



PROSPEKT

Uvrštenja 158.580 redovnih dionica izdavatelja
INSTITUTA GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE
dioničkog društva za istraživanje i razvoj u građevinarstvu
u Službeno tržište Zagrebačke burze d.d.

Institut Građevinarstva Hrvatske d.d. ("IGH" ili "Društvo" ili "Izdavatelj") prihvaća odgovornost za sadržaj ovog Prospekta. Prema vlastitom uvjerenju, svim saznanjima i podacima kojima IGH raspolaže, podaci iz ovog Prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine, obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja IGH-a, kao i prava i obveza sadržanih u dionicama IGH-a. Prema najboljem saznanju IGH-a, nijedna bitna činjenica koja bi mogla utjecati na potpunost i istinitost ovog Prospekta nije izostavljena.

U skladu sa Zakonom o tržištu vrijednosnih papira (NN 84/02 i 138/06) i Zakonom o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (NN 140/05), ovaj Prospekt odobrila je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga ("HANFA"), Klasa: UP/I-451-04/08-12/5, Ur. broj: 326-111/08-4, te je ujedno odobreno i objavljivanje podataka pri uvrštenju svih redovnih dionica Izdavatelja u prvu kotaciju (Službeno tržište) Zagrebačke burze. Odobrenjem ovog Prospekta HANFA je potvrdila da Prospekt sadrži sve podatke sukladno članku 21. Zakona o tržištu vrijednosnih papira. Nitko nije ovlašten davati podatke i izjave u vezi s dionicama, koji nisu sadržani u ovom Prospektu. Ako bi se takvi podaci ili izjave dali, na njih se ne smije osloniti kao na podatke i izjave čije je objavljivanje odobrio Izdavatelj ili Interkapital vrijednosni papiri d.o.o. ("Interkapital"), kao Agent uvrštenja. Izdavanje ovog Prospekta, niti prodaja ili kupnja dionica ne impliciraju da se okolnosti vezane uz IGH nisu izmijenile od datuma izdavanja ovog Prospekta.

Ovaj Prospekt ne smije se smatrati preporukom za kupnju ili ponudom za prodaju od strane ili za račun IGH-a ili od strane ili za račun druge osobe koja je s njima povezana, njihovih povezanih društava ili predstavnika. Svaki ulagatelj koji razmatra kupnju dionica upućuje se na vlastitu ocjenu i prosudbu financijskog položaja IGH-a, uključivo inherentne rizike sadržane u poglavlju "Čimbenici rizika". Ako drugačije nije navedeno, sve godišnje informacije, uključujući podatke o financijskim izvještajima, temelje se na kalendarskim godinama. Brojevi u Prospektu su zaokruživani; prema tome brojevi prikazani za istu vrstu informacija mogu varirati i zbrojevi možda nisu aritmetički agregati. Upućivanje u ovom dokumentu na "EUR" označava euro, "HRK" ili "kn" hrvatske kune, "USD" američke dolare, "KM" bosansko-hercegovačke konvertibilne marke.

Agent uvrštenja dionica u Službeno tržište Zagrebačke burze d.d.



Srpanj 2008. godine

SADRŽAJ

1. SAŽETAK.....	7
2. PODACI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU.....	9
2.1 Vrsta vrijednosnog papira i oznaka serije.....	9
2.2 Podaci o redovnim dionicama Izdavatelja na koje se odnosi ovaj Prospekt.....	9
2.2.1 Oznaka dionica.....	9
2.3 Mjesto vođenja evidencije o dionicama i dioničarima	9
2.4 Prava imatelja dionica i obveze Izdavatelja.....	9
2.5 Osobe koje garantiraju za obveze Izdavatelja po dionicama	10
2.6 Podaci o isplaćenju dividendi	10
2.7 Institucije preko kojih IGH podmiruje financijske obveze prema dioničarima	10
2.8 Ograničenja u prijenosu dionica	10
2.9 Razdoblje neraspologanja dionica od strane postojećih dioničara	10
2.10 Oporezivanje	11
2.10.1 Oporezivanje dividende.....	11
2.10.2 Prodaja i druga raspolaganja dionicama.....	11
2.10.3 Oporezivanje kapitalne dobiti	11
2.11 Agent uvrštenja.....	12
2.12 Platni agent.....	12
2.13 Pravni savjetnik IGH	12
3. PODACI O IZDAVATELJU.....	13
3.1 Tvrtka, sjedište i pravni oblik	13
3.2 Osobe ovlaštene za zastupanje	13
3.3 Upis u sudski registar	13
3.3.1 Predmet poslovanja.....	13
3.3.2 Izvanredne okolnosti koje su utjecale ili utječu na obavljanje djelatnosti.....	15
3.4 Iznos upisanog, uplaćenog i odobrenog temeljnog kapitala	15
3.5 Povijesni podaci o temeljnom kapitalu	15
3.6 Broj glasova u glavnoj skupštini i broj vlastitih dionica	15
3.7 Broj dioničara s pravom glasa i popis dioničara s najvećim brojem glasova	16
3.8 Statusne promjene: pripajanje subjekta upisa drugom	17
3.9 Sažetak Statuta	17
4. OPIS POSLOVANJA IZDAVATELJA	22
4.1 Povijest i razvoj.....	22
4.2 Strategija	23
4.2.1 SWOT analiza	25
4.3 Organizacijska struktura	25
4.3.1 Zavodi.....	26
4.3.2 Poslovni centri	32
4.4 IGH Grupa	35
4.5 Dosadašnji razvoj i rezultati poslovanja	40

4.5.1	<i>Struktura prihoda prema uslugama</i>	40
4.5.2	<i>Struktura prihoda prema poslovnim centrima</i>	41
4.5.3	<i>Prihodi sa stranih tržišta</i>	43
4.6	Najznačajniji poslovni partneri	44
4.7	Najznačajniji tekući projekti	45
4.7.1	<i>Investicijski projekti</i>	45
4.7.2	<i>Ugovoreni projekti u Hrvatskoj</i>	46
4.7.3	<i>Ugovoreni projekti u inozemstvu</i>	47
4.8	Kontrola kvalitete, proizvoda i procesa	48
4.9	Reference i međunarodno iskustvo	49
4.9.1	<i>Reference</i>	49
4.9.2	<i>Međunarodno iskustvo</i>	50
4.10	Usporedna financijska izvješća za IGH Grupu za razdoblje 2005. – 2007.	51
4.11	Usporedna financijska izvješća za IGH Grupu za prva tri mjeseca 2006., 2007. i 2008.	55
4.12	Pokazatelji poslovanja IGH Grupe u razdoblju 2005. – 2007. i prva tri mjeseca 2008.	59
4.13	Pregled imovine	60
4.14	Struktura kapitala	61
4.15	Konsolidirana zaduženost	61
4.16	Građevinski sektor u Hrvatskoj	62
4.17	Konkurenti	65
4.17.1	<i>Domaći konkurenti</i>	65
4.17.2	<i>Strani konkurenti</i>	67
4.18	Financijski plan za 2008.	69
4.19	Investicije	71
4.19.1	<i>Značajnije investicije u razdoblju 2005. – 2007.</i>	71
4.19.2	<i>Plan investicija za 2008.</i>	72
4.20	Istraživanje i razvoj	72
4.21	Ljudski potencijali	73
4.21.1	<i>Broj i struktura zaposlenih</i>	73
4.22	Informacijski sustavi i informatička podrška poslovanju	75
5.	UPRAVA I NADZORNI ODBOR	76
5.1	Nadzorni odbor	76
5.2	Članovi Nadzornog odbora	76
5.3	Uprava	78
5.4	Interes članova Uprave i Nadzornog odbora	79
5.5	Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora	80
5.6	Prokuristi	80
6.	SUDSKI POSTUPCI, HIPOTEKE I UGOVORI S TREĆIM OSOBAMA	82
6.1	Sudski sporovi	82
6.1.1	<i>IGH kao tuženik</i>	82
6.1.2	<i>IGH kao tužitelj</i>	83

6.2	Hipoteke	84
6.3	Ugovori s trećim osobama.....	85
7.	ČIMBENICI RIZIKA.....	86
7.1	Općenito o rizicima	86
7.2	Politički rizik	86
7.3	Tržišni rizik.....	86
7.4	Financijski rizici.....	87
7.5	Upravljački i kadrovski rizici.....	88
7.6	Rizik ishoda sudskih sporova	88
7.7	Rizik hrvatskog pravnog sustava.....	88
7.8	Ostali rizici	88
7.9	Hrvatsko tržište kapitala	88
7.9.1	<i>Regulativni okvir tržišta kapitala</i>	<i>89</i>
7.9.2	<i>IGH na tržištu kapitala</i>	<i>90</i>
8.	OPĆE INFORMACIJE	92
8.1	Promjene u financijskom, pravnom i poslovnom položaju	92
8.2	Obrtni kapital	92
8.3	Dokumentacija na uvid	92
9.	POPIS SUDIONIKA	93
10.	REVIZOR FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA	95
11.	FINANCIJSKA IZVJEŠĆA.....	96

Ova stranica je namjerno ostavljena prazna

1. SAŽETAK

Podaci u ovom Sažetku preuzeti su iz detaljnih podataka izloženih u drugim poglavljima Prospekta. Izrazi koji se koriste u Sažetku, a u njemu nisu drukčije definirani, imaju značenje kao i drugdje u ovom Prospektu.

Institut Građevinarstva Hrvatske d.d.

IGH je osnovan 1949. godine kao Laboratorij građevinarstva Zagreb radi pružanja podrške operativi u održavanju i unapređivanju kvalitete građevinskih radova. Sadašnje ime IGH dobiva 1956. godine, a šest godina kasnije dodijeljen mu je i status znanstvene ustanove. 1977. godine IGH se udružuje s Građevinskim fakultetom Zagreb u "Građevinski institut", a 1991. se na temelju nove zakonske regulative dijeli od fakulteta i ponovo preuzima stari naziv "Institut građevinarstva Hrvatske". 1994. godine IGH je proveo pretvorbu i privatizaciju. Od osnivačke skupštine 23. siječnja 1995. godine IGH djeluje kao dioničko društvo, a 1997. godine Društvo je privatizirano u cijelosti.

Dionice Društva vode se u registru Središnje depozitarne agencije kao elektronski zapisi i uvrštene su u Kotaciju javnih dioničkih društava Zagrebačke burze od srpnja 2003. Djelatnosti za koje je Institut registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu su, između ostalih, građevinarstvo, savjetovanje i pribavljanje programske opreme, obrada podataka, istraživanje i razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, upravljanje holding društvima, arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, te tehničko ispitivanje i analiza.

S ciljem internacionalizacije poslovanja IGH je u postupku osnivanja tvrtki u zajedničkom vlasništvu sa stranim partnerima. IGH je tako potpisao ugovore o osnivanju zajedničkih tvrtki sa sarajevskom „IPSA-om“ s kojom je osnovan Institut građevinarstva Sarajevo (IGS), sa bugarskom tvrtkom „Gasstromontaj“ s kojom je osnovana zajednička tvrtka u Bugarskoj s imenom Institut za infrastrukturne projekte, sa „Ruskom akademijom inženjerstva“, te s najvećom ruskom građevinskom tvrtkom „Stroiteljnaja Kompanija Most“. Uz zajednička ulaganja sa stranim partnerima, IGH je ostvario nekoliko zajedničkih projekata sa domaćim partnerom Konstruktor inženjeringom d.d.: Geotehnika inženjering d.o.o., Kila d.o.o., Radeljević d.o.o., Centar gradski podrum d.o.o., CI-DEM d.o.o. i Centar Bundek d.o.o. IGH je većinski vlasnik (posjeduje preko 50% dionica i udjela) u društvima: Ekonomsko tehnički zavod d.d., Hidroinženjering d.o.o. i Arhitektura Tholos projektiranje d.o.o. Uz zajednička ulaganja i projekte IGH ima i 7 tvrtki kćeri: IGH Mostar d.o.o., Geoistraživanje Osijek d.o.o., IGH-Razum d.o.o., Adepto d.o.o., Dubrovačka investicijska grupa d.o.o., Forum centar d.o.o. i Slavonija centar poslovna zona Velika Kopanica d.o.o.

Nadalje, IGH posjeduje udjele u društvima Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o. i Sportski grad TPN d.o.o., te dionice GP Dubrovnik d.d. Za potrebe realizacije ugovora o obavljanju poslova stručnog nadzora nad gradnjom autoceste u Albaniji IGH je osnovao podružnicu IGH d.d. Albania.

Temeljni kapital, dionice, pravo glasa

Temeljni kapital IGH iznosi 63.432.000,00 HRK, u cijelosti je uplaćen i podijeljen je na 158.580 redovnih dionica, koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 400,00 HRK. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku i pohranjene su u depozitoriju Središnje depozitarne agencije ("SDA") pod oznakom IGH-R-A. Svaka dionica daje vlasniku pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini dioničara IGH.

Dionice su u srpnju 2003. uvrštene u Kotaciju javnih dioničkih društava Zagrebačke burze pod oznakom IGH-R-A. Međunarodni identifikacijski broj redovnih dionica (ISIN) je HRIGH0RA0006.

Uvrštenjem dionica IGH u Službeno tržište ("prva kotacija") Zagrebačke burze ne povećava se temeljni kapital IGH.

Dividenda

Glavna skupština Društva ovlaštena je donijeti odluku o isplati dividende iz ostvarene dobiti, kao i odluku da se dobit upotrijebi i u druge svrhe, ili odluku da se uopće ne isplati dioničarima.

IGH je isplaćivao dividendu u posljednjih 11 godina. Iznos dividende mijenjao se zavisno od rezultata poslovanja.

U narednom razdoblju IGH također planira isplaćivati dividendu, ovisno o ostvarenim rezultatima poslovanja.

2. PODACI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU

2.1 Vrsta vrijednosnog papira i oznaka serije

Temeljni kapital Izdavatelja, u iznosu 63.432.000,00 HRK, podijeljen je na 158.580 redovnih dionica, koje glase na ime, serije A, svaka nominalnog iznosa 400,00 HRK. Dionice su u nematerijaliziranom obliku, kao elektronički zapis u kompjutorskom sustavu Središnje depozitarne agencije.

2.2 Podaci o redovnim dionicama Izdavatelja na koje se odnosi ovaj Prospekt

2.2.1 Oznaka dionica

Sve dionice nose skraćenu oznaku Izdavatelja, roda i oznaku serije: IGH-R-A.
ISIN oznaka je: HRIGH0RA0006.

2.3 Mjesto vođenja evidencije o dionicama i dioničarima

Evidencija dionica Izdavatelja od 27. lipnja 2001. vodi se na računima njihovih imatelja (dioničara) u depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb, Heinzelova 62a.

2.4 Prava imatelja dionica i obveze Izdavatelja

Imatelj dionica Izdavatelja ima pravo glasa na glavnoj skupštini Izdavatelja ("Glavna skupština"), pravo na sudjelovanje u podjeli dobiti (dividendu) i pravo na ostatak stečajne odnosno likvidacijske mase. Svaka dionica daje pravo na jedan glas u Glavnoj skupštini Izdavatelja. Imatelj dionica ima pravo na informacije i obavještenost o radu Izdavatelja, te druga upravljačka i imovinska prava u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Ako Glavna skupština donese odluku o isplati dividende, dioničaru će se isplatiti dividenda na njegov račun sukladno podacima u SDA. Udio u dobiti (dividenda) razmjeran je broju dionica dioničara u odnosu na ukupan broj dionica Izdavatelja koje nose pravo na dividendu, pod uvjetom da na dionicama nema tereta kojim je pravo na dividendu preneseno na vjerovnika.

Ne postoje nikakva ograničenja u pogledu prava dioničara na prijenos dionica Društva (prodaja, darovanje, nasljeđivanje, fiducijarni prijenos). Dionice se mogu slobodno teretiti svim vrstama tereta koje prihvaća vjerovnik. Ograničenje u prijenosu dionica nekog dioničara može biti uzrokovano postojanjem tereta na dionicama, ograničenja pravom raspolaganja dionicama temeljem pravomoćnog sudskog rješenja ili drugog zakonom predviđenog razloga.

Izdavatelj je obvezan sazvati Glavnu skupštinu najmanje jednom godišnje, a bez odgađanja ako Izdavatelj posluje s gubitkom, kao i u drugim slučajevima predviđenim zakonom i Statutom Društva. Izdavatelj je obvezan obavještavati dioničare o poslovanju, te o svim podacima koji su važni za odlučivanje.

2.5 Osobe koje garantiraju za obveze Izdavatelja po dionicama

Nema osoba koje garantiraju za obveze Izdavatelja po dionicama.

2.6 Podaci o isplaćenoj dividendi

Odlukom Glavne skupštine IGH, za poslovnu 2004. godinu isplaćena je dividenda u ukupnom iznosu od 7,773 mil HRK, ili 50 HRK po dionici. Za poslovnu 2005. godinu isplaćena je dividenda u ukupnom iznosu od 7,820 mil HRK, ili 50 HRK po dionici. Za poslovnu 2006. godinu isplaćena je dividenda u ukupnom iznosu od 7,873 mil HRK, ili 50 HRK po dionici. Za poslovnu 2007. godinu predložena je dividenda u ukupnom iznosu od 11,833 mil HRK, ili 75 HRK po dionici, a konačna odluka o isplati očekuje se od Glavne skupštine Društva, koja je zakazana za 14. srpnja 2008. godine.

Tablica 1. Isplaćena dividenda u razdoblju od 2002. - 2007.

	za poslovnu godinu					
	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.
BROJ DIONICA	158.580	158.580	158.580	158.580	158.580	158.580
DIONICE U VLASNIŠTVU IGH	865	2.939	3.112	2.179	1.114	812
DIONICE ZA OBRAČUN DIVIDENDI	157.715	155.641	155.468	156.401	157.466	157.768
Dividenda za isplatu (HRK)	5.851.227	5.774.281	7.773.400	7.820.050	7.873.300	11.832.600
Dividenda po dionici (HRK)	37,1	37,1	50,0	50,0	50,0	75,0

Izvor: IGH d.d.

2.7 Institucije preko kojih IGH podmiruje financijske obveze prema dioničarima

Financijske obveze prema dioničarima IGH podmiruje neposredno, ili preko svog računa u:

<u>BANKA:</u>	<u>ŽIRO RAČUN BROJ:</u>
ZAGREBAČKA BANKA d.d. ,Zagreb	2360000-1101243767

2.8 Ograničenja u prijenosu dionica

Ne postoje nikakva ograničenja u pogledu prava dioničara na prijenos dionica (prodaja, darovanje, nasljeđivanje, fiducijarni prijenos). Dionice se mogu slobodno teretiti svim vrstama tereta koje prihvaća vjerovnik. Ograničenje u prijenosu dionica nekog dioničara može biti uzrokovano postojanjem tereta na dionicama, ograničenja pravom raspolaganja dionicama temeljem pravomoćnog sudskog rješenja ili drugog zakonom predviđenog razloga.

2.9 Razdoblje neraspolaganja dionica od strane postojećih dioničara

Svi postojeći dioničari IGH nisu se obvezali ne raspolagati (prodavati) niti jednom od dionica IGH koje su imali u vlasništvu na datum odobrenja ovog Prospekta od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih institucija.

2.10 Oporezivanje

Sljedeći sažetak poreznog tretmana vlasništva dionica temelji se na hrvatskim zakonima i drugim propisima na snazi u vrijeme sastavljanja ovog Prospekta. Sve eventualne naknadne izmjene, tumačenja, sudske i upravne odluke mogu izmijeniti ovdje navedeno. Takve izmjene, tumačenja i/ili odluke mogu imati i retroaktivni učinak i porezne posljedice za vlasnika dionica.

Porezni tretman vlasnika dionica može se razlikovati ovisno o specifičnoj situaciji vlasnika dionica, te se u tom smislu na neke vlasnike mogu primjenjivati posebna pravila koja se ovdje ne razmatraju. Isto tako, ovdje se ne razmatraju eventualne porezne posljedice prema pravu drugih država, a do kojih bi moglo doći u odnosu na neke vlasnike dionica. Od nadležnih poreznih tijela Republike Hrvatske nije, niti će se tražiti bilo kakva odluka u vezi bilo koje ovdje iznesene informacije. Ovaj sažetak ne predstavlja pravno mišljenje, pa se tako ne razmatraju niti svi porezni aspekti koji mogu biti relevantni za vlasnika dionica.

Svaki sadašnji i budući vlasnik dionica trebao bi se savjetovati sa svojim poreznim savjetnikom o poreznim posljedicama koje za njega mogu proizaći iz vlasništva ili bilo kakvog raspolaganja dionicama, uključujući primjenjivost i učinak poreznih propisa Republike Hrvatske i drugih zemalja, ili poreznih međunarodnih ugovora, kao i eventualne izmjene relevantnih poreznih propisa Republike Hrvatske i drugih zemalja, ili poreznih međunarodnih ugovora, kao i eventualne izmjene relevantnih poreznih propisa koje su u tijeku ili su predložene do dana izdavanja ovog Prospekta, te o izmjenama relevantnih poreznih propisa nakon datuma ovog Prospekta.

2.10.1 Oporezivanje dividende

Dividenda koju ostvare tuzemne i inozemne pravne osobe se ne oporezuje (Zakon o porezu na dobit NN 177/04, Pravilnik o porezu na dobit NN 1/05). Iznimno, dividenda isplaćena iz dobiti ostvarene u razdoblju od 1. siječnja 2001. do 31. prosinca 2004., koju ostvare inozemne pravne osobe oporezuje se porezom na dobit i to kao porez po odbitku po stopi od 15%, osim kad je s državom u kojoj inozemni primatelj dividende ima sjedište ("poreznu rezidentnost") u primjeni ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja.

Dividenda koju ostvare tuzemne i inozemne fizičke osobe također se ne oporezuje (Zakon o porezu na dohodak NN 177/04, Pravilnik o porezu na dohodak NN 1/05). Iznimno, dividenda isplaćena iz dobiti ostvarene u razdoblju od 1. siječnja 2001. do 31. prosinca 2004., koju ostvare tuzemne fizičke osobe oporezuje se porezom na dohodak i to kao porez po odbitku po stopi od 15% te eventualni prirez (ako je propisan u mjestu prebivališta fizičke osobe). Dividenda isplaćena iz istog razdoblja inozemnim fizičkim osobama oporezuje se porezom na dohodak i to kao porez po odbitku po stopi od 15%, osim kad je s državom u kojoj inozemni primatelj dividende ima prebivalište ili uobičajeno boravište ("poreznu rezidentnost") u primjeni ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja.

2.10.2 Prodaja i druga raspolaganja dionicama

Prodaja i druga raspolaganja dionicama se ne oporezuju porezom na dodanu vrijednost.

2.10.3 Oporezivanje kapitalne dobiti

Kapitalna dobit u smislu ovog Prospekta je dobit ostvarena prodajom dionice, u iznosu razlike između cijene po kojoj je dionica prodana i cijene po kojoj je kupljena. Kapitalna dobit koju ostvare hrvatske

pravne osobe ulazi u osnovicu poreza na dobit kao i svi drugi redovni prihodi. Dobit se oporezuje po stopi od 20%. Kapitalna dobit koju ostvare fizičke osobe porezni obveznici u RH ne ulazi u poreznu osnovicu poreza na dohodak i nije oporeziva, osim ako to nije djelatnost poreznog obveznika.

2.11 Agent uvrštenja

Interkapital vrijednosni papiri je društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem i poslovnom adresom u Zagrebu, Masarykova 1. Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa 080420080, a zastupano je po direktoru g. Danielu Nevidalu.

Interkapital vrijednosni papiri d.o.o., kao Agent uvrštenja, provest će uvrštenje dionica u prvu kotaciju Zagrebačke burze.

2.12 Platni agent

Platni agent je Središnja depozitarna agencija d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 62a.

2.13 Pravni savjetnik IGH

Pravni savjetnik IGH je odvjetničko društvo Madirazza & Partneri, Masarykova 21, Zagreb.

3. PODACI O IZDAVATELJU

3.1 Tvrtka, sjedište i pravni oblik

Tvrtka Izdavatelja je INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE dioničko društvo za istraživanje i razvoj u građevinarstvu.

Skraćena tvrtka je: INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d.

Sjedište i poslovna adresa Izdavatelja je u Zagrebu, Janka Rakuše 1.

Izdavatelj je organiziran kao dioničko društvo prema pravu Republike Hrvatske.

Datum osnivanja Društva je 1. ožujka 1949. godine.

Društvo je ustrojeno kao dioničko društvo usvajanjem statuta na osnivačkoj skupštini od 23. siječnja 1995.

3.2 Osobe ovlaštene za zastupanje

Osobe ovlaštene za zastupanje Društva su:

- Jure Radić, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno.

Osim direktora za zastupanje Društva ovlašteni su i prokuristi, koji su navedeni su u poglavlju 5.6.

3.3 Upis u sudski registar

IGH je upisan u registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem upisa 080000959.

3.3.1 Predmet poslovanja

IGH je kod Trgovačkog suda u Zagrebu registriran za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- Građevinarstvo
- Savjetovanje pri i pribavljanje programske opreme (software-a)
- Obrada podataka
- Istraživanje i razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Upravljanje holding-društvima
- Izdavačka djelatnost
- Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
- Tehničko ispitivanje i analiza
- znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje, te održavanje i razvoj znanstveno istraživačke strukture

- Unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke, obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu
- Unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja
- Izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora
- Organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja
- Kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih svojstava i ekonomičnosti
- Provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvode aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata
- Vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomike građenja
- Stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture, te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja
- stručni poslovi zaštite okoliša, te stručni poslovi prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- NOSTRIFIKACIJA PROJEKATA ZA:
 - arhitektonsko područje projektiranja (za arhitektonske projekte građevina, projekte unutarnjeg uređenja građevina i projekte krajobraznog uređenja);
 - strojarsko područje projektiranja (za projekte energetskih građevina, projekte skladištenja i prijenosa plinovitih i tekućih tvari).
- programiranje i izvođenje geotehničkih istražnih radova
- izrada geotehničkih mišljenja, studija, elaborata i projekata
- izrada građevinskih projekata geotehničkih konstrukcija
- laboratorijska ispitivanja tla i stijena
- terenska ispitivanja tla i stijena u istražnim bušotinama
- opažanja geotehničkih konstrukcija
- laboratorijska i terenska ispitivanja geotekstila
- geološko istraživanje energetskih, metalnih i nemetalnih sirovina
- hidrogeološka istraživanja (geološka, strukturnogeološka i hidrogeološka istraživanja, ispitivanje hidrauličkih parametara podzemnih voda, projektiranje zahvata podzemnih voda uključujući i radove za potrebu vodoopskrbe, te za izradu podloga za građevinske objekte)
- inženjerskogeološka istraživanja (geološka, strukturnogeološka i inženjerskogeološka istraživanja za izradu podloga za projektiranje građevinskih objekata)
- organizacija, nadzor pri izvođenju i projektiranje inženjerskogeoloških i hidrogeoloških radova
- istraživanje podzemnih voda i inženjerskogeoloških obilježja terena za potrebe studija i projektiranje zaštite okoliša
- geofizička istraživanja za potrebe zaštite okoliša, te za izradu podloga za arheološka istraživanja
- obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i dokumentiranje nosive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nosive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra, odnosno arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te sanaciju materijala na nepokretnom kulturnom dobru
- razvijanje interdisciplinarnih djelatnosti potrebnih za razvoj i unapređenje građevinarstva
- izrada prototipova i serija mjernih uređaja u građevinarstvu
- konzultacije i osiguranje kvalitete tehničke opreme objekata
- izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete
- prijepis i umnožavanje tehničke dokumentacije
- usluge certificiranja
- izrada tehničkih dopuštenja

- izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu
- usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi i znanosti
- usluge kontrole kvalitete i kvantitete u izvozu i uvozu robe
- zastupanje inozemnih tvrtki
- građevinsko područje projektiranja (za građevinske projekte konstrukcije visokogradnje, projekte inženjerskih građevina, projekte vodovoda i kanalizacije za visokogradnje i projekte vanjskog vodovoda i kanalizacije, projekte prometnica, projekte u vodogradnji, projekte temeljenja i ostale građevinske projekte
- geofizička istraživanja za potrebe inženjerskogeoloških, hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja, te kontrolna ispitivanja i provjera kvalitete na građevinskim objektima.

3.3.2 Izvanredne okolnosti koje su utjecale ili utječu na obavljanje djelatnosti

Nema izvanrednih okolnosti koje su utjecale ili utječu na obavljanje djelatnosti IGH-a.

3.4 Iznos upisanog, uplaćenog i odobrenog temeljnog kapitala

Iznos upisanog temeljnog kapitala je 63.432.000,00 HRK. Temeljni kapital je u cijelosti uplaćen.

3.5 Povijesni podaci o temeljnom kapitalu

Tijekom 1994. godine IGH je proveo proces pretvorbe i privatizacije, a od 1997. je privatiziran u cijelosti. Od upisa u registar Trgovačkog suda u Zagrebu 1995. godine IGH djeluje kao dioničko društvo.

Osnivačka skupština IGH održana je 23. siječnja 1995. Temeljni kapital IGH d.d. iznosio je 15.858.000,00 DEM, podijeljen na 158.580 redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 100,00 DEM. Svaka dionica daje pravo na jedan glas u Glavnoj skupštini Društva. Svaka osnivačka dionica ima oznaku serije „A„.

Odlukom skupštine od 16. prosinca 2003. godine povećan je temeljni kapital Društva sa iznosa od 58.833.180,00 HRK, za iznos od 4.598.820,00 HRK na iznos od 63.432.000,00 HRK i to povećanjem nominalnog iznosa svake od 158.580 dionica sa iznosa od 371,00 HRK na iznos od 400,00 HRK, iz sredstava zadržane dobiti Društva ostvarene poslije 01.01.2001. godine. Ukupni temeljni kapital Društva nakon povećanja iznosi 63.432.000,00 HRK i podijeljen je na 158.580 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 HRK, i uplaćen je u cijelosti. Ova odluka Glavne Skupštine upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod oznakom Tt-01-167-2 od 9. veljače 2004. godine.

3.6 Broj glasova u glavnoj skupštini i broj vlastitih dionica

IGH je na dan 31. ožujka 2008. imao izdanih 158.580 redovnih dionica koje glase na ime. Nominalna vrijednost jedne dionice je 400,00 HRK. Na 31. ožujka 2008. IGH je imatelj 812 vlastitih dionica (što predstavlja 0,51% temeljnog kapitala), pa je broj dionica s pravom glasa (broj glasova) na taj dan 157.768. Na dan 13.06.2008. godine IGH je također posjedovao 812 vlastitih dionica.

3.7 Broj dioničara s pravom glasa i popis dioničara s najvećim brojem glasova

IGH je na dan 31. ožujka 2008. godine imao 4.629 dioničara, od kojih 4.629 dioničara s pravom glasa u Glavnoj Skupštini. Na dan 13. lipnja 2008. godine IGH je imao 4.843 dioničara, od kojih 4.843 dioničara s pravom glasa u Glavnoj Skupštini.

Tablica 2. Struktura najvećih dioničara IGH i broj trezorskih dionica na dan 31. ožujka 2008.

R. br.	Dioničar	Broj dionica	Udio	Broj glasova	Udio
1.	Akcionar d.o.o.	20.086	12,7 %	20.086	12,7 %
2.	Zagrebačka banka d.d. - zbirni skrbnički račun	11.436	7,2 %	11.436	7,2 %
3.	Đukan Petar	3.963	2,5 %	3.963	2,5 %
4.	SG - Splitska banka d.d. - skrbnički račun	3.667	2,3 %	3.667	2,3 %
5.	Privredna banka Zagreb d.d. – skrbnički račun	2.588	1,6 %	2.588	1,6 %
6.	Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. – skrbnički račun	2.564	1,6 %	2.564	1,6 %
7.	Zagrebačka banka d.d. - skrbnički račun	2.270	1,4 %	2.270	1,4 %
8.	Erste & Steiermarkische Bank d.d. - skrbnički račun	2.084	1,3 %	2.084	1,3 %
9.	Privredna banka Zagreb d.d. - skrbnički račun	2.009	1,3 %	2.009	1,3 %
10.	Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. / Slavonski Z.I.F.	1.949	1,2 %	1.949	1,2 %
11.	IGH d.d.	812	0,5%	N.A.	N.A.
12.	Ostali	105.152	66,3 %	105.152	66,6 %
	UKUPNO	158.580	100,0 %	157.768	100,0 %

Izvor: IGH d.d., SDA

Tablica 3. Struktura najvećih dioničara IGH i broj trezorskih dionica na dan 13. lipnja 2008.

R. br.	Dioničar	Broj dionica	Udio	Broj glasova	Udio
1.	Akcionar d.o.o.	20.086	12,7 %	20.086	12,7 %
2.	Zagrebačka banka d.d. - zbirni skrbnički račun	12.428	7,8 %	12.428	7,9 %
3.	Đukan Petar	3.963	2,5 %	3.963	2,5 %
4.	SG - Splitska banka d.d. - skrbnički račun	3.567	2,2 %	3.567	2,3 %
5.	Privredna banka Zagreb d.d. - skrbnički račun	3.008	1,9 %	3.008	1,9 %
6.	Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. - skrbnički račun.	2.564	1,6 %	2.564	1,6 %
7.	Zagrebačka banka d.d. - skrbnički račun	2.484	1,6 %	2.484	1,6 %
8.	Zagrebačka banka d.d. - zbirni skrbnički račun	2.467	1,6 %	2.467	1,6 %
9.	Erste & Steiermarkische Bank d.d. - skrbnički račun	2.112	1,3 %	2.112	1,3 %
10.	Privredna banka Zagreb d.d./ zbirni skrbnički račun	2.080	1,3 %	2.080	1,3 %
11.	IGH d.d.	812	0,5%	N.A.	N.A.
12.	Ostali	103.009	65,0 %	103.821	65,6 %
	UKUPNO	158.580	100,0 %	157.768	100,0 %

Izvor: IGH d.d., SDA

3.8 Statusne promjene: pripajanje subjekta upisa drugom

Temeljem ugovora o pripajanju od 12. prosinca 2007. godine i odluke Skupštine Poslovnog Centra Zamet, od 12. prosinca 2007., IGH-u se pripaja društvo Poslovni Centar Zamet, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Rijeci, Slavka Tomašića bb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekata upisa MBS 040058335. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

3.9 Sažetak Statuta

Tekst koji slijedi predstavlja sažetak odredbi Statuta IGH-a te pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji su s tim u neposrednoj vezi, a navode se radi lakšeg razumijevanja Statuta. Cilj je ovog sažetka dati kraći pregled o važnijim institutima uređenim Statutom, kao što su: tvrtka, sjedište, temeljni kapital i prava koja daju dionice, te glavni organi IGH-a.

Na temelju članka 275. i 301. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93, 34/99 i 118/03.), članka 26. Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju (Narodne novine broj 123/03) članka 28. Statuta Instituta građevinarstva Hrvatske d.d. i ovlaštenja iz odluke Glavne skupštine Instituta građevinarstva Hrvatske, d.d. održane 09. srpnja 2004. godine, Nadzorni odbor Instituta građevinarstva Hrvatske, d.d. na sjednici od 09. srpnja 2004. godine utvrdio je pročišćeni tekst Statuta Instituta građevinarstva Hrvatske d.d.

Uvodna odredba

Ovaj Statut je najviši opći akt "INSTITUTA GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE", dioničkog društva za istraživanje i razvoj u građevinarstvu, Zagreb, Janka Rakuše 1 (u daljnjem tekstu "Društvo").

Ovim Statutom uređuju se temeljna pravila u pogledu pravnog statusa i ustrojstva Društva te pravila o međusobnim odnosima dioničara i Društva.

Tvrtka

Društvo posluje pod tvrtkom: „INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE“, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u građevinarstvu.

Društvo može, uz tvrtku na hrvatskom jeziku, koristiti i tvrtku prevedenu na engleski jezik. Tvrtka Društva prevedena na engleski jezik glasi: "CIVIL ENGINEERING INSTITUTE OF CROATIA, joint-stock company for research and development in civil engineering".

Odluku o promjeni tvrtke, prijevoda tvrtke na strani jezik, donosi Uprava Društva uz suglasnost Nadzornog odbora Društva.

Sjedište

Sjedište društva je u Zagrebu, Janka Rakuše 1.

Predmet poslovanja

Društvo obavlja sljedeće djelatnosti¹:

- Građevinarstvo
- Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a)

¹ Detaljni pregled predmeta poslovanja nalazi se pod točkom 3.3.1. Predmet poslovanja

- Obrada podataka
- Istraživanje i razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Upravljanje holding društvima
- Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
- Tehničko ispitivanje i analiza.

Trajanje Društva

Društvo je osnovano na neograničeno razdoblje trajanja.

Društvo prestaje na jedan od načina utvrđenih Statutom i zakonom.

Objavljivanje

Društvo će objavu podataka i priopćenja Društva obavljati putem „Narodnih novina“ Republike Hrvatske.

Temeljni kapital i dionice

Temeljni kapital Društva iznosi 63.432.000,00 HRK i u cijelosti je uplaćen.

Temeljni kapital Društva podijeljen je na 158.580 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 HRK.

Upravljanje Društvom

Ako drugačije nije određeno odlukom o izdavanju dionica, ni zakonom, jedna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini Društva.

Organi društva

Organi Društva jesu Glavna skupština Društva, Nadzorni odbor i Uprava Društva. Znanstveno vijeće je stručni savjetodavni organ Društva.

Glavna skupština Društva

Glavna skupština Društva sastaje se najmanje jednom na godinu (redovita Glavna skupština). Redovita Glavna skupština saziva se po isteku poslovne godine, uz uvažavanje rokova predviđenih propisima Republike Hrvatske za donošenje godišnjih obračuna. Izvanredna Glavna skupština održava se uvijek kad to zahtijevaju interesi Društva, a njeno sazivanje mogu zatražiti i dioničari, ako su ispunjeni uvjeti propisani zakonom. Na skupštini Društva mogu sudjelovati dioničari u pogledu kojih su kumulativno ispunjene sljedeće pretpostavke:

- a) da su upisani u registar dionica,
- b) da najkasnije deset (10) dana prije dana održavanja Glavne skupštine prijave Društvu namjeru sudjelovanja na Glavnoj skupštini.

Glavnom skupštinom predsjedava predsjednik Nadzornog odbora. Predsjednik Glavne skupštine:

- a) predsjedava sjednicama Glavne skupštine, te utvrđuje redoslijed raspravljanja po pojedinim točkama dnevnog reda, odlučuje o redoslijedu glasovanja o pojedinim prijedlozima, o načinu glasovanja o pojedinim prijedlozima, o načinu glasovanja o pojedinim odlukama, te o svim drugim proceduralnim pitanjima koja nisu uređena zakonom ili ovim Statutom;
- b) potpisuje zapisnike i odluke Glavne skupštine,
- c) u ime Glavne skupštine komunicira s drugim organima Društva i s trećim osobama, kad je to predviđeno zakonom i Statutom,

d) obavlja druge poslove što su mu stavljene u nadležnost zakonom i Statutom.

Na sjednici skupštine glasuje se javno, osim ako za pojedini slučaj skupština ne odluči drugačije.

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor ima 5 (pet), 7 (sedam) ili 9 (devet) članova, u skladu s odlukom Glavne skupštine. Članovi Nadzornog odbora, u načelu, biraju se iz redova stručnjaka iz područja bitnih za poslovanje Društva. Članove Nadzornog odbora Društva bira skupština Društva. Jedan član Nadzornog odbora je predstavnik radnika, koji se imenuje i opoziva na način propisan Zakonom o radu. Mandat ovog imenovanog člana Nadzornog odbora traje četiri godine. Mandat članova nadzornog odbora traje do zaključenja glavne skupštine na kojoj se odlučuje o davanju razrješnice za treću (3.) poslovnu godinu nakon njihova izbora u Nadzorni odbor. Pri tome se ne računa poslovna godina u kojoj su izabrani. Članove Nadzornog odbora može se ponovno birati u taj odbor. Nadzorni odbor izabran na Glavnoj skupštini mora se konstituirati najkasnije 8 (osam) dana od dana izbora. Do izbora predsjednika Nadzornog odbora, radom Odbora rukovodi predsjednik skupštine Društva.

Nadzorni odbor obavlja osobito ove poslove:

1. imenuje i opoziva članove Uprave Društva,
2. nadzire vođenje poslova Društva,
3. po potrebi saziva Glavnu skupštinu,
4. podnosi Glavnoj skupštini pisano izvješće o obavljenom nadzoru,
5. sudjeluje u utvrđivanju godišnjeg obračuna,
6. zastupa Društvo prema članovima Uprave Društva,
7. daje suglasnost na odluke Uprave Društva kad je to propisano zakonom ili ovim Statutom,
8. mijenja i dopunjuje odredbe Statuta na temelju odluke Glavne skupštine Društva u mjeri u kojoj je to redakcijske prirode,
9. djeluje kao II-stupanjski organ u pogledu svih pitanja u kojim se mora osigurati dvostupanjsko postupanje, i u kojima se kao I-stupanjski organ pojavljuje Uprava Društva,
10. donosi poslovnik o radu članova Uprave Društva te o svom radu ukoliko utvrdi da je to svrhovito,
11. imenuje i razrješava članove svojih komisija u svrhu pripreme odluka koje donosi i nadzora njihova provođenja,
12. obavlja druge zadaće koje su mu izriekom povjerene zakonom ili Statutom,
13. sklapa ugovor s članovima Uprave Društva i odobrava članovima Uprave Društva sklapanje ugovora sa svim osobama na koja prenosi ovlaštenja.

Nadzorni odbor daje suglasnost u pogledu sljedećih poslovnih odluka odnosno akata Uprave Društva:

1. otuđivanja i opterećivanja nekretnina Društva,
2. otuđivanja i opterećivanja poduzeća Društva ili njegova bitnog dijela,
3. osnivanja, stjecanja ili raspolaganja udjelima odnosno dionicama u drugim trgovačkim društvima,
4. povećavanja ili smanjivanja temeljnog kapitala u društvima-kćerkama, te imenovanja i opoziva članova njihovih organa,
5. sklapanja pravnih poslova čija vrijednost premašuje 15% temeljenog kapitala Društva, ili koji se sklapaju na razdoblje dulje od pet (5) godina, a premašuju okvir redovitih komercijalnih ugovora,
6. imenovanja ili opozivanja prokuriste ili generalnog punomoćnika,
7. osnivanja i prestanka podružnica Društva,
8. odluke o isplati predujma na ime dividende,
9. u drugim slučajevima kad je to propisano zakonom ili Statutom.

Nadzorni odbor može donositi odluke ako sjednici prisustvuje najmanje tri četvrtine članova od ukupnog broja njegovih članova. Odluke se donose većinom glasova prisutnih članova, ako ovim Statutom nije određeno drugačije. Nadzorni odbor može donositi odluke i bez održavanja sjednice, u sklopu konzultacija članova, ako nijedan od članova Nadzornog odbora ne zahtijeva održavanje sjednice. Takve odluke obvezno se verificiraju na prvoj sljedećoj sjednici Nadzornog odbora. Članovima Nadzornog odbora pripada nagrada za rad u Nadzornom odboru koja se sastoji od fiksnog iznosa mjesečne naknade i varijabilnog iznosa sudjelovanja u dobiti Društva, koji se iznosi utvrđuju svake godine odlukom Glavne skupštine.

Uprava

Upravu Društva čini najmanje jedan, a najviše sedam članova, u skladu s odlukom Nadzornog odbora. Predsjednika i članove Uprave Društva imenuje Nadzorni odbor. Nadzorni odbor može odrediti da će imenovanje članova Uprave Društva obaviti na temelju javnog natječaja. Članom Uprave može biti osoba koja ispunjava uvjete koje svojom odlukom utvrdi Nadzorni odbor Društva. Mandat Uprave Društva traje do zaključenja Glavne skupštine na kojoj se odlučuje o davanju razrješnice upravi za četvrtu (4.) poslovnu godinu nakon što je imenovana. Pri tome se ne računa poslovna godina u kojoj je uprava imenovana, ako Nadzorni odbor ne odluči drugačije. Oluči li Nadzorni odbor imenovati višečlanu upravu, odluke Uprave donosit će se većinom glasova svih članova uprave. U slučaju jednake podijeljenosti glasova, odlučujući je glas predsjednika Uprave. Predsjednik uprave Društva obavlja funkciju Ravnatelja Instituta, sa svim pravima i obvezama koja mu pripadaju u skladu sa Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti. Uprava Društva vodi poslovanje Društva. U sklopu ove zadaće, Uprava Društva napose je dužna, u skladu sa zakonom i Statutom, utvrđivati poslovnu politiku Društva, donositi planove u sklopu provođenja utvrđene poslovne politike, utvrđivati organizaciju Društva, voditi operativno poslovanje, voditi poslovne knjige Društva i izvješćivati druge organe Društva, te u sklopu toga donositi potrebne odluke i opće akte, ako to zakonom ili Statutom izrijekom nije stavljeno u nadležnost drugoga organa Društva. Predsjednik i članovi uprave zastupaju Društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom.

Znanstveno vijeće

Znanstveno vijeće je stručni savjetodavni organ Društva za znanstveni rad. Znanstveno vijeće čine svi istraživači izabrani u zvanje znanstvenog suradnika ili više, kao i predstavnici nositelja projekata i ostalih predstavnika znanstvenika i istraživača kojih ne može biti više od trećine ukupnog broja članova.

Znanstveno vijeće obavlja osobito sljedeće poslove:

1. predlaže Nadzornom odboru i Upravi Društva organizaciju i mjere za provedbu znanstvenog rada,
2. razmatra nacрте općih akata u dijelu u kojem se oni odnose na znanstveni rad,
3. utvrđuje nacrt općih akata koji se odnose na kriterije izbora u znanstveni rad,
4. predlaže planove i programe znanstveno istraživačkog rada i prati njihovo ostvarivanje,
5. analizira, ocjenjuje i izvještava o rezultatima znanstvenoistraživačkog rada,
6. brine o razvoju znanstvenog pomlatka,
7. imenuje komisije za davanje prijedloga za izbor u znanstvena zvanja,
8. obavlja izbor u znanstvena zvanja,
9. obavlja druge poslove utvrđene Zakonom, Statutom i drugim općim aktima Društva.

Znanstveno vijeće obavlja poslove iz svog djelokruga na sjednicama koje saziva i kojima rukovodi predsjednik Znanstvenog vijeća, a u njegovoj odsutnosti zamjenik predsjednika Znanstvenog vijeća.

Sjednice Znanstvenog vijeća održavaju se prema potrebi, a najmanje jedanput u tri mjeseca. Odluke na sjednicama Znanstvenog vijeća donose se javnim glasovanjem ako zakonom, Statutom, općim aktima Društva ili odlukom Vijeća nije određeno drugačije. Znanstveno vijeće pravovaljano odlučuje ako sjednici prisustvuje većina članova, a odluke se donose većinom glasova svih članova Vijeća.

4. OPIS POSLOVANJA IZDAVATELJA

4.1 Povijest i razvoj

IGH je osnovan 1. ožujka 1949. godine kao Laboratorij građevinarstva Zagreb radi pružanja podrške operativi u održavanju i unapređivanju kvalitete građevinskih radova.

Sadašnje ime IGH dobiva 1956. godine, a šest godina kasnije dodijeljen mu je i status znanstvene ustanove. Da bi udovoljio rastućim potrebama graditeljstva, IGH u 1961. i 1962. godini osniva i tri područne ispostave u najvećim regionalnim centrima, tj. u Splitu, Rijeci i Osijeku. Radi rasterećenja središnjeg laboratorija u Zagrebu i u ispostavama, te radi bržeg pružanja usluga građevinskoj privredi, IGH otvara u razdoblju od 1967. do 1973. stalne terenske laboratorije u Sisku, Karlovcu, Dubrovniku, Puli, Zadru i Varaždinu. Godine 1977. IGH se udružuje s Građevinskim fakultetom Zagreb u jedinstvenu radnu organizaciju "Građevinski institut" čime na optimalan način objedinjuje svoje znanstvenoistraživačke i stručne djelatnosti. 1991. godine, IGH se na temelju nove zakonske regulative dijeli od fakulteta i ponovo preuzima stari naziv "Institut građevinarstva Hrvatske". Danas je IGH jedna od vodećih znanstvenostručnih ustanova koja, zahvaljujući svom iskustvu, kapacitetima i profesionalnom odnosu prema radu, uspješno obavlja u zemlji i inozemstvu sve znanstvenoistraživačke i stručne zadatke.

Tijekom 1994. godine IGH je proveo proces pretvorbe i privatizacije što se kasnije pokazalo kao neophodna i iznimno dobra strateška odluka. Od upisa u registar Trgovačkog suda u Zagrebu 1995. godine djeluje kao dioničko društvo (d.d.). Od 1997. godine IGH je privatiziran u cijelosti. Dionice Društva vode se u registru Središnje depozitarne agencije kao elektronski zapisi i uvrštene su u Kotaciju javnih dioničkih društava Zagrebačke burze od srpnja 2003. godine.

2004. godine dobivena je akreditacija prema normi HRN EN 45011, a 2005. ovlaštenje za potvrđivanje sukladnosti: za certificiranje proizvoda, za certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje, nadzor tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja u skladu s novim hrvatskim normama za građevne proizvode.

Ciljevi IGH i dugogodišnja poslovna politika u kojoj je bila prisutna želja i rad na stalnom poboljšanju kvalitete usluga, na području stručnog i znanstveno istraživačkog rada u graditeljstvu, te povećanje stručne razine i znanja zaposlenih i tehničke opremljenosti, rezultirala je dobivanjem certifikata ISO EN 9001 za sustav upravljanja kvalitetom krajem 2006. godine.

Kronologija razvoja:

1949.	- osnovan Laboratorij građevinarstva Zagreb
1956.	- dobiva sadašnje ime, Institut građevinarstva Hrvatske
1961. - 1962.	- osnovane područne jedinice u Splitu, Rijeci i Osijeku
1962.	- IGH-u dodijeljen status znanstvene ustanove
1967. - 1973.	- otvoreni stalni terenski laboratoriji u Sisku, Karlovcu, Dubrovniku, Puli, Zadru i Varaždinu
1977.	- udruživanje s Građevinskim fakultetom Zagreb u Građevinski institut
1991.	- temeljem nove zakonske regulative dijeli se od fakulteta i preuzima stari naziv, Institut građevinarstva Hrvatske
1994.	- provedena pretvorba i privatizacija
1995.	- IGH djeluje kao dioničko društvo, osnovan IGH-Mostar d.o.o. u Mostaru
1997.	- završena poslovna zgrada u Rijeci i zgrada laboratorija u Sisku

- 1999. - dobivena prva akreditacija prema normi HRN EN 45001, kasnije zamijenjena s normom HRN EN ISO/IEC 17025
- 2000. - osnovan novi Zavod za studije i projekte
- završena i opremljena nova poslovna zgrada u Splitu
- 2003. - uvrštenje u Kotaciju javnih dioničkih društava Zagrebačke burze
- 2004. - dobivena akreditacija prema normi HRN EN 45011
- 2004. - useljena nova zgrada laboratorija u Zagrebu
- 2005. - dobiveno ovlaštenje za potvrđivanje sukladnosti: za certificiranje proizvoda, za certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje, nadzor tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja u skladu s novim hrvatskim normama za građevne proizvode
- 2006. - dobiven certifikat o sukladnosti sustava upravljanja kvalitetom s normom HRN EN ISO 9001:2002
- 2007. - Jure Radić predsjednik Uprave, Petar Đukan predsjednik Nadzornog odbora
- useljena nova poslovna zgrada Poslovnog centra Rijeka
- IGH se uključuje u projekte javnog privatnog partnerstva (izgradnja športsko poslovnog kompleksa Lora)
- 2008. - potpisan sporazum o osnivanju Instituta građevinarstva u Moskvi sa Ruskom akademijom inženjerstva
- potpisan sporazum o suradnji i ugovor o osnivanju Instituta za infrastrukturne projekte sa sjedištem u Sofiji sa bugarskom tvrtkom GasstroyMontaj
- potpisan ugovor o osnivanju Instituta građevinarstva Sarajevo – IGS

4.2 Strategija

Strateške odrednice

Nakon što je kroz proteklih nekoliko godina IGH u potpunosti stabilizirao svoje poslovanje i ušao u ritam stabilnog i kontinuiranog rasta u svim bitnim pokazateljima, ciljevi njegova strateškog razvitka u narednom razdoblju su:

- a) Daljnje jačanje osnovne djelatnosti (konzaltinga, projektiranja, nadzora, istraživačkog rada) do razine opće prepoznatljivosti kao jedne od vodećih europskih kuća u tom pogledu. Da bi se to ostvarilo IGH će nastaviti jačati svoju kadrovsku strukturu. Sa sadašnjih oko 1000 zaposlenih planira se doći na 1.500 od čega bi 70% trebalo biti visokoobrazovanih (pretežno inženjera i arhitekata). To će se postići zapošljavanjem pedesetak pripravnika godišnje (što se i sada događa), privlačenjem već etabliranih stručnjaka, te preuzimanjem manjih tvrtki osobito arhitektonskih, konstrukcijskih i instalaterskih biroa. Nastavit će se s poticanjem raznovrsne naobrazbe stručnoga kadra osobito kroz postdiplomske studije u zemlji i inozemstvu. Plan je da desetak posto zaposlenih dobije najviše stručne i znanstvene kvalifikacije.

Proteklih se godina ostvarilo prirodno pomlađivanje rukovodećeg kadra što će ovih dana biti upotpunjeno i akvizicijama mladih stručnjaka za financije, upravljanje ljudskim potencijalima i informatiku.

Osim postignutih vrhunskih referenci u području niskogradnje (ceste, mostovi, tuneli, geotehnika, hidrotehnika) IGH je, kroz izradu nekoliko zahtjevnih projekata, u fazi stjecanja odgovarajućih referenci visokogradnje (stambene i poslovne zgrade, hoteli, bolnice, kazališta...)

- b) Nastavak razvitka laboratorijskog sustava kroz neprestanu inovaciju opreme i izgradnju novog laboratorija za hidrotehniku u Zagrebu te odgovarajućih laboratorija u Zadru, Karlovcu i Puli. Time bi čitavo područje Hrvatske bilo pokriveno dostupnim i akreditiranim laboratorijima koji bi i dalje bili potpun servis graditeljstvu.
- c) Na sličan način na koji laboratorijskim bazama i mrežom stručne podrške pokriva čitavu Hrvatsku IGH se širi i u zemlje okružja: Bosnu i Hercegovinu; Crnu Goru, Albaniju, Kosovo, Makedoniju, a u planu su i Slovenija i Srbija.

U tim zemljama već postoje (Mostar) ili su u izgradnji (Sarajevo) ili u početku formiranja (Banja Luka, Tirana, Podgorica, Sofija itd.) IGH-ovi centri s planom da postanu čvorišta dobro organizirane mreže sposobne da preuzme i najsloženije zadatke iz područja projektiranja, nadzora, ispitivanja građevina i gradiva te uopće konzaltinga u graditeljstvu.

- d) Osim poslovanja u bližem okružju IGH se planira postupno proširiti i na nešto dalja profitabilna tržišta (Rusija, Ukrajina, Gruzija, Kazahstan, Alžir, Maroko, Emirati, Oman, Katar) gdje je moguće doći do profitabilnog projektantskog posla, što se već postupno i ostvaruje. Na tim tržištima – zbog udaljenosti, troškova, a i drugih rizika, usmjerenost je uglavnom na projektantske poslove jer se oni najvećim dijelom rade u Hrvatskoj i predstavljaju tipičan izvoz znanja. Gdje je to potrebno, u tim će zemljama biti formirane podružnice ili posebne tvrtke u potpunom vlasništvu IGH ili u suvlasništvu s odgovarajućim domaćim partnerima.
- e) IGH će uskoro formirati društvo za poslove projektiranja u visokogradnji s planom da zajedno s postojećim projektantskim sustavima unutar kuće preraste u posebno društvo IGH Projekt. Navedeno društvo trebalo bi preseliti u novu zgradu koja će biti sagrađena istočno od sadašnje zgrade IGH, a za što je lokacijska dozvola pred izdavanjem. Na taj bi se način ostali dio IGH koji bi se bavio nadzorom i laboratorijskim poslom primjereno smjestio u dosadašnjim prostorima IGH.
- f) Planirano je i formiranje društva IGH Invest koje bi preuzelo poslove razvoja projekata i investicija u koje je IGH sam ili s partnerima krenuo zadnjih godina. Ta se djelatnost razvoja i izgradnje stambenih ili poslovnih građevina za tržište kani još ojačati s namjerom da bude jedan od najprofitabilnijih dijelova sustava. Trenutno je u razvoju ili pripremi desetak projekata ukupne vrijednosti oko 1 mlrd EUR, od čega je pola u vlasništvu IGH. Čitava ova djelatnost bi se ubuduće vodila kroz jedno društvo – IGH Invest.
- g) Sve navedeno mora dovesti i do neophodnih strukturalnih promjena koje će rezultirati formiranjem IGH holdinga ili IGH grupe s jasnom autonomijom pojedinih djelatnosti, ali i odgovarajućom povezanošću radi jedinstvenog razvoja na tržištu.

Približavanje i ulazak Hrvatske u EU neće za IGH značiti značajan potres jer se svi procesi i djelatnosti IGH prilagođuju europskim standardima, svi su laboratoriji akreditirani po europskim procedurama, a veće tržište samo će dodatno otvoriti bolje mogućnosti za dobivanje velikih poslova jer IGH je dovoljno velik i dobro organiziran i u globalnim europskim razmjerima.

Time su stvoreni preduvjeti da u narednom razdoblju u svim bitnim pokazateljima poslovanja IGH raste stopom 10-15 % godišnje.

Strateško povezivanje

Strateško povezivanje IGH-u danas na tržištu u Hrvatskoj nije u prvom planu. IGH-ov razvoj do danas rezultirao je time da je IGH zapravo svojim „core businessom“ (kontrola kvalitete, ekspertne usluge) komplementaran cijeloj građevinskoj industriji Hrvatske. Na tim aktivnostima planira se povezivanje s srodnim institucijama u Europi (ENBRI, FEHRL).

Recentna analiza firmi koje imaju ovlaštene inženjere (članove HKAIG) pokazala je da od ukupno 7.120 ovlaštenih inženjera čak 3.035 radi u firmi s jednim inženjerom. U samo dvije firme zaposleno je više od 50 ovlaštenih inženjera (IGH - 335; Arhitektonski fakultet - 51). Strategija daljeg okupljanja (tzv. klasteriranja) sektora projektiranja, i arhitektonskog i urbanističkog, značajno će doprinijeti zaposlenosti građevinskih eksperata u IGH. Ta se strateška ideja počela realizirati i namjera je managementa IGH da kroz tri godine oko IGH bude okupljen klaster od oko tisuću ovlaštenih inženjera projektanata svih struka u firmama, koje će biti u suvlasništvu samih projektanata, ali u većinskom vlasništvu IGH.

U budućem periodu za rad u regiji i na drugim stranim tržištima IGH će zasnivati strateška lokalna partnerstva. Već danas se ta strategija realizira ili pregovara o njoj (Sarajevo IGH/IPSA; Beograd IGH/IMS; Podgorica IGH/UICG; Moskva IGH/MOST i IGH/Tehnička akademija; Bugarska IGH/Gasstroymentaj).

4.2.1 SWOT analiza

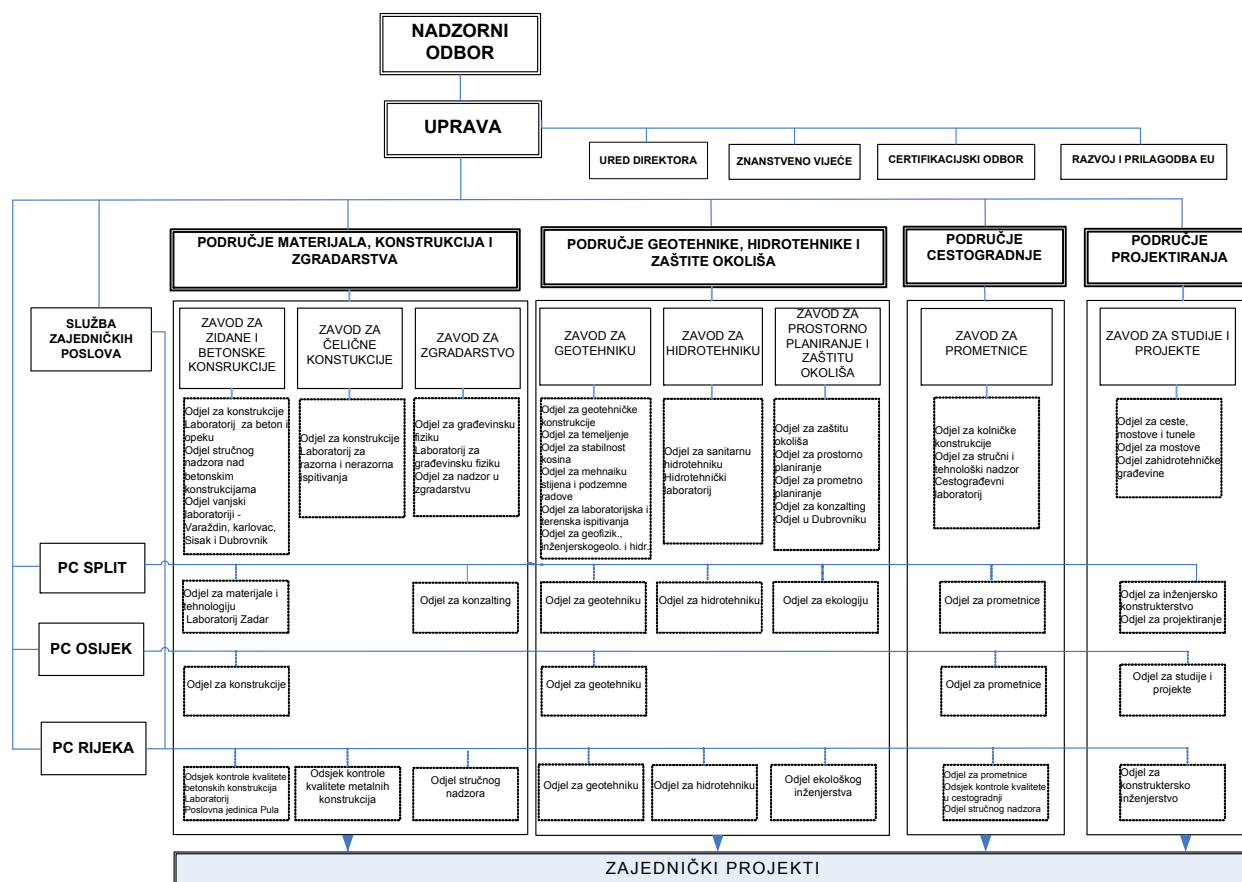
<u>Snage (S)</u> <ul style="list-style-type: none">• dosadašnje iskustvo i reference stečeni na domaćem i svjetskom tržištu• nepostojanje ozbiljnog konkurenta na regionalnom tržištu• visokoobrazovani kadar sa specijaliziranim ekspertnim znanjima• komplementarnost usluga IGH cijeloj građevinskoj industriji	<u>Slabosti (W)</u> <ul style="list-style-type: none">• visok udjel prihoda od državnih i paradržavnih institucija RH• složena organizacijska struktura
<u>Prilike (O)</u> <ul style="list-style-type: none">• nastupanje na stranim tržištima koja tek trebaju proći „građevinski boom“• strategija izlaska na strana tržišta kroz joint venture - zajedno sa lokalnim partnerima	<u>Prijetnje (T)</u> <ul style="list-style-type: none">• usporavanje rasta građevinskog sektora u RH i u regiji• ulazak novih konkurenata na tržište Hrvatske i regije

4.3 Organizacijska struktura

IGH pokriva pomoću poslovnih centara i područnih laboratorija sveukupno područje Republike Hrvatske. U IGH d.d. je stalno zaposleno 946 djelatnika, od čega više od polovicu čine doktori znanosti, magistri, te diplomirani stručnjaci iz područja graditeljstva i drugih srodnih disciplina.

Poslovni sustav IGH-a organiziran je tako da svoje znanstvene i stručne djelatnosti obavlja kroz zavode, službe zajedničkih poslova i poslovne centre.

Prikaz 1. Organizacijska struktura



Izvor: IGH d.d.

Cilj je IGH maksimalna optimalizacija radnih resursa, kako administrativnih, tako i logističkih, a u svrhu poboljšanja ukupne efikasnosti poslovanja. U tom smislu, IGH je implementirao tzv. projektno-matričnu organizaciju. Društvo čine stalne i privremene organizacijske jedinice. U sjedištu Društva djeluje, osim Uprave i Službe zajedničkih poslova, osam Zavoda sa pripadajućim dislociranim laboratorijima kao stalne jedinice, te Zajednički projekti kao privremene jedinice. U regionalnim centrima Splitu, Rijeci i Osijeku djeluju Poslovni centri IGH kao stalne jedinice. Organizacijske jedinice sa sjedištem u Zagrebu organizirane su prema djelatnostima, dok su Poslovni centri više-manje interdisciplinarni tj. obavljaju većinu registrirane djelatnosti Društva. Privremene organizacijske jedinice nastaju zbog obavljanja većih i složenijih poslova od značaja za Društvo u cjelini i gase se po obavljenom zadatku.

4.3.1 Zavodi

Zavod za betonske i zidane konstrukcije

Osnovne djelatnosti Zavoda u području betonskih i zidanih konstrukcija su:

- Projektiranje svih vrsta armiranih i prednapetih betonskih i zidanih konstrukcija
- Istražni radovi i izrada projekata sanacija

- Programi provjere i osiguranja kakvoće gradiva i sklopova unutar građevina s obzirom na sigurnost, trajnost i uporabljivost
- Laboratorijska i terenska ispitivanja
- Certificiranje agregata, cementa, aditiva i dodataka betonu
- Certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje betonara i tvornica konstruktivnih predgotovljenih elemenata
- Izdavanje tehničkih dopuštenja
- Potvrda o sukladnosti za glineni crijep i fasadnu opeku
- Stručni i tehnološki nadzor na betonskim konstrukcijama
- Probna opterećenja konstrukcija
- Laboratorijska ispitivanja betonskih konstrukcija.

Stručnjaci zavoda bave se problemima proizvodnje građevinskih materijala, tehnologije građenja, te nosivosti, stabilnosti i trajnosti betonskih i zidanih konstrukcija.

U znanstvenoistraživačkom radu stručnjaci Zavoda koriste rezultate primijenjenih i razvojnih istraživanja materijala, betonskih i polimernih kompozita, te konstrukcijskih sustava. Zavod izrađuje i sve vrste studija koje se odnose na betonske i zidane konstrukcije. Kroz izradu ekspertiza, stručnjaci zavoda određuju uzroke oštećenja, te stupanj sigurnosti, uporabljivosti i trajnosti konstrukcija, isto kao i potresnu otpornost građevina. Zavod projektira sve vrste armiranih i prednapetih betonskih i zidanih konstrukcija, a također i mješavine za kompozitna gradiva (cementi, mortovi, betoni i injekcijske smjese). Uz to, Zavod osmišljava i provodi programe provjere i osiguranja kakvoće gradiva i sklopova unutar građevina s obzirom na sigurnost, uporabljivost i trajnost.

U suvremeno opremljenim laboratorijima, Zavod ispituje fizikalna i kemijska svojstva svih gradiva za betonske i zidane konstrukcije, a uz to obavlja i sva potrebna ispitivanja „*in situ*“. Stručnjaci Zavoda uključeni su u izradu hrvatskih normi, te u rad odgovarajućih odbora Državnog zavoda za normizaciju i mjeriteljstvo, isto kao i hrvatskih i međunarodnih komisija za izradu predložaka propisa i preporuka.

Zavod za geotehniku

Geotehnika je multidisciplinarna oblast čije su aktivnosti vezane za rješavanje inženjerskih problema u tlu i stjenovitoj masi.

Osnovne djelatnosti u području geotehnike:

- Temeljenje građevina
- Stabilnost geotehničkih konstrukcija nasipa i kosina
- Pобољшanje i ojačanje tla i stijena
- Stabilnost podzemnih građevina i tunela
- Geofizička, inženjerskogeološka i hidrogeološka istraživanja
- Terenska i laboratorijska ispitivanja
- Ekologija i odlaganje materijala.

Stručnjaci Zavoda za geotehniku osposobljeni su za rješavanje najsloženijih inženjerskih problema u tlu i stjenovitoj masi u sljedećim područjima:

- prometne građevine
- visokogradnja
- podzemni prostori i građevine
- vodne građevine
- sanacije objekata
- urbanističko planiranje
- zaštita okoliša.

Zavod za geotehniku pruža konzalting usluge u području geotehnike (istražni radovi, projektiranje i nadzor) tijekom izvođenja, poboljšanja i ojačanja tla i stijena, temeljenja građevina, potpornih geotehničkih konstrukcija, nasipa i kosina, podzemnih građevina i tunela.

Terenski istražni radovi i opažanja uključuju aktivnosti geotehničkih istražnih radova na istražnom bušenju, terenskim ispitivanjima tla i stijena, geofizičkim ispitivanjima, ispitivanjima mehaničkih svojstava i vodopropusnosti tla i stjenovite mase, kao i aktivnostima terenskih mjerenja i opažanja geotehničkih konstrukcija, te zaštiti okoliša. Laboratorijska ispitivanja fizikalno-mehaničkih svojstava tla, stijena i geosintetika provode se u vlastitom, moderno opremljenom laboratoriju, akreditiranom prema zahtjevima norme HRN EN ISO/IEC 17025.

Zavod za hidrotehniku

Djelatnosti Zavoda dijele se na:

- Istraživanja i mjerenja u području hidrotehnike (hidrometrijska mjerenja i obrade; hidrološka, hidraulička i hidrogeološka istraživanja podzemnih i površinskih voda; ispitivanje kvalitete vode)
- Modeliranje u području hidrotehnike (fizikalno modeliranje rijeka i otvorenih tokova, vodoprivrednih objekata, tlačnih sustava i cjevovoda i svih vrsta brana s evakuacionim organima; matematičko modeliranje strujanja podzemnih voda, rušenja brana, tlačnih i kanalizacijskih sustava itd.)
- Ekološko inženjerstvo (zaštita voda, sanitarne deponije otpada, vodozaštitni objekti, zaštita vodotoka, uređaji za pročišćavanje voda, podmorski ispusti)
- Sanitarna hidrotehnika:
 - a) vodoopskrba (vodoopskrbni sustavi gradova i naselja, uređaji za kondicioniranje voda, vodozahvatni objekti, vodovodna mreža, pumpne stanice, rezervoari)
 - b) kanalizacija (odvodnja otpadnih i oborinskih voda, sifoni, podvodni kolektori, crpne stanice, objekti na sustavima)
- Konzultantske usluge u svim fazama izvođenja (planiranje, programiranje, idejni, glavni i izvedbeni projekti, građenje).
- Recenzije znanstvenih i stručnih radova.

Zavod posjeduje i izuzetno dobro opremljen hidrotehnički laboratorij u kojem se provode sva, pa i najkompleksnija ispitivanja iz područja hidrotehnike.

Zavod za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Djelatnosti Zavoda dijele se na:

- Studije utjecaja na okoliš
- Strateške procjene utjecaja na okoliš
- Analize koristi i troškova u studijama utjecaja na okoliš
- Projektna dokumentacija za sanaciju i izgradnju sanitarnih odlagališta komunalnog i drugog otpada
- Stručne podloge i elaborati zaštite okoliša, te praćenje stanja okoliša (monitoring)
- Studije i programi gospodarenja otpadom
- Konzultantske usluge iz područja ekologije, zaštite okoliša i građenja svih vrsta ekoloških objekata
- Projekti održivog razvoja
- Projekti zaštite od buke
- Projekti krajobraznog uređenja
- Recenzije studija i drugih stručnih radova
- Studije i prostorni programi razvoja područja grada, općine ili naselja
- Prostorni planovi uređenja općine/grada
- Prostorni planovi područja posebnih obilježja
- Urbanistički planovi uređenja
- Detaljni urbanistički planovi.

Zavod za čelične konstrukcije

Zavod je istraživačka jedinica koja se bavi problematikom primjene metala u nosivim metalnim konstrukcijama i istražuje, studira i rješava probleme sigurnosti, upotrebljivosti i trajnosti metalnih konstrukcija u svim fazama izgradnje i korištenja.

Djelatnosti Zavoda dijele se na:

- Projektiranje
 - idejno projektiranje sistema i tipova nosivih složenih metalnih konstrukcija
 - projektiranje sanacionih rješenja
 - revizije, tehnička kontrola i nostrifikacija projekata
 - provedba računskih dokaza nosivosti i stabilnosti za specijalne konstrukcije i stanja
 - konzultacije u području izbora konstruktivnih sistema
- Studije
 - izrada posebnih tehničkih uvjeta za građenje specijalnih objekata
 - idejna rješenja u području primjene nosivih metalnih konstrukcija
 - izbor optimalnih varijanti konstrukcijskih rješenja
 - primjena i uvođenje novih rješenja i tehnoloških postupaka u području nosivih metalnih konstrukcija
 - sudjelovanje u radu hrvatskih i inozemnih komisija za izradu propisa, preporuka i standarda u području nosivih metalnih konstrukcija
 - zastupanje hrvatskih metaloprerađivača u ECCS
 - studije u području određivanja opterećenja nosivih metalnih konstrukcija
 - studije problema umora, stabilnosti i krtoeg loma kod nosivih metalnih konstrukcija
 - studije problema zaštite nosivih metalnih konstrukcija od korozije
- Ekspertize
 - ekspertizna mišljenja o uzrocima havarija nosivih metalnih konstrukcija
 - provjera i dokaz nosivosti i stabilnosti već izvedenih konstrukcija
 - ocjene sigurnosti konstrukcije u eksploataciji
 - sudska vještačenja u sporovima vezanim za problematiku izgradnje nosivih metalnih

konstrukcija

- stručna mišljenja u vezi s problematikom zaštite od korozije
- programiranje postupaka i opsega laboratorijskih ispitivanja kao podloga za donošenje meritornih ocjena o sigurnosti konstrukcije
- stručna mišljenja i analize sigurnosti konstrukcija kod kojih je u izvedbi došlo do odstupanja od propisanih kriterija i pravila "dobre izvedbe"
- Osiguranje kvalitete
 - preuzimanje kompleksnih poslova osiguranja kvalitete kod izgradnje investicionih objekata
 - izrada planova programa i uputa za organizaciju poslova osiguranja kvalitete kod složenih objekata u pogledu sigurnosti, upotrebljivosti i trajnosti (scenarij korištenja, scenarij hazarda)
 - konzultacije i nadzor kod izrade i montaže nosivih konstrukcija
 - izrada dokumenata kojima se potvrđuje kvaliteta izvedenih radova u izradi i na montaži u području nosivih metalnih konstrukcija
 - preuzimanje osnovnog i dodatnog materijala, te konstrukcija kod domaćih i stranih isporučitelja
 - praćenje ponašanja konstrukcija i njihovih elemenata u toku eksploatacije i organizirano prikupljanje podataka o stanju njihove sigurnosti i upotrebljivosti
- Laboratorijska i terenska ispitivanja
 - ispitivanje mehaničkih svojstava metala i spojeva, izdavanje odgovarajućih certifikata, uvjerenja, izvještaja i svjedodžbi
 - metalografska i kemijska ispitivanja
 - nerazorna ispitivanja upotrebom radiografskih (X- i Y- zrake), ultrazvučnih magnetskih penetrantskih metoda
 - nerazorna ispitivanja stupnja napredovanja korozije
 - ispitivanje kvalitete zaštitnih premaza protiv korozije.

Zavod za prometnice

Osnovne djelatnosti Zavoda su:

- analiza i planiranje prometa
- planiranje prometnih objekata
- studije opravdanosti i financiranja
- studije zaštite okoliša
- izrada projekata
- analiza stanja kolničkih konstrukcija i mjere održavanja
- strukturalno projektiranje kolničkih konstrukcija
- osiguranje kvalitete materijala i građevina
- istraživanje sastava i svojstava cestograđevnih materijala
- nadzor nad izgradnjom građevina
- revizije projekata
- izdavanje certifikata
- obrazovanje i stručno usavršavanje kadrova
- primjena novih tehnologija
- izrada standarda i propisa.

Djelovanje Zavoda za prometnice usmjereno je na područje stručnog i znanstvenog rada pri rješavanju složenih problema u planiranju, projektiranju, izgradnji, korištenju i održavanju prometnih i pratećih objekata. Sigurnost prometa, zaštita okoliša, funkcionalnost i kvaliteta objekta osnovne su postavke u radu stručnjaka Zavoda.

Za potrebe osiguranja i kontrolu kvalitete, stručnjacima Zavoda stoji na raspolaganju kako računski centar tako i radne stanice i osobna računala. Zavod u svom sastavu ima centralni i terenske laboratorije za asfalt, kamen i geomehaniku, kao i opremu za ispitivanje stanja kolničkih konstrukcija.

Zavod za studije i projekte

Djelatnost Zavoda obuhvaća izradu sljedeće studijske i projektne dokumentacije:

- za prometnice
- autoceste, državne ceste, županijske ceste i ostale kategorije cesta;
- gradske ceste
- parkirališta i podzemne garaže
- željeznice
- objekte na prometnicama (vijadukte, mostove, tunele, prateće uslužne objekte, objekte naplate, objekte održavanja)
- hidrotehničke građevine vodoopskrbe i kanalizacije (vodoopskrbni sustavi regija, gradova i naselja; vodozahvatni objekti; cjevovodi; crpne stanice; vodospremnici; vodotornjevi; uređaji za kondicioniranje; odvodnja otpadnih voda objekata, naselja, gradova i industrije; odvodnja oborinskih voda s prometnica i prometnih objekata; sifoni; podmorski ispusti; uređaji za pročišćavanje otpadnih voda).

Osnovne djelatnosti Zavoda su izrada:

- Građevinsko tehničkih studija
- Prethodnih studija opravdanosti
- Konačnih studija opravdanosti
- Prethodnih studija zaštite okoliša
- Konačnih studija zaštite okoliša
- Stručnih podloga za ishodaenje lokacijske dozvole
- Idejnih rješenja
- Idejnih projekata
- Glavnih projekata
- Izvedbenih projekata
- Projekata izvedenog stanja.

Osim gore navedenog stručnjaci Zavoda obavljaju i:

- Recenzije stručnih radova
- Revizije projektne dokumentacije
- Nostrifikaciju tehničke dokumentacije
- Ishodaenje načelnih dozvola za građenje
- Ishodaenje građevinskih dozvola
- Izrada natjecateljske dokumentacije
- Projektantski nadzor
- Uvode nove tehnologije u projektiranje i građenje
- Sudjeluju u izradi propisa pravilnika i normi.

Zavod za zgradarstvo

Temeljne djelatnosti Zavoda za zgradarstvo čine ispitivanja, istraživanja i razvoj građevnih materijala, proizvoda i sklopova te savjetovanja klijenata i pokazne aktivnosti na području građevinske fizike:

- Toplina i vlaga
- Osvjetljenje
- Unutarnja i vanjska mikroklima / Psihofiziološka udobnost korisnika zgrada
- Ušteda energije
- Zaštita od buke
- Akustična svojstva prostora
- Požarna svojstva
- Novi građevni materijali
- Održavanje zgrada
- Arhitektonsko projektiranje
- Nadzor nad gradnjom
- Konzalting usluge.

Zavod za zgradarstvo je ovlašten za ispitivanja, nadzor i certificiranje građevnih materijala, proizvoda i sklopova.

4.3.2 Poslovni centri

PC Split

Poslovni centar Split je znanstveno-istraživačka organizacijska jedinica unutar Društva koja se bavi problematikom tehnologije građenja, nosivosti, stabilnosti, upotrebljivosti gradiva te trajnosti svih vrsta konstrukcija. PC Split samostalno ili u suradnji s ostalim Zavodima istražuje, unapređuje i rješava problematiku za sve vrste konstrukcija niskogradnje i visokogradnje u svim fazama pripremnih radova, projektiranja, izgradnje i uporabe.

Osnovne djelatnosti poslovnog centra Split obuhvaćaju:

- Znanstveni rad
- Studije i ekspertize
- Projektiranje
- Osiguranje kvalitete
- Laboratorijska i terenska ispitivanja.

PC Rijeka

Osnovne djelatnosti poslovnog centra Rijeka obuhvaćaju:

- Građevinarstvo
- Istraživanje i razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Upravljanje holding-društvima

- Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehnički savjeti
- Tehničko ispitivanje i analiza
- Znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje, te održavanje i razvoj znanstveno istraživačke strukture
- Unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative u području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke
- Obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu
- Unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja
- Izdavačka djelatnost
- Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a)
- Obrada podataka
- Izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora
- Organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja
- Kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih svojstava i ekonomičnosti
- Provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvode aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata
- Vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomike građenja
- Stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture, te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja
- Stručni poslovi zaštite okoliša
- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Djelujući i razvijajući se na današnjem širem području triju županija (Primorsko-goranska, Istarska i Ličko-senjska), a posebice u njenim najvećim gradskim središtima, Poslovni centar Rijeka potiče razvoj posebice u:

- cestogradnji
- ekologiji
- informatici, osobito u decision-making alatima i GIS-u
- razvoju metode i alata za analize složenih sustava s posebnim naglaskom na komunalnom sustavu
- razvoju metode i alata za upravljanje i vođenje složenih projekata.

Osnovno određenje djelatnosti čine primjenjena istraživanja, čime se popunjava prostor između sveučilišne znanosti i konzultantskog rutinsko-projektantskog djelovanja. Istraživačko i poticajno obilježje i karakter djelatnosti ima za krajnji cilj razvoj, planiranje te generiranje, objedinjavanje i očuvanje podataka iz predmetnih problematika.

PC Osijek

Osnovne djelatnosti poslovnog centra Osijek obuhvaćaju:

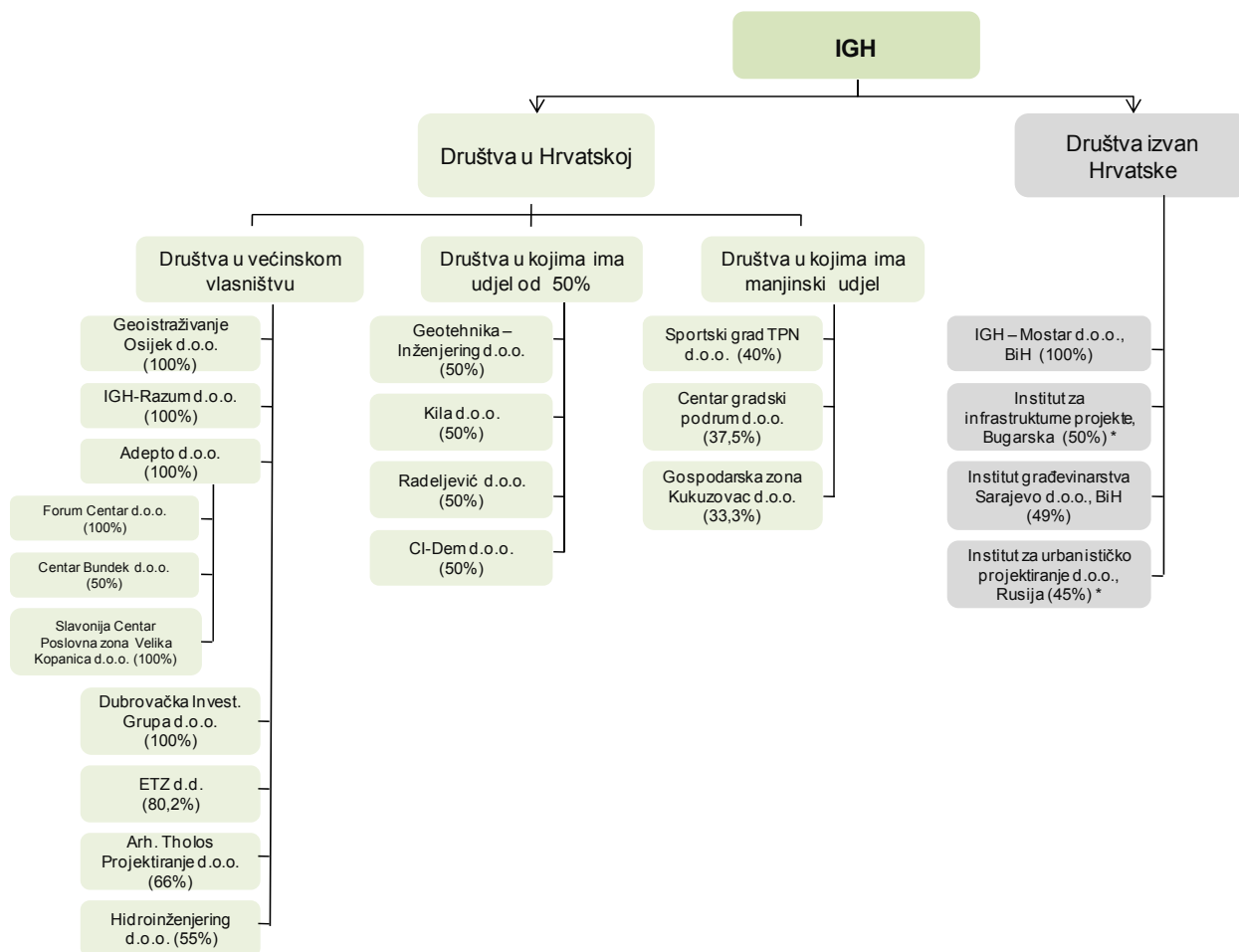
- Građevinarstvo
- Istraživanje i razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Upravljanje holding-društvima
- Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehnički savjeti
- Tehničko ispitivanje i analiza

- Znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje, te održavanje i razvoj znanstveno istraživačke strukture
- Unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative u području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke
- Obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu
- Unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja
- Izdavačka djelatnost
- Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a)
- Obrada podataka
- Izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora
- Organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja
- Kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih svojstava i ekonomičnosti
- Provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvode aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata
- Vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomike građenja
- Stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture, te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja
- Stručni poslovi zaštite okoliša
- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

4.4 IGH Grupa

U sastavu IGH Grupe su društva u 100% vlasništvu IGH, društva koje je IGH osnovao sa partnerima kod kojih IGH ima većinsko ili manjinsko vlasništvo, te društva kod kojih ima sudjelovanje u vlasništvu u omjeru 50%:50%.

Prikaz 2. Struktura IGH Grupe



Izvor: IGH d.d.

* Institut za infrastrukturne projekte Bugarska i Institut za urbanističko projektiranje Rusija su u trenutku finalizacije ovog Prospekta bili u procesu osnivanja

S ciljem internacionalizacije poslovanja osnivaju se društva u zajedničkom vlasništvu sa stranim partnerima:

1. IGH i sarajevska „IPSA“ osnovali su Institut građevinarstva Sarajevo 18. ožujka 2008., u čemu IGH sudjeluje sa 49%, a IPSA sa 51%;
2. IGH i bugarska tvrtka „Gasstromontaj“ potpisali su ugovor o osnivanju zajedničke tvrtke u Bugarskoj koja bi imala sjedište u Sofiji, a pod imenom Institut za infrastrukturne projekte, a IGH i bugarski partner imat će u njoj udjele od po 50%;
3. IGH je početkom 2008. sa partnerom „Ruskom akademijom inženjerstva“ potpisao ugovor o osnivanju instituta koji će se u početku baviti projektiranjem, a kasnije stručnim nadzorom i laboratorijskim ispitivanjima.

Članice IGH Grupe u kojima je IGH većinski vlasnik

IGH – MOSTAR d.o.o. (www.igh-mostar.ba), sa sjedištem u Mostaru, BiH, sa radom je započeo 1996. godine. Centralni laboratorij otvoren je 1997. godine, a sastoji se od laboratorija za veziva i mortove, laboratorija za kamen i agregat, laboratorija za beton, betonske i druge proizvode, laboratorija za asfalt i laboratorija za geomehaniku. Društvo je sakupilo reference na projektima kontrole kvalitete betona, izrade geomehaničkih elaborata i izvještaja, ispitivanju modula stišljivosti tla, geofizičkim istražnim radovima, kontroli kvalitete asfalta, projektiranju asfalta, nadzoru nad izgradnjom, izradama studijsko-projektne dokumentacije, studija utjecaja na okoliš. Upisani kapital društva krajem 2007. iznosio je 1.381.722,00 KM, a kapital i rezerve 1.851.661,00 KM. Društvo je u 2007. godini ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 1.143.090,00 KM, za razliku od 2006. godine kada su ukupni prihodi iznosili 786.837,00 KM. Dobit u 2007. godini iznosila je 4.352 KM, za razliku od prethodne godine kada je iznosila 43.556 KM. Tvrtka broji 31 zaposlenog. IGH d.d. 100% je vlasnik IGH – MOSTAR d.o.o. Direktor IGH – MOSTAR d.o.o. je Krešimir Šaravanja, dipl.ing.

GEOISTRAŽIVANJE OSIJEK d.o.o. za građevinarstvo i usluge, sa sjedištem u Osijeku osnovano je 2000. godine. Društvo ima temeljni kapital od 512.400,00 HRK i u 100% je vlasništvu IGH. Ukupni ostvareni prihodi u 2007. godini iznosili su 2.986.048,00 HRK što u odnosu na 2006. godinu predstavlja smanjenje od oko 20,1 %. Gubitak ostvaren u 2007. godini na razini je od 37.215,00 HRK, što predstavlja povećanje gubitka od 9,1 % u odnosu na 2006. godinu. Društvo broji 11 zaposlenih, a osnovne djelatnosti su proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova, opći mehanički radovi, pokusno bušenje i sondiranje terena za gradnju, iznajmljivanje građevinskih strojeva i opreme s rukovateljem, te ostali građevinski radovi. Direktor društva je Vladimir Tusić, dipl.ing.

IGH – RAZUM d.o.o. za savjetovanje u graditeljstvu ima sjedište u Zagrebu. Tvrtku je 2004. godine osnovao IGH d.d. u čijem je i 100% vlasništvu. Upisani kapital tvrtke iznosi 222.000,00 HRK, a gubitak iznad visine kapitala 4.458,00 HRK. Tvrtka je u 2007. godini ostvarila prihod od 20,00 HRK (na ime prihoda od kamata), a gubitak je iznosio 4.043,00 HRK. Godinu ranije, ostvaren je prihod od 28,00 HRK i gubitak od 2.105,00 HRK. Tvrtka je registrirana za poslovanje nekretninama te računalne i srodne djelatnosti. Direktor društva je mr.sc. Smiljan Jurić, dipl.ing.

ADEPTO d.o.o. za graditeljstvo i usluge tvrtka je u 100% vlasništvu IGH d.d. sa sjedištem u Zagrebu. Upisani temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 HRK, a gubitak iznad visine kapitala 5.449.841,00 HRK. Društvo je u 2007. godini ostvarilo ukupne prihode od 2.729.792,00 HRK za razliku od 2006. godine kada su ukupni prihodi iznosili 2.688.109,00 HRK. Gubitak u 2007. godini iznosio je 3.736.952 HRK za razliku od prethodne godine kada je gubitak iznosio 1.735.427,00 HRK. Društvo je registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti: građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem, poslovanje vlastitim nekretninama, kupnja, prodaja i iznajmljivanje vlastitih nekretnina, izrada stručnih studija iz područja građevinarstva i ekonomike građenja, izrada stručnih studija opravdanosti ulaganja i izrada predstudija opravdanosti ulaganja, vještačenja iz područja građevinarstva, računalne i srodne djelatnosti, istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, upravljačke djelatnosti holding društva. Direktor društva je Nikola Olama, dipl.ing.

DUBROVAČKA INVESTICIJSKA GRUPA d.o.o. za trgovinu, turizam i graditeljstvo, društvo je sa sjedištem u Dubrovniku. Temeljni kapital društva iznosi 50.000,00 HRK, a gubitak iznad visine kapitala iznosi 12.712.598,00 HRK. Ukupni prihodi u 2007. godini iznosili su 8.801.914,00 HRK što u odnosu na prethodnu godinu predstavlja povećanje od 9,7%. Društvo je u 2007. godini ostvarilo gubitak od 11.437.669,00 HRK, za razliku od 2006. godine kada je ostvareni gubitak iznosio 1.280.082,00 HRK. Društvo je registrirano za: poslovanje nekretninama, savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem, kupnju i prodaju robe na domaćem i inozemnom tržištu, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu, građenje, projektiranje i nadzor, zastupanje domaćih i inozemnih tvrtki. Društvo broji 28 zaposlenih, a 100% vlasnik je IGH d.d. Direktor društva je Ivo Šimunović.

EKONOMSKO – TEHNIČKI ZAVOD d.d. (www.etz.hr), društvo je sa sjedištem u Osijeku i u 80,2% je vlasništva IGH. Temeljni kapital društva iznosi 6.958.800,00 HRK. Ukupni prihodi ostvareni u 2007. godini iznosili su 5.676.065,00 HRK, što u odnosu na prethodnu godinu predstavlja povećanje od 34,9 %. Društvo je u 2007. godini ostvarilo neto dobit od 215.515,00 HRK za razliku od 2006. godine kada je ostvaren gubitak od 923.185,00 HRK. Poslovne aktivnosti društva odnose se na: projektiranje i stručan nadzor nad gradnjom (arhitektura, građevina, strojarstvo, elektrotehnika), izradu idejnih, glavnih i izvedbenih projekata, prethodna istraživanja, predinvesticijske i investicijske studije, osnivanje i vođenje pilot farmi i pogona, tehničko i tehnološko projektiranje s izradom tender dokumentacije, konzalting usluge u pripremi i realizaciji investicijskih projekata, izobrazbu kadrova, tehničku asistenciju kod uhodavanja proizvodnje. Društvo ima 28 zaposlenih. Direktor društva je Ivica Peko, dipl.ing.

HIDROINŽENJERING d.o.o. (www.hidroinzenjering.hr), bavi se poslovima projektiranja hidrotehničkih objekata i specijalnih radova na hidrotehničkim objektima. Upisani kapital društva iznosi 20.000,00 HRK, a iznos kapitala i rezervi jednak je 282.833,00 HRK. Ukupni ostvareni prihodi u 2007. godini iznosili su 2.673.063,00 HRK što u odnosu na prethodnu godinu predstavlja smanjenje od 23%. Neto dobit ostvarena u 2007. godini iznosila je 229.906,00 HRK što u odnosu na prethodnu godinu predstavlja povećanje od 70,2 %. Sjedište društva je u Zagrebu. Društvo ima 7 zaposlenih i u 55% je vlasništva IGH d.d. Direktor društva je Željko Štefanek, dipl.ing.građ.

ARHITEKTURA THOLOS PROJEKTIRANJE d.o.o. društvo je sa sjedištem u Zagrebu. Upisani kapital društva iznosi 400.000,00 HRK, a iznos kapitala i rezervi jednak je 748.834,00 HRK. Društvo je u 2007. godini ostvarilo ukupne prihode od 9.165.755,00 HRK što u odnosu na prethodnu godinu predstavlja povećanje od 67,5%. Neto dobit u 2007. godini iznosila je 333.802,00 HRK što predstavlja porast od 70,3% u odnosu na 2006. godinu. IGH d.d. u ovoj tvrtki ima udjel od 66%. Društvo se bavi arhitektonskim projektiranjem i predstavlja bazni model kako razviti budući holding u području projektiranja, a broji ukupno 12 zaposlenih. Direktor društva je Otto Barić, dipl.ing.arh.

FORUM CENTAR d.o.o. za građenje, projektiranje, trgovinu i usluge društvo je sa sjedištem u Zagrebu. Temeljni kapital društva iznosi 8.671.500,00 HRK. Društvo je registrirano za: projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem, završne i obrtničke radove u graditeljstvu, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem i dr. Društvo je u 100% vlasništva tvrtke Adepto d.o.o., a 100% vlasnik Adepta je IGH d.d. Direktor društva je Nikola Olama, dipl.ing.

SLAVONIJA CENTAR POSLOVNA ZONA VELIKA KOPANICA d.o.o. društva je sa sjedištem u Osijeku. Društvo je u 100% vlasništva tvrtke Adepto d.o.o., a 100% vlasnik Adepta je IGH d.d. Direktor društva je Nikola Olama, dipl.ing.

PODRUŽNICA IGH d.d. ALBANIA ima sjedište u Tirani. Direktor podružnice je Mladen Jelačić, dipl.ing.

Članice IGH Grupe u kojima je IGH vlasnik udjela od 50%

GEOTEHNIKA INŽENJERING d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, preuzeta je 2006. godine od strane društva GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, koje je promijenilo naziv u GEOTEHNIKA - INŽENJERING d.o.o. Društvo je u 2007. godini ostvarilo ukupan prihod od 40.557.592,00 HRK što u odnosu na prethodnu godinu predstavlja povećanje prihoda od 410,9%. Gubitak ostvaren u 2007. godini iznosio je 3.508.512,00 HRK, što u odnosu na 2006. godinu predstavlja povećanje gubitka od 6,3%. Ukupni prihod u 2008. godini prema planu poslovanja očekuje se na razini od cca 35.000.000,00 HRK. Društvo broji 74 zaposlenih. Društvo se planira dodatno dokapitalizirati potrebnom opremom te razviti i osigurati dobru tržišnu poziciju u Hrvatskoj i regiji uz rok povrata investicije od dvije do tri godine. Direktor društva je Ante Tvrdetić, dipl.ing.građ. Društvo u 50% vlasništva IGH-a d.d. i 50% vlasništva Konstruktor inženjeringa d.d..

KILA d.o.o. za trgovinu i usluge društvo je sa sjedištem u Splitu. Temeljni kapital društva iznosi 28.334.900,00 HRK. Kila je u 2006. i 2007. godini ostvarila ukupni prihod manji od 100,00 HRK. Ostvareni gubitak u 2007. godini iznosio je 52.079,00 HRK za razliku od 2006. godine kada je ukupni gubitak iznosio 46.988,00 HRK. Društvo je registrirano za poslovanje nekretninama, promidžbu, građenje, projektiranje i nadzor, kupnju i prodaju robe, zastupanje inozemnih tvrtki i dr. Društvo je u 50% vlasništvu IGH d.d. i 50% vlasništvu Konstruktor inženjeringa d.d.. Direktor društva je Željko Žderić, dipl.ing.građ.

RADELJEVIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge društvo je sa sjedištem u Zagrebu. Temeljni kapital društva iznosi 120.888.300,00 HRK. Društvo je u 50% vlasništvu IGH d.d. i 50% vlasništvu Konstruktor inženjeringa d.d. Ukupni ostvareni prihodi u 2007. godini iznosili su 1.280.449,00 HRK što u odnosu na prethodnu godinu predstavlja smanjenje od 3,8 %. Neto dobit u 2007. godini iznosila je 237.100,00 HRK, što u odnosu na 2006. godinu predstavlja povećanje od 17,96 %. Društvo je registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti: poslovanje nekretninama, projektiranje, građenje i nadzor, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, javni cestovni promet putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu, usluge na javnim parkiralištima i javnim garažama. Direktor društva je dr.sc. Petar Đukan, dipl.ing.

CI – DEM d.o.o. za trgovinu i usluge društvo je sa sjedištem u Zagrebu. Društvo je registrirano za poslove: prekrcaja tereta i skladištenje, poslovanje vlastitim nekretninama, kupnju i prodaju robe, građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem. Temeljni kapital društva iznosi 6.747.800,00 HRK. Društvo je u 50% vlasništvu IGH d.d. i 50% vlasništvu Konstruktor inženjeringa d.d. Direktor društva je Saša Đukan, dipl.ing.

CENTAR BUNDEK d.o.o. društvo je smješteno u Zagrebu. Temeljni kapital društva iznosi 48.533.800,00 HRK. Društvo je u 2007. godini ostvarilo ukupne prihode od 2.189,00 HRK, što u odnosu na prethodnu godinu predstavlja povećanje od 55,1%. Gubitak ostvaren u 2007. godini iznosio je 94.878,00 HRK što u odnosu na prethodnu godinu predstavlja povećanje gubitka od 45,5%. Društvo je registrirano za: projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem, zastupanje inozemnih tvrtki, održavanje i upravljanje zgradama, proizvodnju proizvoda od plastičnih masa za građevinarstvo, proizvodnju građevinske stolarije i elemenata, proizvodnju opeke i crijepa, proizvodnju cementa, vapna i gipsa (sadre), rezanje, oblikovanje i obrada ukrasnog kamena i kamena za gradnju, proizvodnja asfaltne smjese i dr. Direktor društva je mr. sc. Saša Đukan, dipl.ing., a društvo je u 50% vlasništvu tvrtke Adepto d.o.o. (IGH d.d.) i 50% vlasništvu Konstruktor inženjeringa d.d.

Članice IGH Grupe u kojima je IGH manjinski vlasnik

CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu i građevinarstvo društvo je sa sjedištem u Zagrebu. Temeljni kapital društva iznosi 37.813.300,00 HRK. Ukupni ostvareni prihodi u 2007. godini iznosili su 761.302,00 HRK što predstavlja smanjenje od 24%. Gubitak ostvaren u 2007. godini iznosio je 1.681.605,00 HRK, za razliku od 282.532,00 HRK u 2006. godini. Društvo je registrirano za poslovanje nekretninama, iznajmljivanje strojeva i opreme i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u zemlji, građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem i dr. Društvo je u 37,5% vlasništvu IGH d.d., 42,5% vlasništvu Konstruktor inženjeringa d.d., 15,0% Zagrebačke banke, d.d., te 5,0% u vlasništvu Reinvest d.o.o. Direktor društva je Petar Đukan.

GOSPODARSKA ZONA KUKUZOVAC d.o.o., društvo za razvitak, izgradnju i upravljanja gospodarskom zonom Kukuzovac (www.gzk.hr), društvo je sa sjedištem u Sinju. Zona je ukupne površine 157 ha (28 ha sa pravom građenja). IGH d.d. u ovoj tvrtki ima udio od 33,3% (750.000,00 HRK), dok udio od 66,7% (1.500.000,00 HRK) ima Grad Sinj. Ukupni prihodi u 2007. godini iznosili su 7.757,00

HRK za razliku od 2006. godine kada su isti iznosili 39.000,00 HRK. Gubitak u 2007. godini iznosio je 637.479,00 HRK, što u odnosu na prethodnu godinu predstavlja povećanje gubitka od 91%.

INSTITUT GRAĐEVINARSTVA SARAJEVO d.o.o. sa sjedištem u Sarajevu osnovan je 18. ožujka 2008. godine. Društvo je u 49% vlasništvu IGH d.d. i 51% vlasništvu sarajevske tvrtke IPSA. IGS je u prvoj fazi zamišljen kao društvo koje će se primarno baviti laboratorijskim ispitivanjima i istraživanjem u području unaprjeđenja građevinskih materijala. IGS bi s radom trebao početi tijekom proljeća 2009. godine do kada bi trebao biti izgrađen objekt Instituta s modernim laboratorijem.

SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. osnovan je u svrhu gradnje sportske dvorane u Splitu. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 HRK. Društvo u 2007. godini nije ostvarilo prihod. Gubitak ostvaren u 2007. godini iznosio je 670.140,00 HRK. Društvo je osnovano društvenim ugovorom od 30. srpnja 2007. godine kojim Konstruktor inženjering d.d. Split, Dalekovod d.d. Zagreb, Institut građevinarstva Hrvatske d.d. Zagreb, osnivaju Sportski grad TPN d.o.o. Društvo broji 4 zaposlena, a članovi Uprave su Andrino Petković i Vice Dodig.

4.5 Dosadašnji razvoj i rezultati poslovanja

IGH iz godine u godinu bilježi povećanje prihoda od prodaje, odnosno ukupnih prihoda. Konsolidirani prihodi od prodaje su porasli s 434,7 mil HRK u 2005. na 640,1 mil HRK u 2007., a ukupni prihodi u istom razdoblju su rasli sa 465,1 mil HRK na 687,9 mil HRK. Dobit iz redovnog poslovanja također je kontinuirano rasla, sa 49,1 mil HRK u 2005. na 87,5 mil HRK u 2007. Neto dobit povećana je s iznosa od 39,4 mil HRK u 2005. na 56 mil HRK u 2007. EBITDA marža porasla je s 15,9% u 2005. na 19,7% u 2007, a ROE sa 14,6% na 17,0%.

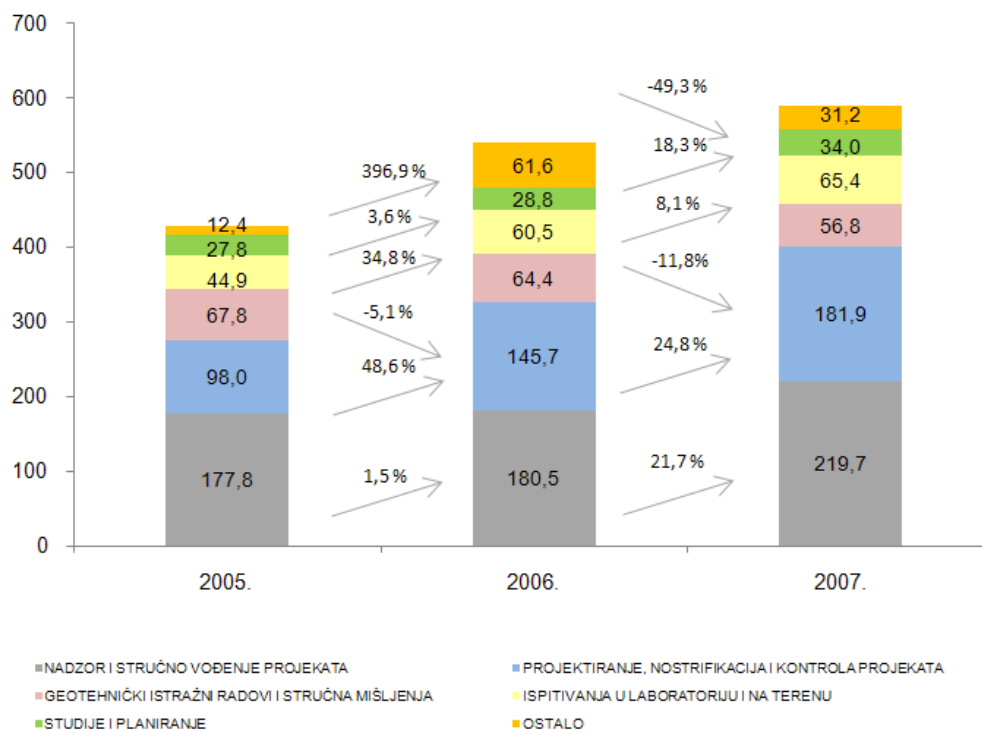
U prvom kvartalu 2008. godine konsolidirani ukupni prihodi iz osnovne djelatnosti iznosili su 173,3 mil HRK, EBIT 25,4 mil HRK, te neto dobit 21,2 mil HRK.

4.5.1 Struktura prihoda prema uslugama

Najveći udjel u volumenu izvedenih radova u 2007. imale su usluge nadzora i stručnog vođenja projekata s udjelom od 37,3% te rastom volumena od 21,7% u odnosu na 2006. Druga po važnosti je usluga projektiranja, nostrifikacije i kontrole projekata koja u volumenu izvedenih radova ima udjel od 30,9 % te je imala najveći rast volumena u 2007. od svih usluga (24,8%) u odnosu na 2006. Treća po važnosti je usluga ispitivanja u laboratoriju i na terenu koja ima udjel od 11,1 % u volumenu izvedenih radova te je u 2007. zabilježila rast volumena od 8,1 % u odnosu na 2006.

Usluge geotehničkih istražnih radova i stručnih mišljenja bilježe pad udjela u volumenu izvedenih radova te je njihov udjel u 2007. iznosio 9,6% u odnosu na 11,9% koliko je iznosio u 2006., jer je došlo do smanjenja volumena ovih usluga u 2007. za 11,8% u odnosu na 2006.

Prikaz 3. Vrsta i volumen izvedenih radova (2005. – 2007.) u mil HRK

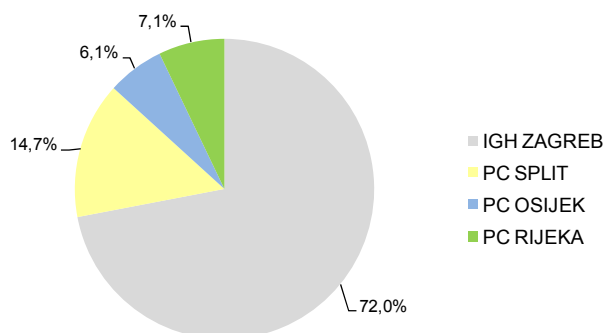


Izvor: IGH d.d.

4.5.2 Struktura prihoda prema poslovnim centrima

U 2007. najveći udjel u volumenu izvedenih radova imala je poslovna jedinica Zagreb s udjelom od 72,0% što je više u odnosu na 2006. kada je taj udjel iznosio 70,3%. Drugi po udjelu je PC Split koji ima udjel od 14,7% u volumenu izvedenih radova, koliko je taj udjel iznosio i u 2006.

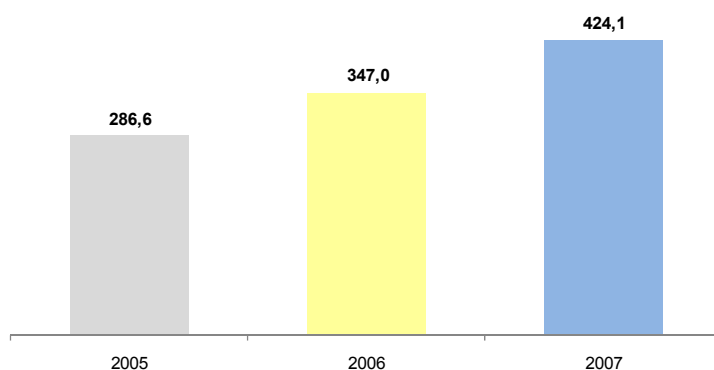
Prikaz 4. Struktura volumena izvedenih radova po poslovnim centrima u 2007.



Izvor: IGH d.d.

Volumen izvedenih radova u poslovnoj jedinici Zagreb porastao je u 2007. za 22,2% u odnosu na 2006. Najveći rast volumena imale su usluge tehničkih specifikacija i tehničkih dopuštenja od 137,9%, usluge znanstveno istraživačkog rada i razvoja od 104,7% te usluge nadzora i stručnog vođenja projekata s rastom od 32,1%. Usluge nadzora i stručnog vođenja projekata imaju najveći udjel od 40,9% u volumenu izvedenih radova poslovne jedinice Zagreb.

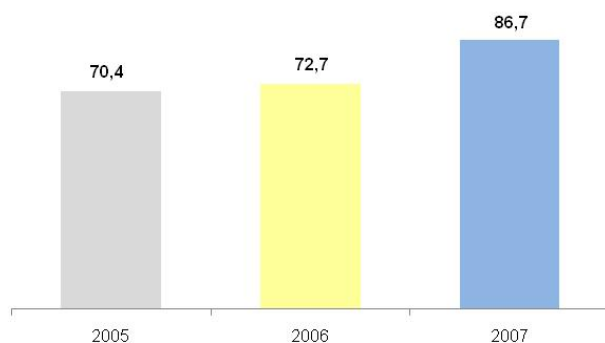
Prikaz 5. Volumen izvedenih radova IGH Zagreb (2005. - 2007.) u mil HRK



Izvor: IGH d.d.

Volumen izvedenih radova u PC Split porastao je u 2007. za 19,3% u odnosu na 2006. Najveći rast volumena imale su usluge studije i planiranja od 894,3%, usluge nadzora i stručnog vođenja projekata od 30,4% te usluge ispitivanja u laboratoriju i na terenu s rastom od 28,8%. Usluge projektiranja, nostrifikacije i kontrole projekata imaju najveći udjel od 41,3% u volumenu izvedenih radova PC Split.

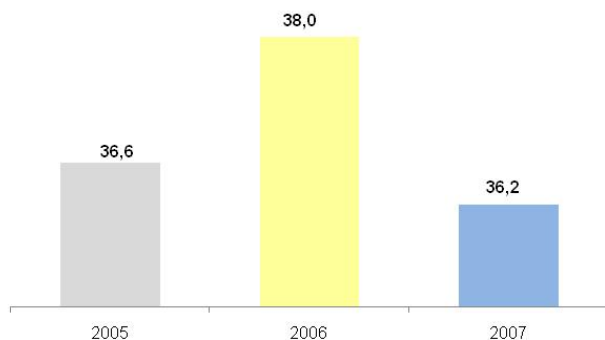
Prikaz 6. Volumen izvedenih radova PC Split (2005. – 2007.) u mil HRK



Izvor: IGH d.d.

Volumen izvedenih radova u PC Osijek pao je u 2007. za 5,0% u odnosu na 2006. Najveći rast volumena imale su usluge potvrđivanja sukladnosti od 332,6%, usluge istražnih radova i stručnih mišljenja od 43,9% te usluge projektiranja, nostrifikacije i kontrole projekata s rastom od 34,1%. Usluge nadzora i stručnog vođenja projekata imaju najveći udjel od 36,5% u volumenu izvedenih radova PC Osijek.

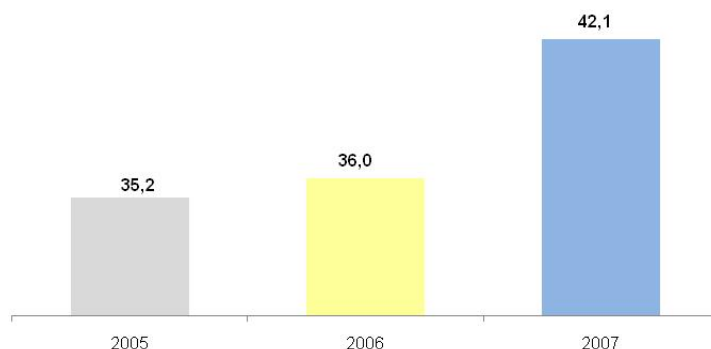
Prikaz 7. Volumen izvedenih radova PC Osijek (2005. – 2007.) u mil HRK



Izvor: IGH d.d.

Volumen izvedenih radova u PC Rijeka porastao je u 2007. za 16,9% u odnosu na 2006. Najveći rast volumena imale su usluge projektiranja, nostrifikacije i kontrole projekata od 97,8%, usluge istražnih radova i stručnih mišljenja od 88,3% te usluge potvrđivanja sukladnosti s rastom od 26,8%. Usluge projektiranja, nostrifikacije i kontrole projekata imaju najveći udjel od 39,6% u volumenu izvedenih radova PC Rijeka.

Prikaz 8. Volumen izvedenih radova PC Rijeka (2005. – 2007.) u mil HRK

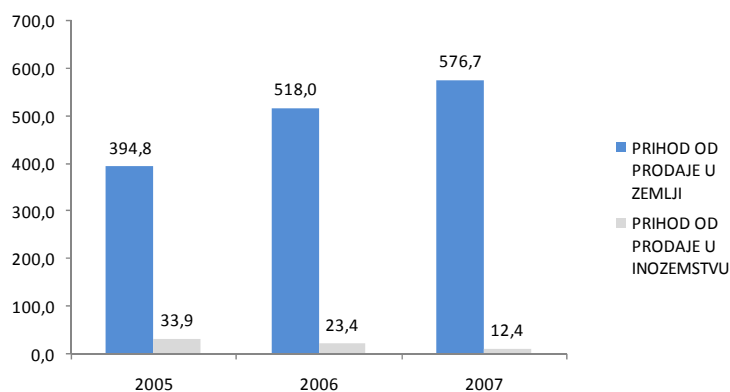


Izvor: IGH d.d.

4.5.3 Prihodi sa stranih tržišta

Strategija širenja poslovanja IGH-a temelji se na daljnjem razvoju na postojećim tržištima kao i na otvaranju novih tržišta u regiji srednje, istočne i jugoistočne Europe, Rusiji, zemljama središnje Azije, zemljama sjeverne Afrike itd.

Prikaz 9. Struktura prihoda od prodaje IGH d.d. prema tržištima u mil HRK

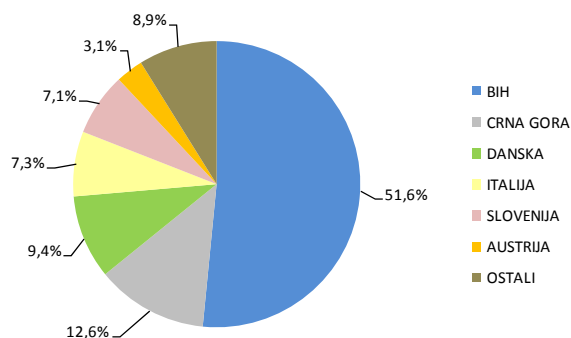


Izvor: IGH d.d.

Iako prihodi od prodaje sa stranih tržišta još uvijek imaju relativno mali udjel u strukturi prihoda, za očekivati je brzi rast prihoda od prodaje sa stranih tržišta u sljedećih nekoliko godina.

Najveći udjel u prihodima od izvoza imaju prihodi ostvareni u BiH (51,6%), Crnoj Gori (12,6%) i Danskoj (9,4%). Velik udio izvoznih prihoda IGH ostvaruje i u Italiji, Sloveniji, Austriji te ostalim zemljama (Nizozemska, Njemačka, Mađarska, Srbija, Slovačka, Belgija, Turska, Velika Britanija itd.).

Prikaz 10. Struktura prihoda IGH d.d. sa stranih tržišta na 31.12.2007.



Izvor: IGH d.d.

4.6 Najznačajniji poslovni partneri

Tablica 4. 10 najvećih kupaca u razdoblju 2005. - 2007.

TVRTKA	PRIHOD OD PRODAJE (HRK)	% PRIHODA OD PRODAJE
2005.		
1 HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O.	166.983.233	38,9%
2 HRVATSKE CESTE D.O.O.	43.482.725	10,1%
3 MINISTARSTVO KOMUNIKACIJA I TRANSPORTA BIH	25.117.819	5,9%
4 AUTOCESTA ZAGREB-MACELJ D.O.O.	9.865.226	2,3%
5 IPZ INŽENJERSKO PROJEKTI ZAVOD D.D.	7.011.107	1,6%
6 INVESTINŽENJERING D.O.O.	6.641.279	1,5%
7 AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB D.D.	6.120.500	1,4%
8 IPSA ISTITUT D.O.O.	5.977.970	1,4%
9 HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA D.D.	4.118.637	1,0%
10 VIADUKT D.D.	3.285.229	0,8%
UKUPNO TOP 10	278.603.725	65,0%
2006.		
1 HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O.	144.114.137	26,6%
2 HRVATSKE CESTE D.O.O.	79.998.372	14,8%
3 AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB D.D.	18.489.041	3,4%
4 AGENCIJA ZA PLOVNE VODNE PUTOVE	11.934.800	2,2%
5 MINISTARSTVO KOMUNIKACIJA I TRANSPORTA BIH	11.602.487	2,1%
6 AUTOCESTA ZAGREB-MACELJ D.O.O.	10.660.041	2,0%
7 MONTEPUT D.O.O.	6.515.111	1,2%
8 LUČKA UPRAVA ZADAR	4.923.094	0,9%
9 GRADSKI URED ZA PROST. UREĐENJE, GRADIT., STAMBENE I KOMUNALNE POSL. I PROMET	4.900.886	0,9%
10 HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA D.D.	4.690.986	0,9%
UKUPNO TOP 10	297.828.955	55,0%
2007.		
1 HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O., ZAGREB	195.341.000	30,4%
2 HRVATSKE CESTE D.O.O., ZAGREB	93.897.000	14,6%
3 AUTO CESTA RIJEKA-ZAGREB D.O.O., ZAGREB	26.222.000	4,1%
4 LUČKA UPRAVA, ZADAR	19.096.000	3,0%
5 HŽ-INFRASTRUKTURA D.O.O., ZAGREB	15.669.000	2,4%
6 HRVATSKE VODE, ZAGREB	12.024.000	1,9%
7 BINA ISTRA D.D., PULA	11.510.000	1,8%
8 ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., PODRUŽNICA	11.252.000	1,8%
9 AUTO CESTA ZAGREB-MACELJ D.O.O., ZAGREB	11.155.000	1,7%
10 TŽV GREDELJ D.O.O., ZAGREB	11.022.000	1,7%
UKUPNO TOP 10	407.188.000	63,5%

Izvor: IGH d.d.

Najznačajniji poslovni partneri (kupci) IGH u posljednje 3 godine su tvrtke u vlasništvu RH. Najveći udjel u prihodima u 2007. imali su Hrvatske autoceste d.o.o. i Hrvatske ceste d.o.o. Najveći dobavljači IGH-a tijekom 2007. bili su Konstruktor inženjering d.d. is Splita, te Investinženjering d.o.o. iz Zagreba.

Tablica 5. 10 najvećih dobavljača u 2007.

TVRTKA	HRK
1. KONSTRUKTOR-INŽENJERING DD	41.355.278,22
2. INVESTINŽENJERING D.O.O. ZAGREB	11.864.184,47
3. RIJEKAPROJEKT D.O.O. RIJEKA	9.928.354,22
4. ŽELJEZNIČKO PROJEKTNO DRUŠTVO DD	9.278.720,00
5. DALEKOVOD D.D. ZAGREB	7.931.691,26
6. GRAĐEVINSKI FAKULTET ZAGREB	6.995.524,90
7. INA KARTICA-INDUSTRIJA NAFTE D.D.ZAGREB	6.824.312,77
8. IPZ INŽENJERSKO PROJEKTNI ZAVOD DD	5.397.872,90
9. CIPA STYLE D.O.O. ZAGREB	4.281.065,78
10. PROJEKTNI BIRO PALMOTIĆEVA 45 D.O.O.	4.181.778,15
UKUPNO TOP 10	108.038.782,67

Izvor: IGH d.d.

4.7 Najznačajniji tekući projekti

4.7.1 Investicijski projekti

U 2006. godini IGH je pokrenuo više razvojnih i komercijalnih projekata koji će, uz zapošljavanje vlastitih resursa, garantirati velike financijske efekte u narednim godinama.

Jedan od najznačajnijih komercijalnih projekata je projekt izgradnje elitnog stambeno-poslovnog objekta uz Trg bana Josipa Jelačića u Zagrebu, ukupne prodajne vrijednosti 109 mil EUR. Investitor projekta je Centar gradski podrum d.o.o., u kojem je udio vlasništva IGH 37,5%.

Zajedno s partnerom Konstruktor inženjeringom d.d. pokrenuti su projekti izgradnje stambeno-poslovne zone s osamsto garaža, hotelom i nizom pratećih objekata buduće marine i luke u Dubrovniku, zatim poslovno-hotelski kompleks sa pet stambenih objekata na lokaciji Bundek u Zagrebu, te stambeni kompleks na lokaciji Kila u Splitu. Navedeni projekti ukupne su investicijske vrijednosti od 312 mil EUR, a realizirat će ih projektna društva u kojima IGH posjeduje 50% udjela vlasništva.

Projekt Sportsko-poslovnog kompleksa LORA u Splitu, u sklopu kojeg se gradi u prvoj fazi višenamjenska dvorana sa 12.000 mjesta za potrebe Svjetskog rukometnog prvenstva u siječnju 2009. godine, realizira konzorcij Konstruktor inženjering d.d. - IGH d.d. - Dalekovod d.d. putem svoje tvrtke posebne namjene Sportski grad TPN d.o.o. Split, a temeljem ugovora s gradom Splitom po modelu javnog privatnog partnerstva. U drugoj fazi projekta s pravom korištenja od 30 godina, realizira se javna garaža s 550 mjesta, poslovni trgovački centar 20.000 m² BRP te poslovni toranj od cca 20.000 m² BRP (bruto razvojne površine). Uloga IGH u realizaciji projekta sastoji se od koordinacije i izrade projektne dokumentacije, ishođenja svih upravnih akata, nadzora nad izgradnjom svih objekata, te upravljanja cjelokupnim projektom u financijskom, pravnom i komercijalnom smislu. Ukupna vrijednost investicije je 106 mil EUR.

IGH je samostalno pokrenuo projekte izgradnje stambeno-poslovnih objekata na lokacijama Ivanićgradska ulica i Jarun u Zagrebu, te putem projektnog društva Forum Centar d.o.o. koje je u 100%-tnom vlasništvu IGH, projekt poslovno-turističkog sadržaja u Zadru. Ukupna vrijednost navedenih projekata je 78 mil EUR. Krajem 2007. godine IGH je otkupio cca 576.223 m² zemljišta u Velikoj Kopanici čime je započeo projekt izgradnje poslovne zone na istoj lokaciji, a plan je otkupiti ukupno 1 mil m² zemljišta.

Ukupna vrijednost svih navedenih projekata iznosi 740,4 mil EUR, u čemu IGH proporcionalno svom vlasničkom udjelu sudjeluje sa 452 mil EUR. IGH će osim kao investitor, u projektima biti angažiran na projektiranju, stručnom nadzoru, ispitivanjima, konzaltingu i ostalim poslovima iz svoje djelatnosti u ukupnoj vrijednosti od 30 mil EUR.

4.7.2 Ugovoreni projekti u Hrvatskoj

Tablica 6. Pregled ugovorenih i izvršenih radova na dan 31.03.2008. u HRK

VRSTA POSLA	Vrijednost ugovora	Izvršeno	Za izvršiti 2008/09/10	% izvršenja
STUDIJE	96.743.220	61.635.869	35.107.351	63,7%
PROJEKTIRANJE	950.846.770	512.662.932	438.183.839	53,9%
ISTRAŽNI RADOVI	169.867.263	84.047.145	85.820.118	49,5%
STRUČNI NADZOR	1.083.057.915	605.519.646	477.538.269	55,9%
ISPITIVANJA, CERTIFICIRANJA, TEHNIČKA DOPUŠTENJA	144.326.056	95.604.676	48.721.380	66,2%
SVEUKUPNO	2.444.841.224	1.359.470.268	1.085.370.956	55,6%

Izvor: IGH d.d.

IGH je zaključio niz ugovora za obavljanje usluga izrade studija u vrijednosti 97 mil HRK. Najvećim dijelom ugovori se odnose na studije opravdanosti, studije utjecaja na okoliš, prostorno prometne studije, te izradu urbanističkih planova različitih sadržaja i svih nivoa. Jedan od značajnijih poslova IGH je izrada studije opravdanosti autoceste Koridor Vc u BiH u vrijednosti od 21,9 mil HRK, čime je započet angažman IGH na inozemnim tržištima. Od važnijih tekućih projekata iz područja studija posebno se ističu izrada prostorno planske, studijske i projektne dokumentacije za višenamjenski kanal Dunav - Sava u vrijednosti 16,3 mil HRK, izrada studije opravdanosti izgradnje autoceste Banja Luka - Doboj ukupne vrijednosti 11 mil HRK te izrada prostorno prometne studije cestovno-željezničkog sustava šireg područja grada Zagreba u vrijednosti 11 mil HRK. IGH je temeljem referenci angažiran na vođenju konzultantskih i specijalističkih poslova izrade studije utjecaja na okoliš neophodnih za potrebe rekonstrukcije i sanacije postojećeg brodogradilišta Nauta Lamjana d.d., Kali, te realizaciju novoplanirane gospodarske zone poslovne namjene na otoku Ugljanu.

Vrijednost ugovorenih radova u području projektiranja iznosi 950,8 mil HRK od kojih je do sada izvršeno 54%. IGH projektira najzahtjevnije projekte u području cestogradnje, željeznica, hidrogradnje, luka i plovnih kanala i visokogradnje.

IGH je izradio ili trenutačno radi na većini projekata za autocestu Zagreb-Split-Dubrovnik, Zagreb-Sisak, Koridor Vc, te Istarski Y. U području cestogradnje u toku je izrada projektne dokumentacije za AC Zagreb-Split-Dubrovnik, AC Zagreb-Sisak, Koridor Vc u Republici Hrvatskoj, te II faza Istarskog Y, u sveukupnoj vrijednosti 205 mil HRK.

Na području željeznica IGH izrađuje tehničku dokumentaciju za rekonstrukciju kolosijeka i gradnju drugog kolosijeka pruge Državna granica-Zagreb-Karlovac i nove dvokolosječne pruge velikih brzina Karlovac-Rijeka u vrijednosti od 75 mil HRK.

Od važnijih tekućih projekata u području hidrotehnike posebno se ističe izvedbeni projekt hidroelektrane Lešće za prvu hidrocentralu u Hrvatskoj koja se gradi nakon 20 godina ukupne investicijske vrijednosti 444 mil HRK. IGH je također zaključio ugovor za izradu cjelokupne projektne dokumentacije za trajektni terminal Zadar (luka Gaženica). Ukupna vrijednost ugovorenih radova po ovim ugovorima iznosi 64 mil HRK.

U području visokogradnje potrebno je istaknuti projekte trgovačkog centra Špansko i sportsko-komercijalnog kompleksa Lora u Splitu ukupne vrijednosti 54,6 mil HRK.

IGH je vodeća konzultantska tvrtka u poslovima stručnog nadzora i kontrole kvalitete. Ukupna vrijednost ugovorenih radova je 1.083 mil HRK. Posebno se ističe uloga IGH na poslovima stručnog nadzora i kontrole kvalitete izgradnje mreže autocesta u Republici Hrvatskoj. Posljednjih godina IGH je nadzirao i kontrolirao izgradnju preko tisuću kilometara novoizgrađenih autocesta, te svojom stručnošću i kvalitetom postao nezaobilazan čimbenik u području cestogradnje.

Važniji tekući projekti stručnog nadzora u cestogradnji odnose se na dionice AC Dugopolje-Ploče, Zagreb-Sisak, Osijek-Sredanci i Rijeka-Zagreb ukupne ugovorene vrijednosti od 300 mil HRK. Nadalje, IGH obavlja poslove nadzora i kontrole kvalitete najznačajnijih državnih cesta od kojih izdvajamo zapadnu obilaznicu grada Osijeka, obnovu 400 km državnih cesta, splitsku obilaznicu Trogir-Split-Omiš, južni kolnik obilaznice grada Rijeke ukupne ugovorene vrijednosti od 77,5 mil HRK. Poseban izazov IGH predstavlja nadzor nad dosada tehnički najzahtjevnijem objektu u Republici Hrvatskoj, mostu kopno-Pelješac.

Važno je istaknuti da IGH obavlja poslove stručnog nadzora i kontrole kvalitete izgradnje željezničke pruge Perušić-Gračac, budući da je to prva veća investicija Hrvatskih željeznica nakon više od 20 godina. IGH se ističe i u poslovima stručnog nadzora rekonstrukcije i nadogradnje luke Gruž i izgradnje višenamjenskog terminala u luci Ploče ukupne ugovorene vrijednosti od 23,3 mil HRK.

U poslovima stručnog nadzora u području visokogradnje IGH također zauzima značajno mjesto. Od tekućih poslova obavlja nadzor izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje objekata TŽV Gredelj i nadzor izgradnje stanova na lokaciji Sopnica-Jelokovec ugovorene vrijednosti 40 mil HRK.

4.7.3 Ugovoreni projekti u inozemstvu

IGH se u Bosni i Hercegovini izravno i preko svoje tvrtke kćeri IGH-Mostar d.o.o. profilirao kao značajna projektantsko-inženjerska tvrtka. Značajniji poslovi započeli su 2004. godine potpisivanjem ugovora o izradi plansko studijske dokumentacije za projekt autoceste na Koridoru Vc za LOT 4 i LOT 6. U 2007. godini Konzorcij u kojem je IGH vodeći partner potpisao je s Ministarstvom komunikacije i transporta BiH ugovor za projektiranje 130 km autoceste na Koridoru Vc u ukupnom iznosu od 6,5 mil EUR, te ugovor o izradi idejnog projekta i studije opravdanosti izgradnje autoceste Banja Luka – Doboj u iznosu od 1,6 mil EUR. Osim poslova projektiranja, IGH obavlja i poslove stručnog nadzora izgradnje obilaznice Sarajeva u vrijednosti 2,5 mil EUR.

U ožujku 2008. godine potpisan je sa sarajevskom tvrtkom IPSA ugovor o osnivanju Instituta građevinarstva Sarajevo – IGS koji bi trebao početi s radom tijekom proljeća 2009. godine do kada bi trebao biti izgrađen objekt Instituta s moderno opremljenim laboratorijem. U planu je i osnivanje poslovnog centra u Banja Luci.

IGH je prisutan na tržištu Crne Gore od 2005. godine na poslovima projektiranja autocesta. Tekući projekti IGH u Crnoj Gori odnose se na izradu glavnog projekta i studije opravdanosti brze ceste od granice Republike Hrvatske do granice Albanije, te projektiranje obilaznice starog grada Kotora.

Tijekom 2007. godine IGH je počeo realizirati poslove stručnog nadzora nad izgradnjom autoceste Rreshen-Kalimash u Albaniji dužine 57 km u vrijednosti od 6 mil EUR. U tu svrhu početkom 2008. godine osnovana je podružnica IGH u Tirani.

U ožujku 2008. godine potpisivanjem Sporazuma o suradnji i ugovora o osnivanju Instituta za infrastrukturne projekte sa sjedištem u Sofiji između IGH i bugarske projektantsko izvođačke tvrtke GasstroyMontaj, IGH prvi put ulazi na veliko i perspektivno bugarsko tržište. Bugarska je pred početkom velikog investicijskog ciklusa u graditeljstvu, kao što je Hrvatska bila kad je počela graditi autoceste.

U 2007. godini IGH počinje intenzivno obrađivati tržišta Rusije, Kazahstana i Ukrajine. Između IGH i Ruske akademije inženjerstva potpisan je sporazum o osnivanju zajedničkog Instituta građevinarstva u Moskvi. Institut će se u prvo vrijeme baviti projektiranjem, a zatim stručnim nadzorom i laboratorijskim ispitivanjima. IGH je započeo suradnju s najvećom ruskom građevinskom tvrtkom „Stroitel'naja Kompanija Most“, temeljem koje bi IGH sudjelovao na SKM-ovim projektima na ruskom i ukrajinskom tržištu, čija je vrijednost oko 2,5 mlrd USD, a koji se trebaju realizirati u narednih nekoliko godina. Osim ugovora o projektiranju IGH će se pojavljivati kao suinvestitor u pojedinim poslovima na različitim kompleksima u Rusiji. Uspješan prodor na rusko tržište u relativno kratkom roku rezultirao je i zaključenjem ugovora o projektiranju vojne bolnice u Astani u Kazahstanu, poslovne zgrade od 200.000 m² u Moskvi, regionalnog dramskog kazališta A. V. Lunačarskog i multifunkcionalne ledene dvorane sa 5.500 sjedećih mjesta u gradu Penza.

4.8 Kontrola kvalitete, proizvoda i procesa

Od 2006. IGH d.d. posluje u skladu s normom HRN ISO 9001 i ima u cijelosti definiran sustav upravljanja kvalitetom za sve svoje djelatnosti koji se primjenjuje na stručni i znanstvenoistraživački rad u području građevinarstva, a što uključuje projektiranje, studije, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražne radove, dokazivanje uporabljivosti te laboratorijsko ispitivanje i umjeravanje. Prepoznati su osnovni procesi, a neki su akreditirani prema normi HRN EN ISO/IEC 17025 (laboratorijska ispitivanja) i HRN EN 45011 (dokazivanje uporabljivosti / potvrđivanje sukladnosti). Unutar sustava kvalitete za laboratorijska ispitivanja definirani su postupci zadovoljenja zahtjeva „odlaganje otpada“. IGH ima 20 akreditiranih laboratorija i ukupno 350 metoda ispitivanja.

Na taj način se potvrđuje politika IGH koja teži stalnom poboljšanju kvalitete, a što podrazumijeva neprekidno povećanje stručnosti, pouzdanosti, učinkovitosti te zadovoljstva klijenata. U pripremi je postavljanje sustava HRN EN 14001 i HRN EN 18001, odnosno normi za zaštitu okoliša i zaštitu voda.

IGH je ovlaštena pravna osoba sa imenovanim odgovornim osobama za područje potvrđivanja sukladnosti građevnih proizvoda, u što je uključeno certificiranje, nadzor pri proizvodnji i laboratorijska ispitivanja za više od 30 grupa građevnih proizvoda (oko 100 pojedinačnih), a područje ovlašćivanja stalno se proširuje. IGH je ovlaštenje dobio na temelju akreditacije (potvrda osposobljenosti i stručnosti) prema normi HRN EN 45011 (certificiranje) i akreditacije 18 laboratorija, za oko 650 metoda ispitivanja, prema normi HRN EN ISO/IEC 17025. Također, IGH je član u tijelima Europske komisije GNB-CPD (grupa prijavljenih tijela za Direktivu za građevne proizvode – po jedan član iz države članice) i u EOTA (Europska organizacija za tehnička dopuštenja – jedan član iz države članice) pa već sada surađuje na Europskoj razini sa srodnim institucijama. Članstvo nije punopravno, a jedini razlog je što Hrvatska još nije država članica EU, već je IGH član promatrač, ali po svim kriterijima rada i obveza nema razlike. Taj status Europska komisija dozvoljava upravo institucijama koje su ostvarile sve zahtjeve, što je ocijenjeno

u okviru provedenog screening-a i država ima status kandidata. IGH je jedino ovlašteno tijelo iz RH (uključujući sve direktive) koje je dobilo taj status u tijelima Europske komisije.

U području zakonodavstva postignuto je potpuno usklađivanje na zakonodavnom nivou i značajno na polju primjene. Implementacija Direktive za građevne proizvode 89/106/EZZ (CPD), započeta 2005. godine, provodi se za 30-tak grupa proizvoda, a za sve IGH ima ovlaštenje od resornog ministarstva i sudjeluje u prije navedenim tijelima Europske komisije (GNB-CPD i EOTA). Na nivou države doneseni su horizontalni zakoni (5 zakona koji pokrivaju područje sigurnosti proizvoda kroz zakone i podzakonske akte, normizacije akreditacije i mjeriteljstva), transponirana je Direktiva za građevne proizvode (Zakon o gradnji, Zakon o prostornom uređenju i gradnji), doneseni su tehnički propisi (do sada 7 propisa) i hrvatske norme kojima su prihvaćene harmonizirane europske norme (oko 250). Buduće usklađivanje zakonodavstva neće donijeti nikakve bitne promjene. Promjene će se odnositi samo na uključivanju sve većeg broja proizvoda u to područje, ovisno kako će se to odbijati kroz objavljivanje harmoniziranih europskih norma. Predstoji transpozicija i implementacija i drugih direktiva novog pristupa (energetska učinkovitost, štetne tvari u proizvodima i sl.) što će se odraziti na povećanje rada IGH.

4.9 Reference i međunarodno iskustvo

4.9.1 Reference

Radovi na projektiranju, nadzoru i kontroli kvalitete:

- Jadranska magistrala od Zadra do Debelog Brijega (granica s Crnom Gorom)
- Cestovni tunel Učka (dužine 5062 m)
- Most kopno-otok Krk dužine 429 m (luk raspona 390 m)
- Autocesta Zagreb-Karlovac dužine 45 km
- Poluautocesta Rijeka-Zagreb, dionica Oštrovica-Vrata-Delnice
- Poluautocesta Popovec-Varaždin-Goričan, dionica Popovec-Sv. Helena
- Autocesta Gubaševo-Macelj, dionica Gubaševo-Krapina
- Magistralna cesta Istarski Y
- Cestovni tunel "Velebit"
- Nizinska pruga Zagreb-Rijeka (dužine 129 km)
- Tunel "Marjan" u Splitu (dužine 900 m)
- Tuneli na obilaznici oko Rijeke (ukupne dužine 4 km)
- Tunel "Sozina" (Crna Gora, dužine 5.4 km)
- Ilica i Vlaška ulica u Zagrebu
- Ekspertize o stanju stabilnosti oštećenih spomenika kulture (Banski Dvori u Zagrebu, Kazalište u Šibeniku, pravoslavna crkva u Karlovcu), škola i dječjih vrtića na području Hrvatske
- Projekt vijadukta "Autohrvatska" u Karlovcu
- Vodoistražni radovi u zoni Peščenica, vodovod Sisak i Velika Gorica
- Istražni radovi za podzemnu garažu hotela Esplanade
- Geomehanički istražni radovi za veći broj marina
- Nacionalna i sveučilišna biblioteka Zagreb
- Nuklearna elektrana Krško R. Slovenija
- Termoelektrane Plomin, Sisak I i II, Rijeka, Jertovec, Zagreb, Osijek I i II
- Hidroelektrane Senj, Rama, Orlovac, Dubrovnik, Varaždin, Salakovac, Obrovac, Trebinje, Čakovec, Buško blato, Čapljina, Grančarevo, Tikveš, Kavadarci, Kalimonci, Mavrovo, Špilje
- II. faza izgradnje Prirodoslovno-matematičkog fakulteta u Zagrebu
- Hotelska naselja na Jadranu
- Procjena šteta od elementarnih nepogoda i ratne štete
- Obnova stare gradske jezgre grada Dubrovnika oštećene u potresu 1979. i u ratu 1991. godine
- Rekonstrukcija i modernizacija aerodroma Zagreb

- Verifikacija i razvoj primjene novog sustava građenja
- Redovita kontrola svih tvornica cementa u Hrvatskoj
- Žitni silosi u Varaždinu, Čakovcu, Đurđevcu, Murskoj Soboti i Donjem Dragancu
- Jadranski naftovod
- Vodovodi i kanalizacije Rijeke, Poreča, Makarske, Omiša, Šibenika, Cresa, Hrvatskog primorja, Zenice, Splita, Zagreba, Varaždina, Dubrovnika, Kaštelanske rivijere i Istre
- Višenamjenski kanal Dunav-Sava
- Praktički svi veliki čelični i betonski mostovi u R. Hrvatskoj, naročito: Most Krk, Most Maslenica i Most Dubrovnik

4.9.2 Međunarodno iskustvo

- Aerodrom Boufarik u Alžiru
- Autocesta Nanchang-Jiujiang (120 km) u Kini
- Autocesta Jinan-Qingdao (46 km) u Kini
- Bolnice u Rusiji
- Brana El Saddam kraj Mosula u Iraku
- Brana Sidi Yacoub u Alžiru
- Brana Bekhme u Iraku
- Brana Brezina u Alžiru
- Brana Zeralda u Alžiru
- Cesta na Borneu, Sarawak
- Cesta Kota Samarahan - Pendam u Maleziji
- Hidrotehnički sistem Hemren u Iraku
- Hidrotehnički sistem Haditha u Iraku
- Izgradnja 2870 stanova u Tripoliju, Libija
- Luka Chahbahar U Iranu
- Luke Tamentfoust i Cherchell u Alžiru
- Melioracijski sustav Mina u Alžiru
- Nasuta brana Homs u Libiji
- Projekt autoceste u Srbiji i Crnoj Gori
- Rafinerija nafte u Boehlen u Njemačkoj
- Spremnik plina u Košicama u Slovačkoj
- Sustav za navodnjavanje Nekemte u Etiopiji
- Tuneli Chiffa i Harbil u Alžiru
- Vodovod Isser-Kedara-Alger u Alžiru
- Vodoopskrbni sustav grada Alžira

4.10 Usporedna financijska izvješća za IGH Grupu za razdoblje 2005. – 2007.

Tablica 7. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 2005. – 2007.

u 000 HRK	2005.	2006.	2007.
	Re	Re	Re
Prihodi od prodaje	434.742	549.602	640.152
Ostali poslovni prihodi	30.371	38.045	47.700
Ukupni prihodi iz osnovne djelatnosti	465.113	587.647	687.852
Promjene zaliha got. proiz. i proizv. u tijeku	-22.958	1.781	-24.067
Troškovi sirovina i materijala	17.614	20.896	26.052
Troškovi prodane robe	0	14.047	5.210
Troškovi osoblja	203.941	213.212	244.034
Amortizacija	24.619	32.495	48.026
Ostali vanjski troškovi	154.959	210.949	265.773
Rezerviranje troškova i rizika	21.683	20.055	9.778
Vrijednosno usklađenje imovine	7.701	6.594	7.688
Ostali troškovi poslovanja	8.431	14.356	17.812
Ukupni troškovi poslovanja	415.988	534.385	600.306
Dobit iz redovnog poslovanja	49.125	53.262	87.546
Financijski prihodi	6.816	6.099	5.995
Financijski rashodi	5.845	16.056	22.671
Neto financijski rezultat	971	-9.957	-16.676
Dobit prije oporezivanja	50.096	43.305	70.870
Porez na dobit	11.232	11.186	16.977
Dobit nakon oporezivanja	38.864	32.119	53.893
Manjinski udio	547	1.779	2.096
Dobit tekuće godine	39.411	33.898	55.989

Izvor: IGH d.d.

Tablica 8. Bilanca za razdoblje 2005. – 2007.

u 000 HRK	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
AKTIVA	Re	Re	Re
Dugotrajna imovina	359.749	484.401	482.448
Nematerijalna imovina	28.012	52.850	89.654
Materijalna imovina	306.499	406.454	367.950
Financijska imovina	21.549	21.617	21.596
Potraživanja	3.689	3.480	3.248
Kratkotrajna imovina	428.870	441.678	535.526
Zalihe	160.692	166.404	234.449
Potraživanja iz predujmova	3.823	16.344	2.059
Potraživanja od kupaca	77.662	104.117	147.008
Ostala potraživanja	86.750	73.221	77.351
Financijska imovina	37.430	22.151	12.373
Novac na računu i blagajni	62.513	59.441	62.286
Plaćeni trošk. bud. razd. i nedospjela napl. prihoda	13.613	11.538	11.968
UKUPNO AKTIVA	802.232	937.617	1.029.942
u 000 HRK	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
PASIVA	Re	Re	Re
Kapital i rezerve	269.937	288.992	330.025
Temeljni kapital	63.432	63.432	63.432
Zakonske rezerve	3.172	3.172	3.172
Rezerve za vlastite dionice	6.343	446	446
Kapitalni dobitak	1.456	4.536	7.791
Ostale rezerve	0	8.163	8.003
Revalorizacijske rezerve	68.302	61.887	53.472
Zadržana dobit	87.821	113.458	137.720
Dobit tekuće godine	39.411	33.898	55.989
Manjinski interesi	86.422	132.703	130.652
Dugoročne obveze	71.548	274.418	153.390
Rezerviranja	45.559	49.823	29.746
Obveze po kreditima	22.264	213.826	121.533
Ostale obveze	3.725	10.769	2.111
Kratkoročne obveze	369.934	236.547	412.864
Obveze za predujmove	26.961	14.906	28.964
Obveze prema dobavljačima	46.080	62.665	122.565
Obveze po kreditima	121.618	120.036	211.874
Ostale obveze	175.275	38.940	49.461
Odg. plać. troš. i prihod bud. razd.	4.391	4.957	3.011
UKUPNA PASIVA	802.232	937.617	1.029.942

Izvor: IGH d.d.

Tablica 9. Izvještaj o novčanom toku za razdoblje 2005. – 2007.

u 000 HRK	2005.	2006.	2007.
	Re	Re	Re
Novčani primici od kupaca	606.633	693.978	840.819
Novčani primici po kamata	1.515	638	11
Novčani izdaci dobavljačima	-324.806	-359.724	-433.615
Novčani izdaci za bruto plaće	-177.653	-180.859	-211.157
Plaćene kamate	-1.921	-8.855	-12.612
Ostali primici/izdaci - neto	118.720	-254.225	-137.362
Novčani tok od poslovnih aktivnosti	222.488	-109.047	46.084
Novčani primici od prodaje dugotrajne imovine	4.297	489	2.333
Novčani primici po naplati zajmova danih drugima (izuzev financ. inst.)	0	1.071	0
Novčani primici od prodaje dionica i udjela drugih	3.228	31.521	289
Novčani izdaci za nabavu dugotrajne imovine	-61.652	-38.675	-34.979
Novčani zajmovi dani drugima (izuzev financ. inst.)	-15.884	-2.600	-600
Novčani izdaci za stjecanje glavnice drugih društava	-232.952	-62.699	-5.010
Novčani tok od investicijskih aktivnosti	-302.963	-70.893	-37.967
Novčani primici po kratk. zajmovima, posudbama	117.266	58.685	65.194
Novčani primici po dug. zajmovima, posudbama	38.105	167.913	24.947
Novčani primici od povrata depozita	154.033	138.203	56.441
Novčani izdaci za oročene depozite	-155.279	-110.388	-48.072
Novčani izdaci za dividende	-7.576	-7.731	-7.800
Novčani izdaci za otplatu kratk. zajmova, posudbi	-51.660	-58.633	-83.361
Novčani izdaci za otplatu dug. zajmova	-8.197	-12.018	-13.055
Novčani tok od financijskih aktivnosti	86.692	176.031	-5.706
Neto povećanje (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata	6.217	-3.909	2.411
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	55.936	62.513	59.441
Novac i novčani ekvivalenti novokonsolidiranih društava	360	837	1.081
Novac i novčani ekvivalenti pripojenog društva	-	-	-647
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	62.513	59.441	62.286

Izvor: IGH d.d.

Tablica 10. Izvještaj o promjeni glavnice za razdoblje 2005. – 2007.

u 000 HRK	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Rez. za vlast. dionice	Kapitalni dobitak	Ostale rezerve	Revaloriz. rezerve	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	Ukupno
31.12.2004.	63.432	3.172	6.343	-	-	78.093	72.866	19.518	243.424
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	17.318	-17.318	-
Isplate nagrada managerima	-	-	-	-	-	-	-	-2.200	-2.200
Dividende	-	-	-	-	-	-	-7.773	-	-7.773
Konsolidiranje novih društava	-	-	-	-	-	4.903	5.410	-	10.313
Povećanje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	-	958	-	-	958
Smanjenje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	-	-15.652	-	-	-15.652
Premije na emitirane dionice	-	-	-	1.456	-	-	-	-	1.456
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	39.411	39.411
31.12.2005.	63.432	3.172	6.343	1.456	-	68.302	87.821	39.411	269.937
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	35.911	-35.911	-
Isplate nagrada managerima	-	-	-	-	-	-	-	-3.500	-3.500
Dividende	-	-	-	-	-	-	-7.820	-	-7.820
Prijenos sa / na	-	-	-5.897	-	5.897	-	-	-	-
Povećanje dug. financijske imovine	-	-	-	-	2.266	-	-	-	2.266
Smanjenje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	-	-6.415	-4.241	-	-10.656
Premije na emitirane dionice	-	-	-	3.080	-	-	-	-	3.080
Ispravak udjela	-	-	-	-	-	-	1.787	-	1.787
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	33.898	33.898
31.12.2006.	63.432	3.172	446	4.536	8.163	61.887	113.458	33.898	288.992
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	30.398	-30.398	-
Isplate nagrada managementu	-	-	-	-	-	-	-	-3.500	-3.500
Obveza za dividendu	-	-	-	-	-	-	-7.874	-	-7.874
Konsolidacija novih društava	-	-	-	-	-	-	1.118	-	1.118
Smanjenje dug. financijske imovine	-	-	-	-	-160	-	-	-	-160
Smanjenje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	-	-9.226	-	-	-9.226
Premije na emitirane dionice	-	-	-	3.255	-	-	-	-	3.255
Gubici ovisnih društava iznad kapitala	-	-	-	-	-	-	-2.199	-	-2.199
Pripajanje društva	-	-	-	-	-	811	2.740	-	3.551
Neusuglašenost	-	-	-	-	-	-	79	-	79
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	55.989	55.989
31.12.2007.	63.432	3.172	446	7.791	8.003	53.472	137.720	55.989	330.025

Izvor: IGH d.d.

4.11 Usporedna financijska izvješća za IGH Grupu za prva tri mjeseca 2006., 2007. i 2008.

Tablica 11. Račun dobiti i gubitka za prva tri mjeseca 2006., 2007. i 2008.

u 000 HRK	I-III 2006.	I-III 2007.	I-III 2008.
Prihodi od prodaje	130.073	172.396	163.554
Ostali poslovni prihodi	6.310	9.607	9.741
Ukupni prihodi iz osnovne djelatnosti	136.383	182.003	173.295
Promjene zaliha got. proiz. i proizv. u tijeku	-2.167	1.151	-5.265
Materijalni troškovi i troškovi prod. robe	3.982	10.463	5.469
Troškovi osoblja	44.444	49.545	55.698
Amortizacija	5.912	7.706	12.801
Vrijednosno usklađenje i rezerviranja	18.201	15.358	8.094
Ostali troškovi poslovanja	50.212	64.780	71.080
Ukupni troškovi poslovanja	120.584	149.003	147.877
Dobit iz redovnog poslovanja	15.799	33.000	25.418
Financijski prihodi	824	348	3.819
Financijski rashodi	1.650	4.657	5.142
Neto financijski rezultat	-826	-4.309	-1.323
Dobit prije oporezivanja	14.973	28.691	24.095
Porez na dobit	1.124	2.082	1.895
Dobit nakon oporezivanja	13.849	26.609	22.200
Manjinski udio	-375	-234	989
Dobit tekuće godine	14.224	26.843	21.211

Izvor: IGH d.d.

Tablica 12. Bilanca za prva tri mjeseca 2006., 2007. i 2008.

u 000 HRK	31.03.2006.	31.03.2007.	31.03.2008.
Dugotrajna imovina	267.884	495.050	483.644
Nematerijalna imovina	30.818	50.878	87.531
Materijalna imovina	217.405	418.287	371.196
Financijska imovina	16.024	22.459	21.721
Potraživanja	3.637	3.426	3.196
Kratkotrajna imovina	418.316	489.103	572.438
Zalihe	105.405	160.738	240.548
Potraživanja od kupaca	126.628	151.782	174.888
Ostala potraživanja	87.673	93.271	96.778
Financijska imovina	87.911	57.258	43.754
Novac na računu i blagajni	10.699	26.054	16.470
Plaćeni trošk. bud. razd. i nedospjela napl. prihoda	7.638	2.649	6.312
UKUPNO AKTIVA	693.838	986.802	1.062.394

u 000 HRK	31.03.2006.	31.03.2007.	31.03.2008.
Kapital i rezerve	282.341	315.944	354.114
Temeljni kapital	63.432	63.432	63.432
Rezerve	204.685	225.669	269.471
Dobit tekuće godine	14.224	26.843	21.211
Manjinski interesi	0	128.421	138.625
Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	48.700	52.727	27.575
Dugoročne obveze	46.223	234.468	97.665
Kratkoročne obveze	313.265	249.215	443.008
Obveze prema dobavljačima	52.284	67.218	83.772
Kratkoročne financijske obveze	44.359	104.477	248.932
Ostale kratkoročne obveze	216.622	77.520	110.304
Odg. plać. troš. i prihod bud. razd.	3.309	6.027	1.407
UKUPNA PASIVA	693.838	986.802	1.062.394

Izvor: IGH d.d.

Tablica 13. Izvještaj o novčanom toku za prva tri mjeseca 2006., 2007. i 2008.

u 000 HRK	I-III 2006.	I-III 2007.	I-III 2008.
Dobitak (gubitak) nakon poreza	14.224	26.843	21.211
Amortizacija	5.912	7.706	12.801
Povećanje (smanjenje) vrijednosti zaliha	-61.294	5.679	-4.040
Povećanje (smanjenje) potraživanja od kupaca	-49.277	-49.396	-33.312
Povećanje (smanjenje) ostalih kratk. potraživanja	2.151	-7.748	-13.994
Povećanje (smanjenje) plaćenih troš. bud. razd. i nedos. naplate prihoda	5.593	9.269	5.656
Povećanje (smanjenje) kratk. obveza prema dobavljačima	6.497	4.176	-28.624
Povećanje (smanjenje) dugoročnih rezerviranja	3.141	4.919	-2.171
Povećanje (smanjenje) odg. plaćanja troškova i prihoda budućih razdoblja	-704	645	-1.603
Povećanje (smanjenje) dugoročnih potraživanja	59	54	53
Povećanje (smanjenje) kratk. financijske imovine	127.298	-877	-4.800
Povećanje (smanjenje) ostalih dugoročnih obveza	110	3.908	-268
Povećanje (smanjenje) ostalih stavki	-32.722	4.299	29.347
Novčani tok od poslovnih aktivnosti	20.988	9.477	-19.744
Kupnja mat. i nemat. dugotrajne imovine	-3.352	-16.382	-7.710
Stjecanje podružnica	-14	0	0
Stjecanje manjinskih interesa	0	-819	-104
Povećanje (smanjenje) financijske dug. imovine	3.691	-821	-125
Primici od prodaja mat. i nemat. imovine	0	0	18
Isplaćene dividende	0	0	0
Novčani tok od investicijskih aktivnosti	325	-18.022	-7.921
Povećanje (smanjenje) dug. obveza s osnove zajmova i kredita	8.880	-4.093	-622
Povećanje (smanjenje) ostalih dugoročnih obveza	0	0	0
Povećanje (smanjenje) kratk. obveza s osnove zajmova i kredita	-38.647	-4.455	9.053
Povećanje (smanjenje) ostalih stavki	0	0	0
Novčani tok od financijskih aktivnosti	-29.767	-8.548	8.431
Neto povećanje (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata	-8.454	-17.093	-19.234
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	19.153	43.147	35.704
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	10.699	26.054	16.470

Izvor: IGH d.d.

Tablica 14. Izvještaj o promjeni glavnice za prva tri mjeseca 2008.

	31.12.2007.	Povećanje	Smanjenje	31.03.2008.
Temeljni kapital	63.432			63.432
Premije na emitirane dionice	7.792			7.792
Rezerve	11.621			11.621
Vlastite dionice	-319			-319
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	137.720	55.989		193.709
Dobit ili gubitak tekućeg razdoblja	55.989	21.211	55.989	21.211
Dividende	0	0	0	0
Revalorizacijske rezerve	53.471	2.878	0	56.349
a) Revalorizacija nekretnina, postrojenja i opreme	52.050	2.878		54.928
b) Revalorizacija ulaganja	0			0
c) Ostala revalorizacija	1.421			1.421
Ispravak temeljnih pogreški				0
Teč. razlike s naslova neto ulaganja u ino subjekt				0
Ukupno kapital i rezerve	329.706	80.078	55.989	353.795

Izvor: IGH d.d.

4.12 Pokazatelji poslovanja IGH Grupe u razdoblju 2005. – 2007. i prva tri mjeseca 2008.

Tablica 15. Pokazatelji poslovanja IGH Grupe u razdoblju 2005. -2007. i prva tri mjeseca 2008.

	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.	31.03.2008.
Pokazatelji likvidnosti				
Tekuća likvidnost	1,16	1,87	1,30	1,29
Ubrzana likvidnost	0,72	1,16	0,73	0,75
Radni kapital (RK) u 000 HRK	192.274	207.856	258.892	331.664
Udio RK u aktivi %	24,0%	22,2%	25,1%	31,2%
Udio RK u prihodima od prodaje %	44,2%	37,8%	40,4%	-
Pokazatelji aktivnosti				
Obrtaj ukupne imovine	0,59	0,63	0,67	-
Obrtaj zaliha	2,71	3,30	2,73	-
Pokazatelji financijske stabilnosti				
Koeficijent vlastitog financiranja %	33,6%	30,8%	32,0%	33,3%
Financijska poluga %	53,3%	115,5%	101,0%	97,9%
Kreditna zaduženost %	17,9%	35,6%	32,4%	32,6%
Tuđi kapital u prihodima od prodaje %	33,1%	60,7%	52,1%	-
Stupanj pokrića I %	75,0%	59,7%	68,4%	73,2%
Stupanj pokrića II %	118,9%	143,7%	127,3%	127,8%
Pokazatelji profitabilnosti				
EBITDA marža %	15,9%	14,6%	19,7%	22,1%
EBIT marža %	10,6%	9,1%	12,7%	14,7%
Neto profitna marža %	8,5%	5,8%	8,1%	12,2%
ROA %	4,9%	3,6%	5,4%	-
ROE %	14,6%	11,7%	17,0%	-

Izvor: IGH d.d.

4.13 Pregled imovine

Najznačajnija imovina u vlasništvu IGH su zgrada i zemljište na adresi Janka Rakuše 1 u Zagrebu, gdje se nalazi i sjedište Društva.

Tablica 16. Pregled značajnije imovine IGH Grupe na 31.03.2008.

R. br.	OPIS NEKRETNINE	LOKACIJA	KNJIG. VRIJEDNOST (000 HRK)
I. IGH d.d., Zagreb J. Rakuše 1			
1.a	Zemljište ukupne površine 37.174 m ²	Zagreb, J. Rakuše 1	26.046
1.b	Poslovna zgrada površine 13.206,19 m ²	Zagreb, J. Rakuše 1	59.183
2.	Zgrada ukupne površine 1.007 m ² na zemljištu površine 978 m ²	Zagreb, Branimirova 71	6.149
3.	Poslovna zgrada na zemljištu površine 1.748 m ²	Sisak, Ferde Hefelea bb	2.681
4.	Poslovna zgrada na zemljištu površine 978 m ²	Dubrovnik, Gruž	3.433
5.	Zemljište površine 576.223 m ²	Gospodarstvena zona Velika Kopanica	8.904
6.	Poslovna zgrada ukupne površine 3.283 m ² na zemljištu površine 10.120 m ²	Osijek, Drinska 18	6.281
7.	Poslovna zgrada ukupne površine 4.600 m ² na zemljištu površine 2.704 m ²	Split, Matice Hrvatske 15	13.567
8.	Poslovna zgrada ukupne površine 3.236 m ² na zemljištu površine 2.765 m ²	Rijeka, Slavka Tomašića 5	34.468
II. CI-DEM d.o.o., Zagreb J. Rakuše 1			
1.	Zgrada ukupne površine 3561 m ² na zemljištu površine 13.845 m ²	K.o. Gradići, z.č. 380/11,380/2,380/6,380/7	6.223
III. RADELJEVIĆ d.o.o., Zagreb, J. Rakuše 1			
1.	Zgrada na zemljištu K.o. Dubrovnik - Gruž	K.o. Dubrovnik - Gruž, z.č. 194/2, 194/3, 1765	125.808
IV. IGH d.o.o. Mostar, Mostar Bišće polje bb BiH			
1.	Poslovna zgrada na zemljištu površine 3.539 m ²	Mostar, Bišće polje bb	7.861
V. ETZ d.o.o., Osijek Trg A. Starčevića 7			
1.	Zgrada površine 1.782 m ²	Osijek, Trg A. Starčevića 7	1.572
VI. KILA d.o.o., Split Svačićeva 4			
1.	Zemljište površine 33.447 m ²	K.o. Split, z.k.ul 11933	28.315
VII. CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o., Zagreb A. Cesarca 2			
1.	Zgrada na zemljištu površine 4.902 m ²	Kurelčeva - Cesarčeva	92.565
VIII. FORUM CENTAR d.o.o., Zagreb Jagodnjak 17			
1.	Zemljište površine 18.449 m ² K.o.Zadar	K.o. Zadar, z.k.ul. 8609,9474,10688,11369,11370	8.652
IX. CENTAR BUNDEK d.o.o., Zagreb Kninski trg 14			
1.	Zemljište površine 16.182 m ² K.o.Zaprudski otok	K.o.Zaprudski otok k.č.289/10	48.514

Izvor: IGH d.d.

IGH je vlasnik 50% udjela tvrtke Radeljević d.o.o., koja u vlasništvu ima zgradu u Dubrovniku, neto knjigovodstvene vrijednosti 125,8 mil HRK. IGH je suvlasnik tvrtke Centar Gradski Podrum d.o.o., koja u samom središtu Zagreba ima zemljište, odnosno zgradu u izgradnji, neto knjigovodstvene vrijednosti 92,6 mil HRK. IGH je preko tvrtke kćeri Adepto d.o.o. vlasnik 50% udjela u tvrtki Centar Bundek d.o.o., koja u vlasništvu ima zemljište neto knjigovodstvene vrijednosti 48,5 mil HRK.

Najvrjedniji dio opreme koju koristi IGH odnosi se na strojeve za geotehnička ispitivanja i laboratorijsku opremu.

Tablica 17. Pregled vrjednije opreme na 31.03.2008.

R. br.	OPIS	KNJIG. VRIJEDNOST (000 HRK)
1.	Laboratorijska oprema	6.340
2.	Mjerni i kontrolni instrumenti	1.464
3.	Strojevi za geotehnička ispitivanja	7.342
4.	Informatička oprema	1.714
5.	Laboratorijski inventar	479
6.	Namještaj	1.083
7.	Cestovna motorna vozila	612

Izvor: IGH d.d.

4.14 Struktura kapitala

Kapital IGH Grupe se na 31.03.2008. godine najvećim dijelom odnosio na zadržanu dobit (54,7%), temeljni kapital (17,9%) i revalorizacijske rezerve (15,9%).

Tablica 18. Struktura kapitala IGH Grupe

Struktura kapitala IGH Grupe	31.12.2005.	udio %	31.12.2006.	udio %	31.12.2007.	udio %	31.03.2008.	udio %
Temeljni kapital	63.432	23,5%	63.432	21,9%	63.432	19,2%	63.432	17,9%
Zakonske rezerve	3.172	1,2%	3.172	1,1%	3.172	1,0%	3.172	0,9%
Rezerve za vlastite dionice	6.343	2,3%	446	0,2%	446	0,1%	446	0,1%
Kapitalni dobitak	1.456	0,5%	4.536	1,6%	7.791	2,4%	7.791	2,2%
Ostale rezerve	-	0,0%	8.163	2,8%	8.003	2,4%	8.003	2,3%
Revalorizacijske rezerve	68.302	25,3%	61.887	21,4%	53.472	16,2%	56.350	15,9%
Zadržana dobit	87.821	32,5%	113.458	39,3%	137.720	41,7%	193.709	54,7%
Dobit tekuće godine	39.411	14,6%	33.898	11,7%	55.989	17,0%	21.211	6,0%
Ukupno kapital	269.937	100,0%	288.992	100,0%	330.025	100,0%	354.114	100,0%

Izvor: IGH d.d.

4.15 Konsolidirana zaduženost

Tablica 19. Konsolidirana zaduženost IGH Grupe

Ukupni prihod	471.929		593.746		693.847		177.114	
Konsolidirana zaduženost IGH Grupe	31.12.2005.	udio %	31.12.2006.	udio %	31.12.2007.	udio %	31.03.2008.	udio %
Kratkoročni krediti	110.374	76,7%	109.978	32,9%	65.667	19,7%	76.667	22,2%
Tekuća dospjeća dugoročnih kredita	11.244	7,8%	10.058	3,0%	146.207	43,9%	145.146	42,0%
Dugoročni krediti	22.264	15,5%	213.826	64,0%	121.533	36,5%	123.784	35,8%
Ukupno krediti	143.882	100,0%	333.862	100,0%	333.407	100,0%	345.597	100,0%
Udio u ukupnom prihodu	30,5%		56,2%		48,1%		-	
Novac i novčani ekvivalenti	62.513		59.441		62.286		38.204	
NETO DUG	81.369		274.421		271.121		307.393	
Udio u ukupnom prihodu	17,2%		46,2%		39,1%		-	

Izvor: IGH d.d.

* Novac u blagajni, novac na žiro-računu, udjeli u novčanim fondovima i svi drugi oblici financijske imovine koji su visoko likvidni i brzo unovčivi

U ukupnoj zaduženosti IGH Grupe najveći udio imaju tekuća dospjeća dugoročnih kredita (42,0%), koja zajedno s obvezama za kratkoročne kredite čine 64,2% ukupne zaduženosti IGH Grupe. Obveze za dugoročne kredite čine 35,8% ukupne zaduženosti.

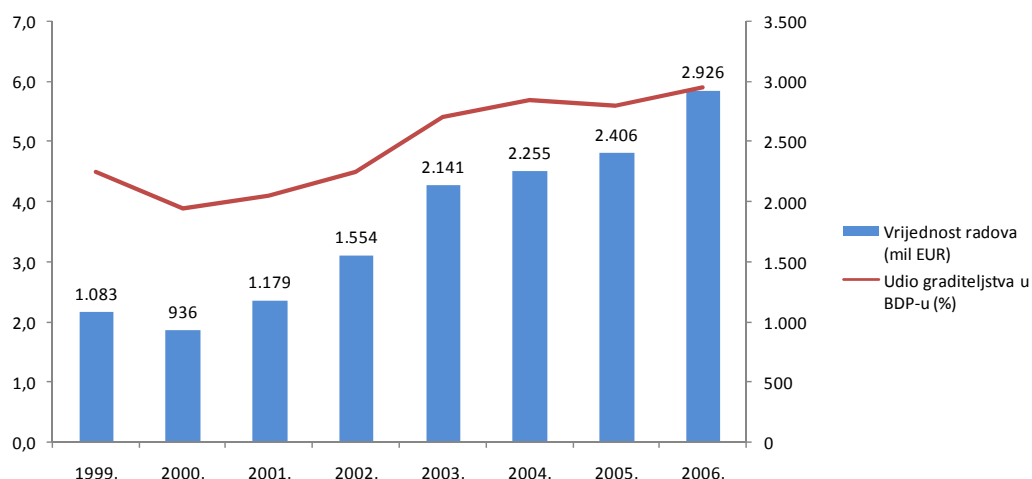
U trenutku dovršetka ovog Prospekta IGH je bio u fazi pripreme izdanja komercijalnih zapisa, ukupnog iznosa programa od 250 mil HRK. Komercijalni zapisi su dospjeća 2009. godine (konačno dospjeće 364 dana), a predviđeno je da iznos izdanja prve tranše bude 80 mil HRK.

4.16 Građevinski sektor u Hrvatskoj

Prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti IGH je svrstan je u djelatnost istraživanje i eksperimentalni razvoj u građevinarstvu, a bavi se stručnim poslovima prostornog uređenja, nostrifikacijom projekata za arhitektonsko, građevinsko i strojarsko područje projektiranja. Premda IGH po svojem opisu djelatnosti nije klasična građevinska tvrtka, usko je povezana sa kretanjima u građevinskom sektoru u Hrvatskoj, te s obzirom na iskorak na strana tržišta, građevinskim sektorima zemalja na kojima je IGH prisutan putem podružnica i partnerski tvrtki. U nastavku je pregled podataka za građevinski sektor u RH za razdoblje do 2007. godine.

Od 2001. godine počinju pozitivni trendovi u građevinarstvu, što se očituje kroz kontinuirani rast u cijelom periodu do 2006. godine. Naime, prema godišnjim podacima, u 2006. izvršeno je građevinskih radova u iznosu od 21.430 mil HRK ili 2.926 mil eura (po prosječnom srednjem tečaju HNB). U odnosu na 2005. vrijednost građevinskih radova porasla je 21,6%, a ako se promatra razdoblje od 1999. do 2006. vrijednost građevinskih radova je rasla uz prosječnu stopu rasta (CAGR) od 15,3%.

Prikaz 11. Vrijednost građevinskih radova i udio graditeljstva u BDP-u

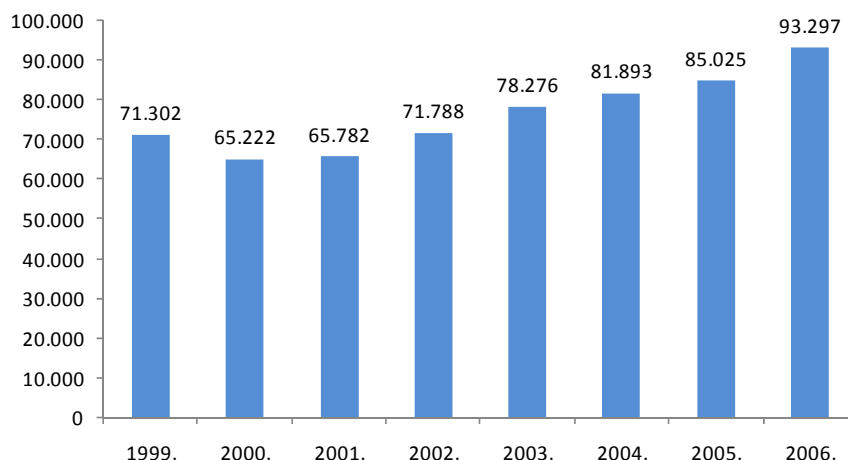


Izvor: Državni zavod za statistiku

Udio graditeljstva u BDP-u od 5,9% u 2006. godini upućuje na intenzivniju građevinsku aktivnost s obzirom na to da je taj postotak u 2005. godini iznosio 5,6%, a 1999. godine 4,5%. S intenzivnim rastom građevinske djelatnosti u RH rastao je i broj zaposlenih u toj djelatnosti. Tako je u 2006. godini bilo zaposleno 31.367 zaposlenika u građevinskoj djelatnosti što je 10,8% više nego u 2005. Ako se promatra

razdoblje od 1999. do 2006. broj zaposlenih se više nego udvostručio jer je 1999. u ovoj djelatnosti bilo zaposleno 15.188 zaposlenika.

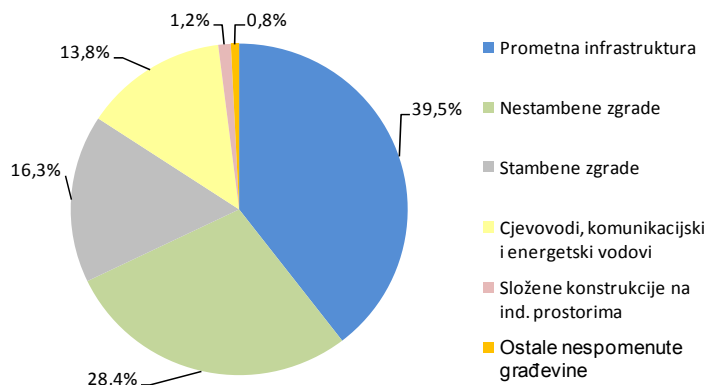
Prikaz 12. Broj zaposlenih u građevinskoj industriji RH



Izvor: Državni zavod za statistiku

Najveći udjel u strukturi građevinskih radova u 2006. godini imali su radovi na prometnoj infrastrukturi (39,5%), zatim izgradnja nestambenih zgrada (28,4%) te izgradnja stambenih zgrada (16,3%).

Prikaz 13. Struktura građevinskih radova u 2006.



Izvor: Državni zavod za statistiku

U 2006. godini završen je 22.121 stan, što je 10,6% više od broja završenih stanova u 2005. godini (19.995) i čak skoro 3 puta više od broja završenih stanova 1992. godine (8.115). Shodno tome, i ukupna površina završenih stanova u m² se povećao. Pa je tako ta površina u 2006. iznosila 1.849.000 m² što je 8,7% više nego u 2005. (1.701.000 m²) i također skoro tri puta više nego 1992. godine (643.000 m²).

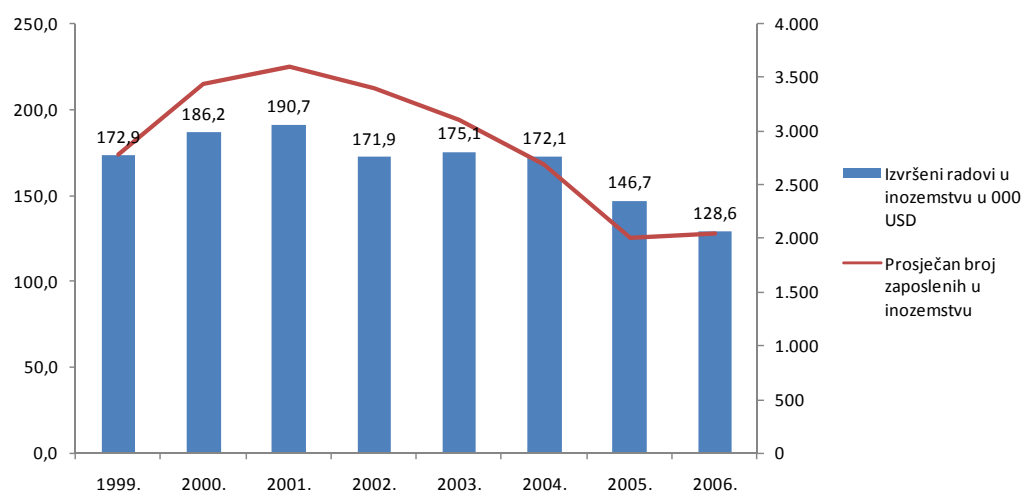
Tablica 20. Broj završenih stanova i njihova površina u 000 m²

Godina	Broj završenih stanova	Površina u 000 m ²	Prosječna veličina stana u m ²
1992.	8.115	643	79,2
1993.	8.820	716	81,2
1994.	10.031	840	83,7
1995.	7.542	636	84,3
1996.	12.910	1.063	82,3
1997.	12.854	1.046	81,4
1998.	12.863	1.057	82,2
1999.	12.522	1.061	84,7
2000.	17.487	1.397	79,9
2001.	12.862	1.098	85,4
2002.	18.047	1.438	79,7
2003.	18.460	1.529	82,8
2004.	18.763	1.568	83,6
2005.	19.995	1.701	85,1
2006.	22.121	1.849	83,6

Izvor: Državni zavod za statistiku

Vrijednost izvršenih radova u inozemstvu u 2006. godini pala je za 12,3%, dok je u razdoblju od 1999. do 2006. vrijednost tih radova padala uz prosječnu stopu rasta od 4,1%. Povezano uz to, prosječan broj zaposlenih u inozemstvu također je padao u istom razdoblju uz prosječnu stopu od 4,3%.

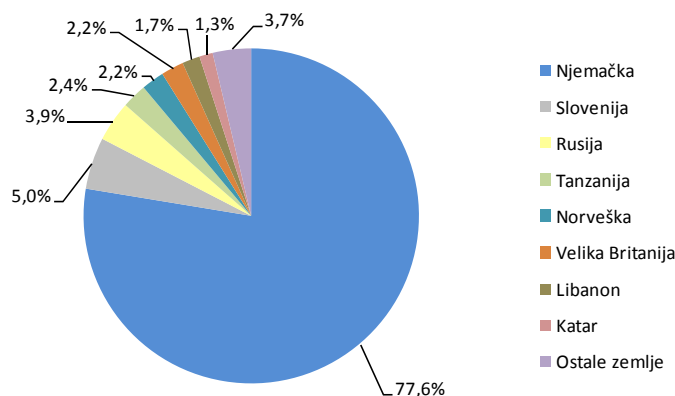
Prikaz 14. Izvršeni radovi u inozemstvu u 000 USD i prosječan broj zaposlenih u inozemstvu



Izvor: Državni zavod za statistiku

Najveći dio građevinskih inozemnih radova u 2006. izvršen je u Njemačkoj (77,6%), zatim u Sloveniji (5,0%) te u Rusiji (3,9%). Od ostalih zemalja značajniji građevinski inozemni radovi u 2006. bili su još u Tanzaniji, Norveškoj, Velikoj Britaniji, Libanonu, Kataru itd.

Prikaz 15. Struktura vrijednosti izvršenih građevinskih radova u inozemstvu po zemljama u 2006. godini



Izvor: Državni zavod za statistiku

4.17 Konkurenti

IGH je lider ne samo u RH, već i u širem okruženju susjednih država, od kojih su neke članice EU. Domaće tvrtke ne predstavljaju značajniju konkurenciju IGH-u, ali se očekuje jačanje konkurentskog pritiska tvrtki koji dolaze iz država članica EU. IGH je član udruge ENBRI („The European Network of Building Research Institutes“) i osim što su članice partneri kod zajedničkih nastupa (npr. kod nuđenja razvojnih projekata EU FP7), ujedno su i najznačajniji konkurenti.

4.17.1 Domaći konkurenti

U Hrvatskoj konkurenti IGH su:

1. IPZ d.d., Zagreb

Inženjerski projektni zavod (IPZ) utemeljen je kao društveno poduzeće 15. siječnja 1948. godine, a danas je IPZ 100% privatno poduzeće u vlasništvu sadašnjih i bivših zaposlenika. IPZ je dioničko društvo za projektiranje i konzalting usluge i potpuno je samostalno i nezavisno od izvođačkih, proizvođačkih i zastupničkih tvrtki, te se ubraja u vodeće i najveće projektantsko konzultantske organizacije u Hrvatskoj, posebno na području građevinskog projektiranja u niskogradnji. Društvo ima 98 stalno zaposlenih djelatnika IPZ-a, a od toga 39 ovlaštenih inženjera građevinarstva, 11 inženjera suradnika i 17 tehničara. IPZ surađuje s mnogim hrvatskim tvrtkama, ali i s inozemnim konzalting i graditeljskim tvrtkama kao što su Astaldi SpA, Bechtel Inc, Bouygues Francuska, Pym Motorway, SRV – SHW/RWE Umwelt Aqua i dr.

Izvor: <https://sudreg.pravosudje.hr/> , www.ipz.hr

2. ELEKTROPROJEKT projektiranje, konzalting i inženjering d.d., Zagreb

Tvrtka je osnovana 1. travnja 1949. godine pod nazivom Hidroelektroprojekt, a 6. veljače 1952. godine mijenja naziv u Elektroprojekt - poduzeće za projektiranje elektroenergetskih postrojenja. Posljednja velika organizacijska promjena događa se 12.10.1992. godine kada je Elektroprojekt preoblikovan u dioničko društvo. Na tržište Zagrebačke burze uvršteni su u srpnju 2003. godine. Dionicom se trenutno

trguje unutar posebnog režima trgovine. Elektroprojekt je 13. veljače 1996. godine osnovao tvrtku Nukel sa sjedištem u Sloveniji. Tvrtka je potpuno u vlasništvu Elektroprojekta, a pretežno obavlja poslove za potrebe NE Krško. Od većih projekata ističe se obnova brane Peruča, izgradnja dizelske elektrane Dujmovača, obnova TE Osijek, TE Sisak, HE Senj. Prisutni su na tržištima Alžira, BiH, Burme, Crne Gore, Egipta, Etiopije, Grčke, Slovenije, Indije, Irana, Jemena, Kosova, Libije, Makedonije, Maroka, Nove Gvineje, Novog Zelanda, Papue, Sirije, Srbije i Vijetnama. U 2007. godini ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 86,97 mil HRK, te neto dobit od 10,4 milijuna HRK. Tvrtka ima 106 zaposlenih.

Izvor: <https://sudreg.pravosudje.hr/> , www.elektroprojekt.hr

3. Rijekaprojekt inženjering d.o.o., Rijeka

Djelatnost tvrtke je priprema, projektiranje, tehničko savjetovanje, nadzor nad izgradnjom i vođenje projekata. Tvrtka Rijekaprojekt osnovana je 1947. godine u Rijeci. Unutar Rijekaprojekta osnovan je 1984. godine odjel inženjeringa. Diobom zajedničke tvrtke u fazi privatizacije početkom '90-tih nastale su nove tvrtke: Rijekaprojekt niskogradnja, Rijekaprojekt energetika, Rijekaprojekt vodogradnja, Rijekaprojekt arhitektura, Rijekaprojekt geotehničko istraživanje, Rijekaprojekt koning, Rijekaprojekt Prima nota i Rijekaprojekt inženjering. 1992. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci osnovana je tvrtka Rijekaprojekt inženjering d.o.o.. Rijekaprojekt inženjering danas ima 14 zaposlenih, od čega 7 diplomiranih inženjera građevinarstva, 4 inženjera građevinarstva i 3 ekonomista. Tvrtka je svoje reference stekla kroz pripremu, projektiranje, tehničko savjetovanje, nadzor nad izgradnjom i vođenje projekata na različitim objektima zdravstva, odgoja i obrazovanja, sportskim objektima, poslovnim prostorima, stambenim objektima, objektima za ugostiteljstvo i turizam, pomorskim i objektima nautičkog turizma, industrijskim i objektima komunalne infrastrukture.

Izvor: <https://sudreg.pravosudje.hr/> , www.riekaprojekt.eu

4. Građevinski fakultet, Zagreb

Osnovna djelatnost fakulteta je ustrojavanje i izvođenje sveučilišnih i stručnih dodiplomskih studija u polju građevinarstva. Osnovna djelatnost fakulteta također obuhvaća: ustrojavanje i izvođenje programa stalnog usavršavanja u polju građevinarstva, znanstvenoistraživački rad u polju građevinarstva i u srodnim poljima, stručni poslovi u polju građevinarstva i srodnim poljima (projektiranje, poslovi stručnog nadzora i konzaltinga nad građevinama, revidiranje, kontrola projekata, izrada ekspertiza i studija kompjutorskih programa, sudska vještačenja, fizikalno-kemijsko ispitivanje voda, ispitivanje hidrotehničkih fizikalnih modela, ispitivanje materijala i konstrukcija, nostrifikacija inozemne investicijske dokumentacije, ispitivanje gradiva i konstrukcije, ispitivanje kakvoće vode i zraka, mjerenje buke, laboratorijska i modelska ispitivanja i mjerenje na konstrukcijama, ispitivanje materijala i konstrukcija, tla i stijena), izdavačka djelatnost, stručni poslovi zaštite okoliša. Fakultet ima zaposlenih 30 redovitih profesora, 21 izvanrednog profesora i 15 docenata.

Izvor: <https://sudreg.pravosudje.hr/> , <http://info.grad.hr/gf/>

5. Građevinsko - arhitektonski fakultet, Split

Fakultet obavlja sljedeće djelatnosti; ustrojava i izvodi sveučilišnu preddiplomsku i diplomsku nastavu u znanstvenom polju građevinarstvo i znanstvenom polju arhitektura i urbanizam, ustrojava i izvodi stručni studij u znanstvenom polju građevinarstvo, ustrojava i izvodi poslijediplomske specijalističke studije u znanstvenom polju građevinarstvo za stjecanje naziva specijalist i doktor znanosti, ustrojava i izvodi programe cjeloživotnog obrazovanja u znanstvenom polju građevinarstvo i u znanstvenom polju arhitektura i urbanizam, obavlja poslove stručnog obrazovanja radi stjecanja znanja i usavršavanja u provođenju zaštite okoliša. Također, Fakultet obavlja znanstvenoistraživački rad u znanstvenom polju građevinarstvo i znanstvenom polju arhitektura i urbanizam, u znanstvenim disciplinama koje su povezane sa tim znanstvenim poljima, obavlja visokostručni i umjetnički rad u polju arhitekture i urbanizma, obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola, izrađuje studije za složene građevine i sustave, projektira složene građevine i sustave, obavlja poslove izrade geotehničkih elaborata, ispitivanja tla i stijena, obavlja mjerenje i predviđanje buke, obavlja laboratorijska ispitivanja iz područja

građevinarstva, obavlja konzultantske i ekspertne poslove, obavlja konzalting i nadzor u području građevinarstva, arhitekture, ekologije, uređenja prostora i tehničke opreme, obavlja kontrolu tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o gradnji i Pravilnikom o kontroli projekata, obavlja poslove izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, obavlja poslove stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš. Fakultet ima zaposlenih 19 redovitih profesora, 6 izvanrednih profesora i 15 docenata.

Izvor: <https://sudreg.pravosudje.hr/> , www.gradst.hr

4.17.2 Strani konkurenti

U Hrvatskoj djeluju i strane tvrtke kao konkurenti IGH. Iste te tvrtke se, s druge strane, na nekim projektima pojavljuju i kao partneri IGH.

1. COWI A/S, Danska

Tvrtka se bavi savjetovanjem o svim vrstama građevinskih projekata, projekata zaštite okoliša, optimizacijom proizvodnih procesa, procjenom rizika, ekološkim due diligence-om, projektiranjem energetskih sustava, zbrinjavanjem opasnog otpada, projektiranjem vodoopskrbnih sustava, zaštitom okoliša, izradom ekonomskih i političkih analiza. Tvrtka je osnovana 1930. godine u Danskoj. Od tada pa do danas tvrtka je sudjelovala na više od 50.000 projekata u 175 zemalja i ima oko 4.000 zaposlenih. Tvrtka ima zaposlene inženjere, biologe, geologe, ekonomiste, antropologe, arhitekte, sociologe i nadzornike, te kompanije i urede u 35 zemalja svijeta. Tvrtka je u 2007. godini ostvarila prihod od 406,5 mil EUR i dobit prije oporezivanja od 25,8 mil EUR.

Izvor: www.cowi.com

2. DHV B.V., Nizozemska

DHV Grupa pružatelj je konzultantskih i projektantskih usluga u transportu, graditeljstvu, prostornom planiranju i gospodarenju okolišem. DHV osnovan je 1917., a trenutno ima 4.730 zaposlenih. Prihod Grupe u 2007. godini iznosio je 395 mil EUR, a ostvarena neto dobit iznosila je 6 mil EUR. U 2007. godini ostvarili su 54% prihoda na domaćem tržištu (Nizozemska), dok je 46% prihoda ostvareno na stranom tržištu (Afrika, Azija, Europa i Sjeverna Amerika).

Izvor: www.dhv.nl

3. Jacobs UK (Jacobs Babbie) Ltd., Velika Britanija

Jacobs Babbie 2004. godine kupljena je od strane Jacobs UK. Tvrtka djeluje u okviru 11 segmenata: projektiranje rafinerija, projektiranje prometne infrastrukture, projektiranje farmaceutskih i biotehnoških sustava, projektiranje stambene izgradnje, projekti optimizacije poslovnih procesa, projekti dizajniranja i izgradnje testnih objekata za potrebe automobilske industrije, projekti konstruiranja objekata za sintezu osnovnih sirovina, kemijsku sintezu i polimerizaciju, ekološki projekti, projekti izgradnje naftnih i plinskih crpilišta, R&D na poljima zrakoplovstva i obrane, te ostalih specifičnih tehnoloških zahtjeva. Tvrtka je osnovana 1895. godine. U 2007. godini ostvarila je ukupan prihod od 8,47 mlrd USD i neto dobit od 287,12 mil USD. Tvrtka broji ukupno 36.400 zaposlenih.

Izvor: www.babbie.com

4. BCEOM, Francuska

BCEOM osnovan je 1949. godine. Tvrtka pruža usluge izvođenja planskih studija, studija izvodljivosti, preliminarne i detaljne tehničke studije, nadzora, tehničke pomoći i revizije u sektorima prometne infrastrukture, gospodarenja vodom, okolišem i energijom te programima socijalno ekonomskog razvoja. Tvrtka ima urede i podružnice diljem Francuske, Alžira, Indije, Indonezije, Manile, Hanoia, Šri Lanke, Srbije, Japana, Ukrajine, Rumunjske, Poljske, Kenije. U 2006. godini ostvarila je operativni prihod od 89,9 mil EUR, EBT od 2,6 mil EUR te neto dobit od 1,7 mil EUR.

Izvor: www.bceom.fr

5. ROYAL HASKONING, Nizozemska

ROYAL HASKONING osnovan je 1881. godine u Nizozemskoj. Trenutno zapošljava 4.300 ljudi u svojim 11 divizija, 26 zemalja te ukupno 68 ureda. Tvrtka se bavi pružanjem konzultantskih usluga na poljima građevinarstva i zaštite okoliša, projektiranjem urbanističkih planova, projektiranjem stambenih i poslovnih zgrada, luka, željeznica, cesta i industrijskih pogona. ROYAL HASKONING u 2007. godini ostvario je prihod od 327 mil EUR i neto dobit od 11,1 mil EUR.

Izvor: www.royalhaskoning.com

6. Dahlem Beratende Ingenieure GmbH & Co. Wasserwirtschaft KG, Njemačka

Tvrtka je od 1937. godine locirana u Essen-u. Pruža usluge projektiranja sustava za zbrinjavanje otpadnih voda, projektiranje sustava za gospodarenje površinskim vodama, projektiranje sustava vodoopskrbe, projektiranje sustava za zbrinjavanje i reciklažu krutog otpada, projektiranje sustava za zaštitu od onečišćenja zraka, projektiranje sustava za daljinsko upravljanje elektroenergetskim sustavom te razvojem ostalih infrastrukturnih projekata. Tvrtka ima preko 200 zaposlenika. Glavni ured smješten je u Essen-u, a podružnice se nalaze u Darmstadt-u, Paderborn-u, Bangkoku i Dahlem-u.

Izvor: www.dahlem-consult.com

7. Eptisa, Španjolska

Eptisa je osnovana 1956. godine. Pruža usluge projektiranja transportnih sustava, sustava za gospodarenje vodom i okolišem, stambenih i poslovnih zgrada, industrijskih i energetske projekata. Tvrtka je osim na domicilnom tržištu Španjolske, prisutna i na tržištima Afrike, Južne i Srednje Amerike, Afrike i Europe. Tvrtka ima 1.400 zaposlenih različitog strukovnog opredjeljenja, a 600 zaposlenika visoko je obrazovano. Tvrtka je u 2006. godini ostvarila neto dobit od 115 mil USD.

Izvor: www.eptisa.es

8. Tebodin Consultants & Engineers, Nizozemska

Tebodin Consultants & Engineers osnovan je 1940-ih. Danas broji oko 3.000 zaposlenih u ukupno 20 zemalja u kojima ima oko 50 svojih podružnica i ureda. Tebodin Consultants & Engineers je operativna kompanija Royal BAM Grupe koja ostvaruje ukupni prihod od 7,4 mlrd EUR i zapošljava oko 30.000 ljudi. Tvrtka pruža usluge projektiranja industrijskih pogona, transportnih cjevovoda, poslovnih zgrada, željeznica, cesta, razvoj software-a i 3D dizajn. Tvrtka ima podružnice i urede u Belgiji, Kini, Češkoj, Njemačkoj, Mađarskoj, Nizozemskoj, Bliskom Istoku, Poljskoj, Rumunjskoj, Srbiji i Ukrajini.

Izvor: www.tebodin.com

9. Jan De Nul Group (Sofidra s.a.), Luksemburg

Društvo je osnovano je 1938. Društvo se primarno bavi izvođenjem zemljanih radova. Uz ovu djelatnost bavi se i projektiranjem mostova, zgrada, postrojenja za zbrinjavanje otpada, tunela i projekata za zaštitu okoliša. Društvo je u 2007. godini ostvarilo prihod od 1,83 mlrd EUR i neto dobit od 351 mil EUR.

Izvor: www.jandenul.com

4.18 Financijski plan za 2008.

U skladu s planiranim razvojem strategija daljnjeg razvitka IGH temelji se na:

1. jačanju osnovnih djelatnosti IGH (konzaltinga, projektiranja, nadzora, istraživačkog rada) daljnjim jačanjem svoje kadrovske strukture,
2. nastavku razvijanja laboratorijskog sustava kroz inovaciju opreme te izgradnju novih laboratorija,
3. regionalnoj ekspanziji poslovanja i ekspanziji na Rusiju, Ukrajinu, Gruziju, Kazahstan, Alžir, Maroko, Emirate, Oman, Katar i dr.,
4. razvoju poslova projektiranja u visokogradnji osnivanjem društva IGH Projekt,
5. daljnjem jačanju poslova razvoja projekata i investicija formiranjem društva IGH Invest,

IGH planira poslovanje na godišnjem nivou, te na neto principu na način da planira poslovni prihod i poslovni rashod bez učešća onog dijela prihoda odnosno troška koji izvršavaju kooperanti angažirani na ostvarenju ugovorenih radova. Plan poslovanja IGH sadrži samo one prihodovne pozicije na koje menadžment može direktno utjecati kako bi eliminirali vanjske utjecaje (porezne, financijske i dr.) koji mogu utjecati na ostvarenu dobit. Takav način planiranja i praćenja poslovanja omogućuje menadžmentu, koji je odgovoran za uspješnost profitnih centra (organizacijskih jedinica) da pravodobno upravlja prihodima i rashodima u cilju ostvarenja dobiti.

Tablica 21. Ostvarenje prihoda i rashoda IGH d.d. za 2007. i plan za 2008.

NAZIV POZICIJE	PLAN 2007.	OSTVARENJE 2007.	PLAN 2008.
POSLOVNI PRIHODI	355.310.000	637.946.356	475.900.000
Prihodi od prodaje usluga (bez koop.)	355.310.000	419.021.891	475.900.000
Prihodi od prodaje proizvoda i robe	0	16.549.762	0
Ostali poslovni prihodi	0	10.817.469	0
Prihodi od ukidanja dug.rezerviranja	0	29.855.097	0
Prihodi od revalorizacije imovine	0	4.736.794	0
Prihodi kooperanata	0	156.965.343	0
POSLOVNI RASHODI	307.191.330	544.294.484	391.906.660
Rashodi poslovanja (bez koop.)	307.191.330	387.329.141	396.906.660
Rashodi kooperanata	0	156.965.343	0
Povećanje vrijednosti zaliha	0	22.963.290	0
Materijalni troškovi	47.890.000	71.601.163	58.460.000
- sirovine i materijal	15.200.000	18.089.355	17.710.000
- troškovi usluga	32.690.000	53.511.808	40.750.000
Troškovi prodane robe	0	5.139.673	5.000.000
Troškovi osoblja	177.761.330	198.361.076	219.888.060
Amort. i vrij. uskl. dugot. imov.	26.820.000	44.179.518	43.908.600
Vrijedn. uskl. kratkot. imov.	10.500.000	7.149.198	11.500.000
Rezerviranje troškova i rizika	9.000.000	9.627.901	14.000.000
Ostali troškovi poslovanja	35.220.000	51.270.612	44.150.000
FINANCIJSKI PRIHODI	2.345.000	6.063.684	2.600.000
FINANCIJSKI RASHODI	7.350.000	17.853.202	13.500.000
IZVANREDNI PRIHODI			5.000.000
IZVANREDNI RASHODI			
UKUPNI PRIHODI	357.655.000	644.010.040	483.500.000
UKUPNI RASHODI	314.541.330	562.147.686	405.406.660
DOBIT/GUBITAK	43.113.670	81.862.354	78.093.340

Izvor: IGH d.d.

Na temelju stanja ugovorenih radova, planiranih troškova poslovanja i objektivnih procjena kretanja u gospodarstvu Republike Hrvatske, planirani su poslovni prihodi u iznosu od 475,9 mil HRK. Poslovni

rashodi planirani su sukladno rastu poslovnih aktivnosti u 2008., pa su tako planirani materijalni troškovi uvećani za 22,1% u 2008. u odnosu na planirani iznos za 2007., a troškovi osoblja za 23,7%.

Troškovi osoblja planirani su u iznosu od 219,9 mil HRK, a sastoje se od:

- Bruto plaća planiranih na osnovu broja bodova postojeće evidencije zaposlenih i plana zaposlenih za 2008. godinu, te vrijednosti boda od 2.370,00 HRK i prosječnim mjesečnim stimulativnim dijelom:
 - a) zaposlenika bez aneksa osnovnom ugovoru u visini od 30%,
 - b) zaposlenika s aneksom I i II kategorije u visini od 20%.
- Dodataka na plaću u iznosu od 8,5 mil HRK, a sastoje se od:
 - a) znanstvenog rada 1,6 mil HRK
 - b) plaće u naravi 3,0 mil HRK
 - c) članarina komorama 1,4 mil HRK
 - d) ostalih dodataka 2,5 mil HRK.
- Nagrade za izvršenje plana poslovanja u visini od 10% planirane bruto plaće.

Troškovi amortizacije planirani su prema utvrđenim računovodstvenim politikama, a sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit. Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine planirano je prema utvrđenim računovodstvenim politikama, a planirana je vrijednost s osnova utuženih potraživanja i potraživanja od čijeg je dospjeća prošlo više od 120 dana. Rezerviranje troškova i rizika planirano je na osnovu analize poslovanja za 2007. i ugovorenih prenesenih radova u 2008., a planirano je s osnova rezerviranja za rizike u jamstvenom roku. Planirani ostali troškovi poslovanja su na razini planiranog iznosa za 2007. godinu. Kao rezultat navedenog, planirana dobit prije oporezivanja iznosi 78,09 mil HRK.

Tablica 22. Projekcija prihoda i rashoda IGH Grupe za 2008. godinu

	u HRK
Poslovni prihodi	527.840.000
Poslovni rashodi	444.267.310
Materijalni troškovi	81.233.850
- sirovine i materijal	26.470.040
- troškovi usluga	54.763.810
Troškovi osoblja	241.485.560
Amortizacija i vrijed. usklađenje dug. imovine	46.458.600
Vrijednosno usklađenje	11.500.000
Rezerviranje troškova i rizika	14.000.000
Ostali troškovi poslovanja	49.589.300
Financijski prihodi	643.000
Financijski rashodi	16.921.604
Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja	528.483.000
Ukupni rashodi iz redovnog poslovanja	461.188.914
Izvanredni prihodi	5.000.000
Izvanredni rashodi	
Ukupni prihodi	533.483.000
Ukupni rashodi	461.188.914
Dobit prije poreza	72.294.086

Izvor: IGH d.d.

Poslovni prihodi IGH Grupe veći su od poslovnih prihoda IGH d.d. za 10,9%, dok su poslovni rashodi IGH Grupe veći za 13,4%, što na kraju rezultira manjom planiranom operativnom profitabilnošću IGH Grupe. Glavni razlog tome su veći planirani materijalni troškovi IGH Grupe za 39,0% i veći troškovi osoblja IGH Grupe za 9,8%. Kao rezultat, planirana dobit IGH Grupe prije oporezivanja iznosi 72,29 mil HRK.

4.19 Investicije

4.19.1 Značajnije investicije u razdoblju 2005. – 2007.

Tablica 23. Značajnije investicije 2005. – 2007.

(000 HRK)	GODINA				UKUPNO
	2005.	2006.	2007.	1Q 2008.	
DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA (IGH d.d.)					
POSLOVNE ZGRADE	35.146		74.806		109.952
CESTOGRAĐEVNI LABORATORIJ NA LOKACIJI J. RAKUŠE 1, ZAGREB	28.199		25.400		53.599
UPRAVNA ZGRADA NA LOKACIJI BRANIMIROVA 71, ZAGREB	6.947				6.947
UPRAVNA ZGRADA NA LOKACIJI SLAVKA TOMAŠIĆA 5, RIJEKA			49.406		49.406
OPREMA	17.290	35.938	18.507		71.735
LABORATORIJSKA OPREMA	10.374	11.902	2.458		24.734
STROJEVI ZA GEOTEHNIČKA ISPITIVANJA		13.891	5.046		18.937
OSTALA OPREMA	6.916	10.145	11.003		28.064
DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (IGH d.d.)					
UDJELI	111.546	5.116	3.200	2.921	122.783
<u>100% vlasništva</u>					
DUBROVAČKA INVESTICIJSKA GRUPA d.o.o.				2.921	
<u>50-99% vlasništva</u>					
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d.		5.116			
ARHITEKTURA THOLOS PROJEKTIRANJE d.o.o.			2.000		
HIDROINŽENJERING d.o.o.			1.200		
KILA d.o.o.	14.608				
RADELJEVIĆ d.o.o.	58.657				
CI-DEM d.o.o.	16.748				
<u>20-49% vlasništva</u>					
CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.	21.533				
UKUPNO IGH d.d.					
DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (ADEPTO d.o.o.)					
UDJELI		45.658	30.349		76.007
<u>100% vlasništva</u>					
FORUM CENTAR d.o.o.			30.349		
<u>50-99% vlasništva</u>					
CENTAR BUNDEK d.o.o.		45.658			
UKUPNO IGH GRUPA					
	163.982	86.712	126.862	2.921	380.477

Izvor: IGH d.d.

4.19.2 Plan investicija za 2008.

Tablica 24. Plan ulaganja u dugotrajnu imovinu IGH d.d. za 2008.

(000 HRK)	UKUPNO	VLASTITI IZVORI SREDSTAVA		TUĐI IZVORI SREDSTAVA	
		AMORTIZACIJA	DOBIT	LEASING	KREDIT
NEMATERIJALNA IMOVINA	2.000		2.000		
MATERIJALNA IMOVINA	72.051	43.909	19.442	8.700	
- ZEMLJIŠTA	300		300		
- GRAĐEVINSKI OBJEKTI	40.440	22.040	18.400		
a) izgradnja "IGH Centra"	30.000	11.600	18.400		
b) dogradnja laboratorija za čelične i betonske konstrukcije	4.000	4.000			
c) rekonstrukcija laboratorija u Karlovcu	6.000	6.000			
d) rekonstrukcija geotehničkog laboratorija u Splitu	200	200			
e) rekonstrukcija asfaltnog laboratorija u Osijeku	240	240			
- ELEKTRONIČKA OPREMA	4.000			4.000	
- LABORATORIJSKA I TERENSKA OPREMA	19.356	19.356			
- OSTALA OPREMA	1.710	1.710			
- POGONSKI I UREDSKI INVENTAR I TRANSP. SREDSTVA	6.245	803	742	4.700	
a) uredska oprema	1.545	803	742		
b) transportna sredstva	4.700			4.700	
UKUPNO	74.051	43.909	21.442	8.700	

Izvor: IGH d.d.

4.20 Istraživanje i razvoj

IGH ulaže u istraživanje i razvoj na više načina:

- 1) Formalno financiranje vlastitih razvojnih projekata - specijalistički software, nove metode istraživanja, tehnologija proizvodnje novih materijala, apliciranje svjetskih tehnoloških dostignuća u posebnim uvjetima određenog projekta, itd.
- 2) Ulaganje u razvoj vlastitih istraživačkih laboratorija - nabava nove opreme za akreditaciju laboratorija, akreditacija laboratorija, uvođenje i održavanje sustava kvalitete, unapređenje informatičkog sustava, investiranje u informatičku i komunikacijsku opremu, programiranje razvitka grupe, investiranje u vlastitu infrastrukturu itd.
- 3) Ulaganje u razvoj kadrova - Najvažniji resurs IGH su kadrovi sa visokostručnim znanjem, te je stoga najveći naglasak na ulaganje u kadrove kroz kontinuirani razvitak stručnosti i znanja. IGH provodi sustav motivacije ljudi nagrađivanjem zaposlenika koji magistriraju prije navršene 35. godine života s 250.000 HRK bruto, a koji doktoriraju prije navršene 45. godine života s daljnjih 500.000 HRK bruto.

Politika ulaganja u istraživanje i razvoj kroz dugi period (5 do 10 godina) je bila da se izdvaja u razvoj iznos koji odgovara ostvarenoj amortizaciji, te oko 50% neto dobiti. Prema podacima o ulaganju u posljednjih pet godina taj iznos prosječno je oko 40 do 50 mil HRK godišnje.

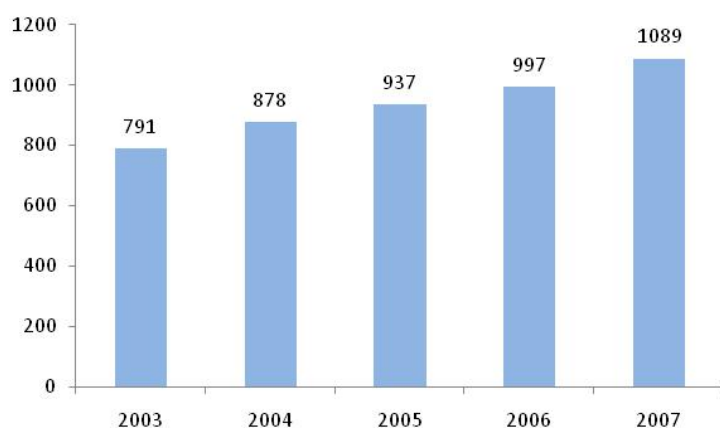
4.21 Ljudski potencijali

Kako bi se stvorila dugoročno održiva struktura visokokvalitetnih zaposlenika neophodnih za daljnji razvoj i jačanje konkurentnosti, IGH veliku pažnju posvećuje cjelokupnom procesu upravljanja ljudskim potencijalima od selekcije, nagrađivanja, razvoja i obrazovanja zaposlenih. Zapošljavanje se planira na godišnjoj razini izradom plana zapošljavanja kojim se definira potreban broj ljudi, te struktura i razina stručnosti.

4.21.1 Broj i struktura zaposlenih

Sukladno svom razvoju IGH Grupa svake godine bilježi porast broja zaposlenih. Tako je u razdoblju od 2003. do 2007. broj zaposlenih u IGH Grupi povećan za 298 zaposlenika.

Prikaz 16. Broj zaposlenih u IGH Grupi u razdoblju 2003. - 2007.



Izvor: IGH d.d.

U 2007. broj zaposlenih u IGH Grupi iznosio je 1089, od čega se 946 zaposlenih odnosi na zaposlene u IGH d.d.

Tablica 25. Kvalifikacijska i dobna struktura zaposlenika IGH d.d. na 31.12.2007.

31.12.2007.	DR	MR	VSS	VŠS	SSS	NSS	NKV	UKUPNO
< 20					1			1
20-29		2	85	9	36			132
30-39	2	22	148	24	56		1	253
40-49	7	8	100	18	56	2	2	193
50-59	5	20	76	27	127	9	6	270
60-69	8	19	32	10	26			95
70-79	1		1					2
UKUPNO	23	71	442	88	302	11	9	946

Izvor: IGH d.d.

Na dan 31.12.2007. najveći udjel u kvalifikacijskoj strukturi imali su visokoobrazovani zaposlenici (VSS, uključujući magistre i doktore), sa udjelom od 56,7%. Na dan 31.12.2007. najveći udjel u dobnoj strukturi imali su zaposlenici između 50 i 59 godina s udjelom od 28,5%. Među zaposlenicima te dobne skupine

najveći je broj zaposlenika s SSS-om s udjelom od 47%. Druga dobna skupina po veličini su zaposlenici između 30 i 39 godina s udjelom od 26,7% među kojima je najveći broj zaposlenika s VSS-om s udjelom od 58,5%.

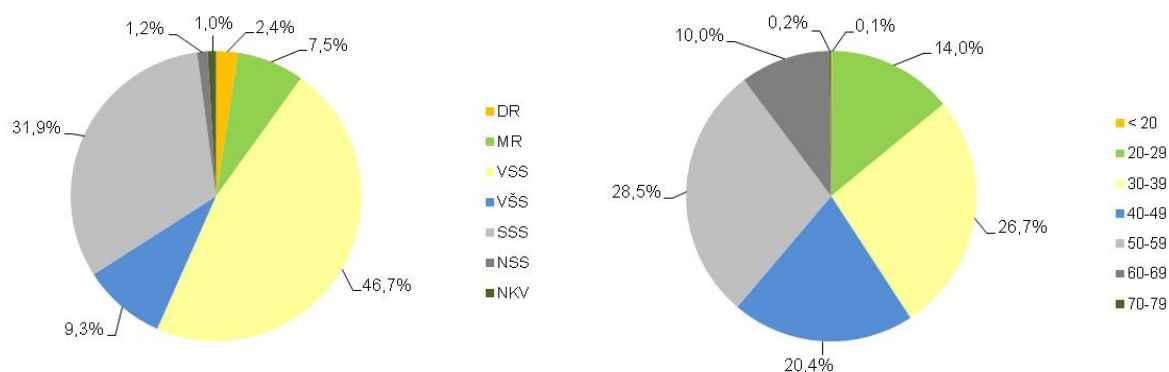
Tablica 26. Kvalifikacijska i dobna struktura zaposlenika IGH d.d. na 31.03.2008.

31.03.2008.	DR	MR	VSS	VŠS	SSS	NSS	NKV	UKUPNO
< 20					3	1		4
20-29		2	102	10	39			153
30-39	2	23	152	24	59		1	261
40-49	8	10	101	18	55	2	2	196
50-59	8	20	76	27	127	9	6	273
60-69	8	19	31	10	26			94
70-79	1		1					2
UKUPNO	27	74	463	89	309	12	9	983

Izvor: IGH d.d.

Na dan 31.03.2008. najveće promjene u kvalifikacijskoj strukturi u odnosu na 31.12.2007. dogodile su se na VSS segmentu. Nakon prva tri mjeseca 2008. broj zaposlenih sa VSS stručnom spremom viši je za 21, a od tog broja 17 je zaposlenih dobne skupine između 20 i 29 godina što ukazuje na strategiju zapošljavanja mladih inženjera koji bi u budućnosti trebali biti glavni pokretač razvoja Društva. Prosječna starosna dob zaposlenih je 43 godine.

Prikaz 17. Kvalifikacijska i dobna struktura zaposlenika IGH d.d. na 31.12.2007.



Izvor: IGH d.d.

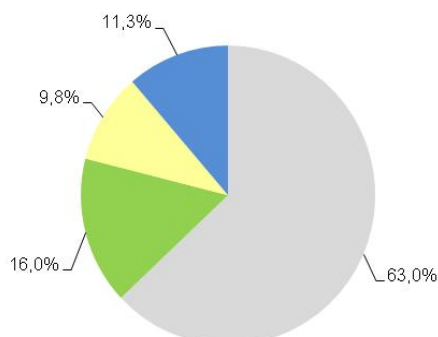
Tablica 27. Struktura zaposlenika IGH d.d. po lokacijama

	31.12.2007.	31.03.2008.
POSLOVNA JEDINICA ZAGREB	588	619
POSLOVNI CENTAR SPLIT	157	157
POSLOVNI CENTAR OSIJEK	95	96
POSLOVNI CENTAR RIJEKA	106	111
UKUPNO	946	983

Izvor: IGH d.d.

Na 31.03.2008. u odnosu na 31.12.2007. broj zaposlenih najviše se povećao u poslovnoj jedinici Zagreb i to za 31-og zaposlenika ili za 5,3%.

Prikaz 18. Struktura broja zaposlenika IGH d.d. po lokacijama na 31.03.2008.



Izvor: IGH d.d.

4.22 Informacijski sustavi i informatička podrška poslovanju

IGH od osnivanja, prepoznavši ulogu informacijskih tehnologija ulaže znatna financijska sredstva u informatička rješenja, prilagođava procese i organizacijsku strukturu tehnološkim potrebama i kroz obuku djelatnika nastoji održati korak s informatičkom znanošću. Implementacija informatičkih rješenja zasnovana je na Strategiji informatizacije IGH i provodi se u četiri predviđena smjera kroz jedanaest osnovnih mjera. Cilj informatizacije je omogućiti pristup i uporabu traženih informacija, pristup i uporabu aktualnih programskih alata bilo kada i od bilo kuda poštujući načela sigurnosti i privatnosti.

Ciljano su naglašeni termini digitalizacije, web pristupa svim informacijskim resursima, sigurnosti, bežičnom prijenosu podataka kao osnovnoj infrastrukturi, a potom kao glavnoj namjeni informatike u institutu (podrški građevinskoj problematici) prvenstveno optimizaciji projekata, laboratorijskim mjerenjima, sve uz obuku djelatnika, kako informatičara tako i ostalih zaposlenika. Tehnološka platforma leži na Oracle bazama podataka, Microsoft infrastrukturnim sustavima, Autodesk i Bentley CAD sustavima, GIS sustavima i različitim programskim rješenjima potrebnim za rješavanje složenih fizikalnih modela. Informatička oprema obuhvaća preko 1300 računala, 40 servera, 700 printera, više od 100 skenera i plotera, niz komunikacijskih uređaja potrebnih za izgradnju cjelovite logičke informatičke mreže na svim stalnim i privremenim lokacijama IGH u Hrvatskoj i inozemstvu. U posljednje četiri godine napravljeni su značajni iskoraci – pokrenut je centralni informacijski sustav laboratorijskih ispitivanja, konsolidiran backup, uveden novi mail sustav, višestruko proširen centralni diskovni prostor, uspostavljeno više kolaboracijskih siteova za rad na projektima sa vanjskim tvrtkama, implementiran enterprise project management sustav i sve međusobno povezano s centralnim informacijskim sustavom financijskog poslovanja.

U slijedeće četiri godine predviđeno je uvođenje infrastrukture javnih ključeva kao podloge upravljanju procesima, osiguranju podataka i komunikacije prema poslovnim partnerima i državi; izgradnja novog dokumentacijskog sustava kao centralnog repozitorija znanja; izgradnja rezervnog data centra kao dio osiguranja kontinuiteta poslovanja; izrada novog web portala s web servisima kako bi se poslovnim partnerima osigurala bolja podrška; uspostava kontinuiranog informatičkog obrazovanja djelatnika kojom bi se kroz povećanje iskoristivosti informacijskih resursa oplemenila visoka ulaganja u informatiku.

5. UPRAVA I NADZORNI ODBOR

5.1 Nadzorni odbor

Nadzorni odbor IGH ima sedam članova, a može imati od minimalno pet do maksimalno devet članova, u skladu s odlukom Glavne skupštine. Članovi Nadzornog odbora biraju se iz redova stručnjaka iz područja bitnih za poslovanje Društva, a bira ih skupština Društva. Članovima Nadzornog odbora pripada nagrada za rad u Nadzornom odboru koja se sastoji od fiksnog iznosa mjesečne naknade i varijabilnog iznosa sudjelovanja u dobiti Društva, koji se iznosi utvrđuju svake godine odlukom Glavne skupštine.

5.2 Članovi Nadzornog odbora

Članovi Nadzornog odbora IGH su:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Petar Đukan | u razdoblju od 1. siječnja 2007. do najkasnije kolovoza 2010. |
| 2. Aleksandar Čaklović | u razdoblju od 16. prosinca 2003. do najkasnije kolovoza 2011. |
| 3. Ivan Lejo | u razdoblju od 5. srpnja 2007. do najkasnije 5. srpnja 2011. |
| 4. Slavko Kojić | u razdoblju od 16. prosinca 2003. do najkasnije 5. srpnja 2011. |
| 5. Ivan Banjad | u razdoblju od 9. srpnja 2004. do najkasnije srpnja 2008. |
| 6. Zvonimir Lisac | u razdoblju od 9. srpnja 2004. do najkasnije srpnja 2008. |
| 7. Ivanka Brunetta | u razdoblju od 10. ožujka 2005. do 9. ožujka 2009. |

Petar Đukan, Predsjednik Nadzornog odbora

Petar Đukan, dr.sc., rođen je 11.12.1940. godine. Diplomirao je 1963. godine na Građevinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu. Akademsku titulu magistra znanosti stekao je 1982. godine završivši Poslijediplomski studij CSBDIZ na Sveučilištu u Zagrebu, a titulu doktora tehničkih znanosti stekao je na Fakultetu građevinskih znanosti Sveučilišta u Zagrebu, 1990. godine. Od radnog iskustva ističe se rad na poziciji direktora Sektora Irak u Industrogradnji (1981.-1982.), poziciji stručnog savjetnika Građevinskog Instituta u Zavodu za organizaciju građenja (1983.-1985.), poziciji tehničkog direktora Građevinskog instituta (1986.-1991.), poziciji direktora Instituta građevinarstva Hrvatske (1992.-2000.), poziciji znanstvenog savjetnika Instituta građevinarstva Hrvatske (2000.-2004.), poziciji direktora Instituta građevinarstva Hrvatske (2004.-2006.). Trenutno je na poziciji predsjednika Nadzornog odbora IGH. Predsjednik je Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Hrvatskog društva za organizaciju građenja i Hrvatskog društva građevinskih inženjera. Član je Nacionalnog vijeća za certificiranje, Znanstvenog savjeta za promet HAZU, te dopisni član Akademije tehničkih znanosti Hrvatske.

Aleksandar Čaklović, Zamjenik Predsjednika Nadzornog odbora

Aleksandar Čaklović, mr.sc., rođen je 27. ožujka 1940. godine. Arhitektonsko-građevinsko-geodetski fakultet u Zagrebu završio je 1963. godine. Postdiplomski studij pohađa u razdoblju od 1975.-1977. godine. Tijekom svog radnog vijeka radio je kao glavni projektant Željezničkog biroa (1970.-1979.), rukovoditelj odsjeka za mostove (1979.-1984.), tehnički rukovoditelj Zavoda za betonske i zidane konstrukcije (1984.-1991.), koordinator poslova normizacije i mjeriteljstva Ministarstva znanosti, tehnologije i informatike Republike Hrvatske (1991.-1992.), ravnatelj Državnog zavoda za normizaciju i mjeriteljstvo (1992.-1995.), ravnatelj Hrvatske uprave za ceste (1992.-1995.), savjetnik ravnatelja „Hrvatska uprava za ceste“ (1999.-2000.), direktor sektora za građenje „Hrvatske autoceste“ (2000.-2001.), direktor tehničke jedinice za izgradnju autoceste Zagreb-Macelj (2001.-2004.), direktor tehničke

jedinice za izgradnju autoceste Istarski ipsilon (2001.-2005.), član Uprave društva Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o. (2005.). Trenutno obnaša funkciju zamjenika predsjednika Nadzornog odbora.

Slavko Kojić, Član Nadzornog odbora

Slavko Kojić, dipl.oec., rođen je 11.11.1951. godine. Diplomirao je na Ekonomskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu. Ovlašteni je računovođa i član strukovne i interesne udruge „Hrvatski računovođa“. Radno iskustvo stekao je u Tvornici konca Unitas kao kalkulant-planer, rukovoditelj financijsko-računovodstvene službe i direktor financijskog sektora u IGH, kao rukovoditelj sektora za komercijalne, financijske i računovodstvene poslove, te kao pročelnik gradskog ureda za financije Grada Zagreba. Od specijalnosti se ističu kalkulacije u industriji, računovodstvo (knjigovodstvo) i obračun poslovnog rezultata poduzeća, organizacija računovodstvene i financijske funkcije (operative) u poduzeću, obračun poslovanja po radnim jedinicama u proizvodnim i pomoćnim djelatnostima i zajedničkim službama, računovodstveno planiranje, ekonomska analiza poslovanja poduzeća, predinvesticijske i investicijske studije uz tržišnu ocjenu ulaganja u modernizaciju i izgradnju poduzeća, računovodstvo proračuna i proračunskih korisnika, porezni sustav i sustav javnih financija. Govori engleski i talijanski jezik.

Zvonimir Lisac, Član Nadzornog odbora

Zvonimir Lisac, dipl.ing.građ., rođen je 18.12.1941. godine. Diplomirao je na Građevinskom fakultetu u Zagrebu 1965. godine. Od stručnog iskustva izdvaja se mjesto koordinatora projekta brane Sidi Yacoub u Alžiru (1981.-1985.) FGZ- Zagreb, voditelj službe za radove u inozemstvu, FGZ-Zagreb, GI (1985.-1991.). Od 1991.-2005. direktor je Zavoda za geotehniku u IGH, zadužen za provedbu geotehničkih istražnih radova i izradu geotehničkih projekata za dionice autocesta u Hrvatskoj. U periodu od 2005.-2007. koordinator je stručnih i razvojnih projekata zadužen za geotehničke istražne radove za Terminal za rasute terete Luke Ploče. Član je Hrvatske udruge za mehaniku tla i geotehničko inženjerstvo (čiji je bio tajnik i predsjednik), Hrvatskog Geotehničkog Društva (čiji je član Upravnog odbora), Društvo građevnih inženjera Zagreb, Društva za ceste i mostove Hrvatske, International Society for Soil Mechanics and Geotechnical Engineering i International Society for Rock Mechanics. Od stranih jezika govori francuski, njemački i engleski.

Ivan Banjad, Član Nadzornog odbora

Ivan Banjad, dipl.ing.građ. rođen je 1936. godine. Diplomirao je na Građevinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu 1962. godine. Od 1973. sudjeluje u nastavi i to do 1979. kao asistent, a od 1979. do 2002. kao viši predavač na Građevinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu. Stručni ispit položio je 1968. U zvanje «stručni savjetnik» izabran je 1983. Upisan je u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore arhitekata i inženjera u građevinarstvu od 1999. Od 1965. do 1969. radi u IGH u odjelu za geomehaniku i fundiranje na problematici i poslovima fundiranja objekata, dimenzioniranja cestovnih kolničkih konstrukcija, tehnologiji radova u cestogradnji, projektiranju sanacije klizišta, stručnog nadzora na izgradnji cesta. Od 1969. do 1983. radi u IGH u institutu za cestogradnju na poslovima kontrole kvalitete radova kod cesta, nadzora kod izgradnje cesta, projektiranja autocesta, cesta i gradskih ulica i posebno projektiranja tunela. Od 1972. do 1976. godine bio je rukovodilac IGH - odjel za projektiranje cesta i tunela. Godine 1976. bio je v.d. direktora IGH - OOUR Institut za cestogradnju. Od 1977. do 1982. godine bio je tehnički rukovodilac IGH - Zavod za prometnice. Godine 1983. bio je voditelj studija VII/1 – stupnja smjer Organizacija građenja na Građevinskom fakultetu – Zagreb. Od 1983.-1987. bio je predsjednik Poslovnog odbora Fakulteta građevinskih znanosti u Zagrebu. Od 1987.-1991. bio je pomoćnik direktora IGH zadužen za prometnice. Godine 1992. bio je pomoćnik ministra u Ministarstvu pomorstva, prometa i veza RH. Godine 1993. i 1994. bio je direktor Javnog poduzeća Hrvatska uprava za ceste, Zagreb. Od 1995. do 2002. bio je koordinator poslova za prometnice u IGH d.d. U periodu 2002. -

2004. obavljao je dužnost direktora IGH. Godine 2005. i 2006. bio je zadužen za koordinaciju poslova na izradi studijske i projektne dokumentacije za autocestu na Koridoru VC kroz Bosnu i Hercegovinu. Autor je brojnih znanstveno-stručnih radova.

Ivan Lejo, Član Nadzornog odbora

Ivan Lejo rođen je 31. kolovoza 1948. godine. Završio je ekonomski fakultet i stekao zvanje diplomiranog ekonomiste. Ima položen brokerski ispit. Do 1990. godine radio je u "Dalmacija" Dugi Rat. U ovoj firmi posljednja funkcija bila je pomoćnik direktora za ekonomske poslove, a uz to bio je i zamjenik direktora. Od 1990. godine zaposlen u društvu Fintrade d.o.o. iz Splita, u kojem je bio suosnivač i član uprave. Trenutno zaposlen u društvu Fintrade d.o.o. i Paktor d.o.o., oba iz Splita, u svojstvu člana uprave. Također obavlja i funkciju člana uprave bez radnog odnosa u: Adut Konzalting d.o.o. od 1997., suosnivač: Adut Holding d.o.o. od 2003.; suosnivač; Adut Ager d.o.o. od 2006., suosnivač; Akcionar d.o.o. od 2006., osnivač; Lejo d.o.o. od 2003., osnivač. Obavlja funkciju člana nadzornog odbora u društvima: Chromos Agro d.d. od 2003. godine., i Institut građevinarstva Hrvatske d.d. od 2007. godine.

Ivanka Brunetta, Član Nadzornog odbora

Ivanka Brunetta dipl.ing.građ., rođena 23. 10. 1948. u Požegi. Diplomirala je na Građevinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, 1978 godine. Upisana u Imenik ovlaštenih inženjera 30. lipnja 1999. godine. Karijeru je odmah nakon dobivene diplome započela u IGH-u, gdje je u razdoblju od 1978.-1985. godine radila kao mlađi istraživač u Zavodu za geotehniku. Od 1985. godine unaprijeđena je u samostalnog istraživača, a 1988. godine u višeg samostalnog istraživača. Od 1996. godine ekspert je u Zavodu za geotehniku. Tijekom svoga radnog vijeka specijalizirala se u područjima projektiranja geotehničkih istražnih radova za objekte i trasu, kao voditelj geotehničkih istražnih radova, u projektiranju projekata za objekte i trasu, projektnog nadzora u izvođenju objekata i trase, pripremi dokumentacije za građevinsku i uporabnu dozvolu te projektiranje sanacije klizišta. Članica je: DGITH Zagreb, VIA – VITA društva za ceste, Hrvatskog geotehničkog društva i Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu Zagreb. Koautor je nekoliko znanstveno-stručnih radova. Trenutno obnaša funkciju člana nadzornog odbora IGH.

5.3 Uprava

Upravu IGH čini najmanje jedan, a najviše sedam članova, u skladu s odlukom Nadzornog odbora. U slučaju da Nadzorni odbor imenuje višečlanu Upravu, jednog od članova imenovati će predsjednikom Uprave. Predsjednika i članove Uprave IGH imenuje Nadzorni odbor.

Uprava IGH vodi poslovanje Društva, te je dužna, u skladu sa zakonom i Statutom IGH, utvrđivati poslovnu politiku IGH, donositi planove u sklopu provođenja utvrđene poslovne politike, utvrđivati organizaciju IGH, voditi operativno poslovanje, voditi poslovne knjige IGH i izvješćivati druge organe IGH, te u sklopu toga donositi potrebne odluke i opće akte.

Jure Radić, Direktor

Prof.dr.sc. Jure Radić, dipl. ing. građ., rođen je 15.09.1953. godine. Diplomirao je na Građevinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu 1977., a magistrirao je 1980. i doktorirao 1987. godine. Na istome fakultetu od 1977. - 1988. radi kao mlađi asistent, potom kao asistent, znanstveni asistent i znanstveni suradnik te docent. Pročelnik Katedre za mostove postaje 1988. godine, a 1989. godine Viši znanstveni suradnik i izvanredni profesor. U periodu od 1990.-1991. godine prodekan je Građevinskog fakulteta

Sveučilišta u Zagrebu. Predsjednik Skupštine Sveučilišta u Zagrebu i predsjednik Predsjedništva Sveučilišta u Zagrebu bio je u periodu od 1991.-1993. godine, a od 1991.-2007. godine predstojnik Zavoda za konstrukcije. Od 1993. godine redoviti je član Hrvatske tehničke akademije, a od 2001. godine redoviti profesor na Građevinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, u trajnom zvanju.

Od znanstveno-istraživačkih projekata u kojima je sudjelovao kao glavni istraživač ističu se: Modeliranje postojanosti mostova (1992.-1996.), Modeliranje trajnosti lučnih mostova (1998.-2002.), Unaprjeđenje nosivih struktura mostova (2002.-2006.), Granična stanja i održivost mostova (2007.). Nakon brojnih društveno političkih aktivnosti, u periodu od 1994.-2000. godine bio je Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i Ministar razvitka i obnove, a u periodu 2000.-2003. godine zastupnik u Hrvatskom saboru i Predsjednik odbora za pomorstvo, promet i veze. Uz znanstveno-istraživački rad te društveno-politički aktivizam, karijeru izgrađuje i u gospodarskom sektoru. Između ostalog, od 1995. godine predsjednik je Hrvatskog inženjerskog saveza, a od 2004. godine član Znanstvenog vijeća Instituta građevinarstva Hrvatske. Predsjednik Nadzornog odbora Instituta građevinarstva Hrvatske bio je u razdoblju od 2004.-2006. godine, a od 2007. godine direktor je Instituta građevinarstva Hrvatske. Od 2005. godine član je Znanstvenog vijeća Hrvatskog instituta za mostove i konstrukcije. Od državnih nagrada i priznanja ističu se: Godišnja nagrada za znanost u području tehničkih znanosti, (2004.), Red Danice hrvatske s likom Ruđera Boškovića (najviše državno odlikovanje za znanost) i Red Danice hrvatske s likom Nikole Tesle (najviše državno odlikovanje za izumiteljstvo). Direktor IGH postao je 1. siječnja 2007. godine.

5.4 Interes članova Uprave i Nadzornog odbora

Član Uprave i neki od članova Nadzornog odbora raspolažu dionicama IGH-a d.d.

Jure Radić, direktor, na 31.03.2008. posjedovao je 134 dionice koje mu daju pravo na 134 glasa na skupštini društva, a u temeljnom kapitalu sudjeluje s 0,08%.

Tablica 28. Interesi članova Uprave na 31.03.2008.

R. br.	Dioničar	Adresa	Broj dionica	Udio	Broj glasova	Udio
1.	RADIĆ JURE	Kozjak 50, 10000 Zagreb	134	0,08%	134	0,08%
	UKUPNO		134	0,08%	134	0,08%

Izvor: IGH d.d.

Petar Đukan, predsjednik Nadzornog odbora, na 31.03.2008. posjedovao je 3.963 dionica, koje mu daju pravo na 3.963 glasa na skupštini Društva, a u temeljnom kapitalu sudjeluje s 2,5%. Aleksandar Čaklović, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora, na 31.03.2008. posjedovao je 86 dionica, koje mu daju pravo na 86 glasova na skupštini, a u temeljnom kapitalu sudjeluje s 0,05%. Slavko Kojić, član Nadzornog odbora, na 31.03.2008. posjedovao je 350 dionica, koje mu daju pravo na 350 glasova na skupštini, a u temeljnom kapitalu sudjeluje s 0,22%. Zvonimir Lisac, član Nadzornog odbora, na 31.03.2008. posjedovao je 1.294 dionice, koje mu daju pravo na 1.294 glasa na skupštini, a u temeljnom kapitalu sudjeluje s 0,82%. Ivan Banjad, član Nadzornog odbora, na 31.03.2008. posjedovao je 1.172 dionice, koje mu daju pravo na 1.172 glasa na skupštini, a u temeljnom kapitalu sudjeluje s 0,74%. Ivan Lejo i Ivanka Bruneta, članovi Nadzornog odbora, na 31.03.2008. nisu posjedovali dionice IGH.

U razdoblju od 31.03.2008. pa do dana predaje ovog Prospekta HANFA-i nije bilo stjecanja dionica IGH od strane članova Uprave i Nadzornog odbora. Međutim, Petar Đukan, predsjednik Nadzornog odbora prodao je 200 dionica IGH temeljem naloga za prodaju od 16. lipnja 2008. godine.

Tablica 29. Interesi članova Nadzornog odbora na 31.03.2008.

R. br.	Dioničar	Adresa	Broj dionica	Udio	Broj glasova	Udio
1.	ĐUKAN PETAR	B.Magovca 121, 10020 Zagreb	3.963	2,50%	3.963	2,50%
2.	ČAKLOVIĆ ALEKSANDAR	Zeleni Trg 3, 10000 Zagreb	86	0,05%	86	0,05%
3.	KOJIĆ SLAVKO	2.Maksimirsko naselje 11, Zagreb	350	0,22%	350	0,22%
4.	ZVONIMIR LISAC	Ožegovićeve 7, 10000 Zagreb	1.294	0,82%	1.294	0,82%
5.	IVAN BANJAD	Sachsova 4, 10000 Zagreb	1.172	0,74%	1.172	0,74%
6.	IVAN LEJO	A.Mihanovića 37B, 21000 Split	0	0,00%	0	0,00%
7.	IVANKA BRUNETTA	Zrnetićeva 12, 10000 Zagreb	0	0,00%	0	0,00%
	UKUPNO		6.865	4,33%	6.865	4,33%

Izvor: IGH d.d.

5.5 Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora

Naknade članovima Uprave

U 2007. godini Jure Radić je od IGH-a primio ukupan bruto iznos od 1.199.000 HRK naknade na ime plaća, te nagradu u dionicama IGH u iznosu od 350.000 HRK.

Naknade članovima Nadzornog odbora

U 2007. godini sljedeći članovi Nadzornog odbora su primili naknadu od IGH:

- Aleksandar Čaklović bruto iznos od 80.851,08 HRK,
- Slavko Kojić bruto iznos od 80.851,08 HRK,
- Zvonimir Lisac bruto iznos od 47.163,13 HRK,
- Ivan Lejo bruto iznos od 39.310,32 HRK.

Zvonimir Lisac je u 2007. godini pored naknade za rad u Nadzornom odboru primio i nagradu za uspješan dugogodišnji rad u bruto iznosu 108.156 HRK.

S obzirom da su zaposlenici IGH-a, Petar Đukan, Ivan Banjad i Ivanka Brunetta nisu primili naknadu za članstvo u Nadzornom odboru.

Primanja članova Nadzornog odbora zaposlenih u IGH

Članovi Nadzornog odbora, koji su istovremeno i zaposlenici IGH, ostvarili su sljedeća primanja u u 2007. godini:

- Petar Đukan - bruto plaću u iznosu 1.048.062 HRK i nagradu u dionicama IGH u iznosu od 450.000 HRK,
- Ivan Banjad - bruto plaću u iznosu 618.805 HRK,
- Ivanka Brunetta - bruto plaću u iznosu 316.571 HRK.

5.6 Prokuristi

Društvo je na dan 24. lipnja 2008. imalo 16 prokurista:

1. Anđa Bošković, rođena 24.02.1956., prokurist
2. Žarko Dešković, rođen 05.07.1955., prokurist

3. Aleksej Dušek, rođen 23.06.1943., prokurist
4. Radovan Simović, rođen 31.07.1961., prokurist
5. Andriano Petković, rođen 11.03.1961., prokurist
6. Dragan Batinić, rođen 08.11.1954., prokurist
7. Damir Tkalčić, rođen 31.03.1970., prokurist, zastupa društvo pojedinačno i samostalno
8. Davor Milaković, rođen 21.04.1965., prokurist, zastupa društvo pojedinačno i samostalno
9. Ante Stojan, rođen 14.08.1950 prokurist, zastupa društvo pojedinačno i samostalno
10. Marko Hranilović, rođen 03.01.1944., prokurist, zastupa društvo pojedinačno i samostalno
11. Ivica Plišić, rođen 13.01.1956., prokurist, zastupa društvo pojedinačno i samostalno
12. Marijan Babić, rođen 20.07.1961., prokurist, zastupa društvo pojedinačno i samostalno
13. Srećko Pičulin, rođen 13.03.1959., prokurist, zastupa društvo pojedinačno i samostalno
14. Željko Štromar, rođen 13.10.1971., prokurist, zastupa društvo pojedinačno i samostalno
15. Dinko Tvrtković, rođen 17.03.1968., prokurist, zastupa društvo pojedinačno i samostalno
16. Mario Crnjak, rođen 19.01.1949., prokurist.

6. SUDSKI POSTUPCI, HIPOTEKE I UGOVORI S TREĆIM OSOBAMA

6.1 Sudski sporovi

Prema saznanju i temeljem činjenica poznatih Izdavatelju na datum Prospekta, niti jedan od sudskih ili drugih pravnih postupaka ne može značajnije utjecati na financijski položaj IGH.

6.1.1 IGH kao tuženik

IGH se kao tuženik pojavljuje u nekoliko parnica od kojih kao značajnije izdvajamo sljedeće :

1. Vinko Senjak protiv IGH

Ovaj spor na Općinskom sudu u Zagrebu, Vinko Senjak iz Sesveta vodi protiv IGH d.d. za isplatu 2.669.248,00 HRK koje potražuje s naslova naknade štete. Sud je 01.02.2005. godine odbio tužbu u cijelosti, a povodom žalbe tužitelja Županijski sud je potvrdio prvostupanjsku presudu. Protiv odluke Županijskog suda tužitelj je izjavio reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske. Sud je usvojio sve prigovore IGH d.d., te IGH d.d. očekuje da će presuda biti potvrđena. U tom slučaju tužitelj je dužan isplatiti IGH d.d. trošak od 73.000 HRK. U daljnjem periodu od 2 do 3 godine ovaj predmet neće predstavljati potencijalni gubitak za IGH d.d.

2. Hrvatske ceste protiv IGH

Ovaj spor na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Hrvatske ceste vode protiv IGH d.d., Građevinskog fakulteta Zagreb i Osijek Koteks za isplatu 632.105,58 HRK koje potražuju s naslova naknade štete. Vještačenjem je do sada otklonjena odgovornost IGH d.d. za štetu, ali je tužitelj stavio niz primjedbi te će spor trajati, a ishod je do sada neizvjestan i troškovi nepredvidivi.

3. Grič d.d. protiv IGH

Ovaj spor na Općinskom sudu u Zagrebu, Grič d.d. vodi protiv IGH d.d. za isplatu 361.781,26 HRK koje potražuje temeljem stjecanja bez osnove od strane IGH d.d.. U prvostupanjskom postupku tužitelj je odbijen s tužbenim zahtjevom, ali presuda nije pravomoćna. Povodom žalbe tužitelja spis je na Visokom trgovačkom sudu RH, te IGH d.d. očekuje uspješan završetak spora i nikakav potencijalni gubitak za IGH d.d.

4. CM Expert d.o.o. protiv IGH

Ovaj spor na Trgovačkom sudu u Zagrebu, CM Expert d.o.o. vodi protiv IGH d.d. za isplatu 75.258,00 DM koje potražuje s naslova neizvršenja obveze. Spis je na Visokom trgovačkom sudu RH povodom žalbe protiv presude kojom je presuđeno da je IGH d.d. dužan platiti 4.139,19 HRK sa zateznim kamatama, tekućim od 08.01.1992. godine do isplate, i parnični postupak od 83.350,00 HRK. U ovom trenutku teško je ocijeniti ishod spora te on predstavlja potencijalni gubitak za IGH d.d.

5. Posedarje Promet protiv IGH

Ovaj spor na Općinskom sudu u Zadru, Posedarje Promet vodi protiv IGH d.d. i Croatia osiguranje d.d. za isplatu 71.800,00 HRK koje potražuje s naslova naknade štete iz prometne nezgode koju su navodno skrivili djelatnici IGH d.d. u blizini gradilišta Maslenički most. Postupak je u tijeku, a tužitelj bi mogao uspjeti u sporu zbog činjenice da se radi o odgovornosti poslodavca za štetu koju učine njegovi radnici za vrijeme rada trećim osobama. Utuženi iznos i pretpostavljeni parnički trošak od oko 10.000,00 HRK predstavlja potencijalni gubitak za IGH d.d.

6. Ljubomir Đukić protiv IGH

U ovom radnom sporu koji se vodi na Općinskom sudu Zagreb, Ljubomir Đukić tužio je IGH d.d. radi poništenja odluke disciplinske komisije o prestanku radnog odnosa, vraćanja na rad i isplate plaće za period od 1992. godine do danas. Ako tužitelj uspije u sporu, IGH mu mora isplatiti naknadu plaće koju bi primao da je radio od 1992. godine do vraćanja na rad (do sada je to iznos od 1.900.000,00 HRK na ime glavnice) sa zateznim kamatama na svaki mjesečni iznos od dospjeća do isplate. Postupak je u tijeku, a utuženi iznos predstavlja potencijalni gubitak za IGH.

7. Dvostruko M d.o.o. i Marijan Mandunić protiv IGH

Ovaj spor na Općinskom sudu u Osijeku, broj P-300/05, Dvostruko M d.o.o. i Marijan Mandunić vode protiv IGH d.d. za isplatu 2.685.600,00 HRK koje potražuju s naslova naknade za povrat uloženog kapitala naturalnom restitucijom ili naknadom u novcu po odluci Ustavnog suda RH U-III-2744/2002 od 22. rujna 2004. postupak je u tijeku i izvjestan je uspjeh IGH u sporu.

6.1.2 IGH kao tužitelj

IGH ima u tijeku preko 170 sudskih sporova, a koji se odnose na naplatu potraživanja od dužnika. Niti jedan od sporova u kojima se pojavljuje kao tužitelj ne može značajnije utjecati na financijski položaj IGH. U nastavku su navedeni sudski sporovi u vrijednosti iznad 200.000 HRK, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, a u kojima se IGH nalazi u svojstvu tužitelja:

1. IGH protiv PODRAVINA-PROGRAMAT d.d.

Vrijednost spora iznosi 209.836,34 HRK s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. Ovršni postupak vodi se pod brojem Ovr-58414/06.

Trenutni status spora:

Dana 22.12.2006. doneseno je rješenje o ovrsi kojim je određena pljenidba novčanih sredstava sa žiro računa ovršenika. Dana 02.05.2007. pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi upućeno je ovršenikovom dužniku na provedbu. Dana 14.05.2007. ovršenikov dužnik obavijestio je da je rješenje o ovrsi zbog nedostatka sredstava na žiro računu ovršenika zavedeno u redoslijed naplate.

2. IGH d.d. protiv MEĐIMURJE BETON d.d.

Vrijednost spora iznosi 444.336,14 HRK s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. Ranije ovršni postupak vodio se pod brojem Ovr-3113/07, a sada parnični postupak vodi se pod brojem P-569/07.

Trenutni status spora:

Dana 30.07.2007. doneseno je zakonsko rješenje o ovrsi kojim je određena pljenidba novčanih sredstava s žiro računa ovršenika. Dana 08.11.2007. zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu kojim se rješenje o ovrsi od 30.07.2007. stavlja izvan snage, te će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga, a budući da je ovršenik na rješenje o ovrsi uložio prigovor. Uvodno je cit. rješenjem određeno da se predmet ustupa Trgovačkom sudu u Varaždinu kao stvarno i mjesno nadležnom. U ovom predmetu donesena je prvostupanjska presuda kojom je tužbeni zahtjev usvojen u cijelosti. Protiv dijela presude tuženik je uložio žalbu.

3. IGH d.d. protiv KAMEN INGRAD d.d. u stečaju

a) Vrijednost postupka u iznosu od 223.998,65 HRK a postupak se vodi pri Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu pod brojem Ovr-329/05. Postupak je pokrenut 11. veljače 2005. godine, uz prigovor na Rješenje o ovrsi od 17.03.2005. Osnovanost potraživanja nije sporna, sporna je naplata zbog blokade žiro računa ovršenika.

b) Vrijednost postupka u iznosu od 297.920,34 HRK, a postupak se vodi pri Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu pod brojem Ovr-164/04. Postupak je pokrenut 15.12.2004. godine. Osnovanost potraživanja nije sporna, sporna je naplata zbog blokade žiro računa ovršenika.

- c) Vrijednost postupka u iznosu od 307.987,13 HRK, a postupak se vodi pri Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu pod brojem P-254/04. Postupak je pokrenut 10.2.2004. godine. Osnovanost potraživanja nije sporna, sporna je naplata zbog blokade žiro računa ovršenika.
- d) Vrijednost postupka u iznosu od 971.770,70 HRK, a postupak je pokrenut pri Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu pod brojem P-254/04. Zbog žalbe tuženika na presudu, predmet je proslijeđen na Visoki trgovački sud u Zagrebu. Osnovanost potraživanja nije sporna, sporna je naplata zbog blokade žiro računa ovršenika.

Tražbine su prijavljene u stečajnu masu temeljem prijave tražbina od 24.5.2006. godine. U stečajnom predmetu koji je zaprimljen pod brojem St-76/06 Trgovački sud u Slavonskom Brodu na ispitnom je ročištu 10. 7. 2006. godine priznao tražbinu u cijelosti.

6.2 Hipoteke

U sljedećoj tablici je pregled založene imovine IGH Grupe, pojedinačne vrijednosti iznad 4 mil HRK, sa stanjem na 31. ožujka 2008.

Tablica 30. Pregled založene imovine IGH Grupe na 31. ožujka 2008.

R. br.	OPIS NEKRETNINE	LOKACIJA	BANKA
1.	Poslovna zgrada i zgrada centralnog laboratorija	Zagreb, Janka Rakuše 1	Zagrebačka banka d.d.
2.	Poslovna zgrada Poslovnog centra Osijek	Osijek, Drinska 18	Hypo Alpe Adria Bank, Slavonska banka d.d.
3.	Poslovna zgrada Poslovnog centra Rijeka (1/3)	Rijeka, S. Tomašića 5	Erste&Steiermarkische Bank d.d.
4.	Poslovna zgrada IGH Mostar d.o.o.	Mostar, Bišće Polje b.b.	Unicredit Zagrebačka banka d.d., Mostar
5.	Zemljište za gradnju poslovno stambenog objekta u vlasništvu Centar Gradski Podrum d.o.o. (37,5%)	Zagreb, Augusta Cesarca 2	Zagrebačka banka d.d.
6.	Zemljište za gradnju stambeno poslovnog kompleksa u vlasništvu Kila d.o.o.(50%)	Split	Zagrebačka banka d.d.
7.	Zemljište za gradnju stambenih objekata na lokaciji Bundeck u vlasništvu Centar Bundeck d.o.o.	Zagreb	SG - Splitska banka d.d.
8.	Zemljište i zgrade u vlasništvu Radeljević d.o.o. (50%)	Dubrovnik - Gruž	Zagrebačka banka d.d.

Izvor: IGH d.d.

Nekretnine u vlasništvu IGH d.d. založene su kao osiguranje za otplatu kredita u korist:

1. Zagrebačke banke d.d., Zagreb – zemljište i poslovne zgrade na lokaciji Zagreb, J. Rakuše 1, neto knjigovodstvene vrijednosti 57,5 mil HRK;
2. Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka – poslovna zgrada na lokaciji Rijeka, Slavka Tomašića 5, neto knjigovodstvene vrijednosti 10,2 mil HRK;
3. Slavonske banke d.d., Osijek – zemljište i poslovne zgrade na lokaciji Osijek, Drinska 18, neto knjigovodstvene vrijednosti 4,9 mil HRK.

Neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina u vlasništvu IGH d.d. na 31. ožujka 2008. iznosila je 72,5 mil HRK. Ostale navedene nekretnine su u vlasništvu IGH Grupe te su založene kao osiguranje za otplatu kredita i korištenje garancija u korist Zagrebačke banke d.d., SG Splitske banke d.d., te Unicredit Zagrebačke banke d.d., Mostar.

6.3 Ugovori s trećim osobama

Na 31. ožujka 2008. IGH d.d. je imao potpisanih ugovora u vrijednosti 2.444,8 mil HRK, od čega je izvršeno radova u vrijednosti 1.359,5 mil HRK, ili 55,6%. Najveći dio potpisanih ugovora odnosio se na ugovore stručnog nadzora u iznosu od 1.083,1 mil HRK, i projektiranja u iznosu od 950,8 mil HRK, koji po vrijednosti zajedno čine 83,2% potpisanih ugovora.

a) Ugovori s društvom Hrvatske autoceste d.o.o. i Hrvatske ceste d.o.o.

IGH d.d. je sklopio značajan broj ugovora s društvima Hrvatske autoceste d.o.o. i Hrvatske ceste d.o.o., od kojih se dio odnosi na pružanje usluga stručnog nadzora nad izgradnjom autocesta tj. cesta, a dio na pružanje usluga izrade projektne dokumentacije.

Ugovori o pružanju usluga stručnog nadzora

Predmet ugovora o pružanju usluga stručnog nadzora je obveza IGH d.d. da pruži usluge stručnog nadzora nad izgradnjom prometnica, tj. ugovorenih dionica autocesta i drugih cesta, a sve u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i pravilima struke. Isti ugovori uglavnom su sklopljeni na cijelo razdoblje trajanja projekta izgradnje ugovorene dionice autoceste tj. ceste.

Značajniji projekti na kojima IGH d.d. ima s Hrvatskim autocestama sklopljene ugovore o pružanju usluga stručnog nadzora odnose se na dionice autocesta: Beli Manastir – Osijek – Svilaj – Ploče, Zagreb – Sisak, Rijeka – Zagreb i Zagreb – Split – Dubrovnik.

Značajniji projekti na kojima IGH d.d. vrši poslove stručnog nadzora za Hrvatske ceste su slijedeći: projekt splitske obilaznice, projekt obnove državnih cesta II kojim je obuhvaćeno 26 cestovnih dionica, projekt riječke obilaznice, projekt izgradnje mosta kopno – Pelješac.

Ugovori o pružanju usluga izrade projektne dokumentacija

Navedenim ugovorima IGH d.d. je ugovorio poslove kojima za potrebe izgradnje pojedinih dionica prometnica, pruža usluge izrade projektne dokumentacije i provedbe upravnog postupka.

Značajniji projekti na kojima IGH d.d. ima ugovorene poslove izrade projektne dokumentacije odnose se na dionice slijedećih autocesta: Zagreb – Split – Dubrovnik, Granica Republike Mađarske – Beli Manastir – Osijek – Granica Bosne i Hercegovine i Rupa – Žuta Lokva.

b) Ostali značajniji ugovori

IGH d.d. je također zaključio i velik broj ugovora s drugim poslovnim subjektima, većina kojih se odnosi na pružanje usluga stručnog nadzora i projektiranja.

Od značajnijih ugovora posebno se ističu ugovor sklopljen s Tvornicom željezničkih vozila Gredelj Zagreb, ugovor za izradu izvedbenog projekta HE Lešće, ugovor o izradi tehničke dokumentacije s HŽ Infrastruktura d.o.o., ugovor o vođenju projekta i projektiranju trgovačkog centra Špansko, a od međunarodnih ugovora ističe se ugovor o projektiranju Koridora Vc u Bosni i Hercegovini, ugovor o izradi glavnog projekta ceste duž Crnogorskog primorja, te ugovor o stručnom nadzoru nad izgradnjom autocesta u Bosni i Hercegovini, te u Albaniji. IGH d.d. je također član konzorcija SPORTSKI GRAD TPN d.o.o., koji je s Gradom Splitom sklopio Ugovor o javnom privatnom partnerstvu o izgradnji rukometne dvorane za potrebe svjetskog rukometnog prvenstva. IGH d.d. u predmetnom projektu sudjeluje i kao provoditelj stručnog nadzora.

7. ČIMBENICI RIZIKA

7.1 Općenito o rizicima

Prilikom ulaganja u vrijednosne papire ulagatelj, sukladno vlastitim preferencijama odnosa rizika i povrata iz ulaganja, svjesno preuzima pojedine vrste rizika. Pri razmatranju ulaganja u dionice IGH potencijalni ulagatelj trebao bi uzeti u obzir čimbenike rizika izložene u nastavku, ali se upućuje i na vlastitu ocjenu i prosudbu financijskog položaja IGH, kao i ostalih utjecaja i informacija koje mogu utjecati na povrat ulaganja u dionice IGH.

7.2 Politički rizik

Politički rizik pojedine države uključuje sve rizike povezane s mogućom političkom nestabilnošću, a u svojoj krajnosti uključuje i integritet i opstojnost države. Uzimajući u obzir trenutne unutarnje i vanjskopolitičke odnose, Hrvatska je stabilna parlamentarna demokracija čiji je glavni vanjsko-politički cilj uspješno uključivanje u Europsku uniju i NATO.

Potpisivanjem Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju s Europskom unijom, koji je stupio na snagu 1. veljače 2005., Hrvatska je započela proces približavanja Europskoj uniji. Provedbom Sporazuma Republika Hrvatska ubrzano ispunjava političke, gospodarske i pravne kriterije za članstvo u Europskoj uniji. Hrvatska je sukladno tome znatan dio svojih aktivnosti usmjerila na reforme potrebne za uspješno usklađivanje sa pravnom stečevinom Europske unije, kao i na razvoj i održavanje intenzivnih partnerskih odnosa sa zemljama članicama Europske unije. Službenim početkom pregovora o priključenju Europskoj uniji 3. listopada 2005. Republika Hrvatska je intenzivirala aktivnosti vezane uz prilagodbu europskim standardima i normama. Za očekivati je da će proces prilagodbe utjecati i na poslovanje svih tvrtki na hrvatskom tržištu. Otvorena pitanja koja Hrvatska ima sa svojim susjedima ne utječu na političku stabilnost države već predstavljaju legitimno zastupanje strateških i gospodarskih interesa države u međunarodnim odnosima, kao što to čine i sve druge razvijene države. Budući rezultati poslovanja IGH-a sve značajnije će ovisiti i o regionalnim političkim i ekonomskim kretanjima i rizicima, s obzirom na to da IGH u svojem poslovanju nije prisutan samo na hrvatskom tržištu, već i na regionalnim tržištima. Utjecaj pridruživanja država regije EU za IGH može biti pozitivan. Prihvaćanje samog zakonodavstva može biti kratak i brz put, ali implementacija je mnogo složenija. Ustanove koje žele biti ovlaštene moraju uložiti znatna sredstva u opremu laboratorija, prostora adekvatnih za rad laboratorija i u osposobljavanje osoba. Dosadašnja suradnja s sličnim institucijama na tom području nam ukazuje da bi IGH mogao realizirati značajne projekte u zemljama regije.

IGH je pokrenuo mnoge gospodarstvenike, proizvođače, da se pripreme za tržište europskog gospodarskog područja, te samim time povećaju svoju sposobnost i učinke i na domaćem tržištu. Bez ovlaštene osobe nema potvrđivanja sukladnosti proizvoda u skladu s načelima direktiva novog pristupa. Osjetljivost na domaće investicije svakako postoji, međutim okretanje IGH prema drugim tržištima država regije, udaljenijim državama i stvaranje uvjeta za suradnju s prijavljenim tijelima EU nadomjestiti će moguće smanjenje investicija u državi. Međutim, postoji veliko područje koje se zakonski mora riješiti u skladu s usklađivanjem zakonodavstva, a to je rad tržne inspekcije (*market surveillance* - nije današnji državni inspektorat)), te obveze vlasnika za održavanjem postojećih građevina.

7.3 Tržišni rizik

Građevinska industrija tradicionalno predstavlja u zemljama EU od 6 do 8% bruto domaćeg proizvoda. U Hrvatskoj je to nešto manje (cca 5%), pa očigledno postoji mogućnost daljnjeg rasta i razvoja hrvatske

građevinske industrije. Ključni rizik i moguću „kočnicu“ rasta hrvatske građevinske industrije, pritom predstavlja usporeni rast hrvatskog BDP-a.

Ulazak u EU će Hrvatskoj sigurno donijeti stabilnost BDP-a, pa u tom pogledu taj rizik nije vjerojatan. Hrvatska građevinska industrija ulaskom u EU generalno dobiva ogromno tržište, ali prethodno mora proći strukturnu prilagodbu. Treba navesti da je IGH već danas proveo bitne strukturne prilagodbe:

- U segmentu kontrole kvalitete materijala i konstrukcija provedena je akreditacija svih laboratorija i laboratorijskih postupaka (350) po europskim normama i po europskim ispitivačima – ISO 17002. Laboratoriji IGH mogu danas djelovati u EU kao bilo koji europski laboratorij
- IGH u cijelosti ima certifikat o kontroli kvalitete ISO 9002
- U segmentu projektiranja objekata niskogradnje IGH-ovi inženjeri znanjem i iskustvom u potpunosti su ravnopravni europskim sličnim tvrtkama. Oprema projektanata je od najboljih svjetskih proizvođača – svake 4 godine kompletan hardware se renovira, a specijalizirani software se neprestano obnavlja.

Pred IGH će se vjerojatno ulaskom u EU otvoriti značajne mogućnosti. S jedne strane se omogućuje nastup klasičnim poslovima IGH na tržištu EU, za što se još treba snažnije marketinški pripremiti. S druge strane znanstvenom potencijalu IGH je omogućen nastup na projektima programa potpore znanstvenoistraživačkim projektima (EU FP7 koji ukupno predviđa oko 50 mlrd EUR u sljedećih 7 godina). Za učešće u tim projektima treba se pripremiti radom na tzv. tehnološkim platformama (g. Jure Radić predsjedava hrvatskom TP i član je europskog predsjedništva), te je stoga organiziran sustav izrade programa, traženja i nuđenja partnerstva s europskim istraživačkim tvrtkama.

IGH je član ENBRI (Europsko udruženje najvećih istraživačkih instituta u građevinarstvu) i kroz partnerske veze s nacionalnim institutima članovima pokušava se osnažiti participacija u europskim projektima.

7.4 Financijski rizici

Valutni rizik

Valutni rizik je neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute zbog promjene deviznog tečaja. IGH je zbog jednog dijela prihoda koji se ostvaruje na stranim tržištima izložen promjenama vrijednosti prvenstveno eura. Balansiranje priljeva u određenoj valuti sa odljevima u istoj valuti predstavlja upravljanje ovim rizikom. Valutni rizik može proizaći iz transakcija denominiranih u stranim valutama, iz kratkoročnih oročenih depozita kod banaka koji su denominirani u valuti koja nije hrvatska kuna. IGH u ovom trenutku nije zaštićen od ovog rizika.

Kamatni rizik

IGH ima obveze po kreditima koji su odobreni uz fiksne i varijabilne kamatne stope. Postoji vjerojatnost da će se vrijednost obveze po kamatama promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope koje su dogovorene pri sklapanju ugovora o kreditima. U ovom trenutku IGH nije zaštićen od rizika promjene kamatnih stopa.

Rizik likvidnosti

Likvidnost tvrtke definira se kao njena sposobnost da pravovremeno podmiruje svoje obveze. IGH ima uobičajeno dospelih nenaplaćenih potraživanja u iznosu od oko 180 mil HRK, no taj iznos pokriven je akumuliranim dobitima iz prethodnih godina i nema utjecaja na likvidnost. Brža naplata bi, na čemu se neprekidno radi kroz sve rukovodeće razine, pridonijela uspješnijem poslovanju.

7.5 Upravljački i kadrovski rizici

S obzirom na specifična znanja i iskustvo potrebno za uspješno rukovođenje kompanije, te nedostatak profesionalnih i visokokvalitetnih kadrova na hrvatskom tržištu, IGH se značajno oslanja na bazu postojećih zaposlenika u generiranju i razvoju upravljačkih kadrova, te se stoga edukaciji zaposlenika posvećuje iznimna pažnja. Usporedno sa sve većom internacionalizacijom poslovanja, IGH će kontinuirano jačati i internacionalizirati svoj management, što je jedan od preduvjeta opstanka na tržištu.

IGH je nedavno donio kodeks korporativnog upravljanja (u pisanoj formi) koji je i objavljen na web stranicama Zagrebačke burze (www.zse.hr). Osim toga, IGH ima kontinuiran uspješan razvoj od skoro 60 godina, te razvijenu korporativnu kulturu koja zapravo neformalno predstavlja kodeks. Temelj te kulture su stručnost, znanje, kvaliteta obavljanja poslova, visoko razvijen sustav odnosa među ljudima, dobar sustav praćenja i kontrole naročito troškova i realizacije.

7.6 Rizik ishoda sudskih sporova

IGH trenutno ne vodi nijedan sudski spor koji bi mogao značajnije utjecati na njegov financijski položaj.

7.7 Rizik hrvatskog pravnog sustava

Budući da Hrvatska još uvijek prolazi proces tranzicije, hrvatski pravni sustav još uvijek nije usporediv s pravnim sustavima razvijenih zapadnoeuropskih zemalja. Zakoni i propisi koji uređuju pitanja trgovačkih društava, ugovornih odnosa, vlasništva, tržišne utakmice, stečaja, vrijednosnih papira, poreza te drugi propisi uglavnom su doneseni relativno nedavno ili se nalaze u postupku donošenja ili izmjena. Iz tog razloga još uvijek ne postoji u dovoljnoj mjeri stabilna, poznata i relevantna sudska i administrativna praksa, te se ne mogu u potpunosti isključiti slučajevi različite primjene i tumačenja propisa.

Kao posljedica svega postoji velik broj neriješenih pravnih sporova u nadležnosti hrvatskih sudova, što znatno doprinosi neefikasnosti u pružanju pravne zaštite poslovnim subjektima. Pravni postupak pokrenut od strane pojedinog poslovnog subjekta vremenski je zahtjevan, čak i u slučaju kada taj poslovni subjekt ima vrlo dobru pravnu poziciju u pravnom postupku.

7.8 Ostali rizici

IGH nema nikakvu ovisnost o tuđim patentima, licencama, ako se pri tome ne računaju licencirani software-i s kojima isključivo radi. Poslovanje IGH nije ovisno o jednom proizvodu ili usluzi.

7.9 Hrvatsko tržište kapitala

U posljednjih nekoliko godina hrvatsko tržište kapitala zabilježilo je rast, mjereno ukupnim prometom i brojem transakcija, a od svih segmenata najveći rast zabilježilo je dioničko tržište. Ipak, u odnosu na razvijena zapadnoeuropska tržišta, Hrvatsko dioničko tržište još uvijek je bitno manje i nelikvidnije, te samim time i nestabilnije. Najveći dio prometa odnosi se na trgovanje nekoliko likvidnijih dionica.

Posljednje dvije godine obilježene su snažnim rastom Zagrebačke burze, što se i reflektiralo u snažnom porastu volumena i vrijednosti indeksa CROBEX. Redovni dnevni promet dionicama u 2007. godini tako je iznosio 22 mil HRK, što u odnosu na prethodnu godinu predstavlja povećanje od 57,1%. Za znatan

porast likvidnosti u velikoj mjeri zaslužni su tzv. *retail* ili privatni investitori od kojih se većina po prvi puta upustila u burzovno trgovanje putem IPO-a (Magma, HT, Atlantic i Optima i dr.) održanih tijekom godine.

Tablica 31. Parametri trgovanja na Zagrebačkoj burzi u razdoblju 2006. – 2007. i 1. kvartalu 2008.

Redovni promet:		2006	2007	YoY	2007-03	2008-03	QoQ
	Dionice	14.002.843.510	22.000.747.040	57,12%	6.921.611.032	5.732.291.216	-17,18%
	Obveznice	614.039.735	758.511.252	23,53%	128.887.277	59.237.896	-54,04%
	Prava	95.859.922	49.272.754	-48,60%	3.577.500	1.327.500	-62,89%
	Komercijalni zapisi	5.554.200	2.146.510	-61,35%	295.418.560	349.678.350	18,37%
Blok promet		0	495.755.012	-	-	-	-
Prijavljeni promet		4.947.245.148	4.129.608.776	-16,53%	1.161.151.104	568.523.249	-51,04%
Institucionalni promet		29.390.455.654	39.051.896.877	32,87%	9.429.743.858	5.446.694.291	-42,24%
Sveukupno		49.055.998.168	66.487.938.222	35,53%	17.940.389.329	12.157.752.502	-32,23%
Redovni volumen:							
	Dionice	36.263.215	33.424.582	-7,83%	10.976.180	9.387.630	-14,47%
	Obveznice	318.564.317	592.079.154	85,86%	87.700.253	50.916.034	-41,94%
	Prava	125.329.182	34.720.072	-72,30%	2.385.000	885.000	-62,89%
	Komercijalni zapisi	5.800.000	2.200.000	-62,07%	-	-	-
Blok volumen		0	362.515	-	237.378	396.057	66,85%
Prijavljeni volumen		2.786.650.000	2.145.970.872	-22,99%	434.010.000	238.127.500	-45,13%
Institucionalni volumen		16.273.430.236	24.611.136.829	51,24%	4.813.412.998	3.147.678.155	-34,61%
Sveukupno		19.546.036.950	27.419.894.024	40,28%	5.348.721.809	3.447.390.376	-35,55%
CROBEX®		3.209,50	5.239,00	63,23%	5.239,03	3.845,09	-26,61%
CROBIS®		101,06	96,48	-4,53%	96,48	95,56	-0,95%
Ukupni broj transakcija		262.561	519.240	97,76%	203.002	188.674	-7,06%
Broj aktivnih vrijednosnih papira		371	376	1,35%	299	313	4,68%
Tržišna kapitalizacija:							
	Dionice	197.714	352.238	78,16%	352.238	280.030	-20,50%
	Obveznice	40.011	41.696	4,21%	41.696	39.728	-4,72%
Ukupno		237.725	393.935	65,71%	393.935	319.758	-18,83%
Broj dana trgovanja		250	247	-1,20%	60	62	3,33%
Broj uvrštenih dionica							
	Službeno tržište	8	14	75,00%	14	15	7,14%
	ZIF tržište	0	9	-	9	9	0,00%
	Tržište JDD	132	248	87,88%	248	246	-0,81%
	Usporedno tržište	62	112	80,65%	112	105	-6,25%
Prosječni dnevni:							
	Promet	196.223.993	269.181.936	37,18%	299.006.489	196.092.782	-34,42%
	Volumen	78.184.148	111.011.717	41,99%	89.145.363	55.603.071	-37,63%
	Broj transakcija	1.050	2.102	100,19%	3.383	3.043	-10,05%

Izvor: Zagrebačka burza

Dionički indeks CROBEX je u 2007. porastao 63,2%, u odnosu na posljednji trgovinski dan 2006. godine. Međutim, prvi kvartal 2008. godine obilježen je korekcijom tržišta podržanom svjetskom financijskom krizom uslijed kraha tržišta tzv. *subprime* kredita, političkom krizom u regiji, te u odnosu na susjedna tržišta precijenjenošću dijela domaćih dionica. Dionički indeks CROBEX je u prvom kvartalu 2008. izgubio na vrijednosti 26,6% u odnosu na prvi kvartal 2007. godine. Redovni promet dionicama smanjen je za 17,2% u odnosu na isto razdoblje protekle godine. Tržište kapitala u Republici Hrvatskoj do 19. ožujka 2007. godine bilo je organizirano putem Zagrebačke burze i Varaždinske burze. Nakon 19. ožujka ove dvije burze spojile su se u jednu, Zagrebačku burzu.

7.9.1 Regulativni okvir tržišta kapitala

Tržište kapitala u Republici Hrvatskoj regulirano je:

- Zakonom o tržištu vrijednosnih papira (NN 84/02)

- Zakonom o preuzimanju dioničkih društava (NN 109/07)
- Zakonom o investicijskim fondovima (NN 150/05)
- Zakonom o privatizacijskim investicijskim fondovima (NN 109/97)
- Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o privatizacijskim investicijskim fondovima (NN 114/01)
- Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o tržištu vrijednosnih papira (NN 138/06)
- Zakonom o umirovljeničkom fondu (NN 21/06)

Zakon o tržištu vrijednosnih papira

Ovim se Zakonom ureduju ustrojstvo, djelokrug i nadležnost HANFA-e, postupak izdavanja vrijednosnih papira, poslovi s vrijednosnim papirima i osobe ovlaštene za obavljanje poslova s vrijednosnim papirima, uvjeti za organizirano javno trgovanje vrijednosnim papirima, zaštita ulagatelja i nositelja prava iz vrijednosnih papira, nematerijalizirani vrijednosni papiri te ustrojstvo i ovlaštenja središnje depozitarne agencije, burze i uređenih javnih tržišta.

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (u daljnjem tekstu: HANFA) samostalna je pravna osoba s javnim ovlastima u čiji djelokrug i nadležnost spada nadzor financijskog tržišta, subjekata nadzora i financijskih usluga koje pružaju, za što odgovora Hrvatskom saboru.

Središnja depozitarna agencija

Središnja depozitarna agencija je pravna osoba ovlaštena za obavljanje poslova depozitorija nematerijaliziranih vrijednosnih papira, te poslova prijeboja i namire sklopljenih pravnih poslova s tim papirima. SDA je dioničko društvo koje osnivaju, odnosno čiji dioničari mogu biti Republika Hrvatska, ovlaštena društva, burze i uređena javna tržišta, društva za upravljanje fondovima, banke izdavatelji nematerijaliziranih vrijednosnih papira te druge pravne osobe koje imaju status člana SDA. Članovi SDA mogu biti ovlaštena društva, društva za upravljanje fondovima, izdavatelji nematerijaliziranih vrijednosnih papira, institucionalni ulagatelji te druge domaće i strane pravne osobe ako ispunjavaju uvjete za članstvo.

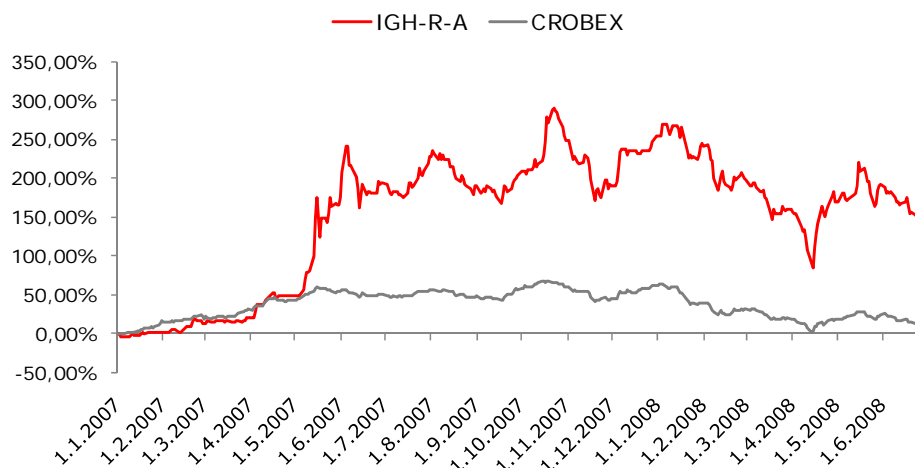
7.9.2 IGH na tržištu kapitala

Osnivačka skupština IGH d.d. održana je 23. siječnja 1995. Temeljni kapital IGH iznosio je 15.858.000,00 DEM, podijeljen na 158.580 redovnih dionica. Odlukom skupštine Društva dana 16. prosinca 2003. temeljni kapital IGH povećan je sa 58.833.180,00 HRK na 63.432.000,00 HRK i to povećanjem nominalnog iznosa dionica sa 371,00 HRK na 400,00 HRK. Temeljni kapital je i dalje ostao podijeljen na 158.580 redovnih dionica.

Dionica IGH je uvrštena u JDD Kotaciju (javna dionička društva) Zagrebačke burze dana 25. srpnja 2003. Preko Zagrebačke burze je 15.07.2004. dan nalog za otkup 4.000 dionica po cijeni od 400,00 HRK, ali nije realiziran u većem dijelu zbog naglog rasta cijene dionica.

CROBEX je tijekom 2007. godine porastao za 63,2%, dok je u istom razdoblju dionica IGH porasla za 255,1%.

Prikaz 19. Kretanje CROBEX indeksa i cijene dionice IGH (normalizirano na 1.1.2007.)



Izvor: Zagrebačka burza, Bloomberg, na 26.6.2008.

U trenutku dovršetka ovog Prospekta IGH je bio u fazi pripreme izdanja komercijalnih zapisa, ukupnog iznosa programa od 250 mil HRK. Komercijalni zapisi su dospjeća 2009. godine (konačno dospijeće 364 dana), a predviđeno je da iznos izdanja prve tranše bude 80 mil HRK.

Najlikvidnija izdanja na Zagrebačkoj burzi u 2007. godini bila su INA, HT i Adris grupa (povlaštena dionica). Promet u 2007. godini sa svakom od ove tri dionice bio je veći od 1 mlrd HRK.

Tablica 32. Najlikvidnije dionice na Zagrebačkoj burzi u 2007. i prva tri mjeseca 2008.

Simbol	Društvo	Promet u 2007. (HRK)	Društvo	Promet u 1Q 2008. (HRK)
1. INA-R-A	Ina d.d.	1.554.651.335	1. HT d.d.	719.048.281
2. HT-R-A	HT d.d.	1.443.802.297	2. Ericsson Nikola Tesla d.d.	411.196.939
3. ADRS-P-A	Adris grupa d.d.	1.301.032.750	3. Atlantska plovdba d.d.	410.563.421
4. ERNT-R-A	Ericsson Nikola Tesla d.d.	947.444.575	4. Adris grupa d.d.	363.829.023
5. ATPL-R-A	Atlantska plovdba d.d.	845.784.112	5. Ina d.d.	326.363.546
6. INGR-R-A	Ingra d.d.	836.124.483	6. IGH d.d.	313.587.138
7. DLKV-R-A	Dalekovod d.d.	831.192.316	7. Uljanik plovdba d.d.	211.695.557
8. IGH-R-A	IGH d.d.	758.465.116	8. Beliše d.d.	201.487.268
9. PODR-R-A	Podravka d.d.	707.456.299	9. Ingra d.d.	199.929.249
10. VIRO-R-A	Viro tvornica šećera d.d.	621.114.812	10. Dalekovod d.d.	169.316.293

Izvor: Zagrebačka burza d.d.

Dionicom IGH u 2007. ostvaren je promet u iznosu od 758,5 mil HRK, te je bila osma dionica po ukupnom ostvarenom prometu na Zagrebačkoj burzi u 2007. U prvom kvartalu 2008. dionicom IGH ostvaren je promet od 313,6 mil HRK.

8. OPĆE INFORMACIJE

8.1 Promjene u financijskom, pravnom i poslovnom položaju

U razdoblju od 31. ožujka 2008. do dana zaključenja izrade ovog Prospekta, kod IGH se nisu dogodile promjene koje bi značajnije promijenile financijski, pravni i poslovni položaj Društva u odnosu na stanja koja su obuhvaćena izvještajima za 2007. i prvo tromjesečje 2008., izuzev podataka već navedenih u ovom Prospektu.

8.2 Obrtni kapital

Uprava je mišljenja da Izdavalac ima dovoljno obrtnog kapitala za sadašnje potrebe.

8.3 Dokumentacija na uvid

Kopije niže navedenih dokumenata mogu se dobiti na uvid u sjedištu Instituta Građevinarstva Hrvatske d.d., Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb, te kod Agenta uvrštenja Interkapital vrijednosni papiri d.o.o., Masarykova 1, 10000 Zagreb, tijekom uobičajenog radnog vremena (od 9 do 16 sati), od ponedjeljka do petka, u razdoblju od mjesec dana po odobrenju ovog Prospekta:

1. Prospekt;
2. Statut Društva;
3. Revidirana financijska izvješća za IGH d.d za 2005., 2006. i 2007.;
4. Revidirana i konsolidirana financijska izvješća za IGH d.d za 2005., 2006. i 2007.;
5. Nerevidirana nekonsolidirana i konsolidirana financijska izvješća za 1. kvartal 2008.;
6. Povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda.

9. POPIS SUDIONIKA

Izdavatelj

Institut Građevinarstva Hrvatske d.d.
10000 Zagreb, Janka Rakuše 1

Revizor Izdavatelja

Audit d.o.o. za revizijske usluge
10000 Zagreb, Baštijanova 52a

Agent uvrštenja

Interkapital vrijednosni papiri d.o.o.
10000 Zagreb, Masarykova 1

Pravni savjetnici Izdavatelja

Madirazza & Partneri odvjetničko društvo
10000 Zagreb, Masarykova 21

Platni agent

Središnja depozitarna agencija d.d.
10000 Zagreb, Heinzelova 62a

Ova stranica je namjerno ostavljena prazna

10. REVIZOR FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA

Reviziju financijskih izvješća Izdavatelja za 2005., 2006. i 2007. godinu obavilo je revizorsko društvo Audit za reviziju, sa sjedištem u Zagrebu, Baštijanova 52.

Izvješće i mišljenje revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja Izdavatelja za navedene godine, s bilješkama, priloženi su ovom prospektu.

11. FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

U nastavku Prospekta navedena su sljedeća financijska izvješća:

1. Revidirana financijska izvješća za IGH d.d. za 2005.
2. Revidirana financijska izvješća za IGH d.d. za 2006.
3. Revidirana financijska izvješća za IGH d.d. za 2007.
4. Nerevidirana financijska izvješća za IGH d.d. za prva tri mjeseca 2008.
5. Revidirana financijska izvješća za IGH Grupu za 2005.
6. Revidirana financijska izvješća za IGH Grupu za 2006.
7. Revidirana financijska izvješća za IGH Grupu za 2007.
8. Nerevidirana financijska izvješća za IGH Grupu za prva tri mjeseca 2008.

**INSTITUT GRAĐEVINARSTVA
HRVATSKE
dioničko društvo, Zagreb**

**Financijski izvještaji i
Izvještaj neovisnog revizora
za godinu koja je završila
31. prosinca 2005. godine**

SADRŽAJ

	Stranica
Odgovornost za financijske izvještaje	F-3
Izvještaj neovisnog revizora	F-4
Račun dobiti i gubitka	F-5
Bilanca	F-6
Izvještaj o promjenama u vlasničkoj glavnici	F-7
Izvještaj o novčanim tokovima	F-8
Bilješke uz financijske izvještaje	F-9 – F-40

ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Društva je dužna osigurati da financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2005., budu sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za to razdoblje.


Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih računovodstvenih standarda i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:



dr. Petar Đukan, direktor

Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Zagreb
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb



28. travnja 2006. godine

AUDIT d.o.o. za revizijske usluge
Baštijanova 52 A
10000 Zagreb
HRVATSKA

Tel: + 385 (0) 13 667 994
+ 385 (0) 13 667 995
+ 385 (0) 13 667 996

Fax: + 385 (0) 13 667 997
E-mail: audit-revizija@audit.hr

IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Zagreb

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva **Institut građevinarstva Hrvatske d.d.**, Zagreb, Janka Rakuše 1, MB 3750272, ("Društvo") za godinu koja je završila 31. prosinca 2005., koji se sastoje od Bilance na taj dan, Računa dobiti i gubitka, Izvještaja o promjenama u vlasničkoj glavnici i Izvještaja o novčanim tokovima, kao i pripadajućih Bilješki uz financijske izvještaje, nabrojanih od 1 do 48 za godinu koja je tada završila.

Odgovornosti Uprave i revizora

Kao što je izloženo na stranici 1, za navedene financijske izvještaje odgovorna je Uprava Društva. Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije.

Osnova za izražavanje mišljenja

Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Navedeni standardi zahtijevaju da reviziju planiramo i obavimo na način da prikupimo sve informacije i sva obrazloženja koja držimo nužnim da bismo prikupili dovoljno dokaza koji nam u razumnoj mjeri pružaju jamstvo da financijski izvještaji ne sadrže materijalno značajne pogreške. Revizija uključuje provjeru dokaza pomoću testiranja, koji potkrepljuju iznose i druge informacije objavljene u financijskim izvještajima. Revizija također uključuje i procjenu primijenjenih računovodstvenih načela te ocjenu značajnih procjena Uprave, kao i ocjenu ukupnog prikaza financijskih izvještaja. Vjerujemo da nam naša revizija daje razumnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno, u svim materijalno značajnim aspektima, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2005. godine, te rezultate poslovanja, promjene u vlasničkoj glavnici i novčane tokove Društva za 2005. godinu i sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Audit d.o.o., Zagreb


Renata Trifunović, ovlaštena revizor, član Uprave

Zagreb, 5. svibnja 2006. godine



RAČUN DOBITI I GUBITKA

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

		2005. godina	2004. godina
	Bilješka	u 000 kn	u 000 kn
Prihodi od prodaje	3	428.728	359.163
Ostali poslovni prihodi	4	28.797	24.618
Ukupni prihodi iz osnovne djelatnosti		457.525	383.781
Promjene zaliha gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku	5	18.340	441
Troškovi sirovina i materijala	6	(15.670)	(13.612)
Troškovi osoblja	7	(193.062)	(173.556)
Amortizacija	8	(22.483)	(25.440)
Ostali vanjski troškovi	9	(156.978)	(118.544)
Rezerviranje troškova i rizika	10	(21.683)	(8.225)
Vrijednosno usklađenje imovine	11	(7.701)	(12.642)
Ostali troškovi poslovanja	12	(8.084)	(9.456)
Ukupni troškovi poslovanja		(407.321)	(361.034)
Dobit iz poslovanja		50.204	22.747
Financijski prihodi	13	5.265	5.339
Financijski rashodi	14	(5.176)	(2.616)
Dobit iz financijskih aktivnosti		89	2.723
Dobit prije oporezivanja		50.293	25.470
Porez na dobit	15	(11.158)	(5.944)
Dobit tekuće godine	36	39.135	19.526
Zarada po dionici (u kunama po dionici)	16	246,78	123,13

Popratne bilješke pod brojem 1 do 48 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILANCA

Na dan 31. prosinca 2005. godine

	Bilješka	2005. godina	prepravljena 2004. godina
		u 000 kn	u 000 kn
IMOVINA			
Materijalna imovina	17	177.706	163.649
Nematerijalna imovina	18	5.378	7.295
Financijska imovina	19	32.552	18.956
Dugotrajna potraživanja	20	3.689	7.749
Ukupna dugotrajna imovina		219.325	197.649
Zalihe	21	44.102	12.531
Potraživanja iz predujmova	22	1.449	3.284
Potraživanja od povezanih društava	23	649	725
Potraživanja od kupaca	24	74.906	73.428
Ostala potraživanja	25	85.658	2.159
Financijska imovina	26	174.305	36.782
Novčana sredstva	27	61.390	55.566
Ukupna kratkotrajna imovina		442.459	184.475
Plaćeni trošk. bud. razd. i nedospjela naplata prihoda	28	13.608	5.455
UKUPNA IMOVINA		675.392	387.579
Temeljni kapital	29	63.432	63.432
Zakonske rezerve	30	3.172	3.172
Rezerve za vlastite dionice	31	6.343	6.343
Kapitalni dobitak	32	1.456	-
Ostale rezerve	33	13.037	20.646
Revalorizacijske rezerve	34	50.362	57.447
Zadržana dobit	35	84.458	74.905
Dobit tekuće godine	36	39.135	19.526
Ukupna glavnica		261.395	245.471
Rezerviranja	37	45.559	32.244
Obveze po kreditima	38	19.360	1.050
Ostale obveze	39	3.499	8.699
Ukupne dugoročne obveze		22.859	9.749
Obveze za predujmove	40	26.841	9.483
Obveze prema povezanim društvima	41	2.752	3.057
Obveze prema dobavljačima	42	44.500	35.855
Obveze po kreditima	43	93.757	20.772
Ostale obveze	44	173.343	25.781
Ukupne kratkoročne obveze		341.193	94.948
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	45	4.386	5.167
UKUPNE OBVEZE I GLAVNICA		675.392	387.579

Popratne bilješke pod brojem 1 do 48 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U VLASNIČKOJ GLAVNICI

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Rezerve za statutarne dionice	Kapitalni dobitak	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	Ukupno
	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn
Na dan 31. prosinca 2003. godine	58.833	2.942	2.000	-	17.647	60.334	53.834	32.984	228.574
Raspodjela dobiti za 2003. godinu	-	230	4.343	-	-	-	28.411	(32.984)	-
Dividende	-	-	-	-	-	-	(5.774)	-	(5.774)
Povećanje kapitala	4.599	-	-	-	-	-	(4.599)	-	-
Korekcija zadržane dobiti	-	-	-	-	-	-	3.033	-	3.033
Povećanje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	8.638	254	-	-	8.892
Smanjenje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	(5.639)	(3.141)	-	-	(8.780)
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	19.526	19.526
Na dan 31. prosinca 2004. godine	63.432	3.172	6.343	-	20.646	57.447	74.905	19.526	245.471
Raspodjela dobiti za 2004. godinu	-	-	-	-	-	-	17.326	(17.326)	-
Isplate nagrada managerima	-	-	-	-	-	-	-	(2.200)	(2.200)
Dividende	-	-	-	-	-	-	(7.773)	-	(7.773)
Povećanje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	-	958	-	-	958
Smanjenje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	(7.609)	(8.043)	-	-	(15.652)
Premije na emitirane dionice	-	-	-	1.456	-	-	-	-	1.456
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	39.135	39.135
Na dan 31. prosinca 2005. godine	63.432	3.172	6.343	1.456	13.037	50.362	84.458	39.135	261.395

Popratne bilješke pod brojem 1 do 48 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

	2005. u 000 kn	2004. u 000 kn
I POSLOVNE AKTIVNOSTI		
Novčani primici od kupaca	597.472	497.805
Novčani primici po kamata	1.508	3.107
Novčani izdaci dobavljačima	(295.224)	(220.646)
Novčani izdaci za bruto plaće	(168.290)	(147.834)
Plaćene kamate	(615)	(302)
Ostali primici/izdaci – neto	83.869	(82.928)
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	218.720	49.202
II INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI		
Novčani primici od prodaje dugotrajne imovine	4.297	4.273
Novčani primici po naplati zajmova danih drugima (izuzev financ. inst.)	1.403	425
Novčani primici od prodaje dionica i udjela drugih	3.228	62
Novčani izdaci za nabavu dugotrajne imovine	(55.372)	(34.140)
Novčani zajmovi dani drugima (izuzev financ. inst.)	(15.991)	(3.946)
Novčani izdaci za stjecanje glavnice drugih društava	(232.952)	(2.242)
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	(295.387)	(35.568)
III FINACIJSKE AKTIVNOSTI		
Novčani primici po kratkoročnim zajmovima, posudbama	87.853	22.000
Novčani primici od dugoročnih zajmova	35.201	-
Novčani primici od povrata depozita	153.727	101.300
Novčani izdaci za stjecanje vlastitih dionica	-	(945)
Novčani izdaci za oročene depozite	(155.279)	(97.259)
Novčani izdaci za dividende	(7.576)	(8.057)
Novčani izdaci za otplatu kratkoročnih zajmova, posudbi	(23.238)	(4.000)
Novčani izdaci za otplatu dugoročnih zajmova	(8.197)	(2.657)
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	82.491	10.382
ČISTI NOVČANI TIJEK (I+II+III)	5.824	24.016
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	55.566	31.550
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KONCU RAZDOBLJA	61.390	55.566
POVEĆANJE / (SMANJENJE) NOVCA I NOVČANOG EKVIVALENTA	5.824	24.016

Popratne bilješke pod brojem 1 do 48 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

1. OPĆI PODACI

1.1. Djelatnost

Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo") bavi se stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje projektiranja, te znanstveno istraživačkim radom.

1.2. Zaposleni

Broj zaposlenih u Društvu na dan 31. prosinca 2005. godine iznosi **851** djelatnika (2004. godine iznosio je **830** djelatnika).

Struktura zaposlenih je kako slijedi:

	2005. godina	2004. godina
DR	16	13
MR	57	55
VSS	385	371
VŠS	83	80
SSS	261	262
KV	24	26
NKV	25	23
Ukupno	851	830

1.3. Nadzorni odbor i Uprava Društva

Članovi Nadzornog odbora Društva su:

dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ., predsjednik
Aleksandar Čaklović, dipl.ing.građ., zamj. predsjedj.
Slavko Kojić, dipl.oec., član
dr.sc. Marko Hranilović, dipl.ing.građ., član
Ivan Banjad, dipl.ing.građ., član
Zvonimir Lisac, dipl.ing.građ., član
Ivanka Brunetta, dipl.ing.građ., član

od – do

od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2007.
od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2007.
od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2007.
od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2007.
od 09. srpnja 2004. – najkasnije do 08. srpnja 2008.
od 09. srpnja 2004. – najkasnije do 08. srpnja 2008.
od 10. ožujka 2005. – 09. ožujka 2009.

Članovi Uprave Društva su:

dr.sc. Petar Đukan, dipl.ing.građ., direktor

od – do

01. ožujka 2004. – najkasnije do kraja veljače 2009.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

2. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak najvažnijih računovodstvenih politika, koje su dosljedno primjenjivane u tekućoj i prošloj godini, izložen je u nastavku.

2.1. Osnova prikaza

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka / (povijesnog troška nabave) po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose te pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji Društva predstavljaju zbirne iznose imovine, obveza, kapitala i rezervi Društva na dan 31. prosinca 2005. godine te rezultate poslovanja za godinu koja je tada završila. Neke financijske stavke u financijskim izvještajima za 2005. i 2004. godinu su reklasificirane jer je poslovodstvo mišljenja da to doprinosi boljem prikazu financijskih izvještaja.

2.2. Izvještajna valuta

Na temelju gospodarske suštine događaja i okolnosti koji su relevantni za Društvo, hrvatska kuna utvrđena je kao mjerna, odnosno izvještajna valuta Društva. Sukladno tomu, financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama. Na dan 31. prosinca 2005. godine službeni tečaj hrvatske kune za 1 euro bio je 7,38 kn (31. prosinca 2004. godine 7,67 kn), a za 1 usd bio je 6,23 kn (31. prosinca 2004. godine 5,64 kn).

2.3. Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke robe i usluga i prijenosa vlasništva. Prihodi od kamata obračunavaju se na temelju nepodmirenog potraživanja i po primjenjivim kamatnim stopama. Prihodi od dividendi, odnosno udjela u dobiti priznaju se u trenutku kad su utvrđena prava na primitak dividende odnosno udjela u dobiti.

2.4. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe terete račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

2.5. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom tečajeva na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po tečajevima na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.6. Porez na dobit

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate troškove (70% troškova reprezentacije, 30% troškova korištenja osobnih vozila i dr.). Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

Odgođeni porez na dobit odražava neto porezni učinak privremenih razlika između knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u svrhu financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste radi oporezivanja.

Odgođeni porez na dobit utvrđuje se primjenom poreznih stopa koje se očekuju da će biti primjenjive na oporezivu dobit u godinama u kojima se očekuje podmirenje obveze.

2.7. Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina početno je iskazana po povijesnom trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Trošak nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine obuhvaća nabavnu vrijednost, uvozne pristojbe i bespovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u stanje za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje se trebaju ostvariti uporabom dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno uključuju u knjigovodstvenu vrijednost tog sredstva. Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iskazuju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

Obračun amortizacije započinje stavljanjem sredstva u uporabu. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave ili procijenjena vrijednost sredstva, izuzev zemljišta i dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva primjenom pravocrtne metode i po maksimalnoj godišnjoj stopi koju priznaju porezne vlasti, kako slijedi:

	Stopa amortizacije (od – do %)	Stopa amortizacije (od – do %)
	2005.	2004.
Građevinski objekti	10	5 – 20
Postrojenja i oprema	40 – 100	20 – 50
Nematerijalna imovina	50 – 100	40 – 50

U 2005. godini povećane su stope amortizacije za dio materijalne imovine (oprema), uslijed čega su troškovi amortizacije više iskazani u iznosu od 9.327 tisuća kn, u odnosu na troškove amortizacije koji bi bili iskazani primjenom stopa amortizacije iz 2004. godine.

2.8. Umanjenja

Na svaki datum bilance Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svoje imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknativog iznosa.

2.9. Ulaganja u ovisna i pridružena društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridruženo društvo je društvo u kojem Društvo ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva. Ulaganja u ovisna i pridružena društva u ovim su financijskim izvještajima iskazana po metodi troška ulaganja.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

2.10. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome koja je niža. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška. Neto očekivana prodajna vrijednost koja se može realizirati predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja i troškove marketinga, prodaje i distribucije.

U slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto očekivanu prodajnu vrijednost obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Sitan inventar, ambalaža i auto-gume se otpisuju 100% kada se daju u uporabu.

2.11. Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova

Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova iskazuju se po nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose. Uprava utvrđuje ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja te analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.12. Novac i novčani ekvivalenti

Novčana sredstva se sastoje od stanja na računima u bankama i novca u blagajni, te depozita i vrijednosnih papira unovčivih po pozivu ili najkasnije u roku od tri mjeseca.

2.13. Financijski instrumenti

Financijski instrumenti razvrstavaju se kao imovina i obveze ili glavnica u skladu sa suštinom ugovornog aranžmana. Kamate, dividende, dobici i gubici koji se odnose na financijski instrument razvrstan kao obveza iskazuju se kao prihod ili rashod kada su nastali. Financijski instrumenti se prebijaju ako društvo ima zakonsko pravo na prijeboj, ili istovremeno ostvarenje sredstva i podmirenje obveze u neto iznosu.

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u bilanci Društva kad je Društvo postalo stranom ugovora o financijskom instrumentu.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca iskazuju se u nominalnom iznosu umanjenom za ispravak vrijednosti za procijenjene nenadoknadbive iznose.

Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima iskazuju se u nominalnom iznosu.

Ulaganja

Ulaganja se priznaju na datum trgovanja i početno se mjere po trošku koji uključuje trošak transakcije. Ulaganja su svrstana u ulaganja u posjedu radi trgovine i naknadno se mjere po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali promjenama u fer vrijednosti uključuju se u neto rezultat razdoblja.

Uprava vjeruje da se knjigovodstvena vrijednost ove imovine ne razlikuje značajno od njezine tržišne vrijednosti.

Vlastite dionice

Stjecanje vlastitih dionica iskazuje se po trošku stjecanja, a prodaja po postignutim cijenama. Dobitak i gubitak od prodaje vlastitih dionica iskazuje se na poziciji kapitalnog dobitka / (gubitka).

Bankarski krediti

Bankarski krediti na koje se obračunavaju kamate, kao i prekoračenja, iskazuju se u iznosima primljenih sredstava, odnosno odobrenih prekoračenja.

Uprava Društva je uvjerena da se fer vrijednost imovine i obveza iskazanih u bilanci ne razlikuje značajno od njihovih knjigovodstvenih iznosa.

2.14. Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje onda i samo onda ako Društvo ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

2.15. Potencijalne obveze

Potencijalne obveze ne priznaju se u financijskim izvještajima. One se priznaju u financijskim izvještajima jedino ako mogućnost odljeva resursa koji čine gospodarske koristi nije daleka. Potencijalno sredstvo se ne priznaje u financijskim izvještajima, nego se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.16. Promjene računovodstvenih politika

Uprava Društva je odlučila usvojiti računovodstvenu politiku u svezi iskazivanja usporednih podataka kod promjene računovodstvenih politika kroz ispravljanje zadržane dobiti u skladu Međunarodnim računovodstvenim standardom broj 8.

2.17. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

2.18. Korištenje procjena pri sastavljanju financijskih izvještaja

Sastavljanje financijskih izvještaja, sukladno zakonskim propisima koji su u suglasju s Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja, zahtijeva od Uprave Društva da daje procjene i pretpostavke koji utječu na iznose imovine, obveza, prihoda i rashoda i objavu potencijalnih obveza. Budući događaji mogu uzrokovati promjene pretpostavki za davanje procjena. Učinak promjena u procjenama bit će uključen u financijske izvještaje kad ga bude moguće utvrditi.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

3. PRIHODI OD PRODAJE

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Prihod od prodaje u zemlji	394.795	355.604
Prihod od prodaje u inozemstvu	33.933	3.559
Ukupno	428.728	359.163

4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Prihod s osnove upotrebe vlastitih proizvoda i usluga	433	290
Prihod od ukidanja rezerviranja	8.368	5.034
Prihod od prodaje imovine	237	3.942
Prihod od najma	917	1.193
Prihod od naplate otpisanih potraživanja	11.156	9.526
Prihod od naknade šteta	2.766	393
Viškovi	49	38
Prihod od kompenzacija, subvencija	264	989
Prihod od amortizacije na revaloriziranu imovinu	4.092	237
Ostali prihodi	515	2.976
Ukupno	28.797	24.618

5. PROMJENE ZALIHA GOTOVIH PROIZVODA I PROIZVODNJE U TIJEKU

Povećanje vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku u odnosu na prethodno razdoblje izvještavanja u iznosu od **18.340 tisuća kn** (2004. godine povećanje u iznosu od **441 tisuću kn**) sadržano je u vrijednosti zaliha.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

6. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

	<u>2005. godina</u>	<u>2004. godina</u>
	u 000 kn	u 000 kn
Trošak sirovina i materijala	4.533	4.257
Trošak energije	7.644	6.868
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	3.493	2.487
Ukupno	15.670	13.612

7. TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2005. godina</u>	<u>2004. godina</u>
	u 000 kn	u 000 kn
Neto plaće	89.328	77.878
Porezi, doprinosi i druga davanja	81.862	70.841
Naknade troškova djelatnicima	19.223	22.232
Jubilarnе nagrade, otpremnine i sl.	2.649	2.605
Ukupno	193.062	173.556

8. AMORTIZACIJA

	<u>2005. godina</u>	<u>2004. godina</u>
	u 000 kn	u 000 kn
Amortizacija materijalne imovine	20.892	23.930
Amortizacija nematerijalne imovine	1.591	1.510
Ukupno	22.483	25.440

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

9. OSTALI VANJSKI TROŠKOVI

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	4.311	4.425
Troškovi kooperanata	77.076	62.732
Troškovi proizvodnih usluga	28.301	9.446
Komunalni troškovi	1.953	1.750
Troškovi održavanja	15.744	11.198
Troškovi istraživanja i razvoja	-	1.225
Troškovi najma	8.049	8.405
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i drugih usluga	4.559	5.785
Troškovi reprezentacije	2.265	2.285
Troškovi propagande i reklame	521	527
Premije osiguranja	2.072	1.732
Troškovi obuke i izobrazbe	3.728	2.341
Ostali troškovi	8.399	6.693
Ukupno	156.978	118.544

10. REZERVIRANJE TROŠKOVA I RIZIKA

Rezerviranje troškova i rizika u iznosu od **21.683 tisuća kn** (2004. godine u iznosu od **8.225 tisuća kn**) odnosi se na rezerviranje za moguće troškove otklanjanja kvarova i reklamacija na kvalitetu u garantnom roku sukladno ugovornim obvezama u iznosu od 17.487 tisuća kn, rezerviranja za moguće troškove osoblja za otpremnine i nagrade u iznosu od 4.118 tisuća kn, te na rezerviranja za moguće troškove sudskih sporova u iznosu od 78 tisuća kn (2004. godine u iznosu od 6.523 tisuća kn odnosi se na rezerviranja za moguće troškove reklamacija na kvalitetu usluga u garantnom roku sukladno ugovornim obvezama, te na moguće troškove sudskih sporova u iznosu od 1.702 tisuće kn).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

11. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE

	<u>2005. godina</u>	<u>2004. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Dugotrajna imovina	12	946
Potraživanja od kupaca	7.689	11.696
Ukupno	7.701	12.642

12. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	<u>2005. godina</u>	<u>2004. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	903	5.926
Troškovi prethodnih razdoblja	634	464
Manjkovi	-	19
Bankarske naknade i provizije	2.716	1.586
Doprinosi javnim tijelima	3.502	1.267
Ostali troškovi	329	194
Ukupno	8.084	9.456

13. FINANCIJSKI PRIHODI

	<u>2005. godina</u>	<u>2004. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Tečajne razlike	968	1.593
Prihodi od kamata	1.956	2.338
Prihod od prinosa investicijskog fonda	1.660	1.090
Prihodi od dividende i udjela u dobiti	681	318
Ukupno	5.265	5.339

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

14. FINANIJSKI RASHODI

	<u>2005. godina</u>	<u>2004. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Tečajne razlike	3.567	1.008
Rashodi od kamata	1.264	1.297
Ostali finansijski rashodi	345	311
Ukupno	5.176	2.616

15. POREZ NA DOBIT

15.1. Svođenje računovodstvene dobiti na oporezivu dobit je obavljeno kako slijedi:

	<u>2005. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>
Računovodstvena dobit (dobit prije oporezivanja)	50.293
Porezno nepriznati rashodi	9.576
Porezne olakšice	(4.080)
Oporeziva dobit usklađena za porezno nepriznate rashode i porezne poticaje	55.789
Porez po primjenjivoj stopi od 20%	11.158

Važeća stopa poreza na dobit u Republici Hrvatskoj za 2005. i 2004. godinu bila je 20%.

16. ZARADA PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici izračunava se dijeljenjem neto dobiti s prosječnim brojem redovnih dionica.

	<u>2005. godina</u>	<u>2004. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Neto dobit	39.135	19.526
Ponderirani prosječni broj dionica	158.580	158.580
Zarada po dionici (u kunama po dionici)	246,78	123,13

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

17. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

u 000 kn	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Ukupno	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Nabavna vrijednost								
Na dan 31. prosinca 2004. godine	29.800	143.345	104.008	605	906	278.664	786	279.450
Povećanja	4.342	17	-	37.384	18	41.761	18.156	59.917
Prijenos	-	6.182	14.045	(20.227)	-	-	(12.410)	(12.410)
Prodaja ili rashodovanje	-	(8.895)	(6.161)	-	-	(15.056)	-	(15.056)
Na dan 31. prosinca 2005. godine	34.142	140.649	111.892	17.762	924	305.369	6.532	311.901
Ispravak vrijednosti								
Na dan 31. prosinca 2004. godine	-	40.028	75.525	-	248	115.801	-	115.801
Amortizacija za 2005. godinu	-	14.232	6.594	-	66	20.892	-	20.892
Ukidanje ubrzane amortizacije	-	90	7.796	-	-	7.886	-	7.886
Prodaja ili rashodovanje	-	(4.248)	(6.136)	-	-	(10.384)	-	(10.384)
Na dan 31. prosinca 2005. godine	-	50.102	83.779	-	314	134.195	-	134.195
Neto knjigovodstvena vrijednost								
Na dan 31. prosinca 2005. godine	34.142	90.547	28.113	17.762	610	171.174	6.532	177.706
Na dan 31. prosinca 2004. godine	29.800	103.317	28.483	605	658	162.863	786	163.649

Vlasnik je nekretnine u vlasništvu u vrijednosti od **47.791 tisuću kn** založio kao osiguranje za otplatu kredita od Zagrebačke banke d.d., Zagreb

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

18. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

u 000 kn	Pravo na korištenje imovine trećih (Patenti, licence i dr.)	Imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost			
Na dan 31. prosinca 2004. godine	13.644	3.991	17.635
Povećanja	-	1.315	1.315
Prijenos	1.279	(1.279)	-
Prodaja ili rashodovanje	(5)	-	(5)
Na dan 31. prosinca 2005. godine	14.918	4.027	18.945
Ispravak vrijednosti			
Na dan 31. prosinca 2004. godine	10.340	-	10.340
Amortizacija za 2005. godinu	1.591	-	1.591
Ukidanje ubrzane amortizacije	1.641	-	1.641
Prodaja ili rashodovanje	(5)	-	(5)
Na dan 31. prosinca 2005. godine	13.567	-	13.567
Neto knjigovodstvena vrijednost			
Na dan 31. prosinca 2005. godine	1.351	4.027	5.378
Na dan 31. prosinca 2004. godine	3.304	3.991	7.295

19. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

	2005. godina u 000 kn	prepravljena 2004. godina u 000 kn
Ulaganja u ovisna društva	8.500	5.558
Ulaganja u pridružena društva	750	-
Dionice	5.083	2.694
Udjeli	2.260	714
Dani zajmovi ovisnim društvima	7.288	787
Dani zajmovi	381	700
Dani depoziti i kaucije	4.752	4.498
Obveznice	2.681	2.782
Vlastite dionice	857	1.223
Na dan 31. prosinca	32.552	18.956

F-22

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

19.1. Ulaganja u ovisna društva

	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)	Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)	prepravljena Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine
Podružnica i mjesto osnutka (registracije)	2005. godina	2005. godina	2005. godina	2004. godina	2004. godina	2004. godina
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	100	828	100	100	871
Geotehničko istraživanja d.o.o., Zagreb	100	100	5.401	100	100	2.656
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	100	100	512	100	100	512
IGH Razum d.o.o., Zagreb	100	100	222	100	100	20
ETZ d.d., Osijek	58,26	58,26	1.517	57,09	57,09	1.499
ADEPTO d.o.o., Zagreb	100	100	20			-
Ukupno ovisna društva			8.500			5.558

Slijedom izmjene računovodstvene politike obračuna ulaganja u ovisna društva izvršeno je prepravljanje, na način da je iznos ulaganja na dan 31. prosinca 2004. godine povećan za prije evidentirane gubitke u iznosu od 3.033 tisuća kn. Ulaganja u ovisna društva su do 31. prosinca 2004. godine bila vrednovana po metodi udjela, a od 1. siječnja 2005. vrednuju se po trošku ulaganja. Stoga se sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu broj 8. točka 26., zbog promjene računovodstvene politike ista retroaktivno primijenila, te je izvršeno usklađivanje za razdoblje od 2000. – 2004. godine na poziciji početnog stanja. Ulaganja u ovisna društva iskazana su po trošku ulaganja, a za akumulirane gubitke povezanih društava u promatranom razdoblju povećana je pozicija zadržane dobiti (vidi Bilješku 35).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)	Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)	Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine
	2005. godina	2005. godina	2005. godina	2004. godina	2004. godina	2004. godina
19.2. Ulaganja u pridružena društva						
Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o., Sinj	33,33	33,33	750			-
Ukupno pridružena društva			750			
19.3. Dionice						
Metronet telekomunikacije d.d., Zagreb	3,77	3,77	2.170			-
GP Dubrovnik d.d., Dubrovnik	12,95	12,95	2.694	12,95	12,95	2.694
INGRA d.d., Zagreb	0,32	0,32	219			-
Ukupno dionice			5.083			2.694
19.4. Udjeli						
Hospitalija Trgovina d.o.o., Zagreb	2,91	2,91	571			714
TELE2 d.o.o., Zagreb	2,80	2,80	1.679			-
Dubrovačka investicijska grupa d.o.o., Dubrovnik	20	20	10			-
Ukupno udjeli			2.260			714

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

19.5. Dani zajmovi ovisnim društvima

	Kamatna stopa %	Dospijeće	2005. godina u 000 kn	2004. godina u 000 kn
Geotehničko istraživanje d.o.o., Zagreb	eskontna HNB	07/2008.	366	787
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	6%	12/2007.	222	-
ETZ d.d., Osijek	6%	03/2008.	2.000	-
Poslovni centar Zamet d.o.o., Rijeka	eskontna HNB	12/2007.	4.700	-
Ukupno			7.288	787

20. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	Kamatna stopa %	2005. godina u 000 kn	2004. godina u 000 kn
Potraživanja za prodane stanove	1%	3.689	3.905
Potraživanja za prodano zemljište		-	3.844
Na dan 31. prosinca		3.689	7.749

21. ZALIHE

	2005. godina u 000 kn	2004. godina u 000 kn
Proizvodnja u tijeku	42.723	11.125
Roba za prodaju	1.379	1.406
Na dan 31. prosinca	44.102	12.531

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

22. POTRAŽIVANJA IZ PREDUJMOVA

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Dani predujmovi u zemlji	688	2.895
Dani predujmovi u inozemstvu	577	220
<u>Dani predujmovi ovisnim društvima</u>		
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	345	-
IGH Mostar d.o.o., Mostar	2	-
Geotehničko istraživanje d.o.o., Zagreb	-	405
Minus: Ispravak vrijednosti	(163)	(236)
	184	169
Na dan 31. prosinca	1.449	3.284

23. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH DRUŠTAVA

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
<u>Potraživanja od ovisnih društava</u>		
Geotehničko istraživanje d.o.o., Zagreb	-	1.889
IGH Mostar d.o.o., Mostar	161	92
IGH Razum d.o.o., Zagreb	-	9
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	49	5
ADEPTO d.o.o., Zagreb	84	-
ETZ d.d., Osijek	12	-
Minus: Ispravak vrijednosti	-	(1.270)
	306	725
<u>Potraživanja od pridruženih društava</u>		
Radeljević d.o.o., Zagreb	343	-
Na dan 31. prosinca	649	725

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

24. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
<u>Potraživanja od kupaca u zemlji</u>		
Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb	16.659	1.988
Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb	6.610	15.521
Hidroelektra niskogradnja d.o.o., Zagreb	3.045	2.465
Crosco naftni servisi d.o.o., Zagreb	2.178	285
HEP Proizvodnja d.o.o., Zagreb	2.650	-
Auto cesta Rijeka-Zagreb d.o.o.,	2.627	446
HŽ-Hrvatske željeznice d.o.o., Zagreb	2.330	4.222
Kamen Ingrad d.d., Požega	2.062	1.834
Coopcostruttori, Zagreb	1.723	1702
Viadukt d.d., Zagreb	1.217	2.627
Ostali	50.206	62.152
	91.307	93.242
<u>Potraživanja od kupaca u inozemstvu</u>		
Ministarstvo komun. i transporta, Bosna i Hercegovina	2.772	459
Cowi A/S, Kongens	172	-
Bos-Ing d.o.o., Gradačac	139	77
Ozdi Acelmuevek Kft, Ozd	99	-
Ingram d.d., Srebrenik, Bosna i Hercegovina	61	13
Bitumenka d.d., Sarajevo, Bosna i Hercegovina	56	5
Plantrans Dijabaz d.o.o., Banovići, Bosna i Hercegovina	52	-
Sirap Gema International s.a., Verolanuo	41	-
Duna Drava cement, Beremend	28	95
Johan Kassmannhuber, Feldkirchen	20	-
Ostali	105	1.676
	3.545	2.325
Minus: Ispravak vrijednosti	(19.946)	(22.139)
Na dan 31. prosinca	74.906	73.428

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

25. KRATKOTRAJNA OSTALA POTRAŽIVANJA

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Potraživanja od države i državnih institucija	1.569	2.072
Potraživanja od zaposlenih	142	84
Potraživanja od Konstruktor d.d., Split	83.645	-
Ostala potraživanja	302	3
Na dan 31. prosinca	85.658	2.159

Potraživanja od Konstruktor d.d., Split u iznosu od 83.645 tisuća kn odnose se na potraživanja za prodane udjele i to: 50% udjela Radeljević d.o.o., Zagreb u iznosu od 59.005 tisuća kn i 42,49% udjela Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb u iznosu od 24.640 tisuća kn.

26. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Ulaganja namijenjena prodaji	144.113	-
Dani zajmovi ovisnim društvima	2.842	1.064
Dani zajmovi pridruženim društvima	5.087	-
Dani zajmovi	841	2.015
Dani depoziti i kaucije	897	1.375
Depoziti kod banaka od 3 do 12 mjeseci – garantni depoziti	20.525	32.328
Na dan 31. prosinca	174.305	36.782

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

26.1. Ulaganja namijenjena prodaji

	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)	2005. godina u 000 kn	2004. godina u 000 kn
<u>Udjeli</u>				
Poslovni centar Zamet d.o.o., Rijeka	100	100	13.019	-
Radeljević d.o.o., Zagreb	50	50	58.657	-
Kila d.o.o., Split	100	100	29.215	-
CI-DEM d.o.o., Zagreb	50	50	16.748	-
Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb	42,50	42,50	24.404	-
			<u>142.043</u>	<u>-</u>
<u>Dionice</u>				
Industrogradnja d.d., Zagreb	2,40	2,40	2.070	-
Ukupno ulaganja namijenjena prodaji			<u>144.113</u>	<u>-</u>

26.2. Dani zajmovi ovisnim društvima

	Rokovi otplate	Kamatna stopa %	2005. godina u 000 kn	2004. godina u 000 kn
Geotehničko istraživanje d.o.o., Zagreb			-	544
Geoistraživanje d.o.o., Osijek			207	335
IGH Razum d.o.o., Zagreb	09/2006	esk.st. HNB	3	193
ETZ d.d., Osijek			36	-
ADEPTO d.o.o., Zagreb	12/2006	esk.st. HNB	2.593	-
Poslovni centar Zamet d.o.o., Rijeka			3	-
Minus: Ispravak vrijednosti			-	(8)
Ukupno			<u>2.842</u>	<u>1064</u>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

26.3. Dani zajmovi pridruženim društvima

	Rokovi otplate	Kamatna stopa %	2005. godina u 000 kn	2004. godina u 000 kn
Radeljević d.o.o., Zagreb	12/2006	esk.st. HNB	5.087	-
Ukupno			5.087	-

27. NOVČANA SREDSTVA

	2005. godina u 000 kn	2004. godina u 000 kn
Stanje na žiro računima	11.955	17.768
Novac u blagajni	43	48
Stanje na deviznim računima	6.842	6.643
Udjeli u investicijskim fondovima	42.396	30.881
Izdvojena novčana sredstva	27	28
Vrijednosni papiri	127	198
Na dan 31. prosinca	61.390	55.566

28. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA

Aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od **13.608 tisuća kn** (2004. godine u iznosu od **5.455 tisuća kn**) odnose se na plaćene troškove budućeg razdoblja u iznosu od 8.175 tisuća kn (2004. godine u iznosu od 4.665 tisuća kn) i nedospjelu naplatu prihoda u iznosu od 5.433 tisuće kn (2004. godine u iznosu od 790 tisuća kn).

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

29. TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital utvrđen je u nominalnoj vrijednosti u iznosu od **63.432 tisuće kn** (2004. godine u istom iznosu) i sastoji se od **158.580** dionica nominalne vrijednosti od **400 kn**.

Vlasnička struktura Društva je kako slijedi:

Dioničar	2005. godina		2004. godina	
	Broj dionica	Udio u vlasništvu %	Broj dionica	Udio u vlasništvu %
Ivan Lejo, Split	20.000	12,61	20.000	12,61
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb – skrbnički račun	10.000	6,30	-	-
Petar Đukan, Zagreb	4.581	2,89	6.737	4,25
HVB Splitska banka d.d., Split – skrbnički račun	4.183	2,64	10.119	6,38
Žarko Dešković, Split	3.425	2,16	3.618	2,28
Zagrebačka banka d.d., Zagreb – skrbnički račun	2.825	1,78	-	-
Dom Holding d.d., Zagreb	2.501	1,58	-	-
Smiljan Jurić, Zagreb	2.500	1,57	2.500	1,57
Raiffesienbank Austria d.d., Zagreb	2.249	1,42	-	-
Dražan Bošković, Kastav	2.066	1,30	1.996	1,26
Marko Hranilović, Velika Gorica	1.800	1,14	1.900	1,20
Vladimir Šimetin, Zagreb	1.696	1,07	1.696	1,07
Ostali mali dioničari	98.575	62,17	106.902	67,42
Vlastite dionice	2.179	1,37	3.112	1,96
Ukupno	158.580	100,00	158.580	100,00

Temeljni kapital Društva sastoji se od 158.580 redovnih dionica koje ne daju pravo na fiksnu dividendu.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

30. ZAKONSKE REZERVE

Zakonske rezerve u iznosu od 3.172 tisuća kn (2004. godine u istom iznosu) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

31. REZERVE ZA VLASTITE DIONICE

Rezerve za vlastite dionice u iznosu od 6.343 tisuća kn (2004. godine u istom iznosu) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

32. KAPITALNI DOBITAK

Kapitalni dobitak iskazan je u iznosu od **1.456 tisuća kn** (2004. godine u iznosu od **nula kn**).

33. OSTALE REZERVE

	u 000 kn
Na dan 1. siječnja 2005. godine	20.646
Smanjenje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(7.609)
Na dan 31. prosinca 2005. godine	13.037

34. REVALORIZACIJSKE REZERVE

	u 000 kn
Na dan 1. siječnja 2005. godine	57.447
Povećanje dugotrajne materijalne imovine	958
Smanjenje dugotrajne materijalne imovine	(3.951)
Amortizacija na revaloriziranu imovinu	(4.092)
Na dan 31. prosinca 2005. godine	50.362

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

35. ZADRŽANA DOBIT

	prepravljena u 000 kn
Na dan 1. siječnja 2005. godine	74.905
Dobit 2004. godine (vidi Bilješku 36)	17.326
Dividende iz dobiti 2000. godine	(7.773)
Na dan 31. prosinca 2005. godine	84.458

Zadržana dobit iskazana na dan 31. prosinca 2004. godine u iznosu od 71.872 tisuća kn prepravljena je, zbog promjene računovodstvene politike obračuna ulaganja u ovisna društva za akumulirane gubitke, u iznosu od 3.033 tisuće kn (vidi Bilješku 19.1.).

36. DOBIT TEKUĆE GODINE

Poslovanje Društva tijekom 2005. godine rezultiralo je ostvarenom dobiti u iznosu od **39.135 tisuća kn** (2004. godine u iznosu od **19.526 tisuća kn**).

Dobit ostvarena poslovanjem Društva tijekom 2004. godine u iznosu od 19.526 tisuća kn raspoređena je, po odluci Skupštine Društva, kako slijedi:

	u 000 kn
Zadržana dobit (vidi Bilješku 35)	17.326
Isplate nagrada managementu	2.200
Ukupno	19.526

37. REZERVIRANJA

	Rezerviranja za garancije po isporukama u 000 kn	Rezerviranja za otpremnine i nagrade u 000 kn	Rezerviranja za sudske sporove u 000 kn	Ukupno u 000 kn
Na dan 1. siječnja 2005. godine	17.220	11.428	3.596	32.244
Dodatna rezerviranja	17.487	4.118	78	21.683
Oprihodovanje rezerviranja	(7.982)	(242)	(144)	(8.368)
Na dan 31. prosinca 2005. godine	26.725	15.304	3.530	45.559

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

38. DUGOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA

	Kamatna stopa	Valuta	Dospijeće	2005. godina	2004. godina
	%			u 000 kn	u 000 kn
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	3 mj. EURIBOR+2,90	eur	01.05.2006.	17.207	3.184
Erste & Steiermärkische bank d.d., Zagreb	EURIBOR+1,7% poena god.	eur	01.01.2007.	12.981	-
Hypo leasing Croatia d.o.o., Zagreb				200	260
Raiffeisen leasing d.o.o., Zagreb				216	336
				30.604	3.780
Minus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 43)				(11.244)	(2.730)
Na dan 31. prosinca				19.360	1.050

38.1. Promjene u dugoročnim obvezama po kreditima tijekom godine su kako slijedi:

	u 000 kn
Na dan 1. siječnja 2005. godine	3.780
Novi krediti	29.576
Otplate	(2.730)
Tečajne razlike	(22)
	30.604
Minus: Tekuće dospijeće	(11.244)
Na dan 31. prosinca 2005. godine	19.360

38.2. Dugoročne obveze po kreditima dospijevaju na plaćanje kako slijedi:

	2005. godina u 000 kn
Dospijeće od jedne do dvije godine	8.897
Dospijeće od dvije do tri godine	2.658
Dospijeće od tri do četiri godine	2.618
Dospijeće od četiri do pet godina	2.598
Dospijeće preko pet godina	2.589
Na dan 31. prosinca	19.360

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

39. DUGOROČNE OSTALE OBVEZE

	<u>2005. godina</u>	<u>2004. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Obveze prema državi državnim institucijama	1.417	1.508
Obveze za jamstva i pologe	2.042	1.276
Obveze prema dobavljačima	40	5.915
Na dan 31. prosinca	3.499	8.699

40. OBVEZE ZA PREDUJMOVE

	<u>2005. godina</u>	<u>2004. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Od kupaca u zemlji	26.136	2.833
Od kupaca u inozemstvu	705	6.650
Na dan 31. prosinca	26.841	9.483

41. OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA

	<u>2005. godina</u>	<u>2004. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
<u>Obveze prema ovisnim društvima</u>		
Geotehničko istraživanje d.o.o., Zagreb	2.485	2.978
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	2	79
IGH Mostar d.o.o., Mostar	19	-
ADEPTO d.o.o., Zagreb	246	-
Na dan 31. prosinca	2.752	3.057

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

42. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	2005. godina u 000 kn	2004. godina u 000 kn
<u>Obveze prema dobavljačima u zemlji</u>		
Konzum d.d., Zagreb	9.405	-
Konstruktor inženjering d.d., Split	2.941	3.553
KGH inženjering d.o.o., Zagreb	2.348	182
Zagrebačko elektrotehničko poduzeće d.o.o., Zagreb	2.273	2.302
Građevinski fakultet, Zagreb	2.169	1.217
Rencon d.o.o., Osijek	1.232	701
Dalekovod d.d., Zagreb	1.096	5.015
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	668	371
Rijekaprojekt d.o.o., Rijeka	605	31
Cipa Style d.o.o., Zagreb	569	789
Ostali	16.872	20.238
	40.178	34.399
<u>Obveze prema dobavljačima u inozemstvu</u>		
Form test Seidner & Co, Reidlingen	691	-
Hewlett Packard, Beč, Austrija	411	-
Ponting inženirski biro, Maribor, Slovenija	332	-
Geo Marić, Mostar, Bosna i Hercegovina	209	-
Integra, Mostar, Bosna i Hercegovina	203	-
IPSA, Sarajevo, Bosna i Hercegovina	141	-
Birometal, Maribor, Slovenija	123	-
Marence & Co, Salzburg	111	23
Građevinski fakultet, Sarajevo, Bosna i Hercegovina	107	-
Vlada Republike Crne Gore	76	79
Ostali	1.304	765
	3.708	867
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	614	589
Na dan 31. prosinca	44.500	35.855

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

43. KRATKOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA

	Kamatna stopa %	Valuta	Dospijeće	2005. godina u 000 kn	2004. godina u 000 kn
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	6,66%	kn	15.05.2006.	2.500	-
	3 mj.				
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	EURIBOR+	eur	31.08.2006.	16.113	10.016
	0,5 nak.				
Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	7%	kn	30.06.2006.	15.000	-
	6 mj.				
Adria bank AG, Beč, Austrija	EURIBOR+	eur	09.11.2006.	48.900	-
	marža				
Erste & Steiermärkische bank d.d., Zagreb				-	8.024
Pevec d.o.o., Bjelovar				-	2
				82.513	18.042
Plus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 38)				11.244	2.730
Na dan 31. prosinca				93.757	20.772

43.1. Promjene u kratkoročnim obvezama po kreditima tijekom godine su kako slijedi:

	u 000 kn
Na dan 1. siječnja 2005. godine	18.042
Novi krediti	87.601
Otplate	(23.088)
Tečajne razlike	(42)
	82.513
Plus: Tekuće dospijeće	11.244
Na dan 31. prosinca 2005. godine	93.757

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

44. KRATKOROČNE OSTALE OBVEZE

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Obveze prema državi i državnim institucijama	18.293	12.247
Obveze prema zaposlenima	7.178	6.840
Obveze za dividende	2.551	2.517
Obveze prema Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb	128.705	-
Obveze prema LB Interfinanz AG, Švicarska	10.695	-
Obveze po cesijama	1.114	-
Ostale obveze	4.807	4.177
Na dan 31. prosinca	173.343	25.781

Obveze prema Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb u iznosu od 128.705 tisuća kn odnose se na obveze s osnove kupnje udjela u povezanim društvima Radeljević d.o.o., Zagreb i Kila d.o.o., Zagreb. Obveza dospijeva na naplatu u drugom kvartalu 2006. godine.

Obveze prema LB Interfinanz AG, Švicarska u iznosu od 10.695 tisuća kn odnose se na obveze s osnove kupnje udjela u povezanom društvu Kila d.o.o., Zagreb. Obveza dospijeva na naplatu u drugom kvartalu 2006. godine.

45. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od **4.386 tisuća kn** (2004. godine u iznosu od **5.167 tisuća kn**) odnose se na odgođeno plaćanje troškova u iznosu od 190 tisuća kn (2004. godine u iznosu od nula kn) i prihod budućeg razdoblja u iznosu od 4.196 tisuća kn (2004. godine u iznosu od 5.167 tisuća kn).

46. POVEZANE STRANKE

Transakcije s povezanim strankama objavljene su u bilješkama 23 i 41 uz financijske izvještaje.

47. FINANIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

a) Tržišni rizik

Društvo posluje na hrvatskom i međunarodnim tržištima. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga zasebno za domaće i strana tržišta a na temelju tržišnih cijena.

b) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument. Rizik novčanog toka je rizik od

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

moguće promjene kamatnog troška određenog instrumenta tijekom vremena. Društvo ima značajne dugoročne kredite po promjenjivim stopama, koje izlažu Društvo riziku novčanih tokova. Pojednosti o kamatnim stopama na primljene kredite Društva navedene su u bilješci 38 i bilješci 43.

c) Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od gotovine, danih kredita i potraživanja od kupaca. Potraživanja od kupaca usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja. Društvo svoju gotovinu drži u Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb, HVB Splitska banka d.d., Split, Erste & Steiermärkische bank d.d., Zagreb i Hypo-Alpe-Adria bank d.d., Zagreb. Društvo nema drugih značajnijih koncentracija kreditnog rizika.

d) Valutni rizik

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, određene transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka, ali ne utječu na tijek novca.

e) Fer vrijednost financijskih instrumenata

Financijski instrumenti u posjedu do dospijeća knjiže se po trošku, odnosno u neto iznosu umanjenom za otplaćeni dio, ovisno o tome što je niže. Fer vrijednost predstavlja iznos po kojem se financijski instrument može razmijeniti između poznatih i spremnih strana po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2005. godine, knjigovodstveni iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza i uključenih troškova, te kratkoročnih primljenih kredita približni su njihovim fer vrijednostima radi kratkoročne prirode ovih financijskih instrumenata.

48. USVAJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama od 3 do 37 usvojila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Zagreb dana 28. travnja 2006. godine.

Za Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Zagreb:

dr. Petar Đukan, direktor

**INSTITUT GRAĐEVINARSTVA
HRVATSKE
dioničko društvo, Zagreb**

**Financijski izvještaji i
Izvešće neovisnog revizora
za godinu koja je završila
31. prosinca 2006.**

SADRŽAJ

	Stranica
Odgovornost za financijske izvještaje	F-42
Izvešće neovisnog revizora	F-43
Račun dobiti i gubitka	F-44
Bilanca	F-45
Izveštaj o promjenama kapitala	F-46
Izveštaj o novčanom toku	F-47
Bilješke uz financijske izvještaje	F-48 – F-79

ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Društva je dužna osigurati da financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2006. godine budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 146/05) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (NN 140/06) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Prof. dr. sc. Jure Radić, direktor

Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Zagreb

Janka Rakuše 1

10 000 Zagreb



27. travnja 2007. godine

AUDIT d.o.o. za revizijske usluge
Baštijanova 52 A
10000 Zagreb
HRVATSKATel: + 385 (0) 13 667 994
+ 385 (0) 13 667 995
+ 385 (0) 13 667 996

Fax: + 385 (0) 13 667 997

E-mail: audit-revizija@audit.hr

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Zagreb

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva **Institut građevinarstva Hrvatske d.d.**, Zagreb, Janka Rakuše 1, MB 3750272, ("Društvo") za godinu koja je završila 31. prosinca 2006., koji uključuju Bilancu na taj dan, Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o promjenama kapitala i Izvještaj o novčanom toku za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz financijske izvještaje u kojima je izniet sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja.

Odgovornosti Uprave Društva

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz priloženih financijskih izvještaja. Odgovornosti Uprave Društva uključuju: utvrđivanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja u kojima neće biti značajnih pogrešnih prikazivanja uzrokovanih prijevaram ili pogreškom; odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i stvaranje razumnih računovodstvenih procjena u danim okolnostima.

Odgovornost Revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o priloženim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju pridržavanje revizora etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se steklo razumno uvjerenje o tome da u financijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja.

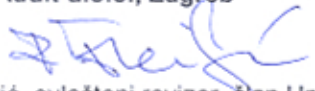
Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama prikazanim u financijskim izvještajima. Odabir postupaka, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u financijskim izvještajima zbog prijevara ili pogrešaka, ovisi o prosudbi revizora. Pri procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole, koje su važne Društvu za sastavljanje i fer prikazivanje financijskih izvještaja kako bi odredio revizorske postupke koji su odgovarajući u danim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija također uključuje ocjenjivanje prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritosti računovodstvenih procjena Uprave Društva, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i prikladni za osiguravanje osnove za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji, u svim materijalno značajnim aspektima, prikazuju istinit i fer iskaz financijskog položaja Društva na 31. prosinca 2006., te rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Društva za 2006. godinu sukladno Zakonu o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su na snazi u Republici Hrvatskoj.

Audit d.o.o., Zagreb



Renata Trifunović, ovlaštena revizor, član Uprave

Zagreb, 27. travnja 2007. godine



RAČUN DOBITI I GUBITKA

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

		2006. godina	2005. godina
	Bilješka	u 000 kn	u 000 kn
Prihodi od prodaje	3	541.419	428.728
Ostali poslovni prihodi	4	32.913	28.797
Ukupni prihodi iz osnovne djelatnosti		574.332	457.525
Promjene zaliha gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku	5	(1.887)	18.340
Troškovi sirovina i materijala	6	(18.139)	(15.670)
Troškovi prodane robe	7	(14.047)	-
Troškovi osoblja	8	(199.780)	(193.062)
Amortizacija	9	(28.124)	(22.483)
Ostali vanjski troškovi	10	(218.031)	(156.978)
Rezerviranje troškova i rizika	11	(20.055)	(21.683)
Vrijednosno usklađenje imovine	12	(6.518)	(7.701)
Ostali troškovi poslovanja	13	(11.087)	(8.084)
Ukupni troškovi poslovanja		(517.668)	(407.321)
Dobit iz poslovanja		56.664	50.204
Financijski prihodi	14	6.765	5.265
Financijski rashodi	15	(12.868)	(5.176)
Dobit iz financijskih aktivnosti		(6.103)	89
Dobit prije oporezivanja		50.561	50.293
Porez na dobit	16	(11.003)	(11.157)
Dobit tekuće godine	37	39.558	39.136
Zarada po dionici	17	249,45	246,78

Popratne bilješke pod brojem 1 do 49 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILANCA

Na 31. prosinca 2006. godine

	Bilješka	2006. godina	2005. godina
		u 000 kn	u 000 kn
IMOVINA			
Materijalna imovina	18	177.528	177.706
Nematerijalna imovina	19	6.000	5.378
Financijska imovina	20	83.629	32.552
Dugotrajna potraživanja	21	3.479	3.689
Ukupna dugotrajna imovina		270.636	219.325
Zalihe	22	46.848	44.102
Potraživanja iz predujmova	23	3.046	1.449
Potraživanja od povezanih društava	24	2.979	649
Potraživanja od kupaca	25	98.765	74.906
Ostala potraživanja	26	72.685	85.658
Financijska imovina	27	150.148	174.305
Novčana sredstva	28	51.420	61.390
Ukupna kratkotrajna imovina		425.891	442.459
Plaćeni trošk. bud. razd. i nedospjela naplata prihoda	29	11.856	13.608
UKUPNA IMOVINA		708.383	675.392
GLAVNICA I OBVEZE			
Temeljni kapital	30	63.432	63.432
Zakonske rezerve	31	3.172	3.172
Rezerve za vlastite dionice	32	446	6.343
Kapitalni dobitak	33	4.536	1.456
Ostale rezerve	34	8.163	-
Revalorizacijske rezerve	35	53.012	63.399
Zadržana dobit	36	112.274	84.458
Dobit tekuće godine	37	39.558	39.136
Ukupna glavnica		284.593	261.396
Rezerviranja	38	49.823	45.559
Obveze po kreditima	39	169.445	19.360
Ostale obveze	40	4.157	3.499
Ukupne dugoročne obveze		223.425	68.418
Obveze za predujmove	41	14.881	26.841
Obveze prema povezanim društvima	42	1.331	2.752
Obveze prema dobavljačima	43	57.039	44.500
Obveze po kreditima	44	84.841	93.757
Ostale obveze	45	37.865	173.342
Ukupne kratkoročne obveze		195.957	341.192
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	46	4.408	4.386
UKUPNO GLAVNICA I OBVEZE		708.383	675.392

Popratne bilješke pod brojem 1 do 49 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Kapitalni dobitak	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	Ukupno
	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn
31. prosinca 2004.	63.432	3.172	6.343	-	-	78.093	74.905	19.526	245.471
Raspodjela dobiti za 2004. godinu	-	-	-	-	-	-	17.326	(17.326)	-
Isplate nagrada managerima	-	-	-	-	-	-	-	(2.200)	(2.200)
Dividende	-	-	-	-	-	-	(7.773)	-	(7.773)
Povećanje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	-	958	-	-	958
Smanjenje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	-	(15.652)	-	-	(15.652)
Premije na emitirane dionice	-	-	-	1.456	-	-	-	-	1.456
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	39.136	39.136
31. prosinca 2005.	63.432	3.172	6.343	1.456	-	63.399	84.458	39.136	261.396
Raspodjela dobiti za 2005. godinu	-	-	-	-	-	-	35.636	(35.636)	-
Isplate nagrada managerima	-	-	-	-	-	-	-	(3.500)	(3.500)
Dividende	-	-	-	-	-	-	(7.820)	-	(7.820)
Prijenos sa / na	-	-	(5.897)	-	5.897	-	-	-	-
Povećanje dug. financijske imovine	-	-	-	-	2.266	-	-	-	2.266
Smanjenje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	-	(10.387)	-	-	(10.387)
Premije na emitirane dionice	-	-	-	3.080	-	-	-	-	3.080
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	39.558	39.558
31. prosinca 2006.	63.432	3.172	446	4.536	8.163	53.012	112.274	39.558	284.593

Popratne bilješke pod brojem 1 do 49 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

	2006. godina u 000 kn	2005. godina u 000 kn
I POSLOVNE AKTIVNOSTI		
Novčani primici od kupaca	687.747	597.472
Novčani primici po kamata	807	1.508
Novčani izdaci dobavljačima	(365.712)	(295.224)
Novčani izdaci za bruto plaće	(173.240)	(168.290)
Plaćene kamate	(6.262)	(615)
Ostali primici/izdaci – neto	(239.250)	83.869
NOVČANI TOK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	(95.910)	218.720
II INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI		
Novčani primici od prodaje dugotrajne imovine	460	4.297
Novčani primici po naplati zajmova danih drugima (izuzev financ. inst.)	5.850	1.403
Novčani primici od prodaje dionica i udjela drugih	31.666	3.228
Novčani izdaci za nabavu dugotrajne imovine	(27.535)	(55.372)
Novčani zajmovi dani drugima (izuzev financ. inst.)	(36.682)	(15.991)
Novčani izdaci za stjecanje glavnice drugih društava	(9.365)	(232.952)
NOVČANI TOK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	(35.606)	(295.387)
III FINACIJSKE AKTIVNOSTI		
Novčani primici po kratkoročnim zajmovima, posudbama	50.869	87.853
Novčani primici od dugoročnih zajmova	120.434	35.201
Novčani primici od povrata depozita	138.203	153.727
Novčani izdaci za oročene depozite	(110.337)	(155.279)
Novčani izdaci za dividende	(7.731)	(7.576)
Novčani izdaci za otplatu kratkoročnih zajmova, posudbi	(58.064)	(23.238)
Novčani izdaci za otplatu dugoročnih zajmova	(11.828)	(8.197)
NOVČANI TOK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	121.546	82.491
ČISTI NOVČANI TOK (I+II+III)	(9.970)	5.824
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	61.390	55.566
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KONCU RAZDOBLJA	51.420	61.390
POVEĆANJE / (SMANJENJE) NOVCA I NOVČANOG EKVIVALENTA	(9.970)	5.824

Popratne bilješke pod brojem 1 do 49 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

1. OPĆI PODACI

1.1. Djelatnost

Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo") bavi se stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje projektiranja, te znanstveno istraživačkim radom.

1.2. Zaposleni

Broj zaposlenih u Društvu na 31. prosinca 2006. godine iznosi **898** djelatnika (2005. godine iznosio je **851** djelatnika). Struktura zaposlenih je kako slijedi:

	2006. godina	2005. godina
DR	20	16
MR	64	57
VSS	414	385
VŠS	83	83
SSS	270	261
KV	24	24
NKV	23	25
Ukupno	898	851

1.3. Nadzorni odbor i Uprava Društva

Članovi Nadzornog odbora Društva su:

dr.sc. Petar Đukan, dipl.ing.građ., predsjednik
prof. dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ., predsjednik
Aleksandar Čaklović, dipl.ing.građ., zamj. predsjedj.
Slavko Kojić, dipl.oec., član
dr.sc. Marko Hranilović, dipl.ing.građ., član
Ivan Banjad, dipl.ing.građ., član
Zvonimir Lisac, dipl.ing.građ., član
Ivanka Brunetta, dipl.ing.građ., član

Članovi Uprave Društva su:

prof. dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ., direktor
dr.sc. Petar Đukan, dipl.ing.građ., direktor

od – do

od 01. siječnja 2007. – najkasnije do kolovoza 2010.
od 16. prosinca 2003. – 31. prosinca 2006.
od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2007.
od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2007.
od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2007.
od 09. srpnja 2004. – najkasnije do srpnja 2008.
od 09. srpnja 2004. – najkasnije do srpnja 2008.
od 10. ožujka 2005. – 09. ožujka 2009.

od – do

od 01. siječnja 2007. – najkasnije do kolovoza 2011.
od 01. ožujka 2004. – 31. prosinca 2006.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

2. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak najvažnijih računovodstvenih politika, koje su dosljedno primjenjivane u tekućoj i prošloj godini, izložen je u nastavku.

2.1. Osnova prikaza

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 146/05) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (NN 140/06) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji Društva predstavljaju zbirne iznose imovine, obveza, kapitala i rezervi Društva na 31. prosinca 2006. godine te rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove za godinu koja je tada završila. Neke financijske stavke u financijskim izvještajima za 2006. i 2005. godinu su reklasificirane jer Uprava Društva smatra da to doprinosi boljem prikazu financijskih izvještaja.

2.2. Izvještajna valuta

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva.

2.3. Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke robe i usluga i prijenosa vlasništva. Prihodi od kamata obračunavaju se na temelju nepodmirenog potraživanja i po primjenjivim kamatnim stopama.

Prihodi od dividendi, odnosno udjela u dobiti priznaju se u trenutku kad su utvrđena prava na primitak dividende odnosno udjela u dobiti.

2.4. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe terete račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

2.5. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom tečajeva na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po tečajevima na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Na 31. prosinca 2006. godine službeni tečaj hrvatske kune bio je 7,35 kn za 1 EUR (31. prosinca 2005. godine 7,38 kn) i 5,58 kn za 1 USD (31. prosinca 2005. godine 6,23 kn).

2.6. Porez na dobit

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate troškove (70% troškova reprezentacije, 30% troškova korištenja osobnih vozila i dr.). Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

2.7. Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina početno je iskazana po povijesnom trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Trošak nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine obuhvaća nabavnu vrijednost, uvozne pristojbe i bespovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u stanje za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje se trebaju ostvariti uporabom dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno uključuju u knjigovodstvenu vrijednost tog sredstva. Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iskazuju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

Obračun amortizacije započinje stavljanjem sredstva u uporabu. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave ili procijenjena vrijednost sredstva, izuzev zemljišta i dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva primjenom pravocrtne metode i po maksimalnoj godišnjoj stopi koju priznaju porezne vlasti, kako slijedi:

	Stopa amortizacije (od – do %)
Građevinski objekti	10
Postrojenja i oprema	40 – 100
Nematerijalna imovina	50 – 100

2.8. Umanjenja

Na svaki datum bilance Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svoje imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjejem. Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknativog iznosa.

2.9. Ulaganja u ovisna i pridružena društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridruženo društvo je društvo u kojem Društvo ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.

Ulaganja u ovisna i pridružena društva u ovim su financijskim izvještajima iskazana po metodi troška ulaganja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

2.10. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome koja je niža. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode specifične identifikacije pojedinačnih troškova. Neto očekivana prodajna vrijednost koja se može realizirati predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja i troškove marketinga, prodaje i distribucije.

U slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto očekivanu prodajnu vrijednost obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Sitan inventar, ambalaža i auto-gume se otpisuju 100% kada se daju u uporabu.

2.11. Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova

Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova iskazuju se po nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose. Uprava Društva utvrđuje ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja te analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.12. Novac i novčani ekvivalenti

Novčana sredstva se sastoje od stanja na računima u bankama i novca u blagajni, te depozita i vrijednosnih papira unovčivih po pozivu ili najkasnije u roku od tri mjeseca.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

2.13. Financijski instrumenti

Financijski instrumenti razvrstavaju se kao imovina i obveze ili glavnica u skladu sa suštinom ugovornog aranžmana. Kamate, dividende, dobici i gubici koji se odnose na financijski instrument razvrstan kao obveza iskazuju se kao prihod ili rashod kada su nastali. Financijski instrumenti se prebijaju ako Društvo ima zakonsko pravo na prijeboj, ili istovremeno ostvarenje sredstva i podmirenje obveze u neto iznosu.

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u bilanci Društva kad je Društvo postalo stranom ugovora o financijskom instrumentu.

Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca iskazuju se u nominalnom iznosu umanjenom za ispravak vrijednosti za procijenjene nenadoknadive iznose.

Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima iskazuju se u nominalnom iznosu.

Ulaganja

Ulaganja se priznaju na datum trgovanja i početno se mjere po trošku koji uključuje trošak transakcije. Ulaganja su svrstana u ulaganja u posjedu radi trgovine i naknadno se mjere po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali promjenama u fer vrijednosti uključuju se u neto rezultat razdoblja.

Uprava vjeruje da se knjigovodstvena vrijednost ove imovine ne razlikuje značajno od njezine tržišne vrijednosti.

Vlastite dionice

Stjecanje vlastitih dionica iskazuje se po trošku stjecanja, a prodaja po postignutim cijenama. Dobitak i gubitak od prodaje vlastitih dionica iskazuje se na poziciji kapitalnog dobitka / (gubitka).

Bankarski krediti

Bankarski krediti na koje se obračunavaju kamate, kao i prekoračenja, iskazuju se u iznosima primljenih sredstava, odnosno odobrenih prekoračenja.

Uprava Društva je uvjerena da se fer vrijednost imovine i obveza iskazanih u bilanci ne razlikuje značajno od njihovih knjigovodstvenih iznosa.

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

2.14. Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje onda i samo onda ako Društvo ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

Rezerviranja su utvrđena za troškove popravaka u garantnim rokovima, troškove sudskih sporova, troškove nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine) i troškove poticajnih otpremnina temeljem plana kadrovskog restrukturiranja Društva.

Rezerviranje troškova nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine) utvrđeno je kao sadašnja vrijednost budućih odljeva novca koristeći diskontnu stopu koja odgovara kamatnoj stopi na državne obveznice.

2.15. Potencijalne obveze i imovina

Potencijalne obveze ne priznaju se u financijskim izvještajima. One se priznaju u financijskim izvještajima jedino ako mogućnost odljeva resursa koji čine gospodarske koristi nije daleka.

Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, nego se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.16. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

3. PRIHODI OD PRODAJE

	2006. godina	2005. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Prihod od prodaje u zemlji	517.976	394.795
Prihod od prodaje u inozemstvu	23.443	33.933
Ukupno	541.419	428.728

4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2006. godina	2005. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Prihod na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	816	433
Prihod od ukidanja rezerviranja	15.791	8.368
Prihod od prodaje imovine	326	237
Prihod od najma	1.963	917
Prihod od naplate otpisanih potraživanja	4.962	11.156
Prihod od naknade šteta	223	2.766
Viškovi	13	49
Prihod od kompenzacija, subvencija	2.032	264
Prihod od amortizacije na revaloriziranu imovinu	4.706	4.092
Prihod od prodaje i revalorizacije dionica	1.029	-
Ostali prihodi	1.052	515
Ukupno	32.913	28.797

5. PROMJENE ZALIHA GOTOVIH PROIZVODA I PROIZVODNJE U TIJEKU

Smanjenje vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku u odnosu na prethodno razdoblje izvještavanja u iznosu od **1.887 tisuća kn** (2005. godine povećanje u iznosu od **18.340 tisuća kn**) obračunato je / sadržano je u vrijednosti zaliha.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

6. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

	<u>2006. godina</u>	<u>2005. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Trošak sirovina i materijala	5.683	4.533
Trošak energije	8.201	7.644
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	4.255	3.493
Ukupno	18.139	15.670

7. TROŠKOVI PRODANE ROBE

Troškovi prodane robe u iznosu od **14.047 tisuća kn** (2005. godine u iznosu od **nula kn**) odnose se na nabavnu vrijednost prodane robe.

8. TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2006. godina</u>	<u>2005. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Neto plaće	92.495	89.328
Porezi, doprinosi i druga davanja	84.814	81.862
Naknade troškova djelatnicima	19.714	19.223
Jubilarnе nagrade, otpremnine i sl.	2.757	2.649
Ukupno	199.780	193.062

8.1. Troškovi primanja Uprave Društva u bruto iznosu od 927 tisuća kn (2005. godine u iznosu od 1.001 tisuću kn) sastavni su dio iskazanih troškova osoblja.

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

9. AMORTIZACIJA

	<u>2006. godina</u>	<u>2005. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Amortizacija materijalne imovine	27.595	20.892
Amortizacija nematerijalne imovine	529	1.591
Ukupno	28.124	22.483

10. OSTALI VANJSKI TROŠKOVI

	<u>2006. godina</u>	<u>2005. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	4.585	4.311
Troškovi kooperanata	122.845	77.076
Troškovi proizvodnih usluga	33.624	28.301
Komunalni troškovi	3.104	1.953
Troškovi održavanja	22.953	15.744
Troškovi najma	7.661	8.049
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i drugih usluga	6.445	4.559
Troškovi reprezentacije	2.299	2.265
Troškovi propagande i reklame	1.011	521
Premije osiguranja	2.461	2.072
Troškovi obuke i izobrazbe	4.043	3.728
Ostali troškovi	7.000	8.399
Ukupno	218.031	156.978

11. REZERVIRANJE TROŠKOVA I RIZIKA

	<u>2006. godina</u>	<u>2005. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Rezerviranje troškova otklanjanja kvarova i reklamacija u garantnom roku	17.139	17.487
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	231	4.118
Rezerviranje troškova za sudske sporove	2.685	78
Ukupno	20.055	21.683

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

12. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE

	<u>2006. godina</u>	<u>2005. godina</u>
	u 000 kn	u 000 kn
Dugotrajna imovina	-	12
Potraživanja od kupaca	6.518	7.689
Ukupno	6.518	7.701

13. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	<u>2006. godina</u>	<u>2005. godina</u>
	u 000 kn	u 000 kn
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	10	903
Troškovi prethodnih razdoblja	214	634
Penali i sl.	5.313	317
Bankarske naknade i provizije	2.967	2.716
Doprinosi javnim tijelima	2.583	3.502
Ostali troškovi	-	12
Ukupno	11.087	8.084

14. FINANCIJSKI PRIHODI

	<u>2006. godina</u>	<u>2005. godina</u>
	u 000 kn	u 000 kn
Tečajne razlike	3.373	968
Prihodi od kamata	3.235	1.956
Prihod od prinosa investicijskog fonda	111	1.660
Ostali financijski prihodi	46	681
Ukupno	6.765	5.265

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

15. FINANIJSKI RASHODI

	<u>2006. godina</u>	<u>2005. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Tečajne razlike	3.073	3.567
Rashodi od kamata	9.795	1.264
Ostali finansijski rashodi	-	345
Ukupno	12.868	5.176

16. POREZ NA DOBIT

16.1. Svođenje računovodstvene dobiti na oporezivu dobit je obavljeno kako slijedi:

	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>
Računovodstvena dobit (dobit prije oporezivanja)	50.561
Porezno nepriznati rashodi	7.496
Porezne olakšice	(3.043)
Oporeziva dobit usklađena za porezno nepriznate rashode i porezne poticaje	55.014
Porez po primjenjivoj stopi od 20%	11.003

Važeća stopa poreza na dobit u Republici Hrvatskoj za 2006. i 2005. godinu bila je 20%.

U društvu je u tijeku inspekcijski nadzor od strane Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb. Predmet nadzora su porez na dobit i porez na dodanu vrijednost za 2005. godinu. Ishod poreznog nadzora nije poznat na datum bilance.

17. ZARADA PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici izračunava se dijeljenjem neto dobiti s prosječnim brojem redovnih dionica.

	<u>2006. godina</u>	<u>2005. godina</u>
Neto dobit (u 000 HRK)	39.558	39.136
Ponderirani prosječni broj dionica	158.580	158.580
Zarada po dionici (u kn)	249,45	246,78

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

18. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

u 000 kn	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Ukupno	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Nabavna vrijednost								
31. prosinca 2005.	34.142	140.649	111.892	17.762	924	305.369	6.532	311.901
Povećanja	-	68	446	39.061	12	39.587	4.470	44.057
Prijenos	428	369	33.135	(33.504)	-	428	(428)	-
Prodaja ili rashodovanje	-	(68)	(4.320)	-	-	(4.388)	(10.143)	(14.531)
31. prosinca 2006.	34.570	141.018	141.153	23.319	936	340.996	431	341.427
Ispravak vrijednosti								
31. prosinca 2005.	-	50.102	83.779	-	314	134.195	-	134.195
Amortizacija za 2006. godinu	-	13.827	13.703	-	65	27.595	-	27.595
Ukidanje ubrzane amortizacije	-	78	6.385	-	-	6.463	-	6.463
Prodaja ili rashodovanje	-	(68)	(4.286)	-	-	(4.354)	-	(4.354)
31. prosinca 2006.	-	63.939	99.581	-	379	163.899	-	163.899
Neto knjigovodstvena vrijednost								
31. prosinca 2006.	34.570	77.079	41.572	23.319	557	177.097	431	177.528
31. prosinca 2005.	34.142	90.547	28.113	17.762	610	171.174	6.532	177.706

18.1. Vlasnik je nekretnine u vlasništvu u vrijednosti od **48.783 tisuće kn** (2005. godine u vrijednosti od **47.791 tisuću kn**) založio kao osiguranje za otplatu kredita od Zagrebačke banke d.d., Zagreb i Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

19. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

u 000 kn	Pravo na korištenje imovine trećih (Patenti, licence i dr.)	Ulaganja na tuđoj imovini	Imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost				
31. prosinca 2005.	14.918	-	4.027	18.945
Povećanja	-	1.230	972	2.202
Prijenos	1.106	-	(1.106)	-
Prodaja ili rashodovanje	(11)	-	-	(11)
31. prosinca 2006.	16.013	1.230	3.893	21.136
Ispravak vrijednosti				
31. prosinca 2005. godine	13.567	-	-	13.567
Amortizacija za 2006. godinu	529	-	-	529
Ukidanje ubrzane amortizacije	1.051	-	-	1.051
Prodaja ili rashodovanje	(11)	-	-	(11)
31. prosinca 2006.	15.136	-	-	15.136
Neto knjigovodstvena vrijednost				
31. prosinca 2006.	877	1.230	3.893	6.000
31. prosinca 2005.	1.351	-	4.027	5.378

20. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

	2006. godina u 000 kn	2005. godina u 000 kn
Ulaganja u ovisna društva	32.598	8.500
Ulaganja u pridružena društva	750	750
Dionice	2.694	5.083
Udjeli	7.235	2.260
Dani zajmovi ovisnim društvima	32.509	7.288
Dani zajmovi	2	381
Dani depoziti i kaucije	4.632	4.752
Obveznice	2.771	2.681
Vlastite dionice	438	857
31. prosinca	83.629	32.552

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

20.1. Ulaganja u ovisna društva

	Udio u vlasništvu		Udio u glasačkim	Knjigovodstvena	Udio u	Udio u	Knjigovodstvena
	(u %)	(u %)	pravima	vrijednost na kraju	vlasništvu	glasačkim	vrijednost na
Podružnica i mjesto osnutka (registracije)	2006. godina	2006. godina	godine	2006. godina	2005. godina	2005. godina	kraju godine
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	100	5.231	100	100	828	
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	100	100	512	100	100	512	
IGH Razum d.o.o., Zagreb	100	100	222	100	100	222	
Adepto d.o.o., Zagreb	100	100	20	100	100	20	
Poslovni centar Zamet d.o.o., Rijeka	100	100	16.096	-	-	-	
ETZ d.d., Osijek	80,20	80,20	5.116	58,26	58,26	1.517	
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	50	50	5.401	100	100	5.401	
Ukupno			32.598			8.500	

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)	Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)	Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine
	2006. godina	2006. godina	2006. godina	2005. godina	2005. godina	2005. godina
20.2. Ulaganja u pridružena društva						
Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o., Sinj	33,33	33,33	750	33,33	33,33	750
Ukupno			750			750
20.3. Dionice						
GP Dubrovnik d.d., Dubrovnik	12,95	12,95	2.694	12,95	12,95	2.694
INGRA d.d., Zagreb			-	0,32	0,32	219
Metronet telekomunikacije d.d., Zagreb			-	3,77	3,77	2.170
Ukupno			2.694			5.083
20.4. Udjeli						
Questus Private Equity Kapital	5,71	5,71	7.225			-
Dubrovačka investicijska grupa d.o.o., Dubrovnik	20	20	10	20	20	10
TELE2 d.o.o., Zagreb			-	2,80	2,80	1.679
Hospitalija Trgovina d.o.o., Zagreb			-	2,91	2,91	571
Ukupno			7.235			2.260

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

20.5. Dani zajmovi ovisnim društvima

	Kamatna stopa %	Dospijeće	2006. godina u 000 kn	2005. godina u 000 kn
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	esk. st. HNB	07/2008.	2.295	366
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	6%	12/2007.	67	222
ETZ d.d., Osijek	6%	03/2008.	-	2.000
Poslovni centar Zamet d.o.o., Rijeka	esk. st. HNB	12/2007.	24.153	4.700
Adepto d.o.o., Zagreb	esk. st. HNB	01/2011.	5.994	-
Ukupno			32.509	7.288

21. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	Kamatna stopa %	2006. godina u 000 kn	2005. godina u 000 kn
Potraživanja za prodane stanove	1%	3.479	3.689
31. prosinca		3.479	3.689

22. ZALIHE

	2006. godina u 000 kn	2005. godina u 000 kn
Proizvodnja u tijeku	29.747	42.723
Zalihe gotovih proizvoda	11.089	-
Roba za prodaju	1.379	1.379
Roba na putu	4.633	-
31. prosinca	46.848	44.102

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

23. POTRAŽIVANJA IZ PREDUJMOVA

	2006. godina	2005. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Dani predujmovi u zemlji	2.233	688
Dani predujmovi u inozemstvu	256	577
<u>Dani predujmovi ovisnim društvima</u>		
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	345	345
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	487	-
IGH Mostar d.o.o., Mostar	2	2
Minus: Ispravak vrijednosti	(277)	(163)
	557	184
31. prosinca	3.046	1.449

24. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH DRUŠTAVA

	2006. godina	2005. godina
	u 000 kn	u 000 kn
<u>Potraživanja od ovisnih društava</u>		
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	1.066	-
IGH Mostar d.o.o., Mostar	146	161
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	-	49
Adepto d.o.o., Zagreb	549	84
ETZ d.d., Osijek	12	12
Minus: Ispravak vrijednosti	(22)	-
	1.751	306
<u>Potraživanja od pridruženih društava</u>		
Radeljević d.o.o., Zagreb	452	343
Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb	776	-
	1.228	343
31. prosinca	2.979	649

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

25. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	<u>2006. godina</u>	<u>2005. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Potraživanja od kupaca u zemlji	114.058	91.307
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	5.666	3.545
Minus: Ispravak vrijednosti	(20.959)	(19.946)
31. prosinca	98.765	74.906

Deset najvećih kupaca po prometu ostvarenom u 2006. godini su:

	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>
Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb	175.268
Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb	100.162
Auto cesta Rijeka-Zagreb d.o.o., Zagreb	23.890
Agencija za plovne puteve unutarnjih voda, Vukovar	14.560
Auto cesta Zagreb-Macelj d.o.o., Zagreb	14.009
Lučka uprava, Zadar	6.006
Hrvatske vode, Zagreb	6.069
HEP Proizvodnja d.o.o., Zagreb	6.448
IPZ Inženjersko projektni zavod d.d., Zagreb	5.687
Investinženjering d.d., Zagreb	5.635
Ukupno	357.734

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

26. KRATKOTRAJNA OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>2006. godina</u>	<u>2005. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Potraživanja od države i državnih institucija	2.728	1.569
Potraživanja od zaposlenih	101	142
Potraživanja od Konstruktor d.d., Split	69.623	83.645
Ostala potraživanja	233	302
31. prosinca	72.685	85.658

26.1. Potraživanja od Konstruktor d.d., Split u iznosu od 69.623 tisuće kn odnose se na potraživanja za prodane udjele i to: 50% udjela Radeljević d.o.o., Zagreb, 42,49% udjela Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb i 50% udjela Kila d.o.o., Split.

27. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

	<u>2006. godina</u>	<u>2005. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Ulaganja namijenjena prodaji	114.417	144.113
Dani zajmovi ovisnim društvima	4.823	2.842
Dani zajmovi pridruženim društvima	8.878	5.087
Dani zajmovi	2.743	841
Dani depoziti i kaucije	976	897
Depoziti kod banaka od 3 do 12 mjeseci	18.311	20.525
31. prosinca	150.148	174.305

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

27.1. Ulaganja namijenjena prodaji

	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)	2006. godina u 000 kn	2005. godina u 000 kn
<u>Udjeli</u>				
Poslovni centar Zamet d.o.o., Rijeka	100	100	-	13.019
Radeljević d.o.o., Zagreb	50	50	58.657	58.657
Kila d.o.o., Split	50	50	14.608	29.215
CI-DEM d.o.o., Zagreb	50	50	16.748	16.748
Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb	42,50	42,50	24.404	24.404
			<u>114.417</u>	<u>142.043</u>
<u>Dionice</u>				
Industrogradnja d.d., Zagreb	-	-	-	2.070
Ukupno			<u>114.417</u>	<u>144.113</u>

27.2. Dani zajmovi ovisnim društvima

	Rokovi otplate	Kamatna stopa %	2006. godina u 000 kn	2005. godina u 000 kn
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	-	-	42	-
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	12/2007	esk. st. HNB	210	207
IGH Razum d.o.o., Zagreb	09/2007	esk. st. HNB	3	3
ETZ d.d., Osijek	-	-	82	36
Adepto d.o.o., Zagreb	12/2007	esk. st. HNB	3.672	2.593
Poslovni centar Zamet d.o.o., Rijeka	-	-	814	3
Ukupno			<u>4.823</u>	<u>2.842</u>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

27.3. Dani zajmovi pridruženim društvima

	Rokovi otplate	Kamatna stopa %	2006. godina u 000 kn	2005. godina u 000 kn
Radeljević d.o.o., Zagreb	12/2007	esk. st. HNB	4.503	5.087
Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb	10/2007	esk. st. HNB	3.657	-
Centar Bundek d.o.o., Zagreb	08/2007	6%	718	-
Ukupno			8.878	5.087

28. NOVČANA SREDSTVA

	2006. godina u 000 kn	2005. godina u 000 kn
Stanje na žiro računima	29.734	11.955
Novac u blagajni	17	43
Stanje na deviznim računima	5.416	6.842
Udjeli u investicijskim fondovima	10.616	42.396
Vrijednosni papiri	316	27
Depoziti s rokom dospijanja do 3 mjeseca	5.321	127
31. prosinca	51.420	61.390

29. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA

Aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od **11.856 tisuća kn** (2005. godine u iznosu od **13.608 tisuća kn**) odnose se na plaćene troškove budućeg razdoblja u iznosu od 7.325 tisuća kn (2005. godine u iznosu od 8.175 tisuća kn) i nedospjelu naplatu prihoda u iznosu od 4.531 tisuće kn (2005. godine u iznosu od 5.433 tisuća kn).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

30. TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital utvrđen je u nominalnoj vrijednosti u iznosu od **63.432 tisuće kn** (2005. godine u istom iznosu) i sastoji se od **158.580** dionica nominalne vrijednosti od **400 kn**.

Vlasnička struktura Društva je kako slijedi:

Dioničar	2006. godina		2005. godina	
	Broj dionica	Udio u vlasništvu %	Broj dionica	Udio u vlasništvu %
Akcionar d.o.o, Zagreb	20.000	12,61	-	-
Ivan Lejo, Split	-	-	20.000	12,61
Zagrebačka banka d.d., Zagreb – skrbnički račun	10.491	6,62	2.825	1,78
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb – skrbnički račun	9.343	5,89	10.000	6,31
Petar Đukan, Zagreb	4.973	3,14	4.581	2,89
SG-Splitska banka d.d., Split – skrbnički račun	4.183	2,64	4.183	2,64
Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb / RBZ	3.804	2,40	2.249	1,41
Erste & Steiermärkische bank d.d., Zagreb/CSC	3.600	2,27	-	-
SZIF d.d., Zagreb	3.459	2,18	-	-
Žarko Dešković, Split	3.542	2,23	3.425	2,16
Smiljan Jurić, Zagreb	2.500	1,57	2.500	1,57
Dražen Bošković, Kastav	2.151	1,36	2.066	1,30
Marko Hranilović, Velika Gorica	1.891	1,19	1.800	1,14
Vladimir Šimetin, Zagreb	1.696	1,07	1.696	1,07
Dom Holding d.d., Zagreb	651	0,41	2.501	1,58
Ostali mali dioničari	85.182	53,72	98.575	62,17
Vlastite dionice	1.114	0,70	2.179	1,37
Ukupno	158.580	100,00	158.580	100,00

Temeljni kapital Društva sastoji se od 158.580 redovnih dionica koje ne daju pravo na fiksnu dividendu.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

31. ZAKONSKE REZERVE

Zakonske rezerve u iznosu od **3.172 tisuća** kn (2005. godine u istom iznosu) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

32. REZERVE ZA VLASTITE DIONICE

Rezerve za vlastite dionice u iznosu od **446 tisuća** kn (2005. godine u iznosu od **6.343 tisuće kn**) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

33. KAPITALNI DOBITAK

Kapitalni dobitak iskazan je u iznosu od **4.536 tisuća kn** (2005. godine u iznosu od **1.456 tisuća kn**).

34. OSTALE REZERVE

	u 000 kn
31. prosinca 2005.	-
Povećanje dugotrajne financijske imovine	2.266
Donos sa rezervi za vlastite dionice	5.897
31. prosinca 2006.	8.163

35. REVALORIZACIJSKE REZERVE

	u kn
31. prosinca 2005.	63.399
Smanjenje dugotrajne materijalne imovine	(5.681)
Amortizacija na revaloriziranu imovinu	(4.706)
31. prosinca 2006.	53.012

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

36. ZADRŽANA DOBIT

	prepravljena u 000 kn
31. prosinca 2005.	84.458
Dobit 2005. godine (vidi Bilješku 36)	35.636
Dividende iz dobiti do 2000. godine	(7.820)
31. prosinca 2006.	112.274

37. DOBIT TEKUĆE GODINE

Poslovanje Društva tijekom 2006. godine rezultiralo je ostvarenom dobiti u iznosu od **39.558 tisuća kn** (2005. godine u iznosu od **39.136 tisuća kn**).

Dobit ostvarena poslovanjem Društva tijekom 2005. godine u iznosu od 39.136 tisuća kn raspoređena je, po odluci Skupštine Društva, kako slijedi:

	u 000 kn
Zadržana dobit (vidi Bilješku 35)	35.636
Isplate nagrada managementu i djelatnicima	3.500
Ukupno	39.136

38. REZERVIRANJA

	Rezerviranja za garancije po isporukama	Rezerviranja za poticajne otpremnine	Rezerviranja za otpremnine i nagrade	Rezerviranja za sudske sporove	Ukupno
	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn
31. prosinca 2005.	26.725	12.149	3.155	3.530	45.559
Dodatna rezerviranja	17.139	-	231	2.685	20.055
Oprihodovanje rezerviranja	(14.710)	(824)	-	(257)	(15.791)
31. prosinca 2006.	29.154	11.325	3.386	5.958	49.823

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

39. DUGOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA

	Kamatna stopa		Dospijeće	2006. godina	2005. godina
	%	Valuta		u 000 kn	u 000 kn
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	3 mj. EURIBOR+2,50 pp	eur	11/2008.	117.889	17.207
Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka	3 mj. EURIBOR+2,2 p.p.	eur	05/2012.	22.109	12.981
Adria bank AG, Beč, Austrija	3 mj. EURIBOR+2,50 pp	eur	11/2008.	26.442	-
Hypo leasing Croatia d.o.o., Zagreb				135	200
Raiffeisen leasing d.o.o., Zagreb				12.491	216
				179.066	30.604
Minus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 44)				(9.621)	(11.244)
31. prosinca				169.445	19.360

39.1. Promjene u dugoročnim obvezama po kreditima tijekom godine su kako slijedi:

	u 000 kn
31. prosinca 2005.	30.604
Novi krediti	132.925
Donos sa kratkoročnih ostalih obveza	26.202
Otplate	(11.828)
Tečajne razlike	1163
	179.066
Minus: Tekuće dospijeće	(9.621)
31. prosinca 2006.	169.445

39.2. Dugoročne obveze po kreditima dospijevaju na plaćanje kako slijedi:

	2006. godina
	u 000 kn
Dospijeće od jedne do dvije godine	145.867
Dospijeće od dvije do tri godine	7.016
Dospijeće od tri do četiri godine	6.945
Dospijeće od četiri do pet godina	6.572
Dospijeće preko pet godina	3.045
31. prosinca	169.445

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

40. DUGOROČNE OSTALE OBVEZE

	<u>2006. godina</u>	<u>2005. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Obveze prema državi državnim institucijama	1.411	1.417
Obveze za jamstva i pologe	2.746	2.042
Obveze prema dobavljačima	-	40
31. prosinca	4.157	3.499

41. OBVEZE ZA PREDUJMOVE

	<u>2006. godina</u>	<u>2005. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Od kupaca u zemlji	14.348	26.136
Primljeni depoziti i jamstva	124	-
Od kupaca u inozemstvu	409	705
31. prosinca	14.881	26.841

42. OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA

	<u>2006. godina</u>	<u>2005. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
<u>Obveze prema ovisnim društvima</u>		
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	273	2.485
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	776	2
IGH Mostar d.o.o., Mostar	-	19
Poslovni centar Zamet d.o.o., Rijeka	97	-
Adepto d.o.o., Zagreb	185	246
31. prosinca	1.331	2.752

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

43. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	<u>2006. godina</u>	<u>2005. godina</u>
	u 000 kn	u 000 kn
Obveze prema dobavljačima u zemlji	53.564	40.178
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	2.194	3.708
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	1.281	614
31. prosinca	57.039	44.500

Deset najvećih dobavljača po prometu ostvarenom u 2006. godini su:

	<u>2006. godina</u>
	u 000 kn
Konstruktor inženjering d.d., Split	18.738
Dalekovod d.d., Zagreb	7.609
KGH Inženjering d.o.o., Zagreb	7.413
Izvođač iskop, obrt , Kamenmost	7.161
INA d.d., Zagreb	6.618
IPZ Spelprojekt d.o.o., Zagreb	5.736
Rijekaprojekt d.o.o., Rijeka	5.411
Zagrebačko elektrotehničko poduzeće d.o.o., Zagreb	4.890
Centar za organizaciju građenja d.o.o., Zagreb	4.522
Investinženjering d.d., Zagreb	4.275
Ukupno	72.373

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

44. KRATKOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA

	Kamatna stopa %	Valuta	Dospijeće	2006. godina u 000 kn	2005. godina u 000 kn
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	TZMF+2,5 p.p.	kn	12/2007.	48.271	18.613
Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	- 6 mj.	-	-	-	15.000
Adria bank AG, Beč, Austrija	EURIBOR+ marža	eur	11/2007.	24.349	48.900
Dalekovod d.d., Zagreb	6%	kn	05/2007.	2.600	-
				75.220	82.513
Plus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 39)				9.621	11.244
31. prosinca				84.841	93.757

44.1. Promjene u kratkoročnim obvezama po kreditima tijekom godine su kako slijedi:

	u 000 kn
31. prosinca 2005.	82.513
Novi krediti	50.869
Otplate	(58.063)
Tečajne razlike	(99)
	75.220
Plus: Tekuće dospijeće	9.621
31. prosinca 2006.	84.841

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

45. KRATKOROČNE OSTALE OBVEZE

	2006. godina	2005. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Obveze prema državi i državnim institucijama	18.319	18.293
Obveze prema zaposlenima	8.247	7.178
Obveze za dividende	2.611	2.551
Obveze prema Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb	-	128.705
Obveze prema LB Interfinanz AG, Švicarska	-	10.695
Obveze po cesijama	1.745	1.114
Obveza za kamate	1.034	192
Ostale obveze	5.909	4.614
31. prosinca	37.865	173.342

46. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od **4.408 tisuća kn** (2005. godine u iznosu od **4.386 tisuća kn**) odnose se na odgođeno plaćanje troškova u iznosu od 1.592 tisuća kn (2005. godine u iznosu od 190 tisuća kn) i prihod budućeg razdoblja u iznosu od 2.816 tisuća kn (2005. godine u iznosu od 4.196 tisuća kn).

47. POVEZANE STRANKE

Transakcije s povezanim strankama objavljene su u bilješkama 23, 24 i 42 uz financijske izvještaje.

48. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

a) Tržišni rizik

Društvo posluje na hrvatskom i međunarodnim tržištima. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga zasebno za domaće i strana tržišta a na temelju tržišnih cijena.

b) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument. Rizik novčanog toka je rizik od moguće promjene kamatnog troška određenog instrumenta tijekom vremena. Društvo ima značajne dugoročne kredite po promjenjivim stopama, koje izlažu Društvo riziku novčanih tokova. Pojednosti o kamatnim stopama na primljene kredite Društva navedene su u bilješci 39 i bilješci 44.

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

c) Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od gotovine, danih kredita i potraživanja od kupaca. Potraživanja od kupaca usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja. Društvo svoju gotovinu drži u Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb, HVB Splitska banka d.d., Split, Erste & Steiermärkische bank d.d., Zagreb i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb. Društvo nema drugih značajnijih koncentracija kreditnog rizika.

d) Valutni rizik

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, određene transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka, ali ne utječu na tijek novca.

e) Fer vrijednost financijskih instrumenata

Financijski instrumenti u posjedu do dospelja knjiže se po trošku, odnosno u neto iznosu umanjenom za otplaćeni dio, ovisno o tome što je niže. Fer vrijednost predstavlja iznos po kojem se financijski instrument može razmijeniti između poznatih i spremnih strana po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

31. prosinca 2006. godine, knjigovodstveni iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza i uključenih troškova, te kratkoročnih primljenih kredita približni su njihovim fer vrijednostima radi kratkoročne prirode ovih financijskih instrumenata.

49. USVAJANJE FINANIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama od 3 do 37 usvojila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Zagreb dana 27. travnja 2007. godine.

Za Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Zagreb:

Prof. dr. sc. Jure Radić, direktor

**INSTITUT GRAĐEVINARSTVA
HRVATSKE
dioničko društvo, Zagreb**

**Financijski izvještaji i
Izvješće neovisnog revizora
za godinu koja je završila
31. prosinca 2007.**

SADRŽAJ

	Stranica
Odgovornost za financijske izvještaje	F-81
Izvešće neovisnog revizora	F-82
Račun dobiti i gubitka	F-83
Bilanca	F-84
Izveštaj o promjenama kapitala	F-85
Izveštaj o novčanom toku	F-86
Bilješke uz financijske izvještaje	F-87 – F-117

ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Društva je dužna osigurati da financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2007. godine budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 146/05) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (NN 140/06) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:


Prof. dr. sc. Jure Radić, direktor

Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Zagreb
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb

22. travnja 2008. godine

AUDIT d.o.o. za revizijske usluge
Baštijanova 52 A
10000 Zagreb
HRVATSKA

Tel: + 385 (0) 1 3667 994
+ 385 (0) 1 3667 995
+ 385 (0) 1 3667 996
Fax: + 385 (0) 1 3667 997

E-mail: audit-revizija@audit.hr

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Zagreb

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva **Institut građevinarstva Hrvatske d.d.**, Zagreb, Janka Rakuše 1, MB 3750272, ("Društvo") za godinu koja je završila 31. prosinca 2007., koji uključuju Bilancu na taj dan, Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o promjenama kapitala i Izvještaj o novčanom toku za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz financijske izvještaje u kojima je iznijet sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja.

Odgovornosti Uprave Društva

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz priloženih financijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su na snazi u Republici Hrvatskoj. Odgovornosti Uprave Društva uključuju: utvrđivanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja u kojima neće biti značajnih pogrešnih prikazivanja uzrokovanih prijevarom ili pogreškom; odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i stvaranje razumnih računovodstvenih procjena u danim okolnostima.

Odgovornost Revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o priloženim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju pridržavanje revizora etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se steklo razumno uvjerenje o tome da u financijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama prikazanim u financijskim izvještajima. Odabir postupaka, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u financijskim izvještajima zbog prijevara ili pogrešaka, ovisi o prosudbi revizora. Pri procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole, koje su važne Društvu za sastavljanje i fer prikazivanje financijskih izvještaja kako bi odredio revizorske postupke koji su odgovarajući u danim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija također uključuje ocjenjivanje prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritosti računovodstvenih procjena Uprave Društva, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i prikladni za osiguravanje osnove za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji, u svim materijalno značajnim aspektima, prikazuju istinit i fer iskaz financijskog položaja Društva na 31. prosinca 2007., te rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Društva za 2007. godinu sukladno Zakonu o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su na snazi u Republici Hrvatskoj.

Audit d.o.o., Zagreb

Zdenko Balen, ovlašteni revizor, član Uprave

Zagreb, 22. travnja 2008. godine



RAČUN DOBITI I GUBITKA

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

		2007. godina	2006. godina
	Bilješka	u 000 kn	u 000 kn
Prihodi od prodaje	3	589.058	541.419
Ostali poslovni prihodi	4	48.888	32.913
Ukupni prihodi iz osnovne djelatnosti		637.946	574.332
Promjene zaliha gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku	5	22.963	(1.887)
Troškovi sirovina i materijala	6	(18.089)	(18.139)
Troškovi prodane robe	7	(5.140)	(14.047)
Troškovi osoblja	8	(222.699)	(199.780)
Amortizacija	9	(43.796)	(28.124)
Ostali vanjski troškovi	10	(255.188)	(218.031)
Rezerviranje troškova i rizika	11	(9.627)	(20.055)
Vrijednosno usklađenje imovine	12	(7.533)	(6.518)
Ostali troškovi poslovanja	13	(5.185)	(11.087)
Ukupni troškovi poslovanja		(544.294)	(517.668)
Dobit iz poslovanja		93.652	56.664
Financijski prihodi	14	6.063	6.765
Financijski rashodi	15	(17.853)	(12.868)
Dobit iz financijskih aktivnosti		(11.790)	(6.103)
Dobit prije oporezivanja		81.862	50.561
Porez na dobit	16	(16.552)	(11.003)
Dobit tekuće godine	37	65.310	39.558
Zarada po dionici	17	411,84	249,45

Popratne bilješke pod brojem 1 do 49 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILANCA

Na 31. prosinca 2007. godine

	Bilješka	2007. godina	2006. godina
		u 000 kn	u 000 kn
IMOVINA			
Materijalna imovina	18	204.247	177.528
Nematerijalna imovina	19	19.164	6.000
Financijska imovina	20	169.770	198.046
Dugotrajna potraživanja	21	3.248	3.479
Ukupna dugotrajna imovina		396.429	385.053
Zalihe	22	65.179	46.848
Potraživanja iz predujmova	23	1.018	3.046
Potraživanja od povezanih društava	24	11.796	2.979
Potraživanja od kupaca	25	125.086	98.765
Ostala potraživanja	26	74.002	72.685
Financijska imovina	27	26.355	35.731
Novčana sredstva	28	55.616	51.420
Ukupna kratkotrajna imovina		359.052	311.474
Plaćeni trošk. bud. razd. i nedospjela naplata prihoda	29	12.595	11.856
UKUPNA IMOVINA		768.076	708.383
GLAVNICA I OBVEZE			
Temeljni kapital	30	63.432	63.432
Zakonske rezerve	31	3.172	3.172
Rezerve za vlastite dionice	32	446	446
Kapitalni dobitak	33	7.791	4.536
Ostale rezerve	34	8.003	8.163
Revalorizacijske rezerve	35	44.270	53.012
Zadržana dobit	36	140.458	112.274
Dobit tekuće godine	37	65.310	39.558
Ukupna glavnica		332.882	284.593
Rezerviranja	38	29.595	49.823
Obveze po kreditima	39	51.287	169.445
Ostale obveze	40	1.969	4.157
Ukupne dugoročne obveze		82.851	223.425
Obveze za predujmove	41	28.964	14.881
Obveze prema povezanim društvima	42	2.558	1.331
Obveze prema dobavljačima	43	101.270	57.039
Obveze po kreditima	44	173.695	84.841
Ostale obveze	45	44.190	37.865
Ukupne kratkoročne obveze		350.677	195.957
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	46	1.666	4.408
UKUPNO GLAVNICA I OBVEZE		768.076	708.383

Popratne bilješke pod brojem 1 do 49 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Kapitalni dobitak	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	Ukupno
	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn
31. prosinca 2005.	63.432	3.172	6.343	1.456	-	63.399	84.458	39.136	261.396
Raspodjela dobiti za 2005. godinu	-	-	-	-	-	-	35.636	(35.636)	-
Isplate nagrada managementu	-	-	-	-	-	-	-	(3.500)	(3.500)
Obveza za dividendu	-	-	-	-	-	-	(7.820)	-	(7.820)
Prijenos sa / na	-	-	(5.897)	-	5.897	-	-	-	-
Povećanje dug. financijske imovine	-	-	-	-	2.266	-	-	-	2.266
Smanjenje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	-	(10.387)	-	-	(10.387)
Premije na emitirane dionice	-	-	-	3.080	-	-	-	-	3.080
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	39.558	39.558
31. prosinca 2006.	63.432	3.172	446	4.536	8.163	53.012	112.274	39.558	284.593
Raspodjela dobiti za 2006. godinu	-	-	-	-	-	-	36.058	(36.058)	-
Isplate nagrada managementu	-	-	-	-	-	-	-	(3.500)	(3.500)
Obveza za dividendu	-	-	-	-	-	-	(7.874)	-	(7.874)
Smanjenje dug. financijske imovine	-	-	-	-	(160)	-	-	-	(160)
Smanjenje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	-	(8.742)	-	-	(8.742)
Premije na emitirane dionice	-	-	-	3.255	-	-	-	-	3.255
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	65.310	65.310
31. prosinca 2007.	63.432	3.172	446	7.791	8.003	44.270	140.458	65.310	332.882

Popratne bilješke pod brojem 1 do 49 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
I POSLOVNE AKTIVNOSTI		
Novčani primici od kupaca	762.338	687.747
Novčani primici po kamatama	2.660	807
Novčani izdaci dobavljačima	(340.701)	(365.712)
Novčani izdaci za bruto plaće	(196.577)	(173.240)
Plaćene kamate	(14.591)	(6.262)
Ostali primici/izdaci – neto	(114.072)	(239.250)
NOVČANI TOK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	99.057	(95.910)
II INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI		
Novčani primici od prodaje dugotrajne imovine	1.776	460
Novčani primici po naplati zajmova danih drugima	5.666	5.850
Novčani primici od prodaje dionica i udjela drugih	289	31.666
Novčani izdaci za nabavu dugotrajne imovine	(32.386)	(27.535)
Novčani zajmovi dani drugima	(26.441)	(36.682)
Novčani izdaci za stjecanje glavnice drugih društava	(9.579)	(9.365)
NOVČANI TOK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	(60.675)	(35.606)
III FINANCIJSKE AKTIVNOSTI		
Novčani primici po kratkoročnim zajmovima, posudbama	27.000	50.869
Novčani primici od dugoročnih zajmova	24.347	120.434
Novčani primici od povrata depozita	56.662	138.203
Novčani izdaci za oročene depozite	(48.073)	(110.337)
Novčani izdaci za dividende	(7.800)	(7.731)
Novčani izdaci za otplatu kratkoročnih zajmova, posudbi	(74.120)	(58.064)
Novčani izdaci za otplatu dugoročnih zajmova	(12.202)	(11.828)
NOVČANI TOK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	(34.186)	121.546
ČISTI NOVČANI TOK (I+II+III)	4.196	(9.970)
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	51.420	61.390
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KONCU RAZDOBLJA	55.616	51.420
POVEĆANJE / (SMANJENJE) NOVCA I NOVČANOG EKVIVALENTA	4.196	(9.970)

Popratne bilješke pod brojem 1 do 49 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

1. OPĆI PODACI

1.1. Djelatnost

Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo") bavi se stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje projektiranja, te znanstveno istraživačkim radom.

1.2. Zaposleni

Broj zaposlenih u Društvu na 31. prosinca 2007. godine iznosi **946** djelatnika (2006. godine iznosio je **898** djelatnika). Struktura zaposlenih je, kako slijedi:

	2007. godina	2006. godina
DR	23	20
MR	71	64
VSS	442	414
VŠS	88	83
SSS	278	270
KV	24	24
NKV	20	23
Ukupno	946	898

1.3. Nadzorni odbor i Uprava Društva

Članovi Nadzornog odbora Društva su:

	od – do
dr.sc. Petar Đukan, dipl.ing.građ., predsjednik	od 01. siječnja 2007. – najkasnije do kolovoza 2010.
Aleksandar Čaklović, dipl.ing.građ., zamj. preds.	od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2011.
Ivan Lejo, dipl.oec., član	od 05. srpnja 2007. – najkasnije do 05. srpnja 2011.
Slavko Kojić, dipl.oec., član	od 16. prosinca 2003. – najkasnije do 05. srpnja 2011.
Ivan Banjad, dipl.ing.građ., član	od 09. srpnja 2004. – najkasnije do srpnja 2008.
Zvonimir Lisac, dipl.ing.građ., član	od 09. srpnja 2004. – najkasnije do srpnja 2008.
Ivanka Brunetta, dipl.ing.građ., član	od 10. ožujka 2005. – 09. ožujka 2009.
dr.sc. Marko Hranilović, dipl.ing.građ., član	od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2007.

Članovi Uprave Društva su:

	od – do
prof. dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ., direktor	od 01. siječnja 2007. – najkasnije do kolovoza 2011.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

2. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak najvažnijih računovodstvenih politika, koje su dosljedno primjenjivane u tekućoj i prošloj godini, izložen je u nastavku.

2.1. Osnova prikaza

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 146/05) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (NN 140/06) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji Društva predstavljaju zbirne iznose imovine, obveza, kapitala i rezervi Društva na 31. prosinca 2007. godine te rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove za godinu koja je tada završila. Neke financijske stavke u financijskim izvještajima za 2007. i 2006. godinu su reklasificirane jer Uprava Društva smatra da to doprinosi boljem prikazu financijskih izvještaja.

2.2. Izvještajna valuta

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva.

2.3. Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke robe i usluga i prijenosa vlasništva. Prihodi od kamata obračunavaju se na temelju nepodmirenog potraživanja i po primjenjivim kamatnim stopama.

Prihodi od dividendi, odnosno udjela u dobiti priznaju se u trenutku kad su utvrđena prava na primitak dividende odnosno udjela u dobiti.

2.4. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe terete račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

2.5. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom tečajeva na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po tečajevima na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Na 31. prosinca 2007. godine službeni tečaj hrvatske kune bio je 7,33 kn za 1 EUR (31. prosinca 2006. godine 7,35 kn) i 4,99 kn za 1 USD (31. prosinca 2006. godine 5,58 kn).

2.6. Porez na dobit

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate troškove (70% troškova reprezentacije, 30% troškova korištenja osobnih vozila i dr.). Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

2.7. Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina početno je iskazana po povijesnom trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Trošak nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine obuhvaća nabavnu vrijednost, uvozne pristojbe i bespovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u stanje za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje se trebaju ostvariti uporabom dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno uključuju u knjigovodstvenu vrijednost tog sredstva. Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iskazuju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

Obračun amortizacije započinje stavljanjem sredstva u uporabu. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave ili procijenjena vrijednost sredstva, izuzev zemljišta i dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva primjenom pravocrtne metode i po maksimalnoj godišnjoj stopi koju priznaju porezne vlasti, kako slijedi:

	Stopa amortizacije (od – do %)
Građevinski objekti	5 – 10
Postrojenja i oprema	25 – 50
Nematerijalna imovina	50

2.8. Umanjenja

Na svaki datum bilance Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svoje imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je nadoknadiivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknativog iznosa.

2.9. Ulaganja u ovisna i pridružena društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridruženo društvo je društvo u kojem Društvo ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.

Ulaganja u ovisna društva u ovim su financijskim izvještajima iskazana po metodi troška ulaganja, a ulaganja u pridružena društva po metodi udjela.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

2.10. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome koja je niža. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode specifične identifikacije pojedinačnih troškova. Neto očekivana prodajna vrijednost koja se može realizirati predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja i troškove marketinga, prodaje i distribucije.

U slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto očekivanu prodajnu vrijednost obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Sitan inventar, ambalaža i auto-gume se otpisuju 100% kada se daju u uporabu.

2.11. Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova

Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova iskazuju se po nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose. Uprava Društva utvrđuje ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja, te analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.12. Novac i novčani ekvivalenti

Novčana sredstva se sastoje od stanja na računima u bankama i novca u blagajni, te depozita i vrijednosnih papira unovčivih po pozivu ili najkasnije u roku od tri mjeseca.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

2.13. Financijski instrumenti

Financijski instrumenti razvrstavaju se kao imovina i obveze ili glavnica u skladu sa suštinom ugovornog aranžmana. Kamate, dividende, dobici i gubici koji se odnose na financijski instrument razvrstan kao obveza iskazuju se kao prihod ili rashod kada su nastali. Financijski instrumenti se prebijaju ako Društvo ima zakonsko pravo na prijeboj, ili istovremeno ostvarenje sredstva i podmirenje obveze u neto iznosu.

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u bilanci Društva kad je Društvo postalo stranom ugovora o financijskom instrumentu.

Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca iskazuju se u nominalnom iznosu umanjenom za ispravak vrijednosti za procijenjene nenadoknadive iznose.

Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima iskazuju se u nominalnom iznosu.

Ulaganja

Ulaganja se priznaju na datum trgovanja i početno se mjere po trošku koji uključuje trošak transakcije. Ulaganja su svrstana u ulaganja u posjedu radi trgovine i naknadno se mjere po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali promjenama u fer vrijednosti uključuju se u neto rezultat razdoblja.

Uprava vjeruje da se knjigovodstvena vrijednost ove imovine ne razlikuje značajno od njezine tržišne vrijednosti.

Vlastite dionice

Stjecanje vlastitih dionica iskazuje se po trošku stjecanja, a prodaja po postignutim cijenama. Dobitak i gubitak od prodaje vlastitih dionica iskazuje se na poziciji kapitalnog dobitka / (gubitka).

Bankarski krediti

Bankarski krediti na koje se obračunavaju kamate, kao i prekoračenja, iskazuju se u iznosima primljenih sredstava, odnosno odobrenih prekoračenja.

Uprava Društva je uvjerena da se fer vrijednost imovine i obveza iskazanih u bilanci ne razlikuje značajno od njihovih knjigovodstvenih iznosa.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

2.14. Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje onda i samo onda ako Društvo ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

Rezerviranja su utvrđena za troškove popravaka u garantnim rokovima, troškove sudskih sporova i troškove nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine).

Rezerviranje troškova nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine) utvrđeno je kao sadašnja vrijednost budućih odljeva novca koristeći diskontnu stopu koja odgovara kamatnoj stopi na državne obveznice.

2.15. Potencijalne obveze i imovina

Potencijalne obveze ne priznaju se u financijskim izvještajima. One se priznaju u financijskim izvještajima jedino ako mogućnost odljeva resursa koji čine gospodarske koristi nije daleka.

Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, nego se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.16. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

3. PRIHODI OD PRODAJE

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Prihod od prodaje u zemlji	576.695	517.976
Prihod od prodaje u inozemstvu	12.363	23.443
Ukupno	589.058	541.419

4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Prihod na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	772	816
Prihod od ukidanja rezerviranja	29.855	15.791
Prihod od prodaje imovine	88	326
Prihod od najma	6.258	1.963
Prihod od naplate otpisanih potraživanja	4.708	4.962
Prihod od naknade šteta	136	223
Viškovi	-	13
Prihod od kompenzacija, subvencija	1.067	2.032
Prihod od amortizacije na revaloriziranu imovinu	4.737	4.706
Ostali prihodi	1.267	2.081
Ukupno	48.888	32.913

5. PROMJENE ZALIHA GOTOVIH PROIZVODA I PROIZVODNJE U TIJEKU

Povećanje vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku u odnosu na prethodno razdoblje izvještavanja u iznosu od **22.963 tisuća kn** (2006. godine smanjenje u iznosu od **1.887 tisuća kn**) sadržano / (isključeno) je u / (iz) vrijednosti zaliha.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

6. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Trošak sirovina i materijala	6.006	5.683
Trošak energije	8.337	8.201
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	3.746	4.255
Ukupno	18.089	18.139

7. TROŠKOVI PRODANE ROBE

Troškovi prodane robe u iznosu od **5.140 tisuća kn** (2006. godine u iznosu od **14.047 tisuća kn**) odnose se na nabavnu vrijednost prodane robe.

8. TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Neto plaće	101.266	92.495
Porezi, doprinosi i druga davanja	95.973	84.814
Naknade troškova djelatnicima	20.998	19.714
Jubilarnе nagrade, otpremnine i sl.	4.462	2.757
Ukupno	222.699	199.780

8.1. Troškovi primanja Uprave Društva u bruto iznosu od 1.199 tisuća kn (2006. godine u iznosu od 927 tisuća kn) sastavni su dio iskazanih troškova osoblja.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

9. AMORTIZACIJA

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Amortizacija materijalne imovine	42.207	27.595
Amortizacija nematerijalne imovine	1.589	529
Ukupno	43.796	28.124

10. OSTALI VANJSKI TROŠKOVI

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	5.172	4.585
Troškovi kooperanata	156.965	122.845
Troškovi proizvodnih usluga	38.896	33.624
Komunalni troškovi	2.711	3.104
Troškovi održavanja	12.776	22.953
Troškovi najma	8.590	7.661
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i drugih usluga	9.699	6.445
Troškovi reprezentacije	2.938	2.299
Troškovi propagande i reklame	1.030	1.011
Premije osiguranja	2.303	2.461
Troškovi obuke i izobrazbe	6.374	4.043
Ostali troškovi	7.734	7.000
Ukupno	255.188	218.031

11. REZERVIRANJE TROŠKOVA I RIZIKA

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Rezerviranje troškova otklanjanja kvarova i reklamacija u garantnom roku	9.201	17.139
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	426	231
Rezerviranje troškova za sudske sporove	-	2.685
Ukupno	9.627	20.055

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

12. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Dugotrajna imovina	384	-
Ostala potraživanja	190	-
Potraživanja od kupaca	6.959	6.518
Ukupno	7.533	6.518

13. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	13	10
Manjkovi	16	-
Troškovi prethodnih razdoblja	905	214
Penali i sl.	139	5.313
Bankarske naknade i provizije	2.813	2.967
Doprinosi javnim tijelima	1.299	2.583
Ukupno	5.185	11.087

14. FINANCIJSKI PRIHODI

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Tečajne razlike	1.826	3.373
Prihodi od kamata	3.773	3.235
Prihod od prinosa investicijskog fonda	378	111
Ostali financijski prihodi	86	46
Ukupno	6.063	6.765

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

15. FINANIJSKI RASHODI

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Tečajne razlike	2.114	3.073
Rashodi od kamata	15.739	9.795
Ukupno	17.853	12.868

16. POREZ NA DOBIT

16.1. Svođenje računovodstvene dobiti na oporezivu dobit obavljeno je, kako slijedi:

	<u>2007. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>
Računovodstvena dobit (dobit prije oporezivanja)	81.862
Porezno nepriznati rashodi	13.840
Porezne olakšice	(3.250)
Oporeziva dobit usklađena za porezno nepriznate rashode i porezne poticaje	92.452
Preneseni porezni gubitak	(9.691)
Oporeziva dobit	82.761
Porez po primjenjivoj stopi od 20%	16.552

Važeća stopa poreza na dobit u Republici Hrvatskoj za 2007. i 2006. godinu bila je 20%.

17. ZARADA PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici izračunava se dijeljenjem neto dobiti s prosječnim brojem redovnih dionica.

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
Neto dobit (u 000 HRK)	65.310	39.558
Ponderirani prosječni broj dionica	158.580	158.580
Zarada po dionici (u kn)	411,84	249,45

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

18. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

u 000 kn	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Ukupno	Predumjmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Nabavna vrijednost								
31. prosinca 2006.	34.570	141.018	141.153	23.319	936	340.996	431	341.427
Donos pripajanjem	3.783	43.939	1.665	-	-	49.387	-	49.387
Povećanja	1.382	1.870	-	37.105	14	40.371	7.212	47.583
Prijenos	-	27.122	16.610	(43.732)	-	-	(7.023)	(7.023)
Prodaja ili rashodovanje	-	(192)	(2.354)	-	-	(2.546)	-	(2.546)
31. prosinca 2007.	39.735	213.757	157.074	16.692	950	428.208	620	428.828
Ispravak vrijednosti								
31. prosinca 2006.	-	63.939	99.581	-	379	163.899	-	163.899
Donos pripajanjem	-	14.341	1.156	-	-	15.497	-	15.497
Ispravak početnog stanja	-	432	(61)	-	-	371	-	371
Amortizacija za 2007. godinu	-	15.780	26.372	-	55	42.207	-	42.207
Ukidanje ubrzane amortizacije	-	78	4.933	-	-	5.011	-	5.011
Prodaja ili rashodovanje	-	(192)	(2.212)	-	-	(2.404)	-	(2.404)
31. prosinca 2007.	-	94.378	129.769	-	434	224.581	-	224.581
Neto knjigovodstvena vrijednost								
31. prosinca 2007.	39.735	119.379	27.305	16.692	516	203.627	620	204.247
31. prosinca 2006.	34.570	77.079	41.572	23.319	557	177.097	431	177.528

18.1. Društvo je nekretnine u vlasništvu u iznosu od 65.069 tisuća kn (2006. godine u iznosu od 48.783 tisuće kn) založilo kao osiguranje za otplatu kredita i korištenje bankarskih garancija od Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka i Hypo Group Alpe Adria, Slavonske banke d.d., Osijek.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

19. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

u 000 kn	Pravo na korištenje imovine trećih (Patenti, licence i dr.)	Goodwill	Ulaganja na tuđoj imovini	Imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost					
31. prosinca 2006.	16.013	-	1.230	3.893	21.136
Donos pripajanjem	-	-	177	-	177
Povećanja	-	13.355	426	2.458	16.239
Prijenos	2489	-	-	(2.489)	-
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(1.656)	-	(1.656)
31. prosinca 2007.	18.502	13.355	177	3.862	35.896
Ispravak vrijednosti					
31. prosinca 2006. godine	15.136	-	-	-	15.136
Amortizacija za 2007. godinu	1.412	-	177	-	1.589
Ukidanje ubrzane amortizacije	7	-	-	-	7
31. prosinca 2007.	16.555	-	177	-	16.732
Neto knjigovodstvena vrijednost					
31. prosinca 2007.	1.947	13.355	-	3.862	19.164
31. prosinca 2006.	877	-	1.230	3.893	6.000

20. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Ulaganja u ovisna društva	134.754	147.015
Ulaganja u pridružena društva	416	750
Dionice	2.694	2.694
Udjeli	12.076	7.235
Dani zajmovi ovisnim društvima	16.517	32.509
Dani zajmovi	-	2
Dani depoziti i kaucije	229	4.632
Obveznice	2.765	2.771
Vlastite dionice	319	438
31. prosinca	169.770	198.046

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

u 000 kn	Udio u glasačkim		Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	Udio u		Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine
	Udio u vlasništvu	pravima		Udio u	glasačkim	
	(u %)	(u %)		(u %)	pravima	
	2007. godina	2007. godina	2007. godina	2006. godina	2006. godina	2006. godina
20.1. Ulaganja u ovisna društva						
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	100	5.866	100	100	5.231
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	100	100	512	100	100	512
IGH Razum d.o.o., Zagreb	100	100	222	100	100	222
Adepto d.o.o., Zagreb	100	100	20	100	100	20
Poslovni centar Zamet d.o.o., Rijeka	-	-	-	100	100	16.096
ETZ d.d., Osijek	80,20	80,20	5.116	80,20	80,20	5.116
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	50	50	5.401	50	50	5.401
Arhitektura Tholos projektiranje d.o.o., Zagreb	66	66	2.000	-	-	-
Hidroinženjering d.o.o., Zagreb	55	55	1.200	-	-	-
Radeljević d.o.o., Zagreb	50	50	58.657	50	50	58.657
Kila d.o.o., Split	50	50	14.608	50	50	14.608
CI-DEM d.o.o., Zagreb	50	50	16.748	50	50	16.748
Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb	42,50	42,50	24.404	42,50	42,50	24.404
31. prosinca			134.754			147.015

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

u 000 kn	Udio u glasačkim		Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	Udio u		Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine
	Udio u vlasništvu (u %)	pravima (u %)		Udio u vlasništvu (u %)	glasačkim pravima (u %)	
	2007. godina	2007. godina	2007. godina	2006. godina	2006. godina	2006. godina
20.2. Ulaganja u pridružena društva						
Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o., Sinj	33.33	33,33	750	33,33	33,33	750
Sportski grad TPN d.o.o.Split	40	40	8	-	-	-
Minus:Ispravak vrijednosti			(342)			-
31. prosinca			416			750
20.3. Dionice						
GP Dubrovnik d.d., Dubrovnik	12,95	12,95	2.694	12,95	12,95	2.694
31. prosinca			2.694			2.694
20.4. Udjeli						
Questus Private Equity Kapital	5,71	5,71	12.066	5,71	5,71	7.225
Dubrovačka investicijska grupa d.o.o., Dubrovnik	20	20	10	20	20	10
31. prosinca			12.076			7.235

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

20.5. Dani zajmovi ovisnim društvima

	Kamatna stopa %	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
		u 000 kn	u 000 kn
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	esk. st. HNB	3.936	2.295
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	6%	-	67
Poslovni centar Zamet d.o.o., Rijeka	esk. st. HNB	-	24.153
Adepto d.o.o., Zagreb	esk. st. HNB	12.581	5.994
31. prosinca		16.517	32.509

21. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	u 000 kn	u 000 kn
Potraživanja za prodane stanove	3.248	3.479
31. prosinca	3.248	3.479

22. ZALIHE

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	u 000 kn	u 000 kn
Proizvodnja u tijeku	58.790	29.747
Zalihe gotovih proizvoda	5.009	11.089
Roba za prodaju	1.380	1.380
Roba na putu	-	4.632
31. prosinca	65.179	46.848

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

23. POTRAŽIVANJA IZ PREDUJMOVA

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Dani predujmovi u zemlji	612	2.233
Dani predujmovi u inozemstvu	191	256
<u>Dani predujmovi ovisnim društvima</u>		
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	291	345
Geotecnika-inženjering d.o.o., Zagreb	-	487
IGH Mostar d.o.o., Mostar	-	2
Adepto d.o.o., Zagreb	258	-
	549	834
Minus: Ispravak vrijednosti	(334)	(277)
31. prosinca	1.018	3.046

24. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH DRUŠTAVA

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
<u>Potraživanja od ovisnih društava</u>		
Geotecnika-inženjering d.o.o., Zagreb	6.276	1.066
IGH Mostar d.o.o., Mostar	248	146
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	29	-
Adepto d.o.o., Zagreb	809	549
ETZ d.d., Osijek	33	12
Radeljević d.o.o., Zagreb	562	452
Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb	757	776
Forum centar d.o.o., Zagreb	1	-
Minus: Ispravak vrijednosti	-	(22)
	8.715	2.979
<u>Potraživanja od pridruženih društava</u>		
Sportski grad TPN d.o.o. Split	3.081	-
31. prosinca	11.796	2.979

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

25. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	u 000 kn	u 000 kn
Potraživanja od kupaca u zemlji	144.418	114.058
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	4.564	5.666
Minus: Ispravak vrijednosti	(23.896)	(20.959)
31. prosinca	125.086	98.765

25.1. Najznačajniji kupci po ostvarenom prometu u 2007. godini su, kako slijedi:

	<u>2007. godina</u>
	u 000 kn
Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb	195.341
Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb	93.897
Auto cesta Rijeka-Zagreb d.o.o., Zagreb	26.222
Lučka uprava, Zadar	19.096
HŽ-Infrastruktura d.o.o., Zagreb	15.669
Hrvatske vode, Zagreb	12.024
Bina Istra d.d., Pula	11.510
Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Stanogradnja	11.252
Auto cesta Zagreb-Macelj d.o.o., Zagreb	11.155
TŽV Gredeļj d.o.o.,Zagreb	11.022
Ukupno	407.188

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

26. KRATKOTRAJNA OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Potraživanja od države i državnih institucija	4.277	2.728
Potraživanja od zaposlenih	188	101
Potraživanja od Konstruktor d.d., Split	69.249	69.623
Ostala potraživanja	288	233
31. prosinca	74.002	72.685

26.1. Potraživanja od Konstruktor d.d., Split u iznosu od 69.249 tisuća kn odnose se na potraživanja za prodane udjele i to: 50% udjela Radeljević d.o.o., Zagreb, 42,49% udjela Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb i 50% udjela Kila d.o.o., Split.

27. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Dani zajmovi ovisnim društvima	14.448	13.701
Dani zajmovi pridruženim društvima	6.336	-
Dani zajmovi	3.583	2.743
Dani depoziti i kaucije	1.988	976
Depoziti kod banaka od 3 do 12 mjeseci	-	18.311
31. prosinca	26.355	35.731

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

27.1. Dani zajmovi ovisnim društvima

	Kamatna stopa %	2007. godina u 000 kn	2006. godina u 000 kn
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	-	157	42
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	esk. st. HNB	-	210
IGH Razum d.o.o., Zagreb	esk. st. HNB	3	3
ETZ d.d., Osijek	esk. st. HNB	388	82
Adepto d.o.o., Zagreb	esk. st. HNB	8.385	3.672
Radeljević d.o.o., Zagreb	esk. st. HNB	4.735	4.503
Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb	esk. st. HNB	21	3.657
Centar Bundek d.o.o., Zagreb	6%	759	718
Poslovni centar Zamet d.o.o., Rijeka	-	-	814
31. prosinca		14.448	13.701

27.2. Dani zajmovi pridruženim društvima

	2007. godina u 000 kn	2006. godina u 000 kn
Sportski grad TPN d.o.o. Split	6.336	-
31. prosinca	6.336	-

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

28. NOVČANA SREDSTVA

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Stanje na žiro računima	27.196	29.734
Novac u blagajni	12	17
Stanje na deviznim računima	1.867	5.416
Udjeli u investicijskim fondovima	8.693	10.616
Vrijednosni papiri	27	316
Depoziti s rokom dospijeca do 3 mjeseca	17.821	5.321
31. prosinca	55.616	51.420

29. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA

Aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od **12.595 tisuća kn** (2006. godine u iznosu od **11.856 tisuća kn**) odnose se na plaćene troškove budućeg razdoblja u iznosu od 7.285 tisuća kn (2006. godine u iznosu od 7.325 tisuća kn) i nedospjelu naplatu prihoda u iznosu od 5.310 tisuća kn (2006. godine u iznosu od 4.531 tisuću kn).

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

30. TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital utvrđen je u nominalnoj vrijednosti u iznosu od **63.432 tisuće kn** (2006. godine u istom iznosu) i sastoji se od **158.580** dionica nominalne vrijednosti od **400 kn**.

Vlasnička struktura Društva je, kako slijedi:

Dioničar	2007. godina		2006. godina	
	Broj dionica	Udio u vlasništvu %	Broj dionica	Udio u vlasništvu %
Akcionar d.o.o, Zagreb	20.086	12,67	20.000	12,61
Zagrebačka banka d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-I	11.249	7,09	10.491	6,62
SG-Splitska banka d.d., Split – skrbnički račun	4.183	2,64	4.183	2,64
Petar Đukan, Zagreb	3.963	2,50	4.973	3,14
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-I	3.308	2,09	366	0,23
Erste & Steiermärkische bank d.d., Zagreb/CSC	3.124	1,97	3.600	2,27
Hypo Alpe Adria bank,d.d.,Zagreb	2.487	1,57	-	-
Žarko Dešković, Split	1.888	1,19	3.542	2,23
Zagrebačka banka d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-II	1.887	1,19	385	0,24
Marko Hranilović, Velika Gorica	1.813	1,14	1.891	1,19
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-II	1.686	1,06	-	-
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-III	1.534	0,97	9.343	5,89
Ostali mali dioničari	100.560	63,41	98.692	62,24
Vlastite dionice	812	0,51	1.114	0,70
Ukupno	158.580	100	158.580	100

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

31. ZAKONSKE REZERVE

Zakonske rezerve u iznosu od **3.172 tisuća** kn (2006. godine u istom iznosu) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

32. REZERVE ZA VLASTITE DIONICE

Rezerve za vlastite dionice u iznosu od **446 tisuća** kn (2006. godine u istom iznosu) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

33. KAPITALNI DOBITAK

Kapitalni dobitak u iznosu od **7.791 tisuća kn** (2006. godine u iznosu od **4.536 tisuća kn**) odnosi se na dobitke od nabave i prodaje vlastitih dionica.

34. OSTALE REZERVE

	u 000 kn
31. prosinca 2006.	8.163
Smanjenje dugotrajne financijske imovine	(160)
31. prosinca 2007.	8.003

35. REVALORIZACIJSKE REZERVE

	u 000 kn
31. prosinca 2006.	53.012
Smanjenje dugotrajne materijalne imovine	(4.005)
Amortizacija na revaloriziranu imovinu	(4.737)
31. prosinca 2007.	44.270

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

36. ZADRŽANA DOBIT

	u 000 kn
31. prosinca 2006.	112.274
Dobit 2006. godine (vidi Bilješku 37)	36.058
Dividende	(7.874)
31. prosinca 2007.	140.458

37. DOBIT TEKUĆE GODINE

Poslovanje Društva tijekom 2007. godine rezultiralo je ostvarenom dobiti u iznosu od **65.310 tisuća kn** (2006. godine u iznosu od **39.558 tisuća kn**).

Dobit ostvarena poslovanjem Društva tijekom 2006. godine u iznosu od 39.558 tisuća kn raspoređena je, po odluci Skupštine Društva, kako slijedi:

	u 000 kn
Zadržana dobit (vidi Bilješku 36)	36.058
Isplate nagrada managementu	3.500
Ukupno	39.558

38. REZERVIRANJA

	Rezerviranja po garantnim rokovima	Rezerviranja za poticajne otpremnine	Rezerviranja za otpremnine i nagrade	Rezerviranja za sudske sporove	Ukupno
	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn
31. prosinca 2006.	29.154	11.325	3.386	5.958	49.823
Dodatna rezerviranja	9.201	-	426	-	9.627
Oprihodovanje rezerviranja	(18.456)	(11.325)	(74)	-	(29.855)
31. prosinca 2007.	19.899	-	3.738	5.958	29.595

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

39. DUGOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA

	Kamatna stopa	2007. godina	2006. godina
	%	u 000 kn	u 000 kn
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	3 mj. EURIBOR+2,5 pp	136.357	117.889
Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka	3 mj. EURIBOR+2,2 p.p.	20.035	22.109
Adria bank AG, Beč, Austrija	3 mj. EURIBOR +2,5 pp	26.370	26.442
Hypo leasing Croatia d.o.o., Zagreb		84	135
Raiffeisen leasing d.o.o., Zagreb		14.036	12.491
		196.882	179.066
Minus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 44)		(145.595)	(9.621)
31. prosinca		51.287	169.445

39.1. Promjene u dugoročnim obvezama po kreditima tijekom godine su kako slijedi:

	u 000 kn
31. prosinca 2006.	179.066
Novi krediti	30.535
Otplate	(12.202)
Tečajne razlike	(517)
	196.882
Minus: Tekuće dospijeće	(145.595)
31. prosinca 2007.	51.287

39.2. Dugoročne obveze po kreditima dospijevaju na plaćanje kako slijedi:

	2007. godina
	u 000 kn
Dospijeće od jedne do dvije godine	29.769
Dospijeće od dvije do tri godine	5.687
Dospijeće od tri do četiri godine	5.460
Dospijeće od četiri do pet godina	2.125
Dospijeće preko pet godina	8.246
31. prosinca	51.287

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

40. DUGOROČNE OSTALE OBVEZE

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Obveze prema državi državnim institucijama	1.408	1.411
Obveze za jamstva i pologe	61	2.746
Obveze prema dobavljačima	1.000	-
Minus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 43)	(500)	-
31. prosinca	1.969	4.157

41. OBVEZE ZA PREDUJMOVE

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Od kupaca u zemlji	28.125	14.348
Od kupaca u inozemstvu	375	409
Primljeni depoziti i jamstva	464	124
31. prosinca	28.964	14.881

42. OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
<u>Obveze prema ovisnim društvima</u>		
Geotecnika-inženjering d.o.o., Zagreb	2.179	273
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	364	776
IGH Mostar d.o.o., Mostar	2	-
Poslovni centar Zamet d.o.o., Rijeka	-	97
Adepto d.o.o., Zagreb	-	185
Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb	2	-
ETZ d.d., Osijek	11	-
31. prosinca	2.558	1.331

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

43. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Obveze prema dobavljačima u zemlji	97.979	53.564
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	1.691	2.194
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	1.100	1.281
Plus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 40)	500	-
31. prosinca	101.270	57.039

43.1. Najznačajniji dobavljači po prometu ostvarenom u 2007. godini su, kako slijedi:

	2007. godina
	u 000 kn
Konstruktor inženjering d.d., Split	41.355
Investinženjering d.d., Zagreb	11.864
Rijekaprojekt d.o.o., Rijeka	9.928
ŽPD d.d., Zagreb	9.279
Dalekovod d.d., Zagreb	7.932
Građevinski fakultet, Zagreb	6.996
INA d.d., Zagreb	6.824
IPZ Inženjerski projektni zavod d.d., Zagreb	5.398
Cipa style d.o.o., Zagreb	4.281
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	4.182
Ukupno	108.039

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

44. KRATKOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA

	Kamatna stopa %	2007. godina u 000 kn	2006. godina u 000 kn
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	TZMF+2,5 p.p.	27.000	48.271
Adria bank AG, Beč, Austrija	6 mj.EURIBOR+marža	-	24.349
Dalekovod d.d., Zagreb	6%	1.100	2.600
		28.100	75.220
Plus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 39)		145.595	9.621
31. prosinca		173.695	84.841

44.1. Promjene u kratkoročnim obvezama po kreditima tijekom godine su, kako slijedi:

	u 000 kn
31. prosinca 2006.	75.220
Novi krediti	27.000
Otplate	(74.120)
	28.100
Plus: Tekuće dospijeće	145.595
31. prosinca 2007.	173.695

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

45. KRATKOROČNE OSTALE OBVEZE

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Obveze prema državi i državnim institucijama	24.368	18.319
Obveze prema zaposlenima	8.362	8.247
Obveze za dividende	2.810	2.611
Obveze po cesijama	537	1.745
Obveza za kamate	1.136	1.034
Ostale obveze	6.977	5.909
31. prosinca	44.190	37.865

46. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od **1.666 tisuća kn** (2006. godine u iznosu od **4.408 tisuća kn**) odnose se na odgođeno plaćanje troškova u iznosu od 855 tisuća kn (2006. godine u iznosu od 1.592 tisuće kn) i prihod budućeg razdoblja u iznosu od 811 tisuća kn (2006. godine u iznosu od 2.816 tisuća kn).

47. POVEZANE STRANKE

Transakcije s povezanim strankama objavljene su u bilješkama 23, 24 i 42 uz financijske izvještaje.

48. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

a) Tržišni rizik

Društvo posluje na hrvatskom i međunarodnim tržištima. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga zasebno za domaće i strana tržišta a na temelju tržišnih cijena.

b) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument. Rizik novčanog toka je rizik od moguće promjene kamatnog troška određenog instrumenta tijekom vremena. Društvo ima značajne dugoročne kredite po promjenjivim stopama, koje izlažu Društvo riziku novčanih tokova. Pojednosti o kamatnim stopama na primljene kredite Društva navedene su u bilješci 39 i bilješci 44.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

c) Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od gotovine, danih kredita i potraživanja od kupaca. Potraživanja od kupaca usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja. Društvo svoju gotovinu drži u Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb, SG Splitska banka d.d., Split, Erste & Steiermärkische bank d.d., Zagreb i Hypo Group Alpe Adria, Slavenska banka d.d., Osijek. Društvo nema drugih značajnijih koncentracija kreditnog rizika.

d) Valutni rizik

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, određene transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka, ali ne utječu na tijek novca.

e) Fer vrijednost financijskih instrumenata

Financijski instrumenti u posjedu do dospelja knjiže se po trošku, odnosno u neto iznosu umanjenom za otplaćeni dio, ovisno o tome što je niže. Fer vrijednost predstavlja iznos po kojem se financijski instrument može razmijeniti između poznatih i spremnih strana po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

31. prosinca 2007. godine, knjigovodstveni iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza i uključenih troškova, te kratkoročnih primljenih kredita približni su njihovim fer vrijednostima radi kratkoročne prirode ovih financijskih instrumenata.

49. USVAJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama od 3 do 37 usvojila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Zagreb dana 22. travnja 2008. godine.

Za Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Zagreb:

Prof. dr. sc. Jure Radić, direktor

**Nerevidirana financijska izvješća IGH d.d. za prva tri
mjeseca 2008. godine sa bilješkama**

ODGOVORNOST ZA FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

Uprava Društva je dužna osigurati da financijska izvješća za prvo tromjesečje 2008. godine budu sastavljena u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 146/05) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (NN 140/06) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijska izvješća pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvješća Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvješćima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvješća uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Prof. dr. sc. Jure Radić, direktor

Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Zagreb

Janka Rakuše 1

10 000 Zagreb

22. travnja 2008. godine



BILANCA
na dan 31.ožujka 2008.

AKTIVA

OPIS POZICIJE	BILJEŠKA	31.12.2007.	31.03.2008.
		IZNOS	IZNOS
A. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
B. DUGOTRAJNA IMOVINA (STALNA SREDSTVA)		396.429.676,48	386.394.396,30
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	01	19.163.616,89	18.008.841,20
1. Osnivački izdaci			
2. Izdaci za istraživanje i razvoj			
3. Patenti, licencije, koncesije, zaštitni znaci i ostala prava		5.808.022,11	5.321.026,17
4. Goodwill		13.355.594,78	12.687.815,03
5. Predumovi za nematerijalna sredstva			
II. MATERIJALNA IMOVINA	02	204.246.709,64	201.379.118,51
1. Zemljište i šume		51.607.123,28	53.104.736,63
2. Građevinski objekti		119.378.629,65	116.895.737,43
3. Postrojenja i oprema		19.335.060,53	15.616.605,99
4. Alati, pogonski i ured. inventar, namještaj i transp. uređaji		7.969.096,03	6.669.150,64
5. Predumovi za materijalna sredstva		620.530,45	782.947,56
6. Materijalna sredstva u pripremi		4.819.869,75	7.801.704,46
7. Stambene zgrade i stanovi		221.279,06	204.899,91
8. Ostala materijalna imovina		295.120,89	303.335,89
III. FINANCIJSKA IMOVINA	03	169.770.855,40	163.810.027,09
1. Udjeli (dionice) u povezanim poduzećima		136.079.036,44	130.590.746,88
2. Zajmovi povezanim poduzećima		14.876.637,50	14.299.678,25
3. Sudjelujući interesi (participacije)		2.704.273,65	2.704.273,65
4. Ulaganja u vrijednosne papire			
5. Dani krediti, depoziti i kaucije		228.740,41	228.740,41
6. Obvezna dugoročna ulaganja		2.764.030,08	2.764.030,08
7. Otkup vlastitih dionica		319.229,68	319.229,68
8. Ostala dugoročna ulaganja		12.798.907,64	12.903.328,14
IV. POTRAŽIVANJA	04	3.248.494,55	3.196.409,50
1. Potraživanja od povezanih poduzeća			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		3.248.494,55	3.196.409,50
3. Ostala potraživanja			
C. KRATKOROČNA IMOVINA (OBRTNA SREDSTVA)		359.052.088,83	402.693.190,20
I. ZALIHE	05	66.197.425,75	72.770.559,53
1. Sirovine i materijal			
2. Proizvodnja u tijeku (nedovršena proiz. i poluproizvodi)		58.790.035,17	64.054.800,09
3. Trgovačka roba		1.379.576,62	1.379.576,62
4. Gotovi proizvodi		5.009.418,10	5.009.418,10
5. Predumovi		1.018.395,86	2.326.764,72
II. POTRAŽIVANJA	06	210.882.599,35	259.764.302,23
1. Potraživanja od povezanih poduzeća		11.795.442,02	15.646.380,08
2. Potraživanja od kupaca		125.085.950,31	164.607.956,55
3. Potraživanja za više plaćene svote po osnovi dobiti		2.999,47	2.999,47
4. Potraživanja od zaposlenih		188.488,92	213.945,60
5. Potraživanja od države i drugih institucija		4.275.953,49	8.137.044,10
6. Ostala potraživanja		69.533.765,14	71.155.976,43
III. FINANCIJSKA IMOVINA	07	52.896.577,12	56.550.786,86
1. Udjeli (dionice) u povezanim poduzećima		0,00	0,00
2. Zajmovi povezanim poduzećima		20.784.207,81	28.973.349,78
3. Vrijednosni papiri		8.720.080,25	3.749.731,69
4. Dani krediti, depoziti i kaucije		5.571.340,29	5.842.993,67
5. Otkup vlastitih dionica			
6. Ostala kratkoročna ulaganja		17.820.948,77	17.984.711,72
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	08	29.075.486,61	13.607.541,58
D. PL.TROŠ. BUDUĆ.RAZD. I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	09	12.594.528,88	6.076.754,16
E. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA			
F. UKUPNA AKTIVA		768.076.294,19	795.164.340,66
G. IZVANBILANČNI ZAPISI		127.540.600,67	127.673.416,70

PASIVA

OPIS POZICIJE	BILJEŠKA	31.12.2007.	31.03.2008.
		IZNOS	IZNOS
A. KAPITAL I REZERVE	10	332.882.284,22	352.084.565,65
I. Upisani kapital		63.432.000,00	63.432.000,00
II. Premije na emitirane dionice (kapitalni dobitak)		7.791.075,60	7.791.075,60
III. Revalorizacijska rezerva		44.270.009,67	43.113.546,10
IV. Rezerve		11.621.058,74	11.621.058,74
a) Zakonske rezerve		3.171.600,00	3.171.600,00
b) Rezerve za vlastite dionice		445.600,00	445.600,00
c) Statutarne rezerve			
d) Ostale rezerve		8.003.858,74	8.003.858,74
V. a) Zadržana dobit		140.458.042,78	205.768.140,21
V. b) Preneseni gubitak			
VI. a) Dobit tekuće godine		65.310.097,43	20.358.745,00
VI. b) Gubitak tekuće godine			
B. DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	11	29.595.802,99	27.574.654,49
1. Rezerviranja za mirovine i slične troškove (obveze)		3.738.255,00	3.738.255,00
2. Rezerviranja za poreze i doprinose			
3. Ostala rezerviranja		25.857.547,99	23.836.399,49
C. DUGOROČNE OBVEZE	12	53.255.382,99	52.257.317,79
1. Obveze prema povezanim poduzećima			
2. Obveze po osnovi zajmova		0,00	0,00
3. Obveze prema kreditnim institucijama		40.554.725,45	40.357.692,13
4. Obveze za predujmove			
5. Obveze prema dobavljačima (vjerovnici s osnove poslov.)		11.231.913,19	10.430.881,31
6. Obveze po vrijednosnim papirima		1.408.048,77	1.408.048,77
7. Ostale dugoročne obveze, uključivši porez i socijalno osigur.		60.695,58	60.695,58
D. KRATKOROČNE OBVEZE	13	350.676.757,82	362.104.234,66
1. Obveze prema povezanim poduzećima		2.557.353,09	2.420.266,19
2. Obveze po osnovi zajmova		1.118.951,78	1.118.951,78
3. Obveze prema kreditnim institucijama		173.712.157,87	183.121.167,80
4. Obveze za predujmove, depozite i jamstva		28.964.475,45	47.157.259,96
5. Obveze prema dobavljačima		101.269.880,62	77.812.860,66
6. Obveze prema mjenicama i čekovima			
7. Obveze prema zaposlenima		8.362.519,27	8.594.340,79
8. Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe		24.368.060,57	31.269.132,64
9. Obveze po osnovi udjela u rezultatu		2.810.126,54	2.810.126,54
10. Ostale kratkoročne obveze		7.513.232,63	7.800.128,30
E. ODGOD. PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆ. RAZDOB.	14	1.666.066,17	1.143.568,07
F. UKUPNA PASIVA		768.076.294,19	795.164.340,66
G. IZVANBILANČNI ZAPISI		127.540.600,67	127.673.416,70

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje od 01. siječnja do 31. ožujka 2008.

OPIS POZICIJE	BILJEŠKA	01.01.-31.03.2007.	01.01.-31.03.2008.
		IZNOS	IZNOS
A. POSLOVNI PRIHODI	15	175.951.454,05	155.502.180,22
1. Prihodi od prodaje u zemlji		152.660.026,56	141.963.892,62
2. Prihodi od prodaje u inozemstvu		6.889.275,43	5.778.054,38
3. Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija		35.250,00	147.000,00
4. Prihodi na temelju uporabe vl. proizv., robe i usl. za vl. potrebe		187.717,00	139.253,42
5. Ostali prihodi osnovne djelatnosti		16.179.185,06	7.473.979,80
B. POSLOVNI RASHODI	16	142.211.367,33	133.346.248,11
I. Promjene vrijednosti zaliha		2.165.551,97	5.264.764,92
a) Poveć. vrijedn. zaliha nedovrš. proizvodnje i got.proizvoda			5.264.764,92
b) Smanjenje vrijedn. zaliha nedovrš. proizvod. i got. proizvoda		2.165.551,97	
II. Rashodi razdoblja		140.045.815,36	138.611.013,03
1. Materijalni troškovi		64.181.551,38	58.752.392,31
a) Troškovi sirovina i materijala		3.569.273,21	3.781.766,86
b) Troškovi prodane robe		5.128.288,30	0,00
c) Ostali vanjski troškovi (troškovi usluga)		55.483.989,87	54.970.625,45
2. Troškovi osoblja		45.726.456,00	50.425.183,98
a) Nadnice i plaće (neto)		24.176.395,00	25.715.713,00
b) Troškovi poreza, socijalnog i mirovinskog osiguranja i drugo		21.550.061,00	24.709.470,98
3. Amortizacija i vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine	17	7.075.286,00	11.774.049,22
4. Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine	18	9.983.978,40	6.897.407,66
5. Rezerviranje troškova i rizika	19	5.374.050,00	1.196.908,25
6. Ostali troškovi poslovanja		7.704.493,58	9.565.071,61
C. FINACIJSKI PRIHODI	20	890.795,00	3.782.420,21
1. Prihodi od sudjelujućih interesa s povezanim poduzećima			2.639.385,44
2. Prihodi od sudjelujućih interesa s nepovezanim poduzećima		60.546,84	
3. Prihodi od ost. ulag. i zajmova iz okvira st. imovine s pov. pod.		516.655,48	377.173,56
4. Prihodi od ost. ulag. i zajmova iz okvira st. imov. s nepov. pod.			34.854,97
5. Prihodi od ost. interesa i sl. prihodi s povez. poduzećima			
6. Prihodi od ostalih interesa i slični prihodi s nepovez. poduz.		313.592,68	731.006,24
D. FINACIJSKI RASHODI	21	3.569.542,72	3.745.822,66
1. Kamate, tečajne razlike i sl. trošk. iz odnosa s povez. poduz.			
2. Kamate, tečajne razlike i sl. troš. iz odnosa s nepovez. poduz.		3.569.542,72	3.745.822,66
Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja		176.842.249,05	159.284.600,43
Ukupni rashodi iz redovnog poslovanja		145.780.910,05	137.092.070,77
E. IZVANREDNI PRIHODI			
F. IZVANREDNI RASHODI			
UKUPNI PRIHODI		176.842.249,05	159.284.600,43
UKUPNI RASHODI		145.780.910,05	137.092.070,77
I. Dobit prije oporezivanja	22	31.061.339,00	22.192.529,66
I. Gubitak prije oporezivanja			
II. Porez na dobit	23	1.859.643,00	1.833.784,66
III. Ostali porezi koji nisu iskazani u prethodnim pozicijama			
IV. a) DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	24	29.201.696,00	20.358.745,00
IV. b) GUBITAK NAKON OPOREZIVANJA			
V. a) Dobit na neto monetarnom položaju			
V. b) Gubitak na neto monetarnom položaju			
G. DOBIT FINACIJSKE GODINE		29.201.696,00	20.358.745,00
H. GUBITAK FINACIJSKE GODINE			

IZVJEŠĆE O PROMJENAMA GLAVNICE ZA PRVO TROMJESEČJE 2008. GODINE

OPIS	UPISANI KAPITAL	ZAKONSKE REZERVE	REZERVE ZA VLASTITE DIONICE	KAPITALNI DOBITAK	OSTALE REZERVE	REVALORIZACIJSKE REZERVE	ZADRŽANA DOBIT	u kunama i lipama	
								DOBIT TEKUĆE GODINE	UKUPNO
<u>STANJE 31.PROSINCA 2006.</u>	<u>63.432.000,00</u>	<u>3.171.600,00</u>	<u>445.600,00</u>	<u>4.535.500,50</u>	<u>8.164.069,83</u>	<u>53.011.910,65</u>	<u>112.273.687,32</u>	<u>39.557.655,46</u>	<u>284.592.023,76</u>
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	36.057.655,46	(36.057.655,46)	0,00
Isplate nagrade managerima	-	-	-	-	-	-	-	(3.500.000,00)	(3.500.000,00)
Dividende	-	-	-	-	-	-	(7.873.300,00)	-	(7.873.300,00)
Smanjenje dug. finan. imovine	-	-	-	-	(160.211,09)	-	-	-	(160.211,09)
Smanjenje dug. mat. imovine	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Prijenos na ostale rezerve	-	-	-	-	-	(8.741.900,98)	-	-	(8.741.900,98)
Premije na emitirane dionice	-	-	-	3.255.575,10	-	-	-	-	3.255.575,10
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	65.310.097,43	65.310.097,43
<u>STANJE 31.PROSINCA 2007.</u>	<u>63.432.000,00</u>	<u>3.171.600,00</u>	<u>445.600,00</u>	<u>1.455.669,60</u>	<u>8.003.858,74</u>	<u>44.270.009,67</u>	<u>140.458.042,78</u>	<u>65.310.097,43</u>	<u>332.882.284,22</u>
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	-	(65.310.097,43)	(65.310.097,43)
Isplate nagrade managerima	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Dividende	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Povećanje dug. finan. imovine	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Revalorizacija dug. mat. imovine	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Smanjenje dug. mat. imovine	-	-	-	-	-	(1.156.463,57)	-	-	(1.156.463,57)
Prijenos na ostale rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Premije na emitirane dionice	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Neraspoređena dobit 2007. godine	-	-	-	-	-	-	65.310.097,43	-	65.310.097,43
Dobit prvog tromjesečja 2008. godine	-	-	-	-	-	-	-	20.358.745,00	20.358.745,00
<u>STANJE 31.OŽUJKA 2008.</u>	<u>63.432.000,00</u>	<u>3.171.600,00</u>	<u>445.600,00</u>	<u>1.455.669,60</u>	<u>8.003.858,74</u>	<u>43.113.546,10</u>	<u>205.768.140,21</u>	<u>20.358.745,00</u>	<u>352.084.565,65</u>

IZVJEŠĆE O NOVČANIM TIJEKOVIMA ZA PRVO TROMJESEČJE 2008. GODINE

- u kunama -

OPIS POZICIJE	01.01.-31.03.2007.	01.01.-31.03.2008.
A. NOVČANI TIJEKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI	31.094.891	(26.346.491)
1. Novčani primici od kupaca	162.065.815	157.409.238
2. Novčani primici po kamatama	6.611	1.424.238
3. Novčani izdaci dobavljačima	(77.315.916)	(97.902.423)
4. Novčani izdaci za bruto plaće	(42.597.147)	(47.557.516)
5. Plaćene kamate	(2.667.216)	(3.516.768)
6. Ostali primici/izdaci - neto	(8.397.256)	(36.203.260)
B. NOVČANI TIJEKOVI IZ INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	(9.965.092)	(8.001.053)
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. ir	77.630	92.173
2. Novčani primici od naplata zajmova i ulaganja	254.444	876.959
3. Novčani primici od dividendi ili udjela	288.750	5.510.475
4. Novčani izdaci za nabavu dugotrajne imovine	(6.524.357)	(5.922.715)
5. Novčani zajmovi dani drugima	(2.242.988)	(8.557.945)
6. Novčani izdaci za stjecanje glavnice drugih društava	(1.818.571)	0
C. NOVČANI TIJEKOVI IZ FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	(13.263.023)	14.073.013
1. Novčani primici po kratkoročnim zajmovima, posudbama	0	11.000.000
2. Novčani primici od dugoročnih zajmova	0	0
3. Novčani primici od povrata depozita	6.403.326	22.575.415
4. Novčani izdaci za stjecanje vlastitih dionica	0	0
5. Novčani primici od prodaje vlastitih dionica	0	0
6. Novčani izdaci za dividende	(17.800)	0
7. Novčani izdaci za otplatu kratkoročnih zajmova, posudbi	(6.771.225)	(3.700)
8. Novčani izdaci za oročene depozite	(8.745.716)	(17.984.711)
9. Novčani izdaci za otplatu dugoročnih zajmova	(4.131.608)	(1.513.991)
D. NETTO POVEĆ./SMANJ. NOVCA I NOVČ. EKVIVALENATA	7.866.776	(20.274.531)
E. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČ. RAZDOBLJA	51.420.174	55.616.516
F. NOVAC I NOVČ. EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	59.286.950	35.341.985

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA ZA PRVO TROMJESEČJE 2008. GODINE

DJELATNOST

Institut građevinarstva Hrvatske, d.d. bavi se stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja projekata za građevinsko i arhitektonsko područje, te znanstveno istraživačkim radom.

Na dan 31. ožujka 2008. godine u društvu su bila zaposlena 983 radnika.

PRIMIJEJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike primijenjene kod sastavljanja temeljnih financijskih izvještaja su slijedeće:

- **Politika iskazivanja dugotrajne nematerijalne imovine**

Dugotrajnu nematerijalnu imovinu čine osnivački izdaci, ulaganja u istraživanje i razvoj, patenti, licencije i ostala razna prava.

Dugotrajna nematerijalna imovina prilikom nabave se iskazuje u poslovnim knjigama po trošku nabave (bruto knjigovodstvena vrijednost).

Dugotrajna nematerijalna imovina amortizira se tijekom procjene korisnog vijeka trajanja ali ne duže od 5 godina.

- **Politika iskazivanja dugotrajne materijalne imovine**

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate, pogonski i uredski inventar, namještaj i prijevozna sredstva.

Nabavnu vrijednost dugotrajne materijalne imovine čini fakturna vrijednost sredstva uvećana za sve troškove nastale do stavljanja sredstva u uporabu.

Naknadni izdaci nad sredstvima dugotrajne materijalne imovine koji doprinose budućoj koristi u smislu produženja vijeka uporabe, povećanja kapaciteta i poboljšanju kvalitete usluga imaju obilježje investicije i povećavaju nabavnu vrijednost sredstva na kojem je naknadni izdatak nastao.

Stvari i oprema iskazuju se kao dugotrajna materijalna imovina ako im je u vrijeme uporabe vijek trajanja duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna cijena veća od 2.000,00 kuna.

Amortizacija se obračunava pojedinačno za svaku stvar dugotrajne imovine, primjenom linearne metode i po maksimalnoj godišnjoj stopi koju u rashode priznaju porezne vlasti.

Zemljište se ne amortizira jer se smatra da ima neograničeni rok upotrebe.

Amortizacija se prekida ranije kad je imovina klasificirana da se drži za prodaju i kad je sredstvo povučeno iz aktivne uporabe.

Ukoliko se nakon početnog priznanja neki predmet nekretnina, postrojenja i opreme iskazuje po revaloriziranom iznosu, u slučaju povećanja knjigovodstvenog iznosa sredstva, to povećanje odobrava se glavnici kao revalorizacijska rezerva. Amortizacija revalorizacijskog povećanja vrijednosti porezno se ne priznaje. Revalorizacijska pričuva koja je formirana pri procjeni imovine, uključuje se u poreznu osnovicu u poreznom razdoblju u kojem je realizirana, a utvrđuje se u svoti povećane amortizacije nastale zbog revalorizacije. Revalorizacijska pričuva se umanjuje, a prihodi se povećavaju za iznos povećane amortizacije.

- **Politika iskazivanja dugotrajne financijske imovine**

Ulaganja u društva u kojima IGH d.d. ima velik utjecaj ili kontrolu (više od 50% glasačke moći) – OVISNA DRUŠTVA vrednuju se po metodi troška ulaganja. Ulaganje se početno evidentira po trošku ulaganja. Nakon datuma stjecanja ulaganja, IGH d.d. priznaje prihod samo u mjeri u kojoj prima raspodjele akumulirane dobiti temeljem ulaganja. Ako primljene raspodjele prekoračuju dobit koja pripada ulagaču, priznaju se kao smanjenje troška ulaganja (MRS 27, t.4.).

Ulaganja u društva u kojima IGH d.d. ima značajan utjecaj odnosno 20% ili više, ali ne više od 50% glasačke moći su PRIDRUŽENA DRUŠTVA. U financijskim izvještajima IGH d.d. rezultati, imovina i obveze pridruženih društava iskazani su metodom udjela što znači da se ulaganja u pridružena društva iskazuju u bilanci po trošku ulaganja usklađenom za sve promjene u udjelu IGH d.d. u neto imovini pridruženog društva nakon stjecanja, kao i za sva eventualna umanjenja vrijednosti ulaganja.

Ulaganja u društva s manjinskim ulogom IGH d.d. (manje od 20 % udjela) evidentiraju se po metodi troška ulaganja sukladno MRS 28 t.18. koji upućuje na primjenu metode fer vrijednosti, odnosno metode troška kad fer vrijednost nije moguće objektivno utvrditi (MRS 39. t 43. i t.46). Izvještaj o dobiti odražava prihode samo u onome iznosu u kojem ulagač prima iznose iz raspodjele akumulirane neto dobiti društva, koja se povećala nakon datuma stjecanja.

Dobit od ulaganja priznaje se kad nastaje pravo na naplatu dobiti neovisno o tome što novac još nije primljen.

Kad društvo primatelj ulaganja ostvari gubitak, IGH d.d. ne knjiži udio u gubitku, ali može utvrditi iznos gubitka od umanjenja vrijednosti imovine .

- Politika iskazivanja dugoročnih potraživanja

Dugoročna potraživanja su potraživanja s osnove prodaje imovine, proizvoda, usluge i robe uz odgođeno plaćanje na rok duži od jedne godine, kao i druga potraživanja iz poslovnih odnosa koji imaju rok naplate duži od jedne godine.

Dugoročna potraživanja vrijednosno se usklađuju po saznanju o nemogućnosti naplate dijela ili ukupnog potraživanja na teret rashoda razdoblja.

Otpis potraživanja provodi se samo u slučaju kada o tome odluku donese uprava društva.

- Politika iskazivanja zaliha

Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i gotovih proizvoda obuhvaćaju građevine koje se grade za tržište.

Zalihe se sukladno odredbama MRS - a 2 mjere po trošku ili neto vrijednosti, ovisno o tome što je niže.

U trošak zaliha uračunava se trošak nabave zemljišta, poreza na promet nekretnina, pristojbi, troškovi izravnog rada, materijala i vanjskih usluga, fiksni troškovi koji se na trošak zaliha raspoređuju temeljem normalnog kapaciteta, troškovi pogonske režije i ostali troškovi do veličine do koje su nastali dovođenjem zaliha na njihovu sadašnju lokaciju i stanje.

Zalihe trgovačke robe obuhvaćaju zemljište i građevine koje se drže za ponovnu prodaju.

Trošak zaliha određuje se primjenom metode specifične identifikacije njihovih pojedinačnih troškova.

- Politika iskazivanja kratkoročnih potraživanja

Kratkoročna potraživanja su potraživanja od kupaca, države, zaposlenih i drugih pravnih i fizičkih osoba čiji je rok dospijeca kraći od jedne godine.

Potraživanja iskazana u devizama preračunavaju se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan bilance. Negativne odnosno pozitivne tečajne razlike nastale preračunom potraživanja u stranim sredstvima plaćanja na protuvrijednost u kunama iskazuju se u Računu dobiti i gubitka unutar financijskih prihoda i rashoda.

Potraživanja se povećavaju za kamate sukladno ugovoru, nagodbi ili sudskoj presudi.

Usklađivanje vrijednosti potraživanja obavlja se temeljem saznanja da potraživanje nije u roku naplaćeno odnosno da su nastale okolnosti za djelomično umanjenje potraživanja.

Vrijednosno se usklađuju potraživanja od čijeg je dospijeca proteklo više od jedne godine, a po procjeni uprave društva vrijednosno se mogu uskladiti i potraživanja od čijeg je dospijeca proteklo manje od jedne godine.

Potraživanja koja su zbog neizvjesnosti naplate procijenjena rizičnim, vrijednosno se usklađuju na teret računa dobiti i gubitka.

- Politika iskazivanja kratkoročne financijske imovine

Kratkoročnu financijsku imovinu čine ulaganja novca, stvari i ustupanje prava, s ciljem stjecanja prihoda, a čije se vraćanje očekuje najduže do jedne godine.

Kratkoročna financijska imovina iskazuje se po trošku ulaganja ili tržišnoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže.

Usklađivanje vrijednosti kratkoročne financijske imovine obavlja se nakon saznanja o većem riziku vraćanja u roku ove imovine.

- Politika iskazivanja novčanih sredstava u banci i blagajni

Imovina u obliku novca iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici.

Sredstva u blagajnama i na računima banaka koja glase na inozemna sredstva plaćanja iskazuju se u hrvatskoj valutnoj jedinici primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke.

- Politika iskazivanja plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda

Plaćeni troškovi unaprijed za buduće razdoblje iskazuju se kao aktivna vremenska razgraničenja, a obračunavaju se u troškove razdoblja na koje se odnose.

- Politika iskazivanja kapitala

Kapital se iskazuje po sljedećim pozicijama:

- upisani kapital vlasnika
- kapitalni dobitak
- revalorizacijske pričuve
- obvezne, statutarne i ostale pričuve
- preneseni gubitak
- zadržani dobitak
- dobitak ili gubitak tekuće godine

Sukladno MRS 8. t. 26, kada se primjenjuje nova računovodstvena politika, ista se primjenjuje retroaktivno na usporedne informacije za prethodna razdoblja toliko unazad koliko je to izvedivo.

Usklađivanje se iskazuje kod svake komponente kapitala na koju promjena politike ima učinak, u početnom stanju, za najranije prikazano razdoblje.

Prepravljanje se uobičajeno provodi na zadržanom dobitku.

- Politika iskazivanja dugoročnih obveza

Dugoročnim obvezama smatraju se one čiji je rok dospijeca duži od jedne godine.

- Politika iskazivanja kratkoročnih obveza

Kratkoročne obveze dospijevaju u godini dana od nastanka poslovnog događaja.

Kratkoročna obveze iskazuju se u vrijednosti iskazanoj u odgovarajućoj knjigovodstvenoj dokumentaciji, uvećanoj za kamate (revalorizaciju) sukladno sklopljenom ugovoru, propisu odnosno odluci uprave društva.

- Politika iskazivanja odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja

Na teret obračunskog razdoblja, a u korist vremenskih razgraničenja uračunavaju se i troškovi za koje ne postoje odgovarajuće knjigovodstvene isprave da bi se mogli priznati kao obveza, a za koje se sa sigurnošću može utvrditi da se odnose na tekuće obračunsko razdoblje.

Prihodi koji nemaju uvjeta za priznavanje u tekućem obračunskom razdoblju odgađaju se preko vremenskih razgraničenja za buduća razdoblja.

- Politika prihoda

Prihodi IGH d.d. utvrđuju se kao:

- poslovni prihodi, priznavanjem prihoda od prodaje usluga, po pružanju usluga i prihvaćanjem od strane kupaca i iskazani su po fakturnoj vrijednosti

(umanjenoj za porez, dane popuste i sl.) ispunjenjem slijedećih uvjeta:

- prijenosom sa prodavatelja na kupca prava upravljanja, koristi od vlasništva nad prodanim uslugama i značajnih rizika
- prihvatljivom izvjesnošću naplate fakture
- finansijski prihodi, priznavanjem prihoda od kamata, tečajnih razlika, dividendi i ostalih finansijskih prihoda
- prihodi od prodaje imovine

▪ Politika rashoda

Poslovne rashode čine svi troškovi nastali u odnosu na fakturiranu realizaciju sadržani u prodanim proizvodima, robi i uslugama.

Financijski rashodi su kamate, tečajne razlike i slični rashodi temeljem obveza iz poslovnih odnosa.

▪ Politika rezerviranja troškova

Rezerviranja se obavljaju za troškove za koje se s velikom vjerojatnošću očekuje da će nastati u razdobljima poslije datuma bilance, a posljedica su sadašnjeg obavljanja djelatnosti.

Rezerviranje troškova na teret izvještajnog razdoblja može se izvršiti za sljedeće potrebe:

- rezerviranje za rizike u garantnim rokovima u visini 5% vrijednosti izvršenih radova umanjениh za trošak kooperacije
- rezerviranje za potencijalne gubitke po sudskim sporovima iz poslovnih odnosa sa poslovnim partnerima i zaposlenicima u visini utužene svote uvećane za sudske troškove
- rezerviranje za otpremnine za zaposlene koji odlaze u mirovinu i tehnološke viškove zaposlenih na temelju programa zbrinjavanja

Sukladno MRS – u 19, provodi se rezerviranje za redovne otpremnine i druga primanja (jubilarne nagrade) svih zaposlenih na zadnji dan izvještajnog razdoblja i za priznaje se kao rashod u visini sadašnje vrijednosti obveze na datum bilance.

Kada otpremnine i druga primanja zaposlenih dopijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, trebaju se diskontirati primjenom diskontne stope u visini tržišnih prinosa od korporativnih obveznica visoke kvalitete odnosno ako ne postoji tržište takvim obveznicama, u visini tržišnih prinosa državnih obveznica na datum bilance.

BILJEŠKE UZ BILANCU

AKTIVA

Bilješka 01. (B.I.) Dugotrajna nematerijalna imovina

Dugotrajna nematerijalna imovina sljedeće je strukture:

OPIS POZICIJE	31.12.2007.	31.03.2008.	INDEX 08./07.
	IZNOS u kn	IZNOS u kn	
B. I. NEMATERIJALNA IMOVINA	19.163.616,89	18.008.841,20	94,0
1. Patenti, licencije, koncesije, zaštitni znaci i ostala prava	5.808.022,11	5.321.026,17	91,6
2. Goodwill	13.355.594,78	12.687.815,03	95,0

Goodwill predstavlja razliku između fer vrijednosti i troška stjecanja udjela društva Poslovni centar Zamet d.o.o. nastalu prilikom pripajanja tog povezanog društva matici 27. prosinca 2007. godine.

Bilješka 02. (B. II.) Dugotrajna materijalna imovina

Strukturu dugotrajne materijalne imovine na dan 31.03.2008. i usporedni prikaz sa 31. prosinca 2007. godine sadrži sljedeća tabela:

OPIS POZICIJE	31.12.2007.	31.03.2008.	INDEX 08./07.
	IZNOS u kn	IZNOS u kn	
B. II. MATERIJALNA IMOVINA	204.246.709,64	201.379.118,51	98,6
1. Zemljište i šume	51.607.123,28	53.104.736,63	102,9
2. Građevinski objekti	119.328.629,65	116.895.737,43	97,9
3. Postrojenja i oprema	19.335.060,53	15.616.605,99	80,8
4. Alati, pogonski i ured. inv., namještaj i transp. uređaji	7.969.096,03	6.669.150,64	83,7
5. Predujmovi za materijalna sredstva	620.530,45	782.947,56	126,2
6. Materijalna sredstva u pripremi	4.819.869,75	7.801.704,46	161,9
7. Stambene zgrade i stanovi	221.279,06	204.899,91	92,6
8. Ostala materijalna imovina	295.120,89	303.335,89	102,8

Vrijednost građevinskih objekata i opreme smanjila se zbog otpisa. Društvo primjenjuje maksimalno porezno dopuštene stope amortizacije osim za građevinske objekte i strojeve za geotehnička ispitivanja koji se otpisuju primjenom stopa amortizacije sukladno procjeni ekonomskog vijeka trajanja sredstava.

Ugovorom o založnom pravu zaključenom između Zagrebačke banke d.d. i Instituta građevinarstva Hrvatske, d.d. izvršen je upis založnog prava na nekretninama IGH, d.d.

upisanim u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Zagrebu u ZK ul. br. 23190 KO Grad Zagreb kč. br. 6095/199 – poslovna zgrada i zemljište na lokaciji Zagreb, Janka Rakuše 1.

Upis založnog prava na nekretninama – poslovna zgrada i zemljište na lokaciji Osijek, Drinska 18 izvršen je od strane Hypo Group Alpe Adria, Slavenska banka d.d. Osijek.

Nekretnine u vlasništvu društva u Rijeci, Slavka Tomašića 5 založene su u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

Nekretnine su založene kao osiguranje za otplatu kredita i korištenje garancija kod navedenih banaka.

Bilješka 03. (B. III) Dugotrajna financijska imovina

Dugotrajna financijska imovina sljedeće je strukture:

OPIS POZICIJE	31.12.2007.	31.03.2008.	INDEX 08/07
	IZNOS u kn	IZNOS u kn	
B. III. FINANCIJSKA IMOVINA	169.770.855,40	163.810.027,09	96,5
1. Udjeli (dionice) u povezanim društvima	136.079.036,44	130.590.746,88	96,0
2. Zajmovi povezanim društvima	14.876.637,50	14.299.678,25	96,1
3. Sudjelujući interesi (participacije)	2.704.273,65	2.704.273,65	100,0
4. Ulaganja u vrijednosne papire			
5. Dani krediti, depoziti i kaucije	228.740,41	228.740,41	100,0
6. Obvezna dugoročna ulaganja	2.764.030,08	2.764.030,08	100,0
7. Otkup vlastitih dionica	319.229,68	319.229,68	100,0
8. Ostala dugoročna ulaganja	12.798.907,64	12.903.328,14	100,8

Sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i usvojenim računovodstvenim politikama, ulaganja u ovisna društva su vrednovana po trošku ulaganja.

Na poziciji udjela (dionica) u povezanim društvima iskazani su sljedeći udjeli:

VRIJEDNOST UDJELA % VLASNIŠTVA

IGH MOSTAR d.o.o.	5.132.939,43 kn	100,00%
GEOISTRAŽIVANJE OSIJEK d.o.o.	512.400,00 kn	100,00%
IGH – RAZUM d.o.o.	222.000,00 kn	100,00%
ADEPTO d.o.o.	20.000,00 kn	100,00%
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d.	5.115.943,32 kn	80,20%
ARHITEKTURA THOLOS PROJEKTIRANJE d.o.o.	2.000.000,00 kn	66,00%
HIDROINŽENJERING d.o.o.	1.200.000,00 kn	55,00%
GEOTEHNIKA INŽENJERING d.o.o.	4.425.000,00 kn	50,00%
RADELJEVIĆ d.o.o.	58.657.120,00 kn	50,00%
KILA d.o.o.	14.607.528,00 kn	50,00%
CI-DEM d.o.o.	16.748.273,27 kn	50,00%
SPORTSKI GRAD TPN d.o.o.	8.000,00 kn	40,00%
Vrijednosno usklađenje udjela SPORTSKI GRAD TPN d.o.o.	- 8.000,00 kn	
CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.	21.533.171,66 kn	37,50%
GOSPODARSKA ZONA KUKUZOVAC d.o.o.	750.000,00 kn	33,33%
Vrijednosno usklađenje udjela GZ KUKUZOVAC d.o.o.	- 333.628,80 kn	
UKUPNO	130.590.746,88 kn	

Zajmovi povezanim društvima u ukupnoj svoti od 14.299.678,25 kn odobreni su sljedećim povezanim društvima:

ADEPTO d.o.o.	12.581.262,00 kn
GEOTEHNIKA INŽENJERING d.o.o.	1.718.416,25 kn

Na poziciji sudjelujućih interesa evidentirane su dionice i udjeli sljedećih društava:

	VRIJEDNOST UDJELA	% VLASNIŠTVA
GP Dubrovnik d.d. (16682 dionice).....	2.694.273,65 kn	12,95%
Jadranska autocesta d.d. (300 dionica).....	1.664,68 kn	
Vrijednosno usklađenje dionica JAC d.d.	-1.664,68 kn	
Dubrovačka investicijska grupa d.o.o.	10.000,00 kn	20,00%
UKUPNO	2.704.273,65 kn	

Na poziciji ostalih dugoročnih ulaganja koja ukupno iznose 12.903.328,14 kn, evidentirani su udjeli u Quaestus Private Equity Kapital otvoreni investicijski fond rizičnog kapitala s privatnom ponudom.

Na poziciji obveznih dugoročnih ulaganja iskazane su obveznice RH u svoti od 2.764.030,08 kn, izdane po osnovi stare i tekuće devizne štednje, u posjed kojih je IGH d.d. došao prodajom društvenih stanova.

Na poziciji vlastitih dionica evidentirane su vlastite dionice u vrijednosti od 319.229,68 kn. Društvo je na dan 31. ožujka 2008. godine raspolagalo sa 812 vlastitih dionica, što predstavlja 0,51 % temeljnog kapitala.

Bilješka 04. (B. IV) Dugotrajna potraživanja

Dugotrajna potraživanja sljedeće su strukture:

OPIS POZICIJE	31.12.2007.	31.03.2008.	INDEX 08./07.
	IZNOS u kn	IZNOS u kn	
B. IV. POTRAŽIVANJA	3.248.494,55	3.196.409,50	98,4
1. Potraživanja od povezanih društava			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	3.248.494,55	3.196.409,50	98,4
3. Ostala potraživanja			

Potraživanja po osnovi prodaje na kredit u iznosu od 3.196.409,50 kn odnose se na:

- potraživanja za prodane stanove 3.196.409,50 kn

Potraživanja za prodane stanove su potraživanja od kupaca stanova u društvenom vlasništvu koji su prodani sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 43/92 – 78/02)

Bilješka 05. (C. I) Zalihe

Zalihe se odnose na:

OPIS POZICIJE	31.12.2007.	31.03.2008.	INDEX 08./07.
	IZNOS u kn	IZNOS u kn	
C. I. ZALIHE	66.197.425,75	72.770.559,53	109,9

1. Sirovine i materijal			
2. Proizvodnja u tijeku	58.790.035,17	64.054.800,09	109,0
3. Trgovačka roba	1.379.576,62	1.379.576,62	100,0
4. Gotovi proizvodi	5.009.418,10	5.009.418,10	100,0
5. Predumovi	1.018.395,86	2.326.764,72	228,5

Proizvodnju u tijeku čini cijena koštanja nekretnina – stanova koji se grade za tržište. Cijena koštanja obuhvaća direktne troškove (zemljište, porez na promet nekretnina, izravni rad, izravni materijal i usluge). Na lokaciji Jarun u Zagrebu grade se urbane vile, a na lokaciji Volovčica poslovno stambeni objekt. Dovođenje građevina očekuje se tijekom 2008. godine. Svi direktni troškovi nastali do 31.03.2008. godine u vezi sa gradnjom navedenih objekata evidentirani su na poziciji proizvodnje u tijeku.

Na poziciji trgovačke robe u svoti od 1.379.576,62 kn evidentirana je nabavna vrijednost dijela zemljišta na Jarunu koje će biti prodano Gradu Zagrebu za gradnju prometnice.

Potraživanja iz predumova iznose 2.326.764,72 kn i za 128,57% su veća od potraživanja za predumove 2007. godine.

Bilješka 06. (C. II) Kratkoročna potraživanja

Kratkoročna potraživanja iskazana su u sljedećoj tabeli:

OPIS POZICIJE	31.12.2007.	31.03.2008.	INDEX 08./07.
	IZNOS u kn	IZNOS u kn	
C. II. POTRAŽIVANJA	210.882.599,35	259.764.302,23	123,2
1. Potraživanja od povezanih društava	11.795.442,02	15.646.380,08	132,6
2. Potraživanja od kupaca	125.085.950,31	164.607.956,55	131,6
3. Potraživanja za više plaćene svote po osnovi dobiti	2.999,47	2.999,47	100,0
4. Potraživanja od zaposlenih	188.488,92	213.945,60	113,5
5. Potraživanja od države i drugih institucija	4.275.953,49	8.137.044,10	190,3
6. Ostala potraživanja	69.533.765,14	71.155.976,43	102,3

Potraživanja od povezanih društava iznose 15.646.380,08 kn:

Potraživanja od ovisnih društava

- IGH MOSTAR d.o.o. 253.509,06 kn
- Geotehnika Inženjering d.o.o. 7.213.052,02 kn
- Sportski grad TPN d.o.o. 5.786.711,32 kn
- Adepto d.o.o. 857.421,95 kn
- Centar Gradski Podrum d.o.o. 966.240,00 kn
- Radeljević d.o.o. 562.298,00 kn
- Centar Bundeck d.o.o. 6.463,93 kn
- Forum centar d.o.o. 683,80 kn

UKUPNO 15.646.380,08 kn

Potraživanja od kupaca iznose 194.219.890,84 kn bruto. S obzirom na procjenu rizičnosti naplate izvršeno je vrijednosno usklađenje u svoti od 29.611.934,29 kn, tako da potraživanja od kupaca iznose 164.607.956,55 kn neto.

Potraživanja od kupaca na dan 31. ožujak 2008.

• Hrvatske autoceste d.o.o.	33.561.949,11 kn
• Hrvatske ceste d.o.o.	22.395.821,27 kn
• HŽ Infrastruktura d.o.o.	8.941.365,38 kn
• HEP Proizvodnja d.o.o.	7.163.349,79 kn
• Grad Zagreb – GU za pr. uređ. i zašt. okol.	6.156.134,64 kn
• Autocesta Rijeka Zagreb d.d.	5.859.963,81 kn
• Gradski ured za prostorno uređenje Zagreb	4.343.200,00 kn
• Lučka uprava Zadar	4.170.521,61 kn
• TŽV Gredelj	2.647.400,00 kn
• BINA Istra d.d.	2.562.781,11 kn
• Ostali	66.805.469,78 kn

Deset najvećih kupaca po prometu ostvarenom u periodu siječanj - ožujak 2008. godine su:

• Hrvatske autoceste d.o.o.	43.845.711,49 kn
• Hrvatske ceste d.o.o.	22.639.709,82 kn
• Grad Zagreb – GU za pr. uređ. i zašt. okol.	6.179.314,64 kn
• Autocesta Rijeka Zagreb d.d.	5.581.870,08 kn
• Gradski ured za prostorno uređenje Zagreb	4.343.200,00 kn
• Lučka uprava Zadar	4.170.521,61 kn
• TŽV Gredelj	2.647.400,00 kn
• BINA Istra d.d.	2.562.781,11 kn
• Zagrebački Holding Podr. Stanogradnja	2.361.188,00 kn
• Konzum d.d.	2.358.810,45 kn

Potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja za pretporez, preplaćene poreze i doprinose i refundacije za isplaćene naknade plaća.

Ostala potraživanja u ukupnom iznosu 71.155.976,43 kn, najvećim dijelom se odnose na potraživanja za prodane udjele Radeljević d.o.o. i Kila d.o.o.

Bilješka 07. (C. III) Kratkotrajna financijska imovina

Kratkotrajnu financijsku imovinu čine:

OPIS POZICIJE	31.12.2007.	31.03.2008.	INDEX 08./07.
	IZNOS u kn	IZNOS u kn	
C. III. FINANCIJSKA IMOVINA	52.896.577,12	56.550.786,86	106,9
1. Udjeli (dionice) u povezanim društvima	0,00	0,00	
2. Zajmovi povezanim društvima	20.784.207,81	28.973.349,78	139,4
3. Vrijednosni papiri	8.720.080,25	3.749.731,69	43,0
4. Dani krediti, depoziti i kaucije	5.571.340,29	5.842.993,67	104,9
5. Otkup vlastitih dionica			
6. Ostala kratkoročna ulaganja	17.820.948,77	17.984.711,72	100,9

Kratkoročni zajmovi povezanim društvima sa kamatama iznose 28.973.349,78 kn i sljedeće su strukture:

• Radeljević d.o.o.	4.497.704,77 kn
--------------------------	-----------------

- Adepto d.o.o. 9.703.493,39 kn
- Centar Gradski Podrum d.o.o. 1.519.647,18 kn
- Sportski grad TPN d.o.o. 12.444.568,03 kn
- Centar Bundek d.o.o. 769.401,49 kn
- Forum Centar d.o.o. 5.016,67 kn
- Ekonomsko tehnički zavod d.d. 2.400,00 kn
- Geotehnika Inženjering d.o.o. 28.345,86 kn
- IGH Razum d.o.o. 2.772,39 kn

Poziciju vrijednosni papiri u iznosu 3.749.731,69 kn čine udjeli u investicijskim fondovima i vrijednosni papiri RH – prava.

Kratkoročno oročena sredstva kod Societe Generale Splitska banka d.d. u svoti od 17.984.711,72 kn evidentirana su na poziciji Ostalih kratkoročnih ulaganja.

Na poziciji danih depozita, kredita i kaucija evidentirana su potraživanja po osnovi kratkoročnih pozajmica pravnim i fizičkim osobama, depozita s osnove ugovora o leasingu i zadržana sredstva od strane investitora (retencije).

Bilješka 08. (C. IV) Novac u banci i blagajni

Novčana sredstva u iznosu 13.607.541,58 kn (31.12.2007. godine u iznosu 29.075.486,61kn) čine:

- novčana sredstva na žiro računu 7.059.979,37 kn
- novčana sredstva u blagajni 81.254,67 kn
- novčana sredstva na deviznom računu 6.446.307,54 kn

Bilješka 09. (D) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja u svoti od 6.076.754,16 kn odnose se na troškove kooperanata koji će biti priznati u razdoblju u kojem će biti iskazan prihod za učinjenu uslugu i plaćene troškove budućeg razdoblja, obračunane prihode nedospjele na naplatu, te obračun primljenih i danih predujmova.

PASIVA

Bilješka 10. (A.) Kapital i rezerve

Struktura kapitala i rezervi prikazana je u slijedećoj tabeli:

OPIS POZICIJE	31.12.2007.	31.03.2008.	INDEX 08./07.
	IZNOS u kn	IZNOS u kn	
A. KAPITAL I OBVEZE	332.882.284,22	352.084.565,65	105,8
I. Upisani kapital	63.432.000,00	63.432.000,00	100,0
II. Premije na emitirane dionice (kapitalni dobitak)	7.791.075,60	7.791.075,60	100,0
III. Revalorizacijska rezerva	44.270.009,67	43.113.546,10	100,0
IV. Rezerve	11.621.058,74	11.621.058,74	100,0
a) Zakonske rezerve	3.171.600,00	3.171.600,00	100,0
b) Rezerve za vlastite dionice	445.600,00	445.600,00	100,0
c) Statutarne rezerve			
d) Ostale rezerve	8.003.858,74	8.003.858,60	100,0
V. a) Zadržana dobit	140.458.042,78	205.768.140,21	146,5
V. b) Preneseni gubitak			

VI. a) Dobit tekuće godine	65.310.097,43	20.358.745,00	31,2
VI. b) Gubitak tekuće godine			

Upisani kapital iskazan je u vrijednosti od 63.432.000,00 kn i sastoji se od 158.580 dionica nominalne vrijednosti 400,00 kn. Odlukom Skupštine društva o usklađenju nominalne vrijednosti dionica s odredbama ZTD i povećanju temeljnog kapitala iz sredstava društva od 16. prosinca 2003. godine, temeljni kapital društva povećan je od 58.833.180,00 kn za iznos 4.598.820,00 kn na iznos 63.432.000,00 kn na teret zadržane dobiti društva ostvarene poslije 01. siječnja 2001. godine. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je u registru Trgovačkog suda temeljem Rješenja Tt-01-167-2 od 09. veljače 2004. godine.

Vlasnička struktura društva na dan 31.03.2008. je sljedeća:

	BROJ DIONICA	UDIO U VLASNIŠTVU %
Akcionar d.o.o., Zagreb	20.086	12,67
Zagrebačka banka d.d., Zagreb – skrbnički račun.....	11.436	7,21
Petar Đukan, Zagreb	3.963	2,50
Societe Generale Splitska banka d.d., Split – skrbnički račun.....	3.667	2,31
PBZ d.d./NLB – skrbnički račun	2.588	1,63
HYPO ALPE ADRIA BANK d.d./PBZ CROATIA OSIG. – skrbnički račun.....	2.564	1,62
Zagrebačka banka d.d., Zagreb – skrbnički račun.....	2.270	1,43
Erste&Steiermarkische Bank d.d.	2.084	1,31
PBZ d.d. – skrbnički račun	2.009	1,27
HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. – skrbnički račun.....	1.949	1,23
Ostali mali dioničari	105.152	66,31
Vlastite dionice	812	0,51
UKUPNO	158.580	100,00

Revalorizacijske rezerve sljedeće su strukture:

- revalorizacijske rezerve ranijih razdoblja 1.420.848,00 kn
- revalorizacija zemljišta i građevina 39.418.627,50 kn
- odgođena neto dobit 3.430.534,17 kn

Rezerve za vlastite dionice izračunate su množenjem broja vlastitih dionica sa nominalnom vrijednošću jedne dionice.

Na poziciji ostalih rezervi iskazan je i prirast vrijednost udjela u Quaestus Private Equity Kapital otvorenom investicijskom fondu rizičnog kapitala s privatnom ponudom.

Dobitak nakon oporezivanja za razdoblje 01. siječanj – 31. ožujka 2008. godine iznosi 20.358.745,00 kn.

Osnovna zarada po dionici izračunava se dijeljenjem neto dobiti (20.358.745,00 kn) sa prosječnim brojem redovnih dionica (158.580) i iznosi 128,38 kn po dionici.

Bilješka 11. (B.) Dugoročna rezerviranja

Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove u iznosu 27.574.654,49 kn odnose se na:

- rezerviranja za rizike u garantnim rokovima 17.878.099,59 kn
- rezerviranja za potencijalne gubitke po sudskim sporovima..... 5.958.299,90 kn
- rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade (MRS 19) 3.738.255,00 kn

Bilješka 12. (C.) Dugoročne obveze

Dugoročne obveze iznose 52.257.317,79 kn i iskazane su u tabeli koja slijedi:

OPIS POZICIJE	31.12.2007.	31.03.2008.	INDEX 08./07.
	IZNOS u kn	IZNOS u kn	
C. DUGOROČNE OBVEZE	53.255.382,99	52.257.317,79	98,1
1. Obveze prema povezanim društvima			
2. Obveze po osnovi zajmova			
3. Obveze prema kreditnim institucijama	40.554.725,45	40.357.692,13	99,5
4. Obveze za predujmove			
5. Obveze prema dobavljačima	11.231.913,19	10.430.881,31	92,9
6. Obveze po vrijednosnim papirima	1.408.048,77	1.408.048,77	100,0
7. Ostale dugoročne obveze	60.695,58	60.695,58	100,0

Obveza prema kreditnim institucijama u svoti 40.357.692,13 kn odnose se na:

- kredit odobren od Zagrebačke banke d.d. u iznosu EUR 3.315.000,00 u svrhu kupnje 42,5% udjela tvrtke CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.. Kredit je odobren s rokom dospjeća 06. studenog 2009. godine, uz promjenljivu kamatnu stopu u visini šestomjesečnog EURIBOR - a + 2,50 pp. Saldo kredita na dan 31.03.2008. iznosi EUR 3.315.000,00 ili 24.055.695,30 kn.
- kredit odobren od Erste&Steiermarkische bank d.d. u iznosu EUR 1.760.000,00 u svrhu kupnje 100% udjela tvrtke Poslovni centar Zamet d.o.o.. Kredit je odobren 13.12.2005. godine s rokom vraćanja od 60 mjeseci od prijenosa kredita u otplatu, nakon isteka počeka 01.10.2007., u 20 tromjesečnih rata. Prva rata dospjeva 01.01.2008. godine. Ugovorena je promjenljiva kamatna stopa – mjesečni EURIBOR + 1,7 pp. Saldo predmetnog kredita na dan 31.03.2008. iznosi EUR 1.672.000,00.
- kredit odobren od Erste&Steiermarkische bank d.d. u iznosu EUR 1.250.000,00 u svrhu podmirenja obveze po kreditu koju je tvrtka Poslovni Centar Zamet d.o.o. imala prema Hypo Alpe Adria Banci d.d.. IGH d.d. je predmetnu obvezu preuzeo prilikom kupnje 100% udjela tvrtke. Kredit je odobren 19.04.2006. godine s rokom vraćanja od 72 mjeseci od prijenosa kredita u otplatu, uključujući i poček od 12 mjeseci. Prva rata dospjeva 28.05.2007. Ugovorena je promjenljiva kamatna stopa - tromjesečni EURIBOR + 2,2 pp. Saldo predmetnog kredita na dan 31.03.2008. iznosi EUR 1.062.500,00.

Tekuće dospjeće po kreditima Erste&Steiermarkische bank d.d. u protuvrijednosti EUR 514.000,00 prenijeto je na poziciju kratkoročnih obveza.

Dugoročne obveze prema dobavljačima najvećim se dijelom odnose na obvezu prema Raiffeisen Leasing d.o.o. s osnove financijskog leasinga opreme kupljene za povezano društvo Geotehnika Inženjering d.o.o.

Obveze po vrijednosnim papirima u svoti od 1.408.048,77 kn odnose se na obveze prema proračunu po osnovi 65 % vrijednosti naplaćene od prodaje društvenih stanova.

Bilješka 13. (D.) Kratkoročne obveze

Struktura kratkoročnih obveza na datum bilance 31.03.2008. je sljedeća :

OPIS POZICIJE	31.12.2007.	31.03.2008.	INDEX 08./07.
	IZNOS u kn	IZNOS u kn	
D. KRATKOROČNE OBVEZE	350.676.757,82	362.288.010,85	103,3
1. Obveze prema povezanim društvima	2.557.353,09	2.420.266,19	94,6

2. Obveze po osnovi zajmova	1.118.951,78	1.118.951,78	100,0
3. Obveze prema kreditnim institucijama	173.712.157,87	183.121.167,80	105,4
4. Obveze za predujmove, depozite i jamstva	28.964.475,45	47.157.259,96	162,8
5. Obveze prema dobavljačima	101.269.880,62	77.812.860,66	76,8
6. Obveze prema mjenicama i čekovima			
7. Obveze prema zaposlenima	8.362.519,27	8.594.340,79	102,8
8. Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	24.368.060,57	31.269.132,64	128,3
9. Obveze po osnovi udjela u rezultatu	2.810.126,54	2.810.126,54	100,0
10. Ostale kratkoročne obveze	7.513.232,63	7.800.128,30	103,8

Kratkoročne obveze su se na dan 31. ožujka 2008. godine povećale za 3,3 % u odnosu na 31. prosinac 2007. godine na što je najviše utjecalo povećanje obveza za primljene predujmove od kupaca stanova i poslovnih prostora. Obveze prema dobavljačima smanjene su za 23,2%.

Obveze prema povezanim društvima u iznosu 2.420.266,19 kn čine obveze za izvršene usluge od strane povezanih društava:

Obveze prema ovisnim društvima

- Geoistraživanje Osijek d.o.o. 386.337,88 kn
- Adepto d.o.o. 73.200,00 kn
- Geotehnika Inženjering d.o.o. 1.650.471,60 kn
- Ekonomsko tehnički zavod d.o.o. 22.936,00 kn
- IGH Mostar d.o.o. 287.320,71 kn

UKUPNO 2.420.266,19 kn

Obveze prema kreditnim institucijama u svoti 183.121.167,80 kn odnose se na:

- kredite odobrene od Zagrebačke banke d.d. u iznosu 38.000.000,00 kn radi održavanja tekuće likvidnosti. Krediti su odobravani tijekom 2007. godine s rokom vraćanja do jedne godine uz promjenljivu kamatnu stopu u visini ostvarene kamatne stope na trezorske zapise Ministarstva Financija s rokom dospelja 91 dan + 2,50 p.p. kamatne marže.
- Na kredit odobren od Zagrebačke banke d.d. u iznosu EUR 12.400.000 u svrhu kupnje 50% udjela tvrtke RADELJEVIĆ d.o.o.. Kredit je odobren 11.05.2006. godine s rokom dospelja 11. studenog 2008. godine, uz promjenljivu kamatnu stopu u visini tromjesečnog EURIBOR - a + 2,50 pp. Saldo kredita na dan 31.03.2008. iznosi EUR 12.400.000 ili 89.982.088,00 kn.
- kredit odobren od Zagrebačke banke d.d. u iznosu EUR 2.900.000 u svrhu kupnje 50% udjela tvrtke KILA d.o.o.. Kredit je odobren 11.05.2006. godine s rokom dospelja 11. studenog 2008. godine, uz promjenljivu kamatnu stopu u visini tromjesečnog EURIBOR - a + 2,50 pp. Saldo kredita na dan 31.03.2008. iznosi EUR 2.900.000 ili 21.044.198,00 kn.
- kredit odobren od Adria Bank AG u iznosu EUR 3.600.000 u svrhu kupnje 50 % udjela tvrtke RADELJEVIĆ d.o.o. Kredit je odobren 11.05.2006. godine s rokom dospelja 11. studenog 2008. godine, uz promjenljivu kamatnu stopu u visini tromjesečnog EURIBOR - a + 2,50 pp. Saldo kredita na dan 31.03.2008. iznosi EUR 3.600.000 ili 26.123.832,00 kn.

Obveza za kamate po navedenim kreditima na dan 31.03.2008. godine iznosi 936.993,24 kn.

Obveze za predujmove u iznosu 47.157.259,96 kn odnose se na predujmove primljene od kupaca stanova i poslovnih prostora.

Obveze prema dobavljačima iznose ukupno 77.812.860,66 kn, od čega se najveći iznosi odnose na obveze prema dobavljačima kooperantima:

Obveze prema dobavljačima na dan 31. ožujka 2008.

• Konstruktor-Inženjering	9.875.499,33 kn
• Željezničko projektno društvo d.d.	7.925.036,00 kn
• Građevinski fakultet Zagreb	2.717.120,00 kn
• Zavod za fotogrametriju	2.113.549,96 kn
• IPZ Inženjersko projektni zavod d.d.....	1.935.244,52 kn
• Projektni biro Split d.o.o.	1.931.971,37 kn
• Serving d.o.o.	1.840.032,91 kn
• VPS Inženjering d.o.o.	1.830.000,00 kn
• Investinženjering d.o.o.	1.663.441,79 kn
• Marinaprojekt d.o.o.	1.657.479,07 kn
• Ostali	44.323.485,65 kn
UKUPNO	77.812.860,66 kn

Deset najvećih dobavljača po prometu ostvarenom u prvom tromjesečju 2008. godine su:

• Konstruktor inženjering.	5.484.569,95 kn
• Termoinženjering projektiranje d.o.o.....	2.683.512,00 kn
• Projektni biro Konstruktor d.o.o.....	2.392.918,98 kn
• Željezničko projektno društvo d.d.	2.360.036,00 kn
• Investinženjering d.o.o.	2.292.855,04 kn
• Studio 3LHD d.o.o.	2.055.700,00 kn
• IPZ Inženjersko projektni zavod d.d.....	1.935.244,52 kn
• VPS Inženjering d.o.o.	1.830.000,00 kn
• Marinaprojekt d.o.o.	1.657.479,07 kn
• Palmir d.o.o.	1.464.000,00 kn

Obveze prema zaposlenima u svoti od 8.594.340,79 kn odnose se na plaću za 03. mjesec 2008. g., dnevnice, naknade za korištenje privatnog automobila u službene svrhe, terenske dodatke, te ostale naknade zaposlenima. Iste su podmirene tijekom travnja 2008. godine.

Ostale kratkoročne obveze odnose se na obvezu prema Gradskom proračunu grada Splita, obveze za uplatu sredstava od prodaje društvenih stanova, te obveze po cesijama.

Bilješka 14. (E.) Odgođeno plaćanje troškova

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja u iznosu 1.143.568,07 kn čine obračunati troškovi za koje nije primljen račun, obračunati prihodi budućeg razdoblja, odgođeno plaćanje poreza iz dobiti zbog jednokratnog otpisa novonabavljene opreme, te obračun primljenih predujmova.

BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka 15. (A.) Poslovni prihodi

Obavljanjem svoje redovite djelatnosti, IGH d.d. je u periodu od 01. siječnja do 31. ožujka 2008. godine ostvario poslovne prihode u iznosu 155.502.180,22 kn:

OPIS POZICIJE	01.01.- 31.03. 2007.	01.01. - 31.03.2008.	INDEX 08./07.
	IZNOS u kn	IZNOS u kn	
A. POSLOVNI PRIHODI	175.951.454,05	155.502.180,22	88,4
1. Prihodi od prodaje u zemlji	152.660.026,56	141.963.892,62	93,0
2. Prihodi od prodaje u inozemstvu	6.889.275,43	5.778.054,38	83,9
3. Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija	35.250,00	147.000,00	417,0
4. Prihodi na temelju uporabe vl. proizvoda i usl. za vl.p.	187.717,00	139.253,42	74,2
5. Ostali prihodi osnovne djelatnosti	16.179.185,60	7.473.979,80	46,2

Ostali prihodi osnovne djelatnosti u svoti od 7.473.979,80 kn odnose se na prihode od ukidanja dugoročnih rezerviranja, prihode od naknadno naplaćenih potraživanja i prihode od revalorizacije imovine.

Bilješka 16. (B.) Poslovni rashodi

Poslovne rashode sadržane u realiziranim uslugama čine:

OPIS POZICIJE	01.01.- 31.03.2007.	01.01.- 31.03.2008.	INDEX 08./07.
	IZNOS u kn	IZNOS u kn	
B. POSLOVNI RASHODI	142.211.367,33	133.346.248,11	93,8
I. PROMJENE VRIJEDNOSTI ZALIHA	2.165.551,97	5.264.764,92	
a) Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizv.		5.264.764,92	
b) Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizv.	2.165.551,97		
II. RASHODI RAZDOBLJA	140.045.815,36	138.611.013,03	99,0
1. Materijalni troškovi	64.181.551,38	58.752.392,31	91,5
a) Troškovi sirovina i materijala	3.569.273,21	3.781.766,86	106,0
b) Troškovi prodane robe	5.128.288,30	0,00	
c) Ostali troškovi poslovanja	55.483.989,87	54.970.625,45	99,1
2. Troškovi osoblja	45.726.456,00	50.425.183,98	110,3
a) Nadnice i plaće (neto)	24.176.395,00	25.715.713,00	106,4
b) Troškovi poreza, socijalnog i mirovinskog osigur.	21.550.061,00	24.709.470,98	114,7
3. Amortizacija i vrijednosno usklađivanje dug. imov.	7.075.286,00	11.774.049,22	166,4
4. Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine	9.983.978,40	6.897.407,66	69,1
5. Rezerviranje troškova i rizika	5.374.050,00	1.196.908,25	22,3
6. Ostali troškovi poslovanja	7.704.493,58	9.565.071,61	124,1

Bilješka 17. (B.II./3.) Amortizacija

Amortizacija je obračunata linearnom metodom za svako sredstvo pojedinačno, primjenom stopa koje porezne vlasti priznaju u porezni rashod i iznosi 11.774.049,22 kn.

Trošak amortizacije veći je u odnosu na isto razdoblje 2007. godinu za 25%, zbog stavljanja u funkciju II faze centralnog laboratorija u Zagrebu i pripajanja Poslovnog centra Zamet d.o.o. zbog čega je veći trošak amortizacije građevinskih objekata.

Na ovoj poziciji bilance iskazano je i vrijednosno usklađenje dugotrajne financijske imovine zbog umanjenja temeljnog kapitala Geotecnika Inženjering d.o.o. radi pokrića prenesenih gubitaka. IGH d.d. kao vlasnik 50% udjela, proporcionalno snosi i rashode pokrića gubitka ovog povezanog društva.

Bilješka 18. (B.II./4.) Vrijednosno usklađivanje kratkoročne imovine

Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine u svoti od 6.897.407,66 kn rezultat je spoznaje o nemogućnosti naplate dijela i cijelog potraživanja, te se evidentira na teret rashoda razdoblja. Vrijednosno su usklađena utužena potraživanja, neutužena potraživanja starija od jedne godine, zastarjela potraživanja i ostala potraživanja kod kojih se očekuju poteškoće u naplati. Po naplati vrijednosno usklađenih potraživanja odobravaju se prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja.

Bilješka 19. (B.II./5.) Rezerviranje troškova i rizika

Rezerviranje troškova i rizika u iznosu 1.196.908,25 kn izvršeno je sukladno odluci Uprave društva za rizike u garantnim rokovima.

Istovremeno su ukinuta dugoročna rezerviranja iz ranijih razdoblja za koja su istekli garantni rokovi tijekom prvog tromjesečja 2008. godine.

Bilješka 20. (C.) Financijski prihodi

Financijske prihode čine:

OPIS POZICIJE	01.01.- 31.03.2007.	01.01. – 31.03.2008.	INDEX 08./07.
	IZNOS u kn	IZNOS u kn	
C. FINANCIJSKI PRIHODI	890.795,00	3.782.420,21	424,6
1. Prihodi od sudjelujućih interesa s povezanim društvima	0,00	2.639.385,44	
2. Prihodi od sudjelujućih interesa s nepovezanim društvima	60.546,84	0,00	
3. Prihodi od ost. ulag. i zajmova iz okvira st.imov.s pov.društ.	516.655,48	377.173,56	73,0
4. Prihodi od ost.ulag. i zajmova iz okvira st.imov s nepov.dr.	0,00	34.854,97	
5. Prihodi od ostalih interesa i sl. prihodi s pov. društvima	0,00	0,00	
6. Prihodi od ostalih interesa i sl. prihodi s nepov. društvima	313.592,68	731.006,24	233,1

Dobici od prodaje udjela ostvareni su u iznosu 2.639.385,44 kn.

Ostali financijski prihodi odnose se na prihode od ugovorenih i zateznih kamata, te pozitivnih tečajnih razlika.

Bilješka 21. (D.) Financijski rashodi

Financijske rashode čine:

OPIS POZICIJE	01.01.- 31.03.2007.	01.01. – 31.03. 2008.	INDEX 08./07.
	IZNOS u kn	IZNOS u kn	
D. FINANCIJSKI RASHODI	3.569.542,72	3.745.822,66	104,9
1. Kamate, tečajne razlike i sl. trošk. iz odnosa s pov. društv.	0,00	0,00	
2. Kamate, teč. razlike i sl. trošk. iz odnosa s nepov. društv.	3.569.542,72	3.745.822,66	104,9

Bilješka 22. Dobit prije oporezivanja

Dobit prije oporezivanja u svoti 22.192.529,66 kn utvrđena je kao razlika ukupnih prihoda i ukupnih rashoda.

Bilješka 23. Porez na dobit

Porez na dobit za prvo tromjesečje 2008. godine iskazan je u visini plaćenih predujmova za isto razdoblje u svoti 1.833.784,66 kn.

Bilješka 24. Dobit nakon oporezivanja

Dobit za nakon oporezivanja za prvo tromjesečje 2008. godine utvrđena je u svoti 20.358.745,00 kn.

BILJEŠKE UZ IZVJEŠĆE O NOVČANIM TIJEKOVIMA

Izvješće o novčanom tijeku sastavljeno je po direktnoj metodi.

Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja iznose 55.616.515,72 kn.

Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja iznose 35.341.984,99 kn. Novčanim ekvivalentima se, osim vrijednosnih papira smatra i ulaganje koje se može konvertirati u novac za tri mjeseca ili kraće razdoblje. Iz tog razloga su stanju sredstava na računima i vrijednosnih papira na kraju razdoblja, pripisani i udjeli u investicijskom fondu CAIB Invest, te kratkoročno oročena sredstva do tri mjeseca u Societe Generale Splitska banka d.d. u ukupnom iznosu 21.734.443,41 kn.

Razvrstavanje novčanih tijekova na poslovne, investicijske i financijske prikazano je i opisano u izvješću.

Novčani tijekovi pokazuju smanjenje novca na datum bilance u odnosu na početno stanje u svoti od 20.274.530,73 kn.

U Zagrebu, 22. travnja 2008.

Direktor

Prof. dr. Jure Radić, dipl.ing.građ.

GRUPA INSTITUT GRAĐEVINARSTVA

HRVATSKE, Zagreb

Konsolidirani financijski izvještaji i

Izvještaj neovisnog revizora

za godinu koja je završila

31. prosinca 2005. godine

SADRŽAJ

	Stranica
Odgovornost za financijske izvještaje	F-144
Izvještaj neovisnog revizora	F-145
Konsolidirani Račun dobiti i gubitka	F-146
Konsolidirana Bilanca	F-147
Konsolidirani Izvještaj o promjenama u vlasničkoj glavnici	F-148
Izvještaj o novčanim tokovima	F-149
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	F-150 – F-173

ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Društva je dužna osigurati da financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2005., budu sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Grupe za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Grupa u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih računovodstvenih standarda i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i njihovu usklađenost sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

dr. Petar Đukan, direktor



INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d., Zagreb
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb

11. svibnja 2006. godine

AUDIT d.o.o. za revizijske usluge
Baštijanova 52 A
10000 Zagreb
HRVATSKA

Tel: + 385 (0) 13 667 994
+ 385 (0) 13 667 995
+ 385 (0) 13 667 996
Fax: + 385 (0) 13 667 997
E-mail: audit-revizija@audit.hr

IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva **GRUPA INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE, Zagreb**

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe **INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE, Zagreb**, ("Grupa") za godinu koja je završila 31. prosinca 2005., koji se sastoje od konsolidirane Balance na taj dan, konsolidiranog Računa dobiti i gubitka, konsolidiranog Izvještaja o promjenama u vlasničkoj glavnici i konsolidiranog Izvještaja o novčanim tokovima, kao i pripadajućih Bilješki uz konsolidirane financijske izvještaje, nabrojanih od 1 do 46 za godinu koja je tada završila.

Odgovornosti Uprave i revizora

Kao što je izloženo na stranici 1, za navedene financijske izvještaje odgovorna je Uprava Društva. Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije.

Osnova za izražavanje mišljenja

Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Navedeni standardi zahtijevaju da reviziju planiramo i obavimo na način da prikupimo sve informacije i sva obrazloženja koja držimo nužnim da bismo prikupili dovoljno dokaza koji nam u razumnoj mjeri pružaju jamstvo da financijski izvještaji ne sadrže materijalno značajne pogreške. Revizija uključuje provjeru dokaza pomoću testiranja, koji potkrepljuju iznose i druge informacije objavljene u financijskim izvještajima. Revizija također uključuje i procjenu primijenjenih računovodstvenih načela te ocjenu značajnih procjena Uprave, kao i ocjenu ukupnog prikaza financijskih izvještaja. Vjerujemo da nam naša revizija daje razumnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, priloženi konsolidirani financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno, u svim materijalno značajnim aspektima, financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2005. godine, te rezultate poslovanja, promjene u vlasničkoj glavnici i novčane tokove Grupe za 2005. godinu i sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Audit d.o.o., Zagreb


Renata Trifunović, ovlaštenu revizor, član Uprave d.o.o.

Zagreb, 17. svibnja 2006. godine



KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

		2005. godina	2004. godina
	Bilješka	u 000 kn	u 000 kn
Prihodi od prodaje	3	434.742	362.539
Ostali poslovni prihodi	4	30.371	25.102
Ukupni prihodi iz osnovne djelatnosti		465.113	387.641
Promjene zaliha gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku	5	22.958	441
Troškovi sirovina i materijala	6	(17.614)	(14.957)
Troškovi osoblja	7	(203.941)	(179.236)
Amortizacija	8	(24.619)	(26.356)
Ostali vanjski troškovi	9	(154.959)	(113.944)
Rezerviranje troškova i rizika	10	(21.683)	(8.225)
Vrijednosno usklađenje imovine	11	(7.701)	(12.676)
Ostali troškovi poslovanja	12	(8.431)	(9.590)
Ukupni troškovi poslovanja		(415.988)	(364.543)
Dobit iz poslovanja		49.125	23.098
Financijski prihodi	13	6.816	5.029
Financijski rashodi	14	(5.845)	(2.649)
Dobit iz financijskih aktivnosti		971	2.380
Dobit prije oporezivanja		50.096	25.478
Porez na dobit	15	(11.232)	(5.960)
Dobit nakon oporezivanja		38.864	19.518
Manjinski udio		547	-
Dobit tekuće godine		39.411	19.518
 Zarada po dionici (u kunama po dionici)	16	 248,5	 123,1

Popratne bilješke pod brojem 1 do 46 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANA BILANCA

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

	Bilješka	2005. godina	2004. godina
		u 000 kn	u 000 kn
IMOVINA			
Materijalna imovina	17	306.499	165.602
Nematerijalna imovina	18	28.012	7.297
Financijska imovina	19	21.549	13.184
Dugotrajna potraživanja	20	3.689	7.749
Ukupna dugotrajna imovina		359.749	193.832
Zalihe	21	160.692	12.535
Potraživanja iz predujmova	22	3.823	3.217
Potraživanja od kupaca	23	77.662	75.341
Ostala potraživanja	24	86.750	2.186
Financijska imovina	25	37.430	35.781
Novčana sredstva	26	62.513	55.936
Ukupna kratkotrajna imovina		428.870	184.996
Plaćeni trošk. bud. razd. i nedospjela naplata prihoda	27	13.613	5.528
UKUPNA IMOVINA		802.232	384.356
Temeljni kapital	28	63.432	63.432
Zakonske rezerve	29	3.172	3.172
Rezerve za vlastite dionice	30	6.343	6.343
Kapitalni dobitak	31	1.456	-
Ostale rezerve	32	13.037	20.646
Revalorizacijske rezerve	33	55.265	57.447
Zadržana dobit	34	87.821	72.866
Dobit tekuće godine	35	39.411	19.518
Ukupna glavnica		269.937	243.424
Manjinski udio	36	86.422	-
Rezerviranja	37	45.559	32.244
Obveze po kreditima	38	22.264	1.050
Ostale obveze	39	3.725	8.745
Ukupne dugoročne obveze		25.989	9.795
Obveze za predujmove	40	26.961	9.483
Obveze prema dobavljačima	41	46.080	36.408
Obveze po kreditima	42	121.618	20.929
Ostale obveze	43	175.275	26.906
Ukupne kratkoročne obveze		369.934	93.726
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	44	4.391	5.167
UKUPNE OBVEZE I GLAVNICA		802.232	384.356

Popratne bilješke pod brojem 1 do 46 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U VLASNIČKOJ GLAVNICI

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

	Rezerve za								
	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	vlastite dionice	Kapitalni dobitak	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	Ukupno
	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn
Na dan 31. prosinca 2003. godine	58.833	2.942	2.000	-	17.647	60.334	54.710	33.102	229.568
Raspodjela dobiti	-	230	4.343	-	-	-	28.529	(33.102)	-
Dividende	-	-	-	-	-	-	(5.774)	-	(5.774)
Povećanje kapitala	4.599	-	-	-	-	-	(4.599)	-	-
Povećanje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	8.638	254	-	-	8.892
Smanjenje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	(5.639)	(3.141)	-	-	(8.780)
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	19.518	19.518
Na dan 31. prosinca 2004. godine	63.432	3.172	6.343	-	20.646	57.447	72.866	19.518	243.424
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	17.318	(17.318)	-
Isplate nagrada managerima	-	-	-	-	-	-	-	(2.200)	(2.200)
Dividende	-	-	-	-	-	-	(7.773)	-	(7.773)
Konsolidiranje novih društava	-	-	-	-	-	4.903	5.410	-	10.313
Povećanje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	-	958	-	-	958
Smanjenje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	(7.609)	(8.043)	-	-	(15.652)
Premije na emitirane dionice	-	-	-	1.456	-	-	-	-	1.456
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	39.411	39.411
Na dan 31. prosinca 2005. godine	63.432	3.172	6.343	1.456	13.037	55.265	87.821	39.411	269.937

Popratne bilješke pod brojem 1 do 46 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

	2005. u 000 kn	2004. u 000 kn
I POSLOVNE AKTIVNOSTI		
Novčani primici od kupaca	606.633	502.817
Novčani primici po kamata	1.515	3.107
Novčani izdaci dobavljačima	(324.806)	(224.509)
Novčani izdaci za bruto plaće	(177.653)	(151.930)
Plaćene kamate	(1.921)	(320)
Ostali primici/izdaci - neto	118.720	(79.999)
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	222.488	49.166
II INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI		
Novčani primici od prodaje dugotrajne imovine	4.297	4.306
Novčani primici po naplati zajmova danih drugima (izuzev financ. inst.)	-	425
Novčani primici od prodaje dionica i udjela drugih	3.228	63
Novčani izdaci za nabavu dugotrajne imovine	(61.652)	(34.161)
Novčani zajmovi dani drugima (izuzev financ. inst.)	(15.884)	(3.946)
Novčani izdaci za stjecanje glavnice drugih društava	(232.952)	(2.242)
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	(302.963)	(35.555)
III FINACIJSKE AKTIVNOSTI		
Novčani primici po kratkoročnim zajmovima, posudbama	117.266	22.000
Novčani primici po dugoročnim zajmovima, posudbama	38.105	-
Novčani primici od povrata depozita	154.033	101.301
Novčani izdaci za stjecanje vlastitih dionica	-	(946)
Novčani izdaci za oročene depozite	(155.279)	(97.259)
Novčani izdaci za dividende	(7.576)	(8.057)
Novčani izdaci za otplatu kratkoročnih zajmova, posudbi	(51.660)	(4.000)
Novčani izdaci za otplatu dugoročnih zajmova	(8.197)	(2.667)
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	86.692	10.372
ČISTI NOVČANI TIJEK (I+II+III)	6.217	23.983
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	55.936	31.953
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NOVO KONSOLIDIRANIH DRUŠTAVA	360	-
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KONCU RAZDOBLJA	62.513	55.936
POVEĆANJE (SMANJENJE) NOVCA NOVČANOG EKVIVALENTA	6.217	23.983

Popratne bilješke pod brojem 1 do 46 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

1. OPĆI PODACI

1.1. Djelatnost

Grupa INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE, Zagreb, ("Grupa") bavi se stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje projektiranja, te znanstveno istraživačkim radom.

U Grupi djeluje 5 podružnica iz temeljne djelatnosti, te 4 podružnice, različitih djelatnosti, namijenjene prodaji. Grupi je pridruženo jedno društvo.

Matica Grupe je Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Zagreb ("Društvo") sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1, MB 3750272.

1.2. Zaposleni

Broj zaposlenih u Grupi na dan 31. prosinca 2005. godine iznosi **936** djelatnika (2004. godine iznosio je **878** djelatnika).

1.3. Nadzorni odbor i Uprava Društva

Članovi Nadzornog odbora Društva su:

	od – do
dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ., predsjednik	od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2007.
Aleksandar Čaklović, dipl.ing.građ., zamj. predsjed.	od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2007.
Slavko Kojić, dipl.oec., član	od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2007.
dr.sc. Marko Hranilović, dipl.ing.građ., član	od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2007.
Ivan Banjad, dipl.ing.građ., član	od 09. srpnja 2004. – najkasnije do 08. srpnja 2008.
Zvonimir Lisac, dipl.ing.građ., član	od 09. srpnja 2004. – najkasnije do 08. srpnja 2008.
Ivanka Brunetta, dipl.ing.građ., član	od 10. ožujka 2005. – 09. ožujka 2009.

Članovi Uprave Društva su:

	od – do
dr.sc. Petar Đukan, dipl.ing.građ., direktor	01. ožujka 2004. – najkasnije do kraja veljače 2009.

2. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak najvažnijih računovodstvenih politika, koje su dosljedno primjenjivane u tekućoj i prošloj godini, izložen je u nastavku.

2.1. Osnova prikaza

Financijski izvještaji Grupe sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka / (povijesnog troška nabave) po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose te pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji Grupe predstavljaju zbirne iznose imovine, obveza, kapitala i rezervi Grupe na dan 31. prosinca 2005. godine te rezultate poslovanja za godinu koja je tada završila. Neke financijske stavke

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

u financijskim izvještajima za 2005. i 2004. godinu su reklasificirane jer je poslovodstvo mišljenja da to doprinosi boljem prikazu financijskih izvještaja.

2.2. Osnova konsolidacije

Konsolidirani financijski izvještaji sastoje se od financijskih izvještaja Društva i trgovačkih društava koje Društvo kontrolira (ovisna društva), a koja se izrađuju na dan 31. prosinca svake godine. Društvo ima kontrolu u onim društvima u kojima ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama društva u koje je izvršeno ulaganje kako bi ostvarilo koristi iz poslovanja toga društva.

Rezultati povezanih društava koja su stečena ili otuđena tijekom godine uključuju se u konsolidirani račun dobiti i gubitka od datuma stjecanja, odnosno do stvarnog datuma otuđenja.

Sve značajne transakcije i stanja između društava unutar Grupe eliminirani su prilikom konsolidacije.

2.3. Ulaganja u pridružena društva

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva. U ovim financijskim izvještajima rezultati, imovina i obveze pridruženih društava iskazani su metodom udjela. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se u bilanci po trošku ulaganja usklađenom za sve promjene u udjelu Grupe u neto imovini pridruženog društva nakon stjecanja, kao i za sva eventualna umanjenja vrijednosti pojedinačnih ulaganja.

2.4. Izvještajna valuta

Na temelju gospodarske suštine događaja i okolnosti koji su relevantni za Grupę, hrvatska kuna utvrđena je kao mjerna, odnosno izvještajna valuta Grupe. Sukladno tomu, konsolidirani financijski izvještaji Grupe sastavljeni su u hrvatskim kunama. Na dan 31. prosinca 2005. godine službeni tečaj hrvatske kune za 1 euro bio je 7,38 kn (31. prosinca 2004. godine 7,67 kn), a za 1 usd bio je 6,23 kn (31. prosinca 2004. godine 5,64 kn).

2.5. Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke robe i usluga i prijenosa vlasništva. Prihodi od kamata obračunavaju se na temelju nepodmirenog potraživanja i po primjenjivim kamatnim stopama. Prihodi od dividendi, odnosno udjela u dobiti priznaju se u trenutku kad su utvrđena prava na primitak dividende odnosno udjela u dobiti.

2.6. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe terete račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

2.7. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom tečajeva na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po tečajevima na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.8. Porez na dobit

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate troškove (70% troškova reprezentacije, 30% troškova korištenja osobnih vozila i dr.). Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

Odgođeni porez na dobit odražava neto porezni učinak privremenih razlika između knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u svrhu financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste radi oporezivanja.

Odgođeni porez na dobit utvrđuje se primjenom poreznih stopa koje se očekuju da će biti primjenjive na oporezivu dobit u godinama u kojima se očekuje podmirenje obveze.

2.9. Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina početno je iskazana po povijesnom trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Trošak nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine obuhvaća nabavnu vrijednost, uvozne pristojbe i bespovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u stanje za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje se trebaju ostvariti uporabom dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno uključuju u knjigovodstvenu vrijednost tog sredstva. Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iskazuju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Obračun amortizacije započinje stavljanjem sredstva u uporabu. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave ili procijenjena vrijednost sredstva, izuzev zemljišta i dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva primjenom pravocrtne metode i po maksimalnoj godišnjoj stopi koju priznaju porezne vlasti, kako slijedi:

	Stopa amortizacije (od – do %)	Stopa amortizacije (od – do %)
	2005.	2004.
Građevinski objekti	10	5 – 20
Postrojenja i oprema	40 – 100	20 – 50
Nematerijalna imovina	50 – 100	40 – 50

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

U 2005. godini povećane su stope amortizacije za dio materijalne imovine (oprema), uslijed čega su troškovi amortizacije više iskazani u iznosu od 9.327 tisuća kn, u odnosu na troškove amortizacije koji bi bili iskazani primjenom stopa amortizacije iz 2004. godine.

2.10. Umanjenja

Na svaki datum bilance Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svoje imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je nadoknadiivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadiivog iznosa.

2.11. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome koja je niža. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška. Neto očekivana prodajna vrijednost koja se može realizirati predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja i troškove marketinga, prodaje i distribucije.

U slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto očekivanu prodajnu vrijednost obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Sitan inventar, ambalaža i auto-gume se otpisuju 100% kada se daju u uporabu.

2.12. Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova

Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova iskazuju se po nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose. Uprava utvrđuje ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja te analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.13. Novac i novčani ekvivalenti

Novčana sredstva se sastoje od stanja na računima u bankama i novca u blagajni, te depozita i vrijednosnih papira unovčivih po pozivu ili najkasnije u roku od tri mjeseca.

2.14. Financijski instrumenti

Financijski instrumenti razvrstavaju se kao imovina i obveze ili glavnica u skladu sa suštinom ugovornog aranžmana. Kamate, dividende, dobici i gubici koji se odnose na financijski instrument razvrstan kao obveza iskazuju se kao prihod ili rashod kada su nastali. Financijski instrumenti se prebijaju ako društvo ima zakonsko pravo na prijeboj, ili istovremeno ostvarenje sredstva i podmirenje obveze u neto iznosu.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u bilanci Grupe kad je Grupa postala stranom ugovora o financijskom instrumentu.

Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca iskazuju se u nominalnom iznosu umanjenom za ispravak vrijednosti za procijenjene nenadoknadive iznose.

Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima iskazuju se u nominalnom iznosu.

Ulaganja

Ulaganja se priznaju na datum trgovanja i početno se mjere po trošku koji uključuje trošak transakcije. Ulaganja su svrstana u ulaganja u posjedu radi trgovine i naknadno se mjere po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali promjenama u fer vrijednosti uključuju se u neto rezultat razdoblja.

Uprava vjeruje da se knjigovodstvena vrijednost ove imovine ne razlikuje značajno od njezine tržišne vrijednosti.

Vlastite dionice

Stjecanje vlastitih dionica iskazuje se po trošku stjecanja, a prodaja po postignutim cijenama. Dobitak i gubitak od prodaje vlastitih dionica iskazuje se na poziciji kapitalnog dobitka / (gubitka).

Bankarski krediti

Bankarski krediti na koje se obračunavaju kamate, kao i prekoračenja, iskazuju se u iznosima primljenih sredstava, odnosno odobrenih prekoračenja.

Uprava Grupe je uvjerena da se fer vrijednost imovine i obveza iskazanih u bilanci ne razlikuje značajno od njihovih knjigovodstvenih iznosa.

2.15. Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje onda i samo onda ako Grupa ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

2.16. Potencijalne obveze

Potencijalne obveze ne priznaju se u financijskim izvještajima. One se priznaju u financijskim izvještajima jedino ako mogućnost odljeva resursa koji čine gospodarske koristi nije daleka. Potencijalno sredstvo se ne priznaje u financijskim izvještajima, nego se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.17. Promjene računovodstvenih politika

Uprava Grupe je odlučila usvojiti računovodstvenu politiku u svezi iskazivanja usporednih podataka kod promjene računovodstvenih politika kroz ispravljanje zadržane dobiti u skladu Međunarodnim računovodstvenim standardom broj 8.

2.18. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Grupe na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

2.19. Korištenje procjena pri sastavljanju financijskih izvještaja

Sastavljanje financijskih izvještaja, sukladno zakonskim propisima koji su u suglasju s Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja, zahtijeva od Uprave Društva da daje procjene i pretpostavke koji utječu na iznose imovine, obveza, prihoda i rashoda i objavu potencijalnih obveza. Budući događaji mogu uzrokovati promjene pretpostavki za davanje procjena. Učinak promjena u procjenama bit će uključen u financijske izvještaje kad ga bude moguće utvrditi.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

2.20. Konsolidacija

Kod izrade konsolidiranih financijskih izvještaja Grupa primjenjuje Međunarodne standarde financijskog izvještavanja. Konsolidacijom su obuhvaćena slijedeća društva:

Društvo	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)
Ovisno društvo	2005	2005	2004	2004
Geotehničko istraživanje d.o.o., Zagreb	100	100	100	100
Geotehničko istraživanje d.o.o. Osijek	100	100	100	100
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	100	100	100
IGH Razum d.o.o., Zagreb	100	100	100	100
Adepto d.o.o., Zagreb	100	100	-	-
Kila d.o.o., Zagreb	100	100	-	-
ETZ d.o.o., Zagreb	58,26	58,26	-	-
Pridruženo društvo				
Radeljević d.o.o., Zagreb	50	50	-	-
CI DEM d.o.o., Zagreb	50	50	-	-
Centar grad podr. d.o.o., Zagreb	42,50	42,50	-	-

Pridružena društva su konsolidirana metodom udjela.

Slijedeća društva nisu konsolidirana zbog toga što su kupljena krajem godine ili zbog svoje nematerijalnosti za Grupu:

Društvo	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)
	2005	2005	2004	2004
Poslovni centar Zamet d.o.o., Rijeka	100	100	-	-
Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o., Sinj	33,33	33,33	-	-

3. PRIHODI OD PRODAJE

	2005. godina u 000 kn	2004. godina u 000 kn
Prihod od prodaje u zemlji	399.068	357.409
Prihod od prodaje u inozemstvu	35.674	5.130
Ukupno	434.742	362.539

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Prihod s osnove upotrebe vlastitih proizvoda i usluga	433	290
Prihod od ukidanja rezerviranja	8.368	5.034
Prihod od prodaje imovine	242	3.966
Prihod od najma	2.349	1.192
Prihod od naplate otpisanih potraživanja	11.156	9.526
Prihod od naknade šteta	2.766	393
Viškovi	49	38
Prihod od kompenzacija, subvencija	279	237
Prihod od amortizacije na revaloriziranu imovinu	4.092	3.896
Ostali prihodi	637	530
Ukupno	30.371	25.102

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

5. PROMJENE ZALIHA GOTOVIH PROIZVODA I PROIZVODNJE U TIJEKU

Povećanje vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku u odnosu na prethodno razdoblje izvještavanja u iznosu od **22.958 tisuća kn** (2004. godine povećanje u iznosu od **441 tisuću kn**) sadržano je u vrijednosti zaliha.

6. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Trošak sirovina i materijala	5.910	5.134
Trošak energije	8.050	7.114
Trošak poluproizvoda	317	853
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	3.337	1.856
Ukupno	17.614	14.957

7. TROŠKOVI OSOBLJA

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Bruto plaće	179.528	152.956
Naknade troškova djelatnicima	24.413	26.280
Ukupno	203.941	179.236

8. AMORTIZACIJA

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine	24.619	26.356
Ukupno	24.619	26.356

9. OSTALI VANJSKI TROŠKOVI

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	4.526	4.507
Usluge dorade, izrade i sl.	71.412	56.376
Troškovi održavanja	16.256	11.557
Troškovi istraživanja i razvoja	-	1.286
Troškovi najma	7.958	8.590
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i drugih usluga	4.719	5.857
Troškovi reprezentacije	2.406	2.319
Troškovi propagande i reklame	546	547
Premije osiguranja	2.264	1.861
Ostali troškovi	44.872	21.044

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

Ukupno	154.959	113.944
---------------	----------------	----------------

10. REZERVIRANJE TROŠKOVA I RIZIKA

Rezerviranje troškova i rizika u iznosu od **21.683 tisuća kn** (2004. godine u iznosu od **8.225 tisuća kn**) odnosi se na rezerviranje za moguće troškova otklanjanja kvarova i reklamacija na kvalitetu u garantnom roku sukladno ugovornim obvezama u iznosu od 17.487 tisuća kn, rezerviranja za moguće troškove osoblja za otpremnine i nagrade u iznosu od 4.118 tisuća kn, te na rezerviranja za moguće troškove sudskih sporova u iznosu od 78 tisuća kn (2004. godine u iznosu od 6.523 tisuća kn odnosi se na rezerviranja za moguće troškove reklamacija na kvalitetu usluga u garantnom roku sukladno ugovornim obvezama, te na moguće troškove sudskih sporova u iznosu od 1.702 tisuće kn).

11. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Dugotrajna financijska imovina	12	926
Potraživanja od kupaca	7.689	11.750
Ukupno	7.701	12.676

12. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	1.011	5.967
Manjkovi	-	19
Troškovi prethodnih razdoblja	634	480
Penali i sl.	343	175
Ostali izvanredni rashodi	12	18
Bankarske naknade i provizije	2.767	1.615
Razne naknade	3.664	1.316
Ukupno	8.431	9.590

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

13. FINANCIJSKI PRIHODI

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Prihodi od kamata	1.805	2.274
Tečajne razlike	2.646	1.593
Prihod od prinosa investicijskog fonda	1.660	1.090
Ostali financijski prihodi	705	72
Ukupno	6.816	5.029

14. FINANCIJSKI RASHODI

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Rashodi od kamata	1.304	1.330
Tečajne razlike	4.195	1.008
Ostali financijski rashodi	346	311
Ukupno	5.845	2.649

15. POREZ NA DOBIT

Društvo i ovisna društva podliježu poreznoj obvezi sukladno poreznim propisima u zemlji u kojoj su registrirani.

Važeća stopa poreza na dobit u Republici Hrvatskoj za 2005. i 2004. godinu bila je 20%.

Trošak poreza na dobit:

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Društvo	11.158	5.944
Podružnice	74	16
Ukupno	11.232	5.960

16. ZARADA PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici izračunava se dijeljenjem neto dobiti s prosječnim brojem redovnih dionica.

	2005. godina	2004. godina
Neto dobit (u 000 kn)	39.411	19.518
Ponderirani prosječni broj dionica	158.580	158.580
Zarada po dionici (u kunama po dionici)	248,5	123,1

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

17. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

u 000 kn	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Ukupno	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Nabavna vrijednost								
Na dan 31. prosinca 2004. godine	29.800	143.345	109.589	636	906	284.276	786	285.062
Unos imovine novih društava	8.427	9.060	477	106.364	-	124.328	-	124.328
Povećanja	4.342	17	161	43.882	20	48.422	18.937	67.359
Prijenos	-	6.249	16.382	(22.631)	-	-	(12.668)	(12.668)
Prodaja ili rashodovanje	-	(8.895)	(6.415)	-	-	(15.310)	-	(15.310)
Na dan 31. prosinca 2005. godine	42.569	149.776	120.194	128.251	926	441.716	7.055	448.771
Ispravak vrijednosti								
Na dan 31. prosinca 2004. godine	-	40.028	79.184	-	248	119.460	-	119.460
Unos imovine novih društava	-	2.178	337	-	-	2.515	-	2.515
Amortizacija za 2005. godinu	-	14.516	8.445	-	66	23.027	-	23.027
Ukidanje ubrzane amortizacije	-	90	7.796	-	-	7.886	-	7.886
Prodaja ili rashodovanje	-	(4.248)	(6.368)	-	-	(10.616)	-	(10.616)
Na dan 31. prosinca 2005. godine	-	52.564	89.394	-	314	142.272	-	142.272
Neto knjigovodstvena vrijednost								
Na dan 31. prosinca 2005. godine	42.569	97.212	30.800	128.251	612	299.444	7.055	306.499
Na dan 31. prosinca 2004. godine	29.800	103.317	30.405	636	658	164.816	786	165.602

Vlasnik je nekretnine u vlasništvu u vrijednosti od **47.791 tisuća kn** založio kao osiguranje za otplatu kredita od Zagrebačke banke d.d., Zagreb

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

18. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

u 000 kn	Pravo na korištenje imovine trećih (Patenti, licence i dr.)	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno
Nabavna vrijednost				
Na dan 31. prosinca 2004. godine	13.654	3.991	-	17.645
Povećanja	45	1.315	22.588	23.948
Prijenos	1.279	(1.279)	-	-
Prodaja ili rashodovanje	(5)	-	-	(5)
Na dan 31. prosinca 2005. godine	14.973	4.027	22.588	41.588
Ispravak vrijednosti				
Na dan 31. prosinca 2004. godine	10.348	-	-	10.348
Amortizacija za 2005. godinu	1.592	-	-	1.592
Ukidanje ubrzane amortizacije	1.641	-	-	1.641
Prodaja ili rashodovanje	(5)	-	-	(5)
Na dan 31. prosinca 2005. godine	13.576	-	-	13.576
Neto knjigovodstvena vrijednost				
Na dan 31. prosinca 2005. godine	1.397	4.027	22.588	28.012
Na dan 31. prosinca 2004. godine	3.306	3.991	-	7.297

19. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	2005. godina u 000 kn	prepravljena 2004. godina u 000 kn
Ulaganja u pridružena društva	750	-
Dionice	5.083	3.267
Udjeli	2.260	714
Dani zajmovi ovisnim društvima	4.700	-
Dani zajmovi	381	700
Dani depoziti i kaucije	4.752	4.498
Obveznice	2.681	2.782
Vlastite dionice	857	1.223
Ostalo	85	-
Na dan 31. prosinca	21.549	13.184

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)	Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)	Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine
	2005. godina	2005. godina	2005. godina	2004. godina	2004. godina	2004. godina
19.1. Ulaganja u pridružena društva						
Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o., Sinj	33,33	33,33	750			
Ukupno pridružena društva			750			
19.2. Dionice						
Metronet telekomunikacije d.d., Zagreb	3,77	3,77	2.170			
GP Dubrovnik d.d., Dubrovnik	12,95	12,95	2.694	12,95	12,95	2.694
INGRA d.d., Zagreb	0,32	0,32	219			-
ETZ d.o.o., Osijek	-	-	-	-	-	573
Ukupno dionice			5.083			3.267
19.3. Udjeli						
Hospitalija Trgovina d.o.o., Zagreb	2,91	2,91	571			714
TELE2 d.o.o., Zagreb	2,80	2,80	1.679			-
Dubrovačka investicijska grupa d.o.o., Dubrovnik	20	20	10			-
Ukupno udjeli			2.260			714

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

19.4. Dani zajmovi ovisnim društvima u iznosu od 4.700 tisuća kn (2004. godine u iznosu od nula kn) odnosi se na zajam dan društvu Poslovni centar Zamet d.o.o., Rijeka koje nije uključeno u konsolidaciju.

20. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	Kamatna stopa %	2005. godina	2004. godina
		u 000 kn	u 000 kn
Potraživanja za prodane stanove	1%	3.689	3.905
Potraživanja za prodano zemljište		-	3.844
Na dan 31. prosinca		3.689	7.749

21. ZALIHE

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Sirovine i materijal	9	4
Proizvodnja u tijeku	159.304	11.125
Roba za prodaju	1.379	1.406
Na dan 31. prosinca	160.692	12.535

22. POTRAŽIVANJA IZ PREDUJMOVA

Potraživanja iz predujmova u iznosu od **3.823 tisuća kn** (2004. godine u iznosu od **3.217 tisuća kn**) odnose se na potraživanja po predujmovima danim dobavljačima.

23. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Potraživanja od kupaca u zemlji	94.106	95.200
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	3.546	2.324
Minus: Ispravak vrijednosti	(19.990)	(22.183)
Na dan 31. prosinca	77.662	75.341

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

24. KRATKOTRAJNA OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>2005. godina</u>	<u>2004. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Potraživanja od države i državnih institucija	2.603	2.087
Potraživanja od zaposlenih	142	97
Potraživanja od Konstruktor d.d., Split	83.645	-
Ostala potraživanja	360	2
Na dan 31. prosinca	86.750	2.186

Potraživanja od Konstruktor d.d., Split u iznosu od 83.645 tisuća kn odnose se na potraživanja za prodane udjele i to: 50% udjela Radeljević d.o.o., Zagreb u iznosu od 59.005 tisuća kn i 42,49% udjela Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb u iznosu od 24.640 tisuća kn.

25. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	<u>2005. godina</u>	<u>2004. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Ulaganja namijenjena prodaji	15.089	-
Dani zajmovi pridruženim društvima	3	-
Dani zajmovi	841	2.014
Dani depoziti i kaucije	972	1.439
Depoziti kod banaka od 3 do 12 mjeseci – garantni depoziti	20.525	32.328
Na dan 31. prosinca	37.430	35.781

25.1. Ulaganja namijenjena prodaji

	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)	<u>2005. godina</u>	<u>2004. godina</u>
			<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
<u>Udjeli</u>				
Poslovni centar Zamet d.o.o., Rijeka	100	100	13.019	-
			13.019	
<u>Dionice</u>				
Industrogradnja d.d., Zagreb	2,40	2,40	2.070	-
Ukupno ulaganja namijenjena prodaji			15.089	-

26. NOVČANA SREDSTVA

<u>2005. godina</u>	<u>2004. godina</u>
	F-165

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

	u 000 kn	u 000 kn
Stanje na žiro računima	13.066	18.137
Novac u blagajni	52	48
Stanje na deviznim računima	6.845	6.643
Udjeli u investicijskim fondovima	42.396	30.881
Izdvojena novčana sredstva	27	199
Vrijednosni papiri	127	28
Na dan 31. prosinca	62.513	55.936

27. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA

Aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od **13.613 tisuća kn** (2004. godine u iznosu od **5.528 tisuća kn**) odnose se na plaćene troškove budućeg razdoblja u iznosu od 8.180 tisuća kn (2004. godine u iznosu od 4.738 tisuća kn) i nedospjelu naplatu prihoda u iznosu od 5.433 tisuće kn (2004. godine u iznosu od 790 tisuća kn).

28. TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital utvrđen je u nominalnoj vrijednosti u iznosu od **63.432 tisuće kn** (2004. godine u istom iznosu) i sastoji se od **158.580** dionica nominalne vrijednosti od **400 kn**.

Vlasnička struktura Društva je kako slijedi:

Dioničar	2005. godina		2004. godina	
	Broj dionica	Udio u vlasništvu %	Broj dionica	Udio u vlasništvu %
Ivan Lejo, Split	20.000	12,61	20.000	12,61
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb – skrbnički račun	10.000	6,30	-	-
Petar Đukan, Zagreb	4.581	2,89	6.737	4,25
HVB Splitska banka d.d., Split – skrbnički račun	4.183	2,64	10.119	6,38
Žarko Dešković, Split	3.425	2,16	3.618	2,28
Zagrebačka banka d.d., Zagreb – skrbnički račun	2.825	1,78	-	-
Dom Holding d.d., Zagreb	2.501	1,58	-	-
Smiljan Jurić, Zagreb	2.500	1,57	2.500	1,57
Raiffesienbank Austria d.d., Zagreb	2.249	1,42	-	-
Dražan Bošković, Kastav	2.066	1,30	1.996	1,26
Marko Hranilović, Velika Gorica	1.800	1,14	1.900	1,20
Vladimir Šimetin, Zagreb	1.696	1,07	1.696	1,07
Ostali mali dioničari	98.575	62,17	106.902	67,42
Vlastite dionice	2.179	1,37	3.112	1,96
Ukupno	158.580	100,00	158.580	100,00

Temeljni kapital Društva sastoji se od 158.580 redovnih dionica koje ne daju pravo na fiksnu dividendu.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

29. ZAKONSKE REZERVE

Zakonske rezerve u iznosu od **3.172 tisuća kn** (2004. godine u istom iznosu) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

30. REZERVE ZA VLASTITE DIONICE

Rezerve za vlastite dionice u iznosu od **6.343 tisuće kn** (2004. godine u istom iznosu) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

31. KAPITALNI DOBITAK

Kapitalni dobitak iskazan je u iznosu od **1.456 tisuća kn** (2004. godine u iznosu od **nula kn**).

32. OSTALE REZERVE

	u 000 kn
Na dan 1. siječnja 2005. godine	20.646
Smanjenje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(7.609)
Na dan 31. prosinca 2005. godine	13.037

33. REVALORIZACIJSKE REZERVE

	u 000 kn
Na dan 1. siječnja 2005. godine	57.447
Povećanje dugotrajne materijalne imovine	958
Smanjenje dugotrajne materijalne imovine	(3.951)
Amortizacija na revaloriziranu imovinu	(4.092)
Donos novih društava uključenih u konsolidaciju	4.903
Na dan 31. prosinca 2005. godine	55.265

34. ZADRŽANA DOBIT

	u 000 kn
Na dan 1. siječnja 2005. godine	72.866
Dobit 2004. godine (vidi Bilješku 35)	17.318
Dividende iz dobiti 2000. godine	(7.773)
Donos novih društava uključenih u konsolidaciju	5.410
Na dan 31. prosinca 2005. godine	87.821

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

35. DOBIT TEKUĆE GODINE

Poslovanje Grupe tijekom 2005. godine rezultiralo je ostvarenom dobiti u iznosu od **39.411 tisuća kn** (2004. godine u iznosu od **19.518 tisuća kn**).

Dobit ostvarena poslovanjem Grupe tijekom 2004. godine u iznosu od 19.518 tisuća kn raspoređena je, po odlukama Skupštine Društva, kako slijedi:

	u 000 kn
Zadržana dobit (vidi Bilješku 34)	17.318
Isplate nagrada managementu	2.200
Ukupno	19.518

36. MANJINSKI UDIO

Manjinski udio u iznosu od **86.422 tisuće kn** (2004. godine u iznos od **nula kn**) predstavlja sudjelovanje dioničara i vlasnika udjela koji su u manjini u temeljnom kapitalu konsolidiranih ovisnih i pridruženih društava.

37. REZERVIRANJA

	Rezerviranja za garancije po isporukama	Rezerviranja za otpremnine i nagrade	Rezerviranja za sudske sporove	Ukupno
	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn
Na dan 1. siječnja 2005. godine	17.220	11.428	3.596	32.244
Dodatna rezerviranja	17.487	4.118	78	21.683
Oprihodovanje rezerviranja	(7.982)	(242)	(144)	(8.368)
Na dan 31. prosinca 2005. godine	26.725	15.304	3.530	45.559

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

38. DUGOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA

	Kamatna stopa %	Valuta	Dospijeće	2005. godina u 000 kn	2004. godina u 000 kn
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	3 mj. EURIBOR+2,90	eur	01.05.2006.	17.207	3.184
Erste & Steiermärkische bank d.d., Zagreb	EURIBOR+1,7% poena god.	eur	01.01.2007.	12.981	-
Uni Credit Zagrebačka banka d.d., Mostar	6,5% promjenjiva	km	01.01.2007.	2.904	-
Hypo leasing Croatia d.o.o., Zagreb				200	260
Raiffeisen leasing d.o.o., Zagreb				216	336
				<u>33.508</u>	<u>3.780</u>
Minus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 42)				(11.244)	(2.730)
Na dan 31. prosinca				<u>22.264</u>	<u>1.050</u>

38.1. Promjene u dugoročnim obvezama po kreditima tijekom godine su kako slijedi:

	u 000 kn
Na dan 1. siječnja 2005. godine	3.780
Novi krediti	38.105
Otplate	(8.197)
Tečajne razlike	(180)
	<u>33.508</u>
Minus: Tekuće dospijeće	(11.244)
Na dan 31. prosinca 2005. godine	<u>22.264</u>

38.2. Dugoročne obveze po kreditima dospijevaju na plaćanje kako slijedi:

	2005. godina u 000 kn
Dospijeće od jedne do dvije godine	9.220
Dospijeće od dvije do tri godine	2.981
Dospijeće od tri do četiri godine	2.941
Dospijeće od četiri do pet godina	2.921
Dospijeće preko pet godina	4.201
Na dan 31. prosinca	<u>22.264</u>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

39. DUGOROČNE OSTALE OBVEZE

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Obveze prema državi državnim institucijama	1.417	1.554
Obveze za jamstva i pologe	2.042	1.276
Obveze prema dobavljačima	266	5.915
Na dan 31. prosinca	3.725	8.745

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

40. OBVEZE ZA PREDUJMOVE

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Od kupaca u zemlji	26.256	2.833
Od kupaca u inozemstvu	705	6.650
Na dan 31. prosinca	26.961	9.483

41. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Obveze prema dobavljačima u zemlji	41.734	34.952
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	3.708	867
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	638	589
Na dan 31. prosinca	46.080	36.408

42. KRATKOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA

	Kamatna stopa %	Valuta	Dospijeće	2005. godina	2004. godina
				u 000 kn	u 000 kn
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	6,66%	kn	15.05.2006.	2.500	-
	3 mj.				
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	EURIBOR+	eur	31.08.2006.	16.113	10.016
	0,5 nak.				
Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	7%	kn	30.06.2006.	15.000	-
	6 mj.				
Adria bank AG, Beč, Austrija	EURIBOR+	eur	09.11.2006.	76.452	-
	marža				
Slavonska banka d.d., Osijek				150	-
Raiffeisen d.d., Mostar				151	137
Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., Mostar				-	20
PBZ American express d.o.o., Zagreb				8	-
Erste & Steiermärkische bank d.d., Zagreb				-	8.024
Pevec d.o.o., Bjelovar				-	2
				110.374	18.199
Plus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 38)				11.244	2.730
Na dan 31. prosinca				121.618	20.929

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

42.1. Promjene u kratkoročnim obvezama po kreditima tijekom godine su kako slijedi:

	u 000 kn
Na dan 1. siječnja 2005. godine	18.199
Novi krediti	117.266
Donos iz novih društava uključenih u konsolidaciju	27.552
Otplate	(51.660)
Tečajne razlike	(983)
	110.374
Plus: Tekuće dospijeće	11.244
Na dan 31. prosinca 2005. godine	121.618

43. KRATKOROČNE OSTALE OBVEZE

	2005. godina	2004. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Obveze prema državi i državnim institucijama	19.259	13.049
Obveze prema zaposlenima	8.021	7.099
Obveze prema Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb	128.705	-
Obveze prema LB Interfinanz AG, Švicarska	10.695	-
Obveze po cesijama	1.114	-
Obveze za dividende	2.551	2.517
Ostale obveze	4.930	4.241
Na dan 31. prosinca	175.275	26.906

Obveze prema Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb u iznosu od 128.705 tisuća kn odnose se na obveze s osnove kupnje udjela u povezanim društvima Radeljević d.o.o., Zagreb i Kila d.o.o., Zagreb. Obveza dospijeva na naplatu u drugom kvartalu 2006. godine.

Obveze prema LB Interfinanz AG, Švicarska u iznosu od 10.695 tisuća kn odnose se na obveze s osnove kupnje udjela u povezanom društvu Kila d.o.o., Zagreb. Obveza dospijeva na naplatu u drugom kvartalu 2006. godine.

44. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od **4.391 tisuća kn** (2004. godine u iznosu od **5.167 tisuća kn**) odnose se na odgođeno plaćanje troškova u iznosu od 195 tisuća kn (2004. godine u iznosu od nula kn) i prihod budućeg razdoblja u iznosu od 4.196 tisuća kn (2004. godine u iznosu od 5.167 tisuća kn).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2005.

45. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

a) Tržišni rizik

Grupa posluje na hrvatskom i međunarodnim tržištima. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga zasebno za domaće i strana tržišta a na temelju tržišnih cijena.

b) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument. Rizik novčanog toka je rizik od moguće promjene kamatnog troška određenog instrumenta tijekom vremena. Grupa ima značajne dugoročne kredite po promjenjivim stopama, koje izlažu Grupu riziku novčanih tokova. Pojediniosti o kamatnim stopama na primljene kredite Grupe navedene su u bilješci 38 i bilješci 42.

c) Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Grupu kreditnom riziku sastoji se uglavnom od gotovine, danih kredita i potraživanja od kupaca. Potraživanja od kupaca usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja. Grupa svoju gotovinu drži u Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb, HVB Splitska banka d.d., Split, Erste & Steiermärkische bank d.d., Zagreb, Hypo-Alpe-Adria bank d.d., Zagreb i Slavenska banka d.d., Osijek. Grupa nema drugih značajnijih koncentracija kreditnog rizika.

d) Valutni rizik

Službena valuta Grupe je hrvatska kuna. Međutim, određene transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka, ali ne utječu na tijek novca.

e) Fer vrijednost financijskih instrumenata

Financijski instrumenti u posjedu do dospelja knjiže se po trošku, odnosno u neto iznosu umanjenom za otplaćeni dio, ovisno o tome što je niže. Fer vrijednost predstavlja iznos po kojem se financijski instrument može razmijeniti između poznatih i spremnih strana po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2005. godine, knjigovodstveni iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza i uključenih troškova, te kratkoročnih primljenih kredita približni su njihovim fer vrijednostima radi kratkoročne prirode ovih financijskih instrumenata.

46. USVAJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama od 3 do 34 usvojila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d., Zagreb dana 11. svibnja 2006. godine.

Za INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d., Zagreb:

dr. Petar Đukan, direktor

GRUPA INSTITUT GRAĐEVINARSTVA

HRVATSKE, Zagreb

**Konsolidirani financijski izvještaji i
Izvješće neovisnog revizora
za godinu koja je završila
31. prosinca 2006.**

SADRŽAJ

	Stranica
Odgovornost za financijske izvještaje	F-176
Izješće neovisnog revizora	F-177
Konsolidirani Račun dobiti i gubitka	F-178
Konsolidirana Bilanca	F-179
Konsolidirani Izvješaj o promjenama kapitala	F-180
Izvješaj o novčanom toku	F-181
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	F-182 – F- 203

ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Grupe je dužna osigurati da financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2006. godine budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 146/05) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (NN 140/06) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu (NN 146/05) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (NN 140/06) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakovitosti.

Potpisano u ime Uprave:

prof.dr.sc. Jure Radić, direktor

INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d., Zagreb
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb



10. svibnja 2007. godine

AUDIT d.o.o. za revizijske usluge
Baštijanova 52 A
10000 Zagreb
HRVATSKATel: + 385 (0) 13 667 994
+ 385 (0) 13 667 995
+ 385 (0) 13 667 996Fax: + 385 (0) 13 667 997
E-mail: audit-revizija@audit.hr

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva **GRUPA INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE, Zagreb**

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja **Grupe INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE, Zagreb**, ("Grupa") za godinu koja je završila 31. prosinca 2006., koji uključuju Bilancu na taj dan, Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o promjenama kapitala i Izvještaj o novčanom toku za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz financijske izvještaje u kojima je iznijet sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja.

Odgovornosti Uprave Društva

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz priloženih financijskih izvještaja. Odgovornosti Uprave Društva uključuju: utvrđivanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja u kojima neće biti značajnih pogrešnih prikazivanja uzrokovanih prijevaram ili pogreškom; odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i stvaranje razumnih računovodstvenih procjena u danim okolnostima.

Odgovornost Revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o priloženim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju pridržavanje revizora etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se steklo razumno uvjerenje o tome da u financijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama prikazanim u financijskim izvještajima. Odabir postupaka, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u financijskim izvještajima zbog prijevara ili pogrešaka, ovisi o prosudbi revizora. Pri procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole, koje su važne Društvu za sastavljanje i fer prikazivanje financijskih izvještaja kako bi odredio revizorske postupke koji su odgovarajući u danim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija također uključuje ocjenjivanje prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritosti računovodstvenih procjena Uprave Društva, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i prikladni za osiguravanje osnove za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji, u svim materijalno značajnim aspektima, prikazuju istinit i fer iskaz financijskog položaja Grupe na 31. prosinca 2006., te rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Grupe za 2006. godinu sukladno Zakonu o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su na snazi u Republici Hrvatskoj.

Audit d.o.o., Zagreb



Renata Trifunović, ovlaštena revizor, član Uprave

Zagreb, 10. svibnja 2007. godine



KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

		2006. godina	2005. godina
	Bilješka	u 000 kn	u 000 kn
Prihodi od prodaje	3	549.602	434.742
Ostali poslovni prihodi	4	38.045	30.371
Ukupni prihodi iz osnovne djelatnosti		587.647	465.113
Promjene zaliha gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku	5	(1.781)	22.958
Troškovi sirovina i materijala	6	(20.896)	(17.614)
Troškovi prodane robe	7	(14.047)	-
Troškovi osoblja	8	(213.212)	(203.941)
Amortizacija	9	(32.495)	(24.619)
Ostali vanjski troškovi	10	(210.949)	(154.959)
Rezerviranje troškova i rizika	11	(20.055)	(21.683)
Vrijednosno usklađenje imovine	12	(6.594)	(7.701)
Ostali troškovi poslovanja	13	(14.356)	(8.431)
Ukupni troškovi poslovanja		(534.385)	(415.988)
Dobit iz poslovanja		53.262	49.125
Financijski prihodi	14	6.099	6.816
Financijski rashodi	15	(16.056)	(5.845)
Dobit /(Gubitak) iz financijskih aktivnosti		(9.957)	971
Dobit prije oporezivanja		43.305	50.096
Porez na dobit	16	(11.186)	(11.232)
Dobit nakon oporezivanja		32.119	38.864
Manjinski udio		1.779	547
Dobit tekuće godine		33.898	39.411
Zarada po dionici (u kunama po dionici)	17	213,76	248,5

Popratne bilješke pod brojem 1 do 47 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANA BILANCA

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

	Bilješka	2006. godina	2005. godina
		u 000 kn	u 000 kn
IMOVINA			
Materijalna imovina	18	406.454	306.499
Nematerijalna imovina	19	52.850	28.012
Financijska imovina	20	21.617	21.549
Dugotrajna potraživanja	21	3.480	3.689
Ukupna dugotrajna imovina		484.401	359.749
Zalihe	22	166.404	160.692
Potraživanja iz predujmova	23	16.344	3.823
Potraživanja od kupaca	24	104.117	77.662
Ostala potraživanja	25	73.221	86.750
Financijska imovina	26	22.151	37.430
Novčana sredstva	27	59.441	62.513
Ukupna kratkotrajna imovina		441.678	428.870
Plaćeni trošk. bud. razd. i nedospjela naplata prihoda	28	11.538	13.613
UKUPNA IMOVINA		937.617	802.232
GLAVNICA I OBVEZE			
Temeljni kapital	29	63.432	63.432
Zakonske rezerve	30	3.172	3.172
Rezerve za vlastite dionice	31	446	6.343
Kapitalni dobitak	32	4.536	1.456
Ostale rezerve	33	8.163	-
Revalorizacijske rezerve	34	61.887	68.302
Zadržana dobit	35	113.458	87.821
Dobit tekuće godine	36	33.898	39.411
Ukupna glavnica		288.992	269.937
Manjinski udio	37	132.703	86.422
Rezerviranja	38	49.823	45.559
Obveze po kreditima	39	213.826	22.264
Ostale obveze	40	10.769	3.725
Ukupne dugoročne obveze		274.418	71.548
Obveze za predujmove	41	14.906	26.961
Obveze prema dobavljačima	42	62.665	46.080
Obveze po kreditima	43	120.036	121.618
Ostale obveze	44	38.940	175.275
Ukupne kratkoročne obveze		236.547	369.934
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	45	4.957	4.391
UKUPNO GLAVNICA I OBVEZE		937.617	802.232

Popratne bilješke pod brojem 1 do 47 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Rez.za vl dionice	Kapitalni dobitak	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	Ukupno
	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn
31. prosinca 2004.	63.432	3.172	6.343	-	-	78.093	72.866	19.518	243.424
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	17.318	(17.318)	-
Isplate nagrada managerima	-	-	-	-	-	-	-	(2.200)	(2.200)
Dividende	-	-	-	-	-	-	(7.773)	-	(7.773)
Konsolidiranje novih društava	-	-	-	-	-	4.903	5.410	-	10.313
Povećanje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	-	958	-	-	958
Smanjenje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	-	(15.652)	-	-	(15.652)
Premije na emitirane dionice	-	-	-	1.456	-	-	-	-	1.456
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	39.411	39.411
31. prosinca 2005.	63.432	3.172	6.343	1.456	-	68.302	87.821	39.411	269.937
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	35.911	(35.911)	-
Isplate nagrada managerima	-	-	-	-	-	-	-	(3.500)	(3.500)
Dividende	-	-	-	-	-	-	(7.820)	-	(7.820)
Prijenos sa / na	-	-	(5.897)	-	5.897	-	-	-	-
Povećanje dug. financijske imovine	-	-	-	-	2.266	-	-	-	2.266
Smanjenje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	-	(6.415)	(4.241)	-	(10.656)
Premije na emitirane dionice	-	-	-	3.080	-	-	-	-	3.080
Ispravak udjela	-	-	-	-	-	-	1.787	-	1.787
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	33.898	33.898
31. prosinca 2006.	63.432	3.172	446	4.536	8.163	61.887	113.458	33.898	288.992

Popratne bilješke pod brojem 1 do 47 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

	2006. u 000 kn	2005. u 000 kn
I POSLOVNE AKTIVNOSTI		
Novčani primici od kupaca	693.978	606.633
Novčani primici po kamatama	638	1.515
Novčani izdaci dobavljačima	(359.724)	(324.806)
Novčani izdaci za bruto plaće	(180.859)	(177.653)
Plaćene kamate	(8.855)	(1.921)
Ostali primici/izdaci - neto	(254.225)	118.720
NOVČANI TOK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	(109.047)	222.488
II INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI		
Novčani primici od prodaje dugotrajne imovine	489	4.297
Novčani primici po naplati zajmova danih drugima (izuzev financ. inst.)	1.071	-
Novčani primici od prodaje dionica i udjela drugih	31.521	3.228
Novčani izdaci za nabavu dugotrajne imovine	(38.675)	(61.652)
Novčani zajmovi dani drugima (izuzev financ. inst.)	(2.600)	(15.884)
Novčani izdaci za stjecanje glavnice drugih društava	(62.699)	(232.952)
NOVČANI TOK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	(70.893)	(302.963)
III FINANIJSKE AKTIVNOSTI		
Novčani primici po kratkoročnim zajmovima, posudbama	58.685	117.266
Novčani primici po dugoročnim zajmovima, posudbama	167.913	38.105
Novčani primici od povrata depozita	138.203	154.033
Novčani izdaci za oročene depozite	(110.388)	(155.279)
Novčani izdaci za dividende	(7.731)	(7.576)
Novčani izdaci za otplatu kratkoročnih zajmova, posudbi	(58.633)	(51.660)
Novčani izdaci za otplatu dugoročnih zajmova	(12.018)	(8.197)
NOVČANI TOK OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI	176.031	86.692
ČISTI NOVČANI TOK (I+II+III)	(3.909)	6.217
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	62.513	55.936
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NOVO KONSOLIDIRANIH DRUŠTAVA	837	360
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KONCU RAZDOBLJA	59.441	62.513
POVEĆANJE (SMANJENJE) NOVCA NOVČANOG EKVIVALENTA	(3.909)	6.217

Popratne bilješke pod brojem 1 do 47 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

1. OPĆI PODACI

1.1. Djelatnost

Grupa INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE, Zagreb, ("Grupa") bavi se stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje projektiranja, te znanstveno istraživačkim radom.

U Grupi djeluju 4 ovisna društva i 1 pridruženo društvo iz temeljne djelatnosti, te 2 ovisna društva sličnih djelatnosti. Grupi je pridruženo 5 društava, od kojih je 4 namijenjeno prodaji.

Matica Grupe je Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Zagreb ("Društvo") sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1, MB 3750272.

1.2. Zaposleni

Broj zaposlenih u Grupi na 31. prosinca 2006. godine iznosi **997** djelatnika (2005. godine iznosio je **936** djelatnika).

1.3. Nadzorni odbor i Uprava Društva

Članovi Nadzornog odbora Društva su:

dr.sc. Petar Đukan, dipl.ing.građ., predsjednik
prof. dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ., predsjednik
Aleksandar Čaklović, dipl.ing.građ., zamj. preds.
Slavko Kojić, dipl.oec., član
dr.sc. Marko Hranilović, dipl.ing.građ., član
Ivan Banjad, dipl.ing.građ., član
Zvonimir Lisac, dipl.ing.građ., član
Ivanka Brunetta, dipl.ing.građ., član

od – do

od 01. siječnja 2007. – najkasnije do kolovoza 2010.
od 16. prosinca 2003. – 31. prosinca 2006.
od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2007.
od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2007.
od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2007.
od 09. srpnja 2004. – najkasnije do srpnja 2008.
od 09. srpnja 2004. – najkasnije do srpnja 2008.
od 10. ožujka 2005. – 09. ožujka 2009.

Članovi Uprave Društva su:

prof. dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ., direktor
dr.sc. Petar Đukan, dipl.ing.građ., direktor

od – do

od 01. siječnja 2007. – najkasnije do kolovoza 2011.
od 01. ožujka 2004. – 31. prosinca 2006.

2. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak najvažnijih računovodstvenih politika, koje su dosljedno primjenjivane u tekućoj i prošloj godini, izložen je u nastavku.

2.1. Osnova prikaza

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 146/05) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (NN 140/06) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe predstavljaju zbirne iznose imovine, obveza, kapitala i rezervi Grupe na 31. prosinca 2006. godine, te rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove za godinu koja je tada završila. Neke financijske stavke u konsolidiranim financijskim izvještajima za 2006. i

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

2005. godinu su reklasificirane jer Uprava Društva smatra da to doprinosi boljem prikazu konsolidiranih financijskih izvještaja.

2.2. Osnova konsolidacije

Konsolidirani financijski izvještaji sastoje se od financijskih izvještaja Društva i financijskih izvještaja trgovačkih društava koje Društvo kontrolira (ovisna društva), izrađenim sa stanjem na 31. prosinca 2006. Društvo ima kontrolu u onim društvima u kojima ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama društva u koje je izvršeno ulaganje kako bi ostvarilo koristi iz poslovanja toga društva.

Rezultati povezanih društava koja su stečena ili otuđena tijekom godine uključuju se u račun dobiti i gubitka od datuma stjecanja, odnosno do stvarnog datuma otuđenja.

Sve značajne transakcije i stanja između društava unutar Grupe eliminirani su prilikom konsolidacije.

2.3. Ulaganja u pridružena društva

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva. U konsolidiranim financijskim izvještajima rezultati, imovina i obveze pridruženih društava iskazani su metodom udjela što znači da se ulaganja u pridružena društva iskazuju u bilanci po trošku ulaganja usklađenom za sve promjene u udjelu Grupe u neto imovini pridruženog društva nakon stjecanja, kao i za sva eventualna umanjena vrijednosti pojedinačnih ulaganja.

2.4. Izvještajna valuta

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Grupe.

2.5. Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke robe i usluga i prijenosa vlasništva. Prihodi od kamata obračunavaju se na temelju nepodmirenog potraživanja i po primjenjivim kamatnim stopama.

Prihodi od dividendi, odnosno udjela u dobiti priznaju se u trenutku kad su utvrđena prava na primitak dividende odnosno udjela u dobiti.

2.6. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe terete račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

2.7. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom tečajeva na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po tečajevima na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Na 31. prosinca 2006. godine službeni tečaj hrvatske kune bio je 7,35 kn za 1 EUR (31. prosinca 2005. godine 7,38 kn) i 5,58 kn za 1 USD (31. prosinca 2005. godine 6,23 kn).

Prilikom konsolidacije, imovina i obveze u poslovnim dijelovima Grupe u inozemstvu preračunavaju se po tečajevima važećim na datum bilance. Prihodi i rashodi preračunavaju se primjenom prosječnog tečaja za

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

razdoblje i tečajne razlike priznaju se u glavicu. Sve tečajne razlike po ovoj osnovi priznaju se kao prihod ili rashod razdoblja u kojem je poslovni dio otuđen.

2.8. Porez na dobit

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate troškove (70% troškova reprezentacije, 30% troškova korištenja osobnih vozila i dr.). Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

2.9. Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina početno je iskazana po povijesnom trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Trošak nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine obuhvaća nabavnu vrijednost, uvozne pristojbe i bespovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u stanje za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje se trebaju ostvariti uporabom dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno uključuju u knjigovodstvenu vrijednost tog sredstva. Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iskazuju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Obračun amortizacije započinje stavljanjem sredstva u uporabu. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave, izuzev zemljišta i dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva primjenom pravocrtne metode kako slijedi:

	Stopa amortizacije (od – do %)
Građevinski objekti	10
Postrojenja i oprema	40 – 100
Nematerijalna imovina	50 – 100

Imovina namijenjena prodaji iskazuje se po nabavnoj vrijednosti i ne amortizira se. Čine je nekretnine, postrojenja i oprema koje su izvan upotrebe. Uprava Društva vjeruje da se knjigovodstvena vrijednost ove imovine ne razlikuje značajno od njezine tržišne vrijednosti.

2.10. Umanjenja

Na svaki datum bilance Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svoje imovine kako bi se utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je nadoknadiivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadiivog iznosa.

2.11. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome koja je niža. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode specifične identifikacije pojedinačnih troškova. Neto

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

očekivana prodajna vrijednost koja se može realizirati predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja i troškove marketinga, prodaje i distribucije.

U slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto očekivanu prodajnu vrijednost obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Sitan inventar, ambalaža i auto-gume se otpisuju 100% kada se daju u uporabu.

2.12. Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova

Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova iskazuju se po nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose. Utvrđuje se ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja, te analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.13. Novac i novčani ekvivalenti

Novčana sredstva se sastoje od stanja na računima u bankama i novca u blagajni, te depozita i vrijednosnih papira unovčivih po pozivu ili najkasnije u roku od tri mjeseca.

2.14. Financijski instrumenti

Financijski instrumenti razvrstavaju se kao imovina i obveze ili glavnica u skladu sa suštinom ugovornog aranžmana. Kamate, dividende, dobiti i gubici koji se odnose na financijski instrument iskazuju se kao prihod ili rashod kada su nastali. Financijski instrumenti se prebijaju ako Društvo ili ovisno društvo Grupe ima zakonsko pravo na prijeboj, ili istovremeno ostvarenje sredstva i podmirenje obveze u neto iznosu.

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u bilanci Grupe kad je Društvo ili ovisno društvo Grupe postalo stranom ugovora o financijskom instrumentu.

Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca iskazuju se u nominalnom iznosu usklađenom za procijenjene nenadoknadive iznose.

Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima iskazuju se u nominalnom iznosu.

Ulaganja

Ulaganja se priznaju na datum trgovanja i početno se mjere po trošku koji uključuje trošak transakcije. Ulaganja su svrstana u ulaganja u posjedu radi trgovine i naknadno se mjere po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali promjenama u fer vrijednosti uključuju se u neto rezultat razdoblja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

Uprava vjeruje da se knjigovodstvena vrijednost ove imovine ne razlikuje značajno od njezine tržišne vrijednosti.

Trezorske (vlastite) dionice

Stjecanje vlastitih dionica bilježi se po trošku, a prodaja po postignutim cijenama. Dobitak i gubitak od prodaje vlastitih dionica iskazuje se u glavnici na računu kapitalnog dobitka / (gubitka).

Bankarski krediti

Bankarski krediti na koje se obračunavaju kamate, kao i prekoračenja, iskazuju se u iznosima primljenih sredstava, odnosno odobrenih prekoračenja.

Uprava Društva vjeruje da se fer vrijednost imovine i obveza iskazanih u bilanci ne razlikuje značajno od njihovih knjigovodstvenih iznosa.

2.15. Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje onda i samo onda ako Društvo ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

Rezerviranja su utvrđena za troškove popravaka u garantnim rokovima, troškove sudskih sporova, troškove nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine) i troškove poticajnih otpremnina temeljem plana kadrovskog restrukturiranja Društva.

Rezerviranje troškova nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine) utvrđeno je kao sadašnja vrijednost budućih odljeva novca koristeći diskontnu stopu koja odgovara kamatnoj stopi na državne obveznice.

2.16. Potencijalne obveze

Potencijalne obveze ne priznaju se u konsolidiranim financijskim izvještajima. One se priznaju u konsolidiranim financijskim izvještajima jedino ako mogućnost odljeva resursa koji čine gospodarske koristi nije daleka. Potencijalna imovina se ne priznaje u konsolidiranim financijskim izvještajima, nego se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.17. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Grupe na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u konsolidiranim financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz konsolidirane financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

2.18. Korištenje procjena pri sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja

Sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja zahtijeva od Uprave Društva da daje procjene i pretpostavke koji utječu na iznose imovine, obveza, prihoda i rashoda i objavu potencijalnih obveza. U ovim konsolidiranim financijskim izvještajima procjene su bile temelj za iskazivanje ispravka potraživanja, umanjeње vrijednosti udjela, te rezerviranja izložena u Bilješci 21. uz konsolidirane financijske izvještaje. Budući događaji mogu uzrokovati promjene pretpostavki za davanje procjena. Učinak promjena u procjenama bit će uključen u konsolidirane financijske izvještaje kad ga bude moguće utvrditi.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

2.19. Konsolidacija

Kod izrade konsolidiranih financijskih izvještaja Grupa primjenjuje Međunarodne standarde financijskog izvještavanja. Konsolidacijom su obuhvaćena slijedeća društva:

Društvo	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)
Ovisno društvo	2006	2006	2005	2005
Poslovni centar Zamet d.o.o., Rijeka	100	100	-	-
Geotehničko istraživanje d.o.o. Osijek	100	100	100	100
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	100	100	100
IGH Razum d.o.o., Zagreb	100	100	100	100
Adepto d.o.o., Zagreb	100	100	100	100
ETZ d.o.o., Zagreb	80,20	80,20	58,26	58,26

Pridruženo društvo

Geotehnika – inženjering d.o.o., Zagreb	50	50	100	100
Kila d.o.o., Zagreb	50	50	100	100
Radeljević d.o.o., Zagreb	50	50	50	50
CI DEM d.o.o., Zagreb	50	50	50	50
Centar grad podr. d.o.o., Zagreb	42,50	42,50	42,50	42,50
Centar Bundek d.o.o., Zagreb	50	50	-	-

Pridružena društva su konsolidirana metodom udjela.

Slijedeća društva nisu konsolidirana, zbog toga što su kupljena krajem godine ili zbog svoje nematerijalnosti za Grupu:

Društvo	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)
	2006	2006	2005	2005
Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o., Sinj	33,33	33,33	33,33	33,33
Poslovni centar Zamet d.o.o., Rijeka	-	-	100	100

3. PRIHODI OD PRODAJE

	2006. godina u 000 kn	2005. godina u 000 kn
Prihod od prodaje u zemlji	524.392	399.068
Prihod od prodaje u inozemstvu	25.210	35.674
Ukupno	549.602	434.742

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2006. godina	2005. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Prihod na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	816	433
Prihod od ukidanja rezerviranja	15.791	8.368
Prihod od prodaje imovine	2.871	242
Prihod od najma	4.660	2.349
Prihod od naplate otpisanih potraživanja	5.012	11.156
Prihod od naknade šteta	223	2.766
Viškovi	13	49
Prihod od kompenzacija, subvencija	999	279
Prihod od amortizacije na revaloriziranu imovinu	5.517	4.092
Prihod od revalorizacije dionica	1.029	-
Ostali prihodi	1.114	637
Ukupno	38.045	30.371

5. PROMJENE ZALIHA GOTOVIH PROIZVODA I PROIZVODNJE U TIJEKU

Smanjenje vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku u odnosu na prethodno razdoblje izvještavanja u iznosu od **1.781 tisuća kn** (2005. godine povećanje u iznosu od **22.958 tisuća kn**) sadržano je u / isključeno je iz vrijednosti zaliha.

TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

	2006. godina	2005. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Trošak sirovina i materijala	6.909	5.910
Trošak energije	9.220	8.050
Trošak poluproizvoda	-	317
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	4.767	3.337
Ukupno	20.896	17.614

6. TROŠKOVI PRODANE ROBE

Troškovi prodane robe u iznosu od **14.047 tisuća kn** (2005. godine u iznosu od **nula kn**) odnose se na nabavnu vrijednost prodane robe.

7. TROŠKOVI OSOBLJA

	2006. godina	2005. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Bruto plaće	188.699	179.528
Naknade troškova djelatnicima	24.513	24.413
Ukupno	213.212	203.941

7.1. Troškovi primanja Uprave Društva u bruto iznosu od 1.429 kn (2005. godine u iznosu od 1.526 kn) sastavni su dio iskazanih troškova osoblja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

8. AMORTIZACIJA

	2006. godina	2005. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine	32.495	24.619
Ukupno	32.495	24.619

9. OSTALI VANJSKI TROŠKOVI

	2006. godina	2005. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	4.881	4.526
Usluge dorade, izrade i sl.	117.004	71.412
Troškovi održavanja	24.172	16.256
Troškovi najma	7.800	7.958
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i drugih usluga	6.621	4.719
Troškovi reprezentacije	2.349	2.406
Troškovi propagande i reklame	1.022	546
Premije osiguranja	2.685	2.264
Ostali troškovi	44.415	44.872
Ukupno	210.949	154.959

10. REZERVIRANJE TROŠKOVA I RIZIKA

Rezerviranje troškova i rizika u iznosu od **20.055 tisuća kn** (2005. godine u iznosu od **21.683 tisuća kn**) odnosi se na rezerviranje za moguće troškova reklamacija na kvalitetu usluga u garantnom roku sukladno ugovornim obvezama u iznosu od 17.139 tisuća kn, rezerviranja za moguće troškove osoblja za otpremnine i nagrade u iznosu od 231 tisuća kn, te na rezerviranja za moguće troškove sudskih sporova u iznosu od 2.685 tisuća kn (2005. godine u iznosu od 17.487 tisuća kn odnosi se na rezerviranja za moguće troškove reklamacija na kvalitetu usluga u garantnom roku sukladno ugovornim obvezama, rezerviranja za moguće troškove osoblja za otpremnine i nagrade u iznosu od 4.118 tisuća kn te na moguće troškove sudskih sporova u iznosu od 78 tisuća kn).

11. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE

	2006. godina	2005. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Dugotrajna financijska imovina	-	12
Potraživanja od kupaca	6.593	7.689
Ukupno	6.593	7.701

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

12. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	2006. godina	2005. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	1.646	1.011
Troškovi prethodnih razdoblja	216	634
Penali i sl.	5.322	343
Ostali izvanredni rashodi	626	12
Bankarske naknade i provizije	3.191	2.767
Razne naknade	3.355	3.664
Ukupno	14.356	8.431

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

13. FINACIJSKI PRIHODI

	2006. godina	2005. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Prihodi od kamata	1.854	1.805
Tečajne razlike	3.986	2.646
Prihod od prinosa investicijskog fonda	111	1.660
Ostali finacijski prihodi	148	705
Ukupno	6.099	6.816

14. FINACIJSKI RASHODI

	2006. godina	2005. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Rashodi od kamata	11.745	1.304
Tečajne razlike	4.290	4.195
Ostali finacijski rashodi	21	346
Ukupno	16.056	5.845

15. POREZ NA DOBIT

Društvo i ovisna društva podliježu poreznoj obvezi sukladno poreznim propisima u zemlji u kojoj su registrirani. Važeća stopa poreza na dobit u Republici Hrvatskoj za 2006. i 2005. godinu bila je 20%.

Trošak poreza na dobit:

	2006. godina	2005. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Društvo	11.003	11.158
Podružnice	183	74
Ukupno	11.186	11.232

16. ZARADA PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici izračunava se dijeljenjem neto dobiti s prosječnim brojem redovnih dionica.

	2006. godina	2005. godina
Neto dobit (u 000 kn)	33.898	39.411
Ponderirani prosječni broj dionica	158.580	158.580
Zarada po dionici (u kunama po dionici)	213,76	248,5

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

17. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

u 000 kn	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Ukupno	Predumjovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Nabavna vrijednost								
31. prosinca 2005.	42.569	149.776	120.194	128.251	926	441.716	7.055	448.771
Unos imovine novih društava	5.458	30.271	772	-	-	36.501	-	36.501
Povećanja	53.023	12.145	875	53.857	12	119.912	7.064	126.976
Prijenos	-	446	36.508	(36.954)	-	-	(13.638)	(13.638)
Prodaja ili rashodovanje	(1.619)	(68)	(4.399)	-	-	(6.086)	-	(6.086)
31. prosinca 2006.	99.431	192.570	153.950	145.154	938	592.043	481	592.524
Ispravak vrijednosti								
31. prosinca 2005.	-	52.564	89.394	-	314	142.272	-	142.272
Unos imovine novih društava	-	9.197	688	-	0	9.885	-	9.885
Amortizacija za 2006. godinu	-	15.973	15.884	-	65	31.922	-	31.922
Ukidanje ubrzane amortizacije	-	78	6.385	-	-	6.463	-	6.463
Prodaja ili rashodovanje	-	(68)	(4.404)	-	-	(4.472)	-	(4.472)
31. prosinca 2006.	-	77.744	107.947	-	379	186.070	-	186.070
Neto knjigovodstvena vrijednost								
31. prosinca 2006.	99.431	114.826	46.003	145.154	559	405.973	481	406.454
31. prosinca 2005.	42.569	97.212	30.800	128.251	612	299.444	7.055	306.499

Vlasnik je nekretnine u vlasništvu Grupe u vrijednosti od **81.278 tisuća kn** založio kao osiguranje za otplatu kredita kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Adria Bank d.d., Beč, SG-Splitske banke d.d., Split i Unicredit Zagrebačke banke d.d., Mostar.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

18. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

u 000 kn	Pravo na korištenje imovine trećih (Patenti, licence i dr.)	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno
Nabavna vrijednost				
31. prosinca 2005.	14.973	4.027	22.588	41.588
Unos	175	-	-	175
Povećanja	1.230	972	24.175	26.377
Prijenos	1.106	(1.106)	-	-
Prodaja ili rashodovanje	(4)	-	-	(4)
31. prosinca 2006.	17.480	3.893	46.763	68.136
Ispravak vrijednosti				
31. prosinca 2005.	13.576	-	-	13.576
Unos	90	-	-	90
Amortizacija za 2006. godinu	573	-	-	573
Ukidanje ubrzane amortizacije	1.051	-	-	1.051
Prodaja ili rashodovanje	(4)	-	-	(4)
31. prosinca 2006.	15.286	-	-	15.286
Neto knjigovodstvena vrijednost				
31. prosinca 2006.	2.194	3.893	46.763	52.850
31. prosinca 2005.	1.397	4.027	22.588	28.012

19. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

	2006. godina	2005. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Ulaganja u pridružena društva	750	750
Dionice	5.694	5.083
Udjeli	7.235	2.260
Dani zajmovi ovisnim društvima	-	4.700
Dani zajmovi	-	381
Dani depoziti i kaucije	4.683	4.752
Obveznice	2.774	2.681
Vlastite dionice	481	857
Ostalo	-	85
31. prosinca	21.617	21.549

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)	Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)	Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine
	2006. godina	2006. godina	2006. godina	2005. godina	2005. godina	2005. godina
20.1. Ulaganja u pridružena društva						
Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o., Sinj	33,33	33,33	750	33,33	33,33	750
Ukupno pridružena društva			750			750
20.2. Dionice						
Metronet telekomunikacije d.d., Zagreb	-	-	-	3,77	3,77	2.170
GP Dubrovnik d.d., Dubrovnik	12,95	12,95	2.694	12,95	12,95	2.694
INGRA d.d., Zagreb	-	-	-	0,32	0,32	219
Televizija Sljeme d.o.o., Zagreb	9,50	9,50	3.000	-	-	-
Ukupno dionice			5.694			5.083
20.3. Udjeli						
Questus private Equity kapital	5,71	5,71	7.225	-	-	-
Hospitalija Trgovina d.o.o., Zagreb	-	-	-	2,91	2,91	571
TELE2 d.o.o., Zagreb	-	-	-	2,80	2,80	1.679
Dubrovačka investicijska grupa d.o.o., Dubrovnik	20	20	10	20	20	10
Ukupno udjeli			7.235			2.260

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

20. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	Kamatna stopa %	<u>2006. godina</u> u 000 kn	<u>2005. godina</u> u 000 kn
Potraživanja za prodane stanove	1%	3.480	3.689
31. prosinca		3.480	3.689

21. ZALIHE

	<u>2006. godina</u> u 000 kn	<u>2005. godina</u> u 000 kn
Sirovine i materijal	51	9
Proizvodnja u tijeku	149.252	159.304
Roba za prodaju	6.012	1.379
Gotovi proizvodi	11.089	-
31. prosinca	166.404	160.692

22.1. Vlasnik je nekretnine u vlasništvu Grupe iskazane u okviru zaliha u vrijednosti od 59.185 tisuća kn založio kao osiguranje za otplatu kredita kod SG-Splitske banke d.d., Splti.

22. POTRAŽIVANJA IZ PREDUJMOVA

Potraživanja iz predujmova u iznosu od **16.344 tisuća kn** (2005. godine u iznosu od **3.823 tisuća kn**) odnose se na potraživanja po predujmovima danim dobavljačima.

23. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	<u>2006. godina</u> u 000 kn	<u>2005. godina</u> u 000 kn
Potraživanja od kupaca u zemlji	119.410	94.106
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	5.666	3.546
Minus: Ispravak vrijednosti	(20.959)	(19.990)
31. prosinca	104.117	77.662

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

24. KRATKOTRAJNA OSTALA POTRAŽIVANJA

	2006. godina	2005. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Potraživanja od države i državnih institucija	3.224	2.603
Potraživanja od zaposlenih	108	142
Potraživanja od Konstruktor d.d., Split	69.623	83.645
Ostala potraživanja	266	360
31. prosinca	73.221	86.750

25.1. Potraživanja od Konstruktor d.d., Split u iznosu od 69.623 tisuća kn odnose se na potraživanja za prodane udjele i to: 50% udjela Radeljević d.o.o., Zagreb i 50% udjela Kila d.o.o., Split.

25. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

	2006. godina	2005. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Ulaganja namijenjena prodaji	-	15.089
Dani zajmovi pridruženim društvima	-	3
Dani zajmovi	2.743	841
Dani depoziti i kaucije	1.084	972
Depoziti kod banaka od 3 do 12 mjeseci – garantni depoziti	18.324	20.525
31. prosinca	22.151	37.430

26. NOVČANA SREDSTVA

	2006. godina	2005. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Stanje na žiro računima	37.408	13.066
Novac u blagajni	23	52
Stanje na deviznim računima	5.717	6.845
Udjeli u investicijskim fondovima	10.616	42.396
Vrijednosni papiri	356	27
Depoziti s rokom dospijeca do 3 mjeseca	5.321	127
31. prosinca	59.441	62.513

27. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA

Aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od **11.538 tisuća kn** (2005. godine u iznosu od **13.613 tisuća kn**) odnose se na plaćene troškove budućeg razdoblja u iznosu od 7.007 tisuća kn (2005. godine u iznosu od 8.180 tisuća kn) i nedospjelu naplatu prihoda u iznosu od 4.531 tisuće kn (2005. godine u iznosu od 5.433 tisuća kn).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

28. TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital utvrđen je u nominalnoj vrijednosti u iznosu od **63.432 tisuće kn** (2005. godine u istom iznosu) i sastoji se od **158.580** dionica nominalne vrijednosti od **400 kn**.

Vlasnička struktura Društva je kako slijedi:

Dioničar	2006. godina		2005. godina	
	Broj dionica	Udio u vlasništvu %	Broj dionica	Udio u vlasništvu %
Akcionar d.o.o, Zagreb	20.000	12,61	-	-
Ivan Lejo, Split	-	-	20.000	12,61
Zagrebačka banka d.d., Zagreb – skrbnički račun	10.491	6,62	2.825	1,78
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb – skrbnički račun	9.343	5,89	10.000	6,31
Petar Đukan, Zagreb	4.973	3,14	4.581	2,89
SG-Splitska banka d.d., Split – skrbnički račun	4.183	2,64	4.183	2,64
Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb / RBZ	3.804	2,40	2.249	1,41
Erste & Steiermärkische bank d.d., Zagreb/CSC	3.600	2,27	-	-
SZIF d.d., Zagreb	3.459	2,18	-	-
Žarko Dešković, Split	3.542	2,23	3.425	2,16
Smiljan Jurić, Zagreb	2.500	1,57	2.500	1,57
Dražen Bošković, Kastav	2.151	1,36	2.066	1,30
Marko Hranilović, Velika Gorica	1.891	1,19	1.800	1,14
Vladimir Šimetin, Zagreb	1.696	1,07	1.696	1,07
Dom Holding d.d., Zagreb	651	0,41	2.501	1,58
Ostali mali dioničari	85.182	53,72	98.575	62,17
Vlastite dionice	1.114	0,70	2.179	1,37
Ukupno	158.580	100,00	158.580	100,00

Temeljni kapital Društva sastoji se od 158.580 redovnih dionica koje ne daju pravo na fiksnu dividendu.

29. ZAKONSKE REZERVE

Zakonske rezerve u iznosu od **3.172 tisuća kn** (2005. godine u istom iznosu) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

30. REZERVE ZA VLASTITE DIONICE

Rezerve za vlastite dionice u iznosu od **446 tisuća kn** (2005. godine u iznosu od **6.343 tisuće kn**) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

31. KAPITALNI DOBITAK

Kapitalni dobitak iskazan je u iznosu od **4.536 tisuća kn** (2005. godine u iznosu od **1.456 kn**).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

32. OSTALE REZERVE

	u 000 kn
31. prosinca 2005.	-
Povećanje dugotrajne financijske imovine	2.266
Donos rezervi za vlastite dionice	5.897
31. prosinca 2006.	8.163

33. REVALORIZACIJSKE REZERVE

	u 000 kn
31. prosinca 2005.	68.302
Povećanje dugotrajne materijalne imovine	9.686
Smanjenje dugotrajne materijalne imovine	(16.101)
31. prosinca 2006. godine	61.887

34. ZADRŽANA DOBIT

	u 000 kn
31. prosinca 2005.	87.821
Dobit 2005. godine (vidi Bilješku 36)	35.911
Dividende iz dobiti do 2000. godine	(7.820)
Smanjenje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(4.241)
Ispravak udjela	1.787
31. prosinca 2006.	113.458

35. DOBIT TEKUĆE GODINE

Poslovanje Grupe tijekom 2006. godine rezultiralo je ostvarenom dobiti u iznosu od **33.898 tisuća kn** (2005. godine u iznosu od **39.411 tisuća kn**).

Dobit ostvarena poslovanjem Grupe tijekom 2005. godine u iznosu od 39.411 tisuća kn raspoređena je, po odlukama Skupštine Društva, kako slijedi:

	u 000 kn
Zadržana dobit (vidi Bilješku 35)	35.911
Isplate nagrada managementu	3.500
Ukupno	39.411

36. MANJINSKI UDIO

Manjinski udio u iznosu od **132.703 tisuće kn** (2005. godine u iznosu od **86.422 kn**) predstavlja sudjelovanje dioničara i vlasnika udjela koji su u manjini u temeljnom kapitalu konsolidiranih ovisnih i pridruženih društava.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

37. REZERVIRANJA

	Rezerviranja za garancije po isporukama	Rezerviranja za otpremnine i nagrade	Rezerviranja za sudske sporove	Ukupno
	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn
31. prosinca 2005.	26.725	15.304	3.530	45.559
Dodatna rezerviranja	17.139	231	2.685	20.055
Oprihodovanje rezerviranja	(14.710)	(824)	(257)	(15.791)
31. prosinca 2006.	29.154	14.711	5.958	49.823

38. DUGOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA

	Kamatna stopa			2006. godina	2005. godina
	%	Valuta	Dospijeće	u 000 kn	u 000 kn
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	3 mj. EURIBOR+2,50	eur	11/2008.	117.889	17.207
Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka	poena god.	eur	05/2012.	22.109	12.981
Unicredit Zagrebačka banka d.d., Mostar	6,5% promjenjiva	km	08/2016.	5.387	2.904
Adria Bank AG, Beč, Austrija	EURIBOR+2,2% poena god.	eur	11/2008.	26.442	-
SG-Splitska banka d.d., Split	EURIBOR+ 1,95% poena god.	eur	06/2009.	39.255	-
V.B. Leasing d.o.o., Zagreb				154	-
Hypo leasing d.o.o., Mostar				22	-
Hypo leasing Croatia d.o.o., Zagreb				135	200
Raiffeisen leasing d.o.o., Zagreb				12.491	216
				<u>223.884</u>	<u>33.508</u>
Minus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 43)				(10.058)	(11.244)
31. prosinca				<u>213.826</u>	<u>22.264</u>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

39.1. Promjene u dugoročnim obvezama po kreditima tijekom godine su kako slijedi:

	<u>u 000 kn</u>
31. prosinca 2005.	33.508
Novi krediti	174.963
Donos s kratkoročnih ostalih obveza	26.202
Otplate	(12.018)
Tečajne razlike	1.229
	<u>223.884</u>
Minus: Tekuće dospijeće	(10.058)
31. prosinca 2006.	<u>213.826</u>

39.2. Dugoročne obveze po kreditima dospijevaju na plaćanje kako slijedi:

	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>
Dospijeće od jedne do dvije godine	146.523
Dospijeće od dvije do tri godine	46.927
Dospijeće od tri do četiri godine	7.603
Dospijeće od četiri do pet godina	7.170
Dospijeće preko pet godina	5.603
31. prosinca	<u>213.826</u>

39. DUGOROČNE OSTALE OBVEZE

	<u>2006. godina</u>	<u>2005. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Obveze prema državi državnim institucijama	1.411	1.417
Obveze za jamstva i pologe	2.747	2.042
Obveze prema dobavljačima	6.611	266
31. prosinca	<u>10.769</u>	<u>3.725</u>

40. OBVEZE ZA PREDUJMOVE

	<u>2006. godina</u>	<u>2005. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Od kupaca u zemlji	14.497	26.256
Od kupaca u inozemstvu	409	705
31. prosinca	<u>14.906</u>	<u>26.961</u>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

41. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	2006. godina	2005. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Obveze prema dobavljačima u zemlji	59.158	41.734
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	2.201	3.708
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	1.306	638
31. prosinca	62.665	46.080

42. KRATKOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA

	Kamatna stopa %	Valuta	Dospijeće	2006. godina	2005. godina
				u 000 kn	u 000 kn
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	TZMF+2,5p.p.	kn	12/2007.	48.271	18.613
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	TZMF+2,5p.p.	kn	08/2007.	5.100	-
Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	-	-	-	-	15.000
	6 mj.				
Adria bank AG, Beč, Austrija	EURIBOR+ marža	eur	03/2008.	51.290	76.452
Slavonska banka d.d., Osijek				300	150
Raiffeisen d.d., Mostar				-	151
Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., Mostar				76	-
PBZ American express d.o.o., Zagreb				-	8
Unicredit Zagrebačka banka d.d., Mostar				188	-
			08/2006.		
Dalekovod d.d., Zagreb	4% i 6%	kn	05/2006.	2.600	-
Konstruktor inženjering d.o.o., Zagreb	6%	kn	12/2006.	2.153	-
				109.978	110.374
Plus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 39)				10.058	11.244
31. prosinca				120.036	121.618

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

43.1. Promjene u kratkoročnim obvezama po kreditima tijekom godine su kako slijedi:

	u 000 kn
31. prosinca 2005.	110.374
Novi krediti	58.685
Otplate	(58.633)
Tečajne razlike	(448)
	109.978
Plus: Tekuće dospijeće	10.058
31. prosinca 2006.	120.036

43. KRATKOROČNE OSTALE OBVEZE

	2006. godina	2005. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Obveze prema državi i državnim institucijama	18.929	19.259
Obveze prema zaposlenima	8.976	8.021
Obveze prema Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb	-	128.705
Obveze prema LB Interfinanz AG, Švicarska	-	10.695
Obveze po cesijama	1.745	1.114
Obveze za dividende	2.643	2.551
Ostale obveze	6.647	4.930
31. prosinca	38.940	175.275

44. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od **4.957 tisuća kn** (2005. godine u iznosu od **4.391 tisuća kn**) odnose se na odgođeno plaćanje troškova u iznosu od 1.790 tisuća kn (2005. godine u iznosu od 195 kn) i prihod budućeg razdoblja u iznosu od 3.167 tisuća kn (2005. godine u iznosu od 4.196 tisuća kn).

45. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

a) Tržišni rizik

Grupa posluje na hrvatskom i međunarodnim tržištima. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga zasebno za domaće i strana tržišta a na temelju tržišnih cijena.

b) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument. Rizik novčanog toka je rizik od moguće promjene kamatnog troška određenog instrumenta tijekom vremena. Grupa ima značajne dugoročne kredite po promjenjivim stopama, koje izlažu Grupu riziku novčanih tokova. Pojednosti o kamatnim stopama na primljene kredite Grupe navedene su u bilješci 38 i bilješci 42.

c) Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Grupu kreditnom riziku sastoji se uglavnom od gotovine, danih kredita i potraživanja od kupaca. Potraživanja od kupaca usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja. Grupa svoju gotovinu drži u Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb, HVB Splitska

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2006.

banka d.d., Split, Erste & Steiermärkische bank d.d., Zagreb, Hypo-Alpe-Adria bank d.d., Zagreb i Slavenska banka d.d., Osijek. Grupa nema drugih značajnijih koncentracija kreditnog rizika.

d) Valutni rizik

Službena valuta Grupe je hrvatska kuna. Međutim, određene transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka, ali ne utječu na tijek novca.

e) Fer vrijednost financijskih instrumenata

Financijski instrumenti u posjedu do dospijeća knjiže se po trošku, odnosno u neto iznosu umanjenom za otplaćeni dio, ovisno o tome što je niže. Fer vrijednost predstavlja iznos po kojem se financijski instrument može razmijeniti između poznatih i spremnih strana po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

31. prosinca 2006. godine, knjigovodstveni iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza i uključenih troškova, te kratkoročnih primljenih kredita približni su njihovim fer vrijednostima radi kratkoročne prirode ovih financijskih instrumenata.

46. USVAJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama od 3 do 33 usvojila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d., Zagreb dana 10. svibnja 2007. godine.

Za INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d., Zagreb:

prof.dr.sc. Jure Radić, direktor

**GRUPA INSTITUT GRAĐEVINARSTVA
HRVATSKE, Zagreb**

**Konsolidirani financijski izvještaji i
Izvešće neovisnog revizora
za godinu koja je završila
31. prosinca 2007.**

SADRŽAJ

	Stranica
Odgovornost za konsolidirane financijske izvještaje	F-206
Izvešće neovisnog revizora	F-207
Konsolidirani Račun dobiti i gubitka	F-208
Konsolidirana Bilanca	F-209
Konsolidirani Izvještaj o promjenama kapitala	F-210
Konsolidirani Izvještaj o novčanom toku	F-211
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	F-212 –F- 234

ODGOVORNOST ZA KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Društva je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2007. godine budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 146/05) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (NN 140/06) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Grupe za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila konsolidirane financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Grupe.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u konsolidiranim financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu konsolidiranih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Grupe, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu (NN 146/05) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (NN 140/06) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:


prof.dr.sc. Jure Radić, direktor



INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d., Zagreb
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb

22. travnja 2008. godine

AUDIT d.o.o. za revizijske usluge
Baštijanova 52 A
10000 Zagreb
HRVATSKATel: + 385 (0) 1 3667 994
+ 385 (0) 1 3667 995
+ 385 (0) 1 3667 996
Fax: + 385 (0) 1 3667 997
E-mail: audit-revizija@audit.hr

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d., Zagreb

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja **GRUPE INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE, Zagreb** ("Grupa") za godinu koja je završila 31. prosinca 2007., koji uključuju konsolidiranu Bilancu na taj dan, konsolidirani Račun dobiti i gubitka, konsolidirani Izvještaj o promjenama kapitala i konsolidirani Izvještaj o novčanom toku za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje u kojima je iznijet sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja.

Odgovornosti Uprave Društva

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su na snazi u Republici Hrvatskoj. Odgovornosti Uprave Društva uključuju: utvrđivanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju konsolidiranih financijskih izvještaja u kojima neće biti značajnih pogrešnih prikazivanja uzrokovanih prijevarom ili pogreškom; odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i stvaranje razumnih računovodstvenih procjena u danim okolnostima.

Odgovornost Revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju pridržavanje revizora etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se steklo razumno uvjerenje o tome da u konsolidiranim financijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama prikazanim u konsolidiranim financijskim izvještajima. Odabir postupaka, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u konsolidiranim financijskim izvještajima zbog prijevara ili pogrešaka, ovisi o prosudbi revizora. Pri procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole, koje su važne Društvu za sastavljanje i fer prikazivanje konsolidiranih financijskih izvještaja kako bi odredio revizorske postupke koji su odgovarajući u danim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija također uključuje ocjenjivanje prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritosti računovodstvenih procjena Uprave Društva, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i prikladni za osiguravanje osnove za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidirani financijski izvještaji, u svim materijalno značajnim aspektima, prikazuju istinit i fer iskaz financijskog položaja Grupe na 31. prosinca 2007., te rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Grupe za 2007. godinu sukladno Zakonu o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su na snazi u Republici Hrvatskoj.

Audit d.o.o., Zagreb

Zdenko Balen, ovlašten revizor, član Uprave
Zagreb, 22. travnja 2008. godine

KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

		2007. godina	2006. godina
	Bilješka	u 000 kn	u 000 kn
Prihodi od prodaje	3	640.152	549.602
Ostali poslovni prihodi	4	47.700	38.045
Ukupni prihodi iz osnovne djelatnosti		687.852	587.647
Promjene zaliha gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku	5	24.067	(1.781)
Troškovi sirovina i materijala	6	(26.052)	(20.896)
Troškovi prodane robe	7	(5.210)	(14.047)
Troškovi osoblja	8	(244.034)	(213.212)
Amortizacija	9	(48.026)	(32.495)
Ostali vanjski troškovi	10	(265.773)	(210.949)
Rezerviranje troškova i rizika	11	(9.778)	(20.055)
Vrijednosno usklađenje imovine	12	(7.688)	(6.594)
Ostali troškovi poslovanja	13	(17.812)	(14.356)
Ukupni troškovi poslovanja		(600.306)	(534.385)
Dobit iz poslovanja		87.546	53.262
Financijski prihodi	14	5.995	6.099
Financijski rashodi	15	(22.671)	(16.056)
Gubitak iz financijskih aktivnosti		(16.676)	(9.957)
Dobit prije oporezivanja		70.870	43.305
Porez na dobit	16	(16.977)	(11.186)
Dobit nakon oporezivanja		53.893	32.119
Manjinski udio u gubitku		2.096	1.779
Dobit tekuće godine		55.989	33.898
Zarada po dionici (u kunama po dionici)	17	353,06	213,76

Popratne bilješke pod brojem 1 do 47 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANA BILANCA

Na 31. prosinca 2007. godine

	Bilješka	2007. godina	2006. godina
		u 000 kn	u 000 kn
IMOVINA			
Materijalna imovina	18	367.950	406.454
Nematerijalna imovina	19	89.654	52.850
Financijska imovina	20	21.596	21.617
Dugotrajna potraživanja	21	3.248	3.480
Ukupna dugotrajna imovina		482.448	484.401
Zalihe	22	234.449	166.404
Potraživanja iz predujmova	23	2.059	16.344
Potraživanja od kupaca	24	147.008	104.117
Ostala potraživanja	25	77.351	73.221
Financijska imovina	26	12.373	22.151
Novčana sredstva	27	62.286	59.441
Ukupna kratkotrajna imovina		535.526	441.678
Plaćeni trošk. bud. razd. i nedospjela naplata prihoda	28	11.968	11.538
UKUPNA IMOVINA		1.029.942	937.617
GLAVNICA I OBVEZE			
Temeljni kapital	29	63.432	63.432
Zakonske rezerve	30	3.172	3.172
Rezerve za vlastite dionice	31	446	446
Kapitalni dobitak	32	7.791	4.536
Ostale rezerve	33	8.003	8.163
Revalorizacijske rezerve	34	53.472	61.887
Zadržana dobit	35	137.720	113.458
Dobit tekuće godine	36	55.989	33.898
Ukupna glavnica		330.025	288.992
Manjinski udio	37	130.652	132.703
Rezerviranja	38	29.746	49.823
Obveze po kreditima	39	121.533	213.826
Ostale obveze	40	2.111	10.769
Ukupne dugoročne obveze		153.390	274.418
Obveze za predujmove	41	28.964	14.906
Obveze prema dobavljačima	42	122.565	62.665
Obveze po kreditima	43	211.874	120.036
Ostale obveze	44	49.461	38.940
Ukupne kratkoročne obveze		412.864	236.547
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	45	3.011	4.957
UKUPNO GLAVNICA I OBVEZE		1.029.942	937.617

Popratne bilješke pod brojem 1 do 47 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Kapitalni dobitak	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	Ukupno
	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn
31. prosinca 2005.	63.432	3.172	6.343	1.456	-	68.302	87.821	39.411	269.937
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	35.911	(35.911)	-
Isplate nagrada managementu	-	-	-	-	-	-	-	(3.500)	(3.500)
Obveze za dividendu	-	-	-	-	-	-	(7.820)	-	(7.820)
Prijenos sa / na	-	-	(5.897)	-	5.897	-	-	-	-
Povećanje dug. financijske imovine	-	-	-	-	2.266	-	-	-	2.266
Smanjenje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	-	(6.415)	(4.241)	-	(10.656)
Premije na emitirane dionice	-	-	-	3.080	-	-	-	-	3.080
Ispravak udjela	-	-	-	-	-	-	1.787	-	1.787
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	33.898	33.898
31. prosinca 2006.	63.432	3.172	446	4.536	8.163	61.887	113.458	33.898	288.992
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	30.398	(30.398)	-
Isplate nagrada managementu	-	-	-	-	-	-	-	(3.500)	(3.500)
Obveza za dividendu	-	-	-	-	-	-	(7.874)	-	(7.874)
Konsolidacija novih društava	-	-	-	-	-	-	1.118	-	1.118
Smanjenje dug. financijske imovine	-	-	-	-	(160)	-	-	-	(160)
Smanjenje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	-	(9.226)	-	-	(9.226)
Premije na emitirane dionice	-	-	-	3.255	-	-	-	-	3.255
Gubici ovisnih društava iznad kapitala	-	-	-	-	-	-	(2.199)	-	(2.199)
Pripajanje društva	-	-	-	-	-	811	2.740	-	3.551
Neusaglašenost	-	-	-	-	-	-	79	-	79
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	55.989	55.989
31. prosinca 2007.	63.432	3.172	446	7.791	8.003	53.472	137.720	55.989	330.025

Popratne bilješke pod brojem 1 do 47 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

	2007.	2006.
	u 000 kn	u 000 kn
I POSLOVNE AKTIVNOSTI		
Novčani primici od kupaca	840.819	693.978
Novčani primici po kamata	11	638
Novčani izdaci dobavljačima	(433.615)	(359.724)
Novčani izdaci za bruto plaće	(211.157)	(180.859)
Plaćene kamate	(12.612)	(8.855)
Ostali primici/izdaci - neto	(137.362)	(254.225)
NOVČANI TOK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	46.084	(109.047)
II INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI		
Novčani primici od prodaje dugotrajne imovine	2.333	489
Novčani primici po naplati zajmova danih drugima (izuzev financ. inst.)	-	1.071
Novčani primici od prodaje dionica i udjela drugih	289	31.521
Novčani izdaci za nabavu dugotrajne imovine	(34.979)	(38.675)
Novčani zajmovi dani drugima (izuzev financ. inst.)	(600)	(2.600)
Novčani izdaci za stjecanje glavnice drugih društava	(5.010)	(62.699)
NOVČANI TOK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	(37.967)	(70.893)
III FINACIJSKE AKTIVNOSTI		
Novčani primici po kratkoročnim zajmovima, posudbama	65.194	58.685
Novčani primici po dugoročnim zajmovima, posudbama	24.947	167.913
Novčani primici od povrata depozita	56.441	138.203
Novčani izdaci za oročene depozite	(48.072)	(110.388)
Novčani izdaci za dividende	(7.800)	(7.731)
Novčani izdaci za otplatu kratkoročnih zajmova, posudbi	(83.361)	(58.633)
Novčani izdaci za otplatu dugoročnih zajmova	(13.055)	(12.018)
NOVČANI TOK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	(5.706)	176.031
ČISTI NOVČANI TOK (I+II+III)	2.411	(3.909)
IV NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NOVOKONSOLIDIRANIH DRUŠTAVA	1.081	837
V NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI PRIPOJENOG DRUŠTVA	(647)	-
UKUPNO ČISTI NOVČANI TOK (I+II+III+IV-V)	2.845	(3.072)
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	59.441	62.513
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KONCU RAZDOBLJA	62.286	59.441
POVEĆANJE (SMANJENJE) NOVCA NOVČANOG EKVIVALENTA	2.845	(3.072)

Popratne bilješke pod brojem 1 do 47 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

1. OPĆI PODACI

1.1. Djelatnost

Grupa INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE, Zagreb, ("Grupa") bavi se stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje projektiranja, te znanstveno istraživačkim radom.

U Grupi djeluje 14 ovisnih društava i 2 pridružena društva iz temeljne i sličnih djelatnosti.

Matica Grupe je Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Zagreb ("Društvo") sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1, MB 3750272.

1.2. Zaposleni

Broj zaposlenih u Grupi na 31. prosinca 2007. godine iznosi **1.089** djelatnika (2006. godine iznosio je **997** djelatnika).

1.3. Nadzorni odbor i Uprava Društva

Članovi Nadzornog odbora Društva su:

	od – do
dr.sc. Petar Đukan, dipl.ing.građ., predsjednik	od 01. siječnja 2007. – najkasnije do kolovoza 2010.
Aleksandar Čaklović, dipl.ing.građ., zamj. preds.	od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2011.
Ivan Lejo, dipl.oec., član	od 05.srpnja 2007. – najkasnije do 05. srpnja 2011.
Slavko Kojić, dipl.oec., član	od 16. prosinca 2003. – najkasnije do 05. srpnja 2011.
Ivan Banjad, dipl.ing.građ., član	od 09. srpnja 2004. – najkasnije do srpnja 2008.
Zvonimir Lisac, dipl.ing.građ., član	od 09. srpnja 2004. – najkasnije do srpnja 2008.
Ivanka Brunetta, dipl.ing.građ., član	od 10. ožujka 2005. – 09. ožujka 2009.
dr.sc. Marko Hranilović, dipl.ing.građ., član	od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2007.

Članovi Uprave Društva su:

	od – do
prof. dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ., direktor	od 01. siječnja 2007. – najkasnije do kolovoza 2011.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

2. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak najvažnijih računovodstvenih politika, koje su dosljedno primjenjivane u tekućoj i prošloj godini, izložen je u nastavku.

2.1. Osnova prikaza

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 146/05) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (NN 140/06) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u konsolidiranim financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Konsolidirani financijski izvještaji predstavljaju zbirne iznose imovine, obveza, kapitala i rezervi Grupe na 31. prosinca 2007. godine, te rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove za godinu koja je tada završila. Neke financijske stavke u konsolidiranim financijskim izvještajima za 2007. i 2006. godinu su reklasificirane jer Uprava Društva smatra da to doprinosi boljem prikazu konsolidiranih financijskih izvještaja.

2.2. Osnova konsolidacije

Konsolidirani financijski izvještaji sastoje se od financijskih izvještaja Društva i financijskih izvještaja trgovačkih društava koje Društvo kontrolira (ovisna društva), izrađenim sa stanjem na 31. prosinca 2007. Društvo ima kontrolu u onim društvima u kojima ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama društva u koje je izvršeno ulaganje kako bi ostvarilo koristi iz poslovanja toga društva.

Rezultati povezanih društava koja su stečena ili otuđena tijekom godine uključuju se u račun dobiti i gubitka od datuma stjecanja, odnosno do stvarnog datuma otuđenja.

Sve značajne transakcije i stanja između društava unutar Grupe eliminirani su prilikom konsolidacije.

2.3. Ulaganja u pridružena društva

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva. U konsolidiranim financijskim izvještajima rezultati, imovina i obveze pridruženih društava iskazani su metodom udjela što znači da se ulaganja u pridružena društva iskazuju u bilanci po trošku ulaganja usklađenom za sve promjene u udjelu Društva u neto imovini pridruženog društva nakon stjecanja, kao i za sva eventualna umanjena vrijednosti pojedinačnih ulaganja.

2.4. Izvještajna valuta

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Grupe.

2.5. Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke robe i usluga i prijenosa vlasništva. Prihodi od kamata obračunavaju se na temelju nepodmirenog potraživanja i po primjenjivim kamatnim stopama.

Prihodi od dividendi, odnosno udjela u dobiti priznaju se u trenutku kad su utvrđena prava na primitak dividende odnosno udjela u dobiti.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

2.6. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe terete račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

2.7. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom tečajeva na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po tečajevima na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Na 31. prosinca 2007. godine službeni tečaj hrvatske kune bio je 7,33 kn za 1 EUR (31. prosinca 2006. godine 7,35 kn) i 4.99 kn za 1 USD (31. prosinca 2006. godine 5,58 kn).

Prilikom konsolidacije, imovina i obveze u poslovnim dijelovima Grupe u inozemstvu preračunavaju se po tečajevima važećim na datum bilance. Prihodi i rashodi preračunavaju se primjenom prosječnog tečaja za razdoblje i tečajne razlike priznaju se u glavicu. Sve tečajne razlike po ovoj osnovi priznaju se kao prihod ili rashod razdoblja u kojem je poslovni dio otuđen.

2.8. Porez na dobit

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate troškove (70% troškova reprezentacije, 30% troškova korištenja osobnih vozila i dr.). Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

2.9. Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina početno je iskazana po povijesnom trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Trošak nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine obuhvaća nabavnu vrijednost, uvozne pristojbe i bespovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u stanje za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje se trebaju ostvariti uporabom dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno uključuju u knjigovodstvenu vrijednost tog sredstva. Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iskazuju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Obračun amortizacije započinje stavljanjem sredstva u uporabu. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave, izuzev zemljišta i dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva primjenom pravocrtne metode kako slijedi:

	Stopa amortizacije (od – do %)
Građevinski objekti	5 – 10
Postrojenja i oprema	25 – 50
Nematerijalna imovina	50

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

Imovina namijenjena prodaji iskazuje se po nabavnoj vrijednosti i ne amortizira se. Čine je nekretnine, postrojenja i oprema koje su izvan upotrebe. Uprava Društva vjeruje da se knjigovodstvena vrijednost ove imovine ne razlikuje značajno od njezine tržišne vrijednosti.

2.10. Umanjenja

Na svaki datum bilance Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svoje imovine kako bi se utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je nadoknadiivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadiivog iznosa.

2.11. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome koja je niža. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode specifične identifikacije pojedinačnih troškova. Neto očekivana prodajna vrijednost koja se može realizirati predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja i troškove marketinga, prodaje i distribucije.

U slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto očekivanu prodajnu vrijednost obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Sitan inventar, ambalaža i auto-gume se otpisuju 100% kada se daju u uporabu.

2.12. Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova

Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova iskazuju se po nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose. Utvrđuje se ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja, te analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.13. Novac i novčani ekvivalenti

Novčana sredstva se sastoje od stanja na računima u bankama i novca u blagajni, te depozita i vrijednosnih papira unovčivih po pozivu ili najkasnije u roku od tri mjeseca.

2.14. Financijski instrumenti

Financijski instrumenti razvrstavaju se kao imovina i obveze ili glavnica u skladu sa suštinom ugovornog aranžmana. Kamate, dividende, dobici i gubici koji se odnose na financijski instrument iskazuju se kao prihod ili rashod kada su nastali. Financijski instrumenti se prebijaju ako Društvo ili ovisno društvo Grupe ima zakonsko pravo na prijeboj, ili istovremeno ostvarenje sredstva i podmirenje obveze u neto iznosu.

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u bilanci Grupe kad je Društvo ili ovisno društvo Grupe postalo stranom ugovora o financijskom instrumentu.

Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca iskazuju se u nominalnom iznosu usklađenom za procijenjene nenadoknadiive iznose.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima iskazuju se u nominalnom iznosu.

Ulaganja

Ulaganja se priznaju na datum trgovanja i početno se mjere po trošku koji uključuje trošak transakcije. Ulaganja su svrstana u ulaganja u posjedu radi trgovine i naknadno se mjere po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali promjenama u fer vrijednosti uključuju se u neto rezultat razdoblja.

Uprava vjeruje da se knjigovodstvena vrijednost ove imovine ne razlikuje značajno od njezine tržišne vrijednosti.

Trezorske (vlastite) dionice

Stjecanje vlastitih dionica bilježi se po trošku, a prodaja po postignutim cijenama. Dobitak i gubitak od prodaje vlastitih dionica iskazuje se u glavnici na računu kapitalnog dobitka / (gubitka).

Bankarski krediti

Bankarski krediti na koje se obračunavaju kamate, kao i prekoračenja, iskazuju se u iznosima primljenih sredstava, odnosno odobrenih prekoračenja.

Uprava Društva vjeruje da se fer vrijednost imovine i obveza iskazanih u bilanci ne razlikuje značajno od njihovih knjigovodstvenih iznosa.

2.15. Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje onda i samo onda ako Društvo ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

Rezerviranja su utvrđena za troškove popravaka u garantnim rokovima, troškove sudskih sporova, troškove nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine).

Rezerviranje troškova nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine) utvrđeno je kao sadašnja vrijednost budućih odljeva novca koristeći diskontnu stopu koja odgovara kamatnoj stopi na državne obveznice.

2.16. Potencijalne obveze

Potencijalne obveze ne priznaju se u konsolidiranim financijskim izvještajima. One se priznaju u konsolidiranim financijskim izvještajima jedino ako mogućnost odljeva resursa koji čine gospodarske koristi nije daleka. Potencijalna imovina se ne priznaje u konsolidiranim financijskim izvještajima, nego se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.17. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Grupe na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u konsolidiranim financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz konsolidirane financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

2.18. Korištenje procjena pri sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja

Sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja zahtijeva od Uprave Društva da daje procjene i pretpostavke koji utječu na iznose imovine, obveza, prihoda i rashoda i objavu potencijalnih obveza. U ovim konsolidiranim financijskim izvještajima procjene su bile temelj za iskazivanje ispravka potraživanja, umanjeње vrijednosti udjela, te rezerviranja. Budući događaji mogu uzrokovati promjene pretpostavki za davanje procjena. Učinak promjena u procjenama bit će uključen u konsolidirane financijske izvještaje kad ga bude moguće utvrditi.

2.19. Konsolidacija

Konsolidacijom su obuhvaćeni Društvo i ovisna društva, kako slijedi:

Društvo	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)
Ovisno društvo	2007	2007	2006	2006
Geotehničko istraživanje d.o.o. Osijek	100	100	100	100
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	100	100	100
IGH Razum d.o.o., Zagreb	100	100	100	100
Adepto d.o.o., Zagreb	100	100	100	100
ETZ d.o.o., Osijek	80,20	80,20	80,20	80,20
Geotehnika – inženjering d.o.o., Zagreb	50	50	50	50
Kila d.o.o., Split	50	50	50	50
Radeljević d.o.o., Zagreb	50	50	50	50
CI DEM d.o.o., Zagreb	50	50	50	50
Centar grad podr. d.o.o., Zagreb	42,50	42,50	42,50	42,50
Centar Bundek d.o.o., Zagreb	50	50	50	50
Forum Centar d.o.o., Zagreb	100	100	-	-
Arhitektura Tholos projektiranje d.o.o., Zagreb	66	66	-	-
Hidroinženjering d.o.o., Zagreb	55	55	-	-

Pridružena društva su, kako slijedi:

Društvo	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)	Udio u vlasništvu (u %)	Udio u glasačkim pravima (u %)
Pridruženo društvo	2007	2007	2006	2006
Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o., Sinj	33,33	33,33	33,33	33,33
Športski grad Tpn d.o.o., Split	40	40	-	-

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

3. PRIHODI OD PRODAJE

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Prihod od prodaje u zemlji	623.552	524.392
Prihod od prodaje u inozemstvu	16.600	25.210
Ukupno	640.152	549.602

4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Prihod na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	772	816
Prihod od ukidanja rezerviranja	29.855	15.791
Prihod od prodaje imovine	900	2.871
Prihod od najma	4.117	4.660
Prihod od naplate otpisanih potraživanja	4.708	5.012
Prihod od naknade šteta	136	223
Viškovi	-	13
Prihod od kompenzacija, subvencija	1.083	999
Prihod od amortizacije na revaloriziranu imovinu	5.221	5.517
Prihod od revalorizacije dionica	-	1.029
Ostali prihodi	908	1.114
Ukupno	47.700	38.045

5. PROMJENE ZALIHA GOTOVIH PROIZVODA I PROIZVODNJE U TIJEKU

Povećanje vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku u odnosu na prethodno razdoblje izvještavanja u iznosu od **24.067 tisuća kn** (2006. godine smanjenje u iznosu od **1.781 tisuća kn**) sadržano je u / (isključeno je) iz vrijednosti zaliha.

6. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Trošak sirovina i materijala	11.220	6.909
Trošak energije	10.087	9.220
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	4.745	4.767
Ukupno	26.052	20.896

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

7. TROŠKOVI PRODANE ROBE

Troškovi prodane robe u iznosu od **5.210 tisuća kn** (2006. godine u iznosu od **14.047 tisuća kn**) odnose se na nabavnu vrijednost prodane robe.

8. TROŠKOVI OSOBLJA

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Bruto plaće	215.692	188.699
Naknade troškova djelatnicima	28.342	24.513
Ukupno	244.034	213.212

8.1. Troškovi primanja Uprave Društva i Uprava ovisnih društava u bruto iznosu od 3.562 tisuće kn (2006. godine u iznosu od 2.356 tisuća kn) sastavni su dio iskazanih troškova osoblja.

9. AMORTIZACIJA

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Amortizacija materijalne imovine	46.414	31.922
Amortizacija nematerijalne imovine	1.612	573
Ukupno	48.026	32.495

10. OSTALI VANJSKI TROŠKOVI

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	6.260	4.881
Usluge dorade, izrade i sl.	167.207	117.004
Troškovi održavanja	15.235	24.172
Troškovi najma	9.554	7.800
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i drugih usluga	8.188	6.621
Troškovi reprezentacije	3.167	2.349
Troškovi propagande i reklame	1.098	1.022
Premije osiguranja	2.913	2.685
Ostali troškovi	52.151	44.415
Ukupno	265.773	210.949

11. REZERVIRANJE TROŠKOVA I RIZIKA

Rezerviranje troškova i rizika u iznosu od **9.778 tisuća kn** (2006. godine u iznosu od **20.055 tisuća kn**) odnosi se na rezerviranje za moguće troškove reklamacija na kvalitetu usluga u garantnom roku sukladno ugovornim obvezama u iznosu od 9.352 tisuća kn i rezerviranja za moguće troškove osoblja za otpremnine i nagrade u iznosu od 426 tisuća kn (2006. godine u iznosu od 17.139 tisuća kn odnosi se na rezerviranja za moguće troškove reklamacija na kvalitetu usluga u garantnom roku sukladno ugovornim

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

obvezama, rezerviranja za moguće troškove osoblja za otpremnine i nagrade u iznosu od 231 tisuća kn, te na moguće troškove sudskih sporova u iznosu od 2.685 tisuća kn).

12. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Dugotrajna financijska imovina	385	-
Potraživanja od kupaca	7.303	6.594
Ukupno	7.688	6.594

13. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	2.074	1.646
Troškovi prethodnih razdoblja	945	216
Penali i sl.	583	5.322
Ostali izvanredni rashodi	129	626
Bankarske naknade i provizije	3.210	3.191
Razne naknade	10.871	3.355
Ukupno	17.812	14.356

14. FINACIJSKI PRIHODI

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Prihodi od kamata	2.857	1.854
Tečajne razlike	2.674	3.986
Prihod od prinosa investicijskog fonda	378	111
Ostali financijski prihodi	86	148
Ukupno	5.995	6.099

15. FINACIJSKI RASHODI

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Rashodi od kamata	19.724	11.745
Tečajne razlike	2.947	4.311
Ukupno	22.671	16.056

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

16. POREZ NA DOBIT

Društvo i ovisna društva podliježu poreznoj obvezi sukladno poreznim propisima u zemlji u kojoj su registrirani.

Važeća stopa poreza na dobit u Republici Hrvatskoj za 2007. i 2006. godinu bila je 20%.

Porez na dobit je, kako slijedi:

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Društvo	16.552	11.003
Ovisna društva	425	183
Ukupno	16.977	11.186

17. ZARADA PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici izračunava se dijeljenjem neto dobiti s prosječnim brojem redovnih dionica.

	2007. godina	2006. godina
Neto dobit (u 000 kn)	55.989	33.898
Ponderirani prosječni broj dionica	158.580	158.580
Zarada po dionici (u kunama po dionici)	353,06	213,76

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

18. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

u 000 kn	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Ukupno	Predujmovi za materijalnu imovinu	Sveukupno
Nabavna vrijednost								
31. prosinca 2006.	99.431	192.570	153.950	145.154	938	592.043	481	592.524
Unos imovine novih društava	-	14.165	3.130	-	-	17.295	-	17.295
Povećanja	5.953	1.582	3.900	38.198	14	49.647	9.827	59.474
Prijenos	(48.514)	-	-	-	-	(48.514)	-	(48.514)
Prijenos sa / na	-	35.543	16.675	(52.218)	-	-	(8.658)	(8.658)
Prodaja ili rashodovanje	(40)	(210)	(2.971)	-	-	(3.221)	-	(3.221)
31. prosinca 2007.	56.830	243.650	174.684	131.134	952	607.250	1.650	608.900
Ispravak vrijednosti								
31. prosinca 2006.	-	77.744	107.947	-	379	186.070	-	186.070
Unos imovine novih društava	-	4.690	1.442	-	-	6.132	-	6.132
Amortizacija za 2007. godinu	-	16.627	29.732	-	55	46.414	-	46.414
Ukidanje ubrzane amortizacije	-	78	4.933	-	-	5.011	-	5.011
Prodaja ili rashodovanje	-	(210)	(2.467)	-	-	(2.677)	-	(2.677)
31. prosinca 2007.	-	98.929	141.587	-	434	240.950	-	240.950
Neto knjigovodstvena vrijednost								
31. prosinca 2007.	56.830	144.721	33.097	131.134	518	366.300	1.650	367.950
31. prosinca 2006.	99.431	114.826	46.003	145.154	559	405.973	481	406.454

Vlasnik je nekretnine u vlasništvu Grupe u iznosu od **120.638 tisuća kn** (2006. godine u iznosu od **81.278 tisuća kn**) založio kao osiguranje za otplatu kredita i korištenje garancija kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Hypo Group Alpe Adria, Slavonske banke d.d., Osijek, SG-Splitske banke d.d., Split i Unicredit Zagrebačke banke d.d., Mostar.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

19. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

u 000 kn	Pravo na korištenje imovine trećih (Patenti, licence i dr.)	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno
Nabavna vrijednost				
31. prosinca 2006.	17.480	3.893	46.763	68.136
Unos	39	-	-	39
Povećanja	5.003	2.458	32.453	39.914
Prijenos	2.489	(2.489)	-	-
Prodaja ili rashodovanje	(1.656)	-	-	(1.656)
31. prosinca 2007.	23.355	3.862	79.216	106.433
Ispravak vrijednosti				
31. prosinca 2006.	15.286	-	-	15.286
Amortizacija za 2007. godinu	1.612	-	-	1.612
Ukidanje ubrzane amortizacije	7	-	-	7
Prodaja ili rashodovanje	(126)	-	-	(126)
31. prosinca 2007.	16.779	-	-	16.779
Neto knjigovodstvena vrijednost				
31. prosinca 2007.	6.576	3.862	79.216	89.654
31. prosinca 2006.	2.194	3.893	46.763	52.850

20. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Ulaganja u pridružena društva	416	750
Dionice	5.694	5.694
Udjeli	12.076	7.235
Dani depoziti i kaucije	282	4.683
Obveznice	2.765	2.774
Vlastite dionice	363	481
31. prosinca	21.596	21.617

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

u 000 kn	Udio u glasačkim		Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	Udio u		Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine
	Udio u vlasništvu	pravima		vlasništvu	Udio u glasačkim	
	(u %)	(u %)		(u %)	pravima (u %)	
	2007. godina	2007. godina	2007. godina	2006. godina	2006. godina	2006. godina
20.1. Ulaganja u pridružena društva						
Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o., Sinj	33,33	33,33	750	33,33	33,33	750
Sportski grad TPN d.o.o., Split	40	40	8			-
Minus: Ispravak vrijednosti			(342)			-
31. prosinca			416			750
20.2. Dionice						
GP Dubrovnik d.d., Dubrovnik	12,95	12,95	2.694	12,95	12,95	2.694
Televizija Sljeme d.o.o., Zagreb	9,50	9,50	3.000	9,50	9,50	3.000
31. prosinca			5.694			5.694
20.3. Udjeli						
Questus private Equity kapital	5,71	5,71	12.066	5,71	5,71	7.225
Dubrovačka investicijska grupa d.o.o., Dubrovnik	20	20	10	20	20	10
31. prosinca			12.076			7.235

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

21. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Potraživanja za prodane stanove	3.248	3.480
31. prosinca	3.248	3.480

22. ZALIHE

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Sirovine i materijal	-	51
Proizvodnja u tijeku	228.060	149.252
Roba za prodaju	1.380	6.012
Gotovi proizvodi	5.009	11.089
31. prosinca	234.449	166.404

22.1. Vlasnik je nekretnine u vlasništvu Grupe iskazane u okviru zaliha u vrijednosti od **84.888 tisuća kn** (2006. godine u iznosu od **59.185 tisuća kn**) založio kao osiguranje za otplatu kredita kod SG-Splitske banke d.d., Split i Zagrebačke banke d.d., Zagreb.

23. POTRAŽIVANJA IZ PREDUJMOVA

Potraživanja iz predujmova u iznosu od **2.059 tisuća kn** (2006. godine u iznosu od **16.344 tisuća kn**) odnose se na potraživanja po predujmovima danim dobavljačima.

24. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Potraživanja od kupaca u zemlji	166.520	119.410
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	4.564	5.666
Minus: Ispravak vrijednosti	(24.076)	(20.959)
31. prosinca	147.008	104.117

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

25. KRATKOTRAJNA OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Potraživanja od države i državnih institucija	7.582	3.224
Potraživanja od zaposlenih	202	108
Potraživanja od Konstruktor d.d., Split	69.249	69.623
Ostala potraživanja	318	266
31. prosinca	77.351	73.221

25.1. Potraživanja od Konstruktor d.d., Split u iznosu od 69.249 tisuća kn odnose se na potraživanja za prodane udjele i to: 50% udjela Radeljević d.o.o., Zagreb i 50% udjela Kila d.o.o., Split.

26. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Dani zajmovi pridruženim društvima	6.336	-
Dani zajmovi	3.583	2.743
Dani depoziti i kaucije	2.454	1.084
Depoziti kod banaka od 3 do 12 mjeseci – garantni depoziti	-	18.324
31. prosinca	12.373	22.151

27. NOVČANA SREDSTVA

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Stanje na žiro računima	33.274	37.408
Novac u blagajni	26	23
Stanje na deviznim računima	2.404	5.717
Udjeli u investicijskim fondovima	8.693	10.616
Vrijednosni papiri	68	356
Depoziti s rokom dospijeca do 3 mjeseca	17.821	5.321
31. prosinca	62.286	59.441

28. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA

Aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od **11.968 tisuća kn** (2006. godine u iznosu od **11.538 tisuća kn**) odnose se na plaćene troškove budućeg razdoblja u iznosu od 7.285 tisuća kn (2006. godine u iznosu od 7.007 tisuća kn) i nedospjelu naplatu prihoda u iznosu od 4.683 tisuće kn (2006. godine u iznosu od 4.531 tisuća kn).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital utvrđen je u nominalnoj vrijednosti u iznosu od **63.432 tisuće kn** (2006. godine u istom iznosu) i sastoji se od **158.580** dionica nominalne vrijednosti od **400 kn**.

Vlasnička struktura Društva je, kako slijedi:

Dioničar	2007. godina		2006. godina	
	Broj dionica	Udio u vlasništvu %	Broj dionica	Udio u vlasništvu %
Akcionar d.o.o, Zagreb	20.086	12,67	20.000	12,61
Zagrebačka banka d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-I	11.249	7,09	10.491	6,62
SG-Splitska banka d.d., Split – skrbnički račun	4.183	2,64	4.183	2,64
Petar Đukan, Zagreb	3.963	2,50	4.973	3,14
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-I	3.308	2,09	366	0,23
Erste & Steiermärkische bank d.d., Zagreb/CSC	3.124	1,97	3.600	2,27
Hypo Alpe Adria bank,d.d.,Zagreb	2.487	1,57	-	-
Žarko Dešković, Split	1.888	1,19	3.542	2,23
Zagrebačka banka d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-II	1.887	1,19	385	0,24
Marko Hranilović, Velika Gorica	1.813	1,14	1.891	1,19
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-II	1.686	1,06	-	-
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-III	1.534	0,97	9.343	5,89
Ostali mali dioničari	100.560	63,41	98.692	62,24
Vlastite dionice	812	0,51	1.114	0,70
Ukupno	158.580	100	158.580	100

29. ZAKONSKE REZERVE

Zakonske rezerve u iznosu od **3.172 tisuća kn** (2006. godine u istom iznosu) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

30. REZERVE ZA VLASTITE DIONICE

Rezerve za vlastite dionice u iznosu od **446 tisuća kn** (2006. godine u istom iznosu) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

31. KAPITALNI DOBITAK

Kapitalni dobitak u iznosu od **7.791 tisuća kn** (2006. godine u iznosu od **4.536 tisuća kn**) odnosi se na dobitke od nabave i prodaje vlastitih dionica.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

32. OSTALE REZERVE

	u 000 kn
31. prosinca 2006.	8.163
Smanjenje dugotrajne financijske imovine	(160)
31. prosinca 2007.	8.003

33. REVALORIZACIJSKE REZERVE

	u 000 kn
31. prosinca 2006.	61.887
Pripajanje društva	811
Smanjenje dugotrajne materijalne imovine	(9.226)
31. prosinca 2007. godine	53.472

34. ZADRŽANA DOBIT

	u 000 kn
31. prosinca 2006.	113.458
Dobit 2006. godine (vidi Bilješku 36)	30.398
Obveza za dividendu	(7.874)
Konsolidacija novih društava	1.118
Gubici ovisnih društava iznad kapitala	(2.199)
Pripajanje društva	2.740
Neusaglašenost	79
31. prosinca 2007.	137.720

35. DOBIT TEKUĆE GODINE

Poslovanje Grupe tijekom 2007. godine rezultiralo je ostvarenom dobiti u iznosu od **55.989 tisuća kn** (2006. godine u iznosu od **33.898 tisuća kn**).

Dobit ostvarena poslovanjem Grupe tijekom 2006. godine u iznosu od 33.898 tisuća kn raspoređena je, po odlukama Skupštine Društva, kako slijedi:

		u 000 kn
Zadržana dobit	(vidi Bilješku 35)	30.398
Isplate nagrada managementu		3.500
Ukupno		33.898

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

36. MANJINSKI UDIO

Manjinski udio u iznosu od **130.652 tisuće kn** (2006. godine u iznos od **132.703 kn**) predstavlja sudjelovanje dioničara i vlasnika udjela koji su u manjini u kapitalu konsolidiranih ovisnih društava. Promjene na manjinskom udjelu su, kako slijedi:

	u 000 kn
31. prosinca 2006.	132.703
Gubitak	(2.096)
Konsolidacija novih društava	165
Smanjenje revalorizacijskih rezervi	(120)
31. prosinca 2007.	130.652

37. REZERVIRANJA

	Rezerviranja za garancije po isporukama	Rezerviranja za otpremnine i nagrade	Rezerviranja za sudske sporove	Ukupno
	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn	u 000 kn
31. prosinca 2006.	29.154	14.711	5.958	49.823
Dodatna rezerviranja	9.352	426	-	9.778
Oprihodovanje rezerviranja	(18.456)	(11.399)	-	(29.855)
31. prosinca 2007.	20.050	3.738	5.958	29.746

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

38. DUGOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA

	Kamatna stopa %	2007. godina u 000 kn	2006. godina u 000 kn
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	3 mj. EURIBOR+2,50 p.p.	136.357	117.889
Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka	EURIBOR+2,2% p.p.	20.035	22.109
Unicredit Zagrebačka banka d.d., Mostar	6,5% promjenjiva	4.840	5.387
Adria Bank AG, Beč, Austrija	EURIBOR+2,5% p.p.	53.239	26.442
SG-Splitska banka d.d., Split	EURIBOR+1,95% p.p.	39.149	39.255
V.B. Leasing d.o.o., Zagreb		-	154
Hypo leasing d.o.o., Mostar		-	22
Hypo leasing Croatia d.o.o., Zagreb		84	135
Raiffeisen leasing d.o.o., Zagreb		14.036	12.491
		267.740	223.884
Minus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 43)		(146.207)	(10.058)
31. prosinca		121.533	213.826

39.1. Promjene u dugoročnim obvezama po kreditima tijekom godine su, kako slijedi:

	u 000 kn
31. prosinca 2006.	223.884
Novi krediti	31.135
Donos s kratkoročnih kredita	26.869
Otplate	(13.055)
Tečajne razlike	(1.093)
	267.740
Minus: Tekuće dospijeće	(146.207)
31. prosinca 2007.	121.533

39.2. Dugoročne obveze po kreditima dospijevaju na plaćanje kako slijedi:

	2007. godina u 000 kn
Dospijeće od jedne do dvije godine	69.529
Dospijeće od dvije do tri godine	32.668
Dospijeće od tri do četiri godine	6.072
Dospijeće od četiri do pet godina	2.737
Dospijeće preko pet godina	10.527
31. prosinca	121.533

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

39. DUGOROČNE OSTALE OBVEZE

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Obveze prema državi državnim institucijama	1.517	1.411
Obveze za jamstva i pologe	81	2.747
Obveze prema dobavljačima	1.013	6.611
Minus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 42)	(500)	-
31. prosinca	2.111	10.769

40. OBVEZE ZA PREDUJMOVE

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Od kupaca u zemlji	28.589	14.497
Od kupaca u inozemstvu	375	409
31. prosinca	28.964	14.906

41. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
	<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Obveze prema dobavljačima u zemlji	119.159	59.158
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	1.780	2.201
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	1.126	1.306
Plus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 40)	500	-
31. prosinca	122.565	62.665

42. KRATKOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA

	Kamatna stopa %	<u>2007. godina</u>	<u>2006. godina</u>
		<u>u 000 kn</u>	<u>u 000 kn</u>
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	TZMF+2,5p.p.	63.563	53.371
Adria bank AG, Beč, Austrija	6 mj. EURIBOR+ marža	-	51.290
Hypo Group Alpe Adria, Slavenska banka d.d., Osijek		301	300
Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., Mostar		74	76
Unicredit Zagrebačka banka d.d., Mostar		371	188
SG Splitska banka,d.d.,Split		178	-
Hypo Group Alpe Adria bank d.d.,Zagreb		80	-
Dalekovod d.d., Zagreb	4% i 6%	1.100	2.600
Konstruktor inženjering d.o.o., Zagreb	6%	-	2.153
		65.667	109.978

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

Plus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 39)

31. prosinca

146.207	10.058
211.874	120.036

43.1. Promjene u kratkoročnim obvezama po kreditima tijekom godine su, kako slijedi:

u 000 kn

31. prosinca 2006.

109.978

Novi krediti

65.194

Prijenos na dugoročne kredite

(26.869)

Otplate

(83.361)

Tečajne razlike

725

65.667

Plus: Tekuće dospijeće

146.207

31. prosinca 2007.

211.874

43. KRATKOROČNE OSTALE OBVEZE

	2007. godina	2006. godina
	u 000 kn	u 000 kn
Obveze prema državi i državnim institucijama	26.798	18.929
Obveze prema zaposlenima	9.322	8.976
Obveze za kamate	1.136	1.034
Obveze po cesijama	537	1.745
Obveze za dividende	2.842	2.643
Ostale obveze	8.826	5.613
31. prosinca	49.461	38.940

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

44. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od **3.011 tisuća kn** (2006. godine u iznosu od **4.957 tisuća kn**) odnose se na odgođeno plaćanje troškova u iznosu od 2.012 tisuća kn (2006. godine u iznosu od 1.790 kn) i prihod budućeg razdoblja u iznosu od 999 tisuća kn (2006. godine u iznosu od 3.167 tisuća kn).

45. FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

a) Tržišni rizik

Grupa posluje na hrvatskom i međunarodnim tržištima. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga zasebno za domaće i strana tržišta a na temelju tržišnih cijena.

b) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument. Rizik novčanog toka je rizik od moguće promjene kamatnog troška određenog instrumenta tijekom vremena. Grupa ima značajne dugoročne kredite po promjenjivim stopama, koje izlažu Grupu riziku novčanih tokova. Pojednosti o kamatnim stopama na primljene kredite Grupe navedene su u bilješci 39 i bilješci 43.

c) Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Grupu kreditnom riziku sastoji se uglavnom od gotovine, danih kredita i potraživanja od kupaca. Potraživanja od kupaca usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja. Grupa svoju gotovinu drži u Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb, HVB Splitska banka d.d., Split, Erste & Steiermärkische bank d.d., Zagreb, Hypo Alpe-Adria bank d.d., Zagreb i Slavenska banka d.d., Osijek. Grupa nema drugih značajnijih koncentracija kreditnog rizika.

d) Valutni rizik

Službena valuta Grupe je hrvatska kuna. Međutim, određene transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka, ali ne utječu na tijek novca.

e) Fer vrijednost financijskih instrumenata

Financijski instrumenti u posjedu do dospelja knjiže se po trošku, odnosno u neto iznosu umanjenom za otplaćeni dio, ovisno o tome što je niže. Fer vrijednost predstavlja iznos po kojem se financijski instrument može razmijeniti između poznatih i spremnih strana po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

31. prosinca 2007. godine, knjigovodstveni iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza i uključenih troškova, te kratkoročnih primljenih kredita približni su njihovim fer vrijednostima radi kratkoročne prirode ovih financijskih instrumenata.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.

46. USVAJANJE KONSOLIDIRANIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Konsolidirane financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama od 3 do 34 usvojila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d., Zagreb dana 22. travnja 2008. godine.

Za INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d., Zagreb:

prof.dr.sc. Jure Radić, direktor

**Nerevidirana financijska izvješća IGH Grupe za prva
tri mjeseca 2008. godine sa bilješkama**

Uprava Društva je dužna osigurati da konsolidirana financijska izvješća Grupe za prvo tromjesečje 2008. godine budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 146/05) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (NN 140/06) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Grupe za to razdoblje.

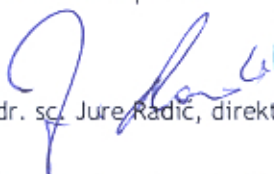
Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijska izvješća pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Grupe.

Pri izradi financijskih izvješća Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvješćima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvješća uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Grupe, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:


Prof. dr. sc. Jure Radić, direktor



Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Zagreb

Janka Rakuše 1

10 000 Zagreb

07. svibnja 2008. godine

KONSOLIDIRANA BILANCA GRUPE IGH

na dan 31. ožujak 2008.

- u 000 kn -

OPIS POZICIJE	BILJEŠKA	31.12.2007.	31.03.2008.
		IZNOS	IZNOS
AKTIVA			
A. <u>POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
B. <u>DUGOTRAJNA IMOVINA (STALNA SREDSTVA)</u>		<u>482.448</u>	<u>483.644</u>
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	01	89.654	87.531
II. MATERIJALNA IMOVINA	02	367.949	371.196
III. FINACIJSKA IMOVINA	03	21.596	21.721
IV. POTRAŽIVANJA		3.249	3.196
C. <u>KRATKOROČNA IMOVINA (OBRTNA SREDSTVA)</u>		<u>535.526</u>	<u>572.438</u>
I. ZALIHE	04	236.508	240.548
II. POTRAŽIVANJA	05	224.360	271.666
III. FINACIJSKA IMOVINA	06	38.954	43.754
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		35.704	16.470
D. <u>PL.TROŠ. BUDUĆ.RAZD. I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA</u>		<u>11.968</u>	<u>6.312</u>
E. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA			
F. <u>UKUPNA AKTIVA</u>		<u>1.029.942</u>	<u>1.062.394</u>
G. IZVANBILANČNI ZAPISI		134.139	127.541
PASIVA			
A. <u>KAPITAL I REZERVE</u>	07	<u>330.025</u>	<u>354.114</u>
I. Upisani kapital		63.432	63.432
II. Premije na emitirane dionice (kapitalni dobitak)		7.791	7.791
III. Revalorizacijska rezerva		53.472	56.350
IV. Rezerve		11.621	11.621
V. a) Zadržana dobit		137.720	193.709
V. b) Preneseni gubitak			
VI. a) Dobit tekuće godine		55.989	21.211
VI. b) Gubitak tekuće godine			
B. <u>MANJINSKI INTERES</u>	08	<u>130.652</u>	<u>138.625</u>
C. <u>DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE</u>		<u>29.746</u>	<u>27.575</u>
D. <u>DUGOROČNE OBVEZE</u>	09	<u>96.775</u>	<u>123.784</u>
E. <u>KRATKOROČNE OBVEZE</u>	10	<u>439.734</u>	<u>416.889</u>
F. <u>ODGOĐ. PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆ. RAZDOB.</u>		<u>3.010</u>	<u>1.407</u>
G. <u>UKUPNA PASIVA</u>		<u>1.029.942</u>	<u>1.062.394</u>
H. IZVANBILANČNI ZAPISI		134.139	127.541

KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA GRUPE IGH

za razdoblje od 01. siječnja do 31. ožujka 2008.

		- u 000 kn -	
OPIS POZICIJE	BILJEŠKA	01.01.-31.03.2007.	01.01.-31.03.2008.
		IZNOS	IZNOS
POSLOVNI PRIHODI		182.003	173.295
POSLOVNI RASHODI		149.003	147.877
I. PROMJENE VRIJEDNOSTI ZALIHA		1.151	-5.265
II. RASHODI POSLOVANJA		147.852	153.142
1. MATERIJALNI TROŠKOVI		65.393	65.440
2. TROŠKOVI OSOBLJA		49.545	55.698
3. AMORTIZACIJA		7.706	12.801
4. VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE KRATKOT. IMOVINE		9.984	6.897
5. REZERVIRANJE TROŠKOVA I RIZIKA		5.374	1.197
6. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA		9.850	11.109
FINANCIJSKI PRIHODI		348	3.819
FINANCIJSKI RASHODI		4.657	5.142
<u>UKUPNI PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</u>		<u>182.351</u>	<u>177.114</u>
<u>UKUPNI RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</u>		<u>153.660</u>	<u>153.019</u>
IZVANREDNI PRIHODI		0	0
IZVANREDNI RASHODI		0	0
<u>UKUPNI PRIHODI</u>		<u>182.351</u>	<u>177.114</u>
<u>UKUPNI RASHODI</u>		<u>153.660</u>	<u>153.019</u>
I. DOBIT PRIJE OPREZIVANJA	11	28.691	24.095
II. POREZ NA DOBIT	12	2.082	1.895
III. DOBIT NAKON OPREZIVANJA	13	26.609	22.200
<u>DOBIT FINANCIJSKE GODINE</u>	14	<u>26.609</u>	<u>22.200</u>
MANJINSKI INTERES	15	-234	989
<u>NETO DOBIT GRUPE</u>		<u>26.843</u>	<u>21.211</u>

IZVJEŠĆE O PROMJENAMA GLAVNICE ZA PRVO TROMJESEČJE 2008. GODINE

u 000 kn									
OPIŠ	UPISANI KAPITAL	ZAKONSKE REZERVE	REZERVE ZA VLAST. DIONICE	KAPITALNI DOBITAK	OSTALE REZERVE	REVALOR. REZERVE	ZADRŽANA DOBIT	DOBIT TEKUĆE GODINE	UKUPNO
<u>STANJE 31. PROSINCA 2006.</u>	<u>63.432</u>	<u>3.172</u>	<u>446</u>	<u>4.536</u>	<u>8.163</u>	<u>61.887</u>	<u>113.458</u>	<u>33.898</u>	<u>288.992</u>
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	30.398	(30.398)	0
Isplate nagrade managerima	-	-	-	-	-	-	-	(3.500)	(3.500)
Dividende	-	-	-	-	-	-	(7.874)	-	(7.874)
Konsolidacija novih društava	-	-	-	-	-	-	1.118	-	1.118
Smanjenje dugotrajne financijske imovine	-	-	-	-	(160)	-	-	-	(160)
Smanjenje dugotrajne materijalne imovine	-	-	-	-	-	(9.226)	-	-	(9.226)
Gubici ovisnih društava iznad kapitala	-	-	-	-	-	-	(2.199)	-	(2.199)
Pripajanje društava	-	-	-	-	-	811	2.740	-	3.551
Neusaglašenosti	-	-	-	-	-	-	79	-	79
Premije na emitirane dionice	-	-	-	3.255	-	-	-	-	3.255
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	55.989	55.989
 <u>STANJE 31. PROSINCA 2007.</u>	 <u>63.432</u>	 <u>3.172</u>	 <u>446</u>	 <u>7.791</u>	 <u>8.003</u>	 <u>53.472</u>	 <u>137.720</u>	 <u>55.989</u>	 <u>330.025</u>
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	-	(55.989)	(55.989)
Isplate nagrade managerima	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Dividende	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Povećanje dugotrajne mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	-	4.034	-	-	4.034
Smanjenje dugotrajne materijalne imovine	-	-	-	-	-	(1.156)	-	-	(1.156)
Prijenos na ostale rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Premije na emitirane dionice	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Neraspoređena dobit 2007. godine	-	-	-	-	-	-	55.989	-	55.989
Dobit prvog tromjesečja 2008. godine	-	-	-	-	-	-	-	21.211	21.211
 <u>STANJE 31. OŽUJKA 2008.</u>	 <u>63.432</u>	 <u>3.172</u>	 <u>446</u>	 <u>7.791</u>	 <u>8.003</u>	 <u>56.350</u>	 <u>193.709</u>	 <u>21.211</u>	 <u>354.114</u>

KONSOLIDIRANO IZVJEŠĆE O NOVČANIM TIJEKOVIMA ZA PRVO TROMJESEČJE 2008. GODINE GRUPE IGH

- u 000 kn -

OPIS POZICIJE	01.01.-31.03.2007.	01.01.-31.03.2008.
A. <u>NOVČANI TIJEKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</u>	<u>29.886</u>	<u>(24.591)</u>
1. Novčani primici od kupaca	171.797	186.597
2. Novčani primici po kamatama	7	1.424
3. Novčani izdaci dobavljačima	(84.071)	(115.339)
4. Novčani izdaci za bruto plaće	(46.010)	(52.431)
5. Plaćene kamate	(2.667)	(6.176)
6. Ostali primici/izdaci - neto	(9.170)	(38.666)
B. <u>NOVČANI TIJEKOVI IZ INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</u>	<u>(18.022)</u>	<u>(7.921)</u>
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. ir	0	18
2. Novčani primici od naplata zajmova i ulaganja	254	877
3. Novčani primici od dividendi ili udjela	289	5.510
4. Novčani izdaci za nabavu dugotrajne imovine	(16.382)	(7.710)
5. Novčani zajmovi dani drugima	(1.364)	(6.616)
6. Novčani izdaci za stjecanje glavnice drugih društava	(819)	0
C. <u>NOVČANI TIJEKOVI IZ FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</u>	<u>(8.548)</u>	<u>8.431</u>
1. Novčani primici po kratkoročnim zajmovima, posudbama	0	11.000
2. Novčani primici od dugoročnih zajmova	0	0
3. Novčani primici od povrata depozita	6.403	16.934
4. Novčani izdaci za stjecanje vlastitih dionica	0	0
5. Novčani primici od prodaje vlastitih dionica	0	0
6. Novčani izdaci za dividende	(18)	0
7. Novčani izdaci za otplatu kratkoročnih zajmova, posudbi	(6.771)	(4)
8. Novčani izdaci za oročene depozite	(4.030)	(17.985)
9. Novčani izdaci za otplatu dugoročnih zajmova	(4.132)	(1.514)
D. <u>NETTO POVEĆ./SMANJ. NOVCA I NOVČ. EKVIVALENATA</u>	<u>3.316</u>	<u>(24.081)</u>
E. <u>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČ. RAZDOBLJA</u>	<u>59.441</u>	<u>62.286</u>
F. <u>NOVAC I NOVČ. EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA</u>	<u>62.757</u>	<u>38.205</u>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANA FINANCIJSKA IZVJEŠĆA ZA PRVO TROMJESEČJE 2008. GODINE

OPĆI PODACI

GRUPA INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE

Ovisna društva

Grupu Institut građevinarstva Hrvatske čine sljedeća ovisna društva u kojima Institut građevinarstva Hrvatske ima velik utjecaj ili kontrolu odnosno 50% do 100% glasačke moći:

- 1) IGH - Mostar d.o.o., Mostar, Dubrovačka bb je društvo upisano u registar kod Višeg suda u Mostaru pod brojem registarskog uložka 1-8244, broj Rješenja UI / 632/2000 od 25. svibnja 2000. godine. Osnovna djelatnost društva je površinsko i dubinsko ispitivanje terena za gradnju. Upisani temeljni kapital iznosi 1.381.722,28 KM. Udjel IGH d.d. čini 100% temeljnog kapitala društva.
- 2) GEOISTRAŽIVANJE OSIJEK d.o.o., Osijek, Drinska 18, upisano je u registar Trgovačkog suda u Osijeku temeljem Rješenja Tt-00/1060-7 od 11. listopada 2000. godine. Osnovna djelatnost društva je pokusno bušenje i sondiranje terena. Temeljni ulog IGH d.d. iznosi 512.400,00 kn, od čega je u stvarima unijeto 492.400,00 kn, a u novcu 20.000,00 kn.
- 3) IGH - RAZUM d.o.o., Zagreb, Janka Rakuše 1, upisano je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem Rješenja Tt-04/1912 - 4 od 30. ožujka 2004. godine. Osnovna djelatnost društva je istraživanje i eksperimentalni razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima. Temeljni ulog IGH d.d. iznosi 222.000,00 kn od čega je 20.000,00 kn unijeto u novcu, 202.000,00 kn u pravima.
- 4) ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d., Osijek, Trg A. Starčevića 7, upisano je u registar trgovačkih društava u Trgovačkom sudu u Osijeku temeljem rješenja broj Tt-95/1357-2 od 22. siječnja 1996. godine. Sukladno članku 305. i članku 183. Zakona o trgovačkim društvima izvršena je dokapitalizacija društva unosom prava s temelja potraživanja Instituta građevinarstva Hrvatske d.d. od ETZ d.d.. Povećanje temeljnog kapitala evidentirano je u sudskom registru 24.07.2006. godine. Temeljni kapital društva nakon povećanja iznosi 6.958.800,00 kuna i podijeljen je na 23 196 dionica, od kojih Institut građevinarstva Hrvatske d.d. na dan 31. prosinca 2007. posjeduje 18603 dionica, što čini 80,20 % temeljnog kapitala društva.
- 5) ADEPTO d.o.o., Zagreb, Ulica Kneza Branimira 71, upisano je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem Rješenja Tt-05/7249 - 2 od 22. kolovoza 2005. godine. Osnovna djelatnost društva je arhitektonska djelatnost i inženjerstvo, te s njima povezano tehničko savjetovanje. Temeljni ulog IGH d.d. iznosi 20.000,00 kn u novcu.
- 6) GEOTEHNIKA INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Janka Rakuše 1, je društvo nastalo pripajanjem Geotehničkom istraživanju d.o.o., društvu u vlasništvu Instituta građevinarstva Hrvatske d.d., društva Geotehnika - Inženjering d.o.o., koje je bilo u vlasništvu Konstruktor - inženjering d.d.

Dana 30. lipnja 2006. godine zaključen je između Geotehničko istraživanje d.o.o. i Geotehnika inženjering d.o.o. Ugovor o pripajanju društva GEOTEHNIKA – INŽENJERING d.o.o. društvu preuzimatelju GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE d.o.o., koji su odobrile Skupštine oba društva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt – 06/9001-5 od 02. listopada 2006. godine u sudski registar upisana je:

- Promjena tvrtke na način da se naziv Geotehničko istraživanje d.o.o. mijenja u GEOTEHNIKA – INŽENJERING d.o.o. za istraživanje, projektiranje, građevinarstvo i usluge

- Dopuna predmeta poslovanja – djelatnosti
- Promjena članova društva – osnivača, tako da Institut građevinarstva Hrvatske d.d. prestaje biti jedini osnivač
- Promjena članova uprave – likvidatora
- Povećanje temeljnog kapitala s iznosa od 5.401.400,00 za iznos od 110.000,00 kn na iznos 5.511.400,00 kn

Slijedom navedenog, član društva Institut građevinarstva Hrvatske d.d. u društvu je preuzeo jedan temeljni ulog u iznosu 5.401.400,00 kn što predstavlja 98% ukupnog temeljnog kapitala društva, a član društva Konstruktor - Inženjering d.d. u društvu je preuzeo jedan temeljni ulog u iznosu 110.000,00 kn što predstavlja 2% ukupnog temeljnog kapitala društva.

Članovi društva su ugovorili da svakom članu pripada po jedan poslovni udio koji predstavlja 50% od ukupnog poslovnog udjela društva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-08/1465-2 od 06. veljače 2008. godine provedeno je pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala društva sa svrhom pokrića gubitka. Temeljni ulog IGH d.d. smanjen je na iznos od 2.784.200,00 kn. Istodobno je provedeno povećanje temeljnog kapitala na iznos 8.850.000,00 kn. Time je temeljni ulog IGH d.d. povećan je na iznos od 4.425.000,00 kn.

- 7) RADELJEVIĆ d.o.o., Zagreb, Janka Rakuše 1, upisano prilikom osnivanja u registar Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem Rješenja Tt-05/4334 - 3 od 10. svibnja 2005. godine. Osnovna djelatnost društva je ostala trgovina na veliko. Temeljni kapital društva iznosi 120.888.300,00 kn, a trošak stjecanja je bio 117.314.240,00 kn. Temeljni ulog IGH d.d. na dan 31. ožujka 2008. iznosi 60.444.199,19 odnosno 50% kapitala Radeljević d.o.o..
- 8) CI – DEM d.o.o., Zagreb, Janka Rakuše 1, upisano prilikom osnivanja u registar Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem Rješenja Tt-05/5075 - 2 od 02. lipnja 2005. godine. Osnovna djelatnost društva je iznajmljivanje vlastitih nekretnina. Temeljni kapital društva iznosi 6.747.800,00 kn. IGH d.d. je na dan 31. ožujka 2008. posjedovao 50% udjela u društvu.
- 9) CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o., Zagreb, Augusta Cesarca 2a - Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-05/12335-2 od 28. prosinca 2005. godine upisana je promjena vlasnika. Osnovna djelatnost društva je stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina. Temeljni kapital društva iznosi 37.813.300,00 kn. IGH d.d. je na dan 31. ožujka 2008. posjedovao 37,5% udjela u društvu.
- 10) KILA d.o.o., Split, Svačićeva 4, upisano prilikom osnivanja u registar Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem Rješenja Tt-05/4330 - 3 od 09. svibnja 2005. godine. Osnovna djelatnost društva je ostala trgovina na veliko. Temeljni kapital društva iznosi 28.334.900,00 kn. Tijekom 2006. godine prodano je 50% udjela u društvu, tako da na dan 31. ožujka 2008. temeljni ulog IGH d.d. iznosi 14.167.450,00 kn odnosno 50% temeljnog kapitala.
- 11) CENTAR BUNDEK d.o.o., Zagreb, Kninski trg 14 s osnovnom djelatnošću podizanje zgrada. Temeljni kapital društva iznosi 48.533.800,00 kn i podijeljen je na dva jednaka udjela. Vlasnik jednog udjela u visini 50% temeljnog kapitala odnosno 24.266.900,00 kn je Adepto d.o.o., društvo u 100% vlasništvu Instituta građevinarstva Hrvatske d.d.. Slijedom navedenog, matica Institut građevinarstva Hrvatske d.d. posjeduje indirektno 50% udjela u društvu Centar BundeK d.o.o., te je društvo uključeno u konsolidaciju kao ovisno društvo.
- 12) FORUM CENTAR d.o.o., Zagreb, Jagodnjak 17 s osnovnom djelatnošću podizanje zgrada. Temeljni kapital društva iznosi 8.671.500,00 kn. Jedini osnivač društva je Adepto d.o.o., društvo u 100% vlasništvu Instituta građevinarstva Hrvatske d.d.. Slijedom navedenog, matica Institut građevinarstva Hrvatske d.d. posjeduje indirektno 100% udjela u društvu Forum Centar d.o.o., te je društvo uključeno u konsolidaciju kao ovisno društvo.
- 13) ARHITEKTURA THOLOS PROJEKTIRANJE d.o.o., Zagreb, Horvatovac 46 koje se bavi arhitektonskom i inženjerskom djelatnošću i tehničkim savjetovanjem. Temeljni kapital društva iznosi 400.000,00 kn i podijeljen je na dva poslovna udjela, jedan u iznosu od 264.000,00 kn i jedan u iznosu od 136.000,00 kn. Sukladno Ugovoru o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u

društvu Arhitektura Tholos Projektiranje d.o.o., Institut građevinarstva Hrvatske d.d. kupio je dio temeljnog uloga u iznosu od 264.000,00 kn i time postao vlasnik 66% temeljnog kapitala. Promjena je upisana u registar trgovačkog suda u Zagrebu Rješenjem broj Tt-07/8463-2 od 31. srpnja 2007. godine. Društvo je uključeno u konsolidaciju kao ovisno društvo.

- 14) HIDROINŽENJERING d.o.o., Zagreb, Okučanska 30 koje se bavi arhitektonskom i inženjerskom djelatnošću i tehničkim savjetovanjem. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn i podijeljen je na tri poslovna udjela, jedan u iznosu od 11.000,00 kn, jedan u iznosu od 7.100,00 kn i jedan u iznosu od 1.900,00 kn. Sukladno Ugovoru o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u društvu Hidroinženjering d.o.o., Institut građevinarstva Hrvatske d.d. kupio je dio temeljnog uloga u iznosu od 11.000,00 kn i time postao vlasnik 55% temeljnog kapitala. Promjena je upisana u registar trgovačkog suda u Zagrebu Rješenjem broj Tt-07/3918-2 od 05. travnja 2007. godine. Društvo uključeno u konsolidaciju kao ovisno društvo.

Pridružena društva

Grupu Institut građevinarstva Hrvatske čine slijedeća pridružena društva u kojima Institut građevinarstva Hrvatske ima značajan utjecaj ili kontrolu odnosno 20% do 50% glasačke moći:

- 15) GOSPODARSKA ZONA KUKUZOVAC d.o.o., Sinj, Dragašev Prolaz 10, društvo upisano prilikom osnivanja u registar Trgovačkog suda u Splitu temeljem Rješenja Tt-05/2852 - 4 od 20. kolovoza 2007. godine. Osnovna djelatnost društva je iznajmljivanje vlastitih nekretnina. Temeljni kapital društva iznosi 2.250.000,00 kn. Institut građevinarstva Hrvatske d.d. posjeduje jedan udjel u vrijednosti 750.000,00 kn odnosno 33,33% temeljnog kapitala.
- 16) SPORTSKI GRAD TPN d.o.o., Split, Svačićeva 4, društvo upisano prilikom osnivanja u registar Trgovačkog suda u Splitu temeljem Rješenja Tt-07/1927 - 3 od 20. kolovoza 2007. godine. Osnovna djelatnost društva je poslovanje nekretninama. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn. Institut građevinarstva Hrvatske d.d. posjeduje jedan udjel u vrijednosti 8.000,00 kn odnosno 40% temeljnog kapitala.

Do 31. prosinca 2006. godine u konsolidaciju je bilo uključeno društvo POSLOVNI CENTAR ZAMET d.o.o., Rijeka, Slavka Tomašića bb. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-07/15321 - 3 od 27. prosinca 2007. godine u sudski registar upisano je pripajanje društva Institutu građevinarstva Hrvatske d.d. Sa danom pripajanja utvrđen je goodwill kao razlika između troška stjecanja i fer vrijednosti društva u iznosu od 13.355.594,78 kn što je evidentirano u poslovnim knjgama Instituta kao nematerijalna imovina.

Na dan 31. ožujka 2008. godine u Grupi Institut građevinarstva Hrvatske bila su zaposlena 1152 radnika.

PRIMIJEJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

- Politika konsolidacije financijskih izvještaja

Politike konsolidacije financijskih izvještaja za prvo tromjesečje 2008. godine su sljedeće:

Konsolidirani financijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, tijek novca) utvrđuju se na kraju godine i uključuju sva ovisna društva matice. Ovisna društva su sva ona društva nad kojima matica – IGH d.d. ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, te dobiva koristi iz njihovih aktivnosti. Smatra se da kontrola postoji kad matica posjeduje izravno ili neizravno preko ovisnog društva, više od polovice glasačke moći nekog subjekta.

Konsolidirani financijski izvještaji ne uključuju ovisno društvo, ako se može dokazati da takvo vlasništvo nad tim ovisnim društvom ne predstavlja kontrolu (npr. nemogućnost kontrole nad poslovanjem ovisnog društva zbog stjecanja vlasništva pri samom kraju obračunskog razdoblja).

Matica izrađuje konsolidirane izvještaje kojima dodaje odvojene financijske izvještaje za pridružena društva i zajednički kontrolirane subjekte.

Matica ne prikazuje konsolidirane financijske izvještaje ako i samo ako je udovoljeno odredbama točke 10. MRS-a 27.

Osnovni pristup prilikom izrade konsolidiranih financijskih izvještaja jest spajanje financijskih izvještaja matice i društava u njenom većinskom vlasništvu zbrajanjem sličnih stavki imovine, obveza, glavnice, prihoda i rashoda.

Osnovni pristup uključuje eliminaciju internih poslovnih događaja i transakcija, pri čemu je predmet eliminacije:

- knjigovodstveni iznos ulaganja IGH d.d. i udio u glavnici društava koja su u većinskom vlasništvu IGH d.d.
- unutar grupna potraživanja i obveze
- unutar grupni prihodi i rashodi
- nerealizirani dobiti i gubici

Eliminacije međusobnih transakcija sudionika obavljaju se nakon što su prethodno usuglašeni i ovjereni od strane istih.

Konsolidirani financijski izvještaji čine konsolidaciju podataka iz temeljnih financijskih izvještaja Instituta građevinarstva Hrvatske d.d., te ovisnih i pridruženih društava.

Slijedom primijenjenih politika konsolidacije, konsolidirani financijski izvještaji sadrže podatke temeljnih financijskih izvještaja sljedećih društava:

Ovisna društva (u bilanci IGH d.d. udjeli / dionice su svrstani u skupinu dugotrajne financijske imovine):

IGH - Mostar d.o.o.
GEOISTRAŽIVANJE OSIJEK d.o.o.,
IGH - RAZUM d.o.o.,
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d.,
ADEPTO d.o.o.
GEOTEHNIKA INŽENJERING d.o.o
HIDROINŽENJERING d.o.o.
ARHITEKTURA THOLOS PROJEKTIRANJE d.o.o.
RADELJEVIĆ d.o.o.,
CI – DEM d.o.o
CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.
KILA d.o.o.
CENTAR BUNDEK d.o.o.
FORUM CENTAR d.o.o.

U bilanci IGH d.d. odnosno Adepto d.o.o. u kategoriju pridruženih društava za koja je postojala mogućnost otuđenja do jedne godine, u skupinu kratkotrajne financijske imovine bili su sa 31.12.2006. godine razvrstani udjeli RADELJEVIĆ d.o.o., CI – DEM d.o.o., CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o., KILA d.o.o. i CENTAR BUNDEK d.o.o..

Navedena društva su društva za razvoj i komercijalizaciju poduhvata i u trenutku stjecanja udjeli su bili namijenjeni prodaji i slijedom toga razvrstani u kategoriju kratkotrajne financijske imovine. Sa 31. prosincem 2007. godine udjeli su prenijeti u skupinu dugotrajne financijske imovine.

Interna realizacija i dobit sadržana u internoj realizaciji su eliminirani prilikom konsolidacije temeljnih financijskih izvještaja, te se iznosi koji se odnose na realizaciju i troškove odnose na eksterne poslovne promjene.

Sukladno točki 4 MRS-a 27, ulaganja u udjele povezanih društava obračunavaju se i evidentiraju u konsolidiranim financijskim izvještajima po trošku ulaganja.

Pridružena društva (u bilanci IGH d.d. udjeli / dionice su svrstani u skupinu dugotrajne financijske imovine):

GOSPODARSKA ZONA KUKUZOVAC d.o.o.
SPORTSKI GRAD TPN d.o.o

Metoda udjela primjenjuje se kad Institut građevinarstva Hrvatske d.d. posjeduje između 20% i 50% glasačke moći i ima značajan utjecaj u društvu. Društva u kojima Institut ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu su Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o. (33,33%) i Sportski grad TPN d.o.o. (40%).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANU BILANCU

AKTIVA

Bilješka 01. (B.I.) Dugotrajna nematerijalna imovina - goodwill

Dugotrajna nematerijalna imovina iznosi 87.531 tis kn.

Najznačajnija stavka dugotrajne nematerijalne imovine je goodwill koji iznosi 78.149 tis kn, a proizlazi iz razlike plaćenog za kupnju udjela i knjigovodstvene vrijednosti kapitala ovisnih i pridruženih društava.

POVEZANO DRUŠTVO	UKUPNI KAPITAL IZNOS u 000 kn	VRIJEDNOST UDJELA KOJI PRIPADA IGH d.d. IZNOS u 000 kn	TROŠAK ULAGANJA IZNOS u 000 kn	GOODWILL
	147.969	75.158	153.307	78.149
1. PC ZAMET	2.740	3.408	16.096	12.688
2. KILA	28.335	14.167	14.607	440
3. CI – DEM	6.748	3.374	16.748	13.374
4. CGP	49.448	18.543	21.533	2.990
5. ETZ	3.027	2.427	5.116	2.689
6.CENTAR BUNDEK	48.534	24.267	45.658	21.391
7.FORUM CENTAR	8.669	8.669	30.349	21.680
8.HIDROINŽENJERING	53	29	1.200	1.171
9.ATP	415	274	2.000	1.726

Bilješka 02. (B.II.) Dugotrajna materijalna imovina – zemljište i šume

U vrijednosti zemljišta evidentirane su vrijednosti zemljišta u vlasništvu slijedećih povezanih društava :

POVEZANO DRUŠTVO	IZNOS u 000 kn
	70.199
1. IGH	53.105
2. RADELJEVIĆ	3.943
3. CI - DEM	4.500
4. FORUM CENTAR	8.651

Dugotrajna materijalna imovina – građevinski objekti

Na poziciji građevinskih objekata iskazana je vrijednost građevinskih objekata slijedećih članica grupe:

POVEZANO DRUŠTVO	IZNOS u 000 kn
	141.782
1. IGH	116.896
2. ETZ	12.843
3. IGH MOSTAR	7.861
4. RADELJEVIĆ	2.348

POVEZANO DRUŠTVO	IZNOS u 000 kn
5. GEOTEHNIKA INŽENJERING	139
6. CI - DEM	1.695

Dugotrajna materijalna imovina – materijalna sredstva u pripremi

Struktura materijalnih sredstava u pripremi po članicama grupe je sljedeća:

POVEZANO DRUŠTVO	IZNOS u 000 kn
	128.681
1. IGH	7.802
2. KILA	28.315
3. CGP	92.564

KILA d.o.o. i CGP d.o.o. posjeduju kompleks objekata koji nisu u funkciji i predviđeni su za rušenje radi gradnje novih stambeno poslovnih objekata, te se do daljnjeg vode na poziciji materijalnih sredstava u pripremi.

Bilješka 03. (B.III.) Dugotrajna financijska imovina - udjeli/dionice u povezanim društvima

Na poziciji udjela u povezanim društvima evidentiran je udjel u Slobodna zona Kukuzovac d.o.o., Sinj u svoti od 750 tis kn, što predstavlja 33,33 % vlasništva. U 2007. godini izvršeno je vrijednosno usklađenje udjela za ostvarene gubitke, te vrijednost udjela nakon usklađenja iznosi 416 tis kn.

Bilješka 04. (C.I.) Kratkoročna imovina – zalihe

Zalihe iskazane u konsolidiranoj bilanci procijenjene su u svoti 240.548 tis kn. Najznačajnija stavka je Proizvodnja u tijeku koja se odnosi na ulaganja u izgradnju poslovnih i stambenih građevina za tržište. Sukladno primijenjenoj računovodstvenoj politici koja se temelji na MRS – u 2, svi direktni troškovi koji nastaju s tom namjenom bilježe se na poziciji proizvodnje u tijeku u IGH d.d. (gradnja stambeno poslovnog kompleksa na lokacijama Trnje i Volovčica, te urbanih vila na Jarunu), pridruženom društvu Radeljević d.o.o.(gradnja stambeno-poslovno-garažnog kompleksa u Dubrovniku) i pridruženom društvu Centar Bundeck d.o.o.

Struktura zaliha proizvodnje u tijeku, gotovih proizvoda i robe po povezanim društvima je sljedeća:

POVEZANO DRUŠTVO	IZNOS u 000 kn
	240.548
1. IGH d.d.	70.274
2. RADELJEVIĆ d.o.o.	119.475
2. CENTAR BUNDEK d.o.o.	50.799

Bilješka 05. (C.II.) Kratkoročna imovina - Potraživanja

Struktura kratkoročnih potraživanja je sljedeća:

OPIS	IZNOS u 000 kn
	271.666
1. Potraživanja od kupaca	174.888
2. Potraživanja od države i drugih institucija	13.940
2. Ostala potraživanja	82.838

Bilješka 06. (C.III.) Kratkoročna imovina – Financijska imovina

Struktura kratkoročne financijske imovine je sljedeća:

OPIS	IZNOS u 000 kn
	43.754
1. Vrijednosni papiri	3.757
2. Dani krediti, depoziti i kaucije	37.124
2. Dani predujmovi	2.873

PASIVA

Bilješka 07. (V.a.) Zadržana dobit

Sukladno točki 81. Međunarodnog standarda financijskog izvještavanja 3, na poziciji zadržane dobiti evidentiran je tzv. negativan goodwill utvrđen kao razlika neto vrijednosti imovine društva i iznosa koja je plaćen za udjel kako sljedi:

POVEZANO DRUŠTVO	UKUPNI KAPITAL	VRIJEDNOST UDJELA KOJI PRIPADA IGH d.d.	TROŠAK ULAGANJA	“ NEGATIVAN GOODWILL “
	IZNOS u 000 kn	IZNOS u 000 kn	IZNOS u 000 kn	
	120.888	60.444	58.657	1.787
1. RADELJEVIĆ d.o.o.	120.888	60.444	58.657	1.787

Bilješka 08. (B.) Manjinski interes

Manjinski interes predstavlja sudjelovanje dioničara i vlasnika udjela koji su u manjini u temeljnom kapitalu ovisnih i pridruženih društava, korigirano za sudjelovanje manjinskih vlasnika u dobiti/gubitku tekuće godine.

POVEZANO DRUŠTVO	UKUPNI KAPITAL	% MANJINSKOG INTERESA	MANJINSKI INTERES IZNOS U 000 kn
	271.740		138.625
1. ETZ d.d.	13.792	19,80%	2.731
2. RADELJEVIĆ d.o.o.	120.888	50,00%	60.444
3. CI – DEM d.o.o.	7.734	50,00%	3.867
4. CGP d.o.o.	48.530	62,50%	30.331
5. KILA d.o.o.	28.236	50,00%	14.118
6. CENTAR BUNDEK d.o.o.	48.374	50,00%	24.186
7. GEOTEHNIKA INŽENJERING d.o.o.	3.154	50,00%	1.577
8. HIDROINŽENJERING	283	45,00%	127
9. ATP	749	34,00%	255
10. Sudjelovanje manj. vlasnika u rezultatu t.g.			989

Bilješka 09. (D.) Dugoročne obveze – obveze prema kreditnim institucijama

Konsolidirane dugoročne obveze prema kreditnim institucijama osim na obveze matice po toj osnovi odnose se na obveze povezanih društava:

- zaduženje IGH Mostar d.o.o. kod Unicredito Zagrebačka banka d.d. Mostar po osnovi dugoročnog kredita u svoti 734.340,72 KM, te dugoročnog kredita u svoti 700.000,00 KM, pribavljenih u svrhu kupnje poslovnog prostora u Mostaru.
- zaduženja Adepto d.o.o. kod Societe Generale Splitska banka d.d. za kupnju udjela tvrtke Centar Bundek d.o.o. u kunsjoj protuvrijednosti 5.344.428,80 EUR, što na dan 31.03.2008. iznosi 38.817 tis kn.
- zaduženja Centar Gradski Podrum d.o.o. kod Adria Bank AG po osnovi kredita za otkup stanova na lokaciji predviđenoj za gradnju stambeno poslovnog kompleksa u Cesarčevoj ulici u Zagrebu, u svoti od 3.668.000,00 EUR odnosno 26.593 tis kn.

Bilješka 10. (E.) Kratkoročne obveze – obveze prema kreditnim institucijama

Konsolidirane kratkoročne obveze prema kreditnim institucijama osim na obveze matice po toj osnovi odnose se na obveze povezanih društava:

- zaduženje IGH Mostar d.o.o. kod Unicredito Zagrebačka banka d.d. Mostar po osnovi kratkoročnog kredita u svoti 100.000,00 KM i kod Hypo Alpe Adria bank d.d. po osnovi kratkoročnog kredita u svoti 20.000,00 KM, te tekuće dospjeće dugoročnih kredita u svoti od 612 tis kn.
- zaduženja Adepto d.o.o. kod Zagrebačke banke d.d. u svoti od 20.178 tis kn
- zaduženja Centar Gradski Podrum d.o.o. kod Zagrebačke banke d.d. u svoti od 14.000 tis kn.
- zaduženja ETZ d.d. kod Slavonske banke d.d. u svoti 300 tis kn radi održavanja tekuće likvidnosti.
- zaduženja Geotehnika Inženjering d.o.o. kod Zagrebačke banke d.d. u svoti 243.080,00 EUR odnosno 1.781 TIS kn za financiranje nabave opreme
- zaduženja ATP d.o.o. u svoti 164 tis kn radi održavanja tekuće likvidnosti.

Struktura kratkoročnih obveza je sljedeća:

OPIS	IZNOS u 000 kn
	416.889
1. Obveze prema dobavljačima	83.272
2. Primljeni predujmovi	47.158
3. Obveze prema povezanim društvima	5.938
4. Obveze po zajmovima i kreditima	221.813
5. Obveze za bruto plaće	15.353
6. Ostale obveze	43.355

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka 11. (I.) Dobit prije oporezivanja

Nakon provedenog postupka konsolidacije, dobit prije oporezivanja Grupe IGH iznosi 24.095 tis kn.

Članice grupe ostvarile su slijedeće financijske rezultate prije oporezivanja:

Institut građevinarstva Hrvatske d.d.	22.192 tis kn
Geotehnika Inženjering d.o.o.2.005 tis kn	
Geoistraživanje Osijek d.o.o.46 tis kn	
IGH Mostar d.o.o.	111 tis kn
IGH Razum d.o.o.	-1 tis kn
ETZ d.d.	-185 tis kn
Adepto d.o.o.	-462 tis kn
Kila d.o.o.	-25 tis kn
Radeljević d.o.o.	86 tis kn
CI_DEM d.o.o.	112 tis kn
Centar gradski podrum d.o.o.	-171 tis kn
Centar Bundek d.o.o.....	-24 tis kn
Forum centar d.o.o.	-1 tis kn
Hidroinženjering d.o.o.....	-202 tis kn
Arhitektura Tholos Projektiranje d.o.o.	505 tis kn
UKUPNO	23.986 tis kn

Konsolidirana dobit prije oporezivanja utvrđena je u svoti od 24.095 tis kn i veća je za 109 tis kn od ukupne dobiti koju su ostvarile članice Grupe zbog neusaglašenih stanja obveza i potraživanja.

Bilješka 12. (II.) Porez na dobit

Obveza za porez na dobit po obračunu za prvo tromjesečje 2008. godine utvrđena je u visini plaćenih predujmova poreza na dobit u tom razdoblju.

Bilješka 13. (III) Dobit nakon oporezivanja

Dobit nakon oporezivanja Grupe IGH iznosi 21.211 tis kn.

Bilješka 14. Manjinski interes

Manjinski interes predstavlja sudjelovanje manjinskih vlasnika u financijskom rezultatu grupe i utvrđen je na slijedeći način:

POVEZANO DRUŠTVO	DOBIT/GUBITAK TEKUĆE GODINE	% MANJINSKOG INTERESA	MANJINSKI INTERES IZNOS U kn
			989
1. GEOTEHNIKA INŽENJERING	2.005	50,00%	1.003
2. ETZ	-185	19,80%	-37
3. RADELJEVIĆ	86	50,00%	37
4. KILA	-25	50,00%	-13
5. CI – DEM	112	50,00%	49
6. CENTAR GRADSKI PODRUM	-171	62,50%	-107
7. CENTAR BUNDEK	-24	50,00%	-12
8. ATP	505	34,00%	167
9. HIDROINŽENJERING	-202	45,00%	-98

Bilješka 15. Neto dobit ili gubitak grupe

Neto dobit grupe utvrđena je u svoti od 21.211 tis kn, na način da je konsolidirana dobit nakon oporezivanja u iznosu 22.200 tis kn umanjena za učešće manjinskih vlasnika udjela i u dobiti grupe koje je utvrđeno u visini 989 tis kn.

Zagreb, 07.05.2008.

Direktor IGH d.d.

Prof. dr Jure Radić, dipl. ing. građ.

Ova stranica je namjerno ostavljena prazna

POTPISNA STRANICA

Potpisom ovog prospekta članovi Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja daju sljedeću izjavu:

"Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržanih u vrijednosnim papirima na koje se odnose, te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog prospekta nisu izostavljene."

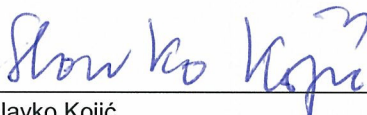
Nadzorni odbor Instituta Građevinarstva Hrvatske d.d.



Dr. sc. Petar Đukan
predsjednik Nadzornog odbora



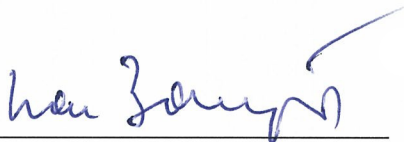
Aleksandar Čaklović
zamjenik predsjednika Nadzornog odbora




Slavko Kojić
član Nadzornog odbora



Zvonimir Lisac
član Nadzornog odbora



Ivan Banjad
član Nadzornog odbora



Ivan Lejo
član Nadzornog odbora



Ivanka Brunetta
član Nadzornog odbora

Uprava Instituta Građevinarstva Hrvatske d.d.



Prof. dr. sc. Jure Radić
Predsjednik Uprave

Prospekt su jednoglasno odobrili Uprava i Nadzorni odbor IGH d.d. Sukladno odredbi članka 21. stavka 2. Zakona o tržištu vrijednosnih papira Prospekt su potpisale osobe ovlaštene na zastupanje Izdavatelja.

Ova stranica je namjerno ostavljena prazna

