

HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d.
Malinska, Put Haludova 1

S K R A Ć E N I P R O S P E K T

**ZA UVRŠTENJE SVIH REDOVNIH DIONICA IZDAVATELJA
HOTELA HALUDOVO MALINSKA D.D. MALINSKA
U KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA**

Malinska, lipanj 2003.

Sukladno odredbama Zakona o tržištu vrijednosnih papira (NN br.84/02) i Pravilnika o sadržaju skraćenog prospekta i o uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem (NN br. 61/97) HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d. Malinska, Put Haludova 1- kao javno dioničko društvo, u svrhu uvrštenja dionica u kotaciju javnih dioničkih društava burze, objavljuje ovaj

SKRAĆENI PROSPEKT

Ovaj skraćeni prospekt, za uvrštenje svih redovnih dionica izdavatelja Hoteli Haludovo Malinska d.d. Malinska, Put Haludova 1 u Kotaciju javnih dioničkih društava, podnosi se Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske na odobrenje, a sadrži potrebne sve relevantne podatke i informacije o Hotelima Haludovo Malinska d.d. Malinska – izdavatelja vrijednosnog papira.

1/ PODACI O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA, UPISU I UPLATI

Temeljni kapital dioničkog društva Hoteli Haludovo Malinska iznosi 106.241.400,00 kuna i podijeljen je na 531.207 redovnih dionica. Nominalna vrijednost svake dionice iznosi 200,00 kuna.

Svaka dionica daje imatelju:

- 1/ pravo glasa na Glavnoj skupštini (jedna dionica nosi pravo na jedan glas)
- 2/ pravo na isplatu dijela dobiti izdavatelja (dividenda)
- 3/ pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odn. stečajne mase izdavatelja.

Sve dionice izdane su dana 29.svibnja 1995.godine temeljem Odluke o pretvorbi društvenog poduzeća. Temeljni kapital uplaćen je u cjelosti.

Dionice Hotela Haludovo Malinska d.d. izdane su u nematerijaliziranom obliku a čuvaju se u obliku elektroničkog zapisa u depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb, Ksaver 200.

Vrijednosni papiri – redovne dionice Hoteli Haludovo Malinska d.d. upisane su u depozitorij Središnje depozitarne agencije Zagreb pod oznakom:

- redovna dionica oznake: HHL-D-R-A, ISIN - HRHHL-DRA0009, CFI- ESUVFR.

Prijenos dionica kao i svaka promjena stanja evidentira se na računima dioničara kod Središnje depozitarne agencije u skladu s pozitivnim propisima i Pravilima Središnje depozitarne agencije. Prijenos dionica učinjen unutar roka od desetog dana prije održavanja

Glavne skupštine pa do dana zaključenja Glavne skupštine ne daje pravo sudjelovanja na sazvanoj Glavnoj skupštini.

Od upisa promjena u Trgovački sud Rijeka pretvorbe i usklađivanja sa Zakonom o trgovačkim društvima odn. od 1995.godine izdavatelj nije isplaćivao dividendu. Člankom 49.Statuta izdavatelja regulirano je utvrđivanje dobiti i isplate dividende.

Obveze prema dioničarima Društvo će podmirivati putem SDA ili samostalno.

2/ PODACI O ČIMBENICIMA RIZIKA

Ugostiteljska djelatnost, kao glavna djelatnost izdavatelja, podložna je mogućim rizicima, koji se, grubom podjelom, mogu grupirati:

1/ na rizike na koje izdavatelj ne može utjecati uopće ili ne u bitnom

2/ na rizike na koje izdavatelj direktno ili indirektno može utjecati

1.Na rizike, bolje rečeno okolnosti, na koje izdavatelj ne može utjecati, a koji bitno obilježavaju poslovanje, svakako spadaju:

a/ političke prilike u zemlji i inozemstvu – posebno s tržišta koja su interesantna za turistički proizvod,

b/ društvene i ekonomske prilike u zemlji,

c/ porezni sustav i devizna politika,

d/ nacionalni, socijalni i kulturni stav prema turističkoj ponudi i potražnji u inozemstvu a posebno u odnosu na svoje konkurente.

2/ Okolnosti na koje izdavatelj može utjecati svakako jesu:

a/ kvaliteta usluge

Obzirom na dotrajalost objekata (hotel Palace, Tamaris, Ribarsko selo, vile Haludovo, buffet Lido) izgrađenih 1971.godine i opreme u njima, pristupilo se rekonstrukciji objekata hotelskog kompleksa odn. obnovi i izgradnji objekata glede postizavanja kategorije 4 i 5 zvijezdica. Po završetku projekta, obnovit će se hotel Palace s aneksom – ukupno 173 smještajne jedinice i Ribarsko selo. Umjesto srušenog hotela Tamaris izgradit će se novi hotel s 336 soba. Na mjestu vila Haludovo, čije je rušenje u tijeku, izgradit će se jednokatni apartmani. Izgradnja novog objekta Marina, za cca 500 gostiju, predviđena je na mjestu sadašnjeg objekta.

Osim smještajnog dijela, svi objekti će imati i popratne sadržaje primjerene visokoj kategoriji i potrebama tržišta. Navedena rekonstrukcija i obnova uslijedit će u nekoliko faza a već 2004.godine se očekuje obnova prvih objekata.

b/ produžavanje ponude i proširenje strukture ponude

Planiranom obnovom i rekonstrukcijom stekli bi se realni uvjeti vremenskog produženja sezone korištenjem smještajnih i ugostiteljskih objekata/kapaciteta tijekom cijele godine, a ne samo tijekom ljetnih mjeseci. Time bi se povećao i broj turističkih tržišta s kojih gosti dolaze.

c/ politika prodaje i politika cijena

Sve navedeno pod točkom a/ i b/ u bitnom će se odraziti i na politiku cijena odnosno direktan financijski rezultat poslovanja.

d/ rizici tržišta

Na financijske rezultate poslovanja Društva posebno se može odraziti politika poslovanja - prodaje bazirana na jednom / i / ili uskom tržištu, ukoliko dođe do neplaniranih i/ili iznenadnih poremećaja/oscilacija tog tržišta.

S tim u svezi i oscilacije tečaja mogu bitno utjecati na rezultate poslovanja.

Radi cjelovite informacije o poslovanju napominjemo:

- da je žiro račun izdavatelja duže vremena blokirana. Promjenom vlasničke strukture tijekom 2001/2002 godine u bitnom je dovelo do promjene poslovne politike, pa su na dan 30.svibnja 2003.godine u očevidniku redosljeda plaćanja pri FINI Malinska u blokadi žiro računa jedna obveza i to od strane Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik u ukupnom iznosu od 10.650.386,78 kuna. Obzirom da izdavatelj drži da je navedena obveza neosnovana, to je protiv Dubrovačke banke d.d. pokrenut sudski postupak.
- da je Trgovački sud Rijeka protiv Anice Igrac iz Varaždina odredio privremenu mjeru zabrane isplate po akceptnom nalogu na iznos 7.000.000,00 kuna a radi osiguranje nenovčane tražbine Hotela Haludovo Malinska d.d.,
- da je na više objekata upisano fiducijarno vlasništvo Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka Zagreb (a sve temeljeno na spornom odnosu s Dubrovačkom bankom d.d. Dubrovnik i bivšim direktorom).
- da je Društvo podnijelo Hrvatskom fondu za privatizaciju zahtjev za dopunu pretvorbe a u cilju procjene nekretnina – zemljišta koje nije ušlo u vrijednost kapitala.

3/ PODACI O IZDAVATELJU VRIJEDNOSNIH PAPIRA

a/Tvrtka, sjedište, pravni oblik, sud kod kojeg se vodi registar upisa i broj upisa

Izdavatelj posluje pod tvrtkom:

HOTELI HALUDOVO MALINSKA dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam
skraćenom tvrtkom:

HOTELI HALUDOVO MALINSKA d.d. Malinska.

Sjedište i adresa izdavatelja je u Malinskoj, Put Haludova 1.

Hotelima Haludovo Malinska d.d. Malinska, u postupku pretvorbe društvenog kapitala Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju broj 01-02/92-06/67 od 22.prosinca 1993.godine, data je suglasnost na provedbu pretvorbe te se rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 29.svibnja 1995.godine, Tt-95/59-2, upisalo kao dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam, sa sjedištem u Malinskoj, Put Haludova 1, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040000190.

Hoteli Haludovo Malinska d.d. Malinska primljeni su u članstvo Središnje depozitarne agencije d.d. kao Član Izdavatelj dana 31.ožujka 2003.godine, U-72/03-5.

b/ Odobreni kapital

Člankom 9a Statuta Hotela Haludovo Malinska d.d. regulirano je povećanje temeljnog kapitala na temelju odobrenog kapitala. Tom odredbom Uprava izdavatelja je ovlaštena u roku 5 godina od dana upisa istog Statuta u sudski registar, povećati temeljni kapital izdavanjem novih dionica za ukupni nominalni iznos od najviše 53.120.700,00 kn. Za svako izdavanje novih dionica iz odobrenog kapitala Uprava Društva dužna je pribaviti suglasnost Nadzornog odbora. Uprava je ovlaštena izdavati nove dionice iz odobrenog kapitala i za uloge u stvarima i pravima te je ovlaštena donositi odluke o isključivanju prava prvenstva ostalih dioničara prilikom upisa novih dionica iz odobrenog kapitala.

c/ Struktura kapitala

Hoteli Haludovo Malinska d.d. ima, na dan 31.svibnja 2003.godine, ukupno 959 dioničara s pravom glasa. Skupština ima ukupno 531.207 dionica, a svaka dionica daje pravo na jedan glas u Skupštini.

Dioničari koji imaju 5% ili više od ukupnog broja glasova jesu:

- Isleta trading limited sa sjedištem u Nikosiji, Cipar - ukupno 294.636 dionica ili 55,46% temeljnog kapitala
- Soglasie dioničko društvo sa sjedištem u Moskvi, Ruska federacija - ukupno 64.800 dionica ili 12,19% temeljnog kapitala
- Ignatova Katerina iz Moskve, Ruska federacija - ukupno 53.120 dionica ili 9,99% temeljnog kapitala
- Boman Ag sa sjedištem u Vaduzu, Liechtenstein –ukupno 49.753 dionica ili 9,36% temeljnog kapitala uz napomenu da je Trgovački sud Rijeka izdao privremenu mjeru - zabranu opterećenja i otuđenja dionica Boman AG.

Na dan izdavanja Prospekta, Društvo nema vlastitih dionica.

4/ PREDMET POSLOVANJA

Kao predmet poslovanja-djelatnosti, upisane su:

- 55.1-hoteli
- 55.2-kampovi i dr.vrste smještaja
- 55.3-restorani
- 55.4-barovi
- 55.5-kantine i opskrbljivanje hranom
- 60.2-ostali kopneni prijevoz
- 63.3-djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 70.2-iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 51.3-trgovina na veliko hranom, pićima, duhanskim proizvodima
- 51.6-trgovina na veliko strojevima, opremom i priborom
- 52.1-trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
- 52.2-trgovina na malo živežnim namirnicama u specijaliziranim trgovinama
- 52.4-ostala trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama
- 52.6-trgovina na malo izvan prodavaonica
- 92.3-ostale zabavne djelatnosti
- 92.7-ostale rekreacijske djelatnosti
- 93.0-ostale uslužne djelatnosti
- 45.2-izgradnja građevinskih objekata i dijelova objekata
- 45.3-instalacijski radovi
- 45.4-završni građevinski radovi
- turistički i ugostiteljski poslovi s inozemstvom
- međunarodni prijevoz roba i putnika u cestovnom prometu
- poslovi posebnog oblika uvoza i izvoza, poslovi uvoza i slobodne carinske prodavaonice
- poslovi privremenog uvoza i izvoza, leasing
- uvoz i izvoz:trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima, strojevima, opremom i priborom, trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama, ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama i trgovina na malo izvan prodavaonica
- mjenjačnice.

Osnovna djelatnost Izdavatelja je *Hoteli i restorani* odnosno pružanje usluga smještaja i prehrane u ugostiteljskim objektima. Tijekom 2002.godine ugostiteljski objekti Izdavatelja nisu bili ekonomski korišteni, odnosno nisu se pružale navedene usluge, jer su sve aktivnosti bile usmjerene na rješavanje cjelokupnih odnosa iz ranijih godina.

Tekući sudski ili drugi sporovi koji mogu značajnije utjecati na financijski položaj izdavatelja

Hoteli Haludovo Malinska d.d. su u sporu:

- protiv Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi se postupak poslovnog broja P-1644/00 a radi utvrđenja i isplate 14.000.000,00 kn
- protiv Bomana Ag iz Liechtensteina i Božidara Andročec iz Zagreba, pred Trgovačkim sudom u Rijeci, vodi se postupak poslovnog broja P-1958/2000 radi naknade štete od 137.118.710,00 kn
- u svojstvu tuženika/ tužitelja s Anicom Igrec iz Varaždina vodi se više postupaka:
 - a) pred Općinskim sudom u Krku vodi se parnični postupak poslovnog broja P-190/99 a radi isplate 4.770.541,87 kn
 - b) pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi se postupak P-1043/03 radi proglašenja ništavim Ugovora o prodaji dionica Hotela Haludovo od 28.12.1997. a određena je i privremene mjere zabrane isplate po akceptnom nalogu,
 - c) pred Trgovačkim sudom u Rijeci Hoteli Haludovo Malinska d.d. i Miroslav Baždarić vode postupak poslovnog broja P-2503/02 a radi trajne zabrane naplate po akceptnom nalogu
- pred Općinskim sudom Rijeka vodi se više radnih sporova
- Ponikve Krk kao tužitelj ustali su tužbom protiv Hotela Haludovo a postupak se vodi pod poslovnim brojem P-2220/94
- pred sudskim tijelima vodi se više postupaka a radi sređivanja zemljišnog stanja a pred upravnim tijelima radi povrata odn. naknada za zemljiše.

5/ PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU IZDAVATELJA

U slijedećim tabelama predočen je sažetak financijskih informacija izdavatelja za razdoblje od 1.siječnja 2002. do 31.ožujka 2003.godine.

5.A./ Podaci za razdoblje od 01.01.2002. do 31.12.2002.g.

Bilanca

u 000 kuna

POZICIJA	31.12.01.	31.12.02.
AKTIVA	130.852	120.773
DUGOTRAJNA IMOVINA	120.285	101.091
I. Nematerijalna imovina	73	20
II. Materijalna imovina	106.921	101.071
III. Financijska imovina	13.291	0
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	10.567	19.682
I. Zalihe	780	212
II. Potraživanja	9.266	8.686
III. Financijska imovina	433	10.694
IV. Novac na računu i u blag.	88	90

u 000 kuna

POZICIJA	31.12.01.	31.12.02.
PASIVA	130.852	120.773
KAPITAL I REZERVE	45.487	28.683
I. Upisani kapital	106.241	106.241
II. Premije na emitirane dionice	0	-6.633
IV. Rezerve	27.369	27.369
V.b) Preneseni gubitak	73.398	88.123
VI.a) Dobit tekuće godine		
VI.b) Gubitak tekuće godine	14.725	10.171
DUGOROČNE OBVEZE	11.095	16.116
2. Obveze s osnove zajma		16.116
3. Obveze prema kred.instit.	11.095	
KRATKOROČNE OBVEZE	74.270	75.974
1. Obveze prema povez.pod.	121	121
2. Obveze s osnove zajma		55.690
3. Obveze prema kred.instit.	48.388	14.938
4. Obveze za predujm., jamstva	260	113
5. Obveze prema dobavljačima	19.205	2.719
7. Obveze prema zaposlenima	453	432
8. Obveze za poreze, doprin. I dr.	5.505	1.578
10. Ostale kratkoročne obveze	338	383

Pokazatelji zaduženosti:

	2001.	2002.
1. omjer ukupnog duga i ukupne imovine	65,24 %	76,25 %
2. omjer dugoročnih obveza i ukupne imovine	8,50 %	13,34 %
3. omjer vlastitog kapitala i ukupne imovine	34,76 %	23,75 %

Pokazuju da se Društvo tijekom 2002.g. gotovo u potpunosti financiralo iz tuđih izvora sredstava, te daljnje dugoročno zaduživanje društva u 2002.g.

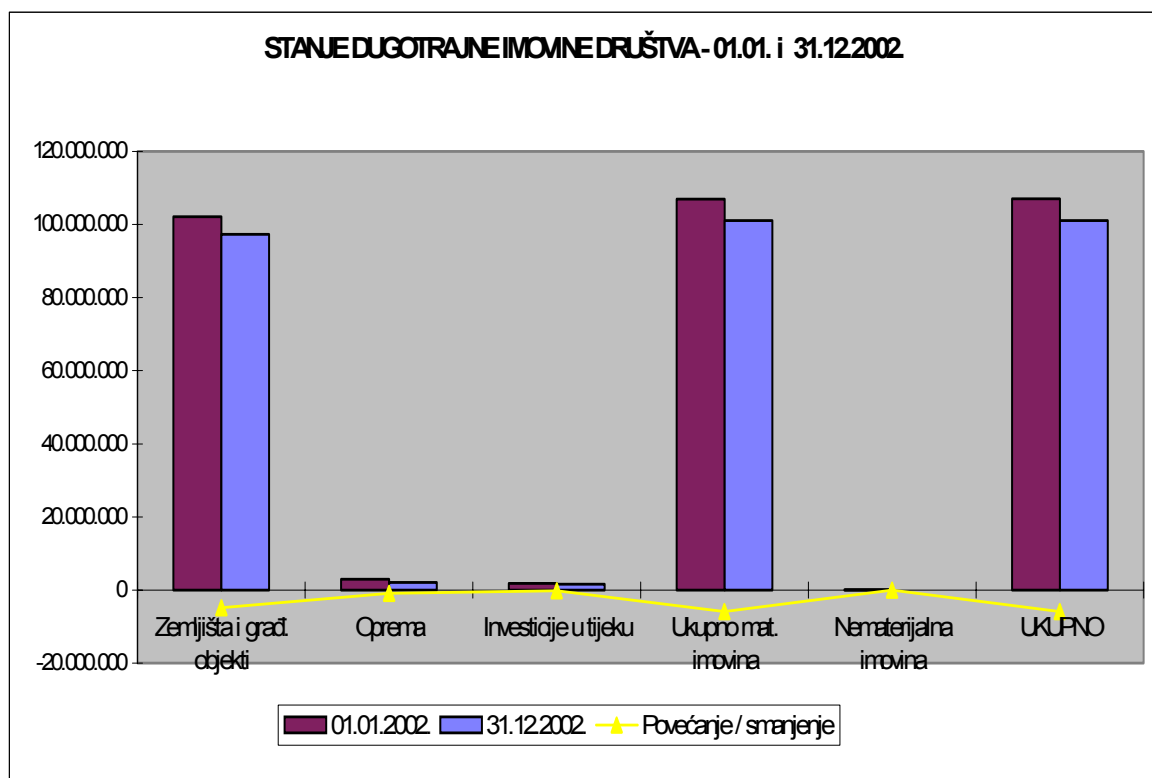
Pokazatelji likvidnosti

	Optim.	2001.	2002
tekuća likvidnost	(>2)	0,14	0,26
ubrzana likvidnost	(>1)	0,13	0,26

Pokazuju nesposobnost samog Društva da podmiri svoje dospjele kratkoročne obveze tijekom 2002.godine i upućuje na potrebu ulaganja u neki od oblika kratkotrajne imovine, odnosno potrebu reduciranja nekih oblika kratkoročnih obveza.

Dugotrajna imovina

Sa stanjem na dan 31.12.2002.g. knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine umanjena je u odnosu na dan 01.01.2002.g. s osnove ispravka vrijednosti, te po osnovi prodaje.



Račun dobiti i gubitka

u 000 kuna, *neto*

POZICIJA	2000		2001		2002	
	u 000 kn	udio, u %	u 000 kn	udio, u %	u 000 kn	udio, u %
POSLOVNI PRIHODI	14.785	84,21	15.295	96,00	877	3,00
FINANCIJSKI PRIHODI	1.790	10,19	413	2,59	2.045	7,00
IZVANREDNI PRIHODI	983	5,60	224	1,41	26.276	89,99
UKUPNI PRIHODI	17.558	100,00	15.932	100,00	29.198	100,00
MATERIJALNI TROŠKOVI I TROŠKOVI PRODANE ROBE	7.447	42,41	6.515	40,89	1.800	6,16
TROŠKOVI OSOBLJA	8.286	47,19	7.082	44,45	6.245	21,39
AMORTIZACIJA	5.230	29,79	3.877	24,33	5.415	18,55
OSTALI TROŠKOVI IZ OSNOVNE DJELATNOSTI	2.512	14,31	2.382	14,95	4.400	15,07
FINANCIJSKI RASHODI	8.624	49,12	9.217	57,85	19.570	67,03
IZVANREDNI RASHODI	23.880	136,01	1.583	9,94	2.482	8,50
UKUPNI RASHODI	55.979	318,82	30.656	192,42	39.912	136,69
GUBITAK	-38.421	-218,82	-14.724	-92,42	-10.714	-36,69

- Napomena: Tijekom cijele 2002.godine izdavatelj nije obavljao redovnu djelatnost / svi ugostiteljski objekti bili su zatvoreni.

5.B./ Podaci za razdoblje od 01.01.2003. do 31.03.2003.g.

Bilanca

		<i>u kunama</i>	
Rbr	P o z i c i j a	31.03.2002	31.03.2003
1	A.Potraživanja za upisani a neplaćeni kapital	0	0
2	B.Dugotrajna imovina	119.320.646,47	100.830.930,21
3	I.Nematerijalna imovina	60.166,19	20.444,42
4	1.Osnivački izdaci	0	0
5	2.Izdaci za istraživanje i razvoj	0	0
6	3.Patenti,licencije,koncesije,zašt. znaci	60.166,19	20.444,42
7	4.Goodwill	0	0
8	5.Predujmovi za nemater.sredstva	0	0
9	II.Materijalna imovina	105.969.370,28	100.810.485,79
10	1.Zemljište i šume	10.623.135,94	10.623.135,94
11	2.Građevinski objekti	90.725.091,35	85.544.132,32
12	3.Postrojenja i oprema(strojevi)	2.444.557,52	2.034.978,41
13	4.Alati,pogonski i uredski inventar namještaj ...	328.562,68	739.101,82
14	5.Predujmovi za materijalna sredstva	0	0
15	6.Materijalna sredstva u pripremi	1.848.022,79	1.869.137,30
16	7.Stambene zgrade i stanovi	0	0
17	8.Ostala materijalna sredstva	0	0
18	III.Financijska imovina	13.291.110,00	0
19	1.Udjeli(dionice) u povezanim poduzećima	0	0
20	2.Zajmovi povezanim poduzećima	0	0
21	3.Sudjelujući interesi (participacije)	0	0
22	4.Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
23	5.Dani krediti, depoziti i kaucije	0	0
24	6.Obvezna dugoročna ulaganja	0	0
25	7.Otkup vlastitih dionica	13.291.110,00	0
26	8.Ostala dugoročna ulaganja	0	0
27	IV.Potraživanja	0	0
28	1.Potraživanja od povezanih poduzeća	0	0
29	2.Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	0	0
30	3.Ostala potraživanja	0	0
31	C.Kratkotrajna imovina (obrtna sredstva)	9.975.923,58	18.242.802,37
32	I. Zalihe	671.555,79	165.904,45
33	1.Sirovine i materijali	671.555,79	165.904,45
34	2.Proizvodnja u tijeku (nedov. proiz. i polupr.)	0	0
35	3.Trговаčka roba	0	0
36	4.Gotovi proizvodi	0	0
37	5.Predujmovi	0	0

Hoteli Haludovo Malinska d.d.

u kunama

Rbr	Pozicija	31.03.2002	31.03.2003
38	II. Potraživanja	8.760.803,11	2.669.926,02
39	1.Potraživanja od povezanih poduzeća	6.336.218,35	0
40	2.Potraživanja od kupaca	1.819.047,51	241.588,72
41	3.Potraž. od više plać. svote po osnovi dobiti	0	0
42	4.Potraživanja od zaposlenih	13.513,33	2.700,00
43	5.Potraživanja od države i drugih institucija	405.694,50	573.765,28
44	6.Ostala potraživanja	186.329,42	1.851.872,02
45	III.Financijska imovina	479.772,37	15.346.304,14
46	1.Udjeli (dionice) u povezanim poduzećima	0	0
47	2.Zajmovi povezanim poduzećima	0	0
48	3.Vrijednosni papiri	0	0
49	4.Dani krediti, depoziti i kaucije	479.772,37	4.722.304,14
50	5.Otkup vlastitih dionica	0	10.624.000,00
51	6.Ostala kratkoročna ulaganja	0	0
52	IV.Novac na računu i u blagajni	63.792,31	60.667,76
53	D.Aktivna vremenska razgraničenja	0	0
54	E.Gubitak iznad visine kapitala	0	0
55	F.UKUPNA AKTIVA	129.296.570,05	119.073.732,58
56	G.Izvanbilančni zapisi	0	0
57	A.Kapital i rezerve	42.244.819,12	23.924.944,39
58	I. Upisani kapital	106.241.400,00	106.241.400,00
59	II. Premije na emitirane dionice	0	-6.633.287,71
60	III. Revalorizacijske rezerve	0	0
61	IV.Rezerve	27.369.426,84	27.369.426,84
62	V.a) Zadržana dobit	0	0
63	V.b) Preneseni gubitak	88.083.768,79	98.837.298,06
64	VI.a) Dobit tekuće godine	0	0
65	VI.b) Gubitak tekuće godine	3.282.238,93	4.215.296,68
66	B.Dugoročna rezerv. za rizike i trošk.	0	0
67	C.Dugoročne obveze	11.196.951,67	21.842.471,45
68	1.Obveze prema povezanim poduzećima	0	0
69	2.Obveze po osnovi zajmova	0	21.842.471,45
70	3.Obveze prema kreditnim institucijama	11.196.951,67	0
71	4.Obveze za predujmove	0	0
72	5.Obveze prema dobavljačima....	0	0
73	6.Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
74	7.Ostale dug.obveze uklj. porez i soc. osig.	0	0
75	D.Kratkoročne obveze	75.854.799,26	73.306.316,74
76	1.Obveze prema povezanim poduzećima	587.844,92	152.197,49
77	2.Obveze po osnovi zajmova	0	0
78	3.Obveze prema kreditnim institucijama	48.825.677,99	30.777.037,63
79	4.Obveze za predujmove, depozite i jamstva	222.402,96	45.942,91
80	5.Obveze prema dobavljačima	18.603.021,79	281.576,91
81	6.Obveze prema mjenicama i čekovima	0	0

u kunama

Rbr	Pozicija	31.03.2002	31.03.2003
82	7.Obveze prema zaposlenima	1.098.048,99	632.924,59
83	8.Obveze za poreze, dopr. i druge pristojbe	6.156.691,28	1.285.117,19
84	9.Obveze po osnovi udjela u rezultatu	0	0
85	10.Ostale kratkoročne obveze	361.111,33	40.131.520,02
86	E.Pasivna vremenska razgraničenja	0	0
87	F.UKUPNA PASIVA	129.296.570,05	119.073.732,58
88	G.Izvanbilančni zapisi	0	0

Pokazatelji

Rbr	Pozicija	Iznos
1.	A. LIKVIDNOST	
2	1. Kratkoročna likvidnost	0,19
3	2. Trenutna likvidnost	0,18
4.	D. ZADUŽENOST I POKRIĆE	
5	1. Omjer dugoročnih obveza i ukupne imovine	13,30%
6	2. Omjer vlastitog kapitala i ukupne imovine	26,64%

Račun dobiti i gubitka

Rbr	Pozicija	Iznos, kn	Udio (%)
1	A. Poslovni prihodi	126.756,57	9,91%
2	1.Prihodi od prodaje u zemlji	23.287,98	1,82%
3	2.Prihodi od prodaje u inozemstvu	0	0,00%
4	3.Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija	0	0,00%
5	4.Prihodi na temelju uporabe vlastitih proizvoda ...	0	0,00%
6	5.Ostali poslovni prihodi	103.468,59	8,09%
7	B. Poslovni rashodi	4.125.519,14	322,57%
8	I.a)Povećanje vrij. zaliha ...	0	0,00%
9	I.b)Smanjenje vrij. zaliha ...	0	0,00%
10	II.Rashodi razdoblja	4.125.519,14	322,57%
11	1.Materijalni troškovi	459.375,00	35,92%
12	a) troškovi sirovina i materijala	219.088,82	17,13%
13	b) troškovi prodane robe	0	0,00%
14	c) ostali vanjski troškovi	240.286,18	18,79%
15	2.Troškovi osoblja	1.759.702,53	137,59%
16	a) nadnice i plaće (neto)	1.072.911,10	83,89%
17	b) troškovi poreza, soc. i mirov.osiguranja i dr.	686.791,43	53,70%
18	3.Amortizacija i vrijed. Usklađivanje dugotr.imovine	1.393.351,24	108,95%
19	3.1. Amortizacija dugotrajne imovine	1.347.080,16	105,33%
20	a) Nematerijalna imovina	0	0,00%
21	b) Materijalna imovina	1.347.080,16	105,33%
22	3.2. Vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine	46.271,08	3,62%
23	4.Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine	0	0,00%

Rbr	P o z i c i j a	Iznos, kn	Udio (%)
24	5.Rezerviranje troškova i rizika	0	0,00%
25	6.Ostali troškovi poslovanja	513.090,37	40,12%
26	C. Financijski prihodi	9,46	0,00%
27	1.Prih. od sudjel. interesa s povez. pod.	0	0,00%
28	2.Prih. od sudjel. interesa s nepovez. pod.	0	0,00%
29	3.Prih. od ostalih ulag. s povez. pod.	0	0,00%
30	4.Prih. od ostalih ulag. s nepovez. pod.	0	0,00%
31	5.Prih. od ostalih interesa s povez. pod.	0	0,00%
32	6.Prih. od ostalih interesa s nepovez. pod.	9,46	0,00%
33	D. Financijski rashodi	1.149.169,21	89,85%
34	1.Kamate,teč.razlike ... iz odnosa s povez. Pod.	0	0,00%
35	2.Kamate,teč.razlike ... iz odnosa s nepovez. Pod.	1.149.169,21	89,85%
36	Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja	126.766,03	9,91%
37	Ukupni rashodi iz redovnog poslovanja	5.274.688,35	412,43%
38	E. Izvanredni prihodi	1.152.178,18	90,09%
39	F. Izvanredni rashodi	219.552,54	17,17%
40	Ukupni prihodi	1.278.944,21	100,00%
41	Ukupni rashodi	5.494.240,89	429,59%
42	Rezultat prije poreza	-4.215.296,68	-329,59%
43	Porez na dobit	0	0,00%
44	Ostali porezi koji se nisu iskazani u prethodnim pozicijama	0	0,00%
45	REZULTAT POSLIJE POREZA	-4.215.296,68	-329,59%

Revizija financijskih izvješća

Reviziju financijskih izvješća za 2002.godinu, kao i više prethodnih, obavio je PricewaterhouseCoopers d.o.o.Zagreb, Alexandra von Humboldta 4.

Po obavljenoj reviziji financijskih izvješća na dan 31.prosinca 2002.godine PricewaterhouseCoopers podnio je Izvješće dioničarima, kako slijedi:

1. Obavili smo reviziju bilance poduzeća Hoteli Haludovo Malinska d.d. (Društvo) na dan 31.prosinca 2002.godine, računa dobiti i gubitka, izvještaja o promjenama u vlasničkoj glavnici, te izvještaja o novčanom toku za godinu koja je tada završila. Odgovornost za financijske izvještaje, prikazane od 3 do 19 stranice, snosi Uprava Društva. Naša je odgovornost izraziti mišljenje o financijskim izvještajima na temelju naše revizije.
2. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Navedeni standardi zahtijevaju da reviziju planiramo i obavimo na način da prikupimo dovoljno dokaza koji nam, u razumnoj mjeri, pružaju jamstvo da su financijski izvještaji bez materijalno značajnih pogrešaka. Revizija uključuje ispitivanja, na osnovi testiranja dokaza koji potkrepljuju iznose i bilješke uz financijske izvještaje.Revizija također uključuje procjenu primijenjenih računovodstvenih načela, te ocjenu značajnih prosudbi Uprave, kao i ocjenu ukupnog prikaza financijskih izvještaja. Uvjereni smo da nam naša revizija daje razumnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.
3. Kao što je opisano u bilješci 3, u novonastalim okolnostima rušenja, izgradnje i rekonstrukcije objekata, knjigovodstvena vrijednost dugotrajne materijalne imovine je upitna. Društvo treba procijeniti fer vrijednost imovine, te ukoliko ona prelazi

knjigovodstvenu vrijednost, izvršiti revalorizaciju u skladu s MSFI 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema. Ukoliko je nadoknativa vrijednost imovine ispod knjigovodstvene vrijednosti, treba umanjiti imovinu u skladu s MSFI 36 – Umanjenje imovine.

4. Kao što je opisano u bilješkama 6 i 13, Društvo iskazuje potraživanje od A.Igrec u iznosu od 3.564 tisuće kuna. S obzirom na pretpostavku teže naplate, mišljenja smo da bi ovo potraživanje trebalo vrijednosno uskladiti na teret troškova, te povećati za navedeni iznos gubitak 2002.godine.
5. Prema našem mišljenju, zbog učinaka razmatranih u točkama 3 i 4, financijski izvještaji ne prikazuju realno i objektivno financijski položaj Društva na 31.prosinca 2002.godine, rezultate poslovanja, promjene u vlasničkoj glavnicu i promjene u novčanom toku za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.
6. Skrećemo pažnju na bilješku 20 – Nastavak poslovanja, u kojoj su navedene činjenice koje imaju utjecaj na prikaz financijskog položaja i rezultata poslovanja Društva za godinu koja je završila 31.prosinca 2002.

Cjelokupno revizorsko izvješće o obavljenoj reviziji za 2002.godinu nalazi se u privitku ovog prospekta.

6/ PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA IZDAVATELJA

Temeljem odredbi Statuta Hotela Haludovo Malinska d.d.:

- ❖ Uprava Društva se sastoji od jedne osobe – direktora.
Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 9.svibnja 2002.godine, Tt-02/1156-4, Uprava u osobi Veljka Božića, JMBG: 2110957380015, iz Rijeke, Marohničeva 4, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
- ❖ Nadzorni odbor Društva ima pet osoba.
Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 9.svibnja 2002.godine, Tt-02/1156-4, članovi Nadzornog odbora jesu:
 - Ara Abramyan rođen 15.05.1957.godine, putovnica: 51N°0311682, iz Moskve, Vernadskog Avenue 15, Ruska federacija – predsjednik,
 - Alexei Lissansky rođen 09.06.1973.godine, putovnica: 44N°1535225, iz Moskve, Kozuchovsky pr.9, apr.8, Ruska federacija - član.

Odlukom Glavne skupštine Društva od 3.svibnja 2003.godine te Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, broj Tt-03/1748-3 od 30.lipnja 2003.godine članovima Nadzornog odbora: Victoru Ustimenko, Valentinu Bačić i Marinu Filipović, na vlastiti zahtjev, prestalo je članstvo u Nadzornom odboru a umjesto njih su izabrani:

- Konstantin Stanislavchik rođen 14.12.1969.godine, putovnica: 51N°1336852, iz Moskve, ul. 2.Mašinstrojenja 11/9, Ruska federacija - zamjenik predsjednika
- Natalia Abramyan rođena 30.03.1965.godine, putovnica:51N°0308881, iz Moskve, pr. Vernadskog 15-237, Ruska federacija – član
- Alexander Yanchik rođen 19.09.1969.godine, putovnica:51N°0108635 iz Moskovske regije, Krasnoznamensk, pr. Mira 2/84, Ruska federacija - član.

Članovi Uprave i Nadzornog odbora nemaju dionice Izdavatelja.

7/ IZJAVA OSOBA KOJE POTPISUJU PROSPEKT

Ovaj Prospekt potpisuje direktor Veljko Božić – kao jedini član Uprave izdavatelja te daje slijedeću izjavu:

“Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja, prava sadržana u vrijednosnim papirima na koje se odnose, te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog prospekta nisu izostavljene.”

Budući da su svi članovi Nadzornog odbora u inozemstvu – Ruska federacija isti nisu trenutno u mogućnosti potpisati ovaj Prospekt.

Ovaj Prospekt dostupan je na uvid potencijalnim ulagačima u poslovnim prostorijama Izdavatelja, u Malinskoj, Put Haludova 1.

Osim Prospekta potencijalnim ulagačima bit će dostavljeni na uvid: Statut Društva, financijsko i revizorsko izvješće, rješenje o registraciji.

I z d a v a t e l j

Hoteli Haludovo Malinska d.d.

D i r e k t o r

Veljko Božić, dipl.ing.