



HTP KORČULA d.d.
Korčula, Put brodograditelja bb

SKRAĆENI PROSPEKT

UVRŠTENJE DIONICA IZDAVATELJA
HTP KORČULA d.d.
NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA

Savjetnik pri uvrštenju:
RAST d.o.o.
Varaždin, R. Boškovića 20

Varaždin, srpanj 2003. godine

Članovi nadzornog odbora i uprave društva HTP KORČULA d.d., čija su imena navedena u ovom Skraćenom prospektu, prihvataju odgovornost za njegov sadržaj.

Za istinitost i potpunost informacija koje sadrži Skraćeni prospekt odgovaraju isključivo Izdavatelj, osobe navedene u prospektu i druge osobe koje su se prospektom koristile za prikrivanje ili lažno prikazivanje materijalnih činjenica, neovisno o tome jesu li navedene u Skraćenom prospektu i je li ga ili nije odobrila Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Sukladno Zakonu o tržištu vrijednosnih papira i Pravilnika o sadržaju skraćenog prospekta i o uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem (Narodne novine br. 61/1997), ovaj Skraćeni prospekt je odobren od Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Time je potvrđeno da sadrži sve podatke utvrđene zakonom i propisima Republike Hrvatske, te da može biti objavljen.

Revizor Izdavatelja je društvo DTTC d.o.o. iz Varaždina, A. Mihanovića 4, koje je obavilo reviziju financijskih izvještaja za 2002. godinu. Na financijske izvještaje je dato pozitivno mišljenje revizora, a sadržano je u Skraćenom prospektu.

Savjetnik pri uvrštenju dionica Izdavatelja na Kotaciju javnih dioničkih društava je brokersko društvo RAST d.o.o. Varaždin, Ruđera Boškovića 20.

Ovaj Skraćeni prospekt ne predstavlja ponudu za prodaju ili poziv za kupnju od strane ili za račun Izdavatelja ili RAST d.o.o. ili od strane ili za račun druge osobe koja je s njima povezana, njihovih afilacija ili predstavnika. Skraćeni prospekt se ne smije smatrati preporukom za kupnju dionica Izdavatelja, a svaki potencijalni ulagatelj upućuje se na vlastitu ocjenu financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja. Potencijalni ulagatelji upućuju se da razmotre poglavlje "Čimbenici rizika".

SADRŽAJ

| | Stranica |
|---|----------|
| 1. UVOD | 4 |
| 2. PODACI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU | 5 |
| 2.1. Povijesni podaci o dionicama | 5 |
| 2.2. Vrsta vrijednosnog papira i oznaka serije | 5 |
| 2.3. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja | 6 |
| 2.4. Mjesto vođenja evidencije o dionicama i dioničarima | 6 |
| 2.5. Oznaka dionica | 6 |
| 2.6. Mjesto i datum izdavanja dionica | 6 |
| 2.7. Prava imatelja dionica i obveze Izdavatelja | 6 |
| 2.8. Oporezivanje dividende | 7 |
| 2.9. Oporezivanje kod prodaje dionica | 7 |
| 2.10. Oporezivanje kapitalne dobiti | 7 |
| 2.11. Institucije preko kojih Izdavatelj podmiruje svoje financijske obveze prema dioničarima | 7 |
| 2.12. Ograničenja u prijenosu dionica | 7 |
| 2.13. Cijena i način određivanja cijene dionica | 8 |
| 3. ČIMBENICI RIZIKA | 8 |
| 3.1. Sigurnosni rizik | 8 |
| 3.2. Ekološki rizik | 8 |
| 3.3. Rizik gubitka poslovnih kapaciteta | 9 |
| 3.4. Rizik turističke grane gospodarstva | 9 |
| 3.5. Rizik makroekonomskih kretanja | 9 |
| 3.6. Rizik nedovršene privatizacije | 9 |
| 3.7. Rizik tržišta kapitala | 10 |
| 4. PODACI O IZDAVATELJU | 10 |
| 4.1. Tvrtka, sjedište i pravni oblik | 10 |
| 4.2. Upis u sudski registar | 10 |
| 4.3. Iznos upisanog, uplaćenog i odobrenog temeljnog kapitala | 10 |
| 4.4. Podaci o vladajućem društvu | 11 |
| 4.5. Broj glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja i broj vlastitih dionica | 11 |
| 4.6. Broj dioničara s pravom glasa, popis dioničara s najvećim brojem glasova | 11 |
| 4.7. Broj zaposlenih i kvalifikacijska struktura | 11 |
| 5. PREDMET POSLOVANJA IZDAVATELJA | 12 |
| 5.1. Ciljevi poslovanja | 12 |
| 5.2. Osnovni podaci o Izdavatelju | 12 |
| 5.2.1. Hoteli | 12 |
| 5.2.2. Hotelsko-apartmansko naselje BON REPOS | 13 |
| 5.2.3. Auto kamp KALAC | 13 |
| 5.2.4. Popratni objekti | 13 |
| 5.3. Djelatnosti | 13 |
| 5.4. Ovisnost o tuđim patentima i licencama | 15 |

| | |
|---|----|
| 6. PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU | 16 |
| 6.1. Bilanca | 16 |
| 6.2. Analiza imovine | 17 |
| 6.3. Koeficijent tekuće likvidnosti | 17 |
| 6.4. Stupanj zaduženosti | 17 |
| 6.5. Pregled dugoročnih i kratkoročnih kredita | 18 |
| 6.6. Račun dobiti i gubitka | 18 |
| 6.7. Gotovinski tijek | 19 |
| 7. SUDSKI SPOROVI | 19 |
| 8. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI IZDAVATELJA | 20 |
| 9. REVIZOR FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA | 20 |
| 10. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA | 20 |
| 11. OPĆE INFORMACIJE | 21 |
| 11.1. Promjene u financijskom i poslovnom položaju | 21 |
| 11.2. Obrtni kapital | 21 |
| 11.3. Opcije | 21 |
| 11.4. Tereti – hipoteke | 21 |
| 11.5. Izjava članova nadzornog odbora i uprave | 21 |
| 11.6. Dokumentacija na uvid | 22 |
| 12. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA | 22 |
| 10.1. Uprava | 22 |
| 10.2. Nadzorni odbor | 22 |
| 13. SAVJETNIK PRI UVRŠTENJU NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA | 22 |
| 14. POPIS SUDIONIKA | 23 |
| 15. POTPISNICI SKRAĆENOG PROSPEKTA | 24 |
| 18. MIŠLJENJE I IZVJEŠTAJ REVIZORA O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2002. GODINU (s bilješkama) | 25 |

1. UVOD

Prema kriterijima iz članka 114. Zakona o tržištu vrijednosnih papira (Narodne novine br. 84 od 17. srpnja 2002. godine – dalje: Zakon), društvo HTP KORČULA d.d. (dalje: Izdavatelj) smatra se "javnim dioničkim društvom" (dalje: JDD), a izdane dionice mora uvrstiti na burzu u Kotaciju javnih dioničkih društava (dalje: Kotacija JDD). Prije uvrštenja dionica u kotaciju JDD, Izdavatelj je dužan izraditi Skraćeni prospekt, pribaviti odobrenje Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske na prospekt i objaviti ga kod uvrštenja dionica na kotaciju JDD. Sadržaj skraćenog prospekta propisan je Zakonom (čl. 21). Dakle, svrha izrade i objave Skraćenog prospekta nije novo izdavanje vrijednosnih papira i temeljem toga prikupljanje sredstava, već ispunjenje navedene zakonske obveze radi uvrštenja dionica na burzovnu Kotaciju javnih dioničkih društava.

Dionice Izdavatelja, čije uvrštenje na kotaciju JDD je predmet ovog Skraćenog prospekta, izdane su 1994. godine u postupku pretvorbe društvenog poduzeća HTP KORČULA u dioničko društvo (rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju br. 01-02/92-06/1181 od 29. lipnja 1994. godine).

2. PODACI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU

2.1. Povijesni podaci o dionicama

Izdavatelj je od dana pretvorbe iz društvenog poduzeća u dioničko društvo mijenjao iznos temeljnog kapitala, količinu i nominalni iznos izdanih redovnih dionica na ime, te valutu u kojoj su one nominirane.

1. Danom pretvorbe Izdavatelja u dioničko društvo (29. lipnja 1994. godine) osnovna glavnica Izdavatelja iznosila je 151.924.941,00 kn, odnosno protuvrijednost 40.873.000 DEM. U osnovnu glavicu ušla je procijenjena vrijednost društvenog kapitala u iznosu 120.267.252,00 kn (protuvrijednost 32.356.000 DEM) i pretvaranje potraživanja Splitske banke u ulog u iznosu 31.674.723,00 kn (protuvrijednost 8.517.000 DEM).

Osnovna glavnica smatra se temeljnim kapitalom i bila je podijeljena na 408.730 redovnih dionica koje glase na ime, serije A, svaka nominalnog iznosa 371,70 kn, odnosno protuvrijednost 100 DEM.

2. Odlukom glavne skupštine od 19. srpnja 1996. godine povećan je temeljni kapital s iznosa 151.924.941,00 kn (protuvrijednost 40.873.000 DEM) za 6.562.000,00 kn (protuvrijednost 1.769.500 DEM) na iznos od 158.486.941,00 kn izdavanjem 17.695 redovnih dionica koje glase na ime, serije B, svaka nominalnog iznosa 100 DEM.

3. Odlukom skupštine društva 24. listopada 1997. godine temeljem usklađenja temeljnog kapitala Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima smanjen je temeljni kapital sa iznosa 158.486.941,00 kn za iznos 30.559.441,00 kn na iznos 127.927.500,00 kn smanjenjem nominalnog iznosa svake dionice serije A i serije B na novi iznos od 300,00 kn.

Kod prijenosa podataka iz knjige dionica Izdavatelja u depozitorij Središnje depozitarne agencije (SDA) i sklapanja ugovora o članstvu u SDA, svih 426.425 dionica serija A i B, koje su istog roda i vrste, te jednakog nominalnog iznosa, zamijenjeno je za isti broj redovnih dionica na ime jedinstvene serije A (oznake HTPK-R-A).

2.2. Vrsta vrijednosnog papira i oznaka serije

Temeljni kapital Izdavatelja u iznosu 127.927.500,00 kuna podijeljen je na 426.425 redovnih dionica na ime serije A, svaka nominalnog iznosa 300,00 kuna. Dionice ne nose kontrolne brojeve. Dionice su u nematerijaliziranom obliku – kao elektronički zapis u kompjutorskom sustavu SDA.

2.3. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja

Izdavatelj je društvo HTP KORČULA d.d., dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga, sa sjedištem u Korčuli, Put brodograditelja bb. Skraćena tvrtka je: HTP KORČULA d.d.

2.4. Mjesto vođenja evidencije o dionicama i dioničarima

Sve dionice se vode na računima njihovih imatelja u depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb, Ksaver 200.

2.5. Oznaka dionica

Sve dionice nose skraćenu oznaku Izdavatelja, roda i oznaku serije: HTPK-R-A.

ISIN oznaka je: HRHTPKRA0002.

CFI oznaka je: ESVUFR.

2.6. Mjesto i datum izdavanja dionica

Sve dionice Izdavatelja izdane su u Korčuli. Datumi izdanja pojedine serije dionica opisani su u točki 2.1.

2.7. Prava imatelja dionica i obveze Izdavatelja

Imatelj dionica Izdavatelja ima pravo glasa u glavnoj skupštini Izdavatelja, pravo na sudjelovanje u podjeli dobiti (dividendu) i pravo na ostatak stečajne odnosno likvidacijske mase. Svaka dionica daje pravo na jedan glas. Imatelj dionica ima pravo na informacije i obaviještenost o radu Izdavatelja, te druga upravljačka i imovinska prava u skladu s Zakonom o trgovačkim društvima.

Ako glavna skupština donese odluku o isplati dividende, nju Izdavatelj isplaćuje dioničaru u gotovini na njegovu adresu, na blagajni Izdavatelja ili na njegov račun u banci, a Izdavatelj može odlučiti da to obavlja Središnja depozitarna agencija. Dioničar odlučuje da li će mu se isplata dividende obaviti u gotovni ili na njegov račun u banci. Udio u dobiti razmjern je broju dionica dioničara u odnosu na ukupan broj dionica Izdavatelja koje nose pravo na dividendu, pod uvjetom da na dionicama nema tereta kojim je pravo na dividendu preneseno na vjerovnika.

Izdavatelj je u obvezi sazvati glavnu skupštinu najmanje jednom godišnje, a bez odgađanja ako se uoči da Izdavatelj posluje s gubitkom. Izdavatelj je obavezan obavještavati dioničare o poslovanju, te o svim podacima koji su važni za odlučivanje.

Izdavatelj još nije isplaćivao dividendu na dionice HTPK-R-A.

2.8. Oporezivanje dividende

Dividenda koju ostvare fizičke osobe, a koja se odnosi na dobit ostvarenu u 2002. godini, oporezuje se po stopi od 15%. Ovisno o mjestu prebivališta dioničara, na obračunati porez se obračunava i prirez po stopi koju određuje općina odnosno grad u kojem je prebivalište dioničara. Za pravne osobe porez na dividendu se ne obračunava.

Za strane pravne osobe dividendu se oporezuje porezom na dobit i to kao porez po odbitku po stopi 15% osim ako Republika Hrvatska s državom, u kojoj je sjedište dioničara, ima zaključen ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja.

2.9 Oporezivanje kod prodaje dionica

Prodaja i drugo rasplaganje dionicama ne oporezuje se.

2.10. Oporezivanje kapitalne dobiti

Kapitalna dobit se posebno ne oporezuje. Kod fizičkih osoba – poreznih obveznika u Republici Hrvatskoj, kapitalna dobit ne ulazi u osnovicu poreza na dohodak i ne oporezuje se.

Kod pravnih osoba kapitalna dobit ulazi u osnovicu poreza na dobit koja se oporezuje stopom od 20%.

2.11. Institucije preko kojih Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima

Financijske obveze prema dioničarima Izdavatelj podmiruje neposredno ili preko svojih računa:

Splitska banka d.d., broj računa: 2330003-1100066772

Privredna banka Zagreb d.d., broj računa: 2340009-1110077268

Hrvatska poštanska banka d.d., broj računa: 2390001-1100027787

i deviznih računa:

Splitska banka d.d., broj računa: 20004676003 (EUR)

Privredna banka Zagreb d.d., broj računa: 70010-978-090186

Hrvatska poštanska banka d.d., broj računa: 710-0070-3086780

2.12. Ograničenja u prijenosu dionica

Ne postoje nikakva ograničenja u pogledu prava dioničara da obavlja prijenos (prodaja, darovanje, nasljeđivanje, fiducijarni prijenos). Dionice se mogu slobodno opteretiti svim vrstama tereta koje prihvaća vjerovnik, osim slijedećih dionica:

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju o suglasnosti na pretvorbu Izdavatelja iz društvenog poduzeća u dioničko društvo, od 29. lipnja 1994. godine, u točki 4. utvrđeno je da se iznos od 2.978.000,00 DEM odnosno 29.780 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 100,00 DEM, rezervira kod Hrvatskog fonda za privatizaciju jer Izdavatelj nije dostavio dostatne dokaze o vlasništvu odnosno pravu raspolaganja i korištenja dijela nekretnina, te dokaze da je nekretnina u prometu prema Zakonu o zabrani prijenosa (nacionalizirana i konfiscirana imovina), a čija vrijednost je obuhvaćena osnovnom glavnicom Izdavatelja odnosno kasnije temeljnim kapitalom. Nakon promjena u temeljnom kapitalu Izdavatelja, te denominacije dionica opisanim u točki 2.1., dioničar Hrvatski fond za privatizaciju na dan 30. svibnja 2003. godine drži rezervirano 29.780 redovnih dionica na ime. Raspolaganje ovim dionicama je ograničeno na namjenu zbog koje su rezervirane.

2.12. Cijena i način određivanja cijene dionica

Tržišna cijena dionice je promjenjiva, a njezin tečaj se određuje na tržištu / burzi. Dionice Izdavatelja nisu do dana izrade skraćenog prospekta bile uvrštene na burzu.

3. ČIMBENICI RIZIKA

3.1. Sigurnosni rizik

Poslovanje Izdavatelja ovisno je o spremnosti turista da putuju i da odmor provedu izvan svoje zemlje odnosno mjesta prebivališta. Pošto su većina turista u objektima Izavateja stranci, politička stabilnost na globalnoj i regionalnoj razini važan je čimbenik kod donošenja njihovih odluka o mjestu odmora, što ima izravan učinak na rezultate poslovanja Izdavatelja.

3.2. Ekološki rizik

Interes gostiju za usluge Izdavatelja u korelaciji su s kvalitetom mora i obale gdje oni borave. Moguća zagađenja mora i obale većih razmjera (napr. havarije tankera – izljevi nafte, zagađenje kemikalijama i sl.), cvjetanje mora kao posljedice zagađenja mora i klimatskih uvjeta mogu imati izravan utjecaj na broj gostiju odnosno rezultate poslovanja Izdavatelja.

3.3. Rizik gubitka poslovnih kapaciteta

Izdavatelj koristi kredite više banaka i drugih institucija. Njihovo korištenje posljedica je nužde za preživljavanje u radnom i poratnom razdoblju. Kao osiguranje uredne otplate kredita upisano je založno pravo - hipoteka na nekretninama Izdavatelja u korist davatelja kredita (opisano u točki 11.4. ovog Skraćenog prospekta).

U okolnostima u kojima bi, zbog bilo kojeg razloga, bilo bitno poremećeno poslovanje Izdavatelja, koje bi se odrazilo na nemogućnost otplate kredita i rezultiralo

ovrhom dijela ili cijele imovine pod hipotekom, to bi stvorilo teškoće Izdavatelja u obavljanju njegove osnovne djelatnosti.

3.4. Rizik turističke grane gospodarstva

Turizam, kao gospodarska grana, ima sezonski karakter. Neujednačenost intenziteta poslovanja tijekom godine ima za posljedicu da poslovanje u dijelu godine (dio jeseni i proljeća, te zima) nije produktivno, što umanjuje rezultate koji se postignu u razdoblju sezone. To je izraženije to više što Izdavatelj još nije u dovoljnoj mjeri razvio sadržaje i organizaciju kojima bi produžio sezonu, obogatio ponudu i sl. Time se, u odnosu na druge gospodarske grane, raspoloživi kapaciteti i drugi resursi Izdavatelja ne koriste optimalno.

Specifičnost Izdavatelja je činjenica da mu je lokacija na otoku, što kod postojeće razine razvijenosti prometne i druge komunalne infrastrukture predstavlja hendikep, kako za dolazak i komoditet turista, tako i za razinu troškova (veći troškovi nabave roba, cijena vode, nestabilno snabdijevanje električnom energijom i sl.).

3.5. Rizik makroekonomskih kretanja

Makroekonomska kretanja u RH, posebno kretanje tečaja te cijena roba i usluga neposredno se odražavaju na konkurentnost Izdavatelja na globalnom turističkom tržištu i utječu na odluke gostiju o mjestu korištenja odmora.

Obveza otplate kredita koje koristi Izdavatelj, ugovorenih uz valutnu klauzulu, u intenzitetu svog opterećenja poslovanja Izdavatelja ovisna je o kretanju tečaja kune prema EUR i kretanju kamatnih stopa. Negativne aspekte tečajnih razlika kod kredita kompenzira činjenica da najveći dio prihoda Izdavatelj ostvaruje u istoj valuti (EUR).

3.6. Rizik nedovršene privatizacije

U Izdavatelju većinski udio ima Država¹ (50,32% imatelj je Državna agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, a 29,31% dionica imatelj je Hrvatski fond za privatizaciju – ukupno 79,63% dionica). Svoj udio Država nastoji prodati, a u svom dosadašnjem utjecaju na upravljanje Izdavateljem, kao većinski ("privremeni") dioničar, nije uspjela pronaći kupca.

Nedovršena privatizacija predstavlja ograničenje u daljnjem razvoju Izdavatelja, za koji, nakon nepovoljnog ratnog i poratnog razdoblja, sada postoje realni uvjeti.

Uspješnost poslovanja Izdavatelja nije moguće podići na bitno višu razinu bez novih značajnih ulaganja. Izdavatelj, opterećen dugovima i hipotekama iz ranijeg (ratnog i poratnog) razdoblja, ne može vlastitim potencijalima i sredstvima u kratkom roku ostvariti potrebne promjene. Tu se očekuje angažman budućeg većinskog dioničara koji još nije vidljiv.

¹ Podaci se odnose dioničku strukturu Izdavatelja na dan 30. svibnja 2003. godine

3.7. Rizik tržišta kapitala

Investiranje u dionicu, kao vrijednosni papir, je rizičnije od investiranja u neke druge vrijednosne papire, posebno dužničke. Međutim, pruža mogućnost ostvarenje većih prinosa od dužničkih vrijednosnih papira.

Tržište kapitala u RH još nije dovoljno razvijeno. Primarno se to odnosi na njegovu (ne)likvidnost, pa se investitor izlaže riziku nemogućnosti obavljanja transakcija u željenom trenutku.

4. PODACI O IZDAVATELJU

4.1. Tvrtka, sjedište i pravni oblik

Tvrtka Izdavatelja je: HTP KORČULA, dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga, sa sjedištem u Korčuli, Put brodograditelja bb. Skraćena tvrtka je: HTP KORČULA d.d.

Komunikaciju s Izdavateljem moguće je ostvariti:

- telefonom: (020) 726 306
- telefaskom: (020) 711 746, 726 137
- elektronskom poštom: jure.vlasic@http-korcula.hr

Podaci o Izdavatelju nalaze se na njegovim web stranicama na Internetu: www.http-korcula.hr

Matični (porezni) broj Izdavatelja je: 3086780

Izdavatelj je organiziran kao dioničko društvo prema pravu Republike Hrvatske.

4.2. Upis u sudski registar

Izdavatelj je upisan u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku, MBS 060003996.

Prije osnivanja Trgovačkog suda u Dubrovniku Izdavatelj je bio registriran pri Trgovačkom sudu u Splitu.

4.3. Iznos upisanog, uplaćenog i odobrenog temeljnog kapitala

Iznos upisanog temeljnog kapitala je 127.927.500,00 kn. Temeljni kapital je u cijelosti uplaćen. Izdavatelj nema odobrenog kapitala.

4.4. Podaci o vladajućem društvu

U smislu odredbi članka 475. Zakona o trgovačkim društvima, Izdavatelj nema trgovačko društvo kao vladajuće društvo.

4.5. Broj glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja i broj vlastitih dionica

Izdavatelj na dan 30. svibnja 2003. godine ima izdanih 426.425 redovnih dionica koje glase na ime. Nema vlastitih dionica. Broj glasova u glavnoj skupštini odgovara broju izdanih dionica: 426.425 glas.

4.6. Broj dioničara s pravom glasa, popis dioničara s najvećim brojem glasova

Izdavatelj na dan 30. svibnja 2003. godine ima 888 dioničara s pravom glasa u glavnoj skupštini. Na isti dan samo dva dioničara imala su više od 5% glasova u glavnoj skupštini:

1. DRŽAVNA AGENCIJA ZA OSIGURANJE ŠTEDNIH ULOGA I SANACIJU BANAKA s 214.592 glasova odnosno 50,32% od ukupnog broja glasova,
2. HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU s 124.987 glasova odnosno 29,31% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini.

Popis 10 dioničara s najvećim brojem glasova u glavnoj skupštini na dan 30. svibnja 2003. godine prikazan je sljedećom tablicom:

| R.br. | Dioničar | Količina dionica | Udio glasova u % |
|-------|--|------------------|------------------|
| 1 | DRŽAVNA AGENCIJA ZA OSIGURANJE ŠTEDNIH ULOGA I SANACIJU BANAKA (HFP) | 214.592 | 50,32 |
| 2 | HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU | 124.987 | 29,31 |
| 3 | MARUŠIĆ GOJKO | 20.478 | 4,80 |
| 4 | SVETINA VERA | 12.451 | 2,92 |
| 5 | JERIČEVIĆ NEBOJŠA | 404 | 0,09 |
| 6 | CVITANOVIĆ MARIJA | 400 | 0,09 |
| 7 | GADŽE DAVOR | 205 | 0,05 |
| 8 | MARELIĆ MARIJA | 200 | 0,05 |
| 9 | LAUS NIKOLICA | 200 | 0,05 |
| 10 | LAUS NIKOLA | 200 | 0,05 |
| | UKUPNO (1 - 10) | 2.636.653 | 79,63 |

4.7. Broj zaposlenih i kvalifikacijska struktura

Izdavatelj je tijekom glavne turističke sezone u 2002. godini, uz stalno zaposlene, koristio i sezonske radnike. Broj radnika na temelju ostvarenih sati rada u 2002. godini bio je 349. Na dan 31. prosinca 2002. Izdavatelj je imao 233 stalno zaposlena djelatnika.

Broj zaposlenih i kvalifikacijska struktura na temelju sati rada u 2002. godini:

| Kvalifikacija | VSS | VŠS | SSS | VKV | KV | P/NKV | Ukupno |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-------|--------|
| Broj radnika | 12 | 16 | 121 | 19 | 132 | 49 | 349 |

5. PREDMET POSLOVANJA IZDAVATELJA

5.1. Ciljevi poslovanja

Cilj poslovanja Izdavatelja je povećanje njegove imovine i ostvarenje dobrih financijskih rezultata, a time i povećanja vrijednosti dionica. Ostvarenje tog cilja se postiže ulaganjem i poslovanjem u djelatnostima vezanim uz pružanje hotelskih, ugostiteljskih i turističkih usluga.

5.2. Poslovni kapaciteti Izdavatelja

Izdavatelj u svom vlasništvu ima četiri hotela (MARKO POLO, LIBURNA, KORČULA i PARK), hotelsko-apartmansko naselje BON REPOS, autokamp KALAC, dva restorana (KANAVELIĆA DVORI i PLANJAK), bistro-pizzeriju BISTRE, bistro GRADSKI PODRUM, i niz popratnih objekata na čijim kapacitetima temelji svoje poslovanje.

5.2.1. Hoteli

Hotel MARKO POLO razine je opremljenosti hotela s tri zvjezdice prema postojećoj kategorizaciji. Izgrađen je 1972. godine, a ukupna neto građevna površina hotela je 6.955 m². Ima 113 smještajnih jedinica: 109 soba i 4 hotelska apartmana s ukupno 267 postelja. Raspolaže sa salonom, višenamjenskom dvoranom, blagovaonicom, dva caffè bara, kavanom s terasom, trgovinom, frizerskim salonom i zatvorenim bazenom.

Hotel LIBURNA razine je opremljenosti hotela s tri zvjezdice prema postojećoj kategorizaciji. Izgrađen je 1985. godine, a ukupna neto građevna površina hotela je 6.692 m². Ima 109 smještajnih jedinica: 83 sobe i 26 hotelskih apartmana s ukupno 261 posteljom. Raspolaže sa salonom, višenamjenskom dvoranom, blagovaonicom, konobom, trgovinom, otvorenim bazenom, 2 tenis terena, boćalištem i igralištem za mini golf.

Hotel KORČULA razine je opremljenosti hotela s tri zvjezdice prema postojećoj kategorizaciji. Izgrađen je 1912. godine, a potpuno je rekonstruiran 1983. godine. Ukupna neto građevna površina hotela je 1.190 m². Ima 24 smještajne jedinice: 20 soba i 4 hotelska apartmana s ukupno 44 postelje. Raspolaže s restoranom i caffè barom.

Hotel PARK razine je opremljenosti hotela s dvije zvjezdice prema postojećoj kategorizaciji. Izgrađen je 1945.-1950. godine., 1963. godine izgrađen je paviljon 3, 1968. godine izgrađen je paviljon 4, a 1967. i 1975. godine napravljene su rekonstrukcije i dogradnje popratnih objekata. Ukupna neto građevna površina hotela je 7.489 m². Ima 160 smještajnih jedinica (soba) s ukupno 400 postelje. Raspolaže s restoranom, tri caffè bara, konobom, objektom brze prehrane i parkiralištem. Ima etažno grijanje svih prostorija i smještajnih jedinica.

5.2.2. Hotelsko-apartmansko naselje BON REPOS

Hotelsko-apartmansko naselje BON REPOS razine je opremljenosti dvije zvjezdice prema postojećoj kategorizaciji. Izgrađeno je 1966.-1970. godine, 1972. godine izgrađen je paviljon JASMIN, 1985. i 1989. godine izgrađeno je apartmansko naselje, a 1972., 1983., 1990. i 1998. godine rekonstruirani su pojedini objekti. Ukupna neto građevna površina naselja je 16.796 m². Ima 350 smještajnih jedinica: 257 soba i 93 apartmana s ukupno 1088 postelja. Raspolaže s 2 restorana, caffè barom, konobom, disco clubom, caffè barom, pivnicom i tri objekta brze prehrane i parkiralištem. U sklopu naselja nalaze se otvoreni bazen, trgovina, frizerski salon, tenis igralište, igralište za košarku, igralište za odbojku, igralište za mini golf i iznajmljivanje sportske opreme za plažu (sandoline, pedaline, wind surfing i sl.).

5.2.3. Auto kamp KALAC

Auto kamp KALAC razine je opremljenosti tri zvjezdice prema postojećoj kategorizaciji. Izgrađen je 1978. godine, a 1981. i 1989. godine dograđeni su pojedini objekti. Ukupna neto građevna površina kampa je 848 m², a površina zemljišta na kojem se nalazi je 3.510 m². Ima 166 kamp jedinica (498 kamp mjesta). Raspolaže s caffè barom, trgovinom, 2 tenis terena, 2 stola za stolni tenis, a postoji i mogućnost iznajmljivanja sportske opreme za plažu.

Zemljište auto kampa nije procijenjeno u postupku pretvorbe Izdavatelja u dioničko društvo i njegova vrijednost nije ušla u osnovnu glavnicu (kasnije temeljni kapital) Izdavatelja.

5.2.4. Popratni objekti

Izdavatelj u svom vlasništvu ima još centralno skladište neto građevne površine 1.605 m², praonu rublja neto građevne površine 2.471 m² i upravnu zgradu neto građevne površine 638 m².

5.3. Djelatnosti

Izdavatelj je kod Trgovačkog suda u Dubrovniku registrirao sljedeće djelatnosti:

- Hoteli i moteli, s restoranom
- Hoteli i moteli, bez restorana
- Kampovi i kampirališta
- Ostali smještaj za boravak turista
- Restorani
- Barovi
- Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- Ostali prijevoz putnika cestom
- Prijevoz robe (tereta) cestom
- Prijevoz putnika morem i priobaljem
- Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- Trgovina na veliko voćem i povrćem
- Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
- Trg. na veliko mlijekom, jajima, masnoćama
- Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
- Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
- Trg. na veliko šećerom, čokoladom, bombonima
- Trg. na veliko kavom, čajevima, začинима
- Trg. na veliko ribama, školjkama i rakovima
- Trg. na veliko mlinarskim i pekarskim proizv.
- Trg. na veliko ostalim živežnim namirnicama
- Nespec. trg. na veliko živežnim namirnicama
- Trgovina na veliko tekstilom
- Trgovina na veliko odjećom
- Trgovina na veliko obućom
- Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo
- Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima
- Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- Trg. na veliko namještajem, drvenim proizv.
- Trg. na veliko knjigama i papirnatom robom
- Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- Ostala trgovina na veliko
- Trg. na malo u nespec. prod. živežnim nam.
- Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.
- Trgovina na malo voćem i povrćem
- Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima
- Trgovina na malo ribama, školjkama i rakovima
- Trg. na malo kruhom, pecivom, slatkišima

- Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima
- Trgovina na malo duhanskim proizvodima
- Ost. trg. na malo živež. nam. u spec. prod.
- Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- Trgovina na malo tekstilom
- Trgovina na malo odjevnim predmetima
- Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- Trg. na malo namještajem i opr. za rasvjetu
- Trg. na malo ost. proizvodima za kućanstvo
- Trgovina na malo el. aparatima za kućanstvo
- Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom
- Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom
- Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- Trgovina na malo sportskom opremom
- Trgovina na malo igrama i igračkama
- Ost. trg. na malo u spec. prodavaonicama
- Pranje i kem. čišć. tekstila i krzn. proizv.
- Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- Prikazivanje filmova
- Ostale zabavne djelatnosti, d. n.
- Djelatnost kockarnica i kladionica
- Ostale rekreacijske djelatnosti, d. n.
- Proizv. kruha, peciva, svj. tjesten. i kolača
- Proizv. dvopeka, keksa, traj. peciva i kolača
- Ostali instalacijski radovi
- Fasadni i štukaturni radovi
- Ugradnja stolarije
- Postavljanje podnih i zidnih obloga
- Soboslikarski i staklarski radovi
- Ostali završni radovi
- mjenjački poslovi

5.4. Ovisnost o tuđim patentima i licencama

Izdavatelj ne koristi tuđe patente i licence, te nema drugih sličnih ugovornih obveza prema trećima.

6. PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU

U razdoblju od 1991. godine Izdavatelj u poslovanju iskazuje gubitak. Razlog tome je izostanak gostiju i bitno smanjen opseg poslovnih aktivnosti u svim segmentima poslovanja uzrokovan ratom i poratnim razdobljem (zbrinjavanje izbjeglica i progranika). U tom razdoblju Izdavatelj se kreditno zaduživao, pa plaćanje kamata i vraćanje glavnice tereti tekuće poslovanje.

6.1. Bilanca na dan 31. prosinac 2002. godine

| | Oznaka za izvješćivanje | 2002. kuna | 2001. kuna |
|--|----------------------------|--------------------|--------------------|
| AKTIVA | | | |
| DUGOTRAJNA IMOVINA | | | |
| Nekretnine, postrojenja i oprema | A-9 | | |
| - nabavna vrijednost | | 215.957.931 | 214.286.824 |
| - akumulirana amortizacija | | (70.233.350) | (67.645.716) |
| Neotpisana vrijednost dugotrajne imovine | | 145.724.581 | 146.641.108 |
| OSTALA DUGOTRAJNA IMOVINA | | | |
| D UGOROČNA ULAGANJA | A-7 | 0 | 0 |
| Dugoročna potraživanja | A-8 | 10.022 | 11.642 |
| Nematerijalna imovina | A-9 | 661.645 | 1.252.567 |
| Ukupno dugotrajna imovina | | 146.396.248 | 147.905.317 |
| KRATKOTRAJNA IMOVINA | | | |
| Novac | A-1 | 1.257.875 | 720.322 |
| Brzounovčivi vrijednosni papiri | A-2 | 7.554 | 14.152 |
| Potraživanja od kupaca | A-3 | 2.988.873 | 3.182.738 |
| Ostala potraživanja | A-4 | 1.310.417 | 317.062 |
| Zalihe | A-5 | 1.789.436 | 1.520.032 |
| Plaćeni troškovi bud.razd. i nedospj. prihod | A-6 | 271.322 | 439.746 |
| Ukupno kratkotrajna imovina | | 7.625.477 | 6.194.052 |
| UKUPNA AKTIVA | | 154.021.725 | 154.099.369 |
| PASIVA | | | |
| KRATKOTRAJNE OBVEZE | | | |
| Obveze po vrijednosnim papirima | P-1 | 0 | 0 |
| Obveze prema dobavljačima | P-2 | 5.063.443 | 3.756.766 |
| Obveze za poreze i doprinose | P-3 | 580.955 | 474.542 |
| Obveze za poreze iz rezultata | P-3a | 0 | 0 |
| Ostale obveze | P-4 | 2.048.762 | 2.318.324 |
| Tekuće dospjeće dugotrajnih obveza | P-6 | 2.367.615 | 0 |
| Odgođeno plaćanje troškova | P-5 | 253.137 | 420.558 |
| Ukupno kratkoročne obveze | | 10.313.912 | 6.970.190 |
| DUGOTRAJNE OBVEZE | | | |
| Obveze po osnovi zajmova | P-6 | 50.819.381 | 53.783.623 |
| Ukupno dugotrajne obveze | | 50.819.381 | 53.783.623 |
| DUGOTRAJNA REZERVIRANJA | | | |
| KAPITAL I REZERVE | P-8 | 0 | 0 |
| Dionički kapital | P-7 | 127.927.500 | 127.927.500 |
| Preostala glavnica | P-7 | | |
| - rezerve | | 4.669 | 4.669 |
| - ostale rezerve | | 0 | 0 |
| Prenijeti gubitak | PRG | (34.586.613) | (29.560.823) |
| Gubitak financijske godine | GFG | (457.124) | (5.025.790) |
| Ukupno kapital i rezerve | | 92.888.432 | 93.345.556 |
| UKUPNA PASIVA | | 154.021.725 | 154.099.369 |

6.2. Analiza imovine

Vrijednost ukupne imovine Izdavatelja nije promijenjen u 2002. godini u odnosu na 2001. godinu. Udio kratkoročne / dugoročne imovine u ukupnoj imovini je 5% / 95%.

| Opis | 2001.g. | 2002.g. | Indeks |
|----------------------|-------------|-------------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 3:2 |
| Kratkotrajna imovina | 6.194.052 | 7.625.477 | 123 |
| Dugotrajna imovina | 147.905.317 | 146.396.248 | 99 |
| Ukupno | 154.099.369 | 154.021.725 | 100 |

6.3. Koeficijent tekuće likvidnosti

| Opis | 2001. g. | 2002. g. |
|--------------------------------|-----------|------------|
| Kratkotrajna imovina | 6.194.052 | 7.625.477 |
| Kratkoročne obveze | 6.970.190 | 10.313.912 |
| Koeficijent tekuće likvidnosti | 0,89 | 0,74 |

Porast kratkoročnih obveza u 2002. godini uzrokovao je smanjenje koeficijenta tekuće likvidnosti s 0,89 na 0,74. Kratkoročne obveze nemaju pokriće u kratkotrajnoj imovini.

6.4. Stupanj zaduženosti

| O p i s | 2001. g. | 2002. g. |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Ukupne obveze | 60.753.813 | 61.133.293 |
| Ukupna aktiva | 154.099.369 | 154.021.725 |
| Stupanj zaduženosti - % | 39,42 | 39,69 |

Stupanj zaduženosti u 2002. godini na jednakoj je razini kao i 2001. godine.

6.5. Pregled dugoročnih i kratkoročnih kredita na dan 30. travanj 2003. godine

Dugoročni krediti

| Broj kredita | Iznos kredita (kn) | Ročnost kredita | Banka-vjerovnik |
|----------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 1. | 4.418.015,00 | 10.god. 31.03.2012. | Splitska banka d.d. |
| 2. | 4.974.989,00 | 10.god. 31.03.2012. | Splitska banka d.d. |
| 3. | 3.361.610,00 | 10.god. 31.03.2012. | Splitska banka d.d. |
| 4. | 7.874.768,00 | 7,5 god. 30.09.2008. | Splitska banka d.d. |
| 5. | 3.773.823,00 | 7,5 god. 30.09.2008. | Splitska banka d.d. |
| 6. | 8.474.515,00 | 10.god. 31.03.2012. | Splitska banka d.d. |
| 7. | 1.676.782,00 | 10.god. 31.03.2012. | Splitska banka d.d. |
| 8. | 8.038.389,00 | 10.god. 31.03.2012. | Splitska banka d.d. |
| 9. | 6.824.999,00 | 9.god. 28.02.2010. | HBOR |
| 10. | 1.486.284,00 | 8.god. 30.09.2011. | Splitska banka d.d. |
| 11. | 2.063.224,00 | 7.god. 30.09.2010. | Splitska banka d.d. |
| 12. | 2.000.000,00 | 5.god. 30.06.2008. | Splitska banka d.d. |
| Ukupno: | 54.967.398,00 | | |

Kratkoročni krediti

| Broj kredita | Iznos kredita (kn) | Ročnost kredita | Banka-vjerovnik |
|----------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| 1. 84/03 | 5.000.000,00 | 6 mjeseci 31.10.2003. | Splitska banka d.d. |
| 2. 28/03 | 3.500.000,00 | 8 mjeseci 31.12.2003. | Hrv.pošt. banka d.d. |
| Ukupno: | 8.500.000,00 | | |

6.6. Račun dobiti i gubitka

| | Oznaka za izvješćivanje | 2002. kuna | 2001. kuna |
|--|----------------------------|------------------|--------------------|
| Prihodi iz poslovanja | PR-1 | 46.369.881 | 42.868.366 |
| Rashodi iz poslovanja | RA-1 | (41.812.419) | (39.667.891) |
| Amortizacija | RA-2 | (5.010.197) | (4.743.911) |
| Bruto gubitak | | (452.735) | (1.543.436) |
| Financijski prihodi | PR-2 | | |
| - prihodi od kamata | | 6.501 | 18.841 |
| - pozitivne tečajne razlike | | 4.061.370 | 371.562 |
| - ostali financijski prihodi | | 1.017.288 | 1.916.057 |
| Financijski rashodi | RA-3 | | |
| - rashodi od kamate | | (4.944.451) | (5.804.792) |
| - negativne tečajne razlike | | (156.911) | (345.327) |
| Gubitak iz redovnog poslovanja | | (468.938) | (5.387.095) |
| Porez na dobit iz redovnog poslovanja | P-3a | 0 | 0 |
| Gubitak iz redovnog poslovanja nakon poreza | | (468.938) | (5.387.095) |
| Izvanredni prihodi | PR-3 | 20.548 | 448.784 |
| Izvanredni rashodi | RA-4 | (8.734) | (87.479) |
| Porez na izvanredne aktivnosti | P-3a | 0 | 0 |
| Dobit iz izvanrednih aktivnosti | | 11.814 | 361.305 |
| GUBITAK FINANCIJSKE GODINE | GFG | (457.124) | (5.025.790) |

6.7. Gotovinski tijek

| | 2002. kuna | 2001. kuna |
|---|--------------------|--------------------|
| NOVČANI TIJEKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI | | |
| Dobit / gubitak nakon poreza | (457.124) | (5.025.790) |
| Amortizacija | 5.010.197 | 4.743.911 |
| Povećanje / smanjenje vrijednosti zaliha | (269.404) | (168.734) |
| Povećanje / smanjenje kratkotrajnih potraživanja | (792.892) | 1.136.266 |
| Povećanje / smanjenje plaćenih troškova budućeg razdoblja | 168.424 | 247.936 |
| Povećanje / smanjenje kratkotrajnih obveza | 1.143.528 | (162.456) |
| Povećanje / smanjenje dugotrajnih rezerviranja | 0 | 0 |
| Povećanje / smanjenje prihoda budućih razdoblja | (167.421) | (244.848) |
| Povećanje / smanjenje gubitka iznad visine kapitala | 0 | 0 |
| Novac (korišten) pribavljen u poslovnim aktivnostima | 4.635.308 | 526.285 |
| NOVČANI TIJEKOVI IZ ULAGATELJSKIH AKTIVNOSTI | | |
| Povećanje / smanjenje nematerijalne dugotrajne imovine | (40.099) | (46.878) |
| Povećanje / smanjenje materijalne dugotrajne imovine | (3.462.649) | (3.959.575) |
| Povećanje / smanjenje financijske dugotrajne imovine | 1.620 | 999 |
| Povećanje / smanjenje kratkotrajne financijske imovine | 0 | 0 |
| Novac korišten u ulagateljskim aktivnostima | (3.501.128) | (4.005.454) |
| NOVČANI TIJEKOVI IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI | | |
| Isplata dividendi | 0 | 0 |
| Povećanje / smanjenje kapitala | 0 | 0 |
| Povećanje / smanjenje dugotrajnih obveza s osnove zajmova | (596.627) | 870.220 |
| Povećanje / smanjenje ostalih dugotrajnih obveza | 0 | 0 |
| Povećanje / smanjenje kratkotrajnih obveza s osnove zajmova | 0 | (295.844) |
| Novac pribavljen u financijskim aktivnostima | (596.627) | 574.376 |
| NETO POVEĆANJE NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA | 537.553 | (2.904.793) |
| NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA | 720.322 | 3.625.115 |
| NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA | 1.257.875 | 720.322 |

7. SUDSKI SPOROVİ

Izdavatelj vodi kod hrvatskih sudova 3 postupka:

- Izdavatelj se pojavljuje kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku nad putničkom agencijom KVARNER EXPRES - INTERNACIONAL d.d. Prijavljena tražbina iznosi 151.416,49 kn.
- Izdavatelj se pojavljuje kao tuženik od strane tvrtke RADENSKA TRI SRCA, iz 1994. godine, radi povrata ambalaže ili isplate. Vrijednost spora je 63.228,99 kn. Usvojena je revizija tuženika i predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.
- Izdavatelj se pojavljuje kao tuženik od strane djelatnice Ardelić Anite radi isplate razlike plaće za određene mjesece iz 2000., 2001. i 2002. godine. Vrijednost

spora je približno 11.000,00 kn. U tijeku je žalbeni postupak pred drugostupanjskim sudom.

8. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI IZDAVATELJA

Za pripremu turističke sezone 2003.godine Izdavatelj planira investicijska ulaganja u uređenje objekata i nabavku opreme u cilju modernizacije tehnološkog procesa i poboljšanja ponude cjelokupnog turističkog proizvoda.

U navedena investicijska ulaganja planirano je utrošiti oko 4.000.000,00 kn, od čega bi se temeljem podnesenog zahtjeva iz dugoročnih kreditnih izvora osiguralo 2.000.000,00 kn, a 2.000.000,00 kn bi se financiralo iz vlastitih sredstava.

Temeljem plana ulaganja navedena sredstva planiraju se utrošiti u sljedeće namjene:

| R.br. | Naziv projekta | Iznos ulaganja (kn) |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Uređenje smještajnog dijela u hotelu Park | 1.500.000,00 |
| 2 | Rekonstrukcija centralnih sanitarija u hotelu Bon Repos | 260.000,00 |
| 3 | Rekonstrukcija interijera ribljeg restorana Kanavelića dvori | 150.000,00 |
| 4 | Hidroizolacija ravnog krova recepcije i restorana hotela Park | 170.000,00 |
| 5 | Ugradnja telefonske centrale s instalacijama u Bon Repos | 475.000,00 |
| 6 | Hidroizolacija kuhinje hotela Korčula | 85.000,00 |
| 7 | Izrada aluminijskih otvora po objektima | 165.000,00 |
| 8 | Hardverska i softverska podrška praćenja preko HIP-a | 170.000,00 |
| 9 | Nabavka opreme i uređaja po objektima | 985.000,00 |
| 10 | Bojadsarski radovi po objektima | 260.000,00 |
| 11 | Projektna dokumentacija za rekonstrukciju hotela Marko Polo | 130.000,00 |
| | UKUPNO: | 4.000.000,00 |

Iz zatraženog investicionog kredita financiralo bi se ulaganja iskazana pod točkama 1, 2, 3, 4 i 5 (dio).

9. REVIZOR FINACIJSKIH IZVJEŠĆA

Reviziju poslovanja Izdavatelja u 2002. godini obavila je tvrtka DTTC d.o.o. iz Varaždina, A. Mihanovića 4.

Mišljenje ovlaštenog revizora o realnosti i objektivnosti financijskog stanja i rezultata poslovanja za poslovnu 2002. godinu sastavni je dio ovog Skraćenog prospekta.

10. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

Jedini član uprave – direktor Izdavatelja Jure Vlašić imatelj je 98 dionica, a supruga Rosanda Vlašić imatelj je 89 dionica Izdavatelja.

Predsjednik nadzornog odbora Živan Filippi imatelj je 106 dionica, a supruga Antica Filippi imatelj je 85 dionica Izdavatelja.

Član nadzornog odbora Nikola Stanišić imatelj je 74 dionice Izdavatelja, a otac Petar Stanišić imatelj je 92 dionice Izdavatelja.

11. OPĆE INFORMACIJE

11.1. Promjene u financijskom i poslovnom položaju

Prema saznanjima uprave i nadzornog odbora Izdavatelja nakon 31. 12. 2002. godine nije bilo značajnijih promjena u financijskom i poslovnom položaju Izdavatelja.

11.2. Obrtni kapital

Uprava je mišljenja da Izdavatelj ima dovoljno obrtnog kapitala za sadašnje potrebe. Povremene potrebe osiguravaju se kratkoročnim zaduživanjem.

11.3. Opcije

Na datum objave ovog Skraćenog prospekta ne postoje nikakve opcije na dionice Izdavatelja.

11.4. Tereti - hipoteke

Pregled uknjiženih založnih prava (hipoteka) na nekretninama Izdavatelja prikazan je sljedećom tablicom:

| NEKRETNINA | IZNOS kn | U KORIST |
|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Hotel Marko Polo i Hotel Park | 23.427.043,93 7.800.000,00 | Splitska banka dd HBOR |
| Hotel Bon Repos | 38.531.000,00 | Splitska banka dd |

11.5. Izjava članova uprave i nadzornog odbora

Potpisom ovog Skraćenog prospekta članovi uprave i nadzornog odbora Izdavatelja daju sljedeću izjavu:

”Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržanih u vrijednosnim papirima na koje se odnose, te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog prospekta nisu izostavljene.”

11.6. Dokumentacija na uvid

Kopije niže navedenih dokumenata mogu se dobiti na uvid kod Izdavatelja HTP KORČULA, Korčula, Put brodograditelja bb tijekom uobičajenog radnog vremena od ponedjeljka do petka u razdoblju od 14 dana po odobrenju Skraćenog prospketa:

1. Skraćeni prospekt
2. Statut
3. Izvod iz sudskog registra
4. Izvješće ovlaštenog revizora o realnosti i objektivnosti financijskog stanja i rezultata poslovanja za poslovnu 2002. godinu

12. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA IZDAVATELJA

10.1. Uprava - direktor

JURE VLAŠIĆ, JMBG: 0108947382301, Korčula, Ulica 60 1 – direktor

10.2. Nadzorni odbor

1. ŽIVAN FILIPPI, JMBG: 1704940382301, Korčula, Cvijetno Naselje bb – predsjednik nadzornog odbora
2. MIROSLAVA MILIČEVIĆ, JMBG: 1804956308238, Mohovo, Fruškogorska 30 – zamjenik predsjednika nadzornog odbora
3. VEDRAN LELEKOVIĆ, JMBG: 0609954382316, Korčula, Korčulanskih Domobrana 46 – član nadzornog odbora
4. NIKOLA STANIŠIĆ, JMBG: 0111956382307, Korčula, Grad 101 – član nadzornog odbora
5. JASMINKA MARKOVIĆ, JMBG: 1206958335317, Zagreb, Šubićeva 26 – član nadzornog odbora

13. SAVJETNIK PRI UVRŠTENJU NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA

RAST d.o.o. Varaždin, Ruđera Boškovića 20, Društvo za poslovanje vrijednosnim papirima, MB 3906272

MLADEN OSTRIČKI, JMBG 2201950320004, Varaždin, Zagrebačka 212 - direktor

14. POPIS SUDIONIKA

Izdavatelj:

HTP KORČULA d.d.
Dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga
20260 Korčula, Put brodograditelja bb
Tel. (020) 726 306; Fax (020) 711 746, 726 137
E-mail: jure.vlasic@http-korcula.hr (uprava)
web: www.http-korcula.hr

Revizor:

DTTC d.o.o.
consulting i revizija
42000 Varaždin, A. Mihanovića 4
Tel./Fax. (042) 212 951

Savjetnik pri uvrštenju:

RAST d.o.o.
Društvo za poslovanje vrijednosnim papirima
42000 Varaždin, R. Boškovića 20
Tel. (042) 231 605; Fax (042) 231 611; E-mail: rast@rast.hr
web: www.rast.hr

15. POTPISNICI SKRAĆENOG PROSPEKTA

- | | |
|---|-------|
| 1. Jure Vlašić – direktor | _____ |
| 2. Živan Filippi – predsjednik nadzornog odbora | _____ |
| 3. Miroslava Miličević – zamjenik predsjednika nadzornog odbora | _____ |
| 4. Vedran Leleković – član nadzornog odbora | _____ |
| 5. Nikola Stanišić – član nadzornog odbora | _____ |
| 6. Jasminka Marković – član nadzornog odbora | _____ |
| 7. Mladen Ostrički – direktor RAST d.o.o. | _____ |

16. MIŠLJENJE I IZVJEŠTAJ REVIZORA O OBAVLJENOJ REVIZIJI
FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2002. GODINU (s bilješkama)

(Prilog)