničarima sljedeća prava: pravo sudjelovanja i pravo glasa na Glavnoj skupštini Izdavatelja; pravo na isplatu dividende; pravo na isplatu ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase Izdavatelja; te druga prava određena zakonom. Svaki dioničar Izdavatelja ima pravo na jedan glas po dionici. Dionice ne daju različita glasačka prava. Nema ograničenja u pravu na držanje dionica Izdavatelja. Dodatno, nema ograničenja za strane državljane ili nerezidente na držanje dionica ili vršenje glasačkih prava vezanih za dionice.
C.5 Ograničenja u vezi sa slobodnom prenosivosti vrijednosnih papira	Dionice koje će biti uvrštene na uređeno tržište Zagrebačke burze radi trgovanja moći će se slobodno prenositi u skladu s važećim propisima i pravilima Zagrebačke burze.
C.6 Uvrštenje vrijednosnih papira u trgovanje na uređenom tržištu	Nakon odobrenja ovog Prospekta od strane HANFA-e i objave Prospekta u skladu sa člankom 374. ZTK-a, Izdavatelj će podnijeti zahtjev za uvrštenje 302.641 dionica, oznake LRHC-R-A i ISIN oznakom HRLRHCRA0008, na Redovito tržište Zagrebačke burze, a iste će biti uvrštene po odluci Zagrebačke burze o uvrštenju. Izdavatelj ne može jamčiti da će uvrštenje dionica biti nužno odobreno od Zagrebačke burze. Najraniji datum uvrštenja nije poznat. Izdavatelj nije predao zahtjev za uvrštenje njegovih dionica radi trgovine na bilo kojem drugom uređenom tržištu.
C.7 Politika u vezi s dividendama	Iznos budućih isplata dividendi, ako ih bude, ovisit će o budućoj dobiti Izdavatelja, njegovom financijskom položaju, novčanom tijeku, potrebama obrtnog kapitala, kapitalnim izdacima i ostalim čimbenicima. Izdavatelj ne

	<p>može jamčiti da će u budućnosti imati sredstava za raspodjele.</p> <p>U skladu sa statutom Izdavatelja, Glavna skupština Izdavatelja odlučuje o rasporedu dobiti nakon što Uprava i Nadzorni odbor utvrde godišnja financijska izvješća. Glavna skupština može odlučiti da se dobit podijeli dioničarima i/ili rasporedi u zakonske, statutarne ili ostale rezerve, prenesenu/zadržanu dobit i/ili upotrijebi u druge svrhe. Glavna skupština može donijeti odluku o isplati dividende u stvarima i/ili pravima (nenovčana dividenda). Uprava Izdavatelja je ovlaštena, uz suglasnost Nadzornog odbora, po proteku poslovne godine isplatiti dioničarima predujam dividende iz predvidivog dijela neto dobiti uz uvjete utvrđene propisima.</p>
--	--

Odjeljak D – Rizici

<p>D.1 Ključne informacije o ključnim rizicima koji su specifični za izdavatelja ili njegovu djelatnost</p>	<p>Čimbenici rizika povezani s Izdavateljem ili njegovom djelatnošću opisani su ovdje u skraćenom obliku.</p> <p>Navodimo najznačajnije rizike Izdavatelja:</p> <p><i>Makroekonomski rizik</i> Makroekonomski rizik vezan je uz gospodarsku situaciju u zemlji, stabilnost cijena, te posebice na kretanje tečaja domaće valute u odnosu na najpoznatije svjetske valute.</p> <p><i>Politički rizik</i> Politički rizik odnosi se na sve rizike koji bi mogli utjecati na političku nestabilnost države. Politički rizik vezan je prije svega uz promjene nositelja političke vlasti, odnosno njihovih stajališta vezanih uz upravljanje gospodarstvom. Za gospodarstvo jedne zemlje iznimno je značajna politička situacija u toj zemlji.</p> <p><i>Rizik promjene poreznih i drugih propisa</i> Rizik promjene poreznih i drugih propisa predstavlja značajan rizik za potencijalne ulagatelje u Dionice Izdavatelja. Ovaj rizik predstavlja vjerojatnost da zakonodavne vlasti promijene porezne i druge propise na način koji će negativno utjecati na profitabilnost Izdavatelja. Porezni sustav Republike Hrvatske podložan je čestim promjenama, i to ne samo visinom poreznih stopa, već i predmetom oporezivanja, a bilo je i promjena ostalih propisa najviše radi usklađenja s zakonodavstvom Europske unije. Učestala izmjena poreznih propisa može narušiti financijski položaj Izdavatelja i ugroziti daljnja ulaganja i poslovne planove. Rizikom promjene poreznih i drugih propisa Izdavatelj može vrlo ograničeno upravljati.</p> <p><i>Rizik Izdvajanja svih poslovnih procesa</i> Na dan ovog Prospekta Izdavatelj nema zaposlenih te su svi poslovni procesi izdvojeni na druge pružatelje usluga. Izdavatelj ima ugovor o pružanju usluga računovodstveno financijskih poslova. Izdavatelj u ovom trenutku nije znatno izložen ovom riziku.</p> <p><i>Financijski rizici</i> U svojem svakodnevnom poslovanju i aktivnostima Izdavatelj je izložen brojnim financijskim rizicima, a osobito:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) kreditnom riziku, b) kamatnom riziku, c) valutnom riziku, d) riziku likvidnosti,
--	---

	<p>e) cjenovnom riziku.</p> <p><i>Rizik tržišta kapitala</i> Investiranje Izdavatelja u dionice kao vrijednosne papire rizičnije je od investiranja u neke druge vrste vrijednosnih papira, posebno dužničke. Kod investiranja u dionice pruža se mogućnost ostvarenja većih prinosa od dužničkih vrijednosnih papira.</p> <p><i>Rizici društava kćeri FTB Grupe</i> Izdavatelj je izložen hotelijersko-turističkoj djelatnosti kroz vlasništvo nad Hoteli Cavtat, Hoteli Metropol i Remisens, koji zajedno čine FTB Grupu. U nastavu ćemo se osvrnut na dodatne čimbenike rizika vezane za poslovanje FTB Grupe.</p> <p><i>Rizik gubitka poslovnih kapaciteta</i> Hoteli Cavtat za ulaganje u Hoteli Metropol koriste sindicirani kredit, koji uredno otplaćuju. Za osiguranje naplativnosti kredita Hoteli Cavtat su bankama dali u zalog nekretnine u svojem vlasništvu koje služe za obavljanje redovne djelatnosti. U slučaju značajnih poremećaja na turističkom tržištu koje bi za posljedicu imale gubitak značajnog dijela prihoda što bi ujedno i ugrozilo otplatu kreditnih obveza, postoji rizik da u tom trenutku banke ovrhom na imovini koja je pod zalogom ugroze daljnje poslovanje. U ovom trenutku FTB Grupi nisu poznate okolnosti koje bi mogle dovesti do opisanog scenarija.</p> <p><i>Ekološki rizici</i> Ekološki rizici mogu utjecati na rezultate poslovanja FTB Grupe, najviše kroz kvalitetu mora i obale gdje gosti borave. Takvi rizici zagađenja mora i obale mogu biti havarija tankera, izljevi nafte, ispuštanje kerozina u more, zagađenje kemikalijama, cvjetanje mora kao posljedica zagađenja mora, pogoršanje kvalitete mora radi onečišćenja obale zbog nedostatka kvalitetnog zbrinjavanja otpadnih voda i kanalizacije duž obale. Klimatske promjene poput dugih kišnih ili sušnih razdoblja, mogu izravno utjecati na duljinu boravka gostiju u hotelima FTB Grupe. Ovom možemo pribrojiti razne druge prirodne katastrofe i elementarne nepogode kao što su požari, poplave, onečišćenje zraka uzrokovano emisijom plinova iz industrijskih postrojenja. Sve navedeno može uzrokovati smanjenje broja gostiju i izravan utjecaj na rezultate poslovanja FTB Grupe.</p> <p><i>Rizik turističke grane gospodarstva</i> Turizam u Republici Hrvatskoj predstavlja gotovo najvažniju gospodarsku granu, s tendencijama porasta važnosti u budućnosti. Najviše pozitivnih utjecaja i koristi nastupilo je ulaskom Republike Hrvatske u Europsku Uniju, što bi i dalje trebalo utjecati na veće prihode i profite u okviru te gospodarske grane. Članstvom Republike Hrvatske u NATO-u smanjeni su sigurnosni rizici. Turizam je kompleksan gospodarski sustav koji čine međusobno povezani sektori. Jedan od tih sektora je i hotelijerstvo koje se može definirati kao spoj usluga i roba, s posebnim tehničkim i tehnološkim zahtjevima.</p>
<p>D.3 Ključne informacije o ključnim rizicima koji su specifični za vrijednosne papire</p>	<p>Dionice su jedna od najrizičnijih imovinskih klasa. Njihova tržišna vrijednost može biti iznimno volatilnog karaktera zbog volatilnosti cjelokupnog tržišta kapitala, makroekonomskih kretanja na tržištima na kojima Izdavatelj i članice FTB grupe posluju, razlike između očekivanja financijskih analitičara u odnosu na ostvarene rezultate, aktivnosti u segmentu spajanja, pripajanja, akvizicija i sklapanja strateških partnerstva, potencijalnih potresa kod povezanih strana (strateških partnera, kupaca, dobavljača i slično), nestabilnosti poslovnog modela Izdavatelja kao i cikličnosti sektora u kojem FTB Grupa posluje.</p>

	<p>Ukoliko navedeni faktori imaju negativnu konotaciju, postoji značajan rizik od pada tržišne vrijednosti dionica.</p> <p>Rizici povezani s Dionicama Izdavatelja su posebno:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. rizik likvidnosti na tržištu kapitala 2. rizik promjene cijene 3. rizik od razvodnjavanja udjela vlasništva u Izdavatelju i mogućnost isključenja, odnosno ograničenja prava prvenstva pri upisu novih Dionica 4. rizik isplate dividende 5. rizik hrvatskog tržišta kapitala 6. rizici povezani s oporezivanjem ulaganja u dionice.
--	---

Odjeljak E – Ponuda/Izdanje

E.1	Neto sredstva i procjena troškova (ponude) izdanja Novih dionica	Nije primjenjivo budući da se ovaj Prospekt ne odnosi na novo izdanje (ponudu) vrijednosnih papira i prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave ovog Prospekta isključivo uvrštenje svih postojećih Dionica Izdavatelja na Redovito tržište Zagrebačke burze.
E.2.a	Razlozi za (ponudu) izdanje Novih dionica i korištenje sredstava	Nije primjenjivo budući da se ovaj Prospekt ne odnosi na novo izdanje (ponudu) vrijednosnih papira i prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave ovog Prospekta isključivo uvrštenje svih postojećih Dionica Izdavatelja na Redovito tržište Zagrebačke burze.
E.3	Opći uvjeti (ponude) izdanja Novih dionica	Nije primjenjivo budući da se ovaj Prospekt ne odnosi na novo izdanje (ponudu) vrijednosnih papira i prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave ovog Prospekta isključivo uvrštenje svih postojećih Dionica Izdavatelja na Redovito tržište Zagrebačke burze.
E.4	Značajni interesi i sukob interesa	Nije primjenjivo budući da se ovaj Prospekt ne odnosi na novo izdanje (ponudu) vrijednosnih papira i prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave ovog Prospekta isključivo uvrštenje svih postojećih Dionica Izdavatelja na Redovito tržište Zagrebačke burze.
E.5	Osoba koja nudi vrijednosne papire na prodaju i sporazumi o zabrani raspolaganja vrijednosnim papirima	Nije primjenjivo budući da se ovaj Prospekt ne odnosi na novo izdanje (ponudu) vrijednosnih papira i prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave ovog Prospekta isključivo uvrštenje svih postojećih Dionica Izdavatelja na Redovito tržište Zagrebačke burze.
E.6	Razvodnjavanje	Nije primjenjivo budući da se ovaj Prospekt ne odnosi na novo izdanje (ponudu) vrijednosnih papira i prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave ovog Prospekta isključivo uvrštenje svih postojećih Dionica Izdavatelja na Redovito tržište Zagrebačke burze.
E.7	Procijenjeni troškovi koji će ulagatelju naplatiti Izdavatelj	Nije primjenjivo budući da se ovaj Prospekt ne odnosi na novo izdanje (ponudu) vrijednosnih papira i prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave ovog Prospekta isključivo uvrštenje svih postojećih Dionica Izdavatelja na Redovito tržište Zagrebačke burze.

II REGISTRACIJSKI DOKUMENT

1 ODGOVORNE OSOBE

Osobe odgovorne za informacije sadržane u ovom Prospektu su:

FTB TURIZAM dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska 24, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem subjekta (MBS) 040352133, osobni identifikacijski broj (OIB) 82344583628 kao Izdavatelj.

Član Uprave Izdavatelja:
dr.sc. Igor Šehanović, član Uprave

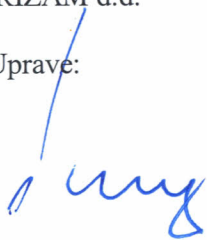
Članovi Nadzornog odbora Izdavatelja:
Tin Dolički, predsjednik Nadzornog odbora
Darko Ostoja, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Joško Marić, član Nadzornog odbora

Osobe odgovorne za informacije sadržane u ovom Prospektu, nakon što su poduzeli sve potrebne mjere da se to osigura, potvrđuju da su informacije u ovom Prospektu prema njihovim saznanjima u skladu s činjenicama te da nisu izostavljene informacije koje bi mogle utjecati na značenje ovog Prospekta.

Potpisnici izjave:

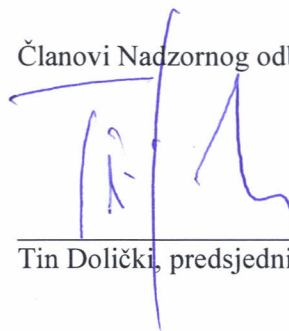
FTB TURIZAM d.d.

Član Uprave:



dr.sc.Igor Šehanović, član Uprave

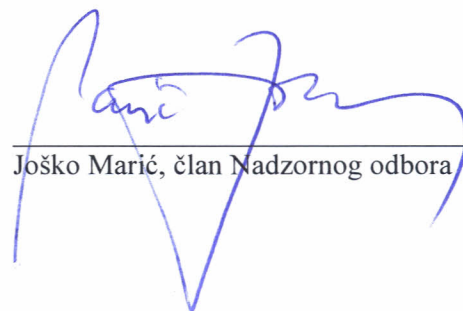
Članovi Nadzornog odbora:



Tin Dolički, predsjednik Nadzornog odbora



Darko Ostoja, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora



Joško Marić, član Nadzornog odbora

2 OVLAŠTENI REVIZORI

2.1. Naziv i adrese revizora za razdoblje obuhvaćeno povijesnim financijskim informacijama

Reviziju financijskih izvještaja Izdavatelja za 2015. godinu izvršilo je revizorsko društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o. za reviziju i konzalting sa sjedištem u Zagrebu, Ulica kneza Lj. Posavskog 31, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080238978, OIB: 81744835353 ("PwC"). PwC je član Hrvatske revizorske komore upisan pod registarskim brojem: 100002640. Ovlašteni revizor u društvu PwC koji je revidirao financijske izvještaje Izdavatelja i potpisnik Izvješća neovisnog revizora je član uprave Siniša Dušić.

Reviziju financijskih izvještaja Hoteli Cavtat za 2013., 2014. i 2015. godinu izvršilo je gore navedeno revizorsko društvo PwC. Ovlašteni revizor u društvu PwC koji je revidirao financijske izvještaje Hoteli Cavtat i potpisnik Izvješća neovisnog revizora za 2013. godinu je predsjednik uprave Hrvoje Zgombić, a potpisnik Izvješća neovisnog revizora za 2014. i 2015. godinu je član uprave Siniša Dušić.

Reviziju financijskih izvještaja Hoteli Metropol za 2015. godinu izvršilo je revizorsko društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o. sa sjedištem u Ljubljani, Cesta v Kleče 15, Republika Slovenija, upisano u sudskom registru Okružnog suda u Ljubljani pod matičnim brojem subjekta 12156800. Ovlašteni revizor u revizorskom društvu PricewaterhouseCoopers d.o.o., SI-1000 Ljubljana, Cesta v Kleče 15 i potpisnik Izvješća neovisnog revizora za 2015. godinu je Dušan Hartman. Navedeno revizorsko društvo je upisano u registar revizorskih društava pri Slovenskom institutu za reviziju, pod registarskim brojem: RD-A-014.

2.2. Promjena revizora tijekom razdoblja obuhvaćenog povijesnim financijskim informacijama

U razdoblju koje pokrivaju povijesne financijske informacije nije došlo do promjene revizora.

Odlukom Glavne Skupštine Izdavatelja od 31. kolovoza 2016. godine za revizora Izdavatelja za poslovnu 2016. godinu izabrano je revizorsko društvo KPMG Croatia d.o.o. za reviziju, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2/a, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080098593, OIB: 20963249418.

3 ODABRANE FINANCIJSKE INFORMACIJE

3.1. Odabrane financijske informacije o Izdavatelju

Izdavatelj je holding dioničko društvo koje isključivo posluje sudjelovanjem u vlasništvu i upravljanju kao dioničar drugim trgovačkim društvima hotelijersko-turističke namjene koji djeluju na tržištu.

Izdavatelj kao holding društvo jest vladajuće (matično) društvo FTB Grupe koju čine Izdavatelj i njegova hotelijerska društva kćeri: Hoteli Cavtat, Hoteli Metropol i Remisens.

Izdavatelj je nastao 2015. godine podjelom LRH te zbog navedenog nema financijskih izvještaja za 2014. i 2013. godine. U postupku podjele LRH, na Izdavatelja prenesene su dionice Hoteli Cavtat. Izdavatelj je na dan ovog Prospekta jedini dioničar Hoteli Cavtat sa 100%-tnim udjelom.

Hoteli Cavtat je od 2015. godine imatelj je 100% udjela u Hoteli Metropol koje je osnovano 2015. godine. Dodatno, Hoteli Cavtat i Hoteli Metropol oboje su imatelji po 1/3 udjela svaki u Remisens osnovanim 2015. godine.

Nastavno na gore navedeno, Izdavatelj neposredno drži 100% udjela u Hoteli Cavtat te posredno 100% udjela u Hoteli Metropol i 2/3 udjela u Remisens.

Budući da se prethodno opisane činjenice prema članku 4a. stavka 4. Uredbe mogu tumačiti kao „složena financijska povijest“ Izdavatelja, obzirom na način njegovog nastanka podjelom od LRH, činjenicom da je Izdavatelj holding dioničko društvo koje isključivo posluje sudjelovanjem u vlasništvu i upravljanju kao dioničar drugim trgovačkim društvima hotelijersko-turističke namjene, te je time poslovanje Izdavatelja usko povezano s poslovanjem njegovih društava kćeri, Izdavatelj je radi potpunosti svih financijskih informacija u Prospektu pored financijskih izvještaja Izdavatelja uključio i financijske izvještaje svojih društava kćeri: Hoteli Cavtat, Hoteli Metropol i Remisens.

Navodimo izvore odabranih financijskih informacija:

Izdavatelj

1. revidirani konsolidirani financijski izvještaj za 2015. godinu
2. nerevidirani konsolidirani financijski izvještaj na dan 30. lipnja 2016. godine

Financijski izvještaji Izdavatelja izrađeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Izdavatelj je osnovan 2015. godine te iz tog razloga nema financijskih izvještaja za 2013. i 2014. godinu.

Hoteli Cavtat

1. revidirani nekonsolidirani financijski izvještaj za 2015. godinu
2. revidirani nekonsolidirani financijski izvještaj za 2014. godinu
3. revidirani nekonsolidirani financijski izvještaj za 2013. godinu
4. nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaj na dan 30. lipnja 2016. godine

Financijski izvještaji Hoteli Cavtat izrađeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja za 2015. godinu, a za 2013. i 2014. godinu sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Hoteli Metropol

1. revidirani nekonsolidirani financijski izvještaj za 2015. godinu
2. nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaj na dan 30. lipnja 2015. godine
3. nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaj na dan 30. lipnja 2016. godine

Financijski izvještaji Hoteli Metropol izrađeni su sukladno Slovenskim računovodstvenim standardima.

Hoteli Metropol su osnovani 2015. godine te iz tog razloga nemaju financijskih izvještaja za 2013. i 2014. godinu.

Remisens

1. nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaj za 2015. godinu
2. nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaj na dan 30. lipnja 2016. godine

Financijski izvještaji Remisens izrađeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Remisens je osnovan 2015. godine, te iz tog razloga nema financijskih izvještaja za 2013. i 2014. godinu.

Prikazane informacije potrebno je čitati zajedno s financijskim podacima navedenim u poglavlju 20. "Financijske informacije o imovini i obvezama, financijskom položaju, te dobitima i gubicima Izdavatelja" ovog Registracijskog dokumenta.

FTB – konsolidirani podaci: Bilanca**Aktiva**

Naziv pozicije	2015	2Q 2016
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	376.684.596	383.172.049
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	6.427.677	34.015.289
1. Izdaci za razvoj		387.980
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	1.699.352	1.220.351
3. Goodwill	4.708.325	32.406.958
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine		0
5. Nematerijalna imovina u pripremi		0
6. Ostala nematerijalna imovina	20.000	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	369.176.415	348.095.788
1. Zemljište	98.930.225	97.682.418
2. Građevinski objekti	254.817.053	214.354.426
3. Postrojenja i oprema	647.762	607.023
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	11.756.946	17.215.690
5. Biološka imovina		0
6. Predumovi za materijalnu imovinu	388.736	295.720
7. Materijalna imovina u pripremi	2.615.041	17.838.256
8. Ostala materijalna imovina	20.652	102.255
9. Ulaganje u nekretnine		0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	270.522	252.522
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika		0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		0
3. Sudjeljujući interesi (udjeli)		0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjeljujući interesi		0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	270.522	252.522
6. Dani zajmovi, depoziti i slično		0
7. Ostala dugotrajna financijska imovina		0
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		0
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika		0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		0
3. Ostala potraživanja		0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	809.982	808.450
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	48.877.805	60.801.066
I. ZALIHE (036 do 042)	1.755.299	2.767.340
1. Sirovine i materijal	1.538.144	2.643.937
2. Proizvodnja u tijeku		0
3. Gotovi proizvodi		0
4. Trgovačka roba	19.076	26.711
5. Predumovi za zalihe	198.079	96.692
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		0
7. Biološka imovina		0
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	5.062.544	25.858.097
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika		0
2. Potraživanja od kupaca	3.584.225	22.612.694
3. Potraživanja od sudjeljujućih poduzetnika		0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	264.528	310.468
5. Potraživanja od države i drugih institucija	923.199	1.202.947
6. Ostala potraživanja	290.592	1.731.988
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	0	7.000.000
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika		0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		0
3. Sudjeljujući interesi (udjeli)		0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjeljujući interesi		0
5. Ulaganja u vrijednosne papire		0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično		0
7. Ostala financijska imovina		7.000.000
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	42.059.962	25.175.629
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	59.091	4.644
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	425.621.492	443.977.759
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		0

PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	233.866.249	228.782.908
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	202.769.470	202.769.470
II. KAPITALNE REZERVE		0
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	37.480.411	0
1. Zakonske rezerve		0
2. Rezerve za vlastite dionice		0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		0
4. Statutarne rezerve		0
5. Ostale rezerve	37.480.411	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		0
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	0	27.251.564
1. Zadržana dobit		27.251.564
2. Preneseni gubitak		0
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	-16.987.484	-9.614.911
1. Dobit poslovne godine		192.902
2. Gubitak poslovne godine	16.987.484	9.807.813
VII. MANJINSKI INTERES	10.603.852	8.376.785
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	16.498.022	15.703.573
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	114.303	114.203
2. Rezerviranja za porezne obveze		0
3. Druga rezerviranja	16.383.719	15.589.370
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	152.137.949	146.860.297
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima		0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično		0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	136.285.589	136.285.589
4. Obveze za predujmove		0
5. Obveze prema dobavljačima		0
6. Obveze po vrijednosnim papirima		0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		0
8. Ostale dugoročne obveze		0
9. Odgođena porezna obveza	15.852.360	10.574.708
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	23.119.272	52.630.981
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima		0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično		6.010.190
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	16.033.599	8.155.958
4. Obveze za predujmove	2.382.241	14.915.873
5. Obveze prema dobavljačima	1.053.518	9.520.185
6. Obveze po vrijednosnim papirima		0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		0
8. Obveze prema zaposlenicima	1.383.893	2.302.867
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	1.286.488	4.134.707
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu		0
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		0
12. Ostale kratkoročne obveze	979.533	7.591.201
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		0
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	425.621.492	443.977.759
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)		
A) KAPITAL I REZERVE		
1. Pripisano imateljima kapitala matice	223.262.397	220.406.123
2. Pripisano manjinskom interesu	10.603.852	8.376.785

Izvor: Revidirani konsolidirani podaci Izdavatelja za 2015. godinu i nerevidirani konsolidirani podaci Izdavatelja na dan 30. lipnja 2016. godine

FTB – konsolidirani podaci: Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	2015	2Q2016
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	13.085.866	47.999.830
1. Prihodi od prodaje	12.988.101	46.366.368
2. Ostali poslovni prihodi	97.765	1.633.462
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	32.974.268	54.542.311
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	6.476.827	15.877.061
a) Troškovi sirovina i materijala	3.919.128	9.114.911
b) Troškovi prodane robe	648	2.636
c) Ostali vanjski troškovi	2.557.051	6.759.514
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	7.411.197	12.526.427
a) Neto plaće i nadnice	3.047.202	7.637.642
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	1.653.438	3.122.471
c) Doprinosi na plaće	2.710.557	1.766.314
4. Amortizacija	10.551.923	19.470.099
5. Ostali troškovi	3.636.026	6.668.724
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		
7. Rezerviranja	1.266.696	
8. Ostali poslovni rashodi	3.631.599	
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	4.999.161	213.174
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	4.999.161	213.174
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine		
5. Ostali financijski prihodi		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	4.760.963	3.431.441
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	4.760.963	3.431.441
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		
4. Ostali financijski rashodi		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZEJNIKA		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZEJNIKA		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	18.085.027	48.213.004
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	37.735.231	57.973.752
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	-19.650.204	-9.760.748
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	19.650.204	9.760.748
XII. POREZ NA DOBIT	-2.273.724	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	-17.376.480	-9.760.748
1. Dobit razdoblja (149-151)	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	17.376.480	9.760.748

Izvor: Revidirani konsolidirani podaci Izdavatelja za 2015. godinu i nerevidirani konsolidirani podaci Izdavatelja na dan 30. lipnja 2016. godine

Napomena: konsolidirani revidirani izvještaji Izdavatelja prikazuju rezultate poslovanja od 02. listopada do 31. prosinca 2015. godine sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

FTB – konsolidirani podaci: Novčani tijek

Naziv pozicije	2015	2Q2016
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI I		
1. Dobit prije poreza	-19.650.204	-9.760.748
2. Amortizacija	10.551.923	19.470.099
3. Povećanje kratkoročnih obveza		17.240.301
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	24.724.215	708.237
5. Smanjenje zaliha	761.218	0
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	1.919.210	0
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	18.306.362	27.657.889
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	13.323.215	32.117
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja		3.795.338
3. Povećanje zaliha		1.014.709
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	1.714.312	5.180.705
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	15.037.527	10.022.869
AKTIVNOSTI (007-012)	3.268.835	17.635.020
AKTIVNOSTI (012-007)	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		
3. Novčani primici od kamata		243.291
4. Novčani primici od dividendi		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	0	243.291
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	2.557.073	32.785.452
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	271.121	0
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	2.828.194	32.785.452
AKTIVNOSTI (020-024)	0	0
AKTIVNOSTI (024-020)	2.828.194	32.542.161
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI		
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		17.993.088
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	0	17.993.088
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		7.899.880
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi		0
3. Novčani izdaci za financijski najam		0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica		0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		12.070.400
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	0	19.970.280
AKTIVNOSTI (030-036)	0	0
AKTIVNOSTI (036-030)	0	1.977.192
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	440.641	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	0	16.884.333
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	41.619.051	42.059.962
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	440.641	
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata		16.884.333
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	42.059.692	25.175.629

Izvor: Revidirani konsolidirani podaci Izdavatelja za 2015.godinu i nerevidirani konsolidirani podaci Izdavatelja na dan 30. lipnja 2016. godine

FTB – konsolidirani podaci: Izvještaj o promjenama kapitala

Naziv pozicije (u tis kn)	2015	2Q2016
1. Upisani kapital	202.769	202.769
2. Kapitalne rezerve		
3. Rezerve iz dobiti		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	37.480	27.252
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	-16.947	-9.615
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju		
9. Ostala revalorizacija		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	223.302	220.406
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)		
13. Zaštita novčanog tijeka		
14. Promjene računovodstvenih politika		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja		
16. Ostale promjene kapitala		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	223.302	220.406

Izvor: Revidirani konsolidirani podaci Izdavatelja za 2015. godinu i nerevidirani konsolidirani podaci Izdavatelja na dan 30. lipnja 2016. godine

Hoteli Cavtat: Bilanca

Naziv pozicije	2013	2014	2015	2Q2015	2Q2016
AKTIVA					
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL					
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	144.148.002	155.417.257	309.736.770	327.842.128	302.040.267
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	281.203	19.315.518	198.681	5.778.010	141.262
1. Izdaci za razvoj					
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	281.203	174.665	178.681	220.138	141.262
3. Goodwill					
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine					
5. Nematerijalna imovina u pripremi					
6. Ostala nematerijalna imovina		19.140.853	20.000	5.557.872	
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	143.864.399	136.100.399	120.791.093	134.873.945	113.170.536
1. Zemljište	61.802.385	61.802.385	61.802.385	61.802.385	61.802.385
2. Građevinski objekti	75.537.365	65.975.285	50.672.083	61.099.550	42.403.941
3. Postrojenja i oprema	4.701.782	892.402	8.028.809	741.790	607.023
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	1.332.735	7.115.641		9.675.744	7.947.767
5. Biološka imovina					
6. Predumovi za materijalnu imovinu	138.496		247.816	135.920	60.000
7. Materijalna imovina u pripremi	351.636	312.560	40.000	1.416.430	328.768
8. Ostala materijalna imovina		2.126		2.126	20.652
9. Ulaganje u nekretnine					
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	2.400	1.340	188.032.605	187.190.173	188.014.078
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika			187.761.556	187.188.833	187.761.556
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima					
3. Sudjelujući interesi (udjeli)					
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi					
5. Ulaganja u vrijednosne papire	2.400	1.340	271.049	1.340	252.522
6. Dani zajmovi, depoziti i slično					
7. Ostala dugotrajna financijska imovina					
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela					
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	0	0	0	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika					
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit					
3. Ostala potraživanja					
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			714.391		714.391
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	21.256.807	16.100.203	19.211.327	22.361.049	39.761.882
I. ZALIHE (036 do 042)	2.700.701	651.081	1.164.538	2.029.892	1.899.920
1. Sirovine i materijal	2.700.701	618.409	1.043.591	1.921.385	1.843.492
2. Proizvodnja u tijeku					
3. Gotovi proizvodi					
4. Trgovačka roba		8.610	9.761	9.921	10.206
5. Predumovi za zalihe		24.062	111.186	98.586	46.222
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji					
7. Biološka imovina					
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	4.722.178	2.987.544	2.967.109	18.137.148	20.994.141
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika		44	1.123.426	2.933.124	
2. Potraživanja od kupaca	3.208.644	1.666.094	1.208.838	12.884.903	18.430.858
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika					
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		177.732	219.208	180.514	265.662
5. Potraživanja od države i drugih institucija	1.393.189	689.673	125.225	1.023.393	565.633
6. Ostala potraživanja	120.345	454.001	290.412	1.115.214	1.731.988
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	0	0	0	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika					
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima					
3. Sudjelujući interesi (udjeli)					
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi					
5. Ulaganja u vrijednosne papire					
6. Dani zajmovi, depoziti i slično					
7. Ostala financijska imovina					
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	13.833.928	12.461.578	15.079.680	2.194.009	16.867.821
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI					
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	165.404.809	171.517.460	328.948.097	350.203.177	341.802.149
F) IZVANBILANČNI ZAPISI					

PASIVA					
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	146.949.586	165.259.771	172.988.330	163.276.206	167.681.540
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	122.836.000	128.977.800	147.403.200	147.403.200	147.403.200
II. KAPITALNE REZERVE					
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	1.274.955	1.274.955	2.348.800	2.347.740	2.347.680
1. Zakonske rezerve	1.274.955	1.274.955	2.348.800	2.347.740	2.347.680
2. Rezerve za vlastite dionice					
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)					
4. Statutarne rezerve					
5. Ostale rezerve					
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE					
V. ZADRŽANA DOBITILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	19.672.971	16.695.770	15.507.710	15.508.831	23.237.451
1. Zadržana dobit	19.672.971	16.695.770	15.507.710	15.508.831	23.237.451
2. Preneseni gubitak					
VI. DOBITILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	3.165.660	18.311.246	7.728.620	-1.983.565	-5.306.791
1. Dobit poslovne godine	3.165.660	18.311.246	7.728.620		
2. Gubitak poslovne godine				1.983.565	5.306.791
VII. MANJINSKI INTERES					
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	8.696.261	2.194.005	194.203	1.235.514	194.203
1. Rezerviranja za mirovine, otpremine i slične obveze	8.696.261	1.930.100	114.203	1.185.514	114.203
2. Rezerviranja za porezne obveze					
3. Druga rezerviranja		263.905	80.000	50.000	80.000
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	0	0	136.285.589	153.868.285	136.285.589
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima					
2. Obveze za zajmove, depozite i slično					
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama			136.285.589	153.868.285	136.285.589
4. Obveze za predujmove					
5. Obveze prema dobavljačima					
6. Obveze po vrijednosnim papirima					
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi					
8. Ostale dugoročne obveze					
9. Odgođena porezna obveza					
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	9.648.885	4.063.684	19.125.197	31.751.005	37.640.817
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	615	797.628	6.530	535.270	13.060
2. Obveze za zajmove, depozite i slično					
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama			16.033.599	9.183.905	8.155.959
4. Obveze za predujmove	3.406.314	1.914.760	1.977.392	13.550.643	12.959.857
5. Obveze prema dobavljačima	2.639.294	328.419	189.801	5.752.705	4.960.364
6. Obveze po vrijednosnim papirima					
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi					
8. Obveze prema zaposlenicima	1.117.784	708.970	422.604	1.343.844	1.301.029
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	153.265	313.907	383.222	981.489	2.720.810
10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu					
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji					
12. Ostale kratkoročne obveze	2.331.613		112.049	403.149	7.529.738
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG A RAZDOBLJA	110.077		354.778	72.167	
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	165.404.809	171.517.460	328.948.097	350.203.177	341.802.149
G) IZVANBILANČNI ZAPISI					

Izvor: Revidirani nekonsolidirani podaci Hoteli Cavtat za 2013., 2014. i 2015. godinu i nerevidirani nekonsolidirani podaci Hoteli Cavtat na dan 30. lipnja 2016. godine

Hoteli Cavtat: Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	2013	2014	2015	2Q2015	2Q2016
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	79.202.837	79.581.191	82.627.913	25.334.576	25.345.879
1. Prihodi od prodaje	79.202.837	78.097.226	80.596.938	24.417.975	25.228.833
2. Ostali poslovni prihodi		1.483.965	2.030.975	916.601	117.046
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	67.614.400	61.732.977	64.738.405	24.355.767	27.314.404
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda					
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	24.471.888	21.117.725	21.896.115	8.365.278	8.171.695
a) Troškovi sirovina i materijala	24.471.888	11.069.521	15.278.937	3.909.548	4.024.579
b) Troškovi prodane robe		2.817	1.407	735	687
c) Ostali vanjski troškovi		10.045.387	6.615.771	4.454.995	4.146.429
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	23.155.041	20.236.780	15.972.695	6.545.279	6.213.877
a) Neto plaće i nadnice	12.997.015	11.556.784	9.850.609	3.908.429	3.898.697
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	7.426.578	5.756.750	3.842.280	1.683.029	1.430.304
c) Doprinosi na plaće	2.731.448	2.923.246	2.279.806	953.821	884.876
4. Amortizacija	12.809.134	13.234.915	21.631.250	6.892.955	10.853.336
5. Ostali troškovi	5.195.303	4.835.133	5.193.635	2.550.830	2.075.496
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	0	278.623	14.710	1.425	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)		278.447	1.426		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		176	13.284	1.425	
7. Rezerviranja		2.029.801	30.000		
8. Ostali poslovni rashodi	1.983.034				
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	1.231.188	611.735	2.283.733	116.198	49.619
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima				42.048	
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	1.231.188	611.735	2.217.057	74.150	49.619
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa			66.676		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine					
5. Ostali financijski prihodi					
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	1.596.921	148.703	10.496.396	3.078.572	3.387.885
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	529.491		94.174		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	1.067.430	148.703	6.830.269	3.078.572	3.387.885
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine			3.571.953		
4. Ostali financijski rashodi					
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA					
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA					
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	9.580				
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	8.066.624				
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	80.443.605	80.192.926	84.911.646	25.450.774	25.395.498
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	77.277.945	61.881.680	75.234.801	27.434.339	30.702.289
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	3.165.660	18.311.246	9.676.845	-1.983.565	-5.306.791
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	3.165.660	18.311.246	9.676.845	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	0	0	0	1.983.565	5.306.791
XII. POREZ NA DOBIT			1.948.226		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	3.165.660	18.311.246	7.728.619	-1.983.565	-5.306.791
1. Dobit razdoblja (149-151)	3.165.660	18.311.246	7.728.619	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	0	0	0	1.983.565	5.306.791

Izvor: Revidirani nekonsolidirani podaci Hoteli Cavtat za 2013., 2014. i 2015. godinu i nerevidirani nekonsolidirani podaci Hoteli Cavtat na dan 30. lipnja 2016. godine

Hoteli Cavtat: Izvještaj o novčanom tijeku

NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	2013	2014	2015	2Q2015	2Q2016
1. Dobit prije poreza	3.165.660	18.311.246	9.676.845	-1.983.565	-5.306.791
2. Amortizacija	12.809.134	13.234.915	21.631.250	6.892.955	10.853.336
3. Povećanje kratkoročnih obveza	2.742.603			6.780.793	16.863.222
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	4.276.818	2.050.000			
5. Smanjenje zaliha		2.197.000			
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	8.066.625				
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	31.060.840	35.793.161	31.308.095	11.690.183	22.409.767
1. Smanjenje kratkoročnih obveza		11.587.201	701.160		
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja				2.053.073	3.563.873
3. Povećanje zaliha	242.828			1.377.500	734.938
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka		845.050	2.108.834	2.483.424	4.944.136
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	242.828	12.432.251	2.809.994	5.913.997	9.242.947
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	30.818.012	23.360.910	28.498.101	5.776.186	13.166.820
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	0	0	0	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI					
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine					
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata					
3. Novčani primici od kamata		177.508	136.872	61.796	20.715
4. Novčani primici od dividendi					
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti					
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	0	177.508	136.872	61.796	20.715
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	1.059.807	5.770.741	6.363.500	4.465.862	3.495.514
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata			173.606.305	173.606.305	
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		19.140.027			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	1.059.807	24.910.768	179.969.805	178.072.167	3.495.514
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	0	0	0	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	1.059.807	24.733.260	179.832.933	178.010.371	3.474.799
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI					
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata					
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi			161.966.616	161.966.616	
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti					
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	0	0	161.966.616	161.966.616	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	26.997.810		8.013.682		7.899.880
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi					
3. Novčani izdaci za financijski najam					
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica					
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti					
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	26.997.810	0	8.013.682	0	7.899.880
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	0	0	153.952.934	161.966.616	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	26.997.810	0	0	0	7.899.880
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013-014+025-026+037-038)	2.760.395	0	2.618.102	0	1.792.141
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014-013+026-025+038-037)	0	1.372.350	0	10.267.569	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	11.073.533	13.833.928	12.461.578	12.461.578	15.075.680
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	2.760.395		2.618.102		1.792.141
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata		1.372.350	0	10.267.569	
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	13.833.928	12.461.578	15.079.680	2.194.009	16.867.821

Izvor: Revidirani nekonsolidirani podaci Hoteli Cavtat za 2013., 2014. i 2015. godinu i nerevidirani nekonsolidirani podaci Hoteli Cavtat na dan 30. lipnja 2016. godine

Hoteli Cavtat: Izvještaj o promjenama kapitala

Naziv pozicije (u 000 kn)	2013	2014	2015	2Q2015	2Q2016
1. Upisani kapital	122.837	128.978	147.403	147.403	147.403
2. Kapitalne rezerve					
3. Rezerve iz dobiti	1.275	1.275	2.349	2.348	2.348
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	19.672	16.697	15.507	15.509	23.237
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	3.166	18.311	7.729	-1.984	-5.307
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine					
7. Revalorizacija nematerijalne imovine					
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju					
9. Ostala revalorizacija					
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	146.950	165.261	172.988	163.276	167.681
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje					
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)					
13. Zaštita novčanog tijeka					
14. Promjene računovodstvenih politika					
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja					
16. Ostale promjene kapitala					
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	0	0	0	0	0

Izvor: Revidirani nekonsolidirani podaci Hoteli Cavtat za 2013., 2014. i 2015. godinu i nerevidirani nekonsolidirani podaci Hoteli Cavtat na dan 30. lipnja 2016. godine

Hoteli Metropol: Bilanca u eurima

Priporočeni konti	Postavka	Oznaka za AOP iz letnih poročil	31.12.2015	2Q 2015	2Q 2016
	SREDSTVA (002+032+053)	001	23.369.829	24.202.984	25.959.347
	A. DOLGOROČNA SREDSTVA (003+010+018+019+027+031)	002	22.301.594	22.904.518	24.375.400
00, del 08, del 13	I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev	003	71.595	130.265	63.918
02,03,04,05, del 08, del 13	II. Opredmetena osnovna sredstva	010	21.365.264	22.761.733	24.232.824
01	III. Naložbene nepremičnine	018	786.077	0	0
	IV. Dolgoročne finančne naložbe (020+024)	019	66.138	0	66.138
06	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	020	66.138	0	66.138
del 07	2. Dolgoročna posojila	024		0	0
del 08	V. Dolgoročne poslovne terjatve	027		0	
09	VI. Odložene terjatve za davek	031	12.520	12.520	12.520
	B. KRATKOROČNA SREDSTVA (033+034+040+048+052)	032	1.060.467	1.292.515	1.583.329
67	I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	033		0	0
	II. Zaloge (035+036+037+038+039)	034	77.244	112.786	115.460
30, 31, 32	1. Material in surovine	035	65.298	102.684	106.545
60	2. Nedokončana proizvodnja	036		0	0
63	3. Proizvodi	037		0	0
65, 66	4. Trgovsko blago	038	1.220	380	2.197
del 13	5. Predujmi za zaloge	039	10.726	9.722	6.718
del 07,17, del 18	III. Kratkoročne finančne naložbe	040		0	0
del 07, del 18	- Od tega: Kratkoročna posojila	045		0	0
del 08, 12, del 13, 14, 15, 16, del	IV. Kratkoročne poslovne terjatve	048	387.393	790.503	640.984
10, 11	V. Denarna sredstva	052	595.830	389.226	826.885
19	C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	053	7.768	5.951	618
	OBVEZNOSTI DO VIROV V SREDSTEV (056+072+075+085+095)	055	23.369.829	24.202.984	25.959.347
90,91,92,93,94, 95	A. KAPITAL	056	20.622.892	20.424.746	20.268.821
96	B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	072	2.135.371	2.024.057	2.064.410
	C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (076+080+084)	075	0	0	0
del 97	I. Dolgoročne finančne obveznosti	076		0	0
del 97	- Od tega: Dolgoročne finančne obveznosti do bank	078		0	0
del 98	II. Dolgoročne poslovne obveznosti	080			
del 98	III. Odložene obveznosti za davek	084		0	0
	Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (086+087+091)	085	559.299	1.754.181	3.626.116
21	I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	086		0	0
27, del 97	II. Kratkoročne finančne obveznosti	087		0	0
del 27, del 97	- Od tega: Kratkoročne finančne obveznosti do bank	089		0	0
22,23,24,25,26, 28, del 98	III. Kratkoročne poslovne obveznosti	091	559.299	1.754.181	3.626.116
29	D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	095	52.267	0	0

Izvor: Revidirani nekonsolidirani podaci Hoteli Metropol za 2015. godinu i nerevidirani nekonsolidirani podaci Hoteli Metropol na dan 30. lipnja 2016. godine

Hoteli Metropol: Račun dobiti i gubitka u eurima

Konto	Postavka	Oznaka za AOP iz letnjih poročila	31.12.2015	2Q 2015	2Q 2016
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	6.735.625	2.180.682	2.845.842
del 76	I. Čisti prihodki od prodaje na domaćem trgu	111	6.735.625	2.180.682	2.845.842
del 76	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU	115			0
del 76	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU	118			0
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121		0	0
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122		0	0
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123		0	0
del 76	D. SUBVENCIJE, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI	124		0	0
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125	351.580	149.980	153.289
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	7.087.205	2.330.662	2.999.131
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	7.539.766	2.988.781	3.311.760
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)	128	2.581.299	870.118	955.814
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129		234	259
40	2. Stroški porabljenega materiala	130	1.296.830	213.844	325.222
41	3. Stroški storitev	134	1.284.469	656.040	630.333
47	II. Stroški dela	139	1.962.916	735.450	930.422
43,72	III. Odpisi vrednosti	144	1.753.079	911.543	865.929
43	- Od tega: Amortizacija	145	1.753.079	908.202	865.929
44,48	IV. Drugi poslovni odhodki	148	1.242.472	471.670	559.595
48	- Od tega: Drugi stroški	150		463.089	486.219
	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151	0	0	0
	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152	452.561	658.119	312.629
	J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	4.559	3.118	137
	<i>Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	154		0	0
del 77	I. Finančni prihodki iz deležev	155		0	0
del 77	II. Finančni prihodki iz danih posojil	160		0	0
del 77	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	163	4.559	3.118	137
	K. FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	15.769	0	30.961
	<i>Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	167		0	0
del 74	I. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložbi	168		0	0
del 74	II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	169	15.769	0	29.350
del 74	- Od tega: Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171		0	0
del 74	III. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	174		0	1.611
	L. DRUGI PRIHODKI (179+180)	178	0	0	0
del 78	I. Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179		0	0
del 78	II. Ostali prihodki	180		0	0
75	M. DRUGI ODHODKI	181	3.701	0	0
80	N. CELOTNI DOBIČEK(151-152+153-166+178-181)	182		0	0
80	O. CELOTNA IZGUBA(152-151-153+166-178+181)	183	467.472	655.001	343.453

Izvor: Revidirani nekonsolidirani podaci Hoteli Metropol za 2015. godinu i nerevidirani nekonsolidirani podaci Hoteli Metropol na dan 30. lipnja 2016. godine

Hoteli Metropol: Izvještaj o novčanom tijeku u eurima

ISKAZ DENARNIH TOKOV SRS 26 (2006) Različica II v EUR (brez centov)	2015	2q 2015	2q 2016
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU			
a) Postave iskaza poslovnega izida	1.194.912	201.478	522.476
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	6.995.260	2.672.525	2.999.269
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-5.800.348	-2.471.047	-2.476.793
Davki iz dobička in drugi davki	0	0	
b) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek)poslovnih postavk bilance stanja	209.766	817.404	1.643.604
Začetne manj končne poslovne terjatve	700.776	316.123	-257.591
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	119.364	121.181	7.150
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	0		
Začetne manj končne zaloge	-9.861	-56.630	-50.162
Končni manj začetni poslovni dolgovi	-678.657	516.225	2.066.817
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	78.144	-79.495	-122.610
Začetne manj končne obveznosti za davek	0		
c) Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju	1.404.678	1.018.882	2.166.080
B. DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU			
a) Prejemki pri naložbenju	25.369	12.425	0
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	0		
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	25.369	12.425	
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	0		
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb			
b) Izdatki pri naložbenju	-836.517	-644.381	-1.937.325
Izdatki za pridobitev neopredmetnih sredstev	-83.699	-64.127	-650
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-752.818	-580.254	-1.936.675
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	0		
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	0		
c) Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju	-811.148	-631.956	-1.937.325
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU			
a) Prejemki pri financiranju	21.449.359	0	0
Prejemki od vplačanega kapitala	21.449.359		
Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	0		
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	0		
b) Izdatki pri financiranju	-21.449.359	0	0
Izdatki za dane obrest, ki se nanašajo na financiranje	0		
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	0		
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	-21.449.359		
c) Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju	0	0	0
C. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	595.830	386.926	228.755
x) Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc=	595.830	386.926	228.755
y) Začetno stanje denarnih sredstev	2.300	2.300	598.130
BS kst denar	598.130	389.226	826.885

Izvor: Revidirani nekonsolidirani podaci Hoteli Metropol za 2015. godinu i nerevidirani nekonsolidirani podaci Hoteli Metropol na dan 30. lipnja 2016. godine

Hoteli Metropol: Izvještaj o promjenama kapitala u eurima

v EUR	I Vpoklicani kapital	II Kapitalske rezerve	III Rezerve iz dobička		IV Presežek iz prevrednotenja	V Preneseni čisti poslovni izid	VI Čisti poslovni izid poslovnoga leta	Skupaj
	1. Osnovni kapita		1. Zakonske rezerve	4. Statutarne rezerve				
31.12.2015	21.449.359				10.617	-369.612	-467.472	20.622.892
2Q 2015	21.449.359				10.617	-369.612	-655.001	20.435.363
2Q 2016	21.449.359				10.617	-837.084	-343.454	20.279.438

Izvor: Revidirani nekonsolidirani podaci Hoteli Metropol za 2015. godinu i nerevidirani nekonsolidirani podaci Hoteli Metropol na dan 30. lipnja 2016. godine

Remisens: Bilanca

Naziv pozicije	2015	2Q 2016
AKTIVA		
A) PO TRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B) DUGO TRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	974.671	986.870
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	974.671	986.870
1. Izdaci za razvoj		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	974.671	986.870
3. Goodwill		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine		
5. Nematerijalna imovina u pripremi		
6. Ostala nematerijalna imovina		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	0	0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	0	0
C) KRATKO TRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	571.579	661.035
I. ZALIHE (036 do 042)	0	0
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	273.072	61.743
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	12.115	19.906
2. Potraživanja od kupaca	20.447	40.883
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	240.510	954
6. Ostala potraživanja		
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	298.507	599.292
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I O BRAČUNATI PRIHODI		
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	1.546.250	1.647.905
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	1.506.973	1.641.003
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	1.500.000	1.500.000
II. KAPITALNE REZERVE		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	0	6.973
1. Zadržana dobit		6.973
2. Preneseni gubitak		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	6.973	134.030
1. Dobit poslovne godine	6.973	134.030
2. Gubitak poslovne godine		
VII. MANJINSKI INTERES		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	35.963	6.902
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		
4. Obveze za predujmove		
5. Obveze prema dobavljačima	34.220	1.717
6. Obveze po vrijednosnim papirima		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		
8. Obveze prema zaposlenicima		
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	1.743	
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		
12. Ostale kratkoročne obveze		5.185
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	3.314	
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	1.546.250	1.647.905

Izvor: Nerevidirani nekonsolidirani podaci Remisens za 2015. godine i nerevidirani nekonsolidirani podaci Remisens na dan 30. lipnja 2016. godine

Remisens: Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	2015	2Q 2016
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	40.833	150.000
1. Prihodi od prodaje		
2. Ostali poslovni prihodi	40.833	150.000
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	36.553	17.367
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	0	10.269
a) Troškovi sirovina i materijala		
b) Troškovi prodane robe		
c) Ostali vanjski troškovi		10.269
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	0	0
a) Neto plaće i nadnice		
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		
c) Doprinosi na plaće		
4. Amortizacija		
5. Ostali troškovi	36.553	7.098
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		
7. Rezerviranja		
8. Ostali poslovni rashodi		
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	4.436	1.743
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	4.436	1.743
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine		
5. Ostali financijski prihodi		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	0	346
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		346
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		
4. Ostali financijski rashodi		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	45.269	151.743
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	36.553	17.713
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	8.716	134.030
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	8.716	134.030
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	0	0

Izvor: Nerevidirani nekonsolidirani podaci Remisens za 2015. godinu i nerevidirani nekonsolidirani podaci Remisens na dan 30. lipnja 2016. godine

Hoteli Cavtat: Izvještaj o novčanom tijeku

Naziv pozicije	2015	2Q2016
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
1. Dobit prije poreza	8.716	134.030
2. Amortizacija		
3. Povećanje kratkoročnih obveza		
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	1.223.009	240.510
5. Smanjenje zaliha		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka		
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	1.231.725	374.540
1. Smanjenje kratkoročnih obveza		32.111
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	30.232	42.044
3. Povećanje zaliha		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka		
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	30.232	74.155
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	1.201.493	300.385
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		
3. Novčani primici od kamata		
4. Novčani primici od dividendi		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	0	0
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	0	0
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI		
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi		
3. Novčani izdaci za financijski najam		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	0	0
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	1.201.493	300.385
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	1.500.000	298.907
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata		300.385
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	1.201.493	
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	298.507	599.292

Izvor: Nerevidirani nekonsolidirani podaci Remisens za 2015. godinu i nerevidirani nekonsolidirani podaci Remisens na dan 30. lipnja 2016. godine

Remisens: Izvještaj o promjenama kapitala

Naziv pozicije	2015	2Q2016
1. Upisani kapital	1.500.000	1.500.000
2. Kapitalne rezerve		
3. Rezerve iz dobiti		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	6.973	6.973
5. Dobit ili gubitak tekuće godine		134.030
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju		
9. Ostala revalorizacija		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	1.506.973	1.641.003
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)		
13. Zaštita novčanog tijeka		
14. Promjene računovodstvenih politika		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja		
16. Ostale promjene kapitala		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	0	0

Izvor: Nerevidirani nekonsolidirani podaci Remisens za 2015. godinu i nerevidirani nekonsolidirani podaci Remisens na dan 30. lipnja 2016. godine

3.2 Odabrane financijske informacije za razdoblja tijekom godine

Odabrane financijske informacije o FTB Grupi za razdoblja tijekom godine, kao i usporedivi podaci iz istog razdoblja prethodne godine navedeni su pod prethodnom točkom 3.1.

4 ČIMBENICI RIZIKA

4.1. Općenito o rizicima Izdavatelja

Ulaganjem na tržištu kapitala ulagatelji očekuju dobit, ali svako ulaganje sa sobom nosi i određene rizike koji mogu značajno utjecati na ostvarenu dobit ili gubitak ulagatelja. Svaki ulagatelj bi se prije donošenja odluke o ulaganju trebao pažljivo informirati i proučiti sve dostupne informacije o relevantnim rizicima koji su navedeni u prospektu.

Izdavatelj je holding dioničko društvo koje isključivo posluje sudjelovanjem u vlasništvu i upravljanju kao dioničar drugim trgovačkim društvima.

Na dan ovog Prospekta Izdavatelj je izložen jedino dionicama hotelijersko-turističke djelatnosti te uspješnost Izdavatelja ovisi o kretanjima u turizmu odnosno o vrijednosti dionica koje Izdavatelj ima u svom portfelju. Za detaljniji opis Izdavatelja i njegovih društava kćeri (FTB Grupa) molimo vidjeti poglavlje 7. "Organizacijska struktura" ovog Registracijskog dokumenta.

U nastavku ovog poglavlja navedeni su rizici kojima je izložen Izdavatelj, a rizici područja poslovanja njegovih društava kćeri nalaze se poglavlju 4. "Čimbenici rizika", točki 4.11.

Navedeni rizici predstavljaju minimum informacija koje potencijalni ulagatelji trebaju uzeti u obzir prilikom donošenja odluke o eventualnom ulaganju u dionice Izdavatelja. Rizici navedeni u nastavku predstavljaju najvažnije rizike koji su svojstveni Izdavatelju i njegovim društvima kćerima. Isti ne obuhvaćaju one dodatne rizike koji na dan ovog Prospekta Izdavatelju ili njegovim tvrtkama kćerima nisu bili poznati ili ih Izdavatelj ili njegova društva kćeri po svojoj razumnoj procjeni ne smatraju važnima, a koji bi mogli značajno ili štetno utjecati na poslovanje Izdavatelja odnosno njegova društva kćeri i njihovo financijsko stanje, rezultate poslovanja a posljedično i na tržišnu vrijednost dionice.

Potencijalni ulagatelji se upućuju na detaljno razmatranje svih ovdje izloženih rizika. Međutim, prije donošenja odluke o eventualnom ulaganju u Dionice Izdavatelja ključno je da samostalno obave procjenu financijskog stanja Izdavatelja i njegovih društava kćeri, potencijala i rizike povezane s Izdavateljem i njegovim društvima kćerima.

4.2. Makroekonomski rizik

Makroekonomski rizik vezan je uz gospodarsku situaciju u zemlji, stabilnost cijena, te posebice na kretanje tečaja domaće valute u odnosu na najpoznatije svjetske valute. Izdavatelj smatra da nije značajno izložen ovom riziku obzirom da je većina Izdavateljevih kupaca iz Europske unije.

4.3. Politički rizik

Politički rizik odnosi se na sve rizike koji bi mogli utjecati na političku nestabilnost države. Politički rizik vezan je prije svega uz promjene nositelja političke vlasti, odnosno njihovih stajališta vezanih uz upravljanje gospodarstvom. Za gospodarstvo jedne zemlje iznimno je značajna politička situacija u toj zemlji. Uzevši u obzir trenutačno stanje unutarnjih i vanjskopolitičkih odnosa, Republika Hrvatska je stabilna parlamentarna demokracija, članica je Europske Unije i NATO saveza. Kao dio Europske Unije Republika Hrvatska primjenjuje europske standarde, norme i smjernice, te je njezino zakonodavstvo usklađeno s zakonodavstvom Europske Unije.

Stabilnost Vlade Republike Hrvatske i njezin program može bitno utjecati na pozitivan ili negativan položaj gospodarskih subjekata budući da političke odluke koje se donose zakonodavnim i izvršnim organima imaju izravan utjecaj na poslovanje Izdavatelja. U širem smislu politički rizik se odnosi na: pravni rizik, regulatorni rizik, rizik da država ne ispunjava svoje obveze prema kreditorima i druge financijske obveze, rizik opasnosti od političkog nasilja što uključuje rizik od štrajkova, nasilnih prosvjeda, nemira, sabotaža, terorizma, građanskog rata i revolucija.

4.4. Rizik promjene poreznih i drugih propisa

Rizik promjene poreznih i drugih propisa predstavlja značajan rizik za potencijalne ulagatelje u Dionice Izdavatelja. Ovaj rizik predstavlja vjerojatnost da zakonodavne vlasti promijene porezne i druge propise na način koji će negativno utjecati na profitabilnost Izdavatelja. Porezni sustav Republike Hrvatske podložan je čestim promjenama, i to ne samo visinom poreznih stopa, već i predmetom oporezivanja, a bilo je i promjena ostalih propisa najviše radi usklađenja s zakonodavstvom Europske unije. Učestala izmjena poreznih propisa može narušiti financijski položaj Izdavatelja i ugroziti daljnja ulaganja i poslovne planove. Rizikom promjene poreznih i drugih propisa Izdavatelj može vrlo ograničeno upravljati.

4.5. Rizik Izdvajanja svih poslovnih procesa

Na dan ovog Prospekta Izdavatelj nema zaposlenih te su svi poslovni procesi izdvojeni na druge pružatelje usluga. Izdavatelj ima ugovor o pružanju usluga računovodstveno financijskih poslova. Izdavatelj u ovom trenutku nije znatno izložen ovom riziku.

4.6. Rizik promjene vlasničke strukture i financijske nestabilnosti

U poglavlju 18. "Većinski dioničari" ovog Registracijskog dokumenta dan je pregled vlasničke strukture Izdavatelja. Obzirom da dva najveća dioničara zajedno imaju 86,85% udjela u Izdavatelju, ne postoje indikacije koje bi upućivale na nedostatke njihove daljnje potpore rastu i razvoju Izdavatelja niti da bi bilo koji od većinskih vlasnika izašao iz vlasničke strukture Izdavatelja.

4.7. Financijski rizici

U svojem svakodnevnom poslovanju i aktivnostima Izdavatelj je izložen brojnim financijskim rizicima, a osobito:

- a) kreditnom riziku,
- b) kamatnom riziku,
- c) valutnom riziku,
- d) riziku likvidnosti,
- e) cjenovnom riziku.

Kreditni rizik jest rizik nepodmirenja obveza dužnika, odnosno mogućnost da se dana sredstva neće pravodobno i/ili u potpunosti vratiti te da se neće vraćati planiranom dinamikom. Izdavatelj je izložen kreditnom riziku kod plasiranja novčanih sredstava, oročenih depozita, potraživanja po ugovorima. U cilju smanjenja kreditnog rizika prema bilo kojoj financijskoj ustanovi, Izdavatelj prati poslovanje financijskih ustanova te nastoji ograničiti izloženost prema financijskim ustanovama. Izdavatelj obavlja novčane transakcije putem visokokvalitetnih banaka. Izdavatelj u ovom trenutku nije znatno izložen ovom riziku, obzirom da Izdavatelj plasira sredstva svojim društvima kćeri.

Kamatni rizik proizlazi iz kreditnih zaduženja Izdavatelja, koji mogu biti ugovoreni po promjenjivim kamatnim stopama. Ovdje govorimo o eventualnom gubitku kao riziku koji proizlazi iz mogućih promjena kamatnih stopa. Izdavatelj ima imovinu koja ostvaruje prihod od kamata te su prihodi Izdavatelja i novčani tok ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa. Izdavatelj u ovom trenutku nije izložen ovom riziku.

Valutni rizik je rizik da će neka valuta imati manju (ili veću) vrijednost na tržištu u budućnosti. Valutni rizik proizlazi iz fluktuacije međuvalutnih odnosa kune i eura, eura i američkog dolara, kune i američkog dolara, kao i svih valuta koje bi Izdavatelj mogao imati.

Rizik likvidnosti je nemogućnost Izdavatelja da osigura dostatna raspoloživa novčana sredstva za podmirenje tekućih obveza. Izdavatelj upravlja rizikom likvidnosti na način da u svakom trenutku

osigurava dostatna novčana sredstva za podmirenje trenutnih obveza. Izdavatelj redovito izrađuje projekcije novčanog toka na mjesečnoj, kvartalnoj, godišnjoj i dugogodišnjoj razini s ciljem redovitog predviđanja potreba za likvidnim sredstvima. Višak novčanih sredstava Izdavatelj ulaže u oročene depozite, depozite tržišta novca, pri tome birajući instrumente s prikladnim rokovima dospijeca. Izdavatelj u ovom trenutku nije izložen ovom riziku.

Cjenovni rizik se definira kao pad cijena vlasničkih i dužničkih vrijednosnih papira u vlasništvu Izdavatelja. Izdavatelj je izložen riziku promjena cijena dionica.

4.8. Rizik tržišta kapitala

Investiranje Izdavatelja u dionice kao vrijednosne papire rizičnije je od investiranja u neke druge vrste vrijednosnih papira, posebno dužničke.

Tržište kapitala u Republici Hrvatskoj nije još uvijek dovoljno razvijeno, te stoga navodimo neka obilježja tržišta kapitala u Republici Hrvatskoj:

- ograničeni broj sudionika i mali broj institucionalnih investitora,
- mali broj likvidnih financijskih instrumenata te nerazmjernost udjela tih financijskih instrumenata u ukupnoj tržišnoj kapitalizaciji i prometu,
- mali broj standardiziranih izvedenih financijskih instrumenata, zbog čega su opcije zaštite investicije znatno ograničene,
- visok utjecaj nekolicine institucionalnih investitora na cijene i volumene trgovanja,
- nedovoljna likvidnost primarnog i sekundarnog tržišta,
- izuzetno visoka volatilnost cijena.

Izdavatelj nije znatno izložen ovom riziku. Izdavatelj je imatelj 100% dionica Hoteli Cavtat, međutim predmetne dionice nisu uvrštene na uređeno tržište Zagrebačke burze.

4.9. Upravljanje rizikom kapitala

Izdavatelj upravlja kapitalom u cilju osiguranja mogućnosti neograničenog poslovanja. Izdavatelj nije isplaćivao dividendu.

4.10. Ostali rizici Izdavatelja

Rizik prekomjerne financijske poluge jest rizik koji proizlazi iz ranjivosti Izdavatelja uslijed korištenja financijske poluge ili potencijalne financijske poluge, a koji može dovesti do neželjene prisilne prodaje imovine, što može rezultirati gubicima ili prilagodbom vrednovanja preostale imovine. Izdavatelj u ovom trenutku nije znatno izložen ovom riziku.

Rizik vrijednosti kolaterala je rizik koji proizlazi iz nepovoljnog kretanja tržišta i potražnje za imovinom koja predstavlja kolateral i koju je potrebno unovčiti radi naplate. Izdavatelj u ovom trenutku nije izložen ovom riziku.

Koncentracijski rizik jest rizik koji proizlazi iz svake pojedinačne, izravne ili neizravne, izloženosti prema jednoj osobi, grupi povezanih osoba odnosno središnjoj drugoj ugovornoj strani ili skupa izloženosti koje povezuju zajednički činitelji rizika kao što su isti gospodarski sektor, odnosno geografsko područje, istovrsni poslovi ili roba. Izdavatelj je nije znatno izložen ovom riziku, s obzirom da su objekti Izdavatelja hotelijersko-turističke namjene geografski odvojeni u dvije različite države.

Upravljački rizik jest rizik gubitka do kojeg dolazi zato što Izdavatelj zbog svoje veličine ima ograničen kapacitet za uspostavljanje sofisticiranih upravljačkih mehanizama, sustava i kontrola. Izdavatelj nije znatno izložen ovom riziku, pošto je holding dioničko društvo koje isključivo posluje sudjelovanjem u vlasništvu i upravljanju kao dioničar drugim trgovačkim društvima hotelijersko-turističke namjene koji djeluju na tržištu.

Rizik namire jest rizik gubitka Izdavatelja koji nastaje zbog razlike u ugovorenoj cijeni namire za određeni dužnički, vlasnički, devizni ili robni instrument i njezine sadašnje tržišne vrijednosti.

4.11. Rizici društava kćeri koji su dio FTB Grupe

Izdavatelj je izložen hotelijersko-turističkoj djelatnosti kroz vlasništvo nad Hoteli Cavtat, Hoteli Metropol i Remisens, koji zajedno čine FTB Grupu. U nastavu ćemo se osvrnut na dodatne čimbenike rizika vezane za poslovanje FTB Grupe.

Rizik gubitka poslovnih kapaciteta

Hoteli Cavtat za ulaganje u Hoteli Metropol koriste sindicirani kredit, koji uredno otplaćuju. Za osiguranje naplativosti kredita Hoteli Cavtat su bankama dali u zalog nekretnine u svojem vlasništvu koje služe za obavljanje redovne djelatnosti. U slučaju značajnih poremećaja na turističkom tržištu koje bi za posljedicu imale gubitak značajnog dijela prihoda što bi ujedno i ugrozilo otplatu kreditnih obveza, postoji rizik da u tom trenutku banke ovrhom na imovini koja je pod zalogom ugroze daljnje poslovanje. U ovom trenutku FTB Grupi nisu poznate okolnosti koje bi mogle dovesti do opisanog scenarija.

Ekološki rizici

Ekološki rizici mogu utjecati na rezultate poslovanja FTB Grupe, najviše kroz kvalitetu mora i obale gdje gosti borave. Takvi rizici zagađenja mora i obale mogu biti havarija tankera, izljevi nafte, ispuštanje kerozina u more, zagađenje kemikalijama, cvjetanje mora kao posljedica zagađenja mora, pogoršanje kvalitete mora radi onečišćenja obale zbog nedostatka kvalitetnog zbrinjavanja otpadnih voda i kanalizacije duž obale. Klimatske promjene poput dugih kišnih ili sušnih razdoblja, mogu izravno utjecati na duljinu boravka gostiju u hotelima FTB Grupe. Ovom možemo pribrojiti razne druge prirodne katastrofe i elementarne nepogode kao što su požari, poplave, onečišćenje zraka uzrokovano emisijom plinova iz industrijskih postrojenja. Sve navedeno može uzrokovati smanjenje broja gostiju i izravan utjecaj na rezultate poslovanja FTB Grupe.

Rizik turističke grane gospodarstva

Turizam u Republici Hrvatskoj predstavlja gotovo najvažniju gospodarsku granu, s tendencijama porasta važnosti u budućnosti. Najviše pozitivnih utjecaja i koristi nastupilo je ulaskom Republike Hrvatske u Europsku Uniju, što bi i dalje trebalo utjecati na veće prihode i profite u okviru te gospodarske grane. Članstvom Republike Hrvatske u NATO-u smanjeni su sigurnosni rizici.

Turizam je kompleksan gospodarski sustav koji čine međusobno povezani sektori. Jedan od tih sektora je i hotelijerstvo koje se može definirati kao spoj usluga i roba, s posebnim tehničkim i tehnološkim zahtjevima.

Specifičnosti hotelskog poslovanja ogledaju se u:

- relativno kratkom vremenu trajanja proizvodnih i uslužnih procesa,
- diskontinuiranom tijeku radnih procesa,
- nemogućnosti uskladištenja turističkog proizvoda,
- stalnoj pripravnosti radnika i sredstava za proizvodnju i obavljanje usluga koje počinju tek u trenutku dolaska gosta-potrošača, odnosno njegovom narudžbom,
- raznovrsnosti proizvoda,
- raznovrsnosti usluga,
- neposrednom komuniciranju s gostima i potrebi stalnog prilagođavanja njihovim zahtjevima,
- specifičnim uvjetima rada (dugo stajanje, dugo hodanje, visoke temperature, određena živčana napetost i slično),
- nemogućnost preciznog planiranja i raspodjele proizvodnje te obavljanja usluga u vremenu,

- krutosti opsega i strukture sredstava koja uvjetuju dominantno sudjelovanje fiksnih troškova u
- ukupnim troškovima hotela,
- nemogućnost potpunog stalnog usklađivanja broja radnika i razine zaposlenosti kapaciteta,
- elastičnosti radnog vremena,
- sezonskom radu,
- potrebi diferenciranja prodajnih cijena hotelskih usluga, odnosno stalno prilagođavanje
- potrošnje.

Hoteli se mogu uzeti kao primjer osnovne, klasične i reprezentativne ugostiteljske jedinice koja integrira sve specifičnosti ugostiteljske djelatnosti i njezinih proizvodno-uslužnih procesa koji zadovoljavaju sve potrebe turista kao što su smještaj, prehrana, piće, zabava i druge djelatnosti.

Rizik promjene trendova u turizmu

Hotelski kapaciteti bilježe sve veću ekspanziju na turističkom tržištu na kojem godinama vodeću ulogu imaju Europa i Sjedinjene Američke Države.

Poslovni rizik

FTB Grupa je svakodnevno izložena poslovnom riziku koji bi mogao dovesti do gubitka konkurentnosti, a time i do ugrožavanja stabilnosti poslovanja.

Rizik konkurencije

Rizik konkurencije na turističkom tržištu u tom je svjetlu iznimno velik obzirom da druge slične turističke destinacije ulažu značajna sredstva u rast i razvoj svojih kapaciteta, kao i u marketinške aktivnosti usmjerene na dolazak turista. FTB Grupa je u proteklom razdoblju donosila poslovne odluke koje su pridonijele porastu konkurencije na mediteranskom tržištu i poboljšale rezultate i efikasnost poslovanja.

Rizik sigurnosti

Bitan utjecaj na turistička kretanja ima i šira politička situacija, porast terorizma, ali i najnovija kriza vezana uz nezapamćeni izbjeglički val emigranata iz ratom zahvaćenih zemalja sjeverne Afrike i Bliskog istoka, kojima je Republika Hrvatska i Republika Slovenija postala standardna ruta na putu prema zapadnoj Europi.

Rizik sezonalnosti

Jedan od rizika turističke grane gospodarstva predstavlja i sezonalnost jer samo jedna loša sezona može dovesti do poremećaja poslovanja i problema likvidnosti.

Rizik promjene koncesijskih propisa

FTB Grupa je izložena i rizicima potencijalne promjene propisa u odnosu na koncesije i koncesijska odobrenja, odnosno koncesijske naknade za korištenje pomorskim dobrom. FTB Grupa je izložena ovom riziku obzirom na njenu osnovnu djelatnost. Pravo korištenja pomorskim dobrom neki su od osobito značajnih uvjeta za daljnje poslovanje FTB Grupe.

5 INFORMACIJE O IZDAVATELJU

5.1. Povijest i razvoj izdavatelja

5.1.1. Naziv i tvrtka izdavatelja

Tvrtka Izdavatelja glasi: FTB TURIZAM dioničko društvo.

Skraćena tvrtka Izdavatelja glasi: FTB TURIZAM d.d.

Tvrtka Izdavatelja na engleskom jeziku glasi: FTB TOURISM Joint Stock Company.

5.1.2. Mjesto registracije Izdavatelja i matični broj

Izdavatelj je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040352133.

Osobni identifikacijski broj Izdavatelja je (OIB) 82344583628.

5.1.3. Datum osnivanja Izdavatelja i vrijeme na koje je osnovan

Izdavatelj je osnovan 02. listopada 2015. godine na neodređeno vrijeme.

5.1.4. Sjedište i pravni oblik Izdavatelja, zakonodavstvo prema kojem posluje, država osnivanja, adresa i broj telefona registriranog sjedišta (ili glavnog ureda, ako se razlikuje od registriranog sjedišta)

Izdavatelj je dioničko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj i posluje prema zakonodavstvu Republike Hrvatske.

Sjedište Izdavatelja je u Zagrebu, Miramarska 24, Republika Hrvatska. Adresa Izdavatelja je: Miramarska 24, 10 000 Zagreb, Republika Hrvatska, broj telefona: + 385 51 710313.

5.1.5. Važni događaji u razvoju poslovanja Izdavatelja

Izdavatelj je nastao u postupku vlasničkog restrukturiranja, odnosno podjelom dioničkog društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI na temelju Odluke Glavne skupštine LIBURNIA RIVIERA HOTELI od 27. kolovoza 2015. godine o odobrenju plana podjele LIBURNIA RIVIERA HOTELI i to prijenosom više dijelova imovine društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI kao društva koje se podijelilo i nije prestalo, na Izdavatelja kao novoosnovano društvo (odvajanje s osnivanjem).

Izdavatelj je osnovan pod tvrtkom LRH HOTELI CAVTAT dioničko društvo sa sjedištem u Opatiji, Ulica Maršala Tita 198, Republika Hrvatska, a osnivanje Izdavatelja upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci dana 02. listopada 2015. godine.

Imovina koje je prenijeta na Izdavatelja u postupku podjele društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI sastojala se, između ostalog, od 586.918 redovnih dionica na ime, nominalnog iznosa od 240 kuna svaka, u dioničkom društvu Hoteli Cavtat, koje dionice se vode pri SKDD-u pod oznakom vrijednosnog papira HCVT-R-A i ISIN oznakom HRHCVTRA0004.

Temeljni kapital Izdavatelja je unesen u cijelosti u sklopu provedbe navedene podjele društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI te iznosi 202.769.470,00 kuna, a podijeljen je na 302.641 redovnih dionica koje glase na ime, nominalnog iznosa od 670,00 kuna svaka i koje se vode pri SKDD-u u nematerijaliziranom obliku pod oznakom vrijednosnog papira LRHC-R-A i ISIN oznakom HRLRHCR0008.

Izdavatelj je osnovan kao holding dioničko društvo koje isključivo posluje sudjelovanjem u vlasništvu i upravljanju kao dioničar u drugim trgovačkim društvima hotelijersko-turističke namjene koji djeluju na tržištu.

Nakon osnivanja, na Glavnoj skupštini Izdavatelja održanoj 23. prosinca 2015. godine donesena je, između ostalih, Odluka o promjeni tvrtke i Odluka o promjeni sjedišta Izdavatelja, na način da je tvrtka Izdavatelja izmijenjena u FTB TURIZAM dioničko društvo, dok je sjedište Izdavatelja izmijenjeno u Zagreb. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. siječnja 2016. godine upisana je navedena izmjena tvrtke i sjedišta Izdavatelja.

Na Glavnoj skupštini Hoteli Cavtat održanoj 28. srpnja 2016. godine donesena je odluka o prijenosu dionica manjinskih dioničara Hoteli Cavtat na Izdavatelja kao glavnog dioničara Hoteli Cavtat koja je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu - Stalna služba u Dubrovniku od 08. rujna 2016. godine upisana u sudski registar. Sukladno tome, Izdavatelj je time postao jedini dioničar Hoteli Cavtat sa 100%-tnim udjelom u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima.

Hoteli Cavtat su od 10. veljače 2015. godine imatelj 100%-tnog udjela u Hoteli Metropol koje je osnovano 23. siječnja 2015. godine. Dodatno, Hoteli Cavtat i Hoteli Metropol oboje su imatelji po 1/3 udjela svaki u Remisens osnovanim 19. lipnja 2015. godine.

Nastavno na gore navedeno, Izdavatelj na dan ovog Prospekta neposredno drži 100% udjela u Hoteli Cavtat te posredno 100% udjela u Hoteli Metropol i 2/3 udjela u Remisens.

5.2 Ulaganja

5.2.1. Opis (uključujući iznos) glavnih ulaganja izdavatelja za svaku poslovnu godinu za razdoblje obuhvaćeno povijesnim financijskim informacijama do datuma registracijskog dokumenta

U tablicama navodimo detaljni pregled i opis glavnih ulaganja FTB Grupe u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu po poslovnim godinama 2013., 2014. i 2015.

Izdavatelj je kupio dodatne dionice Hoteli Cavtat te se povećanje financijske imovine odnosi na stjecanje dionica u Hoteli Cavtat.

Pregled povećanja imovine FTB

U tisućama kuna	Zemljište	Građevinski objekti	Uređaji, oprema, transp. sredstva	Programi	Nemat. imovina	Financijska imovina	Ukupno
2015. godina povećanja						180.742	180.742
2016. godina 01.-06. povećanja						1.429	1.429
Ukupne investicije	0	0	0	0	0	182.171	182.171

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaj za 2015. godinu za FTB i nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaji na dan 30. lipnja 2016. godine

Hoteli Cavtat kupili su 100% udjela u Hoteli Metropol u razdoblju studeni 2014./2015. godine u iznosu od 187,189 milijuna kuna, stekli su 1/3 vlasničkog udjela u društvu Remisens u 2015. godini u iznosu 500 tisuća kuna i uložili u vrijednosne papire u 2015. godini u iznosu od 252,5 tisuća kuna.

Pregled povećanja imovine Hoteli Cavtat

U tisućama kuna	Zemljište	Građevinski objekti	Uređaji,oprema, transp.sredstva	Programi	Nemat. imovina	Financijska imovina	Ukupno
2013.godina povećanja		517	455		200		1.172
2014.godina povećanja		22	6.058	14	30	19.140	25.264
2015.godina 01.-06. povećanja		155	3.729	80	0	168.622	172.586
2015.godina povećanja		1.536	4.665	81	24	168.890	175.196
2016.godina 01.-06. povećanja		166	2.486	39			2.691
Ukupne investicije	0	1.724	13.209	134	54	188.030	203.151

Izvor: Revidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za 2013, 2014. i 2015. godinu za Hoteli Cavtat i nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaji na dan 30. lipnja 2015. godine i 30. lipnja 2016. godine

Hoteli Metropol su stekli 1/3 vlasničkog udjela u društvu Remisens u 2015. godini u iznosu od 66.138 eura odnosno 500 tisuća kuna.

Pregled povećanja imovine Hoteli Metropol

U tisućama eura	Zemljište	Građevinski objekti	Uređaji,oprema, transp.sredstva	Programi	Nemat. imovina	Financijska imovina	Ukupno
2015.godina 01.-06. povećanja			265	64		66	395
2015.godina povećanja		7	453	69	83	66	678
2016.godina 01.-06. povećanja		1.982	779	1			2.762
Ukupne investicije	0	1.989	1.232	70	83	66	3.440

Izvor: Revidirani nekonsolidirani financijski izvještaj za 2015. godinu za Hoteli Metropol i nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaji na dan 30. lipnja 2015. godine i 30. lipnja 2016. godine

5.2.2. Opis glavnih ulaganja izdavatelja koja su u tijeku, uključujući zemljopisnu distribuciju tih ulaganja (u zemlji i inozemstvu) te način financiranja (unutarnje ili vanjsko)

U 2016. godini FTB Grupa uložila je 2.486.000,00 kuna u Hotel Albatros u Cavtatu, radi investicijskog održavanja, uređenja i podizanja općeg dojma te povećanja kvalitete usluge smještaja.

U 2016. godini FTB Grupa uložila je 2.762.000,00 eura u Depadansu Roža u Portorožu s 96 smještajnih jedinica, te je podignuta kategorizacija s 3* na 4*.

Financiranje gore navedena dva ulaganja u 2016. godini realizirano je iz vlastitih sredstava FTB Grupe.

Provode se pripreme za rekonstrukciju Hotela Epidaurus uređenjem 312 smještajnih jedinica koje su sada 3* i uvođenje standarda 4*. Planirano ulaganje trebao bi iznositi 49.228.051,00 kuna.

U tijeku je izrada idejnih projekta za sve objekte u Portorožu (Metropol, Barbara, Roža, Lucija) urbanističku studiju, a u cilju povećanja kapaciteta.

Planirane investicije za sezonu 2017. godine su rekonstrukcija Depadanse Barbara i podizanje kategorizacije s 3* na 4* uz planirano ulaganje 2.072.352,50 eura, uređenja i podizanja općeg dojma i povećanja kvalitete usluge smještaja Hotela Metropol uz planirano ulaganje 2.022.000,00 eura i uređenje Beach kluba uz planirano ulaganje 650.000,00 eura.

Planirane investicije za 2017. godinu trebale bi biti realizirane iz vlastitih sredstava FTB Grupe i iz kredita.

5.2.3. Informacije o glavnim budućim ulaganjima izdavatelja na koja su se njegova rukovodeća tijela već obvezala

Rukovodeća tijela Izdavatelja na dan ovog Prospekta nisu se obvezala na buduća ulaganja. Namjeravana ulaganja FTB Grupe opisana su u prethodnoj točki, ali FTB Grupa ne može garantirati njihov završetak navedenom dinamikom.

6.1. Osnovne djelatnosti

6.1.1. Opis i ključni čimbenici koji se odnose na prirodu poslovanja Izdavatelja i njegove osnovne djelatnosti, pri čemu se navode glavne kategorije proizvoda koje prodaje i/ili usluga koje pruža za svaku poslovnu godinu za razdoblje obuhvaćeno povijesnim financijskim informacijama

Izdavatelj je holding dioničko društvo koje isključivo posluje sudjelovanjem u vlasništvu i upravljanju kao dioničar drugim trgovačkim društvima hotelijersko-turističke namjene koji djeluju na tržištu.

Izdavatelj kao holding društvo jest vladajuće (matično) društvo FTB Grupe koju čini Izdavatelj i njegova hotelijerska društva kćeri:

- Hoteli Cavtat,
- Hoteli Metropol i
- Remisens.

Izdavatelj je nastao u 2015. godini podjelom društva LRH. U postupku podjele LRH, dionice društva Hoteli Cavtat prenesene su na Izdavatelja.

LRH je prethodno u 2013. godini kupio većinski paket dionica Hoteli Cavtat. Dionice Hoteli Cavtat bile su uvrštene na uređeno tržište Zagrebačke burze pod oznakom HCVT-R-A do dana 22. srpnja 2014. godine kada su delistirane s uređenog tržišta.

Izdavatelj je na dan ovog Prospekta jedini dioničar Hoteli Cavtat sa 100%-tnim udjelom.

Hoteli Cavtat su od 10. veljače 2015. godine imatelj 100% udjela u društvu Hoteli Metropol koje je nastalo izdavanjem (podjelom) iz društva Hoteli Bernardin d.d. iz Portoroža, Republika Slovenija, a osnivanje Hoteli Metropol upisano je u registar Okružnog suda u Kopru, Republika Slovenija 23. siječnja 2015. godine.

Dodatno, Hoteli Cavtat i Hoteli Metropol oboje su imatelji po 1/3 udjela svaki u društvu Remisens koje je osnovano 19. lipnja 2015. godine.

Nastavno na gore navedeno, Izdavatelj neposredno drži 100% udjela u Hoteli Cavtat, te posredno 100% udjela u Hoteli Metropol i 2/3 udjela u Remisens. Za detaljniji pregled vlasničke strukture FTB Grupe molimo vidjeti poglavlja 7. "Organizacijska struktura" i 25. "Informacije o udjelima" ovog Registracijskog dokumenta.

U daljnjem tekstu navodimo pregled glavnih usluga i poslovanja FTB Grupe vezanih za hotelsko turističku djelatnost.

Glavne vrste usluga u okviru poslovanja FTB Grupe:

- usluge noćenja u svim vrstama smještaja (hoteli, apartmani, pansioni)
- prehrana gostiju organizirana u smještajnim objektima (pansionska prehrana) unaprijed ugovorom utvrđena ili prema želji s mogućnošću korištenja doručka, polupansiona ili pansiona
- pružanje usluga van pansiona u smještajnim objektima kao i u ostalim poslovnim jedinicama formiranim za pružanje tih usluga i to prvenstveno: pripremanje hrane *a la carte*, prodaja kolača, pripremanje i točenje raznih vrsta napitaka, pića i koktela
- pružanje usluga iznajmljivanja sportskih rekvizita

Izdavatelj ima upisane slijedeće djelatnosti u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu:

- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- audiovizualne djelatnosti
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- poslovanje nekretninama
- posredovanje u prometu nekretnina
- računalno programiranje, savjetovanje u vezi s računalima, upravljanje računalnom opremom i sustavom i ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- prijevoz za vlastite potrebe
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na pripredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- promidžba (reklama i propaganda)
- tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- upravljačke djelatnosti holding društava
- računovodstveni poslovi
- zastupanje inozemnih tvrtki.

Hoteli Cavtat imaju upisane slijedeće djelatnosti u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu, stalna služba u Dubrovniku:

- Instalacijski radovi
- Završni građevinski radovi
- Trgovina motornim vozilima
- Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- Trgovina na veliko tekstilom
- Trgovina na veliko odjećom i obućom
- Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- Ostala trgovina na veliko
- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.

- Trgovina na malo tekstilom
- Trgovina na malo odjevnim predmetima
- Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo
- Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pišaćim priborom
- Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- Trgovina na malo satovima
- Trgovina na malo sportskom opremom
- Trgovina na malo igrama i igračkama
- Trgovina na malo cvijećem
- Trgovina na malo gorivima
- Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
- Trgovina na malo izvan prodavaonica
- Ugostiteljstvo
- Kopneni prijevoz; cjevovodni transport
- Pomorski i riječni prijevoz
- Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
- Pomoćne djel. u financ. posredovanju, d. n.
- Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
- Djelatnost marina
- Ostale sportske djelatnosti
- Ostale uslužne djelatnosti
- Ugostiteljski i turistički poslovi s inozemstvom
- Zastupanje inozemnih tvrtki, posredovanje u vanjskotrgovinskom poslovanju
- Poslovi mjenjačnice
- Djelatnosti turističke agencije
- Turističke usluge u nautičkom turizmu
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.

Hoteli Metropol imaju upisane sljedeće djelatnosti u sudskom registru Okružnog suda Koper:

- Tiskanje časopisa
- Ostalo tiskanje
- Priprema za tisak i objavu
- Djelatnost hotela i sličnog smještaja
- Kuće za odmor i odmarališta
- Drugi objekti za kraći odmor
- Djelatnost autokampa i kampa
- Restorani i gostionice
- Snack barovi i slični objekti
- Slastičarne i kavane
- Privremeni ugostiteljski objekti
- Prigodna priprema i dostava hrane
- Opskrba ostalim obrocima
- Priprema napitaka

- Sakupljanje, pročišćavanje i distribucija vode
- Odvodnja
- Zbrinjavanje i odvoz neopasnog otpada
- Zbrinjavanje i odvoz opasnog otpada
- Djelatnosti sanacije okoliša te ostale djelatnosti gospodarenja otpadom
- Organizacija građevinskih projekata
- Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
- Gradnja vodnih građevina
- Gradnja ostalih građevina niskogradnje
- Rušenje objekata
- Pripremni zemljani radovi
- Pokusno bušenje i sondiranje
- Ugradnja električnih instalacija i opreme
- Instalacija vodovodnih, plinskih i grijaćih uređaja
- Ostali građevinski instalacijski radovi
- Fasadiranje i štukanje
- Ugradnja stolarije
- Postavljanje podnih i zidnih obloga
- Ugradnja stakala
- Soboslikanje
- Drugi završni građevinski radovi
- Postavljanje krovova i radovi na krovu
- Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti
- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, pretežno hranom
- Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
- Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama voćem i povrćem
- Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama mesom i mesnim prerađevinama
- Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama ribama, rakovima i mekušcima
- Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama kruhom, pecivom, tjesteninom, slatkišima
- Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama pićima
- Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama duhanskim proizvodima
- Ostala trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama
- Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama knjigama
- Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama časopisima i novinama
- Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama papirom i pisaćim priborom
- Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama glazbenim i videozapisima
- Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama sportskom opremom
- Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama igračkama i rekvizitima za igru i zabavu
- Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama odjećom
- Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama obućom i kožnim proizvodima
- Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama s kozmetičkim i toaletnim proizvodima
- Trgovina na malo u cvjećarnicama
- Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama satovima i nakitom
- Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama naočalama
- Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama umjetničkim proizvodima
- Ostala trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama
- Trgovina na malo na štandovima i tržnicama hranom, pićima i duhanskim proizvodima
- Trgovina na malo na štandovima i tržnicama tekstilom i obućom
- Trgovina na malo na štandovima i tržnicama ostalom robom
- Trgovina na malo putem pošte ili interneta
- Ostala trgovina na malo unutar prodavaonica, štandova i tržnica
- Skladištenje

- Uslužne djelatnosti u kopnenom prometu
- Uslužne djelatnosti u vodnom prometu
- Uslužne djelatnosti u zračnom prometu
- Izdavanje imenika i adresara
- Izdavanje novina
- Izdavanje časopisa i drugih periodičnih izdanja
- Drugo izdavaštvo
- Djelatnost holding društava
- Djelatnosti uzajamnih fondova i sličnih financijskih subjekata
- Financijski leasing
- Ostalo kreditiranje
- Ostale financijske nerazvrstane djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova
- Trgovanje vlastitim nekretninama
- Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim ili zakupljenim nekretninama
- Upravljanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru
- Ostale pravne djelatnosti, osim zastupanja stranaka
- Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti, porezno savjetovanje
- Upravljačke djelatnosti
- Djelatnosti odnosa s javnošću
- Ostalo poduzetničko i poslovno savjetovanje
- Djelatnost agencija za oglašavanje
- Pružanje prostora za oglašavanje
- Istraživanje tržišta i javnog mnijenja
- Dizajn i uređenje prostora
- Fotografiska djelatnost
- Prevođenje i tumačenje
- Ostale nerazvrstane stručne i tehničke djelatnosti
- Iznajmljivanje i leasing lakih motornih vozila
- Iznajmljivanje i leasing teretnih vozila
- Iznajmljivanje i leasing sportske opreme
- Iznajmljivanje i leasing uredske opreme i računala
- Iznajmljivanje i leasing plovila
- Iznajmljivanje i leasing zrakoplova
- Iznajmljivanje i leasing ostalih strojeva, opreme i materijalnih dobara
- Davanje prava korištenja intelektualnog vlasništva, osim radova zaštićenih autorskim pravima
- Korištenje ljudskih resursa
- Djelatnosti putničkih agencija
- Djelatnost organizacije putovanja
- Rezervacijske usluge i ostale djelatnosti povezane s njima
- Zaštita
- Nadzor sigurnosnih sustava
- Održavanje objekata i pomoćne djelatnosti kod održavanja
- Opće čišćenje zgrada
- Ostalo čišćenje zgrada, insustrijskih aparata i opreme
- Čišćenje ulica i ostalo čišćenje
- Uređivanje i održavanje zelenih površina i okoliša
- Nuđenje sveobuhvatne usluge ureda
- Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske djelatnosti
- Organiziranje izložbi, sajmova i sastanaka
- Djelatnosti prikupljanja i naplate potraživanja, te ocjenjivanje kreditne sposobnosti
- Ostale nerazvrstane uslužne djelatnosti poslovne podrške
- Ostale poslovne pomoćne uslužne djelatnosti

- Pomoćne djelatnosti u obrazovanju
- Izvođenje umjetnosti
- Pomoćne djelatnosti za izvođenje umjetnosti
- Umjetničko stvaralaštvo
- Priprema objekata za kulturne priredbe
- Djelatnosti kockarnica
- Priređivanje igara na sreću, osim u kockarnicama
- Rad sportskih objekata
- Djelatnost sportskih klubova
- Rad fitness objekata
- Ostale sportske djelatnosti
- Djelatnosti zabavnih parkova
- Djelatnosti marina
- Ostale nerazvrstane djelatnosti za slobodno vrijeme
- Djelatnosti strukovnih udruženja
- Djelatnosti ostalih članskih organizacija
- Popravak i održavanje računala i perifernih uređaja
- Popravak komunikacijske opreme
- Popravak elektroničkih uređaja za kućanstva
- Djelatnost praonica i kemijskih čistionica
- Frizerska djelatnost
- Kozmetička i pedikerska djelatnost
- Djelatnosti za njegu tijela
- Ostale uslužne djelatnosti.

Remisens ima upisane slijedeće djelatnosti u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu:

- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- zastupanje inozemnih tvrtki
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- promidžba (reklama i propaganda)
- kupnja i prodaja robe
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- poslovanje nekretninama
- posredovanje u prometu nekretnina
- računalne djelatnosti
- tiskanje časopisa i drugih periodičnih časopisa, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma
- računovodstveni poslovi.

FTB Grupa obavlja svoju djelatnost u sljedećim objektima po lokacijama:

Cavtat, Republika Hrvatska

- a) Hotel Albatros 4*
- b) Hotel Epidaurus 3*

Portorož, Republika Slovenija

- a) Hotel Metropol 5*
- b) Roža, Depadansa 4*
- c) Hotel Lucija 3*
- d) Barbara, Depadansa 3*

Opis objekata po lokacijama:

Remisens Hotel Albatros 4* nalazi se uz samu obalu u blizini centra grada Cavtata. Ovaj hotel s četiri zvjezdice omogućuje miran i zabavan obiteljski odmor na moru. Okružen je bujnim uređenim parkovima prikladnim za šetnje. Održavanje kongresa, konferencija i ostalih događanja u Cavtatu gostima omogućuje sudjelovanje na profesionalnim skupovima.

Smart Selection Hotel Epidaurus 3* smješten je u gradu Cavtatu, na plaži u prekrasnoj uvali Tiha. Hotel nudi različite tipove soba ovisno o individualnim potrebama svakog gosta. Hotel omogućuje miran obiteljski odmor.

Bazenski kompleksi i wellness

Remisens Hotel Albatros:

- grijani unutarnji bazen (108 m²)
- vanjski bazen (735 m²)
- dječji vanjski bazen (200 m²)
- ležaljke i suncobrani na bazenskom prostoru
- vrt uz bazen 600 m²
- sauna
- fitness
- masaže i wellness tretmani
- oaza ljepote Spa Sensations

Smart Selection Hotel Epidaurus:

- vanjski bazen 220 m²
- dječji bazen 32 m²
- ležaljke i suncobrani / bazen
- vrt uz bazen 900 m²

Animacija i zabava

Remisens Hotel Albatros:

Dječji animacijski program

- po dobnim skupinama svakodnevno (osim subotom) 10:30-13:00 /15:00-17:00 od travnja do listopada,
- tematsko vanjsko dječje igralište - srednjevjekovni dvorac, unutarnja soft play igraonica,
- *Remy club* (4-7 god), *Maxi club* (8-12 god.), *Teens club* (13-18 god- lipanj, srpanj i kolovoz). Večernji zabavni programi, glazba svakodnevno (živa glazba, DJ, piano glazba, folklor)

Animacijski večernji program

- svakodnevno osim subotom

Sportske aktivnosti

- u sklopu animacijskog programa u okruženju hotela: odbojka na pijesku, boče, mali nogomet, stolni tenis, košarka, nordijsko hodanje, jogging, *step aerobic*, *aquagym*, *shuffleboard*, *sjoelbak*, *indiaka*, streličarstvo, streljaštvo
- u okruženju hotela nalazi se 9 teniskih terena i polivalentno igralište za mali nogomet i košarku

Smart Selection Hotel Epidaurus:

Dječji animacijski program

- po dobnim skupinama svakodnevno (osim subotom) 10:30-13:00 /15:00-17:00 od travnja do listopada
- vanjsko dječje igralište
- *Mini club* (4-12 god), *Teens club* (13-18 god- lipanj, srpanj i kolovoz)

Večernji zabavni programi,

- glazba svakodnevno (živa glazba, DJ)
- animacijski večernji program svakodnevno osim subotom

Sportske aktivnosti

- u sklopu animacijskog programa u okruženju hotela: odbojka na pijesku, boče, mali nogomet, stolni tenis, košarka, *step aerobic*, *aquagym*, *shuffleboard*, *sjoelbak*, *indiaka*, streličarstvo, streljaštvo
- u okruženju hotela nalazi se 9 teniskih terena i polivalentno igralište za mali nogomet i košarku

Remisens Premium Hotel Metropol 5* nudi bogatstvo sadržaja i usluga najviše kvalitete. Smješten je svega nekoliko koraka od plaže i šetnice grada Portoroža. Nudi panoramski pogled na more. U samom kompleksu unutarnjih bazena, na površini od čak 1600 m², hotel nudi Wellness & Spa usluge i tretmane. U sklopu hotela se nalazi Grand Casino Portorož, casino sa najdužom tradicijom u Sloveniji.

Remisens Premium Roža, Depandansa 4* je depandansa Remisens Premium Hotela Metropol, obnovljena 2016. godine. Smještena je na atraktivnom položaju u neposrednoj blizini mora, svega nekoliko minuta hoda od centra. Namijenjena je za obiteljski odmor, a gosti mogu koristiti sve sadržaje Remisens Premium Hotela Metropol.

Remisens Hotel Lucija 3* je moderno uređen hotel u blizini plaže i sportskog centra. Nudi prostrane i ugodne sobe, unutarnji bazen s grijanom morskom vodom i sauna centar, te mnoštvo sadržaja za djecu. Hotel raspolaže vlastitim *wellness* centrom i kongresnim kapacitetima za događanja koja uključuju do 40 osoba.

Smart Selection Barbara, Depandansa 3* je depandansa Remisens Hotela Lucije, nudi razne sadržaje za sve dobne skupine. Okružena je bujnim zelenilom, omogućuje obiteljski odmor. Smještena je u blizini plaže, a gosti mogu koristiti usluge i sadržaje Remisens Hotela Lucija.

Animacija i zabava

Remisens Hotel Lucija nudi aktivnosti namijenjene parovima i obiteljima s djecom. Uz dnevnu animaciju za odrasle, za djecu se redovito organiziraju zabave unutar hotela, kao i izleti i razgledavanja obližnjih znamenitosti. Djeca mogu se zabaviti igraonici Mini Klub, gdje ima mnogo igraćaka, video igara, TV kutak i mnogih drugih zabavnih sadržaja.

- za vrijeme ljetnih mjeseci dječja animacija - Mini Klub za djecu od 4 – 12 godina uz vanjske bazene Metropol Beach
- za vrijeme ljetnih mjeseci animacijske sportske i fitness aktivnosti uz vanjske bazene Metropol Beach

Bazenski prostori

Na svim bazenima imaju gosti mogućnost korištenja suncobrana i ležaljka.

Unutarnji bazenski kompleks Remisens Premium Hotela Metropol:

- bazen u zatvorenom, s grijanom morskom vodom (25 x 12,5 m)
- 3 x *whirlpool* u zatvorenom prostoru (kraj bazena)
- dva manja vanjska bazena (na ljetnoj terasi hotela)
- suncobrani i ležaljke na hotelskim bazenima na otvorenom (prema raspoloživosti)

Unutarnji bazenski kompleks Remisens Hotela Lucija:

- bazen u zatvorenom, s morskom vodom (23 x 16 m)
- dječji bazen, s morskom vodom (5,9 x 5,2 m)
- *whirlpool* s morskom vodom
- ljetna terasa u sklopu bazenskog prostora

Metropol Beach (na raspolaganju za korištenje gostima Remisens Premium Hotela Metropol, Remisens Premium Roža, Depandanse, Remisens Hotela Lucija i Smart Selection Barbara, Depandanse):

- olimpijski bazen (50 x 25 m), dječji bazen i bazen za neplivače.

Kongresni sadržaji

Kongresni centar Metropol nalazi se u neposrednoj blizini mora, centra Portoroža i susjednog Pirana – poznatog po kulturi, glazbi, muzejima i drugim kulturnim sadržajima.

Remisens Premium Hotel Metropol

Kongresni centar Remisens Premium Hotela Metropol je mjesto za organizaciju kongresa, seminara, sastanaka i drugih poslovnih i privatnih događanja. Hotel nudi pet moderno opremljenih dvorana. Najveća raspoloživa dvorana, Tartini, namijenjena je za događanja koja uključuju do 150 uzvanika. Dvorana Largo može primiti do 75, a preostale dvije do 40 odnosno do 30 uzvanika. Također, po potrebi postoji mogućnost povezivanja dviju najvećih dvorana – Tartini i Largo.

Remisens Hotel Lucija

Na raspolaganju je konferencijska dvorana za skupove do 40 uzvanika.

Garaža

Remisens Premium Hotel Metropol povezan je s garažom s 199 parkirnih mjesta, koja je također povezana s Remisens Hotelom Lucija.

Beach Club

- Nalazi se uz samu obalu
- Raspoloživo olimpijski bazenom, bazenom za neplivače i dječjim bazenom (bazeni s morskom vodom)
- U sklopu Beach cluba se nalazi bar *Beach pool bar Mediterraneo* sa ponudom pića, hrane i domaćeg sladoleda
- Tijekom sezone je u *Beach Club-u* organiziran bogat program animacijskih aktivnosti za djecu i odrasle

Najznačajniji prihodi FTB Grupe ostvaruju se pružanjem usluga smještaja s prehranom u smještajnim objektima u vidu noćenja sa doručkom, polupansiona, pansiona i *all inclusive* usluge. Pored navedenog, u okviru osnovne djelatnosti pružaju se usluge izvanpansionске ponude kroz pripremu i usluživanje hrane *a la carte*, pripremu i prodaju kolača te pripremu i točenje raznih vrsta napitaka, pića i koktela.

Prihodi od pružanja usluga FTB Grupe

FTB Grupa konsolidirani podaci

O P I S	2013. (01.01.-31.12.)		2014. (01.01.-31.12.)		2015. (01.01.-31.12.)		2015. (01.01.-30.06.)		2016. (01.01.-30.06.)	
	Iznos	Prihod/noćenje u Kn	Iznos	Prihod/noćenje u Kn	Iznos	Prihod/noćenje u Kn	Iznos	Prihod/noćenje u Kn	Iznos	Prihod/noćenje u Kn
Realizacija odjela smještaja	53.242.957	245,07	50.271.819	226,48	88.134.931	247,94	26.004.473	217,13	29.918.219	224,84
Realizacija čistog prihoda smještaja	51.658.444	237,77	49.485.643	222,94	85.763.292	241,27	25.063.298	209,27	28.698.129	215,67
Realizacija odjela hrane i pića	24.900.123	114,61	26.735.472	120,45	40.630.831	114,30	13.670.998	114,15	15.544.990	116,82
Realizacija hrane i pića pansion	22.162.967	102,01	24.131.965	108,72	33.487.902	94,21	11.387.797	95,08	13.122.781	98,62
Realizacija hrane izvanpansion	467.360	2,15	517.129	2,33	1.841.459	5,18	639.749	5,34	707.414	5,32
Realizacija pića izvanpansion	2.265.365	10,43	2.015.163	9,08	4.361.055	12,27	1.419.033	11,85	1.520.618	11,43
Realizacija sporta i rekreacije	0	0,00	317.904	1,43	1.400.726	3,94	384.655	3,21	456.213	3,43
Realizacija najma	367.644	1,69	396.459	1,79	3.337.408	9,39	1.387.818	11,59	1.307.497	9,83
Financijski prihodi	519.987	2,39	611.736	2,76	2.378.093	6,69	3.092.375	25,82	213.173	1,60
Izvanredni prihodi	0	0,00	1.859.537	8,38	3.261.864	9,18	1.510.363	12,61	772.904	5,81
Subvencije i dotacije države	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00
UKUPNO	79.030.711		80.192.927		139.143.853		46.050.682		48.212.996	
Ostvarena noćenja	217.259		221.969		355.471		119.765		133.067	
	noćenja 01-12. 2013.		noćenja 01-12. 2014.		noćenja 01-12. 2015.		noćenja 1-6. 2015.		noćenja 1-6. 2016.	

Kazalo:

HC d.d. - Hoteli Cavtat

HM d.o.o. - Hoteli Metropol

Izvor: Operativni podaci Hoteli Cavtat, Hoteli Metropol i Remisens

6.1.2. Novi proizvodi ili usluge koje su uvedene

U razdoblju koje pokrivaju povijesne financijske informacije Izdavatelj ili FTB Grupa nisu uveli nove značajne proizvode ili usluge.

6.2. Glavna tržišta

FTB Grupa obavlja svoju djelatnost na više lokacija u vlastitim objektima u Cavtatu, Republika Hrvatska i Portorožu, Republika Slovenija, a usluge pruža iz registrirane djelatnosti korisnicima usluga s područja Republike Hrvatske, Republike Slovenije, Europe te izvaneuropskih tržišta.

U niže navedenim tablicama nalaze se pregledi koji detaljno prikazuju poslovanje FTB Grupe po tržištima, ostvarenim noćenjima, po objektima i tržišnim segmentima.

U niže navedenim tablicama obuhvaćene su sve djelatnosti FTB Grupe od kojih se ostvaruje prihod.

Ostvareni fizički promet po tržištima vidi se iz niže navedenih pregleda

Noćenja

Objekti	Struktura	2013	%	2014	%	2015	%	30.06.2015.	%	30.06.2016.	%
Hoteli	Domaći (HR)	0	0%	3.978	1,8%	5.488	2,4%	1.085	1,4%	4.567	5,9%
Cavtat	Strani	0	0%	217.991	98,2%	220.863	97,6%	77.888	98,6%	73.319	94,1%
	Ukupno	217.259	100%	221.969	100,0%	226.351	100,0%	78.973	100,0%	77.886	100,0%
Objekti	Struktura	2013	%	2014	%	2015*	%	30.06.2015.*	%	30.06.2016.	%
Hoteli	Domaći (SLO)	0		0		30.866	23,9%	9.466	23,2%	12.882	23,3%
Metropol	Strani	0		0		98.254	76,1%	31.326	76,8%	42.299	76,7%
	Ukupno	0		0		129.120	100,0%	40.792	100,0%	55.181	100,0%
Objekti	Struktura	2013	%	2014	%	2015	%	30.06.2015.	%	30.06.2016.	%
Sveukupno	Domaći	0		3.978	1,8%	36.354	10,2%	10.551	8,8%	17.449	13,1%
	Strani	0		217.991	98,2%	319.117	89,8%	109.214	91,2%	115.618	86,9%
	Ukupno	0		221.969	100,0%	355.471	100,0%	119.765	100,0%	133.067	100,0%

*Na ukupan broj noćenja su primijenjeni omjeri ostvareni od 13.02.2015. nadalje, obzirom da prije toga nisu bili implementirani PMS sustavi

Izvor: Operativni podaci Hoteli Cavtat i Hoteli Metropol

Broj i struktura noćenja prema zemlji dolaska														
Hoteli Cavtat			Hoteli Cavtat			Hoteli Cavtat			Hoteli Cavtat			Hoteli Cavtat		
Država	2013	%	Država	2014	%	Država	2015	%	Država	30.06.2015.	%	Država	30.06.2016.	%
		0,0%	Francuska	66.236	29,8%	Francuska	67.574	29,9%	Francuska	31.104	39,4%	Francuska	27.352	35,1%
		0,0%	Velika Britanija	52.585	23,7%	Velika Britanija	50.887	22,5%	Velika Britanija	16.993	21,5%	Velika Britanija	19.938	25,6%
		0,0%	Njemačka	21.915	9,9%	Njemačka	21.012	9,3%	Njemačka	6.938	8,8%	Njemačka	4.655	6,0%
		0,0%	BIH	10.805	4,9%	Španjolska	11.645	5,1%	BIH	3.283	4,2%	BIH	3.760	4,8%
		0,0%	Belgija	10.141	4,6%	BIH	11.471	5,1%	Belgija	2.940	3,7%	Belgija	2.727	3,5%
		0,0%	Rusija	9.760	4,4%	Belgija	9.196	4,1%	Španjolska	2.884	3,7%	Poljska	2.133	2,7%
		0,0%	Poljska	7.172	3,2%	Poljska	8.948	4,0%	Poljska	2.436	3,1%	Švedska	2.128	2,7%
		0,0%	Španjolska	6.907	3,1%	Norveška	8.075	3,6%	Norveška	1.612	2,0%	Norveška	1.389	1,8%
		0,0%	Norveška	5.821	2,6%	Švedska	4.392	1,9%	Irska	1.492	1,9%	Rusija	896	1,2%
		0,0%	Švedska	4.642	2,1%	Finska	3.127	1,4%	Švedska	1.396	1,8%	Finska	889	1,1%
Ostale zemlje		0,0%	Ostale zemlje	22.007	9,9%	Ostale zemlje	24.536	10,8%	Ostale zemlje	6.810	8,6%	Ostale zemlje	7.452	9,6%
Ukupno strani	0	0,0%	Ukupno strani	217.991	98,2%	Ukupno strani	220.863	97,6%	Ukupno strani	77.888	98,6%	Ukupno strani	73.319	94,1%
Domaći (HR)		0,0%	Domaći (HR)	3.978	1,8%	Domaći (HR)	5.488	2,4%	Domaći (HR)	1.085	1,4%	Domaći (HR)	4.567	5,9%
SVEUKUPNO	217.259	100,0%	SVEUKUPNO	221.969	100,0%	SVEUKUPNO	226.351	100,0%	SVEUKUPNO	78.973	100,0%	SVEUKUPNO	77.886	100,0%
Hoteli Metropol			Hoteli Metropol			Hoteli Metropol			Hoteli Metropol			Hoteli Metropol		
Država	2013	%	Država	2014	%	Država	2015*	%	Država	30.06.2015.	%	Država	30.06.2016.	%
		0,0%			0,0%	Italija	33.422	25,9%	Italija	11.088	27,2%	Italija	12.986	23,5%
		0,0%			0,0%	Austrija	20.379	15,8%	Austrija	8.944	21,9%	Austrija	11.132	20,2%
		0,0%			0,0%	Njemačka	8.801	6,8%	Njemačka	2.941	7,2%	Njemačka	4.241	7,7%
		0,0%			0,0%	Mađarska	5.416	4,2%	Rusija	817	2,0%	Srbija	1.985	3,6%
		0,0%			0,0%	Rusija	4.126	3,2%	Srbija	803	2,0%	Mađarska	1.625	2,9%
		0,0%			0,0%	Česka	3.133	2,4%	Mađarska	743	1,8%	Rusija	1.382	2,5%
		0,0%			0,0%	Srbija	2.854	2,2%	Česka	730	1,8%	Slovačka	916	1,7%
		0,0%			0,0%	Belgija	2.057	1,6%	Slovačka	608	1,5%	Česka	744	1,3%
		0,0%			0,0%	Slovačka	2.049	1,6%	Švicarska	577	1,4%	Švicarska	627	1,1%
		0,0%			0,0%	Poljska	1.982	1,5%	Hrvatska	438	1,1%	Belgija	576	1,0%
Ostale zemlje		0,0%	Ostale zemlje		0,0%	Ostale zemlje	14.035	10,9%	Ostale zemlje	3.637	8,9%	Ostale zemlje	6.085	11,0%
Ukupno strani	0	0,0%	Ukupno strani	0	0,0%	Ukupno strani	98.254	76,1%	Ukupno strani	31.326	76,8%	Ukupno strani	42.299	76,7%
Domaći (SLO)		0,0%	Domaći (SLO)		0,0%	Domaći (SLO)	30.866	23,9%	Domaći (SLO)	9.466	23,2%	Domaći (SLO)	12.882	23,3%
SVEUKUPNO	0	0,0%	SVEUKUPNO	0	0,0%	SVEUKUPNO	129.120	100,0%	SVEUKUPNO	40.792	100,0%	SVEUKUPNO	55.181	100,0%

*Na ukupan broj noćenja u HM su primijenjeni omjeri ostvareni od 13.02.2015. nadalje, obzirom da prije toga nisu bili implementirani PMS sustavi

Izvor: Operativni podaci Hoteli Cavtat i Hoteli Metropol

Broj i struktura noćenja prema zemlji dolaska

FIB Grupa konsolidirani podaci			FIB Grupa konsolidirani podaci			FIB Grupa konsolidirani podaci			FIB Grupa konsolidirani podaci			FIB Grupa konsolidirani podaci		
Država	2013	%	Država	2014	%	Država	2015*	%	Država	30.06.2015.	%	Država	30.06.2016.	%
	0	0,0%	Francuska	66.236	29,8%	Francuska	68.364	19,2%	Francuska	31.232	26,1%	Francuska	27.690	20,8%
	0	0,0%	Velika Britanija	52.585	23,7%	Velika Britanija	51.574	14,5%	Velika Britanija	17.179	14,3%	Velika Britanija	20.438	15,4%
	0	0,0%	Njemačka	21.915	9,9%	Italija	34.442	9,7%	Italija	11.339	9,5%	Italija	13.260	10,0%
	0	0,0%	BIH	10.805	4,9%	Njemačka	29.813	8,4%	Njemačka	9.879	8,2%	Austrija	11.382	8,6%
	0	0,0%	Belgija	10.141	4,6%	Austrija	21.729	6,1%	Austrija	9.261	7,7%	Njemačka	8.896	6,7%
	0	0,0%	Rusija	9.760	4,4%	Bosna i Hercegovina	11.985	3,4%	Bosna i Hercegovina	3.417	2,9%	Bosna i Hercegovina	4.037	3,0%
	0	0,0%	Poljska	7.172	3,2%	Španjolska	11.808	3,3%	Belgija	3.242	2,7%	Belgija	3.303	2,5%
	0	0,0%	Španjolska	6.907	3,1%	Belgija	11.253	3,2%	Španjolska	2.917	2,4%	Poljska	2.698	2,0%
	0	0,0%	Norveška	5.821	2,6%	Poljska	10.930	3,1%	Poljska	2.857	2,4%	Rusija	2.278	1,7%
	0	0,0%	Švedska	4.642	2,1%	Norveška	8.900	2,5%	Norveška	1.663	1,4%	Švedska	2.246	1,7%
Ostale zemlje	217.259	100,0%	Ostale zemlje	22.007	9,9%	Ostale zemlje	58.319	16,4%	Ostale zemlje	16.228	13,5%	Ostale zemlje	19.390	14,6%
Ukupno strani	217.259	100,0%	Ukupno strani	217.991	98,2%	Ukupno strani	319.117	89,8%	Ukupno strani	109.214	91,2%	Ukupno strani	115.618	86,9%
Domaći	0	0,0%	Domaći	3.978	1,8%	Domaći	36.354	10,2%	Domaći	10.551	8,8%	Domaći	17.449	13,1%
SVEUKUPNO	217.259	100,0%	SVEUKUPNO	221.969	100,0%	SVEUKUPNO	355.471	100,0%	SVEUKUPNO	119.765	100,0%	SVEUKUPNO	133.067	100,0%

*Na ukupan broj noćenja u HM su primijenjeni omjeri ostvareni od 13.02.2015. nadalje, obzirom da prije toga nisu bili implementirani PMS sustavi

Izvor: Operativni podaci Hoteli Cavtat i Hoteli Metropol

Ostvareni broj noćenja po hotelima

Hotel	Noćenja					Indeks		
	2013	2014	2015	30.06.15.	30.06.16.	2014/2013	2015/2014	2016Q2/ 2015Q2
Remisens Hotel Albatros	109.709	115.791	117.597	41.379	42.291	105,5	101,6	102,2
Smart Selection Hotel Epidaurus	107.550	106.178	108.754	37.594	35.595	98,7	102,4	94,7
Remisens Premium Hotel Metropol	0	0	32.548	11.380	17.458	0,0	0,0	153,4
Remisens Premium Roža, depandansa	0	0	21.843	6.132	8.435	0,0	0,0	137,6
Remisens Hotel Lucija	0	0	63.465	21.668	27.397	0,0	0,0	126,4
Smart Selection Barbara, depandansa	0	0	11.264	1.612	1.891	0,0	0,0	117,3
Ukupno	217.259	221.969	355.471	119.765	133.067	102,2	160,1	111,1

Izvor: Operativni podaci Hoteli Cavtat i Hoteli Metropol

Ostvareni broj noćenja i dolazaka po tržišnim segmentima

Tržišni segment	2013		2014		2015*		30.6.2015*		30.06.2016	
	Dolasci	Noćenja	Dolasci	Noćenja	Dolasci	Noćenja	Dolasci	Noćenja	Dolasci	Noćenja
Individualci	0	24.597	5.367	24.557	30.017	95.230	11.069	27.563	14.029	34.733
Grupe	0	26.989	10.971	33.626	19.817	57.867	8.504	26.161	7.258	20.645
Alotman	0	165.673	20.833	163.786	29.278	200.373	10.276	64.702	12.778	75.177
Kongresi	0	0	0	0	953	2.001	608	1.339	1.180	2.512
Ukupno	0	217.259	37.171	221.969	80.065	355.471	30.457	119.765	35.245	133.067

*Dolasci U HM u 2015. su procijenjeni, obzirom da je PMS sustav implementiran od 13.02.2015. nadalje

Izvor: Operativni podaci Hoteli Cavtat i Hoteli Metropol

Prihodi djelatnosti smještaja i prehrane po tržišnim segmentima

(Prihod pansiona = prihod smještaja + prihod pansionске hrane + prihod pansionskog pića)

Tržišni segment	2013	2014	2015	30.06.2015	30.06.2016
	Prihod pansiona	Prihod pansiona	Prihod pansiona	Prihod pansiona	Prihod pansiona
Individualci	8.345.612	9.014.221	36.433.711	9.892.653	12.853.321
Grupe	8.315.742	10.642.564	17.768.928	7.687.602	5.581.299
Alotman	57.160.057	53.960.822	64.004.095	18.080.163	22.425.097
Kongresi	0	0	1.044.465	790.678	961.187
SVEUKUPNO	73.821.410	73.617.606	119.251.199	36.451.096	41.820.905
HOTELI CAVTAT	2013	2014	2015	30.06.2015	30.06.2016
	Prihod pansiona	Prihod pansiona	Prihod pansiona	Prihod pansiona	Prihod pansiona
Individualci	8.345.612	9.014.221	10.922.601	2.216.374	2.147.372
Grupe	8.315.742	10.642.564	11.273.838	4.889.988	2.481.237
Alotman	57.160.057	53.960.822	53.527.462	15.540.949	19.211.972
Kongresi	0	0	49.852	49.852	
Ukupno	73.821.410	73.617.606	75.773.753	22.697.163	23.840.581
HOTELI METROPOL	2013	2014	2015*	30.6.2015**	30.6.2016***
	Prihod pansiona	Prihod pansiona	Prihod pansiona	Prihod pansiona	Prihod pansiona
Individualci	0	0	25.511.110	7.676.279	10.705.949
Grupe	0	0	6.495.091	2.797.613	3.100.062
Alotman	0	0	10.476.632	2.539.214	3.213.125
Kongresi	0	0	994.613	740.827	961.187
Ukupno	0	0	43.477.446	13.753.933	17.980.324

*srednji tečaj Hrvatske narodne banke, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 3 ("HNB") za bilancu za 2015. = 7,635047 (za Hoteli Metropol) ** srednji tečaj HNB za bilancu za siječanj-lipanj 2015. = 7,561686 (za Hoteli Metropol) *** srednji tečaj HNB za bilancu za siječanj-lipanj 2016. = 7,512737 (za Hoteli Metropol)

Izvor: Operativni podaci Hoteli Cavtat i Hoteli Metropol

6.3. Iznimne činjenice

Na informacije iz točke 6.1. i 6.2. nisu utjecale neke iznimne činjenice izuzev onih navedenih u ovom Prospektu.

6.4. Sažetak informacija o tome u kojoj je mjeri Izdavatelj ovisan o patentima ili licencijama, industrijskim, trgovinskim ili financijskim ugovorima ili novim proizvodnim procesima

Izdavatelj nema patente, licence ili nove proizvodne procese koji bi bili značajni za poslovanje ili rentabilnost Izdavatelja, a informacije o značajnim ugovorima dane su u nastavku.

FTB Grupa u svom radu koristi uobičajene licence potrebne za rad informatičke tehnologije, strojeva i opreme. Od značajnijih navodimo licence za programe za hotelsko poslovanje i licence za Microsoft putem OVS ugovora.

Remisens je nositelj prava na zaštićene žigove čije pravo korištenja je temeljem ugovora preneseno na Hoteli Cavtat i Hoteli Metropol. Za detaljniji opis zaštićenih žigova FTB Grupe molimo vidjeti poglavlje 11. "Istraživanje i razvoj, patenti i licencije" ovog Registracijskog dokumenta.

FTB Grupa radi sezonske prirode poslovanja sklapa godišnje ugovore s turističkim agencijama koje predstavljaju najznačajnije kupce usluga. Ugovori s turističkim agencijama sklapaju se na razdoblje od jedne godine. Budući da FTB Grupa sklapa ugovore s više turističkih agencija, FTB Grupa ne ovisi o ugovoru sklopljenom s pojedinom turističkom agencijom. Ovakvi ugovori predstavljaju uobičajenu poslovnu praksu u hotelijerskoj djelatnosti.

Ugovori o alotmanu koje navodimo u nastavku sklopljeni su na period od jedne godine za vrijeme rada pojedinog hotelskog objekta. Predmet navedenih ugovora su kapaciteti – hotelski kreveti koji se agenciji stavljaju na raspolaganje za prodaju. Ugovorima se definiraju alotmanske cijene po sezonama, popusti, dodaci, plaćanje i drugi bitni elementi za ovakvu vrstu ugovora specifični za djelatnost turizma.

Ugovori s OTA (*Online Travel Agency*) portalima se u većini slučajeva sklapaju na neodređeno vrijeme, za svaki hotel pojedinačno, dok se iz godine u godinu eventualno redefinišu samo određeni elementi ugovora, npr. visina provizije itd.

Navodimo popis najznačajnijih trgovinskih ugovora FTB Grupe po lokacijama:

Hoteli Cavtat

1. Ugovor o alotmanu broj 01468 sa agencijom Look Voyage od dana 25. studenog 2015. godine za 2016. godinu
2. Ugovor o alotmanu broj 01094 sa agencijom Thomas Coom od dana 28. listopada 2015. godine za 2016. godinu
3. Ugovori o alotmanu broj 00939 i 01237 sa agencijom Kompas d.o.o. u ime i za račun Jet 2 holidays od dana 14. listopada 2015. (939) i 06. studenog 2015. (1237) oba za 2016. godinu
4. Ugovor o alotmanu broj 01430 sa agencijom TUI UK od dana 23. studenog 2015. godine za 2016. godinu
5. Ugovor o alotmanu broj 02022 sa agencijom Kompas d.d. u ime i za račun Top of travel od dana 21. siječnja 2016. godine za 2016. godinu
6. Ugovor o alotmanu broj 03026 sa agencijom Traveleurope od dana 19. travnja 2016. godine za 2016. godinu

7. Ugovori o alotmanu broj 01125 i 01126 sa agencijom Saga Holidays od dana 31. listopada 10.2015. godine za 2016. godinu.

Hoteli Metropol

1. Ugovor o alotmanu br. 2016/231 sa agencijom TURISTIČNA AGENCIJA SONČEK D.O.O. od dana 24. studenog 2015. godine za 2016. godinu.
2. Ugovor o alotmanu br. 2016/172 sa agencijom HANNES ZISCHKA SPORTREISEN GMBH od dana 30. studenog 2015. godine za 2016. godinu.
3. Ugovor o alotmanu br. 11487, 11474, 11491,11492 sa agencijom MEETING POINT CROATIA d.o.o. u ime i za račun agencije FTI TOURISTIK GMBH od dana 10. studenog 2015. godine za 2016. godinu.
4. Ugovor o alotmanu br. 2016/230 sa agencijom RELAX TURIZEM D.D. od dana 24. studenog 2015. godine za 2016. godinu.
5. Ugovor o alotmanu br. 2016/129 sa agencijom TUI Deutschland Gmbh od dana 18. srpnja 2016. godine za 2016. godinu.

Najznačajniji ugovori s OTA portalima (*Online Travel Agency*) za sve lokacije:

1. Obrazac za promjenu vlasništva s agencijom Booking.com B.V za Remisens Premium Hotel Metropol od 10. veljače .2015. na neodređeno vrijeme
2. Ugovor „Expedia Travel Preference Contract“ s agencijom Expedia (Travelscape LLC, VacationSpot s.l., Hotels.com L.p. AAE Travel Pte, Ltd, Expedia Inc., Venere Net S.r.l., Expedia de Brasil Agencia de Viagens e Turismo Ltda, Expedia Lodging Partner Services Sarl.) za Remisens Premium Hotel Metropol od 28. siječnja2015. godine na neodređeno vrijeme
3. Ugovor sa Hotelbeds Product s.l.u. za Remisens Premium Hotel Metropol od 01. siječnja 2016. godine na neodređeno vrijeme.

U nastavku dajemo pregled financijskih ugovora s bankama:

Ugovor o sindiciranom kreditu između Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 5 ("PBZ"), Erste & Steiermarkische banke d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a ("Erste Bank") i Hoteli Cavtat od 14. siječnja 2015. godine, na iznos od 21.000.000,00 eura, s datumom dospijeca 14. siječnja 2025. godine. FTB Grupa je ovisna o ugovoru s bankama.

6.5. Osnova za svaku izjavu Izdavatelja u vezi s njegovim konkurentskim položajem

Izdavatelj u ovom Prospektu nije davao izjave u vezi njegovog konkurentskog položaja.

7 ORGANIZACIJSKA STRUKTURA

7.1. Opis grupe i položaja koji Izdavatelj ima u grupi

Izdavatelj je holding dioničko društvo koje isključivo posluje sudjelovanjem u vlasništvu i upravljanju kao dioničar drugim trgovačkim društvima hotelijersko-turističke namjene koji djeluju na tržištu.

Izdavatelj kao holding društvo jest vladajuće (matično) društvo FTB Grupe koju čini Izdavatelj i slijedeća društva kćeri u njegovom pretežnom vlasništvu:

- HOTELI CAVTAT hotelijersko-turističko-agencijsko dioničko društvo, sa sjedištem u Cavtatu, Šetalište Žal 4a, Republika Hrvatska, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu - Stalna služba u Dubrovniku pod brojem MBS: 060065907, OIB: 91951159924
- HOTELI METROPOL d.o.o. hotelirstvo in turizem, sa sjedištem u Portorožu, Obala 77, Republika Slovenija, upisan u Poslovni Registar Slovenije pod brojem: 6767648000
- REMISENS HOTEL GROUP d.o.o. za upravljačke djelatnosti, sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska 24, Republika Hrvatska, , upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 040349277OIB: 48407935600.

7.2. Popis svih društava kćeri Izdavatelja

Društva kćeri koja čine FTB Grupu su:

Društvo kćer	Država osnivanja	Imatelj udjela	Udio u kapitalu (%)
HOTELI CAVTAT d.d.	Hrvatska	Izdavatelj	100
HOTELI METROPOL d.o.o.	Slovenija	HOTELI CAVTAT d.d.	100*
REMISENS HOTEL GROUP d.o.o.	Hrvatska	HOTELI CAVTAT d.d.	33,3**
		HOTELI METROPOL d.o.o.	33,3***

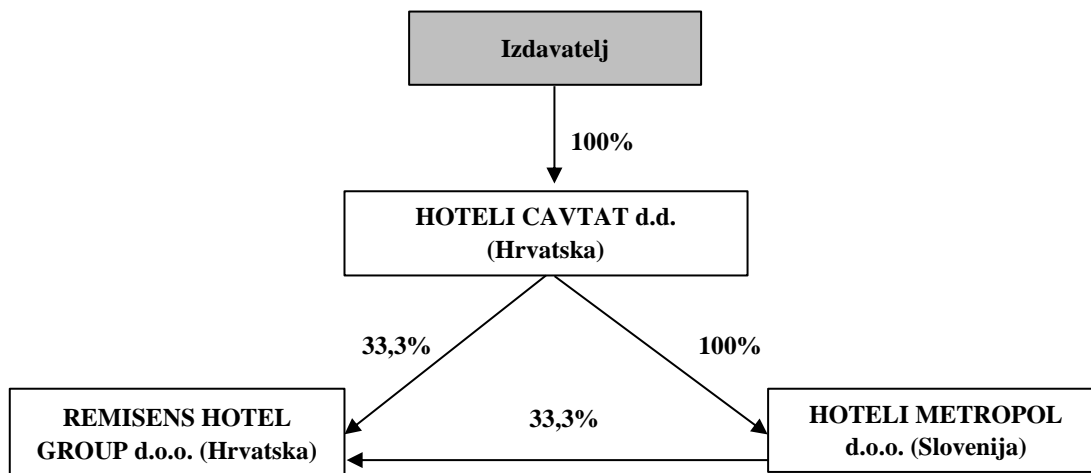
* Izdavatelj posredno drži udjele preko društva kćeri HOTELI CAVTAT d.d.

** Izdavatelj posredno drži udjele preko društva kćeri HOTELI CAVTAT d.d.

*** Izdavatelj posredno drži udjele preko društva kćeri HOTELI METROPOL d.o.o.

Izvor: Izdavatelj i Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

Grafički prikaz FTB Grupe izgleda kako slijedi:



Izvor: Izdavatelj i Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

8 NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

8.1. Informacije o postojećoj ili planiranoj značajnoj dugotrajnoj materijalnoj imovini, uključujući nekretnine u najmu i sve veće terete na njima

Izdavatelj ne posjeduje materijalnu imovinu, već se imovina Izdavatelja sastoji isključivo od financijske imovine i potraživanja. Međutim, društva kćeri Izdavatelja posjeduju dugotrajnu materijalnu imovinu, pa navodimo prikaz materijalne imovine u vlasništvu Hoteli Cavtat i Hoteli Metropol.

Dugotrajna materijalna imovina Hoteli Cavtat (u nekonsolidiranom izvješću, dakle bez imovine Hoteli Metropol) na dan 30. lipnja 2016. godine sastoji se od: hotela Albatros (4*) i hotela Epidaurus (3*). Ukupna vrijednost dugotrajne materijalne Hoteli Cavtat iznosi 111.445.282,26 kuna. Od toga 57.974.350,75 kuna (52%) se odnosi na imovinu hotela Albatros dok imovina hotela Epidaurus iznosi 53.335.868,12 kuna (47,8%). Ostatak od 135.063,39 kuna otpada na opremu stručnih službi Hotela. U Bilančnoj poziciji je i 1.725.254,00 kuna razlike koja se odnosi na imovinu u pripremi i predujmove. Gledano po vrsti materijalne imovine, zemljišta Hoteli Cavtat sudjeluju u materijalnoj imovini sa 55,5%, građevine sa 38% a oprema sa 6,5%.

Dugotrajna materijalna imovina Hoteli Metropol sastoji se od: hotela Metropol (5*), hotela/depadanse Roža (4*), hotela Lucija (3*), hotela/depadanse Barbara (3*), garaže i *beach club-a* Metropol. Ukupna vrijednost dugotrajne materijalne imovine društva Hoteli Metropol iznosi 173.586.779,93 kuna (po srednjem tečaju HNB-a na dan 30. lipnja 2016. godine). Udio pojedinih objekata u imovini je kako slijedi:

- hotel Metropol 72.055.045,25 kuna (41,5%)
- hotel Lucija 64.522.226,89 kuna (37,2%)
- depadansa Roža 21.092.417,93 kuna (12,1%)
- garaža 11.562.806,53 kuna (6,7%)
- depadansa Barbara 3.579.811,72 kuna (2,1%)
- beach club 569.592,95 kuna (0,3%)
- stručne službe 204.878,68 kuna (0,1%).

Ukupno gledajući, zemljišta Hoteli Metropol vrijede 15.251.929,59 kuna odnosno 8,8% ukupne dugotrajne materijalne imovine, a građevine čak 150.675.292,60 kuna (86,8%). Na opremu otpada preostalih 4,4%.

Sveukupna vrijednost dugotrajne materijalne imovine u vlasništvu FTB Grupe na dan 30. lipnja 2016. godine iznosi 285.032.062,19 kuna.

Oba društva Hoteli Cavtat i Hoteli Metropol vlasnici su svih nekretnina koje koriste.

Oba društva Hoteli Cavtat i Hoteli Metropol posjeduju i objekte koje daju u najam ili zakup a radi se uglavnom o manjim prostorima kao npr. štandovi i trgovine unutar hotela ili prostorima na krovu. Od većih objekata izdvaja se devet tenis terena (6075 m²) i dio plažnog restorana (295 m²) između hotela Albatros i Epidaurus u Cavtatu, te plažni objekat (2000 m²), casino (510 m²) i teren na plaži (800 m²) u sklopu hotela Metropol.

Zemljišta objekata hotela Albatros i hotela Epidaurus u Cavtatu opterećena su hipotekom PBZ-a, odnosno Erste Bank u iznosima od 12,5 milijuna odnosno 8,5 milijuna eura.

Hoteli Cavtat su za korištenje pomorskog dobra na plažama ispred hotela Albatros i Epidaurus ishodili koncesijska odobrenja za 2016. godinu koja važe 1 godinu. U nastavku je detaljni pregled zemljišta na kojim postoji koncesijsko odobrenje:

- Plaža ispred hotela Epidaurus, čest.zem. 727, 728/1, 728/2 i 1871 sve k.o. Obod, vremensko trajanje koncesijskog odobrenja od 01. siječnja 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine
- Plaža ispred hotela Albatros, čest.zem. 486/1, 486/2 i 487 sve k.o. Obod, vremensko trajanje koncesijskog odobrenja od 01. siječnja 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine
- Terasa ugostiteljskog objekta na plaži ispred hotela Albatros, čest.zem. 486/2 k.o. Obod, vremensko trajanje koncesijskog odobrenja od 01. siječnja 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine.

Hoteli Metropol imaju dodijeljenu koncesiju za korištenje pomorskog dobra na plaži ispred *Beach Club*-a na vrijeme od 50 godina računajući od 26. kolovoza 1994. godine bez obveze plaćanja koncesijske naknade. Koncesija je dodijeljena za pomorsko dobro ukupne površine od 10.583 m² na parc.br. 2741/8, z.k. uložak 5582 k.o. Piran II (ili parc.br. 5526/3 po novoj izmjeri k.o. Portorož) i parc.br. 2902/3, z.k. uložak 4099 k.o. Piran II (parc.br. 5526/4 k.o. Portorož).

U nastavku teksta nalazi se detaljan prikaz pojedinih jedinica, smještajnih kapaciteta i knjigovodstvenih vrijednosti na dan 30. lipnja 2016. godine.

Poslovna jedinica	Kategorizacij a	Broj soba	Broj osnovnih kreveta	Broj pomoćnih kreveta	Sjedeća mjesta
Hotel Albatros	4*	306	612	150	1060
Hotel Epidaurus	3*	312	648	121	972
Hotel Metropol	5*	103	177	28	35
Roža, Depadansa	4*	96	192	25	100
Hotel Lucija	3*	182	347	105	160
Barbara, Depadansa	3*	65	130	32	130
Ukupno u smješt. jedinicama		1064	2106	461	2457

Poslovna jedinica	Kategorizacij a	Broj soba	Broj osnovnih kreveta	Broj pomoćnih kreveta	Sjedeća mjesta
Beach club Metropol					70

Objekt Van funkcije

Poslovna jedinica	Kategorizacij a	Broj soba	Broj osnovnih kreveta	Broj pomoćnih kreveta	Sjedeća mjesta
Objekt za smještaj sezonskih radnika - Cavtat		59	148	0	0
Restoran Albatros					40
		59	148	0	40

Izvor: Operativni podaci Hoteli Cavtat i Hoteli Metropol

Bruto površina hotela i pripadajućih objekata u m²:

- Hotel Albatros, Cavtat: 19.549,34 m²
- Hotel Epidaurus, Cavtat: 18.495 m²
- Grand Hotel Metropol, Portorož: 15.200 m²
- Depadansa Roža, Portorož: 4.400 m²

- Depadansa Barbara, Portorož 2.800 m²
- Hotel Lucija, Portorož 10.800 m²

Opis glavnih ulaganja u tijeku i planiranih ulaganja FTB Grupe nalazi se u točki 5.2.2. "Opis glavnih ulaganja izdavatelja koja su u tijeku, uključujući zemljopisnu distribuciju tih ulaganja (u zemlji i inozemstvu) te način financiranja (unutarnje ili vanjsko)" ovog Registracijskog dokumenta.

Pregled najvažnijih financijskih podataka za FTB Grupu po objektima i lokacijama:

Knjigovodstvena vrijednost Hoteli Cavtat 30. lipnja 2016. godine u kunama

Hotel	Zemljište	Građevinski dio	Oprema	Ukupno
Albatros	31.380.997,23	22.264.894,78	4.328.458,74	57.974.350,75
Epidaurus	30.421.387,50	20.139.045,89	2.775.434,73	53.335.868,12
Stručne službe	0,00	0,00	135.063,39	135.063,39
Ukupno: kuna	61.802.384,73	42.403.940,67	7.238.956,86	111.445.282,26

Izvor: *Hoteli Cavtat*

Knjigovodstvena vrijednost Hoteli Metropol 30. lipnja 2016. godine u eurima

Hotel	Zemljište	Građevinski dio	Oprema	Ukupno
Garaža	96.617,76	1.442.386,30	91,12	1.539.095,18
Metropol	1.223.755,07	8.006.625,42	360.679,65	9.591.060,14
Roža – depadansa	179.130,00	2.114.338,67	514.088,36	2.807.557,03
Lucija	530.641,95	8.023.896,93	33.847,35	8.588.386,23
Barbara – depadansa	0,00	468.749,98	7.749,47	476.499,45
Beach club	0,00	0,00	75.817,04	75.817,04
Stručne službe	0,00	0,00	27.270,87	27.270,87
Ukupno: eura	2.030.144,78	20.055.997,30	1.019.543,86	23.105.685,94

Ukupno: kuna	15.251.929,59	150.675.292,60	7.659.557,74	173.586.779,93
---------------------	----------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Na datum 30. lipnja 2016. godine 1 euro po srednjem tečaju HNB-a iznosi 7,51273 kuna

Izvor: *Hoteli Metropol*

FTB

Dugotrajna imovina

u HRK	2013.	2014.	2015.	2 Q.2016.
Nematerijalna imovina				0
Nekretnine, postrojenja i oprema				
Dugotrajna financijska imovina			180.742.877	182.170.661
Odgođena porezna imovina				0
Ukupno			180.742.877	182.170.661
u HRK	2013.	2014.	2015.	2 Q.2016.
Nematerijalna imovina			0	0
Ukupno			0	0
Zemljište				0
Građevinski objekti				0
Postrojenja i oprema				0
Alati, pogonski inventar i transportna imovina				0
Ostala materijalna imovina i imovina u pripremi				0
Ukupno			0	0
Dugotrajna financijska imovina			180.742.877	182.170.661
Ukupno			180.742.877	182.170.661
Odgođena porezna imovina				0
Ukupno			0	0
Sveukupno kn			180.742.877	182.170.661

Izvor: Izdavatelj

Hoteli Cavtat

Dugotrajna imovina

u HRK	2013.	2014.	2015.	2 Q.2016.
Nematerijalna imovina	281.203	19.315.518	198.681	141.262
Nekretnine, postrojenja i oprema	143.864.399	136.100.399	120.791.093	113.170.536
Dugotrajna financijska imovina	2.400	1.340	188.032.605	188.014.078
Odgođena porezna imovina	0	0	714.391	714.391
Ukupno	144.148.002	155.417.257	309.736.770	302.040.267
u HRK	2013.	2014.	2015.	2 Q.2016.
Nematerijalna imovina	281.203	19.315.518	198.681	141.262
Ukupno	281.203	19.315.518	198.681	141.262
Zemljište	61.802.385	61.802.385	61.802.385	61.802.385
Građevinski objekti	75.537.365	65.975.285	50.672.083	42.403.941
Postrojenja i oprema	4.701.782	892.402	8.028.809	8.554.790
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	1.332.735	7.115.641		
Ostala materijalna imovina i imovina u pripremi	490.132	314.686	287.816	409.420
Ukupno	143.864.399	136.100.399	120.791.093	113.170.536
Dugotrajna financijska imovina	2.400	1.340	188.032.605	188.014.078
Ukupno	2.400	1.340	188.032.605	188.014.078
Odgođena porezna imovina	0	0	714.391	714.391
Ukupno	0	0	714.391	714.391
Sveukupno kn	144.148.002	155.417.257	309.736.770	302.040.267

Izvor: Hoteli Cavtat

Hoteli Metropol

Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina	2013.	2014.	2015.	2 Q.2016.
u EUR				
Nematerijalna imovina			71.595	63.918
Nekretnine, postrojenja i oprema			22.151.341	24.232.824
Dugotrajna financijska imovina			66.138	66.138
Odgođena porezna imovina			12.520	12.520
Ukupno			22.301.594	24.375.400
u EUR				
Nematerijalna imovina			71.595	63.918
Ukupno			71.595	63.918
Zemljište			1.946.203	2.030.145
Građevinski objekti			19.412.082	18.595.757
Postrojenja i oprema			488.278	1.233.628
Alati, pogonski inventar i transportna imovina				
Ostala materijalna imovina i imovina u pripremi			304.778	2.373.294
Ukupno			22.151.341	24.232.824
Dugotrajna financijska imovina			66.138	66.138
Ukupno			66.138	66.138
Odgođena porezna imovina			12.520	12.520
Ukupno			12.520	12.520
Sveukupno EUR			22.301.594	24.375.400
Sveukupno kn			170.273.718	183.125.799
Na datum 31.12.2016. 1 Eur po srednjem tečaju HNB iznosi 7,635047 kn				
Na datum 30.06.2016. 1 Eur po srednjem tečaju HNB iznosi 7,51273 kn				

Izvor: Hoteli Metropol

Remisens

Dugotrajna imovina

u HRK	2013.	2014.	2015.	2 Q.2016.
Nematerijalna imovina			974.671	986.870
Nekretnine, postrojenja i oprema			0	0
Dugotrajna financijska imovina			0	0
Odgođena porezna imovina			0	0
Ukupno			974.671	986.870
u HRK				
Nematerijalna imovina			974.671	986.870
Ukupno			974.671	986.870
Zemljište			0	0
Građevinski objekti			0	0
Postrojenja i oprema			0	0
Alati, pogonski inventar i transportna imovina			0	0
Ostala materijalna imovina i imovina u pripremi			0	0
Ukupno			0	0
Dugotrajna financijska imovina			0	
Ukupno			0	0
Odgođena porezna imovina			0	0
Ukupno			0	0
Sveukupno kn			974.671	986.870

Izvor: Remisens

Tereti na nekretninama

Pregled tereta na nekretninama za FTB Grupu:

Objekt	Izvadak/zk.ul.br.	Vjerovnik	Hipoteka
Hotel Albatros, Cavtat i Hotel Epidaurus, Cavtat	zk.ul. 544 i 580 k.o. Obod	PBZ i Erste Bank	Zajednička hipoteka od 12,5 mil.eura i 8,5 mil.eura

8.2. Opis svih problema u svezi s okolišem koji bi mogli utjecati na korištenje dugotrajne materijalne imovine

Osnovna i sporedne djelatnosti koje FTB Grupa obavlja ne stvaraju u značajnoj mjeri buku, niti onečišćenje zraka koje bi nepovoljno utjecalo na okoliš.

FTB Grupa u okviru obavljanja svoje djelatnosti nema posljedice na zagađenje tla.

Prema saznanju FTB Grupe, ne postoje problemi u vezi s okolišem koji bi mogli utjecati na korištenje dugotrajne materijalne imovine.

FTB Grupa primjenjuje sve važeće zakonske propise i pravilnike donesene temeljem istih te se zahvati planiraju godišnjim planovima.

FTB Grupa konstantno nadzire potrošnju energenata i prirodnih resursa, kao i zbrinjavanje otpada, u cilju očuvanja kvalitete okoliša te sprječavanje zagađenja tla, voda, mora i zraka.

Kroz politiku zaštite okoliša, očuvanje tradicijskog, povijesnog i prirodnog nasljeđa predstavlja prioritet za FTB Grupu. FTB Grupa vodi računa o prirodnoj i kulturnoj baštini kroz investicijsku politiku.

9 PREGLED POSLOVANJA I FINANCIJSKI PREGLED

9.1. Financijski položaj

U točki 3.1 poglavlja 3. "Odabrane financijske informacije o Izdavatelju" prikazane su financijske informacije Izdavatelja i članica FTB Grupe. Slijedom pojašnjenja u navedenoj točki 3.1., iz navedenih rezultata vidljivo je da FTB Grupa bilježi sve bolje rezultate poslovanja, stvarajući pretpostavke za daljnji rast i održivi razvoj.

FTB Grupa razborito upravlja likvidnošću i koriste dugoročna sredstva za nove akvizicije, a potrebe za obrtnim kapitalom zadovoljavaju iz vlastitog poslovanja.

9.2. Rezultati poslovanja

9.2.1. Informacije o znatnim čimbenicima u poslovanju koje utječu na prihod iz poslovanja Izdavatelja

Nije bilo značajnih čimbenika, uključujući neobične ili rijetke događaje ili novih razvoja događaja koji su znatno utjecali na prihod iz poslovanje FTB Grupe, osim onih navedenih u poglavlju 4. "Čimbenici rizika" ovog Registracijskog dokumenta te onih navedenih u poglavlju 12. "Informacije o trendovima" ovog Registracijskog dokumenta.

9.2.2. Opis razloga za promjene u prihodima

Izdavatelj je novosnovano društvo nastalo 2015. godine podjelom LRH te iz tog razloga ne postoje podaci za 2013. i 2014. godinu.

Od financijskih podataka za FTB Grupu za posljednje tri poslovne godine financijski podaci postoje jedino za Hoteli Cavtat, dok su Hoteli Metropol i Remisens novoosnovana društva koja su počela poslovati od 2015. godine.

U promatranom razdoblju prihodi su rasli te se kontinuirano vrši ulaganje radi podizanja kategorizacija objekata.

Nije bilo značajnih promjena u neto prodaji i prihodima po objektima koji bi iziskivali posebna obrazloženja.

9.2.3. Informacije u vezi sa svim državnim, gospodarskim, fiskalnim, monetarnim ili političkim politikama ili čimbenicima koji su značajno utjecali ili bi mogli značajno utjecati, izravno ili neizravno, na poslovanje Izdavatelja

Izdavatelj ima sjedište u Zagrebu, Republika Hrvatska. Izdavatelj kao holding dioničko društvo isključivo posluje sudjelovanjem u vlasništvu kao dioničar u svojim društvima kćeri hotelijersko-tirističke namjene stoga je poslovanje Izdavatelja usko povezano s poslovanjem svojih društava kćeri koje čine FTB Grupu. Poslovanje FTB Grupe se obavlja u Cavtatu, Republika Hrvatska i Portorožu, Republika Slovenija.

Republika Hrvatska je napravila veliki napredak u tranziciji koji je u 2013. godine kulminirao ulaskom u punopravno članstvo Europske Unije, te je od 2015. godine napravljen preokret u trendu ekonomskog rasta. Do sada provedene aktivnosti, prvenstveno usmjerene na povećanje porezne discipline, promjenu strukture poreznog opterećenja s proizvodnje na potrošnju te restrukturiranje

gospodarstva, nastaviti će se i u idućem razdoblju. Pripremljene su dodatne mjere fiskalne konsolidacije koje bi trebale rezultirati bitnim restrukturiranjem prvenstveno rashodne strane proračuna. Rast nezaposlenosti uslijed gospodarske krize imao je pozitivan utjecaj na dostupnost sezonske radne snage u turizmu i ugostiteljstvu.

Kako bi se omogućio gospodarski rast očekuju se strukturne reforme tržišta rada, javne uprave i poslovnog okruženja. Učinci takvih reformi mogli bi se osjetiti kroz duži period.

Nabrojene mjere koje će se poduzimati u cilju gospodarskog oporavka utjecati će i na oporavak gospodarstva na području Dubrovačko-Neretvanske županije, području na kojem FTB Grupa obavlja dio svojeg poslovanja.

Temeljni ciljevi monetarne politike i nadalje će ostati održavanje niske stope inflacije i stabilnog tečaja.

Glavni element fiskalne politike koji ima utjecaj na poslovanje FTB Grupe jest politika oporezivanja. Pravna nesigurnost u kontekstu poreznog zakonodavstva značajno utječe na poslovanje FTB Grupe.

FTB Grupi na području Republike Hrvatske najveći broj gostiju dolazi iz europskih zemalja. Trenutačni politički odnosi Republike Hrvatske sa susjednim zemljama i sporazum sa zemljama u užem i širem okruženju ukazuju na trendove jačanja međunarodne suradnje.

Stalne napetosti na Bliskom istoku, izbjeglička kriza i porast terorizma može utjecati na broj gostiju i ukupan broj noćenja.

Republika Slovenija s dugogodišnjim članstvom u Europskoj Unije stabilna je po svim pokazateljima. FTB Grupi na području Republike Slovenije najveći broj gostiju dolazi iz europskih zemalja i domaćeg tržišta. Izbjeglička kriza i porast terorizma isto se može odraziti na poslovanje u Republici Sloveniji.

10 IZVORI SREDSTAVA

10.1. Informacije o izvorima sredstava Izdavatelja (dugoročnim i kratkoročnim)

Izdavatelj i članice FTB Grupe koriste tuđe izvore sredstava, u prvom redu sindicirani dugoročni kredit s rokom povrata 14. siječnja 2025. godine koji je iskorišten za kupnju Hoteli Metropol.

Za tekuću likvidnost Izdavatelj i članice FTB Grupe koriste vlastita sredstva.

Izdavatelj i članice FTB Grupe redovito izrađuju i prate projekcije novčanog toka po mjesecima tekuće godine te izrađuju dugoročne projekcije sa svrhom predviđanja eventualnih potreba za dodatnim sredstvima.

Na dan 30. lipnja 2016. godine ukupna zaduženost Izdavatelja i članica FTB Grupe kod banaka bila je 144.441.547,00 kuna, dok je na zadnje izvještajno razdoblje 31. prosinca 2015. godine iznosila 152.319.188,00 kuna.

10.2. Objašnjenje izvora i iznosa i opis novčanih tokova Izdavatelja

Novčani tok Izdavatelja i članica FTB Grupe ukazuje na vrlo stabilan novčani potencijal koji se akumulira iz godine u godinu. Pozitivni novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti tijekom godina ukazuju na rast poslovanja FTB Grupe te razborito upravljanje radnim kapitalom.

U tablicama navodimo detaljne novčane tokove FTB Grupe za promatrano razdoblje od 01. siječnja 2013. do 30. lipnja 2016. godine.

Izveštaj o novčanom tijeku Hoteli Cavtat u periodu 01. siječnja 2013. do 30. lipnja 2016. godine						
RED. BR.	RAZDOBLJE	2013	2014	Iznosi u tisućama kuna		
				2015	30.06.2015	30.06.2016
	POČETNO STANJE	11.074	13.834	12.462	12.462	15.080
1.	POSLOVNE AKTIVNOSTI	29.983	22.143	29.214	9.458	6.098
1.1.	PRILJEV	92.519	87.067	91.951	29.827	25.664
1.2.	ODLJEV	62.536	64.924	62.737	20.369	19.566
2.	FINANCIJSKE AKTIVNOSTI	-26.885	-18.719	153.269	158.908	-7.900
2.1.	PRILJEV			180.342	177.467	0
2.2.	ODLJEV	26.885	18.719	27.073	18.559	7.900
3.	INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	-338	-4.796	-179.865	-178.634	3.590
3.1.	PRILJEV	4	173	15.102	15.033	7.069
3.2.	ODLJEV	342	4.969	194.967	193.667	3.479
	STANJE NOVCA NA KRAJU RAZDOBLJA	13.834	12.462	15.080	2.194	16.868

Izvor: Hoteli Cavtat

Izvrještaj o novčanom tijeku Hoteli Metropol u periodu 01. siječnja 2013. do 30. lipnja 2016. godine

Iznosi u tisućama kuna

RED. BR.	RAZDOBLJE	2013	2014	2015	30.06.2015	30.06.2016
	POČEINO STANJE			3	3	4.556
1.	POSLOVNE AKTIVNOSTI			8.058	2.007	4.526
1.1.	PRILJEV			55.211	16.307	24.290
1.2.	ODLJEV			47.153	14.300	19.764
2.	FINANCIJSKE AKTIVNOSTI			11	3.373	18.054
2.1.	PRILJEV			3.373	3.373	18.054
2.2.	ODLJEV			3.362		
3.	INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI			-3.523	-2.440	-20.923
3.1.	PRILJEV					
3.2.	ODLJEV			3.523	2.440	20.923
	STANJE NOVCA NA KRAJU RAZDOBLJA			4.549	2.943	6.212

Izvor: Hoteli Metropol

Izvrještaj o novčanom tijeku FIB u periodu 01. siječnja 2013. do 30. lipnja 2016. godine

Iznosi u tisućama kuna

RED. BR.	RAZDOBLJE	2013	2014	2015	30.06.2015	30.06.2016
	POČEINO STANJE			22.027		22.133
1.	POSLOVNE AKTIVNOSTI			-16		-306
1.1.	PRILJEV					24
1.2.	ODLJEV			16		330
2.	FINANCIJSKE AKTIVNOSTI			0		-12.070
2.1.	PRILJEV					0
2.2.	ODLJEV					12.070
3.	INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI			122		-8.261
3.1.	PRILJEV			122		161
3.2.	ODLJEV					8.422
	STANJE NOVCA NA KRAJU RAZDOBLJA			22.133		1.496

Izvor: Izdavatelj

Konsolidirani izvještaj o novčanom tijeku FIB u periodu 01. siječnja 2013. do 30. lipnja 2016. godine

Iznosi u tisućama kuna

RED. BR.	RAZDOBLJE	2013	2014	2015	30.06.2015	30.06.2016
	POČEINO STANJE			41.585		42.067
1.	POSLOVNE AKTIVNOSTI			3.349		10.688
1. 1.	PRILJEV			32.480		50.443
1. 2.	ODLJEV			29.131		39.755
2.	FINANCIJSKE AKTIVNOSTI			0		-1.914
2. 1.	PRILJEV					18.054
2. 2.	ODLJEV					19.968
3.	INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI			-2.874		-25.665
3. 1.	PRILJEV			153		7.161
3. 2.	ODLJEV			3.027		32.826
	STANJE NOVCA NA KRAJU RAZDOBLJA			42.060		25.175

Izvor: Izdavatelj

10.3. Informacije o financijskim potrebama i strukturi financiranja Izdavatelja

Izdavatelj i članice FTB Grupe razborito upravljaju likvidnošću i nemaju problema u njezinu održavanju.

10.4. Informacije o svim ograničenjima korištenja izvora sredstava koja su značajno utjecala ili bi mogla značajno utjecati, izravno ili neizravno, na poslovanje Izdavatelja

Dio dugotrajne imovine Hoteli Cavtat koja je u funkciji ostvarivanja prihoda opterećen je zalogom banaka radi osiguranja njihovih tražbina. Pregled založene imovine dan je u poglavlju 8. "Nekretnine, postrojenja i oprema", točka 8.1. ovog Registracijskog dokumenta.

10.5. Informacije o predviđenim izvorima financiranja koji su potrebni kako bi se ispunile obveze iz točaka 5.2.3. i 8.1 (buduće investicije i dugotrajna materijalna imovina)

Izdavatelj se nije obvezao na buduće investicije.

Namjeravana ulaganja FTB Grupe opisana su u poglavlju 5. "Informacije o Izdavatelju", točka 5.2.2. ovog Registracijskog dokumenta, a u slučaju njihovog ostvarenja FTB Grupa će se dodatno zadužiti za dio tih kapitalnih investicija.

11 ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ, PATENTI I LICENCE

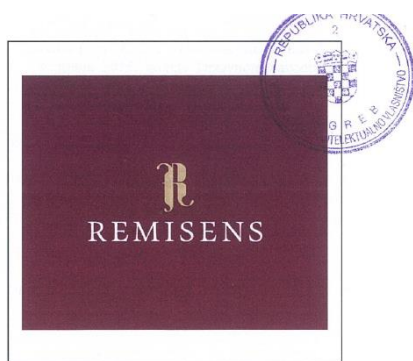
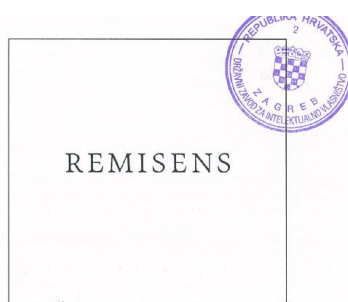
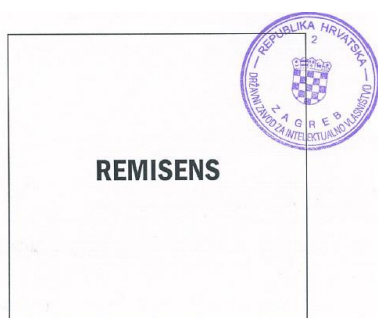
FTB Grupa u razdoblju obuhvaćenom povijesnim financijskim informacijama nije imala značajnih politika istraživanja i razvoja.

FTB Grupa nema patenata.

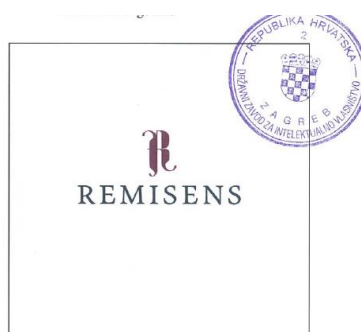
U odnosu na licence, FTB Grupa u svom radu koristi uobičajene licence potrebne za rad informatičke tehnologije, strojeva i opreme. Od značajnijih navodimo licence za programe za hotelsko poslovanje i licence za Microsoft putem OVS ugovora.

Remisens je pri Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo Republike Hrvatske registriran kao nositelj prava na sljedeće žigove:

Verbalni i figurativni žigovi: REMISENS



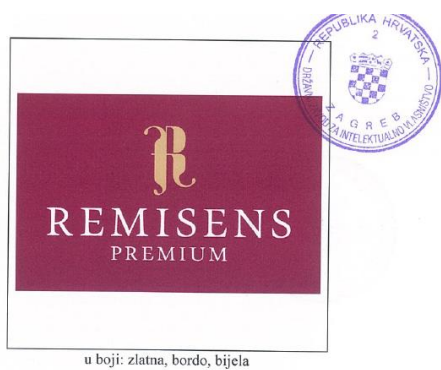
u boji: bordo, zlatna, bijela



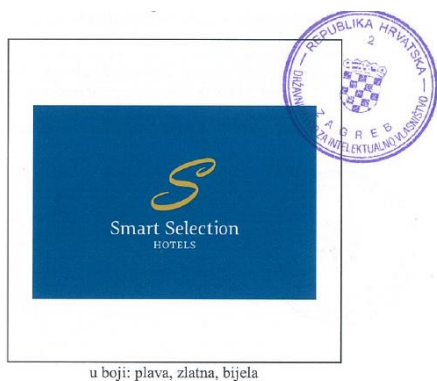
u boji: bordo, crna, bijela



Figurativni žig: REMISENS PREMIUM



Figurativni žig: SMART SELECTION HOTELS



Remisens je pri Svjetskoj organizaciji za intelektualno vlasništvo ("**WIPO**") i međunarodno zaštitio sve gore navedene žigove i to za sljedeće države: Austrija, Bosna i Hercegovina, Francuska, Njemačka, Italia, Crna Gora, Srbija, Slovenija, Španjolska, Makedonija, Velika Britanija.

Hoteli Cavtat i Hoteli Metropol koriste zaštićene žigove čiji je nositelj Remisens na temelju Ugovora o prijenosu ovlaštenja prava korištenja sklopljenih između Remisens te Hoteli Metropol i Hoteli Cavtat kojim ugovorima je određeno ustupanje prava korištenja žigova Remisens, Remisens Premium i Smart Selection u svim hotelima i objektima u kojima Hoteli Metropol i Hoteli Cavtat posluju i to svakodnevno i neograničeno.

12 INFORMACIJE O TRENDOVIMA

12.1. Najznačajniji nedavni trendovi u proizvodnji, prodaji i zalihama, troškovima i prodajnim cijenama od završetka posljednje poslovne godine

Izdavatelj je holding dioničko društvo koje isključivo posluje sudjelovanjem u vlasništvu i upravljanju kao dioničar drugim trgovačkim društvima hotelijersko-turističke namjene koji djeluju na tržištu.

Glavna djelatnost FTB Grupe odnosi se na turizam na području Republike Hrvatske u Cavtatu i Republike Slovenije u Portorožu.

U proteklim godinama turizam je u Republici Hrvatskoj bilježio rast, te je dosegao točku u kojoj predstavlja najvažniju gospodarska grana, s tendencijama da postane još važniji u budućnosti.

U tom svjetlu, turizam je gospodarska grana u zamahu s vrlo pozitivnim efektima ulaska Republike Hrvatske u Europsku Uniju, a samim time i većim prihodima i profitima. Republika Hrvatska je trenutačno hit destinacija u Europi, pa čak i u svijetu, s mnoštvom referenci, pozitivnih iskustava, izbora za najbolju destinaciju u raznim kategorijama. Slične turističke destinacije također ulažu značajna sredstva u rast i razvoj svojih kapaciteta, kao i u marketinške aktivnosti usmjerene na dolazak turista.

Cavtat kao destinacija, u neposrednoj blizini Dubrovnika kao najpoznatijeg turističkog odredišta Republike Hrvatske, ima veliki marketinški potencijal za daljnju promociju, rast popularnosti i povećanje broja noćenja. Cavtat kao primarno zrakoplovna destinacija može očekivati povećanje dolazaka turista nakon završetka nadogradnje zračne luke Dubrovnik.

Portorož kao destinacija u Republici Sloveniji, vrlo je ugodna i zabavna s dugačkom povijesti. Blizina Italije, Austrije i Njemačke omogućuje daljnji rast i razvoj destinacije.

FTB Grupa bilježi rast broja gostiju koji svoje rezervacije ostvaruju putem internet stranica FTB Grupe, kao i putem rezervacijskog centra.

12.2. Informacije o svim poznatim trendovima, nesigurnostima, zahtjevima, obvezama ili događajima koji bi vjerojatno mogli imati znatan utjecaj na očekivanja Izdavatelja, barem tijekom sadašnje poslovne godine

Ključne nesigurnosti koje bi mogle imati utjecaj na poslovanje Izdavatelja i članica FTB Grupe tijekom tekuće financijske godine povezane su s nepovoljnim makroekonomskim trendovima. Bitan utjecaj na turistička kretanja ima i šira politička situacija u europskoj uniji, porast terorizma, ali i kriza vezana uz izbjeglički val emigranata iz ratom zahvaćenih zemalja sjeverne Afrike i Bliskog istoka.

13 PREDVIĐANJA I PROCJENE DOBITI

Izdavatelj nije uključio u Prospekt predviđanje dobiti ili procjenu dobiti.

14 ADMINISTRATIVNA, RUKOVODEĆA I NADZORNA TIJELA

14.1. Podaci o članovima Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja

14.1.1 Uprava

Uprava se trenutno sastoji od jednog člana, gospodina dr.sc. Igora Šehanovića.

Poslovna adresa Uprave je Miramarska 24, 10000 Zagreb.

Kratki biografski podaci o članu Uprave su kako slijedi:

Gospodin dr.sc. Igor Šehanović diplomirao je ekonomiju na Fakultetu ekonomije i turizma "Dr. Mijo Mirković" u Puli, a doktorirao na Sveučilištu Josipa Jurja Strossmayera, Ekonomski fakultet u Osijeku. Profesionalnu karijeru započeo je 1994. godine u Riviera holding d.d. iz Poreča (danas pod nazivom Valamar Riviera d.d.), prvotno na radnom mjestu rukovoditelja odjela za planiranje investicija, nakon čega postaje direktor sektora te naposljetku 2001. godine postaje član Uprave s koje funkcije odlazi 2006. godine. 2010. godine postaje član Uprave, a kasnije i predsjednik Uprave LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. na kojoj funkciji se nalazi i na dan ovog Prospekta. Od 2013. godine član je nadzornog odbora HOTELI CAVTAT d.d., a 2015. godine imenovan je za člana Uprave Izdavatelja.

Pored članstva u Upravi Izdavatelja, dr.sc. Šehanović je u posljednjih pet godina bio ili još uvijek jest član sljedećih nadzornih odbora ili uprava ili administrativnih tijela ili je obnašao funkcije višeg rukovoditelja u društvima ili bio u svojstvu komplementara unutar prethodnih pet godina:

<i>Društvo/Komplementar</i>	<i>Položaj</i>	<i>Trenutno drži</i>
LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.	predsjednik Uprave	Da
HOTELI CAVTAT d.d.	zamjenik predsjednika Nadzornog odbora	Da
B. A. T. d. o. o.	Direktor	Da
LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.	član Uprave	Ne

Izvor: Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske - sudski registar

14.1.2. Nadzorni odbor

Nadzorni odbor se trenutno sastoji od tri člana. Njihova imena i funkcije su kako slijedi:

Članovi	Funkcije
Tin Dolički	Predsjednik Nadzornog odbora
Darko Ostoja	Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Joško Marić	član Nadzornog odbora

Poslovna adresa svih članova Nadzornog odbora je Miramarska 24, 10000 Zagreb.

Kratki biografski podaci članova Nadzornog odbora navedeni su u nastavku:

Tin Dolički

Gospodin Tin Dolički diplomirao je na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu. U razdoblju od 1991. do 1997. godine gospodin Dolički bio je odvjetnik u vlastitom odvjetničkom uredu u Zagrebu, da bi 1997. godine postao član i partner u odvjetničkom društvu Bogdanović, Dolički & Partneri iz Zagreba na kojoj poziciji se nalazi i na dan ovog Prospekta.

Pored članstva u Nadzornom odboru Izdavatelja, gospodin Dolički je u posljednjih pet godina bio ili još uvijek jest član sljedećih nadzornih odbora ili uprava ili administrativnih tijela ili je obnašao funkcije višeg rukovoditelja u društvima ili bio u svojstvu komplementara unutar prethodnih pet godina:

<i>Društvo/Komplementar</i>	<i>Položaj</i>	<i>Trenutno drži</i>
HOTELI CAVTAT d.d.	predsjednik nadzornog odbora	Da
SNH GAMA d.d.	predsjednik nadzornog odbora	Da
SNH ALFA d.d.	predsjednik nadzornog odbora	Da
SNH BETA d.d.	predsjednik nadzornog odbora	Da
JADRANSKI POMORSKI SERVIS d.d.	zamjenik predsjednika nadzornog odbora	Da
LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.	član nadzornog odbora	Da
JADRANSKA VRATA d.d.	član nadzornog odbora	Da
ANCORAS d.o.o.	direktor	Da
ŽUTO ZLATO ŠIPANSKO d.o.o.	član uprave	Da
AGGREDIOR d.o.o.	direktor	Da
SN HOLDING d.d.	predsjednik nadzornog odbora	Ne
NONNULLUS d.d.	predsjednik nadzornog odbora	Ne

Izvor: Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske - sudski registar

Darko Ostoja

Gospodin Darko Ostoja diplomirao je na Strojarskom fakultetu u Zagrebu, a od početka karijere bavi se privatnim poduzetništvom. U Babson College (Massachusetts, Sjedinjene Američke Države) završio je tečaj poduzetništva 1991. godine, a brokerski ispit položio 1994. u Zagrebu. Od 1980. do 1990. godine bio je vlasnik je i direktor društva Meting iz Čakovca, specijaliziranog za rekonstrukcije industrijskih postrojenja koji je imao preko 120 zaposlenih. Od 1990. do 1995. godine, kao suvlasnik i direktor konzultantskog društva Consult Invest d.o.o., proveo je više od stotinu hrvatskih društava kroz proces pretvorbe i privatizacije. Osmislio je i vodio preuzimanje društva Elan u Sloveniji. Od 1995. do 1998. godine, kao suvlasnik i direktor brokerskog društva I.C.F. d.o.o., vodio je više od 30 akvizicija dioničkih društava u Republici Hrvatskoj. Za Deutsche Telecom je 1999. godine predvodio lokalni akvizicijski tim za preuzimanje 35% dionica Hrvatskog telekoma d.d. Od 1998. do 2005. godine bio je predsjednik uprave investicijskog fonda Dom Fond d.d. Od 2005. do 2015. godine, kao dioničar i predsjednik uprave SN Holding d.d., čije su primarne djelatnosti razvoj nekretnina hotelijersko-turističke namjene, postao je većinski investitor u značajnim turističkim društvima (LIBURNIA RIVIERA HOTELI iz Opatije, Hoteli Cavtat iz Cavtata, Hoteli Metropol iz Portoroža). Tijekom svoje profesionalne karijere bio je član više od 20 nadzornih odbora hrvatskih dioničkih društava (Podravka Koprivnica, Dioki Zagreb, Riviera Poreč, Babin kuk Dubrovnik, Brodospas Split, Chromos Zagreb, Ingra Zagreb i dr.).

Pored članstva u Nadzornom odboru Izdavatelja, gospodin Ostoja je u posljednjih pet godina bio ili još uvijek jest član sljedećih nadzornih odbora ili uprava ili administrativnih tijela ili je obnašao funkcije višeg rukovoditelja u društvima ili bio u svojstvu komplementara unutar prethodnih pet godina:

<i>Društvo/Komplementar</i>	<i>Položaj</i>	<i>Trenutno drži</i>
LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.	član nadzornog odbora	Da
SN PECTINATUS d.d.	predsjednik uprave	Da
SNH GAMA d.d.	predsjednik uprave	Da

Društvo/Komplementar	Položaj	Trenutno drži
SNH ALFA d.d.	predsjednik uprave	Da
SNH BETA d.d.	predsjednik uprave	Da
HOLDER d.o.o.	direktor	Da
SN HOLDING d.d.	predsjednik uprave	Ne
NONNULLUS d.d.	predsjednik uprave	Ne
LUX ULAGANJA d.d.	zamjenik predsjednika nadzornog odbora	Ne
UNITRADE d.o.o. - u likvidaciji	direktor	Ne
OSTOJA HOLDING d.o.o. - u likvidaciji	direktor	Ne
YACHT d.o.o.	direktor	Ne

Izvor: Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske - sudski registar

Joško Marić

Gospodin Joško Marić diplomirao je na Fakultetu organizacije i informatike kao magistar informatike. U razdoblju od 1992. do 1994. godine bio je zaposlen u konzultantskom društvu Consult Invest d.o.o. kao rukovoditelj informatičkog odjela, da bi u razdoblju od 1996. do 1999. godine bio rukovoditelj informatičkog odjela tada vodećeg brokerskog društva ICF d.o.o. Godine 1999. postaje suosnivač i direktor informatičkog društva I.P.T. d.o.o. a na tim položajima se nalazi i na dan ovog Prospekta. Tijekom 2000. i 2001. godine bio je savjetnik u Iskon Internet d.o.o., tada najvećem neovisnom telekomunikacijskom i internetskom operateru, odgovoran za upravljanje strateškim projektima u odnosima s drugim telekomunikacijskim i internetskim operaterima. Osim u informatičkim trgovačkim društvima, gospodin Marić bio je suosnivač i/ili član uprave u trgovačkim društvima iz drugih područja djelatnosti, pa je tako od 2002. do 2014. godine bio suosnivač i član uprave u Loquor d.o.o. koje posluje nekretninama i koje je odgovorno za projekt izgradnje poslovne zgrade BCI u Zagrebu; 2007. godine osniva i član je uprave Fortis Usluge d.o.o. koje se bavi djelatnošću autopraonica; od 2010. do 2015. godine bio je član uprave SN Holding d.d. čije su primarne djelatnosti razvoj nekretnina hotelijersko-turističke namjene; od 2011. član je uprave FEH Ulaganja d.o.o. koje se bavi razvojnim projektima u području obnovljivih izvora energije, a od 2015. godine član je uprava u holding društvima SN Pectinatus d.d., SNH ALFA d.d. i SNH GAMA d.d.

Pored članstva u Nadzornom odboru Izdavatelja, gospodin Marić je u posljednjih pet godina bio ili još uvijek jest član sljedećih nadzornih odbora ili uprava ili administrativnih tijela ili je obnašao funkcije višeg rukovoditelja u društvima ili bio u svojstvu komplementara unutar prethodnih pet godina:

Društvo/Komplementar	Položaj	Trenutno drži
LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.	član nadzornog odbora	Da
SN PECTINATUS d.d.	član uprave	Da
SNH GAMA d.d.	član uprave	Da
SNH ALFA d.d.	član uprave	Da
SNH BETA d.d.	član uprave	Da
I.P.T. d.o.o.	predsjednik uprave	Da
Aplikativna Informatika d.o.o.	predsjednik uprave	Da
FORTIS USLUGE d.o.o.	direktor	Da
HABITUM d.o.o.	direktor	Da
BETA ACCITUS d.o.o.	direktor	Da
FEH ULAGANJA d.o.o.	direktor	Da
GAMA BALBUS d.o.o.	direktor	Ne
ALFA ACCITUS d.o.o.	direktor	Ne

Društvo/Komplementar	Položaj	Trenutno drži
SN HOLDING d.d.	član uprave	Ne
VRBOSKA d.d.	član nadzornog odbora	Ne
LUX ULAGANJA d.d.	član nadzornog odbora	Ne
EON d.o.o.	član nadzornog odbora	Ne
LOQUOR d.o.o.	direktor	Ne
SOL-VENTUS PROJEKT d.o.o. - u likvidaciji	direktor	Ne
NONNULLUS d.d.	član uprave	Ne
PECTORA d.o.o.	direktor	Ne
FEH Ulaganja d.o.o.	direktor	Ne
VE MRAVINJAC d.o.o. - u stečaju	direktor	Ne
FEH PROJEKTI d.o.o. - u stečaju	direktor	Ne
ACCITUS d.o.o.	direktor	Ne

Izvor: Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske - sudski registar

Ne postoji obiteljska povezanost između članova Uprave i Nadzornog odbora.

U razdoblju od pet godina prije datuma ovog dokumenta članovi Nadzornog odbora i Uprave:

- nisu bili osuđivani za kaznena djela prijevara;
- nisu bili predmetom ikakvih službenih javnih optužbi i/ili sankcija od strane pravosudnih ili regulatornih tijela (uključujući određena strukovna tijela), niti su ikad bili sudskom odlukom isključeni iz članstva administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela Izdavatelja ili iz djelovanja u rukovodstvu ili vođenju poslova bilo kojeg izdavatelja;
- članovi Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelj nisu bili članovi u administrativnim, rukovodećim, nadzornim tijelima ili članovi višeg rukovodstva društva u vrijeme stečaja, stečajnih uprava ili likvidacija takvog društva, osim gospodina Darka Ostoje koji je bio direktor društava UNITRADE d.o.o. i OSTOJA HOLDING d.o.o. koja su likvidirana; dok je gospodin Joško Marić bio direktor društva SOL-VENTUS PROJEKT d.o.o. koje je također likvidirano.

14.1.3. Osnivač Izdavatelja

Izdavatelj je novoosnovano društvo čije osnivanje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 02. listopada 2015. godine.

Izdavatelj je nastao podjelom dioničkog društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI, i to prijenosom više dijelova imovine društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI kao društva koje se podijelilo i nije prestalo, na Izdavatelja kao novoosnovano društvo (odvajanje s osnivanjem). U sklopu provedbe podjele sukladno hrvatskom Zakonu o trgovačkim društvima, svaki dioničar LIBURNIA RIVIERA HOTELI, za svaku dionicu LIBURNIA RIVIERA HOTELI prije podjele, stekao je po jednu dionicu u Izdavatelju. Za detaljnije informacije o većinskim dioničarima Izdavatelja molimo vidjeti poglavlje 18. "Većinski dioničari" ovog Registracijskog dokumenta.

14.2. Sukob interesa administrativnih, rukovodećih i nadzornih tijela

Izdavatelju nije poznato da postoji bilo kakav sukob interesa između obveza članova Uprave i Nadzornog odbora koji se odnose na Izdavatelja i njihovih privatnih interesa i/ili drugih obveza. Niti jedan član Nadzornog odbora i Uprave nije izabran na svoj položaj prema sporazumu ili pogodbi s većinskim dioničarima, klijentima, dobavljačima ili drugima. Nisu dogovorena nikakva ograničenja od bilo kojeg člana Nadzornog odbora ili Uprave o ustupanju njihovih udjela u vrijednosnim papirima Izdavatelja unutar određenog vremenskog razdoblja.

15 NAKNADE I POGODNOSTI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

15.1. Naknade Uprave i Nadzornog odbora

Naknade od Izdavatelja

Članovi Uprave i Nadzornog odbora do dana ovog Prospekta nisu primili nikakve novčane ili nenovčane naknade ili koristi od Izdavatelja.

Za člana Uprave dr.sc. Igora Šehanovića postoji potencijalna ili odgođena naknada od Izdavatelja na temelju Ugovora o obavljanju poslova direktora koji je sklopljen između člana Uprave i Izdavatelja koji se primjenjuje od 22. rujna 2015. godine do 22. rujna 2019. godine. Ugovor predviđa da se članu Uprave može isplatiti godišnji bonus ako takvu odluku o isplati donese Nadzorni odbor Izdavatelja. Dodatno, član Uprave po navedenom Ugovoru ima pravo i na posebne bonuse koji će se isplatiti članu Uprave ako se ispune sljedeći uvjeti:

A. Izdavatelj će isplatiti članu Uprave poseban bonus po isteku četiri godine od dana primjene Ugovora o obavljanju poslova direktora, odnosno po isteku 22. rujna 2019. godine. Dan dospjeća isplate je prvi dan mjeseca rujna u godini koja slijedi istek navedenog Ugovora. Poseban bonus će se isplatiti u neto iznosu od 5% osnovice za izračun ovog bonusa koja osnovica se izračunava kako slijedi:

a) Osnovica se izračunava temeljem podataka iz revidiranog konsolidiranog financijskog izvješća Izdavatelja za poslovnu godinu u kojoj je dan nastanka obveze, i to na sljedeći način:

1. Iznos

- dobit ili gubitak prije oporezivanja

uveća se za iznose

- kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim osobama
- amortizacija i
- izvanredni rashodi

te umanju za iznos

- izvanredni prihodi.

2. Rezultat dobiven u prethodnoj točki pomnoži se brojem 10,5.

3. Rezultat dobiven u prethodnoj točki umanju se za iznose

- kratkoročna obveza i
- dugoročna obveza

te uveća za iznos

- kratkotrajna imovina.

4. Rezultat dobiven u prethodnoj točki umanju se za iznos od 202.769.470,00 kuna.

b) Izdavatelj će, po isteku dvije godine od dana primjene Ugovora o obavljanju poslova direktora, odnosno po isteku 22. rujna 2017. godine obračunati i isplatiti članu uprave akontaciju gornjeg posebnog bonusa. Dan dospjeća isplate akontacije je prvi dan mjeseca rujna u godini koja slijedi poslovnu 2017. godinu. Iznos akontacije se izračunava temeljem podataka iz revidiranog konsolidiranog financijskog izvješća Izdavatelja za poslovnu 2017. godinu, i to na sljedeći način:

1. Iznos
 - dobit ili gubitak prije oporezivanja

uveća se za iznose

- kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim osobama
- amortizacija i
- izvanredni rashodi

te umanju za iznos

- izvanredni prihodi.

2. Rezultat dobiven u prethodnoj točki pomnoži se brojem 10,5 (deset cijelih i 5/10).

3. Rezultat dobiven u prethodnoj točki umanju se za iznose

- kratkoročna obveza i
- dugoročna obveza

te uveća za iznos

- kratkotrajna imovina.

4. Rezultat dobiven u prethodnoj točki umanju se za iznos od 202.769.470,00 kuna.

5. Rezultat dobiven u prethodnoj točki pomnoži se s 5% čime je obračunat iznos akontacije.

c) Rezultat dobiven u prethodnoj točki pomnoži se s 5% čime je obračunat iznos akontacije.

d) U slučaju da je Izdavatelj isplatio članu uprave akontaciju, tada se poseban bonus umanjuje za iznos akontacije.

B. Izdavatelj će isplatiti članu Uprave poseban bonus u slučaju da je, za vrijeme primjene Ugovora o obavljanju poslova direktora, bilo kojoj fizičkoj ili pravnoj osobi koja na dan sklapanja Ugovora nije bila, direktno ili indirektno, dioničar Izdavatelja s više od 5% dionica Izdavatelja, rješenjem HANFA-e utvrđen nastanak obveze objave ponude za preuzimanje sukladno Zakonu o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09, 108/12, 90/13, 99/13, 148/13), bilo dionica Izdavatelja bilo dionica ovisnog društva Izdavatelja dioničkog društva Hoteli Cavtat. Poseban bonus će se isplatiti u neto iznosu od 5% osnovice za izračun ovog bonusa koja osnovica se izračunava tako da se umnožak cijene po dionici iz objavljene ponude za preuzimanje i ukupnog broja dionica na koje je podijeljen temeljni kapital Izdavatelja na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje umanju za iznos od 202.769.470,00 kuna. Danom nastanka obveze isplate bonusa smatra se datum rješenja HANFA-e kojim se utvrđuje nastanak obveze objave ponude za preuzimanje, a dan dospijeća isplate bonusa je 90 dana od dana nastanka obveze. U slučaju da je Izdavatelj isplatio članu Uprave akontaciju prema gornjoj točki A., tada se ovaj poseban bonus umanjuje za iznos akontacije.

C. Izdavatelj će isplatiti članu Uprave poseban bonus u slučaju da je, za vrijeme primjene Ugovora o obavljanju poslova direktora, došlo do povećanja temeljnog kapitala bilo Izdavatelja bilo Hoteli Cavtat uplatom u novcu uz izdavanje novih dionica koje imaju jednaka prava kao i dionice prije povećanja temeljnog kapitala. Poseban bonus će se isplatiti u neto iznosu od 5% osnovice za izračun ovog bonusa koja osnovica se izračunava tako da se kvocijent iznosa povećanja temeljnog kapitala i broja novoizdanih dionica, pomnožen s brojem prethodnih dionica prije povećanja, umanju za iznos od 202.769.470,00 kuna. Danom nastanka obveze isplate bonusa smatra se datum rješenja o upisu povećanja temeljnog kapitala u sudski registar, uz uvjet da je uplata u novcu izvršena u cijelosti, dok je dan dospijeća isplate bonusa 60 dana od dana nastanka obveze. U

slučaju da je Izdavatelj isplatio članu Uprave akontaciju prema gornjoj točki A., tada se ovaj poseban bonus umanjuje za iznos akontacije.

D. Izdavatelj će isplatiti članu Uprave poseban bonus u slučaju da isplaćuje dividendu dioničarima Izdavatelja. Poseban bonus će se isplatiti u neto iznosu od 5% osnovice za izračun ovog bonusa koja osnovica se izračunava tako da se ukupni broj dionica Izdavatelja pomnoži s iznosom dividende po dionici koji se isplaćuje dioničarima. Danom nastanka obveze isplate bonusa smatra se dan odluke skupštine Izdavatelja o isplati dividende, a dan dospjeća isplate bonusa je dan isplate dividende dioničarima Izdavatelja.

E. Izdavatelj će isplatiti članu Uprave poseban bonus u slučaju smanjenja temeljnog kapitala Izdavatelja uz isplatu dioničarima. Poseban bonus će se isplatiti u neto iznosu od 5% osnovice za izračun ovog bonusa koja osnovica je jednaka ukupnom iznosu smanjenja temeljnog kapitala. Danom nastanka obveze isplate bonusa smatra se datum rješenja o upisu smanjenja temeljnog kapitala u sudski registar, a dan dospjeća isplate bonusa je dan isplate dioničarima

Obveza isplate posebnog bonusa članu Uprave po gornjim točkama A., B. i C. nastaje samo temeljem jedne od tih točaka i to temeljem one točke za koju su se uvjeti ispunili prvi.

Obveza isplate posebnog bonusa članu Uprave iz gornjih točaka D. i E. nastaje svaki puta kad su uvjeti navedeni u tim točkama ispunjeni, ali samo ako prethodno nije došlo do nastanka obveze isplate posebnog bonusa po gornjim točkama A., B. i C.

U slučaju kašnjenja isplate pojedinog posebnog bonusa po gornjim točkama A. - E., Izdavatelj će članu Uprave platiti kamate po stopi od 3% godišnje.

Ne postoje potencijalne ili odgođene naknade koje bi se isplaćivale članovima Nadzornog odbora Izdavatelja.

Naknade od društava kćeri

U posljednjoj završenoj poslovnoj 2015. godini gospodinu dr.sc. Igoru Šehanoviću i gospodinu Tinu Doličkom isplaćena je novčana naknada od društva kćeri Hoteli Cavtat za njihov rad kao članovi nadzornog odbora Hoteli Cavtat u ukupnom iznosu od 100.000,00 kuna. Dodatno, gospodin dr.sc. Igor Šehanović i gospodin Tin Dolički kao članovi nadzornog odbora Hoteli Cavtat imaju pravo na buduću mjesečnu naknadu u fiksnom iznosu od 5.000,00 kuna sve do isteka mandata.

Ne postoje druge novčane ili nenovčane naknade ili potencijalne ili odgođene naknade isplaćene ili odobrene članovima Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja od strane društva kćeri Izdavatelja.

15.2. Ukupni iznosi koji Izdavatelj ili njegova društva kćeri izdvoje ili pripišu kako bi se osigurale mirovine, mirovinska prava ili slične pogodnosti

Izdavatelj nije izdvajao nikakve iznose radi osiguranja mirovine, mirovinskih prava ili sličnih pogodnosti za članove Uprave i Nadzornog odbora.

Društvo kćeri Hoteli Cavtat je u posljednjoj završenoj poslovnoj 2015. godini gospodinu dr.sc. Igoru Šehanoviću i gospodinu Tinu Doličkom izdvojio na ime obveznog mirovinskog doprinosa ukupan iznos od 34.835,96 kuna, dok ostalih uplata na ime dobrovoljnog mirovinskog osiguranja nije bilo.

Druga društva kćeri Izdavatelja nisu izdvajala iznose radi osiguranja mirovine, mirovinskih prava ili sličnih pogodnosti za članove Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja.

16.1. Mandat članova Uprave i Nadzornog odbora

Uprava se trenutno sastoji od jednog člana imenovanog na mandat od četiri godine. Datum imenovanja i datum isteka mandata je kako slijedi:

<i>Član Uprave</i>	<i>Datum imenovanja</i>	<i>Datum isteka mandata</i>
dr.sc. Igor Šehanović	02. listopada 2015.	02. listopada 2019.

Članovi Nadzornog odbora biraju se na mandat od četiri godine. Datum imenovanja i datum isteka mandata je kako slijedi:

Članovi	Funkcije	Datum izbora	Datum isteka mandata
Tin Dolički	Predsjednik Nadzornog odbora	23. prosinca 2015.	23. prosinca 2019.
Darko Ostoja	Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora	23. prosinca 2015.	23. prosinca 2019.
Joško Marić	član Nadzornog odbora	23. prosinca 2015.	23. prosinca 2019.

16.2. Ugovori članova Uprave i Nadzornih tijela s Izdavateljem ili njegovim društvima kćeri koji predviđaju pogodnosti po raskidu radnog odnosa ili prestanka funkcijeUgovori člana Uprave

Član Uprave dr.sc. Igor Šehanović nije u radnom odnosu s Izdavateljem, te stoga ne postoje pogodnosti po raskidu radnog odnosa. Član Uprave ima sklopljen Ugovor o obavljanju poslova direktora koji se primjenjuje od 22. rujna 2015. godine do 22. rujna 2019. godine. Za detaljne informacije o potencijalnim naknadama člana Uprave za vrijeme trajanja navedenog ugovora, molimo vidjeti točku 15.1. "Naknade Uprave i Nadzornog odbora" u poglavlju 15. "Naknade i pogodnosti Uprave i Nadzornog odbora."

Ne postoje ugovori zaključeni između člana Uprave Izdavatelja i društava kćeri Izdavatelja koji predviđaju pogodnosti po prestanku obavljanja funkcije člana Uprave.

Ugovori članova Nadzornog odbora

Članovi Nadzornog odbora nisu u radnom odnosu s Izdavateljem niti s njegovim društvima kćeri te ne postoje ugovori zaključeni između Izdavatelja ili njegovih društava kćeri i članova Nadzornog odbora koji predviđaju pogodnosti po raskidu radnog odnosa. Ne postoje niti drugi ugovori zaključeni između članova Nadzornog odbora i Izdavatelja ili njegovih društava kćeri koji predviđaju pogodnosti po prestanku obavljanja funkcije članstva u Nadzornom odboru.

16.3. Informacije o revizorskom odboru i odboru za naknade Izdavatelja

Izdavatelj nema osnovan odbor za reviziju i odbor za naknade.

16.4. Izjava Izdavatelja o usklađenosti sa standardima korporativnog upravljanja

Sukladno hrvatskom Zakonu o trgovačkim društvima, društva čijim se dionicama trguje na uređenom tržištu obvezna su primjenjivati kodeks korporativnog upravljanja.

Kao novoosnovano društvo čije dionice na dan ovog Prospekta nisu uvrštene na uređenom tržištu, Izdavatelj još nije usvojio kodekse korporativnog upravljanja. No, Izdavatelj će postati članom Zagrebačke burze uvrštavanjem i trgovanjem dionicama na uređenom tržištu Zagrebačke burze u skladu s odredbama iz ovog Prospekta. Kao rezultat tog članstva, Izdavatelj će usvojiti Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze („Kodeks“). Kodeks je objavljen na web stranicama Zagrebačke burze (www.zse.hr). Svrha ovog Kodeksa je postavljanje visokih standarda korporativnog upravljanja i transparentnosti poslovanja za dionička društva te zaštita investitora i drugih članova društva kroz uredno i odgovorno upravljanje i nadzor poslovanja te upravljačkih funkcija dioničkih društava. Osnovna načela Kodeksa su: (i) osiguranje transparentnosti poslovanja; (ii) jasno opisani i razrađeni postupci donošenja odluka nadzornog odbora i uprave; (iii) izbjegavanje sukoba interesa; (iv) održavanje učinkovitih internih kontrola; i (v) održavanje učinkovitog sustava odgovornosti. Svake godine Izdavatelj će biti obvezatan dati izjavu u svom godišnjem izvješću i na svojoj internetskoj stranici, u predviđenom obliku, da li je postupalo u skladu s preporukama Kodeksa. U slučaju da Izdavatelj nije postupao u skladu s Kodeksom, mora dati obrazloženje za takvo postupanje.

Izdavatelj se pridržava svih odredbi hrvatskog Zakona o trgovačkim društvima i svih ostalih zakona i propisa Republike Hrvatske. U skladu s hrvatskim Zakonom o trgovačkim društvima i uz njezinu primarnu ulogu u vođenju poslova, funkcije Uprave uključuju pripremu poslovne politike, godišnjih financijskih izvješća i izvješća o stanju društva, prijedloge o raspodjeli dobiti i osiguranje da dioničari Izdavatelja, a posebno Nadzorni odbor, su obaviješteni o njenim planovima, strategijama i izvedbi. Kako bi Uprava mogla izvršavati ove obveze učinkovito, obvezna je davati detaljne izvještaje Nadzornom odboru o stanju i poslovanju Izdavatelja na redovitoj osnovi u skladu s hrvatskim Zakonom o trgovačkim društvima i statutom Izdavatelja.

17 ZAPOSLENICI

17.1. Broj zaposlenika i podjela po glavnim kategorijama djelatnosti i zemljopisnim lokacijama za svaku poslovnu godinu za razdoblje obuhvaćeno povijesnim financijskim informacijama

Izdavatelj nema zaposlenih s obzirom da je Izdavatelj osnovan kao holding društvo te kao takav isključivo posluje sudjelovanjem u vlasništvu i upravljanju drugim trgovačkim društvima hotelijersko-turističke namjene koji djeluju na tržištu.

U nastavku je dan pregled broja zaposlenih na neodređeno i određeno vrijeme, podjela zaposlenih prema glavnim kategorijama djelatnosti i zemljopisnoj lokaciji za društva kćeri Hoteli Cavtat i Hoteli Metropol po relevantnim razdobljima obuhvaćenim povijesnim financijskim informacijama, dok društvo kćer Remisens nema zaposlenih.

Hoteli Cavtat

Broj radnika na neodređeno vrijeme	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.	24.10.2016.
	90	48	40	38

Izvor: Hoteli Cavtat

<i>Podjela po organizacijskim jedinicama</i>				
Organizacijska jedinica	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.	24.10.2016.
Informatika	1	1	-	-
Parkovi -zelene površine-tenis	3	-	-	-
Uprava	1	-	-	-
Uprava poduzeća	1	-	-	-
Kontrolna služba I	1	-	-	-
Back office	1	-	-	-
Upravljanje ljudskim potencijalima i opći poslovi	2	2	2	2
Administracija	3	-	-	-
Financije i računovodstvo	4	1	-	-
Kontrolna služba	3	-	-	-
Nabava	1	-	-	-
Prodaja i marketing	1	3	3	2
Tehnička služba	9	-	-	-
Prodaja i marketing I	1	-	-	-
Recepcija Albatros	3	2	1	1
Domaćinstvo Albatros	5	5	5	5
Kuhinja Albatros	12	7	5	5
Restoran Albatros	8	3	3	4
Održavanje Albatros I	1	-	-	-
Recepcija Epidaurus	3	2	2	2
Domaćinstvo Epidaurus	5	3	3	3
Kuhinja Epidaurus	9	4	2	2
Restoran Epidaurus	9	2	2	1
Prodaja	2	-	-	-
Održavanje Epidaurus	1	2	2	2
Animacija Albatros	-	1	1	-

Podjela po organizacijskim jedinicama				
Organizacijska jedinica	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.	24.10.2016.
Održavanje Albatros	-	8	7	5
Administracija Epidaurus	-	-	-	1
Sport i wellness Albatros	-	-	-	-
Administracija Albatros	-	2	2	3
Animacija Epidaurus	-	-	-	-
Sport i wellness Epidaurus	-	-	-	-
Sport i wellness	-	-	-	-
Ukupno:	90	48	40	38

Izvor: *Hoteli Cavtat*

Hoteli Cavtat kao hotelijersko društvo tijekom godine za vrijeme trajanja turističke sezone zapošljava i značajan broj radnika na određeno vrijeme (tzv. sezonski radnici). U nastavku je broj radnika na određeno vrijeme po poslovnim godinama, kao i njihova podjela po organizacijskim jedinicama:

Broj radnika na određeno vrijeme	2013.	2014.	2015.	01.01. - 24.10.2016.
	240	239	243	242

Izvor: *Hoteli Cavtat*

Podjela po organizacijskim jedinicama				
Organizacijska jedinica	2013.	2014.	2015.	01.01. – 24.10.2016.
Informatika	-	-	1	1
Parkovi –zelene površine-tenis	5	-	-	-
Uprava	-	-	-	-
Uprava poduzeća	1	-	-	-
Kontrolna služba I	-	-	-	-
Back office	-	-	-	-
Upravljanje ljudskim potencijalima i opći poslovi	-	-	-	-
Administracija	6	-	-	-
Financije i računovodstvo	2	1	2	2
Kontrolna služba	3	-	-	-
Nabava	1	1	-	-
Prodaja i marketing	-	1	-	1
Tehnička služba	10	-	-	-
Prodaja i marketing I	-	-	-	-
Recepcija Albatros	10	9	8	12
Domaćinstvo Albatros	31	27	33	27
Kuhinja Albatros	23	29	29	28
Restoran Albatros	26	33	36	34
Održavanje Albatros I	-	-	-	-
Recepcija Epidaurus	6	8	5	6
Domaćinstvo Epidaurus	33	29	30	32
Kuhinja Epidaurus	34	34	35	33
Restoran Epidaurus	30	32	28	32
Prodaja	-	-	-	-
Održavanje Epidaurus	-	8	7	8

Podjela po organizacijskim jedinicama				
Organizacijska jedinica	2013.	2014.	2015.	01.01. – 24.10.2016.
Animacija Albatros	7	7	9	9
Održavanje Albatros	-	3	3	4
Administracija Epidaurus	-	6	5	4
Sport i wellness Albatros	-	-	-	3
Administracija Albatros	-	3	2	1
Animacija Epidaurus	8	-	-	1
Sport i wellness Epidaurus	-	-	-	4
Sport i wellness	4	8	10	-
Ukupno:	240	239	243	242

Izvor: *Hoteli Cavtat*

Zaposlenici obavljaju svoje zadatke na lokaciji Cavtat, Republika Hrvatska.

Hoteli Metropol

Broj radnika na neodređeno vrijeme	31.12.2015.	24.10.2016.
	64	50

Izvor: *Hoteli Metropol*

Podjela po organizacijskim jedinicama		
Organizacijska jedinica	31.12.2015.	24.10.2016.
Objekt Metropol - recepcija	8	7
Objekt Metropol - domaćinstvo	12	9
Objekt Metropol - kuhinja	8	6
Objekt Metropol - Lobby Bar	1	-
Objekt Metropol - Grand Salon	3	3
Objekt Metropol - sport i rekreacija	2	1
Objekt Metropol - administracija	3	3
Objekt Metropol - održavanje	1	1
Objekt Metropol - San Lorenzo	1	-
Objekt Metropol- šank	-	-
Objekt Metropol- stručne službe	-	-
Objekt Metropol- animacija	-	-
Objekt Roža – domaćinstvo	2	2
Objekt Roža – kuhinja, šank	-	-
Objekt Roža - kuhinja	-	-
Objekt Roža – aperitiv bar	-	-
Recepcija Roža	-	-
Objekt Lucija - recepcija	4	3
Objekt Lucija - domaćinstvo	10	8
Objekt Lucija - kuhinja	3	3
Objekt Lucija – restoran Lucija	2	1
Objekt Lucija - Pineta Bar	1	1
Objekt Lucija - Wellness Centar	-	-
Objekt Lucija - administracija	1	1
Objekt Lucija - sport i rekreacija	-	-
Objekt Lucija - održavanje	-	-
Objekt Lucija - animacija	-	-

<i>Podjela po organizacijskim jedinicama</i>		
Organizacijska jedinica	31.12.2015.	24.10.2016.
Objekt Barbara - domaćinstvo	-	-
Objekt Barbara - kuhinja	-	-
Beach Bar- Beach Club- Beach Pool	-	-
Bar		
Beach Bar- Beach Club- kuhinja	-	-
Ljudski potencijali - HM	1	-
Ljudski potencijali- prodaja i marketing	-	-
Ljudski potencijali- nabava	1	1
Ljudski potencijali- financije i računovodstvo	-	-
Ljudski potencijali- informatika	-	-
Ukupno:	64	50

Izvor: Hoteli Metropol

Hoteli Metropol kao hotelijersko društvo tijekom godine za vrijeme trajanja turističke sezone zapošljava i značajan broj radnika na određeno vrijeme (tzv. sezonski radnici). U nastavku je broj radnika na određeno vrijeme po poslovnim godinama, kao i njihova podjela po organizacijskim jedinicama:

Broj radnika na određeno vrijeme	2015.	01.01. - 24.10.2016.
	98	126

Izvor: Hoteli Metropol

<i>Podjela po organizacijskim jedinicama</i>		
Organizacijska jedinica	2015.	01.01. - 24.10.2016.
Objekt Metropol - recepcija	1	3
Objekt Metropol - domaćinstvo	1	7
Objekt Metropol - kuhinja	25	25
Objekt Metropol - Lobby Bar	2	5
Objekt Metropol - Grand Salon	12	15
Objekt Metropol - sport i rekreacija	2	4
Objekt Metropol - administracija	2	2
Objekt Metropol - održavanje	8	7
Objekt Metropol - San Lorenzo	1	1
Objekt Metropol- šank	1	-
Objekt Metropol- stručne službe	1	-
Objekt Metropol- animacija	3	1
Objekt Roža – domaćinstvo	3	4
Objekt Roža – kuhinja, šank	1	-
Objekt Roža - kuhinja	1	-
Objekt Roža – aperitiv bar	1	2
Recepcija Roža	-	2
Objekt Lucija - recepcija	2	2
Objekt Lucija - domaćinstvo	1	4
Objekt Lucija - kuhinja	9	10
Objekt Lucija – restoran Lucija	6	7
Objekt Lucija - Pineta Bar	-	2
Objekt Lucija - Wellness Centar	3	3

Podjela po organizacijskim jedinicama

Organizacijska jedinica	2015.	01.01. - 24.10.2016.
Objekt Lucija - administracija	1	3
Objekt Lucija - sport i rekreacija	2	2
Objekt Lucija - održavanje	-	3
Objekt Lucija - animacija	-	2
Objekt Barbara - domaćinstvo	-	1
Objekt Barbara - kuhinja	1	-
Beach Bar- Beach Club- Beach Pool Bar	3	2
Beach Bar- Beach Club- kuhinja	-	1
Ljudski potencijali - HM	1	2
Ljudski potencijali- prodaja i marketing	2	2
Ljudski potencijali- nabava	-	-
Ljudski potencijali- financije i računovodstvo	1	1
Ljudski potencijali- informatika	1	1
Ukupno:	98	126

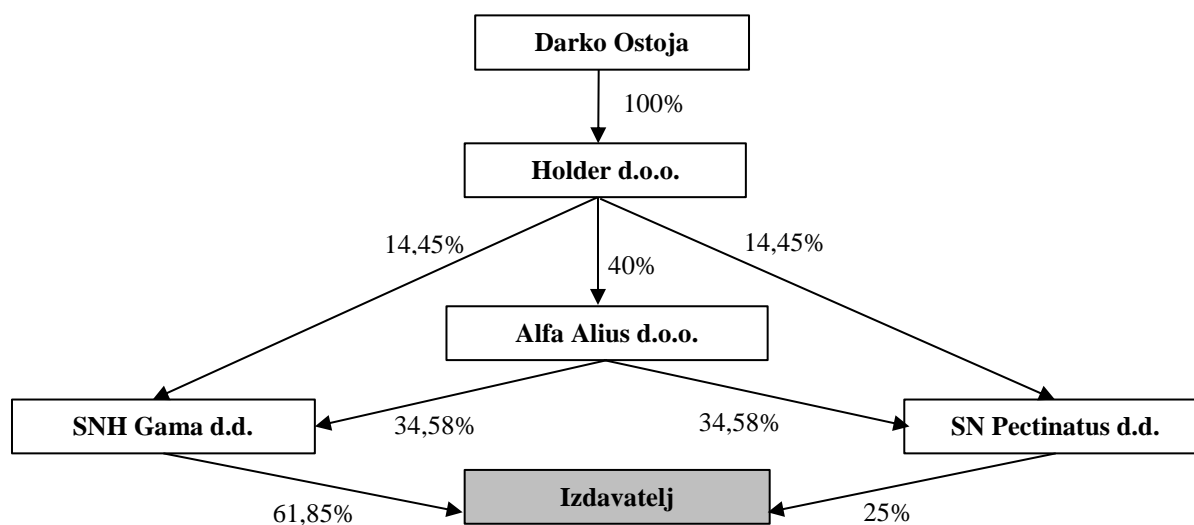
Izvor: *Hoteli Metropol*

Zaposlenici obavljaju svoje zadatke na lokaciji Portorož, Republika Slovenija.

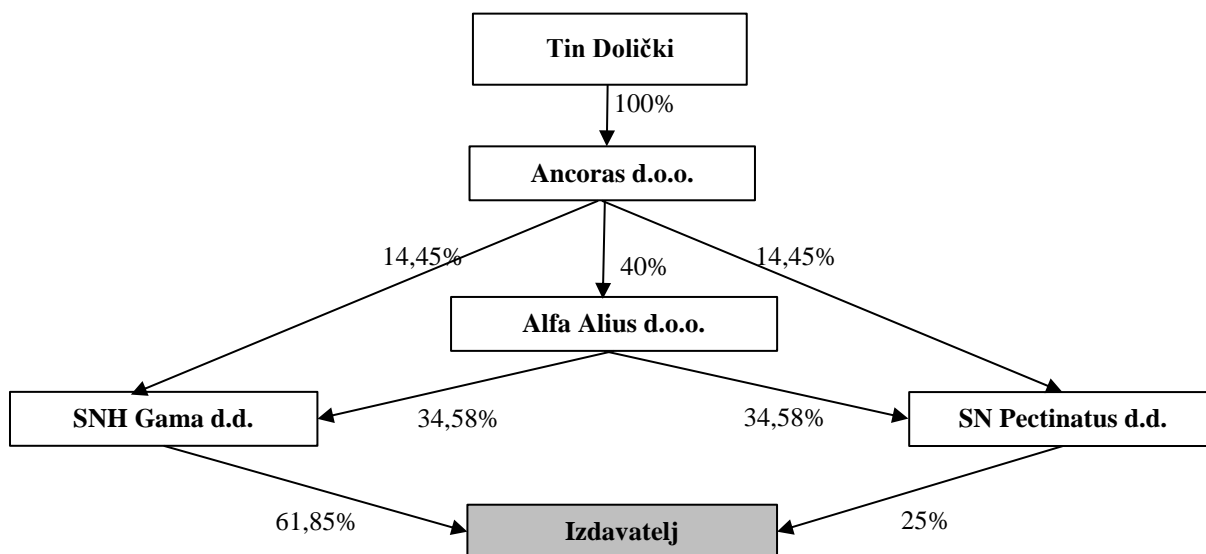
17.2. Informacije o vlasništvu dionica i dioničkim opcijama na dionice u Izdavatelju članova Uprave i Nadzornog odbora

Član Uprave i članovi Nadzornog odbora ne drže neposredno dionice u Izdavatelju. Međutim, članovi Nadzornog odbora posredno preko drugih pravnih osoba posredno drže dionice u Izdavatelju. U nastavku je strukturni prikaz takvog posrednog vlasništva dionica u Izdavatelju u odnosu na pojedinog člana Nadzornog odbora u kojem su navedena imena pravnih osoba preko kojeg pojedini član Nadzornog odbora posredno drži dionice u Izdavatelju i veličini pojedinog udjela izraženog u postotku.

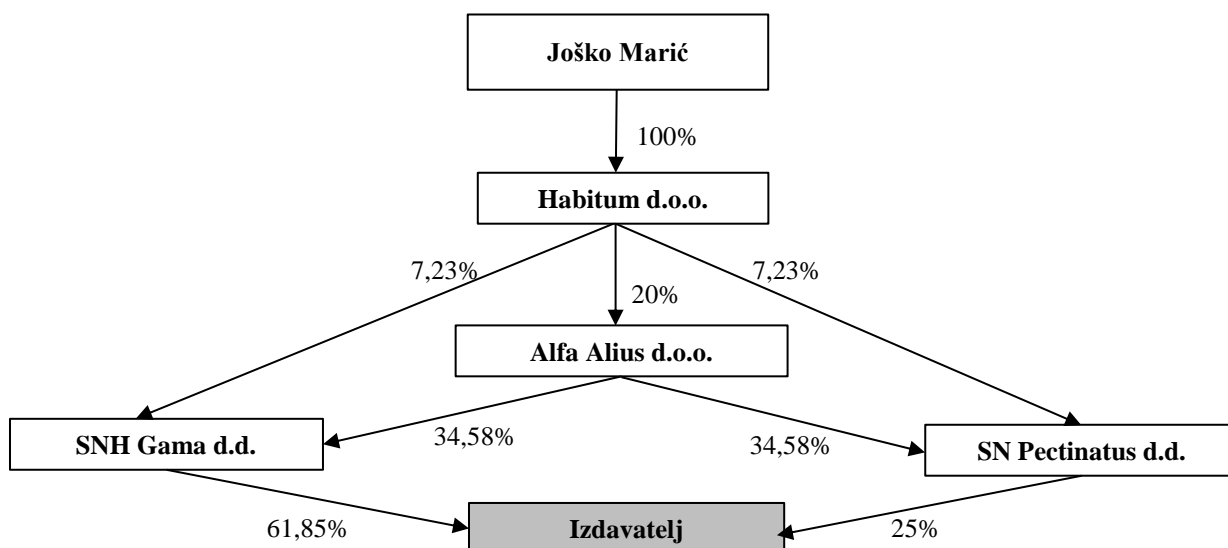
Član Nadzornog odbora: Darko Ostoja



Član Nadzornog odbora: Tin Dolički



Član Nadzornog odbora: Joško Marić



Izvor: Izdavatelj i Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

Članovi Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja nemaju opcije na stjecanje dionica u Izdavatelju.

17.3. Opis svih sporazuma za uključivanje zaposlenika u kapital Izdavatelja

Izdavatelj nema zaposlenih i ne postoje nikakvi sporazumi o uključivanju zaposlenika u kapital Izdavatelja. Također, ne postoje sporazumi o uključivanju zaposlenika u kapital društava kćeri Izdavatelja.

18 VEĆINSKI DIONIČARI

18.1. Imena dioničara koja imaju izravan ili neizravan udio u kapitalu Izdavatelju ili pravo glasa koje treba prijaviti

U nastavku su navedene osobe koje u Izdavatelju imaju 5 ili više posto udjela u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima Izdavatelja:

Dioničar	Broj dionica	Udio u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima (%)
1. SNH Gama d.d.	187.189	61,85
2. SN Pectinatus d.d.	75.660	25,00
Ukupno:	262.849	86,85

Izvor: Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

18.2. Imaju li većinski dioničari Izdavatelja različita prava glasa

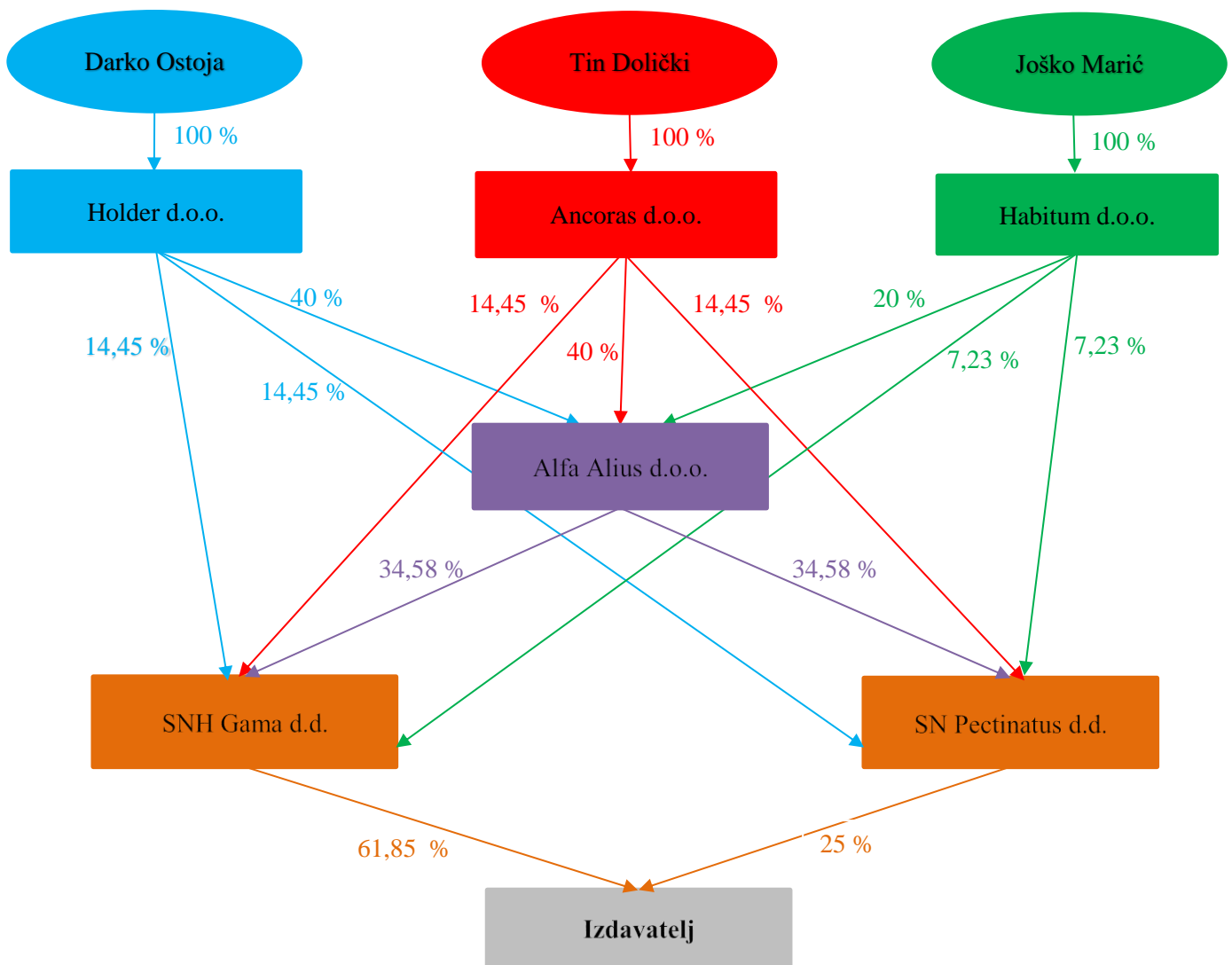
Sve dionice Izdavatelja daju jednako pravo glasa te stoga većinski dioničari Izdavatelja nemaju različita prava glasa.

18.3. Opis vladajućeg položaja u Izdavatelju

Najveći pojedinačni dioničar Izdavatelja koji drži kontrolu nad Izdavateljem je SNH Gama d.d. iz Zagreba, Miramarska 24, OIB: 39100744039 s ukupno 61,85% udjela u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima.

Drugi najveći pojedinačni dioničar Izdavatelja je SN Pectinatus d.d. iz Zagreba, Miramarska 24, OIB: 09712082228 koji u Izdavatelju drži 25% udjela u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima.

Navedena dva najveća pojedinačna dioničara Izdavatelja su povezane osobe budući da iste pravne ili fizičke osobe bilo neposredno ili posredno drže 5 ili više posto udjela u njima, te posljedično tome i u Izdavatelju. Stoga u nastavku dajemo grafički prikaz pravnih i fizičkih osoba koje, posredstvom najvećih pojedinačnih dioničara Izdavatelja, posredno drže 5 ili više posto udjela u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima Izdavatelja.



Legenda:

- Označava udjele SNH Gama d.d. i SN Pectinatus d.d., najvećih pojedinačnih dioničara Izdavatelja
- Označava udjele Alfa Alius d.o.o.
- Označava udjele Darka Ostoje, člana Nadzornog odbora Izdavatelja
- Označava udjele Tina Doličkog, člana Nadzornog odbora Izdavatelja
- Označava udjele Joška Marića, člana Nadzornog odbora Izdavatelja

Izvor: Izdavatelj i Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

Izdavatelj nije donosio posebne mjere radi izbjegavanja zloupotrebe kontrole. Međutim, Izdavatelj poštujući odredbe hrvatskog Zakona o trgovačkim društvima, svih važećih zakona i propisa, osigurava da postojeći većinski dioničari Izdavatelja ne zloupotrebljavaju svoj kontrolirajući položaj u Izdavatelju.

18.4. Opis svih sporazuma poznatih Izdavatelju čija bi provedba naknadno mogla rezultirati promjenom kontrole nad Izdavateljem

Izdavatelju nisu poznati nikakvi sporazumi čija bi provedba mogla rezultirati promjenom kontrole nad Izdavateljem.

19 TRANSAKCIJE IZMEĐU POVEZANIH OSOBA

U ovom poglavlju prikazane su transakcije unutar FTB Grupe koju čine Izdavatelj, Hoteli Cavtat, Hoteli Metropol i Remisens kao povezane osobe.

Transakcije se odnose na međusobne pozajmice i međusobno fakturiranje, a sve su zaključene po vladajućim tržišnim uvjetima.

Izdavatelj je u 2016. godini dao zajam Hoteli Metropol u iznosu od 12.070.400,00 kuna uz dospijeće do 31. prosinca 2017. godine. Saldo navedenog zajma je isti.

Gornja transakcija čini 25% prometa Izdavatelja za prvih šest mjeseci 2016. godine.

Hoteli Cavtat je u 2015. godini dao zajam Hoteli Metropol u iznosu od 2.906.232,00 kuna, koji zajam je vraćen do 31. srpnja 2015. godine.

U tablici navodimo pregled zajmova između povezanih osoba unutar FTB Grupe:

Godina	Zajam Izdavatelj - Hoteli Metropol	Dospijeće
2013.	-	-
2014.	-	-
2015.	-	-
2.Q.2016.	12.070.400,00 kn	31.12.2017

Godina	Zajam Hoteli Cavtat - Hoteli Metropol	Dospijeće
2013.	-	-
2014.	-	-
2015.	2.906.232,00 kn	31. srpanj 2015. Povrat izvršen do 31. srpnja 2015.
2.Q.2016.	-	-

Izvor: Operativni podaci Izdavatelja, Hotela Cavtat, Hotela Metropol

Hoteli Cavtat je u 2015. godini izvršio fakturiranje prema Hoteli Metropol za opremu u iznosu od 1.389.483,84 kuna.

Remisens je prema Hoteli Cavtat i Hoteli Metropol izvršio fakturiranje radi korištenja prava na žig za 2015. godinu i za dva kvartala 2016. godine. Navedeni iznosi nisu materijalno značajni.

20 FINANCIJSKE INFORMACIJE O IMOVINI I OBVEZAMA, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBICIMA I GUBICIMA IZDAVATELJA

20.1. Povijesne financijske informacije

U ovom Registracijskom dokumentu u nastavku priloženi su:

- a. revidirani konsolidirani financijski izvještaji za Izdavatelja za 2015. godinu,
- b. revidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za 2015., 2014., i 2013. godinu za Hoteli Cavtat,
- c. revidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za 2015. godinu za Hoteli Metropol i nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za dan 30. lipnja 2015. godine za Hoteli Metropol te
- d. nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za 2015. godinu za Remisens.

Razlog ovakvog prikaza jest što je Izdavatelj holding dioničko društvo koje isključivo posluje sudjelovanjem u vlasništvu i upravljanju kao dioničar drugim trgovačkim društvima hotelijersko-turističke namjene. Izdavatelj kao holding društvo jest vladajuće (matično) društvo grupe koju čine Izdavatelj i njegova hotelijerska društva kćeri: Hoteli Cavtat, Hoteli Metropol i Remisens.

Izdavatelj je nastao 2015. godine podjelom društva LRH. U postupku podjele LRH na Izdavatelja su prenesene dionice Hoteli Cavtat. Izdavatelj je na dan ovog Prospekta jedini dioničar Hoteli Cavtat sa 100%-tnim udjelom. Hoteli Cavtat su od 2015. godine vlasnik 100% udjela u Hoteli Metropol koje je osnovano 2015. godine. Dodatno, Hoteli Cavtat i Hoteli Metropol oboje su imatelji po 1/3 udjela svaki u Remisens osnovanim 2015. godine. Nastavno na prethodno navedeno, Izdavatelj na dan ovog Prospekta neposredno drži 100% udjela u Hoteli Cavtat te posredno 100% udjela u Hoteli Metropol i 2/3 udjela u Remisens.

S obzirom na činjenicu da je Izdavatelj nastao podjelom LRH, da je Izdavatelj holding dioničko društvo koje isključivo posluje sudjelovanjem u vlasništvu i upravlja kao dioničar drugim trgovačkim društvima hotelijersko-turističke namjene, te je time poslovanje Izdavatelja usko povezano s poslovanjem njegovih društava kćeri, Izdavatelj je radi potpunosti svih financijskih informacija u Prospektu pored financijskih izvještaja Izdavatelja uključio i financijske izvještaje svojih društava kćeri: Hoteli Cavtat, Hoteli Metropol i Remisens.

LRH HOTELI CAVTAT d.d.

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
31. PROSINCA 2015.**

Izvešće neovisnog revizora

Dioničarima i Upravi društva LRH Hoteli Cavtat d.d.

Izvešće o financijskim izvještajima

Obavili smo reviziju priloženih nekonsolidiranih financijskih izvještaja društva LRH Hoteli Cavtat d.d. („Društvo“) i konsolidiranih financijskih izvještaja društva LRH Hoteli Cavtat d.d. i njegovih ovisnih društava („Grupa“) koji obuhvaćaju nekonsolidiranu i konsolidiranu bilancu na dan 31. prosinca 2015. godine te nekonsolidirani i konsolidirani račun dobiti i gubitka, izvještaje o promjenama kapitala i novčanom toku za razdoblje od 2 listopada do 31. prosinca 2015. godine, te bilješke koje se sastoje od sažetka značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima, koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i objektivan prikaz nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija isto tako uključuje ocjenu primjerenosti računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena koje je definirala uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva i Grupe na dan 31. prosinca 2015. godine, rezultate njihovog poslovanja i novčane tokove za razdoblje od 2. listopada do 31. prosinca 2015. godine sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 6. lipnja 2016.

 pwc

Siniša Dušić
Član Uprave, ovlaštenu revizor
za reviziju i konzalting
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 31

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr

LRH HOTELI CAVTAT d.d.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

ZA RAZDOBLJE OD 2. LISTOPADA DO 31. PROSINCA 2015.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>Grupa</u>	<u>Društvo</u>
Prihodi od prodaje		12.988	-
Ostali poslovni prihodi		98	-
		13.086	-
Materijalni troškovi		(6.477)	(72)
Troškovi osoblja	3	(7.411)	-
Amortizacija	6, 7	(10.552)	-
Ostali troškovi		(3.636)	-
Rezerviranja		(1.267)	-
Ostali poslovni rashodi		(3.631)	-
		(32.974)	(72)
Financijski prihodi	4	4.999	122
Financijski rashodi	4	(4.761)	-
Financijski rashodi - neto		238	122
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja		(19.650)	50
Porez na dobit	5	2.274	(10)
(Gubitak)/dobit za razdoblje		(17.376)	40
Pripada:			
Dioničarima Društva		(16.987)	-
Manjinski udjeli		(389)	-
Gubitak za godinu		(17.376)	-

Ove financijske izvještaje od stranice 3 do 21 odobrila je Uprava Društva 31. svibnja 2016. godine.

Igor Šehanović
Član Uprave

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

LRH HOTELI CAVTAT d.d.

BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2015.

<i>(svi iznosi su u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Grupa	Društvo
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	7	6.428	-
Materijalna imovina	6	369.176	-
Ulaganja u ovisne poduzetnike		-	180.742
Odgodena porezna imovina		810	-
Financijska imovina raspoloživa za prodaju		271	-
		<u>376.685</u>	<u>180.742</u>
Kratkotrajna imovina			
Zalihe		1.755	-
Kupci i ostala potraživanja	8	5.062	-
Novac i novčani ekvivalenti		42.060	22.134
		<u>48.877</u>	<u>22.134</u>
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihod		59	-
Ukupno aktiva		425.621	202.876
KAPITAL I REZERVE			
Temeljni kapital	9	202.769	202.769
Ostale rezerve	9	37.480	-
Dobit/(gubitak) poslovne godine		(16.987)	40
Manjinski udjeli	9	10.604	-
		<u>233.866</u>	<u>202.809</u>
Rezerviranja	10	16.498	-
Dugoročne obveze			
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	11	136.285	-
Odgodena porezna obveza	12	15.852	-
		<u>152.137</u>	<u>-</u>
Kratkoročne obveze			
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	11	16.034	-
Dobavljači i ostale obveze		6.329	67
		<u>22.363</u>	<u>67</u>
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja		757	-
Ukupno pasiva		425.621	202.876

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

LRH HOTELI CAVTAT d.d.**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA****ZA RAZDOBLJE OD 2. LISTOPADA DO 31. PROSINCA 2015.**

GRUPA*(svi iznosi su u tisućama kuna)*

	Bilješka	Dionički kapital	Ostale rezerve	Gubitak razdoblja	Manjinski udjeli	Ukupno
Stanje 2. listopada 2015. godine	9	202.769	37.360	-	10.993	251.122
Tečajne razlike		-	120	-	-	120
Gubitak razdoblja		-	-	(16.987)	(389)	(17.376)
Stanje 31. prosinca 2015. godine		202.769	37.480	(16.987)	10.604	233.866

DRUŠTVO*(svi iznosi su u tisućama kuna)*

	Bilješka	Dionički kapital	Rezultat razdoblja	Ukupno
Stanje 2. listopada 2015. godine	9	202.769	-	202.769
Dobit razdoblja		-	40	40
Stanje 31. prosinca 2015. godine		202.769	40	202.809

LRH HOTELI CAVTAT d.d.

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA RAZDOBLJE OD 2. LISTOPADA DO 31. PROSINCA 2015.

(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	<u>Grupa</u>	<u>Društvo</u>
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti		
(Gubitak)/dobit prije poreza	(19.650)	50
Amortizacija	10.552	-
Povećanje kratkoročnih obveza	-	57
Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	24.724	-
Smanjenje zaliha	761	-
Ostalo povećanje novčanog toka	1.919	-
Ukupno povećanje novčanog toka iz poslovnih aktivnosti	18.306	107
Smanjenje kratkoročnih obveza	(13.323)	-
Ostalo smanjenje novčanog toka	(1.714)	-
Ukupno smanjenje novčanog toka iz poslovnih aktivnosti	(15.037)	-
Neto povećanje novčanog toka iz poslovnih aktivnosti	3.269	107
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti		
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(2.557)	-
Izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih vrijednosnih papira	(271)	-
Ukupno smanjenje novčanog toka iz investicijskih aktivnosti	(2.828)	-
Neto smanjenje novčanog toka iz investicijskih aktivnosti	(2.828)	-
Ukupno povećanje novčanog toka	441	107
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	41.619	22.027
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	441	107
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	42.060	22.134

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Društvo LRH Hoteli Cavtat d.d. (dalje u tekstu: Društvo) nastalo je odobrenjem Plana podjele društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. kojim je određen postupak odvajanja društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. s osnivanjem novog društva LRH Hoteli Cavtat d.d. istodobnim prijenosom dijela imovine na novoosnovano društvo. Osnivanje Društva okončano je 2. listopada 2015. godine. U siječnju 2016. godine na Trgovačkom sudu je proveden upis promjene tvrtke Društva u FTB Turizam d.d..

Sjedišta Društva je u Zagrebu, Miramarska 24.

Osnovne djelatnosti Društva su smještajne i ugostiteljske usluge, putničke agencije i tour-operatorske usluge, maloprodaja i veleprodaja i usluge sportsko-rekreativnih aktivnosti.

Grupu LRH Hoteli Cavtat sačinjavaju društvo LRH Hoteli Cavtat d.d. (Matica) i ovisni poduzetnici.

Sjedišta ovisnih poduzetnika i djelatnosti su:

	<u>Sjedište</u>	<u>Djelatnost</u>
Hoteli Cavtat d.d.	Cavtat, Hrvatska	hotelijerstvo i ugostiteljstvo
Hoteli Metropol d.d.	Portorož, Slovenija	hotelijerstvo i ugostiteljstvo
Remisens d.o.o.	Opatija, Hrvatska	poslovno savjetovanje i upravljanje

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva i Grupe sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI). Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom financijske imovine raspoložive za prodaju.

Pri izradi financijskih izvještaja, Grupa je koristila određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Grupe, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te prihode i rashode razdoblja.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nakon događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem društvo posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.2 Konsolidacija

Ovisna društva su sva društva (uključujući društva s posebnom namjenom) nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene da li Grupa ima kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Ovisna društva su u potpunosti konsolidirane od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu (datum stjecanja), te isključene iz konsolidacije od dana prestanka kontrole.

Metoda kupnje koristi se za iskazivanje stjecanja ovisnih društava. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnim spajanjima početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja, neovisno o manjinskom udjelu. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom društvu ili (a) po fer vrijednosti ili (b) po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog društva.

Goodwill se mjeri oduzimanjem neto imovine stečenog društva od ukupnog iznosa naknade prenesene za stečeno društvo, iznosa manjinskog udjela u stečenom društvu i fer vrijednosti udjela u stečenom društvu koji se drži neposredno prije datuma stjecanja. Svaki negativni iznos („negativni goodwill“) priznaje se u računu dobiti i gubitka, nakon što Uprava procijeni je li prepoznala svu stečenu imovinu i sve obveze i potencijalne preuzete obveze i pregleda primjerenost njihova mjerenja.

Prenesena naknada za stečeno društvo mjeri se po fer vrijednosti predane imovine, izdanih vlasničkih instrumenata i nastalih ili preuzetih obveza, uključujući fer vrijednost imovine ili obveza iz potencijalnih naknada, ali isključuje troškove stjecanja kao što su savjetodavne, pravne usluge, procjene vrijednosti i slične profesionalne usluge. Transakcijski troškovi vezani za stjecanje i nastali za izdavanje vlasničkih vrijednosnica se oduzimaju od glavnice; transakcijski troškovi nastali za izdavanje duga kao dio poslovne kombinacije se oduzimaju od knjigovodstvenog iznosa duga i svi ostali transakcijski troškovi vezani za stjecanje knjiže se kao trošak.

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici, osim ako se trošak može nadoknaditi. Društvo i sve njegova ovisna društva koriste jednake računovodstvene politike koje su u skladu s politikama Grupe.

2.3 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru financijskih prihoda i rashoda.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.3 Strane valute (nastavak)

(c) Članice Grupe

Rezultati poslovanja i financijsko stanje svih članica Grupe čija se funkcionalna valuta razlikuje od izvještajne valute preračunavaju se u izvještajnu valutu kako slijedi:

- (i) imovina i obveze za svaku bilancu preračunavaju se prema zaključnom tečaju na datum te bilance;
- (ii) prihodi i rashodi za svaki račun dobiti i gubitka preračunavaju se prema prosječnim tečajevima; i
- (iii) sve nastale tečajne razlike priznaju se na zasebnoj poziciji unutar kapitala.

2.4 Materijalna imovina

Materijalna imovina uključuju nekretnine, postrojenja i opremu koji su iskazani u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se prestaje priznavati.

Zemljište i investicije u tijeku se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrne metode u svrhu alokacije troška te imovine na njenu rezidualnu vrijednost tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade (hoteli)	10 godina
Postrojenja i oprema	4 godine
Hotelski i uredski namještaj	4 – 5 godina

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju. U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.6).

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u računu dobiti i gubitka u okviru ostalih prihoda.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.5 Nematerijalna imovina

(a) Licence za softver

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u tehničku dokumentaciju i vrijednost licenci za software, a iskazuje se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 5 godina. Imovina u pripremi se ne amortizira.

(b) Goodwill

Goodwill stečen u poslovnoj kombinaciji inicijalno se priznaje po trošku koji predstavlja razliku između troška stjecanja i udjela Grupe u neto fer vrijednosti imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenog društva. Nakon početnog priznavanja, goodwill se vrednuje po trošku umanjenom za amortizaciju tijekom vijeka upotrebe od 3 godina.

2.6 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši.

Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok. Nefinancijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2.7 Financijska imovina

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: krediti i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

(a) Krediti i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijecom dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja obuhvaćaju kupce i ostala potraživanja i novac i novčane ekvivalente u bilanci (bilješka 2.9 i 2.10).

(b) Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti. Promjene u fer vrijednosti priznaju se u kapitalu.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.7 Financijska imovina (nastavak)

Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti vrijednosnica raspoloživih za prodaju, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u računu dobiti i gubitka u financijske prihode.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju obuhvaća ulaganja u dionice i obveznice iskazane u okviru ulaganja u vrijednosne papire.

2.8 Zalihe

Zalihe hrane i pića i trgovačke robe iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

2.9 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine. Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru vrijednosnih usklađivanja. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru ostalih poslovnih rashoda.

2.10 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama, depozita kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2.11 Najmovi

Najmovi u kojima Društvo i Grupa ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u računu dobiti i gubitka prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma. Imovina dana u poslovni zakup uključena je u bilanci u stavku "materijalna imovina". Imovina se amortizira po pravocrtnoj metodi kao i ostale nekretnine i oprema. Prihodi od zakupnine priznaju se tijekom razdoblja trajanja najma primjenom pravocrtne metode.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.12 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit.

2.13 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza. Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.14 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjениh za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi. Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo i Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

2.15 Tekući i odgođeni porez na dobit

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u računu dobiti i gubitka osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat direktno u dioničkoj glavnici. Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 20% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza priznaje se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.16 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika osim jednokratne otpremnine za svakog zaposlenika prilikom njegovog odlaska u mirovinu. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kada Društvo ili Grupa prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa. Otpremnine koje dopijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost.

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo ili Grupa priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance, kao i za sate rada ostvarene temeljem preraspodjele radnog vremena, a koji nisu iskorišteni do dana bilance.

(d) Dugoročna primanja zaposlenih

Društvo i Grupa priznaje rezerviranje za jubilarne nagrade i otpremnine kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza

2.17 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ili Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Rezerviranja se ne priznaju za buduće gubitke iz poslovanja.

Tamo gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.18 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima i apartmanima, kampovima i ugostiteljskim objektima Društva ili Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za provizije agencijama i porez na dodanu vrijednost.

Društvo i Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo i Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva i Grupe koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od usluga

Društvo i Grupa prodaje usluge hotelskog smještaja i turističke usluge. Navedene usluge pružaju se temeljem sklopljenih ugovora s fiksnom cijenom. Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihod od ugovora s fiksnom cijenom uz ugovorene rokove u rasponu do 12 mjeseci sklopljeni su uglavnom s putničkim agencijama i turoperatorima. Prihodi od izvršenih usluga određuju se na osnovu propisanih tarifa (najčešće za individualne goste koji plaćaju u gotovini ili kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaju se u troškove poslovanja). Ako nastanu okolnosti na temelju kojih može doći do promjene prvotne procjene prihoda, troškova ili vremena potrebnog do konačnog obavljanja usluge, procjene se ponovno razmatraju. Razmatranja prvotnih procjena, mogu rezultirati povećanjem ili smanjenjem procijenjenih prihoda ili troškova, te se iskazuju u prihodima razdoblja u kojem je Uprava informirana o okolnostima na temelju kojih je došlo do ponovnog razmatranja.

(b) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo i Grupa umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od kredita čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

2.19 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

BILJEŠKA 3 – TROŠKOVI OSOBLJA - Grupa

(u tisućama kuna)

	<u>Od 2. listopada do 31. prosinca 2015.</u>
Neto plaće	4.699
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	1.651
Doprinosi na plaće	<u>1.061</u>
	7.411
 Broj zaposlenih	 116

U 2015. godini Društvo nema trošak bruto plaća, bonusa i naknada za članove upravnih i nadzornih tijela. U 2015. godini ostale članice Grupe imaju 4 člana upravnih i nadzornih tijela kojima su isplaćene naknade u iznose 148 tisuća kuna.

BILJEŠKA 4 – NETO FINANCIJSKI RASHODI - Grupa

(u tisućama kuna)

	<u>Od 2. listopada do 31. prosinca 2015.</u>
Financijski prihodi	
Prihodi od kamata na kratkoročne novčane depozite	122
Ostali prihodi	5
Neto pozitivne tečajne razlike	<u>4.872</u>
	4.999
Financijski rashodi	
Rashodi od kamate	1.814
Neto negativne tečajne razlike	<u>2.947</u>
	4.761
 Neto financijski rashodi	 <u>238</u>

BILJEŠKA 5 – POREZ NA DOBIT

(u tisućama kuna)

	Od 2. listopada do 31. prosinca 2015.	
	Grupa	Društvo
Tekući porezni prihod/(trošak)	1.993	(10)
Odgođeni porez (bilješka 12)	281	-
Porezni prihod/(trošak)	2.274	(10)

Usklađenje poreznog troška Društva prema računu dobiti i gubitka i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

(u tisućama kuna)

	Grupa	Društvo
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja	(19.650)	50
Porez na dobit po stopi od 20%	(3.930)	10
Porez na dobit obračunata kod pripajanja	3.098	-
Porezni prihod nakon pripajanja	(1.442)	-
Porez na dobit	(2.274)	10

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA RAZDOBLJE OD 2. LISTOPADA DO 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 6 – MATERIJALNA IMOVINA – Grupa

	Zemljište	Zgrade	Oprema i namještaj	Investicije u tijeku	Ulaganja u nekretnine	Ukupno
Stanje na dan 2. listopada 2015.						
Nabavna vrijednost	99.517	707.297	96.374	2.945	18.415	924.548
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	(451.534)	(82.953)	-	(12.335)	(546.822)
Neto knjigovodstvena vrijednost	99.517	255.763	13.421	2.945	6.080	377.726
Za razdoblje koje je završilo 31. prosinca 2015.						
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	99.517	255.763	13.421	2.945	6.080	377.726
Direktna povećanja	-	566	-	861	-	1.427
Prijenosi sa investicija u tijeku	-	1.191	-	(1.191)	-	-
Tečajne razlike	45	-	-	-	2	47
Amortizacija	-	(8.279)	(1.664)	-	(81)	(10.024)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	99.562	249.241	11.757	2.615	6.001	369.176
Stanje na dan 31. prosinca 2015.						
Nabavna vrijednost	99.562	751.963	94.811	2.615	18.471	967.422
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	(502.722)	(83.054)	-	(12.470)	(598.246)
Neto knjigovodstvena vrijednost	99.562	249.241	11.757	2.615	6.001	369.176

Na dan 31. prosinca 2015. godine zemljište i zgrade u iznosu od 136.748 tisuća kuna založeni su kao jamstvo za osiguranje povrata pozajmljenih sredstava (bilješka 11).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA RAZDOBLJE OD 2. LISTOPADA DO 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 7 – NEMATERIJALNA IMOVINA – Grupa

	Goodwill	Ostala nematerijalna imovina	Ukupno
Stanje na dan 2. listopada 2015.			
Nabavna vrijednost	5.136	1.297	6.433
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	(609)	(609)
Neto knjigovodstvena vrijednost	5.136	688	5.824
Za razdoblje koje je završilo 31. prosinca 2015.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	5.136	688	5.824
Direktna povećanja	-	1.130	1.130
Tečajne razlike	-	2	2
Amortizacija	(428)	(100)	(528)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	4.708	1.720	6.428
Stanje na dan 31. prosinca 2015.			
Nabavna vrijednost	5.136	2.430	7.566
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(428)	(710)	(1.138)
Neto knjigovodstvena vrijednost	4.708	1.720	6.428

Goodwill se odnosi na ulaganje u društvo Hoteli Metropol d.d..

BILJEŠKA 8 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA - Grupa

(u tisućama kuna)

	31. prosinca 2015.
Potraživanja od kupaca	4.046
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(462)
Potraživanja od kupaca – neto	3.584
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	264
Potraživanja od države i drugih institucija	923
Ostala potraživanja	291
	5.062

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA RAZDOBLJE OD 2. LISTOPADA DO 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 9 – KAPITAL I REZERVE

Temeljem odluke Skupštine društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. od 27. kolovoza 2015. godine i odobrenjem Plana podjele društva od 9. srpnja 2015. godine određen je postupak odvajanja društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. s osnivanjem novog društva LRH Hoteli Cavtat d.d. istodobnim prijenosom dijela imovine na novoosnovano društvo. Odvajanje Društva okončano je 2. listopada 2015. godine. Temeljni kapital Društva čini 302.641 dionica, nominalnog iznosa 670 kuna i ukupne vrijednosti 202.769 tisuća kuna.

Učinak podjele na Društvo je povećanje sljedećih stavki:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2. listopada 2015.
Ulaganja u ovisne poduzetnike	180.742
Novac	22.027
Dionički kapital	202.769

Učinak podjele na Grupu je povećanje sljedećih stavki:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2. listopada 2015.
Neto imovina <i>/i/</i>	229.095
Novac	22.027
Manjinski udjeli	(10.993)
Ostale rezerve	(37.360)
Dionički kapital	(202.769)

/i/ Učinak podjele Društva na neto imovinu Grupe je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2. listopada 2015.
Nematerijalna imovina	688
Goodwill	5.136
Materijalna imovina	377.726
Ulaganja u pridružena društva	1.000
Odgođena porezna imovina	96
Zalihe	2.515
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	29.786
Novac i novčani ekvivalenti	19.592
Posudbe	(153.868)
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	(22.034)
Odgođena porezna obveza	(16.133)
Rezerviranja	(15.409)
Neto imovina	229.095

LRH HOTELI CAVTAT d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA RAZDOBLJE OD 2. LISTOPADA DO 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 9 – KAPITAL I REZERVE (nastavak)

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2015. godine je navedena u sljedećoj tabeli:

	Broj dionica	Kuna	%
Nonnullus d.d., Zagreb	187.189	125.416.630	61,85
Nova Liburnija d.o.o., Opatija	75.660	50.692.200	25,00
CERP, Zagreb	11.289	7.563.630	3,73
Mali dioničari	28.503	19.097.010	9,42
Ukupno	302.641	202.769.470	100,00

BILJEŠKA 10 – REZERVIRANJA ZA OSTALE OBVEZE I TROŠKOVE - Grupa

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2015.</u>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	2.474
Druga rezerviranja	<u>14.024</u>
Stanje na dan 31. prosinca 2015.	<u>16.498</u>

Druga rezerviranja odnose se na nepovratna sredstva Europske unije za rekonstrukciju Hotela Lucija koji je u sastavu društva Hoteli Metropol d.o.o. Portorož.

BILJEŠKA 11 – OBVEZE PREMA BANKAMA - Grupa

U siječnju 2015. godine društvu Hoteli Cavtat d.d. je odobren kredit od banaka u iznosu od 21 milijun EUR za stjecanje dionica u društvu Hoteli Metropol d.d.. Na dan 31. prosinca 2015. godine ukupan iznos kredita je 152.319 tisuće kuna od čega je 136.285 tisuća kuna dugoročni dio, a 16.034 tisuće kuna je kratkoročni dio. Kredit je osiguran nekretninama društva Hoteli Cavtat d.d. (bilješka 7).

Dospijeće kredita je kako slijedi:

	<u>(u tisućama kuna)</u>
Do 1 godine	16.034
Od 1 do 3 godine	32.067
Od 3 do 5 godina	32.067
Preko 5 godina	<u>72.151</u>
Ukupno	152.319

LRH HOTELI CAVTAT d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA RAZDOBLJE OD 2. LISTOPADA DO 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 12 – ODGOĐENA POREZNA OBVEZA

Odgođena porezna obveza obračunata je na privremene razlike između porezne osnovice materijalne imovine stečenih podružnice i njene fer vrijednosti u konsolidiranim financijskim izvještajima.

(u tisućama kuna)

	<u>2015.</u>
Stanje na dan 2. listopada 2015. (bilješka 8)	16.133
Iskorišteno u dobiti ili gubitku (bilješka 5)	<u>(281)</u>
Stanje na dan 31. prosinca 2015.	<u>15.852</u>

HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat

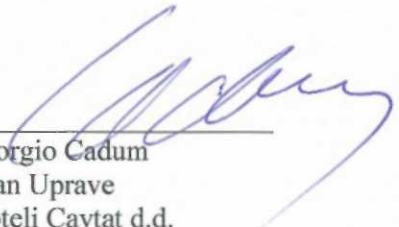
**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
31. PROSINCA 2015.**

ODGOVORNOST UPRAVE

Uprava je odgovorna za svaku poslovnu godinu pripremiti financijska izvješća koja daju istinit i vjeran prikaz financijskog položaja Društva, rezultata poslovanja i novčanih tokova, u skladu s važećim računovodstvenim standardima, te je odgovorna za ispravno vođenje računovodstvene evidencije potrebne za pripremu financijskih izvješća u bilo koje vrijeme. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje raspoloživih mjera u cilju očuvanja imovine Društva te u sprečavanju i otkrivanju prijevara i ostalih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika u skladu s važećim računovodstvenim standardima i za dosljednu primjenu istih; donošenje odluka i procjena koje su razumne i razborite; te pripremu financijskih izvješća temeljem principa neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti s poslovanjem neprimjerena.

Financijska izvješća Društva su odobrena od Uprave 23. ožujka 2016. godine što je potvrđeno potpisom u nastavku.



Giorgio Cadum
Član Uprave
Hoteli Cavtat d.d.

Izvešće neovisnog revizora

Dioničarima i Upravi društva Hoteli Cavtat d.d., Cavtat

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva Hoteli Cavtat d.d. ("Društvo") koji obuhvaćaju bilancu na dan 31. prosinca 2015. godine, račun dobiti i gubitka, izvještaje o promjenama kapitala i novčanom toku za godinu tada završenu, te bilješke koje se sastoje od sažetka značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u financijskim izvještajima, koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvještaja u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija isto tako uključuje ocjenu primjerenosti računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena koje je definirala uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja s rezervom.

Osnove za mišljenje s rezervom


Kao što je opisano u bilješci 2.1 uz financijske izvještaje, početkom 2015. godine Društvo je utvrdilo da postojeće stope amortizacije ne odražavaju procijenjeni korisni vijek upotrebe dugotrajne materijalne imovine te ih je povećalo, što je rezultiralo većim troškom amortizacije u 2015. godini za 7,5 milijuna kuna. Povećane stope amortizacije u skladu su s poreznim propisima, međutim, prema našem mišljenju podcjenjuju životni vijek imovine. Nismo bili u mogućnosti potvrditi revizijskim procedurama kolike bi stope amortizacije bile da su se utvrdile na način kako to definira HSFI 6 – Dugotrajna materijalna imovina. Obzirom na navedeno nismo mogli utvrditi učinak na iznos akumulirane amortizacije materijalne imovine u bilanci Društva na dan 31. prosinca 2015. godine odnosno na iznos obračunatog troška amortizacije u 2015. godini.

Mišljenje s rezervom

Prema našem mišljenju, osim mogućih učinaka opisanih u prethodnom paragrafu, financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2015. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 12. travnja 2016.


PricewaterhouseCoopers d.o.o.³
za reviziju i konzalting
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 31

Siniša Dušić
Član Uprave, ovlaštenu revizor

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr

HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat

RAČUN DOBITI I GUBITKA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

Načiv pozicije	AOP oznaka	Rbr. Bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111		79.581.191	82.627.913
1. Prihodi od prodaje	112	3	78.112.661	80.596.938
2. Ostali poslovni prihodi	113		1.468.530	2.030.975
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		61.732.978	64.738.405
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	4	21.715.738	21.896.115
a) Troškovi sirovina i materijala	117		15.508.307	15.278.937
b) Troškovi prodane robe	118			
c) Ostali vanjski troškovi	119		6.207.431	6.617.178
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		20.236.780	15.972.695
a) Neto plaće i nadnice	121		11.556.784	9.850.609
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		5.756.750	3.842.280
c) Doprinosi na plaće	123		2.923.246	2.279.806
4. Amortizacija	124		13.234.915	21.631.250
5. Ostali troškovi	125	5	6.053.017	5.193.635
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		278.623	14.710
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		278.447	1.426
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		176	13.284
7. Rezerviranja	129		213.905	30.000
8. Ostali poslovni rashodi	130			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131		611.736	2.283.733
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		611.736	2.217.057
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			66.676
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137		148.703	10.496.396
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			94.174
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		148.703	6.830.269
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			3.571.953
4. Ostali financijski rashodi	141			
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146		80.192.927	84.911.646
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		61.881.681	75.234.801
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		18.311.246	9.676.845
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		18.311.246	9.676.845
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151	6		1.948.226
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		18.311.246	7.728.619
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		18.311.246	7.728.619
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		0	0

Bilješke koje slijede čine sastavni dio financijskih izvještaja.

HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat

BILANCA - AKTIVA

NA DAN 31. PROSINCA 2015.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		155.417.257	309.736.770
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		174.665	198.681
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		174.665	178.681
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			20.000
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	7	136.100.399	120.791.093
1. Zemljište	011		61.802.385	61.802.385
2. Građevinski objekti	012		65.975.285	50.672.083
3. Postrojenja i oprema	013		8.010.169	8.028.809
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			247.816
7. Materijalna imovina u pripremi	017		312.560	40.000
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		19.142.193	188.032.605
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	8		187.761.556
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		19.866	271.049
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	8	19.122.327	
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			714.391
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		16.100.203	19.211.327
I. ZALIH (036 do 042)	035		651.081	1.164.538
1. Sirovine i materijal	036		618.409	1.043.591
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039		8.610	9.761
5. Predujmovi za zalihe	040		24.062	111.186
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		2.987.544	2.967.109
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		44	1.123.426
2. Potraživanja od kupaca	045	9	1.666.094	1.208.838
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		177.732	219.208
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		1.018.649	125.225
6. Ostala potraživanja	049		125.025	290.412
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	10	12.461.578	15.079.680
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059			
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		171.517.460	328.948.097
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			

Bilješke koje slijede čine sastavni dio financijskih izvještaja.

HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat

BILANCA - PASIVA

NA DAN 31. PROSINCA 2015.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		165.259.771	172.988.330
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	11	128.977.800	147.403.200
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		1.274.955	2.348.800
1. Zakonske rezerve	066		1.274.955	2.348.800
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		16.695.770	15.507.710
1. Zadržana dobit	073		16.695.770	15.507.710
2. Preneseni gubitak	074			
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		18.311.246	7.728.620
1. Dobit poslovne godine	076		18.311.246	7.728.620
2. Gubitak poslovne godine	077			
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		378.108	194.203
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		114.203	114.203
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082		263.905	80.000
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	12	0	136.285.589
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086			136.285.589
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		5.830.327	19.125.197
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		797.628	6.530
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096			16.033.599
4. Obveze za predujmove	097		1.913.409	1.977.392
5. Obveze prema dobavljačima	098		438.739	189.801
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		2.288.291	422.604
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		313.274	383.222
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105		78.986	112.049
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		49.254	354.778
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		171.517.460	328.948.097
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			

Bilješke koje slijede čine sastavni dio financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Zadržana dobit	Dobit poslovne godine	Ukupno
Za godinu završenu 31. prosinca 2014.						
Stanje 1. siječnja 2014.		122.837	1.275	19.670	3.166	146.948
Povećanje temeljnog kapitala		6.141	-	(2.975)	(3.166)	-
Dobit poslovne godine		-	-	-	18.311	18.311
Stanje 31. prosinca 2014.	11	128.978	1.275	16.695	18.311	165.259
Za godinu završenu 31. prosinca 2015.						
Stanje 1. siječnja 2015.		128.978	1.275	16.695	18.311	165.259
Povećanje temeljnog kapitala		18.425	-	(1.029)	(17.396)	-
Prijenos u rezerve		-	1.074	(159)	(915)	-
Dobit poslovne godine		-	-	-	7.729	7.729
Stanje 31. prosinca 2015.	11	147.403	2.349	15.507	7.729	172.988

HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
Dobit prije poreza		9.677	18.311
Amortizacija		21.631	13.235
Povećanje kratkoročnih obveza		-	(11.587)
Smanjenje kratkotrajnih potraživanja		21	2.197
Smanjenje zaliha		-	2.050
Ostalo povećanje novčanog toka		4.753	622
Ukupno povećanje novčanog toka iz poslovnih aktivnosti		36.082	24.828
Smanjenje kratkoročnih obveza		(5.400)	-
Povećanje zaliha		(513)	-
Ostalo smanjenje novčanog toka		(1.670)	(1.467)
Ukupno smanjenje novčanog toka iz poslovnih aktivnosti		(7.583)	(1.467)
Neto povećanje novčanog toka iz poslovnih aktivnosti		28.499	23.361
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti			
Primici od kamata		137	178
Ukupno povećanje novčanog toka iz investicijskih aktivnosti		137	178
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(6.364)	(5.772)
Izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih vrijednosnih papira		(173.606)	(19.140)
Ukupno smanjenje novčanog toka iz investicijskih aktivnosti		(179.970)	(24.912)
Neto smanjenje novčanog toka iz investicijskih aktivnosti		(179.833)	(24.734)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		161.967	-
Ukupno povećanje novčanog toka iz financijskih aktivnosti		161.967	-
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita		(8.014)	-
Ukupno smanjenje novčanog toka iz financijskih aktivnosti		(8.014)	-
Neto povećanje novčanog toka iz financijskih aktivnosti		153.953	-
Ukupno povećanje/(smanjenje) novčanog toka		2.619	(1.373)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja		12.461	13.834
Povećanje/(smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata		2.619	(1.373)
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	10	15.080	12.461

Bilješke koje slijede čine sastavni dio financijskih izvještaja.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Hotel Cavtat d.d., Cavtat ("Društvo") osnovano je i registrirano u Republici Hrvatskoj. Sjedište Društva nalazi se u Cavtatu, Šetalište Žal 1. Osnovna djelatnost Društva je hotelijerstvo i ugostiteljstvo.

Od 4. srpnja 2014. godine Društvo je u vlasništvu društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. Prethodni vlasnik bilo je Endicott Croacia S.L. društvo osnovano u Španjolskoj koje je posjedovalo 80,8% dionica, dok je krajnje matično društvo bilo je Inversora de Hoteles Vacacionales. S.A. "INHOVA", pridruženo društvo Gruppe Thomas Cook AG.

Od 2. listopada 2015. godine, Društvo je u vlasništvu društva LRH Hoteli Cavtat d.d. koje je nastalo podjelom društva Liburnia Riviera Hoteli d.d.. U siječnju 2016. godine društvo LRH Hoteli Cavtat d.d. je promijenilo naziv u FTB Turizam d.d., Zagreb.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

2.1. Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) primjenom metode povijesnog troška. Prethodni financijski izvještaji bili su pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji. U skladu s time primijenjen je Okvir za primjenu HSFI-jeva u kojem je definirana prva primjena HSFI. Prijelaz na primjenu HSFI nije doveo do promjena računovodstvenih politika niti je utjecao na financijski položaj i rezultat poslovanja Društva.

Društvo je sastavilo ove nekonsolidirane financijske izvještaje u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Društvo nije sastavilo konsolidirane financijske izvještaje za Društvo i njegovo ovisno društvo Hoteli Metropoli d.d. (zajedno Grupa). Ovisno društvo – koje predstavlja društvo nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirana u financijskim izvještajima krajnjeg vlasnika, društva LRH Hoteli Cavtat d.d. (novi naziv: FTB Turizam d.d.). Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima društva FTB Turizam d.d. na dan 31. prosinca 2015. i za godinu koja je tada završila u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini. Konsolidirani financijski izvještaji mogu se dobiti na adresi Miramarska 24, Zagreb.

Procjena korisnog vijeka upotrebe materijalne imovine

Pri izradi financijskih izvještaja, Uprava je koristila određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Društva, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te prihode i rashode razdoblja. Procjene su korištene, ali ne i ograničene na procjenu korisnog vijeka upotrebe materijalne imovine. Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem Društvo posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih. Analiza obavljena početkom 2015. godine utvrdila je da postojeće stope amortizacije ne odražavaju procijenjeni korisni vijek upotrebe materijalne imovine. Uzimajući u obzir dosadašnju iskorištenost kapaciteta, procjenu korištenja imovine u narednim periodima, a prema iskustvu sa sličnim hotelima i tržišnoj praksi, skraćen je korisni vijek nekretnina na 10 godina. Da se stope amortizacije nisu promijenile trošak amortizacije u 2015. godini bio bi manji, a neto knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine veća za 7,5 milijuna kuna.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.3 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru financijskih prihoda i rashoda.

2.4 Materijalna imovina

Materijalna imovina uključuju nekretnine, postrojenja i opremu koji su iskazani u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se prestaje priznavati.

Zemljište i investicije u tijeku se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine na njenu rezidualnu vrijednost tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Zgrade (hoteli)	10 godina	20 godina
Postrojenja i oprema	4 godine	4 – 10 godina
Hotelski i uredski namještaj	4 – 5 godina	4 – 5 godina

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju. U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.6).

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u račun dobiti i gubitka u okviru ostalih prihoda.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.5 Nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u tehničku dokumentaciju i vrijednost licenci za software, a iskazuje se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 5 godina. Imovina u pripremi se ne amortizira.

2.6 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši.

Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok. Nefinancijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2.7 Financijska imovina

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: krediti i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

(a) Krediti i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospjećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Kredit i potraživanja obuhvaćaju kupce i ostala potraživanja i novac i novčane ekvivalente u bilanci (bilješka 2.9 i 2.10).

(b) Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti. Promjene u fer vrijednosti priznaju se u kapitalu.

Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti vrijednosnica raspoloživih za prodaju, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u račun dobiti i gubitka u financijske prihode.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju obuhvaća ulaganja u dionice i obveznice iskazane u okviru ulaganja u vrijednosne papire.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.8 Zalihe

Zalihe hrane i pića i trgovačke robe iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

2.9 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine. Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjena vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru vrijednosnih usklađivanja. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru ostalih poslovnih rashoda.

2.10 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od novca na računima u bankama i gotovog novca u blagajnama, depozita kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2.11 Najmovi

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u računu dobiti i gubitka prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma. Imovina dana u poslovni zakup uključena je u bilanci u stavku "nekretnine, postrojenja i oprema".

Imovina se amortizira po pravocrtnoj metodi kao i ostale nekretnine i oprema. Prihodi od zakupnine priznaju se tijekom razdoblja trajanja najma primjenom pravocrtne metode.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.12 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit.

2.13 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza. Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.14 Tekući i odgođeni porez na dobit

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u računu dobiti i gubitka osim za stavke koje se prepoznaju direktno u kapitalu.

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 20% u skladu sa zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza priznaje se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

2.15 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika osim jednokratne otpremnine za svakog zaposlenika prilikom njegovog odlaska u mirovinu. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.15 Primanja zaposlenih (nastavak)

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kada Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa. Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost.

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance, kao i za sate rada ostvarene temeljem preraspodjele radnog vremena, a koji nisu iskorišteni do dana bilance.

(d) Dugoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za jubilarne nagrade i otpremnine kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza

2.16 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Rezerviranja se ne priznaju za buduće gubitke iz poslovanja.

Tamo gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.17 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima i ugostiteljskim objektima. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od usluga

Društvo prodaje usluge hotelskog smještaja i turističke usluge. Navedene usluge pružaju se temeljem sklopljenih ugovora s fiksnom cijenom. Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihod od ugovora s fiksnom cijenom uz ugovorene rokove u rasponu do 12 mjeseci sklopljeni su uglavnom s putničkim agencijama i turoperatorima. Prihodi od izvršenih usluga određuju se na osnovu propisanih tarifa (najčešće za individualne goste koji plaćaju u gotovini ili kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaju se u troškove poslovanja).

Ako nastanu okolnosti na temelju kojih može doći do promjene prvotne procjene prihoda, troškova ili vremena potrebnog do konačnog obavljanja usluge, procjene se ponovno razmatraju. Razmatranja prvotnih procjena, mogu rezultirati povećanjem ili smanjenjem procijenjenih prihoda ili troškova, te se iskazuju u prihodima razdoblja u kojem je Uprava informirana o okolnostima na temelju kojih je došlo do ponovnog razmatranja.

2.18 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 3 – PRIHODI OD PRODAJE

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od smještaja	76.378	74.269
Prihodi od vanpansionske hrane i pića	3.704	3.388
Prihodi od najam i ostali prihodi	514	456
	<u>80.596</u>	<u>78.113</u>

BILJEŠKA 4 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hrana, piće i ostali potrošni materijal	10.998	11.015
Utrošena energija i voda	4.233	4.436
Trošak sitnog inventara	48	57
	<u>15.279</u>	<u>15.508</u>
Trošak provizija putničkim agencijama	1.262	1.162
Intelektualne usluge	1.772	1.608
Usluge održavanja i čišćenja	618	644
Usluge praone	1.434	1.314
Reklamni troškovi	409	99
Troškovi komunalnih usluga	602	660
Ostale vanjske usluge	520	720
	<u>6.617</u>	<u>6.207</u>
	<u>21.896</u>	<u>21.715</u>

BILJEŠKA 5 – OSTALI TROŠKOVI

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Komunalne i slične naknade	1.339	1.489
Premije osiguranja	415	365
Bankarske usluge i provizije	677	155
Ostali troškovi zaposlenih	1.121	3.123
Ostali poslovni rashodi	1.642	921
	<u>5.194</u>	<u>6.053</u>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 6 – POREZ NA DOBIT

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeni porez na dobit	(714)	-
Tekući porez na dobit	2.662	-
Porez na dobit	1.948	-

Tijekom 2015. godine Društvo je priznalo odgođenu poreznu imovinu u iznosu od 714 tisuća kuna za privremeno porezno nepriznate troškove umanjenja vrijednosti financijske imovine.

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobitak prije oporezivanja	9.677	18.311
Porez na dobit po stopi od 20% (2014: 15%)	1.935	2.747
Porezni efekt:		
Neoporezivi prihodi	-	(77)
Nepriznati troškovi	13	10
Efekti reinvestirane dobiti /i/	-	(2.609)
Učinak prethodno nepriznatih poreznih gubitaka	-	(71)
Porez na dobit	1.948	-

/i/ Društvo je u 2014.godini iskoristilo mogućnost da prema Zakonu o porezu na dobit ne obračuna porez na dobit zbog toga što je dobit reinvestirana. Za 2015. godinu važeća stopa poreza na dobit za Društvo je 20%.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 7 - MATERIJALNA IMOVINA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište	Zgrade	Oprema i namještaj	Investicije u tijeku i predujmovi	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2014.					
Nabavna vrijednost	61.802	167.211	51.854	352	281.219
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	(91.230)	(46.437)	-	(137.667)
Neto knjigovodstvena vrijednost	61.802	75.981	5.417	352	143.552
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	61.802	75.981	5.417	352	143.552
Povećanja	-	22	6.072	-	6.094
Prodaja, otuđenja i otpisi	-	(8)	(399)	(40)	(447)
Amortizacija	-	(10.020)	(3.079)	-	(13.099)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	61.802	65.975	8.011	312	136.100
Stanje na dan 31. prosinca 2014.					
Nabavna vrijednost	61.802	167.218	57.335	312	286.667
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	(101.243)	(49.324)	-	(150.567)
Neto knjigovodstvena vrijednost	61.802	65.975	8.011	312	136.100
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2015.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	61.802	65.975	8.011	312	136.100
Direktna povećanja	-	1.536	4.746	-	6.282
Prodaja, otuđenja i otpisi	-	(13)	-	(24)	(37)
Amortizacija	-	(16.826)	(4.728)	-	(21.554)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	61.802	50.672	8.029	288	120.791
Stanje na dan 31. prosinca 2015.					
Nabavna vrijednost	61.802	168.731	62.108	288	292.929
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-	(118.059)	(54.079)	-	(172.138)
Neto knjigovodstvena vrijednost	61.802	50.672	8.029	288	120.791

Na dan 31. prosinca 2015. godine zemljišta i zgrade založeni se kao osiguranje za povrat kredita od banaka (bilješka 12).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 8 – DIONICE KOD POVEZANIH PODUZENTIKA

	2015.	U %
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hoteli Metropol d.d. /i/	187.262	100
Remisens d.o.o. /ii/	500	33,3
	187.762	

/i/ U veljači 2015. godine Društvo je steklo 100% udjela društva Hoteli Metropol d.d., Portorož, iz Slovenije za 187.262 tisuću kuna.

/ii/ U lipnju 2015. godine društva Hoteli Cavtat d.d, Hoteli Metropol d.d. i Liburnia Rivijera Hoteli d.d. su osnovali društvo Remisens d.o.o. uplatama u iznosu od 500 tisuća kuna svaki. Svaki od ulagača postao je vlasnik 33,3% udjela u novoosnovanom društvu.

Na dan 31. prosinca 2014. godine, Društvo je položilo depozit u iznosu od 19.122 tisuća kuna sukladno Ugovoru o kupnji društva Hoteli Metropol d.d..

BILJEŠKA 9 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca u zemlji	331	340
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	1.333	1.781
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(455)	(455)
Potraživanja od kupaca - neto	1.209	1.666

Tijekom 2014. i 2015. godine nije bilo promjena po ispravku vrijednosti potraživanja od kupaca.

BILJEŠKA 10 - NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Tekući račun	268	54
Devizni račun	1.222	1.298
Depoziti do 90 dana	13.590	11.109
Ukupno	15.080	12.461

Društvo može za vrijeme oročenja povlačiti sredstva uz prethodnu najavu od tri radna dana

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 11 - DIONIČKI KAPITAL

Skupština Društva je dana 23. svibnja 2014. godine donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala u iznosu od 6.141 tisuća kuna iz dijela dobiti ostvarene u 2013. godini i dijela dobiti ostvarene u 2011. godini.

Nakon povećanja temeljni kapital Društva na dan 31. prosinca 2014. godine iznosi 128.978 tisuća kuna i podijeljen je na 614.180 redovnih dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti 210 kuna.

Skupština društva je dana 8. svibnja 2015. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala u iznosu od 18.425 tisuće kuna iz dobiti ostvarene u 2014. godini i zadržane dobiti.

Nakon povećanja temeljni kapital Društva na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 147.403 tisuća kuna i podijeljen je na 614.180 redovnih dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti 240 kuna.

Na dan 31. prosinca 2015. godine vlasnici Društva su LRH Hoteli Cavtat d.d. 95,64% (novi naziv FTB Turizam d.d.) i mali dioničari s 4,36% (2014.: Liburnia Riviera Hoteli d.d. 91,31% i mali dioničari s 8,69%).

BILJEŠKA 12 – OBVEZE PREMA BANKAMA

U siječnju 2015. godine Društvu je odobren kredit od banaka u iznosu od 21 milijun EUR za stjecanje dionica u društvu Hoteli Metropol d.d. (bilješka 8). Na dan 31. prosinca 2015. godine ukupan iznos kredita je 152.319 tisuće kuna od čega je 136.286 tisuća kuna dugoročni dio, a 16.034 tisuće kuna je kratkoročni dio. Kredit je osiguran nekretninama Društva (bilješka 7).

Dospijeće kredita je kako slijedi:

	<u>(u tisućama kuna)</u>
Do 1 godine	16.034
Od 1 do 3 godine	32.067
Od 3 do 5 godina	32.067
Preko 5 godina	<u>72.151</u>
Ukupno	152.319

BILJEŠKA 13 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

U 2015. godini Društvo ima 6 članova administrativnih, upravnih i nadzornih tijela (2014.: 2 člana). Naknade članovima administrativnih, upravnih i nadzornih tijela u 2015. godini iznose 879 tisuća kuna (2014.: 453 tisuća kuna) i odnose se na trošak bruto plaća, bonuse i naknade.

HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
31. PROSINCA 2014.**



Izješće neovisnog revizora

Dioničarima i Upravi društva Hoteli Cavtat d.d. Cavtat

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja Hoteli Cavtat d.d., Cavtat ("Društvo") koji obuhvaćaju bilancu na dan 31. prosinca 2014. godine te račun dobiti i gubitka, izvješťaje o promjenama kapitala i novčanom toku za godinu tada završenu, te bilješke koje se sastoje od sažetka značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za financijske izvješťaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvješťaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješťavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvješťaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvješťajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvješťaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvješťajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u financijskim izvješťajima, koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvješťaja u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija isto tako uključuje ocjenu primjerenosti računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena koje je definirala uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvješťaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, financijski izvješťaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2014. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješťavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 10. veljače 2015.



pwc

PricewaterhouseCoopers d.o.o.³
za reviziju i konzalting
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 31

Siniša Dušić
Član Uprave, ovlaštení revizor

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr

Trgovački sud u Zagrebu, broj Tt-99/7257-2, MBS: 080238978; OIB: 81744835353; Temeljni kapital: 1,810,000.00 kn, uplaćen u cijelosti; Uprava: Hrvoje Zgombić, predsjednik; J. M. Gasparac, član; S. Dušić, član; T. Maćašović, član; Žiro-račun: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrijska 59, Zagreb, IBAN: HR8124840081105514875.

HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat

RAČUN DOBITI I GUBITKA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Prihodi od prodaje	4	76.949	78.733
Ostali prihodi	5	955	9
Troškovi materijala i usluga	6	(18.945)	(20.894)
Troškovi osoblja	7	(22.845)	(32.421)
Amortizacija	11,12	(13.235)	(12.809)
Ostali poslovni rashodi	8	(5.031)	(9.087)
Dobit iz poslovanja		17.848	3.531
Financijski prihodi	9	464	161
Financijski rashodi	9	(1)	(526)
Financijski prihodi / (rashodi) - neto		463	(365)
Dobit prije poreza		18.311	3.166
Porez na dobit	10	-	-
Dobit razdoblja		18.311	3.166
Ostala sveobuhvatna dobit za godinu		-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu		18.311	3.166
Dobit po dionici		29,82	5,15

Financijske izvještaje prikazane na stranicama od 3 do 37 odobrila je Uprava 10. veljače 2015. godine.

Direktor

Giorgio Cadun




HOTELI CAVTAT d.d.
CAVTAT 19

Bilješke koje slijede čine sastavni dio financijskih izvještaja.

HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat**BILANCA****NA DAN 31. PROSINCA 2014.***(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

	Bilješka	31. prosinca 2014.	31. prosinca 2013.
AKTIVA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	11	175	281
Materijalna imovina	12	136.100	143.864
Ostala dugotrajna imovina	13	19.142	2
		<u>155.417</u>	<u>144.147</u>
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	14	651	2.701
Kupci i ostala potraživanja	15	2.588	4.722
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	10	400	-
Novac u banci i blagajni	16	12.461	13.834
		<u>16.100</u>	<u>21.257</u>
Ukupno imovina		<u>171.517</u>	<u>165.404</u>
PASIVA			
Kapital i rezerve			
Temeljni kapital	17	128.978	122.837
Rezerve iz dobiti		1.275	1.275
Zadržana dobit		35.008	22.838
		<u>165.261</u>	<u>146.950</u>
Dugoročne obveze			
Dugoročna rezerviranja	18	379	587
Kratkoročne obveze			
Obveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obveze	19	5.877	17.774
Kratkoročna rezerviranja	18	-	93
		<u>5.877</u>	<u>17.867</u>
Ukupno obveze		6.256	18.454
Ukupno obveze i kapital		<u>171.517</u>	<u>165.404</u>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio financijskih izvještaja.

HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Temeljni kapital	Ostale rezerve	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2013.		122.837	933	20.014	143.784
Prijenos u ostale rezerve		-	342	(342)	-
Ukupna sveobuhvatna dobit poslovne godine		-	-	3.166	3.166
Stanje 31. prosinca 2013.	17	122.837	1.275	22.838	146.950
Povećanje temeljnog kapitala	17	6.141	-	(6.141)	-
Ukupna sveobuhvatna dobit poslovne godine		-	-	18.311	18.311
Stanje 31. prosinca 2014.		128.978	1.275	35.008	165.261

Bilješke koje slijede čine sastavni dio financijskih izvještaja.

HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
Dobit prije poreza		18.311	3.166
Usklađenje za:			
Amortizacija	11,12	13.235	12.809
Otpis nekretnina, postrojenja i opreme		407	-
Neto financijski rashodi /(prihodi)		(463)	-
Trošak kamata	9	-	526
Prihod od kamata	9	(178)	-
Prihodi od otpisa obveza	5	(310)	-
Ispravak vrijednosti potraživanja	15	-	(78)
Rezerviranja za sudske sporove - neto		215	-
Ostale nenovčane stavke		(516)	265
		30.701	16.688
Smanjenje / (povećanje) kratkoročnih obveza		(11.587)	9.358
Smanjenje kratkoročnih potraživanja		2.197	5.806
Povećanje zaliha		2.050	(245)
Novac generiran poslovanjem		23.361	31.607
Plaćene kamate		-	(526)
Neto povećanje novčanog toka iz poslovnih aktivnosti		23.361	31.081
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti			
Primici od kamata		178	-
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(5.772)	(1.325)
Novčani izdaci za kupnju ostale dugotrajne imovine		(19.140)	-
Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti		(24.734)	(1.325)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Otplata zajmova		-	(26.996)
Ukupni novčani izdaci iz financijskih aktivnosti		-	(26.996)
Ukupno (smanjenje)/povećanje/ novčanog toka		(1.373)	2.760
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja		13.834	11.074
(Smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata		(1.373)	2.760
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	16	12.461	13.834

Bilješke koje slijede čine sastavni dio financijskih izvještaja.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Hotel Cavtat d.d., Cavtat (“Društvo“) osnovano je i registrirano u Republici Hrvatskoj. Sjedište Društva nalazi se u Cavtatu, Šetalište Žal 1.

Osnovna djelatnost Društva je hotelijerstvo i ugostiteljstvo.

Od dana 4. srpnja 2014. godine Društvo je u vlasništvu društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. Prethodni vlasnik bilo je Endicott Croacia S.L. društvo osnovano u Španjolskoj koje je posjedovalo 80,8% dionica, dok je krajnje matično društvo bilo je Inversora de Hoteles Vacacionales. S.A. “INHOVA”, pridruženo društvo Gruppe Thomas Cook AG.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

2.1. Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u EU (MSFI) primjenom metode povijesnog troška.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u 2.a.

Usvojene računovodstvene politike su sukladne prošlogodišnjim osim ako drugačije nije navedeno i objavljeno.

2.1.1 Promjene računovodstvene politike i objava

(a) Novi i dopunjeni standardi, dodaci i tumačenja koje je Društvo usvojilo

Društvo je tijekom godine usvojilo sljedeće nove i dopunjene MSFI-je i smjernice Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC) koji su odobreni od EU. Ukoliko je primjena standarda ili smjernica utjecala na financijske izvještaje ili rezultat Društva, taj je utjecaj naveden u nastavku.

MSFI 10 Konsolidirani financijski izvještaji (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

Cilj MSFI-ja 10 je utvrditi načela za prezentiranje i pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja kada subjekt kontrolira jedno ili više drugih subjekata kako bi prezentirao konsolidirane financijske izvještaje.

Određuje načela kontrole, te utvrđuje kontrole kao osnovu za konsolidaciju. Navodi kako primijeniti načelo kontrole u utvrđivanju kontrolira li ulagač subjekt u koji ulaže te mora li ga stoga konsolidirati. Navodi računovodstvene zahtjeve za pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja. Društvo ne priprema konsolidirane financijske izvještaje pa ovaj standard nije relevantan.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.1 Promjene računovodstvene politike i objava (nastavak)

MSFI 11 Zajednički aranžmani (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

MSFI 11 realističnije odražava zajedničke aranžmane usredotočujući se na prava i obveze aranžmana, a ne na njegov pravni oblik. Postoje dvije vrste zajedničkih aranžmana: zajedničko poslovanje i zajednički pothvati. Zajedničko poslovanje je kad zajednički upravitelj ima prava na imovinu i obveze u svezi s aranžmanom te stoga evidentira svoje udjele u imovini, obvezama, prihodima i rashodima. Zajednički pothvati su kad zajednički upravitelj ima prava na neto imovinu aranžmana te stoga svoje udjele evidentira po metodi udjela. Društvo nema ulaganja u zajedničke aranžmane pa ovaj standard nije relevantan.

MSFI 12 Objavljivanje udjela u drugim subjektima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

MSFI 12 uključuje zahtjeve za objavljivanjem za sve oblike udjela u drugim subjektima, uključujući i zajedničke aranžmane, pridružena društva, društva s posebnom namjenom i druga vanbilančna ulaganja. Primjena navedenog novog standarda nema utjecaja na financijske izvještaje Društva

MRS 27 (izmijenjen 2011. godine) Odvojeni financijski izvještaji (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

MRS 27 (izmijenjen 2011. godine) uključuje odredbe o odvojenim financijskim izvještajima preostale nakon što su kontrolne odredbe MRS-a 27 uključene u novi MSFI 10.

MRS 28 (izmijenjen 2011. godine) Pridružena društva i zajednički pothvati (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

MRS 28 (izmijenjen 2011. godine) uključuje zahtjeve da se zajednički pothvati, kao i pridružena društva, vode po metodi udjela nakon izdavanja MSFI-ja 11. Primjena ovog izmijenjenog standarda nema utjecaja na financijske izvještaje Društva, budući da nema ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate.

Dodaci MSFI-jevima 10, 11 i 12 o prijelaznim odredbama (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

Ovi dodaci omogućavaju dodatno izuzeće pri primjeni MSFI-jeva 10, 11 i 12 ograničavajući zahtjev za objavom izmijenjenih usporednih podataka samo na prethodno razdoblje. Za objave koje se odnose na nekonsolidirane subjekte dodaci ukidaju zahtjev da se prezentiraju usporedni podaci za razdoblje prije prve primjene MSFI-ja 12.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.1 Promjene računovodstvene politike i objava (nastavak)

Dodatak MSFI-ju 10, MSFI-ju 12 i MRS-u 27 – Konsolidacija društava u koja se ulaže (objavljen 31. listopada 2012. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2014. godine)

Dodaci predviđaju da će mnogi fondovi i slični subjekti biti izuzeti od konsolidacije većine svojih podružnica. Umjesto toga, ti će se subjekti mjeriti po fer vrijednosti u sveobuhvatnoj dobiti. Dodaci dozvoljavaju iznimke za subjekte koji zadovoljavaju definiciji 'društva u koja se ulaže' i koja prikazuju posebne karakteristike. Promjene su napravljene u MSFI-ju 12 u smislu uvođenja objava koje društvo u koje se ulaže mora napraviti.

Dodatak MRS-u 32 Financijski instrumenti: Objavljivanja vezana uz prijeboj imovine i obveza (izdani u prosincu 2012. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

Dodaci su smjernice za primjenu MRS-a 32 Financijski instrumenti: Prezentacija, te pojašnjavaju neke od zahtjeva za prijebojem financijske imovine i financijskih obveza u izvještaju o financijskom položaju.

Dodatak MRS-u 36 Umanjenje vrijednosti imovine - objave vezane uz umanjene vrijednosti do nadoknadive vrijednosti (objavljen 29. svibnja 2013. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2014. godine)

Dodatak navodi informacije koje je potrebno objaviti vezano uz nadoknadivoj vrijednosti umanjene imovine ukoliko je taj iznos temeljen na fer vrijednosti umanjenoj za trošak otuđenja.

Dodatak MRS-u 39 Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje – vezano za zamjenu starih derivativnih instrumenata zaštite s novim (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2014. godine)

Dodatak pruža lakše ukidanje računovodstva zaštite kada zamjena starih instrumenata zaštite s novima kod glavne ugovorne stranke zadovolji određene kriterije.

IFRIC 21 Nameti (objavljen 20. svibnja 2013. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2014. godine)

Tumačenje se odnosi na MRS 37 Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina. MRS 37 postavlja kriterije za priznavanje obveze, a jedan od njih je zahtjev da subjekt ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja (obvezujući događaj). Tumačenje pojašnjava da obvezujući događaj koji stvara obvezu plaćanja nameta predstavlja aktivnost opisanu u relevantnom zakonu koji zahtijeva plaćanje nameta.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.1 Promjene računovodstvene politike i objava (nastavak)

(b) Standardi, dodaci i tumačenja koji su objavljeni, ali još nisu na snazi

Uprava planira usvojiti nove standarde, dodatke i tumačenja s datumom stupanja na snagu i nakon usvajanja od strane Europske unije te je u postupku procjenjivanja njihova utjecaja na svoje financijske izvještaje.

Godišnja poboljšanja MSFI-jeva u 2012. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine, osim ako je drugačije navedeno u nastavku)

Poboljšanja se sastoje od promjena na sedam standarda.

- MSFI 2 je dopunjen na način da pojašnjava definiciju ‘uvjeta ostvarivanja prava’ i da odvojeno definira ‘uvjet temeljen na ostvarenju rezultata’ i ‘uvjet temeljen na godinama rada’. Dodatak stupa na snagu za transakcije isplate na temelju dionica čiji datum dodjele je na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine.
- MSFI 3 je dopunjen na način da pojašnjava da se (1) obveza plaćanja potencijalne naknade koja je sukladna definiciji financijskog instrumenta klasificira kao financijska obveza ili kapital temeljem definicija u MRS-u 32, i (2) sve nevlasničke nepredviđene financijske i nefinancijske naknade koje se ne odnose na kapital mjere se po fer vrijednosti na svaki datum izvještavanja, a promjene u fer vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dodaci MSFI-ju 3 stupaju na snagu za poslovna spajanja ako je datum stjecanja na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine.
- MSFI 8 je dopunjen na način da zahtijeva (1) objavu prosudbi uprave pri zbrajanju poslovnih segmenata, uključujući opis zbrojenih segmenata i ekonomskih pokazatelja koji su ocijenjeni prilikom utvrđivanja da zbrojeni segmenti imaju slične ekonomske karakteristike, i (2) usklađenje imovine segmenata s imovinom subjekta prilikom iskazivanja imovine segmenata.
- Osnova za zaključke o MSFI-ju 13 je dopunjena na način da pojašnjava da do brisanja određenih odlomaka iz MRS-a 39 nakon objave MSFI-ja 13 nije došlo s namjerom da se ukloni sposobnost mjerenja kratkoročnih potraživanja i obveza po iznosu u računu gdje utjecaj diskontiranja nije materijalno značajan.
- MRS 16 i MRS 38 su dopunjeni kako bi pojasnili način na koji se iskazuju bruto knjigovodstvena vrijednost i akumulirana amortizacija kada subjekt koristi revalorizacijski model.
- MRS 24 je dopunjen na način da kao povezano društvo uključuje subjekt koji pruža usluge ključnog menadžmenta izvještajnom subjektu ili matici izvještajnog subjekta ('društvo za upravljanje'), i da zahtijeva objavu iznosa koje upravljački subjekt naplaćuje od izvještajnog subjekta za pružene usluge.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.1 Promjene računovodstvene politike i objava (nastavak)

Godišnja poboljšanja MSFI-jeva u 2013. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine)

Poboljšanja se sastoje od promjena na četiri standarda.

- Osnova za zaključke za MSFI 1 dopunjena je kako bi pojasnila da, kada nova verzija standarda još nije obvezna, ali se može prijevremeno usvojiti, društvo koje prvi put primjenjuje MSFI može koristiti staru ili novu verziju, pod uvjetom da se isti standard primjenjuje u svim prikazanim razdobljima.
- MSFI 3 je dopunjen kako bi pojasnio da se ne primjenjuje na računovodstvo za formiranje bilo kakvog zajedničkog aranžmana u skladu s MSFI-jem 11. Dodatak također pojašnjava da se izuzeće iz opsega primjenjuje samo na financijske izvještaje samog zajedničkog aranžmana.
- Dodatak MSFI-ju 13 pojašnjava da se izuzeće iz portfelja u MSFI-ju 13, koje omogućuje subjektu mjerenje fer vrijednosti grupe financijske imovine i financijskih obveza na neto osnovi, primjenjuje na sve ugovore (uključujući ugovore za kupnju ili prodaju nefinancijskih stavki) koji su unutar djelokruga MRS-a 39 ili MSFI-ja 9.
- MRS 40 je dopunjen kako bi pojasnio da se MRS 40 i MSFI 3 međusobno ne isključuju. Smjernice u MRS-u 40 pomažu sastavljačima financijskih izvještaja pri razlikovanju ulaganja u nekretnine i nekretnina koje koristi vlasnik. Sastavljači financijskih izvještaja se također upućuju na smjernice u MSFI-ju 3 kako bi utvrdili radi li se kod stjecanja ulaganja u nekretnine o poslovnom spajanju.

Dodatak MRS-u 19, 'Primanja zaposlenih' vezano za doprinose zaposlenika ili trećih strana planovima definiranih primanja (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine)

Dodatak se odnosi na doprinose zaposlenika ili trećih strana planovima definiranih primanja i pojašnjava tretman takvih doprinosa. Dodatak razlikuje doprinose koji su povezani s uslugom samo u razdoblju u kojem su nastali i doprinose vezane za uslugu tijekom više od jednog razdoblja. Cilj dodatka je da se pojednostavi računovodstveni tretman doprinosa koji ne ovise o broju godina radnog staža zaposlenika, primjerice doprinosa zaposlenika koji se obračunavaju prema fiksnom postotku plaće. Subjekti s planovima koji zahtijevaju doprinose koji se razlikuju ovisno o usluzi morat će priznati korist navedenih doprinosa tijekom radnog vijeka zaposlenika.

Dodatak MSFI-ju 11, 'Zajednički aranžmani' vezano za stjecanje udjela u zajedničkom poslovanju (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2016. godine)

Ovaj dodatak utvrđuje nove smjernice o tome na koji način iskazati stjecanje udjela u zajedničkom pothvatu koje predstavlja poslovanje. Dodaci zahtijevaju da investitor primijeni načela računovodstva poslovnog spajanja prilikom stjecanja udjela u zajedničkom upravljanju koje predstavlja 'poslovanje'. Dodaci se odnose i na stjecanje početnog udjela u zajedničkom poslovanju i na stjecanje dodatnog udjela u istom zajedničkom poslovanju. Međutim, prijašnji udjel se ne mjeri ponovno kada stjecanje dodatnog udjela u istom zajedničkom poslovanju rezultira zadržavanjem zajedničke kontrole.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.1 Promjene računovodstvene politike i objava (nastavak)

Dodatak MRS-u 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema' i MRS-u 38, 'Nematerijalna imovina' vezano za amortizaciju (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)

Ovaj dodatak pojašnjava da primjena metoda za izračunavanje amortizacije imovine na temelju ostvarenih prihoda nije primjerena, jer prihodi od djelatnosti koja uključuje korištenje imovine uglavnom odražavaju čimbenike koji ne uključuju korištenje ekonomskih koristi utjelovljenih u imovini. Ovime se također pojašnjava da se prihodi uglavnom smatraju neprimjerenom osnovom za mjerenje iskorištenja ekonomskih koristi utjelovljenih u nematerijalnoj imovini. Pretpostavka se može pobijati samo u određenim ograničenim okolnostima. Navedene okolnosti uključuju slučajeve kada se nematerijalna imovina iskazuje kao mjera prihoda; ili ako se može dokazati da su prihodi i iskorištenje ekonomskih koristi od nematerijalne imovine međusobno usko povezani.

Dodatak MRS-u 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema' i MRS 41, 'Poljoprivreda' vezano za nosive biljke (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)

Ovi dodaci mijenjaju izvještavanje za nosivu (uzgojnu) biološku imovinu, kao što je vinova loza, kaučukovac i uljana palma. Ova bi se biološka imovina trebala iskazivati na isti način kao i nekretnine, postrojenja i oprema jer je njihovo rukovanje slično kao proizvodnja. Dodaci ih uključuju u djelokrug MRS-a 16, a ne MRS-a 41. Plodovi ove biološke imovine ostati će u djelokrugu MRS-a 41.

Dodatak MSFI-ju 10 i MRS-u 28 vezano za prodaju ili unos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)

Ovi dodaci rješavaju nedosljednost između MSFI-ja 10 i MRS-a 28 u slučaju prodaje ili unosa imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata. Puni dobitak ili gubitak priznaje se u slučaju kada transakcija uključuje poslovanje.

Djelomičan dobitak ili gubitak priznaje se kada transakcija uključuje imovinu koja se ne odnosi na poslovanje, čak iako je ta imovina u ovisnom društvu.

Dodatak MRS-u 27, 'Odvojeni financijski izvještaji' vezano za metodu udjela (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)

Dodatak omogućuje subjektima da prilikom iskazivanja ulaganja u ovisna društva, zajedničke pothvate i pridružena društva koriste metodu udjela u svojim odvojenim tj. nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.1 Promjene računovodstvene politike i objava (nastavak)

MSFI 14, 'Odgođeno priznavanje prihoda i rashoda u sustavu reguliranih cijena' (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)

Ovaj standard dopušta društvima koja po prvi put primjenjuju MSFI-jeve da prilikom usvajanja MSFI-jeva nastave priznavati iznose vezane za reguliranje cijena u skladu sa zahtjevima prijašnjih općeprihvaćenih računovodstvenih načela. Međutim, kako bi se poboljšala usporedivost sa subjektima koji već primjenjuju MSFI-jeve i ne priznaju takve iznose, standard zahtijeva da se učinak reguliranja cijena iskaže odvojeno od ostalih stavki.

Godišnja poboljšanja u 2014. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2016. godine)

Ova godišnja poboljšanja dopunjuju standarde iz izvještajnog ciklusa od 2012. – 2014. godine. Uključene su sljedeće promjene na četiri standarda:

- MSFI 5 – dodatak pojašnjava da, kada se imovina (ili grupa za otuđenje) reklasificira iz kategorije 'namijenjena prodaji' u kategoriju 'namijenjena distribuciji' ili obratno, navedeno ne predstavlja promjenu u planu prodaje ili distribucije i ne mora se iskazati kao takva. To znači da se imovina (ili grupa za otuđenje) ne treba ponovno iskazati u financijskim izvještajima, kao da nikada nije bila klasificirana u kategoriji 'namijenjena prodaji' ili 'namijenjena distribuciji' jednostavno zato što se način otuđenja promijenio. Dodatak također pojašnjava da su smjernice o promjenama u planu prodaje treba primijeniti na imovinu (ili grupu za otuđenje) koja prestaje biti namijenjena za distribuciju, ali nije reklasificirana kao 'namijenjena prodaji'.
- MSFI 7 – postoje dva dodatka:
 - Uslužni ugovori – Ako subjekt prenese financijsku imovinu trećoj osobi pod uvjetima koji omogućuju da prenositelj prestaje priznavati imovinu, MSFI 7 zahtijeva objavljivanje svih vrsta kontinuiranog sudjelovanja koje još uvijek može postojati od strane subjekta u prenesenoj imovini. Standard daje smjernice o tome što se podrazumijeva pod kontinuiranim sudjelovanjem. Dodatak se primjenjuje prospektivno s mogućnošću retroaktivne primjene. Postoji značajan dodatak MSFI-ju 1 koji pruža istu olakšicu društvima koja prvi put primjenjuju MSFI-jeve
 - Financijski izvještaji za razdoblja tijekom godine – dodatak pojašnjava da dodatno objavljivanje koje zahtijevaju dodaci MSFI-ju 7, 'Objavljivanje – Prijeboj financijske imovine i financijskih obveza' nije izričito potrebno za sva razdoblja tijekom godine osim ako to zahtijeva MRS 34. Ovaj dodatak se primjenjuje retroaktivno.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.1 Promjene računovodstvene politike i objava (nastavak)

- MRS 19 – dodatak pojašnjava da je prilikom određivanja diskontne stope za obveze nakon zaposlenja važna valuta u kojoj su obveze izražene, a ne zemlja u kojoj su nastale. Procjena da li postoji razvijeno tržište visokokvalitetnih korporativnih obveznica temelji se na korporativnim obveznicama u toj valuti, a ne na korporativnim obveznicama u određenoj zemlji. Slično tome, kada ne postoji razvijeno tržište kvalitetnih korporativnih obveznica u toj valuti, treba koristiti državne obveznice u relevantnoj valuti. Dodatak se primjenjuje retroaktivno, ali je ograničen na početak najranije prikazanog razdoblja.
- MRS 34 – dodatak pojašnjava referencu u standardu na ‘informacije koje su objavljene drugdje u financijskim izvještajima’. Dodatak također nadopunjuje MRS 34 na način da zahtijeva upućivanje u financijskim izvještajima za razdoblje tijekom godine na mjesto gdje se ta informacija nalazi. Dodatak se primjenjuje retroaktivno.

MSFI 15, ‘Prihodi od ugovora s kupcima’ (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017. godine)

Ovo je konvergirani standard o priznavanju prihoda. Zamjenjuje MRS 11, ‘Ugovori o izgradnji’, MRS 18, ‘Prihodi’ i povezana tumačenja. Prihodi se priznaju kada kupac stječe kontrolu nad robom ili uslugama. Kupac preuzima kontrolu kada ima mogućnost upravljati korištenjem i primiti koristi od robe ili usluga.

Temeljno načelo MSFI-ja 15 je to da subjekt priznaje prihode kako bi prikazao transfer obećane robe ili usluga korisnicima u iznosu koji odražava naknadu na koju subjekt smatra da ima pravo u zamjenu za tu robu ili usluge. Subjekt priznaje prihode u skladu s tim temeljnim načelom primjenom sljedećih koraka:

1. korak: utvrditi ugovor(e) s kupcem
2. korak: utvrditi obveze izvršenja u ugovoru
3. korak: utvrditi cijenu transakcije
4. korak: dodijeliti cijenu transakcije obvezama izvedbe u ugovoru
5. korak: priznati prihode kada se ispuni obveza izvedbe (ili tijekom ispunjavanja obveze)

MSFI 15 također uključuje kohezivan skup zahtjeva za objavljivanjem koji će rezultirati time da subjekt korisnicima financijskih izvještaja pruža sveobuhvatne informacije o prirodi, iznosu, vremenu i neizvjesnosti prihoda i novčanih tokova koji proizlaze iz ugovora subjekta s kupcima.

MSFI 9 Financijski instrumenti (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)

Cjelovita verzija MSFI-a 9 zamjenjuje većinu smjernica MRS-a 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje. MSFI 9 zadržava, ali pojednostavljuje model miješanog mjerenja i utvrđuje tri primarne kategorije mjerenja financijske imovine: amortizirani trošak, fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit i fer vrijednost u računu dobiti i gubitka. Osnova klasifikacije ovisi o poslovnom modelu subjekta i ugovornim karakteristikama novčanog tijeka financijske imovine.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.1 Promjene računovodstvene politike i objava (nastavak)

Ulaganja u vlasničke instrumente moraju se mjeriti po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka uz neopozivu opciju na početku kako bi se iskazale promjene u fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Sada postoji novi model očekivanih kreditnih gubitaka koji zamjenjuje model nastalih gubitaka od umanjenja vrijednosti koji se koristi u MRS-u 39.

Za financijske obveze nije bilo promjena u klasifikaciji i mjerenju osim za priznavanje promjena u vlastitom kreditnom riziku u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, za obveze određene po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

MSFI 9 ublažava zahtjeve za učinkovitošću zaštite. Ono zahtijeva ekonomski odnos između zaštićene stavke i instrumenta zaštite, te da 'zaštićeni omjer' bude jednak onome koji Uprava stvarno koristi za potrebe upravljanja rizicima. Sveobuhvatna dokumentacija je još uvijek potrebna, ali se razlikuje od one koja se trenutno priprema prema MRS-u 39.

2.1.2 Pretpostavka neograničenosti vremena poslovanja

Financijski izvještaji pripremljeni su pod pretpostavkom da će Društvo nastaviti poslovati u skladu s načelom neograničenosti vremena poslovanja. U 2014. godini Društvo je ostvarilo neto dobitak u iznosu od 18.311 tisuća kuna. Uprava smatra da je priprema ovih financijskih izvještaja u skladu s načelom neograničenosti vremena poslovanja. Uprava planira nastaviti aktivnosti koje će osigurati naplatu potraživanja od kupaca i svih ostalih potraživanja Društva kako bi svoje obveze servisirala na vrijeme i osigurala vremenski neograničeno poslovanje.

2.2 Značajne računovodstvene procjene

Pri izradi financijskih izvještaja, menadžment je koristio određene procjene koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Društva, objavljivanje potencijalnih stavaka na izvještajni datum te prihode i rashode razdoblja: vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme, nematerijalne imovine te ostatak vrijednosti imovine pri obračunu amortizacije, te ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ove procjene su podložne promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojemu Društvo posluje. Računovodstvene procjene se priznavaju u razdoblje u kojem su ponovo procijenjene i u bilo kojem budućem razdoblju na koje utječu.

2.3 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojemu Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.3 Strane valute (nastavak)

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosu stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru “financijskih rashoda-neto”. Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru “ostalih dobitaka/ (gubitaka) -neto”.

2.4 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i rezerviranje za umanjnje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se prestaje priznavati.

Zemljište, umjetnička djela i investicije u tijeku se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine na njenu rezidualnu vrijednost tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

	2014.	2013.
Zgrade (hoteli)	20 godina	20 godina
Postrojenja i oprema	4 – 10 godina	4 – 10 godina
Hotelski i uredski namještaj	4 – 5 godina	4 – 5 godina

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja.

Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju. U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.6).

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.4 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u okviru “ostalih dobitaka/ (gubitaka)-neto”.

2.5 Nematerijalna imovina

(a) Licence za softver

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u tehničku dokumentaciju i vrijednost licenci za software, a iskazuje se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 5 godina. Imovina u pripremi se ne amortizira.

(b) Goodwill

Goodwill predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečene podružnice na dan stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem podružnica iskazuje se u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjenja vrijednosti ili kad god postoje pretpostavke za umanjenje te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Gubici od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju.

Goodwill se alokira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill.

2.6 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši.

Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (19 hotela i 1 kamp kao jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.7 Financijska imovina

2.7.1 Klasifikacija

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: krediti i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

(a) Krediti i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijecom dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Kredit i potraživanja obuhvaćaju kupce i ostala potraživanja i novac i novčane ekvivalente u bilanci (bilješka 2.11 i 2.12).

(b) Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

2.7.2 Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina se prestaju priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Društvo prenijelo sve bitne rizike i koristi vlasništva. Financijska imovina raspoloživa za prodaju naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Kredit i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Kod promjene fer vrijednosti monetarnih vrijednosnica izraženih u stranoj valuti i klasificiranih kao raspoložive za prodaju analiziraju se tečajne razlike koje su rezultat promjena amortiziranog troška vrijednosnica i ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti vrijednosnica. Razlike u preračunu priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, a ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti priznaju se u kapitalu.

Promjene u fer vrijednosti ostalih monetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju i nemonetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju priznaju se u kapitalu.

Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti vrijednosnica raspoloživih za prodaju, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u sklopu 'dobitaka i gubitaka od ulaganja u vrijednosnice'.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.7 Financijska imovina (nastavak)

Kamate na vrijednosnice raspoložive za prodaju koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda. Dividende na vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.8 Umanjenje vrijednosti financijske imovine

(a) Imovina po amortiziranom trošku

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Vrijednost financijske imovine ili grupe financijskih sredstava je umanjena te do gubitaka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja imovine ('događaj nastanka gubitka') i ako taj događaj (ili događaji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine ili grupe financijskih sredstava koja se može pouzdano procijeniti.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda.

(b) Imovina klasificirana kao raspoloživa za prodaju

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. U slučaju glavničnih vrijednosnih papira koji su klasificirani kao raspoloživi za prodaju, značajan ili dugotrajan pad fer vrijednosti vrijednosnih papira ispod njihove nabavne vrijednosti uzima se u obzir prilikom razmatranja da li je vrijednost imovine umanjena.

Ako takvi dokazi postoje za financijsku imovinu, kumulativni gubitak – koji se mjeri kao razlika između nabavne vrijednosti i tekuće fer vrijednosti umanjene za gubitak od umanjenja vrijednosti navedene financijske imovine koja je prethodno priznata u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti – uklanja se iz glavnice i priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Gubici od umanjenja vrijednosti koji se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za glavnične instrumente ne ukidaju se kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.8 Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

Ako se naknadno poveća fer vrijednost dužničkog instrumenta, koji je klasificiran kao raspoloživ za prodaju, i ako se povećanje može objektivno povezati uz događaj nastao nakon što je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

2.9 Zalihe

Zalihe hrane i pića i trgovačke robe iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

2.10 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine. Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

2.11 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama, depozita kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2.12 Najmovi

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma. Imovina dana u poslovni zakup uključena je u bilanci u stavku "nekretnine, postrojenja i oprema".

Imovina se amortizira po pravocrtnoj metodi kao i ostale nekretnine i oprema. Prihodi od zakupnine priznaju se tijekom razdoblja trajanja najma primjenom pravocrtne metode.

2.13 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.14 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza. Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.15 Tekući i odgođeni porez na dobit

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat direktno u dioničkoj glavnici.

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 20% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza priznaje se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

2.16 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika osim jednokratne otpremnine za svakog zaposlenika prilikom njegovog odlaska u mirovinu. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.16 Primanja zaposlenih (nastavak)

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kada Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa. Otpremnine koje dopijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost.

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance, kao i za sate rada ostvarene temeljem preraspodjele radnog vremena, a koji nisu iskorišteni do dana bilance.

(d) Dugoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za jubilarne nagrade i otpremnine kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza

2.17 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Rezerviranja se ne priznaju za buduće gubitke iz poslovanja.

Tamo gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.18 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima i apartmanima, kampovima i ugostiteljskim objektima Društva ili Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za provizije agencijama i porez na dodanu vrijednost.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od usluga

Društvo prodaje usluge hotelskog smještaja i turističke usluge. Navedene usluge pružaju se temeljem sklopljenih ugovora s fiksnom cijenom. Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihod od ugovora s fiksnom cijenom uz ugovorene rokove u rasponu do 12 mjeseci sklopljeni su uglavnom s putničkim agencijama i turoperatorima. Prihodi od izvršenih usluga određuju se na osnovu propisanih tarifa (najčešće za individualne goste koji plaćaju u gotovini ili kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaju se u troškove poslovanja).

Ako nastanu okolnosti na temelju kojih može doći do promjene prvotne procjene prihoda, troškova ili vremena potrebnog do konačnog obavljanja usluge, procjene se ponovno razmatraju. Razmatranja prvotnih procjena, mogu rezultirati povećanjem ili smanjenjem procijenjenih prihoda ili troškova, te se iskazuju u prihodima razdoblja u kojem je Uprava informirana o okolnostima na temelju kojih je došlo do ponovnog razmatranja.

2.19 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovnih dionica u izdanju tijekom godine.

2.20 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nemaju formalni program upravljanja rizicima, nego cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva.

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Društvo djeluju na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza.

Većina prihoda od prodaje u inozemstvu iskazana je eurima . Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Društvo koristi derivativne instrumente samo povremeno.

Na dan 31. prosinca 2014. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% (2013.: 1%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit Društva za godinu bila bi 282 tisuće kuna niža/viša (2013.: 122 tisuća kuna niža/viša), uglavnom kao rezultat negativnih/pozitivnih tečajnih razlika nastalih preračunom potraživanja od kupaca, i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

Društvo nema postavljene ciljeve i politike kod upravljanja valutnim rizikom.

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Društvo ima imovinu koja ostvaruje prihod od kamata (kratkoročni novčani depoziti po promjenjivim stopama) te su prihodi Društva te novčani tok iz poslovnih aktivnosti izloženi promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Na dan 31. prosinca 2014. godine, kada bi kamatne stope na depozite izražene u valuti bile 0,36 % niže/više (2013.: 0,53% više/niže), a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit Društva za godinu bila bi 91 tisuće kuna niža/viša (2013.: -), uglavnom kao rezultat nižeg/višeg prihoda od kamata na novčane depozite s promjenjivim stopama.

Društvo nema postavljene ciljeve i politike kod upravljanja kamatnim rizikom.

(iii) Cjenovni rizik

Na dan 31. prosinca 2014. i 2013. godine Društvo ne posjeduju vlasničke vrijednosnice , te stoga nije izloženo je riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca. Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Društva osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, odnosno fizičke osobe).

Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Društvo ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. Vidi bilješku 14 za daljnji opis kreditnog rizika.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 4 – PRIHODI OD PRODAJE

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od smještaja	72.385	74.151
Prihodi od vanpansionske hrane i pića	4.108	4.096
Prihodi od najam i ostali prihodi	456	486
	<u>76.949</u>	<u>78.733</u>

BILJEŠKA 5 – OSTALI PRIHODI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Otpis obveza	310	-
Prihodi od dotacija	34	-
Viškovi utvrđeni popisom	228	-
Ostali prihodi	383	9
	<u>955</u>	<u>9</u>

BILJEŠKA 6 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hrana, piće i ostali potrošni materijal	11.014	9.775
Utrošena energija i voda	4.436	4.257
Trošak sitnog inventara	58	1.700
	<u>15.508</u>	<u>15.732</u>
Usluge održavanja i ciscenja	644	2.220
Reklamni troškovi	99	133
Telekomunikacijske i usluge prijevoza	158	153
Usluge praone	1.314	1.541
Troskovi animacije	109	420
Troškovi komunalnih usluga	660	550
Zakupnine	117	-
Ostale vanjske usluge	336	145
	<u>3.437</u>	<u>5.162</u>
	<u>18.945</u>	<u>20.894</u>

BILJEŠKA 7 - TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Bruto plaće i nadnice	17.033	21.220
Doprinosi na plaće	2.889	2.731
Ostali troškovi osoblja /i/	2.923	8.470
	<u>22.845</u>	<u>32.421</u>
Broj zaposlenih	178	212

/i/ Ostale troškove zaposlenika čine otpremnine, naknade i troškovi prijevoza, naknade za rad po ugovorima, jubilarne nagrade i slično.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Profesionalne usluge	1.844	2.131
Komunalne i slične naknade	1.489	1.335
Premije osiguranja	365	200
Putovanja i reprezentacija	227	-
Rezerviranja za sudske sporove (bilješka 18)	214	50
Otpis nekretnina, postojenja i opreme	278	-
Bankarske usluge i provizije	155	218
Naplata otpisanih potraživanja (bilješka 15)	-	(79)
Naknade društvu za upravljanje (bilješka 20)	-	5.195
Ostali poslovni rashodi	459	37
	<u>5.031</u>	<u>9.087</u>

BILJEŠKA 9 - FINACIJSKI PRIHODI I RASHODI - NETO

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobici iz tečajnih razlika	286	161
Prihod od kamata	178	-
Financijski prihodi	<u>464</u>	<u>161</u>
Trošak kamata	(1)	(526)
Financijski rashodi	<u>(1)</u>	<u>(526)</u>
Neto financijski prihodi / (rashodi)	463	(365)

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 10 – POREZI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobitak prije oporezivanja	18.311	3.166
Porez na dobit po stopi od 15% (2013: 15%)	2.747	475
Porezni efekt:		
Neoporezivi prihodi	(77)	(126)
Nepriзнati troškovi	10	49
Efekti reinvestirane dobiti /i/	(2.609)	(397)
Učinak prethodno nepriznatih poreznih gubitaka	(70)	-
Ukupni porezni trošak u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	-	-
Plaćeni predumovi poreza na dobit	400	-

/i/ Društvo je u 2014. i 2013. godini iskoristilo mogućnost da prema Zakonu o porezu na dobit ne obračuna porez na dobit zbog toga što će je reinvestirati. Društvo se nalazi u drugoj zoni “Posebne državne skrbi” i društva koja posluju na tom području i imaju više od 50% zaposlenika s prebivalištem na tom području imaju pravo na 25% smanjenja stope poreza na dobit od 20%. Za 2013. godinu važeća stopa poreza na dobit za Društvo bila je 15%.

BILJEŠKA 11 - NEMATERIJALNA IMOVINA

(u tisućama kuna)

	<u>Software</u>
Stanje na dan 1. siječnja 2013.	
Nabavna vrijednost	204
Akumulirana amortizacija	(73)
Neto knjigovodstvena vrijednost	131
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.	
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	131
Povećanja	200
Amortizacija	(50)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	281
Stanje na dan 31. prosinca 2013.	
Nabavna vrijednost	397
Akumulirana amortizacija	(116)
Neto knjigovodstvena vrijednost	281
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.	
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	281
Povećanja	30
Amortizacija	(136)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	175
Stanje na dan 31. prosinca 2014.	
Nabavna vrijednost	361
Akumulirana amortizacija	(186)
Neto knjigovodstvena vrijednost	175

BILJEŠKA 12 - MATERIJALNA IMOVINA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište	Zgrade	Oprema i namještaj	Investicije u tijeku	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2013.					
Nabavna vrijednost	61.802	167.067	55.284	352	284.505
Akumulirana amortizacija i umanjene vrijednosti	-	(81.226)	(47.163)	-	(128.389)
Neto knjigovodstvena vrijednost	61.802	85.841	8.121	352	156.116
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	61.802	85.841	8.121	352	156.116
Direktna povećanja	-	517	256	-	773
Prijenos	-	(199)	199	-	-
Prodaja, otuđenja i otpisi	-	(123)	(142)	-	(265)
Amortizacija	-	(10.008)	(2.752)	-	(12.760)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	61.802	76.028	5.682	352	143.864
Stanje na dan 31. prosinca 2013.					
Nabavna vrijednost	61.802	167.258	52.119	352	281.531
Akumulirana amortizacija i umanjene vrijednosti	-	(91.230)	(46.437)	-	(137.667)
Neto knjigovodstvena vrijednost	61.802	76.028	5.682	352	143.864
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	61.802	76.028	5.682	352	143.864
Direktna povećanja	-	-	5.742	-	5.742
Prijenosi sa investicija u tijeku	-	22	330	(352)	-
Prodaja, otuđenja i otpisi	-	(8)	(399)	-	(407)
Amortizacija	-	(10.020)	(3.079)	-	(13.099)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	61.802	66.022	8.276	-	136.100
Stanje na dan 31. prosinca 2014.					
Nabavna vrijednost	61.802	167.265	57.600	-	286.667
Akumulirana amortizacija i umanjene vrijednosti	-	(101.243)	(49.324)	-	(150.567)
Neto knjigovodstvena vrijednost	61.802	66.022	8.276	-	136.100

HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

BILJEŠKA 13 – OSTALA DUGOTRAJNA IMOVINA

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Depozit za kupnju hotelskog kompleksa /i/ (bilješka 21)	19.122	-
Ostalo	20	2
	<u>19.142</u>	<u>2</u>

/i/ Depozit je položen sukladno Ugovoru o kupnji hotelskog kompleksa (bilješka 21). Depozit je denominiran u eurima

BILJEŠKA 14 – ZALIHE

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zalihe hrane i pića	651	767
Sitni inventar	-	1.934
	<u>651</u>	<u>2.701</u>

BILJEŠKA 15 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca u zemlji	340	1.838
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	1.781	1.826
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(455)	(455)
Potraživanja od kupaca - neto	<u>1.666</u>	<u>3.209</u>
Potraživanja od države za PDV	566	1.393
Ostala potraživanja	356	120
	<u>2.588</u>	<u>4.722</u>

BILJEŠKA 15 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Kretanja vrijednosnog usklađenja potraživanja bila su kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na dan 1. siječnja	455	834
Ispravljeno tijekom godine	-	165
Naplaćeno tijekom godine	-	(244)
Otpisano tijekom godine	-	(300)
Na dan 31. prosinca	455	455

Društvo uglavnom ima osiguranja plaćanja za potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca – bruto:		
Nedospjeli i neispravljani	2	-
Potraživanja koja su dospjela, a neispravljena	1.664	3.209
Potraživanja koja su dospjela i ispravljena	455	455
	2.121	3.664

Na dan 31. prosinca 2014. godine, potraživanja od kupaca u iznosu od 1.664 tisuće kuna (2013.: 3.209 tisuća kuna) su dospjela, ali nisu ispravljena. Dospijeća tih potraživanja su kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jednog mjeseca	15	16
Jedan do dva mjeseca	200	469
Dva do tri mjeseca	548	1.502
Više od tri mjeseca	901	1.677
	1.664	3.664

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 15 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja po valutama je kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Euro	1.568	1.630
Kuna	<u>98</u>	<u>1.579</u>
	1.666	3.209

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja približna je njihovoj fer vrijednosti.

BILJEŠKA 16 - NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Tekući račun	54	126
Devizni račun	1.298	13.708
Depoziti do 90 dana	<u>11.109</u>	<u>-</u>
Ukupno	12.461	13.834

Kamatna stopa za oročene depozite je 1,1%. U 2014. i 2013. godini na žiro i deviznim računima kamatna stopa je iznosila 0,15% - 0,5%.

Društvo može za vrijeme oročenja povlačiti sredstva uz prethodnu najavu od tri radna dana

Knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenata po valutama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
HRK	52	152
EUR	<u>12.409</u>	<u>13.682</u>
	12.461	13.834

BILJEŠKA 17 - DIONIČKI KAPITAL

Na dan 31. prosinca 2013. godine temeljni kapital Društva iznosi 122.837 tisuća kuna i podijeljen je na 614.180 redovnih dionica, pojedinačne nominalna vrijednosti 200 kuna.

Skupština Društva je dana 23.svibnja 2014.godine donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala iz dijela dobiti ostvarene u 2013.godini i dijela dobiti ostvarene u 2011.godini.

Nakon povećanja temeljni kapital Društva na dan 31. prosinca 2014. godine iznosi 128.978 tisuća kuna i podijeljen je na 614.180 redovnih dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti 210 kuna.

Vlasnici Društva su: Liburnia Riviera Hoteli d.d. 91,31% i mali dioničari s 8,69% (2013.: Liburnia Riviera Hoteli d.d. 91,28% i mali dioničari s 8,72%)

BILJEŠKA 18 – REZERVIRANJA ZA OSTALE OBVEZE I TROŠKOVE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Otpremnine i jubilarne nagrade/i/	Pravni sporovi	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2013.	630	-	630
Povećanje	-	50	50
Stanje 31. prosinca 2013.	630	50	680
Kratkoročni dio	93	-	93
Dugoročni dio	537	50	587
Stanje 1. siječnja 2014.	630	50	680
Povećanje	-	214	214
Iskorišteno tijekom godine	-	-	-
Neiskorišteno tijekom godine	(515)	-	(515)
Stanje 31. prosinca 2014.	115	264	379
Kratkoročni dio	-	-	-
Dugoročni dio	115	264	379

/i/ U iskazanom iznosu rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade od 115 tisuća kuna (2013.: 630 tisuće kuna), izvedene obveze za otpremnine iznose 28 tisuća kuna (2013: 288tisuća kuna), a za jubilarne nagrade iznose 87 tisuća kuna (2013.: 342 tisuće kuna).

Izračun je izvršen temeljem obračunate jednokratne otpremnine u iznosu od 8.000 kuna za svakog zaposlenika prilikom njegovog odlaska u mirovinu. Obračunata obveza za jubilarnu nagradu utvrđena je temeljem obveze isplate jubilarne nagrade (prema internom aktu Društva) za 10,20,30,35 i 40 godina odrađenih u Društvu.

Prilikom određivanja visine obveze za jednokratne otpremnine i jubilarne nagrade na dan 31. prosinca 2014. godine, primijenjena je diskontna stopa od 6,25% (2013.: 5,85%) uz prosječnu stopu fluktuacije zaposlenih od 9,82% (2013.:19,23%).

BILJEŠKA 19 - OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima	439	2.639
Obveze prema zaposlenima	2.525	9.499
Primljeni predujmovi	1.914	3.406
Obveze za poreze i doprinose	313	165
Ostale obveze i ukalkulirane obveze	<u>686</u>	<u>2.065</u>
Ukupno	5.877	17.774

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze dospijevaju unutar 6 mjeseci od izvještajnog datuma.

BILJEŠKA 20 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Ukupni prihodi i troškovi koji su bili rezultat transakcija sa povezanim društvima u godinama koje završavaju 31. prosinca 2014. i 31. prosinca 2013. bili su slijedeći:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Prihodi od prodaje usluga:		
Liburnia Riviera Hoteli d.d.	37	90
Troškovi materijala i usluga:		
Liburnia Riviera Hoteli	712	712
Ostali rashodi iz poslovanja:		
Hoteli Cavtat doo	37	90
Dobavljači i ostale obveze:		
Liburnia Riviera Hoteli d.d.	798	-

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 20 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

Dana 15. ožujka 2002. godine Društvo je potpisalo ugovor o vođenju poslova sa Iberostar Adriatica d.o.o. ("IBEROSTAR"), podružnicom HISPANOALEMANA DE MANAGEMENT HOTELERO, S.A. koja je pridružena kompanija Thomas Cook AG Grupe. Temeljem tog ugovora IBEROSTAR je bio odgovoran za upravljanje i poslovanje individualnih hotela Društva do 15. listopada 2013. godine kada je ugovor raskinut.

Tijekom razdoblja koje je završilo 31. prosinca 2013. godine IBEROSTAR je izvršio usluge Društvu u iznosu 5.195 tisuća kuna (bilješka 8). Obveze prema IBEROSTAR-u na dan 31. prosinca 2013. godine su u cijelosti podmirene.

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Primanja ključnog managementa (Uprava)		
Neto plaće	209	-
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	78	-
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	57	-
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)	109	-
	<u>453</u>	<u>-</u>

BILJEŠKA 21 - DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Društvo je u studenom 2014. godine potpisalo Ugovor o kupnji hotelskog kompleksa u Portorožu, Republika Slovenija, a koji se sastoji od 4 hotela.

U tijeku je proces ispunjavanja Ugovornih uvjeta. Realizacija Ugovora predviđena je do kraja veljače 2015. godine.

HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
31. PROSINCA 2013.**

Izvešće neovisnog revizora

Dioničarima i Upravi društva Hoteli Cavtat d.d. Cavtat

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja Hoteli Cavtat d.d., Cavtat ("Društvo") koji obuhvaćaju bilancu na dan 31. prosinca 2013. godine te račun dobiti i gubitka, izvještaje o promjenama kapitala i novčanom toku za godinu tada završenu, te bilješke koje se sastoje od sažetka značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijave ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u financijskim izvještajima, koje mogu nastati kao posljedica prijave ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvještaja u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija isto tako uključuje ocjenu primjerenosti računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena koje je definirala uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2013. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 19. ožujka 2014.


Hrvoje Zgombić
Predsjednik Uprave



pwc
PricewaterhouseCoopers d.o.o.³
za reviziju i konzalting
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 31

R. Bunčić

Ranka Bunčić
Ovlašteni revizor

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr

HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat

RAČUN DOBITI I GUBITKA

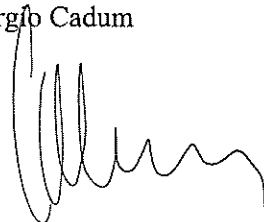
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od prodaje	3	79.201	77.516
Ostali prihodi		9	69
Ukupno poslovni prihodi		79.210	77.585
Materijalni troškovi	4	(24.470)	(25.608)
Troškovi zaposlenih	5	(23.155)	(24.137)
Amortizacija		(12.809)	(10.573)
Ostali rashodi	6	(15.245)	(7.689)
Ukupno poslovni rashodi		(75.679)	(68.007)
Financijski prihodi	7	161	278
Financijski rashodi	7	(526)	(1.804)
Financijski rashodi - neto		(365)	(1.526)
Dobit prije poreza		3.166	8.052
Porez na dobit	8	-	(1.222)
Dobit razdoblja		3.166	6.830
Ostala sveobuhvatna dobit za godinu		-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu		3.166	6.830
Dobit po dionici	20	5,15	11,12

Financijske izvještaje prikazane na stranicama od 2 do 29 odobrila je Uprava 17. ožujka 2014. godine.

Direktor

Giorgio Cadum



Bilješke koje slijede čine sastavni dio financijskih izvještaja.

HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat

BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2013.

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	Bilješka	31. prosinca 2013.	31. prosinca 2012.
AKTIVA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	9	281	131
Materijalna imovina	10	143.864	155.765
Odgodena porezna imovina		2	2
		<u>144.147</u>	<u>155.898</u>
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	11	2.701	2.458
Potraživanja	12	4.722	8.999
Novac u banci i blagajni	13	13.834	11.073
		<u>21.257</u>	<u>22.530</u>
		165.404	178.428
PASIVA			
Kapital i rezerve			
Temeljni kapital	14	122.837	122.837
Rezerve iz dobiti		1.275	933
Zadržana dobit		22.838	20.014
		<u>146.950</u>	<u>143.784</u>
Dugoročne obveze			
Obveze po dugoročnim kreditima	16	-	26.636
Dugoročna rezerviranja	17	537	630
		<u>537</u>	<u>27.266</u>
Kratkoročne obveze			
Obveze po kreditima	16	-	362
Obveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obveze	15	9.758	7.016
Kratkoročna rezerviranja		8.159	-
		<u>17.917</u>	<u>7.378</u>
Ukupno obveze		18.454	34.644
		165.404	178.428

Bilješke koje slijede čine sastavni dio financijskih izvještaja.

HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.**

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Temeljni kapital	Ostale rezerve	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2012.		122.837	238	13.879	136.954
Prijenos u ostale rezerve		-	695	(695)	-
Ukupna sveobuhvatna dobit poslovne godine		-	-	6.830	6.830
Stanje 31. prosinca 2012.	14	122.837	933	20.014	143.784
Stanje 1. siječnja 2013.		122.837	933	20.014	143.784
Prijenos u ostale rezerve		-	342	(342)	-
Ukupna sveobuhvatna dobit poslovne godine		-	-	3.166	3.166
Stanje 31. prosinca 2013.	14	122.837	1.275	22.838	146.950

Bilješke koje slijede čine sastavni dio financijskih izvještaja.

HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	<u>Bilješka</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
Dobit prije poreza		3.166	8.052
Amortizacija		12.809	10.573
Trošak poreza na dobit		-	(480)
Trošak kamata		526	1.804
Prihod od kamata		-	(119)
Ispravak vrijednosti potraživanja		(78)	383
Ostalo povećanje novčanog toka		265	(2)
		16.688	20.211
Povećanje kratkoročnih obveza		9.358	656
Smanjenje/(povećanje) kratkoročnih potraživanja		5.806	(3.311)
Povećanje zaliha		(245)	(51)
Ostalo smanjenje novčanog toka		-	2
Ukupno smanjenje novčanog toka iz poslovnih aktivnosti		31.607	17.507
Plaćene kamate		(526)	(1.804)
Neto povećanje novčanog toka iz poslovnih aktivnosti		31.081	15.703
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti			
Primici od prodaje materijalne imovine		-	2
Primici od kamata		-	119
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(1.325)	(3.609)
Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti		(1.325)	(3.488)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Otplata zajmova		(26.996)	(16.689)
Ukupni novčani izdaci iz financijskih aktivnosti		(26.996)	(16.689)
Ukupno povećanje/(smanjenje) novčanog toka		2.760	(4.474)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja		11.074	15.548
Povećanje/smanjenje novca i novčanih ekvivalenata		2.760	(4.474)
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	13	13.834	11.074

Bilješke koje slijede čine sastavni dio financijskih izvještaja.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Hotel Cavtat d.d., Cavtat ("Društvo") osnovano je i registrirano u Republici Hrvatskoj. Sjedište Društva nalazi se u Cavtatu, Šetalište Žal 1.

Osnovna djelatnost Društva je hotelijerstvo i ugostiteljstvo.

Društvo je u vlasništvu društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. koje je i krajnja matica. U 2012. Godini matica je bila Endicott Croacia S.L. društvo osnovano u Španjolskoj koje je posjedovalo 80,8% dionica, dok je krajnje matično društvo bilo je Inversora de Hoteles Vacacionales. S.A. ("INHOVA", pridruženo društvo Gruppe Thomas Cook AG.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

a) Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u EU (MSFI) primjenom metode povijesnog troška.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u 2.a.

Usvojene računovodstvene politike su sukladne prošlogodišnjim osim ako drugačije nije navedeno i objavljeno.

(a) Novi i dopunjeni standardi koje je Društvo usvojilo

Društvo je tijekom godine usvojilo sljedeće nove i dopunjene MSFI-je i smjernice Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC) koji su odobreni od EU. Ukoliko je primjena standarda ili smjernica utjecala na financijske izvještaje ili rezultat Društva, taj je utjecaj naveden u nastavku.

Dodatak MRS-u 1 Prezentiranje financijskih izvještaja vezano za ostalu sveobuhvatnu dobit (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2012. godine)

Glavna promjena koja je rezultat ovih dodataka je zahtjev da subjekti grupiraju stavke prikazane u 'ostaloj sveobuhvatnoj dobiti' na osnovu toga je li ih naknadno moguće reklasificirati u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti (uskлада reklasifikacije). Dodaci se ne bave pitanjem koje stavke se prikazuju u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Dodatak utječe samo na prezentaciju i zbog toga nije imao utjecaj na financijski položaj ili rezultat Društva.

Dodatak MRS-u 19, Primanja zaposlenih (objavljen u lipnju 2011. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine), značajno mijenja priznavanje i mjerenje troška definiranih mirovina i otpremnina kao i objave za sva primanja zaposlenih. Standard zahtijeva priznavanje svih promjena u neto obvezi/(imovini) za definirana primanja, kada do njih dođe, kako slijedi: (i) troškove usluga i neto kamatu u računu dobiti i gubitka, i (ii) ponovno mjerenje u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Dodatak nije imao utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

Dodatak MSFI-ju 7 Financijski instrumenti: Objavljivanja vezana uz prijeboj imovine i obveza (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine)

Dodatak zahtijeva nova objavljivanja koja će olakšati usporedbu među subjektima koja pripremaju financijske izvještaje u skladu s MSFI-jevima i onima koji pripremaju u skladu s US GAAP-ovima. Dodatak je samo imao učinak na objavljivanje. Dodatak nije imao utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.

MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine)

MSFI 13 ima za cilj povećati konzistentnost i smanjiti složenost dajući točnu definiciju fer vrijednosti i jedan izvor mjerenja fer vrijednosti te zahtjeve za objavljivanjem za uporabu u svim MSFI-jevima. Zahtjevi, koji su u velikoj mjeri usklađeni između MSFI-jeva i US GAAP-ova, ne proširuju uporabu računovodstva fer vrijednosti, nego pružaju smjernice o tome kako bi se ono trebalo primjenjivati tamo gdje je njegova uporaba već potrebna ili dozvoljena drugim standardima unutar MSFI-ja ili US GAAP-ova. MSFI 13 ima utjecaja na prezentaciju i objavljivanje, a nema utjecaja na mjerenja u financijskim izvještajima Društva.

Godišnja poboljšanja u 2011. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine)

Godišnja poboljšanja rješavaju šest pitanja iz izvještajnog ciklusa 2009.-2011. godine. Sadrže promjene u:

MSFI-u 1, 'Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja'

MRS-u 1, 'Prezentiranje financijskih izvještaja'

MRS-u 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema'

MRS-u 32, 'Prezentiranje financijskih izvještaja'

MRS-u 34, 'Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine'

Poboljšanja nisu imala utjecaja na financijske izvještaje Društva.

(b) Standardi i tumačenja koji su objavljeni, ali još nisu na snazi

MSFI 10 Konsolidirani financijski izvještaji (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

Cilj MSFI-ja 10 je utvrditi načela za prezentiranje i pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja kada subjekt kontrolira jedno ili više drugih subjekata (subjekt koji kontrolira jedno ili više drugih subjekata) kako bi prezentirao konsolidirane financijske izvještaje. Određuje načela kontrole, te utvrđuje kontrole kao osnovu za konsolidaciju. Navodi kako primijeniti načelo kontrole u utvrđivanju kontrolira li ulagač subjekt u koji ulaže te mora li ga stoga konsolidirati. Navodi računovodstvene zahtjeve za pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja. Uprava trenutno procjenjuje utjecaj MSFI-ja 10 na financijske izvještaje, ali ne očekuje nikakve utjecaje, te namjerava usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

MSFI 11 Zajednički aranžmani (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

MSFI 11 realističnije odražava zajedničke aranžmane usredotočujući se na prava i obveze aranžmana, a ne na njegov pravni oblik. Postoje dvije vrste zajedničkih aranžmana: zajedničko poslovanje i zajednički pothvati. Zajedničko poslovanje je kad zajednički upravitelj ima prava na imovinu i obveze u svezi s aranžmanom te stoga evidentira svoje udjele u imovini, obvezama, prihodima i rashodima. Zajednički pothvati su kad zajednički upravitelj ima prava na neto imovinu aranžmana te stoga svoje udjele evidentira po metodi udjela. Proporcionalna konsolidacija zajedničkih pothvata više nije dozvoljena. Uprava ne očekuje da će MSFI 11 imati utjecaja na financijske izvještaje Društva, te ga namjerava usvojiti s datumom stupanja na snagu.

MSFI 12 Objavljivanje udjela u drugim subjektima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

MSFI 12 uključuje zahtjeve za objavljivanjem za sve oblike udjela u drugim subjektima, uključujući i zajedničke aranžmane, pridružena društva, društva s posebnom namjenom i druga vanbilančna ulaganja. Uprava ne očekuje da će MSFI 12 imati utjecaja na financijske izvještaje Društva, te ga namjerava usvojiti s datumom stupanja na snagu.

MRS 27 (izmijenjen 2011. godine) Odvojeni financijski izvještaji (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

MRS 27 (izmijenjen 2011. godine) uključuje odredbe o odvojenim financijskim izvještajima preostale nakon što su kontrolne odredbe MRS-a 27 uključene u novi MSFI 10. Uprava trenutno procjenjuje utjecaj MRS-a 27 na financijske izvještaje, ali ne očekuje nikakve utjecaje, te namjerava usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu.

MRS 28 (izmijenjen 2011. godine) Pridružena društva i zajednički pothvati (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

MRS 28 (izmijenjen 2011) uključuje zahtjeve da se zajednički pothvati, kao i pridružena društva, vode po metodi udjela nakon izdavanja MSFI-a 11. Uprava ne očekuje da će MRS 28 imati utjecaja na financijske izvještaje Društva, te ga namjerava usvojiti s datumom stupanja na snagu.

Dodaci MSFI-jevima 10, 11 i 12 o prijelaznim odredbama (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

Ovi dodaci omogućavaju dodatno izuzeće pri primjeni MSFI-jeva 10, 11 i 12 ograničavajući zahtjev za objavom izmijenjenih usporednih podataka samo na prethodno razdoblje. Za objave koje se odnose na nekonsolidirane subjekte dodaci ukidaju zahtjev da se prezentiraju usporedni podaci za razdoblje prije prve primjene MSFI-ja 12. Uprava trenutno procjenjuje utjecaj dodataka na financijske izvještaje, te namjerava usvojiti dodatak s datumom stupanja na snagu.

Dodatak MSFI-ju 10, MSFI-ju 12 i MRS-u 27 – Konsolidacija društava u koja se ulaže (objavljen 31. listopada 2012. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2014. godine)

Dodaci predviđaju da će mnogi fondovi i slični subjekti biti izuzeti od konsolidacije većine svojih podružnica. Umjesto toga, ti će se subjekti mjeriti po fer vrijednosti u sveobuhvatnoj dobiti. Dodaci dozvoljavaju iznimke za subjekte koji zadovoljavaju definiciji 'društva u koja se ulaže' i koja prikazuju posebne karakteristike. Promjene su napravljene u MSFI-ju 12 u smislu uvođenja objava koje društvo u koje se ulaže mora napraviti. Uprava ne očekuje da će ovaj dodatak imati utjecaja na financijske izvještaje Društva, te ga namjerava usvojiti s datumom stupanja na snagu.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

Dodatak MRS-u 32 Financijski instrumenti: Objavljivanja vezana uz prijeboj imovine i obveza (izdani u prosincu 2012. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

Dodaci su smjernice za primjenu MRS-a 32 Financijski instrumenti: Prezentacija, te pojašnjavaju neke od zahtjeva za prijebojem financijske imovine i financijskih obveza u izvještaju o financijskom položaju. Uprava ne očekuje da će ovaj dodatak imati utjecaja na financijske izvještaje Društva, te ga namjerava usvojiti s datumom stupanja na snagu.

Dodatak MRS-u 36 Objave vezane uz umanjenje imovine do nadoknadive vrijednosti (objavljen 29. svibnja 2013. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2014. godine)

Dodatak navodi informacije koje je potrebno objaviti vezano uz nadoknadivoj vrijednosti umanjene imovine ukoliko je taj iznos temeljen na fer vrijednosti umanjenoj za trošak otuđenja. Dodatak može imati učinak samo na objavljivanje, ali ne i na mjerenje i priznavanje imovine u financijskom položaju ili rezultatu Društva. Uprava namjerava usvojiti ovaj dodatak s datumom stupanja na snagu.

Dodatak MRS-u 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje 'Zamjena starih derivativnih instrumenata zaštite s novim' (objavljen 27. lipnja 2013. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2014. godine)

Dodatak pruža lakše ukidanje računovodstva zaštite kada zamjena starih instrumenata zaštite s novima kod glavne ugovorne stranke zadovolji određene kriterije. Dodatak nije relevantan za poslovanje Društva jer se derivativi ne koriste.

MSFI 9 Financijski instrumenti (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2015. godine)

MSFI 9 je prvi standard koji je izdan kao dio šireg projekta zamjenjivanja MRS-a 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje. MSFI 9 zadržava, ali pojednostavljuje model miješanog mjerenja i utvrđuje dvije primarne kategorije mjerenja financijske imovine: amortizirani trošak i fer vrijednost. Osnova klasifikacije ovisi o poslovnom modelu subjekta i ugovornim karakteristikama novčanog tijeka financijske imovine. Smjernice MRS-a 39 o umanjenju vrijednosti financijske imovine i računovodstvu zaštite nastavlja se primjenjivati. Uprava ne očekuje da će MSFI 9 imati utjecaja na financijske izvještaje, te planira usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu i nakon usvajanja od strane EU.

IFRIC 21 Nameti (objavljen 20. svibnja 2013. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2014. godine)

Tumačenje se odnosi na MRS 37 Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina. MRS 37 postavlja kriterije za priznavanje obveze, a jedna od kojih je zahtjev za subjekt imanje sadašnje obveze kao rezultat prošlih događaja (znano kao obvezujući događaj). Tumačenje pojašnjava da obvezujući događaj koji stvara obvezu plaćanja nameta je aktivnost opisana u relevantnom zakonodavstvu koje aktivira plaćanje nameta. Uprava ne očekuje da će IFRIC 21 imati utjecaja na financijske izvještaje, te planira usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu i nakon usvajanja od strane EU.

Dodaci MRS-u 19 – Planovi definiranih primanja zaposlenih: Doprinosi za zaposlene (objavljen u studenom 2013. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. srpnja 2014. godine)

Dodatak omogućuje subjektima da priznaju doprinose za zaposlene kao smanjenje troškova rada u razdoblju u kojem je rad zaposlenika obavljen, umjesto priznavanja doprinosa prema godinama rada u slučaju da iznos doprinosa ne ovisi o broju godina rada. Društvo trenutno procjenjuje utjecaj dodataka na svoje financijske izvještaje.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

Godišnja poboljšanja MSFI-jeva u 2012. godini (objavljena u prosincu 2013. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine, osim ako je drugačije navedeno u nastavku)

Poboljšanja se sastoje od promjena na sedam standarda.

MSFI 2 je dopunjen na način da pojašnjava definiciju 'uvjeta ostvarivanja prava' i da odvojeno definira 'uvjet temeljen na ostvarenju rezultata' i 'uvjet temeljen na godinama rada'. Dodatak stupa na snagu za transakcije isplate na temelju dionica čiji datum dodjele je na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine.

MSFI 3 je dopunjen na način da pojašnjava da se (1) obveza plaćanja potencijalne naknade koja je sukladna definiciji financijskog instrumenta klasificira kao financijska obveza ili kapital temeljem definicija u MRS-u 32, i (2) sve nevlasničke nepredviđene financijske i nefinancijske naknade koje se ne odnose na kapital mjere se po fer vrijednosti na svaki datum izvještavanja, a promjene u fer vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dodaci MSFI-ju 3 stupaju na snagu za poslovna spajanja ako je datum stjecanja na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine.

MSFI 8 je dopunjen na način da zahtijeva (1) objavu prosudbi uprave pri zbrajanju poslovnih segmenata, uključujući opis zbrojenih segmenata i ekonomskih pokazatelja koji su ocijenjeni prilikom utvrđivanja da zbrojeni segmenti imaju slične ekonomske karakteristike, i (2) usklađenje imovine segmenata s imovinom subjekta prilikom iskazivanja imovine.

Osnova za zaključke o MSFI-ju 13 je dopunjena na način da pojašnjava da do brisanja određenih odlomaka iz MRS-a 39 nakon objave MSFI-ja 13 nije došlo s namjerom da se ukloni sposobnost mjerenja kratkoročnih potraživanja i obveza po iznosu u računu gdje utjecaj diskontiranja nije materijalno značajan.

MRS 16 i MRS 38 su dopunjeni kako bi pojasnili način na koji se iskazuju bruto knjigovodstvena vrijednost i akumulirana amortizacija kada subjekt koristi revalorizacijski model.

MRS 24 je dopunjen na način da kao povezano društvo uključuje subjekt koji pruža usluge ključnog menadžmenta izvještajnom subjektu ili matici izvještajnog subjekta ('društvo za upravljanje'), i da zahtijeva objavu iznosa koje upravljački subjekt naplaćuje od izvještajnog subjekta za pružene usluge. Društvo trenutno procjenjuje utjecaj dodatka na svoje financijske izvještaje.

Godišnja poboljšanja MSFI-jeva u 2013. godini (objavljena u prosincu 2013. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine)

Poboljšanja se sastoje od promjena na četiri standarda.

Osnova za zaključke za MSFI 1 dopunjena je kako bi pojasnila da, kada nova verzija standarda još nije obvezna, ali se može prijevremeno usvojiti, društvo koje prvi put primjenjuje MSFI može koristiti staru ili novu verziju, pod uvjetom da se isti standard primjenjuje u svim prikazanim razdobljima.

MSFI 3 je dopunjen kako bi pojasnio da se ne primjenjuje na računovodstvo za formiranje bilo kakvog zajedničkog aranžmana u skladu s MSFI-jem 11. Dodatak također pojašnjava da se izuzeće iz opsega primjenjuje samo na financijske izvještaje samog zajedničkog aranžmana.

Dodatak MSFI-ju 13 pojašnjava da se izuzeće iz portfelja u MSFI-ju 13, koje omogućuje subjektu mjerenje fer vrijednosti grupe financijske imovine i financijskih obveza na neto osnovi, primjenjuje na sve ugovore (uključujući ugovore za kupnju ili prodaju nefinancijskih stavki) koji su unutar djelokruga MRS-a 39 ili MSFI-ja 9.

MRS 40 je dopunjen kako bi pojasnio da se MRS 40 i MSFI 3 međusobno ne isključuju. Smjernice u MRS-u 40 pomažu sastavljačima financijskih izvještaja pri razlikovanju ulaganja u nekretnine i nekretnina koje koristi vlasnik. Sastavljači financijskih izvještaja se također upućuju na smjernice u MSFI-ju 3 kako bi utvrdili radi li se kod stjecanja ulaganja u nekretnine o poslovnom spajanju. Društvo trenutno procjenjuje utjecaj dodatka na svoje financijske izvještaje.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

a) Značajne računovodstvene procjene

Pri izradi financijskih izvještaja, menadžment je koristio određene procjene koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Društva, objavljivanje potencijalnih stavaka na izvještajni datum te prihode i rashode razdoblja: vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme, nematerijalne imovine te ostatak vrijednosti imovine pri obračunu amortizacije, te ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ove procjene su podložne promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojemu Društvo posluje. Računovodstvene procjene se priznavaju u razdoblje u kojem su ponovo procijenjene i u bilo kojem budućem razdoblju na koje utječu.

b) Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje iskazane su u hrvatskim kunama (HRK) koje predstavljaju valutu koja najbolje odražava ekonomsku bit poslovnih događaja i okolnosti važnih za Društvo ("funkcionalna valuta").

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

c) Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Kad Društvo otkupljuje dionice koje su iskazane kao kapital, ukupno plaćeni iznos (uključujući i ovisne troškove) priznaje se kao promjena na kapitalu. Otkupljene dionice iskazuju se kao trezorske dionice i odbitna stavka od kapitala.

d) Nekretnine, postrojenja i oprema

(i) Priznavanje i mjerenje

Nekretnine, postrojenja i oprema prikazani su prema trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i umanjenja vrijednosti.

Troškovi uključuju izdatke koji se direktno odnose na nabavu imovine.

Ukoliko dijelovi nekretnina, postrojenja i opreme imaju različit vijek upotrebe, priznavaju se kao posebne vrste nekretnina, postrojenja i opreme.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

d) Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

(ii) Naknadni troškovi

Trošak zamjene pojedinog dijela nekretnine, postrojenja i opreme se priznaje u preostalu vrijednost imovine ukoliko se buduće ekonomske koristi mogu pouzdano izmjeriti. Dnevni troškovi održavanja nekretnina, postrojenja i opreme se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali.

(iii) Amortizacija

Amortizacija se uključuje u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti prema linearnoj metodi kroz procijenjeni korisni vijek trajanja imovine. Zemljište se ne amortizira. Iznajmljena imovina se amortizira na vrijeme trajanja ugovora o najmu ili korisnog vijeka upotrebe, ovisno što je niže.

Prosječni procijenjeni korisni vijek trajanja pojedine imovine je kako slijedi:

- Zgrade 20 godina (od 2001. godine)
- Postrojenja i oprema 4 – 10 godina
- Hotelski i uredski namještaj 4 – 5 godina

Nekretnine, postrojenja i oprema ili bilo koji značajni dio ove imovine se prestaje priznavati u trenutku otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njegove upotrebe ili otuđenja. Prihodi ili rashodi proizašli od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (izračunati kao razlika između neto primitaka i knjigovodstvene vrijednosti imovine) treba priznati u računu dobiti i gubitka kada se imovina prestala koristiti.

Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

e) Zalihe

Zalihe se vrednuju po nižoj vrijednosti između troška nabave i neto ostvarive vrijednosti. Trošak zaliha utvrđuje se na FIFO principu, a uključuje trošak ostvaren pri nabavi zaliha, njihovu transportu na sadašnju lokaciju kao i pri stavljanju u uporabu. Neto ostvariva vrijednost je prodajna cijena u uobičajenom tijeku poslovanja, umanjena za troškove dovršetka, marketinga i distribucije.

f) Umanjenje imovine

Financijski instrumenti

Kad postoji vjerojatnost da Društvo neće naplatiti sve iznose koji dospijevaju prema ugovornim uvjetima potraživanja, u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti se iskazuje umanjenje vrijednosti ili gubitak zbog nenaplativosti potraživanja.

Ostala imovina

Ostala se imovina razmatra u pogledu umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da se knjigovodstvena vrijednost neke imovine neće moći povratiti. Kad god knjigovodstvena vrijednost imovine nadmašuje njezinu vrijednost koja se može povratiti, umanjenje vrijednosti tereti rezultat. Iznos koji se može povratiti predstavlja viši iznos od neto prodajne cijene imovine i uporabne vrijednosti. Neto prodajna cijena je iznos koji se može dobiti iz prodaje imovine u transakciji između neovisnih strana umanjen za troškove otuđenja, dok je uporabna vrijednost sadašnja vrijednost procijenjenih budućih novčanih tijekova za koje se očekuje da će nastati iz kontinuirane uporabe imovine i njezinog otuđenja na kraju korisnog vijeka trajanja.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

g) Obveze prema zaposlenicima

Obveze prema zaposlenicima uključuju plaće, nadnice, poreze i doprinose, plaćeni godišnji odmor i bolovanje, topli obrok kao i dodatno plaćene bonuse za godišnji odmor, a rashoduju se prema nastanku.

Društvo isplaćuje zaposlenicima jubilarne nagrade i otpremnine. Kod definiranih otpremnina za mirovinu i jubilarnih nagrada, troškovi primanja određuju se metodom projicirane kreditne jedinice na temelju aktuarske procjene koja se obavlja na svaki izvještajni datum. Obveza za naknade je mjerena sadašnjom vrijednošću procijenjenog budućeg novčanog tijeka koristeći diskontnu stopu sličnu kamatnoj stopi na državne obveznice, gdje su valuta i uvjeti državnih obveznica usklađeni s valutom i procijenjenim uvjetima obveze za naknade. Aktuarski dobiti ili gubici nastali iz rezerviranja otpremnina i mirovina priznaju se u potpunosti u razdoblju u kojem su nastali. Aktuarski dobiti ili gubici iz rezerviranja za jubilarne nagrade iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali.

h) Trošak rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban izljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata

i) Prihod

Prihod od prodane robe i pruženih usluga je priznat u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti kada su značajni rizici i koristi od vlasništva preneseni na kupca.

Prihodi, troškovi i imovina su priznati u iznosima umanjanim za porez na dodanu vrijednost (PDV), osim ako iznos PDV-a koji snosi Društvo nije moguće povratiti od države. U tom slučaju, iznos PDV-a je priznat kao dio troška nabave imovine ili kao trošak.

Potraživanja i obveze izražene su u iznosima koji uključuju PDV.

Iznos PDV-a koji se potražuje od države je uključen u kratkotrajna potraživanja. Iznos PDV-a za koji postoji obveza prema državi uključen je u kratkoročne ostale obveze.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

j) Fer vrijednost

U skladu s računovodstvenim propisima važećim u Republici Hrvatskoj, financijski izvještaji su iskazani na osnovu povijesnog troška, uključujući ispravke vrijednosti i rezerviranja koja smanjuju vrijednost imovine na vrijednost za koju se procjenjuje da je ostvariva. Društvo također objavljuje informacije o fer vrijednosti svojih financijskih instrumenata. Fer je vrijednost u tu svrhu definirana kao iznos za koji bi se imovina mogla razmijeniti ili sa kojim bi se obveza mogla podmiriti između upućenih i zainteresiranih strana koje djeluju u svom najboljem interesu. Politika Društva je prikazati fer vrijednost imovine ili obveza za koje je objavljena tržišna vrijednost gdje se ta vrijednost materijalno razlikuje od iskazane vrijednosti. Prema mišljenju Uprave Društva, iskazani iznosi su najpouzdaniji i najkorisniji u danim okolnostima.

k) Financijski prihodi i rashodi

Neto troškovi financiranja sastoje se od troška kamata za zajmove, troška zateznih kamata, prihoda od kamate na potraživanja te dobiti ili gubitka po tečajnim razlikama. Trošak kamata za zajmove priznat je u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti koristeći važeću kamatnu stopu u razdoblju kada nastaje. Prihod od kamata na potraživanja priznat je u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju kada nastaje.

l) Oporezivanje

Društvo obračunava poreze u skladu s hrvatskim zakonom. Iznos poreza na dobit za godinu obuhvaća tekući porez na dobit i odgođeni porez. Porez na dobit je iskazan u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Tekući porez je očekivana porezna obveza na oporezivu dobit godine, primjenjujući zakonske stope važeće na izvještajni datum uvažavajući eventualne korekcije iz prethodnih godina.

Iznos odgođenog poreza izračunat je primjenom metode bilančne obveze. Navedena metoda uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvenih vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa korištenih za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanom načinu realizacije knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza primjenom poreznih stopa propisanih zakonom na izvještajni datum.

Odgođena porezna imovina priznata je samo u visini iznosa za koji je vjerojatno da će buduća dobit biti raspoloživa prema kojoj se porezna imovina može iskoristiti. Odgođena porezna imovina se umanjuje za iznos za koji nije vjerojatno da će se moći iskoristiti.

Iznosi poreza u financijskim izvještajima podložni su različitim interpretacijama poreznih organa i mogu biti promjenjeni u slučaju osporavanja od strane porezne inspekcije.

m) Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju i kratkoročna, visoko likvidna ulaganja koja se lako pretvaraju u poznate iznose novca s prvobitnim dospijecima od tri mjeseca ili manje i koja podliježu neznatnom riziku promjene vrijednosti.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

n) Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Troškovi posudbi koji se mogu direktno dovesti u vezu sa stjecajem imovine ili imovinom u izgradnji kapitaliziraju se tijekom vremenskog razdoblja koje je potrebno da se sredstvo dovrši i pripremi za namjeravanu uporabu. Ostali troškovi posudbi terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

o) Financijska imovina

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih troškova.

Sva kupljena i prodana ulaganja priznaju se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se prestaju priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Društvo prenijelo sve bitne rizike i koristi vlasništva. Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava.

p) Zarada po dionici

Društvo objavljuje dobit po dionici (EPS) iz običnih dionica. Dobit po dionici izračunava se dijeljenjem dobiti / gubitka po dionici s prosječnim brojem dionica u promatranom razdoblju.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 3 – PRIHODI OD PRODAJE

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od smještaja	74.619	73.323
Prihodi od vanpansionske hrane i pića	4.096	3.640
Prihodi od najam i ostali prihodi	486	553
	<u>79.201</u>	<u>77.516</u>

BILJEŠKA 4 – MATERIJALNI TROŠKOVI

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost prodane robe	9.828	10.034
Utrosena energija i voda	4.257	4.387
Sirovine i materijal	2.209	2.747
Sitni inventar	1.700	1.537
	<u>17.994</u>	<u>18.705</u>
Usluge prijevoza	55	135
Usluge održavanja i ciscenja	4.312	4.380
Ostale usluge	136	172
Intelektualne usluge	259	335
Marketinške usluge	133	162
Ostali troškovi materijala i usluga	1	35
Ostali troškovi	1.090	1.143
Troškovi animacije	420	450
Osiguranje	70	91
	<u>6.476</u>	<u>6.903</u>
	<u>24.470</u>	<u>25.608</u>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 5 - TROŠKOVI ZAPOSLENIKA

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Bruto plaće	18.921	19.739
Doprinosi na plaće	2.731	2.873
Ostali troškovi osoblja	<u>1.503</u>	<u>1.525</u>
	23.155	24.137

Prosječan broj zaposlenih u Društvu u 2013. godini bio je 212 (2012: 210). Stalni broj zaposlenih u Društvu na dan 31. prosinca 2013. godine bio je 89 (31. prosinca 2012. godine 85)

Ostali troškovi zaposlenika odnose se na regrese, božićnice i prijevoz radnika.

BILJEŠKA 6 - OSTALI TROŠKOVI

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Naknade društvu za upravljanje	5.195	4.842
Lokalni porezi i doprinosi	1.238	1.177
Ispravak vrijednosti potraživanja	(79)	383
Troškovi upravljanja imovinom	327	426
Premije osiguranja	130	134
Rezeviranja za otpremnine	8.228	16
Ostali troškovi	<u>206</u>	<u>711</u>
	15.245	7.689

Ostali troškovi odnose se na troškove odvjetnika, sudskih pristojbi, javnih bilježnika i slično.

BILJEŠKA 7 - FINANCIJSKI PRIHODI I RASHODI - NETO

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobici iz tečajnih razlika	161	159
Prihod od kamata	-	119
Financijski prihodi	161	278
Trošak kamata	(526)	(1.804)
Financijski rashodi	(526)	(1.804)
Neto financijski rashodi	(365)	(1.526)

BILJEŠKA 8 – POREZI

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Tekuća porezna obveza		
Tekuće razdoblje	-	480
Odgođeni porezni trošak		
Raspuštanje/(priznavanje) odgođene porezne imovine uz neiskorištene gubitke	-	742
Ukupni trošak poreza	-	1.222

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 8 – POREZI (nastavak)

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobitak prije oporezivanja	3.166	8.052
Porez na dobit po stopi od 15% (2012: 15%)	<u>633</u>	<u>1.208</u>
Porezni efekt:		
Neoporezivi prihodi	(168)	-
Nepriznati troškovi	65	14
Efekti reinvestirane dobiti	(601)	-
Porezni gubitak za koji nije priznata odgođena porezna imovina	<u>71</u>	<u>-</u>
Ukupni porezni trošak u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	-	1.222

Društvo je u 2013. godini iskoristilo mogućnost da prema Zakonu o porezu na dobit ne obračuna porez na dobit zbog toga što će je reinvestirati. Društvo se nalazi u drugoj zoni "Posebne državne skrbi" i društva koja posluju na tom području i imaju više od 50% zaposlenika s prebivalištem na tom području imaju pravo na 25% smanjenja stope poreza na dobit od 20%. Za 2012. godinu važeća stopa poreza na dobit za Društvo bila je 15%.

BILJEŠKA 9 - NEMATERIJALNA IMOVINA

	Softver '000 HRK
Nabavna vrijednost	
Na dan 1. siječnja 2012. godine	862
Povećanja	72
Otuđenja	(730)
	<hr/>
Na dan 31. prosinca 2013. godine	204
Povećanja	200
Otuđenja	(7)
	<hr/>
	397
Ispravak vrijednosti	
Na dan 1. siječnja 2012. godine	767
Trošak godine	36
Otuđenja	(730)
	<hr/>
Na dan 31. prosinca 2013. godine	73
Trošak godine	50
Otuđenja	(7)
	<hr/>
	116
Neto knjigovodstvena vrijednost	
Na dan 31. prosinca 2012. godine	131
Na dan 31. prosinca 2013. godine	281

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 10 - MATERIJALNA IMOVINA

Promjene vrijednosti dugotrajne materijalne imovine Društva tijekom godine tekućeg i prethodnog razdoblja su bile kako slijedi:

	Zemljište i zgrade	Postrojenja i oprema	Hotelski i uredski namještaj	Ukupno
	tisuće kuna	tisuće kuna	tisuće kuna	tisuće kuna
Nabavna vrijednost				
Na dan 1. siječnja 2012. godine	226.896	31.758	22.849	281.503
Povećanja	1.973	1.075	550	3.598
Otuđenja	-	(349)	(599)	(948)
Na dan 31. prosinca 2012. godine	228.869	32.484	22.800	284.153
Povećanja	517	33	575	1.125
Otuđenja	(127)	(1.648)	(1.972)	(3.747)
Prijenos	(199)	-	199	-
	229.060	30.869	21.602	281.531
Ispravak vrijednosti				
Na dan 1. siječnja 2012. godine	72.923	24.720	21.096	118.739
Trošak godine	8.303	1.404	830	10.537
Otuđenja	-	(312)	(575)	(887)
Na dan 31. prosinca 2012. godine	81.226	25.812	21.351	128.389
Trošak godine	10.008	1.943	809	12.760
Otuđenja	(4)	(1.588)	(1.890)	(3.482)
	91.230	26.167	20.270	137.667
Neto knjigovodstvena vrijednost				
Na dan 31. prosinca 2012. godine	147.643	6.672	1.449	155.765
Na dan 31. prosinca 2013. godine	137.830	4.702	1.332	143.864

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 11 - ZALIHE

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sitni inventar	1.934	1.569
Zalihe hrane i pića	<u>767</u>	<u>889</u>
Ukupno	2.701	2.458

BILJEŠKA 12 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca	3.209	7.820
Ostala potraživanja i unaprijed plaćeni troškovi	120	937
Potraživanja od države za PDV	<u>1.393</u>	<u>242</u>
Ukupno	4.722	8.999

Potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2013. godine su iskazana neto od vrijednosnog usklađenja u iznosu od 455 tisuća kuna (31. prosinca, 2012.: 834 tisuća kuna).

Starosna struktura potraživanja na dan 31. prosinca 2013. i 2012. godine je kako slijedi:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
1-30 dana	16	136
30-60 dana	469	1.106
60-90 dana	1.502	2.360
90-120 dana	351	1.984
120-180 dana	325	1.631
180-360 dana	79	342
> 360 dana	<u>467</u>	<u>261</u>
Ukupno	3.209	7.820

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 12 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Kretanja vrijednosnog usklađenja potraživanja bila su kako slijedi:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na dan 1. siječnja	834	575
Ispravljeno tijekom godine	165	480
Naplaćeno tijekom godine	(244)	(146)
Otpisano tijekom godine	(300)	(75)
Na dan 31. prosinca	<u>455</u>	<u>834</u>

BILJEŠKA 13 - NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Tekući račun	126	61
Devizni račun	13.708	11.012
Ukupno	13.834	11.073

BILJEŠKA 14 - DIONIČKI KAPITAL

Autorizirani i izdani dionički kapital u ukupnom iznosu od 122.837 tisuća kuna čini 614.180 redovnih dionica. Nominalna vrijednost dionice je 200 kuna. Dioničari koji imaju redovne dionice imaju pravo na dividende te imaju pravo glasa na godišnjoj i izvanrednim skupštinama Društva. Vlasnici Društva su: Liburnia Riviera Hoteli d.d. 91,30% i mali dioničari s 8,70% (2012.: Endicott Croacia S.L. 80.81%, Audio 13.32% i mali dioničari 5.87%).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 15 - OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima	2.639	2.272
Obveze za neto plaće	1.025	883
Primljeni predujmovi	3.406	797
Rezerviranja za troškove smještaja	-	648
Obveze za poreze i doprinose	202	608
Rezerviranja za troškove upravljanja imovinom	-	371
Rezerviranja za vodne naknade	185	282
Rezerviranja za neiskorištene dane godišnjeg odmora	315	110
Obveze za ostale troškove zaposlenika	-	90
Ostale obveze i ukalkulirane obveze	<u>1.986</u>	<u>955</u>
Ukupno	9.758	7.016

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze dospijevaju unutar 6 mjeseci od izvještajnog datuma.

BILJEŠKA 16 - KREDITI I ZAJMOVI – POVEZANA DRUŠTVA

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročne obveze po kreditima</i>	-	<u>26.636</u>
Kredit vlasnika – dugoročni dio	-	26.636
<i>Kratkoročne obveze po kreditima</i>	-	<u>362</u>
Kredit vlasnika – kratkoročni dio	-	362
Ukupno	-	26.998

Kredit vlasnika

Društvo je u ranijem razdoblju primilo kredit od bivšeg vlasnika Inversora de Hoteles Vacacionales, S.A. s ugovorenom fiksnom kamatom stopom 5,03% godišnje. U 2013. godini prilikom preuzimanja Društva od strane Luburnia riviera Hoteli d.d., preostali iznos kredita u cijelosti je otplaćen..

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 16 - KREDITI I ZAJMOVI – POVEZANA DRUŠTVA (nastavak)

Budući nediskontirani novčani tijekovi od kredita vlasnika na dan 31. prosinca 2012. godine:

	Kredit vlasnika tisuće kuna	Kamate tisuće kuna	Ukupno tisuće kuna
Do jedne godine	-	1.358	1.358
Jedna do dvije godine	-	1.358	1.358
Dvije do pet godina	26.636	1.977	28.613
Više od pet godina	-	-	-
Ukupno	26.636	4.693	31.329

BILJEŠKA 17 – DUGOROČNA REZERVIRANJA

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Jubilarnе nagrade	342	342
Otpremnine	8.354	288
Kratkoročni dio	(8.159)	-
Dugoročni dio	537	630

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 18 - KREDITI I ZAJMOVI - POVEZANA DRUŠTVA

a) Kontrola Društva

Neposredno matično društvo Društva u 2013. godini je Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija koje posjeduje 91,30% dionica Društva (2012.: Endicott Croacia S.L. društvo osnovano u Španjolskoj koje je posjedovalo 80,8% dionica) Krajnje matično društvo Društva na dan 31. prosinca 2012. godine je bilo je Inversora de Hoteles Vacacionales. S.A. ("INHOVA", pridruženo društvo Grupe Thomas Cook AG.

b) Transakcije s povezanim stranama

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Primljeni krediti		
Inversora de Hoteles Vacacionales. S.A. ("INHOVA")	-	26.998
Ukupne obveze prema povezanim društvima	-	26.998

Ukupni prihodi i troškovi koji su bili rezultat transakcija sa povezanim društvima u godinama koje završavaju 31. prosinca 2013. i 31. prosinca 2012. bili su slijedeći:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Troškovi s Liburnia Riviera Hoteli d.d.	-	-
Trošak kamata :Inversora de Hoteles Vacacionales. S.A. ("INHOVA")	526	1.720
Troškovi upravljanja imovinom: Endicott Croacia S.L.	327	426
Ukupno	<u>853</u>	<u>2.146</u>

c) Naknade ključnim osobama u Upravi

Dana 15. ožujka 2002. godine Društvo je potpisalo ugovor o vođenju poslova sa Iberostar Adriatica d.o.o. ("IBEROSTAR"), podružnicom HISPANOALEMANA DE MANAGEMENT HOTELERO, S.A. koja je pridružena kompanija Thomas Cook AG Grupe. Temeljem tog ugovora IBEROSTAR je bio odgovoran za upravljanje i poslovanje individualnih hotela Društva do 15. listopada 2013. godine kada je ugovor raskinut.

Tijekom razdoblja koje je završilo 31. prosinca 2013. godine IBEROSTAR je izvršio usluge Društvu u iznosu 5.195 tisuća kuna (2012: 6.972 tisuća kuna). Obveze prema IBEROSTAR-u na dan 31. prosinca 2012. godine iznosile su 517 tisuća kuna, a na dan 31. prosinca 2013. godine su u cijelosti podmirene.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 19 - FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA

Financijski instrumenti koje društvo posjeduje sastoje se od novca, potraživanja, različitih obveza kao što su obveze po primljenim kreditima, obveze prema dobavljačima i potraživanja od kupaca, koje nastaju iz poslovanja. Glavni rizici koji proizlaze iz financijskih izvještaja Društva su kamatni rizik, rizik likvidnosti, rizik promjene deviznih tečajeva i kreditni rizik.

Kamatni rizik

Rizik kamatne stope je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se odnose na pojedini financijski instrument. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata financijskog instrumenta biti promjenjivi tijekom razdoblja. Društvo je u 2012. godini bilo izloženo određenom kamatnom riziku, jer je imalo značajni kredit od vlasnika s promjenjivom kamatnom stopom. Društvo je tijekom 2013. godine otplatilo u cijelosti kredit bivšem vlasniku te nema rizika od promjene kamatnih stopa.

Slijedeća tablica prikazuje osjetljivost promjene kamatnih stopa za 2012. godinu, uz pretpostavku da su sve ostale varijable konstantne, na dobitak prije oporezivanja. Nema utjecaja na kapital društva.

	Povećanje / smanjenje u postotku	Učinak na dobitak prije oporezivanja tisuće kuna
2012		
EUR	+1,5%	(405)
EUR	-1,5%	405

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana koja sudjeluje u financijskom instrumentu, neće ispuniti svoje obveze i time uzrokovati gubitak drugoj strani. Umjeren rizik postoji kod potraživanja od kupaca koja Društvo redovito prati i kontaktira kupce radi naplate.

Procijenjeni iznos maksimalne izloženosti kreditnom riziku Društva na dan izvještaja o financijskom položaju utvrđen je u svoti od 17.917 tisuća kuna (31. prosinca 2012. 20.073 tisuća kuna). Iznos maksimalne izloženosti kreditnom riziku utvrđen je u visini ukupne svote potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja, te novca i novčanih ekvivalenata.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo imati poteškoća u prikupljanju sredstava za podmirenje obveza povezanih s financijskim instrumentima. Društvo pažljivo prati svoje novčane tijekove te planira kratkoročne odljeve i priljeve novca na mjesečnoj osnovi sukladno zahtjevima izvještavanja prema grupi.

Cilj Društva je uspostavljanje ravnoteže između nastavka financiranja i fleksibilnosti upotrebom prekoračenja po bankovnim računima i kredita. Društvo na dan 31. prosinca 2013. godine ima ukupne kratkoročne obveze u iznosu od 17.917 tisuća kuna koje dospijevaju do jedne godine (2012.: 7.016 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 19 - FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Upravljanje kapitalom

Osnovni cilj upravljanja kapitalom Društva je osiguranje snažnog kreditnog rejtinga te omjera kapitala kako bi se maximizirala vrijednost vlasnika.

Društvo upravlja kapitalom i radi potrebne usklade istog, u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu, Za uskladu ili održavanje kapitalne strukture, Društvo može uskladiti isplatu dividende vlasniku, smanjiti temeljni kapital ili izdati nove dionice.

Nema posebnih propisa koji definiraju minimalnu razinu kapitala Društva. Omjer zaduženosti prikazan u tablici ispod jedan je od načina kako menadžment za interne potrebe analizira adekvatnost kapitala Društva.

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kredit i zajmovi	-	26.998
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	17.917	7.646
Umanjene za novac i kratkoročne depozite	<u>(13.833)</u>	<u>(11.074)</u>
Neto dug	4.084	23.570
Kapital	<u>123.770</u>	<u>123.770</u>
Kapital i neto dug	127.854	147.340
Omjer zaduženosti	3%	16%

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 19 - FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Tečajni rizik

Rizik promjene deviznih tečajeva je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata mijenjati uslijed promjene tečajeva. Društvo u 2013. godini nije značajnije izloženo izloženo tečajnom riziku jer nema značajne imovine ili obveza u stranim valutama. U 2012. godini Društvo je imalo potpisan ugovor s bivšim vlasnikom za financiranje vlastitih aktivnosti denominiran u eurima, a za koje nije utvrdilo zaštitne mehanizme.

Slijedeća tablica prikazuje učinak osjetljivosti pozicija izvještaja o financijskom položaju na potencijalne promjene tečaja EUR-a, uz pretpostavku da su sve ostale varijable konstantne, na dobitak prije oporezivanja na dan 31. prosinca 2012. godine.

tisuće kuna	Povećanje / smanjenje %	Učinak na dobitak prije oporezivanja
2012		
EUR	+2%	(166)
EUR	-2%	166

BILJEŠKA 20 - ZARADE PO DIONICI

Osnovne zarade po dionici izračunavaju se dijeljenjem dobiti pripisive redovnim dioničarima Društva s vaganim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

Razrijeđene zarade po dionici jednake su osnovnim zaradama po dionici jer ne postoje potencijalne razrijeđive redovne dionice.

Slijede podaci o dobiti i dionicama korištenim za izračun osnovnih i razrijeđenih zarada po dionici:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit godine pripisiva redovnim dioničarima Društva u tisućama kuna	3.166	6.830
Vagani prosječni broj redovnih dionica	614.180	614.180
Zarada po dionici	5,15	11,12

BILJEŠKA 21 - DOGAĐAJI NAKON IZVJEŠTAJNOG DATUMA

Nisu nastali nikakvi poslovni događaji ili transakcije zaključno s 31. prosinca 2013. godine koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje na dan ili za razdoblje tada završeno ili da su od takvog značaja za poslovanje Društva da bi zahtijevala objavu u bilješkama uz financijske izvještaje.

HOTELI METROPOL d.o.o.

LETNO POROČILO

na dan 31. 12. 2015

Vsebina

1.	POSLOVNO POROČILO	3
1.1.	PREDSTAVITEV PODJETJA	3
1.2.	UPRAVLJANJE PODJETIJ	4
1.3.	KLJUČNI PODATKI IN KOMENTARJI GLEDE POSLOVNEGA LETA 2015	4
1.4.	ZAPOSLENI	5
1.5.	NAČRTI ZA PRIHODNOST	5
1.6.	DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA	5
2.	IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA	6
3.	RAČUNOVODSKI IZKAZI	8
3.1.	BILANCA STANJA	8
3.2.	IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	10
3.3.	IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA	11
3.4.	IZKAZ GIBANJA KAPITALA	11
3.5.	IZKAZ DENARNIH TOKOV	13
4.	OSNOVNE INFORMACIJE O PODJETJU	14
5.	POVZETEK BISTVENIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV	16
6.	UPRAVLJANJE S FINANČNIMI TVEGANJI	21
7.	POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	22
7.1.	NEOPREDMETENA SREDSTVA	22
7.2.	OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	22
7.3.	NALOŽBENE NEPREMIČNINE	23
7.4.	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	25
7.5.	ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK	25
7.6.	ZALOGE	26
7.7.	POSLOVNE TERJATVE	26
7.8.	DENARNA SREDSTVA	27
7.9.	KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	27
7.10.	KAPITAL	27
7.11.	REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	28
7.12.	POSLOVNE OBVEZNOSTI	29
7.13.	FINANČNE OBVEZNOSTI	29
7.14.	KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	29
7.15.	PRIHODKI	29
7.16.	DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	30
7.17.	STROŠKI PO FUNKCIONALNIH SKUPINAH	30
7.18.	STROŠKI DELA	30
7.19.	FINANČNI PRIHODKI	31
7.20.	FINANČNI ODHODKI	31
7.21.	DAVEK OD DOBIČKA	31
7.22.	POSILI Z DRUŽBAMI V SKUPINI	31
7.23.	POGOJNE OBVEZNOSTI	32
7.24.	PREJEMKI ČLANOV POSLOVODSTVA IN ZAPOSLENIH	32
7.25.	DRUGA RAZKRITJA	32
7.26.	DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA	32

**POSLOVNO POROČILO
ZA LETO 2015**

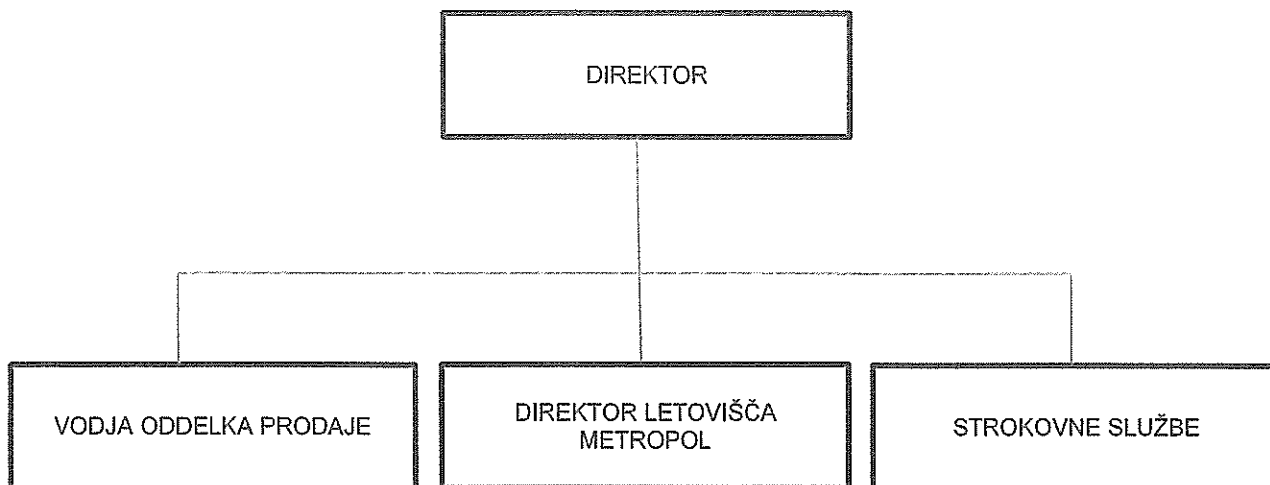
1. POSLOVNO POROČILO

1.1. PREDSTAVITEV PODJETJA

Podjetje:	Hoteli Metropol, hotelirstvo in turizem, d.o.o.
Skrajšano:	Hoteli Metropol d.o.o.
Sedež:	Obala 77, 6320 Portorož - Portorose
Telefon:	05 690 1000
Telefaks:	05 690 1900
E-pošta:	contact@remisens.com
Splet:	www.remisens.com
Vodstvo	
Direktor:	Dino Hrelja
Matična številka:	6767648000
Davčna številka:	34082182
Glavna dejavnost:	Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov
Vpis v sodni register:	Srg 2015/3086
Osnovni kapital 31.12.2015:	21.449.359 EUR

- Družba Hoteli Metropol d.o.o., se ukvarja z dejavnostjo hotelov. Primarna dejavnost je izvajanje dejavnosti hotelov, ki zajema trženje hotelskih kapacitet ter gostinske ponudbe.
- Hoteli na trgu ponujajo hotelske zmogljivosti oz. 446 prenočitvenih kapacitet, gostinske storitve, ter kongresne in wellness storitve.
- Ključni kupci storitev so tuje in domače agencije, tour operatorji, podjetja ter individualni kupci.
- Družba Hoteli Metropol d.o.o. je del večje poslovne skupine in sicer:
- FTB turizam d.d., lastnik Hotela Cavtata d.d.
- Hoteli Cavtat d.d. Cavtat, lastnik Hotela Metropol d.o.o.
- Hoteli Metropol d.o.o. imajo delno lastništvo (1/3) v družbi Remisens d.o.o.
- Družba Hoteli Metropol d.o.o. ima na hrvaškem hčerinsko podružnico

1.2. UPRAVLJANJE PODJETIJ



Družba Hoteli Metropol d.o.o. v skladu s strategijo družbe in zahtevami delovnega procesa ter načeli učinkovitosti in ekonomičnosti poslovanja opravlja svoje naloge v enoti skupnih služb in poslovnih enotah.

- Način vodenja družbe je predstavljen v organigramu, ki je priloga temu dokumentu.
- V družbi smo trenutno v fazi priprave novega kodeksa ravnanja in vrednost. Do sedaj je v veljavi kodeks pravnega predhodnika.
- Družba Hoteli Metropol d.o.o. vse delovne procese organizira s smeri varovanja okolja ter na način zaposlenim prijaznega podjetja. Odgovornost družbe je spodbujanje trajnostnega razvoja in težnje k zagotavljanju dobrega počutja gostov, razvoju lokanega okolja, ohranjanju in razvoju naravnega in kulturno družbenega okolja ter ustrvarjanju pozitivnega delovnega okolja za zaposlene v družbi.

1.3. KLJUČNI PODATKI IN KOMENTARJI GLEDE POSLOVNEGA LETA 2015

Informacije o poslovni uspešnosti ne podajajo primerjalno analizo z enakim obdobjem preteklega leta, ker je podjetje Metropol Hoteli d.o.o. bilo ustanovljeno 10.11.2014, novega lastnika (Hoteli Cavtat d.o.o.) pa je dobilo 10.02.2015.

PRIHODKI OD PRODAJE

Doseženi prihodki od prodaje so v letu 2015 znašali 6,7 milijona evrov. Od tega so čisti prihodki od najemnin znašali 0,13 milijona evrov.

DRUGI POSLOVNI PRIHODKI

Drugi poslovni prihodki, so znašali 0,35 milijona evrov.

POSLOVNI ODHODKI

Poslovni odhodki Hotela Metropol d.o.o. v višini 7,5 milijona evrov so imeli sledečo strukturo : stroški blaga, materiala in storitev so v strukturi stroškov predstavljali 34 odstotkov, stroški dela 26 odstotkov, amortizacija 23 odstotkov, ter drugih poslovni odhodki 17 odstotkov.

IZGUBA IZ POSLOVANJA

Izguba iz operativnega poslovanja podjetja je v letu 2015 znašala 0,45 milijona evrov.

FINANCIRANJE IN KREDITI

Podjetje se je financiralo v pretežni meri iz lastnih sredstev.

V letu 2015 je bilo kreditirano v višini 0,44 milijona evrov od povezanih oseb, Hotela Cavtat d.d. in Liburnija Riviera Hoteli d.d.. Posojilo je do konca leta bilo vrnjeno.

1.4. ZAPOSLENI

Povprečno število zaposlenih v letu 2015 je bilo 100 in ob koncu leta 114.

št. zaposlenih glede na izbor. strukturo	št.zaposl.	%
OŠ	33	29
IV.	41	35,9
V.	27	23,7
VI.	5	4,4
VII.	7	6,1
VIII.	1	0,9
skupaj	114	100

1.5. NAČRTI ZA PRIHODNOST

V Hotelih Metropol želimo v prihodnje pozicionirati naše hotele in blagovno znamko Remisens na domačem in tujem tržišču, ter z reorganizacijo poslovnih procesov doseči višje zadovoljstvo gostov. V ta namen nameravamo v letu 2017 in 2018 začeti z investicijami ki bodo zajemale prenovu hotela Barbara, delno prenovu hotela Metropol, prenovu wellnesa ter prenovu bazena na glavni portoroški promenadi. Ključni izzivi s katerimi se bomo v prihodnje srečali so prodor na nova tuja tržišča ter pridobitev novega segmenta gostov.

Operativna tveganja s katerimi se družba srečuje so kako uskladiti vse ključne operativne procese v hotelu na način da bo zadovoljstvo gostov višje na drugi strani pa da je stroškovna stran vzdržna in omogoča nadaljnje investitcije v prenovu in dogradnjo hotelskih kapacitet

1.6. DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

S spremembo lastništva, je podjetje izgubilo tudi del posla, v letu 2015 je bila izguba večjega števila skupin vidna predvsem v izvensezonskih mesecih, ko je procent individualnih gostov precej manjši kot v sezoni. V letu 2016 je hotel že pridobil veliko novih domačih in tujih partnerjev, kar je razvidno tudi po številu nočitev, saj smo v prvem tromesečju znatno dvignili število nočitev v naših hotelih (leto 2015 realiziranih 6.671 nočitev, leto 2016 realiziranih 13.423 nočitev).

Direktorica letovišča
Mateja Pavlič

2. IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo računovodskih izkazov tako, da le-ti predstavljajo resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto, končano 31. decembra 2015, kot tudi izkaze vseobsegajočega odnosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za leto, ki se je takrat končalo, ter povzetek bistvenih računovodskih politik in drugih pojasnil.

Poslovodstvo potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarja.

Poslovodstvo tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju podjetja in v skladu z veljavno zakonodajo in s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Poslovodstvo je tudi odgovorno za ustrezno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in za preprečevanje ter odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti oziroma nezakonitosti.

Poslovodstvo potrjuje računovodske izkaze za poslovno leto, končano 31. decembra 2015.

Portorož, 6.6.2016


Hrelja Dino
izvršni direktor

**RAČUNOVODSKI IZKAZI
ZA 2015**

3. RAČUNOVODSKI IZKAZI

3.1. Bilanca stanja

v EUR	Pojasnilo	31.12.2015	31.12.2014
SREDSTVA			
A. Dolgoročna sredstva		22.301.594	23.145.599
I. Neopredmetena sredstva in dolg. aktivne časovne razmejitve	7.1	71.595	-
1. Neopredmetena sredstva		71.595	-
2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve		-	-
II. Opredmetena osnovna sredstva	7.2	21.365.264	22.304.807
1. Zemljišča in zgradbe		20.572.208	21.990.704
a) Zemljišča		1.946.203	1.946.203
b) Zgradbe		18.626.005	20.044.501
2. Proizvajalne naprave in stroji		-	-
3. Druge naprave in oprema		488.278	307.903
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		304.778	6.200
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		286.321	6.200
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih		18.457	-
III. Naložbene nepremičnine	7.3	786.077	828.272
IV. Dolgoročne finančne naložbe	7.4	66.138	-
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		66.138	-
a) Delnice in deleži v družbah v skupini		66.138	-
2. Dolgoročna posojila		-	-
V. Dolgoročne poslovne terjatve		-	-
VI. Odložene terjatve za davek	7.5	12.520	12.520
B. Kratkoročna sredstva		1.060.467	1.165.083
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo			
II. Zaloge	7.6	77.244	56.156
1. Material		65.298	55.437
2. Nedokončana proizvodnja		-	-
3. Proizvodi in trgovsko blago		1.220	720
4. Predujmi za zaloge		10.726	-
III. Kratkoročne finančne naložbe		-	-
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	7.7	387.393	1.106.626
a) Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		-	905.322
b) Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		308.396	134.056
c) Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		78.997	67.248
V. Denarna sredstva	7.8	595.830	2.300
C. Aktivne časovne razmejitve		7.768	127.132
SREDSTVA SKUPAJ		23.369.829	24.437.814

(in EUR 000)	Note	31.12.2015	31.12.2014
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
A. Kapital	7.10	20.622.892	-358.995
I. Osnovni kapital		21.449.359	-
II. Kaptialske rezerve		-	-
III. Rezerve iz dobička		-	-
1. Zakonske rezerve		-	-
2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže		-	-
3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)		-	-
4. Statutarne rezerve		-	-
5. Druge rezerve iz dobička		-	-
IV. Presežek iz prevrednotenja		10.617	10.617
V. Preneseni čisti poslovni izid		-369.612	0
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta		-467.472	-369.612
B. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev	7.11	2.135.371	2.059.529
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		309.024	136.679
2. Druge rezervacije		-	-
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev		1.826.347	1.922.851
C. Dolgoročne obveznosti		-	-
I. Dolgoročne finančne obveznosti		-	-
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		-	-
III. Odložene obveznosti za davke		-	-
D. Kratkoročne obveznosti		559.299	22.687.315
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev		-	-
II. Kratkoročne finančne obveznosti	7.13	-	21.449.359
1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini		-	21.449.359
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		-	-
3. Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic		-	-
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		-	-
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	7.12	559.299	1.237.956
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini		-	569.474
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		256.622	458.651
3. Kratkoročne menične obveznosti		-	-
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		-	-
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		302.677	209.831
D. Kratkoročne pasivne časovne razmejitev	7.14	52.267	49.964
KAPITAL IN OBVEZNOSTI SKUPAJ		23.369.829	24.437.814

3.2. Izkaz poslovnega izida

v EUR	Pojasnilo	2015	2014
1. Čisti prihodki od prodaje	7.15	6.735.625	1.021.528
2. Sprememba v vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizv odnje		-	-
3. Usredstveni lastni proizvodi in storitve		-	-
4. Drugi poslovni prihodki	7.16	351.580	40.543
5. Stroški blaga, materiala in storitev	7.17	2.581.298	686.952
a) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	7.17	1.296.830	345.098
b) Stroški storitev	7.17	1.284.468	341.854
6. Stroški dela	7.18	1.962.916	354.766
a) Stroški plač		1.189.683	266.538
b) Stroški socialnih zavarovanj		577.482	39.185
c) Drugi stroški dela		195.751	49.042
7. Odpisi v vrednosti		1.753.079	400.042
a) Amortizacija		1.753.079	399.692
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih		-	-
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		-	350
8. Drugi poslovni odhodki		1.242.472	1.550
Dobiček pred obrestmi in davki		-452.562	-381.240
9. Finančni prihodki iz deležev		-	-
10. Finančni prihodki iz danih posojil		-	-
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	7.19	4.559	-
a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini		-	-
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		4.559	-
12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb		-	-
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	7.20	15.769	1.069
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini		9.154	1.069
č) Finančno odhodki iz drugih finančnih obveznosti		6.614	-
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		-	218
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		-	218
15. Drugi prihodki		-	401
16. Drugi odhodki		3.701	6
17. Davki iz dobička	7.21	-	-
18. Odložen davek		-	-12.520
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		-467.472	-369.612

3.3. Izkaz drugega vseobsegajočega donosa

Celotni vseobsegajoči donos	2015	2014
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-467.472	-369.612
20. Spremembe presežka iz prevrednotenja neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	-	-
21. Spremembe presežka iz prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo	-	-
22. Dobički in izgube, ki izhajajo iz prevedbe računovodskih izkazov podjetij v tujini (v pivov sprememb deviznih tečajev)	-	-
23. Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-	10.617
Celotni vseobsegajoči donos	-467.472	-358.995

*Računovodski izkazi niso primerljivi, saj je Izkaz poslovnega izida, izkaz denarnih tokov in izkaz gibanja kapitala narejen za obdobje 2014 le od obračunskega datuma izčlenitve 1.10.2014 do 31.12.2014 in je tako predstavljen samo za obdobje 3 mesecev. V računovodskih izkazih in pojasnilih lahko prihaja do manjših razlik zaradi zaokroževanja.

3.4. Izkaz gibanja kapitala

Za obdobje od 1.1.2015 do 31.12.2015

(v EUR)	II. Kapitalske		III. Rezerve iz dobička		IV. Presežek	V. Preneseni	VI. Čisti	Skupaj
	I. Vpoklicani kapital	rezerve	1. Zakonske rezerve	4. Statutarne rezerve	iz prevrednotenja	čisti poslovni izid	poslovni izid poslovnega leta	
A.1. Stanje na dan 31. 12. 2014	-	-	-	-	10.617	-	-369.612	-358.995
A.2. Balance as at 1 January 2015	-	-	-	-	10.617	-	-369.612	-358.995
B.1. Skupaj transakcije z lastniki, priznane neposredno v kapitalu	21.449.359	0	0	0	0	0	0	21.449.359
a) Povečanje osnovnega kapitala	21.449.359							21.449.359
b) Izplačilo dividend								0
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	-467.472	-467.472
a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja							-467.472	-467.472
c) Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja								0
B.3. Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	-369.612	369.612	0
a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička primernega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala						-369.612	369.612	0
b) Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala posklepu organov vodenja in nadzora								0
C. Stanje na dan 31. 12. 2015	21.449.359	0	0	0	10.617	-369.612	-467.472	20.622.892

Za obdobje od 1.10.2014 do 31.12.2014

(v EUR)	I. Vpoklicani kapital 1. Osnovni kapital	II. Kapitalske rezerve	III. Rezerve iz dobička 1. Zakonske rezerve	4. Statutarne rezerve	IV. Presežek iz prevrednotenja	V. Preneseni čisti poslovni	VI. Čisti poslovni izid poslovnega	Skupaj
A.1. Stanje na dan 30.9.2014	-	-	-	-	-	-	-	-
Adjustments								
A.2. Balance as at 1 January 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
B.1. Skupaj transakcije z lastniki, priznane neposredno v kapitalu	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Iplačilo dividend								
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-	-	-	-	10.617	-	-369.612	-358.995
a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja							-369.612	-369.612
e) Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja					10.617			10.617
B.3. Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	-	0	-
a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala								
b) Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora								
C. Stanje na dan 31. 12. 2014	-	-	-	-	10.617	-	-369.612	-358.995

Izkaz bilančnega dobička

	Leto 2015	Obdobje od 1.10.2014 do 31.12.2014
Čista izguba poslovnega leta	-467.472	-369.612
Bilančna izguba preteklega obdobja	-369.612	0
Bilančna izguba	-837.084	-369.612

3.5. Izkaz denarnih tokov

IZKAZ DENARNIH TOKOV SRS 26 (2006) Različica II v EUR (brez centov)	Leto 2015	Obdobje od 1.10.2014 do 31.12.2014
A. Denarni tokovi pri poslovanju		
a) Postavke izkaza poslovnega izida	1.194.912	31.149
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	6.995.260	1.062.471
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-5.800.348	-1.043.842
Davki iz dobička in drugi davki	0	12.520
b) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	209.766	-31.549
Začetne manj končne poslovne terjatve	700.776	-1.106.120
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	119.364	-127.132
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	0	-12.520
Začetne manj končne zaloge	-9.861	-5.352
Končni manj začetni poslovni dolgovi	-678.657	1.194.893
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	78.144	14.065
Začetne manj končne obveznosti za davek	0	10.617
c) Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju	1.404.678	-400
B. Denarni tokovi pri naložbenju		
a) Prejemki pri naložbenju	25.369	0
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	0	0
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	25.369	0
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	0	0
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	0	0
b) Izdatki pri naložbenju	-836.517	0
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-83.699	0
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-752.818	0
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	0	0
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	0	0
c) Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju	-811.148	0
C. Denarni tokovi pri financiranju		
a) Prejemki pri financiranju	21.449.359	0
Prejemki od vplačanega kapitala	21.449.359	0
Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	0	0
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	0	0
b) Izdatki pri financiranju	-21.449.359 ^F	0
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	0	0
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	0	0
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	-21.449.359	0
c) Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju	0	0
Č. Končno stanje denarnih sredstev	595.830	2.300
x) Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	593.530	-400
y) Začetno stanje denarnih sredstev	2.300	2.700
BS kst denar	595.830	2.300

4. OSNOVNE INFORMACIJE O PODJETJU

Ime družbe: Hoteli Metropol, hotelirstvo in turizem, d.o.o.
Skrajšano ime: Hoteli Metropol d.o.o.
Sedež družbe: Portorož, Obala 77, 6320 Portorož – Portorose

Velikost družbe: srednja družba

Pravno-organizacijska oblika: Družba z omejeno odgovornostjo
Število zaposlenih: 114
Povprečno število zaposlenih: 114
Osnovni kapital: 21.449.358,79 EUR

Družba je organizirana kot družba z omejeno odgovornostjo d.o.o. s sklepom Okrožnega sodišča v Kopru, datum ustanovitve: 10.11.2014, srg: 2015/3086

Uprava: Hrelja Dino (Zastopa družbo od 12.2.2015)

Zastopnik do 9.2.2015 Marko Jazbec
Zastopnik od 10.2.2015 Giorgio Cadum
Zastopnik od 12.2.2015 Dino Hrelja

Nadzorni svet: Družba nima nadzornega sveta.

Matična številka: 6767648000
Davčna številka: 34082182

Osnovna dejavnost družbe so hotelske, gostinske in druge dejavnosti, povezane z le-temi.

USTANOVITEV DRUŽBE IN LASTNIŠKA STRUKTURA

Ustanovitev družbe Hoteli Metropol, d.o.o s statusnim preoblikovanjem izčlenitve iz družbe Hoteli Bernardin, d.d..

Družba Hoteli Metropol, d.o.o je bila ustanovljena z izčlenitvijo poslovne celote iz družbe Hoteli Bernardin, d.d., ki vključuje hotelski kompleks Resort Metropol s hoteli Grand hotel Metropol, Hotel Roža, Hotel Barbara in Hotel Lucija. Na osnovi Delitvenega načrta je družba Hoteli Bernardin, d.d. prenesla pripadajoče premoženje na prevzemno družbo Hotele Metropol, d.o.o., z datumom izčlenitve 1.10.2014. Prevzemna družba z nazivom Hoteli Metropol, d.o.o je bila vpisana v sodni register 23.1.2015. Celotni delež družbe je bil prodan kupcu Hotelom Cavtat, d.d. iz Hrvaške dne 10.2.2015. Istega dne je bil vložen zemljiškoknjžni predlog za izbris pravic na nepremičninah družbe Hoteli Metropol d.o.o, na podlagi deponiranih izbrisnih dovoljenj in imenovan nov direktor. Sodni register je izdal sklep o vpisu spremembe lastnika poslovnega deleža na družbo Hoteli Cavtat d.d.Dne 11.2.2015 se je izvršila primopredaja dokumentov, premičnin in nepremičnin družbe Hoteli Metropol d.o.o. s strani prodajalca družbe Hoteli Metropol d.d., kupcu družbi Hoteli Cavtat d.d..

Lastniška struktura družbe:

100 odstotni lastnik družbe Hoteli Metropol, d.o.o. je bila do vključno 9.2.2015 družba Hoteli Bernardin, d.d., od 10.2.2015 pa je 100 odstotno lastništvo vpisano na lastnika Hoteli Cavtat, d.d..

Končna obvladujoča stranka je LRH Hoteli Cavtat d.d., ki je v januarju spremenila ime in naslov v FTB Turizam d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb

Družba je hčerinska družba skupine FTB Turizam d.d., za katero konsolidirane računovodske izkaze pripravlja matična družba FTB Turizam d.d.. Ti so na voljo na sedežu matične družbe

5. POVZETEK BISTVENIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV

Spodaj so navedene računovodske usmeritve, ki so bile uporabljene pri pripravi računovodskih izkazov. Omenjene usmeritve so bile dosledno uporabljene v vseh predstavljenih obdobjih, razen če je navedeno drugače.

Podlaga za pripravo

Računovodski izkazi so pripravljani v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS) in z Zakonom o gospodarskih družbah. Pri pripravi računovodskih izkazov so bile upoštevane temeljne računovodske predpostavke: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in časovna neomejenost delovanja. Kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in s tem tudi celotnega računovodenja so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost. Računovodski izkazi so sestavljeni v evrih (brez stotinov).

Poslovno leto ima 12 mesecev in traja od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015. Računovodski izkazi niso primerljivi, saj je Izkaz poslovnega izida, denarnih tokov in gibanja kapitala narejen za obdobje 2014 le od obračunskega datuma oddelitve 1.10.2014 do 31.12.2014 in je tako predstavljen samo za obdobje 3 mesecev.

Računovodski izkazi vsebujejo:

bilanco stanja na dan 31. 12. 2015
izkaz celotnega poslovnega izida
izkaz drugega vseobsegajočega donosa za leto 2015
izkaz gibanja kapitala za leto 2015
izkaz denarnih tokov in
pojasnila in opise računovodskih načel.

Izkaz poslovnega izida je sestavljen po različici I. Izkaz denarnih tokov je sestavljen po različici II. Izkaz gibanja kapitala, v katerem so resnično in pošteno prikazane spremembe sestavin kapitala, ima obliko sestavljene razpredelnice sprememb vseh sestavin kapitala. Priprava računovodskih izkazov v skladu s SRS zahteva uporabo nekaterih zelo pomembnih računovodskih ocen. Prav tako od posloводства zahteva presojo v procesu uporabljanja računovodskih politik podjetja.

Prevedba tujih valut

(a) Funkcijska in predstavitevna valuta

Postavke v računovodskih izkazih so prikazane v valuti primarnega gospodarskega okolja, v katerem podjetje posluje ("funkcijska valuta"). Računovodski izkazi so predstavljeni v EUR, ki je predstavitevna valuta podjetja.

(b) Transakcije in bilance stanja

Transakcije v tuji valuti so prevedene v funkcijsko valuto na podlagi veljavnih deviznih tečajev na dan transakcij oz. vrednotenj, kjer so postavke ponovno izmerjene. Pozitivne in negativne tečajne razlike, ki nastanejo pri poravnavi takšnih transakcij in pri preračunavanju denarnih sredstev in obveznosti, izraženih v tujih valutah, po deviznih tečajih ob koncu leta, so pripoznane v izkazu poslovnega izida. . Pozitivne in negativne tečajne razlike, ki so povezane z najetimi posojili ter denarnimi sredstvi in denarnimi ustrezniki, so predstavljene ločeno v izkazu poslovnega izida, in sicer znotraj poglavja »finančni prihodki ali odhodki«.

Tečajne razlike pri nedenarnih finančnih sredstvih in obveznostih, kot je lastniški kapital, izkazan po poštenu vrednosti prek poslovnega izida, so pripoznane v izkazu poslovnega izida kot del poštene vrednosti dobička ali izgube. Tečajne razlike pri nedenarnih finančnih sredstvih, kot je lastniški kapital, razpoložljiv za prodajo, so vključene v drugi vseobsegajoči donos.

POMEMBNEJŠE RAČUNOVODSKE USMERITVE

Opredmetena osnovna sredstva

Opredmetena osnovna sredstva so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Opredmeteno osnovno sredstvo se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost posameznega opredmetenega osnovnega sredstva se všteta njegova nakupna cena, zmanjšana za trgovinske in druge popuste in vsi stroški, ki jih je mogoče neposredno pripisati usposobitvi osnovnega sredstva za nameravano uporabo. Med te stroške se štejejo tudi stroški dajatev, prevoza in montaže.

Deli opredmetenih osnovnih sredstev, ki imajo različne dobe koristnosti, se obračunavajo kot posamezna opredmetena osnovna sredstva.

Med opredmetena osnovna sredstva podjetja spadajo zemljišča, zgradbe, oprema in drobní inventar. Ločeno se izkazujejo opredmetena osnovna sredstva v pridobivanju in uporabi.

Za drobní inventar se štejejo priročno orodje in naprave ter vsi drugi predmeti opreme z dobo uporabnosti daljšo od enega leta in se izkazujejo skupinsko, če njihova posamična nabavna vrednost po dobaviteljevem obračunu ne presega vrednosti 500 EUR. Drobní inventar, ki ne spada med opredmetena osnovna sredstva in ima življenjsko dobo krajšo od enega leta ter njegova posamična nabavna vrednost po dobaviteljevem obračunu ne presega vrednosti 100 EUR, podjetje odpisuje z enkratnim odpisom od izdaji v uporabo in vodi o njem le količinsko evidenco.

Opredmeteno osnovno sredstvo, vzeto v finančni najem, se izkazuje ločeno od drugih istovrstnih osnovnih sredstev.

Ob odtujitvi opredmetenega osnovnega sredstva se razlika med njegovo čisto prodajno vrednostjo in knjigovodsko vrednostjo prenese med prevrednotovalne poslovne prihodke oziroma med prevrednotovalne poslovne odhodke.

Poznejši stroški v povezavi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi

Stroški, ki pozneje nastajajo v zvezi z opredmetenim osnovnim sredstvom, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če se prihodnje koristi pri njem povečujejo v primerjavi s prvotno ocenjenimi.

Popravila ali vzdrževanje opredmetenih osnovnih sredstev so namenjena obnavljanju ali ohranjanju prihodnjih gospodarskih koristi, ki se pričakujejo na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev. Pripoznajo se kot odhodki, kadar se pojavijo.

Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so namenjene dajanju v najem ali povečevanju vrednosti dolgoročne naložbe ali pa oboje. Izkazane se po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve. Za potrebe razkrivanja se ugotavlja poštena vrednost naložbenih nepremičnin.

Naložbene nepremičnine so namenjene dajanju v najem. Predstavljajo jih zgradbe in pripadajoča zemljišča, oddana v poslovni najem. Vrednotene so po modelu nabavne vrednosti in amortizirane po metodi enakomerne časovne amortizacije.

Amortizacija

Neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva ter naložbene nepremičnine se amortizirajo po metodi enakomernega časovnega amortiziranja v času ocenjene dobe koristnosti posameznega sredstva. Doba in metodo amortiziranja se ob koncu posameznega obračunskega obdobja preveri in če se pričakovana doba koristnosti pomembno razlikuje od prejšnje usmeritve, se doba amortiziranja ustrezno spremeni. Taka sprememba vpliva na obračunano amortizacijo za obravnavano obračunsko obdobje in za naslednja obračunska obdobja.

Opredmetena osnovna sredstva nimajo ocenjene preostale vrednosti. Neopredmeteno sredstvo, opredmeteno osnovno sredstvo in naložbena nepremičnina se začnejo amortizirati prvi dan naslednjega meseca, ko so na voljo za uporabo.

Amortizacijske stopnje

Neopredmetena sredstva 10% - 25 %

Gradbeni objekti 1,3% - 6%

Naložbene nepremičnine 1,3% - 5%

Deli gradbenih objektov 1,3%-6%

Računalniki in računalniška oprema 20% - 50%

Osební avtomobili 12,5% - 20%

Ostala oprema 5% - 25%

Drobní inventar z življenjsko dobo nad enim letom 20% - 25%

Oslabitev neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin

Družba najmanj enkrat letno preveri preostalo knjigovodsko vrednost neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki oslabitve. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljiva vrednost sredstva. Kot nadomestljiva vrednost se šteje čista prodajna cena ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja. Ocenjevanje vrednosti pri uporabi obsega ocenjevanja prejemkov in izdatkov, ki bodo izhajali iz nadaljnje uporabe sredstva in njegove končne odtujitve in uporabo ustrezne diskontne mere (pred davkom od dobička), ki odraža sedanjo tržno oceno časovne vrednosti denarja in morebitno tveganje, povezano s posameznim sredstvom. Izgube, ki nastanejo na podlagi oslabitve, se pripoznajo med prevrednotovalnimi poslovnimi odhodki.

Zaloge

Zaloge materiala in blaga so ovrednotene po nabavni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti in sicer manjši izmed njiju. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, znižana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške v zvezi s prodajo. Pripoznajo se po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne datjave in neposredni stroški nabave. Pri vrednotenju zalog trgovskega blaga in pri obračunu porabe je uporabljena metoda drsečih povprečnih cen.

Viški in primanjkljaji se ugotavljajo mesečno na osnovi popisa zalog in se mesečno upoštevajo v okviru porabe zalog.

Terjatve

Terjatve vseh vrst se ob začetnem pripoznanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Prvotno nastale terjatve se lahko zunaj prejetega plačila ali druge poravnave zmanjšajo za vsak znesek, za katerega obstaja utemeljitev, da ne bo poravnana. Terjatve iz poslovanja, izražene v tuji valuti, so preračunane v domačo valuto na dan nastanka po srednjem tečaju Banke Slovenije.

Terjatve, za katere se domneva, da ne bodo poravnane v rednem roku oziroma v celotnem znesku, se štejejo kot dvomljive; če se je zaradi njih začel sodni postopek, pa kot sporne terjatve. Družba oblikuje 100-odstotni popravek za vse tožene terjatve in terjatve, prijavljene v stečajnem postopku in postopku prisilne poravnave. Prav tako je 100 odstotni popravek oblikovan za dvomljive terjatve, ki so po najboljši strokovni presoji posloводства utemeljeno dvomljive in je utemeljeno dvomljiv tudi izid morebitne tožbe zaradi insolventnosti kupca.

Denarna sredstva

Denarna sredstva vključujejo denarna sredstva na transakcijskih računih podjetja. Denarna sredstva v tuji valuti se vrednotijo po srednjem tečaju Banke Slovenije na bilančni dan.

Kapital

Celotni kapital družbe je njegova obveznost do lastnikov, ki zapade v plačilo, če družba preneha delovati. Opredejen je z zneski, ki so jih vložili lastniki, in z zneski, ki so se pojavili pri poslovanju in pripadajo lastnikom. Zmanjšujejo ga izguba pri poslovanju, odkupljene lastne delnice in dvigi (izplačila). Celotni kapital sestavljajo osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, zadržani čisti dobiček, rezerve za pošteno vrednost ter lastne delnice kot odbitna postavka.

Rezervacije

Rezervacije se pripoznajo, če ima družba zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Višina rezervacije se določi z diskontiranjem pričakovanih prihodnjih denarnih tokov po stopnji pred obdavčitvijo, ki odraža obstoječe ocene časovne vrednosti denarja in po potrebi tudi tveganja, ki so značilna za obveznost.

Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade so oblikovane v višini ocenjenih bodočih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan poročanja in popravljene z ocenjenim faktorjem fluktuacije zaposlenih. Družba je v skladu z zakonskimi predpisi, kolektivno pogodbo in internim pravilnikom zavezane k plačilu jubilejnih nagrad zaposlencem ter odpravnin ob njihovi upokojitvi. Druge pokojninske obveznosti ne obstajajo.

Rezervacije za reorganiziranje zajemajo neposredne stroške reorganizacije, nanašajo se na odpravnine zaposlenim v povezavi s spremembo organizacijske strukture družbe.

Državne podpore se pripoznajo v računovodskih izkazih kot odloženi prihodki, ko so prejete in ko obstaja sprejemljivo zagotovilo, da bodo izpolnjeni pogoji v zvezi z njimi. Državne podpore, prejete za kritje stroškov, se pripoznavajo dosledno kot prihodki v obdobjih, v katerih nastajajo zadevni stroški. S sredstvi povezane državne podpore se v izkazu poslovnega izida pripoznavajo dosledno med drugimi prihodki iz poslovanja v dobi koristnosti posameznega sredstva.

Dolgovi

Dolgovi so finančni in poslovni, kratkoročni in dolgoročni.

Vsi dolgovi se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki dokazujejo prejem denarnih sredstev ali poplačilo kakega poslovnega dolga.

Dolgoročni dolgovi se povečujejo za pripisane obresti ali zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom. Knjigovodska vrednost dolgoročnih dolgov je enaka njihovi izvirni vrednosti, zmanjšani za odplačila glavnice in prenose med kratkoročne dolgove, dokler ne nastane potreba po prevrednotenju dolgoročnih dolgov.

Knjigovodska vrednost kratkoročnih dolgov je enaka njihovi izvirni vrednosti, popravljeni za njihova povečanja ali zmanjšanja skladno s sporazumi z upniki, dokler ne nastane potreba po njihovem prevrednotenju.

Kratkoročne in dolgoročne obveznosti vseh vrst se v začetku izkazujejo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da upniki zahtevajo njihovo poplačilo. Obveznosti se pozneje povečujejo s pripisanimi donosi (obresti, druga nadomestila), za katere obstaja sporazum z upnikom. Obveznosti se zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave v dogovoru z upnikom. Pri merjenju dolgoročnih dolgov družba upošteva usmeritev, da se dogovorjena obrestna mera ne razlikuje bistveno od učinkovite obrestne mere, če razlika ni večja od ene odstotne točke.

Obveznosti se prevrednotijo v skladu s pogodbo med upnikom in dolžnikom. Obveznosti izražene v tuji valuti, so preračunane v domačo valuto na dan nastanka in na dan bilance stanja po srednjem tečaju Banke Slovenije.

Kratkoročne časovne razmejitve

Kratkoročne časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavile v letu dni in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena; terjatve in obveznosti se nanašajo na znane ali še ne znane pravne oziroma fizične osebe, do katerih bodo tedaj nastale prave terjatve in dolgovi, s sredstvi pa so mišljeni proizvodi ali storitve, ki jih bodo bremenile.

Aktivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo kratkoročno nezaračunane prihodke in kratkoročno odložene stroške. Pasivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo kratkoročno odložene prihodke in kratkoročno vračunane stroške.

Pripoznavanje prihodkov

Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem vrednosti sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti. Prihodki se pripoznajo, ko se upravičeno pričakuje, da bodo vodili do prejemkov, če ti niso uresničeni že ob nastanku.

Poslovni prihodki

Prihodki iz opravljenih storitev se v izkazu poslovnega izida pripoznajo glede na stopnjo dokončanosti posla na datum poročanja. Stopnja dokončanosti se oceni s pregledom opravljenega dela.

Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin se pripoznajo med prihodki enakomerno med trajanjem najema.

Prihodki na podlagi dobljenih subvencij ali dotacij se merijo po odobrenih zneskih v ta namen. V primeru da se državna podpora nanaša na določeno sredstvo, se pripozna kot odloženi prihodek, ki je pripoznan v izkazu poslovnega izida v obdobju pričakovane dobe uporabnosti sredstva v enakih letnih obrokih.

Prevrednotovalni poslovni prihodki nastanejo ob odtujitvi neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin kot presežki njihove prodajne vrednosti nad njihovo knjigovodsko vrednostjo.

Finančni prihodki

Finančni prihodki obsegajo prihodke od obresti od naložb, prihodke od dividend, prihodke od odsvojitve za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, pozitivne tečajne razlike in dobičke od finančnih instrumentov za varovanje pred tveganjem, ki se pripoznajo v izkazu poslovnega izida. Prihodki iz obresti se pripoznajo ob njihovem nastanku z uporabo metode učinkovite obrestne mere..

Drugi prihodki

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke. Pojavljajo se v dejansko nastalih zneskih.

Pripoznavanje odhodkov

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Poslovni odhodki

Poslovni odhodki se pripoznajo, ko je porabljen material oziroma opravljena storitev, in sicer v obdobju, na katerega se nanašajo.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve.

Finančni odhodki

Finančni odhodki obsegajo stroške obresti za posojila, negativne tečajne razlike, izgube zaradi oslabitve vrednosti finančnih sredstev in izgube od instrumentov za varovanje pred tveganjem, ki se pripoznajo v izkazu poslovnega izida. Stroški izposojanja se v izkazu poslovnega izida pripoznajo po metodi učinkovite obresti, razen tistih, ki se pripišejo neopredmetenim in opredmetenim sredstvom v gradnji oziroma v pripravi.

Drugi odhodki

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke, ki se izkazujejo v dejansko nastalih zneskih.

Davek od dobička in odloženi davek

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Davek od dobička se izkaže v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša na postavke, ki se izkazujejo neposredno v kapitalu in se zato izkazuje med kapitalom.

Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto z uporabo davčnih stopenj, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih na datum poročanja, in morebitne prilagoditve davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Odloženi davek se izkazuje po metodi obveznosti po bilanci stanja, pri čemer se upoštevajočasne razlike med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznostmi za potrebe finančnega poročanja in zneskov za potrebe davčnega poročanja. Odloženi davek se izkaže v višini, katero bo po pričakovanjih potrebno plačati ob odpravi začasnih razlik, na podlagi zakonov, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih na datum poročanja.

Odložena terjatev za davek se pripozna v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek se zmanjšajo za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo mogoče uveljaviti davčno olajšavo, povezano s sredstvom.

6. UPRAVLJANJE S FINANČNIMI TVEGANJI

Funkcija upravljanja s tveganji se znotraj družbe izvaja v povezavi s finančnimi, operativnimi in pravnimi tveganji. Finančno tveganje vključuje tržno tveganje (vključno z valutnim tveganjem, tveganjem obrestne mere in drugimi cenovnimi tveganji), kreditno tveganje in likvidnostno tveganje. Primarni cilj upravljanja s finančnim tveganjem je vzpostaviti omejitve tveganja in nato zagotoviti, da izpostavljenost tveganjem ostane znotraj teh omejitev. Funkciji upravljanja z operativnim in pravnim tveganjem sta namenjeni zagotavljanju pravilnega funkcioniranja internih usmeritev in postopkov z namenom zmanjševanja operativnega in pravnega tveganja.

Družba je izpostavljena naslednjim finančnim tveganjem:

Valutno tveganje

Valutno tveganje je opredeljeno kot možnost izgube gospodarskih koristi zaradi sprememb deviznega tečaja.

Večina terjatev in obveznosti družbe je nominiranih v evrih, zato družba ocenjuje, da je izpostavljenost temu tveganju nizka.

Obrestno tveganje

Obrestno tveganje je tveganje, da se bo vrednost finančnega sredstva in stroškov zadolževanja spreminjala zaradi spreminjanja tržnih obrestnih mer.

Družba na presečni datum nima kreditov, zato ocenjuje, da je izpostavljenost temu tveganju nizka.

Kreditno tveganje

Kreditno tveganje je tveganje, da stranka v poslovnem odnosu ne bo izpolnila svoje obveznosti in bo družbi s tem povzročila finančno škodo. Neposredno je povezano s poslovnim tveganjem in predstavlja nevarnost, da bodo terjatve do kupcev in drugih poslovnih partnerjev poplačane s časovnim zamikom ali pa sploh ne.

Plačilnosposobnostno tveganje

Plačilnosposobnostno tveganje je tveganje, da podjetje ne bo zmoglo pravočasno izpolniti svojih finančnih obveznosti. Zaradi nadaljevanja slabših gospodarskih razmer ostajajo pogoji za pridobivanje dodatnih finančnih virov neugodni. S tem so podjetjem viri težje dostopni in zagotavljanje plačilne sposobnosti je oteženo.

7. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

7.1. Neopredmetena sredstva

(v EUR)	Dobro ime	Premoženjske pravice	Usredstveni stroški razvijanja	Dolgoročni odloženi stroški	Dolgoročne pravice	Skupaj
Nabavna vrednost						
Stanje na dan 31. december 2014					-	-
Popravek vrednosti					-	-
Popravek vrednosti	-	-	-	-	-	-
Povečanja					83.699	83.699
Odtujitve						
Presežek iz prevrednotenja						
Prerazvrstitev						
Stanje na dan 31. december 2015	-	-	-	-	83.699	83.699
Kumulativna amortizacija						
Stanje na dan 31. december 2014					-	-
Popravek vrednosti					-	-
Stanje na dan 1. januar 2015	-	-	-	-	-	-
Amortizacija					(12.105)	(12.105)
Odtujitve						
Prevrednotenje/oslabitev						
Prerazvrstitev						
Stanje na dan 31. december 2015	-	-	-	-	(12.105)	(12.105)
Čista knjigovodska vrednost na dan 31. december 2014	-	-	-	-	-	-
Čista knjigovodska vrednost na dan 31. december 2015	-	-	-	-	71.594	71.594

Neopredmetena sredstva na dan 31.12.2015 so prosta bremen.

Povečanje se nanaša na programske licence in projektno dokumentacijo.

7.2. Opredmetena osnovna sredstva

Gibanje knjigovodske vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev je opisano:

	Zemljišča	Zgradbe	Oprema	Tekoča gradnja	Drobni inventar	Predujmi	Skupaj
(v EUR)							
Nabavna vrednost ali vrednotenje							
Stanje na dan 31. december 2014	1.946.203	67.763.005	3.420.961	6.200	508.318		73.644.687
Povečanja		7.487	310.742	319.156	142.889	25.006	805.280
Odtujitve			(378.746)	(6.200)	(14.287)	(6.549)	(405.782)
Presežek iz prevrednotenja							
Prerazrstitev				(32.835)	293.386		260.551
Stanje na dan 31. december 2015	1.946.203	67.770.492	3.352.957	286.321	930.306	18.457	74.304.736
Kumulativni amortizacijski popravek							
Stanje na dan 31. december 2014	-	47.718.504	3.219.072	-	402.304	-	51.339.880
Amortizacija	-	1.425.983	180.905	-	91.891	-	1.698.779
Odtujitve	-	-	(378.746)	-	(13.826)	-	(392.572)
Prevrednotenje/Oslabitev	-	-	-	-	-	-	-
Prerazrstitev	-	-	-	-	293.386	-	293.386
Stanje na dan 31. december 2015	-	49.144.487	3.021.231	-	773.755	-	52.939.473
Čista knjigovodska vrednost na dan 31. december 2014	1.946.203	20.044.501	201.889	6.200	106.014	-	22.304.807
Čista knjigovodska vrednost na dan 31. december 2015	1.946.203	18.626.005	331.726	286.321	156.551	18.457	21.365.263

Zemljišča in zgradbe so vrednotena po modelu nabavne vrednosti in na 31.12.2015 ne kažejo znakov slabitve.

Sredstva v gradnji vključujejo predvsem projektno dokumentacijo vezano na hotela Roža in Barbara. Po koncu se sredstva prenesejo v zgradbe.

Na dan 31. december 2015 so bile vse zgradbe, zemljišča in oprema prosta bremen.

7.3. Naložbene nepremičnine

(v EUR)	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje na dan 31. december 2014	83.942	2.335.347	2.419.289
Povečanja			
Odtujitve			
Presežek iz prevrednotenja			
Prerazvrstitve			
Stanje na dan 31. december 2015	83.942	2.335.347	2.419.289
Kumulativni amortizacijski popravek vrednosti			
Stanje na dan 31. december 2014		1.591.017	1.591.017
Amortizacija		42.189	42.189
Odtujitve			
prevrednotenje/oslabitev			
Prerazvrstitev			
Stanje na dan 31. december 2015		1.633.206	1.633.206
Čista knjigovodska vrednost na dan 31. december 2014	83.942	744.330	828.272
Čista knjigovodska vrednost na dan 31. december 2015	83.942	702.141	786.083

Na dan 31. december 2015 so bile vse naložbene nepremičnine proste bremen.

Vrednost naložbenih nepremičnin smo ocenili in verjamemo, da so knjigovodske vrednosti realne. Nepremičnine so različni neodvisni prostori, ki se dani v najem po pogodbi, kot je prostor za frizerski salon, restavracija v Casinoju, in del sončenje na plaži.

Kjer je najemodajalec družba, so najmanjše vsote prihodnjih terjatev za najemnine iz nepreklicnih poslovnih najemov kot sledi:

(v EUR 000)	31.12.2015
Ne več kot 1 leto	30.000
Več kot 1 leto in ne več kot 5 let	37.500
Več kot 5 let	0
Skupne poslovne terjatve za najemnine	67.500

Prihodki od najemnin v letu 2015 znašajo 130.012 EUR, v letu 2014 pa so znašali 25.458 eur.

7.4. Dolgoročne finančne naložbe

(v EUR)	31.12.2015	31.12.2014
a) Naložbe v družbe v skupini	66.138	-
b) Naložbe v pridružene družbe	-	-
c) Druge naložbe	-	-
d) Druge dolgoročne finančne naložbe	-	-
Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	66.138	-

Naložbe v družbe v skupini in pridružena družbe

Naložbe v podjetja v skupini				
(v EUR)	Naložba po nabavni vrednosti	Kumulativna oslabitev	Naložba na dan 31. december 2015	Naložba na dan 31. december 2014
Remisens d.o.o.	66.138	0	66.138	0
Skupaj	66.138	-	66.138	0

Naložbe v družbe v skupini

	Naslov podjetja	Volilne pravice %	Naložba na dan 31. december 2015	Poslovni izid v poslovnem letu	Kapital družbe na 31.12.2015
družba Remisens d.o.o.	Ulica Maršala Tita 189, Opatija	33,33 %	66.138	1.154	198.414
Skupaj			66.138		

Družba je v 2015 skupaj z družbama Hoteli Cavtat d.d. in Liburnia Riviera d.d. ustanovila novo podjetje Remisens d.o.o. s sedežem v Opatiji. Na podlagi vložka 66.138 EUR je družba pridobila 33,33% delež novo ustanovljenega podjetja.

7.5. Odložene terjatve za davek

Družba na dan 31.12.2015 izkazuje za 12.520 EUR začasnih odbitnih davčnih razlik iz naslova rezervacij za odpravnine ob upokojitvi in jubilejnih nagrad. Zaradi negotovosti pojavljanja bodočih obdavčljivih dobičkov odložene terjatve za davek iz naslova davčnih izgub na dan 31.12.2015 niso pripoznane. Podjetje ima na dan 31.12.2015 371.744 EUR davčnih izgub.

7.6. Zaloge

(v EUR)	31.12.2015	31.12.2014
Material	65.298	55.437
Nedokončana proizvodnja	-	-
Gotovi proizvodi	1.220	720
Predplačila	10.726	-
Popravek v rednosti zalog		
Skupaj	77.244	56.157

Popravek zalog

(v EUR)	2015	2014
Material	(5.808)	-
Nedokončana proizvodnja	-	-
Gotovi proizvodi	-	-
Skupaj	(5.808)	-

Gibanje popravka vrednosti zalog

	Na dan 1. januar 2015	Povečanje	Razveljavitev	Na dan 31. december 2015
Material	-	5.808		5.808
Nedokončana proizvodnja	-	-		-
Gotovi proizvodi	-	-		-
Skupaj	-	5.808	-	5.808

Zaloge v višini 77.244 EUR so vrednotene v čisti iztržljivi vrednosti na dan 31. december 2015.

Zaloge surovin in materiala se nanašajo na živila in pijače.

Med rednim letnim štetjem zalog je bil ugotovljen presežek zalog v višini 6.679 EUR in primanjkljaj zalog v višini 740 EUR. Med letom ni bilo odpisov zalog.

7.7. Poslovne terjatve

Kratkoročne poslovne terjatve

(v EUR)	31.12.2015	31.12.2014
Poslovne terjatve do družb v skupini	0	905.322
Poslovne terjatve do drugih	309.272	134.406
Popravek v rednosti za dvomljive terjatve	- 876	- 350
Predplačila		
Druge terjatve	78.997	67.248
Skupaj	387.393	1.106.626

Poslovne terjatve niso zavarovane in niso zastavljene.

Gibanja popravkov vrednosti za dvomljive terjatve:

(v EUR)	2015	2014
Popravek vrednosti za dvomljive terjatve na dan 1. januar	350	0
Povečanje popravkov vrednosti v obdobju	576	350
Odprava popravkov vrednosti	-50	
Zneski, odpisani kot neizterljivi v obdobju		
Popravek vrednosti za dvomljive terjatve na dan 31. december	876	350

Popravki terjatve se oblikujejo individualno, po strokovni presoji.

Oblikovani popravki vrednosti za dvomljive terjatve so bili v računovodskih izkazih vključeni med stroške oslabitev nekratkoročnih sredstev. Višina izterjave je bila knjižena v dobro drugih prihodkov iz poslovanja v računovodskih izkazih.

Analiza starostne strukture kratkoročnih poslovnih terjatev:

(v EUR)	31.12.2015	31.12.2014
- nezapadle terjatve	291.920	50.044
Zapadle do 180 dni	17.352	84.362
- zapadle od 181 do 360 dni	0	0
- zapadle več kot 361 dni	0	0
Kratkoročne poslovne terjatve skupaj	309.272	134.406

7.8. Denarna sredstva

(in EUR)	31.12.2015	31.12.2014
Gotovina v blagajni	7.043	
Denar na računu pri banki	588.787	2.300
Vezani depoziti s prvotno zapadlostjo manj kot treh mesecev		
Denarna sredstva skupaj	595.830	2.300

Družba nima odobrenega limita na bančnih računih.

7.9. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

(v EUR)	Odloženi stroški	Predhodno nezaračunani prihodki	Skupaj
Stanje na dan 1. januar 2014	8.753	118.379	127.132
Poraba	8.753	118.379	127.132
Povečanja	7.768	-	7.768
Odprava	-	-	-
Stanje na dan 31. december 2015	7.768	-	7.768

7.10. Kapital

Vrednost osnovnega kapitala družbe na dan 31.12.2015 znaša 21.449.359 EUR

Leta 2015 družba ni izplačevala dividend.

Učinek inflacije tekočega leta (uporaba indeksa cen življenjskih potrebščin):

(v EUR)	2015
Skupaj kapitala na dan 1. januar 2015	- 358.995
Indeks inflacije	-0,5%
Učinek inflacije na poslovni izid tekočega leta	1.795
Poslovni izid tekočega leta pred prevrednotenjem	- 467.472
Poslovni izid tekočega leta po prevrednotenju	465.680

7.11. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Gibanje rezervacij:

(v EUR)	Pokojnine in zaslužki zaposlencev	Rezervacije za reorganizacij o	Državna podpora	Rezervacije za izboljšanje položaja invalidnih oseb	Skupaj
Stanje na dan 31. december 2014	136.679	-	1.922.851		2.059.530
Poraba			-96.504		-96.504
Dodatno oblikovane rezervacije v tekočem letu	-	161.976		10.369	172.346
Odprava					0
Stanje na dan 31. december 2015	136.679	161.976	1.826.347	10.369	2.135.372

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi se pripoznajo v skladu z lokalno zakonodajo in računovodskimi standardi na podlagi aktuarskega izračuna. Aktuarske predpostavke na 31.12.2014 so bile sledeče: diskontna stopnja (2,7 %), stopnja rasti plač (1,1 %), ocena odsotka ljudi ki bo zapustilo podjetje (5 %). Predpostavke glede prihodnje umrljivosti zaposlencev temeljijo na aktuarski predpostavki v skladu z objavljeno statistiko in izkušnjami. Opredeljena obveznost se računa na letni ravni, to pa opravijo neodvisni aktuarji na podlagi metode projicirane enote. Sedanja vrednost vnaprej določenih obveznosti se določi z diskontiranjem ocenjenih prihodnjih denarnih odtokov. Aktuarski dobički in izgube iz naslova izkustvenih prilagoditev in sprememb aktuarskih predpostavk v zvezi z odpravninami ob upokojitvi se prikažejo preko drugega vseobsegajočega donosa za obdobje, v katerem nastanejo. Na dan 31.12.2015 podjetje ni naročilo novega aktuarskega izračuna.

Rezervacije za reorganizacijo: Podjetje je oblikovala tudi rezervacije za reorganizacijo, ki se bo nadaljevala v letu 2016.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve – Znesek 1.825.531 EUR se nanaša na nepovratna sredstva za hotel Lucija, ki jih je družba prejela leta 2008. Črpanje rezervacij se letno obračunava glede na sorazmerni del obračunane amortizacije. Stanje na dan 31. december se bo po pričakovanih porabilo do konca leta 2034.

7.12. Poslovne obveznosti

(v EUR)	31.12.2015	31.12.2014
Obveznosti do družb v skupini	-	569.474
Obveznosti do dobaviteljev	256.622	458.651
Prejeta predplačila	90.215	68.154
Obveznosti do zaposlenih	174.736	83.748
Obveznosti do države	34.731	50.687
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	2.994	7.241
Kratkoročne poslovne obveznosti skupaj	559.299	1.237.956

Kratkoročne poslovne obveznosti vključujejo predvsem obveznosti do dobaviteljev in obveznost do zaposlenih za decembrske plače, izplačane v januarju 2016.

7.13. Finančne obveznosti

(v EUR)	31.12.2015	31.12.2014
Dolgoročne finančne obveznosti	-	-
Kratkoročne finančne obveznosti	-	21.449.359
Skupaj	-	21.449.359

Kratkoročne finančne obveznosti na 31.12.2015 v višini vrednosti osnovnega kapitala predstavljajo še nevpisan osnovni kapital na dan 31.12.2015. Vpis v sodni register se je izvršil dne 23.1.2015.

7.14. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

Specifikacija pasivnih časovnih razmejitev:

(v EUR)	31.12.2015	31.12.2014
Vnaprej vračunani stroški za neizoriščen dopust	46.106	49.964
Drugi vnaprej vračunani stroški	6.160	-
Skupaj	52.267	49.964

Tabela gibanja za kratkoročne pasivne časovne razmejitve:

(in EUR)	Vračunani stroški	Odloženi prihodki
Stanje 1.1.2015	49.964	
Poraba	-	49.964
Dodatno oblikovanje	52.267	
Odprava		
Stanje 31.12.2015	52.267	

7.15. Prihodki

Prihodki glede na geografska področja, prodajo znotraj in izven skupine ter po vsebini prihodkov:

(v EUR)	2015	2014
Slovenija	6.735.625	414.926
Ostale države	-	606.602
Skupaj	6.735.625	1.021.528
(v EUR)	2015	2014
Prihodki od družb v skupini - domači	-	-
Prihodki od ostalih kupcev - domači	1.904.200	414.926
Prihodki od družb v skupini - tuji	3.746	-
Prihodki od ostalih kupcev - tuji	4.827.679	606.602
Skupaj	6.735.625	1.021.528
(v EUR)	2015	2014
Prodaja blaga	395	1.098
Opravljenе storitve	6.605.218	994.971
Prihodek iz naslova najemnin	130.012	25.458
Licenčnina		
Ostalo		
Skupaj	6.735.625	1.021.528

7.16. Drugi poslovni prihodki

Specifikacija drugih poslovnih prihodkov:

(v EUR)	2015	2014
Državne subvencije		
Dohodki od najemnin za naložbe		
Donacije		
Odprava rezervacij	95.831	38.649
Dobički, zmanjšani za izgube iz opredmetenih osnovnih sredstev	18.268	
Dobički, zmanjšani za izgube zaradi prevrednotenja ali odtujitve naložbenih nepremičnin		
Drugo	237.481	1.894
Drugi poslovni prihodki skupaj	351.580	40.543

7.17. Stroški po funkcionalnih skupinah

Vrsta stroškov (v EUR)	2015	2014
Stroški prodanega blaga	1.296.830	345.098
Stroški trženja in distribucije	779.427	341.854
Stroški uprave	505.041	0
Skupaj	2.581.298	686.952

7.18. Stroški dela

(v EUR)	2015	2014
Plače	1.189.683	266.538
Pokojninski prispevki	368.107	37439
Drugi socialni prispevki	209.375	1.746
Drugi stroški dela	195.751	49.042
Stroški dela skupaj	1.962.916	354.765

7.19. Finančni prihodki

(v EUR)	2015	2014
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do ostalih	4.559	
Finančni prihodki skupaj	4.559	0

7.20. Finančni odhodki

(v EUR)	2015	2014
Obrestni odhodki za posojila prejeta s strani družb v skupini	9.154	1.287
Finančni odhodki zaradi bančnih posojil		
Finančni odhodki zaradi zamenljivih obveznosti		
Finančni odhodki zaradi ostalih finančnih obveznosti		
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	433	-
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini		
Finančni odhodki od tečajnih razlik	6.182	
Drugi finančni odhodki		1.069
Finančni odhodki skupaj	15.769	2.356

7.21. Davek od dobička

V letu 2015 se uporablja 17-odstotna stopnja davka od dobička. Uskladitev med pričakovano in dejansko davčno bremenitvijo je prikazana v spodnji preglednici.

(v EUR)	2015	2014
Izguba pred davki	-467.472	-370.864
Veljavna davčna stopnja	17,00%	17,00%
Pričakovan odhodek od davka (prihodek)	0	0

Podjetje zaradi izgube ne plačuje davka od dohodka pravnih oseb.

7.22. Posli z družbami v skupini

Povezana oseba	Narava povezanosti
Hoteli Cavtat d.d.	Matično podjetje
Liburnia Riviera Hoteli d.d.	Podjetje v skupini
LRH Hoteli Cavtat d.d.	Podjetje v skupini
Remisens d.o.o.	Podjetje v skupini

nabava	
partner	promet v letu 2015
REMISENS	117.569
Hoteli Cavtat	180.661
Liburnia	284
skupaj	298.514

prodaja	
partner	promet v letu 2015
Liburnia	3.746
skupaj	3.746

7.23. Pogojne obveznosti

Podjetje ima odprte določene delovnopravne spore, vendar pa ocenjujejo, da znesek ni pomemben z vidika računovodskih izkazov.

7.24. Prejemki članov posloводства in zaposlenih

Skupni znesek prejemkov članov posloводства v letu 2015 je 0 EUR. Skupni znesek zaposlenih po individualnih pogodbah v letu 2015 znašal 102.388 EUR.

Družba nima danih ali prejetih posojila poslovodstvu ali drugih odprtih stanj s poslovodstvom.

7.25. Druga razkritja

Stroški revizije so v letu 2015 znašali 12.500 EUR in se nanašajo na revizijo letnih poročil in letnih računovodskih izkazov za leto 2015.

7.26. Dogodki po datumu bilance stanja

V letu 2015 noben dogodek ni bistveno učinkoval na računovodske izkaze z dne 31. decembra 2015.



POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Družbeniku družbe **Hoteli Metropol d.o.o.**

Poročilo na računovodske izkaze

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe **Hoteli Metropol d.o.o.**, ki vključujejo bilanco stanja na dan **31. decembra 2015**, izkaz poslovnega izida in izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi, ter za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi naše revizije. Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanim in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje s pridržkom.

Osnova za mnenje s pridržkom

Nismo revidirali računovodskih izkazov družbe **Hoteli Metropol d.o.o.** na dan 31. decembra 2014 in za tedaj končano leto. O stanju terjatev in obveznosti na dan 31. decembra 2014 se nismo mogli prepričati na podlagi drugih revizijskih postopkov. Ker začetne terjatve in obveznosti vplivajo na ugotavljanje poslovnega izida in denarnih tokov, nismo mogli opredeliti, ali bi bile morda potrebne prilagoditve glede dobička v izkazu poslovnega izida in čistih denarnih tokov iz poslovanja v izkazu denarnih tokov za leto 2015.

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Cesta v Kleče 15, SI-1000 Ljubljana, Slovenija
T: +386 (1)5836 000, F: +386 (1) 5836 099, www.pwc.com/si
Matična št.: 5717159 Davčna št.: SI35498161

Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani s sklepom Srg. 200110427 z dne 19. 07. 2001 pod vložno številko 12156800 ter v register revizijskih družb pri Slovenskem inštitutu za revizijo pod številko RD-A-014. Višina vpisanega osnovnega kapitala je 34.802 EUR. Seznam zaposlenih revizorjev z veljavno licenco za delo je na voljo na sedežu družbe.

Mnenje s pridržkom

Razen glede možnih učinkov morebitnih popravkov, za katere bi se lahko odločili, da so potrebni, če bi imeli možnost revidiranja začetnih terjatev in obveznosti, kot je opisano v odstavku Osnova za mnenje s pridržkom, računovodski izkazi po našem mnenju v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe **Hoteli Metropol d.o.o.** na dan **31. decembra 2015** ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Druge zadeve

Ne da bi izrazili pridržek, opozarjamo, da družba **Hoteli Metropol d.o.o.** ni sklenila pogodbe o pregledu poročila o odnosih do povezanih družb niti nam ni predložila poročila o odnosih do povezanih družb, kar ni skladno s 545. členom ZGD-1.

Poročilo o drugih pravnih in poročevalskih zahtevah

Poslovodstvo je odgovorno tudi za pripravo poslovnega poročila v skladu z zahtevami Zakona o gospodarskih družbah. Naša odgovornost je presoditi o usklajenosti poslovnega poročila z računovodskimi izkazi.

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Ljubljana, 7. junij 2016


Za PricewaterhouseCoopers d.o.o.


Dušan Hartman
pooblaščen revizor

 PricewaterhouseCoopers d.o.o.





 Natisni

 Zapri

HOTELI METROPOL D. O. O.

Y DELU > PRAYTIEN > ODDAN

**POTRDILO
(ZA ARHIV POROČEVALCA)**

Matična številka: 6767648000
Naziv poročevalca: Hoteli Metropol d.o.o.
Naslov poročevalca: Portorož, Obala 77prtBrož - 8rtorose

Potrujemo podatke iz zaslave "Četrletno štatično poročanje o poslovanju poslovnih sbjektov", vnesene z posrednim vosom prek spletne strani AJBE z uporabo imenom "LRH".

Datum inura odaje: 30.072015 12:03

obrazci

Osnovni podatki

Tabela 1. Podatki iz bilance stan

Tabela 2. Podatki iz izkaza poslovnega izida

Tabela 3. Investicije v osnovna sredstva

Tabela 4. Drugi podatki

POTRDILO JE IZDALO ELEKTRONSKO VLOŽIŠČE ABB ZA POROBE VAŠE@ ARIVA.

HOTELI METROPOL D.O.O.

VDELO → PODOBNE → 000000

Osnovni podatki	
id_podjetja:	7638
Matična številka:	6767648000
Naziv:	Hoteli Metropol d.o.o.
Sedež obveznika poročanja:	Portorož, Obala 77, Portorož - Portorose
Oseba, ki izpolnjuje vprašalnik:	DINO HRELJA
Elektronska pošta:	loredana.tancabel@remisens.com
Telefonska številka:	+ 386 (0)5 690 1107
Status poročevalca:	Vnos podatkov

datum in ura: 30.07.2015 11:16
uporabnik: LRH
IP: 85.114.62.170

Tabela 1. Podatki iz bilance stanja

v EUR (brez centov)

Priporočeni konti	Postavka	Oznaka za AOP iz letnih poročil	Poročani podatki po stanju na dan 31.03.2015 v primeru sprememb vpišite nove podatke	Stanje na dan 30.06.2015
			1	2
	SREDSTVA (002+032+053)	001	24.234.614	24.202.984
	A. DOLGOROČNA SREDSTVA (003+010+018+019+027+031)	002	22.729.104	22.904.518
00, del 08, del 13	I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev	003	23.500	130.265
02,03,04,05, del 08, del 13	II. Opredmetena osnovna sredstva	010	22.693.084	22.761.733
01	III. Naložbene nepremičnine	018	0	0
	IV. Dolgoročne finančne naložbe (020+024)	019	0	0
06	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	020	0	0
del 07	2. Dolgoročna posojila	024	0	0
del 08	V. Dolgoročne poslovne terjatve	027	0	0
09	VI. Odložene terjatve za davek	031	12.520	12.520
	B. KRATKOROČNA SREDSTVA (033+034+040+048+052)	032	1.505.510	1.292.515
67	I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	033	0	0
	II. Zaloge (035+036+037+038+039)	034	71.430	112.786
30, 31, 32	1. Material in surovine	035	62.124	102.684
60	2. Nedokončana proizvodnja	036	0	0
63	3. Proizvodi	037	0	0
65, 66	4. Trgovsko blago	038	479	380
del 13	5. Predujmi za zaloge	039	8.827	9.722
del 07,17, del 18	III. Kratkoročne finančne naložbe	040	0	0
del 07, del 18	- Od tega: Kratkoročna posojila	045	0	0
del 08, 12, del 13,14,15,16, del 18	IV. Kratkoročne poslovne terjatve	048	1.348.934	790.503
10, 11	V. Denarna sredstva	052	85.146	389.226
19	C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	053	0	5.951
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV (056+072+075+085+095)	055	24.234.614	24.202.984
90,91,92,93,95	A. KAPITAL	056	20.401.701	20.424.746
96	B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	072	2.063.646	2.024.057
	C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (076+080+084)	075	0	0
del 97	I. Dolgoročne finančne obveznosti	076	0	0
del 97	- Od tega: Dolgoročne finančne obveznosti do bank	078	0	0
del 98	II. Dolgoročne poslovne obveznosti	080	0	0
del 98	III. Odložene obveznosti za davek	084	0	0
	Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (086+087+091)	085	1.769.267	1.754.181

21	I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	086	0	0
27, del 97	II. Kratkoročne finančne obveznosti	087	0	0
del 27, del 97	- Od tega: Kratkoročne finančne obveznosti do bank	089	0	0
22,23,24,25,26,28, del 98	III. Kratkoročne poslovne obveznosti	091	1.769.267	1.754.181
29	D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	095	0	0

Tabela 2. Podatki iz izkaza poslovnega izida

v EUR (brez centov)

Priporočeni konti	Postavka	Oznaka za AOP iz letnih poročil	Poročani podatki za obdobje od 01.01.2015 do 31.03.2015 v primeru sprememb vpišite nove podatke	Podatki za obdobje od 01.01.2015 do 30.06.2015
			1	2
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	382.647	2.180.682
del 76	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu	111	287.825	1.427.880
del 76	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU	115	89.900	660.548
del 76	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU	118	4.922	92.254
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121	0	0
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122	0	0
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123	0	0
del 76	D. SUBVENCIJE, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI	124	0	0
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125	52.170	149.980
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	434.817	2.330.662
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	1.112.323	2.988.781
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)	128	304.534	870.118
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129	154	234
40	2. Stroški porabljenega materiala	130	41.895	213.844
41	3. Stroški storitev	134	262.485	656.040
47	II. Stroški dela	139	269.705	735.450
43,72	III. Odpisi vrednosti	144	444.932	911.543
43	- Od tega: Amortizacija	145	441.599	908.202
44,48	IV. Drugi poslovni odhodki	148	93.152	471.670
48	- Od tega: Drugi stroški	150	300	63.089
	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151	0	0
	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152	677.506	658.119
	J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	0	393.586
	Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III.)	154	0	0
del 77	I. Finančni prihodki iz deležev	155	0	0
del 77	II. Finančni prihodki iz danih posojil	160	0	0
del 77	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	163	0	393.586
	K. FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	540	390.468
	Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)	167	0	0
del 74	I. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168	0	0
del 74	II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	169	0	0

del 74	- Od tega: Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171	0	0
del 74	III. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	174	540	390.468
	L. DRUGI PRIHODKI (179+180)	178	0	0
del 78	I. Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179	0	0
del 78	II. Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180	0	0
75	M. DRUGI ODHODKI	181	0	0
80	N. CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182	0	0
80	O. CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183	678.046	655.001

Tabela 3. Investicije v osnovna sredstva

v EUR (brez centov)

Postavka	Oznaka za AOP	Poročani podatki za obdobje od 01.01.2015 do 31.03.2015 (nabava novih osnovnih sredstev) v primeru sprememb vpišite nove podatke	Nabava novih osnovnih sredstev od 01.01.2015 do 30.06.2015	Poročani podatki za obdobje od 01.01.2015 do 31.03.2015 (nabava rabljenih osnovnih sredstev) v primeru sprememb vpišite nove podatke	Nabava rabljenih osnovnih sredstev od 01.01.2015 do 30.06.2015
		1	2	3	4
INVESTICIJE V OSNOVNA SREDSTVA (301+302+303+304+306+307+308+309)	300	0	42.880	0	616.193
Zemljišča	301	0	0	0	0
Zgradbe in objekti	302	0	0	0	0
Transportna oprema	303	0	0	0	0
Druga oprema in stroji	304	0	19.380	0	414.816
- od tega iz uvoza (kar ni proizvedeno v Sloveniji)	305	0	19.263	0	414.086
Druga opredmetena osnovna sredstva (večletni nasadi, osnovna čreda, vlaganje v opredmetena osnovna sredstva v tuji lasti in ostala opredmetena osnovna sredstva)	306	0	0	0	0
Programska oprema – softver (kupljena in lastno razvita) (vključite tudi licence za softver)	307	0	23.500	0	64.127
Študije, projekti in druga neopredmetena osnovna sredstva	308	0	0	0	137.250
Licence, patenti, blagovne znamke in koncesije (licence za softver vključite pod 307)	309	0	0	0	0

Tabela 4. Drugi podatki

v EUR (brez centov)

Postavka	Oznaka za AOP	Poročani podatki za obdobje od 01.01.2015 do 31.03.2015 v primeru sprememb vpišite nove podatke	Podatki za obdobje od 01.01.2015 do 30.06.2015
		1	2
Prihodki od najemnin od zemljišč in gozdov	401	31.087	68.045
Prihodki od najemnin od lastnih stanovanj	402	0	0
Prihodki od udeležbe v dobičku (404+405)	403	0	0
- dividende	404	0	0
- drugo	405	0	0
Sredstva za investicije, prejeta neposredno iz sredstev EU	406	0	0
Odhodki za najemnine za zemljišča in gozdove	407	0	0
Razdeljeni dobički (409+410)	408	0	0
- dividende	409	0	0
- drugo	410	0	0
Štipendije dijakom in študentom	411	0	0
Odhodki za denarne kazni in stroški sodnih taks	412	0	0

REMISENS d.o.o. OPATIJA
Obveznikov OIB: 48407935600
Obveznikov MB: 04401999
M.TITA 198
51410 OPATIJA

POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2015. GODINU

- JAVNA OBJAVA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 5944685

- Bilanca za poduzetnike
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- Bilješke uz financijske izvještaje
- Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitaka
- Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (st. 4., čl. 16. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvještaja te načinu primanja i postupku provjere potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća¹).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Registru: **30.06.2016.**

Datum izdavanja potvrde: **01.07.2016.**

Ovjera Fine

PRIMLJENO
FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI OBLAST RIJEKA
POSLOVNO OPATIJA 2
Potpis:

¹ "Narodne novine" br. 39/08, 37/09 i 139/10

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za **2015** . godinu

496.568.435,42

Kontrolni broj

Vrsta izvještaja: **10**

Izveštaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Matični broj (MB): **04401999**Evidencijski broj
(popunjava Registar)Matični broj suda (MBS): **040349277**Osobni identifikacijski broj (OIB): **48407935600**Naziv obveznika: **REMISENS d.o.o. OPATIJA**Poštanski broj i mjesto: **51410****OPATIJA**Ulica i kućni broj: **M.TITA 198**

Adresa e-pošte:

Internet adresa:

Šifra općine/grada: **302** OpatijaŠifra županije: **8** PRIMORSKO-GORANSKA

Popis dokumentacije

Šifra NKD-a: **7022** Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

Konsolidirani izvještaj: **NE** NE

Dodatni podaci

Obveza revizije: **NE**OIB rev.: DA

Bilješke uz financijske izvještaje

Šifra svrhe predaje: **2** Predaja samo u svrhu javne objave NE

Izveštaj o novčanom tijeku

Oznaka veličine: **1** Mali poduzetnik NE

Izveštaj o promjenama kapitala

Oznaka vlasništva: **21** Privatno od osnivanja NE

Revizorsko izvješće

Porijeklo kapitala: **67**
(domaći kapital, %)**33**
(strani kapital, %) NE

Godišnje izvješće

Broj zaposlenih: **0**
(krajem razdoblja) (u prethodnoj godini)**0**
(u tekućoj godini) DA

Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka

Broj zaposlenih: **0**
(na temelju sati rada) (u prethodnoj godini)**0**
(u tekućoj godini) DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Broj mjeseci poslovanja: **0**
(u prethodnoj godini)**7**
(u tekućoj godini) NE

Godišnji financijski izvještaj prema MSFI-u (nestandardni izvještaj)

Matični brojevi pripojenih subjekata: Matični brojevi sudionika statusnih promjena spajanja: Knjigovodstveni servis:
(matični broj servisa)
(naziv servisa)Osoba za kontaktiranje: **Kamenar Biserka**
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Verzija Excel datoteke: 2.0.4.

Telefon: **051 710 395**Telefaks: **051 710 404**Adresa e-pošte: **biserka.kamenar@remisens.com**Prezime i ime: **Cadum Giorgio**

(osoba ovlaštene za zastupanje)



M.P.
REMISENS d.o.o.
OPATIJA

1

(polpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2015.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 48407935600; REMISENS d.o.o. OPATIJA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		0	974.671
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	974.671
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			974.671
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		0	571.579
I. ZALIHE (036 do 042)	035		0	0
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		0	273.072
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			12.115
2. Potraživanja od kupaca	045			20.447
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048			240.510
6. Ostala potraživanja	049			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2015.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 48407935600; REMISENS d.o.o. OPATIJA				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Pratodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNIMA	058			298.507
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059			
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		0	1.546.250
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		0	1.505.973
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063			1.500.000
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		0	0
1. Zadržana dobit	073			
2. Preneseni gubitak	074			
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		0	6.973
1. Dobit poslovne godine	076			6.973
2. Gubitak poslovne godine	077			
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086			
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		0	35.963
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096			
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098			34.220
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101			
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102			1.743
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2015.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 48407935600; REMISENS d.o.o. OPATIJA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
12. Ostale kratkoročne obveze	105			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106			3.314
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		0	1.546.250
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 19.06.2015. do 31.12.2015.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 48407935600; REMISENS d.o.o. OPATIJA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111		0	40.833
1. Prihodi od prodaje	112			
2. Ostali poslovni prihodi	113			40.833
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		0	36.553
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		0	0
a) Troškovi sirovina i materijala	117			
b) Troškovi prodane robe	118			
c) Ostali vanjski troškovi	119			
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		0	0
a) Neto plaće i nadnice	121			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122			
c) Doprinosi na plaće	123			
4. Amortizacija	124			
5. Ostali troškovi	125			36.553
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128			
7. Rezerviranja	129			
8. Ostali poslovni rashodi	130			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131		0	4.436
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133			4.436
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137		0	0
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139			
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146		0	45.269
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		0	36.553
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		0	8.716
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		0	8.716
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151			1.743
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		0	6.973
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		0	6.973
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			

IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			

REMISENS d.o.o.
Maršala Tita 198
Opatija
OIB: 48407935600

IZVOD IZ ZAPISNIKA
sa Skupštine društva REMISENS d.o.o.
(u daljnjem tekstu: Društvo)
održane dana 15. travnja 2016. godine

Skupština Društva održana je 15. travnja 2016. godine u sjedištu Društva u Opatiji, na poslovnoj adresi Društva Maršala Tita 198, s početkom u 10:00 sati i završetkom u 10:30 sati.

Skupštini Društva prisustvovali su članovi Društva koji su imatelji poslovnih udjela koji predstavljaju 100% temeljnog kapitala Društva.

Skupština Društva je, među ostalim, donijela odluku pod točkom 2. Dnevnog reda, kako slijedi:

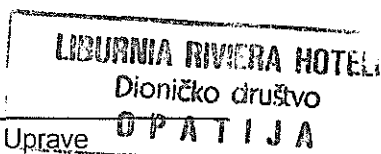
Ad 2. Donošenje odluka o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća Društva, upotrebi dobiti Društva te davanju razrješnice Upravi Društva

Za odluku je glasovalo 100% glasova prisutnih na Skupštini Društva.
Skupština Društva sa 100% danih glasova, jednoglasno **DONOSI**:

ODLUKU

1. *Utvrđuju se Godišnja financijska izvješća Društva za 2015. godinu*
2. *Dobit Društva ostvarena u 2015. godini, u iznosu od 6.973,00 kn, umanjena za iznos od 348,65 kn unesen u zakonske rezerve Društva, raspoređuje se na način da se preostali iznos od 6.624,35 kn rasporedi u zadržanu dobit Društva.*
3. *Daje se razrješnica Upravi Društva za rad u 2015. godini*

Za člana društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. Opatija



Dr.sc. Igor Šehanović, predsjednik Uprave

Za člana društva HOTELI CAVTAT d.d. Cavtat



HOTELI CAVTAT d.d.
CAVTAT 1A

Giorgio Cadum, član Uprave

Za člana društva HOTELI METROPOL d.o.o. Portorož



Dino Hrelja, direktor

20.2. Pro forma financijske informacije

Izdavatelj nema pro forma financijske informacije.

20.3. Financijski izvještaji

U točki 20.1. "Povijesne financijske informacije" ovog Registracijskog dokumenta uključeni su revidirani konsolidirani financijski izvještaji za Izdavatelja za 2015. godinu, revidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za 2015., 2014., i 2013. godinu za Hoteli Cavtat, revidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za 2015. godinu za Hoteli Metropol i nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za 2015. godinu za Remisens.

20.4. Revizija povijesnih godišnjih financijskih informacija

U točki 20.1. "Povijesne financijske informacije" ovog Registracijskog dokumenta uključeni su revidirani konsolidirani financijski izvještaji za Izdavatelja za 2015. godinu, revidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za 2015., 2014., i 2013. godinu za Hoteli Cavtat, revidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za 2015. godinu za Hoteli Metropol.

20.4.1. Izjava o tome da su povijesne financijske informacije revidirane

Godišnji financijski izvještaji koji su priloženi u ovom Registracijskom dokumentu su revidirani.

Osoba odgovorna za reviziju nije odbila obaviti reviziju ili je potpisati.

Revizorsko društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o. za reviziju i konzalting sa sjedištem u Zagrebu, Ulica kneza Lj. Posavskog 31, u revidiranom nekonsolidiranom izvješću Hoteli Cavtat za 2015. godinu izrazio je „*Mišljenje s rezervom*“ kako slijedi:

„Osnove za mišljenje s rezervom

Kao što je opisano u bilješci 2.1. uz financijske izvještaje, početkom 2015.godine Društvo je utvrdilo i da postojeće stope amortizacije ne odražavaju procijenjeni korisni vijek upotrebe dugotrajne materijalne imovine te ih je povećalo, što je rezultiralo većim troškom amortizacije u 2015. godini za 7,5 milijuna kuna. Povećane stope amortizacije su u skladu s poreznim propisima, međutim prema našem mišljenju podcijenjuju životni vijek imovine. Nismo bili u mogućnosti potvrditi revizorskim procedurama kolike bi stope amortizacije bile da su se utvrdile na način kako to definira HSFI 6 – dugotrajna materijalna imovina. Obzirom na navedeno nismo mogli utvrditi učinak na iznos akumulirane amortizacije materijalne imovine u bilanci Društva na dan 31. prosinca 2015. godine odnosno na iznos obračunatog troška amortizacije u 2015 godini.

Mišljenje s rezervom

Prema našem mišljenju, osim mogućih učinaka opisanih u prethodnom paragrafu, financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2015. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.“

Revizorsko društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o. sa sjedištem u Ljubljani, Cesta v Kleče 15, Slovenija u revidiranom nekonsolidiranom izvješću Hoteli Metropol za 2015. godinu izrazio je „*Mišljenje s rezervom i ostala pitanja*“ kako slijedi u originalu,;

„Osnova za mnenje s pridržkom

Nismo revidirali računovodskih izkazov družbe Hoteli Metropol d.o.o. na dan 31. decembra 2014 in za tedaj končano leto. O stanju terjatev in obveznosti na dan 31. decembra 2014 se nismo mogli prepričati na podlagi drugih revizijskih postopkov. Ker začetne terjatve in obveznosti vplivajo na ugotavljanje poslovnega izida in denarnih tokov, nismo mogli opredeliti, ali bi bilo omrda potrebne prilagoditve glede dobička v izkazu poslovnega izida in čistih denarnih tokov iz poslovanja v izkazu denarnih tokov za leto 2015.

Mnenje s pridržkom

Razen glede možnih učinkov morebitnih popravkov, za katere bi se lahko odločili da so potrebni, če bi imeli možnosti revidiranja začetnih terjatev in obveznosti, kot je opisano v odstavku Osnova za mnenje s pridržkom, računovodski iskaz po našem mnenju v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe Hoteli Metropol d.o.o. na dan 31. decembra 2014 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Druge zadeve

Ne da bi izrazili pridržek, opozarjamo, da družba Hoteli Metropol d.o.o. ni sklenila pogodbe o pregledu poročila o odnosih do povezanih družb niti nam ni predložila poročila o odnosih do povezanih družb, kar ni skladno s 545 členom ZGD-1“

Navodimo i prijevod „Mišljenja s rezervom i ostalih pitanja“:

"Osnova za mišljenje s rezervom

Nismo revidirali financijske izvještaje društva Hoteli Metropol d.o.o. za godinu koja je završila na dan 31. prosinca 2014. godine. O stanju potraživanja i obveza na dan 31. prosinca 2014. godine nismo se mogli uvjeriti na temelju drugih revizijskih postupaka. Budući da početne vrijednosti potraživanja i obveza utječu na račun dobiti i gubitka i novčanih tijekova, nismo bili u mogućnosti utvrditi jesu li možda bile potrebne prilagodbe dobiti u računu dobiti i gubitka i novčanih tijekova od poslovnih aktivnosti u izvještaju o novčanom tijeku za 2015. godinu.

Mišljenje s rezervom

Financijski izvještaji prema našem mišljenju, osim mogućih učinaka svih prilagodbi za koje smo mogli odlučili da su potrebni, da smo imali mogućnost revizije početnih potraživanja i obveza, kako je opisano u prethodnom paragrafu Osnova za mišljenje s rezervom, u svim značajnim odrednicama, fer prezentiraju financijski položaj Hoteli Metropol d.o.o. na dan 31. prosinca 2015.godine, te su račun dobiti i gubitka i novčani tokovi za godinu koja je tada završila u skladu sa Slovenskim računovodstvenim standardima.

Ostala pitanja

Kako ne bismo izrazili rezervu, upozoravamo, društvo Hoteli Metropol d.o.o. nije sklopilo ugovor o ocjeni izvješća o odnosima s povezanim društvima, niti nam je podnijelo izvješće o odnosima s povezanim društvima, što nije u skladu s člankom 545. Zakona o trgovačkim društvima."

Napomena: Prijevod Mišljenja s rezervom izradio je Izdavatelj prema svom najboljem znanju te je isti neslužbeni prijevod revizorskog mišljenja. Referentni jezik za financijske izvještaje i mišljenje revizora je slovenski jezik.

20.4.2. Naznaka ostalih informacija u Registracijskom dokumentu koje su revidirali revizori

U ovom Registracijskom dokumentu nema ostalih podataka koje su revidirali revizori.

20.4.3. Financijski podaci koji nisu izvod iz revidiranih financijskih izvještaja

U točki 3.1. "Odabrane financijske informacije" i u točki 20.1. "Povijesne financijske informacije" ovog Registracijskog dokumenta uključeni su nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za 2015. godinu za Remisens.

U slučaju da neki financijski podaci u registracijskom dokumentu nisu izvedeni iz revidiranih financijskih izvještaja, označeni su na način da je naveden izvor takvih podataka te su označeni kao nerevidirani podaci.

20.5. Starost posljednjih financijskih informacija

20.5.1. Posljednja godina revidiranih financijskih informacija

Posljednje revidirano financijsko izvješće Izdavatelja, Hoteli Cavtat i Hoteli Metropol za poslovnu godinu 2015. prikazani su u točki 20.1 ovog Registracijskog dokumenta.

20.6. Financijske informacije za razdoblje tijekom godine i druge financijske informacije

U nastavku su priloženi nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja, nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaji Hoteli Cavtat, nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaji Hoteli Metropol i nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaji Remisens za drugi kvartal 2016. godine.

20.6.1. Ako je izdavatelj od datuma posljednjih revidiranih financijskih izvještaja objavio tromjesečne ili polugodišnje financijske informacije, mora ih uključiti u registracijski dokument. Ako su tromjesečne ili polugodišnje financijske informacije pregledane ili revidirane, također je potrebno priložiti izvješće o reviziji ili pregledu. Ako tromjesečne ili polugodišnje financijske informacije nisu revidirane ni pregledane, navesti tu činjenicu.

Izdavatelj, Hoteli Cavtat i Remisens nisu od datuma posljednjih revidiranih financijskih izvještaja javno objavljivali tromjesečne ili polugodišnje financijske izvještaje. Izvještaji su izrađivani za internu upotrebu te nisu revidirani niti pregledani od strane ovlaštenog revizora.

Hoteli Metropol su od datuma posljednjih revidiranih financijskih izvještaja objavljivali tromjesečne i polugodišnje financijske izvještaje koji nisu revidirani niti pregledani od strane ovlaštenog revizora.

20.6.2. Nerevidirani konsolidirani i nekonsolidirani izvještaji Izdavatelja za prvih šest mjeseci 2016. godine

U nastavku su prikazani nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji za Izdavatelja za prvih šest mjeseci 2016. godine, nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za prvih šest mjeseci 2016. godine za Hoteli Cavtat, nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za prvih šest mjeseci 2016.

godinu za Hoteli Metropol i nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za prvih šest mjeseci 2016. godine za Remisens.

U izvješćima uprava FTB, Hoteli Cavtat i Remisens za prvih šest mjeseci 2016. godine nalaze se skraćenice financijskih pokazatelja poput EBITDA (engleski: *earnings before interest, taxes, depreciation, and amortisation*), GOP (engleski: *gross operating profit*), Operativni neto prihod kako bi se poslovni rezultati što preciznije prezentirali. Navedeni pokazatelji nisu uključeni u Međunarodne standarde financijskog izvještavanja niti u Hrvatske standarde financijskog izvještavanja.

Općenito, EBITDA predstavlja zaradu prije financijskih rashoda, poreza i amortizacije. EBITDA pokazatelj koriste uprave članica FTB Grupe a mogu ih koristiti i drugi vanjski korisnici financijskih izvještaja, ponajprije investitori, kao dodatne financijske pokazatelje:

- *Financijskih i operativnih rezultata.* Uprave FTB Grupe i investitori mogu koristiti EBITDA kako bi bolje usporedili periodične rezultate članica FTB Grupe s rezultatima drugih kompanija u industriji koje pružaju informacije o EBITDA-i. Preciznija i bolja usporedivost tih pokazatelja postiže se isključenjem mogućih različitih efekata troškova kamata, poreza i amortizacije, koje su podložne utjecaju raznih i potencijalno promjenjivih financijskih metoda, kapitalne strukture te povijesne troškovne baze koji mogu značajno utjecati na neto dobit između razdoblja.
- *Likvidnosti.* EBITDA omogućuje članicama FTB Grupe ocjenu sposobnosti imovine da generira dovoljne novčane tokove kojima se podmiruje dug i financiraju budućih kapitalna ulaganja. EBITDA može predstavljati pokazatelj sposobnosti dugoročnog generiranja novca. Uprave članica FTB Grupe mogu koristiti EBITDA-u kao ključan čimbenik u određivanju (a) optimalne kapitalizacije (uključujući procjenu potencijalne zaduženosti te temeljem toga potrebnih promjena u kapitalizaciji) i (b) materijalnih kapitalnih ulaganja i načina na koji će se financirati. Korištenje EBITDA-e kao pokazatelja likvidnosti može omogućiti investitorima ocjenu sposobnosti članica FTB Grupe da generiraju dovoljnu količinu novca za podmirenje novčanih potreba.

EBITDA se ne bi trebao razmatrati kao alternativni pokazatelj neto dobiti, operativne dobiti, novčanog tijeka iz poslovnih aktivnosti, niti bilo kojeg drugog pokazatelja profitabilnosti ili likvidnosti pripremljenog u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ili Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja. EBITDA isključuje neke, ali ne i sve stavke koje utječu na neto dobit i operativnu dobit, te može varirati u slučaju drugih kompanija. EBITDA na način kako je prikazana ovdje, nije nužno usporediv s slično nazvanim pokazateljem drugih kompanija.

U ovom Prospektu EBITDA je predstavljen kao zarada prije kamata, poreza, amortizacije, a računa se na način da se bruto dobit uveća za iznos amortizacije i kamata.

Operativni neto prihod predstavlja zbroj prihoda odjela smještaja, prihoda odjela hrane i pića, prihoda sporta i rekreacije i prihoda najma i ostalih prihoda vezanih za najam, kako što su prefakturirani troškovi. Prihod odjela smještaja čine prihodi smještaja po svim kanalima prodaje (individualni, grupni, alotmanski i kongresni), prihode od mjenjačnice, telefona i slično. Prihod odjela hrane i pića čine prihodi pansionerske hrane i pića, izvanpansionerske hrane i izvanpansionerskog pića. Prihodi sporta i rekreacije obuhvaćaju prihode od npr. iznajmljivanja ležaljki, pružanja usluga masaže i slično. Prihodi najma obuhvaćaju prihode od iznajmljivanja poslovnih prostora u objektu.

GOP predstavlja razliku između operativnih neto prihoda i troškova: direktnih troškova, plaća i ostalih odjelnih troškova.

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2016

do

30.6.2016

Konsolidirani financijski izvještaj poduzetnika

Matični broj (MB): 04440889

Matični broj subjekta (MBS): 040352133

Osobni identifikacijski broj (OIB): 82344583628

Tvrtka izdavateljca: FTB TURIZAM d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

Zagreb

Ulica i kućni broj: Miramarska 24

Adresa e-pošte: contact@remisens.com

Internet adresa: www.remisens.com

Šifra i naziv općine/grada: 133 Zagreb

Šifra i naziv županije: 21 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih: 361

(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: DA

Šifra NKD-a: 5510

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

HOTELI CAVTAT d.d. CAVTAT 91951159924

HOTELI METROPOL d.o.o. PORTOROŽ PORTOROŽ 6767648000

REMISENS d.o.o. ZAGREB ZAGREB 48407935600

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Kamenar Biserka

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 051 710-395

Telefaks: 051 710 404

Adresa e-pošte: biserka.kamenar@remisens.com

Prezime i ime: Šehanović Igor

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

FTB TURIZAM d.d.
Zagreb 1

BILANCA
stanje na dan 30.06.2016

Obveznik: GRUPA FTB TURIZAM d.d. ZAGREB			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina 31.12.2015 (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	376.684.696	383.172.048
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	6.427.677	6.316.658
1. Izdaci za razvoj	004		387.980
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.699.352	1.220.351
3. Goodwill	006	4.708.325	4.708.325
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009	20.000	
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	369.178.415	375.794.420
1. Zemljište	011	98.930.225	103.222.145
2. Građevinski objekti	012	254.817.053	236.513.331
3. Postrojenja i oprema	013	647.762	607.023
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	11.758.946	17.215.690
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	388.736	295.720
7. Materijalna imovina u pripremi	017	2.615.041	17.838.256
8. Ostala materijalna imovina	018	20.652	102.255
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	270.522	252.522
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025	270.522	252.522
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033	809.982	808.450
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	46.877.805	60.801.067
I. ZALIHE (036 do 042)	035	1.755.299	2.767.340
1. Sirovine i materijal	036	1.538.144	2.643.937
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039	19.076	26.711
5. Predujmovi za zalihe	040		96.692
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041	198.079	
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	5.082.544	25.858.098
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045	3.584.225	22.612.694
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	264.528	310.468
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	923.199	1.202.948
6. Ostala potraživanja	049	290.592	1.731.988
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	0	7.000.000
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057		7.000.000
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	058	42.059.962	25.175.629
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	59.091	4.644
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	425.821.492	443.977.759
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	233.868.249	228.782.908
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	202.769.470	202.769.470
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	37.480.411	0
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070	37.480.411	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	0	27.251.564
1. Zadržana dobit	073		27.251.564
2. Preneseni gubitak	074		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-18.987.484	-9.614.911
1. Dobit poslovne godine	076		
2. Gubitak poslovne godine	077	16.987.484	9.614.911
VII. MANJINSKI INTERES	078	10.603.852	8.376.785
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	16.498.022	15.703.673
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	114.303	114.203
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	16.383.719	15.589.370
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	152.137.949	146.860.297
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	136.285.589	136.285.589
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092	15.852.360	10.574.708
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	23.119.272	82.830.961
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		6.010.190
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	16.033.599	8.155.958
4. Obveze za predujmove	097	2.382.241	14.915.873
5. Obveze prema dobavljačima	098	1.053.518	9.520.185
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	1.383.893	2.302.867
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	1.286.488	4.134.707
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	979.533	7.591.201
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	425.821.492	443.977.759
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	223.262.397	220.406.123
2. Pripisano manjinskom interesu	110	10.603.852	8.376.785

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2016. do 30.06.2016

Obveznik: GRUPA FTB TURIZAM d.d. ZAGREB			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	0	47.999.830
1. Prihodi od prodaje	112		46.366.368
2. Ostali poslovni prihodi	113		1.633.462
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	0	54.542.311
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	0	15.877.061
a) Troškovi sirovina i materijala	117		9.114.911
b) Troškovi prodane robe	118		2.636
c) Ostali vanjski troškovi	119		6.759.514
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	0	12.526.427
a) Neto plaće i nadnice	121		7.637.642
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		3.122.471
c) Doprinosi na plaće	123		1.766.314
4. Amortizacija	124		19.470.099
5. Ostali troškovi	125		6.668.724
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		
7. Rezerviranja	129		
8. Ostali poslovni rashodi	130		
III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	0	213.174
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133		213.174
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	0	3.431.441
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139		3.431.441
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	0	48.213.004
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	0	57.973.752
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	0	-9.760.748
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	9.760.748
XII. POREZ NA DOBIT	151		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	0	-9.760.748
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	9.760.748

DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		9.614.911
2. Pripisana manjinskom interesu	156		145.837
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157		
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166		
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2016 do 30.06.2016.

Obveznik: GRUPA FTB TURIZAM d.d. ZAGREB			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001		-9.760.748
2. Amortizacija	002		19.470.099
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		17.240.301
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		708.237
5. Smanjenje zaliha	005		0
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		0
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	0	27.657.889
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		32.117
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		3.795.338
3. Povećanje zaliha	010		1.014.709
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011		5.180.705
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	0	10.022.869
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	0	17.635.020
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		243.291
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	0	243.291
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		32.785.452
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		0
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	0	32.785.452
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	0	32.542.161
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		17.993.088
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	0	17.993.088
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		7.899.880
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		0
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		12.070.400
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	0	19.970.280
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH	037	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH	038	0	1.977.192
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	16.884.333
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041		42.059.962
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		16.884.333
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	0	25.175.629

IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od **1.1.2016** do **30.6.2016**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001		202.769.470
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004		27.251.564
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005		-9.614.911
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	0	220.406.123
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		220.406.123
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		8.376.785

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

FTB TURIZAM d.d.

FTB TURIZAM d.d.
A Miramarska 24, 10000 Zagreb, Croatia
T + 385 051 710 313
F + 385 051 710 406
E info@ftb-turizam.com
W www.ftb-turizam.com

Izješće uprave o stanju FTB Turizam Grupa 1-6.2016.

Temeljem odluke Skupštine Društva od 27. kolovoza 2015.g. i odobrenjem Plana podjele Društva od 09.srpnja 2015.g. određen je postupak odvajanja društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. s osnivanjem novog društva LRH Hoteli Cavtat d.d. istodobnim prijenosom dijela imovine na novoosnovano društvo.

Odvajanje Društva okončano je 02.10.2015.godine, kada je i registrirano novo društvo LRH Hoteli Cavtat d.d. (kasnije preimenovano u FTB Turizam d.d.). Novoosnovano društvo je temeljem podjele steklo udjele u društvu Hoteli Cavtat d.d. te je time postalo matica Grupe u čijem su sastavu Hoteli Cavtat d.d., Hoteli Metropol d.o.o. i Remisens Hotel Group d.o.o.

Za razdoblje 1-6.2016. Grupa FTB Turizam ostvaruje gubitak u visini od 7,6 milijuna Kn. EBITDA je ostvarena u visini od 13,0 milijuna Kn. Usporedba rezultata s istim razdobljem prethodne godine nije moguća budući da je Grupa osnovana početkom listopada 2015.g.

Član Uprave
dr. sc. Igor Šehanović



FTB TURIZAM d.d.
Zagreb 1

FTB TURIZAM d.d.

FTB TURIZAM d.d.
A Miramarska 24, 10000 Zagreb, Croatia
T + 385 051 710 313
F + 385 051 710 406
E info@ftb-turizam.com
W www.ftb-turizam.com

Zagreb, 26.07.2016.

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Temeljem članka 407. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala NN 88/08 i 146/08 izjavljujem da su prema našem najboljem saznanju financijski izvještaji za Grupu FTB TURIZAM d.d. Zagreb sastavljeni sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka i financijskog poslovanja Grupe za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2016. godine.

Član Uprave
dr.sc Igor Šehanović,



FTB TURIZAM d.d.
Zagreb 1

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2016

do

30.6.2016

Financijski izvještaj poduzetnika

Matični broj (MB): 03706133

Matični broj subjekta (MBS): 060065907

Osobni identifikacijski broj (OIB): 91951159924

Tvrtka izdavatelja: HOTELI CAVTAT d.d. CAVTAT

Poštanski broj i mjesto: 20210 CAVTAT

Ulica i kućni broj: ŠETALIŠTE ŽAL 1

Adresa e-pošte: contact@remisens.com

Internet adresa: www.remisens.com

Šifra i naziv općine/grada: 198 Konavle

Šifra i naziv županije: 19 DUBROVAČKO - NERETVANSKA

Broj zaposlenih: 228
(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: NE

Šifra NKD-a: 5510

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Kamenar Biserka

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 051 710-395

Telefaks: 051 710 404

Adresa e-pošte: biserka.kamenar@remisens.com

Prezime i ime: Cadum Gjergio

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

M.P.



HOTELI CAVTAT d.d.
CAVTAT 19

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan **30.06.2016**

Obveznik: HOTELI CAVTAT d.d. CAVTAT			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	327.842.128	302.040.267
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	5.778.010	141.262
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	220.138	141.262
3. Goodwill	006		
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009	5.557.872	
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	134.873.945	113.170.536
1. Zemljište	011	61.802.385	61.802.385
2. Građevinski objekti	012	81.099.550	42.403.941
3. Postrojenja i oprema	013	741.790	807.023
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	9.675.744	7.947.767
5. Biološka imovina	015		
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	135.920	60.000
7. Materijalna imovina u pripremi	017	1.416.430	328.768
8. Ostala materijalna imovina	018	2.126	20.652
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	187.190.173	188.014.078
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	187.188.833	187.761.556
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025	1.340	252.522
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		714.391
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	22.301.049	39.761.882
I. ZALIHE (036 do 042)	035	2.029.892	1.899.920
1. Sirovine i materijal	036	1.921.385	1.843.492
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039	9.921	10.206
5. Predumovi za zalihe	040	98.586	46.222
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	18.137.148	20.994.141
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	2.933.124	
2. Potraživanja od kupaca	045	12.884.903	18.430.858
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	180.514	285.662
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	1.023.393	565.633
6. Ostala potraživanja	049	1.115.214	1.731.988
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	2.194.009	16.867.821
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	350.203.177	341.862.149
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	183.276.205	167.681.540
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	147.403.200	147.403.200
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	2.347.740	2.347.680
1. Zakonske rezerve	066	2.347.740	2.347.680
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	15.508.831	23.237.451
1. Zadržana dobit	073	15.508.831	23.237.451
2. Preneseni gubitak	074		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-1.983.565	-5.306.791
1. Dobit poslovne godine	076		
2. Gubitak poslovne godine	077	1.983.565	5.306.791
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	1.235.514	194.203
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	1.185.514	114.203
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	50.000	80.000
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	153.866.285	136.285.589
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	153.866.285	136.285.589
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	31.751.005	37.640.817
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	535.270	13.060
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	9.183.905	8.155.959
4. Obveze za predujmove	097	13.550.643	12.959.857
5. Obveze prema dobavljačima	098	5.752.705	4.960.364
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	1.343.844	1.301.029
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	981.489	2.720.810
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	403.149	7.529.738
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	72.167	
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	350.203.177	341.602.149
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	0	0
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2016. do 30.06.2016

Obveznik: HOTELI CAVTAT d.d. CAVTAT			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	25.334.576	25.345.879
1. Prihodi od prodaje	112	24.417.975	25.228.833
2. Ostali poslovni prihodi	113	916.601	117.046
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	24.355.767	27.314.404
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	8.385.278	8.171.095
a) Troškovi sirovina i materijala	117	3.909.548	4.024.579
b) Troškovi prodane robe	118	735	687
c) Ostali vanjski troškovi	119	4.454.995	4.146.429
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	6.545.279	6.213.877
a) Neto plaće i nadnice	121	3.908.429	3.898.697
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	1.683.029	1.430.304
c) Doprinosi na plaće	123	953.821	884.876
4. Amortizacija	124	6.892.955	10.853.336
5. Ostali troškovi	125	2.550.830	2.075.496
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	1.425	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	1.425	
7. Rezerviranja	129		
8. Ostali poslovni rashodi	130		
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	116.198	49.619
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132	42.048	
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	74.150	49.619
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	3.078.572	3.387.885
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	3.078.572	3.387.885
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	25.450.774	25.395.498
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	27.434.339	30.702.289
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-1.983.565	-5.306.791
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	1.983.565	5.306.791
XII. POREZ NA DOBIT	151		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-1.983.565	-5.306.791
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	1.983.565	5.306.791
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157		
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166		
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2016 do 30.06.2016.

Obveznik: <u>HOTELI CAVTAT d.d. CAVTAT</u>			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	-1.983.565	-5.306.791
2. Amortizacija	002	6.892.955	10.853.338
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	6.780.793	16.863.222
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		
5. Smanjenje zaliha	005		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	11.690.183	22.409.767
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	2.053.073	3.563.873
3. Povećanje zaliha	010	1.377.500	734.938
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	2.483.424	4.948.136
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	5.913.997	9.246.947
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	5.776.186	13.162.820
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017	61.796	20.715
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	61.796	20.715
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	4.465.862	3.495.514
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	173.606.305	
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	178.072.167	3.495.514
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	178.010.371	3.474.799
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	161.966.616	
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	161.966.616	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		7.899.880
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	0	7.899.880
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	037	161.966.616	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	0	7.899.880
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	1.788.141
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	10.267.569	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	12.461.578	15.079.680
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		1.788.141
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	10.267.569	
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	2.194.009	16.867.821

IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od **1.1.2016** do **30.6.2016**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	147.403.200	147.403.200
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003	2.347.740	2.347.680
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	15.508.831	23.237.451
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-1.983.565	-5.306.791
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	163.276.206	167.681.540
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom
Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

HOTELI CAVTAT

A Od Žala 1
HR - 20210 CAVTAT
T + 385 20 481 500
F + 385 20 481 501
E contact@hotelscavtat.eu
W www.hotelscavtat.eu

Cavtat, 26.07.2016.

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Temeljem članka 407. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala NN 88/08 i 146/08 izjavljujem da su prema našem najboljem saznanju financijski izvještaji društva HOTELI CAVTAT d.d. Cavtat sastavljeni sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka i financijskog poslovanja Društva za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2016. godine.

Član Uprave
Giorgio Cadum

 HOTELI CAVTAT d.d.
CAVTAT 19



HOTELI CAVTAT

A Od Žala 1
HR - 20210 CAVTAT
T + 385 20 481 500
F + 385 20 481 501
E contact@hotelscavtat.eu
W www.hotelscavtat.eu

Izvješće uprave o stanju HOTELI CAVTAT d.d. 1-6.2016.

Rezultati poslovanja za 01.-06. mjesec 2016. godine pokazuju da Hoteli Cavtat d.d. ostvaruju oko 1% manje noćenja od prošlogodišnjih u istom razdoblju, poslovni prihod za oko 3% veći od prošlogodišnjeg, a GOP (bruto operativna dobit) za oko 22% veći od prošlogodišnjeg.

EBITDA (bruto dobit+amortizacija+kamate) ostvarena je u visini od 8,9 milijuna Kn, dok je prošlogodišnja ostvarena u visini od 7,9 milijuna Kn.

Član Uprave
Giorgio Cadum



HOTELI CAVTAT d.d.
CAVTAT 19



Natisni

Zapri

HOTELI METROPOL D.O.O.

V DELU **PRIVATEN** **ODDAN**

**POTRDILO
(ZA ARHIV POROČEVALCA)**

Matična številka: 6767648000
Naziv poročevalca: Hoteli Metropol d.o.o.
Naslov poročevalca: Portorož, Obala 77prtBrož - 8rtorose

Potrjujemo podatke izizdave "Četrletno statistično poročanje o poslovanju poslovnih subjektov", vnesene z posrednim vosom prek spletne strani AJBE z uporabljenim imenom "LRH".

Datum izdava odaje: 29.07.2016 15:05

obrazci

Osnovni podatki

Tabela 1. Podatki iz bilance stanja

Tabela 2. Podatki iz izkaza poslovnega izida

Tabela 3. Investicije v osnovna sredstva in naložbe nepremičnine

Tabela 4. Drugi podatki

POTRDILO JE IZDALO ELEKTRONSKO VLOŽIŠČE AJS ZA POTRDEBE VAŠEGA ARHIVA.

HOTELI METROPOL D.O.O.



Osnovni podatki	
id_podjetja:	7638
Matična številka:	6767648000
Naziv:	Hoteli Metropol d.o.o.
Sedež obveznika poročanja:	Portorož, Obala 77, Portorož - Portorose
Oseba, ki izpolnjuje vprašalnik:	DINO HRELJA
Elektronska pošta:	loredana.tancabel@remisens.com
Telefonska številka:	+ 386 (0)5 690 1107
Status poročevalca:	Vnos podatkov

datum in ura: 26.09.2016 10:25
 uporabnik: LRH
 IP: 85.114.62.171

Tabela 1. Podatki iz bilance stanja

v EUR (brez centov)

Priporočeni konti	Postavka	Oznaka za AOP iz letnih poročil	Poročani podatki po stanju na dan 31.03.2016 v primeru sprememb vpišite nove podatke	Stanje na dan 30.06.2016
			1	2
	SREDSTVA (002+032+053)	001	24.987.379	25.959.347
	A. DOLGOROČNA SREDSTVA (003+010+018+019+027+031)	002	24.166.713	24.375.400
00, del 08, del 13	I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	003	67.432	63.918
02,03,04,05, del 08, del 13	II. Opredmetena osnovna sredstva	010	24.020.623	24.232.824
01	III. Naložbene nepremičnine	018	0	0
	IV. Dolgoročne finančne naložbe (020+024)	019	66.138	66.138
06	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	020	66.138	66.138
del 07	2. Dolgoročna posojila	024	0	0
del 08	V. Dolgoročne poslovne terjatve	027	12.520	12.520
09	VI. Odložene terjatve za davek	031	0	0
	B. KRATKOROČNA SREDSTVA (033+034+040+048+052)	032	819.912	1.583.329
67	I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	033	0	0
	II. Zaloge (035+036+037+038+039)	034	77.296	115.460
30, 31, 32	1. Material in surovine	035	71.267	106.545
60	2. Nedokončana proizvodnja	036	0	0
63	3. Proizvodi	037	0	0
65, 66	4. Trgovsko blago	038	878	2.197
del 13	5. Predujmi za zaloge	039	5.151	6.718
del 07,17, del 18	III. Kratkoročne finančne naložbe	040	0	0
del 07, del 18	- Od tega: Kratkoročna posojila	045	0	0
del 08, 12, del 13,14,15,16, del 18	IV. Kratkoročne poslovne terjatve	048	558.074	640.984
10, 11	V. Denarna sredstva	052	184.542	826.885
19	C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	053	754	618
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV (056+072+075+085+095)	055	24.987.379	25.959.347
90,91,92,93,94,95	A. KAPITAL	056	20.029.080	20.268.821
96	B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	072	2.108.961	2.064.410
	C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (076+080+084)	075	0	0
del 97	I. Dolgoročne finančne obveznosti	076	0	0
del 97	- Od tega: Dolgoročne finančne obveznosti do bank	078	0	0
del 98	II. Dolgoročne poslovne obveznosti	080	0	0
del 98	III. Odložene obveznosti za davek	084	0	0
	Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (086+087+091)	085	2.849.338	3.626.116

21	I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	086	0	0
27, del 97	II. Kratkoročne finančne obveznosti	087	0	0
del 27, del 97	- Od tega: Kratkoročne finančne obveznosti do bank	089	0	0
22,23,24,25,26,28, del 98	III. Kratkoročne poslovne obveznosti	091	2.849.338	3.626.116
29	D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	095	0	0

Tabela 2. Podatki iz izkaza poslovnega izida

v EUR (brez centov)

Priporočeni konti	Postavka	Oznaka za AOP iz letnih poročil	Poročani podatki za obdobje od 01.01.2016 do 31.03.2016 v primeru sprememb vpišite nove podatke	Podatki za obdobje od 01.01.2016 do 30.06.2016
			1	2
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	624.624	2.845.842
del 76	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu	111	624.624	2.845.842
del 76	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU	115	0	0
del 76	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU	118	0	0
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121	0	0
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122	0	0
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123	0	0
del 76	D. SUBVENCIJE, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI	124	0	0
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125	64.575	153.289
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	689.199	2.999.131
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	1.266.280	3.311.760
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)	128	343.504	955.814
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129	121	259
40	2. Stroški porabljenega materiala	130	95.379	325.222
41	3. Stroški storitev	134	248.004	630.333
47	II. Stroški dela	139	336.685	930.422
43,72	III. Odpisi vrednosti	144	415.744	865.929
43	- Od tega: Amortizacija	145	415.744	865.929
44,48	IV. Drugi poslovni odhodki	148	170.347	559.595
48	- Od tega: Drugi stroški	150	155.932	486.219
	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151	0	0
	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152	577.081	312.629
	J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	0	137
	Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)	154	0	0
del 77	I. Finančni prihodki iz deležev	155	0	0
del 77	II. Finančni prihodki iz danih posojil	160	0	0
del 77	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	163	0	137
	K. FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	6.114	30.961
	Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)	167	0	0
del 74	I. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168	0	0
del 74	II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	169	5.745	29.350

del 74	- Od tega: Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171	0	0
del 74	III. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	174	369	1.611
	L. DRUGI PRIHODKI (179+180)	178	0	0
del 78	I. Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179	0	0
del 78	II. Ostali prihodki	180	0	0
75	M. DRUGI ODHODKI	181	0	0
80	N. CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182	0	0
80	O. CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183	583.195	343.453

Tabela 3. Investicije v osnovna sredstva in naložbene nepremičnine

v EUR (brez centov)

Postavka	Oznaka za AOP	Poročani podatki za obdobje od 01.01.2016 do 31.03.2016 (nabava novih osnovnih sredstev) v primeru sprememb vpišite nove podatke	Nabava novih osnovnih sredstev od 01.01.2016 do 30.06.2016	Poročani podatki za obdobje od 01.01.2016 do 31.03.2016 (nabava rabljenih osnovnih sredstev) v primeru sprememb vpišite nove podatke	Nabava rabljenih osnovnih sredstev od 01.01.2016 do 30.06.2016
		1	2	3	4
INVESTICIJE V OSNOVNA SREDSTVA (301+302+303+304+306+307+308+309)	300	2.279.965	2.675.192	0	0
Zemljišča	301	0	0	0	0
Zgradbe in objekti	302	1.778.134	1.790.611	0	0
Transportna oprema	303	0	0	0	0
Druga oprema in stroji	304	365.247	747.997	0	0
- od tega iz uvoza (kar ni proizvedeno v Sloveniji)	305	316.614	738.869	0	0
Druga opredmetena osnovna sredstva (večletni nasadi, osnovna čreda, vlaganje v opredmetena osnovna sredstva v tujih lasti in ostala opredmetena osnovna sredstva)	306	0	0	0	0
Programska oprema – softver (kupljena in lastno razvita) (vključite tudi licence za softver)	307	0	0	0	0
Študije, projekti in druga neopredmetena osnovna sredstva	308	136.584	136.584	0	0
Licence, patenti, blagovne znamke in koncesije (licence za softver vključite pod 307)	309	0	0	0	0

Tabela 4. Drugi podatki

v EUR (brez centov)

Postavka	Oznaka za AOP	Poročani podatki za obdobje od	Podatki za obdobje od
		01.01.2016 do 31.03.2016 v primeru sprememb vpišite nove podatke	01.01.2016 do 30.06.2016
		1	2
Prihodki od najemnin od zemljišč in gozdov	401	20.926	45.259
Prihodki od najemnin od lastnih stanovanj	402	0	0
Prihodki od udeležbe v dobičku (404+405)	403	0	0
- dividende	404	0	0
- drugo	405	0	0
Sredstva za investicije, prejeta neposredno iz sredstev EU	406	0	0
Odhodki za najemnine za zemljišča in gozdove	407	0	0
Razdeljeni dobički (409+410)	408	0	0
- dividende	409	0	0
- drugo	410	0	0
Štipendije dijakom in študentom	411	0	0
Odhodki za denarne kazni in stroški sodnih taks	412	0	0

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2016

do

30.6.2016

Financijski izvještaj poduzetnika

Matični broj (MB): 04401999

Matični broj subjekta (MBS): 040349277

Osobni identifikacijski broj (OIB): 48407935600

Tvrtka izdavateljica: REMISENS HOTEL GROUP d.o.o. ZAGREB

Poštanski broj i mjesto: 10000

Zagreb

Ulica i kućni broj: Miramarska 24

Adresa e-pošte: contact@remisens.com

Internet adresa: www.remisens.com

Šifra i naziv općine/grada: 133 Zagreb

Šifra i naziv županije: 21 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih:
(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: NE

Šifra NKD-a: 7022

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Kamenar Biserka

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 051 710-395

Telefaks: 051 710 404

Adresa e-pošte: biserka.kamenar@remisens.com

Prezime i ime: Cadum Giorgio

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

REMISENS HOTEL GROUP d.o.o.
ZAGREB

1

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 30.06.2016

Obveznik: REMISENS HOTEL GROUP d.o.o. ZAGREB			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	0	986.870
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	0	986.870
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		986.870
3. Goodwill	006		
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	0	0
1. Zemljište	011		
2. Građevinski objekti	012		
3. Postrojenja i oprema	013		
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		
5. Biološka imovina	015		
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017		
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	0	661.035
I. ZALIHE (036 do 042)	035	0	0
1. Sirovine i materijal	036		
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predumjovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	0	61.743
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		19.906
2. Potraživanja od kupaca	045		40.883
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		954
6. Ostala potraživanja	049		
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058		599.292
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	0	1.647.905
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	0	1.641.003
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		1.500.000
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	0	0
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	0	5.973
1. Zadržana dobit	073		6.973
2. Preneseni gubitak	074		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	0	134.030
1. Dobit poslovne godine	076		134.030
2. Gubitak poslovne godine	077		
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	0	6.902
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		
4. Obveze za predujmove	097		
5. Obveze prema dobavljačima	098		1.717
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101		
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105		5.185
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	0	1.647.905
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		0
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2016. do 30.06.2016

Obveznik: REMISENS HOTEL GROUP d.o.o. ZAGREB			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Pratodnja godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	0	150.000
1. Prihodi od prodaje	112		
2. Ostali poslovni prihodi	113		150.000
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	0	17.367
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	0	10.269
a) Troškovi sirovina i materijala	117		
b) Troškovi prodane robe	118		
c) Ostali vanjski troškovi	119		10.269
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	0	0
a) Neto plaće i nadnice	121		
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		
c) Doprinosi na plaće	123		
4. Amortizacija	124		
5. Ostali troškovi	125		7.098
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		
7. Rezerviranja	129		
8. Ostali poslovni rashodi	130		
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	0	1.743
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133		1.743
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	0	346
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139		346
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	0	151.743
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	0	17.713
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	0	134.030
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	134.030
2. Gubitak prije oporezivanja (147-148)	150	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	0	134.030
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	134.030
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157		
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166		
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2016 do 30.06.2016.

Obveznik: REMISENS HOTEL GROUP d.o.o. ZAGREB			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001		134.030
2. Amortizacija	002		
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		240.910
5. Smanjenje zaliha	005		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	0	374.940
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		32.111
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		42.044
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011		
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	0	74.155
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	0	300.785
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	0	0
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	0	0
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	0	0
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	037	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	300.785
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041		298.507
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		300.785
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	0	599.292

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od **1.1.2016** do **30.6.2016**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001		1.500.000
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004		6.973
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005		134.030
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	0	1.641.003
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

Izvješće uprave o stanju Remisens Hotel Group d.o.o. 1-6.2016.

U lipnju 2015. godine osnovano je društvo Remisens d.o.o., kasnije preimenovano u Remisens Hotel Group d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu. Osnivači su društva; Hoteli Cavtat d.d. iz Cavtata, Hoteli Metropol d.o.o. iz Portoroža i Liburnia Riviera Hoteli d.d. iz Opatije, a svaki od osnivača je vlasnik 33,33% udjela u novoosnovanom društvu. Djelatnost društva je savjetovanje s poslovnim i ostalim upravljanjem, a vlasnik je žigova i branda; Remisens, Remisens Premium i Smart Selection Hotels, zaštićenih pred nacionalnim i međunarodnim institucijama za intelektualno vlasništvo.

Rezultati poslovanja za 1-6.2016. Remisens Hotel Group d.o.o. pokazuju da društvo ostvaruje ukupan operativni neto prihod u visini od 150 tisuća Kn, GOP u visini od 135 tisuća Kn te neto dobit u visini od 134 tisuće Kn.

EBITDA za razdoblje 1-6.2016. iznosi 134 tisuće Kn. Usporedba s rezultatima prethodne godine za navedeno razdoblje nije moguća budući da društvo započelo s radom u srpnju 2015.godine.

Član Uprave

Giorgio Cadum


REMISENS HOTEL GROUP d.o.o.
ZAGREB 1



Zagreb, 26.07.2016.

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Temeljem članka 407. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala NN 88/08 i 146/08 izjavljujem da su prema našem najboljem saznanju financijski izvještaji društva REMISENS HOTEL GROUP d.o.o. Zagreb sastavljeni sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka i financijskog poslovanja Društva za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2016. godine.

Član Uprave
Giorgio Cadum



REMISENS HOTEL GROUP d.o.o.
ZAGREB 1

20.7. Politika u vezi s dividendom

Iznos budućih isplata dividendi, ako ih bude, ovisit će o budućoj dobiti Izdavatelja, njegovom financijskom položaju, novčanom tijeku, potrebama obrtnog kapitala, kapitalnim izdacima i ostalim čimbenicima. Izdavatelj ne može jamčiti da će u budućnosti imati sredstava za raspodjele.

U skladu sa statutom Izdavatelja, Glavna skupština Izdavatelja odlučuje o rasporedu dobiti nakon što Uprava i Nadzorni odbor utvrde godišnja financijska izvješća. Glavna skupština može odlučiti da se dobit podijeli dioničarima i/ili rasporedi u zakonske, statutarne ili ostale rezerve, prenesenu/zadržanu dobit i/ili upotrijebi u druge svrhe. Glavna skupština može donijeti odluku o isplati dividende u stvarima i/ili pravima (nenovčana dividenda). Uprava Izdavatelja je ovlaštena, uz suglasnost Nadzornog odbora, po proteku poslovne godine isplatiti dioničarima predujam dividende iz predvidivog dijela neto dobiti uz uvjete utvrđene propisima.

20.7.1. Iznos dividende po dionici za svaku poslovnu godinu za razdoblje koje obuhvaćaju povijesne financijske informacije

Izdavatelj je novoosnovano društvo te do dana ovog Prospekta nije isplaćivalo dividende. Odlukom Glavne skupštine Izdavatelja od 31. kolovoza 2016. godine, a na prijedlog Nadzornog odbora i Uprave Izdavatelja, dobit Izdavatelja ostvarena u 2015. godini raspoređena je u zadržanu dobit, što je u skladu s ciljevima Izdavatelja i činjenicom da je Izdavatelj nedavno osnovan.

20.8. Sudski i arbitražni postupci

Tijekom razdoblja koje obuhvaća zadnjih 12 mjeseci, Izdavatelj nije sudjelovao niti u jednom postupku pred državnim upravom, sudskom ili arbitražnom postupku koji bi mogao ili je imao značajne učinke u bliskoj prošlosti na financijski položaj ili profitabilnost Izdavatelja i/ili FTB Grupe, niti ima saznanja o takvim postupcima koji su neriješeni ili predstoje.

U odnosu na sudske i/ili arbitraže postupke u kojima sudjeluju društva kćeri Izdavatelja, Hoteli Cavtat je u postupku rješavanja imovinskopravnih odnosa na zemljištu ukupne površine 18.576 m², na području katastarske općine Obod u Cavtatu. Temeljem dokumenata prostornog uređenja, navedeno zemljište predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište. Hoteli Cavtat navedeno zemljište trenutno ne koristi u okviru svoje registrirane djelatnosti. Radi se o nekretninama koje su oduzete bivšim vlasnicima 1986. godine, te su uvrštene u sastav novoformirane nekretnine čest.zem. 1902 i čest.zem. 1903, obje k.o. Obod i iste godine dodijeljene pravnom predniku Hoteli Cavtat. U postupku pretvorbe pravnog prednika Hotela Cavtat, u društveni (temeljni) kapital tog pravnog prednika unijete su te nekretnine te je vrijednost tih nekretnina procijenjena u temeljnom kapitalu. Međutim, uknjižba prava vlasništva u korist Hoteli Cavtat poništena je te su ponovno uspostavljene (formirane) nekretnine koje su ranije oduzete bivšim vlasnicima te je u zemljišnim knjigama proveden upis prava vlasništva u korist ranijih vlasnika. U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa na tim nekretninama, Hoteli Cavtat kao tužitelj pokrenulo je veći broj parničnih postupaka (ukupno 25) radi utvrđenja svog prava vlasništva na predmetnim nekretninama (koje su svojevremeno bili uvrštene u nekretnine čest.zem. 1902 i 1903, obje k.o. Obod). U dosadašnjem tijeku ovih postupaka, Hoteli Cavtat su ostvarili uspjeh u ukupno sedam postupaka, s tim da su u tri postupka donijete nepravomoćne prvostupanjske presude, dok su u četiri parnična postupka presude postale pravomoćne.

20.9 Značajna promjena financijskog ili tržišnog položaja izdavatelja

Od posljednjeg poslovnog razdoblja za koje su obavljene revidirane financijske informacije, tj. za 2015. godinu, nije došlo do značajnih promjena financijskog ili tržišnog položaja FTB Grupe.

21 DODATNE INFORMACIJE

21.1. Temeljni kapital

21.1.1. Iznos temeljnog kapitala

Temeljni kapital Izdavatelja iznosi 202.769.470,00 kuna i podijeljen je na 302.641 redovnih dionica koje glase na ime, nominalnog iznosa od 670,00 kuna svaka i koje se vode pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u nematerijaliziranom obliku pod oznakom vrijednosnog papira LRHC-R-A i ISIN oznakom HRLRHCR0008.

Izdavatelj je novoosnovano društvo koje je nastalo podjelom dioničkog društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI na temelju Odluke Glavne skupštine LIBURNIA RIVIERA HOTELI od 27. kolovoza 2015. godine o odobrenju plana podjele LIBURNIA RIVIERA HOTELI, i to prijenosom više dijelova imovine društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. kao društva koje se podijelilo i nije prestalo, na Izdavatelja kao novoosnovano društvo (odvajanje s osnivanjem). Temeljni kapital Izdavatelja je uplaćen u cijelosti u sklopu provedbe navedene podjele društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI.

Na dan ovog Prospekta ne postoje odobrene dionice. Od osnivanja Izdavatelja do dana ovog Prospekta u Izdavatelju nije bilo usklađenja broja dionica u opticaju na početku i na kraju godine.

21.1.2. Dionice koje ne predstavljaju kapital

Ne postoje dionice koje ne predstavljaju kapital.

21.1.3. Dionice Izdavatelja koje drži sam Izdavatelj ili koje u njegovo ime drže društva kćeri Izdavatelja

Na dan ovog Prospekta, ne postoje dionice Izdavatelja koje drži sam Izdavatelj ili koje u njegovo ime drže društva kćeri Izdavatelja.

21.1.4. Konvertibilni vrijednosni papiri, zamjenjivi vrijednosni papiri ili vrijednosni papiri s varantima

Ne postoje konvertibilni vrijednosni papiri, zamjenjivi vrijednosni papiri ili vrijednosni papiri s varantima koji bi davali pravo na izdavanje dionica Izdavatelja, a koji su izdani od strane Izdavatelja.

21.1.5. Informacije i uvjeti o svim pravima i/ili obvezama u vezi sa stjecanjem odobrenog, ali neupisanog kapitala ili obveza za povećanje kapitala

Sukladno članku 9. Statuta Izdavatelja, Uprava je ovlaštena uz suglasnost Nadzornog odbora donijeti jednu ili više odluka o povećanju temeljnog kapitala Izdavatelja izdavanjem novih dionica uz uplatu uloga, s time da ukupan iznos takvog povećanja temeljnog kapitala Izdavatelja ne može prijeći polovinu nominalnog iznosa temeljnog kapitala na dan donošenja izmjena i dopuna Statuta (odobreni temeljni kapital). Ovlaštenje je važeće u roku od pet godina od upisa Izdavatelja u sudski registar. Uprava može, uz suglasnost Nadzornog odbora, isključiti u cjelini ili djelomično pravo prvenstva dioničara pri upisu novih dionica koje se izdaju na temelju odobrenog temeljnog kapitala. O sadržaju prava iz novih dionica koje se izdaju temeljem ovlasti o odobrenom temeljenom kapitalu odlučuje Uprava uz suglasnost Nadzornog odbora. Nakon što je izvršeno odobreno povećanje temeljnog kapitala, Nadzorni odbor je ovlašten uskladiti odredbe Statuta s promjenama koje su posljedica takvog odobrenog povećanja temeljnog kapitala i izdavanja novih dionica.

Na dan ovog Prospekta ne postoje obveze u vezi sa stjecanjem odobrenog, ali neupisanog kapitala ili obveza za povećanje temeljnog kapitala.

21.1.6. Informacije o kapitalu bilo kojeg člana Grupe koji je predmet opcije ili je dogovoreno, uvjetno ili bezuvjetno, da će biti predmet opcije te pojedinosti o takvim opcijama, uključujući one osobe na koje se te opcije odnose

Ne postoje dodijeljene opcije ili dogovori o dodjeli opcija, uvjetno ili bezuvjetno, na kapital Izdavatelja ili bilo kojeg njegovog društva kćeri.

21.1.7. Povijesni pregled temeljnog kapitala

Od osnivanja Izdavatelja do dana ovog Prospekta u Izdavatelju nije bilo promjena temeljnog kapitala.

Izdavatelj je nastao podjelom dioničkog društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI na temelju Odluke Glavne skupštine LIBURNIA RIVIERA HOTELI od 27. kolovoza 2015. godine o odobrenju plana podjele LIBURNIA RIVIERA HOTELI i to prijenosom više dijelova imovine društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI kao društva koje se podijelilo i nije prestalo, na Izdavatelja kao novoosnovano društvo (odvajanje s osnivanjem). Osnivanje Izdavatelja upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci dana 02. listopada 2015. godine. Temeljni kapital Izdavatelja je uplaćen u cijelosti u sklopu provedbe navedene podjele društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI te iznosi 202.769.470,00 kuna, a podijeljen je na 302.641 redovnih dionica koje glase na ime, nominalnog iznosa od 670,00 kuna svaka i koje se vode pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u nematerijaliziranom obliku pod oznakom vrijednosnog papira LRHC-R-A i ISIN oznakom HRLRHCR0008.

21.2. Statut

21.2.1. Opis ciljeva i namjera Izdavatelja

Sukladno članku 4. Statuta, Izdavatelj obavlja slijedeće djelatnosti:

- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- audiovizualne djelatnosti
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- poslovanje nekretninama
- posredovanje u prometu nekretnina
- računalno programiranje, savjetovanje u vezi s računalima, upravljanje računalnom opremom i sustavom i ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- prijevoz za vlastite potrebe
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- promidžba (reklama i propaganda)
- tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- upravljačke djelatnosti holding društava
- računovodstveni poslovi
- zastupanje inozemnih tvrtki.

21.2.2. Sažetak svih odredbi Statuta Izdavatelja ili drugih internih akata koji se odnose na članove administrativnih, rukovodećih i nadzornih tijela

Sukladno članku 10. Statuta Izdavatelja, organi Izdavatelja su: Glavna skupština, Nadzorni odbor i Uprava. Odredbe o Upravi, Nadzornom odboru i Glavnoj skupštini sadržane su u člancima 5. i 11.-19. Statuta Izdavatelja.

Nadzorni odbor

Članci 16.-18. Statuta Izdavatelja sadrže odredbe o Nadzornom odboru.

Sastav, imenovanje i odlučivanje Nadzornog odbora

Statut predviđa da Nadzorni odbor čini do pet članova. Članove Nadzornog odbora bira Glavna skupština Izdavatelja i određuje njihov točan broj. Članovi Nadzornog odbora biraju se na vrijeme od četiri godine. Ako se pojedini član Nadzornog odbora izabere u tijeku trajanja mandata postojećeg Nadzornog odbora, njegov mandat traje samo do prestanka mandata tog postojećeg Nadzornog odbora u cijelosti.

Na dan ovog Prospekta, Nadzorni odbor ima tri člana.

Hrvatski Zakon o radu propisuje da zaposlenici imaju pravo imenovati svog predstavnika u Nadzornom odboru. Budući da na dan ovog Prospekta Izdavatelj nema zaposlenika, time u Nadzornom odboru Izdavatelja nema predstavnika zaposlenika. U slučaju da Izdavatelj u budućnosti bude imao zaposlenike te oni iskoriste svoje pravo na imenovanje predstavnika u Nadzorni odbor, takav predstavnik će biti imenovan i opozvan sukladno hrvatskom Zakonu o radu.

Nadzorni odbor radi i donosi odluke u pravilu na sjednicama, a može odlučivati ako je na sjednici nazočna većina članova Nadzornog odbora. Nadzorni odbor može donijeti odluke i/ili održavati sjednice na način da članovi svoj glas daj pismom, telegramom, telefaksom, telefonom, e-mailom ili korištenjem drugih za to podobnih tehničkih sredstava.

Nadzorni odbor donosi svoje odluke većinom od danih glasova.

Ovlasti Nadzornog odbora

Nadzorni odbor nadzire vođenje poslova Izdavatelja.

Uprava ne može prenijeti vođenje poslova Izdavatelja na Nadzorni odbor. Međutim Statut Izdavatelja propisuje da Nadzorni odbor može donijeti odluku kojom će biti propisano koje poslove i radnje Uprava smije poduzeti samo uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora. U skladu s navedenim ovlaštenjem, Nadzorni odbor donio je 22. rujna 2015. godine odluku kojom je određeno da Uprava smije otuđivati i stjecati dionice i udjele u drugim trgovačkim društvima, odnosno kupovati ili prodavati trgovačka društva u cjelini samo uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora.

Uprava

Članci 5., 18. i 19. Statuta Izdavatelja sadrže odredbe o Upravi.

Sastav, imenovanje i odlučivanje Uprave

Prema Statutu Izdavatelja, Uprava se sastoji od jednog do tri člana. Upravu Izdavatelja imenuje Nadzorni odbor koji svojom odlukom određuje točan broj članova Uprave.

Mandat Uprave Izdavatelja nije određen u Statutu, stoga se njihov mandat određuje sukladno hrvatskom Zakonu o trgovačkim društvima koji propisuje da mandat članova Uprave traje najviše pet godina, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Na dan ovog Prospekta, Uprava Izdavatelja se sastoji od jednog člana.

Ovlasti Uprave

Uprava vodi svakodnevne poslove Izdavatelja i zastupa Izdavatelja. Članovi Uprave zastupaju Izdavatelja samostalno i pojedinačno.

Statut Izdavatelja propisuje da Nadzorni odbor može donijeti poslovnik o radu Uprave kojim utvrđuje način vođenja poslova Izdavatelja. Na dan ovog Prospekta Nadzorni odbor nije donio poslovnik o radu Uprave.

Glavna skupština

Članci 11.-15. Statuta Izdavatelja sadrže odredbe o Glavnoj Skupštini.

Sudjelovanje na Glavnoj skupštini

Dioničari na Glavnoj skupštini sudjeluju osobno ili putem punomoćnika. Pravo sudjelovanja i glasovanja na Glavnoj skupštini imaju samo oni dioničari koji su unaprijed prijavili svoje sudjelovanje na Glavnoj skupštini. Prijava dioničara, ili njegovog punomoćnika zajedno s punomoći, mora prispjeti Izdavatelju na poslovnu adresu u sjedištu Izdavatelja ili adresu elektroničke pošte, obje naznačene u pozivu za Glavnu skupštinu i biti poslana Izdavatelju sukladno uputi iz poziva za Glavnu skupštinu. Statut Izdavatelja ne određuje poseban rok za podnošenje prijave za sudjelovanje na Glavnoj skupštini, stoga se primjenjuju odredbe hrvatskog Zakona o trgovačkim društvima koji propisuje da prijava za sudjelovanje mora prispjeti Izdavatelju najkasnije šest dana prije održavanja Glavne skupštine (u koji rok se ne uračunava dan prispjeća prijave Izdavatelju niti dan održavanja Glavne skupštine). U pozivu za Glavnu skupštinu pobježe će se odrediti uvjeti za sudjelovanje na Glavnoj skupštini.

Dioničare mogu zastupati punomoćnici na temelju valjane pisane punomoći koju izdaje dioničar odnosno osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ako je dioničar pravna osoba. Osim u slučaju punomoći dane odvjetniku, potpis opunomoćitelja na punomoći mora biti ovjeren od javnog bilježnika ili opunomoćitelj mora potpisati punomoć pred za to od Izdavatelja ovlaštenom osobom.

Punomoć mora sadržavati: ime i prezime ili tvrtku, prebivalište ili sjedište i OIB zastupanog dioničara; broj i rod dionica; posebno ovlaštenje punomoćniku za korištenje prava glasa u ime zastupanog dioničara; potpis dioničara odnosno potpis ovlaštene osobe kod dioničara pravnih osoba te štambilj ili pečat tog dioničara pravne osobe. Original punomoći se mora predati Izdavatelju najkasnije do početka održavanja Glavne skupštine.

Održavanje Glavne skupštine

Glavna skupština Izdavatelja održava se u Republici Hrvatskoj, a bliže mjesto (adresu) održavanja određuje ovlašteni sazivač Glavne skupštine odlukom o sazivu Glavne skupštine. Ako postoje važni razlozi, Glavna skupština se može održati na nekom drugom mjestu u Republici Hrvatskoj, o čemu odluku donosi Uprava Izdavatelja.

Glavna skupština se može održati i donositi valjane odluke ako su na njoj zastupljeni dioničari čije dionice predstavljaju više od 50% (pedeset posto) ukupnog broja mogućih glasova na Glavnoj skupštini.

Pri svakom sazivanju Glavne skupštine mora se odrediti datum kada će se održati naredna Glavna skupština ako na Glavnoj skupštini ne bude osiguran kvorum predviđen Statutom, a odluke donesene na toj narednoj Glavnoj skupštini su valjane, bez obzira na broj zastupljenih dioničara na toj Glavnoj skupštini.

Svaka redovna dionica Izdavatelja daje dioničaru pravo na jedan glas. Dionice ne daju različita glasačka prava.

Odluke na Glavnoj skupštini se donose većinom danih glasova (obična većina), osim ako je za pojedinu odluku zakonom ili Statutom Izdavatelja određeno da je potrebna neka druga većina.

Prema Statutu Izdavatelja odluke vezane za promjene temeljnog kapitala moraju biti donesene kvalificiranom većinom, odnosno glasovima koji predstavljaju najmanje dvije trećine temeljnog kapitala Izdavatelja zastupljenog na Glavnoj skupštini.

Glavnoj skupštini predsjednik Nadzornog odbora koji za to može posebnom punomoći opunomoćiti i drugu osobu. Predsjedavajući Glavne skupštine predsjedava Glavnom skupštinom, rukovodi njezinim radom te potpisuje odluke Glavne skupštine.

21.2.3. Opis prava, posebnih pogodnosti i ograničenja koji važe za svaki rod postojećih dionica

Na dan ovog Prospekta, ne postoje različiti rodovi dionica Izdavatelja. Sve dionice Izdavatelja su redovite dionice, koje su u cijelosti izdane i uplaćene.

Statut Izdavatelja detaljnije ne propisuje prava vezana za dionice, stoga se primjenjuju odredbe hrvatskog Zakona o trgovačkim društvima i drugi primjenjivi zakoni. Prema hrvatskom Zakonu o trgovačkim društvima, dionice daju dioničarima sljedeća prava:

- pravo sudjelovanja i pravo glasa na Glavnoj skupštini
- pravo na isplatu dividende
- pravo na informacije o Izdavatelju;
- pravo pobijanja odluka Glavne skupštine pred sudom ako su takve odluke nevaljane ili nezakonito donijete;
- pravo na naknadu za izvršenje dodatnih činidbi u slučaju ako su iste propisane Statutom Izdavatelja i koje su izvršene u korist Izdavatelja;
- pravo prvenstva pri upisu novih dionica Izdavatelja;
- pravo na sudjelovanje u isplati dijela temeljnog kapitala Izdavatelja, u slučaju smanjenja temeljnog kapitala;
- pravo na isplatu ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase Izdavatelja
- pravo na naknadu (u novcu ili udjelima) od bilo kojeg društva na koje je Izdavatelj prenio dobit ili vođenje poslova;
- pravo na primjerenu naknadu dioničara koji istupaju iz Izdavatelja u slučaju da je Izdavatelj pristao na priključenje drugom dioničkom društvu ili društvu s ograničenom dogovornošću u Republici Hrvatskoj (društvo majka) pod uvjetom da sve dionice društva ili jedini udio u Izdavatelju drži buduće društvo majka

- pravo na otpremninu manjinskih dioničara koji se istiskuju temeljem hrvatskog Zakona o trgovačkim društvima za njihove dionice Izdavatelja; i
- pravo dioničara koji su glasovali protiv odluke o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću da Izdavatelj otkupi njihove dionice.

Svaki dioničar Izdavatelja ima pravo na jedan glas po dionici. Dionice ne daju različita glasačka prava.

U slučaju da Izdavatelj izda povlaštene dionice, imatelji tih dionica kod isplate dividende imali bi prednost u odnosu na imatelje redovitih dionica.

Izdavatelj nije izdao isprave o dionicama. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku i postoje u obliku elektroničkog zapisa na računu vrijednosnih papira u računalnom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.

Nema ograničenja u pravu na držanje dionica Izdavatelja. Dodatno, nema ograničenja za strane državljane ili nerezidente na držanje dionica ili vršenje glasačkih prava vezanih za dionice. Prijenos dionica u cijelosti je slobodan i ne podliježe nikakvim ograničenjima. Prijenos dionica, poravnavanje i namira, kao i svaka druga promjena provoditi će se prema pravilima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.

21.2.4. Opis aktivnosti koje su potrebne kako bi se promijenila prava imatelja dionica, uz naznaku slučajeva u kojima su uvjeti značajniji nego oni predviđeni zakonodavstvom

Na dan ovog Prospekta, Izdavatelj nema različite rodove dionica. Sve dionice Izdavatelja su izdane kao redovne dionice.

Prava dioničara se mogu promijeniti izmjenama i dopunama Statuta Izdavatelja.

Statut Izdavatelja ne propisuje posebno način donošenja odluke o izmjeni Statuta, tako da se primjenjuju odredbe hrvatskog Zakona o trgovačkim društvima. Prema hrvatskom Zakonu o trgovačkim društvima, Glavna skupština donosi odluku o izmjenama i dopunama Statuta i takva odluka se donosi glasovima koji predstavljaju najmanje 75% temeljnog kapitala zastupljenog na Glavnoj skupštini pri odlučivanju o izmjenama Statuta. Glavna skupština može ovlastiti nadzorni ili upravni odbor da izmjeni statut samo ako se radi o usklađivanju njegova teksta. Ako je dioničko društvo izdalo dionice različitih rodova, te ako bi izmjenom statuta došlo do promjene dotadašnjeg odnosa među rodovima dionica na štetu nekoga roda dionica, za donošenje odluke o izmjeni statuta potrebna je suglasnost dioničara onoga roda dionica na čiju se štetu treba izmijeniti statut. Suglasnost tih dioničara se daje na posebnoj skupštini tih dioničara ili odvojenim glasovanjem na sjednici glavne skupštine.

Sukladno članku 9. Statuta Izdavatelja, Uprava je ovlaštena uz suglasnost Nadzornog odbora donijeti jednu ili više odluka o povećanju temeljnog kapitala Izdavatelja izdavanjem novih dionica uz uplatu uloga, s time da ukupan iznos takvog povećanja temeljnog kapitala Izdavatelja ne može prijeći polovinu nominalnog iznosa temeljnog kapitala na dan donošenja izmjena i dopuna Statuta (odobreni temeljni kapital). Ovlaštenje je važeće u roku od pet godina od upisa u sudski registar izmjena i dopuna Statuta temeljem odluke Glavne skupštine od 31. kolovoza 2016. godine. Uprava može, uz suglasnost Nadzornog odbora, isključiti u cjelini ili djelomično pravo prvenstva dioničara pri upisu novih dionica koje se izdaju na temelju odobrenog temeljnog kapitala. O sadržaju prava iz novih dionica koje se izdaju temeljem ovlasti o odobrenom temeljenom kapitalu odlučuje Uprava uz suglasnost Nadzornog odbora. Nakon što je izvršeno odobreno povećanje temeljnog kapitala, sukladno

članku 9. Statuta Izdavatelja Nadzorni odbor je ovlašten uskladiti odredbe Statuta s promjenama koje su posljedica takvog odobrenog povećanja temeljnog kapitala i izdavanja novih dionica.

21.2.5. Opis uvjeta koji uređuju način na koji se sazivaju glavne i izvanredne skupštine dioničara, uključujući uvjete za uvrštenje

Statut Izdavatelja ne propisuje posebno način sazivanja (redovne) Glavne i Izvanredne skupštine, tako da se primjenjuju odredbe hrvatskog Zakona o trgovačkim društvima.

Prema hrvatskom Zakonu o trgovačkim društvima, glavnu skupštinu mora se sazvati u slučajevima određenim zakonom i statutom kao i uvijek onda kada to zahtijevaju interesi društva.

Uprava je dužna sazvati glavnu skupštinu bez odgađanja nakon što dobiju izvješće nadzornog odbora o godišnjim financijskim izvješćima, izvješću o stanju društva i prijedlogu odluke o upotrebi dobiti, a kod društva majke koncerna i o godišnjim financijskim izvješćima koncerna te izvješću o stanju koncerna.

Glavna skupština se mora održati u prvih osam mjeseci poslovne godine.

Glavnu skupštinu saziva Uprava koja o tome odlučuje običnom većinom glasova.

Odluka o sazivanju glavne skupštine mora sadržavati tvrtku i sjedište društva, vrijeme i mjesto održavanja glavne skupštine. U odluci o sazivanju glavne skupštine mora se navesti dnevni red.

U pozivu na glavnu skupštinu se mora navesti sadržaj odluke o sazivanju glavne skupštine i uvjete koji se moraju ispuniti za sudjelovanje u glavnoj skupštini te za korištenje pravom glasa. Poziv na glavnu skupštinu mora se objaviti u glasilu društva. Uz poziv za glavnu skupštinu objavljuje se i prijedlog odluka koje na njoj treba donijeti.

Od dana objave poziva za glavnu skupštinu u poslovnim prostorijama u sjedištu društva moraju se izložiti za razgledanje dioničarima godišnja financijska izvješća, izvješće o stanju društva, ako ga je društvo dužno izraditi, izvješće nadzornog odbora i prijedlog odluke o upotrebi dobiti, kada su predmet razmatranja i/ili odlučivanja na glavnoj skupštini. Na zahtjev svakog dioničara mora mu se staviti na raspolaganje preslika spomenutih isprava. To vrijedi i u pogledu glavne skupštine društva majke u koncernu za godišnja financijska izvješća koncerna, izvješće o stanju koncerna i izvješće nadzornog, odnosno upravnog odbora.

Ako su dioničari društvu poimenično poznati, glavnu se skupštinu može sazvati preporučenim pismom pri čemu se dan odašiljanja pisma smatra danom objave poziva.

Ako na glavnoj skupštini sudjeluju ili su zastupljeni svi dioničari, glavna skupština može donositi odluke iako nije sazvana u skladu s gornjim odredbama hrvatskog Zakona o trgovačkim društvima, ako se ni jedan dioničar ne usprotivi takvom donošenju odluka.

U svrhu zaštite manjinskih dioničara, hrvatski Zakon o trgovačkim društvima dopušta da se Glavna skupština sazove ako to u pisanom obliku zatraže dioničari koji zajedno imaju udjele u visini od dvadesetoga dijela temeljnoga kapitala (5%) društva i navedu svrhu i razlog sazivanja te skupštine. Zahtjev treba uputiti Upravi. Također mogu zatražiti od Uprave da se objavi predmet odlučivanja na glavnoj skupštini. Zahtjev se podnosi Upravi te ako Uprava propusti sazvati skupštinu ili objaviti predmet odlučivanja, isti dioničari mogu zatražiti od suda da ih ovlasti da sami sazovu glavnu skupštinu odnosno da objave predmet odlučivanja.

Glavnu skupštinu mora se sazvati najmanje trideset dana prije dana njezina održavanja. U taj se rok ne uračunava dan objave poziva.

Članci 11.-15. Statuta Izdavatelja sadrže odredbe o pravu dioničara na sudjelovanje na Glavnoj Skupštini, odredbe o mjestu održavanja Glavne skupštine, kvorumu i načinu donošenja odluka na Glavnoj skupštini koji su detaljno opisani u ovom Prospektu pod "21.2.2. Sažetak svih odredbi Statuta Izdavatelja ili drugih internih akata koji se odnose na članove administrativnih, rukovodećih i nadzornih tijela".

Uvjeti za uvrštenje

Statut Izdavatelja ne sadrži odredbe o uvjetima uvrštenja. Prema hrvatskom Zakonu o trgovačkim društvima glavna skupština je nadležna za odobravanje uvrštenja dionica na uređeno tržište radi trgovanja.

Uvjeti uvrštenja su propisani hrvatskim Zakonom o tržištu kapitala i drugim mjerodavnim propisima.

21.2.6. Opis odredbi Izdavateljevog statuta ili internih akata koje bi mogle utjecati na odgodu, kašnjenje ili sprečavanje promjene u kontroli nad Izdavateljem

Statut Izdavatelja niti drugi interni akti ne sadrže odredbe koje bi mogle utjecati na odgodu, kašnjenje ili sprečavanje promjene u kontroli nad Izdavateljem.

21.2.7. Odredbe Statuta ili internih akata Izdavatelja koji uređuju prag vlasništva iznad kojeg je potrebno objaviti vlasništvo dioničara

Statut Izdavatelja niti drugi interni akti ne sadrže odredbe koje uređuju prag vlasništva iznad kojeg je potrebno objaviti vlasništvo dioničara.

21.2.8 Opis uvjeta predviđenih Statutom ili internim aktima Izdavatelja kojima se uređuju promjene u kapitalu, u slučaju kad su takvi uvjeti stroži od onih predviđenih zakonodavstvom

Statut Izdavatelja ne sadrži nikakve strože uvjete za promjene u temeljnom kapitalu od onih predviđenih hrvatskim Zakonom o trgovačkim društvima.

Članak 9. Statuta Izdavatelja propisuje da se odluke o promjeni temeljnog kapitala Izdavatelja donose na Glavnoj skupštini glasovima koji predstavljaju najmanje dvije trećine temeljnog kapitala zastupljenog na Glavnoj skupštini, što je najmanja moguća većina propisana odredbama hrvatskog Zakonom o trgovačkim društvima.

Dodatno, članak 9. Statuta Izdavatelja ovlašćuje Upravu da uz suglasnost Nadzornog odbora donese jednu ili više odluka o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica uz uplatu uloga, s time da ukupan iznos takvog povećanja temeljnog kapitala Izdavatelja ne može prijeći polovinu nominalnog iznosa temeljnog kapitala na dan donošenja izmjena i dopuna Statuta (odobreni temeljni kapital). Ovlaštenje je važeće u roku od pet godina od upisa u sudski registar izmjena i dopuna Statuta temeljem odluke Glavne skupštine od 31. kolovoza 2016. godine. Navedene odredbe Statuta Izdavatelja o odobrenom temeljnom kapitalu odgovaraju odredbama hrvatskog Zakonom o trgovačkim društvima.

22 ZNAČAJNI UGOVORI

U nastavku dajemo sažetak značajnih ugovora izvan redovnog tijeka poslovanja u kojima je pojedino društvo unutar FTB Grupe ugovorna strana koji su zaključeni u razdoblju od dvije godine neposredno prije datuma ovog Prospekta. Osim ugovora navedenih u nastavku, na dan ovog Prospekta ne postoje nikakvi drugi ugovori izvan redovnog poslovanja zaključeni od strane bilo kojeg člana FTB Grupe koji bi sadržavali odredbe na temelju kojih bi bilo koji član FTB Grupe imao pravo ili obvezu značajnu za FTB Grupu.

Sažetak značajnih ugovora izvan redovnog tijeka poslovanja je kako slijedi:

- Ugovor o prijenosu ovlaštenja prava korištenja sklopljenog između Remisens d.o.o. i Hoteli Metropol d.o.o. od 12. studenog 2015. godine, kojim ugovorom je određeno ustupanje prava korištenja zaštićenih žigova Remisens, Remisens Premium i Smart Selection u svim hotelima i objektima u kojima Hoteli Metropol d.o.o. posluju i to svakodnevno i neograničeno,
- Ugovor o prijenosu ovlaštenja prava korištenja sklopljenog između Remisens d.o.o. i Hoteli Cavtat d.d. od 12. studenog 2015. godine, kojim ugovorom je određeno ustupanje prava korištenja zaštićenih žigova Remisens, Remisens Premium i Smart Selection u svim hotelima i objektima u kojima Hoteli Cavtat d.d. posluju i to svakodnevno i neograničeno,
- Ugovor o pružanju usluga računovodstveno-financijskih poslova između Liburnia Riviere Hoteli d.d. i FTB d.d. od 15. listopada 2015. godine, kojim ugovorom je određeno pružanje usluga računovodstveno – financijskih poslova od strane Liburnia Riviera Hoteli d.d. za FTB d.d., koji ugovor važi do 31. prosinca 2016. godine,
- Ugovor o pružanju usluga računovodstveno-financijskih poslova između Liburnia Riviera Hoteli d.d. kao izvođača i Remisens d.o.o. kao Naručitelja od 15. listopada 2015. godine, koji važi do 31. prosinca 2016. godine,
- Ugovor o pružanju usluga računovodstveno-financijskih poslova između Liburnia Riviera Hoteli d.d. kao izvođača i Hoteli Metropol d.o.o. kao naručitelja od 10. veljače 2015. godine, koji važi do 31. prosinca 2017. godine,
- Ugovor o pružanju usluga savjetovanja u području kontrolinga između Liburnia Riviera Hoteli d.d. kao izvođača i Hoteli Metropol d.o.o. kao naručitelja od 01. kolovoza 2015. godine, koji važi do 31. prosinca 2017. godine,
- Ugovor o pružanju usluga savjetovanja u području informatike između Liburnia Riviera Hoteli d.d. kao izvođača i Hoteli Metropol d.o.o. kao naručitelja od 01. kolovoza 2015. godine, koji važi do 31. prosinca 2017. godine,
- Ugovor o pružanju usluga savjetovanja u području nabave između Liburnia Riviera Hoteli d.d. kao izvođača i Hoteli Metropol d.o.o. kao naručitelja od 01. kolovoza 2015. godine, koji važi do 31. prosinca 2017. godine,
- Ugovor o pružanju usluga savjetovanja u području operacija između Liburnia Riviera Hoteli d.d. kao izvođača i Hoteli Metropol d.o.o. kao naručitelja od 01. kolovoza 2015. godine, koji važi do 31. prosinca 2017. godine,
- Ugovor o pružanju usluga savjetovanja u području upravljanja ljudskim potencijalima između Liburnia Riviera Hoteli d.d. kao izvođača i Hoteli Metropol d.o.o. kao naručitelja od 01. kolovoza 2015. godine, koji važi do 31. prosinca 2017. godine,
- Ugovor o pružanju usluga savjetovanja u području direktne prodaje i marketinga između Liburnia Riviera Hoteli d.d. kao izvođača i Hoteli Metropol d.o.o. kao naručitelja od 01. kolovoza 2015. godine, koji važi do 31.12.2017. godine,
- Ugovor o pružanju usluga savjetovanja u području nabave između Liburnia Riviera Hoteli d.d. kao izvođača i Hoteli Cavtat d.d. kao naručitelja od 01. siječnja 2015. godine, koji važi do 31. prosinca 2017. godine,
- Ugovor o pružanju usluga savjetovanja u području nabave između Liburnia Riviera Hoteli d.d. kao izvođača i Hoteli Cavtat d.d. kao naručitelja od 01. kolovoza 2015. godine, koji važi do 31. prosinca 2017. godine,

- Ugovor o pružanju usluga savjetovanja u području direktne prodaje i marketinga između Liburnia Riviera Hoteli d.d. kao izvođača i Hoteli Cavtat d.d. kao naručitelja od 01. kolovoza 2015. godine, koji važi do 31. prosinca 2017. godine,
- Ugovor o pružanju usluga savjetovanja u području operacija između Liburnia Riviera Hoteli d.d. kao izvođača i Hoteli Cavtat d.d. kao naručitelja od 01. kolovoza 2015. godine, koji važi do 31. prosinca 2017. godine,
- Ugovor o pružanju usluga savjetovanja u području kontrolinga između Liburnia Riviera Hoteli d.d. kao izvođača i Hoteli Cavtat d.d. kao naručitelja od 01. kolovoza 2015. godine, koji važi do 31. prosinca 2017. godine,
- Ugovor o pružanju usluga savjetovanja u području pravnih poslova između Liburnia Riviera Hoteli d.d. kao izvođača i Hoteli Cavtat d.d. kao naručitelja od 01. kolovoza 2015. godine, koji važi do 31. prosinca 2017. godine,
- Ugovor o pružanju usluga savjetovanja u području upravljanja ljudskim potencijalima između Liburnia Riviera Hoteli d.d. kao izvođača i Hoteli Cavtat d.d. kao naručitelja od 01. kolovoza 2015. godine, koji važi do 31. prosinca 2017. godine,
- Ugovor o pružanju usluga savjetovanja u području računovodstveno-financijskih poslova između Liburnia Riviera Hoteli d.d. kao izvođača i Hoteli Cavtat d.d. kao naručitelja od 02. siječnja 2015. godine, koji važi do 31. prosinca 2017. godine.

23 INFORMACIJE OD STRANE TREĆIH OSOBA I MIŠLJENJA STRUČNJAKA

23.1. Kad je u registracijski dokument uključeno mišljenje ili izvješće stručnjaka, navesti ime te osobe, službenu adresu, kvalifikacije te njegov eventualni značajni udjel u izdavatelju. Ako je izvješće sastavljeno na zahtjev Izdavatelja, dati izjavu u smislu da je takvo mišljenje ili izvješće uključeno, u obliku i sadržaju u kojem je uključeno, uz suglasnost osobe koja je odobrila sadržaj tog dijela registracijskog dokumenta

U ovaj Prospekt uključeni su:

- revidirani konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja za 2015. godinu. Reviziju financijskih izvješća Izdavatelja izvršilo je revizorsko društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o. za reviziju i konzalting sa sjedištem u Zagrebu, Ulica kneza Lj. Posavskog 31, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080238978, OIB 81744835353 ("PwC"). PwC je član Hrvatske revizorske komore upisan pod registarskim brojem: 100002640. Ovlašteni revizor u društvu PwC koji je revidirao financijske izvještaje Izdavatelja i potpisnik Izvješća neovisnog revizora je član uprave Siniša Dušić.
- revidirani nekonsolidirani financijski izvještaji Hoteli Cavtat za 2013., 2014. i 2015. godinu. Reviziju financijskih izvješća izvršilo je gore navedeno revizorsko društvo PwC. Ovlašteni revizor u revizorskom društvu PwC koji je revidirao financijske izvještaje Hoteli Cavtat i potpisnik Izvješća neovisnog revizora za 2013. godinu je predsjednik uprave Hrvoje Zgombić, a potpisnik Izvješća neovisnog revizora za 2014. i 2015. godinu je član uprave Siniša Dušić.
- revidirani nekosolidirani financijski izvještaji Hoteli Metropol za 2015. godinu. Reviziju financijskih izvješća Hoteli Metropol izvršilo je revizorsko društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o. sa sjedištem u Ljubljani, Cesta v Kleče 15, Slovenija, upisano u sudskom registru Okružnog suda u Ljubljani pod brojem 12156800. Ovlašteni revizor u revizorskom društvu PricewaterhouseCoopers d.o.o. sa sjedištem u Ljubljani, Cesta v Kleče 15, Slovenija, i potpisnik Izvješća neovisnog revizora za 2015. godinu je Dušan Hartman. Navedeno revizorsko društvo je upisano u registar revizorskih društava pri Slovenskom institutu za reviziju pod registarskim brojem: RD-A-014.

Gore navedeni revizori nemaju udjel u Izdavatelju te su dali svoju suglasnost za uključivanje njihovih izvještaja u ovaj Prospekt.

Osim izvješća revizora koja su uključena u Prospekt, u ovaj Prospekt nije uključeno mišljenje ili izvješće drugih stručnjaka.

23.2. Kad informacije dolaze od treće osobe, dostaviti potvrdu da su te informacije točno prenesene i da, prema saznanju izdavatelja i koliko može potvrditi na temelju informacija koje je objavila treća osoba, nisu izostavljene činjenice zbog kojih bi tako prenesene informacije postale netočne ili obmanjujuće

U Registracijski dokument su uključene informacije od trećih osoba kako slijedi:

- u pojedinim dijelovima Registracijskog dokumenta, uključujući bez ograničenja, poglavlje 7. "Organizacijska struktura", poglavlje 17. "Zaposlenici", poglavlje 18. "Većinski dioničari", poglavlje 25. "Informacije o udjelima" korišteni su podaci Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. iz Zagreba, Heinzelova 62a (www.skdd.hr);
- u pojedinim dijelovima Registracijski dokumenta, uključujući bez ograničenja, poglavlje 6. "Pregled poslovanja", poglavlje 14. "Administrativna, rukovodeća i nadzorna tijela" korišteni su podaci Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske - Sudski registar (<https://sudreg.pravosudje.hr/registar/>), dok su u poglavlju 6. "Pregled poslovanja" dodatno

korišteni podaci Poslovnog registra Slovenije (<http://www.ajpes.si/prs/>).

Izdavatelj potvrđuje da kad informacije dolaze od treće osobe, takve informacije su točno prenesene i da, koliko je Izdavatelju poznato i koliko može potvrditi na temelju informacija koje je objavila treća osoba, nisu izostavljene činjenice zbog kojih bi tako prenesene informacije postale netočne ili obmanjujuće. Kada su u ovom Prospektu navedene informacije koje potječu od trećih osoba, tada je izvor takvih informacija identificiran. Točnost i potpunost takvih informacija nije zajamčena i Izdavatelj ne preuzima odgovornost za točnost takvih podataka. Izdavatelj upozorava potencijalne ulagatelje da se ne pouzdaju u neprimjerenoj mjeri u gore navedene izvore podataka.

24 DOKUMENTI DOSTUPNI JAVNOSTI

U razdoblju od dvanaest mjeseci od dana odobrenja ovoga Prospekta, sljedeći dokumenti će biti dostupni za pregled u elektroničkom obliku na internetskoj stranici Izdavatelja (www.ftb-turizam.com):

- Statut Izdavatelja;
- Financijski izvještaji:
 - a. financijski izvještaji Izdavatelja (revidirani konsolidirani financijski izvještaj za 2015. godinu i nerevidirani konsolidirani financijski izvještaj na dan 30. lipnja 2016. godine),
 - b. financijski izvještaji Hoteli Cavtat (revidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za 2013. 2014. i 2015. godinu i nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaj na dan 30. lipnja 2016. godine),
 - c. financijski izvještaji Hoteli Metropol (revidirani nekonsolidirani financijski izvještaj za 2015. godinu, nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaj na dan 30. lipnja 2015. godine i nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaj na dan 30. lipnja 2016. godine),
 - d. financijski izvještaji Remisens (nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaj za 2015. godinu i nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaj na dan 30. lipnja 2016. godine);
- ovaj Prospekt.

25 INFORMACIJE O UDJELIMA

U nastavku je prikaz društava u kojima Izdavatelj drži neposredno i posredno udio u kapitalu zajedno s veličinom tog udjela, a koja bi mogla imati značajan učinak na procjenu Izdavateljeve vlastite imovine i obveza, financijskog položaja ili dobitaka i gubitaka:

Društvo kćer	Država osnivanja	Imatelj udjela	Udio u kapitalu (%)
HOTELI CAVTAT d.d.	Hrvatska	Izdavatelj	100
HOTELI METROPOL d.o.o.	Slovenija	HOTELI CAVTAT d.d.	100*
REMISENS HOTEL GROUP d.o.o.	Hrvatska	HOTELI CAVTAT d.d.	33,3**
		HOTELI METROPOL d.o.o.	33,3***

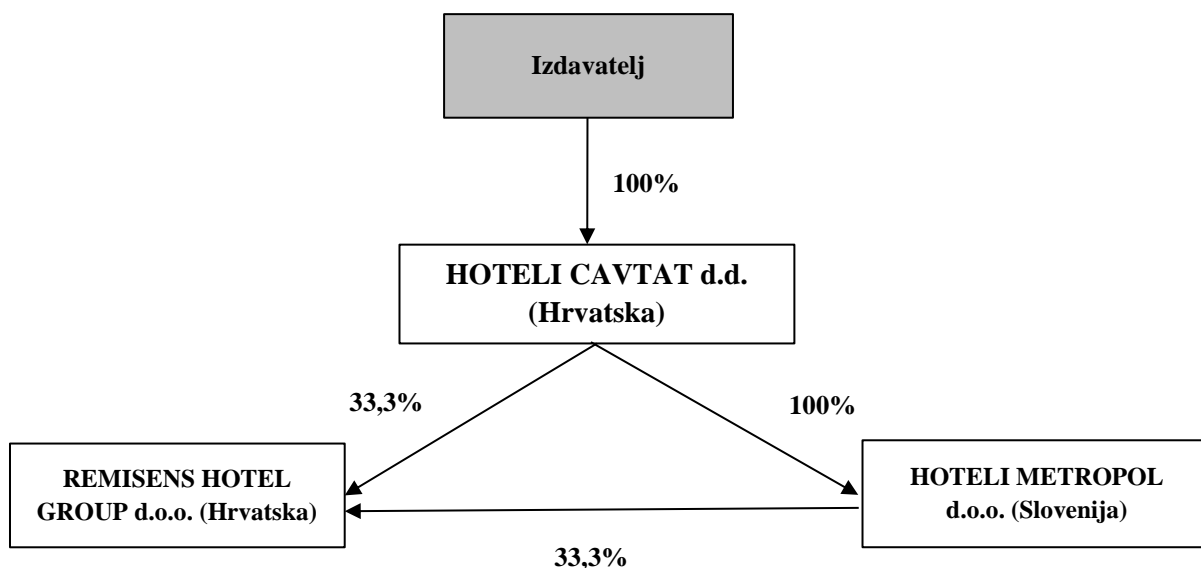
* Izdavatelj drži posredno udjele preko društva kćeri HOTELI CAVTAT d.d.

** Izdavatelj drži posredno udjele preko društva kćeri HOTELI CAVTAT d.d.

*** Izdavatelj drži posredno udjele preko društva kćeri HOTELI METROPOL d.o.o.

Izvor: Izdavatelj i Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

Grafički prikaz udjela koje drži Izdavatelj u drugim društvima izgleda kako slijedi:



Izvor: Izdavatelj i Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

Osim gore navedenih društava na dan ovog Prospekta ne postoje druga društva u kojima Izdavatelj drži udjele u kapitalu koji bi mogli imati značajan učinak na procjenu njegove vlastite imovine i obveza, financijskog položaja ili dobitaka i gubitaka.

III OBAVIJEST O VRIJEDNOSNOM PAPIRU

1 ODGOVORNE OSOBE

Osobe odgovorne za informacije sadržane u ovom Prospektu su:

FTB TURIZAM dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska 24, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem subjekta (MBS) 040352133, osobni identifikacijski broj (OIB) 82344583628 kao Izdavatelj.

Član Uprave Izdavatelja:
dr.sc. Igor Šehanović, član Uprave

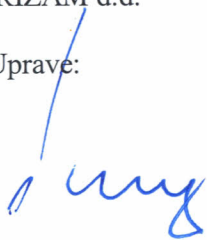
Članovi Nadzornog odbora Izdavatelja:
Tin Dolički, predsjednik Nadzornog odbora
Darko Ostoja, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Joško Marić, član Nadzornog odbora

Osobe odgovorne za informacije sadržane u ovom Prospektu, nakon što su poduzeli sve potrebne mjere da se to osigura, potvrđuju da su informacije u ovom Prospektu prema njihovim saznanjima u skladu s činjenicama te da nisu izostavljene informacije koje bi mogle utjecati na značenje ovog Prospekta.

Potpisnici izjave:

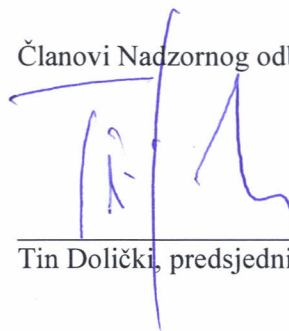
FTB TURIZAM d.d.

Član Uprave:



dr.sc.Igor Šehanović, član Uprave

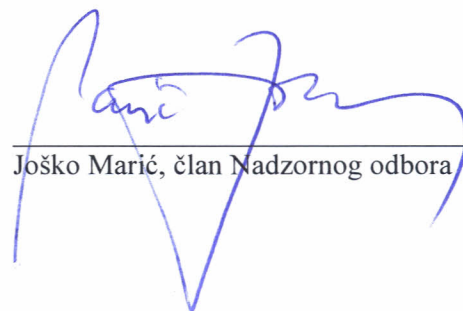
Članovi Nadzornog odbora:



Tin Dolički, predsjednik Nadzornog odbora



Darko Ostoja, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora



Joško Marić, član Nadzornog odbora

2 ČIMBENICI RIZIKA

2.1. Čimbenici rizika vezani za dionice

Dionice su jedna od najrizičnijih imovinskih klasa. Njihova tržišna vrijednost može biti iznimno volatilnog karaktera zbog volatilnosti cjelokupnog tržišta kapitala, makroekonomskih kretanja na tržištima na kojima Izdavatelj i članice FTB grupe posluju, razlike između očekivanja financijskih analitičara u odnosu na ostvarene rezultate, aktivnosti u segmentu spajanja, pripajanja, akvizicija i sklapanja strateških partnerstva, potencijalnih potresa kod povezanih strana (strateških partnera, kupaca, dobavljača i slično), nestabilnosti poslovnog modela Izdavatelja kao i cikličnosti sektora u kojem FTB Grupa posluje.

Ukoliko navedeni faktori imaju negativnu konotaciju, postoji značajan rizik od pada tržišne vrijednosti dionica.

2.2. Osobiti rizici vezani uz Dionice

1. rizik likvidnosti na tržištu kapitala
2. rizik promjene cijene
3. rizik od razvodnjavanja udjela vlasništva u Izdavatelju i mogućnost isključenja, odnosno ograničenja prava prvenstva pri upisu novih Dionica
4. rizik isplate dividende
5. rizik hrvatskog tržišta kapitala
6. rizici povezani s oporezivanjem ulaganja u dionice

2.2.1. Rizik likvidnosti

Svi ulagatelji moraju biti svjesni da na tržištu postoji rizik da neće moći prodati svoje dionice u bilo koje vrijeme po fer tržišnoj cijeni.

U trenucima visoke volatilnosti tržišta kapitala, pada makroekonomske aktivnosti, objave značajnih informacija vezanih uz Izdavatelja ili uz okruženje u kojem Izdavatelj djeluje ili kao posljedica nekih drugih događaja koji utječu na sentiment i aktivnost sudionika na tržištu kapitala može doći do naglog smanjenja tržišne vrijednosti cijene dionica, širenja ponuda za kupnju i prodaju ili uopće nepostojanja ponuda za kupnju.

Postoji rizik da u nekom trenutku uslijed nedostatka ponude i potražnje aktivno trgovanje Dionicama izostane, a što može otežati prodaju dionica na uređenom tržištu Zagrebačke burze d.d., a što može imati za posljedicu pad tržišne vrijednosti dionica.

Dana 31. kolovoza 2016. godine donesena je odluka na Glavnoj skupštini Izdavatelja o uvrštenju Dionica na uređeno tržište Zagrebačke burze d.d., segment Redovito tržište. Uvrštenje u redovito tržište može donijeti pozitivan doprinos i poticaj trgovanja i likvidnosti tržišta kapitala.

Izdavatelj ne može jamčiti da će se Dionicama aktivno trgovati nakon uvrštenja u redovito tržište Zagrebačke burze d.d. Pored toga, uslijed značajnog poremećaja uvjeta na tržištu, regulatornih mjera ili tehničkih i drugih problema sekundarno trgovanje dionicama Izdavatelja može biti ometeno te se može dogoditi i privremena obustava trgovanja

2.2.2. Rizik promjene cijene dionice

Tržišna cijena dionica je promjenjiva i može postati predmetom naglih i značajnih padova. Dioničari mogu posljedično iskusiti značajan pad tržišne cijene dionica, što može biti posljedica nekoliko faktora, uključujući razliku između rezultata koje Izdavatelj objavi i prognoza analitičara, važnih ugovora, statusnih promjena, fluktuacije financijskog stanja i rezultata poslovanja Izdavatelja te opće promjenjivosti cijena na tržištu kapitala.

Formiranje cijene dionice na tržištu kapitala pod utjecajem je zakona ponude i potražnje te stoga uvijek postoji rizik značajnog pada cijene dionice Izdavatelja.

Financijska tržišta su tijekom zadnjih godina prošla kroz značajne fluktuacije cijena uslijed globalne gospodarske krize te su i dalje iznimno volatilna.

2.2.3. Rizik od razvodnjavanja udjela vlasništva u Izdavatelju i mogućnost isključenja odnosno ograničenja prava prvenstva pri upisu novih dionica

Izdavatelj nema posebnih ograničenja prava ili posebnih prava dioničara osim ograničenja prava koja su propisana zakonom.

U slučaju budućih povećanja temeljnog kapitala, imatelji dionica imaju pravo upisati nove dionice razmjerno njihovim pojedinačnim udjelima u dotadašnjem temeljnom kapitalu Izdavatelja.

Međutim, pravo prvenstva pri upisu novih dionica može biti ograničeno ili isključeno odlukom glavne skupštine Izdavatelja na temelju zakona te odlukom Uprave društva u slučaju povećanja temeljnog kapitala na temelju ovlasti Uprave iz Statuta (odobreni temeljni kapital). Ovlast uprave Izdavatelja da poveća temeljni kapital sadržana je u članku 9. Statuta, te je detaljno opisana u poglavlju 21. "Dodatne informacije", točka 21.1.5. "Informacije i uvjeti o svim pravima i/ili obvezama u vezi sa stjecanjem odobrenog, ali neupisanog kapitala ili obveza za povećanje kapitala" Registracijskog dokumenta.

2.2.4. Rizik neisplate dividende

Rizik neisplate dividende je rizik da izdavatelj neće isplatiti ili će smanjiti dividendu. Dividende se najčešće isplaćuju jednom godišnje, nakon što odluku o isplati dividende donese Glavna skupština Izdavatelja.

Izdavatelj ne može dati nikakva jamstva da će dividende u budućnosti biti isplaćene, budući to ovisi o nizu faktora poput budućih prihoda, financijskom položaju, novčanom tijeku, potrebama za obrtnim sredstvima, kapitalnim izdacima i drugim poslovnim čimbenicima.

2.2.5. Rizik hrvatskog tržišta kapitala

Tržište kapitala u Republici Hrvatskoj ima karakteristike malog tržišta s ograničenom likvidnošću, te je još uvijek u razvoju i zaostaje za brojnim tržištima razvijenijih zemalja.

Tržište kapitala sastoji se od brojnih institucija. Razvoj financijskog sektora, njegova struktura, ali i njegovo postojanje ovise o institucionalnom okruženju. U Republici Hrvatskoj postoji relativno slabo zanimanje za dionice kao oblik ulaganja, čime se može objasniti niža likvidnost hrvatskog tržišta dionica u usporedbi s tržištima drugih zemalja

Glavna obilježja hrvatskog tržišta kapitala:

- ograničeni broj sudionika i mali broj institucionalnih investitora
- mali broj likvidnih financijskih instrumenata te nesrazmjer udjela tih financijskih instrumenata u ukupnoj tržišnoj kapitalizaciji i prometu
- mali broj standardiziranih izvedenih financijskih instrumenata, zbog čega su opcije zaštite investicije znatno ograničene
- visok utjecaj nekolicine institucionalnih investitora na cijene i volumene trgovanja
- nedovoljna likvidnost primarnog i sekundarnog tržišta
- izuzetno visoka volatilnost cijena
- otežan pristup kapitalu putem tržišta kapitala, kao i tradicionalna privrženost financiranju putem kreditnih linija komercijalnih banaka i razvojne banke.

Domaće tržište kapitala je tijekom zadnjih godina proživjelo značajne fluktuacije cijena i prometa. Takve fluktuacije u budućnosti mogu predstavljati povećani rizik nepovoljnog utjecaja na tržišnu cijenu Dionica.

Uzimajući u obzir gore navedene nedostatke može se zaključiti da hrvatsko tržište kapitala, ukoliko ga se uspoređuje sa razvijenim tržištima, predstavlja veći sistemski rizik za ulagatelje.

2.2.6. Rizici povezani s oporezivanjem ulaganja u dionice

Fizičke osobe

Prema Zakonu o porezu na dohodak (Narodne novine br. 177/04, 73/08, 80/10, 114/11, 22/12, 144/12, 43/13,120/13, 125/13,148/13, 83/14, 143/14 i 136/2015) fizičke osobe plaćaju porez na dohodak od kapitala, na primitke od dividendi, a po stopi utvrđenoj navedenim zakonom.

Dohodak od kapitala ne utvrđuje se po osnovi navedenih primitaka, ako su ti primici ostvareni u okviru ESOP programa, odnosno po osnovi radničkog dioničarstva kao niti ako su iskorišteni za uvećanje temeljnog kapitala društva.

Sukladno Zakonu o porezu na dohodak, dohotkom od kapitala smatraju se i kapitalni dobiti, pri čemu su odredbe Zakona o porezu na dohodak u dijelu koji se odnosi na oporezivanje kapitalnih dobitaka stupile na snagu 01. siječnja 2016. godine. Osnova kapitalnih dobitaka koja se oporezuje čini razliku između kupovne cijene financijske imovine stečene nakon 01. siječnja 2016. godine i njene prodajne cijene unutar roka zadanog zakonom (na dan ovog Prospekta to je tri godine). Prodajom odnosno otuđenjem smatra se zamjena, darovanje i drugi prijenosi financijske imovine.

Imatelji obveza poreza na kapitalnu dobit obvezni su obračunati i uplatiti predujam poreza na dohodak od kapitala po osnovi kapitalnih dobitaka do 31. siječnja tekuće godine za sve kapitalne dobitke ostvarene u prethodnoj godini, umanjene za kapitalne gubitke, po stopi od 12% uz obustavu prireza (ukoliko je propisan) bez priznavanja osobnih odbitaka.

Kapitalni dobitak se ne oporezuje ako je a) prodaja/otuđenje izvršeno između bračnih drugova i srodnika u prvoj liniji i drugih članova uže obitelji sukladno Zakonu o porezu na dohodak, b) financijska imovina naslijeđena, c) financijska imovina otuđena nakon tri godine od dana nabave odnosno stjecanja iste.

Izdavatelj ne može jamčiti da u budućnosti neće biti novih izmjena u svezi s oporezivanjem dohotka od kapitala od dividendi i udjela u dobiti te isto tako i oporezivanja kapitalnog dobitka, odnosno drugih prava koje daju dionice.

Pravne osobe

Sukladno Zakonu o porezu na dobit (Narodne novine 177/2004, 90/2005, 57/2006, 146/2008, 80/2010, 22/2012, 148/2013, 143/2014 i 50/16) prihod domaćih pravnih osoba po osnovi dividendi i udjela u dobiti ne podliježu oporezivanju porezom na dobit.

Pravne osobe – nerezidenti obvezne su u Republici Hrvatskoj platiti porez po odbitku na prihode koje ostvare od dividendi i udjela u dobiti, po stopi od 12%, koji se isplaćuju od 01. ožujka 2012. godine, osim u slučaju isplate dividendi i udjela u dobiti koji su ostvareni do 31. prosinca 2000. godine bez obzira kada se isplaćuju.

Ako je Republika Hrvatska sklopila ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja s državom rezidentnosti pravne osobe – nerezidenta, primjenjuju se odredbe ugovora o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja ukoliko su iste povoljnije te se porez po odbitku plaća prema stopi iz ugovora ako su zadovoljeni svi potrebni uvjeti. Porezna osnovica poreza po odbitku je bruto iznos naknade koju tuzemni isplatitelj plaća nerezidentu – inozemnom primatelju. Porezni obveznik poreza po odbitku je

tuzemni isplatelj naknada (dividende ili udjela u dobiti) te isti, prilikom plaćanja takvih naknada nerezidentu, obračunava, obustavlja i plaća porez po odbitku u skladu s predmetnim zakonom, osim ako nerezident ima sjedište u državama s kojima Republika Hrvatska primjenjuje ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja i pravo iz ugovora o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja je povoljnije, imajući u vidu da su zadovoljeni svi potrebni uvjeti.

Detaljni opis poreza i drugih davanja nalazi se u poglavlju 4. "Informacije o vrijednosnim papirima koji su predmet ponude/uvrštenja za trgovanje", točka 4.11. ove Obavijesti o vrijednosnom papiru.

2.3. Ostali rizici vezani uz Dionice

Financiranje ulaganja u dionice pozajmljenim sredstvima

Financiranje ulaganja u dionice zajmom, kreditom ili margin kreditom može značajno povećati rizik ulagatelja. Ukoliko ulaganje u dionicu financira pozajmljenim sredstvima, ulagatelj mora prilikom izračuna povrata od ulaganja, odnosno gubitka u slučaju da tržišna cijena dionice značajno padne, uzeti u obzir i troškove otplate zajma odnosno kredita. Ulagatelji ne smiju pretpostaviti da će zajam ili kredit otplatiti samo iz prihoda koje očekuju od ulaganja u dionice koje stječu pozajmljenim sredstvima. Umjesto toga, ulagatelji bi trebali dobro procijeniti vlastitu financijsku poziciju prije ulaganja tako da steknu uvid bi li bili u mogućnosti plaćati kamate i otplatiti glavnicu zajma odnosno kredita te mogu li uz to pretrpjeti gubitke iz ulaganja u dionice umjesto da ostvare zaradu. Kod margin kredita dionice su u zalogu vjerovnika, te u slučaju naglo pada cijene postoji rizik da će morati prodati sve/dio dionica kako bi izašli iz margin call-a odnosno vratili kredit.

Stjecanje dionica može imati za posljedicu objavu ponude za preuzimanje

Sukladno Zakonu o preuzimanju dioničkih društava (NN 109/2007, 36/2009, 108/2012, 90/2013, 99/2013, 148/2013), fizička ili pravna osoba obvezna je objaviti ponudu za preuzimanje kada neposredno ili posredno, samostalno ili djelujući zajednički, stekne dionice s pravom glasa ciljnog društva, tako da, zajedno s dionicama koje je već stekla, prijeđe prag od 25% dionica s pravom glasa ciljnog društva (kontrolni prag). Navedenu obvezu moguće je isključiti odlukom Glavne skupštine, ukoliko je ista donesena tročetvrtinskom većinom glasova pristunih na glavnoj skupštini, ne računajući glasove stjedatelja i osoba koje s njim djeluju zajednički.

Iznimke od obveze objavljivanja ponude utvrđene su Zakonom o preuzimanju dioničkih društava. Izdavatelj ne može jamčiti da u budućnosti neće biti novih izmjena Zakona o preuzimanju dioničkih društava.

Zakonska ograničenja ulaganja pojedinih ulagatelja

Ulaganja određenih vrsta institucionalnih ulagatelja definirana su propisima čije pridržavanje je podvrgnuto nadzoru regulatornih tijela. Prilikom ulaganja u dionice svaki ulagatelj treba provjeriti jesu li i u kojoj mjeri dionice za njega zakonski dopuštena investicija, može li ih iskoristiti kao predmet osiguranja kredita te postoje li neka ograničenja koja reguliraju kupnju i davanje u zalog dionica. Financijske institucije trebaju se konzultirati sa svojim pravnim savjetnicima ili Regulatorom kako bi utvrdile ispravan tretman dionica s aspekta rizično ponderirane imovine ili nekih drugih pravila.

Transakcijski troškovi / naknade prilikom sekundarnog trgovanja dionicama

Prilikom sekundarnog trgovanja dionicama mogu se pojaviti transakcijski troškovi. Ti troškovi mogu umanjiti ili potpuno eliminirati potencijal zarade od trgovanja dionicama. Transakcijski troškovi pojavljuju se najčešće u obliku fiksne naknade za transakcije manje vrijednosti ili varijabilne naknade (izražene u postotku) za transakcije veće vrijednosti. Osim troškova izravno povezanih sa sklapanjem transakcija sekundarnog trgovanja (direktni troškovi), ulagatelji trebaju uzeti u obzir i neke troškove koji se mogu pojaviti i nakon sklapanja transakcija (kao npr. troškovi skrbništva nad dionicama). Ulagatelji se trebaju upoznati sa svim troškovima povezanim sa sklapanjem i namirom transakcija s dionicama prije donošenja investicijske odluke.

3 KLJUČNE INFORMACIJE

3.1. Izjava o obrtnom kapitalu

Po mišljenju uprave Izdavatelja obrtni kapital dovoljan je za trenutačne zahtjeve Izdavatelja.

3.2. Kapitalizacija i zaduženost

Struktura financiranja Izdavatelja dana je u slijedećoj tablici:

Pregled kapitalizacije i zaduženosti Izdavatelja-konsolidirani podaci	30.06.2016.
KAPITALIZACIJA I ZADUŽENOST*	u 000 kuna
Ukupan kratkoročni dug	52.631
- Zajamčeni (opis vrste garancije)	0
- Osigurani (hipoteke na nekretninama, zalog udjela i dionica, zadužnice)	52.631
- Nezajamčeni/neosigurani	0
Ukupan dugoročni dug (isključujući tekuće dospijeće dugoročnog duga)	0
- Zajamčeni (garancije za dobro izvršenje radova, za garantni period, avansne garancija - a+b)**	0
a) dane garancije i jamstva - eksterno	0
b) dane garancije za pridružena društva	0
- Osigurani (nekretnine, zalog udjela i dionica, zadužnice)	136.286
- Nezajamčeni/neosigurani	10.575
Kapital:	228,783
a. Vlastiti kapital	202,769
b. Zakonska pričuva	0
c. Ostale pričuve	0
NETO ZADUŽENOST	
	25,176
A. Novac	
B. Novčani ekvivalent (pojednosti)	0
C. Vrijednosni papiri namijenjeni prodaji	0
D. Likvidnost (A) + (B) + (C)	25,176
E. Kratkoročna financijska potraživanja	0
F. Kratkoročni dug banci	0
G. Kratkoročni dio dugoročnog duga	8.156
H. Ostali tekući financijski dug	6.010
I. Kratkoročni financijski dug (F) + (G) + (H)	14.166
J. Kratkoročni neto dug (I) ~ (E) ~ (D)	0
K. Dugoročni zajmovi banke	136.286
L. Obveznice	0
M. Ostali dugoročni zajmovi	0
N. Dugoročna financijska zaduženost (K) + (L) + (M)	136.286
O. Neto financijska zaduženost (J) + (N)	0
* Nerevidirani podaci	
** Garancije se vode u izvanbilančnoj evidenciji	

Izvor: Konsolidirani nerevidirani podaci Izdavatelja

Izdavatelj nema potencijalne i neizravne zaduženosti.

3.3. Interesi fizičkih i pravnih osoba uključenih u uvrštenje dionica

Odvjetničko društvo Bogdanović, Dolički & Partneri iz Zagreba, Miramarska 24 djelovalo je kao pravni savjetnik pri izradi ovog Prospekta. Prema saznanjima Izdavatelja, nije postojao niti postoji sukob interesa Odvjetničkog društva Bogdanović, Dolički & Partneri vezano za uvrštenje Dionica Izdavatelja na uređeno tržište Zagrebačke burze.

HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. iz Zagreba, Palmotićeva 2 je Izdavatelju pružalo investicijsku uslugu provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa te kao financijski savjetnik pri izradi ovog Prospekta. Postojao je interes HIT A-VRIJEDNOSNICE d.d. kroz naknadu za pružanje prethodno navedene investicijske usluge. Prema saznanjima Izdavatelja, nije postojao niti postoji sukob interesa društva HIT A-VRIJEDNOSNICE d.d. vezano za uvrštenje Dionica Izdavatelja na uređeno tržište Zagrebačke burze.

Pored onoga što je prethodno navedeno, Izdavatelju nisu poznati nikakvi drugi interesi bilo koje fizičke ili pravne osobe koje su uključene u uvrštenje Dionica, koje su bitne za uvrštenje Dionica.

3.4. Razlozi za ponudu i korištenje sredstava

Ovaj Prospekt ne odnosi se na novo izdanje (ponudu) vrijednosnih papira i prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave ovog Prospekta isključivo uvrštenje svih postojećih Dionica Izdavatelja na Redovito tržište Zagrebačke burze. Sukladno tome, točka 3.4. iz Priloga III. Uredbe o razlozima za ponudu i korištenje sredstava nije primjenjiva.

4 INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA KOJI SU PREDMET UVRŠTENJA

4.1. Opis vrste i roda vrijednosnih papira koji su predmet uvrštenja za trgovanje, uključujući ISIN oznaku

Predmet je uvrštenja na Redovito tržište Zagrebačke burze 302.641 redovnih dionica Izdavatelja koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 670,00 kuna. Dionice se kao nematerijalizirani vrijednosni papiri vode u depozitoriju SKDD-a pod oznakom vrijednosnog papira LRHC-R-A i ISIN oznakom HRLRHCRA0008.

4.2. Zakonodavstvo na temelju kojega su vrijednosni papiri izrađeni

Dionice Izdavatelja izdane su na temelju zakonodavstva Republike Hrvatske.

4.3. Naznaka o tome jesu li vrijednosni papiri na ime ili na donositelja i jesu li vrijednosni papiri u obliku potvrda ili u nematerijaliziranom obliku

Sve Dionice Izdavatelja su redovne dionice koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 670,00 kuna, a vode se kao nematerijalizirani vrijednosni papiri vode u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb, Heinzelova 62a.

4.4. Valuta izdanja vrijednosnih papira

Dionice su denominirane u kunama, zakonskoj valuti Republike Hrvatske.

4.5. Opis prava koja proizlaze iz vrijednosnih papira, uključujući sva ograničenja tih prava i postupak za korištenje tih prava

Na dan ovog Prospekta, ne postoje različiti rodovi dionica Izdavatelja. Sve Dionice Izdavatelja su redovne dionice, koje su u cijelosti izdane i uplaćene.

Statut Izdavatelja ne propisuje detaljno prava vezana za dionice, stoga se prava koja proizlaze iz Dionica određuju prema odredbama hrvatskog Zakona o trgovačkim društvima i drugih primjenjivih zakona. Prema hrvatskom Zakonu o trgovačkim društvima, Dionice daju dioničarima sljedeća prava:

- pravo sudjelovanja i pravo glasa na Glavnoj skupštini
- pravo na isplatu dividende
- pravo na informacije o Izdavatelju;
- pravo pobijanja odluka Glavne skupštine pred sudom ako su takve odluke nevaljano ili nezakonito donijete;
- pravo na naknadu za izvršenje dodatnih činidbi u slučaju ako su iste propisane Statutom Izdavatelja i koje su izvršene u korist Izdavatelja;
- pravo prvenstva pri upisu novih dionica Izdavatelja;
- pravo na sudjelovanju u isplati dijela temeljnog kapitala Izdavatelja, u slučaju smanjenja temeljnog kapitala;
- pravo na isplatu ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase Izdavatelja
- pravo na naknadu (u novcu ili udjelima) od bilo kojeg društva na koje je Izdavatelj prenio dobit ili vođenje poslova;
- pravo na primjerenu naknadu dioničara koji istupaju iz Izdavatelja u slučaju da je Izdavatelj pristao na priključenje drugom dioničkom društvu ili društvu s ograničenom dogovornošću u Republici Hrvatskoj (društvo majka) pod uvjetom da sve dionice društva ili jedini udio u Izdavatelju drži buduće društvo majka
- pravo na otpremninu manjinskih dioničara koji se istiskuju temeljem hrvatskog Zakona o trgovačkim društvima za njihove dionice Izdavatelja; i
- pravo dioničara koji su glasovali protiv odluke o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću da Izdavatelj otkupi njihove dionice.

Svaki dioničar Izdavatelja ima pravo na jedan glas po dionici. Dionice ne daju različita glasačka prava. U slučaju da Izdavatelj izda povlaštene dionice, imatelji tih dionica kod isplate dividende imali bi prednost u odnosu na imatelje redovitih dionica.

Izdavatelj nije izdao isprave o dionicama. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku i postoje u obliku elektroničkog zapisa na računu vrijednosnih papira u računalnom sustavu SKDD-a.

Nema ograničenja u pravu na držanje dionica Izdavatelja. Dodatno, nema ograničenja za strane državljane ili nerezidente na držanje dionica ili vršenje glasačkih prava vezanih za Dionice. Prijenos dionica u cijelosti je slobodan i ne podliježe nikakvim ograničenjima. Prijenos dionica, poravnavanje i namira, kao i svaka druga promjena provoditi će se prema pravilima SKDD-a.

Što se tiče dividende, Statut Izdavatelja u članku 20. regulira da Glavna skupština Izdavatelja, nakon što Nadzorni odbor i Uprava utvrde financijska izvješća, odlučuje o rasporedu dobiti. Glavna skupština može odlučiti da se dobit Izdavatelja podijeli dioničarima (dividenda) i/ili da se rasporedi u zakonske, statutarne ili ostale rezerve, i/ili da se ne dijeli dioničarima (prenesena/zadržana dobit) i/ili upotrijebi u druge svrhe. Uprava Izdavatelja može uz prethodnu pisanu suglasnost Nadzornog odbora, po proteku poslovne godine isplatiti dioničarima predujam dividende iz predvidivog dijela neto dobiti, uz uvjete predviđene zakonom. Dodatno, Glavna skupština može odlučiti o isplati dividende dioničarima u stvarima (nenovčana dividenda).

Statut Izdavatelja niti ostali njegovi akti ne reguliraju posebno: (i) vremenski rok nakon kojega pravo na dividendu istječe te naznaku osobe u čiju korist djeluje ovaj istek roka, (ii) ograničenja po dividendi i postupci za vlasnike nerezidente, (iii) postotak dividende i način njezinog obračuna, periodičnost i kumulativna ili nekumulativna priroda plaćanja, stoga će se za ta pitanja primijeniti važeći mjerodavni zakoni i propisi. Prema mjerodavnom zakonu, pravo na dividendu istječe pet godina nakon datuma glavne skupštine Izdavatelja na kojoj je dividenda odobrena. Ako dioničar ne zatraži isplatu dividende, dividenda će pripasti Izdavatelju. Ne postoje postupci niti ograničenja kod isplate dividende nerezidentnim dioničarima.

Statut Izdavatelja ni ostali njegovi akti ne sadrže odredbe o otkupu dionica, o konverziji u odnosu na dionice, stoga će se ta pitanja rješavati o slučaju do slučaja u skladu s mjerodavnim zakonima.

4.6. U slučaju novih izdanja, izjava o rješenjima, ovlaštenjima i odobrenjima na temelju kojih vrijednosni papiri jesu ili će biti izrađeni i/ili izdani

Ovaj Prospekt ne odnosi se na novo izdanje (ponudu) vrijednosnih papira i prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave ovog Prospekta isključivo uvrštenje svih postojećih Dionica Izdavatelja na Redovito tržište Zagrebačke burze.

Sukladno tome, točka 4.6. iz Priloga III. Uredbe nije primjenjiva budući da kod Izdavatelja ne postoji novo izdanje vrijednosnih papira koji jesu li će biti izrađeni ili izdani.

4.7. U slučaju novih izdanja, očekivani datum izdanja vrijednosnih papira

Ovaj Prospekt ne se odnosi na novo izdanje (ponudu) vrijednosnih papira i prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave ovog Prospekta isključivo uvrštenje svih postojećih Dionica Izdavatelja na Redovito tržište Zagrebačke burze.

Sukladno tome, točka 4.7. iz Priloga III. Uredbe nije primjenjiva u ovom Prospektu budući da kod Izdavatelja ne postoji novo izdanje vrijednosnih papira.

4.8. Opis svih ograničenja u vezi sa slobodnom prenosivosti vrijednosnih papira

Dionice Izdavatelja koje će biti uvrštene na Redovito tržište Zagrebačke burze radi trgovanja moći će se slobodno prenositi u skladu s važećim propisima i pravilima Zagrebačke burze.

4.9. Naznaka postoje li bilo kakve obvezne ponude za preuzimanje i/ili pravila istiskivanja i rasprodaje u vezi s vrijednosnim papirima

Prema najboljim saznanjima Izdavatelja, ne postoje obvezne ponude za preuzimanje i/ili pravila istiskivanja i rasprodaje u vezi s dionicama Izdavatelja.

4.10. Naznaka o javnim ponudama za preuzimanje dionica Izdavatelja od strane trećih osoba koje su se dogodile tijekom posljednje poslovne godine i u tekućoj poslovnoj godini

Nije bilo javnih ponuda trećih osoba za preuzimanje dionica Izdavatelja od strane trećih osoba tijekom posljednje poslovne godine i u tekućoj poslovnoj godini.

4.11. Porezi i druga davanja u svezi s Dionicama

Sljedeći sažetak određenih razmatranja poreza vezanih uz vlasništvo Dionica za uvrštenje temelji se na poreznim propisima Republike Hrvatske na datum izrade ovog Prospekta, koji mogu biti izmijenjeni nakon tog datuma. Predmetni sažetak nije sveobuhvatan opis svih poreznih razmatranja koja bi mogla biti mjerodavna za odluku o kupnji, vlasništvu i/ili raspolaganju Dionicama za uvrštenje. Potencijalni ulagatelj upućuje se na savjetovanje sa svojim poreznim savjetnikom o poreznim posljedicama koje bi za njega mogle proizaći iz vlasništva i/ili raspolaganja Dionicama za uvrštenje, uključujući primjenjivost i učinak bilo kojih drugih domaćih i/ili stranih poreznih propisa i/ili međunarodnih ugovora, kao i o izmjenama, koje su u tijeku ili su predložene, u odnosu na važeće porezne propise na datum ovog Prospekta te o bilo kojim izmjenama trenutno važećih poreznih propisa nakon tog datuma.

Porez na dohodak

Sukladno Zakonu o porezu na dohodak (Narodne novine 177/2004, 73/2008, 80/2010, 114/2011, 22/2012, 144/2012, 43/2013, 120/2013, 125/2013, 148/2013, 83/2014, 143/2014 i 136/2015) dohotkom od kapitala, između ostalog, smatraju se i primici od dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu.

Predujam poreza na dohodak po osnovi primitaka od dividendi ili udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu obračunava se i plaća, po odbitku, od ukupnog primitka, po stopi od 12%, bez priznavanja osobnih odbitaka. Porez na dohodak ne plaća se pri isplati dividendi i udjela u dobiti ako se isplaćuju iz dobiti ostvarene do 29. veljače 2012. godine, osim dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu koji su ostvareni u razdoblju od 01. siječnja 2001. godine do 31. prosinca 2004. godine, a isplaćuju se nakon 01. siječnja 2015. godine te se oporezuju stopom predujma poreza na dohodak od 12%.

Domaće fizičke osobe uz porez na dohodak plaćaju i priraz porezu na dohodak ukoliko je takva obveza utvrđena odlukama nadležnih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u mjestu prebivališta odnosno uobičajenog boravišta domaće fizičke osobe, a prema stopama propisanim tim odlukama.

Ako je Republika Hrvatska sklopila ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja s državom rezidentnosti inozemne fizičke osobe, primjenjuju se odredbe ugovora o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja ukoliko su iste povoljnije te se porez na dohodak od kapitala plaća se po odbitku prema stopi iz ugovora ako su zadovoljeni svi potrebni uvjeti.

Dohodak od kapitala ne utvrđuje se po osnovi primitaka od dividendi ili udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu, ako su ti primici ostvareni u okviru ESOP programa, odnosno po osnovi radničkog

dioničarstva. Uvjeti pod kojima se dohodak od kapitala ne utvrđuje po osnovi primitaka ostvarenih u okviru ESOP programa propisani su stavcima 7. do 10. članka 41. Pravilnika o porezu na dohodak (Narodne novine 95/2005, 96/2006, 68/2007, 146/2008, 2/2009, 9/2009, 146/2009, 123/2010, 137/2011, 61/2012, 79/2013, 160/2013, 157/2014 i 137/2015).

Sukladno Zakonu o porezu na dohodak, dohotkom od kapitala smatraju se i kapitalni dobiti, pri čemu su odredbe Zakona o porezu na dohodak u dijelu koji se odnosi na oporezivanje kapitalnih dobitaka stupile na snagu 01. siječnja 2016. godine. Dohodak od kapitala po osnovi kapitalnih dobitaka čini razlika između ugovorene prodajne cijene odnosno primitka utvrđenog prema tržišnoj vrijednosti financijske imovine stečene nakon 01. siječnja 2016. godine koja se otuđuje i nabavne vrijednosti te imovine, pri čemu se financijskom imovinom, između ostalog, smatraju i primici od prenosivih vrijednosnih papira odnosno dionica, a otuđenjem se smatra prodaja, zamjena, darovanje i drugi prijenos financijske imovine.

Imatelji financijske imovine obvezni su obračunati, obustaviti i uplatiti predujam poreza na dohodak od kapitala po osnovi kapitalnih dobitaka do 31.01. tekuće godine za sve kapitalne dobitke ostvarene u prethodnoj godini umanjene za ostvarene kapitalne gubitke po stopi od 12%, uz obustavu prireza (ukoliko je propisan) bez priznavanja osobnih odbitaka.

Dohodak od kapitala po osnovi kapitalnih dobitaka ne oporezuje se ako je (i) otuđenje izvršeno između bračnih drugova i srodnika u prvoj liniji i drugih članova uže obitelji iz članka 36. stavka 7. Zakona o porezu na dohodak, između razvedenih bračnih drugova ako je otuđenje u neposrednoj svezi s razvodom braka, (ii) financijska imovina naslijeđena te (iii) financijska imovina otuđena nakon tri godine od dana nabave odnosno stjecanja te imovine.

Porez na dobit

Sukladno Zakonu o porezu na dobit (Narodne novine 177/2004, 90/2005, 57/2006, 146/2008, 80/2010, 22/2012, 148/2013, 143/2014 i 50/16) prihod domaćih pravnih osoba po osnovi dividendi i udjela u dobiti ne podliježu oporezivanju porezom na dobit.

Pravne osobe – nerezidenti obvezne su u Republici Hrvatskoj platiti porez po odbitku na prihode koje ostvare od dividendi i udjela u dobiti, po stopi od 12%, koji se isplaćuju od 01. ožujka 2012. godine, osim u slučaju isplate dividendi i udjela u dobiti koji su ostvareni do 31. prosinca 2000. godine bez obzira kada se isplaćuju.

Ako je Republika Hrvatska sklopila ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja s državom rezidentnosti pravne osobe – nerezidenta, primjenjuju se odredbe ugovora o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja ukoliko su iste povoljnije te se porez po odbitku plaća prema stopi iz ugovora ako su zadovoljeni svi potrebni uvjeti. Porezna osnovica poreza po odbitku je bruto iznos naknade koju tuzemni isplatiatelj plaća nerezidentu – inozemnom primatelju. Porezni obveznik poreza po odbitku je tuzemni isplatiatelj naknada (dividende ili udjela u dobiti) te isti, prilikom plaćanja takvih naknada nerezidentu, obračunava, obustavlja i plaća porez po odbitku u skladu s predmetnim zakonom, osim ako nerezident ima sjedište u državama s kojima Republika Hrvatska primjenjuje ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja i pravo iz ugovora o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja je povoljnije, imajući u vidu da su zadovoljeni svi potrebni uvjeti.

Porez na dodanu vrijednost

Sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/2013, 99/2013 148/2013 i 143/2014), transakcije, uključujući posredovanje, osim upravljanja i pohrane, u vezi s dionicama, udjelima u trgovačkim društvima ili udruženjima, obveznicama i drugim vrijednosnim papirima, uz iznimku dokumenata kojima se utvrđuje neko pravo nad dobrima te prava ili vrijednosnih papira kojima se utvrđuju određena prava na nekretninama, oslobođene su poreza na dodanu vrijednost.

Porez na nasljedstva i darove

Sukladno Zakonu o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine 117/1993, 92/1994, 69/1997, 33/2000, 73/2000, 59/2001, 107/2001, 117/2001, 150/2002, 147/2003, 132/2006, 26/2007, 73/2008, 25/2012, 147/2014 i 100/2015), porez na nasljedstva i darove (po stopi od 5%) plaća se na nekretnine, gotov novac, novčane tražbine i vrijednosne papire te na pokretne ako im je pojedinačna tržišna vrijednost veća od 50.000,00 kuna na dan utvrđivanja porezne obveze.

Obveznici poreza na nasljedstva i darove su fizičke i pravne osobe, koje na teritoriju Republike Hrvatske naslijede ili prime na dar ili steknu po drugoj osnovi bez naknade imovinu na koju se plaća porez na nasljedstva i darove. Predmetni zakon propisuje i razna oslobođenja od poreza na nasljedstva i darove ovisno o srodstvu stjecatelja s ostaviteljem ili darovateljem te ovisno o statusu stjecatelja ili svrsi dara.

5 OPĆI UVJETI PONUDE

Izdavatelj je nastao u postupku vlasničkog restrukturiranja, odnosno podjelom dioničkog društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI na temelju Odluke Glavne skupštine LIBURNIA RIVIERA HOTELI od 27. kolovoza 2015. godine o odobrenju plana podjele LIBURNIA RIVIERA HOTELI. U sklopu provedbe podjele, društvo LIBURNIA RIVIERA HOTELI se podijelio i to prijenosom više dijelova imovine društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI kao društva koje se podijelilo i nije prestalo, na Izdavatelja kao novo društvo koje se osnovalo radi provođenja odvajanja (odvajanje s osnivanjem). Osnivanje Izdavatelja upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci dana 02. listopada 2015. godine.

Na osnovi plana podjele, svaki dioničar LIBURNIA RIVIERA HOTELI za svaku dionicu LIBURNIA RIVIERA HOTELI prije podjele, stekao je po jednu dionicu Izdavatelja kao novog društva osnovanog radi provođenja odvajanja. S obzirom da su dioničari razmjerno udjelima koji su im pripadali u društvu LIBURNIA RIVIERA HOTELI kao društva koje se podijelilo stekli dionice u Izdavatelju kao novom društvu, nije bilo pravnih razloga za doplatu dioničarima u novcu.

Temeljni kapital Izdavatelja je unesen u cijelosti u sklopu provedbe podjele LIBURNIA RIVIERA HOTELI te iznosi 202.769.470,00 kuna, a podijeljen je na 302.641 redovnih dionica koje glase na ime, nominalnog iznosa od 670,00 kuna svaka i koje se vode pri SKDD-u u nematerijaliziranom obliku pod oznakom vrijednosnog papira LRHC-R-A i ISIN oznakom HRLRHCRA0008.

Ovaj Prospekt ne odnosi se na novo izdanje (ponudu) vrijednosnih papira i prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave ovog Prospekta isključivo uvrštenje svih postojećih Dionica Izdavatelja na Redovito tržište Zagrebačke burze. Sukladno tome, točka 5. iz Priloga III Uredbe o općim uvjetima ponude nije primjenjiva.

6 UVRŠTENJE ZA TRGOVANJE I POSTUPCI TRGOVANJA

6.1. Naznaka o tome jesu li vrijednosni papiri predmet ili će biti predmet zahtjeva za uvrštenje za trgovanje s ciljem njihove distribucije na uređenom tržištu ili drugim istovjetnim tržištima, uz naznaku tržišta o kojima je riječ

Nakon odobrenja ovog Prospekta od strane HANFA-e i objave Prospekta u skladu sa člankom 374. ZTK-a, Izdavatelj će podnijeti zahtjev za uvrštenje svih 302.641 redovnih dionica Izdavatelja koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 670,00 kuna oznake LRHC-R-A i ISIN oznake HRLRHCR0008 na Redovito tržište Zagrebačke burze, a iste će biti uvrštene po odluci Zagrebačke burze o uvrštenju.

Izdavatelj ne može jamčiti da će uvrštenje Dionica biti nužno odobreno od Zagrebačke burze. Najraniji datum uvrštenja nije poznat.

6.2. Sva uređena tržišta ili istovjetna tržišta na kojima će se prema saznanju Izdavatelja vrijednosni papiri istog roda ponuditi ili će biti uvršteni za trgovanje ili su već uvršteni za trgovanje

Izdavatelj do datuma ovog Prospekta nije uvrstio Dionice radi trgovanja niti na jedno uređeno tržište. Izdavatelj planira predati zahtjev za uvrštenje Dionica radi trgovanja samo na Redovito tržište Zagrebačke burze.

6.3. Ako se istodobno ili gotovo istodobno s izradom vrijednosnih papira za koje se traži uvrštenje na uređeno tržište privatno upisuju ili plasiraju vrijednosni papiri istog roda, ili ako se izrađuju vrijednosni papiri drugih rodova za privatni ili javni plasman, navesti pojedinosti o prirodi takvih poslova i broju i obilježjima vrijednosnih papira na koje se odnose

Osim Dionica Izdavatelja za koje se traži uvrštenje na Redovito tržište Zagrebačke burze, Izdavatelj neće istovremeno privatno upisivati niti plasirati dionice istog roda, niti će istovremeno izrađivati dionice drugog roda za privatno ili javno plasiranje.

6.4. Pojedinosti o subjektima koji su se obvezali da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju, osiguravajući likvidnost pomoću ponuda za kupnju i prodaju i opis glavnih uvjeta njihove obveze

Ne postoje osobe koje su se obvezale Izdavatelju da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju.

6.5. Stabilizacija

Nije predviđena mogućnost stabilizacije cijena.

7 IMATELJI VRIJEDNOSNIH PAPIRA KOJI PRISTUPAJU PONUDI

Ovaj Prospekt ne odnosi se na novo izdanje (ponudu) vrijednosnih papira i prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave ovog Prospekta isključivo uvrštenje svih postojećih Dionica Izdavatelja na Redovito tržište Zagrebačke burze. Sukladno tome, točka 7. iz Priloga III Uredbe o imateljima vrijednosnih papira koji pristupaju ponudi nije primjenjiva.

8 TROŠAK IZDANJA

Ovaj Prospekt ne odnosi se na novo izdanje (ponudu) vrijednosnih papira i prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave ovog Prospekta isključivo uvrštenje svih postojećih Dionica Izdavatelja na Redovito tržište Zagrebačke burze. Sukladno tome, točka 8. iz Priloga III Uredbe o troškovima izdanja nije primjenjiva.

9 RAZVODNJAVANJE

Ovaj Prospekt ne odnosi se na novo izdanje (ponudu) vrijednosnih papira i prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave ovog Prospekta isključivo uvrštenje svih postojećih Dionica Izdavatelja na Redovito tržište Zagrebačke burze. Sukladno tome, točka 9. iz Priloga III Uredbe o razvodnavanju koje proizlazi iz ponude nije primjenjiva.

10 DODATNE INFORMACIJE

10.1. Savjetnici Izdavatelja

Savjetnici Izdavatelja u vezi uvrštenja Dionica na Zagrebačku burzu radi trgovanja su:

HITA-VRIJEDNOSNICE d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Palmotićeve 2, Hrvatska, kao financijski savjetnik u vezi uvrštenja Dionica na Zagrebačku burzu radi trgovanja.

Odvjetničko društvo Bogdanović, Dolički & Partneri sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska 24, Hrvatska, kao pravni savjetnik Izdavatelja u vezi uvrštenja Dionica na Zagrebačku burzu radi trgovanja.

Gore navedene osobe nisu odgovorne za točnost, istinitost i potpunost informacija sadržanih u ovom Prospektu. Svaki potencijalni ulagatelj prilikom donošenja investicijske odluke ne smije se oslanjati na činjenicu da su savjetnici pružali navedene usluge Izdavatelju.

10.2. Naznaka ostalih informacija koje su revidirali ili pregledali ovlaštene revizori i o tome izradili izvješće

U Obavijest o vrijednosnom papiru nema dodatnih informacija koje su revidirali ili pregledali ovlaštene revizori i o tome izradili izvješće.

10.3. Kad je u obavijest o vrijednosnim papirima uključeno mišljenje ili izvješće stručnjaka, navesti ime te osobe, službenu adresu, kvalifikacije te njegov eventualni značajni udjel u izdavatelju.

U Obavijest o vrijednosnom papiru nije uključeno mišljenje ili izvješće druge osobe kojoj se pripisuje status stručnjaka.

10.4. Kad informacije dolaze od treće osobe, dostaviti potvrdu da su te informacije točno prenesene i da, prema saznanju izdavatelja i koliko može potvrditi na temelju informacija koje je objavila treća osoba, nisu izostavljene činjenice zbog kojih bi tako prenesene informacije postale netočne ili obmanjujuće

Obavijest o vrijednosnom papiru ne sadrži informacije do kojih bi Izdavatelj došao od trećih osoba.

POPIS KRATICA

Za potrebe ovog Prospekta u nastavku su navedene kratice koje se koriste u ovom Prospektu, osim ako drugačije ne proizlazi iz konteksta u kojem su upotrijebljene.

DEFINICIJE

Direktiva o prospektu	Direktiva 2003/71/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 4. studenog 2003. o prospektu koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja u trgovanje te o izmjeni Direktive 2001/34/EZ
CESR	Odbor europskih regulatora za vrijednosnice (eng. <i>Committee of European Securities Regulators</i> - CESR), pravni prednik ESMA-e
Dionice	302.641 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 670,00 kuna Izdavatelja koje se vode pri SKDD-u u nematerijaliziranom obliku pod oznakom vrijednosnog papira LRHC-R-A i ISIN oznakom HRLRHCR0008
Državni zavod za intelektualno vlasništvo	Državni zavod za intelektualno vlasništvo Republike Hrvatske, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
ESMA	Europsko nadzorno tijelo za vrijednosne papire i tržišta kapitala (eng. <i>European Securities and Markets Authority</i> - ESMA), pravni sljednik CESR-a
Erste Bank	Erste&Steiermärkische bank d.d, Rijeka, Jadranski trg 3/a
FTB ili Izdavatelj ili Društvo	FTB TURIZAM dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska 24, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 040352133, OIB: 82344583628
FTB Grupa	Izdavatelj i njegova društva kćeri (društva u pretežnom vlasništvu Izdavatelja)
HANFA	Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, Miramarska 24b, Zagreb
Hoteli Cavtat	Hoteli Cavtat dioničko društvo sa sjedištem u Cavtatu, Šetalište Žal 4a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu - Stalna služba u Dubrovniku pod brojem MBS: 060065907, OIB: 91951159924
Hoteli Metropol	HOTELI METROPOL d.o.o. hotelirstvo in turizem, sa sjedištem u Portorožu, Obala 77, Republika Slovenija, upisan u Poslovni Registar Slovenije pod brojem: 6767648000
HNB	Hrvatska narodna banka, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 3
HRK	hrvatska kuna, oznaka službene valute Republike Hrvatske
HSFI	Hrvatski standardi financijskog izvještavanja
LIBURNIA RIVIERA HOTELI ili LRH	LIBURNIA RIVIERA HOTELI dioničko društvo sa sjedištem u Opatiji, Ulica Maršala Tita 198, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040008080, OIB: 15573308024
MSFI	Međunarodni standardi financijskog izvještavanja
NATO	Organizacija Sjevernoatlantskog ugovora, poznata i pod nazivom Sjevernoatlantski savez, (engl. <i>North Atlantic Treaty Organisation</i>), međunarodna je organizacija vojno-političke prirode, osnovana 1949. godine potpisivanjem Sjevernoatlantskog ugovora

SKDD	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Heinzelova 62a, Zagreb
SRS	Slovenski računovodstveni standardi
PBZ	Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 5
Remisens	REMISENS HOTEL GROUP d.o.o. za upravljačke djelatnosti, sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska 24, Republika Hrvatska, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 040349277, OIB: 48407935600
RT	Redovito tržište Zagrebačke burze
Uredba Komisije (EZ) 809/2004 ili Uredba	Uredba Komisije (EZ) br. 809/2004 od 29. travnja 2004. godine o provedbi Direktive 2003/71/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu informacija koje sadrže prospekti te o njihovom obliku, upućivanju na informacije i objavljivanju takvih prospekata i distribuciji oglasa
Zagrebačka burza ili ZSE	Zagrebačka burza d.d., društvo sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080034217 i osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 84368186611
Zakon o preuzimanju dioničkih društava	Zakon o preuzimanju dioničkih društava društvima objavljen u „Narodnim novinama“ broj 109/07, 36/09, 108/12, 90/13, 99/13, 148/13
Zakon o trgovačkim društvima ili ZTD	hrvatski Zakon o trgovačkim društvima objavljen u „Narodnim novinama“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13 i 110/15
Zakon o tržištu kapitala ili ZTK	hrvatski Zakon o tržištu kapitala objavljen u „Narodnim novinama“ broj 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13 i 18/15
WIPO	Svjetska organizacija za intelektualno vlasništvo (engl. <i>World Intellectual Property Organization</i>) sa sjedištem u Ženevi, Švicarska

PRILOG I STATUT IZDAVATELJA



Posl.br. OV-5938/16

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vladimir Marčinko

10000 ZAGREB
Palmotićeve 43 A

U Zagrebu, 31. kolovoza 2016. godine-----

P O T V R D A

Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko iz Zagreba, Palmotićeve 43A, ovime potvrđujem da neizmijenjene odredbe Statuta trgovačkog društva **FTB TURIZAM d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska 24, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda Zagreb, pod brojem MBS: 040352133, OIB: 82344583628** koji je sada pohranjen u sudskom registru, zajedno s učinjenim izmjenama i Odlukom o izmjeni odredaba Statuta od 31.08.2016. godine, odgovaraju tekstu Statuta koji se prilaže.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po T.br.8.st.5. u svezi T.br.11.st.8.ZJP u iznosu od 150,00 kuna. Javnobilježnička nagrada naplaćena u iznosu od 500,00 kuna po čl.22. JBT s PDV.-----

U Zagrebu, 31.08.2016. godine-----



JAVNI BILJEŽNIK:
Vladimir Marčinko

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

JAVNOG BILJEŽNIKA
Vladimir Marčinko

Pozivom i u smislu članka 301. i članka 303. Zakona o trgovačkim društvima Glavna skupština trgovačkog društva FTB TURIZAM dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska 24, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 040352133, OIB: 82344583628, dana 31.08.2016. godine u Zagrebu, utvrdila je sljedeći

S T A T U T
DRUŠTVA FTB TURIZAM
DIONIČKO DRUŠTVO
(potpuni tekst)

UVODNA ODREDBA

Ovaj Statut je temeljni opći akt trgovačkog društva FTB TURIZAM dioničko društvo (u daljnjem tekstu: Društvo) kojim se uređuju temeljna pravila u pogledu pravnog statusa i ustrojstva Društva te pravila o međusobnim odnosima dioničara i Društva.

I. TVRTKA DRUŠTVA

Članak 1.

(1) Tvrtka Društva glasi:

FTB TURIZAM
dioničko društvo

(2) Društvo ima i skraćenu tvrtku koja glasi:

FTB TURIZAM d.d.

(3) Društvo uz tvrtku i skraćenu tvrtku na hrvatskom jeziku koristi i tvrtku prevedenu na engleski jezik koja glasi:

FTB TOURISM
Joint Stock Company

II. SJEDIŠTE DRUŠTVA

Članak 2.

(1) Sjedište Društva je u Zagrebu.

(2) Odluku o promjeni poslovne adrese u sjedištu Društva donosi Uprava Društva.

Članak 3.

Društvo može izvan sjedišta imati podružnice. Podružnica se osniva odlukom koju donosi Uprava Društva.

III. PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

Članak 4.

Društvo obavlja sljedeće djelatnosti:

- * pružanje usluga smještaja;
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane;
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka;
- * turističke usluge u nautičkom turizmu;
- * audiovizualne djelatnosti;
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanja nekretnina;
- * poslovanje nekretninama;
- * posredovanje u prometu nekretnina;
- * računalno programiranje, savjetovanje u vezi s računalima, upravljanje računalnom opremom i sustavom i ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima;
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude; seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.;
- * ostale turističke usluge;
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili poslovne aktivnosti;
- * prijevoz za vlastite potrebe;
- * kupnja i prodaja robe;
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu;
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering);
- * promidžba (reklama i propaganda);
- * tiskanje časopisa i drugih periodičnih časopisa, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma;
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem;
- * upravljačke djelatnosti holding društava ;
- * računovodstveni poslovi;
- * zastupanje inozemnih tvrtki.

IV. ZASTUPANJE DRUŠTVA

Članak 5.

Članovi Uprave zastupaju Društvo. Svaki član Uprave Društva ovlašten je zastupati Društvo samostalno i pojedinačno.

Članak 6.

Društvo može dati prokuru. Prokuru daje Uprava Društva, uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora.

V. TEMELJNI KAPITAL I DIONICE DRUŠTVA

V.I TEMELJNI KAPITAL

Članak 7.

Temeljni kapital Društva iznosi 202.769.470,00 kn (dvjesto dva milijuna sedamsto šezdeset devet tisuća četrsto sedamdeset kuna) .

V.II DIONICE DRUŠTVA

Članak 8.

- (1) Temeljni kapital Društva podijeljen je na 302.641 (slovima: tristo dvije tisuće šesto četrdeset i jednu) redovnu dionicu na ime, nominalnog iznosa 670,00 kn (slovima: šesto sedamdeset kuna) svaka.
- (2) Dionice Društva su u nematerijaliziranom obliku, odgovarajući elektronički zapis na računima nematerijaliziranih vrijednosnih papira u kompjuterskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., u skladu s posebnim propisima.
- (3) Prijenos dionica u cijelosti je slobodan i ne podliježe nikakvim ograničenjima. Prijenos, poravnanje i namira, kao i svaka druga promjena provodit će prema pravilima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i u skladu s pozitivnim propisima.

VI. POVEĆANJE TEMELJNOG KAPITALA

Članak 9.

- (1) Odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva donosi se glasovima koji predstavljaju najmanje dvije trećine temeljnog kapitala zastupljenog na Glavnoj skupštini pri donošenju odluke.
- (2) Uprava Društva ovlaštena je, uz suglasnost Nadzornog odbora Društva, tijekom vremena od pet godina računajući od dana upisa u sudski registar izmjena i dopuna Statuta temeljem odluke Glavne skupštine Društva od 31. kolovoza 2016., donijeti jednu ili više odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva izdavanjem novih dionica uz uplatu uloga, s time da ukupan iznos takvog povećanja temeljnog kapitala Društva ne može prijeći polovinu nominalnog iznosa temeljnog kapitala na dan donošenja izmjena i dopuna Statuta (odobreni kapital). Uprava Društva ovlaštena je, uz suglasnost Nadzornog odbora, u pogledu dionica koje se izdaju temeljem ove odredbe Statuta, isključiti pravo prvenstva dioničara pri upisu novih dionica. O sadržaju prava iz novih dionica koje se izdaju temeljem ovlasti iz ove odredbe Statuta odlučuje Uprava Društva uz suglasnost Nadzornog odbora.
- (3) Nakon povećanja temeljnog kapitala temeljem odredbe iz prethodnog stavka ovog članka, Nadzorni odbor je ovlašten uskladiti odredbe Statuta s promjenama do kojih je došlo povećanjem temeljnog kapitala i izdavanjem novih dionica.

VII. ORGANI DRUŠTVA

Članak 10.

Organi Društva su:

- Glavna skupština;
- Nadzorni odbor;
- Uprava.

VII.I GLAVNA SKUPŠTINA

Članak 11.

- (1) Dioničari na Glavnoj skupštini sudjeluju osobno ili putem punomoćnika.
- (2) Dioničari mogu sudjelovati na Glavnoj skupštini i koristiti pravo glasa ako Društvu unaprijed prijave svoje sudjelovanje na Glavnoj skupštini. Prijava dioničara, ili njegovog punomoćnika zajedno s punomoći, mora prispjeti Društvu, na poslovnu adresu u sjedištu Društva ili adresu elektronske pošte, obje naznačene u pozivu za Glavnu skupštinu, u roku propisanom zakonom, sve sukladno uputi iz poziva za Glavnu skupštinu.
- (3) Dioničare mogu zastupati punomoćnici na temelju valjane pisane punomoći koju izda dioničar odnosno u ime dioničara koji je pravna osoba, osoba ovlaštena na zastupanje. Osim u slučaju punomoći dane odvjetniku, potpis opunomoćitelja na punomoći mora biti ovjeren kod javnog bilježnika ili punomoć opunomoćitelj mora potpisati pred za to, od strane Društva, ovlaštenom osobom.
- (4) Pisana punomoć mora sadržavati ime i prezime/tvrtku, prebivalište/sjedište i OIB, dioničara i opunomoćitelja, posebno ovlaštenje za korištenje pravom glasa u ime zastupanog dioničara te potpis dioničara, odnosno potpis i pečat ovlaštene osobe kod pravnih osoba.
- (5) Original punomoći mora se predati Društvu najkasnije do početka održavanja Glavne skupštine Društva.
- (6) U pozivu za Glavnu skupštinu odrediti će se pobliže uvjeti za prijavu sudjelovanja na Glavnoj skupštini.

Članak 12.

Glavna skupština održava se u Republici Hrvatskoj. Bliže mjesto (adresu) održavanja Glavne skupštine određuje ovlašteni sazivač odlukom o sazivanju Glavne skupštine.

Članak 13.

Pravo glasa na Glavnoj skupštini ostvaruje se prema broju dionica na način da svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas.

Članak 14.

- (1) Predsjednik Glavne skupštine će, na početku svake Glavne skupštine, odrediti način glasovanja.
- (2) Na Glavnoj skupštini odluke se donose većinom danih glasova (obična većina), ako zakonom ili ovim Statutom nije potrebna neka druga većina.

(3) Za održavanje i valjano odlučivanje na Glavnoj skupštini potrebno je da na istoj bude zastupljeno više od 50% ukupnog broja mogućih glasova na Glavnoj skupštini (kvorum).

(4) Pri sazivanju Glavne skupštine mora se odrediti kada će se održati slijedeća Glavna skupština, ako na onoj koja je sazvana ne bude kvoruma određenog ovim Statutom. Odluke donesene na slijedećoj Glavnoj skupštini valjane su, bez obzira na broj dioničara koji su na njoj zastupljeni.

Članak 15.

(1) Glavnoj skupštini predsjedava predsjednik Nadzornog odbora Društva, koji za to može posebnom punomoći opunomoćiti i drugu osobu.

(2) Predsjedavajući Glavne skupštine predsjedava Glavnoj skupštini, rukovodi njezinim radom, te potpisuje odluke Glavne skupštine.

VII.II NADZORNI ODBOR

Članak 16.

(1) Nadzorni odbor ima do 5 (pet) članova. Točan broj članova Nadzornog odbora određuje Glavna skupština svojom odlukom o izboru članova Nadzornog odbora. Ukoliko su radnici Društva, kada je to propisano posebnim zakonom, ovlašteni imenovati jednog predstavnika u Nadzorni odbor, tada će taj predstavnik biti imenovan i opozvan u skladu s posebnim zakonom.

(2) Članove Nadzornog odbora bira Glavna skupština s mandatom od četiri godine. Ako se pojedini članovi Nadzornog odbora izaberu u tijeku trajanja mandata postojećeg Nadzornog odbora, njihov mandat traje samo do prestanka mandata tog Nadzornog odbora u cijelosti.

Članak 17.

(1) Nadzorni odbor Društva radi i donosi odluke, u pravilu, na sjednicama, a može odlučivati ako je sjednici nazočna većina članova Nadzornog odbora.

(2) Nadzorni odbor može donositi odluke i/ili održavati sjednice na način da članovi daju svoj glas pismom, telefaksom, telegramom, telefonom, e-mailom ili korištenjem drugih, za to podobnih tehničkih sredstava.

(3) Nadzorni odbor donosi odluke većinom od danih glasova.

VII.III UPRAVA

Članak 18.

(1) Članove Uprave imenuje i opoziva Nadzorni odbor.

(2) Uprava Društva se sastoji od 1 (jednog) do 3 (tri) člana. Točan broj članova Uprave određuje Nadzorni odbor svojom odlukom o imenovanju članova Uprave.

(3) Nadzorni odbor može donijeti Poslovnik o radu Uprave kojim utvrđuje način vođenja poslova Društva.

(4) Nadzorni odbor može Upravi propisati interna ograničenja koja se ne upisuju u sudski registar.

Članak 19.

Nadzorni odbor Društva svojom odlukom propisuje koje poslove i radnje Uprava može poduzeti samo uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora.

VIII. UPOTREBA DOBITI

Članak 20.

(1) Glavna skupština, nakon što Uprava i Nadzorni odbor utvrde godišnja financijska izvješća, odlučuje o rasporedu dobiti. Glavna skupština može odlučiti da se dobit podijeli dioničarima, i/ili rasporedi u zakonske, statutarne ili ostale rezerve, prenesenu/zadržanu dobit i/ili upotrijebi u druge svrhe.

(2) Glavna skupština Društva može donijeti odluku o isplati dobiti (dividende) dioničarima u stvarima i/ili pravima (nenovčana dividenda).

Članak 21.

Uprava Društva može, uz prethodnu pisanu suglasnost Nadzornog odbora, po proteku poslovne godine, isplatiti dioničarima predujam na ime dividende iz predvidivog dijela neto dobiti uz uvjete utvrđene propisima.

IX. TRAJANJE I PRESTANAK DRUŠTVA

Članak 22.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

X. NAČIN I OBLIK OBJAVE PRIOPĆENJA DRUŠTVA

Članak 23.

Sve podatke i priopćenja Društva, Društvo će objaviti sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

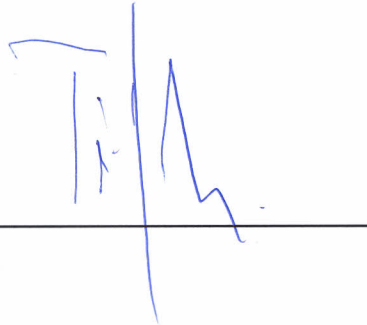
Članak 24.

Autentično tumačenje odredbi ovog Statuta daje Glavna skupština i o tome odlučuje običnom većinom danih glasova.

Članak 25.

- (1) Tekst Statuta koji je propisno usvojen na Glavnoj skupštini i koji je potpisao predsjedavajući Glavne skupštine te ovjerio javni bilježnik smatra se izvornikom Statuta.
- (2) Izvornik Statuta i njegove izmjene i/ili dopune čuvaju se u Društvu.

Predsjedavajući Glavne skupštine:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters and lines, positioned above a horizontal line.

Tin Dolički

