

SKRAĆENI PROSPEKT

uvrštenja u Kotaciju javnih dioničkih društava

HOTELI ŽIVOGOŠĆE d.d.

dioničko društvo sa sjedištem u Živogošću,
organizirano po pravu Republike Hrvatske i upisano u sudski registar
Trgovačkog suda u Splitu, MBS 060008601
(dalje u tekstu: Izdavatelj)

Savjetnik pri uvrštenju u Kotaciju javnih dioničkih društava

Fintrade d.o.o. Split
Hrvojeva 12/II

Živogošće, lipnja 2003.

Članovi Nadzornog odbora i Uprave društva HOTELI ŽIVOGOŠĆE d.d. (dalje u tekstu: Izdavatelj), čija su imena navedena u ovom Prospektu, prihvaćaju odgovornost za sadržaj ovog Prospekta.

Prema uvjerenju, svim saznanjima i podacima kojima raspolažu članovi Nadzornog odbora i Uprave Izdavatelja, podaci iz ovog Prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobiti, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržanih u vrijednosnim papirima na koja se odnosi, a činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Prospekta nisu izostavljene.

Sukladno Zakonu o tržišnu vrijednosnih papira (Narodne novine 84/2002) i Pravilniku o sadržaju skraćenog prospekta i uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem (Narodne novine 61/97), ovaj skraćeni Prospekt odobrila je Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Time je potvrđeno da skraćeni Prospekt sadrži sve podatke utvrđene zakonima i propisima Republike Hrvatske, te da može biti objavljen.

Ovlašteni revizor Izdavatelja za godinu koja je završila s 31. prosincem 2001. godine, bila je revizorska kuća PricewaterhouseCoopers d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Alexandera von Humboldta 4, koja je dala mišljenje s rezervom na financijska izvješća Izdavatelja. Rezerva se odnosi na realnost i objektivnost iskazanih obveza za kamate.

Ovlašteni revizor Izdavatelja za godinu koja je završila s 31. prosincem 2002. godine, je revizorska kuća DELOITTE&TOUCHE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Kačićeva 3b, koja do dana izdavanja ovog Prospekta nije okončala reviziju.

Savjetnik pri uvrštenju Izdavatelja u Kotaciju javnih dioničkih društava je društvo Fintrade d.o.o. Split sa sjedištem u Splitu, Hrvojeva 12/II.

Ovaj Prospekt ne predstavlja ponudu za prodaju ili poziv za kupnju od strane ili za račun Izdavatelja ili Fintrade d.o.o. ili od strane ili za račun druge osobe koja je s njima povezana. Prospekt se ne smije smatrati preporukom za kupnju dionica Izdavatelja, a svaki potencijalni ulagatelj upućuje se na vlastitu ocjenu financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, te se upućuje da pozorno razmotri poglavlje "Čimbenici rizika".

1. SAŽETAK	4
Temeljni kapital, dionice, pravo glasa	4
2. PODACI O DIONICAMA	5
1.1. Vrsta i opis karakteristika dionica	5
2.2. Oznaka dionica, knjga dionica	5
2.3. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja	5
2.4. Dividenda	5
2.5. Vlastite dionice	5
2.6. Naziv i adresa institucija preko kojih izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima	5
3. OPOREZIVANJE	6
3.1. Oporezivanje dividende	6
3.2. Oporezivanje prodaje i drugih raspolaganja dionicama	6
3.3. Oporezivanje kapitalne dobiti	6
4. ČIMBENICI RIZIKA	7
4.1. Općenito o rizicima	7
4.2. Tržišni rizici	7
4.3. Politički rizici	7
4.4. Tehnološki rizici	7
4.5. Upravljački i kadrovski rizici	7
4.6. Tečajni rizici	7
5. PODACI O IZDAVATELJU DIONICA	8
5.1. Povijesni pregled	8
5.2. Tvrtka, sjedište, predmet poslovanja, pravni oblik, te broj upisa u sudskom registru	8
5.3. Podaci o kapitalu	9
5.4. Podaci o vladajućem društvu	9
5.5. Struktura dioničara	9
5.5.1. Ukupan broj glasova u glavnoj skupštini, broj vlastitih redovnih dionica, ukupan broj dioničara s pravom glasa, te popis dioničara koji imaju 5% ili više od ukupnog broja glasova	9
5.6. Struktura zaposlenih	10
5.7. Organizacijska shema	10
6. PODACI O PREDMETU POSLOVANJA IZDAVATELJA	11
6.1. Sažeti opis predmeta poslovanja izdavatelja	11
6.2. Važnije tekuće investicije	11
6.3. Sudski ili drugi sporovi	11
7. PODACI O IMOVINI, ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU, TE DOBITI ILI GUBITKU IZDAVATELJA	12
7.1. Račun dobiti i gubitka	12
7.2. Bilanca	13
7.3. Izvješće o novčanom tijeku	13
7.4. Zaduzženost	14
7.5. Ostali financijski pokazatelji	14
7.6. Dividenda	14
8. IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA ZA 2001. GODINU	15
9. TRŽIŠNE INFORMACIJE	15
10. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA IZDAVATELJA	15
10.1. Članovi Uprave	15
10.2. Članovi Nadzornog odbora	15
10.3. Interes članova Uprave i Nadzornog odbora	15
11. OPĆE INFORMACIJE	16
11.1. Odobrenja	16
11.2. Značajne promjene	16
11.3. Revizori	16
11.4. Javne ponude za preuzimanje	16
11.5. Opcije i materijalni ugovori	16
11.6. Izjave članova Uprave i Nadzornog odbora	17
11.7. Dokumenti na uvid	17
12. POPIS SUDIONIKA	18
13. POTPISNICI PROSPEKTA	19

1. SAŽETAK

Podaci u ovom sažetku preuzeti su iz cjeline podataka izloženih u ostalim poglavljima ovog skraćenog prospekta i s njima čine cjelinu.

HOTELI ŽIVOGOŠĆE d.d.

Temeljni kapital, dionice, pravo glasa

Temeljni kapital Izdavatelja iznosi 30.276.000,00 DEM i podijeljen je na 302.760 redovnih dionica nominalne vrijednosti 100,00 DEM. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku i glase na ime, u potpunosti su slobodno prenosive, a postoje u obliku elektroničkog zapisa u depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Ksaver 200. Temeljni kapital je u cijelosti uplaćen.

U odnosu prema Izdavatelju vrijede kao dioničari oni na čijem se računu kod Središnje depozitarne agencije vode dionice. Prijenos dionica kao i svaka druga promjena stanja evidentira se na računima dioničara kod Središnje depozitarne agencije u skladu s pozitivnim propisima i pravilima Središnje depozitarne agencije. Na Glavnoj skupštini Izdavatelja za svaku dionicu s pravom glasa dioničari imaju pravo na jedan glas.

Dividenda

Isplata i iznos dividende na dionice Izdavatelja odobrava se odlukom Glavne skupštine. Uprava može uz suglasnost Nadzornog odbora, tijekom poslovne godine iz predvidljivog dijela neto dobiti, isplatiti dioničarima predujam na ime dividende.

Čimbenici rizika

Prije ulaganja u dionice Izdavatelja potencijalni ulagatelji trebaju pažljivo razmotriti poglavlje "Čimbenici rizika".

2. PODACI O DIONICAMA

2.1. Vrsta i opis karakteristika dionica

Temeljni kapital Izdavatelja u iznosu od 30.276.000,00 DEM podijeljen je na 302.760 redovnih dionica koje glase na ime, svaka nominalne vrijednosti 100,00 DEM.

Vlasnici redovnih dionica imaju pravo sudjelovati u dobiti Izdavatelja, te pravo na obaviještenost o poslovanju Izdavatelja, koja ostvaruju na Glavnoj skupštini. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas u Glavnoj skupštini.

2.2. Oznaka dionica, knjiga dionica

Sve dionice izdavatelja upisane su u Depozitorij Središnje depozitarne agencije, pod oznakama:

redovne dionice oznake: HZVG-R-A ISIN: HRHZVGRA0002 depozitorij: 15.10.2002.

2.3. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja

HOTELI ŽIVOGOŠĆE, dioničko društvo, skraćena tvrtka: HOTELI ŽIVOGOŠĆE d.d., sa sjedištem u Živogošću, Porat bb.

2.4. Dividenda

Odlukom Glavne skupštine Izdavatelja odobrava se isplata i iznos dividende na dionice Izdavatelja.

Uprava može uz suglasnost Nadzornog odbora, tijekom poslovne godine iz predvidljivog dijela neto dobiti, isplatiti dioničarima predujam na ime dividende.

2.5. Vlastite dionice

Izdavatelj može stjecati vlastite dionice samo iznimno i to u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Na dan izdavanja ovog Prospekta Izdavatelj nema vlastitih dionica.

2.6. Naziv i adresa institucija preko kojih izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima

Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima direktno ili preko Središnje depozitarne agencije d.d., Zagreb, Ksaver 200.

3. OPOREZIVANJE

Sljedeći sažetak poreznog tretmana vlasništva dionica temelji se na hrvatskim zakonima i drugim propisima na snazi u vrijeme sastavljanja ovog Prospekta. Sve eventualne naknadne izmjene propisa, tumačenja, sudske i upravne odluke, mogu izmijeniti ovdje navedeno i imati porezne posljedice za vlasnika dionica.

Ovaj sažetak ne predstavlja pravno mišljenje. U njemu se ne razmatraju svi porezni aspekti koji mogu biti relevantni za vlasnika dionica.

Svaki sadašnji i budući vlasnik dionica trebao bi se savjetovati sa svojim poreznim savjetnikom o poreznim posljedicama koje za njega mogu proizaći iz vlasništva ili raspolaganja dionicama, uključivo promjenjivost i učinak poreznih propisa Republike Hrvatske i drugih zemalja, ili poreznih međunarodnih ugovora, kao i eventualne izmjene relevantnih poreznih propisa nakon datuma ovog Prospekta.

Zakon o porezu na dobit (Narodne novine 127/2000) i Pravilnik o porezu na dobit (Narodne novine 54/2001) reguliraju oporezivanje domaćih i inozemnih pravnih osoba, a Zakon o porezu na dohodak (Narodne novine 127/2002) i Pravilnik o porezu na dohodak (Narodne novine 54/2001) reguliraju oporezivanje domaćih i inozemnih fizičkih osoba.

3.1. Oporezivanje dividende

Ne oporezuje se dividenda koju ostvare hrvatske pravne osobe. Dividenda koju ostvare strane pravne osobe oporezuje se porezom na dobit i to kao porez po odbitku po stopi od 15% osim kad je s državom u kojoj inozemni primatelj dividende ima sjedište, u primjeni ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja.

Dividenda koju ostvare domaće i strane fizičke osobe oporezuje se po poreznoj stopi od 15%. Na iznos poreza u nekim općinama obračunava se prirez po stopi određenoj odlukom lokalne uprave.

3.2. Oporezivanje prodaje i drugih raspolaganja dionicama

Prodaja i druga raspolaganja dionicama ne oporezuju se.

3.3. Oporezivanje kapitalne dobiti

Sukladno hrvatskim propisima, kapitalna dobit se posebno ne oporezuje. Kapitalna dobit koju ostvare hrvatske pravne osobe, ulazi u osnovicu poreza na dobit kao i svi drugi redovni prihodi. Dobit se oporezuje po stopi od 20%. Kapitalna dobit koju ostvare fizičke osobe porezni obveznici u Republici Hrvatskoj, ne ulazi u poreznu osnovicu poreza na dohodak i nije oporeziva.

4. ČIMBENICI RIZIKA

4.1. Općenito o rizicima

Ulaganje u dionice je rizično. Investitor riskira pad vrijednosti dionica. U određenim uvjetima investitor može izgubiti sav kapital koji je uložio u dionice. Vrijednost dionica jednim dijelom ovisi o kavaliteti izdavatelja, a drugim dijelom o stanju na tržištu dionica odnosno o stanju u svjetskom gospodarstvu i politici. To znači da vrijednost dionica može značajno oscilirati i neovisno o kvaliteti izdavatelja. O ovom aspektu potencijalni investitori mogu se informirati putem medija, brokerskih kuća, burze itd. U nastavku ovog odjeljka govori se o rizicima povezanim s poslovanjem Izdavatelja.

Investitori moraju s posebnom pozornošću procijeniti rizike i sami donijeti odluku o investiciji.

4.2. Tržišni rizici

Izdavatelj svoje poslovne prihode ostvaruje od pružanja ugostiteljskih usluga domaćim i inozemnim gostima. Poslovanje Izdavatelja je izrazito sezonskog karaktera.

4.3. Politički rizici

Poslovanje Izdavatelja je osjetljivo na političku i gospodarsku situaciju u zemlji i svijetu. Nezavidna poslovna situacija u kojoj se našao Izdavatelj, velikim je dijelom rezultat političke situacije na ovim prostorima: rat, zbrinjavanje prognanika i devastacija hotela. Iako se politička situacija bitno promijenila, ratne posljedice još uvijek presudno utječu na poslovanje Izdavatelja.

Izdavatelj je u pretežitom državnom vlasništvu. Privatizacija Izdavatelja nameće se kao ključno pitanje.

4.4. Tehnološki rizici

Da bi opstao na tržištu Izdavatelj mora svoju ponudu neprekidno prilagođavati zahtjevima tržišta. Upravo je završeno renoviranje jednog depadansa u sklopu hotelskog kompleksa Nimfa.

4.5. Upravljački i kadrovski rizici

Izdavatelj ima stručan i iskusan menagement koji nastoji osigurati opstanak Društva i stvoriti uvjete za uspješno poslovanje. Unatoč nepovoljnom financijskom položaju, Izdavatelj kontinuirano radi na osposobljavanju kadrova na svim razinama.

4.6. Tečajni rizici

Tečajni (valutni) rizik je značajno izražen u poslovanju Izdavatelja.

5. PODACI O IZDAVATELJU DIONICA

5.1. Povijesni pregled

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. Tt-95/2009-2 od 11.04.1996. godine upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima pod tvrtkom HOTELI ŽIVOGOŠĆE, dioničko društvo, Živogošće, pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060008601. Temeljni kapital Izdavatelja iznosi 30.276.000,00 DEM i podijeljen je na 302.760 dionica svaka nominalne vrijednosti 100 DEM .

Izdavatelj nije uskladio evidenciju temeljnog kapitala kod Trgovačkog suda s odrednicama Zakona o trgovačkim društvima, tj. da se temeljni kapital evidentira u kunama i da isti bude višekratnik broja 100.

5.2. Tvrtka, sjedište, predmet poslovanja, pravni oblik, te broj upisa u sudskom registru

HOTELI ŽIVOGOŠĆE, dioničko društvo, skraćena tvrtka: HOTELI ŽIVOGOŠĆEd.d., sa sjedištem u Živogošću.

Predmet poslovanja Izdavatelja sukladno Izvodu iz sudskog registra je:

- Ugostiteljstvo
 - Rušenje građevinskih objekata i zemljani radovi
 - Instalacijski radovi
 - Završni građevinski radovi
 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
 - Trgovina na malo; popravak predmeta za kućanstvo
 - Taksi služba
 - Ostali prijevoz putnika cestom
 - Prijevoz robe (tereta) cestom
 - Taksi prijevoz na vodi
 - Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
 - Djelatnost ostalih agencija u prometu
 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
 - Promidžba (reklama i propaganda)
 - Rad sportskih objekata
 - Djelatnost marina
 - Ostale sportske djelatnosti
 - Djelatnost kockarnica i kladionica
 - Ostale rekreacijske djelatnosti, d. n.
 - Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
 - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
 - Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- *Mjenjačnice
*Čuvari parkiranih automobila
*Isključena trgovina lijekovima i otrovima

Izdavatelj je organiziran i posluje kao dioničko društvo, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS 060008601. Izvod iz sudskog registra koji sadrži sve upisane podatke za Izdavatelja, nalazi se među dokumentima na uvid (vidi Dokumenti na uvid – Opće informacije).

5.3. Podaci o kapitalu

Temeljni (upisani) kapital izdavatelja na dan 31.03.2003. godine iznosi 30.276.000 DEM i podijeljen je na 302.760 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,00 DEM. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku i glase na ime, u potpunosti su slobodno prenosive, a postoje u obliku elektroničkog zapisa u depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Ksaver 200. Temeljni kapital je u cijelosti uplaćen.

Struktura ukupnog kapitala u tisućama kuna

Opis	31.12.2001	31.12.2002	31.3.2003
Kapital i rezerve	19.681	13.034	8.738
Upisani kapital	115.198	115.198	115.198
Kapitalna dobit (gubitak)	0	0	0
Rezerve	0	0	0
Zadržana dobit	0	0	0
Preneseni gubitak	-87.675	-95.517	-102.164
Dobit (gubitak) tekućeg razdoblja	-7.842	-6.647	-4.296

Napomena: Poslovanje Izdavatelja je izrazito sezonskog karaktera. Razdoblje od 01.01. do 31.03.2003. god. je izvansezonsko razdoblje i u tom kontekstu treba promatrati stavku gubitak tekućeg razdoblja.

Izdavatelj nije preuzeo obvezu izdavanja novih dionica, niti drugih vrijednosnih papira koji bi svojim vlasnicima davali bilo kakva upravljačka prava ili bili zamjenjivi za dionice Izdavatelja.

5.4. Podaci o vladajućem društvu

Ne postoji vladajuće društvo.

5.5. Struktura dioničara

5.5.1. Ukupan broj glasova u glavnoj skupštini, broj vlastitih redovnih dionica, ukupan broj dioničara s pravom glasa, te popis dioničara koji imaju 5% ili više od ukupnog broja glasova

RB	Opis	Broj dionica na dan 31.03.2003.	%
1	DAB	157.895	52,15
2	HFP	122	0,04
3	HFP-rezervacije za invalide	50.235	16,59
4	HFP-rezervacije po rješenju	2.810	0,93
5	HZMO-RFMirovinsko invalidsko osiguranje radnika Republike Hrvatske	46.325	15,30
6	HZMO-RFMirovinsko i invalidsko osiguranje individualnih poljoprivrednika Republike Hrvatske	18.358	6,06
7	Mali dioničari	27.015	8,92
	Ukupan broj dionica Izdavatelja	302.760	100,00

Ukupan broj glasova u Glavnoj skupštini	302.760
-----------------------------------------	---------

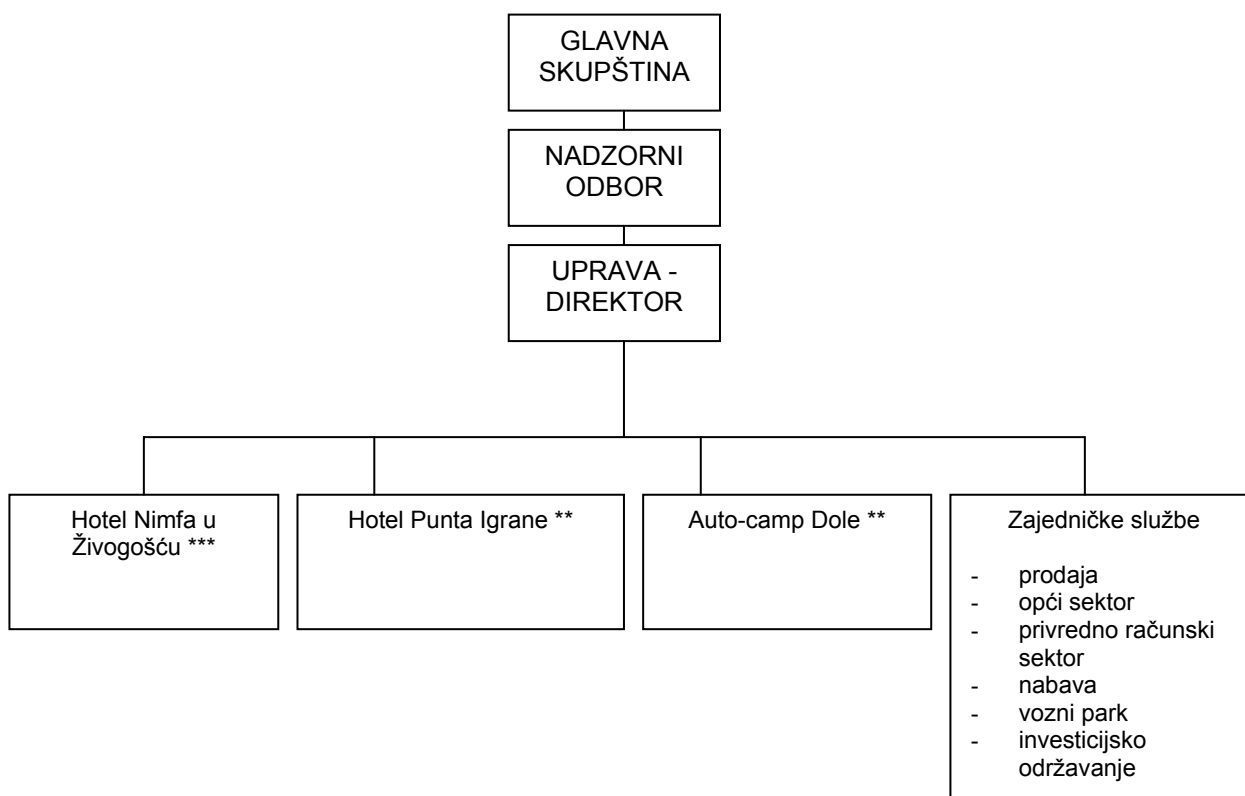
Broj dioničara s pravom glasa	417
-------------------------------	-----

5.6. Struktura zaposlenih

RB	Opis	Broj zaposlenih na neodređeno vrijeme na dan 31.03.2003.	%
1	VSS	7	6,54
2	VŠS	5	4,67
3	SSS	18	16,82
4	VKV	8	7,48
5	KV	58	54,21
6	PKV	10	9,35
7	NK	1	0,93
	Ukupno	107	100,00

5.7. Organizacijska shema

U nastavku je data organizacijska shema Izdavatelja.



6. PODACI O PREDMETU POSLOVANJA IZDAVATELJA

6.1. Sažeti opis predmeta poslovanja izdavatelja

Kao svojom osnovnom djelatnošću Izdavatelj se bavi pružanjem ugostiteljskih usluga.

6.2. Važnije tekuće investicije

Upravo je završeno renoviranje jednog depadansa u sklopu hotelskog kompleksa Nimfa. Na dan izdavanja ovog Prospekta nema otvorenih tekućih investicija.

6.3. Sudski ili drugi sporovi

Osim uobičajenih radnih sporova te ostalih manjih sporova, protiv Izdavatelja se ne vode sudski sporovi koji bi mogli značajnije utjecati na njegov financijski položaj.

Izdavatelj je u postupku traženja dodjele (unos a u temeljni kapital) zemljišta u auto-campu Dole u Živogošću-Blato ukupne površine 110.000 m², koje Izdavatelj koristi ali još nije uknjižen kao vlasnik. Od ukupnih 110.000 m² Izdavatelj je prethodnim vlasnicima platio cca 85.000 m² a ostatak je u tijeku.

7. PODACI O IMOVINI, ZADUŽENOSTI, FINACIJSKOM POLOŽAJU, TE DOBITI ILI GUBITKU IZDAVATELJA

Ovlašteni revizor Izdavatelja za godinu koja je završila s 31. prosincem 2001. godine, bila je revizorska kuća PricewaterhouseCoopers d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Alexandera von Humboldta 4, koja je s nadnevkom 10. svibnja 2002. godine dala mišljenje s rezervom na financijska izvješća Izdavatelja. Rezerva se odnosi na realnost i objektivnost iskazanih obveza za kamate.

Ovlašteni revizor Izdavatelja za godinu koja je završila s 31. prosincem 2002. godine, je revizorska kuća DELOITTE&TOUCHE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Kačićeva 3b, koja do dana izdavanja ovog Prospekta nije okončala reviziju.

7.1. Račun dobiti i gubitka

u tisućama kuna

Opis	01.01.-31.12.2001.	01.01.-31.12.2002.	01.01.-31.03.2003.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje u zemlji	1.544	1.757	0
Prihodi od prodaje u inozemstvu	18.227	20.403	1.315
Ostali poslovni prihodi	6.102	1.951	12
Ukupni poslovni prihodi	25.873	24.111	1.327
Ukupni poslovni rashodi	22.343	28.366	3.820
Financijski prihodi	0	10.618	0
Financijski rashodi	11.372	13.010	1.803
Izvanredni prihodi	0	0	0
Izvanredni rashodi	0	0	0
Ukupni prihodi	25.873	34.729	1.327
Ukupni rashodi	33.715	41.376	5.623
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-7.842	-6.647	-4.296
Porez na dobit	0	0	0
Neto dobit/gubitak	-7.842	-6.647	-4.296

Napomena: Poslovanje Izdavatelja je izrazito sezonskog karaktera. Razdoblje od 01.01. do 31.03.2003. god. je izvansezonsko razdoblje i u tom kontekstu treba promatrati stavku gubitak tekućeg razdoblja.

7.2. Bilanca

u tisućama kuna

Opis	31.12.2001	31.12.2002	31.3.2003
AKTIVA			
Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital	0	0	0
Dugotrajna imovina	119.257	125.688	126.513
Nematerijalna imovina	493	643	581
Materijalna imovina	118.254	124.578	125.465
Financijska imovina	510	467	467
Kratkotrajna imovina	3.771	3.931	4.093
Zalihe	432	528	560
Potraživanja	2.636	2.727	3.148
Financijska imovina	0	0	0
Novac u banci i blagajni	703	676	385
Aktivna vremenska razgraničenja	0	0	0
UKUPNA AKTIVA	123.028	129.619	130.606
Izvanbilančni zapisi	0	0	0
PASIVA			
Kapital i rezerve	19.681	13.034	8.738
Upisani kapital	115.198	115.198	115.198
Kapitalna dobit (gubitak)	0	0	0
Rezerve	0	0	0
Zadržana dobit	0	0	0
Preneseni gubitak	-87.675	-95.517	-102.164
Dobit (gubitak) tekućeg razdoblja	-7.842	-6.647	-4.296
Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	0	0	0
Dugoročne obveze	76.674	101.505	103.277
Kratkoročne obveze	26.673	15.080	18.591
Pasivna vremenska razgraničenja	0	0	0
UKUPNA PASIVA	123.028	129.619	130.606
Izvanbilančni zapisi	0	0	0

Napomena: Poslovanje Izdavatelja je izrazito sezonskog karaktera. Razdoblje od 01.01. do 31.03.2003. god. je izvansezonsko razdoblje i u tom kontekstu treba promatrati stavku gubitak tekućeg razdoblja.

7.3. Izvješće o novčanom tijeku

u tisućama kuna

Opis	01.01.-31.12.2001.	01.01.-31.12.2002.	01.01.-31.03.2003.
Neto novčani tijek od poslovnih aktivnosti	-7.810	-7.945	-2.606
Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti	-1.516	-1.702	-2.298
Neto novčani tijek od financijskih aktivnosti	9.692	9.620	4.613
Neto povećanje (smanjenje) novčanih sredstava i novčanih ekvivalenata	366	-27	-291
Novčana sredstva i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	337	703	676
Novčana sredstva i novčani ekvivalenti na koncu razdoblja	703	676	385

7.4. Zaduženost

u tisućama kuna

Opis	31.12.2001	31.12.2002	31.3.2002
Dugoročne obveze po kreditima	76.674	101.505	103.277
Kratkoročne obveze po kreditima	21.770	6.558	9.401
Ukupne obveze po kreditima	98.444	108.063	112.678
Ukupna pasiva	123.028	129.619	130.606
Koeficijent zaduženosti u odnosu na pasivu	0,80	0,83	0,86
Ukupni prihodi od prodaje	25.873	24.111	1.327
Koeficijent zaduženosti u odnosu na prihode od prodaje	3,80	4,48	21,23

Napomena: Poslovanje Izdavatelja je izrazito sezonskog karaktera. Razdoblje od 01.01. do 31.03.2003. god. je izvansezonsko razdoblje i u tom kontekstu treba promatrati stavku prihodi od prodaje.

7.5. Ostali financijski pokazatelji

Razdoblje/Koeficijent	2001.	2002.	I-III 2003.
Koeficijent trenutne likvidnosti (Novac/Kratk. obveze)	0,03	0,04	0,02
Koeficijent ubrzane likvidnosti (Novac i potraživanja/Kratk. obveze)	0,13	0,23	0,19
Koeficijent tekuće likvidnosti (Kratkotrajna imovina/Kratk. obveze)	0,14	0,26	0,22
Koeficijent financijske stabilnosti (Dugotr. imovina/Glavnica i dugor. obveze)	1,24	1,10	1,13
Koeficijent zaduženosti (Ukupne obveze/Ukupna imovina)	0,84	0,90	0,93
Stupanj pokrića I (Glavnica/Dugotrajna imovina)	0,17	0,10	0,07
Ekonomičnost ukupnog poslovanja (Ukupni prihodi/Ukupni rashodi)	0,77	0,84	0,24
Koeficijent obrta potraživanja (Prihodi od prodaje/Potraživanja)	9,82	8,84	0,42
Trajanje naplate potraživanja u danima (Br.dana razdoblja/Koef.obrta potraživanja)	37,19	41,28	213,50

7.6. Dividenda

Za 2001. godinu iskazan je gubitak u visini 7.842 tisuća kuna, za 2002. godinu gubitak u visini 6.647 tisuća kuna, a za I-III 2003. gubitak u visini 4.296 tisuća kuna.

S obzirom da je Izdavatelj za 2001. godinu iskazao gubitak u poslovanju, a preneseni gubitak na dan 31.12.2002. godine iznosio 95.517.325,42 kune, nije bilo osnove za utvrđivanje i isplatu dividende.

Knjigovodstvena vrijednost dionice u 2002. godini iznosila je 43,05 kuna, a u 2001. godini 65,01 kunu.

8. IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA ZA 2001. GODINU

Izvješće o obavljenoj reviziji se prilaže ovom Prospektu i čini njegov sastavni dio.

Ovlašteni revizor Izdavatelja za godinu koja je završila s 31. prosincem 2001. godine, bila je revizorska kuća PricewaterhouseCoopers d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Alexandera von Humboldta 4, koja je dala mišljenje s rezervom na financijska izvješća Izdavatelja. Rezerva se odnosi na realnost i objektivnost iskazanih obveza za kamate.

9. TRŽIŠNE INFORMACIJE

Dionicama Izdavatelja (HZVG-R-A) do sada se nije trgovalo na burzi.

10. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA IZDAVATELJA

10.1. Članovi Uprave

Prema Statutu Izdavatelja Uprava se sastoji od jednog člana – direktora kojeg imenuje Nadzorni odbor na vrijeme od pet godina.

	<u>Ime i prezime</u>	<u>Adresa</u>
1.	Mrvoje Grbić, direktor	Živogošće, Porat bb

10.2. Članovi Nadzornog odbora

Prem Statutu Izdavatelja Nadzorni odbor se sastoji od 5 članova. Četiri člana Nadzornog odbora bira Glavna skupština Izdavatelja, a jednog člana Radničko vijeće.

	<u>Ime i prezime</u>	<u>Adresa</u>
1.	Branka Baletić, predsjednik	Makarska, A.G. Matoša 1
2.	Mičo Franičević, zamjenik predsjednika	Živogošće, Blato
3.	Đurđa Frey, član	Zagreb, Poljička 33
4.	Nikola Ban, član	Zagreb, Jabukovac 16
5.	Emil Jerković, član	Drašnice, Soline 110

10.3. Interes članova Uprave i Nadzornog odbora

Na dan 31.03.2003. godine član Uprave i članovi Nadzornog imali su u vlasništvu dionice Izdavatelja kako slijedi:

Hrvoje Grbić, direktor	90 dionica
Branka Baletić, predsjednik NO	0 dionica
Miće Franičević, zamjenik predsjednika NO	65 dionica
Đurđa Frey, član NO	0 dionica
Nikola Ban, član NO	0 dionica
Emil Jerković, član NO	79 dionica

11. OPĆE INFORMACIJE

11.1. Odobrenja

Izdavanje ovog Prospekta odobrila je Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Isto tako Prospekt su odobrili i potpisali njegovu kopiju svi članovi Nadzornog odbora i Uprave Izdavatelja. U tom smislu za ovaj skraćeni Prospekt pribavljene su u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske, sve suglasnosti, odobrenja i/ili ovlaštenja.

11.2. Značajne promjene

Prema saznanjima Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja nakon 31.03.2003. godine nije bilo značajnih promjena u financijskom i poslovnom položaju Izdavatelja.

11.3. Revizori

Reviziju financijskih izvještaja za 2001. godinu, obavila je revizorska kuća PricewaterhouseCoopers d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Alexandera von Humboldta.

Ovlašteni revizor Izdavatelja za godinu koja je završila s 31. prosincem 2002. godine, je revizorska kuća DELOITE&TOUCHE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Kačićeva 3b.

11.4. Javne ponude za preuzimanje

U razdoblju do datuma izdavanja ovog Prospekta nije objavljena nijedna javna ponuda prema dioničarima Izdavatelja, niti je Izdavatelj dao javnu ponudu za preuzimanje prema dioničarima nekog drugog dioničkog društva.

11.5. Opcije i materijalni ugovori

Na datum izdavanja ovog Prospekta ne postoje nikakve opcije za dionice Izdavatelja.

Ne postoje materijalni ugovori izvan uobičajene i redovne djelatnosti Izdavatelja.

11.6. Izjave članova Uprave i Nadzornog odbora

Potpisom ovog Skraćenog prospekta članovi uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja daju sljedeću izjavu:

“Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspoložemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržana u vrijednosnim papirima na koje se odnose te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog prospekta nisu izostavljene.”

11.7. Dokumenti na uvid

Kopije sljedećih dokumenata mogu se dobiti na uvid kod Izdavatelja HOTELI ŽIVOGOŠĆE d.d., Živogošće, Porat bb, tijekom uobičajenog radnog vremena od ponedjeljka do petka, u razdoblju od mjesec dana po odobrenju ovog skraćenog Prospekta:

1. Skraćeni Prospekt
2. Statut
3. Izvod iz sudskog registra
4. Revidirana financijska izvješća za godinu koja završava s 31. prosincem 2001. godine
5. Nerevidirana financijska izvješća za godinu koja završava s 31. prosincem 2002. godine

12. POPIS SUDIONIKA

HOTELI ŽIVOGOŠĆE d.d.
Živogošće
Porat bb
Tel: +385 (21) / 605 095
Fax: +385 (21) / 627 179

Revizor Izdavatelja HOTELI ŽIVOGOŠĆE d.d.

DELOITE & TOUCHE d.o.o.
10000 Zagreb
Kačićeva 3b
Tel: +385 (1) 303 716

Savjetnik pri uvrštenju u Kotaciju javnih dioničkih društava

FINTRADE d.o.o.
Hrvojeva 12/II
21000 Split
Tel/Fax: +385 (21) 321 922

13. POTPISNICI PROSPEKTA

HOTELI ŽIVOGOŠĆE d.d.
Nadzorni odbor

Branka Baletić, predsjednik

Miće Franičević, zamjenik predsjednika

Đurđa Frey, član

Nikola Ban, član

Emil Jerković, član

HOTELI ŽIVOGOŠĆE d.d.
Uprava

Hrvoje Grbić, direktor

Savjetnik pri uvrštenju u Kotaciju javnih dioničkih društava, Fintrade d.o.o.

Dr Davor Slišković, član uprave