



**INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu  
sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1,  
upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu  
pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080000959,  
OIB: 79766124714**

# **PROSPEKT**

**uvrštenja dionica na službeno tržište Zagrebačke burze d.d.**

**Oznaka: IGH-R-A, ISIN oznaka: HRIGH0RA0006**

**Privremena oznaka do uvrštenja: IGH-R-B, ISIN oznaka: HRIGH0RB0005**

**09.07.2013. godine**

Društvo Institut IGH d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080000959, OIB: 79766124714, (dalje: Izdavalatelj, Društvo, Institut IGH) prihvaća odgovornost za sadržaj ovog jedinstvenog Prospekta. Prema saznanjima i podacima kojima Izdavalatelj raspolaže, podaci iz ovog Prospekta odgovaraju činjenicama i nema propusta koji bi mogli utjecati na potpunost i istinitost ovog Prospekta.

Nitko nije ovlašten davati podatke i izjave u vezi s ponudom i prodajom dionica, a koji nisu sadržani u ovom Prospektu. Ako bi se takvi podaci ili izjave dali, na njih se ne smije osloniti kao na podatke i izjave čije je objavljivanje odobrilo Institut IGH d.d. kao Izdavalatelj ili Auctor d.o.o. kao Agent izdanja. Nikakva jamstva, izričita ili implicitna, nisu dana od strane Izdavalatelja za istinitost i potpunost takvih podataka.

Moguće je da se poslovanje Izdavalatelja, financijski položaj, rezultati poslovanja te informacije u ovom Prospektu nakon uvrštenja dionica na uređeno tržište promijene. Ovaj Prospekt ne smije se smatrati preporukom za kupnju ili ponudom za prodaju dionica, savjetom o ulaganju, pravnim ili poreznim savjetom od strane ili za račun Izdavalatelja ili od strane ili za račun druge osobe koja je s njima povezana, njihovih povezanih društava ili predstavnika u bilo kojoj zemlji u kojoj je davanje takvih ponuda ili poziva od strane takvih osoba protuzakonito. Svaki ulagatelj koji razmatra kupnju dionica upućuje se na vlastito ispitivanje, ocjenu i prosudbu Izdavalatelja, te uvjete izdanja dionica, uključujući sve povezane prednosti, kao i rizike koji su sadržani u točkama 2.3. i 3.2. u Sažetku Prospekta, u točki 4. Registracijskog dokumenta kao i u točki 2. Obavijesti o vrijednosnom papiru..

Ako drugačije nije navedeno, sve navedeno, sve godišnje informacije, uključujući informacije o financijskim izvještajima, temelje se na kalendarskim godinama. Brojevi u Prospektu su zaokruživani, prema tome, brojevi prikazani za istu vrstu informacije mogu varirati i zbrojevi možda nisu aritmetički agregati. Upućivanje u ovom dokumentu na „EUR“ označava euro, a „kn“ ili „HRK“ hrvatske kune.

## SADRŽAJ:

<b>I. DIO: SAŽETAK PROSPEKTA.....</b>	<b>8</b>
<b>1. UVODNE NAPOMENE I UPOZORENJA .....</b>	<b>8</b>
<b>2. SAŽETAK INFORMACIJA O IZDAVATELJU .....</b>	<b>9</b>
2.1. Osnovne informacije o izdavatelju .....	9
2.2. Sažetak financijskih informacija .....	13
2.3. Sažetak čimbenika rizika vezanih za izdavatelja .....	15
<b>3. SAŽETAK INFORMACIJA O DIONICAMA.....</b>	<b>17</b>
3.1. Osnovne informacije o dionicama koje su predmet uvrštenja u trgovanje .....	17
3.2. Sažetak čimbenika rizika vezanih za dionice izdavatelja .....	19
<b>II. DIO: REGISTRACIJSKI DOKUMENT – INFORMACIJE O IZDAVATELJU .....</b>	<b>20</b>
<b>1. ODGOVORNE OSOBE.....</b>	<b>20</b>
1.1. Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u registracijskom dokumentu.....	20
1.2. Izjava odgovornih osoba .....	21
<b>2. OSOBE ZADUŽENE ZA REVIZIJU FINACIJSKIH INFORMACIJA .....</b>	<b>22</b>
2.1. Revizor .....	22
2.2. Promjena revizora .....	22
<b>3. IZABRANE FINACIJSKE INFORMACIJE .....</b>	<b>23</b>
<b>4. ČIMBENICI RIZIKA.....</b>	<b>27</b>
<b>5. INFORMACIJE O IZDAVATELJU .....</b>	<b>41</b>
5.1. Povijest i razvoj izdavatelja.....	41
5.1.1. Tvrtka izdavatelja.....	41
5.1.2. Sjedište izdavatelja, Trgovački sud registracije i matični broj subjekta.....	41
5.1.3. Pravni oblik izdavatelja, adresa i broj telefona na kojem je dostupan.....	41
5.1.4. Godina osnivanja i registracije izdavatelja .....	41
5.1.5. Događaji značajni za razvoj izdavatelja.....	41
5.2. Značajna ulaganja .....	42
5.2.1. Opis najznačajnijih investicija izdavatelja za svaku financijsku godinu u razdoblju koje pokrivaju povijesne financijske informacije .....	42
5.2.2. Opis najznačajnijih izdavateljevih tekućih investicija .....	43
5.2.3. Informacije o izdavateljevim budućim investicijama na koje se uprava društva, odnosno društvo već obvezalo.....	45
<b>6. PREGLED POSLOVANJA .....</b>	<b>45</b>
6.1. Glavne aktivnosti .....	45
6.1.1. Predmet poslovanja .....	45
6.1.2. Novi proizvodi ili usluge koje su uvedene.....	47
6.2. Glavna tržišta .....	47
6.3. Iznimne činjenice .....	49
6.4. Prikaz informacija o patentima, licencama, značajnim ugovorima ili novim proizvodnim procesima .....	50
<b>7. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA.....</b>	<b>52</b>
7.1. Opis grupe i izdavateljevog položaja unutar grupe.....	52
7.2. Ovisna i pridružena društva.....	52

<b>8. NEKRETNINE, POGONI I OPREMA .....</b>	<b>55</b>
8.1. Dugotrajna materijalna imovina.....	55
8.2. Opis svih problema u svezi sa zaštitom okoliša koji bio mogli utjecati na korištenje materijalne dugotrajne imovine.....	62
<b>9. POSLOVNI I FINACIJSKI PREGLED .....</b>	<b>62</b>
9.1. Finacijsko stanje .....	62
9.2. Poslovni rezultati .....	63
9.2.1. Informacije o značajnim činjenicama u poslovanju koje utječu na prihod iz poslovanja izdavatelja .....	63
9.2.2. Opis razloga za promjene u prihodima .....	63
9.2.3. Informacije u vezi vladinih, gospodarskih, fiskalnih, monetarnih ili političkih politika ili čimbenika koji su značajno utjecali ili bi mogli značajno utjecati na poslovanje izdavatelja .....	63
<b>10. IZVORI SREDSTAVA .....</b>	<b>64</b>
10.1. Informacije o izvorima novčanih sredstava izdavatelja .....	64
10.2. Opis novčanog toka izdavatelja .....	66
10.3. Informacije o bonitetu i strukturi financiranja izdavatelja.....	67
10.4. Informacije o svim ograničenjima korištenja kapitalnih sredstava koja su značajno utjecala ili bi mogla značajno utjecati, izravno ili neizravno, na poslovanje izdavatelja.....	67
10.5. Informacije o predviđenim izvorima financiranja budućih investicija i dugotrajne materijalne imovine.....	67
<b>11. ISTRAŽIVANJA I RAZVOJ, PATENTI I LICENCE .....</b>	<b>68</b>
<b>12. TRENDОВI .....</b>	<b>72</b>
12.1. Najznačajniji trendovi u proizvodnji, prodaji i zalihama, troškovima i prodajnim cijenama od završetka posljednje finacijske godine .....	72
12.2. Informacije o svim poznatim trendovima, nesigurnostima, zahtjevima, obvezama ili događajima koji bi vjerojatno mogli imati znatan utjecaj na mogućnosti razvoja izdavatelja .....	72
<b>13. PREDVIĐANJA ILI PROCJENE DOBITI.....</b>	<b>75</b>
<b>14. UPRAVNA, RUKOVODEĆA I NADZORNA TIJELA I VIŠE POSLOVODSTVO .....</b>	<b>75</b>
14.1. Članovi uprave i nadzornog odbora .....	75
14.2. Sukob interesa upravnih, rukovodećih i nadzornih tijela i višeg rukovodstva .....	81
<b>15. NAKNADE I POGODNOSTI.....</b>	<b>82</b>
15.1. Naknade i primanja članova Uprave i Nadzornog odbora .....	82
15.2. Ukupni iznosi koje izdavatelj ili njegova povezana društva izdvoje u svrhu mirovine, mirovinskih prava ili slične pogodnosti .....	83
<b>16. PRAKSA UPRAVE .....</b>	<b>84</b>
16.1. Mandat članova Uprave i Nadzornog odbora .....	84
16.2. Informacije o ugovorima o djelu članova upravnih, rukovodećih i nadzornih tijela..	85
16.3. Informacije o odboru za reviziju i odboru za naknade izdavatelja.....	85
16.4. Izjava izdavatelja o usklađenosti sa standardima korporativnog upravljanja.....	85
<b>17. ZAPOSLENICI .....</b>	<b>86</b>
17.1. Broj zaposlenika.....	86
17.2. Informacije o statusu dioničara u izdavatelju i dioničkim opcijama na te dionice kod izdavatelja članova uprave i nadzornog odbora.....	86
17.3. Opis svih aranžmana u svezi s radničkim dioničarstvom .....	87
<b>18. VEĆINSKI DIONIČARI.....</b>	<b>88</b>

18.1. Većinski dioničari .....	88
18.2. Pravo glasa .....	89
18.3. Vladajući položaj u izdavatelju .....	89
18.4. Sporazumi u vezi s vladajućim položajem u izdavatelju .....	89
<b>19. TRANSAKCIJE POVEZANIH STRANA .....</b>	<b>90</b>
<b>20. FINANCIJSKI PODACI O IMOVINI, OBVEZAMA FINANCIJSKOM POLOŽAJU, TE DOBICIMA I GUBICIMA IZDAVATELJA .....</b>	<b>92</b>
20.1. Povijesni financijski podaci .....	92
20.1.1. Revidirani i konsolidirani financijski izvještaji izdavatelja za 2012. godinu .....	92
20.1.2. Revidirani i konsolidirani financijski izvještaji izdavatelja za 2011. godinu .....	163
20.1.3. Revidirani i konsolidirani financijski izvještaji izdavatelja za 2010. godinu .....	234
20.2. Pro forma financijski podaci .....	294
20.3. Financijski izvještaji .....	294
20.4. Revizija financijskih izvještaja koja čine povijesni prikaz podataka .....	294
20.5. Financijski podaci koji nisu izvod iz revidiranih financijskih izvještaja .....	294
20.6. Financijski podaci za razdoblje kraće od poslovne godine .....	294
20.7. Dividende .....	302
20.8. Sudski, upravni i arbitražni postupci .....	302
20.9. Značajna promjena financijskog ili tržišnog položaja izdavatelja .....	304
<b>21. DODATNE INFORMACIJE .....</b>	<b>305</b>
21.1. Temeljni kapital .....	305
21.1.1. Upisani i/ili odobreni temeljni kapital .....	305
21.1.2. Vlastite dionice .....	305
21.1.3. Broj zamjenjivih vrijednosnih papira koji daju pravo na stjecanje dionica izdavatelja .....	305
21.1.4. Pravo prvenstva pri budućim povećanjima temeljnog kapitala .....	306
21.1.5. Informacije o broju i postotku dionica za koje su izdane izvedenice .....	306
21.1.6. Povijesni pregled promjena u iznosu temeljnog kapitala .....	306
21.2. Statut društva .....	307
21.2.1. Djelatnosti izdavatelja .....	307
21.2.2. Kratki prikaz odredaba Statuta o organima društva i drugih akata kojima je uređena podjela izdavatelja na administrativne cjeline .....	310
21.2.3. Opis prava, posebnih pogodnosti i ograničenja koji važe za svaki rod već izdanih dionica .....	312
21.2.4. Opis aktivnosti koje su potrebne kako bi se promijenila prava imatelja dionica .....	312
21.2.5. Opis načina sazivanja Glavne skupštine dioničara .....	312
21.2.6. Opis odredbi Statuta koje bi mogle odgoditi ili spriječiti stjecanje kontrolnog paketa dionica u Izdavatelju .....	313
21.2.7. Naznaka odredaba statuta ili drugog akta izdavatelja koja nalaže razotkrivanje udjela u izdavateljevom temeljnom kapitalu ili glasačkim pravima .....	313
21.2.8. Odredbe statuta koje se odnose na promjenu temeljnog kapitala .....	313
<b>22. ZNAČAJNI UGOVORI .....</b>	<b>315</b>
<b>23. INFORMACIJE ČIJI SU IZVOR TREĆE OSOBE I IZJAVE STRUČNJAKA .....</b>	<b>316</b>
23.1. Mšljenje ili izvješće koje je izradila treća osoba .....	316
23.2. Informacije trećih osoba .....	316
<b>24. DOKUMETI DOSTUPNI NA PREGLED .....</b>	<b>316</b>

<b>25. INFORMACIJE O UDJELIMA .....</b>	<b>317</b>
<b>III. DIO: OBAVIJESTI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU .....</b>	<b>319</b>
<b>1. ODGOVORNE OSOBE.....</b>	<b>319</b>
1.1. Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u Prospektu.....	319
1.2. Izjava odgovornih osoba.....	320
<b>2. ČIMBENICI RIZIKA.....</b>	<b>321</b>
<b>3. KLJUČNE INFORMACIJE .....</b>	<b>324</b>
3.1. Izjava o kapitalu .....	324
3.2. Kapitalizacija i zaduženost .....	324
3.3. Interesi pravnih/fizičkih osoba u svezi s izdavanjem/ponudom .....	325
3.4. Razlozi za ponudu i korištenje sredstava.....	326
<b>4. INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA KOJI ĆE BITI UVRŠTENI RADI TRGOVANJA</b>	<b>326</b>
4.1. Opis roda i serije vrijednosnih papira koji su predmet uvrštenja u trgovanje .....	326
4.2. Broj ponuđenih dionica i njihove karakteristike .....	326
4.3. Opis prava koje daju dionice .....	326
4.4. Plan novih izdanja dionica izdavatelja .....	327
4.5. Naznaka postoji li obveza preuzimanja izdavatelja od strane treće osobe .....	327
4.6. Naznaka je li se u prethodne dvije godine dogodilo preuzimanje izdavatelja .....	327
4.7. Porezi i druga davanja u svezi s dionicama .....	327
4.8. Ograničenja u vezi slobodne prenosivosti vrijednosnih papira.....	327
<b>5. UVJETI PONUDE .....</b>	<b>328</b>
5.1. Uvjeti, postupak, vrijeme upisa i uplate .....	328
5.1.1. <i>Uvjeti ponude.....</i>	328
5.1.2. <i>Ukupni iznos izdanja i broj dionica ponuđenih na upis.....</i>	328
5.1.3. <i>Način i vremensko razdoblje upisa dionica.....</i>	328
5.1.4. <i>Naznaka trenutka i okolnosti pod kojima se ponuda mogla opozvati ili obustaviti .....</i>	329
5.1.5. <i>Opis mogućnosti i kriterija smanjenja upisanog broja dionica po ulagatelju i načina za povrat preplaćenog iznosa natjecateljima .....</i>	329
5.1.6. <i>Odredbe o minimumu ili maksimumu mogućih upisanih dionica po ulagatelju .....</i>	329
5.1.7. <i>Vrijeme u kojem su ulagatelji mogli povući svoj prihvrat ponude .....</i>	329
5.1.8. <i>Način i vremensko razdoblje uplate dionica .....</i>	329
5.1.9. <i>Rezultati javne ponude i rok u kojem su dionice bile isporučene ulagateljima ..</i>	330
5.1.10. <i>Postupak za korištenje prava prvenstva .....</i>	330
5.2. Plan distribucije i alokacije .....	330
5.2.1. <i>Kategorije potencijalnih ulagatelja kojima se dionice nude .....</i>	330
5.2.2. <i>Upis dionica od strane većih dioničara, članova uprave ili nadzornog odbora te upis više od 5% dionica – u mjeri u kojoj je to bilo poznato izdavatelju .....</i>	330
5.2.3. <i>Alokacija.....</i>	330
5.2.4. <i>Postupak izvješćivanja o alociranim dionicama i o mogućnosti trgovanja .....</i>	331
5.2.5. <i>Upis dodatnih vrijednosnih papira .....</i>	331
5.3. Cijena .....	331
5.3.1. <i>Cijena po kojoj su dionice bile ponuđene.....</i>	331
5.3.2. <i>Postupak objavljivanja konačne cijene u ponudi .....</i>	331
5.3.3. <i>Pravo prvenstva postojećih dioničara.....</i>	331
5.3.4. <i>Razlika cijene.....</i>	332

5.4. Provedba ponude .....	332
5.4.1. Podaci o osobama koje su sudjelovale u javnoj ponudi u svojstvu koordinatora, savjetnika, punomoćnika ili sličnom svojstvu u odnosu na Izdavatelja.....	332
5.4.2. Institucije putem kojih Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema imateljima dionica.....	332
5.4.3. Institucije koje su provodile postupak ponude/prodaje uz obvezu otkupa (pokroviteljstvo) ili bez obveze otkupa.....	332
5.4.4. Ugovor o pokroviteljstvu.....	333
<b>6. UVRŠTENJE I TRGOVANJE .....</b>	<b>333</b>
6.1. Uvrštenje .....	333
6.2. Uređena tržišta .....	333
6.3. Upis ili privatno ili javno plasiranje vrijednosnih papira .....	333
6.4. Osobe koje su se obvezale da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju .....	333
6.5. Stabilizacija .....	333
<b>7. IMATELJI DIONICA KOJI PRODAJU DIONICE.....</b>	<b>334</b>
<b>8. TROŠKOVI IZDANJA/PONUDE .....</b>	<b>334</b>
8.1. Procjena svih troškova izdavatelja u svezi s izdanjem .....	334
<b>9. PROMJENE U OMJERIMA UDJELA IMATELJA DIONICA.....</b>	<b>334</b>
9.1. Promjene u udjelima imatelja dionica.....	334
9.2. Pravo prvenstva kod upisa novih dionica .....	334
<b>10. DODATNE INFORMACIJE.....</b>	<b>335</b>
10.1. Savjetnici koji su povezani s izdanjem.....	335
10.2. Informacije koje su revidirali ili pregledali ovlašteni revizori .....	335
10.3. Mišljenje ili izvješće koje se pripisuje stručnjaku .....	335
10.4. Informacije trećih osoba.....	335

# **I. DIO: SAŽETAK PROSPEKTA**

## **1. UVODNE NAPOMENE I UPOZORENJA**

Temeljem članka 356. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine broj: 88/08, 146/08, 74/09), Izdavalatelj je u I. dijelu ovog Prospekta pripremio njegov sažetak („Sažetak“).

Izdavalatelj je u Sažetku ukratko i upotrebom uobičajenih pojmova prikazao najvažnije osobine i rizike povezane s Izdavalateljem i dionicama koje su predmet uvrštenja na uređeno tržište. U Sažetku nisu izneseni svi podaci potrebni za donošenje odluke o ulaganju u dionice.

Ovaj Sažetak smatra se uvodom u Prospekt.

Svaka odluka ulagatelja o ulaganju u dionice koje su predmet uvrštenja na uređeno tržište mora biti temeljena na ulagateljevoj procjeni Prospekta kao cjeline.

Svaki ulagatelj će u slučaju tužbe i sudskog postupka u svezi s informacijama sadržanim u Prospektu izraditi prijevod Prospekta na službeni jezik suda pred kojim se vodi postupak, o vlastitom trošku.

Osobe koje su izradile Sažetak, uključujući i prijevod istog, te koje su zatražile njegovu notifikaciju, solidarno i neograničeno odgovaraju samo za štetu nastalu zbog toga što Sažetak dovodi u zabludu, netočan je, ili je nedosljedan kad ga se čita zajedno s ostalim dijelovima Prospekta.

Podaci sadržani u ovom Sažetku i u cijelom jedinstvenom Prospektu odgovaraju činjenicama koje opisuju poslovanje, financijski položaj Izdavalatelja, kao i druge podatke, predviđanja, procjene i mišljenja, na datume i u razdobljima koji se navode u sažetku Prospekta i cjelovitom Prospektu, a prema saznanju odgovornih osoba Izdavalatelja na dan objave Prospekta.

Jezik Prospekta je hrvatski jezik.

Prema saznanju Izdavalatelja, ne postoji i ne objavljuje se prijevod ovog Sažetka i/ili Prospekta na neki drugi jezik osim hrvatskog niti je zatražena notifikacija ovog Sažetka i/ili Prospekta.

Mjerodavno pravo za ovaj Sažetak i za Prospekt u cjelini je pravo Republike Hrvatske uz isključenje kolizijskih normi međunarodnog privatnog prava. Za sporove koji bi se odnosili na Dionice, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanosti njihovog izdavanja, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, nadležni su stvarno nadležni sudovi u Republici Hrvatskoj, sukladno zakonskim odredbama o mjesnoj nadležnosti. Strani ulagatelji trebaju poštivati i mjerodavne propise strane države.

Izdavalatelj i osobe odgovorne za sastav ovog Prospekta nisu ovlastile drugu osobu za davanje podataka i izjava u vezi s javnom ponudom Dionica, ne potvrđuju istinitost podataka i izjava drugih osoba i ne odgovaraju za štetu u vezi s neovlašteno danim podacima i izjavama.

Nakon objavljivanja ovog Prospekta, podaci i činjenice koje se navode u Prospektu se mogu promijeniti.

Sažetak i Prospekt se ne smiju smatrati preporukom za kupnju ili prodaju Dionica, savjetom o ulaganju, pravnim ili poreznim savjetom. Svaki ulagatelj se upućuje na vlastito ispitivanje, ocjenu i prosudbu svih podataka iz Prospekta prema vlastitoj procjeni i potrebi i, o vlastitom trošku, na savjet ovlaštenih savjetnika.

Ovaj Prospekt je sastavljen i Dionice su izdane na temelju Odluke Glavne skupštine Izdavatelja o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica na ime javnom ponudom, ulozima u novcu, uz djelomično isključenje prava prvenstva pri upisu novih dionica (dalje: Odluka) od 26.04.2012. g. Sukladno Odluci, temeljni kapital Izdavatelja povećava se javnom ponudom dionica uplatom u novcu. Zasebnom Odlukom o djelomičnom isključenju prava prvenstva pri upisu novih dionica djelomično se isključilo pravo prvenstva dioničara Izdavatelja upisanih u depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (dalje: SKDD) na dan objave poziva za glavnu skupštinu u Narodnim novinama pri upisu novih dionica, uvjetom uplate za upisane dionice iznosa koji po ulagatelju ne smije biti manji od 50.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate za upisane dionice.

Temeljem navedenog dionice su ponuđene potencijalnim ulagateljima u dva kruga upisa, te izdane na temelju Informacijskog memoranduma koji nije bio predmetom odobrenja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga. Izdavatelj nije objavio prospekt kod javne ponude obzirom da je, temeljem članka 351. st. 1. toč. 3. Zakona o tržištu kapitala, koristio iznimku od objave istog, odnosno radilo se o ponudi vrijednosnih papira upućenoj ulagateljima koji su za upisane vrijednosne papire uplatili iznos od najmanje 50.000 eura po ulagatelju, za svaku pojedinačnu ponudu.

Agent izdanja bilo je investicijsko društvo Auctor d.o.o.

## **2. SAŽETAK INFORMACIJA O IZDAVATELJU**

### **2.1. Osnovne informacije o izdavatelju**

**Tvrтка izdavatelja:** INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu.

**Skraćena tvrtka izdavatelja:** INSTITUT IGH, d.d.

**Sjedište izdavatelja:** Zagreb, Janka Rakuše 1

**Trgovački sud registracije:** Trgovački sud u Zagrebu

**Matični broj subjekta:** 080000959

**OIB:** 79766124714

**Pravni oblik Izdavatelja:** dioničko društvo

**Sjedište/Adresa:** Janka Rakuše 1, 10 000 Zagreb

**Broj telefona:** + 385 1 6125 125

### **Članovi Uprave:**

Jure Radić, predsjednik Uprave, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno.

Veniamin Mezhibovskiy, član Uprave

Željko Grzunov, član Uprave

Tomislav Alpeza, član Uprave

Željko Štromar, član Uprave

### **Članovi Nadzornog odbora:**

Franjo Gregurić, predsjednik Nadzornog odbora

Vlatka Rajčić, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Branko Kincl, član Nadzornog odbora

Ante Stojan, član Nadzornog odbora

Vlado Čović, član Nadzornog odbora

Ryvkin Grigory Evseevich, član Nadzornog odbora

Dušica Kerhač, član Nadzornog odbora

### **Predmet poslovanja:**

Člankom 5. Statuta Izdavatelja određeno je da isti obavlja slijedeće djelatnosti:

- 22.1 Izdavačka djelatnost;
- 45. Građevinarstvo;
- 72.20 Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a);
- 72.30 Obrada podataka;
- 73.10.2 Istraživanje i razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima;
- 74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem;
- 74.15 Upravljanje holding društvima;
- 74.20 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;
- 74.30 Tehničko ispitivanje i analiza;
  - znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje, te održavanje i razvoj znanstvenoistraživačke strukture;
  - unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative u području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke, obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu;
  - unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja;
  - izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora;
  - organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja;
  - kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih svojstava i ekonomičnosti;
  - provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvode aktivnosti od utjecaja

- na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata;
- vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomike građenja;
- stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture, te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja;
- razvijanje interdisciplinarnih djelatnosti potrebnih za razvoj i unapređenje građevinarstva;
- izrada prototipova i serija mjernih uređaja u građevinarstvu;
- konzultacije i osiguranje kvalitete tehničke opreme objekata;
- izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete;
- prijepis i umnožavanje tehničke dokumentacije;
- usluge certificiranja;
- izrada tehničkih dopuštenja;
- izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu;
- uslug istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi i znanosti;
- usluge kontrole kvalitete i kvantitete u izvozu i uvozu robe;
- zastupanje inozemnih tvrtki;
- stručne poslove zaštite okoliša;
- stručne poslove prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- nostrifikaciju projekata za:
  - **arhitektonsko područje projektiranja** (za arhitektonske projekte građevina, projekte unutarnjeg uređenja građevina i projekte krajobraznog uređenja)
  - **građevinsko područje projektiranja** (za građevinske projekte konstrukcije visokogradnje, projekte inženjerskih građevina, projekte vodovoda i kanalizacije za visokogradnje i projekte vanjskog vodovoda i kanalizacije, projekte prometnica, projekte u vogradnji, projekte temeljenja i ostale građevinske projekte)
  - **strojarsko područje projektiranja** (za projekte energetske građevine, projekte skladištenja i prijenosa plinovitih i tekućih tvari).
- programiranje i izvođenje geotehničkih istražnih radova;
- izrada geotehničkih mišljenja, studija, elaborata i projekata;
- izrada građevinskih projekata geotehničkih konstrukcija;
- laboratorijska ispitivanja tla i stijena;
- terenska ispitivanja tla i stijena u istražnim bušotinama;
- opažanja geotehničkih konstrukcija;
- laboratorijska i terenska ispitivanja geotekstila;
- geološko istraživanje energetske, metalne i nemetalne sirovine;
- hidrogeološka istraživanja (geološka, strukturalna i hidrogeološka istraživanja, ispitivanje hidrauličkih parametara podzemnih voda, projektiranje zahvata podzemnih voda uključujući i radove za potrebu vodoopskrbe te za izradu podloga za građevinske objekte);
- inženjersko-geološka istraživanja (geološka, strukturalna i inženjersko-geološka istraživanja za izradu podloga za projektiranje građevinskih

- objekata);
- organizacija, nadzor pri izvođenju i projektiranje inženjerskogeoloških i hidrogeoloških radova;
- istraživanje podzemnih voda i inženjerskogeoloških obilježja terena za potrebe studija i projektiranje zaštite okoliša;
- geofizička istraživanja za potrebe inženjerskogeoloških, hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja, te kontrolna ispitivanja i provjera kvalitete na građevinskim objektima;
- geofizička istraživanja za potrebe zaštite okoliša, te za izradu podloga za arheološka istraživanja;
- obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i dokumentiranje nosive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nosive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra, odnosno arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te sanaciju materijala na nepokretnom kulturnom dobru;
- obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja;
- obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje,
- poslovi izrade projektne dokumentacije za vodnogospodarske građevine i vodne sustave
- izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova,
- izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice,
- izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte,
- izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata,
- izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata,
- izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata,
- izrada elaborata katastarske izmjere,
- izrada elaborata tehničke reambulacije,
- izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik,
- izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu,
- izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana,
- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta,
- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina,
- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina,
- izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebu pružanja geodetskih usluga,
- tehničko vođenje katastra vodova,
- izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
- izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
- izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
- izrada geodetskoga projekta,

- iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine,
- izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine,
- geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja,
- praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja,
- geodetske poslove koji se obavljaju u okviru urbane komasacije,
- izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta,
- izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticiena područja,
- stručni nadzor nad radovima: izrada elaborata katastra radova i stručni geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkog vođenja katastra vodova, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izrada geodetskih elabora stanja građevine prije rekonstrukcije, izrada geodetskog projekta, iskolčenja građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine, geodetskog praćenja građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja, praćenja pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja, te izrade posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticiena područja,
- stručni poslovi zaštite prirode
- stručni poslovi zaštite od buke.
- računovodstveni poslovi

## 2.2. Sažetak financijskih informacija

Sažetak financijskih informacija Izdavatelja prikazan je na konsolidiranoj osnovi i treba se čitati zajedno s financijskim podacima navedenima u Registracijskom dokumentu u točki 3. *Izabrane financijske informacije* i u točki 20. *Financijski podaci o imovini, obvezama, financijskom položaju, te dobitima i gubicima Izdavatelja.*

### Konsolidirana Bilanca Izdavatelja

u 000 HRK	2010	2011	2012	1Q2013
<b>IMOVINA</b>	<b><u>1.349.017</u></b>	<b><u>1.343.880</u></b>	<b><u>1.010.929</u></b>	<b><u>1.008.884</u></b>
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>734.138</b>	<b>754.059</b>	<b>677.916</b>	<b>673.011</b>
Nematerijalna imovina	33.960	35.695	10.041	9.638
Nekretnina, postrojenja i oprema	428.618	417.581	504.397	500.265
Ulaganja u nekretnine	97.124	100.828	81.669	81.669
Financijska imovina	166.037	193.959	79.654	79.351
Potraživanja	6.117	3.850	2.155	2.088
Odgođena porezna imovina	2.282	2.146	0	0
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>614.879</b>	<b>589.821</b>	<b>333.013</b>	<b>335.873</b>
Zalihe	148.297	127.031	91.639	92.985
Potraživanja od kupaca	161.474	143.895	90.354	87.772
Financijska imovina	29.038	32.903	79.699	79.906
Ostala potraživanja	202.804	190.696	55.660	60.055
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	53.818	90.266	13.126	11.257
Novac i novčani ekvivalenti	19.448	5.030	2.535	3.898
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>	<b><u>1.349.017</u></b>	<b><u>1.343.880</u></b>	<b><u>1.010.929</u></b>	<b><u>1.008.884</u></b>
<b>Kapital</b>	<b>402.518</b>	<b>463.556</b>	<b>90.783</b>	<b>83.633</b>
Temeljni kapital	63.432	63.432	105.668	105.668
Zadržana dobit ili preneseni gubitak i rezerve	325.648	332.342	478.461	(17.737)
Dobit/gubitak tekuće godine	8.301	1.673	(496.199)	(7.062)
Manjinski interes	5.167	66.088	2.785	2.692
Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	(30)	21	68	72
<b>Dugoročne obveze</b>	<b>364.537</b>	<b>335.292</b>	<b>364.026</b>	<b>358.973</b>
Obveze po kreditima	343.965	319.563	226.302	222.273
Obveze po vrijednosnim papirima	-	-	67.911	67.911
Rezerviranja	8.280	5.949	16.432	16.432
Odgođene porezne obveze	3.907	4.209	41.286	41.286
Ostale dugoročne obveze	8.385	5.571	12.095	11.071
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>581.962</b>	<b>545.032</b>	<b>556.120</b>	<b>566.278</b>
Obveze po kreditima i pozajmicama	181.858	176.073	314.707	313.772
Obveze po dobavljačima	158.462	147.188	122.749	114.911
Obveze za primljene predujmove	53.636	46.559	13.229	19.442
Ostale kratkoročne obveze	87.675	88.722	81.737	92.101
Obveze po izdanim vrijednosnim papirima	98.946	83.588	7.546	7.546
Obveza po kamatnom swap-u	-	-	7.881	7.881
Odgođeno plaćanje troškova	1.385	2.902	8.271	10.625

Izvor: Institut IGH d.d.

**Konsolidirani Račun dobiti i gubitka Izdavatelja**

u 000 HRK	2010	2011	2012	1Q2012	1Q2013
Poslovni prihodi	551.605	524.810	307.241	85.300	63.306
Troškovi materijala, sirovina i usluga	(176.784)	(198.448)	(126.645)	(24.955)	(18.790)
Troškovi osoblja	(213.422)	(218.631)	(175.537)	(39.567)	(29.935)
Ostali troškovi poslovanja	(66.073)	(29.901)	(69.112)	(7.741)	(5.601)
Amortizacija	(26.505)	(21.902)	(20.238)	(5.396)	(4.958)
Rezerviranja za troškove i rizike	(666)	(1.917)	(19.346)		
Vrijednosna usklađenja kratkoročnih potraživanja	(16.907)	(7.315)	(28.376)	(1.028)	0
<b>Rezultat redovnog poslovanja</b>	<b>51.248</b>	<b>46.696</b>	<b>(132.013)</b>	<b>6.613</b>	<b>4.022</b>
<b>Rashodi od svođenja na fer vrijednosti materijalne i financijske imovine</b>			<b>(307.344)</b>	<b>-</b>	
Financijski prihodi	33.370	24.124	10.465	3.714	2.532
Financijski rashodi	(67.469)	(63.665)	(57.512)	(12.220)	(13.708)
Trošak kamatnog swapa-a			(7.881)	-	
<b>Rezultat financijskog poslovanja</b>	<b>(34.099)</b>	<b>(39.541)</b>	<b>(54.928)</b>	<b>(8.506)</b>	<b>(11.176)</b>
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	<b>17.149</b>	<b>7.155</b>	<b>(494.285)</b>	<b>(1.893)</b>	<b>(7.154)</b>
Porez na dobit	7.942	5.467	2.520	1.438	-
<b>Dobit/gubitak nakon oporezivanja</b>	<b>9.207</b>	<b>1.699</b>	<b>(496.805)</b>	<b>(3.331)</b>	<b>(7.154)</b>
<b>Manjinski dio</b>	<b>(907)</b>	<b>(26)</b>	<b>606</b>	<b>(111)</b>	<b>(92)</b>
<b>Dobit /gubitak tekuće godine</b>	<b>8.300</b>	<b>1.673</b>	<b>(496.199)</b>	<b>(3.220)</b>	<b>(7.062)</b>
<b>EBITDA</b>	<b>77.753</b>	<b>68.598</b>	<b>-</b>	<b>12.009</b>	<b>8.980</b>
<i>EBITDA marža (%)</i>	14,10%	13,07%	-	14,08%	14,19%
<b>EBIT</b>	<b>51.248</b>	<b>46.696</b>	<b>-</b>	<b>6.613</b>	<b>4.022</b>
<i>EBIT marža (%)</i>	9,29%	8,90%	-	7,75%	6,35%
<i>NETO profitna marža (%)</i>	1,50%	0,32%	-	-	-

Izvor: Institut IGH d.d.

**2.3. Sažetak čimbenika rizika vezanih za izdavatelja**

Čimbenici rizika vezani za Izdavatelja koji se u cijelosti navode i opisuju u Registracijskom dokumentu u točki 4. Čimbenici rizika, ovdje su prikazani u skraćenom obliku.

Čimbenici rizika specifični za izdavatelja vezani su uz područje poslovanja Izdavatelja, primarno usluge projektiranje, stručnog nadzora, izrade studija, laboratorijska ispitivanja, dokazivanja uporabljivosti te upravljanje projektima. Uvažavajući povijest društva koja je dulja od šezdeset godina, visokokvalificirane zaposlenike, iznimnu referentnu listu te kontinuirano ulaganje u obrazovanje i znanstveno-stručni razvoj, rizici povezani uz činidbene garancije te garancije izdane za kvalitetu izvedenih radova procjenjuju se niskim. Ključni rizici društva koji nisu direktno vezani uz područje poslovanja vežu se uz visoku zaduženost društva, osobito kada se ukupna razina duga dovede u vezu sa revidiranom EBITDA-om koju društvo ostvaruje. Predmetna razina duga rezultat je višegodišnjeg ulaganja u nekretninske projekte od kojih značajni broj nije ušao u fazu razvoja. Gotovo svi investicijski projekti kao nekretnine ili putem udjela u zasebnim projektnim društvima, stečeni su u periodu od 2005. do 2009. godine te nemogućnost njihovog razvoja slijedom obustavljanja odobrenja projektnih financiranja te gospodarske krize rezultirala je iznimnim pritiskom na financijske rashode društva, likvidnost te ugrozila financijsku stabilnost društva. Društvo će morati aktivnom politikom dezinvestiranja sa ciljem smanjenja zaduženosti bez odlaganja smanjiti

financijske rashode kako bi osnažilo tekuću likvidnost i osiguralo pretpostavke za stabilno poslovanje. Nemogućnost smanjivanja zaduženosti putem prodaje ili restrukturiranja duga koji je vezan uz predmetne investicijske projekte u dogovoru sa poslovnim bankama, temeljni je rizik društva bez kojeg nije moguće uspostaviti financijsku stabilnost društva.

Pored navedenog, društvo je sredinom 2012. godine imalo utvrđen i procjenjen manjak likvidnosti u iznosu od cca pedeset milijuna kuna, sukladno procjeni društva KPMG Croatia d.o.o., što je u naravi neto povećanje duga. Navedeni manjak likvidnosti, djelomično ili u cijelosti, biti će nužno riješiti putem prikupljanja dodatnog vlasničkog kapitala.

Društvo ističe i rizike potencijalnog pravomoćnog gubitka značajnih sudskih sporova u kumulativnom iznosu od 13.028.866,77 kn što bi također imalo značajne učinke na likvidnost društva.

Slijedom otežanih uvjeta poslovanja u gospodarstvu, uprava ističe povećanu opasnost i rizike naplate potraživanja čemu dodatno doprinosi i opća kriza likvidnosti i rast insolventnosti gospodarskih subjekata u Republici Hrvatskoj iz koje i dolazi većina dužnika društva.

Navedeni rizici nisu jedini s kojima se Izdavatelj suočava. Redoslijed niže navedenih rizika ne predstavlja vjerojatnost ili magnitudu njihovog nastajanja ili njihovog eventualnog efekta na poslovanje Izdavatelja.

Rizik poslovnog okruženja određen je političkim, ekonomskim i socijalnim uvjetima u zemlji, ali i u regiji koji utječu na uspješnost poslovanja hrvatskih tvrtki. Politički rizik pojedine države uključuje sve rizike povezane s mogućom političkom nestabilnošću što se u konačnici odražava i na uspješnost poslovanja Izdavatelja.

Uzimajući u obzir trenutne unutarnje i vanjsko-političke odnose, RH je stabilna parlamentarna demokratska država čiji je glavni vanjskopolitički cilj uključivanje u Europsku uniju (01.07.2013. godine), te već ostvareni ulazak u NATO savez.

Proces prilagodbe EU utječe na poslovanje tvrtki koje se u raznim područjima svojih djelatnosti moraju uskladiti s kriterijima i standardima Europske unije.

Budući rezultati poslovanja INSTITUTA IGH sve značajnije će ovisiti i o regionalnim političkim i ekonomskim kretanjima i rizicima, s obzirom na to da INSTITUT IGH u svojem poslovanju nije prisutan samo na hrvatskom tržištu, već i na regionalnim tržištima.

Nepovoljni trendovi u građevinskom sektoru utjecat će na poslovanje INSTITUTA IGH, no obzirom da je INSTITUT IGH već proveo značajni dio restrukturiranja, znatno je fleksibilnije i bolje pripremljeno za nastavak poslovanja u otežanim uvjetima.

Zbog zaustavljanja velikih investicija i infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj INSTITUT IGH se u izvještajnom razdoblju intenzivno orijentirao i na nuđenje i izvršenje poslova projektiranja i nadzora u inozemstvu, prvenstveno u zemljama u kojima se očekuje oporavak građevinarstva i investicija. Mogući rizici građevinskog sektora uglavnom su rezultat eksternog okruženja. Društvo posluje na hrvatskom i međunarodnim tržištima, a Uprava utvrđuje cijene svojih usluga zasebno za domaće i strana tržišta, na temelju tržišnih cijena (tržišni rizik).

Rizici vezani za poslovanje Izdavatelja su posebno rizici vezani za strategiju razvoja, rizik ovisnosti o pojedinim kupcima, rizik nenaplate potraživanja od kupaca, rizik konkurencije, kadrovski rizik, rizik vezan uz gubitak licenci, certifikata i akreditacija, rizik koji proizlazi od neosiguranja štetnog događaja, rizik promjene poreza, financijski, valutni i kamatni rizik, rizik likvidnosti te rizik danih jamstava i sudužništva po vanbilančnim stavkama

Izdavatelj kao materijalnu činjenicu ističe da je dana 09.05.2013. godine Porezna uprava blokirala njegove poslovne račune sa iznosom od 9.410.767,27 kn te da je dana 17.05.2013. godine podnio Financijskog agenciji, regionalni centar Zagreb, Prijedlog za otvaranje redovnog postupka predstečajne nagodbe sukladno članku 39. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN br. 108/12 i 114/12) iz razloga iz čl. 16. st. 2. Zakona, zajedno s prijedlogom za određivanje privremene mjere sukladno čl. 48. st. 3. Zakona.

Dana 23.05.2013. godine FINA je pod UP-I/110/07/13-01/4279, Urbroj: 04-06-13-4279-12 donijela Rješenje o privremenoj mjeri temeljem koje je objavljen zastoj postupaka ovrhe i osiguranja nad Izdavateljem te, slijedom navedenog, odblokirani poslovni računi Izdavatelja. Istekom navedene privremene mjere, a temeljem prijedloga izdavatelja, Nagodbeno vijeće je dana 03.06.2013. godine donijelo Rješenje o produženju privremene mjere (Klasa: UP-I/110/07/13-01/4279, Ur. broj: 04-06-13-4279-18), te izdavatelju produžilo privremenu mjeru zaključno do 17.06.2013. godine.

Dana 10.06.2013. godine Nagodbeno vijeće je donijelo Rješenje (Klasa: UP-I/110/07/13-01/4279, Ur. broj: 04-06-13-4279-39) kojim je nad izdavateljem kao dužnikom otvoren postupak predstečajne nagodbe.

Navedena okolnost otvorenog postupka predstečajne nagodbe može bitno utjecati na prava imatelja dionica izdavatelja, te u konačnici može rezultirati pokretanjem stečaja izdavatelja. Izdavatelj, u vezi navedene okolnosti, ističe i potencijalni rizik raskida zaključenih i važećih ugovora kao i mogućnost značajnog utjecaja na kredibilitet Izdavatelja prilikom sudjelovanja u natječajima za dobivanje poslova iz djelatnosti Izdavatelja.

### **3. SAŽETAK INFORMACIJA O DIONICAMA**

#### **3.1. Osnovne informacije o dionicama koje su predmet uvrštenja u trgovanje**

**Izdavatelj:** Institut IGH d.d.

**Vrsta:** redovne dionice na ime

**Nominalna vrijednost:** 400,00 HRK

**Oznaka:** IGH-R-A (privremena oznaka do uvrštenja: IGH-R-B)

**ISIN:** HRIGHORA0006 (privremeni ISIN do uvrštenja: HRIGHORB0005)

**Broj dionica koje su predmet uvrštenja:** 105.590

**Broj već uvršenih redovnih dionica na ime:** 158.580

**Uređeno tržište:** Službeno tržište Zagrebačke burze d.d.

**Depozitorij:** Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

**Mjerodavno pravo:** pravo Republike Hrvatske.

**Nadležnost za rješavanje sporova:** nadležni sud u Zagrebu

## **Temelj za izdavanje dionica koje su predmet uvrštenja:**

Temeljem Odluke Glavne skupštine Izdavatelja o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica na ime javnom ponudom, ulozima u novcu, uz djelomično isključenje prava prvenstva pri upisu novih dionica od 26.04.2012. g., proveden je postupak javne ponude dionica u dva kruga, pod uvjetima i na način kako je određeno navedenom Odlukom. Dionice su se nudile po cijeni od 760,00 kn po dionici.

U javnoj ponudi ukupno je valjano upisano i uplaćeno sveukupno 105.590 dionica na ime, nominalne vrijednosti 400,00 kn, a uplaćeno je 80.248.400,00 kuna, čime je dovršen postupak izdavanja dionica javnom ponudom. Predmetno povećanje temeljnog kapitala je Rješenjam broj Tt-12/8912 od 23. svibnja 2012. g. upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 23.05.2012. godine na način da je temeljni kapital povećan sa 63.432.000,00 kn za 42.236.000,00 kn na 105.668.000,00 kn. Društvo nakon predmetnog povećanja temeljnog kapitala ima izdanih 264.170 redovnih dionica na ime i to 158.580 dionica oznake IGH-R-A i 105.590 dionica privremene oznake IGH-R-B.

Novoizdane dionice oznake IGH-R-B, ISIN: HRIGHORB0005i uključene su u usluge depozitorija i usluge poravnanja i namire SKDD-a s danom 28. svibnja 2012. g.

Novoizdane dionice Izdavatelja imaju jednaka prava kao i ranije izdane dionice Izdavatelja: svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini Izdavatelja, te ujedno daju pravo na obaviještenost o poslovanju Izdavatelja, pravo na isplatu dijela dobiti Izdavatelja, kao i pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase.

Izdavateljeve dionice oznake IGH-R-A uvrštene su na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. dana 05.09.2008. g., a do tada se njima trgovalo u Tržištu dionica javnih dioničkih društava Zagrebačke burze d.d.

Novoizdanih 105.590 redovnih dionica Izdavatelja bit će predmet zahtjeva za uvrštenje na uređeno tržište Zagrebačke burze d.d. odmah po odobrenju ovog Prospekta od Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (dalje: Hanfa). Ovaj Prospekt sadrži podatke i uvjete pod kojima su izdane dionice, a izrađen je radi uvrštenja dionica na uređeno tržište Zagrebačke burze d.d., segment Službeno tržište.

Ostale obavijesti o vrijednosnom papiru sadržane su u III. dijelu: Obavijesti o vrijednosnom papiru.

Po primitku Rješenja o odobrenju Prospekta od strane Hanfe, Izdavatelj će objaviti ovaj Prospekt u elektronskom obliku na svojim internet stranicama ([www.igh.hr](http://www.igh.hr)), sukladno odredbama članka 374. Zakon o tržištu kapitala.

Izdavatelj će sljedeći radni dan nakon dana objave Prospekta sukladno odredbama čl. 374. Zakona o tržištu kapitala, u dnevnim novinama dostupnim na teritoriju Republike Hrvatske objaviti oglas s naznakom da je Prospekt objavljen i naznaku mjesta i načina na koji ulagatelji mogu pribaviti Prospekt.

Ovaj Prospekt je valjan jednu godinu od dana objave Prospekta, pod uvjetom da po potrebi bude redovno dopunjen eventualnim novim informacijama.

Izdavatelj nema agenta uvrštenja.

### **3.2. Sažetak čimbenika rizika vezanih za dionice izdavatelja**

Čimbenici rizika vezani za dionice izdavatelja koji se u cijelosti navode i opisuju u Obavijesti o vrijednosnom papiru u točki 2. Čimbenici rizika, ovdje su prikazani u skraćenom obliku.

Kao jedna od najrizičnijih imovinskih klasa, tržišna vrijednost dionica može biti iznimno volatilnog karaktera pod utjecajem volatilnosti cjelokupnog tržišta kapitala, makroekonomskih kretanja na tržištima na kojima društvo posluje, razlike između očekivanja financijskih analitičara u odnosu na ostvarene rezultate, aktivnosti u segmentu spajanja, pripajanja, akvizicija i sklapanja strateških partnerstva, potencijalnih potresa kod povezanih strana (strateških partnera, kupaca, dobavljača i slično), nestabilnosti poslovnog modela društva kao i cikličnosti sektora u kojem posluje. Ukoliko navedeni faktori imaju negativnu konotaciju, postoji značajan rizik od pada tržišne vrijednosti dionica.

Rizici vezani za dionice izdavatelja su posebno rizik likvidnosti na tržištu kapitala, rizik promjene cijene, rizik od razvodnjavanja udjela vlasništva u Izdavatelju, rizik isplate dividende, rizik hrvatskog tržišta kapitala koje ima karakteristike malog tržišta i kada ga se uspoređuje sa razvijenim tržištima, predstavlja veći sistemski rizik za ulagatelje, te rizik predstečajne nagodbe ili stečaja izdavatelja.

## II. DIO: REGISTRACIJSKI DOKUMENT – INFORMACIJE O IZDAVATELJU

### 1. ODGOVORNE OSOBE

#### 1.1. Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u registracijskom dokumentu

Osobe odgovorne za informacije sadržane u registracijskom dokumentu su:

INSTITUT IGH, d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080000959, OIB: 79766124714.

Članovi Uprave:

Jure Radić, predsjednik Uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno  
Veniamin Mezhibovskiy, član Uprave, zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

Željko Grzunov, član Uprave, zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

Tomislav Alpeza, član Uprave, zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

Željko Štromar, član Uprave, zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

Članovi Nadzornog odbora:

Franjo Gregurić, predsjednik Nadzornog odbora

Vlatka Rajčić, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Branko Kincl, član Nadzornog odbora

Ante Stojan, član Nadzornog odbora

Vlado Čović, član Nadzornog odbora

Ryvkin Grigory Evseevich, član Nadzornog odbora


Dušica Kerhač, član Nadzornog odbora

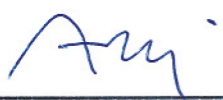
## 1.2. Izjava odgovornih osoba


Poduzevši sve potrebne mjere, izjavljujemo da su, prema našim saznanjima, informacije u Registracijskom dokumentu u skladu s činjenicama te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost prospekta nisu izostavljene.

### Uprava izdavatelja:

  
Jure Radić, predsjednik Uprave

  
Željko Grzunov, član Uprave

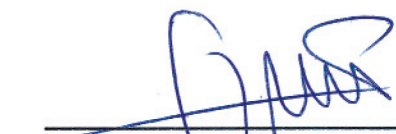
  
Tomislav Alpeza, član Uprave

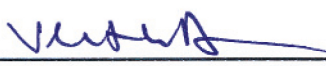
  
Veniamin Mezhibovskiy, član Uprave


  
Željko Štromar, član Uprave




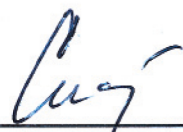
### Nadzorni odbor izdavatelja:

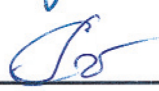
  
Franjo Gregurić, predsjednik Nadzornog odbora

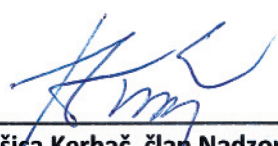
  
Vlatka Rajčić, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

  
Branko Kincl, član Nadzornog odbora

  
Ante Stojan, član Nadzornog odbora

  
Vlado Čović, član Nadzornog odbora

  
Ryvkin Grigory Evseevich, član Nadzornog odbora

  
Dušica Kerhač, član Nadzornog odbora

## **2. OSOBE ZADUŽENE ZA REVIZIJU FINANCIJSKIH INFORMACIJA**

### **2.1. Revizor**

Reviziju financijskih izvješća Izdavatelja za 2010. i 2011. godinu izvršila je tvrtka List d.o.o., revizorsko poslovne usluge, sa sjedištem u Splitu, Hrvojeva 12/II, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 060080750, OIB 01008232760. Ovlašteni revizor u tvrtki List d.o.o. i potpisnik Izvješća neovisnog revizora je član uprave Josip Tomasović.

Reviziju financijskih izvješća Izdavatelja za 2012. godinu izvršila je tvrtka KPMG Croatia d.o.o. za reviziju, sa sjedištem u Zagrebu, Eurotower, I.Lucića 2A, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 080098593, OIB 20963249418. Ovlašteni revizor u tvrtki KPMG Croatia d.o.o. i potpisnik Izvješća neovisnog revizora je direktor Domagoj Hrkać.

### **2.2. Promjena revizora**

U razdoblju koje pokrivaju povijesne financijske informacije, a sukladno odluci Glavne skupštine Izdavatelja, došlo je do promjene osobe koja je odgovorna za reviziju financijskih izvješća Izdavatelja kako je navedeno u prethodnoj točki, i to ne iz razloga otkaza mandata fizičkoj ili pravnoj osobi koja je odgovorna za reviziju financijskih izvješća, već iz razloga što ista nije ponovno izabrana od strane Glavne skupštine Izdavatelja za revizora društva.

### 3. IZABRANE FINANCIJSKE INFORMACIJE

Izabrane financijske informacije Izdavatelja prikazane su na konsolidiranoj osnovi i trebaju se čitati zajedno s financijskim podacima navedenima u Registracijskom dokumentu u točki 20. *Financijski podaci o imovini, obvezama, financijskom položaju, te dobitima i gubicima Izdavatelja.*

#### **Konsolidirana Bilanca Izdavatelja**

u 000 HRK	2010	2011	2012	1Q2013
<b>IMOVINA</b>	<b><u>1.349.017</u></b>	<b><u>1.343.880</u></b>	<b><u>1.010.929</u></b>	<b><u>1.008.884</u></b>
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>734.138</b>	<b>754.059</b>	<b>677.916</b>	<b>673.011</b>
Nematerijalna imovina	33.960	35.695	10.041	9.638
Nekretnina, postrojenja i oprema	428.618	417.581	504.397	500.265
Ulaganja u nekretnine	97.124	100.828	81.669	81.669
Financijska imovina	166.037	193.959	79.654	79.351
Potraživanja	6.117	3.850	2.155	2.088
Odgođena porezna imovina	2.282	2.146	0	0
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>614.879</b>	<b>589.821</b>	<b>333.013</b>	<b>335.873</b>
Zalihe	148.297	127.031	91.639	92.985
Potraživanja od kupaca	161.474	143.895	90.354	87.772
Financijska imovina	29.038	32.903	79.699	79.906
Ostala potraživanja	202.804	190.696	55.660	60.055
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	53.818	90.266	13.126	11.257
Novac i novčani ekvivalenti	19.448	5.030	2.535	3.898
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>	<b><u>1.349.017</u></b>	<b><u>1.343.880</u></b>	<b><u>1.010.929</u></b>	<b><u>1.008.884</u></b>
<b>Kapital</b>	<b>402.518</b>	<b>463.556</b>	<b>90.783</b>	<b>83.633</b>
Temeljni kapital	63.432	63.432	105.668	105.668
Zadržana dobit ili preneseni gubitak i rezerve	325.648	332.342	478.461	(17.737)
Dobit/gubitak tekuće godine	8.301	1.673	(496.199)	(7.062)
Manjinski interes	5.167	66.088	2.785	2.692
Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	(30)	21	68	72
<b>Dugoročne obveze</b>	<b>364.537</b>	<b>335.292</b>	<b>364.026</b>	<b>358.973</b>
Obveze po kreditima	343.965	319.563	226.302	222.273
Obveze po vrijednosnim papirima	-	-	67.911	67.911
Rezerviranja	8.280	5.949	16.432	16.432
Odgođene porezne obveze	3.907	4.209	41.286	41.286
Ostale dugoročne obveze	8.385	5.571	12.095	11.071
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>581.962</b>	<b>545.032</b>	<b>556.120</b>	<b>566.278</b>
Obveze po kreditima i pozajmicama	181.858	176.073	314.707	313.772
Obveze po dobavljačima	158.462	147.188	122.749	114.911
Obveze za primljene predujmove	53.636	46.559	13.229	19.442
Ostale kratkoročne obveze	87.675	88.722	81.737	92.101
Obveze po izdanim vrijednosnim papirima	98.946	83.588	7.546	7.546
Obveza po kamatnom swap-u	-	-	7.881	7.881
Odgođeno plaćanje troškova	1.385	2.902	8.271	10.625

Izvor: Institut IGH d.d.

**Konsolidirani Račun dobiti i gubitka Izdavatelja**

u 000 HRK	2010	2011	2012	1Q2012	1Q2013
Poslovni prihodi	551.605	524.810	307.241	85.300	63.306
Troškovi materijala, sirovina i usluga	(176.784)	(198.448)	(126.645)	(24.955)	(18.790)
Troškovi osoblja	(213.422)	(218.631)	(175.537)	(39.567)	(29.935)
Ostali troškovi poslovanja	(66.073)	(29.901)	(69.112)	(7.741)	(5.601)
Amortizacija	(26.505)	(21.902)	(20.238)	(5.396)	(4.958)
Rezerviranja za troškove i rizike	(666)	(1.917)	(19.346)		
Vrijednosna usklađenja kratkoročnih potraživanja	(16.907)	(7.315)	(28.376)	(1.028)	0
<b>Rezultat redovnog poslovanja</b>	<b>51.248</b>	<b>46.696</b>	<b>(132.013)</b>	<b>6.613</b>	<b>4.022</b>
<b>Rashodi od svođenja na fer vrijednosti materijalne i financijske imovine</b>			<b>(307.344)</b>	<b>-</b>	
Financijski prihodi	33.370	24.124	10.465	3.714	2.532
Financijski rashodi	(67.469)	(63.665)	(57.512)	(12.220)	(13.708)
Trošak kamatnog swapa-a			(7.881)	-	
<b>Rezultat financijskog poslovanja</b>	<b>(34.099)</b>	<b>(39.541)</b>	<b>(54.928)</b>	<b>(8.506)</b>	<b>(11.176)</b>
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	<b>17.149</b>	<b>7.155</b>	<b>(494.285)</b>	<b>(1.893)</b>	<b>(7.154)</b>
Porez na dobit	7.942	5.467	2.520	1.438	-
<b>Dobit/gubitak nakon oporezivanja</b>	<b>9.207</b>	<b>1.699</b>	<b>(496.805)</b>	<b>(3.331)</b>	<b>(7.154)</b>
<b>Manjinski dio</b>	<b>(907)</b>	<b>(26)</b>	<b>606</b>	<b>(111)</b>	<b>(92)</b>
<b>Dobit /gubitak tekuće godine</b>	<b>8.300</b>	<b>1.673</b>	<b>(496.199)</b>	<b>(3.220)</b>	<b>(7.062)</b>
<b>EBITDA</b>	<b>77.753</b>	<b>68.598</b>	<b>-</b>	<b>12.009</b>	<b>8.980</b>
<i>EBITDA marža (%)</i>	14,10%	13,07%	-	14,08%	14,19%
<b>EBIT</b>	<b>51.248</b>	<b>46.696</b>	<b>-</b>	<b>6.613</b>	<b>4.022</b>
<i>EBIT marža (%)</i>	9,29%	8,90%	-	7,75%	6,35%
<i>NETO profitna marža (%)</i>	1,50%	0,32%	-	-	-

Izvor: Institut IGH d.d.

**Konsolidirani Izvještaj o novčanom tijeku Izdavatelja**

u .000 HRK	2010	2011	2012	1Q2012	1Q2013
<b>Novčani tijek od poslovnih aktivnosti</b>	<b>(16.811)</b>	<b>(45.524)</b>	<b>(56.849)</b>	<b>(16.937)</b>	<b>8.389</b>
Novčani primici od prodaje dugotrajne imovine	443	376	3.020	176	128
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	58.848	35.090	-	-	-
Novčani primici od investicijskih aktivnosti	41.529	54.877	-	4.526	212
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne imovine	(11.341)	(9.108)	(5.171)	(2.307)	(337)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata	(62.102)	(95.956)	(218)	-	-
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	-	(23.755)	-	-	-
<b>Novčani tijek od investicijskih aktivnosti</b>	<b>27.377</b>	<b>(38.476)</b>	<b>(2.369)</b>	<b>2.395</b>	<b>3</b>
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	67.164	75.719	105.926	-	-
Novčani primici od kredita, pozajmica i dr.	279.023	87.134	45.511	35.438	-
Novčani izdaci z a otplatu kredita i obveznica	(355.916)	(167.145)	(87.157)	(24.070)	(7.028)
Novčani izdaci za financijski najam	(6.464)	(112)	(3.735)	(606)	-
Isplata dividendi	(199)	(13)	(425)	-	-
Otkup vlastitih dionica	(1.089)	-	(3.397)	-	-
ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(9)	-	-	-	-
<b>Novčani tijek od financijskih aktivnosti</b>	<b>(17.490)</b>	<b>(4.417)</b>	<b>56.723</b>	<b>10.762</b>	<b>(7.028)</b>
<b>UKUPNO ČISTI NOVČANI TIJEK</b>	<b>(6.924)</b>	<b>(88.417)</b>	<b>(2.495)</b>	<b>(3.780)</b>	<b>1.364</b>

Izvor: Institut IGH d.d.

**Konsolidirani Izvještaj o promjenama kapitala Izdavatelja**

u 000 HRK	2010	2011	2012	1Q2013
Upisani kapital	63.432	63.432	105.668	105.668
Kapitalne rezerve	13.999	13.999	52.011	52.011
Rezerve iz dobiti	8.069	8.069	5.548	5.548
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	241.862	251.421	257.131	- 239.069
Dobit ili gubitak tekuće godine	8.300	1.673	-496.199	-7.062
Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	53.606	52.379	161.783	161.783
Revalorizacija nematerijalne imovine				
Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	8.113	6.473	1.988	1.988
Ostala revalorizacija				
<b><u>Ukupno kapital i rezerve</u></b>	<b><u>397.381</u></b>	<b><u>397.446</u></b>	<b><u>87.930</u></b>	<b><u>80.867</u></b>
Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	(30)	21	68	72
Tekući i odgođeni porezi (dio)				
Zaštita novčanog tijeka				
Promjene računovodstvenih politika				
Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja				
Ostale promjene kapitala				
<b><u>Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala</u></b>	<b><u>(30)</u></b>	<b><u>21</u></b>	<b><u>68</u></b>	<b><u>72</u></b>

Pripisano imateljima kapitala matice	397.351	397.468	87.998	80.941
Pripisano manjinskom interesu	5.167	66.088	2.785	2.692

Izvor: Institut IGH d.d.

## 4. ČIMBENICI RIZIKA

### Općenito o rizicima

Čimbenici rizika specifični za izdavatelja vezani su uz područje poslovanja Izdavatelja, primarno usluge projektiranje, stručnog nadzora, izrade studija, laboratorijska ispitivanja, dokazivanja uporabljivosti te upravljanje projektima. Uvažavajući povijest društva koja je dulja od šezdeset godina, visokokvalificirane zaposlenike, iznimnu referentnu listu te kontinuirano ulaganje u obrazovanje i znanstveno-stručni razvoj, rizici povezani uz činidbene garancije te garancije izdane za kvalitetu izvedenih radova procjenjuju se niskim. Ključni rizici društva koji nisu direktno vezani uz područje poslovanja vežu se uz visoku zaduženost društva, osobito kada se ukupna razina duga dovede u vezu sa revidiranim EBITDA-om koju društvo ostvaruje. Predmetna razina duga rezultat je višegodišnjeg ulaganja u nekretninske projekte od kojih značajni broj nije ušao u fazu razvoja. Gotovo svi investicijski projekti kao nekretnine ili putem udjela u zasebnim projektnim društvima, stečeni su u periodu od 2005. do 2009. godine te nemogućnost njihovog razvoja slijedom obustavljanja odobrenja projektnih financiranja te gospodarske krize rezultirala je iznimnim pritiskom na financijske rashode društva, likvidnost te ugrozila financijsku stabilnost društva. Društvo će morati aktivnom politikom dezinvestiranja sa ciljem smanjenja zaduženosti bez odlaganja smanjiti financijske rashode kako bi osnažilo tekuću likvidnost i osiguralo pretpostavke za stabilno poslovanje. Nemogućnost smanjivanja zaduženosti putem prodaje ili restrukturiranja duga koji je vezan uz predmetne investicijske projekte u dogovoru sa poslovnim bankama, temeljni je rizik društva bez kojeg nije moguće uspostaviti financijsku stabilnost društva.

Pored navedenog, društvo je sredinom 2012. godine imalo utvrđen i procenjen manjak likvidnosti u iznosu od cca pedeset milijuna kuna, sukladno procjeni društva KPMG Croatia d.o.o., što je u naravi neto povećanje duga. Navedeni manjak likvidnosti, djelomično ili u cijelosti, biti će nužno riješiti putem prikupljanja dodatnog vlasničkog kapitala. Slijedom navedenog, Glavna je skupština na svojoj sjednici održanoj 20.12.2012. godine i dala ovlaštenje upravi i nadzornom odboru društva za izdavanje novih dionica putem odobrenog kapitala kako bi se stvorili zakonom propisani preduvjeti za prikupljanje istog u što je kraćem mogućem roku od trenutka kada potencijali investitori eventualno iskažu interes.

Društvo ističe i rizike potencijalnog pravomoćnog gubitka značajnih sudskih sporova u kumulativnom iznosu od 13.028.866,77 kn što bi također imalo značajne učinke na likvidnost društva.

Slijedom otežanih uvjeta poslovanja u gospodarstvu, uprava ističe povećanu opasnost i rizike naplate potraživanja čemu dodatno doprinosi i opća kriza likvidnosti i rast insolventnosti gospodarskih subjekata u Republici Hrvatskoj iz koje i dolazi većina dužnika društva.

Društvo je sa 31.12.2012. godine izvršilo promjenu računovodstvenih politika te uskladilo vrijednost imovine društva primjenjući standard fer vrijednosti. Pored usklađenja materijalne imovine, društvo je izvršilo i usklađenje spornih potraživanja te potraživanja prema povezanim društvima. Prilikom predmetnih usklađenja uprava društva je uz pomoć financijskih savjetnika te procjenitelja nastojala vjerodostojno iskazati bilančne vrijednosti no

ističe potencijalni rizik daljnjeg pogoršanja gospodarskog stanja, smanjenja vrijednosti imovine te aktiviranja založnih prava založnih vjerovnika koje bi mogli rezultirati daljnjim potencijalnim smanjenjem vrijednosti imovine odnosno gubitkom iste.

Nad društvom GEOTEHNIKA-INŽENJERING d.o.o. otvoren je predstečajni postupak Rješenjem Financijske agencije, klasa UP-I/110/07/12-01/1087, Ur.br: 04-06-13-1087-27 od 26.03.2013. godine, te je društvo u cijelosti otpisalo vrijednost poslovnih udjela u društvu GEOTEHNIKA-INŽENJERING d.o.o. slijedom potencijalnog rizika neuspješnog dovršetka predstečajne nagodbe.

SPORTSKI GRAD TPN d.o.o podnio je zahtjev za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je vrijednost financijske imovine, u naravi 40 % poslovnih udjela u društvu, u cijelosti vrijednosno usklađena jednako kao i potraživanja društva po osnovi danih zajmova u iznosu od 30,40 mln kn, kamata po istom u iznosu od 11,16 mln kn, te potraživanja za izvršene usluge u iznosu od 475 tisuća kn. Društvo je izdalo još uvijek važeću korporativnu garanciju izdanu prema Zagrebačkoj banci d.d. a za obveze društva SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u iznosu od 1,60 mln EUR..

Navedeni rizici nisu jedini s kojima se Izdavatelj suočava. Redoslijed niže navedenih rizika ne predstavlja vjerojatnost ili magnitudu njihovog nastajanja ili njihovog eventualnog efekta na poslovanje Izdavatelja.

### **Rizik poslovnog okruženja**

Rizik poslovnog okruženja određen je političkim, ekonomskim i socijalnim uvjetima u zemlji, ali i u regiji koji utječu na uspješnost poslovanja hrvatskih tvrtki. Politički rizik pojedine države uključuje sve rizike povezane s mogućom političkom nestabilnošću što se u konačnici odražava i na uspješnost poslovanja Izdavatelja.

Uzimajući u obzir trenutne unutarnje i vanjsko-političke odnose, RH je stabilna parlamentarna demokratska država čiji je glavni vanjskopolitički cilj uključivanje u Europsku uniju (01.07.2013. godine), te već ostvareni ulazak u NATO savez. Otvorena pitanja koja RH ima sa svojim susjedima ne utječu na političku stabilnost države već predstavljaju legitimno zastupanje strateških i gospodarskih interesa države u međunarodnim odnosima, kao što to čine i sve druge razvijene države. Politički i opći društveni rizik svojstven je svim dijelovima društva i na njega se, u pravilu, ne može individualno utjecati. U slučaju međunarodnih kompanija koje posluju u više država, takav je rizik pozitivno ili negativno diverzificiran ovisno o pojedinim rizicima država u kojima posluju. Posebno treba naglasiti rizik poslovanja kompanija na tržištima u regiji (područje bivše Jugoslavije) koja su još u procesu političke tranzicije.

Proces prilagodbe EU utječe na poslovanje tvrtki koje se u raznim područjima svojih djelatnosti moraju uskladiti s kriterijima i standardima Europske unije. Za očekivati je da će proces prilagodbe utjecati i na poslovanje svih tvrtki na hrvatskom tržištu. INSTITUT IGH pokrenuo je mnoge kompanije u segmentu građevinarstva da se pripreme za tržište europskog gospodarskog područja, te samim time povećaju svoju sposobnost i učinke i na

domaćem tržištu. Ulazak Republike Hrvatske u Europsku uniju INSTITUT IGH dočekat će spreman.

Budući rezultati poslovanja INSTITUTA IGH sve značajnije će ovisiti i o regionalnim političkim i ekonomskim kretanjima i rizicima, s obzirom na to da INSTITUT IGH u svojem poslovanju nije prisutan samo na hrvatskom tržištu, već i na regionalnim tržištima. Utjecaj pridruživanja država regije Europskoj uniji za INSTITUT IGH može biti pozitivan. Prihvatanje samog zakonodavstva može biti kratak i brz put, ali implementacija je mnogo složenija. Ustanove koje žele biti ovlaštene za obavljanje svih djelatnosti za koje je registriran i koje obavlja INSTITUT IGH, moraju uložiti znatna sredstva u opremu laboratorija, adekvatnih prostora za rad laboratorija i u osposobljavanju osoblja.

Dosadašnja suradnja sa sličnim institucijama na tom području sugerira da INSTITUT IGH ima potencijal realizirati značajne projekte u zemljama regije.

### ***Kreditni rejting***

Kreditni rejting Republike Hrvatske, od strane inozemnih rejting kompanija (Moody's, Fitch, Standard&Poor's) se već duže vrijeme kreće na istoj razini iako uslijed krize na globalnom kreditnom tržištu koja je započela u prvoj polovici 2007. godine, te sve veće zaduženosti i sve teže dostupnosti novih kredita tijekom 2008. godine, rejting agencije počele su snižavati ocjene mnogim zemljama i poduzećima, što nije zaobišlo ni Hrvatsku. Tako je primjerice agencija Standard & Poor's smanjila 27. listopada 2008. prognozu kreditnog rejtinga RH, sa Stable na Negative zbog zaduženosti, narušene bilance i ranjivosti na vanjske utjecaje.

16.03.2009. godine agencija Standard & Poor's smanjila je rejting dugoročnog duga u domaćoj valuti na BBB / A-3 sa BBB+ / A-2, dok je BBB / A-3 za dugoročni dug u stranoj valuti potvrđen.

Nadalje, u travnju odnosno svibnju 2009. godine Moody's i Fitch smanjuju rejting Hrvatske na Baa3 odnosno BBB. Istovremeno Fitch mijenja outlook na negative. Što se pak tiče dugoročnog duga u stranoj valuti, u prosincu 2010. godine Standard & Poors smanjuje kreditni rejting na BBB- te mijenja outlook u negative.

Početkom 2012. godine sve tri velike bonitetne agencije potvrđuju kreditni rejting Republike Hrvatske dok u 2013 godini Moody's i Fitch zadržavaju outlook na stabile tj. negative a Standard & Poors mijenja outlook u stabile.

Republici Hrvatskoj dodijeljen je kreditni rejting od strane inozemnih rejting kompanija (Moody's, Fitch i Standard & Poors), kako slijedi:

**Pregled rejtinga Republike Hrvatske**

	Moody's	Fitch	Standard&Poors
Dugoročni dug u stranoj valuti	Ba1	BBB-	BB+
Dugoročni dug u domaćoj valuti	Ba1	BBB	BB+
Outlook	Stabile	Negative	Stabile

Izvor: Hrvatska narodna banka (HNB)

**Rizici građevinskog sektora**

Poseban utjecaj na građevinsku industriju do 2008. godine imala je Vladina politika investicija tj. njeni veliki infrastrukturni projekti. Upravo ti projekti i velika građevinska aktivnost bili su među vodećim generatorima potražnje. U posljednje četiri godine dolazi do velikih promjena, uzrokovanih globalnom financijskom krizom, koje su se posebno odrazile na građevinarstvo, što je dovelo do usporavanja i smanjenog investiranja u velike infrastrukturne projekte što je nužno za posljedicu imalo pad potražnje za uslugama Izdavatelja.

Iako se Vlada RH i dalje bori s krutim tržištem rada i slabijim poslovnim okruženjem koje uvelike utječe na konkurentnost, najavljeno je pokretanje investicijskog ciklusa u energetsom sektoru u iznosu od 1,6 milijardi eura čije je financiranje planirano kapitalom međunarodnih financijskih institucija, proračunskim sredstvima te privatnim kapitalom. Postupno se stvara prostor za javno-privatno partnerstvo, iniciraju investicije privatnog sektora, te stavlja naglasak na projekte koji imaju mogućnost biti financirani nepovratnim sredstvima iz EU, te sredstvima razvojnih banaka. Ključni razvojni potencijal, međutim, i dalje se nalazi u javnim trgovačkim društvima, a najviše se očekuje od HEP-a, Hrvatskih voda, HŽ-a, HAC-a i Hrvatskih cesta. Na taj način ključni rizik hrvatske građevinske industrije – drastično smanjenje bruto investicija, Vlada RH nastoji umanjiti pokretanjem investicijskog ciklusa u kojem će INSTITUT IGH zbog svog dominantnog položaja na domaćem tržištu i činjenici da gore navedene kompanije spadaju u veće kupce usluga koje pruža, pokušati realizirati dio najavljenih poslova.

Prema posljednjim podacima DZS-a broj izdanih odobrenja za građenje bilježi razmjerno snažan pad u 02/2013. Tako je izdano 494 odobrenja (najniža razina od 01/2008) što predstavlja pad od čak 21,6% na godišnjoj razini. Od ukupnog broja izdanih odobrenja za građenje, 76,5% odobrenja izdano je za zgrade, stoga je razmjerno snažan pad posljedica prvenstveno pada broja izdanih odobrenja za gradnju zgrada. Pri tome je zabilježeno smanjenje površina zgrada za koje su izdana odobrenja kao i pad predviđene vrijednost radova. Na ostale građevine odnosi se 23,5% od ukupno izdanih odobrenja čija predviđena vrijednost radova također bilježi pad. Uzmemo li u obzir vrstu građevina, 76,9% odobrenja izdano je za novogradnju dok je 23,1% izdano za rekonstrukcije. Uzmemo li u obzir uzastopni višemjesečni pad spomenutog pokazatelja čije izdavanje prethodi svakoj gradnji možemo

očekivati nastavak negativnih trendova u građevinskom sektoru i u ovoj godini.

Nepovoljni trendovi u građevinskom sektoru utjecat će na poslovanje INSTITUTA IGH, no obzirom da je INSTITUT IGH već proveo značajni dio restrukturiranja, znatno je fleksibilnije i bolje pripremljeno za nastavak poslovanja u otežanim uvjetima. Društvo je po kvaliteti i znanju konkurentno bilo kojoj europskoj tvrtki koja se bavi djelatnostima INSTITUTA IGH. Stoga, posebno ulaskom u Europsku uniju, INSTITUTU IGH otvaraju se značajne mogućnosti kako u klasičnim poslovima (laboratorijska ispitivanja, projektiranje, stručni nadzor) tako i u znanstvenom potencijalu, čime je omogućen nastup na projektima programa potpore znanstveno istraživačkim projektima EU za koje je organiziran sustav izrade programa, traženja i nuđenja partnerstva s europskim istraživačkim tvrtkama. INSTITUT IGH član je ENBRI (Europsko udruženje najvećih istraživačkih instituta u građevinarstvu) i kroz partnerske veze s nacionalnim institutima-članovima pokušava osnažiti participaciju u europskim projektima. INSTITUT IGH prati tehnološke inovacije u svojoj grani djelatnosti, ulaže znatna sredstva u razvoj tehnologije i opremu (npr. novi cestograđevni laboratorij), te ima jaku i stabilnu poziciju na tržištu.

Zbog zaustavljanja velikih investicija i infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj INSTITUT IGH se u izvještajnom razdoblju intenzivno orijentirao i na nuđenje i izvršenje poslova projektiranja i nadzora u inozemstvu, prvenstveno u zemljama u kojima se očekuje oporavak građevinarstva i investicija. Očekivani ulazak RH u EU 01.07.2013. godine, građevinskom će sektoru donijeti moguće poslovne prilike, ali i povećanu konkurenciju. Osim tržišta EU, INSTITUT IGH će se fokusirati na tržišta regije te tržišta bivšeg Ruske Federacije, Ukrajine, Kazhastana, Bjelorusije, a potencijalno i na tržišta Sjeverne Afrike i Bliskog Istoka gdje postoji potencijal rasta investicija u infrastrukturu (posebice prometne i željezničke infrastrukture, te izgradnje mostova i tunela). Očekivani porast investicija posebice bi se trebao ostvariti u regijama koje su pretrpjele štete zbog ratnih djelovanja (Irak i Libija), te u zemljama koje očekuju značajni građevinski projekti (FIFA Svjetsko nogometno prvenstvo u Kataru).

Mogući rizici građevinskog sektora uglavnom su rezultat eksternog okruženja. Društvo posluje na hrvatskom i međunarodnim tržištima, a Uprava utvrđuje cijene svojih usluga zasebno za domaće i strana tržišta, na temelju tržišnih cijena (tržišni rizik).

## **Rizici vezani za poslovanje Izdavatelja**

### ***Rizici vezani za strategiju razvoja***

INSTITUT IGH temelji svoju strategiju razvoja u narednim godinama na tri osnovna područja:

- Organski rast (trenutno 80% prihoda Društvo ostvaruje u RH, čije tržište i dalje vidi kao jednu od glavnih silnica rasta u srednjoročnom razdoblju, posebice zbog najavljenog novog investicijskog ciklusa Vlade RH)
- Rast putem akvizicija (Društvo je targetiralo i analiziralo potencijalne manje projektantske kompanije izvan RH pogodne za preuzimanje u kratkoročnom periodu koje će se lako integrirati u temeljno poslovanje Društva). Rast putem akvizicija

moguće je započeti tek nakon cjelovito dovršenog financijskog restrukturiranja i sprovedene dokapitalizacije.

- Optimalizacija portfelja nekretnina (dovršenjem ključnih projekata u smislu prostorne i projektne dokumentacije ili izvođenja i to do razine kada je moguće postići prihvatljivu cijenu prodajom nerazvijenih projekata a i sa cjelovitom prostornom i projektnom dokumentacijom ili dovršenjem projekata te putem prodaje ili iznajmljivanja nekretnina)

Navedena strategija sadrži u sebi rizike koji se ogledaju u činjenici da kod mogućih spajanja i preuzimanja postoje značajne neizvjesnosti u vezi vlasništva i drugih prava, imovine, obveza, licenci, certifikata, pravnih procedura i ostalog. Navedeni rizici mogu biti kompliciraniji i/ili troškovno zahtjevniji za analizirati u pojedinim državama i regijama gdje Društvo posluje, nego što bi to standardno bilo nužno.

Neizvjesnost najavljenih infrastrukturnih projekata u smislu predviđanja vremenskog okvira, opsega najavljenih poslova, najave tendera i dinamike realizacije eventualnih poslova mogu značajno utjecati na dinamiku priljeva novčanog tijeka i znatno se razlikovati od stvarno realiziranog.

Ispunjenje nekih od naprijed navedenih rizika negativno bi utjecalo na mogućnost Izdavatelja da ostvari planirani rast odnosno da ostvari rast u okviru planiranog budžeta i predviđenih rokova.

### ***Rizik ovisnosti o pojedinim kupcima***

Udio 10 najvećih tuzemnih i inozemnih korisnika u prihodu od prodaje usluga u zemlji odnosno inozemstvu za razdoblje 01.01.-31.12.2012. Instituta IGH vidljiv je iz sljedećih tablica:

**Udio 10 najvećih tuzemnih kupaca u poslovnom prihodu od prodaje u tuzemstvu u razdoblju 01.01.-31.12.2012.**

KUPAC	MJESTO	IZNOS U HRK	%
HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O.	ZAGREB	53.037.664	22,5%
HRVATSKE CESTE D.O.O.	ZAGREB	17.596.420	7,5%
ZAGREBAČKI HOLDING	ZAGREB	9.604.949	4,1%
IPZ INŽENJERSKI PROJEKTNI ZAVOD D.D.	ZAGREB	5.613.853	2,4%
LUČKA UPRAVA ZADAR	ZADAR	4.433.465	1,9%
HRVATSKE VODE	ZAGREB	3.763.133	1,6%
STRABAG ZA GRAĐEVINSKE POSLOVE D.O.O.	ZAGREB	3.688.384	1,6%
KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.	RIJEKA	3.297.380	1,4%
LUČKA UPRAVA PLOČE	PLOČE	2.700.395	1,1%
HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O.	ZAGREB	2.578.312	1,1%
<b>UKUPNO</b>		<b>106.313.954</b>	<b>45,1%</b>

Izvor: INSTITUT IGH d.d.

Udio 10 najvećih tuzemnih kupaca u prihodu od prodaje proizvoda i usluga u zemlji iznosi 45,1% od čega udio 3 najveća kupca iznosi 34,1% što čini Društvo djelomično ovisnim o tim kupcima. Indirektno iz strukture najvećih tuzemnih korisnika može se iščitati djelomična ovisnost Izdavatelja o investicijama u fiksni kapital i infrastrukturne projekte Države i državnih kompanija, što povezano s najavom Vlade, o investicijskom ciklusu tih istih kompanija, može imati pozitivne efekte na poslovanje Izdavatelja. Visok udio javnih trgovačkih društava u strukturi kupaca pozitivan je pak u kontekstu smanjenja rizika naplate.

**Udio 10 najvećih inozemnih kupaca u poslovnom prihodu od prodaje u inozemstvu u razdoblju 01.01.-31.12.2012.**

KUPAC	DRŽAVA	IZNOS U HRK	%
JP AUTOCESTE FBIH D.O.O.	BiH	5.969.399	13,8%
BECHTEL ENKA GP, BECHTEL INTERNATIONAL, INC. AND ENKA INSAAT VE SANAYI A.S.	KOSOVO	2.894.017	6,7%
IPSA INSTITUT D.O.O.	BiH	2.047.496	4,7%
JP CESTE FEDERACIJE BIH D.O.O.	BiH	1.800.816	4,2%
BH-GAS D.O.O.	BiH	1.175.455	2,7%
MINISTARSTVO KOMUNIKACIJA I TRANSPORTA BIH	BiH	808.013	1,9%
ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D.	CRNA GORA	730.254	1,7%
ŠIRBEGOVIĆ D.O.O.	BiH	425.042	1,0%
KAKANJ - TVORNICA CEMENTA D.D.	BiH	381.172	0,9%
AZVIRT LLC	AZERBAJDŽAN	297.014	0,7%
<b>UKUPNO</b>		<b>16.528.678</b>	<b>38,3%</b>

Izvor: INSTITUT IGH d.d.

Udio 10 najvećih inozemnih kupaca u prihodu od prodaje usluga u inozemstvu iznosi 38,3%, od čega udio najvećeg kupca iznosi 13,8% što s obzirom na udio tog kupca u ukupnim prihodima od prodaje Društva čini Društvo vrlo malo ovisnim o tom kupcu. Budući da je fokus Izdavatelja zadnjih godina veća prisutnost na inozemnom tržištu, uz veću orijentaciju na zemlje bivšeg SSSR-a, Sjeverne Afrike i Bliskog Istoka, minimizirati će se rizik ovisnosti o pojedinim kupcima.

#### ***Rizik nenaplate potraživanja od kupaca***

Neizvršenje obveza od strane kupaca, koji imaju veći udio u poslovanju Izdavatelja, predstavljalo bi značajan negativni utjecaj na financijski položaj i profitabilnost. Izdavatelj posluje u uvjetima otežane likvidnosti a ista je nastala primarno kao posljedica visokih financijskih rashoda, disbalansa kratkoročnih potraživanja i kratkoročnih obveza, smanjivanja koeficijenta obrtaja potraživanja, te posljedičnog povećanja broja dana potrebnih za naplatu potraživanja. Društvo putem vlastitog kontrolinga te pravnih poslova redovito kontrolira bonitet svojih kupaca te nastoji pravovremeno aktivirati instrumente naplate uključivo i ovršne postupke. Generalni rizik naplate potraživanja a obzirom na visok udio javnih trgovačkih društava u portfelju kupaca, je minimiziran.

#### ***Rizik konkurencije***

Izdavatelj ima dominantnu poziciju u građevinskom sektoru RH, posebno u uslugama projektiranja, nadzora, geotehničkim ispitivanjima i laboratorijskim ispitivanjima materijala,

izradama studija i vođenju projekata. Međutim, Izdavalatelj je na postojećim tržištima i tržištima u nastajanju izložen pojačanoj konkurenciji (koja će dodatno ekspandirati prilikom ulaska RH u EU) na dijelu ili na svim poslovnim aktivnostima a što može rezultirati dodatnim pritiskom na EBITDA marže ili pak povećanjem opsega izvršenih usluga za istu razinu cijena, a s ciljem dobivanja poslova u sve oštrijem konkurentskom okruženju. Oba načina održanja konkurentnosti mogu imati posljedice na održavanje ili postizanje odgovarajućih profitnih marži Izdavalatelja.

### ***Kadrovski rizik***

Veliki dio redovne djelatnosti Izdavalatelja temelji se na kvalitetnoj i kvalificiranoj radnoj snazi. Zbog toga Izdavalatelj nastoji osigurati primjenu odgovarajuće razine radnih i socijalnih prava koja su radnicima zajamčena važećim zakonodavstvom Republike Hrvatske. Ipak, u slučaju nemogućnosti Izdavalatelja da zadrži kvalitetno i sposobno osoblje, kao i nemogućnosti da zaposli stručno i kvalificirano osoblje u skladu s planiranom dinamikom rasta poslovanja, isto bi se moglo negativno odraziti kako na njegovo poslovanje tako i na njegove financijske rezultate. Zbog daljnje prilagodbe tržišta rada RH standardima i uvjetima u EU, mogući je povećani pritisak na Izdavalatelja radi održavanja trenutne razine troškova osoblja i potrebe da zadrži najkvalitetnije kadrove. Također, na poslovanje i financijske rezultate svakako bi mogli utjecati i eventualni zastoji poslovanja, štrajkovi ili druge industrijske akcije koje su sukladno pozitivnim radnopravnim propisima radnici ovlašteni poduzeti u svrhu zaštite svojih prava. Međutim, Izdavalatelj je takvom riziku neznatno izložen obzirom da, kao što je to naprijed navedeno, uredno osigurava ispunjenje svih prava predviđenih pozitivnim radnim zakonodavstvom. Prosječna bruto plaća u INSTITUTU IGH d.d. isplaćena za veljaču 2013 iznosila je 10.268,13 kn što je 30,6% više od prosječne mjesečne bruto plaće po zaposlenom u pravnim osobama RH za veljaču 2013 (izvor: DZS). Izdavalatelj napominje primjetni trend odlaska dijela stručnih kadrova u sektor državne uprave i javnih trgovačkih društava, primarno iz motiva sigurnosti rada u javnom sektoru a sve kao refleksija općeg gospodarskog stanja u RH.

### ***Rizik vezan uz gubitak licenci, certifikata i akreditacija***

Dio poslovanja Izdavalatelja vezan je uz pružanje usluga nadzora, projektiranja, izdavanja certifikata, akreditacija, tehničkih dopuštenja za koje su ovlašteni od strane Ministarstava ili drugih regulatornih tijela RH i drugih država. Iako je standardna procedura da se sva postojeća ovlaštenja moraju nakon isteka datuma do kada vrijede obnoviti, nikakve garancije ne mogu biti dane da će se ta ovlaštenja obnoviti, niti pod kojim uvjetima će se obnoviti. Također, apliciranje Izdavalatelja za neka nova ovlaštenja mogu biti odbijena.

### ***Rizik koji proizlazi od neosiguranja štetnog događaja***

Poslovanje Izdavalatelja u sektoru građevinarstva uključuje razne proizvode, usluge, i utjecaj obavljanja istih na okoliš, ljude i druge predmete, te iz tih radnji moguće štetne događaje s raznim posljedicama što bi rezultiralo na poslovanje Izdavalatelja u obliku neosiguranih

obveza. Naime, nije uvijek moguće pribaviti osiguranje od svih mogućih rizika što zbog visokih premija zaračunatih od strane osiguravatelja ili zbog nekih drugih razloga. Ukoliko eventualno do takvog štetnog neosiguranog događaja dođe, to bi rezultiralo znatno smanjenom profitabilnošću i povećanju troškova Izdavatelja. Kako je INSTITUT IGH d.d. društvo koje glavninom obavlja usluge projektiranja i nadzora, a ne izvođenja građevinskih radova *per se*, tako je i rizik od (ne)osiguranja značajno manji nego u slučajevima operativnih građevinskih kompanija.

### ***Rizik promjene poreza***

Izdavatelj dio svojih redovnih djelatnosti obavlja u različitim državama i teži voditi svoje poslovanje efikasno i s aspekta poreza i poreznog tretmana. Porezni sustavi u pojedinim državama u kojima Izdavatelj obavlja poslovanje su vrlo složeni i podložni čestim promjenama. Zato eventualne negativne efekte na poslovanje i financijske rezultate Izdavatelja zbog promjena u poreznom sustavu pojedinih država nije moguće posve isključiti. Izdavatelj ima podružnice, tvrtke-kćeri i predstavničke urede u sljedećim državama: Bosna i Hercegovina, Kosovo, Bugarska, Albanija, Crna Gora, Makedonija, Kazahstan, Rusija.

### ***Financijski rizik***

Poslovne aktivnosti kojima se Izdavatelj bavi izlažu ga financijskim rizicima, uključujući učinke promjene tržišnih cijena, deviznog tečaja i kamatnih stopa (inozemnih i tuzemnih). Izloženost tečajnim, kreditnim i kamatnim rizicima javlja se u tijeku redovnog poslovanja tvrtke. Značajan udio bilančnih pozicija tvrtke, s obzirom na utjecaj izvoza u strukturi poslovnih prihoda, kao i s obzirom na stanovitu izloženost kreditnim aranžmanima s valutnom klauzulom, podložan je promjeni tečaja. INSTITUT IGH je u najvećoj mjeri izložen utjecaju kretanja tečaja EUR/HRK, te kretanja inozemnih kamatnih stopa (EURIBOR).

### ***Rizik likvidnosti***

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama imovine. Društvo nema mogućnost financiranja imovine prema odgovarajućim dospeljima te naglašava rizik nemogućnosti prodaje imovine po fer cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Društvo nije u mogućnosti unovčiti brzo kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Rizik nemogućnosti budućeg plaćanja obveza u roku povezan je s ugovornim i zakonskim uvjetima ispunjenja obveza u slučaju nelikvidnosti i zahtjeva financijsku konsolidaciju društva.

Uprava je tijekom izvještajnog razdoblja upravljala navedenim rizikom likvidnosti poduzimajući mjere racionalizacije poslovanja kao što su zbrinjavanje viška zaposlenika, racionalizacija upravljanja troškovima, posebno troškovima vanjskih usluga.

U cilju provedbe postupka financijske konsolidacije i ostvarenja pretpostavki za novi ciklus organskog rasta i kontinuiranog rasta profitabilnosti, proveden je proces dokapitalizacije u 2012. godini te se s investicijskim društvom Auctor d.o.o. i KPMG Croatia d.o.o. nastavilo razmatrati daljnje modele za kapitalno jačanje.

Izdavatelj kao materijalnu činjenicu ističe da je dana 09.05.2013. godine Porezna uprava blokirala njegove poslovne račune sa iznosom od 9.410.767,27 kn, međutim temeljem Rješenja o privremenoj mjeri Financijske agencije od 23.05.2013. godine (koja je rezultat prijedloga izdavatelja u vezi s predstečajnom nagodbom kako je detaljno navedeno u nastavku u sklopu podnaslova ove točke *Rizik predstečajne nagodbe ili stečaja izdavatelja*) računi društva su bili deblokirani do 03. lipnja 2013. godine kada je Nagodbeno vijeće donijelo Rješenje o produženju privremene mjere zaključno do 17. lipnja 2013. godine. U međuvremenu tj. 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće je donijelo Rješenje kojim je otvoren postupak predstečajne nagodbe.

#### ***Rizik predstečajne nagodbe ili stečaja izdavatelja***

Izdavatelj je dana 17.05.2013. godine podnio Financijskog agenciji, regionalni centar Zagreb, Prijedlog za otvaranje redovnog postupka predstečajne nagodbe sukladno članku 39. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN br. 108/12 i 114/12) iz razloga iz čl. 16. st. 2. Zakona, zajedno s prijedlogom za određivanje privremene mjere sukladno čl. 48. st. 3. Zakona.

Dana 23.05.2013. godine FINA je pod UP-I/110/07/13-01/4279, Urbroj: 04-06-13-4279-12 donijela Rješenje o privremenoj mjeri temeljem koje je objavljen zastoj postupaka ovrhe i osiguranja nad Izdavateljem te, slijedom navedenog, odblokirani poslovni računi Izdavatelja. Istekom navedene privremene mjere, a temeljem prijedloga izdavatelja, Nagodbeno vijeće je dana 03.06.2013. godine donijelo Rješenje o produženju privremene mjere (Klasa: UP-I/110/07/13-01/4279, Ur. broj: 04-06-13-4279-18), te izdavatelju produžilo privremenu mjeru zaključno do 17.06.2013. godine.

Dana 10.06.2013. godine Nagodbeno vijeće je donijelo Rješenje (Klasa: UP-I/110/07/13-01/4279, Ur. broj: 04-06-13-4279-39) kojim je nad izdavateljem kao dužnikom otvoren postupak predstečajne nagodbe.

Navedena okolnost otvorenog postupka predstečajne nagodbe može bitno utjecati na prava imatelja dionica izdavatelja, te u konačnici može rezultirati pokretanjem stečaja izdavatelja.

#### ***Rizik raskida zaključenih ugovora slijedom podnošenja Prijedloga za otvaranje redovnog postupka predstečajne nagodbe***

Izdavatelj ističe rizik raskida zaključenih i važećih ugovora i to kao posljedica ugovorne klauzule koja ostavlja mogućnost naručitelju usluga od strane Izdavatelja, raskinuti ugovor u slučaju da Izdavatelj podnese Prijedlog za otvaranje redovnog postupka predstečajne nagodbe, odnosno da se nad Izdavateljem otvori postupak Predstečajne nagodbe. Aktiviranje predmetnih klauzula, u smislu da naručitelji usluga Izdavatelja iskoriste predmetno pravo te jednostrano raskinu ugovore sa Izdavateljem, značajno bi ugrozila

stabilnost poslovanja Izdavatelja, njegovu likvidnost, solventnost te mogućnost operativnog poslovanja uopće. Također, činjenica podnesenog Prijedloga za otvaranje redovnog postupka predstečajne nagodbe te otvaranje samog postupka može značajno utjecati na kredibilitet Izdavatelja prilikom sudjelovanja u natječajima za dobivanje poslova iz djelatnosti Izdavatelja te utjecati na naručitelje usluga prilikom donošenja odluke da li sa Izdavateljem zaključiti pravni posao ili ne.

### ***Valutni rizik***

Većina novčanog toka ostvarenog operativnim poslovanjem Izdavatelja je nominirana u hrvatskoj kuni (HRK). Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja, prvenstveno EUR-a. Zbog toga se određene transakcije u stranim valutama preračunavaju u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR) u kune, te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR). Društvo trenutno ne koristi instrumente za zaštitu od izloženosti valutnom riziku.

### ***Kamatni rizik***

Postoji vjerojatnost da će se vrijednost financijskih instrumenata, obveza i potraživanja promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Zbog toga je Izdavatelj izložen riziku novčanog tijeka zbog moguće promjene kamatnog troška određenog instrumenta, obveza i potraživanja tijekom vremena. Izdavatelj ima značajne bilančne pozicije (dugoročne kredite) po promjenjivim stopama koje izlažu Izdavatelja riziku promjene očekivanih novčanih tijekova.

### ***Rizik danih jamstava i sudužništva po vanbilančnim stavkama***

U sljedećoj tablici navedena su jamstva i sudužništva po vanbilančnim stavkama Izdavatelja, te njegov udio u navedenim povezanim društvima:

***Vanbilančna jamstava i sudužništva Izdavatelja***

POVEZANO DRUŠTVO	VRSTA OBVEZE	iznos u 000 kn	% udjela u vlasništvu
Centar Bundek d.o.o Zagreb	sudužništvo	424.482	35,00%
Centar gradski podrum d.o.o. Zagreb	sudužništvo	351.935	37,50%
	jamstvo	67.529	
Sportski grad TPN d.o.o. Split	jamstvo	12.073	40,00%
Geotehnika inženjering d.o.o. Zagreb	sudužništvo	17.085	100,00%
INCRO d.o.o. Zagreb	sudužništvo	15.664	100,00%
IGH Turizam d.o.o. Zagreb	sudužništvo	43.453	100,00%
Martera d.o.o. Zagreb	sudužništvo	7.923	100,00%
ETZ d.d. Osijek	sudužništvo	500	80,20%
UKUPNO		940.644	

*Izvor: INSTITUT IGH d.d.*

Rizici danih jamstava donekle su otklonjeni vlasničkim udjelom Izdavatelja u projektima za koje su dana jamstva i sudužništva, njegovom mogućnošću utjecanja na monetiziranje pojedinih projekata i u ranijim fazama tih projekata u ovisnosti o potrebama i tadašnjim procjenama kretanja tržišta i financijskog položaja Izdavatelja.

**Obrazloženje vanbilančnih jamstava i sudužništava**

▪ Centar Bundek d.o.o.

Projekt je građevinski gotov, te je izvršen tehnički pregled i dobivena uporabna dozvola. Vrijednost imovine dostatna je za podmirenje kreditnih obveza društva. Slijedom navedenog, te uvažavajući ukupnu vrijednost projekta, predmetno vanbilančno jamstvo Društvo ne smatra rizičnim.

▪ Centar gradski podrum d.o.o. (Ban centar)

Projekt se nalazi u izgradnji. Očekivani dovršetak projekta je 31.7.2013. Vrijednost imovine dostatna je za podmirenje kreditnih obveza društva. Slijedom navedenog, te uvažavajući ukupnu vrijednost projekta, predmetno vanbilančno jamstvo Društvo ne smatra rizičnim.

▪ SPORTSKI GRAD TPN d.o.o

Društvo je podnijelo zahtjev za pokretanje postupka predstečajne nagodbe. Izrađeni model restrukturiranja, baziran na obavljenim razgovorima Vlade RH, Grada Splita, poslovnih banaka i društva SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. sugerira mogućnost da se društvo restrukturira te ostvari pozitivan novčani tijek dostatan za podmirenje obveza i operativni rad. Rizičnost se primarno ogleda u neizvjesnosti oko otvaranja postupka predstečajne nagodbe a zatim i oko usuglašavanja oko predloženog modela restrukturiranja. Izdavatelj je izložen u smislu korporativne garancije na iznos od 1.600.000,00 EUR. Izdavatelj je otpisao vrijednost financijske imovine – udjela u društvu SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. te potraživanja od istog.

- GEOTEHNIKA-INŽENJERING d.o.o.

Predmetno društvo je u predstečajnom postupku od 26.03.2013. godine, te je društvo u cijelosti otpisalo vrijednost poslovnih udjela u društvu GEOTEHNIKA-INŽENJERING d.o.o. slijedom potencijalnog rizika neuspješnog dovršetka predstečajne nagodbe. Rizičnost se ogleda u poziciji sudužnika i izdanih jamstava koja kumulativno iznose 17,08 mln. kuna te bi neuspješno dovršen postupak predstečajne nagodbe mogao rezultirati naplatom istih što Izdavalac ne bi bio u mogućnosti jednokratno podmiriti.

- INCRO d.o.o.

Društvo INCRO d.o.o. u 100% je vlasništvu društva INSTITUT IGH d.d. Društvo INCRO d.o.o. vlasnik je 35% udjela u društvu CENTAR BUNDEK d.o.o. i 100% udjela u društvu FORUM CENTAR d.o.o. Sudužništva Izdavalca vezana su uz kredite odobrene društvu INCRO d.o.o. a za potrebe stjecanja udjela u društvu FORUM CENTAR d.o.o. koji je u naravi nekretninski projekt u gradu Zadru, Borik.

- MARTERRA d.o.o.

Društvo MARTERRA d.o.o. u 100% je vlasništvu društva INSTITUT IGH d.d. Društvo MARTERRA d.o.o. u naravi predstavlja investicijski projekt - stambeni kompleks u gradu Samoboru. Predmetno sudužništvo vezano je uz odobreni kredit za stjecanje i razvoj predmetnog projekta.

- IGH TURIZAM d.o.o.

Društvo IGH TURIZAM d.o.o. u 100% je vlasništvu društva INSTITUT IGH d.d. Društvo IGH TURIZAM d.o.o. u naravi predstavlja hotel u Orebiću, Pelješac. Predmetno sudužništvo vezano je uz stjecanje vlasništva nad predmetnim hotelom te obnovu istog.

- ETZ d.d.

Društvo ETZ d.d. u 80,20% vlasništvu je društva INSTITUT IGH d.d. Društvo ETZ d.d. specijalizirano je za pružanje usluga projektiranja i nadzora vezanih uz objekte namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti. Predmetno sudužništvo vezano je uz kredit za obrtna sredstva i tekuću likvidnost.

## **5. INFORMACIJE O IZDAVATELJU**

### **5.1. Povijest i razvoj izdavatelja**

#### ***5.1.1. Tvrtka izdavatelja***

Društvo posluje pod tvrtkom: INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu.

Skraćena tvrtka glasi: INSTITUT IGH, d.d.

#### ***5.1.2. Sjedište izdavatelja, Trgovački sud registracije i matični broj subjekta***

Sjedište Izdavatelja: Zagreb, Janka Rakuše 1

Trgovački sud registracije: Trgovački sud u Zagrebu

Matični broj subjekta: 080000959

#### ***5.1.3. Pravni oblik izdavatelja, adresa i broj telefona na kojem je dostupan***

Pravni oblik Izdavatelja: dioničko društvo

Adresa: Janka Rakuše 1, 10 000 Zagreb

Broj telefona: + 385 1 6125 125

#### ***5.1.4. Godina osnivanja i registracije izdavatelja***

Godina osnivanja izdavatelja: 1949. godine

Godina registracije izdavatelja: 1994. godine

#### ***5.1.5. Događaji značajni za razvoj izdavatelja***

INSTITUT IGH d.d. osnovan je 1949. godine kad počinje djelovati kao laboratorij građevinarstva Zagreb.

Laboratorij mijenja naziv u Institut građevinarstva Hrvatske 1956. godine.

Područne jedinice u Splitu, Rijeci i Osijeku osnovane su u razdoblju od 1961. – 1962. godine

Institut dobiva status znanstvene ustanove 1962. godine.

U razdoblju od 1967. – 1973. godine otvaraju se stalni terenski laboratoriji u Sisku, Karlovcu, Dubrovniku, Puli, Zadru i Varaždinu.

Udruživanjem Instituta sa Građevinskim fakultetom 1977. godine nastaje Građevinski institut koji djeluje do 1991. godine kada se temeljem nove zakonske regulative Institut dijeli od Građevinskog fakulteta i preuzima stari naziv Institut građevinarstva Hrvatske.

Pretvorba i privatizacija provedena je 1994. godine, nakon čega se 1995. godine Institut konstituira kao dioničko društvo. Iste Godine osnovano je i prvo ovisno društvo IGH Mostar d.o.o. sa sjedištem u Mostaru, BiH.

1997. godine dovršena je poslovna zgrada u Rijeci i zgrada laboratorija u Sisku.

1999. godine dobivena je prva akreditacija prema normi HRN EN 25001, koja je kasnije zamijenjena normom HRN EN ISO/IEC 17025.

Zavod za studije i projekte je osnovan 2000. godine. Iste godine dovršena je izgradnja i

opremanje nove poslovne zgrade u Splitu.

U srpnju 2003. godine, dionice Instituta uvrštene su u Kotaciju Javnih dioničkih društava Zagrebačke burze.

Akreditacija po HRN EN 45011 je dobivena 2004. godine. Tada se također obilježava i useljenje u nove prostore laboratorija u sjedištu Instituta.

2005. godine dobiveno je ovlaštenje za potvrđivanje sukladnosti za certificiranje proizvoda, certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje, nadzor tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja u skladu s novim hrvatskim normama za građevne proizvode.

2006. godine dobiven je certifikat o sukladnosti sustava upravljanja kvalitetom s normom HRN EN ISO 9001:2002

2007. godine stvorene su pretpostavke za osnivanje tvrtki u Rusiji, Bosni i Hercegovini, te podružnice u Albaniji

2008. godine obilježava aktivnosti na preustroju tvrtke i osmišljavanju novog vizualnog identiteta.

2009. nova organizacija stupa na snagu s 01. siječnja 2009. godine, a 26. ožujka 2009. godine društvo registrira promjenu imena u INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu (skraćenog naziva: INSTITUT IGH, d.d.) i usvojen je novi vizualni identitet Društva.

2012. nova organizacija stupa na snagu s 01. siječnja 2012. godine. Iste godine izvršeno je povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu izdavanjem novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn te imenovana višečlana uprava.

2013. nova organizacija stupa na snagu s 01. siječnja 2013. godine.

## **5.2. Značajna ulaganja**

### ***5.2.1. Opis najznačajnijih investicija izdavatelja za svaku financijsku godinu u razdoblju koje pokrivaju povijesne financijske informacije***

U smislu kapitalnih ulaganja društvo je tijekom 2010. godine realiziralo ulaganja u iznosu od 2.285.437,40 kn. Tijekom 2011. ta su kapitalna ulaganja iznosila 5.440.181,06 kn a 2012. godine 1.462.526,63 kn. Predmetna kapitalna ulaganja vezana su uz temeljnu djelatnost i odnosila su se primarno na ulaganja u poslovnu zgradu i zgradu čeličnog i betonskog laboratorija.

Dodatno, Izdavatelj 2010. godine nije stjecao udjele u drugim društvima, ali je 2011. i 2012. godine stjecao udjele u drugim društvima kako slijedi:

#### 2011. godina:

Elpida - 31.300 tisuća HRK. U naravi se radi o projektu „Nada Dimić“ koji je zamijenjen za projekt „KILA d.o.o.“ u Splitu uz pozitivnu razliku u novčanom tijeku u iznosu od 8.950 tisuća kuna kao rezultat navedene transakcije.

IGH Mostar d.o.o. - 19 tisuća HRK

Palmotićeva 45 - 18.453 tisuća HRK. Radi se o transakciji unutar grupe gdje su udjeli društva PROJEKTI BIRO PALMOTIĆEVA 45 d.o.o. koji su bili u vlasništvu društva IGH PROJEKTIRANJE d.o.o. preneseni na Izdavatelja na ime podmirjenja međusobnih potraživanja i obveza.

Marterra - 20 tisuća HRK

IGH Turizam – dokapitalizacija - 46.183 tisuća HRK. Radilo se o transakciji pretvaranja potraživanja iz ranijih godina u kapital.

2012. godina:

66% Gratus projekt - 66 tisuća HRK

### ***5.2.2. Opis najznačajnijih izdavateljevih tekućih investicija***

Najvažniji nekretninski projekti Instituta IGH d.d. na razini konsolidacije su:

- Centar Bundek d.o.o.

Projekt je građevinski dovršen te je za isti ishođena uporabna dozvola. Aktivnosti prodaje i zakupa trenutno u tijeku. Izdavatelj nema kontrolni vlasnički udio u navedenog društvu već je u istom suvlasnik 35% temeljnog kapitala. Centar Bundek je poslovno stambeni kompleks od 86.000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine te je imovina istog prema procjeni uprave dostatna za podmirenje kreditnih obveza društva.

- Centar gradski podrum d.o.o. (Ban centar)

Projekt se nalazi u izgradnji. Očekivani dovršetak projekta je 31.7.2013. godine. Aktivnosti prodaje i zakupa trenutno su u tijeku. Centar Gradski Podrum u naravi je stambeno poslovni kompleks od 33.000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine te je imovina istog prema procjeni uprave dostatna za podmirenje kreditnih obveza društva.

Pregled osnovnih informacija kao i stanje ostalih nekretninskih projekata/investicija dan je u slijedećoj tablici:

U milijunima kuna

	<b>Ban Centar</b>	<b>Bundek Centar</b>	<b>Radeljević</b>	<b>Forum Centar</b>	<b>Nada Dimić</b>	<b>Slavonija Centar</b>	<b>Hotel Orebić</b>	<b>Šolta Resort</b>	<b>TE Obrovac</b>	<b>Črnomerec Centar*</b>	<b>Sportski grad TPN</b>	<b>Galižana</b>	<b>Marterra</b>
Lokacija:	Zagreb	Zagreb	Dubrovnik	Zadar	Zagreb	Velika Kopanica,	Orebić, Pelješac	Nečujam, otok Šolta	Obrovac, Dalmacija	Zagreb	Split	Galižana, Istra	Samobor
Namjena:	Stambeno-poslovna-ugostiteljska	Stambeno-poslovna-ugostiteljska	Stambeno-poslovno-ugostiteljsko-hotelska	Stambeno-poslovna-ugostiteljska	Stambeno - poslovno-ugostiteljska	Industrijsko-poslovna	Hotel	Hotelsko naselje i marina	Proizvodnja el. Energije	Stambeno-poslovna	Sportsko-poslovni kompleks (JPP)	Stambeno	Stambeno
BRP/Kapacitet:	33.000 m2	86.000 m2	81.000 m2	21.000 m2	11.000 m2	800.000 m2	173 sobe	450 kreveta, 120 vezova	400 MW	52.000 m2		9.000 m2	9.185 m2
Status:	U realizaciji	Dovršen sa uporabnom dozvolom	Aktivan	Aktivan	Aktivan	Aktivan	Aktivan	Aktivan	Aktivan	Aktivan	-	Aktivan	U realizaciji
Faza realizacije:	U izgradnji	Prodaja i zakup u tijeku	Dovršen međunarodni arhitektonski natječaj, idejni projekt u tijeku	Prostorna dokumentacija riješena; u fazi izrade idejnog rješenja	Lokacijska dozvola	Lokacijska dozvola	U funkciji	Okrupnjavanje zemljišta	Lokacijska dozvola	Idejni razvoj projekta	-	Izmjena građevinske dozvole	Faza Jug-izgrađeno roh-bau; Faza sjever – grad. dozvola
Predviđeni završetak:	Srpanj 2013	Prodaja i zakup u tijeku	Lipanj 2016	2016	2016	2016	završen	2017	2016	2016	-	2015	Faza jug – list. 2013; faza sjever 2016
Vlasništvo:	37,5% IGH	35% IGH	100% IGH	100% IGH	50% IGH	100% IGH	100% IGH	100% IGH	30% IGH	100% IGH	40% IGH	100% IGH	100% IGH
Vrijednost investicije:	494	585	62	173	124	n/a	120	n/a	2.430	368	-	37	44
Ukupno ulaganje (IGH)	22.0	32.2	139.9	30.7	31.3	14.1	49.3	76.8	14.9	144.0	40.9	8.7	8.5
Kreditni dug (IGH)	24.9	-	111.1	20.9	20.1	-	-	18.5	22.5	61.9	-	8.7	-
Ukupno sudužništvo	376	425	-	-	-	-	45.0	-	-	-	12.0	-	7.36
Kreditni dug (SPV)	376	425	-	-	-	-	86.5	-	-	-	418.2	-	7.36
Kreditor:	ZABA	ZABA	ZABA	ZABA	ZABA	VABA	Erste	Erste	Hypo	PBZ	-	Hypo	RBA

\* izneseni podaci podrazumijevaju sprovedenu podjelu postojećeg društva na način da INSTITUT IGH d.d. bude vlasnik 100% udjela u društvu NOVI ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. sa 15.241 m2 tlocrtnne površine zemljišta na kojoj je moguće graditi cca 52.000 m2

### **5.2.3. Informacije o izdavateljevim budućim investicijama na koje se uprava društva, odnosno društvo već obvezalo**

Izuzev projekata Centar Bundek i Centar Gradski Podrum (Ban Centar), Izdavatelj nema namjeru razvijati vlastite nekretninske projekte već iste ima namjeru prodati u fazi u kojoj se trenutno nalaze. Navedeno se odnosi i na projekt u izgradnji na lokaciji "Rakušina" a koja je u naravi poslovna zgrada za koju se pokušava pronaći partner koji bi preuzeo zgradu u stanju trenutne dovršenosti a za svoje potrebe ili potrebe trećih. Sve planirane investicije društva u budućnosti vezane su uz temeljnu djelatnost društva (CAPEX) te se odnose isključivo na poboljšanja softverskih i hardverskih platformi te gospodarskih vozila namijenjenih obavljanju djelatnosti, ali se nije obvezala ni na koju.

## **6. PREGLED POSLOVANJA**

### **6.1. Glavne aktivnosti**

#### **6.1.1. Predmet poslovanja**

INSTITUT IGH d.d. se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrada studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja.

Detaljan opis djelatnosti društava je sljedeći:

- **PLANIRANJE I UPRAVLJANJE RAZVOJNIM POTENCIJALIMA**
  - o Urbanistički i prostorni planovi uređenja
  - o Detaljni urbanistički planovi
  - o Prostorni planovi područja posebnih obilježja
  - o Analiza i planiranje razvoja prometnih sustava
  - o Izrada projekata održivog razvoja
- **IZRADA STUDIJA**
  - o Studije opravdanosti
  - o Stručne podloge za lokacijsku dozvolu
  - o Prometne studije
  - o Studije utjecaja na okoliš
  - o Stručne podloge i elaborati zaštite okoliša te praćenje stanja okoliša
  - o Studije i programi gospodarenja otpadom
  - o Matematičko i fizikalno modeliranje hidrotehničkih građevina
  - o Studije vodoopskrbe, odvodnje i navodnjavanja
  - o Izrada tehničkih elaborata zaštite od buke

- **PROJEKTIRANJE**

- o Projektiranje betonskih, čeličnih i zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina (mostova, tunela)
- o Projektiranje prometnica, geotehničkih i hidrotehničkih građevina
- o Strukturalno projektiranje kolničkih konstrukcija, prometne signalizacije i opreme
- o Projektiranje višenamjenskih vodnogospodarskih građevina
- o Projektiranje vodoopskrbe i odvodnje
- o Projektiranje rekonstrukcije i adaptacije građevina
- o Izrada tehničkih elaborata iz područja građevinske fizike
- o Izrada tehničkih rješenja uštede toplinske energije zgrada
- o Projektiranje izgradnje sanitarnih odlagališta komunalnog i drugog otpada
- o Izrada projekata krajobraznog uređenja
- o Nostrifikacija projekata
- o Revizija projekata

- **STRUČNI NADZOR**

- o Stručni nadzor izgradnje betonskih, čeličnih, zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina
- o Stručni nadzor izgradnje prometnica, geotehničkih i hidrotehničkih građevina

- **ZNANSTVENO-ISTRAŽIVAČKI RAD**

- o Znanstveni i tehnološko-razvojni projekti
- o Istraživanje novih gradiva, postupaka građenja i tehnologija primjene
- o Eksperimentalna istraživanja
- o Izrada prototipova uređaja za građevinarstvo

- **SAVJETODAVNE USLUGE**

- o Savjetodavne usluge pri projektiranju i izvođenju konstrukcija
- o Savjetodavne usluge iz područja ekologije, zaštite okoliša i građenja svih vrsta ekoloških građevina
- o Tehničko savjetovanje investitora
- o Tehničko ocjenjivanje projekata
- o Upravljanje projektima
- o Upravljanje ugovorima i nadzor nad provedbom ugovora
- o Tenderska dokumentacija i analiza ponuda
- o Recenzija studije

- **ISTRAŽNI RADOVI**

- o Utvrđivanje svojstava gradiva
- o Istražni radovi obuhvaćaju konstruktorske, geotehničke, hidrogeološke i inženjersko-geološke radove
- o Istražni radovi za potrebe projektiranja
- o Istražni radovi za potrebe utvrđivanja stanja građevina
- o Dokazivanje uporabljivosti cijele ili dijela građevine

- **DOKAZIVANJE UPORABLJIVOSTI**

- o Potvrđivanje sukladnosti građevnih proizvoda u zakonom uređenom području i izdavanje: certifikata o sukladnosti proizvoda; certifikata tvorničke kontrole proizvodnje; izvještaja o početnom ispitivanju tipa
- o Certificiranje proizvoda i certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje za sve proizvode u dragovoljnom području
- o Izrada i izdavanje nacionalnih tehničkih dopuštenja (HTD) u dragovoljnom području

- **LABORATORIJSKA ISPITIVANJA/UMJERAVANJA**

- o Laboratorijsko ispitivanje materijala i građevnih proizvoda
- o Kontrolna ispitivanja materijala i radova kod izvedbe građevina
- o Terenska ispitivanja i mjerenja
- o Ispitivanje nepropusnosti vodovoda i kanalizacije
- o Ispitivanja razine buke i zvučne izolacije
- o Ispitivanje zrakonepropusnosti i termografska ispitivanja na zgradama
- o Umjeravanje mjerila sile i duljine

- **OSTALE DJELATNOSTI**

- o Sudjelovanje u izradi prijedloga za građevinske propise
- o Sudjelovanje u tehničkim odborima za izradu norma
- o Stručno usavršavanje
- o Izdavačka djelatnost
- o računovodstvene usluge

INSTITUT IGH, d.d. je za spomenute djelatnosti certificiran u skladu s normama sustava održivog razvoja i to: EN ISO 9001, EN ISO 14001 i OHSAS 18001.

### ***6.1.2. Novi proizvodi ili usluge koje su uvedene***

U razdoblju koje pokrivaju povijesne financijske informacije Izdavatelj nije uveo nove značajne proizvode ili usluge.

## **6.2. Glavna tržišta**

Graditeljstvo je gospodarska djelatnost vezana za planiranje, projektiranje gradnju, održavanje i proizvodnju građevinskih proizvoda. U području graditeljstva su mnoge struke od kojih su najviše zastupljene građevinska i arhitektonska, a potom strojarska, elektrotehnička, geodetska i druge. Budući da građevinarstvo pokazuje smjer kretanja investicija, smanjena investicijska aktivnost (državne investicije i investicije tvrtki u državnom vlasništvu) tijekom 2011. godine odrazila se kroz negativna kretanja građevinske aktivnosti. Građevinarstvo je jedna od djelatnosti koje su najteže pogođene krizom. Negativna kretanja u građevinarstvu nastavila su se i početkom ove godine, iz razloga daljnje nelikvidnosti sektora, vremenskih uvjeta i promjene izvršne vlasti.

## **Kretanja i trendovi na tržištu**

U Republici Hrvatskoj pad građevinske aktivnosti dogodio se s vremenskim odmakom u odnosu na Europsku uniju. Negativni trendovi u građevinarstvu u zemljama EU zabilježeni su već u 2008. godini, a u Hrvatskoj je taj proces izraženiji tek u drugom i trećem kvartalu 2009. godine. Na odgodu negativnog trenda utjecali su osigurani i financijski, uglavnom, pokriveni ugovori o izgradnji infrastrukturnih objekata, sportskih dvorana, trgovačkih centara i stanova. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, pad građevinske aktivnosti postupno usporava. Iako je gospodarski oporavak Republike Hrvatske usporen ponajprije zbog i dalje niskog udjela i rasta investicija u BDP-u, te potrošnje, približavanjem ulaska u Europsku Uniju predviđa se porast potrošačkog optimizma i porast investicija u infrastrukturu, te direktnih stranih investicija.

### **Tržišni položaj INSTITUTA IGH d.d.**

Prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti INSTITUT IGH d.d. je svrstan u djelatnost istraživanja i eksperimentalnog razvoja u graditeljstvu, a bavi se stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrada studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. INSTITUT IGH d.d. je za spomenute djelatnosti certificiran u skladu s normama sustava održivog razvoja i to: EN ISO 9001, EN ISO 14001 i OHSAS 18001.

U 60 godina postojanja INSTITUT IGH d.d. se razvio u organizaciju koja osigurava logističku i specijalističku potporu građevinarstvu. Obzirom na broj stručnjaka i reference s pravom se može reći da je INSTITUT IGH d.d. vodeća projektantska, konzultantska i znanstvena tvrtka u graditeljstvu u Republici Hrvatskoj ali i Centralnoj i Istočnoj Europi. Laboratoriji INSTITUTA IGH d.d. akreditirani su za 600 metoda ispitivanja, a opremom i stručnim potencijalima na razini su vodećih europskih laboratorija.

Društvo trenutno ostvaruje preko 80% prihoda od poslovanja u Republici Hrvatskoj te i dalje vidi domaće tržište kao glavni pokretač rasta u srednjoročnom razdoblju. Uz tržišta Hrvatske i jugoistočne Europe, Društvo je iskoračilo i prema zemljama okružja: Bosna i Hercegovina, Srbija, Kosovo, Crna Gora, Albanija, Bugarska, Kazahstan, kao i na tržište Ukrajine i Ruske federacije. Nakon dovršetka inicijalnih ulaganja, Izdavalatelj vjeruje u dodatni rast poslovanja na tim tržištima na koja će značajnije djelovati u nadolazećem razdoblju a u čiju svrhu zasniva strateška lokalna partnerstva

INSTITUTA IGH osim što ima sjedište u Zagrebu, ima i poslovne centre u Osijeku, Splitu i Rijeci, te laboratorije, osim na navedenim lokacijama, i u Sisku, Karlovcu, Varaždinu, Puli, Zadru, Dubrovniku te predstavništva i podružnice u BiH, Crnoj Gori i Moskvi. Kao regionalna kompanija s vlastitim društvima u regiji Izdavalatelj izvozi usluge u zemlje regije.

Loša makroekonomska situacija u 2011. godini uzrok je pada prihoda od prodaje na domaćem tržištu za 4% u odnosu na 2010. godinu. U 2012. godini je nastavljen pad i prodaja

je pala za dodatnih 39%. Prihod ostvaren izvozom na tržištima regije 2011. godine, ukazao je na trend pada na inozemnim tržištima za 8,9%. U 2012. godini je taj pad iznosio 51,9%.

***Poslovni prihodi – konsolidirani po tržištima (u tisućama HRK)***

	<b>1Q2013</b>	<b>1Q2012</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
U ZEMLJI	54.215	76.977	264.655	435.611	453.654
U INOZEMSTVU	9.091	8.323	42.586	89.199	97.951
UKUPNO	63.306	85.300	307.241	524.810	551.605

Slična je situacija i po djelatnostima. Pad je ukupno gledajući bio veći u 2012. nego u 2011. godini. Ukupno je najviše pogođena djelatnost projektiranja i nadzora što pokazuje zaustavljanje većih infrastrukturnih projekata uslijed makroekonomskog okruženja.

***Poslovni prihodi – konsolidirani po djelatnostima (u tisućama HRK)***

	<b>1Q2013</b>	<b>1Q2012</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
LABORATORIJSKA ISPIT.	9.438	10.372	41.011	42.359	50.017
			-3,2%	-15,3%	
NADZOR	23.723	21.761	88.775	121.575	143.750
			-27,0%	-15,4%	
PROJEKTIRANJE	26.018	35.613	102.437	226.650	255.669
			-54,8%	-11,4%	
GEOISTRAŽNI RADOVI	1.859	9.555	29.104	69.841	34.886
			-58,3%	100,2%	
NEKRETNINE	332	312	1.208	5.929	1.729
			-79,6%	242,9%	
HOTEL	4	48	16.448	15.981	15.484
			2,9%	3,2%	
OSTALO	1.932	7.639	28.258	42.475	50.070
			-32,7%	-15,2%	
UKUPNO	63.306	85.300	307.241	524.810	551.605
			-41,4%	-4,9%	

### **6.3. Iznimne činjenice**

Na informacije iz točke 6.1. i 6.2. nisu utjecale neke iznimne činjenice izuzev onih navedenih u ovom prospektu.

#### 6.4. Prikaz informacija o patentima, licencama, značajnim ugovorima ili novim proizvodnim procesima

Izdavatelj nema patente, licence ili nove proizvodne procese koji su od bitnog značaja za profitabilnost poslovanja izdavatelja, a informacije o značajnim ugovorima dane su slijedećoj tablici:

##### **Informacije o značajnim ugovorima na razini grupe Institut IGH**

Naručitelj	Opis posla	Ugovorena vrijednost radova	Valuta
<b>2013</b>			
Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Rijeka	izrada idejnih i glavnih projekata proširenja sustava distribucije, prikupljanja i odvodnje otpadnih voda za područje aglomeracije Rijeka sustav javne odvodnje „GRAD“ i 2. dio proširenja sustava na području Grada Rijeke i Grada Kastva, te općina Viškovo, Jelenje, Čavle i Matulji	18.979.000,00	KN
<b>2012</b>			
Međunarodna Zračna Luka Zagreb, d.d.	Izrada projekte dokumentacije putničkog terminala zračne luke Zagreb	66.700.000,00	KN
Lučka uprava Ploče	Stručni nadzor nad izgradnjom terminala rasutih tereta u luci Ploče	9.100.000,00	KN
IPZ Inženjersko projektni zavod d.d.	Idejni i glavni projekt za I. etapu istarskog ipsilona za puni profil autoceste	6.000.000,00	KN
Osječko-Baranjska županija	Prostorno-prometna studija prometnog sustava grada Osijek	3.960.000,00	KN
HŽ Infrastruktura d.o.o.	Projekt kategorizacije čeličnih mostova	3.000.000,00	KN
Hrvatske Autoceste d.o.o.	Stručni nadzor čeonog cestarskog prolaza Zagreb-istok, A3 Bregana-Zagreb-Lipovac, dionica Ivanja Reka-Ježevo	2,900.000,00	KN
<b>2011</b>			
Hrvatske Autoceste d.o.o.	Stručni nadzor, izgradnja mosta preko Drave, AC B.Manastir-Osijek-Svilaj-Ploče, dionica B.Manastir-Osijek	23.747.661,10	KN
Viadukt, hidroelektra, skladgradnja. Osijek Koteks	Izvedb.proj. I revizija mosta preko Drave, dion.B.Manastir-Osijek, AC B.Manastir-Osijek-Svilaj-Ploče	12.498.200,00	KN
Bechtel Enka gp	Dodatni radovi za izradu projektne dokumentacije AC Morine-Merdare (os. Ugovor 4.270.864,00 Eur)	2.700.750,66	EUR

Bechtel Enka gp	Laboratorijska i terenska ispitivanja za AC Morine-Merdare	215.818,35	EUR
HŽ Infrastruktura	III aneks teh.dokum. za rekonstr.kolosjeka i gradnju drugog kolesjeka pruge drž.granica-Zagreb-Karlovac i nove pruge Zagreb-Rijeka	11.438.009,50	KN
Kazdoprojekt d.o.o.	Konzultantske usl .stručnog nadzora na rekonstrukciji AC, međunarodni tranzitni koridor zapadna Europa-zapadna Kina (carec 1b & 6b)	1.524.200,00	USD
Hrvatske Autoceste d.o.o.	Proj.dokum. i uprav.post. spojna cesta čvor Nikolac-D8 (most preko Neretve) ulaz u grad Ploče	7.850.000,00	KN
INA -Industrija nafte d.d.	Projektantske usluge na pripremi i realizaciji projekata za benzinske pumpe INE	5.833.333,00	KN
Komunalno društvo vodovod i kanalizacija d.o.o.	Pd za EU projekt - id i gl. projekt proširenja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda - aglomeracija sustava javne odvodnje "grad"	5.292.500,00	KN
Zračna luka Zagreb d.o.o.	Izrada elementa idejnog projekta i podloge za lokacijsku dozvolu npt Zračne luke Zagreb	5.271.795,54	KN
Hrvatske Aeste d.o.o.	Kompletni stručni nadzor južnog kolnika, južna obilaznica Osijeka, dionica Čvori	4.990.052,05	KN
Hrvatske Autoceste d.o.o.	Stručni nadzor most Svilaj, AC A5 Beli Manastir-granica bih, dionica Sredanci-Gr	3.990.000,00	KN
Elektroprivreda Crne Gore a.d.	Projektantsko-konzultantske usluge HE Piva, EPCG prema općini Plužine	3.525.900,00	KN
Hrvatske ceste d.o.o.	Stručni nadzor obnove DC D8, II faza B, grupa 1, dion.1. Čilipi-Karasovići 16,2 km, dion.2. Čilipi-Ploče 28,8 km, Betterment ii	2.945.000,00	KN
IPSA Institut, BIH	Glavni projekt tunela AC Koridor VC, Dionica Tarčin-Konjic od km 11+050 do km 22+150	2.694.310,40	KN
Hrvatske Autoceste d.o.o.	Stručn nadzor dionica Sredanci-granica BIH, AC B.Manastir-Osijek-Svilaj-Ploče	2.452.909,50	KN
Hrvatske Autoceste d.o.o.	Glavni pregled objekata na AC Bregana-Zg-Lipovac i AC Zg-Goričan (mostovi i nadvožnjaci)	2.443.240,00	KN

## **7. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA**

### **7.1. Opis grupe i izdavateljevog položaja unutar grupe**

Matično društvo grupe kojoj pripada izdavatelj je sam izdavatelj. Članice Grupe Instituta IGH dijelom su komplementarne matičnom društvu, te su osnovane ili preuzete sa ciljem mogućnosti cjelokupne usluge na stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje, te znanstveno-istraživačkom području. Dijelom pak predstavljaju namjenska društva za realizaciju nekretninskih projekata.

U Grupi djeluje 21 ovisno i 8 pridruženih društava iz temeljne i sličnih djelatnosti, osim jednog ovisnog društva koje se bavi hotelijerstvom i turizmom. Također društvo posluje kroz podružnice i predstavništva u inozemstvu.

Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje više od 50% glasačkih prava i/ili ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

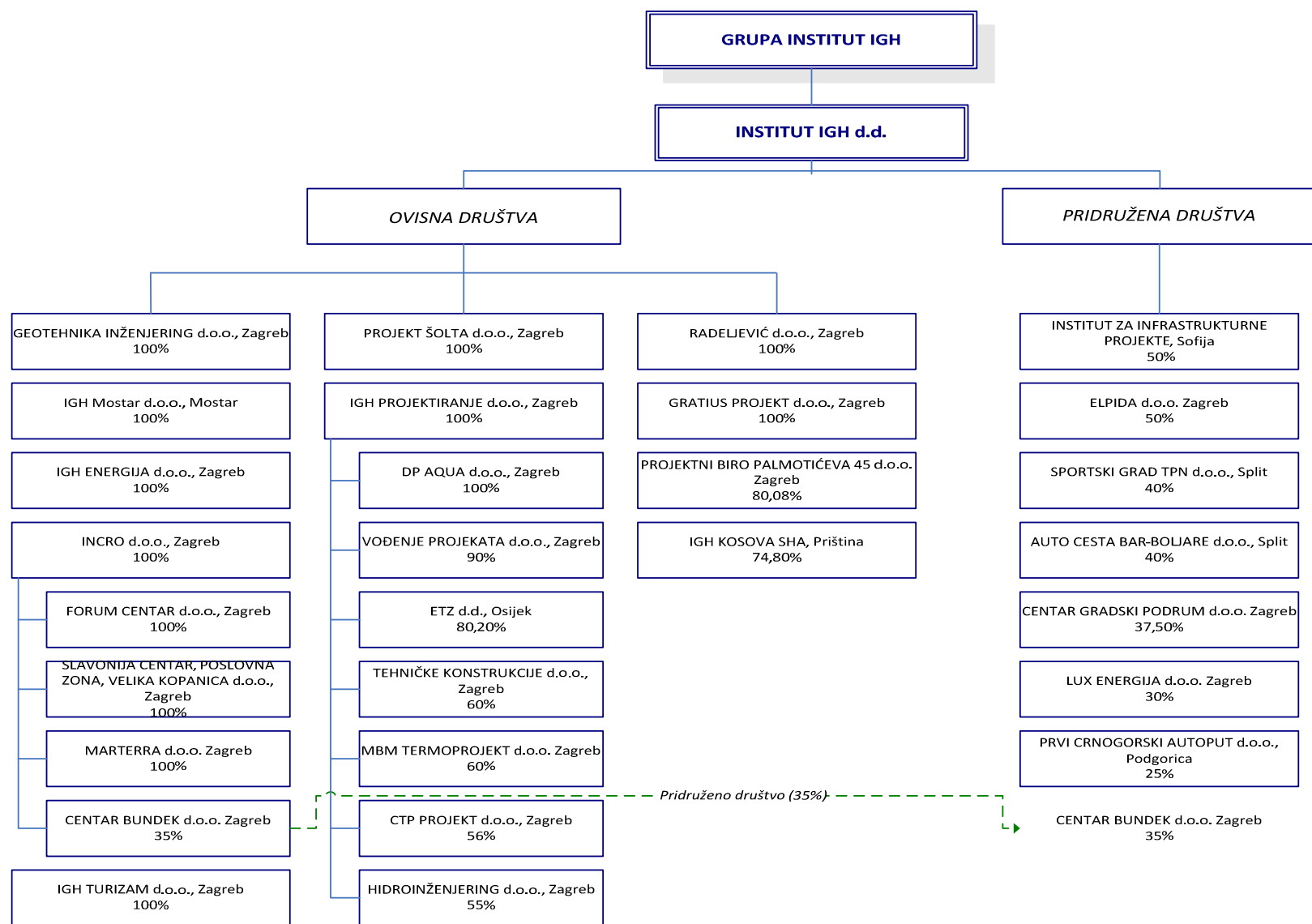
Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.

### **7.2. Ovisna i pridružena društva**

Popis izdavateljevih ovisnih i pridruženih društava s naznakom veličine udjela izdavatelja u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima dan je u tablici i prikazu kako slijedi:

**Grupa Institut IGH d.d.**

<b>Ovisna društva</b>		<b>% udjela u TK i GP</b>
GEOTEHNIKA INŽENJERING d.o.o.,Hrvatska, Zagreb,Gradišćanska 26		100,00
IGH-MOSTAR d.o.o., BiH,Mostar, Bišće polje bb		100,00
IGH-ENERGIJA d.o.o.Hrvatska; Zagreb, Janka Rakuše 1		100,00
INCRO d.o.o, Hrvatska,Zagreb,Ulica kneza Branimira 71		100,00
FORUM CENTAR d.o.o., Hrvatska,Zagreb, Jagodnjak 17		100,00
SLAVONIJA CENTAR, PZ, VELIKA KOPANICA, d.o.o., Hrvatska,Zagreb,Janka Rakuše1		100,00
MARTERRA d.o.o. Hrvatska,Zagreb, Ulica Kneza Branimira 71		100,00
CENTAR BUNDEK d.o.o., Hrvatska,Zagreb,Slavonska avenija 6		35,00
IGH TURIZAM d.o.o. Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1		100,00
PROJEKT ŠOLTA d.o.o.,Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1		100,00
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o., Hrvatska,Zagreb, Janka Rakuše 1		100,00
VOĐENJE PROJEKATA d.o.o.; Hrvatska,Zagreb, Bijenička cesta 8		90,00
ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d., Hrvatska,Osijek,Trg A.Starčevića 7/II		80,20
TEHNIČKE KONSTRUKCIJE d.o.o..Hrvatska,Zagreb,Vlaška 79		60,00
DP-AQUA d.o.o.,Hrvatska,Zagreb, Srednjaci 16		100,00
MBM TERMOPROJEKT d.o.o.,Hrvatska,Zagreb, Nikole Pavića 20		60,00
CTP projekt d.o.o., Hrvatska, Zagreb, Savska cesta 144 A		56,00
HIDROINŽENJERING d.o.o., Hrvatska,Zagreb, Okučanska 30		55,00
PROJEKTNI BIRO PALMOTIĆEVA 45 d.o.o.,Hrvatska,Zagreb,Palmotićeva 45		80,08
IGH KOSOVA SHA,Kosovo,Priština		74,80
RADELJEVIĆ d.o.o.,Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1		100,00
GRATIUS PROJEKT d.o.o. Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1		100,00
<b>Pridružena društva</b>		
INSTITUT ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE, Bugarska,Sofija		50,00
ELPIDA d.o.o.,Hrvatska,Lučko, Ventilatorska 24		50,00
SPORTSKI GRAD TPN d.o.o., Hrvatska,Split, Zrinsko-Frankopanska 211		40,00
AUTOCESTA BAR-BOLJARE d.o.o., Hrvatska,Split, Svačićeva 4		40,00
CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o., Hrvatska,Zagreb;Augusta Cesarca 2		37,50
IGH LUX ENERGIJA d.o.o.,Hrvatska,Zagreb,Branimirova 71		30,00
CENTAR BUNDEK d.o.o., Hrvatska,Zagreb,Slavonska avenija 6		35,00
PRVI CRNOGORSKI AUTOPUT d.o.o., Crna Gora ,Podgorica		25,00



## **8. NEKRETNINE, POGONI I OPREMA**

### **8.1. Dugotrajna materijalna imovina**

Informacije o dugotrajnoj materijalnoj imovini (značajnim pokretninama i nekretninama), uključujući imovinu pod leasingom, kao i terete na imovini, dane su u slijedećim tablicama:

## Nekretnine.

<u>Lokacija</u>	<u>Zemljište</u>	<u>Zgrade</u>	<u>u kn</u>	<u>Namjena</u>
u kn	Knjigovodstvena (sadašnja) vrijednost	Knjigovodstvena (sadašnja) vrijednost	Ukupna vrijednost nekretnine	
Zagreb I - Janka Rakuše	61.304.422	68.965.927	130.270.349	uredi/laboratoriji
Zagreb II - Branimirova	7.405.200	7.274.306	14.679.506	uredi
Zagreb III – Palmotićeva	230.443	8.639.240	8.869.683	uredi
Velika Gorica, Gradići	4.527.097	16.800.507	21.327.604	uredi/skladišta
Rijeka	10.368.750	36.803.133	47.171.883	uredi/laboratoriji
Pula	404.218	1.446.059	1.850.277	uredi/laboratoriji
Split	8.985.600	41.731.747	50.717.347	uredi/laboratoriji
Dubrovnik	3.294.040	2.952.954	6.246.994	uredi/laboratoriji
Osijek I - Drinska	11.612.700	22.375.611	33.988.311	uredi/laboratoriji
Osijek II - Trg A. Starčevića		10.051.380	10.051.380	uredi
Zadar	819.000	2.239.577	3.058.577	uredi/laboratoriji
Varaždin	986.037	1.907.265	2.893.302	uredi/laboratoriji
Karlovac	1.597.621	2.649.914	4.247.535	laboratoriji
Mostar	543.285	3.068.027	3.611.312	uredi/laboratoriji
<b>Ukupno vezano uz "core business"</b>	<b>112.078.413</b>	<b>226.905.645</b>	<b>338.984.058</b>	
Dubrovnik II - Obala S. Radića	3.943.315	1.611.322	5.554.637	poslovni prostori
Zadar - Borik	20.082.196	0	20.082.196	zemljište
Orebić	3.706.426	86.691.477	90.397.903	hotel
Ostala DMI - pokretni objekti	0	602.724	602.724	terenski laboratoriji
<b>Ukupno - ostalo</b>	<b>27.731.937</b>	<b>88.905.523</b>	<b>116.637.460</b>	
<b>I. Ukupno - nekretnine</b>	<b>139.810.350</b>	<b>315.811.167</b>	<b>455.621.517</b>	

**Postrojenja i oprema**

u kn	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Knjigovodstvena (sadašnja) vrijednost
LABORATORIJSKA OPREMA	82.743.428	79.899.968	2.843.461
STROJEVI ZA OBRADU METALA	776.137	776.137	0
STROJEVI ZA GEOTEHNIČKA ISPITIVANJA	38.070.758	27.843.733	10.227.024
UREDSKA OPREMA	4.022.862	3.941.561	81.302
INFORMATIČKA OPREMA - HARDWER	12.469.524	12.423.864	45.660
TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMA	4.910.189	4.564.754	345.434
OSTALA PRIJEVOZNA SREDSTVA - PLOVILA	2.670	2.670	0
POSLOVNI INVENTAR U TRG., UGOST. I TURIZ	4.653.435	4.489.008	164.428
UREĐAJI ZA PROZRAČIVANJE I ZAGRIJAVANJE	3.449.038	3.449.038	0
OSTALA OPREMA	5.494.261	5.375.321	118.940
FOTO I FILMSKI APARATI	751.778	751.778	0
UMJETNIČKA DJELA	253.699	0	253.699
<b>II. Ukupno - postrojenja i oprema</b>	<b>157.597.780</b>	<b>143.517.832</b>	<b>14.079.948</b>

**Alati, pogonski inventar i transportna imovina**

u kn	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Knjigovodstvena (sadašnja) vrijednost
MJERNI I KONTROLI INSTRUMENTI	15.282.078	12.056.476	3.225.602
LABORATORIJSKI INVENTAR	5.059.677	3.847.065	1.212.612
NAMJEŠTAJ	11.934.923	11.661.464	273.459
OSTALA PRIJEVOZNA SREDSTVA	265.276	265.276	0
CESTOVNA MOTORNA VOZILA - OSOBNA I KOMBI	2.024.456	1.497.531	526.925
CESTOVNA MOTORNA VOZILA - TERETNA	2.606.111	2.553.968	52.144
VOZILA MOTORNI POGON I PRIKLJUČNA VOZILA	351.969	351.969	0
OSTALA OPREMA -LIFT	960.999	960.999	0
<b>III. Ukupno - alati, pogonski i uredski inventar i transportna sredstva</b>	<b>38.485.489</b>	<b>33.194.747</b>	<b>5.290.741</b>

### **Investicije u toku**

u kn	Vrijednost investicije
Zagreb - Janka Rakuše	28.187.970
Karlovac - laboratorij	748.444
<b>IV. Ukupno - investicije u toku</b>	<b>28.936.414</b>
<b>V. Predujmovi za materijalnu imovinu</b>	<b>104.095</b>
<b>VI. Ostala materijalne imovina</b>	<b>364.625</b>
<b>SVEUKUPNO NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA</b>	<b>504.397.341</b>

### **Ulaganja u nekretnine**

<u>Lokacija</u>	<u>Zemljište</u>	<u>Zgrade</u>	u kn	<u>Namjena</u>
	Knjigovodstvena (sadašnja) vrijednost	Knjigovodstvena (sadašnja) vrijednost	Ukupna vrijednost nekretnine	
Šolta	33.011.903	0	33.011.903	zemljište
Velika Kopanica	27.005.955	0	27.005.955	zemljište
Galižana	4.806.562	0	4.806.562	zemljište
Rijeka - Zamet	2.912.716	0	2.912.716	zemljište
Novaki Motovunski	704.035	0	704.035	zemljište
Sisak	2.842.153	10.385.326	13.227.479	uredi/laboratoriji
<b>Ukupno - ulaganja u nekretnine</b>	<b>71.283.323</b>	<b>10.385.326</b>	<b>81.668.649</b>	

**Imovina pod leasingom**

NAZIV	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	VLASNIK	BROJ UGOVORA O FINANCIRANJU	INSTRUMENTI OSIGURANJA	ROK POVRATA
<b>STROJEVI ZA GEOTEHNIČKA ISPITIVANJA</b>							
BAGER BAUER - BUŠAČA GARNITURA BG24 H/UW 80	15.426.777,59	14.691.618,89	735.158,70	GI	ZABA 3212937913	3 MJENICE 1 ZADUŽNICA ZALOG NA OPREMI 3 MJENICE SUDUŽNIKA IGH 1 ZADUŽNICA SUDUŽNIKA IGH	30.6.2015
BUŠILICA GUSJENIČAR - BUŠAČA GARNITURA S PRIBOROM HUETTE HBR605	3.339.218,02	3.194.781,90	144.436,12	GI	ZABA 3212937935	3 MJENICE 1 ZADUŽNICA ZALOG NA OPREMI 3 MJENICE SUDUŽNIKA IGH 1 ZADUŽNICA SUDUŽNIKA IGH	31.12.2015
POKRETNi KOMPRESOR ATLAS COPCO XRS396 CD	529.840,00	324.527,00	205.313,00	RAIFFEISEN LEASING	29990/08	1 MJENICA 1 ZADUŽNICA JAMAC - PLATAC IGH D.D.	2.9.2013
KAESER MOBILNI VIJČANI KOMPRESOR TIP M135G	249.661,50	95.703,58	153.957,92	RAIFFEISEN LEASING	33158/09	1 MJENICA 1 ZADUŽNICA 1 ZADUŽNICA JAMCA - IGH D.D. OSIGURATELINO POKRIĆE	1.8.2014
CASAGRANDE LAVIRKA GCLL 1500	696.862,24	597.916,63	98.945,61	RAIFFEISEN LEASING	36169/10	1 MJENICA 1 ZADUŽNICA 1 ZADUŽNICA JAMCA - IGH D.D. POL. OSIG. POŽAR I KRAĐA	1.10.2013
CASAGRANDE H22 BUŠAČA GARNITURA	4.612.935,64	2.847.434,25	1.765.501,39	RAIFFEISEN LEASING	36170/10	1 MJENICA 1 ZADUŽNICA 1 ZADUŽNICA JAMCA - IGH D.D. POL. OSIG. POŽAR I KRAĐA	1.10.2013
CASAGRANDE B180-HD,HIDRAULIČNO ROTACIONO POSTROJENJE	1.136.451,89	868.668,38	267.783,51	RAIFFEISEN LEASING	36785/10	1 MJENICA 1 ZADUŽNICA 1 ZADUŽNICA JAMCA - IGH D.D. OSIGURATELINO POKRIĆE-DOKAZ POLICA KASKO	1.12.2013
CASAGRANDE B180-HD,HIDRAULIČNO ROTACIONO POSTROJENJE	924.577,22	750.837,45	173.739,77	RAIFFEISEN LEASING	36786/10	2 MJENICA 1 ZADUŽNICA 1 ZADUŽNICA JAMCA - IGH D.D. OSIGURATELINO POKRIĆE-DOKAZ POLICA KASKO	1.12.2013
CASAGRANDE C400 , HIDRAULIČNO ROTACIONO POSTROJENJE	966.324,50	796.914,90	169.409,60	RAIFFEISEN LEASING	36787/10	3 MJENICA 1 ZADUŽNICA 1 ZADUŽNICA JAMCA - IGH D.D. OSIGURATELINO POKRIĆE-DOKAZ POLICA KASKO	1.12.2013
UTOVARIVAČ TOČKAŠ HYUNDAI HL740TM-7	707.275,00	567.098,46	140.176,54	RAIFFEISEN LEASING	36134/10	1 MJENICA 1 ZADUŽNICA 1 ZADUŽNICA JAMCA - IGH D.D. OSIGURATELINO POKRIĆE-DOKAZ POLICA KASKO	1.12.2015
UTOVARIVAČ TOČKAŠ HYUNDAI HSL850-7A HIGH FLOW MINI	372.250,00	300.819,00	71.431,00	RAIFFEISEN LEASING	36135/10	1 MJENICA 1 ZADUŽNICA 1 ZADUŽNICA JAMCA - IGH D.D. OSIGURATELINO POKRIĆE-DOKAZ POLICA KASKO	1.11.2015
<b>28.962.173,60 25.036.320,44 3.925.853,16</b>							
<b>CESTOVNA MOTORNA VOZILA - TERETNA</b>							
TER.VOZILO MAN TGA 26.430+KRAN PK+SANDUK SCHWARZMUELLER, ZG-2871-DM	903.288,00	903.288,00	0,00	RAIFFEISEN LEASING	25117/07	1 MJENICA 1 ZADUŽNICA 1 ZADUŽNICA JAMCA - IGH D.D.	3.1.2013
PRIKOLICA DVOOSOVINSKA 2E/SB SCHWARZMUELLER	165.432,00	165.432,00	0,00	RAIFFEISEN LEASING	25116/07	1 MJENICA 1 ZADUŽNICA 1 ZADUŽNICA JAMCA - IGH D.D.	3.1.2013
<b>1.068.720,00 1.068.720,00 0,00</b>							

**Tereti na imovini**

LOKACIJA	UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINE	ZK IZVADAK/K.O.	ZK.UL.BR.	VJEROVNIK	ZALOŽNO PRAVO - IZNOS	VALUTA	UPIS HIPOTEKE	AKTIVNA PLOMBA
<b>NEKRETNINE U FUNKCIJI ( Core bussines)</b>								
ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	130.270.349	GRAD ZAGREB	23190,30094.	ZAGREBAČKA BANKA	60.000.000,00 KN		OU-12583/09-1	
				ZAGREBAČKA BANKA	40.000.000,00 KN		OU-12583/09-1	
				ZAGREBAČKA BANKA	30.000.000,00 KN		OU-12583/09-1	
				ZAGREBAČKA BANKA	10.000.000,00 KN		OU-12583/09-1	
				ZAGREBAČKA BANKA	70.000.000,00 KN		29.9.2011	
ZAGREB, BRANIMIROVA 71	14.679.506	GRAD ZAGREB	108115	ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK	1.000.000,00 EUR		ES 80/10-1	Z-11431/10
ZAGREB, PALMOTIČEVA 45 (zgrada)	8.869.683	GRAD ZAGREB	4220	ZGRADA NIJE UPISANA U ZEMLJIŠNE KNJIGE				
ZAGREB, PALMOTIČEVA 45 (stan)		GRAD ZAGREB	4220 podul. 44251	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	1.055.000,00 KN		ov-7737/07	
VELIKA GORICA, GRADIĆI	21.327.604	GRADIĆI	1447,1481, 570, 1548					z-1549/13
			1447,1481, 570, 1548	MINISTARSTVO FINACIJA	5.089.662,27 KN		Z-2196/12	OTVARANJE
			1447,1481,570, 1548	MINISTARSTVO FINACIJA	13.010.615,12 KN		Z-3935/12	PREDSTEČAJNE N.
RIJEKA, S. TOMAŠIĆA 5	47.171.883	ZAMET	2628, poduloži 4-9					
			podul.4., 6., 7., 8.	ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK	2.000.000,00 EUR		ES 343/08-1	2.5.13. IZDANO
			podul.4., 5., 6., 7., 8., 9.	ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK	6.000.000,00 EUR		ES 108/09-1	BRISOVNO
			podul. 9.	ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK	1.760.000,00 EUR		ES 263/08-1	OČITOVANJE
PULA, DIVKOVIČEVA ULICA 2/C	1.850.277	PULA	15937	Nema tereta				
SPLIT, MATICE HRVATSKE 15	50.717.347	SPLIT	15937	AUCTOR D.O.O.	10.000.000,00 EUR		Z-12914/12	
DUBROVNIK, VUKOVARSKA 8	6.246.994	GRUŽ	3290	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA	16.000.000,00 KN		163/2010 ( ov-20314/2010)	
				HRVATSKA POŠTANSKA BANKA	7.300.000,00 KN		164/2010 (OV-20315/2010)	
OSIJEK, DRINSKA 30	33.988.311	OSIJEK	15563	SLAVONSKA BANKA	3.000.000,00 KN		OU-1144/06-1	
				HYPO ALPE-ADRIA-BANK	3.000.000,00 EUR		OV-8170/09	
				HYPO ALPE-ADRIA-BANK	4.000.000,00 KN		OV-13658/2010	
				PRIVREDNA BANKA ZAGREB	35.000.000,00 KN		OV-13592/10	
				PRIVREDNA BANKA ZAGREB	31.100.000,00 KN		OV-9203/11	
				PRIVREDNA BANKA ZAGREB	31.100.000,00 KN		Ov- 1909/13	
OSIJEK, TRG A. STARČEVIĆA	10.051.380	OSIJEK	14550, podul. 2	HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.	500.000,00 KN		714-01/2010 (ov-783/2010-1)	
ZADAR, D. CESARIĆA 1	3.058.577	ZADAR	3430	Nema tereta	Z-1631/2011,Z-1330/2011, Z-1633/2011, Z-911/2012			
VARAŽDIN, HELLEROVA ALEJA 7	2.893.302	VARAŽDIN ( u osn.)	13991 i 14431.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA	16.000.000,00 KN		163/2010 ( ov-20314/2010)	
				HRVATSKA POŠTANSKA BANKA	7.300.000,00 KN		164/2010 (OV-20315/2010)	
KARLOVAC, PRIMORSKA 16	4.247.535	KARLOVAC II	7148	ERSTE FACTORING d.o.o.	5.000.000,00	KN	OV- 7000/12	
KARLOVAC, ILOVAC		KARLOVAC I	1605					
MOSTAR, BIŠĆE POLJE BB	3.611.312	MOSTAR, SP_RODOČ	22	UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA	860.000,00 KM		9.5.2006	
				UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA	800.000,00 KM		30.3.2007	
				ZAGREBAČKA BANKA			1.4.2012	

LOKACIJA	UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINE	ZK IZVADAK/K.O.	ZK.UL.BR.	VJEROVNIK	ZALOŽNO PRAVO - IZNOS	VALUTA	UPIS HIPOTEKE	AKTIVNA PLOMBA
NEKRETNINE U FUNKCIJI - OSTALO								
DUBROVNIK - GRUŽ (RADELJEVIĆ D.O.O.O)	5.554.637	GRUŽ	2755,920,64	{ svaki više ZK tijela)				Z-1240/ 12
				ZAGREBAČKA BANKA	12.400.000,00	EUR	OV- 12916/11-1	
				ADRIA BANK AG REPUBLIKA AUSTRIA	3.600.000,00	EUR	OV- 12916/11-1	
ZADAR, BORIK	20.082.196	ZADAR	8609,11369, 11370, 10688, 10689, 947.					
			11369,1137, 10688, 9474,8609	ADEPTO d.o.o.	700.000,00	EUR	OU-806/06-1	
			11369,1137, 10688, 9474, 10689,8609	ZAGREBAČKA BANKA	50.000.000,00	KN	OV-19434/12-1	(mjenica)
PELJEŠAC, OREBIĆ	90.397.903	KORČULA, PODGORJE	388, više ZK tijela					
				ERSTE GROUP BANK AG VIENNA	11.997.033,85	EUR	03.01.2011.	
ULAGANJA U NEKRETNINE								
ŠOLTA , GROHOTE (ZK VLASNIK INSTITUT IGH d.d.)		GROHOTE	1999, 2101	ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK	4.300.000,00	EUR	ES 276/08-1	
			2094, 888	ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK	2.000.000,00	EUR	ES 763/08-1	
			1999, 2089, 2094,	ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK	2.000.000,00	EUR	ES 799/08-1	
			2351,2411	ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK	115.000,00	EUR	ES 434/11-1	
			2101	ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK	580.000,00	EUR	ES 193/10-1	
	33.011.903		887, 2410	ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK	450.000,00	EUR	ES 244/10-1	
ŠOLTA, GROHOTE (ZK VLASNIK PROJEKT ŠOLTA D.O.O.)		GROHOTE	883, 1660, 1963, 1995, 2034, 2087, 2092, 2168.					
			883, 1660, 1995.	ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK	4.300.000,00	EUR	ES 276/08-1	
			1963, 2034, 2087, 2092.	ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK	2.000.000,00	EUR	ES 763/08-1	
			2168	ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK	2.000.000,00	EUR	ES 793/08-1	
			2168	ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK	2.000.000,00	EUR	ES 552/09-1	
VELIKA KOPANICA - POSLOVNA ZONA	27.005.955	BERAVCI	Zk.ul. 400 k.o. Beravci kao glavni uložak, a u zk.ul. 806, 817, 825, 401, 800, 843, 804, 747, 827, 791, 796, 360, 388, 798, 616, 64, 65, 433, 830, 793, 595, 803, 789, 98, 34, 795, 810, 792, 174, 315, 367, 802, 794, 321, 790, 428, 425, 801, 502, 799, 787, 818, 805, 596, 423, 788, 807, 789, 808, 671, 797 i 783 k.o. Beravci kao sporedni uložak.					
				AUCTOR D.O.O.	10.000.000,00	EUR	Z-12914/12	
GALIŽANA	4.806.562	GALIŽANA	979,3388	HYPO ALPE ADRIA BANK	1.150.000,00	EUR	Z-1701/13	
PAZIN	704.035	NOVAKI MOTOVUNSKI	967	TERETA NEMA			ZK VLASNIK PRIMA IDEA d.o.o.	
RIJEKA	2.912.716	ZAMET	2896,3417	TERETA NEMA			ZK VLASNIK GRAD RIJEKA	
SISAK, F. HEFELEA BB	13.227.479	SISAK STARI	3635	VABA	10.290.015,33	KN	26.4.2012. Aneks 1 ugovoru	

## **8.2. Opis svih problema u svezi sa zaštitom okoliša koji bio mogli utjecati na korištenje materijalne dugotrajne imovine**

Ne postoje problemi u svezi zaštite okoliša koji bi mogli utjecati na korištenje materijalne dugotrajne imovine.

Politika održivog razvoja odgovorno slijedi ciljeve i strategiju IGH, a aktivnosti to dokazuju. Potvrde sustavnog upravljanja održivim razvojem su certifikati za upravljanje kvalitetom u skladu s normom EN ISO 9001, upravljanje okolišem u skladu s normom ISO 14001, te zaštite zdravlja i sigurnosti zaposlenih u skladu s normom BS OHSAS 18001.

U svakom novom razvojnom projektu, Izdavatelj će maksimalno uvažavati činjenicu zaštite okoliša i provođenja politike upravljanja okoliša.

## **9. POSLOVNI I FINACIJSKI PREGLED**

### **9.1. Finacijsko stanje**

Kao što je razvidno iz finacijskih izvješća, Društvo posluje u uvjetima iznimno otežane likvidnosti. Poslovne rezultate društva u posljednje tri godine obilježili su pad prihoda slijedom nastavka gospodarske krize, kontinuirano smanjenje novčanog tijeka te pokušaj smanjenja razine nekonsolidiranog i konsolidiranog duga. Uzimajući u obzir temeljnu djelatnost društva koje se definira kao pružanje usluga projektiranja, nadzora, vođenja projekata te laboratorijska ispitivanja, društvo ima teško održivu razinu duga i vrijednost bilance, opterećenu nekretninskim i investicijskim projektima koji, u dijelu u kojem ne služe temeljnom poslovanju, predstavljaju iznimno opterećenje te glavni razlog nelikvidnosti društva. Kontinuirano pozitivna EBITDA i u uvjetima višegodišnje recesije i pada investicija ukazuje na iznimnu vrijednost temeljnog poslovanja ali i na nemogućnost redovitog podmirenja finacijskih rashoda nastalih kao posljedica kreditne zaduženosti za stjecanje nekretnina i investicijskih projekata koje je društvo stjecalo neselektivno, nije ih uspjelo razviti u adekvatnom vremenskom razdoblju i/ili ih nije uspjelo prodati u primjerenom vremenskom razdoblju. Imenovanje nove, višečlane uprave društva koja je počela sa radom 01.10.2012. godine te izbor novog revizora društva (KPMG Croatia d.o.o.) koje je izabrano na Glavnoj skupštini društva 20.12.2012. godine, rezultiralo je revidiranjem bilančnih vrijednosti imovine društva te promjenom računovodstvenih politika društva. Uprava društva je, u suradnji sa društvom KPMG Croatia d.o.o., prihvatilo promjenu računovodstvenih politika na način da se imovina valorizira po fer vrijednosti što je rezultiralo usklađenjem imovine te poslovnim rezultatima društva u 2012. godini koji značajno odstupaju od poslovnih rezultata ranijih godina. Značajni dio gubitaka društva ostvarenih u 2012. godini rezultat je vrijednosnih usklađenja. Namjera je bila uprave i nadzornog odbora prezentirati dioničarima društva, potencijalnim ulagateljima te široj investicijskoj javnosti bilančne vrijednosti koji realno iskazuju vrijednost imovine društva. Navedeno smatramo osobito bitnim u kontekstu iznimne volatilnosti tržišta nekretnina te nastavka recesijskih kretanja u gospodarstvu.

## **9.2. Poslovni rezultati**

### ***9.2.1. Informacije o značajnim činjenicama u poslovanju koje utječu na prihod iz poslovanja izdavatelja***

Značajni događaji koji utječu na prihod iz poslovanja izdavatelja su:

- a) nova organizacijska shema koja je stupila na snagu 01.01.2013. koja stavlja naglasak na temeljnu djelatnost, atomizira sustav te omogućuje razvoj izvrsnosti uz pružanje vrhunskih usluga svojim klijentima
- b) višečlana uprava koja je unaprijedila sustav korporativnog upravljanja te segmentirala rad članova uprave po područjima (temeljna djelatnost, međunarodni poslovi, investicijski poslovi, financije)
- c) sudska nagodba sa Hrvatskim autocestama d.o.o. u poslovnoj godini 2012. na iznos od 26.465.429,82 kn koja je značajno utjecala na likvidnost društva te Sporazum sa Zagrebačkim holdingom d.o.o. vezana uz predmet "Zagrepčanka" na iznos od 18.654.110,39 kn koja je značajno utjecala na likvidnost društva ali i na izvanredne poslovne rashode
- d) imenovanje člana uprave za međunarodne poslove iz Ruske Federacije (g. Veniamin Mezhibovskiy) čije imenovanje za područje međunarodnih odnosa predstavlja značajan podstrek u nastojanjima društva za otvaranjem inozemnih tržišta i ugovaranjem novih poslova, osobito sa tržišta Ruske Federacije, Ukrajine i Kazahstana
- e) promjena računovodstvenih politika društva temeljem kojeg se imovina društva vodi po fer vrijednosti a ne po cijeni stjecanja kao do 31.12.2012. godine.

### ***9.2.2. Opis razloga za promjene u prihodima***

Pad gospodarskih aktivnosti u Hrvatskoj opća je odrednica izvještajnog razdoblja, što se osobito teško odrazilo na graditeljstvo. Recesija je zaustavila investicijske aktivnosti u Hrvatskoj i regiji, koje su izdavateljevo prirodno tržište. To je dovelo do smanjenja broja narudžbi i pada ukupnih prihoda Instituta IGH čime je potaknuta racionizacija i štednja Izdavatelja, uključujući i smanjenje broja zaposlenika. Orijentacija je stoga preusmjerena na nuđenje poslova na inozemnim tržištima od kojih se ubuduće očekuje ostvarenje značajnog dijela prihoda Izdavatelja.

### ***9.2.3. Informacije u vezi vladinih, gospodarskih, fiskalnih, monetarnih ili političkih politika ili čimbenika koji su značajno utjecali ili bi mogli značajno utjecati na poslovanje izdavatelja***

U smislu efekata monetarne politike u Republici Hrvatskoj društvo posluje u uvjetima smanjene novčane ponude, povećanih kamatnih stopa, smanjenih investicija i društvenog

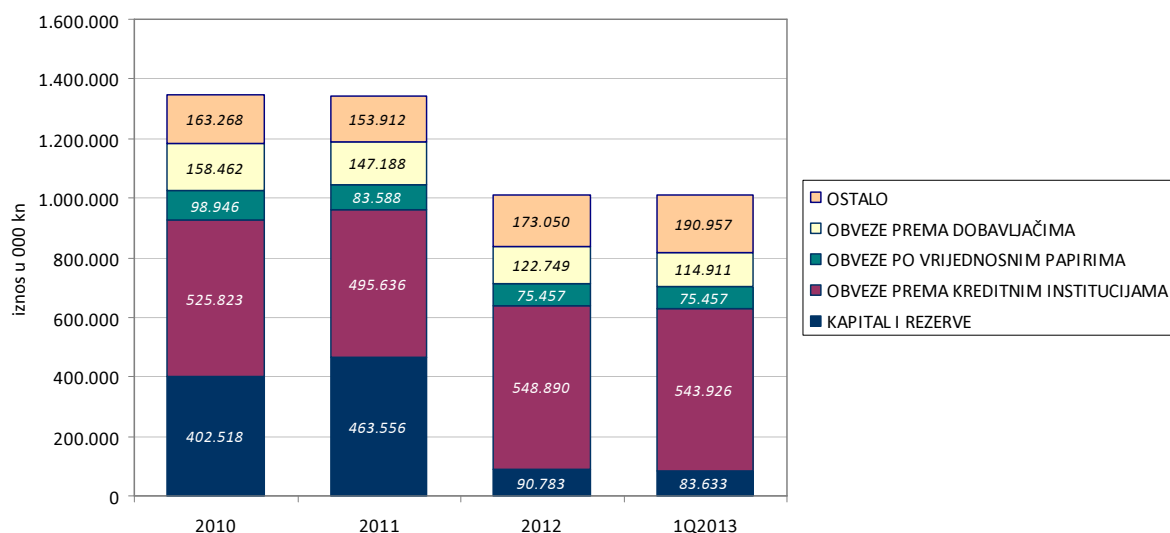
bruto proizvoda te smanjene zaposlenosti. Glavni element fiskalne politike koji ima utjecaj na poslovanje društva jest politika oporezivanja. Rast stope poreza na dodanu vrijednost te visoka fiskalna opterećenja neto cijene rada značajno utječu na likvidnost i profitabilnost društva. Parafiskalni nameti također opterećuju poslovanje društva i utječu na poslovni rezultat u smislu planskog računa dobiti i gubitka. U smislu političkih i gospodarskih politika Vlade Republike Hrvatske društvo očekuje pozitivne efekte istih na način da se intenzivira obujam javnih investicija i to putem trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske ili pak direktnih investicija Vlade Republike Hrvatske. Osobito se pritom referiramo na investicije u željezničku infrastrukturu, dovršetak cestovne infrastrukture, infrastrukturu zračnog i pomorskog prometa, elektroenergetsku infrastrukturu te proizvodne kapacitete u energetici. Ulazak u Europsku Uniju za koji su ispunjene političke pretpostavke značajno će povećati mogućnost konkuriranja u segmentu djelatnosti društva na europskom tržištu. Sudjelovanje države u fondovima gospodarske suradnje društvo ocjenjuje pozitivnim jer se na taj način otvara mogućnost kapitalnog jačanja putem potencijalnog sudjelovanja fondova gospodarske suradnje u povećanjima kapitala društava.

## **10. IZVORI SREDSTAVA**

### **10.1. Informacije o izvorima novčanih sredstava izdavatelja**

U 2012. godini došlo je do značajnih promjena u strukturi financiranja Grupe Institut IGH. Naime, nakon uspješno provedenog povećanja temeljnog kapitala te izdavanjem zamjenjivih obveznica u drugom tromjesečju 2012. godine uprava Društva je u suradnji s društvom KPMG Croatia d.o.o. dovršila postupak analize poslovanja i poslovnog plana te koncepta financijskog restrukturiranja. Slijedom navedenog, a s ciljem davanja vjerodostojnih informacija, Grupa Institut IGH uskladila je vrijednosti dugotrajne materijalne imovine, financijske imovine, ulaganja u nekretnine, te potraživanja u skladu s MFS. Vrijednosna usklađenja utjecala su na smanjenje kapitala i rezervi Grupe, a samim time i na strukturu izvora financiranja.

Struktura financiranja Grupe Institut IGH na dan 31.12.2012. je kako slijedi:



Slijedom prethodno navedenog, u strukturi financiranja Grupe vlastiti kapital i rezerve sudjeluje s 9% na dan 31.12.2012. odnosno s 8,3% na dan 31.03.2013. godine (2011: 34,5%; 2010: 29,8%). Dominantan izvor financiranja Grupe predstavljaju krediti financijskih institucija i to 54,3% na dan 31.12.2012. odnosno 53,9% na dan 31.03.2013. godine (2011: 36,9%; 2010: 39%). Obveze prema dobavljačima sudjeluju s 12,1% na dan 31.12.2012. odnosno 11,4% na dan 31.03.2013., te obveze po izdanim vrijednosnim papirima s 7,5%.

#### **Struktura kapitala i rezervi - konsolidirano**

u 000 HRK	2010.	2011.	2012.	1Q2013.
Dionički kapital	63.432	63.432	105.668	105.668
Rezerve	325.648	332.342	478.461	(17.737)
Dobit/gubitak tekuće godine	8.301	1.673	(496.199)	(7.062)
Manjinski interes	5.167	66.088	2.785	2.692
Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	(30)	21	68	72
<b>UKUPNO KAPITAL I REZERVE</b>	<b>402.518</b>	<b>463.556</b>	<b>90.783</b>	<b>83.633</b>

Društvo je temeljem odluke Glavne skupštine održane 26.04.2012. godine proveo postupak upisa povećanja temeljnog kapitala. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu temeljni kapital Društva povećan je sa 63.432 tisuće kuna na 105.668 tisuća kuna te Društvo nakon predmetnog povećanja temeljnog kapitala ima izdanih 264.170 redovnih dionica nominalne vrijednosti 400 kuna. Povećanje dioničkog kapitala provedeno je tako da je upisano i preuzeto svih 105.590 novih dionica u nominalnom iznosu od 400 kuna po dionici, a po cijeni izdanja od 760 kuna po dionici. Na ime upisanih dionica uplaćen je iznos izdanja u cijelosti od 80.248 tisuća kuna od čega je 42.236 tisuća kuna povećanje dioničkog kapitala, a 38.012 tisuća kuna kapitalna dobit.

**Struktura kapitala i rezervi - nekonsolidirano**

u 000 HRK	2010.	2011.	2012.	1Q2013.
Dionički kapital	63.432	63.432	105.668	105.668
Rezerve	353.212	365.768	526.644	2.224
Dobit/gubitak tekuće godine	12.985	13.594	(524.421)	(329)
<b>UKUPNO KAPITAL I REZERVE</b>	<b>429.629</b>	<b>442.794</b>	<b>107.891</b>	<b>107.563</b>

**10.2. Opis novčanog toka izdavatelja**

Grupa u 2012. godini bilježi smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti u iznosu od 56.849 tisuća HRK (2011.:45.524 tisuća HRK) što je velikim dijelom rezultat smanjene poslovne aktivnosti društva i značajnih izdataka za kamate na kredite kod financijskih institucija. Društvo ulaže velike napore kako bi održalo zadovoljavajuću razinu likvidnosti te je u postupku razgovora o restrukturiranju financijskih obveza bez kojeg nije moguće osigurati dugoročnu likvidnost Grupe i stabilno operativno poslovanje.

Novčani odljevi od investicijskih aktivnosti odnose se na dani zajam društvu u kojem postoji sudjelujući interes (Črnomerec centar) u svrhu vlasničkog odvajanja od društva NIVA INŽENJERING d.o.o. na način da bi sukladno potpisanom sporazumu između društava, INSTITUT IGH d.d. trebao imati u cijelosti zatvorene odnose potraživanja i dugovanja prema društvima NIVA INŽENJERING d.o.o. i ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. a kao rezultat u 100 % vlasništvu društvo NOVI ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. sa zemljištem (zk.čestice broj 5343/1 površine 14201 m2 i zk. čestice br. 5338/5 površine 1040 m2), na kojem je omogućena izgradnja cca 52.000 BRP-a.

Skraćeni pregled novčanog tijeka izdavatelja na konsolidiranoj osnovi dan je u slijedećoj tablici:

**Novčani tijek - konsolidirani**

u 000 HRK	2010.*	2011.	2012.	1Q2013.
Neto novčani tijek od poslovnih aktivnosti	(16.811)	(45.524)	(56.849)	8.389
Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti	27.377	(38.476)	(2.369)	3
Neto novčani tijek od financijskih aktivnosti	(17.490)	(4.417)	56.723	(7.028)
<b>UKUPNI NETO NOVČANI TIJEK</b>	<b>(6.924)</b>	<b>(88.417)</b>	<b>(2.495)</b>	<b>1.364</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	80.604	62.898	5.030	2.535
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	73.680	5.030	2.535	3.899

\* Napomena: Tijekom revizije financijskih izvještaja za 2012. godinu koja je obuhvatila i 2011. godinu izvršena je reklasifikacija na poziciji novac i novčani ekvivalenti

### **10.3. Informacije o bonitetu i strukturi financiranja izdavatelja**

Društvo posluje u uvjetima otežane likvidnosti te rizika nemogućnosti refinanciranja kratkoročnih financijskih obveza prema poslovnim bankama. Upravo iz navedenog razloga, Društvo je u intenzivnim razgovorima s vjerovnicima temeljem kojih pokušava postići sporazum o restrukturiranju obveza.

Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je, kako bi osiguralo neophodnu likvidnost, u procesu prodaje određene imovine i svjesno je potrebe dodatnog kapitalnog jačanja putem izdavanja novih dionica.

Društvo je u poslovnoj godini 2012. prikazalo značajna bilančna usklađenja što je negativno rezultirao na neto kapital Društva. Unatoč tome, Društvo još uvijek na razini matice ima neto imovinu veću od temeljnog kapitala društva, odnosno knjigovodstvenu vrijednost dionice koja je veća od nominalne vrijednosti.

### **10.4. Informacije o svim ograničenjima korištenja kapitalnih sredstava koja su značajno utjecala ili bi mogla značajno utjecati, izravno ili neizravno, na poslovanje izdavatelja**

Izdavatelj nema ograničenja u korištenju plasiranih kapitalnih sredstava osim uobičajenih ograničenja poslovanja koji proizlaze iz financijskih obveza Izdavatelja. Izdavatelj međutim ima problema sa osiguranjem dodatnih kreditnih linija ili pak refinanciranja postojećih plasmana po eventualno povoljnijim uvjetima i to slijedom kontinuiranog pada prihoda te poslovanja u sektoru koji je iznimno teško pogođen recesijskim uvjetima još od 2009. godine.

### **10.5. Informacije o predviđenim izvorima financiranja budućih investicija i dugotrajne materijalne imovine**

Obzirom da se društvo nije obvezalo na buduće investicije, te ne planira novu dugotrajnu materijalnu imovinu sukladno točkama 5.2.3. i 8.1. Registracijskog dokumenta, društvo nije predviđalo ni izvore financiranja za navedeno već je fokusirano na pokušaj refinanciranja postojećih plasmana po povoljnijim uvjetima.

## 11. ISTRAŽIVANJA I RAZVOJ, PATENTI I LICENCE

Izdavatelj kao vodeća znanstveno-stručna institucija iz područja građevinarstva u ovom dijelu Europe za cilj ima poticanje znanstveno-istraživačkog rada čiji rezultati pomažu učinkovito povezati mrežu znanja te time povećati konkurentnost i produktivnost naših usluga na tržištu.

Djelatnici Instituta IGH koji su članovi Znanstvenog vijeća, stručnog tijela Društva za znanstveni rad kojeg čine svi istraživači izabrani u zvanje znanstvenog suradnika ili više kao i predstavnici nositelja projekata i ostalih predstavnika znanstvenika i istraživača, u izvještajnom periodu bili su uključeni u nekoliko aktivnosti koje se mogu podijeliti na:

- Rad u međunarodnim udruženjima
- Rad na znanstveno-istraživačkim projektima financiranim od Ministarstva znanosti obrazovanja i športa, Republike Hrvatske
- Rad na međunarodnim znanstveno-istraživačkim projektima

### **Rad u međunarodnim udruženjima**

Društvo je član slijedećih međunarodnih udruženja građevinara u čijem radu je aktivno sudjelovao u izvještajnom razdoblju:

- Europska mreža istraživačkih instituta u građevinarstvu (ENBRI),
- Forum europskih nacionalnih cestovnih istraživačkih laboratorija (FEHRL)
- Europska građevno tehnologijska platforma (ECTP)
- Zajednička tehnologijska inicijativa energetske efikasne zgrade (E2B)
- Međunarodna zajednica laboratorija i eksperata na području građevinskih materijala, konstrukcija i sistema (RILEM)
- Svjetska cestovna organizacija (PIARC)
- Međunarodno udruženje mostograđevnih inženjera i konstruktorskog inženjerstva (IABSE)
- Međunarodna federacija za betonske konstrukcije (FIB)
- Međunarodno vijeće za istraživanja i inovacije u zgradarstvu i konstrukcijama (CIB)
- Europski savjet inženjerskih komora (ECEC)
- Europski savjet za istraživanje, razvoj i inoviranje u graditeljstvu (ECCREDI)
- Europski savez nacionalnih inženjerskih udruženja (FEANI)

### **Znanstveno-istraživački projekti financirani od Ministarstva znanosti obrazovanja i športa, Republike Hrvatske** (završeni do 31.10.2012.)

- Granična stanja i održivost mostova
  - Voditelj: prof.dr.sc. Jure Radić
- Novi materijali u građevinarstvu
  - Voditelj: prof.dr.sc. Dubravka Bjegović
- Razvoj novih materijala i sustava zaštite betonskih konstrukcija
  - Voditelj: prof.dr.sc. Dubravka Bjegović
- Ispitivanje mehaničkih svojstava bentonitnih tepiha u brtvenim barijerama
  - Voditelj: prof.dr.sc. Ivan Vrkljan
- Zaštita prometa od djelovanja vjetra na autocestama

- Voditelj: dr.sc. Petar Sesar

### **Međunarodni znanstveno – istraživački projekti**

#### **TRIMM - Sutrašnjica u području nadzora i upravljanja cestovnom infrastrukturom**

- **Tip projekta:** FP7
- **Trajanje:** 1.12.2011. – 30.12.2014.
- **Koordinator:** The Swedish National Road and Transport Research Institute (VTI), Švedska
- **Status IGH:** Partner
- **Sažetak projekta:** U gospodarenju cestama nedostaje veći opseg objektivnih podataka o materijalima i stanju koji će omogućiti razradu učinkovitog i proaktivnog alata za poboljšanje fizičkih i ekonomskih pokazatelja mreže cesta. Cjelokupni pristup je utvrditi potrebne podatke iz monitoringa, razviti metode za analizu troškova i koristi tehnika monitoringa te primjenu u gospodarenju imovinom. Zatim, utvrditi ključne tehnologije za monitoring kolnika i mostova u svrhu unapređenja obrade podataka, interpretacije i pokazatelja. Konačno, istražuju se aspekti uvođenja pokazatelja u gospodarenje cestama koji će pružiti informacije o području primjene, dodanoj vrijednosti i postupcima.

#### **RUCONBAR - Betonske barijere za zaštitu od buke s apsorbirajućim slojem od reciklirane gume**

- **Tip projekta:** CIP Eco-innovation
- **Trajanje:** 1.9.2011. – 1.9.2014.
- **Koordinator:** Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za prometnice
- **Status IGH:** Partner
- **Sažetak projekta:** Korištenjem granula iz recikliranih automobilskih guma kao zvučno-apsorpcijskog sloja napraviti panele koji će služiti kao zaštita od prvenstveno buke cestovnog i željezničkog prometa. Uz tržišnu replikaciju, završetak projekta je probna ugradnja na stvarnom objektu

#### **SMARTAIL - Održivo održavanje i analiza željezničke infrastrukture**

- **Tip projekta:** FP7
- **Trajanje:** 01.09.2011. - 31.08.2014.
- **Koordinator:** University College Dublin (UCD), Irska
- **Status IGH:** Partner
- **Sažetak projekta:** U okviru projekta SMARTAIL trebao bi se zacrtati okvir koji bi upraviteljima željezničkom infrastrukturom omogućio sigurno, pouzdano i djelotvorno funkcioniranje sada već poprilično starih željezničkih mreža u Europi. To bi se postiglo kroz holistički pristup kojim se, na temelju ulaznih podataka o suvremenim postupcima pregledavanja, ocjenjivanja i sanacije, razmatra scenarij „što ako“ i to pomoću modela troškova za čitav vijek trajanja infrastrukture.

#### **ASCAM – Učinkovito upravljanje imovinom ususret budućim izazovima**

- **Tip projekta:** FP7 (ERA-NET)
- **Trajanje:** 01.07.2010. - 12.11.2011.
- **Koordinator:** TNO innovation for life (TNO), Nizozemska

- **Status IGH:** Partner
- **Sažetak projekta:** Cilj projekta je pronalaženje zajedničkog jezika i postavljanje baze za komunikaciju o metodama i idejama u području upravljanja imovinom.

#### **SPIN – Mreža inovativne, čiste, sigurne cementne i betonske tehnologije**

- **Tip projekta:** ACP Science and Technology Programme
- **Trajanje:** 01.11.2009. - 31.01.2013.
- **Koordinator:** BAM - Bundesanstalt für Materialforschung und prüfung, Njemačka
- **Status IGH:** Partner
- **Sažetak projekta:** Glavni cilj projekta je uspostava mreže - institucionalne suradnje eksperata / istraživača na relaciji Europe i Afrike u području građevinarstva, posebice sa ciljem razvoja i primjene postojećih znanja i primijenjenih istraživanja u tehnologijama cementne i betonske industrije. Održivost kao jedan od glavnih imperativa današnjice, se u projektu ostvaruje u više područja, kao što su utjecaj na okoliš, zdravlje, ušteda energije, alternativni izvori energije, razvoj i smanjivanje siromaštva.

#### **FIRECON – Vatrootporni betonski elementi irażeni s troškom iz industrije čelike Fire Resistant**

- **Tip projekta:** EUREKA
- **Trajanje:** 01.02.2008. - 24.04.2012.
- **Koordinator:** Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu
- **Status IGH:** Partner
- **Sažetak projekta:** Cilj projekta je dizajniranje i razvoj predgotovljenih vatrootpornih betonskim elemenata pomoću industrijskih otpadnih materijala.

#### **ERACOBUILD – Strateško umrežavanje programa za istraživanje i razvoj u građevinarstvu**

- **Tip projekta:** FP7 (ERA-NET)
- **Trajanje:** 01.09.2008. - 01.09.2011.
- **Koordinator:** Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB), Francuska
- **Status IGH:** Partner
- **Sažetak projekta:** Projekt se fokusira na produbljivanje i jačanje suradnje u konzorciju u svrhu razvoja integrirajućih strategija u građevinarstvu, pokretanja zajedničkih inicijativa, razvoja strukturiranog dijaloga , pružanja savjetodavnih usluga nacionalnim vladama i EC te povezivanja prakse i istraživanja kroz strategije implementacije.

**Međunarodni znanstveno - istraživački projekti Instituta IGH**

Godina sklapanja ugovora	Akronim projekta	Godina okončanja projekta	Vrijednost ugovora za IGH (€)
2008	ERACOBUILD	2011	22.834,00
2008	FIRECON	2012	69.040,00
2009	SPIN	2013	19.220,00
2010	ASCAM	2011	52.300,00
2011	SMARTRAIL	2014	412.248,00
2011	RUCONBAR	2014	35.054,00
2011	TRIMM	2014	90.854,89
<b>UKUPNO</b>			<b>701.550,89</b>

Izvor: Institut IGH d.d.

Financiranje projekata vrši se prema pravilima participacije pojedinih međunarodnih linija financiranja. U pravilu, Izdavatelj sudjeluje u sufinanciranju projekta u intervalu od 10 - 50% ukupnog iznosa projekta. U iznimnim slučajevima, kao je što slučaj kod nekih projekata Sedmog okvirnog programa EU- FP7 (glavnog instrumenta Europske unije za financiranje znanstvenih istraživanja i tehnologijskog razvoja), sufinanciranje Europske Komisije može iznositi i do 100 % vrijednosti projekta.

## 12. TRENDОВI

### 12.1. Najznačajniji trendovi u proizvodnji, prodaji i zalihama, troškovima i prodajnim cijenama od završetka posljednje financijske godine

Konsolidirani poslovni prihod Izdavatelja u prva 3 mjeseca 2013. godine bilježi pad od 25,8% u odnosu na isti period prošle godine što je razvidno u tablici *Poslovni prihodi – konsolidirani po tržištima* koja se nalazi u Registracijskom dokumentu u točki 6.2. Glavna tržišta.

Slična je situacija i kad se gleda po djelatnostima što je razvidno u tablici *Poslovni prihodi – konsolidirani po djelatnostima* koja se također nalazi u Registracijskom dokumentu u točki 6.2. *Glavna tržišta*. Pad je ukupno gledajući bio veći u 2012. godini nego u 2011. Ukupno je najviše pogođena djelatnost projektiranja što pokazuje zaustavljanje većih infrastrukturnih projekata uslijed makroekonomskog okruženja.

Troškovi materijala, sirovina i usluga padaju slično kao i prihodi tj. 24,7%, dok su troškovi osoblja manji za 24,3% u odnosu na isti period prethodne godine. Ostali troškovi poslovanja su manji za 27,6% u odnosu na isti period lani.

U 2012. godini je nastavljen pad iz prethodnih godina uzrokovan makroekonomskim okruženjem i izostankom građevinskih i velikih infrastrukturnih radova. U dvanaest mjeseci 2012. prodaja je pala na domaćem tržištu za 39% u odnosu na 2011. godinu.

Prihod ostvaren izvozom na tržištima regije 2011. godine, ukazao je na trend pada na inozemnim tržištima za 8,9%. U 2012. godini je taj pad iznosio 51,9% u odnosu na godinu prije.

Racionalizacijom, troškovi materijala, sirovina i usluga su u 2012. pali za 36,2% u odnosu na dvanaest mjeseci 2011. godine, dok su troškovi osoblja smanjeni za 8,4%.

### 12.2. Informacije o svim poznatim trendovima, nesigurnostima, zahtjevima, obvezama ili događajima koji bi vjerojatno mogli imati znatan utjecaj na mogućnosti razvoja izdavatelja

Znatan utjecaj na budućnost izdavatelja svakako će imati tekući učinci i krajnji rezultat otvorenog postupka predstečajne nagodbe što već u samom početku postupka može rezultirati raskidom dijela zaključenih i važećih ugovora te umanjenim kredibilitetom Izdavatelja prilikom sudjelovanja u natječajima za dobivanje poslova iz djelatnosti Izdavatelja, a u konačnici može rezultirati i pokretanjem stečajnog postupka. U svakom slučaju nije moguće sa sigurnošću unaprijed utvrditi sve efekte navedenog postupka i kako će se oni odraziti na poslovanje izdavatelja.

Generalno, društvo posluje u uvjetima iznimno otežane likvidnosti. Obveze prema dobavljačima ukazuju na nužnost restrukturiranja predmetnih obveza i kapitalnog jačanja kako bi se navedene obveze smanjile. Društvo također opterećuju kratkoročne obveze prema financijskom sektoru koje društvo u slučaju nemogućnosti refinanciranja odnosno

cjelovitog restrukturiranja kroz postupak predstečajne nagodbe neće uspjeti podmiriti. Prosječna kamatna stopa koju društvo plaća financijskim institucijama i imateljima obveznica generira financijske rashode koje je potrebno restrukturirati na način da se kamata po plasmanima smanji a glavnica restrukturira u smislu ročnosti. Uvažavajući rizik nastavka rada u otežanim gospodarskim uvjetima te nastavku recesijskih kretanja što bi rezultiralo nemogućnošću pozitivnog okretanja trendova te ostvarivanja rasta prihoda, društvo ima namjeru putem postupka predstečajne nagodbe restrukturirati sve obveze u smislu ročnosti te troška kapitala. Slijedom svega navedenog te uzimajući u obzir da je društvo sprovelo značajan dio kadrovskog, rashodovnog i bilančnog restrukturiranja, primaran rizik društva i nesigurnost istog proizlazi iz krize likvidnosti generirane visokim kamatnim stopama i visokom razinom zaduženosti te rizikom da vjerovnici društva ne prihvate plan financijskog restrukturiranja društva što bi rezultiralo stečajem.

Potrebno je također istaknuti kako se očekuje da će ulazak Republike Hrvatske u Europsku Uniju značajno utjecati i na poslovanje izdavatelja te se izdavatelj za navedeno intenzivno pripremao. Na temelju zakonskog usklađivanja područja građevnih proizvoda s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća (kraće eng. Regulation for Construction Products, CPR), za prijelazno razdoblje do dana pristupanja Republike Hrvatske Europskoj Uniji, donesen je Zakon o izmjenama i dopunama zakona o građevnim proizvodima (NN 25/13), a očekuje se donošenje uredbe Vlade Republike Hrvatske. Na taj način omogućeno je hrvatskim ovlaštenim tijelima da postanu prijavljena tijela (eng. Notified Body, NB), odnosno imenovana tijela za tehničko ocjenjivanje (eng. Technical Assessment Body, TAB) za područje građevnih proizvoda. Od dana pristupanja Republike Hrvatske Europskoj Uniji biti će na snazi novi zakon o građevnim proizvodima (u pripremi) koji će objединiti područje građevnih proizvoda za koje postoje usklađene tehničke specifikacije i zakonski okviri prema navedenoj Uredbi (EU) 305/2011 te područje ostalih građevnih proizvoda, za koje je mjerodavan nacionalni pristup. Time se posve izjednačujemo sa pristupom svih država članica Europske unije.

U skladu s navedenim zakonskim okvirom Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja određeno je kao tijelo ovlašteno za provedbu postupaka prijavljivanja tijela koja provode postupke ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevnih proizvoda (Institut IGH d.d., IGH Cert), i provedbu postupaka imenovanja tijela za tehničko ocjenjivanje i izdavanje Europske tehničke ocjene (Institut IGH d.d., IGH TD). Prijavu i imenovanje Ministarstvo će obaviti na temelju zahtjeva Instituta IGH d.d. koji možemo podnijeti temeljem naših dosadašnjih ovlaštenja. Uz zahtjev će se priložiti opsežni dokumenti koje Institut IGH d.d. priprema. Ministarstvo će pristupiti prijavljivanju i imenovanju tijela Europskoj komisiji i drugim državama članicama od dana pristupanja Republike Hrvatske Europskoj uniji.

Postupkom prijavljivanja Institut IGH d.d. postati će prijavljeno tijelo, i to: prijavljeno certifikacijsko tijelo, prijavljeno certifikacijsko tijelo za kontrolu tvorničke proizvodnje i prijavljeni laboratorij, sve za veliku grupu proizvoda (18 grupa koje pokrivaju oko 160 harmoniziranih tehničkih specifikacija). Postupkom imenovanja Institut IGH d.d. će postati tijelo za tehničko ocjenjivanje.

Kao prijavljeno tijelo Institut IGH d.d. moći će nastaviti provoditi radnje ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevnih proizvoda i izdavati za to propisane odgovarajuće dokumente (certifikat o stalnosti svojstava, certifikat o sukladnosti kontrole tvorničke proizvodnje, izvještaje o ispitivanju/proračunu). Proizvođači će slijedom navedenog moći

stavljati oznaku CE na svoje proizvode (oznaka da je proizvod sukladan s objavljenim svojstvima i usklađen s primjenjivim zahtjevima iz CPR).

Kao tijelo za tehničko ocjenjivanje Institut IGH d.d. moći će provoditi ocjenjivanje proizvoda i izdavati Europski dokument za ocjenjivanje (eng. European Assessment Documents, ETA), za gotova sva područja građevnih proizvoda propisana Uredbom (EU) br. 305/2011, uz nacionalni (Hrvatsko tehničko dopuštenje), koji je izdavao do sada.

Pozitivan trend za Institut IGH d.d., ulaskom Republike Hrvatske u Europsku uniju, nastaje činjenicom da Institut IGH d.d. kao prijavljeno tijelo, odnosno tijelo za tehničko ocjenjivanje, svoje usluge može pružati na cijelom Europskom gospodarskom prostoru (eng. European Economic Area, EEA) osim država članica EU, Island, Lihtenštajn i Norveška.

Međutim, kao država članica prihvaćamo temeljne slobode zajedničkog unutarnjeg tržišta, načela slobodnog kretanja roba (TREATY on EU, članak 26. i 34.), a što značajno naglašava Uredba (EU) 305/2011 propisujući usklađene uvjete trgovanja građevnim proizvodima na EEA. To znači da će se priznavati, bez dodatnih nacionalnih ograničenja i provjera, dokumenti proizvođača koji su izdati na temelju dokumenata i drugih prijavljenih tijela. Stoga, iz današnje pozicije nije moguće sagledati da li će se opseg posla vezanog uz certifikaciju i izdavanje tehničke ocjene s ulaskom u EU smanjiti ili povećati.

### **13. PREDVIĐANJA ILI PROCJENE DOBITI**

Izdavatelj se nije odlučio dati procjenu ili predviđanje dobiti.

### **14. UPRAVNA, RUKOVODEĆA I NADZORNA TIJELA I VIŠE POSLOVODSTVO**

Obzirom da je izdavatelj osnovan prije gotovo šezdeset i pet godina, te da pored uprave izdavatelja nema osoba koje su značajne za procjenu stručnog znanja i iskustva u upravljanju poslovanjem izdavatelja, predmet ove točke Registracijskog dokumenta su isključivo članovi uprave i nadzornog odbora izdavatelja.

#### **14.1. Članovi uprave i nadzornog odbora**

Imena, poslovne adrese i funkcije koje u izdavatelju obavljaju članovi uprave i nadzornog odbora su:

Članovi uprave izdavatelja:

- Jure Radić, predsjednik uprave, Janka Rakuše 1, Zagreb
- Željko Grzunov, član uprave, Janka Rakuše 1, Zagreb
- Tomislav Alpeza, član uprave, Janka Rakuše 1, Zagreb
- Veniamin Mezhibovskiy, član uprave, Janka Rakuše 1, Zagreb
- Željko Štromar, član uprave, Janka Rakuše 1, Zagreb

Članovi nadzornog odbora izdavatelja:

- Franjo Gregurić, predsjednik nadzornog odbora, Janka Rakuše 1, Zagreb
- Vlatka Rajčić, zamjenik predsjednika nadzornog odbora, Janka Rakuše 1, Zagreb
- Ante Stojan, član nadzornog odbora, Janka Rakuše 1, Zagreb
- Branko Kincl, član nadzornog odbora, Janka Rakuše 1, Zagreb
- Vlado Čović, član nadzornog odbora, Janka Rakuše 1, Zagreb
- Ryvkin Grigory Evseevich, član nadzornog odbora, Janka Rakuše 1, Zagreb
- Dušica Kerhač, član Nadzornog odbora, Janka Rakuše 1, Zagreb

Dodatno, društvo ima i prokuriste od kojih svaki zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave, a oni su Jelena Bleiziffer, Miroslav Šimun, Mirjana Mašala-Buhin, Davor Milaković, Ivan Krstanović, Žarko Dešković, Darija Živni, Eugenio Močinić i Miroslav Pauzar.

Značajne djelatnosti koje članovi Uprave i Nadzornog Odbora obavljaju izvan izdavatelja a koje su od utjecaja na izdavatelja su:

Članovi uprave izdavatelja:

- Jure Radić – pročelnik Katedre za mostove na Građevinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu; Predsjednik Hrvatskog društva građevinskih konstruktora.
- Željko Grzunov – zamjenik predsjednika nadzornog odbora PB PALMOTIĆEVA 45 d.o.o.
- Tomislav Alpeza – član Uprave Centar gradski podrum d.o.o.
- Željko Štromar – direktor IGH Projektiranje d.o.o.

Članovi nadzornog odbora izdavatelja:

- Vlado Čović – član nadzornog odbora ZAGREB MONTAŽA d.o.o.

Obiteljska povezanost osoba iz upravnih i nadzornih tijela nije prisutna.

Za svakog člana uprave ili nadzornog odbora izdavatelja nastavno se navode pojedinosti o odgovarajućem upravljačkom znanju i iskustvu te osobe sa sljedećim informacijama:

a) imena svih društava u kojima je ta osoba sudjelovala kao član upravnih, rukovodećih ili nadzornih tijela bilo kada u prethodnih pet godina, uz naznaku je li taj pojedinac još uvijek član tih upravnih, rukovodećih ili nadzornih tijela:

Članovi uprave izdavatelja:

- Jure Radić
  1. predsjednik NO IGH Projektiranje d.o.o. (još uvijek)
  2. predsjednik NO Centar gradski podrum d.o.o. (još uvijek)
  3. predsjednik NO Centar Bundek d.o.o. (još uvijek)
  4. predsjednik uprave Čnomerec centar d.o.o. (više ne)
  5. član uprave Sportski grad TPN d.o.o. (više ne)
  6. direktor SECON HDGK d.o.o. (još uvijek)
  7. član izvršnog odbora Hrvatske udruge poslodavaca (više ne)
  8. predsjednik NO Istarski dvori d.o.o. (više ne)
- Željko Grzunov
  1. zamjenik predsjednika nadzornog odbora PB PALMOTIĆEVA 45 d.o.o. (još uvijek)
  2. predsjednik NO IGH Energija d.o.o. (još uvijek)
  3. predsjednik NO Geotehnika-inženjering d.o.o. (još uvijek)
  4. predsjednik NO Incro d.o.o. (još uvijek)
  5. član NO Fonda za obnovu i razvoj grada Vukovara (još uvijek)
- Tomislav Alpeza
  1. član Uprave Centar gradski podrum d.o.o. (još uvijek)
  2. član Uprave Fragment d.o.o. (još uvijek)
  3. član Uprave Centar Bundek d.o.o. (više ne)

4. član NO Palmotićeve 45 d.o.o. (više ne)
5. član NO Geotehnika Inženjering d.o.o. (više ne)
6. član Uprave Elpida d.o.o. (više ne)
7. član NO Istarski dvori d.o.o. (više ne)
- Veniamin Mezhibovskiy
  1. generalni direktor Saturn-Gazovie d.d. (više ne)
  2. direktor Elektrocentromontaž d.d. (još uvijek)
- Željko Štromar
  1. predsjednik NO IGH Lux Energija d.o.o. (više ne)
  2. direktor IGH Projektiranje d.o.o. (još uvijek)
  3. direktor IGH Energija d.o.o. (više ne)
  4. direktor Radeljević d.o.o. (više ne)
  5. predsjednik NO ETZ d.d. (više ne)
  6. predsjednik NO CTP Projekt d.o.o. (još uvijek)

Članovi nadzornog odbora izdavatelja:

- Franjo Gregurić
  1. član NO ELKA d.o.o. (još uvijek)
  2. član NO Genera d.d. (još uvijek)
  3. predsjednik NO Zagorski izvor d.o.o. (još uvijek)
  4. član NO Petrol d.o.o. (više ne)
  5. predsjednik NO Elka kabeli d.o.o. tj. sada Koledovčina nekretnine d.o.o. (više ne)
- Vlatka Rajčić
  1. direktor Bene construire d.o.o. (još uvijek)
- Ante Stojan
  1. direktor Radeljević d.o.o. (više ne)
  2. zamjenik predsjednika NO Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o. (više ne)
- Branko Kincl
  1. član NO IGH Projektiranje d.o.o. (još uvijek)
- Vlado Čović
  1. predsjednik NO Zagreb Montaža d.o.o. (još uvijek)
- Ryvkin Grigory Evseevich
  1. generalni direktor Elektrocentromontaž d.d. (još uvijek)
  2. direktor "ТГK-1" podružnica Nevskiy Pervomaysky toplinska energetska centrala "d.d., g.S.Peterburg (više ne)
- Dušica Kerhač
  1. član upravnog odbora DŠR Trnje (još uvijek)

b) Presuda u vezi kaznenih djela s elementima prijevare tijekom najmanje pet prethodnih godina nije bilo.

c) Stečajeva ili likvidacija s kojima su članovi uprave i nadzornog odbora bili povezani djelujući u svojstvu upravnih, rukovodećih i nadzornih tijela u nekom društvu, a u razdoblju prethodnih pet godina, nije bilo.

d) Službenih optužba ili sankcija od strane pravosudnih ili regulatornih tijela (uključujući određena strukovna tijela) nije bilo.

U nastavku daju se životopisi članova Uprave i Nadzornog odbora Društva:

*Prof.dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ. – predsjednik Uprave Društva*

Prof.dr.sc. Jure Radić, sveučilišni je profesor, graditelj, političar. Rođen je 15. rujna 1953. godine u Makarskoj. U Baškoj Vodi i Makarskoj završio je osnovnu školu i gimnaziju, a u Zagrebu Građevinski fakultet gdje je diplomirao 1977. godine, magistrirao 1981., a doktorirao 1987. godine. Čitav dosadašnji radni vijek zaposlen je na Građevinskom fakultetu, gdje je prošao sve stupnjeve od asistenta do redovitog profesora i šefa Katedre za mostove. Za asistenta je izabran 1978. godine, znanstvenog asistenta 1981., docenta 1988., izvanrednog profesora 1989., te redovitog profesora 1996. godine. Bio je prodekan Fakulteta, a od 1991. godine pročelnik je Odjela za konstrukcije. Dugogodišnji je predsjednik Hrvatskog društva građevinskih konstruktora, te predsjednik Hrvatskog inženjerskog saveza (1995-2011). Bio je (1991-1993) predsjednik Skupštine i predsjednik Predsjedništva Sveučilišta u Zagrebu. Od početka demokratskih promjena u Hrvatskoj obnaša brojne najodgovornije dužnosti: predsjednik SIZ-a znanosti (1990); ministar znanosti (1992); predstojnik Ureda predsjednika Republike i glavni tajnik Vijeća obrane i nacionalne sigurnosti (1992-1994); potpredsjednik Vlade i ministar razvitka i obnove (od 1994 do 2000). U tri je mandata biran u Zastupnički dom Sabora. U Saboru je predsjednik odbora za pomorstvo, promet i veze (od 2000). Od 1993. do 1998. bio je predsjednik Državnog povjerenstva za odnose s vjerskim zajednicama, a 1997. i predsjednik Državnog povjerenstva za uspostavu hrvatske vlasti u Podunavlju. 2003. dolazi na mjesto Predsjednika Nadzornog odbora Instituta građevinarstva Hrvatske d.d., dok 01.01.2007. preuzima dužnost Direktora Instituta. Na sveučilišnom dodiplomskom studiju Građevinskog fakulteta nositelj je predmeta: Mostovi, Masivni mostovi, Trajnost konstrukcija I i Uvod u graditeljstvo, a na postdiplomskom Veliki masivni mostovi, Mostovi u izvanrednim okolnostima i Trajnost konstrukcija II. Predavao je ili predaje i na svim ostalim sveučilištima u Hrvatskoj. Voditelj je više znanstvenih projekata, bio je mentor desecima obranjenih doktorskih disertacija, magistarskih i diplomskih radova. Autor je više od stotine znanstvenih i stručnih radova objavljenih u domaćim i stranim publikacijama. Projektant je više mostova i drugih građevina. Kreator je i predvodnik izvornog modela obnove Hrvatske u sklopu kojega su obnovljeni deseci tisuća domova, mnogi infrastrukturni i drugi javni objekti, osmišljen nacionalni demografski razvitak, razvitak otoka te oživljavanje područja posebne državne skrbi. Dobitnik je brojnih priznanja za stručne i znanstvene radove uključujući i najviša državna odlikovanja. Oženjen je i otac petero djece.

*Željko Grzunov, dipl.oecc. – član Uprave Društva*

Gospodin Željko Grzunov je diplomirani ekonomist koji je od 1995-2005 godine obavljao funkciju pomoćnika ministra za financije (Ministarstvo razvitka i obnove, Ministarstvo za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture) te od 2005-2009 pomoćnika Izvršnog direktora PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. U INSTITUTU IGH d.d. zadužen je za korporativne financije i računovodstvo te zajedničke poslove.

Veniamin Mezhibovskiy, dipl.ing., MBA – član Uprave Društva

Gospodin Veniamin Mezhibovskiy diplomirani je inženjer sa završenim MBA studijem. Karijeru je započeo u ruskoj kompaniji Ribinski motori d.d. iz koje prelazi na mjesto generalnog direktora kompanije SATURN d.d., specijalizirane za proizvodnju plinskih turbina. Nastavak rada u ruskom energetsom sektoru ostvario je kroz rad u društvima Elektrocentromontaz i Gazenegroprom-Invest. U INSTITUTU IGH d.d. zadužen je za međunarodne poslove s naglaskom na tržište Ruske Federacije. Oženjen je i otac troje djece.

Mr.sc. Željko Štromar, dipl.ing. – član Uprave Društva

Gospodin Željko Štromar je magistrirao na Građevinskom fakultetu u Zagrebu te se stručno usavršavao u sklopu Gospodarske komore Republike Austrije na području upravljanja i rukovođenja. U INSTITUTU IGH d.d. zaposlen je od 2004. gdje je započeo rad kao direktor Zavoda za zgradarstvo. Član je Upravnog odbora Hrvatske Komore inženjera građevinarstva. U upravi INSTITUTA IGH d.d. zadužen je za temeljnu djelatnost društva (core business).

Mr.sc. Tomislav Alpeza, dipl.iur. – član Uprave Društva

Gospodin Tomislav Alpeza diplomirao je na Pravnom fakultetu u Zagrebu, magistrirao na University of British Columbia te se stručno usavršavao na Cornell Law School, Université Paris-Sorbonne i New York University. U 16-godišnjoj poslovnoj karijeri radio je na poslovima preuzimanja i spajanja trgovačkih društava, postakvizicijskim integracijskim procesima te investicijskom razvoju nekretninskih projekata. U upravi INSTITUTA IGH d.d. zadužen je za proces restrukturiranja te investicije. U Republici Hrvatskoj radio je u Ministarstvu Vanjskih Poslova, PLIVA d.d., Furnir d.d. te vodio vlastitu konzultantsku tvrtku Fragment d.o.o. Oženjen je i otac dvoje djece.

Dr.sc. Franjo Gregurić, dipl.ing. - predsjednik Nadzornog odbora

Gospodin Franjo Gregurić diplomirao je i doktorirao na Tehnološkom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu. Karijeru započinje na različitim poslovima u industriji Siska i Zagreba. Radio je kao tehnički direktor i direktor poduzeća Chromos. Određeno vrijeme provodi kao predstavnik vanjskotrgovinskog poduzeća Astra u Moskvi. Poslije višestranačkih izbora 1990. obnaša dužnost potpredsjednika Vlade RH, a od srpnja 1991. - kolovoza 1992. predsjednika Vlade RH. Nakon parlamentarnih izbora 1992. godine - 1995. godine bio je zastupnik u Saboru Republike Hrvatske, te je 1993. - 1995. obnašao dužnost generalnog direktora INE d.d. Od 2006. godine predsjednik je nadzornog odbora društva Elka kabeli d.o.o., Zagreb. Dana 28.05.2010. izabran je za predsjednika Nadzornog odbora INSTITUTA IGH d.d.

Akademik Branko Kincl, dipl.ing. - član Nadzornog odbora

Gospodin Branko Kincl diplomirao je i doktorirao na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu. Karijeru započinje na različitim poslovima iz područja urbanizma u Zagreba. Od 1977. radi na Arhitektonskom fakultetu u Zagrebu gdje je radio na pozicijama predstojnika zavoda i nositelja kolegija. Od 1992. je član suradnik HAZU-a, a od 2006. i stalni član. Zvanje redovitog profesora stječe 1993. Od 2009. je savjetnik Direktora IGH za arhitekturu i urbanizam i član Znanstvenog vijeća INSTITUTA IGH d.d. Od 2011. je i član Nadzornog odbora INSTITUTA IGH. Radio je i kao voditelj više znanstveno-istraživačkih projekata iz područja arhitekture i urbanizma. Dobitnik je više domaćih i stranih nagrada, te je član više domaćih i međunarodnih stručnih udruženja.

*Ante Stojan, dipl. ing. arh. – član Nadzornog odbora*

Gospodin Ante Stojan diplomirao je na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu 1974. godine. Karijeru započinje 1975. na poslovima izgradnje građevinskih objekata u zemlji i inozemstvu i gdje radi kao rukovoditelj i tehnički direktor. Od 1985. do 1987. radi kao rukovoditelj konzalting tima IGH na realizacije objekata Univerzijade 1987. Od 1993. do 2000. radi na pozicijama pomoćnika direktora Direkcije za javne investicije pri Vladi RH, Savjetnika potpredsjednika Vlade RH i kao pomoćnik ministra razvitka i obnove, te kao ravnatelj Uprave za stanogradnju. 2001. osniva tvrtku Trames d.o.o. čiji je vlasnik i direktor. 2007. postaje Tehnički direktor IGH d.d. Od 2010. je Direktor Poslovnog centra IGH Dubrovnik, te Direktor posebnih projekata INSTITUTA IGH d.d. u Crnoj Gori i Albaniji. Od 2010. je i savjetnik Direktora INSTITUTA IGH d.d. sa zadacima koordinacije i savjetovanja na projektima: ACI, Željezara CMC Sisak, Nova zračna luka Zagreb, Medikol, TUP Dubrovnik, Radeljević itd.). Autor je više stručnih i znanstvenih radova iz područja graditeljstva. Aktivno govori engleski, talijanski i slovenski.

*Prof. dr. sc. Vlatka Rajčić, dipl. ing. građ. – član Nadzornog odbora*

Gospođa Vlatka Rajčić je diplomirala, magistrirala i doktorirala na Građevinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu. Od 1996. je zaposlena na Građevinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu na Zavodu za konstrukcije gdje predaje u zvanju asistenta i višeg asistenta. U zvanje docenta izabrana je 2001. godine od kada je predmetni nastavnik. Izvanredni profesor je od 2004. godine. U znanstveno zvanje znanstveni savjetnik birana je 2006. godine i upisana u registar znanstvenika. Područje njenog znanstven istraživačkog rada jesu drvene konstrukcije, spregnute konstrukcije drva s drugim materijalima, lagane konstrukcije i tehnike umjetne inteligencije u području graditeljstva. Trenutno je i predmetni nastavnik na više kolegija na dodiplomskim i poslije diplomskim kolegijima. Član je Nadzornog odbora INSTITUTA IGH d.d. od 2010. Član je više domaćih i međunarodnih strukovnih i znanstvenih asocijacija i radnih grupa. Aktivno govori engleski jezik, a pasivno se služi francuskim i njemačkim jezikom.

*Vlado Čović*

Gospodin Vlado Čović karijeru započinje 1974. u Braći Kaurić Zagreb kao rukovodilac radilišta. Od 1978. do 1986. radi u poduzeću SOUR Monting-Montmontaža i to prvo kao rukovodilac grupe radilišta, a kasnije obnaša funkciju direktora projekta izgradnje valjaonice u TLM-u. Od 1986. do 1990. radi kao operativni rukovodilac tvrtke za Njemačku. Od 1990. je komercijalno-tehnički direktor Zagreb-Montaže SPO.

1992. je promoviran u predsjednika Upravnog odbora, a od 2003. je predsjednik Nadzornog odbora društva Zagreb Montaža d.o.o.

*Ryvkin Grigory Evseevich, dipl.ing.el.*

Gospodin Ryvkin diplomirao na Državnom fakultetu za tehniku u Sankt Peterburgu, specijalnost elektrane te završio Financijski management u istoj instituciji. Karijeru je započeo u društvu za energetiku i elektrifikaciju „Lenenergo », Kirovsk, gdje je proveo niz godina radeći na rukovodećim pozicijama, uključujući i poziciju direktora IAC « Lenenergo » i direktora toplinske energetske centrale -17 i direktora Pervomaysky toplinska energetska centrala « Lenenergo » d.d., S.Peterburg. Od 2005. do 2011. je vršio direktorske funkcije u

društvu TTK-1, d.d., S. Peterburg. G. Ryvkin je trenutno generalni direktor ruske tvrtke Elektrocentromontaž d.d.

#### Dušica Kerhač

Gospođa Dušica Kerhač je 1975. godine završila Srednju tehničku građevinsku školu, smjer visokogradnja u Zagrebu te se iste godine zapošljava u GP Vranica kao tehničar. 1978. godine počinje raditi kao tehničar u Institutu građevinarstva hrvatske, a nakon završene više tehničke građevinske škole, smjer visokogradnja, 1981. godine, radi u Institutu IGH na poslovima inženjera građevine. Od 14.04.2011. godine član je Upravnog odbora u DŠR Trnje, Zagreb. 10.06.2013. godine imenovana je za člana Nadzornog odbora izdavatelja kao predstavnik radnika.

### **14.2. Sukob interesa upravnih, rukovodećih i nadzornih tijela i višeg rukovodstva**

Ne postoji sukob interesa upravnih rukovodećih i nadzornih tijela i višeg rukovodstva.

U pogledu osobnih interesa te obveza i dužnosti prema izdavatelju osoba iz točke 14.1., ne postoji potencijalni sukob interesa.

Sporazuma ili pogodba s glavnim dioničarima, klijentima, dobavljačima ili drugima, temeljem kojih je bilo koja osoba iz točke 14.1. izbrana za člana upravnih, rukovodećih ili nadzornih tijela ili članova višeg rukovodstva, nema.

Osobe iz točke 14.1. nisu dogovorile ograničenja o ustupanju njihovih udjela u vrijednosnim papirima izdavatelja unutar određenog vremenskog razdoblja.

## 15. NAKNADE I POGODNOSTI

### 15.1. Naknade i primanja članova Uprave i Nadzornog odbora

Iznosi naknada i primanja članova Uprave i Nadzornog odbora u HRK su kako slijedi:

#### Članovi uprave

Direktor Društva do 30.rujna 2012. godine:

	BRUTO PLAĆA (IX/12)	UKUPNO (I-IX/12)
JURE RADIĆ	58.000,00	556.800,00

Uprava Društva od 01. listopada 2012. godine

	BRUTO PLAĆA	UKUPNO (X-XII/12)
JURE RADIĆ	70.000,00	210.000,00
VENIAMIN MEZHIBOVSKIY	42.000,00	126.000,00
ŽELJKO GRZUNOV	42.000,00	126.000,00
ŽELJKO ŠTROMAR	42.000,00	126.000,00
TOMISLAV ALPEZA	42.000,00	126.000,00

#### Članovi Nadzornog odbora

Članovi NO do 20. prosinca 2012. godine:

	BRUTO PLAĆA (XII/12)	UKUPNO (I-XI/12)
ANTE STOJAN	36.000,00	417.600,00
DINKO TVRTKOVIĆ	22.000,00	255.200,01
BRANKO KINCL	20.000,00	232.000,00
	NAKNADA ZA NO BRUTO	(I-XI/2012)
FRANJO GREGURIĆ	12.002,97	132.032,67
VLATKA RAJČIĆ	6.737,59	80.851,08

Članovi NO od 20. prosinca 2012. godine

	BRUTO PLAĆA (XII/12)	UKUPNO (XII/12)
ANTE STOJAN	36.000,00	36.000,00
DINKO TVRTKOVIĆ	22.000,00	22.000,00
BRANKO KINCL	20.000,00	20.000,00
	NAKNADA ZA NO BRUTO	(XII/12)
FRANJO GREGURIĆ	12.002,97	12.002,97
VLATKA RAJČIĆ	6.737,59	6.737,59
VLADO ČOVIĆ	6.551,72	980,64
RYVKIN GRIGORY EVSEEVICH	6.737,59	980,64

Nadzorni odbor i Uprava društva zamijenili su fiksne nagrade managementu društva opcijskim nagradama i to u vidu dodjele opcije na stjecanje dionica po unaprijed utvrđenoj cijeni.

Sukladno tome, Predsjednik uprave društva stekao je pravo na opcijsko stjecanje 5.000 dionica u vremenskom periodu od 58 mjeseci počevši od 01. listopada 2012. godine, odnosno 1.000 dionica protekom 10 mjeseci od dana zaključenja ugovora. Članovi uprave Društva stekli su pravo na opcijsko stjecanja 2.500 dionica u vremenskom periodu od 58 mjeseci počevši od 01. listopada 2012. godine, odnosno 500 dionica protekom 10 mjeseci od dana zaključenja ugovora.

Ovako utvrđena potencijalna nagrada managementu u opcijskim dionicama, osigurava visoku motiviranost managementa te vezivanje nagrade uz učinak dionice na registriranom tržištu kapitala. Navedeni sustav nagrađivanja povoljno utječe na rashode društva obzirom da cjelokupni porezni teret prilikom realizacije opcijskih dionica snosi osoba koja je nositelj predmetne opcije. Također, realni rashod za društvo predstavlja samo razlika u cijeni stjecanja dionice od strane društva i cijene po kojoj društvo ima obvezu istu prodati nositelju opcije – sve pod uvjetom da društvo predmetne dionice nije steklo po cijeni manjoj i/ili jednakoj ugovorenoj opcijskoj cijeni.

#### **15.2. Ukupni iznosi koje izdavatelj ili njegova povezana društva izdvoje u svrhu mirovine, mirovinskih prava ili slične pogodnosti**

Izdavatelj i njegova povezana društva su tijekom 2012. godine obračunali doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje za 1.103 zaposlenika u ukupnom iznosu od 22.925 tisuća HRK.

## **16. PRAKSA UPRAVE**

### **16.1. Mandat članova Uprave i Nadzornog odbora**

Mandat članova Uprave započeo je kako slijedi:

Jure Radić, predsjednik - 01.10.2012.

Željko Grzunov, član - 01.10.2012.

Tomislav Alpeza, član - 01.10.2012.

Veniamin Mezhibovskiy, član - 01.10.2012.

Željko Štromar, član - 01.10.2012.

Jure Radić je prethodno obnašao funkciju direktora, dok su preostali članovi uprave imenovani prvi put.

Sukladno članku 31. stavak 4. Statuta mandat Uprave Društva traje do zaključenja Glavne skupštine na kojoj se odlučuje o davanju razrješnice upravi za četvrtu (4.) poslovnu godinu nakon što je imenovana. Pri tome se ne računa poslovna godina u kojoj je uprava imenovana, ako Nadzorni odbor ne odluči drugačije.

Mandat članova NO započeo je kako slijedi:

Franjo Gregurić, predsjednik - 20.12.2012.

Branko Kincl, član - 19.07.2010.

Vlatka Rajčić, član - 19.07.2010.

Ante Stojan, član - 19.07.2010.

Vlado Čović, član - 20.12.2012.

Ryvkin Grigory Evseevich, član - 20.12.2012.

Dušica Kerhač, član (predstavnik radnika) – 10.06.2013.

Sukladno članku 26. stavak 1. Statuta mandat članova nadzornog odbora traje do zaključenja glavne skupštine na kojoj se odlučuje o davanju razrješnice za treću (3.) poslovnu godinu nakon njihova izbora u Nadzorni odbor. Pri tome se ne računa poslovna godina u kojoj su izabrani.

Sukladno članku 25. stavak 3. Statuta jedan član Nadzornog odbora je predstavnik radnika, koji se imenuje i opoziva na način propisan Zakonom o radu. Mandat ovako imenovanog člana Nadzornog odbora traje četiri godine.

## **16.2. Informacije o ugovorima o djelu članova upravnih, rukovodećih i nadzornih tijela**

Ne postoje ugovori o djelu članova upravnih, rukovodećih i nadzornih tijela s izdavateljem ili bilo kojom od njegovih podružnica koji predviđaju pogodnosti po raskidu radnog odnosa.

## **16.3. Informacije o odboru za reviziju i odboru za naknade izdavatelja**

Nadzorni odbor izdavatelja je 17. svibnja 2013. godine osnovao Revizorski odbor.

Revizorski odbor sastoji se od članova Nadzornog odbora i članova imenovanih od strane Nadzornog odbora, s time da najmanje jedan član revizorskog odbora mora poznavati područje računovodstva i/ili revizije.

Za članove revizorskog odbora na rok od godinu dana od dana donošenja odluke imenovani su:

- ANTE STOJAN, rođen 14. kolovoza 1950., Gradićevo 1, Mokošica
- JADRANKA ŠPINDERK, rođena 08. ožujka 1959., Zelina, Vladimira Nazora 23,
- IGOR ČIČAK, rođen 21. travnja 1970., Zagreb, Kostanjevec 4A.

Zadatak revizorskog odbora je da:

1. prati postupak financijskog izvješćivanja,
2. prati učinkovitost sustava unutarnje kontrole, unutarnje revizije, te sustav upravljanja rizicima,
3. nadgleda provođenje revizije godišnjih financijskih i konsolidiranih izvještaja,
4. prati neovisnost samostalnih revizora ili revizorskog društva koje obavlja reviziju, a posebno ugovore o dodatnim uslugama,
5. daje preporuke skupštini o odabiru samostalnog revizora ili revizorskog društva
6. raspravlja o planovima i godišnjem izvješću unutarnje revizije te o značajnim pitanjima koja se odnose na ovo područje.

Izdavatelj nema odbor za naknade izdavatelja.

## **16.4. Izjava izdavatelja o usklađenosti sa standardima korporativnog upravljanja**

Izdavatelj primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d., te jednom godišnje dostavlja Zagrebačkoj burzi d.d. godišnje izvješće o njegovoj primjeni, a isti objavljuje na internetskoj stranici društva [www.igh.hr](http://www.igh.hr).

## 17. ZAPOSLENICI

### 17.1. Broj zaposlenika

Prosječni broj zaposlenika za svako razdoblje obuhvaćeno povijesnim financijskim informacijama je kako slijedi:

2010.	981
2011.	888
2012.	767
1Q2013.	716

Podjela zaposlenih po glavnim kategorijama djelatnosti nije moguća dok podjela po zemljopisnim lokacijama nije relevantna za model poslovanja izdavatelja. Izdavatelj nema veći broj zaposlenih na određeno vrijeme.

### 17.2. Informacije o statusu dioničara u izdavatelju i dioničkim opcijama na te dionice kod izdavatelja članova uprave i nadzornog odbora

Dionice u vlasništvu članova uprave i nadzornog odbora su kako slijedi:

#### *Dionice u vlasništvu članova Uprave i Nadzornog odbora*

	31.03.2013.	
Ime i prezime	IGH-R-A	IGH-R-B

#### Članovi uprave

1	Jure Radić	230	0
2	Željko Grzunov	0	0
3	Veniamin Methibovskiy	0	60.000
4	Željko Štromar	110	0
5	Tomislav Alpeza	0	0

#### Članovi nadzornog odbora

1	Franjo Gregurić	0	0
2	Branko Kincl	89	0
3	Vlatka Rajčić	0	0
4	Ante Stojan	1.525	0
5	Vlado Čović	0	0
6	Ryvkin Grigory Evseevich	0	0

Članovi Uprave i Nadzornog odbora nemaju nikakvih dioničkih opcija temeljem vlasništva gore navednih dionica. Članovi Uprave imaju pravo na opcijske dionice temeljem Ugovora o radu.

### **17.3. Opis svih aranžmana u svezi s radničkim dioničarstvom**

Radničko dioničarstvo je u Institutu IGH d.d. zastupljeno kroz društvo IGH-ESOP d.o.o. za savjetovanje i upravljanje osnovano 14. svibnja 2012. godine isključivo u svrhu upisa dionica društva Instituta IGH d.d. u procesu povećanja temeljnog kapitala. Odluka Glavne skupštine Instituta IGH d.d. o povećanju temeljnog kapitala društva donesena je 26. travnja 2012. godine.

Članovi društva IGH-ESOP d.o.o. mogu biti samo radnici zaposleni u društvu Institut IGH d.d. i njegovim povezanim društvima sa sjedištem u Republici Hrvatskoj (u kojima Institut IGH d.d. ima većinski vlasnički udio).

Temeljni kapital društva se sastoji od 784 poslovna udjela preuzetih od strane osnivača. Nakon uvrštenja novih redovnih dionica društva Instituta IGH d.d. u službeno tržište Zagrebačke burze d.d. a kojih će IGH-ESOP d.o.o. biti vlasnik, svaki član društva može zatražiti da se njegov jedan ili više poslovnih udjela u društvu otkupe uz istovremeno isticanje tražene cijene otkupa. Pravo prvokupa imaju članovi društva i to s pravom prvenstva odnosno redoslijedom od člana-osnivača koji ima najviše udjela u temeljnim kapitalu društva pa prema niže. U slučaju da nitko od članova društva ne želi otkupiti predmetne poslovne udjele, uprava društva će zaključiti ugovor o prijenosu poslovnih udjela sa članom društva koji želi prodati svoje poslovne udjele te dati nalog za prodaju točno onog broja dionica društva Institut IGH d.d. koji odgovara broju poslovnih udjela koje je član društva ponudio na otkup. Stečene poslovne udjele društvo može prenositi samo na osnivače-članove društva opet uz primjenu prava prvokupa i prava prvenstva.

U slučaju prestanka ugovora o radu u Institutu IGH d.d. ili u s njime povezanom društvu, takav član društva je obavezan bez odgađanja ponuditi svoje poslovne udjele u društvu na kupnju preostalim članovima društva uz primjenu prava prvokupa i prava prvenstva.

Organi društva IGH-ESOP d.o.o. su uprava i skupština. Upravu čini jedan direktor a skupštinu svi članovi društva. U društvo se ne mogu primati novi članovi. Uprava društva je obvezna glasovati o svakoj odluci na Glavnoj skupštini Instituta IGH d.d. na način na koji je obveže obična većina članova društva.

## 18. VEĆINSKI DIONIČARI

### 18.1. Većinski dioničari

Prvih 10 računa s najvećom količinom vrijednosnog papira oznake IGH-R-A i IGH-R-B prikazani su u slijedećim tablicama:

#### *Prvih 10 računa s najvećom količinom vrijednosnog papira oznake IGH-R-A*

	Vlasnik/nositelj računa (OIB) / Suovlaštenik/imatelj VP (OIB)	Stanje	[%]	Vrsta računa
1.	AKCIONAR D.O.O. (90831106616)	20.086	12,67	Osnovni račun
2.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. (92963223473)	5.950	3,75	Skrb. račun
3.	PBZ D.D. (02535697732)	2.701	1,70	Skrb. račun
4.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. (53056966535)	2.200	1,39	Skrb. račun
5.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. (87939104217)/JADRAN KAPITAL D.D. U LIKVIDACIJI (27599966376)	2.149	1,36	Skrb. račun
6.	DEŠKOVIĆ ŽARKO (78923053725)	2.008	1,27	Osnovni račun
7.	SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. (69326397242)/AZ OBVEZNI MIROVINSKI FOND (59318506371)	1.966	1,24	Skrb. račun
8.	ĐUKAN PETAR (45397072037)	1.916	1,21	Osnovni račun
9.	STOJAN ANTE (63040184375)	1.525	0,96	Osnovni račun
10.	ODVJET. DRUŠTVO HANŽEKOVIĆ, RADAKOVIĆ & PARTNERI (85127306373)	1.497	0,94	Osnovni račun
<b>Ukupno:</b>		<b>41.998</b>	<b>26,48</b>	

Izvor: www.skdd.hr

#### *Prvih 10 računa s najvećom količinom vrijednosnog papira oznake IGH-R-B*

	Vlasnik/nositelj računa (OIB) / Suovlaštenik/imatelj VP (OIB)	Stanje	[%]	Vrsta računa
1.	MEZHIBOVSKIY VENIAMIN (81886733078)	60.000	56,82	Osnovni račun
2.	ZAGREB-MONTAŽA D.O.O. (06588149401)	15.000	14,21	Osnovni račun
3.	ZM-MONTAG D.O.O. (67750890782)	15.000	14,21	Osnovni račun
4.	IGH-ESOP D.O.O. (90083820661)	3.920	3,71	Osnovni račun
5.	PROJEKTI BIRO PALMOTIĆEVA 45 D.O.O. (77794968587)	2.500	2,37	Osnovni račun
6.	I PRO - INŽENJERING D.O.O. (40091675194)	2.000	1,89	Osnovni račun
7.	ZAVOD ZA FOTOGRAFIJE D.D. (76638884750)	1.500	1,42	Osnovni račun
8.	OTP BANKA D.D. (52508873833)	1.200	1,14	Skrb. račun
9.	CTP PROJEKT D.O.O. (64106410121)	1.100	1,04	Osnovni račun
10.	Grupa računa na kojima je uknjižena ista količina vr. papira	1.000	0,95	-
<b>Ukupno:</b>		<b>103.220</b>	<b>97,76</b>	

Izvor: www.skdd.hr

Osobe koje imaju izravno ili neizravno preko 5% glasačkih prava u izdavatelju su:

MEZHIBOVSKIY VENIAMIN – 22,71% glasačkih prava,  
AKCIONAR D.O.O. – 7,60% glasačkih prava,  
ZAGREB-MONTAŽA D.O.O. – 5,68% glasačkih prava,  
ZM-MONTAG D.O.O. – 5,68% glasačkih prava.

### **18.2. Pravo glasa**

Dionice izdavatelja ne daju različito prava glasa.

### **18.3. Vladajući položaj u izdavatelju**

Prema saznanjima izdavatelja ne postoje osobe koje imaju vladajući položaj u izdavatelju.

### **18.4. Sporazumi u vezi s vladajućim položajem u izdavatelju**

Prema saznanjima izdavatelja ne postoje sporazumi čija bi provedba, naknadno, mogla rezultirati promjenom vladajućeg položaja u izdavatelju.

## 19. TRANSAKCIJE POVEZANIH STRANA

Institut IGH d.d. obavlja financijske transakcije sa svojim ovisnim i pridruženim društvima te društvima u kojima ima sudjelujuće interese a stanje potraživanja i obveza te prihodi i rashodi ostvareni s povezanim stranama prikazani su u slijedećim tablicama:

### ***Nekonsolidirano stanje potraživanja i obveza s povezanim stranama***

u 000 HRK	2010	2011	2012	1Q2013
<b><u>POTRAŽIVANJA</u></b>	-	<b><u>152.624</u></b>	<b><u>142.515</u></b>	<b><u>129.698</u></b>
<b><u>Dugoročna potraživanja</u></b>	<b><u>65.324</u></b>	<b><u>84.103</u></b>	<b><u>39.992</u></b>	<b><u>40.017</u></b>
<i>potraživanja od kupaca - povezana društva</i>	0	0	0	0
<i>potraživanja za dane kredite i pozajmice</i>	65.324	84.103	39.992	40.017
- glavnica	65324	84.103	39.992	40.017
<b><u>Kratkoročna potraživanja</u></b>	-	<b><u>68.521</u></b>	<b><u>102.523</u></b>	<b><u>89.681</u></b>
<i>potraživanja od kupaca - povezana društva</i>	20127	21.663	18.483	
<i>potraživanja za dane kredite i pozajmice</i>	76.766	46.858	84.040	89.681
- glavnica	63509	29.166	79.447	81.613
- kamate	13257	17.692	4.593	8.068
<b><u>OBVEZE</u></b>	<b><u>9.317</u></b>	<b><u>4.432</u></b>	<b><u>4.536</u></b>	<b><u>2.911</u></b>
<b><u>Dugoročne obveze</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b><u>Kratkoročne obveze</u></b>	<b><u>9.317</u></b>	<b><u>4.432</u></b>	<b><u>4.536</u></b>	<b><u>2.911</u></b>
<i>obveze prema povezanim društvima</i>	9.317	4.432	1.627	
<i>obveze za primljene kredite i pozajmice</i>	0	0	2.909	2.911
- glavnica	0	0	2.880	2.880
- kamate	0	0	29	31

Izvor: INSTITUT IGH, d.d.

***Nekonsolidirani prihodi i rashodi ostvareni s povezanim stranama***

u 000 HRK	2010	2011	2012	1Q2013
<b><u>PRIHODI</u></b>	<b><u>25.223</u></b>	<b><u>22.548</u></b>	<b><u>13.216</u></b>	<b><u>4.807</u></b>
Prihodi od prodaje usluga	16.459	12.744	4.820	1.332
Financijski prihod	8.764	9.804	8.396	3.475
<b><u>RASHODI</u></b>	<b><u>13.614</u></b>	<b><u>7.871</u></b>	<b><u>8.404</u></b>	<b><u>1.090</u></b>
Troškovi usluga	13.614	7.871	8.147	962
Financijski rashodi	0	0	257	128

*Izvor: INSTITUT IGH, d.d.*

## **20. FINANCIJSKI PODACI O IMOVINI, OBVEZAMA FINANCIJSKOM POLOŽAJU, TE DOBICIMA I GUBICIMA IZDAVATELJA**

### **20.1. Povijesni financijski podaci**

#### ***20.1.1. Revidirani i konsolidirani financijski izvještaji izdavatelja za 2012. godinu***

U nastavku su priloženi revidirani i konsolidirani financijski izvještaji izdavatelja za 2012. godinu zajedno s Izvješćem neovisnog revizora.

**INSTITUT IGH, d.d., Zagreb**

Konsolidirani financijski izvještaji  
za godinu završenu na dan 31. prosinca 2012. godine  
zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

---

	Stranica
Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje	1
Izvješće neovisnog revizora	2
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	4
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	5
Konsolidirani izvještaj o promjenama glavnice	6
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	7
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	8

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), tako da daju istinitu i objektivnu sliku konsolidiranog financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Institut IGH d.d. i njegovih ovisnih društava („Grupa“) za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u konsolidiranim financijskim izvještajima; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava ima odgovornost podnijeti Nadzornom odboru svoj godišnji izvještaj, zajedno s konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Nakon toga Nadzorni odbor mora odobriti godišnje financijske izvještaje za njihovo podnošenje na usvajanje Glavnoj skupštini dioničara.

Nekonsolidirani financijski izvještaji Društva izdani su zasebno, istovremeno kad i konsolidirani financijski izvještaji.

Konsolidirani financijski izvještaji odobreni su od Uprave za podnošenje Nadzornom odboru i potpisani su od strane:

Predsjednik Uprave

Prof. dr. Jure Radić, dipl. ing.građ.

Institut IGH d.d.

Janka Rakuše 1  
10 000 Zagreb  
Republika Hrvatska



Zagreb, 7. svibnja 2013.

## Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Institut IGH d.d.

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja Instituta IGH d.d. ("Društvo") i njegovih ovisnih društava (zajedno "Grupa") koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2012. te konsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanim tokovima za tada završenu godinu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

### *Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvještaje*

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju ovih konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja te interne kontrole za koje Uprava utvrdi da su potrebne kako bi se omogućila priprema konsolidiranih financijskih izvještaja bez značajno pogrešnih prikaza, koji mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške.

### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim konsolidiranim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su konsolidirani financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u konsolidiranim financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o našoj prosudbi, uključujući i procjenu rizika značajno pogrešnih prikaza u konsolidiranim financijskim izvještajima, koji mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, razmatramo interne kontrole relevantne za sastavljanje i fer prikaz konsolidiranih financijskih izvještaja koje sastavlja Društvo u svrhu osmišljavanja revizijskih procedura prikladnih u postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva i njegovih ovisnih društava. Revizija isto tako uključuje ocjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika, razumnosti računovodstvenih procjena koje je definirala Uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni te da čine odgovarajuću osnovu za potrebe izražavanja našeg modificiranog mišljenja na financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2012.

Zbog ograničenja opisanih u Osnovi za modifikaciju mišljenja, nismo pribavili dostatne revizijske dokaze kao odgovarajuću osnovu za potrebe izražavanja našeg revizorskog mišljenja na usporedne podatke uključene u financijske izvještaje, kao ni na konsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanim tokovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine.

### *Osnova za modifikaciju mišljenja*

1. Gubitak Grupe za 2012. godinu uključuje ispravke koji se odnose na prethodna razdoblja. Grupa nije izvršila ispravak usporednih iznosa sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8 *Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreške* koji zahtjeva da Grupa prepravi usporedne iznose za prezentirano prethodno razdoblje u kojem su ispravci nastali. Učinak navedenog odstupanja na financijske izvještaje nije utvrđen.
2. Grupa nije primjenila odredbe Međunarodnog računovodstvenog standarda 11 *Ugovori o gradnji* ("MRS 11"), koji uključuju zahtjev za procjenom ugovorenih prihoda i troškova a koji se priznaju u dobiti ili gubitku u skladu sa stupnjem dovršenosti projekta. MRS 11 također zahtjeva priznavanje gubitka u potpunosti, koji se očekuju na dugoročnim projektima koji su trenutno u tijeku, bez obzira na njihov stupanj dovršenosti, odmah nakon njihove identifikacije. Zbog gore navedenog, nismo bili u mogućnosti procijeniti utjecaj neprimjenjivanja MRS 11 na bilančne stavke na dan 31. prosinca 2012. i stavke koje se priznaju u dobiti ili gubitku za godinu koja je tada završila. Grupa također nije primjenjivala MRS 11 u prijašnjim godinama. Kao rezultat toga, bilo koje neispravno iskazivanje bilance na dan 31. prosinca 2011. i u prethodnim godinama imali bi utjecaj na rezultat 2012. i 2011. godine.

## Izvješće neovisnog revizora dioničarima društva Institut IGH d.d. (nastavak)

3. Grupa nije objavila informacije o poslovnim segmentima za 2012. i 2011. godinu. Međunarodni standard financijskog izvještavanja MSFI 8 *Poslovni segmenti* zahtijeva prezentaciju sažetih informacija o dobiti ili gubitku poslovnog segmenta, uključujući specifične vrste prihoda i rashoda uključenih u iskazani dobit ili gubitak segmenata, imovinu i obveze segmenata te osnove mjerenja kao dio financijskih izvještaja.

### *Modificirano mišljenje*

Prema našem mišljenju, osim učinaka opisanih u odjeljku s Osnovom za modifikaciju mišljenja, konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, konsolidirani financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2012. godine u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Zbog značajnosti ograničenja u nama dostupnim revizijskim dokazima opisanih u Osnovi za modifikaciju mišljenja, ne izražavamo mišljenje na usporedne podatke uključene u konsolidirane financijske izvještaje, kao ni na konsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanim tokovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. godine.

### *Isticanje pitanja*

Bez daljnje modifikacije mišljenja, skrećemo pozornost na bilješku 2(v) Vremenska neograničenost poslovanja i bilješku 41 Potencijalne obveze u konsolidiranim financijskim izvještajima. U godini koja je završila 31. prosinca 2012. Grupa je zabilježila konsolidirani neto gubitak u iznosu od 496.805 tisuća kn (2011.: neto dobit od 1.700 tisuća kn). Nadalje, na datum izvještavanja, konsolidirane kratkoročne obveze Grupe premašivale su konsolidiranu kratkotrajnu imovinu za 214.986 tisuća kn (2011.: manje za 44.789 tisuća kn). Kao što je navedeno u bilješci 2(v), Uprava Društva procjenjuje da će Grupa putem financijskog i operativnog restrukturiranja, prodajom imovine i dokapitalizacijom biti u mogućnosti podmiriti svoje obveze prema bankama i ostalim vjerovnicima. Također, Uprava je u postupku razgovora o ograničenju izloženosti Grupe po osnovi sudužništava. Do dana izdavanja ovog izvješća navedene aktivnosti su u tijeku. Ovi uvjeti upućuju na postojanje neizvjesnosti koja može uzrokovati sumnju u sposobnost Društva i njegovih ovisnih društava da nastave s vremenski neograničenim poslovanjem. Konsolidirani financijski izvještaji ne uključuju ispravke koji bi nastali u slučaju da Društvo i njegova ovisna društva nisu u mogućnosti nastaviti s poslovanjem kroz doglednu budućnost.

### *Ostala pitanja*

Konsolidirani financijski izvještaji na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2011. su revidirani od strane drugog revizora koji je u svom modificiranom izvještaju izdanom 26. travnja 2012. godine istaknuo izloženost Grupe kreditnom riziku u svezi nadoknadivosti imovine i izloženost riziku likvidnosti u svezi dospjelih neplaćenih obveza.

*KPMG Croatia d.o.o.*

### **KPMG Croatia d.o.o. za reviziju**

Hrvatski ovlaštteni revizori

Eurotower, 17. kat

Ivana Lučića 2a

10000 Zagreb

Hrvatska

**KPMG Croatia**  
d.o.o. za reviziju  
Eurotower, 17. kat  
Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb

U ime i za KPMG Croatia d.o.o. za reviziju:



Domagoj Hrkać

Direktor, ovlaštteni revizor

7. svibnja 2013.

## KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUH VATNOJ DOBITI

	Bilješka	2012.	2011.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje	8	278.983	482.335
Ostali poslovni prihodi	9	28.258	42.475
<b>Ukupni prihodi</b>		<b>307.241</b>	<b>524.810</b>
Promjena vrijednosti zaliha		296	(13.856)
Troškovi materijala, sirovina i usluga	10	(127.258)	(184.592)
Troškovi zaposlenika	11	(175.537)	(218.631)
Amortizacija		(20.238)	(21.902)
Vrijednosna usklađenja	12	(335.403)	(7.315)
Ostali troškovi poslovanja	13	(88.458)	(31.807)
<b>Ukupni troškovi poslovanja</b>		<b>(746.598)</b>	<b>(478.103)</b>
<b>(Gubitak)/dobit iz poslovanja</b>		<b>(439.357)</b>	<b>46.707</b>
Financijski prihodi	14	10.466	24.124
Financijski rashodi	14	(64.288)	(60.757)
<b>Neto financijski rashodi</b>		<b>(53.822)</b>	<b>(36.633)</b>
Udio u gubitku pridruženih društava	20	(1.106)	(2.908)
<b>(Gubitak)/dobit prije oporezivanja</b>		<b>(494.285)</b>	<b>7.166</b>
Porez na dobit	15	(2.520)	(5.466)
<b>(Gubitak)/dobit tekuće godine</b>		<b>(496.805)</b>	<b>1.700</b>
Manjinski udjeli		(606)	26
<b>(Gubitak)/dobit dioničara Društva</b>		<b>(496.199)</b>	<b>1.674</b>
Osnovni i razrijeđeni (gubitak)/zarada po dionici (u kunama)	16	(2.264,71)	10,59
<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b>			
Revalorizacija nekretnina, neto od poreza		111.946	1.039
Promjena vrijednosti financijske imovine, neto od poreza		(4.487)	(1.640)
<b>Ostala sveobuhvatna dobit za godinu</b>		<b>107.459</b>	<b>(601)</b>
<b>Sveobuhvatni (gubitak)/dobit za godinu</b>		<b>(389.346)</b>	<b>1.099</b>
<b>Pripisan dioničarima Društva</b>		<b>(388.385)</b>	<b>1.073</b>
<b>Pripisan manjinskom interesu</b>		<b>(961)</b>	<b>26</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

# KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2012. GODINE

	Bilješka	2012.	2011.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>IMOVINA</b>			
Nematerijalna imovina i goodwill	17	10.041	35.695
Nekretnine, postrojenja i oprema	18	504.397	417.581
Ulaganja u nekretnine	19	81.669	100.828
Ulaganja u pridružena društva	20	61.347	93.525
Ostala ulaganja	21	18.307	72.312
Dani zajmovi	24	-	28.122
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	23	2.155	3.850
Odgođena porezna imovina	15	-	2.146
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>677.916</b>	<b>754.059</b>
Zalihe	22	91.639	127.031
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	23	142.222	334.592
Dani zajmovi	24	79.699	32.903
Potraživanja za više plaćen porez na dobit		3.792	-
Novac i novčani ekvivalenti	25	2.535	5.030
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	26	13.126	90.265
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>333.013</b>	<b>589.821</b>
<b>UKUPNA IMOVINA</b>		<b>1.010.929</b>	<b>1.343.880</b>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
Dionički kapital	27	105.668	63.432
Kapitalne rezerve	28	52.011	13.999
Zakonske rezerve	29	3.172	3.172
Vlastite dionice	29	(3.966)	(1.446)
Rezerve za vlastite dionice	29	6.343	6.343
Revalorizacijske rezerve	30	164.127	58.852
(Akumulirani gubitci)/Zadržana dobit		(239.357)	253.116
<i>Kapital pripisan dioničarima Društva</i>		<i>87.998</i>	<i>397.468</i>
Manjinski interes	31	2.785	66.088
<b>UKUPNI KAPITAL</b>		<b>90.783</b>	<b>463.556</b>
Obveze po kreditima i pozajmicama	32	302.334	319.563
Rezerviranja	34	16.432	5.949
Ostale dugoročne obveze	35	12.095	5.571
Odgođene porezne obveze	15	41.286	4.209
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>		<b>372.147</b>	<b>335.292</b>
Obveze po kreditima i pozajmicama	32	314.132	259.661
Financijske obveze po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak	33	7.881	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	36	204.486	234.819
Obveza za porez na dobit		-	1.092
Obveze za primljene predujmove i depozite	37	13.229	46.559
Rezerviranja	34	7.140	1.641
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	38	1.131	1.260
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>		<b>547.999</b>	<b>545.032</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<b>1.010.929</b>	<b>1.343.880</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

# KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Revalorizacijske rezerve	(Akumulirani gubici) /zadržana dobit	Kapital pripisan dioničarima Društva	Manjinski interes	Ukupni kapital
<i>(u tisućama kuna)</i>										
<b>Stanje 31. prosinca 2010.</b>	<b>63.432</b>	<b>13.999</b>	<b>3.172</b>	<b>(1.446)</b>	<b>6.343</b>	<b>61.719</b>	<b>250.131</b>	<b>397.350</b>	<b>5.167</b>	<b>402.517</b>
<i>Transakcije s vlasnicima</i>										
Stjecanje i prodaja udjela u ovisnim društvima (bilješka 7)	-	-	-	-	-	-	(955)	(955)	60.895	59.940
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	-	-	-	-	-	-	(955)	(955)	60.895	59.940
<i>Sveobuhvatna dobit</i>										
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	-	-	(1.640)	-	(1.640)	-	(1.640)
Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	-	-	-	-	-	(1.227)	2.266	1.039	-	1.039
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	1.674	1.674	26	1.700
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak)</i>	-	-	-	-	-	(2.867)	3.940	1.073	26	1.099
<b>Stanje 31. prosinca 2011.</b>	<b>63.432</b>	<b>13.999</b>	<b>3.172</b>	<b>(1.446)</b>	<b>6.343</b>	<b>58.852</b>	<b>253.116</b>	<b>397.468</b>	<b>66.088</b>	<b>463.556</b>
<i>Transakcije s vlasnicima</i>										
Dokapitalizacija	42.236	38.012	-	-	-	-	-	80.248	-	80.248
Stjecanje vlastitih dionica	-	-	-	(2.520)	-	-	-	(2.520)	(877)	(3.397)
Stjecanje i prodaja udjela u ovisnim društvima (bilješka 7)	-	-	-	-	-	-	1.187	1.187	(61.465)	(60.278)
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	<b>42.236</b>	<b>38.012</b>	<b>-</b>	<b>(2.520)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.187</b>	<b>78.915</b>	<b>(62.342)</b>	<b>16.573</b>
<i>Sveobuhvatna dobit</i>										
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	-	-	(4.487)	-	(4.487)	-	(4.487)
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(2.539)	2.539	-	-	-
Revalorizacija zemljišta i zgrada, neto od poreza	-	-	-	-	-	112.301	-	112.301	(355)	111.946
Tečajne razlike	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(496.199)	(496.199)	(606)	(496.805)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak)</i>	-	-	-	-	-	105.275	(493.660)	(388.385)	(961)	(389.346)
<b>Stanje 31. prosinca 2012.</b>	<b>105.668</b>	<b>52.011</b>	<b>3.172</b>	<b>(3.966)</b>	<b>6.343</b>	<b>164.127</b>	<b>(239.357)</b>	<b>87.998</b>	<b>2.785</b>	<b>90.783</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

# KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.

	Bilješka	2012. <i>(u tisućama kuna)</i>	2011.
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>			
(Gubitak)/dobit poslje poreza		(496.805)	1.700
<b>Usklađenja:</b>			
Porez na dobit	15	2.520	5.466
Amortizacija		20.238	21.902
Vrijednosna usklađenja	12	335.403	7.315
Prihodi od kamata	14	(9.674)	(6.857)
Nerealizirani gubitci kamatnog swapa	14	7.881	-
Rashodi od kamata	14	51.947	47.600
Neto povećanje/(smanjenje) rezerviranja		15.982	(688)
Nerealizirane tečajne razlike (neto)	14	1.652	11.125
Neto dobici od prodaje i otpisa dugotrajne materijalne imovine		(2.398)	-
Promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine	9	(6.692)	-
Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja i otpisa obveza	9	(7.396)	-
Rashodi proteklih godina		42.598	-
Ostali prihodi	9	(11.150)	-
<b>Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala</b>		<b>(55.894)</b>	<b>87.563</b>
(Povećanje)/smanjenje zaliha		(13.467)	21.266
Smanjenje/(Povećanje) kratkoročnih potraživanja		133.084	(6.390)
Povećanje/(smanjenje) kratkoročnih obveza		(60.708)	(79.601)
<b>Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>3.015</b>	<b>22.838</b>
Izdaci za plaćeni porez na dobit		(5.258)	(4.739)
Izdaci za plaćene kamate		(54.606)	(37.338)
<b>Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>(56.849)</b>	<b>(19.239)</b>
<b>Novčani tok iz ulagačkih aktivnosti</b>			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. imovine		3.020	900
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		-	40.509
Ostali novčani primici od ulagačkih aktivnosti		-	3.056
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(5.171)	(14.529)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		(218)	(31.319)
<b>Neto novčani tok iz ulagačkih aktivnosti</b>		<b>(2.369)</b>	<b>(1.383)</b>
<b>Novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>			
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		105.926	75.719
Novčani primici od glavnice kredita i pozajmica		45.511	111.535
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(87.158)	(220.896)
Novčani izdaci za isplatu dividendi		(425)	(157)
Novčani izdaci za financijski najam		(3.734)	(3.406)
Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica		(3.397)	-
<b>Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>		<b>56.723</b>	<b>(37.205)</b>
Ukupno smanjenje novca i novčanih ekvivalenata		(2.495)	(57.827)
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku godine</b>	25	<b>5.030</b>	<b>62.857</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>	25	<b>2.535</b>	<b>5.030</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

**BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI**

**Osnutak i razvoj**

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo"), OIB 79766124714, registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Dionice društva oznake IGH-R-B, ISIN: HRIGH0RB0005 ne kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Grupa se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, OHSAS 18001.

Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Hrvatska, na adresi Janka Rakuše 1.

**Uprava**

*Glavna skupština Društva*

Predsjednik

Franjo Gregurić

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

*Nadzorni odbor*

Članovi Nadzornog odbora na dan 31.12.2012. godine su:

Franjo Gregurić, predsjednik	od 20. prosinca 2012. - najkasnije do 20. prosinca 2016.
Dinko Tvrtković, član	od 2. travnja 2009. - 1. travnja 2013.
Branko Kincl, član	od 19. srpnja 2010. - najkasnije do 19. srpnja 2014.
Vlatka Rajčić, član	od 19. srpnja 2010. - najkasnije do 19. srpnja 2014.
Ante Stojan, član	od 19. srpnja 2010. - najkasnije do 19. srpnja 2014.
Vlado Čović, član	od 20. prosinca 2012. - najkasnije do 20. prosinca 2016.
Ryvkin Grigory Evseevich, član	od 20. prosinca 2012. - najkasnije do 20. prosinca 2016.

Glavna skupština Društva dana 20. prosinca 2012. godine donijela je odluke:

- broju članova Nadzornog odbora (7 članova)
- o opozivu i ponovnom imenovanju člana Franje Gregorića
- o imenovanju dva nova člana Nadzornog odbora Društva – Vlade Čovića i Ryvkin Grigory Evseevicha

**BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI (NASTAVAK)****Uprava (nastavak)**

Jure Radić je do 30. rujna 2012. godine bio jedini član Uprave Društva.

Od 1. listopada 2012. godine Društvo ima višečlanu Upravu u sastavu:

Predsjednik	Jure Radić
Član	Veniamin Mezhibovskiy
Član	Željko Štromar
Član	Željko Grzunov
Član	Tomislav Alpeza

**BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME***(i) Izjava o usklađenosti*

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI).

Financijski izvještaji prezentirani su za Grupu. Grupa se sastoji od Društva i njegovih ovisnih društava. Financijski izvještaji Grupe sadrže konsolidirane financijske izvještaje Društva i njegovih ovisnih društava. Nekonsolidirani izvještaji koje je Društvo obvezno pripremiti u skladu s MSFI objavljeni su zasebno te izdani na isti datum kad i ovi konsolidirani izvještaji.

Konsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 7. svibnja 2013. godine.

Društvo vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u kunama i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

*(ii) Osnove mjerenja*

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješci 3.9 (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješci 3.11.
- Imovina raspoloživa za prodaju kao što je navedeno u bilješci 3.19
- Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti ili gubitka što je navedeno u bilješci 3.19

Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješci 6.

*(iii) Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja*

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta, zaokruženo na najbližu tisuću.

*(iv) Korištenje procjena i prosudbi*

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

**BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME (NASTAVAK)**

*(iv) Korištenje procjena i prosudbi (nastavak)*

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješci 5.

*(v) Vremenska neograničenost poslovanja*

U godini koja je završila 31. prosinca 2012. IGH Grupa je zabilježila konsolidirani neto gubitak u iznosu od 496.805 tisuća kn (2011.: dobit od 1.700 tisuća kn) te su na kraju godine, konsolidirane kratkoročne obveze Grupe premašivale njenu konsolidiranu kratkotrajnu imovinu za 214.986 tisuća kn (2011.: manje za 44.789 tisuća kn).

Uprava smatra da Društvo i članice Grupe imaju ispunjene uvjete za vremenski neograničeno poslovanje, no važnim u kontekstu rizika vremenske neograničenosti poslovanja ističe da kao što je razvidno iz financijskih izvještaja, Grupa posluje u uvjetima otežane likvidnosti te permanentnog rizika nemogućnosti refinanciranja kratkoročnih financijskih obveza prema poslovnim bankama. Upravo iz navedenog razloga, Društvo i članice Grupe su u intenzivnim razgovorima s vjerovnicima temeljem kojih pokušavaju postići sporazum o restrukturiranju obveza. Na vremensku neograničenost poslovanja svakako utječe i nužnost Društva da u sklopu financijskog restrukturiranja ograniči izloženost po osnovi sudužništava prema određenim pridruženim društvima čije bi aktiviranje onemogućilo operativno poslovanje Grupe.

Društva Geotehnika d.o.o. i Sportski grad TPN d.o.o. podnijela su prijedlog Financijskoj Agenciji za pokretanje predstečajne nagodbe. Uprava smatra da su u oba slučaja, planovi restrukturiranja pripremljeni u skladu s Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi te pretpostavke u njima razumne pa zbog navedenog društva ispunjavaju uvjete vremenski neograničenog poslovanja.

Neovisno o financijskom restrukturiranju, bilo putem direktnog dogovora Društva i članica Grupe s vjerovnicima ili putem restrukturiranja kroz predstečajnu nagodbu, Grupa je, kako bi osigurala neophodnu likvidnost, u procesu prodaje određene imovine dok matično društvo planira izvršiti dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica.

Grupa je u poslovnoj godini 2012. priznala značajna bilančna usklađenja što je negativno rezultiralo na neto kapital Grupe. Unatoč tome, Grupa još uvijek ima pozitivnu neto imovinu.

**BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

**3.1 Osnove konsolidacije**

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe uključuju financijske izvještaje Instituta IGH d.d. ("Društvo") i društava nad kojima Institut IGH d.d. ima kontrolu (ovisna društva) na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. Kontrola je prisutna ako Društvo ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama pojedinog društva radi ostvarivanja koristi iz njegova poslovanja.

*a) Ovisna društva*

Ovisna društva su sva društva nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Ovisna društva u potpunosti su konsolidirana od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključena iz konsolidacije od dana kada ta kontrola prestane.

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje ovisnog društva je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i vlasničkih udjela izdanih od strane Grupe. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom ovisnom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog ovisnog društva.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom ovisnom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg vlasničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečenoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuje se kao goodwill. Ako je to manje od fer vrijednosti neto imovine stečenog ovisnog društva u slučaju kupnje po cijeni nižoj od prodajne, razlika se iskazuje izravno u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

*b) Pridružena društva*

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima između 20% i 50% glasačkih prava, odnosno u kojima ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. U konsolidiranim financijskim izvještajima Društva navedena ulaganja iskazana su primjenom metode udjela. Prema ovoj metodi, udio Društva u dobitima ili gubicima pridruženih društava priznaje se u dobiti ili gubitku, od datuma kada je ostvaren značajni utjecaj do datuma gubitka značajnog utjecaja. Ulaganje se inicijalno vrednuje po trošku te korigira za promjenu u udjelu koju ulagatelj ima u neto dobiti subjekta u koje je izvršeno ulaganje. U nekonsolidiranim financijskim izvještajima ulaganja u pridružena društva inicijalno se vrednuju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti.

*c) Transakcije eliminirane u konsolidaciji*

Stanja i transakcije među članicama Grupe te sva nerealizirana dobit iz transakcija među članicama Grupe, eliminirani su pri konsolidaciji financijskih izvještaja. Nerealizirana dobit iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli i zajedničkim društvima gdje Društvo dijeli kontrolu s drugim vlasnicima eliminirana je do razine udjela Društva u takvim društvima. Nerealizirana dobit ostvarena iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli, eliminirana je umanjenjem ulaganja u to društvo. Nerealizirani gubici eliminiraju se na isti način kao i nerealizirana dobit, ali samo do iznosa koji ne predstavlja trajno umanjenje imovine.

**3.1 Osnove konsolidacije (nastavak)***d) Gubitak kontrole*

Nakon gubitka kontrole nad ovisnim društvom, Grupa prestaje priznavati njezinu imovinu i obveze, eventualni manjinski interes u njoj te druge komponente kapitala i rezervi. Eventualni višak ili manjak koji proizlazi iz gubitka kontrole priznaje se u unutar dobiti ili gubitka. Ako Grupa zadržava udio u ovisnom društvu, taj se udio iskazuje po fer vrijednosti na dan gubitka kontrole. Nakon toga, iskazuje se kao ulaganje koje se vrednuje po metodi udjela ili kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ovisno o razini zadržanog utjecaja.

**3.2 Goodwill**

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem se priznaje po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti. Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Grupe koja stvara novac (ili skupine takvih jedinica) od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinica koja stvara novac na koju je goodwill raspoređen podvrgava se provjeri umanjenja vrijednosti jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju njene vrijednosti. Ako je nadoknadiivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umanji knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Gubitak uslijed umanjenja vrijednosti goodwilla izravno se priznaje u dobit ili gubitak iskazan u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla se ne poništava u idućim razdobljima.

Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

### **3.3 Prihodi**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, količinske rabate i prodajne diskonte.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

#### *(i) Prihodi od usluga*

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, prema stupnju dovršenosti, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti.

#### *(ii) Financijski prihodi i troškovi*

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

### **3.4 Najmovi**

Grupa unajmljuje određena postrojenja i opremu. Najmovi u kojem Grupa preuzima sve rizike i koristi povezane sa sredstvom prikazani su kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Najmovi u kojima Grupa ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih zajmova priznaje se u dobiti ili gubitku prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

### **3.5 Strane valute**

#### *Transakcije i stanja u stranim valutama*

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobit ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Važeći tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2012. godine bio je 7,545624 kn za 1 EUR (31. prosinca 2011.: 7,530420 kuna za 1 EUR). Prosječni tečaj EUR za potrebe preračunavanja računa dobiti i gubitka inozemnih subjekta bio je 7,517478 kn za 1 EUR (2011.: 7,433872 kn za 1 EUR).

#### *Članice Grupe*

Stavke uključene u financijske izvještaje svakog pojedinog društva u Grupi iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem društvo posluje ("funkcionalna valuta"). Konsolidirani financijski izvještaji su prezentirani u hrvatskoj kuni, koja je također funkcionalna valuta Društva.

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih operacija preračunati su u funkcionalnu valutu Društva korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije, a njihova imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine.

Tečajne razlike iz preračuna stranih valuta, zbog nematerijalnog iznosa od 68 tisuća kuna (2011: 21 tisuća kuna) uključene su unutar akumuliranih gubitaka.

#### *Neto ulaganje u članice Grupe*

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemne operacije priznaju se unutar glavnice. Prilikom prodaje inozemne operacije, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti ili gubitka od prodaje.

### **3.6 Posudbe i troškovi posudbe**

Troškovi posudbe koji se mogu izravno povezati sa stjecanjem, izgradnjom ili izradom kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva znatno vrijeme kako bi bilo spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju, se pripisuju trošku nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju.

Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava do početka njihovog trošenja na kvalificirano sredstvo se oduzimaju od troškova posudbe čija kapitalizacija je prihvatljiva.

Svi drugi troškovi posudbe se uključuju u dobit ili gubitak razdoblja u kojem su nastali.

### **3.7 Dividenda**

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

### **3.8 Oporezivanje**

#### ***Porez na dobit***

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

#### *(i) Odgođena porezna imovina i obveze*

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primjenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

#### *(ii) Porezna izloženost*

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Grupa uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Grupa promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

#### ***Porez na dodanu vrijednost (PDV)***

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

**3.9    Nekretnine, postrojenja i oprema***(i)    Zemljišta i zgrade*

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizišli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, Grupa je revalorizirala vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar ostalih prihoda u računu dobiti i gubitka. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

*(ii)    Postrojenje i oprema*

Postrojenje i oprema iskazani su u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

**3.9     Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)***(iii)     Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

*(iv)     Amortizacija*

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 5 godina
Ostalo	10 godina

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjen za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

**3.10     Nematerijalna imovina i goodwill***Patenti, licence i računalni software**(i)     Imovina u vlasništvu*

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

*(ii)     Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

*(iii)     Amortizacija*

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih	1 do 2 godine
------------------------------------	---------------

**3.11 Ulaganja u nekretnine**

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine priteći Grupi i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti.

U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganja u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u račun dobiti i gubitka u godini u kojoj su nastali.

**3.12 Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine**

Na svaki izvještajni dan, Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjivanja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogli odrediti eventualni gubici nastali zbog umanjivanja. Ako nadoknadiivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Grupa procjenjuje nadoknadiivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina Grupe se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu testira se na umanjivanje jednom godišnje te kada postoji naznaka o mogućem umanjivanju imovine.

Nadoknadiivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadiivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadiivog iznosa. Gubici od umanjivanja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjivanja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva u skladu sa primijenjivim Standardom koji propisuje zahtjeve vezano uz revalorizaciju predmetne imovine.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjivanja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadiivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjivanja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac).

**3.13 Zalihe**

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže).

Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

**3.14 Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po trošku koji je jednak fer vrijednosti u trenutku priznavanja, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, ako je značajno, a ako nije po nominalnom iznosu, umanjene za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima potencijalnog umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope izračunate na dan inicijalnog priznavanja.

**3.15 Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. U konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju su prekoračenja po bankovnim računima uključena u kratkoročne obveze.

**3.16 Dionički kapital**

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavicu koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavicu koja se može pripisati dioničarima Društva.

**3.17 Primanja zaposlenika***(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

*(ii) Poticajne otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

*(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu*

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini eskontne stope HNB-a. Aktuarski dobici i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

*(iv) Dugoročna primanja radnika*

Grupa priznaje obvezu za dugoročna primanja radnika (jubilarne nagrade) ravnomjerno u razdoblju u kojem je nagrada ostvarena na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obvezu za dugoročna primanja radnika mjeri nezavisni aktuar na kraju svakog izvještajnog razdoblja koristeći pretpostavke o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontne stope koja je određena kao prosječna ponderirana kamatna stopa na dug Grupe. Aktuarski dobici i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

**3.18 Rezerviranja**

Rezerviranje je priznato kada Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

**3.19 Financijski instrumenti***Nederivativni financijski instrumenti*

Nederivativni financijski instrumenti čine investicije u dionice i obveznice, potraživanja prema kupcima i ostala potraživanja, novac i novčani ekvivalenti, zajmovi, krediti i komercijalni zapisi kao i obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Nederivativni financijski instrumenti se početno vrednuju po njihovoj fer vrijednosti, uvećanoj za transakcijske troškove, u slučaju financijskih instrumenata koji se ne vrednuju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Nederivativni financijski instrumenti se naknadno mjere na način koji je niže opisan.

Financijski instrument se priznaje ukoliko Grupa postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Financijska imovina prestaje se priznavati ukoliko isteknu ugovorna prava Grupe na novčane tokove od financijske imovine, te ako Grupa prenese financijsku imovinu bez zadržavanja kontrole ili prenese sve rizike i nagrade povezane s tom imovinom. Redovna kupnja i prodaja financijske imovine priznaje se na datum trgovanja odnosno na datum kada se Grupa obveže kupiti ili prodati imovinu. Financijske obveze prestaju se priznavati ako je ugovorna obveza podmirena, ispravljena ili je istekla.

*Financijska imovina raspoloživa za prodaju*

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je neizvedena financijska imovina koja je ili predodređena kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ili ona koja nije razvrstana u a) zajmove i potraživanja, b) ulaganja koja se drže do dospijeca ili c) financijsku imovinu predodređenu za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak.

Neuvrštene dionice i uvršteni otkupivi zapisi u posjedu Grupe kojima se trguje na aktivnom tržištu su svrstani u kategoriju imovine raspoložive za prodaju i iskazani po fer vrijednosti. Fer vrijednost se određuje kako je to opisano u bilješci 6, a dobiti i gubici koji proizlaze iz promjena fer vrijednosti se priznaju izravno u glavnici u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja, izuzev gubitaka zbog umanjenja vrijednosti, kamata koje se izračunavaju metodom efektivne kamate i tečajnih razlika po monetarnoj imovini, koji se svi priznaju izravno u dobiti ili gubitku. Kod prodaje ili utvrđenog umanjenja vrijednosti ulaganja, kumulativna dobit ili kumulativni gubitak prethodno priznat u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja se uključuje u konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

Dividende na glavičke instrumente svrstane u portfelj imovine raspoložive za prodaju se priznaju u dobiti ili gubitku kad je utvrđeno pravo društva na primitak dividende.

Fer vrijednost imovine raspoložive za prodaju koja je denominirana u stranoj valuti se određuje u valuti u kojoj je imovina denominirana i zatim preračunava po spot tečaju na izvještajni dan. Promjena fer vrijednosti koja je povezana s tečajnim razlikama koje su posljedica promjene amortiziranog troška sredstva se priznaje u dobiti ili gubitku, a druge promjene se priznaju u glavnici.

*Ulaganja koja se drže do dospijeca*

Ukoliko Grupa ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati dužničke instrumente do dospijeca, oni se klasificiraju kao ulaganja koja se drže do dospijeca. Ulaganja koja se drže do dospijeca vrednuju se po amortiziranom trošku koji se izračunava koristeći efektivnu kamatnu stopu, umanjeno za gubitke od umanjenja vrijednosti.

**3.19 Financijski instrumenti (nastavak)***Dani zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotira na aktivnom tržištu. Potraživanja od kupaca, po danim zajmovima i druga potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima vode se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrijednosti.

Prihodi od kamata se priznaju primjenom efektivne kamatne stope, izuzev kod kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

*Umanjenje financijske imovine*

Financijska imovina, osim imovine koja se vodi po fer vrijednosti kroz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti ili gubitku, se na kraju svakog izvještajnog razdoblja preispituje kako bi se utvrdilo postojanje pokazatelja o eventualnom umanjenju. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz da je na procijenjene buduće novčane tokove ulaganja utjecao jedan događaj ili više njih nakon početnog priznavanja financijskog sredstva.

Kod vlasničkih udjela iz portfelja raspoloživog za prodaju, značajan ili dugotrajniji pad fer vrijednosti vrijednosnog papira ispod njegove nabavne vrijednosti se smatra objektivnim dokazom umanjenja.

Kod sve ostale financijske imovine, objektivan dokaz umanjenja može uključiti:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili druge ugovorne strane, ili
- kršenje ugovora, primjerice kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice, ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika, ili
- nestanak aktivnog tržišta za predmetnu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

Kod određenih kategorija financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, imovina kod koje je procijenjeno da nije pojedinačno umanjena se kasnije podvrgava procjeni umanjenja na skupnoj osnovi. Objektivan dokaz o umanjenju portfelja potraživanja može uključiti iskustvo Grupe u naplati potraživanja u proteklim razdobljima, povećanje broja potraživanja s prosječnim kašnjenjem u naplati iznad 360 dana, kao i znatne promjene nacionalnih ili lokalnih gospodarskih uvjeta koji su u korelaciji s kašnjenjem u naplati potraživanja.

Kod financijske imovine iskazane po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom izvorne efektivne kamatne stope na financijsko sredstvo.

Kod financijske imovine koja se vodi po trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvene vrijednosti sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom tekuće tržišne stope povrata za slično financijsko sredstvo. Jednom priznati gubitak od umanjenja se ne poništava u idućim razdobljima.

Knjigovodstvena vrijednost financijskog sredstva se izravno umanjuje za gubitke zbog umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, kod kojih se knjigovodstvena vrijednost umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Potraživanje koje se smatra nenaplativim se otpisuje s konta ispravka vrijednosti, a kasnija naplata prethodno otpisanih iznosa se odobrava kontu ispravka vrijednosti. Promjene iznosa iskazanog na kontu ispravka vrijednosti se priznaju u dobit i gubitak.

Kod umanjenja financijskog sredstva iz portfelja raspoloživog za prodaju, kumulativni gubici ili gubici prethodno iskazani u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti se prenose u dobit i gubitak tekućeg razdoblja.

**3.19 Financijski instrumenti (nastavak)**

Ako kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku u idućim razdobljima dođe do smanjenja gubitka zbog umanjenja njene vrijednosti i smanjenje se objektivno može povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, gubici koji su temeljem umanjenja vrijednosti te imovine prethodno priznati u dobit i gubitak se poništavaju do iznosa knjigovodstvene vrijednosti ulaganja s datumom na koji je utvrđeno smanjenje gubitka, a koji nije veći od amortiziranog troška koji bi bio utvrđen da umanjenje nije bilo priznato.

Gubici uslijed umanjenja glavnih instrumenata iz portfelja raspoloživog za prodaju koji su ranije priznati u dobit i gubitak se ne poništavaju kroz dobit i gubitak, a svako povećanje fer vrijednosti nakon utvrđenog gubitka zbog umanjenja se iskazuje kao pričuva iz revalorizacije ulaganja. Gubici od umanjenja se kod dužničkih vrijednosnih papira raspoloživih za prodaju kasnije poništavaju kroz dobit i gubitak ako se povećanje fer vrijednosti ulaganja može objektivno povezati s nekim događajem koji je uslijedio nakon priznavanja gubitka od umanjenja vrijednosti.

*Prestanak priznavanja financijske imovine*

Grupa prestaje priznavati financijsko sredstvo samo ako je isteklo ugovorno pravo na novčane tokove po osnovi sredstva, ako financijsko sredstvo prenese i ako svi rizici i sve nagrade povezane s vlasništvom nad tim sredstvom većim dijelom prelaze na drugi subjekt. Ako Grupa ne prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom i ako i dalje ima kontrolu nad prenesenim sredstvom, priznaje svoj zadržani udjel u sredstvu te povezanu obvezu u iznosima koje eventualno mora platiti. Ako Grupa zadrži većim dijelom sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenim financijskim sredstvom, to sredstvo nastavlja priznavati, zajedno s priznavanjem posudbe za koju je dan kolateral, a koja je dobivena za prihode koje je primila.

*Financijske obveze i glavnici instrumenti**Razvrstavanje u obveze ili glavnice*

Dužnički i glavnici instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavnice, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

*Glavnici instrumenti*

Glavnici instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Glavnici instrumenti koje je izdala Grupa se evidentiraju u iznosu ostvarenih prihoda, umanjenih za direktne troškove izdavanja.

*Financijske obveze*

Financijske obveze se klasificiraju ili kao financijske obveze po fer vrijednosti račun dobiti i gubitka ili kao ostale financijske obveze.

*Financijske obveze po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak*

Financijske obveze se svrstavaju u kategoriju obveza po fer vrijednosti kroz račun dobiti ili gubitka ako su u posjedu radi trgovanja ili su određene za takvo iskazivanje.

Financijska obveza se klasificira kao obveza namijenjena trgovanju ako:

- je nastala prvenstveno radi reotkupa u bliskoj budućnosti ili
- je sastavni dio utvrđenog portfelja financijskih instrumenata kojima Grupa upravlja zajedno i ako je u novije vrijeme odražavala obrazac kratkoročnog ostvarivanja dobiti ili
- je derivativ koji nije određen niti učinkovit kao instrument zaštite.

**3.19 Financijski instrumenti (nastavak)**

Financijske obveze koje nisu namijenjene trgovanju mogu nakon početnog priznavanja biti određene za iskazivanje po fer vrijednosti uz iskazivanje promjena fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ako:

- se takvim određivanjem poništava ili znatno smanjuje nedosljednost u mjerenju ili priznavanju koja bi se u suprotnom javila ili
- ako je financijska obveza dio grupe financijske imovine ili financijskih obveza ili oboje, kojom se upravlja i čiji rezultati se procjenjuju na osnovi fer vrijednosti, u skladu s dokumentiranom politikom Grupe za upravljanje rizicima ili njenom strategijom ulaganja i ako se interne informacije o grupiranju prezentiraju na toj osnovi ili
- ako je sastavni dio ugovora koji sadrži jedan ili više ugrađenih derivativa i MRS 39 "Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje" dopušta da se cijeli kombinirani ugovor (sredstvo ili obveza) odredi za iskazivanje po fer vrijednosti na način da se promjene fer vrijednosti iskazuju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Financijske obveze po fer vrijednosti kod koje se promjene fer vrijednosti iskazuju kroz račun dobiti i gubitka, pri čemu se svaka dobit ili svaki gubitak priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Neto dobit ili gubitak priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti obuhvaća i kamate plaćene na financijsku obvezu. Fer vrijednost se određuje na način opisan u bilješci 6.

*Ostale financijske obveze*

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima, se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po osnovi efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

*Ugovori o financijskim jamstvima*

Ugovor o financijskom jamstvu je ugovor po kojem je izdavatelj dužan imatelju isplatiti određene svote kao naknadu za gubitke koje je imatelj pretrpio zbog toga što određeni dužnik nije ispunio svoju obvezu plaćanja u skladu su uvjetima nekog dužničkog instrumenta.

Ugovore o financijskom jamstvu koje je izdalo, Društvo prvobitno vrednuje po fer vrijednosti a kasnije, ako nisu predodređeni za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobiti i gubitak, po višem od:

- iznosa obveze temeljem ugovora, koja se utvrđuje sukladno MRS-u 37 „Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina“,
- prvobitnog iznosa umanjenog za iznos kumulativne amortizacije, ako postoji, priznate u skladu s politikama priznavanja prihoda.

*Prestanak priznavanja financijskih obveza*

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Društva podmirene, poništene ili su istekle.

**3.20 Zarada po dionici**

Grupa prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**
**3.21 Usporedne informacije**

Kao što je prikazano u slijedećoj tablici, tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima.

	<b>Prethodno objavljeno 31.12.2011. '000 kn</b>	<b>Promjene '000 kn</b>	<b>Reklasificirano 31.12.2011. '000 kn</b>	
<b>IMOVINA</b>				
Nematerijalna imovina i goodwill	35.695	-	35.695	Nematerijalna imovina i goodwill
Nekretnine, postrojenja i oprema	417.581	-	417.581	Nekretnine, postrojenja i oprema
Ulaganja u nekretnine	100.828	-	100.828	Ulaganja u nekretnine
Financijska imovina	193.959	(100.434)	93.525	Ulaganja u pridružena društva
	-	72.312	72.312	Ostala ulaganja
	-	28.122	28.122	Dani zajmovi
Dugoročna potraživanja	3.850	-	3.850	Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja
Odgođena porezna imovina	2.146	-	2.146	Odgođena porezna imovina
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>754.059</b>	<b>-</b>	<b>754.059</b>	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>
Zalihe	127.031	-	127.031	Zalihe
Potraživanja od kupaca	143.895	190.697	334.592	Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja
Financijska imovina	32.903	-	32.903	Dani zajmovi
Ostala potraživanja i obračunati prihodi	270.139	(270.139)	-	
	-	-	-	Potraživanja za više plaćen porez na dobit
	-	90.265	90.265	Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi
Novac i novčani ekvivalenti	15.853	(10.823)	5.030	Novac i novčani ekvivalenti
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>589.821</b>	<b>-</b>	<b>589.821</b>	<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>
<b>UKUPNA IMOVINA</b>	<b>1.343.880</b>	<b>-</b>	<b>1.343.880</b>	<b>UKUPNA IMOVINA</b>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>				<b>KAPITAL I OBVEZE</b>
Temeljni kapital	63.432	-	63.432	Dionički kapital
Kapitalne rezerve	13.999	-	13.999	Kapitalne rezerve
Zakonske rezerve	3.172	-	3.172	Zakonske rezerve
Vlastite dionice	(1.446)	-	(1.446)	Vlastite dionice
Rezerve za vlastite dionice	6.343	-	6.343	Rezerve za vlastite dionice
Revalorizacijske rezerve	58.852	-	58.852	Revalorizacijske rezerve
Zadržana dobit	251.422	1.694	253.116	Akumulirani gubici/Zadržana dobit
Manjinski interes	66.088	-	66.088	Manjinski interes
Dobit tekuće godine	1.673	(1.673)	-	
Tečajne razlike s naslova neto	21	(21)	-	
<b>UKUPNI KAPITAL</b>	<b>463.556</b>	<b>-</b>	<b>463.556</b>	<b>UKUPNI KAPITAL</b>
Obveze po kreditima	319.563	-	319.563	Obveze po kreditima i pozajmicama
Rezerviranja	5.949	-	5.949	Rezerviranja
Odgođene porezne obveze	4.209	-	4.209	Odgođene porezne obveze
Ostale dugoročne obveze	5.571	-	5.571	Ostale dugoročne obveze
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>335.292</b>	<b>-</b>	<b>335.292</b>	<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>
Obveze po kreditima	176.073	83.588	259.661	Obveze po kreditima i pozajmicama
Obveze prema dobavljačima	132.343	102.476	234.819	Obveze prema dobavljačima i ostale obveze
	-	1.092	1.092	Obveze za porez na dobit
Obveze za primljene predujmove	5.194	41.365	46.559	Obveze za primljene predujmove i depozite
	-	1.641	1.641	Rezerviranja
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	2.901	(1.641)	1.260	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja
Ostale kratkoročne obveze	130.088	(130.088)	-	
Obveze po izdanim vrijednosnim papirima	98.433	(98.433)	-	
<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	<b>545.032</b>	<b>-</b>	<b>545.032</b>	<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>	<b>1.343.880</b>	<b>-</b>	<b>1.343.880</b>	<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>

**BILJEŠKA 4 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDA KOJI JOŠ NISU USVOJENI**

Objavljeni su određeni standardi, izmjene i tumačenja postojećih standarda koji se mogu primjenjivati, ali nisu obvezni za razdoblje koje završava 31. prosinca 2012. godine, a koji nisu usvojeni prilikom pripreme ovih financijskih izvještaja. Oni koji mogu biti relevantni za Grupu navedeni su u nastavku. Grupa ne planira prijevremeno usvojiti ove standarde.

*(i) MSFI 9 Financijski instrumenti*

MSFI 9 Financijski instrumenti (cjelovita verzija ovog standarda još nije usvojena te Međunarodni odbor za standarde financijskog izvještavanja ima aktivan projekt određenih manjih izmjena vezanih za klasifikaciju i mjerenje te dodavanje novih zahtjeva vezanih za umanjenje vrijednosti i računovodstvo zaštite), koji zamjenjuje MRS 39 „Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje“. MSFI 9 obavezan je za financijske izvještaje za razdoblja koja počinju od 1. siječnja 2015. uz dozvoljenu raniju primjenu. Standard donosi značajne promjene u pogledu klasifikacije i mjerenja financijske imovine. Grupa još uvijek nije utvrdila datum prve primjene MSFI 9 niti je u potpunosti analiziralo učinke njegove primjene.

*(ii) MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti*

MSFI 13 obavezan je za financijske izvještaje za razdoblja koja počinju 1. siječnja 2013. uz dozvoljenu raniju primjenu te daje jedinstveni izvor smjernica za mjerenje fer vrijednosti, koje se trenutno nalaze u različitim standardima. Uz određene ograničene iznimke MSFI 13 se koristi kad god su mjerenje po fer vrijednosti ili objava fer vrijednosti zahtijevani ili dozvoljeni sukladno ostalim MSFI-jevima. Grupa će MSFI 13 primijeniti od 1. siječnja 2013. te smatra da neće biti značajnijih promjena.

*(iii) MSFI 10 Konsolidirani financijski izvještaji*

MSFI 10 obavezan je za financijske izvještaje za razdoblja koja počinju 1. siječnja 2013. te propisuje jedinstveni model koji se koristi za analizu kontrole za sva ulaganja, što može dovesti do promjene postojećeg računovodstvenog tretmana za sva ulaganja. MSFI 10 uvodi nove zahtjeve kod procjene kontrole koji se razlikuju od trenutnih zahtjeva sukladno MRS-u 27 (2008.). Grupa će MSFI 10 primijeniti od 1. siječnja 2013. te smatra da neće biti značajnijih promjena.

**BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE***Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika*

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

*(i) Priznavanje odgođene porezne imovine*

Odgođena porezna imovina predstavlja iznose poreza na dobit koji su nadoknadivi na temelju budućih odbitaka oporezive dobiti te se iskazuje u izvještaju o financijskom položaju. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine poreznih prihoda za koje je vjerojatno da će biti ostvareni. Prilikom utvrđivanja buduće oporezive dobiti i iznosa poreznih prihoda za koje je vjerojatno da će biti ostvareni u budućnosti, Uprava donosi prosudbe i izrađuje procjene na temelju oporezive dobiti iz prethodnih godina i u očekivanja budućih prihoda za koje se smatra da su razumni u postojećim okolnostima.

*(ii) Posljedice određenih sudskih sporova*

Grupa je stranka u brojnim parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom tijeku poslovanja. Uprava koristi procjene vjerojatnog ishoda pravnih postupaka te na dosljednoj osnovi priznaje rezerviranja za obveze Grupe koje proizlaze iz tih postupaka.

*(iii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme*

Grupa pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

*(iv) Umanjenje vrijednosti imovine*

Grupa redovito provjerava nadoknadivost svake imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjnjenjem vrijednosti, isto se provodi do procijenjene nadoknadive vrijednosti.

*(v) Nederivativne financijske obveze*

Fer vrijednost, koja je određena u svrhu objavljivanja, izračunata je na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih tokova glavnice i kamata, diskontiranih pomoću tržišne kamatne stope na dan izvještavanja.

*(vi) Ulaganja u nekretnine*

Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku nabave. Nakon početnog priznavanja, ulaganje u nekretnine mjeri se po fer vrijednosti. Dobit ili gubitak koji nastaje iz promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine priznaje se u dobiti i gubitku u razdoblju u kojem je nastao.

*(vii) Vremenska neograničenost poslovanja*

Grupa razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Grupe da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

**BILJEŠKA 6 – ODREĐIVANJE FER VRIJEDNOSTI***(i) Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja*

Fer vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja, procijenjeni su po sadašnjoj vrijednosti budućih novčanih tokova diskontiranih po tržišnoj kamatnoj stopi na datum mjerenja. Kratkotrajna potraživanja bez navedene kamatne stope mjerena su prema iznosu originalnog računa ukoliko učinak diskontiranja nije značajan. Fer vrijednost određuje se kod početnog priznavanja te za potrebe objavljivanja na svaki datum izvještavanja.

*(ii) Kamatni swap*

Fer vrijednosti kamatnih swapova temelji se na kotaciji brokera. Navedene kotacije testiraju se za razumnost diskontiranjem procijenjenih budućih novčanih tokova na temelju uvjeta i dospijeća predmetnih ugovora i pomoću tržišne kamatne stope za sličan instrument na datum mjerenja. Fer vrijednosti odražavaju kreditni rizik instrumenta i uključuju korekcije koje uzimaju u obzir kreditni rizik Grupe i protustavke kada je to prikladno.

Dana 15.lipnja 2011. godine IGH Turizam d.o.o. je sklopio Ugovor o Interest Rate Swap-u (IRS) za devizni kredit, kojim su ugovorne strane obvezu po varijabilnoj kamatnoj stopi (3m EURIBOR) zamijenile fiksnom. Ugovor o Interest Rate Swap-u je važeći do 31. kolovoza 2016. godine (za detalje vidi bilješku 33).

*(iii) Zemljišta, zgrade i ulaganje u nekretnine*

Vanjski, neovisni procjenitelji, koji imaju priznatu profesionalnu kvalifikaciju, pripremili su procjenu vrijednosti zemljišta i zgrada Grupe krajem 2012. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima nakon pravilnog oglašavanja, a u kojem su obje strane postupile sa znanjem, oprezom i bez prisile.

*(iv) Nederivativne financijske obveze*

Fer vrijednost, koja je određena u svrhu objavljivanja, izračunata je na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih tokova glavnice i kamata, diskontiranih pomoću tržišne kamatne stope na dan izvještavanja.

*(v) Ulaganja u vlasničke i dužničke vrijednosne papire*

Fer vrijednost financijske imovine po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, vrijednosnica držanih do dospijeća i financijske imovine raspoložive za prodaju određuje se na temelju njihove tržišne cijene na dan financijskog izvještavanja. Fer vrijednost vrijednosnica držanih do dospijeća određuje se samo za svrhu objavljivanja.

*(vi) Umanjenje vrijednosti goodwilla*

Grupa je izračunala nadoknadivu vrijednost pomoću diskontiranja slobodnih novčanih tokova i udjela u vlasništvu. Izračun novčanih tokova se bazirao na rezultatu prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA) ostvarenog u 2012. godini uz pretpostavku rasta od 5% u prvih 5 godina te nakon toga bez rasta. Diskontna stopa od 9% je korištena kod diskontiranja projiciranog slobodnog novčanog toka.

**BILJEŠKA 7 – OVISNA DRUŠTVA**

Konsolidacijom su obuhvaćeni Društvo i ovisna društva kako slijedi:

	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)			
	2012. godina	Trošak stjecanja u '000 kn	2011. godina	Trošak stjecanja u '000 kn
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	100	55.803	100	55.803
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	6.005	100	6.005
IGH Energija d.o.o., Zagreb	100	222	100	222
Incro d.o.o., Zagreb	100	20	100	20
Forum centar d.o.o., Zagreb	100	30.748	100	30.748
IGH Turizam d.o.o. , Zagreb	100	49.104	100	49.104
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	100	58.544	100	58.544
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100	6.103	100	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100	116.827	50	58.413
Gratius Projekt d.o.o.	100	100	34	34
Marterra d.o.o., Zagreb	100	20	100	20
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100	752	60	600
Vođenje projekata d.o.o., Zagreb	90	900	90	900
ETZ d.d., Osijek	80,2	5.200	80,2	5.200
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	80,08	18.453	80,08	18.453
IGH Kosova Sha, Priština	74,8	40	74,8	40
Arhitektura Tholos projektiranje d.o.o., Zagreb	-	-	66	2.000
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	60	900	60	900
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	60	1.200	60	1.200
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	56	900	56	900
Hidroinženjering d.o.o., Zagreb	55	1.200	55	1.200
Slavonija Centar, poslovna zona, Velika Kopanica	100	20	100	20
IGH d.o.o.Mostar, Mostar	51	19	100	19
		<b>353.080</b>		<b>296.448</b>

## BILJEŠKA 7 - OVISNA DRUŠTVA (NASTAVAK)

## POSLOVNE KOMBINACIJE

## a) Prodaja postojećih udjela

Tijekom 2012. godine Grupa je prodala 66% udjela u Arhitektura Tholos Projektiranje d.o.o. te izgubila pravo upravljanja financijskom i poslovnom politikom društva. Udjeli su se prodali društvu Drugi ured d.o.o. iz Zagreba tijekom studenog 2012. godine.

Prodaja udjela imala je utjecaj na Grupu kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>2012.</b>
Utjecaj prodaje udjela na manjinski udio	(254)
Neto imovina koja pripada dioničarima Društva	(229)
Goodwill nastao prilikom stjecanja društva	(1.726)
	<b>(1.955)</b>
Ugovorena naknada	2.000
<b>Neto utjecaj prodaje udjela dioničarima Društva</b>	<b>45</b>

Grupa je isknjiženje neto imovine prikazala kroz gubitak razdoblja dok su ostali utjecaji prodaje udjela prikazani kroz glavniciu.

## b) Stjecanje novih udjela

*Radeljević d.o.o.*

U prosincu 2012. godine nakon raskida ugovora o prodaji 50% udjela u društvu Radeljević d.o.o. zbog neizvršavanja ugovorenih obveza od strane novog stjecatelja, Grupa je stekla dodatni udio u društvu Radeljević d.o.o. od 50% čime se manjinski interes dioničara smanjio za 61.529 tisuća kuna.

*Gratius Projekt d.o.o.*

U listopadu 2012. godine Grupa je za 66 tisuća kuna stekla dodatni udio u društvu Gratius Projekt d.o.o. od 66% bez utjecaja na manjinski interes dioničara jer je Gratius po prvi puta uključen u konsolidaciju tijekom 2012. godine. Fer vrijednost preuzete imovine je približno jednaka knjigovodstvenoj vrijednosti.

*DP Aqua*

U listopadu 2012. godine Grupa je stekla dodatni udio u društvu DP Aqua d.o.o. od 40% čime se manjinski interes dioničara povećao za 20 tisuća kn.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 8 – PRIHODI OD PRODAJE**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihod od prodaje usluga	277.560	460.811
Prihod od prodaje stanova	-	13.862
Prihodi od prodaje robe	1.423	7.662
	<b>278.983</b>	<b>482.335</b>

**BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od povećanja fer vrijednosti ulaganja u nekretnine	6.692	-
Dobici od vrijednosnog usklađenja financijske imovine	-	10.802
Prihodi od ukidanja rezerviranja	3.364	2.605
Prihodi od prodaje imovine	3.020	296
Prihodi od najma	3.609	3.145
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	6.974	9.444
Prihodi od naknade šteta	623	7.527
Prihodi od kompenzacija, subvencija	376	227
Prihodi od otpisanih obveza	422	5.309
Ostali prihodi	3.178	3.120
	<b>28.258</b>	<b>42.475</b>

**BILJEŠKA 10 – TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I USLUGA**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak sirovina i materijala	10.570	18.376
Trošak energije	11.917	12.554
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	1.536	2.065
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	3.996	5.444
Troškovi kooperanata	62.941	100.242
Troškovi proizvodnih usluga	15.739	12.392
Komunalni troškovi	1.603	1.952
Troškovi održavanja	4.966	5.560
Troškovi najma	12.494	12.898
Ostali vanjski troškovi	58	5.801
Trošak nabavne vrijednosti prodane robe	1.438	7.308
	<b>127.258</b>	<b>184.592</b>

## BILJEŠKA 11 – TROŠKOVI ZAPOSLENIKA

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	82.067	107.229
Porezi, doprinosi i druga davanja	60.850	84.399
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, troškovi prijevoza)	18.618	16.718
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	7.261	6.788
Naknade, otpremnine i pomoći iznad porezno dopustivih svota	6.741	3.497
	<b>175.537</b>	<b>218.631</b>

Na dan 31. prosinca 2012. godine Društvo i njegova ovisna društva zapošljavala su 900 radnika (2011.: 1105 radnika). U 2012. godini obračunate su poticajne neoporezive otpremnine za 65 radnika u iznosu od 3.795 tisuća kuna (2011.: za 31 radnika u iznosu od 2.129 tisuća kuna).

Grupa je tijekom razdoblja obračunala doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje za 1103 zaposlenika u ukupnom iznosu 22.925 tisuća kuna (2011.: za 1212 zaposlenika u ukupnom iznosu 31.660 tisuća kuna).

## BILJEŠKA 12 – VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Usklađenje potraživanja od kupaca	32.201	7.272
Usklađenje ostalih potraživanja	29.133	43
Usklađenje zaliha	48.858	-
Usklađenje udjela u sudjelujućim interesima	45.621	-
Usklađenje danih zajmova i ostale financijske imovine	83.463	-
Usklađenje dugotrajne materijalne imovine	58.220	-
Usklađenje ulaganja u nekretnine	37.907	-
	<b>335.403</b>	<b>7.315</b>

Unutar usklađenja danih zajmova i ostale financijske imovine 31.863 tisuća kuna umanjjenja odnosi se na umanjjenje ulaganja u pridružena društva.

## BILJEŠKA 13 – OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	7.820	4.756
Troškovi reprezentacije	1.481	2.078
Premije osiguranja	2.783	3.480
Troškovi obuke i izobrazbe	592	1.509
Bankarske naknade i provizije	4.689	4.636
Porezi koji ne zavise od rezultata	1.779	2.153
Doprinosi javnim tijelima	1.369	2.138
Ostali troškovi	4.575	5.371
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	622	242
Troškovi prethodnih godina	42.598	2.150
Penali i sl.	730	1.077
Ostali rashodi	74	300
Rezerviranje troškova za neiskorištene dane godišnjeg odmora	5.078	-
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	1.268	1.642
Rezerviranje troškova za sudske sporove	13.000	75
Rezerviranje za troškove otklanjanja nedostataka u garantnom roku	-	200
	<b>88.458</b>	<b>31.807</b>

Troškovi prethodnih godina proizlaze iz raskida ugovora o kupnji poslovnog udjela (15.356 tisuća kuna), ukidanja obračunatih prihoda prethodnih godina (20.119 tisuća kuna), ukidanja prihoda od obračunatih nepriznatih naknada šteta (3.525 tisuća kuna), korekcije financijskog rezultata 2011. godine ino predstavništva (1.680 tisuća kuna), te ostalih naknadno utvrđenih troškova prethodnog razdoblja (1.918 tisuća kuna).

## BILJEŠKA 14 – NETO FINANCIJSKI RASHODI

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b><i>Financijski prihodi</i></b>		
Prihodi od tečajnih razlika	742	754
Prihodi od kamata	9.674	6.857
Dobit pri prodaji udjela	-	16.208
Ostali financijski prihodi	50	305
	<b>10.466</b>	<b>24.124</b>
<b><i>Financijski rashodi</i></b>		
Rashodi od tečajnih razlika	2.394	11.889
Rashodi od kamata	51.947	47.600
Nerealizirani gubici od financijske imovine	-	181
Nerealizirani gubici po ugovoru o kamatnom swap-u	7.881	-
Ostali financijski rashodi	2.066	1.087
	<b>64.288</b>	<b>60.757</b>
<b>Neto financijski rashodi</b>	<b>(53.822)</b>	<b>(36.633)</b>

Tijekom 2012. godine Društvo i njegova ovisna društva kapitalizirala su kamate u ukupnom iznosu od 430 tisuća kuna (2011. godine Društvo i njegova ovisna društva nisu imala investicija po kojima bi se trošak kamata kapitalizirao).

## BILJEŠKA 15 – POREZ NA DOBIT

Porezni prihod obuhvaća:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Tekući porez na dobit	374	5.330
Odgodeni porez	2.146	136
	<b>2.520</b>	<b>5.466</b>

## Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>(Gubitak)/dobit prije oporezivanja</b>	<b>(494.285)</b>	<b>7.166</b>
Porez po stopi od 20% (2011.: 20%)	(98.857)	1.433
Nepriзнati rashodi i neoporezivi prihodi	71.191	2.194
Porezni poticaji	(388)	(146)
Porezni gubici nepriznati kao porezno odgođena imovina	28.225	1.681
Umanjenje privremenih razlika prethodno priznatih kao odgođena porezna imovina	2.146	(34)
Učinci različitih poreznih stopa	203	338
<b>Porez na dobit</b>	<b>2.520</b>	<b>5.466</b>
Efektivna porezna stopa	0%	76%

Neiskorišteni porezni gubici odnose se na porezni gubitak tekuće godine. Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Na razini Grupe nije praktično prikazati iznos nepriznate odgođene porezne imovine.

## BILJEŠKA 15 – POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)

Odgođena porezna imovina proizlazi iz sljedećeg:

	Početno stanje	Kroz dobit ili gubitak	Zaključno stanje
<b>2012.</b>			
<b>Privremena razlika:</b>			
	<i>u tisućama kuna</i>		
Rashod od nerealiziranih gubitaka	254	(254)	-
Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja od kupaca	614	(614)	-
Vrijednosno usklađenje zaliha	508	(508)	-
Vrijednosno usklađenje financijske imovine	277	(277)	-
Rezerviranja	478	(478)	-
Odgođeni prihodi	15	(15)	-
<b>Odgođena porezna imovina</b>	<b>2.146</b>	<b>(2.146)</b>	<b>-</b>
<b>2011.</b>			
<b>Privremena razlika:</b>			
	<i>u tisućama kuna</i>		
Rashod od nerealiziranih gubitaka	254	-	254
Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja od kupaca	430	184	614
Vrijednosno usklađenje zaliha	621	(113)	508
Vrijednosno usklađenje financijske imovine	272	5	277
Rezerviranja	690	(212)	478
Odgođeni prihodi	15	-	15
<b>Odgođena porezna imovina</b>	<b>2.282</b>	<b>(136)</b>	<b>2.146</b>

Porezni gubici raspoloživi su kako slijedi:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>2012.</b>	-	2.986
<b>2013.</b>	3.031	3.031
<b>2014.</b>	2.975	2.975
<b>2015.</b>	2.932	2.932
<b>2016.</b>	1.681	1.681
<b>2017.</b>	28.225	-
	<b>38.844</b>	<b>13.605</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 15 – POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)**

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

	Početno stanje	Kroz kapital	Zaključno stanje
<b>2012.</b>			
<b>Privremena razlika:</b>	<i>u tisućama kuna</i>		
Revalorizacija zemljišta i zgrada	4.209	37.077	41.286
	<b>4.209</b>	<b>37.077</b>	<b>41.286</b>
<b>2011.</b>			
<b>Privremena razlika:</b>	<i>u tisućama kuna</i>		
Revalorizacija zemljišta i zgrada	3.906	303	4.209
	<b>3.906</b>	<b>303</b>	<b>4.209</b>

**BILJEŠKA 16 - ZARADA PO DIONICI**

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
(Gubitak)/dobit pripisan dioničarima Društva (u tisućama kuna)	(496.199)	1.674
Ponderirani prosječni broj dionica	219.100	158.041
<b>Osnovni i razrijeđeni (gubitak)/zarada po dionici (u kunama)</b>	<b>(2.264,71)</b>	<b>10,59</b>

**Prosječni ponderirani broj dionica**

	2012.	2011.
Broj običnih dionica na dan 1. siječanj	158.580	158.041
Utjecaj izdavanja redovnih dionica	63.758	-
Utjecaj vlastitih dionica	(3.238)	-
<b>Ponderirani prosječni broj običnih dionica tijekom razdoblja</b>	<b>219.100</b>	<b>158.041</b>

Na dan 31. prosinca 2012. 29.786 dionica (31. prosinca 2011.: - dionica) koji imatelji konvertibilnih obveznica imaju pravo zamijeniti za redovne dionice nisu uključene u svrhu izračuna ponderiranog prosječnog broja redovnih dionica jer bi imali nerazrjediv učinak na zarade po dionici.

**BILJEŠKA 17 – NEMATERIJALNA IMOVINA I GOODWILL**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Pravo na korištenje imovine trećih (Patenti, licence i dr.)	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>				
Stanje na dan 1.1.2011.	30.076	3.888	28.719	62.683
Prodaja ili rashodovanje	(67)	-	-	(67)
Nova nabava ili akvizicija	1.633	2.919	1	4.553
Prijenos u upotrebu	2.945	(2.945)	-	-
<b>Stanje na dan 31.12.2011.</b>	<b>34.587</b>	<b>3.862</b>	<b>28.720</b>	<b>67.169</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>				
Stanje na dan 1.1.2011.	(27.456)	(1.268)	-	(28.724)
Amortizacija tekuće godine	(2.817)	-	-	(2.817)
Prodaja ili rashodovanje	67	-	-	67
<b>Stanje na dan 31.12.2011.</b>	<b>(30.206)</b>	<b>(1.268)</b>	<b>-</b>	<b>(31.474)</b>
<b>Nabavna vrijednost</b>				
Stanje na dan 1.1.2012.	34.587	3.862	28.720	67.169
Prodaja ili rashodovanje	(238)	-	(400)	(638)
Alokacija na materijalnu imovinu	-	-	(13.356)	(13.356)
Nova nabava ili akvizicija	14	1.775	349	2.138
Prijenos u upotrebu	1.774	(1.774)	-	-
Izlaz društava iz konsolidacije	(743)	-	(1.726)	(2.469)
<b>Stanje na dan 31.12.2012.</b>	<b>35.394</b>	<b>3.863</b>	<b>13.587</b>	<b>52.844</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>				
Stanje na dan 1.1.2012.	(30.206)	(1.268)	-	(31.474)
Amortizacija tekuće godine	(2.365)	-	-	(2.365)
Umanjenje vrijednosti	-	-	(9.844)	(9.844)
Prodaja ili rashodovanje	238	-	-	238
Izlaz društava iz konsolidacije	642	-	-	642
<b>Stanje na dan 31.12.2012.</b>	<b>(31.691)</b>	<b>(1.268)</b>	<b>(9.844)</b>	<b>(42.803)</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>				
<b>Stanje na dan 31.12.2011.</b>	<b>4.381</b>	<b>2.594</b>	<b>28.720</b>	<b>35.695</b>
<b>Stanje na dan 31.12.2012.</b>	<b>3.703</b>	<b>2.595</b>	<b>3.743</b>	<b>10.041</b>

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganje u pristupnu cestu koja je u tuđem vlasništvu.

*Umanjenje vrijednosti goodwilla*

Grupa je izračunala nadoknadivu vrijednost pomoću diskontiranja slobodnih novčanih tokova i udjela u vlasništvu. Izračun novčanih tokova se bazirao na rezultatu prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA) ostvarenog u 2012. godini uz pretpostavku rasta od 5% u prvih 5 godina te nakon toga bez rasta. Diskontna stopa od 9% je korištena kod diskontiranja projiciranog slobodnog novčanog toka.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**
**BILJEŠKA 18 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Zemljište</b>	<b>Zgrade</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>Imovina u pripremi</b>	<b>Ostalo</b>	<b>Predujmovi za materijalnu imovinu</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Nabavna ili procjenjena vrijednost</b>							
Stanje na dan 1.1.2011.	91.867	416.526	203.258	24.627	5.531	128	741.937
Direktna nabava	-	-	-	7.959	-	592	8.551
Prijenos u upotrebu	-	1.259	2.399	(3.658)	-	(548)	(548)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(832)	-	-	-	(832)
<b>Akumulirana amortizacija</b>							
Stanje na dan 1.1.2011.	-	(139.036)	(170.069)	-	(4.215)	-	(313.320)
Amortizacija za 2011. godinu	-	(13.679)	(5.249)	-	(157)	-	(19.085)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	878	-	-	-	878
<b>Stanje na dan 31.12.2011.</b>	<b>-</b>	<b>(152.715)</b>	<b>(174.440)</b>	<b>-</b>	<b>(4.372)</b>	<b>-</b>	<b>(331.527)</b>
<b>Nabavna ili procjenjena vrijednost</b>							
Stanje na dan 1.1.2012.	91.867	417.785	204.825	28.928	5.531	172	749.108
Povećanje vrijednosti zbog revalorizacije	60.979	88.399	-	-	-	-	149.378
Direktna nabava ili akvizicija	36	638	648	4.953	4	2.669	8.948
Isknjiženje troška zbog revalorizacije	-	(132.018)	-	-	-	-	(132.018)
Transfer s nematerijalne imovine	-	13.356	-	-	-	-	13.356
Prijenos na ulaganja u nekretnine	(231)	(8.345)	-	-	-	-	(8.576)
Prijenos u upotrebu	414	3.535	996	(4.945)	-	-	-
Smanjenja	(11.829)	(41.824)	(4.883)	-	-	(2.737)	(61.273)
Izlaz društava iz konsolidacije	-	-	(3.115)	-	(677)	-	(3.792)
Prodaja ili rashodovanje	(1.426)	-	(2.538)	-	(3.666)	-	(7.630)
<b>Stanje na dan 31.12.2012.</b>	<b>139.810</b>	<b>341.526</b>	<b>195.933</b>	<b>28.936</b>	<b>1.192</b>	<b>104</b>	<b>707.501</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>							
Stanje na dan 1.1.2012.	-	(152.715)	(174.440)	-	(4.372)	-	(331.527)
Amortizacija za 2012. godinu	-	(13.306)	(4.512)	-	(55)	-	(17.873)
Isknjiženje amortizacije zbog revalorizacije	-	132.018	-	-	-	-	132.018
Prijenos na ulaganje u nekretnine	-	7.511	-	-	-	-	7.511
Izlaz društava iz konsolidacije	-	777	-	-	-	-	777
Prodaja ili rashodovanje	-	-	2.390	-	3.600	-	5.990
<b>Stanje na dan 31.12.2012.</b>	<b>-</b>	<b>(25.715)</b>	<b>(176.562)</b>	<b>-</b>	<b>(827)</b>	<b>-</b>	<b>(203.104)</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>							
<b>Stanje na dan 31.12.2011.</b>	<b>91.867</b>	<b>265.070</b>	<b>30.385</b>	<b>28.928</b>	<b>1.159</b>	<b>172</b>	<b>417.581</b>
<b>Stanje na dan 31.12.2012.</b>	<b>139.810</b>	<b>315.811</b>	<b>19.371</b>	<b>28.936</b>	<b>365</b>	<b>104</b>	<b>504.397</b>

**BILJEŠKA 18 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)**

Zgrade, zemljišta i imovina u pripremi Grupe neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 484.557 tisuća kn (2011. godine u iznosu od 335.342 tisuća kn) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka.

Nabavna vrijednost materijalne imovine koja je u cijelosti amortizirana iznosi 167.351 tisuća kuna (2011.: 165.665 tisuća kn). Neto knjigovodstvena vrijednost revalorizirane imovine prije revalorizacije iznosila bi 101.520 tisuća kuna. (2011: 111.370 tisuća kuna).

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Grupa je odredila na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Oprema u najmu gdje su Društvo i njegova ovisna društva najmoprimci prema ugovoru o financijskom najmu odnosi se na osobne automobile i opremu za izvođenje geotehničkih istražnih radova i uključuje sljedeće:

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak nabave kapitaliziranih financijskih najмова	11.925	11.801
Akumulirana amortizacija	(3.865)	(2.613)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>8.060</b>	<b>9.188</b>

**BILJEŠKA 19 – ULAGANJA U NEKRETNINE**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Nabavna vrijednost</b>		
Stanje na dan 1. siječnja	100.828	100.828
Nabavke	13.333	-
Prodaja	(1.824)	-
Neotpisana vrijednost prodane nekretnine	(474)	-
Prijenos iz postrojenja i opreme	1.065	-
Umanjenje za nerealiziranu dobit	(44)	-
Promjena u fer vrijednosti	(31.215)	-
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>81.669</b>	<b>100.828</b>

Ulaganja u nekretnine odnosi se najvećim dijelom na ulaganja u zemljišta. Poslovni prostor evidentiran na poziciji ulaganja u nekretnine iznajmljen je na neodređeno vrijeme. Režijske troškove, koji na godišnjoj razini iznose oko 100 tisuća kuna snosi zakupoprimac. Grupa od iznajmljivanja poslovnog prostora ostvaruje prihode od 560 tisuća kuna godišnje.

Ulaganja u nekretnine neto knjigovodstvene vrijednosti 81.669 tisuća kuna (2011.: 100.828 tisuća kn) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

**BILJEŠKA 20 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA**

U 2012. godini izvršeno je umanjjenje udjela u društvima Elpida d.o.o., Sportski grad TPN d.o.o. i Institut za infrastrukturne projekte, Sofija. Umanjenje je izvršeno radi negativne vrijednosti neto imovine navedenih društava proizašle iz iskazanih tekućih i prenesenih gubitaka.

Umanjenje je izvršeno temeljem saznanja o nadoknadivoj vrijednosti udjela kroz iskazan interes za kupnju udjela od strane potencijalnih kupaca, na temelju procjena neto vrijednosti imovine navedenih društava, te s obzirom na objektivne okolnosti koje ukazuju na potrebu umanjnja imovine kao što su finacijske poteškoće, otvaranja postupka predstečajne nagodbe i slično.

Grupa je udjele u pridruženom društvu Centar Gradski Podrum d.o.o. založila kao garanciju kreditnih obveza kod komercijalnih banaka.

Tijekom 2012. godine Grupa je stekla dodatnih 66% vlasničkih udjela u ovisnom društvu Gratus Projekt d.o.o. te tako postala 100% vlasnikom tog društva.

	Vlasništvo	Neto imovina/ (obveza)					Prihodi	Dobit/(gubitak)	Udio Grupe u neto imovini/ (obvezama)		Udio Grupe u dobiti/(gubitku)	
		Ulaganje	Imovina	Obveze	imovina/ (obveza)	(obvezama)						
2012. (u tisućama kuna)												
Centar Bunde d.o.o. Zagreb	35%	31.961	626.850	590.063	36.787	1.263	(3.258)	12.875	-	-		
Centar Gradski Podrum d.o.o.	38%	21.533	421.800	386.011	35.789	270	(2.869)	13.421	(1.077)	(1.077)		
Sportski grad TPN d.o.o.	40%	8	424.383	596.481	(172.098)	29.337	(20.197)	(68.839)	(8.079)	(8.079)		
IGH Lux Energija d.o.o.	30%	14.918	10.774	76	10.698	-	(42)	3.209	(13)	(13)		
Elpida d.o.o.	50%	31.300	62.632	42	62.590	-	(34)	31.295	(16)	(16)		
Institut za infrastrukturne projekte d.o.o.	50%	9	-	-	-	-	-	-	-	-		
Autocesta Bar-Boljare d.o.o.	40%	8	-	-	-	-	-	-	-	-		
Prvi Crnogorski Autoput d.o.o. Podgorica	25%	1	-	-	-	-	-	-	-	-		
Ispravak vrijednosti		(38.391)	-	-	-	-	-	-	-	-		
		61.347	1.546.439	1.572.673	(26.234)	30.870	(26.400)	(8.039)	(9.185)	(9.185)		
Nepriznati gubitak (koji se odnosi na Sportski grad TPN d.o.o.)												
									(8.079)	(8.079)		
									(1.106)	(1.106)		

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

**BILJEŠKA 20 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA (NASTAVAK)**

2011. (u tisućama kuna)	Vlasništvo	Neto imovina/ (obveze)					Udio Grupe u neto imovini/ (obvezama)	Udio Grupe u dobiti/(gubitku)	
		Ulaganje	Imovina	Obveze	Prihodi	Dobit/(gubitak)			
Centar Bunde d.o.o. Zagreb	35%	31.961	495.991	455.974	40.017	3.566	(6.379)	14.006	(2.232)
Centar Gradski Podrum d.o.o.	38%	21.533	317.117	276.489	40.628	1.846	(1.761)	15.236	(660)
Sportski grad TPN d.o.o.	40%	8	417.907	569.808	(151.901)	25.753	(45.342)	(60.760)	(18.137)
IGH Lux Energija d.o.o.	30%	14.918	10.774	118	10.656	-	(8)	3.197	(2)
Elpida d.o.o.	50%	31.300	62.706	82	62.624	-	(26)	31.312	(13)
Gratius projekt d.o.o.	34%	34	90	1	89	3	(2)	30	(1)
Institut građevinarstva Sarajevo	49%	181	-	-	-	-	-	-	-
Institut za infrastrukturne projekte d.o.o.	50%	9	-	-	-	-	-	-	-
Autocesta Bar-Boljare d.o.o.	40%	8	-	-	-	-	-	-	-
Prvi Crnogorski Autoput d.o.o. Podgorica	25%	1	-	-	-	-	-	-	-
Ispravak vrijednosti		(6.428)	-	-	-	-	-	-	-
		93.525	1.304.585	1.302.472	2.113	31.168	(53.518)	3.021	(21.045)
Nepriznati gubitak (koji se odnosi na Sportski grad TPN d.o.o.)									(18.137)
									(2.908)

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 21 – OSTALA ULAGANJA**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Udjeli u investicijskim fondovima	12.028	17.467
Sudjelujući interesi	27	45.648
Obveznice	3.672	3.714
Dani depoziti i kaucije	2.580	5.483
	<b>18.307</b>	<b>72.312</b>

*Udjeli u investicijskim fondovima*

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Quaestus private equity kapital	11.590	16.077
Nexus private equity	438	1.390
	<b>12.028</b>	<b>17.467</b>

Smanjenje fer vrijednosti udjela u investicijskim fondovima priznato je kroz gubitak u sklopu financijskih rashoda u iznosu od 952 tisuće kuna te kroz ostalu sveobuhvatnu dobit u iznosu od 4.487 tisuća kuna.

*Sudjelujući interesi*

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec Centar d.o.o. Zagreb	45.559	45.559
Grupacija Biotoplifikacija d.o.o. Zagreb	15	15
Viktor Lenac d.d. Rijeka	47	47
Hrvatski farmer d.d., Zagreb	1	1
GP Dubrovnik d.d., Dubrovnik	2.694	2.694
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	16	16
Jadranska autocesta d.d., Zagreb	1	1
Adriastar hoteli i ljetovališta d.o.o.	10	10
Ispravak vrijednosti sudjelujućih interesa	(48.316)	(2.695)
	<b>27</b>	<b>45.648</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 22 – ZALIHE**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zalihe sirovina i materijala	114	900
Proizvodnja u tijeku	135.325	120.335
Zalihe gotovih proizvoda	3.238	3.238
Roba za prodaju	1.404	2.149
Predujmovi za zalihe	1.008	1.000
Minus: vrijednosno usklađenje zaliha	(49.450)	(591)
	<b>91.639</b>	<b>127.031</b>

Na zalihe knjigovodstvene vrijednosti 89.382 tisuće kuna upisano je založno pravo komercijalnih banaka radi osiguranja povrata kredita. Zalihe gotovih proizvoda odnose se na neprodane poslovne prostore. Proizvodnja u tijeku odnosi se na poslovno stambene prostore u izgradnji.

**BILJEŠKA 23 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dugoročna potraživanja</b>		
Potraživanja za prodane stanove i opremu s odgodom plaćanja	2.155	3.850
	<b>2.155</b>	<b>3.850</b>
<b>Kratkoročna potraživanja</b>		
Potraživanja od kupaca u zemlji	141.560	175.867
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	20.160	16.019
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(71.219)	(47.991)
Potraživanja od države i državnih institucija	2.954	2.377
Potraživanja od zaposlenih	862	688
Potraživanja od povezanih poduzetnika	372	1.542
Potraživanja za prefakturirane kamate	8.356	16.251
Potraživanja po danim predujmovima - bruto	2.727	1.760
Potraživanja po prodanim udjelima	37.685	145.737
Ostala potraživanja	11.585	23.843
Minus: Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja	(12.820)	(1.501)
	<b>142.222</b>	<b>334.592</b>
	<b>144.377</b>	<b>338.442</b>

Pregled promjena rezervacija za obavljeni ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca:

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	47.991	54.427
Povećanje	32.201	7.272
Naplaćeno	(6.974)	(9.444)
Isknjiženje (za nenaplativo)	(1.999)	(4.264)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>71.219</b>	<b>47.991</b>

## BILJEŠKA 23 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)

Starosna analiza potraživanja od kupaca kod kojih nije obavljen ispravak vrijednosti:

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjelo	33.662	53.694
0-90 dana	21.440	26.990
91-180 dana	7.850	13.026
181-360 dana	12.529	20.298
preko 360 dana	15.020	29.887
	<b>90.501</b>	<b>143.895</b>

Tijekom razdoblja trajno su otpisana ostala potraživanja u ukupnoj svoti od 19.632 tisuće kuna. Trajni otpis izvršen je nakon provedenog postupka izvansudske nagodbe s prodavateljem nekretnine nakon raskida Ugovora o kupoprodaji.

## BILJEŠKA 24 – DANI ZAJMOVI

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i><b>Dugoročno dani zajmovi</b></i>		
Dani zajmovi pridruženim društvima	28.120	28.122
Ispravak vrijednosti zajmova pridruženim poduzetnicima	(28.120)	-
	<b>-</b>	<b>28.122</b>
<i><b>Kratkoročno dani zajmovi</b></i>		
Dani zajmovi pridruženim društvima	2.280	2.280
Dani zajmovi društvima u kojima postoje sudjelujući interesi	68.254	6.173
Dani zajmovi nepovezanim društvima	2.123	6.905
Dani depoziti i kaucije	4.947	7.432
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	15.798	10.248
Ispravak vrijednosti danih zajmova	(13.703)	(135)
	<b>79.699</b>	<b>32.903</b>
	<b>79.699</b>	<b>61.025</b>

Kamata na zajmove dane povezanim društvima obračunava se primjenom kamatne stope u visini eskontne stope HNB-a koja iznosi 7%, odnosno na pojedine zajmove po stopi do 7,5%.

## BILJEŠKA 25 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	2012.	2011.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na žiro računima	1.777	3.660
Novac u blagajni	40	22
Stanje na deviznim računima	718	1.348
	<b>2.535</b>	<b>5.030</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 26 – OBRAČUNATI PRIHODI I UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Unaprijed plaćeni troškovi	2.106	11.117
Obračunati nefakturirani prihodi prema stupnju dovršenosti	10.592	78.674
PDV na primljene predujmove	428	474
	<b>13.126</b>	<b>90.265</b>

Na dan 31.12.2012. godine Društvo ima obračunatih nefakturiranih prihoda s osnove ugovora o izgradnji u iznosu od 10.592 tisuća kuna (2011.: u iznosu od 78.674 tisuća kuna).

**BILJEŠKA 27 – DIONIČKI KAPITAL**

	<b>Broj dionica</b>	<b>Udio u</b>	<b>Broj dionica</b>	<b>Udio u</b>
	<b>2012.</b>	<b>vlasništvu</b>	<b>2011.</b>	<b>vlasništvu</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Mezhibovskiy Veniamin	60.000	22,71%	-	-
Akcionar d.o.o.	20.086	7,60%	20.086	12,67%
Zagreb-Montaža d.o.o.	15.000	5,68%	-	-
ZM-Montag d.o.o.	15.000	5,68%	-	-
Zagrebačka banka dd-skrbnički račun	6.677	2,53%	3.431	2,16%
IGH-Esop d.o.o.	3.920	1,48%	-	-
PBZ dd-skrbnički račun	2.483	0,94%	2.483	1,57%
Raiffeisenbank Austria d.d.-skrbnički račun	2.200	0,83%	3.001	1,89%
Vlastite dionice	5.009	1,90%	539	0,34%
Ostali dioničari	133.795	50,65%	129.040	81,37%
	<b>264.170</b>	<b>100%</b>	<b>158.580</b>	<b>100%</b>

Društvo je temeljem odluke Glavne skupštine održane 26.04.2012. godine proveo postupak upisa povećanja temeljnog kapitala. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu temeljni kapital Društva povećan je sa 63.432 tisuće kuna na 105.668 tisuća kuna te Društvo nakon predmetnog povećanja temeljnog kapitala ima izdanih 264.170 redovnih dionica nominalne vrijednosti 400 kuna. Povećanje dioničkog kapitala provedeno je tako da je upisano i preuzeto svih 105.590 novih dionica u nominalnom iznosu od 400 kuna po dionici, a po cijeni izdanja od 760 kuna po dionici. Na ime upisanih dionica uplaćen je iznos izdanja u cijelosti od 80.248 tisuća kuna od čega je 42.236 tisuća kuna povećanje dioničkog kapitala, a 38.012 tisuća kuna kapitalna dobit.

Temeljni kapital društva sastoji se od 158.580 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 koje su uvrštene u kotaciju Zagrebačke burze.

U postupku dokapitalizacije emitirano je 105.590 dionica oznake IGH-R-B, ISIN: HRIGH0RB0005 koje ne kotiraju na Burzi.

Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

**BILJEŠKA 28 – KAPITALNE REZERVE**

Kapitalne rezerve u iznosu od 52.011 tisuća kuna (2011.: 13.999 tisuća kuna) odnose se na dobitke od stjecanja i prodaje vlastitih dionica u iznosu od 13.999 tisuća kuna te ostvarenog kapitalnog dobitka od dokapitalizacije u iznosu od 38.012 tisuća kuna. Temeljem provedene dokapitalizacije kapitalna premija po izdanoj dionici iznosi 360 kuna po dionici.

**BILJEŠKA 29 – REZERVE**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zakonske rezerve	3.172	3.172
Rezerve za vlastite dionice	6.343	6.343
Vlastite dionice	(3.966)	(1.446)
	<b>5.549</b>	<b>8.069</b>

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Društvo i njegova ovisna društva raspolažu sa 5.009 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

**BILJEŠKA 30 – REVALORIZACIJSKE REZERVE**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	58.852	61.719
Revalorizacija zemljišta i zgrada, neto od poreza	112.301	4.255
Smanjenje zemljišta i zgrada	-	(5.483)
Prijenos na akumulirane gubitke	(2.539)	-
Promjena vrijednosti imovine raspoložive za prodaju	(4.487)	(1.639)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>164.127</b>	<b>58.852</b>

**BILJEŠKA 31 – MANJINSKI INTERES**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Stanje 1. siječnja	66.088	5.167
Izlaz i konsolidacija novih društava	(61.465)	60.895
Učešće manjinskog interesa u vlastitim dionicama	(877)	-
Učešće manjinskog interesa u reval. rezervama	(355)	-
(Gubitak)/dobit poslovne godine pripisan manjinskom interesu	(606)	26
<b>31. prosinca 2012.</b>	<b>2.785</b>	<b>66.088</b>

Smanjenje manjinskog interesa od 61.465 tisuća kuna odnosi se na 61.529 tisuća kuna smanjenja zbog ponovnog stjecanja udjela u društvu Radeljević d.o.o., 20 tisuća kuna povećanja zbog stjecanja udjela u društvu DP Aqua, 254 tisuća kuna smanjenja zbog prodaje društva Arhitektura Tholos projektiranje d.o.o., 450 tisuća kuna smanjenja zbog isplaćenih dividendi te 748 tisuća kuna povećanja zbog usklade prethodnih razdoblja.

**BILJEŠKA 32 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b><i>Dugoročna zaduženja</i></b>		
Izdane obveznice	67.911	-
Bankovni krediti (osigurani)	233.815	319.563
Financijski najam	608	-
	<b>302.334</b>	<b>319.563</b>
Izdani komercijalni zapisi	-	83.588
Izdane obveznice	7.546	-
Bankovni krediti (osigurani)	301.261	162.792
Financijski najam	3.383	3.040
Ostala zaduženja	1.942	10.241
	<b>314.132</b>	<b>259.661</b>
<b>Ukupno krediti i zajmovi</b>	<b>616.466</b>	<b>579.224</b>

Primljeni krediti od banaka u iznosu od 535.075 tisuća kuna (2011.: 482.355 tisuća kuna) kao i obveze po izdanim obveznicama u iznosu od 75.456 tisuća kuna osigurani su založenim zemljištem i građevinskim objektima Grupe.

*Izdane obveznice*

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10.000.000 EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava. Obveznice su izdane kao anuitetske obveznice i nose kamatu na glavnice po stopi od 9% godišnje. Isplata anuiteta vrši se polugodišnje.

Budući da je obveznica izdana kao zamjenjiva, posljednji anuitet koji iznosi 30% iznosa glavnice imatelji će imati pravo, ali ne i obvezu zamijeniti za redovne dionice Društva koje će biti izdane na temelju odluke o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala Društva.

Društvo nije priznalo komponentu glavnice koja bi predstavljala inicijalnu razliku fer vrijednosti ove obveznice s pravom zamjene za dionice i fer vrijednosti komponente obveze jer smatra da iznos nije značajan.

Obveza po financijskom najmu je kako slijedi:

	<b>Minimalna</b>		<b>Trošak</b>		<b>Sadašnja</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>					
Do jedne godine	3.522	3.394	(139)	(354)	3.383	3.040
Od jedne do pet godina	642	-	(34)	-	608	-
<b>Ukupno</b>	<b>4.164</b>	<b>3.394</b>	<b>(173)</b>	<b>(354)</b>	<b>3.991</b>	<b>3.040</b>

**BILJEŠKA 32 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)**

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Valuta	Kamatna stopa	2012.	Do 1 godine	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Komercijalna banka	EUR	3 mj EURIBOR+6,16-7,50 p.p.	223.332	188.735	13.405	7.063	14.129
Komercijalna banka	EUR	3 mj EURIBOR+5,75-6,75 p.p.	128.258	14.930	12.632	37.328	63.368
Komercijalna banka	EUR	3 mj. EURIBOR+6,16 p.p.	25.127	25.127	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	6 mj EURIBOR+6,0-6,25 p.p.	33.617	15.387	5.654	12.576	-
Komercijalna banka	HRK	3 mj. EURIBOR+6,75 p.p.	13.918	13.918	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	8%	7.739	2.513	2.744	2.482	-
Komercijalna banka	EUR	3 mj. EURIBOR+4,00-6,50 p.p.	77.127	21.951	10.346	31.040	13.790
Komercijalna banka	EUR	1 mj. EURIBOR+5,00-6,16 p.p.	11.318	7.546	3.772	-	-
Komercijalna banka	HRK	9%	6.863	6.863	-	-	-
Komercijalna banka	EUR	1 mj. EURIBOR+5,95 p.p.	7.777	4.291	3.486	-	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	8%	924	924	-	-	-
Ostale pozajmice	HRK	7,50%	1.018	1.018	-	-	-
Financijski najam	EUR	7,13-11%	3.991	3.383	373	235	-
Obveznice	EUR	9%	75.457	7.546	15.091	52.820	-
			<b>616.466</b>	<b>314.132</b>	<b>67.503</b>	<b>143.544</b>	<b>91.287</b>

Raspon kamatnih stopa kroz godinu bio je kako slijedi:

- 1m EURIBOR od 0,11% do 1,00%
- 3m EURIBOR od 0,19% do 1,34%
- 6 m EURIBOR od 0,34% do 1,60%
- Eskontna stopa HNB-a od 7,00% do 7,50%

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**
**BILJEŠKA 33- FINANCIJSKE OBVEZE PO FER VRIJEDNOSTI KROZ DOBIT ILI GUBITKAK**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze po ugovoru o kamatnom swap-u	7.881	-

Kreditor	Nominalni iznos kredita '000 EUR	Obveza po kreditu na 31.12.2012. '000 EUR	Fer vrijednost swapa na 31.12.2012. '000 HRK	Datum ugovaranja kamatnog swapa	Period važenja kamatnog swapa	Varijabilni dio kamata prije kamatnog swapa	Fiksni dio kamata po kamatnom swapu
Komercijalna banka	11.637	11.517	7.881	15.06.2011.	31.08.2016.	3M EURIBOR+ 1.8%	3.152% + 1.8%

**BILJEŠKA 34 - REZERVIRANJA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Jubilarne nagrade	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Garantni rok	Sudski sporovi	Ukupno
<b>na dan 31. prosinca 2011.:</b>						
Dugoročni dio	1.784	-	576	2.064	1.525	5.949
Kratkoročni dio	-	-	1.641	-	-	1.641
	<b>1.784</b>	<b>-</b>	<b>2.217</b>	<b>2.064</b>	<b>1.525</b>	<b>7.590</b>
Povećanje rezerviranja	-	5.078	1.268	-	13.000	19.346
Iskorišteno u tijeku godine	(414)	-	(2.036)	(910)	(4)	(3.364)
<b>Stanje 31. prosinca 2012.</b>	<b>1.370</b>	<b>5.078</b>	<b>1.449</b>	<b>1.154</b>	<b>14.521</b>	<b>23.572</b>
<b>na dan 31. prosinca 2012.:</b>						
Dugoročni dio	1.370	-	181	1.154	13.727	16.432
Kratkoročni dio	-	5.078	1.268	-	794	7.140
	<b>1.370</b>	<b>5.078</b>	<b>1.449</b>	<b>1.154</b>	<b>14.521</b>	<b>23.572</b>

**(i) Jubilarne nagrade**

Sukladno kolektivnom ugovoru Grupa je imala obvezu isplaćivanja jubilarnih nagrada. Jubilarne nagrade kao dugotrajna primanja zaposlenih priznaju se u visini sadašnje vrijednosti obaveze definirane na datum bilance diskontiranjem primjenom eskontne stope HNB-a te je sadašnja vrijednost jubilarnih nagrada svih zaposlenih utvrđena u svoti od 1.370 tisuća kuna.

**BILJEŠKA 34 – REZERVIRANJA (NASTAVAK)***(ii) Neiskorišteni dani godišnjeg odmora*

Rezerviranje za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2012. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2013. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2012. godine.

*(iii) Otpremnine*

U 2012. godini Grupa je izvršila dugoročno rezerviranje za otpremnine svih zaposlenih u visini neoporezivog iznosa od 8.000 kuna po zaposlenom. Primjenom eskontne stope HNB-a sadašnja vrijednost otpremnina svih zaposlenih utvrđena je u svoti od 180 tisuća kuna.

Grupa je izvršila rezerviranje troška za otpremine temeljem plana zbrinjavanja viška zaposlenih u svoti od 1.268 tisuća kuna.

*(iv) Garantni rokovi*

Grupa je po isteku garantnih rokova ukinula ranije izvršena rezerviranja troškova. Istovremeno, nisu izvršena rezerviranja troškova u garantnim rokovima s obzirom da tijekom razdoblja društvo nije imalo iskustvenih spoznaja o eventualnim troškovima za otklanjanje nedostataka.

*(v) Sudski sporovi*

Navedeni iznosi obavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Grupe. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2012. godine.

**35 – OSTALE DUGOROČNE OBVEZE**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze izdvajanja po osnovi plaćanja za društvene stanove	1.432	1.428
Obveze prema dobavljačima	-	4.062
Obveze za jamstva i pologe	80	81
Ostale dugoročne obveze - reprogramirani porezni dug	10.583	-
	<b>12.095</b>	<b>5.571</b>

Ministarstvo financija odobrilo je Grupi rješenjem od 25. srpnja 2012. godine reprogram poreznog duga s osnove poreza, carina, trošarina i doprinosa u ukupnom iznosu 17.026 tisuća kn. Uplata reprogramiranih obveza izvršit će se u 36 jednakih mjesečnih obroka, od kojih je prva dospijela 25. kolovoza 2012. godine. Kamata na navedeni dug obračunava se po stopi od 10,24%.

**BILJEŠKA 36 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima u zemlji	116.077	142.924
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	6.670	4.264
Ostale kratkoročne obveze-reprogramirani porezni dug	6.443	-
Obveze prema državi i državnim institucijama	17.103	32.962
Obveze prema zaposlenima	20.689	14.290
Obveze za udjele u dobiti i nagrade managementu	2.183	2.181
Obveze po cesijama	7.832	11.327
Obveza za kamate	12.845	15.504
Obveze za kupnju udjela	-	4.187
Obveza za komunalni doprinos	2.787	2.787
Obveze prema povezanim društvima	1	1
Ostale obveze	11.856	4.392
	<b>204.486</b>	<b>234.819</b>

Na dan 31. prosinca 2012. godine knjigovodstveni iznos obveze približno odgovara fer vrijednosti, zbog kratkoročne prirode navedenih obveza. Ostale obveze odnose se na obveze za neisplaćene autorske honorare i ugovore o djelu u iznosu od 4.072 tisuće kuna, obveze prema općinskim i gradskim proračunima s osnove prodaje društvenih stanova u svoti od 2.954 tisuće kuna, te ostale kratkoročne obveze u iznosu od 4.830 tisuća kuna.

Starosna analiza obveza prema dobavljačima:

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
nedospjelo	20.995	30.757
0-90 dana	21.022	35.865
91-180 dana	8.475	16.599
181-360 dana	20.291	28.406
preko 360 dana	51.964	35.561
	<b>122.747</b>	<b>147.188</b>

Izloženost Grupe valutnom riziku i riziku likvidnosti je prikazana u bilješci 39.

**BILJEŠKA 37 – OBVEZE ZA PRIMLJENE PREDUJMOVE I DEPOZITE**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Predujmovi od kupaca u zemlji	2.289	1.691
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	3.435	3.503
Primljeni depoziti i jamstva	7.505	41.365
	<b>13.229</b>	<b>46.559</b>

**BILJEŠKA 38 – ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA**

	2012.	2011.
	(u tisućama kuna)	
Odgođeno plaćanje troškova	954	465
Prihod budućeg razdoblja	177	795
	<b>1.131</b>	<b>1.260</b>

**BILJEŠKA 39 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA***Čimbenici financijskog rizika*

Grupa je izložena raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Grupa prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Grupe. Grupa ne koristi derivacijske financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

*Tržišni rizik*

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentu zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Grupa posluje na hrvatskom i međunarodnim tržištima. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

*a) Cjenovni rizik*

Grupa se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Trenutno je industrija, u kojoj Grupa posluje, vrlo nelikvidna te se unatoč značajnom padu cijena desio i značajan pad obujma posla. Smanjenje cijena i nelikvidnost tržišta imaju negativan efekt na nadoknadivost imovine Grupe te na očekivano vrijeme realizacije projekata.

*b) Valutni rizik*

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, Grupa je ulagala u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje na predstavljaju njegovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, Grupa je izložena riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Grupe.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR).

Grupa je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 39– FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)**

Ukupna izloženost Grupe prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je slijedeća:

	<b>Obveze</b>		<b>Imovina</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Europska Unija (EUR)	601.978	578.781	96.969	182.460
Bosna i Hercegovina (BAM)	2.552	6.908	16.064	14.734
Poljska (PLN)	-	-	1.340	-
SAD (USD)	2.017	-	-	-

*Analiza osjetljivosti na valutni rizik*

Grupa je uglavnom izloženo valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Izloženost promjeni tečaja prikazanih valuta za 1% najvećim dijelom povezano je sa stanjem primljenih kredita, stanjem dobavljača i potraživanjima od povezanih društava iskazanim u eurima (EUR).

	<b>Utjecaj valute EUR</b>		<b>Utjecaj valute USD</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Smanjenje neto rezultata	(5.050)	(3.963)	(20)	-

	<b>Utjecaj valute BAM</b>		<b>Utjecaj valute PLN</b>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Povećanje neto rezultata	135	78	13	-

Srednji tečajevi stranih valuta prema kuni bili su kako slijedi:

	<b>31. prosinca 2012.</b>	<b>31. prosinca 2011.</b>
EUR	7,54562	7,53042
BAM	3,85802	3,85024
PLN	1,85264	1,69566
USD	5,72679	5,81994

**BILJEŠKA 39 – FINANIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)**

*c) Kamatni rizik*

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti finansijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na finansijski instrument.

Zbog činjenice da Grupa koristi kredite s fiksnim, ali i promjenjivim kamatnim stopama, Grupa je izložena riziku promjene kamatnih stopa. Grupa koristi kamatni swap za upravljanje kamatnim rizikom (bilješka 33).

*Kreditni rizik*

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka finansijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti finansijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospijeca. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Grupe i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31.12.2012. finansijska imovina koja potencijalno može izložiti Grupu kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca, te ostalih potraživanja.

Vrijednost finansijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Grupa redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

*Rizik likvidnosti*

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Grupa suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Grupe i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospijecima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Finansijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Grupa nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava je u intenzivnim razgovorima s vjerovnicima temeljem kojih pokušava postići sporazum o restrukturiranju obveza i ograniči izloženost Grupe po osnovi sudužništava. Također, neovisno od navedenih razgovora, započet je i proces prodaje određene imovine te proces dokapitalizacije putem izdavanja novih dionica.

**BILJEŠKA 39 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)**

*Tablična analiza rizika likvidnosti*

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospijea. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
<i>2012. godina u tisućama kuna</i>						
<b>Nederivativne financijske obveze</b>						
Primljeni krediti i financijski najam i obveznice	616.466	718.037	352.842	78.441	178.358	108.396
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	230.941	230.941	218.845	12.095	-	-
	<b>847.407</b>	<b>948.978</b>	<b>571.687</b>	<b>90.536</b>	<b>178.358</b>	<b>108.396</b>
<i>2011. godina u tisućama kuna</i>						
<b>Nederivativne financijske obveze</b>						
Primljeni krediti i financijski najam i obveznice	579.224	691.583	307.261	246.827	71.187	66.308
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	288.209	288.209	282.638	5.571	-	-
	<b>867.433</b>	<b>979.792</b>	<b>589.899</b>	<b>252.398</b>	<b>71.187</b>	<b>66.308</b>

Beskamatne obveze Grupe do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita i financijskog najma.

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospijea. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine
<i>(u tisućama kuna)</i>				
<b>2012. godina</b>				
<b>Nederivativna financijska imovina</b>				
Dani krediti	72.663	77.749	77.749	
Potraživanja i ostala potraživanja	157.503	157.503	155.348	2.155
	<b>230.166</b>	<b>235.252</b>	<b>233.097</b>	<b>2.155</b>
<b>2011. godina</b>				
<b>Nederivativna financijska imovina</b>				
Dani krediti	43.484	46.528	18.406	28.122
Potraživanja i ostala potraživanja	428.707	428.707	424.857	3.850
	<b>472.191</b>	<b>475.235</b>	<b>443.263</b>	<b>31.972</b>

**BILJEŠKA 39 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)***Fer vrijednost financijskih instrumenata*

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza pod standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospelosti u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2012. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2012. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

**Upravljanje rizikom kapitala***Odnos neto duga i kapitala*

Odnos neto duga i kapitala na dan izvještaja o financijskom položaju bio je kako slijedi:

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dug (dugoročni i kratkoročni krediti)	616.466	579.224
Novac i novčani ekvivalenti	2.535	5.030
Neto dug	<b>613.931</b>	<b>574.194</b>
Glavnica	90.783	463.556
Omjer duga i glavnice	676%	124%

Dug je definiran kao obveza za dugoročne i kratkoročne kredite te obveznice. Glavnica uključuje sav kapital i sve pričuve. Osim praćenja omjera duga i kapitala, Grupa također prati i omjer operativne dobiti prije amortizacije (EBITDA) i duga.

Grupa upravlja svojim kapitalom kako bi osigurala vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiziranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Matično društvo, kako bi osiguralo neophodnu likvidnost a s time i poboljšalo omjer duga i glavnice, planira izvršiti dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica.

**BILJEŠKA 40 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA**

*Dani zajmovi pridruženim društvima - dugoročni*

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	28.120	28.120
Minus: vrijednosno usklađenje danih zajmova	(28.120)	-
	<b>-</b>	<b>28.120</b>

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 28.120 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja danih zajmova pridruženim društvima.

*Dani zajmovi pridruženim društvima - kratkoročni*

	<b>Glavnica</b>	<b>Kamata</b>	<b>Glavnica</b>	<b>Kamata</b>
	<b>2012.</b>		<b>2011.</b>	
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	2.280	11.175	2.280	9.045
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	(2.280)	(11.175)	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.280</b>	<b>9.045</b>

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 13.455 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja po danim zajmovima i pripadajućim kamatama od pridruženih društava.

*Dani zajmovi društvima u kojima postoji sudjelujući interes - kratkoročni*

	<b>Glavnica</b>	<b>Kamata</b>	<b>Glavnica</b>	<b>Kamata</b>
	<b>2012.</b>		<b>2011.</b>	
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec Centar d.o.o.	68.254	4.188	6.173	1.199
	<b>68.254</b>	<b>4.188</b>	<b>6.173</b>	<b>1.199</b>

*Kratkoročna potraživanja od pridruženih društava za izvršene usluge*

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o.	187	767
Sportski grad TPN d.o.o., Split	475	475
Centar Gradski podrum d.o.o.	128	297
Minus: vrijednosno usklađenje potraživanja	(475)	-
	<b>315</b>	<b>1.539</b>

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 475 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja od pridruženih društava.

*Potraživanja od društava u kojima postoji sudjelujući interes za izvršene usluge*

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Črnomerec Centar d.o.o.	147	147
	<b>147</b>	<b>147</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.**

---

**BILJEŠKA 40 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)***Prihodi od prodaje usluga pridruženim društvima*

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o.	2.175	2.142
Sportski grad TPN d.o.o., Split	-	41
Centar Gradski podrum d.o.o.	1.259	1.157
	<b>3.434</b>	<b>3.340</b>

*Prihodi od kamata na pozajmice pridruženim društvima*

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sportski grad TPN d.o.o., Split	2.128	2.429
	<b>2.128</b>	<b>2.429</b>

Informacije o sudužništvima i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 41.

*Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora:*

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Plaće i doprinosi	3.576	2.627
Naknade članovima Nadzornog odbora	225	314
	<b>3.801</b>	<b>2.941</b>

Stanje obveza prema članovima Uprave i Nadzornog odbora na dan 31.12.2012. godine iznosi 339 tisuća kuna (2011: 245 tisuća kuna).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2012.****BILJEŠKA 41 – POTENCIJALNE OBVEZE**

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sudski sporovi	4.200	3.800
Dane garancije i jamstva - eksterno	95.998	81.406
Sudužništva u kreditima pridruženih društava	776.417	737.891
Dane garancije i jamstva - pridruženim društvima	79.602	12.049
	<b>956.217</b>	<b>835.146</b>

Za ostale sudske sporove i dane garancije i jamstva potencijalne obveze nisu iskazane u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procijeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2012. i 2011. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Grupu.

Pregled sudužništva u kreditima pridruženih društava je kako slijedi:

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Bundek d.o.o., Zagreb	424.482	424.179
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	351.935	251.553
Črnomerec Centar d.o.o. Zagreb	-	62.159
	<b>776.417</b>	<b>737.891</b>

**BILJEŠKA 42 – PREUZETE OBVEZE**

Ugovoreno plaćanje obveza po operativnom najmu za korištenje prijevoznih sredstava i opreme za geotehničke istražne radove na dan 31. prosinca je kako slijedi:

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jedne godine	6.039	9.535
Od 1 do 5 godina	1.933	7.915
	<b>7.972</b>	<b>17.450</b>

**BILJEŠKA 43 – VREMENSKA NEOGRANIČENOST VREMENSKOG POSLOVANJA**

U godini koja je završila 31. prosinca 2012. IGH Grupa je zabilježila konsolidirani neto gubitak u iznosu od 496.805 tisuća kn (2011.: dobit od 1.700 tisuća kn) te su na kraju godine, konsolidirane kratkoročne obveze Grupe premašivale njenu konsolidiranu kratkotrajnu imovinu za 214.986 tisuća kn (2011.: manje za 44.789 tisuća kn).

Uprava smatra da Društvo i članice Grupe imaju ispunjene uvjete za vremenski neograničeno poslovanje, no važnim u kontekstu rizika vremenske neograničenosti poslovanja ističe da kao što je razvidno iz financijskih izvještaja, Grupa posluje u uvjetima otežane likvidnosti te permanentnog rizika nemogućnosti refinanciranja kratkoročnih financijskih obveza prema poslovnim bankama. Upravo iz navedenog razloga, Društvo i članice Grupe su u intenzivnim razgovorima s vjerovnicima temeljem kojih pokušavaju postići sporazum o restrukturiranju obveza. Na vremensku neograničenost poslovanja svakako utječe i nužnost Društva da u sklopu financijskog restrukturiranja ograniči izloženost po osnovi sudužništava prema određenim pridruženim društvima čije bi aktiviranje onemogućilo operativno poslovanje Grupe.

Društva Geotehnika d.o.o. i Sportski grad TPN d.o.o. podnijela su prijedlog Financijskoj Agenciji za pokretanje predstečajne nagodbe. Uprava smatra da su u oba slučaja, planovi restrukturiranja pripremljeni u skladu s Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi te pretpostavke u njima razumne pa zbog navedenog društva ispunjavaju uvjete vremenski neograničenog poslovanja.

Neovisno o financijskom restrukturiranju, bilo putem direktnog dogovora Društva i članica Grupe s vjerovnicima ili putem restrukturiranja kroz predstečajnu nagodbu, Grupa je, kako bi osigurala neophodnu likvidnost, u procesu prodaje određene imovine dok matično društvo planira izvršiti dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica.

Grupa je u poslovnoj godini 2012. priznala značajna bilančna usklađenja što je negativno rezultiralo na neto kapital Grupe. Unatoč tome, Grupa još uvijek ima pozitivnu neto imovinu.

**BILJEŠKA 44 – DOGAĐAJI NAKON IZVJEŠTAJNOG DATUMA**

U razdoblju nakon datuma bilance Društvo je s ovisnim društvom IGH PROJEKTIRANJE d.o.o. zaključilo Ugovor o prodaji i prijenosu dionica kojim je steklo 18.603 redovnih dionica koje čine 80,2% temeljnog kapitala društva ETZ d.d. uz naknadu od 6.511 tisuća kuna.

Društvo je s ovisnim društvom IGH PROJEKTIRANJE d.o.o. zaključilo Ugovore o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u društvima kako slijedi:

- dva poslovna udjela koji čine 100% temeljnog kapitala društva DP AQUA d.o.o. za usluge
- jedan poslovni udjel koji čini 60% temeljnog kapitala društva MBM Termoprojekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor uz ukupnu naknadu u visini 1.652 tisuće kuna.

Društvo je s ovisnim društvom PROJEKTNI BIRO PALMOTIĆEVA 45 d.o.o. zaključilo Ugovor o prodaji i prijenosu jednog poslovnog udjela kojim ovisno društvo PROJEKTNI BIRO PALMOTIĆEVA 45 d.o.o. stječe vlastiti poslovni udjel uz naknadu od 2.821 tisuća kuna.

Ovisno društvo IGH PROJEKTIRANJE d.o.o. temeljem Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnog udjela prenijelo je na novog stjecatelja udjel koji predstavlja 56 % ukupnog temeljnog kapitala društva CTP PROJEKT d.o.o. uz naknadu od 675 tisuća kuna.

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2012

do

31.12.2012

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB): 03750272

Matični broj subjekta (MBS): 80000959

Osobni identifikacijski broj (OIB): 78766124714

Tvrtka izdavatelj: INSTITUT IGH d.o.o.

Poštanski broj i mjesto: 10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: JANKA RAKUŠE 1

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Internet adresa: http://www.institutigh.com

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 21 GRAD ZAGREB

Konsolidirani izvještaj: DA

Broj zaposlenih: 900  
(krajem godine)

Šifra NKD-a: 7219

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

IGH MOSTAR D.O.O.	MOSTAR, BIŠĆE POLJE BB	4227060470005
GEOTEHNIKA INŽENJERING D.O.O.	ZAGREB, GRADIŠĆANSKA 26	01517597
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02441918
INCRO D.O.O.	ZAGREB, BRANIMIROVA 71	01982518
IGH ENERGIJA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01819585
FORUM CENTAR D.O.O.	ZAGREB, JAGODNJAK 17	01960229
IGH TURIZAM D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01974378
PROJEKT ŠOLTA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02592363
RADELJEVIĆ D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01938533
VOĐENJE PROJEKATA D.O.O.	ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 8	02427648
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	OSIJEK, TRG A. STARČEVIĆA 7/III	03013669
PROJEKTI BIRO PALMOTIČEVA 45 D.O.O.	ZAGREB, PALMOTIČEVA 45	03222853
IGH KOSOVA Sha	PRIŠTINA, KOSOVO	
GRATIUS PROJEKT D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02462478
HIDROINŽENJERING D.O.O.	ZAGREB, OKUĆANSKA 30	03685110
OP AQUA D.O.O.	ZAGREB, SREDNJACI 16	01907522
TEHNIČKE KONSTRUKCIJE D.O.O.	ZAGREB, VLAŠKA 79	02405865
MBM TERMOPROJEKT D.O.O.	ZAGREB, NIKOLA PAVIĆA 20	00335967
CTP PROJEKT D.O.O.	ZAGREB, SAVSKA CESTA 144A	02398173

Knjigovodstveni servis: [REDACTED]  
Osoba za kontakt: SPINDERK JADRANKA  
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)  
Telefon: 01 6125 125 Telefaks: 01 6125 404  
Adresa e-pošte: jgh@jgh.hr  
Prezime i ime: prof. dr. JURE RADIC, dipl. ing. građ.  
(osoba ovlaštene za zastupanje)

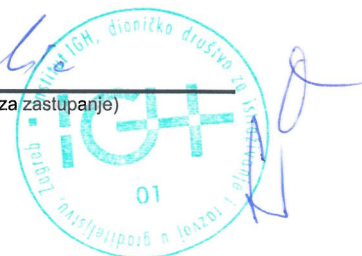
**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2012.

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	754.059.440	677.916.774
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	35.695.420	13.041.147
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	4.381.304	3.704.817
3. Goodwill	006	28.720.689	3.742.903
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	2.593.427	2.593.427
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	518.409.355	586.065.990
1. Zemljište	011	91.866.993	139.810.350
2. Građevinski objekti	012	265.069.800	315.811.167
3. Postrojenja i oprema	013	23.971.526	14.079.948
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	6.412.924	5.290.742
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	171.958	104.095
7. Materijalna imovina u pripremi	017	28.929.001	28.936.414
8. Ostala materijalna imovina	018	1.159.191	364.625
9. Ulaganje u nekretnine	019	100.827.962	81.668.649
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	193.958.545	79.654.077
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022	28.120.000	
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	45.648.831	27.597
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	5.424.438	2.540.394
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	21.181.604	15.700.397
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028	93.583.772	61.385.689
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	3.849.560	2.154.560
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	3.849.560	2.154.560
3. Ostala potraživanja	032		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>	2.146.460	
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	499.555.279	319.886.600
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	127.031.097	91.639.332
1. Sirovine i materijal	036	900.186	114.054
2. Proizvodnja u tijeku	037	120.335.411	86.466.341
3. Gotovi proizvodi	038	2.646.935	2.646.935
4. Trgovačka roba	039	2.148.565	1.404.378
5. Predujmovi za zalihe	040	1.000.000	1.007.624
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	354.590.887	146.013.228
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	1.542.048	372.153
2. Potraživanja od kupaca	045	143.894.900	90.353.702
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046	146.963	146.963
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	687.947	862.460
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	2.377.292	6.746.205
6. Ostala potraživanja	049	185.941.747	47.532.746
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	32.903.365	79.698.058
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	11.330.142	
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054	7.371.332	72.441.725
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	0	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	14.201.881	7.256.333
7. Ostala financijska imovina	057		
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	5.029.930	2.534.981
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	90.265.492	13.125.876
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	1.341.890.211	1.019.928.280
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	91.616.308	95.998.011

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	463.555.790	90.782.813
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	63.432.000	105.668.000
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>	13.998.640	52.011.040
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	8.668.451	5.545.528
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>	3.171.600	3.171.600
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>	6.343.200	6.343.200
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>	1.446.309	3.966.271
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>		
5. Ostale rezerve	<b>070</b>		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>	58.873.603	163.839.920
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	251.421.550	257.131.238
1. Zadržana dobit	<b>073</b>	251.421.550	257.131.238
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	1.673.409	496.200.350
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>	1.673.409	
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>		496.200.350
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>	66.088.097	2.784.436
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	5.549.307	15.432.054
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>	2.360.607	1.550.087
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>		
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>	3.588.700	14.881.967
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	329.343.101	355.715.742
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>	319.563.481	233.537.210
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>		
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>	4.061.301	886.290
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>		67.910.616
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>		
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>	1.509.360	12.095.704
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>	4.208.959	41.285.922
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	542.130.443	539.725.401
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>	1.305	805
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>	55.408.315	4.981.145
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>	162.029.926	301.605.237
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	5.194.320	13.228.710
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	147.188.338	122.748.241
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>	83.587.662	7.545.624
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>		
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	14.289.387	20.688.883
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	34.053.799	23.178.418
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>	418.052	418.052
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>		
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	39.959.339	45.330.286
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	2.901.570	8.272.240
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	1.343.888.211	1.010.920.250
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	91.616.308	95.998.011
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>	397.467.693	87.998.377
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>	66.088.097	2.784.436

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2012. do 31.12.2012.

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	524.810.316	387.241.107
1. Prihodi od prodaje	112	482.335.465	278.983.069
2. Ostali poslovni prihodi	113	42.474.851	28.258.038
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	478.103.081	746.599.554
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	13.855.954	-296.080
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	184.592.505	127.258.038
a) Troškovi sirovina i materijala	117	32.995.056	24.023.255
b) Troškovi prodane robe	118	7.308.636	1.437.977
c) Ostali vanjski troškovi	119	144.288.813	101.796.806
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	191.627.388	142.817.174
a) Neto plaće i nadnice	121	107.228.715	82.067.104
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	56.516.608	41.093.474
c) Doprinosi na plaće	123	27.882.065	19.756.596
4. Amortizacija	124	21.902.497	20.238.319
5. Ostali troškovi	125	53.177.199	57.708.788
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	7.314.806	206.018.134
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		96.126.179
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	7.314.806	109.891.955
7. Rezerviranja	129	1.916.559	19.345.852
8. Ostali poslovni rashodi	130	3.716.173	173.409.329
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	24.124.000	10.465.279
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	4.747.832	5.298.550
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	2.862.938	5.117.043
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136	16.513.238	49.686
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	80.787.376	64.287.349
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	59.489.075	54.340.331
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	181.424	7.881.511
4. Ostali financijski rashodi	141	1.086.877	2.065.507
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>	2.907.998	1.105.779
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	548.934.324	317.706.366
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	541.768.455	811.992.682
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	7.165.869	-494.286.296
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	7.165.869	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	-494.286.296
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	5.466.510	2.520.264
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	1.699.359	-496.806.560
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	1.699.359	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	-496.806.560

DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	1.673.409	-496.200.350
2. Pripisana manjinskom interesu	156	25.948	-606.210
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	<b>1.699.358</b>	<b>-496.806.560</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	<b>-1.626.248</b>	<b>135.435.353</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159	13.566	46.602
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		139.873.351
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	-1.639.814	-4.484.570
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>	<b>-325.249</b>	<b>27.974.670</b>
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>	<b>167</b>	<b>-1.300.999</b>	<b>107.460.713</b>
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	<b>398.359</b>	<b>-389.345.847</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	372.411	-388.384.777
2. Pripisana manjinskom interesu	170	25.948	-961.070

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2012. do 31.12.2012.

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	7.165.868	-494.286.296
2. Amortizacija	002	21.902.497	20.238.319
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		133.083.810
5. Smanjenje zaliha	005	21.266.086	35.391.764
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		309.431.675
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>50.334.451</b>	<b>3.858.272</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	38.099.814	60.707.942
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	14.068.846	
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	28.227.512	
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>60.396.172</b>	<b>60.707.942</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>30.061.721</b>	<b>56.848.670</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	899.518	3.019.584
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	40.508.775	
3. Novčani primici od kamata	017	1.007.957	
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	2.048.795	
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>44.465.045</b>	<b>3.019.584</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	14.529.203	5.171.128
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	31.319.263	217.611
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>45.848.466</b>	<b>5.388.739</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>1.383.421</b>	<b>2.369.155</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	75.719.107	105.925.832
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	111.535.228	45.511.466
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>187.254.335</b>	<b>151.437.298</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	220.895.699	87.157.098
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	157.325	424.583
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	3.406.172	3.735.541
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		3.397.200
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>224.459.196</b>	<b>94.714.422</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>56.722.876</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>37.204.861</b>	<b>0</b>
<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)</b>	<b>039</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)</b>	<b>040</b>	<b>66.650.003</b>	<b>2.494.949</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	73.679.933	5.029.930
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	68.650.003	2.494.949
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	5.029.930	2.534.981

# IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 01.01.2012 do 31.12.2012

Naziv pozicije		AOP oznaka				Prethodna godina	Tekuća godina
1		2				3	4
1. Upisani kapital		001				63.432.000	105.668.000
2. Kapitalne rezerve		002				13.998.640	52.011.040
3. Rezerve iz dobiti		003				8.068.491	5.548.529
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak		004				251.421.550	257.131.238
5. Dobit ili gubitak tekuće godine		005				1.673.409	-496.200.350
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine		006				52.379.201	161.783.488
7. Revalorizacija nematerijalne imovine		007					
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju		008				6.472.994	1.988.423
9. Ostala revalorizacija		009					
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)		010				397.446.285	87.938.368
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje		011				21.407	68.009
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)		012					
13. Zaštita novčanog tijeka		013					
14. Promjene računovodstvenih politika		014					
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja		015					
16. Ostale promjene kapitala		016					
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)		017				21.407	68.009
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice		018				397.467.693	87.998.377
17 b. Pripisano manjinskom interesu		019				66.088.097	2.784.436

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom  
Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

### ***20.1.2. Revidirani i konsolidirani financijski izvještaji izdavatelja za 2011. godinu***

U nastavku su priloženi revidirani i konsolidirani financijski izvještaji izdavatelja za 2011. godinu zajedno s Izvješćem neovisnog revizora.



INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB

KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

i mišljenje neovisnog revizora

Zagreb, 26. travnja 2012.

	<i>Stranica</i>
Izvešće Uprave	I
Izvešće neovisnog revizora	II-IV
Konsolidirana bilanca	1
Konsolidirani račun dobiti i gubitka	2
Konsolidirani izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	2
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	3
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	4
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	5-49
Konsolidirani financijski izvještaji po Zakonu o računovodstvu	50-54

Sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 109/07) Uprava je dužna pobrinuti se da konsolidirani financijski izvještaji Društva INSTITUT IGH, d.d. Zagreb („Društvo“) budu sastavljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su objavljeni u Narodnim novinama Republike Hrvatske (NN 136/09, 8/10, 18/10, 27/10, 65/10, 120/10, 58/11 i 140/11) tako da pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu kao i njegove rezultate poslovanja, novčane tijekove i promjene kapitala za svaku financijsku godinu. Sukladno Zakonu o računovodstvu, članak 34, stavak 3, do dana prijema Republike Hrvatske u članstvo u Europskoj uniji, Međunarodni standardi financijskog izvještavanja obuhvaćaju Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), njihove dopune i povezana tumačenja i Međunarodne standarde financijskog izvještavanja (MSFI), njihove dopune i povezana tumačenja, koje utvrdi Odbor za standarde financijskog izvještavanja, a objavljuju se u »Narodnim novinama«.

Na temelju odgovarajućega istraživanja Uprava opravdano očekuje da će Društvo u doglednoj budućnosti raspolagati odgovarajućim resursima. Sukladno tome Uprava je izradila konsolidirane financijske izvještaje na pretpostavci vremenske neograničenosti poslovanja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako ta pretpostavka ne bi bila primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva i da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisano u ime Uprave

Prof. dr. sc. Jure Radić, direktor

Institut IGH, d.d. Zagreb  
Janka Rakuše 1  
10 000 Zagreb  
Republika Hrvatska



25. travnja 2012.

INSTITUT IGH, d.d.

Zagreb

Janka Rakuše 1

dioničarima i upravi društva

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

*Revidirani izvještaji*

1. Na temelju Ugovora o reviziji obavili smo reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja društva INSTITUT IGH, d.d. Zagreb za 2011. godinu, koji su određeni Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i to:

- a) Konsolidirane bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2011. godine,
- b) Konsolidiranog računa dobiti i gubitka za 2011. godinu,
- c) Konsolidiranog izvještaja o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti u 2011. godini
- d) Konsolidiranog izvještaja o promjenama kapitala u 2011. godini
- e) Konsolidiranog izvještaja o novčanim tokovima u 2011. godini,
- f) Bilješki uz konsolidirane financijske izvještaje za 2011. godinu.

Navedeni izvještaji odobreni su za objavljivanje 25. 04. 2012. godine, a prikazani su na stranicama 1 do 49 uz ovo izvješće.

*Okvir financijskog izvještavanja*

2. Okvir financijskog izvještavanja za revidirane financijske izvještaje jest:

- a) Zakon o računovodstvu (NN 109/07) i
- b) Međunarodni standardi financijskog izvještavanja (NN 136/09, 8/10, 18/10, 27/10, 65/10, 120/10, 58/11 i 140/11). Sukladno Zakonu u računovodstvu, članak 34. stavak 3, do dana prijema Republike Hrvatske u članstvo u Europskoj uniji, Međunarodni standardi financijskog izvještavanja obuhvaćaju Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), njihove dopune i povezana tumačenja i Međunarodne standarde financijskog izvještavanja (MSFI), njihove dopune i povezana tumačenja, koje utvrdi Odbor za standarde financijskog izvještavanja, a objavljuju se u »Narodnim novinama«.

*Odgovornost uprave*

3. Za revidirane financijske izvještaje odgovornost snosi uprava društva INSTITUT IGH, d.d. Zagreb. Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s utvrđenim okvirom financijskog izvještavanja. Odgovornosti uprave uključuju:

- a) utvrđivanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja u kojima neće biti značajnih pogrešnih prikazivanja uzrokovanih prijevarom ili pogreškom,
- b) odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i stvaranje razumnih računovodstvenih procjena u danim okolnostima.

#### *Odgovornost revizora*

4. Naša je odgovornost izraziti mišljenje o revidiranim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Zakonu o reviziji (NN 146/05 i 139/08) i Međunarodnim revizijskim standardima (NN 49/10). Ti standardi zahtijevaju pridržavanje revizora etičkih pravila te planiranje i provođenje revizije kako bi se steklo razumno uvjerenje o tome da u financijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama prikazanim u financijskim izvještajima. Odabir postupaka, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u financijskim izvještajima zbog prijevara ili pogreška, ovisi o prosudbi revizora. Pri procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za klijentovo sastavljanje i fer prikazivanje financijskih izvještaja kako bi odredio revizorske postupke koji su odgovarajući u danim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o učinkovitosti internih kontrola društva. Revizija također uključuje ocjenjivanje prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritosti računovodstvenih procjena uprave, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i prikladni za postizanje osnove za izražavanje našega mišljenja.

#### *Mišljenje*

5. Prema našem mišljenju predloženi konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj društva INSTITUT IGH, d.d. Zagreb i njegovih ovisnih društava na dan 31. prosinca 2011. godine, njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove u 2011. godini, sukladno okviru financijskog izvještavanja koji je naveden u točki 2. ovoga izvješća.

#### *Upućivanje na značajne činjenice u revidiranim izvještajima*

6. U bilješci br. 55 uprava društva objavila je, pozivom na Međunarodni standard financijskog izvještavanja 7, ključne rizike koji su sadržani u revidiranim financijskim izvještajima te upućujemo korisnike izvještaja na podatke i činjenice objavljene u tom poglavlju. Bez uvjetovanja našega mišljenja o financijskim izvještajima ističemo da izvještaj o opisanim rizicima smatramo posebno osjetljivim za sagledavanje financijske pozicije društva INSTITUT IGH d.d. na koncu 2011. godine i to u dva ključna aspekta rizika:

(a) Izloženost kreditnom riziku u vezi s naplatom određenih potraživanja i zajmova te potencijalnih financijskih gubitaka u slučaju nemogućnosti naplate navedenih potraživanja. U vezi s kreditnim rizikom ovdje ističemo događaje u kojima su naglašeni iznosi potraživanja i zajmova bez kolateralnih osiguranja, a procjena sposobnosti dužnika ukazuje na njihove velike financijske teškoće i/ili rizike ostvarivanja projekta ulaganja. Navedene kvalifikacije odnose se na rizike naplate potraživanja i zajmova od povezanog društva TPN Sportski grad, s dodatnim rizikom izdanog korporativnog jamstva za obveze društva TPN Sportski grad, te potraživanja od kupaca povezanog društva Geotehnika. Rizik potraživanja od prodaje udjela u društvu Radeljević sastoji se od velike povezanosti s projektom ulaganja bez kolateralnih osiguranja. Rizik potraživanja od Hrvatskih autocesta proizlazi iz činjenica da je za navedeno potraživanje pokrenut spor pri nadležnom sudu. Rizici povezani sa opisanim potraživanjima generirani su u 2011. godini ili su pak koncem 2011. godine, odnosno do dana naše revizije, neki od navedenih rizika postali posebno naglašeni (TPN Sportski grad i potraživanja iz poslovanja Geotehnika). Svaki od navedenih poslovnih događaja odnosno imovine povezane s rizikom je pojedinačno materijalno značajan. Sve bitne činjenice u vezi s navedenima rizicima opisane su u bilješci broj 55.2, a uz objašnjenje rizika prikazani su i uvjeti o kojima ovisi mogućnost realizacije navedenih financijskih instrumenata.

(b) Izloženost riziku likvidnosti povezano s činjenicama o dospjelim neplaćenim obvezama društva tj. velikim zakašnjenjima u plaćanju obveza. Ukupne dospjele a neplaćene obveze društva koncem 2011. godine iznose 158 milijuna kuna raznih vrsta obveza, od toga zakašnjenje do godinu dana iznosi 120 milijuna kuna, a preko godine dana iznosi 38 milijuna kuna i ovo preko godine dana je koncentrirano na dobavljače. U vezi s rizikom likvidnosti ukazujemo na povezanost teškoća u budućem plaćanju dospjelih obveza za zakonskim i ugovornim odredbama o rokovima plaćanja: zakonski okvir sadržan u Zakonu o rokovima ispunjenja novčanih obveza i konzekvence s tim u vezi, te ugovorne odredbe povezane s raskidnim klauzulama iz ugovora o financiranju i ugovora u kojima je hipotekama opterećena imovina društva i njena fer vrijednost koja je izložena u slučaju nelikvidnosti i insolventnosti. U vezi s navedenim, kao odgovor na opisane rizike likvidnosti važno je ukazati da uprava provodi mjere racionalizacije poslovanja te da je poduzela tj. započela proces potencijalne dokapitalizacije društva, što je opisano u sjedećoj točki našega izvještaja.

#### *Događaji iz datuma financijskih izvještaja*

7. Temeljeno na činjenicama teškoća u financiranju društva i izmirivanju obveza uprava društva pokrenula je proces dokapitalizacije te su s tim u vezi donesene odluke koje su objašnjene u financijskim izvještajima u bilješci broj 56. Buduća sposobnost društva da uredno plaća svoje obveze povezana je s uspjehom u povećanju kapitala i razini toga povećanja. Uprava društva računa na uspjeh predviđene dokapitalizacije kao osnovni model financijske konsolidacije društva.

#### *Izvešće o ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima*

8. Na temelju Zakona o računovodstvu (NN 109/07) i Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08, 12/09 i 130/10) uprava Društva sastavila je propisane financijske izvještaje koji su prikazani uz revidirane financijske izvještaje. Navedeni izvještaji sukladni su financijskim izvještajima o kojima smo izrazili mišljenje u točki 5. našega izvješća uz ista navođenja sadržana u tokama 6 i 7.

Split, 26.04. 2012. godine

član uprave - ovlašteni revizor:

Iosip Tomasović

 **LIST**  
revizija i poslovne usluge  
Split Hrvatska 12/11

# KONSOLIDIRANA BILANCA

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

	BILJEŠKA	31.12.2010. u 000 kn	31.12.2011. u 000 kn
<b>IMOVINA</b>			
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>			
Nematerijalna imovina	3	33.960	35.695
Nekretnine, postrojenja i oprema	4	428.617	417.581
Ulaganja u nekretnine	4	97.124	100.828
Financijska imovina	5	166.037	193.959
Dugoročna potraživanja	6	6.117	3.850
Odgođena porezna imovina	7	2.282	2.146
		<u>734.137</u>	<u>754.059</u>
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>			
Zalihe	8	148.297	127.031
Potraživanja od kupaca	10	161.474	143.895
Financijska imovina	13	29.038	32.903
Ostala potraživanja i obračunati prihodi	9,11,12,15	202.390	270.139
Novac i novčani ekvivalenti	14	73.680	15.853
		<u>614.879</u>	<u>589.821</u>
<b>UKUPNA IMOVINA</b>		<u>1.349.016</u>	<u>1.343.880</u>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
<b>KAPITAL I REZERVE</b>			
Temeljni kapital	16	63.432	63.432
Kapitalne rezerve	17	13.999	13.999
Zakonske rezerve	18	3.172	3.172
Rezerve za vlastite dionice	19	6.343	6.343
Vlastite dionice	20	(1.446)	(1.446)
Revalorizacijske rezerve	21	61.719	58.852
Zadržana dobit	22	241.862	251.422
Dobit tekuće godine	23	8.300	1.673
Manjinski interes	24	5.167	66.088
Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje		(30)	21
<b>UKUPNO KAPITAL</b>		<u>402.518</u>	<u>463.556</u>
<b>OBVEZE</b>			
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>			
Obveze po kreditima	26	343.965	319.563
Rezerviranja	25	8.280	5.949
Ostale dugoročne obveze	27,28	8.386	5.571
Odgođene porezne obveze		3.906	4.209
		<u>364.537</u>	<u>335.292</u>
<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>			
Obveze po kreditima	30	181.858	176.073
Obveze prema dobavljačima	32	143.617	132.343
Obveze za primljene predujmove	31	13.901	5.194
Ostale kratkoročne obveze	29,31,34	127.409	130.088
Obveze po izdanim vrijednosnim papirima	33	113.791	98.433
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	35	1.385	2.901
		<u>581.961</u>	<u>545.032</u>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<u>1.349.016</u>	<u>1.343.880</u>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA**

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

	BILJEŠKA	2010. godina u 000 kn	2011. godina u 000 kn
Prihod od prodaje	36	517.006	482.335
Ostali poslovni prihod	37	34.598	31.673
<b>UKUPNI PRIHODI IZ OSNOVNE DJELATNOSTI</b>		<b>551.604</b>	<b>514.008</b>
<b>PROMJENA VRIJEDNOSTI ZALIHA PROIZVODNJE U TJEKU I GOTOVIH PROIZVODA</b>	38	6.402	13.856
Troškovi materijala, sirovina i usluga	39-41	170.382	184.592
Troškovi osoblja	42	250.366	218.630
Amortizacija	43	26.505	21.902
Vrijednosno usklađivanje imovine	45	16.906	7.315
Rezerviranja	46	666	1.917
Ostali troškovi poslovanja	44,47	29.127	29.891
<b>UKUPNI TROŠKOVI POSLOVANJA</b>		<b>500.354</b>	<b>478.103</b>
<b>DOBIT IZ POSLOVANJA</b>		<b>51.250</b>	<b>35.905</b>
FINANCIJSKI PRIHODI	48	33.369	34.926
FINANCIJSKI RASHODI	49	67.470	63.665
<b>GUBITAK IZ FINANCISIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>(34.101)</b>	<b>(28.739)</b>
<b>DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b>17.149</b>	<b>7.166</b>
POREZ NA DOBIT	50	(7.942)	(5.467)
<b>DOBIT TEKUĆE GODINE</b>		<b>9.207</b>	<b>1.699</b>
DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU		(907)	(26)
GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU			
<b>DOBIT GRUPE</b>		<b>8.300</b>	<b>1.673</b>
<i>DOBIT PO DIONICI (u kunama i lipama)</i>	51	52,49	10,59

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBI**

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

	BILJEŠKA	2010. godina u 000 kn	2011. godina u 000 kn
<b>DOBIT RAZDOBLJA</b>		<b>9.207</b>	<b>1.699</b>
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		(8)	13
Dobit s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju		4.393	(1.640)
<b>POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>		<b>(877)</b>	<b>325</b>
<b>NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT RAZDOBLJA</b>	52	<b>3.508</b>	<b>(1.301)</b>
<b>SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	52	<b>12.715</b>	<b>398</b>
Pripisana imateljima kapitala matice		11.808	372
Pripisana manjinskom interesu		907	26

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA**

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

	BILJEŠKA	2010. godina u 000 kn	2011. godina u 000 kn
<b>NOVČANI TOK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
Dobit prije poreza		17.149	7.166
Usklađenja:			
Amortizacija		26.505	21.902
Troškovi kamata		49.607	47.600
Prihodi od kamata		(8.800)	(6.857)
Povećanje/(smanjenje) rezerviranja		(12.528)	(688)
Ispravak vrijednosti potraživanja		16.906	7.315
Nerealizirane tečajne razlike (neto)		5.190	11.125
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjene radnog kapitala		94.029	87.563
Smanjenje(povećanje) kratkotrajne imovine:			
(Povećanje) / smanjenje zaliha		355.223	21.266
(Povećanje) / smanjenje potraživanja od kupaca		22.539	17.579
Povećanje / (smanjenje) obveza prema dobavljačima		(41.735)	(11.273)
(Povećanje) / smanjenje ostalih potraživanja			(23.969)
Povećanje / (smanjenje) ostalih obveza		(378.404)	(68.328)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza		51.652	22.838
Plaćene kamate		(49.607)	(37.338)
Plaćeni porez na dobitak		(18.856)	(4.739)
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TOKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		<b>(16.811)</b>	<b>(19.239)</b>
<b>NOVČANI TOK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. imovine		443	900
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		58.848	40.509
Novčani primici od kamata		0	0
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		41.529	3.056
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(11.341)	(14.529)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		(62.102)	(31.319)
<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TOKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>27.377</b>	<b>0</b>
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TOKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>0</b>	<b>(1.383)</b>
<b>NOVČANI TOK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		67.164	75.719
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		279.023	111.535
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(355.916)	(220.896)
Novčani izdaci za isplatu dividendi		(199)	(157)
Novčani izdaci za financijski najam		(6.464)	(3.406)
Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica		(1.089)	0
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		(9)	0
<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TOKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>(17.490)</b>	<b>(37.205)</b>
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TOKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>(17.490)</b>	<b>(37.205)</b>
Ukupno povećanje novčanog toka		(6.924)	(57.827)
Ukupno smanjenje novčanog toka		(6.924)	(57.827)
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>14</b>	<b>80.604</b>	<b>73.680</b>
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	<b>54</b>	(6.924)	(57.827)
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA</b>	<b>14</b>	<b>73.680</b>	<b>15.853</b>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB  
KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Rezerve umanjene za vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	Ukupno
<b>31. prosinca 2009.</b>	<b>63.432</b>	<b>3.172</b>	<b>2.398</b>	<b>13.376</b>	<b>0</b>	<b>68.825</b>	<b>228.168</b>	<b>10.570</b>	<b>389.941</b>
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kapitalni dobitak od prodaje vlastitih dionica	-	-	-	623	-	-	-	-	623
Stjecanje vlastitih dionica	-	-	(1.089)	-	-	-	-	-	(1.089)
Nagrade menagerima u dionicama	-	-	3.588	-	-	-	-	-	3.588
Povećanje dug. financijske imovine	-	-	-	-	-	4.393	-	-	4.393
Revalorizacija dug. mat. imovine	-	-	-	-	-	3.084	2.504	-	5.588
Smanjenje dug. mat. imovine	-	-	-	-	-	(13.257)	-	-	(13.257)
Smanjenje za rashode prethodnih razdoblja	-	-	-	-	-	-	(1.945)	-	(1.945)
Izlaz i konsolidacija novih društava	-	-	-	-	-	(1.326)	2.565	-	1.239
Tečajne razlike – ulaganja u inozemstvu	-	-	-	-	-	-	-	(30)	(30)
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	8.300	8.300
<b>31. prosinca 2010.</b>	<b>63.432</b>	<b>3.172</b>	<b>4.897</b>	<b>13.999</b>	<b>0</b>	<b>61.719</b>	<b>241.862</b>	<b>8.270</b>	<b>397.351</b>
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	-	(8.270)	0
Smanjenje dug. financijske imovine	-	-	-	-	-	(1.640)	-	-	(1.640)
Revalorizacija dug. mat. imovine	-	-	-	-	-	4.256	-	-	4.256
Smanjenje dug. mat. imovine	-	-	-	-	-	(5.483)	2.266	-	(3.217)
Izlaz i konsolidacija novih društava	-	-	-	-	-	-	(976)	-	(976)
Tečajne razlike – ulaganja u inozemstvu	-	-	-	-	-	-	-	21	21
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	1.673	1.673
<b>31. prosinca 2011.</b>	<b>63.432</b>	<b>3.172</b>	<b>4.897</b>	<b>13.999</b>	<b>0</b>	<b>58.852</b>	<b>251.422</b>	<b>1.695</b>	<b>397.468</b>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

**1. OPĆI PODACI**

**1.1. Djelatnost**

Društvo INSTITUT IGH d.d., Zagreb i njegova ovisna društva ("Društvo") bave se stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje projektiranja, te znanstveno istraživačkim radom.

Društvo INSTITUT IGH d.d. ima udjele u 19 ovisnih i 11 pridruženih društava iz temeljne i sličnih djelatnosti, osim jednog ovisnog društva koje se bavi hotelijerstvom i turizmom.

Sjedište Društva Institut IGH d.d., OIB 79766124714, je u Zagrebu, Janka Rakuše 1. Društvo je registrirano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice Društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGHORA0006 kotiraju na Službenom tržištu Zagrebačke burze.

**1.2. Zaposleni**

U Društvu i njegovim ovisnim društvima je na dan 31. prosinca 2011. godine bilo zaposleno **1.105** djelatnika (2010. godine je bilo zaposleno **1.174** djelatnika). Prosječno je u 2011. godini na temelju sati rada bilo zaposleno **999** djelatnika (2010. godine je bilo zaposleno **1.064** djelatnika).

**1.3. Nadzorni odbor i Uprava Društva**

Članovi Nadzornog odbora Društva su:

dr. Franjo Gregurić, dipl.ing., predsjednik	od 14. srpnja 2008. – najkasnije do 14. srpnja 2012.
Dinko Tvrtković, dipl.ing.stroj., član	od 02. travnja 2009. – 01. travnja 2013.
Branko Kincl, akademik, član	od 19. srpnja 2010. – najkasnije do 19. srpnja 2014.
prof. dr. sc. Vlatka Rajčić, član	od 19. srpnja 2010. – najkasnije do 19. srpnja 2014.
Ante Stojan, dipl. ing. arh., član	od 19. srpnja 2010. – najkasnije do 19. srpnja 2014.

Članovi Uprave Društva su:

prof. dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ., direktor	od 19. srpnja 2010. – najkasnije do kraja srpnja 2015.
---	--

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

## 1.4. Konsolidacija

Konsolidacijom su obuhvaćeni Društvo i ovisna društva, kako slijedi:

	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAČKIM PRAVIMA (%)	
	2010. GODINA	2011. GODINA
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	100	100
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	100
IGH Energija d.o.o. (ex IGH Razum d.o.o.), Zagreb	100	100
Incro d.o.o. (ex Adepto d.o.o.), Zagreb	100	100
Forum centar d.o.o., Zagreb	100	100
IGH Turizam d.o.o. ( ex Dubrovačka investicijska grupa d.o.o.), Zagreb	100	100
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	100	100
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100	100
Vođenje projekata d.o.o., Zagreb	90	90
ETZ d.d., Osijek	80,20	80,20
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	80,08	80,08
IGH Kosova Sha	74,80	74,80
Arhitektura Tholos projektiranje d.o.o., Zagreb	66	66
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	60	60
DP AQUA d.o.o., Zagreb	60	60
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	60	60
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	56	56
Hidroinženjering d.o.o., Zagreb	55	55
Radeljević d.o.o., Zagreb	100	50

Konsolidacijom nisu obuhvaćena ovisna društva čiji financijski položaj i uspješnost poslovanja nema utjecaja na financijski položaj i uspješnost poslovanja Društva u 2011. godini, kako slijedi:

	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAČKIM PRAVIMA (%)	
	2010. GODINA	2011. GODINA
Slavonija Centar, poslovna zona, Velika Kopanica d.o.o., Zagreb	100	100
Marterra d.o.o., Zagreb	-	100

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

Pridružena društva su, kako slijedi:

	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAOČIM PRAVIMA (%)	
	2010. GODINA	2011. GODINA
Elpida d.o.o.	-	50
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50	50
Institut građevinarstva Sarajevo d.o.o., Sarajevo	49	-
Sportski grad TPN d.o.o., Split	40	40
Auto cesta Bar Boljare d.o.o., Split	40	40
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	37,5	37,5
Centar Bundek d.o.o., Zagreb	40	35
Gratius Projekt d.o.o., Zagreb	34	34
IGH Lux energija d.o.o. (ex Lux energija d.o.o.), Zagreb	30	30
Črnomerec Centar d.o.o., Zagreb	20	-
Prvi crnogorski autoput d.o.o., Podgorica	25	25

Dugotrajna financijska imovina – 20% udjela u društvu Črnomerec Centar d.o.o. reklasificirana je sukladno MRS-u 39 u kategoriju sudjelujućih interesa s obzirom na gubitak značajnog utjecaja u društvu, te se naknadno mjeri po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj 65 0 L 203335 112 od 15. prosinca 2011. godine zaključen je likvidacijski postupak nad društvom Institut građevinarstva Sarajevo d.o.o., te je sa 31. prosincem 2011. izvršeno vrijednosno usklađenje udjela u predmetnom društvu.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

**2. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Sažetak najvažnijih računovodstvenih politika, koje su dosljedno primjenjivane u tekućoj i prošloj godini, izložen je u nastavku.

**2.1. Osnova prikaza**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (NN 136/09, 08/10, 18/10, 27/10, 65/10, 120/10, 58/11 i 140/11) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Sukladno zakonu o računovodstvu, članak 34. stavak 3, do dana prijema Republike Hrvatske u članstvo u Europskoj uniji, Međunarodni standardi financijskog izvještavanja obuhvaćaju Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), njihove dopune i povezana tumačenja i Međunarodne standarde financijskog izvještavanja (MSFI) njihove dopune i povezana tumačenja, koje utvrdi Odbor, a objavljuju se u Narodnim novinama. Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Konsolidirani financijski izvještaji predstavljaju zbirne iznose imovine, obveza, kapitala i rezervi Društva na 31. prosinca 2011. godine, te rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove za godinu koja je tada završila.

**2.2. Osnova konsolidacije**

Konsolidirani financijski izvještaji sastoje se od financijskih izvještaja Društva i financijskih izvještaja trgovačkih društava koje Društvo kontrolira (ovisna društva), izrađenim sa stanjem na 31. prosinca 2011. Društvo ima kontrolu u onim društvima u kojima ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama društva u koje je izvršeno ulaganje kako bi ostvarilo koristi iz poslovanja toga društva.

Rezultati povezanih društava koja su stečena ili otuđena tijekom godine uključuju se u račun dobiti i gubitka od datuma stjecanja, odnosno do stvarnog datuma otuđenja.

Sve značajne transakcije i stanja između Društva i njegovih ovisnih društava eliminirani su prilikom konsolidacije.

**2.3. Ulaganja u pridružena društva**

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva. U konsolidiranim financijskim izvještajima rezultati, imovina i obveze pridruženih društava iskazani su metodom udjela što znači da se ulaganja u pridružena društva iskazuju u bilanci po trošku ulaganja usklađenom za sve promjene u udjelu Društva u neto imovini pridruženog društva nakon stjecanja, kao i za sva eventualna umanjenja vrijednosti pojedinačnih ulaganja.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

### 2.4. Izvještajna valuta

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao funkcionalnoj i izvještajnoj valuti. Financijski izvještaji inozemnih društava prevedeni su po tečajevima iz točke 2.7 i razlike su objavljene u posebnoj stavci konsolidirane bilance.

### 2.5. Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke robe i usluga i prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata obračunavaju se na temelju nepodmirenog potraživanja i po primjenjivim kamatnim stopama.

Prihodi od dividendi, odnosno udjela u dobiti priznaju se u trenutku kad su utvrđena prava na primitak dividende odnosno udjela u dobiti.

### 2.6. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificiranog sredstva se kapitaliziraju. Ostali troškovi posudbe terete račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

### 2.7. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom tečajeva na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po srednjem tečaju HNB na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu. Na 31. prosinca 2010. godine tečaj hrvatske kune bio je 7.53042 kn za 1 EUR (31. prosinca 2010. godine 7,385173 kn). Prosječni tečaj EUR za potrebe preračunavanja računa dobiti i gubitka inozemnih subjekata bio je 7,433872 kn za 1 EUR.

Prilikom konsolidacije, imovina i obveze u poslovnim dijelovima Grupe u inozemstvu preračunavaju se po tečajevima važećim na datum bilance. Prihodi i rashodi preračunavaju se primjenom prosječnog tečaja za razdoblje i tečajne razlike priznaju se u glavicu. Sve tečajne razlike po ovoj osnovi priznaju se kao prihod ili rashod razdoblja u kojem je poslovni dio otuđen.

### 2.8. Porez na dobit

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate troškove (70% troškova reprezentacije, 30% troškova korištenja osobnih vozila i dr.). Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

Porez na dobit za godinu sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Iznos odgođenog poreza izračunava se metodom bilančne obveze, pri čemu se uzimaju u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za potrebe izračuna poreza. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dostatna za korištenje imovine. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći koristiti kao porezna olakšica.

**2.9. Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina**

Trošak nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine obuhvaća nabavnu vrijednost, uvozne pristojbe i bespovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u stanje za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje se trebaju ostvariti uporabom dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno uključuju u knjigovodstvenu vrijednost tog sredstva. Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iskazuju se po neto principu u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Obračun amortizacije započinje od datuma spremnosti sredstva za uporabu. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave ili procijenjena vrijednost sredstva, izuzev zemljišta i dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva primjenom pravocrtne metode i po maksimalnoj godišnjoj stopi koju priznaju porezni propisi, kako slijedi:

	Stopa amortizacije
Građevinski objekti - hoteli .....	2 %
Građevinski objekti.....	5 %
Postrojenja i oprema .....	10-50 %
Nematerijalna imovina .....	50 %

Uprava vjeruje da navedene stope odgovaraju stupnju ekonomskog trošenja imovine.

Imovina namijenjena prodaji iskazuje se po nižoj vrijednosti između knjigovodstvene i fer vrijednosti umanjeno za troškove prodaje i ne amortizira se. Čine je nekretnine, postrojenja i oprema koje su izvan upotrebe.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

### 2.10. Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine je nekretnina (zemljište ili zgrada ili dio zgrade ili oboje) koje vlasnik ili najmoprimatelj u financijskom najmu drži kako bi ostvario prihode od najma ili radi porasta njezine tržišne vrijednosti ili oboje.

Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku. Trošak ulaganja u nekretnine obuhvaća kupovnu cijenu i sve povezane direktne troškove.

Nakon početnog priznavanja, ulaganje u nekretnine mjeri se po fer vrijednosti.

### 2.11. Umanjenja

Na svaki datum bilance Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svoje imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je nadoknadiivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadiivog iznosa.

### 2.12. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome koja je niža. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode specifične identifikacije pojedinačnih troškova. Neto očekivana prodajna vrijednost koja se može realizirati predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja i troškove marketinga, prodaje i distribucije.

U slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto očekivanu prodajnu vrijednost obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Sitan inventar, ambalaža i auto-gume se otpisuju 100% kada se daju u uporabu.

### 2.13. Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova

Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova iskazuju se po nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose. Uprava utvrđuje ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja, te analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

### 2.14. Novac i novčani ekvivalenti

Novčana sredstva se sastoje od stanja na računima u bankama i novca u blagajni, te depozita i vrijednosnih papira unovčivih po pozivu ili najkasnije u roku od tri mjeseca.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

**2.15. Financijski instrumenti**

Financijski instrumenti razvrstavaju se kao imovina i obveze ili glavnica u skladu sa suštinom ugovornog aranžmana. Kamate, dividende, dobiti i gubici koji se odnose na financijski instrument razvrstan kao obveza iskazuju se kao prihod ili rashod kada su nastali. Financijski instrumenti se prebijaju ako Društvo ima zakonsko pravo na prijeboj, ili istovremeno ostvarenje sredstva i podmirenje obveze u neto iznosu.

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u bilanci Društva kad su društva postalo stranom ugovora o financijskom instrumentu.

*Potraživanja od kupaca*

Potraživanja od kupaca iskazuju se u nominalnom iznosu umanjenom za ispravak vrijednosti za procijenjene nenadoknadle iznose.

*Obveze prema dobavljačima*

Obveze prema dobavljačima iskazuju se u nominalnom iznosu.

*Financijska imovina*

Kod početnog priznavanja, financijska imovina mjeri se po fer vrijednosti uvećano, u slučaju financijske imovine koja se ne vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, za transakcijske troškove.

Nakon početnog priznavanja, financijska imovina se sukladno revidiranom MRS-u 39 klasificira u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, ulaganja koja se drže do dospijeća, zajmovi i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju.

*Vlastite dionice*

Vlastite dionice iskazuju se po trošku stjecanja, a prodaja po postignutim cijenama. Dobitak i gubitak od prodaje vlastitih dionica iskazuje se na poziciji kapitalnih rezervi.

*Bankarski krediti*

Bankarski krediti na koje se obračunavaju kamate, kao i prekoračenja, iskazuju se u iznosima primljenih sredstava, odnosno odobrenih prekoračenja.

*Rezerviranja*

Rezerviranje se priznaje onda i samo onda ako Društvo ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

Rezerviranja su utvrđena za troškove popravaka u garantnim rokovima, troškove sudskih sporova i troškove nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine).

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

Rezerviranje troškova nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine) utvrđeno je kao sadašnja vrijednost budućih odljeva novca koristeći diskontnu stopu koja odgovara kamatnoj stopi na državne obveznice.

### 2.16. Potencijalne obveze i imovina

Potencijalne obveze ne priznaju se u financijskim izvještajima. One se priznaju u financijskim izvještajima jedino ako mogućnost odljeva resursa koji čine gospodarske koristi nije daleka.

Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, nego se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

### 2.17. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društvo na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

### 2.18. Usporedni podaci

Tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima.

### 2.19. Standardi, tumačenja i izmjene objavljenih standarda koji još nisu važeći

Krajem 2011. i početkom 2012. godine objavljeni su prijevodi značajnih izmjena MSFI/MRS i povezanih tumačenja koja se primjenjuju za razdoblja od 01.07.2011. i kasnije.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

## 3. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

	Pravo na korištenje imovine trećih (Patenti, licence i dr.)	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>				
<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>30.076.280</u>	<u>3.887.682</u>	<u>28.719.956</u>	<u>62.683.918</u>
Povećanja	66.104	-	733	66.837
Smanjenja	(66.671)	-	-	(66.671)
Novi nabava	2.944.879	2.918.879	-	5.863.758
Revalorizacija (ubrzana amortizacija)	1.567.635	-	-	1.567.635
Prijenos u upotrebu	-	(2.944.879)	-	(2.944.879)
<u>31. prosinca 2011.</u>	<u>34.588.227</u>	<u>3.861.682</u>	<u>28.720.689</u>	<u>67.170.598</u>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>				
<u>31. prosinca 2010. godine</u>	<u>27.456.117</u>	<u>1.268.255</u>	-	<u>28.724.372</u>
Amortizacija za 2011. godinu	2.817.476	-	-	2.817.476
Prodaja ili rashodovanje	(66.671)	-	-	(66.671)
<u>31. prosinca 2011.</u>	<u>30.206.921</u>	<u>1.268.255</u>	-	<u>31.475.176</u>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>				
<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>2.620.163</u>	<u>2.619.427</u>	<u>28.719.956</u>	<u>33.959.546</u>
<u>31. prosinca 2011.</u>	<u>4.381.306</u>	<u>2.593.427</u>	<u>28.720.689</u>	<u>35.695.422</u>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

**4. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA****NABAVNA VRIJEDNOST**

<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>Zemljište</u>	<u>Zgrade</u>	<u>Postrojenja i oprema</u>	<u>Imovina u pripremi</u>	<u>Ostalo</u>	<u>Ulaganja u nekretnine</u>	<u>Ukupno</u>	<u>Predumovi za materijalnu imovinu</u>	<u>Ukupno</u>
Povećanja	91.866.992	416.525.997	203.258.176	24.627.461	5.531.048	97.123.970	838.933.644	128.339	839.061.983
Direktna nabava	-	1.494.436	1.193.488	-	-	2.298.285	4.986.209	592.351	5.578.560
Prijenos u upotrebu	-	-	2.180.735	7.524.962	-	1.405.706	11.111.403	-	11.111.403
Smanjenja	-	-	-	(3.223.422)	-	-	(3.223.422)	(548.732)	(3.223.422)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(969.153)	-	-	-	(969.153)	-	(1.517.885)
	-	-	(878.161)	-	-	-	(878.161)	-	(878.161)
<u>31. prosinca 2011.</u>	<u>91.866.992</u>	<u>418.020.433</u>	<u>204.785.085</u>	<u>28.929.001</u>	<u>5.531.048</u>	<u>100.827.961</u>	<u>849.960.520</u>	<u>171.958</u>	<u>850.132.478</u>

**ISPRAVAK VRIJEDNOSTI**

<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>Amortizacija za 2011. godinu</u>	<u>Amortizacija inopodružnica</u>	<u>Korekcija – amortizacija inopodružnica</u>	<u>Prodaja ili rashodovanje</u>	<u>31. prosinca 2011.</u>
-	139.036.380	170.069.385	-	-	-
-	13.914.253	5.209.411	-	-	-
-	-	39.698	-	-	-
-	-	(39.698)	-	-	-
-	-	(878.161)	-	-	-
-	152.950.633	174.400.635	-	-	-
	<u>4.214.746</u>	<u>157.111</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>313.320.511</u>
	-	-	-	-	19.280.775
	-	-	-	-	39.698
	-	-	-	-	(39.698)
	-	-	-	-	(878.161)
	<u>4.371.857</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>331.723.125</u>

**NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST**

<u>31. prosinca 2010.</u>	91.866.992	277.489.617	33.188.791	24.627.461	1.316.302	97.123.970	525.613.132	128.339	525.741.472
<u>31. prosinca 2011.</u>	<u>91.866.992</u>	<u>265.069.800</u>	<u>30.384.450</u>	<u>28.929.001</u>	<u>1.159.191</u>	<u>100.827.961</u>	<u>518.237.395</u>	<u>171.958</u>	<u>518.409.353</u>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

- 4.1. Društvo je nekretnine u vlasništvu u iznosu od 407.241 tisuća kn založilo kao osiguranje za otplatu kredita i korištenje bankarskih garancija od Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Hypo Group Alpe Adria, Zagreb, HPB d.d. Zagreb i VABA Banke d.d. Varaždin.
- 4.2. Na poziciji ulaganja u nekretnine evidentirano je ulaganje u kupnju 56.364 m<sup>2</sup> zemljišta u katastarskoj općini Grohote u procijenjene vrijednosti 81.812 tisuća kn, ulaganje u kupnju zemljišta u Poslovnoj zoni Velika Kopanica u iznosu od 13.101 tisuća kn, ulaganje u kupnju građevinskog zemljišta u Rijeci na području Zamet i Novaki Motovunski u iznosu od 3.617 tisuća kn, te ulaganje u poslovne prostore radi iznajmljivanja u iznosu od 2.298 tisuća kn.
- 4.3. Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu.

## 5. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	2010. GODINA	2011. GODINA
Ulaganja u pridružena društva	109.013.756	99.830.639
Dionice	64.790	64.790
Udjeli u investicijskim fondovima	19.107.129	17.467.314
Sudjelujući interesi	25.000	45.584.041
Dani zajmovi pridruženim društvima	28.120.000	28.120.000
Dani zajmovi	2.048.795	0
Obveznice	3.661.564	3.714.290
Dani depoziti i kaucije	7.538.939	5.424.436
Minus: vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva	(3.542.391)	(6.246.865)
<b>Ukupno</b>	<b>166.037.582</b>	<b>193.958.645</b>

Uprava je uvjerena da se knjigovodstvena vrijednost dugotrajne financijske imovine iskazane u bilanci bitno ne razlikuje od njene fer vrijednosti. Mogući utjecaj kreditnog rizika na fer vrijednost potraživanja objavljen je u Bilješci broj 55, točka 2.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCUSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAČKIM PRAVIMA (%)	KNIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE	2010. GODINA	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAČKIM PRAVIMA (%)	KNIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE	2011. GODINA
<b>5.1. Ulaganja u ovisna društva</b>						
Slavonija centar, poslovna zona, Velika Kopanica d.o.o., Zagreb	100	20.000				
Marterra d.o.o., Zagreb	-	-				20.000
IGH d.o.o. Mostar, Mostar	-	-				20.000
<b>31. prosinca</b>						19.263
<b>5.2. Ulaganja u pridružena društva</b>						<b>59.263</b>
Elpida d.o.o., Zagreb	-	-				
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50	9.292				31.300.000
Institut građevinarstva Sarajevo d.o.o., Sarajevo	49	181.424				9.292
Centar Bunde d.o.o., Zagreb	40	36.526.331				-
Sportski grad TPN d.o.o. Split	40	8.000				31.960.540
Auto cesta Bar Boljare d.o.o., Split	40	8.000				8.000
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	37,5	21.533.172				8.000
Gratius Projekt d.o.o., Zagreb	34	34.000				21.533.172
Čnomerrec Centar d.o.o., Zagreb	20	35.775.167				34.000
IGH Lux energija d.o.o., Zagreb	30	14.918.186				-
Prvi Crnogorski autoput d.o.o.	25	184				14.918.186
Minus: Ispravnak vrijednosti		(3.542.391)				184
<b>31. prosinca</b>						<b>93.524.509</b>
						(6.246.865)

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAKIM PRAVIMA (%) 2010. GODINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE 2010. GODINA	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAKIM PRAVIMA (%) 2011. GODINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE 2011. GODINA
<b>5.3. Dionice</b>				
Viktor Lenac d.d., Rijeka	-	47.220	-	47.220
Hrvatski farmer d.d., Zagreb	-	1.230	-	1.230
GP Dubrovnik d.d., Dubrovnik	12,95	2.694.274	12,95	2.694.274
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	-	16.340	-	16.340
Jadranska autocesta d.d., Zagreb	-	1.665	-	1.665
Minus: Ispravak vrijednosti		(2.695.939)		(2.695.939)
<b>31. prosinca</b>		<b>64.790</b>		<b>64.790</b>
<b>5.4. Udjeli – sudjelujući interes</b>				
Čnomerac centar d.o.o., Zagreb	-	-	20	45.559.041
Nexus ALPHA	11,79	1.390.307	11,79	1.390.307
Questus private Equity Kapital	5,71	17.716.821	5,71	16.077.007
Grupacija biotoplifikacija d.o.o., Zagreb	15	15.000	15	15.000
Adriastar hoteli i ljetovališta d.o.o.	5	10.000	5	10.000
<b>31. prosinca</b>		<b>19.132.128</b>		<b>63.051.355</b>

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

## 5.5. Dani zajmovi pridruženim društvima

	KAMATNA STOPA	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Sportski grad TPN d.o.o., Split	esk.st. HNB	28.120.000	28.120.000
<b>31. prosinca</b>		<b>28.120.000</b>	<b>28.120.000</b>

## 5.6. Ulaganja u vrijednosne papire

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Ulaganja u državne obveznice – stara i tekuća		
devizna štednja za otkup stanova	2.657.596	2.710.322
Obveznice Metronet telekomunikacije d.d.	2.151.439	2.151.439
Obveznice Grad Split	99.660	99.660
Minus: Ispravak vrijednosti	(1.247.131)	(1.247.131)
<b>31. prosinca</b>	<b>3.661.564</b>	<b>3.714.290</b>

## 5.7. Dani depoziti

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Konstruktor d. d., Split	3.653.249	3.701.885
Autocesta Rijeka Zagreb d.d., Zagreb	1.976.273	12.075
Ostali	1.909.417	1.710.476
<b>31. prosinca</b>	<b>7.538.939</b>	<b>5.424.436</b>

Dani dugoročni depoziti odnose se većinom na zadržana sredstva od strane investitora na ime garancije za dobro izvršenje posla.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

## 6. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	2010. GODINA	2011. GODINA
Potraživanja za prodane stanove	6.117.447	2.343.476
Potraživanja od kupaca s odgodom plaćanja	-	1.506.084
<b>31. prosinca</b>	<b>6.117.447</b>	<b>3.849.560</b>

## 7. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

Odgođena porezna imovina utvrđena u svoti od 2.146.460 kn proizlazi iz privremenih razlika koje imaju za posljedicu plaćanje većeg poreza od poreza utvrđenog na računovodstveni dobitak uvećan za stalne razlike. Iskazivanje odgođene porezne imovine rezultat je ispravka vrijednosti potraživanja i financijske imovine, te dugoročnih rezerviranja koja se ne priznaju u porezne svrhe u istom razdoblju.

	2010. GODINA	2011. GODINA
Početno stanje	4.551.498	2.281.661
Povećanje	495.987	236.636
Povećanje s osnove nerealiziranih zaliha	111.783	149.469
Uklanjanje privremenih razlika	(1.713.295)	-
Smanjenje	(1.164.312)	(521.306)
<b>31. prosinca</b>	<b>2.281.661</b>	<b>2.146.460</b>

## 8. ZALIHE

	2010. GODINA	2011. GODINA
Zalihe sirovina i materijala	101.256	900.186
Proizvodnja u tijeku	119.611.959	120.335.411
Zalihe gotovih proizvoda	20.872.844	2.646.935
Roba za prodaju	6.160.227	2.148.565
Predujmovi za zalihe	1.550.897	1.000.000
<b>Ukupno</b>	<b>148.297.183</b>	<b>127.031.097</b>

Društvo je nekretnine u vlasništvu iskazane u okviru zaliha u vrijednosti od 120.335 tis kn (2010. godine u iznosu od 119.612 tis kn) založila kao osiguranje za otplatu kredita kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb.

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

## 9. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH DRUŠTAVA

	2010. GODINA	2011. GODINA
POTRAŽIVANJA OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		
Centar Bundeck d.o.o.	-	766.687
Sportski grad TPN d.o.o., Split	424.630	475.060
Centar Gradski podrum d.o.o.	5.587.298	297.134
Marterra d.o.o., Zagreb	-	3.167
<b>Ukupno</b>	<b>6.011.928</b>	<b>1.542.048</b>

## 10. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	2010. GODINA	2011. GODINA
Potraživanja od kupaca u zemlji	192.306.868	175.866.788
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	23.594.890	16.018.906
Minus: ispravak vrijednosti	(54.427.204)	(47.990.794)
<b>31. prosinca</b>	<b>161.474.554</b>	<b>143.894.900</b>

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca odnosi se na utužena potraživanja i potraživanja koja su ispravljena sukladno metodi opreznosti u procjeni naplate. Uprava smatra da su provedeni ispravci utemeljeni na razumnim procjenama.

**10.1.** Struktura dospelosti potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2011. godine prikazana je u nastavku:

POZICIJA	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	STRUKTURA U %
Ukupno	143.894.900	100,00
Nedospjelo	63.189.517	43,91
Dospjelo	80.705.383	56,09
- do 30 dana	9.545.462	6,63
- 30 – 60 dana	6.097.633	4,24
- 60 – 90 dana	5.117.856	3,56
- više od 90 dana	59.944.431	41,66

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

**10.2.** Najznačajniji kupci po ostvarenom prometu u 2011. godini su, kako slijedi:

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb	82.996.797	94.850.317
Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb	37.894.107	32.697.917
JP Elektroprivreda HZ Herceg Bosne, BiH	-	23.921.055
Bechtel Enka GP, Priština	26.904.778	17.068.193
Hrvatske vode, Zagreb	10.137.166	13.545.326
Zagrebački holding d.o.o., Zagreb	10.193.188	11.218.075
HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb	4.106.343	9.950.002
Konzum d.d., Zagreb	8.449.288	8.278.274
Zvijezda d.d., Zagreb	710.104	8.090.032
ARKA 96 d.o.o., Zagreb	19.506.422	7.644.311
<b>Ukupno</b>	<b>200.898.193</b>	<b>227.263.502</b>

**11. POTRAŽIVANJA OD SUDJELUJUĆIH PODUZETNIKA**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Čnomerec Centar d.o.o.	151.412	146.963
<b>Ukupno</b>	<b>151.412</b>	<b>146.963</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

**12. KRATKOTRAJNA OSTALA POTRAŽIVANJA**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Potraživanja od države i državnih institucija	6.372.217	2.377.291
Potraživanja od zaposlenih	664.664	687.947
Potraživanja od Trames d.o.o., Mokošica	-	76.590.656
Potraživanja od Zagrebački Holding d.o.o., Zagreb	33.691.793	34.354.410
Potraživanja od Niva Inženjering d.o.o., Zagreb	29.868.543	30.455.979
Potraživanja za prefakturirane kamate	16.251.216	16.251.216
Potraživanja od Igora Šapunar	35.090.246	-
Potraživanja od Reinvest d.o.o.	4.253.860	4.337.522
Potraživanja od podružnica u inozemstvu	9.818.663	3.865.161
Potraživanja po danim predujmovima	1.281.665	1.759.587
Potraživanja iz odštetnih zahtjeva	-	4.380.741
Ostala potraživanja	5.115.081	4.624.534
Minus: Ispravak vrijednosti	-	(1.501.271)
<b>31. prosinca</b>	<b>142.407.948</b>	<b>178.183.773</b>

**12.1.** Potraživanja od Trames d.o.o. u iznosu od 76.590.656 kn odnose se na potraživanja za prodanih 50% udjela Radeljević d.o.o.. Kreditni rizik u vezi s ovim potraživanjem opisan je u Bilješci broj 55. zajedno s ostalim točkama rizika

**12.2.** Potraživanja od Niva Inženjering d.o.o. Zagreb odnose se na potraživanja za prodane udjele društva Črnomerec Centar d.o.o..

**12.3.** Potraživanja od Zagrebački Holding d.o.o. nastala su temeljem izjave o odustajanju od Ugovora o kupoprodaji ½ idealnog dijela nekretnina u Heinzelovoj ulici u Zagrebu, a čini ih potraživanje za uplatu 10% kupoprodajne cijene.

U tijeku su pregovori sa Zagrebačkim Holdingom d.o.o. radi povrata navedenog iznosa. Ishod pregovora i eventualnog sudskog spora nije moguće predvidjeti. Važno je napomenuti da je da je Institut IGH d.d. već ishodio važnu i pravno indikativnu činjenicu povrata uplaćenog poreza na promet nekretnina po predmetnom ugovoru u iznosu od 16.374.614,70 kn. Potraživanje za porez na promet nekretnina naplaćeno je 10. veljače 2010. godine. Kreditni rizik u vezi s ovim potraživanjem opisan je u Bilješci broj 55. zajedno s ostalim točkama rizika.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

**13. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Dani zajmovi pridruženim društvima	9.031.409	11.330.142
Dani zajmovi društvima u kojima postoje sudjelujući interesi	6.937.896	7.371.332
Dani zajmovi	4.005.596	6.904.866
Dani depoziti i kaucije	9.668.117	7.432.164
Minus: Ispravak vrijednosti	(604.523)	(135.150)
<b>31. prosinca</b>	<b>29.038.495</b>	<b>32.903.354</b>

Uprava je uvjerena da se knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne financijske imovine iskazane u bilanci bitno ne razlikuje od njene fer vrijednosti.

**13.1. Dani zajmovi pridruženim društvima (s potraživanjima za obračunate kamate)**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Sportski grad TPN d.o.o., Split	8.802.031	11.325.522
Slavonija centar, pos. zona , V. Kopanica	4.620	4.620
Centar Bundek d.o.o.	128.100	-
Centar Gradski podrum d.o.o.	96.658	-
<b>31. prosinca</b>	<b>9.031.409</b>	<b>11.330.142</b>

**13.2. Dani zajmovi društvima u kojima postoje sudjelujući interesi (s potraživanjima za obračunate kamate)**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Črnomerec Centar d.o.o.	6.937.896	7.371.332
<b>31. prosinca</b>	<b>6.937.896</b>	<b>7.371.332</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

**14. NOVČANA SREDSTVA**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Stanje na žiro računima	14.389.215	3.659.584
Novac u blagajni	41.773	22.099
Stanje na deviznim računima	5.017.248	1.348.183
Vrijednosni papiri	12.035.303	10.823.215
Depoziti s rokom dospijeća do 3 mjeseca	42.196.394	-
<b>31. prosinca</b>	<b>73.679.933</b>	<b>15.853.081</b>

**15. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Unaprijed plaćeni troškovi	4.202.630	3.279.721
Obračunati nefakturirani prihodi (MRS 11)	48.179.708	86.510.981
PDV na primljene predujmove	1.435.135	474.790
<b>31. prosinca</b>	<b>53.817.473</b>	<b>90.265.492</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

**16. TEMELJNI KAPITAL**

Temeljni kapital utvrđen je u nominalnoj vrijednosti u iznosu od **63.432.000 kn** (2010. godine u istom iznosu) i sastoji se od **158.580** dionica nominalne vrijednosti od **400 kn**.

Članska struktura Društva na dan 31. prosinca 2011. godine je sljedeća:

	2010. GODINA		2011. GODINA	
	Broj dionica	Udio u vlasništvu	Broj dionica	Udio u vlasništvu
Akcionar d.o.o, Zagreb	20.086	12,67	20.086	12,67
Zagrebačka banka d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-I	4.571	2,88	3.431	2,16
RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d.	3.178	2,00	3.001	1,89
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-I	3.429	2,16	2.483	1,57
Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	1.929	1,22	2.149	1,35
Dešković Žarko, Split	1.293	0,82	2.008	1,27
Societe Generale Splitska banka d.d., Split –zbirni skrbnički račun	1.966	1,24	1.966	1,24
Petar Đukan, Zagreb	2.616	1,65	1.916	1,21
Erste & Steiermarkische Bank d.d., Zagreb	1.529	0,96	1.818	1,15
Stojan Ante, Mokošica	1.525	0,96	1.525	0,96
Ostali mali dioničari	115.919	73,10	117.658	74,19
Vlastite dionice	539	0,34	539	0,34
<b>Ukupno</b>	<b>158.580</b>	<b>100</b>	<b>158.580</b>	<b>100</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

**17. KAPITALNE REZERVE**

Kapitalne rezerve u iznosu od **13.998.640 kn** (2010. godine u iznosu 13.998.640 kn) formirane su iz dobitaka od nabave i prodaje vlastitih dionica.

**18. ZAKONSKE REZERVE**

Zakonske rezerve u iznosu od **3.171.600 kn** (2010. godine u istom iznosu) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

**19. REZERVE ZA VLASTITE DIONICE**

Rezerve za vlastite dionice u iznosu od **6.343.200 kn** (2010. godine u istom iznosu) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

**20. VLASTITE DIONICE I UDJELI**

Društvo je na dan 31. prosinca 2011. godine raspolagalo sa 539 vlastitih dionica čiji trošak stjecanja iznosi **1.446.309 kn** (2010. godine društvo je raspolagalo sa istim brojem vlastitih dionica).

**21. REVALORIZACIJSKE REZERVE**

<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>61.719.327</u>
Smanjenje dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine	(5.482.875)
Povećanje dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine	4.255.558
Smanjenje dugotrajne financijske imovine	(1.639.814)
<b>31. prosinca 2011.</b>	<b>58.852.196</b>

Promjene u revalorizacijskim rezervama odnose se na usklađivanje vrijednosti dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine za svotu amortizacije obračunate po stopama višim od procjene ekonomskog vijeka trajanja sredstava i ne razmatraju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Po toj osnovi povećana amortizacija za 2011. godinu iznosi 1,5 milijuna kn od čega se 1,2 milijuna kn odnosi na tekuću dobit, a 0,3 milijuna kn na odgođeni porez.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

**22. ZADRŽANA DOBIT**

<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>241.975.813</u>
Dobit 2010. godine (vidi Bilješku 22.)	8.300.652
Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	2.265.549
Izlaz društava iz konsolidacije	(976.276)
Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	(144.188)
<b>31. prosinca 2011.</b>	<b>251.421.550</b>

**23. DOBIT POSLOVNE GODINE**

Društvo je tijekom 2011. godine ostvarilo dobit koja pripada imateljima kapitala matice u iznosu od **1.673.409 kn** (2010. godine u iznosu od **8.300.652 kn**).

**24. MANJINSKI INTERES**

Manjinski udio u iznosu od **66.088.097 kn** (2010. godine u iznos od **5.167.372 kn**) predstavlja sudjelovanje dioničara i vlasnika udjela koji su u manjini u kapitalu konsolidiranih ovisnih društava. Promjene na manjinskom interesu su, kako slijedi:

<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>5.167.372</u>
Prodaja udjela u društvima	60.894.777
Dobitak poslovne godine pripisan manjinskom interesu	25.948
<b>31. prosinca 2011.</b>	<b>66.088.097</b>

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

### 25. REZERVIRANJA

	garantni rokovi	otpremnine i nagrade	sudski sporovi	ukupno
<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>3.572.549</u>	<u>3.257.924</u>	<u>1.449.279</u>	<u>8.279.752</u>
Dodatna rezerviranja	200.000	-	75.000	275.000
Prihodovanje rezerviranja	(1.708.128)	(897.317)	-	(2.605.445)
<b>31. prosinca 2011.</b>	<b>2.064.421</b>	<b>2.360.607</b>	<b>1.524.279</b>	<b>5.949.307</b>

### 26. DUGOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA I ZAJMOVIMA

	KAMATNA STOPA	2010. GODINA	2011. GODINA
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	3 mj. EURIBOR+4,0-7,0 p.p.	149.557.107	143.910.013
Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka	3 mj. EURIBOR+1,80-6,75 p.p.	151.365.491	145.095.206
Adria bank AG, Beč, Austrija	3 mj. EURIBOR+6,16 p.p.	26.254.290	25.754.036
Hypo Alpe Adria Bank, Austrija	6 mj EURIBOR+6,0 p.p.	30.644.560	31.747.256
Unicredit Zagrebačka banka d.d. Mostar	8-8,5% promjenjiva	3.876.357	3.199.756
Societe Generale Splitska banka d.d., Split	3 mj. EURIBOR+5,0 p.p.	800.000	382.512
Hrvatska poštanska banka d.d.	3 mj. EURIBOR+6,75 p.p.	15.555.555	11.555.556
VABA Banka d.d., Varaždin	8%	-	11.737.416
Centar Bundek d.o.o., Zagreb	3 mj. EURIBOR+6,6 p.p.	30.168.432	-
<u>ukupno</u>		<u>408.221.792</u>	<u>373.381.751</u>
Minus: Tekuće dospjeće (vidi Bilješku 30.)		(64.256.358)	(53.818.270)
<b>31. prosinca</b>		<b>343.965.434</b>	<b>319.563.481</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

**26.1** Promjene u dugoročnim obvezama po kreditima i zajmovima tijekom godine su kako slijedi:

<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>343.965.434</u>
Otplate	(51.421.507)
Novi krediti	13.812.720
Prolongiranje roka otplate	64.256.358
Tečajne razlike	2.768.746
<u>Ukupno</u>	<u>373.381.751</u>
Minus: Tekuće dospijeće	(53.818.270)
<b>31. prosinca 2011.</b>	<b>319.563.481</b>

**26.2.** Dugoročne obveze po kreditima i zajmovima dospijevaju na plaćanje kako slijedi:

Dospijeće od jedne do dvije godine	199.519.412
Dospijeće od dvije do tri godine	22.514.284
Dospijeće od tri do četiri godine	39.710.555
Dospijeće od četiri i više godina	57.819.230
<b>31. prosinca</b>	<b>319.563.481</b>

**27. DUGOROČNE OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Raiffeisen leasing d.o.o., Zagreb	7.705.693	5.558.950
PBZ leasing d.o.o., Zagreb	321.844	202.869
Ostali dobavljači	714.145	964.942
Minus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 29.)	(2.286.136)	(2.665.460)
<b>31. prosinca</b>	<b>6.455.546</b>	<b>4.061.301</b>

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

## 28. DUGOROČNE OSTALE OBVEZE

	2010. GODINA	2011. GODINA
Obveze po vrijednosnim papirima	1.401.018	1.428.573
Obveze za jamstva i pologe	99.824	80.788
Ostale dugoročne obveze	428.341	-
<b>31. prosinca</b>	<b>1.929.183</b>	<b>1.509.361</b>

## 29. OBVEZE PREMA POVEZANIM PODUZETNICIMA

	2010. GODINA	2011. GODINA
Centar Bundek d.o.o.	818.771	-
Cenatar gradski podrum d.o.o.	1.905	1.305
<b>31. prosinca</b>	<b>820.676</b>	<b>1.305</b>

## 30. KRATKOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA

	KAMATNA STOPA	2010. GODINA	2011. GODINA
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	3mj.EURIBOR+5,0-7,0 p.p.	66.447.419	69.605.315
SG Splitska banka d.d., Split	EURIBOR+6,16 p.p.	15.513.120	15.060.840
Erste Bank d.d., Rijeka	3mj.EURIBOR+8,0 p.p.	184.652	-
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb	3mj.EURIBOR+7,5 p.p.	14.770.346	15.023.188
Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb	9,5%	500.000	-
Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	3mj.EURIBOR+6,75 p.p.	7.251.733	7.251.733
Unicredit Zagrebačka Banka d.d., Mostar	7,5%	1.132.800	1.155.073
Hypo Alpe Adria Bank d.d., Mostar	10,00%	113.280	115.507
Agrokor d.d., Zagreb	4%	6.277.397	6.400.857
Paktor d.o.o., Split	8%	2.523.778	3.741.469
Raiffeisen Leasing d.o.o., Zagreb		-	502.903
Ostale pozajmice		601.265	732.628
<b>ukupno</b>		<b>115.315.790</b>	<b>119.589.513</b>
Plus: Tekuće dospjeće (vidi Bilješku 26. i 27.)		66.542.494	56.483.730
<b>31. prosinca</b>		<b>181.858.284</b>	<b>176.073.243</b>

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

**30.1.** Promjene u kratkoročnim obvezama po kreditima i pozajmicama tijekom godine su, kako slijedi:

<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>181.858.284</u>
Otplate	(98.020.063)
Novi krediti	97.722.508
Prolongiranje roka otplate	(64.256.358)
Tečajne razlike	2.285.142
<u>Ukupno</u>	<u>119.589.513</u>
Plus: Tekuće dospjeće	56.483.730
<b>31. prosinca 2011.</b>	<b>176.073.243</b>

**31. OBVEZE ZA PREDUJMOVE I DEPOZITE**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Od kupaca u zemlji	10.986.079	1.690.903
Od kupaca u inozemstvu	2.915.411	3.503.417
Primljeni depoziti i jamstva	39.734.641	41.364.997
<b>31. prosinca</b>	<b>53.636.131</b>	<b>46.559.317</b>

**32. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Obveze prema dobavljačima u zemlji	136.811.944	128.079.296
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	5.269.813	4.263.948
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	1.534.944	-
<b>31. prosinca</b>	<b>143.616.701</b>	<b>132.343.244</b>

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

**32.1.** Struktura dospelosti obveza prema dobavljačima na dan 31. prosinca 2011. godine dana je u nastavku:

<u>POZICIJA</u>	<u>OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA</u>	<u>STRUKTURA U %</u>
Ukupno	132.343.244	100,00
Nedospjelo	19.715.213	14,90
Dospjelo	112.628.031	85,10
- do 30 dana	12.626.845	9,54
- 30 – 60 dana	8.579.207	6,48
- 60 – 90 dana	11.395.725	8,61
- 90 – jedne godine	41.426.397	31,30
- više od jedne godine	38.599.856	29,17

**32.2.** Najznačajniji dobavljači po prometu ostvarenom u 2011. godini su, kako slijedi:

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Geosonda d.o.o., Zenica	-	14.320.678
Ina Kartica – Industrija nafte d.d., Zagreb	8.241.008	9.209.465
PBZ Leasing d.o.o., Zagreb	7.920.143	6.611.770
Konstruktor Inženjering d.d., Split	3.494.284	6.191.725
Dalekovod Projekt d.o.o., Zagreb	4.463.542	5.393.891
ZG Projekt d.o.o., Zagreb	3.565.233	5.240.480
GP Delta d.o.o., Klinča Sela	-	5.020.729
I PRO – Inženjering d.o.o., Zagreb	3.226.217	4.887.405
Investinženjering d.d., Zagreb	6.191.633	4.777.338
Topoing d.o.o., Kastav	4.393.786	3.508.348
<b>Ukupno</b>	<b>41.495.846</b>	<b>65.161.829</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

**33. OBVEZE PO VRJEDNOSNIM PAPIRIMA**

Sukladno Programu izdavanja komercijalnih zapisa, Društvo je 10. lipnja 2011. godine izdalo četvrtu tranšu komercijalnih zapisa u iznosu kunske protuvrijednosti 11.100.000 € sa rokom dospijeća od 364 dana. Agent izdanja je Zagrebačka banka d.d.

Društvo je 21.11.2011. izdalo mjenice u ukupnom iznosu 6.150.000 kn u korist Erste Factoring d.o.o. Stanje obveza po predmetnim mjenicama na dan 31.12.2011. iznosi 5.105.094 kn.

Mjenice izdane u korist Adriatic Zagreb d.o.o. ukupnoj svoti od 4.000.000 kn dospijevaju na naplatu tijekom prvog kvartala 2012. godine.

Stanje obveza po mjenicama izdanih u korist ostalih vjerovnika na dan 31.12.2011. iznosi 9.740.000 kn.

**34. KRATKOROČNE OSTALE OBVEZE**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Obveze prema državi i državnim institucijama	18.585.194	34.053.799
Obveze prema zaposlenima	10.175.100	14.289.387
Obveze za udjele u dobiti i nagrade managementu	4.143.452	2.151.055
Obveze po cesijama	29.036.504	15.218.378
Obveza za kamate	7.487.143	10.720.650
Obveze za kupnju udjela	9.070.300	4.187.209
Obveza za komunalni doprinos Grad Split	2.786.678	2.786.678
Ostale obveze	5.570.353	5.313.417
<b>31. prosinca</b>	<b>86.854.724</b>	<b>88.720.573</b>

**35. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA**

Pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od **2.901.570 kn** (2010. godine u iznosu od **1.384.895 kn**) odnose se na odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

**36. PRIHODI OD PRODAJE**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Prihod od prodaje	419.055.528	393.136.330
Prihod od prodaje u inozemstvu	97.950.708	89.199.135
<b>Ukupno</b>	<b>517.006.236</b>	<b>482.335.465</b>

**37. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Prihodi od ukidanja rezerviranja	13.194.220	2.605.444
Prihodi od prodaje imovine	469.969	295.699
Prihodi od najma	2.705.171	3.144.792
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	9.858.069	9.444.305
Prihodi od naknade šteta	83.391	7.526.972
Prihodi od kompenzacija, subvencija	1.415.177	1.575.006
Prihodi od otpisanih obveza	3.471.825	5.308.539
Ostali prihodi	3.400.850	1.771.751
<b>Ukupno</b>	<b>34.598.672</b>	<b>31.672.508</b>

**38. PROMJENE ZALIHA GOTOVIH PROIZVODA I PROIZVODNJE U TIJEKU**

Smanjenje vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku u odnosu na prethodno razdoblje izvještavanja iznosi 13.855.954 kn (2010. godine povećanje u iznosu od 6.402.220 kn).

**39. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Trošak sirovina i materijala	11.951.275	18.375.723
Trošak energije	11.756.151	12.554.237
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	2.657.390	2.065.096
<b>Ukupno</b>	<b>26.364.816</b>	<b>32.995.056</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

**40. TROŠKOVI PRODANE ROBE**

Troškovi prodane robe u iznosu od **7.308.636 kn** (2010. godine u iznosu od **211.172 kn**) odnose se na nabavnu vrijednost prodane robe.

**41. OSTALI VANJSKI TROŠKOVI**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	4.806.167	5.444.446
Troškovi kooperanata	99.171.524	100.242.144
Troškovi proizvodnih usluga	7.568.180	12.392.211
Komunalni troškovi	2.203.122	1.951.738
Troškovi održavanja	6.549.859	5.559.986
Troškovi najma	14.257.486	12.897.662
Ostali vanjski troškovi	9.249.274	5.800.626
<b>Ukupno</b>	<b>143.805.612</b>	<b>144.288.813</b>

**42. TROŠKOVI OSOBLJA**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Neto plaće	115.717.299	107.228.715
Porezi, doprinosi i druga davanja	97.704.269	84.398.673
Otpremnine, dnevnice i materijalna prava radnika	36.944.303	27.003.674
<b>Ukupno</b>	<b>250.365.871</b>	<b>218.631.062</b>

- 42.1.** Troškovi primanja Uprave Društva u bruto iznosu od 881.229 kn (2010.godine u iznosu od 893.724 kn) sastavni su dio iskazanih troškova osoblja.

**43. AMORTIZACIJA**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Amortizacija materijalne imovine	23.892.326	19.085.021
Amortizacija nematerijalne imovine	2.612.542	2.817.476
<b>Ukupno</b>	<b>26.504.868</b>	<b>21.902.497</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

**44. OSTALI TROŠKOVI**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i drugih usluga	4.349.335	4.756.124
Troškovi reprezentacije	2.100.304	2.078.002
Premije osiguranja	3.129.948	3.480.558
Troškovi obuke i izobrazbe	2.785.489	1.509.488
Bankarske naknade i provizije	7.398.108	4.635.968
Porez po odbitku plaćen u inozemstvu	1.346.319	843.280
PDV s osnove podjele pretporeza	1.689.440	1.659.538
Doprinosi javnim tijelima	2.683.573	2.137.933
Ostali troškovi	714.264	5.072.634
<b>Ukupno</b>	<b>26.196.780</b>	<b>26.173.525</b>

U stavci ostalih troškova Društvo iskazuje ukupan iznos naknada revizorskom društvu za zakonski propisanu reviziju godišnjih i konsolidiranih financijskih izvještaja koji su u 2011. godini iznosili ukupno 551.974 kuna.

**45. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE KRATKOTRAJNE IMOVINE**

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Ostala potraživanja	111.060	116.014
Potraživanja od kupaca	14.646.096	7.198.792
Vrijednosno usklađenje zaliha	2.149.356	-
<b>Ukupno</b>	<b>16.906.512</b>	<b>7.314.806</b>

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

### 46. REZERVIRANJE TROŠKOVA I RIZIKA

	2010. GODINA	2011. GODINA
Rezerviranje troškova otklanjanja kvarova i reklamacija u garantnom roku	370.000	200.000
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	-	1.641.559
Rezerviranje troškova za sudske sporove	296.150	75.000
<b>Ukupno</b>	<b>666.150</b>	<b>1.916.559</b>

Temeljem analize prijašnjih iskustvenih spoznaja Društva i iskustva drugih u sličnim djelatnostima i sličnim uvjetima, te procjene budućih troškova, rezerviranja za troškove otklanjanja kvarova i reklamacija u garantnom roku svedena su na niži iznos.

Rezerviranja troškova za otpremnine i jubilarne nagrade sukladno MRS-u 19 manja su 2011. godini za 897.316 kn zbog realizacije dijela tih troškova u 2011. godini.

Društvo je rezerviralo sredstva za isplatu otpremnina radnicima za koje je utvrđeno da postoji potreba za otkazivanjem ugovora o radu iz poslovno uvjetovanih razloga sukladno Programu zbrinjavanja viška radnika od 07. lipnja 2011. godine.

Na temelju procjene odvjetnika o izvjesnosti uspjeha po pojedinim sudskim sporovima, izvršeno je rezerviranje za rizike za potencijalne gubitke po sudskim sporovima u visini glavnice i zateznih kamata. Rezerviranje za zatezne kamate koje potražuje tužitelj po radnom sporu koji se vodi na Općinskom sudu u Zagrebu nije izvršeno jer se kamata, kao ni ishod spora ne može pouzdano procijeniti, ali se na temelju sličnog predmeta procjenjuje da bi potencijalni gubitak po osnovi zateznih kamata mogao iznositi do 3,8 milijuna kuna. Po navedenom sporu rezerviran je potencijalni gubitak u visini glavnice i sudskih troškova.

### 47. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2010. GODINA	2011. GODINA
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	654	242.517
Troškovi prethodnih razdoblja	1.855.093	2.150.348
Penali i sl.	1.076.495	1.323.308
<b>Ukupno</b>	<b>2.932.242</b>	<b>3.716.173</b>

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

## 48. FINANCIJSKI PRIHODI

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Tečajne razlike	6.354.620	753.908
Prihodi od kamata	8.202.045	6.856.862
Prihodi od nerealizirane dobiti	-	10.802.342
Prihodi od dobitka pri prodaji udjela	18.622.807	16.208.381
Negativan goodwill	49.057	-
Ostali financijski prihodi	140.948	304.857
<b>Ukupno</b>	<b>33.369.477</b>	<b>34.926.350</b>

Dugotrajna financijska imovina – 20% udjela u društvu Črnomerec Centar d.o.o. reklasificirana je sukladno MRS-u 39 u kategoriju sudjelujućih interesa s obzirom na gubitak značajnog utjecaja u društvu, te se naknadno mjeri po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Fer vrijednost utvrđena je na temelju Sporazuma s kupcem o prodaji udjela u 2012. godini.

S obzirom na procjenu fer vrijednosti predmetnog udjela, u računu dobiti i gubitka za 2011. godinu priznaje se nerealizirani dobitak u svoti 10.802.342 kn.

## 49. FINANCIJSKI RASHODI

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Tečajne razlike	11.544.694	11.889.319
Rashodi od kamata	49.201.842	47.599.759
Nerealizirani gubici od financijske imovine	4.399.274	181.424
Ostali financijski rashodi	-	1.086.877
Udio u gubitku pridruženih poduzetnika	2.323.100	2.907.998
<b>Ukupno</b>	<b>67.468.910</b>	<b>63.665.374</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

**50. POREZ NA DOBIT**

Društvo i ovisna društva podliježu poreznoj obvezi sukladno poreznim propisima u zemlji u kojoj su registrirani.

Važeća stopa poreza na dobit u republici Hrvatskoj za 2011. godinu bila je 20%.

Porez na dobit obračunat je kako slijedi:

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Društvo	5.547.518	5.068.393
Ovisna društva	792.556	547.585
Privremena razlika - porez od iznosa dobiti koja je realizirana		
unutar Grupe	(111.784)	(149.468)
Ukidanje privremenih razlika	1.713.295	-
<b>Ukupno</b>	<b>7.941.585</b>	<b>5.466.510</b>

**51. ZARADA PO DIONICI**

Osnovna zarada po dionici izračunava se dijeljenjem neto dobiti s prosječnim brojem redovnih dionica.

	<u>2010. GODINA</u>	<u>2011. GODINA</u>
Neto dobit pripisana imateljima kapitala matice	8.300.652	1.673.409
Ponderirani prosječni broj dionica	158.123	158.041
<b>Zarada po dionici</b>	<b>52,49</b>	<b>10,59</b>

**52. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT**

Ostala sveobuhvatna dobit ostvarena u 2011. godini sastoji se iz dobitaka prolazilih iz ponovnog mjerenja financijske imovine raspoložive za prodaju i tečajnih razlika iz preračuna inozemnog poslovanja. Gubitak u iznosu 1.639.814 kn proizlazi iz smanjenja vrijednosti udjela u investicijskim fondovima i korigira se za pozitivne tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja u svoti od 13.566 kn, te alikvotni dio poreza na ostalu sveobuhvatnu dobit koji je obračunat na sveobuhvatnu dobit u prethodnom razdoblju. Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja iznosi 398.359 kn od čega je imateljima kapitala matice pripisano 372.411 kn.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

### 53. INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Polazište za utvrđivanje izvještajnih segmenata poslovnog sustava Društva i njegovih ovisnih društava – stručni i znanstveno istraživački rad u području građevinarstva, što uključuje projektiranje, studije, stručni nadzor, geotehničke istražne radove, savjetodavne usluge, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja, istražni radovi i znanstveno istraživački rad. Tri ovisna i tri pridružena društva osnovana su kao projektna društva sa nekretninama unesenim u temeljni kapital u cilju izgradnje i realizacije na tržištu stambeno poslovnih građevina. Jedno ovisno društvo bavi se pružanjem hotelijersko turističkih usluga.

Društvo je u 2011. godini bilo organizacijski podijeljeno na Institute koji su obavljali navedene aktivnosti i čije operativne rezultate nadgleda management u svrhu donošenja odluke o alokaciji resursa i realne procjene ostvarenja.

Financijske informacije dostupne su za sve prethodno navedene aktivnosti. Pojedine od navedenih poslovnih aktivnosti udovoljavaju kriterijima točke 12. MSFI 8 budući da imaju slična ekonomska obilježja i slične su u vrsti usluga koje pružaju, vrsti i kategoriji klijenata s kojima surađuju i metodama koje koriste u pružanju usluga, te se aktivnosti Grupe grupiraju u šest primarnih segmenata:

- LABORATORIJSKA ISPITIVANJA
- NADZOR
- PROJEKTIRANJE
- GEOTEHNIČKI ISTRAŽNI RADOVI
- POSLOVANJE S NEKRETNINAMA
- HOTELIJERSKO TURISTIČKE USLUGE

Za aktivnosti koje se ne mogu svrstati ni u jedan od navedenih segmenata jer ne prelaze niti jedan od 10. % - tnih kvantitativnih ograničenja ne traži se izvještavanje po segmentima, te su svrstane u kategoriju OSTALO.

Ostvarenje segmenta procjenjuje se na osnovi operativne dobiti i gubitka. Prihodima od financiranja i rashodima financiranja upravlja se na razini svakog pojedinog društva.

Prihodi od četiri najznačajnija kupca u ukupnom iznosu od 145 milijuna kuna ostvareni su u poslovnim segmentima nadzor i projektiranje.

Matica prati stalnu imovinu na razini Društva, a kratkotrajnu imovinu po segmentima poslovanja.

INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB  
KONSOLIDIRANI FINANCISKI IZVJEŠTAJI za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCISKIJE IZVJEŠTAJE  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

	LABORATORIJSKA ISPITIVANJA	NADZOR	PROJEKTIRANJE	GEOTEHNIČKI ISTRAŽNI RADOVI	POSLOVANJE S NEKRETNOSTIMA	HOTELIJERSTVO I TURIZAM	OSTALO I RAZINA GRUPE	UKUPNO
								u 000 kn
Poslovni prihod	42.359	121.575	226.650	69.841	6.264	15.981	31.338	514.008
Poslovni rashod	37.354	102.768	201.492	68.906	654	14.736	52.193	478.103
REZULTAT REDOVNOG POSLOVANJA	5.005	18.807	25.158	935	5.610	1.245	20.855	35.905
REZULTAT FINANCISKOG POSLOVANJA	(219)	(332)	-1.454	(2.224)	(4.087)	(6.443)	(13.970)	(28.739)
REZULTAT PRIJE OPREZIVANJA	4.786	18.475	23.694	(1.289)	1.523	(5.198)	(34.825)	7.166
Porez na dobit							5.466	5.466
NETO DOBIT/(GUBITAK)	4.786	18.475	23.694	(1.289)	1.523	(5.198)	(40.291)	1.700
GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU							26	26
DOBIT PRIPISANA IMATELIJIMA KAPITALA MATICE								1.674
IMOVINA								
dugotrajna	22.805	61.105	147.170	104.032	307.427	113.868	587.471	1.343.878
kratkotrajna	6.193	1.858	34.642	63.966	184.836	111.759	350.0805	754.059
OBVEZE								
dugoročne	16.612	59.247	112.528	40.066	122.591	2.109	236.666	589.819
kratkoročne	6.968	18.559	43.453	50.144	19.191	93.944	684.064	880.323
	1.705	511	1.259	10.059	1.206	86.729	233.823	335.292
	5.263	18.048	42.194	40.085	17.985	7.215	414.241	545.031

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

**54. NOVČANI TOK**

Izveštaj o novčanom toku sastavljen je primjenom indirektno metode.

Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja iznose 73.679.933 kn.

Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja iznose 15.853.145 kn. Novčanim ekvivalentima se, osim vrijednosnih papira smatra i ulaganje koje se može konvertirati u novac za tri mjeseca ili kraće razdoblje. Iz tog razloga su stanju sredstava na računima i vrijednosnih papira na kraju razdoblja, pripisana i kratkoročno oročena sredstva do tri mjeseca. Razvrstavanje novčanih tokova na poslovne, investicijske i financijske prikazano je i opisano u izvješću.

Novčani tokovi pokazuju smanjenje novca na datum bilance u odnosu na početno stanje u svoti od 57.826.788 kn.

**55. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA**

Čimbenici financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva. Društvo ne koristi derivacijske financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

**55.1. Tržišni rizik**

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentu zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Društvo i njegova ovisna društva posluju na hrvatskom i međunarodnim tržištima. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

**a) Valutni rizik**

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, društvo je ulagalo u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje ne predstavljaju njenu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, društvo je izloženo riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Društva.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovoreni s valutnom klauzulom (EUR).

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Ukupna izloženost Društva prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je slijedeća:

IMOVINA	2010. GODINA		2011. GODINA	
	u 000 kn	%	u 000 kn	%
Hrvatska kuna	1.181.071	87,55	1.164.583	86,65
Euro	167.946	12,45	179.297	13,35
UKUPNO	1.349.017	100,00	1.343.880	100,00

OBVEZE	2010. GODINA		2011. GODINA	
	u 000 kn	%	u 000 kn	%
Hrvatska kuna	708.513	52,52	765.216	56,94
Euro	640.504	47,48	578.664	43,06
UKUPNO	1.349.017	100,00	1.343.880	100,00

*b) Kamatni rizik*

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument. Rizik novčanog toka je rizik od moguće promjene kamatnog troška određenog instrumenta tijekom vremena. Društvo ima značajne dugoročne kredite po promjenjivim stopama koje ga izlažu riziku novčanih tokova. Pojediniosti o kamatnim stopama na primljene dugoročne kredite navedene su u bilješci 26.

Rizik novčanog toka je rizik od moguće promjene kamatnog troška određenog instrumenta tijekom vremena. Društvo ima obveze po osnovi kratkoročnih kredita i zajmova u iznosu od 176.073 tisuća kn (2010. godine u iznosu 181.858 tisuća kn), te obveze po dugoročnim kreditima u iznosu 319.563 tisuća kn (2010. godine u iznosu 343.965 tisuća kn) po kojima su ugovorene većinom promjenjive kamatne stope, što ga izlaže riziku novčanih tokova. Pojediniosti o kamatnim stopama na primljene kratkoročne kredite navedene su u bilješci 30.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

### 55.2. Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog nespunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospelja. Nespunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31.12.2011. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca, te ostalih potraživanja.

Društvo svoju gotovinu drži u Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb, SG Splitska banka d.d., Split, Erste & Steiermärkische bank d.d., Zagreb, Hypo Group Alpe Adria, Zagreb, Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb i Privredna banka d.d., Zagreb.

Potraživanja od kupaca usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Na dan 31. 12. 2011. godine kreditnom riziku naplate potraživanja i zajmova, te potencijalnih financijskih gubitaka u slučaju nemogućnosti naplate istih izložene su stavke imovine koje se navode u nastavku.

#### a) Projekt RADELJEVIĆ d.o.o.

Dana 08.04.2011. godine zaključen je sa društvom TRAMES d.o.o. Ugovor o prijenosu poslovnih udjela sa pripadajućim aneksom zaključenim 30.12.2011. godine. Kako je RADELJEVIĆ d.o.o. projektno društvo osnovano isključivo za potrebe dovršenja projekta „RADELJEVIĆ“, mogućnost naplate predmetnog potraživanja po osnovi navedenog ugovora sa pripadajućim aneksom, velikim dijelom ovisi o sprovedbi svih zakonom i podzakonskim aktima propisanih radnji nužnim za početak realizacije predmetnog projekta. Slijedom navedenog napominjemo činjenice koje su nastupile tijekom 2011. godine a koje su bitne za realizaciju projekta:

- Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je Urbanistički plan uređenja „Radeljević-Libertas“ (Službeni glasnik grada Dubrovnika 3/11).
- Arhitektonski ured Ed Jenkins, specijaliziran za projektiranje trgovačkih centara izradio je predidejnu arhitektonsku studiju za predmetni projekt
- Izvršena su pripremne radnje za sprovedbu Međunarodnog urbanističkog arhitektonskog natječaja.
- Ishođena su brisovna očitovanja po osnovi ranijih kreditnih zaduženja te su nekretnine vezane uz projekt „Radeljević“ ostale opterećene pravom zalogu vezanim uz dvije kreditne partije u kumulativnom iznosu od cca 14.770.000,00 EUR.
- Izrađena je predinvesticijska studija projekta „Radeljević“ koja valorizira opravdanost ulaganja

Kako se radi o složenom projektu, potrebno je tijekom 2012. godine dovršiti postupak sprovođenja Međunarodnog urbanističkog arhitektonskog natječaja te postupak izrade dokumentacije dostatne za predaju zahtjeva za ishođenje lokacijske dozvole. Iz navedenog razloga, prolongiran je rok plaćanja za Stjecatelja uz njegovo neosporno priznavanje ugovorne štete u iznosu od 374.700,00 EUR. Predmetnim aneksom prolongiran je rok za plaćanje ali i jasno definirane obveze i to Prenositelja u smislu sprovedbe i dovršetka Međunarodnog urbanističkog arhitektonskog natječaja te Stjecatelja u smislu poduzimanja svih potrebnih radnji za predaju zahtjeva i ishođenje lokacijske dozvole.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

Kako se radi o projektnom društvu, sprovedba navedenih radnji nužan je preduvjet za bilo kojeg investitora (pa tako i trenutnog Stjecatelja) za osiguranje financiranja cijene stjecanja ali i za osiguranje projektnog financiranja uopće. Kreditni rizik sastoji se u procjeni današnje kreditne sposobnosti dužnika i činjenici što nije osigurano jamstvo plaćanja neovisno o uspjehu projekta. Dodatni rizik je moguće umanjeње priznate prodajne cijene ako bi se prije dospijeća za plaćanje preostali udjeli u Radeljeviću prodali po nižoj cijeni, što uprava vjeruje da se neće dogoditi..

INSTITUT IGH d.d. Stjecatelju nije izdalo tabularnu ispravu te je na taj način u cijelosti preveniralo gubitak imovine u slučaju nemogućnosti plaćanja ugovorene cijene u ugovorenim rokovima. U slučaju da Stjecatelj ne izvrši plaćanje ugovorene cijene u ugovorenim rokovima INSTITUT IGH, d.d. bit će u obvezi izvršiti korekciju potraživanja po osnovi računovodstvenog dobitka priznatog prilikom prodaje udjela u iznosu od 15,3 mln. kuna, dok opravdanost i naplata ugovorene štete u iznosu od 374.700,00 EUR ostaje nesporna. U navedenom scenariju prikazano potraživanje u kratkotrajnoj imovini bilo bi iznova zamijenjeno dugotrajnom imovinom u vidu udjela i poništen bi bio pripadajući manjinski interes u izvještajima Grupe.

## b) SPORTSKI GRAD TPN d.o.o., SPLIT

Projekt Spaladium Centar iniciran je od strane Vlade Republike Hrvatske i Grada Splita 2007. godine a neposredni motiv za realizaciju projekta bio je održavanje Svjetskog rukometnog prvenstva koje se održalo u siječnju 2009. godine u Republici Hrvatskoj. Realizacija projekta osmišljena je kroz model javno-privatnog partnerstva u kojem bi privatni partner svojim sredstvima financirao projekt koji se sastoji od Gradske sportske dvorane za oko 12.000 gledatelja, komercijalnih prostora i garaže kapaciteta 1.500 parkirališnih mjesta.

U svrhu pronalaženja privatnog partnera Grad Split raspisao je natječaj, na kojem je, kao jedina prihvatljiva, prihvaćena ponuda konzorcija u sastavu Konstruktor-Inženjering d.d., Institut IGH d.d. i Dalekovod d.d. (dalje: konzorcij, pojedinačno članovi konzorcija i članovi društva SPORTSKI GRAD TPN d.o.o.) od 18.05.2007. godine.

Sudjelovanje članova konzorcija u projektu predviđeno je kroz osnivanje tvrtke posebne namjene koja bi u projektu nastupila kao privatni partner. U rečenu svrhu, dana 20.08.2007. godine, osnovano je društvo SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. Split, Zrinsko-Frankopanska 211, te je isto upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem 060234366 (dalje u tekstu: TPN). Uvidom u posljednji Društveni ugovor društva TPN od 05.03.2009. godine, vidljivo je da su osnivači i članovi društva Konstruktor-Inženjering d.d. koji u društvu drži poslovni udio u nominalnom iznosu od 9.000,00 kn što predstavlja 45% temeljnog kapitala društva, IGH koji u društvu drži poslovni udio u nominalnom iznosu od 8.000,00 kn, što predstavlja 40% temeljnog kapitala društva, te Dalekovod d.d. koji u društvu drži poslovni udio u nominalnom iznosu od 3.000,00 kn, što predstavlja 15% temeljnog kapitala društva.

Društvu TPN na dan 15.04.2012. godine blokiran je račun uzročenom neredovitom naplatom potraživanja od Grada Splita ali i značajno manjim prihodima od planiranih. Pored nelikvidnosti, očita je insolventnost društva. Slijedom navedenog ističemo rizik naplate potraživanja društva INSTITUT IGH d.d. prema društvu TPN d.o.o. u iznosu od cca 39,4 mln. HRK te rizik naplate garancije u iznosu od 1.600.000,00 EUR. Najveći partner u društvu SPORTSKI Grad TPN d.o.o. – Konstruktor Inženjering d.d. je po našim spoznajama u situaciji nesposobnosti za plaćanje što povećava rizik tereta za ostale članove konzorcija.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

INSTITUT IGH, d.d. kao i svi drugi sudionici u predmetnom javno privatnom partnerstvu (članovi osnivači, Grad Split, Vlada Republike Hrvatske i poslovne banke) mišljenja su da je potrebno redefinirati postojeći ugovor o javno privatnom partnerstvu kako bi se kreirao poslovno učinkovit i održiv model. Vidljivo je da je Grad Split u tom smislu već poduzeo određene korake, u smislu iskazivanja interesa da se na neizgrađenom dijelu Spladium Centra izgradi administrativno-poslovni kompleks koji bi bio u funkciji zaštite interesa grada i trgovačkih društava u vlasništvu grada te javnog interesa uopće. Temeljna pretpostavka za takav razvoj projekta jest da Grad stekne u vlasništvo nekretnine na kojima bi se gradio administrativno-poslovni kompleks, na što je Vlada RH zaključkom podržala daljnji razvoj projekta na predloženi način kao i prijenos dijela nekretnine u trajno vlasništvo Grada Splita. Grad Split usvojio je dana 22.09.2011. godine izmjene GUP-a kojim je omogućeno formiranje dvaju ili više zasebni čestica, čime su stvoreni preduvjeti za nastavak projekta kako je prethodno navedeno.

Slijedom navedenog, INSTITUT IGH, d.d. smatra izvjesnim redefiniranje postojećeg javno-privatnog partnerstva te iskazuje očekivanu mogućnost naplate svojih potraživanja te ne aktiviranja korporativne bankovne garancije u iznosu od 1.600.000,00 EUR. Gore navedena analiza ne predmnijeva analizu drugih oblika uzajamnih šteta do kojih bi moglo doći temeljem raskida Ugovora o javno privatnom partnerstvu, izuzev rizika naplate potraživanja te protestiranja garancija obzirom da uprava ne smatra nastup istih realnim niti pravno utemeljenim.

c) Potraživanja društva INSTITUT IGH d.d. i GEOTEHNIKA INŽENJERING d.o.o. od društva KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d.

INSTITUT IGH d.d. i društvo kćer, u 100% vlasništvu društva INSTITUT IGH d.d., GEOTEHNIKA-INŽENJERING d.o.o. temeljem valjano ispostavljenih i priznatih računa i depozita potražuju od društva KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. ukupno 10,42 mln kn od čega je na dan 31.12.2011. dospjelo 10,37 mln kn. Društvo INSTITUT IGH d.d. i GEOTEHNIKA-INŽENJERING d.o.o. imaju saznanja o postojećoj nesposobnosti za plaćanje i poteškoćama u poslovanju društva KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Društvo GEOTEHNIKA-INŽENJERING d.o.o. u postupku je postizanja Sporazuma o osiguranju svojih potraživanja na zakonom propisani način. Društvo GEOTEHNIKA-INŽENJERING d.o.o. smatra izvjesnim postizanje takvog Sporazuma no iskazuje se rizik potencijalnog nepostizanja istog i potpune insolventnosti KONSTRUKTOR-INŽENJERING-a d.d., te nemogućnosti naplate predmetnog potraživanja.

d) Potraživanje društva INSTITUT IGH d.d. od društva HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.

Društvo INSTITUT IGH d.d., među inim ima valjano potraživanje prema društvu HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. u iznosu od 25,6 mln. kuna. Radi se o obračunatim nefakturiranim prihodima koji su temeljeni na nedvojbeno izvršenim uslugama. Društvo INSTITUT IGH, d.d. pokrenulo je sudski postupak protiv društva HRVATSKE AUTOCESTE te predmetno potraživanje ne smatra rizičnim niti u jednom dijelu odnosno isto smatra realno naplativim.

e) Potencijalno potraživanje društva ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.

Društvo INSTITUT IGH d.d. temeljem Sporazuma od 30.12.2011. godine zaključenog sa društvom NIVA-INŽENJERING d.o.o. preuzelo je obvezu u slučaju da KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. pravomoćnom presudom ostvari pravo na naplatu bilo kakvih potraživanja od društva ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. društvu ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. doznači maksimalno polovicu takvog iznosa ali nikada više od 8.000.000,00 kuna. Uprava navedeni rizik navodi premda ga ne smatra realno ostvarivim.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

### f) Projekt Zagrepčanka

Uprava društva ishodila je pravno mišljenje pri kojem ustraje te smatra da u slučaju spora ima izglednu pravnu poziciju za pozitivan ishod. Uprava društva tijekom 2012. godine donijet će odluku o pokretanju sudskog postupka ili zaključenju nagodbe radi naplate potraživanja u svoti od 34,3 mln kn.

U odnosu na prošlogodišnje izvješće od bitnih materijalnih činjenica koje su nastupile navodimo Odluku Ustavnog suda RH br. U-III-2677/2007 od 14.02.2012. temeljem koje je dodatno osnažena pravna pozicija Instituta IGH d.d. u slučaju spora sa Zagrebačkim Holdingom d.o.o.

### 55.3. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospeljima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Društvo nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Tablice koje prikazuju likvidnost društva na bazi dospeljica potraživanja od kupaca i obveza prema dobavljačima sastavni su dio Bilježaka 10. i 32.

Društvo i njegova ovisna društva nisu tokom izvještajnog razdoblja bili u mogućnosti plaćati svoje obveze u ugovorenom roku, te su na dan 31. prosinca 2011. godine imali 158 mln kn dospjelih neizmirenih obveza, u čemu neizmirene dospjele obveze po osnovi poreza i doprinosa, obveze prema bankama i ostale obveze od čijeg je dospeljica proteklo od jednog do tri mjeseca godine iznose 30 mln kn. Ostale obveze koje dospijevaju od tri mjeseca do jedne godine iznose 16 mln kn. Struktura dospeljosti obveza prema dobavljačima prikazana je u Bilješki broj 32. točka 1.

Rizik nemogućnosti budućeg plaćanja obveza u roku povezan je s ugovornim i zakonskim uvjetima ispunjenja obveza u slučaju nelikvidnosti i zahtjeva financijsku konsolidaciju društva.

Uprava je tijekom izvještajnog razdoblja upravljala navedenim rizikom likvidnosti poduzimajući mjere racionalizacije poslovanja kao što su zbrinjavanje viška zaposlenih, racionalizacija upravljanja troškovima, posebno troškovima vanjskih usluga što je rezultiralo smanjenjem obveza prema dobavljačima za 11 mln kn u odnosu na prošlu godinu.

U cilju provedbe postupka financijske konsolidacije i ostvarenja pretpostavki za novi ciklus organskog rasta i kontinuiranog rasta profitabilnosti, Uprava društva je pokrenula proces dokapitalizacije kako je navedeno u Bilješki broj 56.

### 55.4. Fer vrijednost financijskih instrumenata

Financijski instrumenti u posjedu do dospeljica knjiže se po trošku, odnosno u neto iznosu umanjenom za otplaćeni dio, ovisno o tome što je niže. Fer vrijednost predstavlja iznos po kojem se financijski instrument može razmijeniti između poznatih i spremnih strana po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

(nastavak)

31. prosinca 2011. godine, knjigovodstveni iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza i uključenih troškova, te kratkoročnih primljenih kredita približni su njihovim fer vrijednostima radi kratkoročne prirode ovih financijskih instrumenata. Utjecaj kreditnog rizika na potencijalne gubitke fer vrijednosti imovine opisan je u točki 2. ove Bilješke.

### 56. DOGAĐAJI NAKON IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA

Uprava Društva je sazvala Glavnu skupštinu društva na dan 26. travnja 2012. godine. Glavnoj Skupštini predloženo je donošenje Odluke o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica javnom ponudom. Predloženom odlukom temeljni kapital povećava se sa iznosa od 63.432.000 kn za iznos najviše 106.000.000 kn na iznos od najviše 169.432.000 kn. Povećanje temeljnog kapitala provest će se uplatom u novcu izdavanjem najviše 265.000 novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn.

Nadalje, Uprava Društva je uz suglasnost Nadzornog odbora sazvala Glavnu skupštinu društva na dan 25. svibnja 2012. godine na kojoj će se Glavnoj Skupštini, između ostalih, predložiti donošenje Odluke o izdavanju zamjenjivih obveznica i Odluke o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala.

U cilju dovršetka postupka financijskog restrukturiranja i ostvarenja pretpostavki za novi ciklus organskog rasta i kontinuiranog rasta profitabilnosti i vrijednosti za dioničare, Uprava i Nadzorni odbor predlažu skupštini donošenje Odluke o izdavanju obveznica s pravom zamjene za dionice do ukupnog iznosa zamjenjivih obveznica u visini od 195.000.000,00 kn (slovima: stodevedesetpet milijuna kuna), protuvrijednosti EUR prema srednjem tečaju HNB na dan izdanja zamjenjivih obveznica. S tim u vezi predlaže se Glavnoj skupštini donošenje Odluke o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala kako bi se ostvarilo pravo vjerovnika Društva na zamjenu obveznica za redovne dionice Društva. Kapital se povećava za iznos koji odgovara ukupnoj nominalnoj vrijednosti redovnih dionica u koje su zamjenjive obveznice zamijenjene po provedbi zamjene, najviše do iznosa koji odgovara polovini od ukupne visine temeljnog kapitala Društva. Za potrebe povećanja temeljnog kapitala Društvo će izdati odgovarajući broj redovnih dionica na ime u nematerijaliziranom obliku, svaka nominalne vrijednosti od 400,00 kuna, po cijeni 760,00 kuna po dionici. Pravo upisa dionica imaju imatelji zamjenjivih i u cijelosti uplaćenih obveznica.

### 57. USVAJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na stranicama od 1 do 54 usvojila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva Institut IGH, d.d., Zagreb dana 25. travnja 2012. godine.

Za Institut IGH d.d., Zagreb  
Prof. dr. sc. Jure Radic, direktor



Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

# KONSOLIDIRANA BILANCA

sukladno Zakonu o računovodstvu i pratećem Pravilniku  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

	Bilješka	31.12.2010.	31.12.2011.
		u kn	u kn
<b>IMOVINA</b>			
POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
DUGOTRAJNA IMOVINA (STALNA SREDSTVA)		<b>734.137.704</b>	<b>754.059.440</b>
NEMATERIJALNA IMOVINA	3	33.959.545	35.695.420
Koncesije, patenti, licencije, koncesije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		2.620.163	4.381.304
Goodwill		28.719.956	28.720.689
Nematerijalna imovina u pripremi		2.619.426	2.593.427
MATERIJALNA IMOVINA	4	525.741.470	518.409.355
Zemljište i šume		91.866.993	91.866.993
Građevinski objekti		277.489.617	265.069.800
Postrojenja i oprema		26.135.735	23.971.526
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		7.053.055	6.412.924
Predujmovi za materijalnu imovinu		128.338	171.958
Materijalna imovina u pripremi		24.627.461	28.929.001
Ostala materijalna imovina		1.316.301	1.159.191
Ulaganje u nekretnine		97.123.970	100.827.961
FINANCIJSKA IMOVINA	5	166.037.581	193.958.645
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		28.120.000	28.120.000
Sudjelujući interesi (udjeli)		89.790	45.648.831
Dani zajmovi, depoziti i sl.		13.249.298	5.424.438
Ostala dugotrajna financijska imovina		19.107.129	21.181.604
Ulaganja koja se obračunavaju po metodi udjela		105.471.364	93.583.771
POTRAŽIVANJA	6	6.117.447	3.849.560
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		6.117.447	3.849.560
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	7	2.281.661	2.146.460
KRA TKOROČNA IMOVINA (OBRTNA SREDSTVA)		<b>561.061.453</b>	<b>499.555.279</b>
ZALIHE	8	148.297.182	127.031.097
Sirovine i materijal		101.256	900.186
Proizvodnja u tijeku		119.611.958	120.335.411
Gotovi proizvodi		20.872.844	2.646.935
Trgovačka roba		6.160.227	2.148.565
Predujmovi za zalihe		1.550.897	1.000.000
POTRAŽIVANJA		310.045.843	323.767.684
Potraživanja od povezanih poduzetnika	9	6.011.928	1.542.048
Potraživanja od kupaca	10	161.474.555	143.894.900
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	11	151.412	146.963
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	12	664.664	687.947
Potraživanja od države i drugih institucija	12	6.372.217	2.377.292
Ostala potraživanja	12	135.371.067	175.118.534
FINANCIJSKA IMOVINA	13	83.270.192	43.726.570
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		9.031.408	11.330.142
Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		6.937.896	7.371.332
Ulaganja u vrijednosne papire		12.035.303	10.823.215
Dani zajmovi, depoziti i slično		13.069.191	14.201.881
Ostala financijska imovina		42.196.394	0
NOVAČ U BANC I BLAGAJNI	14	19.448.236	5.029.930
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	15	<b>53.817.473</b>	<b>90.265.492</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>1.349.016.630</b>	<b>1.343.880.211</b>
IZVANBILANČNI ZAPISI		128.346.841	91.616.308

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**KONSOLIDIRANA BILANCA**

sukladno Zakonu o računovodstvu i pratećem Pravilniku  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.  
(nastavak)

	Bilješka	31.12.2010. u kn	31.12.2011. u kn
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
<b>KAPITAL I REZERVE</b>		<b>402.518.107</b>	<b>463.555.790</b>
TEMELJNI (UPIŠANI) KAPITAL	16	63.432.000	63.432.000
KAPITALNE REZERVE	17	13.998.640	13.998.640
REZERVE IZ DOBITI		8.068.491	8.068.491
Zakonske rezerve	18	3.171.600	3.171.600
Rezerve za vlastite dionice	19	6.343.200	6.343.200
Vlastite dionice i udjeli	20	(1.446.309)	(1.446.309)
REVALORIZACIJSKE REZERVE	21	61.719.327	58.852.195
ZADRŽANA DOBIT	22	241.862.056	251.421.550
DOBIT POSLOVNE GODINE	23	8.300.652	1.673.409
MANJINSKI INTERES	24	5.167.372	66.088.097
TEČAJNE RAZLIKE S NASLOVA NETO ULAGANJA U INOZEMNO POSLOVANJE		(30.431)	21.407
REZERVIRANJA	25	8.279.751	5.949.307
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		3.257.923	2.360.607
Druga rezerviranja		5.021.828	3.588.700
DUGOROČNE OBVEZE		356.256.618	329.343.101
Obveze za zajmove, depozite i slično	26	30.168.432	0
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	26	313.796.999	319.563.481
Obveze prema dobavljačima	27	6.455.547	4.061.301
Obveze po vrijednosnim papirima	28	1.401.018	1.428.572
Ostale dugoročne obveze	28	528.165	80.788
Odgodena porezna obveza		3.906.457	4.208.959
KRA TKOROČNE OBVEZE		580.577.259	542.130.443
Obveze prema povezanim poduzetnicima	29	820.676	1.305
Obveze za zajmove, depozite i slično	30	52.131.918	55.408.315
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	30	169.460.999	162.029.926
Obveze za predujmove	31	13.901.490	5.194.320
Obveze prema dobavljačima	32	143.616.701	132.343.244
Obveze po vrijednosnim papirima	33	113.790.751	98.432.756
Obveze prema zaposlenicima	34	10.175.100	14.289.387
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	34	18.585.194	34.053.799
Obveze s osnove udjela u rezultatu	34	2.410.448	418.052
Ostale kratkoročne obveze	34	55.683.982	39.959.339
ODGOĐ. PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆ. RAZDOB.	35	1.384.895	2.901.570
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>1.349.016.630</b>	<b>1.343.880.211</b>
IZVANBILANČNI ZAPISI		128.346.841	91.616.308
PRIPISANO IMATELIJIMA KAPITALA MATICE		397.350.735	397.467.693
PRIPISANO MANJINSKOM INTERESU		5.167.372	66.088.097

**KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA**sukladno Zakonu o računovodstvu i pratećem Pravilniku  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

	Bilješka	2010. u kn	2011. u kn
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>		<b><u>551.604.908</u></b>	<b><u>514.007.974</u></b>
Prihodi od prodaje	36	517.006.236	482.335.465
Ostali poslovni prihodi	37	34.598.672	31.672.508
<b>POSLOVNI RASHODI</b>		<b><u>500.356.245</u></b>	<b><u>478.103.082</u></b>
Promjena vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih. proizvoda	38	6.402.220	13.855.954
Materijalni troškovi		170.381.601	184.592.505
Troškovi sirovina i materijala	39	26.364.816	32.995.056
Troškovi prodane robe	40	211.172	7.308.636
Ostali vanjski troškovi	41	143.805.612	144.288.813
Troškovi osoblja	42	213.421.568	191.627.389
Neto plaće i nadnice		115.717.299	107.228.715
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		65.696.619	56.516.608
Doprinosi na plaće		32.007.651	27.882.065
Amortizacija	43	26.504.868	21.902.497
Ostali troškovi	44	63.141.083	53.177.199
Vrijednosno usklađivanje	45	16.906.512	7.314.806
dugotrajne imovine (osim financijske imovine)		0	0
kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		16.906.512	7.314.806
Rezerviranja	46	666.150	1.916.559
Ostali poslovni rashodi	47	2.932.243	3.716.173
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>48</b>	<b><u>33.369.477</u></b>	<b><u>34.926.350</u></b>
Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		8.764.369	4.747.832
Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa		5.933.244	2.862.938
Nerealizirani dobiti (prihodi)		0	10.802.342
Ostali financijski prihodi		18.671.864	16.513.238
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>49</b>	<b><u>65.145.811</u></b>	<b><u>60.757.376</u></b>
Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		60.746.537	59.489.075
Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine		4.399.274	181.424
Ostali financijski rashodi		0	1.086.877
UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		0	0
UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		2.323.100	2.907.998
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b><u>584.974.385</u></b>	<b><u>548.934.324</u></b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b><u>567.825.156</u></b>	<b><u>541.768.456</u></b>
<b>DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b><u>17.149.230</u></b>	<b><u>7.165.868</u></b>
<b>POREZ NA DOBIT</b>	<b>50</b>	<b>7.941.585</b>	<b>5.466.510</b>
<b>DOBIT RAZDOBLJA</b>		<b><u>9.207.644</u></b>	<b><u>1.699.358</u></b>
DOBIT PRIPISANA IMATELIJIMA KAPITALA MATICE		<u>8.300.652</u>	<u>1.673.409</u>
DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU		<u>906.992</u>	<u>25.948</u>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUH VATNOJ DOBITI**

za godinu koja je završila 31. prosinca 2011.

	BILJEŠKA	2010. godina u kn	2011. godina u kn
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		<u>9.207.644</u>	<u>1.699.358</u>
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		<u>(7.840)</u>	<u>13.566</u>
Dobit s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju		4.392.598	(1.639.814)
POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA		(876.952)	325.250
NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT RAZDOBLJA		<u>3.507.806</u>	<u>(1.300.998)</u>
SVEOBUH VATNA DOBIT RAZDOBLJA	52	<u><b>12.715.450</b></u>	<u><b>398.359</b></u>
SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
Pripisana imateljima kapitala matice	52	<u><b>11.808.458</b></u>	<u><b>372.411</b></u>
Pripisana manjinskom interesu		<u><b>906.992</b></u>	<u><b>25.948</b></u>

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**

u razdoblju od 01.siječnja 2011. do 31. prosinca 2011.

	Bilješka	2010. u kn	2011. u kn
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
Dobit prije poreza		17.149.230	7.165.868
Amortizacija		26.504.868	21.902.497
Povećanje kratkoročnih obveza		0	0
Smanjenje kratkoročnih potraživanja		13.082.664	0
Smanjenje zaliha		355.223.377	21.266.086
Ostalo povećanje novčanog tijeka		0	0
<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti</b>		<b>411.960.139</b>	<b>50.334.452</b>
Smanjenje kratkoročnih obveza		(289.762.097)	(38.099.814)
Povećanje kratkotrajnih potraživanja		0	(14.068.846)
Povećanje zaliha		0	0
Ostalo smanjenje novčanog tijeka		(139.009.649)	(17.404.297)
<b>Ukupno smanjenje novčanog toka od poslovnih aktivnosti</b>		<b>(428.771.746)</b>	<b>(69.572.958)</b>
<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		<b>(16.811.607)</b>	<b>(19.238.506)</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. imovine		442.839	899.518
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		58.848.133	40.508.775
Novčani primici od kamata		10.831.478	1.007.957
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		35.638.000	2.048.795
<b>Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti</b>		<b>105.760.450</b>	<b>44.465.045</b>
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(11.340.677)	(14.529.203)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		(62.101.395)	(31.319.263)
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		(4.940.730)	0
<b>Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti</b>		<b>(78.382.802.473)</b>	<b>(45.848.466)</b>
<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>27.377.648</b>	<b>0</b>
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>0</b>	<b>(1.383.421)</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		67.163.618	75.719.107
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		279.023.741	111.535.228
<b>Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti</b>		<b>346.187.359</b>	<b>187.254.335</b>
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(355.915.729)	(220.895.699)
Novčani izdaci za isplatu dividendi		(199.050)	(157.325)
Novčani izdaci za financijski najam		(6.464.533)	(3.406.172)
Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica		(1.088.615)	0
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		(9.605)	0
<b>Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti</b>		<b>(363.677.532)</b>	<b>(224.459.196)</b>
<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>(17.490.173)</b>	<b>(37.204.861)</b>
<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka</b>		<b>(6.924.132)</b>	<b>(57.826.788)</b>
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>14</b>	<b>80.604.065</b>	<b>73.679.933</b>
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata		0	0
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	<b>54</b>	(6.924.132)	(57.826.788)
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA</b>	<b>14</b>	<b>73.679.933</b>	<b>15.853.145</b>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 57 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2011

do

31.12.2011

## Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 03750272

Matični broj subjekta (MBS): 80000959

Osobni identifikacijski broj  
(OIB): 79766124714

Tvrka izdavatelj(a): INSTITUT IGH d.o.o.

Poštanski broj i mjesto: 10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: JANKA RAKUŠE 1

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Internet adresa: http://www.igh.hr

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 133 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih: 1.105  
(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: DA

Šifra NKD-a: 7219

Tvrke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

IGH MOSTAR D.O.O.	MOSTAR, BIŠĆE POLJE BB	4227060470005
GEOTEHNIKA INŽENJERING D.O.O.	ZAGREB, GRADISČANSKA 26	01617697
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02441918
INCRO D.O.O.	ZAGREB, BRANIMIROVA 71	01982516
IGH ENERGIJA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01819585
FORUM CENTAR D.O.O.	ZAGREB, JAGODNJAK 17	01950229
IGH TURIZAM D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01974378
PROJEKT ŠOLTA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02592363
RADELJEVIĆ D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01938533
VOĐENJE PROJEKATA D.O.O.	ZAGREB, BUJENIČKA CESTA 8	02427548
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	OSIJEK, TRG A. STARČEVIĆA 7/II	03013669
PROJEKTI BIRD PALMOTIČEVA 45 D.O.O.	ZAGREB, PALMOTIČEVA 45	03222893
IGH KOSOVA SHA	PRISTINA, KOSOVO	
ARHITEKTURA THOLOS PROJEKTIRANJE D.O.O.	ZAGREB, LOPAŠIĆEVA 6	01603291
HIDROINŽENJERING D.O.O.	ZAGREB, OKUČANSKA 30	03885110
DP AQUA D.O.O.	ZAGREB, SREDNJACI 16	01907522
TEHNIČKE KONSTRUKCIJE D.O.O.	ZAGREB, VLAŠKA 79	02405865
MBM TERMOPROJEKT D.O.O.	ZAGREB, NIKOLA PAVIĆA 20	00335967
CTP PROJEKT D.O.O.	ZAGREB, SAVSKA CESTA 144A	02396173

Knjigovodstveni servis: \_\_\_\_\_

Osoba za kontakt: **SPINDERK JADRANKA**  
 (unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **01 6125 444** Telefaks: **01 6125 404**

Adresa e-pošte: **igj@igj.hr**

Prezime i ime: **prof. dr. JURE RADIĆ, dipl. ing. građ.**  
 (osoba ovlaštena za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu



*J. Radić*  
 \_\_\_\_\_  
 (potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

*J*

## Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2011

do

31.12.2011

## Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 03750272

Matični broj subjekta (MBS): 80000959

Osobni identifikacijski broj  
(OIB): 79766124714

Tvrtka izdavatelj: INSTITUT IGH d.o.o.

Poštanski broj i mjesto: 10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: JANKA RAKUŠE 1

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Internet adresa: http://www.institutigh.com

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 133 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih:  
(krajem godine) 1.103

Konsolidirani izvještaj: DA

Šifra NKD-a: 7219

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

IGH MOSTAR D.O.O.	MOSTAR, BIŠĆE POLJE 88	4227060470005
GEOTEHNIKA INŽENJERING D.O.O.	ZAGREB, GRADIŠĆANSKA 26	01517597
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02441918
INCRO D.O.O.	ZAGREB, BRANIMIROVA 71	01982516
IGH ENERGIJA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01819585
FORUM CENTAR D.O.O.	ZAGREB, JAGODINJAK 17	01980229
IGH TURIZAM D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01974378
PROJEKT BOLJA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02592363
RADELJEVIĆ D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01938533
VOĐENJE PROJEKATA D.O.O.	ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 8	02427648
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.O.	OSIJEK, TRG A. STARČEVIĆA 7/II	03013668
PROJEKTI BIRD PALMOTIČEVA 45 D.O.O.	ZAGREB, PALMOTIČEVA 45	03222853
IGH KOSOVA SH	PRISTINA, KOSOVO	
ARHITEKTURA THOLOS PROJEKTIRANJE D.O.O.	ZAGREB, LOPAŠIĆEVA 6	01805291
HIDROINŽENJERING D.O.O.	ZAGREB, OKUČANSKA 20	03685110
DP AGUA D.O.O.	ZAGREB, SREDNJACI 14	01907522
TEHNIČKE KONSTRUKCIJE D.O.O.	ZAGREB, VLAŠKA 79	02405865
MBM TERMOPROJEKT D.O.O.	ZAGREB, NIKOLA PAVIĆA 20	00335967
CTP PROJEKT D.O.O.	ZAGREB, SAVSKA CESTA 144A	02390173

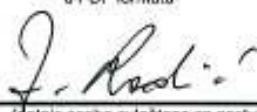
Knjigovodstveni servis: \_\_\_\_\_  
Osoba za kontakt: SPINDERK JADRANKA  
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)  
Telefon: 01 8125 444 Telefaks: 01 8125 464  
Adresa e-pošte: spind@sp.hr  
Prezime i ime: prof. dr. JURE RADIC, dipl. ing. građ.  
(osoba ovlaštena za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

M.P.

  
\_\_\_\_\_  
(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2011.

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	734.137.704	754.069.440
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	33.555.540	35.555.420
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	2.520.163	4.351.304
3. Goodwill	006	28.719.956	28.720.689
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	2.519.426	2.593.427
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	525.741.470	518.409.355
1. Zemljište	011	91.866.993	91.866.993
2. Građevinski objekti	012	277.489.617	265.069.800
3. Postrojenja i oprema	013	26.135.735	23.971.526
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	7.053.055	6.412.924
5. Biološka imovina	015		
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	128.338	171.958
7. Materijalna imovina u pripremi	017	24.627.461	28.929.001
8. Ostala materijalna imovina	018	1.316.301	1.158.191
9. Ulaganje u nekretnine	019	97.123.970	100.827.962
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	165.037.591	163.958.645
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022	28.120.000	28.120.000
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	89.790	45.646.831
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	13.249.298	5.424.435
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	19.107.129	21.181.604
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028	105.471.364	93.583.772
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	5.117.447	3.849.560
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	5.117.447	3.849.560
3. Ostala potraživanja	032		
<b>V. ODGOBENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>	2.281.661	2.146.460
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	661.581.463	499.555.275
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	143.297.182	127.031.092
1. Sirovine i materijal	036	101.256	900.185
2. Proizvodnja u tijeku	037	119.611.958	129.335.411
3. Gotovi proizvodi	038	20.872.844	2.645.935
4. Trgovačka roba	039	5.160.227	2.148.555
5. Predumovi za zalihe	040	1.550.897	1.000.000
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	310.045.645	323.767.662
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	5.011.925	1.542.048
2. Potraživanja od kupaca	045	161.474.555	143.894.900
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046	151.412	146.963
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	664.664	687.947
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	6.372.217	2.377.292
6. Ostala potraživanja	049	135.371.067	175.118.532
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	63.275.192	45.726.570
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	9.031.408	11.330.142
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054	5.937.895	7.371.332
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	12.035.303	10.823.215
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	13.069.191	14.201.881
7. Ostala financijska imovina	057	42.196.394	
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	19.445.236	5.029.930
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	53.817.473	90.265.492
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	1.349.616.633	1.345.880.211
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	128.346.041	91.616.305

PASIVA			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	<b>402.518.137</b>	<b>403.555.790</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	63.432.000	63.432.000
II. KAPITALNE REZERVE	064	13.998.840	13.998.840
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	8.068.491	8.068.491
1. Zakonske rezerve	066	3.171.600	3.171.600
2. Rezerve za vlastite dionice	067	6.343.200	6.343.200
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068	1.446.309	1.446.309
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	61.688.896	58.873.603
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	241.862.056	251.421.550
1. Zadržana dobit	073	241.862.056	251.421.550
2. Preneseni gubitak	074		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	8.300.652	1.673.409
1. Dobit poslovne godine	076	8.300.652	1.673.409
2. Gubitak poslovne godine	077		
VII. MANJINSKI INTERES	078	5.167.372	66.088.097
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	<b>8.279.751</b>	<b>5.049.307</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080	3.257.923	2.360.607
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	5.021.828	3.588.700
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	<b>356.256.610</b>	<b>329.343.101</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	30.168.432	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	313.796.999	319.563.481
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088	6.455.547	4.061.301
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089	1.401.018	1.428.572
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091	528.165	80.788
9. Odgođena porezna obveza	092	3.906.457	4.208.959
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	<b>590.577.259</b>	<b>642.130.443</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	820.676	1.305
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	52.131.918	55.408.315
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	169.460.999	162.029.926
4. Obveze za predujmove	097	13.901.490	5.194.320
5. Obveze prema dobavljačima	098	143.616.701	132.343.244
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099	113.790.751	98.432.756
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	10.175.100	14.289.387
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	18.585.194	34.053.799
10. Obveze s osnovu udjela u rezultatu	103	2.410.448	418.052
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	55.883.982	39.959.339
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	<b>1.384.895</b>	<b>2.901.570</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	<b>1.348.816.635</b>	<b>1.343.883.213</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	<b>128.346.841</b>	<b>61.616.308</b>
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	397.350.735	397.467.693
2. Pripisano manjinskom interesu	110	5.167.372	66.088.097

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2011. do 31.12.2011.

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	<b>551.804.908</b>	<b>514.007.923</b>
1. Prihodi od prodaje	112	517.006.236	482.335.465
2. Ostali poslovni prihodi	113	34.598.672	31.672.508
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	<b>600.356.245</b>	<b>478.403.061</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	6.402.220	13.855.954
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	170.381.800	164.592.535
a) Troškovi sirovina i materijala	117	26.364.816	32.995.056
b) Troškovi prodane robe	118	211.172	7.308.636
c) Ostali vanjski troškovi	119	143.805.812	144.288.813
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	213.421.569	191.627.388
a) Neto plaće i nadnice	121	115.717.299	107.228.715
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	65.696.619	56.516.606
c) Doprinosi na plaće	123	32.007.651	27.882.065
4. Amortizacija	124	26.504.868	21.902.497
5. Ostali troškovi	125	63.141.083	63.177.199
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	16.906.512	7.314.806
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	16.906.512	7.314.806
7. Rezerviranja	129	666.150	1.916.559
8. Ostali poslovni rashodi	130	2.932.243	3.716.173
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	<b>33.369.477</b>	<b>34.926.360</b>
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	8.784.389	4.747.832
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	5.933.244	2.862.938
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	135	0	10.802.342
5. Ostali financijski prihodi	136	18.671.864	16.513.238
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	<b>65.145.811</b>	<b>80.757.376</b>
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	60.746.537	59.489.075
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	4.399.274	181.424
4. Ostali financijski rashodi	141		1.086.877
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>	<b>2.323.100</b>	<b>2.907.998</b>
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	<b>584.974.385</b>	<b>548.934.323</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	<b>567.825.156</b>	<b>541.769.455</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	<b>17.149.229</b>	<b>7.165.868</b>
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	17.149.229	7.165.868
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	<b>7.941.585</b>	<b>5.466.510</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	<b>9.207.644</b>	<b>1.699.358</b>
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	9.207.644	1.699.358
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0

DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	8.300.652	1.673.409
2. Pripisana manjinskom interesu	156	906.992	25.948
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	<b>9.207.644</b>	<b>1.699.358</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	<b>4.384.782</b>	<b>-1.328.249</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159	-7.840	13.566
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	4.392.598	-1.639.814
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>	<b>876.952</b>	<b>-325.249</b>
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>	<b>167</b>	<b>3.507.830</b>	<b>-1.300.933</b>
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	<b>12.715.474</b>	<b>398.425</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski)</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	11.808.458	372.411
2. Pripisana manjinskom interesu	170	906.992	25.948

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2011. do 31.12.2011.

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	17.149.230	7.165.868
2. Amortizacija	002	26.504.868	21.902.497
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	13.082.664	
5. Smanjenje зали	005	355.223.377	21.266.086
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	411.960.139	50.334.451
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	289.762.097	38.099.814
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		14.068.846
3. Povećanje зали	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	139.009.649	17.404.297
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	428.771.746	69.572.957
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	0	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	16.611.607	19.238.506
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	442.839	899.518
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	58.848.133	40.508.775
3. Novčani primici od kamata	017	10.831.478	1.007.957
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	35.638.000	2.048.795
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	105.760.450	44.465.045
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	11.340.677	14.529.203
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	62.101.395	31.319.263
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	4.940.730	
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	78.382.802	45.848.466
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	27.377.648	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	0	1.563.421
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	67.163.618	75.719.107
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	279.023.741	111.535.228
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	346.187.359	187.254.335
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	355.915.729	220.895.689
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	199.050	157.325
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	6.464.533	3.406.172
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	1.088.615	
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	9.606	
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	363.677.532	224.459.186
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH	037	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH	038	17.490.173	37.204.851
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	6.924.132	57.826.788
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	80.604.065	73.679.933
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	6.924.132	57.826.788
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	73.679.933	15.853.145

# IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 01.01.2011 do 31.12.2011

Naziv pozicije		1		2		3		4	
				AOP oznaka		Prethodna godina		Tekuća godina	
1. Upisani kapital				001		63.432.000		63.432.000	
2. Kapitalne rezerve				002		13.998.640		13.998.640	
3. Rezerve iz dobiti				003		8.068.491		8.068.491	
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak				004		241.862.057		251.421.550	
5. Dobit ili gubitak tekuće godine				005		8.300.652		1.673.409	
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine				006		53.606.519		52.379.201	
7. Revalorizacija nematerijalne imovine				007					
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju				008		8.112.808		6.472.994	
9. Ostala revalorizacija				009					
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)				010		397.381.167		397.416.293	
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje				011		-30.431		21.407	
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)				012					
13. Zaštita novčanog tijeka				013					
14. Promjene računovodstvenih politika				014					
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja				015					
16. Ostale promjene kapitala				016					
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)				017		-30.431		21.407	
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice				018		397.350.736		397.467.693	
17 b. Pripisano manjinskom interesu				019		5.167.371		63.068.097	

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom  
Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

### ***20.1.3. Revidirani i konsolidirani financijski izvještaji izdavatelja za 2010. godinu***

U nastavku su priloženi revidirani i konsolidirani financijski izvještaji izdavatelja za 2010. godinu zajedno s Izvješćem neovisnog revizora.



INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB

KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

i mišljenje neovisnog revizora

Zagreb, 29. ožujka 2011.

	<i>Stranica</i>
Izvešće Uprave	I
Izvešće neovisnog revizora	II-III
Konsolidirana bilanca	1
Konsolidirani račun dobiti i gubitka	2
Konsolidirani izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	2
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	3
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	4
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	5-41
Konsolidirani financijski izvještaji po Zakonu o računovodstvu	42-46

Sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 109/07) Uprava je dužna pobrinuti se da konsolidirani financijski izvještaji Društva INSTITUT IGH, d.d. Zagreb („Društvo“) budu sastavljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su objavljeni u Narodnim novinama Republike Hrvatske (NN 136/09, 08/10, 18/10, 27/10, 65/10 i 120/10) tako da pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu kao i njegove rezultate poslovanja, novčane tijekove i promjene kapitala za svaku financijsku godinu. Sukladno Zakonu o računovodstvu, članak 34, stavak 3, do dana prijema Republike Hrvatske u članstvo u Europskoj uniji, Međunarodni standardi financijskog izvještavanja obuhvaćaju Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), njihove dopune i povezana tumačenja i Međunarodne standarde financijskog izvještavanja (MSFI), njihove dopune i povezana tumačenja, koje utvrdi Odbor za standarde financijskog izvještavanja, a objavljuju se u »Narodnim novinama«.

Na temelju odgovarajućega istraživanja Uprava opravdano očekuje da će Društvo u doglednoj budućnosti raspolagati odgovarajućim resursima. Sukladno tome Uprava je izradila konsolidirane financijske izvještaje na pretpostavci vremenske neograničenosti poslovanja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako ta pretpostavka ne bi bila primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva i da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisano u ime Uprave

Prof. dr. sc. Jure Radoš, direktor



**Institut IGH, d.d. Zagreb**  
Janka Rakuše 1  
10 000 Zagreb  
Republika Hrvatska



29. ožujka 2011

**INSTITUT IGH, d.d.**  
Zagreb  
Janka Rakuše 1  
dioničarima i upravi društva

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

### *Revidirani izvještaji*

1. Na temelju Ugovora o reviziji obavili smo reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja društva INSTITUT IGH, d.d. Zagreb za 2010. godinu, koji su određeni Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i to:

- a) Konsolidirane bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2010. godine,
- b) Konsolidiranog računa dobiti i gubitka za 2010. godinu,
- c) Konsolidiranog izvještaja o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti u 2010. godini
- d) Konsolidiranog izvještaja o promjenama kapitala u 2010. godini
- e) Konsolidiranog izvještaja o novčanim tokovima u 2010. godini,
- f) Bilješki uz konsolidirane financijske izvještaje za 2010. godinu.

Navedeni izvještaji odobreni su za objavljivanje 29. 03. 2011. godine, a prikazani su na stranicama 1 do 41 uz ovo izvješće.

### *Okvir financijskog izvještavanja*

2. Okvir financijskog izvještavanja za revidirane financijske izvještaje jest:

- a) Zakon o računovodstvu (NN 109/07) i
- b) Međunarodni standardi financijskog izvještavanja (NN 136/09, 8/10, 18/10, 27/10, 65/10 i 120/10). Sukladno Zakonu u računovodstvu, članak 34. stavak 3, do dana prijema Republike Hrvatske u članstvo u Europskoj uniji, Međunarodni standardi financijskog izvještavanja obuhvaćaju Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), njihove dopune i povezana tumačenja i Međunarodne standarde financijskog izvještavanja (MSFI), njihove dopune i povezana tumačenja, koje utvrdi Odbor za standarde financijskog izvještavanja, a objavljuju se u »Narodnim novinama«.

### *Odgovornost uprave*

3. Za revidirane financijske izvještaje odgovornost snosi uprava Grupe INSTITUT IGH, d.d. Zagreb. Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s utvrđenim okvirom financijskog izvještavanja. Odgovornosti uprave uključuju:

- a) utvrđivanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja u kojima neće biti značajnih pogrešnih prikazivanja uzrokovanih prijevarom ili pogreškom,
- b) odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i stvaranje razumnih računovodstvenih procjena u danim okolnostima.

#### *Odgovornost revizora*

4. Naša je odgovornost izraziti mišljenje o revidiranim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Zakonu o reviziji (NN 146/05 i 139/08) i Međunarodnim revizijskim standardima (NN 49/10). Ti standardi zahtijevaju pridržavanje revizora etičkih pravila te planiranje i provođenje revizije kako bi se steklo razumno uvjerenje o tome da u financijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama prikazanim u financijskim izvještajima. Odabir postupaka, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u financijskim izvještajima zbog prijevara ili pogreška, ovisi o prosudbi revizora. Pri procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za klijentovo sastavljanje i fer prikazivanje financijskih izvještaja kako bi odredio revizorske postupke koji su odgovarajući u danim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o učinkovitosti internih kontrola društva. Revizija također uključuje ocjenjivanje prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritosti računovodstvenih procjena uprave, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i prikladni za postizanje osnove za izražavanje našeg mišljenja.

#### *Mišljenje*

5. Prema našem mišljenju predloženi konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj društva INSTITUT IGH, d.d. Zagreb i njegovih ovisnih društava na dan 31. prosinca 2010. godine, njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove u 2010. godini, sukladno okviru financijskog izvještavanja koji je naveden u točki 2. ovoga izvješća.


#### *Izvjешće o ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima*

6. Na temelju Zakona o računovodstvu (NN 109/07) i Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08, 12/09 i 130/10) uprava Društva sastavila je propisane konsolidirane financijske izvještaje koji su prikazani uz revidirane financijske izvještaje. Navedeni izvještaji sukladni su konsolidiranim financijskim izvještajima o kojima smo izrazili mišljenje u točki 5. našega izvješća.

Split, 29. 03. 2011. godine

član uprave - ovlašten revizor:

Josip Tomasović

  
**LIST**  
revizija i poslovne usluge  
Split Hrvatska 12/11

**KONSOLIDIRANA BILANCA**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

	BILJEŠKA	31.12.2009. u 000 kn	31.12.2010. u 000 kn
<b>IMOVINA</b>			
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>			
Nematerijalna imovina	3	58.805	33.960
Nekretnine, postrojenja i oprema	4	444.891	428.617
Ulaganja u nekretnine	4	125.222	97.124
Financijska imovina	5	162.801	166.037
Dugoročna potraživanja	6	6.379	6.117
Odgođena porezna imovina	7	4.551	2.282
		<u>802.649</u>	<u>734.137</u>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>			
Zalihe	8	503.521	148.297
Potraživanja od kupaca	10	184.013	161.474
Financijska imovina	12	35.977	29.038
Ostala potraživanja i obračunati prihodi	9,11,14	159.966	202.390
Novac i novčani ekvivalenti	13	80.604	73.680
		<u>964.081</u>	<u>614.879</u>
<b>UKUPNA IMOVINA</b>		<u><b>1.766.730</b></u>	<u><b>1.349.016</b></u>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
<b>KAPITAL I REZERVE</b>			
Temeljni kapital	15	63.432	63.432
Kapitalne rezerve	16	13.375	13.999
Zakonske rezerve	17	3.172	3.172
Rezerve za vlastite dionice	18	6.343	6.343
Vlastite dionice	19	(3.945)	(1.446)
Revalorizacijske rezerve	20	68.826	61.719
Zadržana dobit	21	228.168	241.862
Dobit tekuće godine	22	10.684	8.300
Manjinski interes	23	70.309	5.167
Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje		(114)	(30)
<b>UKUPNO KAPITAL</b>		<u><b>460.250</b></u>	<u><b>402.518</b></u>
<b>OBVEZE</b>			
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>			
Obveze po kreditima	25	358.737	343.965
Rezerviranja	24	20.808	8.280
Ostale dugoročne obveze	26,27	48.823	8.386
Odgođene porezne obveze		5.266	3.906
		<u><b>433.634</b></u>	<u><b>364.537</b></u>
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>			
Obveze po kreditima	29	354.035	181.858
Obveze prema dobavljačima	31	185.352	143.617
Obveze za primljene predujmove	30	16.356	13.901
Ostale kratkoročne obveze	28, 33	194.798	127.409
Obveze po izdanim vrijednosnim papirima	32	119.921	113.791
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	34	2.384	1.385
		<u><b>872.846</b></u>	<u><b>581.961</b></u>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<u><b>1.766.730</b></u>	<u><b>1.349.016</b></u>

**KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA**

za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

	BILJEŠKA	2009. godina u 000 kn	2010. godina u 000 kn
Prihod od prodaje	35	709.101	517.006
Ostali poslovni prihod	36	30.139	34.598
<b>UKUPNI PRIHODI IZ OSNOVNE DJELATNOSTI</b>		<b><u>739.240</u></b>	<b><u>551.604</u></b>
<b>PROMJENA VRIJEDNOSTI ZALIHA PROIZVODNJE U TIJEKU I GOTOVIH PROIZVODA</b>	37	(79.686)	6.402
Troškovi materijala, sirovina i usluga	38,39,40	396.973	170.382
Troškovi osoblja	41	280.524	250.366
Amortizacija	42	40.736	26.505
Vrijednosno usklađivanje imovine	44	29.576	16.906
Rezerviranja	45	6.534	666
Ostali troškovi poslovanja	43,46	31.302	29.127
<b>UKUPNI TROŠKOVI POSLOVANJA</b>		<b><u>705.959</u></b>	<b><u>500.354</u></b>
<b>DOBIT IZ POSLOVANJA</b>		<b><u>33.281</u></b>	<b><u>51.250</u></b>
FINANCIJSKI PRIHODI	47	<u>50.393</u>	<u>33.369</u>
FINANCIJSKI RASHODI	48	<u>72.745</u>	<u>67.470</u>
<b>GUBITAK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b><u>(22.352)</u></b>	<b><u>(34.101)</u></b>
<b>DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b><u>10.929</u></b>	<b><u>17.149</u></b>
POREZ NA DOBIT	49	(3.296)	(7.942)
<b>DOBIT TEKUĆE GODINE</b>		<b><u>7.633</u></b>	<b><u>9.207</u></b>
DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU			(907)
GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU		3.050	
<b>DOBIT GRUPE</b>		<b><u>10.683</u></b>	<b><u>8.300</u></b>
<i>DOBIT PO DIONICI (u kunama i lipama)</i>	50	67,37	52,49

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUH VATNOJ DOBITI**

za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

	BILJEŠKA	2009. godina u 000 kn	2010. godina u 000 kn
<b>DOBIT RAZDOBLJA</b>		<b><u>7.633</u></b>	<b><u>9.207</u></b>
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		(22)	(8)
Dobit s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju		1.771	4.393
POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA		(350)	(877)
<b>NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT RAZDOBLJA</b>	51	<b><u>1.399</u></b>	<b><u>3.508</u></b>
<b>SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>		<b>9.032</b>	<b>12.715</b>
Pripisana imateljima kapitala matice		12.082	11.808
Pripisana manjinskom interesu		(3.050)	907

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA**

za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

	BILJEŠKA	2009. godina u 000 kn	2010. godina u 000 kn
<b>NOVČANI TOK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	53		
Dobit prije poreza		10.929	17.149
Usklađenja:			
Amortizacija		40.737	26.505
Troškovi kamata		63.761	49.607
Prihodi od kamata		(25.255)	(8.800)
Povećanje/(smanjenje) rezerviranja		(3.725)	(12.528)
Ispravak vrijednosti potraživanja		29.310	16.906
Nerealizirane tečajne razlike (neto)		(3.592)	5.190
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjene radnog kapitala		112.165	94.029
Smanjenje(povećanje) kratkotrajne imovine:			
(Povećanje) / smanjenje zaliha		(11.142)	355.223
(Povećanje) / smanjenje potraživanja od kupaca		39.588	22.539
Povećanje / (smanjenje) obveza prema dobavljačima		7.986	(41.735)
(Povećanje) / smanjenje ostalih potraživanja		(93.494)	(378.404)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza		55.103	51.652
Plaćene kamate		(63.761)	(49.607)
Plaćeni porez na dobitak		(23.528)	(18.856)
NETO SMANJENJE NOVČANOG TOKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		<u>(32.186)</u>	<u>(16.811)</u>
<b>NOVČANI TOK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	53		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. imovine		427	443
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		77.374	58.848
Novčani primici od kamata		4.052	0
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		13.162	41.529
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(59.336)	(11.341)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		(227.371)	(62.102)
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TOKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		<u>0</u>	<u>27.377</u>
NETO SMANJENJE NOVČANOG TOKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		<u>(191.692)</u>	<u>0</u>
<b>NOVČANI TOK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	53		
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		91.923	67.164
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		544.046	279.023
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(361.742)	(355.916)
Novčani izdaci za isplatu dividendi		(8.031)	(199)
Novčani izdaci za financijski najam		(4.622)	(6.464)
Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica		0	(1.089)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		(35.328)	(9)
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TOKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		<u>226.246</u>	
NETO SMANJENJE NOVČANOG TOKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		<u>0</u>	<u>(17.490)</u>
Ukupno povećanje novčanog toka		<u>2.368</u>	
Ukupno smanjenje novčanog toka		0	(6.924)
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>		<b>78.236</b>	<b>80.604</b>
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata		2.368	
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata		0	(6.924)
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA</b>	13	<b>80.604</b>	<b>73.680</b>

## KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	Ukupno
<b>31. prosinca 2008.</b>	<b>63.432</b>	<b>3.172</b>	<b>2.398</b>	<b>13.376</b>	<b>0</b>	<b>75.109</b>	<b>178.452</b>	<b>58.015</b>	<b>393.954</b>
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	52.115	(52.115)	-
Isplate nagrada managementu	-	-	-	-	-	-	-	(5.900)	(5.900)
Obveza za dividendu i udjel u dobiti	-	-	-	-	-	-	(8.481)	-	(8.481)
Povećanje dug. financijske imovine	-	-	-	-	-	2.189	-	-	2.189
Smanjenje dug. financijske imovine	-	-	-	-	-	(1.559)	-	-	(1.559)
Revalorizacija dug. mat.. imovine	-	-	-	-	-	4.531	2.373	-	6.904
Smanjenje dug. mat.. imovine	-	-	-	-	-	(11.445)	(2)	-	(11.447)
Smanjenje za rashode prethodnih razdoblja	-	-	-	-	-	-	(975)	-	(975)
Smanjenje odgođene porezne imovine	-	-	-	-	-	-	(243)	-	(243)
Donos sa obveza za isplatu dividende	-	-	-	-	-	-	2.304	-	2.304
Izlaz i konsolidacija novih društava	-	-	-	-	-	-	2.625	-	2.625
Tečajne razlike – ulaganja u inozemstvu	-	-	-	-	-	-	-	(114)	(114)
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	10.684	10.684
<b>31. prosinca 2009.</b>	<b>63.432</b>	<b>3.172</b>	<b>2.398</b>	<b>13.376</b>	<b>0</b>	<b>68.825</b>	<b>228.168</b>	<b>10.570</b>	<b>389.941</b>
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	10.570	(10.570)	0
Kapitalni dobitak od prodaje vlastitih dionica	-	-	-	623	-	-	-	-	623
Stjecanje vlastitih dionica	-	-	(1.089)	-	-	-	-	-	(1.089)
Nagrade menagerima u dionicama	-	-	3.588	-	-	-	-	-	3.588
Povećanje dug. financijske imovine	-	-	-	-	-	4.393	-	-	4.393
Revalorizacija dug. mat.. imovine	-	-	-	-	-	3.084	2.504	-	5.588
Smanjenje dug. mat.. imovine	-	-	-	-	-	(13.257)	-	-	(13.257)
Smanjenje za rashode prethodnih razdoblja	-	-	-	-	-	-	(1.945)	-	(1.945)
Izlaz i konsolidacija novih društava	-	-	-	-	-	(1.326)	2.565	-	1.239
Tečajne razlike – ulaganja u inozemstvu	-	-	-	-	-	-	-	(30)	(30)
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	8.300	8.300
<b>31. prosinca 2010.</b>	<b>63.432</b>	<b>3.172</b>	<b>4.897</b>	<b>13.999</b>	<b>0</b>	<b>61.719</b>	<b>241.862</b>	<b>8.270</b>	<b>397.351</b>

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

### 1. OPĆI PODACI

#### 1.1. Djelatnost

Društvo INSTITUT IGH d.d., Zagreb i njegova ovisna društva ("Društvo") bave se stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje projektiranja, te znanstveno istraživačkim radom.

Društvo INSTITUT IGH d.d. ima udjele u 19 ovisnih i 10 pridruženih društava iz temeljne i sličnih djelatnosti, osim jednog ovisnog društva koje se bavi hotelijerstvom i turizmom.

Sjedište Društva Institut IGH d.d., OIB 79766124714, je u Zagrebu, Janka Rakuše 1. Društvo je registrirano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice Društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGHORA0006 kotiraju na Službenom tržištu Zagrebačke burze.

#### 1.2. Zaposleni

U Društvu i njegovim ovisnim društvima je na dan 31. prosinca 2010. godine bilo zaposleno **1.174** djelatnika (2009. godine je bilo zaposleno **1.266** djelatnika). Prosječno je u 2010. godini na temelju sati rada bilo zaposleno **1064** djelatnika.

#### 1.3. Nadzorni odbor i Uprava Društva

Članovi Nadzornog odbora Društva su:

dr . Franjo Gregurić, dipl.oec ,predsjednik	od 14.srpnja 2008. – najkasnije do 14. srpnja 2012.
Aleksandar Čaklović, dipl.ing.građ., zamj. predsjed.	od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2011.
Slavko Kojić, dipl.oec., član	od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2011.
Dinko Tvrtković, dipl.ing.građ., član	od 02. travnja 2009. – 01. travnja 2013.
Branko Kincl, akademik, član	od 19. srpnja 2010. – najkasnije do 19. srpnja 2014.
prof. dr. sc. Vlatka Rajčić, član	od 19. srpnja 2010. – najkasnije do 19. srpnja 2014.
Ante Stojan, dipl. ing. arh., član	od 19. srpnja 2010. – najkasnije do 19. srpnja 2014.

Članovi Uprave Društva su:

prof. dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ., direktor	od 19. srpnja 2010. – najkasnije do kraja srpnja 2015.
---	--

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**1.4. Konsolidacija**

Konsolidacijom su obuhvaćeni Društvo i ovisna društva, kako slijedi:

	<u>UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAČKIM PRAVIMA (%)</u>	
	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	100	100
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	100	-
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	100
IGH Energija d.o.o. (ex IGH Razum d.o.o.), Zagreb	100	100
Incro d.o.o. (ex Adepto d.o.o.), Zagreb	100	100
Forum centar d.o.o., Zagreb	100	100
Dubrovačka Investicijska Grupa d.o.o., Dubrovnik	100	100
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	100	100
Radeljević d.o.o., Zagreb	100	100
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	66,66	100
Vođenje projekata d.o.o., Zagreb	59,99	90
ETZ d.d., Osijek	80,20	80,20
Projektni biro Palmotićeve 45 d.o.o., Zagreb	53,38	80,08
IGH Kosova Sha	74,80	74,80
Arhitektura Tholos projektiranje d.o.o., Zagreb	66	66
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	40	60
DP AQUA d.o.o., Zagreb	40	60
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	-	60
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	37,33	56
Hidroinženjering d.o.o., Zagreb	55	55
Kila d.o.o., Split	50	-
Centar Bundek d.o.o., Zagreb	50	-
Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb	37,50	-

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

(nastavak)

Konsolidacijom nisu obuhvaćena ovisna društva čiji financijski položaj i uspješnost poslovanja nema utjecaja na financijski položaj i uspješnost poslovanja Društva u 2010. godini, kako slijedi:

	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAČKIM PRAVIMA (%)	
	2009. GODINA	2010. GODINA
Slavonija Centar, poslovna zona, Velika Kopanica d.o.o., Zagreb	100	100

Ovisna društva IGH KOSOVA SHA, Priština i Vođenje projekata d.o.o., Zagreb nisu bila obuhvaćena konsolidacijom 2009. godine jer u tom razdoblju njihov financijski položaj i uspješnost poslovanja nisu bitno utjecali na financijski položaj i uspješnost poslovanja matice. Navedena društva obuhvaćena konsolidacijom u 2010. godini.

Ovisno društvo Geoistraživanje Osijek d.o.o. je temeljem Ugovora pripojeno ovisnom društvu preuzimatelju Geotehnika Inženjering d.o.o.. Statusna promjena pripajanja upisana je u registar Trgovačkog suda u zagrebu Rješenjem broj Tt-10/24673-2 od 31. prosinca 2010. godine..

Pridruženo društvo Centar gradski podrum d.o.o. u kojem udio matice u vlasništvu i glasačkom pravima iznosi 37,50 % isključeno je iz konsolidacije zbog gubitka kontrole uslijed promjene vlasničke strukture.

Pridruženo društvo Centar Bundek d.o.o je u 2010. godini isključeno iz konsolidacije zbog promjene u apsolutnoj i relativnoj razini vlasništva. Nakon prodaje 10% udjela, učešće matice u vlasništvu i glasačkim pravima iznosi 40% i društvo ima status pridruženog.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

Pridružena društva su, kako slijedi:

	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAČKIM PRAVIMA (%)	
	2009. GODINA	2010. GODINA
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50	50
Elektrostrojarski projekti d.o.o.	49,99	-
Termostrojarski projekti d.o.o.	49,99	-
Institut građevinarstva Sarajevo d.o.o., Sarajevo	49	49
Sportski grad TPN d.o.o., Split	40	40
Auto cesta Bar Boljare d.o.o., Split	40	40
Centar Bundek d.o.o. , Zagreb	-	40
Labos arhitektura d.o.o.	40	-
Tehničke konstrukcije d.o.o.	40	-
DP Aqua d.o.o., Zagreb	40	-
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	-	37,5
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	37,33	-
Gratius Projekt d.o.o., Zagreb	34	34
IGH Lux energija d.o.o. (ex Lux energija d.o.o.) , Zagreb	30	30
Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o., Sinj	33,33	-
Črnomerec Centar d.o.o., Zagreb	31	20
Prvi crnogorski autoput d.o.o., Podgorica	25	25

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

## **2. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Sažetak najvažnijih računovodstvenih politika, koje su dosljedno primjenjivane u tekućoj i prošloj godini, izložen je u nastavku.

### **2.1. Osnova prikaza**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (NN 136/09, 08/10, 18/10, 27/10, 65/10 i 120/10) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Sukladno zakonu o računovodstvu, članak 34. stavak 3, do dana prijema Republike Hrvatske u članstvo u Europskoj uniji, Međunarodni standardi financijskog izvještavanja obuhvaćaju Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), njihove dopune i povezana tumačenja i Međunarodne standarde financijskog izvještavanja (MSFI) njihove dopune i povezana tumačenja, koje utvrdi Odbor, a objavljuju se u Narodnim novinama. Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Konsolidirani financijski izvještaji predstavljaju zbirne iznose imovine, obveza, kapitala i rezervi Društva na 31. prosinca 2010. godine, te rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove za godinu koja je tada završila.

### **2.2. Osnova konsolidacije**

Konsolidirani financijski izvještaji sastoje se od financijskih izvještaja Društva i financijskih izvještaja trgovačkih društava koje Društvo kontrolira (ovisna društva), izrađenim sa stanjem na 31. prosinca 2010. Društvo ima kontrolu u onim društvima u kojima ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama društva u koje je izvršeno ulaganje kako bi ostvarilo koristi iz poslovanja toga društva.

Rezultati povezanih društava koja su stečena ili otuđena tijekom godine uključuju se u račun dobiti i gubitka od datuma stjecanja, odnosno do stvarnog datuma otuđenja.

Sve značajne transakcije i stanja između Društva i njegovih ovisnih društava eliminirani su prilikom konsolidacije.

### **2.3. Ulaganja u pridružena društva**

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva. U konsolidiranim financijskim izvještajima rezultati, imovina i obveze pridruženih društava iskazani su metodom udjela što znači da se ulaganja u pridružena društva iskazuju u bilanci po trošku ulaganja usklađenom za sve promjene u udjelu Društva u neto imovini pridruženog društva nakon stjecanja, kao i za sva eventualna umanjenja vrijednosti pojedinačnih ulaganja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**2.4. Izvještajna valuta**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao funkcionalnoj i izvještajnoj valuti. Financijski izvještaji inozemnih društava prevedeni su po tečajevima iz točke 2.7 i razlike su objavljene u posebnoj stavci konsolidirane bilance.

**2.5. Priznavanje prihoda**

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke robe i usluga i prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata obračunavaju se na temelju nepodmirenog potraživanja i po primjenjivim kamatnim stopama.

Prihodi od dividendi, odnosno udjela u dobiti priznaju se u trenutku kad su utvrđena prava na primitak dividende odnosno udjela u dobiti.

**2.6. Troškovi posudbe**

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificiranog sredstva se kapitaliziraju. Ostali troškovi posudbe terete račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

**2.7. Transakcije u stranim valutama**

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom tečajevea na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po srednjem tečaju HNB na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Na 31. prosinca 2010. godine tečaj hrvatske kune bio je 7,385173 kn za 1 EUR (31. prosinca 2009. godine 7,306199 kn). Prosječni tečaj EUR za potrebe preračunavanja računa dobiti i gubitka inozemnih subjekata bio je 7,292286 kn za 1 EUR.

Prilikom konsolidacije, imovina i obveze u poslovnim dijelovima Grupe u inozemstvu preračunavaju se po tečajevima važećim na datum bilance. Prihodi i rashodi preračunavaju se primjenom prosječnog tečaja za razdoblje i tečajne razlike priznaju se u glavnici. Sve tečajne razlike po ovoj osnovi priznaju se kao prihod ili rashod razdoblja u kojem je poslovni dio otuđen.

**2.8. Porez na dobit**

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate troškove (70% troškova reprezentacije, 30% troškova korištenja osobnih vozila i dr.). Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

Porez na dobit za godinu sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Iznos odgođenog poreza izračunava se metodom bilančne obveze, pri čemu se uzimaju u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za potrebe izračuna poreza. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dostatna za korištenje imovine. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći koristiti kao porezna olakšica.

## **2.9. Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina**

Trošak nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine obuhvaća nabavnu vrijednost, uvozne pristojbe i bespovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u stanje za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje se trebaju ostvariti uporabom dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno uključuju u knjigovodstvenu vrijednost tog sredstva. Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iskazuju se po neto principu u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Obračun amortizacije započinje od datuma spremnosti sredstva za uporabu. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave ili procijenjena vrijednost sredstva, izuzev zemljišta i dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva primjenom pravocrtne metode i po maksimalnoj godišnjoj stopi koju priznaju porezni propisi, kako slijedi:

Stopa amortizacije

Građevinski objekti - hoteli .....	2,5 %
Građevinski objekti .....	5 %
Postrojenja i oprema .....	10-50 %
Nematerijalna imovina .....	50 %

Uprava vjeruje da navedene stope odgovaraju stupnju ekonomskog trošenja imovine.

Imovina namijenjena prodaji iskazuje se po nižoj vrijednosti između knjigovodstvene i fer vrijednosti umanjeno za troškove prodaje i ne amortizira se. Čine je nekretnine, postrojenja i oprema koje su izvan upotrebe.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**2.10. Ulaganja u nekretnine**

Ulaganje u nekretnine je nekretnina (zemljište ili zgrada ili dio zgrade ili oboje) koje vlasnik ili najmoprimatelj u financijskom najmu drži kako bi ostvario prihode od najma ili radi porasta njezine tržišne vrijednosti ili oboje.

Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku. Trošak ulaganja u nekretnine obuhvaća kupovnu cijenu i sve povezane direktne troškove.

Nakon početnog priznavanja, ulaganje u nekretnine mjeri se po fer vrijednosti.

**2.11. Umanjenja**

Na svaki datum bilance Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svoje imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je nadoknadiivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadiivog iznosa.

**2.12. Zalihe**

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome koja je niža. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode specifične identifikacije pojedinačnih troškova. Neto očekivana prodajna vrijednost koja se može realizirati predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja i troškove marketinga, prodaje i distribucije.

U slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto očekivanu prodajnu vrijednost obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Sitan inventar, ambalaža i auto-gume se otpisuju 100% kada se daju u uporabu.

**2.13. Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova**

Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova iskazuju se po nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose. Uprava utvrđuje ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja, te analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

**2.14. Novac i novčani ekvivalenti**

Novčana sredstva se sastoje od stanja na računima u bankama i novca u blagajni, te depozita i vrijednosnih papira unovčivih po pozivu ili najkasnije u roku od tri mjeseca.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**2.15. Financijski instrumenti**

Financijski instrumenti razvrstavaju se kao imovina i obveze ili glavnica u skladu sa suštinom ugovornog aranžmana. Kamate, dividende, dobiti i gubici koji se odnose na financijski instrument razvrstan kao obveza iskazuju se kao prihod ili rashod kada su nastali. Financijski instrumenti se prebijaju ako Društvo ima zakonsko pravo na prijeboj, ili istovremeno ostvarenje sredstva i podmirenje obveze u neto iznosu.

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u bilanci Društva kad su društva postalo stranom ugovora o financijskom instrumentu.

*Potraživanja od kupaca*

Potraživanja od kupaca iskazuju se u nominalnom iznosu umanjenom za ispravak vrijednosti za procijenjene nenadoknadive iznose.

*Obveze prema dobavljačima*

Obveze prema dobavljačima iskazuju se u nominalnom iznosu.

*Financijska imovina*

Kod početnog priznavanja, financijska imovina mjeri se po fer vrijednosti uvećano, u slučaju financijske imovine koja se ne vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, za transakcijske troškove.

Nakon početnog priznavanja, financijska imovina se sukladno revidiranom MRS-u 39 klasificira u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, ulaganja koja se drže do dospelja, zajmovi i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju.

*Vlastite dionice*

Vlastite dionice iskazuju se po trošku stjecanja, a prodaja po postignutim cijenama. Dobitak i gubitak od prodaje vlastitih dionica iskazuje se na poziciji kapitalnih rezervi.

*Bankarski krediti*

Bankarski krediti na koje se obračunavaju kamate, kao i prekoračenja, iskazuju se u iznosima primljenih sredstava, odnosno odobrenih prekoračenja.

*Rezerviranja*

Rezerviranje se priznaje onda i samo onda ako Društvo ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

Rezerviranja su utvrđena za troškove popravaka u garantnim rokovima, troškove sudskih sporova i troškove nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

(nastavak)

Rezerviranje troškova nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine) utvrđeno je kao sadašnja vrijednost budućih odljeva novca koristeći diskontnu stopu koja odgovara kamatnoj stopi na državne obveznice.

**2.16. Potencijalne obveze i imovina**

Potencijalne obveze ne priznaju se u financijskim izvještajima. One se priznaju u financijskim izvještajima jedino ako mogućnost odljeva resursa koji čine gospodarske koristi nije daleka.

Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, nego se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

**2.17. Događaji nakon datuma bilance**

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društvo na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

**2.18. Usporedni podaci**

Tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima.

**2.19. Standardi, tumačenja i izmjene objavljenih standarda koji još nisu važeći**

Tijekom 2009. i tijekom 2010. godine Odbor za standarde financijskog izvještavanja preveo je i objavio u Narodnim novinama MSFI 8 - Poslovni segmenti. Informacije po segmentima sadrži Bilješka 51.

Krajem 2009. godine Odbor je također objavio prijevode značajnih izmjena MSFI/MRS i povezanih tumačenja koja se primjenjuju za razdoblja od 01.01.2010. i kasnije. Primjena ovih izmjena u sljedećim razdobljima imat će utjecaj prije svega na prezentiranje financijskih izvještaja zbog promjena MRS 1.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**3. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA**

	Pravo na korištenje imovine trećih (Patenti, licence i dr.)	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>				
<u>31. prosinca 2009.</u>	<u>27.411.566</u>	<u>3.861.682</u>	<u>52.433.551</u>	<u>83.706.799</u>
Novokonsolidirana društva	213.642	-	4.483.008	4.696.650
Povećanja	923.505	-	1.293.098	2.216.603
Nova nabava	1.094.290	1.925.359	-	3.019.649
Revalorizacija (ubrzana amortizacija)	433.277	-	-	433.277
Prijenos	-	(1.899.359)	(2.688.504)	(4.587.863)
Izlaz društava iz konsolidacije	-	-	(26.801.197)	(26.801.197)
<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>30.076.280</u>	<u>3.887.682</u>	<u>28.719.956</u>	<u>62.683.918</u>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>				
<u>31. prosinca 2009. godine</u>	<u>23.633.316</u>	<u>1.268.255</u>	-	<u>24.901.571</u>
Amortizacija za 2010. godinu	2.612.542	-	-	2.612.542
Isp. vrijednosti novokons. društava	81.884	-	-	81.884
Ubrzana amortizacija	1.128.375	-	-	1.128.375
Prodaja ili rashodovanje	-	-	-	-
<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>27.456.117</u>	<u>1.268.255</u>	-	<u>28.724.372</u>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>				
<b>31. prosinca 2009.</b>	<b>3.778.250</b>	<b>2.593.427</b>	<b>52.433.551</b>	<b>58.805.228</b>
<b>31. prosinca 2010.</b>	<b>2.620.163</b>	<b>2.619.427</b>	<b>28.719.956</b>	<b>33.959.546</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**4. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA**

**NABAVNA VRIJEDNOST**

<u>31. prosinca 2009.</u>	<u>89.528.495</u>	<u>402.008.283</u>	<u>206.350.641</u>	<u>38.023.793</u>	<u>5.531.048</u>	<u>109.257.074</u>	<u>850.699.334</u>	<u>4.230.305</u>	<u>854.929.639</u>
Unos imovine novih društava	-	-	733.013	-	-	-	733.013	-	733.013
Povećanja	2.338.497	237.901	6.820.512	3.480.155	-	869.675	13.746.740	-	13.746.740
Direktna nabava	-	7.000	8.972.233	452.367	-	-	9.431.600	386.427	9.818.027
Revalorizacija zbog ubrzane amortizacije	-	15.725.345	3.373.663	-	-	-	19.099.008	-	19.099.008
Prijenos	-	(1.452.532)	-	(17.328.854)	-	15.312.113	(3.469.273)	(4.488.393)-	(7.957.666)
Izlaz društava	-	-	-	-	-	(28.314.892)	(28.314.892)	-	(28.314.892)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(22.991.886)	-	-	-	(22.991.886)	-	(22.991.886)
<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>91.866.992</u>	<u>416.525.997</u>	<u>203.258.176</u>	<u>24.627.461</u>	<u>5.531.048</u>	<u>97.123.970</u>	<u>838.933.644</u>	<u>128.339</u>	<u>839.061.983</u>

**ISPRAVAK VRIJEDNOSTI**

<u>31. prosinca 2009.</u>	<u>-</u>	<u>109.622.808</u>	<u>171.080.933</u>	<u>-</u>	<u>4.112.836</u>	<u>0</u>	<u>284.816.577</u>	<u>-</u>	<u>284.816.577</u>
Unos imovine novih društava	-	-	452.855	-	-	-	452.855	-	452.855
Amortizacija za 2010. godinu	-	13.688.227	10.102.188	-	101.910	-	23.892.325	-	23.892.325
Korekcija – amortizacija podružnice Tirana	-	-	(277.436)	-	-	-	(277.436)	-	(277.436)
Ubrzana amortizacija	-	15.725.345	9.018.718	-	-	-	24.744.063	-	24.744.063
Pripajanje	-	-	2.641.500	-	-	-	2.641.500	-	2.641.500
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(22.949.373)	-	-	-	(22.949.373)	-	(22.949.373)
<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>-</u>	<u>139.036.380</u>	<u>170.069.385</u>	<u>-</u>	<u>4.214.746</u>	<u>0</u>	<u>313.320.511</u>	<u>-</u>	<u>313.320.511</u>

**NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST**

<u>31. prosinca 2009.</u>	<u>89.528.495</u>	<u>292.385.475</u>	<u>35.269.708</u>	<u>38.023.793</u>	<u>1.418.212</u>	<u>109.257.074</u>	<u>565.882.757</u>	<u>4.230.305</u>	<u>570.113.062</u>
<u>31. prosinca 2010.</u>	<u>91.866.992</u>	<u>277.489.617</u>	<u>33.188.791</u>	<u>24.627.461</u>	<u>1.316.302</u>	<u>97.123.970</u>	<u>525.613.132</u>	<u>128.339</u>	<u>525.741.472</u>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

- 4.1.** Društvo je nekretnine u vlasništvu u iznosu od 410.418 tisuća kn založilo kao osiguranje za otplatu kredita i korištenje bankarskih garancija od Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka i Hypo Group Alpe Adria, Zagreb.
- 4.2.** Ulaganja u nekretnine smanjila su se u odnosu na 2009. godinu zbog prodaje udjela, a time i izlaska iz konsolidacije društva KILA d.o.o.
- 4.3.** Na poziciji ulaganja u nekretnine evidentirano je ulaganje u kupnju 56.364 m<sup>2</sup> zemljišta u katastarskoj općini Grohote u procijenjene vrijednosti 81.812 tisuća kn, ulaganje u kupnju zemljišta u Poslovnoj zoni Velika Kopanica u iznosu od 11.242 tisuća kn, te ulaganje u kupnju građevinskog zemljišta u Rijeci na području Zamet u iznosu od 4.080 tisuća kn.
- 4.4.** Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu.

**5. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Ulaganja u pridružena društva	75.858.790	109.013.756
Dionice	2.760.252	64.790
Udjeli	17.729.531	19.132.129
Dani zajmovi pridruženim društvima	28.120.000	28.120.000
Dani zajmovi	24.497.609	2.048.795
Dani depoziti i kaucije	10.959.738	7.538.939
Obveznice	3.633.145	3.661.564
Minus: vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva	(758.000)	(3.542.391)
<b>Ukupno</b>	<b>162.801.065</b>	<b>166.037.582</b>

Uprava je uvjerena da se knjigovodstvena vrijednost dugotrajne financijske imovine iskazane u bilanci bitno ne razlikuje od njene fer vrijednosti.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAKIM PRAVIMA (%)	2009. GODINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAKIM PRAVIMA (%)	2010. GODINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA KRAJU GODINE
<b>5.1. Ulaganja u ovisna društva</b>						
Slavonija centar, poslovna zona, Velika Kopanica d.o.o., Zagreb	100	20.000		100	20.000	
IGH KOSOVA SHA, Priština	74,80	39.557		-	-	
Vođenje projekata d.o.o., Zagreb	59,99	900.000		-	-	
<b>31. prosinca</b>		<b>959.557</b>			<b>20.000</b>	
<b>5.2. Ulaganja u pridružena društva</b>						
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50	9.292		50	9.292	
Institut građevinarstva Sarajevo d.o.o., Sarajevo	49	181.424		49	181.424	
Elektrostrojarski projekti d.o.o., Zagreb	49,99	400.000		-	-	
Termostrojarski projekti d.o.o., Zagreb	49,99	400.000		-	-	
Centar Bunde d.o.o., Zagreb	-	-		40	36.526.331	
Sportski grad TPN d.o.o. Split	40	8.000		40	8.000	
Auto cesta Bar Boljare d.o.o., Split	40	8.000		40	8.000	
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	-	-		37,5	21.533.172	
Labos arhitektura d.o.o., Zagreb	40	900.000		-	-	
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	40	900.000		-	-	
DP Aqua d.o.o., Zagreb	40	600.000		-	-	
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	37,33	900.000		-	-	
Gratius Projekt d.o.o., Zagreb	34	34.000		34	34.000	
Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o., Sinj	33,33	750.000		-	-	
Črnomerec Centar d.o.o., Zagreb	31	54.890.146		20	35.775.167	
Lux energija d.o.o., Zagreb	30	14.918.186		30	14.918.186	
Prvi Crnogorski autoput d.o.o.	25	184		25	184	
IGH Projektiranje – povezani poduzetnici	-	-		-	-	
<i>Minus: Ispravak vrijednosti</i>		<i>(758.000)</i>			<i>(3.542.391)</i>	
<b>31. prosinca</b>		<b>74.141.232</b>			<b>105.451.365</b>	

Popratne bilješke pod brojem 1 do 55 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

	UDIO U VLASNIŠTVU I		KNJIGOVODSTVENA	
	GLASAČKIM PRAVIMA		VRIJEDNOST NA KRAJU	
	(%)		GODINE	GODINE
	2009. GODINA	2010. GODINA	2009. GODINA	2010. GODINA
<b>5.3. Dionice</b>				
Viktor Lenac d.d., Rijeka	-	-	47.220	47.220
Hrvatski farmer d.d., Zagreb	-	-	1.218	1.230
GP Dubrovnik d.d., Dubrovnik	12,95	12,95	2.694.274	2.694.274
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	-	-	16.340	16.340
Jadranska autocesta d.d., Zagreb	-	-	1.665	1.665
Podravska banka d.d.	-	-	1.200	-
Minus: Ispravak vrijednosti			(1.665)	(2.695.939)
<b>31. prosinca</b>			<b>2.760.252</b>	<b>64.790</b>
<b>5.4. Udjeli – sudjelujući interes</b>				
Televizija Sljeme d.o.o., Zagreb	9,5	-	3.000.000	-
Nexus ALPHA	11,79	11,79	1.390.307	1.390.307
Questus private Equity Kapital	5,71	5,71	13.334.224	17.716.821
Istarski dvori d.o.o., Zagreb	16,67	-	5.000	-
Grupacija biotoplifikacija d.o.o., Zagreb	-	15	-	15.000
Adriastar hoteli i ljetovališta d.o.o.	5	5	10.000	10.000
<b>31. prosinca</b>			<b>17.739.531</b>	<b>19.132.128</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**5.5. Dani zajmovi pridruženim društvima**

	KAMATNA STOPA	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Sportski grad TPN d.o.o., Split	esk.st. HNB	28.120.000	28.120.000
<b>31. prosinca</b>		<b>28.120.000</b>	<b>28.120.000</b>

**5.6. Dani zajmovi**

	KAMATNA STOPA	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Konstruktor d. d., Split (kreditor Centar Bundeck d.o.o.)	3 mj EURIBOR+6,6p.p.	21.918.597	-
Ostali		2.579.012	2.048.795
<b>31. prosinca</b>		<b>24.497.609</b>	<b>2.048.795</b>

**5.7. Ulaganja u vrijednosne papire**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Ulaganja u državne obveznice – stara i tekuća		
devizna štednja za otkup stanova	2.629.177	2.657.596
Obveznice Metronet telekomunikacije d.d.	2.151.439	2.151.439
Obveznice Grad Split	99.660	99.660
Minus: Ispravak vrijednosti	(1.247.131)	(1.247.131)
<b>31. prosinca</b>	<b>3.633.145</b>	<b>3.661.564</b>

**5.8. Dani depoziti**

Dani dugoročni depoziti u ukupnoj svoti od **7.538.939 kn** odnose se većinom na zadržana sredstva od strane investitora na ime garancije za dobro izvršenje posla.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**6. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Potraživanja za prodane stanove	6.378.609	6.117.447
<b>31. prosinca</b>	<b>6.378.609</b>	<b>6.117.447</b>

**7. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA**

Odgođena porezna imovina utvrđena u svoti od 2.281.661 kn proizlazi iz privremenih razlika koje imaju za posljedicu plaćanje većeg poreza od poreza utvrđenog na računovodstveni dobitak uvećan za stalne razlike. Iskazivanje odgođene porezne imovine rezultat je ispravka vrijednosti potraživanja i financijske imovine, te dugoročnih rezerviranja koja se ne priznaju u porezne svrhe.

Odgođena porezna imovina se smanjila zbog ukidanja poreza na dobit proizašlog iz nerealizirane dobiti ostvarene između matice i povezanih društava čiji financijski izvještaji nisu od 2010. godine obuhvaćeni konsolidacijom.

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Početno stanje	4.023.353	4.551.498
Povećanje	1.299.656	495.987
Povećanje s osnove nerealiziranih zaliha	941.677	111.783
Ukidanje privremenih razlika	(111.733)	(1.713.295)
Smanjenje	(1.601.455)	(1.164.312)
<b>31. prosinca</b>	<b>4.551.498</b>	<b>2.281.661</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**8. ZALIHE**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Zalihe sirovina i materijala	275.070	101.256
Proizvodnja u tijeku	458.396.871	119.611.959
Zalihe gotovih proizvoda	28.022.886	20.872.844
Roba za prodaju	12.032.503	6.160.227
Predujmovi za nabavu robe	4.793.229	1.550.897
<b>Ukupno</b>	<b>503.520.559</b>	<b>148.297.183</b>

Društvo je nekretnine u vlasništvu iskazane u okviru zaliha u vrijednosti od 119.612 tis kn (2009. godine u iznosu od 469.668 tis kn) založila kao osiguranje za otplatu kredita kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb.

**9. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH DRUŠTAVA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
POTRAŽIVANJA OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		
Sportski grad TPN d.o.o., Split	294.250	424.630
Črnomerec Centar d.o.o.	178.504	151.412
Centar Gradski podrum d.o.o.	4.135.867	5.587.298
<b>Ukupno</b>	<b>4.608.621</b>	<b>6.163.340</b>

**10. POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Potraživanja od kupaca u zemlji	198.927.551	192.306.868
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	35.386.109	23.594.890
Minus: ispravak vrijednosti	(50.300.572)	(54.427.204)
<b>31. prosinca</b>	<b>184.013.088</b>	<b>161.474.554</b>

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca odnosi se na utužena potraživanja i potraživanja koja su ispravljena sukladno metodi opreznosti u procjeni naplate. Uprava smatra da su provedeni ispravci utemeljeni na razumnim procjenama.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**11. KRATKOTRAJNA OSTALA POTRAŽIVANJA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Potraživanja od države i državnih institucija	46.619.909	6.372.217
Potraživanja od zaposlenih	202.651	664.664
Potraživanja od Konstruktor Inženjering d.d., Split	10.810.708	-
Potraživanja od Niva Inženjering d.o.o., Zagreb	38.836.613	29.868.543
Potraživanja od Zagrebački Holding d.o.o., Zagreb	33.331.514	33.691.793
Potraživanja za prefakturirane kamate	14.888.111	16.251.216
Potraživanja od Igora Sapunar	-	35.090.246
Potraživanja od Reinvest d.o.o.	-	4.253.860
Potraživanja od podružnica u inozemstvu	6.970.646	9.818.663
Potraživanja po danim predujmovima	1.455.162	1.281.665
Ostala potraživanja	585.200	5.115.081
<b>31. prosinca</b>	<b>153.700.514</b>	<b>142.407.948</b>

**11.1.** Potraživanja od Niva Inženjering d.o.o. Zagreb odnose se na potraživanja za prodane udjele društva Čnomerec Centar d.o.o..

**11.2.** Potraživanja od Igora Sapunar odnose se na potraživanja za prodane udjele društva Kila d.o.o. Potraživanje je naplaćeno u prvom tromjesečju 2011. godine

**11.3.** Potraživanja od Zagrebački Holding d.o.o. nastala su temeljem Izjave o odustajanju od Ugovora o kupoprodaji ½ idealnog dijela nekretnina u Heinzelovoj ulici u Zagrebu, a čini ih potraživanje za uplatu 10% kupoprodajne cijene.

U tijeku su pregovori sa Zagrebačkim Holdingom d.o.o. radi povrata navedenog iznosa. Ishod pregovora i eventualnog sudskog spora nije moguće predvidjeti. Važno je napomenuti da je da je Institut IGH d.d. već ishodio važnu i pravno indikativnu činjenicu povrata uplaćenog poreza na promet nekretnina po predmetnom ugovoru u iznosu od 16.374.614,70 kn. Potraživanje za porez na promet nekretnina naplaćeno je 10. veljače 2010. godine.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**12. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Dani zajmovi pridruženim društvima	10.261.455	15.969.305
Dani zajmovi	21.719.055	4.005.596
Dani depoziti i kaucije	4.104.233	9.668.117
Minus: Ispravak vrijednosti	(106.982)	(604.523)
<b>31. prosinca</b>	<b>35.977.761</b>	<b>29.038.495</b>

Uprava je uvjerena da se knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne financijske imovine iskazane u bilanci bitno ne razlikuje od njene fer vrijednosti.

**12.1. Dani zajmovi pridruženim društvima (sa potraživanjima za obračunate kamate)**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Sportski grad TPN d.o.o., Split	3.848.996	8.802.031
Črnomerec Centar d.o.o.	6.407.839	6.937.896
Slavonija centar, pos. zona , V. Kapanica	4.620	4.620
Centar Bundeck d.o.o.	9.009.570	128.100
Centar Gradski podrum d.o.o.	27.840.463	96.658
<b>31. prosinca</b>	<b>47.111.488</b>	<b>15.969.305</b>

**13. NOVČANA SREDSTVA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Stanje na žiro računima	32.031.460	14.389.215
Novac u blagajni	46.645	41.773
Stanje na deviznim računima	7.086.223	5.017.248
Vrijednosni papiri	12.644.821	12.035.303
Depoziti s rokom dospijeca do 3 mjeseca	28.794.916	42.196.394
<b>31. prosinca</b>	<b>80.604.065</b>	<b>73.679.933</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**14. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA**

Aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od **53.817.473 kn** (2009. godine u iznosu od **20.679.636 kn**) odnose se na plaćene troškove budućeg razdoblja u iznosu od 4.202.630 kn, obračunate prihode sukladno MRS-u 11 u iznosu od 48.179.708 kn (2009. godine u iznosu od 15.295.725 kn), te obračuna primljenih predujmova u iznosu 1.435.135 kn.

**15. TEMELJNI KAPITAL**

Temeljni kapital utvrđen je u nominalnoj vrijednosti u iznosu od **63.432.000 kn** (2009. godine u istom iznosu) i sastoji se od **158.580** dionica nominalne vrijednosti od **400 kn**.

Članska struktura Društva je slijedeća:

	<u>2009. GODINA</u>		<u>2010. GODINA</u>	
	Broj dionica	Udio u vlasništvu	Broj dionica	Udio u vlasništvu
Akcionar d.o.o, Zagreb	20.086	12,67	20.086	12,67
Zagrebačka banka d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-I	6.428	4,05	4.571	2,88
Zagrebačka banka d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-II	1.998	1,26	4.313	2,72
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-I	4.231	2,67	3.429	2,16
RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d.	2.463	1.55	3.178	2,00
Petar Đukan, Zagreb	2.716	1.71	2.616	1,65
Societe Generale Splitska banka d.d., Split –zbirni skrbnički račun	1.966	1,24	1.966	1,24
Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	-	-	1.929	1,22
Erste & Steiermarkische Bank d.d., Zagreb	1.196	0,75	1.529	0,96
Stojan Ante, Mokošica	1.405	0,89	1.525	0,96
Ostali mali dioničari	114.902	72,46	112.899	71,19
Vlastite dionice	1.189	0,75	539	0,34
<b>Ukupno</b>	<b>158.580</b>	<b>100</b>	<b>158.580</b>	<b>100</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**16. KAPITALNE REZERVE**

Kapitalne rezerve u iznosu od **13.998.640 kn** (2008. godine u iznosu 13.375.766 kn) formirane su iz dobitaka od nabave i prodaje vlastitih dionica.

**17. ZAKONSKE REZERVE**

Zakonske rezerve u iznosu od **3.171.600 kn** (2009. godine u istom iznosu) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

**18. REZERVE ZA VLASTITE DIONICE**

Rezerve za vlastite dionice u iznosu od **6.343.200 kn** (2009. godine u istom iznosu) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

**19. VLASTITE DIONICE I UDJELI**

Društvo je na dan 31. prosinca 2010. godine raspolagalo sa 539 vlastitih dionica čiji trošak stjecanja iznosi **1.446.309 kn** (2009. godine društvo je raspolagalo sa 1189 vlastitih dionica). Glavna skupština Društva je na sjednici održanoj 26. listopada 2009. godine donijela odluku o isplati posebnih nagrada managementu za 2008. godinu u dionicama. Na ime posebnih nagrada dodijeljeno je 1510 vlastitih dionica. Operacija dodjele dionica djelomično je realizirana u siječnju 2010. godine.

**20. REVALORIZACIJSKE REZERVE**

<u>31. prosinca 2009.</u>	<u>68.825.320</u>
Smanjenje dugotrajne materijalne imovine	(13.255.116)
Izlaz i konsolidacija novih društava	(1.326.486)
Povećanje dugotrajne materijalne imovine	3.083.011
Povećanje dugotrajne financijske imovine	4.392.598
<b>31. prosinca 2010.</b>	<b>61.719.327</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

Promjene u revalorizacijskim rezervama odnose se na usklađivanje vrijednosti dugotrajne materijalne imovine za svotu amortizacije obračunate po stopama višim od procjene ekonomskog vijeka trajanja sredstava. Po toj osnovi povećana amortizacija za 2010. godinu iznosi 3,1 milijuna kn od čega se 2,4 milijuna kn odnosi na tekuću dobit, a 0,7 milijuna kn na odgođeni porez.

**21. ZADRŽANA DOBIT**

<u>31. prosinca 2009.</u>	<u>228.168.326</u>
Dobit 2009. godine (vidi Bilješku 22.)	10.683.770
Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	2.503.571
Rashodi prethodnih razdoblja na teret zadržane dobiti	(1.945.159)
Izlaz i konsolidacija novih društava	2.565.305
<b>31. prosinca 2010.</b>	<b>241.975.813</b>

**22. DOBIT POSLOVNE GODINE**

Društvo je tijekom 2010. godine ostvarilo dobit koja pripada imateljima kapitala matice u iznosu od **8.300.652 kn** (2009. godine u iznosu od **10.683.770 kn**).

**23. MANJINSKI INTERES**

Manjinski udio u iznosu od **5.167.372 kn** (2009. godine u iznos od **70.308.660 kn**) predstavlja sudjelovanje dioničara i vlasnika udjela koji su u manjini u kapitalu konsolidiranih ovisnih društava. Promjene na manjinskom interesu su, kako slijedi:

<u>31. prosinca 2009.</u>	<u>70.308.660</u>
Izlaz društava iz konsolidacije	(66.520.172)
Konsolidacija novih društava	471.891
Dobitak poslovne godine pripisan manjinskom interesu	906.993
<b>31. prosinca 2009.</b>	<b>5.167.372</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**24. REZERVIRANJA**

	garantni rokovi	otpremnine i nagrade	sudski sporovi	ukupno
<u>31. prosinca 2009.</u>	<u>15.624.460</u>	<u>3.857.732</u>	<u>1.325.629</u>	<u>20.807.821</u>
Dodatna rezerviranja	370.000	-	296.150	666.150
Prihodovanje rezerviranja	(12.421.911)	(599.808)	(172.500)	(13.194.219)
<b>31. prosinca 2010.</b>	<b>3.572.549</b>	<b>3.257.924</b>	<b>1.449.279</b>	<b>8.279.752</b>

**25. DUGOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA I ZAJMOVIMA**

	KAMATNA STOPA	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	3 mj. EURIBOR+4,0-6,5 p.p.	82.397.901	149.557.107
Unicredit bank, Austrija	3 mj. EURIBOR+4,0 p.p.	90.596.868	-
Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka	3 mj. EURIBOR+2,95-6,75 p.p.	127.442.029	151.365.491
Adria bank AG, Beč, Austrija	3 mj. EURIBOR+4,0 p.p.	53.101.454	26.254.290
Hypo Alpe Adria Bank, Austrija	6 mj EURIBOR+6,0 p.p.	30.320.726	30.644.560
Unicredit Zagrebačka banka d.d. Mostar	8-8,5% promjenjiva	4.505.682	3.876.357
Societe Generale Splitska banka d.d., Split	3 mj. EURIBOR+5,0 p.p.	-	800.000
Hrvatska poštanska banka d.d.	3 mj. EURIBOR+6,75 p.p.	-	15.555.555
Centar Bundek d.o.o., Zagreb	3 mj. EURIBOR+6,6 p.p.	-	30.168.432
<u>ukupno</u>		<u>388.364.660</u>	<u>408.221.792</u>
Minus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 29.)		(29.627.415)	(64.256.358)
<b>31. prosinca</b>		<b>358.737.245</b>	<b>343.965.434</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**25.1** Promjene u dugoročnim obvezama po kreditima i zajmovima tijekom godine su kako slijedi:

<u>31. prosinca 2009.</u>	<u>358.737.245</u>
Izlaz društava iz konsolidacije	21.611.844
Novi krediti	191.141.274
Otplate	(161.687.490)
Tečajne razlike	(1.581.081)
<u>Ukupno</u>	<u>408.221.792</u>
Minus: Tekuće dospijeće	(64.256.358)
<b>31. prosinca 2010.</b>	<b>343.965.434</b>

**25.2.** Dugoročne obveze po kreditima i zajmovima dospijevaju na plaćanje kako slijedi:

Dospijeće od jedne do dvije godine	197.632.863
Dospijeće od dvije do tri godine	40.766.048
Dospijeće od tri do četiri godine	25.279.436
Dospijeće od četiri do pet godina	41.804.069
Dospijeće više od pet godina	38.483.018
<b>31. prosinca</b>	<b>343.965.434</b>

**26. DUGOROČNE OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Raiffeisen leasing d.o.o., Zagreb	8.427.741	7.705.693
PBZ leasing d.o.o., Zagreb	-	321.844
Ostali dobavljači	2.056.325	714.145
Minus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 29.)	(4.029.967)	(2.286.136)
<b>31. prosinca</b>	<b>6.454.099</b>	<b>6.455.546</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**27. DUGOROČNE OSTALE OBVEZE**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Obveze po vrijednosnim papirima	1.386.036	1.401.018
Obveze za jamstva i pologe	99.824	99.824
Obveze prema Konstruktor Inženjering d.d.	40.882.997	-
Ostale dugoročne obveze	-	428.341
<b>31. prosinca</b>	<b>42.368.857</b>	<b>1.929.183</b>

**28. OBVEZE PREMA POVEZANIM PODUZETNICIMA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
IGH Kosova SHA	1.033.003	-
Centar Bundek d.o.o.	691.605	818.771
Cenatar gradski podrum d.o.o.	-	1.905
<b>31. prosinca</b>	<b>1.724.608</b>	<b>820.676</b>

**29. KRATKOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA**

	KAMATNA STOPA	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	7,15%	239.703.483	66.447.419
SG Splitska banka d.d., Split	EURIBOR+5,0 p.p.	15.312.398	15.513.120
Erste Bank d.d., Rijeka	3mj.EURIBOR+8,0 p.p.	13.770.179	184.652
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb	3mj.EURIBOR+7,5 p.p.	-	14.770.346
Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb	9,5%	37.451.576	500.000
Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	3mj.EURIBOR+6,75 p.p.	-	7.251.733
Unicredit Zagrebačka Banka d.d., Mostar	7,5%	747.120	1.132.800
Hypo Alpe Adria Bank d.d., Mostar	10,00%	112.068	113.280
Agrokor d.d., Zagreb	4%	6.210.269	6.277.397
Paktor d.o.o., Split	8%	-	2.523.778
Ostale pozajmice		-	601.264
Konstruktor Inženjering d.d., Split	4-6%	7.070.525	-
<u>ukupno</u>		<u>320.377.618</u>	<u>115.315.790</u>
Plus: Tekuće dospjeće (vidi Bilješku 25. i 26.)		33.657.383	66.542.494
<b>31. prosinca</b>		<b>354.035.001</b>	<b>181.858.284</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**29.1.** Promjene u kratkoročnim obvezama po kreditima i pozajmicama tijekom godine su, kako slijedi:

<u>31. prosinca 2009.</u>	<u>354.035.001</u>
Izlaz društava iz konsolidacije	(209.676.225)
Novi krediti	88.426.276
Otplate	(118.730.313)
Tečajne razlike	1.261.051
<u>Ukupno</u>	<u>115.315.790</u>
Plus: Tekuće dospijeće	66.542.494
<b>31. prosinca 2010.</b>	<b>181.858.284</b>

**30. OBVEZE ZA PREDUJMOVE I DEPOZITE**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Od kupaca u zemlji	15.106.700	10.986.079
Od kupaca u inozemstvu	1.249.359	2.915.411
Primljeni depoziti i jamstva	39.612.447	39.734.641
<b>31. prosinca</b>	<b>55.968.506</b>	<b>53.636.131</b>

**31. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Obveze prema dobavljačima u zemlji	169.875.461	136.811.944
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	8.702.668	5.269.813
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	6.774.007	1.534.944
<b>31. prosinca</b>	<b>185.352.136</b>	<b>143.616.701</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**32. OBVEZE PO VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA**

Sukladno Programu izdavanja komercijalnih zapisa, Društvo je 15. lipnja 2010. godine izdalo treću tranšu komercijalnih zapisa u iznosu kunske protuvrijednosti 10.144.800 € sa rokom dospijeća od 364 dana. Agent izdanja je Zagrebačka banka d.d.

Društvo je 29.03.2010. izdalo mjenice u ukupnom iznosu 25.550.000 kn u korist Erste Factoring d.o.o. Stanje obveza po predmetnim mjenicama na dan 31.12.2010. iznosi 17.884.376 kn.

Društvo je 15.10.2010. izdala mjenice u ukupnoj svoti od 20.985.272 kn u korist Konstruktor Inženjering d.d. koje dospijevaju na naplatu 31.03.2011. i 30.09. 2011.

**33. KRATKOROČNE OSTALE OBVEZE**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Obveze prema državi i državnim institucijama	27.481.207	18.585.194
Obveze prema zaposlenima	12.143.107	10.175.100
Obveze za udjele u dobiti i nagrade managementu	9.098.927	4.143.452
Obveze po cesijama	4.614.043	29.036.504
Obveza za kamate	14.328.032	7.487.143
Konstruktor Inženjering d.d., Split	22.825.888	-
Obveze za komunalni i vodni doprinos (Centar Bundek d.o.o.)	38.778.530	-
Obveze za kupnju udjela	10.213.631	9.070.300
Ostale obveze	14.668.337	8.357.031
<b>31. prosinca</b>	<b>154.151.702</b>	<b>86.854.724</b>

**34. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA**

Pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od **1.384.895 kn** (2009. godine u iznosu od **2.383.878 kn**) odnose se na odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**35. PRIHODI OD PRODAJE**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Prihod od prodaje	625.532.966	419.055.528
Prihod od prodaje u inozemstvu	83.568.447	97.950.708
<b>Ukupno</b>	<b>709.101.413</b>	<b>517.006.236</b>

**36. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Prihodi od ukidanja rezerviranja	10.259.899	13.194.220
Prihodi od prodaje imovine	625.476	469.969
Prihodi od najma	4.031.027	2.705.171
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	8.027.778	9.858.069
Prihodi od naknade šteta	32.040	83.391
Prihodi od kompenzacija, subvencija	470.335	1.415.177
Prihodi od otpisanih obveza	72.669	3.471.825
Ostali prihodi	6.620.478	3.400.850
<b>Ukupno</b>	<b>30.139.702</b>	<b>34.598.672</b>

**37. PROMJENE ZALIHA GOTOVIH PROIZVODA I PROIZVODNJE U TIJEKU**

Smanjenje vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku u odnosu na prethodno razdoblje izvještavanja iznosi **6.402.220 kn** (2009. godine povećanje u iznosu od **79.685.869 kn**).

**38. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Trošak sirovina i materijala	17.016.997	11.951.275
Trošak energije	12.330.770	11.756.151
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	3.918.702	2.657.390
<b>Ukupno</b>	<b>33.266.469</b>	<b>26.364.816</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**39. TROŠKOVI PRODANE ROBE**

Troškovi prodane robe u iznosu od 211.172 kn (2009. godine u iznosu od 262.523 kn) odnose se na nabavnu vrijednost prodane robe.

**40. OSTALI VANJSKI TROŠKOVI**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	5.103.723	4.806.167
Troškovi kooperanata	187.435.974	99.171.524
Troškovi proizvodnih usluga	134.007.565	7.568.180
Komunalni troškovi	2.513.785	2.203.122
Troškovi održavanja	8.999.228	6.549.859
Troškovi najma	14.622.118	14.257.486
Ostali vanjski troškovi	12.041.298	9.249.274
<b>Ukupno</b>	<b>364.723.691</b>	<b>143.805.612</b>

**41. TROŠKOVI OSOBLJA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Bruto plaće	249.231.133	213.421.568
Otpremnine, dnevnice i materijalna prava radnika	31.293.220	36.944.303
<b>Ukupno</b>	<b>280.524.353</b>	<b>250.365.871</b>

**41.1.** Troškovi primanja Uprave Društva u bruto iznosu od 893.724 kn (2009.godine u iznosu od 985.443 kn) sastavni su dio iskazanih troškova osoblja.

**42. AMORTIZACIJA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Amortizacija materijalne imovine	36.958.500	23.892.326
Amortizacija nematerijalne imovine	3.778.249	2.612.542
<b>Ukupno</b>	<b>40.736.749</b>	<b>26.504.868</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**43. OSTALI TROŠKOVI**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i drugih usluga	4.801.229	4.349.335
Troškovi reprezentacije	1.900.762	2.100.304
Premije osiguranja	3.623.524	3.129.948
Troškovi obuke i izobrazbe	2.785.489	2.785.489
Bankarske naknade i provizije	7.398.108	7.398.108
Porez po odbitku plaćen u inozemstvu	68.681	1.346.319
PDV s osnove podjele pretporeza	-	1.689.440
Doprinosi javnim tijelima	2.741.466	2.683.573
Ostali troškovi	3.979.522	714.264
<b>Ukupno</b>	<b>27.298.781</b>	<b>26.196.780</b>

U stavci ostalih troškova Društvo iskazuje ukupan iznos naknada revizorskom društvu za zakonski propisanu reviziju godišnjih i konsolidiranih financijskih izvještaja koja za 2010. godinu iznosi ukupno 535.000 kuna.

**44. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE KRATKOTRAJNE IMOVINE**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Ostala potraživanja	683.184	111.060
Potraživanja od kupaca	28.892.892	14.646.096
Vrijednosno usklađenje zaliha	-	2.149.356
<b>Ukupno</b>	<b>29.576.076</b>	<b>16.906.512</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**45. REZERVIRANJE TROŠKOVA I RIZIKA**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Rezerviranje troškova otklanjanja kvarova i reklamacija u garantnom roku	6.465.793	370.000
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	18.407	-
Rezerviranje troškova za sudske sporove	50.000	296.150
<b>Ukupno</b>	<b>6.534.200</b>	<b>666.150</b>

Temeljem analize prijašnjih iskustvenih spoznaja Društva i iskustva drugih u sličnim djelatnostima i sličnim uvjetima, te procjene budućih troškova, rezerviranja za troškove otklanjanja kvarova i reklamacija u garantnom roku svedena su na niži iznos. Iz tog razloga 2010. godine nije izvršeno rezerviranje za rizike u garantnim rokovima.

Na temelju procjene odvjetnika o izvjesnosti uspjeha po pojedinim sudskim sporovima, izvršeno je rezerviranje za rizike za potencijalne gubitke po sudskim sporovima u visini glavnice i zateznih kamata. Rezerviranje za zatezne kamate koje potražuje tužitelj po radnom sporu koji se vodi na Općinskom sudu u Zagrebu nije izvršeno jer se kamata ne može pouzdano procijeniti, ali se na temelju sličnog predmeta procjenjuje da bi potencijalni gubitak po osnovi zateznih kamata mogao iznositi do 3,5 milijuna kuna. Po navedenom sporu rezerviran je potencijalni gubitak u visini glavnice i sudskih troškova.

**46. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	430.309	654
Troškovi prethodnih razdoblja	161.554	1.855.093
Penali i sl.	3.410.371	1.076.495
<b>Ukupno</b>	<b>4.002.234</b>	<b>2.932.242</b>

**47. FINANCIJSKI PRIHODI**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Tečajne razlike	12.423.616	6.354.620
Prihodi od kamata	23.401.362	8.202.045
Prihodi od udjela u dobitku s pridruženim društvima	1.018.468	-
Prihodi od dobitka pri prodaji udjela	4.302.668	18.622.807
Negativan goodwill	7.392.933	49.057
Ostali financijski prihodi	1.854.094	140.948
<b>Ukupno</b>	<b>50.393.141</b>	<b>33.369.477</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**48. FINANCIJSKI RASHODI**

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Tečajne razlike	8.831.567	11.544.694
Rashodi od kamata	63.760.711	49.201.842
Nerealizirani gubici od financijske imovine	-	4.399.274
Udio u gubitku pridruženih poduzetnika	152.762	2.323.100
<b>Ukupno</b>	<b>72.745.040</b>	<b>67.468.910</b>

**49. POREZ NA DOBIT**

Društvo i ovisna društva podliježu poreznoj obvezi sukladno poreznim propisima u zemlji u kojoj su registrirani.

Važeća stopa poreza na dobit u republici Hrvatskoj za 2010. godinu bila je 20%.

Porez na dobit obračunat je kako slijedi:

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Društvo	3.769.975	5.547.518
Ovisna društva	355.805	792.556
Privremena razlika - porez od iznosa dobiti koja je realizirana unutar Grupe	(829.944)	(111.784)
Ukidanje privremenih razlika	-	1.713.295
<b>Ukupno</b>	<b>3.295.836</b>	<b>7.941.585</b>

**50. ZARADA PO DIONICI**

Osnovna zarada po dionici izračunava se dijeljenjem neto dobiti s prosječnim brojem redovnih dionica.

	<u>2009. GODINA</u>	<u>2010. GODINA</u>
Neto dobit pripisana imateljima kapitala matice	10.683.770	8.300.652
Ponderirani prosječni broj dionica	158.580	158.123
<b>Zarada po dionici</b>	<b>67,37</b>	<b>52,49</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**51. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT**

Ostala sveobuhvatna dobit ostvarena u 2010. godini sastoji se iz dobitaka proizašlih iz ponovnog mjerenja financijske imovine raspoložive za prodaju i tečajnih razlika iz preračuna inozemnog poslovanja. Ostala sveobuhvatna dobit proizlazi iz porasta vrijednosti udjela u investicijskim fondovima u iznosu 4.392.598 kn i korigira se za negativne tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja u svoti od 7.840 kn. Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit iznosi 876.951 kn.

**52. INFORMACIJE O SEGMENTIMA**

Polazište za utvrđivanje izvještajnih segmenata poslovnog sustava Društva i njegovih ovisnih društava – stručni i znanstveno istraživački rad u području građevinarstva, što uključuje projektiranje, studije, stručni nadzor, geotehničke istražne radove, savjetodavne usluge, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja, istražni radovi i znanstveno istraživački rad. Četiri ovisna i dva pridružena društva osnovana su kao projektna društva sa nekretninama unesenim u temeljni kapital u cilju izgradnje i realizacije na tržištu stambeno poslovnih građevina. Jedno ovisno društvo bavi se pružanjem hotelijersko turističkih usluga.

Društvo je organizacijski podijeljeno na Institute koji obavljaju navedene aktivnosti i čije operativne rezultate nadgleda management u svrhu donošenja odluke o alokaciji resursa i realne procjene ostvarenja.

Financijske informacije dostupne su za sve prethodno navedene aktivnosti. Pojedine od navedenih poslovnih aktivnosti udovoljavaju kriterijima točke 12. MSFI 8 budući da imaju slična ekonomska obilježja i slične su u vrsti usluga koje pružaju, vrsti i kategoriji klijenata s kojima surađuju i metodama koje koriste u pružanju usluga, te se aktivnosti Grupe grupiraju u šest primarnih segmenata:

- LABORATORIJSKA ISPITIVANJA
- NADZOR
- PROJEKTIRANJE
- GEOTEHNIČKI ISTRAŽNI RADOVI
- POSLOVANJE S NEKRETNINAMA
- HOTELIJERSKO TURISTIČKE USLUGE

Za aktivnosti koje se ne mogu svrstati ni u jedan od navedenih segmenata jer ne prelaze niti jedan od 10 % - tnih kvantitativnih ograničenja ne traži se izvještavanje po segmentima, te su svrstane u kategoriju OSTALO.

Ostvarenje segmenta procjenjuje se na osnovi operativne dobiti i gubitka. Prihodima od financiranja i rashodima financiranja upravlja se na razini svakog pojedinog društva.

Prihodi od pet najznačajnijih kupaca u ukupnom iznosu od 158 milijuna kuna ostvareni su u poslovnim segmentima nadzor i projektiranje.

Matica prati stalnu imovinu na razini Društva, a kratkotrajnu imovinu po segmentima poslovanja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

u 000 kn

	LABORATORIJSKA ISPITIVANJA	NADZOR	PROJEKTIRANJE	GEOTEHNIČKI ISTRAŽNI RADOVI	POSLOVANJE S NEKRETNOSTIMA	HOTELIJERSTVO I TURIZAM	OSTALO I RAZINA GRUPE	UKUPNO
Poslovni prihod	50.017	143.750	255.669	34.886	1.729	15.484	50.070	551.605
Poslovni rashod	44.617	130.658	238.671	33.665	911	15.446	36.388	500.356
REZULTAT REDOVNOG POSLOVANJA	5.400	13.092	16.998	1.221	818	38	13.682	51.249
REZULTAT FINANCIJSKOG POSLOVANJA	451	(278)	149	(1.122)	(7.515)	(7.105)	(18.680)	(34.100)
REZULTAT PRIJE OPREZIVANJA	5.851	12.814	17.147	99	(6.697)	(7.067)	(4.998)	17.149
Porez na dobit							7.942	7.942
NETO DOBIT/(GUBITAK)	5.851	12.814	17.147	99	(6.697)	(7.067)	(12.940)	9.207
GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU							(907)	(907)
DOBIT PRIPISANA IMATELJIJIMA KAPITALA MATICE								8.300
IMOVINA	19.927	64.925	180.625	100.212	268.245	116.735	598.347	1.349.016
dugotrajna	6.147	8.081	56.841	62.890	145.398	114.162	340.619	734.138
kratkotrajna	13.780	56.844	123.784	37.322	122.847	2.573	257.728	614.878
OBVEZE	10.313	37.699	64.965	46.964	52.335	93.646	637.847	946.499
dugoročne	3.256	3.256	977	11.861	31.115	88.682	225.390	364.537
kratkoročne	7.057	34.443	63.988	37.833	21.220	4.964	412.457	581.962

Popratne bilješke pod brojem 1 do 55 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

**53. NOVČANI TOK**

Izvještaj o novčanom toku sastavljen je primjenom indirektno metode.

Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja iznose 80.604.065 kn.

Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja iznose 73.679.933 kn. Novčanim ekvivalentima se, osim vrijednosnih papira smatra i ulaganje koje se može konvertirati u novac za tri mjeseca ili kraće razdoblje. Iz tog razloga su stanju sredstava na računima i vrijednosnih papira na kraju razdoblja, pripisana i kratkoročno oročena sredstva do tri mjeseca. Razvrstavanje novčanih tokova na poslovne, investicijske i financijske prikazano je i opisano u izvješću.

Novčani tokovi pokazuju smanjenje novca na datum bilance u odnosu na početno stanje u svoti od 6.924.132 kn.

**54. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA**

*a) Tržišni rizik*

Društvo i njegova ovisna društva posluju na hrvatskom i međunarodnim tržištima. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

*b) Kamatni rizik*

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument. Rizik novčanog toka je rizik od moguće promjene kamatnog troška određenog instrumenta tijekom vremena. Društvo ima značajne dugoročne kredite po promjenjivim stopama koje ga izlažu riziku novčanih tokova. Pojednosti o kamatnim stopama na primljene dugoročne kredite navedene su u bilješci 25.

Rizik novčanog toka je rizik od moguće promjene kamatnog troška određenog instrumenta tijekom vremena. Društvo ima obveze po osnovi kratkoročnih kredita i zajmova u iznosu od 181.858 tisuća kn (2009. godine u iznosu 354.035 tisuća kn), te obveze po dugoročnim kreditima u iznosu 343.965 tisuća kn (2009. godine u iznosu 358.737 tisuća kn) po kojima su ugovorene većinom promjenjive kamatne stope, što ga izlaže riziku novčanih tokova. Pojednosti o kamatnim stopama na primljene kratkoročne kredite navedene su u bilješci 29.

*c) Kreditni rizik*

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospijanja. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost društva i smanjilo vrijednost njene imovine. Na dan 31.12.2010. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova i potraživanja od kupaca.

Društvo nije na izvještajni datum raspolagalo financijskim instrumentima koji se drže za trgovanje i s te osnove nije bilo izloženo kreditnom riziku.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

(nastavak)

Društvo svoju gotovinu drži u Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb, SG Splitska banka d.d., Split, Erste & Steiermärkische bank d.d., Zagreb, Hypo Group Alpe Adria, Zagreb, Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb i Privredna banka d.d., Zagreb.

Potraživanja od kupaca usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

*d) Valutni rizik*

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, društvo je ulagalo u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje na predstavljaju njenu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, društvo je izloženo riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Društva.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovoreni s valutnom klauzulom (EUR). Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

*e) Fer vrijednost financijskih instrumenata*

Financijski instrumenti u posjedu do dospijeca knjiže se po trošku, odnosno u neto iznosu umanjenom za otplaćeni dio, ovisno o tome što je niže. Fer vrijednost predstavlja iznos po kojem se financijski instrument može razmijeniti između poznatih i spremnih strana po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

31. prosinca 2010. godine, knjigovodstveni iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza i uključenih troškova, te kratkoročnih primljenih kredita približni su njihovim fer vrijednostima radi kratkoročne prirode ovih financijskih instrumenata.

**55. USVAJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama od 1 do 41 usvojila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva Institut IGH, d.d., Zagreb dana 29. ožujka 2011. godine.



Za Institut IGH d.d., Zagreb

Prof. dr. sc. Jure Radić, direktor

## KONSOLIDIRANA BILANCA

za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

	Bilješka	31.12.2009. u kn	31.12.2010. u kn
<b>IMOVINA</b>			
POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
DUGOTRAJNA IMOVINA (STALNA SREDSTVA)		<u>802.649.465</u>	<u>734.137.704</u>
NEMATERIJALNA IMOVINA	3	58.805.229	33.959.545
Izdaci za razvoj			
Koncesije, patenti, licencije, koncesije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		3.778.251	2.620.163
Goodwill		52.433.551	28.719.956
Nematerijalna imovina u pripremi		2.593.427	2.619.426
MATERIJALNA IMOVINA	4	570.113.064	525.741.470
Zemljište i šume		89.528.496	91.866.993
Građevinski objekti		292.385.475	277.489.617
Postrojenja i oprema		28.548.592	26.135.735
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		6.721.117	7.053.055
Predujmovi za materijalnu imovinu		4.230.305	128.338
Materijalna imovina u pripremi		22.059.126	24.627.461
Ostala materijalna imovina		1.418.212	1.316.301
Ulaganje u nekretnine		125.221.741	97.123.970
FINANCIJSKA IMOVINA	5	162.801.065	166.037.581
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		28.120.000	28.120.000
Sudjelujući interesi (udjeli)		5.765.251	89.790
Dani zajmovi, depoziti i sl.		35.457.348	13.249.298
Ostala dugotrajna financijska imovina		18.357.676	19.107.129
Ulaganja koja se obračunavaju po metodi udjela		75.100.790	105.471.364
POTRAŽIVANJA	6	6.378.609	6.117.447
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		6.378.609	6.117.447
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	7	4.551.498	2.281.661
KRA TKOROČNA IMOVINA (OBRTNA SREDSTVA)		<u>943.400.630</u>	<u>561.061.453</u>
ZALIHE	8	503.520.559	148.297.182
Sirovine i materijal		275.070	101.256
Proizvodnja u tijeku		458.396.871	119.611.958
Gotovi proizvodi		28.022.885	20.872.844
Trgovačka roba		12.032.504	6.160.227
Predujmovi za zalihe		4.793.229	1.550.897
POTRAŽIVANJA		323.298.245	310.045.843
Potraživanja od povezanih poduzetnika	9	472.754	6.163.340
Potraživanja od kupaca	10	184.013.088	161.474.555
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	11	202.651	664.664
Potraživanja od države i drugih institucija	11	46.619.909	6.372.217
Ostala potraživanja	11	91.989.843	135.371.067
FINANCIJSKA IMOVINA	12	77.417.498	83.270.192
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		10.261.455	15.969.304
Ulaganja u vrijednosne papire		12.644.821	12.035.303
Dani zajmovi, depoziti i slično		25.716.306	13.069.191
Ostala financijska imovina		28.794.916	42.196.394
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	13	39.164.327	19.448.236
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	14	<u>20.679.636</u>	<u>53.817.473</u>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b><u>1.766.729.730</u></b>	<b><u>1.349.016.630</u></b>
IZVANBILANČNI ZAPISI		114.300.566	128.346.841

**KONSOLIDIRANA BILANCA**  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.  
(nastavak)

	Bilješka	31.12.2009. u kn	31.12.2010. u kn
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
<b>KAPITAL I REZERVE</b>		<b>460.249.623</b>	<b>402.518.107</b>
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	15	63.432.000	63.432.000
KAPITALNE REZERVE	16	13.375.766	13.998.640
REZERVE IZ DOBITI		5.569.537	8.068.491
Zakonske rezerve	17	3.171.600	3.171.600
Rezerve za vlastite dionice	18	6.343.200	6.343.200
Vlastite dionice i udjeli	19	(3.945.263)	(1.446.309)
REVALORIZACIJSKE REZERVE	20	68.825.320	61.719.327
ZADRŽANA DOBIT	21	228.168.327	241.862.056
DOBIT POSLOVNE GODINE	22	10.683.770	8.300.652
MANJINSKI INTERES	23	70.308.660	5.167.372
TEČAJNE RAZLIKE S NASLOVA NETO ULAGANJA U INOZEMNO POSLOVANJE		(113.757)	(30.431)
<b>REZERVIRANJA</b>	24	<b>20.807.821</b>	<b>8.279.751</b>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		3.857.731	3.257.923
Druga rezerviranja		16.950.090	5.021.828
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>		<b>412.826.779</b>	<b>356.256.618</b>
Obveze za zajmove, depozite i slično			30.168.432
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	25	358.737.245	313.796.999
Obveze prema dobavljačima	26	6.454.099	6.455.546
Obveze po vrijednosnim papirima	27	1.386.036	1.401.018
Ostale dugoročne obveze	27	40.982.821	528.165
Odgođena porezna obveza		5.266.578	3.906.457
<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>		<b>870.461.630</b>	<b>580.577.259</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	28	1.033.003	820.676
Obveze za zajmove, depozite i slično	29	64.589.143	52.131.918
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	29	343.386.337	169.460.999
Obveze za predujmove	30	16.356.059	13.901.490
Obveze prema dobavljačima	31	185.352.136	143.616.701
Obveze po vrijednosnim papirima	32	119.921.282	113.790.751
Obveze prema zaposlenicima	33	12.143.107	10.175.100
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	33	27.481.207	18.585.194
Obveze s osnove udjela u rezultatu	33	9.098.927	2.410.448
Ostale kratkoročne obveze	33	91.100.429	55.683.982
<b>ODGOĐ. PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆ. RAZDOB.</b>	34	<b>2.383.878</b>	<b>1.384.895</b>
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>1.766.729.730</b>	<b>1.349.016.630</b>
<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>		<b>114.300.566</b>	<b>128.346.841</b>
PRIPISANO IMATELJIMA KAPITALA MATICE		<u>389.940.963</u>	<u>397.350.735</u>
PRIPISANO MANJINSKOM INTERESU		<u>70.308.660</u>	<u>5.167.372</u>

**KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA**

za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

	Bilješka	2009. u kn	2010. u kn
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>		<b><u>739.241.115</u></b>	<b><u>551.604.908</u></b>
Prihodi od prodaje	35	709.101.413	517.006.236
Ostali poslovni prihodi	36	30.139.702	34.598.672
<b>POSLOVNI RASHODI</b>		<b><u>705.959.758</u></b>	<b><u>500.356.245</u></b>
Promjena vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih. proizvoda	37	(79.685.869)	6.402.220
Materijalni troškovi		396.973.234	170.381.601
Troškovi sirovina i materijala	38	31.987.020	26.364.816
Troškovi prodane robe	39	262.523	211.172
Ostali vanjski troškovi	40	364.723.691	143.805.612
Troškovi osoblja	41	250.897.448	225.140.101
Neto plaće i nadnice		132.032.153	120.670.772
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		83.135.528	72.121.485
Doprinosi na plaće		35.729.767	32.347.844
Amortizacija	42	40.736.749	26.504.868
Ostali troškovi	43	56.925.685	51.422.551
Vrijednosno usklađivanje	44	29.576.076	16.906.512
dugotrajne imovine (osim financijske imovine)		0	
kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	44	29.576.076	16.906.512
Rezerviranja	45	6.534.201	666.150
Ostali poslovni rashodi	46	4.002.234	2.932.243
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	47	<b><u>49.374.673</u></b>	<b><u>33.369.477</u></b>
Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		34.999.047	8.764.369
Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa		2.680.026	5.933.244
Ostali financijski prihodi		11.695.600	18.671.864
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	48	<b><u>72.592.278</u></b>	<b><u>65.145.811</u></b>
Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		72.592.278	60.746.537
Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine		0	4.399.274
UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		1.018.468	0
UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		152.762	2.323.100
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b><u>789.634.256</u></b>	<b><u>584.974.385</u></b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b><u>778.704.798</u></b>	<b><u>567.825.156</u></b>
<b>DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b><u>10.929.457</u></b>	<b><u>17.149.230</u></b>
POREZ NA DOBIT	49	3.295.837	7.941.585
<b>DOBIT RAZDOBLJA</b>	50	<b><u>7.633.621</u></b>	<b><u>9.207.644</u></b>
DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE		<u>10.683.770</u>	<u>8.300.652</u>
DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU		0	<u>906.992</u>
GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU		<u>3.050.149</u>	0

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUH VATNOJ DOBITI**

za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

	BILJEŠKA	2009. godina u 000 kn	2010. godina u 000 kn
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		<u>7.633.621</u>	<u>9.207.644</u>
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		<u>(22.590)</u>	<u>(7.840)</u>
Dobit s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju		1.771.451	4.392.598
POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA		(349.772)	(876.952)
NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT RAZDOBLJA	51	<u>1.399.089</u>	<u>3.507.806</u>
SVEOBUH VATNA DOBIT RAZDOBLJA		<u><b>9.032.710</b></u>	<u><b>12.715.450</b></u>
SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
Pripisana imateljima kapitala matice		<u><b>12.082.859</b></u>	<u><b>11.808.458</b></u>
Pripisana manjinskom interesu		<u><b>(3.050.149)</b></u>	<u><b>906.992</b></u>

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**

u razdoblju od 01.siječnja 2010. do 31. prosinca 2010.

	Bilješka	2009. u kn	2010. u kn
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>53</b>		
Dobit prije poreza		10.929.458	17.149.230
Amortizacija		40.736.749	26.504.868
Povećanje kratkoročnih obveza		211.260.263	0
Smanjenje kratkoročnih potraživanja			13.082.664
Smanjenje zaliha		0	355.223.377
Ostalo povećanje novčanog tijeka		7.448.539	0
<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti</b>		<b>270.375.009</b>	<b>411.960.139</b>
Smanjenje kratkoročnih obveza			(289.762.097)
Povećanje kratkotrajnih potraživanja		(18.378.080)	0
Povećanje zaliha		(11.141.865)	0
Ostalo smanjenje novčanog tijeka		(273.040.689)	(139.009.649)
<b>Ukupno smanjenje novčanog toka od poslovnih aktivnosti</b>		<b>(302.560.634)</b>	<b>(428.771.746)</b>
<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		<b>(32.185.625)</b>	<b>(16.811.607)</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>53</b>		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. imovine		427.215	442.839
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		77.373.751	58.848.133
Novčani primici od kamata		4.052.623	10.831.478
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		13.162.029	35.638.000
<b>Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti</b>		<b>95.015.618</b>	<b>105.760.450</b>
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(59.335.684)	(11.340.677)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		(227.370.789)	(62.101.395)
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		0	(4.940.730)
<b>Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti</b>		<b>(286.706.473)</b>	<b>(78.382.802)</b>
<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>0</b>	<b>27.377.648</b>
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>(191.690.855)</b>	
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>53</b>		
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		91.923.313	67.163.618
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		544.045.055	279.023.741
<b>Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti</b>		<b>635.968.368</b>	<b>346.187.359</b>
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(361.741.785)	(355.915.729)
Novčani izdaci za isplatu dividendi		(8.031.555)	(199.050)
Novčani izdaci za financijski najam		(4.622.420)	(6.464.533)
Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica		0	(1.088.615)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		(35.328.495)	(9.605)
<b>Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti</b>		<b>(409.724.255)</b>	<b>(363.677.532)</b>
<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>226.244.113</b>	<b>0</b>
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>0</b>	<b>(17.490.173)</b>
<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka</b>		<b>2.367.633</b>	<b>0</b>
<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka</b>			<b>(6.924.132)</b>
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>		<b>78.236.432</b>	<b>80.604.065</b>
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata		2.367.633	0
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata			(6.924.132)
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA</b>	<b>13</b>	<b>80.604.065</b>	<b>73.679.933</b>

## Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2010

do

31.12.2010

## Godišnji finansijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 03750272

Matični broj subjekta (MBS): 80000959

Osobni identifikacijski broj (OIB): 79766124714

Tvrtka izdavatelj: INSTITUT IGH d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: JANKA RAKUŠE 1

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Internet adresa: http://www.institutigh.com

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 133 GRAD ZAGREB

Konsolidirani izvještaj: DA

Broj zaposlenih: 1.174

(krajem godine)

Šifra NKD-a: 7219

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

IGH MOSTAR D.O.O.	MOSTAR, BIŠĆE POLJE BB	4227060470005
GEOTEHNIKA INŽENJERING D.O.O.	ZAGREB, GRADIŠĆANSKA 26	01517597
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02441918
INCRO D.O.O.	ZAGREB, BRANIMIROVA 71	01982518
IGH ENERGIJA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01819585
FORUM CENTAR D.O.O.	ZAGREB, JAGODNJAK 17	01960229
DUBROVAČKA INVESTICIJSKA GRUPA D.O.O.	DUBROVNIK, OBALA S. RADICA 20	01974378
PROJEKT ŠOLTA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02592363
RADELJEVIĆ D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01938533
VOĐENJE PROJEKATA D.O.O.	ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 8	02427648
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.O.	OSIJEK, TRG A. STARČEVIĆA 7/II	03013669
PROJEKTI BIRO PALMOTIČEVA 45 D.O.O.	ZAGREB, PALMOTIČEVA 45	03222853
IGH KOSOVA Ška	PRIŠTINA, KOSOVO	
ARHITEKTURA THOLOS PROJEKTIRANJE D.O.O.	ZAGREB, LOPASIĆEVA 6	01605291
HIDROINŽENJERING D.O.O.	ZAGREB, OKUĆANSKA 30	03685110
OP AQUA D.O.O.	ZAGREB, SREDNJACI 16	01907522
TEHNIČKE KONSTRUKCIJE D.O.O.	ZAGREB, VLAŠKA 79	02405865
MBM TERMOPROJEKT D.O.O.	ZAGREB, NIKOLA PAVICA 20	00335967
CTP PROJEKT D.O.O.	ZAGREB, SAVSKA CESTA 144A	02396173

Knjigovodstveni servis: \_\_\_\_\_  
Osoba za kontakt: SPINDERK JADRANKA  
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)  
Telefon: 01 6125 444 \_\_\_\_\_ Telefaks: 01 6125 404 \_\_\_\_\_  
Adresa e-pošte: igh@igh.hr \_\_\_\_\_  
Prezime i ime: prof. dr. JURE RADIC, dipl. ing. građ.  
(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu



*J. Radic*  
\_\_\_\_\_  
(podpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2010.

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	
1	2	3	4	
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	802.849.485	734.137.704	
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	58.805.229	33.959.548	
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	3.778.251	2.620.163	
3. Goodwill	006	52.433.551	28.719.956	
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	2.593.427	2.619.426	
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	570.113.864	525.741.470	
1. Zemljište	011	89.528.496	91.866.993	
2. Građevinski objekti	012	292.385.475	277.489.617	
3. Postrojenja i oprema	013	28.548.592	26.135.735	
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	6.721.117	7.053.055	
5. Biološka imovina	015			
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016	4.230.305	128.338	
7. Materijalna imovina u pripremi	017	22.059.126	24.627.461	
8. Ostala materijalna imovina	018	1.418.212	1.316.301	
9. Ulaganje u nekretnine	019	125.221.741	97.123.970	
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	162.801.056	166.837.661	
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022	28.120.000	28.120.000	
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	5.765.251	89.790	
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	35.457.348	13.249.298	
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	18.357.676	19.107.129	
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028	75.100.790	105.471.364	
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	6.378.609	6.117.447	
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	6.378.609	6.117.447	
3. Ostala potraživanja	032			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>	4.551.498	2.281.661	
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	943.400.629	581.061.453	
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	503.520.550	148.297.192	
1. Sirovine i materijal	036	275.070	101.256	
2. Proizvodnja u tijeku	037	458.396.871	119.611.958	
3. Gotovi proizvodi	038	28.022.885	20.872.844	
4. Trgovačka roba	039	12.032.504	6.160.227	
5. Predumjovi za zalihe	040	4.793.229	1.550.897	
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	323.288.245	310.045.643	
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	472.754	6.163.340	
2. Potraživanja od kupaca	045	184.013.088	161.474.555	
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	202.651	664.664	
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	46.619.909	6.372.217	
6. Ostala potraživanja	049	91.989.843	135.371.067	
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	77.417.498	83.270.192	
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	10.261.455	15.969.304	
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	12.644.821	12.035.303	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	25.716.306	13.069.191	
7. Ostala financijska imovina	057	28.794.916	42.196.394	
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	39.164.327	19.448.236	
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	20.679.636	53.817.473	
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	1.756.729.730	1.349.016.630	
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	114.300.566	128.346.841	

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	<b>400.249.623</b>	<b>402.518.107</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	<b>63.432.000</b>	<b>63.432.000</b>
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>	<b>13.375.766</b>	<b>13.998.640</b>
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	<b>5.589.837</b>	<b>5.589.837</b>
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>	<b>3.171.600</b>	<b>3.171.600</b>
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>	<b>6.343.200</b>	<b>6.343.200</b>
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>	<b>3.945.263</b>	<b>1.446.309</b>
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>		
5. Ostale rezerve	<b>070</b>		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>	<b>68.711.563</b>	<b>61.688.896</b>
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	<b>228.168.327</b>	<b>241.862.056</b>
1. Zadržana dobit	<b>073</b>	<b>228.168.327</b>	<b>241.862.056</b>
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	<b>10.683.770</b>	<b>8.300.652</b>
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>	<b>10.683.770</b>	<b>8.300.652</b>
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>		
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>	<b>70.308.660</b>	<b>5.167.372</b>
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	<b>20.807.421</b>	<b>8.279.751</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>	<b>3.857.731</b>	<b>3.257.923</b>
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>		
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>	<b>16.950.090</b>	<b>5.021.828</b>
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	<b>412.839.779</b>	<b>356.286.817</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>		<b>30.168.432</b>
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>	<b>358.737.245</b>	<b>313.796.999</b>
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>		
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>	<b>6.454.099</b>	<b>6.455.546</b>
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>	<b>1.386.036</b>	<b>1.401.018</b>
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>		
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>	<b>40.982.821</b>	<b>528.165</b>
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>	<b>5.266.578</b>	<b>3.906.457</b>
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	<b>870.461.629</b>	<b>580.577.260</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>	<b>1.033.003</b>	<b>820.676</b>
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>	<b>64.589.143</b>	<b>52.131.918</b>
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>	<b>343.386.337</b>	<b>169.460.999</b>
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	<b>16.356.059</b>	<b>13.901.490</b>
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	<b>185.352.136</b>	<b>143.616.701</b>
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>	<b>119.921.282</b>	<b>113.790.751</b>
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>		
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	<b>12.143.107</b>	<b>10.175.100</b>
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	<b>27.481.207</b>	<b>18.585.194</b>
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>	<b>9.098.927</b>	<b>2.410.448</b>
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>		
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	<b>91.100.428</b>	<b>55.683.983</b>
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	<b>2.383.878</b>	<b>1.384.895</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	<b>1.786.729.730</b>	<b>1.349.016.830</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	<b>114.300.566</b>	<b>128.346.841</b>
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>	<b>389.940.963</b>	<b>397.350.735</b>
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>	<b>70.308.660</b>	<b>5.167.372</b>

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	
1	2	3	4	
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	739.241.115	551.604.903	
1. Prihodi od prodaje	112	709.101.413	517.006.236	
2. Ostali poslovni prihodi	113	30.139.702	34.598.672	
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	705.959.750	500.356.244	
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	-79.685.869	6.402.220	
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	396.973.234	170.381.600	
a) Troškovi sirovina i materijala	117	31.987.020	26.364.816	
b) Troškovi prodane robe	118	262.523	211.172	
c) Ostali vanjski troškovi	119	364.723.691	143.805.612	
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	250.837.443	225.140.101	
a) Neto plaće i nadnice	121	132.032.153	120.670.772	
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	83.135.528	72.121.485	
c) Doprinosi na plaće	123	35.729.767	32.347.844	
4. Amortizacija	124	40.736.749	26.504.868	
5. Ostali troškovi	125	56.925.685	51.422.551	
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	29.576.076	16.906.512	
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	29.576.076	16.906.512	
7. Rezerviranja	129	6.534.201	666.150	
8. Ostali poslovni rashodi	130	4.002.235	2.932.242	
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	49.374.073	33.369.477	
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	34.999.047	8.764.369	
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	2.680.026	5.933.244	
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136	11.695.600	18.671.864	
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	72.592.278	65.145.811	
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	72.592.278	60.746.537	
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		4.399.274	
4. Ostali financijski rashodi	141			
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>	1.018.468		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>	152.762	2.323.100	
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>			
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	789.634.256	584.974.385	
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	778.704.788	567.825.155	
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	10.929.467	17.149.230	
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	10.929.467	17.149.230	
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0	
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	3.295.836	7.941.586	
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	7.633.621	9.207.644	
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	7.633.621	9.207.644	
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0	

DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	10.683.770	8.300.652
2. Pripisana manjinskom interesu	156	-3.050.149	906.992
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	<b>7.633.621</b>	<b>9.207.644</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	<b>1.748.861</b>	<b>4.364.756</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159	-22.590	-7.840
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	1.771.451	4.392.598
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>	<b>349.772</b>	<b>876.952</b>
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>	<b>167</b>	<b>1.399.039</b>	<b>3.507.806</b>
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	<b>9.032.710</b>	<b>12.715.450</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	12.082.859	11.808.458
2. Pripisana manjinskom interesu	170	-3.050.149	906.992

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	
1	2	3	4	
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
1. Dobit prije poreza	001	10.929.458	17.149.230	
2. Amortizacija	002	40.736.749	26.504.868	
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	211.260.263	0	
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	0	13.082.664	
5. Smanjenje zaliha	005	0	355.223.377	
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	7.448.539		
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	270.375.009	411.960.139	
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		289.762.097	
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	18.378.080		
3. Povećanje zaliha	010	11.141.865		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	273.040.689	139.009.649	
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	302.560.634	428.771.746	
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	0	0	
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	32.185.625	16.811.607	
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	427.215	442.839	
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	77.373.751	58.848.133	
3. Novčani primici od kamata	017	4.052.623	10.831.478	
4. Novčani primici od dividendi	018			
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	13.162.029	35.638.000	
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	95.015.618	105.760.450	
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	59.335.684	11.340.677	
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	227.370.789	62.101.395	
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	0	4.940.730	
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	286.706.473	76.382.802	
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	0	27.377.648	
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	191.690.855	0	
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	91.923.313	67.163.618	
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	544.045.055	279.023.741	
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029			
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	635.968.368	346.187.359	
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	361.741.785	355.915.729	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	8.031.555	199.050	
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	4.622.420	6.464.533	
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		1.088.615	
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	35.328.495	9.605	
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	409.724.255	363.677.932	
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH	037	226.244.113	0	
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH	038	0	17.490.173	
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	2.367.633	0	
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	6.924.132	
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	78.236.432	80.604.065	
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	2.367.633		
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		6.924.132	
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	80.604.065	73.679.933	

# IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 01.01.2010 do 31.12.2010

Naziv pozicije		AOP oznaka		Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4		
1. Upisani kapital	001	63.432.000	63.432.000		
2. Kapitalne rezerve	002	13.375.766	13.998.640		
3. Rezerve iz dobiti	003	5.612.984	8.068.491		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	253.430.766	241.862.057		
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	20.027.699	8.300.652		
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	56.498.394	53.606.519		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007				
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008	3.720.211	8.112.808		
9. Ostala revalorizacija	009				
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	416.097.820	397.351.157		
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011	-113.757	-30.431		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012				
13. Zaštita novčanog tijeka	013				
14. Promjene računovodstvenih politika	014				
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015				
16. Ostale promjene kapitala	016				
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	-113.757	-30.431		
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	389.940.963	397.350.736		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019	70.308.660	5.167.371		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom  
Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

## **20.2. Pro forma financijski podaci**

Izdavatelj nema pro forma financijske podatke.

## **20.3. Financijski izvještaji**

Izdavatelj izrađuje i vlastite i konsolidirane godišnje financijske izvještaje, međutim u Registracijskom dokumentu u točkama 20.1.1., 20.1.2. i 20.1.3. priloženi su godišnji revidirani konsolidirani izvještaji za 2012., 2011. i 2010. godinu.

## **20.4. Revizija financijskih izvještaja koja čine povijesni prikaz podataka**

Godišnji financijski izvještaji koji su priloženi u Registracijskom dokumentu su revidirani. Osoba odgovorna za reviziju nije odbila obaviti reviziju ili je potpisati.

U Registracijskom dokumentu nema ostalih podataka koje su revidirali revizori.

## **20.5. Financijski podaci koji nisu izvod iz revidiranih financijskih izvještaja**

U slučaju da neki financijski podaci u registracijskom dokumentu nisu izvod iz revidiranih financijskih izvještaja izdavatelja, označeni su na način da je naveden izvor takvih podataka te su označeni kao nerevidirani podaci.

## **20.6. Financijski podaci za razdoblje kraće od poslovne godine**

U nastavku su priloženi nerevidirani i konsolidirani financijski izvještaji izdavatelja za prvi kvartal 2013. godine.

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:


01.01.2013

do

31.03.2013

**Tromjesečni finansijski izvještaj poduzetnika TFI-POD**

Matični broj (MB):	03750272	
Matični broj subjekta (MBS):	80000959	
Osobni identifikacijski broj (OIB):	79766124714	
Tvrtka izdavateljca:	INSTITUT IGH D.D.	
Poštanski broj i mjesto:	10000	ZAGREB
Ulica i kućni broj:	JANKA RAKUŠE 1	
Adresa e-pošte:	igh@igh.hr	
Internet adresa:	http://www.institutigh.com	
Šifra i naziv općine/grada:	133	ZAGREB
Šifra i naziv županije:	21	GRAD ZAGREB
Broj zaposlenih:	848	
(krajem izvještajnog razdoblja)		
Konsolidirani izvještaj:	DA	Šifra NKD-a: 7219
Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):	Sjedište:	MB:
IGH MOSTAR D.O.O.	MOSTAR, BIŠĆE POLJE BB	4227060470005
GEOTEHNIKA INŽENJERING D.O.O.	ZAGREB, GRADIŠĆANSKA 26	01517597
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02441918
INCRO D.O.O.	ZAGREB, BRANIMIROVA 71	01982516
IGH ENERGIJA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01819585
FORUM CENTAR D.O.O.	ZAGREB, JAGODNJAK 17	01960229
IGH TURIZAM D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01974378
PROJEKT ŠOLTA D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02592363
VOĐENJE PROJEKATA D.O.O.	ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 8	02427648
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	OSIJEK, TRG A. STARČEVIĆA 7/II	03013669
PROJEKTNİ BIRO PALMOTIĆEVA 45 D.O.O.	ZAGREB, PALMOTIĆEVA 45	03222853
IGH KOSOVA Sha	PRIŠTINA, KOSOVO	
GRATIUS PROJEKT D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	02462478
HIDROINŽENJERING D.O.O.	ZAGREB, OKUČANSKA 30	03685110
DP AQUA D.O.O.	ZAGREB, SREDNJACI 16	01907522
TEHNIČKE KONSTRUKCIJE D.O.O.	ZAGREB, VLAŠKA 79	02405865
MBM TERMOPROJEKT D.O.O.	ZAGREB, NIKOLA PAVIĆA 20	00335967
CTP PROJEKT D.O.O.	ZAGREB, SAVSKA CESTA 144A	02396173
RADELJEVIĆ D.O.O.	ZAGREB, JANKA RAKUŠE 1	01938533

MARTERRA D.O.O.	ZAGREB, BRANIMIROVA 71	28983577816
Knjigovodstveni servis: _____		
Osoba za kontakt: <b>ŠPINDERK JADRANKA</b> (unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)		
Telefon: <b>01 6125 444</b>	Telefaks: <b>01 6125 404</b>	
Adresa e-pošte: <b>igh@igh.hr</b>		
Prezime i ime: <b>prof. dr. JURE RADIĆ, dipl. ing. građ., ŽELJKO GRZUNOV, dipl. oec.</b> (osoba ovlaštene za zastupanje)		
<b>Dokumentacija za objavu:</b> 1. Financijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz financijske izvještaje) 2. Međuizvještaj posloводства, 3. Izjavu osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja izdavatelja.		
M.P.	 (potpis osobe ovlaštene za zastupanje)	

**BILANCA**  
stanje na dan 31.03.2013.

Obveznik: <b>INSTITUT IGH D.D.</b>			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	677.915.774	673.011.062
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	10.041.147	9.637.884
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>	3.704.817	3.278.726
3. Goodwill	<b>006</b>	3.742.903	3.742.903
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>	2.593.427	2.616.255
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	586.065.990	581.934.791
1. Zemljište	<b>011</b>	139.810.350	139.819.717
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	315.811.167	312.032.688
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>	14.079.948	13.759.811
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	5.290.742	5.171.955
5. Biološka imovina	<b>015</b>		
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>	104.095	118.891
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>	28.936.414	29.005.449
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>	364.625	357.631
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>	81.668.649	81.668.649
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	79.654.077	79.350.507
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>021</b>		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>022</b>		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>023</b>	27.597	27.597
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>024</b>		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>025</b>		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>026</b>	2.540.394	2.298.033
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>027</b>	15.700.397	15.855.613
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>028</b>	61.385.689	61.169.264
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	2.154.560	2.087.880
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>030</b>		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	<b>031</b>	2.154.560	2.087.880
3. Ostala potraživanja	<b>032</b>		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	320.260.404	324.616.183
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	91.639.332	92.984.687
1. Sirovine i materijal	<b>036</b>	114.054	114.054
2. Proizvodnja u tijeku	<b>037</b>	86.466.341	87.811.696
3. Gotovi proizvodi	<b>038</b>	2.646.935	2.646.935
4. Trgovačka roba	<b>039</b>	1.404.378	1.404.378
5. Predumjovi za zalihe	<b>040</b>	1.007.624	1.007.624
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>041</b>		
7. Biološka imovina	<b>042</b>		
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	146.388.033	147.826.731
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>044</b>	372.153	638.222
2. Potraživanja od kupaca	<b>045</b>	90.353.702	87.772.108
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	<b>046</b>	146.963	146.963
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>047</b>	862.460	1.010.883
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>048</b>	7.120.009	11.045.842
6. Ostala potraživanja	<b>049</b>	47.532.746	47.212.713
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	79.698.058	79.906.291
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>051</b>		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>052</b>		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>053</b>	72.441.725	73.645.431
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>054</b>		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>055</b>	7.256.333	6.260.860
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>056</b>		
7. Ostala financijska imovina	<b>057</b>		
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	2.534.981	3.898.474
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	13.125.876	11.256.990
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	1.011.302.054	1.008.884.235
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	95.998.011	98.143.945

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	90.782.813	83.633.065
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	105.668.000	105.668.000
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>	52.011.040	52.011.040
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	5.548.529	5.548.529
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>	3.171.600	3.171.600
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>	6.343.200	6.343.200
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>	3.966.271	3.966.271
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>		
5. Ostale rezerve	<b>070</b>		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>	163.839.920	163.843.879
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	257.131.238	-239.069.112
1. Zadržana dobit	<b>073</b>	257.131.238	
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>		239.069.112
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	-496.200.350	-7.061.609
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>		
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>	496.200.350	7.061.609
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>	2.784.436	2.692.338
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	16.432.054	16.432.054
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>	1.550.087	1.550.087
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>		
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>	14.881.967	14.881.967
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	347.591.742	342.540.946
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>	225.413.210	221.656.293
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>		
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>	886.290	617.077
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>	67.910.616	67.910.616
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>		
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>	12.095.704	11.071.038
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>	41.285.922	41.285.922
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	548.223.205	555.653.538
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>	805	15.675
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>	12.485.935	12.688.943
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>	309.663.237	308.587.682
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	5.723.920	11.937.272
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	122.748.241	114.911.832
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>	7.545.624	7.545.624
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>		
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	20.688.883	19.510.190
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	23.552.222	35.064.162
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>	418.052	
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>		
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	45.396.286	45.392.158
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	8.272.240	10.624.632
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	1.011.302.054	1.008.884.235
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	95.998.011	98.143.945
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>	87.998.377	80.940.727
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>	2.784.436	2.692.338

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane financijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2013. do 31.03.2013

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjeseče	Kumulativno	Tromjeseče
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	85.299.826	85.299.826	63.306.092	63.306.092
1. Prihodi od prodaje	112	81.291.298	81.291.298	61.501.605	61.501.605
2. Ostali poslovni prihodi	113	4.008.528	4.008.528	1.804.487	1.804.487
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	78.687.894	78.687.894	59.283.723	59.283.723
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvođača u tijeku i gotovih proizvoda	115	-136.000	-136.000	-158.750	-158.750
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	25.091.275	25.091.275	18.948.774	18.948.774
a) Troškovi sirovina i materijala	117	4.931.227	4.931.227	3.555.152	3.555.152
b) Troškovi prodane robe	118	0	0		
c) Ostali vanjski troškovi	119	20.160.048	20.160.048	15.393.622	15.393.622
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	39.567.382	39.567.382	29.934.652	29.934.652
a) Neto plaće i nadnice	121	22.166.828	22.166.828	17.357.571	17.357.571
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	11.585.350	11.585.350	8.602.605	8.602.605
c) Doprinosi na plaće	123	5.815.204	5.815.204	3.974.476	3.974.476
4. Amortizacija	124	5.395.767	5.395.767	4.957.886	4.957.886
5. Ostali troškovi	125	5.958.529	5.958.529	5.587.929	5.587.929
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	1.028.090	1.028.090	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127				
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	1.028.090	1.028.090		
7. Rezerviranja	129	0	0		
8. Ostali poslovni rashodi	130	1.782.851	1.782.851	13.232	13.232
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	3.713.656	3.713.656	2.531.972	2.531.972
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132				
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	3.059.923	3.059.923	766.467	766.467
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	625.337	625.337	1.738.614	1.738.614
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135				
5. Ostali financijski prihodi	136	28.396	28.396	26.891	26.891
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	11.947.595	11.947.595	13.510.886	13.510.886
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138				
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	11.660.629	11.660.629	13.272.756	13.272.756
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140				
4. Ostali financijski rashodi	141	286.966	286.966	238.130	238.130
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>	0	0		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>	272.315	272.315	197.162	197.162
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>	0	0		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>	0	0		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	89.013.482	89.013.482	65.838.064	65.838.064
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	90.907.804	90.907.804	72.991.771	72.991.771
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	-1.894.322	-1.894.322	-7.153.707	-7.153.707
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	1.894.322	1.894.322	7.153.707	7.153.707
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	1.437.509	1.437.509		
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	-3.331.831	-3.331.831	-7.153.707	-7.153.707
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	3.331.831	3.331.831	7.153.707	7.153.707
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)</b>					
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	3.220.304	3.220.304	-7.061.609	-7.061.609
2. Pripisana manjinskom interesu	156	-111.527	-111.527	-92.098	-92.098
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>					
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	-3.331.831	-3.331.831	-7.153.707	-7.153.707
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	6.441	6.441	3.959	3.959
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159	6.441	6.441	3.959	3.959
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160	0	0		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	0	0		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162	0	0		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163	0	0		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164	0	0		
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165	0	0		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>	1.288	1.288	792	792
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>	<b>167</b>	5.153	5.153	3.167	3.167
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	-3.326.678	-3.326.678	-7.150.540	-7.150.540
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)</b>					
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	-3.215.151	-3.215.151	-7.058.442	-7.058.442
2. Pripisana manjinskom interesu	170	-111.527	-111.527	-92.098	-92.098

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2013. do 31.03.2012

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	-1.894.323	-7.153.707
2. Amortizacija	002	5.958.529	4.957.886
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	3.800.312	7.430.333
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		
5. Smanjenje zaliha	005		
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		5.938.366
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>7.864.518</b>	<b>11.172.878</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	4.663.407	1.438.698
3. Povećanje zaliha	010	35.156	1.345.355
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	20.102.726	
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>24.801.289</b>	<b>2.784.053</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>0</b>	<b>8.388.825</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>16.936.771</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	175.536	127.599
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017	285.976	212.214
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	4.240.498	
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>4.702.010</b>	<b>339.813</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	2.307.062	337.070
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>2.307.062</b>	<b>337.070</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>2.394.948</b>	<b>2.743</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	35.438.247	
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>35.438.247</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	24.070.396	7.028.075
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	605.847	
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>24.676.243</b>	<b>7.028.075</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>10.762.004</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>7.028.075</b>
<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)</b>	<b>039</b>	<b>0</b>	<b>1.363.493</b>
<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)</b>	<b>040</b>	<b>3.779.819</b>	<b>0</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	15.853.145	2.534.981
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		1.363.493
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	3.779.819	0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	12.073.326	3.898.474

# IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 01.01.2013 do 31.03.2013

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	105.668.000	105.668.000
2. Kapitalne rezerve	002	52.011.040	52.011.040
3. Rezerve iz dobiti	003	5.548.529	5.548.529
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	257.131.238	-239.069.112
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-496.200.350	-7.061.609
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	161.783.488	161.783.488
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008	1.988.423	1.988.423
9. Ostala revalorizacija	009		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>87.930.368</b>	<b>80.868.759</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011	68.009	71.968
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>68.009</b>	<b>71.968</b>
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	87.998.377	80.940.727
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019	2.784.436	2.692.338

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom  
Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

## 20.7. Dividende

Izdavatelj je u razdoblju koje obuhvaća povijesne financijske informacije cjelokupnu dobit iskoristio za jačanje vlastite kapitalne pozicije, te sukladno navedenom nije isplaćivao dividendu, već ju je rasporedio u rezerve izdavatelja. Društvo nema ograničenja u svezi s isplatom dividende. Uvažavajući objavljenja revidirana konsolidirana financijska izvješća društva za poslovnu godinu 2012. procjena je društva da u trogodišnjem periodu društvo nema potencijal za isplatu dividende.

## 20.8. Sudski, upravni i arbitražni postupci

Temeljni podaci o tekućim sudskim ili drugim sporovima ili drugim pravnim postupcima koji mogu imati značajne učinke na financijski položaj ili profitabilnost izdavatelja i/ili grupe prikazani su u slijedećim tablicama:

### *Izdavatelj kao tuženik*

Tužitelj	Tuženik	Vrsta sp.	VPS	Odvjetnik ili JB	Trenutni status spora	Broj predmeta	Sud
PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o. Slavonski Brod, CESTORAD d.d. Vinkovci	Institut IGH, d.d.	PAR.P.	Kn 4.136.770,44	Igor Starčević	naknada štete; IGH vršio ispitivanje materijala i radova u proizvodnji i ugradnji materijala, presudom od 22.3.2013. naloženo tuženiku da tužitelju isplati iznos od 3.404.282,04 kn i kamate te trošak postupka u iznosu od 296.891,25 kn, tuženik je uložio žalbu	P-1024/11	Trg. sud OS
O. BAGATIN	Institut IGH, d.d.	PAR.P.	Kn 893.051,58	Madirazza & part.	tužba protiv IGH kao jamca platca za INCRO (prije ADEPTO) vezano uz plaćanje naknade za poslovne udjele u društvu Forum Centar d.o.o.	P-2759/10	Trg. sud ZG
Građevinski fakultet Sveučilišta u Osijeku	Institut IGH, d.d.	OVR P.	Kn 1.262.666,10		sudska nagodba 6.3.2013.	Ovr-18943/11	Trg. sud u ZG
RECRO d.d. Zagreb	Institut IGH, d.d.	PAR.P.	Kn 1.311.595,74		presuda u korist tužitelja, tuženik je podnio žalbu na presudu	Ovr-89/2012, Pov-1267/2012	Trg. sud u ZG
BESTPROJEKT d.o.o.	Institut IGH, d.d.	OVR P.	Kn 951.619,69		presuda u korist tužitelja, tuženik je podnio žalbu na presudu	Ovr-153/11, Pov-452/11	Trg. sud u ZG
STUDIO X d.o.o.	IGH, d.d.	PAR.P.	Kn 7.361.369,30		presuda u korist tužitelja, tuženik je podnio žalbu na presudu	P-2051/2010	Trg. sud u ZG
Končar-institut za elektrotehniku	Institut IGH, d.d.	Ovr.p.	Kn 2.455.981,22	Marija Baković	prigovor, rješenje o ovrsi stavljeno van snage, parnica u tijeku	Ovr-1742/11	Trg. sud u ZG
HRVATSKI GEOLOŠKI INSTITUT	INSTITUT IGH, d.d.	OVR.P.	Kn 822.293,99	Branko Jakić	prigovor na rješenje o ovrsi	Ovr-10369/11	

GEO-VV d.o.o. Rijeka	Institut IGH, d.d.	OVR P.	Kn 505.131,25	Marija Grozdan ić Dekleva	prigovor na rješenje o ovrsi	Ovr- 256/201 1	
VPS- inženjering d.o.o.	Institut IGH, d.d.	OVR P.	Kn 1.487.892,21	Lada Draškić	parnični postupak u tijeku	Ovr- 361/12, Povrv- 2193/12	Trg.sud u ZG
PROJEKTI BIRO SPLIT d.o.o. Split	Institut IGH, d.d.	Ovr.p.	Kn 1.647.296,50	Mila Čipčić	rješenje o ovrsi stavljeno van snage, slijedi parnica	Ovr- 70/12, Povrv- 641/12	Trg. sud u Splitu
ECS d.o.o. Zagreb	Institut IGH, d.d.	OVR.P	Kn 1.194.854,51	Tomislav Matijević	rješenje o ovrsi stavljeno van snage, slijedi parnica	Ovr- 545/12, Povrv- 176/201 3	Trg. sud u ZG
IPZ- SPELPROJEKT d.o.o. Zagreb	Institut IGH, d.d.	OVR.P	Kn 910.511,84	Vladimir Šarčević	rješenje o ovrsi stavljeno van snage, slijedi parnica	Ovr- 463/12, Povrv- 5727/12	Trg. sud u ZG
STANOVI JADRAN d.o.o.	Institut IGH,d.d.	par.p.	Kn 191.600,00	Igor Starčević	tužba za pobijanje odluka glavne skupštine dioničara održane 26.04.2012. i utvrđivanje ništetnosti donesenih odluka skupštine	28 P- 1732/12	Trg. Sud u ZG
STANOVI JADRAN d.o.o.	Institut IGH,d.d.	par.p.		Igor Starčević	tužba za pobijanje odluke glavne skupštine dioničara održane 25.05.2012. i utvrđivanje ništetnosti donesenih odluka skupštine	P- 2525/12	Trg. Sud u ZG
CompING d.o.o. Zagreb	Institut IGH, d.d.	OVR.P	Kn 1.746.350,62	Jozo Rotim	rješenje o ovrsi stavljeno van snage, slijedi parnica	Ovr- 12211/1 2, Povrv- 6438/20 12	Trg. Sud u ZG
Končar- institut za elektrotehnik u, Zagreb	Institut IGH, d.d.	OVR.P	Kn 570.643,11	Marija Baković	rješenje o ovrsi stavljeno van snage, slijedi parnica, OGSZG se oglasio nenadležnim, ustupa se TSZ	Ovr- 2401/12	
I PRO INŽENJERING d.o.o., Zagreb	Institut IGH, d.d.	OVR.P	Kn 3.350.194,50	Ljiljana Herceg Miličević	prigovor na rješenje o ovrsi	Ovr- 9/13	
Studio 3LDH d.o.o.	Institut IGH, d.d.		Kn 731.737,64	Marijan Jurić	rješenje o ovrsi stavljeno van snage, slijedi parnica	Ovr- 214/201 2, (Povrv- 16148/1 2-39	
IVAN ŽURIĆ	INSTITUT IGH, d.d.	P.P.	Kn 3.660.000,00	Igor Starčević	tužba radi naknade štete zbog eventualnog lažnog vještva , poslali odgovor na tužbu 26.4.2013.	Pn- 1083/13 -2	Općinski građanski sud u Zg
HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb	IGH, d.d., Građ. Fak. Zgb, OSIJEK KOT.d.d., Osijek	PAR- N.ŠT.	Kn 632.105,58	Župić i partneri	drugostupanjski sud uklnuo presudu i vratio na ponovno suđenje; presuda u korist tuženika, žalba tužitelja na presudu	P- 2665/02	Trg. sud u ZG (VTSRH)

**Izdavatelj kao tužitelj**

Tužitelj	Tuženik	Vrsta sp.	VPS	Odvjetnik ili JB	Trenutni status spora	Broj predmeta	Sud
INSTITUT IGH; d.d.	ŠPANSKO-PROJEKT d.o.o.	PAR.P	Kn 11.788.796,00	Hanžeković & part.	presudom od 21.04.2011. nalaže se tuženiku da nam isplati glavnica sa z.z.kamatama, iznos od kn 102.816,00 na ime troškova ovr. postupka i iznos od kn 300.852,80 na ime troška par. postupka; žalba na presudu	Ovr-47545/09, sada: P-2186/10	Trg. sud ZG
INSTITUT IGH, d.d.	RAZVOJ GOLF d.o.o. Zagreb	OVR.P . -P.P.	Kn 1.452.000,00	Hanžeković & part.	rješenje o ovrši stavljeno van snage, prelazi u parnicu	Ovr-35801/11	Trg. sud ZG
INSTITUT IGH, d.d.	COOPCOSTRUTTO RI, Podružnica Zagreb	OVR.P .	Kn 1.723.329,48	Hanžeković & part.	platni nalog je pravomoćan; podružnica u RH nema nikakve imovine, daljnje postupke radi naplate treba poduzeti u Italiji	PI-15/05	
INSTITUT IGH, d.d.	NEGOTIATOR d.o.o. Zagreb	PAR.P .	Kn 566.948,44	Hanžeković & part.	rješenje o ovrši stavljeno izvan snage, slijedi parnica	Ovr-35862/11, Pov-3981/2011	Trg. sud ZG
INSTITUT IGH, d.d.	GEO-JET d.o.o. Zagreb	PAR.P .	Kn 531.672,42	Hanžeković & part.	rješenje o ovrši stavljeno izvan snage; presuda u korist IGH pravomoćna i ovršna	Ovr-32187/11, Pov-3510/11-11	Trg. sud ZG
INSTITUT IGH, d.d.	KOMUNALNO DRUŠTVO POVLJANA, Poveljana	PAR.P .	Kn 667.368,00	Hanžeković & part.	rješenje o ovrši je stavljeno izvan snage, slijedi parnica	Ovr-19130/12, Pov-416/12	Trg. sud ZD
INSTITUT IGH, d.d.	STUDIO 3LDH d.o.o. Zagreb	OVR.P	Kn 1.666.546,06	Lada Škaričić-Sinčić	rješenje o ovrši	Ovr-10918/13	
INSTITUT IGH, d.d.	ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split	OVR.P	Kn 798.006,61	Mirjana Popovac	prigovor na rješenje o ovrši	Ovr-4053/13	
INSTITUT IGH, d.d.	ABIA d.o.o., Split	OVR.P	Kn 774.943,27	Mirjana Popovac	prigovor na rješenje o ovrši	Ovr-4125/13	

**20.9. Značajna promjena financijskog ili tržišnog položaja izdavatelja**

Od završetka posljednjeg financijskog razdoblja za koje su objavljene revidirane financijske informacije, nije došlo do značajnih promjena financijskog ili tržišnog položaja Izdavatelja, odnosno cijelog koncerna uz napomenu da je permanenti pritisak na likvidnost Izdavatelja rezultirao prvom blokadom poslovnih računa Izdavatelja i to dana 09.05.2013. godine, od strane Porezne uprave na iznos od 9.410.767,27 kn, zatim podnošenjem Prijedloga za otvaranje redovnog postupka predstečajne nagodbe Financijskoj agenciji dana 17.05.2013. godine te otvaranjem postupka predstečajne nagodbe dana 10.06.2013. godine a što je i objavljeno na način kako to propisuju pozitivni propisi Republike Hrvatske.

## **21. DODATNE INFORMACIJE**

### **21.1. Temeljni kapital**

#### ***21.1.1. Upisani i/ili odobreni temeljni kapital***

Upisani i u cijelosti uplaćeni temeljni kapital Izdavatelja iznosi 105.668.000,00 kn, podijeljen je na 264.170 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti 400,00 kn, od čega 158.580 dionica oznake IGH-R-A, te 105.590 dionica oznake IGH-R-B, koju oznaku imaju do uvrštenja u trgovanje na uređenom tržištu.

Odobreni temeljni kapital reguliran je Statutom društva na način da je Uprava Društva ovlaštena, u roku od pet godina od upisa izmjena i dopuna Statuta u sudski registar nadležnog trgovačkog suda, jednokratno ili u više navrata, povećati temeljni kapital Društva za ukupni nominalni iznos od 52.800.000,00 kn (odobreni temeljni kapital), po minimalnoj cijeni koja predstavlja nominalnu vrijednost dionice društva na dan donošenja odluke. Za takvo povećanje temeljnog kapitala potrebna je suglasnost Nadzornog odbora.

#### ***21.1.2. Vlastite dionice***

Izdavatelj ima 539 vlastitih dionica ukupne nominalne vrijednosti 215.600,00 kn čiji udio u temeljnom kapitalu izdavatelja iznosi 0,204%.

#### ***21.1.3. Broj zamjenjivih vrijednosnih papira koji daju pravo na stjecanje dionica izdavatelja***

Izdavatelj je 06.06.2012. godine, temeljem odluke Glavne skupštine od 25.05.2012. godine izdao zamjenjive obveznice oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH00176A8 u iznosu od 10.000.000,00 EUR s godišnjom kamatnom stopom od 9%, te datumom dospelosti 06.06.2012. godine. Obveznice su izdane s opcijom zamjene, temeljem koje imatelji imaju pravo, ali ne i obvezu zamijeniti obveznice za redovne dionice Društva.

Obveznice su izdane kao anuitetske obveznice, što znači da uključuju serijsku amortizaciju, kroz polugodišnje anuitete, a imateljima-vjerovnicima daju pravo na isplatu glavnice i fiksne kamate na glavicu. Isplata kamata se vrši polugodišnje kroz cijelo trajanje obveznice. Isplata anuiteta će se vršiti polugodišnje, na kraju razdoblja, počevši od trećeg razdoblja. Izdavatelj će u prvih sedam razdoblja isplate anuiteta kroz jednake anuitete isplatiti 70% iznosa glavnice, dok će posljednji anuitet iznositi 30% (pool faktor 0,30) iznosa glavnice, te će imatelji imati pravo zamijeniti obveznice za redovne dionice Društva, koje će biti izdane na temelju odluke o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala.

Odnos zamjene zamjenjivih obveznica za dionice precizno će odrediti Uprava Društva prilikom izdavanja dionica na način da se u omjer stavlja cijena dionica u iznosu od 760,00 kn (za svaku dionicu nominalne vrijednosti 400,00 kn) i cijena obveznice na dan zamjene koju će odrediti Uprava Društva, pri čemu se kao dan zamjene utvrđuje 5. svibnja 2017. godine.

Zamjenjive obveznice Društva izdane su na temelju navedene odluke Glavne skupštine, nakon provedene javne ponude zamjenjivih obveznica, i to uplatom u novcu i/ili zamjenom

za komercijalne zapise Društva oznake vrijednosnog papira: IGH-M-223A, ISIN oznake: HRIGH0M223A0 izdane 8.6.2011. godine, uz korištenje iznimke od objave prospekta kod javne ponude sukladno članku 351. st. 1. t. 3. Zakona o tržištu kapitala, pri čemu iznos po ulagatelju pri upisu i uplati zamjenjivih obveznica nije bio manji od 50.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate za upisane obveznice, te se stoga nije objavljivao prospekt za potrebe izdanja.

#### ***21.1.4. Pravo prvenstva pri budućim povećanjima temeljnog kapitala***

Ne postoje odluke ili obveze Izdavatelja u svezi s davanjem prava prvenstva pri budućim povećanjima temeljnog kapitala.

#### ***21.1.5. Informacije o broju i postotku dionica za koje su izdane izvedenice***

Ne postoje dionice za koje su izdane izvedenice.

#### ***21.1.6. Povijesni pregled promjena u iznosu temeljnog kapitala***

Odlukom skupštine od 16.12.2003. godine povećan je temeljni kapital Društva sa iznosa od 58.833.180,00 kn, za iznos od 4.598.820,00 kn na iznos od 63.432.000,00 kn i to povećanjem nominalnog iznosa svake od 158.580 dionica sa iznosa od 371,00 kn za iznos od 29,00 kn na iznos od 400,00 kn, iz sredstava zadržane dobiti društva ostvarene poslije 01.01.2001. godine. Ukupni temeljni kapital društva nakon povećanja iznosi 63.432.000,00 kn i podijeljen je na 158.580 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400 kn i uplaćen je u cijelosti

Glavna Skupština društva dana 26.04.2012. godine donijela je Odluku o povećanju temeljnog kapitala društva i to s iznosa od 63.432.000,00 kuna za iznos od najviše 106.000.000,00 kuna na iznos od najviše 169.432.000,00 kuna uplatom u novcu, izdavanjem najviše 265.000 novih redovnih dionica na ime, pojedinačno nominalne vrijednosti 400,00 kuna.

Temeljni kapital društva povećavo se sa iznosa od 63.432.000,00 kuna za iznos od 42.236.000,00 kuna na iznos od 105.668.000,00 kuna, izdavanjem 105.590 novih redovnih dionica na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kuna.

Glavna Skupština društva dana 25.05.2012. godine donijela je Odluku o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala društva radi ostvarenja prava vjerovnika Društva na zamjenu obveznica za redovne dionice Društva, kojom se temeljni kapital Društva povećava za iznos koji odgovara ukupnoj nominalnoj vrijednosti redovnih dionica u koje su zamjenjive obveznice zamijenjene po provedbi zamjene, najviše do iznosa koji odgovara polovini od ukupne visine temeljnog kapitala Društva. Za potrebe uvjetnog povećanja temeljnog kapitala, Društvo će izdati odgovarajući broj redovnih dionica na ime u nematerijaliziranom obliku, svaka nominalne vrijednosti od 400,00 kuna, po cijeni 760,00 kn po dionici.

Pravo upisa dionica imaju imatelji zamjenjivih i u cijelosti uplaćenih obveznica. Prava ostalih dioničara na upis dionica po ovoj osnovi isključuju se u cijelosti. Na temelju ove odluke o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala Društva Glavna skupština Društva odobrava imateljima zamjenjivih i u cijelosti uplaćenih obveznica, stjecanje dionica s pravom glasa

ciljnog društva bez obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, ako bi predmetnim stjecanjem dionica s pravom glasa za stjecatelje nastla obveza objavljivanja ponude za preuzimanje, sve u skladu s odredbama članka 14. stavka 1. točke 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava.

Temeljni kapital Društva povećava se zamjenom zamjenjivih obveznica za odgovarajući broj redovnih dionica na ime u nematerijaliziranom obliku, svaka nominalne vrijednosti od 400,00 kuna, po cijeni 760,00 kn po dionici, odnosno, izdavanjem redovnih dionica Društva. Uprava i Nadzorni odbor Društva, u okvirima svojih nadležnosti, imaju ovlasti i snose odgovornost za provedbu ove Odluke. U Društvu nema neuplaćenih uloga u temeljni kapital.

## **21.2. Statut društva**

### ***21.2.1. Djelatnosti izdavatelja***

Člankom 5. Statuta Izdavatelja određeno je da isti obavlja slijedeće djelatnosti:

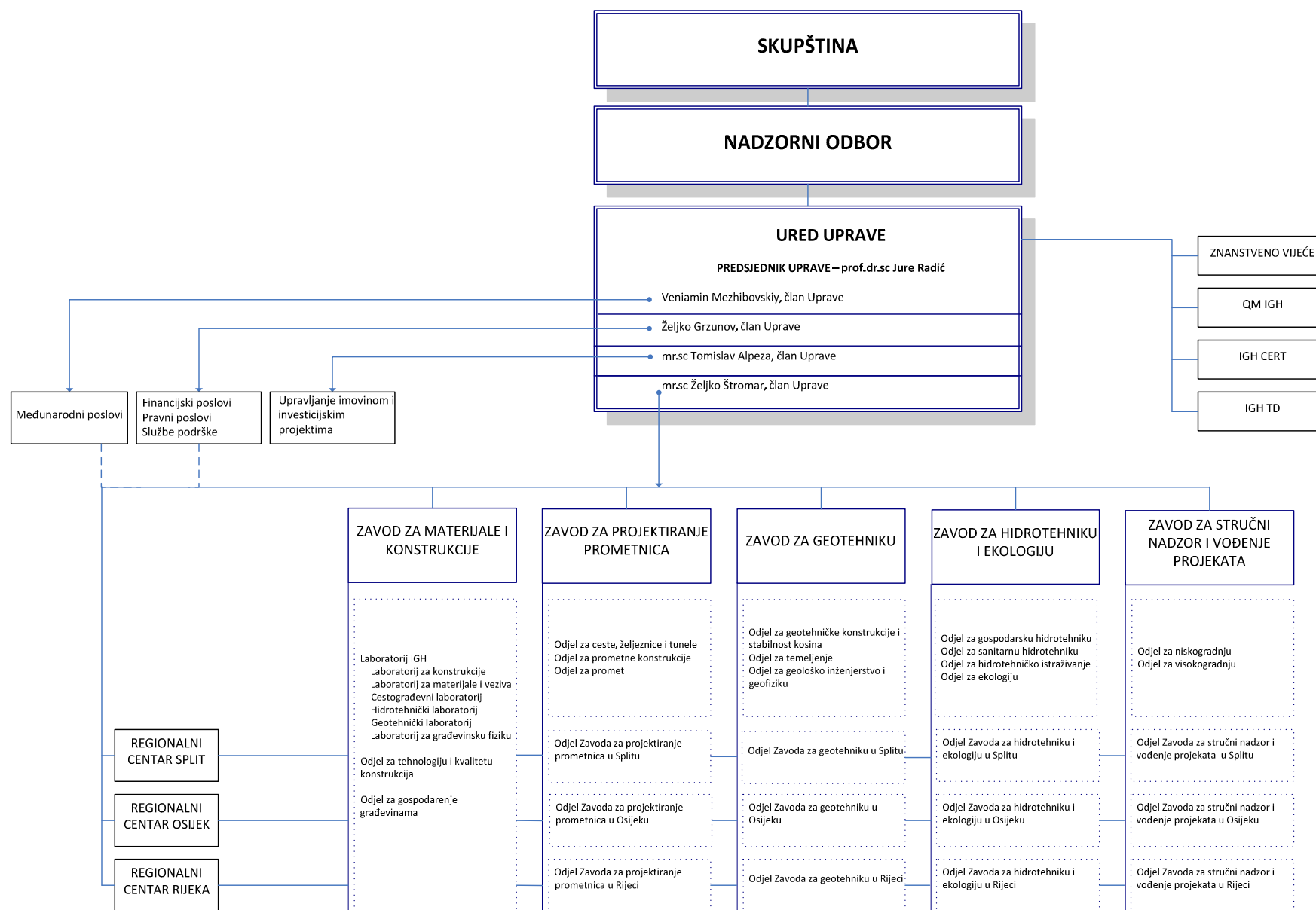
- |         |  |
|---------|--|
| 22.1    | Izdavačka djelatnost;  |
| 45.     | Građevinarstvo;  |
| 72.20   | Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a);      |
| 72.30   | Obrada podataka;   |
| 73.10.2 | Istraživanje i razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima;      |
| 74.14   | Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem;                |
| 74.15   | Upravljanje holding društvima;                                   |
| 74.20   | Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje; |
| 74.30   | Tehničko ispitivanje i analiza;                                  |
- znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje, te održavanji razvoj znanstvenoistraživačke strukture;
  - unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative u području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke, obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu;
  - unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja;
  - izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora;
  - organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja;
  - kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih svojstava i ekonomičnosti;
  - provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvode aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata;
  - vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomike građenja;
  - stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture, te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja;
  - razvijanje interdisciplinarnih djelatnosti potrebnih za razvoj i unapređenje

- građevinarstva;
- izrada prototipova i serija mjernih uređaja u građevinarstvu;
- konzultacije i osiguranje kvalitete tehničke opreme objekata;
- izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete;
- prijepis i umnožavanje tehničke dokumentacije;
- usluge certificiranja;
- izrada tehničkih dopuštenja;
- izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu;
- uslug istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi i znanosti;
- usluge kontrole kvalitete i kvantitete u izvozu i uvozu robe;
- zastupanje inozemnih tvrtki;
- stručne poslove zaštite okoliša;
- stručne poslove prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- nostrifikaciju projekata za:
  - **arhitektonsko područje projektiranja** (za arhitektonske projekte građevina, projekte unutarnjeg uređenja građevina i projekte krajobraznog uređenja)
  - **građevinsko područje projektiranja** (za građevinske projekte konstrukcije visokogradnje, projekte inženjerskih građevina, projekte vodovoda i kanalizacije za visokogradnje i projekte vanjskog vodovoda i kanalizacije, projekte prometnica, projekte u vodogradnji, projekte temeljenja i ostale građevinske projekte)
  - **strojarsko područje projektiranja** (za projekte energetskih građevina, projekte skladištenja i prijenosa plinovitih i tekućih tvari).
- programiranje i izvođenje geotehničkih istražnih radova;
- izrada geotehničkih mišljenja, studija, elaborata i projekata;
- izrada građevinskih projekata geotehničkih konstrukcija;
- laboratorijska ispitivanja tla i stijena;
- terenska ispitivanja tla i stijena u istražnim bušotinama;
- opažanja geotehničkih konstrukcija;
- laboratorijska i terenska ispitivanja geotekstila;
- geološko istraživanje energetskih, metalnih i nemetalnih sirovina;
- hidrogeološka istraživanja (geološka, strukturnogeološka i hidrogeološka istraživanja, ispitivanje hidrauličkih parametara podzemnih voda, projektiranje zahvata podzemnih voda uključujući i radove za potrebu vodoopskrbe te za izradu podloga za građevinske objekte);
- inženjerskogeološka istraživanja (geološka, strukturnogeološka i inženjerskogeološka istraživanja za izradu podloga za projektiranje građevinskih objekata);
- organizacija, nadzor pri izvođenju i projektiranje inženjerskogeoloških i hidrogeoloških radova;
- istraživanje podzemnih voda i inženjerskogeoloških obilježja terena za potrebe studija i projektiranje zaštite okoliša;
- geofizička istraživanja za potrebe inženjerskogeoloških, hidrogeoloških i

- geotehničkih istraživanja, te kontrolna ispitivanja i provjera kvalitete na građevinskim objektima;
- geofizička istraživanja za potrebe zaštite okoliša, te za izradu podloga za arheološka istraživanja;
- obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i dokumentiranje nosive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nosive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra, odnosno arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te sanaciju materijala na nepokretnom kulturnom dobru;
- obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja;
- obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje,
- poslovi izrade projektne dokumentacije za vodnogospodarske građevine i vodne sustave
- izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova,
- izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice,
- izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte,
- izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata,
- izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata,
- izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata,
- izrada elaborata katastarske izmjere,
- izrada elaborata tehničke reambulacije,
- izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik,
- izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu,
- izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana,
- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta,
- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina,
- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina,
- izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebu pružanja geodetskih usluga,
- tehničko vođenje katastra vodova,
- izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
- izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
- izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
- izrada geodetskoga projekta,
- iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine,
- izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine,
- geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja,
- praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja,
- geodetske poslove koji se obavljaju u okviru urbane komasacije,

- ### **21.2.2. Kratki prikaz odredaba Statuta o organima društva i drugih akata kojima je uređena podjela izdavatelja na administrativne cjeline**

Nadzorni odbor Društva je na prijedlog Uprave na svojoj sjednici 27.12.2012. godine donio Odluku o izmjeni unutarnje organizacije Društva, u skladu s člankom 43. Statuta, sukladno novoj organizacijskoj shemi u nastavku.



### ***21.2.3. Opis prava, posebnih pogodnosti i ograničenja koji važe za svaki rod već izdanih dionica***

Izdavatelj je izdao redovne dionice koje glase na ime.

Sve redovne dionice daju pravo glasa na Glavnoj skupštini izdavatelja, pravo na isplatu dijela dobiti Izdavatelja (dividenda), pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase, te pravo prvenstva pri upisu novih dionica.

Slijedom navedenog, ne postoje posebne pogodnosti i ograničenja koja važe za svaki rod već izdanih dionica.

### ***21.2.4. Opis aktivnosti koje su potrebne kako bi se promijenila prava imatelja dionica***

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima prava imatelja dionica mogu se mijenjati odlukom dioničara na Glavnoj skupštini društva koja se saziva na način opisan u slijedećoj točki.

### ***21.2.5. Opis načina sazivanja Glavne skupštine dioničara***

Statutom nisu predviđene posebne odredbe o načinu sazivanja Glavne skupštine Izdavatelja, već se primjenjuju odredbe Zakona o trgovačkim društvima.

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Glavnu skupštinu saziva Uprava, a Nadzorni odbor može sazvati Glavnu skupštinu u pojedinim slučajevima. Uprava je dužna sazvati Glavnu skupštinu na pisani zahtjev dioničara koji zajedno imaju udjele u temeljnom kapitalu u visini od dvadesetog dijela temeljnog kapitala i koji navedu svrhu i razlog sazivanja te skupštine, time da je Uprava dužna u tom slučaju sazvati Glavnu skupštinu u roku od 15 dana od dana primitka predmetnog zahtjeva. Ukoliko Uprava ne postupi sukladno navedenom, dioničari koji su uputili zahtjev mogu, u skladu sa zakonom, zatražiti da ih sud ovlasti na sazivanje sjednice.

Člankom 18 Statuta određeno je da se Glavna skupština Društva sastaje najmanje jednom na godinu (redovita Glavna skupština). Izvanredna Glavna skupština održava se uvijek kad to zahtijevaju interesi Društva, a njeno sazivanje mogu zatražiti i dioničari, ako su ispunjeni uvjeti propisani zakonom. Redovita Glavna skupština saziva se po isteku poslovne godine, uz uvažavanje rokova predviđenih propisima Republike Hrvatske za donošenje godišnjih obračuna.

Člankom 19. Statuta određeno je kako na Glavnoj skupštini mogu sudjelovati dioničari u pogledu kojih su kumulativno ispunjene pretposavke da su upisani u registar dionica i da najkasnije 10 dana prije dana održavanja Glavne skupštine prijave Društvu namjeru sudjelovanja.

#### ***21.2.6. Opis odredbi Statuta koje bi mogle odgoditi ili spriječiti stjecanje kontrolnog paketa dionica u Izdavatelju***

Statutom nisu predviđene odredbe koje bi mogle odgoditi ili spriječiti stjecanje kontrolnog paketa dionica u Izdavatelju.

#### ***21.2.7. Naznaka odredaba statuta ili drugog akta izdavatelja koja nalaže razotkrivanje udjela u izdavateljevom temeljnom kapitalu ili glasačkim pravima***

Člankom 11. stavak 3. Statuta određeno je da Izdavatelj nematerijaliziranih vrijednosnih papira ima pravo uvida u podatke o vrijednosnim papirima kojih je izdavatelj i o vlasnicima tih vrijednosnih papira.

Člankom 11. stavak 2. i 4. Statuta određeno je kako Vlasnik nematerijaliziranih vrijednosnih papira ima pravo uvida u registar dionica u skladu s odredbama zakona koji regulira izdavanje i promet vrijednosnih papira, te da svakome dioničaru na njegov zahtjev izdavatelj ili Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. treba omogućiti uvid u podatke iz registra dionica, a koji se odnose na dioničare i dionice toga izdavatelja. Podatke o dioničarima i dionicama iz ovoga stavka dioničar ne smije priopćavati niti učiniti dostupnima drugim osobama.

#### ***21.2.8. Odredbe statuta koje se odnose na promjenu temeljnog kapitala***

Statut ne sadrži posebne odredbe koje se odnose na promjenu temeljnog kapitala, već se primjenjuju odredbe Zakona o trgovačkim društvima.

Međutim, Statut sadrži odredbe o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala i odobrenom temeljnom kapitalu.

Člankom 8. a) propisano je da:

1. Glavna skupština društva može donijeti odluku o povećanju temeljnoga kapitala Društva koje će se provesti samo u mjeri potrebnoj da se ostvari pravo na stjecanje dionica iz stavka 2. ovoga članka (uvjetno povećanje kapitala).
2. Odluka o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala Društva može se donijeti samo radi:
  - a) ostvarivanja prava vjerovnika Društva na zamjenu zamjenjivih obveznica u dionice i prava prvenstva pri upisu novih dionica Društva
  - b) pripreme za pripajanje više društava
  - c) ostvarenje prava na dionice radnika i članova Uprave Društva ili nekog s njim povezanog Društva na temelju odluke Glavne skupštine
  - d) davanje dionica vladajućeg Društva dioničarima odnosno članovima ovisnoga Društva prema članku 492. stavcima 2. i 3. ZTD-a, ako je sklopljen ugovor o vođenju poslova Društva ili ugovor o prijenosu dobiti ili dionica glavnog društva dioničarima, odnosno članovima priključenog društva prema članku 504.a stavku 2. ZTD-a.

3. Nominalni iznos uvjetnoga kapitala ne smije prijeći polovinu, a u slučaju iz stavka 2. točka 3. ovog članka deseti dio temeljnog kapitala Društva u vrijeme donošenja odluke o uvjetnom povećanju kapitala Društva.
4. Odredbe ZTD-a o prvenstvenom pravu upisa novih dionica na odgovarajući se način primjenjuju i na zamjenjive obveznice.
5. Odluka o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala Društva ulaganjem stvari ili prava mora sadržavati utvrđenje o predmetu uloga, osobi od koje Društvo stječe taj predmet (stvari ili prava) i nominalni iznos, a kod dionica bez nominalnog iznosa broj dionica koje se stječu takvim ulaganjem.
6. Odluka se može donijeti samo ako je unošenje stvari i prava bilo izričito i uredno objavljeno sukladno odredbama ZTD-a i Statuta Društva o objavi dnevnog reda Glavne skupštine i prijedloga odluka.
7. Uprava može izdati dionice samo radi ispunjenja svrhe s kojom je donesena odluka o uvjetnom povećanju kapitala.

Člankom 8.b) određeno je da je Uprava Društva ovlaštena, u roku od pet godina od upisa izmjena i dopuna Statuta u sudski registar nadležnog trgovačkog suda, jednokratno ili u više navrata, povećati temeljni kapital Društva za ukupni nominalni iznos od 52.800.000,00 kn (odobreni temeljni kapital), po minimalnoj cijeni koja predstavlja nominalnu vrijednost dionice društva na dan donošenja odluke. Za takvo povećanje temeljnog kapitala potrebna je suglasnost Nadzornog odbora.

Temeljni kapital može se povećati izdavanjem novih dionica putem uloga u novcu ili u stvarima i pravima. Uprava može, uz suglasnost Nadzornog odbora, isključiti pravo prvenstva dioničara na upis novih dionica. Nadzorni odbor je ovlašten uskladiti odredbe Statuta s promjenama koje su posljedica takvog povećanja temeljnog kapitala i izdavanja novih dionica.

## 22. ZNAČAJNI UGOVORI

Podaci o značajnim ugovorima, izuzev ugovora koje je izdavatelj sklapao u sklopu redovnog poslovanja, dani su u slijedećoj tablici:

### *Značajni ugovori*

Strane potpisnice	Datum sklapanja	Predmet	Vrijednost
INSTITUT IGH, d.d. i TRAMES, d.o.o.	8.4.2011.	Ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu Radeljević d.o.o., prenositelja NSTITUT IGH, d.d. na stjecatelja TRAMES, d.o.o.	9.992.000,00 EUR
	30.11.2012.	Aneks ugovora o prijenosu poslovnih udjela	
NIVA INŽENJERING d.d. i Institut IGH, d.d. i ČRNOMEREC CENTAR, d.o.o.	5.6.2012.	Sporazum o definiranju transakcije za kupnju i stjecanje 100% poslovnog udjela koji IGH namjerava steći od društva ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. u budućem društvu novi ČC	152.065.205,50 kn
IGH PROJEKTIRANJE, d.o.o. i DRUGI URED, d.o.o.	14.12.2012.	Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnog udjela u društvu ARHITEKTURA THOLOS PROJEKTIRANJE d.o.o. prenositelja IGH PROJEKTIRANJE d.o.o. na stjecatelja DRUGI URED, d.o.o.	2.000.000,00 kn
INSTITUT IGH, d.d. i Igor Sapunar	8.2.2011.	Ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu KILA d.o.o., prenositelja INSTITUT IGH, d.d. na stjecatelja Igora Sapunara	40.250.000,00 kn
KERUM, d.o.o. i INSTITUT IGH, d.d.	8.2.2011.	Ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu ELPIDA d.o.o., prenositelja KERUM, d.o.o. na stjecatelja INSTITUT IGH, d.d.	31.300.000,00 kn
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o. Milan Carević, Mladen Lozica, Miodrag Drakulić	5.4.2013.	Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnog udjela u društvu CTP Projekt, d.o.o. prenositelja IGH PROJEKTIRANJE d.o.o. na stjecatelje	675.000,00 kn

## **23. INFORMACIJE ČIJI SU IZVOR TREĆE OSOBE I IZJAVE STRUČNJAKA**

### **23.1. Mišljenje ili izvješće koje je izradila treća osoba**

U Registracijski dokument nije uključeno mišljenje ili izvješće koje je izradila treća osoba kojoj se pripisuje status stručnjaka u nekom području izuzev revizorskih izvješća koja se nalaze u sklopu točaka 20.1.1., 20.1.2. i 20.1.3. *Revidirani i konsolidirani financijski izvještaji izdavatelja za 2012., 2011. i 2010. godinu.*

### **23.2. Informacije trećih osoba**

Informacije trećih osoba korištene su u Registracijskom dokumentu u točkama kako slijedi:

- u točki 4. *Čimbenici rizika* za pregled rejtinga Republike Hrvatske kao izvor je korištena Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb ([www.hnb.hr](http://www.hnb.hr)),
- u točki 18.1. Većinski dioničari kao izvor je korišteno Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Heinzelova 62a, Zagreb ([www.skdd.hr](http://www.skdd.hr)),
- u točki 4. *Čimbenici rizika* u podnaslovima Rizici građevinskog sektora i Kadrovski rizik kao izvor je korišten Državni zavod za statistiku (DZS), Ilica 3, Zagreb ([www.dzs.hr](http://www.dzs.hr)).

Navedene informacije su točno prenesene i prema saznanju izdavatelja i koliko se može potvrditi na temelju informacija koje su objavile treća osoba, nisu izostavljene činjenice zbog kojih bi tako prenesene informacije bile netočne ili obmanjujuće.

## **24. DOKUMETI DOSTUPNI NA PREGLED**

Cijelo vrijeme važenja Registracijskog dokumenta, sljedeći dokumenti će biti dostupni na pregled u pisanom obliku u sjedištu Izdavatelja u Zagrebu, Janka Rakuše 1:

- a) Statut Izdavatelja,
- b) Godišnja revidirana konsolidirana financijska izvješća za 2010., 2011. i 2012. godinu,
- c) Financijska izvješća za prvi kvartal 2013. godine,
- d) Konsolidirano godišnje Izvješće uprave za 2010., 2011. i 2012. godinu.

## 25. INFORMACIJE O UDJELIMA

U smislu udjela u kapitalu, koji bi mogao imati značajan učinak na procjenu izdavateljeve imovine i obveza, financijskog položaja ili dobitaka i gubitaka, u slijedećim tablicama prikazani su udjeli Izdavatelja u kapitalu i ulaganja u ovisna i pridružena društva:

### *Ovisna društva Izdavatelja*

*u 000 HRK*

OVISNO DRUŠTVO	VLASNIŠTVO	ULAGANJE
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	100,00%	55.803
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100,00%	6.005
IGH Energija d.o.o., Zagreb	100,00%	222
Incro d.o.o., Zagreb	100,00%	20
Forum centar d.o.o., Zagreb	100,00%	30.748
IGH Turizam d.o.o. , Zagreb	100,00%	49.104
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	100,00%	58.544
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100,00%	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100,00%	116.827
Gratius Projekt d.o.o.	100,00%	100
Marterra d.o.o., Zagreb	100,00%	20
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100,00%	752
Vođenje projekata d.o.o., Zagreb	90,00%	900
ETZ d.d., Osijek	80,20%	5.200
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	80,08%	18.453
IGH Kosova Sha	74,80%	40
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	60,00%	900
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	60,00%	1.200
CTP Projekt d.o.o., Zagreb	56,00%	900
Hidroinženjering d.o.o., Zagreb	55,00%	1.200
<b>UKUPNO</b>		<b>353.041</b>

**Pridružena društva Izdavatelja**

u 000 HRK

PRIDRUŽENO DRUŠTVO	VLASNIŠTVO	ULAGANJE	IMOVINA	OBVEZE	NETO IMOVINA	PRIHODI	DOBIT/ GUBITAK	UDIO GRUPE U NETO IMOVINI	UDIO GRUPE U DOBITI/ GUBITKU
Elpida d.o.o.	50,00%	31.300	62.632	42	62.590	0	(34)	(31.295)	(16)
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50,00%	9			-	0	-	-	-
Sportski grad TPN d.o.o., Split	40,00%	8	424.383	596.481	(172.098)	29.337	(20.197)	(68.839)	(8.079)
Auto cesta Bar Boljare d.o.o., Split	40,00%	8			-	0	-	-	-
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	37,50%	21.533	421.800	386.011	35.789	270	(2.869)	(13.421)	(1.077)
Centar Bundek d.o.o. , Zagreb	35,00%	31.961	626.850	590.063	36.787	1.263	(3.258)	(12.875)	-
IGH Lux energija d.o.o. (ex Lux energija d.o.o.) , Zagreb	30,00%	14.918	10.774	76	10.698	0	(42)	(3.209)	(13)
Prvi crnogorski autoput d.o.o., Podgorica	25,00%	1			-	0	-	-	-
<b>UKUPNO</b>		<b>99.738</b>	<b>1.546.439</b>	<b>1.572.673</b>	<b>(26.234)</b>	<b>30.870</b>	<b>(26.400)</b>	<b>(8.039)</b>	<b>(9.185)</b>

 nepriznati gubitak za Sportski grad TPN d.o.o. **(8.079)**
**UDIO GRUPE U  
DOBITI/GUBITKU** **(1.106)**

### **III. DIO: OBAVIJESTI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU**

#### **1. ODGOVORNE OSOBE**

##### **1.1. Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u Prospektu**

Osobe odgovorne za informacije sadržane u Prospektu su:

INSTITUT IGH, d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080000959, OIB: 79766124714.

Članovi Uprave:

Jure Radić, predsjednik Uprave, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno.

Veniamin Mezhibovskiy, član Uprave

Željko Grzunov, član Uprave

Tomislav Alpeza, član Uprave

Željko Štromar, član Uprave

Članovi Nadzornog odbora:

Franjo Gregurić, predsjednik Nadzornog odbora

Vlatka Rajčić, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Branko Kincl, član Nadzornog odbora

Ante Stojan, član Nadzornog odbora

Vlado Čović, član Nadzornog odbora

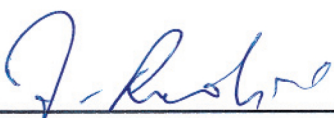
Ryvkin Grigory Evseevich, član Nadzornog odbora

Dušica Kerhač, član Nadzornog odbora

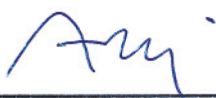
## 1.2. Izjava odgovornih osoba

Poduzevši sve potrebne mjere, izjavljujemo da su, prema našim saznanjima, informacije u Prospektu u skladu s činjenicama te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost prospekta nisu izostavljene.

### Uprava izdavatelja:



Jure Radić, predsjednik Uprave



Tomislav Alpeza, član Uprave



Željko Štromar, član Uprave



Željko Grzunov, član Uprave



Veniamin Mezhibovskiy, član Uprave



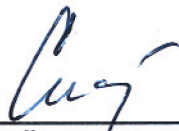
### Nadzorni odbor izdavatelja:



Franjo Gregurić, predsjednik Nadzornog odbora



Branko Kincl, član Nadzornog odbora



Vlado Čović, član Nadzornog odbora



Dušica Kerhač, član Nadzornog odbora



Vlatka Rajčić, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora



Ante Stojan, član Nadzornog odbora



Ryvkin Grigory Evseevich, član Nadzornog odbora

## **2. ČIMBENICI RIZIKA**

Kao jedna od najrizičnijih imovinskih klasa, tržišna vrijednost dionica može biti iznimno volatilnog karaktera pod utjecajem volatilnosti cjelokupnog tržišta kapitala, makroekonomskih kretanja na tržištima na kojima društvo posluje, razlike između očekivanja financijskih analitičara u odnosu na ostvarene rezultate, aktivnosti u segmentu spajanja, pripajanja, akvizicija i sklapanja strateških partnerstva, potencijalnih potresa kod povezanih strana (strateških partnera, kupaca, dobavljača i slično), nestabilnosti poslovnog modela društva kao i cikličnosti sektora u kojem posluje. Ukoliko navedeni faktori imaju negativnu konotaciju, postoji značajan rizik od pada tržišne vrijednosti dionica.

### **Rizik likvidnosti na tržištu kapitala**

Svaki ulagatelj mora biti svjestan da na tržištu postoji rizik da neće moći prodati svoje dionice u bilo koje vrijeme po fer tržišnoj cijeni. U trenucima visoke volatilnosti tržišta kapitala, pada makroekonomske aktivnosti, objave materijalno bitnih informacija vezanih za izdavatelja ili okruženje u kojem Izdavatelj djeluje ili nekim drugim događajima koji utječu na sentiment i aktivnost sudionika na tržištu kapitala, može doći do naglog smanjenja tržišne vrijednosti cijene dionica, širenja ponuda na kupnju i prodaju ili uopće ne postojanja ponuda za kupnju. Navedeno je izraženije kod dionica sa nižom tržišnom kapitalizacijom i predstavlja potencijalni rizik za investitora.

### **Rizik promjene cijene**

Tržišna cijena Dionica je promjenjiva i može postati predmetom naglih i značajnih padova. Kao rezultat, dioničari mogu iskusiti značajan pad tržišne cijene dionica što može biti posljedica nekoliko faktora, uključujući razliku između rezultata koje INSTITUT IGH objavi i prognoza analitičara, važnih ugovora, pripajanja, stjecanja strateških partnerstva koja uključuju INSTITUT IGH ili njegove konkurente, fluktuacije financijskog stanja i rezultata poslovanja Izdavatelja te opće promjenjivosti cijena na tržištu kapitala.

Formiranje cijene dionice na tržištu kapitala je pod utjecajem zakona ponude i potražnje te stoga uvijek postoji rizik značajnog pada cijene dionice INSTITUTA IGH. Također, financijska tržišta su tijekom zadnjih godina prošla kroz značajne fluktuacije cijena uslijed gospodarske krize u najrazvijenijim zemljama te su i dalje iznimno volatilna.

### **Rizik od razvodnjavanja udjela vlasništva u Izdavatelju**

Uprava Izdavatelja ima vremenski ograničeno ovlaštenje da jednokratno ili u više navrata poveća temeljni kapital Izdavatelja za ukupni nominalni iznos od 52.800.000,00 kn (pedesetidvamilijunaosamtisućakuna). Uprava Izdavatelja, uz suglasnost Nadzornog odbora Izdavatelja, može isključiti pravo prvenstva postojećih dioničara na upis novih dionica.

Izdavatelj je 06. lipnja 2012. godine izdao zamjenjive obveznice koje imateljima daju pravo na konverziju u redovne dionice Izdavatelja po unaprijed definiranim uvjetima.

Navedeno predstavlja rizik od smanjenja relativnog udjela vlasništva postojećeg dioničara u Izdavatelju.

## **Rizik isplate dividende**

Iznos budućih isplata dividende, ako ih bude, ovisit će o nizu faktora poput budućih prihoda, financijskom položaju, novčanom tijeku, potrebama za obrtnim sredstvima te kapitalnim izdacima INSTITUTA IGH kao i drugim čimbenicima. Stoga Izdavatelj ne može jamčiti da će imati raspoloživih sredstava za potencijalne isplate dividende u budućnosti. Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i prevladavajućoj praksi u Republici Hrvatskoj, dividende, ukoliko ih ima, općenito se isplaćuju samo jednom godišnje nakon što Glavna skupština odobri financijska izvješća Izdavatelja i iznos dividende koji je prethodno predložila Uprava Izdavatelja.

Uvažavajući objavljenja revidirana konsolidirana financijska izvješća društva za poslovnu godinu 2012. procjena je društva da u trogodišnjem periodu društvo nema potencijal za isplatu dividende.

## **Rizik hrvatskog tržišta kapitala**

Tržište kapitala u Republici Hrvatskoj ima karakteristike malog tržišta s ograničenom likvidnošću, što se ponajbolje očituje kroz:

- ograničeni broj sudionika i mali broj institucionalnih investitora,
- mali broj likvidnih financijskih instrumenata, te nesrazmjer udjela tih financijskih instrumenata u ukupnoj tržišnoj kapitalizaciji i prometu,
- mali broj standardiziranih izvedenih financijskih instrumenata zbog čega su opcije zaštite investicije bitno ograničene,
- visok utjecaj nekolicine institucionalnih investitora na cijene i volumene trgovanja,
- nedovoljna likvidnost primarnog i sekundarnog tržišta,
- izuzetno visoka volatilnost cijena,
- slaba razvijenost korporativnog upravljanja, te otežani pristup kapitalu putem tržišta kapitala kao i tradicionalna privrženost financiranju putem kreditnih linija komercijalnih banaka.

Domaće tržište kapitala je tijekom zadnjih godina proživjelo značajne fluktuacije cijena i prometa. Takve fluktuacije u budućnosti mogu predstavljati povećani rizik nepovoljnog utjecaja na tržišnu cijenu Dionica

Uzimajući u obzir gore navedene nedostatke može se zaključiti da hrvatsko tržište kapitala, ukoliko ga se uspoređuje sa razvijenim tržištima, predstavlja veći sistemski rizik za ulagatelje.

## **Rizik predstečajne nagodbe ili stečaja izdavatelja**

Obzirom na razinu i važnost rizika predstečajne nagodbe ili stečaja izdavatelja za imatelje i/ili stjecatelje dionica izdavatelja ovdje se prethodno navedene okolnosti ponavljaju u cijelosti. Izdavatelj je dana 17.05.2013. godine podnio Financijskog agenciji, regionalni centar Zagreb, Prijedlog za otvaranje redovnog postupka predstečajne nagodbe sukladno članku 39. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN br. 108/12 i 114/12) iz razloga iz čl. 16. st. 2. Zakona, zajedno s prijedlogom za određivanje privremene mjere sukladno čl. 48. st. 3. Zakona.

Dana 23.05.2013. godine FINA je pod UP-I/110/07/13-01/4279, Urbroj: 04-06-13-4279-12 donijela Rješenje o privremenoj mjeri temeljem koje je objavljen zastoj postupaka ovrhe i osiguranja nad Izdavateljem te, slijedom navedenog, odblokirani poslovni računi Izdavatelja. Istekom navedene privremene mjere, a temeljem prijedloga izdavatelja, Nagodbeno vijeće je dana 03.06.2013. godine donijelo Rješenje o produženju privremene mjere (Klasa: UP-I/110/07/13-01/4279, Ur. broj: 04-06-13-4279-18), te izdavatelju produžilo privremenu mjeru zaključno do 17.06.2013. godine.

Dana 10.06.2013. godine Nagodbeno vijeće je donijelo Rješenje (Klasa: UP-I/110/07/13-01/4279, Ur. broj: 04-06-13-4279-39) kojim je nad izdavateljem kao dužnikom otvoren postupak predstečajne nagodbe.

Navedena okolnost otvorenog postupka predstečajne nagodbe može bitno utjecati na prava imatelja dionica izdavatelja, te u konačnici može rezultirati pokretanjem stečaja izdavatelja.

### **3. KLJUČNE INFORMACIJE**

#### **3.1. Izjava o kapitalu**

Kapital izdavatelja dovoljan je za podmirenje trenutnih obveza Izdavatelja. Izdavatelj pri tom napominje kako rizik za Izdavatelja, u smislu kapaciteta za podmirenje obveza, je primarno u sferi vanbilančnih jamstava i sudužništava vezanih uz projekte Centar Bundek d.o.o., Centar Gradski Podrum d.o.o. („Ban Centar“) i IGH TURIZAM d.o.o (Grand Hotel Orebić). Premda je po procjenama predmetnih projekata vrijednost istih dostatna za podmirenje kreditnih obveza koje su osnova za sudužništava i jamstva, jednokratno aktiviranje instrumenata osiguranja i postupak prisilne naplate duga od Izdavatelja po osnovi istih za Izdavatelja bi, kao posljedicu, imalo stanje trenutne nelikvidnosti.

#### **3.2. Kapitalizacija i zaduženost**

Struktura financiranja Izdavatelja na dan 31.03.2013. godine je dana u slijedećoj tablici:

**Pregled kapitalizacije i zaduženosti Izdavatelja u 000 kuna**

<b>KAPITALIZACIJA I ZADUŽENOST*</b>	<b>31.03.2013.</b>
<b>Ukupan kratkoročni dug</b>	<b>328.822</b>
- Zajamčeni (opis vrste garancije)	0
- Osigurani (hipoteke na nekretninama, zalog udjela i dionica, zadužnice)	328.822
- Nezajamčeni/neosigurani	0
<b>Ukupan dugoročni dug (isključujući tekuće dospijeće dugoročnog duga)</b>	<b>467.313</b>
- Zajamčeni (garancije za dobro izvršenje radova, za garantni period, avansne garancija - a+b)**	177.746
a) dane garancije i jamstva - eksterno	98.144
b) dane garancije za pridružena društva	79.602
- Osigurani (nekretnine, zalog udjela i dionica, zadužnice)	289.567
- Nezajamčeni/neosigurani	0
<b>Kapital:</b>	<b>271.889</b>
a. Vlastiti kapital	105.668
b. Zakonska pričuva	3.172
c. Ostale pričuve	163.049
<b>NETO ZADUŽENOST</b>	
A. Novac	3.899
B. Novčani ekvivalent (pojediniosti)	0
C. Vrijednosni papiri namijenjeni prodaji	0
<b>D. Likvidnost (A) + (B) + (C)</b>	<b>3.899</b>
E. Kratkoročna financijska potraživanja	73.645
F. Kratkoročni dug banci	109.457
G. Kratkoročni dio dugoročnog duga	199.131
H. Ostali tekući financijski dug	20.235
<b>I. Kratkoročni financijski dug (F) + (G) + (H)</b>	<b>328.823</b>
<b>J. Kratkoročni neto dug (I) ~ (E) ~ (D)</b>	<b>251.279</b>
K. Dugoročni zajmovi banke	221.657
L. Obveznice	67.911
M. Ostali dugoročni zajmovi	0
<b>N. Dugoročna financijska zaduženost (K) + (L) + (M)</b>	<b>289.568</b>
<b>O. Neto financijska zaduženost (J) + (N)</b>	<b>540.847</b>

\* Nerevidirani podaci

\*\* Garancije se vode u izvanbilančnoj evidenciji

### 3.3. Interesi pravnih/fizičkih osoba u svezi s izdavanjem/ponudom

Investicijsko društvo Auctor d.o.o. je Izdavatelju pružalo uslugu savjetovanja u postupku restrukturiranja, odnosno savjetovanja pri odabiru i provedbi modela prikupljanja kapitala, te uslugu provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa.

Postojao je interes Auctora d.o.o. kroz naknadu za pružanje navedenih investicijskih usluga. Prema saznanjima Izdavatelja, nije postojao niti postoji sukob interesa društva Auctor d.o.o. vezano za izdanje ili uvrštenje dionica na uređeno tržište.

### **3.4. Razlozi za ponudu i korištenje sredstava**

Slijedom želje za smanjenjem zaduženosti i kapitalnim jačanjem društva te operativnom potrebom za obrtnim kapitalom, društvo je odlučilo sprovesti povećanje temeljnog kapitala. Sredstva nisu korištena za stjecanje imovine izvan redovnog tijeka poslovanja niti za financiranje akvizicija drugih tvrtki. Novčana sredstva prikupljena povećanjem temeljnog kapitala u ukupnom iznosu od 80.248.400,00 kn iskorištena su za podmirenje obveza izdavatelja kako slijedi:

- poslovne banke i leasing društva: 16.898.487,49 kn,
- porezna uprava: 13.085.556,56 kn,
- plaće: 10.297.000,00 kn,
- iskup komercijalnih zapisa: 8.365.008,95 kn,
- ostali vjerovnici: 31.602.347,00 kn.

## **4. INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA KOJI ĆE BITI UVRŠTENI RADI TRGOVANJA**

### **4.1. Opis roda i serije vrijednosnih papira koji su predmet uvrštenja u trgovanje**

Predmet uvrštenja na uređeno tržište Zagrebačke burze d.d. su redovne dionice na ime Izdavatelja oznake IGH-R-A, ISIN oznake HRIGH0RA0006.

### **4.2. Broj ponuđenih dionica i njihove karakteristike**

Predmet uvrštenja na uređeno tržište je 105.590 redovnih dionica na ime Izdavatelja oznake IGH-R-A svaka nominalne vrijednosti 400,00 kn tj. ukupne nominalne vrijednosti 42.236.000,00 kn. Navedene dionice se vode u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. kao nematerijalizirani vrijednosni papiri.

### **4.3. Opis prava koje daju dionice**

Redovne dionice Izdavatelja daju pravo glasa na Glavnoj skupštini izdavatelja, pravo na isplatu dijela dobiti Izdavatelja (dividenda), pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase, te pravo prvenstva pri upisu novih dionica. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini izdavatelja.

#### **4.4. Plan novih izdanja dionica izdavatelja**

Izdavatelj intenzivno razmatra mogućnost predlaganja dodatnog kapitalnog jačanja putem povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica društva. Izdavatelj nema predviđeni okvirni datum izdanja iako je razvidno iz temeljnih financijskih izvješća Izdavatelja koji se odnose na 31.12.2012. te na prvo tromjesečje 2013. godine (bilanca, račun dobiti i gubitka i novčani tijek) kako je Izdavatelj u potrebi dodatnog kapitalnog jačanja i to svakako tijekom 2013. godine.

#### **4.5. Naznaka postoji li obveza preuzimanja izdavatelja od strane treće osobe**

Sukladno odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava, ne postoji obveza preuzimanja izdavatelja od strane treće osobe.

#### **4.6. Naznaka je li se u prethodne dvije godine dogodilo preuzimanje izdavatelja**

U prethodne dvije godine nije se dogodilo preuzimanje izdavatelja sukladno odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava.

#### **4.7 Porezi i druga davanja u svezi s dionicama**

U trenutku izdavanja ovog Prospekta na snazi je Zakon o porezu na dohodak (NN177/2004, 90/2005, 57/2006, 146/1008, 80/2010, 22/2012) prema kojem fizičke osobe plaćaju porez na dohodak od kapitala na primitke od dividendi u iznosu iznad 12.000,00 kuna godišnje, a u postocima koje predmetni Zakon propisuje.

#### **4.8. Ograničenja u vezi slobodne prenosivosti vrijednosnih papira**

Statutom Izdavatelja nisu propisana ograničenja u svezi slobodne prenosivosti redovnih dionica na ime izdavatelja.

## **5. UVJETI PONUDE**

### **5.1. Uvjeti, postupak, vrijeme upisa i uplate**

#### ***5.1.1. Uvjeti ponude***

Dana 26. travnja 2012. godine održana je Glavna skupština društva Institut IGH d.d. na kojoj je donesena Odluka o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica na ime javnom ponudom, ulozima u novcu, uz djelomično isključenje prava prvenstva pri upisu novih dionica.

Sukladno navedenoj odluci temeljni kapital Izdavatelja povećavao se javnom ponudom dionica uplatom u novcu. Zasebnom Odlukom o djelomičnom isključenju prava prvenstva pri upisu novih dionica djelomično je isključeno pravo prvenstva dioničara Izdavatelja upisanih u depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. na dan objave poziva za glavnu skupštinu u Narodnim novinama (14. ožujka 2012. godine) pri upisu novih dionica, uvjetom uplate za upisane dionice iznosa koji po ulagatelju nije smio biti manji od 50.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate za upisane dionice.

Svi uvjeti za upis i uplatu dionica u postupku povećanja temeljnog kapitala javno su objavljeni putem Javnog poziva postojećim dioničarima za upis 265.000 novih redovnih dionica društva Institut IGH d.d. – I. krug i Javnog poziva za upis 263.300 novih redovnih dionica društva Institut IGH d.d. – II. krug.

Sukladno članku 351. st. 1. Zakona o tržištu kapitala, Društvo je provelo izdavanje dionica javnom ponudom uz korištenje iznimke od objave prospekta, te stoga nije objavljen prospekt za potrebe izdanja.

#### ***5.1.2. Ukupni iznos izdanja i broj dionica ponuđenih na upis***

Temeljni kapital Izdavatelja sa iznosa od 63.432.000,00 kuna podijeljenog na 158.580 redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kuna imao se namjeru povećati za iznos od najviše 106.000.000,00 kuna na iznos od najviše 169.432.000,00 kuna i to uplatom u novcu, na koji način je 265.000 novih redovnih dionica na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kuna ponuđeno na upis.

Nakon provedenog postupka upisa i uplate redovnih dionica na ime izdavatelja ukupno je izdano 105.590 novih redovnih dionica na ime.

#### ***5.1.3. Način i vremensko razdoblje upisa dionica***

Upis dionica izvršen je putem Upisnica, a temeljem:

- Javnog poziva postojećim dioničarima za upis 265.000 novih redovnih dionica društva Institut IGH d.d. – I. krug – u razdoblju od 28.04.2012. do 14.05.2012. godine do 12h i
- Javnog poziva za upis 263.300 novih redovnih dionica društva Institut IGH d.d. – II. krug - u razdoblju od 16.05.2012. do 21.05.2012. godine do 16h.

#### ***5.1.4. Naznaka trenutka i okolnosti pod kojima se ponuda mogla opozvati ili obustaviti***

Bile su predviđene slijedeće okolnosti:

- ako upis novoizdanih dionica ne bude uspješan, tj. ako se upiše i uplati manje od 35% (trideset pet posto) ukupnog iznosa izdanja, odnosno manje od 92.750 dionica, Društvo će u roku do 7 dana po isteku posljednjeg roka za upis i uplatu dionica, vratiti ulagateljima uplaćena sredstva,
  - ako povećanje temeljnog kapitala ne bude upisano u sudski registar u roku od 3 mjeseca od dana donošenja Odluke, Upisnica više neće obvezivati upisnika, a izvršena uplata bit će vraćena bez odlaganja ulagateljima,
- međutim nije se dogodilo ni jedno od navedenog.

#### ***5.1.5. Opis mogućnosti i kriterija smanjenja upisanog broja dionica po ulagatelju i načina za povrat preplaćenog iznosa natjecateljima***

Bilo je predviđeno da će odluku o alokaciji dionica koje nisu upisane u prvom krugu a u slučaju da se u drugom krugu upiše i uplati veći broj dionica od ukupno ponuđenog, donijeti Uprava uz suglasnost Nadzornog odbora Društva. U navedenom slučaju izvršena uplata bila bi vraćena bez odlaganja ulagateljima kojima nisu alocirane dionice.

#### ***5.1.6. Odredbe o minimumu ili maksimumu mogućih upisanih dionica po ulagatelju***

Minimum mogućih upisanih dionica po ulagatelju bio je određen uvjetom uplate za upisane dionice iznosa koji po ulagatelju nije smio biti manji od 50.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate za upisane dionice.

Maksimum mogućih upisanih dionica bio je ograničen ukupno ponuđenim dionicama.

#### ***5.1.7. Vrijeme u kojem su ulagatelji mogli povući svoj prihvrat ponude***

Mogućnost povlačenja ponude za upis dionica nije bila posebno regulirana, ali uvjet za stjecanje dionica u postupku povećanja temeljnog kapitala izdavatelja je bio valjani upis i uplata dionica.

#### ***5.1.8. Način i vremensko razdoblje uplate dionica***

Uplatu za upisane dionice u cijelosti je bilo potrebno uplatiti na poseban račun Izdavatelja koji je za potrebe uplate Novih dionica otvoren kod Zagrebačke banke d.d., najkasnije do zadnjeg dana upisa i uplate i to:

- u I. krugu – u razdoblju od 28.04.2012. do 14.05.2012. godine do 12h,
- u II. krugu - u razdoblju od 16.05.2012. do 21.05.2012. godine do 16h.

#### **5.1.9. Rezultati javne ponude i rok u kojem su dionice bile isporučene ulagateljima**

Rezultate upisa novih redovnih dionica izdavatelj je objavio po isteku roka za upis i uplatu u pojedinom krugu bez odlaganja i to:

- za I. krug – 14.05.2012. godine,
- za II. krug - 22.05.2012. godine.

Dionice su temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu i provedbom upisa povećanja temeljnog kapitala u informacijskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. isporučene ulagateljima 28.05.2012. godine.

#### **5.1.10. Postupak za korištenje prava prvenstva**

Svoje pravo prvenstva prilikom upisa i uplate dionica, postojeći dioničari mogli su iskoristiti u I. krugu – u razdoblju od 28.04.2012. do 14.05.2012. godine do 12h. Odlukom Glavne skupštine izdavatelja o djelomičnom isključenju prava prvenstva pri upisu novih dionica djelomično je bilo isključeno pravo prvenstva dioničara Izdavatelja, uvjetom uplate za upisane dionice iznosa koji po ulagatelju nije smio biti manji od 50.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate za upisane dionice.

Nije bila predviđena prenosivost prava prvenstva kao ni postupanje s neiskorištenim pravom prvenstva.

### **5.2. Plan distribucije i alokacije**

#### **5.2.1. Kategorije potencijalnih ulagatelja kojima se dionice nude**

U I. krugu dionice su bile ponuđene samo postojećim dioničarima, a u II. krugu cjelokupnoj javnosti na način da nije bilo ograničenja u smislu kategorije potencijalnih ulagatelja.

#### **5.2.2 Upis dionica od strane većih dioničara, članova uprave ili nadzornog odbora te upis više od 5% dionica – u mjeri u kojoj je to bilo poznato izdavatelju**

Izdavatelju nije bilo unaprijed poznato hoće li veći dioničari, članovi uprave ili nadzornog odbora izdavatelja upisati dionice u postupku povećanja temeljnog kapitala, te da li je neka osoba imala namjeru upisati više od 5% dionica koje su ponuđene.

#### **5.2.3. Alokacija**

U slučaju da su u I. krugu u kojem su dionice bile ponuđene samo postojećim dioničarima, bez ograničenja u smislu kategorije ulagatelja, upisane i uplaćene sve ponuđene dionice,

postupak upisa dionica u postupku povećanja temeljnog kapitala bio bi okončan istekom razdoblja predviđenog za upis i uplatu dionica u I. krugu. Međutim, to se nije dogodilo te je objavljen poziv za II. krug upisa dionica kako je opisano u prethodnim točkama.

Nije se radila podjela u tranše koje će biti alocirane kategorijama ulagatelja, uključujući kvalificirane ulagatelje, zaposlenike izdavatelja, male ulagatelje.

Nije bilo privilegiranog tretmana pri alokaciji bilo koje skupine ulagatelja osim prethodno navedenog prava prvenstva postojećih dioničara koje je bilo djelomično isključeno unaprijed određenim minimalnim iznosom po ulagatelju za uplatu.

Razdoblje upisa i uplate navedeno je u točki 5.1.8. *Način i vremensko razdoblje uplate dionica.*

Višestruki upisi nisu bili posebno regulirani.

#### ***5.2.4. Postupak izvješćivanja o alociranim dionicama i o mogućnosti trgovanja***

Upis povećanja temeljnog kapitala izdavatelja Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. je u svom informacijskom sustavu provelo 28.05.2012. godine temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.05.2012. godine, čime je ulagateljima raspoređeno 105.590 redovnih dionica na ime privremene oznake IGH-R-B, što je izdavatelj javno objavio sukladno svojoj obvezi.

Izdavatelj je objavio namjeru uvrštenja predmetnih dionica na uređeno tržište, sukladno mjerodavnim propisima.

#### ***5.2.5. Upis dodatnih vrijednosnih papira***

Upis dodatnih vrijednosnih papira nije bio predviđen.

### **5.3. Cijena**

#### ***5.3.1. Cijena po kojoj su dionice bile ponuđene***

Dionice su bile ponuđene po cijeni od 760,00 kn po dionici.

#### ***5.3.2. Postupak objavljivanja konačne cijene u ponudi***

Konačna cijena po dionici utvrđena je odlukom Glavne skupštine te je objavljena i prije poziva ulagateljima za upis dionica.

#### ***5.3.3. Pravo prvenstva postojećih dioničara***

Na Glavnoj skupštini izdavatelja koja se održala 26.04.2012. godine na kojoj su donešene odluke o djelomičnom isključenju prava prvenstva postojećih dioničara izdavatelja i o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica, koja uključuje i utvrđivanje cijene

po dionici, uprava društva je podnijela IZVJEŠĆE Uprave društva Institut IGH d.d. o razlozima za djelomično isključenje prava prvenstva pri upisu novih dionica koje je u cijelosti objavljeno u pozivu za navedenu Glavnu skupštinu izdavatelja.

#### **5.3.4. Razlika cijene**

Članovi uprave ili nadzornog odbora izdavatelja, kao i više rukovodstvo ili s izdavateljem povezane osobe nisu stjecali dionice izdavatelja u razdoblju od godinu dana prije javne ponude pa samim tim ne postoji razlika cijene iz javne ponude i cijene stjecanja navedenih osoba.

### **5.4. Provedba ponude**

#### **5.4.1. Podaci o osobama koje su sudjelovale u javnoj ponudi u svojstvu koordinatora, savjetnika, punomoćnika ili sličnom svojstvu u odnosu na Izdavatelja**

Investicijsko društvo Auctor d.o.o. iz Zagreba, Dežmanova 5 je Izdavatelju pružalo uslugu savjetovanja u postupku restrukturiranja, odnosno savjetovanja pri odabiru i provedbi modela prikupljanja kapitala, te uslugu provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa.

Odvjetničko društvo Uskoković & Partneri, j.t.d. iz Varaždina, Vatroslava Lisinskog 6 je Izdavatelju pružalo uslugu pravnog savjetovanja u postupku restrukturiranja.

#### **5.4.2. Institucije putem kojih Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema imateljima dionica**

Izdavatelj u poslovnim godinama 2010., 2011. i 2012. nije imao financijskih obveza prema imateljima dionica. Izdavatelj ima namjeru podmirivati financijske obveze prema imateljima dionica, ukoliko ih bude, putem Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Heinzelova 62a, Zagreb.

#### **5.4.3. Institucije koje su provodile postupak ponude/prodaje uz obvezu otkupa (pokroviteljstvo) ili bez obveze otkupa**

Nije bilo institucije koja je izdavatelju pružala uslugu provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa (pokroviteljstvo).

Investicijsko društvo Auctor d.o.o. iz Zagreba, Dežmanova 5 je izdavatelju pružalo uslugu provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa za što je obračunalo naknadu u iznosu od 2,5% od vrijednosti povećanja temeljnog kapitala.

#### **5.4.4. Ugovor o pokroviteljstvu**

Izdavatelj nije zaključio ugovor o pokroviteljstvu.

## **6. UVRŠTENJE I TRGOVANJE**

### **6.1. Uvrštenje**

105.590 novih redovnih dionica na ime izdavatelja namjeravaju se uvrstiti na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d., a nakon odobrenja Prospekta uvrštenja od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga te odluke Zagrebačke burze o uvrštenju.

Izdavatelj ne jamči da će uvrštenje u trgovanje biti zasigurno odobreno od nadležnog tijela.

### **6.2. Uređena tržišta**

Ranije izdanih 158.580 redovnih dionica na ime izdavatelja, oznake IGH-R-A nominalne vrijednosti 400,00 kn po dionici već su uvrštene radi trgovanja na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d.

### **6.3. Upis ili privatno ili javno plasiranje vrijednosnih papira**

Istovremeno sa zahtjevom za uvrštenje prethodno opisanih novih redovnih dionica na uređeno tržište, izdavatelj nema namjeru privatno upisati ili plasirati vrijednosne papire iste serije kao ni izrađivati vrijednosne papire drugih serija za privatno ili javno plasiranje.

### **6.4. Osobe koje su se obvezale da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju**

Ne postoje osobe koje su se obvezale da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju, osiguravajući likvidnost pomoću ponuđene i tražene cijene.

### **6.5. Stabilizacija**

Nisu predviđene aktivnosti za stabilizaciju cijena u vezi ponude kao ni osobe odgovorne za postupak stabilizacije.

## **7. IMATELJI DIONICA KOJI PRODAJU DIONICE**

Ne postoje osobe koje nude dionice Izdavatelja, te s tim u vezi ni »Lock-up« sporazumi.

## **8. TROŠKOVI IZDANJA/PONUDE**

### **8.1. Procjena svih troškova izdavatelja u svezi s izdanjem**

Ukupni troškovi povećanja temeljnog kapitala iznosili su 2.032.067,47 kn odnosno 2,53% od ukupno prikupljenog iznosa temeljem upisa novih redovnih dionica društva. Navedeni troškovi uključuju troškove održavanja skupštine, investicijskog savjetnika, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., te sudskih i drugih administrativnih pristojbi. Procijenjeni troškovi uvrštenja su 114.500,00 kn.

## **9. PROMJENE U OMJERIMA UDJELA IMATELJA DIONICA**

### **9.1. Promjene u udjelima imatelja dionica**

Izdavatelj je na Glavnoj skupštini održanoj 26.04.2012. godine donio Odluku o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica javnom ponudom, ulozima u novcu uz djelomično isključenje prava prvenstva pri upisu novih dionica. Nakon završenog postupka upisa i uplate novih dionica, a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.05.2012. godine, temeljni kapital izdavatelja povećan je sa 63.432.000,00 kn za 42.236.000,00 kn na 105.668.000,00 kn. Broj redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn svaka na koje je podjeljen temeljni kapital izdavatelja se na taj način povećao sa 158.580 dionica za 105.590 dionica na 264.170 dionica.

Upis navedenog povećanja temeljnog kapitala izdavatelja Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. je u svom informacijskom sustavu provelo 28.05.2012. godine.

### **9.2. Pravo prvenstva kod upisa novih dionica**

Temeljem odluka Glavne skupštine izdavatelja održane 26.04.2012. godine, povećanje temeljnog kapitala izdavatelja provelo se javnom ponudom dionica uplatom u novcu, uz djelomično isključenje prava prvenstva postojećih dioničara izdavatelja uvjetom uplate za upisane dionice iznosa koji po ulagatelju ne smije biti manji od 50.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate za upisane dionice.

Svakom postojećem dioničaru jamčilo se sudjelovanje u navedenom povećanju temeljnog kapitala uz prethodno navedeni uvjet na način da su u I. krugu samo postojeći dioničari imali pravo upisati nove dionice. Tek u II. krugu upisa, nove dionice koje nisu upisane od strane postojećih dioničara izdavatelja, nakon objave rezultata upisa u I. krugu, ponuđene su cjelokupnoj javnosti.

Uvjetno pravo prvenstva kod upisa novih dionica iskoristila su dva postojeća dioničara koja su valjano upisali i uplatili 1.700 novih dionica.

## **10. DODATNE INFORMACIJE**

### **10.1. Savjetnici koji su povezani s izdanjem**

Investicijsko društvo Auctor d.o.o. iz Zagreba, Dežmanova 5 je Izdavatelju pružalo uslugu savjetovanja u postupku restrukturiranja, odnosno savjetovanja pri odabiru i provedbi modela prikupljanja kapitala, te uslugu provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa.

Odvjetničko društvo Uskoković & Partneri, j.t.d. iz Varaždina, Vatroslava Lisinskog 6 je Izdavatelju pružalo uslugu pravnog savjetovanja u postupku restrukturiranja.

### **10.2. Informacije koje su revidirali ili pregledali ovlašteni revizori**

U Obavijesti o vrijednosnom papiru nema informacija koje su revidirali ili pregledali ovlašteni revizori i o tome izradili izvješće.

### **10.3. Mišljenje ili izvješće koje se pripisuje stručnjaku**

U Obavijesti o vrijednosnom papiru nije uključeno mišljenje ili izvješće koje se pripisuje stručnjaku.

### **10.4. Informacije trećih osoba**

U Obavijesti o vrijednosnom papiru nisu korištene informacije trećih osoba.