



HTP OREBIĆ d.d.

Orebić, Obala pomoraca 36

SKRAĆENI PROSPEKT

UVRŠTENJE DIONICA IZDAVATELJA

HTP OREBIĆ d.d.

NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA

Savjetnik pri uvrštenju:

RAST d.o.o.

Varaždin, R. Boškovića 20

Orebić, lipanj 2003. godine

Članovi Nadzornog odbora i Uprave društva HTP OREBIĆ d.d., čija su imena navedena u ovom Skraćenom prospektu, prihvataju odgovornost za njegov sadržaj.

Za istinitost i potpunost informacija koje sadrži Skraćeni prospekt odgovaraju isključivo Izdavatelj, osobe navedene u prospektu i druge osobe koje su se prospektom koristile za prikrivanje ili lažno prikazivanje materijalnih činjenica, neovisno o tome jesu li navedene u Skraćenom prospektu i je li ga ili nije odobrila Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Sukladno Zakonu o tržištu vrijednosnih papira i Pravilnika o sadržaju skraćenog prospekta i o uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem (Narodne novine br. 61/1997), ovaj Skraćeni prospekt je odobren od Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Time je potvrđeno da sadrži sve podatke utvrđene zakonom i propisima Republike Hrvatske, te da može biti objavljen.

Revizor Izdavatelja je društvo EFFECT d.o.o. iz Dubrovnika, Put Republike 7, koje je obavilo reviziju financijskih izvještaja za 2002. godinu. Na financijske izvještaje je dato pozitivno mišljenje revizora, a sadržano je u Skraćenom prospektu.

Savjetnik pri uvrštenju dionica Izdavatelja na Kotaciju javnih dioničkih društava je brokersko društvo RAST d.o.o. Varaždin, Ruđera Boškovića 20.

Ovaj Skraćeni prospekt ne predstavlja ponudu za prodaju ili poziv za kupnju od strane ili za račun Izdavatelja ili RAST d.o.o. ili od strane ili za račun druge osobe koja je s njima povezana, njihovih afilacija ili predstavnika. Skraćeni prospekt se ne smije smatrati preporukom za kupnju dionica Izdavatelja, a svaki potencijalni ulagatelj upućuje se na vlastitu ocjenu financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja. Potencijalni ulagatelju upućuju se da razmotre poglavlje "Čimbenici rizika".

SADRŽAJ

	Stranica
1. UVOD	4
2. PODACI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU	5
2.1. Vrsta vrijednosnog papira i oznaka serije	5
2.2. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja	5
2.3. Mjesto vođenja evidencije o dionicama i dioničarima	5
2.4. Oznaka dionica	5
2.5. Mjesto i datum izdavanja dionica	5
2.6. Prava vlasnika dionica i obveze Izdavatelja	6
2.7. Oporezivanje dividende	6
2.8. Oporezivanje kod prodaje dionica	6
2.9. Oporezivanje kapitalne dobiti	6
2.10. Institucije preko kojih Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima	7
2.11. Ograničenja u prijenosu dionica	7
2.12. Cijena i način određivanja cijene dionica	7
3. ČIMBENICI RIZIKA	7
3.1. Sigurnosni rizik	7
3.2. Ekološki rizik	7
3.3. Rizik gubitka poslovnih kapaciteta	7
3.4. Rizik turističke grane gospodarstva	8
3.5. Rizik makroekonomskih kretanja	8
3.6. Rizik pravnog sustava	8
3.7. Rizik tržišta kapitala	8
4. PODACI O IZDAVATELJU	9
4.1. Tvrtka, sjedište i pravni oblik	9
4.2. Trgovački registar	9
4.3. Iznos upisanog, uplaćenog i odobrenog kapitala	9
4.4. Podaci o vladajućem društvu	9
4.5. Broj glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja i broj vlastitih dionica	10
4.6. Broj dioničara s pravom glasa i popis dioničara s najvećim brojem glasova	10
4.7. Broj i struktura zaposlenih	10
5. PREDMET POSLOVANJA IZDAVATELJA	11
5.1. Ciljevi poslovanja	11
5.2. Predmet poslovanja – registrirane djelatnosti	11
5.3. Poslovni kapaciteti - hoteli	12
5.4. Osnovni podaci o poslovanju u zadnje tri godine	13
5.5. Osnovni podaci plana poslovanja za 2003. godinu	13
5.6. Ovisnost o tuđim patentima i licencama	13
6. PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU IZDAVATELJA	14

6.1. Bilanca na dan 31. 12. 2002. godine	14
6.2. Analiza supstance, likvidnosti i financijske stabilnosti	15
6.3. Koeficijent tekuće likvidnosti	16
6.4. Stupanj zaduženosti	16
6.5. Pregled dugoročnih i kratkoročnih kredita	16
6.6. Račun dobiti i gubitka za 2002. godinu	17
6.7. Ekonomičnost poslovanja	18
6.8. Produktivnost	18
6.9. Gotovinski tijek do 1. 1. 2002. do 31. 12. 2002. godine	18
7. SUDSKI SPOROVI	19
8. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI IZDAVATELJA	19
9. REVIZOR FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA	19
10. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA	19
11. OPĆE INFORMACIJE	20
11.1. Odobrenja	20
11.2. Promjene u financijskom i poslovnom položaju	20
11.3. Obrtni kapital	20
11.4. Opcije i materijalni ugovori	20
11.4. Tereti – hipoteke	20
11.6. Izjava članova Uprave i Nadzornog odbora	20
11.7. Dokumentacija na uvid	21
12. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA IZDAVATELJA	21
12.1. Uprava	21
12.2. Nadzorni odbor	21
13. SAVJETNIK PRI UVRŠTENJU NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA	21
14. POPIS SUDIONIKA	22
15. POTPISNICI SKRAĆENOG PROSPEKTA	23
16. IZVJEŠTAJ REVIZORA O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA IZDAVATELJA ZA 2002. GODINU (PRILOG)	24

1. UVOD

Prema kriterijima iz članka 114. Zakona o tržištu vrijednosnih papira (Narodne novine br. 84 od 17. srpnja 2002. godine – dalje: Zakon), društvo HTP OREBIĆ d.d. (dalje: Izdavatelj) smatra se "javnim dioničkim društvom" (dalje: JDD), a izdane dionice mora uvrstiti na burzu u Kotaciju javnih dioničkih društava (dalje: Kotacija JDD). Prije uvrštenja dionica u kotaciju JDD, Izdavatelj je dužan izraditi Skraćeni prospekt, pribaviti odobrenje Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske na prospekt i objaviti ga kod uvrštenja dionica na kotaciju JDD. Sadržaj skraćenog prospekta propisan je Zakonom (čl. 21). Dakle, svrha izrade i objave Skraćenog prospekta nije novo izdavanje vrijednosnih papira i temeljem toga prikupljanje sredstava, već ispunjenje navedene zakonske obveze radi uvrštenja dionica na burzovnu Kotaciju javnih dioničkih društava.

Dionice Izdavatelja, čije uvrštenje na kotaciju JDD je predmet ovog Skraćenog prospekta, izdane su 2. veljače 1994. godine u postupku pretvorbe društvenog poduzeća HTP OREBIĆ u dioničko društvo (rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju br. 01-02/92-07/1190).

2. PODACI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU

Od dana svog ustroja kao dioničkog društva 2. veljače 1994. godine, izdavatelj HTP OREBIĆ d.d., sa sjedištem u Orebiću, Obala pomoraca 36, izdao je jednu seriju (serija A) redovnih dionica na ime. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku – kao elektronski zapisi sada pohranjeni u depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d. (dalje: SDA). Dionice su deponirane na računima njihovih vlasnika – dioničara Izdavatelja u SDA.

2.1. Vrsta vrijednosnog papira i oznaka serije

Temeljni kapital Izdavatelja u iznosu 35.164.000,00 kn podijeljen je na 175.820 redovnih dionica na ime serije A, svaka nominalne vrijednosti 200,00 kn. Dionice ne nose kontrolne brojeve. Dionice su u nematerijaliziranom obliku – kao elektronski zapis.

2.2. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja

Izdavatelj je društvo HTP OREBIĆ - dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga, sa sjedištem u Orebiću, Obala pomoraca 36. Skraćena tvrtka je: HTP OREBIĆ d.d.

2.3. Mjesto vođenja evidencije o dionicama i dioničarima

Sve dionice su vode se na računima njihovih vlasnika u depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb, Ksaver 200.

2.4. Oznaka dionica

Sve dionice Izdavatelja nose oznaku:

burzovna oznaka (ticker): HTPO-R-A

ISIN oznaka je: HRHTPORA0008.

CFI oznaka je: ESVUFR

2.5. Mjesto i datum izdavanja dionica

Sve dionice Izdavatelja izdane su 2. veljače 1994. godine u Orebiću, kao dio postupka pretvorbe društvenog poduzeća HTP OREBIĆ u dioničko društvo (na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju br. 01-02/92-07/1190).

2.6. Prava vlasnika dionica i obveze Izdavatelja

Vlasnik dionica Izdavatelja ima pravo glasa u Glavnoj skupštini Izdavatelja, pravo na učešće u podjeli dobiti (dividendu) i pravo na ostatak stečajne odnosno likvidacijske mase. Svaka dionica nosi jedan glas. Vlasnik dionica ima pravo na informacije i obaviještenost o radu Izdavatelja.

Ako Glavna skupština donese odluku o isplati dividende, nju Izdavatelj isplaćuje dioničaru u gotovini na njegovu adresu, na blagajni Izdavatelja ili na njegov račun u banci, a Izdavatelj može odlučiti da to obavlja Središnja depozitarna agencija. Dioničar odlučuje da li će mu se isplata dividende obaviti u gotovni ili na njegov račun u banci. Udio u dobiti razmjeran je broju dionica u vlasništvu dioničara u odnosu na ukupan broj dionica Izdavatelja koje nose pravo na dividendu, pod uvjetom da na dionicama nema tereta kojim je pravo na dividendu preneseno na vjerovnika.

Izdavatelj je u obvezi sazvati Glavnu skupštinu najmanje jednom godišnje, a bez odgađanja ako se uoči da Izdavatelj posluje s gubitkom. Izdavatelj je obvezan obavještavati dioničare o poslovanju, te o svim podacima koji su važni za odlučivanje.

Izdavatelj još nije isplaćivao dividendu na dionice HTPO-R-A.

2.7. Oporezivanje dividende

Dividenda koju ostvare fizičke osobe, a koja se odnosi na dobit ostvarenu u 2002. godini, oporezuje se po stopi od 15%. Ovisno o mjestu prebivališta dioničara, na obračunati porez se obračunava i prirez po stopi koju određuje općina odnosno grad u kojem je prebivalište dioničara. Za pravne osobe porez na dividendu se ne obračunava.

Za strane pravne osobe dividendu se oporezuje porezom na dobit i to kao porez po odbitku po stopi 15% osim ako Republika Hrvatska s državom, u kojoj je sjedište dioničara, ima zaključen ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja.

2.8 Oporezivanje kod prodaje dionica

Prodaja i drugo rasplaganje dionicama ne oporezuje se.

2.9. Oporezivanje kapitalne dobiti

Kapitalna dobit se posebno ne oporezuje. Kod fizičkih osoba – preznih obveznika u Republici Hrvatskoj, kapitalna dobit ne ulazi u osnovicu poreza na dohodak i ne oporezuje se.

Kod pravnih osoba kapitalna dobit ulazi u osnovicu poreza na dobit koja se oporezuje stopom od 20%.

2.10. Institucije preko kojih Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima

Financijske obveze prema dioničarima Izdavatelj podmiruje direktno ili preko:

SPLITSKA BANKA d.d. Split, R. Boškovića 16, račun br. 2330003-1100065173.

2.11. Ograničenja u prijenosu dionica

Ne postoje nikakva ograničenja u pogledu prava dioničara da obavlja njihov prijenos (prodaja, darovanje, nasljeđivanje, fiducijarni prijenos). Dionice se mogu slobodno teretiti svim vrstama tereta koje prihvaća vjerovnik.

2.12. Cijena i način određivanja cijene dionica

Tržišna cijena dionice je promjenjiva, a njezin tečaj se određuje na tržištu / burzi. Do izrade ovog Skraćenog prospekta nije bilo trgovanja dionicama Izdavatelja na burzama.

3. ČIMBENICI RIZIKA

3.1. Sigurnosni rizik

Poslovanje Izdavatelja ovisno je o spremnosti turista da putuju i da odmor provedu izvan svoje zemlje odnosno mjesta prebivališta. Zbog toga je politička stabilnost na globalnoj i regionalnoj razini važan čimbenik kod donošenja odluka potencijalnih turista o mjestu odmora, a što ima direktne posljedice na rezultate poslovanja Izdavatelja.

3.2. Ekološki rizik

Interes gostiju za usluge Izdavatelja u korelaciji su s kvalitetom mora i obale gdje oni borave. Moguća zagađenja mora i obale većih razmjera (npr. havarije tankera – izljevi nafte, zagađenje kemikalijama i sl.), cvjetanje mora kao posljedice zagađenja mora i klimatskih uvjeta, neodgovarajući tretman otpadnih voda mogu imati izravan utjecaj na broj gostiju odnosno rezultate poslovanja Izdavatelja.

3.3. Rizik gubitka poslovnih kapaciteta

Izdavatelj koristi kredite SPLITSKE BANKE d.d. i HBOR-a za koje je kao osiguranje otplate upisana hipoteka na dio imovine (nekretnina – hotela i paviljona Izdavatelja).

U okolnostima u kojima bi, zbog bilo kojeg razloga, bilo bitno poremećeno poslovanje Izdavatelja, koje bi se odrazilo na nemogućnost otplate kredita i rezultiralo

ovrhom dijela ili cijele imovine pod hipotekom, to bi onemogućilo Izdavatelja u normalnom obavljanju osnovne djelatnosti.

3.4. Rizik turističke grane gospodarstva

Turizam, kao gospodarska grana, ima sezonski karakter. Neujednačenost intenziteta poslovanja tijekom godine ima za posljedicu da poslovanje u dijelu godine (dio jeseni i proljeća, te zima) nije produktivno, što umanjuje rezultate koji se postignu u razdoblju sezone. To je izraženije to više što Izdavatelj još nije dovoljno razvio sadržaje i organizaciju kojima bi produžio sezonu, obogatio ponudu i sl. Time se, u odnosu na druge gospodarske grane, raspoloživi kapaciteti i drugi resursi Izdavatelja ne mogu optimalno koristiti.

3.5. Rizik makroekonomskih kretanja

Makroekonomska kretanja u RH, posebno kretanje tečaja te cijena roba i usluga direktno se odražavaju na konkurentnost Izdavatelja na globalnom turističkom tržištu i utječu na odluke gostiju o mjestu korištenja odmora.

Obveza otplate kredita koje koristi Izdavatelj, ugovorenih uz valutnu klauzulu, u intenzitetu svog opterećenja poslovanja Izdavatelja ovisna je o kretanju tečaja kune prema EUR i USD i kretanju kamatnih stopa. Negativne aspekte tečajnih razlika kod kredita kompenzira činjenica da dio prihoda Izdavatelj ostvaruje u istoj valuti (EUR).

Zbog dominantne zastupljenosti stranih gostiju kod Izdavatelja važan utjecaj na donošenje njihovih odluka u potrošnji, posebno vanpansionskoj, imaju makroekonomska kretanja u RH (tečaj kune u odnosu na njihove domicilne valute, cijene roba i usluga u RH i dr.).

3.6. Rizik pravnog sustava

U Republici Hrvatskoj još ne postoji stabilan i konzistentan pravni sustav koji bi u cjelini bio usporediv s pravnim sustavom razvijenih zapadnoeuropskih zemalja. U razdoblju dok se taj sustav izgrađuje, ne mogu se isključiti slučajevi različite primjene i tumačenja zakona i propisa.

3.7. Rizik tržišta kapitala

Investiranje u dionicu, kao vrijednosnicu, je rizičnije od investiranja u neke druge vrijednosne papire, posebno dužničke. Međutim, pruža mogućnost ostvarenje većih prinosa od dužničkih vrijednosnica.

Tržište kapitala u RH još nije dovoljno razvijeno. Primarno se to odnosi na njegovu (ne)likvidnost, pa se investitor izlaže riziku nemogućnosti obavljanja transakcija u željenom trenutku.

4. PODACI O IZDAVATELJU

4.1. Tvrtka, sjedište i pravni oblik

Tvrtka Izdavatelja je: HTP OREBIĆ - dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga, Orebić, Obala pomoraca 36.

Komunikaciju s Izdavateljem moguće je ostvariti:

- telefonom: (020) 713 162
- telefaskom: (020) 714 310
- elektronskom poštom: orebic-htp@du.tel.hr

Podaci o Izdavatelju nalaze se na njegovim web stranicama na Internetu: www.orebic-htp.hr ili www.tz-orebic.com.

Skraćena tvrtka je: HTP OREBIĆ d.d.

Izdavatelj je organiziran kao dioničko društvo prema pravu Republike Hrvatske.

4.2. Trgovački registar

Izdavatelj je registriran u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku, MBS 060015571.

Prije osnivanja Trgovačkog suda u Dubrovniku Izdavatelj je bio registriran pri Trgovačkom sudu u Splitu.

4.3. Iznos upisanog, uplaćenog i odobrenog kapitala

Iznos upisanog temeljnog kapitala je 35.164.000,00 kn. Temeljni kapital je u cijelosti uplaćen. Društvo nema odobrenog kapitala.

4.4. Podaci o vladajućem društvu

U smislu odredbi članka 475. Zakona o trgovačkim društvima Izdavatelj nema vladajuće društvo.

4.5. Broj glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja i broj vlastitih dionica

Izdavatelj na dan 31. svibnja 2003. godine u svom vlasništvu nema dionica (vlastite dionice. Na temelju toga, na taj dan ukupan broj glasova u Glavnoj skupštini jednak je broju izdanih dionica i iznosi 175.820 glasova.

4.6. Broj dioničara s pravom glasa i popis dioničara s najvećim brojem glasova

Broj dioničara Izdavatelja, koji na dan 31. svibnja 2003. godine raspolažu s pravom glasa u Glavnoj skupštini iznosi 499. Na isti dan samo tri dioničara imala su više od 5% glasova u Glavnoj skupštini:

1. DRŽAVNA AGENCIJA ZA OSIG. ŠTEDNIH ULOGA I SANACIJU BANKA s 110.609 glasom odnosno 62,91% od ukupnog broja glasova,
2. BANIČEVIĆ FRANJO s 11.220 glasova odnosno 6,38% od ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini,
3. HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU s 9.876 glasova odnosno 5,62% od ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini.

Popis 10 dioničara s najvećim brojem glasova u Glavnoj skupštini na dan 31. ožujak 2003. godine prikazan je slijedećom tablicom:

RBR	Dioničar	Količina dionica	Udio glasova u %
1	DRŽAVNA AGENCIJA ZA OSIG. ŠTEDNIH ULOGA I SANACIJU	110.609	62,91
2	BANIČEVIĆ FRANO	11.220	6,38
3	HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU	9.876	5,62
4	RAZVITAK D.D.	5.128	2,92
5	ZAGORJE D.D.	4.588	2,61
6	BANIČEVIĆ MIRJANA	913	0,52
7	PETKOVIĆ KUZMA	580	0,33
8	ANTIČEVIĆ ZORAN	322	0,18
9	BAUČIĆ ŠPIRO	278	0,16
10	VUKMAN VANJA	241	0,14
	UKUPNO (1 - 10)	143.755	81,77

4.7. Broj i struktura zaposlenih

Izdavatelj je tijekom glavne turističke sezone u 2002. godini, uz stalno zaposlene, koristio i sezonske djelatnike. Broj djelatnika na temelju ostvarenih sati rada bio je 146.

Kvalifikacijska struktura zaposlenih kod Izdavatelja na temelju ostvarenih sati rada u 2002. godini prikazana je sljedećom tablicom:

Kvalifikacija	VSS	VŠS	SSS	VKV i KV	PKV	NKV	Ukupno
Broj zaposlenih	5	11	16	71	17	26	146

5. PREDMET POSLOVANJA IZDAVATELJA

5.1. Ciljevi poslovanja

Cilj poslovanja Izdavatelja je povećanje njegove imovine i financijskih rezultata, a time i vrijednosti dionica. Ostvarenje tog cilja se postiže ulaganjem i poslovanjem u turističkim djelatnostima..

5.2. Predmet poslovanja – registrirane djelatnosti

Izdavatelj je kod Trgovačkog suda u Dubrovniku registrirao slijedeće djelatnosti:

- Hoteli i moteli, s restoranom
- Hoteli i moteli, bez restorana
- Kampovi i kampirališta
- Ostali smještaj za boravak turista
- Ostali smještaj
- Restorani
- Barovi
- Opskrbljivanje pripremljenom hranom
- Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- Nespec. trg. na veliko živežnim namirnicama
- Trgovina na veliko tekstilom
- Trgovina na veliko odjećom i obućom
- Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo
- Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima
- Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- Ostala trgovina na veliko
- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- Ost. trg. na malo živež. nam. u spec. prod.
- Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- Trgovina na malo tekstilom
- Trgovina na malo odjevnim predmetima
- Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- Trg. na malo namještajem, dr. proizv. za kućanstvo
- Trgovina na malo el. aparatima za kućanstvo
- Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom
- Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom
- Trg. na malo uredskom opremom i računalima

- Trgovina na malo satovima
- Trgovina na malo sportskom opremom
- Trgovina na malo igrama i igračkama
- Trgovina na malo cvijećem
- Trgovina na malo gorivima
- Ostali prijevoz putnika cestom
- Prijevoz robe (tereta) cestom
- Prijevoz putnika morem i priobaljem
- Prijevoz robe (tereta) morem i priobaljem
- Proizv. kruha, peciva, svj. tjesten. i kolača
- Proizv. dvopeka, keksa, traj. peciva i kolača
- Fasadni i štukaturni radovi
- Ugradnja stolarije
- Postavljanje podnih i zidnih obloga
- Soboslikarski i staklarski radovi
- Ostale zabavne djelatnosti, d. n.
- Ostale sportske djelatnosti
- Ostale rekreacijske djelatnosti
- Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- Mjenjački poslovi
- Ugostiteljsko turistički poslovi s inozemstvom
- Zastupanje stranih tvrtki i osoba
- Prodaja robe s konsignacijskih skladišta
- Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga

5.3. Poslovni kapaciteti – hoteli

Izdavatelj ima u svom sastavu tri hotela: ORSAN, RATHANEUM i BELLEVUE u Orebiću.

Hotel ORSAN razine je opremljenosti hotela s tri zvjezdice prema postojećoj kategorizaciji. Raspolaže s klimatiziranim restoranom s terasom, aperitiv barom, kavanom, prodavaonicom suvenira, otvorenim bazenom s terasom, parkiralištem, vlastitom plažom, pristaništem za manje brodove, igralištem za odbojku, stolni tenis, dječjim kutkom za igre i rekvizitima za iznajmljivanje (sandoline, bicikli itd.). Sve sobe imaju telefon, TV (satelitska) i mini bar, centralno grijanje i balkon s pogledom na more ili brdo.

Hotel BELLEVUE razine je opremljenosti hotela s dvije zvjezdice prema postojećoj kategorizaciji. U sastavu hotela su glavna zgrada hotela, paviljoni A, B, C i D, te 34 apartmana. Raspolaže s klimatiziranim restoranom, aperitiv barom, TV salom, prostranom terasom, 4 tenis igrališta, bočalištem i igralištem za odbojku.

Hotel RATHANEUM razine je opremljenosti hotela s dvije zvjezdice prema postojećoj kategorizaciji. Raspolaže s novim otvorenim bazenom, nekoliko terasa za odmor i zabavu, aperitiv barom, restoranima, caffè barom, prodavaonicom suvenira, tavernom, frizerskim salonom i grill restoranom na plaži.

Podaci o neto površini, broju soba i kreveta navedenih hotela prikazani su u sljedećoj tablici:

Objekt	Kategorija	Br. soba / apartmana	Broj kreveta	Neto površina m ²
Hotel ORSAN	***	97	200	1.110
Hotel RATHANEUM	**	185	400	4.116
Hotel BELLEVUE				
- glavna zgrada	**	67	140	2.766
- paviljon A	**	24	50	527
- paviljon B	**	24	50	527
- paviljon C	**	30	60	785
- paviljon D	**	20	40	545
- apartmani	**	34 apartmana	110	1.110

Osim navedenih hotela, Izdavatelj je vlasnik i slijedećih objekata: restoran – konoba PELJEŠKI DVOR, bistro JADRAN, caffè bar i disco TRSTENICA, bistro JADRAN. Osim toga, Izdavatelj ima centralno skladište, praonicu rublja, slastičarnu i poslovnu zgradu.

5.4. Osnovni podaci o poslovanju u zadnje tri godine

Izdavatelj u zadnje tri godine poslovanja ostvaruje stalan rast prihoda, sporiji rast rashoda, a nakon više godina poslovanja s gubitkom, u 2002. godini ostvaruje dobit (vidi slijedeću tablicu).

Opis	2000. g.	2001.g.	2002.g.
Poslovni prihodi	18.411.808	22.464.622	25.196.781
Poslovni rashodi	19.414.658	21.675.812	25.077.971
Financijski prihodi	36.259	95.813	3.693.360
Financijski rashodi	4.607.231	4.083.468	2.539.599
Izvanredni prihodi	189.030	154.146	89.735
Izvanredni rashodi	81.580	101.085	495.735
Dobit / gubitak	-5.466.371	-3.145.783	866.570

5.5. Osnovni podaci plana poslovanja za 2003. godinu

U 2003. godini Izdavatelj planira smanjenje broja noćenja gostiju s 155.587, ostvarenih u 2002. godini, na 144.000 noćenja (smanjenje za 7,4%). Ukupni prihodi planiraju se na razini 27.320.000,00 kuna, a ukupni rashodi 26.420.000,00 kuna, čime bi se ostvarila dobit u iznosu 900.000,00 kuna.

5.6. Ovisnost o tuđim patentima i licencama

Izdavatelj ne koristi tuđe patente i licence, te nema drugih sličnih ugovornih obveza prema trećima.

6. PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU IZDAVATELJA

6.1. Bilanca na dan 31. 12. 2002. godine

BILANCA /u kunama/		AKTIVA		
Pozicija	Bilješke	31.12.2001.	Poveć./Smanje.	31.12.2002.
A. POTRAŽIVANJA KAPITALA	5.1.1.	0.00	0.00	0.00
B. DUGOTRAJNA IMOVINA	5.1.2.	65,854,635.85	(446,687.00)	65,407,948.85
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	5.1.2.1.	0.00	0.00	0.00
1. Osnivački izdaci		0.00	0.00	0.00
2. Izdaci za istraživanje i razvoj		0.00	0.00	0.00
3. Patenti, licence, koncesije, zaštitni znaci i sl.		0.00	0.00	0.00
4. Goodwill		0.00	0.00	0.00
5. Predujmovi za nematerijalna sredstva		0.00	0.00	0.00
II. MATERIJALNA IMOVINA	5.1.2.2.	65,816,023.45	(446,687.00)	65,369,336.45
1. Zemljište i šume		5,914,973.96	0.00	5,914,973.96
2. Građevinski objekti		55,771,953.75	287,952.92	56,059,906.67
3. Postrojenja i oprema /strojevi/		3,917,305.01	(595,739.39)	3,321,565.62
4. Alati, inventar, namještaj, transp. sred.		0.00	0.00	0.00
5. Predujmovi za materijalna sredstva		162,070.53	(138,900.53)	23,170.00
6. Materijalna sredstva u pripremi		49,720.20	0.00	49,720.20
7. Stambene zgrade i stanovi		0.00	0.00	0.00
8. Ostala materijalna imovina		0.00	0.00	0.00
III. FINANCIJSKA IMOVINA	5.1.2.3.	38,612.40	0.00	38,612.40
1. Udjeli /dionice/ u povezanim poduzećima		0.00	0.00	0.00
2. Zajmovi povezanim poduzećima		0.00	0.00	0.00
3. Sudjelujući interesi /participacije/		0.00	0.00	0.00
4. Ulaganja u vrijednosne papire		0.00	0.00	0.00
5. Dani krediti, depoziti i kaucije		0.00	0.00	0.00
6. Obvezna dugoročna ulaganja		0.00	0.00	0.00
7. Otkup vlastitih dionica		0.00	0.00	0.00
8. Ostala dugoročna ulaganja		38,612.40	0.00	38,612.40
IV. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA		0.00	0.00	0.00
1. Potraživanja od povezanih poduzeća		0.00	0.00	0.00
2. Potraživanja s osnove prodaje na kredit		0.00	0.00	0.00
3. Ostala potraživanja		0.00	0.00	0.00
C. KRATKOTRAJNA IMOVINA	5.1.3.	5,408,903.93	465,340.59	5,874,244.52
I. ZALIHE	5.1.3.1.	1,044,195.69	56,563.20	1,100,758.89
1. Sirovine i materijal		1,009,002.55	59,492.45	1,068,495.00
2. Proizvodnja u tijeku		0.00	0.00	0.00
3. Trgovačka roba		35,193.14	(2,929.25)	32,263.89
4. Gotovi proizvodi		0.00	0.00	0.00
5. Predujmovi		0.00	0.00	0.00
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	5.1.3.2.	4,079,170.57	220,232.59	4,299,403.16
1. Potraživanja od povezanih poduzeća		0.00	0.00	0.00
2. Potraživanja od kupaca		3,748,062.42	(273,863.94)	3,474,198.48
3. Potraživanja s osnove pretplaćene dobiti		0.00	0.00	0.00
4. Potraživanja od zaposlenih		8,503.23	(6,958.36)	1,544.87
5. Potraživanja od države i drugih institucija		321,562.26	478,189.12	799,751.38
6. Ostala potraživanja		1,042.66	22,865.77	23,908.43
III. FINANCIJSKA IMOVINA	5.1.3.3.	0.00	0.00	0.00
1. Udjeli /dionice/ u povezanim poduzećima		0.00	0.00	0.00
2. Zajmovi povezanim poduzećima		0.00	0.00	0.00
3. Vrijednosni papiri		0.00	0.00	0.00
4. Dani krediti, depoziti i kaucije		0.00	0.00	0.00
5. Otkup vlastitih dionica		0.00	0.00	0.00
6. Ostala kratkoročna ulaganja		0.00	0.00	0.00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	5.1.3.4.	285,537.67	188,544.80	474,082.47
D. PLAĆENI TROŠK. BUD. RAZD. I NED. NAPLATA PRIHODA	5.1.4.	0.00	0.00	0.00
E. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	5.1.5.	0.00	0.00	0.00
F. UKUPNA AKTIVA		71,263,539.78	18,653.59	71,282,193.37
G. IZVANBILANČNI ZAPISI		0.00	0.00	0.00

BILANCA /u kunama/**PASIVA**

Pozicija	Bilješke	31.12.2001.	Poveć./Smanje.	31.12.2002.
A. KAPITAL I REZERVE	5.2.1.	34,821,585.31	866,570.37	35,688,155.68
I. UPISANI KAPITAL		35,164,000.00	0.00	35,164,000.00
II. PREMIJE NA EMITIRANE DIONICE		0.00	0.00	0.00
III. REVALORIZACIJSKA REZERVA		0.00	0.00	0.00
IV. REZERVE		2,803,368.48	(2,803,368.48)	0.00
IV.a. Zakonske rezerve		2,803,368.48	(2,803,368.48)	0.00
IV.b. Rezerve za vlastite dionice		0.00	0.00	0.00
IV.c. Statutarne rezerve		0.00	0.00	0.00
IV.d. Ostale rezerve		0.00	0.00	0.00
V.a. ZADRŽANI DOBITAK		0.00	0.00	0.00
V.b. PRENESENI GUBITAK		0.00	342,414.69	342,414.69
VI.a. DOBITAK TEKUĆE GODINE		0.00	866,570.37	866,570.37
VI.b. GUBITAK TEKUĆE GODINE		3,145,783.17	(3,145,783.17)	0.00
B. DUGOROČNA REZERVIRANJA	5.2.2.	0.00	0.00	0.00
C. DUGOROČNE OBEZE	5.2.3.	29,728,607.03	(2,668,079.33)	27,060,527.70
1. Obveze prema povezanim poduzećima		0.00	0.00	0.00
2. Obveze po osnovi zajmova		0.00	0.00	0.00
3. Obveze prema kreditnim institucijama		29,728,607.03	(2,668,079.33)	27,060,527.70
4. Obveze za predujmove		0.00	0.00	0.00
5. Obveze prema dobavljačima		0.00	0.00	0.00
6. Obveze po vrijednosnim papirima		0.00	0.00	0.00
7. Ostale dugoročne obveze		0.00	0.00	0.00
D. KRATKOROČNE OBEZE	5.2.4.	6,713,347.44	1,820,162.55	8,533,509.99
1. Obveze prema povezanim poduzećima		0.00	0.00	0.00
2. Obveze po osnovi zajmova		0.00	0.00	0.00
3. Obveze prema kreditnim institucijama		1,043,492.63	55,224.85	1,098,717.48
4. Obveze za predujmove, depozite i jamstva		509,758.83	1,437,887.59	1,947,646.42
5. Obveze prema dobavljačima		4,483,487.44	170,480.37	4,653,967.81
6. Obveze prema mjenicama i čekovima		0.00	0.00	0.00
7. Obveze prema zaposlenima		313,759.83	43,008.04	356,767.87
8. Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe		291,538.22	20,800.49	312,338.71
9. Obveze po osnovi udjela u rezultatu		0.00	0.00	0.00
10. Ostale kratkoročne obveze		71,310.49	92,761.21	164,071.70
E. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I BUDUĆI PRIHOD	5.2.5.	0.00	0.00	0.00
F. UKUPNO PASIVA		71,263,539.78	18,653.59	71,282,193.37
G. IZVANBILANČNI ZAPISI		0.00	0.00	0.00

6.2. Analiza supstance, likvidnosti i financijske stabilnosti

Izdavatelj je ostvario mali rast ukupne imovine u 2002. godini, dok je kratkotrajna imovina povećana za 8,6%. Unotač povećanju kratkotrajne imovine, njezin udio u strukturi imovine je mali i ne osigurava Izdavatelju zadovoljavajuću likvidnost i financijsku stabilnost. Odnos kratkoročne / dugoročne imovine u ukupnoj imovini je 8% / 92%.

Opis	2001.g.	2002.g.	Indeks
1	2	3	3:2
Kratkotrajna imovina	5.408.903	5.874.244	108,6
Dugotrajna imovina	65.854.635	65.407.948	100,7
Ukupno	71.263.538	71.282.192	100

6.3. Koeficijent tekuće likvidnosti

O p i s	2001. g.	2002. g.
Kratkotrajna imovina	5.408.903	5.874.244
Kratkoročne obveze	6.713.347	8.533.509
Koeficijent tekuće likvidnosti	0,80	0,69

U 2002. godini je došlo do smanjenja koeficijenta tekuće likvidnosti zbog povećanja kratkoročnih. Smanjeno je pokriće kratkoročnih obveza u kratkotrajnoj imovini, što se negativno odražava na tekuću likvidnost.

6.4. Stupanj zaduženosti

O p i s	2001. g.	2002. g.
Ukupne obveze	36.441.954	36.441.954
Ukupna aktiva	71.263.539	71.282.193
Stupanj zaduženosti - %	51,14	51,12

U 2002. godini, u odnosu na prethodnu, nije se promijenio stupanj zaduženosti i ostao je na razini 51%. Napovoljan je trend u strukturi obveza: u 2002. godini su povećane kratkoročne a smanjene dugoročne obveze.

6.5. Pregled dugoročnih i kratkoročnih kredita

U nastavku je tablično prikazan popis kredita koje koristi Izdavatelj (davatelj kredita – banka, iznos kredita, ročnost i dospelje prve i zadnje rate).

Red.br.	Kreditor	Iznos	Ročnost	Prva rata	Zadnja rata
Dugoročni krediti					
1.	Splitska banka d.d.	442.262,88 USD	3+7	30.6.2005	30.3.2012
2.	Splitska banka d.d.	268.516,19 USD	3+7	30.6.2005	30.3.2012
3.	Splitska banka d.d.	471.748,21 USD	3+7	30.6.2005	30.3.2012
4.	Splitska banka d.d.	1.516.377,36 USD	3+7	30.6.2005	30.3.2012
5.	Splitska banka d.d.	162.369,20 EUR	3+7	30.6.2005	30.3.2012
6.	Splitska banka d.d.	77.127,67 EUR	2+8	30.9.2004	30.3.2012
7.	Splitska banka d.d.	284.515,32 EUR	3+7	30.6.2005	30.3.2012
8.	Splitska banka d.d.	256.749,71 USD	3+7	30.6.2005	30.3.2012
9.	HBOR	2.000.000,00 HRK	2+8	31.8.2002	28.2.2010
Kratkoročni kredit					
10.	Splitska banka d.d.	670.000,00 EUR		31.8.2003	30.10.2003

6.6. Račun dobiti i gubitka za 2002. godinu

RAČUN DOBITKA I GUBITKA /u kunama/

Pozicija	Bilješke	01.01. - 31.12.2001.	Povećanje ili Smanjenje	01.01. - 31.12.2002.
A. POSLOVNI PRIHODI	6.1.	22,464,622.47	2,732,158.99	25,196,781.46
1. Prihodi od prodaje u zemlji		6,450,999.45	(964,828.70)	5,486,170.75
2. Prihodi od prodaje u inozemstvu		14,328,965.85	4,463,823.02	18,792,788.87
3. Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija		1,288,519.07	(661,976.83)	626,542.24
4. Prihodi na temelju uporabe vlastitih proizvoda, robe...		0.00	0.00	0.00
5. Ostali prihodi osnovne djelatnosti		396,138.10	(104,858.50)	291,279.60
B. POSLOVNI RASHODI	6.2.	21,675,812.58	3,402,158.92	25,077,971.50
I.a) Povećanje vrijednosti zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda	6.2.1.	0.00	0.00	0.00
I.b) Smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda	6.2.1.	0.00	0.00	0.00
II. Rashodi razdoblja		21,675,812.58	3,402,158.92	25,077,971.50
1. Materijalni troškovi	6.2.2.	11,038,295.50	1,978,391.06	13,016,686.56
a) Troškovi sirovina i materijala		8,269,532.86	1,502,171.74	9,771,704.60
b) Troškovi prodane robe		216,912.23	(62,264.58)	154,647.65
c) Ostali vanjski troškovi /troškovi usluga/		2,551,850.41	538,483.90	3,090,334.31
2. Troškovi osoblja	6.2.3.	6,490,962.15	980,815.95	7,471,778.10
a) Nadnice i plaće /neto/		4,174,981.07	478,215.48	4,653,196.55
b) Troškovi poreza, socijalnog i mirovinskog osiguranja i dr.		2,315,981.08	502,600.47	2,818,581.55
3. Amortizacija i vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine	6.2.4.	3,095,045.99	66,015.26	3,161,061.25
4. Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine	6.2.5.	0.00	0.00	0.00
5. Rezerviranja troškova rizika	6.2.6.	0.00	0.00	0.00
6. Ostali troškovi poslovanja	6.2.7.	1,051,508.94	376,936.65	1,428,445.59
C. FINACIJSKI PRIHODI	6.3.	95,813.70	3,597,546.86	3,693,360.56
1. Prihodi od sudj. interesa s povez. poduzećima		0.00	0.00	0.00
2. Prihodi od sudj. interesa s nepovezanim poduzećima		0.00	0.00	0.00
3. Prihodi od ost. ulag. i zajmovi iz okv. stal. im. s pov. pod.		0.00	0.00	0.00
4. Prihodi od ost. ulag. i zajmovi iz okv. stal. im. s nep. pod.		0.00	0.00	0.00
5. Prihodi od ost. interesa s pov. poduzećima		0.00	0.00	0.00
6. Prihodi od ost. interesa s nepov. poduzećima		95,813.70	3,597,546.86	3,693,360.56
D. FINACIJSKI RASHODI	6.4.	4,083,468.54	(1,543,868.65)	2,539,599.89
1. Kamate, teč. razl. i sl. trošk. iz odnosa s povezanim poduz.		0.00	0.00	0.00
2. Kamate, teč. razl. i sl. trošk. iz odnosa s nepovezanim pod.		4,083,468.54	(1,543,868.65)	2,539,599.89
Ukupno prihodi iz redovitog poslovanja		22,560,436.17	6,329,705.85	28,890,142.02
Ukupno rashodi iz redovitog poslovanja		25,759,281.12	1,858,290.27	27,617,571.39
E. IZVANREDNI PRIHODI	6.5.	154,146.87	(64,411.47)	89,735.40
F. IZVANREDNI RASHODI	6.6.	101,085.09	394,650.57	495,735.66
UKUPNI PRIHODI		22,714,583.04	6,265,294.38	28,979,877.42
UKUPNI RASHODI		25,860,366.21	2,252,940.84	28,113,307.05
Dobitak prije oporezivanja		0.00	866,570.37	866,570.37
Gubitak prije oporezivanja		3,145,783.17	(3,145,783.17)	0.00
II. Porez na dobitak		0.00	0.00	0.00
III. Ostali neiskazani porezi		0.00	0.00	0.00
IV.a) DOBITAK NAKON OPOREZIVANJA		0.00	866,570.37	866,570.37
IV.b) GUBITAK NAKON OPOREZIVANJA		3,145,783.17	(3,145,783.17)	0.00
V.a) Dobitak na neto monetarnom položaju		0.00	0.00	0.00
V.b) Gubitak na neto monetarnom položaju		0.00	0.00	0.00
G. DOBITAK FINACIJSKE GODINE	6.7.	0.00	866,570.37	866,570.37
H. GUBITAK FINACIJSKE GODINE	6.7.	3,145,783.17	(3,145,783.17)	0.00

Izdavatelj je, nakon više uzastopnih godina poslovanja s gubitkom, u 2002. godini osvario dobit u iznosu 866.570,37 kuna.

6.7. Ekonomičnost poslovanja

Opis	2001. g.	2002. g.	Indeks
Poslovni prihodi	22.464.622	25.196.781	112
Poslovni rashodi	21.675.812	25.077.971	116
Ekonomičnost poslovanja	1,03	1,00	

Unotač povećanju poslovnih prihoda u 2002. godini, u odnosu na 2001. godinu (indeks 112), brže su rasli poslovni rashodi (indeks 116), tako da je ekonomičnost poslovanja malo smanjena.

6.8. Produktivnost

Opis	2002. g.
Poslovni prihodi	25.196.781
Prosječan broj zaposlenih	146
Prihod po zaposlenom (kn/zaposl.)	172.580,69

U 2002. godini ostvaren je poslovni prihod od 172.560,69 kuna po zaposlenom.

6.9. Gotovinski tijek od 1. 1. 2002. do 31. 12. 2002. godine

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU /INDIREKTNA METODA/ - u kunama

Pozicija	Primici	Izdaci
KAPITAL I REZERVE	866,570.37	0.00
DUGOROČNA REZERVIRANJA	0.00	0.00
DUGOROČNE OBVEZE	0.00	2,668,079.33
KRA TKOROČNE OBVEZE	1,820,162.55	0.00
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA	0.00	0.00
DUGOTRAJNA IMOVINA	446,687.00	0.00
* nematerijalna imovina	0.00	0.00
* materijalna imovina	446,687.00	0.00
* financijska imovina	0.00	0.00
* dugoročna potraživanja	0.00	0.00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	0.00	276,795.79
* zalihe	0.00	56,563.20
* kratkoročna potraživanja	0.00	220,232.59
* financijska imovina	0.00	0.00
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA...	0.00	0.00
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0.00	0.00
UKUPNO	3,133,419.92	2,944,875.12
ČISTI NOVČANI TIJEK		188,544.80
NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA /1.1.2002./		285,537.67
NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA /31.12.2002./		474,082.47

Potencijalni ulagatelji upućuju se na bilješke revizora uz bilancu, račun dobiti i gubitka i izvješće o novčanom tijeku koji su sadržani kao prilog u ovom Skraćenom prospektu.

7. SUDSKI SPOROVI

Izdavatelj ne vodi i protiv njega se ne vode sudski postupci s materijalnim značenjem.

8. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI IZDAVATELJA

Tijekom 2002. godine izgrađen je otvoreni bazen hotela Rathaneum, vrijedan 300.000,00 EUR. Izdavatelj ne planira značajnije investicije tijekom 2003. godine, već se nove investicije predviđaju tek za 2004. godinu.

9. REVIZOR FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA

Reviziju poslovanja Izdavatelja u 2002. godini obavila je tvrtka EFFECT d.o.o. iz Dubrovnika, Put Republike 7. Izvještaj ovlaštenog revizora o reviziji temeljnih financijskih izvještaja Izdavatelja za poslovnu 2002. godinu nalazi se kao prilog ovog Skraćenog prospekta. Reviziju je proveo ovlašteni revizor Bajro Sarić.

10. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

10.1. Uprava

Ante Mrgudić - predsjednik Uprave vlasnik je 94 dionice i istog broja glasova što čini 0,0005% ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini. Supruga Marija Mrgudić vlasnica je 75 dionica i istog broja glasova, što čini 0,0004% ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini.

10.2. Nadzorni odbor

Joško Đeldum – član Nadzornog odbora vlasnik je 38 dionica i istog broja glasova što čini 0,0002% ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini. Majka Senija Đeldum vlasnica je 104 dionice i istog broja glasova, što čini 0,0006% ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini.

11. OPĆE INFORMACIJE

11.1. Odobrenja

Izdavanje ovog Skraćenog prospekta odobrila je Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske čime potvrđuje, čime potvrđuje da je ovaj Skraćeni prospekt izrađen po propisima Republike Hrvatske.

Osim toga, Skraćeni prospekt odobrili su i potpisali svi članovi Nadzornog odbora i Uprave Izdavatelja.

11.2. Promjene u financijskom i poslovnom položaju

Prema saznanjima Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja nakon 31. 12. 2002. godine nije bilo značajnijih promjena u financijskom i poslovnom položaju Izdavatelja.

11.3. Obrtni kapital

Uprava je mišljenja da Izdavatelj ima dovoljno obrtnog kapitala za sadašnje potrebe, a eventualne potrebe zadovoljava kratkoročnim zaduživanjem.

11.4. Opcije i materijalni ugovori

Na datum objave ovog Skraćenog prospekta ne postoje nikakve opcije na dionice Izdavatelja.

11.5. Tereti – hipoteke

Na dio imovine Izdavatelja (nekretnina) uknjižena je hipoteka prema slijedećem pregledu:

- a) Hotel RATHANEUM i plažni objekt BAMBUS – upisana hipoteka u korist Splitske banke d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvoj
- b) Hotel ORSAN – upisana hipoteka u korist Splitske banke d.d.
- c) Hotel BELLEVUE, paviljon A i B – upisana hipoteka u korist Splitske banke d.d.

11.6. Izjava članova Uprave i Nadzornog odbora

Potpisom ovog Skraćenog prospekta članovi Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja daju sljedeću izjavu:

“Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržanih u vrijednosnim papirima na koje se odnose, te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog prospekta nisu izostavljene.”

11.7. Dokumentacija na uvid

Kopije niže navedenih dokumenata mogu se dobiti na uvid kod Izdavatelja HTP OREBIĆ d.d.. Orebić, Obala pomoraca 36 tijekom uobičajenog radnog vremena od ponedjeljka do petka u razdoblju od 14 dana po odobrenju Skraćenog prospekta:

1. Skraćeni prospekt
2. Statut
3. Izvod iz sudskog registra
4. Izvještaj revizora o reviziji financijskih izvještaja za poslovnu 2002. godinu

12. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA IZDAVATELJA

12.1. Uprava

1. ANTE MRGUDIĆ, JMBG 1310952383309, Orebić, Zrinsko-Frankopanska 15 – predsjednik Uprave

12.2. Nadzorni odbor

1. Ivica Radović, JMBG: 0403952382303, Orebić, Nazorova 4 - predsjednik Nadzornog odbora
2. Anto Palihnić, JMBG: 0202953381524, Kuna Pelješka, Kuna - zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
3. Joško Đeldum, JMBG: 2207972382303, Orebić, Fiskovićeve 1 - član Nadzornog odbora

13. SAVJETNIK PRI UVRŠTENJU NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA

RAST d.o.o. Varaždin, Ruđera Boškovića 20, Društvo za poslovanje vrijednosnim papirima, MB 3906272

MLADEN OSTRIČKI, JMBG 2201950320004, Varaždin, Zagrebačka 212 - direktor

14. POPIS SUDIONIKA

Izdavatelj:

HTP OREBIĆ
dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga
20250 Orebić, Obala pomoraca 36
Tel. (020) 713 193, 713-266
Fax: (020) 714 310
E-mail: orebic-htp@du.tel.hr
web: www.orebic-htp.hr

Revizor:

EFFECT d.o.o.
za reviziju i ekonomski konzalting
20000 Dubrovnik, Put Republike 7
Tel/Fax: (020) 432 965

Savjetnik pri uvrštenju:

RAST d.o.o.
Društvo za poslovanje vrijednosnim papirima
42000 Varaždin, R. Boškovića 20
Tel. (042) 231 605
Fax (042) 231 611
E-mail: rast@rast.hr
web: www.rast.hr

15. POTPISNICI SKRAĆENOG PROSPEKTA

1. Ante Mrgudić – predsjednik Uprave - direktor _____
2. Ivica Radović – predsjednik Nadzornog odbora _____
3. Anto Palihnić – zamjenik predsjedj. Nadzornog odbora _____
4. Joško Đeldum – član Nadzornog odbora _____
5. Mladen Ostrički – direktor RAST d.o.o. _____

**16. IZVJEŠTAJ REVIZORA O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANCIJSKIH
IZVJEŠTAJA IZDAVATELJA ZA 2002. GODINU**

(Prilog)