

enasolAuto d.o.o.
Qelo EV Charging



enasolAuto d.o.o.

Qelo EV Charging

Pristupni dokument

Pristupni dokument za primanje obveznica na Progress tržište Zagrebačke burze d.d.

Pristupni dokument za primanje obveznica na

Progress tržište Zagrebačke burze d.d.

Podaci sadržani u ovom pristupnom dokumentu ("**Pristupni dokument**") odnose se na primanje u trgovinu na Progress tržište ("**Progress tržište**") - multilateralnu trgovinsku platformu ("**MTP**") registriranu kao rastuće tržište malih i srednjih poduzeća u skladu s odredbama iz članka 352. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 65/2018, 17/2020, 83/2021, 151/2022, 85/24) ("**ZTK**") kojom upravlja društvo Zagrebačka burza d.d. ("**Zagrebačka burza**" ili "**ZSE**") 1227 obveznica, svaka u nominalnom iznosu od 1.000,00 eura ("**Obveznice**"), društva enasolAuto d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS) 081356925 i osobnim identifikacijskim brojem (OIB) 01100646682 ("**Izdavatelj**" ili "**Društvo**"), koje se vode pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. iz Zagreba ("**SKDD**") u nematerijaliziranom obliku pod oznakom vrijednosnog papira ENAS-O-284A i ISIN oznakom HRENASO284A4.

Savjetnik izdavatelja je investicijsko društvo Loti Trading iz Zagreba, Lastovska 12, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS) 081364265 i osobnim identifikacijskim brojem (OIB) 29095212628 ("**Savjetnik**").

U skladu s odredbama Pravila Progress tržišta ("**Pravila**") i Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23,136/24) ("**ZTD**").

Temeljni kapital Izdavatelja iznosi 3000,00 eura.

Predmet primanja u trgovinu je 1227 obveznica, nominalnog iznosa 1.000,00 EUR, oznake: ENAS-O-284A, ISIN: HRENASO284A4 društva enasolAuto d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (OIB: 01100646682, LEI: 74780030N0FK0RUFU958).

Svrha izrade i objave ovog Pristupnog dokumenta je primanje 1. tranše obveznica oznake: ENAS-O-284A, ISIN: HRENASO284A4 društva enasolAuto d.o.o. u trgovinu na Progress tržište Zagrebačke burze.

Ovaj Pristupni dokument će Izdavatelj objaviti u skladu sa Pravilima, Pravilnikom o obliku i sadržaju pristupnog dokumenta za primanje vrijednosnih papira u trgovinu na Progress tržište ("**Pravilnik**") i ZTK nakon odobrenja Zahtjeva za primanje vrijednosnih papira u trgovinu na Progress tržište od strane Zagrebačke burze.

Ovaj pristupni dokument sastavio je izdavatelj društvo enasolAuto d.o.o. u svezi sa zahtjevom za primanje njegovih vrijednosnih papira u trgovinu na Progress tržištu kojim upravlja Zagrebačka burza d.d. Pri odlučivanju o primanju vrijednosnih papira na koje se odnosi ovaj pristupni dokument u trgovinu na Progress tržište, Zagrebačka burza provjerava samo odgovara li ovaj pristupni dokument po svojem obliku i sadržaju zahtjevima Pravila Progress tržišta i Pravilnika o obliku i sadržaju pristupnog dokumenta za primanje

vrijednosnih papira u trgovinu na Progress tržište te utvrđuje sadrži li ovaj pristupni dokument sva poglavlja i sve izjave predviđene navedenim aktima. Međutim, Zagrebačka burza nije niti preispitala niti odobrila sadržaj ovog pristupnog dokumenta u smislu njegove potpunosti, dosljednosti, sveobuhvatnosti i razumljivosti, a niti u smislu usklađenosti informacija sadržanih u ovom pristupnom dokumentu sa zakonima i drugim mjerodavnim propisima. Ovaj pristupni dokument nisu provjerili niti odobrili Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, druga nacionalna nadležna tijela niti Europsko nadzorno tijelo za vrijednosne papire i tržišta kapitala (ESMA).

Isključivo informacije sadržane u ovom Pristupnom dokumentu mjerodavne su za donošenje odluke o ulaganju u Obveznice Izdavatelja. Svaki potencijalni ulagatelj odluku o ulaganju u Obveznice Izdavatelja mora donijeti temeljem vlastite procjene vrijednosti Izdavatelja. Izdavatelj nije ovlastio ni jednu fizičku i/ili pravnu osobu za davanje informacija vezanih za Obveznice Izdavatelja te se sve informacije trećih osoba, koje se razlikuju od informacija sadržanih u ovom Pristupnom dokumentu, ne smatraju mjerodavnima. Izdavatelj također ne daje izričitu ni prešutnu potvrdu istinitosti danih podataka ili izjava, niti pristanak na njihovo davanje niti preuzima odgovornost za bilo kakvu štetu koju ulagatelji s njima u svezi mogu pretrpjeti. Istinitost i potpunost informacija sadržanih u ovom Pristupnom dokumentu utvrđena je sukladno stanju na dan ovog Pristupnog dokumenta, osim ukoliko izričito u samom Pristupnom dokumentu nije naznačeno da se odnose na neki drugi dan. Izdavatelj napominje kako postoji mogućnost da se informacije sadržane u ovom Pristupnom dokumentu vezane za poslovanje Izdavatelja, njegov financijski položaj te rezultate poslovanja, promjene nakon datuma ovog Pristupnog dokumenta.

Ulaganje u Obveznice uključuje rizike, stoga se svi potencijalni ulagatelji upućuju obratiti pažnju na Dio C Čimbenici rizika ovog Pristupnog dokumenta.

Datum ovog Pristupnog dokumenta je 7. Prosinca 2025. godine.

UPOZORENJE O RIZICIMA

Ovaj pristupni dokument sadrži ključne informacije o izdavatelju i njegovim vrijednosnim papirima kako bi Vam pomogle u razumijevanju rizika ulaganja povezanih s ulaganjem u te vrijednosne papire. Savjetujemo Vam da pažljivo pročitate ovaj Pristupni dokument kako biste mogli donijeti informiranu odluku o potencijalnom ulaganju. Ulaganje u vrijednosne papire podrazumijeva rizike, uključujući rizik od djelomičnog ili potpunog gubitka uloženog novca. Moguće je da nećete ostvariti povrat na Vaše ulaganje te da nećete moći prodati vrijednosne papire u koje ste uložili kada to poželite. Primanje vrijednosnih papira u trgovinu na Progress tržištu nije ekvivalent uvrštenja takvih vrijednosnih papira na uređeno tržište. Ulagatelji trebaju biti svjesni rizika ulaganja u vrijednosne papire koji su primljeni u trgovinu na Progress tržištu, a prije donošenja odluke o ulaganju trebaju provesti odgovarajuću analizu i prema potrebi savjetovati se s ovlaštenim savjetnikom.

Ovaj Pristupni dokument ne smije se smatrati preporukom za kupnju ili ponudom za prodaju Obveznica Izdavatelja u njegovo ime i za njegov račun, odnosno u ime i za račun društava povezanih s Izdavateljem, njihovih povezanih društava i predstavnika. Pristupni dokument ne sadrži nikakve savjete, uključujući, ali ne ograničavajući se na savjete vezane uz ulaganje u Obveznice Izdavatelja, pravne ili financijske savjete. Svakog ulagatelja koji razmatra mogućnost kupnje i prodaje Obveznica Izdavatelj upućuje na potrebu i poželjnost vlastitog ispitivanja, ocjene i prosudbe svih podataka o činjenicama, rizicima, trendovima, procjenama i predviđanjima koji se odnose na Izdavatelja, obveznice i poslovno okruženje ili korištenja usluga ovlaštenih investicijskih savjetnika.

Obveznice Izdavatelja koje će biti primljene u trgovinu na Progress tržište Zagrebačke burze moći će se slobodno prenositi u skladu s važećim propisima i Pravilima Progress tržišta.

Izjava Izdavatelja

Prema našim saznanjima, izjavljujemo da informacije sadržane u ovom Pristupnom dokumentu odgovaraju činjenicama te da nisu izostavljene informacije koje su bitne za procjenu ulaganja u vrijednosne papire na koje se ovaj pristupni dokument odnosi. Svrha ovog Pristupnog dokumenta je da se ulagateljima pruže dostatne informacije kako bi im se omogućilo da donesu utemeljenu procjenu o financijskom položaju i očekivanjima izdavatelja te o pravima povezanim s vrijednosnim papirima na koje se ovaj pristupni dokument odnosi.

U ovom Pristupnom dokumentu nalazi se pouzdan opis čimbenika rizika povezanih s Izdavateljem i njegovim vrijednosnim papirima na koje se ovaj pristupni dokument odnosi. Odgovornost za informacije sadržane u Pristupnom dokumentu snosi Izdavatelj.

Potpunost, dosljednost, sveobuhvatnost i razumljivost ovog Pristupnog dokumenta preispitao je i utvrdio odabrani savjetnik izdavatelja Loti Trading d.o.o., Lastovska ulica 12, 10000 Zagreb, OIB: 29095212628.

Potpisnici izjave:

enasolAuto d.o.o.



Predrag Šeatović, predsjednik uprave



Izjava Savjetnika

Savjetnik, Loti Trading d.o.o. potvrđuje da je pregledao ovaj Pristupni dokument te da su, prema njegovom najboljem saznanju, a na temelju dokumenata i podataka koje mu je na raspolaganje stavio Izdavatelj i za čiju je potpunost i točnost odgovoran isključivo Izdavatelj, informacije sadržane u ovom Pristupnom dokumentu potpune, točne i istinite kao i da se u ovom Pristupnom dokumentu nalazi pouzdan opis čimbenika rizika povezanih s izdavateljem i njegovim vrijednosnim papirima na koje se ovaj pristupni dokument odnosi. Savjetnik također potvrđuje da je preispitao i utvrdio potpunost, dosljednost, sveobuhvatnost i razumljivost ovog Pristupnog dokumenta.

Potpisnici izjave:

Loti Trading d.o.o.



Danijela Vidaković, direktor

DIO A: UVOD

1. Sadržaj

Izjava Izdavatelja	4
Izjava Savjetnika.....	5
DIO A: UVOD	6
1. Sadržaj.....	6
2. Definicije i kratice pojmova korištenih u pristupnom dokumentu	8
3. Popis informacija uključenih upućivanjem i poveznice na te informacije	10
DIO B: INFORMACIJE O IZDAVATELJU I SAVJETNIKU.....	11
1. Opće informacije o izdavatelju.....	11
2. Opće informacije o savjetniku.....	12
3. Strategija i ciljevi	13
4. Glavne djelatnosti i tržišta.....	13
5. Važne karakteristike poslovanja	15
6. Poslovni rezultati upotrebe sredstava iz obveznica	16
7. Osiguranje trajne likvidnosti i poslovne stabilnosti Izdavatelja.....	17
8. Podaci o grupi	18
9. Ulaganja.....	18
10. Članovi upravljačkih i nadzornih tijela i viši rukovoditelji Izdavatelja.....	18
11. Sukob interesa	19
12. Vlasnička struktura.....	20
13. Temeljni kapital	20
14. Značajni ugovori.....	20
15. Sudski i drugi postupci.....	21
16. Izjava o obrtnom kapitalu.....	21
DIO C: ČIMBENICI RIZIKA POVEZANIH S IZDAVATELJEM I VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA..	22
1. Rizici povezani s Izdavateljem.....	22
2. Rizici povezani s vrijednosnim papirom.....	28
DIO D: FINACIJSKE INFORMACIJE	33
1. Informacije o revizoru.....	33
2. Povijesne financijske informacije.....	33
3. Financijske informacije za razdoblje tijekom godine	33
4. Ključni pokazatelji uspješnosti	34
5. Značajna promjena izdavateljeva financijskog položaja	35
6. Predviđanja ili procjene dobiti.....	35
7. Revidirani godišnji izvještaj.....	35

DIO E-2: INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA (DUŽNIČKI VRIJEDNOSNI PAPIRI)
36

1. Broj, nominalni iznos i vrsta vrijednosnih papira	36
2. Oznaka vrijednosnih papira	36
3. Mjerodavno pravo i nadležnost suda.....	36
4. Oblik vrijednosnog papira	36
5. Informacije o uvjetima i postupku javne ponude vrijednosnih papira.....	36
6. Podaci i nadređenosti odnosno podređenosti	38
7. Prava iz vrijednosnog papira	39
8. Kamate.....	40
9. Dospijeće	40
10. Prinos	41
11. Drugi uvjeti	41
12. Skupština imatelja vrijednosnih papira	41
13. Datum izdanja vrijednosnih papira	41
14. Ograničenja prenosivosti	41
15. Napomena o primjeni poreznih propisa.....	41
16. Podaci o drugim uvrštenjima	42
17. Jamstvo.....	42
DIO F: DOKUMENTI DOSTUPNI JAVNOSTI.....	43
1. Izjava o javno dostupnim dokumentima	43
2. Naznaka mjesta gdje se dokumenti mogu pregledati	43

2. Definicije i kratice pojmova korištenih u pristupnom dokumentu

Za potrebe ovog Pristupnog dokumenta u nastavku su navedene kratice koje se koriste u ovom Pristupnom dokumentu, osim ako drugačije ne proizlazi iz konteksta u kojem su upotrijebljene.

Izdavatelj ili Društvo	enasolAuto d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS) 081356925 i osobnim identifikacijskim brojem (OIB) 01100646682
Zagrebačka burza ili ZSE	Zagrebačka burza d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080034217 i osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 84368186611
Progress	Tržište Zagrebačke burze - multilateralna trgovinska platforma registrirana kao rastuće tržište malih i srednjih poduzeća kojom upravlja Zagrebačka burza d.d.
Pravila	Pravila Progress tržišta
Pravilnik	Pravilnik o obliku i sadržaju pristupnog dokumenta za primanje vrijednosnih papira u trgovinu na Progress tržište
MTP	Multilateralna trgovinska platforma je multilateralni sustav kojim upravlja investicijsko društvo ili tržišni operater-burza, a koji spaja ponudu i potražnju za vrijednosnim papirima više zainteresiranih trećih strana. Spajanje ponude i potražnje odvija se prema unaprijed određenim jednoznačnim pravilima i rezultira ugovorom između ugovornih strana, sukladno odredbama ZTK-a
MSP	Skraćenica za mala i srednja poduzeća
Pristupni dokument	Dokument sačinjen sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju pristupnog dokumenta potreban za primanje u trgovinu na MTP kojom upravlja Zagrebačka burza
Primanje u trgovinu	Postupak kojim se omogućava trgovanje vrijednosnim papirima Društva na Progress tržištu
Savjetnik	Loti Trading d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Lastovska 12, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS) 081364265 i osobnim identifikacijskim brojem (OIB) 29095212628, stekla je status savjetnika u skladu s Pravilnikom o stjecanju statusa savjetnika na Progress tržištu
Obveznice	1227 obveznica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 1.000,00 eura Izdavatelja koje se vode pri SKDD-u u nematerijaliziranom obliku pod oznakom vrijednosnog papira oznake ENAS-O-284A i ISIN oznake HRENASO284A4.
EUR ili eur ili euro	euro, oznaka službene valute Republike Hrvatske

MBS	Matični broj subjekta upisa pod kojim se subjekti upisa upisuju u sudske registre trgovačkih sudova u Republici Hrvatskoj
SKDD	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Heinzelova 62a, Zagreb, voditelj registra vrijednosnih papira na području Republike Hrvatske
Zakon o trgovačkim društvima ili ZTD	Zakon o trgovačkim društvima objavljen u „Narodnim novinama“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24
Zakon o tržištu kapitala ili ZTK	Zakon o tržištu kapitala objavljen u „Narodnim novinama“ broj 65/18, 17/20, 83/21, 151/22, 85/24

3. Popis informacija uključenih upućivanjem i poveznice na te informacije

Izdavatelj upućuje sve zainteresirane da je ovaj Pristupni dokument objavljen u svom integralnom tekstu na web stranicama Izdavatelja <https://qelo.eu/>. Izdavatelj upućuje da su pored teksta Pristupnog dokumenta na navedenoj web stranici dostupni i Izjava o osnivanju Izdavatelja te povijesne financijske informacije koje su uključene u ovaj Pristupni dokument.

U točki 7. dijelu D. ovog Pristupnog dokumenta, Izdavatelj je u Pristupni dokument uključio revidirane financijske izvještaje Izdavatelja enasolAuto d.o.o. za razdoblje do 31.12.2024. godine i za prvih šest mjeseci 2025 godine.

DIO B: INFORMACIJE O IZDAVATELJU I SAVJETNIKU

1. Opće informacije o izdavatelju

Osnovni podaci o Izdavatelju

Tvrtka Izdavatelja:	enasolAuto d.o.o. za usluge
Skraćena tvrtka Izdavatelja:	enasolAuto d.o.o.
Brend izdavatelja:	enasolAuto d.o.o. je vlasnik brenda Qelo. Žig Qelo je registriran pri Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo pod registarskim brojem Z20220567
Sjedište Izdavatelja:	10000 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 284
Država izdavatelja:	Hrvatska
Trgovački sud registracije:	Trgovački sud u Zagrebu
Matični broj subjekta (MBS):	081356925
OIB:	01100646682
LEI oznaka:	74780030N0FK0RUFU958
Pravni oblik Izdavatelja:	društvo s ograničenom odgovornošću
Datum osnivanja:	15.02.2021. godine
Broj telefona:	+385 1 211 44 88
Internet stranica:	https://qelo.eu/
Adresa elektroničke pošte:	info@enasol.eu
Temeljni kapital:	3000,00 eura
Broj temeljnih uloga:	100 temeljnih uloga

2. Opće informacije o savjetniku

Osnovni podaci o Savjetniku primanja u trgovinu na Progress tržište

Tvrtka Savjetnika:	Loti Trading društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
Skraćena tvrtka Savjetnika	Loti Trading d.o.o.
Sjedište Savjetnika	10000 Zagreb, Lastovska 12
Država savjetnika:	Hrvatska
Trgovački sud registracije:	Trgovački sud u Zagrebu
Matični broj subjekta (MBS):	081364265
OIB:	29095212628
LEI oznaka:	74780020824EST9EDY61
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Datum osnivanja:	01.04.2021.
Temeljni kapital:	13.272,28 EUR
Broj telefona:	+385 98 981 5038
Internet stranica:	www.lotitrading.com
Adresa elektroničke pošte:	nvidakov@gmail.com
Savjetnik za progres tržište:	od 2023. godine

3. Strategija i ciljevi

Strategija Izdavatelja je da sredstva prikupljena izdanjem Obveznica koristi za daljnji razvoj i unapređenje usluge punjenja električnih vozila (EV) kako bi ona bila što pristupačnija i jednostavnija za korištenje čim većem broju vozača EV.

Glavni cilj izdavatelja je izgradnja mreže ultra brzih punionica za EV u Republici Hrvatskoj kako bi se što prije postigla nacionalna pokrivenost cijele RH.

Dosezanjem cilja nacionalne pokrivenosti **Qelo** će omogućiti:

- poslovnim korisnicima jednostavnije korištenje i prelazak na EV omogućavanjem punjenja gotovo na svim pružateljima usluge te mjesečno jednim obračunom svih troškova uz transparentan obračun poreza
- privatnim korisnicima bezbrižnije putovanje njihovim EV jer će znati da će se uvijek sigurno napuniti na svojim putovanjima
- Svim stranim gostima u RH (a posebno turistima) jednostavno i sigurno punjenje po njima očekivanim uvjetima i načinima punjenja njihovih EV

Preduvjet za uspješno ostvarenje poslovnih ciljeva je adekvatno financiranje, izvršavanje poslovnih planova i tempa povećanja broja punionica u Hrvatskoj, nastavak pozitivnih trendova povećanja broja električnih automobila.

4. Glavne djelatnosti i tržišta

Izdavatelj je registriran po pretežitoj djelatnosti 35.14 – Trgovina električnom energijom, što čini osnovu usluge punjenja električnog vozila (EV) energijom potrebnom za njegovo kretanje. Izdavatelj je analizirajući tržište EV u EU i svijetu zaključio da postoje jasni trendovi rasta EV. Pri tome nužan uvjet za korištenje EV jeste mreža punionica. Izdavatelj je analizom zaključio da u Hrvatskoj ne postoji adekvatna mreža punionica i da poduzeće koje kreira mrežu punionica može zauzeti značajni dio budućega tržišta i da ovakva poslovna djelatnost ima značajni profitni potencijal.

Omogućavanje prijenosa električne energije iz punjača u električno vozilo je složena usluga koja se sastoji od dva osnovna dijela:

- Prvi dio je mreža punionica koje omogućuju fizički prijenos energije iz električne mreže ili baterije u električno vozilo. Poduzeća koja samo grade mrežu punionica nazivaju se **CPO** (Charge Point Operator),
- Drugi dio je kompletan sustav za pružanje usluge punjenja koji se sastoji od podsustava za autentifikaciju i autorizaciju, podsustava nadzora samog punjenja, podsustava za roaming odnosno omogućavanje vozačima koji koriste servise drugih pružatelja usluge punjenja da se pune na trećim punjačima i podsustava naplate. Poduzeća koja se bave samo uslugom punjenja i omogućavaju neke podsustave ili sve navedeno nazivaju se **eMSP** (e-Mobility Service Provider).

Qelo je i **CPO** i **eMSP**. Ovakvim poslovnim pristupom izdavatelj je značajno diversificirao svoje poslovanje i izvore prihoda. Pozicionirajući se u obavljanju obje uslužne djelatnosti Qelo planira postati tržišni lider.

Qelo usluga punjenja EV je jedinstvena u RH, a koristi je 30% registriranih vlasnika električnih vozila u RH. Korisnici Qelo usluge punjenja su vozači privatnih i taxi vozila, male i srednje tvrtke, s naglaskom na kurirske službe i korporativne flote. Korisnici Qelo usluge punjenja, svojom Qelo karticom i/ili aplikacijom mogu se puniti na:

- Qelo punjačima
- većini punjača u Hrvatskoj
- 900.000 punjača u EU

Svi Qelo korisnici (privatne i pravne osobe) na kraju mjeseca dobivaju jedan račun za sva punjenja u RH, EU i susjednim državama.

Qelo ima dva izvora prihoda:

a. Punjenje na vlastitim Qelo punjačima koje koriste:

- Qelo korisnici,
- korisnici drugih pružatelja usluga u RH i EU, posebno turisti koji dolaze u RH,
- uskoro i svi vozači EV koji će svoja punjenje plaćati kreditnim karticama

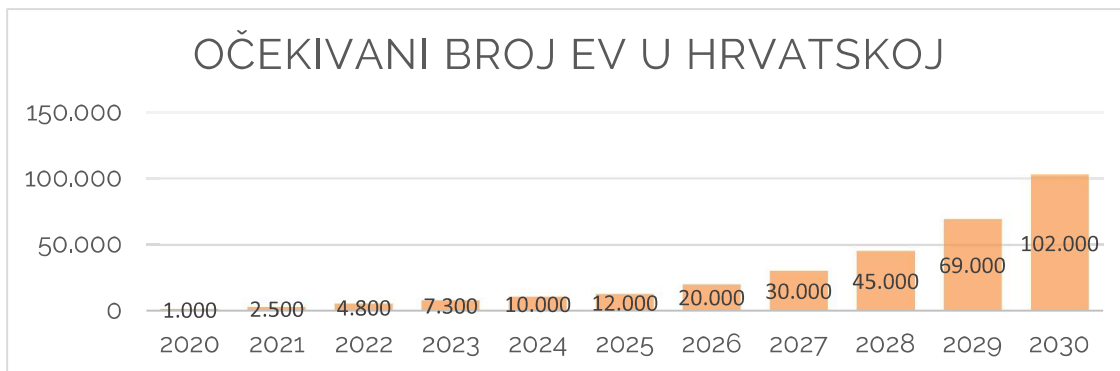
b. Korištenje Qelo usluge punjenja na punjačima drugih mreža

- Qelo usluga punjenja je preferirani način plaćanja punjenja električnih vozila u Hrvatskoj zahvaljujući odgodi plaćanja i jednostavnosti upotrebe
- Udio prihoda od korištenja Qelo usluga punjenja na drugim mrežama u 2024. godini predstavlja 27% ukupnih prihoda
- njima očekivanim uvjetima i načinima punjenja njihovih EV

Dva izvora prihoda su operativni rezultat provedbe strategije poduzeća u kojemu se Qelo pozicionirao kao CPO i kao eMSP. Sredstava koja je prikupio izdavatelj će biti iskorištena za daljnji razvoj oba izvora prihoda.

Prihodi koje Izdavatelj treba ostvariti proporcionalno ovisi o razvoju tržišta električnih automobila u Hrvatskoj i povećanju broja EV na cestama u Hrvatskoj. Proces zelene tranzicije i dostupnost električnih i hibridnih automobila će pozitivno utjecati na sklonosti potrošača da prijeđu s automobila s motorom s unutrašnjim izgaranjem na motore koji imaju dvojni pogon (tzv. hibridi) ili samo pogon na struju.

Projekcije pokazuju da bi se broj EV u Hrvatskoj trebao značajno povećati u sljedećih nekoliko godina. Graf ispod pokazuje povijesna i očekivana kretanja broja EV u Hrvatskoj. Povijesne brojke pokazuju da je u razdoblju od 2020 do 2024 broj EV se povećao deset puta. Isto takvo povećanje se očekuje do kraja desetljeća.



Važno je naglasiti da se očekuje i rast broja punjača za električna vozila. Izdavatelj očekuje sinergijski učinak povećanja broja EV na cestama i povećanja broja punjača koji su dostupni korisnicima. Više vozila će tražiti više punjača, a povećanja broja punjača će dovesti do toga da se poveća i broj EV.

Cilj Izdavatelja je biti tržišni lider po broja punjača u Hrvatskoj. Izdavatelj cilja 25% ukupnoga tržišta.

5. Važne karakteristike poslovanja

Izdavatelj je poduzeće koje se ubrzano razvija, a cilj izdavatelja je postati vodeći CPO (Charge Point Operator) i eMSP (e-Mobility Service Provider). Sukladno tome Izdavatelj ima potrebe za financiranjem kako bi usmjerio sredstava u dva smjer. U poslovnom planiranju Izdavatelj jasno planira sljedeća dva načina upotrebe sredstava:

- Sredstava za operativno poslovanje (eng. OPEX). Ova sredstva se koriste za svakodnevno poslovanje Izdavatelja. Kolokvijalno: plaćanje računa.
- Sredstava za investiranje (eng. CAPEX). Ova sredstva se koriste za investicije to jeste za proširenje mreže punionica u Republici Hrvatskoj. Ovo su investicije koje Izdavatelj mora napraviti kako bi kreirao mrežu punionica u Hrvatskoj i ostvario svoje poslovne ciljeve.

U fazi svojega poslovnoga razvoja u kojoj se trenutno nalazi Izdavatelj nema dovoljno prihoda da bi podmirio sve troškove koji nastaju kroz operativno poslovanja (sredstava za OPEX) niti da bi zadovolji svoje poslovne planove za razvoj poslovne mreže (sredstava za CAPEX). Zato Izdavatelja mora upotrijebiti druge izvore financiranja kako bi došao do sredstava s kojima će podmiriti operativne troškove i proširiti svoje poslovanje. Za prikupljanje sredstava Izdavatelj ima dvije glavne mogućnosti: putem kapitala i putem duga. Do sada je Izdavatelj koristio obje mogućnosti i nastaviti će se financirati i u budućnosti na oba načina koji su mu na raspolaganju.

Poslovni plan razvoja Izdavatelja za širenje mreže je prikazan u tablici ispod. Kao što je pokazano Izdavatelj će nakon što je dobio sredstava iz obveznica krenuti u značajno proširenje svoje poslovne mreže.

godina	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Ukupan broj lokacija na kraju razdoblja (kumulativ):	5	17	35	57	85	118
Ukupan broj priključaka (plugs) na kraju razdoblja:	10	46	142	250	400	576

Ostvarivanje gore navedenoga plana razvoja će kreirati stabilno poslovanje Izdavatelja i omogućiti mu da dođe do točke poslovanja u kojoj će iz vlastitih prihoda imati dovoljno sredstava za podmirivanje svih troškova (OPEX i CAPEX) i poslovati s dobiti.

S obzirom na poslovnu djelatnost Izdavatelja, ukupna vrijednost Izdavatelja se mjeri sukladno broju priključaka. Povijesno gledano transakcije i vrijednosti prema broju punjača su dane u tablici ispod.

Datum transakcije	Poduzeće	Datum osnivanja	Broj punjača	Vrijednost po punjaču
ožu-22	Instavolt	2017	700	0,56 M€
svi-22	Powerdot	2018	288	1,74 M€
lip-22	Eranovum	2018	60	0,9 M€
srp-22	Raw	2018	500	1,10 M€
kol-22	Gridserve	2017	141	5,2 M€
kol-22	Zunder	2018	80	5 M€
Q1 - 28	Qelo	2021	250	0,6 - 0,96 M€

Kao što se vidi iz tablice vrijednost po punjaču oscilira ovisno o tržištu, datum transakcije i veličini poduzeća. Izdavatelj kod vrednovanja uzima značajno nižu vrijednost nego što se to vidi iz povijesnih transakcija. Poslovni razvoj Izdavatelja, sukladno navedenim podacima, ima jasan proces: dobivanje sredstava putem financiranja kroz dug i kapital, povećanja broja punionica što vodi ka povećanju ukupnih prihoda i vrijednosti poduzeća.

6. Poslovni rezultati upotrebe sredstava iz obveznica

U prošlom poglavlju je opisano na što će se upotrijebiti sredstava koja je Izdavatelj prikupio kroz obveznice. U ovome poglavlju će biti predstavljeni poslovni rezultati koji se očekuju kao rezultat izdavanja obveznica. U tablici ispod su očekivani poslovni rezultati Izdavatelja zbog rasta poslovne mreže.

godina	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Prihodi, €:	44.330	203.358	567.750	1.662.468	4.356.313	10.281.063	22.040.920	39.951.880
EBITDA, €	-245.588	-227.366	-403.383	-509.094	62.778	1.886.909	5.137.109	10.489.008

Izdavatelj očekuje da će rast poslovne mreže i ukupnoga poslovanja u oba segmenta CPO (Charge Point Operator) i eMSP (e-Mobility Service Provider) omogućiti izdavatelju da će imati pozitivno EBITDA poslovanje od 2027 godine.

7. Osiguranje trajne likvidnosti i poslovne stabilnosti Izdavatelja

U dijelu 6. Važne karakteristike poslovanja je pokazan broj povećanja punjača (priključaka) po godinama, broj lokacija i jasno je pokazano prema povijesnim transakcijama kako povećanja broja punjača povećava vrijednost poduzeća. Izdavatelj će sredstvima iz obveznica financirati oko 50 novih punjača, što uz prethodno instaliranih 10 čini ukupnu brojku od 60 punjača (priključaka) s čime će povećati vrijednost poduzeća na oko 30 miliona eura, uz pretpostavku da je vrijednost svakoga punjača minimalno 0,5 miliona eura.

Da bi se osigurala stabilnost poslovanja i financijska održivost poslovanja Izdavatelj planira napraviti dokapitalizacije u godinama 2026. i 2027. u iznosu od 3 miliona eura kako bi se financiralo operativno poslovanje. Izdavatelj planira financirati investicije kroz dug u iznosima od 6,5 miliona eura u 2026. i 8 miliona eura u 2027. Prema trenutnom poslovnom planu Izdavatelja slobodna likvidnost na kraju 2027. godine će biti 4,5 miliona eura. Tablica ispod pokazuje projekcije novčanoga toga Izdavatelja.

U Eurima	2023	2024	2025	2026	2027
Obveznice:			3.036.000		
Povećanje kapitala €:	400.000	610.000		3.000.000	3.000.000
Zaduženje za CAPEX	0	0	0	6.500.000	8.000.000
CAPEX	-100.000	-240.000	-1.750.000	-7.330.000	-8.310.000
Neto dobit €:	-268.588	-268.866	-606.323	-1.150.594	-1.661.722
Amortizacija €:	23.000	41.500	81.500	391.500	1.124.500
Slobodni novčani tok po godini	54.412	142.634	761.177	1.410.906	2.152.778
Ukupni slobodni novčani tok €:	54.412	197.046	958.223	2.369.129	4.521.906

Ovim poslovnim planom izdavatelj će imati dovoljno sredstava da se zadovolje potrebe za investiranjem i otplatom obveznica. Važno je naglasiti da prema ovome poslovnom planu izdavatelja planira svoju likvidnost kao da će morati vratiti ukupni iznos izdanih obveznica i da niti jedan investitor neće iskoristiti opciju da obveznicu konvertira u vlasničke udjele.

Prema trenutnom poslovnom planu Izdavatelj će biti u mogućnosti opozivati obveznice i ranije vratiti glavnici i pripadajuće kamate investitorima. Izdavatelj želi naglasiti da opoziv i ranije vraćanje obveznica nije primarna strategija Izdavatelja. U trenutku pisanja ovoga dokumenta poslovni plan Izdavatelja je ponuditi investitorima konverziju u vlasničke udjele i vratiti sredstava investitorima sukladno rokovima. Isto tako treba naglasiti da Izdavatelj ne isključuje mogućnost opoziva.

Kako bi ostvario svoje poslovne planove i dobio sredstava za financiranje svojega plana širenja poslovne mreže Izdavatelj je kontinuirano u kontaktu s raznim pravnim osobama koje se bave

financiranjem. To uključuje, ali nije limitirano na banke, fondove, privatna poduzeća koja se nalaze u Hrvatskoj i van Hrvatske. Izdavatelj isto tako ne isključuje opciju ponovnoga financiranje putem obveznica.

8. Podaci o grupi

Izdavatelj nije dio grupe.

9. Ulaganja

Od svog osnivanja **Qelo** je prodao **20% udjela** domaćim privatnim investitorima (njih 65) te kroz „Seed round“ osigurao 1.250.000,00 EUR. Sredstva iz „Seed round-a“ su potrošena za Instaliranje **43** punjača na **14** lokacija i uspostavljanje osnovnog eMSP sustava. U toj početnoj fazi Izdavatelj je dokazao da može pružati navedene usluge i da je organizacijski spreman na izgradnju veće mreže te poboljšanje usluge punjenja našim korisnicima.

Danas je Qelo pozicioniran kao najbolje prihvaćeni pružatelj usluge punjenja EV, kako na svojim tako i na drugim punjačima u RH i EU. Qelo ima za cilj izgraditi mrežu najbolje prilagođenu potrebama korisnika, a vlastita mreža ultra brzih punionica omogućava stabilnost poslovanja i najveću profitabilnost.

Sa sredstvima prikupljenim putem izdavanja obveznica Qelo gradi novih **50 ultra brzih priključaka** (150+ kW) na **18 lokacija** (12 novih i 6 postojećih). Punionice se grade na atraktivnim gradskim lokacijama i na parkiralištima trgovačkih centara u gradovima i turističkim središtima u Istri i Dalmaciji, u Zagrebu i okolici, Međimurju i Slavoniji. Lokacije se zakupljuju na dugogodišnji **rok od 20 godina** s opcijom produljenja.

Otvaranje novih lokacija će povećati prihode, vidljivost brenda i privući nove korisnike. Izdavatelj očekuje od izdavanja i uvrštenja obveznica na Progress tržište ZSE značajne sinergijske učinke na svoje poslovanje.

10. Članovi upravljačkih i nadzornih tijela i viši rukovoditelji Izdavatelja

I. **Predrag Šeatovć**, predsjednik uprave i menadžer s bogatim iskustvom u energetici i telekomunikacijama

Još kao student ETF-a u Zagrebu (današnji FER) pokrenuo je svoju prvu kompaniju koja se bavila računalnim mrežama.

Nakon početnog poduzetničkog iskustva odlučio je steći iskustvo u velikoj kompaniji te dolazi u ERICSSON Nikola Tesla na poziciju Business Development Managera, gdje ubrzo počinje raditi na razvoju novih Telekom operatora. Jedan je od pionira uvođenja optičke infrastrukture u RH. Radio na velikim projektima uvođenja nove telekomunikacijske infrastrukture za HŽ.

Nakon ERICSSONa odlazi u Vodatel kojeg ubrzo kupuje Metronet koji kasnije postaje dio današnjeg A1 Telekoma. U Vodatelu je pokrenuo veliki nacionalni projekt priključivanja svih Osnovnih škola optičkom infrastrukturom s CARNETom.

U energetiku ulazi svojim dolaskom na poziciju Direktora poduzeća GEN-I koje se bavi Tradingom i Opskrbom električnom energijom poslovnih i privatnih korisnika. Pod njegovim vodstvom GEN-I je „osvojio“ 6,4% ukupnog „market share“ u opskrbi krajnjih korisnika u RH.

Odlaskom iz GEN-I-ja započinje pripreme i osnivanje enasolAuto kompanije koja je osmislila, promovira i pruža Qelo EV Charging uslugu punjenja električnih vozila.

II. Tomislav Kajdi, član uprave zadužen za operativno poslovanje s međunarodnim poslovnim iskustvom u brojnim projektima u informatici, telekomunikacijama i medijima.

Tomislav je nakon završetka studija u Austriji, s kolegama osnovao informatičku tvrtku sa sjedištem u Beču, koja se ubrzo profilirala kao pružatelj mrežnih i komunikacijskih rješenja.

Nakon povratka u domovinu zapošljava se u tvrtki VIPnet (danas A1 Hrvatska), prvoj privatnoj telekomunikacijskoj tvrtki gdje upravlja razvojem mreže i prodajnim mjestima. Uz to, nakon preuzimanja slovenskog SI.MOBIL-a od strane tvrtke Mobilkom Austria Tomislav preuzima odgovornost direktora zaduženog za restrukturiranje SI.MOBIL-ovog odjela Prodaje.

Poslije toga, u Vipnetu vodi Odjel prodaje poslovnim korisnicima. Nakon kratkog izleta u medije, zapošljavanjem u hrvatskoj podružnici švedske izdavačke kuće Bonnier, vraća se u telekomunikacije i IT te se posvećuje izgradnji i implementaciji OIE. Nakon deset godina iskustva u raznim projektima diljem Hrvatske, od samog početka sudjeluje u izgradnji tvrtke enasolAuto, prvom privatnom pružatelju usluga elektromobilnosti u Hrvatskoj.

III. Tomislav Ivanetić, član uprave za razvoja poslovanja, stručnjak za IT, marketing i prodaju

Svoje prvo profesionalno iskustvo stekao je 2006. godine zaposlivši se u privatnom telekomu, tvrtki Vodatel, koja je inovirala taj sektor i na domaćem tržištu bila ispred svog vremena.

Nakon dodatnih iskustava u Metronet telekomunikacijama i Iskon Internetu, Tomislav se vratio svojim korijenima u energetici - od 2013. godine radio je u Odjelu za opskrbu električne energije u slovenskoj tvrtki GEN-I.

Nakon još šest godina na poziciji direktora rasta i razvoja poslovanja u informatičkoj i web tvrtci Globaldizajn zaokružio je svoj put i krenuo u kreiranje novog tržišta, brenda i poslovanja za Qelo. Tu će sva svoja profesionalna iskustva ugraditi u oči i uši brenda, a u fokus stavlja gotovo uvijek na korisničko zadovoljstvo.

11. Sukob interesa

Izdavatelju nije poznato da postoji bilo kakav sukob interesa između članova uprave Izdavatelja i njihovih privatnih interesa i/ili drugih obveza.

Izdavatelj se pridržava svih odredbi Zakona o trgovačkim društvima i svih ostalih zakona i propisa Republike Hrvatske.

12. Vlasnička struktura

Osnivači i članovi društva Izdavatelja su:			
IME ili Naziv firme	PREZIME ili Vrsta firme (dd ili doo)	MJESTO	%
Enasol	d.o.o.	Zagreb	10 %
ENKAR SOL	d.o.o.	Varaždin	10 %
OMGRA	d.o.o.	Omišalj	1 %
Predrag	Šeatović	Zagreb	53 %
Tomislav	Kajdi	Zagreb	11 %
Tomislav	Ivanetić	Zagreb	6 %
Darko	Budor	Zagreb	5 %
Zdravko	Kuzmić	Zagreb	1 %
Sandro	Košara	Rovinj	1 %
Nikola	Dujmović	Zagreb	1 %
Darko	Grizelj	Zagreb	1 %
		Ukupno:	100%

13. Temeljni kapital

Temeljni kapital Izdavatelja iznosi 3000,00 eura.

Temeljni kapital podijeljen je na 100 temeljnih udjela.

Temeljni kapital je u cijelosti uplaćen u novcu.

Izdavatelj nema odobreni temeljni kapital.

Zbog prirode posla koji traži značajne poslovne investicije moguće je da izdavatelj poveća temeljni kapital putem prikupljanja novih sredstava.

14. Značajni ugovori

Društvo ima nekoliko značajnih ugovora koji su vezani za predmet poslovanja.

A.) Ugovori s dobavljačima opreme i Backend sustava:

1. ChargePoint – Ugovor za pružanje SaaS usluge korištenja BE – ENERGISED sustava – Backend sustav
2. AMPECO – Ugovor za pružanje SaaS usluge korištenja njihovog Backenda
3. VENTEX – ERP Panteon
4. Virtualni Eventi – WA AI asistent

B.) Partneri koji su dobavljači punionica (hardware):

1. KEMPOWER – Ultra brzi punjači (UFC)
2. COMPLEO – Brzi punjači (DC)
3. ALFEN – Spori punjači (AC)
4. ABB – Spori punjači (AC)

C.) Poslovni korisnici Qelo usluge:

1. GLS – Partnerska mreža dostavljača
2. PBZ – flota
3. SPAN – flota
4. KONČAR Grupa – flota
5. ERSTE PLAVI – Mirovinski fond

15. Sudski i drugi postupci

Izdavatelj nije stranka u nijednom sudskom postupku.

16. Izjava o obrtnom kapitalu

Izdavatelj izjavljuje da je po njegovu mišljenju obrtni kapital dovoljan za trenutne potrebe izdavatelja. Sukladno poslovnom planu izdavatelj planira daljnja ulaganja investitora u kapital i dug kako bi financirao svoje poslovne planove razvoja mreže punionica.

DIO C: ČIMBENICI RIZIKA POVEZANIH S IZDAVATELJEM I VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA

1. Rizici povezani s Izdavateljem

Ulaganjem na tržištu kapitala ulagatelji očekuju dobit, ali svako ulaganje sa sobom nosi i određene rizike koji mogu značajno utjecati na ostvarenu dobit ili gubitak ulagatelja. Svaki ulagatelj bi se prije donošenja odluke o ulaganju trebao pažljivo informirati i proučiti sve dostupne informacije o relevantnim rizicima koji su navedeni u Pristupnom dokumentu.

Na dan ovog Pristupnog dokumenta Izdavatelj je izložen riziku poslovanja u Republici Hrvatskoj, te uspješnost poslovanja Izdavatelja ovisi o ekonomskom okruženju i regulativi koja regulira djelatnost izdavatelja.

U nastavku ovog poglavlja navedeni su neki od rizika kojima je izložen Izdavatelj.

Navedeni rizici predstavljaju minimum informacija koje potencijalni ulagatelji trebaju uzeti u obzir prilikom donošenja odluke o eventualnom ulaganju u Obveznice Izdavatelja. Rizici navedeni u nastavku predstavljaju najvažnije rizike koji su svojstveni Izdavatelju. Isti ne obuhvaćaju one dodatne rizike koji na dan ovog Pristupnog dokumenta Izdavatelju nisu bili poznati ili ih Izdavatelj po svojoj razumnoj procjeni ne smatraju važnima, a koji bi mogli značajno ili štetno utjecati na poslovanje Izdavatelja i njihovo financijsko stanje, rezultate poslovanja, a posljedično i na tržišnu vrijednost Obveznica.

Potencijalni ulagatelji se upućuju na detaljno razmatranje svih ovdje izloženih rizika. Međutim, prije donošenja odluke o eventualnom ulaganju u Obveznice Izdavatelja ključno je da samostalno obave procjenu financijskog stanja Izdavatelja, potencijala i rizike povezane s Izdavateljem.

Rizik industrije

Izdavatelj posluje u industriji koja je u samom nastanku u Hrvatskoj. Tržište značajno ovisi o broju korištenih električnih automobila teško je procijeniti veličinu tržišta. Postojeći podatci govore o rastu broja korisnika EV u Hrvatskoj i EU. Značajan iznos prihoda izdavatelja dolazi od stranaca za vrijeme turističke sezone tako da je teško prognozirati potrošnju stranaca jer se ne zna količina EV koje turisti koji posjećuju Hrvatsku koriste.

Trendovi korištenja EV vozila u svijetu, EU i Hrvatskoj su pozitivni. Izdavatelja smatra da je njegova poslovna strategija razvoja opravdana i jasno pokazuje svoju opravdanost kroz poslovne parametre.

Iako postoje pozitivni trendovi rasta broja korisnika EV izdavatelj ne može s točnošću procijeniti koliko je EV vozila biti u Hrvatskoj u bližoj budućnosti niti koliko će stranaca koji posjete Hrvatsku doći s električnim vozilima.

Izdavatelj smatra da je izloženost riziku industrije umjerena.

Rizik konkurencije

Osim izdavatelja ovom djelatnosti se bave i druga poduzeća koja razvijaju svoje mreže punionica. Da bi se omogućilo aktivnost korištenje EV potrebno je da u Hrvatskoj postoji mreža punionica električnih vozila. Osim Izdavatelja poslovnu priliku u ovoj industriji su prepoznala i druga poduzeća koja rade slične projekte kao i izdavatelj.

Izdavatelj nastoji biti konkurentan na tržištu kroz svoj dualni poslovni model koji obuhvaća i razvoj mreže punionica i omogućavanje drugih aktivnosti korisnicima Qelo kartice.

Izdavatelj nema detaljan uvid u poslovne planove svoje konkurencije. Izdavatelj planira aktivnost razvijati svoje poslovanje i rizik konkurencije smanjiti redovitom analizom svojega poslovnoga modela i usporedbom poslovnih pokazatelja izdavatelja s poslovnim aktivnostima konkurencije.

Izdavatelj smatra da je izloženost riziku konkurencije umjerena.

Operativni i projektni rizik

Izdavatelj ima dvije osnovne djelatnosti.

- Prvi djelatnost je mreža punionica koje omogućuju fizički prijenos energije iz električne mreže ili baterije u električno vozilo.
- Drugi djelatnost je kompletan sustav za pružanje usluge punjenja koji se sastoji od podsustava za autentifikaciju i autorizaciju, podsustava nadzora samog punjenja, podsustava za roaming odnosno omogućavanje vozačima koji koriste servise drugih pružatelja usluge punjenja da se pune na trećim punjačima i podsustava naplate.

Vežano za prvu djelatnost postoje značajni operativni rizici. Izdavatelj planira razviti mrežu punionica kroz cijelu Hrvatsku. Da bi to mogao napraviti potrebno je odabrati lokacije, dobiti potrebne dozvole, kupiti potrebnu opremu, instalirati kupljenu opremu i pustiti instaliranu opremu u pogon. U svakom segmentu ovoga procesa izdavatelja ovisi o trećim stranama. Izdavatelj na nikoji način nije u mogućnosti utjecati na treće strane da ubrzaju svoje procese niti može precizno jamčiti da će se razvoj mreže punionica odvijati prema vremenskom planu koji si je zacrtao izdavatelj.

Vežano za drugu djelatnost isto tako postoje značajni operativni rizici. Izdavatelj omogućava korisnicima Qelo kartice punjenje na drugim punionicama kao i osobama koje nemaju Qelo karticu punjenja na punionicama izdavatelja. Pri tome izdavatelj ne može procijeniti koliko će točno biti takve aktivnosti s obzirom da aktivnost punjenja ovisi o broju korisnika vozila koja trebaju punjenje.

Izdavatelj smatra da je izloženost operativnom riziku povišena.

Rizik druge strane (eng. Counterparty risk)

Značajan dio djelatnosti koje izdavatelj planira provesti će biti povjeren trećim stranama koje su specijalizirane za specifične djelatnosti. Te aktivnosti mogu uključivati, ali nisu ograničene na: građevinske radove, instalaciju opreme, pravne usluge, dostavu opreme. Izdavatelj ne može garantirati da će treće strane u potpunosti, sukladno vremenskim rokovima i na zadovoljavajući način ispuniti sve svoje obveze prema izdavatelju.

Izdavatelj ne može garantirati da će poslovi za koje planira ugovoriti treće strane biti napravljeni po trenutno budžetiranim cijenama niti da će zacrtani vremenski rokovi biti poštovani.

Izdavatelj smatra da je izloženost riziku druge strane povišena.

Financijski rizici

U svojem svakodnevnom poslovanju i aktivnostima Izdavatelj je izložen brojnim financijskim rizicima, a osobito:

- a) kreditnom riziku,
- b) kamatnom riziku,
- c) valutnom riziku,
- d) riziku likvidnosti,
- e) cjenovnom riziku.

Kreditni rizik jest rizik nepodmirenja obveza dužnika - neplaćanja, odnosno mogućnost da se dana sredstva neće pravodobno i/ili u potpunosti vratiti te da se neće vraćati planiranom dinamikom. Izdavatelj je izložen kreditnom riziku jer postoji mogućnost da neki kupci usluga koje pruža Izdavatelj neće podmiriti svoje obveze prema Izdavatelju.

Izdavatelj će upravljati kreditnim rizikom tako što će aktivno pratiti vlastitu likvidnost i proces naplate potraživanja. Izdavatelj ima jasne troškovnike vezano za daljnji razvoj poslovanja kao i detaljnu razradu budžeta.

Izdavatelj smatra da je kreditni rizik umjeren.

Kamatni rizik je rizik poslovnoga gubitka i/ili povećanja troškova zbog promjene kamatnih stopa. Izdavatelj planira u budućnosti značajno financiranja putem duga. U ovome trenutku izdavatelj ne može procijeniti koja će biti cijena duga i koju će kamatnu stopu morati platiti na izdani dug putem obveznica i/ili bankovnih kredita. Izdavatelj isto tako ne radi procjenu makro ekonomskih kretanja u Hrvatskoj, i EU ekonomiji. Zato ne može ocijeniti kretanja monetarne politike i kamatnu stopu u budućnosti.

Izdavatelj će nastojati smanjiti kamatni rizik tako što će razvijati stabilnost poslovanja, povećati prihode i kontrolirati troškove. Izdavatelj smatra da se dio kamatnoga rizika mogućega rasta

kamatni stopa može migrirati dobrim poslovnim pokazateljima koji će mu omogućiti financiranje po povoljnijim uvjetima.

Izdavatelj ocjenjuje da je izloženost kamatnom riziku srednja.

Valutni rizik je rizik da će neka valuta imati manju (ili veću) vrijednost na tržištu u budućnosti. Valutni rizik proizlazi iz fluktuacije međuvalutnih odnosa eura i američkog dolara, eura i švicarskog franka, kao i svih valuta koje bi Izdavatelj mogao imati u svojoj bilanci.

Izdavatelj posluje najvećim dijelom u eurima. Ukoliko dio poslovanja bude u stranoj valuti izdavatelj će za takve troškove kupiti stranu valutu. Izdavatelj neće zauzimati nikakve špekulativne pozicije u stranim valutama.

Izdavatelj ocjenjuje da je valutni rizik minimalan.

Rizik likvidnosti je nemogućnost Izdavatelja da osigura dostatna raspoloživa novčana sredstva za podmirenje tekućih obveza. Izdavatelj upravlja rizikom likvidnosti na način da u svakom trenutku ima na raspolaganju dostatna novčana sredstva na svojim računima. Izdavatelj redovito izrađuje projekcije novčanog toka na mjesečnoj, kvartalnoj, godišnjoj i dugogodišnjoj razini s ciljem redovitog predviđanja potreba za likvidnim sredstvima.

Uprava Izdavatelja izradila je odgovarajući okvir za upravljanje rizikom likvidnosti, koji regulira osiguranje kratkoročne, srednjoročne i dugoročne potrebe za upravljanje likvidnošću.

Izdavatelj će upravljati ovim rizikom održavanjem adekvatnih rezervi, te konstantno će nadgledati prognozirane i stvarne novčane tijekomove i uspoređuje rokove dospijeca financijske imovine i obveza.

Izdavateljeva djelatnost je razvoj mreže punionica za električna vozila u Hrvatskoj. Radi se o djelatnosti koja ima značajne zahtjeve za likvidnost i traži velike investicije u infrastrukturu. Izdavatelj planira osigurati likvidnost za infrastrukturne investicije kroz novo zaduženje i kroz nove investicije u kapital Društva. Izdavatelj je izradio plan likvidnosti Društva i aktivno traži investitore u kapital Društva. Detalji plana su opisani u poglavlju 8. Osiguranje trajne likvidnosti i poslovne stabilnosti Izdavatelja.

Izdavatelj smatra da je izloženost riziku likvidnosti povišen.

Cjenovni rizik se definira kao pad cijena vlasničkih i dužničkih vrijednosnih papira u vlasništvu Izdavatelja. Izdavatelj nema u svome vlasništvu vlasničke niti dužničke vrijednosne papire.

Izdavatelj ocjenjuje da je cjenovni rizik minimalan.

Rizik tržišta kapitala i drugih značajnih tržišta o kojima izdavatelj ovisi

Tržište kapitala u Republici Hrvatskoj nije još uvijek dovoljno razvijeno, te stoga navodimo neka obilježja tržišta kapitala u Republici Hrvatskoj:

- ograničeni broj sudionika i mali broj institucionalnih investitora,
- mali broj likvidnih vrijednosnih papira te nerazmjernost udjela tih vrijednosnih papira u ukupnoj tržišnoj kapitalizaciji i prometu,
- mali broj standardiziranih izvedenih financijskih instrumenata, zbog čega su opcije zaštite investicije znatno ograničene,
- visok utjecaj nekolicine institucionalnih investitora na cijene i volumene trgovanja,
- nedovoljna likvidnost primarnog i sekundarnog tržišta,
- izuzetno visoka volatilnost cijena.

Izdavatelj nije znatno izložen riziku tržišta kapitala.

Izdavateljeva djelatnost je usko povezana s drugim tržištima, posebno s tržištem električne energije. Cijena električne energije ovisi o više parametara. Izdavatelj nije u mogućnosti utjecati na tržišne cijene električne energije niti je u mogućnosti garantirati cijenu električne energije u budućnosti

Kako bi umanjio utjecaj promjene cijene električne energije na poslovanje izdavatelj primjenjuje nekoliko taktika koje uključuju, ali nisu limitirane na: dugoročne ugovore s dobavljačima, prijenos troška na kupca, korelacijskim odnosima s dobavljačima električne energije.

Izdavatelj smatra da je izloženost riziku značajnih tržišta umjeren.

Makroekonomski i geopolitički rizik

Makroekonomski rizik vezan je uz gospodarsku situaciju u zemlji, stabilnost cijena, geopolitičku stabilnost i opće kretanje poslovnoga ciklusa u nekoj ekonomiji. Makro ekonomski rizik također obuhvaća i rizik egzogenoga šoka kojima može biti izložena mala otvorena ekonomija kao što je Hrvatska.

Poslovanje izdavatelja je usko povezano s brojem EV koji se prodaju na EU i Hrvatskom tržištu. Zadnjih nekoliko godina pojačan je rast udjela kineskih proizvođača na EV globalnom tržištu. S ponovnim dolaskom predsjednika Trampa SAD je značajno promijenila svoju vanjsko trgovinsku politiku uvođenjem posebnih carina i tarifa. Dio takvog ponašanja se prenio i na politiku EU. Dosadašnje promjene trgovinske politike su karakterizirane značajnom volatilnosti i nemogućnošću sudionika na tržištima da jasno spoznaju krajnje vrijednosti pojedinih carina i tarifa koje su nametnute.

Ovako ponašanja donositelja ekonomskih politika negativno utječe na međunarodnu trgovinu i značajno usporava tranziciju prema EV vozilima. Isto tako brze i učestale promjene

ekonomskih politika mogu izazvati makro ekonomsku nestabilnost i čak dovesti do recesije. Sve ove okolnosti negativno utječu na kupnju EV.

Izdavatelj nema nikakvih mogućnosti umanjivanja gore navedenih rizika.

Izdavatelj je umjereno izložen ovome riziku.

Rizik promjene poreznih i drugih propisa

Rizik promjene poreznih i drugih propisa predstavlja značajan rizik za potencijalne ulagatelje u Obveznice Izdavatelja. Ovaj rizik predstavlja vjerojatnost da zakonodavne vlasti promijene porezne i druge propise na način koji će negativno utjecati na profitabilnost Izdavatelja. Porezni sustav Republike Hrvatske podložan je čestim promjenama, i to ne samo visinom poreznih stopa, već i predmetom oporezivanja, a bilo je i promjena ostalih propisa najviše radi usklađenja sa zakonodavstvom Europske unije. Učestala izmjena poreznih propisa može narušiti financijski položaj Izdavatelja i ugroziti daljnja ulaganja i poslovne planove.

Iako izdavatelj posluje po trenutnoj regulativi moguće je da u budućnosti dođe do promjene relevantne regulative. Promjene regulative, posebno promjene predmeta oporezivanja kuponske kamata mogu značajno utjecati na sposobnost izdavatelja da se financira putem tržišta kapitala.

Rizikom promjene poreznih i drugih propisa Izdavatelj može vrlo ograničeno upravljati.

Izdavatelj smatra da je razina ovoga rizika umjerena.

Politički rizik

Politički rizik odnosi se na sve rizike koji bi mogli utjecati na političku nestabilnost države. Politički rizik vezan je prije svega uz promjene nositelja političke vlasti, odnosno njihovih stajališta vezanih uz upravljanje gospodarstvom. Za gospodarstvo jedne zemlje iznimno je značajna politička situacija u toj zemlji. Uzevši u obzir trenutačno stanje unutarnjih i vanjskopolitičkih odnosa, Republika Hrvatska je stabilna parlamentarna demokracija, članica je Europske Unije, NATO saveza i Schengenskog prostora. Kao dio Europske Unije Republika Hrvatska primjenjuje europske standarde, norme i smjernice, te je njezino zakonodavstvo usklađeno s zakonodavstvom Europske Unije. Republika Hrvatska od 1. siječnja 2023 godine koristi euro kao domaću valutu.

Stabilnost Vlade Republike Hrvatske i njezin program može bitno utjecati na pozitivan ili negativan položaj gospodarskih subjekata budući da političke odluke koje se donose zakonodavnim i izvršnim organima imaju izravan utjecaj na poslovanje Izdavatelja. U širem smislu politički rizik se odnosi na: pravni rizik, regulatorni rizik, rizik da država ne ispunjava svoje obveze prema kreditorima i druge financijske obveze, rizik opasnosti od političkog nasilja što uključuje rizik od štrajkova, nasilnih prosvjeda, nemira, sabotaza, terorizma, građanskog rata i revolucija.

S obzirom na ukupno političko stanje u državi Izdavatelj smatra da je ovaj rizik nizak.

Rizik promjene vlasničke strukture i financijske nestabilnosti

Rizik promjene vlasničke strukture se odnose na mogućnost da promjena vlasničke strukture značajno promijeni poslovanja Izdavatelja.

Ukoliko izdavatelj ocjeni moguće da prikupi nova sredstva putem dokapitalizacije ili putem traženja strateškoga partnera, u takvom slučaju moguće je da dođe do promjene vlasničke strukture. Izdavatelj aktivno traži izvore financiranja. Jedan od načina na koji se izdavatelj planira financirati jeste i financiranje putem povećanja kapitala izdavatelja. Takva transakcija može dovesti do promjene vlasničke strukture i vlasničkih odnosa unutar poduzeća.

Izdavatelj u potpunosti kontrolira odabir novih investitora i ulagatelja u kapital poduzeća. Izdavatelj radi provjeru svakoga novoga investitora u poduzeće.

Rizik promjene vlasničke strukture je umjeren.

Koncentracijski rizik

Koncentracijski rizik jest rizik koji proizlazi iz svake pojedinačne, izravne ili neizravne, izloženosti prema jednoj osobi, grupi povezanih osoba odnosno središnjoj drugoj ugovornoj strani ili skupa izloženosti koje povezuju zajednički činitelji rizika kao što su isti gospodarski sektor, odnosno geografsko područje, istovrsni poslovi ili roba.

Izdavatelj je umjereno izložen ovom riziku.

2. Rizici povezani s vrijednosnim papirom

Obveznice koje su predmet ponude i uvrštenja za trgovanje su dugoročni prenosivi dužnički vrijednosni papiri Izdavatelja izdani na ime, u nematerijaliziranom obliku. Obveznice su uključene u usluge depozitorija i prijebaja i namire SKDD-a te imaju oznaku ENAS-O-284A te ISIN broj HRENASO284A4.

Obveznice su izrađene na temelju propisa Republike Hrvatske i pravne stečevine Europske unije. Ukupni nominalni iznos izdanja Obveznica je 1.227.000 EUR. Obveznice su denominirane u EUR i izdane u denominaciji od 1.000,00 EUR s kuponom od 8%.

Osnovna prava Imatelja Obveznica su:

- pravo na isplatu kupona sukladno definiranim karakteristikama obveznice i planu koji je predan SKDD-u,
- pravo na isplatu glavnice po konačnom dospijeću Obveznica.
- pravo na konverziju u vlasničke udjele

Obveznice su izravna, bezuvjetna obveza Izdavatelja i nisu osigurane, obveznice su međusobno ravnopravne i bar jednakog ranga (*pari passu*) sa svim drugim neosiguranim i nepodređenim obvezama Izdavatelja, osim obveza koje mogu imati prvenstvo temeljem prisilnih propisa. Sukladno primjenjivim propisima, u slučaju stečaja Izdavatelja, tražbine iz Obveznica bit će podređene tražbinama prvog višeg isplatnog reda koje imaju zakonom zajamčenu prednost u namirenju poput, na primjer, tražbina radnika te tražbinama osiguranima razlučnim pravima u odnosu na imovinu na koju se odnose različna prava.

Ne postoje ograničenja slobodne prenosivosti Obveznica.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik promjene tržišne vrijednosti pojedinoga vrijednosnoga papira. Izdavatelj će izlistati obveznice na Progress tržištu zagrebačke burze gdje će se na temelju ponude i potražnje određivati cijena obveznica.

Zbog promjene cijene na tržištu investitori moraju znati da ukoliko žele prodati obveznice po tržišnoj cijeni ista može značajno odstupati od nominalne vrijednosti sredstava koje su uložili. Prodaja po nižoj cijeni od vrijednosti po kojoj su sredstava uložena može dovesti do gubitka investitora u odnosu na uloženu vrijednost.

Tržišni rizik izdavatelj ocjenjuje visokim.

Rizik opoziva Obveznica

Izdavatelj ima pravo opozvati obveznice. U slučaju opozivanja investitorima će glavnica i pripadajuća kamata biti isplaćene u cijelosti.

Izdavatelj ne zna da li će opozvati obveznice niti je u mogućnosti procijeniti da li će doći do djelomičnoga ili potpunoga opoziva obveznica u bilo kojem trenutku prije njihova dospijea.

Rizik povezan s fiksnom kamatom stopom

Ulagatelj u obveznicu s fiksnom kamatnom stopom izložen je riziku pada cijene takve obveznice kao rezultat promjene na tržištu kamatnih stopa. Ako tržišna kamatna stopa raste, cijena za obveznicu s fiksnom kamatnom stopom tipično pada sve dok se prinos od takve obveznice približno ne izjednači s tržišnom kamatnom stopom. Ako tržišna kamatna stopa pada, cijena obveznice s fiksnom kamatom tipično raste sve dok se prinos od takve obveznice približno ne izjednači s tržišnom kamatnom stopom.

Izdavatelj izdaje obveznice radi financiranja daljnjega razvoja poslovanja i povećanja broja raspoloživih električnih punionica. Promjena vrijednosti izdavateljevih obveznica je usko povezana s uspješnosti projekata na kojima radi Izdavatelj.

Rizik promjene tržišne kamatne stope izdavatelj ocjenjuje umjerenim.

Rizik likvidnosti

Tržište kapitala u Republici Hrvatskoj je još uvijek nedovoljno razvijeno. Neovisno o planiranom primanju u trgovinu Obveznica na Progress tržište kojim upravlja Zagrebačka burza, nije sigurno da će se razviti aktivno sekundarno trgovanje istima, a koje bi trajalo cijelo razdoblje do dospijeca Obveznica. U slučaju da se aktivno trgovanje ne razvije, to bi moglo imati negativan utjecaj na cijenu Obveznice, a posebno na likvidnost Obveznice.

U javnoj ponudi obveznice je sudjelovalo više od 100 investitora. Većina investitora su bili investitori koji su imali ulaganja manja od 10000 eura. Nakon izdanja obveznica Društvo kontinuirano dobiva upite o tome da li se još uvijek mogu kupiti obveznice i kada će biti novo izdanje obveznica.

Kombinirajući činjenicu da je inicijalni broj investitora značajan i da postoje kontinuirani upiti za obveznicama Društvo očekuje da će postojati određeni volumen trgovanja nakon što se instrumenti izlistaju. Investitori trebaju također biti svjesni da volumen trgovanja ne znači i stabilnost cijene instrumente. Lakoća prodaje pojedinoga instrumenta (likvidnost instrumenta) ni u kojem slučaju nije garancija stabilnosti cijene toga instrumenta.

Izdavatelj smatra da jer rizik tržišne likvidnosti obveznica Izdavatelja koje su izlistane na ZSE povišen.

Rizik inflacije

Rizik inflacije predstavlja promjenu kupovne moći valute u kojoj je Obveznica denominirana u kojem slučaju se mijenja realna vrijednost Obveznice. Ako je stopa inflacije veća od nominalnog prinosa na ulaganja u Obveznice, realni je prinos od ulaganja u Obveznice negativan.

Od 2022 godine cijela Eurozona se nalazi u stanju značajnu povećane stope inflacije. Stopa promjene inflacije je također izrazito volatilna. Hrvatska bilježi zadnju od najvećih stopa inflacije u Eurozoni. Visoka stopa inflacije značajno umanjuje realni povrat koji ostvaruju investitori.

Izdavatelj nije u mogućnosti procijeniti buduće stope inflacije, niti radi buduće procjene inflacije. Investitori trebaju biti svjesni volatilnost stope inflacije i samostalno odlučiti kako će sadašnju stopu inflacije i buduća očekivanja o stopi inflacije u svoje investicijske odluke.

Izdavatelj smatra da jer rizik tržišne inflacije povišen.

Rizik povezan s oporezivanjem prihoda ostvarenih ulaganjem u Obveznice

U trenutku pisanja ovoga dokumenta kuponska kamata nije oporeziva. Porez na kapitalnu dobit postoji u slučaju da se obveznice prodaju po višoj cijeni od koje su kupljene ako se prodaja izvršila u razdoblju kraćem od dvije godine od kupnje obveznica.

Postoji rizik promjene gore navedenih propisa koji su sada izrazito povoljni za kupce obveznica. Izdavatelj na nikoji način ne može utjecati na porezne propise RH. Investitori moraju samostalno procijeniti kako promjene poreznih propisa mogu utjecati na njihove investicije i investicijske odluke.

Plaćanje kamate iz Obveznice ne podliježe obračunu i plaćanju poreza na dodanu vrijednost.

Ulagatelj nije u mogućnosti procijenit izloženost ovome riziku.

Rizici povezani s jamstvom

Obveznice nemaju jamstvo.

Financiranje ulaganja u obveznice pozajmljenim sredstvima

Financiranje ulaganja u obveznice zajmom, kreditom ili margin kreditom može značajno povećati rizik ulagatelja. Ukoliko ulaganje u obveznice financira pozajmljenim sredstvima, ulagatelj mora prilikom izračuna povrata od ulaganja, odnosno gubitka u slučaju da tržišna cijena obveznice značajno padne, uzeti u obzir i troškove otplate zajma odnosno kredita. Ulagatelji ne smiju pretpostaviti da će zajam ili kredit otplatiti samo iz prihoda koje očekuju od ulaganja u obveznice koje stječu pozajmljenim sredstvima. Umjesto toga, ulagatelji bi trebali dobro procijeniti vlastitu financijsku poziciju prije ulaganja tako da steknu uvid bi li bili u mogućnosti plaćati kamate i otplatiti glavnicu zajma odnosno kredita te mogu li uz to pretrpjeti gubitke iz ulaganja u obveznice umjesto da ostvare zaradu. Kod margin kredita obveznice su u zalogu vjerovnika, te u slučaju naglog pada cijene postoji rizik da će morati prodati sve/dio obveznica kako bi izašli iz margin call-a odnosno vratili kredit.

Transakcijski troškovi / naknade prilikom sekundarnog trgovanja obveznicama

Prilikom sekundarnog trgovanja obveznicama mogu se pojaviti transakcijski troškovi. Ti troškovi mogu umanjiti ili potpuno eliminirati potencijal zarade od trgovanja obveznicama. Transakcijski troškovi pojavljuju se najčešće u obliku fiksne naknade za transakcije manje vrijednosti ili varijabilne naknade (izražene u postotku) za transakcije veće vrijednosti. Osim troškova izravno povezanih sa sklapanjem transakcija sekundarnog trgovanja (direktni troškovi), ulagatelji trebaju uzeti u obzir i neke troškove koji se mogu pojaviti i nakon sklapanja transakcija (kao npr. troškovi skrbništva nad obveznicama, troškovi vođenja transakcijskog računa). Ulagatelji se trebaju upoznati sa svim troškovima povezanim sa sklapanjem i namirom transakcija s obveznicama prije donošenja investicijske odluke.

Izdavatelj ne može utjecati na transakcijske troškove koje snosi investitor.

Čimbenici rizika ulaganja u financijske instrumente primljene u trgovinu na multilateralnu trgovinsku platformu Progress tržište kojom upravlja Zagrebačka burza

Multilateralna trgovinska platforma registrirana kao rastuće tržište malih i srednjih poduzeća je multilateralni sustav kojim upravlja Zagrebačka burza - tržišni operater, a koji spaja ponudu i potražnju za financijskim instrumentima više zainteresiranih trećih strana. Spajanje ponude i potražnje odvija se prema unaprijed određenim jednoznačnim pravilima i rezultira ugovorom između ugovornih strana, sukladno odredbama ZTK-a.

Rizici trgovanja na MTP-u su veći od rizika trgovanja na uređenom tržištu.

Financijski instrumenti koji su primljeni u trgovinu na Progress tržištu imaju niže zahtjeve vezane za razinu javno dostupnih informacija koje omogućavaju trgovanje pod jednakim uvjetima za sve ulagatelje zbog činjenica da instrumenti ne moraju odgovarati uvjetima propisanim za uređena tržišta te posljedično i nižim zahtjevima koji se postavljaju izdavateljima instrumenata kojima se trguje na MTP-u.

Namira transakcija na Progress tržištu vrši se putem SKDD-a, sukladno važećim pravilima i postupcima namire SKDD-a.

Zbirni pokazatelj rizika



Zbirni pokazatelj rizika služi kao smjernica za razinu rizika u usporedbi s drugim instrumentima na tržištu. Pokazuje koliko je vjerojatno da će investitor izgubiti novac zbog kretanja na tržištima ili zbog toga što Izdavatelj ne možemo vratiti sredstava.

Obveznica je razvrstana kao 6 od mogućih 7, što označuje visoku kategoriju rizika. Ovime se ocjenjuje da će mogući gubici od buduće aktivnosti biti na visokoj razini, a loši tržišni uvjeti vrlo vjerojatno neće utjecati na sposobnost da vam platimo. Najniža kategorija ne znači ulaganje bez rizika.

DIO D: FINANCIJSKE INFORMACIJE

1. Informacije o revizoru

Revizor društva je ACT AUDIT GLOBAL d.o.o. za reviziju sa sjedištem Ulica Dujma Penića 1, 10000 Zagreb, upisano je u sudski registar pod brojem (MBS): 081543178 i osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 02054789466.

2. Povijesne financijske informacije

Društvo enasolAuto d.o.o. je osnovano 15.02.2021. godine za usluge. Glavna djelatnost društva je razvoj mreže punionica za električna vozila.

Društvo ima za cilj razviti mrežu punionica unutar Republike Hrvatske. Dinamika razvoja će ovisiti o poslovnom razvoju društva, količini sredstava koja može prikupiti kroz dug i kapital i količini prihoda koje će društvo ostvariti.

Društvo je objavilo revidirane financijske izvještaje za godinu 2024. i polugodišnju financijsku informaciju za razdoblje 30.06.2025.

3. Financijske informacije za razdoblje tijekom godine

Društvo je osnovano 15.02.2021. godine i 2024. godini je izdalo do tri obveznice kako bi financiralo razvoj poslovanja.

Naziv papira	Vrijednosnoga	Oznaka VP	ISIN	Datum Izdanja	Veličina izdanja
ENASOLAUTO D.O.O./OBVEZNICA ENAS-O-284A		ENAS-O-284A	HRENASO284A4	17.04.2025	1,227,000
ENASOLAUTO D.O.O./OBVEZNICA ENAS-O-284B		ENAS-O-284B	HRENASO284B2	29.04.2025	1,005,000
ENASOLAUTO D.O.O./OBVEZNICE ENAS-O-284C		ENAS-O-284C	HRENASO284C0	15.05.2025	804,000

Sve obveznice izdane do sada imaju kuponsku kamatnu stopu od 8%, isplata je polugodišnja i rok trajanja je tri godine od datuma izdanja.

Društvo je objavilo revidirane financijske izvještaje za 2024. godinu i polugodišnju financijsku informaciju za razdoblje 30.06.2025.

4. Ključni pokazatelji uspješnosti

Društvo je počelo ostvarivati prihode 2021 godine i od tada bilježi značajan rast prihoda.

Pokazatelji poslovanja:

U EUR	2024	2023	2022	2021
Ukupni prihod	203.362,48	44.331,20	5.379,39	98,35
Operativna dobit (EBIT)	-268.876,38	-269.025,10	-260.624,73	-197.732,17
EBITDA	-227.364,80	-245.587,13	-242.970,07	-197.119,78
Neto dobit	-268.876,90	-269.025,67	-261.002,72	-197.964,16

Od svoga osnutka Društvo je krenulo u dugogodišnji ciklus investiranja i razvoja mreže punionica za električna vozila. Društvo očekuje da će proces investicija biti završen prije 2030. godine.

Za vrijeme razvoja Društvo očekuje značajan rast prihoda svake godine uz postupno poboljšanje profitabilnosti. Društvo očekuje da će do kraja investicijskoga ciklusa ostvariti značajan rast profitabilnosti.

Dok traje proces investiranja Društvo će financirati investicije putem duga i putem novih investitora u kapital Društvo. Zbog toga je za očekivati da će pokazatelji likvidnosti biti izrazito volatilni u tome razdoblju.

Pokazatelji likvidnosti

	2024	2023	2022	2021
Koeficijent tekuće likvidnosti	0,41	0,10	0,09	0,30
Udio novca u kratkoročnim obvezama	23,83 %	1,15 %	1,15 %	27,90 %
Prosječni dani naplate potraživanja	44,79	200,14	153,47	0,00
Prosječni dani plaćanja dobavljačima	255,17	222,95	174,52	58,65

Društvo aktivno planira svoju likvidnost i očekuje da će ostvariti samofinanciranje do 2029 godine.

Društvo planira značajne investicije u narednom razdoblju. Društvo će investicije financirati prikupljanjem sredstava putem duga i novih investitora u kapital poduzeća. Društvo ima razvijene poslovne planove i jasno definirane potreba financiranja. Društvo aktivno radi na pronalaženju novih investitora.

Pokazatelji zaduženosti

	2024	2023	2022	2021
Koeficijent zaduženosti	113,94 %	221,93 %	93,30 %	241,97 %
Koeficijent vlastitog financiranja	-13,94 %	-121,93 %	6,70 %	-141,97 %

Zbog procesa prikupljanja sredstava izdavatelj očekuje da će pokazatelji zaduženosti, posebno koeficijent vlastitoga samofinanciranja značajno oscilirati u budućnosti.

Društvo radi značajne investicije što se vidi iz bilančne stavke postrojenja i oprema. Isto tako broj korisnika usluga Qelo punionica i Qelo kartica raste što se očituje u rastu potraživanja od kupaca.

Ostali pokazatelji

U EUR	2024	2023	2022	2021
Postrojenja i oprema	266.377,81	33.549,83	59.027,54	24.480,99
Potraživanja od kupaca	24.955,36	24.308,48	2.261,73	0,0

Izdavatelj očekuje značajno povećanje u broju korisnika kao i materijalnoj imovini. Povećanje će ovisiti o količini prikupljenih sredstava.

Na kraju 2024 godine Društvo je imalo ukupno 4 zaposlena.

5. Značajna promjena izdavateljeva financijskog položaja

Nije bilo značajnih promjena financijskoga položaja izdavatelja.

6. Predviđanja ili procjene dobiti

Društvo nema predviđanja vezano za procjenu dobiti. Društvo ima aktivno poslovno planiranje i praćenje svih troškova i očekivanih prihoda. Dinamika rasta prihoda kao i profitabilnost poduzeća će primarno ovisiti o tome do koliko sredstava iz različitih izvora financiranja Izdavatelj može doći.

Izdavatelja kvartalno izvještava sve svoje investitore putem e-maila o poslovnom razvoju i kretanjima važnih parametara za poslovanje.

7. Revidirani godišnji izvještaj

Revidirani godišnji financijski izvještaj izdavatelja za razdoblje do 31.12.2024. godine priložen na kraju pristupnog dokumenta.

DIO E-2: INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA (DUŽNIČKI VRIJEDNOSNI PAPIRI)

1. Broj, nominalni iznos i vrsta vrijednosnih papira

Vrsta vrijednosnih papira:	Obveznica
Broj:	1227
Nominalna vrijednost:	1.000,00 EUR
Kamata:	8%
Dospijeće glavnice:	jednokratno, na kraju razdoblja
Datum izdanja:	17.04.2025
Datum dospjeća:	01.04.2028
Cijena izdanja:	100

Obveznice su uključene u registar vrijednosnih papira koje vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Heinzelova 62a, Zagreb, OIB 64406809162.

2. Oznaka vrijednosnih papira

Oznaka vrijednosnih papira:	ENAS-O-284A
Nominalna vrijednost:	1.000,00 EUR
ISIN:	HRENASO284A4

3. Mjerodavno pravo i nadležnost suda

Mjerodavno pravo za Pristupni dokument u cjelini je pravo Republike Hrvatske uz isključenje kolizijskih normi međunarodnog privatnog prava. Za sporove koji bi se odnosili na obveznice Izdavatelja nadležan je stvarno nadležan sud u Zagrebu. Strani ulagatelji trebaju poštivati i mjerodavne propise strane države.

4. Oblik vrijednosnog papira

Obveznice su izdane na ime u nematerijaliziranom obliku.

Obveznice su uključene u registar vrijednosnih papira koje vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 62a, OIB 64406809162.

5. Informacije o uvjetima i postupku javne ponude vrijednosnih papira

Osnovne informacije o uvjetima i postupku javne ponude vrijednosnih papira:

(a) datum i sadržaj odluke o izdanju i javnoj ponudi vrijednosnih papira

Uprava Društva je dana 3.3.2025 donijelo odluku o izdavanju obveznica društva. Obveznice će biti izdane putem javne ponude. Datum javne ponude počinje na dan odluke Društva i završava 15.04.2025.

Odluka uprave društva sadržava parametre obveznica, datume otplate kupona u glavnice i opis parametara i procesa konverzije.

(b) ukupan iznos i vrsta ponuđenih i izdanih vrijednosnih papira

Sukladno odluci uprave ciljani iznos izdanja je 3,5 miliona eura, ali je uprava Društva donijela odluku da se izdanje zatvori s iznosom od 1.227.000 eura.

(c) razdoblje trajanja javne ponude

Razdoblje javne ponude je bilo od 3.3.2025. godine do 15.04.2025 godine.

(d) cijena i valuta i drugi uvjeti upisa

Nominalni iznos jedne obveznice je 1000 eura po cijeni od 100. Izdavatelj prodaje obveznice po nominalnoj vrijednosti, bez premije i bez diskonta.

(e) skrbništvo i isporuka vrijednosnih papira

Investitori će postati vlasnici vrijednosnih papira nakon uplate sredstava na račun Izdavatelja i nakon provedbe izdanja u SKDD-u.

(f) promjena u strukturi kapitala izdavatelja povezanih s javnom ponudom

Izdavatelj izdaje dužničke vrijednosne papire. Nakon izdanja neće biti promjene u vlasničkoj strukturi izdavatelje.

(g) opis svih interesa, uključujući one gdje postoje sukobi interesa koji su bitni za izdanje/ponudu, navodeći pojedinosti o osobama koje su uključene i prirodi njihovog interesa

Izdavatelj nije upoznat s mogućim sukobima interesa. Svim investitorima su ponuđeni jednaki uvjeti izdanja.

(h) svrhe za koje će se koristiti sredstva prikupljena javnom ponudom vrijednosnih papira

Izdavatelj će koristiti prikupljena sredstava izdanja za investicije za razvoj mreže punionica električnih vozila sukladno svojoj poslovnoj strategiji i strategiji koja je opisana u ovome dokumentu.

(i) druge informacije o uvjetima i postupku javne ponude vrijednosnih papira

Uprava Društva zadržava pravo da u bilo kojem trenutku završi javnu ponudu i prije isteka. Zbog svoje veličine u skladu s odredbama Zakona za ovo izdanje je korišteno izuzeće od objave prospekta.

6. Podaci i nadređenosti odnosno podređenosti

Obveznica ima fiksnu kamatnu stopu za vrijeme trajanja obveznice.

Obveznica ima opcionalnosti konverzije u poslovne udjele koja će se omogućiti po sljedećim parametrima:

1. Određivanje poslovnih udjela Društva za korištenje mogućnosti konverzije obveznica u poslovne udjele Društva
 - Svaki investitor može zamijeniti vrijednost obveznice u vlastitom portfelju za poslovne udjele Društva pri čemu će se omjer iznosa obveznice i poslovnih udjela utvrditi prema vrijednosti Društva utvrđen najkasnije do dana 02.10.2027. godine odnosno 6 mjeseci prije isteka obveznica
 - Uprava Društva se obvezuje najkasnije do dana 02.10.2027. godine angažirati konzultanta koji će izraditi službenu procjenu vrijednosti Društva
 - Uprava Društva se obvezuje najkasnije do dana 02.10.2027. godine razraditi model konverzije obveznica u poslovne udjele Društva i sazvati i skupštinu Društva radi donošenja odluke o načinu konverzije obveznica u poslovne udjele Društva
 - Uprava će na zahtjev investitora sazvati skupštinu Društva radi donošenja odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva izdavanjem novih poslovnih udjela u cilju ostvarivanja prava investitora na konverziju obveznice u poslovne udjele Društva.
2. Postupak konverzije obveznice u poslovne udjele Društva:
 - Bilo koji od investitora u obveznice moći će od 02.10.2027. godine, odnosno od trenutka zaprimanja informacije o vrijednosti Društva poslati email na email adresu Predsjednika Uprave Društva (Društvo će do 02.10.2027. godine napraviti šprancu zahtjeva koju će investitor samo popuniti i poslati)
 - Predsjednik Uprave Društva će potvrditi u roku od 7 dana da je zaprimio zahtjev
 - Uprava društva donosi odluku o sazivu skupštine Društva radi donošenja odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva izdavanjem novih poslovnih udjela u cilju ostvarivanja prava investitora na konverziju obveznice u poslovne udjele Društva
 - Skupština Društva donosi odluku o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih poslovnih udjela
 - Uprava Društva će zatraži novi popis članova od nadležnog trgovačkog suda
 - Društvo i investitor sklapaju ugovor o prijenosu obveznica na trezorski račun Društva
 - SKDD-u se dostavlja sklopljeni ugovor o prijenosu obveznica na trezorski račun Društva
 - Društvo donosi odluku o poništenju dijela izdanja obveznice za one koje se nalaze na trezorskom računu izdavatelja
 - SKDD službeno obavještava 1) investitora 2) Upravu Društva da je akcija obavljena.

7. Prava iz vrijednosnog papira

Osnovna prava imatelja Obveznica su pravo na otplatu glavnice i pravo na isplatu kupona prema planu koji je predan SKDD-u.

Obveznice su slobodno prenosive te je imatelj Obveznica ovlašten bez ikakvog ograničenja raspolagati Obveznicama, što između ostalog uključuje zasnivanje založnog prava sukladno primjenjivim propisima.

Uprava Društva može donijeti odluku o prijevremenom otkupu obveznica od trenutka izdanja obveznica do njenog dospijea. Ukoliko dođe do ove odluke Uprava Društva će obavijestiti investitore o prijevremenom povlačenju. U slučaju povlačenja cijena povlačenja će biti 100, a vlasnicima obveznica će biti isplaćena i pripadajuća kamata.

Ukoliko neće biti prijevremene naplate glavnice, glavnice će se vratiti jednokratno na kraju izdanja, dok se kuponska kamatna stopa isplaćuje na kraju svakog polugodišta

Obveznica ima opcionalnosti konverzije u poslovne udjele koja će se omogućiti po sljedećim parametrima:

1. Određivanje poslovnih udjela Društva za korištenje mogućnosti konverzije obveznica u poslovne udjele Društva
 - Svaki investitor može zamijeniti vrijednost obveznice u vlastitom portfelju za poslovne udjele Društva pri čemu će se omjer iznosa obveznice i poslovnih udjela utvrditi prema vrijednosti Društva utvrđen najkasnije do dana 02.10.2027. godine odnosno 6 mjeseci prije isteka obveznica
 - Uprava Društva se obvezuje najkasnije do dana 02.10.2027. godine angažirati konzultanta koji će izraditi službenu procjenu vrijednosti Društva
 - Uprava Društva se obvezuje najkasnije do dana 02.10.2027. godine razraditi model konverzije obveznica u poslovne udjele Društva i sazvati i skupštinu Društva radi donošenja odluke o načinu konverzije obveznica u poslovne udjele Društva
 - Uprava će na zahtjev investitora sazvati skupštinu Društva radi donošenja odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva izdavanjem novih poslovnih udjela u cilju ostvarivanja prava investitora na konverziju obveznice u poslovne udjele Društva.
2. Postupak konverzije obveznice u poslovne udjele Društva:
 - Bilo koji od investitora u obveznice moći će od 02.10.2027. godine, odnosno od trenutka zaprimanja informacije o vrijednosti Društva poslati email na email adresu Predsjednika Uprave Društva (Društvo će do 02.10.2027. godine napraviti šprancu zahtjeva koju će investitor samo popuniti i poslati)
 - Predsjednik Uprave Društva će potvrditi u roku od 7 dana da je zaprimio zahtjev
 - Uprava društva donosi odluku o sazivu skupštine Društva radi donošenja odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva izdavanjem novih poslovnih udjela u cilju ostvarivanja prava investitora na konverziju obveznice u poslovne udjele Društva
 - Skupština Društva donosi odluku o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih

poslovnih udjela

- Uprava Društva će zatraži novi popis članova od nadležnog trgovačkog suda
- Društvo i investitor sklapaju ugovor o prijenosu obveznica na trezorski račun Društva
- SKDD-u se dostavlja sklopljeni ugovor o prijenosu obveznica na trezorski račun Društva
- Društvo donosi odluku o poništenju dijela izdanja obveznice za one koje se nalaze na trezorskom računu izdavatelja
- SKDD službeno obavještava 1) investitora 2) Upravu Društva da je akcija obavljena.

8. Kamate

Obveznica isplaćuje godišnju nominalnu kamatu od 8%. Kamata se isplaćuje dva puta godišnje u iznosu od 4% za svaku isplatu.

Kupon će se isplaćivati na kraju svakoga perioda

Datum početka perioda (uključujući datum)	Datum završetka perioda (isključujući datum)	Vrsta otplate
17.04.2025	14.10.2025	Kupon
14.10.2025	12.04.2026	Kupon
12.04.2026	09.10.2026	Kupon
09.10.2026	07.04.2027	Kupon
07.04.2027	04.10.2027	Kupon
04.10.2027	01.04.2028	Glavnica i kupon

Kamatna stopa je fiksna za vrijeme trajanja obveznice.

Izdavatelj je isplatio prvu kamatu u roku.

9. Dospijeće

Obveznice dospijevaju na datum 01.4.2028 godine po dospijeću Obveznice isplatit će se glavnica.

Vlasnici obveznica će imati mogućnost konverzije obveznica u vlasništvo prema unaprijed definiranim uvjetima kako je opisano u ovome dokumentu.

Vlasnici obveznica koji odluče da neće konvertirati svoje obveznice u vlasničke udjele će biti isplaćena uložena glavnica.

Tražbine po osnovi kamata zastarijevaju za pet godina.

10. Prinos

Nije primjenjivo. Obveznice ne nose poseban prinos. Investitori se obavještavaju da ukoliko kupe obveznicu na sekundarnom tržištu po cijeni koja nije jednaka glavnici moguće je da ostvari prinos koji je iznad ili ispod kuponske kamatna stope, ovisno o cijeni koju su platili.

11. Drugi uvjeti

Obveznice imaju mogućnost opoziva ugrađene u strukturu obveznice i definirane kod samoga izdavanja obveznica. Obveznice mogu biti opozvane ako prije roka dospijeća Izdavatelj odluči da je poslovno prikladno ranije isplatiti obveznicu.

12. Skupština imatelja vrijednosnih papira

Ne postoji skupština izdavatelja dužničkih vrijednosnih papira.

Izdavatelj sukladno zakonskim i poslovnim potrebama saziva skupštinu imatelja udjela.

13. Datum izdanja vrijednosnih papira

Obveznice su izdane 17.04.2025 godine na temelju odluke uprave koja je donesena 3.3.2025.

Društvo trenutno ne planiraju druge tranše unutar ovoga izdanja

14. Ograničenja prenosivosti

Obveznice su slobodno prenosive.

15. Napomena o primjeni poreznih propisa

Prihod od kamata po Obveznicama nije porezno oporeziv.

Kapitalna dobit ostvarena sekundarnim trgovanjem Obveznica (ako su Obveznice prodane unutar 2 (dvije) godine od dana njihove kupnje odnosno nabave) je predmet oporezivanja.

Uz to, moguće je da se u razdoblju do dospijeća Obveznica porezni tretman ulaganja u Obveznice promijeni u odnosu na trenutno važeći na način koji može bitno umanjiti očekivanu zaradu.

16. Podaci o drugim uvrštenjima

Obveznice će biti uvrštene na Progress tržište. U slučaju uvrštenja na druga tržišta investitori će biti pravodobno obaviješteni.

17. Jamstvo

Obveznice nemaju jamstvo.

DIO F: DOKUMENTI DOSTUPNI JAVNOSTI

1. Izjava o javno dostupnim dokumentima

Izdavatelj izjavljuje da se za cijelo vrijeme dok se trguje predmetnim vrijednosnim papirima na Progress tržištu mogu pregledati sljedeći dokumenti (ili njihove kopije), prema potrebi:

- a) osnivački akt izdavatelja;
- b) procjene i stručna mišljenja čiji je bilo koji dio uključen u pristupni dokument ili na koja se pristupni dokument poziva;
- c) financijske informacije koje su uključene u pristupni dokument;

2. Naznaka mjesta gdje se dokumenti mogu pregledati

Dokumenti se u fizičkom obliku mogu pogledati u sjedištu Izdavatelja uz prethodnu najavu.

Dokument s ključnim informacijama

Svrha

Ovaj dokument sadržava ključne informacije o ovom investicijskom proizvodu. Nije riječ o promidžbenom materijalu. Informacije su propisane zakonom kako bi vam pomogle u razumijevanju prirode, rizika, troškova, mogućih dobitka i gubitaka ovog proizvoda te kako bi vam pomogle da ga usporedite s drugim proizvodima.

Proizvod

Naziv proizvoda: konvertibilna obveznica

Ime izdavatelja PRIIP-a: ENASOLAUTO D.O.O.

ISIN proizvoda: HRENASO284A4

Internetske stranice izdavatelja PRIIP-a: <https://qelo.eu/>

Nazovite +385-1-211-4488 za dodatne informacije

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, Franje Račkog 6, Zagreb nije nadležna je za nadzor društva ENASOLAUTO D.O.O. u pogledu ovog dokumenta s ključnim informacijama.

ENASOLAUTO D.O.O. nije obvezatan dobiti odobrenje za rad u Republici Hrvatskoj od strane Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i ne regulira ga Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga.

Datum izrade dokumenta s ključnim informacijama: 14. listopada 2025.

Upozorenje

Spremate se kupiti proizvod koji nije jednostavan i koji je možda teško razumjeti.

Kakav je ovo proizvod?

Vrsta: Ovaj proizvod je kuponska konvertibilna obveznica.

Rok: obveznice je tri godine. Obveznica dospijeva na dan 1.4.2028.

Konverzija

Obveznica ima opcionalnosti konverzije u poslovne udjele koja će se omogućiti po sljedećim parametrima:

- 1. Određivanje poslovnih udjela Društva za korištenje mogućnosti konverzije obveznica u poslovne udjele Društva**
 - Svaki investitor može zamijeniti vrijednost obveznice u vlastitom portfelju za poslovne udjele Društva pri čemu će se omjer iznosa obveznice i poslovnih udjela utvrditi prema vrijednosti Društva utvrđen najkasnije do dana 02.10.2027. godine odnosno 6 mjeseci prije isteka obveznica
 - Uprava Društva se obvezuje najkasnije do dana 02.10.2027. godine angažirati konzultanta koji će izraditi službenu procjenu vrijednosti Društva
 - Uprava Društva se obvezuje najkasnije do dana 02.10.2027. godine razraditi model konverzije obveznica u poslovne udjele Društva i sazvati i skupštinu Društva radi donošenja odluke o načinu konverzije obveznica u poslovne udjele Društva
 - Uprava će na zahtjev investitora sazvati skupštinu Društva radi donošenja odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva izdavanjem novih poslovnih udjela u cilju ostvarivanja prava investitora na konverziju obveznice u poslovne udjele Društva.
- 2. Postupak konverzije obveznice u poslovne udjele Društva:**
 - Bilo koji od investitora u obveznice moći će od 02.10.2027. godine, odnosno od trenutka zaprimanja informacije o vrijednosti Društva poslati email na email adresu Predsjednika Uprave Društva (Društvo će do 02.10.2027. godine napraviti šprancu zahtjeva koju će investitor samo popuniti i poslati)
 - Predsjednik Uprave Društva će potvrditi u roku od 7 dana da je zaprimio zahtjev
 - Uprava društva donosi odluku o sazivu skupštine Društva radi donošenja odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva izdavanjem novih poslovnih udjela u cilju ostvarivanja prava investitora na konverziju obveznice u poslovne udjele Društva
 - Skupština Društva donosi odluku o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih poslovnih udjela
 - Uprava Društva će zatraži novi popis članova od nadležnog trgovačkog suda
 - Društvo i investitor sklapaju ugovor o prijenosu obveznica na trezorski račun Društva
 - SKDD-u se dostavlja sklopljeni ugovor o prijenosu obveznica na trezorski račun Društva
 - Društvo donosi odluku o poništenju dijela izdanja obveznice za one koje se nalaze na trezorskom računu izdavatelja
 - SKDD službeno obavještava 1) investitora 2) Upravu Društva da je akcija obavljena.

Investitor nije obvezatan prihvatiti konverziju. Konverzija je samo mogućnost koju investitor može, ali ne mora i iskoristiti.

Ciljevi: primarna svrha izdanja obveznica je financiranje gradnje poslovne infrastrukture Izdavatelja.

Strategija Izdavatelja je da sredstva prikupljena izdavanjem Obveznica koristi za daljnji razvoj i unapređenje usluge punjenja električnih vozila (EV) kako bi ona bila što pristupačnija i jednostavnija za korištenje čim većem broju vozača EV.

Glavni cilj izdavatelja je izgradnja mreže ultra brzih punionica za EV u Republici Hrvatskoj kako bi se što prije postigla nacionalna pokrivenost cijele RH.

Dosezanjem cilja nacionalne pokrivenosti Qelo će omogućiti:

- poslovnim korisnicima jednostavnije korištenje i prelazak na EV omogućavanjem punjenja gotovo na svim pružateljima usluge te mjesečno jednim obračunom svih troškova uz transparentan obračun poreza
- privatnim korisnicima bezbrižnije putovanje njihovim EV jer će znati da će se uvijek sigurno napuniti na svojim putovanjima
- Svim stranim gostima u RH (a posebno turistima) jednostavno i sigurno punjenje po njima očekivanim uvjetima i načinima punjenja njihovih EV

Investitori mogu ostvariti prinos putem kamate koju će obveznica isplaćivati ili putem prodaje obveznice po većoj cijeni.

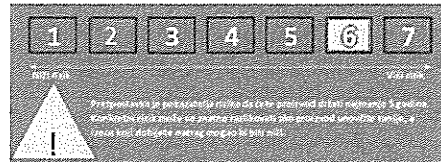
Prinos koji ćete ostvariti ulaganjem u obveznicu ovisi o kretanju cijene obveznica, dužini držanja obveznica u portfelju investitora i prodajnoj cijeni ukoliko dođe do prodaje. U slučaju pada cijene obveznice i prodaje po nižoj cijeni od kupljene možete ostvariti gubitak na svoje ulaganje. Korištenje financijske poluge može znatno povećati rizik kroz višestruko uvećanje prinosa na ulaganje, odnosno dobit, ali može i umanjiti dobit ili višestruko uvećati gubitak, odnosno dovesti do potpunog gubitka ulaganja.

Ulagatelji može prodati svoju obveznicu drugom investitoru. Izdavalatelj se ničim ne obvezuje da će otkupiti obveznicu od investitora. Cijena o kojoj se prodaje obveznica može značajno oscilirati na slobodnom tržištu. Izdavalatelj na nikoji način ne može utjecati na kretanje cijena na tržištu niti može garantirati cijenu investitoru koji želi prodaju obveznicu.

Ciljani mali ulagatelj: Ulagatelji u obveznicu mogu biti svi subjekti kojima je to dopušteno odredbama Zakona i drugim mjerodavnim propisima. Obveznica je namijenjen svim fizičkim i pravnim osobama koji: imaju barem osnovno znanje o dionicama, investicijskim fondovima, tržištu kapitala, obveznicama i njihovim karakteristikama te nije potrebno prethodno iskustvo ulaganja u obveznice ili investicijske fondove, mogu prihvatiti da vrijednost njihova ulaganja može tijekom razdoblja ulaganja pasti ispod vrijednosti uložene te ne očekuju jamstva povrata vrijednosti uložene ili zaštitu ulagatelja, koji prihvaćaju profil rizičnosti Izdavalatelja (visoka rizičnost) i imaju za cilj ostvarivanje prihoda u skladu s poslovnom politikom Izdavalatelja. Preporučeno razdoblje držanja 3 (tri) godine i dulje. Ovaj vrijednosni papir (obveznica) je primjerena za ulagatelje koji nemaju preferencije prema održivosti, kao i za ulagatelje koji su spremni prilagoditi svoje preferencije u pogledu održivosti ukoliko ih imaju. Minimalni iznos jednokratnog ulaganja u obveznicu 1000,00 EUR.

Koji su rizici i što bih mogao dobiti zauzvrat?

Pokazatelj rizika:



- Zbirni pokazatelj rizika služi kao smjernica za razinu rizika ovog proizvoda u usporedbi s drugim proizvodima. Pokazuje koliko je vjerojatno da ćete na proizvodu izgubiti novac zbog kretanja na tržištima ili zbog toga što vam mi ne možemo platiti.
- Razvrstali smo ovaj proizvod kao 6 od mogućih 7, što označuje visoku kategoriju rizika. Ovime se ocjenjuje da će mogući gubici od buduće aktivnosti biti na visokoj razini, a loši tržišni uvjeti vrlo vjerojatno neće utjecati na sposobnost da vam platimo. Najniža kategorija ne znači ulaganje bez rizika.
- Budite svjesni poslovnoga rizika. Ako primete uplate u različitim valutama, vaš konačni prinos koji ćete ostvariti ovisi o tečaju između dviju valuta. U gore prikazanom pokazatelju ne uzima se u obzir taj rizik.
- Ovaj proizvod ne uključuje nikakvu zaštitu od budućih tržišnih kretanja, tako da biste mogli izgubiti određeni dio ili cjelokupno ulaganje.
- Ako ne budemo mogli platiti ono što vam dugujemo, mogli biste izgubiti vaše cjelokupno ulaganje.
- Proizvod može biti izložen i dodatnim rizicima koji mogu značajno utjecati na njegovu vrijednost, a nisu obuhvaćeni zbirnim pokazateljem rizika. Ovi rizici mogu obuhvaćati kreditni rizik, rizik likvidnosti, rizik druge ugovorne strane, operativni rizik, rizik financijske poluge. Detaljnije informacije o rizicima kojima je obveznica izložena, a koje uključuju i rizike koji nisu obuhvaćeni zbirnim pokazateljem rizika, sadržane su u Pristupnom dokumentu koji je objavljen na stranicama izdavalatelja. Za dodatne informacije kontaktirajte Izdavalatelja.

Scenariji uspješnosti:

Preporučeno razdoblje držanja:	3 godine
Primjer ulaganja:	1.000 EUR
	U slučaju izlaska nakon godinu dana
	U slučaju izlaska nakon 3 godine

Scenariji			
Minimalni	Nije zajamčen minimalni prinos. Mogli biste izgubiti dio ulaganja ili cjelokupno ulaganje.		
U uvjetima stresa*	Iznos koji biste mogli dobiti Prinos	850 EUR -15%	
Umjereni	Iznos koji biste mogli dobiti nakon odbitka troškova Prinos	1080 EUR ** 8%	1240 EUR *** 8% godišnje ili 24% za razdoblje od 3 godine ukupno
S konverzijom****	Iznos koji biste mogli dobiti nakon odbitka troškova Prinos		1240 EUR 8% prinosa od kamate godišnje ili 24% za razdoblje od 3 godine ukupno. Prinos po uvjetima konverzije nije moguće izračunati.

* Ova vrsta scenarija rezultat je ulaganja u obveznice u trajanju od 1 godine, prodaji obveznice po nekoj mogućoj tržišnoj cijeni u slučajevima stresa koja u sebi uključuje i kupon.

** Ova vrsta scenarija rezultat je ulaganja u obveznice u trajanju od 1 godine, prodaji obveznice po tržišnoj cijeni koja je jednaka vrijednosti ulaganja i koja u sebi uključuje i kupon.

*** Ova vrsta scenarija je u slučaju da investitor drži obveznicu do dospeljeća u trajanju od 3 godine, dobije povrat glavnice i svu pripadajuću kamatu. U ovome slučaju investitor se ne odlučuje na konverziju ulaganja u obveznice u vlasničke udjela poduzeća

**** Ova vrsta scenarija rezultat je konverzije ulaganja iz obveznica u vlasničke udjela Izdavalatelja. Izdavalatelj nije u mogućnosti izračunati povrat jer će parametri konverzije biti određeni u budućnosti.

- Prikazane brojke uključuju ne troškove transakcijske troškove s kojima Izdavalatelj nije upoznat. Brojčani podaci ne uzimaju u obzir vašu osobnu poreznu situaciju, koja može utjecati na iznos povrata.
- Iznos koji ćete dobiti u slučaju prodaje obveznice na tržištu će ovisi o budućim tržišnim kretanjima. Budući razvoj događaja na tržištu neizvjestan je i ne može se precizno predviđjeti.
- Prikazani scenariji u uvjetima stresa je samo primjer i moguće da prodajna cijena obveznice bude manja od one navedene u primjeru. Buduća kretanja na tržištu mogla bi se znatno razlikovati od navedenoga primjera. Ne postoji povijesno kretanje cijene instrumenta koje se može koristiti u ovome slučaju.
- Scenarij u uvjetima stresa pokazuje povrat koji biste mogli dobiti u ekstremnim tržišnim uvjetima.

Što se događa ako ENASOLAUTO D.O.O. nije u mogućnosti izvršiti isplatu?

U slučaju da ENASOLAUTO d.o.o. nije u mogućnosti izvršiti isplatu kupona ili glavnice to bi značilo da Izdavatelj ima poslovnih problema koji mogu biti, ali nisu ograničena na: kratkoročne probleme s likvidnosti, dugoročne probleme s likvidnosti i solventnosti, društvo je u blokadi, pokrenut je predstečajni ili stečajni postupak. U svakome od tih slučajeva Izdavatelj će obavijestiti investitore. Ukoliko je to moguće Izdavatelj će pokušati isplatiti obveznice putem prodaje imovine, novim zaduženjem ili traženjem strateškoga partnera. Izdavatelj ne garantira povrat cjelokupnoga ili dijela obveznica. Moguće je da investitor izgubi sve svoje ulaganje.

Koji su troškovi?

Izdavatelj ne naplaćuje nikakve troškove investitorima.

Troškovi tijekom vremena

Postoje mogući troškovi u slučaju kupnje ili prodaje ovoga instrumenta putem Zagrebačke burze ili putem trgovanja van burze. Izdavatelj nije upoznat s time troškovima niti odgovara za troškove transakcije. Svaki investitor bi morao upoznati se s troškovima transakcije prije nego što izvrši transakciju.

Koliko bih ga dugo trebao držati i mogu li podići novac ranije?

Preporučeno razdoblje držanja: do dospjeća

Potencijalni ulagatelj u obveznice je dobro informirani ulagatelj u pogledu rizika, koji nema unaprijed definirani investicijski horizont i spreman je uložiti sredstva na duži rok. Preporučeno razdoblje ulaganja posljedica je trajanja obveznice. Namjena ulaganja treba biti ostvarivanje kamatnoga prinosa, a ne ostvarivanje prinosa putem kratkoročnoga špekulativnoga trgovanja.

Cijena po kojoj će investitor prodati svoje ulaganje ovisi o stanju na tržištu i može značajno odstupati od cijene po kojoj je investitor kupio obveznicu.

Kako se mogu žaliti?

Pritužbe na rad Izdavatelja ulagatelji mogu podnijeti pisanim putem na adresu Društva: Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb ili elektroničkom poštom na adresu: info@qelo.eu

Društvo je dužno na pritužbu odgovoriti u roku od 7 dana, istim vidom komunikacije kojim je upit i dostavljen Društvu.

Druge relevantne informacije

Društvo će objavljivati sve relevantne informacije na svojoj Internet stranici i putem Zagrebačke burze gdje će vrijednosni papir bit izlistan. Prema potrebi će i ažurirati ovaj dokument.

Dokument s ključnim informacijama

Svrha

Ovaj dokument sadržava ključne informacije o ovom investicijskom proizvodu. Nije riječ o promidžbenom materijalu. Informacije su propisane zakonom kako bi vam pomogle u razumijevanju prirode, rizika, troškova, mogućih dobitka i gubitaka ovog proizvoda te kako bi vam pomogle da ga usporedite s drugim proizvodima.

Proizvod

Naziv proizvoda: konvertibilna obveznica

Ime izdavatelja PRIIP-a:

.....
.....
..... **DRUŠTVENI UGOVOR**
..... o osnivanju trgovačkog društva
.....(potpuni tekst).....
.....

.....
.....
..... **Uvodne odredbe**

.....
.....
..... Osnivači društva: „enasolAuto društvo s ograničenom odgovornošću za usluge“ („Društvo“) jesu:

-
..... 1. Ensol d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Lopatinečka 3, MBS: 081184438, OIB: 42513785637
- 2. ENKAR SOL d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Ulica Stanka Vraza 25, OIB: 82789919991,
- 3. Predrag Šeatović s prebivalištem u Zagrebu, Lopatinečka ulica 3, 10000 Zagreb, OIB: 55714175408...
- 4. Tomislav Kajdi s prebivalištem u Zagrebu, Lovćenska ulica 69, 10000 Zagreb, OIB: 52276133686
- 5. Tomislav Ivanetić s prebivalištem u Zagrebu, Ulica Marije Radić 2, 10000 Zagreb, OIB: 71135019725.
- 6. Darko Budor s prebivalištem u Zagrebu, Ul. Dragojla Kušlana 12, 10000 Zagreb, OIB: 30178947036 .

.....
.....
..... **Tvrtka društva**

.....
..... **Članak 1.**

.....
.....
..... Tvrtka: enasolAuto društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

.....
..... Skraćena tvrtka: enasolAuto d.o.o.

.....
..... Prijevod tvrtke na engleski jezik: enasolAuto Limited Liability Company for services

.....
..... Prijevod skraćene tvrtke na engleski jezik: enasolAuto Llc.

.....
.....
..... **Sjedište i mjesto obavljanja djelatnosti**

.....
..... **Članak 2.**

.....
.....
..... Sjedište društva je u Zagrebu, Republika Hrvatska, a na poslovnoj adresi koja će biti određena posebnom odlukom koju će donijeti uprava Društva. Uprava Društva je ovlaštena tako i promijeniti poslovnu adresu.

.....
.....
..... Društvo obavlja svoju djelatnost u sjedištu Društva, te u podružnicama, koje se mogu odlukom skupštine Društva osnovati u Hrvatskoj ili/i inozemstvu, dok uprava Društva odlučuje o njihovoj poslovnoj adresi. .

.....
.....
..... **Trajanje društva**

.....
..... **Članak 3.**

.....
.....
..... Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme, te može prestati djelovati odlukom skupštine Društva prema zakonu, kao i na drugim, i na zakonu utemeljenim osnovama, a svakako u postupku određenim zakonom.

.....
.....
..... **Predmet poslovanja društva**

.....
..... **Članak 4.**

.....
.....
..... Predmet poslovanja Društva će se utvrditi u posebnoj Odluci članova Društva, o utvrđenju predmeta poslovanja Društva, a sve sukladno odredbi čl. 33. i čl. 34. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/2019)

.....
.....
..... **Temeljni kapital i nominalni iznos poslovnog udjela**

.....
..... **Članak 5.**

.....
.....
.....

.....
.....
.....

Temeljni kapital Društva iznosi €3.000,00 (*tri tisuće eura*), uplaćen u cijelosti u novcu i sastoji se od 25 (*dvadeset pet*) poslovnih udjela s navedenim nominalnim iznosima koji se mogu dijeliti i prenositi:

1. Enasol d.o.o. iz Zagreba (OIB: 42513785637) drži 35. (*tridesetpeti*) poslovni udjel u nominalnom iznosu od € 30,00 (*trideset eura*) što čini 1% (*deset posto*) temeljnog kapitala Društva i 36. (*tridesetšesti*) poslovni udjel u nominalnom iznosu od €270,00 (*dvjesto sedamdeset*) što čini 9% (*devet posto*) od temeljnog kapitala, odnosno ukupno 2 (dva) poslovna udjela u društvu koji zajedno čine 10% temeljnog kapitala.

2. ENKAR SOL d.o.o., iz Varaždina (OIB: 82789919991) drži 29. (*dvadesetdeveti*) poslovni udjel u Društvu u nominalnom iznosu od € 300,00 (*tristo eura*) što čini 10% (*deset posto*) temeljnog kapitala Društva.

3. PREDRAG ŠEATOVIĆ iz Zagreba (OIB: 55714175408) drži 30. (*trideseti*) poslovni udjel u Društvu, u nominalnom iznosu od € 900,00 (*devetsto eura*) što čini 30% (*trideset posto*) temeljnog kapitala Društva, 31. (*tridesetprvi*) poslovni udjel u Društvu, u nominalnom iznosu od € 450,00 (*četiristo pedeset eura*) što čini 15% (*petnaest posto*) temeljnog kapitala Društva, 37. (*tridesetsedmi*) poslovni udjel u Društvu, u nominalnom iznosu od € 30,00 (*trideset eura*) što čini 1% (*jedan posto*) temeljnog kapitala Društva, 38. (*tridesetosmi*) poslovni udjel u Društvu, u nominalnom iznosu od € 30,00 (*trideset eura*) što čini 1% (*jedan posto*) temeljnog kapitala Društva, 39. (*tridesetdeveti*) poslovni udjel u Društvu, u nominalnom iznosu od € 30,00 (*trideset eura*) 40. (*četrdeseti*) poslovni udjel u Društvu, u nominalnom iznosu od € 30,00 (*trideset eura*) što čini 1% (*jedan posto*) temeljnog kapitala Društva, 41. (*četrdesetprvi*) poslovni udjel u Društvu, u nominalnom iznosu od € 30,00 (*trideset eura*) što čini 1% (*jedan posto*) temeljnog kapitala Društva, 42. (*četrdesetdrugi*) poslovni udjel u Društvu, u nominalnom iznosu od € 30,00 (*trideset eura*) što čini 1% (*jedan posto*) temeljnog kapitala Društva, 43. (*četrdesetreći*) poslovni udjel u Društvu, u nominalnom iznosu od € 30,00 (*trideset eura*) što čini 1% (*jedan posto*) temeljnog kapitala Društva, 44. (*četrdesetčetvrti*) poslovni udjel u Društvu, u nominalnom iznosu od € 30,00 (*trideset eura*) što čini 1% (*jedan posto*) temeljnog kapitala Društva, 45. (*četrdesetpeti*) poslovni udjel u Društvu, u nominalnom iznosu od € 30,00 (*trideset eura*) što čini 1% (*jedan posto*) temeljnog kapitala Društva, 46. (*četrdesetšesti*) poslovni udjel u Društvu, u nominalnom iznosu od € 30,00 (*trideset eura*) što čini 1% (*jedan posto*) temeljnog kapitala Društva, 47. (*četrdesetsedmi*) poslovni udjel u Društvu, u nominalnom iznosu od € 30,00 (*trideset eura*) što čini 1% (*jedan posto*) temeljnog kapitala Društva, 48. (*četrdesetosmi*) poslovni udjel u Društvu, u nominalnom iznosu od € 30,00 (*trideset eura*) što čini 1% (*jedan posto*) temeljnog kapitala Društva, 49. (*četrdesetdeveti*) poslovni udjel u Društvu, u nominalnom iznosu od € 30,00 (*trideset eura*) što čini 1% (*jedan posto*) temeljnog kapitala Društva, 50. (*pedeseti*) poslovni udjel u Društvu, u nominalnom iznosu od € 30,00 (*trideset eura*) što čini 1% (*jedan posto*) temeljnog kapitala Društva, 51. (*pedesetprvi*) poslovni udjel u Društvu, u nominalnom iznosu od € 30,00 (*trideset eura*) kuna što čini 1% (*jedan posto*) temeljnog kapitala Društva, 52. (*pedesetdrugi*) poslovni udjel u Društvu, u nominalnom iznosu od € 30,00 (*trideset eura*) kuna što čini 1% (*jedan posto*) temeljnog kapitala Društva i 53. (*pedesetreći*) poslovni udjel u Društvu, u nominalnom iznosu od € 30,00 (*trideset eura*) što čini 1% (*jedan posto*) temeljnog kapitala Društva, odnosno ukupno 19 samostalnih (*devetnaest*) poslovnih udjela u Društvu

4. TOMISLAV KAJDI iz Zagreba (OIB: 52276133626) drži 32. (*tridesetsedmi*) poslovni udjel u Društvu u nominalnom iznosu od € 300,00 (*tristo eura*) što čini 10% (*deset posto*) temeljnog kapitala Društva

5. TOMISLAV IVANETIĆ iz Zagreba (OIB: 71135019725) drži 33. (*tridesetreći*) poslovni udjel u Društvu u nominalnom iznosu od € 150,00 (*sto pedeset eura*) što čini 5% (*pet posto*) temeljnog kapitala Društva, i

6. DARKO BUDOR iz Zagreba, (OIB: 30178947036) drži 34. (*tridesetčetvrti*) poslovni udjel u Društvu u nominalnom iznosu od 90,00 (*devedeset*) eura što čini 3% (*tri posto*) ukupnog temeljnog kapitala Društva.

.....
Sklapanjem ovog Ugovora, članovi Društva preuzimaju svaki svoje navedene poslovne udjele u cijelosti...
.....

Radni odnos Članova Društva u Društvu



Članak 6

Članovi Društva koji su fizičke osobe mogu se zaposliti u Društvu, odnosno društva u kojima su u radnom odnosu mogu sklopiti ugovor s Društvom o pružanju usluga koje se temelje na radu tih članova u Društvu.

Ugovore o radu između Društva i članova Društva, odnosno ugovore Društva i trećih društava u kojima su članovi Društva u radnom odnosu, koji se odnose na rad članova Društva u posrednu korist Društva, može pregovarati i sklapati uprava Društva, bez posebnih suglasnosti skupštine, kao i kod svih drugih ugovora.

Poslovni udjeli

Članak 7

Član društva može imati više poslovnih udjela. Društvo samo može stjecati svoje udjele sukladno zakonu.

Uprava vodi knjigu poslovnih udjela Društva, te će po primitku prijave i dokaza o promjeni podataka koji su navedeni u tog knjizi, o promjeni obavijestiti nadležan registarski sud, te nakon podnašanja te obavijesti učiniti i odgovarajuće preinake u knjizi poslovnih udjela, i čim to razumno bude upravi praktično moguće.

Raspodjela poslovnih udjela

Članak 8

Svaki član društva može raspolagati svojim poslovnim udjelom, ali samo na način i uz uvjete predviđene ovim Društvenim ugovorom. Drugačija raspodjela biti će pravovaljana ako ih odobri skupština Društva.

Za prijenos poslovnog udjela na treće osobe ustanovljuje se pravo prvokupa u korist svih ostalih članova Društva proporcionalno visini udjela kojeg imaju u Društvu, a ukoliko se na skupštini ne odluči drugačije.

Član Društva koji želi prenijeti svoj udjel, obavezan je o tome, pisanim putem, obavijestiti upravu Društva.

U obavijesti o namjeri prijenosa poslovnog udjela, član Društva će iznijeti sve detalje te ponuditi prvokup.

Ponuda prvokupa svakako sadrži identitet treće osobe potencijalnog stjecatelja, naknadu te rokove isplate.

Uprava Društva dužna je odmah zatim prosljediti svim članovima primljenu ponudu. Očitovanje o danoj ponudi drugi članovi Društva dužni su dostaviti upravi Društva u roku od 3 (tri) tjedna računajući od dana primanja pisane ponude. Uprava Društva može uz prosljeđivanje ponude dodati svoje mišljenje o ponudi.

Ukoliko primatelj ponude iz prethodnog stavka, u tamo navedenom roku, ne potvrdi upravi Društva da on prihvaća ponudu, na način da prihvaća stjecanje cjelokupnog poslovnog udjela ili udjela koji se prenose, a u svom proporcionalnom dijelu uzevši u obzir sve članove Društva koji ponudu prihvate, ponuda će se za tog primatelja smatrati odbijenom. Uprava Društva će u roku od tjedan dana od isteka tog roka obavijestiti ponuditelja o članovima Društva koji su prihvatili ponudu i s kojima se ima sklopiti taj ugovor o prijenosu poslovnog udjela, odnosno obavijestiti ga da pravo prvokupa nije iskorišteno, pa ponuditelj može sklopiti taj ugovor o prijenosu s trećom osobom. Ukoliko niti jedan član Društva ne prihvati ponudu, uprava može odlučiti, sukladno zakonskim mogućnostima, da će samo Društvo iskoristiti pravo prvokupa takvih udjela.

Ukoliko ponuditelj ne primi obavijest od uprave o bilo kojem prihvatu prvokupa iz prethodnog stavka, u roku od 50 (pedeset) dana otkako je obavijestio upravu, smatra se da to pravo prvokupa nije iskorišteno.

Upućivanje ponude i odgovora između članova Društva i uprave iz ovog članka obavljati će se u pisanom obliku, s potpisanim potvrdom primitka (osobno, preporučenom poštom s povratnicom ili putem kurira).

Ukoliko pravo prvokupa ne bude iskorišteno sukladno ovom članku, ponuditelj može isključivo pod ovim uvjetima prvokupa sklopiti ugovor o prijenosu poslovnog udjela s utvrđenom trećom osobom, u roku od 6 (šest) mjeseci od utvrđivanja da pravo prvokupa nije korišteno, što potvrđuje uprava Društva ponuditelju.

Odredba ovog Članka se neće odnositi na raspolaganja unutar prvog nasljednog reda, ili između društva i njegovog jedinog osnivača, te na raspolaganja članova Društva: ENKAR SOL d.o.o. i Predraga Šeatovića.

Prijenos poslovnog udjela temeljem sljedništva ili nasljeđivanja

Članak 9

Pravni sljednici, odnosno nasljednici člana u Društvu mogu zatražiti prijenos poslovnog udjela, predajom dokaza o tome upravi Društva, na svoje ime, s trenutnim učinkom, a pri čemu se ne primjenjuje Članak 8.

Zalaganje ili drugi oblik opterećenja poslovnog udjela

Članak 10

Ako član Društva želi založiti, ili na drugi način opteretiti udjel, potrebna je suglasnost skupštine Društva.

Ako skupština ne da suglasnost u roku od mjesec dana od postavljanja zahtjeva, smatra se da je odbijeno.

Dodatne činidbe

Članak 11

Član ENKAR SOL d.o.o. preuzima obvezu dodatnog plaćanja iznosa € 497.710,53 (četiristo devedeset sedam tisuća, sedamsto deset eura i pedeset tri centa) po upisu Društva u sudski registar, plaćanjem na glavni transakcijski račun Društva, prema pozivu uprave Društva navedenom članu Društva za plaćanje.

Ukoliko član Društva iz prethodnog stavka ne ispuní ugovorenu obvezu dodatnog plaćanja, a po primitku poziva uprave Društva, Društvo može povući poslovni udjel navedenog člana bez njegove suglasnosti, te bez plaćanja naknade za udjel i bez prava na povrat moguće već plaćenog dijela ovog dodatnog plaćanja.

Povećanje temeljnog kapitala i Odobreni kapital

Članak 12

Članovi Društva neće imati pravo prvenstva preuzimanja novih udjela kod povećanja temeljnog kapitala.

Uprava Društva je ovlaštena u roku pet godina od upisa Društva u sudski registar povećati temeljni kapital Društva za dodatnih € 1.500,00 (tisuću petsto eura) bilo uplatom u novcu ili unosom u stvarima i pravima.

Uprava može od novih članova tražiti preuzimanje udjela uplatom iznosa i preko nominalne vrijednosti.

Podjela dobiti i snošenje gubitka te vođenje poslovnih knjiga

Članak 13

Član Društva ima pravo na dobit na temelju odluke skupštine, u kojoj se određuje način i vrijeme isplate dobiti, kao i pravo na podjelu ostatka stečajne odnosno likvidacijske mase, razmjerno poslovnim udjelima.

Skupština Društva može odlučiti, umjesto isplate, o unošenju dobiti u rezerve Društva, ili zadržanu dobit.

Društvo je dužno voditi sve poslovne knjige na zakonit i ažuran način za što je odgovorna uprava Društva, koja osigurava i sastavlja financijska izvješća Društva. Ona donosi i računovodstvene politike i pravilnike.



Istupanje člana Društva i amortizacija poslovnog udjela.....

Članak 14.

Svaki član Društva može tražiti istupanje iz Društva, pisanim zahtjevom upravi Društva, koja prosljeđuje taj zahtjev skupštini zajedno s prijedlogom tržišne naknade za taj udjel prema okolnostima tada u Društvu.

Član Društva koji traži istupanje, ima pravo na to istupanje, ali ne može tražiti naknadu veću od one koju je odredila skupština. Skupština može odlučiti i o plaćanju te naknade u obrocima, odnosno s odgodom.

Član Društva može odustati od istupanja nakon saznanja za odluku skupštine o naknadi za njegov udjel, no ne može tražiti istupanje u sljedećih godinu dana, osim zbog naknadnog i opravdanog razloga za istup.

Član Društva koji iz njega istupa zadržava sva prava iz ovog Ugovora, sve dok mu se u cijelosti ne bude nadoknadila naknada iz stavka 1. ovog članka, za koju se smatra da je tržišna vrijednost njegovog udjela. ..

Poslovni udjel moguće je povući (amortizirati) uz suglasnost njegovog imatelja, kao i sukladno članku 11.

Isključenje člana društva

Članak 15.

Skupština Društva može odlučiti o isključenju člana Društva koji drži manje od jedne četvrtine temeljnog kapitala pri čemu taj član ne glasa i priopćiti tu odluku tom članu, u roku od tjedan dana od odlučivanja.

Član koji se isključuje ima pravo na naknadu tržišne vrijednosti poslovnog udjela u vrijeme isključenja, a koja se utvrđuje sporazumom Društva i člana koji se isključuje. Ukoliko se sporazum ne postigne u roku mjesec dana od početka pregovora, o naknadi odlučuje ovlašteni revizor, kojeg imenuje uprava Društva. ...

Organi upravljanja Društvom.....

Članak 16.

Organi upravljanja Društvom su skupština i uprava. Društvo može imati i prokuriste temeljem Članka 19...

Skupština društva.....

Članak 17.

Skupštinu društva čine svi članovi Društva. Skupština donosi odluke na sjednicama ili pisanim ispravama. Skupština odlučuje o pitanjima koje su joj dane u nadležnost ovim Ugovorom, te onim koje zakon daje osobito u nadležnost skupštine društva s ograničenom odgovornošću, kao i o potrebi revizije financijskih izvješća Društva. Uprava Društva može bilo koje pitanje iznijeti pred skupštinu Društva na odlučivanje.

Svaki član Društva koji u njemu drži udjele od najmanje **10 % (deset posto)** od temeljnog kapitala, može zatražiti od uprave da sazove skupštinu. Isto se odnosi i na zahtjev da se pitanje uvrsti na dnevni red. Ako to uprava ne bi učinila u roku od **14 (četnaest)** dana, taj član Društva može neposredno sazvati skupštinu.

Skupština se saziva pozivom svim članovima Društva putem elektroničke pošte na adresu poznatu upravi. Na sjednici skupštine, svaki član društva može sudjelovati osobno ili putem punomoćnika s punomoći u pisanom obliku, te je za valjanost odlučivanja potrebna prisutnost najmanje polovice temeljnog kapitala.

Svakih € 30,00 (trideset eura) poslovnog udjela daje pravo na 1 (jedan) glas u skupštini Društva.

O donošenju odluka iz svoje nadležnosti, skupština mora bez odlaganja sačiniti zapisnik, kojega potpisuju svi članovi Društva prisutni na sjednici skupštine. Sve odluke skupštine unose se u knjigu odluka Društva..

Sjednica skupštine se može održati i putem telefonske ili video konferencije kada se zapisnik potpisuje razmjenom elektroničke pošte. Uprava potvrđuje valjanost održane takve sjednice i takav njen zapisnik.

Umjesto održavanja sjednice skupštine, svi članovi Društva se u pisanom obliku mogu usuglasiti da se o nekom pitanju odlučuje pisanim putem, ili da se odluka neposredno donese u obliku pisane isprave. Takvo odlučivanje pisanim putem uključuje pisanu ispravu u bilo kojem obliku, uključujući i elektroničku poštu, od svih članova Društva, u kojoj ispravi daju svoj glas u pogledu pitanja o kojem se raspravlja. Ukoliko bi član Društva pisanim putem pristao na odlučivanje pisanim putem, no naknadno se nije pisano izjasnio da li prihvaća ili odbija određeni prijedlog u roku od tri dana od upućivanja prijedloga, smatrati će se da je on pisanim putem odbio prijedlog. Ukoliko neki član Društva nije pristao na odlučivanje pisanim putem, ali su drugi članovi ipak glasali, takvo glasanje će se proslijediti i članu koji nije dao svoj pristanak za takav način odlučivanja, pa ako ovaj ne bi dao svoje pisano očitovanje o tom prijedlogu niti u roku od tri dana od kako je primio glasanje drugih članova, smatra se da to glasanje pisanim putem nije uspjelo te onaj koji je glasao može povući takav svoj glas. Rokovi iz ovog stavka se u pojedinom slučaju mogu i skratiti preko jednoglasne odluke članova da se o pojedinom pitanju glasa pisanim putem umjesto na sjednici skupštine.

.....
Uprava je obvezna osigurati tehničke uvjete održavanja sjednice, odnosno formalnosti odluka skupštine.
.....

Uprava društva

Članak 18

.....
Uprava društva sastoji se od jednog do pet članova uprave koje svojom odlukom imenuje skupština. Ako je imenovano više od jednog člana uprave, onda se jedan od njih imenuje za predsjednika uprave Društva.
.....

.....
Član Društva koji je fizička osoba te drži najveći postotak udjela u temeljnom kapitalu Društva, imenovati će se za jedinog direktora Društva ili predsjednika uprave, osim ukoliko ona ili on odbije ovo imenovanje.
.....

.....
Jedinog direktora ili predsjednika uprave imenovanog temeljem prethodnog stavka moguće je opozvati samo zbog važnog razloga, čak i ako kasnije on više ne bi držao navedeni postotak u temeljnom kapitalu.
.....

.....
Članovi uprave vode poslove pojedinačno i na vlastitu odgovornost, te zastupaju Društvo pojedinačno i samostalno u pravnom prometu, ali osim ukoliko u pojedinom imenovanju skupština ne odluči drugačije.
.....

.....
Drugačija odluka skupštine može uključivati da svi ili neki članovi uprave zastupaju skupno, ili neki od njih skupno s prokuristom ako ga ima. Za predsjednika uprave ne može se odlučiti da zastupa skupno, ako neki drugi član uprave zastupa samostalno. Skupština može odlučiti i o dodatnim ograničenjima upravi.
.....

.....
Predsjednik uprave može poduzeti bilo koju radnju, čak i unatoč protivljenju nekog drugog člana uprave.
.....

.....
Uprava odlučuje većinom glasova, ali u slučaju izjednačenog broja prevladavajući je glas predsjednika.
.....

.....
Članovi uprave samostalno poduzimaju radnje potrebne za vođenje poslova Društva u svojem resoru.
.....

Prokura i trgovačka punomoć

Članak 19

.....
O davanju i uvjetima prokure odlučuje skupština Društva, a trgovačku punomoć (iz) daje uprava Društva.
.....

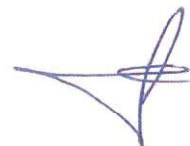
.....
Ukoliko nije izrijekom u odluci o imenovanju navedeno drugačije, prokura dana dvjema ili više osoba, će se smatrati dana skupno ako bilo koji član uprave zastupa skupno, a inače će se smatrati dana samostalno.
.....

.....
Prokurist i trgovačka punomoć imaju opseg i ograničenja ovlasti prema Zakonu o trgovačkim društvima.
.....

Pečat društva

Članak 20

.....

Uprava Društva odlučuje o uporabi pečata, osim ukoliko je uporaba obvezna po prisilnom propisu. Ako bi Društvo upotrebljavalo pečat, tada o njegovom obliku, veličini, broju i načinu upotrebe odlučuje uprava. ..

Likvidator Društva

Članak 21.

Ukoliko se valjano izgleda, likvidaciju društva provodi jedan likvidator kojeg imenuje skupština Društva. .

Završne odredbe

Članak 22.

Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Društvenim ugovorom, primjenjuju se odredbe hrvatskog prava.

Priopćenja Društva osim internetske stranice sudskog registra

Članak 23......

Podaci i priopćenja Društva objavljujati će se na internet stranici Društva nakon što se ona bude postavila.

Predsjednik uprave društva na temelju ovlaštenja članova društva danoj temeljem Zapisnika skupštine održane 09.01.2023. i odluke o usklađenju od 10.01.2023. utvrđuje ovaj potpuni tekst društvenog ugovora.....

Izdano je 5 (pet) primjeraka ovog potpunog teksta društvenog ugovora.....

U Zagrebu, dana 10.01.2023.

Predrag Šeatović, predsjednik uprave





REPUBLIKA HRVATSKA
 VRŠITELJ DUŽNOSTI
 JAVNOG BILJEŽNIKA
 IVAN TADIĆ
 PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 23
 ZAGREB

U Zagrebu, 10.01.2023. (desetog siječnja dvijetisućedvadesetteće)-----

Na temelju uvida u Društveni ugovor društva enasolAuto d.o.o. od 21.11.2022. godine, te Odluke o izmjeni Društvenog ugovora od 10.01.2023. godine, solemniziranu pod brojem OV-84723 od 10.01.2023. godine, a u skladu s odredbom čl. 456. ZTD-a izdajem sljedeću:-----

P O T V R D U

Potvrđujem da je ovo potpuni tekst Društvenog ugovora društva enasolAuto d.o.o. od 10.01.2023. godine, kojim je u cijelosti izmijenjen Društveni ugovor društva od 21.11.2022. godine, a koji se nalazi u zbirci isprava Trgovačkog suda Zagrebu, MBS:081356925, OIB:01100646682.-----

Javnobilježnička pristojba po Tar.br.11. naplaćena 13,27 EUR.-----
 Javnobilježnička nagrada po članku 26.PJT naplaćena 66,36 EUR + 25% PDV.-----



VRŠITELJ DUŽNOSTI
 JAVNOG BILJEŽNIKA
 Ivan Tadić



**GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI I
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA
ZA 2024. GODINU**

ENASOLAUTO D.O.O.

SADRŽAJ

Odgovornost za financijske izvještaje	3
Izvešće neovisnog revizora	4
Bilanca	7
Račun dobiti i gubitka	8
Bilješke uz godišnje financijske izvještaje	9

Odgovornost za financijske izvještaje

Temeljem važećeg hrvatskog Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu sastavljeni u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI), koje objavljuje Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog položaja i rezultata poslovanja Društva za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga Uprava i dalje prihvaća načelo neograničenosti vremena poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

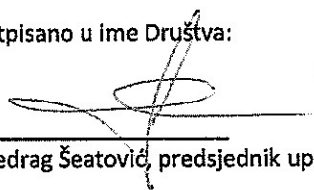
Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja uključuju osiguranje:

- odabira i dosljedne primjene odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnih i opreznih prosudbi i procjena;
- primjene važećih računovodstvenih standarda;
- pripreme financijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija koja će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njegovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nepravilnosti.

Uprava je odobrila financijske izvještaje za izdavanje dana 18. rujna 2025. godine.

Potpisano u ime Društva:



Predrag Šeatović, predsjednik uprave

enasolAuto d.o.o.
Ulica grada Vukovara 284
10000 Zagreb

U Zagrebu, 18. rujna 2025. godine

IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva enasolAuto d.o.o.

Izveštaj o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva enasolAuto d.o.o. (dalje u tekstu „Društvo“) koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na dan 31. prosinca 2024. godine, račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2024. godine i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti (IESBA Kodeks), kojeg je izdao Odbor za Međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA). Ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ostala pitanja

Financijski izvještaji prethodne godine nisu revidirani jer Društvo nije bilo obveznik revizije za 2023. godinu.

Odgovornost Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju u skladu s HSFI, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski ograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja

povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvještaj neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji.

Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik ne otkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvještaju neovisnog revizora na povezane

objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvještaja neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.

- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

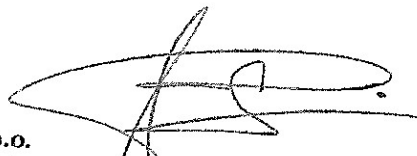
U Zagrebu, 18. rujna 2025. godine



Gabrijel Podolski
Ovlašteni revizor



ACT AUDIT GLOBAL d.o.o.
Zagreb | OIB: 02054789466



Gabrijel Podolski
Direktor

ACT AUDIT GLOBAL d.o.o.
Ulica Dujma Penića 1
Zagreb, Republika Hrvatska


Bilanca

na dan 31.12.2024. godine

Naziv pozicije	Bilješka	31.12.2023. (u eurima)	31.12.2024. (u eurima)
AKTIVA			
A. DUGOTRAJNA IMOVINA		126.016	302.166
I. Materijalna imovina	4	123.034	299.184
1. Postrojenja i oprema		33.551	266.378
2. Alati, pogonski inventar i transportna imovina		30.993	21.206
3. Materijalna imovina u pripremi		58.490	11.600
II. Financijska imovina	5	2.982	2.982
B. KRATKOTRAJNA IMOVINA		38.153	93.004
I. Potraživanja		31.884	37.158
1. Potraživanja od kupaca	6	24.308	24.955
2. Potraživanja od zaposlenika i čl. poduzetnika		0	78
3. Potraživanja od države	7	7.154	11.287
4. Ostala potraživanja		422	838
II. Kratkotrajna financijska imovina		1.960	2.160
III. Novac u banci i blagajni	8	4.309	53.686
C. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	9	5.321	3.548
D. UKUPNO AKTIVA		169.490	398.718
PASIVA			
A. KAPITAL I REZERVE	10	(206.651)	(55.588)
1. Upisani kapital		3.000	3.000
2. Kapitalne rezerve		518.341	938.281
3. Zadržana dobit/preneseni gubitak		(458.967)	(727.993)
4. Dobit/gubitak poslovne godine		(269.025)	(268.876)
B. DUGOROČNE OBVEZE	11	0	229.000
C. KRATKOROČNE OBVEZE		375.409	225.306
1. Obveze za zajmove, depozite i sl.	11	258.708	708
2. Obveze za predujmove		26	351
3. Obveze prema dobavljačima	12	105.825	211.501
4. Obveze prema zaposlenima	13	6.608	7.075
5. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	14	4.019	5.252
6. Ostale kratkoročne obveze		223	419
C. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA		732	0
D. UKUPNO PASIVA		169.490	398.718

Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od strane Uprave dana 18. rujna 2025. godine


Predrag Šeatović, predsjednik uprave

 enasolAuto[®]
d.o.o., ZAGREB


Bilješke uz financijske izvještaje sastavni su dio izvještaja.

Račun dobiti i gubitka

za godinu koja je završila 31.12.2024. godine

Naziv pozicije	Bilješka	2023. (u eurima)	2024. (u eurima)
I. POSLOVNI PRIHODI		44.331	203.362
1. Prihodi od prodaje	15	40.354	200.161
2. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga		2.577	2.577
3. Ostali poslovni prihodi		1.400	624
II. POSLOVNI RASHODI		313.356	472.238
1. Materijalni troškovi	16	140.598	251.938
a) troškovi sirovina i materijala		14.130	107.781
b) ostali vanjski troškovi	17	126.468	144.157
2. Troškovi osoblja	18	116.668	128.187
a) neto plaće i nadnice		70.409	77.114
b) troškovi poreza i doprinosa iz plaća		31.602	35.387
c) doprinosi na plaće		14.657	15.686
3. Amortizacija	19	23.438	41.512
4. Ostali troškovi	20	32.652	45.398
5. Ostali poslovni rashodi	21	0	5.203
III. FINANCIJSKI PRIHODI		0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI		1	1
V. UKUPNI PRIHODI		44.331	203.362
VI. UKUPNI RASHODI		313.357	472.239
VII. DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		(269.026)	(268.877)
VIII. POREZ NA DOBIT		0	0
IX. DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA		(269.026)	(268.877)

Ovi financijski izvještaji odobreni su i potpisani od strane Uprave dana 18. rujna 2025. godine


Predrag Šeatović, predsjednik uprave



Bilješke uz financijske izvještaje sastavni su dio izvještaja.

Bilješke uz godišnje financijske izvještaje

1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici

enasolAuto d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu električnom energijom. Društvo je osnovano 2021. godine pod matičnim brojem subjekta (MBS) 05386012.

Vlasništvo Društva je prikazano u nastavku:

Predrag Šeatović: 53% udjela
Enasol d.o.o.: 10% udjela
Enkar sol d.o.o.: 10% udjela
Tomislav Kajdi: 11% udjela
Tomislav Ivanetić: 6% udjela
Darko Budor: 5% udjela
Tomislav Rosić: 1% udjela
Zdravko Kuzmić: 1% udjela
Sandro Košara: 1% udjela
Nikola Dujmović: 1% udjela
Darko Grizelj: 1% udjela

Sjedište Društva je na adresi Ulica grada Vukovara 284, Zagreb. Društvo zastupa Predrag Šeatović (predsjednik uprave).

Osnovne djelatnosti Društva su:

- promidžba (reklama i propaganda)
- kupnja i prodaja robe
- trgovina električnom energijom
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- proizvodnja električne energije
- pružanje usluga u trgovini
- instaliranje industrijskih strojeva i opreme

Broj stalno zaposlenih radnika na dan 31.12.2024. godine bio je 4 (31.12.2023. godine 4).

2. Osnova za prezentiranje financijskih izvještaja

Financijski izvještaji Društva za 2024. godinu pripremljeni su na načelu povijesnih troškova, s dozvoljenim iznimkama, a sukladno hrvatskim zakonskim propisima i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HFSI) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja.

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja zahtijeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja.

Ovi financijski izvještaji pripremljeni su na principu neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji prezentirani su u eurima, s obzirom na to da je to funkcionalna valuta Društva, te službena valuta Republike Hrvatske.

3. Računovodstvene politike

Slijedi prikaz značajnijih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje osim tamo gdje je drugačije navedeno.

Budući događaji i njihov utjecaj nisu predvidivi sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem društvo posluje što može rezultirati odstupanjima od izvršenih procjena.

3.1 Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina je nemonetarna imovina bez fizičkih obilježja koja se može identificirati, a čine ju izdaci za razvoj, patenti, licence, koncesije, zaštitni znaci, računalni programi (softver), dozvole, franšize i ostala prava, goodwill, predujmovi za nematerijalnu imovinu te ostala nematerijalna imovina. Nematerijalna imovina priznaje se samo ako:

- je vjerojatno će pritecати očekivane buduće ekonomske koristi, i
- da se trošak nabave može pouzdano izmjeriti.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja. Društvo može odlučiti da dugotrajnu nematerijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna nematerijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna nematerijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Amortizacija dugotrajne nematerijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u korisnom vijeku trajanja od 4 godine (stopa 25%). Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit. Iznimno, nematerijalna imovina s neodređenim korisnim vijekom upotrebe se ne amortizira već se testira na umanjenje.

3.2 Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi pri isporuci roba i usluga te u administrativne svrhe i čiji je procijenjeni vijek upotrebe duži od godine dana. Ova imovina početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto kupovnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja sukladno HSF1 6. Društvo može odlučiti da dugotrajnu materijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna materijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna materijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku upotrebe svakog pojedinog sredstva primjenom sljedećih stopa:

Građevinski objekti	5%
Brodovi veći od 1000 BRT	5%
Osobni automobili	20%
Osnovno stado	20%
Oprema	25%
Dostavna vozila	25%
Mehanička oprema	25%
Računalna oprema	50%
Telekomunikacijska oprema	50%
Ostala nespomenuta imovina	10%

Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit.

Zemljište i druga imovina koja ima neograničen vijek trajanja (umjetnički radovi i sl.) te imovina u pripremi se ne amortizira.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se prema potrebi priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od imovine te ako se trošak nabave može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobitka i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode.

Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaja, rashodovanje i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u stavku poslovni prihodi odnosno poslovni rashodi u računu dobiti u gubitka.

3.3 Biološka imovina

Biološka imovina i poljoprivredni proizvodi mjere se prema fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja vrše se prema odredbama HSFI 17. Ako se fer vrijednost ne može pouzdano izmjeriti, biološka imovina mjeri se po trošku nabave umanjene za ispravak vrijednosti i za gubitke od umanjenja vrijednosti sukladno HSFI 6.

3.4 Ulaganja u nekretnine

Nekretnine (zemljište ili zgrada, ili dio zgrade, ili oboje) koje društvo drži radi ostvarivanja prihoda od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti tretira se kao ulaganje u nekretnine sukladno HSFI 7. Prilikom utvrđivanja vrijednosti ulaganja u nekretnine primjenjuje se model troška nabave.

3.5 Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji je imovina čija će se knjigovodstvena vrijednost nadoknaditi putem prodaje, a ne putem korištenja pod uvjetom da je ta prodaja vrlo vjerojatna unutar perioda od jedne godine. Priznavanje i mjerenje obavlja se u skladu s odredbama HSFI 8.

3.6 Najmovi

Najmovi u kojima društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva tretiraju se kao poslovni najmovi. Plaćanja po osnovi poslovnih najмова iskazuju se u računu dobiti i gubitka prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

3.7 Financijska imovina

Financijska imovina obuhvaća dionice i udjele, dane zajmove, sudjelujuće interese, ulaganja u vrijednosne papire, dane kredite, depozite i jamstvene pologe te ostalu financijsku imovinu. Financijska imovina se ne amortizira. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 9.

3.8 Zalihe

Zalihe obuhvaćaju zalihe sitnog inventara, auto guma, ambalaže i trgovačke robe. Mjere se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, u skladu s HSFI 10. Obračun utroška zaliha provodi se po metodi prosječne ponderirane cijene. Knjigovodstveni iznos zaliha priznaje se kao rashod razdoblja u kojem su te zalihe prodane ili izuzete. Zalihe sitnog inventara i auto guma otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100%-tnom iznosu.

3.9 Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11.

Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca.

Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja. Knjigovodstvena vrijednost imovine je smanjena korištenjem izračuna rezerviranja za umanjenjem vrijednosti te je iznos gubitka priznat u računu dobiti i gubitka u „vrijednosnim usklađivanjima“. Kada potraživanje nije naplativo otpisuje se na teret izračuna rezerviranja za potraživanja od kupaca.

3.10 Kapital i rezerve

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekuće godine i manjinskih (nekontrolirajućih) interesa. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 12.

3.11 Obveze

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13.

Obveze se klasificiraju kao kratkotrajne i dugotrajne. Obveze se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima pravo odgoditi podmirenje obveze na rok duži od 12 mjeseci. Obveze se priznaju kada je vjerojatno da će zbog podmirenja sadašnje obveze doći do odlijevanja resursa poduzetnika. Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po iznosu kojim će se podmiriti.

3.12 Rezerviranja

Rezerviranje je obveza čija je priroda jasno određena i za koju je na datum bilance vjerojatno ili sigurno da će nastati, ali postoji neizvjesnost u pogledu iznosa ili datuma kada će nastati. Priznavanje i mjerenje se provodi u skladu s HSFI 13.

3.13 Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove, nedospjelu naplatu prihoda, odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja. Vremenska razgraničenja mjere se sukladno HSFI 14. Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja. Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje obveza.

3.14 Tekući porez na dobit

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance. Tekući porez knjižit će se na teret kapitala ako se porez odnosi na stavke koje se direktno knjiže na teret kapitala u istom razdoblju.

3.15 Porez na dodanu vrijednost

Porezni propisi zahtijevaju bilježenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi.

3.16 Odgođena porezna imovina

Odgođena porezna imovina i obveze mjere se primjenom poreznih stopa (i poreznih zakona) koji su na snazi na datum bilance. Odgođena porezna imovina se priznaje za prenesene neiskorištene porezne gubitke, neiskorištene porezne olakšice i sve odbitne privremene razlike u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se preneseni porezni gubitak, neiskorištene porezne olakšice i odbitne privremene razlike mogu iskoristiti, sukladno odredbama HSFI 14.

3.17 Prihodi

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se mogu pouzdano mjeriti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 15.

Prihodi po HSFI 15 podijeljeni su na poslovne prihode i financijske prihode. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti i kada je izvjesno da će društvo imati buduće ekonomske koristi.

Odredbe Zakona o računovodstvu, kao i HSFI 15, od izvještaja za 2024. godinu propisuju da se izvanredni prihodi ne iskazuju zasebno te su izvanredni prihodi iz prijašnjih godina iskazani u poslovnim prihodima.

3.18 Rashodi

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno kada isti nastaju istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određenih prihoda. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 16.

3.19 Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (Iznosi)

Stavke uključene u financijske izvještaje društva iskazane su u službenoj valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem društvo posluje (funkcionalna valuta). Financijski izvještaji prikazani su u eurima, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

Na datum bilance, zalihe i dugotrajna imovina u stranoj valuti iskazuju se primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum transakcije, a potraživanja i obveze u stranoj valuti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan bilance.

3.20 Poduzetnici unutar grupe i osobe sa sudjelujućim interesima

Poduzetnicima unutar grupe smatraju se dva ili više poduzetnika koji su međusobno vlasnički povezana, a koji imaju ulaganje u udjele/dionice više od 50 % ili su taj kapital primili (ovisna društva).

Društva povezana sudjelujućim interesom su društva čiji udio u kapitalu nekog drugog poduzetnika iznosi od 20-50% ili društva koja su kapital do te visine primila od drugog poduzetnika (sudjelujući interesi).

Sve eventualne transakcije s povezanim društvima po osnovi primljenih/danih zajmova i kredita te isporuka/nabava roba i usluga iskazuju se PD-IPO obrascu s detaljnim opisom transakcija.

3.21 Potencijalne obveze

Potencijalne obveze nisu iskazane u financijskim izvještajima. One se objavljuju, osim ako je vjerojatnost odljeva popratnih ekonomskih koristi iz poduzeća vrlo mala.

3.22 Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance su oni događaji koji imaju povoljne ili nepovoljne posljedice, a koji su nastali između datuma bilance i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja.

Događaji nakon kraja financijske godine koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji zahtijevaju usklađenje) objavljuju se u financijskim izvještajima. Drugi događaji nastali nakon datuma bilance objavljuju se u bilješkama kada su značajni.

3.23 Usporedni podaci

Tamo gdje je potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima.

3.24 Kritične računovodstvene prosudbe i ključna ishodišta procjene neizvjesnosti

Pri primjeni računovodstvenih politika Uprava Društva radi prosudbe, procjene i pretpostavke o knjigovodstvenim vrijednostima imovine i obveza koje nisu sigurne iz drugih izvora. Procjene i pretpostavke temelje se na povijesnim iskustvima i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od navedenih procjena. Procjene i pretpostavke se pregledavaju redovno.

Kritične računovodstvene prosudbe u primjeni računovodstvenih politika

Navodimo kritične prosudbe, osim onih koje uključuju procjene, a koje Uprava Društva donosi u primjeni računovodstvenih politika i koje imaju najznačajniji utjecaj na financijske izvještaje.

Priznavanje prihoda

U donošenju prosudbi, Uprava Društva je razmotrila detaljne kriterije za priznavanje prihoda od prodaje proizvoda kako je propisano HSF-om 15. Prihodi te posebno činjenicu da li je Društvo prenijelo na kupca značajne rizike i koristi od vlasništva nad proizvodima. Uprava Društva smatra da su značajni rizici i koristi preneseni te da je priznavanje prihoda u tekućoj godini odgovarajuće.

Ključna ishodišta procjene neizvjesnosti

Ključne pretpostavke koje se odnose na buduće događaje kao i druge ključne izvore procjena neizvjesnosti na datum bilance koje mogu prouzročiti rizik značajnih usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini kako slijedi.

Rezerviranja za umanjene vrijednosti potraživanja

Društvo redovno pregledava stanja potraživanja kako bi ocijenilo postoji li objektivan dokaz o umanjenju imovine. Društvo u bilanci iskazuje potraživanja od kupaca i ostala kratkoročna potraživanja te koristi iskustvenu prosudbu za prilagodbu relevantnih dostupnih informacija trenutnim okolnostima i metodu budućih novčanih tijekova prilikom procjene iznosa gubitka ako je potrebno.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iskazuju se u nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenadoknadive iznose. Uprava utvrđuje rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja i analize pojedinačnih značajnih iznosa.

Društvo je iskazalo umanjenje vrijednosti za navedenu kratkotrajnu imovinu kako je procijenila Uprava.

Porez na dobit

Izračun poreza temelji se na tumačenjima Društva važećih poreznih Zakona i pravilnika. Porezne prijave podliježu provjeri porezne uprave zbog činjenice da je provođenje poreznih zakona i regulative na različitim transakcijama podložno raznim interpretacijama, iznosi prikazani u financijskim izvještajima mogu se promijeniti na neki kasniji datum ovisno o konačnim nalazima porezne uprave.

Procijenjeni korisni vijek trajanja materijalne i nematerijalne imovine

Uprava Društva pregledava procijenjeni korisni vijek trajanja materijalne i nematerijalne imovine na kraju svakog izvještajnog razdoblja. Uprava Društva smatra da stope amortizacije za materijalnu i nematerijalnu imovinu objektivno odražavaju procijenjeni vijek uporabe imovine.

4. Materijalna imovina

Kretanje dugotrajne materijalne imovine u toku 2024. godine prikazano je u sljedećoj tablici:

Opis	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna im.	Imovina u pripremi	Ukupno
	(u eurima)	(u eurima)	(u eurima)	(u eurima)
Nabavna vrijednost 01.01.2024.	56.381	48.936	58.490	163.807
Nabavke tijekom 2024.	265.183	0	218.295	483.478
Prodaja ili rashodovanje u 2024.	659	0	265.183	265.842
Stanje 31.12.2024.	320.905	48.936	11.602	381.443
Akumulirana amortizacija 01.01. 2024.	22.831	17.943	0	40.774
Amortizacija za 2024.	31.724	9.788	0	41.512
Otuđenje ili prodaja u 2024.	27	0	0	27
Stanje 31.12.2024.	54.528	27.731	0	82.259
Sadašnja vrijednost 01.01.2024.	33.550	30.993	58.490	123.033
Sadašnja vrijednost 31.12.2024.	266.377	21.205	11.602	299.184

Materijalna imovina iskazana je po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija se obračunava počevši od prvog dana sljedećeg mjeseca u kojem je materijalna i nematerijalna imovina stavljena u uporabu. Kod otuđenja imovine amortizacija se računa do kraja mjeseca u kojem je osnovno sredstvo otuđeno ili stavljeno izvan uporabe. Kod otuđenja imovine korištene su odredbe HSFI 6. Kod sve dugotrajne imovine korištene su redovne stope amortizacije prema čl.12 st. 5 Zakona o porezu na dobit.

5. Financijska imovina

Iznos od 2.982 EUR (31.12.2023. godine 2.982 EUR) odnosi se na dugotrajne depozite, kaucije i kapare.

6. Potraživanja od kupaca

Opis	2023.	2024.
	(u eurima)	(u eurima)
Potraživanja od kupaca u zemlji	4.460	24.955
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	19.848	0
UKUPNO	24.308	24.955

7. Potraživanja od države

Iznos od 11.287 EUR (31.12.2023. godine 7.154 EUR) odnosi se na potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveza.

8. Novac u banci i blagajni

Iznos od 53.686 EUR (31.12.2023. godine 4.309 EUR) odnosi se na novac na žiro računu.

9. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja

Iznos od 3.548 EUR (31.12.2023. godine 5.321 EUR) odnosi se na unaprijed plaćene zakupnine operativnog najma.

10. Kapital i rezerve

Opis	2023. (u eurima)	2024. (u eurima)
Temeljni kapital	3.000	3.000
Kapitalne rezerve	518.341	938.281
Zadržana dobit	(458.967)	(727.993)
Dobit / gubitak poslovne godine	(269.025)	(268.876)
UKUPNO	(206.651)	(55.588)

11. Dugoročne obveze

Iznos od 229.000 EUR (31.12.2023. godine 0 EUR) odnosi se na obveze za dugoročne zajmove članova Društva. Na predmetni zajam se ne obračunavaju kamate. Na 31.12.2023. ti su zajmovi bili klasificirani kao kratkoročni na poziciji Obveza za zajmove.

12. Obveze prema dobavljačima

Opis	2023. (u eurima)	2024. (u eurima)
Obveze prema dobavljačima u zemlji	54.392	167.165
Obveze prema povezanim poduzetnicima - dobavljači	34.640	27.490
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	16.793	16.846
UKUPNO	105.825	211.501

13. Obveze prema zaposlenicima

Opis	2023. (u eurima)	2024. (u eurima)
Obveze za neto plaće	5.767	6.370
Obveze prema zaposlenima za putne troškove	841	705
UKUPNO	6.608	7.075

14. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja

Opis	2023. (u eurima)	2024. (u eurima)
Obveze za PDV u drugim zemljama	231	1.087
Obveze za poreze i doprinose iz i na plaću	2.907	3.182
Obveze za porez na dohodak	881	963
Obveza za članarinu HGK	0	20
UKUPNO	4.019	5.252

15. Prihodi od prodaje

Iznos od 200.161 EUR (31.12.2023. godine 40.354 EUR) odnosi se na prihode od prodaje usluga na domaćem i inozemnom tržištu.

16. Materijalni troškovi

Opis	2023. (u eurima)	2024. (u eurima)
Troškovi sirovina i materijala	14.130	107.781
Ostali vanjski troškovi	126.468	144.157
UKUPNO	140.598	251.938

17. Ostali vanjski troškovi

Opis	2023. (u eurima)	2024. (u eurima)
Poštarina, telefon i prijevozne usluge	3.798	8.320
Usluge održavanja	299	5.563
Grafičke usluge	744	740
Troškovi na izradi dobara i usluga	4.500	73
Usluge registracije	111	64
Usluge najma	31.171	34.485
Usluge promidžbe	5.359	511
Intelektualne i osobne usluge	78.311	91.592
Reprezentacija	1.564	2.006
Ostale vanjske usluge	611	803
UKUPNO	126.468	144.157

18. Troškovi osoblja

Opis	2023. (u eurima)	2024. (u eurima)
Neto plaće i nadnice	70.409	77.114
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	31.602	35.387
Doprinosi na plaće	14.657	15.686
UKUPNO	116.668	128.187

19. Amortizacija

Opis	2023. (u eurima)	2024. (u eurima)
Amortizacija materijalne imovine	13.651	31.725
Amortizacija osobnih automobila	9.787	9.787
UKUPNO	23.438	41.512

20. Ostali troškovi

Opis	2023. (u eurima)	2024. (u eurima)
Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi	600	1.042
Troškovi prijevoza, prigodne nagrade, darovi i potpore	573	873
Premije osiguranja	1.607	1.658
Bankovne usluge	433	699
Članarine	41	254
Troškovi prava uporabe računalnih programa	29.398	40.710
Ostali troškovi poslovanja (porez na cestovna vozila, troškovi opomena i sl.)	0	162
UKUPNO	32.652	45.398

21. Ostali poslovni rashodi

Iznos od 5.203 EUR na dan 31.12.2024. (na 31.12.2023. 0 EUR) odnosi se na naknadno utvrđene troškove iz prijašnjih razdoblja.

22. Odnosi s povezanim poduzetnicima

Za potrebe ovih financijskih izvještaja, strane se smatraju povezanim, ako jedna od njih kontrolira drugu stranu, ako se nalaze pod zajedničkom kontrolom ili ako ima značajan utjecaj na drugu stranu pri donošenju financijskih i poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim stranama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

Povezana strana	2024.	2024.	2024.	2024.
	(EUR)	(EUR)	(EUR)	(EUR)
	Potraživanja	Obveze	Prihodi	Rashodi
Predrag Šeatović	0	229.707	0	0
Enasol d.o.o.	1.960	0	0	0
Darko Budor	236	27.490	441	0

23. Upravljanje rizicima

Društvo je izloženo međunarodnim tržištima. Kao posljedica toga, na ovo Društvo mogu utjecati promjene u tečajevima stranih valuta. Društvo također naplaćuje potraživanja od svojih korisnika uz odgodu i izloženo je riziku neplaćanja.

Tečajni rizik

Funkcionalna valuta Društva je euro (EUR). Određena imovina i obveze denominirane su u stranim valutama koje se preračunavaju u kune po važećem srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na datum izvještaja o financijskom položaju. Razlike koje iz toga proizlaze se iskazuju kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, ali ne utječu na kratkoročne novčane tijekove.

Kreditni rizik

Kreditni rizik odnosi se na rizik neispunjenja ugovorenih obveza drugih ugovorenih strana koji će proizvesti financijski gubitak Društva. Imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od potraživanja od kupaca.

Kontinuirano vrednovanje potraživanja provodi se na temelju financijskog položaja kupaca i, kada je prikladno pribavljeno je osiguranje potraživanja garancijom, zadužnicom ili avansnim plaćanjem.

Društvo ovim rizikom upravlja na način da stalnim provjerama i kontaktima s kupcima kontrolira pravovremenost naplate potraživanja. U slučaju zastoja u naplati potraživanja kupci se onemogućavaju u daljnjem naručivanju i isporuci robe u cijelosti ili djelomično.

Upravljanje kapitalom

Društvo upravlja kapitalom i radi prilagodbe u svjetlu promjena ekonomskih uvjeta. Tijekom godine završene na dan 31.12.2024. godine nije bilo promjena u ciljevima, politikama i procesima.

24. Potencijalne obveze

Društvo ne vodi aktivne ili pasivne sporove na dan 31.12.2024. godine.

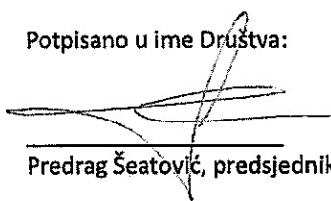
25. Događaji nakon datuma bilance

Nakon datuma bilance nije bilo događaja koji značajno utječu na stanja na dan 31.12.2024. godine.

26. Odobrenje financijskih izvještaja

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 18. rujna 2025. godine.

Potpisano u ime Društva:



Predrag Šeatović, predsjednik uprave

enasolAuto d.o.o.
Ulica grada Vukovara 284
10000 Zagreb

U Zagrebu, 18. rujna 2025. godine

Referentna stranica

TI-POD

TROMJESEČNI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA
za razdoblje 1. siječnja do 30. lipnja 2025.

05386012

Matični broj

ENASOLAUTO D.O.O.

Naziv obveznika

01100646682

OIB

10000

Pošt. broj

ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 284

Mjesto, ulica i kućni broj

35150

Šifra djelatnosti

21

133

Šifra županije Šifra općine

2025-06

Oznaka razdoblja

Neki financijski pokazatelji iz obrasca:

Kontrolni broj obrasca

Opis	AOP oznaka	Prošla godina	Tekuće razdoblje
Ukupni prihodi	07	203.362,48	162.603,52
Ukupni rashodi	18	472.239,38	443.828,88
Opis	AOP oznaka	Stanje 1.1. tekuće godine	Stanje na kraju tekućeg razd.
Zalihe	21	0,00	0,00
Potraživanja od kupaca	27	24.955,36	60.046,94
Obveze prema dobavljačima	28	211.500,53	144.633,54
Opis	AOP oznaka	Isto razdoblje prošle godine	Tekuće razdoblje
Broj mjeseci poslovanja	29	6	6
Oznaka veličine poduzetnika	30	1	1
Oznaka vlasništva	31	21	21
Prosječan broj zaposlenih na temelju sati rada (puni broj)	33	4	4
Vrijednost ostvarenih investicija u dugotrajnu imovinu (AOP 39 + 40 + 41 + 42 + 44 + 45)	38	218.293,00	512.685,36

Zakonski predstavnik: PREDRAG ŠEATOVIČ

Osoba za kontaktiranje:

Telefon

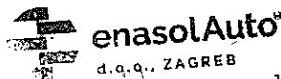
info@enasol.eu

Adresa e-pošte

(potpis voditelja računovodstva)

(potpis zakonskog predstavnika)

M.P.



Evidencijski broj

(popunjava FINA)

BILANCA
stanje na dan 30.06.2025.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 01100646682; ENASOLAUTO D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (načr.) 31.12.2024.	Tekuća godina (načr.)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		302.165,97	794.960,00
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		299.183,52	791.977,55
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013		266.377,81	248.220,13
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		21.205,71	16.312,08
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		11.600,00	527.445,34
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		2.982,45	2.982,45
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanim sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanim sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		2.982,45	2.982,45
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		93.004,08	2.380.300,83
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0,00	0,00
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		37.158,30	348.292,67
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		24.955,36	60.046,94

4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		77,89	77,89
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		11.286,86	164.112,99
6. Ostala potraživanja	052		838,19	124.054,85
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		2.159,95	2.159,95
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanim sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanim sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		2.159,95	2.159,95
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063		53.685,83	2.029.848,21
D) PLAGENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI PRIHODI	064		3.547,62	2.660,76
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		398.717,67	3.177.921,59
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		-55.588,19	-336.813,55
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		3.000,00	3.000,00
II. KAPITALNE REZERVE	069		938.281,36	938.281,36
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveopću neto dobit (odnosno raspoloživa za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		-727.992,65	-996.869,55
1. Zadržana dobit	085			
2. Preneseni gubitak	086		727.992,65	996.869,55
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		-268.876,90	-281.225,36
1. Dobit poslovne godine	088			
2. Gubitak poslovne godine	089		268.876,90	281.225,36
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		229.000,00	3.265.000,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103		229.000,00	229.000,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104			
7. Obveze za predumove	105			

8. Obveze prema dobavljačima	106		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107		3.036.000,00
10. Ostale dugoročne obveze	108		
11. Odgođena porezna obveza	109		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110	225.305,86	249.735,14
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanim sudjelujućim interesom	114		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115	707,93	12.987,93
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		
7. Obveze za predujmove	117	350,98	350,98
8. Obveze prema dobavljačima	118	211.500,53	144.633,54
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119		
10. Obveze prema zaposlenicima	120	7.075,15	12.542,24
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121	5.252,46	79.220,45
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	122		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123		
14. Ostale kratkoročne obveze	124	418,81	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIBITAKA BUDUĆEGA RAZDORA	125		
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126	398.717,67	3.177.921,59
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127		

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 30.06.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 01100646682; ENASOLAUTO D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AGP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina 01.01.2024-31.12.2024	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		203.362,48	162.603,52
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		200.160,90	162.603,52
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131		2.576,52	
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132		0,00	
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		625,06	
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		472.238,86	443.827,29
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		251.938,40	314.322,90
a) Troškovi sirovina i materijala	137		107.781,46	88.857,13
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		144.156,94	225.465,77
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		128.187,42	77.460,57
a) Neto plaće i nadnice	141		77.113,81	46.617,33
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		35.387,10	21.214,25
c) Doprinosi na plaće	143		15.686,51	9.628,99
4. Amortizacija	144		41.511,58	23.051,31
5. Ostali troškovi	145		45.397,99	26.105,51
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajna imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156		5.203,47	2.887,00
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		0,00	0,00
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnovne kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnovne kamata	164			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		0,52	1,59
1. Rashodi s osnovne kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnovne kamata i slični rashodi	171		0,52	1,59
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		203.362,48	162.603,52

X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		472.239,38	443.828,88
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		-268.876,90	-281.225,36
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		268.876,90	281.225,36
XII. POREZ NA DOBIT	185			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		-268.876,90	-281.225,36
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		268.876,90	281.225,36