

***SKRAĆENI PROSPEKT UVRŠTENJA  
DIONICA DRUŠTVA***

**HELIOS FAROS d.d.**

***U KOTACIJU  
JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA***

**Veljača, 2006.**

# SADRŽAJ

<b>SADRŽAJ.....</b>	<b>2</b>
<b>Uvodne napomene.....</b>	<b>3</b>
<b>1. Podaci o vrijednosnim papirima.....</b>	<b>4</b>
1.1. Vrsta vrijednosnog papira .....	4
1.2. Oznaka dionica, knjiga dionica.....	4
1.3. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja .....	4
1.4. Opis prava i obveza iz vrijednosnog papira.....	4
1.5. Datum izdanja vrijednosnog papira .....	4
1.6. Postupak izdavanja dionica .....	5
1.7. Nominalna vrijednost dionica.....	5
1.8. Mjerodavno pravo.....	6
1.9. Naziv i adrese institucija preko kojih Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima.....	6
<b>2. Čimbenici rizika.....</b>	<b>6</b>
2.1. Rizik tržišta kapitala .....	6
2.2. Politički rizici .....	7
2.3. Ekonomski rizici .....	8
<b>3. Podaci o Izdavatelju.....</b>	<b>12</b>
3.1. Osnovni podaci (tvrtka, sjedište, pravni oblik, upis u sudski registar).....	12
3.2. Temeljni kapital i vlasnička struktura .....	12
3.3. Podaci o vladajućem društvu.....	14
3.3.1. Tvrtka i adresa vladajućeg društva.....	14
3.3.2. Temeljni kapital i vlasnička struktura vladajućeg društva .....	14
<b>4. Podaci o poslovanju Izdavatelja.....</b>	<b>15</b>
4.1. Predmet poslovanja .....	15
4.2. Organizacija poslovanja .....	15
4.3. Podaci o tekućim investicijama .....	17
4.4. Podaci o tekućim sudskim sporovima .....	18
4.5. Koncesije .....	19
<b>5. Financijski položaj Izdavatelja .....</b>	<b>19</b>
5.1. Financijska izvješća Hotela Helios d.d. za 2004. godinu, te na 31.07.2005. ...	19
5.2. Diobena bilanca .....	20
5.3. Zaduzenost.....	21
5.4. Struktura prodaje .....	22
5.5. Ovlašteni revizor .....	24
5.6. Izvješće ovlaštenog revizora.....	24
<b>6. Odgovorne osobe Izdavatelja.....</b>	<b>25</b>
6.1. Članovi Uprave Društva.....	25
6.2. Članovi Nadzornog odbora Društva .....	25
6.3. Interes članova Uprave i Nadzornog odbora.....	26
6.4. Izjava o prihvaćanju odgovornosti .....	27
<b>Prilozi</b>	
<b>A</b> Izvješće o reviziji osnivanja	
<b>B</b> Odluka NO o uvrštenju dionica u Kotaciju javnih dioničkih društava	
<b>C</b> Odluka NO o prihvaćanju Prospekta	

## ***Uvodne napomene***

Sukladno odredbama čl. 114. Zakona o tržištu vrijednosnih papira (N.N.84/2002), dioničko društvo HELIOS FAROS d.d., Stari Grad, Priko b.b., otok Hvar, donijelo je Odluku o uvrštenju dionica Društva u Kotaciju javnih dioničkih društava.

Temeljem ugovora s Izdavateljem, za savjetnika pri uvrštenju u Kotaciju javnih dioničkih društava angažirana je tvrtka FIMA Fortis savjetovanje d.o.o., društvo za konzalting u upravljanju, iz Varaždina, Anina 2.

Temeljem odredbi članka 22. Zakona o tržištu vrijednosnih papira (N.N.84/2002) i Pravilnika o sadržaju Zahtjeva i priložima za odobrenje Prospekta i Skraćenom prospektu, Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (HANFA) dostavlja se Zahtjev za odobrenje objavljivanja podataka pri uvrštenju vrijednosnih papira u kotaciju javnih dioničkih društava, sastavni dio kojeg je i ovaj Skraćeni prospekt.

Odobrenjem ovog Skraćenog prospekta Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga potvrđuje da Skraćeni Prospekt sadrži sve podatke utvrđene zakonima i propisima Republike Hrvatske.

Nikakva jamstva nisu dana od strane savjetnika pri uvrštenju za istinitost i potpunost podataka u Skraćenom prospektu. Objava ovog Skraćenog prospekta ne znači da je financijski položaj i poslovanje društva HELIOS FAROS d.d. ostao neizmjenjen nakon datuma kojeg obuhvaćaju financijska izvješća iz Skraćenog prospekta.

Skraćeni prospekt se ne smije smatrati preporukom za kupnju dionica društva HELIOS FAROS d.d. Svaki ulagatelj koji razmatra kupnju dionica treba se osloniti na vlastitu prosudbu. Prije donošenja odluke o ulaganju ulagatelj treba proučiti i posljednja objavljena financijska izvješća društva HELIOS FAROS d.d.

Za istinitost i potpunost informacija koje sadrži Skraćeni prospekt odgovaraju isključivo Izdavatelj, osobe navedene u Skraćenom prospektu i druge osobe koje su se prospektom koristile za prikrivanje ili lažno prikazivanje materijalnih činjenica, neovisno o tome jesu li navedene u prospektu i je li prospekt ili nije odobrila Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga.

## **1. Podaci o vrijednosnim papirima**

### **1.1. Vrsta vrijednosnog papira**

Temeljni kapital Izdavatelja iznosi 67.684.000,00 kuna (šezdesetsedammilijunašestoosamdesetčetiritisućekuna) i podijeljen je na 338.420 (tristotridesetosamtisućačetiristodvadeset) komada redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 200,00 (dvjesto) kuna. Svaka redovna osnivačka dionica daje pravo na 1 (jedan) glas na Glavnoj skupštini dioničara.

### **1.2. Oznaka dionica, knjiga dionica**

Osnivačke dionice upisane su u depozitorij Središnje depozitarne agencije 3. siječnja 2006. godine i vode se pod tickerom HEFA-R-A, ISIN oznakom HRHEFARA0003 i CFI oznakom ESVUFR.

### **1.3. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja**

Izdavatelj dionica je dioničko društvo HELIOS FAROS d.d., sa sjedištem u Starom Gradu ( otok Hvar ), Priko b.b.

### **1.4. Opis prava i obveza iz vrijednosnog papira**

Ne postoje nikakva ograničenja u pogledu prenosivosti dionica ili bilo kakva druga prava ili tereti koji bi umanjivali dionička prava vlasnika dionica.

Vlasnici redovnih dionica imaju sva imovinska te članska prava sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Glavnu skupštinu Društva saziva Uprava, a može je sazvati i Nadzorni odbor uvijek kada smatra da je to potrebno radi zaštite interesa Društva. Sazivanje Skupštine Društva mogu zatražiti i dioničari koji imaju udjele u visini dvadesetog dijela temeljnog kapitala u vrijeme sazivanja Skupštine.

Odluka o isplati i veličini dijela dobiti koja se isplaćuje dioničarima u obliku dividende donosi se na Glavnoj skupštini običnom većinom glasova.

### **1.5. Datum izdanja vrijednosnog papira**

HELIOS FAROS dioničko društvo za ugostiteljstvo, Stari Grad, Priko b.b., nastalo je podjelom s osnivanjem prema čl.550a na dalje Zakona o trgovačkim društvima. Time su Hoteli Helios d.d. Stari Grad podjeljeni na dva dionička društva i to: Hoteli Helios d.d. i HELIOS FAROS d.d., a temeljem Odluke Glavne skupštine društva Hoteli Helios d.d. održane 25.10.2005. godine.

U korporativnoj akciji odvajanja s osnivanjem, dioničari društva Hoteli Helios d.d za svaku dionicu HHLS-R-A dobili su i 1 dionicu novog društva HELIOS FAROS d.d. (HEFA-R-A) nominale 200,00 kuna bez doplata u novcu.

Korporativna akcija odvajanja Hotela Helios d.d. provedena je s danom 3. siječnja 2006. godine. Zadnji dan trgovanja sa starim vrijednosnim papirom tj. dionicama HHLS-R-A nominale 300,00 kuna bio je 28.12.2005., a prvi dan trgovanja dionicama HHLS-R-A nominale 100,00 kuna i dionicama HEFA-R-A nominale 200,00 kuna bio je 29.12.2005.

Društvo HELIOS FAROS d.d. je 8. prosinca 2005. upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu sa vrijednošću temeljnog kapitala u iznosu od 67.684.000,00 kuna podijeljenog na 338.420 redovnih dionica nominalne vrijednosti 200,00 kuna.

### **1.6. Postupak izdavanja dionica**

Temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (N.N. 19/91 i 83/92) te Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 08. ožujka 1994. godine, utvrđen je temeljni kapital dioničkog društva Hoteli Helios d.d. u iznosu od 122.440.350 HRD, odnosno protuvrijednost od 33.842.000 DEM.

Tom prilikom Hrvatski fond za privatizaciju izvršio je rezervaciju na dionice u ukupnom iznosu od 2,6 milijuna DEM, odnosno 7,43% ukupne dioničarske glavnice. Rezervacije su izvršene na ime eventualnog pokrića zbog nedostavljanja dokaza zemljišno-knjižnog stanja nekretnina, te za naknadu bivšim vlasnicima oduzetih nekretnina.

Dionice društva Hoteli Helios d.d. ponuđene su tijekom 1998. godine na dražbu u procesu kuponske privatizacije i to u visini 63,7% temeljnog kapitala kojeg je u svom portfelju držao Hrvatski fond za privatizaciju. Nadalje, tijekom 1999. godine od strane HFP raskinuti su ugovori sa malim dioničarima za neotplaćene dionice, te su iste ustupljene PIF-ovima.

U postupku odvajanja Hotela Helios d.d. osnivanjem novog društva HELIOS FAROS d.d. provedena je korporativna akcija odvajanja s osnivanjem 3. siječnja 2006. godine prema kojoj je prvi dan trgovanja dionicama HEFA-R-A nominale 200,00 kuna bio 29.12.2005.

Sadašnja vlasnička struktura Izdavatelja je prikazana u poglavlju 3.

### **1.7. Nominalna vrijednost dionica**

Na Glavnoj skupštini Društva održanoj 25. listopada 2005. godine donesena je Odluka o podjeli društva Hoteli Helios d.d. na dva društva: Hoteli Helios d.d. i HELIOS FAROS d.d. Navedeno odvajanje s osnivanjem upisano je 8. prosinca 2005. u registar Trgovačkog suda u Splitu

Za svaku dionicu Hotela Helios d.d. nominale 300,00 kuna, kao društva koje se podijelilo, svaki dioničar društva, dobio je po jednu dionice Hotela Helios d.d. nominale 100,00 kuna i jednu dionicu HELIOS FAROS d.d. nominale 200,00 kuna.

Nakon podjele s osnivanjem čime je nastalo društvo HELIOS FAROS d.d. temeljni kapital Izdavatelja na dan 8. prosinca 2005. godine iznosi 67.684.000,00 kuna (šezdesetsedammilijunašestoosamdesetčetiristisućekuna) i podijeljen je na 338.420 redovnih osnivačkih dionica serije A, svaka nominalne vrijednosti 200,00 kuna.

### **1.8. Mjerodavno pravo**

Na redovne osnivačke dionice Izdavatelja primjenjuju se pozitivni propisi Republike Hrvatske.

### **1.9. Naziv i adrese institucija preko kojih Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima**

Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima direktno ili preko Središnje depozitarne agencije, Zagreb, Ksaver 200.

## **2. Čimbenici rizika**

Čimbenike rizika podijelili smo na opće tržišne rizike, političke i ekonomske rizike. Ovakvu podjelu uzeti ćemo samo kao uvjetnu s obzirom na međusobnu isprepletenost političkih i ekonomskih rizika.

### **2.1. Rizik tržišta kapitala**

Rizik ulaganja u vrijednosne papire, a u ovom slučaju u dionice poduzeća HELIOS FAROS d.d., neposredno je povezan sa poslovnim uspjehom poduzeća u promatranom periodu i ostvarenim poslovnim rezultatima. Međutim, osim poslovnih rezultata pojedinog poduzeća na vrijednost dionice djeluje čitav niz faktora iz okruženja (tuzemstva i inozemstva) koji su pripadaju sklonostima i procjenama investitora da ulažu u predmetni vrijednosni papir. Dakako, ovdje treba imati na umu da konačan rezultat, koji se ogleda kao formirana tržišna cijena na tržištu vrijednosnih papira (burzi), te koji na kraju ipak podliježe subjektivnim procjenama investitora, ne mora uvijek biti podržan poslovnim rezultatima poduzeća već on može biti odraz stanja i kretanja cijena (svih) dionica na burzi (tržišni trend), ali i specifičnim okolnostima kao što su na primjer odluke o preuzimanju poduzeća od strane strateškog investitora.

Rizik ulaganja u vlasničke vrijednosne papire sastoji se od dvije komponente:

- specifičnog rizika
- općeg rizika.

Specifični rizik odnosi se na rizik gubitka koji proizlazi iz promjene cijene pojedinačnog vrijednosnog papira nastale zbog čimbenika vezanih uz njegova izdavatelja.

Opći rizik odnosi se na rizik gubitka koji proizlazi iz kretanja cijena vrijednosnih papira na tržištu, a ne iz promjene cijene konkretnog vrijednosnog papira.

Kao tržišne rizike koji se podrazumijevaju pri trgovanju vrijednosnim papirom osim specifičnog i općeg rizika možemo navesti i rizik likvidnosti, rizik nagle promjene cijene i rizik prijeboja i namire, a koji proizlaze iz činjenice da je tržište vrijednosnih papira u Hrvatskoj znatno manje od etabliranih tržišta vrijednosnih papira poput onih u Europskoj uniji.

Očekuje se da će povećanjem imovine pod upravljanjem mirovinskih i investicijskih fondova, daljnji razvoj investicijskih fondova, te daljnje privatizacije društava u državnom vlasništvu povećati ukupnu likvidnost i volumen trgovanja dionicama uvrštenim u kotacije burzi.

Investitori u nova tržišta, kao što je hrvatsko, trebaju biti svjesni činjenice da su ta tržišta podložna većem stupnju rizika nego što je to slučaj s razvijenijim tržištima. Sukladno tome, investitori moraju s posebnom pozornošću procijeniti prisutne rizike i sami donijeti odluku treba li u svjetlu takvih rizika donijeti odluku o investiciji.

Dionice Izdavatelja do sada nisu uvrštene u niti jednu kotaciju burzi budući da je društvo tek osnovano.

## **2.2. Politički rizici**

Hotelsko poduzeće HELIOS FAROS d.d. smješteno je na području grada Stari Grad, na otoku Hvaru, te time podliježe svim zakonima koji vrijede na području Republike Hrvatske. Politički rizici koji se odnose na poslovanje Društva vezani su uz pravno-regulatorni sustav u Republici Hrvatskoj te uz međunarodni položaj Hrvatske u svijetu.

### **▪ Regulatorni i pravni sustav Republike Hrvatske**

Rizik povezan sa regulatornim i pravnim sustavom rezultat je prije svega uvođenja i primjene novih zakona na polju tržišne ekonomije. Zakonski propisi koji određuju pravni okvir unutar kojeg djeluju gospodarski subjekti, često puta su glavni element nestabilnosti glede efikasne provedbe ekonomske politike i poslovanja i na razini države ali i razini poduzeća. Problemi su najčešće rezultat relativne novosti i nepoznavanja predmetnih zakona, čestih izmjena i dopuna postojećih zakona te nepostojanja referentne sudske prakse.

Porezni tretman vlasnika dionica može se razlikovati ovisno o specifičnoj situaciji vlasnika dionica, te se u tom smislu na neke vlasnike mogu primjenjivati posebna pravila koja ovom prigodom nećemo razmatrati. Svaki sadašnji i budući vlasnik dionica o poreznim posljedicama trebao bi se savjetovati sa svojim poreznim savjetnikom. U vrijeme pisanja ovog materijala kapitalna dobit se posebno ne oporezuje. Pravne osobe koje ostvare kapitalnu dobit obvezne su istu uvrstiti u poreznu osnovicu poreza na dobit koji se oporezuje po stopi od 20%. Prihod od dividende koju ostvare hrvatske

pravne osobe ne oporezuje se, a dividenda koju ostvare strane pravne osobe oporezuje se porezom na dobit i to kao porez po odbitku po stopi od 15% osim u slučajevima u kojoj primatelj dividende ima sjedište u zemlji koja sa Republikom Hrvatskom ima u primjeni ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja. Prihod od dividende za fizičke osobe ostvaren do 01.01.2005. godine ulazi u osnovicu za obračun poreza na dohodak koji se oporezuje po poreznoj stopi od 15%. Od početka prošle godine prihod od dividende ne ulazi u poreznu osnovicu, te se sukladno tome ne oporezuje.

#### ▪ **Položaj Hrvatske u regiji i svijetu**

Hrvatska svojim geografskim položajem pripada geografskom području Srednje Europe, Mediterana i Balkana.

U trenutku stjecanja neovisnosti, Hrvatska je bila izložena razaranjima i suočena s gospodarskim i političkim problemima, vrlo izraženim i u novonastalim državama u okruženju. Međutim, trenutačni politički odnosi i sve brojniji sporazumi o uspostavljanju i obnavljanju gospodarskih, kulturnih i drugih odnosa, ukazuju na to kako je stanje u regiji uspješno stabilizirano, te je vjerojatnost ponovnog izbijanja napetosti ili sukoba među susjednim zemljama vrlo mala. Stoga ova vrsta rizika ne bi trebala imati utjecaja na buduće poslovanje Izdavatelja.

Međunarodni položaj Hrvatske, ovisit će u prvom redu o brzini i efikasnosti ispunjavanja pojedinih zahtjeva prema EU u procesu njezina pridruživanja.

### **2.3. Ekonomski rizici**

#### ▪ **Makroekonomski rizici**

Pozitivni indikatori povećanja BDP-a (realni rast iznad 5% u drugom i trećem kvartalu 2005. godine), stabilna inflacija i smanjenje deficita državnog proračuna te povećanje deviznih rezervi HNB-a sa jedne strane, te negativan utjecaj povećanja deficita vanjsko-trgovinske bilance i povećanje ukupnog javnog duga glavne su makroekonomske značajke hrvatskog gospodarstva 2005. godine. Iako je svjetsko gospodarstvo u fazi usporavanja rasta, prognoze za 2006. godinu predviđaju rast hrvatskog BDP-a iznad 4,0%.

Kako se poslovanje turističkih poduzeća velikim djelom odvija na tržištima Europske Unije, značajan je utjecaj tečaja kune prema euru na ukupnu dobit. Čvrsti stav monetarnih vlasti te dovoljne devizne rezerve HNB-a daju dovoljno sigurnosti da tečaj ne bi trebao previše oscilirati. Nezaposlenost u Hrvatskoj, iako u blagom padu, još uvijek je značajna. Prema podacima Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, stopa nezaposlenosti bila je na razini od 18,0% u prosincu 2005.

#### ▪ **Rizici povezani sa poslovanjem u turističkom sektoru**

Rizici koji se odnose na poslovanje u turizmu odnose se prvenstveno na izuzetnu osjetljivost na političku i ekonomsku situaciju na emitentnim tržištima, ali i na vlastitom tržištu. To nam govori i izrazito visok koeficijent elastičnosti potražnje u turizmu u uvjetima političke i ekonomske nestabilnosti i



nesigurnosti, što znači znači da svaka potencijalna nestabilnost značajno utječe na smanjenje broja turista.

Nadalje velik utjecaj na turističku potražnju ima politička i ekonomska situacija na hrvatskim emitivnim tržištima. Tako gospodarska recesija na za Hrvatsku značajnom njemačkom i austrijskom tržištima, utječe na smanjen broj dolazaka tih gostiju. Isti problem, ali još naglašeniji prisutan je i na istočnoeuropskim tržištima (Poljska, Češka, Slovačka) gdje je gospodarska situacija još lošija.

#### ▪ Značenje turizma za gospodarstvo RH

Turizam je izuzetno važna grana hrvatskog gospodarstva. U 2005. hrvatski turizam izravno i neizravno generirao je oko 24% BDP-a. Do 2010. godine pretpostavlja se da će direktan i indirektan efekt sektora turizma iznositi oko 12,6 milijardi USD (sada oko 6 milijardi USD), te da će se udio prihoda od turizma u BDP-u povećati do razine oko 28,8%.

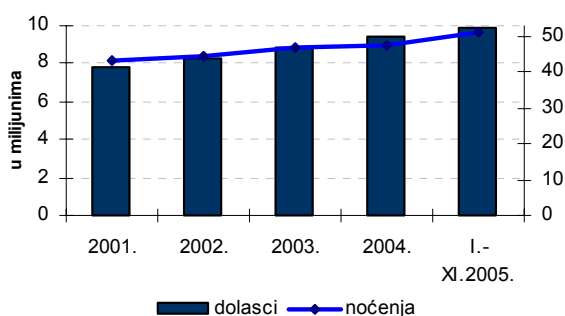
Posebnu važnost za hrvatsko gospodarstvo imaju prihodi od inozemnog turizma (izvoz usluga), koji pokrivaju preko polovice robnog deficita u bilanci plaćanja s inozemstvom.

Današnje stanje u hrvatskom turizmu u velikoj je mjeri posljedica ratnih 90-tih godina iz kojih mnoga društva još danas osjećaju posljedice. Osnovni problemi svode se na zastarjele kapacitete što je posljedica gotovo desetljeća izostanka ili minimalnih investicija. U turističke kapacitete je potrebno uložiti znatna sredstva u adaptaciju i podizanje kategorizacije. Nadalje, poslovanje društava opterećeno je visokim financijskim rashodima za kamate nepovoljnih kredita banaka izdane uz visoke kamatne stope. Ipak u posljednjih nekoliko godina prisutna su sve veća ulaganja u poboljšanje kvalitete smještajne i druge turističke ponude.

U posljednje dvije godine na turizam u Hrvatskoj najviše utjecaja imale su gospodarske prilike na najznačajnijim emitivnim tržištima. Turizam je kao luksuzna grana karakterizirana visokim koeficijentom elastičnosti potražnje. Recesija odnosno mali rast te pad povjerenja potrošača na tržištima Italije i Njemačke uzrokovali su osjetan pad broja gostiju sa tih tržišta. To je pogodovalo jeftinijim turističkim odredištima na Mediteranu.

Danas je Hrvatska kao tradicionalno turistički orijentirana zemlja na putu da turizam postane aktivni generator razvoja gospodarstva što potvrđuje rast turističkog prometa posljednjih godina. Hrvatska trenutno raspolaže sa 909 tisuća kreveta što je 4% više nego prošle godine.

Kretanje broja turista i noćenja u RH



Glavninu smještajnih kapaciteta čine sobe i apartmani u domaćinstvu sa udjelom od 44%, zatim kampovi sa udjelom od 24% te hoteli i aparthoteli sa 13% udjela.

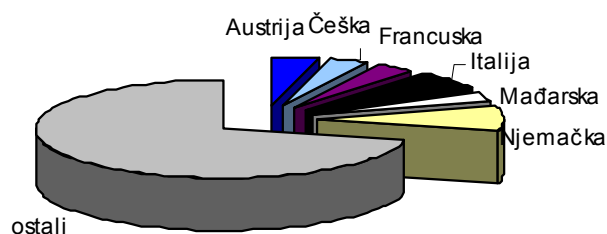
Registrirani turistički promet u Hrvatskoj u 2004. iznosio je 9,4 milijuna gostiju koji su boraveći u komercijalnom

smještaju ostvarili 47,8 milijuna noćenja. To predstavlja rast od 6% tj. 2,5% u odnosu na prethodnu godinu. Podaci za 2005. godinu ukazuju na ubrzani nastavak pozitivnih trendova. Tako je u prvih jedanaest mjeseci zabilježeno 6,2% više dolazaka te 7,6% više noćenja nego u istom razdoblju prošle godine.

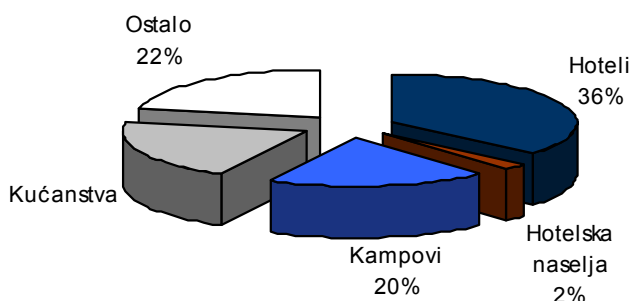
U strukturi gostiju prevladavaju strani turisti na koje od ukupnih 51,1 milijuna noćenja otpada gotovo 90%. Većinu dolazaka i noćenja ostvaruju gosti iz srednje i zapadne Europe. Većim investicijama u podizanje kvalitete smještajnih kapaciteta, primjetne su promjene u strukturi gostiju. U posljednje dvije godine primjetan je trend povećanja broja gostiju sa zapadnoeuropskih tržišta, posebno Francuske, Nizozemske i Velike Britanije.

Najviše noćenja ostvaruje se u hotelima (oko 36%), zatim slijede kampovi, te privatan smještaj.

**Struktura stranih gostiju u 2005.**



**Dolasci prema vrstama objekta u 2005.**



Srednjoročna očekivanja vezana uz rast turizma u Hrvatskoj izuzetno su pozitivna. Hrvatska je unatoč jačoj konkurenciji te gospodarskim problemima na emitivnim tržištima ostvarila povećanje broja turističkih dolazaka i noćenja. Očekuje se da će oporavak gospodarstva eurozone te sve jača marketinška prisutnost povećati potražnju za hrvatskom turističkom ponudom. Sve veća prepoznatljivost javlja se i kroz razna priznanja i najave koje Hrvatska dobiva kao turističko odredište u poznatim časopisima i organizacijama.

Svjetska turistička organizacija predviđa prosječni godišnji rast broja noćenja u razdoblju 2000.-2010. od 4,3%, što Hrvatsku stavlja u red država s najbržim rastom turističkog prometa na Mediteranu.

#### ▪ **Konkurentnost hrvatske turističke ponude**

Hrvatski Jadran ima cijeli niz komparativnih prednosti u odnosu na druga turistička područja Sredozemne Europe kao što su:

- jedinstvena razvedenost obale (naročito značajno za razvoj nautičkog i ronilačkog turizma),
- očuvanost prirode i niski stupanj urbanizacije, izgrađenosti i industrijalizacije priobalnog prostora,
- relativna blizina glavnim (europskim) emitivnim tržištima,

- očuvana i raznolika kulturna baština,
- vrlo dobra infrastrukturna povezanost

Među glavne probleme koji umanjuju vrijednost hrvatskog turističkog proizvoda možemo ubrojiti nedostatak visoko kvalitetnih smještajnih kapaciteta koji su najčešće zastarjelih i za čiju su adaptaciju potrebna značajna investicijska ulaganja. Budući da je Hrvatska sve više usmjerena na goste veće kupovne moći, za udovoljene zahtjeva tih gostiju nedostaje turističkih atraktivnih proizvoda i usluga. U cilju toga postoji potreba povećanja vanpansionske ponude, a čime bi se dijelom riješio i problem produženja turističke sezone koja je za sada isključivo usmjerena prema ljetno-kupališnom obliku turizma.

#### ▪ Čimbenici daljnjeg uspjeha

U Hrvatskoj postoji svijest o važnosti turizma za gospodarstvo čitave zemlje pa razne stimulativne mjere (povoljni kreditni uvjeti, porezne olakšice i sl.) državnih institucija idu u prilog poduzetničkim inicijativama u turizmu. U prilog im idu i politička stabilnost i tržišno definirani uvjeti poslovanja.

Za daljnji napredak turizma potrebno je kontinuirano podizanje kvalitete postojećih kapaciteta s obzirom na to da tržište sve više traži smještaj više i visoke kvalitete. Na taj način društva će biti i profitabilnija budući da u pravilu gostima koji borave u navedenim kategorijama cijena ne predstavlja toliki problem za razliku od cjenovno osjetljivih kupaca u objektima nižih kategorija. Uz podizanje kategorizacije hotela potrebna je revitalizacija i inoviranje vlastite ponude što je nužan preduvjet za uspješno tržišno poslovanje, a zahtijeva daleko manja ulaganja. Smještajne kapacitete treba kvalitetno održavati te pri tome obogaćivati vanpansionsku ponudu izgrađujući vlastiti, prepoznatljivi identitet.

Veliku ulogu u zadržavanju ili povećanju postojećeg tržišnog udjela Hrvatske u svjetskom turizmu bit će marketinški napor i ulaganja prvenstveno zajedničkim nastupima na sajmovima te drugim oglašavačkim aktivnostima.

Izgledi za daljnji razvoj turizma odlični su, no treba pripaziti na odnos cijene i kvalitete smještaja i sadržaja koje pojedine destinacije nude. Budući da su cijene dostigle već dosta visoku razinu, ne bi trebale više rasti osim uz znatan skok kvalitete i znatne investicije.

Polazeći od trenutne situacije, komparativnih prednosti, te potrebe kontinuiranog podizanja kvalitete smještaja i usluga, potrebno je sustavno promišljanje razvoja turizma kroz izradu Master planova razvoja turizma. Na taj način "menadžmentom destinacija" pojedine regije i destinacije pratit će investicije, a jedino unaprjeđenjem jednog i drugog moguć je održivi razvoj i napredak hrvatskog turizma.

### **3. Podaci o Izdavatelju**

#### **3.1. Osnovni podaci (tvrtka, sjedište, pravni oblik, upis u sudski registar)**

Izdavatelj posluje pod tvrtkom HELIOS FAROS dioničko društvo za ugostiteljstvo.

Skraćena tvrtka glasi: HELIOS FAROS d.d.

Osnovna djelatnost društva je ugostiteljstvo (hoteli i restorani ).

Sjedište Društva je : Stari Grad, Priko b.b., otok Hvar

Pravni oblik društva je dioničko društvo.

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu 8. prosinca 2005. godine po rješenju Tt-05/2280-7.

Matični broj subjekta (MBS) upisa je 060213634.

#### **3.2. Temeljni kapital i vlasnička struktura**

Budući da je društvo HELIOS FAROS d.d. nastalo podjelom društva Hoteli Helios d.d. čime je HELIOS FAROS d.d. preuzeo 2/3 temeljnog kapitala Hotela Helios d.d., potrebno je prikazati promjene temeljnog kapitala Hotela Helios d.d.

Na dan upisa u registar Trgovačkog suda društvo Hoteli Helios d.d. je imalo temeljni kapital u visini od 33.842.000 DEM, odnosno 122.440.350 Kn. Broj dionica osnivačke emisije bio je 338.420 komada nominalne vrijednosti 100 DEM.

Temeljem rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Hoteli Helios d.d. procijenjeni su na iznos 122.831.100 Kn odnosno protuvrijednost od 33.842.000 DEM po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja rješenja.

U procijenjenu vrijednost kapitala Hotela Helios d.d. ubrojila se i procijenjena vrijednost dijela zemljišta u iznosu od približno 9,4 milijuna Kn za iznos koje je Hrvatski fond za privatizaciju izvršio rezervaciju na dionice (7,43% temeljnog kapitala), a radi eventualnog pokrića zbog nedostavljanja dokaza zemljišno-knjižnog stanja nekretnina, te za naknadu bivšim vlasnicima oduzetih nekretnina.

Odlukom Glavne skupštine Hotela Helios od 1. kolovoza 1998. godine, radi pokrivanja gubitaka po završnim računima tijekom ratnih i poratnih godina, smanjen je temeljni kapital za iznos od 18.591.698 Kn i prenominiran u kune, što je i upisano rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 21. travnja 1998. godine. Nakon ovog smanjenja temeljni kapital iznosio je 101.526.000,00 kn i

bio je podijeljen na 338.420 komada redovnih dionica na ime, nominalne vrijednosti 300 Kn po dionici.

Bivša općina Hvar je 1963. dala na korištenje predniku današnjeg Hotela Helios d.d. zgradu hotela Jadran, te još neke nekretnine o čemu čak nije bilo ni pravnog akta. Ovu imovinu Helios d.d. više ne koristi, te je 1993. vraća Gradu. Ugovorom potpisanim 1995. nekretnine Grad vraća bivšem vlasniku. Za iznos pretvorbene procjene obavljene prirodne restitucije ovih nekretnina i zemljišta se 1997. odlukom Nadzorni odbor smanjuje temeljni kapital za razmjerni broj dionica. Društvo za upravljanje FIMA-INVEST d.o.o. u ime dioničara - Privatizacijskog investicijskog fonda Pleter d.d. tvrdi da nije utvrđeno da li smanjenje kapitala ulazi u rezervaciju od 7,43% kapitala za bivše vlasnike. Ovo smanjenje nije provedeno na zakonski način niti provedeno u Sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu. U upravnom postupku koji teče posjednici nekretnina kojima je izvršen povrat imovine postati će vlasnici nekretnina, što je preduvjet za povlačenje rezerviranih dionica od strane HFP-a umjesto razmjernog smanjenja kapitala.

Tijekom 1998. godine dionice Hotela Helios d.d. ponuđene su na dražbu u procesu kuponske privatizacije i to u visini 63,7% temeljnog kapitala kojeg je u svom portfelju držao Hrvatski fond za privatizaciju. Nadalje, tijekom 1999. godine od strane HFP raskinuti su ugovori sa malim dioničarima za iznos neotplaćenih dionica, te su iste ustupljene PIF-ovima.

Donošenjem odluke o podjeli društva Hoteli Helios d.d. s osnivanjem društva HELIOS FAROS d.d., dana 8. prosinca društvo HELIOS FAROS d.d. je upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu sa temeljnim kapitalom u iznosu 67.684.000,00 kune.

Struktura vlasništva na dan 15. 02. 2006. godine je kako slijedi:

Naziv dioničara	Broj dionica	% vlasništva	% glasova
VALIDUS d.d.	286.424	84,64	84,64
HFP	24.870	7,35	7,35
Mali dioničari	26.391	8,01	8,01
<b>UKUPNO</b>	<b>338.420</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Društvo ima ukupno 292 dioničara sa pravom glasa koji sudjeluju sa ukupno 338.420 glasova na Glavnoj skupštini Društva. Osim vladajućeg društva i HFP-a niti jedan dioničar ne posjeduje pojedinačno više od 5% glasova.

Strukturu ukupnog kapitala društva HELIOS FAROS d.d. utvrđenu planom podjele Hotela Helios d.d. prikazat ćemo u tablici:

Pozicija	01.08. 2005.
Upisani kapital	67.684.000
Revalorizacijske rezerve	202.346
<b>UKUPNO KAPITAL I REZERVE</b>	<b>67.886.346</b>

### **3.3. Podaci o vladajućem društvu**

#### **3.3.1. Tvrtka i adresa vladajućeg društva**

Većinski vlasnik društva HELIOS FAROS d.d. je VALIDUS dioničko društvo za upravljanje drugim društvima sa udjelom od 84,64%.

Skraćena tvrtka vladajućeg društva glasi: VALIDUS d.d.

Sjedište vladajućeg društva: Varaždin, Anina 2.

#### **3.3.2. Temeljni kapital i vlasnička struktura vladajućeg društva**

Temeljni kapital društva utvrđen je u vrijednosti 1.154.218 DEM i prilagođen na vrijednost od 4.039.700 kuna u postupku usklađenja nominalne vrijednosti dionica sa vrijednosti od 200 DEM na 700,00 kuna prema odluci Skupštine društva iz studenog 1997. godine. Temeljni kapital bio je podijeljen na 5.771 redovnih dionica na ime bez oznake serije.

Odlukom Skupštine Društva od 8. studenog 2003. godine usvojen je Ugovor o pripajanju društva Validus d.d kao preuzimatelja i društva ZIF Pleter d.d. kao pripojenog društva. Donesena je Odluka o podjeli dionica Društva, kojom se dioničarima umjesto svake od 5.711 redovnih dionica na ime bez oznake serije nominalne vrijednosti 700,00 kuna svaka, izdaje 7 redovnih dionica na ime serije B nominalne vrijednosti 100,00 kuna svaka.

Tom prigodom temeljni kapital Validusa povećan je za iznos od 191.114.100,00 kn na iznos od 195.153.141,00 kn i to izdavanjem 1.911.141 komada redovnih dionica na ime serije C, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.

Na istoj Skupštini usvojena je odluka o izjednačavanju svih dionica društva (serije B i serije C) te se iz naziva dionica izostavlja oznaka serije i sve dionice nose naziv redovna dionica Validusa d.d. Navedene promjene upisane se u registru Trgovačkog suda u Varaždinu 28. studenog 2003. godine.

Odlukom Glavne skupštine od 19. listopada 2005. godine temeljni kapital društva povećao se sa iznosa od 195.153.800,00 kn za iznos od 75.000.000,00 kn na iznos od 270.153.800,00 kn. Temeljni kapital povećao se uplatom u novcu u iznosu od 75.000.000,00 kn i to izdvanjem 750.000 novih redovnih dionica na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti od 100,00 kn. Temeljni kapital podijeljen je na 2.701.538 redovnih dionica na ime, nominalnog iznosa od 100,00 kn.

**STRUKTURA VLASNIŠTVA NA DAN 31.12.2005.**

Naziv dioničara	Broj dionica	% vlasništva	% glasova
FIMA Holding d.d.	1.063.873	39,38	40,26
NIKO-MAT d.o.o.	217.323	8,04	8,22
Retis d.o.o.	203.407	7,53	7,70
<i>PBZ d.d. Skrbnički račun</i>	177.031	6,55	6,70
Validus d.d. (trezor)	59.109	2,19	-
Ostali dioničari (fizičke i pravne osobe s udjelom manjim od 5%)	980.795	36,31	37,12
<b>UKUPNO</b>	<b>2.701.538</b>	<b>100,00</b>	<b>-</b>

**4. Podaci o poslovanju Izdavatelja****4.1. Predmet poslovanja**

Društvo je registrirano za sljedeće djelatnosti:

- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* Pružanje usluga smještaja
- \* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* Proizvodnja hrane i pića
- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Kopneni prijevoz
- \* Pomorski i riječni prijevoz
- \* Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- \* Poslovi mjenjačnice
- \* Turističke usluge u nautičkom turizmu

**4.2. Organizacija poslovanja**

Društvo se organizacijski dijeli na dvije cjeline međusobno povezane obavljanjem istih funkcija unutar Društva. Organizacijska cjelina hotelijersko-ugostiteljskih i njima uslužnih djelatnosti objedinjava hotelijersko-ugostiteljske i turističke poslove te uslužne djelatnosti, a sastoji se od tri radne jedinice međusobno povezane po srodnosti u poslovanju, veličini i funkcionalnoj povezanosti. Unutar ove organizacijske cjeline djeluje i sektor tehnike i razvoja zaslužan za poslove održavanja objekata, osnovnih sredstava i opreme, izradu programa razvoja i poslove investicija.

Drugu organizacijsku cjelinu čine zajedničke poslovne funkcije, unutar koje su ujedinjeni, za Društvo zajednički, stručno-administrativni poslovi. Organizacija poslovanja unutar ove organizacijske cjeline ustrojena je kroz sektor prodaje, sektor financija i računovodstva, sektor nabave i trgovine, sektor kadrovskih, pravnih i općih poslova te odjel voznog i plovnog parka.

Smještajne kapacitete Društva čine dva hotela (Arkada i Lavanda), tri apartmanska naselja (Trim, Helios i Jurjevac) te paviljoni Helios, ukupnog kapaciteta 1.470 kreveta. Uz čvrste objekte, u vlasništvu Društva nalazi se i auto kamp Jurjevac, smještajnog kapaciteta za 600 osoba. Društvo ukupno imal 137 stalno zaposlenih djelatnika.

Od sportsko-rekreacijskih sadržaja gostima je na raspolaganju sportski centar sa 4 tenis terena, stolnim tenisom, stazama za boćanje, mini golfom, malim nogometom, te igralištima za rukomet, košarku i odbojku.

U sljedećoj tablici prikazani su smještajni kapaciteti Društva:

Naziv objekta	Kategorija	Smještajna jedinica	Broj smješt. j.	Broj kreveta
<b>HOTELI</b>				
Arkada	***	Soba+Apart.	262	516
Lavanda (adapt. 2000.)	***	Soba+Apart.	72	175
<b>HOTELSKO NASELJE "HELIOS"</b>				
Helios I	**	Soba	33	69
Helios II (adapt. 1999.)	**	Soba	54	108
Helios III	**	Soba+Apart.	47	110
Vila sv. Roko	**	Soba	33	66
<b>APARTMANSKA NASELJA I BUNGALOVI</b>				
Helios	***	Soba	53	106
Trim	***	Soba	32	128
Jurjevac	**	Soba	48	192
<b>UKUPNO čvrsti objekti</b>			<b>638</b>	<b>1.470</b>
Kamp Jurjevac		K.jed.	600 mjesta	



Hotel Arkada, sa 516 kreveta ostvaruje oko 40% ukupnih noćenja u hotelima -apartmanima. U 2000. godini su izvedeni neophodno potrebni građevinsko-obrtnički radovi, te nabavljen novi namještaj za opremanje soba, a ukupni iznos investicija, financiran putem kratkoročnog kredita PBZ, bio je oko 700.000 Kn. Objekt je kategoriziran sa tri



zvjezdice, međutim promjena Pravilnika o kategorizaciji objekata zahtjeva dodatna ulaganja od približno 300 tisuća EUR da bi se zadržala kategorija objekta od tri zvjezdice. Hotel ima jedan otvoreni i jedan zatvoreni bazen s morskom vodom.



novi bife toplog pulta). Na terasi hotela nalaze se dva bazena i to jedan za odrasle, a drugi za djecu.

Hotel Lavanda sa kategorijom tri zvjezdice i njegova depandansa (Helios II) posluju kao Family club njemačke turističke agencije TUI. Investicijama od oko 2.8 milijuna kuna izgrađeni su u 2002. godini dodatni sadržaji (bazeni, sportski tereni), dok je sam hotel opremljen dodatnom opremom (antenski satelitski sustav, sobni telefoni te



Apartmansko naselje Trim čine novi i najbolji apartmani sa 32 stambene jedinice sa po četiri kreveta. Izmjenom Pravilnika o kategorizaciji objekata, a da bi se zadržala postojeća kategorija od tri zvjezdice, u 2004. godini investirano je u nabavku nove telefonije i TV sustava, ali ugradnja spomenutog još nije obavljena.

Kapaciteti paviljona Heliosa III koji se nalazi u sklopu paviljona Helios, zbog neuređenosti objekta, komercijalno su iskorišteni oko 40%. Isti objekt iziskuje generalnu rekonstrukciju.

#### 4.3. Podaci o tekućim investicijama

Tijekom 2005. godine Društvo je prema investicijskom planu potpuno renoviralo paviljon Helios 1. U potpunosti je obnovljeno svih 37 soba i instaliran novi SAT-TV i telefonski sustav. Također uz novu instalaciju grijanja iz kotlovnice Lavanda, uređena je i fasada gdje su promijenjeni i svi vanjski prozori i ograde. Paviljon je sada dio all-inclusive kluba Lavanda.

U hotelu Lavanda ugrađen je lift (izgrađeno novo okno), klimatizirani su restoran i recepcija, opremljena kuhinja (konvektomat, perilica-sušilica

posuđe,...), ugrađena je nova telefonska centrala na koju su spojeni paviljoni Helios 1 i Helios 2. Uređen je prostor za animaciju i zabavu gostiju ispred hotela (ugrađeno boćalište, dva tenis stola, betoniran prostor za fitnes-aerobic, napravljena pokrivena bina za predstave i karaoke-show), dograđena je dodatna prostorija za smještaj opreme i rekvizita animatora i napravljena je priprema za umrežavanje recepcija postavljanjem cijevi i šahta ispod uređenih platoa.

U hotelu Arkada instalirana je nova telefonska centrala, a u svim je sobama postavljen SAT-TV sustav.

Za apartmane Trim nabavljeni su TV uređaji i napravljena priprema za postavljanje telefona, instaliranjem stare centrale iz hotela Lavanda.

#### Investicije učinjene u 2005. godini

INVESTICIJA	Iznos u KN
Kompletno renoviranje paviljona Helios 1	2.100.000
Nabava i ugradnja Lifta u hotelu Lavanda	273.000
Klimatizirani restoran i recepcija hotela Lavanda	88.000
Opremanje kuhinje u hot. Lavanda i manjim dijelom Arkada	500.000
Uređenje prostora za animaciju hotela Lavanda	170.000
Nabava i ugradnja dviju telefonskih centrala, kao i nabava i ugradnja SAT sustava i TV aparata	1.253.000
<b>UKUPNO INVESTICIJE U 2005. GODINI</b>	<b>4.384.000</b>

Investicijama u 2005. povećana je razina kvalitete usluga u objektima, kao i dodani novi sadržaji nužni za boju popunjenost i produženje sezone.

U 2006. godini planira se uređenje kuhinje restorana Helios kao i zajedničkih i sanitarnih prostora u kampu. Odmah nakon sezone planirana se kompletno uređenje smještajnog dijela hotela Arkada.

Ovim investicijama bitno bi se povećala kvaliteta smještajnih kapaciteta i usluga Društva od čega se u budućnosti očekuje pozitivan utjecaj na financijske rezultate Društva.

#### 4.4. Podaci o tekućim sudskim sporovima

Grad Stari Grad traži od Hotela Helios d.d. da mu naknadi ono što je Grad Stari Grad dužan po pravomoćnim sudskim odlukama platiti bivšim vlasnicima zemljišta na kojima je športski centar i bungalovi Trim jer da predmetno zemljište koristi Društvo. Radi se o iznosu od 2,4 milijuna kuna. Vrijednost predmetnog zemljišta je ušla u temeljni kapital Društva. Grad smatra da bi naknadu za nekretnine trebao platiti Društvo kao korisnik, po načelu pravičnosti.

Grad je ishodio privremenu mjeru zabrane otuđenja i opterećenja dijela nekretnina Društva za tražbinu od cca 1.000.000,00 EUR, te je uspio s zahtjevom za brisanje upisanog prava korištenja predmetnih nekretnina i uspostavom prijašnjeg zemljišno-knjižnog stanja. Protiv ove odluke teče postupak revizije.

Nezavisno od toga obje strane traže i druga rješenja. Obje strane zajednički nastupaju prema HFP s prijedlogom da se Grad obešteti na način da HFP ustupi Gradu dionice Društva koje drži kao rezervirane.

Društvo tužbom traži od Republike Hrvatske da mu naknadi štetu nastalu boravkom izbjeglica i prognanika u iznosu od otprilike 50 milijuna kuna. Postupak je još u fazi odgovora na tužbu. Društvo predlaže i druge načine rješenja spora.

#### 4.5. Koncesije

Društvo je dodijeljena od strane Ministarstva prometa, pomorstva i veza RH koncesija na pomorsko dobro u obalnoj zoni površine 17.000 m<sup>2</sup>. Društvo je također koncesionar hotelske plaže dužine 1.000 m, a davatelj koncesije je Županija Splitsko-Dalmatinska.

### 5. Financijski položaj Izdavatelja

#### 5.1. Financijska izvješća Hotela Helios d.d. za 2004. godinu, te na 31.07.2005.

Budući da je društvo HELIOS FAROS d.d. 8. prosinca 2005. upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, prva financijska izvješća koja će izraditi bit će na 31.12.2005. Zbog toga ćemo u nastavk prikazati financijska izvješća društva Hoteli Helios d.d. na 31.12.2004. te u trenutku diobe.

##### Račun dobiti i gubitka

	I-VII 2005. kuna	2004. kuna
Prihodi iz poslovanja	9.347.422	22.229.402
Troškovi iz poslovanja	(10.720.806)	(22.145.426)
Amortizacija	(2.044.240)	(3.504.412)
<b>BRUTO DOBITAK (GUBITAK)</b>	<b>(3.417.624)</b>	<b>(3.420.436)</b>
Financijski prihodi		
- prihodi od kamate	21.640	1.444
- ostali financijski prihodi	0	225.991
Financijski rashodi		
- rashodi od kamate	(4.177.703)	(8.688.668)
- ostali financijski rashodi	(270)	(60.538)
<b>Dobit (gubitak) redovnog poslovanja</b>	<b>(7.573.957)</b>	<b>(11.942.207)</b>
Porez na dobit	0	0
<b>Dobit (gubitak) redovnog poslovanja nakon poreza</b>	<b>(7.573.957)</b>	<b>(11.942.207)</b>
Izvanredni prihodi	0	0
Izvanredni rashodi	0	0
<b>Dobit (Gubitak) iz izvanrednih aktivnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DOBITAK (GUBITAK) GODINE</b>	<b>(7.573.957)</b>	<b>(11.942.207)</b>

**Bilanca stanja**

	31.07.2005. kuna	31.12.2004. kuna
<b><u>AKTIVA</u></b>		
<b>Dugotrajna imovina</b>		
Nematerijalna imovina	36.474	34.474
Materijalna imovina	153.763.163	153.939.051
Financijska imovina	151.400	151.400
Potraživanja	0	0
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>	<b>153.951.037</b>	<b>154.124.925</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>		
Zalihe	847.778	341.764
- sirovina i materijal	719.287	0
- trg. roba, gotovi proiz.	128.491	341.764
Potraživanja	7.335.202	1.920.806
- potraživanja od kupaca	2.637.860	1.764.078
- ostala potraživanja	4.697.342	156.728
Novac na računu i blagajni	762.857	264.879
Plaćeni trošk.bud. razdoblja	0	0
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>	<b>8.945.837</b>	<b>2.527.449</b>
<b><u>UKUPNA AKTIVA</u></b>	<b>162.896.874</b>	<b>156.652.374</b>
<b><u>PASIVA</u></b>		
<b>Kapital i rezerve</b>		
Upisani kapital	101.526.000	101.526.000
Rezerve	0	0
Revalorizacijske rezerve	202.346	202.346
Dobit (Gubitak) tek.godine	(7.573.957)	(11.942.207)
Zadrž. dobit, prenijeti gubitak	(21.715.740)	(9.773.533)
<b>Ukupno kapital i rezerve</b>	<b>72.438.649</b>	<b>80.012.606</b>
<b>Dugotrajna rezerviranja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dugoročne obveze</b>	<b>7.974.083</b>	<b>7.030.062</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>82.484.142</b>	<b>69.609.706</b>
<b>Odgođ.plać.troš. i bud.prihod</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>UKUPNA PASIVA</u></b>	<b>162.896.874</b>	<b>156.652.374</b>

**5.2. Diobena bilanca**

Plan podjele iskazan je u diobenoj bilanci društva koje se dijeli, Hoteli Helios d.d.. Diobena bilanca sastavila se sa stanjem na dan 31.07.2005. godine, a koji dan je i dan poslovnih učinaka podjele. U nastavku je prikazana bilanca Hoteli Helios d.d. na dan 31.07.2005. godine, imovina i obveze koje su ostale u društvu koje se podijelilo i imovina i obveze koje su prešle u novo društvo, HELIOS FAROS d.d. za ugostiteljstvo, Stari Grad.

	31.07.2005. kuna Hoteli Helios	ostaje u Hoteli Helios	prelazi u Helios Faros
<b><u>AKTIVA</u></b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nematerijalna imovina	36.474	0	<b>36.474</b>
Materijalna imovina	153.763.163	7.108.741	<b>146.654.422</b>
Financijska imovina	151.400	0	<b>151.400</b>
Potraživanja	0	0	<b>0</b>
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>	<b>153.951.037</b>	<b>7.108.741</b>	<b>146.842.296</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe	847.778	0	<b>847.778</b>
- sirovina i materijal	719.287	0	<b>719.287</b>
- trg. roba, gotovi proiz.	128.491	0	<b>128.491</b>
Potraživanja	7.335.202	0	<b>7.335.202</b>
- potraživanja od kupaca	2.637.860	0	<b>2.637.860</b>
- ostala potraživanja	4.697.342	0	<b>4.697.342</b>
Novac na računu i blagajni	762.857	0	<b>762.857</b>
Plaćeni trošk.bud. razdoblja	0	0	<b>0</b>
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>	<b>8.945.837</b>	<b>0</b>	<b>8.945.837</b>
<b><u>UKUPNA AKTIVA</u></b>	<b>162.896.874</b>	<b>7.108.741</b>	<b>155.788.133</b>
<b><u>PASIVA</u></b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Upisani kapital	101.526.000	33.842.000	<b>67.684.000</b>
Rezerve	0	0	<b>0</b>
Revalorizacijske rezerve	202.346	0	<b>202.346</b>
Dobit (Gubitak) tek.godine	(7.573.957)	(7.573.957)	<b>0</b>
Zadrž. dobit, prenijeti gubitak	(21.715.740)	(21.715.740)	<b>0</b>
<b>Ukupno kapital i rezerve</b>	<b>72.438.649</b>	<b>4.552.303</b>	<b>67.886.346</b>
<b>Dugotrajna rezerviranja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dugoročne obveze</b>	<b>7.974.083</b>	<b>0</b>	<b>7.974.083</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>82.484.142</b>	<b>2.556.438</b>	<b>79.927.704</b>
<b>Odgođ.plać.troš. i bud.prihod</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>UKUPNA PASIVA</u></b>	<b>162.896.874</b>	<b>7.108.741</b>	<b>155.788.133</b>

### 5.3. Zaduzenost

R/B.	OPIS	DUGOROČNE FINACIJSKE OBVEZE	
		2004	2005
1	Dugoročni krediti "HBOR"	9.107.416	6.798.018
	<b>UKUPNO:</b>	<b>9.107.416</b>	<b>6.798.018</b>

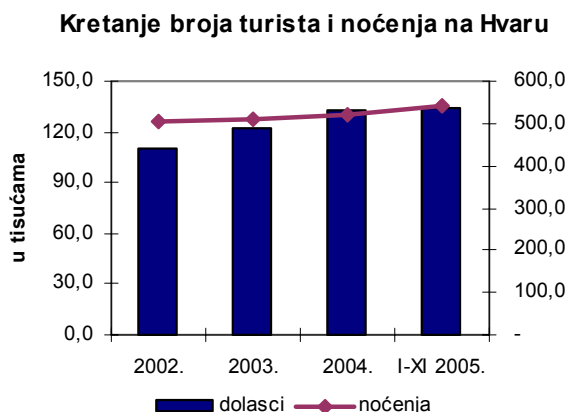
R/B.	OPIS	KRATKOROČNE FINANCIJSKE OBVEZE	
		2004	2005
1	Obveze s osnova zajmova	746.953	1.402.000
2	Obveze po jamstvima RH	57.103.921	68.400.000
3	Obveze prema dobavljačima	5.064.940	8.200.000
4	Obveze po izdanim kom.zapisima	2.452.546	
5	Obveze prema zaposlenima	620.126	1.100.000
6	Obveze za poreze i doprinose	711.319	600.000
7	Ostale obveze	832.543	790.000
	<b>UKUPNO:</b>	<b>67.532.349</b>	<b>80.492.000</b>

Dugoročne financijske obveze društva HELIOS FAROS d.d. čine obveze s osnova 3 kredita odobrena od HBOR-a.

1. kredit HBOR-a - glavnica 11.200.000,00 kn, kamata 7%,
  - otplata 2004. – 2007., dospijeće: 31.03. ; 30.06. ; 30.09. ; 31.12.
  - saldo na dan 31.12.2005. = 2.800.000,00 kn
2. kredit HBOR-a - glavnica 3.200.000,00 kn, kamata 5%,
  - otplata 2004. – 2009., dospijeće glavnice: 28.02. ; 31.08.
  - dospijeće kamata: 4X godišnje
  - saldo na dan 31.12.2005. = 1.823.145,94 kn
3. kredit HBOR-a - glavnica 2.174.872,06 kn, kamata 2%
  - prva otplata 30.06.2006. u 16 polugodišnjih rata.

Kratkoročne obveze Društva čine kratkoročne pozajmice od strane Croatia osiguranja i PBZ-a, te u prvom redu obveze po osnovi zateznih kamata iz dugoročnih kredita koje su naplaćene od strane Ministarstva financija RH, a na osnovu danih državnih jamstava.

#### 5.4. Struktura prodaje



Kako je opisano u poglavlju 2.3. *Ekonomski rizici*, zadnjih godina primjetan je značajan rast dolazaka turista i broja noćenja koja se osvaruju na području Hrvatske. Isti takav trend, ali još izraženiji, primjetan je u Splitsko-dalmatinskoj županiji koju je u prvih jedanaest mjeseci 2005. godine posjetilo 10% više turista koji su ostvarili 14% više noćenja nego prošle godine u istom razdoblju. S obzirom na teritorijalnu pripadnost toj županiji, pozitivni

trendovi vidljivi su i na Hvaru. Od 2000. godine primjetan je rast broja noćenja na tom otoku. U prvih jedanaest mjeseci 2005. godine broj turista bio je 2% viši, a broj noćenja 5% viši prema istom razdoblju prošle godine.

Broj ostvarenih noćenja u Društvu u 2005. godini povećao 10% u odnosu na prethodnu godinu. U 2006. očekuje se nastavak trenda porasta broja noćenja i daljnje produživanje sezone. Gotovo 90% gostiju su strani gosti od kojih su najzastupljeniji gosti iz srednje Europe. Najveći dio noćenja (85-90%) ostvaren je posrednom prodajom putem alotmanskih ugovora sa domaćim i stranim agencijama.

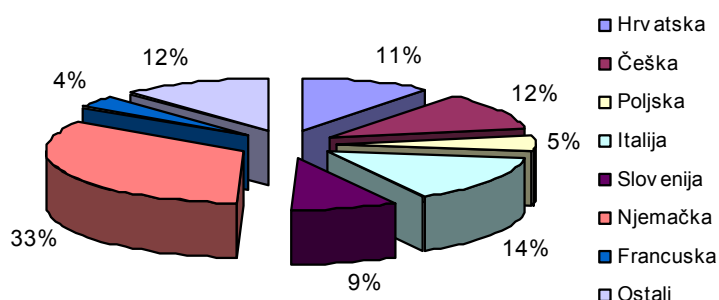
<b>PREGLED OSTVARENIH NOĆENJA</b>		
<b>Godina</b>	<b>Ukupni broj noćenja</b>	<b>Udio stranih gostiju</b>
1990	205.000	84,8%
1996	69.844	42,0%
1997	109.824	68,4%
1998	131.729	64,0%
1999.	116.585	73,7%
2000.	161.032	81,1%
2001.	171.793	87,9%
2002.	162.588	86,1%
2003.	151.144	85,3%
2004.	148.499	87,0%
2005.	163.497	89,3%

U čvrstim je objektima u 2005. godini ukupno ostvareno 148.928 noćenja, a zajedno sa auto kampom Jurjevac 163.497 noćenja. Hotel Arkada ostvaruje najveći udio tj. oko 40 % noćenja. U sljedećoj tablici prikazan je broj noćenja po objektima ostvarenih u 2005. godini:

<b>Objekt</b>	<b>Domaći turisti</b>	<b>Strani turisti</b>	<b>Ukupno noćenja</b>
ARKADA	10.029	56.600	66.629
HELIOS	2.564	11.388	13.952
LAVANDA	695	22.169	22.864
DEP. I. & II.	67	16.709	16.776
BW TRIM	283	11.683	11.966
BW HELIOS	2.330	7.933	10.263
BW JURJEVAC	1.219	5.199	6.418
ARKADA	10.029	56.600	66.629
<b><i>Ukupno čvrsti objekti</i></b>	<b>17.187</b>	<b>131.741</b>	<b>148.928</b>
Kamp Jurjevac	204	14.365	14.569
<b>UKUPNO</b>	<b>17.391</b>	<b>146.106</b>	<b>163.497</b>

U strukturi gostiju prevladavaju strani turisti dok su domaći gosti zastupljeni sa 10,6%. Njemačko tržište ostalo je najvažnije i u 2005. godini, a rast je ostvaren prvenstveno zbog jako dobre popunjenosti all inclusive kluba Lavanda. Od njemačkih agencija sa kojima Društvo najviše radi treba izdvojiti Rewe Group, NUR i TUI. Strategija prodaje u 2005. godini je bila upravo

Struktura gostiju u 2005.



fokusiranje na njemačko tržište, pa su te aktivnosti i dale pozitivne rezultate. Nakon Njemaca najčešći gosti su Talijani koji su ostvarili 14,5 % noćenja, a najznačajniji partneri na tom tržištu su agencije Mare Nostrum, Columbus i Pentatur. I na slovenskom tržištu Društvo je ostvarilo dobre rezultate prije svega dobrom suradnjom sa agencijom Relax. Preostala dva važna tržišta su Češko i Poljsko, sa kojih u zadnje tri godine Društvo bilježi stagnaciju broja

noćenja. Hrvatsko tržište je u opadanju te 2005. bilježi 10,6% udjela. U Hrvatskoj je Društvo zastupljeno kod svih većih agencija poput Generalturista, Atlas Airtoursa, Kompas Zagreb i drugih. Društvo je posebno zadovoljno s povratkom gostiju sa tržišta Velike Britanije, Francuske i Skandinavije. Ova tržišta su u ekspanziji te su za njih uz obnavljanje objekata kao nužnog preduvjeta za značajnije rezultate, potrebne i agresivnije marketinške aktivnosti. Dakako, udio ostalih nacionalnosti u broju noćenja je u porastu zbog trendova u turizmu i bolje prometne povezanosti.

## 5.5. Ovlašteni revizor

Ovlašteni revizor društva HELIOS FAROS d.d. je revizorska tvrtka DTTC d.o.o. Consulting i revizija iz Varaždina.

## 5.6. Izvješće ovlaštenog revizora

Budući da je društvo registrirano s 8. prosincem, financijska izvješća su mu tek u izradi nakon čega će se revidirati. Zbog toga ćemo kao prilog A priložiti Izvješće o reviziji osnivanja ovlaštenog revizora. U zaključku revizor je dao sljedeća mišljenja:

1. na osnovi stanja imovine i obaveza sa 31.07.2005., o kojima je izdano mišljenje revizije o realnosti i objektivnosti, dajemo mišljenje da nas ništa nije upozoravalo na mogućnost da stvarno stanje neto aktive društva nakon podjele ne odgovara iznosu temeljnog kapitala uvećanog za rezerve koje to društvo mora imati
2. na temelju provjera vrijednosti dijelova imovine koju preuzima novo društvo koje se osniva smanjenjem temeljnog kapitala Hoteli Helios d.d., koji se smanjuje sukladno broju dionica koje ima u društvu na koje se dijeli, Helios Faros d.d., dajemo mišljenje da nas ništa nije upozoravalo na mogućnost da realna i objektivna vrijednost stvari i prava koja se preuzimaju u novo društvo iz imovine društva koje se dijeli, Hoteli Helios d.d., ne odgovara vrijednosti temeljnog kapitala i rezervi koje se preuzimaju.



## **6. Odgovorne osobe Izdavatelja**

### **6.1. Članovi Uprave Društva**

Predsjednik Uprave: g. Bože Gabričević, JMBG: 0109955381817

Adresa: Stari Grad bb, Stari Grad

Rođen 1955. godine u Sinju. Diplomirani pravnik, od 1979. do 1984. godine radi kao pravni referent u proizvodnoj radnoj organizaciji, nakon čega dvije godine radi kao voditelj odsjeka općih, pravnih i kadrovskih poslova u državnoj upravi. Od 1986. do kraja 1989. godine direktor je općih, pravnih i kadrovskih poslova u hotelskom poduzeću "Sunčani Hvar" u Hvaru, a početkom 1990. godine odlazi na mjesto pomoćnika direktora hotelskog poduzeća "Hoteli Helios", u Starom Gradu. Od 1992. do 1997. godine radio je na mjestu načelnika službe u državnoj upravi, a 1998. godine dolazi na mjesto direktora hotelskog poduzeća "Hoteli Helios".

Član Uprave: g. Davor Sansević, JMBG: 0712964381801

Adresa: Dol bb, Stari Grad

Rođen 1964. godine u Splitu. Diplomirao na Ekonomskom fakultetu u Splitu 1988. godine. Od 1989. do 1990. godine radi kao šef recepcije u poduzeću «Hoteli Helios» - naselje «Helios». 1994. radi kao komercijalista u poduzeću «Adria Faros» Stari Grad, a od 1995. godine u poduzeću «Faros-plast» na radnom mjestu Direktora financijskog i računovodstvenog sektora i voditelja Odjela inozemne prodaje. 1998. godine vraća se u «Hotele Helios» d.d. kao pomoćnik Generalnog direktora za zajedničke poslove, a 2004. postaje član Uprave «Hotela Helios».

### **6.2. Članovi Nadzornog odbora Društva**

Predsjednik NO: gđa. Liljana Weissbarth, JMBG: 1612958325028

Adresa: L. Ebnera 10, Varaždin

Rođena 1958. godine u Varaždinu. Diplomirala na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu 1982. godine. Od 1982. godine radi u poduzeću VAMA d.d. na mjestu pravnika, a kasnije i voditelja pravne službe. Od 1990. do 1994. godine radi na mjestu komercijalnog direktora poduzeća VAMA d.d. Tokom 1994. godine obavlja poslove vanjske trgovine u poduzeću CBB d.o.o., a od 1994. do 1999. godine direktorica je razvoja i marketinga u poduzeću FIMA d.o.o. Od 1999. do 2001. godine direktorica je poduzeća FCT d.o.o., od 2001. godine članica Uprave FIMA Invest d.o.o. društva za upravljanje mirovinskim fondovima. Od 2001. do 2003. godine predsjednica je Uprave mirovinskog društva HA jedan d.o.o. Od 2003. predsjednica je Uprave FIMA Fortis savjetovanje d.o.o.

**Zamjenik predsjednika NO :** g. Milan Horvat, JMBG: 1509958320004  
Adresa: Trenkova 66, Varaždin

Rođen 15. rujna 1958. godine u Varaždinu. Diplomirao 1985. godine na Ekonomskom fakultetu u Zagrebu na smjeru vanjske trgovine. Zaposlen od 1983. do 1988. godine u trgovačkoj mreži Varteksa na poslovima organizatora nabave. Od 1988. do 1992. godine zaposlen u Coningu na poslovima pomoćnika direktora hotela Trakošćan, direktora hotela Trakošćan, direktora poduzeća za turizam Conbeta. Od 1992. do 1994. godine zaposlen u poduzeću CBB na poslovima zamjenika direktora, a krajem 1994. godine zaposlen je u brokerskoj kući FIMA d.o.o. kao zamjenik direktora. Naredne godine postaje direktor poduzeća FIMA d.o.o. Inicijator je i jedan od osnivača Varaždinske burze d.d., gdje je i Predsjednik Nadzornog odbora od 1993. do 1996. godine. Inicijator je i jedan od osnivača Breza Invest d.d. investicijskog fonda osnovanog 1995. godine, a od 1999. godine i član Nadzornog odbora Varteksa. Član je vijeća Hrvatske udruge poslodavaca od 1998. godine.

**Član NO:** g. Dubravko Žganec, JMBG: 1906950320012  
Adresa: P. Miškine 12, Varaždin

Rođen 1950. godine u Varaždinu. Pohađao Fakultet strojarstva i brodogradnje u Zagrebu. Pohađao više specijalističkih seminara iz menadžmenta. Položio ispit za ovlaštenog posrednika pri trgovanju vrijednosnicama 1993. Poslovno iskustvo: Zagrebtours (službenik), Multišped (službenik), CBB d.o.o. (broker). U razdoblju 1993-96. direktor Varaždinskog tržišta vrijednosnica (sada Varaždinska burza). Predsjednik Hrvatskog udruženja brokera od 1996-98. U poslovnom sustavu FIMA obnašao dužnost direktora Odjela trgovanja vrijednosnim papirima FIMA d.o.o. 1996-98. Član Uprave FIMA INVEST d.o.o. od 1998., od 2000. do 2003. g. predsjednik Uprave FIMA INVEST d.o.o. Danas obavlja poslove izvršnog direktora u društvu Validus d.d. Varaždin.

### **6.3. Interes članova Uprave i Nadzornog odbora**

Od članova Uprave i članova Nadzornog odbora redovne dionice Izdavatelja u pojedinačnom vlasništvu posjeduje samo predsjednik Uprave Društva g. Gabričević (78 komada redovnih dionica).

Članovima Nadzornog odbora pripada naknada za rad u Nadzornom odboru koja se sastoji od iznosa mjesečne naknade koja je utvrđena u iznosu prosječne plaće u Društvu isplaćene u zadnja tri mjeseca. Predsjedniku NO pripada takva naknada uvećana za 20%. Sukladno navedenom članovima NO isplaćena je ukupna naknada u 2005. godini u iznosu 31.441,71 kn neto, a Predsjedniku NO isplaćeno je 36.472,21 kn neto.

Odlukom Glavne skupštine visina naknade članovima Nadzornog odbora i predsjedniku NO može se izmijeniti.

Naknada predsjedniku Uprave Društva iznosi 15.000,00 kuna neto mjesečno, a članu Uprave 12.000,00 kuna neto mjesečno.

Aktima Društva nije predviđena isplata nagrade temeljene na poslovnim rezultatima Društva članovima Uprave i Nadzornog odbora.

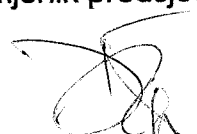
#### 6.4. Izjava o prihvaćanju odgovornosti

Sukladno odredbama čl. 21. st. 1. točka F) Zakona o tržištu vrijednosnih papira, odgovorne osobe Izdavatelja prihvaćaju odgovornost za sadržaj "Skrćenog prospekta uvrštenja dionica društva HELIOS FAROS d.d. u kotaciju javnih dioničkih društava" (u daljnjem tekstu: Prospekt), potpisivanjem izjave:

«Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog Prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržana u vrijednosnim papirima na koje se odnose, te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Prospekta nisu izostavljene.»

Izdavanje Prospekta ne znači da je financijski položaj i poslovanje Izdavatelja ostao neizmijenjen nakon datuma kojeg obuhvaćaju financijska izvješća iz Prospekta. Ovaj Prospekt ne smije se smatrati preporukom za kupnju redovnih dionica Izdavatelja.

Prospekt potpisuju svi članovi Uprave i svi članovi Nadzornog odbora Izdavatelja.

  
Bože Gabričević  
Predsjednik Uprave  
Liljana Weissbarth  
Predsjednica NO  
Davor Sansević  
Član Uprave  
Milan Horvat  
Zamjenik predsjednika NO  
Dubravko Žganec  
Član NO

## **PRILOG A**

Revizorska tvrtka DTTC d.o.o.  
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

**Skupštini Hoteli Helios d.d. Stari Grad otok Hvar  
i  
Trgovačkom sudu u Splitu**

## **IZVJEŠĆE O REVIZIJI OSNIVANJA**

1. Obavili smo reviziju osnivanja društva Helios Faros dioničko društvo za ugostiteljstvo, Stari Grad, otok Hvar, Varaždin koje se osniva preuzimanjem više dijelova imovine iz Hoteli Helios dioničkog društva za obavljanje sve vrste ugostiteljske i turističke djelatnosti na domaćem i inozemnom tržištu, komercijalnih poslova na ostvarivanju funkcije prometa roba i usluga, trgovine na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, uslužne djelatnosti u svezi ugostiteljstva i turizma, Stari grad, Priko bb, otok Hvar, putem odvajanja u postupku podjele prema članku 550.a Zakona o trgovačkim društvima.

2. Revizija osnivanja provodi se sukladno odredbi članka 550.c Zakona o trgovačkim društvima, a u svrhu revizije osnivanja novog društva i provjeravanja hoće li nakon podjele stvarna vrijednost neto aktive društva koje se dijeli (vrijednost imovine nakon odbitka obveza) biti najmanje jednaka iznosu temeljnog kapitala uvećanog za rezerve koje to društvo mora imati. Ovim postupkom ne provjerava se plan podjele i ne obavlja se revizija podjele prema članku 550. e Zakona o trgovačkim društvima.

Na reviziju odgovarajuće se primjenjuju odredbe o reviziji, pri čemu se ne sastavlja izvješće o osnivanju iz članka 181. Zakona o trgovačkim društvima, a predmet revizije osnivanja odnosi se na to jesu li točni i potpuni podaci osnivača o preuzimanju dionica, o ulaganju u temeljni kapital i o utvrđenjima iz članka 175. i 176. Zakona o trgovačkim društvima, te odgovara li vrijednost ulaganja i preuzimanja stvari i prava iznosu temeljnog kapitala koji otpada na dionice koje za to treba dati odnosno vrijednosti činidbi koje za to treba ispuniti.

Predmet provjeravanja hoće li nakon podjele stvarna vrijednost neto aktive društva koje se dijeli (vrijednost imovine nakon odbitka obveza) biti najmanje jednaka iznosu temeljnog kapitala uvećanog za rezerve koje to društvo mora imati, odnosi se na provjeru stvarne - fer vrijednosti imovine i obveza društva koje se dijeli kako bi se potvrdilo da je aktiva društva nakon odbitka obveza najmanje jednaka svoti temeljnog kapitala uvećanog za pričuve koje to društvo mora imati.

3. Revizorska tvrtka DTTC d.o.o. Consulting i revizija Varaždin, imenovana je revizorom osnivanja sukladno članku 182. Zakona o trgovačkim društvima, prema Rješenju Trgovačkog suda u Varaždinu, broj 4 Su-312/97 od 22.10.1997. godine.

4. Revizijskim izvješćem revizorske tvrtke DTTC d.o.o. Varaždin o reviziji temeljnih financijskih izvještaja Hoteli Helios d.d. Sari Grad, otok Hvar za 2004. godinu, koji nosi nadnevak 14.05.2005. godine, izdano je mišljenje kojim je konstatirano da su imovina, obveze, kapital i rezerve Hoteli Helios d.d. Sari Grad, otok Hvar sa danom 31.12.2004. godini realno i objektivno iskazani primjenom zakonskih propisa i Međunarodnih računovodstvenih standarda u iskazivanju financijskih podataka u poslovnim knjigama i financijskim izvještajima Hoteli Helios d.d. Sari Grad, otok Hvar.

Ovom revizijom ispituju se knjigovodstveni podaci i financijski izvještaji Hoteli Helios d.d. Sari Grad, otok Hvar, iz čije imovine se odvajaju dijelovi u postupku podjele na novo društvo koje se osniva radi provođenja odvajanja, a da Hoteli Helios d.d. Sari Grad, otok Hvar ne prestaje. Ispitivanje knjigovodstvenih podataka i financijskih izvještaja provodi se primjenom Međunarodnih revizijskih standarda za revidiranje usklađenosti - MRevS 800 Revizijska izvješća za posebne namjene, sa svrhom računovodstvenog i financijskog izvješćivanja o podacima iz Plana podjele Hoteli Helios d.d. Sari Grad, otok Hvar i očitovanja da li je nakon podjele stvarna vrijednost neto aktive društva koje se dijeli (vrijednost imovine nakon odbitka obveza), Hoteli Helios d.d. Stari Grad, otok Hvar, najmanje jednaka iznosu temeljnog kapitala uvećanog za rezerve koje to društvo mora imati, te da li prenijeta vrijednost imovine i prava u novo društvo po stvarnim vrijednostima odgovara temeljnom kapitalu i rezervama sa kojim se osniva Helios Faros d.d., Stari Grad, otok Hvar.

5. Hoteli Helios d.d. Sari Grad, Priko bb, otok Hvar., upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu s matičnim brojem subjekta (MBS) 060013035 pod brojem rješenja Tt-02/592-5. Djelatnost društva je obavljanje sve vrste ugostiteljske i turističke djelatnosti na domaćem i inozemnom tržištu, obavlja komercijalne poslove na ostvarivanju funkcije prometa roba i usluga, obavlja trgovinu na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, te uslužne djelatnosti u svezi ugostiteljstva i turizma.

6. U postupku podjele izrađuje se Izvješće uprave o podjeli, te se obavlja revizija podjele i provjeravanje plana podjele od Nadzornog odbora društva koje se dijeli. Prednji postupci predviđeni su u članku 550.d stavku 1, članku 550.e stavku 1. i članku 550.f stavku 1. Zakona o trgovačkim društvima

7. U registar Trgovačkog suda u Splitu, dostavljen je Plan podjele društva Hoteli Helios d.d. Stari Grad, otok Hvar, sukladno odredbi članka 550.g Zakona o trgovačkim društvima, a sve temeljem Odluke skupštine društva da se društvo podijeli odvajanjem dijelova imovine na novo društvo Helios Faros dioničko društvo za ugostiteljstvo sa sjedištem u Stari Gradu, otok Hvar.

Sukladno članku 550. g stavku 2. Zakona o trgovačkim društvima, u Narodnim novinama Republike Hrvatske broj 111 od 21.09.2005. godine, Uprava društva Hoteli Helios d.d. Stari Grad, otok Hvar objavila je da je podnijela prijavu za podjelu društva sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu.

8. U nastavku se prikazuje bilanca društva Hoteli Helios d.d. prije podjele prema bruto bilanci na dan 31.07.2005. godine, te imovina novog društva Helios Faros d.d. Stari Grad, otok Hvar i imovina i obveze društva koje se dijeli Hoteli Helios d.d. Stari Grad, otok Hvar, nakon podjele odvajanjem.

**BILANCA DRUŠTVA HOTELI HELIOS D.D. PRIJE PODJELE NA DAN 31.07.2005. GODINE**

<b><u>AKTIVA</u></b>	<b>31.07.2005. kuna</b>
DUGOTRAJNA IMOVINA	
Nekretnine, postrojenja i oprema	
- nabavna vrijednost	7.361.131,02
- akumulirana amortizacija	(252.389,84)
- neotpisana vrijednost	7.108.741,18
Nekretnina za prijenos	146.654.423,07
Dugotrajna ulaganja - Privredna banka	151.400,00
Dugotrajna ulaganja	0,00
Dugotrajna ulaganja	0,00
Dugotrajni potraživanja	0,00
Nematerijalna imovina	36.473,61
<b><i>Ukupno dugotrajna imovina</i></b>	<b>153.951.037,86</b>
KRATKOTRAJNA IMOVINA	
Novac	762.857,01
Zalihe	847.778,27
Potraživanja od kupaca	2.637.859,81
Financijska potraživanja	0,00
Dionice za prijenos	0,00
Dionice za držanje	0,00
Ostala potraživanja	4.697.340,62
Unaprijed plaćeni trošk. i obračunani prihodi	0,00
<b><i>Ukupno kratkotrajna imovina</i></b>	<b>8.945.835,71</b>
<b><u>UKUPNA AKTIVA</u></b>	<b>162.896.873,57</b>
<b><u>PASIVA</u></b>	
KRATKOTRAJNE OBVEZE	
Obveze za primljene zajmove	2.573.315,86
Obveze za kamate na zajmove	224.879,63
Ostale obveze	79.685.946,27
<b><i>Ukupno kratkotrajne obveze</i></b>	<b>82.484.141,76</b>
Dugotrajne obveze za primljene zajmove	7.974.083,02
<b><i>Ukupno dugotrajne obveze</i></b>	<b>7.974.083,02</b>
KAPITAL I REZERVE	
Upisani kapital	101.526.000,00
Rezerve	202.345,65
Prenijeti gubitak	(7.573.957,35)
Dobitak razdoblja	(21.715.739,51)
<b><i>Ukupno kapital i rezerve</i></b>	<b>72.438.648,79</b>
<b><u>UKUPNA PASIVA</u></b>	<b>162.896.873,57</b>

## BILANCA NAKON PODJELE NA DAN 31.07.2005. GODINE

<b>AKTIVA</b>	31.07.2005. kuna	Helios Faros d.d. kuna	Hoteli Helios d.d. kuna
Nekretnine, postrojenja i oprema			
- nabavna vrijednost	7.361.131,02		7.361.131,02
- akumulirana amortizacija	(252.389,84)		(252.389,84)
- neotpisana vrijednost	7.108.741,18		7.108.741,18
Nekretnina za prijenos	146.654.423,07	146.654.423,07	0,00
Dugotrajna ulaganja Privredna banka	151.400,00	151.400,00	0,00
Dugotrajna ulaganja povezana poduzeća	0,00	0,00	0,00
Dugotrajna ulaganja - ostala	0,00	0,00	0,00
Dugotrajni potraživanja	0,00	0,00	0,00
Nematerijalna imovina	36.473,61	36.473,61	0,00
<b><i>Ukupno dugotrajna imovina</i></b>	<b>153.951.037,86</b>	<b>146.842.296,68</b>	<b>7.108.741,18</b>
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>			
Novac	762.857,01	762.857,01	0,00
Potraživanja od kupaca	2.637.859,81	2.637.859,81	0,00
Zalihe	847.778,27	847.778,27	0,00
Dionice za prijenos	0,00	0,00	0,00
Dionice za držanje	0,00	0,00	0,00
Ostala potraživanja	4.697.340,62	4.697.340,62	0,00
Unaprijed plać. troškovi i obrač. prihodi	0,00	0,00	0,00
<b><i>Ukupno kratkotrajna imovina</i></b>	<b>8.945.835,71</b>	<b>8.945.835,71</b>	<b>0,00</b>
<b><u>UKUPNA AKTIVA</u></b>	<b>162.896.873,57</b>	<b>155.788.132,39</b>	<b>7.108.741,18</b>
<b><u>PASIVA</u></b>			
<b>KRA TKOTRAJNE OBVEZE</b>			
Obveze za primljene zajmove	2.573.315,86	2.573.315,86	0,00
Obveze za kamate na zajmove	224.879,63	224.879,63	0,00
Ostale obveze	79.685.946,27	77.129.508,23	2.556.438,04
<b><i>Ukupno kratkotrajne obveze</i></b>	<b>82.484.141,76</b>	<b>79.927.703,72</b>	<b>2.556.438,04</b>
Dugotrajne obveze za primljene zajmove	<b>7.974.083,02</b>	<b>7.974.083,02</b>	<b>0,00</b>
<b><i>Ukupno dugotrajne obveze</i></b>	<b>7.974.083,02</b>	<b>7.974.083,02</b>	<b>0,00</b>
<b>KAPITAL I REZERVE</b>			
Kapital	101.526.000,00	67.684.000,00	33.842.000,00
Rezerve	202.345,65	202.345,65	0,00
Zadržani dobitak (prenijeti gubitak)	(21.715.739,51)	0,00	(21.715.739,51)
Dobitak razdoblja	(7.573.957,35)	0,00	(7.573.957,35)
<b><i>Ukupno kapital i rezerve</i></b>	<b>72.438.648,79</b>	<b>67.886.345,65</b>	<b>4.552.303,14</b>
<b><u>UKUPNA PASIVA</u></b>	<b>162.896.873,57</b>	<b>155.788.132,39</b>	<b>7.108.741,18</b>



## **9. Stvarna vrijednost neto aktive**

### **9.1. Temeljni financijski izvještaji Hoteli Helios d.d., sastavljeni su korištenjem računovodstvenih metoda i politika koje su sukladne Međunarodnim računovodstvenim standardima i Zakonu o računovodstvu, a koje se u daljnjem navode:**

#### **Dugotrajna imovina**

Nabava osnovnih sredstava tijekom godine evidentira se po nabavnim troškovima. Nabavne troškove čini kupovna cijena zajedno s carinom i porezom na promet koji se ne vraća i sve izravne troškove u svezi s dovođenjem sredstava u radno stanje za uporabu. Svi se trgovinski popusti i odbici odbijaju po prispjeću od kupovne cijene.

Naknadni izdaci u svezi s nekim predmetom nekretnine, postrojenja i opreme dodaju se njihovom knjigovodstvenom iznosu ako porast budućih koristi od postojećeg sredstva prelazi njegov prije procijenjeni standard uspjeha.

Troškovi posudbe ako proizlaze iz posudbe namijenjene za ulaganje koje ima duže vrijeme pripreme za korištenje od 12 mjeseci, onda se takovi troškovi kapitaliziraju po postupku iz MRS broj 23.

U tijeku uporabe, ako je predmet stalne imovine oštećen ili povučen iz aktivne uporabe, a njegova neto knjigovodstvena vrijednost veća od iznosa koji se može postignuti prodajom, razlika tereti prihod.

Stvari i oprema se evidentiraju kao osnovna sredstva ako im je vijek uporabe duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna cijena veća od 2.000 kuna. Pogonski i poslovni inventar, specijalni i univerzalni alati na vlastiti pogon, vode se kao osnovna sredstva bez obzira na njihovu nabavnu vrijednost.

#### **Amortizacija**

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine - osnovnih sredstava obračunava se po stopama iz Pravilnika o amortizaciji. Stope amortizacije povećavaju se kod rada na sredstvima u više smjena.

#### **Dugotrajna ulaganja**

Dionice, obveznice i ulaganja u druge vrijednosne papire koji su svrstani u dugoročna sredstva iskazuju se po trošku ulaganja ako ne prelaze tržišnu vrijednost ili po revaloriziranim iznosima, ili u slučaju utrživih dionica po nižem ili trošku ulaganja ili po tržišnoj vrijednosti utvrđenoj na osnovi portfelja.

Kod poduzeća u kojima je stečeno preko 50% glasačke moći odnosno u poduzećima u kojima je ostvaren značajan utjecaj i kontrola, ulaganje se iskazuje po metodi udjela sukladno MRS 28. Računovodstvo ulaganja, te se sastavljaju konsolidirani financijski izvještaji Grupe, prema MRS 27 Konsolidirani financijski izvještaji i računovodstvo ulaganja u povezane podružnice.

### **Prihodi iz poslovanja i Potraživanja od kupaca**

Priznavanje prihoda se odgađa ako nedostaje mogućnost da se s prihvatljivom sigurnošću procijeni naplata u vrijeme obavljanja prodaje proizvoda i obračunavanja usluga.

Za prodane proizvode i pružene usluge gdje postoji neizvjesnost naplate nakon vremena obračuna realizacije iskazuje se posebna rezerva za odražavanje neizvjesnosti naplate (ne ispravlja se zabilježen iznos prihoda). Iznos posebne rezerve iskazuje se kao ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca.

- 9.2. Primjenom prednjih računovodstvenih politika i metoda, imovina, obveze i kapital koji ostaju u društvu koje se dijeli odvajanjem dijelova imovine iskazuje realne i objektivne vrijednosti, a što odgovara stvarnim vrijednostima koje se u daljnjem navode po grupama i nazivima konta prema Planu podjele i prikazu bilance nakon podjele:**

#### **9.2.1. IMOVINA - Dugotrajna i kratkotrajna**

- a) Materijalna imovina ukupne sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 7.108.741,18 kuna, a koju čine:
  - a.1) Građevinsko zemljište na lokaciji naselja Duboka, upisano u Zk. Ul. 1026 k.o. Stari Grad pod čest. zemlje 10239/5, 10235, 10236/1, 10236/2, 10237, 10238/2 i 10239/9 u količini 12.257 m<sup>2</sup>, knjigovodstvene vrijednosti 6.443.504,90 kuna,
  - a.2) Zgrada Depadanse Duboka sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 646.593,76 kuna (nabavne knjigovodstvene vrijednosti 879.221,03 kuna, knjigovodstvenog ispravka vrijednosti 232.627,27 kuna) i objekat Sanitarni čvor Duboka sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 18.642,52 kune (nabavne knjigovodstvene vrijednosti 38.405,09 kuna, knjigovodstvenog ispravka vrijednosti 19.762,57 kuna) iskazanih u popisu osnovnih sredstava (po smještaju) na dan 31.12.2004. godine pod šifrom 000993 Zgrada depadans Duboka i šifrom 000872 Sanitarni čvor Duboka,
  - a.3) Oprema – poslovni inventar i uredska oprema smještena na lokaciji Duboka u sali, sobama, sanitarnom čvoru, kuhinji i kiosku, sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kuna (nabavne knjigovodstvene vrijednosti 15.871,69 kuna, knjigovodstvenog ispravka vrijednosti 15.871,69 kuna iskazana u popisu osnovnih sredstava (po smještaju) na dan 31.12.2004. godine pod šifrom 000895 Duboka sala, 000873 Duboka Kiosk, 000874 Duboka sobe, 000878 Duboka kuhinja.

**Ukupna vrijednost dugotrajne i kratkotrajne imovine - bruto aktive nakon podjele koja ostaje u društvu koje se dijeli Hoteli Helios d.d. Stari Grad, otok Hvar 7.108.741,18 kuna, prema stanju i vrijednostima u poslovnim knjigama Društva na dan 31. srpnja 2005. godine.**

### 9.2.2. OBAVEZE - Dugotrajne i kratkotrajne

- a) U društvu koje se dijeli ostaju obveze prema izdanim komercijalnim zapisima, kreditoru Validus d.d. Varaždin u ukupnom knjigovodstvenom iznosu od 2.556.438,04 kuna, iskazane na kontu 2120 Obaveze po izdanim komercijalnim zapisima, a koje obveze su iskazane u Brutto bilanci financijskog knjigovodstva na sintetičkom kontu 212.

**Ukupna vrijednost obaveza nakon podjele koja ostaje u društvu koje se dijeli Hoteli Helios d.d. Stari Grad, otok Hvar, iznosi 2.556.438,04 kuna na dan 31.07.2005. godine.**

### 9.2.3. KAPITAL, REZERVE, ZADRŽANI DOBITAK I DOBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA

**Uz imovinu (točka 9.2.1.) u iznosu 7.108.741,18 kuna i obveze (točka 9.2.2) u iznosu 2.556.438,04 kune, koji ostaju u društvu koje se dijeli, ostaje i temeljni kapital od 33.842.000,00 kuna i prenijeti gubici u iznosu 21.715.739,51 kuna i gubitak tekuće godine od 7.573.957,35 kuna.**

- 9.3. Primjenom računovodstvenih politika i metoda iz točke 9.1., imovina koja se odvaja od društva koje se dijeli i prenosi u Helios Faros d.d. Stari Grad, otok Hvar, iskazuje realnu i objektivnu vrijednost, a što odgovara stvarnoj vrijednosti koja se u daljnjem navodi prema Planu podjele i prikazu bilance nakon podjele:**

#### 9.3.1. IMOVINA - Dugotrajna i kratkotrajna

- a) Nematerijalna imovina sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 36.473,61 kuna (nabavne knjigovodstvene vrijednosti 325.885,34 kuna, knjigovodstvenog ispravka vrijednosti 289.411,73 kuna) iskazana na sintetičkom kontu 012 Ulaganja u patente i računalni sustav i sintetičkom kontu 015 Nematerijalna ulaganja uz iskazanu Akumuliranu amortizaciju na sintetičkom kontu 019),
- b) Materijalna imovina ukupne sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 146.654.423,07 kuna, a koju čine:
- b.1.) Građevinsko i ostalo zemljište, zgrade, ostali objekti, prometnice, parkirališta, sportski tereni i infrastruktura na tim zemljištima i to na lokaciji Bungalova Tip Studio, upisano u Zk. Ul. 4643 k.o. Stari Grad pod čest. zemlje 7453, 10937 i 2955/4, na lokaciji Apartmana Trim, upisano u Zk. Ul. 5253 k.o. Stari Grad pod čest. zemlje 7475/1, 7475/2, 7475/3, 7478, 7480, 7481, 7487, 7488, 7489, 7490/1, 7495, 7499, 7502, 7503, 7485, 7486, 7484, 7492, 7493, 7490/2, 7491, 7497, 7508/1, 7510/1, 7504, 7507, 7509, 7508/2, 7511/1, 7511/2, 7448/1, 7448/2, 7449, 7482 i 7483, na lokaciji Hotel Arkada, upisano u Zk. Ul. 5284 k.o. Stari Grad pod čest. zemlje 7463/1, 7463/2, 7463/3, 1109, 10234, 10223/1, 10223/2, 10224/1, 10230/2, 10224/2, 10224/3, 10224/4, 10224/5, 10230/3, 10230/4, 10224/6, 10224/7, 10224/8, 10224/9, 10230/1, 10233/1, 10233/2 i 10233/3, na lokaciji kompleksa Helios, upisano u Zk. Ul. 4503, 4644 5306, 5217 i 5376 k.o. Stari Grad pod čest. zemlje 10228/2, 7460/1, 7460/3, 7460/4, 10226/1, 10227/2, 10228/1, 10226/2, 10226/4, 7460/2, 7460/5, 7460/6, 7458, na lokaciji hotela Lavande sa terenima, upisano u Zk. Ul. 5307, 4644 i 4503 k.o. Stari Grad pod čest. zemlje 10227/1, 10226/1, 10227/2, 10228/1 i 10.228/2, na lokaciji Sportskog centra, upisano u Zk. Ul. 5237 k.o. Stari Grad pod čest. zemlje 7465/1, 7465/2, 7468 i 7471, na lokaciji Praonice i skladišta, upisano u Zk. Ul. 3851 i 3130 k.o. Stari Grad pod čest. zemlje 7191, 7192/3, 7192/1 i 7192/2, na lokaciji Gradskog restorana, upisano u Zk. Ul. 793 k.o. Stari Grad pod čest. zemlje 3146/1, 3145/3, 3145/1 i 3146/2, na lokaciji Auto-kampa Jurjevac, upisano u Zk. Ul. 5217 k.o. Stari Grad pod čest. zemlje 3120, 3121, 3132, 3133/1, 3133/2 i 3133/3, sve u ukupnoj knjigovodstvenoj sadašnjoj vrijednosti od 142.672.663,57 kuna, iskazanu na sintetičkim kontima 020 Građevinsko zemljište u vrijednosti 66.482.347,80 kuna i 030 Građevinski objekti u vrijednosti 105.532.920,77 kuna uz iskazanu amortizaciju na kontima 03900 Amortizacija zgrada i hotela i 03902 Amortizacija parkirališta u vrijednosti 29.342.605,00 kuna,

- b.2) Strojve i alate, uredsku opremu, računala, telefonske centrale, opremu za trgovine i ugostiteljstvo, pokućstvo, transportna sredstva, brodove, platforme i drugo, opremu za graditeljstvo, ostalu nespomenutu opremu i uređaje u sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti 2.140.854,12 kuna iskazanu na kontima 0311 Strojvi i alati u vrijednosti 117.824,35 kuna, 0312 Uredska oprema i računala u vrijednosti 249.798,17 kuna, 0313 Telefonske centrale u vrijednosti 262.624,58 kuna, 0314 Oprema trgovine, ugostiteljstva u vrijednosti 2.020.061,29 kuna, 0316 Brodovi, platforme i op u vrijednosti 524.610,00 kuna, 0317 Oprema za graditeljstvo u vrijednosti 2.418,52 kune, 0318 Ostala nespomenuta oprema u vrijednosti 109.235,88 kuna, 0320 Transportna sredstva u vrijednosti 394.490,79 kuna, 0321 Pokućstvo u vrijednosti 2.363.090,46 kuna i 0542 Uređaji za reklamu u vrijednosti 52.496,00 kuna uz amortizaciju strojeva i alata na kontu 03910 u iznosu 94.385,49 kuna, amortizaciju telefonskih centrala na kontu 03911 u iznosu 202.890,05 kuna, amortizaciju opreme trgovina na kontu 03912 u iznosu 983.039,32 kuna, amortizaciju ostale opreme na kontu 03913 u iznosu 44.350,97 kuna, amortizaciju uredske opreme na kontu 03920 u iznosu 180.568,98 kuna, amortizaciju pokućstva na kontu 0392a u iznosu 1.675.693,02 kuna, amortizaciju brodova (plovila) na kontu 03922 u iznosu 327.881,30 kuna, amortizaciju transportnih sredstava na kontu 03923 u iznosu 394.490,79 kuna i amortizaciju reklamnih naprava na kontu 03933 u iznosu 52.496,00 kuna,
- b.3) Predumove za nabavu dugotrajne materijalne imovine u knjigovodstvenoj vrijednosti 1.840.905,38 kuna, iskazanu na kontu 0330 Predumovi za građevine.
- c) Dugotrajna ulaganja ukupne knjigovodstvene vrijednosti 151.400,00 kuna koju čini ulaganje u 1326 dionica Privredne banke Zagreb d.d. u nominalnoj vrijednosti od 132.600 kuna, iskazano na kontu 0630 i ulaganje od 18.800 kuna u vlasništvo Aerodroma Hvar, iskazano na kontu 0601,
- d) Novčana sredstva na računima u iznosu 44.386,32 kuna iskazana na sintetičkim kontima 100 Novčani računi u bankama i štedionicama,
- e) Novčana sredstva u blagajni u iznosu 129.412,30 kuna iskazana na sintetičkom kontu 102 Blagajne,
- f) Devizna sredstva na računima u iznosu 569.058,39 kuna iskazana na sintetičkom kontu 103 Devizni računi,
- g) Devizna sredstva u blagajni u iznosu 20.000,00 kuna iskazana na sintetičkom kontu 105 Devizna blagajna,
- h) Potraživanja od kupaca u zemlji u bruto knjigovodstvenom iznosu 1.437.588,27 kuna, iskazana na sintetičkom kontu 120 Potraživanja od kupaca i Potraživanja od kupaca iz inozemstva u bruto knjigovodstvenom iznosu 1.758.754,69 kuna iskazana na sintetičkom kontu 121 Potraživanja od kupaca, za koja je iskazan Ispravak vrijednosti – obavljeno vrijednosno usklađenje u knjigovodstvenom iznosu 558.483,15 kuna, iskazano na kontu 1290 Vrijednosno usklađivanje,
- i) Potraživanja od države i drugih u knjigovodstvenom iznosu 93.314,08 kuna, iskazano na sintetičkom kontu 124 Potraživanja od države i drugih,
- j) Potraživanja od radnih jedinica društva (recepција, šanka, kuhinja i drugih) s osnove zaduženja za usluge i robu u knjigovodstvenom iznosu 3.595.254,92 kune, iskazanih na sintetičkom kontu 130 Potraživanje od zaposlenih,
- k) Potraživanja s osnove poreza na dodanu vrijednost – pretporeza u knjigovodstvenom iznosu 1.008.771,62 kuna, iskazanog na sintetičkom kontu 140 Porez na dodanu vrijednost,
- l) Zaliha sirovina i materijala u skladištu, zaliha rezervnih dijelova, zaliha sitnog inventara i autoguma, sitnog inventara i autoguma u upotrebi, sve u knjigovodstvenoj vrijednosti 719.285,89 kuna, iskazanih na kontima klase 3 u okviru sintetičkih konta 310 Zalihe sirovina i materijala, 320 Rezervni dijelovi na zalihi, 350 Sitan inventar na zalihi, 352 Autogume na zalihi, 350 Sitan inventar u upotrebi, 362 Autogume u upotrebi i 369 Vrijednosno usklađenje sitnog inventara i autoguma u upotrebi,
- m) Zaliha robe u vlastitim prodavaonicama u knjigovodstvenoj vrijednosti 128.491,38 kuna, iskazanih na kontima klase 6 u okviru sintetičkih konta 663 Roba u vlastitim prodavaonicama, 664 Uračunati PDV u prodavaonicama i 668 Uračunata marža u prodavaonici,

Ukupna vrijednost dugotrajne i kratkotrajne imovine koja se odvaja od društva koje se dijeli Hoteli Helios d.d. Stari Grad, otok Hvar, i prenosi u novo društvo Helios Faros d.d. za ugostiteljstvo Stari Grad, otok Hvar, iznosi 155.788.132,39 kuna na dan 31.07.2005. godine.

### 9.3.2. OBAVEZE - Dugotrajne i kratkotrajne

- a) Obveze društva sa danom 31.07.2005. godine na kontima klase 2 Kratkoročne i dugoročne obveze i dugotrajna rezerviranja, u knjigovodstvenoj vrijednosti 87.901.796,74 kuna,

### 9.3.3. KAPITAL, REZERVE, ZADRŽANI DOBITAK I DOBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA

Uz imovinu (točka 9.3.1.) u iznosu 155.788.132,39 kuna i obveze (točka 9.3.2) u iznosu 87.901.796,74 kune, koje se odvaja od društva koje se dijeli Hoteli Helios d.d. Stari Grad, otok Hvar i prenosi u novo društvo Helios Faros d.d. za ugostiteljstvo Stari Grad, otok Hvar prenosi se i temeljni kapital od i temeljni kapital od 67.684.000 kuna i revalorizacijske rezerve od 202.345,65 kuna.

## 10. ZAKLJUČAK

10.1. Na osnovi stanja imovine i obveza sa 31.07.2005. godine, o kojim je izdano mišljenje revizije o realnosti i objektivnosti, dajemo mišljenje da nas ništa nije upozoravalo na mogućnost da stvarno stanje neto aktive društva (realna i objektivna vrijednost neto aktive prema mjerilima i kriterijima Međunarodnih računovodstvenih standarda i odredaba Zakona o knjigovodstvu) nakon podjele ne odgovara iznosu temeljnog kapitala uvećanog za rezerve koje to društvo mora imati.

10.2. Na temelju provjera vrijednosti dijelova imovine koju preuzima novo društvo, koje se osniva smanjenjem temeljnog kapitala Hoteli Helios d.d. Stari Grad, otok Hvar koje se smanjuje sukladno broju dionica koje ima u društvu koje se dijeli Helios Faros d.d. za ugostiteljstvo, Stari Grad, otok Hvar, dajemo mišljenje da nas ništa nije upozoravalo na mogućnost da realna i objektivna vrijednost stvari i prava koja se preuzimaju u novo društvo iz imovine društva koje se dijeli, Hoteli Helios d.d. Stari Grad, otok Hvar, ne odgovara vrijednosti temeljnog kapitala i rezervi koje se preuzimaju.

*U Varaždinu, 20.09.2005.  
(dvadeseti rujan dvijetisućepete godine)*

Ovlašteni revizor

S.Simić dipl.oec.

## **PRILOG B**



**HELIOS FAROS d.d.**

Priko bb, 21460 Stari Grad CROATIA

hoteli: Arkada, Lavanda, Naselje Helios

apartmani: Trim, Helios, Jurjevac

auto kamp i športski tereni

centrala +385 (0)21 306 306

direktor +385 (0)21 306 304

fax +385 (0)21 765 863

prodaja +385 (0)21 765 864

fax +385 (0)21 765 128

nabava +385 (0)21 765 860

e-mail: hoteli-helios@st.htnet.hr

web: www.hotel-helios.hr

Temeljem odredbe članka 114. Zakona o tržištu vrijednosnih papira i  
odredaba članaka 21. i 22. Statuta Helios Faros d.d. Stari Grad, Nadzorni  
odbor Helios Faros d.d. Stari Grad, je na svojoj sjednici održanoj dana  
09. 01. 2009. donio slijedeću

### ODLUKU

1. Redovne dionice Društva izdane prilikom osnivanja (osnivačke dionice) imaju se uvrstiti u kotaciju javnih dioničkih društava na Varaždinskoj burzi.
2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednica Nadzornog odbora

 **HELIOS FAROS" d.d.**  
STARI GRAD 3

Liljana Weissbarth

## **PRILOG C**





**HELIOS FAROS d.d.**

Priko bb, 21460 Stari Grad CROATIA

hoteli: Arkada, Lavanda, Naselje Helios

apartmani: Trim, Helios, Jurjevac

auto kamp i športski tereni

centrala +385 (0)21 306 306

direktor +385 (0)21 306 304

fax +385 (0)21 765 863

prodaja +385 (0)21 765 864

fax +385 (0)21 765 128

nabava +385 (0)21 765 860

e-mail: hoteli-helios@st.htnet.hr

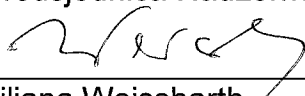
web: www.hotel-helios.hr

Temeljem odredbe članka 21. Zakona o tržištu vrijednosnih papira i odredaba članaka 21. i 22. Statuta Helios Faros d.d. Stari Grad, Nadzorni odbor Helios Faros d.d. Stari Grad, je na svojoj sjednici održanoj dana 06.01.2006. donio slijedeću

### ODLUKU

1. Daje se suglasnost na tekst Skraćenog prospekta o uvrštenju redovnih osnivačkih dionica Helios Faros d.d. u burzovnu kotaciju javnih dioničkih društava.
2. Ovlašćuje se Uprava Društva da podnese zahtjev Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (HANFA) za odobrenje Skraćenog prospekta.
3. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednica Nadzornog odbora

 „HELIOS FAROS” d.d.  
Liljana Weissbarth STARI GRAD 3