



## SKRAĆENI PROSPEKT

# UVRŠTENJA DIONICA KOESTLIN d.d. BJELOVAR U KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA

Bjelovar, svibanj 2003.

• • • **pravo ime za keks**

## SADRŽAJ

### UVOD

#### 1. PODACI O IZDAVATELJU DIONICA

|      |  |   |
|------|--|---|
| 1.1. | Povijesni pregled                            | 3 |
| 1.2. | Sažetak Statuta                              | 3 |
| 1.3. | Tvrtka, sjedište i predmet poslovanja        | 3 |
| 1.4. | Pravni oblik i broj upisa u sudskom registru | 4 |
| 1.5. | Uprava i Nadzorni odbor                      | 4 |
| 1.6. | Temeljni kapital                             | 4 |
| 1.7. | Organizacija društva                         | 4 |
| 1.8. | Struktura zaposlenih                         | 5 |
| 1.9. | Struktura dioničara                          | 5 |

#### 2. PODACI O DIONICAMA IZDAVATELJA

|      |   |   |
|------|---|---|
| 2.1. | Vrsta i opis dionica  | 6 |
| 2.2. | Knjiga dionica  | 6 |
| 2.3. | Prava vlasnika dionica  | 6 |
| 2.4. | Dividenda   | 6 |
| 2.5. | Oporezivanje  | 6 |
| 2.8. | Oporezivanje kapitalne dobiti   | 7 |
| 2.9. | Naziv i adresa institucije preko koje KOESTLIN podmiruje financijske obveze prema dioničarima | 7 |

#### 3. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA

|      |                          |   |
|------|--------------------------|---|
| 3.1. | Članovi Uprave           | 8 |
| 3.2. | Članovi Nadzornog odbora | 8 |

#### 4. ČIMBENICI RIZIKA

|      |   |    |
|------|---|----|
| 4.1. | Općenito  | 9  |
| 4.2. | Tržišni rizici                                    | 9  |
| 4.3. | Politički rizici                                  | 9  |
| 4.4. | Hrvatski pravni sustav                            | 9  |
| 4.5. | Tehnološki rizici                                 | 10 |
| 4.6. | Upravljački i kadrovski rizici                    | 10 |
| 4.7. | Rizik promjene u vlasničkoj strukturi Izdavatelja | 10 |
| 4.8. | Tečajni rizici                                    | 10 |
| 4.9. | Rezerviranja za potencijalne rizike               | 10 |

#### 5. PODACI O PREDMETU POSLOVANJA IZDAVATELJA

|        |  |    |
|--------|--|----|
| 5.1.   | Sažeti opis predmeta poslovanja Izdavatelja              | 11 |
| 5.2.   | Proizvodnja konditorskih proizvoda                       | 11 |
| 5.3.   | Prodaja vlastitih proizvoda                              | 12 |
| 5.3.1. | Udio tržišta u prodaji                                   | 13 |
| 5.3.2. | Udio prihoda od prodaje                                  | 13 |
| 5.3.3. | Prodaja po grupama proizvoda                             | 14 |
| 5.3.4. | Prodaja po zaposlenom                                    | 15 |
| 5.3.5. | Udio KOESTLINA u prodaji konditorskih proizvoda Hrvatske | 16 |
| 5.4.   | Temeljni podaci o tekućim sudskim ili drugim sporovima   | 16 |

|  |    |
|--|----|
| 6. PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU, TE DOBITKU I GUBITKU |    |
| 5.1. Račun dobiti i gubitka  | 17 |
| 5.2. Bilanca   | 18 |
| 5.3. Izvještaj o novčanom tijeku   | 19 |
| 5.4. Zaduženost  | 20 |
| 5.5. Mišljenje revizora  | 20 |
| 7. OPĆE INFORMACIJE  |    |
| 7.1. Odobrenja   | 21 |
| 7.2. Revizor   | 21 |
| 7.3. Dugotrajna materijalna imovina  | 21 |
| 7.4. Obrtni kapital  | 21 |
| 7.5. Opcije i materijalni ugovori  | 21 |
| 7.6. Izjave članova Uprave i Nadzornog odbora                                  | 21 |
| 7.7. Dokumenti na uvid   | 22 |
| 8. PODACI O OSTALIM ZNAČAJNIM ČINJENICAMA                                      | 23 |
| 9. POTPISNICI PROSPEKTA  | 25 |

\* PRILOG: Neovisno revizorsko mišljenje i financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2002. za KOESTLIN d.d. Bjelovar

## UVOD

Sukladno članku 114. Zakona o tržištu vrijednosnih papira (N.N. br.84/02) javnim dioničkim društvima smatraju se dionička društva koja ispunjavaju jedan od slijedećih kriterija:

1. izdaju dionice javnom ponudom ili
2. imaju više od 100 dioničara, a njihov temeljni kapital iznosi najmanje 30.000.000,00 kn

Ispunjenjem navedenih kriterija javna dionička društva dužna su uvrstiti dionice u kotaciju javnih dioničkih društava na burzi ili uređenom javnom tržištu. Radi uvrštenja dionica u kotaciju, javna dionička društva dužna su izraditi i objaviti skraćeni prospekt sukladno Pravilniku o sadržaju skraćenog prospekta i o uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem (NN br.61/97).

Obzirom da Koestlin dioničko društvo, tvornica keksa i vafla (dalje u tekstu: Izdavatelj) ispunjava kriterije utvrđene člankom 114. Zakona, smatra se javnim dioničkim društvom, tako da podliježe obvezi uvrštenja u kotaciju javnih dioničkih društava te izradi ovog skraćenog prospekta. Ovaj skraćeni prospekt izradio je stručni tim imenovan odlukom Uprave društva, a prihvaćen je od Nadzornog odbora i Uprave društva čija su imena navedena u ovom skraćenom prospektu.

Podaci iz ovog skraćenog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine, prava i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, a činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog skraćenog prospekta nisu izostavljene.

Ovaj skraćeni prospekt ne predstavlja ponudu za prodaju ili poziv za kupnju od strane ili za račun Izdavatelja. Skraćeni prospekt se ne smije smatrati preporukom za kupnju dionica Izdavatelja, a svaki potencijalni ulagatelj upućuje se na vlastitu ocjenu financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, te rizike među kojima i one opisane u poglavlju 4. "Čimbenici rizika".

## **1. PODACI O IZDAVANJU DIONICA**

---

### **1.1. Povijesni pregled**

Dioničko društvo KOESTLIN tvornica keksa i vafla, Bjelovar, nastalo je 1905. godine od male zanatske radionice-pekare Dragutina Wolfa, te predstavlja najstarijeg proizvođača keksa i vafla u Hrvatskoj. Nakon drugog svjetskog rata tvornica je konfiscirana i dolazi pod upravu Glavne direkcije prehrambene industrije Hrvatske, a nakon toga u sastav Gradskog prehrambenog poduzeća u Bjelovaru iz kojeg se 1950. godine izdvojilo u samostalno društveno poduzeće.

Društveno poduzeće pretvorbom 31.prosinca 1992. godine promijenilo je status u dioničko društvo KOESTLIN tvornica keksa i vafla Bjelovar. Statusna promjena upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru pod brojem Fi-2142/92. Temeljni kapital Društva upisan je na temelju knjigovodstvene vrijednosti po završnom računu za 1991 godinu u iznosu od 463.748.000 HRD, odnosno protuvrijednosti 8.431.782 DEM.

Prema procjeni Hrvatskog fonda za privatizaciju od 12.svibnja 1994.godine procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31.prosinca 1991.godine iznosila je 26.000.000 DEM odnosno 95.953.000,00 kn te je 23. svibnja 1995.godine upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru kao temeljni kapital Društva.

Osnivačka skupština dioničara održana je 31.ožujka 1995.godine.

Odlukom glavne skupštine 15.prosinca 1997.godine temeljni kapital u iznosu od 95.953.000,00 kn smanjen je za 4.953.000,00 kn i iznosi 91.000.000,00 kn, a nominalni iznos svake dionice smanjen je sa 738,10 kn na 700,00 kn. Navedene promjene provedene su u sudskom registru 26.ožujka 1998.godine.

Od svog nastanka 1905. godine Društvo je više puta mijenjalo svoj organizacijski i pravni oblik, odnosno usklađivalo se s važećim propisima, ali je uvijek zadržalo svoje ime KOESTLIN i svoju osnovnu djelatnost proizvodnja keksa i vafla te srodnih proizvoda.

### **1.2. Sažetak Statuta**

Tekst koji slijedi predstavlja sažetak određenih podataka o temeljnom kapitalu KOESTLIN d.d. i o odeđenim odredbama Statuta KOESTLIN d.d., te hrvatskog prava. Cilj je ovog sažetka dati bitne podatke o temeljnom kapitalu i pravima koje daju dionice, ali mu nije svrha biti potpunim. Cjelovite obavijesti i podaci mogu se dobiti jedino uvidom u Statut KOESTLIN d.d. i hrvatsko pravo koje je na snazi na dan izdavanja ovog prospekta.

### **1.3. Tvrtka, sjedište i predmet poslovanja**

Tvrtka društva je KOESTLIN dioničko društvo, tvornica keksa i vafla. Skraćena tvrtka je KOESTLIN d.d.

Sjedište društva je u Bjelovaru, Slavonska cesta 2/a.

Predmet poslovanja sukladno izvodu iz sudskog registra je:

- 15.8 – Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
- 51. – Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
- 52. – Trgovina na malo i popravak predmeta za kućanstvo
- 55.3 - Restorani
- 55.5 - Kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- 60.24 – Prijevoz robe/tereta/ cestom

Kao svojom osnovnom djelatnošću Izdavatelj se bavi proizvodnjom prehrambenih proizvoda i to: keksa, vafla i čajnih peciva. U obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u od 13.ožujka 2002.godine Državni zavod za statistiku je razvrstao KOESTLIN d.d. u podrazred 15820, djelatnost Proizvodnja dvopeka i keksa; proizvodnja trajnog peciva i kolača.

## 1.4. Pravni oblik i broj upisa u sudskom registru

KOESTLIN je organiziran kao dioničko društvo i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS 010000162.

## 1.5 Uprava i Nadzorni odbor

Sukladno Statutu KOESTLIN ima Upravu i Nadzorni odbor. Naredna dva tijela su odvojena i nitko ne može biti član obaju tijela.

Uprava ima dva člana i to: - Marina Bradarić- Šlujo predsjednica Uprave  
- Krešimir Pajić, član Uprave

Uprava društva zastupa Društvo i odgovorna je za vođenje poslova Društva sukladno pozitivnim propisima i Statutu Društva.

Nadzorni odbor ima pet članova i to: - Zdravko Pavić, predsjednik N.O.  
- Mirko Grbešić, član  
- Stanko Pavković, član  
- Tončo Zovko, član  
- Mira Popijač, član

Osnovna funkcija Nadzornog odbora je nadzor nad radom Uprave, odnosno nadziranje vođenja poslova društva.

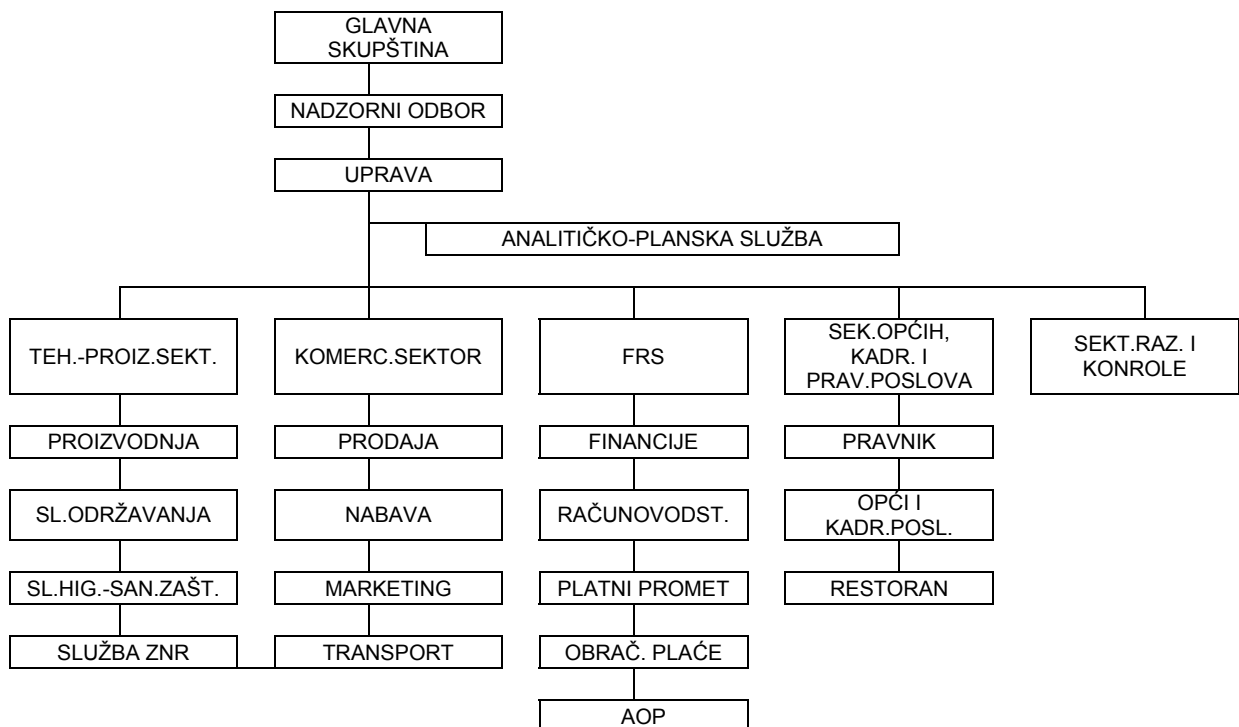
## 1.6. Temeljni kapital

Temeljni kapital KOESTLIN-a iznosi 91.000.000,00 kn i u cijelosti je uplaćen.

## 1.7. Organizacija društva

Organizacijski Koestlin d.d. je podjeljen u pet sektora i to: tehnički sektor, komercijalni sektor, financijsko računovodstveni sektor, sektor kadrovskih, općih i pravnih poslova i sektor razvoja i kontrole. Unutar sektora organizirani su odjeli i službe po poslovno radnim funkcijama.

Organizacijska shema



Kako se Koestlin d.d. nalazi u procesu restrukturiranja u izradi je nova organizacija Društva.

## 1.8. Struktura zaposlenih

Na dan 31.ožujka 2003.godine u društvu KOESTLIN zaposleno je ukupno 504 radnika, a od toga je 347 radnica. Struktura zaposlenih prema stupnju obrazovanja je:

|                |            |
|----------------|------------|
| VSS            | 34         |
| VŠS            | 9          |
| SSS            | 195        |
| NSS            | 2          |
| VKV            | 27         |
| KV             | 54         |
| PKV            | 183        |
| <b>UKUPNO:</b> | <b>504</b> |

Sagledavanjem strukture zaposlenih u Društvu prema stupnju obrazovanja u posljednje vrijeme zabilježen je trend zapošljavanja mladih visoko obrazovanih kadrova. Za istaknuti je da zaposleni svojom stručnošću, znanjem i vještinama predstavljaju pokretačku snagu sadašnjeg i budućeg uspjeha Društva.

## 1.9. Struktura dioničara

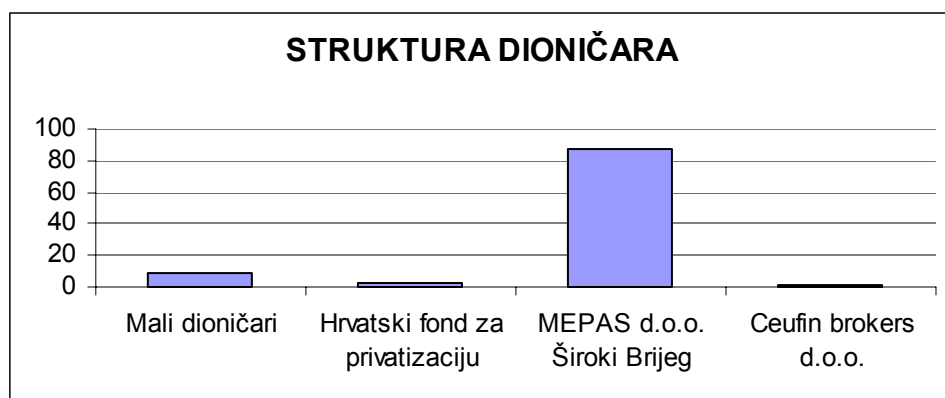
Na dan izdavanja ovog skraćenog prospekta KOESTLIN d.d. ne posjeduje niti jednu vlastitu dionicu bilo redovnu bilo povlaštenu.

Na dan izdavanja ovog skraćenog prospekta u knjizi dioničara upisano je 282 dioničara koji posjeduju 130.000 redovnih dionica koji temeljem toga imaju pravo glasa u Glavnoj skupštini.

Najveći dioničar s pravom glasa je MEPAS d.o.o. Široki Brijeg, B i H koji posjeduje 113.082 dionica i temeljem toga ima isto toliko glasova u Glavnoj skupštini. Temeljem sadašnje vlasničke strukture KOESTLIN d.d. je u cjelosti u privatnom vlasništvu.

Vlasnička struktura na dan 31.ožujka 2003.godine

| Redni broj | Redovne dionice                | Broj dionica | % vlasništva | % glasova | Kuna          |
|------------|--------------------------------|--------------|--------------|-----------|---------------|
| 1.         | Mali dioničari                 | 11.975       | 9,2115       | 9,2115    | 8.382.500,00  |
| 2.         | Hrvatski fond za privatizaciju | 4.000        | 3,0769       | 3,0769    | 2.800.000,00  |
| 3.         | MEPAS d.o.o. Široki Brijeg     | 113.082      | 86,9862      | 86,9862   | 79.157.400,00 |
| 4.         | Ceufin brokers d.o.o.          | 943          | 0,7254       | 0,7254    | 660.100,00    |
|            | Ukupno redovne dionice         | 130.000      | 100 %        | 100 %     | 91.000.000,00 |
|            | Ukupno temeljni kapital        | 130.000      | 100 %        | 100 %     | 91.000.000,00 |



## **2. PODACI O DIONICAMA KOESTLIN d.d.**

---

### **2.1. Vrsta i opis dionica**

Temeljni kapital KOESTLIN d.d. podijeljen je na 130.000 redovnih dionica serije A (osnivačke emisije), svaka nominalne vrijednosti 700,00 kn. Dionice su slobodno prenosive. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku u obliku elektronskog zapisa.

### **2.2. Knjiga dionica**

Knjiga dionica vodi se u Središnjoj depozitarnoj agenciji (SDA). Sve dionice Izdavatelja upisane su u Depozitorij Središnje depozitarne agencije pod oznakom:  
KOES-R-A ISIN:HRKOESRA0007 CFI:ESVUFR

### **2.3. Prava vlasnika dionica**

Vlasnikom dionica smatra se vlasnik računa u Središnjoj depozitarnoj agenciji. Vlasnici redovnih dionica imaju pravo na obavještenost o radu Izdavatelja, te pravo sudjelovanja u dobiti Izdavatelja. Dioničari svoja prava ostvaruju na Glavnoj skupštini. Jedna dionica daje pravo na jedan glas u Glavnoj skupštini društva. Dioničari mogu u radu i odlučivanju na Glavnoj skupštini sudjelovati osobno ili putem punomoćnika. Potpis dioničara koji daje punomoć mora biti ovjeren kod Javnog bilježnika ili dioničar mora potpisati punomoć pred za to ovlaštenom osobom u Društvu. Izdavatelj je obavezan sazvati Glavnu skupštinu najmanje jednom godišnje /redovita Glavna skupština/.

Odluke Glavne skupština u pravilu donose se običnom većinom danih glasova dioničara koji su osobno ili putem punomoćnika nazočni na skupštini.

Za određene značajne odluke Statutom je propisano da se kod odlučivanja odluke donose kvalificiranom većinom glasova.

### **2.4. Dividenda**

Dividenda na dionice odobrava se odlukom Glavne skupštine, nakon prihvaćanja godišnjih financijskih izvješća KOESTLIN d.d. Prijedlog odluke o iznosu dividende utvrđuje Uprava i Nadzorni odbor ovisno o rezultatima poslovanja, financijskom položaju Društva i drugim relevantnim čimbenicima. Do sada KOESTLIN d.d. nije isplaćivao dividendu.

### **2.5. Oporezivanje**

Ovaj sažetak poreznog tretmana vlasništva dionica temelji se na pozitivnim propisima Republike Hrvatske u vrijeme sastavljanja ovog Prospekta. Sve eventualne naknadne izmjene propisa, tumačenja, sudske i upravne odluke mogu izmijeniti navedeno. Takve izmjene, tumačenja i/ili odluke mogu imati i retroaktivni učinak i porezne posljedice za vlasnika dionica.

Porezni tretman dionica može se razlikovati ovisno o specifičnoj situaciji vlasnika dionica, te se u tom smislu na neke vlasnike mogu primjenjivati posebna pravila koja se ovdje ne razmatraju. Isto tako, ovdje se ne razmatraju eventualne porezne posljedice prema pravu drugih država, a do kojih bi moglo doći u odnosu na neke vlasnike dionica. Od nadležnih poreznih tijela Republike Hrvatske nije, niti će se tražiti bilo kakva odluka u svezi bilo koje ovdje iznesene informacije. Ovaj sažetak ne predstavlja pravno mišljenje, pa se tako ne razmatraju niti svi porezni aspekti koji mogu biti relevantni za vlasnika dionica.



Svaki sadašnji i budući vlasnik dionica trebao bi se savjetovati sa svojim poreznim savjetnikom o poreznim posljedicama koje za njega mogu proizaći iz vlasništva ili bilo kakvog raspolaganja dionicama, uključivo primjenjivost i učinak poreznih propisa Republike Hrvatske i drugih zemalja, ili poreznih međunarodnih ugovora, kao i eventualne izmjene relevantnih poreznih propisa nakon datuma ovog prospekta.

## **2.6. Oporezivanje dividende**

Dividenda koju ostvare hrvatske pravne osobe se ne oporezuje (Zakon o porezu na dobit NN 127/00, Pravilnik o porezu na dobit NN 54/01). Dividenda koju ostvare strane pravne osobe oporezuje se porezom na dobit i to kao porez po odbitku po stopi od 15%, osim kada se u državi u kojoj inozemni primatelj dividende ima sjedište primjenjuje ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja.

Dividenda koju ostvare fizičke osobe (domaće od 1.01.2001., a strane od 1.01.2003.) oporezuje se po poreznoj stopi od 15% (Zakon o porezu na dohodak NN 127/00, Pravilnik o porezu na dohodak NN 54/01). Na iznos poreza u nekim općinama obračunava se prirez po stopi određenoj odlukom lokalne uprave.

## **2.7. Prodaja i druga raspolaganja dionicama**

Prodaja i druga raspolaganja dionicama ne oporezuju se.

## **2.8. Oporezivanje kapitalne dobiti**

Kapitalna dobit u smislu ovog Prospekta predstavlja prihod ostvaren prodajom dionice, u iznosu razlike između cijene po kojoj je dionica prodana i cijene po kojoj je ista dionica kupljena.

Sukladno hrvatskim propisima, kapitalna dobit iz trgovanja dionicama se posebno ne oporezuje.

Kapitalna dobit koju ostvare hrvatske pravne osobe ulazi u osnovicu poreza na dobit kao i svi drugi redovni prihodi, te se oporezuje po stopi od 20%.

Kapitalna dobit koju ostvare fizičke osobe, porezni obveznici u RH, ne ulazi u poreznu osnovicu poreza na dohodak i nije oporeziva.

## **2.9. Naziv i adresa institucije preko koje KOESTLIN podmiruje financijske obveze prema dioničarima**

Obveze prema dioničarima KOESTLIN d.d. podmiruje direktno ili preko Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb, Ksaver 200.

### **3. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA**

---

#### **3.1. Članovi Uprave**

| <b>IME I PREZIME</b>                       | <b>ADRESA</b>            |
|--|--------------------------|
| Marina Bradarić Šlujo, predsjednica Uprave | Ivana Trnskog 16, Zagreb |
| Krešimir Pajić, član Uprave                | Trpanjska 46, Zagreb     |

#### **3.2. Članovi Nadzornog odbora**

| <b>IME I PREZIME</b>       | <b>ADRESA</b>                |
|----------------------------|------------------------------|
| Zdravko Pavić, predsjednik | Mrežnička 30, Osijek         |
| Mirko Grbešić, član        | Dobrkovići bb, Široki Brijeg |
| Stanko Pavković            | Zavoznik bb, Široki Brijeg   |
| Tončo Zovko                | Oklaji bb, Široki Brijeg     |
| Mira Popijač               | Đurđevačka 62, Bjelovar      |

#### **Napomena**

Sukladno odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o matičnom broju, koji se primjenjuje od 01. siječnja 2003. godine, matični broj nije javni podatak, te se ne koristi u svom Prospektu.

## **4. ČIMBENICI RIZIKA**

---

### **4.1. Općenito**

Ulaganje u vrijednosne papire općenito, a posebno u dionice proizvodnih tvrtki je uvijek rizično. Rizik snosi investitor obzirom da vrijednost dionica može postati 0.

### **4.2. Tržišni rizici**

Potražnja za konditorskim proizvodima, zaduženost stanovništva, okrupljavanje trgovačkih lanaca i konkurentski pritisak na domaćem i inozemnom tržištu najvažniji su pojedinačni čimbenici za posebnu poziciju profitabilnost, opstanak i razvoj Izdavatelja. Povećanu konkurenciju Izdavatelju predstavljaju domaće i inozemne tvrtke srodnih proizvođača, koji vrše pritisak na cijene.

Pristupanjem Republike Hrvatske europskim i svjetskim integracijama tržište je otvoreno inozemnim konkurentskim tvrtkama, koje nastoje povećati svoje udjele na hrvatskom tržištu na račun domaćih tvrtki. Konkurentski pritisak je izuzetno jak na većini tržišta na kojima je prisutan Izdavatelj.

Prema procjenama menagementa Izdavatelja postoji značajan višak proizvodnih kapaciteta u Europi na srodnom asortimanu što dodatno pojačava konkurentski pritisak.

Obzirom na kvalitetu svojih proizvoda, dobru i dugogodišnju dosadašnju pozicioniranost na tržištu uz pronalaženje novih tržišta, Izdavatelj vjeruje da će se uspješno nositi s konkurencijom ostalih proizvođača i izboriti za zadovoljavajući dio tržišta uz zadovoljavajuću razinu profitabilnosti.

Izvozna tržišta Izdavatelju su: Slovenija, Bosna i Hercegovina, Makedonija, Kosovo, Crna Gora, SAD, Kanada, Švedska i Slovačka.

### **4.3. Politički rizici**

Obzirom da Izdavatelj veliki dio svojih proizvoda (2002. god. 45%; prvi kvartal 2003. god. 33%) izvozi u susjedne zemlje posebno Sloveniju i Bosnu i Hercegovinu, te da većinu opreme uvozi iz inozemstva, politička stabilnost, mir te dobri gospodarski i politički odnosi sa susjednim i ostalim zemljama bitan su čimbenik poslovanja Izdavatelja.

Sadašnji politički odnosi RH sa susjednim zemljama idu u pravcu jačanja međusobne gospodarske suradnje, a dokaz tome je činjenica da je Republika Hrvatska postala članicom WTO-a i CEFTA-e.

Odnosi Republike Hrvatske sa zemljama kojima posluje Izdavatelj su stabilni pa je politički rizik za poslovanje Izdavatelja relativno mali.

### **4.4 Hrvatski pravni sustav**

Obzirom da je Republika Hrvatska u fazi tranzicije iz jednog političko-gospodarskog sustava u drugi, pravni sustav još nije postupno izgrađen. Na rezultate poslovanja Izdavatelja mogu rizično djelovati nedostatak sudske prakse te sporost sudova u rješavanju predmeta među gospodarskim subjektima vezanih za naplatu potraživanja, te stečaj i likvidacija trgovačkih društava kupaca Izdavatelja. Stoga Izdavatelj prije prodaje robe poduzima odgovarajuće aktivnosti, vrši analizu svakog kupca i pribavlja odgovarajući instrument osiguranja naplate potraživanja kako bi rizik naplate svojih potraživanja sveo na najmanju mjeru.

#### **4.5. Tehnološki rizici**

Izdavatelj na dan izdavanja ovog skraćenog prospekta raspolaže suvremenom tehnologijom izrade konditorskih proizvoda i to keksa, vafla, čajnih peciva, slanog i snack programa. Izdavatelj je u 2002 godini u modernizaciju opreme, informatizaciju i vozni park investirao preko 4 milijuna eura. Radi se o modernizaciji tehnološkog procesa čajnih peciva slanog programa (štapići i pereci) te proširenje proizvodnog programa sa snack proizvodima.

Obzirom da postoji dugogodišnja tradicija (Izdavatelj je najstariji proizvođač u Hrvatskoj) i kvaliteta proizvoda, i da se vlada svim fazama izrade proizvoda, te se neprekidno prati razvoj na području konditorske industrije, ne očekuje se tehnološko zaostajanje za glavnim konkurentima.

Izdavatelj je u 2002 godini uveo i primjenjuje sustav kvalitete prema normi ISO 9001:2000 za što mu je izdan certifikat.

Provjera i funkcioniranje sustava kvalitete vrši se od strane ovlaštene tvrtke CRO CERT Zagreb. Radi osiguranja zdravstvene ispravnosti proizvoda kao jamstva zaštite svojih potrošača, u planu je usvajanje HACCP-a.

Izdavatelj kontinuirano provodi sustav zaštite okoliša. Izdavatelj je certificiran od strane Ministarstva Zdravstva za laboratorijsku kontrolu vlastitih proizvoda za zdravstvenu ispravnost.

#### **4.6. Upravljački i kadrovski rizici**

Uspjesi Izdavatelja rezultat su rada stručnjaka i radnika zaposlenih kod Izdavatelja.

Stručan, iskusan i motiviran menadžment na svim razinama također je utjecao na dosadašnje rezultate Izdavatelja. Izdavatelj kontinuirano vodi brigu o stručnom usavršavanju i zapošljavanju mladih stručnjaka. Stoga je upravljački i kadrovski rizik za poslovanje Izdavatelja relativno mali.

#### **4.7. Rizik promjene u vlasničkoj strukturi Izdavatelja**

Obzirom da je pojedinačno najveći dioničar Izdavatelja MEPAS d.o.o. Široki Brijeg (vidjeti str. 5.), prodaja dionica Izdavatelja koje drži MEPAS d.o.o. pa time i promjena većinskog vlasnika mogle bi utjecati na promjenu poslovne politike strategije Izdavatelja.

#### **4.8. Tečajni rizici**

Tečajni (valutni) rizik dosta je izražen u poslovanju Izdavatelja obzirom na veliki postotak izvoza i uvoza, te na kreditne obveze KOESTLIN-a koje su vezane uz EUR-O. Stoga postoji opasnost od utjecaja fluktuacije tečaja kune prema najvažnijim svjetskim valutama što može imati utjecaj na rezultate poslovanja i financijski položaj Izdavatelja.

#### **4.9. Rezerviranja za potencijalne rizike**

Radi osiguranja stabilnosti poslovanja Izdavatelj kontinuirano provodi dugoročna rezerviranja za potencijalne rizike. Iznos rezerviranja na dan 31.12.2002. godine bio je 270.000,00 kn a odnosi se na rezerviranje troškova za naknadu nematerijalne štete po okončanju sudskog postupka.

U dosadašnjem poslovanju nije bilo potrebe za većim korištenjem ovih rezerviranja.

## 5. PODACI O PREDMETU POSLOVANJA IZDAVATELJA

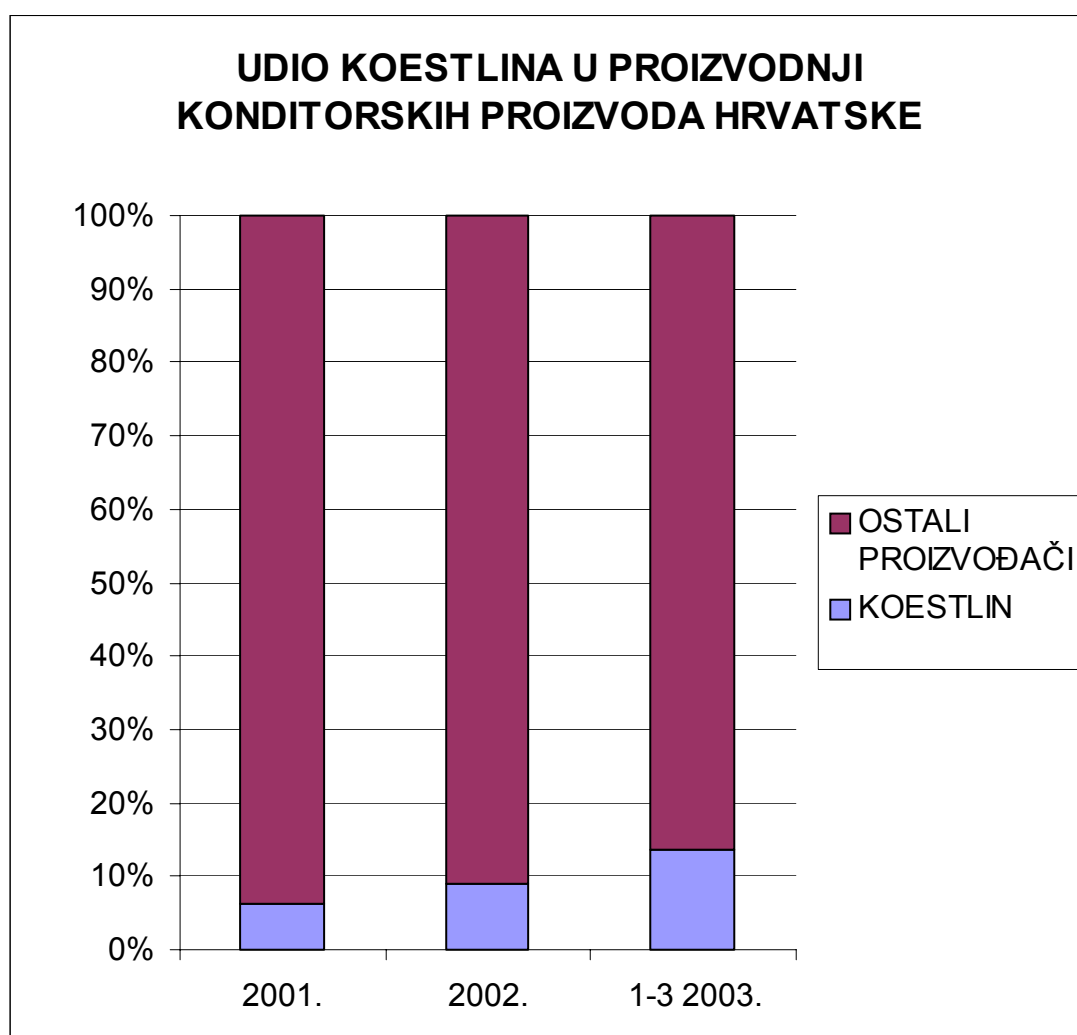
### 5.6. Sažeti opis predmeta poslovanja Izdavatelja

Osnovna djelatnost KOESTLINA d.d. je proizvodnja i prodaja konditorskih proizvoda i to: keksa, vafla, čajnih peciva, slanog programa i snack proizvoda.

### 5.2. Proizvodnja konditorskih proizvoda

UDIO KOESTLINA U PROIZVODNJI KONDITORSKIH PROIZVODA HRVATSKE

|                    | 2001.  | 2002.  | 1-3 2003. |
|--------------------|--------|--------|-----------|
| KOESTLIN           | 2.878  | 4.463  | 1.706     |
| OSTALI PROIZVOĐAČI | 43.486 | 44.997 | 10.848    |
| UKPNO U 000 KG     | 46.364 | 49.460 | 12.554    |



Koestlin se u ukupnoj proizvodnji konditorskih proizvoda Hrvatske 2001. g. nalazio na 5. mjestu sa učešćem 6,210%, da bi 2002. g. došao na 3. mjesto sa učešćem 9,129% i u periodu 1-3 2003. popeo se na 2. mjesto sa učešćem od 13,156%.

\* Izvor podataka: Strukovno udruženje konditora Hrvatske KONDIN d.o.o. Zagreb

### 5.3. Prodaja vlastitih proizvoda

KOESTLIN d.d. u 2002. godini je prodao ukupno 4.542 tona vlastitih proizvoda, od čega 2.512 tona na domaćem tržištu, a 2.030 tona na stranim tržištima (IZVOZ).

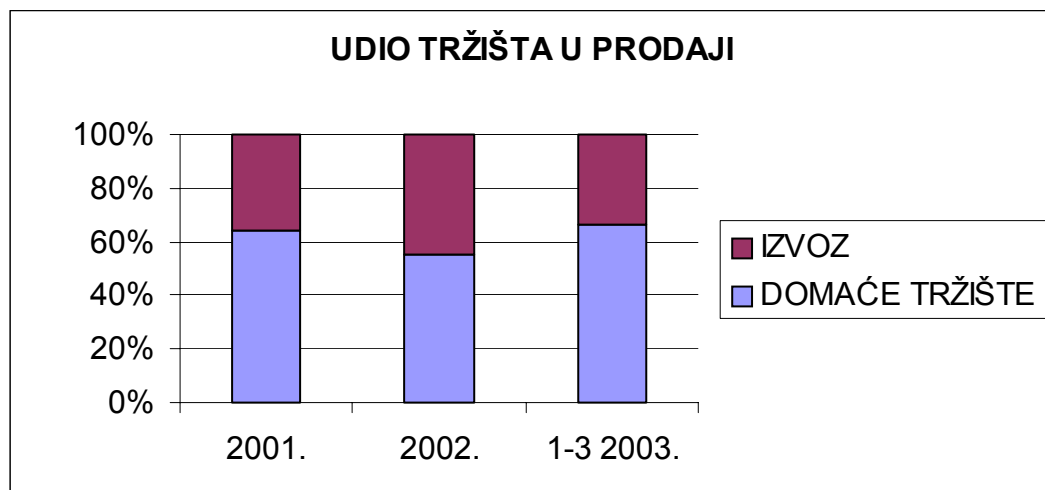
U odnosu na prethodnu 2001. godinu povećana je prodaja za 52%. U nastavku u tablicama i grafičkim prikazima dat je pregled informacija o prodaji proizvoda za period 2001. g., 2002.g. i 1-3-2003. godine.

#### IZVJEŠTAJ O PRODAJI PROIZVODA

|                         | 2001.                |                     |              | 2002.                |                     |              | 1-3 2003.            |                     |              |
|-------------------------|----------------------|---------------------|--------------|----------------------|---------------------|--------------|----------------------|---------------------|--------------|
|                         | PRODAJA<br>U 000 HRK | PRODAJA<br>U 000 KG | VRIJED.<br>% | PRODAJA<br>U 000 HRK | PRODAJA<br>U 000 KG | VRIJED.<br>% | PRODAJA<br>U 000 HRK | PRODAJA<br>U 000 KG | VRIJED.<br>% |
| <b>A UKUPNA PRODAJA</b> | <b>52.159</b>        | <b>2.992</b>        | <b>100</b>   | <b>70.687</b>        | <b>4.542</b>        | <b>100</b>   | <b>21.539</b>        | <b>1.491</b>        | <b>100</b>   |
| <b>B DOMAĆE TRŽIŠTE</b> | <b>36.833</b>        | <b>1.915</b>        | <b>71</b>    | <b>43.382</b>        | <b>2.512</b>        | <b>61</b>    | <b>14.962</b>        | <b>993</b>          | <b>69</b>    |
| <b>C UKUPNO IZVOZ</b>   | <b>15.326</b>        | <b>1.077</b>        | <b>29</b>    | <b>27.305</b>        | <b>2.030</b>        | <b>39</b>    | <b>6.577</b>         | <b>498</b>          | <b>31</b>    |
| I IZVOZ - SLOVENIJA     | 9.916                | 720                 | 19           | 13.392               | 1.041               | 19           | 3.844                | 297                 | 18           |
| II IZVOZ - BIH          | 3.256                | 241                 | 6            | 8.673                | 633                 | 12           | 2.021                | 149                 | 9            |
| III IZVOZ - MAKEDONIJA  | 999                  | 55                  | 2            | 1.873                | 140                 | 3            |                      |                     |              |
| IV IZVOZ - KOSOVO       | 163                  | 11                  | 0            | 1.137                | 91                  | 2            | 101                  | 8                   | 0            |
| V IZVOZ - CRNA GORA     |                      |                     |              | 866                  | 59                  | 1            | 34                   | 2                   | 0            |
| VI IZVOZ - SRJ          | 87                   | 7                   | 0            |                      |                     |              |                      |                     |              |
| VII IZVOZ - SAD         | 905                  | 43                  | 2            | 1.364                | 66                  | 2            | 269                  | 19                  | 1            |
| VIII IZVOZ - ŠVEDSKA    |                      |                     |              |                      |                     |              | 229                  | 18                  | 1            |
| IX IZVOZ - KANADA       |                      |                     |              |                      |                     |              | 28                   | 2                   | 0            |
| X IZVOZ - SLOVAČKA      |                      |                     |              |                      |                     |              | 51                   | 3                   | 0            |

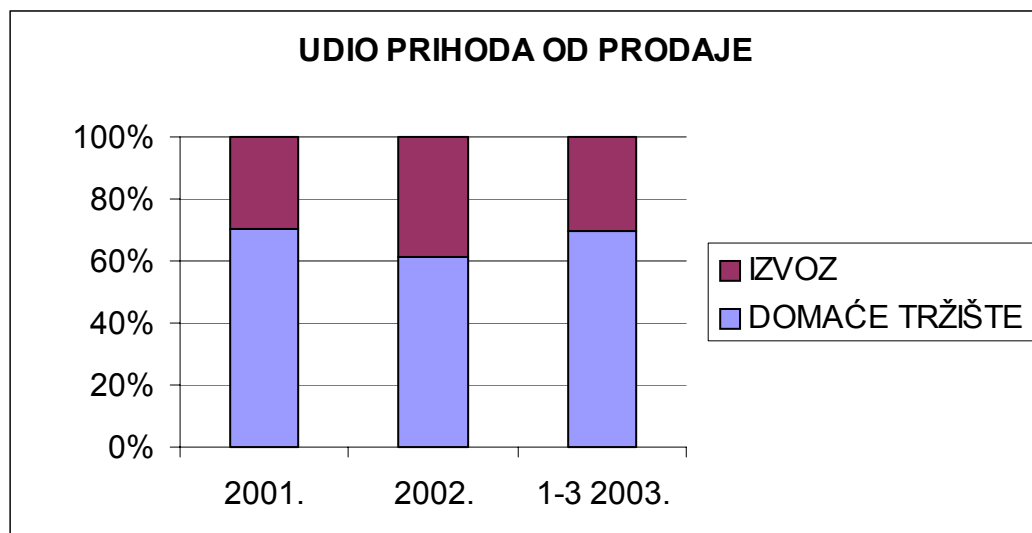
### 5.3.1. Udio tržišta u prodaji

|                | 2001. | 2002. | 1-3 2003. |
|----------------|-------|-------|-----------|
| DOMAĆE TRŽIŠTE | 1.915 | 2.512 | 993       |
| IZVOZ          | 1.077 | 2.030 | 498       |



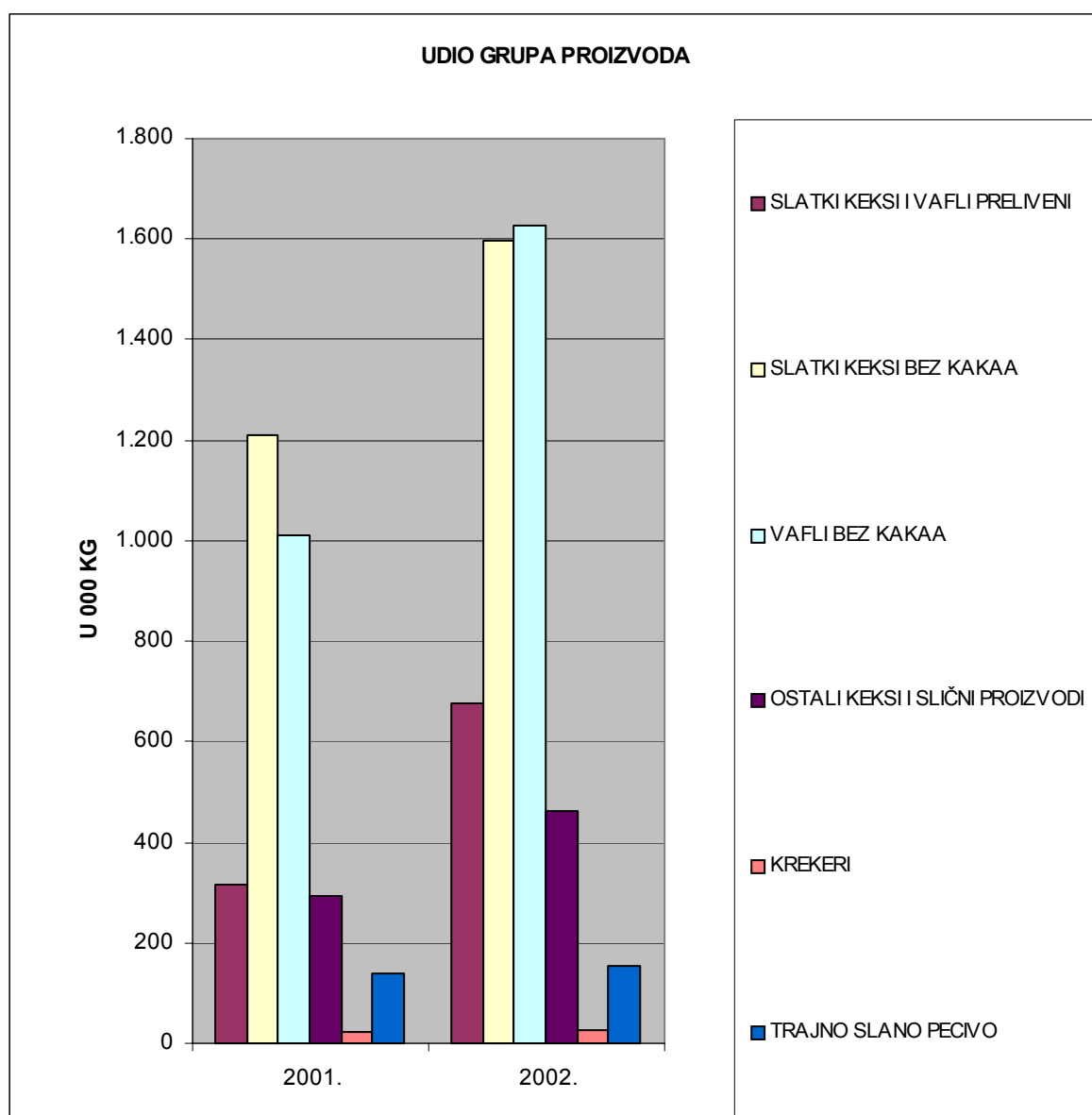
### 5.3.2. Udio prihoda od prodaje

|                | 2001.  | 2002.  | 1-3 2003. |
|----------------|--------|--------|-----------|
| DOMAĆE TRŽIŠTE | 36.833 | 43.382 | 14.962    |
| IZVOZ          | 15.326 | 27.305 | 6.577     |



### 5.3.3. Prodaja po grupama proizvoda

| GRUPE PROZVODA                     | 2001.         | 2001.        | %          | 2002.         | 2002.        | %          |
|------------------------------------|---------------|--------------|------------|---------------|--------------|------------|
|                                    | U 000 HRK     | U 000 KG     |            | VRIJEDNOSTI   | U 000 HRK    |            |
| SLATKI KEKSI I VAFLI<br>PRELIVENI  | 8.454         | 316          | 16         | 15.818        | 677          | 22         |
| SLATKI KEKSI BEZ KAKAA             | 17.115        | 1.209        | 33         | 19.633        | 1.596        | 28         |
| VAFLI BEZ KAKAA                    | 17.653        | 1.011        | 34         | 23.612        | 1.626        | 33         |
| OSTALI KEKSI I SLIČNI<br>PROIZVODI | 5.897         | 294          | 11         | 8.575         | 462          | 12         |
| KREKERI                            | 436           | 22           | 1          | 446           | 26           | 1          |
| TRAJNO SLANO PECIVO                | 2.604         | 140          | 5          | 2.603         | 155          | 4          |
| <b>UKUPNO</b>                      | <b>52.159</b> | <b>2.992</b> | <b>100</b> | <b>70.687</b> | <b>4.542</b> | <b>100</b> |

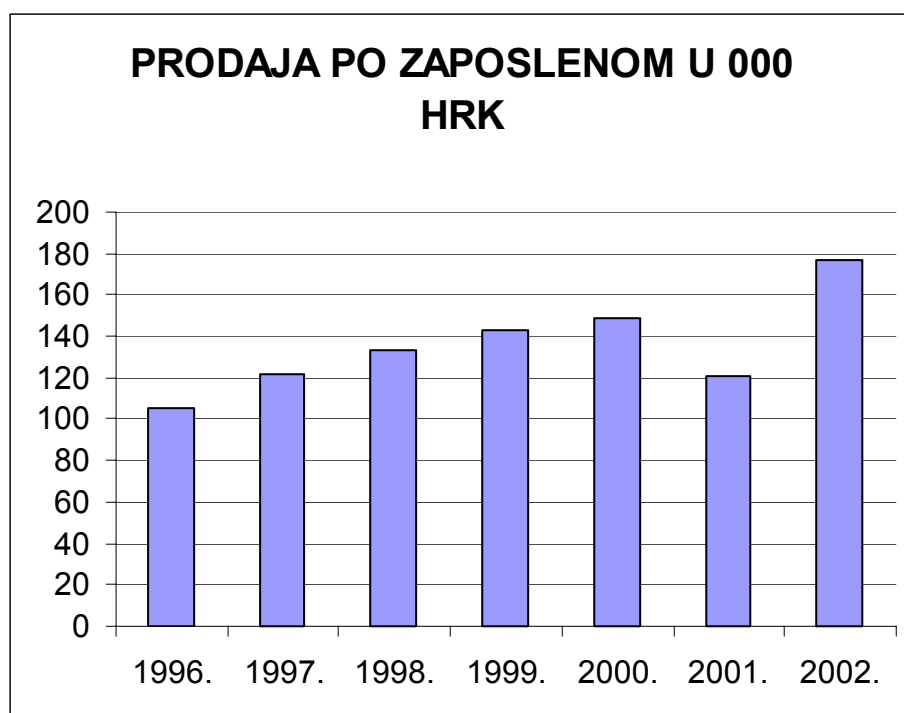




#### 5.3.4. Prodaja po zaposlenom

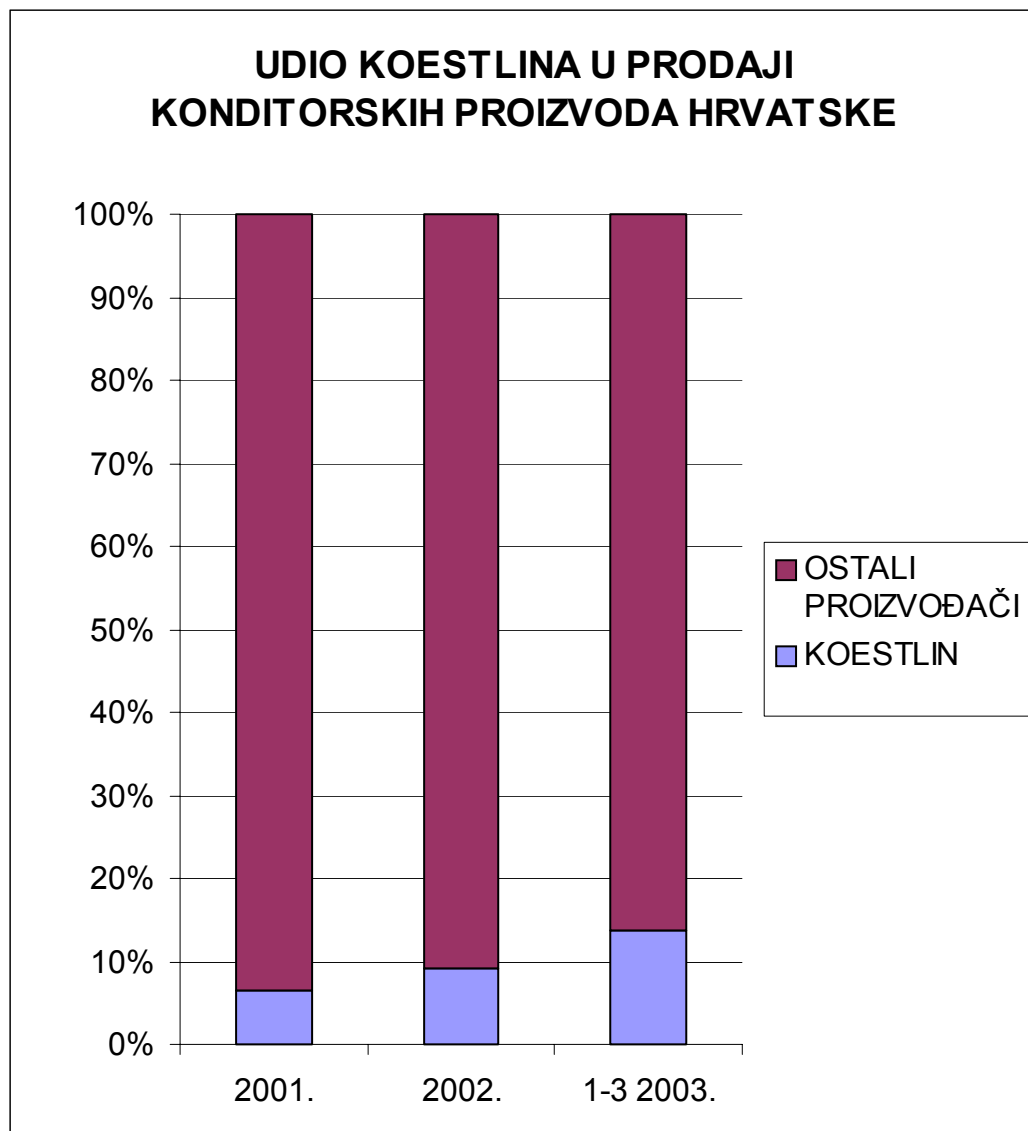
|                                  | 1996. | 1997. | 1998. | 1999. | 2000. | 2001. | 2002. |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| PRODAJA U 000 HRK PO ZAPOSLENOM* | 105   | 122   | 133   | 143   | 149   | 121   | 177   |

\* prema prosječom broju zaposlenih



### 5.3.5. Udio KOESTLINA u prodaji konditorskih proizvoda Hrvatske

|                    | 2001.  | 2002.  | 1-3 2003. |
|--------------------|--------|--------|-----------|
| KOESTLIN           | 2.992  | 4.542  | 1.491     |
| OSTALI PROIZVOĐAČI | 43.048 | 44.906 | 9.373     |
| UKPNO U 000 KG     | 46.040 | 49.448 | 10.864    |



Koestlin se u ukupnoj prodaji konditorskih proizvoda Hrvatske 2001. g. nalazio na 5. mjestu sa učešćem 6.499%, 2002. g. na 3. mjestu sa učešćem 9.185% i u periodu 1-3 2003. g. na 2. mjestu sa učešćem od 13.724%.

\* Izvor podataka: Strukovno udruženje konditora Hrvatske KONDIN d.o.o. Zagreb

### 5.4. Temeljni podaci o tekućim sudskim ili drugim sporovima

Izdavatelj u vrijeme izrade ovog prospekta nema sudski, arbitražni, upravni ili drugi postupak koji bi mogao značajnije utjecati na financijski položaj Izdavatelja.

## 6. PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINACIJSKOM POLOŽAJU, TE DOBITKU I GUBITKU

---

U nastavku u tablicama dat je sažetak financijskih informacija o imovini i zaduženosti, financijskom položaju, te dobitku i gubitku Izdavatelja. Informacije za 2002. godinu preuzete su iz revizorskih izvješća tvrtke Deloitte & Touche d.o.o. Zagreb, koja je obavila reviziju poslovanja Izdavatelja. Revizija je obavljena sukladno Međunarodnim revizijskim standardima, a financijska izvješća sačinjena su u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima.

### 6.1. Račun dobiti i gubitka

u 000 kn

#### KOESTLIN d.d.

|   | 01.01. – 31.12.<br>2002. | 01.01. - 31.03.<br>2003. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Prihodi od prodaje u zemlji                 | 43.382                   | 15.031                   |
| Prihodi od prodaje u inozemstvu             | 27.305                   | 6.269                    |
| Ostali poslovni prihodi                     | 6.176                    | 2.844                    |
| <b>Ukupni poslovni prihodi</b>              | <b>76.863</b>            | <b>24.144</b>            |
| <b>Ukupni poslovni rashodi</b>              | <b>(83.031)</b>          | <b>(23.615)</b>          |
| Financijski prihodi                         | 355                      | -                        |
| Financijski rashodi                         | (1.738)                  | (319)                    |
| <b>Ukupni prihodi</b>                       | <b>77.217</b>            | <b>24.144</b>            |
| <b>Ukupni rashodi</b>                       | <b>84.768</b>            | <b>23.934</b>            |
| Dobit prije oporezivanja                    | (7.551)                  | 211                      |
| Porez na dobit                              | -                        | (42)                     |
| <b>Neto dobit (prije manjinskih udjela)</b> | <b>(7.551)</b>           | <b>169</b>               |
| <b>Neto dobit/gubitak</b>                   | <b>(7.551)</b>           | <b>169</b>               |

## 6.2. BILANCA

u 000 kn

KOESTLIN d.d.

|                                    | 31.12.2002.    | 31.03.2003.    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Građevinsko zemljište              | 3.689          | 3.689          |
| Građevinski objekti                | 54.872         | 54.338         |
| Oprema                             | 21.578         | 20.030         |
| Financijska imovina                | 32             | 32             |
| Nematerijalna imovina              | 572            | 627            |
| Materijal sr. u pripremi           | 1.475          | 7.352          |
| Predujmovi za mat. sredstva        | 13.800         | 12.688         |
| <b>Ukupno dugotrajna imovina</b>   | <b>96.018</b>  | <b>98.756</b>  |
| Zalihe                             | 10.212         | 14.882         |
| Avanski dobavljačima               | 754            | 526            |
| Potraž. od kupaca u zemlji         | 10.057         | 14.583         |
| Potraž. od kupaca u inozem.        | 4.868          | 3.937          |
| Potraživanja za PDV                | 2.304          |                |
| Ostala potraživanja                | 102            | 834            |
| Novac                              | 1.412          | 995            |
| <b>Ukupno kratkotrajna imovina</b> | <b>29.709</b>  | <b>35.757</b>  |
| <b>Ukupno Aktiva</b>               | <b>125.727</b> | <b>134.513</b> |
| Upisani kapital                    | 91.000         | 91.000         |
| Revolarizacijska rezerva           | 4.769          | 4.769          |
| Zadržana dobit                     | 443            | 443            |
| Preneseni gubitak                  | -24.950        | -32.501        |
| Dobit tekuće godine                |                | 211            |
| Gubitak tekuće godine              | -7.551         |                |
| <b>Ukupno kapital i rezerve</b>    | <b>63.711</b>  | <b>63.922</b>  |
| Dugoročna rezerviranja             | 558            | 558            |
| Dugoročni krediti                  | 30.154         | 33.869         |
| Dugoročne obveze ostale            | 5.699          | 5.688          |
| <b>Ukupno dugoročne obveze</b>     | <b>36.411</b>  | <b>40.115</b>  |
| <b>Sveukupno</b>                   | <b>100.122</b> | <b>104.037</b> |
| Dobavljači u zemlji                | 15.876         | 20.419         |
| Dobavljači u inozemstvu            | 3.018          | 2.687          |
| Avansi od kupaca                   | 1.970          | 2.000          |
| Ostale obveze                      | 4.741          | 5.370          |
| <b>Ukupno kratkoročne obveze</b>   | <b>25.605</b>  | <b>30.476</b>  |
| <b>Ukupno Pasiva</b>               | <b>125.727</b> | <b>134.513</b> |

### 6.3. Izvještaj o novčanom tijeku

u 000 kn

| <b>POZICIJA</b>  | <b>2002.</b>   | <b>1 - 3<br/>2003.</b> |
|--|----------------|------------------------|
| <b>Neto novčani tijek od poslovnih aktivnosti</b>      | <b>-4.831</b>  | <b>101</b>             |
| Dobit/gubitak nakon poreza                             | -7.551         | 210                    |
| Amortizacija   | 9.695          | 2.158                  |
| Promjena vrijednosti zaliha                            | -1.635         | -4.663                 |
| Promjena potraž. od kupaca                             | -4.250         | -3.592                 |
| Promj. ostalih kratk. potraživanja                     | -2.246         | 1.569                  |
| Promj. plaćenih tr. bud. razdoblja                     | -723           | 221                    |
| Promj. krat. obveza prema dob.                         | 4.477          | 3.979                  |
| Promj. dug. rezerviranja                               | -75            |                        |
| Promj. odgođenih plaćanja troš.                        | 216            | -226                   |
| Promjena ostalih stavki                                | -2.739         | 445                    |
| <b>Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti</b> | <b>-24.055</b> | <b>-4.896</b>          |
| Kupnja mat. i nemat. imovine                           | -24.850        | -4.896                 |
| Primici od prodaje imovine                             | 795            |                        |
| <b>Neto novčani tijek od financijskih aktivnosti</b>   | <b>28.265</b>  | <b>5.377</b>           |
| Promjena dug. obveza s osnove kredita                  | 32.203         | 3.377                  |
| Promjena krat. obveza s osnove kredita                 | -3.938         | 2.000                  |
| <b>Promjena novčanih sredstava</b>                     | <b>-621</b>    | <b>582</b>             |
| <b>Novčana sredstva na početku razdoblja</b>           | <b>2.033</b>   | <b>413</b>             |
| <b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>  | <b>1.412</b>   | <b>995</b>             |

#### 6.4. Zaduženost

u 000 kn

|   | 31.12.2002     |             | 31.03.2003     |              |
|---|----------------|-------------|----------------|--------------|
| DUGOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA   | 36.180         | 29%         | 39.557         | 29%          |
| KRATKOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA   | 1.444          | 1%          | 1.255          | 0,9%         |
| <b>Ukupne obveze po kreditima i koeficijenti zaduženosti u odnosu na pasivu</b> | <b>37.624</b>  | <b>30%</b>  | <b>40.812</b>  | <b>29.9%</b> |
| <b>UKUPNA PASIVA</b>  | <b>125.727</b> | <b>100%</b> | <b>134.513</b> | <b>100%</b>  |
| <b>UKUPNI PRIHODI OD PRODAJE</b>  | <b>76.862</b>  | <b>48%</b>  | <b>24.144</b>  | <b>42%</b>   |

Napomena

prihodi od prodaje na godišnjoj razini (jednostavna ekstrapolacija)

#### 6.5. Izvješće o obavljenoj reviziji temeljnih financijskih izvještaja za 2002. godinu

U nastavku je dan skraćeni prikaz neovisnog revizorskog mišljenja.

Napomena

Izvješće ovlaštenog revizora o obavljenoj reviziji temeljnih financijskih izvještaja KOESTLIN d.d. Bjelovar za 2002. godinu, prilaže se ovom prospektu i čini njegov sastavni dio.

## NEOVISNO REVIZORSKO MIŠLJENJE

### Skupštini dioničara Koestlin d.d., Bjelovar

Obavili smo reviziju Bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2002., Računa dobiti i gubitka, Izvještaja o promjenama na kapitalu i Izvještaja o novčanim tijekovima za 2002. godinu, kao i odgovarajućih Bilješki uz financijske izvještaje društva "Koestlin" d.d., Bjelovar. Nabrojani financijski izvještaji pripadaju u djelokrug odgovornosti uprave poduzetnika. Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima na temelju naše revizije.

Reviziju financijskih izvješća društva Koestlin d.d. na dan 31. prosinca 2001. godine obavila je druga neovisna revizorska tvrtka i u svome Izvještaju od 31. ožujka 2002. godina izrazila mišljenje s rezervom. Prema njihovom mišljenju imovina Društva te pripadajući račun dobiti i gubitka za 2001. godinu su precijenjeni za 20,6 milijuna kuna. U prosincu 2001. nezavisni procjenitelj Abecon d.o.o. izvršio je na temelju naloga Uprave Društva procjenu vrijednosti zemljišta, zgrada, postrojenja i oprema. Prema izvještaju procjenitelja procijenjena vrijednost navedene imovine iznosi 59,9 milijuna kuna. U financijskim izvještajima na dan 31. prosinca 2001. zemljište, zgrade, postrojenja i oprema iskazani su u vrijednosti od 80,5 milijuna kuna. Također, Društvo je u nekoliko zadnjih godina obračunavalo amortizaciju dugotrajne imovine primjenom smanjenih stopa amortizacije. Da je u 2001. godini amortizaciju obračunavalo primjenom punih stopa amortizacije, rashodi bi bili veći za 11,3 milijuna kuna.

Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ovi standardi zahtijevaju da planiramo i provedemo reviziju na takav način da se uvjerimo kako u financijskim izvještajima nema pogrešno iskazanih materijalno značajnih stavaka. Revizija uključuje pregled stanja na temelju testiranja uz provjere dokaza glede svota i njihova objavljivanja u nabrojanim financijskim izvještajima. Revizija također uključuje ocjenu računovodstvenih politika koje su primjenjivane, kao i značajne procjene imovine i obveza koje je učinio poduzetnik. Vjerujemo da naša revizija daje razumnu osnovicu za naše mišljenje.

Kako je navedeno u Bilješci 5, nije provedeno vrijednosno usklađenje dugotrajne materijalne imovine na niže u ukupnom iznosu 21,7 milijuna kuna. Time je dugotrajna materijalna imovina u bilanci precijenjena, a rashodi u računu dobiti i gubitka podcijenjeni za navedeni iznos.

Po našem mišljenju, izuzev navedenog u prethodnim odlomcima, spomenuti financijski izvještaji predstavljaju objektivno i realno, u svim stavkama od materijalnoga značenja, financijski položaj društva "Koestlin" d.d., Bjelovar na dan 31. prosinca 2002. godine, te rezultate njegova poslovanja kao i tijek novčanih sredstava za poslovnu godinu koja je okončana na taj dan, sukladno Međunarodnim računovodstvenim standardima.

### Deloitte & Touche

Zagreb, 30. travnja 2003. godine

## **7. OPĆE INFORMACIJE**

---

### **7.1. Odobrenja**

Izdavanje ovog skraćenog Prospekta odobrila je Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Isto tako, skraćeni Prospekt odobrili su i potpisali njegovu kopiju svi članovi Nadzornog odbora i Uprave Izdavatelja. U tom smislu sve suglasnosti, odobrenja i/ili ovlaštenja, u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske su izdana odnosno pribavljena za ovaj skraćeni Prospekt.

Prema saznanjima Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja nakon 31. ožujka 2003. godine nije bilo značajnijih promjena u financijskom i poslovnom položaju Izdavatelja.

### **7.2. Revizor**

Revizor Izdavatelja je revizorska tvrtka Deloitte & Touche d.o.o. Zagreb, koji je obavio reviziju financijskih izvještaja za godinu koja je završila s 31. prosincem 2002. godine.

Na financijske izvještaje za godinu koja je završila 31. prosinca 2002. godine dano je pozitivno mišljenje revizora (vidi Izvješća revizora).

### **7.3. Dugotrajna materijalna imovina**

Uprava je mišljenja da je dugotrajna materijalna imovina precjenjena, te je dala nalog nezavisnom procjenitelju tvrtki Abecon d.o.o. Zagreb da napravi procjenu. Procjena je napravljena, a društvo planira provesti smanjenje vrijednosti u svojim poslovnim knjigama.

Sukladno mišljenju uprave i ovlaštenu revizor je mišljenja da je dugotrajna imovina u bilanci precjenjena.

### **7.4. Obrtni kapital**

Uprava je mišljenja da Izdavatelj nema većih problema sa obrtnim kapitalom za sadašnje potrebe.

### **7.5. Opcije i materijalni ugovori**

Na datum objave ovog skraćenog Prospekta ne postoje nikakve opcije na dionice Izdavatelja.

U prethodne dvije godine od datuma ovog skraćenog Prospekta ne postoje materijalni ugovori, odnosno ugovori izvan uobičajene i redovne djelatnosti Izdavatelja.

### **7.6. Izjave članova Uprave i Nadzornog odbora**

Potpisom ovog Skraćenog prospekta članovi Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja daju sljedeću izjavu:

“Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržana u vrijednosnim papirima na



koje se odnose, te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinost ovog prospekta nisu izostavljane.”

#### **7.7. Dokumenti na uvid**

Kopije sljedećih dokumenta mogu se dobiti na uvid kod Izdavatelja – KOESTLIN d.d. Bjelovar, Slavonska cesta 2 a, tijekom uobičajenog radnog vremena od ponedjeljka do petka, u razdoblju od 14 dana po odobrenju ovog skraćenog Prospekta:

1. Skraćni Prospekt
2. Statut
3. Izvod iz sudskog registra
4. Revidirana financijska izvješća za godinu koja završava s 31. prosincem 2002. godine

## **8. PODACI O OSTALIM ZNAČAJNIM ČINJENICAMA**

---

Prema spoznajama Izdavatelja nema dodatnih činjenica koje nisu spomenute u ovome prospektu, a koje bi mogle biti od značaja pri donošenju konačne odluke o ulaganju u dionice Izdavatelja.

KOESTILIN d.d. tvornica keksa i vafla

43000 Bjelovar

Slavonska cesta 2/a

Republika Hrvatska

**organizirano po pravu Republike Hrvatske  
i upisano u sudski registar  
Trgovačkog suda u Bjelovaru,  
MBS 01000162**

Telefon: 385 (43) 241-097

Fax: 385 (43) 243-371

E-mail: [Koestlin.uprava@bj.hinet.hr](mailto:Koestlin.uprava@bj.hinet.hr)

## 9. POTPISNICI PROSPEKTA

---

### **KOESTLIN d.d. Bjelovar**

#### **Nadzorni odbor**

---

Zdravko Pavić

Predsjednik

---

Mirko Grbešić

Član

---

Stanko Pavković

Član

---

Tončo Zovko

Član

---

Mira Popijać

Član

---

### **KOESTLIN d.d. Bjelovar**

#### **Uprava**

---

Marina Bradarić – Šlujo

Predsjednik

---

Krešimir Pajić

Član

---