



**INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1,
upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu
pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080000959,
OIB: 79766124714**

PROSPEKT

uvrštenja dionica na službeno tržište Zagrebačke burze d.d.

Oznaka: IGH-R-A, ISIN oznaka: HRIGH0RA0006

Privremena oznaka do uvrštenja: IGH-R-C, ISIN oznaka: HRIGH0RC0004

prosinac 2014. godine

I. DIO: SAŽETAK	9
A. UVOD I UPOZORENJA.....	9
A.1. Upozorenja	9
A.2. Suglasnost Izdavatelja za korištenje Prospekta od strane financijskih posrednika	9
B. IZDAVATELJ	10
B.1. Naziv i tvrtka Izdavatelja	10
B.2. Sjedište i pravni oblik Izdavatelja, zakonodavstvo na temelju kojega Izdavatelj posluje i država osnivanja	10
B.3. Opis i ključni čimbenici koji se odnose na prirodu poslovanja Izdavatelja i njegove osnovne djelatnosti, gdje se navode glavne kategorije proizvoda koje prodaje i/ili usluga koje pruža te glavna tržišta na kojima Izdavatelj konkurira	10
B.4.a. Opis najznačajnijih novih trendova koji utječu na Izdavatelja i na industrijske grane u kojima posluje	14
B.4.b. Opis svih poznatih trendova koji utječu na Izdavatelja i na industrijske grane u kojima posluje.....	14
B.5. Ako je Izdavatelj član neke grupe, opis grupe i položaja koji Izdavatelj ima u grupi.....	15
B.6. Ako je to poznato Izdavatelju, ime bilo koje osobe koja ima izravan ili neizravan udio u kapitalu Izdavatelja ili prava glasa koji su značajni na temelju nacionalnog zakonodavstva Izdavatelja, zajedno s iznosom udjela svake takve osobe.....	18
B.7. Odabrane povijesne ključne financijske informacije o Izdavatelju, za svaku financijsku godinu tijekom razdoblja obuhvaćenog povijesnim financijskim informacijama te opis značajnih promjena financijskog stanja i poslovnih rezultata Izdavatelja za vrijeme obuhvaćeno povijesnim ključnim financijskim informacijama.....	18
B.8. Odabrane ključne probne financijske informacije	22
B.9. Ako postoji predviđanje ili procjena dobiti, navesti iznos.....	22
B.10. Opis prirode eventualnih ograničenja u izvješću o reviziji povijesnih financijskih informacija	22
B.11. Izjava o obrtnom kapitalu.....	26
C. VRIJEDNOSNI PAPIRI	27
C.1. Opis vrste i roda novih dionica koje su predmet uvrštenja u trgovanje, uključujući sve identifikacijske brojeve novih dionica	27
C.2. Valuta izdanja vrijednosnih papira.....	27
C.3. Broj izdanih dionica koje su uplaćene u cijelosti te nominalna vrijednost dionica	27
C.4. Opis prava koja proizlaze iz vrijednosnih papira.....	27
C.5. Opis svih ograničenja u vezi sa slobodnom prenosivosti vrijednosnih papira	28
C.6. Naznaka o tome da li ponuđeni vrijednosni papiri jesu ili će biti predmet zahtjeva za uvrštenje u trgovanje na uređenom tržištu te identitet svih uređenih tržišta na kojima se trguje ili će se trgovati predmetnim vrijednosnim papirima	28
C.7. Opis politike u vezi s dividendom	28
D. RIZICI	29
D.1. Ključne informacije o ključnim rizicima koji su specifični za Izdavatelja ili njegovu djelatnost	29
D.2. Ključne informacije o ključnim rizicima koji su specifični za Izdavatelja	31
D.3. Ključne informacije o ključnim rizicima koji su specifični za vrijednosne papire.....	32

E. PONUDA.....	34
E.1. Ukupna neto sredstva i procjena ukupnih troškova izdanja/ponude, uključujući procijenjene troškove koje će ulagatelju naplatiti Izdavalatelj ili ponuditelj.....	34
E.2.a Razlozi za ponudu, korištenje sredstava, procijenjeni neto iznos sredstava.....	34
E.3. Opis općih uvjeta ponude.....	35
E.4. Opis svih interesa, uključujući one gdje postoje sukobi interesa, koji su bitni za izdanje/ponudu	36
E.5. Ime osobe ili naziv subjekta koji nudi vrijednosne papire na prodaju. Sporazumi o zabrani raspolaganja vrijednosnim papirima	37
E.6. Iznos i postotak neposrednog razvodnjavanja koje proizlazi iz ponude. U slučaju ponude za unos postojećim imateljima dionica, iznos i postotak neposrednog razvodnjavanja ako ne upišu novu ponudu	37
E.7. Procijenjeni troškovi koje će ulagatelju naplatiti Izdavalatelj ili ponuditelj	37
II. DIO: REGISTRACIJSKI DOKUMENT.....	38
1. ODGOVORNE OSOBE	38
1.1. Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u registracijskom dokumentu	38
1.2. Izjava odgovornih osoba.....	39
2. OVLAŠTENI REVIZORI.....	40
2.1. Revizor.....	40
2.2. Promjena revizora	40
3. ODABRANE FINACIJSKE INFORMACIJE.....	41
4. ČIMBENICI RIZIKA	45
5. INFORMACIJE O IZDAVATELJU	56
5.1. Povijest i razvoj Izdavalatelja	56
5.1.1. Naziv i tvrtka Izdavalatelja.....	56
5.1.2. Mjesto registracije Izdavalatelja i matični broj	56
5.1.3. Datum osnivanja Izdavalatelja i vrijeme na koje je osnovan	56
5.1.4. Sjedište i pravni oblik Izdavalatelja, zakonodavstvo prema kojem posluje, država osnivanja, adresa i broj telefona registriranog sjedišta	56
5.1.5. Važni događaji u razvoju poslovanja Izdavalatelja	56
5.2. Ulaganja.....	58
5.2.1. Opis glavnih ulaganja Izdavalatelja za svaku financijsku godinu za razdoblje obuhvaćeno povijesnim financijskim informacijama	58
5.2.2. Opis glavnih ulaganja Izdavalatelja koja su u tijeku	59
5.2.3. Informacije o glavnim budućim ulaganjima Izdavalatelja na koja su se njegova rukovodeća tijela već obvezala.....	61
6. PREGLED POSLOVANJA.....	62
6.1. Osnovne djelatnosti	62
6.1.1. Opis i ključni čimbenici koji se odnose na prirodu poslovanja Izdavalatelja i njegove osnovne djelatnosti, pri čemu se navode glavne kategorije proizvoda koje prodaje i/ili usluga koje pruža za svaku poslovnu godinu za razdoblje obuhvaćeno povijesnim financijskim informacijama.....	62
6.1.2. Novi proizvodi ili usluge koje su uvedene	64
6.2. Glavna tržišta	64

6.3. Iznimne činjenice	66
6.4. Sažetak informacija o tome u kojoj je mjeri Izdavalatelj ovisan o patentima ili licencijama, industrijskim, trgovinskim ili financijskim ugovorima ili novim proizvodnim procesima	67
6.5. Osnova za svaku izjavu Izdavalatelja u vezi s njegovim konkurentskim položajem.....	70
7. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA.....	71
7.1. Opis grupe i Izdavalateljevog položaja unutar grupe	71
7.2. Popis značajnih društava kćeri Izdavalatelja, uključujući naziv, državu osnivanja ili sjedišta, vlasnički udio i, ako se razlikuje, udio u glasačkim pravima	72
8. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	74
8.1. Dugotrajna materijalna imovina	74
8.2. Opis svih problema u svezi s okolišem koji bi mogli utjecati na korištenje dugotrajne materijalne imovine.....	86
9. PREGLED POSLOVANJA I FINANCIJSKI PREGLED	87
9.1. Financijski položaj	87
9.2. Rezultati poslovanja	87
9.2.1. Informacije o znatnim čimbenicima u poslovanju koje utječu na prihod iz poslovanja Izdavalatelja.....	87
9.2.2. Opis razloga za promjene u prihodima	88
9.2.3. Informacije u vezi sa svim državnim, gospodarskim, fiskalnim, monetarnim ili političkim politikama ili čimbenicima koji su značajno utjecali ili bi mogli značajno utjecati, izravno ili neizravno, na poslovanje Izdavalatelja	88
10. IZVORI SREDSTAVA.....	89
10.1. Informacije o izvorima sredstava Izdavalatelja (dugoročnim i kratkoročnim).....	89
10.2. Objašnjenje izvora i iznosa i opis novčanih tokova Izdavalatelja.....	91
10.3. Informacije o financijskim potrebama i strukturi financiranja Izdavalatelja	91
10.4. Informacije o svim ograničenjima korištenja izvora sredstava koja su značajno utjecala ili bi mogla značajno utjecati, izravno ili neizravno, na poslovanje Izdavalatelja.....	91
10.5. Informacije o predviđenim izvorima financiranja koji su potrebni kako bi se ispunile obveze iz točaka 5.2.3. i 8.1 (buduće investicije i dugotrajna materijalna imovina).....	92
11. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ	93
12. INFORMACIJE O TRENDOVIMA	95
12.1. Najznačajniji nedavni trendovi u proizvodnji, prodaji i zalihama, troškovima i prodajnim cijenama od završetka posljednje poslovne godine.....	95
12.2. Informacije o svim poznatim trendovima, nesigurnostima, zahtjevima, obvezama ili događajima koji bi vjerojatno mogli imati znatan utjecaj na očekivanje Izdavalatelja, barem tijekom sadašnje poslovne godine.....	95
13. PREDVIĐANJA ILI PROCJENE DOBITI	96
14. ADMINISTRATIVNA, RUKOVODEĆA I NADZORNA TIJELA I VIŠE RUKOVODSTVO.....	97
14.1. Članovi uprave i nadzornog odbora i prokuristi	97
14.2. Sukob interesa administrativnih, rukovodećih i nadzornih tijela i višeg rukovodstva	104
15. NAKNADE I POGODNOSTI.....	105

15.1. Naknade i primanja članovima Uprave i nadzornog odbora.....	105
15.2. Ukupni iznosi koje Izdavalatelj ili njegova povezana društva izdvoje u svrhu mirovine, mirovinskih prava ili slične pogodnosti.....	105
16. PRAKSA UPRAVE.....	106
16.1. Datum isteka aktualnog mandata članova Uprave i Nadzornog odbora	106
16.2. Informacije o ugovorima članova administrativnih, rukovodećih i nadzornih tijela s Izdavalateljem ili bilo kojim od njegovih društava kćeri koji predviđaju pogodnosti po raskidu radnog odnosa.....	108
16.3. Informacije o odboru za reviziju i odboru za naknade Izdavalatelja	108
16.4. Izjava Izdavalatelja o usklađenosti sa standardima korporativnog upravljanja	108
17. ZAPOSLENICI	109
17.1. Broj zaposlenika	109
17.2. Vlasništvo dionica i dionička opcija	109
17.3. Opis svih aranžmana u svezi s radničkim dioničarstvom	110
18. VEĆINSKI DIONIČARI.....	111
18.1. Većinski dioničari	111
18.2. Pravo glasa.....	112
18.3. Izravno ili neizravno vlasništvo ili kontrola nad Izdavalateljem	112
18.4. Sporazumi u vezi s promjenom kontrole nad Izdavalateljem	112
19. TRANSAKCIJE IZMEĐU POVEZANIH OSOBA.....	113
20. FINANIJSKE INFORMACIJE O IMOVINI I OBVEZAMA, FINANIJSKOM POLOŽAJU TE DOBICIMA I GUBICIMA IZDAVATELJA	115
20.1. Povijesne finansijske informacije.....	115
20.2. Pro forma finansijske informacije	320
20.3. Finansijski izvještaji	320
20.4. Revizija povijesnih godišnjih finansijskih informacija	320
20.4.1. Izjava o tome da su povijesne finansijske informacije revidirane.....	320
20.4.2. Naznaka ostalih informacija u Registracijskom dokumentu koje su revidirali revizori	320
20.4.3. Finansijski podaci koji nisu izvod iz revidiranih finansijskih izvještaja	320
20.5. Starost posljednjih finansijskih informacija	320
20.5.1. Posljednja godina revidiranih finansijskih informacija.....	320
20.6. Finansijske informacije za razdoblje tijekom godine i druge finansijske informacije..	320
20.7. Politika u vezi s dividendom	331
20.7.1. Isplaćene dividende	331
20.8. Sudski i arbitražni postupci	331
20.9. Značajna promjena finansijskog ili tržišnog položaja izdavalatelja.....	334
21. DODATNE INFORMACIJE.....	335
21.1. Temeljni kapital.....	335
21.1.1. Iznos temeljnog kapitala.....	335
21.1.2. Dionice koje ne predstavljaju kapital	335
21.1.3. Broj, knjigovodstvena vrijednost i nominalna vrijednost dionica Izdavalatelja koje drži sam Izdavalatelj ili koje u njegovo ime drže društva kćeri Izdavalatelja.....	335

21.1.4. Iznos svih konvertibilnih vrijednosnih papira, zamjenjivih vrijednosnih papira ili vrijednosnih papira s varantima, uz naznaku uvjeta kojima podliježu i postupaka konverzije, zamjene ili upisa	335
21.1.5. Informacije i uvjeti o svim pravima i/ili obvezama u vezi sa stjecanjem odobrenog, ali neupisanog kapitala ili obveza za povećanje kapitala	336
21.1.6. Informacije o kapitalu bilo kojeg člana grupe koji je predmet opcije ili je dogovoreno, uvjetno ili bezuvjetno, da će biti predmet opcije te pojedinosti o takvim opcijama, uključujući one osobe na koje se te opcije odnose.	337
21.1.7. Povijesni pregled promjena u iznosu temeljnog kapitala	337
21.2. Statut Društva	338
21.2.1. Opis ciljeva i namjera Izdavatelja te gdje se oni mogu pronaći u statutu.....	338
21.2.2. Sažetak odredaba Statuta koji se odnose na članove administrativnih, rukovodećih i nadzornih tijela	341
21.2.3. Opis prava, posebnih pogodnosti i ograničenja koji važe za svaki rod postojećih dionica	341
21.2.4. Opis aktivnosti koje su potrebne kako bi se promijenila prava imatelja dionica....	341
21.2.5. Opis uvjeta koji uređuju način na koji se sazivaju godišnje glavne i izvanredne skupštine dioničara, uključujući uvjete za uvrštenje	342
21.2.6. Opis odredbi Statuta koje bi mogle utjecati na odgodu, kašnjenje ili sprečavanje u kontroli nad Izdavateljem	342
21.2.7. Naznaka odredaba Statuta ili drugog akta Izdavatelja koji uređuju prag vlasništva iznad kojega je potrebno objaviti vlasništvo dioničara	342
21.2.8. Opis uvjeta predviđenih Statutom koji uređuju promjene u kapitalu, u slučaju kad su takvi uvjeti stroži od onih predviđenih zakonodavstvom	343
22. ZNAČAJNI UGOVORI	345
23. INFORMACIJE OD STRANE TREĆIH OSOBA I MIŠLJENJE STRUČNJAKA I IZJAVA O UDJELU	347
23.1. Mišljenje ili izvješće stručnjaka	347
23.2. Informacije trećih osoba	347
24. DOKUMETI DOSTUPNI JAVNOSTI.....	348
25. INFORMACIJE O UDJELIMA	349
III. DIO: OBAVIJESTI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU ZA DIONICE	351
1. ODGOVORNE OSOBE	351
1.1. Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u Prospektu.....	351
1.2. Izjava odgovornih osoba.....	352
2. ČIMBENICI RIZIKA	353
3. BITNE INFORMACIJE	356
3.1. Izjava o obrtnom kapitalu.....	356
3.2. Kapitalizacija i zaduženost.....	356
3.3. Interesi fizičkih i pravnih osoba uključenih u izdanje/ponudu	357
3.4. Razlozi za ponudu i korištenje sredstava	357
4. INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA KOJI SU PREDMET UVRŠTENJA ZA TRGOVANJE	360

4.1. Opis vrste i roda vrijednosnih papira koji su predmet uvrštenja za trgovanje	360
4.2. Zakonodavstvo na temelju kojega su vrijednosni papiri izrađeni	360
4.3. Karakteristike vrijednosnih papira	360
4.4. Valuta izdanja vrijednosnih papira	360
4.5. Opis prava koja proizlaze iz vrijednosnih papira	360
4.6. U slučaju novih izdanja, izjava o rješenjima, ovlaštenjima i odobrenjima na temelju kojih vrijednosni papiri jesu ili će biti izrađeni i/ili izdani	361
4.7. U slučaju novih izdanja, očekivani datum izdanja vrijednosnih papira	361
4.8. Ograničenja u vezi sa slobodnom prenosivosti vrijednosnih papira	361
4.9. Naznaka o postojanju obvezne ponude za preuzimanje i/ili pravila istiskivanja i rasprodaje u vezi s vrijednosnim papirima	361
4.10. Naznaka o javnim ponudama za preuzimanje dionica Izdavatelja od strane trećih osoba koje su se dogodile tijekom posljednje poslovne godine i u tekućoj poslovnoj godini	361
4.11. Porezi u svezi s vrijednosnim papirima	362
5. OPĆI UVJETI PONUDE	363
5.1. Uvjeti, statistički podaci o ponudi, očekivani vremenski raspored i postupak koji se traži za podnošenje ponude	363
5.1.1. Uvjeti kojima ponuda podliježe	363
5.1.2. Ukupni iznos izdanja/ponude, pri čemu se vrijednosni papiri ponuđeni na prodaju razlikuju od onih ponuđenih za upis; ako iznos nije fiksiran, opis postupaka i rokova predviđenih za javnu objavu konačnog iznosa ponude	364
5.1.3. Razdoblje tijekom kojeg je ponuda bila otvorena i opis postupka prijave	365
5.1.4. Naznaka trenutka i okolnosti pod kojima se ponuda mogla opozvati ili obustaviti..	365
5.1.5. Opis mogućnosti za smanjenje upisa i načina za povrat preplaćenog iznosa podnositeljima	366
5.1.6. Pojednosti o najmanjem i/ili najvišem iznosu prijave	366
5.1.7. Naznaka razdoblja tijekom kojega se prijava mogla povući, uz uvjet da je ulagateljima bilo dopušteno da mogu povući svoj upis	366
5.1.8. Način i rokovi za uplatu vrijednosnih papira i isporuku vrijednosnih papira	366
5.1.9. Opis načina i datuma kad su rezultati ponude bili objavljeni	367
5.1.10. Postupak za korištenje bilo kojeg prava prvokupa, prenosivosti prava upisa i postupanje s neiskorištenim pravima upisa	367
5.2. Plan raspodjele i dodjele	367
5.2.1. Kategorije potencijalnih ulagatelja kojima su ponuđeni vrijednosni papiri	367
5.2.2. Prema saznanju Izdavatelja, naznaka o tome namjeravaju li većinski dioničari ili članovi rukovodećih, nadzornih ili administrativnih tijela upisati vrijednosne papire koji su predmet ponude, te namjerava li bilo koja osoba upisati više od 5% ponude	367
5.2.3. Informacije za objavu prije dodjele	368
5.2.4. Postupak obavješćivanja podnositelja o dodijeljenim iznosima i naznaka o tome može li trgovanje početi prije nego što je obavješćivanje obavljeno	368
5.2.5. Prekomjerna dodjela i opcija „green shoe“	369
5.3. Formiranje cijene	369
5.3.1. Naznaka cijene po kojoj su vrijednosni papiri bili ponuđeni. Naznaka iznosa svih troškova i poreza posebno stavljenih na teret upisnika ili kupca	369
5.3.2. Postupak objavljivanja cijene ponude	369
5.3.3. Pravo prvokupa dioničara Izdavatelja	369
5.3.4. Razlika cijene	370
5.4. Plasman i pokroviteljstvo	370
6. UVRŠTENJE ZA TRGOVANJE I POSTUPCI TRGOVANJA	371

6.1. Naznaku o tome jesu li vrijednosni papiri predmet ili će biti predmet zahtjeva za uvrštenje za trgovanje s ciljem njihove distribucije na uređenom tržištu ili drugim istovjetnim tržištima, uz naznaku tržišta o kojima je riječ	371
6.2. Sva uređena tržišta ili istovjetna tržišta na kojima će se prema saznanju Izdavatelja vrijednosni papiri istog roda ponuditi ili će biti uvršteni za trgovanje ili su već uvršteni za trgovanje	371
6.3. Upis ili privatno ili javno plasiranje vrijednosnih papira	371
6.4. Subjekti koji su se obvezali da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju, osiguravajući likvidnost pomoću ponuda za kupnju i prodaju	371
6.5. Stabilizacija	371
7. IMATELJI VRIJEDNOSNIH PAPIRA KOJI PRISTUPAJU PRODAJI.....	372
8. TROŠAK IZDANJA/PONUDE	372
8.1. Ukupna neto sredstva i procjena ukupnih troškova izdanja/ponude	372
9. RAZVODNJAVANJE	372
9.1. Iznos i postotak neposrednog razvodnjavanja koje proizlazi iz ponude.....	372
9.2. U slučaju ponude za upis postojećim imateljima dionica, iznos i postotak neposrednog razvodnjavanja ako oni ne upišu novu ponudu.....	373
10. DODATNE INFORMACIJE.....	373
10.1. Savjetnici koji su povezani s izdanjem	373
10.2. Informacije koje su revidirali ili pregledali ovlašteni revizori	373
10.3. Mišljenje ili izvješće stručnjaka	373
10.4. Informacije trećih osoba.....	374

I. DIO: SAŽETAK

A. UVOD I UPOZORENJA

A.1. Upozorenja

U nastavku slijedi Sažetak (dalje u tekstu: „Sažetak“) ključnih informacija povezanih s dioničkim društvom Institut IGH d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080000959, OIB: 79766124714, (dalje: Izdavatelj, Društvo, Institut IGH) i dionicama koje su predmet uvrštenja na uređeno tržište.

Predmetni Sažetak treba čitati kao uvod u Prospekt.

Ulagatelj svaku odluku o ulaganju u dionice treba donijeti na temelju razmatranja Prospekta u cjelini.

Prije donošenja odluke o ulaganju potencijalni ulagači bi trebali temeljito pregledati cijeli Prospekt, a osobito podatke navedene u II. dijelu Prospekta, točka 4. „Čimbenici rizika“ (vezani za Izdavatelja) i u III. dijelu Prospekta, točka 2. „Čimbenici rizika“ (vezani za ulaganje u vrijednosne papire – dionice), kao i revidirane financijske izvještaje za 2011., 2012. i 2013. godinu, nerevidirane financijske izvještaje za treći kvartal 2014. godine u II. dijelu Prospekta, točka 20.1. „Povijesne financijske informacije“, te druge financijske informacije.

Jezik Prospekta je hrvatski jezik, a notifikacija ovog Prospekta nije zatražena.

U slučaju kada je pred sudom uložena tužba u vezi s informacijama iz Prospekta, ulagatelj koji ju je podnio može biti dužan, na temelju nacionalnog zakonodavstva države članice, snositi troškove prijevoda Prospekta prije početka sudskog postupka.

Građanskopravnu odgovornost imaju samo one osobe koje su iznijele Sažetak, uključujući i njegov prijevod, ali samo ako su informacije iz Sažetka obmanjujuće, netočne ili nedosljedne kada se čitaju zajedno s ostalim dijelovima Prospekta ili ako Sažetak, kada ga se čita zajedno s ostalim dijelovima Prospekta, ne pruža ključne informacije koje bi predstavljale pomoć ulagateljima pri donošenju odluke o eventualnom ulaganju u predmetne vrijednosne papire.

Izdavatelj će nakon odobrenja i objave ovog Prospekta, zatražiti od Zagrebačke burze d.d. odobrenje uvrštenja dionica na Uređeno tržište Zagrebačke burze.

Uloga ovog Prospekta je upoznati ulagatelje s poslovanjem Izdavatelja, ali se ne smije smatrati pozivom na prodaju ili kupnju dionica Izdavatelja.

A.2. Suglasnost Izdavatelja za korištenje Prospekta od strane financijskih posrednika

Izdavatelj nije angažirao financijske posrednike vezano za ponudu dionica.

B. IZDAVATELJ

B.1. Naziv i tvrtka Izdavatelja

Tvrtka Izdavatelja: INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu.

Skraćena tvrtka Izdavatelja: INSTITUT IGH, d.d.

B.2. Sjedište i pravni oblik Izdavatelja, zakonodavstvo na temelju kojega Izdavatelj posluje i država osnivanja

Sjedište Izdavatelja: Zagreb

Poslovna adresa: Janka Rakuše 1, 10 000 Zagreb

Pravni oblik Izdavatelja: dioničko društvo

Zakonodavstvo: Republike Hrvatske

Država osnivanja: Republika Hrvatska

B.3. Opis i ključni čimbenici koji se odnose na prirodu poslovanja Izdavatelja i njegove osnovne djelatnosti, gdje se navode glavne kategorije proizvoda koje prodaje i/ili usluga koje pruža te glavna tržišta na kojima Izdavatelj konkurira

INSTITUT IGH d.d. se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrada studija, stručni nadzor i vođenje projekata, savjetodavne usluge, istražni radovi, ocjenjivanje i provjera stalnosti svojstava građevnih proizvoda, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja.

Detaljan opis djelatnosti Društva, koji ujedno sadrži glavne kategorije proizvoda koje Društvo prodaje i/ili usluge koje pruža, je sljedeći:

- **PLANIRANJE I UPRAVLJANJE RAZVOJNIM POTENCIJALIMA**

- o Urbanistički i prostorni planovi uređenja
- o Prostorni planovi područja posebnih obilježja
- o Analiza i planiranje razvoja prometnih sustava
- o Priprema programa i provođenje arhitektonskih i urbanističkih natječaja

- **IZRADA STUDIJA**

- o Studije opravdanosti (Feasibility studije)
- o Prometne studije
- o Prometno modeliranje
- o Prostorno prometne studije
- o Studije o utjecaju na okoliš
- o Stručne podloge i elaborati zaštite okoliša te praćenje stanja okoliša
- o Studije i programi gospodarenja otpadom
- o Matematičko i fizikalno modeliranje hidrotehničkih građevina
- o Studije vodoopskrbe, odvodnje i navodnjavanja
- o Izrada tehničkih elaborata zaštite od buke
- o Studije prostornih mogućnosti

- **PROJEKTIRANJE**

- o Projektiranje betonskih, čeličnih i zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina
- o Projektiranje prometnica i prometnih površina, prometnih, geotehničkih i hidrotehničkih građevina
- o Revizija betonskih konstrukcija mostova u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti
- o Projektiranje kolničkih konstrukcija, prometne signalizacije i opreme
- o Projektiranje višenamjenskih vodnogospodarskih građevina
- o Projektiranje vodoopskrbe i odvodnje
- o Projektiranje rekonstrukcije i adaptacije građevina
- o Izrada tehničkih elaborata iz područja građevinske fizike
- o Izrada tehničkih rješenja uštede toplinske energije zgrada
- o Projektiranje izgradnje sanitarnih odlagališta komunalnog i drugog otpada
- o Projektiranje građevinske fizike
- o Projektiranje zgrada
- o Izrada projekata krajobraznog uređenja
- o Nostrifikacija projekata
- o Recenzija projekata
- o Revizija projekata
- o Projektantski nadzor izgradnje betonskih, čeličnih, zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina
- o Projektantski nadzor izgradnje prometnica i geotehničkih građevina

- **STRUČNI NADZOR**

- o Stručni nadzor izgradnje betonskih, čeličnih, zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina (mostovi, vijadukti, tuneli sa pratećom infrastrukturom)
- o Stručni nadzor izgradnje prometnica, željeznica, geotehničkih i hidrotehničkih građevina
- o Stručni nadzor stambeno poslovnih građevina, trgovačkih centara, poslovnih tornjeva, hotela, bolnica, škola odnosno svih objekata visokogradnje,
- o Stručni nadzor pomorskih građevina, luka, pristaništa i marina,
- o Stručni nadzor plinovoda, termoelektrana, hidroelektrana, vjetroelektrana i drugih energetskih i industrijskih postrojenja,
- o Stručni nadzor vodovoda i kanalizacije, pročištača otpadnih voda, vodocrpilišta i odlagališta otpada.

- **ZNANSTVENO-ISTRAŽIVAČKI RAD**

- o Znanstveni, istraživački i tehnološko-razvojni projekti
- o Istraživanje novih gradiva, postupaka građenja i tehnologija primjene
- o Eksperimentalna istraživanja

- **SAVJETODAVNE USLUGE**

- o Savjetodavne usluge pri projektiranju i izvođenju konstrukcija
- o Savjetodavne usluge iz područja ekologije, zaštite okoliša i građenja svih vrsta ekoloških građevina
- o Tehničko i financijsko savjetovanje investitora
- o Tehničko ocjenjivanje projekata
- o Vođenje projekata
- o Upravljanje ugovorima i nadzor nad provedbom ugovora
- o Tenderska dokumentacija i analiza ponuda
- o Vođenje upravnog postupka za izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola

o Recenzija studija

• ISTRAŽNI RADOVI

- o Utvrđivanje svojstava gradiva
- o Konstruktorski, geotehnički, hidrogeološki i inženjersko-geološki istražni radovi
- o Istražni radovi za potrebe projektiranja
- o Istražni radovi za potrebe utvrđivanja stanja građevina
- o Dokazivanje uporabljivosti cijele ili dijela građevine
- o Razrada investicijskog ciklusa
- o Izrada ekspertiza i elaborata
- o Građevinska vještačenja
- o Procjene vrijednosti nekretnina
- o Procjene troškova izgradnje

• OCJENJIVANJE I PROVJERA STALNOSTI SVOJSTAVA GRAĐEVNIH PROIZVODA

- o ocjenjivanje i provjera stalnosti svojstava građevnih proizvoda prema Uredbi EU br.305/2011 u usklađenom području (Notified Body)
- o ocjenjivanje i provjera stalnosti svojstava građevnih proizvoda za neusklađeno područje nacionalnih normi (Odobreno tijelo)
- o Izrada ETA: European Technical Assessment za građevne proizvode (u svojstvu Technical Assessment Body)
- o Izrada Hrvatskih tehničkih ocjena (HTO) u svojstvu Hrvatskog tijela za tehničko ocjenjivanje

• LABORATORIJSKA ISPITIVANJA/UMJERAVANJA

- o Laboratorijsko ispitivanje materijala i građevnih proizvoda
- o Kontrolna ispitivanja materijala i radova kod izvedbe građevina
- o Terenska ispitivanja i mjerenja
- o Ispitivanje nepropusnosti vodovoda i kanalizacije
- o Ispitivanja razine buke i zvučne izolacije
- o Ispitivanje zrakonepropusnosti i termografska ispitivanja na zgradama
- o Umjeravanje mjerila sile i duljine

• OSTALE DJELATNOSTI

- o Sudjelovanje u izradi prijedloga za građevinske propise
- o Sudjelovanje u tehničkim odborima za izradu norma
- o Izdavačka djelatnost
- o Računovodstvene usluge

INSTITUT IGH, d.d. je za spomenute djelatnosti certificiran u skladu s normama sustava održivog razvoja i to: EN ISO 9001, EN ISO 14001 i OHSAS 18001.

U 60 godina postojanja INSTITUT IGH d.d. se razvio u organizaciju koja osigurava logističku i specijalističku potporu građevinarstvu. Obzirom na broj stručnjaka i reference s pravom se može reći da je INSTITUT IGH d.d. vodeća projektantska, konzultantska i znanstvena tvrtka u graditeljstvu u Republici Hrvatskoj ali i Centralnoj i Istočnoj Europi. Laboratoriji INSTITUTA IGH d.d. akreditirani su za 600 metoda ispitivanja, a opremom i stručnim potencijalima na razini su vodećih europskih laboratorija.

Društvo trenutno ostvaruje preko 93% prihoda od poslovanja u Republici Hrvatskoj te i dalje vidi domaće tržište kao glavni pokretač rasta u srednjoročnom razdoblju. Uz tržišta Hrvatske i

jugoistočne Europe, Društvo je iskoračilo i prema zemljama okružja: Bosna i Hercegovina, Kosovo, Crna Gora, Albanija, kao i na tržište Ruske federacije. Nakon dovršetka inicijalnih ulaganja, Izdavalatelj vjeruje u dodatni rast poslovanja na tim tržištima na koja će značajnije djelovati u nadolazećem razdoblju a u čiju svrhu zasniva strateška lokalna partnerstva.

INSTITUT IGH osim što ima sjedište u Zagrebu, ima i poslovne centre u Osijeku, Splitu i Rijeci, te laboratorije, osim na navedenim lokacijama, i u Varaždinu, Puli, Zadru, Dubrovniku te predstavništva i podružnice u BiH, Crnoj Gori, Ruskoj federaciji i Kosovu u postupku osnivanja. Kao regionalna kompanija s vlastitim društvima u regiji Izdavalatelj izvozi usluge u zemlje regije.

Poslovni prihodi – konsolidirani po tržištima (u tisućama HRK)

u 000 HRK	3Q2014	3Q2013		2013	2012	2011
U ZEMLJI	173.580	179.575		233.828	264.655	435.611
U INOZEMSTVU	16.132	40.739		49.801	42.586	89.199
UKUPNO	189.712	220.314		283.629	307.241	524.810

Izvor: Institut IGH

Poslovni prihodi – konsolidirani po djelatnostima (u tisućama HRK)

u 000 HRK	3Q2014	3Q2013		2013.	2012.	2011.
LABORATORIJSKA ISPITIVANJA	21.579	28.687		35.972	41.011	42.359
				12,29%	3,18%	
NADZOR	56.228	84.818		107.959	88.775	121.575
				121,61%	26,98%	
PROJEKTIRANJE	78.499	61.684		86.367	102.437	226.650
				15,69%	54,80%	
GEOISTRAŽNI RADOVI	10.799	10.934		13.859	29.104	69.841
				52,38%	58,33%	
NEKRETNINE	990	1.069		1.383	1.208	5.929
				114,49%	79,63%	
HOTEL	486	15.770		16.969	16.448	15.981
				103,17%	-2,92%	
OSTALO	21.131	17.352		21.120	28.258	42.475
				25,26%	33,47%	
UKUPNO	189.712	220.314		283.629	307.241	524.810
	13,89%			7,69%	41,46%	

Izvor: Institut IGH

B.4.a. Opis najznačajnijih novih trendova koji utječu na Izdavatelja i na industrijske grane u kojima posluje

Izdavatelj je u razdoblju od 01.01.-30.09.2014. godine ostvario pozitivne poslovne rezultate koji su refleksija uspješnog operativnog poslovanja, pravomoćno okončane predstečajne nagodbe, te većim dijelom dovršenog financijskog restrukturiranja.

Konsolidirani poslovni prihod Izdavatelja u predmetnom razdoblju 2014. godine bilježi pad od 13,89% u odnosu na isti period prošle godine što je razvidno u tablici Poslovni prihodi – konsolidirani po tržištima koja se nalazi u Registracijskom dokumentu u točki 6.2. Glavna tržišta. Pad ukupnih poslovnih prihoda primarno je rezultat smanjene aktivnosti na stranim tržištima (smanjenje za 60,40%) dok su poslovni prihodi ostvareni na domaćem tržištu za 3% manji nego u istom razdoblju prethodne godine.

Gledajući strukturu poslovnih prihoda obzirom na djelatnosti u kojima je ostvaren (tablica Poslovni prihodi – konsolidirani po djelatnostima koja se također nalazi u Registracijskom dokumentu u točki 6.2. Glavna tržišta), razvidno je da je kroz promatrani period najviše pogođena djelatnost stručnog nadzora iako je u 2013. godini zabilježio rast prihoda od 21,6% u odnosu na 2012. godinu. Tijekom ukupnog promatranog razdoblja (2011.-2013.) najviše je bila pogođena djelatnost projektiranja što je pak posljedica zaustavljanja većih infrastrukturnih projekata uslijed makroekonomskog okruženja.

Poslovni rashodi u razdoblju od 01.01.-30.09.2014. godine bilježe veći pad od pada prihoda tj. manji su za 17,65% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Sve pozicije poslovnih rashoda su smanjenje, a najveće smanjenje u apsolutnom iznosu ostvareno je na poziciji Troškovi osoblja koji su smanjeni za 12.123 tisuća HRK odnosno za 13,5%.

Učešće poslovnih rashoda u poslovnim prihodima u promatranom razdoblju 2014. godine iznosilo je 89,06% (3Q2013; 93,1%) što je rezultiralo povećanjem operativne dobiti za 37% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Izdavatelj je u promatranom razdoblju ostvario financijske rashode manje za 57,6% tj. za 27.199 tisuća HRK nego u istom razdoblju prethodne godine, što je primarno posljedica dovršene predstečajne nagodbe.

Smanjenjem ukupnih prihoda za 12,25% uz istovremeno smanjenje ukupnih rashoda za 24,87%. Izdavatelj je u promatranom razdoblju 2014. godine ostvario dobit nakon oporezivanja u iznosu od 2.241 tisuća kuna od čega je imateljima kapitala matice pripisana dobit od 2.135 tisuća kuna.

B.4.b. Opis svih poznatih trendova koji utječu na Izdavatelja i na industrijske grane u kojima posluje

U Republici Hrvatskoj pad građevinske aktivnosti dogodio se s vremenskim odmakom u odnosu na Europsku uniju. Negativni trendovi u građevinarstvu u zemljama EU zabilježeni su već u 2008. godini, a u Hrvatskoj je taj proces izraženiji tek u drugom i trećem kvartalu 2009. godine. Na odgodu negativnog trenda utjecali su osigurani i financijski, uglavnom, pokriveni ugovori o izgradnji infrastrukturnih objekata, sportskih dvorana, trgovačkih centara i stanova. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, pad građevinske aktivnosti postupno usporava. Iako je gospodarski oporavak Republike Hrvatske usporen ponajprije zbog i dalje

niskog udjela i rasta investicija u BDP-u, te potrošnje, što se nije promijenilo ni ulaskom u Europsku Uniju, ipak se predviđa porast potrošačkog optimizma i porast investicija u infrastrukturu, te direktnih stranih investicija. Pored navedenih općih trendova, Izdavalac svakako ističe uspješno okončan postupak predstečajne nagodbe, dovršen postupak povećanja temeljnog kapitala te ugovoren posao projektiranja autoceste u Republici Kosovo kao značajne čimbenike koje utječu na afirmativni stav Izdavalca o očekivanim trendovima.

B.5. Ako je Izdavalac član neke grupe, opis grupe i položaja koji Izdavalac ima u grupi

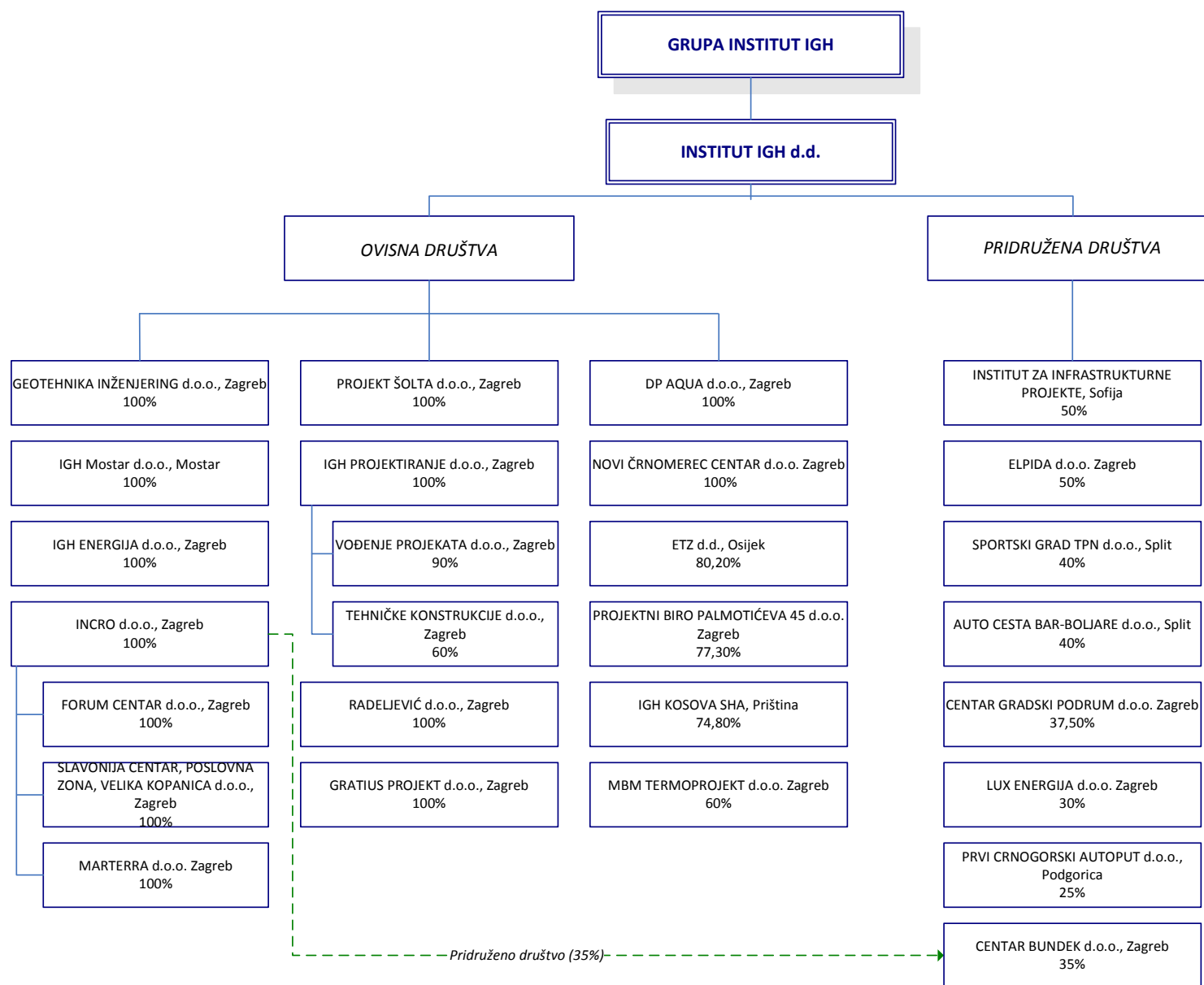
Matično društvo grupe kojoj pripada Izdavalac je sam Izdavalac. Članice Grupe Instituta IGH dijelom su komplementarne matičnom društvu, te su osnovane ili preuzete sa ciljem mogućnosti cjelokupne usluge na stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje, te znanstveno-istraživačkom području. Dijelom pak predstavljaju namjenska društva za realizaciju nekretninskih projekata. U Grupi djeluje 19 ovisnih i 8 pridruženih društava iz temeljne i sličnih djelatnosti. Također Društvo posluje kroz podružnice i predstavništva u inozemstvu.

Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje više od 50% glasačkih prava i/ili ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.

Grupa Institut IGH d.d. na dan 30.09.2014.

OVISNA DRUŠTVA		% udjela u TK i GP
GEOTEHNIKA INŽENJERING d.o.o.,Hrvatska, Zagreb,Gradišćanska 26		100,0
IGH-MOSTAR d.o.o., BiH,Mostar, Bišće polje bb		100,0
IGH-ENERGIJA d.o.o.Hrvatska; Zagreb, Janka Rakuše 1		100,0
INCRO d.o.o, Hrvatska,Zagreb,Ulica kneza Branimira 71		100,0
FORUM CENTAR d.o.o., Hrvatska,Zagreb, Jagodnjak 17		100,0
SLAVONIJA CENTAR, PZ, VELIKA KOPANICA, d.o.o., Hrvatska,Zagreb,Janka Rakuše1		100,0
MARTERRA d.o.o. Hrvatska,Zagreb, Ulica Kneza Branimira 71		100,0
PROJEKT ŠOLTA d.o.o.,Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1		100,0
NOVI ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., Zagreb, janka Rakuše 1		100,0
DP-AQUA d.o.o.,Hrvatska,Zagreb, Srednjaci 16		100,0
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o., Hrvatska,Zagreb, Janka Rakuše 1		100,0
VOĐENJE PROJEKATA d.o.o.; Hrvatska,Zagreb, Bijenička cesta 8		90,0
TEHNIČKE KONSTRUKCIJE d.o.o..Hrvatska,Zagreb,Vlaška 79		60,0
RADELJEVIĆ d.o.o.,Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1		100,0
GRATIUS PROJEKT d.o.o. Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1		100,0
ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d., Hrvatska,Osijek,Trg A.Starčevića 7/II		80,2
PROJEKTNI BIRO PALMOTIĆEVA 45 d.o.o.,Hrvatska,Zagreb,Palmotićeva 45		77,3
IGH KOSOVA SHA,Kosovo,Priština		74,8
MBM TERMOPROJEKT d.o.o.,Hrvatska,Zagreb, Nikole Pavića 20		60,0
PRIDRUŽENA DRUŠTVA		
INSTITUT ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE, Bugarska,Sofija		50,0
ELPIDA d.o.o.,Hrvatska,Lučko, Ventilatorska 24		50,0
SPORTSKI GRAD TPN d.o.o., Hrvatska,Split, Zrinsko-Frankopanska 211		40,0
AUTOCESTA BAR-BOLJARE d.o.o., Hrvatska,Split, Svačićeva 4		40,0
CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o., Hrvatska,Zagreb;Augusta Cesarca 2		37,5
IGH LUX ENERGIJA d.o.o.,Hrvatska,Zagreb,Branimirova 71		30,0
CENTAR BUNDEK d.o.o., Hrvatska,Zagreb,Slavonska avenija 6		35,0
PRVI CRNOGORSKI AUTOPUT d.o.o., Crna Gora ,Podgorica		25,0



B.6. Ako je to poznato Izdavatelju, ime bilo koje osobe koja ima izravan ili neizravan udio u kapitalu Izdavatelja ili prava glasa koji su značajni na temelju nacionalnog zakonodavstva Izdavatelja, zajedno s iznosom udjela svake takve osobe.

Prema saznanjima Izdavatelja, Izdavatelj je u izravnom vlasništvu Sergeja Gljadelkina koji ima udio od 51,32% te, posljedično, kontrolu nad Izdavateljem.

B.7. Odabrane povijesne ključne financijske informacije o Izdavatelju, za svaku financijsku godinu tijekom razdoblja obuhvaćenog povijesnim financijskim informacijama te opis značajnih promjena financijskog stanja i poslovnih rezultata Izdavatelja za vrijeme obuhvaćeno povijesnim ključnim financijskim informacijama

Odabrane povijesne financijske informacije Izdavatelja prikazane su na konsolidiranoj osnovi i trebaju se čitati zajedno s financijskim podacima navedenima u Registracijskom dokumentu u točki 20. Financijske informacije o imovini i obvezama, financijskom položaju, te dobitima i gubicima Izdavatelja.

Konsolidirana Bilanca Izdavatelja:

u 000 HRK	2011.	2012.	2013.	3Q2014
IMOVINA	1.343.880	1.010.929	903.941	804.851
Dugotrajna imovina	754.059	677.916	459.611	448.741
Nematerijalna imovina	35.695	10.041	8.594	6.627
Nekretnina, postrojenja i oprema	417.581	504.397	252.048	225.111
Ulaganja u nekretnine	100.828	81.669	142.341	142.341
Financijska imovina	193.959	79.654	54.339	72.638
Potraživanja	3.850	2.155	2.289	2.024
Odgođena porezna imovina	2.146	0	0	0
Kratkotrajna imovina	589.821	333.013	444.330	356.110
Zalihe	127.031	91.639	89.088	89.609
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0	0	250.110	161.355
Potraživanja od kupaca	143.895	90.354	76.796	68.202
Financijska imovina	32.903	79.699	5.443	11.647
Ostala potraživanja	190.696	55.660	8.271	8.645
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	90.266	13.126	8.976	7.166
Novac i novčani ekvivalenti	5.030	2.535	5.646	9.486
KAPITAL I OBVEZE	1.343.880	1.010.929	903.941	804.851
Kapital	463.556	90.783	36.076	69.684
Temeljni kapital	63.432	105.668	105.668	116.605
Zadržana dobit ili preneseni gubitak i rezerve	332.342	478.461	(11.385)	(51.169)
Dobit/gubitak tekuće godine	1.673	(496.199)	(60.370)	2.135
Manjinski interes	66.088	2.785	1.912	1.916
Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno pos	21	68	251	197
Dugoročne obveze	335.292	372.147	477.986	415.930
Obveze po kreditima	319.563	234.423	385.968	321.777
Obveze po vrijednosnim papirima	-	67.911	-	-
Rezerviranja	5.949	16.432	12.962	12.562
Odgođene porezne obveze	4.209	41.286	36.128	36.128
Ostale dugoročne obveze	5.571	12.095	42.928	45.463
Kratkoročne obveze	545.032	547.999	389.879	319.237
Obveze po kreditima i pozajmicama	176.073	306.586	158.895	134.411
Obveze po dobavljačima	147.188	122.749	63.661	32.907
Obveze za primljene predujmove	46.559	13.229	5.603	2.593
Ostale kratkoročne obveze	88.722	81.737	73.079	52.556
Obveze po izdanim vrijednosnim papirima	83.588	7.546	76.376	76.376
Obveza po kamatnom swap-u	-	7.881	-	-
Odgođeno plaćanje troškova	2.902	8.271	12.265	20.394

Izvor: Institut IGH d.d.

Konsolidirani Račun dobiti i gubitka Izdavatelja

u 000 HRK	2011.	2012.	2013.	3Q2013	3Q2014
Poslovni prihodi	524.810	307.241	283.629	220.314	189.712
Troškovi materijala, sirovina i usluga	(198.448)	(126.645)	(88.409)	(67.781)	(58.354)
Troškovi osoblja	(218.631)	(175.537)	(134.791)	(89.637)	(77.514)
Ostali troškovi poslovanja	(29.901)	(69.112)	(26.150)	(24.311)	(19.794)
Amortizacija	(21.902)	(20.238)	(17.711)	(13.460)	(7.907)
Rezerviranja za troškove i rizike	(1.917)	(19.346)	(1.975)	(233)	0
Vrijednosna usklađenja kratkoročnih potraživanja	(7.315)	(28.376)	(18.356)	(9.757)	(5.389)
Rezultat redovnog poslovanja	46.696	(132.013)	(3.763)	15.135	20.754
Rashodi od svođenja na fer vrijednosti materijalne i financijske imovine		(307.344)	(26.628)	-	-
Financijski prihodi	24.124	10.466	42.964	7.516	10.206
Financijski rashodi	(63.665)	(57.513)	(74.782)	(47.253)	(20.054)
Trošak kamatnog swapa-a	-	(7.881)	-	-	-
Rezultat financijskog poslovanja	(39.541)	(54.928)	(31.818)	(39.737)	(9.848)
Dobit/gubitak prije oporezivanja	7.155	(494.285)	(62.209)	(24.602)	10.906
Porez na dobit	5.467	2.520	678	253	226
Dobit/gubitak nakon oporezivanja	1.699	(496.805)	(61.531)	(24.855)	10.680
Manjinski dio	(26)	606	1.161	(10.387)	(8.439)
Dobit /gubitak tekuće godine	1.673	(496.199)	(60.370)	(35.242)	2.241
EBITDA	68.598	-	13.948	28.595	28.661
<i>EBITDA marža (%)</i>	13,07%	-	4,92%	12,98%	15,11%
EBIT	46.696	-	-	15.135	20.754
<i>EBIT marža (%)</i>	8,90%	-	-	6,87%	10,94%
<i>NETO profitna marža (%)</i>	0,32%	-	-	-	1,18%

Izvor: Institut IGH d.d.

Konsolidirani Izvještaj o novčanom tijeku Izdavatelja

u 000 HRK	2011.	2012.	2013.	3Q2013	3Q2014
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti	(45.524)	(56.849)	17.857	13.378	(23.096)
Novčani primici od prodaje dugotrajne imovine	376	3.020	291	448	1.796
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	35.090	-	694	694	1.300
Novčani primici od investicijskih aktivnosti	54.877	-	-	332	248
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne imovine	(9.108)	(5.171)	(7.506)	(1.913)	(796)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata	(95.956)	(218)	-	-	-
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(23.755)	-	-	-	(30.579)
Novčani tijek od investicijskih aktivnosti	(38.476)	(2.369)	(6.521)	(439)	(28.031)
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instr	75.719	105.926	-	-	57.950
Novčani primici od kredita, pozajmica i dr.	87.134	45.511	1.961	1.790	3
Novčani izdaci za otplatu kredita i obveznica	(167.145)	(87.157)	(10.015)	(14.154)	(504)
Novčani izdaci za financijski najam	(112)	(3.735)	(171)	(131)	(76)
Isplata dividendi	(13)	(425)	-	-	-
Otkup vlastitih dionica	-	(3.397)	-	-	-
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	-	-	-	-	-
Novčani tijek od financijskih aktivnosti	(4.417)	56.723	(8.225)	(12.495)	57.373
UKUPNO ČISTI NOVČANI TJEK	(88.417)	(2.495)	3.111	444	6.246

Izvor: Institut IGH d.d.

Konsolidirani Izvještaj o promjenama kapitala Izdavatelja

u 000 HRK	2011.	2012.	2013.	3Q2014
Upisani kapital	63.432	105.668	105.668	116.605
Kapitalne rezerve	13.999	52.011		
Rezerve iz dobiti	8.069	5.548	21.089	(2.416)
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	251.421	257.131	(173.980)	(189.409)
Dobit ili gubitak tekuće godine	1.673	(496.199)	(60.370)	2.135
Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	52.379	161.783	141.506	140.656
Revalorizacija nematerijalne imovine				
Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	6.473	1.988		
Ostala revalorizacija				
<u>Ukupno kapital i rezerve</u>	<u>397.446</u>	<u>87.930</u>	<u>33.913</u>	<u>67.571</u>
Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	21	68	251	197
Tekući i odgođeni porezi (dio)				
Zaštita novčanog tijeka				
Promjene računovodstvenih politika				
Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja				
Ostale promjene kapitala				
<u>Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala</u>	<u>21</u>	<u>68</u>	<u>251</u>	<u>197</u>
Pripisano imateljima kapitala matice	397.351	397.468	34.164	67.768
Pripisano manjinskom interesu	5.167	66.088	1.912	1.916

Izvor: Institut IGH d.d.

Izdavatelj je u razdoblju od 01.01.-30.09.2014. godine ostvario pozitivne poslovne rezultate koji su refleksija uspješnog operativnog poslovanja, pravomoćno okončane predstečajne nagodbe, te većim dijelom dovršenog financijskog restrukturiranja.

Konsolidirani poslovni prihod Izdavatelja u predmetnom razdoblju 2014. godine bilježi pad od 13,89% u odnosu na isti period prošle godine što je razvidno u tablici Poslovni prihodi – konsolidirani po tržištima koja se nalazi u Registracijskom dokumentu u točki 6.2. Glavna tržišta. Pad ukupnih poslovnih prihoda primarno je rezultat smanjene aktivnosti na stranim tržištima (smanjenje za 60,40%) dok su poslovni prihodi ostvareni na domaćem tržištu za 3% manji nego u istom razdoblju prethodne godine.

Gledajući strukturu poslovnih prihoda obzirom na djelatnosti u kojima je ostvaren (tablica Poslovni prihodi – konsolidirani po djelatnostima koja se također nalazi u Registracijskom dokumentu u točki 6.2. Glavna tržišta), razvidno je da je kroz promatrani period najviše pogođena djelatnost stručnog nadzora iako je u 2013. godini zabilježio rast prihoda od 21,6% u odnosu na 2012. godinu. Tijekom ukupnog promatranog razdoblja (2011-2013.) godine najviše je bila pogođena djelatnost projektiranja što je pak posljedica zaustavljanja većih infrastrukturnih projekata uslijed makroekonomskog okruženja.

Poslovni rashodi u razdoblju od 01.01.-30.09.2014. godine bilježe veći pad od pada prihoda tj. manji su za 17,65% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Sve pozicije poslovnih rashoda su smanjenje, a najveće smanjenje u apsolutnom iznosu ostvareno je na poziciji Troškovi osoblja koji su smanjeni za 12.123 tisuća HRK odnosno za 13,5%.

Učešće poslovnih rashoda u poslovnim prihodima u u promatranom razdoblju 2014. godine iznosilo je 89,06% (3Q2013; 93,1%) što je rezultiralo povećanjem operativne dobiti za 37% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Izdavatelj je u promatranom razdoblju ostvario financijske rashode manje za 57,6% tj. za 27.199 tisuća HRK nego u istom razdoblju prethodne godine, što je primarno posljedica dovršene predstečajne nagodbe.

Smanjenjem ukupnih prihoda za 12,25% uz istovremeno smanjenje ukupnih rashoda za 24,87% Izdavatelj je u razdoblju od 01.01.-30.09.2014. godine ostvario dobit nakon oporezivanja u iznosu od 2.241 tisuća kuna od čega je imateljima kapitala matice pripisana dobit od 2.135 tisuća kuna.

B.8. Odabrane ključne probne financijske informacije

Izdavatelj nije izradio probne financijske informacije.

B.9. Ako postoji predviđanje ili procjena dobiti, navesti iznos

Izdavatelj se nije odlučio dati predviđanje ili procjenu dobiti.

B.10. Opis prirode eventualnih ograničenja u izvješću o reviziji povijesnih financijskih informacija

Modifikacija mišljenja revizora za 2013. godinu

KPMG Croatia d.o.o. kao revizor za 2013. godinu, u svom izvješću navodi kako zbog ograničenja opisanih u Osnovi za modifikaciju mišljenja, nisu pribavili dostatne revizijske dokaze kao odgovarajuću osnovu za potrebe izražavanja revizorskog mišljenja na usporedne podatke uključene u financijske izvještaje, kao ni na konsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanim tokovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine.

Osnovu za modifikaciju mišljenja revizori temelje na tome da:

1. Grupa nije primijenila odredbe Međunarodnog računovodstvenog standarda 11 Ugovori o gradnji ("MRS 11") koji uključuju zahtjev za procjenom ugovorenih prihoda i troškova, a koji se priznaju u dobiti ili gubitku u skladu sa stupnjem dovršenosti projekta. MRS 11 također zahtjeva priznavanje gubitaka u potpunosti, koji se očekuju na dugoročnim projektima koji su trenutno u tijeku, bez obzira na njihov stupanj dovršenosti, odmah nakon njihove identifikacije. Navode kako zbog navedenog nisu bili u mogućnosti procijeniti utjecaj neprimjenjivanja MRS-a 11 na stavke konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2013. i stavke koje se priznaju u dobiti ili gubitku za godinu koja je tada završila. Grupa također nije primjenjivala MRS 11 u prijašnjim godinama. Kao rezultat toga, bilo koje neispravno iskazivanje konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2012. i u prethodnim godinama imalo bi utjecaj na rezultat 2013. godine, 2012.

godine i prethodnih godina. Sukladno navedenom je njihovo revizijsko mišljenje za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine također bilo modificirano.

2. Na datum izvještavanja postoje pokazatelji da je nadoknativi iznos potraživanja od kupaca u iznosu od 9.444 tisuće kuna prikazan unutar Bilješke 23 Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja manji od njegove knjigovodstvene vrijednosti. Međunarodni računovodstveni standard 39 Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje ("MRS 39") zahtjeva da Grupa na svaki datum izvještaja o financijskom položaju procjenjuje postoji li objektivan dokaz o umanjenu vrijednosti financijske imovine ili grupe financijske imovine. Učinak navedenog odstupanja od MRS 39 na financijske izvještaje nije utvrđen.

3. Gubitak Grupe za 2012. godinu uključuje ispravke koji se odnose na prethodna razdoblja. Grupa nije izvršila ispravak usporednih iznosa sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8 Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreške koji zahtjeva da Grupa prepravi usporedne iznose za prezentirano prethodno razdoblje u kojem su ispravci nastali. Učinak navedenog odstupanja na konsolidirane financijske izvještaje nije utvrđen. Sukladno navedenom, njihovo revizijsko mišljenje za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. bilo je suzdržano. Njihovo mišljenje o financijskim izvještajima tekućeg razdoblja također je modificirano zbog mogućeg učinka ovog pitanja na usporedivost iznosa tekućeg razdoblja i usporednih iznosa.

4. Grupa nije objavila informacije o poslovnim segmentima za 2013. i 2012. godinu. Međunarodni standard financijskog izvještavanja MSFI 8 Poslovni segmenti zahtijeva prezentaciju sažetih informacija o dobiti ili gubitku poslovnog segmenta, uključujući specifične vrste prihoda i rashoda uključenih u iskazani dobit ili gubitak segmenata, imovinu i obveze segmenata te osnove mjerenja kao dio financijskih izvještaja.

Radi navedenoga, KPMG Croatia d.o.o. je dao modificirano mišljenje da osim učinaka opisanih u odjeljku s Osnovom za modifikaciju mišljenja, konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, konsolidirani financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2013. godine u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije.

Zbog značajnosti ograničenja u njima dostupnim revizijskim dokazima opisanih u Osnovi za modifikaciju mišljenja, nisu izrazili mišljenje na nekonsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanim tokovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine.

Također su, kroz isticanje pitanja, bez daljnje modifikacije mišljenja, skrenuli pozornost na bilješku 2(v) Vremenska neograničenost poslovanja i bilješku 41 Potencijalne obveze u konsolidiranim financijskim izvještajima. U godini koja je završila 31. prosinca 2013. Grupa je zabilježila konsolidirani neto gubitak u iznosu od 61.531 tisuću kuna (2012.: neto dobit od 496.805 tisuća kn). Kao što je navedeno u bilješci 2(v), Uprava Društva procjenjuje da će Društvo kroz dogovor s vjerovnicima u predstečajnoj nagodbi i planirano povećanje temeljnog kapitala biti u mogućnosti podmiriti svoje obveze prema svojim vjerovnicima. Konsolidirani financijski izvještaji ne uključuju ispravke koje bi nastali u slučaju da Društvo nije u mogućnosti nastaviti s poslovanjem kroz doglednu budućnost.

Modifikacija mišljenja revizora za 2012. godinu

KPMG Croatia d.o.o. kao revizor za 2012. godinu, u svom izvješću navodi kako zbog ograničenja opisanih u Osnovi za modifikaciju mišljenja, nisu pribavili dostatne revizijske

dokaze kao odgovarajuću osnovu za potrebe izražavanja svog revizorskog mišljenja na usporedne podatke uključene u financijske izvještaje, kao ni na konsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanim tokovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine.

Osnovu za modifikaciju mišljenja revizori temelje na tome da:

1. Gubitak Grupe za 2012. godinu uključuje ispravke koji se odnose na prethodna razdoblja. Grupa nije izvršila ispravak usporednih iznosa sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8 Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreške koji zahtjeva da Grupa prepravi usporedne iznose za prezentirano prethodno razdoblje u kojem su ispravci nastali. Učinak navedenog odstupanja na financijske izvještaje nije utvrđen.

2. Grupa nije primjenila odredbe Međunarodnog računovodstvenog standarda 11 Ugovori o gradnji ("MRS 11"), koji uključuju zahtjev za procjenom ugovorenih prihoda i troškova a koji se priznaju u dobiti ili gubitku u skladu sa stupnjem dovršenosti projekta. MRS 11 također zahtjeva priznavanje gubitka u potpunosti, koji se očekuju na dugoročnim projektima koji su trenutno u tijeku, bez obzira na njihov stupanj dovršenosti, odmah nakon njihove identifikacije. Zbog gore navedenog, nisu bili u mogućnosti procijeniti utjecaj neprimjenjivanja MRS 11 na bilančne stavke na dan 31. prosinca 2012. i stavke koje se priznaju u dobiti ili gubitku za godinu koja je tada završila. Grupa također nije primjenjivala MRS 11 u prijašnjim godinama. Kao rezultat toga, bilo koje neispravno iskazivanje bilance na dan 31. prosinca 2011. i u prethodnim godinama imali bi utjecaj na rezultat 2012. i 2011. godine.

3. Grupa nije objavila informacije o poslovnim segmentima za 2012. i 2011. godinu. Međunarodni standard financijskog izvještavanja MSFI 8 Poslovni segmenti zahtijeva prezentaciju sažetih informacija o dobiti ili gubitku poslovnog segmenta, uključujući specifične vrste prihoda i rashoda uključenih u iskazani dobit ili gubitak segmenata, imovinu i obveze segmenata te osnove mjerenja kao dio financijskih izvještaja.

Radi navedenoga, KPMG Croatia d.o.o. je dao modificirano mišljenje da, osim učinaka opisanih u odjeljku s Osnovom za modifikaciju mišljenja, konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, konsolidirani financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2012. godine u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Zbog značajnosti ograničenja u njima dostupnim revizijskim dokazima opisanim u Osnovi za modifikaciju mišljenja, nisu izrazili mišljenje na usporedne podatke uključene u konsolidirane financijske izvještaje, kao ni na konsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanim tokovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine.

Također su, kroz isticanje pitanja, bez daljnje modifikacije mišljenja, skrenuli pozornost na bilješku 2(v) Vremenska neograničenost poslovanja i bilješku 41 Potencijalne obveze u konsolidiranim financijskim izvještajima. U godini koja je završila 31. prosinca 2012. Grupa je zabilježila konsolidirani neto gubitak u iznosu od 496.805 tisuća kn (2011.: neto dobit od 1.700 tisuća kn). Nadalje, na datum izvještavanja, konsolidirane kratkoročne obveze Grupe premašivale su konsolidiranu kratkotrajnu imovinu za 214.986 tisuća kn (2011.: manje za 44.789 tisuća kn). Kao što je navedeno u bilješci 2(v), Uprava Društva procjenjuje da će Grupa putem financijskog i operativnog restrukturiranja, prodajom imovine i povećanjem temeljnog kapitala biti u mogućnosti podmiriti svoje obveze prema bankama i ostalim vjerovnicima. Također, Uprava je u postupku razgovora o ograničenju izloženosti Grupe po osnovi sudužništava. Do dana izdavanja njihovog izvješća navedene aktivnosti bile su u tijeku. Ovi uvjeti upućuju na postojanje neizvjesnosti koja može uzrokovati sumnju u

sposobnost Društva i njegovih ovisnih društava da nastave s vremenski neograničenim poslovanjem. Konsolidirani financijski izvještaji ne uključuju ispravke koji bi nastali u slučaju da Društvo i njegova ovisna društva nisu u mogućnosti nastaviti s poslovanjem kroz doglednu budućnost.

Konačno, kao ostala pitanja, navode kako su Konsolidirani financijski izvještaji na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2011. revidirani od strane drugog revizora koji je u svom modificiranom izvještaju izdanom 26. travnja 2012. godine istaknuo izloženost Grupe kreditnom riziku u svezi nadoknadivosti imovine i izloženost riziku likvidnosti u svezi dospjelih neplaćenih obveza.

Mišljenje revizora za 2011. godinu

List d.o.o. kao revizorsko društvo koje je radilo reviziju za 2011. godinu naveo je kako prema njihovom mišljenju predloženi konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj društva INSTITUT IGH, d.d. Zagreb i njegovih ovisnih društava na dan 31. prosinca 2011. godine, njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove u 2011. godini, sukladno okviru financijskog izvještavanja koji je naveden u točki 2. ovoga izvješća.

Pri davanju navedenog mišljenja, u nastavku je uputio na slijedeće značajne činjenice u revidiranim izvještajima:

- U bilješci br. 55 uprava društva objavila je, pozivom na Međunarodni standard financijskog izvještavanja 7, ključne rizike koji su sadržani u revidiranim financijskim izvještajima te je uputio korisnike izvještaja na podatke i činjenice objavljene u tom poglavlju. Bez uvjetovanja mišljenja o financijskim izvještajima istakli su da izvještaj o opisanim rizicima smatraju posebno osjetljivim za sagledavanje financijske pozicije društva INSTITUT IGH d.d. na koncu 2011. godine i to u dva ključna aspekta rizika:

(a) Izloženost kreditnom riziku u vezi s naplatom određenih potraživanja i zajmova te potencijalnih financijskih gubitaka u slučaju nemogućnosti naplate navedenih potraživanja. U vezi s kreditnim rizikom ovdje ističemo događaje u kojima su naglašeni iznosi potraživanja i zajmova bez kolateralnih osiguranja, a procjena sposobnosti dužnika ukazuje na njihove velike financijske teškoće i/ili rizike ostvarivanja projekta ulaganja. Navedene kvalifikacije odnose se na rizike naplate potraživanja i zajmova od povezanog društva TPN Sportski grad, s dodatnim rizikom izdanog korporativnog jamstva za obveze društva TPN Sportski grad, te potraživanja od kupaca povezanog društva Geotehnika. Rizik potraživanja od prodaje udjela u društvu Radeljević sastoji se od velike povezanosti s projektom ulaganja bez kolateralnih osiguranja. Rizik potraživanja od Hrvatskih autocesta proizlazi iz činjenica da je za navedeno potraživanje pokrenut spor pri nadležnom sudu. Rizici povezani sa opisanim potraživanjima generirani su u 2011. godini ili su pak koncem 2011. godine, odnosno do dana naše revizije, neki od navedenih rizika postali posebno naglašeni (TPN Sportski grad i potraživanja iz poslovanja Geotehnike). Svaki od navedenih poslovnih događaja odnosno imovine povezane s rizikom je pojedinačno materijalno značajan. Sve bitne činjenice u vezi s navedenima rizicima opisane su u bilješci broj 55.2, a uz objašnjenje rizika prikazani su i uvjeti o kojima ovisi mogućnost realizacije navedenih financijskih instrumenata.

(b) Izloženost riziku likvidnosti povezano s činjenicama o dospjelim neplaćenim obvezama društva tj. velikim zakašnjenjima u plaćanju obveza. Ukupne dospjele a neplaćene obveze društva koncem 2011. godine iznose 158 milijuna kuna raznih vrsta obveza, od toga zakašnjenje do godinu dana iznosi 120 milijuna kuna, a preko godine dana iznosi 38 milijuna

kuna i ovo preko godine dana je koncentrirano na dobavljače. U vezi s rizikom likvidnosti ukazali su na povezanost teškoća u budućem plaćanju dospjelih obveza za zakonskim i ugovornim odredbama o rokovima plaćanja: zakonski okvir sadržan u Zakonu o rokovima ispunjenja novčanih obveza i konzekvence s tim u vezi, te ugovorne odredbe povezane s raskidnim klauzulama iz ugovora o financiranju i ugovora u kojima je hipotekama opterećena imovina društva i njena fer vrijednost koja je izložena u slučaju nelikvidnosti i insolventnosti. U vezi s navedenim, kao odgovor na opisane rizike likvidnosti smatrali su važnim ukazati da uprava provodi mjere racionalizacije poslovanja te da je poduzela tj. započela proces potencijalne dokapitalizacije društva, što su opisali nastavno u svom izvještaju.

Nastavno u izvještaju, revizori su kao Događaje iza datuma financijskih izvještaja, naveli slijedeće:

- Temeljeno na činjenicama teškoća u financiranju društva i izmirivanju obveza uprava društva pokrenula je proces dokapitalizacije te su s tim u vezi donesene odluke koje su objašnjene u financijskim izvještajima u bilješci broj 56. Buduća sposobnost društva da uredno plaća svoje obveze povezana je s uspjehom u povećanju kapitala i razini toga povećanja. Uprava društva računa na uspjeh predviđene dokapitalizacije kao osnovni model financijske konsolidacije društva.

Cjelovita mišljenja revizora nalaze se u konsolidiranim financijskim izvještajima za razdoblja obuhvaćena povijesnim financijskim informacijama u točki 20.1., II. dijela Prospekta.

B.11. Izjava o obrtnom kapitalu

Izdavatelj je putem povećanja temeljnog kapitala u novcu te pretvaranjem dijela obveza u kapital ostvario obrtni kapital dostatan za trenutne zahtjeve Izdavatelja.

Kapital Izdavatelja dovoljan je za podmirenje trenutnih obveza Izdavatelja. Izdavatelj je operativnim poslovanjem tijekom 2014. osigurao i stabilnost ispunjenja svih obveza koje dopijevaju do 31.12.2014. godine a sve u skladu s odredbama pravomoćno sklopljene prestečajne nagodbe. Kako predmetna nagodba predviđa ispunjenje obveza tijekom budućeg dugoročnog perioda, Izdavatelj mora ostvarivati pozitivno operativno poslovanje i novčani tijek i u budućem periodu te će o istom ovisiti ispunjenje obveza koje sukladno odredbama prestečajne nagodbe dopijevaju u budućem razdoblju.

Elementi od B.12. do B.50. iz Priloga XXII. Uredbe Komisije (EZ-a) broj 809/2004 od 29. travnja 2004. o provedbi Direktive 2003/71/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu informacija koje sadrže prospekti te o njihovom obliku, upućivanju na informacije i objavljivanju takvih prospekata i distribuciji oglasa (Službeni list Europske unije 2004.g . L149/1), te svim njezinim izmjenama i dopunama koje su na snazi (Uredba Vijeća br. 1787/2006, Uredba Komisije br. 211/2007, Uredba Komisije br. 1289/2008, Delegirana Uredba Komisije br. 311/2012, Delegirana Uredba Komisije br. 486/2012, Delegirana Uredba Komisije br. 862/2012 i Delegirana Uredba Komisije br. 759/2013) (dalje „Uredba“) nisu primjenjivi.

C. VRIJEDNOSNI PAPIRI

C.1. Opis vrste i roda novih dionica koje su predmet uvrštenja u trgovanje, uključujući sve identifikacijske brojeve novih dionica

Predmet uvrštenja na uređeno tržište Zagrebačke burze d.d. su 349.539 redovnih dionica na ime Izdavatelja oznake IGH-R-A, ISIN oznake HRIGH0RA0006, svaka nominalne vrijednosti 190,00 kn tj. ukupne nominalne vrijednosti 66.412.410,00 kn. Do uvrštenja navedene dionice nose oznaku IGH-R-C, ISIN oznake HRIGH0RC0004, a vode se u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. kao nematerijalizirani vrijednosni papiri.

C.2. Valuta izdanja vrijednosnih papira

Nove dionice su denominirane u HRK.

C.3. Broj izdanih dionica koje su uplaćene u cijelosti te nominalna vrijednost dionica

Predmet uvrštenja na uređeno tržište je 349.539 redovnih dionica na ime Izdavatelja, uplaćenih u cijelosti, oznake IGH-R-A (privremene oznake IGH-R-C), svaka nominalne vrijednosti 190,00 kn tj. ukupne nominalne vrijednosti 66.412.410,00 kn.

C.4. Opis prava koja proizlaze iz vrijednosnih papira

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, nove dionice daju ista prava kao i postojeće redovne dionice Izdavatelja, oznake IGH-R-A.

Redovne dionice Izdavatelja, oznake IGH-R-A, daju pravo na isplatu dijela dobiti Izdavatelja (dividenda), pravo glasa na Glavnoj skupštini Izdavatelja, pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase, te pravo prvenstva pri upis novih dionica.

Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini Izdavatelja.

Pravo prvokupa, odnosno pravo prvenstva pri upisu vrijednosnih papira istog roda, može se, uz uvjet ispunjavanja zakonskih pretpostavki isključiti djelomično ili u cijelosti.

Statut Izdavatelja sadrži odredbe o konverziji koje se odnose na zamjenjive obveznice opisane u dijelu II. ovog Prospekta, točki 21.1.4.

Statutom a ni drugim aktima Izdavatelja nisu obuhvaćene odredbe koje se odnose na sljedeće stavke:

- vremenski rok nakon kojeg pravo na dividendu istječe te naznaku osobe u čiju korist djeluje ovaj istek roka,
 - ograničenja po dividendi i postupci za vlasnike nerezidente,
 - postotak dividende i način njezinog obračuna, periodičnost i kumulativna ili nekumulativna priroda plaćanja,
 - odredbe o otkupu,
 - odredbe o konverziji, osim u dijelu koji se odnosi na zamjenjive obveznice,
- pa se stoga na navedene stavke primjenjuju zakonski propisi.

C.5. Opis svih ograničenja u vezi sa slobodnom prenosivosti vrijednosnih papira

Ne postoje ograničenja u vezi slobodne prenosivosti redovnih dionica.

C.6. Naznaka o tome da li ponuđeni vrijednosni papiri jesu ili će biti predmet zahtjeva za uvrštenje u trgovanje na uređenom tržištu te identitet svih uređenih tržišta na kojima se trguje ili će se trgovati predmetnim vrijednosnim papirima

Nove redovne dionice na ime Društvo namjerava uvrstiti na uređeno tržište, segment Službeno tržište Zagrebačke burze d.d., a nakon odobrenja Prospekta uvrštenja od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga, te odluke Zagrebačke burze d.d. o uvrštenju. Izdavatelj ne jamči da će Prospekt uvrštenja i uvrštenje u trgovanje biti zasigurno odobreno od nadležnih tijela. Najraniji datum uvrštenja nije poznat. Izdavatelj nema namjeru, niti ima saznanja hoće li se nove dionice ponuditi ili uvrstiti za trgovanje na druga uređena tržišta ili istovjetna tržišta.

C.7. Opis politike u vezi s dividendom

Društvo ima ograničenja u svezi s isplatom dividende koja proizlaze iz odredbi Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi te pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe Izdavatelja s vjerovnicima.

Ne postoji politika o raspodjeli dividende, već se na raspodjelu dividende primjenjuju odredbe Zakona o trgovačkim društvima.

Elementi od C.8. do C.22. iz Priloga XXII. Uredbe nisu primjenjivi.

D. RIZICI

D.1. Ključne informacije o ključnim rizicima koji su specifični za Izdavatelja ili njegovu djelatnost

Čimbenici rizika vezani za Izdavatelja, koji se u cijelosti navode i opisuju u točki 4. „Čimbenici rizika vezani za Izdavatelja“ u dijelu II Prospekta, ovdje su prikazani u skraćenom obliku.

Općenito o rizicima

Čimbenici rizika specifični za Izdavatelja vezani su uz područje poslovanja Izdavatelja, primarno usluge projektiranja, stručnog nadzora, izrade studija, laboratorijska ispitivanja, dokazivanja uporabljivosti te upravljanje projektima. Uvažavajući povijest Društva koja je dulja od šezdeset godina, visokokvalificirane zaposlenike, iznimnu referentnu listu te kontinuirano ulaganje u obrazovanje i znanstveno-stručni razvoj, rizici povezani uz činidbene garancije te garancije izdane za kvalitetu izvedenih radova procjenjuju se niskim.

Ključni rizici Društva koji nisu direktno vezani uz područje poslovanja vezani su uz pravomoćno sklopljenu predstečajnu nagodbu koju je INSTITUT IGH d.d. sklopilo dana 05.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, broj 72.Stpn-305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Klauzulu pravomoćnosti Društvo je zaprimilo dana 15.04.2014. godine.

Predmetnom predstečajnom nagodbom Društvo je cjelovito restrukturiralo financijske obveze, te ostvarilo povećanje temeljnog kapitala konverzijom dijela obveza u kapital te uplatom u novcu. Sklapanjem nagodbe i provedbom povećanja temeljnog kapitala Društvo je osiguralo solventnost i likvidnost. Uzimajući u obzir novčani tijek Društva te provedeno povećanje temeljnog kapitala pretvaranjem obveza Društva u kapital i uplatom u novcu, Društvo smatra da je otklonjen kratkoročni rizik likvidnosti te restrukturirana bilanca Društva.

Nezavisno od činjenice stabilne likvidnosti Društva, a slijedom otežanih uvjeta poslovanja u gospodarstvu, Društvo ističe i rizik naplate potraživanja čemu dodatno doprinosi i opća kriza likvidnosti i rast insolventnosti gospodarskih subjekata u Republici Hrvatskoj iz koje i dolazi većina dužnika Društva.

Društvo je sa 31.12.2012. godine izvršilo promjenu računovodstvenih politika te uskladilo vrijednost imovine Društva primjenjujući standard fer vrijednosti. Pored usklađenja materijalne imovine, Društvo je izvršilo i usklađenje spornih potraživanja te potraživanja prema povezanim društvima. Prilikom predmetnih usklađenja Društvo je uz pomoć financijskih savjetnika te procjenitelja nastojalo vjerodostojno iskazati bilančne vrijednosti, no ističe potencijalni rizik daljnjeg pogoršanja gospodarskog stanja, smanjenja tržišne vrijednosti imovine te aktiviranja založnih prava založnih vjerovnika koje bi mogli rezultirati daljnjim potencijalnim smanjenjem vrijednosti imovine odnosno gubitkom iste.

Rizik poslovnog okruženja

Rizik poslovnog okruženja određen je političkim, ekonomskim i socijalnim uvjetima u zemlji, ali i u regiji koji utječu na uspješnost poslovanja hrvatskih tvrtki. Politički rizik pojedine

države uključuje sve rizike povezane s mogućom političkom nestabilnošću što se u konačnici odražava i na uspješnost poslovanja Izdavatelja.

Proces prilagodbe EU utječe na poslovanje tvrtki koje se u raznim područjima svojih djelatnosti moraju uskladiti s kriterijima i standardima Europske unije. Za očekivati je da će proces prilagodbe utjecati i na poslovanje svih tvrtki na hrvatskom tržištu. INSTITUT IGH pokrenuo je mnoge kompanije u segmentu građevinarstva da se pripreme za tržište europskog gospodarskog područja, te samim time povećaju svoju sposobnost i učinke i na domaćem tržištu. Ulazak Republike Hrvatske u Europsku uniju INSTITUT IGH dočekaio je spreman.

Budući rezultati poslovanja INSTITUTA IGH sve značajnije će ovisiti i o regionalnim političkim i ekonomskim kretanjima i rizicima, s obzirom na to da INSTITUT IGH u svojem poslovanju nije prisutan samo na hrvatskom tržištu, već i na regionalnim tržištima. Trenutna paradigma navedenog jest dobiven ugovor o projektiranju u Republici Kosovo te poslovi u Ruskoj federaciji a u kontekstu rusko-ukrajinske krize te politički ne sasvim stabilne situacije u Republici Kosovo. Utjecaj pridruživanja država regije Europskoj uniji za INSTITUT IGH je pozitivan. Prihvaćanje samog zakonodavstva znači kratak i brz put, ali implementacija je mnogo složenija. Ustanove koje žele biti ovlaštene za obavljanje svih djelatnosti za koje je registriran i koje obavlja INSTITUT IGH, moraju uložiti znatna sredstva u opremu laboratorija, adekvatnih prostora za rad laboratorija i u osposobljavanju osoblja.

Dosadašnja suradnja sa sličnim institucijama na tom području sugerira da INSTITUT IGH ima potencijal realizirati značajne projekte u zemljama regije.

Rizici građevinskog sektora

U posljednje četiri godine dolazi do velikih promjena, uzrokovanih globalnom financijskom krizom, koje su se posebno odrazile na građevinarstvo, što je dovelo do usporavanja i smanjenog investiranja u velike infrastrukturne projekte što je nužno za posljedicu imalo pad potražnje za uslugama Izdavatelja.

Višegodišnja kontinuirana nepovoljna kretanja u građevinskom sektoru nastavljena su i u prvom polugodištu 2014. godine, zbog, još uvijek, nepovoljne gospodarske situacije pa je investicijska aktivnost države i poduzetnika bila vrlo slaba. Ipak, prema podacima HGK, tijekom prvih šest mjeseci 2014. godine zamjetno je usporavanje pada građevinske aktivnosti, a obzirom na povećanje izdanih odobrenja za gradnju u odnosu na prethodnu godinu, predviđa se daljnje usporavanje dinamike pada građevinske aktivnosti u narednim mjesecima.

Trendovi u građevinskom sektoru utjecat će na poslovanje INSTITUTA IGH, no obzirom da je INSTITUT IGH već proveo značajni dio restrukturiranja, znatno je fleksibilnije i bolje pripremljeno za nastavak poslovanja u otežanim uvjetima.

INSTITUT IGH prati tehnološke inovacije u svojoj grani djelatnosti, ulaže znatna sredstva u razvoj tehnologije i opremu (npr. novi cestograđevni laboratorij), te ima jaku i stabilnu poziciju na tržištu.

Zbog zaustavljanja velikih investicija i infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj INSTITUT IGH se u izvještajnom razdoblju intenzivno orijentirao i na nuđenje i izvršenje poslova projektiranja i nadzora u inozemstvu, prvenstveno u zemljama u kojima se očekuje oporavak građevinarstva i investicija.

Mogući rizici građevinskog sektora uglavnom su rezultat eksternog okruženja. Društvo posluje na hrvatskom i međunarodnim tržištima, a utvrđuje cijene svojih usluga zasebno za domaće i strana tržišta, na temelju tržišnih cijena (tržišni rizik).

Rizici vezani za poslovanje Izdavatelja

Kao rizik Društvo ističe neizvjesnost najavljenih infrastrukturnih projekata u smislu predviđanja vremenskog okvira, opsega najavljenih poslova, najave tendera i dinamike realizacije eventualnih poslova mogu značajno utjecati na dinamiku priljeva novčanog tijeka i znatno se razlikovati od stvarno realiziranog. Također, ističe se nepredvidivost anticipiranja geopolitičke situacije na području Ukrajine i Ruske Federacije. Navedena tržišta strateški su bitna za INSTITUT IGH d.d. u smislu primarnih izvoznih tržišta te nastavak sigurnosno geopolitičke krize može negativno utjecati na planirani rast izvoza i snažniju prisutnost na navedenim tržištima.

Ispunjenje nekih od naprijed navedenih rizika negativno bi utjecalo na mogućnost Izdavatelja da ostvari planirani rast odnosno da ostvari rast u okviru planiranog budžeta i predviđenih rokova.

Rizici vezani za Izdavatelja ili njegovu poslovnu djelatnost su i rizik konkurencije, rizik nenaplate potraživanja od kupaca, rizik ovisnosti o pojedinim kupcima, kreditni rejting, financijski rizik, valutni rizik, kreditni rizik, rizik promjene poreza, rizik koji proizlazi od neosiguranja štetnog događaja, koji svi predstavljaju standardne rizike koje Izdavatelj prati i ocjenjuje.

D.2. Ključne informacije o ključnim rizicima koji su specifični za Izdavatelja

Kadrovski rizik

Veliki dio redovne djelatnosti Izdavatelja temelji se na kvalitetnoj i kvalificiranoj radnoj snazi. Izdavatelj nastoji osigurati primjenu odgovarajuće razine radnih i socijalnih prava koja su radnicima zajamčena važećim zakonodavstvom Republike Hrvatske. Ipak, u slučaju nemogućnosti Izdavatelja da zadrži sve kvalitetne djelatnike, kao i nemogućnosti da zaposli stručno i kvalificirano osoblje u skladu s planiranom dinamikom rasta poslovanja, isto bi se moglo negativno odraziti kako na njegovo poslovanje tako i na njegove financijske rezultate. Zbog daljnje prilagodbe tržišta rada RH standardima i uvjetima u EU, mogući je povećani pritisak na Izdavatelja radi održavanja trenutne razine troškova osoblja i potrebe da zadrži najkvalitetnije kadrove.

Izdavatelj napominje primjetni trend odlaska dijela stručnih kadrova u sektor državne uprave i javnih trgovačkih društava, primarno iz motiva sigurnosti rada u javnom sektoru a sve kao refleksija općeg gospodarskog stanja u RH.

Nakon dovršenog postupka restrukturiranja Društvo predmetni rizik ocjenjuje minimalnim, osobito uvažavajući činjenicu da, uredno osigurava ispunjenje svih prava predviđenih pozitivnim radnim zakonodavstvom.

Rizik vezan uz gubitak licenci, certifikata i akreditacija

Dio poslovanja Izdavatelja vezan je uz pružanje usluga nadzora, projektiranja, izdavanja certifikata, akreditacija, tehničkih dopuštenja za koje su ovlašteni od strane Ministarstva ili drugih regulatornih tijela RH i drugih država. Iako je standardna procedura da se sva postojeća ovlaštenja moraju nakon isteka datuma do kada vrijede obnoviti, nikakve garancije ne mogu biti dane da će se ta ovlaštenja obnoviti, niti pod kojim uvjetima će se obnoviti. Također, apliciranje Izdavatelja za neka nova ovlaštenja mogu biti odbijena.

Rizik likvidnosti

Društvo je u cijelosti stabiliziralo poslovanje te se, uvažavajući odredbe pravomoćno sklopljene Prestetečajne nagodbe, ne nalazi u kratkoročnom riziku likvidnosti.

Društvo je tijekom izvještajnog razdoblja, paralelno i nakon zaključenja predstečajne nagodbe upravljalo navedenim rizikom likvidnosti poduzimajući daljnje mjere racionalizacije poslovanja kao što su zbrinjavanje viška zaposlenika, racionalizacija upravljanja troškovima, posebno troškovima vanjskih usluga. Sve poduzete mjere u cijelosti su u skladu s odredbama financijskog i operativnog plana restrukturiranja koji je činio sastavni dio postupka nagodbe s vjerovnicima tijekom predstečajne nagodbe.

Slijedom gore navedenog, Izdavatelj je putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranjem dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioriternih tražbina i ostalih tražbina radnika sa pripadajućim porezima i doprinosima te otpisa obveza u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, sa obračunskim razdobljem 30.09.2014. godine podmirio 65.241.191,44 kn obveza koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe. Izdavatelj je sa obračunskim periodom 30.09.2014. godine u cijelosti ispunio sve obveze preuzete sklopljenom predstečajnom nagodbom za navedeni obračunski period.

Rizik predstečajne nagodbe

INSTITUT IGH d.d. sklopilo je predstečajnu nagodbu dana 05.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem 72. Stpn-305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Klauzulu pravomoćnosti Društvo je zaprimilo dana 15.04.2014. godine.

Uzimajući u obzir činjenicu da je sklopljena predstečajna nagodba pravomoćna, Društvo rizik predstečajne nagodbe vidi kao potencijalno dugoročni rizik obzirom da je podmirenje obveza prema financijskim institucijama predviđeno u roku od 8 godina uz prethodne dvije godine grace perioda. U smislu dugoročnog rizika Društvo ističe kako se radi o minimalnom riziku da Društvo u dugoročnom periodu ne bi ostvarivalo dostatnu EBITDU za podmirenje svih obveza preuzetih sklopljenom predstečajnom nagodbom.

Zaključno, pozivom i u smislu ispunjenih obveza zaključno sa 30.06.2014. g. i objavljenim poslovnim rezultatima za navedeni period, Izdavatelj predmetni rizik ocjenjuje minimalnim.

D.3. Ključne informacije o ključnim rizicima koji su specifični za vrijednosne papire

Čimbenici rizika vezani za novoizdane dionice Izdavatelja, koji se u cijelosti navode i opisuju u točki 2. „Čimbenici rizika“ u III. dijelu Prospekta, ovdje se navode u skraćenom obliku.

Općenito o rizicima koji su specifični za vrijednosne papire

Kao jedna od najrizičnijih imovinskih klasa, tržišna vrijednost dionica može biti iznimno volatilnog karaktera pod utjecajem volatilnosti cjelokupnog tržišta kapitala, makroekonomskih kretanja na tržištima na kojima Društvo posluje, razlike između očekivanja financijskih analitičara u odnosu na ostvarene rezultate, aktivnosti u segmentu spajanja, pripajanja, akvizicija i sklapanja strateških partnerstva, potencijalnih potresa kod povezanih strana (strateških partnera, kupaca, dobavljača i slično), nestabilnosti poslovnog modela Društva kao i cikličnosti sektora u kojem posluje. Ukoliko navedeni faktori imaju negativnu konotaciju, postoji značajan rizik od pada tržišne vrijednosti dionica.

Rizici vezani za dionice Izdavatelja su posebno rizik likvidnosti na tržištu kapitala, rizik promjene cijene, rizik razvodnjavanja udjela u vlasništvu, rizik isplate dividende, te rizik hrvatskog tržišta kapitala obzirom da se radi o malom tržištu, te u usporedbi sa razvijenim tržištima, predstavlja veći sistemski rizik za ulagatelje.

Elementi od D.4. do D.6. iz Priloga XXII. Uredbe nisu primjenjivi.

E. PONUDA

E.1. Ukupna neto sredstva i procjena ukupnih troškova izdanja/ponude, uključujući procijenjene troškove koje će ulagatelju naplatiti Izdavalatelj ili ponuditelj

Ukupni troškovi izdanja i ponude iznosili su 481.846,28 kn, odnosno 0,64% od ukupno prikupljenog iznosa temeljem upisa novih redovnih dionica Društva. Navedeni troškovi uključuju troškove javnog bilježnika, održavanja skupštine, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., troškove pravnog i investicijskog savjetnika, te sudskih i drugih administrativnih pristojbi.

Procijenjeni troškovi uvrštenja dionica na uređeno tržište, segment Službeno tržište, su 76.000,00 kn.

Izdavalatelj, koji je ujedno i ponuditelj, nije niti hoće naplaćivati ulagatelju bilo kakve troškove. Potencijalni budući ulagatelji na uređenom tržištu sami snose troškove kupoprodaje dionica Izdavalatelja na uređenom tržištu.

E.2.a Razlozi za ponudu, korištenje sredstava, procijenjeni neto iznos sredstava

Primarni razlog za ponudu bio je dijagnosticiran manjak u novčanom tijeku, nužnost prikupljanja dodatnih sredstava kako bi se u skladu sa sklopljenom predstečajnom nagodbom podmirivale obveze prema vjerovnicima sukladno preuzetim obvezama te potrebe za obrtnim kapitalom.

Sukladno navedenom, sredstva su korištena za podmirenje obveza po prioritetnim tražbinama te obveza u skladu sa sklopljenom predstečajnom nagodbom.

Društvo je, zaključno s obračunskim periodom 30.09.2014. godine, ukupno isplatilo 27.724.121,94 kn u novcu i 17.815.600,00 kn u dionicama Društva (44.539 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kn). Pored navedenog, Društvo je isplatilo i 12.061.191,92 kn prioritetnih i ostalih tražbina radnika i pripadajućih 1.950.277,58 kn poreza i doprinosa. Društvo je 5.690.000,00 kn otpisalo obzirom da se vjerovnici sa potraživanjima u kumulativno navedenom iznosu nisu odazvali pozivu za upis dionica a sve u skladu s odredbama točke 303 predstečajne nagodbe.

Društvo je stoga, putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioritetnih tražbina i ostalih tražbina radnika sa pripadajućim porezima i doprinosima te otpisa obveza u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, sa obračunskim razdobljem 30.09.2014. godine podmirilo 65.241.191,44 kn obveza koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe. Društvo je sa obračunskim periodom 30.09.2014. godine u cijelosti ispunilo sve obveze preuzete sklopljenom predstečajnom nagodbom za navedeni obračunski period.

Ostvareni višak likvidnosti, obzirom na razinu prikupljenih sredstava putem ponude, predstavlja financijsku imovinu Društva i koristi se za obrtni kapital Društva.

Element E.2.b iz Priloga XXII. Uredbe nije primjenjiv.

E.3. Opis općih uvjeta ponude

Obzirom da se ovaj Prospekt odnosi na dva izdanja dionica, u daljnjem tekstu je, radi lakšeg snalaženja, razdvojen dio koji govori o svakom izdanju označavanjem dijela teksta slovima A i B.

A) Dana 15. travnja 2014. godine održana je sjednica Uprave Izdavatelja na kojoj je donesena Odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital za najviše 23.505.600,00 kuna izdavanjem novih najviše 58.764 redovne dionice (u daljnjem tekstu: Odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital).

Sukladno navedenoj Odluci o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital, temeljni kapital Izdavatelja povećao se kroz odobreni temeljni kapital radi pretvaranja dijela tražbina dijela vjerovnika kategorije (f) predstečajne nagodbe u temeljni kapital Izdavatelja sukladno odredbama predstečajne nagodbe zaključene dana 05.12.2013. godine u postupku pred trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj Stpn-305/13 i to s iznosa od 105.668.000,00 kuna, za iznos od 17.815.600,00 kuna, na iznos od 123.483.600,00 kuna. Odlukom o isključenju prava prvenstva prilikom povećanja temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital za najviše 23.505.600,00 kuna izdavanjem novih najviše 58.764 redovnih dionica, sukladno članku 324. odnosno članku 308. Zakona o trgovačkim društvima i članku 8.b) Statuta Izdavatelja, isključeno je pravo prvenstva dioničara na upis novih dionica prilikom povećanja temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital za najviše 23.505.600,00 kuna izdavanjem novih najviše 58.764 redovnih dionica.

Sukladno članku 351. st. 1. točka 12. Zakona o tržištu kapitala, Društvo je provelo izdavanje dionica kroz odobreni temeljni kapital uz korištenje iznimke od objave prospekta, te stoga nije objavljen prospekt za potrebe izdanja. Upis dionica izvršen je putem Izjave o upisu – upisnice redovnih dionica i Ugovora o ulaganju prava, a temeljem Poziva za upis redovnih dionica Društva s pravom glasa svim vjerovnicima kategorije (f) predstečajne nagodbe koju je Društvo zaključilo s vjerovnicima koji su imali pravo na pretvaranje dijela tražbina u kapital ulaganjem prava, te na upis redovnih dionica Društva s pravom glasa pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kuna – u razdoblju od 17.04.2014. od 9,00 sati do upisa ukupno raspoloživog broja dionica, a najkasnije zaključno do 29.04.2014. godine do 16,00 sati. Uprava Društva je, uz suglasnost Nadzornog odbora Društva, dana 29.04.2014. godine utvrdila rezultate upisa novih redovnih dionica Izdavatelja, te je iste Izdavatelj objavio 30.04.2014. godine. Nakon provedenog postupka upisa i ulaganja prava radi povećanja temeljnog kapitala Društva kroz odobreni kapital Društva, ukupno je izdano 44.539 novih redovnih dionica na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kuna.

Obzirom da se dio vjerovnika iz predstečajne nagodbe nije odazvalo pozivu na upis dionica u skladu s Predstečajnom nagodbom i sljedećom Odlukom Uprave o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital, Društvo je otpisalo 5.690.000,00 kn, a sve u skladu s odredbama točke 303 predstečajne nagodbe.

Upis povećanja temeljnog kapitala Izdavatelja temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital, provelo je Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. u svom informacijskom sustavu dana 03.06.2014. godine temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 02.05.2014. godine, čime je ulagateljima raspoređeno 44.539

redovnih dionica na ime, privremene oznake IGH-R-C, što je Izdavatelj javno objavio sukladno svojoj obvezi.

B) Nakon provedenog povećanja temeljnog kapitala Izdavatelja kroz odobreni temeljni kapital, dana 07. svibnja 2014. godine održana je Glavna skupština Izdavatelja na kojoj je prvo donesena Odluka o redovnom smanjenju temeljnog kapitala Društva, smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kuna za 210,00 kuna na 190,00 kuna. Temeljni kapital Društva smanjen je sa iznosa od 123.483.600,00 kuna, za iznos od 64.828.890,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna.

Na istoj Glavnoj skupštini Društva, po izvršenom smanjenju temeljnog kapitala, donesena je Odluka o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu uz isključenje prava prvenstva postojećih dioničara pri upisu novih dionica sukladno članku 308. stavak 4. Zakona o trgovačkim društvima, uz korištenje iznimke od prethodne objave prospekta izdanja vrijednosnih papira iz članka 351. stavak 1. točka 2. Zakona o tržištu kapitala (u daljnjem tekstu: Odluka o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu).

Sukladno navedenom, temeljem ranijeg Poziva za iskazivanje interesa za sudjelovanju u postupku povećanja temeljnog kapitala Društva, temeljni kapital Izdavatelja povećao se s iznosa od 58.654.710,00 kuna za iznos od 57.950.000,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna, uplatom u novcu, izdavanjem 305.000 novih redovnih dionica na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti 190,00 kuna, od strane Sergeja Gljadelkina, Bednjanska 10, 10000 Zagreb, OIB: 53315489840. Upis dionica koji se mogao izvršiti najkasnije do 31.05.2014. godine, izvršen je putem pisane izjave - Upisnice, te je Izdavatelj objavio rezultate upisa novih redovnih dionica po izvršenom upisu i uplati dionica i to 31.05.2014. godine.

Upis povećanja temeljnog kapitala Izdavatelja sukladno Odluci o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu, provelo je Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. u svom informacijskom sustavu dana 10.06.2014. godine, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 04.06.2014. godine, čime je ulagatelju raspoređeno 305.000 redovnih dionica na ime privremene oznake IGH-R-C, što je Izdavatelj javno objavio sukladno svojoj obvezi.

E.4. Opis svih interesa, uključujući one gdje postoje sukobi interesa, koji su bitni za izdanje/ponudu

A) Osim Izdavatelja, te interesa dijela vjerovnika kategorije (f) predstečajne nagodbe nije bilo drugih interesa koji su bitni za izdanje/ponudu novih dionica temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital.

B) Osim Izdavatelja, te interesa jedinog zainteresiranog ulagatelja koji se u otvorenom roku javio na Poziv za iskazivanje interesa za sudjelovanju u postupku povećanja temeljnog kapitala Društva, Sergeja Gljadelkina, Bednjanska 10, 10000 Zagreb, OIB: 53315489840, nije bilo drugih interesa koji su bitni za izdanje/ponudu novih dionica temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu.

E.5. Ime osobe ili naziv subjekta koji nudi vrijednosne papire na prodaju. Sporazumi o zabrani raspolaganja vrijednosnim papirima

Ne postoje osobe koje nude dionice Izdavatelja na prodaju, niti postoje bilo kakvi sporazumi o zabrani raspolaganja dionicama Izdavatelja.

E.6. Iznos i postotak neposrednog razvodnjavanja koje proizlazi iz ponude. U slučaju ponude za unos postojećim imateljima dionica, iznos i postotak neposrednog razvodnjavanja ako ne upišu novu ponudu

A) Obzirom da se u postupku povećanja temeljnog kapitala temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital radilo o posebnoj kategoriji upisnika – vjerovnika predstečajne nagodbe, navedeno povećanje temeljnog kapitala imalo je za posljedicu razvodnjavanje dioničara koji nisu sudjelovali u predmetnom povećanju temeljnog kapitala u iznosu od 14,425%.

B) Obzirom da je u postupku povećanja temeljnog kapitala temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu, slijedom Poziva za iskazivanje interesa za sudjelovanju u postupku povećanja temeljnog kapitala Društva, sudjelovao jedan upisnik, navedeno povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu imalo je za posljedicu razvodnjavanje dioničara koji nisu sudjelovali u predmetnom povećanju temeljnog kapitala u iznosu od 50,29%.

U oba postupka povećanja temeljnog kapitala, upis je ponuđen taksativno navedenim upisnicima, a svim je ostalim imateljima dionicama u cijelosti isključeno pravo prvenstva pri upisu.

E.7. Procijenjeni troškovi koje će ulagatelju naplatiti Izdavatelj ili ponuditelj

Izdavatelj nije i ne naplaćuje ulagatelju bilo kakve troškove.

Ukupni troškovi izdanja i ponude navedeni su ranije u točki E.1. ovoga Sažetka.

II. DIO: REGISTRACIJSKI DOKUMENT

1. ODGOVORNE OSOBE

1.1. Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u registracijskom dokumentu

Osobe odgovorne za informacije sadržane u registracijskom dokumentu su:

INSTITUT IGH, d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080000959, OIB: 79766124714.

Članovi Uprave:

Željko Grzunov, predsjednik Uprave, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno
Jelena Bleiziffer, članica Uprave, zastupa Društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

Ivan Paladina, član Uprave, zastupa Društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

Članovi Nadzornog odbora:


Prof.dr.sc. Jure Radić, predsjednik nadzornog odbora
Veniamin Mezhibovskiy, zamjenik predsjednika nadzornog odbora
Vlado Čović, član nadzornog odbora
Sergej Gljadelkin, (rođ. 10.08.1970.), član nadzornog odbora
Dušica Kerhač, član nadzornog odbora
Sergej Gljadelkin, (rođ. 16.06.1989.), član nadzornog odbora
Igor Tkach, član nadzornog odbora

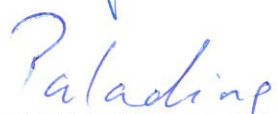
1.2. Izjava odgovornih osoba

Poduzevši sve potrebne mjere, izjavljujemo da su, prema našim saznanjima, informacije sadržane u Registracijskom dokumentu u skladu s činjenicama te da nisu izostavljene informacije koje bi mogle utjecati na značenje Registracijskog dokumenta.

Uprava Izdavatelja:



Željko Grzunov, predsjednik Uprave

Jelena Bleiziffer, članica Uprave

Ivan Paladina, član Uprave

Nadzorni odbor Izdavatelja:



Jure Radić, predsjednik Nadzornog odbora

Veniamin Mezhibovskiy, zamjenik
predsjednika Nadzornog odbora

Vlado Čović, član Nadzornog odbora

Sergej Gljadelkin, član Nadzornog odbora

Dušica Kerhač, član Nadzornog odbora

Sergej Gljadelkin, član Nadzornog odbora

Igor Tkach, član Nadzornog odbora

2. OVLAŠTENI REVIZORI

2.1. Revizor

Reviziju financijskih izvješća Izdavatelja za 2011. godinu izvršila je tvrtka List d.o.o., revizorsko poslovne usluge, sa sjedištem u Splitu, Hrvojeva 12/II, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 060080750, OIB 01008232760. Ovlašteni revizor u tvrtki List d.o.o. i potpisnik Izvješća neovisnog revizora je član uprave Josip Tomasović.

Navedeno revizorsko društvo je član Hrvatske revizorske komore, pod registarskim brojem: 100001200.

Reviziju financijskih izvješća Izdavatelja za 2012. i 2013. godinu izvršilo je društvo KPMG Croatia d.o.o. za reviziju, sa sjedištem u Zagrebu, Eurotower, I.Lucića 2A, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 080098593, OIB 20963249418. Ovlašteni revizor u tvrtki KPMG Croatia d.o.o. i potpisnik Izvješća neovisnog revizora je direktor Domagoj Hrkać.

Navedeno revizorsko društvo je član Hrvatske revizorske komore, pod registarskim brojem: 100002460.

2.2. Promjena revizora

U razdoblju koje pokrivaju povijesne financijske informacije, a sukladno odluci Glavne skupštine Izdavatelja, došlo je do promjene osobe koja je odgovorna za reviziju financijskih izvješća Izdavatelja kako je navedeno u prethodnoj točki, i to ne iz razloga otkaza mandata fizičkoj ili pravnoj osobi koja je odgovorna za reviziju financijskih izvješća, već iz razloga što je odlukom Glavne skupštine Društva izabrano drugo društvo.

Za revizora Društva za poslovnu godinu 2014. Odlukom Glavne Skupštine Izdavatelja od 28. kolovoza 2014. godine a u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, izabrano je društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o. za reviziju, Zagreb, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, Zagreb, OIB: 81744835353.

3. ODABRANE FINANCIJSKE INFORMACIJE

Odabrane financijske informacije Izdavatelja prikazane su na konsolidiranoj osnovi i trebaju se čitati zajedno s financijskim podacima navedenima u Registracijskom dokumentu u točki 20. Financijske informacije o imovini i obvezama, financijskom položaju, te dobitima i gubicima Izdavatelja.

Konsolidirana Bilanca Izdavatelja:

u 000 HRK	2011.	2012.	2013.	3Q2014
IMOVINA	1.343.880	1.010.929	903.941	804.851
Dugotrajna imovina	754.059	677.916	459.611	448.741
Nematerijalna imovina	35.695	10.041	8.594	6.627
Nekretnina, postrojenja i oprema	417.581	504.397	252.048	225.111
Ulaganja u nekretnine	100.828	81.669	142.341	142.341
Financijska imovina	193.959	79.654	54.339	72.638
Potraživanja	3.850	2.155	2.289	2.024
Odgođena porezna imovina	2.146	0	0	0
Kratkotrajna imovina	589.821	333.013	444.330	356.110
Zalihe	127.031	91.639	89.088	89.609
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0	0	250.110	161.355
Potraživanja od kupaca	143.895	90.354	76.796	68.202
Financijska imovina	32.903	79.699	5.443	11.647
Ostala potraživanja	190.696	55.660	8.271	8.645
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	90.266	13.126	8.976	7.166
Novac i novčani ekvivalenti	5.030	2.535	5.646	9.486
KAPITAL I OBVEZE	1.343.880	1.010.929	903.941	804.851
Kapital	463.556	90.783	36.076	69.684
Temeljni kapital	63.432	105.668	105.668	116.605
Zadržana dobit ili preneseni gubitak i rezerve	332.342	478.461	(11.385)	(51.169)
Dobit/gubitak tekuće godine	1.673	(496.199)	(60.370)	2.135
Manjinski interes	66.088	2.785	1.912	1.916
Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno pos	21	68	251	197
Dugoročne obveze	335.292	372.147	477.986	415.930
Obveze po kreditima	319.563	234.423	385.968	321.777
Obveze po vrijednosnim papirima	-	67.911	-	-
Rezerviranja	5.949	16.432	12.962	12.562
Odgođene porezne obveze	4.209	41.286	36.128	36.128
Ostale dugoročne obveze	5.571	12.095	42.928	45.463
Kratkoročne obveze	545.032	547.999	389.879	319.237
Obveze po kreditima i pozajmicama	176.073	306.586	158.895	134.411
Obveze po dobavljačima	147.188	122.749	63.661	32.907
Obveze za primljene predujmove	46.559	13.229	5.603	2.593
Ostale kratkoročne obveze	88.722	81.737	73.079	52.556
Obveze po izdanim vrijednosnim papirima	83.588	7.546	76.376	76.376
Obveza po kamatnom swap-u	-	7.881	-	-
Odgođeno plaćanje troškova	2.902	8.271	12.265	20.394

Izvor: Institut IGH d.d.

Konsolidirani Račun dobiti i gubitka Izdavatelja

u 000 HRK	2011.	2012.	2013.	3Q2013	3Q2014
Poslovni prihodi	524.810	307.241	283.629	220.314	189.712
Troškovi materijala, sirovina i usluga	(198.448)	(126.645)	(88.409)	(67.781)	(58.354)
Troškovi osoblja	(218.631)	(175.537)	(134.791)	(89.637)	(77.514)
Ostali troškovi poslovanja	(29.901)	(69.112)	(26.150)	(24.311)	(19.794)
Amortizacija	(21.902)	(20.238)	(17.711)	(13.460)	(7.907)
Rezerviranja za troškove i rizike	(1.917)	(19.346)	(1.975)	(233)	0
Vrijednosna usklađenja kratkoročnih potraživanja	(7.315)	(28.376)	(18.356)	(9.757)	(5.389)
Rezultat redovnog poslovanja	46.696	(132.013)	(3.763)	15.135	20.754
Rashodi od svođenja na fer vrijednosti materijalne i financijske imovine		(307.344)	(26.628)	-	-
Financijski prihodi	24.124	10.466	42.964	7.516	10.206
Financijski rashodi	(63.665)	(57.513)	(74.782)	(47.253)	(20.054)
Trošak kamatnog swapa-a	-	(7.881)	-	-	-
Rezultat financijskog poslovanja	(39.541)	(54.928)	(31.818)	(39.737)	(9.848)
Dobit/gubitak prije oporezivanja	7.155	(494.285)	(62.209)	(24.602)	10.906
Porez na dobit	5.467	2.520	678	253	226
Dobit/gubitak nakon oporezivanja	1.699	(496.805)	(61.531)	(24.855)	10.680
Manjinski dio	(26)	606	1.161	(10.387)	(8.439)
Dobit /gubitak tekuće godine	1.673	(496.199)	(60.370)	(35.242)	2.241
EBITDA	68.598	-	13.948	28.595	28.661
<i>EBITDA marža (%)</i>	13,07%	-	4,92%	12,98%	15,11%
EBIT	46.696	-	-	15.135	20.754
<i>EBIT marža (%)</i>	8,90%	-	-	6,87%	10,94%
<i>NETO profitna marža (%)</i>	0,32%	-	-	-	1,18%

Izvor: Institut IGH d.d.

Konsolidirani Izvještaj o novčanom tijeku Izdavatelja

u 000 HRK	2011.	2012.	2013.	3Q2013	3Q2014
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti	(45.524)	(56.849)	17.857	13.378	(23.096)
Novčani primici od prodaje dugotrajne imovine	376	3.020	291	448	1.796
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	35.090	-	694	694	1.300
Novčani primici od investicijskih aktivnosti	54.877	-	-	332	248
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne imovine	(9.108)	(5.171)	(7.506)	(1.913)	(796)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata	(95.956)	(218)	-	-	-
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(23.755)	-	-	-	(30.579)
Novčani tijek od investicijskih aktivnosti	(38.476)	(2.369)	(6.521)	(439)	(28.031)
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instr	75.719	105.926	-	-	57.950
Novčani primici od kredita, pozajmica i dr.	87.134	45.511	1.961	1.790	3
Novčani izdaci za otplatu kredita i obveznica	(167.145)	(87.157)	(10.015)	(14.154)	(504)
Novčani izdaci za financijski najam	(112)	(3.735)	(171)	(131)	(76)
Isplata dividendi	(13)	(425)	-	-	-
Otkup vlastitih dionica	-	(3.397)	-	-	-
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	-	-	-	-	-
Novčani tijek od financijskih aktivnosti	(4.417)	56.723	(8.225)	(12.495)	57.373
UKUPNO ČISTI NOVČANI TJEK	(88.417)	(2.495)	3.111	444	6.246

Izvor: Institut IGH d.d.

Konsolidirani Izvještaj o promjenama kapitala Izdavatelja

u 000 HRK	2011.	2012.	2013.	3Q2014
Upisani kapital	63.432	105.668	105.668	116.605
Kapitalne rezerve	13.999	52.011		
Rezerve iz dobiti	8.069	5.548	21.089	(2.416)
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	251.421	257.131	(173.980)	(189.409)
Dobit ili gubitak tekuće godine	1.673	(496.199)	(60.370)	2.135
Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	52.379	161.783	141.506	140.656
Revalorizacija nematerijalne imovine				
Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	6.473	1.988		
Ostala revalorizacija				
<u>Ukupno kapital i rezerve</u>	<u>397.446</u>	<u>87.930</u>	<u>33.913</u>	<u>67.571</u>
Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	21	68	251	197
Tekući i odgođeni porezi (dio)				
Zaštita novčanog tijeka				
Promjene računovodstvenih politika				
Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja				
Ostale promjene kapitala				
<u>Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala</u>	<u>21</u>	<u>68</u>	<u>251</u>	<u>197</u>
Pripisano imateljima kapitala matice	397.351	397.468	34.164	67.768
Pripisano manjinskom interesu	5.167	66.088	1.912	1.916

Izvor: Institut IGH d.d.

4. ČIMBENICI RIZIKA

Općenito o rizicima

Čimbenici rizika specifični za Izdavatelja vezani su uz područje poslovanja Izdavatelja, primarno usluge projektiranja, stručnog nadzora, izrade studija, laboratorijska ispitivanja, dokazivanja uporabljivosti te upravljanje projektima. Uvažavajući povijest Društva koja je dulja od šezdeset godina, visokokvalificirane zaposlenike, iznimnu referentnu listu te kontinuirano ulaganje u obrazovanje i znanstveno-stručni razvoj, rizici povezani uz činidbene garancije te garancije izdane za kvalitetu izvedenih radova procjenjuju se niskim.

Ključni rizici Društva koji nisu direktno vezani uz područje poslovanja vezani su uz pravomoćno sklopljenu predstečajnu nagodbu koju je INSTITUT IGH d.d. sklopilo dana 05.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, broj 72.Stpn-305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Klauzulu pravomoćnosti Društvo je zaprimilo dana 15.04.2014. godine.

Predmetnom predstečajnom nagodbom Društvo je cjelovito restrukturiralo financijske obveze, te ostvarilo povećanje temeljnog kapitala konverzijom dijela obveza u kapital te uplatom novca. Sklapanjem nagodbe i provedbom povećanja temeljnog kapitala Društvo je osiguralo solventnost i likvidnost.

Iz cjelovitog teksta predstečajne nagodbe razvidna je ukupna razina obveza nakon pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe, dioba obveza Društva po kategorijama u skladu s odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, prijedlog namire po kategorijama, dospijeće svih obveza, te ugovorena kamata. Uzimajući u obzir novčani tijek Društva te provedeno povećanje temeljnog kapitala pretvaranjem obveza Društva u kapital i uplatom u novcu, Društvo smatra da je otklonjen kratkoročni rizik likvidnosti te restrukturirana bilanca Društva.

Društvo napominje kako su, na rješenja Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak Ministarstva financija, a kojima su odbijene žalbe protiv Rješenja Financijske agencije o utvrđenju tražbina od 26.7.2013., Klasa: UP-I/110/07/13-01/4279, URBROJ. 04-06-13-4279-562, izjavljene tužbe od strane vjerovnika Lift modus d.o.o., Ognjena Bagatina i Mladena Juričića, te se u navedenim predmetima vode upravni sporovi pred Upravnim sudom. U navedenom postupku Izdavatelj nije stranka obzirom da je žalba od strane podnositelja upućena protiv Ministarstva financija ali je u navedenim postupcima Izdavatelj zainteresirana strana te postupak može imati posljedice za Izdavatelja.

Društvo ističe i rizike potencijalnog pravomoćnog gubitka značajnih sudskih sporova koji su detaljno prikazani u točki 20.8. Sudski i arbitražni sporovi.

Nezavisno od činjenice stabilne likvidnosti Društva, a slijedom otežanih uvjeta poslovanja u gospodarstvu, Društvo ističe i rizik naplate potraživanja čemu dodatno doprinosi i opća kriza likvidnosti i rast insolventnosti gospodarskih subjekata u Republici Hrvatskoj iz koje i dolazi većina dužnika Društva.

Društvo je sa 31.12.2012. godine izvršilo promjenu računovodstvenih politika te uskladilo vrijednost imovine Društva primjenjući standard fer vrijednosti. Pored usklađenja materijalne imovine, Društvo je izvršilo i usklađenje spornih potraživanja te potraživanja prema povezanim društvima. Prilikom predmetnih usklađenja Društvo je uz pomoć financijskih savjetnika te procjenitelja nastojalo vjerodostojno iskazati bilančne vrijednosti, no ističe potencijalni rizik daljnjeg pogoršanja gospodarskog stanja, smanjenja tržišne vrijednosti imovine te aktiviranja založnih prava založnih vjerovnika koje bi mogli rezultirati daljnjim potencijalnim smanjenjem vrijednosti imovine odnosno gubitkom iste. Predmetni rizik osobito se ističe u kontekstu trenutne tržišne vrijednosti financijske imovine koja je u naravi poslovni udjeli u društvu Novi Črnomerec Centar d.o.o., Radeljević d.o.o., Elpida d.o.o., i INCRO d.o.o. te s njim povezano društvo FORUM CENTAR d.o.o.

Rizik poslovnog okruženja

Rizik poslovnog okruženja određen je političkim, ekonomskim i socijalnim uvjetima u zemlji, ali i u regiji koji utječu na uspješnost poslovanja hrvatskih tvrtki. Politički rizik pojedine države uključuje sve rizike povezane s mogućom političkom nestabilnošću što se u konačnici odražava i na uspješnost poslovanja Izdavatelja.

Uzimajući u obzir trenutne unutarnje i vanjsko-političke odnose, RH je stabilna parlamentarna demokratska država te je ostvaren primitak u punopravno članstvo Europske unije (01.07.2013. godine), pored činjenice već ranije ostvarenog ulaska u NATO savez. Otvorena pitanja koja RH ima sa svojim susjedima ne utječu na političku stabilnost države već predstavljaju legitimno zastupanje strateških i gospodarskih interesa države u međunarodnim odnosima, kao što to čine i sve druge razvijene države. Politički i opći društveni rizik svojstven je svim dijelovima društva i na njega se, u pravilu, ne može individualno utjecati. U slučaju međunarodnih kompanija koje posluju u više država, takav je rizik pozitivno ili negativno diverzificiran ovisno o pojedinim rizicima država u kojima posluju. Posebno treba naglasiti rizik poslovanja kompanija na tržištima u regiji (područje bivše Jugoslavije) koja su još u procesu političke tranzicije, osobito u smislu pravne sigurnosti i naplativosti potraživanja te trenutni geopolitički rizik na strateški bitnom tržištu za Izdavatelja – Rusku federaciju i Ukrajinu.

Proces prilagodbe EU utječe na poslovanje tvrtki koje se u raznim područjima svojih djelatnosti moraju uskladiti s kriterijima i standardima Europske unije. Za očekivati je da će proces prilagodbe utjecati i na poslovanje svih tvrtki na hrvatskom tržištu. INSTITUT IGH pokrenuo je mnoge kompanije u segmentu građevinarstva da se pripreme za tržište europskog gospodarskog područja, te samim time povećaju svoju sposobnost i učinke i na domaćem tržištu. Ulazak Republike Hrvatske u Europsku uniju INSTITUT IGH dočekao je spreman.

Budući rezultati poslovanja INSTITUTA IGH sve značajnije će ovisiti i o regionalnim političkim i ekonomskim kretanjima i rizicima, s obzirom na to da INSTITUT IGH u svojem poslovanju nije prisutan samo na hrvatskom tržištu, već i na regionalnim tržištima. Trenutna paradigma navedenog jest dobiven ugovor o projektiranju u Republici Kosovo te poslovi u Ruskoj federaciji a u kontekstu rusko-ukrajinske krize te politički ne sasvim stabilne situacije u

Republici Kosovo. Utjecaj pridruživanja država regije Europskoj uniji za INSTITUT IGH je pozitivan. Prihvatanje samog zakonodavstva znači kratak i brz put, ali implementacija je mnogo složenija. Ustanove koje žele biti ovlaštene za obavljanje svih djelatnosti za koje je registriran i koje obavlja INSTITUT IGH, moraju uložiti znatna sredstva u opremu laboratorija, adekvatnih prostora za rad laboratorija i u osposobljavanju osoblja.

Dosadašnja suradnja sa sličnim institucijama na tom području sugerira da INSTITUT IGH ima potencijal realizirati značajne projekte u zemljama regije.

Kreditni rejting

Kreditni rejting Republike Hrvatske, od strane inozemnih rejting kompanija (Moody's, Fitch, Standard&Poor's) se duže vrijeme kretao na istoj razini, iako su, uslijed krize na globalnom kreditnom tržištu koja je započela u prvoj polovici 2007. godine, te sve veće zaduženosti i sve teže dostupnosti novih kredita tijekom 2008. godine, rejting agencije počele snižavati ocjene mnogim zemljama i poduzećima, što nije zaobišlo ni Hrvatsku. Tako je primjerice agencija Standard & Poor's smanjila 27. listopada 2008. prognozu kreditnog rejtinga RH, sa Stable na Negative zbog zaduženosti, narušene bilance i ranjivosti na vanjske utjecaje.

16.03.2009. godine agencija Standard & Poor's smanjila je rejting dugoročnog duga u domaćoj valuti na BBB / A-3 sa BBB+ / A-2, dok je BBB / A-3 za dugoročni dug u stranoj valuti potvrđen.

Nadalje, u travnju odnosno svibnju 2009. godine Moody's i Fitch smanjuju rejting Hrvatske na Baa3 odnosno BBB. Istovremeno Fitch mijenja outlook na negative. Što se pak tiče dugoročnog duga u stranoj valuti, u prosincu 2010. godine Standard & Poors smanjuje kreditni rejting na BBB- te mijenja outlook u negative.

Početkom 2012. godine sve tri velike bonitetne agencije potvrđuju kreditni rejting Republike Hrvatske dok u 2013 godini Moody's i Fitch zadržavaju outlook na stabile tj. negative a Standard & Poors mijenja outlook u stabile.

Republici Hrvatskoj dodijeljen je kreditni rejting od strane inozemnih rejting kompanija (Moody's, Fitch i Standard & Poors), kako slijedi:

Pregled rejtinga Republike Hrvatske

	Moody's	Fitch	Standard&Poors
Dugoročni dug u stranoj valuti	Ba1	BB	BB
Dugoročni dug u domaćoj valuti	Ba1	BB+	BB
Outlook	Negative	Stabile	Stabile

Izvor: Hrvatska narodna banka (HNB) – podaci ažurirani 15.09.2014.

Rizici građevinskog sektora

Poseban utjecaj na građevinsku industriju do 2008. godine imala je Vladina politika investicija tj. njeni veliki infrastrukturni projekti. Upravo ti projekti i velika građevinska aktivnost bili su među vodećim generatorima potražnje. U posljednje četiri godine dolazi do velikih promjena, uzrokovanih globalnom financijskom krizom, koje su se posebno odrazile na građevinarstvo, što je dovelo do usporavanja i smanjenog investiranja u velike infrastrukturne projekte što je nužno za posljedicu imalo pad potražnje za uslugama Izdavatelja.

Iako se Vlada RH i dalje bori s krutim tržištem rada i slabijim poslovnim okruženjem koje uvelike utječe na konkurentnost, najavljeno je te se još uvijek očekuje pokretanje investicijskog ciklusa u energetsom sektoru u iznosu od 1,6 milijardi eura čije je financiranje planirano kapitalom međunarodnih financijskih institucija, proračunskim sredstvima te privatnim kapitalom. Postupno se stvara prostor za javno-privatno partnerstvo, iniciraju investicije privatnog sektora, te stavlja naglasak na projekte koji imaju mogućnost biti financirani nepovratnim sredstvima iz EU, te sredstvima razvojnih banaka. Ključni razvojni potencijal, međutim, i dalje se nalazi u javnim trgovačkim društvima, a najviše se očekuje od HEP-a, Hrvatskih voda, Hrvatskih željeznica, Hrvatskih autocesta i Hrvatskih cesta. Na taj način ključni rizik hrvatske građevinske industrije – drastično smanjenje bruto investicija, Vlada RH nastoji umanjiti pokretanjem investicijskog ciklusa u kojem će INSTITUT IGH zbog svog dominantnog položaja na domaćem tržištu i činjenici da gore navedene kompanije spadaju u veće kupce usluga koje pruža, pokušati realizirati dio najavljenih poslova.

Višegodišnja kontinuirana nepovoljna kretanja u građevinskom sektoru nastavljena su i u prvom polugodištu 2014. godine, zbog, još uvijek, nepovoljne gospodarske situacije pa je investicijska aktivnost države i poduzetnika bila vrlo slaba. Ipak, prema podacima HGK, tijekom prvih šest mjeseci 2014. godine zamjetno je usporavanje pada građevinske aktivnosti, a obzirom na povećanje izdanih odobrenja za gradnju u odnosu na prethodnu godinu, predviđa se daljnje usporavanje dinamike pada građevinske aktivnosti u narednim mjesecima.

Trendovi u građevinskom sektoru utjecat će na poslovanje INSTITUTA IGH, no obzirom da je INSTITUT IGH već proveo značajni dio restrukturiranja, znatno je fleksibilnije i bolje pripremljeno za nastavak poslovanja u otežanim uvjetima. Društvo je po kvaliteti i znanju konkurentno bilo kojoj europskoj tvrtki koja se bavi djelatnostima INSTITUTA IGH. Stoga, posebno ulaskom u Europsku uniju, INSTITUTU IGH otvaraju se značajne mogućnosti kako u klasičnim poslovima (laboratorijska ispitivanja, projektiranje, stručni nadzor) tako i u znanstvenom potencijalu, čime je omogućen nastup na projektima programa potpore znanstveno istraživačkim projektima EU za koje je organiziran sustav izrade programa, traženja i nuđenja partnerstva s europskim istraživačkim tvrtkama. INSTITUT IGH član je ENBRI (Europsko udruženje najvećih istraživačkih instituta u građevinarstvu) i kroz partnerske veze s nacionalnim institutima-članovima pokušava osnažiti participaciju u europskim projektima. INSTITUT IGH prati tehnološke inovacije u svojoj grani djelatnosti, ulaže znatna sredstva u razvoj tehnologije i opremu (npr. novi cestograđevni laboratorij), te ima jaku i stabilnu poziciju na tržištu.

Zbog zaustavljanja velikih investicija i infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj INSTITUT IGH se u izvještajnom razdoblju intenzivno orijentirao i na nuđenje i izvršenje poslova projektiranja i nadzora u inozemstvu, prvenstveno u zemljama u kojima se očekuje oporavak građevinarstva i investicija. Navedeno je rezultiralo dobivanjem ugovora o projektiranju autoceste u Republici Kosovo te novim poslovima na tržištu Ruske Federacije. Očekuje se nastavak rasta aktivnosti u regiji i Ruskoj federaciji a osobito početak implementacije investicijskog ciklusa u RH, primarno u sektoru energetike i željezničke infrastrukture.

Mogući rizici građevinskog sektora uglavnom su rezultat eksternog okruženja. Društvo posluje na hrvatskom i međunarodnim tržištima, a utvrđuje cijene svojih usluga zasebno za domaće i strana tržišta, na temelju tržišnih cijena (tržišni rizik).

Rizici vezani za poslovanje Izdavatelja

Rizici vezani za strategiju razvoja

INSTITUT IGH temelji svoju strategiju razvoja u narednim godinama na tri osnovna područja:

- Organski rast (trenutno 80% prihoda Društvo ostvaruje u RH, čije tržište i dalje vidi kao jednu od glavnih silnica rasta u srednjoročnom razdoblju, posebice zbog najavljenog novog investicijskog ciklusa Vlade RH),
- Rast na tržištu Ruske Federacije kao posljedica uspješno provedenog povećanja temeljnog kapitala i promjenjene vlasničke strukture te regionalnim tržištima kao posljedica strateškog povezivanja u smislu suradnje u operativnom poslovanju sa multinacionalnim kompanijama poput ENKE i Bechtela,
- Nastavak optimiranja portfelja nekretnina (dovršenjem ključnih projekata u smislu prostorne i projektne dokumentacije ili izvođenja i to do razine kada je moguće postići prihvatljivu cijenu prodajom nerazvijenih projekata a i sa cjelovitom prostornom i projektnom dokumentacijom ili dovršenjem projekata te putem prodaje ili iznajmljivanja nekretnina).

Kao rizik Društvo ističe neizvjesnost najavljenih infrastrukturnih projekata u smislu predviđanja vremenskog okvira, opsega najavljenih poslova, najave tendera i dinamike realizacije eventualnih poslova mogu značajno utjecati na dinamiku priljeva novčanog tijeka i znatno se razlikovati od stvarno realiziranog. Također, ističe se nepredvidivost anticipiranja geopolitičke situacije na području Ukrajine i Ruske Federacije. Navedena tržišta strateški su bitna za INSTITUT IGH d.d. u smislu primarnih izvoznih tržišta te nastavak sigurnosno geopolitičke krize može negativno utjecati na planirani rast izvoza i snažniju prisutnost na navedenim tržištima.

Ispunjenje nekih od naprijed navedenih rizika negativno bi utjecalo na mogućnost Izdavatelja da ostvari planirani rast odnosno da ostvari rast u okviru planiranog budžeta i predviđenih rokova.

Rizik ovisnosti o pojedinim kupcima

Udio 10 najvećih tuzemnih i inozemnih korisnika u prihodu od prodaje usluga u zemlji odnosno inozemstvu za razdoblje 01.01.-31.12.2013. Instituta IGH vidljiv je iz sljedećih tablica:

Udio 10 najvećih tuzemnih kupaca u poslovnom prihodu u tuzemstvu u razdoblju 01.01.-31.12.2013.

KUPAC	MJESTO	IZNOS U HRK	%
HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O.	ZAGREB	61.375.903	26,25%
HRVATSKE CESTE D.O.O.	ZAGREB	23.297.664	9,96%
HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O.	ZAGREB	10.658.625	4,56%
HEP - PROIZVODNJA D.O.O.	ZAGREB	8.185.322	3,50%
ZAGREBAČKI HOLDING	ZAGREB	5.573.066	2,38%
HRVATSKE VODE	ZAGREB	4.727.264	2,02%
LUČKA UPRAVA PLOČE	PLOČE	4.035.480	1,73%
LUČKA UPRAVA ZADAR	ZADAR	2.433.726	1,04%
VIADUKT DD	ZAGREB	1.732.442	0,74%
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA	OSIJEK	1.712.000	0,73%
UKUPNO		123.731.492	52,92%

Izvor: INSTITUT IGH d.d.

Udio 10 najvećih tuzemnih kupaca u poslovnim prihodima ostvarenim u Republici Hrvatskoj iznosi 52,92% od čega udio 3 najveća kupca iznosi 40,77% što Društvo čini djelomično ovisnim o tim kupcima. Indirektno iz strukture najvećih tuzemnih korisnika može se iščitati djelomična ovisnost Izdavatelja o investicijama u fiksni kapital i infrastrukturne projekte Države i državnih kompanija, što povezano s najavom Vlade, o investicijskom ciklusu tih istih kompanija, može imati pozitivne efekte na poslovanje Izdavatelja. Visok udio javnih trgovačkih društava u strukturi kupaca pozitivan je pak u kontekstu smanjenja rizika naplate.

Udio 10 najvećih inozemnih kupaca u poslovnom prihodu u inozemstvu u razdoblju 01.01.-31.12.2013.

KUPAC	MJESTO	IZNOS U HRK	%
BECHTEL ENKA GP, BECHTEL INTERNATIONAL, INC. AND ENKA INSAAT VE SANAYI A.S.	KOSOVO	7.841.786	15,75%
JP CESTE FEDERACIJE BIH D.O.O.	BiH	5.848.922	11,74%
JP AUTOCESTE FBIH D.O.O.	BiH	2.592.035	5,20%
BH-GAS D.O.O.	BiH	1.483.596	2,98%
DELEGACIJA EU U BiH	BiH	999.300	2,01%

WITTEVEEN+BOS RAADGEVENDE INGENIEURS B.V.	NIZOZEMSKA	951.449	1,91%
ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D.	CRNA GORA	856.456	1,72%
DISTRIKT BiH, VLADA BRČKO DISTRIKTA BiH	BiH	682.230	1,37%
RAMBOLL SWEDEN AG	ŠVEDSKA	559.100	1,12%
IC CONSULENTEN ZIVILTECHNIKER	AUSTRIJA	535.975	1,08%
UKUPNO		22.350.849	44,88%

Izvor: INSTITUT IGH d.d.

Udio 10 najvećih inozemnih kupaca u poslovnom prihodu ostvarenom na inozemnom tržištu iznosi 44,88% od čega udio 2 najveća kupca iznosi 27,49%, što s obzirom na udio tih kupaca u ukupnim prihodima od prodaje Društva (4,46%), čini Društvo neznatno ovisnim o njima.

Rizik nenaplate potraživanja od kupaca

Neizvršenje obveza od strane kupaca, koji imaju veći udio u poslovanju Izdavatelja, predstavljalo bi značajan negativni utjecaj na financijski položaj i profitabilnost. Društvo putem vlastitog kontrolinga te pravnih poslova redovito kontrolira bonitet svojih kupaca te nastoji pravovremeno aktivirati instrumente naplate uključivo i ovršne postupke. Generalni rizik naplate potraživanja a obzirom na visok udio javnih trgovačkih društava u portfelju kupaca, je minimiziran. Utvrđena dinamika otplate dugova u skladu s odredbama predstečajne nagodbe upućuje Društvo na nužnost ostvarenja EBITDA marži potrebnih za uredno podmirenje preuzetih obveza što pojačava rizik potencijalno slobodnih sredstava za kapitalno investiranje u narednom petogodišnjem periodu.

Rizik konkurencije

Izdavatelj ima dominantnu poziciju u građevinskom sektoru RH, posebno u uslugama projektiranja, nadzora, geotehničkim ispitivanjima i laboratorijskim ispitivanjima materijala, izradama studija i vođenju projekata. Međutim, Izdavatelj je na postojećim tržištima i tržištima u nastajanju izložen pojačanoj konkurenciji (koja je dodatno ekspanzirala prilikom ulaska RH u EU) na dijelu ili na svim poslovnim aktivnostima a što može rezultirati dodatnim pritiskom na EBITDA marže ili pak povećanjem opsega izvršenih usluga za istu razinu cijena, a s ciljem dobivanja poslova u sve oštrijem konkurentskom okruženju. Oba načina održanja konkurentnosti mogu imati posljedice na održavanje ili postizanje odgovarajućih profitnih marži Izdavatelja.

Kadrovski rizik

Veliki dio redovne djelatnosti Izdavatelja temelji se na kvalitetnoj i kvalificiranoj radnoj snazi. Zbog toga Izdavatelj nastoji osigurati primjenu odgovarajuće razine radnih i socijalnih prava koja su radnicima zajamčena važećim zakonodavstvom Republike Hrvatske. Ipak, u slučaju nemogućnosti Izdavatelja da zadrži sve kvalitetne djelatnike, kao i nemogućnosti da zaposli

stručno i kvalificirano osoblje u skladu s planiranom dinamikom rasta poslovanja, isto bi se moglo negativno odraziti kako na njegovo poslovanje tako i na njegove financijske rezultate. Zbog daljnje prilagodbe tržišta rada RH standardima i uvjetima u EU, mogući je povećani pritisak na Izdavatelja radi održavanja trenutne razine troškova osoblja i potrebe da zadrži najkvalitetnije kadrove. Također, na poslovanje i financijske rezultate svakako bi mogli utjecati i eventualni zastoji poslovanja, štrajkovi ili druge industrijske akcije koje su sukladno pozitivnim radnopravnim propisima radnici ovlašteni poduzeti u svrhu zaštite svojih prava. Nakon dovršenog postupka restrukturiranja Društvo predmetni rizik ocjenjuje minimalnim, osobito uvažavajući činjenicu da, uredno osigurava ispunjenje svih prava predviđenih pozitivnim radnim zakonodavstvom. Prosječna bruto plaća u Grupi Institut IGH za razdoblje 01.01.-30.09.2014. iznosila je 11.228,81 HRK. Izdavatelj napominje primjetni trend odlaska dijela stručnih kadrova u sektor državne uprave i javnih trgovačkih društava, primarno iz motiva sigurnosti rada u javnom sektoru a sve kao refleksija općeg gospodarskog stanja u RH.

Rizik vezan uz gubitak licenci, certifikata i akreditacija

Dio poslovanja Izdavatelja vezan je uz pružanje usluga nadzora, projektiranja, izdavanja certifikata, akreditacija, tehničkih dopuštenja za koje su ovlašteni od strane Ministarstava ili drugih regulatornih tijela RH i drugih država. Iako je standardna procedura da se sva postojeća ovlaštenja moraju nakon isteka datuma do kada vrijede obnoviti, nikakve garancije ne mogu biti dane da će se ta ovlaštenja obnoviti, niti pod kojim uvjetima će se obnoviti. Također, apliciranje Izdavatelja za neka nova ovlaštenja mogu biti odbijena.

Rizik koji proizlazi od neosiguranja štetnog događaja

Poslovanje Izdavatelja u sektoru građevinarstva uključuje razne proizvode, usluge, i utjecaj obavljanja istih na okoliš, ljude i druge predmete, te iz tih radnji moguće štetne događaje s raznim posljedicama što bi rezultiralo na poslovanje Izdavatelja u obliku neosiguranih obveza. Naime, nije uvijek moguće pribaviti osiguranje od svih mogućih rizika što zbog visokih premija zaračunatih od strane osiguravatelja ili zbog nekih drugih razloga. Ukoliko eventualno do takvog štetnog neosiguranog događaja dođe, to bi rezultiralo znatno smanjenom profitabilnošću i povećanju troškova Izdavatelja. Kako je INSTITUT IGH d.d. društvo koje glavninom obavlja usluge projektiranja i nadzora, a ne izvođenja građevinskih radova per se, tako je i rizik od (ne)osiguranja značajno manji nego u slučajevima operativnih građevinskih kompanija.

Rizik promjene poreza

Izdavatelj dio svojih redovnih djelatnosti obavlja u različitim državama i teži voditi svoje poslovanje efikasno i s aspekta poreza i poreznog tretmana. Porezni sustavi u pojedinim državama u kojima Izdavatelj obavlja poslovanje su vrlo složeni i podložni čestim promjenama. Zato eventualne negativne efekte na poslovanje i financijske rezultate Izdavatelja zbog promjena u poreznom sustavu pojedinih država nije moguće posve isključiti.

Izdavatelj ima podružnice, tvrtke-kćeri i predstavničke urede u sljedećim državama: Bosna i Hercegovina, Kosovo, Bugarska, Albanija, Crna Gora, Makedonija, Kazahstan, Rusija. Učestale promjene u nacionalnom poreznom zakonodavstvu također utječu na nesigurnost ostvarivanja planskog računa dobiti i gubitka.

Financijski rizik

Poslovne aktivnosti kojima se Izdavatelj bavi izlažu ga financijskim rizicima, uključujući učinke promjene tržišnih cijena, deviznog tečaja i kamatnih stopa (inozemnih i tuzemnih). Izloženost tečajnim, kreditnim i kamatnim rizicima javlja se u tijeku redovnog poslovanja tvrtke. Značajan udio bilančnih pozicija tvrtke, s obzirom na utjecaj izvoza u strukturi poslovnih prihoda, kao i s obzirom na stanovitu izloženost kreditnim aranžmanima s valutnom klauzulom, podložan je promjeni tečaja. INSTITUT IGH je u najvećoj mjeri izložen utjecaju kretanja tečaja EUR/HRK, te kretanja inozemnih kamatnih stopa (EURIBOR).

Rizik likvidnosti

Društvo je u cijelosti stabiliziralo poslovanje te se, uvažavajući odredbe pravomoćno sklopljene Prestečajne nagodbe, ne nalazi u kratkoročnom riziku likvidnosti.

Temeljem Poziva za upis dionica vjerovnicima kategorije (f) iz predstečajne nagodbe a koji je objavljen 16.04.2014. godine, izvršen je upis dionica na način da je dio potraživanja vjerovnika pretvoren u temeljni kapital Društva, sve u skladu s odredbama predstečajne nagodbe. Slijedom navedenog, na dan 29.04.2014. godine upisano je 44.539 (slovima: četrdesetčetiristisućepetstotridesetdevet) novih redovnih dionica koje glase na ime, nominalne vrijednosti 400,00 kn (slovima: četrstokuna) svaka, što predstavlja iznos od 17.815.600,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunaosamstopetnaesttisućastokuna) temeljnog kapitala za uloge u pravima i to pretvaranjem tražbina, koje imaju vjerovnici predstečajne nagodbe kategorije (f) prema Društvu, u temeljni kapital. Odredbama predstečajne nagodbe bilo je predviđeno povećanje temeljnog kapitala ulaganjem prava za iznos od 23.505.600,00 kn. Sukladno točki 303 sklopljene predstečajne nagodbe, onim vjerovnicima koji se nisu odazvali na javnoobjavljeni poziv za upis dionica ulaganjem prava, potraživanja su otpisana. Slijedom navedenog, Društvo je 17.815.600,00 kn obveza prema vjerovnicima pretvorilo u kapital dok je 5.690.000,00 kn otpisalo obzirom da se vjerovnici sa potraživanjima u kumulativno navedenom iznosu od 5.690.000,00 kn nisu odazvali pozivu za upis dionica a sve u skladu s odredbama točke 303 predstečajne nagodbe.

Nakon navedenog upisa povećanja temeljnog kapitala Društva isti je povećan sa iznosa od 105.668.000,00 kn za iznos od 17.815.600,00 kn, na iznos od 123.483.600,00 kn.

Temeljni je kapital Društva u tom trenutku bio podjeljen na 308.709 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kn.

Temeljem odluka Glavne skupštine Društva od 07.05.2014. godine Društvo je prvo izvršilo smanjenje temeljnog kapitala na način da je smanjena nominalna vrijednost dionica sa 400,00 kn po dionici na 190,00 kn po dionici a zatim je izvršeno povećanje temeljnog kapitala i to uplatom u novcu iznosa od 57.950.000,00 kn. Slijedom navedenog, izvršeno je izdavanje

novih 305.000 nematerijaliziranih redovnih dionica Društva, svaka nominalne vrijednosti 190,00 kn. Nakon provedenog smanjenja, a zatim i povećanja, temeljeni kapital Društva iznosi 116.604.710,00 kn i podijeljen je na 613.709 redovnih dionica. Povećanje temeljnog kapitala Društva uplatom u novcu izvršio je g. Sergej Gljadelkin koji je navedenom uplatom u iznosu od 57.950.000,00 kn i upisom 305.000 novih dionica, sa dionicama koje je prethodno imao u vlasništvu, postao vlasnik-imatelj 315.000 redovnih dionica Društva, odnosno 51,32% temeljnog kapitala Društva.

Društvo je tijekom izvještajnog razdoblja, paralelno i nakon zaključenja predstečajne nagodbe upravljalo navedenim rizikom likvidnosti poduzimajući daljnje mjere racionalizacije poslovanja kao što su zbrinjavanje viška zaposlenika, racionalizacija upravljanja troškovima, posebno troškovima vanjskih usluga. Sve poduzete mjere u cijelosti su u skladu s odredbama financijskog i operativnog plana restrukturiranja koji je činio sastavni dio postupka nagodbe s vjerovnicima tijekom predstečajne nagodbe.

Izdavatelj je, zaključno s obračunskim periodom 30.09.2014. godine, ukupno vjerovnicima isplatio 27.724.121,94 kn u novcu i 17.815.600,00 kn u dionicama Društva (44.539 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kn). Pored navedenog, Društvo je isplatilo i 12.061.191,92 kn prioritetnih i ostalih tražbina radnika i pripadajućih 1.950.277,58 kn poreza i doprinosa.

Izdavatelj je 5.690.000,00 kn otpisalo obzirom da se vjerovnici sa potraživanja u kumulativno navedenom iznosu nisu odazvali pozivu za upis dionica a sve u skladu s odredbama točke 303 predstečajne nagodbe.

Slijedom gore navedenog, Izdavatelj je putem uplata u novcu, izdavanjem dionica na ime pretvaranjem dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplatom prioritetnih tražbina i ostalih tražbina radnika sa pripadajućim porezima i doprinosima te otpisom obveza u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, sa obračunskim razdobljem 30.09.2014. godine podmirio 65.241.191,44 kn obveza koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe. Izdavatelj je sa obračunskim periodom 30.09.2014. godine u cijelosti ispunio sve obveze preuzete sklopljenom predstečajnom nagodbom za navedeni obračunski period.

Rizik predstečajne nagodbe

INSTITUT IGH d.d. sklopilo je predstečajnu nagodbu dana 05.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem 72. Stpn-305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Klauzulu pravomoćnosti Društvo je zaprimilo dana 15.04.2014. godine.

Uzimajući u obzir činjenicu da je sklopljena predstečajna nagodba pravomoćna, Društvo rizik predstečajne nagodbe vidi kao potencijalno dugoročni rizik obzirom da je podmirenje obveza prema financijskim institucijama predviđeno u roku od 8 godina uz prethodne dvije godine grace perioda. U smislu dugoročnog rizika Društvo ističe kako se radi o minimalnom riziku da Društvo u dugoročnom periodu ne bi ostvarivalo dostatnu EBITDU za podmirenje svih obveza preuzetih sklopljenom predstečajnom nagodbom.

Izdavatelj je u postupku predstečajne nagodbe priznao Uvjetnu tražbinu vjerovnika GRAD SPLIT u iznosu do 474,1 milijuna HRK koja će se isplatiti pod odgovnim uvjetom da tražbina bude utvrđena suglasnoću stranaka u postupku mirenja ili konačno u arbitražnom postupku

u iznosu u kojem ta tražbina bude utvrđena u prethodno navedenim postupcima , a s osnova naknade štete, gubitaka i propusta proizašlih u svezi Ugovora o javno-privatnom partnerstvu radi realizacije projekta Športsko-poslovnog kompleksa Lora u Splitu.

Nadalje, pravomoćno sklopljenom predstečajnom nagodbom Izdavatelj se obvezao da će po osnovi sudužništva za kreditne obveze društava GEOTEHNIKA INŽENJERING d.o.o. i INCRO d.o.o. u slučaju nemogućnosti podmirenja obveza od strane navedenih društava, predmetni dug namiriti na način utvrđen odredbama sklopljene predstečajne nagodbe koja je sastavni dio ovog Prospekta:

Sudužništva po kreditnim obvezama društva GEOTEHNIKA-INŽENJERING d.o.o., koje je uspješno provelo postupak Predstečajne nagodbe koja je postala pravomoćna 03. lipnja 2014. godine, iznose 14,582 milijuna HRK. Rizičnost predmetnog sudužništva ogleda se u slučaju da GEOTEHNIKA INŽENJERING d.o.o. neće biti u mogućnosti provesti usvojen plan financijskog i poslovnog restrukturiranja.

Sudužništva društvu INCRO d.o.o. koje je u 100% vlasništvu društva INSTITUT IGH d.d., u iznosu od 15,855 milijuna HRK, vezana su uz kredite odobrene društvu INCRO d.o.o. a za potrebe stjecanja udjela u društvu FORUM CENTAR d.o.o. koji je u naravi nekretninski projekt u gradu Zadru.

Zaključno, pozivom i u smislu ispunjenih obveza zaključno sa 30.06.2014. g. i objavljenim poslovnim rezultatima za navedeni period, Izdavatelj predmetni rizik ocjenjuje minimalnim.

Valutni rizik

Većina novčanog toka ostvarenog operativnim poslovanjem Izdavatelja je nominirana u hrvatskoj kuni (HRK). Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja, prvenstveno EUR-a. Zbog toga se određene transakcije u stranim valutama preračunavaju u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR) u kune, te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR). Društvo trenutno ne koristi instrumente za zaštitu od izloženosti valutnom riziku.

5. INFORMACIJE O IZDAVATELJU

5.1. Povijest i razvoj Izdavatelja

5.1.1. Naziv i tvrtka Izdavatelja

Društvo posluje pod nazivom i tvrtkom: INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu.

Skraćena tvrtka glasi: INSTITUT IGH, d.d.

5.1.2. Mjesto registracije Izdavatelja i matični broj

Mjesto registracije: Zagreb.

Trgovački sud registracije: Trgovački sud u Zagrebu.

Matični broj subjekta: 080000959.

5.1.3. Datum osnivanja Izdavatelja i vrijeme na koje je osnovan

Godina osnivanja Izdavatelja: 1949. godine.

Godina registracije Izdavatelja: 1994. godine.

Izdavatelj je osnovan na neodređeno vrijeme.

5.1.4. Sjedište i pravni oblik Izdavatelja, zakonodavstvo prema kojem posluje, država osnivanja, adresa i broj telefona registriranog sjedišta

Sjedište Izdavatelja: Zagreb

Pravni oblik Izdavatelja: dioničko društvo

Zakonodavstvo: Republike Hrvatske

Država osnivanja: Republika Hrvatska

Adresa: Janka Rakuše 1, 10 000 Zagreb

Broj telefona: + 385 1 6125 125

5.1.5. Važni događaji u razvoju poslovanja Izdavatelja

INSTITUT IGH d.d. osnovan je 1949. godine kad počinje djelovati kao laboratorij građevinarstva Zagreb.

Laboratorij mijenja naziv u Institut građevinarstva Hrvatske 1956. godine.

Područne jedinice u Splitu, Rijeci i Osijeku osnovane su u razdoblju od 1961. – 1962. godine. Institut dobiva status znanstvene ustanove 1962. godine.

U razdoblju od 1967. – 1973. godine otvaraju se stalni terenski laboratoriji u Sisku, Karlovcu, Dubrovniku, Puli, Zadru i Varaždinu.

Udruživanjem Instituta sa Građevinskim fakultetom 1977. godine nastaje Građevinski institut koji djeluje do 1991. godine kada se temeljem nove zakonske regulative Institut dijeli od Građevinskog fakulteta i preuzima stari naziv Institut građevinarstva Hrvatske.

Pretvorba i privatizacija provedena je 1994. godine, nakon čega se 1995. godine Institut konstituira kao dioničko društvo. Iste godine osnovano je i prvo ovisno društvo IGH Mostar d.o.o. sa sjedištem u Mostaru, BiH.

1997. godine dovršena je poslovna zgrada u Rijeci i zgrada laboratorija u Sisku.

1999. godine dobivena je prva akreditacija prema normi HRN EN 45001, koja je kasnije zamijenjena normom HRN EN ISO/IEC 17025 Opći zahtjevi za osposobljenost ispitnih i umjernih laboratorija. Kontinuiranim širenjem područja akreditacije 2014. godine Laboratorij IGH dosegao je više od 400 ispitnih normi vezanih uz građevinarstvo

1999. godine ustrojeno je neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje i provjeru stalnosti svojstava građevnih proizvoda IGH Cert, a 2003. još jedno srodno tijelo IGH TD. Oba tijela kontinuirano obavljaju poslove vezane uz ocjenjivanje svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva.

Zavod za studije i projekte je osnovan 2000. godine. Iste godine dovršena je izgradnja i opremanje nove poslovne zgrade u Splitu.

U srpnju 2003. godine, dionice Instituta uvrštene su u Kotaciju Javnih dioničkih društava Zagrebačke burze.

Akreditacija po HRN EN 45011 Opći zahtjevi za ustanove koje provode potvrđivanje proizvoda je dobivena 2004. godine. Održavanjem i širenjem područja do 2014. godine akreditacijom je obuhvaćeno preko 300 normi različitih građevinskih proizvoda.

Iste, 2004. godine Laboratorij IGH ulazi u nove prostore u sjedištu Instituta u Zagrebu.

2005. godine dobiveno je ovlaštenje za potvrđivanje sukladnosti za certificiranje proizvoda, certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje, nadzor tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja

2006. godine dobiven je certifikat o sukladnosti sustava upravljanja kvalitetom s normom HRN EN ISO 9001:2002, koji se dalje kontinuirano održava.

2008. godine obilježava aktivnosti na preustroju tvrtke i osmišljavanju novog vizualnog identiteta.

2009. nova organizacija stupa na snagu s 01. siječnja 2009. godine, a 26. ožujka 2009. godine Društvo registrira promjenu imena u INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu (skraćenog naziva: INSTITUT IGH, d.d.) i usvojen je novi vizualni identitet Društva.

2009 Institut IGH certificira sustav upravljanja prema normama OHSAS 18001, Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu te ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem.

2012. g.: nova organizacija stupa na snagu s 01. siječnja 2012. godine. Iste godine izvršeno je povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu izdavanjem novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn te imenovana višečlana uprava. Osnovano je i društvo IGH-ESOP d.o.o. kao oblik radničkog dioničarstva koje je imalo 173 člana-osnivača društva a uplaćeni temeljni kapital u iznosu od 2.979.200,00 kuna. Temeljem odluke Glavne skupštine od 26.04.2012. godine izvršeno je povećanje temeljnog kapitala za iznos od 42.236.000,00 kuna na 105.668.000,00 kuna i to izdavanjem 105.590 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kuna, po cijeni od 760,00 kuna za dionicu.

23. veljače 2012. Institut IGH upisan je u Upisnik znanstvenih organizacija za područje tehničkih znanosti, polje građevinarstvo.

06. lipnja 2012.g., temeljem Odluke Glavne skupštine od 25.05.2012. Institut IGH je izdao zamjenjive obveznice oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH00176A8 u iznosu od 10.000.000 EUR

2013. g.: nova organizacija stupa na snagu s 01. siječnja 2013. godine.

10.06.2013.g. otvoren postupak predstečajne nagodbe (Klasa: UP-I/110/07/13-01/4279, Ur. broj: 04-06-13-4279-39).

02.07.2013. Institut IGH d.d. postaje „Notified Body“ – tijelo za certifikaciju (ocjenu svojstava) proizvoda na razini Europske Unije, za područje usklađenih europskih normi. Za područje neusklađenih normi Institut IGH d.d., po ovlastima dobivenim od resornog Ministarstva, postaje Odobreno tijelo, te Hrvatsko tijelo za tehničko ocjenjivanje (HTTO).

11.10.2013. Institut IGH d.d. postaje Technical Assessment Body – TAB, za izradu tehničkih ocjena građevnih proizvoda na razini Europske Unije.

05.12.2013.g. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe pod poslovnim brojem: 72 Stpn-305/13, koje je postalo pravomoćno dana 28.12.2013. godine. Klazula pravomoćnosti dostavljena je Društvu od strane Trgovačkog suda u Zagrebu dana 15.04.2014. godine.

2014. g.: Odlukom uprave Društva od 15.04.2014. godine, ulaganjem prava pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe povećan je temeljni kapital kroz odobreni temeljni kapital, sa iznosa od 105.668.000,00 kuna za iznos od 17.815.600,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna.

Odlukom Glavne skupštine od 07.05.2014. godine smanjen je temeljni kapital Društva sa iznosa od 123.483.600,00 kuna za iznos od 64.828.890,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna, smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi pokrića gubitka ostvarenog u ranijim razdobljima, te je istodobno Odlukom skupštine povećan temeljni kapital Društva uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna za iznos od 57.950.000,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna, izdavanjem novim 305.00 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn.

2014. Kao posljedica povećanja temeljnog kapitala u novcu te, posljedično, promjene vlasničke strukture, izvršene su promjene članova uprave, promjena funkcije članova uprave, promjena ovlaštenja u zastupanju članova uprave, promjena članova nadzornog odbora, opoziv i davanje prokure.

5.2. Ulaganja

5.2.1. Opis glavnih ulaganja Izdavatelja za svaku financijsku godinu za razdoblje obuhvaćeno povijesnim financijskim informacijama

U smislu kapitalnih ulaganja Društvo je tijekom 2011. godine realiziralo ulaganja u iznosu od 7.959 tisuća HRK. Tijekom 2012. godine ta su kapitalna ulaganja iznosila 6.279 tisuća HRK, a 2013. godine 4.859 tisuća HRK. Predmetna kapitalna ulaganja vezana su uz temeljnu djelatnost i odnosila su se primarno na ulaganja u poslovnu zgradu i opremu za geotehnička ispitivanja.

Dodatno, Izdavatelj je u promatranom razdoblju stjecao udjele u drugim društvima kako slijedi:

2011. godina:

Elpida d.o.o. – ulaganje u iznosu od 31.300 tisuća HRK.

U naravi se radi o projektu „Nada Dimić“ koji je zamijenjen za projekt „KILA d.o.o.“ u Splitu uz pozitivnu razliku u novčanom tijeku u iznosu od 8.950 tisuća kuna kao rezultat navedene transakcije.

IGH Mostar d.o.o. - ulaganje u iznosu od 19 tisuća HRK

Palmotićeva 45 d.o.o. – ulaganje u iznosu od 18.453 tisuća HRK.

Radi se o transakciji unutar grupe gdje su udjeli društva PROJEKTI BIRO PALMOTIĆEVA 45 d.o.o. koji su bili u vlasništvu društva IGH PROJEKTIRANJE d.o.o. preneseni na Izdavatelja na ime podmirenja međusobnih potraživanja i obveza.

Marterra d.o.o. - ulaganje u iznosu od 20 tisuća HRK

IGH Turizam d.o.o. – dokapitalizacija pretvaranjem potraživanja iz ranijih godina u ukupnom iznosu od 46.183 tisuća HRK.

2012. godina:

Gratius projekt d.o.o. – ulaganje u iznosu od 66 tisuća HRK radi stjecanja 66% udjela

Radeljević d.o.o. - ulaganje u iznosu od 61.529 tisuća HRK radi stjecanja 50% udjela

DP Aqua d.o.o. - ulaganje u iznosu od 152 tisuće HRK radi stjecanja 40% udjela

2013. godina

Novi Črnomerec centar d.o.o. - ulaganje u iznosu od 151.988 tisuća HRK radi stjecanja 100% udjela.

5.2.2. Opis glavnih ulaganja Izdavatelja koja su u tijeku

Društvo nema vlastitih investicija u tijeku. Svi nekretninski projekti koji su započeti putem zasebnih društava s ograničenom odgovornošću, a u kojima Društvo ima udjele, su dovršeni te su u postupku prodaje. U smislu navedenog, Društvo ističe Centar Gradski Podrum d.o.o. i Centar Bundeck d.o.o.

Svi nekretninski projekti i/ili udjeli u društvima koji su vlasnici navedenih projekata, založeni su u poslovnim bankama koje su vjerovnici Društva, izuzev projekata Ban centar i Centar Bundeck, koji su završeni i njihova prodaja i zakup su u tijeku. Odredbama predstečajne nagodbe reguliran je način podmirenja duga putem prodaje imovine i/ili prijenosa imovine u vlasništvo i/ili pretvaranja dijela potraživanja u senior dug i/ili pretvaranja dijela potraživanja u kapital, sve u skladu s odredbama pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe. Upućuju se zainteresirani na detaljan uvid u sklopljenu predstečajnu nagodbu.

PROJEKT	BAN CENTAR	BUNDEK CENTAR	RADELJEVIĆ	FORUM CENTAR	NADA DIMIĆ	VELIKA KOPANICA	ŠOLTA RESORT	TE OBROVAC	ČRNOMEREC CENTAR	SPALADIUM ARENA	GALIŽANA	MARTERRA
DRUŠTVO VLASNIK PROJEKTA	Centar gradski podrum d.o.o.	Centar Bundek d.o.o.	Radeljević d.o.o.	Forum centar d.o.o.	Elpida d.o.o.	Institut IGH d.d.	Projekt šolta d.o.o.	IGH Lux Energija d.o.o.	Novi Črnomerec centar d.o.o.	Sportski grad TPN d.o.o.	Institut IGH d.d.	Marterra d.o.o.
VLASNIŠTVO INSTITUTA IGH d.d.	37,50%	35%	100%	100%	50%	100%	100%	30%	100%	40%	100%	100%
LOKACIJA	Zagreb	Zagreb	Dubrovnik	Zadar	Zagreb	Velika kopanica	Nečujam, otok Šolta	Obrovac	Zagreb	Split	Galižana	Samobor
NAMJENA	stambeno-poslovna-ugostiteljska	stambeno-poslovna-ugostiteljska	stambeno-poslovna-ugostiteljska	stambeno-poslovna-ugostiteljska	stambeno-poslovna-ugostiteljska	industrijsko-poslovna	hotelsko naselje i marina	termoelektrana	stambeno-poslovna	sportsko poslovni kompleks	stambeno	stambeno
VRIJEDNOST INVESTICIJE u mln HRK*	494	585	48	173	124	n/a	n/a	2.430	368	-	37	44
BRP/KAPACITET	33.000 m2	86000 m2	81000 m2	21.000 m2	11.000 m2	800.000 m2	450 kreveta, 120 vezova	400MW	52.000 m2	-	9.000 m2	9.185 m2
STATUS	dovršen s uporabnom dozvolom	dovršen s uporabnom dozvolom	namira tražbine po PSN	namira tražbine po PSN	namira tražbine po PSN	namira tražbina razlučnog vjerovnika	ovršni postupak protiv Izdavatelja kao založnog dužnika	aktivan	namira tražbina razlučnog vjerovnika	pokrenut stečajni postupak	namira tražbina razlučnog vjerovnika	namira tražbina razlučnog vjerovnika
* iznos investicije predstavlja indikativnu vrijednost koja je posljedica načelnih predinvesticijskih studija. Navedeni podatak ne predstavlja konačan iznos investicije obzirom da nije definiran investitor a niti konačno projektno rješenje te ga je potrebno promatrati kao indikativan i neobvezujući podatak.												

5.2.3. Informacije o glavnim budućim ulaganjima Izdavatelja na koja su se njegova rukovodeća tijela već obvezala

Izuzev projekata Centar Bundek i Ban Centar, Izdavatelj nema namjeru razvijati vlastite nekretninske projekte već iste ima namjeru prodati u fazi u kojoj se trenutno nalaze. Navedeno se odnosi i na projekt u izgradnji na lokaciji "Rakušina", a koja je u naravi poslovna zgrada za koju se pokušava pronaći partner koji bi preuzeo zgradu u stanju trenutne dovršenosti, a za svoje potrebe ili potrebe trećih.

Sve planirane investicije Društva u budućnosti vezane su uz temeljnu djelatnost Društva (CAPEX) te se odnose isključivo na poboljšanja softverskih i hardverskih platformi te gospodarskih vozila namijenjenih obavljanju djelatnosti, ali se nije obvezala ni na koju od njih.

6. PREGLED POSLOVANJA

6.1. Osnovne djelatnosti

6.1.1. Opis i ključni čimbenici koji se odnose na prirodu poslovanja Izdavatelja i njegove osnovne djelatnosti, pri čemu se navode glavne kategorije proizvoda koje prodaje i/ili usluga koje pruža za svaku poslovnu godinu za razdoblje obuhvaćeno povijesnim financijskim informacijama

INSTITUT IGH d.d. se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrada studija, stručni nadzor i vođenje projekata, savjetodavne usluge, istražni radovi, ocjenjivanje i provjera stalnosti svojstava građevnih proizvoda, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja.

Detaljan opis djelatnosti Društva, koji ujedno sadrži glavne kategorije proizvoda koje Društvo prodaje i/ili usluge koje pruža, je sljedeći:

- **PLANIRANJE I UPRAVLJANJE RAZVOJNIM POTENCIJALIMA**

- o Urbanistički i prostorni planovi uređenja
- o Prostorni planovi područja posebnih obilježja
- o Analiza i planiranje razvoja prometnih sustava
- o Priprema programa i provođenje arhitektonskih i urbanističkih natječaja

- **IZRADA STUDIJA**

- o Studije opravdanosti (Feasibility studije)
- o Prometne studije
- o Prometno modeliranje
- o Prostorno prometne studije
- o Studije o utjecaju na okoliš
- o Stručne podloge i elaborati zaštite okoliša te praćenje stanja okoliša
- o Studije i programi gospodarenja otpadom
- o Matematičko i fizikalno modeliranje hidrotehničkih građevina
- o Studije vodoopskrbe, odvodnje i navodnjavanja
- o Izrada tehničkih elaborata zaštite od buke
- o Studije prostornih mogućnosti

- **PROJEKTIRANJE**

- o Projektiranje betonskih, čeličnih i zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina
- o Projektiranje prometnica i prometnih površina, prometnih, geotehničkih i hidrotehničkih građevina
- o Revizija betonskih konstrukcija mostova u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti
- o Projektiranje kolničkih konstrukcija, prometne signalizacije i opreme
- o Projektiranje višenamjenskih vodnogospodarskih građevina
- o Projektiranje vodoopskrbe i odvodnje
- o Projektiranje rekonstrukcije i adaptacije građevina
- o Izrada tehničkih elaborata iz područja građevinske fizike

- o Izrada tehničkih rješenja uštede toplinske energije zgrada
- o Projektiranje izgradnje sanitarnih odlagališta komunalnog i drugog otpada
- o Projektiranje građevinske fizike
- o Projektiranje zgrada
- o Izrada projekata krajobraznog uređenja
- o Nostrifikacija projekata
- o Recenzija projekata
- o Revizija projekata
- o Projektantski nadzor izgradnje betonskih, čeličnih, zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina
- o Projektantski nadzor izgradnje prometnica i geotehničkih građevina

• STRUČNI NADZOR

- o Stručni nadzor izgradnje betonskih, čeličnih, zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina (mostovi, vijadukti, tuneli sa pratećom infrastrukturom)
- o Stručni nadzor izgradnje prometnica, željeznica, geotehničkih i hidrotehničkih građevina
- o Stručni nadzor stambeno poslovnih građevina, trgovačkih centara, poslovnih tornjeva, hotela, bolnica, škola odnosno svih objekata visokogradnje,
- o Stručni nadzor pomorskih građevina, luka, pristaništa i marina,
- o Stručni nadzor plinovoda, termoelektrana, hidroelektrana, vjetroelektrana i drugih energetskih i industrijskih postrojenja,
- o Stručni nadzor vodovoda i kanalizacije, pročištača otpadnih voda, vodocrpilišta i odlagališta otpada.

• ZNANSTVENO-ISTRAŽIVAČKI RAD

- o Znanstveni, istraživački i tehnološko-razvojni projekti
- o Istraživanje novih gradiva, postupaka građenja i tehnologija primjene
- o Eksperimentalna istraživanja

• SAVJETODAVNE USLUGE

- o Savjetodavne usluge pri projektiranju i izvođenju konstrukcija
- o Savjetodavne usluge iz područja ekologije, zaštite okoliša i građenja svih vrsta ekoloških građevina
- o Tehničko i financijsko savjetovanje investitora
- o Tehničko ocjenjivanje projekata
- o Vođenje projekata
- o Upravljanje ugovorima i nadzor nad provedbom ugovora
- o Tenderska dokumentacija i analiza ponuda
- o Vođenje upravnog postupka za izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola
- o Recenzija studija

• ISTRAŽNI RADOVI

- o Utvrđivanje svojstava gradiva
- o Konstruktorski, geotehnički, hidrogeološki i inženjersko-geološki istražni radovi
- o Istražni radovi za potrebe projektiranja
- o Istražni radovi za potrebe utvrđivanja stanja građevina
- o Dokazivanje uporabljivosti cijele ili dijela građevine
- o Razrada investicijskog ciklusa
- o Izrada ekspertiza i elaborata
- o Građevinska vještačenja

- o Procjene vrijednosti nekretnina
- o Procjene troškova izgradnje

- **OCJENJIVANJE I PROVJERA STALNOSTI SVOJSTAVA GRAĐEVNIH PROIZVODA**

- o ocjenjivanje i provjera stalnosti svojstava građevnih proizvoda prema Uredbi EU br.305/2011 u usklađenom području (Notified Body)
- o ocjenjivanje i provjera stalnosti svojstava građevnih proizvoda za neusklađeno područje nacionalnih normi (Odobreno tijelo)
- o Izrada ETA: European Technical Assessment za građevne proizvode (u svojstvu Technical Assessment Body)
- o Izrada Hrvatskih tehničkih ocjena (HTO) u svojstvu Hrvatskog tijela za tehničko ocjenjivanje

- **LABORATORIJSKA ISPITIVANJA/UMJERAVANJA**

- o Laboratorijsko ispitivanje materijala i građevnih proizvoda
- o Kontrolna ispitivanja materijala i radova kod izvedbe građevina
- o Terenska ispitivanja i mjerenja
- o Ispitivanje nepropusnosti vodovoda i kanalizacije
- o Ispitivanja razine buke i zvučne izolacije
- o Ispitivanje zrakonepropusnosti i termografska ispitivanja na zgradama
- o Umjeravanje mjerila sile i duljine

- **OSTALE DJELATNOSTI**

- o Sudjelovanje u izradi prijedloga za građevinske propise
- o Sudjelovanje u tehničkim odborima za izradu norma
- o Izdavačka djelatnost
- o računovodstvene usluge

INSTITUT IGH, d.d. je za spomenute djelatnosti certificiran u skladu s normama sustava održivog razvoja i to: EN ISO 9001, EN ISO 14001 i OHSAS 18001.

6.1.2. Novi proizvodi ili usluge koje su uvedene

U razdoblju koje pokrivaju povijesne financijske informacije Izdavatelj je uveo nove značajne proizvode ili usluge:

02.07.2013. Institut IGH postaje Notified Body – tijelo za certifikaciju (ocjenu svojstava) proizvoda na razini Europske Unije, za područje usklađenih europskih normi. Za područje neusklađenih normi Institut IGH, po ovlastima dobivenim od resornog Ministarstva, postaje Odobreno tijelo, te Hrvatsko tijelo za tehničko ocjenjivanje (HTTO).

11.10.2013. Institut IGH postaje Technical Assessment Body – TAB, za izradu tehničkih ocjena građevnih proizvoda na razini Europske Unije.

6.2. Glavna tržišta

Graditeljstvo je gospodarska djelatnost vezana za planiranje, projektiranje gradnju, održavanje i proizvodnju građevinskih proizvoda. U području graditeljstva su mnoge struke od kojih su najviše zastupljene građevinska i arhitektonska, a potom strojarska, elektrotehnička, geodetska i druge. Budući da građevinarstvo pokazuje smjer kretanja investicija, smanjena investicijska aktivnost (državne investicije i investicije tvrtki u državnom vlasništvu) tijekom

2011, 2012 i 2013. godine odrazila se kroz negativna kretanja građevinske aktivnosti. Građevinarstvo je jedna od djelatnosti koje su najteže pogođene krizom. Negativna kretanja u građevinarstvu nastavila su se i početkom ove godine, iz razloga daljnje nelikvidnosti sektora, vremenskih uvjeta i promjene izvršne vlasti.

Kretanja i trendovi na tržištu

U Republici Hrvatskoj pad građevinske aktivnosti dogodio se s vremenskim odmakom u odnosu na Europsku uniju. Negativni trendovi u građevinarstvu u zemljama EU zabilježeni su već u 2008. godini, a u Hrvatskoj je taj proces izraženiji tek u drugom i trećem kvartalu 2009. godine. Na odgodu negativnog trenda utjecali su osigurani i financijski, uglavnom, pokriveni ugovori o izgradnji infrastrukturnih objekata, sportskih dvorana, trgovačkih centara i stanova. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, pad građevinske aktivnosti postupno usporava. Iako je gospodarski oporavak Republike Hrvatske usporen ponajprije zbog i dalje niskog udjela i rasta investicija u BDP-u, te potrošnje, što se nije promijenilo ni ulaskom u Europsku Uniju, ipak se predviđa porast potrošačkog optimizma i porast investicija u infrastrukturu, te direktnih stranih investicija.

Tržišni položaj INSTITUTA IGH d.d.

Prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti INSTITUT IGH d.d. je svrstan u djelatnost istraživanja i eksperimentalnog razvoja u graditeljstvu, a bavi se stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrada studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. INSTITUT IGH d.d. je za spomenute djelatnosti certificiran u skladu s normama sustava održivog razvoja i to: EN ISO 9001, EN ISO 14001 i OHSAS 18001.

U 60 godina postojanja INSTITUT IGH d.d. se razvio u organizaciju koja osigurava logističku i specijalističku potporu građevinarstvu. Obzirom na broj stručnjaka i reference s pravom se može reći da je INSTITUT IGH d.d. vodeća projektantska, konzultantska i znanstvena tvrtka u graditeljstvu u Republici Hrvatskoj ali i Centralnoj i Istočnoj Europi. Laboratoriji INSTITUTA IGH d.d. akreditirani su za 600 metoda ispitivanja, a opremom i stručnim potencijalima na razini su vodećih europskih laboratorija.

Društvo trenutno ostvaruje preko 93% prihoda od poslovanja u Republici Hrvatskoj te i dalje vidi domaće tržište kao glavni pokretač rasta u srednjoročnom razdoblju. Uz tržišta Hrvatske i jugoistočne Europe, Društvo je iskoračilo i prema zemljama okružja: Bosna i Hercegovina, Kosovo, Crna Gora Albanija,, kao i na tržište Ruske federacije. Nakon dovršetka inicijalnih ulaganja, Izdavalatelj vjeruje u dodatni rast poslovanja na tim tržištima na koja će značajnije djelovati u nadolazećem razdoblju a u čiju svrhu zasniva strateška lokalna partnerstva INSTITUT IGH osim što ima sjedište u Zagrebu, ima i poslovne centre u Osijeku, Splitu i Rijeci, te laboratorije, osim na navedenim lokacijama, i u Sisku, Karlovcu, Varaždinu, Puli, Zadru, Dubrovniku te predstavništva i podružnice u BiH, Crnoj Gori, Ruskoj federaciji i Kosovu u postupku osnivanja. Kao regionalna kompanija s vlastitim društvima u regiji Izdavalatelj izvozi usluge u zemlje regije.

Loša makroekonomska situacija u 2013. godini uzrok je pada prihoda od prodaje na domaćem tržištu za 12% u odnosu na 2012. godinu. U prvom polugodištu 2014. godini Društvo je ostvarilo prihode u zemlji na razini istog razdoblja prethodne godine što upućuje na zaustavljanje pada prihoda u zemlji. Prihod ostvaren izvozom na tržištima regije 2013. godine,

ukazao je na trend blagog rasta za 17%. u odnosu na 2012. godinu. U periodu od 01.01.-30.09.2014. godine poslovni prihodi ostvareni na inozemnom tržištu bilježe pad od 60,4%, no izvjesno je da će Društvo u narednom periodu imati značajnije prihode iz inozemstva što će najvećim dijelom biti rezultat dobivenog ugovora o projektiranju autoceste i mosta u Republici Kosovo.

Poslovni prihodi – konsolidirani po tržištima (u tisućama HRK)

u 000 HRK	3Q2014	3Q2013		2013	2012	2011
U ZEMLJI	173.580	179.575		233.828	264.655	435.611
U INOZEMSTVU	16.132	40.739		49.801	42.586	89.199
UKUPNO	189.712	220.314		283.629	307.241	524.810

Izvor: Institut IGH

Ostvareni poslovni prihodi po djelatnostima ukazuje da je, ukupno gledajući, u promatranom periodu bila najviše pogođena djelatnost projektiranja i nadzora što primarno ukazuje na zaustavljanje većih infrastrukturnih projekata uslijed makroekonomskog okruženja.

Poslovni prihodi – konsolidirani po djelatnostima (u tisućama HRK)

u 000 HRK	3Q2014	3Q2013	2013.	2012.	2011.
LABORATORIJSKA ISPITIVANJA	21.579	28.687	35.972	41.011	42.359
			12,29%	3,18%	
NADZOR	56.228	84.818	107.959	88.775	121.575
			121,61%	26,98%	
PROJEKTIRANJE	78.499	61.684	86.367	102.437	226.650
			15,69%	54,80%	
GEOISTRAŽNI RADOVI	10.799	10.934	13.859	29.104	69.841
			52,38%	58,33%	
NEKRETNINE	990	1.069	1.383	1.208	5.929
			114,49%	79,63%	
HOTEL	486	15.770	16.969	16.448	15.981
			103,17%	-2,92%	
OSTALO	21.131	17.352	21.120	28.258	42.475
			25,26%	33,47%	
UKUPNO	189.712	220.314	283.629	307.241	524.810
	13,89%		7,69%	41,46%	

Izvor: Institut IGH

6.3. Iznimne činjenice

Na informacije iz točke 6.1. i 6.2. nisu utjecale neke iznimne činjenice izuzev onih navedenih u ovom Prospektu.

6.4. Sažetak informacija o tome u kojoj je mjeri Izdavalatelj ovisan o patentima ili licencijama, industrijskim, trgovinskim ili financijskim ugovorima ili novim proizvodnim procesima

Izdavalatelj nema patente, licencije ili nove proizvodne procese koji bi bili značajni za poslovanje ili rentabilnost Izdavalatelja, a informacije o značajnim ugovorima dane su slijedećoj tablici:

Informacije o značajnim ugovorima na razini grupe Institut IGH:

GODINA	NARUČITELJ	OPIS POSLA	UGOVORENA VRIJEDNOST	VALUTA
	Hrvatske vode	Istražni radovi i projekt sanacije proboja i odrona lijevoobalnog nasipa Save, Rajevo selo, Račinovci, Topola i Bošnjaci, područje Biđ-Bosut	1.432.345,00	HRK
	Hrvatske ceste d.o.o.	Kompletan nadzor na prelaganju instalacija BC popovec-Marija Bistrica, spoj na Breznički Hum, dionica Andraševac - Mokrice od KM 0+770 DO 3+940 KM	5.488.359,64	HRK
	HEP-Proizvodnja d.o.o., Sektor za termoelektrane - Toplana Osijek	Izrada dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole za priključak KKE Osijek 500 na EES RH	1.491.420,00	HRK
	Hrvatske ceste d.o.o.	Kompletan nadzor na izvanrednom održavanju DC D75, dionica kroz POREČ (ST.VODOPIJA-LA COOP)	1.586.830,00	HRK
	Hrvatske ceste d.o.o.	Kompletan nadzor na obnovi DC D2, dionica OSIJEK- KLISA DULJINE 8,27 KM	1.109.822,70	HRK
	Hrvatske ceste d.o.o.	Kompletan nadzor na prelaganju instalacija na izgradnji južne obilaznice Poreča, dionica VRVRI-BIJELO UVALA, 2,4 KM	1.223.490,00	HRK
	Hrvatske ceste d.o.o.	Kompletan nadzor na građevinskim radovima na prelaganju instalacija DC D225, dionica ZAPREŠIĆ-PRIGORJE BRDOVEČKO, I.PODIONICA OD 0+0 KM DO 1+959,88 I FAZA	1.536.835,00	HRK
	Hrvatske ceste d.o.o.	Kompletan nadzor obnove DC D2, dionica kroz naselja NAŠIČKI MARKOVEC I BREZNICA, KELISAVAC I KOŠKA	1.294.380,85	HRK
	Hrvatske ceste d.o.o.	Kompletan nadzor na prelaganju instalacija južne obilaznice grada DONJEG MIHOLJCA, OD 0+000 KM DO KM 3+540. DULJINE 3,5 KM	1.599.774,80	HRK

2013.	Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Rijeka	izrada idejnih i glavnih projekata proširenja sustava distribucije, prikupljanja i odvodnje otpadnih voda za područje aglomeracije Rijeka sustav javne odvodnje „GRAD“ i 2. dio proširenja sustava na području Grada Rijeke i Grada Kastva, te općina Viškovo, Jelenje, Čavle i Matulji	18.979.000,00	HRK
	WITTEVEEN-BOS RAADGEVENDE INGENIEURS B.V.	Tehnička pomoć za obnovu luke Vukovar, Nova luka istok RH, Europeaid/127637/D/SER/HR	996.040,00	EUR
	IC CONSULENTEN ZIVILTECHNIKER GesmbH	Stručni nadzor na koridoru X, autocesta E80, dionica Čiflik-Pirot u Republici Srbiji	600.000,00	EUR
	Bonvena hoteli d.o.o.	Prilagodba glavnog i izvedbenog projekta, stručni, financijski i geodetski nadzor i koordinacija, vođenje projekata i konzalting na izgradnji hotela Amanresort u Cavtatu	3.718.710,00	HRK
	Hrvatske Autoceste d.o.o.	Novelacija projektne dokumentacije i provedba upravnog postupka, geodetski i geotehnički elaborat za autocestu A5, dionica Beli Manastir-Osijek	3.586.400,00	HRK
	Hrvatske Autoceste d.o.o.	Geološki, geofizički i geotehnički istražni radovi i elaborati i projekti, dionica Čvor Nikolac-D8 s mostom preko rijeke Neretve	3.396.295,00	HRK
	Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za V-B grupu malih naselja Iž	3.355.920,00	HRK
	Lučka uprava Ploče	Nadzor nad izgradnjom ulaznog terminala Luka Ploče	2.491.943,75	HRK
2012.	Međunarodna Zračna Luka Zagreb, d.d.	Izrada projekte dokumentacije putničkog terminala zračne luke Zagreb	66.700.000,00	HRK
	Lučka uprava Ploče	Stručni nadzor nad izgradnjom terminala rasutih tereta u luci Ploče	9.100.000,00	HRK
	IPZ Inženjersko projektni zavod d.d.	Idejni i glavni projekt za I. etapu istarskog ipsilona za puni profil autoceste	6.000.000,00	HRK

	Osječko-Baranjska županija	Prostorno-prometna studija prometnog sustava grada Osijek	3.960.000,00	HRK
	HŽ Infrastruktura d.o.o.	Projekt kategorizacije čeličnih mostova	3.000.000,00	HRK
	Hrvatske Autoceste d.o.o.	Stručni nadzor čeonog cestarskog prolaza Zagreb-istok, A3 Bregana-Zagreb-Lipovac, dionica Ivanja Reka- Ježevo	2,900.000,00	HRK
2011.	Hrvatske Autoceste d.o.o.	Stručni nadzor, izgradnja mosta preko Drave, AC B.Manastir-Osijek-Svilaj-Ploče, dionica B.Manastir-Osijek	23.747.661,10	HRK
	Viadukt, hidroelektra, skladgradnja. Osijek Koteks	Izvedb.proj. I revizija mosta preko Drave, dion.B.Manastir-Osijek, AC B.Manastir-Osijek-Svilaj-Ploče	12.498.200,00	HRK
	Bechtel Enka gp	Dodatni radovi za izradu projektne dokumentacije AC Morine-Merdare (os. Ugovor 4.270.864,00 Eur)	2.700.750,66	EUR
	Bechtel Enka gp	Laboratorijska i terenska ispitivanja za AC Morine-Merdare	215.818,35	EUR
	HŽ Infrastruktura	III aneks teh.dokum. za rekonstr.kolosjeka i gradnju drugog kolesjeka pruge drž.granica-Zagreb-Karlovac i nove pruge Zagreb-Rijeka	11.438.009,50	HRK
	Kazdoprojekt d.o.o.	Konzultantske usl .stručnog nadzora na rekonstrukciji AC, međunarodni tranzitni koridor zapadna Europa-zapadna Kina (carec 1b & 6b)	1.524.200,00	USD
	Hrvatske Autoceste d.o.o.	Proj.dokum. i uprav.post. spojna cesta čvor Nikolac-D8 (most preko Neretve) ulaz u grad Ploče	7.850.000,00	HRK
	INA -Industrija nafte d.d.	Projektantske usluge na pripremi i realizaciji projekata za benzinske pumpe INE	5.833.333,00	HRK
	Komunalno društvo vodovod i kanalizacija d.o.o.	Pd za EU projekt - id i gl. projekt proširenja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda - aglomeracija sustava javne odvodnje "grad"	5.292.500,00	HRK
	Zračna luka Zagreb d.o.o.	Izrada elementa idejnog projekta i podloge za lokacijsku dozvolu npt Zračne luke Zagreb	5.271.795,54	HRK

	Hrvatske Aeste d.o.o.	Kompletni stručni nadzor južnog kolnika, južna obilaznica Osijeka, dionica Čvori	4.990.052,05	HRK
	Hrvatske Autoceste d.o.o.	Stručni nadzor most Svilaj, AC A5 Beli Manastir-granica bih, dionica Sredanci-Gr	3.990.000,00	HRK
	Elektroprivreda Crne Gore a.d.	Projektantsko-konzultantske usluge HE Piva, EPCG prema općini Plužine	3.525.900,00	HRK
	Hrvatske ceste d.o.o.	Stručni nadzor obnove DC D8, II faza B, grupa 1, dion.1. Čilipi-Karasovići 16,2 km, dion.2. Čilipi-Ploče 28,8 km, Betterment ii	2.945.000,00	HRK
	IPSA Institut, BIH	Glavni projekt tunela AC Koridor VC, Dionica Tarčin-Konjic od km 11+050 do km 22+150	2.694.310,40	HRK
	Hrvatske Autoceste d.o.o.	Stručn nadzor dionica Sredanci-granica BIH, AC B.Manastir-Osijek-Svilaj-Ploče	2.452.909,50	HRK
	Hrvatske Autoceste d.o.o.	Glavni pregled objekata na AC Bregana-Zg-Lipovac i AC Zg-Goričan (mostovi i nadvožnjaci)	2.443.240,00	HRK

Izvor: Institut IGH

6.5. Osnova za svaku izjavu Izdavatelja u vezi s njegovim konkurentskim položajem

Osnova za svaku izjavu Izdavatelja u vezi s njegovim konkurentskim položajem su interni podaci i analize te procjene samog Izdavatelja temeljene na dugogodišnjim referencama Izdavatelja.

7. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA

7.1. Opis grupe i Izdavateljevog položaja unutar grupe

Matično društvo grupe kojoj pripada Izdavatelj je sam Izdavatelj. Članice Grupe Instituta IGH dijelom su komplementarne matičnom društvu, te su osnovane ili preuzete sa ciljem mogućnosti cjelokupne usluge na stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje, te znanstveno-istraživačkom području. Dijelom pak predstavljaju namjenska društva za realizaciju nekretninskih projekata.

U Grupi djeluje 19 ovisnih i 8 pridruženih društava iz temeljne i sličnih djelatnosti. Također Društvo posluje kroz podružnice i predstavništva u inozemstvu.

Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje više od 50% glasačkih prava i/ili ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

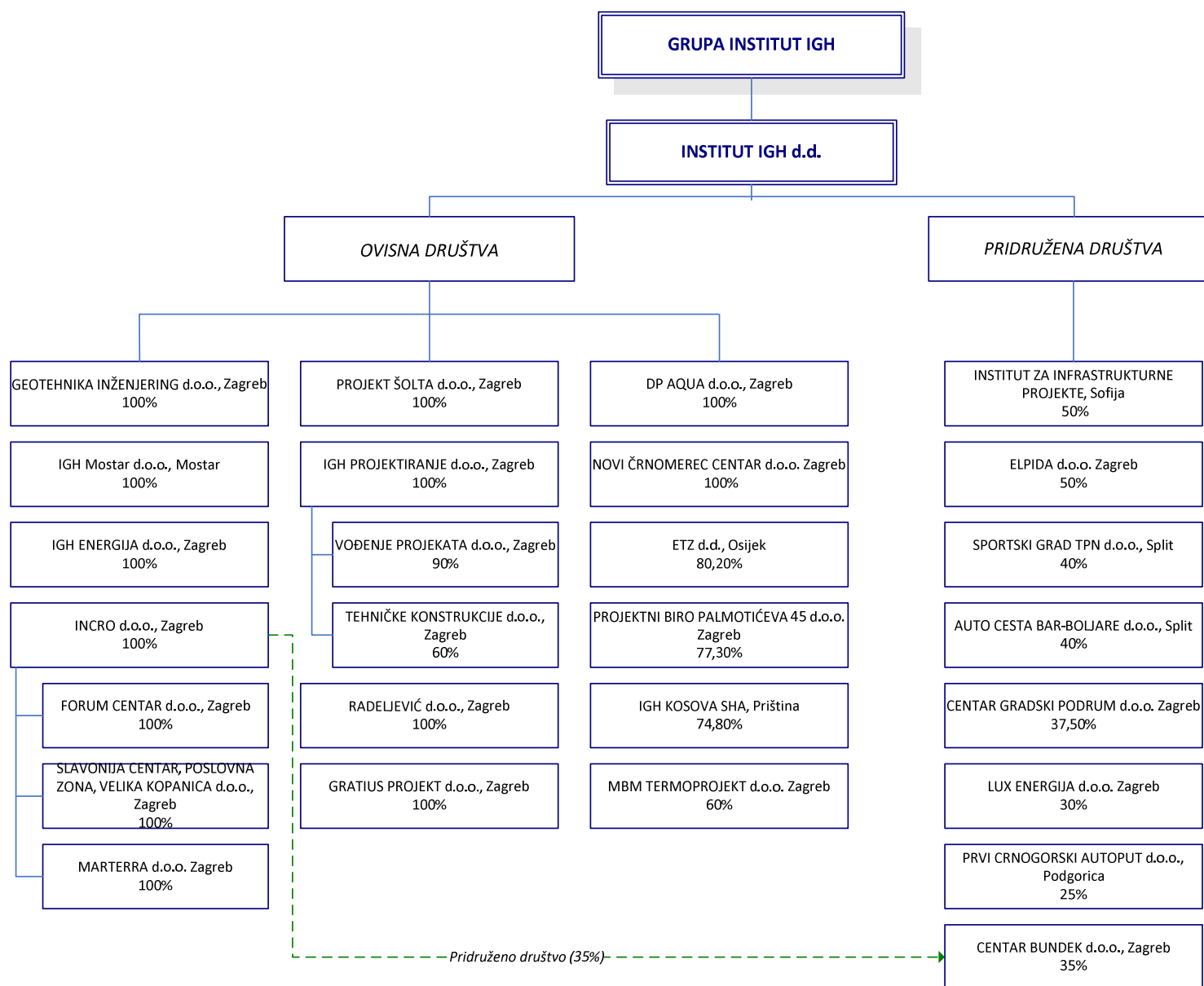
Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.

7.2. Popis značajnih društava kćeri Izdavatelja, uključujući naziv, državu osnivanja ili sjedišta, vlasnički udio i, ako se razlikuje, udio u glasačkim pravima

Popis značajnih društava kćeri Izdavatelja, uključujući naziv, državu osnivanja ili sjedišta, vlasnički udio nalazi se u donjim tablicama, raspoređen na ovisna i pridružena društva. Udio u glasačkim pravima ne razlikuje se od vlasničkih udjela.

Grupa Institut IGH d.d. na dan 30.09.2014.

OVISNA DRUŠTVA		% udjela u TK i GP
GEOTEHNIKA INŽENJERING d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Gradišćanska 26		100,0
IGH-MOSTAR d.o.o., BiH, Mostar, Bišće polje bb		100,0
IGH-ENERGIJA d.o.o. Hrvatska; Zagreb, Janka Rakuše 1		100,0
INCRO d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71		100,0
FORUM CENTAR d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Jagodnjak 17		100,0
SLAVONIJA CENTAR, PZ, VELIKA KOPANICA, d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1		100,0
MARTERRA d.o.o. Hrvatska, Zagreb, Ulica Kneza Branimira 71		100,0
PROJEKT ŠOLTA d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1		100,0
NOVI ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., Zagreb, Janka Rakuše 1		100,0
DP-AQUA d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Srednjaci 16		100,0
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1		100,0
VOĐENJE PROJEKATA d.o.o.; Hrvatska, Zagreb, Bijenička cesta 8		90,0
TEHNIČKE KONSTRUKCIJE d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Vlaška 79		60,0
RADELJEVIĆ d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1		100,0
GRATIUS PROJEKT d.o.o. Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1		100,0
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d., Hrvatska, Osijek, Trg A. Starčevića 7/II		80,2
PROJEKTNI BIRO PALMOTIĆEVA 45 d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Palmotićeva 45		77,3
IGH KOSOVA SHA, Kosovo, Priština		74,8
MBM TERMOPROJEKT d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Nikole Pavića 20		60,0
PRIDRUŽENA DRUŠTVA		
INSTITUT ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE, Bugarska, Sofija		50,0
ELPIDA d.o.o., Hrvatska, Lučko, Ventilatorska 24		50,0
SPORTSKI GRAD TPN d.o.o., Hrvatska, Split, Zrinsko-Frankopanska 211		40,0
AUTOCESTA BAR-BOLJARE d.o.o., Hrvatska, Split, Svačićeva 4		40,0
CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Augusta Cesarca 2		37,5
IGH LUX ENERGIJA d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Branimirova 71		30,0
CENTAR BUNDEK d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Slavenska avenija 6		35,0
PRVI CRNOGORSKI AUTOPUT d.o.o., Crna Gora, Podgorica		25,0



8. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

8.1. Dugotrajna materijalna imovina

Informacije u vezi s bilo kojom postojećom ili planiranom značajnom dugotrajnom materijalnom imovinom, uključujući nekretnine u najmu i sve veće terete na njima, dane su u slijedećim tablicama:

Nekretnine

	Lokacija	Zemljište	Zgrade		Namjena
	u HRK	Knjigovodstvena (sadašnja) vrijednost	Knjigovodstvena (sadašnja) vrijednost	Ukupna vrijednost nekretnine	
	Zagreb I - Janka Rakuše	58.290.168	64.335.550	122.625.718	uredi/laboratoriji
	Zagreb III – Palmotićeve	230.443	8.495.434	8.725.877	uredi djelomično u najmu
	Velika Gorica, Gradići	4.527.097	14.013.772	18.540.869	uredi/skladišta
	Pula	233.068	2.184.044	2.417.112	uredi/laboratoriji
	Dubrovnik	3.481.731	2.824.946	6.306.677	uredi/laboratoriji djelomično u najmu
	Osijek II - Trg A. Starčevića		9.078.281	9.078.281	uredi u najmu
	Zadar	756.000	2.145.280	2.901.280	uredi/laboratoriji
	Varaždin	999.115	1.779.901	2.779.016	uredi/laboratoriji
	Mostar	564.257	3.048.222	3.612.479	uredi/laboratoriji
	Ukupno vezano uz temeljnu djelatnost	69.081.879	107.905.430	176.987.309	
	Dubrovnik II - Obala S. Radića	3.943.315	1.523.810	5.467.125	poslovni prostori u najmu
	Zadar – Borik	29.768.701	0	29.768.701	zemljište
	Ostala DMI - pokretni objekti	0	590.847	590.847	terenski laboratoriji
	Ukupno – ostalo	33.712.016	2.114.657	35.826.673	
I.	Ukupno – nekretnine	102.793.895	110.020.087	212.813.982	

Postrojenja i oprema

	u HRK	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Knjigovodstvena (sadašnja) vrijednost
	LABORATORIJSKA OPREMA	82.555.196	82.117.939	437.257
	STROJEVI ZA OBRADU METALA	775.205	775.205	0
	STROJEVI ZA GEOTEHNIČKA ISPITIVANJA	27.482.907	23.668.247	3.814.660
	UREDSKA OPREMA	4.851.417	3.837.061	1.014.356
	INFORMATIČKA OPREMA - HARDWER	12.296.343	12.262.875	33.468
	TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMA	4.584.846	4.584.846	0
	OSTALA PRIJEVOZNA SREDSTVA - PLOVILA	2.670	2.670	0
	POSLOVNI INVENTAR U TRG., UGOST. I TURIZ	2.924.694	2.688.311	236.383
	UREĐAJI ZA PROZRAČIVANJE I ZAGRIJAVANJE	3.428.376	3.428.376	0
	OSTALA OPREMA	5.492.172	5.471.543	20.629
	FOTO I FILMSKI APARATI	728.522	728.522	0
	UMJETNIČKA DJELA	253.699	0	253.699
II.	Ukupno - postrojenja i oprema	145.376.047	139.565.596	5.810.452

Alati, pogonski inventar i transportna imovina

	u HRK	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Knjigovodstvena (sadašnja) vrijednost
	MJERNI I KONTROLI INSTRUMENTI	15.507.266	13.042.460	2.464.805
	LABORATORIJSKI INVENTAR	5.053.021	3.847.065	1.205.956
	NAMJEŠTAJ	11.894.698	11.666.270	228.429
	OSTALA PRIJEVOZNA SREDSTVA	265.276	265.276	0
	CESTOVNA MOTORNA VOZILA - OSOBNA I KOMBI	2.039.943	1.775.972	263.971
	CESTOVNA MOTORNA VOZILA - TERETNA	1.827.861	1.716.344	111.517
	VOZILA MOTORNI POGON I PRIKLJUČNA VOZILA	397.524	397.524	0
	OSTALA OPREMA -LIFT	960.999	960.999	0
III.	Ukupno - alati, pogonski i uredski inventar i transportna sredstva	37.946.588	33.671.910	4.274.678

Investicije u tijeku

	U HRK	Vrijednost investicije
	Zagreb - Janka Rakuše – nova poslovna zgrada	26.265.906
	Strojevi za geotehnička ispitivanja	2.410.255
IV.	Ukupno - investicije u tijeku	28.676.161
V.	Predujmovi za materijalnu imovinu	107.895
VI.	Ostala materijalna imovina	364.625
SVEUKUPNO NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA		252.047.792

Ulaganja u nekretnine

Lokacija	Zemljište	Zgrade		Namjena
u HRK	Knjigovodstvena (sadašnja) vrijednost	Knjigovodstvena (sadašnja) vrijednost	Ukupna vrijednost nekretnine	
Šolta	33.011.903	0	33.011.903	zemljište
Rijeka - Zamet	2.912.716	0	2.912.716	zemljište
Novaki Motovunski	704.035	0	704.035	zemljište
Novi Črnomerec Centar	105.712.340	0	105.712.340	zemljište
SVEUKUPNO ULAGANJA U NEKRETNINE	142.340.993	0	142.340.993	

Nekretnine namijenjene prodaji

Lokacija	Zemljište	Zgrade		Namjena
u HRK	Knjigovodstvena (sadašnja) vrijednost	Knjigovodstvena (sadašnja) vrijednost	Ukupna vrijednost nekretnine	
Zagreb II – Branimirova	5.563.278	3.626.408	9.189.687	uredi u najmu
Rijeka	7.392.171	28.156.945	35.549.116	uredi/laboratoriji
Split	8.640.000	38.324.289	46.964.289	uredi/laboratoriji
Osijek I - Drinska	9.516.689	16.899.259	26.415.948	uredi/laboratoriji
Karlovac	927.173	1.527.766	2.454.939	laboratoriji
Orebić	3.706.426	85.048.751	88.755.177	hotel
Velika Kopanica	24.008.953	0	24.008.953	zemljište
Galižana	8.783.289	0	8.783.289	zemljište
Sisak	737.940	7.250.514	7.988.454	uredi/laboratoriji u najmu
SVEUKUPNO NEKRETNINE NAMIJENJENE PRODAJI	69.275.919	180.833.932	250.109.852	

Tereti na nekretninama

LOKACIJA	UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINE	ZK IZVADAK/K.O.	ZK.UL.BR.	VJEROVNIK	ZALOŽNO PRAVO - IZNOS	VALUTA	GODINA UPISA HIPOTEKE	AKTIVNA PLOMBA
NEKRETNINE U FUNKCIJI (temeljna djelatnost)								
ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	122.625.718	GRAD ZAGREB	23190,30094.	ZAGREBAČK A BANKA	60.000.000,00	KN	OU-12583/09-1	Z-29111/13 OTVARANJE PREDSTEČAJ. N.; Z-5885/14 -ODBIJEN PRIGOVOR NA RJEŠENJE Z- 39806/13
				ZAGREBAČK A BANKA	40.000.000,00	KN	OU-12583/09-1	
				ZAGREBAČK A BANKA	30.000.000,00	KN	OU-12583/09-1	
				ZAGREBAČK A BANKA	10.000.000,00	KN	OU-12583/09-1	
				ZAGREBAČK A BANKA	70.000.000,00	KN	29.9.2011.	
ZAGREB, PALMOTIĆEVA 45 (zgrada)	8.725.877	GRAD ZAGREB	4220	ZGRADA NIJE UPISANA U ZEMLJIŠNE KNJIGE				
ZAGREB, PALMOTIĆEVA 45 (stan)		GRAD ZAGREB	4220 podul. 44251	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	1.055.000,00	KN	OV-7737/07	
VELIKA GORICA, GRADIĆI	18.540.869	GRADIĆI	1447,1481, 570, 1548					Z-1549/13 OTVARANJE PREDSTEČAJNE N.
			1447,1481, 570, 1548	MINISTARSTV O FINACIJA	5.089.662,27	KN	Z-2196/12	

			1447,1481, 570, 1548	MINISTARSTVO FINANCIJA	13.010.615,12	KN	Z-3935/12	
PULA, DIVKOVIĆEVA ULICA 2/C	2.417.112	PULA	12275, PODUL 14	Nema tereta				
DUBROVNIK, VUKOVARSKA 8	6.306.677	GRUŽ	3290	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA	16.000.000,00	KN	163/2010 (OV- 20314/2010)	Z-3582/13 OTVARANJE PREDSTEČAJNE N.
				HRVATSKA POŠTANSKA BANKA	7.300.000,00	KN	164/2010 (OV- 20315/2010)	
OSIJEK, TRG A. STARČEVIĆA	9.078.281	OSIJEK	14550, podul. 2	HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d.	500.000,00	KN	714-01/2010 (OV-783/2010-1)	
				VUKOVIĆ VESNA, OSIJEK	2.563.627,00	EUR		Z-955/14 PREDBILJEŽBA VUKOVIĆ VESNA
ZADAR, D. CESARIĆA 1	2.901.280	ZADAR	16381	Nema tereta				
VARAŽDIN, HELLEROVA ALEJA 7	2.779.016	VARAŽDIN (u osn.)	13991 i 14431.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA	16.000.000,00	KN	163/2010 (ov- 20314/2010)	
				HRVATSKA POŠTANSKA BANKA	7.300.000,00	KN	164/2010 (OV- 20315/2010)	
MOSTAR, BIŠĆE POLJE BB	3.612.479	MOSTAR, SP_RODOČ	22	UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA	860.000,00	KM	9.5.2006	
				UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA	800.000,00	KM	30.3.2007	
				ZAGREBAČKA BANKA			1.4.2012	

NEKRETNINE U FUNKCIJI - OSTALO							
DUBROVNIK - GRUŽ (RADELJEVIĆ D.O.O.O)	5.467.125	GRUŽ	2755,920,64 (svaki više ZK tijela)				
				ZAGREBAČKA BANKA	12.400.000,00	EUR	OV- 12916/11-1
				ADRIA BANK AG REPUBLIKA AUSTRIA	3.600.000,00	EUR	OV- 12916/11-1
ZADAR, BORIK	29.768.701	ZADAR	8609,11369, 11370, 10688, 10689, 9474.				
			11369,1137, 10688, 9474,8609	ADEPTO d.o.o.	700.000,00	EUR	OU-806/06-1
			11369,1137, 10688, 9474, 10689,8609	ZAGREBAČKA BANKA	50.000.000,00	KN	OV-19434/12-1

ULAGANJA U NEKRETNINE								
ŠOLTA , GROHOTE (ZK VLASNIK INSTITUT IGH d.d.)	33.011.903	GROHOTE	1999, 2101	ERSTE&STEIER MAERKISCHE BANK	4.300.000,00	EUR	ES 276/08-1	Z-6769/13: OTVORENA PREDSTEČAJNA NAGODBA U ZK. UL. VLASNIKA IGH:1999,2101, 2094, 888,2089, 2411, 2410. ZABILJEŽBE OVRHE: Z-5166/2014; Z-7288/2014;Z-7340/2014,Z-7341/2014, Z-5272/2014, Z-5331/2014. Izdavatelj je založni dužnik.
			2094, 888	ERSTE&STEIER MAERKISCHE BANK	2.000.000,00	EUR	ES 763/08-1	
			1999, 2089, 2094,	ERSTE&STEIER MAERKISCHE BANK	2.000.000,00	EUR	ES 799/08-1	
			2411	ERSTE&STEIER MAERKISCHE BANK	115.000,00	EUR	ES 434/11-1	
			2101	ERSTE&STEIER MAERKISCHE BANK	580.000,00	EUR	ES 193/10-1	
			2410	ERSTE&STEIER MAERKISCHE BANK	450.000,00	EUR	ES 244/10-1	
ŠOLTA, GROHOTE (ZK VLASNIK PROJEKT ŠOLTA D.O.O.)		GROHOTE	883, 1660, 1963, 1995, 2034, 2087, 2092, 2168.					
			883, 1660, 1995.	ERSTE&STEIER MAERKISCHE BANK	4.300.000,00	EUR	ES 276/08-1	ZABILJEŽBE OVRHE: Z-11638/2013; Z-11637/2013, Z-11636/2013; Z-5809/2014, Z- 5166/2014, Z-7341/2014; Izdavatelj je založni dužnik
			1963, 2034, 2087, 2092.	ERSTE&STEIER MAERKISCHE BANK	2.000.000,00	EUR	ES 763/08-1	
			2168	ERSTE&STEIER MAERKISCHE BANK	2.000.000,00	EUR	ES 793/08-1	

			2168	ERSTE&STEIER MAERKISCHE BANK	2.000.000,00	EUR	ES 552/09-1	
RIJEKA - Zamet	2.912.716	ZAMET	2896,3417	TERETA NEMA				ZK VLASNIK GRAD RIJEKA
NOVAKI MOTOVUNSKI	704.035	NOVAKI MOTOVUNSKI	967	TERETA NEMA				ZK VLASNIK PRIMA IDEA d.o.o. Izdavatelj u posjedu tabularne
NOVI ČRNOMEREC CENTAR	105.712.340	GRAD ZAGREB	20894, 109438	PRIVREDNA BANKA ZAGREB	8.240.000,00	EUR	OV-3421/12	
				PRIVREDNA BANKA ZAGREB	31.100.000,00	KN	OV-1909/13	

NEKRETNINE NAMIJENJENE PRODAJI								
ZAGREB, BRANIMIROVA 71	9.189.687	GRAD ZAGREB	108115	ERSTE&STEIER MAERKISCHE BANK	1.000.000,00	EUR	ES 80/10-1	Z-29111/13 OTVARANJE PREDSTEČAJNE N. ; Z-35809/13 OVRHA BANKE
RIJEKA, S. TOMAŠIĆA 5	35.549.116	ZAMET	2628, podulošci 4-9					
			podul.4., 5., 6., 7., 8., 9.	ERSTE&STEIER MAERKISCHE BANK	6.000.000,00	EUR	ES 108/09-1	Z-8531/13 OTVARANJE PREDSTEČAJNE N. ; Z-10056/14 OVRHA BANKE
SPLIT, MATICE HRVATSKE 15	46.964.289	SPLIT	15937	AUCTOR D.O.O.	10.000.000,00	EUR	Z-12914/12	Z-6769/10 OTVARANJE PREDSTEČAJNE N.
OSIJEK, DRINSKA 30	26.415.948	OSIJEK	15563	SLAVONSKA BANKA	3.000.000,00	KN	OU-1144/06-1	Z-5947/13 OTVARANJE PREDSTEČAJNE N.
				HYPO ALPE- ADRIA-BANK	3.000.000,00	EUR	OV-8170/09	

				HYPO ALPE-ADRIA-BANK	4.000.000,00	KN	OV-13658/2010	
				PRIVREDNA BANKA ZAGREB	35.000.000,00	KN	OV-13592/10	
				PRIVREDNA BANKA ZAGREB	31.100.000,00	KN	OV-9203/11	
				PRIVREDNA BANKA ZAGREB	31.100.000,00	KN	Ov- 1909/13	
KARLOVAC, PRIMORSKA 16	2.454.939	KARLOVAC II	7148	ERSTE FACTORING d.o.o.	5.000.000,00	KN	OV- 7000/12	Z-3539/13 OTVARANJE PREDSTAČAJNE N.; Z-18/14 OVRHA BANKE
KARLOVAC, ILOVAC		KARLOVAC I	1605					Z-3539/13 OTVARANJE PREDSTAČAJNE N.; Z-18/14 OVHA BANKE
VELIKA KOPANICA - POSLOVNA ZONA	24.008.953	BERAVCI	Zk.ul. 400 k.o. Beravci kao glavni uložak, a u zk.ul. 806, 817, 825, 401, 800, 843, 804, 747, 827, 791, 796, 360, 388, 798, 616, 64, 65, 433, 830, 793, 595, 803, 789, 98, 34, 795, 810, 792, 174, 315, 367, 802, 794, 321, 790, 428, 425, 801, 502, 799, 787, 818, 805, 596, 423, 788, 807, 789, 808, 671, 797 i 783 k.o. Beravci kao sporedni uložak.					
				AUCTOR D.O.O.	10.000.000,00	EUR	Z-12914/12	Z-4873/13 OTVARANJE PREDSTEČAJNE N.
GALIŽANA	8.783.289	GALIŽANA	979,3388	HYPO ALPE ADRIA BANK	1.150.000,00	EUR	Z-1701/13	Z-6611/13 OTVARANJE PREDSTEČAJNE N.
			979,3388	MINISTARSTVO FINACIJA	14.862.565,87	KN	OVR-1621/13	
SISAK, F. HEFELEA BB	7.988.454	SISAK STARI	3635	VABA	10.290.015,33	KN	26.4.2012. Aneks 1 ugovoru	Z-4092/13 OTVARANJE PREDSTEČAJNE N.

TERETI NA POKRETNINAMA

NAZIV	MJESEC NABAVE	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST	VLASNIK	BROJ UGOVORA O FINANCIRANJU	INSTRUMENTI OSIGURANJA	ROK POVRATA KREDITA
STROJEVI ZA GEOTEHNIČKA ISPITIVANJA								
BAGER BAUER - BUŠAČA GARNITURA BG24 H/UW 80	10/08	15.426.777,59	14.691.618,89	735.158,70	GI	ZABA 3212937913	MJENICE, ZADUŽNICE, ZALOG NA OPREMI, SUDUŽNIK IGH	30.6.2015
BUŠILICA GUSJENIČAR - BUŠAČA GARNITURA S PRIBOROM HUETTE HBR605	12/08	3.339.218,02	3.194.781,90	144.436,12	GI	ZABA 3212937935	MJENICE, ZADUŽNICE, ZALOG NA OPREMI, SUDUŽNIK IGH	31.12.2015

8.2. Opis svih problema u svezi s okolišem koji bi mogli utjecati na korištenje dugotrajne materijalne imovine

Ne postoje problemi u svezi zaštite okoliša koji bi mogli utjecati na korištenje materijalne dugotrajne imovine.

Politika održivog razvoja odgovorno slijedi ciljeve i strategiju IGH, a aktivnosti to dokazuju. Potvrde sustavnog upravljanja održivim razvojem su certifikati za upravljanje kvalitetom u skladu s normom EN ISO 9001, upravljanje okolišem u skladu s normom ISO 14001, te zaštite zdravlja i sigurnosti zaposlenih u skladu s normom BS OHSAS 18001.

U svakom novom razvojnom projektu, Izdavatelj će maksimalno uvažavati činjenicu zaštite okoliša i provođenja politike upravljanja okoliša.

9. PREGLED POSLOVANJA I FINANCIJSKI PREGLED

9.1. Financijski položaj

Kao što je ranije navedeno, Društvo je uspješno i najkraćem mogućem roku sklopilo predstečajnu nagodbu u prosincu 2013. godine, a u travnju 2014. zaprimilo klauzulu pravomoćnosti. Postupak sklapanja predstečajne nagodbe osigurao je cjelovito financijsko restrukturiranje, povećanje temeljnog kapitala i, posljedično, financijsku konsolidaciju. Istovremeno, postupak predstečajne nagodbe otežao je ugovaranje novih poslova tijekom drugog polugodišta 2013. godine i prvog tromjesečja 2014. godine te na pojedinim tržištima i sa pojedinim klijentima usporio i otežao postupak ugovaranja poslova za koje su predane najpovoljnije ponude, odnosno učinio ga neizvjesnim. Društvo je danas likvidno i solventno te uredno ispunjava sve obveze prema zaposlenicima, poreznoj upravi, financijskim institucijama i dobavljačima. Osobito ističemo da značajan iznos duga koji se još uvijek nalazi u bilanci Društva predstavlja dug vezan uz razlučne vjerovnike. Navedeni dug na dan 30.06.2014. iznosio je 174,1 milijuna HRK, no predmetni će se dug namirivati isključivo iz prodaje imovine založene za isti te neće imati negativan utjecaj na novčani tijek Društva. Društvo je sukladno odredbama sklopljene predstečajne nagodbe u obvezi podmirivati senior dug koji je na dan 30.06.2014. iznosio 108,4 milijuna HRK, dinamikom utvrđenom u sklopljenoj predstečajnoj nagodbi. Preostali dio duga (ne uključivo dobavljače) predstavlja PIK i JUNIOR dug te se isti namiruje također iz založene imovine (ako je dug kolateraliziran materijalnom imovinom) odnosno iz prodaje iste a iznimno, u slučajevima opisanim u sklopljenoj predstečajnoj nagodbi, se može konvertirati u kapital do precizno utvrđene visine odnosno pretvoriti u senior dug, također pod uvjetima opisanim u predstečajnoj nagodbi Društva. Slijedom navedenog, a osobito uzimajući u obzir već ispunjeno pozivom i u smislu sklopljene predstečajne nagodbe, Društvo stabilno posluje te ostvaruje pozitivan operativni rezultat i EBITDA maržu.

Kontinuirano pozitivna EBITDA i u uvjetima višegodišnje recesije i pada investicija ukazuje na iznimnu vrijednost temeljnog poslovanja.

9.2. Rezultati poslovanja

9.2.1. Informacije o znatnim čimbenicima u poslovanju koje utječu na prihod iz poslovanja Izdavatelja

Značajni događaji koji utječu na prihod iz poslovanja Izdavatelja su:

- implementirani sustav korporativnog upravljanja
- pravomoćno sklopljena predstečajna nagodba
- ugovoreno projektiranje 62 km autocesta u Republici Kosovo za društvo BECHTEL ENKA
- otpis dijela obveza kao posljedica ne odazivanja vjerovnika na poziv za pretvaranje dijela obveza u kapital Društva
- naplata potraživanja iz ranijih perioda koja su bila sporna, vrijednosno usklađena i/ili otpisana
- dovršen postupak povećanja temeljnog kapitala, osnažena likvidnost te mogućnost snažnijeg nastupa na međunarodnim tržištima

Detaljniji podaci o financijskom položaju Izdavatelja, promjenama financijskog položaja i rezultatima poslovanja za svaku godinu i razdoblje tijekom godine za koje se zahtijevaju povijesne financijske informacije navedeni su u dijelu II. ovog Prospekta, točka 3.1., 3.2., 6.1.2., 6.2., 9.2.1., 9.2.2. i 9.2.3.

9.2.2. Opis razloga za promjene u prihodima

Pad gospodarskih aktivnosti u Hrvatskoj opća je odrednica izvještajnog razdoblja, što se osobito teško odrazilo na graditeljstvo. Recesija je usporila investicijske aktivnosti u Hrvatskoj i regiji, koje su Izdavateljevo prirodno tržište. To je dovelo do smanjenja broja narudžbi i pada ukupnih prihoda Instituta IGH čime je potaknuta racionalizacija i štednja Izdavatelja, uključujući i smanjenje broja zaposlenika. Orijentacija je stoga preusmjerena na nuđenje poslova na inozemnim tržištima od kojih se ubuduće očekuje ostvarenje značajnog dijela prihoda Izdavatelja. Prvi pozitivni rezultati vidljivi su u ugovaranju poslova u Ruskoj Federaciji i Republici Kosovo.

9.2.3. Informacije u vezi sa svim državnim, gospodarskim, fiskalnim, monetarnim ili političkim politikama ili čimbenicima koji su značajno utjecali ili bi mogli značajno utjecati, izravno ili neizravno, na poslovanje Izdavatelja

U smislu efekata monetarne politike u Republici Hrvatskoj Društvo posluje u uvjetima dostatne novčane ponude, stabilnih kamatnih stopa ali i smanjenih investicija i društvenog bruto proizvoda te smanjene zaposlenosti. Glavni element fiskalne politike koji ima utjecaj na poslovanje Društva jest politika oporezivanja. Rast stope poreza na dodanu vrijednost te visoka fiskalna opterećenja neto cijene rada značajno utječu na likvidnost i profitabilnost Društva. Pravna nesigurnost u kontekstu poreznog zakonodavstva značajno utječe na poslovanje Izdavatelja. Kao primjer navodimo promjenu stope izdavanja za zdravstveno osiguranje bez prethodne najave. Parafiskalni nameti također opterećuju poslovanje Društva i utječu na poslovni rezultat u smislu planskog računa dobiti i gubitka. U smislu političkih i gospodarskih politika Vlade Republike Hrvatske Društvo očekuje pozitivne efekte istih na način da se intenzivira obujam javnih investicija i to putem trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske ili pak direktnih investicija Vlade Republike Hrvatske. Osobito se pritom referiramo na investicije u željezničku infrastrukturu, dovršetak cestovne infrastrukture, infrastrukturu zračnog i pomorskog prometa, elektroenergetsku infrastrukturu te proizvodne kapacitete u energetici. Ulazak u Europsku povećao je mogućnost konkuriranja u segmentu djelatnosti Društva na europskom tržištu. Sudjelovanje države u fondovima gospodarske suradnje Društvo ocjenjuje pozitivnim jer se na taj način otvara mogućnost kapitalnog jačanja putem potencijalnog sudjelovanja fondova gospodarske suradnje u povećanjima kapitala društava.

10. IZVORI SREDSTAVA

10.1. Informacije o izvorima sredstava Izdavatelja (dugoročnim i kratkoročnim)

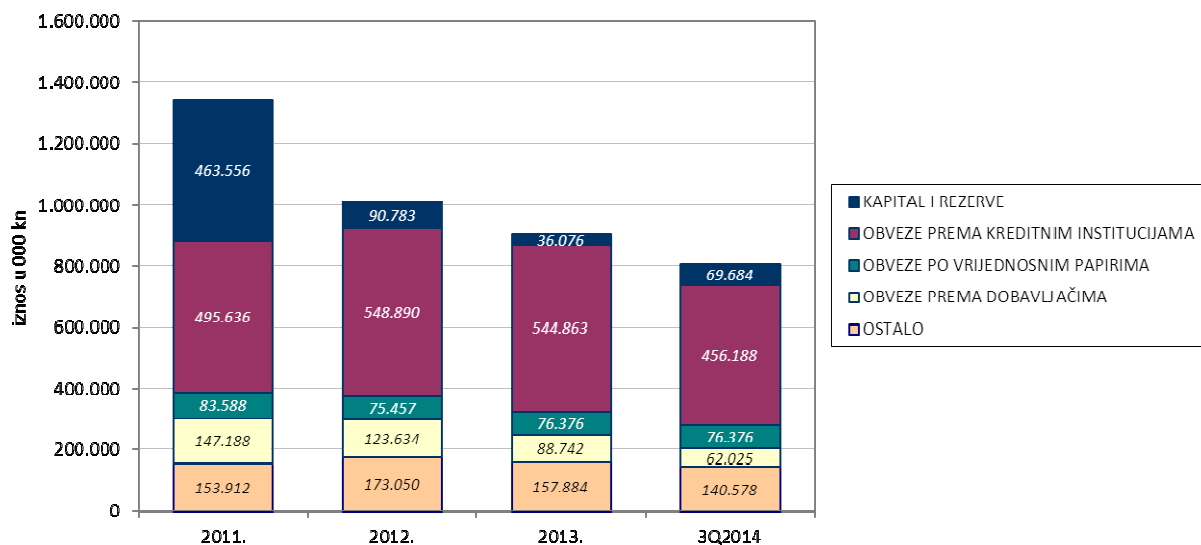
U 2014. godini došlo je do značajnih promjena u strukturi financiranja Grupe Instituta IGH. Temeljem Poziva za upis dionica koji je objavljen 16.04.2014. godine, izvršen je upis dionica vjerovnika tražbine f) na način da je dio potraživanja vjerovnika pretvoren u temeljni kapital Društva, sve u skladu s odredbama predstečajne nagodbe. Slijedom navedenog, na dan 29.04.2014. godine upisano je 44.539 novih redovnih dionica koje glase na ime, nominalne vrijednosti 400,00 kn svaka, što predstavlja iznos od 17.815.600,00 kn temeljnog kapitala za uloge u pravima i to pretvaranjem tražbina, koje imaju vjerovnici predstečajne nagodbe kategorije (f) prema Društvu, u temeljni kapital. Odredbama predstečajne nagodbe bilo je predviđeno povećanje temeljnog kapitala ulaganjem prava za iznos od 23.505.600,00 kn. Sukladno točki 303 sklopljene predstečajne nagodbe, onim vjerovnicima koji se nisu odazvali na javnoobjavljeni poziv za upis dionica ulaganjem prava, potraživanja su otpisana. Slijedom navedenog, Društvo je 17.815.600,00 kn obveza prema vjerovnicima pretvorilo u kapital dok je 5.690.000,00 kn otpisalo obzirom da se vjerovnici sa potraživanjima u kumulativno navedenom iznosu od 5.690.000,00 kn nisu odazvali pozivu za upis dionica a sve u skladu s odredbama točke 303 predstečajne nagodbe.

Nakon navedenog upisa povećanja temeljnog kapitala Društva, isti je povećan sa iznosa od 105.668.000,00 kn za iznos od 17.815.600,00 kn, na iznos od 123.483.600,00 kn.

Temeljni je kapital Društva u tom trenutku bio podjeljen na 308.709 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kn.

Temeljem odluka Glavne skupštine Društva od 07.05.2014. godine Društvo je prvo izvršilo smanjenje temeljnog kapitala na način da je smanjena nominalna vrijednost dionica sa 400,00 kn po dionici na 190,00 kn po dionici, a zatim je izvršeno povećanje temeljnog kapitala i to uplatom u novcu iznosa od 57.950.000,00 kn. Slijedom navedenog, izvršeno je izdavanje novih 305.000 nematerijaliziranih redovnih dionica Društva, svaka nominalne vrijednosti 190,00 kn. Nakon provedenog smanjenja, a zatim i povećanja temeljnog kapitala, isti iznosi 116.604.710,00 kn i podijeljen je na 613.709 redovnih dionica Društva. Povećanje temeljnog kapitala Društva izvršio je g. Sergej Gljadelkin uplatom u novcu iznosa od 57.950.000,00 kn i upisom 305.000 novih dionica, te je sa dionicama koje je prethodno imao u vlasništvu, postao vlasnik-imatelj 315.000 redovnih dionica Društva, odnosno 51,32% temeljnog kapitala Društva.

Struktura financiranja Grupe Instituta IGH je kako slijedi:



U strukturi financiranja Grupe vlastiti kapital i rezerve sudjeluju s 4% na dan 31.12.2013. godine odnosno 8,7% na dan 30.09.2014. godine (2012: 9%; 2011: 34,5%). Dominantan izvor financiranja Grupe predstavljaju krediti financijskih institucija i to s 60,3% u 2013. godini odnosno 56,7% na dan 30.09.2014. godine (2012: 54,3%; 2011: 36,9%). Nominalno smanjenje obveza prema kreditnim institucijama nije se značajnije odrazilo na učešće kredita u strukturi financiranja što je posljedica smanjenja vrijednosti kapitala i rezervi koje je uslijedilo kao rezultat priznavanja gubitaka od umanjenja vrijednosti imovine u 2012. godini.

Obveze prema dobavljačima sudjeluju s 9,8% na dan 31.12.2013. godine odnosno s 7,7% na dan 30.09.2014. godine (2012: 12,2%; 2011: 11,0%). Značajno smanjenje obveza prema dobavljačima u nominalnom iznosu rezultat je uspješno provedene predstečajne nagodbe kao i povećanja temeljnog kapitala Društva.

Obveze po vrijednosnim papirima odnose se na obveze po izdanim obveznicama Društva Institut IGH d.d. i u financiranju sudjeluju s 8,4% u 2013. godini odnosno s 9,45% na dan 30.09.2014. godini. Predmetne obveze u skupini su razlučnih vjerovnika, te ih Društvo neće podmiriti iz operativnog novčanog tijeka već isključivo iz imovine založene kao osiguranje plaćanja upisnicima obveznica.

Struktura kapitala i rezervi - konsolidirano

u 000 HRK	2011.	2012.	2013.	3Q2014
Dionički kapital	63.432	105.668	105.668	116.605
Rezerve	332.342	478.461	(11.385)	(51.169)
Dobit/gubitak tekuće godine	1.673	(496.199)	(60.370)	2.135
Manjinski interes	66.088	2.785	1.912	1.916
Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	21	68	251	197
UKUPNO KAPITAL I REZERVE	463.556	90.783	36.076	69.684

10.2. Objašnjenje izvora i iznosa i opis novčanih tokova Izdavatelja

u 000 HRK	2011.	2012.	2013.	3Q2014
Neto novčani tijek od poslovnih aktivnosti	(45.524)	(56.849)	17.857	(23.096)
Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti	(38.476)	(2.369)	(6.521)	(28.031)
Neto novčani tijek od financijskih aktivnosti	(4.417)	56.723	(8.225)	57.373
UKUPNI NETO NOVČANI TIJEK	(88.417)	(2.495)	3.111	6.246
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	62.898	5.030	2.535	5.645
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	5.030	2.535	5.646	11.891

Grupa u 2013. godini, za razliku od prethodnih godina promatranog razdoblja, bilježi pozitivan novčani tok od poslovnih aktivnosti u iznosu od 17.857 tisuća HRK (2012: -56.849; 2011: -45.524) što je rezultat uspješno provedenog koncepta financijskog i poslovnog restrukturiranja.

Na smanjenje novčanog tijeka od investicijskih aktivnosti u 2013. godini najviše je utjecala nabavka opreme, primarno opreme za geotehnička ispitivanja te novčani izdaci za kupnju software-a.

Novčani tijek od financijskih aktivnosti u 2013. godini smanjen je zbog otplate glavnice kredita u iznosu od 10.015 tisuća HRK uz istovremene primljene pozajmice u svoti od 1.961 tisuću HRK. U 3Q2014 godine Grupa bilježi pozitivan novčani tijek od financijskih aktivnosti u iznosu od 57.373 isključivo zbog uspješno provedene dokapitalizacije.

10.3. Informacije o financijskim potrebama i strukturi financiranja Izdavatelja

Društvo je pravomoćno sklopljenom predstečajnom nagodbom te provedenim povećanjem temeljnog kapitala restrukturiralo bilancu, te osiguralo solventnost i likvidnost. Društvo redovito i u skladu s međunarodnim računovodstvenim standardima vrijednosno usklađuje potraživanja, te na dan 30.09.2014. ukupna aktiva Društva iznosi 804,9 mln HRK, a kapital i rezerve Društva iznose 69,7 mln HRK.

10.4. Informacije o svim ograničenjima korištenja izvora sredstava koja su značajno utjecala ili bi mogla značajno utjecati, izravno ili neizravno, na poslovanje Izdavatelja

Izdavatelj nema ograničenja u korištenju plasiranih kapitalnih sredstava osim uobičajenih ograničenja poslovanja koji proizlaze iz financijskih obveza Izdavatelja. Izdavatelj međutim još uvijek ima djelomičnih problema sa osiguranjem dodatnih kreditnih linija i okvira za garancije kao posljedica nepovjerenja financijskog tržišta prema Izdavatelju obzirom na činjenicu da je klauzula pravomoćnosti na sklopljenu predstečajnu nagodbu dostavljena Društvu tek u travnju 2014. godine.

10.5. Informacije o predviđenim izvorima financiranja koji su potrebni kako bi se ispunile obveze iz točaka 5.2.3. i 8.1 (buduće investicije i dugotrajna materijalna imovina)

Obzirom da se Društvo nije obvezalo na buduće investicije, te ne planira novu dugotrajnu materijalnu imovinu sukladno točkama 5.2.3. i 8.1. Registracijskog dokumenta, Društvo nije predvidjelo dodatno zaduživanje za kapitalne investicije.

11. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ

Izdavatelj kao vodeća stručna institucija iz područja građevinarstva u ovom dijelu Europe njeguje i potiče snažnu znanstveno-istraživačku komponentu rada čiji rezultati pomažu učinkovito povećati konkurentnost naših usluga na tržištu. U Upisniku znanstvenih organizacija Institut IGH izlistan je kao privatna znanstvena organizacija za znanstveno područje tehničkih znanosti. Istraživački rad koordinira Znanstveno vijeće Instituta IGH, koje čine svi istraživači izabrani u znanstveno zvanje znanstvenog suradnika ili više kao i predstavnici nositelja projekata. Znanstvenici i istraživači su u izvještajnom periodu bili uključeni u rad u međunarodnim udruženjima i rad na međunarodnim znanstveno-istraživačkim projektima.

Rad u međunarodnim udruženjima

Društvo je član slijedećih međunarodnih udruženja građevinara u čijem radu je aktivno sudjelovao u izvještajnom razdoblju:

- Europska mreža istraživačkih instituta u građevinarstvu (ENBRI),
- Forum europskih nacionalnih cestovnih istraživačkih laboratorija (FEHRL)
- Europska građevno tehnologijska platforma (ECTP)
- Zajednička tehnologijska inicijativa energetske efikasne zgrade (E2B)
- Međunarodna zajednica laboratorija i eksperata na području građevinskih materijala, konstrukcija i sistema (RILEM)
- Međunarodno udruženje mostograđevnih inženjera i konstruktorskog inženjerstva (IABSE)
- Međunarodna federacija za betonske konstrukcije (FIB)
- Međunarodno vijeće za istraživanja i inovacije u zgradarstvu i konstrukcijama (CIB)
- Europski savjet inženjerskih komora (ECEC)
- Europski savjet za istraživanje, razvoj i inoviranje u graditeljstvu (ECCREDI)
- Europski savez nacionalnih inženjerskih udruženja (FEANI)

Međunarodni znanstveno – istraživački projekti

TRIMM - Sutrašnjica u području nadzora i upravljanja cestovnom infrastrukturom

Tip projekta: FP7

Trajanje: 1.12.2011. – 30.12.2014.

Koordinator: The Swedish National Road and Transport Research Institute (VTI), Švedska

Status IGH: Partner

Sažetak projekta: U gospodarenju cestama nedostaje veći opseg objektivnih podataka o materijalima i stanju koji će omogućiti razradu učinkovitog i proaktivnog alata za poboljšanje fizičkih i ekonomskih pokazatelja mreže cesta. Cjelokupni pristup je utvrditi potrebne podatke iz monitoringa, razviti metode za analizu troškova i koristi tehnika monitoringa te primjenu u gospodarenju imovinom. Zatim, utvrditi ključne tehnologije za monitoring kolnika i mostova u svrhu unapređenja obrade podataka, interpretacije i pokazatelja. Konačno, istražuju se aspekti uvođenja pokazatelja u gospodarenje cestama koji će pružiti informacije o području primjene, dodanoj vrijednosti i postupcima.

RUCONBAR - Betonske barijere za zaštitu od buke s apsorbirajućim slojem od reciklirane gume

Tip projekta: CIP Eco-innovation

Trajanje: 1.9.2011. – 1.9.2014.

Koordinator: Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za prometnice

Status IGH: Partner

Sažetak projekta: Korištenjem granula iz recikliranih automobilske gume kao zvučno-apsorpcijskog sloja napraviti panele koji će služiti kao zaštita od prvenstveno buke cestovnog i željezničkog prometa. Uz tržišnu replikaciju, završetak projekta je probna ugradnja na stvarnom objektu

SMARTAIL - Održivo održavanje i analiza željezničke infrastructure

Tip projekta: FP7

Trajanje: 01.09.2011. - 31.08.2014.

Koordinator: University College Dublin (UCD), Irska

Status IGH: Partner

Sažetak projekta: U okviru projekta SMARTAIL trebao bi se zacrtati okvir koji bi upraviteljima željezničkom infrastrukturom omogućio sigurno, pouzdano i djelotvorno funkcioniranje sada već poprilično starih željezničkih mreža u Europi. To bi se postiglo kroz holistički pristup kojim se, na temelju ulaznih podataka o suvremenim postupcima pregledavanja, ocjenjivanja i sanacije, razmatra scenarij „što ako“ i to pomoću modela troškova za čitav vijek trajanja infrastrukture.

SPIN – Mreža inovativne, čiste, sigurne cementne i betonske tehnologije

Tip projekta: ACP Science and Technology Programme

Trajanje: 01.11.2009. - 31.01.2013.

Koordinator: BAM - Bundesanstalt für Materialforschung und prüfung, Njemačka

Status IGH: Partner

Sažetak projekta: Glavni cilj projekta je uspostava mreže - institucionalne suradnje eksperata / istraživača na relaciji Europe i Afrike u području građevinarstva, posebice sa ciljem razvoja i primjene postojećih znanja i primijenjenih istraživanja u tehnologijama cementne i betonske industrije. Održivost kao jedan od glavnih imperativa današnjice, se u projektu ostvaruje u više područja, kao što su utjecaj na okoliš, zdravlje, ušteda energije, alternativni izvori energije, razvoj i smanjivanje siromaštva.

Međunarodni znanstveno - istraživački projekti Instituta IGH

Godina sklapanja ugovora	Akronim projekta	Godina okončanja projekta	Vrijednost ugovora za IGH (€)
2009	SPIN	2013	19.220,00
2011	SMARTAIL	2014	412.248,00
2011	RUCONBAR	2014	35.054,00
2011	TRIMM	2014	90.854,89
UKUPNO			557.376,89

Izvor: Institut IGH d.d.

Financiranje projekata vrši se prema pravilima participacije pojedinih međunarodnih linija financiranja. U pravilu, Izdavalac sudjeluje u sufinanciranju projekta u intervalu od 10 - 50% ukupnog iznosa projekta.

12. INFORMACIJE O TRENDOVIMA

12.1. Najznačajniji nedavni trendovi u proizvodnji, prodaji i zalihama, troškovima i prodajnim cijenama od završetka posljednje poslovne godine

Izdavatelj je u razdoblju od 01.01.-30.09.2014. godine ostvario pozitivne poslovne rezultate koji su refleksija uspješnog operativnog poslovanja, pravomoćno okončane predstečajne nagodbe, te većim dijelom dovršenog financijskog restrukturiranja.

Konsolidirani poslovni prihod Izdavatelja u predmetnom razdoblju 2014. godine bilježi pad od 13,89% u odnosu na isti period prošle godine što je razvidno u tablici Poslovni prihodi – konsolidirani po tržištima koja se nalazi u Registracijskom dokumentu u točki 6.2. Glavna tržišta. Pad ukupnih poslovnih prihoda primarno je rezultat smanjene aktivnosti na stranim tržištima (smanjenje za 60,40%) dok su poslovni prihodi ostvareni na domaćem tržištu za 3% manji nego u istom razdoblju prethodne godine.

Gledajući strukturu poslovnih prihoda obzirom na djelatnosti u kojima je ostvaren (tablica Poslovni prihodi – konsolidirani po djelatnostima koja se također nalazi u Registracijskom dokumentu u točki 6.2. Glavna tržišta), razvidno je da je kroz promatrani period najviše pogođena djelatnost stučnog nadzora iako je u 2013. godini zabilježio rast prihoda od 21,6% u odnosu na 2012. godinu. Tijekom ukupnog promatranog razdoblja (2011-2013.) godine najviše je bila pogođena djelatnost projektiranja što je pak posljedica zaustavljanja većih infrastrukturnih projekata uslijed makroekonomskog okruženja.

Poslovni rashodi u razdoblju od 01.01.-30.09.2014. godine bilježe veći pad od pada prihoda tj. manji su za 17,65% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Sve pozicije poslovnih rashoda su smanjenje, a najveće smanjenje u apsolutnom iznosu ostvareno je na poziciji Troškovi osoblja koji su smanjeni za 12.123 tisuća HRK odnosno za 13,5%.

Učešće poslovnih rashoda u poslovnim prihodima u promatranom razdoblju 2014. godine iznosilo je 89,06% (3Q2013; 93,1%) što je rezultiralo povećanjem operativne dobiti za 37% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Izdavatelj je u promatranom razdoblju ostvario financijske rashode manje za 57,6% tj. za 27.199 tisuća HRK nego u istom razdoblju prethodne godine, što je primarno posljedica dovršene predstečajne nagodbe.

Smanjenjem ukupnih prihoda za 12,25% uz istovremeno smanjenje ukupnih rashoda za 24,87% Izdavatelj je u razdoblju od 01.01.-30.09.2014. godine ostvario dobit nakon oporezivanja u iznosu od 2.241 tisuća kuna od čega je imateljima kapitala matice pripisana dobit od 2.135 tisuća kuna.

12.2. Informacije o svim poznatim trendovima, nesigurnostima, zahtjevima, obvezama ili događajima koji bi vjerojatno mogli imati znatan utjecaj na očekivanja Izdavatelja, barem tijekom sadašnje poslovne godine

Uspješnim sklapanjem predstečajne nagodbe Društvo je otklonilo glavninu ograničavajućih trendova, nesigurnosti i obveza koje su mogle imati znatan utjecaj na mogućnost razvoja

Društva. U trenutku izrade Prospekta Društvo osobito ističe rizik uvjetne tražbine Grada Splita a nastavno na korporativnu garanciju izdanu Gradu Splitu za obveze SPORTSKI GRAD TPN kako je ranije opisano u ovom dokumentu te u Predstečajnoj nagodbi. Društvo također ističe postupke pred upravnim sudom a nastavno na Rješenje Ministarstva Financija o utvrđenju tražbina i to postupke koje vode Lift modus d.o.o., Ognjen Bagatin i Mladen Juričić, te nije u mogućnosti prejudicirati ishod navedenih postupaka i njihove pravne posljedice. Izdavatelj u navedenim upravnim postupcima nije stranka u postupku, ali predmetni postupci mogu imati utjecaj na poslovanje Izdavatelja.

Društvo je u postupku prilagodbe i optimiranja veličine pojedinih zavoda sukladno zahtjevima tržišta te se pojavljuje nužnost povećane ekspertize u područjima hidrotehnike i ekologije te optimiranje na poslovima projektiranja u infrastrukturi.

Društvo uspješno nastavlja ostvarivati pozitivnu EBITDA-u i vitalnost operativnog poslovanja na način da pad prihoda prati kontinuirano optimiranje poslovnih rashoda no ističe nužnost zaustavljanja trenda pada prihoda obzirom na sve manju mogućnost neutralizacije pada istih smanjenjem rashoda.

Uvažujući strategiju Društva koja je usmjerena ka razvoju Instituta IGH kao društva znanja, potreban je dodatni napor i kontinuirani rad na inovativnim rješenjima te kadrovskom kapacitiranju na način da Društvo osigura sustav mentorskog prenošenja znanja uz simultano zapošljavanje vodećih stručnjaka iz osnovne djelatnosti Instituta IGH.

13. PREDVIĐANJA ILI PROCJENE DOBITI

Izdavatelj se nije odlučio dati procjenu ili predviđanje dobiti.

14. ADMINISTRATIVNA, RUKOVODEĆA I NADZORNA TIJELA I VIŠE RUKOVODSTVO

Obzirom da je Izdavatelj osnovan prije gotovo šezdeset i pet godina, te da pored uprave Izdavatelja nema osoba koje su značajne za procjenu stručnog znanja i iskustva u upravljanju poslovanjem Izdavatelja, predmet ove točke su isključivo članovi uprave i nadzornog odbora Izdavatelja.

14.1. Članovi uprave i nadzornog odbora i prokuristi

Uprava Izdavatelja:

- Željko Grzunov, predsjednik uprave, Janka Rakuše 1, Zagreb
- Jelena Bleiziffer, članica uprave, Janka Rakuše 1, Zagreb
- Ivan Paladina, član uprave, Janka Rakuše 1, Zagreb

Članovi Nadzornog odbora Izdavatelja:

- Prof.dr.sc. Jure Radić, predsjednik nadzornog odbora, Janka Rakuše 1, Zagreb
- Veniamin Mezhibovskiy, zamjenik predsjednika nadzornog odbora, Janka Rakuše 1, Zagreb
- Vlado Čović, član nadzornog odbora, Janka Rakuše 1, Zagreb
- Sergej Gljadelkin, (rođ. 10.08.1970), član nadzornog odbora, Janka Rakuše 1, Zagreb
- Dušica Kerhač, član nadzornog odbora, Janka Rakuše 1, Zagreb
- Sergej Gljadelkin, (rođ. 16.06.1989.) član nadzornog odbora, Janka Rakuše 1, Zagreb,
- Igor Tkach, član nadzornog odbora, Janka Rakuše 1, Zagreb

Dodatno, Društvo ima i prokuriste od kojih svaki zastupa Društvo zajedno s još jednim članom uprave, a oni su Miroslav Šimun, Mirjana Mašala-Buhin, Davor Milaković, Žarko Dešković, Eugenio Močinić, Miroslav Pauzar, Suzana Audić Vuletić, Igor Džajić i Josip Majer.

Značajne djelatnosti koje članovi Uprave i Nadzornog odbora te prokuristi obavljaju izvan Izdavatelja a koje su od utjecaja na Izdavatelja, su:

Članovi Uprave Izdavatelja:

- Željko Grzunov – nema
- Jelena Bleiziffer – docent na Katedri za mostove Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu
- Ivan Paladina – nema.

Članovi Nadzornog odbora Izdavatelja:

- Jure Radić – pročelnik Katedre za mostove na Građevinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu; Predsjednik Hrvatskog društva građevinskih konstruktora.
- Vlado Čović – član nadzornog odbora Zagreb Montaža d.o.o., član nadzornog odbora Dalekovod d.d., prokurist INDUSTRIAL GROUP d.o.o.
- Veniamin Mezhibovskiy – nema
- Sergej Gljadelkin (rođ. 10.08.1970) - Predsjednik nadzornog odbora „Upravljačke tvrtke Avenue Management“, d.d. Moskva
- Dušica Kerhač - nema
- Sergej Gljadelkin (rođ. 16.06.1989.) – CJSC Avenue Management, zamjenik direktora Moskva
- Igor Tkach – zamjenik Predsjednika Nadzornog odbora „Upravljačke tvrtke Avenue Management“ d.d. Moskva.

Postoji obiteljska poveznost između članova nadzornog odbora Sergeja Gljadelkina, (rođ. 10.08.1970.) otac, i Sergeja Gljadelkina, (rođ. 16.06.1989.) sin.

Prokuristi Izdavatelja:

- Miroslav Šimun – nema
- Mirjana Mašala-Buhin – nema
- Davor Milaković – nema
- Žarko Dešković – član nadzornog odbora PZC-SPLIT d.d.
- Eugenio Močinić – član nadzornog odbora Novotehna d.d. Rijeka
- Miroslav Pauzar – arbitar Arbitražnog suda Hrvatske komore inženjera građevinarstva
- Suzana Audić-Vuletić – sudac prvostupanjskog suda časti pri Hrvatskoj gospodarskoj komori
- Igor Džajić – nema
- Josip Majer - nema

Za svakog člana uprave ili nadzornog odbora te prokuriste Izdavatelja nastavno se navode pojedinosti o odgovarajućem upravljačkom znanju i iskustvu te osobe sa sljedećim informacijama:

a) imena svih društava u kojima je ta osoba bila član administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela ili komplementar bilo kada u prethodnih pet godina, uz naznaku je li taj pojedinac još uvijek član administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela ili komplementar, bez navođenja svih društava kćeri Izdavatelja u kojima je ta osoba također član administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela:

Članovi Uprave Izdavatelja:

- Željko Grzunov
 1. član NO Fonda za obnovu i razvoj grada Vukovara (više ne)
- Jelena Bleiziffer – nema

- Ivan Paladina
 1. Direktor društva Delta savjetovanje d.o.o. (još uvijek)
- Članovi Nadzornog odbora Izdavatelja:
- Jure Radić
 1. direktor SECON HDGK d.o.o. (više ne)
 2. član izvršnog odbora Hrvatske udruge poslodavaca (više ne)
 3. predsjednik NO Istarski dvori d.o.o. (više ne)
- Veniamin Mezhibovskiy
 1. generalni direktor Saturn-Gazovie Turbine d.d. (više ne)
 2. direktor Elektrocentromontaž d.d. (više ne)
- Vlado Čović
 1. predsjednik NO Zagreb Montaža d.o.o. (još uvijek)
 2. član NO Dalekovod d.d. (još uvijek)
 3. prokurist INDUSTRIAL GROUP d.o.o. (još uvijek)
- Sergej Gljadelkin (rođ. 10.08.1970).
 1. Predsjednik nadzornog odbora „Upravljačke tvrtke Avenue Management“, d.d. Moskva (još uvijek)
 2. Direktor društva Avenue Energy GmbH, Beč (još uvijek)
 3. Direktor društva Avenue Global Management GmbH, Beč (još uvijek)
 4. Direktor društva Avenue Holding GmbH, Beč (još uvijek)
 5. Direktor društva Avenue North America GmbH, Beč (još uvijek)
 6. Direktor društva Avenue Osteuropa GmbH, Beč (još uvijek)
 7. Direktor društva Titan građenje d.o.o. (više ne)
- Sergej Gljadelkin (rođ. 16.06.1989.)
 1. CJSC Avenue Management, zamjenik direktora Moskva (još uvijek)
 2. Real Novation SA, izvršni direktor (još uvijek)
- Igor Tkach
 1. zamjenik Predsjednika Nadzornog odbora „Upravljačke tvrtke Avenue Management“ d.d. Moskva (još uvijek)
- Dušica Kerhač
 1. član upravnog odbora DŠR Trnje (još uvijek)

Prokuristi Izdavatelja:

- Miroslav Šimun - nema
- Mirjana Mašala-Buhin - nema
- Davor Milaković - nema
- Žarko Dešković
 1. član nadzornog odbora PZC-SPLIT d.d. (još uvijek)
- Eugenio Močinić
 1. član nadzornog odbora Novotehna d.d. Rijeka (još uvijek)
- Miroslav Pauzar
 1. arbitar Arbitražnog suda Hrvatske komore inženjera građevinarstva (još uvijek)
- Suzana Audić-Vuletić
 1. sudac prvostupanjskog suda časti pri Hrvatskoj gospodarskoj komori (još uvijek)
- Igor Džajić- nema
- Josip Majer- nema

b) Presuda u vezi kaznenih djela prijevара tijekom najmanje pet prethodnih godina nije bilo.

c) Stečajeва, stečajnih uprava ili likvidacija s kojima su članovi uprave i nadzornog odbora bili povezani djelujući u svojstvu upravnih, rukovodećih i nadzornih tijela u nekom društvu, a u razdoblju prethodnih pet godina, nije bilo. Prokuristica Suzana Audić-Vuletić bila je član Nadzornog odbora društva Sportski grad TPN d.o.o. nad kojim je od dana 07. listopada 2014. godine otvoren stečajni postupak. Svi drugi prokuristi nisu djelovali u svojstvu upravnih, rukovodećih i nadzornih tijela u društvima u kojima je otvoren stečajni postupak, postavljen stečajni upravitelja ili je pokrenut postupak likvidacije.

d) Službenih javnih optužbi i/ili sankcija od strane pravosudnih ili regulatornih tijela (uključujući određena strukovna tijela) nije bilo, niti su sudskom odlukom članovi uprave i nadzornog odbora te prokuristi u posljednjih pet godina isključeni iz članstva u administrativnim, rukovodećim ili nadzornim tijelima Izdavatelja ili iz djelovanja u rukovodstvu ili vođenju poslova Izdavatelja tijekom najmanje pet prethodnih godina.

U nastavku se daju životopisi članova Uprave i Nadzornog odbora te prokurista Društva:

Željko Grzunov, dipl.oecc. – predsjednik Uprave Društva

Gospodin Željko Grzunov je diplomirani ekonomist koji je od 1995-2005 godine obavljao funkciju pomoćnika ministra za financije (Ministarstvo razvitka i obnove, Ministarstvo za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture) te od 2005.-2009. pomoćnika Izvršnog direktora Privredne banke Zagreb d.d. U Institutu IGH d.d. zadužen je za korporativne financije i računovodstvo, zajedničke poslove, te koordinaciju članova uprave.

Jelena Bleiziffer, Dr.sc. tehničke znanosti; dipl.ing.građ. – članica Uprave Društva

Gospođa Jelena Bleiziffer je članica brojnih strukovnih udruga, kao što su Hrvatska komora inženjera građevinarstva (HKIG), Hrvatsko društvo građevinskih konstruktora (HDGK), Hrvatski inženjerski savez (HIS), Američko društvo građevinskih inženjera (ASCE), Međunarodno udruženje za održavanje i sigurnost mostova (IABMAS), Tehnički odbor za gospodarenje mostovima, Međunarodno udruženje za projektiranje životnog ciklusa u građevinarstvu (IALCCE) i dr. docent (vanjski suradnik) na Građevinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu.

U Institutu IGH d.d. radi više od pet godina, a kao članica Uprave zadužena je za temeljnu djelatnost.

Ivan Paladina, Mag. oecc.– član Uprave Društva

Gospodin Ivan Paladina je diplomirani ekonomist koji je od 2006.-2008. godine obnašao funkciju Direktora Regije Zagreb i Voditelja Prodaje u Adecco Hrvatska. Od 2008.-2009. bio je pomoćnik Direktora društva Razvoj golf d.o.o., od 2009.-2011. godine voditelj projekta u Titan grupi d.o.o., a od 2011. godine direktor društva Delta savjetovanje d.o.o. U Institutu IGH d.d. zadužen je za upravljanje projektima.

Prof.dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ. – predsjednik Nadzornog odbora Društva

Prof.dr.sc. Jure Radić, sveučilišni je profesor, graditelj, političar. Rođen je 15. rujna 1953. godine u Makarskoj. U Baškoj Vodi i Makarskoj završio je osnovnu školu i gimnaziju, a u Zagrebu Građevinski fakultet gdje je diplomirao 1977. godine, magistrirao 1981., a doktorirao 1987. godine. Čitav dosadašnji radni vijek zaposlen je na Građevinskom fakultetu, gdje je prošao sve stupnjeve od asistenta do redovitog profesora i šefa Katedre za mostove. Za asistenta je izabran 1978. godine, znanstvenog asistenta 1981., docenta 1988., izvanrednog profesora 1989., te redovitog profesora 1996. godine. Bio je prodekan Fakulteta, a od 1991. godine pročelnik je Odjela za konstrukcije. Dugogodišnji je predsjednik Hrvatskog društva građevinskih konstruktora, te predsjednik Hrvatskog inženjerskog saveza (1995-2011). Bio je (1991–1993) predsjednik Skupštine i predsjednik Predsjedništva Sveučilišta u Zagrebu. Od početka demokratskih promjena u Hrvatskoj obnaša brojne najodgovornije dužnosti: predsjednik SIŽ-a znanosti (1990); ministar znanosti (1992); predstojnik Ureda predsjednika Republike i glavni tajnik Vijeća obrane i nacionalne sigurnosti (1992-1994); potpredsjednik Vlade i ministar razvitka i obnove (od 1994 do 2000). U tri je mandata biran u Zastupnički dom Sabora. U Saboru je predsjednik odbora za pomorstvo, promet i veze (od 2000). Od 1993. do 1998. bio je predsjednik Državnog povjerenstva za odnose s vjerskim zajednicama, a 1997. i predsjednik Državnog povjerenstva za uspostavu hrvatske vlasti u Podunavlju. 2003. dolazi na mjesto Predsjednika Nadzornog odbora Instituta građevinarstva Hrvatske d.d., dok 01.01.2007. preuzima dužnost Direktora Instituta, te na toj dužnosti kao predsjednik Uprave ostaje do 06.05.2014. g. 07.05.2014. g. postao je član i predsjednik Nadzornog odbora

Instituta IGH d.d. Na sveučilišnom dodiplomskom studiju Građevinskog fakulteta nositelj je predmeta: Mostovi, Masivni mostovi, Trajnost konstrukcija I i Uvod u graditeljstvo, a na postdiplomskom Veliki masivni mostovi, Mostovi u izvanrednim okolnostima i Trajnost konstrukcija II. Predavao je ili predaje i na svim ostalim sveučilištima u Hrvatskoj. Voditelj je više znanstvenih projekata, bio je mentor desecima obranjenih doktorskih disertacija, magistarskih i diplomskih radova. Autor je više od stotine znanstvenih i stručnih radova objavljenih u domaćim i stranim publikacijama. Projektant je više mostova i drugih građevina. Kreator je i predvodnik izvornog modela obnove Hrvatske u sklopu kojega su obnovljeni deseci tisuća domova, mnogi infrastrukturni i drugi javni objekti, osmišljen nacionalni demografski razvitak, razvitak otoka te oživljavanje područja posebne državne skrbi. Dobitnik je brojnih priznanja za stručne i znanstvene radove uključujući i najviša državna odlikovanja. Oženjen je i otac petero djece.

Veniamin Mezhibovskiy, dipl.ing., MBA – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora Društva
Gospodin Veniamin Mezhibovskiy diplomirani je inženjer sa završenim MBA studijem. Karijeru je započeo u ruskoj kompaniji Ribinski motori d.d. iz koje prelazi na mjesto generalnog direktora kompanije SATURN d.d., specijalizirane za proizvodnju plinskih turbina. Nastavak rada u ruskom energetske sektoru ostvario je kroz rad u društvima Elektrocentromontaz i Gazenegroprom-Invest. Oženjen je i otac troje djece.

Vlado Čović- član Nadzornog odbora Društva

Gospodin Vlado Čović karijeru započinje 1974. u Braći Kaurić Zagreb kao rukovodilac radilišta. Od 1978. do 1986. radi u poduzeću SOUR Monting-Montmontaža i to prvo kao rukovodilac grupe radilišta, a kasnije obnaša funkciju direktora projekta izgradnje valjaonice u TLM-u. Od 1986. do 1990. radi kao operativni rukovodilac tvrtke za Njemačku. Od 1990. je komercijalno-tehnički direktor Zagreb-Montaže SPO.

1992. je promoviran u predsjednika Upravnog odbora, a od 2003. je predsjednik Nadzornog odbora društva Zagreb Montaža d.o.o. Također je član Nadzornog odbora u društvu Dalekovod d.d. i prokurist u društvu INDUSTRIAL GROUP d.o.o.

Sergej Gljadelkin – član Nadzornog odbora Društva

Gospodin Sergej Gljadelkin (rođ. 16.06.1989.) je diplomirao na studiju financija i poslovne administracije. Od 2007. do 2009. g. je obavljao funkciju direktora u društvu BMT Beton Management Technologie, Njemačka. Trenutno obavlja funkcije prvog zamjenika direktora u društvu CJSC Avenue Management, Rusija i direktora u društvu Real Novation SA, Belgija, u kojima je započeo rad 2013. godine. Također obavlja funkciju financijskog i korporativnog savjetnika u društvu Avenue Financial Services iz Luxemburga.

Dušica Kerhač – članica Nadzornog odbora Društva

Gospođa Dušica Kerhač je 1975. godine završila Srednju tehničku građevinsku školu, smjer visokogradnja u Zagrebu te se iste godine zapošljava u GP Vranica kao tehničar. 1978. godine počinje raditi kao tehničar u Institutu građevinarstva hrvatske, a nakon završene više tehničke građevinske škole, smjer visokogradnja, 1981. godine, radi u Institutu IGH na poslovima inženjera građevine. Od 14.04.2011. godine član je Upravnog odbora u DŠR Trnje, Zagreb. 10.06.2013. godine imenovana je za člana Nadzornog odbora Izdavatelja kao predstavnik radnika.

Sergej Gljadelkin – član Nadzornog odbora Društva

Gospodin Sergej Gljadelkin (rođ. 10.08.1970.) je prvostupnik ekonomije. Od 2007. godine do danas obavlja funkciju predsjednika nadzornog odbora „Upravljačke tvrtke Avenue Management“ d.d.

Igor Tkach – član Nadzornog odbora Društva

Gospodin Igor Tkach je po zanimanju manager, te učitelj povijesti i etnologije. Od 2009. – 2011. g. radi kao voditelj Odjela, u Upravi Moskve - Odjel grada Moskve za realizaciju investicijskih projekata, kontrolu (nadzor) u području zajedničke izgradnje, a od 2012. do danas obavlja funkciju zamjenika Predsjednika upravnog odbora „Upravljačke tvrtke Avenue Management“ d.d.

Miroslav Šimun– prokurist Društva

Gospodin Miroslav Šimun je docent doktor znanosti te diplomirani inženjer građevinarstva. Od 1996 godine zaposlenik je INSTITUTA IGH, d.d., a od 2011. godine obnaša funkciju Direktora Zavoda.

Mirjana Mašala-Buhin– prokurist Društva

Gospođa Mirjana Mašala-Buhin je magistar tehničkih znanosti iz područja građevinarstva te diplomirani inženjer građevinarstva. Od 1995. godine zaposlenik je INSTITUTA IGH, d.d., a od 2012. godine obnaša funkciju Direktorice Zavoda za projektiranje prometnica.

Davor Milaković– prokurist Društva

Gospodin Davor Milaković je doktor znanosti iz područja geotehnike. Diplomirao je na Građevinskom fakultetu u Zagrebu. Od 1994. godine zaposlenik je INSTITUTA IGH, d.d., a od 2005. godine obnaša funkciju Direktora Zavoda za geotehniku.

Žarko Dešković– prokurist Društva

Gospodin Žarko Dešković je diplomirani inženjer građevinarstva. Od 1979 godine zaposlenik je INSTITUTA IGH, d.d., a od 2012. godine obnaša funkciju Direktora Regionalnog centra Split. Član je Nadzornog odbora PZC-SPLIT d.d..

Eugenio Močinić– prokurist Društva

Gospodin Eugenio Močinić je diplomirani inženjer građevinarstva. Od 2006 godine zaposlenik je INSTITUTA IGH, d.d., a trenutno je zaposlen na radnom mjestu Glavni nadzorni inženjer. Član je Nadzornog odbora Novotehna d.d. Rijeka.

Miroslav Pauzar– prokurist Društva

Gospodin Miroslav Pauzar je diplomirani inženjer građevinarstva. Od 1986 godine zaposlenik je INSTITUTA IGH, d.d., a trenutno je zaposlen na radnom mjestu Voditelja odjela za konstrukcije.

Suzana Audić-Vuletić, mag.iur, univ.spec.oec– prokurist Društva

Gospođa Suzana Audić-Vuletić je direktor pravne službe INSTITUTA IGH, d.d. od listopada 2010. godine. Od 2000. – 2010. godine radila je u uredu javnog bilježnika kao javnobilježnički prisjednik. 2014. godine izabrana je za suca prvostupanjskog suda časti pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Igor Džajić– prokurist Društva

Gospodin Igor Džajić je diplomirani inženjer građevinarstva. Od 2004. godine zaposlenik je INSTITUTA IGH, d.d., a od 2013. godine obnaša funkciju Direktora Zavoda za materijale i konstrukcije.

Josip Majer– prokurist Društva

Gospodin Josip Majer je magistar znanosti iz područja građevinarstva. Diplomirao je na Građevinskom fakultetu u Zagrebu. 2001. godine prvi put se zapošljava u INSTITUTU IGH, d.d., a od 2014. godine u INSTITUTU IGH, d.d. obnaša funkciju Direktora Zavoda za hidrotehniku i ekologiju.

14.2. Sukob interesa administrativnih, rukovodećih i nadzornih tijela i višeg rukovodstva

Ne postoji sukob interesa upravnih rukovodećih i nadzornih tijela i višeg rukovodstva.

U pogledu osobnih interesa te obveza i dužnosti prema Izdavatelju osoba iz točke 14.1., ne postoji potencijalni sukob interesa.

Sporazuma ili pogodba s glavnim dioničarima, klijentima, dobavljačima ili drugima, temeljem kojih je bilo koja osoba iz točke 14.1. izabrana za člana upravnih, rukovodećih ili nadzornih tijela ili članova višeg rukovodstva, nema.

Osobe iz točke 14.1. nisu dogovorile ograničenja o ustupanju njihovih udjela u vrijednosnim papirima Izdavatelja unutar određenog vremenskog razdoblja.

15. NAKNADE I POGODNOSTI

15.1. Naknade i primanja članovima Uprave i nadzornog odbora

Iznosi i primanja članova Uprave i Nadzornog odbora tijekom 2013. godine u HRK su kako slijedi:

Nadzorni odbor

IME I PREZIME	NAKNADA ZA NO BRUTO	UKUPNO	Napomena
Franjo Gregorić	9.817,80	117.813,60	
Vlatka Rajčić	6.737,59	80.851,08	
Vlado Čović	6.551,72	78.620,64	
Ryvkin Grigory Evseevich	6.737,59	80.851,08	
Ante Stojan	0,00	0,00	
Branko Kincl	0,00	0,00	
Dinko Tvrtković	0,00	0,00	do 02.04.2013.
Dušica Kerhač	6.737,59	45.142,03	od 10.06.2013.

Uprava

Članovi Uprave Društva do 15.12.2013.

IME I PREZIME	BRUTO PLAĆA	UKUPNO 01.01.-15.12.2013.
JURE RADIĆ	100.000,00	1.150.000,00
ŽELJKO GRZUNOV	60.000,00	690.000,00
VENIAMIN MEZHIBOVSKIY	60.000,00	690.000,00
ŽELJKO ŠTROMAR	60.000,00	690.000,00
TOMISLAV ALPEZA	60.000,00	690.000,00

Članovi Uprave Društva od 16.12.2013.

IME I PREZIME	BRUTO PLAĆA XII/13	UKUPNO 16.12.-31.12.2013.
JURE RADIĆ	100.000,00	50.000,00
JELENA BLEIZIFFER	30.000,00	15.000,00
ŽELJKO GRZUNOV	60.000,00	30.000,00

Nadzorni odbor i Uprava Društva zamijenili su fiksne novčane bonuse managementu Društva opcijskim nagradama i to u vidu dodjele opcije na stjecanje dionica po unaprijed utvrđenoj cijeni. Predmetne opcije ukinute su Dodatkom II ugovora o radu Predsjednika uprave i člana uprave od 09. svibnja 2014. godine .

15.2. Ukupni iznosi koje Izdavatelj ili njegova povezana društva izdvoje u svrhu mirovine, mirovinskih prava ili slične pogodnosti

Izdavatelj i njegova povezana društva su tijekom 2013. godine obračunali doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje za 935 zaposlenika u ukupnom iznosu od 19.848 tisuća HRK.

16. PRAKSA UPRAVE

16.1. Datum isteka aktualnog mandata članova Uprave i Nadzornog odbora

Sukladno članku 31. stavak 4. Statuta mandat Uprave Društva traje do zaključenja Glavne skupštine na kojoj se odlučuje o davanju razrješnice upravi za četvrtu (4.) poslovnu godinu nakon što je imenovana. Pri tome se ne računa poslovna godina u kojoj je uprava imenovana, ako Nadzorni odbor ne odluči drugačije.

Sukladno članku 26. Statuta mandat članova Nadzornog odbora traje četiri (4) godine od dana njihova izbora u Nadzorni odbor. Ova odredba se primjenjuje i na članove Nadzornog odbora koji su izabrani prije stupanja na snagu navedene odredbe Statuta, a još uvijek vrše funkciju člana Nadzornog odbora.

Sukladno članku 25. stavak 3. Statuta jedan član Nadzornog odbora je predstavnik radnika, koji se imenuje i opoziva na način propisan Zakonom o radu. Mandat ovako imenovanog člana Nadzornog odbora traje četiri godine.

U slučaju da pojedinom članu Uprave i Nadzornog odbora mandat još traje, naveden je u tekućoj, 2014. godini.

2013. – kao posljednja završena poslovna godina:

Uprava Društva

Jure Radić, predsjednik – početak mandata 01.10.2012. g. (prethodno obnašao funkciju direktora), prestanak mandata 06.05.2014. g.

Tomislav Alpeza, član – početak mandata 01.10.2012. g., prestanak mandata 15.12.2013. g.

Veniamin Mezhibovskiy, član – početak mandata 01.10.2012. g., prestanak mandata 15.12.2013. g.

Željko Štromar, član - početak mandata 01.10.2012. g., prestanak mandata 15.12.2013. g.

Nadzorni odbor Društva

Franjo Gregurić, predsjednik – početak mandata 20.12.2012. g., prestanak mandata 07.05.2014. g.

Vlatka Rajčić, član - početak mandata 19.07.2010. g., prestanak mandata 07.05.2014. g.

Ante Stojan, član - početak mandata 19.07.2010. g., prestanak mandata 07.05.2014. g.

Ryvkin Grigory Evseevich, član - početak mandata 20.12.2012. g., prestanak mandata 07.05.2014. g.

Branko Kincl, član – početak mandata 19.07.2010. g., prestanak mandata 28.08.2014. g.

Tomislav Alpeza – početak mandata 07.05.2014. godine, prestanak mandata 28.08.2014. g.

2014. g.- tekuća poslovna godina:

Uprava Društva

Željko Grzunov, član - 01.10.2012. g., promjena funkcije – postaje predsjednik uprave 06.05.2014. g., mandat ističe najkasnije 31.08.2017. g.

Jelena Bleizzifer, postaje član uprave 16. prosinca 2013. g., mandat ističe najkasnije 31.08.2017. g.

Ivan Paladina, član uprave postaje član uprave 02.10.2014. godine, mandat ističe najkasnije 31.08.2017. godine

Nadzorni odbor Društva

Prof.dr.sc. Jure Radić, predsjednik – početak mandata 07.05.2014. g., mandat ističe 07.05.2018. g.

Veniamin Mezhibovskiy, zamjenik početak mandata 07.05.2014. g., mandat ističe 07.05.2018. g.

Vlado Čović, član – početak mandata 20.12.2012. g., mandat ističe 20.12.2016. g.

Sergej Gljadelkin, (10.08.1970.) član – početak mandata 07.05.2014. g., mandat ističe 07.05.2018. g.

Dušica Kerhač, član (predstavnik radnika) – početak mandata 10.06.2013. g., mandat ističe 10.06.2017. g.

Sergej Gljadelkin, (16.06.1989.) član – početak mandata 28.08.2014. g., mandat ističe 28.08.2018. g.

Igor Tkach, član – početak mandata 28.08.2014. g., mandat ističe 28.08.2018. g.

16.2. Informacije o ugovorima članova administrativnih, rukovodećih i nadzornih tijela s Izdavateljem ili bilo kojim od njegovih društava kćeri koji predviđaju pogodnosti po raskidu radnog odnosa

Pogodnosti članova uprave u slučaju raskida radnog odnosa:

- Polica životnog osiguranja sa mjesečnom premijom od najmanje 1.000 kn koja u slučaju raskida ugovora o radu sa svim do tada uplaćenim iznosima i kapitalizacijom pripada članu uprave;
- Otpremnina u iznosu 30 bruto plaća u slučaju raskida ugovora o radu.

Pogodnost predsjednika Nadzornog odbora u slučaju raskida radnog odnosa:

- Polica životnog osiguranja koja u slučaju raskida ugovora o radu sa svim do tada uplaćenim iznosima i kapitalizacijom pripada radniku;
- Otpremnina u bruto iznosu od 24 plaće u slučaju raskida ugovora.

16.3. Informacije o odboru za reviziju i odboru za naknade Izdavatelja

Nadzorni odbor Izdavatelja je 02. listopada 2014. godine osnovao Revizorski odbor.

Revizorski odbor sastoji se od članova Nadzornog odbora i članova imenovanih od strane Nadzornog odbora, s time da najmanje jedan član revizorskog odbora mora poznavati područje računovodstva i/ili revizije.

Za članove revizorskog odbora na rok do 31.12.2015. godine imenovani su:

Jadranka Špinderk, rođena 08. ožujka 1959., Zelina, Vladimira Nazora 23,
Veniamin Mezhibovskiy, rođen 26. srpnja 1965.; Zagreb, Tuškanac 91,
Tomislav Alpeza, rođen 15. srpnja 1973., Zagreb, Račkoga 10., predsjednik revizorskog odbora

Zadatak revizorskog odbora je da:

- prati postupak financijskog izvješćivanja,
- prati učinkovitost sustava unutarnje kontrole, unutarnje revizije, te sustav upravljanja rizicima,
- nadgleda provođenje revizije godišnjih financijskih i konsolidiranih izvještaja,
- prati neovisnost samostalnih revizora ili revizorskog društva koje obavlja reviziju, a posebno ugovore o dodatnim uslugama,
- daje preporuke skupštini o odabiru samostalnog revizora ili revizorskog društva
- raspravlja o planovima i godišnjem izvješću unutarnje revizije te o značajnim pitanjima koja se odnose na ovo područje.

Izdavatelj nema odbor za naknade Izdavatelja.

16.4. Izjava Izdavatelja o usklađenosti sa standardima korporativnog upravljanja

Izdavatelj primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d., te jednom godišnje dostavlja Zagrebačkoj burzi d.d. godišnje izvješće o njegovoj primjeni, a isti objavljuje na internetskoj stranici Društva www.igh.hr.

17. ZAPOSLENICI

17.1. Broj zaposlenika

Prosječni broj zaposlenika za svako razdoblje obuhvaćeno povijesnim finansijskim informacijama je kako slijedi:

2011.	888
2012.	767
2013.	746
3Q2014	656

Podjela zaposlenih po glavnim kategorijama djelatnosti nije moguća dok podjela po zemljopisnim lokacijama nije relevantna za model poslovanja Izdavatelja. Izdavatelj nema veći broj zaposlenih na određeno vrijeme.

17.2. Vlasništvo dionica i dionička opcija

Dionice u vlasništvu članova Uprave i Nadzornog odbora su kako slijedi:

Dionice u vlasništvu članova Uprave i Nadzornog odbora na dan 02.10.2014. g.

Ime i prezime		OIB*	IGH-R-A	IGH-R-C
Članovi uprave				
1	Željko Grzunov	28016694090	0	0
2	Jelena Bleziffer	77216453799	10	0
3	Ivan Paladina	94973921399	20	0
Članovi Nadzornog odbora				
1	Jure Radić	26241209982	230	0
2	Veniamin Mezhibovskiy	81886733078	50.000	0
3	Vlado Čović	37833857103	0	0
4	Sergej Gljadelkin	53315489840	10.000	305.000
5	Dušica Kerhač	68285905109	0	0
6	Sergej Gljadelkin	50886241583	0	0
7	Igor Tkach	26620139078	0	0
* OIB je unesen zato što su vlasnici 2 osobe sa istim imenom i prezimenom (Sergej Gljadelkin)				

Članovi Uprave i Nadzornog odbora nemaju nikakvih dioničkih opcija temeljem vlasništva gore navedenih dionica.

17.3. Opis svih aranžmana u svezi s radničkim dioničarstvom

Radničko dioničarstvo je u Institutu IGH d.d. zastupljeno kroz društvo IGH-ESOP d.o.o. za savjetovanje i upravljanje osnovano 14. svibnja 2012. godine isključivo u svrhu upisa dionica društva Instituta IGH d.d. u procesu povećanja temeljnog kapitala. Odluka Glavne skupštine Instituta IGH d.d. o povećanju temeljnog kapitala Društva donesena je 26. travnja 2012. godine.

Članovi društva IGH-ESOP d.o.o. mogu biti samo radnici zaposleni u društvu Institut IGH d.d. i njegovim povezanim društvima sa sjedištem u Republici Hrvatskoj (u kojima Institut IGH d.d. ima većinski vlasnički udio).

Temeljni kapital društva čine 784 poslovna udjela preuzetih od strane osnivača. Nakon uvrštenja novih redovnih dionica društva Instituta IGH d.d. u Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. a kojih je IGH-ESOP d.o.o. vlasnik, svaki član društva može zatražiti da se njegov jedan ili više poslovnih udjela u društvu otkupe uz istovremeno isticanje tražene cijene otkupa. Pravo prvokupa imaju članovi društva i to s pravom prvenstva odnosno redoslijedom od člana-osnivača koji ima najviše udjela u temeljnim kapitalu društva pa prema niže. U slučaju da nitko od članova društva ne želi otkupiti predmetne poslovne udjele, uprava društva će zaključiti ugovor o prijenosu poslovnih udjela sa članom društva koji želi prodati svoje poslovne udjele te dati nalog za prodaju točno onog broja dionica društva Institut IGH d.d. koji odgovara broju poslovnih udjela koje je član društva ponudio na otkup. Stečene poslovne udjele društvo može prenositi samo na osnivače-članove društva opet uz primjenu prava prvokupa i prava prvenstva.

U slučaju prestanka ugovora o radu u Institutu IGH d.d. ili u s njime povezanom društvu, takav član društva je obvezan bez odgađanja ponuditi svoje poslovne udjele u društvu na kupnju preostalim članovima društva uz primjenu prava prvokupa i prava prvenstva.

Organi društva IGH-ESOP d.o.o. su uprava i skupština. Upravu čini jedan direktor a skupštinu svi članovi društva. U društvo se ne mogu primati novi članovi. Uprava društva je obvezna glasovati o svakoj odluci na Glavnoj skupštini Instituta IGH d.d. na način na koji je obveže obična većina članova društva.

18. VEĆINSKI DIONIČARI

18.1. Većinski dioničari

Prvih 10 računa s najvećom količinom vrijednosnog papira oznake IGH-R-A i IGH-R-C prikazani su u slijedećim tablicama:

Prvih 10 računa s najvećom količinom vrijednosnog papira oznake IGH-R-A

	Vlasnik/nositelj računa (OIB) / Suovlaštenik/imatelj VP (OIB)	Stanje	[%]	Vrsta računa
1.	MEZHIBOVSKIY VENIAMIN (81886733078)	50.000	18,93	Osnovni račun
2.	AKCIONAR D.O.O. (90831106616)	20.086	7,60	Osnovni račun
3.	ZM D.O.O. (06588149401)	15.000	5,68	Osnovni račun
4.	ZM-MONTAG D.O.O. (67750890782)	15.000	5,68	Osnovni račun
5.	GLJADELKIN SERGEJ (53315489840)	10.000	3,79	Osnovni račun
6.	IGH-ESOP D.O.O. (90083820661)	3.045	1,15	Osnovni račun
7.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. (92963223473)	2.932	1,11	Skrb. račun
8.	DEŠKOVIĆ ŽARKO (78923053725)	2.508	0,95	Osnovni račun
9.	PROJEKTI BIRO PALMOTIĆEVA 45 D.O.O. (77794968587)	2.500	0,95	Osnovni račun
10.	JADRAN KAPITAL D.D. (27599966376)	2.149	0,81	Osnovni račun
Ukupno:		123.220	46,64	

Izvor: www.skdd.hr

Prvih 10 računa s najvećom količinom vrijednosnog papira oznake IGH-R-C

	Vlasnik/nositelj računa (OIB) / Suovlaštenik/imatelj VP (OIB)	Stanje	[%]	Vrsta računa
1.	GLJADELKIN SERGEJ (53315489840)	305.000	87,26	Osnovni račun
2.	DALEKOVOD-PROJEKT D.O.O. (30467839701)	2.661	0,76	Osnovni račun
3.	IPRO - INŽENJERING D.O.O. (40091675194)	2.512	0,72	Osnovni račun
4.	KONČAR - INSTITUT ZA ELEKTROTEHNIKU D.D. (37724368086)	2.242	0,64	Osnovni račun
5.	COMPING D.O.O. (09201087238)	1.703	0,49	Osnovni račun
6.	AUCTOR D.O.O. (19203050598)	1.406	0,40	Osnovni račun
7.	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU GRAĐEVINSKI FAKULTET (62924153420)	1.322	0,38	Osnovni račun
8.	GEODETSKI ZAVOD D.D. SPLIT (65342447502)	1.206	0,35	Osnovni račun
9.	CROATIA OSIGURANJE D.D. (26187994862)	1.156	0,33	Osnovni račun
10.	RECRO D.D. (10081420437)	983	0,28	Osnovni račun
Ukupno:		320.191	91,60	

Izvor: www.skdd.hr

Ne postoje osobe koje nisu članovi administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela, a koje imaju izravan ili neizravan udio u kapitalu Izdavatelja ili pravo glasa koje treba prijaviti po nacionalnom pravu Izdavatelja.

18.2. Pravo glasa

Dionice Izdavatelja ne daju različito prava glasa, te većinski dioničari nemaju različito pravo glasa.

18.3. Izravno ili neizravno vlasništvo ili kontrola nad Izdavateljem

Prema saznanjima Izdavatelja, Izdavatelj je u izravnom vlasništvu Gljadelkin Sergeja koji ima udio od 51,32% te, posljedično, kontrolu nad Izdavateljem.

Ne postoje mjere kojima bi se izbjegla zloupotreba kontrole.

18.4. Sporazumi u vezi s promjenom kontrole nad Izdavateljem

Prema saznanjima Izdavatelja, ne postoje sporazumi čija bi provedba, naknadno mogla rezultirati promjenom kontrole nad Izdavateljem.

19. TRANSAKCIJE IZMEĐU POVEZANIH OSOBA

Institut IGH d.d. obavlja financijske transakcije sa svojim ovisnim i pridruženim društvima te društvima u kojima ima sudjelujuće interese a stanje potraživanja i obveza te prihodi i rashodi ostvareni s povezanim stranama prikazani su u slijedećim tablicama:

Nekonsolidirano stanje potraživanja i obveza s povezanim stranama

u 000 HRK		2011.	2012.	2013.	3Q2014
POTRAŽIVANJA		152.624	142.458	22.515	28.379
Dugoročna potraživanja		84.103	39.992	17.074	17.067
	potraživanja od kupaca - povezana društva	0	0	0	0
	potraživanja za dane kredite i pozajmice	84.103	39.992	17.074	17.067
	- glavnica	84.103	39.992	17.074	17.067
Kratkoročna potraživanja		68.521	102.466	5.441	11.312
	potraživanja od kupaca - povezana društva	21.663	18.426	1.136	5.082
	potraživanja za dane kredite i pozajmice	46.858	84.040	4.305	6.230
	- glavnica	29.166	79.447	4.305	6.230
	- kamate	17.692	4.593	0	0
OBVEZE		4.432	4.537	2.086	2.045
Dugoročne obveze		0	0	1.072	975
	obveze prema povezanim društvima	0	0	1.072	975
Kratkoročne obveze		4.432	4.537	1.014	1.070
	obveze prema povezanim društvima	4.432	1.628	1.014	1.070
	obveze za primljene kredite i pozajmice	0	2.909	0	0
	- glavnica	0	2.880	0	0
	- kamate	0	29	0	0

Nekonsolidirani prihodi i rashodi ostvareni s povezanim stranama

u 000 HRK		2011.	2012.	2013.	3Q2014
PRIHODI		22.548	13.159	10.425	7.122
Prihodi od prodaje usluga		12.744	4.763	3.353	7.091
Financijski prihod		9.804	8.396	7.072	31
RASHODI		7.871	8.404	5.579	1.193
Troškovi usluga		7.871	8.147	5.578	1.121

Financijski rashodi	0	257	1	72
---------------------	---	-----	---	----

Izdavatelj je tijekom razdoblja obuhvaćenog povijesnim financijskim informacijama do datuma ovog Prospekta obavljao financijske transakcije sa sljedećim povezanim osobama:

- GEOTEHNIKA INŽENJERING d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Gradišćanska 26,
- IGH-MOSTAR d.o.o., BiH, Mostar, Bišće polje bb,
- IGH-ENERGIJA d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1,
- INCRO d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71,
- FORUM CENTAR d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Jagodnjak 17,
- SLAVONIJA CENTAR, PZ, VELIKA KOPANICA, d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše1,
- MARTERRA d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Ulica Kneza Branimira 71,
- PROJEKT ŠOLTA d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1,
- NOVI ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., Zagreb, Janka Rakuše 1,
- DP-AQUA d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Srednjaci 16,
- IGH PROJEKTIRANJE d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1,
- VOĐENJE PROJEKATA d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Bijenička cesta 8,
- TEHNIČKE KONSTRUKCIJE d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Vlačka 79,
- RADELJEVIĆ d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1,
- GRATIUS PROJEKT d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1,
- ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d., Hrvatska, Osijek, Trg A.Starčevića 7/II,
- PROJEKTNi BIRO PALMOTIĆEVA 45 d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Palmotićeva 45,
- IGH KOSOVA SHA, Kosovo, Priština,
- MBM TERMOPROJEKT d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Nikole Pavića 20,
- SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju, Hrvatska, Split, Zrinsko-Frankopanska 211,
- CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Augusta Cesarca 2,
- CENTAR BUNDEK d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Slavonska avenija 6,
- Arhitektura Tholos Projektiranje d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Lopašićeva 6/1.
- CTP Projekt d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Savska cesta 144 A.

20. FINANCIJSKE INFORMACIJE O IMOVINI I OBVEZAMA, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBICIMA I GUBICIMA IZDAVATELJA

20.1. Povijesne financijske informacije

U nastavku su priloženi revidirani i konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja za 2013., 2012. i 2011. godinu zajedno s Izvješćem neovisnog revizora.

INSTITUT IGH, d.d., Zagreb

Konsolidirani financijski izvještaji
za godinu završenu na dan 31. prosinca 2013. godine
zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

	Stranica
Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje	1
Izvješće neovisnog revizora	2
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	4
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	5
Konsolidirani izvještaj o promjenama glavnice	6
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	7
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	8-66

ODGOVORNOST UPRAVE ZA KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI), tako da daju istinitu i objektivnu sliku konsolidiranog financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Institut IGH d.d. i njegovih ovisnih društava („Grupa“) za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u konsolidiranim financijskim izvještajima; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava ima odgovornost podnijeti Nadzornom odboru svoj godišnji izvještaj, zajedno s konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Nakon toga Nadzorni odbor mora odobriti godišnje financijske izvještaje za njihovo podnošenje na usvajanje Glavnoj skupštini dioničara.

Društvo zasebno priprema i izdaje godišnje izvješće u skladu sa zakonskim i regulatornim odredbama.

Nekonsolidirani financijski izvještaji Društva izdani su zasebno, istovremeno kad i konsolidirani financijski izvještaji.

Konsolidirani financijski izvještaji odobreni su od Uprave za podnošenje Nadzornom odboru i potpisani su od strane:

Predsjednik Uprave

Prof. dr. Jure Radić, dipl. ing. grad.


Institut IGH d.d.
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

Zagreb, 29. travnja 2014.



Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Institut IGH d.d.

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja Instituta IGH d.d. ("Društvo") i njegovih ovisnih društava (zajedno "Grupa") koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2013. te konsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanim tokovima za tada završenu godinu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju ovih konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI) te interne kontrole za koje Uprava utvrdi da su potrebne kako bi se omogućila priprema konsolidiranih financijskih izvještaja bez značajno pogrešnih prikaza, koji mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim konsolidiranim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su konsolidirani financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u konsolidiranim financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o našoj prosudbi, uključujući i procjenu rizika značajno pogrešnih prikaza u konsolidiranim financijskim izvještajima, koji mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, razmatramo interne kontrole relevantne za sastavljanje i fer prikaz konsolidiranih financijskih izvještaja koje sastavlja Društvo u svrhu osmišljavanja revizijskih procedura prikladnih u postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva i njegovih ovisnih društava. Revizija isto tako uključuje ocjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika, razumnosti računovodstvenih procjena koje je definirala Uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg modificiranog revizijskog mišljenja.

Osnova za modifikaciju mišljenja

1. Grupa nije primijenila odredbe Međunarodnog računovodstvenog standarda 11 *Ugovori o gradnji* ("MRS 11") koji uključuju zahtjev za procjenom ugovorenih prihoda i troškova, a koji se priznaju u dobiti ili gubitku u skladu sa stupnjem dovršenosti projekta. MRS 11 također zahtjeva priznavanje gubitaka u potpunosti, koji se očekuju na dugoročnim projektima koji su trenutno u tijeku, bez obzira na njihov stupanj dovršenosti, odmah nakon njihove identifikacije. Zbog gore navedenog, nismo bili u mogućnosti procijeniti utjecaj neprimjenjivanja MRS-a 11 na stavke konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2013. i stavke koje se priznaju u dobiti ili gubitku za godinu koja je tada završila. Grupa također nije primjenjivala MRS 11 u prijašnjim godinama. Kao rezultat toga, bilo koje neispravno iskazivanje konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2012. i u prethodnim godinama imalo bi utjecaj na rezultat 2013. godine, 2012. godine i prethodnih godina. Sukladno navedenom, naše revizijsko mišljenje za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine je također bilo modificirano.

2. Na datum izvještavanja postoje pokazatelji da je nadoknadivi iznos potraživanja od kupaca u iznosu od 9.444 tisuće kuna prikazan unutar Bilješke 23 *Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja* manji od njegove knjigovodstvene vrijednosti. Međunarodni računovodstveni standard 39 *Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje* ("MRS 39") zahtjeva da Grupa na svaki datum izvještaja o financijskom položaju procjenjuje postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijske imovine. Učinak navedenog odstupanja od MRS-a 39 na konsolidirane financijske izvještaje nije utvrđen.



Izvješće neovisnog revizora dioničarima društva Institut IGH d.d. (nastavak)

Osnova za modifikaciju mišljenja (nastavak)

3. Gubitak Grupe za 2012. godinu uključuje ispravke koji se odnose na prethodna razdoblja. Grupa nije izvršila ispravak usporednih iznosa sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8 *Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreške* koji zahtijeva da Grupa prepravi usporedne iznose za prezentirano prethodno razdoblje u kojem su ispravci nastali. Učinak navedenog odstupanja na konsolidirane financijske izvještaje nije utvrđen. Sukladno navedenom, naše revizijsko mišljenje za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. bilo je suzdržano. Naše mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima tekućeg razdoblja također je modificirano zbog mogućeg učinka ovog pitanja na usporednost iznosa tekućeg razdoblja i usporednih iznosa.

4. Grupa nije objavila informacije o poslovnim segmentima za 2013. i 2012. godinu. Međunarodni standard financijskog izvještavanja MSFI 8 *Poslovni segmenti* zahtijeva prezentaciju sažetih informacija o dobiti ili gubitku poslovnog segmenta, uključujući specifične vrste prihoda i rashoda uključenih u iskazani dobit ili gubitak segmenata, imovinu i obveze segmenata te osnove mjerenja kao dio financijskih izvještaja.

Modificirano mišljenje

Prema našem mišljenju, osim učinaka opisanih u odjeljku *Osnova za modifikaciju mišljenja*, konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, konsolidirani financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2013., njezinu konsolidiranu financijsku uspješnost i njezine konsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije.

Zbog značajnosti ograničenja u nama dostupnim revizijskim dokazima opisanih u *Osnovi za modifikaciju mišljenja*, ne izražavamo mišljenje na konsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanim tokovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine.

Isticanje pitanja

Bez daljnje modifikacije mišljenja, skrećemo pozornost na bilješku 2(v) *Vremenska neograničenost poslovanja* u konsolidiranim financijskim izvještajima. U godini koja je završila 31. prosinca 2013. Grupa je zabilježila konsolidirani neto gubitak u iznosu od 61.531 tisuću kuna (2012.: neto gubitak od 496.805 tisuća kuna). Kao što je navedeno u bilješci 2(v), Uprava Društva procjenjuje da će Društvo kroz dogovor u predstečajnoj nagodbi i planiranu dokapitalizaciju biti u mogućnosti podmiriti svoje obveze prema svojim vjerovnicima. Konsolidirani financijski izvještaji ne uključuju ispravke koje bi nastali u slučaju da Društvo nije u mogućnosti nastaviti s poslovanjem kroz doglednu budućnost.

Ostale zakonske i regulatorne obveze

Skrećemo pozornost na Izjavu o odgovornosti Uprave na stranici 1 u kojoj se navodi da Društvo zasebno priprema i izdaje godišnje izvješće u skladu sa zakonskim i regulatornim odredbama. Sukladno tome, odredbe vezane uz reviziju usklađenosti godišnjeg izvješća s priloženim financijskim izvještajima nisu obuhvaćene ovim izvješćem revizora.

KPMG Croatia d.o.o.

KPMG Croatia d.o.o. za reviziju

Hrvatski ovlaštteni revizori

Eurotower, 17. kat

Ivana Lučića 2a

10000 Zagreb

Hrvatska

29. travnja 2013.

KPMG Croatia
d.o.o. za reviziju
Eurotower, 17. kat
Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb

U ime i za KPMG Croatia d.o.o. za reviziju:

Domagoj Hrkać

Direktor, ovlaštteni revizor

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUH VATNOJ DOBITI
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013**

	Bilješka	2013.	2012.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje	8	261.579	278.983
Ostali poslovni prihodi	9	22.050	28.258
Ukupni prihodi		283.629	307.241
Promjena vrijednosti zaliha		157	296
Troškovi materijala, sirovina i usluga	10	(88.566)	(127.258)
Troškovi zaposlenika	11	(134.791)	(175.537)
Amortizacija		(17.711)	(20.238)
Vrijednosna usklađenja	12	(44.984)	(335.403)
Ostali troškovi poslovanja	13	(28.125)	(88.458)
Ukupni troškovi poslovanja		(314.020)	(746.598)
Gubitak iz poslovanja		(30.391)	(439.357)
Financijski prihodi	14	42.964	10.466
Financijski rashodi	14	(59.587)	(64.288)
Neto financijski rashodi		(16.623)	(53.822)
Udio u gubitku pridruženih društava	20	(15.195)	(1.106)
Gubitak prije oporezivanja		(62.209)	(494.285)
Porez na dobit	15	678	(2.520)
Gubitak tekuće godine		(61.531)	(496.805)
Manjinski udjeli		(1.161)	(606)
Gubitak dioničara Društva		(60.370)	(496.199)
Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici (u kunama)	16	(232)	(2.265)
<i>Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak)</i>			
Revalorizacija nekretnina, neto od poreza		(16.352)	111.946
Promjena vrijednosti financijske imovine, neto od poreza		(1.988)	(4.487)
Razlike po preračunu tečaja		633	-
Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak) za godinu		(17.707)	107.459
Sveobuhvatni gubitak za godinu		(79.238)	(389.346)
Pripisan dioničarima Društva		(77.903)	(388.385)
Pripisan manjinskom interesu		(1.335)	(961)

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2013. GODINE

	Bilješka	2013.	2012.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
IMOVINA			
Nematerijalna imovina i goodwill	17	8.594	10.041
Nekretnine, postrojenja i oprema	18	252.048	504.397
Ulaganja u nekretnine	19	142.341	81.669
Ulaganja u pridružena društva i sudjelujuće interese	20	46.172	61.347
Ostala ulaganja	21	8.167	18.307
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	23	2.289	2.155
DUGOTRAJNA IMOVINA		459.611	677.916
Zalihe	22	89.088	91.639
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	26	250.110	-
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	23	85.067	142.222
Dani zajmovi	24	5.443	79.699
Potraživanja za više plaćen porez na dobit		-	3.792
Novac i novčani ekvivalenti	25	5.646	2.535
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	27	8.976	13.126
KRATKOTRAJNA IMOVINA		444.330	333.013
UKUPNA IMOVINA		903.941	1.010.929
KAPITAL I OBVEZE			
Dionički kapital	28	105.668	105.668
Kapitalne rezerve	29	23.506	52.011
Zakonske rezerve	30	-	3.172
Vlastite dionice	30	(3.862)	(3.966)
Rezerve za vlastite dionice	30	1.446	6.343
Revalorizacijske rezerve	31	141.506	164.127
Akumulirani gubici		(234.100)	(239.357)
<i>Kapital pripisan dioničarima Društva</i>		34.164	87.998
Manjinski interes	32	1.912	2.785
UKUPNI KAPITAL		36.076	90.783
Obveze po kreditima i pozajmicama	33	385.968	302.334
Rezerviranja	35	12.962	16.432
Ostale dugoročne obveze	36	42.928	12.095
Odgodene porezne obveze	15	36.128	41.286
DUGOROČNE OBVEZE		477.986	372.147
Obveze po kreditima i pozajmicama	33	235.271	314.132
Financijske obveze po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak	34	5.495	7.881
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	36	131.245	204.486
Obveze za primljene predujmove i depozite	37	5.603	13.229
Rezerviranja	35	4.464	7.140
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	38	7.801	1.131
KRATKOROČNE OBVEZE		389.879	547.999
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		903.941	1.010.929

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

(u tisućama kuna)	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Revalorizacijske rezerve	(Akumulirani gubici) /zadržana dobit	Kapital pripisan dioničarima Društva	Manjinski interes	Ukupni kapital
Stanje 1. siječnja 2012.	63.432	13.999	3.172	(1.446)	6.343	58.852	253.116	397.468	66.088	463.556
<i>Transakcije s vlasnicima</i>										
Dokapitalizacija	42.236	38.012	-	-	-	-	-	80.248	-	80.248
Stjecanje vlastitih dionica	-	-	-	(2.520)	-	-	-	(2.520)	(877)	(3.397)
Stjecanje i prodaja udjela u ovisnim društvima (bilješka 7)	-	-	-	-	-	-	1.187	1.187	(61.465)	(60.278)
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	<i>42.236</i>	<i>38.012</i>	<i>-</i>	<i>(2.520)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1.187</i>	<i>78.915</i>	<i>(62.342)</i>	<i>16.573</i>
<i>Sveobuhvatna dobit</i>										
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	-	-	(4.487)	-	(4.487)	-	(4.487)
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(2.539)	2.539	-	-	-
Revalorizacija zemljišta i zgrada, neto od poreza	-	-	-	-	-	112.301	-	112.301	(355)	111.946
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(496.199)	(496.199)	(606)	(496.805)
<i>Ukupni sveobuhvatni gubitak</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>105.275</i>	<i>(493.660)</i>	<i>(388.385)</i>	<i>(961)</i>	<i>(389.346)</i>
Stanje 31. prosinca 2012.	105.668	52.011	3.172	(3.966)	6.343	164.127	(239.357)	87.998	2.785	90.783
<i>Transakcije s vlasnicima</i>										
Pretvorba obveza (bilješka 45)	-	23.506	-	-	-	-	-	23.506	-	23.506
Prodaja vlastitih dionica	-	-	-	104	-	-	-	104	-	104
Prijenos s obveza u zadržanu dobit	-	-	-	-	-	-	383	383	-	383
Prodaja udjela u ovisnim društvima	-	-	-	-	-	-	76	76	462	538
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	<i>-</i>	<i>23.506</i>	<i>-</i>	<i>104</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>459</i>	<i>24.069</i>	<i>462</i>	<i>24.531</i>
<i>Sveobuhvatna dobit</i>										
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	-	-	(1.988)	-	(1.988)	-	(1.988)
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(4.455)	4.455	-	-	-
Revalorizacija zemljišta i zgrada, neto od poreza	-	-	-	-	-	(16.178)	-	(16.178)	(174)	(16.352)
Pokrivenje gubitka	-	(52.011)	(3.172)	-	(4.897)	-	60.080	-	-	-
Stjecanje vlastitih dionica i udjela	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razlike po preračunu tečaja	-	-	-	-	-	-	633	633	-	633
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(60.370)	(60.370)	(1.161)	(61.531)
<i>Ukupni sveobuhvatni gubitak</i>	<i>-</i>	<i>(52.011)</i>	<i>(3.172)</i>	<i>-</i>	<i>(4.897)</i>	<i>(22.621)</i>	<i>4.798</i>	<i>(77.903)</i>	<i>(1.335)</i>	<i>(79.238)</i>
Stanje 31. prosinca 2013.	105.668	23.506	-	(3.862)	1.446	141.506	(234.100)	34.164	1.912	36.076

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

	Bilješka	2013.	2012.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
Gubitak poslije poreza		(61.531)	(496.805)
Usklađenja:			
Porez na dobit	15	(678)	2.520
Amortizacija		17.711	20.238
Vrijednosna usklađenja	12	40.028	335.403
Prihodi od kamata	14	(22.584)	(9.674)
Nerealizirani dobici kamatnog swapa	14	(2.386)	7.881
Rashodi od kamata	14	39.298	51.947
Neto (smanjenje)/povećanje rezerviranja	35	(5.688)	15.982
Tečajne razlike (neto)	14	6.169	1.652
Neto gubici od prodaje i otpisa dugotrajne materijalne imovine	17,18	6.608	(2.398)
Promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine	12	4.956	(6.692)
Nerealizirani gubici kroz metodu udjela	20	15.195	-
Nerealizirani gubici od financijske imovine	14	5.562	-
Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja i otpisa obveza	9	(6.738)	(7.396)
Ostali financijski prihodi	14	(11.038)	-
Rashodi proteklih godina	13	2.056	42.598
Ostali prihodi	9	-	(11.150)
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala		26.940	(55.894)
Smanjenje/(povećanje) zaliha		1.370	(13.467)
Smanjenje/(povećanje) potraživanja		50.443	133.084
Povećanje/(smanjenje) obveza		(50.458)	(60.708)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		28.295	3.015
Izdaci za plaćeni porez na dobit		(367)	(5.258)
Izdaci za plaćene kamate		(10.071)	(54.606)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		17.857	(56.849)
Novčani tok iz ulagačkih aktivnosti			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. imovine		291	3.020
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		694	-
Novčani izdaci za kupnju nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine		(7.506)	(5.171)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		-	(218)
Neto novčani tok iz ulagačkih aktivnosti		(6.521)	(2.369)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		-	105.926
Novčani primici od glavnice kredita i pozajmica		1.961	45.511
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(10.015)	(87.158)
Novčani izdaci za isplatu dividendi		-	(425)
Novčani izdaci za financijski najam		(171)	(3.734)
Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica		-	(3.397)
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti		(8.225)	56.723
Ukupno smanjenje novca i novčanih ekvivalenata		3.111	(2.495)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	25	2.535	5.030
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	25	5.646	2.535

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo"), OIB 79766124714, registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, OHSAS 18001.

Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Hrvatska, na adresi Janka Rakuše 1.

Uprava

Glavna skupština Društva

Predsjednik

Franjo Gregurić

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora na dan 31.12.2013. godine su:

Franjo Gregurić, predsjednik	od 20. prosinca 2012. - do 20. prosinca 2016.
Dušica Kerhač, član	od 2. travnja 2013. – do 11. travnja 2017.
Branko Kincl, član	od 19. srpnja 2010. - do 19. srpnja 2014.
Vlatka Rajčić, član	od 19. srpnja 2010. - do 19. srpnja 2014.
Ante Stojan, član	od 19. srpnja 2010. - do 19. srpnja 2014.
Vlado Čović, član	od 20. prosinca 2012. - do 20. prosinca 2016.
Ryvkín Grigory Evseevich, član	od 20. prosinca 2012. - do 20. prosinca 2016.

Od 1. listopada 2012. godine Društvo ima višečlanu Upravu u sastavu:

Predsjednik	Jure Radić
Član	Željko Grzunov
Član	Jelena Bleiziffer, od 16. prosinca 2013.
Član	Tomislav Alpeza, do 16. prosinca 2013.
Član	Željko Štromar, do 16. prosinca 2013.

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME

(i) Izjava o usklađenosti

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI).

Financijski izvještaji prezentirani su za Grupu. Grupa se sastoji od Društva i njegovih ovisnih društava. Financijski izvještaji Grupe sadrže konsolidirane financijske izvještaje Društva i njegovih ovisnih društava. Nekonsolidirani izvještaji koje je Društvo obvezno pripremiti u skladu s MSFI objavljeni su zasebno te izdani na isti datum kad i ovi konsolidirani izvještaji. Pozicije konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju iskazane su na dan 31. prosinca 2013. godine osim ako nije drugačije navedeno.

Konsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 29. travnja 2014. godine.

(ii) Osnove mjerenja

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješci 3.9 (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješci 3.11.
- Imovina raspoloživa za prodaju kao što je navedeno u bilješci 3.19
- Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti ili gubitka što je navedeno u bilješci 3.19

Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješci 6.

(iii) Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta Društva, zaokruženo na najbližu tisuću.

(iv) Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješci 5.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME (NASTAVAK)

(iv) *Vremenska neograničenost poslovanja*

U godini koja je završila 31. prosinca 2013. IGH Grupa je zabilježila konsolidirani neto gubitak u iznosu od 61.531 tisuća kn (2012.: gubitak od 496.805 tisuća kn) dok su konsolidirana kratkoročna potraživanja veća za 54.451 tisuća kuna od kratkoročnih obveza (2012.: konsolidirane kratkoročne obveze veće za 214.986 tisuća kuna od kratkotrajne imovine).

Uprava Društva smatra da Društvo ima ispunjene uvjete za vremenski neograničeno poslovanje važne u kontekstu rizika vremenske neograničenosti poslovanja. Kao što je razvidno iz financijskih izvještaja, Društvo i članice Grupe su poslovali u uvjetima otežane likvidnosti te rizika nemogućnosti refinanciranja kratkoročnih financijskih obveza prema poslovnim bankama. Upravo iz navedenog razloga, Društvo je kroz predstečajnu nagodbu s vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza.

Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo i članice Grupe su, kako bi osigurali neophodnu likvidnost, u procesu prodaje određene imovine Društva i planiraju izvršiti dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica.

Matica Institut IGH d.d., te povezana društva Geotehnika Inženjering d.o.o. i Sportski grad TPN d.o.o. podnijela su prijedlog Financijskoj Agenciji (FINA) za pokretanje predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba Društva postala je pravomoćna 28. prosinca 2013. godine dok predstečajne nagodbe povezanih društava Geotehnika Inženjering d.o.o. i Sportski grad TPN d.o.o. na datum izvještavanja nisu pravomoćne.

Dana 10.06.2013. godine Nagodbeno vijeće je donijelo Rješenje kojim je nad Društvom kao dužnikom otvoren postupak predstečajne nagodbe.

Dana 24.07.2013. godine održano je ročište za utvrđenje tražbina te je FINA svojim Rješenjem od 26.07.2013. godine utvrdila tražbine vjerovnika Društva.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 5. prosinca 2013. godine donio je Rješenje (72. Stpn-305/13) kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Sažetak utjecaja predstečajne nagodbe vidljivi su u bilješci 45.

Grupa je i u poslovnoj godini 2013. priznala značajna usklađenja u izvještaju o financijskom položaju što je negativno rezultiralo na neto kapital Grupe. Unatoč tome, Grupa još uvijek ima pozitivnu neto imovinu.

(v) *Promjene računovodstvene politike za mjerenje fer vrijednosti*

Međunarodni standard financijskog izvještavanja 13 *Mjerenje fer vrijednosti* („MSFI 13“ ili „Standard“) koji je primjenjiv za razdoblja koja počinju 1. siječnja 2013. ili kasnije, usvojen je od strane Grupe prilikom pripreme financijskih izvještaja za 2013. godinu. Standard predstavlja jedinstveni izvor smjernica za mjerenje fer vrijednosti, koje su se prethodno nalazile u različitim standardima. Grupa je sukladno MSFI-u 13 konvenciji mjerenje fer vrijednosti financijske imovine propisane MRS-om 39 zamijenio konvencijom MSFI-a 13, što je detaljnije objašnjeno u računovodstvenoj politici Principi mjerenja fer vrijednosti.

Izmjena vrijednosti koje se koriste za mjerenje fer vrijednosti smatra se promjenom u procjeni u skladu s MRS 8: *Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške* te je u 2013. godini primijenjena prospektivno. Objašnjenje politike primjenjive od 1. siječnja 2013. godine nalazi se u bilješci 6.

Politika primjenjiva do 31. prosinca 2012.

Fer vrijednost predstavlja iznos za koji se neka imovina može razmijeniti ili izmiriti obveza između obaviještenih i voljnih stranaka u uobičajenim tržišnim uvjetima.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

3.1 Osnove konsolidacije

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe uključuju financijske izvještaje Instituta IGH d.d. ("Društvo") i društava nad kojima Institut IGH d.d. ima kontrolu (ovisna društva) na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2013. Kontrola je prisutna ako Društvo ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama pojedinog društva radi ostvarivanja koristi iz njegova poslovanja.

a) Ovisna društva

Ovisna društva su sva društva nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Ovisna društva u potpunosti su konsolidirana od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključena iz konsolidacije od dana kada ta kontrola prestane.

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje ovisnog društva je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i vlasničkih udjela izdanih od strane Grupe. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom ovisnom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog ovisnog društva.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom ovisnom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg vlasničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečenom prepoznatljivoj neto imovini iskazuje se kao goodwill. Ako je to manje od fer vrijednosti neto imovine stečenog ovisnog društva u slučaju kupnje po cijeni nižoj od prodajne, razlika se iskazuje izravno u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

b) Pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima između 20% i 50% glasačkih prava, odnosno u kojima ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. U konsolidiranim financijskim izvještajima Društva navedena ulaganja iskazana su primjenom metode udjela. Prema ovoj metodi, udio Društva u dobitima ili gubicima pridruženih društava priznaje se u dobiti ili gubitku, od datuma kada je ostvaren značajni utjecaj do datuma gubitka značajnog utjecaja. Ulaganje se inicijalno vrednuje po trošku te korigira za promjenu u udjelu koju ulagatelj ima u neto dobiti subjekta u koje je izvršeno ulaganje. U nekonsolidiranim financijskim izvještajima ulaganja u pridružena društva inicijalno se vrednuju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjjenja vrijednosti.

c) Transakcije eliminirane u konsolidaciji

Stanja i transakcije među članicama Grupe te sva nerealizirana dobit iz transakcija među članicama Grupe, eliminirani su pri konsolidaciji financijskih izvještaja. Nerealizirana dobit iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli i zajedničkim društvima gdje Društvo dijeli kontrolu s drugim vlasnicima eliminirana je do razine udjela Društva u takvim društvima. Nerealizirana dobit ostvarena iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli, eliminirana je umanjnjem ulaganja u to društvo. Nerealizirani gubici eliminiraju se na isti način kao i nerealizirana dobit, ali samo do iznosa koji ne predstavlja trajno umanjnje imovine.

3.1 Osnove konsolidacije (nastavak)

d) Gubitak kontrole

Nakon gubitka kontrole nad ovisnim društvom, Grupa prestaje priznavati njezinu imovinu i obveze, eventualni manjinski interes u njoj te druge komponente kapitala i rezervi. Eventualni višak ili manjak koji proizlazi iz gubitka kontrole priznaje se u unutar dobiti ili gubitka. Ako Grupa zadržava udio u ovisnom društvu, taj se udio iskazuje po fer vrijednosti na dan gubitka kontrole. Nakon toga, iskazuje se kao ulaganje koje se vrednuje po metodi udjela ili kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ovisno o razini zadržanog utjecaja.

3.2 Goodwill

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem se priznaje po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti. Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Grupe koja stvara novac (ili skupine takvih jedinica) od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinica koja stvara novac na koju je goodwill raspoređen podvrgava se provjeri umanjenja vrijednosti jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju njene vrijednosti. Ako je nadoknadiivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umanju knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Gubitak uslijed umanjenja vrijednosti goodwilla izravno se priznaje u dobit ili gubitak iskazan u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla se ne poništava u idućim razdobljima.

Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

3.3 Prihodi

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, količinske rabate i prodajne diskonte.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

(i) *Prihodi od usluga*

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, prema stupnju dovršenosti, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti.

(ii) *Financijski prihodi i troškovi*

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Ostali financijski prihodi odnose se na efekt diskontiranja dugoročnih obveza prema smjernicama predstečajne nagodbe.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

3.4 Najmovi

Grupa unajmljuje određena postrojenja i opremu. Najmovi u kojem Grupa preuzima sve rizike i koristi povezane sa sredstvom prikazani su kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Najmovi u kojima Grupa ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih zajmova priznaje se u dobiti ili gubitku prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

3.5 Strane valute

Transakcije i stanja u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobit ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Važeći tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2013. godine bio je 7,637643 kn za 1 EUR (31. prosinca 2012.: 7,545624 kuna za 1 EUR). Prosječni tečaj EUR za potrebe preračunavanja računa dobiti i gubitka inozemnih subjekta bio je 7,573320 kn za 1 EUR (2012.: 7,517478 kn za 1 EUR).

Članice Grupe

Stavke uključene u financijske izvještaje svakog pojedinog društva u Grupi iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem društvo posluje ("funkcionalna valuta"). Konsolidirani financijski izvještaji su prezentirani u hrvatskoj kuni, koja je također funkcionalna valuta Društva.

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih operacija preračunati su u funkcionalnu valutu Društva korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije, a njihova imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine.

Tečajne razlike iz preračuna stranih valuta, zbog nematerijalnog iznosa od 663 tisuće kuna (2012: 68 tisuća kuna) uključene su unutar akumuliranih gubitaka.

Neto ulaganje u članice Grupe

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemne operacije priznaju se unutar glavnice. Prilikom prodaje inozemne operacije, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti ili gubitka od prodaje.

3.6 Posudbe i troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno povezati sa stjecanjem, izgradnjom ili izradom kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva znatno vrijeme kako bi bilo spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju, se pripisuju trošku nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju.

Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava do početka njihovog trošenja na kvalificirano sredstvo se oduzimaju od troškova posudbe čija kapitalizacija je prihvatljiva.

Svi drugi troškovi posudbe se uključuju u dobit ili gubitak razdoblja u kojem su nastali.

3.7 Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

3.8 Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

(i) Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primjenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

(ii) Porezna izloženost

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Grupa uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Grupa promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema

(i) Zemljišta i zgrade

Sljedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizišli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, Grupa je revalorizirala vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar ostalih prihoda u računu dobiti i gubitka. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(ii) Postrojenja i oprema

Postrojenja i oprema iskazani su u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)*(iii) Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

(iv) Amortizacija

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 5 godina
Ostalo	10 godina

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjeno za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

3.10 Nematerijalna imovina i goodwill*Patenti, licence i računalni software**(i) Imovina u vlasništvu*

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) Amortizacija

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih	1 do 2 godine
------------------------------------	---------------

3.11 Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine pritićati Grupi i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti.

U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganja u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u račun dobiti i gubitka u godini u kojoj su nastali.

3.12 Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine

Na svaki izvještajni dan, Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogli odrediti eventualni gubici nastali zbog umanjenja. Ako nadoknadiivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Grupa procjenjuje nadoknadiivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina Grupe se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu testira se na umanjenje jednom godišnje te kada postoji naznaka o mogućem umanjenju imovine.

Nadoknadiivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadiivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadiivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva u skladu sa primjenjivim Standardom koji propisuje zahtjeve vezano uz revalorizaciju predmetne imovine.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadiivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac).

3.13 Zalihe

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže).

Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

3.14 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po trošku koji je jednak fer vrijednosti u trenutku priznavanja, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, ako je značajno, a ako nije po nominalnom iznosu, umanjene za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima potencijalnog umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope izračunate na dan inicijalnog priznavanja.

3.15 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po videnju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. U konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju su prekoračenja po bankovnim računima uključena u kratkoročne obveze.

3.16 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeno za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavicu koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavicu koja se može pripisati dioničarima Društva.

3.17 Primanja zaposlenika*(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

(ii) Poticajne otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu povezanu na tržišni prinos na datum izvještaja o financijskom položaju na korporativne obveznice visoke kvalitete. Aktuarski dobiti i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

(iv) Dugoročna primanja radnika

Grupa priznaje obvezu za dugoročna primanja radnika (jubilarne nagrade) ravnomjerno u razdoblju u kojem je nagrada ostvarena na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obvezu za dugoročna primanja radnika mjeri nezavisni aktuar na kraju svakog izvještajnog razdoblja koristeći pretpostavke o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontne stope koja je određena kao prosječna ponderirana kamatna stopa na dug Grupe. Aktuarski dobiti i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

3.18 Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kada Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

3.19 Financijski instrumenti

Nederivativni financijski instrumenti

Nederivativni financijski instrumenti čine investicije u dionice i obveznice, potraživanja prema kupcima i ostala potraživanja, novac i novčani ekvivalenti, zajmovi, krediti kao i obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Nederivativni financijski instrumenti se početno vrednuju po njihovoj fer vrijednosti, uvećanoj za transakcijske troškove, u slučaju financijskih instrumenata koji se ne vrednuju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Nederivativni financijski instrumenti se naknadno mjere na način koji je niže opisan.

Financijski instrument se priznaje ukoliko Grupa postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Financijska imovina prestaje se priznavati ukoliko isteknu ugovorna prava Grupe na novčane tokove od financijske imovine, te ako Grupa prenese financijsku imovinu bez zadržavanja kontrole ili prenese sve rizike i nagrade povezane s tom imovinom. Redovna kupnja i prodaja financijske imovine priznaje se na datum trgovanja odnosno na datum kada se Grupa obveže kupiti ili prodati imovinu. Financijske obveze prestaju se priznavati ako je ugovorna obveza podmirena, ispravljena ili je istekla.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je neizvedena financijska imovina koja je ili predodređena kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ili ona koja nije razvrstana u a) zajmove i potraživanja, b) ulaganja koja se drže do dospeljeća ili c) financijsku imovinu predodređenu za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak.

Neuvrštene dionice i uvršteni otkupivi zapisi u posjedu Grupe kojima se trguje na aktivnom tržištu su svrstani u kategoriju imovine raspoložive za prodaju i iskazani po fer vrijednosti. Fer vrijednost se određuje kako je to opisano u bilješki 6, a dobiti i gubici koji proizlaze iz promjena fer vrijednosti se priznaju izravno u glavnici u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja, izuzev gubitaka zbog umanjenja vrijednosti, kamata koje se izračunavaju metodom efektivne kamate i tečajnih razlika po monetarnoj imovini, koji se svi priznaju izravno u dobiti ili gubitku. Kod prodaje ili utvrđenog umanjenja vrijednosti ulaganja, kumulativna dobit ili kumulativni gubitak prethodno priznat u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja se uključuje u konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

Dividende na glavničke instrumente svrstane u portfelj imovine raspoložive za prodaju se priznaju u dobiti ili gubitku kad je utvrđeno pravo društva na primitak dividende.

Fer vrijednost imovine raspoložive za prodaju koja je denominirana u stranoj valuti se određuje u valuti u kojoj je imovina denominirana i zatim preračunava po spot tečaju na izvještajni dan. Promjena fer vrijednosti koja je povezana s tečajnim razlikama koje su posljedica promjene amortiziranog troška sredstva se priznaje u dobiti ili gubitku, a druge promjene se priznaju u glavnici.

Ulaganja koja se drže do dospeljeća

Ukoliko Grupa ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati dužničke instrumente do dospeljeća, oni se klasificiraju kao ulaganja koja se drže do dospeljeća. Ulaganja koja se drže do dospeljeća vrednuju se po amortiziranom trošku koji se izračunava koristeći efektivnu kamatnu stopu, umanjeno za gubitke od umanjenja vrijednosti.

3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

Dani zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotira na aktivnom tržištu. Potraživanja od kupaca, po danim zajmovima i druga potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima vode se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjenom za eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrijednosti.

Prihodi od kamata se priznaju primjenom efektivne kamatne stope, izuzev kod kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Umanjenje financijske imovine

Financijska imovina, osim imovine koja se vodi po fer vrijednosti kroz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti ili gubitku, se na kraju svakog izvještajnog razdoblja preispituje kako bi se utvrdilo postojanje pokazatelja o eventualnom umanjenju. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivni dokaz da je na procijenjene buduće novčane tokove ulaganja utjecao jedan događaj ili više njih nakon početnog priznavanja financijskog sredstva.

Kod vlasničkih udjela iz portfelja raspoloživog za prodaju, značajan ili dugotrajniji pad fer vrijednosti vrijednosnog papira ispod njegove nabavne vrijednosti se smatra objektivnim dokazom umanjenja.

Kod sve ostale financijske imovine, objektivni dokaz umanjenja može uključiti:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili druge ugovorne strane, ili
- kršenje ugovora, primjerice kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice, ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika, ili
- nestanak aktivnog tržišta za predmetnu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

Kod određenih kategorija financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, imovina kod koje je procijenjeno da nije pojedinačno umanjena se kasnije podvrgava procjeni umanjenja na skupnoj osnovi. Objektivni dokaz o umanjenju portfelja potraživanja može uključiti iskustvo Grupe u naplati potraživanja u proteklim razdobljima, povećanje broja potraživanja s prosječnim kašnjenjem u naplati iznad 360 dana, kao i znatne promjene nacionalnih ili lokalnih gospodarskih uvjeta koji su u korelaciji s kašnjenjem u naplati potraživanja.

Kod financijske imovine iskazane po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom izvorne efektivne kamatne stope na financijsko sredstvo.

Kod financijske imovine koja se vodi po trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvene vrijednosti sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tijekova diskontiranih primjenom tekuće tržišne stope povrata za slično financijsko sredstvo. Jednom priznati gubitak od umanjenja se ne poništava u idućim razdobljima.

Knjigovodstvena vrijednost financijskog sredstva se izravno umanjuje za gubitke zbog umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, kod kojih se knjigovodstvena vrijednost umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Potraživanje koje se smatra nenaplativim se otpisuje s konta ispravka vrijednosti, a kasnija naplata prethodno otpisanih iznosa se odobrava kontu ispravka vrijednosti. Promjene iznosa iskazanog na kontu ispravka vrijednosti se priznaju u dobit i gubitak.

Kod umanjenja financijskog sredstva iz portfelja raspoloživog za prodaju, kumulativni gubici ili gubici prethodno iskazani u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti se prenose u dobit i gubitak tekućeg razdoblja.

3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

Ako kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku u idućim razdobljima dođe do smanjenja gubitka zbog umanjenja njene vrijednosti i smanjenje se objektivno može povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, gubici koji su temeljem umanjenja vrijednosti te imovine prethodno priznati u dobit i gubitak se poništavaju do iznosa knjigovodstvene vrijednosti ulaganja s datumom na koji je utvrđeno smanjenje gubitka, a koji nije veći od amortiziranog troška koji bi bio utvrđen da umanjenje nije bilo priznato.

Gubici uslijed umanjenja glavnčkih instrumenata iz portfelja raspoloživog za prodaju koji su ranije priznati u dobit i gubitak se ne poništavaju kroz dobit i gubitak, a svako povećanje fer vrijednosti nakon utvrđenog gubitka zbog umanjenja se iskazuje kao pričuva iz revalorizacije ulaganja. Gubici od umanjenja se kod dužničkih vrijednosnih papira raspoloživih za prodaju kasnije poništavaju kroz dobit i gubitak ako se povećanje fer vrijednosti ulaganja može objektivno povezati s nekim događajem koji je uslijedio nakon priznavanja gubitka od umanjenja vrijednosti.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Grupa prestaje priznavati financijsko sredstvo samo ako je isteklo ugovorno pravo na novčane tokove po osnovi sredstva, ako financijsko sredstvo prenese i ako svi rizici i sve nagrade povezane s vlasništvom nad tim sredstvom većim dijelom prelaze na drugi subjekt. Ako Grupa ne prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom i ako i dalje ima kontrolu nad prenesenim sredstvom, priznaje svoj zadržani udjel u sredstvu te povezanu obvezu u iznosima koje eventualno mora platiti. Ako Grupa zadrži većim dijelom sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenim financijskim sredstvom, to sredstvo nastavlja priznavati, zajedno s priznavanjem posudbe za koju je dan kolateral, a koja je dobivena za prihode koje je primila.

Financijske obveze i glavnčki instrumenti*Razvrstavanje u obveze ili glavnicu*

Dužnički i glavnčki instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavnicu, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Glavnčki instrumenti

Glavnčki instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Glavnčki instrumenti koje je izdala Grupa se evidentiraju u iznosu ostvarenih prihoda, umanjenih za direktne troškove izdavanja.

Financijske obveze

Financijske obveze se klasificiraju ili kao financijske obveze po fer vrijednosti račun dobiti i gubitka ili kao ostale financijske obveze.

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak

Financijske obveze se svrstavaju u kategoriju obveza po fer vrijednosti kroz račun dobiti ili gubitka ako su u posjedu radi trgovanja ili su određene za takvo iskazivanje.

Financijska obveza se klasificira kao obveza namijenjena trgovanju ako:

- je nastala prvenstveno radi reotkupa u bliskoj budućnosti ili
- je sastavni dio utvrđenog portfelja financijskih instrumenata kojima Grupa upravlja zajedno i ako je u novije vrijeme odražavala obrazac kratkoročnog ostvarivanja dobiti ili
- je derivativ koji nije određen niti učinkovit kao instrument zaštite.

3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

Financijske obveze koje nisu namijenjene trgovanju mogu nakon početnog priznavanja biti određene za iskazivanje po fer vrijednosti uz iskazivanje promjena fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ako:

- se takvim određivanjem poništava ili znatno smanjuje nedosljednost u mjerenju ili priznavanju koja bi se u suprotnom javila ili
- ako je financijska obveza dio grupe financijske imovine ili financijskih obveza ili oboje, kojom se upravlja i čiji rezultati se procjenjuju na osnovi fer vrijednosti, u skladu s dokumentiranom politikom Grupe za upravljanje rizicima ili njenom strategijom ulaganja i ako se interne informacije o grupiranju prezentiraju na toj osnovi ili
- ako je sastavni dio ugovora koji sadrži jedan ili više ugrađenih derivativa i MRS 39 "Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje" dopušta da se cijeli kombinirani ugovor (sredstvo ili obveza) odredi za iskazivanje po fer vrijednosti na način da se promjene fer vrijednosti iskazuju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Financijske obveze po fer vrijednosti kod koje se promjene fer vrijednosti iskazuju kroz račun dobiti i gubitka, pri čemu se svaka dobit ili svaki gubitak priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Neto dobit ili gubitak priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti obuhvaća i kamate plaćene na financijsku obvezu. Fer vrijednost se određuje na način opisan u bilješci 6.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima, se početno mjere po fer vrijednosti umanjenom za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po osnovi efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Ugovori o financijskim jamstvima

Ugovor o financijskom jamstvu je ugovor po kojem je izdavatelj dužan imatelju isplatiti određene svote kao naknadu za gubitke koje je imatelj pretrpio zbog toga što određeni dužnik nije ispunio svoju obvezu plaćanja u skladu su uvjetima nekog dužničkog instrumenta.

Ugovore o financijskom jamstvu koje je izdalo, Društvo prvobitno vrednuje po fer vrijednosti a kasnije, ako nisu predodređeni za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobiti i gubitak, po višem od:

- iznosa obveze temeljem ugovora, koja se utvrđuje sukladno MRS-u 37 „Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina“,
- prvobitnog iznosa umanjenog za iznos kumulativne amortizacije, ako postoji, priznate u skladu s politikama priznavanja prihoda.

Prestanak priznavanja financijskih obveza

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Društva podmirene, poništene ili su istekle.

3.20 Zarada po dionici

Grupa prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

BILJEŠKA 4 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDARDA KOJI JOŠ NISU USVOJENI

Objavljeni su određeni standardi, izmjene i tumačenja postojećih standarda koji se mogu primjenjivati, ali nisu obvezni za razdoblje koje završava 31. prosinca 2013. godine, a koji nisu usvojeni prilikom pripreme ovih financijskih izvještaja. Oni koji mogu biti relevantni za Gruppu navedeni su u nastavku. Grupa ne planira prijevremeno usvojiti ove standarde:

- (i) *MSFI 9 Financijski instrumenti*
- (ii) *MSFI 10 Konsolidirana financijska izvješća*
- (iii) *MSFI 11 Zajednički poslovi*
- (iv) *MSFI 12 Objavljivanje udjela u drugim subjektima*

BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE

Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

(i) Priznavanje odgođene porezne imovine

Odgođena porezna imovina predstavlja iznose poreza na dobit koji su nadoknadivi na temelju budućih odbitaka oporezive dobiti te se iskazuje u izvještaju o financijskom položaju. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine poreznih prihoda za koje je vjerojatno da će biti ostvareni. Prilikom utvrđivanja buduće oporezive dobiti i iznosa poreznih prihoda za koje je vjerojatno da će biti ostvareni u budućnosti, Uprava donosi prosudbe i izrađuje procjene na temelju oporezive dobiti iz prethodnih godina i u očekivanja budućih prihoda za koje se smatra da su razumni u postojećim okolnostima.

(ii) Posljedice određenih sudskih sporova

Grupa je stranka u brojnim parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom tijeku poslovanja. Uprava koristi procjene vjerojatnog ishoda pravnih postupaka te na dosljednoj osnovi priznaje rezerviranja za obveze Grupe koje proizlaze iz tih postupaka.

(iii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Grupa pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

(iv) Umanjenje vrijednosti imovine

Grupa redovito provjerava nadoknadivost svake imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjnjenjem vrijednosti, isto se provodi do procijenjene nadoknadive vrijednosti.

(v) Nederivativne financijske obveze

Fer vrijednost, koja je određena u svrhu objavljivanja, izračunata je na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih tokova glavnice i kamata, diskontiranih pomoću tržišne kamatne stope na dan izvještavanja.

(vi) Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku nabave. Nakon početnog priznavanja, ulaganje u nekretnine mjeri se po fer vrijednosti. Dobit ili gubitak koji nastaje iz promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine priznaje se u dobiti i gubitku u razdoblju u kojem je nastao.

(vii) Vremenska neograničenost poslovanja

Grupa razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Grupe da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

BILJEŠKA 6 – ODREĐIVANJE FER VRIJEDNOSTI

Društvo je efektivno sa datumom izvještavanja usvojilo MSFI 13: Mjerenje fer vrijednosti koji postavlja jedinstveni okvir za mjerenja i objave o fer vrijednosti kada takva mjerenja zahtijevaju ili dozvoljavaju ostali MSFI-evi. MSFI 13 ujedinjuje definiciju fer vrijednosti kao cijenu koja bi se primila prilikom prodaje sredstva ili platila prilikom prijenosa obveze u uobičajenoj transakciji između sudionika na tržištu na dan mjerenja. MSFI 13 zamjenjuje i proširuje zahtjeve za objavama vezanim za mjerenje fer vrijednosti ostalih MSFI-eva. Sukladno tome, Društvo je uključilo dodatne objave po pitanju mjerenja fer vrijednosti kao što je objašnjeno u nastavku.

U skladu s prijelaznim odredbama MSFI-a 13, Društvo je primijenilo nove smjernice oko mjerenja fer vrijednosti efektivno s datumom izvještavanja, pri tom ne usklađujući usporedne podatke za nove objave. Bez obzira na prethodno navedeno, promjena nije imala značajan utjecaj na mjerenje imovine i obveza Društva.

Nadalje, Društvo ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom odborom.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Društvo je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 18: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 19: Ulaganje u nekretnine
- bilješka 20: Ulaganja u pridružena društva i sudjelujuće interese
- bilješka 26: Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 7 – OVISNA DRUŠTVA

Konsolidacijom su obuhvaćeni Društvo i ovisna društva kako slijedi:

	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)			
	Trošak stjecanja		Trošak stjecanja u	
	2013. godina	u '000 kn	2012. godina	'000 kn
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	100	55.803	100	55.803
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	6.005	100	6.005
IGH Energija d.o.o., Zagreb	100	222	100	222
Incro d.o.o., Zagreb	100	20	100	20
Forum centar d.o.o., Zagreb	100	30.748	100	30.748
IGH Turizam d.o.o., Zagreb	100	49.104	100	49.104
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	100	58.544	100	58.544
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100	6.103	100	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100	116.827	100	116.827
Gratius Projekt d.o.o.	100	100	100	100
Marterra d.o.o., Zagreb	100	20	100	20
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100	452	100	752
Novi Čnomerec centar d.o.o., Zagreb	100	151.988	-	-
Vođenje projekata d.o.o., Zagreb	90	900	90	900
ETZ d.d., Osijek	80,2	6.511	80,2	5.200
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	77,3	15.632	80,08	18.453
IGH Kosova Sha, Priština	74,8	40	74,8	40
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	60	900	60	900
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	60	1.200	60	1.200
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	-	-	56	900
Hidroinženjering d.o.o., Zagreb	55	1.200	55	1.200
		502.319		353.041

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 7 - OVISNA DRUŠTVA (NASTAVAK)****POSLOVNE KOMBINACIJE****a) Prodaja postojećih udjela***CTP Projekt d.o.o.*

Tijekom 2013. godine Grupa je prodala 56 % udjela u CTP Projekt d.o.o. te izgubila pravo upravljanja financijskom i poslovnom politikom društva. Udjeli su prodani trećim osobama tijekom travnja 2013. godine. Društvo nakon prodaje nema više udjela u CTP Projekt d.o.o.

Prodaja udjela imala je utjecaj na Grupu kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2013.	2012.
Utjecaj prodaje udjela na manjinski interes	(39)	(254)
Neto imovina koja pripada dioničarima Društva	(577)	(229)
Goodwill nastao prilikom stjecanja društva	(728)	(1.726)
	(1.305)	(1.955)
Ugovorena naknada	675	2.000
Neto utjecaj prodaje udjela dioničarima Društva	(591)	299

Grupa je isknjiženje neto imovine prikazala kroz gubitak razdoblja. S prodajom ovisnog društva CTP Projekt d.o.o. također su prodane i vlastite dionice društva koje je ovisno društvo imalo u vlasništvu u iznosu od 104 tisuće kuna.

Črnomerec centar d.o.o.

U listopadu 2013. godine Grupa je prodala 20% udjela u društvu Črnomerec centar d.o.o. u kojem matica nije imala značajan utjecaj ni kontrolu po kupoprodajnoj. Ukupno ulaganja u prodano društvo iznosilo je 45.559 tisuća kuna. Navedeni udjeli bili su dio transakcije prilikom kupnje društva Novi Črnomerec Centar d.o.o. kako je niže navedeno.

Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o.

Društvo (Institut IGH d.d.) je s ovisnim društvom Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o. zaključilo Ugovor o prodaji i prijenosu jednog poslovnog udjela kojim ovisno društvo Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o. stječe vlastite poslovne udjele uz naknadu od 2.821 tisuća kuna. Tom transakcijom Društvo je efektivno smanjilo vlasnički udio sa 80,08% na 77,30% te se istovremeno povećalo manjinski interes za 2,78% odnosno za 501 tisuću kuna. Grupa je na toj transakciji ostvarila dobit od 76 tisuća kuna priznatih kroz zadržanu dobit obzirom da je Grupa i dalje zadržala kontrolu nad ovisnim društvom.

b) Stjecanje novih udjela*Novi Črnomerec centar d.o.o.*

U listopadu 2013. godine Grupa je stekla 100% udjela u društvu Novi Črnomerec centar d.o.o. uz naknadu u visini 151.988 tis kn, te stekla kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama društva. Ovisno društvo u potpunosti je konsolidirano. Transakcija je provedena putem kompenzacija sučeljavanjem 82.388 tisuća kuna potraživanja po danim zajmovima, kamatama, potraživanjima za prodane udjele te potraživanja po danim zajmovima, kamatama te redovnim potraživanjima od Črnomerec centar d.o.o. u iznosu od 69.600 tisuća kuna. Nakon umanjenja vrijednosti provedenog u 2012. godini knjigovodstvena vrijednost ulaganja je 106.429 tisuća kuna.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 8 – PRIHODI OD PRODAJE

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihod od prodaje usluga	259.703	277.560
Prihod od prodaje stanova	122	-
Prihodi od prodaje robe	1.754	1.423
	261.579	278.983

BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od povećanja fer vrijednosti ulaganja u nekretnine	-	6.692
Prihodi od ukidanja rezerviranja	8.120	3.364
Dobit od prodaje imovine	291	3.020
Prihodi od najma	3.025	3.609
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	2.408	6.974
Prihodi od naknade šteta	211	623
Prihodi od kompenzacija, subvencija	37	376
Prihodi od otpisanih obveza	4.330	422
Ostali prihodi	3.628	3.178
	22.050	28.258

BILJEŠKA 10 – TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I USLUGA

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak sirovina i materijala	6.539	10.570
Trošak energije	9.356	11.917
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	1.078	1.536
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	3.116	3.996
Troškovi kooperanata	43.643	62.941
Troškovi proizvodnih usluga	10.663	15.739
Komunalni troškovi	1762	1.603
Troškovi održavanja	4.616	4.966
Troškovi najma	6.141	12.494
Ostali vanjski troškovi	798	58
Trošak nabavne vrijednosti prodane robe	854	1.438
	88.566	127.258

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 11 – TROŠKOVI ZAPOSLENIKA

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	68.750	82.067
Porezi, doprinosi i druga davanja	49.479	60.850
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, troškovi prijevoza)	13.119	18.618
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	3.443	7.261
Naknade, otpremnine i pomoći iznad porezno dopustivih svota	-	6.741
	134.791	175.537

Na dan 31. prosinca 2013. godine Društvo i njegova ovisna društva zapošljavala su 746 radnika (2012.: 900 radnika). U 2013. godini Društvo i njegova ovisna društva ukinula su rezervaciju za otpremnine u iznosu od 1.184 tisuće kuna od čega su poticajne neoporezive otpremnine isplaćene u iznosu od 458 tisuća kuna.

Grupa je tijekom razdoblja obračunala doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje za 935 zaposlenika u ukupnom iznosu 19.848 tisuća kuna (2012.: za 1.103 zaposlenika u ukupnom iznosu 22.925 tisuća kuna).

BILJEŠKA 12 – VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Usklađenje potraživanja od kupaca	18.356	32.201
Usklađenje ostalih potraživanja	5.518	29.133
Usklađenje zaliha	3.921	48.858
Usklađenje udjela u sudjelujućim interesima	383	45.621
Usklađenje danih zajmova i ostale financijske imovine	6.310	83.463
Usklađenje dugotrajne materijalne imovine	5.540	58.220
Usklađenje ulaganja u nekretnine	4.956	37.907
	44.984	335.403

Unutar usklađenja danih zajmova i ostale financijske imovine 642 tisuće kuna umanjenja odnosi se na vrijednosno usklađenje potraživanja po danim zajmovima i pripadajućim kamatama od pridruženih društava.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 13 – OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Intelektualne usluge	4.377	7.820
Troškovi reprezentacije	922	1.481
Premije osiguranja	2.157	2.783
Troškovi obuke i izobrazbe	291	592
Bankarske naknade i provizije	3.105	4.689
Porezi koji ne zavise od rezultata	2.412	1.779
Doprinosi javnim tijelima	1.355	1.369
Ostali troškovi	1.888	4.575
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	6.899	622
Troškovi prethodnih godina	2.056	42.598
Penali i sl.	280	730
Ostali rashodi	408	74
Rezerviranje troškova za neiskorištene dane godišnjeg odmora	-	5.078
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	123	1.268
Rezerviranje troškova za sudske sporove	1.452	13.000
Rezerviranje za troškove otklanjanja nedostataka u garantnom roku	400	-
	28.125	88.458

Troškovi prethodnih godina u 2012. godini proizlaze iz raskida ugovora o kupnji poslovnog udjela (15.356 tisuća kuna), ukidanja obračunatih prihoda prethodnih godina (20.119 tisuća kuna), ukidanja prihoda od obračunatih nepriznatih naknada šteta (3.525 tisuća kuna), korekcije financijskog rezultata 2011. godine ino predstavništva (1.680 tisuća kuna), te ostalih naknadno utvrđenih troškova prethodnog razdoblja (1.918 tisuća kuna).

BILJEŠKA 14 – NETO FINANCIJSKI RASHODI

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijski prihodi		
Prihodi od tečajnih razlika	6.956	742
Prihodi od kamata	3.438	9.674
Prihodi od ukidanja obveza za kamate	19.146	-
Nerealizirani dobici po ugovoru o kamatnom swap-u	2.386	-
Ostali financijski prihodi	11.038	50
	42.964	10.466
Financijski rashodi		
Rashodi od tečajnih razlika	13.125	2.394
Rashodi od kamata	39.298	51.947
Nerealizirani gubici od financijske imovine	5.562	-
Nerealizirani gubici po ugovoru o kamatnom swap-u	-	7.881
Ostali financijski rashodi	1.602	2.066
	59.587	64.288
Neto financijski rashodi	(16.623)	(53.822)

Ostali financijski prihodi u 2013. godini odnose se na 11.038 tisuća kuna diskonta dugoročnih obveza.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 14 – NETO FINANCIJSKI RASHODI (NASTAVAK)**

Tijekom 2013. godine Društvo i njegova ovisna društva kapitalizirala su kamate u ukupnom iznosu od 746 tisuća kuna (2012.: 430 tisuća kuna).

BILJEŠKA 15 – POREZ NA DOBIT

Porezni prihod obuhvaća:

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Tekući porez na dobit	436	374
Odgođeni porez	(1.114)	2.146
	(678)	2.520

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Gubitak prije oporezivanja	(62.209)	(494.285)
Porez po stopi od 20% (2012.: 20%)	(12.442)	(98.857)
Nepriзнati rashodi i neoporezivi prihodi	11.226	71.191
Porezni poticaji	(11)	(388)
Porezni gubici nepriзнati kao porezno odgođena imovina	6.092	28.225
Iskorišteni porezni gubici prethodno nepriзнati kao odgođena porezna imovina	(6.112)	-
Umanjenje privremenih razlika prethodno priznatih kao odgođena porezna imovina	-	2.146
Učinci različitih poreznih stopa	569	203
Porez na dobit	(678)	2.520
Efektivna porezna stopa	0%	0%

Neiskorišteni porezni gubici odnose se na porezni gubitak tekuće godine. Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Na razini Grupe nije praktično prikazati iznos nepriзнate odgođene porezne imovine.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 15 – POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)

Porezni gubici raspoloživi su kako slijedi:

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
2013.	-	3.031
2014.	2.945	2.975
2015.	2.932	2.932
2016.	1.330	1.681
2017.	22.113	28.225
2018.	6.092	-
	35.412	38.844

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

	Početno stanje	Kroz dobit ili gubitak	Kroz kapital	Zaključno stanje
2013.				
Privremena razlika:				
Revalorizacija zemljišta i zgrada	41.286	(1.114)	(4.044)	36.128
	41.286	(1.114)	(4.044)	36.128

	Početno stanje	Kroz kapital	Zaključno stanje
2012.			
Privremena razlika:			
Revalorizacija zemljišta i zgrada	4.209	37.077	41.286
	4.209	37.077	41.286

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 16 - ZARADA PO DIONICI

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Gubitak pripisan dioničarima Društva (u tisućama kuna)	(60.370)	(496.199)
Ponderirani prosječni broj dionica	259.975	219.100
Osnovni i razrijeđeni gubitak(u kunama)	(232)	(2.265)

Prosječni ponderirani broj dionica

	2013.	2012.
Broj običnih dionica na dan 1. siječanj	264.170	158.580
Utjecaj izdavanja redovnih dionica	-	63.758
Utjecaj vlastitih dionica	(4.195)	(3.238)
Ponderirani prosječni broj običnih dionica tijekom razdoblja	259.975	219.100

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 17 – NEMATERIJALNA IMOVINA I GOODWILL

<i>(u tisućama kuna)</i>	Patenti, licence i ostalo	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno
Nabavna vrijednost				
Stanje na dan 1.1.2012.	34.587	3.862	28.720	67.169
Prodaja ili rashodovanje	(238)	-	(400)	(638)
Alokacija na nekretnine, postrojenje i opremu	-	-	(13.356)	(13.356)
Nova nabava ili akvizicija	14	1.775	349	2.138
Prijenos u upotrebu	1.774	(1.774)	-	-
Izlaz društava iz konsolidacije	(743)	-	(1.726)	(2.469)
Stanje na dan 31.12.2012.	35.394	3.863	13.587	52.844
Akumulirana amortizacija				
Stanje na dan 1.1.2012.	(30.206)	(1.268)	-	(31.474)
Amortizacija tekuće godine	(2.365)	-	-	(2.365)
Umanjenje vrijednosti	-	-	(9.844)	(9.844)
Prodaja ili rashodovanje	238	-	-	238
Izlaz društava iz konsolidacije	642	-	-	642
Stanje na dan 31.12.2012.	(31.691)	(1.268)	(9.844)	(42.803)
Nabavna vrijednost				
Stanje na dan 1.1.2013.	35.394	3.863	13.587	52.844
Prodaja ili rashodovanje	(166)	-	-	(166)
Nova nabava ili akvizicija	1.374	-	-	1.374
Umanjenje vrijednosti	(402)	-	-	(402)
Izlaz društava iz konsolidacije	-	-	(728)	(728)
Stanje na dan 31.12.2013.	36.200	3.863	12.859	52.922
Akumulirana amortizacija				
Stanje na dan 1.1.2013.	(31.691)	(1.268)	(9.844)	(42.803)
Amortizacija tekuće godine	(1.691)	-	-	(1.691)
Prodaja ili rashodovanje	166	-	-	166
Stanje na dan 31.12.2013.	(33.216)	(1.268)	(9.844)	(44.328)
Neto knjigovodstvena vrijednost				
Stanje na dan 31.12.2012.	3.703	2.595	3.743	10.041
Stanje na dan 31.12.2013.	2.984	2.595	3.015	8.594

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganje u pristupnu cestu koja je u tuđem vlasništvu.

Umanjenje vrijednosti goodwilla

Grupa je izračunala nadoknadivu vrijednost pomoću diskontiranja slobodnih novčanih tokova i udjela u vlasništvu. Izračun novčanih tokova se bazirao na rezultatu prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA) ostvarenog u 2013. godini uz pretpostavku rasta od 5% u prvih 5 godina te nakon toga bez rasta. Diskontna stopa od 9% je korištena kod diskontiranja projiciranog slobodnog novčanog toka.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 18 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Nabavna ili procjenjena vrijednost							
Stanje na dan 1.1.2012.	91.867	417.785	204.825	28.928	5.531	172	749.108
Povećanje vrijednosti zbog revalorizacije	60.979	88.399	-	-	-	-	149.378
Direktna nabava ili akvizicija	36	638	648	4.953	4	2.669	8.948
Isknjiženje troška zbog revalorizacije	-	(132.018)	-	-	-	-	(132.018)
Transfer s nematerijalne imovine	-	13.356	-	-	-	-	13.356
Prijenos na ulaganja u nekretnine	(231)	(8.345)	-	-	-	-	(8.576)
Prijenos u upotrebu	414	3.535	996	(4.945)	-	-	-
Smanjenja	(11.829)	(41.824)	(4.883)	-	-	(2.737)	(61.273)
Izlaz društava iz konsolidacije	-	-	(3.115)	-	(677)	-	(3.792)
Prodaja ili rashodovanje	(1.426)	-	(2.538)	-	(3.666)	-	(7.630)
Stanje na dan 31.12.2012.	139.810	341.526	195.933	28.936	1.192	104	707.501
Akumulirana amortizacija							
Stanje na dan 1.1.2012.	-	(152.715)	(174.440)	-	(4.372)	-	(331.527)
Amortizacija za 2012. godinu	-	(13.306)	(4.512)	-	(55)	-	(17.873)
Isknjiženje amortizacije zbog revalorizacije	-	132.018	-	-	-	-	132.018
Prijenos na ulaganje u nekretnine	-	7.511	-	-	-	-	7.511
Izlaz društava iz konsolidacije	-	777	-	-	-	-	777
Prodaja ili rashodovanje	-	-	2.390	-	3.600	-	5.990
Stanje na dan 31.12.2012.	-	(25.715)	(176.562)	-	(827)	-	(203.104)
Nabavna ili procjenjena vrijednost							
Stanje na dan 1.1.2013.	139.810	341.526	195.933	28.936	1.192	104	707.501
Povećanje vrijednosti zbog revalorizacije	9.887	1.369	-	-	-	-	11.256
Tečajne razlike	21	89	76	-	-	-	186
Direktna nabava ili akvizicija	-	444	649	3.766	-	1.276	6.135
Prijenos u upotrebu	-	380	728	(1.108)	-	-	-
Smanjenja	-	-	(252)	-	-	(1.272)	(1.524)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(13.188)	-	-	-	(13.188)
Prijenos na imovinu namijenjenu prodaji	(43.676)	(194.626)	-	-	-	-	(238.302)
Stanje na dan 31.12.2013.	106.042	149.182	183.946	31.594	1.192	108	472.064
Akumulirana amortizacija							
Stanje na dan 1.1.2013.	-	(25.715)	(176.562)	-	(827)	-	(203.104)
Amortizacija za 2013. godinu	-	(12.266)	(3.754)	-	-	-	(16.020)
Vrijednosna usklađenja	(11.179)	(22.223)	-	(2.918)	-	-	(36.320)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	6.455	-	-	-	6.455
Prijenos na imovinu namijenjenu prodaji	7.931	21.042	-	-	-	-	28.973
Stanje na dan 31.12.2013.	(3.248)	(39.162)	(173.861)	(2.918)	(827)	-	(220.016)
Neto knjigovodstvena vrijednost							
Stanje na dan 31.12.2012.	139.810	315.811	19.371	28.936	365	104	504.397
Stanje na dan 31.12.2013.	102.794	110.020	10.085	28.676	365	108	252.048

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 18 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

Zgrade, zemljišta i imovina u pripremi Grupe neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 182.958 tisuća kn (2012. godine u iznosu od 484.557 tisuća kn) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka.

Nabavna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme koja je u cijelosti amortizirana iznosi 169.193 tisuće kuna (2012.: 167.351 tisuća kn). Neto knjigovodstvena vrijednost revalorizirane imovine prije revalorizacije iznosila bi 90.985 tisuća kuna (2012.: 101.520 tisuća kuna).

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu u iznosu od 25.012 tisuća kuna te ostalu imovinu u pripremi.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Grupa je odredila na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Oprema u najmu gdje su Društvo i njegova ovisna društva najmoprimci prema ugovoru o financijskom najmu odnosi se na osobne automobile i uključuje sljedeće:

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak nabave kapitaliziranih financijskih najмова	1.094	11.925
Akumulirana amortizacija	(741)	(3.865)
Neto knjigovodstvena vrijednost	353	8.060

(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Zemljišta i zgrade</i>	
Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda.	Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene. Prosječna stopa prinosa : 7-9%
Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjnjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena usklađuje sa na tržišnu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranu nekretninu ili zemljište.	Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine.
Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija.	Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi.
Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerena na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje se u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno.	Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 19 – ULAGANJA U NEKRETNINE

	2013.	2012.
Nabavna vrijednost	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na dan 1. siječnja	81.669	100.828
Nabavke	106.409	13.333
Prijenos na imovinu namijenjenu prodaji	(40.781)	-
Prodaja	-	(1.824)
Neotpisana vrijednost prodane nekretnine	-	(474)
Prijenos iz postrojenja i opreme	-	1.065
Umanjenje za nerealiziranu dobit	-	(44)
Promjena u fer vrijednosti	(4.956)	(31.215)
Stanje na dan 31. prosinca	142.341	81.669

Ulaganja u nekretnine odnosi se najvećim dijelom na ulaganja u zemljišta. Poslovni prostor evidentiran na poziciji ulaganja u nekretnine iznajmljen je na neodređeno vrijeme. Režijske troškove, koji na godišnjoj razini iznose oko 100 tisuća kuna snosi zakupoprimac. Grupa od iznajmljivanja poslovnog prostora ostvaruje prihode od 504 tisuća kuna godišnje.

Ulaganja u nekretnine neto knjigovodstvene vrijednosti 142.341 tisuća kuna (2012.: 81.669 tisuća kn) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka.

(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Zemljišta i zgrade</i>	
Metode i tehnike procjene istovjetne su onima korištenim pri procjeni zemljišta i zgrada u bilješci 18 (i).	Značajne varijable prikazane su u bilješci 18 (i).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 20 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA I DRUŠTVA KOJA NISU OBUHVAĆENA KONSOLIDACIJOM

31. prosinca 2013. (u tisućama kuna)	Vlasništvo	Ulaganje	Imovina	Obveze	Neto imovina/ (obveza)	Prihodi	Gubitak	Udio Grupe u neto imovini/ (obvezama)	Udio Grupe u gubitku
Centar Bundeck d.o.o. Zagreb	35%	31.960	481.588	498.231	(16.643)	146.838	(53.377)	(5.825)	(18.682)
Centar Gradski Podrum d.o.o.	38%	21.533	530.131	501.329	28.802	32.240	(2.354)	10.801	(883)
Sportski grad TPN d.o.o.	40%	8	360.579	601.025	(240.446)	19.684	(68.348)	(96.178)	(27.339)
IGH Lux Energija d.o.o.	30%	14.918	10.774	128	10.646	-	(10)	3.194	(27)
Elpida d.o.o.	50%	31.300	62.631	85	65.546	1	(43)	32.773	(35)
Institut za infrastrukturne projekte d.o.o.	50%	9	-	-	-	-	-	-	-
Autocesta Bar-Boljare d.o.o.	40%	8	-	-	-	-	-	-	-
Prvi Crnogorski Autoput d.o.o. Podgorica	25%	-	-	-	-	-	-	-	-
Slavonija Centar, Velika Kopanica d.o.o.	100%	20	-	-	-	-	-	-	-
Ispravak vrijednosti		(53.584)							
		46.172	1.445.703	1.600.798	(152.095)	198.763	(124.132)	(55.236)	(46.966)
Nepriznati gubitak (koji se odnosi na Sportski grad TPN d.o.o. i Centar Bundeck d.o.o. iznad vrijednosti udjela									(31.771)
									(15.195)

Grupa je udjele u pridruženom društvu Centar Gradski Podrum d.o.o. založila kao garanciju kreditnih obveza kod komercijalnih banaka. Društvo nije konsolidiralo ovisno društvo Slavonija Centar, Velika Kopanica d.o.o. budući da financijski položaj i uspješnost poslovanja tog društva nema utjecaja na financijski položaj i uspješnost poslovanja Grupe.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 20 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA I DRUŠTVA KOJA NISU OBUHVAĆENA KONSOLIDACIJOM (NASTAVAK)

(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p>Procjene fer vrijednosti ulaganja u povezana društva radene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:</p> <ul style="list-style-type: none"> Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 18 (i)) Procjena nadoknativne vrijednosti imovine, obveza i kapitala promatranog društva na dan 31. prosinca 	Značajne varijable prikazane su u bilješci 18 (j).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 20 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA (NASTAVAK)

<i>31. prosinca 2012. (u tisućama kuna)</i>	Vlasništvo	Ulaganje	Imovina	Obveze	Neto imovina/ (obveza)	Prihodi	Gubitak	Udio Grupe u neto imovini/ (obvezama)	Udio Grupe u gubitku
Centar Bunde d.o.o. Zagreb	35%	31.961	626.850	590.063	36.787	1.263	(3.258)	12.875	-
Centar Gradski Podrum d.o.o.	38%	21.533	421.800	386.011	35.789	270	(2.869)	13.421	(1.077)
Sportski grad TPN d.o.o.	40%	8	424.383	596.481	(172.098)	29.337	(20.197)	(68.839)	(8.079)
IGH Lux Energija d.o.o.	30%	14.918	10.774	76	10.698	-	(42)	3.209	(13)
Elpida d.o.o.	50%	31.300	62.632	42	62.590	-	(34)	31.295	(16)
Institut za infrastrukturne projekte d.o.o.	50%	9	-	-	-	-	-	-	-
Autocesta Bar-Boljare d.o.o.	40%	8	-	-	-	-	-	-	-
Prvi Crnogorski Autoput d.o.o. Podgorica	25%	1	-	-	-	-	-	-	-
Slavonija Centar, Velika Kopanica d.o.o.	100%	20	-	-	-	-	-	-	-
Ispravak vrijednosti		(38.391)	-	-	-	-	-	-	-
		61.367	1.546.439	1.572.673	(26.234)	30.870	(26.400)	(8.039)	(9.185)
Nepriznati gubitak (koji se odnosi na Sportski grad TPN d.o.o.)									(8.079)
									(1.106)

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 21 – OSTALA ULAGANJA

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Udjeli u investicijskim fondovima	4.478	12.028
Sudjelujući interesi	153	27
Obveznice	2.151	3.672
Dani depoziti i kaucije	1.385	2.580
	8.167	18.307

Udjeli u investicijskim fondovima

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Quaestus private equity kapital	4.195	11.590
Nexus private equity	283	438
	4.478	12.028

Smanjenje fer vrijednosti udjela u investicijskim fondovima priznato je kroz gubitak u sklopu financijskih rashoda u iznosu od 5.562 tisuće kuna te kroz ostalu sveobuhvatnu dobit u iznosu od 1.988 tisuća kuna. Fer vrednovanje ulaganja u investicijske fondove klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju provedeno je koristeći kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnom tržištu – razina 1.

Sudjelujući interesi

	2013. Knjigo- vodstvena vrijednost	2012. Knjigo- vodstvena vrijednost
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec centar	-	45.559
Grupacija Biotoplifikacija	15	15
Viktor Lenac	47	47
Hrvatski farmer d.d., Zagreb	1	1
GP Dubrovnik d.d., Dubrovnik	2.694	2.694
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	16	16
Jadranska autocesta d.d., Zagreb	1	1
Adriastar hoteli i ljetovališta d.o.o.	10	10
Međimurje Beton d.d., Čakovec	383	-
Projektgradnja d.d., Slavonski Brod	126	-
Ispravak vrijednosti sudjelujućih interesa	(3.140)	(48.316)
	153	27

Društvo Črnomerec Centar d.o.o. je tokom 2013. godine prodano kako je opisano u bilješci 7. Navedeno društvo je na 31. prosinca 2012. godine bilo u potpunosti usklađeno. Društvo je tokom 2013. godine vrijednosno uskladilo ostale sudjelujuće interese u iznosu od 383 tisuće kuna.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 22 – ZALIHE

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zalihe sirovina i materijala	80	114
Proizvodnja u tijeku	137.540	135.325
Zalihe gotovih proizvoda	3.238	3.238
Roba za prodaju	593	1.404
Predujmovi za zalihe	1.008	1.008
Minus: vrijednosno usklađenje zaliha	(53.371)	(49.450)
	89.088	91.639

Na zalihe knjigovodstvene vrijednosti 87.865 tisuća kuna upisano je založno pravo komercijalnih banaka radi osiguranja povrata kredita. Zalihe gotovih proizvoda odnose se na neprodane poslovne prostore. Proizvodnja u tijeku odnosi se na poslovno stambene prostore u izgradnji. Tokom 2013. godine zalihe su vrijednosno usklađene i iznosu od 3.921 tisuću kuna. Ispravak vrijednosti uključen je u bilješku 12 *Vrijednosna usklađenja*.

BILJEŠKA 23 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročna potraživanja		
Potraživanja za prodane stanove s odgodom plaćanja	1.890	2.155
Odgodena potraživanja temeljem predstečajnih nagodbi	399	-
	2.289	2.155
Kratkoročna potraživanja		
Potraživanja od kupaca u zemlji	131.973	141.560
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	15.282	20.160
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(70.718)	(71.219)
Potraživanja od države i državnih institucija	2.756	2.954
Potraživanja od zaposlenih	783	862
Potraživanja od povezanih poduzetnika	259	372
Potraživanja za prefakturirane kamate	7.444	8.356
Potraživanja po danim predujmovima - bruto	4.025	2.727
Potraživanja po prodanim udjelima	-	37.685
Ostala potraživanja	3.437	11.585
Minus: Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja	(10.174)	(12.820)
	85.067	142.222
	87.356	144.377

Pregled promjena rezervacija za obavljeni ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca:

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	71.219	47.991
Povećanje	18.356	32.201
Naplaćeno	(2.408)	(6.974)
Isknjiženje (za nenaplativo)	(16.449)	(1.999)
Stanje 31. prosinca	70.718	71.219

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 23 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)

Starosna analiza potraživanja od kupaca kod kojih nije obavljen ispravak vrijednosti:

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjelo	30.391	33.662
0-90 dana	16.506	21.440
91-180 dana	19.648	7.850
181-360 dana	8.927	12.529
preko 360 dana	1.065	15.020
	76.537	90.501

Tijekom razdoblja trajno su otpisana ostala potraživanja u ukupnoj svoti od 16.449 tisuće kuna.

BILJEŠKA 24 – DANI ZAJMOVI

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročno dani zajmovi</i>		
Dani zajmovi pridruženim društvima	28.120	28.120
Ispravak vrijednosti zajmova pridruženim poduzetnicima	(28.120)	(28.120)
	-	-
<i>Kratkoročno dani zajmovi</i>		
Dani zajmovi pridruženim društvima	2.290	2.280
Dani zajmovi društvima u kojima postoje sudjelujući interesi	-	68.254
Dani zajmovi nepovezanim društvima	1.369	2.123
Dani depoziti i kaucije	5.106	4.947
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	9.102	15.798
Ispravak vrijednosti danih zajmova	(12.424)	(13.703)
	5.443	79.699
	5.443	79.699

Kamata na zajmove dane povezanim društvima obračunava se primjenom kamatne stope od 7% godišnje, odnosno na pojedine zajmove po stopi do 7,5% godišnje.

BILJEŠKA 25 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na žiro računima	4.317	1.777
Novac u blagajni	34	40
Stanje na deviznim računima	1.295	718
	5.646	2.535

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 26 – DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zemljišta	71.183	-
Zgrade	178.927	-
Stanje na dan 31. prosinca	250.110	-

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenja je za podmirenje razlučnog duga finacijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe.

(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p>Procjene fer vrijednosti rađene su metodom primjenjivom za svaku pojedinu imovinu. Pritom su korištene sljedeće metode:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 18 (i)) • Pregled prava razlučnih vjerovnika 	<p>Značajne varijable prikazane su u bilješci 18 (i).</p> <p>Visina razlučnog duga.</p>

BILJEŠKA 27 – OBRAČUNATI PRIHODI I UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Unaprijed plaćeni troškovi	8.273	2.106
Obračunati nefakturirani prihodi prema stupnju dovršenosti	117	10.592
PDV na primljene predujmove	586	428
	8.976	13.126

Na dan 31.12.2013. godine Grupa ima obračunatih nefakturiranih prihoda s osnove ugovora o izgradnji u iznosu od 117 tisuća kuna (2012.: u iznosu od 10.592 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 28 – DIONIČKI KAPITAL

	Broj dionica	Udio u vlasništvu	Broj dionica	Udio u vlasništvu
	2013.	2013.	2012.	2012.
	(u tisućama kuna)		(u tisućama kuna)	
Veniamin Mezhibovskiy	60.000	22,71%	60.000	22,71%
Akcionar d.o.o.	20.086	7,60%	20.086	7,60%
ZM d.o.o. (ex Zagreb-Montaža d.o.o.)	15.000	5,68%	15.000	5,68%
Zm-Montag d.o.o.	15.000	5,68%	15.000	5,68%
IGH-Esop d.o.o.	3.715	1,41%	3.920	1,48%
Zagrebačka banka d.d.	2.932	1,11%	6.677	2,53%
Žarko Dešković	2.508	0,95%	2.508	0,95%
Projektini biro Palmotićeva 45 d.o.o.	2.500	0,95%	2.500	0,95%
Vlastite dionice	539	0,20%	539	0,20%
Ostali dioničari	141.890	53,71%	137.940	52,22%
	264.170	100%	264.170	100%

Rješenjem Zagrebačke burze d.d. od 6. kolovoza 2013. g. Društvu je odobrena pretvorba 105.590 redovnih dionica iz oznake IGH-R-B, ISIN HRIGH0RB0005 u oznake IGH-R-A, ISIN HRIGH0RA0006, u Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Predmetno uvrštenje provedeno je 7. kolovoza 2013. godine.

Temeljni kapital društva sastoji se od 264.170 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 uvrštenih u kotaciju Zagrebačke burze. Ukupni temeljni kapital Društva iznosi 105.668 tisuća kuna.

Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

BILJEŠKA 29 – KAPITALNE REZERVE

Temeljem odluke Glavne skupštine Društva, kapitalne rezerve u iznosu od 52.011 tisuća kuna koje se odnose se na dobitke od stjecanja i prodaje vlastitih dionica u iznosu od 13.999 tisuća kuna te ostvarenog kapitalnog dobitka od dokapitalizacije u iznosu od 38.012 tisuća kuna iskorištene su za pokriće gubitka poslovne 2012. godine. Društvo je temeljem pravomoćne predstečajne nagodbe od 28. prosinca 2013. godine priznalo u kapitalne rezerve 23.506 tisuća kuna koje se odnose na 30% ukupnih tražbina dobavljača prijavljenih u predstečajnu nagodbu. Navedeni iznos predmetom je upisa u temeljni kapital tijekom 2014. godine sukladno dogovoru iz predstečajne nagodbe.

Temeljem predstečajne nagodbe sklopljene 28. prosinca 2013. godine vjerovnici unutar PIK i Junior duga imaju pravo nakon konačnog dospijeca od 6 godina pretvoriti svoju preostalu tražbinu u temeljni kapital i na taj način postati dio vlasničke strukture Društva. PIK dug predstavlja 63,6% duga prema bankama u predstečajnoj nagodbi koji će se otplatiti jednokratno za 6 godina uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje koja će se također isplatiti po dospijecu ukupnog duga. Nakon isteka 3 godine vjerovnici imaju pravo iskoristiti opciju konverzije duga u kapital maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Detalji predstečajne nagodbe opisani su u bilješci 45.

S obzirom na gore navedeno Društvo ima obvezu izračunati vjerojatnost i iznos konverzije duga u kapital. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji Društvo nije izračunalo i priznalo kapitalnu komponentu na dan 31. prosinca 2013. godine.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 30 – REZERVE

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zakonske rezerve	-	3.172
Rezerve za vlastite dionice	1.446	6.343
Vlastite dionice	(3.862)	(3.966)
	(2.416)	5.549

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Društvo i njegova ovisna društva raspolazu sa 3.909 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

BILJEŠKA 31 – REVALORIZACIJSKE REZERVE

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	164.127	58.852
Revalorizacija zemljišta i zgrada, neto od poreza	9.006	112.301
Smanjenje zemljišta i zgrada	(25.184)	-
Prijenos na akumulirane gubitke	(4.455)	(2.539)
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	(1.988)	(4.487)
Stanje 31. prosinca	141.506	164.127

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

BILJEŠKA 32 – MANJINSKI INTERES

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	2.785	66.088
Prodaja i stjecanje udjela ovisnih društava	462	(61.465)
Učešće manjinskog interesa u vlastitim dionicama	-	(877)
Učešće manjinskog interesa u reval. rezervama	(174)	(355)
Gubitak poslovne godine pripisan manjinskom interesu	(1.161)	(606)
Stanje 31. prosinca	1.912	2.785

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 33 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA

	2013.	2012.
	(u tisućama kuna)	
<i>Dugoročna zaduženja</i>		
Izdane obveznice	-	67.911
Bankovni krediti (osigurani)	75.516	233.815
Bankovni krediti-PIK dug	182.439	-
Bankovni krediti-junior dug	12.391	-
Bankovni krediti-senior dug	108.545	-
Ostala zaduženja	7.077	-
Financijski najam	-	608
	385.968	302.334
<i>Kratkoročna zaduženja</i>		
Izdane obveznice	76.376	7.546
Bankovni krediti (osigurani)	155.631	301.261
Financijski najam	510	3.383
Ostala zaduženja	2.754	1.942
	235.271	314.132
Ukupno krediti i zajmovi	621.239	616.466

Primljeni krediti od banaka u iznosu od 534.522 tisuća kuna (2012.: 535.075 tisuća kuna) kao i obveze po izdanim obveznicama u iznosu od 76.376 tisuća kuna osigurani su založenim zemljištem i građevinskim objektima Grupe te založenim udjelima u pridruženom društvu Centar Gradski podrum d.o.o. te založenim zalihama Grupe.

Predstečajnom nagodbom tražbine vjerovnika razvrstavaju se u slijedeće kategorije:

„PIK“ je dio tražbine koji će biti namiren prodajom založene imovine Društva ili povezanih društava.

Konačno dospijeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava predstečajna nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje.

„Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe, uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje dospijevaju 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 24 mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja o predstečajnoj nagodbi.

„Junior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti na način određen predstečajnom nagodbom. Konačno dospijeće junior duga je 6 godina od dana pravomoćnosti Rješenja o predstečajnoj nagodbi. Kamata po stopi od 4,5% se obračunava godišnje i dospijeva jednokratno po konačnom dospijeću junior duga.

Izdane obveznice

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava. Obveznice su izdane kao anuitetske obveznice i nose kamatu na glavnici po stopi od 9% godišnje, te datumom dospijeća 06.06.2017. godine. Isplata anuiteta vrši se polugodišnje.

Dana 6. lipnja 2012. godine Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. uključilo je obveznice u usluge depozitorija i usluge poravnjanja i namire. Radi osiguranja isplate svih obveza iz obveznica, zasnovano je založno pravo na određenim nekretninama koje su u trenutku sklapanja financijskih dokumenata bile u vlasništvu i posjedu Društva izdavatelja obveznica.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 33 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće FINA-e donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d.. Imatelji zamjenjivih obveznica kao razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga.

Zemljište i zgrade dane u zalog iznose 70.973 tisuća kuna.

Obveza po financijskom najmu je kako slijedi:

	Minimalna plaćanja najma		Trošak financiranja		Sadašnja vrijednost min. plaćanja najma	
	2013.	2012.	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jedne godine	550	3.522	(40)	(139)	510	3.383
Od jedne do pet godina	-	642	-	(34)	-	608
Ukupno	550	4.164	(40)	(173)	510	3.991

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 33 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Valuta	Kamatna stopa	31. prosinac				Preko 5 godina
			2013.	Do 1 godine	1-2 godine	2-5 godina	
Komercijalna banka	EUR	4,50%	230.027	31.801	1.857	26.804	169.565
Komercijalna banka	EUR	4,50%	78.008	-	-	10.648	67.360
Komercijalna banka	EUR	4,50%	12.476	-	-	1.703	10.773
Komercijalna banka	EUR	4,50%	9.547	-	-	895	8.652
Komercijalna banka	HRK	3 mj. EURIBOR+5,75-6,75 p.p.	127.606	46.972	5.498	16.493	58.643
Komercijalna banka	EUR	8%	7.229	7.229	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	6 mj. EURIBOR+6,25 p.p.	32.846	32.846	-	-	-
Komercijalna banka	HRK	9%	4.397	4.397	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	3 mj. EURIBOR+6,60 p.p.	25.433	25.433	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	1 mj. EURIBOR+5,95 p.p.	7.013	7.013	-	-	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	8%	6.975	-	2.089	4.182	704
Pozajmice ostalih finansijskih institucija	HRK	3 mj. EURIBOR+7,20 p.p.	2.694	2.694	-	-	-
Ostale pozajmice	RUB	4,00%	102	-	-	102	-
Financijski najam	EUR	7,13-11%	510	510	-	-	-
Obveznice	EUR	9%	76.376	76.376	-	-	-
			621.239	235.271	9.444	60.827	315.697

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 34 - FINANCIJSKE OBVEZE PO FER VRIJEDNOSTI KROZ DOBIT ILI GUBITKAK

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze po ugovoru o kamatnom swap-u	5.495	7.881

Kreditor	Nominalni iznos kredita '000 EUR	Obveza po kreditu na 31.12.2013. '000 EUR	Fer vrijednost swapa na 31.12.2013. '000 HRK	Datum ugovaranja kamatnog swapa	Period važenja kamatnog swapa	Varijabilni dio kamata prije kamatnog swapa	Fiksni dio kamata po kamatnom swapu
Komercijalna banka	11.637	11.517	5.495	15.06.2011.	31.08.2016.	3M EURIBOR+ 1,8%	3.152% + 1,8%

BILJEŠKA 35 - REZERVIRANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Jubilarni nagrade	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Garantni rok	Sudski sporovi	Ukupno
Na dan 31. prosinca 2012.:						
Dugoročni dio	1.370	-	181	1.154	13.727	16.432
Kratkoročni dio	-	5.078	1.268	-	794	7.140
	1.370	5.078	1.449	1.154	14.521	23.572
Povećanje rezerviranja	123	-	-	400	1.452	1.975
Iskorišteno u tijeku godine	(396)	(965)	(1.184)	(283)	(5.293)	(8.121)
Stanje 31. prosinca 2013.	1.097	4.113	265	1.271	10.680	17.426
Na dan 31. prosinca 2013.:						
Dugoročni dio	1.097	-	265	1.271	10.329	12.962
Kratkoročni dio	-	4.113	-	-	351	4.464
	1.097	4.113	265	1.271	10.680	17.426

(i) *Jubilarni nagrade*

Sukladno kolektivnom ugovoru Društvo ima obvezu isplaćivanja jubilarnih nagrada. Jubilarne nagrade kao dugotrajna primanja zaposlenih priznaju se u visini sadašnje vrijednosti obveze definirane na datum bilance diskontiranjem primjenom diskontne stope od 7% te je sadašnja vrijednost jubilarnih nagrada svih zaposlenih utvrđena u svoti od 974 tisuće kuna.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 35 – REZERVIRANJA (NASTAVAK)

(ii) *Neiskorišteni dani godišnjeg odmora*

Rezerviranje za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2013. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2014. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2013. godine.

(iii) *Otpremnine*

Grupa je priznala dugoročno rezerviranje za otpremnine svih zaposlenih u visini neoporezivog iznosa od 8.000 kuna po zaposlenom. Primjenom stope od 7% sadašnja vrijednost otpremnina svih zaposlenih utvrđena je u svoti od 265 tisuća kuna.

U 2013. godini Društvo i njegova ovisna društva ukinula su rezervaciju za otpremnine u iznosu od 1.184 tisuće kuna od čega su poticajne neoporezive otpremnine isplaćene u iznosu od 458 tisuća kuna.

(iv) *Garantni rokovi*

Grupa je po isteku garantnih rokova ukinula ranije izvršena rezerviranja troškova. Istovremeno, nisu izvršena rezerviranja troškova u garantnim rokovima s obzirom da tijekom razdoblja društvo nije imalo iskustvenih spoznaja o eventualnim troškovima za otklanjanje nedostataka.

(v) *Sudski sporovi*

Navedeni iznosi obavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Društva i članica Grupe. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2013. godine.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 36 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročne obveze</i>		
Obveze izdvajanja po osnovi plaćanja za društvene stanove	-	1.432
Obveze prema dobavljačima u zemlji	25.080	-
Obveze prema povezanim društvima	731	-
Obveze za jamstva i pologe	1.373	80
Ostale dugoročne obveze - reprogramirani porezni dug	15.744	10.583
	42.928	12.095
<i>Kratkoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	60.603	116.077
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	3.058	6.670
Ostale kratkoročne obveze-reprogramirani porezni dug	4.965	6.443
Obveze prema državi i državnim institucijama	16.769	17.103
Obveze za porez na dobit	69	-
Obveze prema zaposlenima	16.071	20.689
Obveze za udjele u dobiti i nagrade managementu	1.765	2.183
Obveze po cesijama	1.684	7.832
Obveza za kamate	15.125	12.845
Obveza za komunalni doprinos	2.787	2.787
Obveze prema povezanim društvima	183	1
Ostale obveze	8.166	11.856
	131.245	204.486

Dugoročne obveze za reprogramirani porezni dug iskazana je po fer vrijednosti primjenom diskontiranih novčanih tokova. Obveza će se otplaćivati kroz 60 jednakih mjesečnih rata bez kamata. Na dan 31. prosinca 2013. godine knjigovodstveni iznos kratkoročnih obveza približno odgovara fer vrijednosti, zbog kratkoročne prirode navedenih obveza. Dugoročne obveze prema dobavljačima iskazane su po fer vrijednosti primjenom diskontiranih novčanih tokova, a odnose se na dobavljače kojima će se temeljem predstečajne nagodbe otplaćivati obveze u 60 jednakih mjesečnih rata bez kamate. Grupa je temeljem predstečajne nagodbe priznala prihod od diskontiranja dugoročnih obveza u iznosu od 11.038 tisuća kuna priznatih unutar ostalih financijskih prihoda. Stopa korištena u diskontiranju dugoročnih obveza je 7%.

Starosna analiza obveza prema dobavljačima:

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
nedospjelo	33.681	20.995
0-90 dana	5.329	21.022
91-180 dana	3.889	8.475
181-360 dana	3.783	20.291
preko 360 dana	16.979	51.964
	63.661	122.747

Izloženost Grupe valutnom riziku i riziku likvidnosti je prikazana u bilješci 39.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.****BILJEŠKA 37 – OBVEZE ZA PRIMLJENE PREDUJMOVE I DEPOZITE**

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Predumovi od kupaca u zemlji	1.753	2.289
Predumovi od kupaca u inozemstvu	3731	3.435
Primljeni depoziti i jamstva	119	7.505
	5.603	13.229

BILJEŠKA 38 – ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeno plaćanje troškova	7.801	954
Prihod budućeg razdoblja	-	177
	7.801	1.131

BILJEŠKA 39 – FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA*Čimbenici financijskog rizika*

Grupa je izložena raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Grupa prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Grupe. Grupa ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

Tržišni rizik

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-jevi definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentu zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Grupa posluje na hrvatskom i međunarodnim tržištima. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

a) Cjenovni rizik

Grupa se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Trenutno je industrija, u kojoj Grupa posluje, vrlo nelikvidna te se unatoč značajnom padu cijena desio i značajan pad obujma posla. Smanjenje cijena i nelikvidnost tržišta imaju negativan efekt na nadoknadivost imovine Grupe te na očekivano vrijeme realizacije projekata.

b) Valutni rizik

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, Grupa je ulagala u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje na predstavljaju njegovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, Grupa je izložena riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Grupe.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR).

Grupa je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 39– FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Ukupna izloženost Grupe prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je sljedeća:

	Obveze		Imovina	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Europska unija (EUR)	557.478	471.683	34.072	93.811
Bosna i Hercegovina (BAM)	15.322	237	2.259	1.081
SAD (USD)	1.274	2.017	2.148	1.340

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Grupa je uglavnom izloženo valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Izloženost promjeni tečaja prikazanih valuta za 1% najvećim dijelom povezano je sa stanjem primljenih kredita, stanjem dobavljača i potraživanjima od povezanih društava iskazanim u eurima (EUR).

	Utjecaj valute EUR		Utjecaj valute USD	
	2013.	2012.	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Povećanje/(smanjenje) neto rezultata	(5.234)	(3.779)	(19)	(7)

	Utjecaj valute BAM	
	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Povećanje/(smanjenje) neto rezultata	(292)	8

Srednji tečajevi stranih valuta prema kuni bili su kako slijedi:

	31. prosinca 2013.	31. prosinca 2012.
EUR	7,6376	7,5456
BAM	3,9051	3,8580
USD	5,5490	5,7268

BILJEŠKA 39 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

c) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Zbog činjenice da Grupa koristi kredite s fiksnim, ali i promjenjivim kamatnim stopama, Grupa je izložena riziku promjene kamatnih stopa. Grupa koristi kamatni swap za upravljanje kamatnim rizikom (bilješka 34).

d) Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospijeca. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Grupe i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31.12.2013. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Grupu kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca, te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Grupa redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

e) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Grupa suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Grupe i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospjećima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Grupa nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 39 – FINANIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Tablična analiza rizika likvidnosti

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospijea. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamata.

	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
<i>2013. godina u tisućama kuna</i>						
Nederivativne financijske obveze						
Primljeni krediti i financijski najam i obveznice	621.239	765.329	276.600	17.646	83.381	387.702
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	193.072	204.040	134.247	22.120	47.673	
	814.311	969.369	410.847	39.766	131.054	387.702
<i>2012. godina u tisućama kuna</i>						
Nederivativne financijske obveze						
Primljeni krediti i financijski najam i obveznice	616.466	718.037	352.842	78.441	178.358	108.396
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	230.941	230.940	218.845	12.095	-	-
	847.407	948.977	571.687	90.536	178.358	108.396

Beskatne obveze Grupe do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita i financijskog najma.

Tablična analiza kreditnog rizika

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospijea. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamata.

	Neto knjigovodstven a vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
<i>(u tisućama kuna)</i>						
2013. godina						
Nederivativna financijska imovina						
Dani krediti	5.443	5.824	5.824	-	-	-
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	96.332	96.332	96.332	-	-	-
	101.775	102.156	102.156	-	-	-
2012. godina						
Nederivativna financijska imovina						
Dani krediti	72.657	77.743	77.743	-	-	-
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	157.503	157.503	155.348	2.155	-	-
	230.160	235.246	233.091	2.155	-	-

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 39 – FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospijeća u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2013. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2013. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto duga i kapitala

Odnos neto duga i kapitala na dan izvještaja o financijskom položaju bio je kako slijedi:

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dug (dugoročni i kratkoročni krediti)	621.239	616.466
Novac i novčani ekvivalenti	5.646	2.535
Neto dug	615.593	613.931
Glavnica	36.076	90.783
Omjer duga i glavnice	1706%	676%

Dug je definiran kao obveza za dugoročne i kratkoročne kredite te obveznice. Glavnica uključuje sav kapital i sve rezerve. Osim praćenja omjera duga i kapitala, Grupa također prati i omjer operativne dobiti prije amortizacije (EBITDA) i duga.

Društvo i članice Grupe upravljaju svojim kapitalom kako bi osigurale vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiziranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Matično Društvo, kako bi osiguralo neophodnu likvidnost a s time i poboljšalo omjer duga i glavnice, planira izvršiti dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 40 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Grupa smatra, da su mu izravno povezane osobe njezini ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management; uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 - *Objavlivanje povezanih stranaka*.

Dani zajmovi pridruženim društvima - kratkoročni

	Glavnica	Kamata	Glavnica	Kamata
	2013.		2012.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	2.280	13.376	2.280	11.175
Elpida d.o.o., Zagreb	10	1	-	-
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	(2.290)	(13.377)	(2.280)	(11.175)
	-	-	-	-

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 642 tisuće kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja po danim zajmovima i pripadajućim kamatama od pridruženih društava. Također je napravljen prijenos sa prihoda budućeg razdoblja na vrijednosno usklađenje danih zajmova u iznosu od 1.560 tisuća kuna.

Dani zajmovi pridruženim društvima - dugoročni

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	28.120	28.120
Minus: vrijednosno usklađenje danih zajmova	(28.120)	(28.120)
	-	-

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 40 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)

Dani zajmovi društvima u kojima postoji sudjelujući interes - kratkoročni

	Glavnica	Kamata	Glavnica	Kamata
	2013.		2012.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec Centar d.o.o.	6.584	566	68.254	4.188
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	(6.584)	(566)	-	-
	6.584	566	68.254	4.188

Prodajom udjela u Črnomerec Centru navedeno društvo na 31. prosinca 2013. godine više nije sudjelujući interes. Društvo je tijekom godine vrijednosno uskladilo 3.555 tisuće kuna od navedenog društva. Također je napravljen prijenos s prihoda budućeg razdoblja na vrijednosno usklađenje danih zajmova u iznosu od 3.595 tisuća kuna.

Kratkoročna potraživanja od pridruženih društava za izvršene usluge

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o.	-	187
Sportski grad TPN d.o.o., Split	475	475
Centar Gradski podrum d.o.o.	259	128
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	(475)	(475)
	259	315

Potraživanja od društava u kojima postoji sudjelujući interes za izvršene usluge

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec Centar d.o.o.	-	147
	-	147

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 40 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)

Prihodi od prodaje usluga pridruženim društvima

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o.	735	2.175
Centar Gradski podrum d.o.o.	1.037	1.259
	1.772	3.434

Prihodi od kamata na pozajmice pridruženim društvima

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	1.874	2.128
Elpida d.o.o., Zagreb	1	-
	1.875	2.128

Informacije o sudužništvima i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 41.

Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora:

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Bruto plaće i ostale naknade članovima Uprave	4.662	3.576
Naknade članovima Nadzornog odbora	430	225
	5.092	3.801

Stanje obveza prema članovima Uprave i Nadzornog odbora na dan 31.12.2013. godine iznosi 2.551 tisuća kuna (2012: 339 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 41 – POTENCIJALNE OBVEZE

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sudski sporovi	76.043	4.200
Dane garancije i jamstva - eksterno	49.513	95.998
Sudužništva u kreditima pridruženih društava	-	776.417
Dane garancije i jamstva - pridruženim društvima	-	79.602
	125.556	956.217

Za ostale sudske sporove i dane garancije i jamstva potencijalne obveze nisu iskazane u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procjeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2013. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Grupi.

Pregled sudužništva u kreditima pridruženih društava je kako slijedi:

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o., Zagreb	-	424.482
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	-	351.935
	-	776.417

BILJEŠKA 42 – PREUZETE OBVEZE

Ugovoreno plaćanje obveza po operativnom najmu za korištenje prijevoznih sredstava na dan 31. prosinca je kako slijedi:

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jedne godine	4.375	6.039
Od 1 do 5 godina	21.893	1.933
	26.268	7.972

BILJEŠKA 43 – VREMENSKA NEOGRANIČENOST POSLOVANJA

U godini koja je završila 31. prosinca 2013. IGH Grupa je zabilježila konsolidirani neto gubitak u iznosu od 61.531 tisuća kn (2012.: gubitak od 496.805 tisuća kn) te je na kraju godine, konsolidirana kratkotrajna imovina Grupe premašivala njene konsolidirane kratkoročne obveze za 54.451 tisuća kn (2012.: manje za 214.986 tisuća kn).

Uprava Društva smatra da Društvo ima ispunjene uvjete za vremenski neograničeno poslovanje važne u kontekstu rizika vremenske neograničenosti poslovanja. Kao što je razvidno iz financijskih izvještaja, Društvo i članice Grupe su poslovali u uvjetima otežane likvidnosti te rizika nemogućnosti refinanciranja kratkoročnih financijskih obveza prema poslovnim bankama. Upravo iz navedenog razloga, Društvo je kroz predstečajnu nagodbu s vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza.

Neovisno o financijskom restrukturiranju, Grupa je, kako bi osiguralo neophodnu likvidnost, u procesu prodaje određene imovine i planira izvršiti dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica.

Matica Institut IGH d.d., te povezana društva Geotehnika Inženjering d.o.o. i Sportski grad TPN d.o.o. podnijela su prijedlog Financijskoj Agenciji (FINA) za pokretanje predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba Društva postala je pravomoćna 28. prosinca 2013. godine dok predstečajne nagodbe povezanih društava Geotehnika Inženjering d.o.o. i Sportski grad TPN d.o.o. na datum izvještavanja nisu pravomoćne.

Dana 10.06.2013. godine Nagodbeno vijeće je donijelo Rješenje kojim je nad izdavateljem kao dužnikom otvoren postupak predstečajne nagodbe.

Dana 24.07.2013. godine održano je ročište za utvrđenje tražbina te je FINA svojim Rješenjem od 26.07.2013. godine utvrdila tražbine vjerovnika Društva.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 5. prosinca 2013. godine donio je Rješenje (72. Stpn-305/13) kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Sažetak utjecaja predstečajne nagodbe vidljivi su u bilješci 45.

Grupa je i u poslovnoj godini 2013. priznala značajna usklađenja imovine što je negativno rezultiralo na neto kapital Grupe. Unatoč tome, Grupa još uvijek ima pozitivnu neto imovinu.

BILJEŠKA 44 – DOGAĐAJI NAKON IZVJEŠTAJNOG DATUMA

Temeljem odluke Uprave Društva od 18. ožujka 2014. i Nadzornog odbora od 19. ožujka 2014. godine objavljen je poziv za sazivanje Glavne skupštine Društva koja će se održati 7. svibnja 2014. godine.

U razdoblju nakon datuma bilance Grupa je s društvom Laguna Novigrad d.d. iz Novigrada zaključilo Ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela u društvu IGH Turizam d.o.o. kojim na stjecatelja prenosi udjele nominalne vrijednosti 46.233.000 kn koji čine 100 % temeljnog kapitala društva IGH Turizam d.o.o.

BILJEŠKA 45 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE

Društvo je dana 17. svibnja 2013. podnijelo Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je s danom 5. prosinca 2013. Trgovački sud u Zagrebu prihvatio Prijedlog i odobrio sklapanje iste. U travnju 2014. godine sud je donio odluku da je predstečajna nagodba postala pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

I. Nagodba s dobavljačima

Postignut je dogovor s dobavljačima prema kojem se 30% tražbina pretvara u temeljni kapital Društva. 20 % tražbina će se platiti u novcu po dokapitalizaciji Društva ili prodaji imovine Društva. Preostalih 50% tražbina isplatiti će se u narednih 5 godina od dana pravomoćnosti u 60 jednakih mjesečnih rata.

II. Nagodba s bankama

PIK dug

Od ukupnog duga, 63,6%- duga pretvoreno je u PIK dug. Otplata PIK duga je jednokratna nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Do datuma dospijeća obračunava se fiksna kamata od 4,5% godišnje te dospijeva jednokratno nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. PIK dug namirit će se kroz prodaju imovine koja je pod hipotekom. Eventualni višak iznad razine duga pri prodaji založene imovine pripada Društvu.

Nakon isteka 3 godine od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe Društvo ima obvezu proporcionalno po vjerovnicima pretvarati PIK dug u senior dug na način da senior dug ne pređe granicu neto zaduženosti od 3,5 prošlogodišnje EBITDA.

Nakon isteka 3 godine od dana pravomoćnosti i procesom pretvorbe PIK duga u senior dug, vjerovnici imaju pravo zatražiti konverziju svoje tražbine u kapital Društva po cijeni od 400 kn po dionici. Ukoliko Glavna Skupština ne pozove vjerovnika na upis dionica onda preostali PIK dug dospijeva na poziv vjerovnika.

Ukoliko dođe do prodaje imovine pod hipotekom, prvo se namiruje PIK tražbina (uključujući i kamate) a potom i dio iz Senior tražbine vjerovnika koji ima založno pravo na toj nekretnini. Ukoliko prodaja rezultira viškom novca nad tražbinom vjerovnika onda taj višak pripada dužniku odnosno Društvu.

Senior dug

Prva rata senior duga dospijeva 24 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca. Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga.

Junior dug

Junior dug ima istu dinamiku otplate kao i PIK dug samo što su u Junior dug ušli vjerovnici koji svoje tražbine nemaju osigurane založnim pravom na imovini Društva. Konačno dospijeće Junior duga je također 6 godina od dana pravomoćnosti uz fiksnu 4,5% k.s. koja dospijeva jednokratno za 6 godina.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 45 UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE (NASTAVAK)

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o financijskom položaju:

	31. prosinca 2013.
Pretvorba obveze u kapital (bilješka 29)	23.506
PIK dug (bilješka 33)	182.439
Senior dug (bilješka 33)	108.545
Junior dug (bilješka 33)	12.391
	326.881

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti:

	2013.
Otpis kamata i naknada (bilješka 14)	19.146
Ostali financijski prihodi (bilješka 14)	11.037
Nezaračunate kamate	13.811
	43.994

Ostali financijski prihodi odnose se na diskont dugoročnih obveza.

Dug prema vjerovnicima koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe (različni vjerovnici) klasificiran je kao kratkoročan te je prikazan u bilješci 33 u visini od 155.631 tisuća kuna prema komercijalnim bankama te u visini od 76.376 tisuća kuna prema obvezničarima.

Imovina pod zalogom namijenjena za podmirenje različnog duga klasificirana je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji te je prikazana u bilješci 26 u visini 250.110 tisuća kuna.

Nezaračunate kamate odnose se na neobračunate kamate od otvaranja predstečajnog postupka do datuma pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Navedene kamate nisu teretile rezultat poslovanja.

Također, temeljem predstečajne nagodbe ukinuta su sudužništva Društva u iznosu 805.362 tisuća kuna.

Detalji predstečajne nagodbe se mogu naći na Internet stranicama Financijske agencije.

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2013

do

31.12.2013

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 03750272

Matični broj subjekta (MBS): 80000959

Osobni identifikacijski broj (OIB): 79766124714

Tvrtka izdavatelj: INSTITUT IGH d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000 ZAGREB

Ulica i kućni broj: JANKA RAKUŠE 1

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Internet adresa: http://www.institutigh.com

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 21 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih (krajem godine): 746

Sifra NKD-a: 7219

Konsolidirani izvještaj: DA

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

IGH MOSTAR D.O.O.	MOSTAR, BIŠĆE POLJE BB	4227060470005
GEOTEHNIKA INŽENJERING D.O.O.	ZAGREB, GRADIŠĆANSKA 26	01517597
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02441918
INCRO D.O.O.	ZAGREB, BRANIMIROVA 71	01982516
IGH ENERGIJA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01819585
FORUM CENTAR D.O.O.	ZAGREB, JAGODNJAK 17	01960229
IGH TURIZAM D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01974378
PROJEKT ŠOLTA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02592363
RADELJEVIĆ D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01938533
VOĐENJE PROJEKATA D.O.O.	ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 8	02427648
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	OSIJEK, TRG A. STARČEVIĆA 7/III	03013669
PROJEKTI BIRO PALMOTIČEVA 45 D.O.O.	ZAGREB, PALMOTIČEVA 45	03222853
IGH KOSOVA Sha	PRIŠTINA, KOSOVO	
GRATIUS PROJEKT D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02462478
HIDROINŽENJERING D.O.O.	ZAGREB, OKUČANSKA 30	03685110
DP AQUA D.O.O.	ZAGREB, SREDNJACI 16	01907522
TEHNIČKE KONSTRUKCIJE D.O.O.	ZAGREB, VLAŠKA 79	02405865
MBM TERMOPROJEKT D.O.O.	ZAGREB, NIKOLA PAVIĆA 20	00335967
NOVI ČRNOMEREC CENTAR D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	08291561940

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: SPINDERK JADRANKA
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01 6125 125 Telefaks: 01 6125 404

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Prezime i ime: prof. dr. JURE RADIĆ, dipl. ing. građ.
(osoba ovlaštena za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokrću gubitka

u PDF formatu

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)



BILANCA
stanje na dan 31.12.2013.

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	677.915.774	459.613.585
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	10.041.147	8.593.358
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	3.704.817	2.984.536
3. Goodwill	006	3.742.903	3.015.395
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	2.593.427	2.593.427
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	586.065.990	394.390.805
1. Zemljište	011	139.810.350	102.793.895
2. Građevinski objekti	012	315.811.167	109.932.086
3. Postrojenja i oprema	013	14.079.948	5.899.452
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	5.290.742	4.274.678
5. Biološka imovina	015		
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	104.095	108.895
7. Materijalna imovina u pripremi	017	28.936.414	28.676.181
8. Ostala materijalna imovina	018	364.625	364.625
9. Ulaganje u nekretnine	019	81.668.649	142.340.993
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	79.654.077	54.340.353
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	27.597	153.413
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		2.151.439
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	2.540.394	1.385.484
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	15.700.397	4.478.131
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028	61.385.689	46.171.886
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	2.154.560	2.289.069
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	2.154.560	2.289.069
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	319.886.600	435.355.059
I. ZALIHE (036 do 042)	035	91.639.332	339.197.756
1. Sirovine i materijal	036	114.054	80.060
2. Proizvodnja u tijeku	037	86.466.341	86.777.746
3. Gotovi proizvodi	038	2.646.935	629.512
4. Trgovačka roba	039	1.404.378	592.963
5. Predumovi za zalihe	040	1.007.624	1.007.624
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		250.109.851
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	146.014.229	85.068.351
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	372.153	259.038
2. Potraživanja od kupaca	045	90.353.702	76.537.318
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046	146.963	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	862.460	782.892
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	6.746.205	2.755.778
6. Ostala potraživanja	049	47.532.746	4.733.325
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	79.698.058	5.443.683
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054	72.441.725	
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	7.256.333	5.269.725
7. Ostala financijska imovina	057		173.958
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	058	2.534.981	5.645.269
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	13.125.876	8.976.263
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	1.010.928.250	903.944.907
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	95.998.011	49.512.554

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	90.782.813	36.076.269
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	105.668.000	105.668.000
II. KAPITALNE REZERVE	064	52.011.040	
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	5.548.529	21.089.209
1. Zakonske rezerve	066	3.171.600	
2. Rezerve za vlastite dionice	067	6.343.200	1.446.309
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068	3.966.271	3.862.700
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		23.505.600
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	163.839.920	141.756.915
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	257.131.238	-173.980.088
1. Zadržana dobit	073	257.131.238	4.836.344
2. Preneseni gubitak	074		178.816.432
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-496.200.350	-60.369.788
1. Dobit poslovne godine	076		
2. Gubitak poslovne godine	077	496.200.350	60.369.788
VII. MANJINSKI INTERES	078	2.784.436	1.912.021
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	16.432.054	12.961.680
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	1.550.087	1.277.055
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	14.881.967	11.684.625
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	355.715.742	465.024.114
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		730.775
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		101.700
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	233.537.210	385.866.457
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088	886.290	25.080.381
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089	67.910.616	
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091	12.095.704	17.117.083
9. Odgođena porezna obveza	092	41.285.922	36.127.718
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	539.725.401	377.617.927
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	805	182.693
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	4.981.145	3.261.325
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	301.605.237	155.630.526
4. Obveze za predujmove	097	13.228.710	5.603.735
5. Obveze prema dobavljačima	098	122.748.241	63.661.989
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099	7.545.624	76.376.430
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	20.688.883	16.071.173
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	23.178.418	21.802.394
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103	418.052	1.765.024
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	45.330.286	33.262.638
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	8.272.240	12.264.917
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	1.010.928.250	903.944.907
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	95.998.011	49.512.554
DODATAK BILANCI (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	87.998.377	34.164.248
2. Pripisano manjinskom interesu	110	2.784.436	1.912.021

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	307.241.107	283.630.334
1. Prihodi od prodaje	112	278.983.069	261.579.898
2. Ostali poslovni prihodi	113	28.258.038	22.050.436
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	746.599.554	314.021.031
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	-296.080	-156.750
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	127.258.038	88.566.083
a) Troškovi sirovina i materijala	117	24.023.255	16.972.932
b) Troškovi prodane robe	118	1.437.977	854.241
c) Ostali vanjski troškovi	119	101.796.806	70.738.910
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	142.917.174	118.229.045
a) Neto plaće i nadnice	121	82.067.104	68.749.807
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	41.093.474	33.746.969
c) Doprinosi na plaće	123	19.756.596	15.732.269
4. Amortizacija	124	20.238.319	17.711.188
5. Ostali troškovi	125	57.708.788	37.415.439
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	206.018.134	33.334.781
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	96.126.179	5.540.134
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	109.891.955	27.794.647
7. Rezerviranja	129	19.345.852	1.974.877
8. Ostali poslovni rashodi	130	173.409.329	16.946.368
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	10.465.279	42.963.689
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132		250.150
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	5.298.550	10.143.198
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	5.117.043	
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136	49.686	32.570.341
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	64.287.349	59.587.405
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	54.340.331	52.423.675
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	7.881.511	5.596.893
4. Ostali financijski rashodi	141	2.065.507	1.566.837
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143	1.105.779	15.194.539
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	317.706.386	326.594.023
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	811.992.682	388.802.975
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-494.286.296	-62.208.952
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	494.286.296	62.208.952
XII. POREZ NA DOBIT	151	2.520.264	-678.304
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-496.806.560	-61.530.648
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	496.806.560	61.530.648
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	-496.200.350	-60.369.788
2. Pripisana manjinskom interesu	156	-606.210	-1.160.860
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	-496.806.560	-61.530.648
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	135.435.383	-21.686.937
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159	46.602	450.785
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160	139.873.351	-20.149.299
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	-4.484.570	-1.988.423
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166	27.974.670	-3.979.582
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	107.460.713	-17.707.355
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	-389.345.847	-79.238.003
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	-388.384.777	-77.900.713
2. Pripisana manjinskom interesu	170	-961.070	-1.337.290

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	-494.286.296	-62.208.952
2. Amortizacija	002	20.238.319	17.711.188
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	133.083.810	65.095.491
5. Smanjenje zaliha	005	35.391.764	2.551.424
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	309.431.675	45.372.661
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	3.859.272	68.521.812
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	60.707.942	50.664.692
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011		
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	60.707.942	50.664.692
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	0	17.857.120
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	56.848.670	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	3.019.584	291.385
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		694.462
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		3.000
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	3.019.584	988.847
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	5.171.128	7.510.653
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	217.611	
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	5.388.739	7.510.653
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	2.369.155	6.521.806
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	105.925.832	
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	45.511.466	1.961.001
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	151.437.298	1.961.001
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	87.157.098	10.014.605
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	424.583	
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	3.735.541	171.421
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	3.397.200	
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	94.714.422	10.186.026
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	037	56.722.876	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	0	8.225.025
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	3.110.289
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	2.494.949	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	5.029.930	2.534.981
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		3.110.289
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	2.494.949	0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	2.534.981	5.645.270

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 01.01.2013 do 31.12.2013

Naziv pozicije		AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1		2	3	4
1. Upisani kapital		001	105.668.000	105.668.000
2. Kapitalne rezerve		002	52.011.040	
3. Rezerve iz dobiti		003	5.548.529	21.089.209
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak		004	257.131.238	-173.980.088
5. Dobit ili gubitak tekuće godine		005	-496.200.350	-60.369.788
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine		006	161.783.488	141.505.530
7. Revalorizacija nematerijalne imovine		007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju		008	1.988.423	
9. Ostala revalorizacija		009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)		010	87.930.368	33.912.863
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje		011	68.009	251.385
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)		012		
13. Zaštita novčanog tijeka		013		
14. Promjene računovodstvenih politika		014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja		015		
16. Ostale promjene kapitala		016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)		017	68.009	251.385
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice		018	87.998.377	34.164.243
17 b. Pripisano manjinskom interesu		019	2.784.436	1.912.021

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom
Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

INSTITUT IGH, d.d., Zagreb

Konsolidirani financijski izvještaji
za godinu završenu na dan 31. prosinca 2012. godine
zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

	Stranica
Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje	1
Izješće neovisnog revizora	2
Konsolidirani izvješćaj o sveobuhvatnoj dobiti	4
Konsolidirani izvješćaj o financijskom položaju	5
Konsolidirani izvješćaj o promjenama glavnice	6
Konsolidirani izvješćaj o novćanim tokovima	7
Bilješćke uz konsolidirane financijske izvješćaje	8

ODGOVORNOST UPRAVE ZA KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), tako da daju istinitu i objektivnu sliku konsolidiranog financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Institut IGH d.d. i njegovih ovisnih društava („Grupa“) za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u konsolidiranim financijskim izvještajima; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava ima odgovornost podnijeti Nadzornom odboru svoj godišnji izvještaj, zajedno s konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Nakon toga Nadzorni odbor mora odobriti godišnje financijske izvještaje za njihovo podnošenje na usvajanje Glavnoj skupštini dioničara.

Nekonsolidirani financijski izvještaji Društva izdani su zasebno, istovremeno kad i konsolidirani financijski izvještaji.

Konsolidirani financijski izvještaji odobreni su od Uprave za podnošenje Nadzornom odboru i potpisani su od strane:

Predsjednik Uprave

Prof. dr. Jure Radić, dipl. ing. građ.

Institut IGH d.d.

Janka Rakuše 1

10 000 Zagreb

Republika Hrvatska



Zagreb, 7. svibnja 2013.



Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Institut IGH d.d.

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja Instituta IGH d.d. ("Društvo") i njegovih ovisnih društava (zajedno "Grupa") koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2012. te konsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanim tokovima za tada završenu godinu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju ovih konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja te interne kontrole za koje Uprava utvrdi da su potrebne kako bi se omogućila priprema konsolidiranih financijskih izvještaja bez značajno pogrešnih prikaza, koji mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim konsolidiranim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su konsolidirani financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u konsolidiranim financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o našoj prosudbi, uključujući i procjenu rizika značajno pogrešnih prikaza u konsolidiranim financijskim izvještajima, koji mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, razmatramo interne kontrole relevantne za sastavljanje i fer prikaz konsolidiranih financijskih izvještaja koje sastavlja Društvo u svrhu osmišljavanja revizijskih procedura prikladnih u postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva i njegovih ovisnih društava. Revizija isto tako uključuje ocjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika, razumnosti računovodstvenih procjena koje je definirala Uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni te da čine odgovarajuću osnovu za potrebe izražavanja našeg modificiranog mišljenja na financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2012.

Zbog ograničenja opisanih u Osnovi za modifikaciju mišljenja, nismo pribavili dostatne revizijske dokaze kao odgovarajuću osnovu za potrebe izražavanja našeg revizorskog mišljenja na usporedne podatke uključene u financijske izvještaje, kao ni na konsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanim tokovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine.

Osnova za modifikaciju mišljenja

1. Gubitak Grupe za 2012. godinu uključuje ispravke koji se odnose na prethodna razdoblja. Grupa nije izvršila ispravak usporednih iznosa sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8 *Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreške* koji zahtjeva da Grupa prepravi usporedne iznose za prezentirano prethodno razdoblje u kojem su ispravci nastali. Učinak navedenog odstupanja na financijske izvještaje nije utvrđen.
2. Grupa nije primjenila odredbe Međunarodnog računovodstvenog standarda 11 *Ugovori o gradnji* ("MRS 11"), koji uključuju zahtjev za procjenom ugovorenih prihoda i troškova a koji se priznaju u dobiti ili gubitku u skladu sa stupnjem dovršenosti projekta. MRS 11 također zahtjeva priznavanje gubitka u potpunosti, koji se očekuju na dugoročnim projektima koji su trenutno u tijeku, bez obzira na njihov stupanj dovršenosti, odmah nakon njihove identifikacije. Zbog gore navedenog, nismo bili u mogućnosti procijeniti utjecaj neprimjenjivanja MRS 11 na bilančne stavke na dan 31. prosinca 2012. i stavke koje se priznaju u dobiti ili gubitku za godinu koja je tada završila. Grupa također nije primjenjivala MRS 11 u prijašnjim godinama. Kao rezultat toga, bilo koje neispravno iskazivanje bilance na dan 31. prosinca 2011. i u prethodnim godinama imali bi utjecaj na rezultat 2012. i 2011. godine.



Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Institut IGH d.d. (nastavak)

3. Grupa nije objavila informacije o poslovnim segmentima za 2012. i 2011. godinu. Međunarodni standard financijskog izvještavanja MSFI 8 *Poslovni segmenti* zahtijeva prezentaciju sažetih informacija o dobiti ili gubitku poslovnog segmenta, uključujući specifične vrste prihoda i rashoda uključenih u iskazani dobit ili gubitak segmenata, imovinu i obveze segmenata te osnove mjerenja kao dio financijskih izvještaja.

Modificirano mišljenje

Prema našem mišljenju, osim učinaka opisanih u odjeljku s Osnovom za modifikaciju mišljenja, konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, konsolidirani financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2012. godine u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Zbog značajnosti ograničenja u nama dostupnim revizijskim dokazima opisanih u Osnovi za modifikaciju mišljenja, ne izražavamo mišljenje na usporedne podatke uključene u konsolidirane financijske izvještaje, kao ni na konsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanim tokovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine.

Isticanje pitanja

Bez daljnje modifikacije mišljenja, skrećemo pozornost na bilješku 2(v) Vremenska neograničenost poslovanja i bilješku 41 Potencijalne obveze u konsolidiranim financijskim izvještajima. U godini koja je završila 31. prosinca 2012. Grupa je zabilježila konsolidirani neto gubitak u iznosu od 496.805 tisuća kn (2011.: neto dobit od 1.700 tisuća kn). Nadalje, na datum izvještavanja, konsolidirane kratkoročne obveze Grupe premašivale su konsolidiranu kratkotrajnu imovinu za 214.986 tisuća kn (2011.: manje za 44.789 tisuća kn). Kao što je navedeno u bilješci 2(v), Uprava Društva procjenjuje da će Grupa putem financijskog i operativnog restrukturiranja, prodajom imovine i dokapitalizacijom biti u mogućnosti podmiriti svoje obveze prema bankama i ostalim vjerovnicima. Također, Uprava je u postupku razgovora o ograničenju izloženosti Grupe po osnovi sudužništava. Do dana izdavanja ovog izvješća navedene aktivnosti su u tijeku. Ovi uvjeti upućuju na postojanje neizvjesnosti koja može uzrokovati sumnju u sposobnost Društva i njegovih ovisnih društava da nastave s vremenski neograničenim poslovanjem. Konsolidirani financijski izvještaji ne uključuju ispravke koji bi nastali u slučaju da Društvo i njegova ovisna društva nisu u mogućnosti nastaviti s poslovanjem kroz doglednu budućnost.

Ostala pitanja

Konsolidirani financijski izvještaji na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2011. su revidirani od strane drugog revizora koji je u svom modificiranom izvještaju izdanom 26. travnja 2012. godine istaknuo izloženost Grupe kreditnom riziku u svezi nadoknadivosti imovine i izloženost riziku likvidnosti u svezi dospjelih neplaćenih obveza.

KPMG Croatia d.o.o.

U ime i za KPMG Croatia d.o.o. za reviziju:

KPMG Croatia d.o.o. za reviziju

Hrvatski ovlašteni revizori
Eurotower, 17. kat
Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb

Hrvatska

KPMG Croatia
d.o.o. za reviziju
Eurotower, 17. kat
Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb

Domagoj Hrkać
Direktor, ovlašteni revizor

7. svibnja 2013.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUH VATNOJ DOBITI

	Bilješka	2012.	2011.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje	8	278.983	482.335
Ostali poslovni prihodi	9	28.258	42.475
Ukupni prihodi		307.241	524.810
Promjena vrijednosti zaliha		296	(13.856)
Troškovi materijala, sirovina i usluga	10	(127.258)	(184.592)
Troškovi zaposlenika	11	(175.537)	(218.631)
Amortizacija		(20.238)	(21.902)
Vrijednosna usklađenja	12	(335.403)	(7.315)
Ostali troškovi poslovanja	13	(88.458)	(31.807)
Ukupni troškovi poslovanja		(746.598)	(478.103)
(Gubitak)/dobit iz poslovanja		(439.357)	46.707
Financijski prihodi	14	10.466	24.124
Financijski rashodi	14	(64.288)	(60.757)
Neto financijski rashodi		(53.822)	(36.633)
Udio u gubitku pridruženih društava	20	(1.106)	(2.908)
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja		(494.285)	7.166
Porez na dobit	15	(2.520)	(5.466)
(Gubitak)/dobit tekuće godine		(496.805)	1.700
Manjinski udjeli		(606)	26
(Gubitak)/dobit dioničara Društva		(496.199)	1.674
Osnovni i razrijeđeni (gubitak)/zarada po dionici (u kunama)	16	(2.264,71)	10,59
Ostala sveobuhvatna dobit			
Revalorizacija nekretnina, neto od poreza		111.946	1.039
Promjena vrijednosti financijske imovine, neto od poreza		(4.487)	(1.640)
Ostala sveobuhvatna dobit za godinu		107.459	(601)
Sveobuhvatni (gubitak)/dobit za godinu		(389.346)	1.099
Pripisan dioničarima Društva		(388.385)	1.073
Pripisan manjinskom interesu		(961)	26

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU
NA DAN 31. PROSINCA 2012. GODINE

	Bilješka	2012.	2011.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
IMOVINA			
Nematerijalna imovina i goodwill	17	10.041	35.695
Nekretnine, postrojenja i oprema	18	504.397	417.581
Ulaganja u nekretnine	19	81.669	100.828
Ulaganja u pridružena društva	20	61.347	93.525
Ostala ulaganja	21	18.307	72.312
Dani zajmovi	24	-	28.122
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	23	2.155	3.850
Odgodena porezna imovina	15	-	2.146
DUGOTRAJNA IMOVINA		677.916	754.059
Zalihe	22	91.639	127.031
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	23	142.222	334.592
Dani zajmovi	24	79.699	32.903
Potraživanja za više plaćen porez na dobit		3.792	-
Novac i novčani ekvivalenti	25	2.535	5.030
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	26	13.126	90.265
KRATKOTRAJNA IMOVINA		333.013	589.821
UKUPNA IMOVINA		1.010.929	1.343.880
KAPITAL I OBVEZE			
Dionički kapital	27	105.668	63.432
Kapitalne rezerve	28	52.011	13.999
Zakonske rezerve	29	3.172	3.172
Vlastite dionice	29	(3.966)	(1.446)
Rezerve za vlastite dionice	29	6.343	6.343
Revalorizacijske rezerve	30	164.127	58.852
(Akumulirani gubitci)/Zadržana dobit		(239.357)	253.116
<i>Kapital pripisan dioničarima Društva</i>		<i>87.998</i>	<i>397.468</i>
Manjinski interes	31	2.785	66.088
UKUPNI KAPITAL		90.783	463.556
Obveze po kreditima i pozajmicama	32	302.334	319.563
Rezerviranja	34	16.432	5.949
Ostale dugoročne obveze	35	12.095	5.571
Odgodene porezne obveze	15	41.286	4.209
DUGOROČNE OBVEZE		372.147	335.292
Obveze po kreditima i pozajmicama	32	314.132	259.661
Financijske obveze po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak	33	7.881	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	36	204.486	234.819
Obveza za porez na dobit		-	1.092
Obveze za primljene predujmove i depozite	37	13.229	46.559
Rezerviranja	34	7.140	1.641
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	38	1.131	1.260
KRATKOROČNE OBVEZE		547.999	545.032
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		1.010.929	1.343.880

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Revalorizacijske rezerve	(Akumulirani gubici) /zadržana dobit	Kapital pripisan dioničarima Društva	Manjinski interes	Ukupni kapital
<i>(u tisućama kuna)</i>										
Stanje 31. prosinca 2010.	63.432	13.999	3.172	(1.446)	6.343	61.719	250.131	397.350	5.167	402.517
<i>Transakcije s vlasnicima</i>										
Stjecanje i prodaja udjela u ovisnim društvima (bilješka 7)	-	-	-	-	-	-	(955)	(955)	60.895	59.940
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	-	-	-	-	-	-	(955)	(955)	60.895	59.940
<i>Sveobuhvatna dobit</i>										
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	-	-	(1.640)	-	(1.640)	-	(1.640)
Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	-	-	-	-	-	(1.227)	2.266	1.039	-	1.039
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	1.674	1.674	26	1.700
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak)</i>	-	-	-	-	-	(2.867)	3.940	1.073	26	1.099
Stanje 31. prosinca 2011.	63.432	13.999	3.172	(1.446)	6.343	58.852	253.116	397.468	66.088	463.556
<i>Transakcije s vlasnicima</i>										
Dokapitalizacija	42.236	38.012	-	-	-	-	-	80.248	-	80.248
Stjecanje vlastitih dionica	-	-	-	(2.520)	-	-	-	(2.520)	(877)	(3.397)
Stjecanje i prodaja udjela u ovisnim društvima (bilješka 7)	-	-	-	-	-	-	1.187	1.187	(61.465)	(60.278)
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	42.236	38.012	-	(2.520)	-	-	1.187	78.915	(62.342)	16.573
<i>Sveobuhvatna dobit</i>										
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	-	-	(4.487)	-	(4.487)	-	(4.487)
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(2.539)	2.539	-	-	-
Revalorizacija zemljišta i zgrada, neto od poreza	-	-	-	-	-	112.301	-	112.301	(355)	111.946
Tečajne razlike	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(496.199)	(496.199)	(606)	(496.805)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak)</i>	-	-	-	-	-	105.275	(493.660)	(388.385)	(961)	(389.346)
Stanje 31. prosinca 2012.	105.668	52.011	3.172	(3.966)	6.343	164.127	(239.357)	87.998	2.785	90.783

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

	Bilješka	2012. (u tisućama kuna)	2011.
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
(Gubitak)/dobit poslje poreza		(496.805)	1.700
Usklađenja:			
Porez na dobit	15	2.520	5.466
Amortizacija		20.238	21.902
Vrijednosna usklađenja	12	335.403	7.315
Prihodi od kamata	14	(9.674)	(6.857)
Nerealizirani gubici kamatnog swapa	14	7.881	-
Rashodi od kamata	14	51.947	47.600
Neto povećanje/(smanjenje) rezerviranja		15.982	(688)
Nerealizirane tečajne razlike (neto)	14	1.652	11.125
Neto dobiti od prodaje i otpisa dugotrajne materijalne imovine		(2.398)	-
Promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine	9	(6.692)	-
Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja i otpisa obveza	9	(7.396)	-
Rashodi proteklih godina		42.598	-
Ostali prihodi	9	(11.150)	-
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala		(55.894)	87.563
(Povećanje)/smanjenje zaliha		(13.467)	21.266
Smanjenje/(Povećanje) kratkoročnih potraživanja		133.084	(6.390)
Povećanje/(smanjenje) kratkoročnih obveza		(60.708)	(79.601)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		3.015	22.838
Izdaci za plaćeni porez na dobit		(5.258)	(4.739)
Izdaci za plaćene kamate		(54.606)	(37.338)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		(56.849)	(19.239)
Novčani tok iz ulagačkih aktivnosti			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. imovine		3.020	900
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		-	40.509
Ostali novčani primici od ulagačkih aktivnosti		-	3.056
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(5.171)	(14.529)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		(218)	(31.319)
Neto novčani tok iz ulagačkih aktivnosti		(2.369)	(1.383)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		105.926	75.719
Novčani primici od glavnice kredita i pozajmica		45.511	111.535
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(87.158)	(220.896)
Novčani izdaci za isplatu dividendi		(425)	(157)
Novčani izdaci za financijski najam		(3.734)	(3.406)
Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica		(3.397)	-
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti		56.723	(37.205)
Ukupno smanjenje novca i novčanih ekvivalenata		(2.495)	(57.827)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	25	5.030	62.857
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	25	2.535	5.030

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo"), OIB 79766124714, registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Dionice društva oznake IGH-R-B, ISIN: HRIGH0RB0005 ne kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Grupa se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, OHSAS 18001.

Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Hrvatska, na adresi Janka Rakuše 1.

Uprava

Glavna skupština Društva

Predsjednik

Franjo Gregurić

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora na dan 31.12.2012. godine su:

Franjo Gregurić, predsjednik	od 20. prosinca 2012. - najkasnije do 20. prosinca 2016.
Dinko Tvrtković, član	od 2. travnja 2009. - 1. travnja 2013.
Branko Kincl, član	od 19. srpnja 2010. - najkasnije do 19. srpnja 2014.
Vlatka Rajčić, član	od 19. srpnja 2010. - najkasnije do 19. srpnja 2014.
Ante Stojan, član	od 19. srpnja 2010. - najkasnije do 19. srpnja 2014.
Vlado Čović, član	od 20. prosinca 2012. - najkasnije do 20. prosinca 2016.
Ryvkina Grigory Evseevich, član	od 20. prosinca 2012. - najkasnije do 20. prosinca 2016.

Glavna skupština Društva dana 20. prosinca 2012. godine donijela je odluke:

- broju članova Nadzornog odbora (7 članova)
- o opozivu i ponovnom imenovanju člana Franje Gregorića
- o imenovanju dva nova člana Nadzornog odbora Društva – Vlade Čovića i Ryvkina Grigory Evseevicha

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI (NASTAVAK)

Uprava (nastavak)

Jure Radić je do 30. rujna 2012. godine bio jedini član Uprave Društva.

Od 1. listopada 2012. godine Društvo ima višečlanu Upravu u sastavu:

Predsjednik	Jure Radić
Član	Veniamin Mezhibovskiy
Član	Željko Štromar
Član	Željko Grzunov
Član	Tomislav Alpeza

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME

(i) Izjava o usklađenosti

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI).

Financijski izvještaji prezentirani su za Grupu. Grupa se sastoji od Društva i njegovih ovisnih društava. Financijski izvještaji Grupe sadrže konsolidirane financijske izvještaje Društva i njegovih ovisnih društava. Nekonsolidirani izvještaji koje je Društvo obvezno pripremiti u skladu s MSFI objavljeni su zasebno te izdani na isti datum kad i ovi konsolidirani izvještaji.

Konsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 7. svibnja 2013. godine.

Društvo vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u kunama i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

(ii) Osnove mjerenja

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješci 3.9 (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješci 3.11.
- Imovina raspoloživa za prodaju kao što je navedeno u bilješci 3.19
- Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti ili gubitka što je navedeno u bilješci 3.19

Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješci 6.

(iii) Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta, zaokruženo na najbližu tisuću.

(iv) Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME (NASTAVAK)

(iv) *Korištenje procjena i prosudbi (nastavak)*

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješci 5.

(v) *Vremenska neograničenost poslovanja*

U godini koja je završila 31. prosinca 2012. IGH Grupa je zabilježila konsolidirani neto gubitak u iznosu od 496.805 tisuća kn (2011.: dobit od 1.700 tisuća kn) te su na kraju godine, konsolidirane kratkoročne obveze Grupe premašivale njenu konsolidiranu kratkotrajnu imovinu za 214.986 tisuća kn (2011.: manje za 44.789 tisuća kn).

Uprava smatra da Društvo i članice Grupe imaju ispunjene uvjete za vremenski neograničeno poslovanje, no važnim u kontekstu rizika vremenske neograničenosti poslovanja ističe da kao što je razvidno iz financijskih izvještaja, Grupa posluje u uvjetima otežane likvidnosti te permanentnog rizika nemogućnosti refinanciranja kratkoročnih financijskih obveza prema poslovnim bankama. Upravo iz navedenog razloga, Društvo i članice Grupe su u intenzivnim razgovorima s vjerovnicima temeljem kojih pokušavaju postići sporazum o restrukturiranju obveza. Na vremensku neograničenost poslovanja svakako utječe i nužnost Društva da u sklopu financijskog restrukturiranja ograniči izloženost po osnovi sudužništava prema određenim pridruženim društvima čije bi aktiviranje onemogućilo operativno poslovanje Grupe.

Društva Geotehnika d.o.o. i Sportski grad TPN d.o.o. podnijela su prijedlog Financijskoj Agenciji za pokretanje predstečajne nagodbe. Uprava smatra da su u oba slučaja, planovi restrukturiranja pripremljeni u skladu s Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi te pretpostavke u njima razumne pa zbog navedenog društva ispunjavaju uvjete vremenski neograničenog poslovanja.

Neovisno o financijskom restrukturiranju, bilo putem direktnog dogovora Društva i članica Grupe s vjerovnicima ili putem restrukturiranja kroz predstečajnu nagodbu, Grupa je, kako bi osigurala neophodnu likvidnost, u procesu prodaje određene imovine dok matično društvo planira izvršiti dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica.

Grupa je u poslovnoj godini 2012. priznala značajna bilančna usklađenja što je negativno rezultiralo na neto kapital Grupe. Unatoč tome, Grupa još uvijek ima pozitivnu neto imovinu.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

3.1 Osnove konsolidacije

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe uključuju financijske izvještaje Instituta IGH d.d. ("Društvo") i društava nad kojima Institut IGH d.d. ima kontrolu (ovisna društva) na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. Kontrola je prisutna ako Društvo ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama pojedinog društva radi ostvarivanja koristi iz njegova poslovanja.

a) Ovisna društva

Ovisna društva su sva društva nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Ovisna društva u potpunosti su konsolidirana od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključena iz konsolidacije od dana kada ta kontrola prestane.

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje ovisnog društva je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i vlasničkih udjela izdanih od strane Grupe. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnim spajanjima početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom ovisnom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog ovisnog društva.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom ovisnom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg vlasničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečevoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuje se kao goodwill. Ako je to manje od fer vrijednosti neto imovine stečenog ovisnog društva u slučaju kupnje po cijeni nižoj od prodajne, razlika se iskazuje izravno u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

b) Pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima između 20% i 50% glasačkih prava, odnosno u kojima ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. U konsolidiranim financijskim izvještajima Društva navedena ulaganja iskazana su primjenom metode udjela. Prema ovoj metodi, udio Društva u dobitima ili gubicima pridruženih društava priznaje se u dobiti ili gubitku, od datuma kada je ostvaren značajni utjecaj do datuma gubitka značajnog utjecaja. Ulaganje se inicijalno vrednuje po trošku te korigira za promjenu u udjelu koju ulagatelj ima u neto dobiti subjekta u koje je izvršeno ulaganje. U nekonsolidiranim financijskim izvještajima ulaganja u pridružena društva inicijalno se vrednuju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti.

c) Transakcije eliminirane u konsolidaciji

Stanja i transakcije među članicama Grupe te sva nerealizirana dobit iz transakcija među članicama Grupe, eliminirani su pri konsolidaciji financijskih izvještaja. Nerealizirana dobit iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli i zajedničkim društvima gdje Društvo dijeli kontrolu s drugim vlasnicima eliminirana je do razine udjela Društva u takvim društvima. Nerealizirana dobit ostvarena iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli, eliminirana je umanjenjem ulaganja u to društvo. Nerealizirani gubici eliminiraju se na isti način kao i nerealizirana dobit, ali samo do iznosa koji ne predstavlja trajno umanjenje imovine.

3.1 Osnove konsolidacije (nastavak)

d) Gubitak kontrole

Nakon gubitka kontrole nad ovisnim društvom, Grupa prestaje priznavati njezinu imovinu i obveze, eventualni manjinski interes u njoj te druge komponente kapitala i rezervi. Eventualni višak ili manjak koji proizlazi iz gubitka kontrole priznaje se u unutar dobiti ili gubitka. Ako Grupa zadržava udio u ovisnom društvu, taj se udio iskazuje po fer vrijednosti na dan gubitka kontrole. Nakon toga, iskazuje se kao ulaganje koje se vrednuje po metodi udjela ili kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ovisno o razini zadržanog utjecaja.

3.2 Goodwill

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem se priznaje po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti. Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Grupe koja stvara novac (ili skupine takvih jedinica) od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinica koja stvara novac na koju je goodwill raspoređen podvrgava se provjeri umanjenja vrijednosti jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju njene vrijednosti. Ako je nadoknadiivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umani knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Gubitak uslijed umanjenja vrijednosti goodwilla izravno se priznaje u dobit ili gubitak iskazan u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla se ne poništava u idućim razdobljima.

Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

3.3 Prihodi

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, količinske rabate i prodajne diskonte.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

(i) Prihodi od usluga

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, prema stupnju dovršenosti, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti.

(ii) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

3.4 Najmovi

Grupa unajmljuje određena postrojenja i opremu. Najmovi u kojem Grupa preuzima sve rizike i koristi povezane sa sredstvom prikazani su kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Najmovi u kojima Grupa ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова priznaje se u dobiti ili gubitku prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

3.5 Strane valute

Transakcije i stanja u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobit ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Važeći tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2012. godine bio je 7,545624 kn za 1 EUR (31. prosinca 2011.: 7,530420 kuna za 1 EUR). Prosječni tečaj EUR za potrebe preračunavanja računa dobiti i gubitka inozemnih subjekta bio je 7,517478 kn za 1 EUR (2011.: 7,433872 kn za 1 EUR).

Članice Grupe

Stavke uključene u financijske izvještaje svakog pojedinog društva u Grupi iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem društvo posluje ("funkcionalna valuta"). Konsolidirani financijski izvještaji su prezentirani u hrvatskoj kuni, koja je također funkcionalna valuta Društva.

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih operacija preračunati su u funkcionalnu valutu Društva korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije, a njihova imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine.

Tečajne razlike iz preračuna stranih valuta, zbog nematerijalnog iznosa od 68 tisuća kuna (2011: 21 tisuća kuna) uključene su unutar akumuliranih gubitaka.

Neto ulaganje u članice Grupe

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemne operacije priznaju se unutar glavnice. Prilikom prodaje inozemne operacije, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti ili gubitka od prodaje.

3.6 Posudbe i troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno povezati sa stjecanjem, izgradnjom ili izradom kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva znatno vrijeme kako bi bilo spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju, se pripisuju trošku nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju.

Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava do početka njihovog trošenja na kvalificirano sredstvo se oduzimaju od troškova posudbe čija kapitalizacija je prihvatljiva.

Svi drugi troškovi posudbe se uključuju u dobit ili gubitak razdoblja u kojem su nastali.

3.7 Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

3.8 Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

(i) Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primjenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

(ii) Porezna izloženost

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Grupa uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Grupa promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema

(i) Zemljišta i zgrade

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjena vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizišli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, Grupa je revalorizirala vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar ostalih prihoda u računu dobiti i gubitka. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(ii) Postrojenja i oprema

Postrojenje i oprema iskazani su u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjena vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

(iii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

(iv) Amortizacija

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 5 godina
Ostalo	10 godina

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjene za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

3.10 Nematerijalna imovina i goodwill

Patenti, licence i računalni software

(i) Imovina u vlasništvu

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) Amortizacija

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih	1 do 2 godine
------------------------------------	---------------

3.11 Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine pritićati Grupi i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti.

U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganja u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u račun dobiti i gubitka u godini u kojoj su nastali.

3.12 Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine

Na svaki izvještajni dan, Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogli odrediti eventualni gubici nastali zbog umanjjenja. Ako nadoknadiivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Grupa procjenjuje nadoknadiivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina Grupe se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu testira se na umanjjenje jednom godišnje te kada postoji naznaka o mogućem umanjjenju imovine.

Nadoknadiivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadiivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadiivog iznosa. Gubici od umanjjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva u skladu sa primijenjivim Standardom koji propisuje zahtjeve vezano uz revalorizaciju predmetne imovine.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadiivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac).

3.13 Zalihe

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže).

Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

3.14 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po trošku koji je jednak fer vrijednosti u trenutku priznavanja, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, ako je značajno, a ako nije po nominalnom iznosu, umanjene za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima potencijalnog umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope izračunate na dan inicijalnog priznavanja.

3.15 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. U konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju su prekoračenja po bankovnim računima uključena u kratkoročne obveze.

3.16 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavicu koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavicu koja se može pripisati dioničarima Društva.

3.17 Primanja zaposlenika

(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

(ii) Poticajne otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dopijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini eskontne stope HNB-a. Aktuarski dobici i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

(iv) Dugoročna primanja radnika

Grupa priznaje obvezu za dugoročna primanja radnika (jubilarne nagrade) ravnomjerno u razdoblju u kojem je nagrada ostvarena na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obvezu za dugoročna primanja radnika mjeri nezavisni aktuar na kraju svakog izvještajnog razdoblja koristeći pretpostavke o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontne stope koja je određena kao prosječna ponderirana kamatna stopa na dug Grupe. Aktuarski dobici i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

3.18 Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kada Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

3.19 Financijski instrumenti

Nederivativni financijski instrumenti

Nederivativni financijski instrumenti čine investicije u dionice i obveznice, potraživanja prema kupcima i ostala potraživanja, novac i novčani ekvivalenti, zajmovi, krediti i komercijalni zapisi kao i obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Nederivativni financijski instrumenti se početno vrednuju po njihovoj fer vrijednosti, uvećanoj za transakcijske troškove, u slučaju financijskih instrumenata koji se ne vrednuju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Nederivativni financijski instrumenti se naknadno mjere na način koji je niže opisan.

Financijski instrument se priznaje ukoliko Grupa postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Financijska imovina prestaje se priznavati ukoliko isteknu ugovorna prava Grupe na novčane tokove od financijske imovine, te ako Grupa prenese financijsku imovinu bez zadržavanja kontrole ili prenese sve rizike i nagrade povezane s tom imovinom. Redovna kupnja i prodaja financijske imovine priznaje se na datum trgovanja odnosno na datum kada se Grupa obveže kupiti ili prodati imovinu. Financijske obveze prestaju se priznavati ako je ugovorna obveza podmirena, ispravljena ili je istekla.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je neizvedena financijska imovina koja je ili predodređena kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ili ona koja nije razvrstana u a) zajmove i potraživanja, b) ulaganja koja se drže do dospijeca ili c) financijsku imovinu predodređenu za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak.

Neuvršteno dionice i izvršeni otkupivi zapisi u posjedu Grupe kojima se trguje na aktivnom tržištu su svrstani u kategoriju imovine raspoložive za prodaju i iskazani po fer vrijednosti. Fer vrijednost se određuje kako je to opisano u bilješci 6, a dobiti i gubici koji proizlaze iz promjena fer vrijednosti se priznaju izravno u glavnici u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja, izuzev gubitaka zbog umanjenja vrijednosti, kamata koje se izračunavaju metodom efektivne kamate i tečajnih razlika po monetarnoj imovini, koji se svi priznaju izravno u dobiti ili gubitku. Kod prodaje ili utvrđenog umanjenja vrijednosti ulaganja, kumulativna dobit ili kumulativni gubitak prethodno priznat u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja se uključuje u konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

Dividende na glavnice instrumente svrstane u portfelj imovine raspoložive za prodaju se priznaju u dobiti ili gubitku kad je utvrđeno pravo društva na primitak dividende.

Fer vrijednost imovine raspoložive za prodaju koja je denominirana u stranoj valuti se određuje u valuti u kojoj je imovina denominirana i zatim preračunava po spot tečaju na izvještajni dan. Promjena fer vrijednosti koja je povezana s tečajnim razlikama koje su posljedica promjene amortiziranog troška sredstva se priznaje u dobiti ili gubitku, a druge promjene se priznaju u glavnici.

Ulaganja koja se drže do dospijeca

Ukoliko Grupa ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati dužničke instrumente do dospijeca, oni se klasificiraju kao ulaganja koja se drže do dospijeca. Ulaganja koja se drže do dospijeca vrednuju se po amortiziranom trošku koji se izračunava koristeći efektivnu kamatnu stopu, umanjeno za gubitke od umanjenja vrijednosti.

3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

Dani zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotira na aktivnom tržištu. Potraživanja od kupaca, po danim zajmovima i druga potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima vode se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrijednosti.

Prihodi od kamata se priznaju primjenom efektivne kamatne stope, izuzev kod kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Umanjenje financijske imovine

Financijska imovina, osim imovine koja se vodi po fer vrijednosti kroz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti ili gubitku, se na kraju svakog izvještajnog razdoblja preispituje kako bi se utvrdilo postojanje pokazatelja o eventualnom umanjenju. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivni dokaz da je na procijenjene buduće novčane tokove ulaganja utjecao jedan događaj ili više njih nakon početnog priznavanja financijskog sredstva.

Kod vlasničkih udjela iz portfelja raspoloživog za prodaju, značajan ili dugotrajniji pad fer vrijednosti vrijednosnog papira ispod njegove nabavne vrijednosti se smatra objektivnim dokazom umanjenja.

Kod sve ostale financijske imovine, objektivni dokaz umanjenja može uključiti:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili druge ugovorne strane, ili
- kršenje ugovora, primjerice kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice, ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika, ili
- nestanak aktivnog tržišta za predmetnu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

Kod određenih kategorija financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, imovina kod koje je procijenjeno da nije pojedinačno umanjena se kasnije podvrgava procjeni umanjenja na skupnoj osnovi. Objektivni dokaz o umanjenju portfelja potraživanja može uključiti iskustvo Grupe u naplati potraživanja u proteklom razdoblju, povećanje broja potraživanja s prosječnim kašnjenjem u naplati iznad 360 dana, kao i znatne promjene nacionalnih ili lokalnih gospodarskih uvjeta koji su u korelaciji s kašnjenjem u naplati potraživanja.

Kod financijske imovine iskazane po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom izvorne efektivne kamatne stope na financijsko sredstvo.

Kod financijske imovine koja se vodi po trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvene vrijednosti sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom tekuće tržišne stope povrata za slično financijsko sredstvo. Jednom priznati gubitak od umanjenja se ne poništava u idućim razdobljima.

Knjigovodstvena vrijednost financijskog sredstva se izravno umanjuje za gubitke zbog umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, kod kojih se knjigovodstvena vrijednost umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Potraživanje koje se smatra nenaplativim se otpisuje s konta ispravka vrijednosti, a kasnija naplata prethodno otpisanih iznosa se odobrava kontu ispravka vrijednosti. Promjene iznosa iskazanog na kontu ispravka vrijednosti se priznaju u dobit i gubitak.

Kod umanjenja financijskog sredstva iz portfelja raspoloživog za prodaju, kumulativni gubici ili gubici prethodno iskazani u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti se prenose u dobit i gubitak tekućeg razdoblja.

3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

Ako kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku u idućim razdobljima dođe do smanjenja gubitka zbog umanjenja njene vrijednosti i smanjenje se objektivno može povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, gubici koji su temeljem umanjenja vrijednosti te imovine prethodno priznati u dobit i gubitak se poništavaju do iznosa knjigovodstvene vrijednosti ulaganja s datumom na koji je utvrđeno smanjenje gubitka, a koji nije veći od amortiziranog troška koji bi bio utvrđen da umanjenje nije bilo priznato.

Gubici uslijed umanjenja glavnčkih instrumenata iz portfelja raspoloživog za prodaju koji su ranije priznati u dobit i gubitak se ne poništavaju kroz dobit i gubitak, a svako povećanje fer vrijednosti nakon utvrđenog gubitka zbog umanjenja se iskazuje kao pričuva iz revalorizacije ulaganja. Gubici od umanjenja se kod dužničkih vrijednosnih papira raspoloživih za prodaju kasnije poništavaju kroz dobit i gubitak ako se povećanje fer vrijednosti ulaganja može objektivno povezati s nekim događajem koji je uslijedio nakon priznavanja gubitka od umanjenja vrijednosti.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Grupa prestaje priznavati financijsko sredstvo samo ako je isteklo ugovorno pravo na novčane tokove po osnovi sredstva, ako financijsko sredstvo prenese i ako svi rizici i sve nagrade povezane s vlasništvom nad tim sredstvom većim dijelom prelaze na drugi subjekt. Ako Grupa ne prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom i ako i dalje ima kontrolu nad prenesenim sredstvom, priznaje svoj zadržani udjel u sredstvu te povezanu obvezu u iznosima koje eventualno mora platiti. Ako Grupa zadrži većim dijelom sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenim financijskim sredstvom, to sredstvo nastavlja priznavati, zajedno s priznavanjem posudbe za koju je dan kolateral, a koja je dobivena za prihode koje je primila.

*Financijske obveze i glavnčki instrumenti**Razvrstavanje u obveze ili glavicu*

Dužnički i glavnčki instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavicu, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Glavnčki instrumenti

Glavnčki instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Glavnčki instrumenti koje je izdala Grupa se evidentiraju u iznosu ostvarenih prihoda, umanjenih za direktne troškove izdavanja.

Financijske obveze

Financijske obveze se klasificiraju ili kao financijske obveze po fer vrijednosti račun dobiti i gubitka ili kao ostale financijske obveze.

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak

Financijske obveze se svrstavaju u kategoriju obveza po fer vrijednosti kroz račun dobiti ili gubitka ako su u posjedu radi trgovanja ili su određene za takvo iskazivanje.

Financijska obveza se klasificira kao obveza namijenjena trgovanju ako:

- je nastala prvenstveno radi reotkupa u bliskoj budućnosti ili
- je sastavni dio utvrđenog portfelja financijskih instrumenata kojima Grupa upravlja zajedno i ako je u novije vrijeme odražavala obrazac kratkoročnog ostvarivanja dobiti ili
- je derivativ koji nije određen niti učinkovit kao instrument zaštite.

3.19 Financijski instrumenti (nastavak)

Financijske obveze koje nisu namijenjene trgovanju mogu nakon početnog priznavanja biti određene za iskazivanje po fer vrijednosti uz iskazivanje promjena fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ako:

- se takvim određivanjem poništava ili znatno smanjuje nedosljednost u mjerenju ili priznavanju koja bi se u suprotnom javila ili
- ako je financijska obveza dio grupe financijske imovine ili financijskih obveza ili oboje, kojom se upravlja i čiji rezultati se procjenjuju na osnovi fer vrijednosti, u skladu s dokumentiranom politikom Grupe za upravljanje rizicima ili njenom strategijom ulaganja i ako se interne informacije o grupiranju prezentiraju na toj osnovi ili
- ako je sastavni dio ugovora koji sadrži jedan ili više ugrađenih derivativa i MRS 39 "Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje" dopušta da se cijeli kombinirani ugovor (sredstvo ili obveza) odredi za iskazivanje po fer vrijednosti na način da se promjene fer vrijednosti iskazuju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Financijske obveze po fer vrijednosti kod koje se promjene fer vrijednosti iskazuju kroz račun dobiti i gubitka, pri čemu se svaka dobit ili svaki gubitak priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Neto dobit ili gubitak priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti obuhvaća i kamate plaćene na financijsku obvezu. Fer vrijednost se određuje na način opisan u bilješci 6.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima, se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po osnovi efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Ugovori o financijskim jamstvima

Ugovor o financijskom jamstvu je ugovor po kojem je izdavatelj dužan imatelju isplatiti određene svote kao naknadu za gubitke koje je imatelj pretrpio zbog toga što određeni dužnik nije ispunio svoju obvezu plaćanja u skladu su uvjetima nekog dužničkog instrumenta.

Ugovore o financijskom jamstvu koje je izdalo, Društvo prvobitno vrednuje po fer vrijednosti a kasnije, ako nisu predodređeni za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobiti i gubitak, po višem od:

- iznosa obveze temeljem ugovora, koja se utvrđuje sukladno MRS-u 37 „Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina“,
- prvobitnog iznosa umanjenog za iznos kumulativne amortizacije, ako postoji, priznate u skladu s politikama priznavanja prihoda.

Prestanak priznavanja financijskih obveza

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Društva podmirene, poništene ili su istekle.

3.20 Zarada po dionici

Grupa prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.
3.21 Usporedne informacije

Kao što je prikazano u slijedećoj tablici, tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima.

	Prethodno objavljeno 31.12.2011. '000 kn	Promjene '000 kn	Reklasificirano 31.12.2011. '000 kn	
IMOVINA				
Nematerijalna imovina i goodwill	35.695	-	35.695	Nematerijalna imovina i goodwill
Nekretnine, postrojenja i oprema	417.581	-	417.581	Nekretnine, postrojenja i oprema
Ulaganja u nekretnine	100.828	-	100.828	Ulaganja u nekretnine
Financijska imovina	193.959	(100.434)	93.525	Ulaganja u pridružena društva
	-	72.312	72.312	Ostala ulaganja
	-	28.122	28.122	Dani zajmovi
Dugoročna potraživanja	3.850	-	3.850	Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja
Odgodena porezna imovina	2.146	-	2.146	Odgodena porezna imovina
DUGOTRAJNA IMOVINA	754.059	-	754.059	DUGOTRAJNA IMOVINA
Zalihe	127.031	-	127.031	Zalihe
Potraživanja od kupaca	143.895	190.697	334.592	Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja
Financijska imovina	32.903	-	32.903	Dani zajmovi
Ostala potraživanja i obračunati prih	270.139	(270.139)	-	
	-	-	-	Potraživanja za više plaćen porez na dobit
	-	90.265	90.265	Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi
Novac i novčani ekvivalenti	15.853	(10.823)	5.030	Novac i novčani ekvivalenti
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	589.821	-	589.821	KRA TKOTRAJNA IMOVINA
UKUPNA IMOVINA	1.343.880	-	1.343.880	UKUPNA IMOVINA
KAPITAL I OBVEZE				KAPITAL I OBVEZE
Temeljni kapital	63.432	-	63.432	Dionički kapital
Kapitalne rezerve	13.999	-	13.999	Kapitalne rezerve
Zakonske rezerve	3.172	-	3.172	Zakonske rezerve
Vlastite dionice	(1.446)	-	(1.446)	Vlastite dionice
Rezerve za vlastite dionice	6.343	-	6.343	Rezerve za vlastite dionice
Revalorizacijske rezerve	58.852	-	58.852	Revalorizacijske rezerve
Zadržana dobit	251.422	1.694	253.116	Akumulirani gubici/Zadržana dobit
Manjinski interes	66.088	-	66.088	Manjinski interes
Dobit tekuće godine	1.673	(1.673)	-	
Tečajne razlike s naslova neto	21	(21)	-	
UKUPNI KAPITAL	463.556	-	463.556	UKUPNI KAPITAL
Obveze po kreditima	319.563	-	319.563	Obveze po kreditima i pozajmicama
Rezerviranja	5.949	-	5.949	Rezerviranja
Odgodene porezne obveze	4.209	-	4.209	Odgodene porezne obveze
Ostale dugoročne obveze	5.571	-	5.571	Ostale dugoročne obveze
DUGOROČNE OBVEZE	335.292	-	335.292	DUGOROČNE OBVEZE
Obveze po kreditima	176.073	83.588	259.661	Obveze po kreditima i pozajmicama
Obveze prema dobavljačima	132.343	102.476	234.819	Obveze prema dobavljačima i ostale obveze
	-	1.092	1.092	Obveza za porez na dobit
Obveze za primljene predujmove	5.194	41.365	46.559	Obveze za primljene predujmove i depozite
	-	1.641	1.641	Rezerviranja
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	2.901	(1.641)	1.260	Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja
Ostale kratkoročne obveze	130.088	(130.088)	-	
Obveze po izdanim vrijednosnim papirima	98.433	(98.433)	-	
KRA TKOROČNE OBVEZE	545.032	-	545.032	KRA TKOROČNE OBVEZE
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	1.343.880	-	1.343.880	UKUPNO KAPITAL I OBVEZE

BILJEŠKA 4 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDARDA KOJI JOŠ NISU USVOJENI

Objavljeni su određeni standardi, izmjene i tumačenja postojećih standarda koji se mogu primjenjivati, ali nisu obvezni za razdoblje koje završava 31. prosinca 2012. godine, a koji nisu usvojeni prilikom pripreme ovih financijskih izvještaja. Oni koji mogu biti relevantni za Grupu navedeni su u nastavku. Grupa ne planira prijevremeno usvojiti ove standarde.

(i) MSFI 9 Financijski instrumenti

MSFI 9 Financijski instrumenti (cjelovita verzija ovog standarda još nije usvojena te Međunarodni odbor za standarde financijskog izvještavanja ima aktivan projekt određenih manjih izmjena vezanih za klasifikaciju i mjerenje te dodavanje novih zahtjeva vezanih za umanjene vrijednosti i računovodstvo zaštite), koji zamjenjuje MRS 39 „Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje“. MSFI 9 obavezan je za financijske izvještaje za razdoblja koja počinju od 1. siječnja 2015. uz dozvoljenu raniju primjenu. Standard donosi značajne promjene u pogledu klasifikacije i mjerenja financijske imovine. Grupa još uvijek nije utvrdila datum prve primjene MSFI 9 niti je u potpunosti analiziralo učinke njegove primjene.

(ii) MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti

MSFI 13 obavezan je za financijske izvještaje za razdoblja koja počinju 1. siječnja 2013. uz dozvoljenu raniju primjenu te daje jedinstveni izvor smjernica za mjerenje fer vrijednosti, koje se trenutno nalaze u različitim standardima. Uz određene ograničene iznimke MSFI 13 se koristi kad god su mjerenje po fer vrijednosti ili objava fer vrijednosti zahtijevani ili dozvoljeni sukladno ostalim MSFI-jevima. Grupa će MSFI 13 primijeniti od 1. siječnja 2013. te smatra da neće biti značajnijih promjena.

(iii) MSFI 10 Konsolidirani financijski izvještaji

MSFI 10 obavezan je za financijske izvještaje za razdoblja koja počinju 1. siječnja 2013. te propisuje jedinstveni model koji se koristi za analizu kontrole za sva ulaganja, što može dovesti do promjene postojećeg računovodstvenog tretmana za sva ulaganja. MSFI 10 uvodi nove zahtjeve kod procjene kontrole koji se razlikuju od trenutnih zahtjeva sukladno MRS-u 27 (2008.). Grupa će MSFI 10 primijeniti od 1. siječnja 2013. te smatra da neće biti značajnijih promjena.

BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE

Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

(i) Priznavanje odgođene porezne imovine

Odgođena porezna imovina predstavlja iznose poreza na dobit koji su nadoknadivi na temelju budućih odbitaka oporezive dobiti te se iskazuje u izvještaju o financijskom položaju. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine poreznih prihoda za koje je vjerojatno da će biti ostvareni. Prilikom utvrđivanja buduće oporezive dobiti i iznosa poreznih prihoda za koje je vjerojatno da će biti ostvareni u budućnosti, Uprava donosi prosudbe i izrađuje procjene na temelju oporezive dobiti iz prethodnih godina i u očekivanju budućih prihoda za koje se smatra da su razumni u postojećim okolnostima.

(ii) Posljedice određenih sudskih sporova

Grupa je stranka u brojnim parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom tijeku poslovanja. Uprava koristi procjene vjerojatnog ishoda pravnih postupaka te na dosljednoj osnovi priznaje rezerviranja za obveze Grupe koje proizlaze iz tih postupaka.

(iii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Grupa pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

(iv) Umanjenje vrijednosti imovine

Grupa redovito provjerava nadoknadivost svake imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjnjem vrijednosti, isto se provodi do procijenjene nadoknadive vrijednosti.

(v) Nederivativne financijske obveze

Fer vrijednost, koja je određena u svrhu objavljivanja, izračunata je na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih tokova glavnice i kamata, diskontiranih pomoću tržišne kamatne stope na dan izvještavanja.

(vi) Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku nabave. Nakon početnog priznavanja, ulaganje u nekretnine mjeri se po fer vrijednosti. Dobit ili gubitak koji nastaje iz promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine priznaje se u dobiti i gubitku u razdoblju u kojem je nastao.

(vii) Vremenska neograničenost poslovanja

Grupa razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Grupe da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

BILJEŠKA 6 – ODREĐIVANJE FER VRIJEDNOSTI

(i) Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Fer vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja, procijenjeni su po sadašnjoj vrijednosti budućih novčanih tokova diskontiranih po tržišnoj kamatnoj stopi na datum mjerenja. Kratkotrajna potraživanja bez navedene kamatne stope mjerena su prema iznosu originalnog računa ukoliko učinak diskontiranja nije značajan. Fer vrijednost određuje se kod početnog priznavanja te za potrebe objavljivanja na svaki datum izvještavanja.

(ii) Kamatni swap

Fer vrijednosti kamatnih swapova temelji se na kotaciji brokera. Navedene kotacije testiraju se za razumnost diskontiranjem procijenjenih budućih novčanih tokova na temelju uvjeta i dospeljeća predmetnih ugovora i pomoću tržišne kamatne stope za sličan instrument na datum mjerenja. Fer vrijednosti odražavaju kreditni rizik instrumenta i uključuju korekcije koje uzimaju u obzir kreditni rizik Grupe i protustavke kada je to prikladno.

Dana 15. lipnja 2011. godine IGH Turizam d.o.o. je sklopio Ugovor o Interest Rate Swap-u (IRS) za devizni kredit, kojim su ugovorne strane obvezu po varijabilnoj kamatnoj stopi (3m EURIBOR) zamijenile fiksnom. Ugovor o Interest Rate Swap-u je važeći do 31. kolovoza 2016. godine (za detalje vidi bilješku 33).

(iii) Zemljišta, zgrade i ulaganje u nekretnine

Vanjski, neovisni procjenitelji, koji imaju priznatu profesionalnu kvalifikaciju, pripremili su procjenu vrijednosti zemljišta i zgrada Grupe krajem 2012. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima nakon pravilnog oglašavanja, a u kojem su obje strane postupile sa znanjem, oprezom i bez prisile.

(iv) Nederivativne financijske obveze

Fer vrijednost, koja je određena u svrhu objavljivanja, izračunata je na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih tokova glavnice i kamata, diskontiranih pomoću tržišne kamatne stope na dan izvještavanja.

(v) Ulaganja u vlasničke i dužničke vrijednosne papire

Fer vrijednost financijske imovine po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, vrijednosnica držanih do dospeljeća i financijske imovine raspoložive za prodaju određuje se na temelju njihove tržišne cijene na dan financijskog izvještavanja. Fer vrijednost vrijednosnica držanih do dospeljeća određuje se samo za svrhu objavljivanja.

(vi) Umanjenje vrijednosti goodwilla

Grupa je izračunala nadoknadivu vrijednost pomoću diskontiranja slobodnih novčanih tokova i udjela u vlasništvu. Izračun novčanih tokova se bazirao na rezultatu prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA) ostvarenog u 2012. godini uz pretpostavku rasta od 5% u prvih 5 godina te nakon toga bez rasta. Diskontna stopa od 9% je korištena kod diskontiranja projiciranog slobodnog novčanog toka.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 7 – OVISNA DRUŠTVA

Konsolidacijom su obuhvaćeni Društvo i ovisna društva kako slijedi:

	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)			
	Trošak stjecanja u		Trošak stjecanja u	
	2012. godina	'000 kn	2011. godina	'000 kn
Geotekhnika-inženjering d.o.o., Zagreb	100	55.803	100	55.803
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	6.005	100	6.005
IGH Energija d.o.o., Zagreb	100	222	100	222
Incro d.o.o., Zagreb	100	20	100	20
Forum centar d.o.o., Zagreb	100	30.748	100	30.748
IGH Turizam d.o.o., Zagreb	100	49.104	100	49.104
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	100	58.544	100	58.544
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100	6.103	100	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100	116.827	50	58.413
Gratius Projekt d.o.o.	100	100	34	34
Marterra d.o.o., Zagreb	100	20	100	20
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100	752	60	600
Vodenje projekata d.o.o., Zagreb	90	900	90	900
ETZ d.d., Osijek	80,2	5.200	80,2	5.200
Projektirni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	80,08	18.453	80,08	18.453
IGH Kosova Sha, Priština	74,8	40	74,8	40
Arhitektura Tholos projektiranje d.o.o., Zagreb	-	-	66	2.000
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	60	900	60	900
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	60	1.200	60	1.200
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	56	900	56	900
Hidroinženjering d.o.o., Zagreb	55	1.200	55	1.200
Slavonija Centar, poslovna zona, Velika Kopanica	100	20	100	20
IGH d.o.o. Mostar, Mostar	51	19	100	19
		353.080		296.448

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 7 - OVISNA DRUŠTVA (NASTAVAK)****POSLOVNE KOMBINACIJE****a) Prodaja postojećih udjela**

Tijekom 2012. godine Grupa je prodala 66% udjela u Arhitektura Tholos Projektiranje d.o.o. te izgubila pravo upravljanja financijskom i poslovnom politikom društva. Udjeli su se prodali društvu Drugi ured d.o.o. iz Zagreba tijekom studenog 2012. godine.

Prodaja udjela imala je utjecaj na Grupu kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2012.
Utjecaj prodaje udjela na manjinski udio	(254)
Neto imovina koja pripada dioničarima Društva	(229)
Goodwill nastao prilikom stjecanja društva	(1.726)
	(1.955)
Ugovorena naknada	2.000
Neto utjecaj prodaje udjela dioničarima Društva	45

Grupa je isknjiženje neto imovine prikazala kroz gubitak razdoblja dok su ostali utjecaji prodaje udjela prikazani kroz glavicu.

b) Stjecanje novih udjela

Radeljević d.o.o.

U prosincu 2012. godine nakon raskida ugovora o prodaji 50% udjela u društvu Radeljević d.o.o. zbog neizvršavanja ugovorenih obveza od strane novog stjecatelja, Grupa je stekla dodatni udio u društvu Radeljević d.o.o. od 50% čime se manjinski interes dioničara smanjio za 61.529 tisuća kuna.

Gratius Projekt d.o.o.

U listopadu 2012. godine Grupa je za 66 tisuća kuna stekla dodatni udio u društvu Gratius Projekt d.o.o. od 66% bez utjecaja na manjinski interes dioničara jer je Gratius po prvi puta uključen u konsolidaciju tijekom 2012. godine. Fer vrijednost preuzete imovine je približno jednaka knjigovodstvenoj vrijednosti.

DP Aqua

U listopadu 2012. godine Grupa je stekla dodatni udio u društvu DP Aqua d.o.o. od 40% čime se manjinski interes dioničara povećao za 20 tisuća kn.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 8 – PRIHODI OD PRODAJE

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihod od prodaje usluga	277.560	460.811
Prihod od prodaje stanova	-	13.862
Prihodi od prodaje robe	1.423	7.662
	278.983	482.335

BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od povećanja fer vrijednosti ulaganja u nekretnine	6.692	-
Dobici od vrijednosnog usklađenja financijske imovine	-	10.802
Prihodi od ukidanja rezerviranja	3.364	2.605
Prihodi od prodaje imovine	3.020	296
Prihodi od najma	3.609	3.145
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	6.974	9.444
Prihodi od naknade šteta	623	7.527
Prihodi od kompenzacija, subvencija	376	227
Prihodi od otpisanih obveza	422	5.309
Ostali prihodi	3.178	3.120
	28.258	42.475

BILJEŠKA 10 – TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I USLUGA

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak sirovina i materijala	10.570	18.376
Trošak energije	11.917	12.554
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	1.536	2.065
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	3.996	5.444
Troškovi kooperanata	62.941	100.242
Troškovi proizvodnih usluga	15.739	12.392
Komunalni troškovi	1.603	1.952
Troškovi održavanja	4.966	5.560
Troškovi najma	12.494	12.898
Ostali vanjski troškovi	58	5.801
Trošak nabavne vrijednosti prodane robe	1.438	7.308
	127.258	184.592

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 11 – TROŠKOVI ZAPOSLENIKA**

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	82.067	107.229
Porezi, doprinosi i druga davanja	60.850	84.399
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, troškovi prijevoza)	18.618	16.718
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	7.261	6.788
Naknade, otpremnine i pomoći iznad porezno dopustivih svota	6.741	3.497
	175.537	218.631

Na dan 31. prosinca 2012. godine Društvo i njegova ovisna društva zapošljavala su 900 radnika (2011.: 1105 radnika). U 2012. godini obračunate su poticajne neoporezive otpremnine za 65 radnika u iznosu od 3.795 tisuća kuna (2011.: za 31 radnika u iznosu od 2.129 tisuća kuna).

Grupa je tijekom razdoblja obračunala doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje za 1103 zaposlenika u ukupnom iznosu 22.925 tisuća kuna (2011.: za 1212 zaposlenika u ukupnom iznosu 31.660 tisuća kuna).

BILJEŠKA 12 – VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Usklađenje potraživanja od kupaca	32.201	7.272
Usklađenje ostalih potraživanja	29.133	43
Usklađenje zaliha	48.858	-
Usklađenje udjela u sudjelujućim interesima	45.621	-
Usklađenje danih zajmova i ostale financijske imovine	83.463	-
Usklađenje dugotrajne materijalne imovine	58.220	-
Usklađenje ulaganja u nekretnine	37.907	-
	335.403	7.315

Unutar usklađenja danih zajmova i ostale financijske imovine 31.863 tisuća kuna umanjjenja odnosi se na umanjjenje ulaganja u pridružena društva.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 13 – OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA**

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	7.820	4.756
Troškovi reprezentacije	1.481	2.078
Premije osiguranja	2.783	3.480
Troškovi obuke i izobrazbe	592	1.509
Bankarske naknade i provizije	4.689	4.636
Porezi koji ne zavise od rezultata	1.779	2.153
Doprinosi javnim tijelima	1.369	2.138
Ostali troškovi	4.575	5.371
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	622	242
Troškovi prethodnih godina	42.598	2.150
Penali i sl.	730	1.077
Ostali rashodi	74	300
Rezerviranje troškova za neiskorištene dane godišnjeg odmora	5.078	-
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	1.268	1.642
Rezerviranje troškova za sudske sporove	13.000	75
Rezerviranje za troškove otklanjanja nedostataka u garantnom roku	-	200
	88.458	31.807

Troškovi prethodnih godina proizlaze iz raskida ugovora o kupnji poslovnog udjela (15.356 tisuća kuna), ukidanja obračunatih prihoda prethodnih godina (20.119 tisuća kuna), ukidanja prihoda od obračunatih nepriznatih naknada šteta (3.525 tisuća kuna), korekcije financijskog rezultata 2011. godine ino predstavništva (1.680 tisuća kuna), te ostalih naknadno utvrđenih troškova prethodnog razdoblja (1.918 tisuća kuna).

BILJEŠKA 14 – NETO FINANCIJSKI RASHODI

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Financijski prihodi</i>		
Prihodi od tečajnih razlika	742	754
Prihodi od kamata	9.674	6.857
Dobit pri prodaji udjela	-	16.208
Ostali financijski prihodi	50	305
	10.466	24.124
<i>Financijski rashodi</i>		
Rashodi od tečajnih razlika	2.394	11.889
Rashodi od kamata	51.947	47.600
Nerealizirani gubici od financijske imovine	-	181
Nerealizirani gubici po ugovoru o kamatnom swap-u	7.881	-
Ostali financijski rashodi	2.066	1.087
	64.288	60.757
Neto financijski rashodi	(53.822)	(36.633)

Tijekom 2012. godine Društvo i njegova ovisna društva kapitalizirala su kamate u ukupnom iznosu od 430 tisuća kuna (2011. godine Društvo i njegova ovisna društva nisu imala investicija po kojima bi se trošak kamata kapitalizirao).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 15 – POREZ NA DOBIT

Porezni prihod obuhvaća:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Tekući porez na dobit	374	5.330
Odgodeni porez	2.146	136
	2.520	5.466

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja	(494.285)	7.166
Porez po stopi od 20% (2011.: 20%)	(98.857)	1.433
Nepriзнati rashodi i neoporezivi prihodi	71.191	2.194
Porezni poticaji	(388)	(146)
Porezni gubici nepriznati kao porezno odgođena imovina	28.225	1.681
Umanjenje privremenih razlika prethodno priznatih kao odgođena porezna imovina	2.146	(34)
Učinci različitih poreznih stopa	203	338
Porez na dobit	2.520	5.466
Efektivna porezna stopa	0%	76%

Neiskorišteni porezni gubici odnose se na porezni gubitak tekuće godine. Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Na razini Grupe nije praktično prikazati iznos nepriznate odgođene porezne imovine.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 15 – POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)**

Odgođena porezna imovina proizlazi iz sljedećeg:

	Početno stanje	Kroz dobit ili gubitak	Zaključno stanje
2012.			
Privremena razlika:		<i>u tisućama kuna</i>	
Rashod od nerealiziranih gubitaka	254	(254)	-
Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja od kupaca	614	(614)	-
Vrijednosno usklađenje zaliha	508	(508)	-
Vrijednosno usklađenje financijske imovine	277	(277)	-
Rezerviranja	478	(478)	-
Odgođeni prihodi	15	(15)	-
Odgođena porezna imovina	2.146	(2.146)	-
2011.			
Privremena razlika:		<i>u tisućama kuna</i>	
Rashod od nerealiziranih gubitaka	254	-	254
Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja od kupaca	430	184	614
Vrijednosno usklađenje zaliha	621	(113)	508
Vrijednosno usklađenje financijske imovine	272	5	277
Rezerviranja	690	(212)	478
Odgođeni prihodi	15	-	15
Odgođena porezna imovina	2.282	(136)	2.146

Porezni gubici raspoloživi su kako slijedi:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
2012.	-	2.986
2013.	3.031	3.031
2014.	2.975	2.975
2015.	2.932	2.932
2016.	1.681	1.681
2017.	28.225	-
	38.844	13.605

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 15 – POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)

Odgodena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

	Početno stanje	Kroz kapital	Zaključno stanje
2012.			
Privremena razlika:	<i>u tisućama kuna</i>		
Revalorizacija zemljišta i zgrada	4.209	37.077	41.286
	4.209	37.077	41.286
2011.			
Privremena razlika:	<i>u tisućama kuna</i>		
Revalorizacija zemljišta i zgrada	3.906	303	4.209
	3.906	303	4.209

BILJEŠKA 16 - ZARADA PO DIONICI

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
(Gubitak)/dobit pripisan dioničarima Društva (u tisućama kuna)	(496.199)	1.674
Ponderirani prosječni broj dionica	219.100	158.041
Osnovni i razrijeđeni (gubitak)/zarada po dionici (u kunama)	(2.264,71)	10,59

Prosječni ponderirani broj dionica

	2012.	2011.
Broj običnih dionica na dan 1. siječanj	158.580	158.041
Utjecaj izdavanja redovnih dionica	63.758	-
Utjecaj vlastitih dionica	(3.238)	-
Ponderirani prosječni broj običnih dionica tijekom razdoblja	219.100	158.041

Na dan 31. prosinca 2012. 29.786 dionica (31. prosinca 2011.: - dionica) koji imatelji konvertibilnih obveznica imaju pravo zamijeniti za redovne dionice nisu uključene u svrhu izračuna ponderiranog prosječnog broja redovnih dionica jer bi imali nerazrjediv učinak na zarade po dionici.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 17 – NEMATERIJALNA IMOVINA I GOODWILL

<i>(u tisućama kuna)</i>	Pravo na korištenje imovine trećih (Patenti, licence i dr.)	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno
Nabavna vrijednost				
Stanje na dan 1.1.2011.	30.076	3.888	28.719	62.683
Prodaja ili rashodovanje	(67)	-	-	(67)
Nova nabava ili akvizicija	1.633	2.919	1	4.553
Prijenos u upotrebu	2.945	(2.945)	-	-
Stanje na dan 31.12.2011.	34.587	3.862	28.720	67.169
Akumulirana amortizacija				
Stanje na dan 1.1.2011.	(27.456)	(1.268)	-	(28.724)
Amortizacija tekuće godine	(2.817)	-	-	(2.817)
Prodaja ili rashodovanje	67	-	-	67
Stanje na dan 31.12.2011.	(30.206)	(1.268)	-	(31.474)
Nabavna vrijednost				
Stanje na dan 1.1.2012.	34.587	3.862	28.720	67.169
Prodaja ili rashodovanje	(238)	-	(400)	(638)
Alokacija na materijalnu imovinu	-	-	(13.356)	(13.356)
Nova nabava ili akvizicija	14	1.775	349	2.138
Prijenos u upotrebu	1.774	(1.774)	-	-
Izlaz društava iz konsolidacije	(743)	-	(1.726)	(2.469)
Stanje na dan 31.12.2012.	35.394	3.863	13.587	52.844
Akumulirana amortizacija				
Stanje na dan 1.1.2012.	(30.206)	(1.268)	-	(31.474)
Amortizacija tekuće godine	(2.365)	-	-	(2.365)
Umanjenje vrijednosti	-	-	(9.844)	(9.844)
Prodaja ili rashodovanje	238	-	-	238
Izlaz društava iz konsolidacije	642	-	-	642
Stanje na dan 31.12.2012.	(31.691)	(1.268)	(9.844)	(42.803)
Neto knjigovodstvena vrijednost				
Stanje na dan 31.12.2011.	4.381	2.594	28.720	35.695
Stanje na dan 31.12.2012.	3.703	2.595	3.743	10.041

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganje u pristupnu cestu koja je u tuđem vlasništvu.

Umanjenje vrijednosti goodwilla

Grupa je izračunala nadoknadivu vrijednost pomoću diskontiranja slobodnih novčanih tokova i udjela u vlasništvu. Izračun novčanih tokova se bazirao na rezultatu prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA) ostvarenog u 2012. godini uz pretpostavku rasta od 5% u prvih 5 godina te nakon toga bez rasta. Diskontna stopa od 9% je korištena kod diskontiranja projiciranog slobodnog novčanog toka.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.
BILJEŠKA 18 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Nabavna ili procjenjena vrijednost							
Stanje na dan 1.1.2011.	91.867	416.526	203.258	24.627	5.531	128	741.937
Direktna nabava	-	-	-	7.959	-	592	8.551
Prijenos u upotrebu	-	1.259	2.399	(3.658)	-	(548)	(548)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(832)	-	-	-	(832)
Akumulirana amortizacija							
Stanje na dan 1.1.2011.	-	(139.036)	(170.069)	-	(4.215)	-	(313.320)
Amortizacija za 2011. godinu	-	(13.679)	(5.249)	-	(157)	-	(19.085)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	878	-	-	-	878
Stanje na dan 31.12.2011.	-	(152.715)	(174.440)	-	(4.372)	-	(331.527)
Nabavna ili procjenjena vrijednost							
Stanje na dan 1.1.2012.	91.867	417.785	204.825	28.928	5.531	172	749.108
Povećanje vrijednosti zbog revalorizacije	60.979	88.399	-	-	-	-	149.378
Direktna nabava ili akvizicija	36	638	648	4.953	4	2.669	8.948
Isknjiženje troška zbog revalorizacije	-	(132.018)	-	-	-	-	(132.018)
Transfer s nematerijalne imovine	-	13.356	-	-	-	-	13.356
Prijenos na ulaganja u nekretnine	(231)	(8.345)	-	-	-	-	(8.576)
Prijenos u upotrebu	414	3.535	996	(4.945)	-	-	-
Smanjenja	(11.829)	(41.824)	(4.883)	-	-	(2.737)	(61.273)
Izlaz društava iz konsolidacije	-	-	(3.115)	-	(677)	-	(3.792)
Prodaja ili rashodovanje	(1.426)	-	(2.538)	-	(3.666)	-	(7.630)
Stanje na dan 31.12.2012.	139.810	341.526	195.933	28.936	1.192	104	707.501
Akumulirana amortizacija							
Stanje na dan 1.1.2012.	-	(152.715)	(174.440)	-	(4.372)	-	(331.527)
Amortizacija za 2012. godinu	-	(13.306)	(4.512)	-	(55)	-	(17.873)
Isknjiženje amortizacije zbog revalorizacije	-	132.018	-	-	-	-	132.018
Prijenos na ulaganje u nekretnine	-	7.511	-	-	-	-	7.511
Izlaz društava iz konsolidacije	-	777	-	-	-	-	777
Prodaja ili rashodovanje	-	-	2.390	-	3.600	-	5.990
Stanje na dan 31.12.2012.	-	(25.715)	(176.562)	-	(827)	-	(203.104)
Neto knjigovodstvena vrijednost							
Stanje na dan 31.12.2011.	91.867	265.070	30.385	28.928	1.159	172	417.581
Stanje na dan 31.12.2012.	139.810	315.811	19.371	28.936	365	104	504.397

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 18 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)**

Zgrade, zemljišta i imovina u pripremi Grupe neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 484.557 tisuća kn (2011. godine u iznosu od 335.342 tisuća kn) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka.

Nabavna vrijednost materijalne imovine koja je u cijelosti amortizirana iznosi 167.351 tisuća kuna (2011.: 165.665 tisuća kn). Neto knjigovodstvena vrijednost revalorizirane imovine prije revalorizacije iznosila bi 101.520 tisuća kuna. (2011.: 111.370 tisuća kuna).

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Grupa je odredila na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Oprema u najmu gdje su Društvo i njegova ovisna društva najmoprimci prema ugovoru o financijskom najmu odnosi se na osobne automobile i opremu za izvođenje geotehničkih istražnih radova i uključuje sljedeće:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak nabave kapitaliziranih financijskih najмова	11.925	11.801
Akumulirana amortizacija	(3.865)	(2.613)
Neto knjigovodstvena vrijednost	8.060	9.188

BILJEŠKA 19 – ULAGANJA U NEKRETNINE

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost		
Stanje na dan 1. siječnja	100.828	100.828
Nabavke	13.333	-
Prodaja	(1.824)	-
Neotpisana vrijednost prodane nekretnine	(474)	-
Prijenos iz postrojenja i opreme	1.065	-
Umanjenje za nerealiziranu dobit	(44)	-
Promjena u fer vrijednosti	(31.215)	-
Stanje na dan 31. prosinca	81.669	100.828

Ulaganja u nekretnine odnosi se najvećim dijelom na ulaganja u zemljišta. Poslovni prostor evidentiran na poziciji ulaganja u nekretnine iznajmljen je na neodređeno vrijeme. Režijske troškove, koji na godišnjoj razini iznose oko 100 tisuća kuna snosi zakupoprimac. Grupa od iznajmljivanja poslovnog prostora ostvaruje prihode od 560 tisuća kuna godišnje.

Ulaganja u nekretnine neto knjigovodstvene vrijednosti 81.669 tisuća kuna (2011.: 100.828 tisuća kn) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.
BILJEŠKA 20 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA

U 2012. godini izvršeno je umanjeње udjela u društvima Elpida d.o.o., Sportski grad TPN d.o.o. i Institut za infrastrukturne projekte, Sofija. Umanjenje je izvršeno radi negativne vrijednosti neto imovine navedenih društava proizašle iz iskazanih tekućih i prenesenih gubitaka.

Umanjenje je izvršeno temeljem saznanja o nadoknadivoj vrijednosti udjela kroz iskazan interes za kupnju udjela od strane potencijalnih kupaca, na temelju procjena neto vrijednosti imovine navedenih društava, te s obzirom na objektivne okolnosti koje ukazuju na potrebu umanjeња imovine kao što su finacijske poteškoće, otvaranja postupka predstečajne nagodbe i slično.

Grupa je udjele u pridruženom društvu Centar Gradski Podrum d.o.o. založila kao garanciju kreditnih obveza kod komercijalnih banaka.

Tijekom 2012. godine Grupa je stekla dodatnih 66% vlasničkih udjela u ovisnom društvu Gratius Projekt d.o.o. te tako postala 100% vlasnikom tog društva.

	Vlasništvo				Neto imovina/ (obveze)	Prihodi	Dobit/(gubitak)	Udio Grupe u neto imovini/ (obvezama)	Udio Grupe u dobiti/(gubitku)
2012. (u tisućama kuna)	o	Ulaganje	Imovina	Obveze					
Centar Bundek d.o.o. Zagreb	35%	31.961	626.850	590.063	36.787	1.263	(3.258)	12.875	-
Centar Gradski Podrum d.o.o.	38%	21.533	421.800	386.011	35.789	270	(2.869)	13.421	(1.077)
Sportski grad TPN d.o.o.	40%	8	424.383	596.481	(172.098)	29.337	(20.197)	(68.839)	(8.079)
IGH Lux Energija d.o.o.	30%	14.918	10.774	76	10.698	-	(42)	3.209	(13)
Elpida d.o.o.	50%	31.300	62.632	42	62.590	-	(34)	31.295	(16)
Institut za infrastrukturne projekte d.o.o.	50%	9	-	-	-	-	-	-	-
Autocesta Bar-Boljare d.o.o.	40%	8	-	-	-	-	-	-	-
Prvi Crnogorski Autoput d.o.o. Podgorica	25%	1	-	-	-	-	-	-	-
Ispravak vrijednosti		(38.391)	-	-	-	-	-	-	-
		61.347	1.546.439	1.572.673	(26.234)	30.870	(26.400)	(8.039)	(9.185)
Nepriznati gubitak (koji se odnosi na Sportski grad TPN d.o.o.)									(8.079)
									(1.106)

Institut IGH d.d., Zagreb

40

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.
BILJEŠKA 20 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA (NASTAVAK)

	Vlasništvo				Neto imovina/ (obveze)	Prihodi	Dobit/(gubitak)	Udio Grupe u neto imovini/ (obvezama)	Udio Grupe u dobiti/(gubitku)
2011. (u tisućama kuna)	o	Ulaganje	Imovina	Obveze					
Centar Bundek d.o.o. Zagreb	35%	31.961	495.991	455.974	40.017	3.566	(6.379)	14.006	(2.232)
Centar Gradski Podrum d.o.o.	38%	21.533	317.117	276.489	40.628	1.846	(1.761)	15.236	(660)
Sportski grad TPN d.o.o.	40%	8	417.907	569.808	(151.901)	25.753	(45.342)	(60.760)	(18.137)
IGH Lux Energija d.o.o.	30%	14.918	10.774	118	10.656	-	(8)	3.197	(2)
Elpida d.o.o.	50%	31.300	62.706	82	62.624	-	(26)	31.312	(13)
Gratius projekt d.o.o.	34%	34	90	1	89	3	(2)	30	(1)
Institut građevinarstva Sarajevo	49%	181	-	-	-	-	-	-	-
Institut za infrastrukturne projekte d.o.o.	50%	9	-	-	-	-	-	-	-
Autocesta Bar-Boljare d.o.o.	40%	8	-	-	-	-	-	-	-
Prvi Crnogorski Autoput d.o.o. Podgorica	25%	1	-	-	-	-	-	-	-
Ispravak vrijednosti		(6.428)	-	-	-	-	-	-	-
		93.525	1.304.585	1.302.472	2.113	31.168	(53.518)	3.021	(21.045)
Nepriznati gubitak (koji se odnosi na Sportski grad TPN d.o.o.)									(18.137)
									(2.908)

Institut IGH d.d., Zagreb

41

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 21 – OSTALA ULAGANJA

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Udjeli u investicijskim fondovima	12.028	17.467
Sudjelujući interesi	27	45.648
Obveznice	3.672	3.714
Dani depoziti i kaucije	2.580	5.483
	18.307	72.312

Udjeli u investicijskim fondovima

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Quaestus private equity kapital	11.590	16.077
Nexus private equity	438	1.390
	12.028	17.467

Smanjenje fer vrijednosti udjela u investicijskim fondovima priznato je kroz gubitak u sklopu financijskih rashoda u iznosu od 952 tisuće kuna te kroz ostalu sveobuhvatnu dobit u iznosu od 4.487 tisuća kuna.

Sudjelujući interesi

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec Centar d.o.o. Zagreb	45.559	45.559
Grupacija Biotoplifikacija d.o.o. Zagreb	15	15
Viktor Lenac d.d. Rijeka	47	47
Hrvatski farmer d.d., Zagreb	1	1
GP Dubrovnik d.d., Dubrovnik	2.694	2.694
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	16	16
Jadranska autocesta d.d., Zagreb	1	1
Adriastar hoteli i ljetovališta d.o.o.	10	10
Ispravak vrijednosti sudjelujućih interesa	(48.316)	(2.695)
	27	45.648

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.
BILJEŠKA 22 – ZALIHE

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zalihe sirovina i materijala	114	900
Proizvodnja u tijeku	135.325	120.335
Zalihe gotovih proizvoda	3.238	3.238
Roba za prodaju	1.404	2.149
Predujmovi za zalihe	1.008	1.000
Minus: vrijednosno usklađenje zaliha	(49.450)	(591)
	91.639	127.031

Na zalihe knjigovodstvene vrijednosti 89.382 tisuće kuna upisano je založno pravo komercijalnih banaka radi osiguranja povrata kredita. Zalihe gotovih proizvoda odnose se na neprodane poslovne prostore. Proizvodnja u tijeku odnosi se na poslovno stambene prostore u izgradnji.

BILJEŠKA 23 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročna potraživanja</i>		
Potraživanja za prodane stanove i opremu s odgodom plaćanja	2.155	3.850
	2.155	3.850
<i>Kratkoročna potraživanja</i>		
Potraživanja od kupaca u zemlji	141.560	175.867
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	20.160	16.019
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(71.219)	(47.991)
Potraživanja od države i državnih institucija	2.954	2.377
Potraživanja od zaposlenih	862	688
Potraživanja od povezanih poduzetnika	372	1.542
Potraživanja za prefakturirane kamate	8.356	16.251
Potraživanja po danim predujmovima - bruto	2.727	1.760
Potraživanja po prodanim udjelima	37.685	145.737
Ostala potraživanja	11.585	23.843
Minus: Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja	(12.820)	(1.501)
	142.222	334.592
	144.377	338.442

Pregled promjena rezervacija za obavljeni ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	47.991	54.427
Povećanje	32.201	7.272
Naplaćeno	(6.974)	(9.444)
Isknjiženje (za nenaplativo)	(1.999)	(4.264)
Stanje 31. prosinca	71.219	47.991

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 23 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)**

Starosna analiza potraživanja od kupaca kod kojih nije obavljen ispravak vrijednosti:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjelo	33.662	53.694
0-90 dana	21.440	26.990
91-180 dana	7.850	13.026
181-360 dana	12.529	20.298
preko 360 dana	15.020	29.887
	90.501	143.895

Tijekom razdoblja trajno su otpisana ostala potraživanja u ukupnoj svoti od 19.632 tisuće kuna. Trajni otpis izvršen je nakon provedenog postupka izvansudske nagodbe s prodavateljem nekretnine nakon raskida Ugovora o kupoprodaji.

BILJEŠKA 24 – DANI ZAJMOVI

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročno dani zajmovi</i>		
Dani zajmovi pridruženim društvima	28.120	28.122
Ispravak vrijednosti zajmova pridruženim poduzetnicima	(28.120)	-
	-	28.122
<i>Kratkoročno dani zajmovi</i>		
Dani zajmovi pridruženim društvima	2.280	2.280
Dani zajmovi društvima u kojima postoje sudjelujući interesi	68.254	6.173
Dani zajmovi nepovezanim društvima	2.123	6.905
Dani depoziti i kaucije	4.947	7.432
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	15.798	10.248
Ispravak vrijednosti danih zajmova	(13.703)	(135)
	79.699	32.903
	79.699	61.025

Kamata na zajmove dane povezanim društvima obračunava se primjenom kamatne stope u visini eskontne stope HNB-a koja iznosi 7%, odnosno na pojedine zajmove po stopi do 7,5%.

BILJEŠKA 25 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na žiro računima	1.777	3.660
Novac u blagajni	40	22
Stanje na deviznim računima	718	1.348
	2.535	5.030

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 26 – OBRAČUNATI PRIHODI I UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI**

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Unaprijed plaćeni troškovi	2.106	11.117
Obračunati nefakturirani prihodi prema stupnju dovršenosti	10.592	78.674
PDV na primljene predujmove	428	474
	13.126	90.265

Na dan 31.12.2012. godine Društvo ima obračunatih nefakturiranih prihoda s osnove ugovora o izgradnji u iznosu od 10.592 tisuća kuna (2011.: u iznosu od 78.674 tisuća kuna).

BILJEŠKA 27 – DIONIČKI KAPITAL

	Broj dionica	Udio u vlasništvu	Broj dionica	Udio u vlasništvu
	2012.	2012.	2011.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Mezhibovskiy Veniamin	60.000	22,71%	-	-
Akcionar d.o.o.	20.086	7,60%	20.086	12,67%
Zagreb-Montaža d.o.o.	15.000	5,68%	-	-
ZM-Montag d.o.o.	15.000	5,68%	-	-
Zagrebačka banka dd-skrbnički račun	6.677	2,53%	3.431	2,16%
IGH-Esop d.o.o.	3.920	1,48%	-	-
PBZ dd-skrbnički račun	2.483	0,94%	2.483	1,57%
Raiffeisenbank Austria d.d.-skrbnički račun	2.200	0,83%	3.001	1,89%
Vlastite dionice	5.009	1,90%	539	0,34%
Ostali dioničari	133.795	50,65%	129.040	81,37%
	264.170	100%	158.580	100%

Društvo je temeljem odluke Glavne skupštine održane 26.04.2012. godine proveo postupak upisa povećanja temeljnog kapitala. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu temeljni kapital Društva povećan je sa 63.432 tisuće kuna na 105.668 tisuća kuna te Društvo nakon predmetnog povećanja temeljnog kapitala ima izdanih 264.170 redovnih dionica nominalne vrijednosti 400 kuna. Povećanje dioničkog kapitala provedeno je tako da je upisano i preuzeto svih 105.590 novih dionica u nominalnom iznosu od 400 kuna po dionici, a po cijeni izdanja od 760 kuna po dionici. Na ime upisanih dionica uplaćen je iznos izdanja u cijelosti od 80.248 tisuća kuna od čega je 42.236 tisuća kuna povećanje dioničkog kapitala, a 38.012 tisuća kuna kapitalna dobit.

Temeljni kapital društva sastoji se od 158.580 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 koje su uvrštene u kotaciju Zagrebačke burze.

U postupku dokapitalizacije emitirano je 105.590 dionica oznake IGH-R-B, ISIN: HRIGH0RB0005 koje ne kotiraju na Burzi.

Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

BILJEŠKA 28 – KAPITALNE REZERVE

Kapitalne rezerve u iznosu od 52.011 tisuća kuna (2011.: 13.999 tisuća kuna) odnose se na dobitke od stjecanja i prodaje vlastitih dionica u iznosu od 13.999 tisuća kuna te ostvarenog kapitalnog dobitka od dokapitalizacije u iznosu od 38.012 tisuća kuna. Temeljem provedene dokapitalizacije kapitalna premija po izdanoj dionici iznosi 360 kuna po dionici.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 29 – REZERVE**

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zakonske rezerve	3.172	3.172
Rezerve za vlastite dionice	6.343	6.343
Vlastite dionice	(3.966)	(1.446)
	5.549	8.069

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Društvo i njegova ovisna društva raspolažu sa 5.009 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

BILJEŠKA 30 – REVALORIZACIJSKE REZERVE

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	58.852	61.719
Revalorizacija zemljišta i zgrada, neto od poreza	112.301	4.255
Smanjenje zemljišta i zgrada	-	(5.483)
Prijenos na akumulirane gubitke	(2.539)	-
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	(4.487)	(1.639)
Stanje 31. prosinca	164.127	58.852

BILJEŠKA 31 – MANJINSKI INTERES

	2012.	2011.
Stanje 1. siječnja	66.088	5.167
Izlaz i konsolidacija novih društava	(61.465)	60.895
Učešće manjinskog interesa u vlastitim dionicama	(877)	-
Učešće manjinskog interesa u reval. rezervama	(355)	-
(Gubitak)/dobit poslovne godine pripisan manjinskom interesu	(606)	26
31. prosinca 2012.	2.785	66.088

Smanjenje manjinskog interesa od 61.465 tisuća kuna odnosi se na 61.529 tisuća kuna smanjenja zbog ponovnog stjecanja udjela u društvu Radeljević d.o.o., 20 tisuća kuna povećanja zbog stjecanja udjela u društvu DP Aqua, 254 tisuća kuna smanjenja zbog prodaje društva Arhitektura Tholos projektiranje d.o.o., 450 tisuća kuna smanjenja zbog isplaćenih dividendi te 748 tisuća kuna povećanja zbog usklade prethodnih razdoblja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 32 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročna zaduženja</i>		
Izdane obveznice	67.911	-
Bankovni krediti (osigurani)	233.815	319.563
Financijski najam	608	-
	302.334	319.563
Izdani komercijalni zapisi	-	83.588
Izdane obveznice	7.546	-
Bankovni krediti (osigurani)	301.261	162.792
Financijski najam	3.383	3.040
Ostala zaduženja	1.942	10.241
	314.132	259.661
Ukupno krediti i zajmovi	616.466	579.224

Primljeni krediti od banaka u iznosu od 535.075 tisuća kuna (2011.: 482.355 tisuća kuna) kao i obveze po izdanim obveznicama u iznosu od 75.456 tisuća kuna osigurani su založenim zemljištem i građevinskim objektima Grupe.

Izdane obveznice

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10.000.000 EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava. Obveznice su izdane kao anuitetske obveznice i nose kamatu na glavnice po stopi od 9% godišnje. Isplata anuiteta vrši se polugodišnje.

Budući da je obveznica izdana kao zamjenjiva, posljednji anuitet koji iznosi 30% iznosa glavnice imateljji će imati pravo, ali ne i obvezu zamijeniti za redovne dionice Društva koje će biti izdane na temelju odluke o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala Društva.

Društvo nije priznalo komponentu glavnice koja bi predstavljala inicijalnu razliku fer vrijednosti ove obveznice s pravom zamjene za dionice i fer vrijednosti komponente obveze jer smatra da iznos nije značajan.

Obveza po financijskom najmu je kako slijedi:

	Minimalna		Trošak		Sadašnja	
	2012.	2011.	2012.	2011.	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>					
Do jedne godine	3.522	3.394	(139)	(354)	3.383	3.040
Od jedne do pet godina	642	-	(34)	-	608	-
Ukupno	4.164	3.394	(173)	(354)	3.991	3.040

BILJEŠKA 32 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Valuta	Kamatna stopa	2012.	Do 1 godine	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Komercijalna banka	EUR	3 mj. EURIBOR+6,16-7,50 p.p.	223.332	188.735	13.405	7.063	14.129
Komercijalna banka	EUR	3 mj. EURIBOR+5,75-6,75 p.p.	128.258	14.930	12.632	37.328	63.368
Komercijalna banka	EUR	3 mj. EURIBOR+6,16 p.p.	25.127	25.127	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	6 mj. EURIBOR+6,0-6,25 p.p.	33.617	15.387	5.654	12.576	-
Komercijalna banka	HRK	3 mj. EURIBOR+6,75 p.p.	13.918	13.918	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	8%	7.739	2.513	2.744	2.482	-
Komercijalna banka	EUR	3 mj. EURIBOR+4,00-6,50 p.p.	77.127	21.951	10.346	31.040	13.790
Komercijalna banka	EUR	1 mj. EURIBOR+5,00-6,16 p.p.	11.318	7.546	3.772	-	-
Komercijalna banka	HRK	9%	6.863	6.863	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	1 mj. EURIBOR+5,95 p.p.	7.777	4.291	3.486	-	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	8%	924	924	-	-	-
Ostale pozajmice	HRK	7,50%	1.018	1.018	-	-	-
Financijski najam	EUR	7,13-11%	3.991	3.383	373	235	-
Obveznice	EUR	9%	75.457	7.546	15.091	52.820	-
			616.466	314.132	67.503	143.544	91.287

Raspon kamatnih stopa kroz godinu bio je kako slijedi:

- 1m EURIBOR od 0,11% do 1,00%
- 3m EURIBOR od 0,19% do 1,34%
- 6 m EURIBOR od 0,34% do 1,60%
- Eskontna stopa HNB-a od 7,00% do 7,50%

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 33- FINANCIJSKE OBVEZE PO FER VRIJEDNOSTI KROZ DOBIT ILI GUBITKAK

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze po ugovoru o kamatnom swap-u	7.881	-

Kreditor	Nominalni iznos kredita '000 EUR	Obveza po kreditu na 31.12.2012. '000 EUR	Fer vrijednost swapa na 31.12.2012. '000 HRK	Datum ugovaranja kamatnog swapa	Period važenja kamatnog swapa	Varijabilni dio kamata prije kamatnog swapa	Fiksni dio kamata po kamatnom swapu
Komercijalna banka	11.637	11.517	7.881	15.06.2011.	31.08.2016.	3M EURIBOR+ 1.8%	3.152%+ 1.8%

BILJEŠKA 34 - REZERVIRANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Jubilarni nagrade	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Garantni rok	Sudski sporovi	Ukupno
na dan 31. prosinca 2011.:						
Dugoročni dio	1.784	-	576	2.064	1.525	5.949
Kratkoročni dio	-	-	1.641	-	-	1.641
	1.784	-	2.217	2.064	1.525	7.590
Povećanje rezerviranja	-	5.078	1.268	-	13.000	19.346
Iskorišteno u tijeku godine	(414)	-	(2.036)	(910)	(4)	(3.364)
Stanje 31. prosinca 2012.	1.370	5.078	1.449	1.154	14.521	23.572
na dan 31. prosinca 2012.:						
Dugoročni dio	1.370	-	181	1.154	13.727	16.432
Kratkoročni dio	-	5.078	1.268	-	794	7.140
	1.370	5.078	1.449	1.154	14.521	23.572

(i) Jubilarne nagrade

Sukladno kolektivnom ugovoru Grupa je imala obvezu isplaćivanja jubilarnih nagrada. Jubilarne nagrade kao dugotrajna primanja zaposlenih priznaju se u visini sadašnje vrijednosti obaveze definirane na datum bilance diskontiranjem primjenom eskontne stope HNB-a te je sadašnja vrijednost jubilarnih nagrada svih zaposlenih utvrđena u svoti od 1.370 tisuća kuna.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 34 – REZERVIRANJA (NASTAVAK)***(ii) Neiskorišteni dani godišnjeg odmora*

Rezerviranje za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2012. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2013. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2012. godine.

(iii) Otpremnine

U 2012. godini Grupa je izvršila dugoročno rezerviranje za otpremnine svih zaposlenih u visini neoporezivog iznosa od 8.000 kuna po zaposlenom. Primjenom cskontnc stope HNB-a sadašnja vrijednost otpremnina svih zaposlenih utvrđena je u svoti od 180 tisuća kuna.

Grupa je izvršila rezerviranje troška za otpremine temeljem plana zbrinjavanja viška zaposlenih u svoti od 1.268 tisuća kuna.

(iv) Garantni rokovi

Grupa je po isteku garantnih rokova ukinula ranije izvršena rezerviranja troškova. Istovremeno, nisu izvršena rezerviranja troškova u garantnim rokovima s obzirom da tijekom razdoblja društvo nije imalo iskustvenih spoznaja o eventualnim troškovima za otklanjanje nedostataka.

(v) Sudski sporovi

Navedeni iznosi obavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Grupe. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2012. godine.

35 – OSTALE DUGOROČNE OBVEZE

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze izdvajanja po osnovi plaćanja za društvene stanove	1.432	1.428
Obveze prema dobavljačima	-	4.062
Obveze za jamstva i pologe	80	81
Ostale dugoročne obveze - reprogramirani porezni dug	10.583	-
	12.095	5.571

Ministarstvo financija odobrilo je Grupi rješenjem od 25. srpnja 2012. godine reprogram poreznog duga s osnove poreza, carina, trošarina i doprinosa u ukupnom iznosu 17.026 tisuća kn. Uplata reprogramiranih obveza izvršit će se u 36 jednakih mjesečnih obroka, od kojih je prva dospijela 25. kolovoza 2012. godine. Kamata na navedeni dug obračunava se po stopi od 10,24%.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 36 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima u zemlji	116.077	142.924
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	6.670	4.264
Ostale kratkoročne obveze-reprogramirani porezni dug	6.443	-
Obveze prema državi i državnim institucijama	17.103	32.962
Obveze prema zaposlenima	20.689	14.290
Obveze za udjele u dobiti i nagrade managementu	2.183	2.181
Obveze po cesijama	7.832	11.327
Obveza za kamate	12.845	15.504
Obveze za kupnju udjela	-	4.187
Obveza za komunalni doprinos	2.787	2.787
Obveze prema povezanim društvima	1	1
Ostale obveze	11.856	4.392
	204.486	234.819

Na dan 31. prosinca 2012. godine knjigovodstveni iznos obveze približno odgovara fer vrijednosti, zbog kratkoročne prirode navedenih obveza. Ostale obveze odnose se na obveze za neisplaćene autorske honorare i ugovore o djelu u iznosu od 4.072 tisuće kuna, obveze prema općinskim i gradskim proračunima s osnove prodaje društvenih stanova u svoti od 2.954 tisuće kuna, te ostale kratkoročne obveze u iznosu od 4.830 tisuća kuna.

Starosna analiza obveza prema dobavljačima:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
nedospjelo	20.995	30.757
0-90 dana	21.022	35.865
91-180 dana	8.475	16.599
181-360 dana	20.291	28.406
preko 360 dana	51.964	35.561
	122.747	147.188

Izloženost Grupe valutnom riziku i riziku likvidnosti je prikazana u bilješci 39.

BILJEŠKA 37 – OBVEZE ZA PRIMLJENE PREDUJMOVE I DEPOZITE

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Predujmovi od kupaca u zemlji	2.289	1.691
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	3.435	3.503
Primljeni depoziti i jamstva	7.505	41.365
	13.229	46.559

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 38 – ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA**

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeno plaćanje troškova	954	465
Prihod budućeg razdoblja	177	795
	1.131	1.260

BILJEŠKA 39 – FINANIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA*Čimbenici financijskog rizika*

Grupa je izložena raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Grupa prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Grupe. Grupa ne koristi derivacijske financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

Tržišni rizik

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentu zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Grupa posluje na hrvatskom i međunarodnim tržištima. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

a) Cjenovni rizik

Grupa se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Trenutno je industrija, u kojoj Grupa posluje, vrlo nelikvidna te se unatoč značajnom padu cijena desio i značajan pad obujma posla. Smanjenje cijena i nelikvidnost tržišta imaju negativan efekt na nadoknadivost imovine Grupe te na očekivano vrijeme realizacije projekata.

b) Valutni rizik

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, Grupa je ulagala u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje na predstavljaju njegovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, Grupa je izložena riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Grupe.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR).

Grupa je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 39– FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)**

Ukupna izloženost Grupe prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je sljedeća:

	Obveze		Imovina	
	2012.	2011.	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Europska Unija (EUR)	601.978	578.781	96.969	182.460
Bosna i Hercegovina (BAM)	2.552	6.908	16.064	14.734
Poljska (PLN)	-	-	1.340	-
SAD (USD)	2.017	-	-	-

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Grupa je uglavnom izloženo valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Izloženost promjeni tečaja prikazanih valuta za 1% najvećim dijelom povezano je sa stanjem primljenih kredita, stanjem dobavljača i potraživanjima od povezanih društava iskazanim u eurima (EUR).

	Utjecaj valute EUR		Utjecaj valute USD	
	2012.	2011.	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Smanjenje neto rezultata	(5.050)	(3.963)	(20)	-

	Utjecaj valute BAM		Utjecaj valute PLN	
	2012.	2011.	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Povećanje neto rezultata	135	78	13	-

Srednji tečajevi stranih valuta prema kuni bili su kako slijedi:

	31. prosinca	31. prosinca
	2012.	2011.
EUR	7,54562	7,53042
BAM	3,85802	3,85024
PLN	1,85264	1,69566
USD	5,72679	5,81994

BILJEŠKA 39 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

c) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Zbog činjenice da Grupa koristi kredite s fiksnim, ali i promjenjivim kamatnim stopama, Grupa je izložena riziku promjene kamatnih stopa. Grupa koristi kamatni swap za upravljanje kamatnim rizikom (bilješka 33).

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospelja. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Grupe i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31.12.2012. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Grupu kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca, te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Grupa redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Grupa suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Grupe i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospeljima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Grupa nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava je u intenzivnim razgovorima s vjerovnicima temeljem kojih pokušava postići sporazum o restrukturiranju obveza i ograniči izloženost Grupe po osnovi sudužništava. Također, neovisno od navedenih razgovora, započet je i proces prodaje određene imovine te proces dokapitalizacije putem izdavanja novih dionica.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.
BILJEŠKA 39 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)
Tablična analiza rizika likvidnosti

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospijeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
<i>2012. godina u tisućama kuna</i>						
Nederivativne financijske obveze						
Primljeni krediti i financijski najam i obveznice	616.466	718.037	352.842	78.441	178.358	108.396
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	230.941	230.941	218.845	12.095	-	-
	847.407	948.978	571.687	90.536	178.358	108.396
<i>2011. godina u tisućama kuna</i>						
Nederivativne financijske obveze						
Primljeni krediti i financijski najam i obveznice	579.224	691.583	307.261	246.827	71.187	66.308
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	288.209	288.209	282.638	5.571	-	-
	867.433	979.792	589.899	252.398	71.187	66.308

Beskamatne obveze Grupe do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita i financijskog najma.

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospijeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine
<i>(u tisućama kuna)</i>				
2012. godina				
Nederivativna financijska imovina				
Dani krediti	72.663	77.749	77.749	
Potraživanja i ostala potraživanja	157.503	157.503	155.348	2.155
	230.166	235.252	233.097	2.155
2011. godina				
Nederivativna financijska imovina				
Dani krediti	43.484	46.528	18.406	28.122
Potraživanja i ostala potraživanja	428.707	428.707	424.857	3.850
	472.191	475.235	443.263	31.972

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 39 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospeljeka u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2012. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2012. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto duga i kapitala

Odnos neto duga i kapitala na dan izvještaja o financijskom položaju bio je kako slijedi:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dug (dugoročni i kratkoročni krediti)	616.466	579.224
Novac i novčani ekvivalenti	2.535	5.030
Neto dug	613.931	574.194
Glavnica	90.783	463.556
Omjer duga i glavnice	676%	124%

Dug je definiran kao obveza za dugoročne i kratkoročne kredite te obveznice. Glavnica uključuje sav kapital i sve pričuve. Osim praćenja omjera duga i kapitala, Grupa također prati i omjer operativne dobiti prije amortizacije (EBITDA) i duga.

Grupa upravlja svojim kapitalom kako bi osigurala vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiziranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Matično društvo, kako bi osiguralo neophodnu likvidnost a s time i poboljšalo omjer duga i glavnice, planira izvršiti dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

BILJEŠKA 40 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Dani zajmovi pridruženim društvima - dugoročni

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	28.120	28.120
Minus: vrijednosno usklađenje danih zajmova	(28.120)	-
	-	28.120

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 28.120 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja danih zajmova pridruženim društvima.

Dani zajmovi pridruženim društvima - kratkoročni

	Glavnica	Kamata	Glavnica	Kamata
	2012.		2011.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	2.280	11.175	2.280	9.045
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	(2.280)	(11.175)	-	-
	-	-	2.280	9.045

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 13.455 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja po danim zajmovima i pripadajućim kamatama od pridruženih društava.

Dani zajmovi društvima u kojima postoji sudjelujući interes - kratkoročni

	Glavnica	Kamata	Glavnica	Kamata
	2012.		2011.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec Centar d.o.o.	68.254	4.188	6.173	1.199
	68.254	4.188	6.173	1.199

Kratkoročna potraživanja od pridruženih društava za izvršene usluge

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o.	187	767
Sportski grad TPN d.o.o., Split	475	475
Centar Gradski podrum d.o.o.	128	297
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	(475)	-
	315	1.539

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 475 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja od pridruženih društava.

Potraživanja od društava u kojima postoji sudjelujući interes za izvršene usluge

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec Centar d.o.o.	147	147
	147	147

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

BILJEŠKA 40 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)*Prihodi od prodaje usluga pridruženim društvima*

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o.	2.175	2.142
Sportski grad TPN d.o.o., Split	-	41
Centar Gradski podrum d.o.o.	1.259	1.157
	3.434	3.340

Prihodi od kamata na pozajmice pridruženim društvima

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	2.128	2.429
	2.128	2.429

Informacije o sudužništvima i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 41.

Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Plaće i doprinosi	3.576	2.627
Naknade članovima Nadzornog odbora	225	314
	3.801	2.941

Stanje obveza prema članovima Uprave i Nadzornog odbora na dan 31.12.2012. godine iznosi 339 tisuća kuna (2011: 245 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 41 – POTENCIJALNE OBVEZE**

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sudski sporovi	4.200	3.800
Dane garancije i jamstva - eksterno	95.998	81.406
Sudužništva u kreditima pridruženih društava	776.417	737.891
Dane garancije i jamstva - pridruženim društvima	79.602	12.049
	956.217	835.146

Za ostale sudske sporove i dane garancije i jamstva potencijalne obveze nisu iskazane u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procijeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2012. i 2011. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Grupi.

Pregled sudužništva u kreditima pridruženih društava je kako slijedi:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundeck d.o.o., Zagreb	424.482	424.179
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	351.935	251.553
Črnomerec Centar d.o.o. Zagreb	-	62.159
	776.417	737.891

BILJEŠKA 42 – PREUZETE OBVEZE

Ugovoreno plaćanje obveza po operativnom najmu za korištenje prijevoznih sredstava i opreme za geotehničke istražne radove na dan 31. prosinca je kako slijedi:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jedne godine	6.039	9.535
Od 1 do 5 godina	1.933	7.915
	7.972	17.450

BILJEŠKA 43 – VREMENSKA NEOGRANIČENOST VREMENSKOG POSLOVANJA

U godini koja je završila 31. prosinca 2012. IGH Grupa je zabilježila konsolidirani neto gubitak u iznosu od 496.805 tisuća kn (2011.: dobit od 1.700 tisuća kn) te su na kraju godine, konsolidirane kratkoročne obveze Grupe premašivale njenu konsolidiranu kratkotrajnu imovinu za 214.986 tisuća kn (2011.: manje za 44.789 tisuća kn).

Uprava smatra da Društvo i članice Grupe imaju ispunjene uvjete za vremenski neograničeno poslovanje, no važnim u kontekstu rizika vremenske neograničenosti poslovanja ističe da kao što je razvidno iz financijskih izvještaja, Grupa posluje u uvjetima otežane likvidnosti te permanentnog rizika nemogućnosti refinanciranja kratkoročnih financijskih obveza prema poslovnim bankama. Upravo iz navedenog razloga, Društvo i članice Grupe su u intenzivnim razgovorima s vjerovnicima temeljem kojih pokušavaju postići sporazum o restrukturiranju obveza. Na vremensku neograničenost poslovanja svakako utječe i nužnost Društva da u sklopu financijskog restrukturiranja ograniči izloženost po osnovi sudužništava prema određenim pridruženim društvima čije bi aktiviranje onemogućilo operativno poslovanje Grupe.

Društva Geotehnika d.o.o. i Sportski grad TPN d.o.o. podnijela su prijedlog Financijskoj Agenciji za pokretanje predstečajne nagodbe. Uprava smatra da su u oba slučaja, planovi restrukturiranja pripremljeni u skladu s Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi te pretpostavke u njima razumne pa zbog navedenog društva ispunjavaju uvjete vremenski neograničenog poslovanja.

Neovisno o financijskom restrukturiranju, bilo putem direktnog dogovora Društva i članica Grupe s vjerovnicima ili putem restrukturiranja kroz predstečajnu nagodbu, Grupa je, kako bi osigurala neophodnu likvidnost, u procesu prodaje određene imovine dok matično društvo planira izvršiti dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica.

Grupa je u poslovnoj godini 2012. priznala značajna bilančna usklađenja što je negativno rezultiralo na neto kapital Grupe. Unatoč tome, Grupa još uvijek ima pozitivnu neto imovinu.

BILJEŠKA 44 – DOGAĐAJI NAKON IZVJEŠTAJNOG DATUMA

U razdoblju nakon datuma bilance Društvo je s ovisnim društvom IGH PROJEKTIRANJE d.o.o. zaključilo Ugovor o prodaji i prijenosu dionica kojim je steklo 18.603 redovnih dionica koje čine 80,2% temeljnog kapitala društva ETZ d.d. uz naknadu od 6.511 tisuća kuna.

Društvo je s ovisnim društvom IGH PROJEKTIRANJE d.o.o. zaključilo Ugovore o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u društvima kako slijedi:

- dva poslovna udjela koji čine 100% temeljnog kapitala društva DP AQUA d.o.o. za usluge
- jedan poslovni udjel koji čini 60% temeljnog kapitala društva MBM Termoprojekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor uz ukupnu naknadu u visini 1.652 tisuće kuna.

Društvo je s ovisnim društvom PROJEKTNI BIRO PALMOTIĆEVA 45 d.o.o. zaključilo Ugovor o prodaji i prijenosu jednog poslovnog udjela kojim ovisno društvo PROJEKTNI BIRO PALMOTIĆEVA 45 d.o.o. stječe vlastiti poslovni udjel uz naknadu od 2.821 tisuća kuna.

Ovisno društvo IGH PROJEKTIRANJE d.o.o. temeljem Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnog udjela prenijelo je na novog stjecatelja udjel koji predstavlja 56 % ukupnog temeljnog kapitala društva CTP PROJEKT d.o.o. uz naknadu od 675 tisuća kuna.



INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB

KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

i mišljenje neovisnog revizora

Zagreb, 26. travnja 2012.

Sadržaj

	<i>Stranica</i>
Izvešće Uprave	I
Izvešće neovisnog revizora	II-IV
Konsolidirana bilanca	1
Konsolidirani račun dobiti i gubitka	2
Konsolidirani izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	2
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	3
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	4
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	5-49
Konsolidirani financijski izvještaji po Zakonu o računovodstvu	50-54

Sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 109/07) Uprava je dužna pobrinuti se da konsolidirani financijski izvještaji Društva INSTITUT IGH, d.d. Zagreb („Društvo“) budu sastavljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su objavljeni u Narodnim novinama Republike Hrvatske (NN 136/09, 8/10, 18/10, 27/10, 65/10, 120/10, 58/11 i 140/11) tako da pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu kao i njegove rezultate poslovanja, novčane tokove i promjene kapitala za svaku financijsku godinu. Sukladno Zakonu o računovodstvu, članak 34, stavak 3, do dana prijema Republike Hrvatske u članstvo u Europskoj uniji, Međunarodni standardi financijskog izvještavanja obuhvaćaju Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), njihove dopune i povezana tumačenja i Međunarodne standarde financijskog izvještavanja (MSFI), njihove dopune i povezana tumačenja, koje utvrdi Odbor za standarde financijskog izvještavanja, a objavljuju se u »Narodnim novinama«.

Na temelju odgovarajućega istraživanja Uprava opravdano očekuje da će Društvo u doglednoj budućnosti raspolagati odgovarajućim resursima. Sukladno tome Uprava je izradila konsolidirane financijske izvještaje na pretpostavci vremenske neograničenosti poslovanja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako ta pretpostavka ne bi bila primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva i da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisano u ime Uprave

Prof. dr. sc. Jure Radić, direktor

Institut IGH, d.d. Zagreb
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska



25. travnja 2012.

INSTITUT IGH, d.d.
Zagreb
Janka Rakuše 1
dioničarima i upravi društva

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Revidirani izvještaji

1. Na temelju Ugovora o reviziji obavili smo reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja društva INSTITUT IGH, d.d. Zagreb za 2011. godinu, koji su određeni Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i to:

- a) Konsolidirane bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2011. godine,
- b) Konsolidiranog računa dobiti i gubitka za 2011. godinu,
- c) Konsolidiranog izvještaja o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti u 2011. godini
- d) Konsolidiranog izvještaja o promjenama kapitala u 2011. godini
- e) Konsolidiranog izvještaja o novčanim tokovima u 2011. godini,
- f) Bilješki uz konsolidirane financijske izvještaje za 2011. godinu.

Navedeni izvještaji odobreni su za objavljivanje 25. 04. 2012. godine, a prikazani su na stranicama 1 do 49 uz ovo izvješće.

Okvir financijskog izvještavanja

2. Okvir financijskog izvještavanja za revidirane financijske izvještaje jest:

- a) Zakon o računovodstvu (NN 109/07) i
- b) Međunarodni standardi financijskog izvještavanja (NN 136/09, 8/10, 18/10, 27/10, 65/10, 120/10, 58/11 i 140/11). Sukladno Zakonu u računovodstvu, članak 34. stavak 3, do dana prijema Republike Hrvatske u članstvo u Europskoj uniji, Međunarodni standardi financijskog izvještavanja obuhvaćaju Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), njihove dopune i povezana tumačenja i Međunarodne standarde financijskog izvještavanja (MSFI), njihove dopune i povezana tumačenja, koje utvrdi Odbor za standarde financijskog izvještavanja, a objavljuju se u »Narodnim novinama«.

Odgovornost uprave

3. Za revidirane financijske izvještaje odgovornost snosi uprava društva INSTITUT IGH, d.d. Zagreb. Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s utvrđenim okvirom financijskog izvještavanja. Odgovornosti uprave uključuju:

- a) utvrđivanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja u kojima neće biti značajnih pogrešnih prikazivanja uzrokovanih prijevarom ili pogreškom,

- b) odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i stvaranje razumnih računovodstvenih procjena u danim okolnostima.

Odgovornost revizora

4. Naša je odgovornost izraziti mišljenje o revidiranim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Zakonu o reviziji (NN 146/05 i 139/08) i Međunarodnim revizijskim standardima (NN 49/10). Ti standardi zahtijevaju pridržavanje revizora etičkih pravila te planiranje i provođenje revizije kako bi se steklo razumno uvjerenje o tome da u financijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama prikazanim u financijskim izvještajima. Odabir postupaka, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u financijskim izvještajima zbog prijevara ili pogreška, ovisi o prosudbi revizora. Pri procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za klijentovo sastavljanje i fer prikazivanje financijskih izvještaja kako bi odredio revizorske postupke koji su odgovarajući u danim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o učinkovitosti internih kontrola društva. Revizija također uključuje ocjenjivanje prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritosti računovodstvenih procjena uprave, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i prikladni za postizanje osnove za izražavanje našega mišljenja.

Mišljenje

5. Prema našem mišljenju predloženi konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj društva INSTITUT IGH, d.d. Zagreb i njegovih ovisnih društava na dan 31. prosinca 2011. godine, njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove u 2011. godini, sukladno okviru financijskog izvještavanja koji je naveden u točki 2. ovoga izvješća.

Upućivanje na značajne činjenice u revidiranim izvještajima

6. U bilješci br. 55 uprava društva objavila je, pozivom na Međunarodni standard financijskog izvještavanja 7, ključne rizike koji su sadržani u revidiranim financijskim izvještajima te upućujemo korisnike izvještaja na podatke i činjenice objavljene u tom poglavlju. Bez uvjetovanja našega mišljenja o financijskim izvještajima ističemo da izvještaj o opisanim rizicima smatramo posebno osjetljivim za sagledavanje financijske pozicije društva INSTITUT IGH d.d. na koncu 2011. godine i to u dva ključna aspekta rizika:

(a) Izloženost kreditnom riziku u vezi s naplatom određenih potraživanja i zajmova te potencijalnih financijskih gubitaka u slučaju nemogućnosti naplate navedenih potraživanja. U vezi s kreditnim rizikom ovdje ističemo događaje u kojima su naglašeni iznosi potraživanja i zajmova bez kolateralnih osiguranja, a procjena sposobnosti dužnika ukazuje na njihove velike financijske teškoće i/ili rizike ostvarivanja projekta ulaganja. Navedene kvalifikacije odnose se na rizike naplate potraživanja i zajmova od povezanog društva TPN Sportski grad, s dodatnim rizikom izdanog korporativnog jamstva za obveze društva TPN Sportski grad, te potraživanja od kupaca povezanog društva Geotehnika. Rizik potraživanja od prodaje udjela u društvu Radeljević sastoji se od velike povezanosti s projektom ulaganja bez kolateralnih osiguranja. Rizik potraživanja od Hrvatskih autocesta proizlazi iz činjenica da je za navedeno potraživanje pokrenut spor pri nadležnom sudu. Rizici povezani sa opisanim potraživanjima generirani su u 2011. godini ili su pak koncem 2011. godine, odnosno do dana naše revizije, neki od navedenih rizika postali posebno naglašeni (TPN Sportski grad i potraživanja iz poslovanja Geotehnika). Svaki od navedenih poslovnih događaja odnosno imovine povezane s rizikom je pojedinačno materijalno značajan. Sve bitne činjenice u vezi s navedenima rizicima opisane su u bilješci broj 55.2, a uz objašnjenje rizika prikazani su i uvjeti o kojima ovisi mogućnost realizacije navedenih financijskih instrumenata.

LIST d.o.o. Split III

(b) Izloženost riziku likvidnosti povezano s činjenicama o dospjelim neplaćenim obvezama društva tj. velikim zakašnjenjima u plaćanju obveza. Ukupne dospjele a neplaćene obveze društva koncem 2011. godine iznose 158 milijuna kuna raznih vrsta obveza, od toga zakašnjenje do godinu dana iznosi 120 milijuna kuna, a preko godine dana iznosi 38 milijuna kuna i ovo preko godine dana je koncentrirano na dobavljače. U vezi s rizikom likvidnosti ukazujemo na povezanost teškoća u budućem plaćanju dospjelih obveza za zakonskim i ugovornim odredbama o rokovima plaćanja: zakonski okvir sadržan u Zakonu o rokovima ispunjenja novčanih obveza i konzekvence s tim u vezi, te ugovorne odredbe povezane s raskidnim klauzulama iz ugovora o financiranju i ugovora u kojima je hipotekama opterećena imovina društva i njena fer vrijednost koja je izložena u slučaju nelikvidnosti i insolventnosti. U vezi s navedenim, kao odgovor na opisane rizike likvidnosti važno je ukazati da uprava provodi mjere racionalizacije poslovanja te da je poduzela tj. započela proces potencijalne dokapitalizacije društva, što je opisano u sljedećoj točki našega izvještaja.

Događaji iza datuma financijskih izvještaja

7. Temeljeno na činjenicama teškoća u financiranju društva i izmirivanju obveza uprava društva pokrenula je proces dokapitalizacije te su s tim u vezi donesene odluke koje su objašnjene u financijskim izvještajima u bilješci broj 56. Buduća sposobnost društva da uredno plaća svoje obveze povezana je s uspjehom u povećanju kapitala i razini toga povećanja. Uprava društva računa na uspjeh predviđene dokapitalizacije kao osnovni model financijske konsolidacije društva.

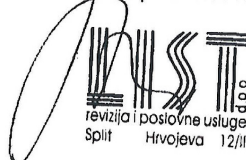
Izvešće o ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

8. Na temelju Zakona o računovodstvu (NN 109/07) i Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08, 12/09 i 130/10) uprava Društva sastavila je propisane financijske izvještaje koji su prikazani uz revidirane financijske izvještaje. Navedeni izvještaji sukladni su financijskim izvještajima o kojima smo izrazili mišljenje u točki 5. našega izvješća uz ista navođenja sadržana u tokama 6 i 7.

Split, 26.04. 2012. godine

član uprave - ovlašteni revizor:

Iosip Tomasović



LIST d.o.o. Split

III

KONSOLIDIRANA BILANCA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

	BILJEŠKA	31.12.2010. u 000 kn	31.12.2011. u 000 kn
IMOVINA			
DUGOTRAJNA IMOVINA			
Nematerijalna imovina	3	33.960	35.695
Nekretnine, postrojenja i oprema	4	428.617	417.581
Ulaganja u nekretnine	4	97.124	100.828
Financijska imovina	5	166.037	193.959
Dugoročna potraživanja	6	6.117	3.850
Odgođena porezna imovina	7	2.282	2.146
		<u>734.137</u>	<u>754.059</u>
KRATKOTRAJNA IMOVINA			
Zalihe	8	148.297	127.031
Potraživanja od kupaca	10	161.474	143.895
Financijska imovina	13	29.038	32.903
Ostala potraživanja i obračunati prihodi	9,11,12,15	202.390	270.139
Novac i novčani ekvivalenti	14	73.680	15.853
		<u>614.879</u>	<u>589.821</u>
UKUPNA IMOVINA		<u>1.349.016</u>	<u>1.343.880</u>
KAPITAL I OBVEZE			
KAPITAL I REZERVE			
Temeljni kapital	16	63.432	63.432
Kapitalne rezerve	17	13.999	13.999
Zakonske rezerve	18	3.172	3.172
Rezerve za vlastite dionice	19	6.343	6.343
Vlastite dionice	20	(1.446)	(1.446)
Revalorizacijske rezerve	21	61.719	58.852
Zadržana dobit	22	241.862	251.422
Dobit tekuće godine	23	8.300	1.673
Manjinski interes	24	5.167	66.088
Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje		(30)	21
UKUPNO KAPITAL		<u>402.518</u>	<u>463.556</u>
OBVEZE			
DUGOROČNE OBVEZE			
Obveze po kreditima	26	343.965	319.563
Rezerviranja	25	8.280	5.949
Ostale dugoročne obveze	27,28	8.386	5.571
Odgođene porezne obveze		3.906	4.209
		<u>364.537</u>	<u>335.292</u>
KRATKOROČNE OBVEZE			
Obveze po kreditima	30	181.858	176.073
Obveze prema dobavljačima	32	143.617	132.343
Obveze za primljene predujmove	31	13.901	5.194
Ostale kratkoročne obveze	29,31,34	127.409	130.088
Obveze po izdanim vrijednosnim papirima	33	113.791	98.433
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	35	1.385	2.901
		<u>581.961</u>	<u>545.032</u>
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		<u>1.349.016</u>	<u>1.343.880</u>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

	BILJEŠKA	2010. godina u 000 kn	2011. godina u 000 kn
Prihod od prodaje	36	517.006	482.335
Ostali poslovni prihod	37	34.598	31.673
UKUPNI PRIHODI IZ OSNOVNE DJELATNOSTI		<u>551.604</u>	<u>514.008</u>
PROMJENA VRIJEDNOSTI ZALIHA PROIZVODNJE U TIJEKU I GOTOVIH PROIZVODA	38	6.402	13.856
Troškovi materijala, sirovina i usluga	39-41	170.382	184.592
Troškovi osoblja	42	250.366	218.630
Amortizacija	43	26.505	21.902
Vrijednosno usklađivanje imovine	45	16.906	7.315
Rezerviranja	46	666	1.917
Ostali troškovi poslovanja	44,47	29.127	29.891
UKUPNI TROŠKOVI POSLOVANJA		<u>500.354</u>	<u>478.103</u>
DOBIT IZ POSLOVANJA		<u>51.250</u>	<u>35.905</u>
FINANCIJSKI PRIHODI	48	<u>33.369</u>	<u>34.926</u>
FINANCIJSKI RASHODI	49	<u>67.470</u>	<u>63.665</u>
GUBITAK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		<u>(34.101)</u>	<u>(28.739)</u>
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		<u>17.149</u>	<u>7.166</u>
POREZ NA DOBIT	50	(7.942)	(5.467)
DOBIT TEKUĆE GODINE		<u>9.207</u>	<u>1.699</u>
DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU		(907)	(26)
GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU			
DOBIT GRUPE		<u>8.300</u>	<u>1.673</u>
DOBIT PO DIONICI (u kunama i lipama)	51	52,49	10,59

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBI
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

	BILJEŠKA	2010. godina u 000 kn	2011. godina u 000 kn
DOBIT RAZDOBLJA		<u>9.207</u>	<u>1.699</u>
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		(8)	13
Dobit s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju		4.393	(1.640)
POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA		(877)	325
NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT RAZDOBLJA	52	<u>3.508</u>	<u>(1.301)</u>
SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	52	12.715	398
Pripisana imateljima kapitala matice		11.808	372
Pripisana manjinskom interesu		907	26

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

2.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

	BILJEŠKA	2010. godina u 000 kn	2011. godina u 000 kn
NOVČANI TOK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
Dobit prije poreza		17.149	7.166
Usklađenja:			
Amortizacija		26.505	21.902
Troškovi kamata		49.607	47.600
Prihodi od kamata		(8.800)	(6.857)
Povećanje/(smanjenje) rezerviranja		(12.528)	(688)
Ispravak vrijednosti potraživanja		16.906	7.315
Nerealizirane tečajne razlike (neto)		5.190	11.125
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjene radnog kapitala		94.029	87.563
Smanjenje(povećanje) kratkotrajne imovine:			
(Povećanje) / smanjenje zaliha		355.223	21.266
(Povećanje) / smanjenje potraživanja od kupaca		22.539	17.579
Povećanje / (smanjenje) obveza prema dobavljačima		(41.735)	(11.273)
(Povećanje) / smanjenje ostalih potraživanja			(23.969)
Povećanje / (smanjenje) ostalih obveza		(378.404)	(68.328)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza		51.652	22.838
Plaćene kamate		(49.607)	(37.338)
Plaćeni porez na dobitak		(18.856)	(4.739)
NETO SMANJENJE NOVČANOG TOKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		<u>(16.811)</u>	<u>(19.239)</u>
NOVČANI TOK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. imovine		443	900
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		58.848	40.509
Novčani primici od kamata		0	0
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		41.529	3.056
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(11.341)	(14.529)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		(62.102)	(31.319)
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TOKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		<u>27.377</u>	<u>0</u>
NETO SMANJENJE NOVČANOG TOKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		<u>0</u>	<u>(1.383)</u>
NOVČANI TOK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		67.164	75.719
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		279.023	111.535
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(355.916)	(220.896)
Novčani izdaci za isplatu dividendi		(199)	(157)
Novčani izdaci za financijski najam		(6.464)	(3.406)
Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica		(1.089)	0
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		(9)	0
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TOKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		<u>(17.490)</u>	<u>(37.205)</u>
NETO SMANJENJE NOVČANOG TOKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		<u>(17.490)</u>	<u>(37.205)</u>
Ukupno povećanje novčanog toka			
Ukupno smanjenje novčanog toka		(6.924)	(57.827)
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	14	<u>80.604</u>	<u>73.680</u>
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	54	(6.924)	(57.827)
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	14	<u>73.680</u>	<u>15.853</u>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Rezerve umanjene za vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	Ukupno
31. prosinca 2009.	63.432	3.172	2.398	13.376	0	68.825	228.168	10.570	389.941
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kapitalni dobitak od prodaje vlastitih dionica	-	-	-	623	-	-	-	-	623
Stjecanje vlastitih dionica	-	-	(1.089)	-	-	-	-	-	(1.089)
Nagrade menagerima u dionicama	-	-	3.588	-	-	-	-	-	3.588
Povećanje dug. financijske imovine	-	-	-	-	-	4.393	-	-	4.393
Revalorizacija dug. mat. imovine	-	-	-	-	-	3.084	-	-	5.588
Smanjenje dug. mat. imovine	-	-	-	-	-	(13.257)	2.504	-	(13.257)
Smanjenje za rashode prethodnih razdoblja	-	-	-	-	-	-	(1.945)	-	(1.945)
Izlaz i konsolidacija novih društava	-	-	-	-	-	(1.326)	2.565	-	1.239
Tečajne razlike – ulaganja u inozemstvu	-	-	-	-	-	-	-	(30)	(30)
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	8.300	8.300
31. prosinca 2010.	63.432	3.172	4.897	13.999	0	61.719	241.862	8.270	397.351
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	-	(8.270)	0
Smanjenje dug. financijske imovine	-	-	-	-	-	(1.640)	-	-	(1.640)
Revalorizacija dug. mat. imovine	-	-	-	-	-	4.256	-	-	4.256
Smanjenje dug. mat. imovine	-	-	-	-	-	(5.483)	2.266	-	(3.217)
Izlaz i konsolidacija novih društava	-	-	-	-	-	-	(976)	-	(976)
Tečajne razlike – ulaganja u inozemstvu	-	-	-	-	-	-	-	21	21
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	1.673	1.673
31. prosinca 2011.	63.432	3.172	4.897	13.999	0	58.852	251.422	1.695	397.468

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

1. OPĆI PODACI

1.1. Djelatnost

Društvo INSTITUT IGH d.d., Zagreb i njegova ovisna društva ("Društvo") bave se stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje projektiranja, te znanstveno istraživačkim radom.

Društvo INSTITUT IGH d.d. ima udjele u 19 ovisnih i 11 pridruženih društava iz temeljne i sličnih djelatnosti, osim jednog ovisnog društva koje se bavi hotelijerstvom i turizmom.

Sjedište Društva Institut IGH d.d., OIB 79766124714, je u Zagrebu, Janka Rakuše 1. Društvo je registrirano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice Društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Službenom tržištu Zagrebačke burze.

1.2. Zaposleni

U Društvu i njegovim ovisnim društvima je na dan 31. prosinca 2011. godine bilo zaposleno **1.105** djelatnika (2010. godine je bilo zaposleno **1.174** djelatnika). Prosječno je u 2011. godini na temelju sati rada bilo zaposleno **999** djelatnika (2010. godine je bilo zaposleno **1.064** djelatnika).

1.3. Nadzorni odbor i Uprava Društva

Članovi Nadzornog odbora Društva su:

dr. Franjo Gregurić, dipl.ing., predsjednik	od 14. srpnja 2008. – najkasnije do 14. srpnja 2012.
Dinko Tvrtković, dipl.ing.stroj., član	od 02. travnja 2009. – 01. travnja 2013.
Branko Kincl, akademik, član	od 19. srpnja 2010. – najkasnije do 19. srpnja 2014.
prof. dr. sc. Vlatka Rajčić, član	od 19. srpnja 2010. – najkasnije do 19. srpnja 2014.
Ante Stojan, dipl. ing. arh., član	od 19. srpnja 2010. – najkasnije do 19. srpnja 2014.

Članovi Uprave Društva su:

prof. dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ., direktor	od 19. srpnja 2010. – najkasnije do kraja srpnja 2015.
---	--

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

5.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

1.4. Konsolidacija

Konsolidacijom su obuhvaćeni Društvo i ovisna društva, kako slijedi:

	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAČKIM PRAVIMA (%)	
	2010. GODINA	2011. GODINA
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	100	100
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	100
IGH Energija d.o.o. (ex IGH Razum d.o.o.), Zagreb	100	100
Incro d.o.o. (ex Adepto d.o.o.), Zagreb	100	100
Forum centar d.o.o., Zagreb	100	100
IGH Turizam d.o.o. (ex Dubrovačka investicijska grupa d.o.o.), Zagreb	100	100
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	100	100
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100	100
Vođenje projekata d.o.o., Zagreb	90	90
ETZ d.d., Osijek	80,20	80,20
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	80,08	80,08
IGH Kosova Sha	74,80	74,80
Arhitektura Tholos projektiranje d.o.o., Zagreb	66	66
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	60	60
DP AQUA d.o.o., Zagreb	60	60
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	60	60
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	56	56
Hidroinženjering d.o.o., Zagreb	55	55
Radeljević d.o.o., Zagreb	100	50

Konsolidacijom nisu obuhvaćena ovisna društva čiji financijski položaj i uspješnost poslovanja nema utjecaja na financijski položaj i uspješnost poslovanja Društva u 2011. godini, kako slijedi:

	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAČKIM PRAVIMA (%)	
	2010. GODINA	2011. GODINA
Slavonija Centar, poslovna zona, Velika Kopanica d.o.o., Zagreb	100	100
Marterra d.o.o., Zagreb	-	100

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

Pridružena društva su, kako slijedi:

	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAKIM PRAVIMA (%)	
	2010. GODINA	2011. GODINA
Elpida d.o.o.	-	50
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50	50
Institut građevinarstva Sarajevo d.o.o., Sarajevo	49	-
Sportski grad TPN d.o.o., Split	40	40
Auto cesta Bar Boljare d.o.o., Split	40	40
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	37,5	37,5
Centar Bundek d.o.o., Zagreb	40	35
Gratius Projekt d.o.o., Zagreb	34	34
IGH Lux energija d.o.o. (ex Lux energija d.o.o.), Zagreb	30	30
Črnomerec Centar d.o.o., Zagreb	20	-
Prvi crnogorski autoput d.o.o., Podgorica	25	25

Dugotrajna financijska imovina – 20% udjela u društvu Črnomerec Centar d.o.o. reklasificirana je sukladno MRS-u 39 u kategoriju sudjelujućih interesa s obzirom na gubitak značajnog utjecaja u društvu, te se naknadno mjeri po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj 65 O L 203335 112 od 15. prosinca 2011. godine zaključen je likvidacijski postupak nad društvom Institut građevinarstva Sarajevo d.o.o., te je sa 31. prosincem 2011. izvršeno vrijednosno usklađenje udjela u predmetnom društvu.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

2. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak najvažnijih računovodstvenih politika, koje su dosljedno primjenjivane u tekućoj i prošloj godini, izložen je u nastavku.

2.1. Osnova prikaza

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (NN 136/09, 08/10, 18/10, 27/10, 65/10, 120/10, 58/11 i 140/11) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Sukladno zakonu o računovodstvu, članak 34. stavak 3, do dana prijema Republike Hrvatske u članstvo u Europskoj uniji, Međunarodni standardi financijskog izvještavanja obuhvaćaju Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), njihove dopune i povezana tumačenja i Međunarodne standarde financijskog izvještavanja (MSFI) njihove dopune i povezana tumačenja, koje utvrdi Odbor, a objavljuju se u Narodnim novinama. Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Konsolidirani financijski izvještaji predstavljaju zbirne iznose imovine, obveza, kapitala i rezervi Društva na 31. prosinca 2011. godine, te rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove za godinu koja je tada završila.

2.2. Osnova konsolidacije

Konsolidirani financijski izvještaji sastoje se od financijskih izvještaja Društva i financijskih izvještaja trgovačkih društava koje Društvo kontrolira (ovisna društva), izrađenim sa stanjem na 31. prosinca 2011. Društvo ima kontrolu u onim društvima u kojima ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama društva u koje je izvršeno ulaganje kako bi ostvarilo koristi iz poslovanja toga društva.

Rezultati povezanih društava koja su stečena ili otuđena tijekom godine uključuju se u račun dobiti i gubitka od datuma stjecanja, odnosno do stvarnog datuma otuđenja.

Sve značajne transakcije i stanja između Društva i njegovih ovisnih društava eliminirani su prilikom konsolidacije.

2.3. Ulaganja u pridružena društva

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva. U konsolidiranim financijskim izvještajima rezultati, imovina i obveze pridruženih društava iskazani su metodom udjela što znači da se ulaganja u pridružena društva iskazuju u bilanci po trošku ulaganja usklađenom za sve promjene u udjelu Društva u neto imovini pridruženog društva nakon stjecanja, kao i za sva eventualna umanjenja vrijednosti pojedinačnih ulaganja.

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

2.4. Izvještajna valuta

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao funkcionalnoj i izvještajnoj valuti. Financijski izvještaji inozemnih društava prevedeni su po tečajevima iz točke 2.7 i razlike su objavljene u posebnoj stavci konsolidirane bilance.

2.5. Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke robe i usluga i prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata obračunavaju se na temelju nepodmirenog potraživanja i po primjenjivim kamatnim stopama. Prihodi od dividendi, odnosno udjela u dobiti priznaju se u trenutku kad su utvrđena prava na primitak dividende odnosno udjela u dobiti.

2.6. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificiranog sredstva se kapitaliziraju. Ostali troškovi posudbe terete račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

2.7. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom tečaja na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po srednjem tečaju HNB na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu. Na 31. prosinca 2010. godine tečaj hrvatske kune bio je 7.53042 kn za 1 EUR (31. prosinca 2010. godine 7,385173 kn). Prosječni tečaj EUR za potrebe preračunavanja računa dobiti i gubitka inozemnih subjekata bio je 7,433872 kn za 1 EUR.

Prilikom konsolidacije, imovina i obveze u poslovnim dijelovima Grupe u inozemstvu preračunavaju se po tečajevima važećim na datum bilance. Prihodi i rashodi preračunavaju se primjenom prosječnog tečaja za razdoblje i tečajne razlike priznaju se u glavicu. Sve tečajne razlike po ovoj osnovi priznaju se kao prihod ili rashod razdoblja u kojem je poslovni dio otuđen.

2.8. Porez na dobit

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate troškove (70% troškova reprezentacije, 30% troškova korištenja osobnih vozila i dr.). Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

Porez na dobit za godinu sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza.

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Iznos odgođenog poreza izračunava se metodom bilančne obveze, pri čemu se uzimaju u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za potrebe izračuna poreza. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dostatna za korištenje imovine. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći koristiti kao porezna olakšica.

2.9. Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina

Trošak nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine obuhvaća nabavnu vrijednost, uvozne pristojbe i bespovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u stanje za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje se trebaju ostvariti uporabom dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno uključuju u knjigovodstvenu vrijednost tog sredstva. Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iskazuju se po neto principu u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Obračun amortizacije započinje od datuma spremnosti sredstva za uporabu. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave ili procijenjena vrijednost sredstva, izuzev zemljišta i dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva primjenom pravocrtne metode i po maksimalnoj godišnjoj stopi koju priznaju porezni propisi, kako slijedi:

Stopa amortizacije

Građevinski objekti - hoteli	2 %
Građevinski objekti	5 %
Postrojenja i oprema	10-50 %
Nematerijalna imovina	50 %

Uprava vjeruje da navedene stope odgovaraju stupnju ekonomskog trošenja imovine.

Imovina namijenjena prodaji iskazuje se po nižoj vrijednosti između knjigovodstvene i fer vrijednosti umanjeno za troškove prodaje i ne amortizira se. Čine je nekretnine, postrojenja i oprema koje su izvan upotrebe.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

2.10. Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine je nekretnina (zemljište ili zgrada ili dio zgrade ili oboje) koje vlasnik ili najmoprimatelj u financijskom najmu drži kako bi ostvario prihode od najma ili radi porasta njezine tržišne vrijednosti ili oboje.

Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku. Trošak ulaganja u nekretnine obuhvaća kupovnu cijenu i sve povezane direktne troškove.

Nakon početnog priznavanja, ulaganje u nekretnine mjeri se po fer vrijednosti.

2.11. Umanjenja

Na svaki datum bilance Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svoje imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadivog iznosa.

2.12. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome koja je niža. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode specifične identifikacije pojedinačnih troškova. Neto očekivana prodajna vrijednost koja se može realizirati predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja i troškove marketinga, prodaje i distribucije.

U slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto očekivanu prodajnu vrijednost obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Sitan inventar, ambalaža i auto-gume se otpisuju 100% kada se daju u uporabu.

2.13. Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova

Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova iskazuju se po nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose. Uprava utvrđuje ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja, te analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.14. Novac i novčani ekvivalenti

Novčana sredstva se sastoje od stanja na računima u bankama i novca u blagajni, te depozita i vrijednosnih papira unovčivih po pozivu ili najkasnije u roku od tri mjeseca.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

2.15. Financijski instrumenti

Financijski instrumenti razvrstavaju se kao imovina i obveze ili glavnica u skladu sa suštinom ugovornog aranžmana. Kamate, dividende, dobici i gubici koji se odnose na financijski instrument razvrstan kao obveza iskazuju se kao prihod ili rashod kada su nastali. Financijski instrumenti se prebijaju ako Društvo ima zakonsko pravo na prijeboj, ili istovremeno ostvarenje sredstva i podmirenje obveze u neto iznosu.

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u bilanci Društva kad su društva postalo stranom ugovora o financijskom instrumentu.

Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca iskazuju se u nominalnom iznosu umanjenom za ispravak vrijednosti za procijenjene nenadoknadive iznose.

Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima iskazuju se u nominalnom iznosu.

Financijska imovina

Kod početnog priznavanja, financijska imovina mjeri se po fer vrijednosti uvećano, u slučaju financijske imovine koja se ne vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, za transakcijske troškove.

Nakon početnog priznavanja, financijska imovina se sukladno revidiranom MRS-u 39 klasificira u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, ulaganja koja se drže do dospelja, zajmovi i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju.

Vlastite dionice

Vlastite dionice iskazuju se po trošku stjecanja, a prodaja po postignutim cijenama. Dobitak i gubitak od prodaje vlastitih dionica iskazuje se na poziciji kapitalnih rezervi.

Bankarski krediti

Bankarski krediti na koje se obračunavaju kamate, kao i prekoračenja, iskazuju se u iznosima primljenih sredstava, odnosno odobrenih prekoračenja.

Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje onda i samo onda ako Društvo ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

Rezerviranja su utvrđena za troškove popravaka u garantnim rokovima, troškove sudskih sporova i troškove nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

Rezerviranje troškova nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine) utvrđeno je kao sadašnja vrijednost budućih odljeva novca koristeći diskontnu stopu koja odgovara kamatnoj stopi na državne obveznice.

2.16. Potencijalne obveze i imovina

Potencijalne obveze ne priznaju se u financijskim izvještajima. One se priznaju u financijskim izvještajima jedino ako mogućnost odljeva resursa koji čine gospodarske koristi nije daleka.

Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, nego se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.17. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društvo na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

2.18. Usporedni podaci

Tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima.

2.19. Standardi, tumačenja i izmjene objavljenih standarda koji još nisu važeći

Krajem 2011. i početkom 2012. godine objavljeni su prijevodi značajnih izmjena MSFI/MRS i povezanih tumačenja koja se primjenjuju za razdoblja od 01.07.2011. i kasnije.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

3. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

	Pravo na korištenje imovine trećih (Patenti, licence i dr.)	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST				
<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>30.076.280</u>	<u>3.887.682</u>	<u>28.719.956</u>	<u>62.683.918</u>
Povećanja	66.104	-	733	66.837
Smanjenja	(66.671)	-	-	(66.671)
Nova nabava	2.944.879	2.918.879	-	5.863.758
Revalorizacija (ubrzana amortizacija)	1.567.635	-	-	1.567.635
Prijenos u upotrebu	-	(2.944.879)	-	(2.944.879)
<u>31. prosinca 2011.</u>	<u>34.588.227</u>	<u>3.861.682</u>	<u>28.720.689</u>	<u>67.170.598</u>
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI				
<u>31. prosinca 2010. godine</u>	<u>27.456.117</u>	<u>1.268.255</u>	=	<u>28.724.372</u>
Amortizacija za 2011. godinu	2.817.476	-	-	2.817.476
Prodaja ili rashodovanje	(66.671)	-	-	(66.671)
<u>31. prosinca 2011.</u>	<u>30.206.921</u>	<u>1.268.255</u>	=	<u>31.475.176</u>
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST				
31. prosinca 2010.	2.620.163	2.619.427	28.719.956	33.959.546
31. prosinca 2011.	4.381.306	2.593.427	28.720.689	35.695.422

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

14.

MEŠTAJE
nca 2011.
(nastavak)

4. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

NABAVNA VRIJEDNOST									
31. prosinca 2010.	416.525.997	203.258.176	24.627.461	5.531.048	97.123.970	838.933.644	128.339	839.061.983	
Povećanja	1.494.436	1.193.488	-	-	2.298.285	4.986.209	592.351	5.578.560	
Direktna nabava	-	2.180.735	7.524.962	-	1.405.706	11.111.403	-	11.111.403	
Prijenos u upotrebu	-	-	(3.223.422)	-	-	(3.223.422)	-	(3.223.422)	
Smanjenja	-	(969.153)	-	-	-	(969.153)	(548.732)	(1.517.885)	
Prodaja ili rashodovanje	-	(878.161)	-	-	-	(878.161)	-	(878.161)	
31. prosinca 2011.	418.020.433	204.785.085	28.929.001	5.531.048	100.827.961	849.960.520	171.958	850.132.478	
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI									
31. prosinca 2010.	139.036.380	170.069.385	-	4.214.746	0	313.320.511	-	313.320.511	
Amortizacija za 2011. godinu	13.914.253	5.209.411	-	157.111	-	19.280.775	-	19.280.775	
Amortizacija inopodružnica	-	39.698	-	-	-	39.698	-	39.698	
Korekcija — amortizacija inopodružnica	-	(39.698)	-	-	-	(39.698)	-	(39.698)	
Prodaja ili rashodovanje	-	(878.161)	-	-	-	(878.161)	-	(878.161)	
31. prosinca 2011.	152.950.633	174.400.635	-	4.371.857	0	331.723.125	-	331.723.125	
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST									
31. prosinca 2010.	277.489.617	33.188.791	24.627.461	1.316.302	97.123.970	525.613.132	128.339	525.741.472	
31. prosinca 2011.	265.069.800	30.384.450	28.929.001	1.159.191	100.827.961	518.237.395	171.958	518.409.353	

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

- 4.1. Društvo je nekretnine u vlasništvu u iznosu od 407.241 tisuća kn založilo kao osiguranje za otplatu kredita i korištenje bankarskih garancija od Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Hypo Group Alpe Adria, Zagreb, HPB d.d. Zagreb i VABA Banke d.d. Varaždin.
- 4.2. Na poziciji ulaganja u nekretnine evidentirano je ulaganje u kupnju 56.364 m² zemljišta u katastarskoj općini Grohote u procijenjene vrijednosti 81.812 tisuća kn, ulaganje u kupnju zemljišta u Poslovnoj zoni Velika Kopanica u iznosu od 13.101 tisuća kn, ulaganje u kupnju građevinskog zemljišta u Rijeci na području Zamet i Novaki Motovunski u iznosu od 3.617 tisuća kn, te ulaganje u poslovne prostore radi iznajmljivanja u iznosu od 2.298 tisuća kn.
- 4.3. Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu.

5. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Ulaganja u pridružena društva	109.013.756	99.830.639
Dionice	64.790	64.790
Udjeli u investicijskim fondovima	19.107.129	17.467.314
Sudjelujući interesi	25.000	45.584.041
Dani zajmovi pridruženim društvima	28.120.000	28.120.000
Dani zajmovi	2.048.795	0
Obveznice	3.661.564	3.714.290
Dani depoziti i kaucije	7.538.939	5.424.436
Minus: vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva	(3.542.391)	(6.246.865)
Ukupno	166.037.582	193.958.645

Uprava je uvjerena da se knjigovodstvena vrijednost dugotrajne financijske imovine iskazane u bilanci bitno ne razlikuje od njene fer vrijednosti. Mogući utjecaj kreditnog rizika na fer vrijednost potraživanja objavljen je u Bilješci broj 55, točka 2.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAKIM PRAVIMA (%)	KNJIGOVODSTVENA VRJEDNOST NA KRAJU GODINE 2010. GODINA	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAKIM PRAVIMA (%)	KNJIGOVODSTVENA VRJEDNOST NA KRAJU GODINE 2011. GODINA
5.1. Ulaganja u ovisna društva				
Slavonija centar, poslovna zona, Velika Kopanica d.o.o., Zagreb	100	20.000	100	20.000
Marterra d.o.o., Zagreb	-	-	100	20.000
IGH d.o.o. Mostar, Mostar	-	-	51	19.263
31. prosinca		20.000		59.263
5.2. Ulaganja u pridružena društva				
Elpida d.o.o., Zagreb	-	-	50	31.300.000
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50	9.292	50	9.292
Institut građevinarstva Sarajevo d.o.o., Sarajevo	49	181.424	49	-
Centar Bunde d.o.o., Zagreb	40	36.526.331	40	31.960.540
Sportski grad TPN d.o.o. Split	40	8.000	40	8.000
Auto cesta Bar Boljare d.o.o., Split	40	8.000	40	8.000
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	37,5	21.533.172	37,5	21.533.172
Gratius Projekt d.o.o., Zagreb	34	34.000	34	34.000
Črnomerec Centar d.o.o., Zagreb	20	35.775.167	-	-
IGH Lux energija d.o.o., Zagreb	30	14.918.186	30	14.918.186
Prvi Crnogorski autoput d.o.o.	25	184	25	184
Minus: Isprava vrijednosti		(3.542.391)		(6.246.865)
31. prosinca		105.451.365		93.524.509

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB
KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAČKIM PRAVIMA (%) 2010. GODINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE 2010. GODINA	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAČKIM PRAVIMA (%) 2011. GODINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE 2011. GODINA
5.3. Dionice				
Viktor Lenac d.d., Rijeka	-	47.220	-	47.220
Hrvatski farmer d.d., Zagreb	-	1.230	-	1.230
GP Dubrovnik d.d., Dubrovnik	12,95	2.694.274	12,95	2.694.274
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	-	16.340	-	16.340
Jadranska autocesta d.d., Zagreb	-	1.665	-	1.665
Minus: Ispravak vrijednosti		(2.695.939)		(2.695.939)
31. prosinca		64.790		64.790
5.4. Udjeli – sudjelujući interes				
Črnomerec centar d.o.o., Zagreb	-	-	20	45.559.041
Nexus ALPHA	11,79	1.390.307	11,79	1.390.307
Questus private Equity Kapital	5,71	17.716.821	5,71	16.077.007
Grupacija biotoplifikacija d.o.o., Zagreb	15	15.000	15	15.000
Adriastar hoteli i ljetovališta d.o.o.	5	10.000	5	10.000
31. prosinca		19.132.128		63.051.355

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

5.5. Dani zajmovi pridruženim društvima

	KAMATNA STOPA	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Sportski grad TPN d.o.o., Split	esk.st. HNB	28.120.000	28.120.000
31. prosinca		28.120.000	28.120.000

5.6. Ulaganja u vrijednosne papire

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Ulaganja u državne obveznice – stara i tekuća		
devizna štednja za otkup stanova	2.657.596	2.710.322
Obveznice Metronet telekomunikacije d.d.	2.151.439	2.151.439
Obveznice Grad Split	99.660	99.660
Minus: Ispravak vrijednosti	(1.247.131)	(1.247.131)
31. prosinca	3.661.564	3.714.290

5.7. Dani depoziti

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Konstruktor d. d., Split	3.653.249	3.701.885
Autocesta Rijeka Zagreb d.d., Zagreb	1.976.273	12.075
Ostali	1.909.417	1.710.476
31. prosinca	7.538.939	5.424.436

Dani dugoročni depoziti odnose se većinom na zadržana sredstva od strane investitora na ime garancije za dobro izvršenje posla.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

6. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Potraživanja za prodane stanove	6.117.447	2.343.476
Potraživanja od kupaca s odgodom plaćanja	-	1.506.084
31. prosinca	6.117.447	3.849.560

7. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

Odgođena porezna imovina utvrđena u svoti od 2.146.460 kn proizlazi iz privremenih razlika koje imaju za posljedicu plaćanje većeg poreza od poreza utvrđenog na računovodstveni dobitak uvećan za stalne razlike. Iskazivanje odgođene porezne imovine rezultat je ispravka vrijednosti potraživanja i financijske imovine, te dugoročnih rezerviranja koja se ne priznaju u porezne svrhe u istom razdoblju.

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Početno stanje	4.551.498	2.281.661
Povećanje	495.987	236.636
Povećanje s osnove nerealiziranih zaliha	111.783	149.469
Ukidanje privremenih razlika	(1.713.295)	-
Smanjenje	(1.164.312)	(521.306)
31. prosinca	2.281.661	2.146.460

8. ZALIHE

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Zalihe sirovina i materijala	101.256	900.186
Proizvodnja u tijeku	119.611.959	120.335.411
Zalihe gotovih proizvoda	20.872.844	2.646.935
Roba za prodaju	6.160.227	2.148.565
Predujmovi za zalihe	1.550.897	1.000.000
Ukupno	148.297.183	127.031.097

Društvo je nekretnine u vlasništvu iskazane u okviru zaliha u vrijednosti od 120.335 tis kn (2010. godine u iznosu od 119.612 tis kn) založila kao osiguranje za otplatu kredita kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb.

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

20.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

9. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH DRUŠTAVA

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
POTRAŽIVANJA OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		
Centar Bundek d.o.o.	-	766.687
Sportski grad TPN d.o.o., Split	424.630	475.060
Centar Gradski podrum d.o.o.	5.587.298	297.134
Marterra d.o.o., Zagreb	-	3.167
Ukupno	6.011.928	1.542.048

10. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Potraživanja od kupaca u zemlji	192.306.868	175.866.788
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	23.594.890	16.018.906
Minus: ispravak vrijednosti	(54.427.204)	(47.990.794)
31. prosinca	161.474.554	143.894.900

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca odnosi se na utužena potraživanja i potraživanja koja su ispravljena sukladno metodi opreznosti u procjeni naplate. Uprava smatra da su provedeni ispravci utemeljeni na razumnim procjenama.

10.1. Struktura dospelosti potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2011. godine prikazana je u nastavku:

<u>POZICIJA</u>	<u>POTRAŽIVANJA OD KUPACA</u>	<u>STRUKTURA U %</u>
Ukupno	143.894.900	100,00
Nedospjelo	63.189.517	43,91
Dospjelo	80.705.383	56,09
- do 30 dana	9.545.462	6,63
- 30 – 60 dana	6.097.633	4,24
- 60 – 90 dana	5.117.856	3,56
- više od 90 dana	59.944.431	41,66

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

21.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

10.2. Najznačajniji kupci po ostvarenom prometu u 2011.godini su, kako slijedi:

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb	82.996.797	94.850.317
Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb	37.894.107	32.697.917
JP Elektroprivreda HZ Herceg Bosne, BiH	-	23.921.055
Bechtel Enka GP, Priština	26.904.778	17.068.193
Hrvatske vode, Zagreb	10.137.166	13.545.326
Zagrebački holding d.o.o., Zagreb	10.193.188	11.218.075
HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb	4.106.343	9.950.002
Konzum d.d., Zagreb	8.449.288	8.278.274
Zvijezda d.d., Zagreb	710.104	8.090.032
ARKA 96 d.o.o., Zagreb	19.506.422	7.644.311
Ukupno	200.898.193	227.263.502

11. POTRAŽIVANJA OD SUDJELUJUĆIH PODUZETNIKA

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Črnomerec Centar d.o.o.	151.412	146.963
Ukupno	151.412	146.963

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

22.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

12. KRATKOTRAJNA OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Potraživanja od države i državnih institucija	6.372.217	2.377.291
Potraživanja od zaposlenih	664.664	687.947
Potraživanja od Trames d.o.o., Mokošica	-	76.590.656
Potraživanja od Zagrebački Holding d.o.o., Zagreb	33.691.793	34.354.410
Potraživanja od Niva Inženjering d.o.o., Zagreb	29.868.543	30.455.979
Potraživanja za prefakturirane kamate	16.251.216	16.251.216
Potraživanja od Igora Sapunar	35.090.246	-
Potraživanja od Reinvest d.o.o.	4.253.860	4.337.522
Potraživanja od podružnica u inozemstvu	9.818.663	3.865.161
Potraživanja po danim predujmovima	1.281.665	1.759.587
Potraživanja iz odštetnih zahtjeva	-	4.380.741
Ostala potraživanja	5.115.081	4.624.534
Minus: Ispravak vrijednosti	-	(1.501.271)
31. prosinca	142.407.948	178.183.773

12.1. Potraživanja od Trames d.o.o. u iznosu od 76.590.656 kn odnose se na potraživanja za prodanih 50% udjela Radeljević d.o.o.. Kreditni rizik u vezi s ovim potraživanjem opisan je u Bilješci broj 55. zajedno s ostalim točkama rizika

12.2. Potraživanja od Niva Inženjering d.o.o. Zagreb odnose se na potraživanja za prodane udjele društva Črnomerec Centar d.o.o..

12.3. Potraživanja od Zagrebački Holding d.o.o. nastala su temeljem Izjave o odustajanju od Ugovora o kupoprodaji ½ idealnog dijela nekretnina u Heinzelovoj ulici u Zagrebu, a čini ih potraživanje za uplatu 10% kupoprodajne cijene.

U tijeku su pregovori sa Zagrebačkim Holdingom d.o.o. radi povrata navedenog iznosa. Ishod pregovora i eventualnog sudskog spora nije moguće predvidjeti. Važno je napomenuti da je Institut IGH d.d. već ishodio važnu i pravno indikativnu činjenicu povrata uplaćenog poreza na promet nekretnina po predmetnom ugovoru u iznosu od 16.374.614,70 kn. Potraživanje za porez na promet nekretnina naplaćeno je 10. veljače 2010. godine. Kreditni rizik u vezi s ovim potraživanjem opisan je u Bilješci broj 55. zajedno s ostalim točkama rizika.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

13. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Dani zajmovi pridruženim društvima	9.031.409	11.330.142
Dani zajmovi društvima u kojima postoje sudjelujući interesi	6.937.896	7.371.332
Dani zajmovi	4.005.596	6.904.866
Dani depoziti i kaucije	9.668.117	7.432.164
Minus: Ispravak vrijednosti	(604.523)	(135.150)
31. prosinca	29.038.495	32.903.354

Uprava je uvjerena da se knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne financijske imovine iskazane u bilanci bitno ne razlikuje od njene fer vrijednosti.

13.1. Dani zajmovi pridruženim društvima (s potraživanjima za obračunate kamate)

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Sportski grad TPN d.o.o., Split	8.802.031	11.325.522
Slavonija centar, pos. zona , V. Kopanica	4.620	4.620
Centar Bundek d.o.o.	128.100	-
Centar Gradski podrum d.o.o.	96.658	-
31. prosinca	9.031.409	11.330.142

13.2. Dani zajmovi društvima u kojima postoje sudjelujući interesi (s potraživanjima za obračunate kamate)

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Črnomerec Centar d.o.o.	6.937.896	7.371.332
31. prosinca	6.937.896	7.371.332

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

24.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

14. NOVČANA SREDSTVA

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Stanje na žiro računima	14.389.215	3.659.584
Novac u blagajni	41.773	22.099
Stanje na deviznim računima	5.017.248	1.348.183
Vrijednosni papiri	12.035.303	10.823.215
Depoziti s rokom dospijeca do 3 mjeseca	42.196.394	-
31. prosinca	73.679.933	15.853.081

15. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Unaprijed plaćeni troškovi	4.202.630	3.279.721
Obračunati nefakturirani prihodi (MRS 11)	48.179.708	86.510.981
PDV na primljene predujmove	1.435.135	474.790
31. prosinca	53.817.473	90.265.492

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

25.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

16. TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital utvrđen je u nominalnoj vrijednosti u iznosu od **63.432.000 kn** (2010. godine u istom iznosu) i sastoji se od **158.580** dionica nominalne vrijednosti od **400 kn**.

Članska struktura Društva na dan 31. prosinca 2011. godine je slijedeća:

	2010. GODINA		2011. GODINA	
	Broj dionica	Udio u vlasništvu	Broj dionica	Udio u vlasništvu
Akcionar d.o.o, Zagreb	20.086	12,67	20.086	12,67
Zagrebačka banka d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-I	4.571	2,88	3.431	2,16
RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d.	3.178	2,00	3.001	1,89
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-I	3.429	2,16	2.483	1,57
Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	1.929	1,22	2.149	1,35
Dešković Žarko, Split	1.293	0,82	2.008	1,27
Societe Generale Splitska banka d.d., Split –zbirni skrbnički račun	1.966	1,24	1.966	1,24
Petar Đukan, Zagreb	2.616	1,65	1.916	1,21
Erste & Steiermarkische Bank d.d., Zagreb	1.529	0,96	1.818	1,15
Stojan Ante, Mokošica	1.525	0,96	1.525	0,96
Ostali mali dioničari	115.919	73,10	117.658	74,19
Vlastite dionice	539	0,34	539	0,34
Ukupno	158.580	100	158.580	100

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

26.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

17. KAPITALNE REZERVE

Kapitalne rezerve u iznosu od **13.998.640 kn** (2010. godine u iznosu 13.998.640 kn) formirane su iz dobitaka od nabave i prodaje vlastitih dionica.

18. ZAKONSKE REZERVE

Zakonske rezerve u iznosu od **3.171.600 kn** (2010. godine u istom iznosu) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

19. REZERVE ZA VLASTITE DIONICE

Rezerve za vlastite dionice u iznosu od **6.343.200 kn** (2010. godine u istom iznosu) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

20. VLASTITE DIONICE I UDJELI

Društvo je na dan 31. prosinca 2011. godine raspolagalo sa 539 vlastitih dionica čiji trošak stjecanja iznosi **1.446.309 kn** (2010. godine društvo je raspolagalo sa istim brojem vlastitih dionica).

21. REVALORIZACIJSKE REZERVE

<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>61.719.327</u>
Smanjenje dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine	(5.482.875)
Povećanje dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine	4.255.558
Smanjenje dugotrajne financijske imovine	(1.639.814)
31. prosinca 2011.	58.852.196

Promjene u revalorizacijskim rezervama odnose se na usklađivanje vrijednosti dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine za svotu amortizacije obračunate po stopama višim od procjene ekonomskog vijeka trajanja sredstava i ne razmatraju se u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Po toj osnovi povećana amortizacija za 2011. godinu iznosi 1,5 milijuna kn od čega se 1,2 milijuna kn odnosi na tekuću dobit, a 0,3 milijuna kn na odgođeni porez.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

22. ZADRŽANA DOBIT

<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>241.975.813</u>
Dobit 2010. godine (vidi Bilješku 22.)	8.300.652
Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	2.265.549
Izlaz društava iz konsolidacije	(976.276)
Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	(144.188)
31. prosinca 2011.	251.421.550

23. DOBIT POSLOVNE GODINE

Društvo je tijekom 2011. godine ostvarilo dobit koja pripada imateljima kapitala matice u iznosu od **1.673.409 kn** (2010. godine u iznosu od **8.300.652 kn**).

24. MANJINSKI INTERES

Manjinski udio u iznosu od **66.088.097 kn** (2010. godine u iznos od **5.167.372 kn**) predstavlja sudjelovanje dioničara i vlasnika udjela koji su u manjini u kapitalu konsolidiranih ovisnih društava. Promjene na manjinskom interesu su, kako slijedi:

<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>5.167.372</u>
Prodaja udjela u društvima	60.894.777
Dobitak poslovne godine pripisan manjinskom interesu	25.948
31. prosinca 2011.	66.088.097

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

25. REZERVIRANJA

	garantni rokovi	otpremnine i nagrade	sudski sporovi	ukupno
<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>3.572.549</u>	<u>3.257.924</u>	<u>1.449.279</u>	<u>8.279.752</u>
Dodatna rezerviranja	200.000	-	75.000	275.000
Prihodovanje rezerviranja	(1.708.128)	(897.317)	-	(2.605.445)
31. prosinca 2011.	2.064.421	2.360.607	1.524.279	5.949.307

26. DUGOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA I ZAJMOVIMA

	KAMATNA STOPA	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	3 mj. EURIBOR+4,0-7,0 p.p.	149.557.107	143.910.013
Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka	3 mj. EURIBOR+1,80-6,75 p.p.	151.365.491	145.095.206
Adria bank AG, Beč, Austrija	3 mj. EURIBOR+6,16 p.p.	26.254.290	25.754.036
Hypo Alpe Adria Bank, Austrija	6 mj EURIBOR+6,0 p.p.	30.644.560	31.747.256
Unicredit Zagrebačka banka d.d. Mostar	8-8,5% promjenjiva	3.876.357	3.199.756
Societe Generale Splitska banka d.d., Split	3 mj. EURIBOR+5,0 p.p.	800.000	382.512
Hrvatska poštanska banka d.d.	3 mj. EURIBOR+6,75 p.p.	15.555.555	11.555.556
VABA Banka d.d., Varaždin	8%	-	11.737.416
Centar Bundek d.o.o., Zagreb	3 mj. EURIBOR+6,6 p.p.	30.168.432	-
<u>ukupno</u>		<u>408.221.792</u>	<u>373.381.751</u>
Minus: Tekuće dospjeće (vidi Bilješku 30.)		(64.256.358)	(53.818.270)
31. prosinca		343.965.434	319.563.481

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

26.1 Promjene u dugoročnim obvezama po kreditima i zajmovima tijekom godine su kako slijedi:

<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>343.965.434</u>
Otplata	(51.421.507)
Novi krediti	13.812.720
Prolongiranje roka otplate	64.256.358
Tečajne razlike	2.768.746
<u>Ukupno</u>	<u>373.381.751</u>
Minus: Tekuće dospijeće	(53.818.270)
31. prosinca 2011.	319.563.481

26.2. Dugoročne obveze po kreditima i zajmovima dospijevaju na plaćanje kako slijedi:

Dospijeće od jedne do dvije godine	199.519.412
Dospijeće od dvije do tri godine	22.514.284
Dospijeće od tri do četiri godine	39.710.555
Dospijeće od četiri i više godina	57.819.230
31. prosinca	319.563.481

27. DUGOROČNE OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Raiffeisen leasing d.o.o., Zagreb	7.705.693	5.558.950
PBZ leasing d.o.o., Zagreb	321.844	202.869
Ostali dobavljači	714.145	964.942
Minus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 29.)	(2.286.136)	(2.665.460)
31. prosinca	6.455.546	4.061.301

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

30.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

28. DUGOROČNE OSTALE OBVEZE

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Obveze po vrijednosnim papirima	1.401.018	1.428.573
Obveze za jamstva i pologe	99.824	80.788
Ostale dugoročne obveze	428.341	-
31. prosinca	1.929.183	1.509.361

29. OBVEZE PREMA POVEZANIM PODUZETNICIMA

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Centar Bundek d.o.o.	818.771	-
Cenatar gradski podrum d.o.o.	1.905	1.305
31. prosinca	820.676	1.305

30. KRATKOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA

	KAMATNA STOPA	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	3mj.EURIBOR+5,0-7,0 p.p.	66.447.419	69.605.315
SG Splitska banka d.d., Split	EURIBOR+6,16 p.p.	15.513.120	15.060.840
Erste Bank d.d., Rijeka	3mj.EURIBOR+8,0 p.p.	184.652	-
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb	3mj.EURIBOR+7,5 p.p.	14.770.346	15.023.188
Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb	9,5%	500.000	-
Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	3mj.EURIBOR+6,75 p.p.	7.251.733	7.251.733
Unicredit Zagrebačka Banka d.d., Mostar	7,5%	1.132.800	1.155.073
Hypo Alpe Adria Bank d.d., Mostar	10,00%	113.280	115.507
Agrokor d.d., Zagreb	4%	6.277.397	6.400.857
Paktor d.o.o., Split	8%	2.523.778	3.741.469
Raiffeisen Leasing d.o.o., Zagreb		-	502.903
Ostale pozajmice		601.265	732.628
<u>ukupno</u>		<u>115.315.790</u>	<u>119.589.513</u>
Plus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 26. i 27.)		66.542.494	56.483.730
31. prosinca		181.858.284	176.073.243

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

31.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

30.1. Promjene u kratkoročnim obvezama po kreditima i pozajmicama tijekom godine su, kako slijedi:

<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>181.858.284</u>
Otplate	(98.020.063)
Novi krediti	97.722.508
Prolongiranje roka otplate	(64.256.358)
Tečajne razlike	2.285.142
<u>Ukupno</u>	<u>119.589.513</u>
Plus: Tekuće dospjeće	56.483.730
31. prosinca 2011.	176.073.243

31. OBVEZE ZA PREDUJMOVE I DEPOZITE

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Od kupaca u zemlji	10.986.079	1.690.903
Od kupaca u inozemstvu	2.915.411	3.503.417
Primljeni depoziti i jamstva	39.734.641	41.364.997
31. prosinca	53.636.131	46.559.317

32. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Obveze prema dobavljačima u zemlji	136.811.944	128.079.296
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	5.269.813	4.263.948
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	1.534.944	-
31. prosinca	143.616.701	132.343.244

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

32.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

32.1. Struktura dospelosti obveza prema dobavljačima na dan 31. prosinca 2011. godine dana je u nastavku:

<u>POZICIJA</u>	<u>OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA</u>	<u>STRUKTURA U %</u>
Ukupno	132.343.244	100,00
Nedospjelo	19.715.213	14,90
Dospjelo	112.628.031	85,10
- do 30 dana	12.626.845	9,54
- 30 – 60 dana	8.579.207	6,48
- 60 – 90 dana	11.395.725	8,61
- 90 – jedne godine	41.426.397	31,30
- više od jedne godine	38.599.856	29,17

32.2. Najznačajniji dobavljači po prometu ostvarenom u 2011. godini su, kako slijedi:

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Geosonda d.o.o., Zenica	-	14.320.678
Ina Kartica – Industrija nafte d.d., Zagreb	8.241.008	9.209.465
PBZ Leasing d.o.o., Zagreb	7.920.143	6.611.770
Konstruktor Inženjering d.d., Split	3.494.284	6.191.725
Dalekovod Projekt d.o.o., Zagreb	4.463.542	5.393.891
ZG Projekt d.o.o., Zagreb	3.565.233	5.240.480
GP Delta d.o.o., Klinča Sela	-	5.020.729
I PRO – Inženjering d.o.o., Zagreb	3.226.217	4.887.405
Investinženjering d.d., Zagreb	6.191.633	4.777.338
Topoing d.o.o., Kastav	4.393.786	3.508.348
Ukupno	41.495.846	65.161.829

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

33. OBVEZE PO VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA

Sukladno Programu izdavanja komercijalnih zapisa, Društvo je 10. lipnja 2011. godine izdalo četvrtu tranšu komercijalnih zapisa u iznosu kunske protuvrijednosti 11.100.000 € sa rokom dospeljeća od 364 dana. Agent izdanja je Zagrebačka banka d.d.

Društvo je 21.11.2011. izdalo mjenice u ukupnom iznosu 6.150.000 kn u korist Erste Factoring d.o.o. Stanje obveza po predmetnim mjenicama na dan 31.12.2011. iznosi 5.105.094 kn.

Mjenice izdane u korist Adriatic Zagreb d.o.o. ukupnoj svoti od 4.000.000 kn dospijevaju na naplatu tijekom prvog kvartala 2012. godine.

Stanje obveza po mjenicama izdanih u korist ostalih vjerovnika na dan 31.12.2011. iznosi 9.740.000 kn.

34. KRATKOROČNE OSTALE OBVEZE

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Obveze prema državi i državnim institucijama	18.585.194	34.053.799
Obveze prema zaposlenima	10.175.100	14.289.387
Obveze za udjele u dobiti i nagrade managementu	4.143.452	2.151.055
Obveze po cesijama	29.036.504	15.218.378
Obveza za kamate	7.487.143	10.720.650
Obveze za kupnju udjela	9.070.300	4.187.209
Obveza za komunalni doprinos Grad Split	2.786.678	2.786.678
Ostale obveze	5.570.353	5.313.417
31. prosinca	86.854.724	88.720.573

35. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od **2.901.570 kn** (2010. godine u iznosu od **1.384.895 kn**) odnose se na odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

36. PRIHODI OD PRODAJE

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Prihod od prodaje	419.055.528	393.136.330
Prihod od prodaje u inozemstvu	97.950.708	89.199.135
Ukupno	517.006.236	482.335.465

37. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Prihodi od ukidanja rezerviranja	13.194.220	2.605.444
Prihodi od prodaje imovine	469.969	295.699
Prihodi od najma	2.705.171	3.144.792
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	9.858.069	9.444.305
Prihodi od naknade šteta	83.391	7.526.972
Prihodi od kompenzacija, subvencija	1.415.177	1.575.006
Prihodi od otpisanih obveza	3.471.825	5.308.539
Ostali prihodi	3.400.850	1.771.751
Ukupno	34.598.672	31.672.508

38. PROMJENE ZALIHA GOTOVIH PROIZVODA I PROIZVODNJE U TIJEKU

Smanjenje vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku u odnosu na prethodno razdoblje izvještavanja iznosi **13.855.954 kn** (2010. godine povećanje u iznosu od **6.402.220 kn**).

39. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Trošak sirovina i materijala	11.951.275	18.375.723
Trošak energije	11.756.151	12.554.237
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	2.657.390	2.065.096
Ukupno	26.364.816	32.995.056

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

35.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

40. TROŠKOVI PRODANE ROBE

Troškovi prodane robe u iznosu od **7.308.636 kn** (2010. godine u iznosu od **211.172 kn**) odnose se na nabavnu vrijednost prodane robe.

41. OSTALI VANJSKI TROŠKOVI

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	4.806.167	5.444.446
Troškovi kooperanata	99.171.524	100.242.144
Troškovi proizvodnih usluga	7.568.180	12.392.211
Komunalni troškovi	2.203.122	1.951.738
Troškovi održavanja	6.549.859	5.559.986
Troškovi najma	14.257.486	12.897.662
Ostali vanjski troškovi	9.249.274	5.800.626
Ukupno	143.805.612	144.288.813

42. TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Neto plaće	115.717.299	107.228.715
Porezi, doprinosi i druga davanja	97.704.269	84.398.673
Otpremnine, dnevnice i materijalna prava radnika	36.944.303	27.003.674
Ukupno	250.365.871	218.631.062

42.1. Troškovi primanja Uprave Društva u bruto iznosu od 881.229 kn (2010. godine u iznosu od 893.724 kn) sastavni su dio iskazanih troškova osoblja.

43. AMORTIZACIJA

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Amortizacija materijalne imovine	23.892.326	19.085.021
Amortizacija nematerijalne imovine	2.612.542	2.817.476
Ukupno	26.504.868	21.902.497

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

36.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

44. OSTALI TROŠKOVI

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i drugih usluga	4.349.335	4.756.124
Troškovi reprezentacije	2.100.304	2.078.002
Premije osiguranja	3.129.948	3.480.558
Troškovi obuke i izobrazbe	2.785.489	1.509.488
Bankarske naknade i provizije	7.398.108	4.635.968
Porez po odbitku plaćen u inozemstvu	1.346.319	843.280
PDV s osnove podjele pretporeza	1.689.440	1.659.538
Doprinosi javnim tijelima	2.683.573	2.137.933
Ostali troškovi	714.264	5.072.634
Ukupno	26.196.780	26.173.525

U stavci ostalih troškova Društvo iskazuje ukupan iznos naknada revizorskom društvu za zakonski propisanu reviziju godišnjih i konsolidiranih financijskih izvještaja koji su u 2011. godini iznosili ukupno 551.974 kuna.

45. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE KRATKOTRAJNE IMOVINE

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Ostala potraživanja	111.060	116.014
Potraživanja od kupaca	14.646.096	7.198.792
Vrijednosno usklađenje zaliha	2.149.356	-
Ukupno	16.906.512	7.314.806

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

46. REZERVIRANJE TROŠKOVA I RIZIKA

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Rezerviranje troškova otklanjanja kvarova i reklamacija u garantnom roku	370.000	200.000
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	-	1.641.559
Rezerviranje troškova za sudske sporove	296.150	75.000
Ukupno	666.150	1.916.559

Temeljem analize prijašnjih iskustvenih spoznaja Društva i iskustva drugih u sličnim djelatnostima i sličnim uvjetima, te procjene budućih troškova, rezerviranja za troškove otklanjanja kvarova i reklamacija u garantnom roku svedena su na niži iznos.

Rezerviranja troškova za otpremnine i jubilarne nagrade sukladno MRS-u 19 manja su 2011. godini za 897.316 kn zbog realizacije dijela tih troškova u 2011. godini.

Društvo je rezerviralo sredstva za isplatu otpremnina radnicima za koje je utvrđeno da postoji potreba za otkazivanjem ugovora o radu iz poslovno uvjetovanih razloga sukladno Programu zbrinjavanja viška radnika od 07. lipnja 2011. godine. Na temelju procjene odvjetnika o izvjesnosti uspjeha po pojedinim sudskim sporovima, izvršeno je rezerviranje za rizike za potencijalne gubitke po sudskim sporovima u visini glavnice i zateznih kamata. Rezerviranje za zatezne kamate koje potražuje tužitelj po radnom sporu koji se vodi na Općinskom sudu u Zagrebu nije izvršeno jer se kamata, kao ni ishod spora ne može pouzdano procijeniti, ali se na temelju sličnog predmeta procjenjuje da bi potencijalni gubitak po osnovi zateznih kamata mogao iznositi do 3,8 milijuna kuna. Po navedenom sporu rezerviran je potencijalni gubitak u visini glavnice i sudskih troškova.

47. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	654	242.517
Troškovi prethodnih razdoblja	1.855.093	2.150.348
Penali i sl.	1.076.495	1.323.308
Ukupno	2.932.242	3.716.173

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

38.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

48. FINANCIJSKI PRIHODI

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Tečajne razlike	6.354.620	753.908
Prihodi od kamata	8.202.045	6.856.862
Prihodi od nerealizirane dobiti	-	10.802.342
Prihodi od dobitka pri prodaji udjela	18.622.807	16.208.381
Negativan goodwill	49.057	-
Ostali financijski prihodi	140.948	304.857
Ukupno	33.369.477	34.926.350

Dugotrajna financijska imovina – 20% udjela u društvu Črnomerec Centar d.o.o. reklasificirana je sukladno MRS-u 39 u kategoriju sudjelujućih interesa s obzirom na gubitak značajnog utjecaja u društvu, te se naknadno mjeri po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Fer vrijednost utvrđena je na temelju Sporazuma s kupcem o prodaji udjela u 2012. godini.

S obzirom na procjenu fer vrijednosti predmetnog udjela, u računu dobiti i gubitka za 2011. godinu priznaje se nerealizirani dobitak u svoti 10.802.342 kn.

49. FINANCIJSKI RASHODI

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Tečajne razlike	11.544.694	11.889.319
Rashodi od kamata	49.201.842	47.599.759
Nerealizirani gubici od financijske imovine	4.399.274	181.424
Ostali financijski rashodi	-	1.086.877
Udio u gubitku pridruženih poduzetnika	2.323.100	2.907.998
Ukupno	67.468.910	63.665.374

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

50. POREZ NA DOBIT

Društvo i ovisna društva podliježu poreznoj obvezi sukladno poreznim propisima u zemlji u kojoj su registrirani.

Važeća stopa poreza na dobit u republici Hrvatskoj za 2011. godinu bila je 20%.

Porez na dobit obračunat je kako slijedi:

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Društvo	5.547.518	5.068.393
Ovisna društva	792.556	547.585
Privremena razlika - porez od iznosa dobiti koja je realizirana unutar Grupe	(111.784)	(149.468)
Ukidanje privremenih razlika	1.713.295	-
Ukupno	7.941.585	5.466.510

51. ZARADA PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici izračunava se dijeljenjem neto dobiti s prosječnim brojem redovnih dionica.

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Neto dobit pripisana imateljima kapitala matice	8.300.652	1.673.409
Ponderirani prosječni broj dionica	158.123	158.041
Zarada po dionici	52,49	10,59

52. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT

Ostala sveobuhvatna dobit ostvarena u 2011. godini sastoji se iz dobitaka proizašlih iz ponovnog mjerenja financijske imovine raspoložive za prodaju i tečajnih razlika iz preračuna inozemnog poslovanja. Gubitak u iznosu 1.639.814 kn proizlazi iz smanjenja vrijednosti udjela u investicijskim fondovima i korigira se za pozitivne tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja u svoti od 13.566 kn, te alikvotni dio poreza na ostalu sveobuhvatnu dobit koji je obračunat na sveobuhvatnu dobit u prethodnom razdoblju. Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja iznosi 398.359 kn od čega je imateljima kapitala matice pripisano 372.411 kn.

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

40.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

53. INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Polazište za utvrđivanje izvještajnih segmenata poslovnog sustava Društva i njegovih ovisnih društava – stručni i znanstveno istraživački rad u području građevinarstva, što uključuje projektiranje, studije, stručni nadzor, geotehničke istražne radove, savjetodavne usluge, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja, istražni radovi i znanstveno istraživački rad. Tri ovisna i tri pridružena društva osnovana su kao projektna društva sa nekretninama unesenim u temeljni kapital u cilju izgradnje i realizacije na tržištu stambeno poslovnih građevina. Jedno ovisno društvo bavi se pružanjem hotelijersko turističkih usluga.

Društvo je u 2011. godini bilo organizacijski podijeljeno na Institute koji su obavljali navedene aktivnosti i čije operativne rezultate nadgleda management u svrhu donošenja odluke o alokaciji resursa i realne procjene ostvarenja.

Financijske informacije dostupne su za sve prethodno navedene aktivnosti. Pojedine od navedenih poslovnih aktivnosti udovoljavaju kriterijima točke 12. MSFI 8 budući da imaju slična ekonomska obilježja i slične su u vrsti usluga koje pružaju, vrsti i kategoriji klijenata s kojima surađuju i metodama koje koriste u pružanju usluga, te se aktivnosti Grupe grupiraju u šest primarnih segmenata:

- LABORATORIJSKA ISPITIVANJA
- NADZOR
- PROJEKTIRANJE
- GEOTEHNIČKI ISTRAŽNI RADOVI
- POSLOVANJE S NEKRETNINAMA
- HOTELIJERSKO TURISTIČKE USLUGE

Za aktivnosti koje se ne mogu svrstati ni u jedan od navedenih segmenata jer ne prelaze niti jedan od 10 % - tnih kvantitativnih ograničenja ne traži se izvještavanje po segmentima, te su svrstane u kategoriju OSTALO.

Ostvarenje segmenta procjenjuje se na osnovi operativne dobiti i gubitka. Prihodima od financiranja i rashodima financiranja upravlja se na razini svakog pojedinog društva.

Prihodi od četiri najznačajnija kupca u ukupnom iznosu od 145 milijuna kuna ostvareni su u poslovnim segmentima nadzor i projektiranje.

Matica prati stalnu imovinu na razini Društva, a kratkotrajnu imovinu po segmentima poslovanja.

INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB
KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

u 000 kn

	LABORATORIJSKA ISPITIVANJA	NADZOR	PROJEKTIranJE	GEOTEHNIČKI ISTRAŽNI RADOVI	POSLOVANJE S NEKRETNOSTIMA	HOTELIJERSTVO I TURIZAM	OSTALO I RAZINA GRUPE	UKUPNO
Poslovni prihod	42.359	121.575	226.650	69.841	6.264	15.981	31.338	514.008
Poslovni rashod	37.354	102.768	201.492	68.906	654	14.736	52.193	478.103
REZULTAT REDOVNOG POSLOVANJA	5.005	18.807	25.158	935	5.610	1.245	[20.855]	35.905
REZULTAT FINANCIJSKOG POSLOVANJA	[219]	[332]	-1.464	[2.224]	[4.087]	[6.443]	[13.970]	[28.739]
REZULTAT PRIJE OPREZIVANJA	4.786	18.475	23.694	[1.289]	1.523	[5.198]	[34.825]	7.166
Porez na dobit							5.466	5.466
NETO DOBIT/(GUBITAK)	4.786	18.475	23.694	[1.289]	1.523	[5.198]	[40.291]	1.700
GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU							26	26
DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE								1.674
IMOVINA	22.805	61.105	147.170	104.032	307.427	113.868	587.471	1.343.878
dugotrajna	6.193	1.858	34.642	63.966	184.836	111.759	350.0805	754.059
kratkotrajna	16.612	59.247	112.528	40.066	122.591	2.109	236.666	589.819
OBVEZE	6.968	18.559	43.453	50.144	19.191	93.944	684.064	880.323
dugoročne	1.705	511	1.259	10.059	1.206	86.729	233.823	335.292
kratkočne	5.263	18.048	42.194	40.085	17.985	7.215	414.241	545.031

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

42.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

54. NOVČANI TOK

Izveštaj o novčanom toku sastavljen je primjenom indirektno metode.

Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja iznose 73.679.933 kn.

Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja iznose 15.853.145 kn. Novčanim ekvivalentima se, osim vrijednosnih papira smatra i ulaganje koje se može konvertirati u novac za tri mjeseca ili kraće razdoblje. Iz tog razloga su stanju sredstava na računima i vrijednosnih papira na kraju razdoblja, pripisana i kratkoročno oročena sredstva do tri mjeseca. Razvrstavanje novčanih tokova na poslovne, investicijske i financijske prikazano je i opisano u izvješću.

Novčani tokovi pokazuju smanjenje novca na datum bilance u odnosu na početno stanje u svoti od 57.826.788 kn.

55. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Čimbenici financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva. Društvo ne koristi derivacijske financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

55.1. Tržišni rizik

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentu zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Društvo i njegova ovisna društva posluju na hrvatskom i međunarodnim tržištima. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

a) Valutni rizik

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, društvo je ulagalo u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje na predstavljaju njenu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, društvo je izloženo riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Društva.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Ukupna izloženost Društva prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je slijedeća:

IMOVINA	2010. GODINA		2011. GODINA	
	u 000 kn	%	u 000 kn	%
Hrvatska kuna	1.181.071	87,55	1.164.583	86,65
Euro	167.946	12,45	179.297	13,35
UKUPNO	1.349.017	100,00	1.343.880	100,00

OBVEZE	2010. GODINA		2011. GODINA	
	u 000 kn	%	u 000 kn	%
Hrvatska kuna	708.513	52,52	765.216	56,94
Euro	640.504	47,48	578.664	43,06
UKUPNO	1.349.017	100,00	1.343.880	100,00

b) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument. Rizik novčanog toka je rizik od moguće promjene kamatnog troška određenog instrumenta tijekom vremena. Društvo ima značajne dugoročne kredite po promjenjivim stopama koje ga izlažu riziku novčanih tokova. Pojediniosti o kamatnim stopama na primljene dugoročne kredite navedene su u bilješci 26.

Rizik novčanog toka je rizik od moguće promjene kamatnog troška određenog instrumenta tijekom vremena. Društvo ima obveze po osnovi kratkoročnih kredita i zajmova u iznosu od 176.073 tisuća kn (2010. godine u iznosu 181.858 tisuća kn), te obveze po dugoročnim kreditima u iznosu 319.563 tisuća kn (2010. godine u iznosu 343.965 tisuća kn) po kojima su ugovorene većinom promjenjive kamatne stope, što ga izlaže riziku novčanih tokova. Pojediniosti o kamatnim stopama na primljene kratkoročne kredite navedene su u bilješci 30.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

55.2. Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospjeća. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31.12.2011. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca, te ostalih potraživanja.

Društvo svoju gotovinu drži u Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb, SG Splitska banka d.d., Split, Erste & Steiermärkische bank d.d., Zagreb, Hypo Group Alpe Adria, Zagreb, Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb i Privredna banka d.d., Zagreb.

Potraživanja od kupaca usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Na dan 31. 12. 2011. godine kreditnom riziku naplate potraživanja i zajmova, te potencijalnih financijskih gubitaka u slučaju nemogućnosti naplate istih izložene su stavke imovine koje se navode u nastavku.

a) Projekt RADELJEVIĆ d.o.o.

Dana 08.04.2011. godine zaključen je sa društvom TRAMES d.o.o. Ugovor o prijenosu poslovnih udjela sa pripadajućim aneksom zaključenim 30.12.2011. godine. Kako je RADELJEVIĆ d.o.o. projektno društvo osnovano isključivo za potrebe dovršenja projekta „RADELJEVIĆ“, mogućnost naplate predmetnog potraživanja po osnovi navedenog ugovora sa pripadajućim aneksom, velikim dijelom ovisi o sprovedbi svih zakonom i podzakonskim aktima propisanih radnji nužnim za početak realizacije predmetnog projekta. Slijedom navedenog napominjemo činjenice koje su nastupile tijekom 2011. godine a koje su bitne za realizaciju projekta:

- Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je Urbanistički plan uređena „Radeljević-Libertas“ (Službeni glasnik grada Dubrovnika 3/11).
- Arhitektonski ured Ed Jenkins, specijaliziran za projektiranje trgovačkih centara izradio je predidejnu arhitektonsku studiju za predmetni projekt
- Izvršena su pripremne radnje za sprovedbu Međunarodnog urbanističkog arhitektonskog natječaja.
- Ishođena su brisovna očitovanja po osnovi ranijih kreditnih zaduženja te su nekretnine vezane uz projekt „Radeljević“ ostale opterećene pravom zalogu vezanim uz dvije kreditne partije u kumulativnom iznosu od cca 14.770.000,00 EUR.
- Izrađena je predinvesticijska studija projekta „Radeljević“ koja valorizira opravdanost ulaganja

Kako se radi o složenom projektu, potrebno je tijekom 2012. godine dovršiti postupak sprovođenja Međunarodnog urbanističkog arhitektonskog natječaja te postupak izrade dokumentacije dostatne za predaju zahtjeva za ishođenje lokcijske dozvole. Iz navedenog razloga, prolongiran je rok plaćanja za Stjecatelja uz njegovo neosporno priznavanje ugovorne štete u iznosu od 374.700,00 EUR. Predmetnim aneksom prolongiran je rok za plaćanje ali i jasno definirane obveze i to Prenositelja u smislu sprovedbe i dovršetka Međunarodnog urbanističkog arhitektonskog natječaja te Stjecatelja u smislu poduzimanja svih potrebnih radnji za predaju zahtjeva i ishođenje lokacijske dozvole.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

Kako se radi o projektnom društvu, sprovedba navedenih radnji nužan je preduvjet za bilo kojeg investitora (pa tako i trenutnog Stjecatelja) za osiguranje financiranja cijene stjecanja ali i za osiguranje projektnog financiranja uopće. Kreditni rizik sastoji se u procjeni današnje kreditne sposobnosti dužnika i činjenici što nije osigurano jamstvo plaćanja neovisno o uspjehu projekta. Dodatni rizik je moguće umanjeno priznate prodajne cijene ako bi se prije dospijeca za plaćanje preostali udjeli u Radeljeviću prodali po nižoj cijeni, što uprava vjeruje da se neće dogoditi..

INSTITUT IGH d.d. Stjecatelju nije izdalo tabularnu ispravu te je na taj način u cijelosti preveniralo gubitak imovine u slučaju nemogućnosti plaćanja ugovorene cijene u ugovorenim rokovima. U slučaju da Stjecatelj ne izvrši plaćanje ugovorene cijene u ugovorenim rokovima INSTITUT IGH, d.d. bit će u obvezi izvršiti korekciju potraživanja po osnovi računovodstvenog dobitka priznatog prilikom prodaje udjela u iznosu od 15,3 mln. kuna, dok opravdanost i naplata ugovorene štete u iznosu od 374.700,00 EUR ostaje nesporna. U navedenom scenariju prikazano potraživanje u kratkotrajnoj imovini bilo bi iznova zamijenjeno dugotrajnom imovinom u vidu udjela i poništen bi bio pripadajući manjinski interes u izvještajima Grupe.

b) SPORTSKI GRAD TPN d.o.o., SPLIT

Projekt Spaladium Centar iniciran je od strane Vlade Republike Hrvatske i Grada Splita 2007. godine a neposredni motiv za realizaciju projekta bio je održavanje Svjetskog rukometnog prvenstva koje se održalo u siječnju 2009. godine u Republici Hrvatskoj. Realizacija projekta osmišljena je kroz model javno-privatnog partnerstva u kojem bi privatni partner svojim sredstvima financirao projekt koji se sastoji od Gradske sportske dvorane za oko 12.000 gledatelja, komercijalnih prostora i garaže kapaciteta 1.500 parkirališnih mjesta.

U svrhu pronalaženja privatnog partnera Grad Split raspisao je natječaj, na kojem je, kao jedina prihvatljiva, prihvaćena ponuda konzorcija u sastavu Konstruktor-Inženjering d.d., Institut IGH d.d. i Dalekovod d.d. (dalje: konzorcij, pojedinačno članovi konzorcija i članovi društva SPORTSKI GRAD TPN d.o.o.) od 18.05.2007. godine.

Sudjelovanje članova konzorcija u projektu predviđeno je kroz osnivanje tvrtke posebne namjene koja bi u projektu nastupila kao privatni partner. U rečenu svrhu, dana 20.08.2007. godine, osnovano je društvo SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. Split, Zrinsko-Frankopanska 211, te je isto upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem 060234366 (dalje u tekstu: TPN). Uvidom u posljednji Društveni ugovor društva TPN od 05.03.2009. godine, vidljivo je da su osnivači i članovi društva Konstruktor-Inženjering d.d. koji u društvu drži poslovni udio u nominalnom iznosu od 9.000,00 kn što predstavlja 45% temeljnog kapitala društva, IGH koji u društvu drži poslovni udio u nominalnom iznosu od 8.000,00 kn, što predstavlja 40% temeljnog kapitala društva, te Dalekovod d.d. koji u društvu drži poslovni udio u nominalnom iznosu od 3.000,00 kn, što predstavlja 15% temeljnog kapitala društva.

Društvu TPN na dan 15.04.2012. godine blokirano je račun uzročenom neredovitom naplatom potraživanja od Grada Splita ali i značajno manjim prihodima od planiranih. Pored nelikvidnosti, očita je insolventnost društva. Slijedom navedenog ističemo rizik naplate potraživanja društva INSTITUT IGH d.d. prema društvu TPN d.o.o. u iznosu od cca 39,4 mln. HRK te rizik naplate garancije u iznosu od 1.600.000,00 EUR. Najveći partner u društvu SPORTSKI Grad TPN d.o.o. – Konstruktor Inženjering d.d. je po našim spoznajama u situaciji nesposobnosti za plaćanje što povećava rizik tereta za ostale članove konzorcija.

Popratan bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

INSTITUT IGH, d.d. kao i svi drugi sudionici u predmetnom javno privatnom partnerstvu (članovi osnivači, Grad Split, Vlada Republike Hrvatske i poslovne banke) mišljenja su da je potrebno redefinirati postojeći ugovor o javno privatnom partnerstvu kako bi se kreirao poslovno učinkovit i održiv model. Vidljivo je da je Grad Split u tom smislu već poduzeo određene korake, u smislu iskazivanja interesa da se na neizgrađenom dijelu Spladium Centra izgradi administrativno-poslovni kompleks koji bi bio u funkciji zaštite interesa grada i trgovačkih društava u vlasništvu grada te javnog interesa uopće. Temeljna pretpostavka za takav razvoj projekta jest da Grad stekne u vlasništvo nekretnine na kojima bi se gradio administrativno-poslovni kompleks, na što je Vlada RH zaključkom podržala daljnji razvoj projekta na predloženi način kao i prijenos dijela nekretnine u trajno vlasništvo Grada Splita. Grad Split usvojio je dana 22.09.2011. godine izmjene GUP-a kojim je omogućeno formiranje dvaju ili više zasebni čestica, čime su stvoreni preduvjeti za nastavak projekta kako je prethodno navedeno.

Slijedom navedenog, INSTITUT IGH, d.d. smatra izvjesnim redefiniranje postojećeg javno-privatnog partnerstva te iskazuje očekivanu mogućnost naplate svojih potraživanja te ne aktiviranja korporativne bankovne garancije u iznosu od 1.600.000,00 EUR. Gore navedena analiza ne predmnijeva analizu drugih oblika uzajamnih šteta do kojih bi moglo doći temeljem raskida Ugovora o javno privatnom partnerstvu, izuzev rizika naplate potraživanja te protestiranja garancija obzirom da uprava ne smatra nastup istih realnim niti pravno utemeljenim.

c) Potraživanja društva INSTITUT IGH d.d. i GEOTEHNIKA INŽENJERING d.o.o. od društva KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d.

INSTITUT IGH d.d. i društvo kćer, u 100% vlasništvu društva INSTITUT IGH d.d., GEOTEHNIKA-INŽENJERING d.o.o. temeljem valjano ispostavljenih i priznatih računa i depozita potražuju od društva KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. ukupno 10,42 mln kn od čega je na dan 31.12.2011. dospjelo 10,37 mln kn. Društvo INSTITUT IGH d.d. i GEOTEHNIKA-INŽENJERING d.o.o. imaju saznanja o postojećoj nesposobnosti za plaćanje i poteškoćama u poslovanju društva KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Društvo GEOTEHNIKA-INŽENJERING d.o.o. u postupku je postizanja Sporazuma o osiguranju svojih potraživanja na zakonom propisani način. Društvo GEOTEHNIKA-INŽENJERING d.o.o. smatra izvjesnim postizanje takvog Sporazuma no iskazuje se rizik potencijalnog nepostizanja istog i potpune insolventnosti KONSTRUKTOR-INŽENJERING-a d.d., te nemogućnosti naplate predmetnog potraživanja.

d) Potraživanje društva INSTITUT IGH d.d. od društva HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.

Društvo INSTITUT IGH d.d., među inim ima valjano potraživanje prema društvu HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. u iznosu od 25,6 mln. kuna. Radi se o obračunatim nefakturiranim prihodima koji su temeljeni na nedvojbeno izvršenim uslugama. Društvo INSTITUT IGH, d.d. pokrenulo je sudski postupak protiv društva HRVATSKE AUTOCESTE te predmetno potraživanje ne smatra rizičnim niti u jednom dijelu odnosno isto smatra realno naplativim.

e) Potencijalno potraživanje društva ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.

Društvo INSTITUT IGH d.d. temeljem Sporazuma od 30.12.2011. godine zaključenog sa društvom NIVA-INŽENJERING d.o.o. preuzelo je obvezu u slučaju da KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. pravomoćnom presudom ostvari pravo na naplatu bilo kakvih potraživanja od društva ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. društvu ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. doznači maksimalno polovicu takvog iznosa ali nikada više od 8.000.000,00 kuna. Uprava navedeni rizik navodi premda ga ne smatra realno ostvarivim.

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

f) Projekt Zagrepčanka

Uprava društva ishodila je pravno mišljenje pri kojem ustraje te smatra da u slučaju spora ima izglednu pravnu poziciju za pozitivan ishod. Uprava društva tijekom 2012. godine donijet će odluku o pokretanju sudskog postupka ili zaključenju nagodbe radi naplate potraživanja u svoti od 34,3 mln kn.

U odnosu na prošlogodišnje izvješće od bitnih materijalnih činjenica koje su nastupile navodimo Odluku Ustavnog suda RH br. U-III-2677/2007 od 14.02.2012. temeljem koje je dodatno osnažena pravna pozicija Instituta IGH d.d. u slučaju spora sa Zagrebačkim Holdingom d.o.o.

55.3. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospelima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Društvo nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Tablice koje prikazuju likvidnost društva na bazi dospelja potraživanja od kupaca i obveza prema dobavljačima sastavni su dio Bilježaka 10. i 32.

Društvo i njegova ovisna društva nisu tokom izvještajnog razdoblja bili u mogućnosti plaćati svoje obveze u ugovorenom roku, te su na dan 31. prosinca 2011. godine imali 158 mln kn dospjelih neizmirenih obveza, u čemu neizmirene dospelje obveze po osnovi poreza i doprinosa, obveze prema bankama i ostale obveze od čijeg je dospelja proteklo od jednog do tri mjeseca godine iznose 30 mln kn. Ostale obveze koje dospeljavaju od tri mjeseca do jedne godine iznose 16 mln kn. Struktura dospeljosti obveza prema dobavljačima prikazana je u Bilješci broj 32. točka 1.

Rizik nemogućnosti budućeg plaćanja obveza u roku povezan je s ugovornim i zakonskim uvjetima ispunjenja obveza u slučaju nelikvidnosti i zahtijeva financijsku konsolidaciju društva.

Uprava je tijekom izvještajnog razdoblja upravljala navedenim rizikom likvidnosti poduzimajući mjere racionalizacije poslovanja kao što su zbrinjavanje viška zaposlenih, racionalizacija upravljanja troškovima, posebno troškovima vanjskih usluga što je rezultiralo smanjenjem obveza prema dobavljačima za 11 mln kn u odnosu na prošlu godinu.

U cilju provedbe postupka financijske konsolidacije i ostvarenja pretpostavki za novi ciklus organskog rasta i kontinuiranog rasta profitabilnosti, Uprava društva je pokrenula proces dokapitalizacije kako je navedeno u Bilješci broj 56.

55.4. Fer vrijednost financijskih instrumenata

Financijski instrumenti u posjedu do dospelja knjiže se po trošku, odnosno u neto iznosu umanjenom za otplaćeni dio, ovisno o tome što je niže. Fer vrijednost predstavlja iznos po kojem se financijski instrument može razmijeniti između poznatih i spremnih strana po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

31. prosinca 2011. godine, knjigovodstveni iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza i uključenih troškova, te kratkoročnih primljenih kredita približni su njihovim fer vrijednostima radi kratkoročne prirode ovih financijskih instrumenata. Utjecaj kreditnog rizika na potencijalne gubitke fer vrijednosti imovine opisan je u točki 2. ove Bilješke.

56. DOGAĐAJI NAKON IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA

Uprava Društva je sazvala Glavnu skupštinu društva na dan 26. travnja 2012. godine. Glavnoj Skupštini predloženo je donošenje Odluke o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica javnom ponudom. Predloženom odlukom temeljni kapital povećava se sa iznosa od 63.432.000 kn za iznos najviše 106.000.000 kn na iznos od najviše 169.432.000 kn. Povećanje temeljnog kapitala provest će se uplatom u novcu izdavanjem najviše 265.000 novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn.

Nadalje, Uprava Društva je uz suglasnost Nadzornog odbora sazvala Glavnu skupštinu društva na dan 25. svibnja 2012. godine na kojoj će se Glavnoj Skupštini, između ostalih, predložiti donošenje Odluke o izdavanju zamjenjivih obveznica i Odluke o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala.

U cilju dovršetka postupka financijskog restrukturiranja i ostvarenja pretpostavki za novi ciklus organskog rasta i kontinuiranog rasta profitabilnosti i vrijednosti za dioničare, Uprava i Nadzorni odbor predlažu skupštini donošenje Odluke o izdavanju obveznica s pravom zamjene za dionice do ukupnog iznosa zamjenjivih obveznica u visini od 195.000.000,00 kn (slovima: stodevedesetpet milijuna kuna), protuvrijednosti EUR prema srednjem tečaju HNB na dan izdavanja zamjenjivih obveznica. S tim u vezi predlaže se Glavnoj skupštini donošenje Odluke o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala kako bi se ostvarilo pravo vjerovnika Društva na zamjenu obveznica za redovne dionice Društva. Kapital se povećava za iznos koji odgovara ukupnoj nominalnoj vrijednosti redovnih dionica u koje su zamjenjive obveznice zamijenjene po provedbi zamjene, najviše do iznosa koji odgovara polovini od ukupne visine temeljnog kapitala Društva. Za potrebe povećanja temeljnog kapitala Društvo će izdati odgovarajući broj redovnih dionica na ime u nematerijaliziranom obliku, svaka nominalne vrijednosti od 400,00 kuna, po cijeni 760,00 kuna po dionici. Pravo upisa dionica imaju imatelji zamjenjivih i u cijelosti uplaćenih obveznica.

57. USVAJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na stranicama od 1 do 54 usvojila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva Institut IGH, d.d., Zagreb dana 25. travnja 2012. godine.

Za Institut IGH d.d., Zagreb
Prof. dr. sc. Jure Radić, direktor



Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANA BILANCAsukladno Zakonu o računovodstvu i pratećem Pravilniku
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

	Bilješka	31.12.2010. u kn	31.12.2011. u kn
IMOVINA			
POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
DUGOTRAJNA IMOVINA (STALNA SREDSTVA)		734.137.704	754.059.440
NEMATERIJALNA IMOVINA	3	33.959.545	35.695.420
Koncesije, patenti, licencije, koncesije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		2.620.163	4.381.304
Goodwill		28.719.956	28.720.689
Nematerijalna imovina u pripremi		2.619.426	2.593.427
MATERIJALNA IMOVINA	4	525.741.470	518.409.355
Zemljište i šume		91.866.993	91.866.993
Građevinski objekti		277.489.617	265.069.800
Postrojenja i oprema		26.135.735	23.971.526
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		7.053.055	6.412.924
Predujmovi za materijalnu imovinu		128.338	171.958
Materijalna imovina u pripremi		24.627.461	28.929.001
Ostala materijalna imovina		1.316.301	1.159.191
Ulaganje u nekretnine		97.123.970	100.827.961
FINANCIJSKA IMOVINA	5	166.037.581	193.958.645
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		28.120.000	28.120.000
Sudjelujući interesi (udjeli)		89.790	45.648.831
Dani zajmovi, depoziti i sl.		13.249.298	5.424.438
Ostala dugotrajna financijska imovina		19.107.129	21.181.604
Ulaganja koja se obračunavaju po metodi udjela		105.471.364	93.583.771
POTRAŽIVANJA	6	6.117.447	3.849.560
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		6.117.447	3.849.560
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	7	2.281.661	2.146.460
KRA TKOROČNA IMOVINA (OBRTNA SREDSTVA)		561.061.453	499.555.279
ZALIHE	8	148.297.182	127.031.097
Sirovine i materijal		101.256	900.186
Proizvodnja u tijeku		119.611.958	120.335.411
Gotovi proizvodi		20.872.844	2.646.935
Trgovačka roba		6.160.227	2.148.565
Predujmovi za zalihe		1.550.897	1.000.000
POTRAŽIVANJA		310.045.843	323.767.684
Potraživanja od povezanih poduzetnika	9	6.011.928	1.542.048
Potraživanja od kupaca	10	161.474.555	143.894.900
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	11	151.412	146.963
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	12	664.664	687.947
Potraživanja od države i drugih institucija	12	6.372.217	2.377.292
Ostala potraživanja	12	135.371.067	175.118.534
FINANCIJSKA IMOVINA	13	83.270.192	43.726.570
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		9.031.408	11.330.142
Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		6.937.896	7.371.332
Ulaganja u vrijednosne papire		12.035.303	10.823.215
Dani zajmovi, depoziti i slično		13.069.191	14.201.881
Ostala financijska imovina		42.196.394	0
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	14	19.448.236	5.029.930
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	15	53.817.473	90.265.492
UKUPNO AKTIVA		1.349.016.630	1.343.880.211
IZVANBILANČNI ZAPISI		128.346.841	91.616.308

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANA BILANCA

sukladno Zakonu o računovodstvu i pratećem Pravilniku
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.
(nastavak)

	Bilješka	31.12.2010. u kn	31.12.2011. u kn
KAPITAL I OBVEZE			
KAPITAL I REZERVE		<u>402.518.107</u>	<u>463.555.790</u>
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	16	63.432.000	63.432.000
KAPITALNE REZERVE	17	13.998.640	13.998.640
REZERVE IZ DOBITI		8.068.491	8.068.491
Zakonske rezerve	18	3.171.600	3.171.600
Rezerve za vlastite dionice	19	6.343.200	6.343.200
Vlastite dionice i udjeli	20	(1.446.309)	(1.446.309)
REVALORIZACIJSKE REZERVE	21	61.719.327	58.852.195
ZADRŽANA DOBIT	22	241.862.056	251.421.550
DOBIT POSLOVNE GODINE	23	8.300.652	1.673.409
MANJINSKI INTERES	24	5.167.372	66.088.097
TEČAJNE RAZLIKE S NASLOVA NETO ULAGANJA U INOZEMNO POSLOVANJE		(30.431)	21.407
REZERVIRANJA	25	<u>8.279.751</u>	<u>5.949.307</u>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		3.257.923	2.360.607
Druga rezerviranja		5.021.828	3.588.700
DUGOROČNE OBVEZE		<u>356.256.618</u>	<u>329.343.101</u>
Obveze za zajmove, depozite i slično	26	30.168.432	0
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	26	313.796.999	319.563.481
Obveze prema dobavljačima	27	6.455.547	4.061.301
Obveze po vrijednosnim papirima	28	1.401.018	1.428.572
Ostale dugoročne obveze	28	528.165	80.788
Odgođena porezna obveza		3.906.457	4.208.959
KRATKOROČNE OBVEZE		<u>580.577.259</u>	<u>542.130.443</u>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	29	820.676	1.305
Obveze za zajmove, depozite i slično	30	52.131.918	55.408.315
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	30	169.460.999	162.029.926
Obveze za predujmove	31	13.901.490	5.194.320
Obveze prema dobavljačima	32	143.616.701	132.343.244
Obveze po vrijednosnim papirima	33	113.790.751	98.432.756
Obveze prema zaposlenicima	34	10.175.100	14.289.387
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	34	18.585.194	34.053.799
Obveze s osnove udjela u rezultatu	34	2.410.448	418.052
Ostale kratkoročne obveze	34	55.683.982	39.959.339
ODGOĐ. PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆ. RAZDOB.	35	<u>1.384.895</u>	<u>2.901.570</u>
UKUPNO PASIVA		<u>1.349.016.630</u>	<u>1.343.880.211</u>
IZVANBILANČNI ZAPISI		128.346.841	91.616.308
PRIPISANO IMATELJIMA KAPITALA MATICE		<u>397.350.735</u>	<u>397.467.693</u>
PRIPISANO MANJINSKOM INTERESU		<u>5.167.372</u>	<u>66.088.097</u>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

51.

KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKAsukladno Zakonu o računovodstvu i pratećem Pravilniku
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

	Bilješka	2010. u kn	2011. u kn
POSLOVNI PRIHODI		<u>551.604.908</u>	<u>514.007.974</u>
Prihodi od prodaje	36	517.006.236	482.335.465
Ostali poslovni prihodi	37	34.598.672	31.672.508
POSLOVNI RASHODI		<u>500.356.245</u>	<u>478.103.082</u>
Promjena vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih. proizvoda	38	6.402.220	13.855.954
Materijalni troškovi		170.381.601	184.592.505
Troškovi sirovina i materijala	39	26.364.816	32.995.056
Troškovi prodane robe	40	211.172	7.308.636
Ostali vanjski troškovi	41	143.805.612	144.288.813
Troškovi osoblja	42	213.421.568	191.627.389
Neto plaće i nadnice		115.717.299	107.228.715
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		65.696.619	56.516.608
Doprinosi na plaće		32.007.651	27.882.065
Amortizacija	43	26.504.868	21.902.497
Ostali troškovi	44	63.141.083	53.177.199
Vrijednosno usklađivanje	45	16.906.512	7.314.806
dugotrajne imovine (osim financijske imovine)		0	0
kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		16.906.512	7.314.806
Rezerviranja	46	666.150	1.916.559
Ostali poslovni rashodi	47	2.932.243	3.716.173
FINANCIJSKI PRIHODI	48	<u>33.369.477</u>	<u>34.926.350</u>
Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		8.764.369	4.747.832
Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa		5.933.244	2.862.938
Nerealizirani dobici (prihodi)		0	10.802.342
Ostali financijski prihodi		18.671.864	16.513.238
FINANCIJSKI RASHODI	49	<u>65.145.811</u>	<u>60.757.376</u>
Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		60.746.537	59.489.075
Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine		4.399.274	181.424
Ostali financijski rashodi		0	1.086.877
UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		0	0
UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		2.323.100	2.907.998
UKUPNI PRIHODI		<u>584.974.385</u>	<u>548.934.324</u>
UKUPNI RASHODI		<u>567.825.156</u>	<u>541.768.456</u>
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		<u>17.149.230</u>	<u>7.165.868</u>
POREZ NA DOBIT	50	7.941.585	5.466.510
DOBIT RAZDOBLJA		<u>9.207.644</u>	<u>1.699.358</u>
DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE		<u>8.300.652</u>	<u>1.673.409</u>
DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU		<u>906.992</u>	<u>25.948</u>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

	BILJEŠKA	2010. godina u kn	2011. godina u kn
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		<u>9.207.644</u>	<u>1.699.358</u>
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		<u>(7.840)</u>	<u>13.566</u>
Dobit s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju		4.392.598	(1.639.814)
POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA		(876.952)	325.250
NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT RAZDOBLJA		<u>3.507.806</u>	<u>(1.300.998)</u>
SVEOBUHVAATNA DOBIT RAZDOBLJA	52	<u>12.715.450</u>	<u>398.359</u>
SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
Pripisana imateljima kapitala matice	52	<u>11.808.458</u>	<u>372.411</u>
Pripisana manjinskom interesu		<u>906.992</u>	<u>25.948</u>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

53.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda

u razdoblju od 01.siječnja 2011. do 31. prosinca 2011.

	Bilješka	2010. u kn	2011. u kn
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
Dobit prije poreza		17.149.230	7.165.868
Amortizacija		26.504.868	21.902.497
Povećanje kratkoročnih obveza		0	0
Smanjenje kratkoročnih potraživanja		13.082.664	0
Smanjenje zaliha		355.223.377	21.266.086
Ostalo povećanje novčanog tijeka		0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti		411.960.139	50.334.452
Smanjenje kratkoročnih obveza		(289.762.097)	(38.099.814)
Povećanje kratkotrajnih potraživanja		0	(14.068.846)
Povećanje zaliha		0	0
Ostalo smanjenje novčanog tijeka		(139.009.649)	(17.404.297)
Ukupno smanjenje novčanog toka od poslovnih aktivnosti		(428.771.746)	(69.572.958)
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		0	0
NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		(16.811.607)	(19.238.506)
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. imovine		442.839	899.518
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		58.848.133	40.508.775
Novčani primici od kamata		10.831.478	1.007.957
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		35.638.000	2.048.795
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti		105.760.450	44.465.045
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(11.340.677)	(14.529.203)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		(62.101.395)	(31.319.263)
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		(4.940.730)	0
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		(78.382.802.473)	(45.848.466)
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		27.377.648	0
NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		0	(1.383.421)
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		67.163.618	75.719.107
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		279.023.741	111.535.228
Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti		346.187.359	187.254.335
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(355.915.729)	(220.895.699)
Novčani izdaci za isplatu dividendi		(199.050)	(157.325)
Novčani izdaci za financijski najam		(6.464.533)	(3.406.172)
Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica		(1.088.615)	0
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		(9.605)	0
Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti		(363.677.532)	(224.459.196)
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		0	0
NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		(17.490.173)	(37.204.861)
Ukupno povećanje novčanog tijeka		0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka		(6.924.132)	(57.826.788)
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	14	80.604.065	73.679.933
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata		0	0
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	54	(6.924.132)	(57.826.788)
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	14	73.679.933	15.853.145

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2011

do

31.12.2011

Godišnji finansijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 03750272

Matični broj subjekta (MBS): 80000959

Osobni identifikacijski broj (OIB): 79766124714

Tvrtka izdavalca: INSTITUT IGH d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000 ZAGREB

Ulica i kućni broj: JANKA RAKUŠE 1

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Internet adresa: http://www.institutigh.com

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 133 GRAD ZAGREB

Konsolidirani izvještaj: DA

Broj zaposlenih: 1.109

(krajem godine)

Šifra NKD-a: 7219

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

IGH MOSTAR D.O.O.	MOSTAR, BIŠĆE POLJE BB	4227060470005
GEOTEHNIKA INŽENJERING D.O.O.	ZAGREB, GRADIŠĆANSKA 26	01617597
IGH PROJEKTRANJE D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02441918
INCRO D.O.O.	ZAGREB, BRANIMIROVA 71	01662516
IGH ENERGIJA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01819585
FORUM CENTAR D.O.O.	ZAGREB, JAGODNJAK 17	01960229
IGH TURIZAM D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01974378
PROJEKT SOLTA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02592363
RADELJEVIĆ D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01938533
VOĐENJE PROJEKATA D.O.O.	ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 8	02427648
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	OSIJEK, TRG A. STARČEVIĆA 7/II	03013669
PROJEKTI BIRO PALMOTICEVA 45 D.O.O.	ZAGREB, PALMOTICEVA 45	03222853
IGH KOSOVA Sha	PRISTINA, KOSOVO	
ARHITEKTURA THOLOS PROJEKTIRANJE D.O.O.	ZAGREB, LOPAŠIĆEVA 6	01605291
HIDROINŽENJERING D.O.O.	ZAGREB, OKUČANSKA 30	03685110
BP AQUA D.O.O.	ZAGREB, SREDNJACI 16	01907522
TEHNIČKE KONSTRUKCIJE D.O.O.	ZAGREB, VLAŠKA 79	02405865
MBM TERMOPROJEKT D.O.O.	ZAGREB, NIKOLA PAVIĆA 20	00335967
CTP PROJEKT D.O.O.	ZAGREB, SAVSKA CESTA 144A	02396173

Knjigovodstveni servis: [redacted]

Osoba za kontakt: SPINDEK JADRANKA
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01 6125 444 Telefaks: 01 6125 404

Adresa e-pošte: jgh@igb.hr

Prezime i ime: prof. dr. JURE RADIC, dipl. ing. grad.
(osoba ovlaštena za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja, u PDF formatu
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka



J. Radic
(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2011

do

31.12.2011

Godišnji finansijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 03750272

Matični broj subjekta (MBS): 80000959

Osobni identifikacijski broj (OIB): 79766124714

Tvrka izdavalca: INSTITUT IGH d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: JANKA RAKUŠE 1

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Internet adresa: http://www.institutigh.com

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 133 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih: 1.103

(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: DA

Šifra NKD-a: 7219

Tvrke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

IGH MOSTAR D.O.O.	MOSTAR, BIŠĆE POLJE BB	4227060470005
GEOTEHNIKA INŽENJERING D.O.O.	ZAGREB, GRADIŠĆANSKA 26	01517597
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02441918
INCRO D.O.O.	ZAGREB, BRANIMIROVA 71	01982818
IGH ENERGIJA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01819585
FORUM CENTAR D.O.O.	ZAGREB, JAGODNJAK 17	01960229
IGH TURIZAM D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01974378
PROJEKT SOLTA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02592363
RADELJEVIĆ D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01938533
VOĐENJE PROJEKATA D.O.O.	ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 8	02427648
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.O.	OSIJEK, TRG A. STARČEVIĆA 7/II	03013668
PROJEKTI BIRI PALMOTIČEVA 45 D.O.O.	ZAGREB, PALMOTIČEVA 45	03222853
IGH KOSOVA Sh.a	PRIŠTINA, KOSOVO	
ARHITEKTURA THOLOS PROJEKTIRANJE D.O.O.	ZAGREB, LOPAŠIĆEVA 6	01605291
HIDROINŽENJERING D.O.O.	ZAGREB, OKUĆANSKA 30	03695110
BP AQUA D.O.O.	ZAGREB, SREDNJACI 16	01907522
TEHNIČKE KONSTRUKCIJE D.O.O.	ZAGREB, VLAŠKA 79	02405865
MBM TERMOPROJEKT D.O.O.	ZAGREB, NIKOLA PAVICA 20	00339967
ČTP PROJEKT D.O.O.	ZAGREB, SAVSKA CESTA 144A	02396173

Knjigovodstveni servis: _____
Osoba za kontakt: SPINDEK JADRANKA
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)
Telefon: 01 6125 444 _____ Telefaks: 01 6125 404 _____
Adresa e-pošte: jgh@jgh.hr _____
Prezime i ime: prof. dr. JURE RADIC, dipl. ing. građ.
(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

M.P.



(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2011.

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	734.137.704	764.069.440
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	33.859.545	35.895.420
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	2.620.163	4.381.304
3. Goodwill	006	28.719.956	28.720.689
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	2.619.426	2.593.427
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	525.741.470	518.403.355
1. Zemljište	011	91.866.993	91.866.993
2. Građevinski objekti	012	277.489.617	265.069.800
3. Postrojenja i oprema	013	26.135.735	23.971.526
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	7.053.055	6.412.924
5. Biološka imovina	015		
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	128.338	171.958
7. Materijalna imovina u pripremi	017	24.627.461	28.929.001
8. Ostala materijalna imovina	018	1.316.301	1.159.191
9. Ulaganje u nekretnine	019	97.123.970	100.827.962
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	168.037.581	163.968.648
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022	28.120.000	28.120.000
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	89.790	45.648.831
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	13.249.298	5.424.438
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	19.107.129	21.181.604
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028	105.471.364	93.583.772
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	6.117.447	3.849.560
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	6.117.447	3.849.560
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033	2.281.661	2.146.460
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	561.061.453	499.555.273
I. ZALIHE (036 do 042)	035	149.297.192	127.031.037
1. Sirovine i materijal	036	101.256	900.186
2. Proizvodnja u tijeku	037	119.611.958	120.335.411
3. Gotovi proizvodi	038	20.872.844	2.646.935
4. Trgovačka roba	039	6.160.227	2.148.565
5. Predumovi za zalihe	040	1.550.897	1.000.000
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	310.045.843	323.767.682
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	6.011.928	1.542.048
2. Potraživanja od kupaca	045	161.474.555	143.894.900
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046	151.412	146.963
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	664.664	687.947
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	6.372.217	2.377.292
6. Ostala potraživanja	049	135.371.067	175.118.532
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	83.276.192	43.726.570
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	9.031.408	11.330.142
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054	6.937.896	7.371.332
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	12.035.303	10.823.215
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	13.069.191	14.201.881
7. Ostala financijska imovina	057	42.196.394	
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	058	19.448.236	5.029.930
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI PRIHODI	059	53.817.473	90.265.492
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	1.249.016.630	1.243.980.211
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	128.346.841	91.616.308

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	492.518.197	463.569.790
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	63.432.000	63.432.000
II. KAPITALNE REZERVE	064	13.998.640	13.998.640
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	8.066.491	8.066.491
1. Zakonske rezerve	066	3.171.600	3.171.600
2. Rezerve za vlastite dionice	067	6.343.200	6.343.200
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068	1.446.309	1.446.309
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	61.688.896	58.873.603
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	241.862.056	251.421.550
1. Zadržana dobit	073	241.862.056	251.421.550
2. Preneseni gubitak	074		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	8.300.652	1.673.409
1. Dobit poslovne godine	076	8.300.652	1.673.409
2. Gubitak poslovne godine	077		
VII. MANJINSKI INTERES	078	5.167.372	66.088.097
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	8.279.751	5.546.307
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	3.257.923	2.360.607
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	5.021.828	3.588.700
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	356.256.818	329.343.101
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	30.168.432	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	313.796.999	319.563.481
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088	6.455.547	4.061.301
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089	1.401.018	1.428.572
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091	528.165	80.788
9. Odgođena porezna obveza	092	3.906.457	4.208.959
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	880.577.250	642.130.443
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	820.676	1.305
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	52.131.918	55.408.315
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	169.460.999	162.029.926
4. Obveze za predujmove	097	13.901.490	5.194.320
5. Obveze prema dobavljačima	098	143.616.701	132.343.244
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099	113.790.751	98.432.756
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	10.175.100	14.289.387
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	18.585.194	34.053.799
10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	103	2.410.448	418.052
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	55.683.982	39.959.339
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	1.384.895	2.901.570
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	1.349.016.830	1.343.880.211
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	128.346.841	91.616.308
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	397.350.735	397.467.693
2. Pripisano manjinskom interesu	110	5.167.372	66.088.097

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2011. do 31.12.2011.

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	551.804.908	514.907.979
1. Prihodi od prodaje	112	517.006.236	482.335.465
2. Ostali poslovni prihodi	113	34.598.672	31.672.508
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	900.356.245	478.103.881
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	6.402.220	13.855.954
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	170.381.600	154.592.505
a) Troškovi sirovina i materijala	117	26.364.816	32.995.056
b) Troškovi prodane robe	118	211.172	7.308.636
c) Ostali vanjski troškovi	119	143.805.612	144.288.813
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	213.421.588	191.827.399
a) Neto plaće i nadnice	121	115.717.299	107.228.715
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	65.696.619	56.516.808
c) Doprinosi na plaće	123	32.007.651	27.882.065
4. Amortizacija	124	26.504.868	21.902.497
5. Ostali troškovi	125	63.141.083	53.177.199
6. Vrijednosno uskladjivanje (127+128)	126	16.906.512	7.314.806
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	16.906.512	7.314.806
7. Rezerviranja	129	666.150	1.916.559
8. Ostali poslovni rashodi	130	2.932.243	3.716.173
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	33.369.477	34.826.359
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	8.764.369	4.747.832
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	5.933.244	2.862.938
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135	0	10.802.342
5. Ostali financijski prihodi	136	18.671.864	16.513.238
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	65.145.811	80.757.378
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	60.746.537	59.489.075
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	4.399.274	181.424
4. Ostali financijski rashodi	141		1.086.877
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143	2.323.100	2.907.998
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	584.974.385	548.834.323
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	567.825.158	541.768.455
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	17.149.229	7.165.868
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	17.149.229	7.165.868
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151	7.941.585	5.466.510
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	9.207.644	1.699.358
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	9.207.644	1.699.358
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0

DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	8.300.652	1.673.409
2. Pripisana manjinskom interesu	156	906.992	25.948
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	9.207.644	1.699.358
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	4.384.758	1.626.248
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159	-7.840	13.566
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	4.392.598	-1.639.814
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166	876.952	-325.249
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	3.507.806	1.300.999
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	12.715.450	300.357
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	11.808.458	372.411
2. Pripisana manjinskom interesu	170	906.992	25.948

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2011. do 31.12.2011.

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	17.149.230	7.165.868
2. Amortizacija	002	26.504.868	21.902.497
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	13.082.664	
5. Smanjenje zaliha	005	355.223.377	21.266.086
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	411.960.139	50.334.451
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	289.762.097	38.099.814
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		14.068.846
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	139.009.649	17.404.297
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	428.771.746	69.572.957
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	0	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	16.811.607	19.238.506
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	442.839	899.518
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	58.848.133	40.508.775
3. Novčani primici od kamata	017	10.831.478	1.007.957
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	35.638.000	2.048.795
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	105.760.450	44.465.045
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	11.340.677	14.529.203
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	62.101.395	31.319.263
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	4.040.730	
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	73.382.802	45.848.466
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	27.377.648	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	0	1.263.421
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	67.163.618	75.719.107
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	279.023.741	111.535.228
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	346.187.359	187.254.335
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	355.915.729	220.895.699
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	199.050	157.325
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	6.464.533	3.406.172
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	1.088.615	
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	9.605	
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	363.677.932	224.459.196
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	037	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	17.490.173	37.204.961
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	6.924.132	57.826.788
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	80.604.065	73.679.933
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	6.924.132	57.826.788
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	73.679.933	15.853.145

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 01.01.2011 do 31.12.2011

Naziv pozicije		1		2		3		4	
				AOP oznaka		Prethodna godina		Tekuća godina	
1. Upisani kapital				001		63.432.000		63.432.000	
2. Kapitalne rezerve				002		13.998.640		13.998.640	
3. Rezerve iz dobiti				003		8.068.491		8.068.491	
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak				004		241.862.057		251.421.550	
5. Dobit ili gubitak tekuće godine				005		8.300.652		1.673.409	
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine				006		53.606.519		52.379.201	
7. Revalorizacija nematerijalne imovine				007					
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju				008		8.112.808		6.472.994	
9. Ostala revalorizacija				009					
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)				010		397.381.167		397.440.248	
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje				011		-30.431		21.407	
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)				012					
13. Zaštita novčanog tijeka				013					
14. Promjene računovodstvenih politika				014					
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja				015					
16. Ostale promjene kapitala				016					
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)				017		-30.431		21.407	
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice				018		397.350.736		397.467.693	
17 b. Pripisano manjinskom interesu				019		5.167.371		66.088.097	

Stavke koje unanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

20.2. Pro forma financijske informacije

Izdavatelj nema pro forma financijske informacije.

20.3. Financijski izvještaji

Izdavatelj izrađuje i vlastite i konsolidirane godišnje financijske izvještaje, međutim u Registracijskom dokumentu u točki 20.1. priloženi su godišnji revidirani konsolidirani izvještaji za 2013., 2012. i 2011. godinu.

20.4. Revizija povijesnih godišnjih financijskih informacija

20.4.1. Izjava o tome da su povijesne financijske informacije revidirane

Godišnji financijski izvještaji koji su priloženi u Registracijskom dokumentu su revidirani. Osoba odgovorna za reviziju nije odbila obaviti reviziju ili je potpisati.

20.4.2. Naznaka ostalih informacija u Registracijskom dokumentu koje su revidirali revizori

U Registracijskom dokumentu nema ostalih podataka koje su revidirali revizori.

20.4.3. Financijski podaci koji nisu izvod iz revidiranih financijskih izvještaja

U slučaju da neki financijski podaci u Registracijskom dokumentu nisu izvod iz revidiranih financijskih izvještaja Izdavatelja, označeni su na način da je naveden izvor takvih podataka te su označeni kao nerevidirani podaci.

20.5. Starost posljednjih financijskih informacija

20.5.1. Posljednja godina revidiranih financijskih informacija

Posljednje revidirano financijsko izvješće Izdavatelja je za poslovnu godinu 2013. i prikazano je u ovom Registracijskom dokumentu, u točki 20.1.

20.6. Financijske informacije za razdoblje tijekom godine i druge financijske informacije

U nastavku su priloženi nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja za treći kvartal 2014. godine.

Institut IGH d.d.

Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb, CROATIA
Tel: +385 1 6125 125, Fax: +385 1 6125 401,
igh@igh.hr, www.igh.hr



IZVJEŠTAJ UPRAVE

O POSLOVANJU DRUŠTVA INSTITUT IGH d.d. I NJEGOVIH OVISNIH DRUŠTAVA U RAZDOBLJU OD 01. SIJEČNJA 30. RUJNA 2014. GODINE

INSTITUT IGH d.d., Zagreb i njegova ovisna društva bave se stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje projektiranja, te znanstveno istraživačkim radom.

S Institutom IGH d.d. povezano je 19 ovisnih društava temeljne i sličnih djelatnosti.

Institut IGH d.d. i njegova ovisna društva su na dan 30. rujna 2014. godine zapošljavala 656 radnika.

INSTITUT IGH d.d. je u razdoblju siječanj – rujna 2014. godine ostvarilo pozitivne poslovne rezultate koji su refleksija uspješnog operativnog poslovanja, pravomoćno okončane predstečajne nagodbe, te većim dijelom dovršenog financijskog restrukturiranja društva.

Poslovni prihodi društva iznosili su 150,4 milijuna kuna i manji su za 19,1 % u odnosu na poslovne prihode ostvarene u istom razdoblju prošle godine. U isto vrijeme društvo je smanjilo poslovne rashode za 20,1 %, te financijske rashode za dodatnih 63%. Uz značajno smanjenje financijskih rashoda kao posljedice pravomoćno dovršene predstečajne nagodbe, društvo je nastavilo smanjenje svih ostalih operativnih troškova, uključivo troškova osoblja (9,8%) te ostalih vanjskih troškova poslovanja (25,1%). Navedeno smanjenje poslovnih rashoda pozitivno je utjecalo na ostvarenje operativne dobiti u iznosu od 14 milijuna kuna.

Ukupni prihodi društva u razdoblju siječanj – rujna 2014. ostvareni u visini 153,1 milijuna kn i ukupni rashodi u iznosu 150,5 milijuna kn rezultirali su ostvarenom dobiti razdoblja u visini 2,6 milijuna kn.

SPLIT 21 000
Matice hrvatske 15
Tel: 021/558-666
Fax: 021/465-335

RIJEKA 51 000
Slavka Tomašića 5
Tel: 051/206-100
Fax: 051/206-106

OSIJEK 31 000
Drinska 18
Tel: 031/253-101
Fax: 031/253-104

VARAŽDIN 42 000
Hallerova aleja 7
Tel: 042/210-970,
042/210-722
Fax: 042/211-285

DUBROVNIK 20 000
Vukovarska 8
Tel: 020/412-489,
020/411-628
Fax: 020/412-489

PULA 52 100
Divkovičeva 2/C
Tel: 052/508-220
Fax: 052/508-221

ZADAR 23 000
Dobriše Cesarica 1
Tel: 023/220-910,
023/323-299
Fax: 023/323-225

Matičarski sud:
Upravi sud u Zagrebu,
registarski sud
i matičarski sud (MGS)
180000999

Temeljni kapital:
123.483.400,00 kn
upisan u cijelosti
Biloj oduviti dionice:
208.729, nominalno
vrijednost dionice 400 kn

MB: 3750272
OIB: 79764/24/14
Poslovna banka
Egipetacka banka d.d.
Biro za
2746000-1101243/67
Bilješka računa
Egipetacka banka d.d. Zagreb
SWIFT kod: EGIPOH2X
IBAN: HR7733020001101740767

Uprava:
Zeljko Škrljan, direktor, predsjednik Uprave
doc. dr. sc. Jelena Blažević, član Uprave

Nadzorni odbor:
prof. dr. sc. Ivan Radoč, predsjednik



Na konsolidiranoj razini INSTITUT IGH d.d. i njegova ovisna društva ostvarili su u razdoblju od 01. siječnja do 30. rujna 2014. godine poslovne prihode u iznosu od 189,7 milijuna kuna što je za 13,9% manje u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Konsolidirani prihodi od prodaje iznose 162,3 milijuna kuna. Konsolidirani ostali prihodi, koji najvećim dijelom proizlaze iz otpisa obveza temeljem pravomoćno okončane predstečajne nagodbe ovisnog društva Geotehnika Inženjering d.o.o. i otpisa obveza prema vjerovnicima Instituta IGH d.d. koji se nisu odazvali pozivu na upis dionica, iznose 27,4 milijuna kn i dvostruko su veći u odnosu na ostvarene ostale prihode u istom razdoblju 2013. godine.

U svibnju 2014. realizirana je prodaja udjela ovisnog društva IGH TURIZAM d.o.o., te je neto efekt izlaza društva iz konsolidacije uključen u poslovni rezultat izvještajnog razdoblja.

U srpnju 2014. godine prodan je udjel društva Hidroinženjering d.o.o., te je neto efekt izlaza društva iz konsolidacije uključen u račun dobiti i gubitka izvještajnog razdoblja.

Uz konsolidirani financijske prihode u visini 10,2 milijuna kuna, ukupni konsolidirani prihodi iznose 199,9 milijuna kuna i bilježe pad od 12,2 % u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Konsolidirani operativni troškovi poslovanja iznose 168,9 milijuna kuna te su za 17,6% manji u odnosu na promatrano razdoblje 2013. godine. Svi operativni troškovi bilježe smanjenje, posebno troškovi plaća koji su 13,5% manji. Financijski rashodi iznose 20 milijuna kuna, te su za 57,6% manji u odnosu na isto razdoblje 2013. godine. Slijedom navedenog, ukupni konsolidirani rashodi smanjeni su za 24,8%, te je uz istovremeno smanjenje ukupnih prihoda od 12,2% ostvarena konsolidirana dobit razdoblja u iznosu od 2,2 milijuna kuna. Na ostvarenu dobit primarno je utjecalo smanjenje poslovnih i financijskih rashoda kao posljedice pravomoćno dovršene predstečajne nagodbe, te većim dijelom dovršenog poslovnog i financijskog restrukturiranja društva Instituta IGH d.d. i njegovog ovisnog društva Geotehnika Inženjering d.o.o..

Naime, INSTITUT IGH d.d. sklopilo je predstečajnu nagodbu dana 05.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013. Predmetna nagodba postala je

pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Klauzulu pravomoćnosti društvo je zaprimilo dana 15.04.2014. godine, te su temeljem pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe stvorene pretpostavke za restrukturiranje bilance društva. Za dovršetak postupka financijskog restrukturiranja, pored činjenice sklapanja predstečajne nagodbe, bilo je nužno provesti i povećanje temeljnog kapitala i to ulaganjem prava (pretvaranjem dijela obveza društva u temeljni kapital), a zatim i putem povećanja temeljnog kapitala uplatom u novcu, sve u skladu s odredbama pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe.

Nakon provedenog smanjenja, a zatim i povećanja temeljnog kapitala isti iznosi 116.604.710 kn i podijeljen je na 613.709 redovnih dionica društva.

Društvo je putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioritetnih tražbina i ostalih tražbina radnika sa pripadajućim porezima i doprinosima te otpisa obveza u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, s obračunskim razdobljem 30.09.2014. u cijelosti ispunilo sve obveze preuzete sklopljenom predstečajnom nagodbom za navedeni obračunski period.

Pravomoćno sklopljena predstečajna nagodba, provedeno povećanje temeljnog kapitala ulaganjem prava (pretvaranjem potraživanja u kapital), povećanje temeljnog kapitala u novcu kao i 386 milijuna kuna ugovorenih, a nedovršenih poslova na dan sastavljanja ovog izvještaja, stvorilo je pretpostavke za uspješno ispunjavanje obveza preuzetih sklopljenom predstečajnom nagodbom te osiguralo likvidnost i solventnost društva. Društvo također nastavlja sa implementacijom mjera operativnog restrukturiranja na način da nastavlja sa optimizacijom poslovnih rashoda društva, a sve u cilju rasta produktivnosti i operativne dobiti društva.

Zagreb, 31. Listopad 2014.

U ime Uprave Instituta IGH d.d.

Željko Grzunov, dipl. oec., predsjednik Uprave



Institut IGH d.d.

Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb, CROATIA
Tel: +385 1 6125 125, Fax: +385 1 6125 401,
igh@igh.hr, www.igh.hr



IZJAVA UPRAVE O ODGOVORNOSTI ZA SASTAVLJANJE KONSOLIDIRANIH IZVJEŠTAJA GRUPE INSTITUT IGH, d.d.

Uprava Društva je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji Grupe za treće tromjesečje 2014. godine budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 146/05) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (NN 136/09, 08/10, 27/10, 65/10, 120/10, 58/11 i 140/11) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Grupe za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Grupe.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Grupe, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Željko Grzunov, dipl. oec., predsjednik Uprave

Institut IGH d.d.

Janka Rakuše 1

10000 Zagreb



31. listopada 2014. godine

SPLIT 21 000
Matice hrvatske 15
Tel: 021/558-666
Fax: 021/465-335

RIJEKA 51 000
Slavko Tomasića 5
Tel: 051/206-100
Fax: 051/206-106

OSIJEK 31 000
Drinska 18
Tel: 031/253-101
Fax: 031/253-104

VARAŽDIN 42 000
Hollerova aleja 7
Tel: 042/210-970,
042/210-722
Fax: 042/211-285

DUBROVNIK 20 000
Vukovarska 8
Tel: 020/412-489,
020/411-628
Fax: 020/412-489

PULA 52 100
Divkovića 2/C
Tel: 052/508-220
Fax: 052/508-221

ZADAR 23 000
Dobriše Cesarića 1
Tel: 023/220-910,
023/323-299
Fax: 023/323-225

Kontinuirani poslovanje
opisano u čl. 1. Zakona,
opisano u čl. 1. Zakona,
matični broj (MBS)
100000000

Financijski izveštaji
11.6.2014. 11.6.2014. i
izveštaji u izveštaji

MBS: 3016172
OIB: 7716214714
Poslovna banka
Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR1720000001101142167
SWIFT kod: ZAGBHR33

Ime
Željko Grzunov, dipl. oec., predsjednik Uprave
dionica, Janka Rakuše, Uprava

Kontakt osoba:
prof. dr. sc. Janka Rakuše, predsjednik



Prilog 1.
Razdoblje izvještavanja: 01.01.2014 do 30.09.2014

Tromjesečni financijski izvještaj poduzetnika TFI-POD

Matični broj (MB): 03750272

Matični broj subjekta (MBS): 8000959

Osobni identifikacijski broj (OIB): 79766124714

Titula izdavatelja: INSTITUT IGH D.O.

Poštanski broj i mjesto: 10000 ZAGREB

Ulica i kućni broj: JANKA RAKUŠE 1

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Internet adresa: http://www.igh.hr

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 21 GRAD ZAGREB Broj zaposlenih: 656
(krajem izvještajnog razdoblja)

Konsolidirani izvještaj: DA Šifra NKD-a: 7219

Titulirane subjekte konsolidacije (prema MSFI): Sjedišta: MB

IGH MOSTAR D.O.O.	MOSTAR, BIŠĆE POLJE BB	4227969470005
GEOTEHNIKA INŽENJERING D.O.O.	ZAGREB, GRADIŠĆANSKA 26	01517697
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02441918
INCRO D.O.O.	ZAGREB, BRANIMIROVA 71	01902516
IGH ENERGIJA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01819588
FORUM CENTAR D.O.O.	ZAGREB, JAGODNJAK 17	01960229
PROJEKT ŠOLTA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02592363
VODENJE PROJEKATA D.O.O.	ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 8	02427848
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	OSIJEK, TRG A. STARČEVIĆA 7/III	03013669
PROJEKTI BIRD PALMOTIĆEVA 45 D.O.O.	ZAGREB, PALMOTIĆEVA 45	03222853
IGH KOSOVA Sht	PRIŠTINA, KOSOVO	
GRATIUS PROJEKT D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02462478
OP AQUA D.O.O.	ZAGREB, SREDNJACI 16	01907522
TEHNIČKE KONSTRUKCIJE D.O.O.	ZAGREB, VLAŠKA 78	02405865
MBM TERMOPROJEKT D.O.O.	ZAGREB, NIKOLA PAVIČA 29	00335967
NOVI ČRNOJEREC CENTAR D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	08291661940
RADELJEVIĆ D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01538533
MARTERRA D.O.O.	ZAGREB, BRANIMIROVA 71	28963577816

Knjigovodstveni servis: _____

Osoba za kontakt: SPINDERK JADRANKA
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01 6125 444 Telefaks: 01 6125 494

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Prezime i ime: IZELJKO GRZUNOV, dipl. oec.
(osoba ovlaštena za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:
1. Financijski izvještaj (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom toku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz financijske izvještaje)
2. Međuzvještaj posloводства
3. Izjavu osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja izdavatelja



(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 30.09.2014.

Obveznik: <u>INSTITUT IGH D.O.</u>			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	459.613.585	448.741.053
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	8.593.358	6.627.313
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	2.984.536	1.805.968
3. Goodwill	006	3.015.395	1.844.505
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	2.593.427	2.976.840
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	394.390.805	367.452.013
1. Zemljište	011	102.793.895	109.791.842
2. Građevinski objekti	012	109.932.086	81.250.029
3. Postrojenja i oprema	013	5.899.452	3.444.347
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	4.274.676	1.174.858
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	108.895	168.912
7. Materijalna imovina u pripremi	017	28.676.181	28.916.393
8. Ostala materijalna imovina	018	364.625	364.639
9. Ulaganje u nekretnine	019	142.340.993	142.340.993
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	54.340.353	72.637.548
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	153.413	1.206.011
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025	2.151.439	1.062.600
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	1.385.484	27.806.209
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	4.478.131	4.829.634
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028	46.171.886	37.733.094
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	2.289.089	2.024.179
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	2.289.089	2.024.179
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	435.355.059	348.943.599
I. ZALIHE (036 do 042)	035	339.197.756	250.963.555
1. Sirovine i materijal	036	80.060	0
2. Proizvodnja u tijeku	037	86.777.746	87.482.981
3. Gotovi proizvodi	038	629.512	629.512
4. Trgovačka roba	039	592.963	1.496.387
5. Predujmovi za zalihe	040	1.007.624	
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041	250.109.851	161.354.675
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	85.058.351	76.847.262
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	259.038	833.038
2. Potraživanja od kupaca	045	78.537.319	67.369.469
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	782.892	762.921
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	2.756.778	3.820.242
6. Ostala potraživanja	049	4.733.324	4.061.592
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	5.443.683	11.648.827
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		30.000
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	5.269.725	9.211.379
7. Ostala financijska imovina	057	173.958	2.405.448
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	058	5.645.269	9.485.665
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	8.976.263	7.166.513
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	903.944.907	804.851.075
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	49.512.554	54.302.410

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	36.076.269	68.884.018
I. TEMELJNI (UPIŠANI) KAPITAL	063	105.688.000	118.604.710
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067+068+069+070)	065	21.089.209	-2.416.391
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067	1.446.309	1.446.309
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068	3.862.700	3.862.700
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070	23.505.600	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	141.756.915	140.853.672
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-173.980.088	-189.409.092
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074	173.980.088	189.409.092
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-80.369.788	2.134.997
1. Dobit poslovne godine	076		2.134.997
2. Gubitak poslovne godine	077	80.369.788	
VII. MANJINSKI INTERES	078	1.912.021	1.916.122
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	12.961.680	12.561.680
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	1.277.055	1.277.055
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	11.684.625	11.284.625
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	465.024.114	403.367.899
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084	730.775	548.081
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	101.700	101.700
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	385.856.457	321.675.369
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088	25.080.381	29.117.566
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091	17.117.083	15.797.465
9. Odgođena porezna obveza	092	36.127.718	36.127.718
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	377.617.927	298.842.992
1. Obveze prema povezanim poduzećima	094	152.693	212.694
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	3.281.325	687.286
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	155.630.526	133.724.380
4. Obveze za predujmove	097	5.603.735	2.593.058
5. Obveze prema dobavljačima	098	63.661.988	32.907.303
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099	76.376.430	76.376.430
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	16.071.173	9.958.066
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	21.802.394	13.658.301
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103	1.765.024	1.765.024
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	33.282.639	26.960.452
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	12.264.917	20.394.486
F) UKUPNO – PASIVA (082+079+083+093+106)	107	903.944.907	804.851.075
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	49.512.554	54.302.410
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	34.164.245	67.767.896
2. Pripisano manjinskom interesu	110	1.912.021	1.916.122

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane financijske izvještaje.

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2014. do 30.09.2014

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjesečno	Kumulativno	Tromjesečno
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	220.313.670	66.017.370	189.712.437	45.256.493
1. Prihodi od prodaje	112	206.893.859	63.867.528	162.347.517	42.601.321
2. Ostali poslovni prihodi	113	13.519.771	2.129.844	27.364.920	2.655.172
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	205.179.184	64.689.585	168.957.785	48.332.484
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	-158.750			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	64.459.952	20.751.948	55.667.626	12.493.870
a) Troškovi sirovina i materijala	117	13.366.813	5.291.412	7.824.910	2.251.501
b) Troškovi prodane robe	118	840.367	28.562		
c) Ostali vanjski troškovi	119	50.252.772	15.431.584	47.842.716	10.242.369
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	89.638.919	29.188.751	77.513.729	26.342.235
a) Neto plaće i nadnice	121	51.770.811	16.839.130	44.251.978	14.354.054
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	25.925.628	8.444.274	22.032.912	7.191.310
c) Doprinosi na plaće	123	11.940.482	3.905.347	11.218.841	3.796.871
4. Amortizacija	124	13.459.732	4.485.814	7.907.056	2.129.010
5. Ostali troškovi	125	24.310.838	6.954.143	19.793.569	5.264.988
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	9.756.806	3.214.723	5.389.079	681.644
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127				
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	9.756.806	3.214.723	5.389.079	681.644
7. Rezerviranja	129	232.879	96.407		
8. Ostali poslovni rashodi	130	3.480.808	0	2.686.706	2.320.737
III. FINANCISKI PRIHODI (132 do 136)	131	7.516.679	1.009.104	10.206.037	951.491
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132			30.487	
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	7.477.624	1.000.028	4.661.951	916.077
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			247	247
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135				
5. Ostali financijski prihodi	136	39.055	9.076	5.513.352	2.680
IV. FINANCISKI RASHODI (138 do 141)	137	47.252.974	21.099.029	20.054.197	6.370.918
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138				
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	46.102.793	21.041.691	16.878.185	5.814.935
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140				
4. Ostali financijski rashodi	141	1.150.181	67.338	3.176.012	561.983
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142				
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143	10.387.328	9.388.603	8.438.792	2.334.193
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144	0	0		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145	0	0		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142+144)	146	227.830.349	67.026.474	199.918.474	48.237.984
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143+145)	147	202.819.486	95.177.218	197.450.754	57.043.959
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-34.989.137	-28.150.744	2.467.720	-10.805.611
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0	2.467.720	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	34.989.137	28.150.744	0	10.805.611
XII. POREZ NA DOBIT	151	252.996	67.594	226.494	-39.948
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-35.242.133	-28.218.338	2.241.226	-10.765.663
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0	2.241.226	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	35.242.133	28.218.338	0	10.765.663
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	-34.914.257	-27.876.159	2.134.997	-10.441.194
2. Pripisana manjinskom interesu	156	-327.878	-342.179	106.229	-324.469
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	-35.242.133	-28.218.338	2.241.226	-10.765.663
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	47.807	49.977	197.233	77.314
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159	47.807	49.977	197.233	77.314
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160				
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161				
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162				
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163				
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164				
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165				
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166	9.591	9.995	39.447	15.463
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	38.246	39.982	157.786	61.951
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	-35.203.887	-28.178.356	2.399.012	-10.703.812
DODATAK Izvještaju u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani finansijski izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	-34.876.011	-27.836.177	2.292.783	-10.379.343
2. Pripisana manjinskom interesu	170	-327.878	-342.179	106.229	-324.469

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2014. do 30.09.2014

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	-34.989.137	2.467.720
2. Amortizacija	002	13.459.732	7.907.056
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	76.437.635	0
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	0	10.030.839
5. Smanjenje zaliha	005	0	88.234.201
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	0	0
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	54.908.230	108.639.816
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	0	70.845.366
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	3.634.147	0
3. Povećanje zaliha	010	1.112.638	0
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	36.783.939	61.090.419
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	41.530.724	131.735.785
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	13.377.506	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	0	23.095.969
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	448.391	1.795.685
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	694.283	1.300.001
3. Novčani primici od kamata	017	328.716	248.525
4. Novčani primici od dividendi	018	0	0
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	3.340	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	1.474.710	3.344.211
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	1.913.535	795.772
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	0	0
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	0	30.579.188
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	1.913.535	31.374.960
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	438.825	28.030.749
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	0	57.950.000
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	1.789.625	2.500
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	1.789.625	57.952.500
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	14.153.672	503.590
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	130.859	76.149
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	14.284.531	579.739
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	037	0	57.372.761
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	12.494.906	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	443.775	6.246.043
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	2.534.981	5.645.269
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	443.775	6.246.044
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	2.978.756	11.891.313

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 01.01.2014 do 30.09.2014

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	
			3	4
1	2			
1. Upisani kapital	001	105.668.000		116.604.710
2. Kapitalne rezerve	002			
3. Rezerve iz dobiti	003	21.089.209		-2.416.391
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-173.980.088		-189.409.092
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-60.369.788		2.134.997
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	141.505.530		140.656.439
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007			
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008			
9. Ostala revalorizacija	009			
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	33.912.863		67.570.663
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011	251.385		197.233
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012			
13. Zaštita novčanog tijeka	013			
14. Promjene računovodstvenih politika	014			
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015			
16. Ostale promjene kapitala	016			
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	251.385		197.233
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	34.164.248		67.767.896
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019	1.912.021		1.916.122

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom
Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

20.7. Politika u vezi s dividendom

Društvo ima ograničenja u svezi s isplatom dividende koja proizlaze iz odredbi Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi te pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe Izdavatelja s vjerovnicima.

Ne postoji politika o raspodjeli dividende, već se na raspodjelu dividende primjenjuju odredbe Zakona o trgovačkim društvima.

20.7.1. Isplaćene dividende

U razdoblju obuhvaćenom povijesnim financijskim informacijama Izdavatelj nije isplaćivao dividendu.

20.8. Sudski i arbitražni postupci

Temeljni podaci o svim postupcima pred državnom upravom, sudskim ili arbitražnim postupcima koji su mogli ili su imali značajne učinke u bliskoj prošlosti na financijski položaj ili profitabilnost Izdavatelja i/ili grupe, prikazani su u slijedećim tablicama:

Tužitelj	Tuženik	VPS u HRK	Trenutni status spora	Broj predmeta	Sud
PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o. Slavonski Brod, CESTORAD d.d. Vinkovci	Institut IGH, d.d.	4.136.770,44	naknada štete; IGH vršio ispitivanje materijala i radova u proizvodnji i ugradnji materijala, presudom od 22.3.2013. naloženo tuženiku da tužitelju isplati iznos od 3.404.282,04 kn i kamate te trošak postupka u iznosu od 296.891,25 kn, tuženik je uložio žalbu, postupak je prekinut na zahtjev tuženika radi postupka predstečajne nagodbe nad tuženikom, tražbina nije ušla u predstečajnu nagodbu	P-1024/11	Trg.sud OS
Građevinski fakultet Sveučilišta u Osijeku	Institut IGH, d.d.	1.262.666,10	sudska nagodba 6.3.2013., tražbina je ušla u predstečajnu nagodbu	Ovr-18943/11	Trg.sud u ZG
RECRO d.d. Zagreb	Institut IGH, d.d.	1.311.595,74	presuda u korist tužitelja, tuženik je podnio žalbu na presudu, postupak je prekinut na zahtjev tuženika radi postupka predstečajne nagodbe nad tuženikom, tražbina je ušla u predstečajnu nagodbu	Ovr-89/2012, Pov-1267/2012	Trg.sud u ZG
STUDIO X d.o.o.	Institut IGH, d.d.	7.361.369,30	presuda u korist tužitelja, tuženik je podnio žalbu na presudu, postupak je prekinut na zahtjev tuženika radi postupka predstečajne nagodbe nad tuženikom, tražbina je ušla u predstečajnu nagodbu	P-2051/2010	Trg.sud u ZG

Končar-institut za elektrotehniku	Institut IGH, d.d.	2.455.981,22	prigovor, rješenje o ovrsi stavljeno van snage, parnica, tražbina je ušla u predstečajnu nagodbu	Ovr-1742/11	Trg.sud u ZG
PROJEKTI BIRO SPLIT d.o.o. Split	Institut IGH, d.d.	1.647.296,50	rješenje o ovrsi stavljeno van snage, postupak je prekinut na zahtjev tuženika radi postupka predstečajne nagodbe nad tuženikom, tražbina je ušla u predstečajnu nagodbu	Ovr-70/12, Pov-641/12	Trg. sud u Splitu
ECS d.o.o. Zagreb	Institut IGH, d.d.	1.194.854,51	rješenje o ovrsi stavljeno van snage, postupak je prekinut na zahtjev tuženika radi postupka predstečajne nagodbe nad tuženikom, tražbina je ušla u predstečajnu nagodbu	Ovr-545/12, Pov-176/2013	Trg.sud u ZG
CompING d.o.o. Zagreb	Institut IGH, d.d.	1.746.350,62	rješenje o ovrsi stavljeno van snage, tražbina je ušla u predstečajnu nagodbu	Ovr-12211/12, Pov-6438/2012	Trg. Sud u ZG
IPRO INŽENJERING d.o.o., Zagreb	Institut IGH, d.d.	3.350.194,50	prigovor na rješenje o ovrsi, postupak je prekinut na zahtjev tuženika radi postupka predstečajne nagodbe nad tuženikom, tražbina je ušla u predstečajnu nagodbu	Ovr-9/13	
IVAN ŽURIĆ	INSTITUT IGH, d.d.	3.660.000,00	tužba radi naknade štete zbog eventualnog lažnog vještva, poslali odgovor na tužbu, postupak je prekinut na zahtjev tuženika radi postupka predstečajne nagodbe nad tuženikom, tražbina nije ušla u predstečajnu nagodbu	Pn-1083/13-2	OGSZG
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka	1. PROJEKT ŠOLTA d.o.o., Zagreb; 2. Institut IGH, d.d.	32.637.000,00	rješenje o ovrsi na nekretninama, žalba- Izdavalatelj je založni dužnik	Ovr-4445/2013	Općinski sud u Splitu
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka	1. KRONUS MARINE d.o.o., Grohote; 2. Institut IGH, d.d.	3.415.500,00	rješenje o ovrsi na nekretninama, žalba. Izdavalatelj je založni dužnik.	Ovr-5357/13	Općinski sud u Splitu
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka	Institut IGH, d.d.	32.637.000,00	rješenje o ovrsi na nekretninama, žalba. Izdavalatelj je založni dužnik.	Ovr-5071/13	Općinski sud u Splitu
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka	Institut IGH, d.d.	15.180.000,00	rješenje o ovrsi na nekretninama, žalba. Izdavalatelj je založni dužnik.	Ovr-6081/13	Općinski sud u Splitu

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka	1. PROJEKT ŠOLTA d.o.o., Zagreb; 2. Institut IGH, d.d.	15.180.000,00	rješenje o ovrsi na nekretninama, žalba. Izdavatelj je založni dužnik.	Ovr-6037/13	Općinski sud u Splitu
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka	Institut IGH, d.d.	7.635.000,00	rješenje o ovrsi na nekretninama. Izdavatelj je založni dužnik.	Ovr-2300/2014	OGSZG
ERSTE FACTORING d.o.o.	Institut IGH, d.d.	2.329.797,98	rješenje o ovrsi na nekretninama	Ovr-2101/2013	Općinski sud u Karlovcu
ERSTE FACTORING d.o.o.	Institut IGH, d.d.	2.329.797,98	rješenje o ovrsi na nekretninama	Ovr-3436/2013	OGSZG
OGNJEV BAGATIN i MLADEN JURIČIĆ	1. Institut IGH, d.d. 2. INCRO d.o.o.	72.000.000,00	tužba radi isplate dodatnog dijela naknade za FORUM CENTAR d.o.o., tuženici su zatražili odbačaj tužbe, a podredno prekid postupka radi postupka predstečajne nagodbe nad prvotuženikom, tražbina nije ušla u predstečajnu nagodbu	4 P-2170/13	Trg. Sud u ZG, stalna služba u Sisku
Tomislav Bleiziffer, vl. Obrta Tvornica prijevoda	Institut IGH, d.d.	1.487.068,30	rješenje o ovrsi, postupak je prekinut na zahtjev tuženika radi postupka predstečajne nagodbe nad tuženikom, tražbina je ušla u predstečajnu nagodbu	Ovr-12769/13, Ovr-466/2013	Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj	Tuženik	VPS u HRK	Trenutni status spora	Broj predmeta	Sud
INSTITUT IGH; d.d.	ŠPANSKO-PROJEKT d.o.o.	11.788.796,00	presudom od 21.04.2011. nalaže se tuženiku da isplati IGH glavnica sa z.z.kamatama, iznos od kn 102.816,00 na ime troškova ovr. postupka i iznos od kn 300.852,80 na ime troška par. postupka; žalba na presudu-sključena predstečajna nagodba pred Trgovačkim sudom u Zagrebu	Ovr-47545/09, sada: P-2186/10, Stpn-238/213	Trg. sud ZG
INSTITUT IGH, d.d.	RAZVOJ GOLF d.o.o. Zagreb	1.452.000,00	rješenje o ovrsi stavljeno van snage, parnica u tijeku	Ovr-35801/11	Trg. sud ZG
INSTITUT IGH, d.d.	COOPCOSTRUTTORI, Podružnica Zagreb	1.723.329,48	platni nalog je pravomoćan; Rješenje o ovrsi Ovrpl-9860/13 dana 2. 12. 2013.godine kojim se određuje predložena ovrha pljenidbom i prijenosom novčane tražbine radi naplate	Pl-15/05, Ovrpl-9860/13	OGSZG

INSTITUT IGH, d.d.	STUDIO 3LHD d.o.o. Zagreb	1.666.546,06	parnica u tijeku	Ovrv-10918/13, Povrv-46/2014	TSZG
INSTITUT IGH, d.d.	IGOR SAPUNAR	2.000.000,00	tužba radi isplate na temelju ugovora o prijenosu poslovnih udjela društva Kila d.o.o.	P-2090/14	OGSZG

20.9. Značajna promjena financijskog ili tržišnog položaja izdavatelja

Od završetka posljednjeg financijskog razdoblja za koje su objavljene revidirane financijske informacije, došlo je do značajne promjene financijskog i tržišnog položaja Izdavatelja. Izdavatelj ističe kako je pravomoćno sklopljena predstečajna nagodba, temeljem koje je izvršeno povećanje temeljnog kapitala pretvaranjem dijela obveza u kapital, te povećanje temeljnog kapitala u novcu. Slijedom navedenog, u cijelosti je podmiren manjak likvidnosti u društvu dijagnosticiran planom financijskog i operativnog restrukturiranja te su uredno izvršene prve obveze prema vjerovnicima, sve u skladu sa sklopljenom predstečajnom nagodbom. Pravomoćnošću predstečajne nagodbe osnažen je tržišni potencijal Izdavatelja što bi nadalje moglo pridonijeti dobivanju novih poslova. Izdavatelj je vratio povjerenje klijenata, a u postupku je cjelovitog vraćanja povjerenja financijskog sektora koji bi trebao omogućiti veće garancijske i kreditne okvire nužne za poslovanje. Neovisno o navedenom, Izdavatelj u ovom trenutku ima dostatni garantni potencijal za ispunjenje zacrtanih poslovnih planova tijekom 2014. i 2015. godine.

21. DODATNE INFORMACIJE

21.1. Temeljni kapital

21.1.1. Iznos temeljnog kapitala

Upisani i u cijelosti uplaćeni temeljni kapital Izdavatelja iznosi 116.604.710,00 kuna, podijeljen je na 613.709 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti 190,00 kn, od čega 264.170 dionica oznake IGH-R-A, te 349.539 dionica oznake IGH-R-C, koju oznaku imaju do uvrštenja u trgovanje na uređenom tržištu.

21.1.2. Dionice koje ne predstavljaju kapital

Ne postoje dionice koje ne predstavljaju kapital.

21.1.3. Broj, knjigovodstvena vrijednost i nominalna vrijednost dionica Izdavatelja koje drži sam Izdavatelj ili koje u njegovo ime drže društva kćeri Izdavatelja.

Izdavatelj ima 539 vlastitih dionica ukupne nominalne vrijednosti 102.410,00 kn čiji udio u temeljnom kapitalu Izdavatelja iznosi 0,0878%, knjigovodstvene vrijednosti 102.410,00 kn.

21.1.4. Iznos svih konvertibilnih vrijednosnih papira, zamjenjivih vrijednosnih papira ili vrijednosnih papira s varantima, uz naznaku uvjeta kojima podliježu i postupaka konverzije, zamjene ili upisa

Broj zamjenjivih vrijednosnih papira koji daju pravo na stjecanje dionica Izdavatelja Izdavatelj je 06.06.2012. godine, temeljem odluke Glavne skupštine od 25.05.2012. godine izdao zamjenjive obveznice oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH00176A8 u iznosu od 10.000.000,00 EUR s godišnjom kamatnom stopom od 9%, te datumom dospijeca 06.06.2012. godine. Obveznice su izdane s opcijom zamjene, temeljem koje imatelji imaju pravo, ali ne i obvezu zamijeniti obveznice za redovne dionice Društva.

Obveznice su izdane kao anuitetske obveznice, što znači da uključuju serijsku amortizaciju, kroz polugodišnje anuitete, a imateljima-vjerovnicima daju pravo na isplatu glavnice i fiksne kamate na glavicu. Isplata kamata se vrši polugodišnje kroz cijelo trajanje obveznice. Isplata anuiteta će se vršiti polugodišnje, na kraju razdoblja, počevši od trećeg razdoblja. Izdavatelj će u prvih sedam razdoblja isplate anuiteta kroz jednake anuitete isplatiti 70% iznosa glavnice, dok će posljednji anuitet iznositi 30% (pool faktor 0,30) iznosa glavnice, te će imatelji imati pravo zamijeniti obveznice za redovne dionice Društva, koje će biti izdane na temelju odluke o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala.

Odnos zamjene zamjenjivih obveznica za dionice precizno će odrediti Uprava Društva prilikom izdavanja dionica na način da se u omjer stavlja cijena dionica u iznosu od 760,00 kn (za svaku dionicu nominalne vrijednosti 400,00 kn) i cijena obveznice na dan zamjene koju će odrediti Uprava Društva, pri čemu se kao dan zamjene utvrđuje 5. svibnja 2017. godine.

Zamjenjive obveznice Društva izdane su na temelju navedene odluke Glavne skupštine, nakon provedene javne ponude zamjenjivih obveznica, i to uplatom u novcu i/ili zamjenom za komercijalne zapise Društva oznake vrijednosnog papira: IGH-M-223A, ISIN oznake: HRIGH0M223A0 izdane 8.6.2011. godine, uz korištenje iznimke od objave prospekta kod javne ponude sukladno članku 351. st. 1. t. 3. Zakona o tržištu kapitala, pri čemu iznos po ulagatelju pri upisu i uplati zamjenjivih obveznica nije bio manji od 50.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate za upisane obveznice, te se stoga nije objavljivao prospekt za potrebe izdanja.

Dana 01. lipnja 2012. godine društvo Institut IGH d.d. obavijestilo je investicijsku javnost da je na web stranicama Društva objavilo Javni poziv za upis zamjenjivih obveznica, dok je dana 06. lipnja 2012. godine društvo Institut IGH d.d. izdalo zamjenjive obveznice oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGHH0O176A8 u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a s godišnjom kamatnom stopom od 9% te datumom dospijeca 06.06.2017. godine.

Također, dana 06. lipnja 2012. godine Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. uključilo je obveznice u usluge depozitorija i usluge poravnanja i namire. Člankom 11.1 Ugovora o izdavanju obveznica određeno je da se radi osiguranja isplate svih obveza iz Obveznica Izdavatelja zasnjuje založno pravo na Nekretninama (specificirane u uvodnim odredbama Ugovora o izdavanju obveznica) koje se u trenutku sklapanja Financijskih dokumenata nalaze u vlasništvu i posjedu Izdavatelja.

Nadalje, dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće ZG07 – FINE, donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d.

Napominjemo kako se Imatelji zamjenjivih obveznica kao razlučni vjerovnici (temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na Nekretninama) nisu odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, pa sukladno članku 56. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi imaju pravo pokrenuti i voditi sudski ili javnobilježnički ovršni postupak radi prodaje i unovčenja Nekretnina i nakon otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Drugim riječima, Imatelji zamjenjivih obveznica imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi namirenja svoje tražbine prodajom Nekretnina specificiranih u Ugovoru o izdavanju obveznica.

Međutim Izdavatelj napominje, da u slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloge ne budu dostatna za pokriće Osiguranih potraživanja, Imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom navedenog zaloge pa slijedom navedenog niti nemaju mogućnost konverzije dijela potraživanja u kapital kako je ranije navedeno.

21.1.5. Informacije i uvjeti o svim pravima i/ili obvezama u vezi sa stjecanjem odobrenog, ali neupisanog kapitala ili obveza za povećanje kapitala

Odobreni temeljni kapital reguliran je Statutom Društva na način da je Uprava Društva ovlaštena, u roku od pet godina od upisa izmjena i dopuna Statuta u sudski registar nadležnog trgovačkog suda, jednokratno ili u više navrata, povećati temeljni kapital Društva za ukupni nominalni iznos od 52.800.000,00 kn (odobreni temeljni kapital), po minimalnoj cijeni koja predstavlja nominalnu vrijednost dionice društva na dan donošenja odluke. Za takvo

povećanje temeljnog kapitala potrebna je suglasnost Nadzornog odbora. Uprava je, uz suglasnost Nadzornog odbora, djelomično iskoristila ovo statutarno ovlaštenje prilikom povećanja temeljnog kapitala donošenjem Odluke od 15.04.2014. godine, u postupku povećanja temeljnog kapitala ulaganjem prava, odnosno pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe, u kojem je temeljni kapital kroz navedeni odobreni temeljni kapital povećan sa iznosa od 105.668.000,00 kuna za iznos od 17.815.600,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna. Slijedom navedenog, preostali iznos odobrenog temeljnog kapitala iznosi 34.984.400,00 kn.

21.1.6. Informacije o kapitalu bilo kojeg člana grupe koji je predmet opcije ili je dogovoreno, uvjetno ili bezuvjetno, da će biti predmet opcije te pojedinosti o takvim opcijama, uključujući one osobe na koje se te opcije odnose.

Ne postoji kapital bilo kojeg člana grupe koji je predmet opcije, niti postoje bilo kakvi dogovori da će biti predmet opcije.

21.1.7. Povijesni pregled promjena u iznosu temeljnog kapitala

Odlukom skupštine od 16.12.2003. godine povećan je temeljni kapital Društva sa iznosa od 58.833.180,00 kn, za iznos od 4.598.820,00 kn na iznos od 63.432.000,00 kn i to povećanjem nominalnog iznosa svake od 158.580 dionica sa iznosa od 371,00 kn za iznos od 29,00 kn na iznos od 400,00 kn, iz sredstava zadržane dobiti Društva ostvarene poslije 01.01.2001. godine. Ukupni temeljni kapital Društva nakon povećanja iznosi 63.432.000,00 kn i podijeljen je na 158.580 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400 kn i uplaćen je u cijelosti.

Glavna Skupština Društva dana 26.04.2012. godine donijela je Odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva i to s iznosa od 63.432.000,00 kuna za iznos od najviše 106.000.000,00 kuna na iznos od najviše 169.432.000,00 kuna uplatom u novcu, izdavanjem najviše 265.000 novih redovnih dionica na ime, pojedinačno nominalne vrijednosti 400,00 kuna.

Temeljni kapital Društva povećavao se sa iznosa od 63.432.000,00 kuna za iznos od 42.236.000,00 kuna na iznos od 105.668.000,00 kuna, izdavanjem 105.590 novih redovnih dionica na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kuna.

Glavna Skupština Društva dana 25.05.2012. godine donijela je Odluku o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala Društva radi ostvarenja prava vjerovnika Društva na zamjenu obveznica za redovne dionice Društva, kojom se temeljni kapital Društva povećava za iznos koji odgovara ukupnoj nominalnoj vrijednosti redovnih dionica u koje su zamjenjive obveznice zamijenjene po provedbi zamjene, najviše do iznosa koji odgovara polovini od ukupne visine temeljnog kapitala Društva. Za potrebe uvjetnog povećanja temeljnog kapitala, Društvo će izdati odgovarajući broj redovnih dionica na ime u nematerijaliziranom obliku, svaka nominalne vrijednosti od 400,00 kuna, po cijeni 760,00 kn po dionici.

Pravo upisa dionica imaju imatelji zamjenjivih i u cijelosti uplaćenih obveznica. Prava ostalih dioničara na upis dionica po ovoj osnovi isključuju se u cijelosti. Na temelju ove odluke o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala Društva Glavna skupština Društva odobrava imateljima zamjenjivih i u cijelosti uplaćenih obveznica, stjecanje dionica s pravom glasa ciljnog društva bez obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, ako bi predmetnim stjecanjem dionica s pravom glasa za stjecatelje nastla obveza objavljivanja ponude za

preuzimanje, sve u skladu s odredbama članka 14. stavka 1. točke 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava.

Temeljni kapital Društva povećava se zamjenom zamjenjivih obveznica za odgovarajući broj redovnih dionica na ime u nematerijaliziranom obliku, svaka nominalne vrijednosti od 400,00 kuna, po cijeni 760,00 kn po dionici, odnosno, izdavanjem redovnih dionica Društva. Uprava i Nadzorni odbor Društva, u okvirima svojih nadležnosti, imaju ovlasti i snose odgovornost za provedbu ove Odluke. U Društvu nema neuplaćenih uloga u temeljni kapital.

Odlukom Uprave Društva od 15.04.2014. godine, ulaganjem prava, odnosno pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe, povećan je temeljni kapital kroz odobreni temeljni kapital, sa iznosa od 105.668.000,00 kuna za iznos od 17.815.600,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna.

Odlukom Glavne skupštine od 07.05.2014. godine smanjen je temeljni kapital Društva sa iznosa od 123.483.600,00 kuna za iznos od 64.828.890,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna, smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi pokrića gubitka ostvarenog u ranijim razdobljima, te je istodobno Odlukom skupštine povećan temeljni kapital Društva uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna za iznos od 57.950.000,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna, izdavanjem novim 305.00 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn.

21.2. Statut Društva

21.2.1. Opis ciljeva i namjera Izdavatelja te gdje se oni mogu pronaći u statutu

Člankom 6. Statuta određeno je da je Društvo osnovano na neograničeno razdoblje trajanja, dok se ciljevi i namjera Izdavatelja mogu ogledati u djelatnostima koje Društvo obavlja, a propisane su člankom 5. Statuta:

22.1 Izdavačka djelatnost;

45. Građevinarstvo;

72.20 Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a);

72.30 Obrada podataka;

73.10.2 Istraživanje i razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima;

74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem;

74.15 Upravljanje holding društvima;

74.20 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;

74.30 Tehničko ispitivanje i analiza;

- * znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje, te održavanje i razvoj znanstvenoistraživačke strukture;

- * unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative u području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke, obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu;

- * unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja;

- * izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora;

- * organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja;

- * kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih svojstava i ekonomičnosti;
- * provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvode aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata;
- * vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomike građenja;
- * stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture, te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja;
- * razvijanje interdisciplinarnih djelatnosti potrebnih za razvoj i unapređenje građevinarstva;
- * izrada prototipova i serija mjernih uređaja u građevinarstvu;
- * konzultacije i osiguranje kvalitete tehničke opreme objekata;
- * izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete;
- * prijepis i umnožavanje tehničke dokumentacije;
- * usluge certificiranja;
- * izrada tehničkih dopuštenja;
- * izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu;
- * uslug istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi i znanosti;
- * usluge kontrole kvalitete i kvantitete u izvozu i uvozu robe;
- * zastupanje inozemnih tvrtki;
- * stručne poslove zaštite okoliša;
- * stručne poslove prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- * nostrifikaciju projekata za:
 - arhitektonsko područje projektiranja (za arhitektonske projekte građevina, projekte unutarnjeg uređenja građevina i projekte krajobraznog uređenja)
 - građevinsko područje projektiranja (za građevinske projekte konstrukcije visokogradnje, projekte inženjerskih građevina, projekte vodovoda i kanalizacije za visokogradnje i projekte vanjskog vodovoda i kanalizacije, projekte prometnica, projekte u vogradnji, projekte temeljenja i ostale građevinske projekte)
 - strojarsko područje projektiranja (za projekte energetske građevine, projekte skladištenja i prijenosa plinovitih i tekućih tvari).
- * programiranje i izvođenje geotehničkih istražnih radova;
- * izrada geotehničkih mišljenja, studija, elaborata i projekata;
- * izrada građevinskih projekata geotehničkih konstrukcija;
- * laboratorijska ispitivanja tla i stijena;
- * terenska ispitivanja tla i stijena u istražnim bušotinama;
- * opažanja geotehničkih konstrukcija;
- * laboratorijska i terenska ispitivanja geotekstila;
- * geološko istraživanje energetske, metalne i nemetalne sirovine;
- * hidrogeološka istraživanja (geološka, strukturalno-geološka i hidrogeološka istraživanja, ispitivanje hidrauličkih parametara podzemnih voda, projektiranje zahvata podzemnih voda uključujući i radove za potrebu vodoopskrbe te za izradu podloga za građevinske objekte);
- * inženjersko-geološka istraživanja (geološka, strukturalno-geološka i inženjersko-geološka istraživanja za izradu podloga za projektiranje građevinskih objekata);
- * organizacija, nadzor pri izvođenju i projektiranju inženjersko-geoloških i hidrogeoloških radova;

- * istraživanje podzemnih voda i inženjerskogeoloških obilježja terena za potrebe studija i projektiranje zaštite okoliša;
- * geofizička istraživanja za potrebe inženjerskogeoloških, hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja, te kontrolna ispitivanja i provjera kvalitete na građevinskim objektima;
- * geofizička istraživanja za potrebe zaštite okoliša, te za izradu podloga za arheološka istraživanja;
- * obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i dokumentiranje nosive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nosive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra, odnosno arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te sanaciju materijala na nepokretnom kulturnom dobru;
- * obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja;
- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje;
- * poslovi izrade projektne dokumentacije za vodnogospodarske građevine i vodne sustave;
- * izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova;
- * izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice;
- * izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte,
- * izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata,
- * izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata,
- * izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata,
- * izrada elaborata katastarske izmjere,
- * izrada elaborata tehničke reambulacije,
- * izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik,
- * izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu,
- * izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana,
- * izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta,
- * izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina,
- * izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina,
- * izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebu pružanja geodetskih usluga,
- * tehničko vođenje katastra vodova,
- * izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
- * izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
- * izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
- * izrada geodetskoga projekta,
- * iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine,
- * izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine,
- * geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja,
- * praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja,
- * geodetske poslove koji se obavljaju u okviru urbane komasacije,
- * izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta,
- * izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štćena područja,

- * stručni nadzor nad radovima: izrada elaborata katastra radova i stručni geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkog vođenja katastra vodova, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izrada geodetskog projekta, iskolčenja građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine, geodetskog praćenja građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja, praćenja pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja, te izrade posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štijećena područja,
- * stručni poslovi zaštite prirode
- * stručni poslovi zaštite od buke.
- * računovodstveni poslovi.

21.2.2. Sažetak odredaba Statuta koji se odnose na članove administrativnih, rukovodećih i nadzornih tijela

Člankom 17. Statuta određeno je da organe Društva čine Glavna skupština, Nadzorni odbor i Uprava Društva. Znanstveno vijeće je stručni savjetodavni organ Društva.

Člancima 18. do 22. Statuta uklatko se opisuje način rada Glavne skupštine.

Člancima 23. do 30. Statuta uređuje se broj, izbor ili imenovanje, te mandat članova Nadzornog odbora, ovlasti i djelokrug rada Nadzornog odbora, te nagrada članovima Nadzornog odbora.

Člancima 31. do 34. Statuta uređuje se broj, imenovanje i ovlasti, te način zastupanja Uprave Društva.

Člancima 35. do 39. uređuje se Znanstveno vijeće kao stručni savjetodavni organ Društva za znanstveni rad.

Sve odredbe Statuta u skladu su sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima i ne propisuju strože ili šire ovlasti upravljačkih ili nadzornih organa Društva.

21.2.3. Opis prava, posebnih pogodnosti i ograničenja koji važe za svaki rod postojećih dionica

Izdavatelj je izdao redovne dionice koje glase na ime.

Sve redovne dionice daju pravo glasa na Glavnoj skupštini Izdavatelja, pravo na isplatu dijela dobiti Izdavatelja (dividenda), pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase, te pravo prvenstva pri upisu novih dionica.

Slijedom navedenog, ne postoje posebne pogodnosti i ograničenja koja važe za svaki rod već izdanih dionica.

21.2.4. Opis aktivnosti koje su potrebne kako bi se promijenila prava imatelja dionica

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima prava imatelja dionica mogu se mijenjati odlukom dioničara na Glavnoj skupštini Društva koja se saziva na način opisan u slijedećoj točki. Ne

postoje slučajevi u kojima bi uvjeti promjene prava imatelja dionica bili značajniji nego oni predviđeni zakonodavstvom.

21.2.5. Opis uvjeta koji uređuju način na koji se sazivaju godišnje glavne i izvanredne skupštine dioničara, uključujući uvjete za uvrštenje

Statutom nisu predviđene posebne odredbe o načinu sazivanja Glavne skupštine Izdavatelja, već se primjenjuju odredbe Zakona o trgovačkim društvima.

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Glavnu skupštinu saziva Uprava, a Nadzorni odbor može sazvati Glavnu skupštinu u pojedinim slučajevima. Uprava je dužna sazvati Glavnu skupštinu na pisani zahtjev dioničara koji zajedno imaju udjele u temeljnom kapitalu u visini od dvadesetog dijela temeljnog kapitala i koji navedu svrhu i razlog sazivanja te skupštine, time da je Uprava dužna u tom slučaju sazvati Glavnu skupštinu u roku od 15 dana od dana primitka predmetnog zahtjeva. Ukoliko Uprava ne postupi sukladno navedenom, dioničari koji su uputili zahtjev mogu, u skladu sa zakonom, zatražiti da ih sud ovlasti na sazivanje sjednice.

Člankom 18 Statuta određeno je da se Glavna skupština Društva sastaje najmanje jednom na godinu (redovita Glavna skupština). Izvanredna Glavna skupština održava se uvijek kad to zahtijevaju interesi Društva, a njeno sazivanje mogu zatražiti i dioničari, ako su ispunjeni uvjeti propisani zakonom. Redovita Glavna skupština saziva se po isteku poslovne godine, uz uvažavanje rokova predviđenih propisima Republike Hrvatske za donošenje godišnjih obračuna.

Člankom 19. Statuta određeno je kako na Glavnoj skupštini mogu sudjelovati dioničari u pogledu kojih su kumulativno ispunjene pretposavke da su upisani u registar dionica i da najkasnije 6 dana prije dana održavanja Glavne skupštine prijave Društvu namjeru sudjelovanja.

Uvjeti za uvrštenje dionica radi trgovanja na uređenom tržištu propisani su Zakonom o tržištu kapitala, Uredbama i Direktivama Europske unije, te Pravilima Zagrebačke burze d.d. Statut Društva ne sadrži posebne odredbe i uvjete za uvrštenje.

21.2.6. Opis odredbi Statuta koje bi mogle utjecati na odgodu, kašnjenje ili sprečavanje u kontroli nad Izdavateljem

Statutom nisu predviđene odredbe koje bi mogle utjecati na odgodu, kašnjenje ili sprečavanje u kontroli nad Izdavateljem.

21.2.7. Naznaka odredaba Statuta ili drugog akta Izdavatelja koji uređuju prag vlasništva iznad kojega je potrebno objaviti vlasništvo dioničara

Člankom 11. stavak 3. Statuta određeno je da Izdavatelj nematerijaliziranih vrijednosnih papira ima pravo uvida u podatke o vrijednosnim papirima kojih je Izdavatelj i o vlasnicima tih vrijednosnih papira.

Člankom 11. stavak 2. i 4. Statuta određeno je kako Vlasnik nematerijaliziranih vrijednosnih papira ima pravo uvida u registar dionica u skladu s odredbama zakona koji regulira izdavanje i promet vrijednosnih papira, te da svakome dioničaru na njegov zahtjev Izdavatelj ili Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. treba omogućiti uvid u podatke iz registra dionica, a koji se odnose na dioničare i dionice toga Izdavatelja. Podatke o dioničarima i dionicama iz ovoga stavka dioničar ne smije priopćavati niti učiniti dostupnima drugim osobama.

Statutom ili drugim aktom Izdavatelja nisu predviđene odredbe koje uređuju prag vlasništva iznad kojega je potrebno objaviti vlasništvo dioničara.

21.2.8. Opis uvjeta predviđenih Statutom koji uređuju promjene u kapitalu, u slučaju kad su takvi uvjeti stroži od onih predviđenih zakonodavstvom

Statut ne sadrži odredbe koje opisuju strože uvjete koji uređuju promjene u kapitalu, već se primjenjuju odredbe Zakona o trgovačkim društvima.

Statut sadrži odredbe o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala i odobrenom temeljnom kapitalu.

Člankom 8. a) propisano je da:

Glavna skupština Društva može donijeti odluku o povećanju temeljnoga kapitala Društva koje će se provesti samo u mjeri potrebnoj da se ostvari pravo na stjecanje dionica iz stavka 2. ovoga članka (uvjetno povećanje kapitala).

Odluka o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala Društva može se donijeti samo radi:

1. ostvarivanja prava vjerovnika Društva na zamjenu zamjenjivih obveznica u dionice i prava prvenstva pri upisu novih dionica Društva
2. pripreme za pripajanje više društava
3. ostvarenje prava na dionice radnika i članova Uprave Društva ili nekog s njim povezanog Društva na temelju odluke Glavne skupštine
4. davanje dionica vladajućeg Društva dioničarima odnosno članovima ovisnoga Društva prema članku 492. stavcima 2. i 3. ZTD-a, ako je sklopljen ugovor o vođenju poslova Društva ili ugovor o prijenosu dobiti ili dionica glavnog društva dioničarima, odnosno članovima priključenog društva prema članku 504.a stavku 2. ZTD-a.

Nominalni iznos uvjetnoga kapitala ne smije prijeći polovinu, a u slučaju iz stavka 2. točka 3. ovog članka deseti dio temeljnog kapitala Društva u vrijeme donošenja odluke o uvjetnom povećanju kapitala Društva.

Odredbe ZTD-a o prvenstvenom pravu upisa novih dionica na odgovarajući se način primjenjuju i na zamjenjive obveznice.

Odluka o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala Društva ulaganjem stvari ili prava mora sadržavati utvrđenje o predmetu uloga, osobi od koje Društvo stječe taj predmet (stvari ili prava) i nominalni iznos, a kod dionica bez nominalnog iznosa broj dionica koje se stječu takvim ulaganjem.

Odluka se može donijeti samo ako je unosenje stvari i prava bilo izričito i uredno objavljeno sukladno odredbama ZTD-a i Statuta Društva o objavi dnevnog reda Glavne skupštine i prijedloga odluka.

Uprava može izdati dionice samo radi ispunjenja svrhe s kojom je donesena odluka o uvjetnom povećanju kapitala.

Člankom 8.b) određeno je da je Uprava Društva ovlaštena, u roku od pet godina od upisa izmjena i dopuna Statuta u sudski registar nadležnog trgovačkog suda, jednokratno ili u više

navrata, povećati temeljni kapital Društva za ukupni nominalni iznos od 52.800.000,00 kn (odobreni temeljni kapital), po minimalnoj cijeni koja predstavlja nominalnu vrijednost dionice Društva na dan donošenja odluke. Za takvo povećanje temeljnog kapitala potrebna je suglasnost Nadzornog odbora.

Obzirom da je Uprava, uz suglasnost Nadzornog odbora, djelomično iskoristila ovo statutarno ovlaštenje prilikom povećanja temeljnog kapitala donošenjem Odluke od 15.04.2014. godine, u postupku povećanja temeljnog kapitala ulaganjem prava, odnosno pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe, u kojem je temeljni kapital kroz navedeni odobreni temeljni kapital povećan sa iznosa od 105.668.000,00 kuna za iznos od 17.815.600,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna, preostali iznos odobrenog temeljnog kapitala iznosi 34.984.400,00 kn, o čemu Uprava i Nadzorni odbor društva moraju voditi računa prilikom donošenja eventualnih daljnjih odluka o povećanju temeljnog kapitala kroz odobreni kapital.

Temeljni kapital može se povećati izdavanjem novih dionica putem uloga u novcu ili u stvarima i pravima. Uprava može, uz suglasnost Nadzornog odbora, isključiti pravo prvenstva dioničara na upis novih dionica. Nadzorni odbor je ovlašten uskladiti odredbe Statuta s promjenama koje su posljedica takvog povećanja temeljnog kapitala i izdavanja novih dionica.

22. ZNAČAJNI UGOVORI

Podaci o značajnim ugovorima, izuzev ugovora koje je Izdavatelj sklapao u sklopu redovnog poslovanja, dani su u slijedećoj tablici:

Strane potpisnice	Datum sklapanja	Predmet	Vrijednost	Valuta
INSTITUT IGH, d.d. i TRAMES, d.o.o.	8.4.2011.	Ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu Radeljević d.o.o., prenositelja INSTITUT IGH, d.d. na stjecatelja TRAMES, d.o.o.	9.992.000,00 EUR	EUR
	30.11.2012.	Aneks ugovora o prijenosu poslovnih udjela		
NIVA INŽENJERING d.d. i Institut IGH, d.d. i ČRNOMEREC CENTAR, d.o.o.	5.6.2012.	Sporazum o definiranju transakcije za kupnju i stjecanje 100% poslovnog udjela koji IGH namjerava steći od društva ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. u budućem društvu novi ČC	152.065.205,50	HRK
IGH PROJEKTIRANJE, d.o.o. i DRUGI URED, d.o.o.	14.12.2012.	Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnog udjela u društvu ARHITEKTURA THOLOS PROJEKTIRANJE d.o.o. prenositelja IGH PROJEKTIRANJE d.o.o na stjecatelja DRUGI URED, d.o.o.	2.000.000,00	HRK
INSTITUT IGH, d.d. i Igor Sapunar	8.2.2011.	Ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu KILA d.o.o., prenositelja INSTITUT IGH, d.d. na stjecatelja Igora Sapunara	40.250.000,00	HRK
KERUM, d.o.o. i INSTITUT IGH, d.d.	8.2.2011.	Ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu ELPIDA d.o.o., prenositelja KERUM, d.o.o. na stjecatelja INSTITUT IGH, d.d.	31.300.000,00	HRK
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o. Milan Carević, Mladen Lozica, Miodrag Drakulić	5.4.2013.	Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnog udjela u društvu CTP Projekt, d.o.o. prenositelja IGH PROJEKTIRANJE d.o.o. na stjecatelje	675.000,00	HRK
INSTITUT IGH d.d. i PROJEKTI BIRO PALMOTIČEVA 45 d.o.o.	7.5.2013	Ugovor o prodaji i prijenosu udjela u društvu PROJEKTI BIRO PALMOTIČEVA 45, prenositelja INSTITUT IGH d.d. na stjecatelja PROJEKTI BIRO PALMOTIČEVA 45 d.o.o.	2.821.578,89	HRK
INSTITUT IGH d.d. i ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.	23.10.2013	Ugovor o prodaji i prijenosu udjela u društvu ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., prenositelja ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. na stjecatelja INSTITUT IGH d.d., te prijenos na novo društvo NOVI ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.	151.988.064,75	HRK
IGH TURIZAM d.o.o. i LAGUNA NOVIGRAD d.d.	19.3.2014	Ugovor o kupoprodaji nekretnine	7.908.488,00	EUR
INSTITUT IGH d.d. i LAGUNA NOVIGRAD d.d.*	19.3.2014	Ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela u društvu IGH TURIZAM d.o.o., prodavatelj INSTITUT IGH d.d. na kupca LAGUNA NOVIGRAD d.d.	*	HRK

**Napomena: IGH TURIZAM d.o.o. imao je ukupnu obvezu prema Erste Banci u iznosu od 11.633.440,12 EUR. IGH TURIZAM d.o.o. prvo je prodao nekretninu LAGUNI NOVIGRAD d.d. koja je u naravi hotel s pripadajućim zemljištem za iznos od 7.908.488 EUR uz otpis ostatka obveza od strane ERSTE BANK d.d. Nakon što je izvršena predmetna transakcije preneseno je i 100% temeljnog kapitala društva IGH TURIZAM d.o.o. na kupca Laguna Novigrad d.d. uz simboličnu transakcijsku vrijednost od 1,00 kn. Transakcija kupoprodaje hotela iznosila je dakle 7.908.488 EUR uz simultani otpis ostatka obveza prema ERSTE BANCI d.d. u iznosu od 3.724.952,12 EUR, te prestanak sudužništva INSTITUTA IGH d.d. po osnovi predmetne kreditne partije.*

O prestanku predmetnog sudužništva odlučivalo se i u predstečajnoj nagodbi Izdavatelja, no transakcija predmetne kupoprodaje dogodila se prije zaprimanja klauzule pravomoćnosti iste.

23. INFORMACIJE OD STRANE TREĆIH OSOBA I MIŠLJENJE STRUČNJAKA I IZJAVA O UDJELU

23.1. Mišljenje ili izvješće stručnjaka

U Registracijski dokument nije uključeno mišljenje ili izvješće stručnjaka, izuzev revizorskih izvješća koja se nalaze u sklopu točaka 20.1.1., 20.1.2. i 20.1.3. Revidirani i konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja za 2013., 2012. i 2011. godinu.

23.2. Informacije trećih osoba

Informacije trećih osoba korištene su u Registracijskom dokumentu u točkama kako slijedi:

- a) u točki 4. Čimbenici rizika za pregled rejtinga Republike Hrvatske kao izvor je korištena Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb (www.hnb.hr),
- b) u točki 18.1. Većinski dioničari kao izvor je korišteno Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Heinzelova 62a, Zagreb (www.skdd.hr),
- c) u točki 4. Čimbenici rizika u podnaslovima Rizici građevinskog sektora kao izvor su korišteni podaci Hrvatske gospodarske komore, Rooseveltov trg 2, Zagreb (www.hgk.hr).

Navedene informacije su točno prenesene i prema saznanju Izdavatelja i koliko se može potvrditi na temelju informacija koje su objavile treća osoba, nisu izostavljene činjenice zbog kojih bi tako prenesene informacije bile netočne ili obmanjujuće.

24. DOKUMETI DOSTUPNI JAVNOSTI

Cijelo vrijeme važenja Registracijskog dokumenta, sljedeći dokumenti će biti dostupni javnosti na pregled u pisanom obliku u sjedištu Izdavatelja u Zagrebu, Janka Rakuše 1:

- a) Statut Izdavatelja,
- b) Godišnja revidirana konsolidirana financijska izvješća za 2011., 2012. i 2013. godinu,
- c) Financijska izvješća za treći kvartal 2014. godine,
- d) Konsolidirano godišnje Izvješće uprave za 2011., 2012. i 2013. godinu,
- e) Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu 72 Stpn- 305/2013 kojim se odobrava predstečajna nagodba, uključivo tekst pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe.

25. INFORMACIJE O UDJELIMA

U smislu udjela u kapitalu, koji bi mogao imati značajan učinak na procjenu Izdavateljeve imovine i obveza, financijskog položaja ili dobitaka i gubitaka, u slijedećim tablicama prikazani su udjeli Izdavatelja u kapitalu i ulaganja u ovisna i pridružena društva.

Ovisna društva Izdavatelja

OVISNO DRUŠTVO	VLASNIŠTVO	ULAGANJE u 000 HRK
Geotecnika-inženjering d.o.o., Zagreb	100,00%	55.803
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100,00%	6.005
IGH Energija d.o.o., Zagreb	100,00%	222
Incro d.o.o., Zagreb	100,00%	20
Forum centar d.o.o., Zagreb	100,00%	30.748
Slavonija Centar, poslovna zona, Velika Kopanica d.o.o., Zagreb	100%	20
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	100,00%	58.544
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100,00%	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100,00%	116.827
Gratius Projekt d.o.o.	100,00%	100
Marterra d.o.o., Zagreb	100,00%	20
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100,00%	452
Novi Črnomerec centar d.o.o., Zagreb	100,00%	151.988
Vođenje projekata d.o.o., Zagreb	90,00%	900
ETZ d.d., Osijek	80,20%	6.511
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	80,08%	15.632
IGH Kosova Sha	74,80%	40
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	60,00%	900
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	60,00%	1.200
UKUPNO		452.035

Pridružena društva Izdavatelja

PRIDRUŽENO DRUŠTVO	VLASNIŠTVO	ULAGANJE u 000 HRK
Elpida d.o.o.	50,00%	31.300
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50,00%	9
Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju, Split	40,00%	8
Auto cesta Bar Boljare d.o.o., Split	40,00%	8
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	37,50%	21.533
Centar Bundek d.o.o. , Zagreb	35,00%	31.960
IGH Lux energija d.o.o. (ex Lux energija d.o.o.) , Zagreb	30,00%	14.918
Prvi crnogorski autoput d.o.o., Podgorica	25,00%	-
UKUPNO		99.736

III. DIO: OBAVIJESTI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU ZA DIONICE

1. ODGOVORNE OSOBE

1.1. Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u Prospektu

Osobe odgovorne za informacije sadržane u Prospektu su:

INSTITUT IGH, d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080000959, OIB: 79766124714.

Članovi Uprave:

Željko Grzunov, predsjednik Uprave, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.

Jelena Bleiziffer, članica Uprave, zastupa Društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

Ivan Paladina, član Uprave, zastupa Društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

Članovi Nadzornog odbora:

Prof.dr.sc. Jure Radić, predsjednik Nadzornog odbora

Veniamin Mezhibovskiy, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Vlado Čović, član Nadzornog odbora

Sergej Gljadelkin, (rođ. 10.08.1970.), član Nadzornog odbora

Dušica Kerhač, član Nadzornog odbora

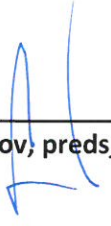
Sergej Gljadelkin, (rođ. 16.06.1989.), član Nadzornog odbora


Igor Tkach, član Nadzornog odbora

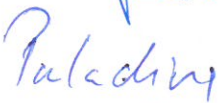
1.2. Izjava odgovornih osoba

Poduzevši sve potrebne mjere, izjavljujemo da su, prema našim saznanjima, informacije sadržane u Prospektu u skladu s činjenicama te da informacije koje bi mogle utjecati na značenje Prospekta nisu izostavljene.

Uprava izdavatelja:



Željko Grzunov, predsjednik Uprave

Jelena Bleiziffer, članica Uprave

Ivan Paladina, član Uprave

Nadzorni odbor izdavatelja:



Jure Radić, predsjednik
Nadzornog odbora

Veniamin Mezhibovskiy, zamjenik
predsjednika Nadzornog odbora

Vlado Čović, član Nadzornog odbora

Sergej Gljadelkin, član Nadzornog odbora

Dušica Kerhač, član Nadzornog odbora

Sergej Gljadelkin, član Nadzornog odbora

Igor Tkach, član Nadzornog odbora

2. ČIMBENICI RIZIKA

Kao jedna od najrizičnijih imovinskih klasa, tržišna vrijednost dionica može biti iznimno volatilnog karaktera pod utjecajem volatilnosti cjelokupnog tržišta kapitala, makroekonomskih kretanja na tržištima na kojima Društvo posluje, razlike između očekivanja financijskih analitičara u odnosu na ostvarene rezultate, aktivnosti u segmentu spajanja, pripajanja, akvizicija i sklapanja strateških partnerstva, potencijalnih potresa kod povezanih strana (strateških partnera, kupaca, dobavljača i slično), nestabilnosti poslovnog modela društva kao i cikličnosti sektora u kojem posluje. Ukoliko navedeni faktori imaju negativnu konotaciju, postoji značajan rizik od pada tržišne vrijednosti dionica.

Rizik likvidnosti na tržištu kapitala

Svaki ulagatelj mora biti svjestan da na tržištu postoji rizik da neće moći prodati svoje dionice u bilo koje vrijeme po fer tržišnoj cijeni. U trenucima visoke volatilnosti tržišta kapitala, pada makroekonomske aktivnosti, objave materijalno bitnih informacija vezanih za Izdavatelja ili okruženje u kojem Izdavatelj djeluje ili nekim drugim događajima koji utječu na sentiment i aktivnost sudionika na tržištu kapitala, može doći do naglog smanjenja tržišne vrijednosti cijene dionica, širenja ponuda na kupnju i prodaju ili uopće ne postojanja ponuda za kupnju. Navedeno je izraženije kod dionica sa nižom tržišnom kapitalizacijom i predstavlja potencijalni rizik za investitora.

Rizik promjene cijene

Tržišna cijena Dionica je promjenjiva i može postati predmetom naglih i značajnih padova. Kao rezultat, dioničari mogu iskusiti značajan pad tržišne cijene dionica što može biti posljedica nekoliko faktora, uključujući razliku između rezultata koje INSTITUT IGH objavi i prognoza analitičara, važnih ugovora, pripajanja, stjecanja strateških partnerstva koja uključuju INSTITUT IGH ili njegove konkurente, fluktuacije financijskog stanja i rezultata poslovanja Izdavatelja te opće promjenjivosti cijena na tržištu kapitala.

Formiranje cijene dionice na tržištu kapitala je pod utjecajem zakona ponude i potražnje te stoga uvijek postoji rizik značajnog pada cijene dionice INSTITUTA IGH. Također, financijska tržišta su tijekom zadnjih godina prošla kroz značajne fluktuacije cijena uslijed gospodarske krize u najrazvijenijim zemljama te su i dalje iznimno volatilna.

Rizik od razvodnjavanja udjela vlasništva u Izdavatelju

Uprava Izdavatelja ima vremenski ograničeno ovlaštenje da jednokratno ili u više navrata poveća temeljni kapital Izdavatelja za ukupni nominalni iznos od 52.800.000,00 kn (pedesetidvamilijunaosamstisućakuna). Uprava Izdavatelja, uz suglasnost Nadzornog odbora Izdavatelja, može isključiti pravo prvenstva postojećih dioničara na upis novih dionica.

Uprava je, uz suglasnost Nadzornog odbora, djelomično iskoristila ovo statutarno ovlaštenje prilikom povećanja temeljnog kapitala donošenjem Odluke od 15.04.2014. godine, u postupku povećanja temeljnog kapitala ulaganjem prava, odnosno pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe, te je temeljni kapital kroz navedeni

odobreni temeljni kapital povećan za iznos od 17.815.600,00 kuna pri čemu preostali iznos odobrenog temeljnog kapitala iznosi 34.984.400,00 kn, što može predstavljati dodatni rizik od razvodnjavanja udjela vlasništva u Izdavatelju, pri eventualnim budućim povećanjima temeljnog kapitala kroz odobreni kapital.

Rizik isplate dividende

U skladu s odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi do ispunjenja obveza u skladu s odredbama pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe, Izdavatelj nije u mogućnosti isplaćivati dividendu.

Rizik hrvatskog tržišta kapitala

Tržište kapitala u Republici Hrvatskoj ima karakteristike malog tržišta s ograničenom likvidnošću, što se ponajbolje očituje kroz:

- ograničeni broj sudionika i mali broj institucionalnih investitora,
- mali broj likvidnih financijskih instrumenata, te nesrazmjer udjela tih financijskih instrumenata u ukupnoj tržišnoj kapitalizaciji i prometu,
- mali broj standardiziranih izvedenih financijskih instrumenata zbog čega su opcije zaštite investicije bitno ograničene,
- visok utjecaj nekolicine institucionalnih investitora na cijene i volumene trgovanja,
- nedovoljna likvidnost primarnog i sekundarnog tržišta,
- izuzetno visoka volatilnost cijena,
- slaba razvijenost korporativnog upravljanja, te otežani pristup kapitalu putem tržišta kapitala kao i tradicionalna privrženost financiranju putem kreditnih linija komercijalnih banaka.

Domaće tržište kapitala je tijekom zadnjih godina proživjelo značajne fluktuacije cijena i prometa. Takve fluktuacije u budućnosti mogu predstavljati povećani rizik nepovoljnog utjecaja na tržišnu cijenu Dionica

Uzimajući u obzir gore navedene nedostatke može se zaključiti da hrvatsko tržište kapitala, ukoliko ga se uspoređuje sa razvijenim tržištima, predstavlja veći sistemski rizik za ulagatelje.

Rizik predstečajne nagodbe ili stečaja Izdavatelja

INSTITUT IGH d.d. sklopilo je predstečajnu nagodbu dana 05.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Klauzulu pravomoćnosti Društvo je zaprimilo dana 15.04.2014. godine.

Uzimajući u obzir činjenicu da je sklopljena predstečajna nagodba pravomoćna, Društvo rizik predstečajne nagodbe vidi kao potencijalno dugoročni rizik obzirom da je podmirenje obveza prema financijskim institucijama predviđeno u roku od 8 godina uz prethodne dvije godine grace perioda dok se ostale vjerovnike iz predstečajne nagodbe podmiruje u vremenskom roku od 5 godina. U smislu dugoročnog rizika Društvo ističe kako se radi o riziku da Društvo u dugoročnom periodu ne bi ostvarivalo dostatnu EBITDU za podmirenje svih obveza preuzetih sklopljenom predstečajnom nagodbom. Društvo pri tom ističe mogućnost da se potencijalni nedostatak EBITDE nadomjesti novim povećanjem temeljnog kapitala i/ili financijskim

zaduživanjem te u kontekstu navedenog, predmetni dugoročni rizik ističe ali ocjenjuje minimalnim.

Izdavatelj je u postupku predstečajne nagodbe priznao prijavljenu tražbinu vjerovnika GRAD SPLIT u iznosu do 474,1 mln HRK kao uvjetnu tražbinu čiji će konačni iznos i namira biti utvrđeni u postupku mirenja /ili arbitražnom postupku Uvjetna tražbina Grada Splita nastala je po osnovi potencijalne naknade štete, gubitaka i propusta proizašlih u svezi Ugovora o javno-privatnom partnerstvu radi realizacije projekta Športsko-poslovnog kompleksa Lora u Splitu. Izdavatelj se smatra u cijelosti pravno ne odgovornim za navedenu potencijalnu štetu ali navedeno ističe kao pravno-financijski rizik koji proizlazi iz pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe.

Nadalje, pravomoćno sklopljenom predstečajnom nagodbom Izdavatelj se obvezao da će po osnovi sudužništva za kreditne obveze društava GEOTEHNIKA INŽENJERING d.o.o. i INCRO d.o.o. u slučaju nemogućnosti podmirenja obveza od strane navedenih društava, predmetni dug namiriti na način utvrđen odredbama sklopljene predstečajne nagodbe koja je sastavni dio ovog Prospekta:

- Sudužništva po kreditnim obvezama društva GEOTEHNIKA-INŽENJERING d.o.o., koje je uspješno provelo postupak Predstečajne nagodbe koja je postala pravomoćna 03. lipnja 2014. godine, iznose 14,582 mln HRK. Rizičnost predmetnog sudužništva ogleda se u slučaju da GEOTEHNIKA INŽENJERING d.o.o. neće biti u mogućnosti provesti usvojen plan financijskog i poslovnog restrukturiranja.
- Sudužništva društvu INCRO d.o.o. koje je u 100% vlasništvu društva INSTITUT IGH d.d., u iznosu od 15,855 mln HRK, vezana su uz kredite odobrene društvu INCRO d.o.o. a za potrebe stjecanja udjela u društvu FORUM CENTAR d.o.o. koji je u naravi nekretninski projekt u gradu Zadru.

Zaključno, pozivom i u smislu ispunjenih obveza zaključno sa 30.06.2014. g. i objavljenim poslovnim rezultatima za navedeni period, Izdavatelj predmetni rizik ocjenjuje minimalnim.

3. BITNE INFORMACIJE

3.1. Izjava o obrtnom kapitalu

Izdavatelj je putem povećanja temeljnog kapitala u novcu te pretvaranjem dijela obveza u kapital ostvario obrtni kapital dostatan za trenutne zahtjeve Izdavatelja.

Kapital Izdavatelja dovoljan je za podmirenje trenutnih obveza Izdavatelja. Izdavatelj je operativnim poslovanjem tijekom 2014. osigurao i stabilnost ispunjenja svih obveza koje dospijevaju do 31.12.2014. godine a sve u skladu s odredbama pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe. Kako predmetna nagodba predviđa ispunjenje obveza tijekom budućeg dugoročnog perioda, Izdavatelj mora ostvarivati pozitivnu operativno poslovanje i novčani tijek i u budućem periodu te će o istom ovisiti ispunjenje obveza koje sukladno odredbama prestečajne nagodbe dospijevaju u budućem razdoblju.

3.2. Kapitalizacija i zaduženost

Struktura financiranja Izdavatelja dana je u slijedećoj tablici:

Pregled kapitalizacije i zaduženosti Izdavatelja

KAPITALIZACIJA I ZADUŽENOST na dan 30.09.2014.*	u 000 HRK
Ukupan kratkoročni dug	298.843
- Zajamčeni (opis vrste garancije)	0
- Osigurani (hipoteke na nekretninama, zalog udjela i dionica, zadužnice)	210.787
- Nezajamčeni/neosigurani	88.056
Ukupan dugoročni dug (isključujući tekuće dospijeće dugoročnog duga)	444.148
- Zajamčeni (garancije za dobro izvršenje radova, za garantni period, avansne garancija - a+b)**	40.780
a) dane garancije i jamstva - eksterno	40.780
b) dane garancije za pridružena društva	0
- Osigurani (nekretnine, zalog udjela i dionica, zadužnice)	321.675
- Nezajamčeni/neosigurani	81.693
Kapital:	257.459
a. Vlastiti kapital	116.605
b. Zakonska pričuva	0
c. Ostale pričuve	140.854
NETO ZADUŽENOST	
A. Novac	9.486
B. Novčani ekvivalent (pojednost)	2.406
C. Vrijednosni papiri namijenjeni prodaji	0
D. Likvidnost (A) + (B) + (C)	11.892

E. Kratkoročna financijska potraživanja	9.241
F. Kratkoročni dug banci	133.724
G. Kratkoročni dio dugoročnog duga	0
H. Ostali tekući financijski dug	77.063
I. Kratkoročni financijski dug (F) + (G) + (H)	210.787
J. Kratkoročni neto dug (I) ~ (E) ~ (D)	189.654
K. Dugoročni zajmovi banke	321.675
L. Obveznice	0
M. Ostali dugoročni zajmovi	102
N. Dugoročna financijska zaduženost (K) + (L) + (M)	321.777
O. Neto financijska zaduženost (J) + (N)	511.431

* Nerevidirani podaci

** Garancije se vode u izvanbilančnoj evidenciji

Društvo je neizravnu i potencijalnu zaduženost obradilo u dijelu II. ovog Prospekta, točki 4., podnaslovi Općenito o rizicima i Rizik predstečajne nagodbe.

3.3. Interesi fizičkih i pravnih osoba uključenih u izdanje/ponudu

Auctor d.o.o. Zagreb, Dežmanova 5, je Izdavatelju pružalo uslugu provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa, što se odnosilo na koordiniranje upisa dionica u sustavu SKDD –a, te suradnju pri izradi ovog Prospekta uvrštenja. Postojao je interes Auctora d.o.o. kroz naknadu za pružanje navedene investicijske usluge. Prema saznanjima Izdavatelja, nije postojao niti postoji sukob interesa društva Auctor d.o.o. vezano za izdanje ili uvrštenje dionica na uređeno tržište. Usluge pravnog savjetovanja u predmetnom postupku Izdavatelju je pružilo društvo Uskoković i partneri d.o.o. Varaždin, Vatroslava Lisinskog 6.

3.4. Razlozi za ponudu i korištenje sredstava

Primarni razlog za ponudu bio je dijagnosticiran manjak u novčanom tijeku, nužnost prikupljanja dodatnih sredstava kako bi se u skladu sa sklopljenom predstečajnom nagodbom podmirivale obveze prema vjerovnicima sukladno preuzetim obvezama te potrebe za obrtnim kapitalom.

Sukladno navedenom, sredstva su korištena za podmirenje obveza po prioritetnim tražbinama te obveza u skladu sa sklopljenom predstečajnom nagodbom kako slijedi:

Društvo ističe da je s danom 30.09.2014. godine a od dana pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe ukupno isplatilo 12.061.192,92 HRK (85,15%) prioritetnih i ostalih tražbina radnika, te je na utvrđene tražbine u bruto odnosno neto iznosu dodatno uplatilo 1.950.277,58 HRK na ime poreza i doprinosa iz i na bruto, što kumulativno iznosi 14.011.469,50 HRK.

Vjerovnicima iz kategorije a) – tražbine iz kreditnih poslova osigurane založnim pravima na imovini Dužnika ili na imovini povezanih društava dužnika, vjerovnicima iz kategorije b) – tražbine iz ostalih kreditnih poslova bez osiguranja založnim pravima na imovini Dužnika i vjerovnicima iz kategorije c) tražbine po osnovi faktoringa, financijskog leasinga te zajmova danih od strane nefinancijskih vjerovnika, zaključno sa obračunskim razdobljem 30.09.2014. godine isplaćena je obračunata kamata na glavicu senior duga za razdoblje počeka u skladu s odredbama predstečajne nagodbe i to:

- vjerovnicima kategorije a) iznos od 3.534.901,11 HRK,
- vjerovnicima kategorije b) iznos od 82.424,53 HRK i
- vjerovnicima kategorije c) iznos od 58.478,36 HRK.

Vjerovnicima iz kategorije e) – tražbine po osnovi ugovora o kupnji robe ili usluga od strane Dužnika u iznosu jednakom ili manjem od 1.333,33 HRK isplaćeno je 73.254,41 HRK.

Vjerovnicima kategorije f) – tražbine po osnovi ugovora o kupnji robe ili usluga od strane Dužnika u iznosu većem od 1.333,33 HRK isplaćeno je putem ulaganja prava u temeljni kapital Društva u dionicama Društva iznos od 17.815.600,00 HRK (44.539 dionica, 400,00 HRK nominalna vrijednost dionice), te u novcu iznos od 17.966.921,19 HRK što uključuje jednokratnu uplatu od 20% glavnice potraživanja u trenutku otvaranja postupka predstečajne nagodbe (14.277.862,22 HRK), 1. od deset predviđenih polugodišnjih rata (u iznosu od 3.569.465,50 HRK) te 119.593,47 HRK na ime iznosa koji se nije mogao pretvoriti u kapital obzirom na odredbe Zakona o trgovačkim društvima.

Vjerovnicima kategorije g) – tražbine po osnovi ugovora o kupnji robe ili usluga od strane Dužnika koje ne mogu biti pretvorene u temeljni kapital Dužnika zbog zakonskih ograničenja, isplaćeno je 169.053,51 HRK.

Vjerovnicima kategorije j) – tražbine Republike Hrvatske i tijela javne uprave po osnovi zakonom propisanih davanja isplaćeno je 5.514.186,64 HRK.

Vjerovnicima iz kategorije k) – tražbine po osnovi autorskih honorara i ugovora o djelu isplaćeno je 314.902,19 HRK, uključivo pripadajuće poreze i doprinose.

Slijedom svega gore navedenog, Društvo je, zaključno s obračunskim periodom 30.09.2014. godine, ukupno isplatilo 27.724.121,94 HRK u novcu i 17.815.600,00 HRK u dionicama Društva (44.539 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kn). Pored navedenog, Društvo je isplatilo i 12.061.191,92 HRK prioriternih i ostalih tražbina radnika i pripadajućih 1.950.277,58 HRK poreza i doprinosa. Društvo je 5.690.000,00 HRK otpisalo obzirom da se vjerovnici sa potraživanjima u kumulativno navedenom iznosu nisu odazvali pozivu za upis dionica a sve u skladu s odredbama točke 303 predstečajne nagodbe.

Društvo je stoga, putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioriternih tražbina i ostalih tražbina radnika sa pripadajućim porezima i doprinosima te otpisa obveza u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, sa obračunskim razdobljem 30.09.2014. godine podmirilo 65.241.191,44 HRK obveza koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe. Društvo je sa

obračunskim periodom 30.09.2014. godine u cijelosti ispunilo sve obveze preuzete sklopljenom predstečajnom nagodbom za navedeni obračunski period.

Ostvareni višak likvidnosti, obzirom na razinu prikupljenih sredstava putem ponude, predstavlja financijsku imovinu Društva i koristi se za obrtni kapital Društva.

4. INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA KOJI SU PREDMET UVRŠTENJA ZA TRGOVANJE

4.1. Opis vrste i roda vrijednosnih papira koji su predmet uvrštenja za trgovanje

Predmet uvrštenja na uređeno tržište Zagrebačke burze d.d. su 349.539 redovnih dionica na ime Izdavatelja oznake IGH-R-A, ISIN oznake HRIGH0RA0006. Do uvrštenja navedene dionice nose oznaku IGH-R-C, ISIN oznake HRIGH0RC0004.

4.2. Zakonodavstvo na temelju kojega su vrijednosni papiri izrađeni

Vrijednosni papiri izrađeni su sukladno zakonodavstvu Republike Hrvatske.

4.3. Karakteristike vrijednosnih papira

Dionice Izdavatelja su redovne dionice koje glase na ime, izdane kao nematerijalizirani vrijednosni papir, u obliku elektroničkog zapisa u računalnom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb, Heinzelova 62/a.

Predmet uvrštenja na uređeno tržište je 349.539 redovnih dionica na ime Izdavatelja oznake IGH-R-A (privremene oznake IGH-R-C), svaka nominalne vrijednosti 190,00 kn tj. ukupne nominalne vrijednosti 66.412.410,00 kn. Navedene dionice se vode u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb, Heinzelova 62/a, kao nematerijalizirani vrijednosni papiri.

4.4. Valuta izdanja vrijednosnih papira

Dionice koje su predmet izdanja denominirane su u kunama.

4.5. Opis prava koja proizlaze iz vrijednosnih papira

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, nove dionice daju ista prava kao i postojeće redovne dionice Izdavatelja, oznake IGH-R-A.

Redovne dionice Izdavatelja, oznake IGH-R-A, daju pravo na isplatu dijela dobiti Izdavatelja (dividenda), pravo glasa na Glavnoj skupštini Izdavatelja, pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase, te pravo prvenstva pri upis novih dionica.

Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini Izdavatelja.

Pravo prvokupa, odnosno pravo prvenstva pri upisu vrijednosnih papira istog roda, može se, uz uvjet ispunjavanja zakonskih pretpostavki isključiti djelomično ili u cijelosti.

Statut Izdavatelja sadrži odredbe o konverziji koje se odnose na zamjenjive obveznice opisane u dijelu II. ovog Prospekta, točki 21.1.4.

Statutom a ni drugim aktima Izdavatelja nisu obuhvaćene odredbe koje se odnose na sljedeće stavke:

- vremenski rok nakon kojeg pravo na dividendu istječe te naznaku osobe u čiju korist djeluje ovaj istek roka,
 - ograničenja po dividendi i postupci za vlasnike nerezidente,
 - postotak dividende i način njezinog obračuna, periodičnost i kumulativna ili nekumulativna priroda plaćanja,
 - odredbe o otkupu,
 - odredbe o konverziji, osim u dijelu koji se odnosi na zamjenjive obveznice,
- pa se stoga na navedene stavke primjenjuju zakonski propisi.

4.6. U slučaju novih izdanja, izjava o rješenjima, ovlaštenjima i odobrenjima na temelju kojih vrijednosni papiri jesu ili će biti izrađeni i/ili izdani

Izdavatelj ne razmatra mogućnost novih izdanja.

4.7. U slučaju novih izdanja, očekivani datum izdanja vrijednosnih papira

Izdavatelj ne razmatra mogućnost novih izdanja.

4.8. Ograničenja u vezi sa slobodnom prenosivosti vrijednosnih papira

Ne postoje ograničenja u vezi slobodne prenosivosti redovnih dionica.

4.9. Naznaka o postojanju obvezne ponude za preuzimanje i/ili pravila istiskivanja i rasprodaje u vezi s vrijednosnim papirima

Prema saznanju Izdavatelja, ne postoji obveza objave ponude za preuzimanje sukladno odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava. Također, ne postoje pravila istiskivanja i rasprodaje u vezi s redovnim dionicama.

4.10. Naznaka o javnim ponudama za preuzimanje dionica Izdavatelja od strane trećih osoba koje su se dogodile tijekom posljednje poslovne godine i u tekućoj poslovnoj godini

Nema naznaka o javnim ponudama za preuzimanje dionica Izdavatelja od strane trećih osoba tijekom posljednje poslovne godine i u tekućoj poslovnoj godini.

4.11 Porezi u svezi s vrijednosnim papirima

U trenutku izdavanja ovog Prospekta na snazi je Zakon o porezu na dohodak (NN 177/2004, 90/2005, 57/2006, 73/2008, 22/2012, 144/2012, 125/2013, 148/2013) prema kojem fizičke osobe plaćaju porez na dohodak od kapitala na primitke od dividendi u iznosu iznad 12.000,00 kuna godišnje, a u postocima koje predmetni Zakon propisuje, s tim da se umanjenje za neoporezivi dio primitka priznaje kroz godišnju poreznu prijavu.

Dohodak od kapitala neće se utvrđivati za primitke po osnovi dividendi, ako su ti primici ostvareni u okviru ESOP programa.

Isplatitelj primitka od dividendi dužan je pri isplati ustegnuti porez na dohodak na ukupni iznos dividende u postotku koje predmetni Zakon propisuje i eventualni prirez, dok će primatelji dividendi pravo na neoporezivi iznos ostvariti samo ako predaju godišnju prijavu poreza na dohodak.

5. OPĆI UVJETI PONUDE

Obzirom da se ovaj Prospekt odnosi na dva izdanja dionica:

A) nove dionice izdane temeljem odluke Uprave od 15. travnja 2014. g. (uz suglasnost Nadzornog odbora Izdavatelja) temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital za najviše 23.505.600,00 kuna izdavanjem novih najviše 58.764 redovne dionice (u daljnjem tekstu: Odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital), i

B) nove dionice izdane temeljem odluke Glavne skupštine Izdavatelja od 07. svibnja 2014. godine, nakon donošenja odluke o redovnom smanjenju temeljnog kapitala smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kuna za 210,00 kuna na 190,00 kuna., donesena je Odluka o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu uz isključenje prava prvenstva postojećih dioničara pri upisu novih dionica sukladno članku 308. stavak 4. Zakona o trgovačkim društvima, uz korištenje iznimke od prethodne objave prospekta izdanja vrijednosnih papira iz članka 351. stavak 1. točka 2. Zakona o tržištu kapitala (u daljnjem tekstu: Odluka o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu),

u daljnjem tekstu je, radi lakšeg snalaženja, razdvojen dio koji govori o svakom izdanju označavanjem dijela teksta slovima A i B, slijedom gornjih navođenja.

5.1. Uvjeti, statistički podaci o ponudi, očekivani vremenski raspored i postupak koji se traži za podnošenje ponude

5.1.1. Uvjeti kojima ponuda podliježe

A) Dana 15. travnja 2014. godine održana je sjednica Uprave Izdavatelja na kojoj je donesena Odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital za najviše 23.505.600,00 kuna izdavanjem novih najviše 58.764 redovne dionice (u daljnjem tekstu: Odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital).

Sukladno navedenoj Odluci o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital, temeljni kapital Izdavatelja povećao se kroz odobreni temeljni kapital radi pretvaranja dijela tražbina dijela vjerovnika kategorije (f) predstečajne nagodbe u temeljni kapital Izdavatelja sukladno odredbama predstečajne nagodbe zaključene dana 05.12.2013. godine u postupku pred trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj Stpn-305/13 (u daljnjem tekstu: Nagodba) i to s iznosa od 105.668.000,00 kuna za iznos od 17.815.600,00 kuna, na iznos od 123.483.600,00 kuna. Odlukom o isključenju prava prvenstva prilikom povećanja temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital za najviše 23.505.600,00 kuna izdavanjem novih najviše 58.764 redovne dionice, sukladno članku 324. odnosno članku 308. Zakona o trgovačkim društvima i članku 8.b) Statuta Izdavatelja, isključeno je pravo prvenstva dioničara na upis novih dionica prilikom povećanja temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital za najviše 23.505.600,00 kuna izdavanjem novih najviše 58.764 redovne dionice

Sukladno članku 351. st. 1. točka 12. Zakona o tržištu kapitala, Društvo je provelo izdavanje dionica kroz odobreni temeljni kapital uz korištenje iznimke od objave prospekta, te stoga nije objavljen prospekt za potrebe izdanja.

B) Nakon provedenog povećanja temeljnog kapitala Izdavatelja kroz odobreni temeljni kapital, dana 07. svibnja 2014. godine održana je Glavna skupština Izdavatelja na kojoj je donesena Odluka o redovnom smanjenju temeljnog kapitala Društva, smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kuna za 210,00 kuna na 190,00 kuna. Temeljni kapital Društva smanjen je sa iznosa od 123.483.600,00 kuna za iznos od 64.828.890,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna.

Na istoj Glavnoj skupštini Društva, po izvršenom smanjenju temeljnog kapitala, donesena je Odluka o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu uz isključenje prava prvenstva postojećih dioničara pri upisu novih dionica sukladno članku 308. stavak 4. Zakona o trgovačkim društvima, uz korištenje iznimke od prethodne objave prospekta izdanja vrijednosnih papira iz članka 351. stavak 1. točka 2. Zakona o tržištu kapitala (u daljnjem tekstu: Odluka o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu).

Sukladno navedenoj Odluci o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu, a temeljem Poziva za iskazivanje interesa za sudjelovanju u postupku povećanja temeljnog kapitala Društva, temeljni kapital Izdavatelja povećao se s iznosa od 58.654.710,00 kuna za iznos od 57.950.000,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna, uplatom u novcu, izdavanjem 305.000 novih redovnih dionica na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti 190,00 kuna, od strane Sergeja Gljadelkina, Bednjanska 10, 10000 Zagreb, OIB: 53315489840.

Zasebnom Odlukom o isključenju prava prvenstva postojećih dioničara Društva pri upisu i uplati novih dionica Društva isključeno je svim postojećim dioničarima Društva pravo prvenstva pri upisu i uplati novih dionica.

Sukladno članku 351. stavak 1. točka 2. Zakona o tržištu kapitala, Društvo je provelo izdavanje dionica uz korištenje iznimke od objave prospekta, te stoga nije objavljen prospekt za potrebe izdanja.

5.1.2. Ukupni iznos izdanja/ponude, pri čemu se vrijednosni papiri ponuđeni na prodaju razlikuju od onih ponuđenih za upis; ako iznos nije fiksiran, opis postupaka i rokova predviđenih za javnu objavu konačnog iznosa ponude

A) Temeljni kapital Izdavatelja od 105.668.000,00 kuna podijeljen na 264.170 redovnih dionica na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kuna, sukladno Odluci o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital imao se namjeru povećati za iznos od najviše 23.505.600,00 kuna na iznos od najviše 129.173.600,00 kuna i to pretvaranjem dijela tražbine dijela vjerovnika kategorije (f) predstečajne nagodbe u temeljni kapital Izdavatelja, na koji način je 58.764 novih redovnih dionica na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kuna ponuđeno na upis.

Nakon provedenog postupka upisa i ulaganja prava radi povećanja temeljnog kapitala Društva kroz odobreni kapital Društva, ukupno je izdano 44.539 novih redovnih dionica na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kuna.

B) Nakon smanjenja temeljnog kapitala Izdavatelja sa iznosa od 123.483.600,00 kuna za iznos od 64.828.890,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna, smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kuna za 210,00 kuna na 190,00 kuna, temeljni kapital Izdavatelja

sukladno Odluci o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu povećao se s iznosa od 58.654.710,00 kuna za iznos od 57.950.000,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna, uplatom u novcu, izdavanjem 305.000 novih redovnih dionica na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti 190,00 kuna.

Nakon provedenog postupka upisa i uplate redovnih dionica na ime Izdavatelja, izdano je 305.000 novih redovnih dionica na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti 190,00 kuna.

5.1.3. Razdoblje tijekom kojeg je ponuda bila otvorena i opis postupka prijave

A) Sukladno Odluci o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital, upis dionica izvršen je putem Izjave o upisu – upisnice redovnih dionica i Ugovora o ulaganju prava, a temeljem Poziva za upis redovnih dionica drušva s pravom glasa svim vjerovnicima kategorije (f) predstečajne nagodbe koju je Društvo zaključilo s vjerovnicima a koji imaju pravo na pretvaranje dijela tražbina u kapital ulaganjem prava, na upis redovnih dionica Društva s pravom glasa pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kuna – u razdoblju od 17.04.2014. od 9,00 sati do upisa ukupno raspoloživog broja dionica, a najkasnije zaključno do 29.04.2014. godine do 16,00 sati.

B) Sukladno Odluci o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu, upis dionica izvršen je putem pisane izjave Upisnice - u razdoblju najkasnije do 31.05.2014. godine.

5.1.4. Naznaka trenutka i okolnosti pod kojima se ponuda mogla opozvati ili obustaviti

A) Temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital bilo je predviđeno da ukoliko povećanje temeljnog kapitala ne bude upisano u sudski registar u roku od 3 mjeseca od dana donošenja Odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital, izjave o upisu (upisnice) više neće obvezivati upisnike, a ugovori o unosu prava smatrat će se raskinutim.

B) Temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu bile su predviđene sljedeće okolnosti:

- ako upis novoizdanih dionica ne bude uspješan, Društvo će u roku do 7 dana po isteku posljednjeg dana roka za upis i uplatu dionica, vratiti ulagatelju uplaćena sredstva u slučaju da je ulagatelj uplatio iznos manji od 57.950.000,00 kuna,
- ukoliko povećanje temeljnog kapitala ne bude upisano u sudski registar u roku od 3 mjeseca od dana donošenja o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu, izjava o upisu (upisnica) više neće obvezivati upisnika, a izvršena uplata bit će vraćena bez odlaganja ulagatelju.

Međutim, nije se dogodilo ni jedno od navedenog, niti se opoziv može dogoditi nakon što trgovanje započne.

5.1.5. Opis mogućnosti za smanjenje upisa i načina za povrat preplaćenog iznosa podnositeljima

Ni u jednom izdanju nije bila predviđena mogućnost za smanjenje upisa, a obzirom na specifičnosti povećanja temeljnog kapitala u oba slučaja, nije bilo potrebe predvidjeti načine za povrat preplaćenog iznosa podnositeljima.

5.1.6. Pojediniosti o najmanjem i/ili najvišem iznosu prijave

A) Temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital najviši iznos prijava vjerovnika tražbina kategorije (f) iz Nagodbe iznosio je 30% tražbine po osnovi glavnice.

B) Temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu najmanji i najviši iznos prijava bio je određen uvjetom upisa i uplate 100% ukupnog iznosa izdanja, odnosno 305.000 dionica po cijeni od 190,00 kuna po dionici od strane ulagatelja.

5.1.7. Naznaka razdoblja tijekom kojega se prijava mogla povući, uz uvjet da je ulagateljima bilo dopušteno da mogu povući svoj upis

Mogućnost povlačenja prijave nije bila predviđena.

5.1.8. Način i rokovi za uplatu vrijednosnih papira i isporuku vrijednosnih papira

A) Sukladno Odluci o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital, Ugovor o ulaganju prava vjerovnika kategorije (f) predstečajne nagodbe bilo je potrebno potpisati u razdoblju od 17.04.2014. od 9,00 sati do upisa ukupno raspoloživog broja dionica, a najkasnije zaključno do 29.04.2014. godine do 16,00 sati.

Dionice su temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu i provedbom upisa povećanja temeljnog kapitala u informacijskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. isporučene ulagateljima 03.06.2014. godine.

B) Sukladno Odluci o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu, uplatu za upisane dionice u cijelosti ulagatelj je trebao uplatiti na račun koji je odredilo Društvo najkasnije do 31.05.2014

Dionice su temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu i provedbom upisa povećanja temeljnog kapitala u informacijskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. isporučene ulagatelju 10.06.2014. godine.

5.1.9. Opis načina i datuma kad su rezultati ponude bili objavljeni

A) Sukladno Odluci o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital, Uprava Društva uz suglasnost Nadzornog odbora Društva je dana 29.04.2014. godine utvrdila rezultate upisa novih redovnih dionica Izdavatelja, te je iste Izdavatelj objavio 30.04.2014. godine.

B) Sukladno Odluci o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu, rezultate upisa novih redovnih dionica Izdavatelj je objavio po izvršenom upisu odnosno uplati dionica i to 31.05.2014. godine.

5.1.10. Postupak za korištenje bilo kojeg prava prvokupa, prenosivosti prava upisa i postupanje s neiskorištenim pravima upisa

Odlukom Uprave Izdavatelja uz suglasnost Nadzornog odbora Izdavatelja o isključenju prava prvenstva prilikom povećanja temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital za najviše 23.505.600, kuna izdavanjem novih najviše 58.764 redovne dionice od 15.04.2014. godine i Odlukom Glavne skupštine Izdavatelja o isključenju prava prvenstva postojećih dioničara Društva pri upisu i uplati novih dionica Društva od 07.05.2014. godine, bilo je isključeno pravo prvenstva postojećih dioničara na upis novih dionica.

Nije bila predviđena mogućnost prenosivosti prava upisa.

Obzirom da se dio vjerovnika iz predstečajne nagodbe nije odazvalo pozivu na upis dionica u skladu s Predstečajnom nagodbom i sljedećom Odlukom Uprave o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital, Društvo je otpisalo 5.690.000,00 kn, a sve u skladu s odredbama točke 303 predstečajne nagodbe.

5.2. Plan raspodjele i dodjele

5.2.1. Kategorije potencijalnih ulagatelja kojima su ponuđeni vrijednosni papiri

A) Sukladno Odluci o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital nove dionice su ponuđene dijelu vjerovnika kategorije (f) predstečajne nagodbe.

B) Sukladno Odluci o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu nove dionice su ponuđene ulagatelju Sergeju Gljadelkinu, Bednjanska 10, 10000 Zagreb, OIB: 53315489840.

5.2.2 Prema saznanju Izdavatelja, naznaka o tome namjeravaju li većinski dioničari ili članovi rukovodećih, nadzornih ili administrativnih tijela upisati vrijednosne papire koji su predmet ponude, te namjerava li bilo koja osoba upisati više od 5% ponude

A) Temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital, obzirom da se radilo o vjerovnicima navedenim u Predstečajnoj nagodbi, Izdavatelju je bilo poznato da većinski dioničari ili članovi rukovodećih, nadzornih ili administrativnih tijela neće upisati vrijednosne papire koji su predmet ponude, niti će bilo koja osoba upisati više od 5% ponude.

B) Temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu Izdavatelju je bilo poznato da će Sergej Gljadelkin upisati 100% ponuđenih dionica. Na istoj sjednici Glavne skupštine, a nakon donošenja predmetne Odluke, Sergej Gljadelkin je izabran za člana Nadzornog odbora Izdavatelja.

5.2.3. Informacije za objavu prije dodjele

Nove dionice Izdavatelja upisane su na način opisan u dijelu III. točka 5.1.1. i 5.1.3. ovog Prospekta.

Nije bilo drugih informacija za objavu prije dodjele.

5.2.4. Postupak obavješćivanja podnositelja o dodijeljenim iznosima i naznaka o tome može li trgovanje početi prije nego što je obavješćivanje obavljeno

A) Upis povećanja temeljnog kapitala Izdavatelja sukladno Odluci o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital, Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. je u svom informacijskom sustavu provelo 03.06.2014. godine temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 02.05.2014. godine, čime je ulagateljima raspoređeno 44.539 redovnih dionica na ime privremene oznake IGH-R-C, što je Izdavatelj javno objavio sukladno svojoj obvezi.

B) Upis povećanja temeljnog kapitala Izdavatelja sukladno Odluci o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu, Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. je u svom informacijskom sustavu provelo 10.06.2014. godine temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 04.06.2014. godine, čime je ulagatelju raspoređeno 305.000 redovnih dionica na ime privremene oznake IGH-R-C, što je Izdavatelj javno objavio sukladno svojoj obvezi.

Izdavatelj je objavio namjeru uvrštenja predmetnih dionica na uređeno tržište Zagrebačke burze d.d., po odobrenju Prospekta od strane nadležne institucije, sukladno mjerodavnim propisima u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana upisa povećanja temeljnog kapitala u sudski registar. Dionicama Društva moći će se trgovati na uređenom tržištu nakon uvrštenja, a do uvrštenja predmetnih dionica dioničari imatelji redovnih dionica IGH-R-C mogu njima trgovati privatnim pravnim poslovima – sklapanjem odgovarajućih ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica, te podnošenjem istih na preknjižbu u sustavu SKDD-a.

5.2.5. Prekomjerna dodjela i opcija „green shoe“

Prekomjerna dodjela i opcija „green shoe“ nisu bili predviđeni.

5.3. Formiranje cijene

5.3.1. Naznaka cijene po kojoj su vrijednosni papiri bili ponuđeni. Naznaka iznosa svih troškova i poreza posebno stavljenih na teret upisnika ili kupca

A) Temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital, dionice su bile ponuđene po cijeni od 400,00 kn po dionici.

B) Temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu, dionice su bile ponuđene po cijeni od 190,00 kn po dionici.

Prema saznanju Izdavatelja ne postoje troškovi i porezi posebno stavljeni na teret upisnika.

5.3.2. Postupak objavljivanja cijene ponude

A) Odlukom o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital utvrđena je konačna cijena po dionici, te je objavljena i prije poziva vjerovnicima kategorije (f) predstečajne nagodbe za upis dionica.

B) Odlukom o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu utvrđena je konačna cijena po dionici, te je objavljena i prije poziva ulagatelju za upis dionica.

5.3.3. Pravo prvokupa dioničara Izdavatelja

Uprava Izdavatelja je 15.04.2014. godine, sukladno svojim ovlastima i uz suglasnost Nadzornog odbora, donijela odluku kojom je bilo isključeno pravo prvenstva upisa novih dionica postojećim dioničarima Izdavatelja, obzirom da se u postupku povećanja temeljnog kapitala temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital radilo o posebnoj kategoriji upisnika – vjerovnika predstečajne nagodbe, te je samo njima ponuđen upis radi ispunjavanja preuzete obveze Izdavatelja koja proizlazi iz pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe.

Na Glavnoj skupštini Izdavatelja koja se održala 07.05.2014. godine na kojoj su donešene odluke o redovnom smanjenju temeljnog kapitala Društva, o isključenju prava prvenstva postojećih dioničara Društva i o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu koja uključuje i utvrđivanje cijene po dionici, uprava Društva je podnijela Izvješće Uprave Društva o razlozima za smanjenje temeljnog kapitala Društva te Izvješće

Uprave Društva o razlozima za isključenje prava prvenstva pri upisu novih dionica koja su u cijelosti objavljena u pozivu za navedenu Glavnu skupštinu Izdavatelja.

5.3.4. Razlika cijene

Članovi administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela ili više rukovodstvo ili povezane osobe nisu stjecali dionice Izdavatelja tijekom prethodne godine pa samim tim ne postoji razlika cijene iz javne ponude i cijene stjecanja navedenih osoba.

5.4. Plasman i pokroviteljstvo

Izdavatelj nije imao koordinatora globalne ponude, platnih i depozitarnih agenata.

Auctor d.o.o. iz Zagreba, Dežmanova 5 je Izdavatelju pružalo usluge provedbe ponude bez obveze otkupa, ali samo u dijelu suradnje pri uknjižbi novih dionica u SKDD, te suradnji i koordinaciji u svezi izdavanja ovog Prospekta.

6. UVRŠTENJE ZA TRGOVANJE I POSTUPCI TRGOVANJA

6.1. Naznaku o tome jesu li vrijednosni papiri predmet ili će biti predmet zahtjeva za uvrštenje za trgovanje s ciljem njihove distribucije na uređenom tržištu ili drugim istovjetnim tržištima, uz naznaku tržišta o kojima je riječ

Nove redovne dionice na ime Društvo namjerava uvrstiti na uređeno tržište, segment Službeno tržište Zagrebačke burze d.d., a nakon odobrenja Prospekta uvrštenja od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga, te odluke Zagrebačke burze d.d. o uvrštenju. Izdavatelj ne jamči da će Prospekt uvrštenja i uvrštenje u trgovanje biti zasigurno odobreno od nadležnih tijela.

Najraniji datum uvrštenja nije poznat.

6.2. Sva uređena tržišta ili istovjetna tržišta na kojima će se prema saznanju Izdavatelja vrijednosni papiri istog roda ponuditi ili će biti uvršteni za trgovanje ili su već uvršteni za trgovanje

Izdavatelj će zatražiti uvrštenje radi trgovanja na uređenom tržištu, segment Službeno tržište Zagrebačke burze d.d., na koje su već uvrštena prethodna izdanja dionica Izdavatelja.

Izdavatelj nema namjeru, niti ima saznanja hoće li se nove dionice ponuditi ili uvrstiti za trgovanje na druga uređena tržišta ili istovjetna tržišta.

6.3. Upis ili privatno ili javno plasiranje vrijednosnih papira

Istovremeno sa zahtjevom za uvrštenje novih redovnih dionica na uređeno tržište, Izdavatelj nema namjeru privatno upisati ili plasirati vrijednosne papire istog roda, niti izrađivati vrijednosne papire drugih rodova za privatno ili javno plasiranje.

6.4. Subjekti koji su se obvezali da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju, osiguravajući likvidnost pomoću ponuda za kupnju i prodaju

Ne postoje osobe koje su se obvezale da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju, osiguravajući likvidnost pomoću ponuda za kupnju i prodaju.

6.5. Stabilizacija

Nisu predviđene aktivnosti za stabilizaciju cijena u vezi ponude kao ni osobe odgovorne za postupak stabilizacije.

7. IMATELJI VRIJEDNOSNIH PAPIRA KOJI PRISTUPAJU PRODAJI

Ne postoje osobe koje nude dionice Izdavatelja na prodaju, niti postoje bilo kakvi sporazumi o vezivanju.

8. TROŠAK IZDANJA/PONUDE

8.1. Ukupna neto sredstva i procjena ukupnih troškova izdanja/ponude

Ukupni troškovi izdanja i ponude iznosili su 481.846,28 kn, odnosno 0,64% od ukupno prikupljenog iznosa temeljem upisa novih redovnih dionica Društva. Navedeni troškovi uključuju troškove javnog bilježnika, održavanja skupštine, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., troškove pravnog i investicijskog savjetnika, te sudskih i drugih administrativnih pristojbi.

Procijenjeni troškovi uvrštenja dionica na uređeno tržište, segment Službeno tržište, su 76.000,00 kn.

9. RAZVODNJAVANJE

9.1. Iznos i postotak neposrednog razvodnjavanja koje proizlazi iz ponude

Temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital, temeljni kapital Izdavatelja povećao se sa iznosa 105.668.000,00 kuna za iznos od 17.815.600,00 kuna, na iznos od 123.483.600,00 kuna. Broj redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn svaka, na koje je podjeljen temeljni kapital Izdavatelja se na taj način povećao sa 264.170 dionica za 44.539 dionica na 308.709 dionica. Obzirom da se u postupku povećanja temeljnog kapitala temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva kroz odobreni temeljni kapital radilo o posebnoj kategoriji upisnika – vjerovnika predstečajne nagodbe, navedeno povećanje temeljnog kapitala imalo je za posljedicu razvodnjavanje dioničara koji nisu sudjelovali u predmetnom povećanju temeljnog kapitala u iznosu od 14,425%. Način isključenja prava prvenstva postojećim dioničarima opisan je u III. dijelu, točka 5.1.10. ovog Prospekta.

Temeljem Odluke o redovnom smanjenju temeljnog kapitala Društva, smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kuna za 210,00 kuna na 190,00 kuna, temeljni kapital Društva smanjen je sa iznosa od 123.483.600,00 kuna za iznos od 64.828.890,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna.

Temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu, temeljni kapital Izdavatelja povećao se sa iznosa 58.654.710,00 kuna za iznos od 57.950.000,00 kuna, na iznos od 116.604.710,00 kuna. Broj redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 190,00 kn svaka, na koje je podjeljen temeljni kapital Izdavatelja se na taj način povećao sa 308.709 dionica za 305.000 dionica na 613.709 dionica. Obzirom da je u postupku povećanja temeljnog kapitala temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, ulozima u novcu, slijedom Poziva za iskazivanje interesa za sudjelovanju u postupku povećanja temeljnog kapitala Društva, sudjelovao jedan upisnik, navedeno povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu imalo je za posljedicu razvodnjavanje dioničara koji nisu sudjelovali u predmetnom povećanju temeljnog kapitala u iznosu od 50,29%. Način isključenja prava prvenstva postojećim dioničarima opisan je u III. dijelu, točka 5.1.10. ovog Prospekta.

9.2. U slučaju ponude za upis postojećim imateljima dionica, iznos i postotak neposrednog razvodnjavanja ako oni ne upišu novu ponudu

U oba postupka povećanja temeljnog kapitala, upis je ponuđen taksativno navedenim upisnicima, a svim je ostalim imateljima dionicama u cijelosti isključeno pravo prvenstva pri upisu.

10. DODATNE INFORMACIJE

10.1. Savjetnici koji su povezani s izdanjem

Auctor d.o.o. iz Zagreba, Dežmanova 5 je Izdavatelju pružilo uslugu provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa, ali samo u dijelu suradnje pri uknjižbi novih dionica u SKDD, te suradnji i koordinaciji u svezi izdavanja ovog Prospekta. Pravni savjetnik Izdavatelju za predmetni postupak bilo je odvjetničko društvo Uskoković i partneri d.o.o. Varaždin, Vatroslava Lisinskog 6.

10.2. Informacije koje su revidirali ili pregledali ovlašteni revizori

U Obavijesti o vrijednosnom papiru nema informacija koje su revidirali ili pregledali ovlašteni revizori i o tome izradili izvješće.

10.3. Mišljenje ili izvješće stručnjaka

U Obavijesti o vrijednosnom papiru nije uključeno mišljenje ili izvješće stručnjaka.

10.4. Informacije trećih osoba

Nisu korištene informacije trećih osoba.