



Rab, Jurja Barakovića 2

SKRAĆENI PROSPEKT

UVRŠTENJE DIONICA IZDAVATELJA
IMPERIAL d.d.
NA BURZOVNU KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA

Savjetnik pri uvrštenju:
RAST d.o.o.
Varaždin, R. Boškovića 20

Varaždin, lipanj 2003. godine

Članovi Nadzornog odbora i Uprave društva IMPERIAL d.d., čija su imena navedena u ovom Skraćenom prospektu, prihvataju odgovornost za njegov sadržaj.

Za istinitost i potpunost informacija koje sadrži Skraćeni prospekt odgovaraju isključivo Izdavatelj, osobe navedene u prospektu i druge osobe koje su se prospektom koristile za prikrivanje ili lažno prikazivanje materijalnih činjenica, neovisno o tome jesu li navedene u Skraćenom prospektu i je li ga ili nije odobrila Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Sukladno Zakonu o tržištu vrijednosnih papira i Pravilnika o sadržaju skraćenog prospekta i o uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem (Narodne novine br. 61/1997), ovaj Skraćeni prospekt je odobren od Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Time je potvrđeno da sadrži sve podatke utvrđene zakonom i propisima Republike Hrvatske, te da može biti objavljen.

Revizor Izdavatelja je društvo REV-RI d.o.o. iz Rijeke, Užarska 1/II, koje je obavilo reviziju financijskih izvještaja za 2002. godinu. Na financijske izvještaje je dato pozitivno mišljenje revizora, a sadržano je u Skraćenom prospektu.

Savjetnik pri uvrštenju dionica Izdavatelja na Kotaciju javnih dioničkih društava je brokersko društvo RAST d.o.o. Varaždin, Ruđera Boškovića 20.

Ovaj Skraćeni prospekt ne predstavlja ponudu za prodaju ili poziv za kupnju od strane ili za račun Izdavatelja ili RAST d.o.o. ili od strane ili za račun druge osobe koja je s njima povezana, njihovih afilacija ili predstavnika. Skraćeni prospekt se ne smije smatrati preporukom za kupnju dionica Izdavatelja, a svaki potencijalni ulagatelj upućuje se na vlastitu ocjenu financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja. Potencijalni ulagatelju upućuju se da razmotre poglavlje "Čimbenici rizika".

SADRŽAJ

	Stranica
1. UVOD	4
2. PODACI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU	5
2.1. Vrsta vrijednosnog papira i oznaka serije	5
2.2. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja	5
2.3. Mjesto vođenja evidencije o dionicama i dioničarima	5
2.4. Oznaka dionica	6
2.5. Mjesto i datum izdavanja dionica	6
2.6. Prava vlasnika dionica i obveze Izdavatelja	6
2.7. Oporezivanje dividende	6
2.8. Oporezivanje kod prodaje dionica	7
2.9. Oporezivanje kapitalne dobiti	7
2.10. Institucije preko kojih Izdavatelj podmiruje svoje financijske obveze prema dioničarima	7
2.11. Ograničenja u prijenosu dionica	7
2.12. Cijena i način određivanja cijene dionica	7
3. ČIMBENICI RIZIKA	8
3.1. Sigurnosni rizik	8
3.2. Ekološki rizik	9
3.3. Rizik gubitka poslovnih kapaciteta	9
3.4. Rizik turističke grane gospodarstva	9
3.5. Rizik makroekonomskih kretanja	9
3.6. Rizik tržišta kapitala	10
3.7. Rizik pravnog sustava	10
4. PODACI O IZDAVATELJU	10
4.1. Tvrtka, sjedište i pravni oblik	10
4.2. Trgovački registar	10
4.3. Iznos upisanog, uplaćenog i odobrenog kapitala	11
4.4. Podaci o vladajućem društvu	11
4.5. Broj glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja i broj vlastitih dionica	11
4.6. Broj dioničara s pravom glasa i popis dioničara s najvećim brojem glasova	11
4.7. Broj i kvalifikacijska struktura zaposlenih	12
5. PREDMET POSLOVANJA IZDAVATELJA	13
5.1. Ciljevi poslovanja	13
5.2. Predmet poslovanja – djelatnosti	13
5.3. Podaci o poslovnim kapacitetima Izdavatelja	17
5.3.1. Hoteli	17
5.3.2. Hotelsko-turistička naselja	18
5.3.3. Auto kampovi	19
5.3.4. Zabavno-rekreacijski kapaciteti	19
5.3.5. Ugostiteljski objekti	19

5.4. Osnovna obilježja dostadašnjeg poslovanja	20
5.5. Osnovni pokazatelji poslovanja u 2002. godini i plana za 2003. godinu	20
5.6. Ovisnost o tuđim patentima i licencama	20
6. PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINACIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU IZDAVATELJA	21
6.1. Bilanca na dan 31. 12. 2002. godine	21
6.2. Analiza supstance, likvidnosti i financijske stabilnosti	22
6.3. Koeficijent tekuće likvidnosti	22
6.4. Stupanj zaduženosti	22
6.5. Račun dobiti i gubitka za 2002. godinu	23
6.6. Ekonomičnost poslovanja	23
6.7. Produktivnost	24
6.8. Novčani tijek	25
7. SUDSKI SPOROVI	26
8. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI IZDAVATELJA	27
9. REVIZOR FINACIJSKIH IZVJEŠĆA	27
10. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA	28
10.1. Uprava	28
10.2. Nadzorni odbor	28
11. OPĆE INFORMACIJE	28
11.1. Odobrenja	28
11.2. Promjene u financijskom i poslovnom položaju	29
11.3. Obrtni kapital	29
11.4. Opcije i materijalni ugovori	29
11.5. Tereti na nekretnine - hipoteke	29
11.6. Izjava članova Nadzornog odbora i Uprave	30
11.7. Dokumentacija na uvid	30
12. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA	30
10.1. Uprava	30
10.2. Nadzorni odbor	30
13. SAVJETNIK PRI UVRŠTENJU NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA	31
14. POPIS SUDIONIKA	32
15. POTPISNICI SKRAĆENOG PROSPEKTA	33
16. IZVJEŠTAJ REVIZORA O OBAVLJENOJ REVIZIJI TEMELJNIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2002. GODINU (s bilješkama) - Prilog	34

1. UVOD

Prema kriterijima iz članka 114. Zakona o tržištu vrijednosnih papira (Narodne novine br. 84 od 17. srpnja 2002. godine – dalje: Zakon), društvo IMPERIAL d.d. (dalje: Izdavatelj) smatra se "javnim dioničkim društvom" (dalje: JDD), a izdane dionice mora uvrstiti na burzu u Kotaciju javnih dioničkih društava (dalje: Kotacija JDD). Prije uvrštenja dionica u kotaciju JDD, Izdavatelj je dužan izraditi Skraćeni prospekt, pribaviti odobrenje Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske na prospekt i objaviti ga kod uvrštenja dionica na kotaciju JDD. Sadržaj skraćenog prospekta propisan je Zakonom (čl. 21). Dakle, svrha izrade i objave Skraćenog prospekta nije novo izdavanje vrijednosnih papira i temeljem toga prikupljanje sredstava, već ispunjenje navedene zakonske obveze radi uvrštenja dionica na burzovnu Kotaciju javnih dioničkih društava.

Dionice Izdavatelja, čije uvrštenje na kotaciju JDD je predmet ovog Skraćenog prospekta, izdane su 20. lipnja 1994. godine u postupku pretvorbe društvenog poduzeća H.T.P. IMPERIAL u dioničko društvo (rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju br. 01-02/92-06/1105).

2. PODACI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU

Od dana svog ustroja kao dioničkog društva 20. lipnja 1994. godine, izdavatelj IMPERIAL d.d., sa sjedištem u Rabu, Jurja Barakovića 2, izdao je jednu seriju (serija A) redovnih dionica na ime. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku – kao elektronski zapisi sada pohranjeni u depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d. (dalje: SDA). Dionice su deponirane na računima njihovih vlasnika – dioničara Izdavatelja u SDA.

Serija A redovnih dionica na ime izdana je 20. lipnja 1994. godine na temelju Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju broj: 01-02/92-06/1105, podjelom temeljnog kapitala od 472.948.949,00 kn (protuvrijednost 127.171.000,00 DEM) na 635.855 redovnih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 743,80 kn (protuvrijednost 200 DEM).

Odlukom skupštine Izdavatelja od 25. listopada 1997. godine, temeljni kapital je povećan sa 472.948.949,00 kn za 651,00 kn na 472.949.600,00 kn.

Odlukom skupštine Izdavatelja od 30. rujna 2000. godine izmijenjen je Statut Izdavatelja i to članak 8. odredbe o temeljnom kapitalu tako da se utvrđuje temeljni kapital Izdavatelja u iznosu od 472.948.949,00 kn (protuvrijednost 127.171.000,00 DEM) podjelom na 635.855 redovnih dionica na ime svaka nominalne vrijednosti 200 DEM.

2.1. Vrsta vrijednosnog papira i oznaka serije

Temeljni kapital Izdavatelja u iznosu 472.948.949,00 kn (protuvrijednost 127.171.000,00 DEM) podijeljen je na 635.855 redovnih dionica na ime serije A, svaka nominalne vrijednosti 743,80 kn (protuvrijednost 200 DEM). Dionice ne nose kontrolne brojeve. Dionice su u nematerijaliziranom obliku – kao elektronski zapis.

2.2. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja

Izdavatelj je društvo IMPERIAL hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam d.d. sa sjedištem u Rabu, Jurja Barakovića 2. Skraćena tvrtka je: IMPERIAL d.d.

2.3. Mjesto vođenja evidencije o dionicama i dioničarima

Sve dionice se vode na računima njihovih vlasnika u depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb, Ksaver 200.

2.4. Oznaka dionica

Sve dionice Izdavatelja nose oznaku:

burzovna oznaka (ticker): HIMR-R-A

ISIN oznaka: HRHIMRRA0001

CFI oznaka je: ESVUFR

2.5. Mjesto i datum izdavanja dionica

Sve dionice Izdavatelja izdane su 20. lipnja 1994. godine u Rabu, kao dio postupka pretvorbe društvenog poduzeća H.T.P. IMPERIAL u dioničko društvo (na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju br. 01-02/92-06/1105).

2.6. Prava vlasnika dionica i obveze Izdavatelja

Vlasnik dionica Izdavatelja ima pravo glasa u Glavnoj skupštini Izdavatelja, pravo na učešće u podjeli dobiti (dividendu) i pravo na ostatak stečajne odnosno likvidacijske mase. Svaka dionica nosi jedan glas. Vlasnik dionica ima pravo na informacije i obaviještenost o radu Izdavatelja.

Ako Glavna skupština donese odluku o isplati dividende, nju Izdavatelj isplaćuje dioničaru u gotovini na njegovu adresu, na blagajni Izdavatelja ili na njegov račun u banci, a Izdavatelj može odlučiti da to obavlja Središnja depozitarna agencija. Dioničar odlučuje da li će mu se isplata dividende obaviti u gotovni ili na njegov račun u banci. Udio u dobiti razmjernan je broju dionica u vlasništvu dioničara u odnosu na ukupan broj dionica Izdavatelja koje nose pravo na dividendu, pod uvjetom da na dionicama nema tereta kojim je pravo na dividendu preneseno na vjerovnika.

Izdavatelj je u obvezi sazvati Glavnu skupštinu najmanje jednom godišnje, a bez odgađanja ako se uoči da Izdavatelj posluje s gubitkom. Izdavatelj je obavezan obavještavati dioničare o poslovanju, te o svim podacima koji su važni za odlučivanje.

Izdavatelj još nije isplaćivao dividendu na dionice HIMR-R-A.

2.7. Oporezivanje dividende

Dividenda koju ostvare fizičke osobe, a koja se odnosi na dobit ostvarenu u 2002. godini, oporezuje se po stopi od 15%. Ovisno o mjestu prebivališta dioničara, na obračunati porez se obračunava i prirez po stopi koju određuje općina odnosno grad u kojem je prebivalište dioničara. Za pravne osobe porez na dividendu se ne obračunava.

Za strane pravne osobe dividendu se oporezuje porezom na dobit i to kao porez po odbitku po stopi 15% osim ako Republika Hrvatska s državom, u kojoj je sjedište dioničara, ima zaključen ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja.

2.8 Oporezivanje kod prodaje dionica

Prodaja i drugo rasplaganje dionicama ne oporezuje se.

2.9. Oporezivanje kapitalne dobiti

Kapitalna dobit se posebno ne oporezuje. Kod fizičkih osoba – preznih obveznika u Republici Hrvatskoj, kapitalna dobit ne ulazi u osnovicu poreza na dohodak i ne oporezuje se.

Kod pravnih osoba kapitalna dobit ulazi u osnovicu poreza na dobit koja se oporezuje stopom od 20%.

2.10. Institucije preko kojih Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima

Financijske obveze prema dioničarima Izdavatelj podmiruje direktno ili preko:

RIJEČKA BANKA d.d. Rijeka
račun br. 2300007-1100210497

RIADRIA BANKA d.d. Rijeka
račun br. 2325004-1101015268

VARAŽDINSKA BANKA d.d. Varaždin
račun br. 2391004-1100106235

2.11. Ograničenja u prijenosu dionica

Ne postoje nikakva ograničenja u pogledu prava dioničara da obavlja njihov prijenos (prodaja, darovanje, nasljeđivanje, fiducijarni prijenos). Dionice se mogu slobodno teretiti svim vrstama tereta koje prihvaća vjerovnik.

2.12. Cijena i način određivanja cijene dionica

Tržišna cijena dionice je promjenjiva, a njezin tečaj se određuje na tržištu / burzi. Do trenutka izrade ovog prospekta, trgovalo se dionicama Izdavatelja na Zagrebačkoj burzi (kotacija TN) i Varaždinskoj burzi (kotacija Slobodno tržište).

U posljednjih godinu dana na Varaždinskoj burzi trgovano je s 1.952 dionica oznake HIMR-R-A uz cijene u rasponu od 56,00 do 105,00 kuna po dionici, te je ostvaren ukupan promet od 154.096,79 kuna. Na Zagrebačkoj burzi, u istom razdoblju, trgovano je s 50 dionica iste oznake uz cijenu od 60,00 kuna, te je ostvaren ukupan promet od 3.000,00 kuna.

Grafikon kretanja tečaja HIMR-R-A u posljednjih 5 godina na Varaždinskoj burzi



3. ČIMBENICI RIZIKA

3.1. Sigurnosni rizik

Poslovanje Izdavatelja ovisno je o spremnosti turista da putuju i da odmor provedu izvan svoje zemlje odnosno mjesta prebivališta. U 2002. godini 92% gostiju Izdavatelja bili su stranci, a 8% domaći turisti. Zbog toga je politička stabilnost na globalnoj i regionalnoj razini važan čimbenik kod donošenja odluka potencijalnih turista o mjestu odmora, a što ima direktne posljedice na rezultate poslovanja Izdavatelja.

3.2. Ekološki rizik

Interes gostiju za turističke usluge Izdavatelja u korelaciji su s kvalitetom mora i obale gdje oni borave. Moguća zagađenja mora i obale većih razmjera (napr. havarije tankera – izljevi nafte, zagađenje kemikalijama, neodgovarajući tretman otpadnih voda i sl.), cvjetanje mora kao posljedice zagađenja mora i klimatskih uvjeta mogu imati izravan utjecaj na broj gostiju odnosno rezultate poslovanja Izdavatelja.

3.3. Rizik gubitka poslovnih kapaciteta

Izdavatelj koristi kredite više banaka. Kao osiguranje otplate kredita upisana je hipoteka na imovinu Izdavatelja – nekretnine (hotele, restorane i druge poslovne objekte).

U okolnostima u kojima bi, zbog bilo kojeg razloga, bilo bitno poremećeno poslovanje Izdavatelja, koje bi se odrazilo na nemogućnost otplate kredita i rezultiralo ovrhom dijela ili cijele imovine pod hipotekom, to bi onemogućilo Izdavatelja u normalnom obavljanju osnovne djelatnosti.

Ovaj rizik potenciran je i činjenicom da je Izdavatelj znatno zadužen obvezama prema trećima, pa mu i manji poremećaji na strani prihoda odnosno troškova u odnosu na planirane mogu stvoriti probleme u održanju likvidnosti.

3.4. Rizik turističke grane gospodarstva

Turizam, kao gospodarska grana, ima sezonski karakter. Neujednačenost intenziteta poslovanja tijekom godine ima za posljedicu da poslovanje u dijelu godine (dio jeseni i proljeća, te zima) nije produktivno, što umanjuje rezultate koji se postignu u razdoblju sezone. To je izraženije to više što Izdavatelj još nije dovoljno razvio sadržaje i organizaciju kojima bi produžio sezonu, obogatio ponudu i sl. Time se, u odnosu na druge gospodarske grane, raspoloživi kapaciteti i drugi resursi Izdavatelja ne koriste optimalno.

3.5. Rizik makroekonomskih kretanja

Makroekonomska kretanja u RH, posebno kretanje tečaja te cijena roba i usluga direktno se odražavaju na konkurentnost Izdavatelja na globalnom turističkom tržištu i utječu na odluke gostiju o mjestu korištenja odmora.

Obveza otplate kredita koje koristi Izdavatelj, ugovorenih uz valutnu klauzulu, u intenzitetu svog opterećenja poslovanja Izdavatelja ovisna je o kretanju tečaja kune prema EUR i kretanju kamatnih stopa. Negativne aspekte tečajnih razlika kod kredita kompenzira činjenica da najveći dio prihoda Izdavatelj ostvaruje u istoj valuti (EUR).

Zbog dominantne zastupljenosti stranih gostiju kod Izdavatelja važan utjecaj na donošenje njihovih odluka u potrošnji, posebno vanpansionskoj, imaju

makroekonomska kretanja u RH (tečaj kune u odnosu na njihove domicilne valute, cijene roba i usluga u RH i dr.).

3.6. Rizik tržišta kapitala

Investiranje u dionicu, kao vrijednosnicu, je rizičnije od investiranja u neke druge vrijednosne papire, posebno dužničke. Međutim, pruža mogućnost ostvarenje većih prinosa od dužničkih vrijednosnica.

Tržište kapitala u RH još nije dovoljno razvijeno. Primarno se to odnosi na njegovu (ne)likvidnost, pa se investitor izlaže riziku nemogućnosti obavljanja transakcija u željenom trenutku.

3.7. Rizik pravnog sustava

U Republici Hrvatskoj još ne postoji stabilan i konzistentan pravni sustav koji bi u cjelini bio usporediv s pravnim sustavom razvijenih zapadnoeuropskih zemalja. U razdoblju dok se taj sustav izgrađuje, ne mogu se isključiti slučajevi različite primjene i tumačenja zakona i propisa.

4. PODACI O IZDAVATELJU

4.1. Tvrtka, sjedište i pravni oblik

Tvrtka Izdavatelja je: IMPERIAL hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam d.d., Rab, Jurja Barakovića 2.

Komunikaciju s Izdavateljem moguće je ostvariti:

- telefonom: (051) 724 022
- telefaksom: (051) 724 728
- elektronskom poštom: info@imperial.hr

Podaci o Izdavatelju nalaze se na njegovim web stranicama na Internetu: www.imperial.hr.

Skraćena tvrtka je: IMPERIAL d.d.

Izdavatelj je organiziran kao dioničko društvo prema pravu Republike Hrvatske.

4.2. Trgovački registar

Izdavatelj je registriran u registru Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040000124.

4.3. Iznos upisanog, uplaćenog i odobrenog kapitala

Iznos upisanog temeljnog kapitala je 472.948.949,00 kn, odnosno protuvrijednost 127.171.000 DEM. Temeljni kapital je u cijelosti uplaćen.

Odlukom skupštine Izdavatelja o izmjeni Statuta od 28. studenog 1998. godine, Uprava Izdavatelja ovlaštena je u roku od najviše 5 godina od upisa izmjena Statuta u sudski registar, uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora, povećati temeljni kapital Izdavatelja za iznos od najviše 236.474.800,00 kn izdavanjem novih dionica ulozima u novcu kao i izdavanjem dionica za uloge u stvarima i pravima.. Uprava Izdavatelja ovlaštena je prilikom donošenja Odluke o povećanju temeljnog kapitala, uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora, odlučiti o isključenju prava prvenstva postojećim dioničarima pri upisu novih dionica u cijelini ili djelomično. Odluka je upisana u sudski registar dana 20.01.2000. godine.

4.4. Podaci o vladajućem društvu

U smislu odredbi članka 475. Zakona o trgovačkim društvima, Izdavatelj nema vladajuće društvo.

4.5. Broj glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja i broj vlastitih dionica

Izdavatelj na dan 30. svibnja 2003. godine u svom vlasništvu nema vlastite dionice. Na temelju toga, na taj dan ukupan broj glasova u Glavnoj skupštini jednak je količini izdanih dionica i iznosi 635.855 glasova.

4.6. Broj dioničara s pravom glasa i popis dioničara s najvećim brojem glasova

Broj dioničara Izdavatelja, koji na dan 30. svibnja 2003. godine raspolažu s pravom glasa u Glavnoj skupštini iznosi 3.351. Na isti dan samo četiri dioničara imala su više od 5% glasova u Glavnoj skupštini:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje s 192.509 glasova odnosno 30,2756% od ukupnog broja glasova¹,
2. Hrvatski fond za privatizaciju s 145.191 glasova odnosno 22,8340% od ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini,
3. Kvarner express-international d.d. u stečaju s 49.135 glasova odnosno 7,7274% od ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini i
4. Nova banka d.d. Zagreb s 36.880 glasova odnosno 5,8001% od ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini.

¹ Temeljem ugovora, upravljanje pravima iz dionica Izdavatelja dioničari Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka prenijeli su na Hrvatski fond za privatizaciju.

Popis 10 dioničara s najvećim brojem glasova u Glavnoj skupštini na dan 30. svibnja 2003. godine prikazan je slijedećom tablicom:

Red.broj	Dioničar	Količina dionica	Udio glasova u %
1	HZMO	192.509	30,28
2	HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU	145.191	22,83
3	KVARNER EXPRESS-INTERNATIONAL D.D. U STEČAJU	49.135	7,73
4	NOVA BANKA D.D. ZAGREB	36.880	5,80
5	SZIF D.D.	23.249	3,66
6	DRŽAVNA AGENCIJA ZA OSIG. ŠTEDNIH ULOGA I SANACIJU BANAKA	20.628	3,24
7	ĐURETEK DENIS	8.000	1,26
8	MI-MONT, D.O.O.	1.147	0,18
9	RIJEKA VRIJEDNOSNICE D.O.O.	1.028	0,16
10	ŠTOKOVIĆ RUŽA	915	0,14
	UKUPNO (1 - 10)	478.682	75,28

4.7. Broj i kvalifikacijska struktura zaposlenih

Izdavatelj je na dan 31. svibnja 2003. godine imao 321 stalno zaposlenu osobu. Izdavatelj je tijekom glavne turističke sezone u 2002. godini uz stalno zaposlene koristio i sezonske djelatnike.

Kvalifikacijska struktura stalno zaposlenih kod Izdavatelja na dan 31. svibnja 2003. prikazana je slijedećom tablicom:

Kvalifikacija	VSS	VŠS	SSS	VKV	KV	NKV	Ukupno
Broj zaposlenih	22	23	123	26	82	45	321

Broj sezonskih djelatnika tijekom 2002. godine prikazan je slijedećom tablicom:

Mjesec	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Br. djelatnika	-	-	2	11	97	153	167	161	89	11	7	-

5. PREDMET POSLOVANJA IZDAVATELJA

5.1. Ciljevi poslovanja

Cilj poslovanja Izdavatelja je povećanje njegove imovine i financijskih rezultata, a time i vrijednosti dionica. Ostvarenje tog cilja se postiže ulaganjem i poslovanjem u nekoliko djelatnosti vezanih uz pružanje turističkih usluga.

Izdavatelj svoje poslovanje temelji na pružanju usluga korištenjem svojih kapaciteta u hotelima, kampovima, restoranima i barovima.

5.2. Predmet poslovanja – djelatnosti

Kod Trgovačkog suda u Rijeci Izdavatelj je registrirao slijedeće djelatnosti:

- Uzgoj žitarica i drugih usjeva, d. n.
- Uzgoj povrća, cvijeća, ukras. bilja i rasada
- Uzgoj povrća, cvijeća, ukras. bilja i rasada
- Uzgoj voća, oraha i sl. za začine i napitke
- Vinogradarstvo
- Uzgoj voća, oraha i sl. za začine i napitke
- Uzgoj ovaca, koza, konja, magaraca, mula
- Uzgoj ovaca i koza
- Uzgoj konja, magaraca, mula i mazgi
- Uzgoj svinja
- Uzgoj peradi
- Uzgoj ostalih životinja
- Lov, stupačarenje i briga o divljači, usluge
- Šumarstvo
- Ribarstvo
- Oceanski i morski ribolov
- Morska mrjestilišta i ribnjaci
- Proizvodnja, obrada i konzerviranje mesa
- Proizv., obrada i konzerviranje mesa peradi
- Proizvodnja proizvoda od mesa i mesa peradi
- Prerada i konzerv. riba i ribljih proizvoda
- Prerada i konzerviranje krumpira
- Proizvodnja sokova od voća i povrća
- Prerada i konzerviranje voća i povrća, d. n.
- Proizvodnja kiseloga kupusa
- Ostala prerada i konz. voća i povrća, d. n.
- Proizvodnja sirovih ulja i masti
- Proizvodnja rafiniranih ulja i masti
- Prerada mlijeka i proizv. mliječnih proizvoda
- Proizvodnja sladoleda
- Proizv. kruha, peciva, svj. tjesten. i kolača
- Proizv. dvopeka, keksa, traj. peciva i kolača

- Proizvodnja suhe tjestenine
- Prerada čaja i kave
- Proizvodnja vina
- Proizvodnja jabukovače i ostalih voćnih vina
- Proizv. ost. nedestiliranih fermentir. pića
- Proizvodnja piva
- Proizvodnja slada
- Proizvodnja mineralne vode
- Proizvodnja bezalkoholnih pića
- Proizv. got. tekstil. proizvoda (osim odjeće)
- Proizv. got. tekstil. proizvoda za kućanstvo
- Proizv. ostalih gotovih tekstilnih proizvoda
- Proizvodnja sagova i prostirača za pod
- Proizv. užadi, konopaca, uplet. konca i mreža
- Proizvodnja netkanoga tekstila, osim odjeće
- Proizv. ostalih tekstilnih proizvoda, d. n.
- Proizvodnja pozamenterije
- Štavljenje i obrada kože
- Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
- Proizvodnja ambalaže od drva
- Proizvodnja ostalih proizvoda od drva
- Izdavanje knjiga
- Izdavanje novina
- Proizvodnja ambalaže od plastičnih masa
- Proizv. ostalih proizvoda od plastičnih masa
- Oblikovanje i obrada ravnoga stakla
- Proizv. keram. predmeta za kućanstvo i sl.
- Proizvodnja ostalih keramičkih proizvoda
- Proizv. ost. proizvoda od betona, gipsa i sl.
- Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- Proizvodnja građevinske stolarije od metala
- Proizv. cisterni, rezervoara i sl. od metala
- Kovanje, prešanje met. i sl.; metalurg. praha
- Obrada i presvlačenje metala
- Opći mehanički radovi
- Proizvodnja bačvi i sličnih posuda od čelika
- Proizvodnja ambalaže od lakih metala
- Proizvodnja proizvoda od žice
- Proizvodnja ostalih proizvoda od met., d. n.
- Proizv. proizvoda od met. za kućanstvo, d. n.
- Proizvodnja nespomenutih proizvoda od metala
- Proizvodnja stolica i sjedala
- Proizv. ost. namještaja za poslovne prostore
- Proizvodnja ostalog kuhinjskog namještaja
- Proizvodnja ostalog namještaja
- Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda, d. n.
- Proizvodnja glazbenih instrumenata

- Proizvodnja sportske opreme
- Proizvodnja igara i igračka
- Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije)
- Proizvodnja metli i četaka
- Ostali raznovrsni proizvodi, d. n.
- Visokogradnja
- Niskogradnja
- Izgradnja prometnica, uzletišta, sport. obj.
- Ostali građ. radovi (spec. izvođ. i oprema)
- Elektroinstalacijski radovi
- Izolacijski radovi
- Instalacije za vodu, plin, grijanje, hlađenje
- Ostali instalacijski radovi
- Fasadni i štukaturni radovi
- Ugradnja stolarije
- Postavljanje podnih i zidnih obloga
- Soboslikarski i staklarski radovi
- Ostali završni radovi
- Iznajm. građ. strojeva i opr. s rukovateljem
- Trgovina na malo voćem i povrćem
- Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
- Trg. na veliko sirovim i štavljenim kožama
- Trgovina na veliko voćem i povrćem
- Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
- Trg. na veliko mlijekom, jajima, masnoćama
- Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
- Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
- Trg. na veliko šećerom, čokoladom, bombonima
- Trg. na veliko kavom, čajevima, začinima
- Trg. na veliko ribama, školjkama i rakovima
- Trg. na veliko mlinarskim i pekarskim proizv.
- Trg. na veliko ostalim živežnim namirnicama
- Nespec. trg. na veliko živežnim namirnicama
- Ostala trgovina na veliko
- Trg. na malo u nespec. prod. živežnim nam.
- Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.
- Trgovina na malo voćem i povrćem
- Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima
- Trgovina na malo ribama, školjkama i rakovima
- Trg. na malo kruhom, pecivom, slatkišima
- Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima
- Trgovina na malo duhanskim proizvodima
- Ost. trg. na malo živež. nam. u spec. prod.
- Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- Trg. na malo namještajem, dr. proizv. za kuć.
- Trg. na malo ost. proizvodima za kućanstvo
- Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom

- Ost. trg. na malo u spec. prodavaonicama
- Trgovina na malo sportskom opremom
- Trgovina na malo igrama i igračkama
- Trgovina na malo cvijećem
- Trgovina na malo gorivima
- Ost. trg. na malo u spec. prodavaonicama
- Trgovina na malo na štandovima i tržnicama
- Ostala trgovina na malo izvan prodavaonica
- Popravak električnih aparata za kućanstvo
- Popravci, d. n.
- Hoteli i moteli, s restoranom
- Hoteli i moteli, bez restorana
- Omladinski hoteli i planinarski domovi
- Kampovi i kampirališta
- Ostali smještaj za boravak turista
- Ostali smještaj
- Restorani
- Barovi
- Kantine (menze)
- Opskrbljivanje pripremljenom hranom
- Prijevoz putnika u cestovnom prometu, redovni
- Prijevoz putnika u gradskom i prigrad. prom.
- Taksislužba
- Ostali prijevoz putnika cestom
- Prijevoz robe (tereta) cestom
- Prijevoz putnika morem i priobaljem
- Prijevoz robe (tereta) morem i priobaljem
- Taksiprijevoz na vodi
- Zračni prijevoz, redovni
- Izvanredni zračni prijevoz
- Skladištenje robe
- Ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- Ostale prateće djelatnosti u zračnom prometu
- Usluge u zračnim lukama
- Usluge privrednog zrakoplovstva
- Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- Djelatnost ostalih agencija u prometu
- Telekomunikacije
- Financijsko davanje u zakup (leasing)
- Pomoćne djel. u financ. posredovanju, d. n.
- Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekret.
- Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- Agencije za promet nekretninama
- Upravljanje nekret., uz naplatu ili po ugov.
- Iznajmljivanje automobila
- Iznajmljivanje ost. kopnenih prom. sredstava

- Iznajmljivanje plovila
- Iznajmljivanje zrakoplova
- Iznajmljivanje poljoprivr. strojeva i opreme
- Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevin.
- Iznajm. ured. strojeva i opr., uklj. računala
- Iznajmljivanje ost. strojeva i opreme, d. n.
- Iznajm. predmeta za os. uporabu i kuć., d. n.
- Savjet. i pribav. programske opr.(software-a)
- Obrada podataka
- Izrada baze podataka
- Održavanje uredskih strojeva i računala
- Ostale srodne računalne aktivnosti
- Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Čišćenje svih vrsta objekata
- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- Radijska i televizijska djelatnost
- Djelatnost objekata za kulturne priredbe
- Djelatnost sajmovi i zabavnih parkova
- Ostale zabavne djelatnosti, d. n.
- Djelatnost knjižnica
- Rad sportskih objekata
- Djelatnost marina
- Ostale sportske djelatnosti
- Ostale rekreacijske djelatnosti, d. n.
- Pranje i kem. čišć. tekstila i krzn. proizv.
- Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- Ostale uslužne djelatnosti, d. n.

5.3. Podaci o poslovnim kapacitetima Izdavatelja

IMPERIAL d.d. Rab je hotelijersko, ugostiteljsko i turističko poduzeće na otoku Rabu i nudi visokokvalitetne usluge smještaja i hrane u svojim hotelima Padova, Imperial, Carolina, Eva, u turističkom naselju Suha Punta, hotelskom naselju San Marino i autokampovima Padova 3 i San Marino. Turistički objekti smješteni su djelomično u blizini centra i starog grada, te direktno uz more. Ponuda je raznovrsna po sadržajima i programima za sva godišnja doba, te prema različitim interesima turista.

Izdavatelj prati poslovanje po profitnim centrima, s ciljem da istakne odgovornost managementa za ostvarivanje profitabilnosti u svim segmetnima poslovanja. Profitni centri su organizirani prema vrstama djelatnosti Izdavatelja.

5.3.1. Hoteli

Izdavatelja ima u svom sastavu četiri hotela: IMPERIAL, CAROLINA, EVA i PADOVA.

Hotel IMPERIAL izgrađen je 1930. godine, a obnovljen je u dva navrata 1981. i 1993. godine. Razina opremljenosti hotela je tri zvjezdice prema postojećoj kategorizaciji. Neto površina objekta je 6.196 m², a ukupna površina zemljišta na kojem je izgrađen je 12.588 m². Raspolaze s 260 ležaja, aperitiv barom, klimatiziranom salom za jelo, terasom, TV-salomom i trgovinom za prodaju novina i suvenira. Smješten je u park šumi Komrčar pored starog grada Raba.

Hotel CAROLINA izgrađen je 1971. godine. Razina opremljenosti hotela je tri zvjezdice prema postojećoj kategorizaciji. Neto površina objekta je 7.453 m², a ukupna površina zemljišta na kojem je izgrađen je 51.180 m². Raspolaze s 280 ležaja, salom za jelo, otvorenim bazenom, plažnim lokalom, 3 teniska terena, stolovima za stolni tenis, igralištem za minigolf i igralištem za odbojku na pijesku. Odlikuje se izuzetno atraktivnim položajem na malom poluotoku Kalifrontu, jednom od najljepših dijelova otoka i direktno je na moru, okružen stjenovitom plažom uređenom betonskim ploham i dijelovima sa manjim šljunčanim plažicama, okružen šumom i egzotičnom vegetacijom.

Hotel EVA izgrađen je 1978 i dio je turističkog naselja Suha Punta. Razina opremljenosti hotela je dvije zvjezdice prema postojećoj kategorizaciji. Neto površina objekta je 11.494 m², a ukupna površina zemljišta na kojem je izgrađen je 61.022 m². Raspolaze s 400 ležaja, klimatiziranom salom za jelo, aperitiv barom, TV-dvoranom, tavernom, kuglanom, trgovinom suvenira, 4 teniska terena, stolovima za stolni tenis i igralištem za minigolf. Smješten je na poluotoku Kalifront u idiličnoj borovoj šumi cca. 200 metara od mora i udaljen je 5 km od grada Raba.

Hotel PADOVA izgrađen je 1986. godine. Razina opremljenosti hotela je tri zvjezdice prema postojećoj kategorizaciji. Neto površina objekta je 10.350 m², a ukupna površina zemljišta na kojem je izgrađen je 16.371 m². Raspolaze s 360 ležaja, salom za jelo i kongresnom dvoranom. Smješten je u uvali Prva Padova, direktno na moru, uz plažu, s pogledom na stari grad Rab. Od trajektne luke Mišnjak udaljen je 6 km.

5.3.2. Hotelsko-turistička naselja

Izdavatelja ima u svom sastavu hotelsko naselje SAN MARINO i turističko naselje SUHA PUNTA.

Hotelsko naselje SAN MARINO izgrađeno je 1967. godine, a obnovljeno je u dva navrata 1989. i 2002. godine. Sastoji se od pet hotela (PLAŽA, VELI MEL, LOPAR, SAHARA i RAB) uređenih na isti način s popratnim objektima. Razina opremljenosti hotelskog naselja je dvije zvjezdice prema postojećoj kategorizaciji. Neto površina objekata je 20.814 m², a ukupna površina zemljišta na kojem su izgrađeni je 72.205 m². Raspolaze s 1065 ležaja, centralnim restoranom SAN MARINO, cafe barom, TV salonom, plesnom terasom, trgovinama, sportskim sadržajima (tenis, mini golf, stolni tenis, mali nogomet, košarka) i disco clubom. Smješteno je u Loparu, 13 km od grada Raba.

Turističko naselje SUHA PUNTA izgrađeno je 1967. godine, a obnovljeno je u dva navrata 1989. i 2002. godine. Sastoji se od vila, apartmana i bungalova. Razina opremljenosti turističkog naselja je jedna/dvije zvjezdice prema postojećoj kategorizaciji. Neto površina objekata je 10.654 m², a ukupna površina zemljišta na kojem su izgrađeni je 65.770 m². Raspolaže s 645 ležaja, centralnim restoranom "Suha Punta", restoranom u bungalov naselju, vlastitim parkiralištem, trgovinom, aperitiv barom, discom i terasom za ples, a gosti mogu koristiti i sadžaje obližnjih hotela EVA i CAROLINA. Smješteno je na poluotoku Kalifront, 5 km od grada Raba.

5.3.3. Auto kampovi

Izdavatelj ima u svom sastavu dva auto kampa: SAN MARINO i PADOVA III.

Auto kamp SAN MARINO izgrađen je 1969. godine, a obnovljen je u dva navrata 1980. i 2002. godine. Razina opremljenosti kampa je tri zvjezdice prema postojećoj kategorizaciji. Neto površina izgrađenih objekata je 5.188 m², a ukupna površina zemljišta na kojem se nalazi kamp je 76.168 m². Raspolaže s 3.500 mjesta, nizom sanitarnih čvorova prilagođenih i invalidima, nizom malih ugostiteljskih objekata, velikom samoposlugom i restoranom. Pokraj kampa nalazi se i sportsko-rekreacijski centar za sve sportove, između ostalih i stolni tenis te mali nogomet. Smješten je u Loparu, 13 km od grada Raba.

Auto kamp PADOVA III izgrađen je 1977. godine, a obnovljen je 2001. godine. Razina opremljenosti kampa je jedna zvjezdica prema postojećoj kategorizaciji. Neto površina izgrađenih objekata je 4.040 m², a ukupna površina zemljišta na kojem se nalazi kamp je 47.897 m². Raspolaže novo uređenim sanitarnim čvorovima, priključcima za vodu i struju, restoranom, cafe barom, trgovinama i tržnicom. Nalazi se u uvali treća Padova.

5.3.4. Zabavno – rekreacijski kapaciteti

ZABAVNO REKREACIJSKI CENTAR LOPAR izgrađen je 1984. godine. Neto površina izgrađenih objekata je 1.849 m², a ukupna površina zemljišta na kojem se nalazi je 23.035 m². Raspolaže s restoranom, prodavaonicama, disko klubom, natkrivenom i otvorenom terasom, teniskim terenima i igralištem za male sportove. Nalazi se u Loparu, u sklopu hotelskog naselja SAN MARINO.

5.3.5. Ugostiteljski objekti

Izavatelj ima u svom sastavu četiri restorana: GRAND, KAMPOR, MARJAN i BANJOL ukupne površine 2773 m² i kapaciteta 1570 mjesta, te dva buffeta: Borići i Livačina ukupne površine 61 m².

5.4. Osnovna obilježja dosadašnjeg poslovanja

Izdavatelj se prije dvije godine našao u stanju nesolventnosti, blokade računa i zahtjeva tri vjerovnika za pokretanje stečaja. Započeta je realizacija mjera za konsolidaciju poslovanja koje su uspješno provode. Konsolidacija i restrukturiranje još nije u cjelini provedeno, ali je postignuto da račun više nije blokiran, povučeni su zahtjevi vjerovnika za pokretanje stečaja, reprogramirane su obveze i redovito se servisiraju, uređeni su odnosi s bankama, a zadnje dvije godine ostvaruje se dobit u poslovanju. Ostvaruje se pozitivna razlika između operativnih prihoda i operativnih rashoda.

Prije tri godine pokrenut je dugo očekivani razvojni ciklus u koji je do sada uloženo oko 10 mln eura. Ulaganja se uglavnom odnose na rekonstrukciju objekata (obnovljeno je cca 1.000 ležaja ili 1/3 "čvrstih" kapaciteta Izdavatelja) s ciljem dostizanje standarda od tri ili četiri zvjezdice. Ulaže se i u ostalu turističku infrastrukturu, informatizaciju, edukaciju osoblja i dr.

U 2003. godini Izdavatelj posluje kao jedno dioničko društvo, tj. izvršeno je spajanje dosadašnjih društava s ograničenom odgovornošću radi povećanja efikasnosti i racionalizacije poslovanja.

U 2003. godini se očekuje nastavak trenda uspješnog poslovanja.

5.5. Osnovni pokazatelji poslovanja u 2002. godini i plana za 2003. godinu

U 2002. godini ostvareno je 184.128 noćenja gostiju u hotelima, 169.040 noćenja u turističkim naseljima i 483.288 u kampovima. U 2003. godini planira se povećanje noćenja za 3% u hotelima, 2% u hotelskim naseljima i 1% u kampovima.

U strukturi prihoda u 2002. godini 42% je ostvareno u hotelima, 37% u turističkim naseljima, a 21% u kampovima. U 2003. godini planira se povećanje prihoda za 17% u hotelima, 10% u hotelskim naseljima i 9% u kampovima, odnosno ukupno povećanje za 13%. Povećanje prihoda, u odnosu na 2002. godinu, temelji se, većim dijelom, na povećanju cijena usluga (od 8 do 13%).

U strukturi svih gostiju 92% su stranci, a 8% domaći. U strukturi stranih gostiju 36% su gosti iz Njemačke, 17% iz Austrije, 14% iz Češke, 12% iz Slovenije, 11% iz Mađarske, 9% iz Italije².

Društvo zapošljava 320 radnika. Prosječna neto plaća je 3.419,00 kuna i veća je za 30% u odnosu na stanje prije 3 godine. U 2003. godini planira se rast plaća za 10%.

5.6. Ovisnost o tuđim patentima i licencama

Izdavatelj ne koristi tuđe patente i licence, te nema drugih sličnih ugovornih obveza prema trećima.

² Podaci se odnose na 2002. godinu

6. PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINACIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU

6.1. Bilanca na dan 31. 12. 2002. godine

AKTIVA	2001. godina	2002. godina
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	479.894.298	461.232.142
I NEMATERIJALNA IMOVINA		18.025
II MATERIJALNA IMOVINA	472.303.045	455.506.363
1. Zemljište i šume	143.928.232	139.246.441
2. Građevinski objekti	309.823.156	295.587.318
3. Postrojenja i oprema	4.680.497	5.066.828
4. Alati, pogon. u ured. inventar, namještaj i transp. uređaji	11.674.879	14.823.131
5. Predujmovi za materijalna sredstva	652.601	
6. Materijalna sredstva u pripremi	1.543.680	782.645
III POTRAŽIVANJA	7.591.253	5.707.754
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	14.246.946	28.154.117
I ZALIHE	1.288.889	1.281.456
1. Sirovine i materijal	717.550	834.027
2. Trgovačka roba	172.518	247.752
3. Predujmovi	398.821	199.856
II POTRAŽIVANJA	9.421.808	25.593.810
1. Potraživanja od kupaca	6.332.971	23.429.137
2. Potraživanja od više plaćene svote po osnovi dobiti		1.333
3. Potraživanja od zaposlenih	71.326	63.584
4. Potraživanja od državnih i drugih institucija	2.220.385	1.089.921
5. Ostala potraživanja	797.127	1.009.835
III FINACIJSKA IMOVINA	465.301	122.529
1. Vrijednosni papiri	122.362	6.543
2. Dani krediti, depoziti i kaucije	342.939	115.986
IV NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI	3.070.947	1.156.322
C) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	80.049	22.084
D) UKUPNO AKTIVA	494.221.293	489.408.343
PASIVA	2001. godina	2002. godina
A) KAPITAL I PRIČUVE	266.875.208	269.605.869
I UPISANI KAPITAL	472.948.949	472.948.949
II PRENESENI GUBITAK	207.653.740	206.073.741
III DOBITAK TEKUĆE GODINE	1.580.000	2.730.661
B) DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	3.300.000	3.000.000
C) DUGOROČNE OBVEZE	151.363.791	175.235.840
1. Obveze s osnova zajmova	38.326.851	48.499.911
2. Obveze prema kreditnim institucijama	109.349.174	123.574.986
3. Ostale dugoročne obveze	3.687.767	3.160.943
D) KRATKOROČNE OBVEZE	68.916.944	37.261.633
1. Obveze s osnova zajmova	17.549.626	18.264.615
2. Obveze prema kreditnim institucijama	31.242.017	2.029.014
3. Obveze za predujmove, depozite i jamstva	3.134.501	3.143.220
4. Obveze prema dobavljačima	12.645.513	9.731.753
5. Obveze prema zaposlenima	1.071.610	1.337.172
6. Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	3.218.401	2.581.306
7. Ostale kratkoročne obveze	55.277	174.553
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	3.765.350	4.305.001
F) UKUPNO PASIVA	494.221.293	489.408.343

6.2. Analiza supstance, likvidnosti i financijske stabilnosti

Izdavatelj je ostvario pad ukupne imovine u 2002. godini. Ona je smanjena u 2002. godini za 7% u odnosu na 2001. Odnos kratkoročne / dugoročne imovine u ukupnoj imovini je 6% / 94%.

OPIS	2001.g.	2002.g.	Indeks
1	2	3	3:2
Kratkotrajna imovina	14.246.946	28.154.117	197
Dugotrajna imovina	479.894.298	461.232.142	96
Ukupno	494.141.244	461.232.142	93

6.3. Koeficijent tekuće likvidnosti

O p i s	2001. g.	2002. g.
Kratkotrajna imovina	14.246.946	28.145.117
Kratkoročne obveze	68.916.944	37.261.633
Koeficijent tekuće likvidnosti	0,21	0,75

Došlo je do značajnog povećanja koeficijenta tekuće likvisnosti zbog povećanja kratkoročne imovine i istovremeno smanjenja kratkoročnih obveza (reprogramiranjem dugova). Međutim, kratkoročne obveze još nemaju pokriće u kratkotrajnoj imovini.

6.4. Stupanj zaduženosti

O p i s	2001. g.	2002. g.
Ukupne obveze	220.280.735	212.497.473
Ukupna aktiva	494.221.293	489.408.343
Stupanj zaduženosti - %	44,57	43,42

U 2002. godini, u odnosu na prethodnu, malo je smanjen stupanj zaduženosti – s 44,57 na 43,42%. Povoljna je promjena u strukturi obveza – u 2002. godini su kratkoročne obveze smanjene za 46% u odnosu na 2001. godinu.

6.5. Račun dobiti i gubitka za 2002. godinu

POZICIJA	2001. g.	2002. g.
A. POSLOVNI PRIHODI	81.725.759	88.898.447
1. Prihodi od prodaje u zemlji	17.373.927	17.362.204
2. Prihodi od prodaje u inozemstvu	56.609.036	62.710.110
3. Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija		2.575
3. Ostali poslovni prihodi	7.742.796	8.823.559
B. POSLOVNI RASHODI	78.241.282	77.619.069
II RASHODI RAZDOBLJA	78.241.282	77.619.069
1. Materijalni troškovi	25.559.607	25.841.732
a) sirovine i materijal	17.785.721	17.444.626
b) prodane robe	154.684	162.383
c) usluge	7.619.202	8.234.724
2. Troškovi osoblja	22.524.033	24.604.775
3. Amortizacija i vrijed.uskl. dug. imovine	11.988.167	12.018.779
4. Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	846.510	1.015.599
5. Rezerviranje troškova i rizika	3.300.000	3.000.000
6. Ostali troškovi poslovanja	14.022.964	11.138.184
C) FINACIJSKI PRIHODI	3.506.116	1.537.021
1. Prihodi od ostalih ulaganja i zajmova iz okvira stalne imovine s nepovezanim poduzećima		274.818
2. Prihodi od ostalih interesa i slični prihodi s nepovezanim poduzećima	3.506.116	1.262.203
D) FINACIJSKI RASHODI	13.253.384	16.272.955
1. Kamate iz odnosa sa nepovezanim društvima	13.253.384	16.272.955
E) UKUPNI PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA (A+C)	85.231.876	90.435.468
F) UKUPNI RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA (B+D)	91.494.666	93.892.024
G) IZVANREDNI PRIHODI	12.521.316	45.518.056
H) IZVANREDNI RASHODI	4.678.526	39.330.839
I) UKUPNI PRIHODI (E+G)	97.753.192	135.953.524
J) UKUPNI RASHODI (F+H)	96.173.192	133.222.863
K) DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	1.580.000	2.730.661
L) DOBIT/GUBITAK NAKON OPOREZIVANJA	1.580.000	2.730.661

6.6. Ekonomičnost poslovanja

Opis	2001. g.	2002. g.	Indeks
Ukupni prihodi	97.753.192	135.953.524	139
Ukupni rashodi	96.173.192	133.222.863	138
Ekonomičnost poslovanja	102	102	
Opis	2001. g.	2002. g.	Indeks
Poslovni prihodi	81.725.759	88.898.447	109
Poslovni rashodi	78.241.282	77.619.069	99
Ekonomičnost poslovanja	104	114	

Ekonomičnost poslovanja je u 2002. godini u porastu u odnosu na prethodnu godinu iskazana kroz odnos poslovnih prihoda i poslovnih rashoda. Međutim, ekonomičnost nije promjenjena kroz odnos ukupnih prihoda i ukupnih rashoda.

Visok indeks rasta ukupnih prihoda rezultat je rasta poslovnih prihoda (indeks 109) i izvanrednih prihoda (otpis kreditnih obveza prema Riadria banci d.d. Rijeka, temeljem sudske nagodbe iz 2002. godini).

6.7. Produktivnost

Opis	2001. g.	2002. g.
Poslovni prihodi	81.725.759	88.898.447
Prosječan broj zaposlenih	410	422
Prihod po zaposlenom	199.331	210.659

U 2002. godini ostvaren je rast produktivnosti, izražen kao iznos poslovnih prihoda po zaposlenom, u odnosu na 2001. godinu za 5,7%.

6.8. Novčani tijek

P o z i c i j a	2001. g.	2002. g.
I Novčani tijek od poslovnih aktivnosti (zbroj 1 do 14)	21.982.206	-2.427.975
1. Dobit	1.579.999	2.730.661
2. Amortizacija	11.988.167	12.424.576
3. Prihodi koji nemaju tijek novca	-5.371.906	-41.591.501
4. Rashodi koji nemaju tijek novca	870.599	24.135.528
5. Smanjenje vrijednosti zaliha	298.577	7.433
6. Smanjenje potraživanja od kupaca	1.392.530	1.509.564
7. Povećanje potraž. od zaposlenih	-30.447	7.742
8. Smanjenje potraž. od države i dr. inst.	-679.758	1.130.464
9. Smanjenje ostalih potraživanja	-623.398	-214.041
10. Povećanje obveza prema dobav.	6.763.035	-2.913.760
11. Povećanje obveza prema zaposlenima	5.412	265.562
12. Povećanje obveza za poreze, doprinose i dr.	1.703.944	-637.095
13. Povećanje ostalih obveza iz poslovanja	-370.770	119.276
14. Povećanje PVR i AVR	4.456.222	597.616
II Novčani tok od invest.aktivnosti (zbroj 15 do 18)	-14.790.751	-18.553.204
15. Priljev od prodaje dug. mat. imovine	7.149.409	3.501.991
16. Priljev od naplate dug. zajmova i depozita	59.651	
17. Priljev od kratk. zajmova i depozita	-111.037	226.953
18. Odljev za ulag. u dugot. materijalnu imovinu	-21.888.774	-22.282.148
III Novčani tok od financ. aktivnosti (zbroj od 19 do 22)	-9.534.818	18.950.735
19. Povećanje kratk. zajmova od drugih zajmodavaca	2.844.546	714.989
20. Povećanje dugor. zajmova od drugih zajmodavaca	1.421.506	9.646.236
21. Povećanje kratkoročne obveze prema bankama	-67.199.040	-5.636.302
22. Povećanje dugoročne obveze prema bankama	53.398.170	14.225.812
IV Neto povećanje/smanjenje novčanih sredstava i novčanih ekvivalenata (I+II+III)	-2.343.363	-2.030.444
V Novčana sredstva i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	5.536.672	3.193.309
VI Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja (IV+V)	3.193.309	1.162.865

Potencijalni ulagatelji upućuju se na izvještaj revizora uz bilancu, račun dobiti i gubitka i izvješće o novčanom tijeku, te bilješke uz temeljne financijske izvještaje, koji su priloženi ovom Skraćenom prospektu.

7. SUDSKI SPOROVI

Izdavatelj vodi kod hrvatskih sudova 26 sporova u kojima se pojavljuje kao tužitelj odnosno ovrhovitelj, a u 10 sporova kao tuženik odnosno ovršenik.

Sporovi u kojima se Izdavatelj pojavljuje kao tužitelj/ovrhovoditelj:

Tuženi	Iznos
Alpha tours Istra d.o.o. Pula	7.564,30 kn
Kolumbo d.o.o. Varaždin	3.747,11 kn
Janmark d.o.o. Zagreb	11.276,20 kn
Tria d.o.o. Rijeka	6.064,00 kn
Cindori d.o.o. Ludbreg	2.996,40 kn
Čerljenec tours d.o.o. Zagreb	17.701,36 kn
Uniline d.o.o. Pula	17.793,71 kn
Janmark d.o.o. Zagreb	13.132,55 kn
Adrijana International d.o.o. zagreb	11.008,39 kn
VIR mesna industrija d.d. Rijeka	2.086,24 kn
EXPRES ZATON Zadar	3.955,96 kn
Tema tours	3.304,00 kn
Međimurje Geobeta Čakovec	4.148,40 kn
TDK turizam Samobor	8.052,00 kn
Kompas Istra d.o.o. Poreč	4.127,15 kn
Galetea d.o.o. Bjelovar	1.734,00 kn
Maremont Opatija	11.937,22 EUR
Madek d.o.o.	130.925,86 kn
Zagreb tours d.o.o.	18.200,00 kn
Njavro Ankica	26.609,70 kn
Žic Darko	105.951,17 kn
Car Vladimir, Ivče Dušan	174.436,76 kn
Filipini Boris	138.051,45 kn
Ribarić Bruno, Matušan Boris	7.810,82 kn
Poldan Marino	194.696,21 kn
Kandela Kordić Mate	30.180,01 kn

Sporovi u kojima se Izdavatelj pojavljuje kao tuženi/ovršenik:

Tužitelj	Iznos
Badurina i dr.	10.000,00 kn
Generalturist	14.000,00 kn
Role commerc Vaduz Liechtenstein	63.924.163 SIT
Elco Crikvenica	988.619,00 USD 1.374.816,00 kn
Pende Ivan, Pende Josip	10.000,00 kn
Republika Hrvatska	10.000,00 kn
Poldan	10.000,00 kn
Golik	373.826,00 kn
Deželjin Zlatko	75.877,00 kn
Palić Krsto	10.000,00 kn

8. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI IZDAVATELJA

Na strateškoj liniji modernizacije gotovo svih smještajnih i drugih kapaciteta u 2003. godini planirani su i izvršeni sljedeći investicioni projekti:

1. Rekonstrukcija i modernizacija smještajnog dijela hotela CAROLINA (katovi bez prizemlja)

U cijelosti su zamijenjene sve instalacije (kanalizacija, voda, struja, telefon i signalizacija), obnovljene kupaonice i sobe, uvedeno centralno kondicioniranje zraka i u potpunosti promjenjen namještaj i oprema. U II fazi urediti će se prizemlje (recepција, aperitiv bar, kuhinja, restoran) i dodaje se wellnes linija sa zatvorenim bazenom sa konačnim ciljem da hotel dobije četiri zvjezdice i da zauzme svoje nekadašnje mjesto na turističkom tržištu.

Vrijednost investicije je 13.590.000,00 kn. Povećanjem cijena polupansiona i boljim korištenjem rekonstruiranih kapaciteta, ovom investicijom već u prvoj godini poslovanja povećava se ukupni prihod za 1.285.000,00 kn.

2. Sa osnovnim ciljem da se hotel PADOVA osposobi za cjelogodišnje poslovanje, obnovljena su i modernizirana tri kata (I kat uređen je prošle godine), recepcijski hol i kongresna dvorana, te uvedeno centralno kondicioniranje zraka. Vrijednost investicije iznosi 9.145.214,00 kn. Investicija već u prvoj godini povećava ukupan prihod za 1.398.000,00 kn.

U drugoj fazi uređuje se wellnes linija, preuređuje otvoreni bazen, preostali kat (III kat) i modernizira restoran sa ciljem da hotel dobije četiri zvjezdice.

3. U turističkom naselju i auto kampu SAN MARINO uveden je gastro program (informatizacija).

Vrijednost investicije iznosi 800.000,00 kn. Svrha projekta je racionalizacija troškova poslovanja i povećanje kvaliteta usluga.

4. Približno 500.000,00 kn uloženo je u uređenje okoliša Villa CAROLINA i poboljšanje uvjeta rada Zajedničkih službi i Uprave IMPERIALA.

9. REVIZOR FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA

Reviziju poslovanja Izdavatelja u 2002. godini obavila je tvrtka REV-RI d.o.o. iz Rijeke, Užarska 1/II. Izvještaj revizora o obavljenoj reviziji temeljnih financijskih izvještaja za 2002. godinu nalazi se kao sastavni dio ovog Skraćenog prospekta. Reviziju je provela ovlašteni revizor Bosiljka Meštrović.

10. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

Članovi Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja imaju u vlasništvu dionice Izdavatelja.

10.1. Uprava

Vlado Miš - predsjednik Uprave vlasnik je 37 dionica, ima isti broj glasova što čini 0,0001% ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini. Supruga Biserka Miš vlasnica je 36 dionica i istog broja glasova, što čini 0,0001% ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini. Otac Josip Miš vlasnik je 42 dionica i istog broja glasova, što čini 0,0001% ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini.

10.2. Nadzorni odbor

Ivan Staničić – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora vlasnik je 47 dionica i istog broja glasova što čini 0,0001% ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini. Supruga Mileva Staničić vlasnica je 45 dionica i istog broja glasova, što čini 0,0001% ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini. Otac Ivan Staničić (pok., ostavinska rasprava još nije provedena) vlasnik je 46 dionica i istog broja glasova, što čini 0,0001% ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini. Majka Nevenka Staničić vlasnica je 32 dionice i istog broja glasova, što čini 0,0001% ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini.

Vanja Debelić – član Nadzornog odbora vlasnik je 3 dionice i istog broja glasova. Supruga Slavica Debelić vlasnica je 3 dionice i istog broja glasova. Majka Anka Debelić vlasnica je 41 dionice i istog broja glasova, što ukupno, u njihovom zajedničkom djelovanju, čini 0,0001% ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini.

Denis Deželjin – član Nadzornog odbora nije vlasnik dionica Izdavatelja, ali njegov otac Ivan Deželjin je vlasnik 58 dionica i istog broja glasova, što čini 0,0001% ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini.

Anka Hodak – član Nadzornog odbora vlasnik je 38 dionica i istog broja glasova što čini 0,0001% ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini.

11. OPĆE INFORMACIJE

11.1. Odobrenja

Izdavanje ovog Skraćenog prospekta odobrila je Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske, čime potvrđuje da je ovaj Skraćeni prospekt izrađen po propisima Republike Hrvatske.

Osim toga, Skraćeni prospekt odobrili su i potpisali svi članovi Nadzornog odbora i Uprave Izdavatelja.

11.2. Promjene u financijskom i poslovnom položaju

Prema saznanjima Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja nakon 31. 12. 2002. godine nije bilo značajnijih promjena u financijskom i poslovnom položaju Izdavatelja.

11.3. Obrtni kapital

Uprava je mišljenja da Izdavatelj ima dovoljno obrtnog kapitala za sadašnje potrebe. Povremene potrebe zadovoljavaju se kratkoročnim zaduživanjem.

11.4. Opcije i materijalni ugovori

Na datum objave ovog Skraćenog prospekta ne postoje nikakve opcije na dionice Izdavatelja.

11.5. Tereti na nekretnine – hipoteke

Izdavatelj je zaključio ugovore o kreditu kojima je na dio imovine (nekretnina) upisan teret u vidu hipoteke (vidi slijedeću tablicu).

Nekretnina	Hipoteka u korist
HOTEL IMPERIAL HOTEL PADOVA RESTAURANT BANJOL HOTEL SAHARA	Riječka banka za dugoroč. kred. – reprogram po Ugovoru 4/97 od 16.06.1997. na iznos 44.909.898,00 kn za iznos od 11.00.000,00 KN
HOTEL EVA s dijelom TN, BUNGALOVI I NOVI RESTORAN, kč. 1741/1 TN SUHA PUNTA HOTEL CAROLINA	Zagrebačka banka d.d. Zagreb, za kunsku protuvrijednost od 905.000,00 EUR, od 2.310.000 EUR, od 1.800.000,00 EUR, od 520.000,00 EUR, iznos od 7.000.000,00 kn, te za iznos od 13.000.000,00 kn
HN SAN MARINO - Hotel Plaža - Veli Mel - Rab - Lopar - Restaurant (kč. 4703)	Riadria banka za 3.450.000.000,00 Din za 2.135.000,00 USA \$ (kredit iz 1996. godine) za 1.000.000,00 kn (ugovor iz 1996. godine) Stanov. kom. banka Ljubljana za 18.183.425,00 Din Adria banka d.d. Rijeka za 5.000.000,00 Din Nova Ljubljanska Banka za 13.289.105,00 kn
AC RAJSKA PLAŽA ZRC	Nova Ljubljanska Banka Ljubljana za 13.289.105,00 kn
AC PADOVA III	Nova Ljubljanska Banka za 13.289.105,00 kn Kvarner banka (za Sun Adria) za 1.451.736,00 kn GMT-Rijeka za 1.464.968,00 kn
Zemljište JELENOVICA kč. 1743/71 preko 37000 m ²	Astra Ars inženjering Ljubljana za 1.866.159,00 kn Astra d.o.o. Ljubljana za 1.786.446,00 kn

11.6. Izjava članova Uprave i Nadzornog odbora

Potpisom ovog Skraćenog prospekta članovi Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja daju slijedeću izjavu:

”Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržanih u vrijednosnim papirima na koje se odnose, te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog prospekta nisu izostavljene.”

11.7. Dokumentacija na uvid

Kopije niže navedenih dokumenata mogu se dobiti na uvid kod Izdavatelja IMPERIAL d.d., Rab, Jurja Barakovića 2, tijekom uobičajenog radnog vremena od ponedjeljka do petka u razdoblju od 14 dana po odobrenju Skraćenog prospekta:

1. Skraćeni prospekt
2. Statut
3. Izvod iz sudskog registra
4. Izvještaj revizora o obavljenoj reviziji temeljnih financijskih izvještaja za 2002. godinu (s bilješkama)

12. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA IZDAVATELJA

10.1. Uprava

1. VLADO MIŠ, JMBG: 2409957363607, Rab, Palit 200, predsjednik Uprave

10.2. Nadzorni odbor

1. OMBRETA ILIJAŠIĆ-BELIĆ, JMBG: 1403943366919, Rabac, Jadranska 2, predsjednik Nadzornog odbora
2. IVAN STANIČIĆ, JMBG: 1603947363506, Rab, Kampor 357, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
3. VANJA DEBELIĆ, JMBG: 0901953363507, Rab, Stjepana Radića 2/a, član Nadzornog odbora
4. DENIS DEŽELJIN, JMBG: 1002964363508, Rab, Kampor 342, član Nadzornog odbora
5. ANKA HODAK, JMBG: 1602959368507, Rab, M. Pončuna 1, član Nadzornog odbora

13. SAVJETNIK PRI UVRŠTENJU NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA

RAST d.o.o. Varaždin, Ruđera Boškovića 20, Društvo za poslovanje vrijednosnim papirima, MB 3906272

MLADEN OSTRIČKI, JMBG 2201950320004, Varaždin, Zagrebačka 212 - direktor

14. POPIS SUDIONIKA

Izdavatelj:

IMPERIAL d.d. za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam
51280 Rab, Jurja Barakovića 2
Tel. (051) 724-022; Fax (051) 724-728; E-mail: info@imperial.hr;
web: www.imperial.hr

Revizor:

REV-RI d.o.o.
Računovodstveni i revizijski poslovi, porezno savjetovanje
51000 Rijeka, Užarska 1/II
Tel: (051) 338 901; Fax:(051) 338 892

Savjetnik pri uvrštenju:

RAST d.o.o.
Društvo za poslovanje vrijednosnim papirima
42000 Varaždin, R. Boškovića 20
Tel. (042) 231 605; Fax (042) 231 611; E-mail: rast@rast.hr; web: www.rast.hr

15. POTPISNICI SKRAĆENOG PROSPEKTA

1. Vlado Miš – predsjednik Uprave _____
2. Ombreta Ilijašić-Belić – predsjednik Nadzornog odbora _____
3. Ivan Staničić – zamjenik preds. Nadzornog odbora _____
4. Vanja Debelić – član Nadzornog odbora _____
5. Denis Deželjin – član Nadzornog odbora _____
6. Anka Hodak – član Nadzornog odbora _____
7. Mladen Ostrički – direktor RAST d.o.o. _____

**16. IZVJEŠTAJ REVIZORA O OBAVLJENOJ REVIZIJI TEMELJNIH
FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2002. GODINU**

(Prilog)