

PLAVA LAGUNA

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ
2023. GODINA

Poreč, travanj 2024.



OVAJ PDF DOKUMENT
NIJE SLUŽBENI
FORMAT ZA OBJAVU
GODIŠNJEG IZVJEŠĆA

Sadržaj

IZVJEŠĆE UPRAVE.....	1
PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA.....	4
Povijesni razvoj.....	6
Brendovi	8
Korporativno upravljanje	11
POSLOVANJE PLAVE LAGUNE U 2023	19
Važni događaji	19
Rezultati poslovanja	20
Investicije.....	24
Nagrade i priznanja.....	25
Rizici u poslovanju	26
IZVJEŠĆE O ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2023.....	28
Pristup materijalnosti	28
Zaposlenici	30
Gosti.....	39
Lokalna zajednica.....	41
Okoliš	43
OČEKIVANI RAZVOJ PLAVE LAGUNE U BUDUĆNOSTI.....	48
TAKSONOMIJA EU.....	49
IZVJEŠĆE O ODGOVORNOSTI UPRAVE	55
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA DRUŠTVA PLAVA LAGUNA D.D.	56
ODVOJENI I KONSOLIDIRANI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2023. GODINU.....	64
ODLUKA O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA	125
FINACIJSKI IZVJEŠTAJI SUKLADNO GFI OBRASCIMA	126

U prethodnom izvještajnom razdoblju, odnosno u 2022. godini, Plava Laguna d.d. je do 1. rujna 2022. godine, temeljem vlasničkog udjela od 32,48% u društvima Jadranski luksuzni hoteli d.d. i Hotel Croatia d.d. klasificiranih kao Pridružena društva, konsolidaciju provodila temeljem metode udjela odnosno priznavanjem udjela u dobiti ili gubitku navedenih društava. Ovisno društvo Hotel Croatia d.d. uključeno je u konsolidaciju od mjeseca rujna 2022. godine, kada je ugovorima o zamjeni i kupoprodaji dionica stečen većinski udio od 97,98% u Društvu. Dana 29. kolovoza 2023. godine izvršen je prijenos dionica manjinskih dioničara društva Hotel Croatia d.d. te je Plava Laguna d.d. postala jedini dioničar. Osim ove korporativne akcije, godinu 2023. obilježila je još jedna akcija koja će imati efekt u narednim godinama, a to je isključenje Hotela Bonavia iz portfelja Društva na dan 28. prosinca 2023. godine temeljem ugovora o kupoprodaji hotela društvu Bonavia Rijeka d.o.o. Rijeka.

Drugu godinu zaredom objavljuju se i informacije o održivosti na razini Društva vodeći se standardima Globalne inicijative za izvještavanje (GRI) koji predstavljaju jedan od međunarodno priznatih okvira za nefinancijsko izvještavanje.

Za potrebe ovog izvješća konsolidirani su samo financijski podaci, dok je iz operativnih odnosno nefinancijskih pokazatelja društvo Hotel Croatia d.d. u potpunosti izuzeto.

Početak 2023. godine obilježili su uvođenje eura kao službene valute i ulazak Hrvatske u schengenski prostor koji predstavlja najveće područje slobodnog kretanja roba i ljudi u svijetu. Navedeno se pozitivno implicira kako na cjelokupni hrvatski turizam olakšavajući dolazak i ubrzavajući protok gostiju tako i na Plavu Lagunu koja predstavlja auto-destinaciju za europska emitivna tržišta kojima je primarno orijentirana, a to su prije svega Njemačka, Austrija, Slovenija, Nizozemska, Češka i Italija.

Istovremeno, poslovna godina 2023. bila je po mnogočemu izazovna godina u kojoj su i dalje dominirali visoki inflatorni pritisci praćeni rastom općih cijena energenata, posebice u prvom dijelu godine, i svih kategorija dobara i usluga kao i troškova rada. Kao odgovor na inflatorne pritiske Plava Laguna posebnu važnost daje proaktivnom provođenju mjera kontrole i optimiziranja troškova gdje god je to moguće. Tijekom 2023. godine nastavilo se s ulaganjima u energetske učinkovite projekte i poduzimanje inicijativa kako bi se osigurale uštede s financijskog aspekta i racionalna potrošnja energije. Osim toga, upravlja se i prihodovnom stranom putem unaprijed definiranih procedura i tehnoloških rješenja koja omogućuju praćenje tržišnih kretanja i u skladu s time fleksibilno upravljanje potražnjom, prodajnim kapacitetima kroz prodajne kanale i u konačnici visinom prodajnih cijena.

Za poslovnu sezonu 2023. realiziran je kapitalni budžet u iznosu koji dostiže gotovo 30 milijuna eura. Realizirana su kapitalna ulaganja koja su najvećim dijelom usmjerena u daljnji razvoj brenda Istra Camping. U Stella Maris Resortu od značajnijih investicija može se izdvojiti realizacija treće faze preuređenja dodatnih 69 Istarskih vila. Nastavljen je program postavljanja fotonaponskih elektrana.

Društvo Plava Laguna kontinuirano ulaže u razvoj destinacija, između ostalog, i kroz organizaciju velikih sportskih manifestacija poput ATP tenis turnira u Umagu – „Plava Laguna Croatia Open Umag“ koji se u 2023. godini održao po 33. put zaredom te triatlonske utrke „Plava Laguna Ironman 70.3 Poreč, Istra – Hrvatska“ koji se u 2023. godini održao drugu godinu zaredom. U 2023. godini razvijen je i predstavljen poseban brend posvećen sportu, Plava Laguna Sport.

Posvećenost Plave Lagune prema unaprjeđenju infrastrukture i sadržaja te podizanju kvalitete usluge prepoznata je i nagrađena velikim brojem inozemnih priznanja. Tako su dva kampa, Camping Park Umag i Camping Stella Maris, dobitnici priznanja ADAC Superplatz 2023., s time da je Camping Park Umag već drugu godinu zaredom najbolje rangirani hrvatski kamp. Kampovi Camping Bijela uvala i Camping Ulika osvojili su drugo mjesto „Naj kamp Adria“ u kategorijama „Istra veliki kampovi“ i „FKK kampovi“. Čak šest kampova dobilo je priznanje „Croatia's Best Campsites 2023.“ koje dodjeljuje Camping udruženje Hrvatske. Nizozemski specijalist za kampiranje – ASCI, u kategoriji „Top 25 campsites“ priznanje je dodijelio sljedećim kampovima Camping Park Umag, Camping Bijela Uvala i Camping Ulika. TripAdvisor, jedan od najvećih portala za putovanja na svijetu, dodijelio je nagradu Travellers' Choice Winners 2023. kampu Camping Ulika i Hotelu Materada. Agencija Service.LAB, koja spada među najjače agencije tajnih kupaca u Hrvatskoj, dodijelila je Plavoj Laguni priznanje Service.LAB Excellence Awards u kategoriji „Sadržaji za djecu“ dok je Hotelu Parentium dodijelila priznanja „Vrijednost za novac“ i „Najbolji doručak“ u kategorijama objekata 4*.

Dana 17. veljače 2024. godine stupile su na snagu uredbe o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojem su izgrađeni hoteli, turistička naselja i kampovi, a koje nije procijenjeno i uneseno u temeljni kapital trgovačkog društva. Uredbom koja uređuje hotele i turistička naselja se propisuje raspon iznosa zakupnine na turističkom zemljištu, dok se uredbom koja uređuje kampove propisuje fiksni iznos zakupnine, a obje uredbe nadalje uređuju način i rokove plaćanja zakupnine, ostale orijentacijske kriterije za utvrđivanje i obračun zakupnine te druge obvezne sadržaje ugovora o zakupu. Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu stupio je na snagu 2. svibnja 2020. godine, ali kako do veljače 2024. godine nije bila donesena Uredba kojom se regulira visina zakupnine, Društvo je trošak koncesije/najma za turističko zemljište u periodu od 2020. godine do 2022. godine evidentiralo u troškove na bazi parametara važećih do stupanja na snagu novog Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu. Stupanjem na snagu Uredbe, Društvo je sukladno članku 11. Uredbe kojim je definirana cijena zakupa po m² u prijelaznom razdoblju od dana stupanja na snagu Zakona do dana stupanja na snagu Uredbe, procijenilo za 2023. godinu razliku troškova zakupa turističkog zemljišta za razdoblje od 2020. godine do 2022. godine u visini od 3,5 milijuna eura kao trošak prethodnih godina i iznos zakupnine za 2023. godinu u visini od 5 milijuna eura. Najviši godišnji iznos zakupnine ne može prijeći 4 % prometa koji je hotel, turističko naselje ili kamp ostvarilo u prethodnoj godini, a kriterij dokazuje trgovačko društvo.

Za Grupu Plava Laguna 2023. godina bila je još jedna uspješna poslovna godina u kojoj Grupa bilježi porast fizičkih i financijskih pokazatelja u odnosu na 2022. godinu.

Ostvaren je rast noćenja od 7,8% pri čemu poslovni prihodi ostvaruju rast od 24,6% dok je operativna zarada za 19,2% viša u odnosu na prethodnu godinu.

U promatranom razdoblju Grupa je ostvarila 5,48 milijuna noćenja što je više u odnosu na isto razdoblje prethodne godine za 7,8% ili 394 tisuća noćenja. Promatrano na usporedivoj razini sa prethodnom godinom, bez ovisnog društva Hotela Croatia d.d., ostvareno je 5,3 milijuna noćenja što predstavlja rast od 5% ili 254 tisuća noćenja. Ovisno društvo Hotel Croatia d.d. ostvarilo je 184 tisuća noćenja u 2023. godini. Promatrano po strukturi kanala prodaje, segment grupa ostvario je značajan porast čija kontribucija iznosi 64% od ukupnog rasta noćenja u hotelima i apartmanima. Promatrano po emitivnim tržištima u nacionalnoj strukturi svih smještajnih kapaciteta najbrojniji su bili gosti iz Njemačke s udjelom od 31,5%, te Austrije i Slovenije.

U 2023. godini Grupa je ostvarila poslovne prihode u iznosu od 233 milijuna eura što je za 24,6% ili 46 milijuna eura više u odnosu na isti period prethodne godine. Usporedba izvještajnih razdoblja, bez ovisnog društva Hotel Croatia d.d. i izuzimanjem učinka prodaje hotela Bonavia te jednokratnog učinka evidencije s osnove Programa vjernosti, rezultira rastom poslovnih prihoda od 15,8% ili 28,8 milijuna eura. Rast poslovnih prihoda generiran je boljom iskorištenošću kapaciteta, osobito u predsezonskim mjesecima, uz istovremeni porast prosječne cijene smještaja u svim proizvodima. Ovisno društvo Hotela Croatia d.d. ostvarilo je poslovne prihode u iznosu od 18,9 milijuna eura.

Poslovni rashodi Grupe iznose 179 milijuna eura i u odnosu na prethodnu godinu, izuzimajući jednokratne pozicije i troškove amortizacije, bilježe rast od 25,5% ili 29,1 milijuna eura. Promatrano na usporedivoj razini sa prethodnom godinom, po isključenju jednokratnih pozicija, troškova amortizacije te poslovnih rashoda ovisnog društva Hotel Croatia d.d., ostvaren je rast poslovnih rashoda od 17,8% ili 19,7 milijuna eura. Rast poslovnih rashoda prvenstveno je generiran inflatornim pritiscima na cijene hrane, potrošnog materijala, energenata, cijene rada i vanjskih usluga, porastom cijene zakupa turističkog zemljišta te s druge strane porastom obujma poslovanja.

Grupa je ostvarila operativnu dobit EBITDA prilagođenu za jednokratne pozicije na razini od 86,7 milijuna eura, što u odnosu na prethodnu godinu predstavlja rast od 19,2% ili 14,0 milijuna eura. Ovisno društvo Hotela Croatia d.d. ostvarilo je operativnu dobit EBITDA na razini od 5,8 milijuna eura. Promatrano na usporedivoj razini, prilagođeno za jednokratne pozicije, bez utjecaja ovisnog društva Hotel Croatia d.d. te procijenjenog rasta zakupa turističkog zemljišta u 2023. godini operativna dobit EBITDA bilježi povećanje od 16,7% ili 12 milijuna eura u odnosu na prethodnu godinu.

Pregled ključnih financijskih pokazatelja za Grupu

u mil EUR	2023.	2022.	Indeks 2023./2022.
Poslovni prihodi nakon umanjenja za posredničke provizije i jednokratne stavke	219,7	178,1	123,3
EBITDA	86,4	66,0	130,9
Učinak jednokratnih stavki	(0,29)	(6,71)	-
EBITDA - nakon korekcije za učinak jednokratnih stavki	86,7	72,7	119,2
EBITDA margina (%)	39,5	40,8	96,7
Neto dug	32,90	49,06	-

Rezultat financijskih aktivnosti pozitivan je i iznosi 2,1 milijuna eura te je značajno niži u odnosu na prethodnu godinu kada je iznosio 40,9 milijuna eura. Smanjenje neto rezultata financijskih aktivnosti odnosi se isključivo na izostanak financijskih prihoda u iznosu od 42,1 milijuna eura koji su u protekloj godini bili realizirani na osnovu provedenih transakcija razmjene dionica društva Jadranski luksuzni hoteli d.d. i Hotel Croatia d.d. Po isključenju jednokratnih financijskih prihoda, rezultat financijskih aktivnosti u 2023. godini viši je u odnosu na isto razdoblje prethodne godine za 3,4 milijuna eura zbog ostvarenih prihoda od kamata na depozite.

Ostvarena neto dobit Grupe iznosi 47,6 milijuna eura i niža je u odnosu na prethodnu godinu za 19,1 milijun eura isključivo radi učinka financijskih prihoda ostvarenih u 2022. godini po osnovu transakcije razmjena dionica društva Jadranski luksuzni hoteli d.d. i Hotel Croatia d.d. u iznosu od 42,1 milijuna eura.

Na dan 31.12.2023. godine ukupna vrijednost imovine Grupe iznosi 476,5 milijuna eura pri čemu obveze po kreditima iznose 85,6 milijuna eura, dok s druge strane Grupa raspolaže sa 115,6 milijuna eura novca na računu i novčanih ekvivalenata.

PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA

Plava Laguna d.d., sa sjedištem u Poreču, kompanija je iza koje stoji više od 65 godina uspješnog rada i razvoja, temeljenog na održivim načelima poslovanja. Osnovna djelatnost Plave Lagune je ugostiteljstvo i turizam, a dugogodišnja tradicija ostvarivanja uspješnih poslovnih rezultata i uzlazni trend rasta, rezultat su promišljenog i sustavnog unaprjeđenja proizvoda uz naslanjanje na temeljne vrijednosti i uz brigu o očuvanju financijske stabilnosti kao temeljenog dugoročnog cilja.

GRI 2-1 Podaci o organizaciji

Plava Laguna ima stabilnu vlasničku strukturu od 2000. godine kada je društvo Sutivan Investments Anstalt steklo većinski udio, čije je mjesto 2017. godine preuzelo društvo kćer Adriatic Investment Group. Značajan poslovni iskorak ostvaren je 2014. godine akvizicijom Istraturista Umag d.d. koji je pripojen četiri godine kasnije. Time je Plava Laguna pridodala svom portfelju hotelijersku kompaniju sa više od 50 godina tradicije čiji su smještajni kapaciteti, dugogodišnjim usmjerenim ulaganjima, postali nezaobilazno odredište gostiju koji svoj odmor provode u Umagu i okolici.

U destinacijama u kojima je tijekom 2023. godine poslovala – Poreč, Umag i Rijeka (do 28. prosinca 2023. godine) te putem podružnice na dubrovačkom području (od rujna 2022. godine) – Plava Laguna je u svojim hotelima, resortima i kampovima mogla dnevno ugostiti više od 44 tisuće gostiju u približno 17 tisuća smještajnih jedinica te sa smještajnom strukturom od 21 hotela, 10 apartmanskih naselja i 9 kampova. Povrh toga, Plava Laguna upravlja s dvije marine u kojima raspolaže s 360 vezova, te nizom ugostiteljskih, sportskih i ostalih sadržaja koji upotpunjuju temeljnu ponudu smještaja.

Grupu čine matično društvo Plava Laguna d.d. te podružnice Istra D.M.C. d.o.o. Umag, Travel d.o.o. Poreč, Istraturist j.d.o.o. Umag te Hotel Croatia d.d. Cavtat. Potonji je stečen temeljem ugovora o razmjeni dionica između povezanih društava dana 2. rujna 2022. godine, čime je Plavoj Laguni pridružen vodeći resort s 5 zvjezdica u destinaciji Dubrovnik s bogatim popratnim sadržajima poput kongresnog, spa i wellness centra. Dana 29. kolovoza 2023. godine izvršen je prijenos dionica manjinskih dioničara društva Hotel Croatia te je Plava Laguna postala jedini dioničar.

Društvo Istra D.M.C. d.o.o. osnovano je 1990. godine. Glavna djelatnost društva je organizacija ATP tenis turnira u Umagu, te razvijanje i provođenje destinacijskih marketinških projekata. ATP tenis turnir jedna je od najznačajnijih sportskih manifestacija koja se kontinuirano održava već 33 godine, uz iznimku 2020. godine uslijed pandemije COVID-19.

Društvo Laguna Invest d.o.o. osnovano je 1993. godine. U veljači 2018. godine promijenilo je naziv u Travel d.o.o. i obavljalo je djelatnost putničke agencije.

Društvo Istraturist j.d.o.o. ne obavlja djelatnost.

Dana 29. rujna 2023. godine sklopljen je ugovor o kupoprodaji hotela Bonavia u Rijeci sa društvom Bonavia Rijeka d.o.o. u ukupnom iznosu od 8,1 milijun eura. Transakcija je zaključena dana 28. prosinca 2023. godine te je vlasništvo nad hotelom, kao i ugovori o radu svih radnika koji poslove obavljaju u hotelu preneseno na društvo Bonavia Rijeka d.o.o.

Grupa Plava Laguna jedna je od vodećih kompanija u turističkom sektoru Hrvatske s iznimnim investicijskim i radnim potencijalom za daljnji razvoj koji počiva na dugoročnim temeljima i održivom poslovanju uz očuvanje temeljnih vrijednosti: tradicije, stabilnosti, poštovanju, odgovornosti i realnosti.

PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA (nastavak)



PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA (*nastavak*)

Povijesni razvoj

Osnivanje društava

Plava Laguna
1957.

Na poluotoku Molindrio osnovan je kamp Plava Laguna - Camp Hotel od strane francuskog kluba ljubitelja prirode s kapacitetom za 800 osoba.

ex Istraturist Umag
1963.

Osnovano je poduzeće Istraturist izdavanjem iz poduzeća „Istra-Auto-Turist“ Umag. Raspolagalo se s smještajnim kapacitetom od 196 jedinica.

Razdoblje intenzivnih investicija i razvoja sportske ponude

Plava Laguna
1958. – 1994.

Do 1985. izgrađena je većina smještajnih objekata, marina Červar Porat i marina Parentium te vanpansionski objekti. Velika se pažnja posvećivala razvoju sporta i sportske ponude, pa su se izgradili prvi sportski i tenis tereni. U razdoblju nakon 1995. godine uslijedile su pojedinačne rekonstrukcije i uređenja objekata.

ex Istraturist Umag
1964. – 1990.

Izgrađena je većina smještajnih objekata, a 1990. u naselju Stella Maris izgrađen je teniski centar sa 60 moderno uređenih teniskih terena. Prvi put organiziran je međunarodni teniski turnir ATP Croatia Open te je Umag postao prestižnom teniskom destinacijom u Hrvatskoj.

Pretvorbe u dionička društva

Plava Laguna
1992. – 2003.

Plava Laguna pretvorena je u dioničko društvo 1992. godine, a pravno konstituiranje zaokružuje se 1996. Godine 2000. Sutivan Investments Anstalt postaje većinski vlasnik stjecanjem 80,34% udjela. Tijekom ovog razdoblja, izvršene su i akvizicije pojedinih društava kapitala. Tako je stečeno 89,40% dionica društva Hotel Croatia d.d. Cavtat, a dokapitalizacijom je uvećan vlasnički udio na 92,28%. Plavoj Laguni je pripojeno i društvo Adriatic d.d. Poreč.

ex Istraturist Umag
1993. – 1998.

Istraturist Umag pretvoren je u dioničko društvo 1993. godine, a pravno konstituiranje zaokružuje se 1994. godine. Godine 1996. Zagrebačka banka d.d. postala je većinski vlasnik stjecanjem 42,7% udjela. Provodi se upravljačko i financijsko restrukturiranje Društva, a tijekom 1998. godine izvršena je dokapitalizacija čime se vlasnički udio Zagrebačke banke povećao na 71,8%.

Razdoblje velikih rekonstrukcija

Plava Laguna
2005. – 2012.

Razdoblje temeljitih rekonstrukcija hotela Albatros, Molindrio (bivši Galeb) i Parentium i podizanje usluge sa 2* na 4*.

ex Istraturist Umag
1999. – 2013.

Razdoblje temeljitih rekonstrukcija objekata – naselja Stella Maris i Polynesia, hotela Garden Istra, Aurora, Umag te podizanje usluge u svim kampovima na 4* te hotela Coral na 5*. Godine 2013. osnovana je Tenis Akademija.

PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA (*nastavak*)

Integrirano poslovanje društava

2013. – 2014.

Plavoj Laguni pripojeno je društvo Hotel Bonavia d.d. Rijeka. Društvo Hotel Croatia d.d. Cavtat pripojeno je društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d., čime Plava Laguna postaje najveći pojedinačni dioničar u spomenutom društvu s udjelom od 32,48%. Godine 2014. provedena je akvizicija većinskog paketa dionica društva Istraturist Umag te je stečen vlasnički udio od 93,04%.

2018. – 2019.

Društvo Istraturist Umag pripojeno je Plavoj Laguni s 01.01.2018. Završena je temeljita rekonstrukcija Park Resorta u destinaciji Poreč nakon koje je cjelokupna usluga podignuta na 4*. Završena je rekonstrukcija kampa Camping Stella Maris i izgrađene su nove smještajne jedinice Garden Suites & Rooms u destinaciji Umag. Intenzivirala su se ulaganja u proširenje i uređenje postojećih kapaciteta za smještaj osoblja u Poreču i Umagu radi osiguranja visokokvalitetnog smještaja zaposlenika.

2020. – 2021.

Poslovanje je obilježila pandemija COVID-19. Unatoč izvanrednim okolnostima, princip neograničenog poslovanja nije doveden u pitanje, a realiziran je i dio planiranih kapitalnih ulaganja.

2022.

Svi Sol i Melia brend objekti iz destinacije Umag repozicionirali su se u brend Plave Lagune. Izvršena je razmjena i prodaja vlasničkog udjela u društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d. od 32,48% u zamjenu za stjecanje dodatnog vlasničkog udjela od 65,50% u društvu Hotel Croatia d.d. čime se vlasnički udio u društvu Hotel Croatia d.d. povećava na 97,98%. SaNovom Ljubljanskom bankom d.d. Ljubljana sklopljen je Ugovor o nagodbi kojim je utvrđen način razrješenja svih međusobnih odnosa. Održan je prvi „Plava Laguna Ironman 70.3 Poreč, Istra – Hrvatska“, najveći triatlon u Hrvatskoj i ovom dijelu Europe.

Plava Laguna Ironman 70.3 Poreč, Istra – Hrvatska



PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA (*nastavak*)

Brendovi

Pripajanjem društva Istraturist d.d. Umag nastala je jedna od najvećih turističkih grupacija u Hrvatskoj koja od tada posluje pod nazivom i brendom Plava Laguna. Sa više od 65 godina uspješnog rada i razvoja, brend Plava Laguna pozicioniran je kao pristupačan i stabilan brend za obiteljski odmor koji svojim gostima osmišljava jedinstvena i nezaboravna iskustva te pruža karakteristični boravak i gostoprimstvo. Brend je osmišljen kako bi gostima pružao osjećaj dobrodošlice i jedinstvenog autohtonog doživljaja boravka u Istri i hrvatskog podneblja. Primarni vizualni elementi brenda – logo, brend boja te fontovi – svoje polazište nalaze u istarskoj i hrvatskoj tradiciji i snažno povezuje kompaniju s hrvatskim korijenima na koje je Plava Laguna iznimno ponosna.

GRI 2-6 Aktivnosti, tržišne marke, proizvodi i usluge

Brend arhitektura Plave Lagune

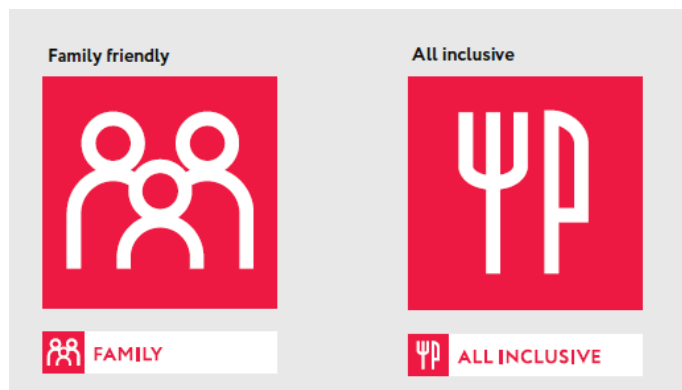


PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA (*nastavak*)

U sklopu korporativnog brenda djeluju i na tržištu se predstavljaju komercijalni brendovi Plave Lagune koji komuniciraju i plasiraju na tržište temeljne proizvode i usluge Plave Lagune:

▪ Plava Laguna Hotels & Apartments

Plava Laguna nudi široku ponudu smještaja u hotelima, apartmanima i vilama u rasponu od 2 do 5 zvjezdice. U fokusu ponude brenda nalaze se proizvodi **Family friendly** i **All inclusive** koji približavaju pomno osmišljene usluge s ciljem da zadovolje specifične potrebe spomenutih tržišnih niša.



▪ Plava

Laguna Resorts

Razvoj proizvoda uz osluškivanje potreba suvremenog gosta usmjeren je ka kreiranju jedinstvenih lokacija – igrališta za odmor – koje su utjelovljene u turističkim naseljima odnosno Resortima Plave Lagune. Stella Maris Resort, Plava Resort, Zelena Resort te Park Resort okosnice su brenda Plava Laguna Resorts, a daljnja ulaganja usmjeravaju se prema razvoju i planiranju dodatnih Resorta u destinacijama Poreč i Umag.

▪ Istra Camping by Plava Laguna

Brend Istra Camping posvećen je i razvija kamping proizvode i ponudu, te obuhvaća ukupno 9 kampova u kategorijama 3 i 4 zvjezdice. S brendom Plava Laguna Hotels & Apartments dijeli vizualne elemente fonta te karakterističnog loga. U okviru brenda u ponudi su proizvodi **Naturist**, **Mobile home**, **Glamping** i **Classic camping**.



Uz korporativni brend i već spomenuta tri master brenda, daljnja afirmacija proizvoda i usluga Plave Lagune ostvaruje se i kroz brand energisere:

▪ Plava Laguna Partners

Plava Laguna je razvila te kontinuirano unaprjeđuje brend energiser Plava Laguna Partners, namijenjen prvenstveno komunikaciji s partnerima u prodaji smještajnih kapaciteta.

PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA (*nastavak*)

- **Plava Laguna Sport**

Najnoviji član obitelji brend energisera – Plava Laguna Sport – predstavljen u listopadu 2023. godine, posvećen je sportskoj infrastrukturi i ponudi. U okrilju brenda nastavlja se i dodatno afirmira povezanost kompanije sa sportskim turizmom koji čini važnu okosnicu razvoja kompanije od njezinih začetaka. Plava Laguna Sport obuhvaća, osim sportske infrastrukture te ponude osmišljene za pripreme i boravak sportaša i mnogobrojna sportska događanja - od školskih nacionalnih natjecanja pa sve do europskih i svjetskih prvenstava.



PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA (*nastavak*)

Korporativno upravljanje

GRI 2-9 Upravljačka struktura

▪ Uprava

GRI 2-10 Imenovanje najvišeg tijela upravljanja

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave sadržana su u Statutu Društva, dok su ovlasti Uprave utvrđene Zakonom o trgovačkim društvima, Statutom te ugovorima o radu Članova odnosno Predsjednika Uprave. Društvo je organizirano prema dualističkom modelu. Uprava Društva vodi poslove samostalno, a pojedine poslove određene u Statutu (kao što su osnivanje društava u zemlji i inozemstvu, prodaja i kupnja dionica odnosno udjela, prodaja nekretnina čija vrijednost prelazi 1% vrijednosti temeljnog kapitala, kupnja i opterećenje nekretnina čija vrijednost prelazi 1% vrijednosti temeljnog kapitala, preuzimanje jamstva za iznos koji prelazi 2% vrijednosti temeljnog kapitala, uzimanje zajma i izdavanje vrijednosnih papira preko 2% vrijednosti temeljnog kapitala i druge odluke prema odluci Nadzornog odbora) ovlaštena je obavljati samo uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora. Nadzorni odbor imenuje i opoziva članove i Predsjednika Uprave te odlučuje o broju članova Uprave.

Tijekom 2023. godine Uprava se sastojala od tri člana, od kojih je g. Dragan Pujas njezin predsjednik, dok su g. Damir Mendica i gđa. Danira Rančić članovi. Mandat Uprave traje tri godine, te je isti prestao s danom 31. prosinca 2023. godine. Shodno tome, Nadzorni je odbor Društva dana 15. prosinca 2023. godine svojom odlukom imenovao ponovno g. Dragana Pujasa predsjednikom te g. Damira Mendicu i gđu. Daniru Rančić članovima Uprave čiji mandat započinje dana 01. siječnja 2024. godine i traje do zaključno 31. prosinca 2026. godine. Svaki član Uprave ovlašten je voditi poslove i zastupati Društvo zajedno sa Predsjednikom Uprave, dok je Predsjednik Uprave ovlašten voditi poslove i zastupati Društvo sa još jednim članom Uprave. Uprava održava sjednice prema potrebama poslovanja, u pravilu više puta tjedno.

▪ Nadzorni odbor

Nadzorni odbor provodi nadzor nad vođenjem poslova Društva. Članovi Nadzornog odbora su redovito informirani od strane Uprave o upravljanju i radu Društva, najmanje jednom mjesečno, kako bi mogli učinkovito ispunjavati svoju nadzornu ulogu. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva dio je Godišnjeg izvješća Društva koje se podnosi Glavnoj skupštini.

U skladu sa Statutom Nadzorni odbor Društva može imati tri do sedam članova, čiji se točan broj određuje odlukom Glavne skupštine, a članovi između sebe biraju predsjednika i njegovog zamjenika. Izbor članova obavlja se u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, Statutom i Poslovníkom o radu Glavne skupštine, a sve dok je to određeno posebnim propisom, radnici putem Radničkog vijeća imaju pravo na imenovanje jednog člana. Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine. Nadzorni odbor djeluje na sjednicama koje se održavaju u pravilu jednom mjesečno, a na kojima raspravlja i odlučuje o svim pitanjima iz svoje nadležnosti propisane Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom Društva.

U 2023. godini je na Izvanrednoj glavnoj skupštini održanoj dana 4. svibnja 2023. godine opozvan član Nadzornog odbora g. Duncan Graham Bramwell te je za novog člana Nadzornog odbora Društva s istim danom izabran g. Christiaan Paul Dijk. Njegov je mandat utvrđen u trajanju preostalog mandata postojećih članova Nadzornog odbora, zaključno s danom 29. kolovoza 2025. godine.

PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA (*nastavak*)

Stoga je Nadzorni odbor tijekom 2023. godine po izboru naprijed navedenog člana djelovao u sljedećem sastavu:

- g. Davor Luksic Lederer, predsjednik Nadzornog odbora
- g. Patricio Tomas Balmaceda Tafra, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- g. Davor Domitrovic Grubisic, član Nadzornog odbora
- g. Paul Marie Francois Jean Rene' Le Bault de La Moriniere, član Nadzornog odbora
- g. Neven Staver, član Nadzornog odbora
- g. Christiaan Paul Dijk, član Nadzornog odbora
- gđa. Marica Kurtek, član Nadzornog odbora, predstavnik radnika.

Nadzorni odbor Društva je tijekom 2023. godine sam obavljao poslove iz nadležnosti komisije za imenovanja.

U cilju unaprjeđenja korporativnog upravljanja i transparentnosti poslovanja, Nadzorni odbor je osnovao dva pododborna – Revizijski odbor i Odbor za primitke.

Revizijski odbor djeluje sukladno Zakonu o reviziji, Uredbi (EU) br. 537/2014, Kodeksu korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d. i Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA) te drugim primjenjivim propisima i to kao savjetodavno tijelo koje prati postupak financijskog izvještavanja, učinkovitost sustava unutarnje kontrole te sustava upravljanja rizicima; nadgleda provođenje zakonske revizije konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja te izvješćuje Nadzorni odbor o ishodu zakonske revizije; prati neovisnost samostalnih revizora ili revizorskih društava koji obavljaju reviziju; daje preporuke Nadzornom odboru za odabir samostalnog revizora ili revizorskog društva te ostale poslove u svrhu pružanja potpore računovodstvu Društva te uspostave dobre i kvalitetne unutarnje kontrole u Društvu.

Odbor za primitke djeluje sukladno Kodeksu korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d. i Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA), Politici primitaka članova Uprave od dana 20. srpnja 2020. godine te ostalim primjenjivim propisima, kao savjetodavno tijelo zaduženo za predlaganje Nadzornom odboru politike primitaka članova Uprave te članova Nadzornog odbora; preporučuje primitke koje bi trebali primiti članovi Uprave svake pojedine godine temeljem procjene uspješnosti poslovanja i rezultata Društva te njihovih osobnih rezultata; nadzire iznos i strukturu primitaka višeg rukovodstva i radnika te nadgleda pripremu izvješća o primicima.

Naknada članovima Nadzornog odbora za sudjelovanje na sjednicama Nadzornog odbora utvrđena je Odlukom Izvanredne glavne skupštine Broj: 01/01/2019/3, Urbroj: 01-04-2019-6 od 31. listopada 2019. godine, u visini 2.000,00 EUR neto po sjednici te je ista potvrđena odlukom Glavne skupštine održane dana 30. kolovoza 2023. godine.

PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA (*nastavak*)

Nadzorni odbor Društva donio je Politiku primitaka članova Uprave, odobrenu od strane Glavne skupštine Društva. Njome se uvažavaju načela korporativnog upravljanja kojim se uravnotežuju dugoročni interesi

GRI 2-19 Politika naknada

Društava i održivost. Primitci se sastoje od fiksnog i varijabilnog dijela. Fiksna komponenta odražava zahtjeve poslovne strategije s jedne strane, te stručno iskustvo, kompetencije i dodijeljene odgovornosti članova Uprave (plaća člana Uprave i dodatne pogodnosti definirane ugovorima koji se sklapaju između člana Uprave i Društva), dok se varijabilna komponenta temelji na ostvarenju ciljeva Društva uz valorizaciju individualnog doprinosa svakog člana Uprave kroz vještine i angažman (godišnja nagrada). Društvo u pravilu ne može tražiti vraćanje isplaćenih varijabilnih primitaka, osim u slučaju nastupa okolnosti propisanih zakonom ili drugim primjenjivim propisom. Adekvatnu i kontinuiranu primjenu Politike primitaka provode Odbor za primitke i Nadzorni odbor.

Nadzorni odbor osigurava mjere za suzbijanje sukoba interesa, a iste uključuju međusobno usklađivanje varijabilnih primitaka između članova Uprave te nesudjelovanje člana Uprave u odlučivanju o vlastitim primicima.

Uprava i Nadzorni odbor Društva su sastavili i godišnje izvješće o svim primicima koje je Društvo isplatilo ili se obvezalo isplatiti u posljednjoj poslovnoj godini, a isto je odobreno na redovnoj Glavnoj skupštini Društva.

Pravila o imenovanju članova Uprave i članova Nadzornog odbora ne sadrže nikakva ograničenja u odnosu na raznolikost s obzirom na spol, dob, obrazovanje, struku i slična ograničenja.

▪ Glavna skupština

Glavna skupština saziva se, djeluje i ima ovlasti utvrđene odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statuta Društva. Poziv na Glavnu skupštinu i prijedlozi odluka te donesene odluke javno se objavljuju sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d.d.

Tijekom 2023. godine Društvo je održalo:

- Izvanrednu glavnu skupštinu dana 23. ožujka, radi donošenja Odluke o upotrebi zadržane dobiti u iznosu od 53.079.593,54 EUR te isplati redovne dividende imateljima dionica Društva, kao i isplati povlaštene fiksne dividende imateljima povlaštenih dionica Društva;
- Izvanrednu glavnu skupštinu dana 4. svibnja, na kojoj je opozvan dotadašnji član, g. Duncan Graham Bramwell te je istom odlukom izabran novi član Nadzornog odbora Društva, g. Chistiaan Paul Dijk te
- redovnu Glavnu skupštinu dana 30. kolovoza, na kojoj je prihvaćeno Izvješće Uprave o stanju Društva u 2022. godini (nekonsolidirano i konsolidirano); prihvaćeno Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva i Grupe u 2022. godini; donesene su odluke o utvrđivanju i usvajanju godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2022. godinu (nekonsolidirani i konsolidirani); upotrebi dobiti Društva ostvarene u poslovnoj 2022. godini u iznosu od 470.714.847,71 HRK ili 62.474.596,55 EUR, primjenom fiksnog tečaja konverzije 1,00 EUR=7,53450 HRK te isplati redovne dividende imateljima dionica Društva, kao i isplati povlaštene fiksne dividende imateljima povlaštenih dionica Društva; dane su razrješnice članovima Uprave i Nadzornog odbora Društva; odobreno je Izvješće o primicima članova Uprave i Nadzornog odbora; donesena je odluka o visini naknade članovima Nadzornog odbora Društva; donesena je odluka o usklađenju temeljnog kapitala Društva, o izmjenama Statuta Društva te je naposljetku, KPMG Croatia d.o.o. Zagreb imenovan revizorom Društva za 2023. godinu.

Sve su odluke javno objavljene u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, Zakonom o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d.d. Za odluke povezane sa usklađenjem temeljnog kapitala glasovali su i imatelji povlaštenih dionica.

PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA (*nastavak*)

Politika upravljanja sukobom interesa

GRI 2-15 Sukob interesa

Društvo je usvojilo te provodi Politiku upravljanja sukobom interesa s ciljem kvalitetnijeg uređenja i unaprjeđenja sustava korporativnog upravljanja Društva. Predmetna se politika primjenjuje na sve članove Uprave Društva te na sve članove Nadzornog odbora (i svih njegovih odbora) Društva, kao i na sve zaposlenike Društva.

Članovi Uprave i članovi Nadzornog odbora te zaposlenici Plave Lagune ne smiju:

- biti ni u kakvoj financijskoj, vlasničkoj ili drugoj vezi s dobavljačima, kupcima ili drugim poslovnim partnerima koja bi mogla negativno utjecati na njihovu neovisnost u donošenju odluka koje su dužni donositi u ime i za korist Društva;
- koristiti se svojom pozicijom kako bi pogodovali bilo kakvom privatnom interesu, što uključuje pogodovanje članovima svoje uže ili šire obitelji, poznanicima ili poznanicima obitelji.

Dodatno, Članovi Uprave i Nadzornog odbora ne smiju:

- biti članovima Uprave ili Nadzornog odbora u drugome društvu koje je u tržišnoj utakmici s Društvom te držati značajne udjele u tim društvima.

U svrhu evidentiranja i sprječavanja potencijalnog sukoba interesa u Društvu se vodi Registar sukoba interesa u koji se upisuju obavijesti i podaci koje su rukovodeće osobe i zaposlenici dužni dostaviti Društvu, a koji jesu ili bi mogli biti od značaja za utvrđivanje postojanja eventualnog sukoba interesa.

Predmetnu je politiku donijela Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora.

Tijekom 2023. godine nije bilo evidentiranih slučajeva sukoba interesa.

Etički kodeks

GRI 2-23 Načela, standardi i norme ponašanja

Društvo kao kompanija iza koje stoji već više od 65 godina uspješnog rada i razvoja, temeljenog na ekološkim principima i održivom razvoju, obvezuje svoje zaposlenike na poštivanje načela poslovanja te sva ponašanja koja iz njih proizlaze, a koja prije svega imaju dobrobit Društva i njegovih dionika.

Ta su načela utvrđena Etičkim kodeksom Društva kako dalje slijedi:

POŠTIVANJE PRAVA DJECE

Prema svom temeljnom načelu Društvo ne zapošljava djecu i ne podržava korištenje dječjeg rada. Društvo potiče stvaranje edukativnih i pripravničkih programa za mlade u sklopu formalnog obrazovanja, poštuje UN-ova Načela o pravima djece i poslovanju te traži od svojih partnera da učine isto.

BORBA PROTIV KORUPCIJE

GRI 205-3 Potvrđeni slučajevi korupcije i poduzete mjere

Društvo promiče nultu toleranciju prema korupciji. Eventualna koruptivna ponašanja predstavljaju težu povredu obveze rada. Svi bitni poslovni procesi u kojima je moguć slučaj korupcije posebno se nadziru. Tijekom 2023. godine nije bilo evidentiranih slučajeva korupcije.

POŠTIVANJE LJUDSKIH PRAVA

Društvo svojim zaposlenicima jamči jednakost, kao i provedbu temeljnih konvencija Međunarodne organizacije rada. Društvo niti na koji način ne diskriminira kandidate/kandidatkinje prilikom zapošljavanja i napredovanja. Obzirom na to da se bavi hotelskom djelatnošću, posebna pozornost posvećuje se odnosima prema gostima. Kroz edukacije o komunikaciji s gostima naglašava se obveza jednakog pristupa svim gostima bez obzira na naciju, vjeru, spol i druge značajke. Jednake se vrijednosti njeguju i u odnosima prema zaposlenicima te se temi poštivanja različitosti posvećuje i kroz „on boarding“ predavanja.

PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA (*nastavak*)

EKOLOGIJA I ODRŽIVI RAZVOJ

Problematika okoliša i okolišna odgovornost među najaktualnijim su izazovima budućnosti. Kao djelatnost koja istovremeno počiva na kvaliteti okoliša i koja na njega intenzivno djeluje, turizam će se bitno intenzivnije priklanjati primjeni okolišno odgovornih, 'zelenih' koncepata na razini pojedinih pružatelja usluga i cijelih destinacija.

DRUŠTVENO ODGOVORNO POSLOVANJE I SURADNJA S LOKALNOM ZAJEDNICOM

Društvo kontinuirano ulaže u zajednicu u kojoj posluje. Donacije se usmjeravaju u poticanje izvrsnosti (edukacija), humanitarne projekte, razvoj sporta za djecu i mlade u zajednici, kulturne projekte te brigu o okolišu. Društvo se u svakodnevnom radu vodi suradnjom s lokalnim zajednicama u kojima posluje, njihovim turističkim zajednicama, javnim institucijama, sportskim klubovima, udrugama te zdravstvenom sustavu.

Etički se kodeks primjenjuje kako kroz vanjske odnose (transparentnim izvještavanjem, poštivanjem povjerljivosti podataka i informacija, izbjegavanjem bilo kakvih situacija koje bi mogle dovesti do sukoba interesa, pridržavanjem svih važećih zakonskih propisa, jasnim oglašavanjem i pristupom informacijama itd.), tako i kroz interne odnose (zaštitom profesionalnog radnog mjesta od diskriminacije i uznemiravanja, zaštitom zdravlja i sigurnosti u radnom okruženju, pravilnom upotrebom elektroničke komunikacije i informacijske tehnologije itd.). Etički je kodeks donijela Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora.

Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

Sukladno odredbama članka 272.p Zakona o trgovačkim društvima, te članku 22. Zakona o računovodstvu, Uprava Društva izjavljuje da dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja (u daljnjem tekstu Kodeks) kojeg su zajedno izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačka burza 2019. godine, te neprestano radi na prilagodbi usklađivanja svojih akata i postupanja s istim u mjeri u kojoj je to primjenjivo. Sukladno važećim propisima, Upitnik o usklađenosti za razdoblje na koje se odnose godišnji financijski izvještaji se po suglasnosti Nadzornog odbora dostavlja i objavljuje na način propisan Pravilima Zagrebačke burze, dok se Upitnik o praksama upravljanja za isto razdoblje, nakon suglasnosti Nadzornog odbora Društva, dostavlja HANFA-i. Isti odražavaju stanje i praksu korporativnog upravljanja u Društvu s obrazloženjima određenih odstupanja od preporuka sadržanih u Kodeksu, te su, osim na stranicama Zagrebačke burze, dostupni i na korporativnoj internetskoj stranici Društva. Društvo će objavu i dostavu oba upitnika ispuniti prema predviđenim rokovima.

Uprava i Nadzorni odbor ulažu permanentne napore u cilju uspostavljanja adekvatnog i transparentnog sustava korporativnog upravljanja i dužnu pažnju pridaju efikasnom sustavu odgovornosti i upravljanju rizicima.

Tromjesečne, polugodišnje i godišnje financijske izvještaje Društvo javno objavljuje i na vlastitoj internetskoj stranici biz.plavalaguna.hr, a na spomenutom mediju javno je dostupna sva dokumentacija u svezi održavanja Glavne skupštine.

Društvo primjenjuje pravila o primjeni računovodstvene politike, a kojim pravilima su uređena primjena postupka i tehnika u iskazivanju imovine, obveza, glavnice, prihoda, rashoda i financijskog rezultata Društva u temeljnim financijskim izvještajima. Opis osnovnih obilježja upravljanja rizicima te podaci o imateljima dionica na dan 31. prosinca 2023. godine sadržani su u ovom Godišnjem izvješću.

Odlukom redovne Glavne skupštine Društva od dana 30. kolovoza 2023. godine, a radi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, temeljni je kapital Društva preračunat i usklađen sa zakonskim propisima te iznosi 191.646.191,00 eura. Isti je podijeljen na 2.197.772 redovne dionice bez nominalne vrijednosti i 420.000 povlaštenih dionica nominalne vrijednosti 33,00 eura. U razdoblju od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine Društvo nije stjecalo niti otpuštalo vlastite dionice. Na dan 31. prosinca 2023. godine Društvo drži 2.346 vlastitih dionica, što čini 0,099% temeljnog kapitala.

PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA (nastavak)

PLAVA LAGUNA D.D./REDOVNA DIONICA PLAG-R-A

Prvih deset dioničara Društva na dan 31. prosinca 2023. jesu:

R.br.	Vlasnik/nositelj računa/ suovlaštenik/imatelj VP	Broj dionica	Udio (%)
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. (02535697732)/ADRIATIC INVESTMENT GROUP (05210076578)	1.851.352	84,24
2.	OTP BANKA D.D. (52508873833)/AZ OMF KATEGORIJE B (59318506371)	93.793	4,27
3.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. (23057039320)/PBZ CO OMF - KATEGORIJA B (99318944138)	19.049	0,87
4.	BOGDANOVIĆ ZORAN (67789051313)	17.031	0,77
5.	OTP BANKA D.D. (52508873833)/ERSTE PLAVI OMF KATEGORIJE B (37688683890)	16.919	0,77
6.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. (92963223473)/AZ PROFIT OTVORENI DOBROVOLJNI MIROVINSKI FOND (22134623145)	9.829	0,45
7.	INTERKAPITAL VRIJEDNOSNI PAPIRI D.O.O. (68481874507)	9.140	0,42
8.	OTP BANKA D.D. (52508873833)/ERSTE PLAVI OMF KATEGORIJE A (29597039090)	5.906	0,27
9.	OTP BANKA D.D. (52508873833)/ERSTE PLAVI EXPERT - DOBROVOLJNI MIROVINSKI FOND (21938195883)	5.904	0,27
10.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. (23057039320)/PBZ CO OMF - KATEGORIJA A (94002620905)	4.563	0,21

Društvo kotira na Redovitom tržištu Zagrebačke burze te je posvećeno i transparentno komunicira sa investicijskom zajednicom.

Pravo glasa dioničara Društva nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa, osim u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima u smislu prijave sudjelovanja na Glavnoj skupštini. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini.

PLAVA LAGUNA D.D./POVLAŠTENA DIONICA PLAG-P-A

Društvo je 2002. godine izdalo povlaštene dionice, koje ne daju pravo na glasovanje na Glavnoj skupštini, osim pod uvjetima predviđenim Zakonom o trgovačkim društvima. Sve povlaštene dionice u vlasništvu su jednog dioničara:

Vlasnik/nositelj računa/ suovlaštenik/imatelj VP	Broj dionica	Udio (%)
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. (02535697732)/ADRIATIC INVESTMENT GROUP (05210076578)	420.000	100,0

Društvo može stjecati vlastite dionice sukladno članku 233. Zakona o trgovačkim društvima, a na temelju ovlasti Glavne skupštine. Trenutno Upravi Društva nije dana ovlast za stjecanje vlastitih dionica.

Dopuna i izmjena Statuta Društva regulirana je na način propisan zakonom, a što je sadržano u Statutu.

PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA (*nastavak*)

Zaštita osobnih podataka

GRI 418- 1 Opravdane pritužbe u vezi s povredama privatnosti

Društvo osobito cijeni zaštitu privatnosti zaposlenika, gostiju, partnera, kao i svih dionika općenito. Njihovi osobni podaci zaštićeni su dugi niz godina, a osobita se pažnja istom posvetila tijekom 2017. godine kad je Društvo započelo s pripremama na provedbi Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba ili GDPR). Ista je stupila na snagu 25. svibnja 2018. godine, te je u Grupi u cijelosti provedeno usklađivanje postupanja u svezi zaštite osobnih podataka s odredbama Opće Uredbe i Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka.

Prilikom obrade osobnih podataka Društvo poštuje i primjenjuje sva načela propisana Općom Uredbom. Društvo je po stupanju Opće Uredbe na snagu uskladilo pravnu dokumentaciju, odnosno doneseni su pravilnici i procedure koje je ocijenilo potrebnim obzirom na segment industrije u kojoj posluje. Shodno tome, utvrđen je tim za zaštitu osobnih podataka na čelu sa imenovanim službenikom za zaštitu osobnih podataka te je ujedno imenovana i osoba odgovorna za informacijsku sigurnost. Radnici su posebnom ispravom i edukacijama informirani o stupanju Opće Uredbe na snagu i pravima i obvezama koje su s tim povezane. Poduzete su tehničke mjere za efikasniju zaštitu osobnih podataka, u sklopu kojih je osigurana mogućnost brisanja podataka kada je to moguće. Osobita je pažnja posvećena zaštiti osobnih podataka zaposlenika i gostiju. Osobni su podaci sistematizirani u skladu s Općom Uredbom te su predviđeni postupci za ostvarivanje prava ispitanika (pristup osobnim podacima, njihovo ispravljanje ili brisanje i ostvarivanje prava na prigovor). Ažurirane su politike privatnosti na svim internetskim stranicama kojima Društvo upravlja te je s izvršiteljima obrade sklopilo ugovore kojima je uređena obrada osobnih podataka.

Društvo i Grupa provode implementirane politike i procedure te nastavljaju svoj neprestani rad na poboljšanju sustava zaštite osobnih podataka koje obrađuju.

Tijekom 2023. godine nije bilo evidentiranih slučajeva kršenja zaštite privatnosti i osobnih podataka.

Politika informacijske sigurnosti

Nastavno na zaštitu osobnih podataka te postupanje s istima, Društvo je donijelo i Politiku informacijske sigurnosti kojom su postavljena osnovna načela informacijske sigurnosti i pravila rada za sve zaposlenike Društva, povezana Društva te treće strane koje rade s informacijskim sustavom Društva, dio su tog sustava ili na bilo koji drugi način pristupaju podacima i informacijama Društva.

To je krovni dokument kojim se uspostavio okvir za upravljanje informacijskom sigurnošću te služi kao temelj za uspješno upravljanje rizicima vezanim uz sigurnost podataka i informacija s ciljem očuvanja stabilnosti, sigurnosti i kontinuiteta poslovanja te zaštite informacijske imovine.

Osnovni ciljevi sustava upravljanja informacijskom sigurnošću su zaštita informacija o gostima, navikama gostiju i uslugama koje su gostima pružene te zaštita povjerljivosti, integriteta i raspoloživosti poslovnih informacija. Svim zaposlenicima su na raspolaganju redovne edukacije vezane za informacijsku sigurnost, imajući na umu poslovne potrebe i mogućnosti.

PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA (*nastavak*)

Članstva u udruženjima

GRI 2-28 Članstva u udruženjima

Plava Laguna aktivno doprinosi promicanju zajedničkih interesa i razmjeni znanja i iskustva s ciljem razvoja grane u kojoj posluje putem članstva u sljedećim udruženjima:

- Hrvatska gospodarska komora - HGK
- Hrvatska udruga poslodavaca - HUP
- Hrvatska udruga turizma – HUT
- Udruga poduzetnika u hotelijerstvu Hrvatske - UPUHH
- Kamping udruženje Hrvatske - KUH
- International naturist federation - INF-FNI
- Udruga hrvatskih putničkih agencija - UHPA
- Hrvatski olimpijski odbor – HOO
- Hrvatska psihološka komora - HPK
- Hrvatski sommelier klub
- Hrvatsko udruženje za automatsku identifikaciju, elektroničku razmjenu podataka i upravljanje poslovnim procesima - GS1 Croatia.

Plava Laguna je i tijekom 2023. godine aktivno sudjelovala u procesu unaprjeđenja postojećih i kreiranju novih turističkih proizvoda, promicanju turističkih destinacija, razvijanju svijesti o važnosti gospodarskih, društvenih i drugih učinaka turizma putem svojih predstavnika u skupštinama i/ili turističkim vijećima sljedećih turističkih zajednica:

- Turistička zajednica Grada Poreča,
- Turistička zajednica Grada Umaga,
- Turistička zajednica Grada Rijeke,
- Turistička zajednica Općine Funtana,
- Turistička zajednica Grada Buja,
- Turistička zajednica Općine Brtonigla.

Isti svojim znanjem i iskustvom sudjeluju i u radu Turističke zajednice Istarske županije i Hrvatske turističke zajednice kao predstavnici turističkih zajednica nižeg ranga.

POSLOVANJE PLAVE LAGUNE U 2023.

Važni događaji

- Ostvareno je rekordnih 5,3 milijuna noćenja na razini Društva.
- Dana 29. kolovoza 2023. godine izvršen je prijenos dionica manjinskih dioničara Hotela Croatia d.d. čime je Plava Laguna postala jedini dioničar društva Hotel Croatia d.d.
- Dana 29. rujna 2023. godine sklopljen je ugovor o kupoprodaji Hotela Bonavia u Rijeci sa društvom Bonavia Rijeka d.o.o. u ukupnom iznosu od 8,1 milijun eura. Transakcija je zaključena dana 28. prosinca 2023. godine te je društvo Bonavia Rijeka d.o.o. steklo vlasništvo nad nekretninom. Temeljem Zakona o radu preneseni su i ugovori radnika koji svoje poslove obavljaju u hotelu, čime je osiguran kontinuitet njihovih prava iz radnog odnosa.
- U travnju 2023. godine Društvo je u suradnji sa socijalnim partnerima potpisalo aneks Kolektivnog ugovora kojim se osnovna plaća za sve radnike koji plaću ostvaruju temeljem kolektivnog ugovora povećala za 7,5%, uz dodatna ugovorena povećanja materijalnih prava.
- U listopadu 2023. predstavljen je najnoviji član obitelji brend energisera – Plava Laguna Sport, posvećen sportskoj infrastrukturi i ponudi.
- Realizirana kapitalna ulaganja najvećim su dijelom usmjerena u daljnji razvoj brenda Istra Camping, a u Stella Maris Resortu završena je treća faza preuređenja dodatnih 69 Istarskih vila, renoviran je nenatkriveni kompleks Aqua Chill out, te je uređena terasa Buffeta Marea s dodatnim F&B sadržajem. Nastavljen je program postavljanja fotonaponskih elektrana.
- Dana 17. veljače 2024. godine stupile su na snagu uredbe o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojem su izgrađeni hoteli, turistička naselja i kampovi, a koje nije procijenjeno i uneseno u temeljni kapital trgovačkog društva. Društvo je sukladno članku 11. Uredbe kojim je definirana cijena zakupa po m² u prijelaznom razdoblju od dana stupanja na snagu Zakona do dana stupanja na snagu Uredbe, procijenilo za 2023. godinu razliku troškova zakupa turističkog zemljišta za razdoblje od 2020. godine do 2022. godine u visini od 3,5 milijuna eura kao trošak prethodnih godina i iznos zakupnine za 2023. godinu u visini od 5 milijuna eura.

POSLOVANJE PLAVE LAGUNE U 2023. (*nastavak*)

Rezultati poslovanja

Za potrebe ovog izvješća konsolidirani su samo financijski podaci, dok je iz operativnih odnosno nefinancijskih podataka društvo Hotel Croatia d.d. u potpunosti izuzeto.

Pregled ključnih financijskih pokazatelja za Grupu

u mil EUR	2023.	2022.	Indeks 2023./2022.
Poslovni prihodi nakon umanjenja za posredničke provizije i jednokratne stavke	219,7	178,1	123,3
EBITDA	86,4	66,0	130,9
Učinak jednokratnih stavki	(0,29)	(6,71)	-
EBITDA - nakon korekcije za učinak jednokratnih stavki	86,7	72,7	119,2
EBITDA margina (%)	39,5	40,8	96,7
Neto dug	32,90	49,06	-

Pregled ključnih operativnih pokazatelja za Društvo

	2023.	2022.	Indeks 2023./2022.
Kapacitet – broj osnovnih kreveta	43.589	43.505	100,2
Kapacitet – broj smještajnih jedinica	16.489	16.461	100,2
Ostvarena noćenja	5.297.735	5.044.040	105,0
Broj prodanih jedinica	1.992.221	1.897.248	105,0
RevPar ¹ (u EUR)	10.528	9.106	115,6

¹ pansionski prihod po smještajnoj jedinici u EUR nakon popusta i provizija OTI

POSLOVANJE PLAVE LAGUNE U 2023. (nastavak)

Smještajni kapaciteti Društva

Društvo Plava Laguna nudi široku ponudu smještaja – u svom izravnom portfelju tijekom 2023. godine raspolagalo je sa 20 hotela, 10 apartmanskih naselja, 9 kampova i 2 marine u destinacijama Poreč, Umag i Rijeka. Ukupni smještajni kapacitet sastojao se od 43.589 osnovnih kreveta, odnosno 16.489 smještajnih jedinica, a čak 75% smještajnog kapaciteta bilo je kategorizirano sa 4 i 5 zvjezdica. Najveći udio u smještajnim kapacitetima nosili su kampovi sa 53%, zatim hoteli sa 34% i apartmani sa 12%.

Kvalitativna struktura smještajnih kapaciteta po destinacijama na bazi smještajnih jedinica

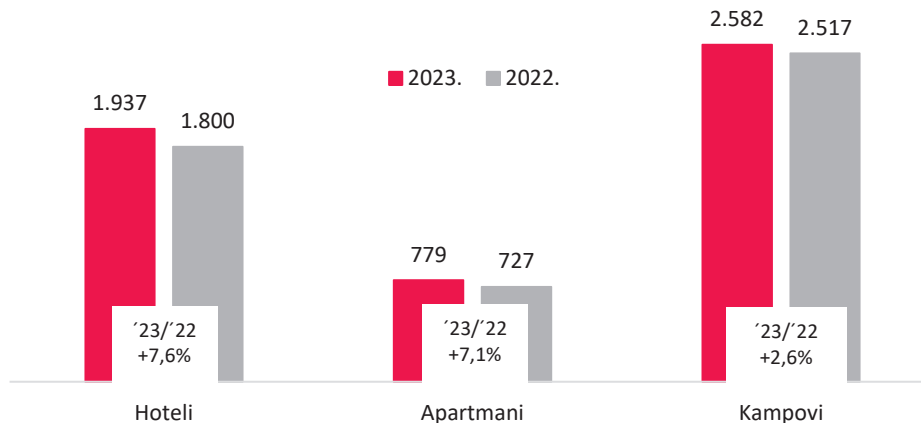
Opis	Destinacija Poreč	%	Destinacija Umag	%	Ukupno	%
Hoteli 5*	-	-	250	12,7	250	4,4
Hoteli 4*	1.378	37,3	1.390	70,5	2.768	48,9
Hoteli 3*	1.519	41,2	107	5,4	1.626	28,7
Hoteli 2*	794	21,5	226	11,5	1.020	18,0
Ukupno hoteli	3.691	100,0	1.973	100,0	5.664	100,0
Apartmenti 4*	380	75,7	512	34,1	892	44,5
Apartmenti 3*	-	-	757	50,4	757	37,8
Apartmenti 2*	122	24,3	233	15,5	355	17,7
Ukupno apartmani	502	100,0	1.502	100,0	2.004	100,0
Kampovi 4*	4.201	93,2	4.315	100,0	8.516	96,5
Kampovi 3*	305	6,8	-	-	305	3,5
Ukupno kampovi	4.506	100,0	4.315	100,0	8.821	100,0
Sveukupno	8.699		7.790		16.489	

Destinacija Rijeka Bonavia 4* (120 smještajnih jedinica) prikazan u destinaciji Poreč
Guest house Adriatic iskazan u hotelima 2* u destinaciji Umag

Ostvarena noćenja Društva po segmentima i zemljama

U 2023. godini društvo Plava Laguna ostvarilo je rekordan broj noćenja od 5,3 milijuna što predstavlja rast od 5% ili 254 tisuća noćenja u odnosu na prethodnu godinu.

Ostvarena noćenja po segmentima (u 000)

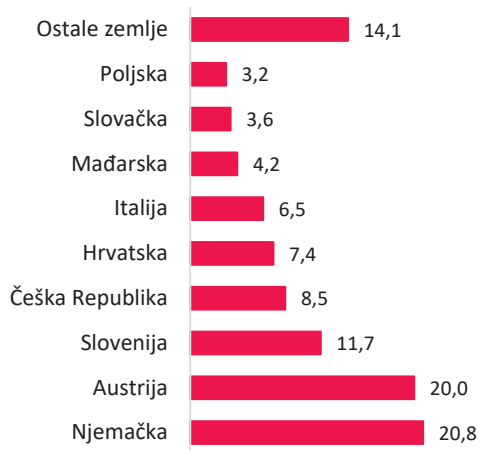


POSLOVANJE PLAVE LAGUNE U 2023. (*nastavak*)

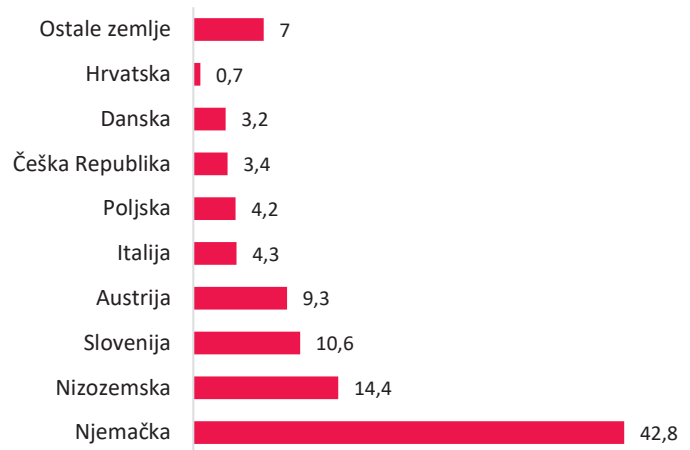
U čvrstim objektima vodeće mjesto tradicionalno su zauzeli gosti iz Austrije i Njemačke koji zajedno čine udio od preko 40%, a slijede ih gosti iz Slovenije s udjelom od 11,7% i Češke Republike s udjelom od 8,5%.

U kampovima najznačajniji udio u noćenjima ostvarili su gosti iz Njemačke s udjelom od 42,8%, Nizozemske s udjelom od 14,4%, te Slovenije i Austrije s približno istim udjelom od 10%.

Udio ostvarenih noćenja u 2023. po zemljama u čvrstim objektima (u %)



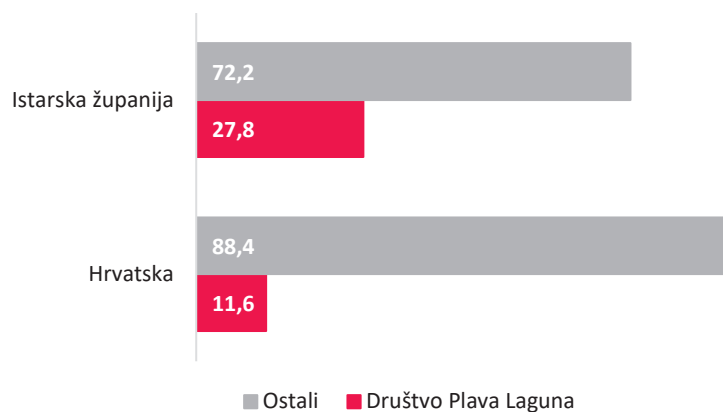
Udio ostvarenih noćenja u 2023. po zemljama u kampovima (u %)



Tržišni udio Društva

Gledajući ukupna ostvarena noćenja u 2023. godini, društvo Plava Laguna na razini Istarske županije sudjeluje s tržišnim udjelom od 18,7% (2022.: 18,1%), dok na razini Hrvatske sudjeluje s tržišnim udjelom od 5,7% (2022.: 5,6%). Gledajući ukupna noćenja ostvarena u hotelima, apartmanima i kampovima, društvo Plava Laguna na razini Istarske županije sudjeluje s tržišnim udjelom od 27,8% (2022.:27,1%), dok na razini Hrvatske sudjeluje s tržišnim udjelom od 11,6% (2022.:11,5%).

Tržišni udio u noćenjima ostvarenim u hotelima, apartmanima i kampovima u 2023. (u %)



POSLOVANJE PLAVE LAGUNE U 2023. (*nastavak*)

Ključni operativni pokazatelji po segmentima za Društvo

U kontekstu fizičkih i financijskih rezultata poslovanja ostvarenih u 2023. godini u nastavku su prikazani učinci polučeni na razini osnovnih poslovnih segmenata – hotela i apartmana te kampova, uz napomenu da su iz prikazanih podataka isključeni podaci za društvo Hotel Croatia d.d.

▪ Ključni operativni pokazatelji po segmentima – HOTELI I APARTMANI

	2023.	2022.	Indeks 2023./2022.
Kapacitet - jedinice	7.668	7.668	100,0
Ostvarena noćenja	2.715.431	2.527.114	107,4
Dani popunjenosti - jedinice	147	137	107,3
RevPar ¹ u EUR	17.167	14.773	116,2
EBITDA II ² u 000 EUR	51.829	47.288	109,6
EBITDA II margina u %	35,5	37,5	94,7

▪ Ključni operativni pokazatelji po segmentima – KAMPOVI

	2023.	2022.	Indeks 2023./2022.
Kapacitet - jedinice	8.821	8.793	100,3
Ostvarena noćenja	2.582.304	2.516.926	102,6
Dani popunjenosti - jedinice	98	96	102,1
RevPar ¹ u EUR	4.757	4.165	114,2
EBITDA II ² u 000 EUR	25.981	24.279	107,0
EBITDA II margina u %	55,3	58,5	94,4

¹ pansionski prihod po smještajnoj jedinici u EUR nakon popusta i provizija OTI

² nakon alokacije EBITDA Direkcije i pomoćnih djelatnosti

Na pad EBITDA margine u 2023. godini u oba segmenta najznačajniji utjecaj imao je porast troškova zakupa turističkog zemljišta uslijed povećanja cijena zakupa turističkog zemljišta po m² prema Uredbama koje su stupile na snagu 17. veljače 2024. godine, a kojima je uređena visina cijene zakupa turističkog zemljišta na kojem su izgrađeni hoteli, turistička naselja i kampovi i koje nije procijenjeno i uneseno u temeljni kapital trgovačkog društva. Ukupan trošak zakupa turističkog zemljišta za 2023. godinu obračunat je u visini od 5 milijuna eura (2022.: 2 milijuna eura).

POSLOVANJE PLAVE LAGUNE U 2023. *(nastavak)*

Investicije

Plava Laguna je u proteklih nekoliko godina uložila zavidan kapitalni budžet u unaprjeđenje smještajne infrastrukture u svojem portfelju, stvaranje dodatnih sadržaja za goste, kao i racionalizaciju troškova i podizanje razine učinkovitosti poslovnih procesa. Za poslovnu sezonu 2023. realiziran je kapitalni budžet u iznosu koji dostiže gotovo 30 milijuna eura.

Realizirana su kapitalna ulaganja koja su najvećim dijelom usmjerena u daljnji razvoj brenda Istra Camping. U kampovima Camping Bijela Uvala i Camping Zelena izvršena je rekonstrukcija sanitarnih čvorova, dok su u kampovima Camping Park Umag i Camping Bijela Uvala uređene dodatne parcele. U kampu Camping Bijela Uvala preuređena je nova animacijsko-rekreativna zona u centralnom djelu kampa pa je tako gostima na raspolaganju potpuno novo veliko dječje igralište, pozornica, animacijska dvorana i auditorium kao i razni štandovi s centralnim trgom.

Sanitarni čvorovi u kampovima Camping Bijela Uvala i Camping Zelena Laguna



U Stella Maris Resortu realizirana je treća faza preuređenja dodatnih 69 Istarskih vila koje su dočekale goste s novim unutrašnjim dizajnom, high tech opremom i sofisticiranim namještajem, a renoviran je i nenatkriveni bazenski kompleks Aqua Chill out. Gostima, posebno Hotela Sipar i Hotela Umag, na raspolaganju je i novouređena terasa Buffeta Marea s dodatnim F&B sadržajem.

Aqua Chill out, Stella Maris Resort



Nastavljen je program postavljanja fotonaponskih elektrana na hotele kako bi se optimiziralo korištenje sunčeve energije te tako postiglo zelenije poslovanje i energetska učinkovitost.

POSLOVANJE PLAVE LAGUNE U 2023. (*nastavak*)

Nagrade i priznanja

Udruga/portal	Nagrada	Nagrađeni kampovi i objekti
ADAC		<p>Camping Park Umag – kao najbolje rangirani hrvatski kamp već drugu godinu zaredom.</p> <p>Camping Stella Maris</p> <p>Camping Savudrija – na listi 25 najboljih kampova.</p>
Avtokampi		<p>Camping Bijela Uvala – 2. mjesto u kategoriji „Istra veliki kampovi“.</p> <p>Camping Ulika – 2. mjesto u kategoriji „FKK kampovi“.</p>
Kamping udruženje Hrvatske		<p>Camping Stella Maris</p> <p>Camping Park Umag</p> <p>Camping Savudrija</p> <p>Camping Ulika</p> <p>Camping Zelena Laguna</p> <p>Camping Bijela Uvala</p>
ACSI		<p>U kategoriji Top 25 campsites, priznanja su dobili sljedeći kampovi:</p> <p>Camping Park Umag</p> <p>Camping Bijela Uvala</p> <p>Camping Ulika</p>
TripAdvisor		<p>Camping Ulika</p> <p>Hotel Materada</p>
Service.LAB Excellence Awards		<p>Plava Laguna u kategoriji „Najbolji sadržaj za djecu“</p> <p>Hotel Parentium u kategorijama objekata 4* „Vrijednost za novac“ i „Najbolji doručak“</p>

POSLOVANJE PLAVE LAGUNE U 2023. (*nastavak*)

Rizici u poslovanju

Društvo, kao i Grupa u cjelini su u obavljanju svojih aktivnosti izloženi raznim financijskim rizicima koji mogu prouzročiti poteškoće u podmirivanju financijskih obveza, ali i drugim rizicima zbog kojih mogu nastati poteškoće u odvijanju poslovnih procesa. Pozicija Društva u odnosu na financijske rizike permanentno se analizira kako bi se pravovremeno definirale mjere u cilju smanjivanja istih na prihvatljive razine. Utjecaj Društva i Grupe na rizike kao što su globalni i rizici čestih promjena zakona i regulatornih propisa je ograničen, ali se aktivno radi na pravovremenom prepoznavanju takvih rizika kako bi se na vrijeme poduzeli koraci s ciljem smanjenja izloženosti istima.

- Valutni rizik

S danom 1. siječnja 2023. godine i uvođenjem EUR valute kao službene valute plaćanja u Republici Hrvatskoj, valutni rizik je eliminiran.

- Cjenovni rizik

Društvo u svom portfelju posjeduje određene vlasničke vrijednosne papire koji kotiraju na Zagrebačkoj burzi te je izloženo riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnih papira klasificiranih kao financijska imovina koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Moguća promjena cijene ne bi značajno utjecala na financijske izvještaje Društva.

- Kreditni rizik

Društvo i Grupa u cjelini aktivno upravljaju kreditnim rizikom tj. rizikom naplate potraživanja i ostale financijske imovine adekvatnim prodajnim politikama te politikama upravljanja novčanim sredstvima. Naplativost potraživanja prati se putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. U segmentu upravljanja imovinom i zakupom iste, ugovoreni iznos osigurava se putem instrumenata osiguranja plaćanja. Slobodna novčana sredstva plasiraju se u vidu oročenih depozita u stabilnim bankama u Hrvatskoj te u visoko likvidne prvoklasne instrumente na novčanom tržištu, čime se ograničava izloženost kreditnom riziku prema pojedinoj financijskoj instituciji.

- Rizik likvidnosti

Upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva projiciranje novčanog toka sa mogućnošću servisiranja svih svojih obveza što uključuje redovni poslovni ciklus, otplatu kreditnih obveza te kapitalna ulaganja. Navedeno pretpostavlja pravovremeno pronalaženje vanjskih izvora financiranja koji će uvjetima biti prilagođeni svrsi, rukovodeći se načelom odgovornog gospodarstvenika te brigom o očuvanju financijske stabilnosti.

- Rizik promjene kamatne stope

Sva kreditna zaduženja Društva na dan 31. prosinca 2023. godine ugovorena su uz fiksnu kamatnu stopu stoga s aspekta kredita nema izloženosti riziku promjene kamatne stope.

- Rizik od inflacije i povećanja cijene energenata i dobara

Rizik od inflacije i povećanja cijene energenata i dobara posebno je bio izražen tijekom 2022. godine u kojoj je u Republici Hrvatskoj prema Državnom zavodu za statistiku zabilježena rekordna prosječna godišnja stopa inflacije od 10,8%. Tijekom 2023. godine zabilježeno je usporavanje inflacije te je prema Državnom zavodu za statistiku ona iznosila u prosjeku 8,0 % na razini cijele godine. Rast cijena energenata i prehrambenih proizvoda znatno utječu na rast operativnih troškova Društva i Grupe, kako direktno tako i kroz rast plaća. Kako bi se ublažile negativne posljedice inflacije na poslovne rezultate Društva i Grupe, kontinuirano se provode mjere kontrole i optimiziranje troškova gdje god je to moguće. Potencijalni daljnji rast cijena energenata nastoji se ublažiti kapitalnim ulaganjima u energetske učinkovitost i obnovljive izvore energije, stoga je Društvo i tijekom 2023. godine nastavilo s aktivnostima postavljanja fotonaponskih elektrana započetima tijekom 2021. i 2022. godine. U trogodišnjem razdoblju realizirano je više od 2,6 milijuna eura ulaganja u iste.

POSLOVANJE PLAVE LAGUNE U 2023. (*nastavak*)

Osim toga, Društvo upravlja i prihodovnom stranom putem unaprijed definiranih procedura i tehnoloških rješenja koja omogućuju praćenje tržišnih kretanja i u skladu s time fleksibilno upravljanje potražnjom, prodajnim kapacitetima kroz prodajne kanale i u konačnici visinom prodajnih cijena.

- Globalni rizici

Globalni rizici proizlaze iz događaja nad kojima Društvo i Grupa nemaju kontrolu niti utjecaj kao što su klimatske promjene, pandemije, prirodne katastrofe – zagađenje mora i zraka, ali i pogoršanja kvalitete zraka i mora zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i otpadnih voda, građanskih nemira i ratova, ekonomskog usporavanja i globalne financijske krize koji utječu na smanjenje kupovne moći gostiju i porasta sigurnosnih rizika prilikom putovanja.

Pod utjecajem klimatskih promjena Europa i svijet suočavaju se sa sve ekstremnijim vremenskim prilikama poput čestih i intenzivnih toplinskih valova, poplava, suša i olujnog nevremena. Ekstremni vremenski uvjeti predstavljaju rizik za zdravlje ljudi, ali i generiraju značajne gospodarske štete. Godina 2022. ostat će zapamćena po velikim sušama i nestašicama vode zbog kojih su u Istarskoj županiji uvedene restrikcije u jamom jeku turističke sezone kada je Plava Laguna uložila dodatne napore kako bi maksimalno zaštitila svoja hortikultura dobra, uz poštivanje svih propisanih mjera uštede pitke vode. Ni 2023. godinu nisu zaobišli vremenski ekstremi. Širom svijeta srušeni su brojni vremenski i klimatski rekordi, a dogodilo se i mnoštvo vremenskih nepogoda uslijed kojih je i Plava Laguna pretrpjela štete u vidu materijalnih oštećenja i oborenih stabala.

Utjecaj pandemije na globalna makroekonomska kretanja ogleda se u recentnom primjeru pandemije izazvane korona virusom. Globalna kriza izazvana pandemijom korona virusa je u vrlo kratkom roku uzrokovala pad aktivnosti gospodarskog sustava u cjelini, a pod posebnim pritiskom našla se industrija putovanja, ugostiteljstva i turizma zbog zabrane kretanja s ciljem sprečavanja širenja zaraze. Zdravstveni rizik kojem je industrija bila izložena predstavlja ujedno i najozbiljniji rizik s kojim su se Društvo i Grupa suočili do sada.

Grupa i Društvo prate okolnosti vezane uz aktualnu geopolitičku situaciju i sukobe na relaciji Ukrajina – Rusija i Izrael – Palestina. Prema dostupnim informacijama, obje situacije ne bi se značajno trebale odraziti na poslovanje Grupe i Društva.

- Rizici zakona i regulatornih propisa

Rizici zakona i regulatornih propisa odnose se na česte promjene i/ili nedovoljnu uređenost zakonske regulative koja je od materijalnog značaja za poslovanje Društva i Grupe te je to jedan od zahtjevnijih segmenata upravljanja. Regulatornim rizicima nastoji se efikasno upravljati kontinuiranim praćenjem i usklađivanjem poslovanja s regulatornim propisima, te aktivnim sudjelovanjem u interesnim udruženjima u procesu savjetovanja o izmjenama zakonodavstva.

IZVJEŠĆE ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2023.

Pristup materijalnosti

GRI 2-3 Izvještajno razdoblje

Izvješće o održivosti sadrži informacije o poslovanju koje se odnose na društvo Plava Laguna za izvještajno razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2023. godine te je ovo drugo po redu izvješće u kojem se objavljuju informacije vodeći se standardima Globalne inicijative za izvještavanje (GRI) koji predstavljaju jedan od međunarodno priznatih okvira za nefinancijsko izvještavanje. Izvješće je pripremljeno na hrvatskom i engleskom jeziku te je objavljeno i javno dostupno na korporativnim stranicama Plave Lagune (biz.plavalaguna.hr).

GRI 2-2 Subjeki uključeni u izvještaje o održivosti

Tijekom pripreme izvješća o održivosti, održan je niz internih radionica na kojima su se zaposlenici i menadžment upoznali sa zakonodavnim okvirom i zahtjevima koje je potrebno ispuniti u okviru izvješća. Radna skupina za izvještavanje o održivosti provela je postupak definiranja materijalnih tema koje se odnose na okolišnu, društvenu i upravljačku komponentu, prepoznavanja UN-ovih globalnih ciljeva kojima Plava Laguna može najviše doprinijeti u svojem poslovanju te postupak identifikacije ključnih i sekundarnih dionika. Izvještajne godine 2022. i 2023. predstavljaju bazne godine u kojima se tek polazi s definiranjem materijalnih tema s ciljem izvještavanja o održivosti kako bi se mogli postaviti temelji i sagledati činjenice za definiranje strategije održivosti i konkretnih ciljeva što je prepoznato kao prioritet kojem se treba posvetiti u budućem izvještajnom razdoblju. Provedba dijaloga o materijalnim temama sa širim krugom dionika predviđeno je u budućem izvještajnom razdoblju.

Radna skupina za izvještavanje utvrdila je materijalne teme na koje Plava Laguna može imati najveći utjecaj i koje čine okosnicu izvješća za 2022. i 2023. godinu te ih je povezala sa UN-ovim globalnim ciljevima za održivi razvoj. Definirane materijalne teme i UN globalne ciljeve, Uprava Društva je pregledala i odobrila.

GRI 3-2 Popis materijalnih tema

ESG komponenta	Materijalne teme	UN globalni ciljevi
OKOLIŠ	Energetska učinkovitost Održivo korištenje i zaštita voda Gospodarenje otpadom Zaštita bioraznolikosti	
DRUŠTVO	Sigurni i stabilni radni uvjeti Educiranje i unaprjeđenje vještina zaposlenika Digitalne inovacije i osluškivanje potreba gostiju Suradnja sa lokalnom zajednicom	
UPRAVLJANJE	Transparentna komunikacija s dionicima Upravljanje rizicima Transparentno i etično poslovanje Zaštita privatnosti svih dionika	

IZVJEŠĆE ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2023. (*nastavak*)

Plava Laguna osobitu pozornost posvećuje načelima društveno odgovornog poslovanja što uključuje i transparentnu i dvosmjernu komunikaciju sa svim interesnim skupinama, kako bi se osvijestile i bolje razumjele njihove potrebe te ostvarila uspješna suradnja. Kvalitetan odnos sa svim interesnim skupinama predstavlja jednu od najvažnijih premisa korporativnog upravljanja Plave Lagune. Kako bi se osigurale relevantne informacije o postignutoj razini društvene odgovornosti, Plava Laguna koristi ciljane kanale komunikacije prilagođene svakoj interesnoj skupini.

GRI 2-29 Uključivanje dionika

Kanali komunikacije sa **ključnim** dionicima

ZAPOSLENICI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interna mrežna stranica - Intranet ▪ Plava Laguna magazin i newsletter ▪ Večer Lagune ▪ skupovi zaposlenika ▪ društvene mreže (Facebook grupa „I ja radim u Plavoj Laguni“, Facebook stranica „Posao u Plavoj Laguni“, YouTube kanal „Posao u Plavoj Laguni“, Instagram stranica „plavalaguna_posao“) ▪ poslovni LinkedIn profil „Plava Laguna“ ▪ interno anketiranje (ocjene uspješnosti i ispitivanje zadovoljstva zaposlenika) ▪ redoviti sastanci ▪ oglasne ploče u zajedničkim prostorijama
GOSTI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ web stranice Plave Lagune (plavalaguna.com i istracamping.com) ▪ društvene mreže Facebook, Instagram i TikTok ▪ ankete zadovoljstva gostiju ▪ služba za korisnike ▪ loyalty programi ▪ aplikacije za goste
LOKALNA ZAJEDNICA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ članstva u turističkim zajednicama ▪ projekti sponzorstva i donacija ▪ promocija i organizacija važnih sportskih događanja ▪ suradnje sa udrugama umirovljenika, odgojno-obrazovnim institucijama i dr.
DIONIČARI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Godišnje redovne i po potrebi Izvanredne skupštine dioničara ▪ financijska izvješća ▪ korporativne stranice Plave Lagune (biz.plavalaguna.hr) ▪ izvješća i objave na Zagrebačkoj burzi, HANFA-i, HINA-i i u medijima

Kanali komunikacije sa **sekundarnim** dionicima

SINDIKATI I RADNIČKO VIJEĆE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ redovita komunikacija, savjetovanje i suodlučivanje s članovima Radničkog vijeća i pregovaranje s predstavnicima sindikata koji djeluju u Plavoj Laguni
DOBAVLJAČI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ svakodnevna komunikacija i redoviti sastanci ▪ web stranica Plave Lagune (partners.plavalaguna.com)
MEDIJI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ press konferencije i priopćenja za medije
TIJELA LOKALNE I DRŽAVNE UPRAVE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ komunikacija sa jedinicama lokalne samouprave ▪ sudjelovanja u predlaganju propisa i odluka s utjecajem na turističke djelatnosti

IZVJEŠĆE ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2023. (*nastavak*)

Zaposlenici

Odnosi prema zaposlenicima obzirom na djelatnost u kojoj Plava Laguna posluje svrstavaju se u rang najviših prema važnosti. Jedan od osnovnih ciljeva je briga o zaposlenicima kroz osiguranje prava zaposlenika, profesionalno i osobno usavršavanje, zaštitu zdravlja i sigurnosti zaposlenika, te pružanje konkurentnih materijalnih prava zaposlenika u odnosu na industriju. Društva Grupe kao poslodavci svim kategorijama zaposlenika, neovisno o trajanju ugovora, osiguravaju iste uvjete rada. Obzirom na usmjerenje Plave Lagune u segmentu kadrova i politike prema zaposlenicima gdje se oblicima trajne suradnje utječe na stabilnost radnog okruženja i kvalitetu usluge, svake se godine kontinuirano nastoji povećati udio ugovora sa trajnom suradnjom, odnosno ugovora o radu na neodređeno vrijeme i ugovora o radu na određeno vrijeme za obavljanje stalnih sezonskih poslova. Plava Laguna će i ubuduće osobitu pažnju posvetiti osiguranju stabilnosti radnog okruženja kroz ponude ugovora na neodređeno i trajne suradnje.

U 2023. godini Plava Laguna je prosječno zapošljavala 2.143 zaposlenika (prema isplaćenim satima uključujući studente i učenike), od kojih 1.047 u jednom od oblika trajne suradnje. Na samom vrhuncu turističke sezone Plava Laguna je zapošljavala preko 3 tisuće zaposlenika.

Plava Laguna kontinuirano ulaže u podizanje kvalitete uvjeta smještaja i boravka zaposlenika koji dolaze iz drugih dijelova Hrvatske, regije i šire te je u proteklih nekoliko godina uložila značajna sredstva u izgradnju novih i nadogradnju postojećih kapaciteta personalnog smještaja. U razdoblju od 2018. do 2023. godine u podizanje kvalitete personalnog smještaja uloženo je više od 10,7 milijuna eura.

Plava Laguna potiče izvrsnost svojih zaposlenika putem brojnih materijalnih i nematerijalnih povlastica te raznih osobnih i profesionalnih programa usavršavanja.

Od prijave za posao do „on boarding“

Put do zaposlenja u Plavoj Laguni počinje putem prijave za posao. Poslovi se objavljuju na korporativnim stranicama, putem Facebook stranice „Posao u Plavoj Laguni“ i instagram stranice „plavalaguna_posao“. Poslovi u zajedničkim službama objavljuju se i putem LinkedIn stranice te putem Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

Za nove zaposlenike organiziraju se „on boarding“ ili orijentacijska predavanja kako bi se upoznali s destinacijom i kompanijom u koju su došli, ali i uveli u radne procese koji se od njih očekuju. U 2023. godini napravljen je novi on boarding video koji se šalje svim novim zaposlenicima kao uvod u posao. Na taj način novi zaposlenici upoznaju se s destinacijama u koje dolaze, procesima rada, programima mentalnog zdravlja te ostalim korisnim informacijama koje su im potrebne u prvim danima boravka u novoj sredini. On boarding video će se koristiti od sezone 2024.

Osim privlačenja novih zaposlenika, Plava Laguna provodi procese „employer brendinga“ s ciljem zadržavanja postojećih zaposlenika i prezentiranja Plave Lagune kao uspješnog poslodavca. „Employer branding“ je u svojim kampanjama usmjeren na tržišta Hrvatske, Bosne i Hercegovine, Srbije, Crne Gore i Sjeverne Makedonije. Obuhvaća redovitu suradnju s odgojnim i obrazovnim institucijama u lokalnoj zajednici, Hrvatskoj te zemljama regije, redovno komuniciranjem putem medijskih objava i kampanja, kao i putem društvenih mreža.

IZVJEŠĆE ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2023. (*nastavak*)

Osiguranje prava zaposlenika

Društva Grupe svojim zaposlenicima jamče rodnu jednakost te provedbu temeljnih konvencija Međunarodne organizacije rada. Uvjeti rada te socijalni dijalog osigurani su sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te nadasve korporativnom kulturom koja tradicijski promiče poštovanje i vjerodostojnost kao temeljne vrijednosti. Društva poštuju i promiču prava zaposlenika na informacije i savjetovanje, te iste čini lako dostupnim putem različitih kanala komunikacije.

▪ Radničko vijeće

GRI 402-1 Najkraće razdoblje u kojem se unaprijed obavještava o značajnim promjenama u radu

U društvu Plava Laguna

utemeljeno je radničko vijeće sukladno odredbama Zakona o radu. Radničko vijeće štiti i promiče interese zaposlenika i to informiranjem, savjetovanjem, suodlučivanjem ili pregovorima s poslodavcem o pitanjima važnim za položaj zaposlenika. Poslodavac osigurava sve preduvjete za izbor i rad radničkog vijeća. Komunikacija s radničkim vijećem i predstavnicima sindikata odvija se izravno i nesmetano ne samo u svim situacijama propisanim izvorima radnog prava, već i konzultiranjem uvijek kada bilo koja od strana isto smatra potrebnim. Poslodavčeva obveza obavještavanja se u provodi periodično, najmanje jednom u tri mjeseca, a sadržajno se odnosi na upoznavanje predstavnika zaposlenika i sindikata o stanju u Društvu, tijeku prodaje, rezultatima poslovanja te ostalim pitanjima koje su od važnosti za zaposlenike, sa dostignutim visokim stupnjem međusobnog uvažavanja i suradnje. Društvo pored obveze obavještavanja poštuje i obveze savjetovanja i suodlučivanja s radničkim vijećem kada je to propisano, a konzultira se u svim situacijama kada to smatra potrebnim i shodnim.

▪ Predstavnik zaposlenika u Nadzornom odboru

Zaposlenici imaju prema posebnom zakonu pravo na sudjelovanje predstavnika u radu Nadzornog odbora. Predstavnik zaposlenika kao član Nadzornog odbora u njegovu radu sudjeluje ravnopravno.

▪ Kolektivno pregovaranje i sloboda udruživanja

GRI 2-30 Kolektivni ugovori

Formalno pravni odnosi sa zaposlenicima regulirani su izvorima različite hijerarhije koji uređuju radne odnose, te se poštuju odredbe Zakona o radu, Kolektivnog ugovora ugostiteljstva, Kolektivnog ugovora Plava Laguna d.d. te ugovora o radu svakog pojedinog zaposlenika, uvijek poštujući princip primjene najpovoljnijeg prava za zaposlenika. Posebnim izvorom prava zaposlenika podrazumijeva se Kolektivni ugovor Plave Lagune d.d., kojeg je Društvo sklopilo sa sindikalnim podružnicama Sindikata Istre, Kvarnera i Dalmacije te Sindikata turizma i usluga Hrvatske, a definira prava i obveze poslodavca i zaposlenika.

IZVJEŠĆE ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2023. (*nastavak*)

Poštivanje ljudskih prava

GRI 406-1 Ukupan broj slučajeva diskriminacije i poduzete mjere

Sukladno odredbama važećih propisa koji uređuju radne odnose, društva Grupe kao poslodavci ispunjavaju svoje obveze s osnova zaštite dostojanstva, života, zdravlja i privatnosti zaposlenika kao i zaštitu osobnih podataka.

Prilikom zapošljavanja i napredovanja kandidatima i kandidatkinjama pružaju se jednake mogućnosti i postupanje bez obzira na naciju, vjeru, boju kože, spol i druge značajke. Temi poštivanja različitosti posvećuje i kroz „on boarding“ predavanja.

Sukladno važećim propisima, zabranjena je izravna ili neizravna diskriminacija osobe koja traži zaposlenje i osobe koja se zaposli na temelju rase ili etničke pripadnosti ili boje kože, spola, jezika, vjere, političkog ili drugog uvjerenja, nacionalnog ili socijalnog podrijetla, imovnog stanja, članstva ili nečlanstva u političkoj stranci, članstva ili nečlanstva u sindikatu, obrazovanja, društvenog položaja, bračnog ili obiteljskog statusa, dobi, zdravstvenog stanja, invaliditeta, genetskog naslijeđa, rodnog identiteta, izražavanja ili spolne orijentacije.

Plava Laguna je, uz savjetovanje s radničkim vijećem, imenovala osobu koja je ovlaštena primati i rješavati pritužbe vezane za zaštitu dostojanstva zaposlenika. Samo provođenje postupka po pritužbi radi zaštite dostojanstva zaposlenika kao i podaci koji se u postupku utvrde su tajni. Poštivanjem iste procedure uređeno je unutarnje prijavljivanje nepravilnosti, te je u skladu s propisanim postupkom imenovana povjerljiva osoba. Potonja odluka i podaci objavljeni su na internim mrežnim stranicama.

U 2023. godini nije bilo prijavljenih slučajeva diskriminacije.

Ispitivanje zadovoljstva i ocjena uspješnosti

Uvažava se mišljenje zaposlenika te je tijekom 2023. godine u društvu Plava Laguna provedeno ispitivanje zadovoljstva zaposlenika koji su prvi put zaposleni u kompaniji. U anketi je sudjelovalo blizu 500 novih zaposlenika što je odaziv od oko 65%. Zaposlenici su se očitovali kao uglavnom zadovoljni s ocjenom 2,96 na skali od 1 do 4.

**odnos sa nadređenima i suradnicima
te dobivanje jasnih uputa za rad
najbolje su ocijenjeni faktori u anketi
provedenoj u 2023.**

Redovito se provode i ocjene individualne radne uspješnosti pa je tako tijekom 2023. godine u društvu

GRI 404-3 Zaposlenici koji su dobili povratnu informaciju o radnoj uspješnosti

Plava Laguna 2.367 zaposlenika iz operacija dobilo povratnu informaciju o svojem angažmanu na poslu kroz pohvalu onoga što je dobro i onoga na čemu je potrebno poraditi, a ocjenjuju se kategorije kao što su odnos s kolegama, pristup gostima, poznavanje posla, fleksibilnost i dostupnost, profesionalnost i radna disciplina, samostalnost i interes prema poslu te ukupan dojam.

IZVJEŠĆE ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2023. (*nastavak*)

Povlastice zaposlenicima

GRI 401-2 Povlastice osigurane zaposlenicima

Tijekom 2023. godine isplaćene stimulacije zaposlenicima Plave Lagune za izvrsne poslovne rezultate i nagrade dosezale su i do 2.300 eura. Uz porast osnovne plaće za 7,5%, te porast nagrada i stimulacija, primanja za zaposlenike porasla su za više od 12,7%.

Novčane povlastice

- Sezonska stimulacija
- Prigodne nagrade (božićnica i uskrsnica)
- Godišnja nagrada menadžmentu za postignute rezultate
- Dar za dijete
- Dar u naravi
- Regres za godišnji odmor
- Nagrade za zaposlenike sezone
- Jubilarne nagrade u maksimalnom neoporezivom iznosu
- Dodaci na plaću
- Otpremnina za odlazak u mirovinu
- Članarine u sindikatu/klubovima za umirovljenike
- Naknada za prijevoz
- Solidarna pomoć

Nenovčane povlastice

- Sistematski pregledi za dio zaposlenika
- Povoljniji bankarski uvjeti u bankama partnerima
- Kotizacije za sportska događanja za zaposlenike i članove obitelji
- Plaćeni dopust
- Obrok o trošku poslodavca
- Prehrana i smještaj za zaposlenike izvan mjesta prebivališta
- Ulaznice i popusti za različite zabavne sadržaje

Kao svake godine i u 2023. godini najboljim zaposlenicima sezone, koji su se pokazali najuspješnijima što se tiče odnosa prema poslu i prema kolegama, dodijeljene su posebne nagrade.

Stabilnost i rast materijalnih prava zaposlenika i u budućnosti jedan je od ciljeva, a ovisit će o ostvarenju poslovnih ciljeva koji su uvijek rezultat zajedničkih napora upravljačkih struktura i zaposlenika društava Grupe, te prilagodbe novonastalim uvjetima.

IZVJEŠĆE ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2023. (*nastavak*)

Sigurnost i zdravlje na radnom mjestu

Sigurno i zdravo radno okruženje preduvjet su za učinkovito i nesmetano odvijanje poslovanja te predstavljaju jedan od temeljnih prioriteta Plave Lagune. Neučinkovito upravljanje sustavom zaštite i sigurnosti na radu može dovesti do ozbiljnih posljedica, ne samo financijskih, pravnih i materijalnih, već i posljedica na sigurnost, zdravlje i život zaposlenika. Osim na zaposlenike Plave Lagune, svi navedeni principi primjenjuju se i na zaposlenike partnera koji sudjeluju u radu objekata.

GRI 403-4 Sudjelovanje zaposlenika, savjetovanje i komunikacija o zdravlju i sigurnost na radnom mjestu

- **Sudjelovanje**

zaposlenika, savjetovanje i komunikacija o zdravlju i sigurnosti na radnom mjestu

Pitanje sigurnosti i zdravlja propisano je zakonskim propisima, internim aktima i kolektivnim ugovorom. Posebno specijaliziranim stručnim osobama za zaštitu na radu osigurano je kontinuirano praćenje najbolje prakse i standarda industrije. U poslovima zaštite na radu sudjeluju i imaju posebna ovlaštenja radničko vijeće, odbor zaštite na radu, povjerenici zaposlenika za zaštitu na radu, zaposlenici i udruge sindikata.

Odlukom Uprave djeluje Odbor za zaštitu na radu koji kao savjetodavno tijelo poslodavca za poslove zaštite na radu planira i nadzire primjenu pravila zaštite na radu, te potiče stalno unaprjeđenje zaštite na radu. Odbor za zaštitu na radu čine član Uprave zadužen za poslove zaštite na radu odnosno njegov ovlaštenik, stručnjak za zaštitu na radu, povjerenik zaposlenika odnosno koordinator povjerenika i specijalist medicine rada. Mandat članova Odbora za zaštitu na radu traje četiri godine.

- **Procjena rizika**

GRI 403-2 Identifikacija opasnosti i procjena rizika

Posebna pažnja posvećena je procjeni rizika koja omogućuje prepoznavanje svih opasnosti, štetnosti i napora koje mogu naškoditi zaposlenicima i uzrokovati neželjene posljedice za sigurnost i zdravlje. Procjena rizika predstavlja osnovu za upravljanje sigurnošću i zdravljem na radu te je najvažniji dokument iz područja zaštite na radu. Svaki objekt u portfelju Plave Lagune ima detaljno razrađen dokument kojim se definiraju procjene rizika poslova koji se obavljaju na mjestu rada i potrebne mjere za uklanjanje opasnosti.

- **Obuka zaposlenika o zdravlju i sigurnost na radnom mjestu**

GRI 403-5 Obuka zaposlenika o zdravlju i sigurnosti na radnom mjestu

Pri zapošljavanju se provode edukacije iz područja zaštite na radu, a u skladu s potrebama radnih mjesta provode se i dodatna stručna osposobljavanja u suradnji s ovlaštenim tvrtkama kao što su osposobljavanja za rad na visini, rukovanja viličarom, pružanje prve pomoći, prijevoz opasnih tvari i drugo. Odgovarajuće edukacije provode se i za ovlaštenike poslodavca, voditelje odjela i direktore, kao i za povjerenike zaposlenika za zaštitu na radu.

IZVJEŠĆE ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2023. (*nastavak*)

▪ Ozljeđe na radu i bolesti povezane s radom

Poštivanjem propisa i principa zaštite na radu, te kontinuiranom edukacijom menadžmenta i zaposlenika o rizicima, smanjuje se izloženost zaposlenika opasnostima, štetnostima i naporima te se nastanak ozljeda na radu nastoji svesti na najmanju moguću razinu.

Tijekom 2023. godine evidentirane su 54 ozljede povezane sa radnim mjestom, od kojih su 7 evidentirane kao teže, 43 kao lakše i 4 prometne nesreće. U izvještajnom razdoblju nije bilo smrtnih slučajeva kao posljedica ozljede na radu te nije evidentiran niti jedan slučaj profesionalnog oboljenja. Provedena su 3 inspekcijska nadzora i nije bilo utvrđenih propusta.

GRI 403-9 Ozljeđe na radu

14,1%
stopa ozljeda
na radu

(broj prijavljenih
ozljeda na milijun
odrađenih sati)

Promocija fizičkog i mentalnog zdravlja

GRI 403-6 Promocija zdravlja zaposlenika

Današnji užurbani i stresni životni ritam nije lako pratiti i veliki broj ljudi je svjestan koliko je važno psihofizičko zdravlje kako bi bili zdravi i sretni u životu, funkcionalni i produktivni na poslu. Bez obzira na znanstvene dokaze o pozitivnom utjecaju aktivnog načina života na zdravlje, kako fizičko tako i psihičko, te zbog sjedilačkog načina života, ljudi se danas sve manje kreću odnosno češće su izloženi raznim bolestima.

Upravo je zato Plava Laguna odlučila motivirati svoje zaposlenike i članove njihove obitelji kroz različite sportske aktivnosti te im je u 2023. godini omogućila prijave na sve sportske manifestacije iz svog portfelja kako bi potaknula na važnost ulaganja u zdrav život. Tako su zaposlenici Plave Lagune imali prilike odazvati se Istarskoj zimskoj ligi (trčanje), Plava Laguna Polumaratonu (trčanje) te Plava Laguna Ironman 70.3 (triatlon).

Rad u turizmu donosi brojne pogodnosti: nova znanja i vještine, nova poznanstva kao i bogato iskustvo. No, također taj rad može biti i zahtjevan te može rezultirati osjećajem pritiska i stresa. Izloženost intenzivnom i dugotrajnom stresu u određenim okolnostima može dovesti do poteškoća u obavljanju svakodnevnih obveza. Plava Laguna je prepoznala važnost mentalnog zdravlja svojih zaposlenika te u sklopu projekta promicanja mentalnog zdravlja nove zaposlenike upoznaje sa psihološkim procesima prilagodbe te savjetuje kako uspješno prolaziti kroz zahtjevne situacije. Zaposlenici se upoznaju sa dostupnom pomoći, a one kojima je to najpotrebnije upućuje se na individualno savjetovanje i stručnu podršku u suradnji sa lokalnom stručnom ustanovom i udrugom, a za psihološko savjetovanje zaposlenici se mogu obratiti i putem telefona i/ili e-maila psihološkom centru. U suradnji sa istarskim timom za psihološke krizne intervencije koji djeluje pod krovom lokalne stručne ustanove, zaposlenicima Plave Lagune osigurana je i stručna podrška u slučaju potreba nastalih u okolnostima nesretnih događaja.

IZVJEŠĆE ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2023. (*nastavak*)

Profesionalno i osobno usavršavanje

Plava Laguna je tijekom 2023. godine nastavila s organizacijom niza edukacija za zaposlenike na svim razinama s ciljem jačanja mentalnog zdravlja, motivacije, uspješnosti i razvoja, radnog učinka i unaprjeđenja kvalitete usluge koja se pruža gostima u objektima.

GRI 404-1 Prosječan godišnji broj sati obuke po zaposleniku

Tijekom 2023. godine realizirano je 19.420 sati općih i zakonskih edukacija što je za 4,6% više u odnosu na prethodnu godinu (2022.: 18.560 sati edukacija). Prosječno je po zaposleniku realizirano 11 sati edukacije (2022.: 9 sati prosječno po zaposleniku) pri čemu je udio žena koje su sudjelovale u edukacijama bio 54% (2022.: 51%), a muškaraca 46% (2022.: 49%).

▪ Edukacije za menadžment

GRI 404-2 Programi za stjecanje vještina i cjeloživotno učenje

Edukacije menadžmenta u hotelskim operacijama na temu leadershipa i stilova rukovođenja održavaju se duži niz godina. Tijekom 2023. godine edukacijama se odazvalo gotovo 90% svih rukovoditelja u objektima Plave Lagune, a cilj edukacija je jačanje menadžmenta u području mentalnog zdravlja, s naglaskom na tehnike leadershipa u uvjetima čestih promjena i pojačane dinamike u turističkoj branši kako bi se održala dobrobit cjelokupnog tima.

Tijekom 2023. godine provedene su i edukacije za zaposlenike na rukovodećim pozicijama u zajedničkim službama na temu unaprjeđenja međusektorske komunikacije i suradnje.

▪ Edukacije za osoblje hotelskih operacija

Tijekom 2023. godine održan je niz edukacija iz programa razvoja za zaposlenike odjela u hotelskim operacijama koje su njihovi nadređeni prepoznali kao potencijal za daljnji karijerni razvoj s ciljem njihova zadržavanja i daljnjeg usavršavanja u Plavoj Laguni. Radionice su se organizirale interno i u suradnji s vanjskim partnerima, a obuhvaćeno je 200 zaposlenika iz svih odjela u hotelskim operacijama. Fokus je bio na upravljanju stresom i vremenom, jačanju motivacije, komunikacijskih vještina i drugih profesionalnih kompetencija kao i psihološke dobrobiti ključnih zaposlenika odjela poput recepcije, domaćinstva, odjela hrane i pića, tehničkog i drugih odjela.

S ciljem unaprjeđenja komunikacijskih vještina zaposlenika, već dugi niz godina održavaju se edukacije iz stranih jezika, pa su tako sezonski zaposlenici u predsezoni imali prilike naučiti ili unaprijediti svoje znanje njemačkog jezika koji predstavlja domicilni jezik gostiju sa jednog od najvećih emitivnih tržišta Plave Lagune.

Kuharska i konobarska akademija u Plavoj Laguni je program osmišljen s ciljem dodatnog jačanja profesionalnih kompetencija kako kuhara i konobara početnika, tako i zaposlenika te struke s naprednijim znanjima. U 2023. godini održana je kuharska akademija za 101 polaznika programa, podijeljenih u početni ili napredniji modul ovisno o stupnju kompetencija.

Zaposlenici iz različitih odjela hrane i pića, restorana, kuhinja i šankova, imali su prilike i za dodatnim edukacijama poput tečajeva za somelliere i bariste.

IZVJEŠĆE ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2023. (*nastavak*)

Promocija turističkih zanimanja i suradnja sa obrazovnim ustanovama

Plava Laguna kontinuirano provodi aktivnosti promocije turističkih zanimanja kroz studijska putovanja, projekte stručne prakse učenika i studenata te putem stipendiranja učenika.

Tijekom 2023. godine organizirana su studijska putovanja za učenike iz osam srednjoškolskih ustanova iz kontinentalne Hrvatske i Bosne i Hercegovine. Više od 300 učenika turističkih i strukovnih usmjerenja imalo je prilike upoznati se sa poslovanjem i infrastrukturom Plave Lagune kao i mogućnostima zapošljavanja i stipendiranja.

Više od 100 učenika i studenata iz lokalnih i kontinentalnih srednjoškolskih i strukovnih i visokoškolskih ustanova je tijekom 2023. godine sudjelovalo u projektima stručne prakse. Stručnom praksom učenicima i studentima je omogućeno da upotpune teorijsko strukovno znanje praktičnim vještinama te steknu kompetencije potrebne za obavljanje poslova za školovano zanimanje.

U suradnji s Ministarstvom turizma i sporta, kroz program poticanja obrazovanja kadrova u ugostiteljstvu i turizmu, Plava Laguna stipendira učenike turističko-ugostiteljskih usmjerenja te na taj način ulaže u mladi obrazovani kadar u cilju jačanja njihovih znanja i vještina te ih priprema za tržište rada. U 2023. godini Plava Laguna je stipendirala 21 učenika turističko-ugostiteljskih usmjerenja sa područja kontinentalne Hrvatske kao i učenike iz lokalnih škola.

IZVJEŠĆE ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2023. (nastavak)

Lagunaši u brojkama u 2023.

Struktura zaposlenika u odnosu na vrstu ugovora i spol

	žene	muškarci	ukupno*	% udio
stalni zaposlenici	500	449	949	44,3
stalni sezonski zaposlenici	41	57	98	4,6
sezonski zaposlenici	580	475	1.055	49,2
ukupno	1.121	981	2.102	98,1
studenti i učenici	23	18	41	1,9
sveukupno	1.144	999	2.143	100,0

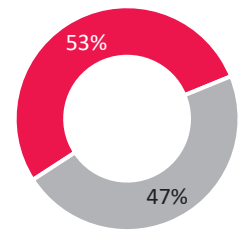
*prospečan broj zaposlenih u 2023. temeljem isplaćenih sati

Na samom vrhuncu turističke sezone, na dan 26. srpnja 2023. godine Plava Laguna je u destinacijama Poreč, Umag i Rijeka zapošljavala ukupno 3.059 zaposlenika.

Struktura zaposlenika u odnosu na dobnu skupinu

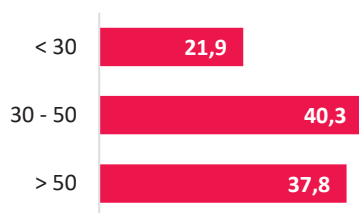
	žene	muškarci	ukupno	% udio
mlađi od 30	251	296	547	25,5
30 - 50	461	412	873	40,7
stariji od 50	432	291	723	33,8
ukupno	1.144	999	2.143	100,0

GRI 2-7 Zaposlenici

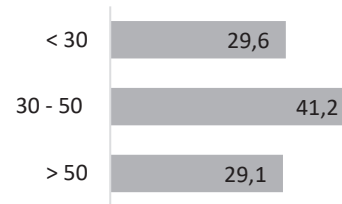


■ Žene ■ Muškarci

Dobna struktura zaposlenica (žene) (%)



Dobna struktura zaposlenika (muškarci) (%)



GRI 405-1 Sastav upravljačkih tijela

Sastav upravljačkih tijela te struktura zaposlenika po spolu

	broj zaposlenika	udio po spolu			
		žene	%	muškarci	%
Uprava	3	1	33,3	2	66,6
menadžment u operacijama	50	15	30,0	35	70,0
menadžment u zajedničkim službama	47	27	57,4	20	42,6
ukupno	100	43	43,0	57	57,0
svi zaposlenici	2.143	1.144	53,4	999	46,6

GRI 401-3 Roditeljski dopust

Osobe s invaliditetom

Žene	14
Muškarci	7
ukupno	21

Roditeljski dopusti

Žene	18
Muškarci	8
ukupno	26

IZVJEŠĆE ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2023. (nastavak)

Gosti

Gosti, uz zaposlenike i lokalnu zajednicu, predstavljaju jednu od ključnih skupina dionika za Plavu Lagunu i zato se kontinuirano nastoje prepoznati njihove potrebe s ciljem poboljšanja i unaprjeđenja usluga koje će zadovoljiti pa i nadmašiti njihova očekivanja. Plava Laguna provodi brojne aktivnosti kako bi se sustavno održala i mjerila kvaliteta te u konačnici stvorio kompetitivan sustav kvalitete.

Plava Laguna upravlja sa dva programa vjernosti, a to su Plava Laguna Club i Istra Camping Club. Ciljevi programa vjernosti su poticanje rezervacija smještaja na vlastitim kanalima, povratak gostiju u destinacije te pružanje iskustva odmora po njihovoj mjeri i prepoznavanje njihovih potreba u svim točkama dodira.

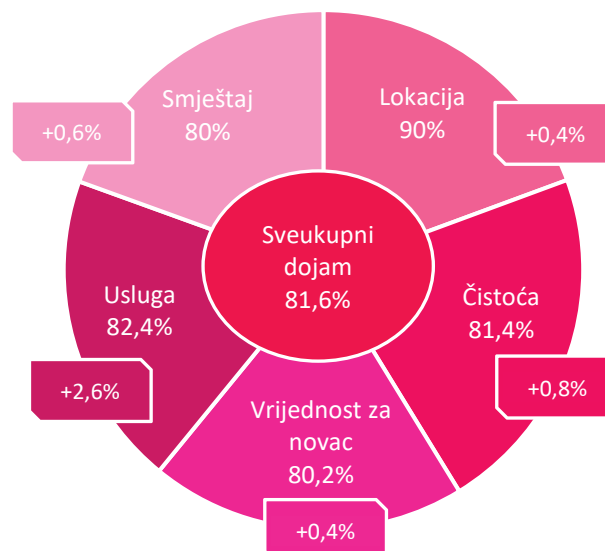
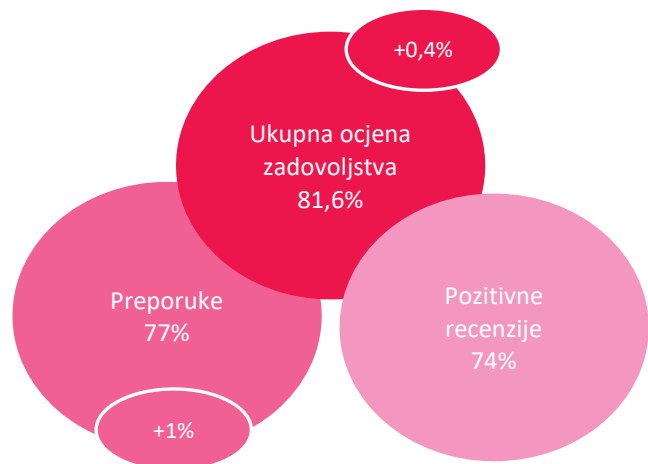
Mjerenje zadovoljstva gostiju

Tijekom 2023. godine prikupljeno je gotovo 46 tisuća recenzija gostiju putem Revinate-a, alata za upravljanje online reputacijom objekata Društva koji omogućava praćenje i obradu svih recenzija iz vlastitih anketa te objavljenih na online portalima i društvenim mrežama. Online recenzije pokazale su ukupnu ocjenu zadovoljstva gostiju u 2023. godini koja iznosi 81,6% što je za 0,4% više u odnosu na 2022. godinu, dok pozitivnih recenzija ima 74%. Prema recenzijama, 77% gostiju bi preporučilo hotele, naselja i kampove što je za 1% više u odnosu na prethodnu godinu.

Najbolje ocjenjena kategorija sa 90% je lokacija, a slijedi je usluga sa 82,4% koja je ujedno kategorija koja je ostvarila najveći rast u odnosu na ankete provedene u 2022. godini što je pokazatelj da gosti prepoznaju predanost Plave Lagune ka usavršavanju ponude usluga.

Najbolje ocijenjene kategorije u 2023. prema recenzijama

Ocjene zadovoljstva gostiju u 2023. prema recenzijama



IZVJEŠĆE ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2023. (*nastavak*)

Digitalne inovacije

Radi postizanja izvrsnosti kvalitete pruženih usluga, a istovremeno vodeći se održivošću poslovanja kao jednim od prioriteta, nastavlja se sa digitalizacijom poslovnih procesa u objektima Plave Lagune. Dosadašnje pozitivne povratne informacije gostiju kao i trendovi na tržištu pokazatelj su da treba nastaviti u tom smjeru, odnosno širiti i dalje razvijati funkcionalnosti primijenjenih tehnoloških rješenja. S time u svezi prisutne su paperless i contactless strategije.

Paperless strategija podrazumijeva digitalizaciju svih dosadašnjih informativnih materijala koji su se gostima prezentirali u tiskanom obliku. Nakon prijave u smještajni objekt gosti mogu putem Plava Laguna mGuest aplikacije pristupiti svim tim informacijama u bilo koje vrijeme, izravno iz telefona, u obliku „e-conciera“. Informativni materijali koji su ostali u tiskanom obliku u smještajnoj jedinici su oni na koje je potrebno dati poseban naglasak s ciljem isticanja važnosti održivog boravka kao što je npr. obavijest za štednju vode i energije kada je u pitanju promjena ručnika tijekom boravka u objektu. Osim smještajnih jedinica, ovom strategijom su obuhvaćeni i punktovi gdje se poslužuje hrana i piće u objektima Društva, na način da su u pravilu svi cjenici dostupni u digitalnom obliku skeniranjem QR koda.

Intencija i budući smjer **contactless strategije** se svakako očituje u podizanju kvalitete i cjelokupnog dojma gostiju tijekom boravka u objektima Društva. Kroz implementirana tehnološka rješenja poput aplikacija Plava Laguna mGuest, PRE check-in i SELF check in/out gostima je osiguran pristupačniji, brži i bezbrižniji proces prije samog dolaska u destinaciju i tijekom boravaka u objektu.

IZVJEŠĆE ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2023. (*nastavak*)

Lokalna zajednica

Plava Laguna je društveno odgovorna kompanija koja svojim djelovanjem oplemenjuje destinacije u kojima posluje. Također, aktivno je uključena u rad zajednice te daruje osobama kojima je pomoć najpotrebnija. Kontinuirano podupire projekte u lokalnoj zajednici koji su usmjereni na razvoj zdravstvenog sustava, obrazovanja djece, unaprjeđenja kvalitete života u zajednici, kao i razvoja aktivnog života za najmlađe sugrađane.

- Donacija smještaja za potrebite

Plava Laguna je u 2023. godini nastavila suradnju s SOS dječjim selom Ladimirevci prilikom čega je djeci iz SOS obitelji zajedno sa njihovim SOS mamama ponudila smještaj u turističkom naselju Polynesia. Plava Laguna je po istom principu u naselju Polynesia ugostila u suradnji sa Istarskom županijom dvadeset šestero ukrajinske djece i njihovih pratitelja. Tako se djeci izbjeglicama osiguralo 10 dana u kojima mogu uživati u dječjim radostima i odmoru u Umagu. Posjet djece iz Ukrajine Umagu organiziran je na inicijativu Veleposlanstva Republike Ukrajine u Hrvatskoj te u suradnji s Udrugom za podršku i poticanje zajedništva Hrvatska pomaže.

- Donacija opreme

Plava Laguna je i u 2023. godini donirala Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj – Rovigno preko 550 komada očuvane opreme koja se može koristiti u kuhinji kako bi se za pacijente omogućila bolja kvaliteta usluge odnosno bolje funkcioniranje bolničke kuhinje. Po istom principu Plava Laguna je donirala i Dom za starije i nemoćne osobe Sv. Polikarp očuvanim sitnim inventarom te ruberinom. Ukupno je Domu donirano više od 700 komada očuvane opreme.

- Suradnje sa školama

Plava Laguna podupire srednje škole iz destinacija u kojima posluje prije svega iz Istre, prilikom čega je donirala novčana sredstva ili druge resurse za organizaciju maturalskih zabava. Plava Laguna u 2023. godini donirala je i osnovnu talijansku i hrvatsku školu u Umagu opremom za kemijski, matematički i informatički kabinet.

- Suradnja sa umirovljenicima

Plava Laguna financira članstva za svoje bivše zaposlenike u Sindikatu umirovljenika Hrvatske odnosno u Klubu umirovljenika Galija. Cilj je svojim bivšim zaposlenicima osigurati kvalitetnije provođenje treće životne dobi. Za umirovljenike u Poreču i Umagu tijekom 2023. godine organizirana su druženja krajem godine – svečane večere kako bi proslavili kraj 2023. godine odnosno ulazak u 2024. godinu. Za bivše zaposlenike u Umagu osiguran je nastavak Programa rada kao u predpandemijskim godinama prilikom čega su umirovljeni zaposlenici Plave Lagune imali mogućnost obilaska investicija u Stella Maris Resortu, na Puntii, kao i zajedničko gledanje meča prilikom održavanja Plava Laguna Croatia Open Umag.

IZVJEŠĆE ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2023. (*nastavak*)

Sponzorstva i donacije sporta

Razvoj smještajne i sportske infrastrukture u Plavoj Laguni uvijek je išao ruku pod ruku. Teniske akademije, brojna nogometna, teniska i druga igrališta u obje destinacije mjesta su u koja se stalno ulaže.

U 2023. godini održana je druga po redu utrka Plava Laguna Ironman 70.3 Poreč, Istra – Hrvatska, koja je bila rasprodana još tri mjeseca prije početka. Sjajni rezultati, odlična suradnja s lokalnom zajednicom iz koje je stiglo čak 420 volontera, pružaju nadu u još veći, ali i zahtjevniji event koji će se održati u 2024. godini.

ATP Umag teniski turnir je značajan event koji je prepoznatljiv diljem svijeta te promovira Umag kao sportsku destinaciju i grad sporta. Umaški turnir ove se godine održao po 33. put i ostvario povijesno najveću popunjenost stadiona, čak 10% više u odnosu na 2022. A glas o ATP turniru i Plavoj Laguni ponovno se pronio diljem svijeta jer je čak 4,4 milijuna gledatelja pratilo prijenose putem televizije i streaminga.

Plava Laguna sudjeluje kao sponzor, prijatelj i partner mnogim drugim sportskim eventima. Sponzorira Istarsku zimsku ligu na kojoj se natječu rekreativni trkači čime se promovira zdrav način života, posebice u zimskim mjesecima.

Plava Laguna godinama surađuje i sa sportskim klubovima u zajednicama u kojima posluje posebno potičući rad sa mlađim uzrastima sportaša.

Plava Laguna ujedno je i zlatni član Hrvatskog olimpijskog odbora, što znači da će se predstaviti i u Hrvatskoj kući na Olimpijskim igrama 2024. godine u Parizu.

IZVJEŠĆE ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2023. (*nastavak*)

Okoliš

Održivost destinacije sve je značajniji faktor u njezinoj kompetitivnosti te u skladu s time Plava Laguna kontinuirano educira i prenosi poruke o važnosti zaštite okoliša svojim zaposlenicima, gostima i drugim dionicima. Svoju politiku poslovanja temelji na upravljanju prema načelima održivog i odgovornog razvoja s posebnim naglaskom na zaštitu okoliša. Savjesno upravljanje prirodnim resursima jedno je od temeljnih vrijednosti Plave Lagune. Energetska učinkovitost, racionalizacija utroška vode, kvalitetno zbrinjavanje otpada te očuvanje biološke raznolikosti od strateške su važnosti za Plavu Lagunu.

Plava Laguna je svjesna da svojim poslovnim aktivnostima i svojom osnovnom djelatnošću utječe na okoliš te slijedom toga svoj negativni utjecaj na okoliš nastoji svesti na najmanju moguću mjeru u svim svojim poslovnim procesima i aktivnostima. Sukladno tome donesena je odluka o Politici upravljanja zaštitom okoliša i energetske učinkovitosti 2019. godine kojom:

- kontinuirano prati zakonske propise RH i druge obvezujuće akte te međunarodne zakonske zahtjeve kroz zahtjeve partnera,
- racionalno koristi resurse i vodi monitoring potrošnje energenata,
- vodi brigu o proizvedenom otpadu – reciklira,
- uvodi ekološki prihvatljive materijale,
- održava opremu u cilju zaštite od onečišćenja vode, zraka i tla te zaštite zdravlja zaposlenih i gostiju,
- prati procese čije djelovanje može imati negativan utjecaj na okoliš i po potrebi ih mijenja,
- prati učinkovitost sustava upravljanja zaštitom okoliša,
- educira i motivira zaposlenike da u svoje aktivnosti uključe brigu o okolišu i prema njemu se odgovorno odnose,
- njeguje otvorenost i dijalog sa zaposlenima i javnosti, odgovara na njihovu brigu o mogućoj opasnosti i utjecaju na okoliš,
- uključuje svoje goste u aktivnosti vezane za zaštitu okoliša posebno vodeći brigu o utjecaju na mlađe generacije,
- zalaže se za očuvanje materijalne i nematerijalne kulturne baštine,
- potiče i poslovne partnere i dobavljače da prihvate ova načela.

Plava Laguna je svjesna važnosti mjerenja emisija stakleničkih plinova čija je visoka koncentracija direktno povezana s globalnim zagrijavanjem i drugim klimatskim poremećajima. U prethodnom periodu krenulo se sa sagledavanjem izvora stakleničkih plinova u poslovnom procesu i razmatranjima metoda za izračun emisija u Području 1 i Području 2, te je u planu početi izvještavati o njima u budućem izvještajnom razdoblju. Dobro postavljeni temelji za izračun emisija stakleničkih plinova ključni su za definiranje strategije i akcijskog plana smanjenja ugljičnog otiska.

IZVJEŠĆE ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2023. (nastavak)

Energija i energetska učinkovitost

Glavni izvori energije u Plavoj Laguni su električna energija, prirodni plin, ukapljeni plin (UNP), loživo ulje, goriva za vozila, a raste i udio energije koja se dobiva iz vlastitih obnovljivih izvora energije odnosno iz vlastitih fotonaponskih elektrana. Redovito se prate i analiziraju utrošci energenata na mjesečnoj razini ili/i češće prema potrebi s ciljem optimizacije uštede energije. Kako bi se postigla energetska učinkovitost odnosno učinkovita uporaba energije, Plava Laguna kontinuirano dio svoj kapitalnih sredstava usmjerava u ulaganja u inovativnu tehnologiju i obnovljive izvore energije. Shodno tome, u prethodnom razdoblju značajna sredstva su uložena u:

- postavljanje fotonaponskih elektrana na više objekata,
- ugradnju punionica za električna vozila,
- nabavku plug-in hibridnih službenih vozila,
- zamjenu obične rasvjete LED rasvjetom,
- ugradnju sustava visoke učinkovitosti poput dizalica topline i drugo.

Efekti navedenih kapitalnih ulaganja očekuju se u narednom razdoblju.

Svjesna važnosti ulaganja u energetska učinkovitost i obnovljive izvore energije kao glavne elemente u borbi protiv klimatskih promjena, Plava Laguna je i u 2023. godini nastavila s ulaganjima u projekte i poduzimanje inicijativa kako bi se osigurala uštede s financijskog aspekta te učinkovita i racionalna potrošnja energije. Tako se, između ostaloga, intenzivno nastavilo sa aktivnostima postavljanja fotonaponskih elektrana započetima tijekom prethodne dvije godine pa su tako tijekom 2023. realizirana kapitalna ulaganja u fotonaponske elektrane u vrijednosti od gotovo 1,5 milijuna eura. U odnosu na prethodnu godinu, u 2023. godini utrošeno je 4,4% manje energije po zauzetoj smještajnoj jedinici.

Pregled utroška energenata i energetske intenzitet u 2023. godini

GRI 302-1 Potrošnja energije unutar organizacije

GRI 302-3 Energetski intenzitet

Energent	kWh	kWh/ noćenju	kWh/ zauzetoj smještajnoj jedinici
Električna energija	50.301.528	9,49	25,25
Prirodni plin	18.059.961	3,41	9,07
Loživo ulje	10.280.274	1,94	5,16
Ukapljeni plin	3.617.946	0,68	1,82
Goriva za vozila	1.711.317	0,32	0,86
Utrošak energije iz vlastitih fotonaponskih elektrana	1.562.527	0,29	0,78
UKUPNA ENERGIJA	85.533.554	16,15	42,93
	MJ	MJ/noćenju	MJ/ zauzetoj smještajnoj jedinici
UKUPNA ENERGIJA	307.920.793	58,12	154,56

IZVJEŠĆE ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2023. (nastavak)

Održivo korištenje i zaštita vode

Voda predstavlja nezamjenjiv prirodni resurs stoga su praćenje i racionalizacija utroška vode od velike važnosti za poslovanje Plave Lagune. Cjelokupna potreba za vodom namiruje se putem lokalne vodovodne infrastrukture, a manji dio vode koja se koristi za navodnjavanje crpi se iz bušenih zdenaca. Za pročišćavanje otpadnih voda na pojedinim lokacijama koriste se uređaji za pročišćavanje, a u kampu Camping Park Umag postavljen je MBR – membransko biološki pročišćivač otpadnih voda iz kojeg se reciklirana voda koristi za navodnjavanje zelenih površina i za ispiranje vodikotlića. Otpadne vode iz kuhinja prolaze kroz mastolove te se potom ispuštaju u sustav javne odvodnje. Otpadne vode se uzorkuju i analiziraju sukladno zahtjevima vodopravnih dozvola.

Redovito praćenje i analiza potrošnje vode provodi se putem mjesečnih i tjednih izvještaja, a prema potrebi i češće. Integriran je središnji sustav za nadzor putem kojeg se na mjernim mjestima prati potrošnja vode te svako odstupanje dokumentira što omogućuje analizu i provođenje mjera za otklanjanje uzroka uočenih odstupanja u potrošnji. Na taj se način omogućuje otkrivanje potencijalnih gubitaka vode ili oštećenja u vodovodnoj infrastrukturi.

Nadalje, Plava Laguna zalaže se za racionalno korištenje vode ugradnjom sanitarne opreme s niskom potrošnjom vode kao što su npr. perlatori i potisni ventili na tuševima na plaži, uporabom praktičnih sustava za navodnjavanje te informiranjem gostiju o važnosti svjesnog korištenja i očuvanja voda, a u svojim poslovnim procesima nastoji maksimizirati upotrebu sredstava za čišćenje visokog stupnja biorazgradivosti.

Pregled utroška vode u 2023. godini

GRI 303-5 Potrošnja vode

UTROŠAK VODE	m ³
Javni vodovod	1.482.033
Bušeni zdenaci*	1.302
UKUPAN UTROŠAK VODE	1.483.335

*Utrošak vode iz bušenih zdenaca je procijenjen.

0,28 m³
utrošene vode po noćenju
u 2023.

IZVJEŠĆE ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2023. (nastavak)

Gospodarenje otpadom

GRI 306-2 Upravljanje značajnim utjecajima povezanim s otpadom

Odvajanjem neopasnog od opasnog otpada, odnosno selekcijom na mjestu njegovog nastanka, povećava se količina sekundarnih sirovina koje se mogu reciklirati i smanjuje se količina otpada koja se trajno odlaže na odlagalište. Zbrinjavanje otpada vrši se putem tvrtki koje posjeduju ovlaštenja za zbrinjavanje pojedine vrste otpada i koje postupaju u skladu s načelima zaštite okoliša. Otpad se odvaja zasebno u svakoj profitnoj jedinici i predaje na zbrinjavanje, a količina predanog otpada prati se putem pratećih listova u skladu s postojećom regulativom.

Slijedom Politike upravljanja zaštitom okoliša, Plava Laguna potiče sve svoje objekte na smanjenje količine otpada na slijedeći način:

- selekcijom otpada,
- promicanjem paperless poslovanja,
- uklanjanjem printera iz ureda i postavljanjem zajedničkih printera u prostorima zgrada,
- uvođenjem ekološko prihvatljivih materijala (zamjena za jednokratnu plastiku),
- edukacijama o smanjenju biootpada.

S ciljem smanjenja količine ambalažnog otpada, tijekom 2023. godine u premium objektima Društva, započeo je projekt prelaska sa hotelske kozmetike male zapremine na kozmetiku u ambalaži većih zapremina dobivenoj iz recikliranog materijala.

Proizvedeni otpad u 2023. godini

GRI 306-3 Proizvedeni otpad

ODVOJENI NEOPASNI OTPAD	tone	udio%
Biootpad	879,4	38,8
Mastolovci	453,2	20,0
Papir i karton	267,0	11,8
Glomazni otpad	271,2	11,8
Plastika	178,1	7,9
Staklo	159,3	7,0
Metal	7,1	0,3
Otpadno jestivo ulje	6,6	0,3
Drvo	2,7	0,1
Tekstil	2,5	0,1
Ostali neopasni otpad	43,7	1,9
UKUPNO	2.270,7	100,0

ODVOJENI OPASNI OTPAD	tone	udio%
Elektronički i električni otpad	16,9	57,0
Rashladni uređaji	11,1	37,7
Ostalo	1,6	5,3
UKUPNO	29,5	100,0

SVEUKUPNO ODVOJENI OTPAD (u tonama)	2.300,2
--	----------------

MIJEŠANI KOMUNALNI OTPAD (u hl)	45.800,5
--	-----------------

IZVJEŠĆE ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2023. (*nastavak*)

Zaštita bioraznolikosti

Plava Laguna prepoznaje važnost očuvanja prirodnih resursa i okoliša kao temeljnih premisa održivog poslovanja i održavanja konkurentne prednosti te se u provođenju poslovnih aktivnosti nastoji maksimizirati percepcija utjecaja na biološku raznolikost. Bogatstvo biološke raznolikosti na područjima na kojima Plava Laguna obavlja svoju djelatnost proizlazi iz očuvanih mnogih različitih staništa biljnog i životinjskog svijeta, očuvanja mora i priobalnih područja te pojedinih zaštićenih dijelova prirode.

Hortikulturni tim Plave Lagune, koji na samom vrhuncu turističke sezone zapošljava preko **150 zaposlenika**, sustavno brine o zaštiti biljaka i zelenila te uređenju površine od **430 hektara**. Uzgaja se preko **180 različitih vrsta** stablašica, gmlja i trajnica od kojih je više od trećine autohtonih vrsta. Ukupan trošak hortikulture je u 2023. godini iznosio **4,46 milijuna eura**.

Područja na kojima Plava Laguna obavlja svoju djelatnost staništa su i mnogim divljim životinjama karakterističnim za mediteransko područje među kojima su najzastupljenije galeb, divlji golub, divlja svinja, zec, srna, vjeverica i drugi. Na nekim područjima su pojedine životinjske vrste zastupljene u velikom broju, pa se tako u Umagu u blizini Hotela Coral nalazi šuma „Kod vjeverica“, a prava je atrakcija gostima i stanište vjeverica u Turističkom naselju Galijot u Plava Resortu.

Očuvanje kakvoće morske vode postiže se redovitim održavanjem plaža kojima Plava Laguna upravlja, a kakvoća morske vode prati se redovnim analizama od svibnja do listopada. Plava Laguna je prva turistička kompanija na području Grada Poreča koja je prepoznala važnost očuvanja mora i priobalja te je davne 1999. godine dobila prvo priznanje u vidu međunarodne oznake „Plave zastave“ koja predstavlja ekološki program okoliša, mora i priobalja, a čiji je prvenstveni cilj održivo upravljanje i gospodarenje morem i obalnim pojasom. Tijekom 2023. godine više od dvije trećine plaža pod upravljanjem Plave Lagune imalo je ovo priznanje, točnije 17 plaža i jedna marina. U sklopu programa očuvanja okoliša, Plava Laguna redovito informira korisnike svojih plaža o kvaliteti vode za kupanje, promovira i provodi aktivnosti odgoja i obrazovanja za okoliš, nudi informacije o lokalnim ekosustavima i pravilima ponašanja na plažama koja su u skladu s zaštitom okoliša.

GRI 304-1 Lokacije poslovanja u neposrednoj blizini zaštićenih područja

U kampu Camping Park Umag

nalazi se zaštićeno nalazište fosila dinosaura „Ladin Gaj“ površine 400 m². Sukladno Zakonu o zaštiti prirode zabranjeno je uništavati zaštićene fosile te provoditi zahvate i radnje koji mogu dovesti do oštećenja fosila i njihova nalazišta. Radovi u kampu u skladu su s pravnim odredbama kojima se uređuje očuvanje takvih zaštićenih nalazišta te se ne izvode nikakvi građevinski radovi bez prvobitnog traženja mišljenja od nadležne javne ustanove „Natura Histrica“ koja upravlja tim zaštićenim dijelovima prirode.

OČEKIVANI RAZVOJ PLAVE LAGUNE U BUDUĆNOSTI

U Plavoj Laguni nastoji se planirati razvoj na dugoročnim temeljima koji idu pod ruku s održivim poslovanjem. Nastoji se strateški promišljati i odlučivati o smjernicama razvoja u skladu s prostorom u kojem se radi, te kao i do sada, uspješno implementirati na ekonomskim principima.

U segmentu hotela i apartmana u završnoj je fazi priprema projekta potpune rekonstrukcije Turističkog naselja Savudrija, dok se za Hotel Coral priprema projekt redizajna i uređenja hotela unutar postojećih gabarita. U tijeku su i projekti razvoja budućeg strateškog pozicioniranja smještajnih kapaciteta na području današnjih Lotosa u Zelena Resortu - Hotela Plavi, Hotela Istra, Hotela Zorna i Hotela Gran Vista, kao i Apartmana Astra koji će biti u skladu sa suvremenim i očekivanim zahtjevima ciljane potražnje.

U segmentu kampova, kontinuirano se radi na podizanju kvalitete usluge kroz postavljanje novih zona mobilnih kućica, dodavanje atraktivnih zajedničkih sadržaja te rekonstrukcije sanitarnih čvorova. U pripremnj fazi su planovi za značajan opseg ulaganja u daljnji razvoj, među kojima vrijedi izdvojiti projekt potpune rekonstrukcije kampa Camping Savudrija.

U završnoj fazi pripreme je izgradnja nove upravne zgrade Društva na lokaciji Poreč, te će se u narednom periodu, sa aspekta potencijalnog razvoja, sagledati postojeće lokacije upravnih zgrada u Poreču i Umagu.

U sklopu cjelokupne Strategije razvoja Društva započinje se sa procesom strateškog pozicioniranja ostalih objekata u vlasništvu Plave Lagune s ciljem definiranja plana investicija u dugoročnu imovinu Društva.

Važnu sastavnicu produkata kompanije čini i brižljivo očuvan i njegovan okoliš. Navedeno opredjeljenje pretočeno je u razvojnu politiku putem koje se već dugi niz godina alikvotni dio sredstava usmjerava u hortikulturno uređenje kao i u uređenje plaža.

Kontinuirano se radi na unaprjeđenju tehnologije i prodajnih procesa, od komunikacije sa gostima putem CRM tehnologije (customer relationship management / upravljanje odnosima sa klijentima) i strategije, do korištenja modernih alata u direktnim kanalima prodaje. Nastavno na 2022. godinu, Plava Laguna je tijekom 2023. godine pokrenula izradu novih prodajnih web stranica te implementaciju novog CRM sustava za proširenje i poboljšanje odnosa s gostima, a sve s ciljem usklađivanja sa zahtjevima tržišta i dodatne optimizacije poslovanja.

S ciljem definiranja strateškog pristupa održivom razvoju, u nadolazećem periodu je u planu razvoj Strategije održivosti koja ujedno predstavlja i polaznu točku u ispunjavanju regulatornih zahtjeva na nacionalnoj i europskoj razini.

U nadolazećem periodu Društvo će intenzivirati aktivnosti na razvijanju i implementaciji energetski učinkovitih projekata te projekata u sferi obnovljivih izvora energije.

Pored navedenog i nadalje će se sagledavati i valorizirati mogućnosti rasta i kvalitativne promjene strukture kapaciteta putem eksternog rasta odnosno akvizicija.

TAKSONOMIJA EU

U okviru izvješća, objavljuju se i ključni pokazatelji u skladu sa Delegiranom Uredbom 2020/852 (Uredba o taksonomiji EU-a), Delegiranom Uredbom 2021/2139 te Delegiranom Uredbom 2023/2486.

Prema Delegiranoj Uredbi 2020/852 i Delegiranoj Uredbi 2021/2139, nefinancijska poduzeća su za 2022. godinu po prvi put bila u obvezi provesti analizu prihvatljivosti i usklađenosti gospodarskih aktivnosti koje značajno doprinose prvim 2 okolišnim ciljevima – (1) ublažavanju i (2) prilagodbi klimatskim promjenama.

Delegirana Uredba 2023/2486, objavljena u Službenom listu Europske unije u studenom 2023. godine, predstavlja nadogradnju Uredbe o taksonomiji definirajući tehničke kriterije prema kojima se određene gospodarske aktivnosti kvalificiraju kao one koje značajno doprinose preostalim 4 okolišnim ciljevima: (3) održivom korištenju i zaštiti vodnih i morskih resursa; (4) prijelazu na kružno gospodarstvo; (5) sprječavanju i kontroli onečišćenja i (6) zaštiti i obnovi biološke raznolikosti i ekosustava. Uvedene su nove djelatnosti koje se smatraju prihvatljivim djelatnostima odnosno djelatnostima koje doprinose okolišnim ciljevima, među kojima je i djelatnost pružanja smještaja (oznaka NACE I55.10, I55.20 i I55.30) – 2.1. *Hoteli, odmarališta, kampovi i sličan smještaj*. Za 2023. godinu nefinancijska poduzeća su u obvezi provesti analizu prihvatljivosti novih aktivnosti, dok se analiza njihove usklađenosti sa tehničkim kriterijima propisuje za financijska razdoblja od 2024. godine nadalje.

Sukladno Delegiranoj uredbi 2021/2178 (Uredba o objavljivanju informacija), u nastavku su prikazane informacije o ključnim pokazateljima uspješnosti – udio prihoda, operativnih i kapitalnih rashoda – koje Grupa Plava Laguna kao nefinancijsko poduzeće objavljuje za 2023. godinu.

GOSPODARSKA DJELATNOST

Osnovna djelatnost Grupe Plave Lagune je ugostiteljstvo i turizam te se značajan udio prihoda ostvaruje od djelatnosti pružanja smještaja, a prema Delegiranoj Uredbi 2023/2486 objavljenoj u Službenom listu Europske unije u studenom 2023., djelatnost pružanja smještaja (oznaka NACE I55.10, I55.20 i I55.30) nalazi se na popisu taksonomski prihvatljivih djelatnosti kao djelatnost koja znatno doprinosi zaštiti i obnovi bioraznolikosti i ekosustava (šesti okolišni cilj).

PRIHODI

Značajan udio prihoda Grupe ostvaruje se od djelatnosti pružanja smještaja te su kao ključni pokazatelj uspješnosti prepoznati prihodi smještaja za koje se u izvješću za 2023. godinu prikazuje udio u ukupnim приходima. Za 2023. godinu provedena je analiza prihvatljivosti, dok će se u narednom periodu provesti i analiza usklađenosti s tehničkim kriterijima. Iskazani prihod od smještaja prikazan je u Bilješci 6 uz financijske izvještaje u stavci *Prihod od turističkih usluga*.

KAPITALNI RASHODI

Grupa je u izvješću za 2022. godinu provela analizu taksonomski prihvatljivih aktivnosti za koje je utvrđena usklađenost s kriterijima za okolišno održive aktivnosti iz članka 3. Delegirane Uredbe 2020/852 i s pridruženim kriterijima tehničke provjere opisanima u Delegiranoj Uredbi 2021/2139. Za izvještajnu godinu 2022. bili su objavljeni i usvojeni samo tehnički kriteriji provjere na temelju kojih se određuje doprinosi li djelatnost prvim 2 okolišnim ciljevima: ublažavanju klimatskih promjena i/ili prilagodbi klimatskim promjenama. Na temelju provedene analize aktivnosti izračunat je udio kapitalnih rashoda koji proizlazi iz taksonomski prihvatljive i usklađene aktivnosti, a odnosi se na djelatnost 7.6. *Postavljanje, održavanje i popravak tehnologija za energiju iz obnovljivih izvora*. Naime, tijekom 2022. godine Grupa Plava Laguna je uložila 1.045.235,26 eura u postavljanje fotonaponskih elektrana na krovove svojih objekata što je aktivnost koja značajno doprinosi prvom okolišnom cilju – ublažavanju klimatskih promjena. I u izvješću za 2023. godinu Grupa Plava Laguna prikazuje udio kapitalnih rashoda koji proizlazi iz taksonomski prihvatljive i usklađene aktivnosti, a odnosi se na djelatnost 7.6. *Postavljanje, održavanje i popravak tehnologija za energiju iz obnovljivih izvora* obzirom da su tijekom 2023. godine nastavljene aktivnosti postavljanja fotonaponskih elektrana na krovove objekata u vlasništvu Plave Lagune. U 2023. godini realizirane su investicije u fotonaponske elektrane u visini 1.499.534,27 eura. Iskazani ukupni kapitalni rashodi sadržani su u Bilješci 15 uz financijske izvještaje u stavci *Povećanje materijalne imovine* te u Bilješci 16 uz financijske izvještaje u stavci *Povećanje nematerijalne imovine*.

TAKSONOMIJA EU (*nastavak*)

OPERATIVNI RASHODI

Grupa Plava Laguna u svojem poslovanju ostvaruje operativne rashode koji se odnose na investicijsko i tekuće održavanje te servise i popravke s ciljem osiguravanja kontinuirane i učinkovite funkcije imovine i opreme. Međutim, u ovom trenutku Grupa Plava Laguna nije u mogućnosti prepoznati taksonomski prihvatljive i usklađene aktivnosti koje rezultiraju učinkom na operativne rashode te su svi rashodi adresirani kao operativni rashodi od taksonomski neprihvatljivih djelatnosti. Analiza prihvatljivosti i usklađenosti s tehničkim kriterijima provest će se u narednom periodu. Iskazani ukupni operativni rashodi dio su stavke *Usluge održavanja* sadržane u Bilješci 7 uz financijske izvještaje *Trošak materijala i usluga*, te obuhvaćaju troškove investicijskog i tekućeg održavanja na razini Grupe.

MINIMALNE ZAŠTITNE MJERE

U svom radu Plava Laguna poštuje UN-ova Načela o pravima djece te traži od svojih partnera da učine isto. Plava Laguna svojim radnicima jamči provedbu temeljnih konvencija Međunarodne organizacije rada. Uprava Društva Plave Lagune donijela je, uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora, Etički kodeks kojim se utvrđena temeljna načela poslovanja: poštivanje prava djece, borba protiv korupcije, poštivanje ljudskih prava, ekologija i održivi razvoj te društveno odgovorno poslovanje i suradnja s lokalnom zajednicom. Etički kodeks se primjenjuje kako kroz vanjske odnose (transparentnim izvještavanjem, poštivanjem povjerljivosti podataka i informacija, izbjegavanjem bilo kakvih situacija koje bi mogle dovesti do sukoba interesa, pridržavanjem svih važećih zakonskih propisa, jasnim oglašavanjem i pristupom informacijama itd.), tako i kroz interne odnose (zaštitom profesionalnog radnog mjesta od diskriminacije i uznemiravanja, zaštitom zdravlja i sigurnosti u radnom okruženju, pravilnom upotrebom elektroničke komunikacije i informacijske tehnologije itd.). Više detalja o samom Etičkom kodeksu nalazi se u poglavlju „Korporativno upravljanje“, a sam Etički kodeks i Politika upravljanja sukobom interesa nalaze se na službenim stranicama Društva.

Ključni pokazatelji uspješnosti prikazani su u nastavku sukladno Delegiranoj uredbi 2021/2178 (Uredba o objavljivanju informacija).

TAKSONOMIJA EU (nastavak)

Prihodi

Udio prihoda od proizvoda ili usluga povezanih s ekonomskim djelatnostima usklađenim s taksonomijom za Grupu Plava Laguna za 2023. godinu

Gospodarska aktivnost (1)	Oznaka (2)	Apsolutni prihodi (3) u 000 EUR	Udio prihoda (4) %	Kriteriji znatnog doprinosa						Kriteriji nenanošenja bitne štete (DNSH)						Bioraznolikost i ekosustavi (9)	Minimalne zaštitne mjere (17)	Maksimalna godišnja stopa usklađenih s taksonomijom (18)	Udio prihoda usklađenih s taksonomijom godina N - 1 (19)	Udio prihoda usklađenih s taksonomijom djelatnosti (20)	Kategorija (omogućujuća djelatnost) (21)	Kategorija djelatnosti (21)
				Ublažavanje klimatskih promjena (5)	Prilagodba klimatskim promjenama (6)	Vodni i morski resursi (7)	Kružno gospodarstvo (8)	Onečišćenje (9)	Bioraznolikost i ekosustavi (9)	Ublažavanje klimatskih promjena (5)	Prilagodba klimatskim promjenama (6)	Vodni i morski resursi (7)	Kružno gospodarstvo (8)	Onečišćenje (9)	Bioraznolikost i ekosustavi (9)							
A TAKSONOMSKI PRIHVATLJIVE DJELATNOSTI																						
A.1. Okolišno održive djelatnosti (usklađene s taksonomijom)																						
Prihodi od okolišno održivih djelatnosti (usklađenih s taksonomijom) (A.1)	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
A.2. Taksonomski prihvatljive, ali okolišno neodržive djelatnosti (neusklađene s taksonomijom)																						
Prihodi od taksonomski prihvatljivih, ali okolišno neodrživih djelatnosti (neusklađenih s taksonomijom) (A.2.)	NACE I 55.10/30	221.822	97,4%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	-		
UKUPNO (A.1. + A.2.)	-	221.822	97,4%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
B TAKSONOMSKI NEPRIHVATLJIVE DJELATNOSTI																						
Prihodi od taksonomski neprihvatljivih djelatnosti (B)	-	5.999	2,6%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
UKUPNO (A + B)	-	227.821	100,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

TAKSONOMIJA EU (nastavak)

CAPEX

Udio kapitalnih rashoda od proizvoda ili usluga povezanih s ekonomskim djelatnostima usklađenim s taksonomijom za Grupu Plava Laguna za 2023. godinu

Gospodarska aktivnost (1)	Oznaka (2)	Apsolutni kapitalni rashodi (3) u 000 EUR	Udio kapitalnih rashoda (4) %	Kriteriji znatnog doprinosa						Kriteriji nenanošenja bitne štete (DNSH)						Bioraznolikost i ekosustavi (17) Da/Ne	Minimalne zaštitne mjere godina N (18) %	Udio kapitalnih rashoda usklađenih s taksonomijom godina N - 1 (19) %	Udio kapitalnih rashoda usklađenih s taksonomijom godina N (20) O	Kategorija (prijevažna djelatnost) (21) P
				Ublažavanje klimatskih promjena (5) %	Ublažavanje klimatskih promjena (6) %	Prilagodba klimatskim promjenama (7) %	Vodni i morski resursi (7) %	Kružno gospodarstvo (8) %	Onečišćenje (9) %	Bioraznolikost i ekosustavi (9) %	Ublažavanje klimatskih promjena (5) Da/Ne	Ublažavanje klimatskih promjena (6) Da/Ne	Vodni i morski resursi (7) Da/Ne	Kružno gospodarstvo (8) Da/Ne	Onečišćenje (9) Da/Ne					
A TAKSONOMSKI PRIHVATLJIVE DJELATNOSTI																				
A.1. Okolišno održive djelatnosti (usklađene s taksonomijom)																				
7.6. Postavljanje, održavanje i popravak tehnologija za energiju iz obnovljivih izvora	-	1.500	5,3%	5,3%	-	-	-	-	-	Da	Da	-	-	-	-	Da	5,3%	3,8%	O	-
Kapitalni rashodi okolišno održivih djelatnosti (usklađenih s taksonomijom) (A.1)	-	1.500	5,3%	5,3%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A.2. Taksonomski prihvatljive, ali okolišno neodržive djelatnosti (neusklađene s taksonomijom)																				
Kapitalni rashodi taksonomski prihvatljivih, ali okolišno neodrživih djelatnosti (neusklađenih s taksonomijom) (A.2.)		0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UKUPNO (A.1. + A.2.)		1.500	5,3%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B TAKSONOMSKI NEPRIHVATLJIVE DJELATNOSTI																				
Kapitalni rashodi od taksonomski neprihvatljivih djelatnosti (B)		26.702	94,7%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UKUPNO (A + B)		28.202	100,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TAKSONOMIJA EU (nastavak)

OPEX

Udio operativnih rashoda od proizvoda ili usluga povezanih s ekonomskim djelatnostima usklađenim s taksonomijom za Grupu Plava Laguna za 2023. godinu

Gospodarska aktivnost (1)	Oznaka (2)	Apsolutni operativni rashodi (3)	Udio operativnih rashoda (4)	Kriteriji znatnog doprinosa						Kriteriji nenanošenja bitne štete (DNSH)						Kategorija (prije lazna djelatnost) (21)	Kategorija (omogućujuća djelatnost) (20)			
				Ubl ažavanje klimatskih promjena (5)	Prijava klimatskih promjena (6)	Vodni i morski resursi (7)	Kružno gospodarstvo (8)	O nečišćenje (9)	Bioraznolikost i ekosustavi (9)	Ubl ažavanje klimatskih promjena (5)	Ubl ažavanje klimatskih promjena (6)	Vodni i morski resursi (7)	Kružno gospodarstvo (8)	O nečišćenje (9)	Bioraznolikost i ekosustavi (9)			Minimalne zaštitne mjere (17)	Udio operativnih rashoda uskladenih s taksonomijom (18)	Udio operativnih rashoda uskladenih s taksonomijom (19)
		u 000 EUR	%	%	%	%	%	%	%	Da/Ne	Da/Ne	Da/Ne	Da/Ne	Da/Ne	Da/Ne	Da/Ne	%	%		
A TAKSONOMSKI PRIHVATLJIVE DJELATNOSTI																				
A.1. Okolišno održive djelatnosti (usklađene s taksonomijom)																				
Operativni rashodi okolišno održivih djelatnosti (usklađenih s taksonomijom) (A.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A.2. Taksonomski prihvatljive, ali okolišno ne održive djelatnosti (neusklađene s taksonomijom)																				
Operativni rashodi taksonomski prihvatljivih, ali okolišno ne održivih djelatnosti (neusklađenih s taksonomijom) (A.2.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UKUPNO (A.1. + A.2.)	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B TAKSONOMSKI NEPRIHVATLJIVE DJELATNOSTI																				
Operativni rashodi od taksonomski neprihvatljivih djelatnosti (B)	-	4.835	100,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UKUPNO (A + B)	-	4.835	100,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

GRI indeks sadržaja

PLAVA LAGUNA

Pokazatelj	Opis	Stranica
OPĆE OBJAVE		
GRI 2-1	Podaci o organizaciji	4
GRI 2-6	Aktivnosti, tržišne marke, proizvodi i usluge	8
GRI 2-3	Izvještajno razdoblje	28
GRI 2-2	Subjekti uključeni u izvještaje o održivosti	28
GRI 3-2	Popis materijalnih tema	28
GRI 2-29	Uključivanje dionika	29
POKAZATELJI UPRAVLJANJA		
GRI 2-9	Upravljačka struktura	11
GRI 2-10	Imenovanje najvišeg tijela upravljanja	11
GRI 2-19	Politika naknada	13
GRI 2-15	Sukob interesa	14
GRI 2-23	Načela, standardi i norme ponašanja	14
GRI 205-3	Potvrđeni slučajevi korupcije i poduzete mjere	14
GRI 418- 1	Opravdane pritužbe u vezi s povredama privatnosti	17
GRI 2-28	Članstva u udruženjima	18
DRUŠTVENI POKAZATELJI		
GRI 402-1	Najkraće razdoblje za obavještanje o značajnim promjenama u radu	31
GRI 2-30	Kolektivni ugovori	31
GRI 406-1	Ukupan broj slučajeva diskriminacije i poduzete mjere	32
GRI 404-3	Zaposlenici koji su dobili povratnu informaciju o radnoj uspješnosti	32
GRI 401-2	Povlastice osigurane zaposlenicima	33
GRI 403-4	Sudjelovanje zaposlenika, savjetovanje i komunikacija o zdravlju i sigurnosti	34
	Identifikacija opasnosti i procjena rizika	34
GRI 403-2		
GRI 403-5	Obuka zaposlenika o zdravlju i sigurnosti na radnom	34
GRI 403-9	Ozljede na radu	35
GRI 403-6	Promocija zdravlja zaposlenika	35
GRI 404-1	Prosječan godišnji broj sati obuke po zaposleniku	36
GRI 404-2	Programi za stjecanje vještina i cjeloživotno učenje	36
GRI 2-7	Zaposlenici	38
GRI 405-1	Sastav upravljačkih tijela te struktura zaposlenika	38
GRI 401-3	Roditeljski dopust	38
OKOLIŠNI POKAZATELJI		
GRI 302-1	Potrošnja energije unutar organizacije	44
GRI 302-3	Energetski intenzitet	44
GRI 303-5	Potrošnja vode	45
GRI 306-3	Proizvedeni otpad	46
GRI 306-2	Upravljanje značajnim utjecajima povezanim s otpadom	46
GRI 304-1	Lokacije poslovanja u neposrednoj blizini zaštićenih područja	47

PLAVA LAGUNA D.D., POREČ

IZVJEŠĆE ODGOVORNOSTI UPRAVE

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, kako su usvojeni od strane EU („MSFI EU“), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Grupe (Društva) za to razdoblje.

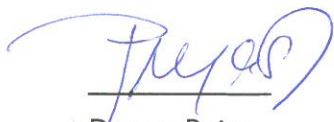
Nakon provedene analize, Uprava razumno očekuje da Grupa (Društvo) ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa (Društvo) nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe (Društva), kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe (Društva), pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava je također odgovorna i za pripremu i sadržaj Izvješća poslovanja i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu te za pripremu i objavu financijskih izvještaja u elektroničkom obliku koji je u skladu Uredbom o ESEF-u. Izvješće poslovanja te Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, financijski izvještaj u elektroničkom obliku koji je u skladu Uredbom o ESEF-u kao i priloženi financijski izvještaji zajedno čine Godišnje izvješće Grupe (Društva) te su odobreni i potpisani od strane Uprave na dan 26. travnja 2024. godine za podnošenje Nadzornom odboru.



Dragan Pujas
Predsjednik Uprave



Damir Mendica
Član Uprave



Danira Rančić
Član Uprave





Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Plava laguna d.d.

Izvešće o reviziji odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju odvojenih financijskih izvještaja društva Plava Laguna d.d. („Društvo“) te konsolidiranih financijskih izvještaja Društva i njegovih ovisnih društava (zajedno „Grupa“), koji obuhvaćaju odvojeni i konsolidirani izvještaj o financijskom položaju Društva odnosno Grupe na dan 31. prosinca 2023. godine te njihove odvojene i konsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanom toku za tada završenu godinu, kao i bilješke koje sadrže značajne računovodstvene politike i ostala pojašnjenja (u nastavku „financijski izvještaji“).

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju nekonsolidirani financijski položaj Društva i konsolidirani financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2023. godine te njihovu nekonsolidiranu i konsolidiranu financijsku uspješnost i novčane tokove za godinu koja je tada završila, sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije („EU MSFI“).

Osnova za izražavanje mišljenja

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti, u skladu s tim standardima, podrobnije su opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva i Grupe u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima. Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za potrebe izražavanja našeg mišljenja.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj prosudbi, bila od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Ta smo pitanja razmatrali u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima te ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Izvješće neovisnog revizora dioničarima društva Plava laguna d.d. (nastavak)

Izvješće o reviziji odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Ključna revizijska pitanja (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost turističke imovine

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme Grupe na dan 31. prosinca 2023. godine iznosila je 343.143 tisuća eura (31. prosinca 2022.: 351.514 tisuća eura) te Društva 294.066 tisuća eura (31. prosinca 2022.: 299.570 tisuća eura). Pogledati bilješku 3.5 Računovodstvene politike, bilješku 5(a) Ključne računovodstvene procjene i bilješku 15 Nekretnine, postrojenja i oprema.

Ključno revizijsko pitanje

Na dan 31. prosinca 2023. knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme predstavljala je otprilike 72% ukupne imovine Grupe (Društvo: 64%). Ta imovina, mjerena po trošku stjecanja umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, prvenstveno se sastoji od turističkih nekretnina i povezane imovine.

Turistička imovina podliježe godišnjem pregledu kako bi se procijenilo da li je podložna umanjenju vrijednosti. Menadžment smatra svaki hotel i kamp zasebnom jedinicom koja stvara novac ("JKSN"). Kao dio pregleda umanjenja vrijednosti, Grupa i Društvo analiziraju stvarne rezultate pojedinih JKSN-a kako bi utvrdili postoje li indikatori umanjenja vrijednosti turističke imovine. Ukoliko postoje i kada su takvi pokazatelji identificirani, procjenjuje se nadoknadiivi iznos JKSN-a i priznaje se gubitak od umanjenja vrijednosti, ukoliko je to potrebno.

Procjene menadžmenta se oslanjaju na značajne prosudbe i pretpostavke vezano uz kretanja u turističkom sektoru, a posebno vezano uz: diskontne stope, stope rasta, stope popunjenosti, stope kapitalizacije i prihoda po raspoloživoj jedinici.

Zbog gore navedenih faktora i njihove složenosti, kao i zbog visine navedenih iznosa, utvrdili smo da je iskazivanje knjigovodstvene vrijednosti turističke imovine povezano sa značajnim rizikom od materijalno pogrešnog prikazivanja. Kao takva, turistička imovina zahtjeva našu povećanu pažnju u reviziji i razmatrana je kao ključno revizorsko pitanje.

Kako smo pristupili tom pitanju

Naše revizorske procedure za ovo područje, između ostalog, uključivale su:

- Procjena dizajna i implementacije odabranih ključnih kontrola Grupe i Društva u procesu računovodstva turističke imovine, uključujući kontrole identifikacije pokazatelja umanjenja vrijednosti i potvrđivanja rezultata testiranja umanjenja vrijednosti;
- Uvid u financijske informacije koje je Uprava koristila prilikom analize pokazatelja umanjenja vrijednosti turističke imovine. Kao dio naših procedura, preispitali smo koje su ključne pretpostavke korištene, poput alokacije korporativne imovine i troškova na JKSN, te smo također testirali pouzdanost financijskih informacija;
- Uvid u zapisnike sa sjednica Uprave i Nadzornog odbora radi utvrđivanja financijskih poteškoća ili promjena u operativnim planovima, s potencijalnim negativnim učincima na nadoknadiivu vrijednost turističke imovine. Također smo, prema potrebi, imali dodatne upite prema Upravi;
- Procjena prosudbi Društva i Grupe u vezi s utvrđivanjem indikacija umanjenja vrijednosti. To je uključivalo, ali nije bilo ograničeno na, usporedbu stvarnih performansi JKSN-a s očekivanim ključnim industrijskim pokazateljima;
- Procjena prikladnosti modela umanjenja vrijednosti Društva i Grupe u odnosu na zahtjeve relevantnih standarda financijskog izvještavanja. Kao dio gore navedenog, identificirali smo relevantne metode, pretpostavke i izvore podataka i procijenili jesu li takve metode, pretpostavke, podaci i njihova primjena prikladni u kontekstu spomenutih zahtjeva;

Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Plava laguna d.d. (nastavak)

Izvešće o reviziji odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Cljučna revizijska pitanja (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost turističke imovine (nastavak)

- Kada je to relevantno, analizu ključnih pretpostavki i prosudbi primijenjenih u modelima vrednovanja. Navedeno je uključivalo:
 - Analiza stope popunjenosti, prihoda po raspoloživoj sobi i pretpostavki rasta tržišta na temelju izvještaja hotelske industrije i javno dostupnih podataka za društva u okolnom području koja posluju u sličnim objektima;
 - Analiza korištene stope kapitalizacije te diskontnih stopa u odnosu na stope koje se koriste u hotelijerstvu u Hrvatskoj;
 - Ukoliko je primjenjivo, neovisno procjenjivanje ostvarenih cijena iz promatranih tržišnih transakcija za sličnu imovinu na temelju usporedivih hotelskih transakcija u Hrvatskoj;
- Kada je to relevantno, analiza osjetljivosti modela umanjenja vrijednosti na promjene u ključnim pretpostavkama, poput procjene rasta, diskontne stope te popunjenosti objekata kako bi procijenili raspon mogućih alternativnih ishoda i utvrdili pristranost vezano za umanjenje u zaključcima o umanjenju;
- Ispitivanje točnosti i potpunosti godišnjeg troška amortizacije preračunom troška amortizacije;
- Analizu adekvatnosti objava pripremljenih od strane Grupe i Društva vezanih uz računovodstvo turističke imovine nastavno relevantnim zahtjevima financijskih standarda izvještavanja.



Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Plava laguna d.d. (nastavak)

Izvešće o reviziji odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja koji su sastavni dio Godišnjeg izvješća Društva i Grupe, ali ne uključuju financijske izvještaje niti naše izvješće o reviziji financijskih izvještaja.

Naše mišljenje na financijske izvještaje ne odnosi se na ostale informacije te ne izražavamo uvjerenje bilo koje vrste na ostale informacije, osim ako to nije izričito navedeno u našem izvješću.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, odgovornost nam je pročitati ostale informacije te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno nekonzistentne s financijskim izvještajima ili saznanjima koja smo prikupili tijekom revizije, kao i čine li se, na neki drugi način, značajno pogrešno iskazane.

Vežano za Izvešće posloводства te za Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, također smo proveli procedure koje su zahtijevane hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“). Ove procedure uključuju razmatranje:

- je li Izvešće posloводства pripremljeno u skladu s člancima 21. i 24. Zakona o računovodstvu
- uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije koje su zahtijevane sukladno članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na osnovi procedura čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije financijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju:

- Informacije sadržane u Izvješću posloводства te Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koji su pripremljeni financijski izvještaji, konzistentne su, u svim značajnim odrednicama, s financijskim izvještajima;
- Izvešće posloводства pripremljeno je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člancima 21. i 24. Zakona o računovodstvu;
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije koje su zahtijevane člankom 22. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, uzevši u obzir poznavanje i razumijevanje Društva i Grupe te okruženja u kojem oni posluju, a koje smo stekli tijekom naše revizije, dužnost nam je izvijestiti jesmo li identificirali značajno pogrešne iskaze u Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U vezi s tim, nemamo ništa za izvijestiti.

Izvješće neovisnog revizora dioničarima društva Plava laguna d.d. (nastavak)

Izvješće o reviziji odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s EU MSFI te za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne, kako bi se omogućilo sastavljanje financijskih izvještaja, bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva i Grupe da nastave s vremenski neograničenim poslovanjem te objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim u onim slučajevima kada Uprava namjerava likvidirati Društvo i/ili Grupu, prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor, odgovorni su za nadziranje procesa financijskog izvještavanja, uspostavljenog od strane Društva i Grupe.

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši su ciljevi steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji, kao cjelina, bez značajno pogrešnog iskaza uslijed prijevare ili pogreške te izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima uvijek otkriti postojanje značajno pogrešnih iskaza. Pogrešni iskazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške, a smatraju se značajnim, ako se razumno može očekivati da bi, pojedinačno ili zbrojeni s drugim pogrešnim iskazima, utjecali na ekonomske odluke korisnika financijskih izvještaja, donesene na osnovi ovih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima, donosimo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajno pogrešnog iskaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške; oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao odgovor na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni kako bi osigurali osnovu za donošenje našeg mišljenja. Rizik neotkrivanja značajno pogrešnog iskaza nastalog uslijed prijevare, veći je od rizika neotkrivanja onog nastalog uslijed pogreške, budući da prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva i Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava od strane Uprave.
- donosimo zaključak o primjerenosti korištenja pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja od strane Uprave te, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva i/ili Grupe da nastave s vremenski neograničenim poslovanjem. Ukoliko zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma izdavanja našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo i/ili Grupa ne budu u mogućnosti nastaviti s vremenski neograničenim poslovanjem.



Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Plava laguna d.d. (nastavak)

Izvešće o reviziji odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja (nastavak)

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave te razmatramo odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kako bi se postigla fer prezentacija.
- pribavljamo dovoljno prikladnih revizijskih dokaza u vezi financijskih informacija subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar Grupe, kako bismo mogli izraziti mišljenje o financijskim izvještajima Grupe. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i provedbu grupne revizije. Jedini smo odgovorni za izražavanje našeg mišljenja.

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor u vezi s, između ostalog, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i one u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama, koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi, također, dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupali u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima vezanim za neovisnost i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, tamo gdje je to primjenjivo, o mjerama poduzetim kako bi se uklonile prijetnje ili primijenjenim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, određujemo ona koja su od najveće važnosti za reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Ta pitanja opisujemo u našem izvješću neovisnog revizora, osim ukoliko zakon ili propisi sprječavaju javno objavljivanje tih pitanja ili, kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da ta pitanja ne trebamo komunicirati u našem izvješću neovisnog revizora, s obzirom da se razumno može očekivati da bi negativne posljedice njihove objave nadmašile dobrobiti javnog interesa.

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim obvezama

Imenovani smo revizorima od strane onih zaduženih za nadzor na 29. lipnja 2023. godine da obavimo reviziju financijskih izvještaja Društva i Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2023. godine. Ukupno neprekinuto razdoblje našeg angažmana iznosi pet godina te se odnosi na godine koje su završile u razdoblju od 31. prosinca 2019. godine do 31. prosinca 2023. godine.

Potvrđujemo sljedeće:

- naše revizorsko mišljenje konzistentno je s dodatnim izvještajem prezentiranim Odboru za reviziju Društva na dan 25. travnja 2024. godine;
- tijekom razdoblja na koje se odnosi naša revizija zakonskih financijskih izvještaja nismo pružali nerevizijske usluge pa samim tim niti nedozvoljene nerevizijske usluge na koje se odnosi članak 44. Zakona o reviziji. Također, zadržali smo neovisnost od subjekta revizije tijekom provedbe revizije;

Angažirani partner u reviziji koja je rezultirala ovim izvješćem neovisnog revizora je Joško Džida.



Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Plava laguna d.d. (nastavak)

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim obvezama (nastavak)

Izvešće o usklađenosti s Uredbom o ESEF-u

U skladu sa zahtjevima članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, dužni smo izraziti mišljenje o usklađenosti konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja Grupe i Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2023. godine, sadržanih u priloženoj elektroničkoj datoteci „Plava-Laguna-2023-12-31-hr.zip“, sa zahtjevima Delegirane uredbe Komisije (EU) 2019/815 od 17. prosinca 2018. o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje (dalje: „Uredba o ESEF-u“).

Odgovornosti Uprave i onih zaduženih za nadzor

Uprava je odgovorna je za pripremu konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja u elektroničkom obliku koji je u skladu Uredbom o ESEF-u. Odgovornost Uprave podrazumijeva:

- pripremu konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja u važećem XHTML formatu i njihovu objavu;
- odabir i primjenu prikladnih iXBRL poveznica, korištenjem procjena gdje je potrebno;
- osigurati dosljednost između digitaliziranih informacija i konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja prezentiranih u ljudski čitljivom formatu; i
- dizajn, implementaciju i održavanje internih kontrola relevantnih za primjenu Uredbe o ESEF-u.

Oni koji su zaduženi za nadzor odgovorni su za nadziranje ESEF izvještavanja, kao dijela procesa financijskog izvještavanja Grupe i Društva.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tome jesu li konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji u svim značajnim odrednicama usklađeni s Uredbom o ESEF-u, na temelju prikupljenih revizijskih dokaza. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja 3000 (izmijenjeni), *Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija (MSIU 3000)* kojeg je izdao Međunarodni odbor za standarde revidiranja i izražavanja uvjerenja.



Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Plava laguna d.d. (nastavak)

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim obvezama (nastavak)

Izvešće o usklađenosti s Uredbom o ESEF-u (nastavak)

Odgovornosti revizora (nastavak)

Angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s MSIU 3000 uključuje provođenje postupaka za dobivanje dokaza o usklađenosti s Uredbom o ESEF-u. Priroda, vrijeme i opseg odabranih postupaka ovise o prosudbi revizora, uključujući procjenu rizika značajnih odstupanja od zahtjeva navedenih u Uredbi o ESEF-u, bilo zbog prijevare ili pogreške. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

Naši postupci su između ostalog uključivali:

- stjecanje razumijevanja procesa označavanja;
- ocjenjivanje dizajna i implementacije relevantnih kontrola nad procesom označavanja;
- uspoređivanje označenih podataka s konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima Grupe i Društva prikazanim u ljudski čitljivom formatu;
- ocjenjivanje potpunosti označavanja konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja Grupe i Društva;
- ocjenjivanje prikladnosti upotrebe iXBRL oznaka odabranih iz korištene taksonomije ESEF-a i stvaranje dodatnih oznaka (ekstenzija) ako nije identificirana odgovarajuća oznaka u taksonomiji ESEF-a;
- ocjenjivanje primjerenosti sidrenja vezano za dodatne oznake taksonomije; i
- ocjenjivanje prikladnosti formata konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni dokazi dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za potrebe izražavanja našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju na temelju provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji Grupe i Društva na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2023. prezentirani u ESEF formatu i sadržani u gore navedenoj elektroničkoj datoteci, sastavljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Naše mišljenje ne predstavlja mišljenje o istinitosti i fer prikazu financijskih izvještaja, a koje je uključeno u naše Izvešće o reviziji financijskih izvještaja. Osim toga, ne izražavamo nikakvo uvjerenje u vezi s dokumentima koji prate godišnje izvješće, uključenima u priloženoj elektroničkoj datoteci.

KPMG Croatia d.o.o. za reviziju
Hrvatski ovlaštteni revizori
Eurotower
Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb
Hrvatska

KPMG Croatia
d.o.o. za reviziju
Eurotower, 17. kat
Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb

26. travnja 2024.

Joško Džida
Direktor, Hrvatski ovlaštteni revizor

PLAVA LAGUNA D.D., POREČ
IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.

	Bilješka	Grupa		Društvo	
		2023. '000 eur	2022. '000 eur	2023. '000 eur	2022. '000 eur
Prihodi od prodaje usluga	6	227.821	186.429	205.834	178.827
Ostali operativni prihodi	6a	783	547	657	474
Trošak materijala i usluga	7	(69.352)	(58.108)	(63.433)	(55.086)
Troškovi osoblja	8	(54.192)	(43.474)	(48.838)	(41.618)
Amortizacija		(32.410)	(29.965)	(29.452)	(28.930)
Ostali poslovni rashodi	9	(23.002)	(19.331)	(18.472)	(17.649)
Ostali dobiti/(gubici) - neto	10	4.373	(41)	4.372	(41)
Dobit iz poslovanja		54.021	36.057	50.668	35.977
Financijski prihodi	11	3.860	42.678	3.747	42.998
Financijski rashodi	11	(1.736)	(1.805)	(1.706)	(1.813)
Financijski prihodi/(rashodi) - neto		2.124	40.873	2.041	41.185
Udio u pridruženom društvu	18	-	4.163	-	-
Dobit prije oporezivanja		56.145	81.093	52.709	77.162
Porez na dobit	12	(8.962)	(14.734)	(8.278)	(14.688)
Dobit za godinu		47.183	66.359	44.431	62.474
Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak):					
Promjena u vrijednosti financijske imovine koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, neto od poreza		372	334	372	334
Aktuarski dobitak/(gubitak), neto od poreza		51	(15)	51	(15)
Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu		47.606	66.678	44.854	62.793
Dobit pripisana:					
Dioničarima društva		47.125	66.361		
Nekontrolirajućem interesu		58	(2)		
		47.183	66.359		
Ukupna sveobuhvatna dobit pripisana:					
Dioničarima društva		47.548	66.680		
Nekontrolirajućem interesu		58	(2)		
		47.606	66.678		
Osnovna i razrijeđena zarada po dionici (u eurima):	13	18,01	25,37		

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PLAVA LAGUNA D.D., POREČ
IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU
NA DAN 31. PROSINCA 2023.

	Bilješke	Grupa		Društvo	
		31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
		'000 eur	'000 eur	'000 eur	'000 eur
IMOVINA					
Nekretnine, postrojenja i oprema	15	343.143	351.514	294.066	299.570
Ulaganje u nekretnine	15a	3.581	3.286	3.581	3.286
Nematerijalna imovina	16	2.144	2.171	2.139	2.162
Imovina s pravom korištenja	17	2.555	2.865	2.555	2.865
Ulaganja u ovisna društva	18	-	-	47.007	45.784
Financijska imovina	19a	2.876	2.401	2.828	2.374
Odgođena porezna imovina	20	844	674	821	210
Dani zajmovi	21	7	100	7	100
Dugotrajna imovina		355.150	363.011	353.004	356.351
Zalihe		1.012	1.075	846	930
Kupci i ostala potraživanja	22	4.627	3.512	4.014	2.943
Potraživanja za više plaćen porez na dobit		23	8	-	-
Dani zajmovi	21	77	266	77	266
Depoziti kod banaka	4.1	57.588	142.844	48.124	135.000
Financijska imovina	19b	56.691	-	50.169	-
Novac i novčani ekvivalenti	23	1.308	10.388	609	7.642
Kratkotrajna imovina		121.326	158.093	103.839	146.781
Ukupna imovina		476.476	521.104	456.843	503.132
KAPITAL I REZERVE					
Dionički kapital	24	191.646	191.722	191.646	191.722
Kapitalne rezerve		92	92	92	92
Trezorske dionice		(190)	(190)	(190)	(190)
Rezerve	25	17.822	17.323	17.822	17.323
Zadržana dobit		114.112	149.393	100.406	138.334
Nekontrolirajući interes		-	1.118	-	-
Ukupan kapital i rezerve		323.482	359.458	309.776	347.281
OBVEZE					
Posudbe	26	66.929	85.200	66.929	85.200
Rezerviranja	28	2.028	2.048	1.915	1.945
Odgođena porezna obveza	20	5.421	5.554	1.391	1.362
Obveze za najam	17	2.293	2.601	2.293	2.601
Dugoročne obveze		76.671	95.403	72.528	91.108
Posudbe	26	18.707	21.638	18.707	21.638
Dobavljači i ostale obveze	27	46.741	34.224	45.337	32.768
Odgođeni prihod		5.261	501	5.261	501
Obveze za najam	17	328	330	328	330
Obveza poreza na dobit		5.146	9.414	4.791	9.391
Rezerviranja	28	140	136	115	115
Kratkoročne obveze		76.323	66.243	74.539	64.743
Ukupne obveze		152.994	161.646	147.067	155.851
Ukupno kapital i obveze		476.476	521.104	456.843	503.132

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

Grupa <i>(u tisućama eura)</i>	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Trezorske dionice	Rezerve	Zadržana dobit	Nekontrol. interes	Ukupno
Stanje 1.siječnja 2022.	191.722	92	(190)	17.004	112.309	-	320.937
Dobit za godinu	-	-	-	-	66.361	(2)	66.359
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	319	-	-	319
Ukupno sveobuhvatna dobit za 2022.	-	-	-	319	66.361	(2)	66.678
Učinak stjecanja	-	-	-	-	-	1.145	1.145
Dividenda	-	-	-	-	(29.277)	(25)	(29.302)
Ukupno transakcije s vlasnicima Društva	-	-	-	-	(29.277)	1.120	(28.157)
Stanje 31. prosinca 2022.	191.722	92	(190)	17.323	149.393	1.118	359.458
Dobit za godinu	-	-	-	-	47.125	58	47.183
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	423	-	-	423
Ukupno sveobuhvatna dobit za 2023.	-	-	-	423	47.125	58	47.606
Smanjenje temeljnog kapitala (Bilješka 24)	(76)	-	-	76	-	-	-
Stjecanje nekontrolirajućeg interesa (Bilješka 18)	-	-	-	-	(47)	(1.176)	(1.223)
Dividenda	-	-	-	-	(82.359)	-	(82.359)
Ukupno transakcije s vlasnicima Društva	(76)	-	-	76	(82.406)	(1.176)	(83.582)
Stanje 31. prosinca 2023.	191.646	92	(190)	17.822	114.112	-	323.482

PLAVA LAGUNA D.D., POREČ
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE (nastavak)
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.

Društvo

(u tisućama eura)

	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Trezorske dionice	Rezerve	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1.siječnja 2022.	191.722	92	(190)	17.004	105.136	313.764
Dobit za godinu	-	-	-	-	62.474	62.474
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	319	-	319
Ukupno sveobuhvatni dobitak za 2022.	-	-	-	319	62.474	62.793
Dividenda	-	-	-	-	(29.277)	(29.277)
Ukupno transakcije s vlasnicima Društva	-	-	-	-	(29.277)	(29.277)
Stanje 31. prosinca 2022.	191.722	92	(190)	17.323	138.334	347.281
Dobit za godinu	-	-	-	-	44.431	44.431
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	423	-	423
Ukupno sveobuhvatna dobit za 2023.	-	-	-	423	44.431	44.854
Smanjenje temeljnog kapitala (Bilješka 24)	(76)	-	-	76	-	-
Dividenda	-	-	-	-	(82.359)	(82.359)
Ukupno transakcije s vlasnicima Društva	(76)	-	-	76	(82.359)	(82.359)
Stanje 31. prosinca 2023.	191.646	92	(190)	17.822	100.406	309.776

PLAVA LAGUNA D.D., POREČ
IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.

	<i>Bilješka</i>	Grupa		Društvo	
		2023. 000'eur	2022. 000'eur	2023. 000'eur	2022. 000'eur
Dobit prije oporezivanja		56.145	81.093	52.709	77.162
<i>Usklađenja:</i>					
Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine	15,16,17	32.410	29.965	29.452	28.930
Vrijednosno usklađenje danih zajmova	21	(30)	(33)	(30)	(33)
Vrijednosno usklađenje potraživanja -neto	22	131	(97)	118	(97)
Otpisi materijalne imovine	15,16	554	-	36	-
Prihodi od dividendi	11	(108)	(70)	(328)	(1.290)
Dobit od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		(4.419)	41	(4.419)	41
Financijski prihodi i rashodi		(2.016)	1.352	(1.713)	1.425
Dobici od financijske imovine		-	(42.155)	-	(41.323)
Udio u dobiti pridruženog društva	18	-	(4.163)	-	-
		82.667	65.933	75.825	64.815
<i>Promjene radnog kapitala:</i>					
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja		(1.223)	2.747	(1.166)	112
Zalihe		63	(222)	84	(367)
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze		16.469	2.507	16.730	4.137
Rezervacije		46	260	32	251
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti		98.022	71.225	91.505	68.948
Plaćene kamate		(1.696)	(1.835)	(1.696)	(1.845)
Plaćeni porez na dobit		(13.641)	(80)	(13.553)	-
Neto novac iz poslovnih aktivnosti		82.685	69.310	76.256	67.103
<i>Novčani tokovi iz investicijskih aktivnosti</i>					
Nabava materijalne imovine		(27.609)	(27.114)	(27.149)	(27.099)
Primici od prodaje materijalne imovine		8.100	27	8.100	17
Primljena dividenda	11	108	70	328	1.290
Povećanje financijske imovine (Povećanje)/povrat depozita	19b	(56.691)	-	(50.169)	-
Primici od danih zajmova		312	607	312	598
Primici od prodaje financijske imovine		-	38	-	40
Stjecanje nekontrolirajućeg interesa	18	(1.223)	-	(1.223)	-
Stjecanje podružnice, stečeni novac		-	7.211	-	-
Primici od kamata		3.728	259	3.395	255
Neto novac iz investicijskih aktivnosti		11.981	(148.547)	20.457	(146.701)
<i>Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti</i>					
Primici od zajmova i kredita		-	36.975	-	36.975
Otplate zajmova i kredita		(21.377)	(22.929)	(21.377)	(23.373)
Plaćena dividenda		(82.030)	(8.443)	(82.030)	(8.418)
Plaćanje obveza po najmu		(339)	(356)	(339)	(356)
Neto novac iz financijskih aktivnosti		(103.746)	5.247	(103.746)	4.828
Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata		(9.080)	(73.990)	(7.033)	(74.770)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		10.388	84.368	7.642	82.405
Utjecaj promjene tečaja na novac i novčane ekvivalente		-	10	-	7
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	23	1.308	10.388	609	7.642

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Grupu Plava laguna Poreč čine društvo Plava laguna d.d., Poreč, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam (Matica) i njegova ovisna Društva (Grupa):

- Travel d.o.o. u 100%-tnom vlasništvu (31. prosinca 2022: 100%)
- Istraturist j.d.o.o. u 100%-tnom vlasništvu (31. prosinca 2022: 100%)
- ISTR A DMC d.o.o. u 100%-tnom vlasništvu (31. prosinca 2022: 100%)
- Hotel Croatia d.d. u 100%-tnom vlasništvu (31.12.2022: 97,98%).

Matica i ovisna društva registrirani su pri Trgovačkom sudu u Pazinu izuzev društva Hotel Croatia d.d. koji je registriran pri Trgovačkom sudu u Dubrovniku.

Većinski vlasnik Društva na dan 31. prosinca 2023. i 2022. godine je društvo Adriatic Investment Grupa sa sjedištem u Velikom Vojvodstvu Luxembourg, koje je u potpunom vlasništvu Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein.

Sjedište Grupe (Društva) Plava laguna nalazi se u Poreču, Rade Končara 12, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2023. i 2022. godine dionice Matice kotirale su na redovitom tržištu dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

Uprava i Nadzorni odbor

Uprava

Dragan Pujas	Predsjednik, od listopada 2019.
Damir Mendica	Član, od siječnja 2018.
Danira Rančić	Član, od siječnja 2018.

Predsjednik i članovi Uprave predstavljaju Društvo neovisno i u potpunosti.

Nadzorni odbor

Davor Lukšić Lederer	Predsjednik, od kolovoza 2011.
Patricio Tomas Balmaceda Tafra	Zamjenik predsjednika, od rujna 2002.
Davor Domitrović Grubišić	Član, od kolovoza 2011.
Neven Staver	Član, od listopada 2019.
Duncan Graham Bramwell	Član, od listopada 2019. do svibnja 2023.
Marica Kurtek	Član, od studenog 2019.
Paul Marie Francois Jean Rene' Le Bault de La Moriniere	Član, od travnja 2022.
Christiaan Paul Dijk	Član, od svibnja 2023.

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME

2.1 Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva i Grupe sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni od Europske unije („EU MSFI“).

Financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 26. travnja 2024. godine.

2.2 Osnove mjerenja

Financijski izvještaji su pripremljeni na načelu povijesnog troška, izuzev financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit gubitka koja se mjeri po fer vrijednosti. Ovi financijski izvještaji su pripremljeni za Grupu i Društvo.

2.3 Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Financijski izvještaji pripremljeni su u eurima (“eur”), koji su također i funkcionalna valuta Društva i Grupe, zaokruženo na najbližu tisuću.

Obzirom da je Republika Hrvatska od 1. siječnja 2023. godine sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, uvela euro kao službenu valutu, Društvo je za potrebe pripreme financijskih izvještaja za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine, promijenilo prezentacijsku valutu iz kuna u eure, te su financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine prvi put pripremljeni u eurima, zaokruženo na najbližu tisuću. Euro je od 1. siječnja 2023. godine također i funkcionalna valuta Društva (do 1. siječnja 2023. godine to je bila kuna). S tim u vezi, za pretvorbu usporednih podataka korišten je tečaj 7,53450 kuna za euro.

Iako promjena prezentacijske valute u financijskim izvještajima predstavlja promjenu računovodstvene politike koja zahtijeva retroaktivnu primjenu, Društvo nije objavilo treću bilancu u financijskim izvještajima za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8 (MRS) *Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške*, obzirom da je utvrdilo da promjena prezentacijske valute nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva, zbog stabilnog tečaja HRK/EUR zadnjih nekoliko godina.

2.4 Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke su predmet redovitog pregleda. Utjecaj korekcije računovodstvene procjene se priznaje u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i na buduća razdoblja. Prosudbe koje je napravila Uprava u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u Bilješci 5.

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME (nastavak)

2.5 Neograničenost vremena poslovanja

Financijski izvještaji pripremljeni su pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja Društva. Uprava vjeruje kako je primjena pretpostavke o vremenskoj neograničenosti poslovanja u pripremi financijskih izvještaja primjerena.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

3.1 Konsolidacija

Konsolidirani financijski izvještaji uključuju financijske izvještaje Društva i društava pod kontrolom Društva te njegovih ovisnih društava (zajedno "Grupa"), zajedno s udjelima Grupe u pridruženim društvima.

a) Poslovna spajanja

Grupa primjenjuje MSFI 3 „Poslovna spajanja“ za računovodstveno iskazivanje poslovnih spajanja, a računovodstvene politike primijenjene pri tim stjecanjima opisane su u nastavku. Poslovna spajanja iskazuju se primjenom metode stjecanja na datum stjecanja, na dan kada je Grupa stekla kontrolu.

Grupa kontrolira drugi subjekt kada je izložena ili kada ima pravo na varijabilni povrat iz sudjelovanja u subjektu, te svojom moći nad subjektom ima mogućnost utjecati na prinos. Grupa ponovno procjenjuje da li ima kontrolu kada se promijeni jedan ili više elemenata kontrole. To uključuje okolnosti u kojima zaštitnička prava koje ima Grupa (na primjer, ona koja proizlaze iz kreditne aktivnosti) postanu značajna i dovode do toga da Grupa ima moć nad subjektom.

Goodwill

Grupa mjeri goodwill na datum stjecanja kao:

- fer vrijednost prenesene naknade; uvećano za
- priznati iznos eventualnog nekontrolirajućeg udjela u stečenom subjektu; uvećano za,
- ako se stjecanje ostvaruje u dijelovima, fer vrijednost postojećeg vlasničkog udjela u stečenom društvu; umanjeno za
- neto priznati iznos (u pravilu fer vrijednost) prepoznatljive stečene imovine i obveza.

Ako zbroj predstavlja negativnu vrijednost, dobitak proizašao iz povoljne kupnje se odmah priznaje u dobiti ili gubitku.

Prenesena naknada ne uključuje iznose koji se odnose na podmirenje prethodnih poslovnih odnosa. Takvi se iznosi u pravilu priznaju kroz dobiti ili gubitak.

Troškovi povezani sa stjecanjem, osim onih koji se odnose na izdavanje dužničkih ili vlasničkih vrijednosnih papira, koje Grupa realizira u vezi s poslovnim spajanjem priznaju se kao trošak u trenutku nastanka. Eventualna potencijalna naknada priznaje se po fer vrijednosti na datum stjecanja. Ako je potencijalna naknada klasificirana kao kapital i rezerve, ne vrednuje se ponovo, a njezino podmirenje se iskazuje unutar kapitala i rezervi. U drugim slučajevima, naknadne promjene fer vrijednosti potencijalne naknade priznaju se kroz dobit ili gubitak.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.1 Konsolidacija (nastavak)

a) Poslovna spajanja (nastavak)

Goodwill (nastavak)

Goodwill nastao stjecanjem ovisnog društva iskazuje se u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjena vrijednosti ili kad god postoje pretpostavke za umanjene te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjena vrijednosti. Gubici od umanjena vrijednosti goodwilla se ne ukidaju. Goodwill se alokira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjena vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill.

b) Ovisna društva

Ovisna društva su sva društva (uključujući i društva s posebnom namjenom) nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Ovisna društva su u potpunosti konsolidirana od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te se isključuju iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

c) Promjene u vlasničkim udjelima u ovisnim društvima bez promjene kontrole

Grupa primjenjuje politiku prema kojoj transakcije s manjinskim dioničarima koji ne rezultiraju gubitkom kontrole tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg udjela u neto imovini ovisnog društva iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici vezani uz prodaju manjinskim udjelima također se iskazuju u kapitalu.

d) Nekontrolirajući udjeli

Promjene ulaganja u ovisna društva koje ne rezultiraju gubitkom kontrole iskazuju se kao transakcije s imateljima dionica u svojstvu vlasnika te takve prilagodbe nemaju utjecaj na goodwill niti se priznaju kroz dobit ili gubitak unutar izvještaja o dobiti ili gubitku. Prilagodbe nekontrolirajućih udjela temelje se na razmjernom iznosu neto imovine podružnice.

e) Transakcije koje se eliminiraju prilikom konsolidacije

Unutargrupna stanja i transakcije, te nerealizirani prihodi i rashodi (s izuzetkom dobitaka ili gubitaka po osnovi tečajnih razlika), koji proizlaze iz unutargrupnih transakcija, eliminiraju se prilikom sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja. Nerealizirani gubici se eliminiraju na isti način kao i nerealizirani dobitci, ali samo pod uvjetom da nema dokaza o umanjenju vrijednosti.

3.2 Ulaganja u ovisna društva (Društvo)

Ovisna društva su sva društva (uključujući društva posebne namjene) u kojima Društvo ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što generalno podrazumijeva imanje više od polovice glasačkih prava. Prilikom određivanja ima li Društvo kontrolu nad drugim poduzećem, razmatra se postojanje i učinak potencijalnih glasačkih prava koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti. Ulaganja u ovisna društva inicijalno se priznaju po trošku, a potom po trošku umanjenom za gubitke od umanjena vrijednosti. Testiranje umanjena vrijednosti ulaganja u ovisna društva provodi se na godišnjoj razini.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.3 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Donositelj glavnih poslovnih odluka je Uprava Grupe kojoj je povjereno upravljanje hotelsko - turističkim objektima i sadržajima.

3.4 Strane valute

Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'financijskih prihoda/rashoda – neto'.

3.5 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa (Društvo) imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se prestaje priznavati.

Zemljište se ne amortizira kao ni imovina u izgradnji. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Građevinski objekti	10 - 25 godina
Postrojenja i oprema	3 - 10 godina
Ostala sredstva	4 - 10 godina

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa. Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali dobici-neto'.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.6 Nematerijalna imovina

Software

Nematerijalnu imovinu čine licence za softver koje se kapitaliziraju na temelju troškova koji nastaju dovođenjem softvera u upotrebu. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe od 4 godine.

3.7 Financijski instrumenti

Nederivativni financijski instrumenti

a) Priznavanja i prvotno mjerenje

Potraživanja od kupaca i izdani dužnički vrijednosni papiri se početno priznaju u trenutku nastanka. Sva ostala financijska imovina i financijske obveze početno se priznaju kada Grupa (Društvo) postane stranka ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina (osim ako je potraživanje od kupaca bez značajne financijske komponente) ili financijska obveza početno se mjeri po fer vrijednosti uvećanoj, za stavku koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, za transakcijske troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju. Potraživanje od kupaca bez značajne komponente financiranja početno se mjeri na osnovi MSFI 15 transakcijske cijene.

b) Klasifikacija i naknadno mjerenje

Po početnom priznavanju financijska imovina iskazuje se po: amortiziranom trošku; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – dužničko ulaganje; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – ulaganje u kapital; ili fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska imovina ne reklasificira se nakon početnog priznavanja, osim ako Grupa (Društvo) ne promijeni svoj poslovni model upravljanja financijskom imovinom, u kojem se slučaju sva financijska imovina reklasificira prvog dana prvog izvještajnog razdoblja nakon promjene poslovnog modela.

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i nije klasificirana kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka:

- drži se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- na temelju ugovorenih uvjeta na određene datume ostvaruje novčane priljeve koji predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate na neotplaćeni iznos glavnice.

Sva financijska imovina koja nije klasificirana kao financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka kao što je opisano gore, mjeri se po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit.

Financijska imovina koja uključuje i ulaganja u financijske fondove a koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka naknadno se mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici uključujući sve prihode od kamata ili dividendi priznaju se u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina iskazana po amortiziranom trošku naknadno se mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak umanjuje se za gubitke od umanjenja vrijednosti. Prihodi od kamata, tečajne razlike i umanjenje vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svaki dobitak ili gubitak od prestanka priznavanja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.7 Financijski instrumenti (nastavak)

Nederivativni financijski instrumenti (nastavak)

b) Klasifikacija i naknadno mjerenje (nastavak)

Financijske obveze - klasifikacija, naknadno mjerenje i dobiti i gubici

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze mjerene po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska obveza klasificirana je po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko je namijenjena trgovanju, ukoliko predstavlja derivativ ili ukoliko je klasificirana kao takva pri početnom priznavanju. Financijske obveze mjerene po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjere se po fer vrijednosti, a neto dobiti i gubici, uključujući sve rashode od kamata, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Rashodi od kamata i dobiti i gubici od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dobit ili gubitak kod prestanka priznavanja također se priznaje u računu dobiti i gubitka.

c) Prestanak priznavanja

Financijska imovina

Grupa (Društvo) prestaje priznavati financijsku imovinu kada isteknu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine ili ako Grupa (Društvo) prenese prava na primanje ugovornih novčanih tokova u transakciji u kojoj su preneseni svi ključni rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom ili u kojima Grupa (Društvo) niti prenosi niti zadržava sve rizike i koristi povezane s vlasništvom te ne zadržava kontrolu nad financijskom imovinom.

Grupa (Društvo) ulazi u transakcije u kojima prenosi imovinu priznatu u izvještaju o financijskom položaju, ali zadržava sve ili gotovo sve rizike i koristi od prenesene imovine. U tim se slučajevima prenesena imovina ne prestaje priznavati.

Financijske obveze

Grupa (Društvo) prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njene ugovorne obveze ispunjene, otkazane ili su istekle. Grupa (Društvo) također prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njezini uvjeti izmijenjeni i kada su novčani tokovi izmijenjene obveze bitno različiti, u kojem se slučaju nova financijska obveza na temelju izmijenjenih uvjeta priznaje po fer vrijednosti. Prilikom prestanka priznavanja financijske obveze, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i plaćene naknade (uključujući sva prenesena nenovčana sredstva ili preuzete obveze) priznaje se u računu dobiti i gubitka.

d) Netiranje

Financijska imovina i financijske obveze netiraju se i neto iznos prikazuje u izvještaju o financijskom položaju kada, i samo kada, Grupa (Društvo) trenutno ima zakonski provedivo pravo na prebijanje iznosa i namjerava ih podmiriti na neto osnovi ili realizirati imovinu i istovremeno podmiriti obvezu.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.7 Financijski instrumenti (nastavak)

Nederivativni financijski instrumenti (nastavak)

d) Netiranje (nastavak)

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim postotnim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, priznaju se po osnovi efektivne kamate.

Umanjenje vrijednosti

Nederivativna financijska imovina

Financijski instrumenti i ugovorna imovina

Grupa (Društvo) priznaje rezerviranja za umanjena vrijednosti po osnovi očekivanih kreditnih gubitaka vezano uz financijsku imovinu koja se mjeri po amortiziranom trošku.

Financijski instrumenti i ugovorna imovina (nastavak)

Rezerviranja za umanjene vrijednosti mjere se na jedan od sljedećih načina:

- prema 12-mjesečnim očekivanim kreditnim gubicima: to su očekivani kreditni gubici koji proizlaze iz mogućnosti nastanka neispunjenja obveze unutar 12 mjeseci od datuma izvještavanja;
- prema očekivanim kreditnim gubicima u čitavom ekonomskom vijeku imovine; to su očekivani kreditni gubici koji proizlaze iz mogućnosti nastanka neispunjenja obveze unutar čitavog ekonomskog vijeka imovine.

Rezerviranja za umanjene vrijednosti za financijsku imovinu koja se vodi po amortiziranom trošku uvijek se mjeri u iznosu ukupnog očekivanog kreditnog gubitka u ukupnom ekonomskom vijeku navedene imovine.

Pri prosuđivanju ukoliko se kreditni rizik financijske imovine znatno povećao od inicijalnog priznavanja i prilikom procjene očekivanih kreditnih gubitaka, Grupa (Društvo) razmatra razumne i potkrijepljive informacije koje su relevantne i dostupne bez dodatnih troškova ili napora. To uključuje kvantitativne i kvalitativne informacije i analize, temeljene na povijesnom iskustvu Grupe (Društva) i informiranoj procjeni kreditne sposobnosti, uključujući informacije koje se odnose na budućnost.

Grupa (Društvo) smatra da je kreditni rizik financijske imovine znatno porastao ako je proteklo više od 60 dana od dana njenog dospijeca. Grupa (Društvo) smatra da financijska imovina nije nadoknativa ako nije vjerojatno da će dužnik platiti svoje obveze prema Grupi (Društvo) u potpunosti bez da Grupa (Društvo) treba pokrenuti radnje poput iskorištenja sredstva osiguranja (ako postoje). Maksimalno razdoblje koje se uzima u obzir prilikom procjene očekivanog kreditnog gubitka je maksimalno ugovoreno razdoblje tijekom kojega je Grupa (Društvo) izloženo kreditnom riziku.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (*nastavak*)

3.7 Financijski instrumenti (*nastavak*)

Umanjenje vrijednosti (nastavak)

Nederivativni financijski instrument (nastavak)

Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka

Očekivani kreditni gubici procjena su ponderiranih vjerojatnosti kreditnih gubitaka. Kreditni gubici mjere se kao sadašnja vrijednost svih novčanih manjkova (tj. razlika između novčanih tijekova na koje Grupa (Društvo) ima pravo u skladu s ugovorom i novčanih tokova koje Grupa (Društvo) očekuje da će stvarno primiti). Očekivani kreditni gubici diskontiraju se po efektivnoj kamatnoj stopi predmetne financijske imovine.

Financijska imovina umanjene vrijednosti

Na svaki datum izvještavanja Grupa (Društvo) procjenjuje ukoliko je financijska imovina koja se mjeri po amortiziranom trošku umanjene vrijednosti. Financijska imovina umanjene je vrijednosti kada nastane jedan ili više događaja koji imaju štetan utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove od te financijske imovine.

Dokaz da je potrebno umanjenje financijske imovine uključuje sljedeće:

- vjerojatnost da će dužnik ući u stečaj ili drugi oblik financijske reorganizacije ili restrukturiranja; ili
- značajne financijske poteškoće dužnika.

Prezentacija rezerviranja za umanjenje vrijednosti po osnovi očekivanih kreditnih gubitaka u izvještaju o financijskom položaju

Rezerviranja za umanjenje vrijednosti financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku oduzimaju se od bruto knjigovodstvene vrijednosti imovine.

Nefinancijska imovina

Na svaki datum izvještavanja, Grupa (Društvo) pregledava knjigovodstvene iznose nefinancijske imovine (osim zaliha i odgođene porezne imovine) kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogli odrediti eventualni gubici nastali zbog umanjenja (ukoliko bi ih bilo). Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Grupa (Društvo) procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina Grupe (Društva) se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nadoknadivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope nakon oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (*nastavak*)

3.7 Financijski instrumenti (*nastavak*)

Umanjenje vrijednosti (nastavak)

Nefinancijska imovina (nastavak)

Ako je nadoknativi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknativog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknativog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac). Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se relevantna imovina iskazuje po revaloriziranom iznosu, u kojem se slučaju poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti tretira kao povećanje revalorizacije.

3.8 Zalihe

Zalihe sirovina, gotovih proizvoda i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje. Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju nakon stavljanja u uporabu.

3.9 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčane ekvivalente čini novac u banci i blagajni, depozite po viđenju kod banaka i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

3.10 Potraživanja od kupaca, depozita i kredita

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Depoziti su iznosi koji se drže kod banke s rokom naplate koji prelazi tri mjeseca. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca, depozita i kredita naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**3.11 Najmovi**

Prilikom sklapanja ugovora, Grupa (Društvo) procjenjuje da li ugovor je, ili sadrži, najam. Ugovor je, ili sadrži, najam ako se ugovorom prenosi pravo upravljanja nad korištenjem odnosno imovine u određenom razdoblju u zamjenu za naknadu. Kako bi procijenila sadrži li ugovor prijenos prava upravljanja nad upotrebom odnosno imovine, Grupa (Društvo) koristi definicije najмова iz MSFI-a 16.

i. Kao najmoprimac

Prilikom sklapanja ili izmjene ugovora koji sadrže komponente najma, Grupa (Društvo) raspoređuje naknade iz ugovora na svaku komponentu najma na temelju njegove relativne samostalne cijene.

Grupa (Društvo) prepoznaje imovinu s pravom upotrebe i obvezu za najmove na datum početka najma. Imovina s pravom upotrebe se početno mjeri po trošku, koji se sastoji od početnog iznosa mjerenja obveze po najmu prilagođenog za sva plaćanja najma izvršena na datum početka najma ili prije, uvećana za sve izravne početne troškove koji su nastali i procijenjene troškove rastavljanja i uklanjanja odnosno imovine ili obnove mjesta na kojem se imovina nalazi ili vraćanja odnosno imovine u stanje koje se zahtijeva na temelju uvjeta najma, umanjeno za sva primljena odobrenja za najam.

Imovina s pravom upotrebe se naknadno amortizira koristeći linearnu metodu od datuma početka najma do isteka perioda najma, osim ako se do kraja razdoblja najma vlasništvo nad odnosnom imovinom prenese na Grupu (Društvo) ili ako trošak imovine s pravom upotrebe odražava da će Grupa (Društvo) iskoristiti mogućnost kupnje. U tom slučaju imovina s pravom upotrebe će se amortizirati od datuma početka najma do kraja njezina korisnog vijeka korištenja, koji se utvrđuje na istoj osnovi kao i za slične nekretnine ili opremu. Dodatno, imovini s pravom upotrebe se redovito umanjuje vrijednost za gubitke zbog svih smanjenja vrijednosti, ako postoje ili se usklađuju zbog određenih naknadnih mjerenja obveza za najmove.

Obveza za najmove se početno mjeri po sadašnjoj vrijednosti plaćanja najмова koja nisu plaćena do tog datuma, diskontirano primjenjujući kamatnu stopu koja proizlazi iz najma ili, ako se ta stopa ne može izravno utvrditi, granična kamatna stopa zaduživanja Grupe (Društva). Općenito, Grupa (Društvo) koristi svoju graničnu stopu zaduživanja kao diskontnu stopu.

Grupa (Društvo) utvrđuje svoju graničnu stopu posuđivanja koristeći kamatnu stopu od raznih eksternih izvora financiranja i radi određene prilagodbe koje odražavaju uvjete iz najma i vrste unajmljene imovine.

Plaćanja najмова uključena u mjerenje obveze po najmu uključuju slijedeće:

- fiksna plaćanja, uključujući i plaćanja koja su u biti fiksna;
- varijabilna plaćanja najma koja ovise o indeksu ili stopi, koja se početno mjere primjenom indeksa ili stopa koje vrijede na datum početka najma;
- iznose plaćanja za koja se očekuje da će biti plaćena na temelju jamstava za ostatak vrijednosti; i
- očekivane cijene realizacije opcije kupnje za koju Grupa (Društvo) ima razumno uvjerenje da će iskoristiti, plaćanja najмова za moguća produljenja trajanja najma ako Grupa (Društvo) ima razumno uvjerenje da će se produljenje iskoristiti, i kazne za prijevremeni raskid najma osim ako Grupa (Društvo) ima razumno uvjerenje da neće prijevremeno raskinuti najam.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (*nastavak*)

3.11 Najmovi (*nastavak*)

Obveza za najmove se mjeri po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne stope. Ona se ponovo mjeri kada nastanu promjene u budućim plaćanjima najma zbog promjena indeksa ili stopa, ako postoji promjena u procjeni očekivanog iznosa plaćanja na temelju jamstava za ostatak vrijednosti, ako Grupa (Društvo) promjeni svoje procjene da li će koristiti mogućnost kupovine, produljenja ili raskida ili ako nastanu promjene plaćanjima najma koja su fiksna.

Kada se obveza za najam ponovo mjeri na navedeni način, odgovarajuće izmjene se rade i na knjigovodstvenoj vrijednosti imovine s pravom upotrebe, ili se evidentiraju u računu dobiti ili gubitka ukoliko je knjigovodstvena vrijednost imovine s pravom upotrebe svedena na nulu. Grupa (Društvo) prikazuje imovinu s pravom korištenja, koja ne udovoljava definiciji investicijske imovine, u zasebnim stavkama u izvještaju o financijskom položaju.

Kratkoročni najmovi i najmovi s imovinom niske vrijednosti

Grupa (Društvo) je odabralo da neće primjenjivati navedeni standard na imovinu s pravom upotrebe i obveze za najmove za imovinu koja je niske vrijednosti i kratkoročne najmove, uključujući informatičku opremu. Grupa (Društvo) prepoznaje plaćanja najmova povezanih s takvim najmovima kao trošak po linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma.

ii. Kao najmodavac

Prilikom sklapanja ili izmjene ugovora koji sadrže komponente najma, Grupa (Društvo) raspodjeljuje naknade u okviru ugovora na svaku komponentu najma na temelju njegove relativne samostalne cijene.

Kada Grupa (Društvo) djeluje kao najmodavac, ono utvrđuje na početku je li svaki od najmova financijski ili poslovni najam.

Da bi klasificirali svaki najam, Grupa (Društvo) radi sveukupnu procjenu o tome prenose li se najmom gotovo svi rizici i koristi povezane s vlasništvom odnosno imovine. Ukoliko je to slučaj, onda je to financijski najam; a ukoliko to nije slučaj, onda je to poslovni najam. Kao dio procjene, Grupa (Društvo) razmatra određene indikatore poput toga da li je najam sklopljen za većinski dio korisnog vijeka trajanja odnosno imovine.

Kada je Grupa (Društvo) posredni najmodavac, onda zasebno evidentira svoje interese u osnovnom najmu i u podnajmu. Grupa (Društvo) procjenjuje klasifikaciju podnajma na osnovu imovine s pravom upotrebe koja proizlazi iz osnovnog najma, a ne na osnovu odnosno imovine. Ukoliko je osnovni najam kratkoročni najam za koji Grupa (Društvo) primjenjuje prethodno opisana izuzeća, onda Grupa (Društvo) klasificira podnajam kao poslovni najam.

Ukoliko ugovor sadrži komponente koje se odnose na najam i koje se ne odnose na najam, onda Grupa (Društvo) primjenjuje MSFI 15 kako bi rasporedilo naknadu iz okvira ugovora.

Grupa (Društvo) primjenjuje zahtjeve za prestanak priznavanja i umanjenje vrijednosti prema MSFI 9 na neto ulaganja u najam. Grupa (Društvo) naknadno redovito provjerava procjenu za ostatak vrijednosti koji nije zajamčen, a korišten je u izračunu bruto ulaganja u najam.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**3.11 Najmovi (nastavak)****Kratkoročni najmovi i najmovi s imovinom niske vrijednosti (nastavak)****ii. Kao najmodavac (nastavak)**

Grupa (Društvo) priznaje primljena plaćanja najмова kao prihod od poslovnih najмова na linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma kao sastavni dio 'ostalih prihoda'.

Općenito, primjene računovodstvene politike na Grupu (Društvo) kao najmodavca u usporednom razdoblju nisu drugačije od onih pod MSFI 16, osim za izračun podnajмова koji su zaključeni tijekom ovog izvještajnog razdoblja kao posljedica klasifikacije financijskih najмова

3.12 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih i povlaštenih dionica. Povlaštene dionice nose pravo na povlaštenu fiksnu dividendu u iznosu od 0,03 eura po dionici godišnje (2022: 0,03 eura), te redovnu dividendu u visini dividende koja se isplaćuje po svakoj redovnoj dionici. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije, umanjuje dioničku glavnica koja se može pripisati dioničarima Grupe (Društva) sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije, uključena je u glavnica koja se može pripisati dioničarima (Grupe) Društva.

3.13 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa (Društvo) ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

3.14 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se prikazuje unutar dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (*nastavak*)

3.15 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Grupa (Društvo) ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Rezerviranja se ne priznaju za buduće gubitke iz poslovanja.

Tamo gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranja se priznaje čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

3.16 Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Odgođeni porez priznaje se koristeći metodu bilančne obveze te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovna kombinacija i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u podružnice i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja. Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina predstavlja iznos poreza na dobit koji se može nadoknaditi budućim odbitcima od oporezive dobiti i izražava se u izvještaju o financijskom položaju. Odgođena porezna imovina priznaje se u visini porezne olakšice koja je vjerojatno ostvarena. Tijekom određivanja buduće oporezive dobiti i iznosa poreznih pogodnosti koje će se vjerojatno stvoriti u budućnosti, Uprava Grupe (Društva) donosi prosudbe i primjenjuje procjene na temelju oporezive dobiti iz prethodnih godina i očekivanja budućeg dohotka za koji se vjeruje da razumno pod postojećim okolnostima.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (*nastavak*)

3.17 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa (Društvo) u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa (Društvo) nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Grupa (Društvo) nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa (Društvo) prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja. Grupa (Društvo) priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane. Otpremnine koje dopijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Grupa (Društvo) priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Grupa (Društvo) priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora i sati preraspodjele na dan bilance.

(d) Dugoročna primanja zaposlenih

Grupa (Društvo) priznaje rezerviranje za jubilarne nagrade kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza.

3.18 Priznavanje prihoda

(a) Turističke usluge

Turističke usluge uključuju noćenja, konzumaciju hrane i pića, korištenje wellnessa i ostale usluge tijekom smještaja gostiju. Grupa (Društvo) pruža turističke usluge na temelju cijena ugovora na određeno vrijeme kod kojih su dogovoreni cjenici sastavni dio svakog ugovora. Cjenici uključuju količine i vrste smještajnih jedinica i ostalih usluga i definiraju se razdobljem na koje se usluga odnosi. Svi popusti obračunati u cjeniku predstavljaju smanjenje prodajne cijene. Nadalje, Društvo dodjeljuje bodove lojalnosti kupcima. Dio ostvarenog prihoda od turističkih usluga se alocira na bodove lojalnosti (odgođeni prihodi) koji se realizira u trenutku iskorištenja dodijeljenih bodova. Dodijeljeni bodovi se mjere po fer vrijednosti u trenutku izdavanja te na temelju procjene iskoristivosti dodijeljenih bodova.

Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene razmjerno ukupnoj ugovorenoj usluzi, s obzirom na to da kupci dobivaju uslugu i pogodnosti korištenja usluge ravnomjerno tijekom razdoblja korištenja usluge, odnosno trajanja ugovora (kroz vrijeme). Prosječno razdoblje trajanja usluge je nekoliko dana, a ukupno priznavanje prihoda ograničeno je na razdoblje kad su smještajne jedinice otvorene za primanje gostiju tijekom turističke sezone, a sve u roku jedne kalendarske godine. Iznos prihoda koji treba priznati određuje se osnovi stvarne popunjenosti smještajnih jedinica i potrošnji ostalih usluga koje gosti koriste i dogovorene cijene u trenutku korištenja. Grupa (Društvo) osigurava hranu i pića u hotelskim sobama kao i u hotelskim restoranima koji se priznaju kao prihod u trenutku kada je usluga pružena.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.18 Priznavanje prihoda (nastavak)

(b) Prihodi od najma

Prihodi od usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene, korištenjem pravocrtne metode tijekom razdoblja ugovora s najmodavcima.

(c) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Grupa (Društvo) umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

(d) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

3.19 Raspodjela dividendi

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

3.20 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Grupe s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

3.21 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.22 Državna potpora

Državna potpora priznaje se u dobit ili gubitak na sustavnoj osnovi tijekom razdoblja u kojem se priznaju troškovi za čije je pokriće potpora namijenjena.

3.23 Ulaganje u nekretnine

Ulaganja u nekretnine iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Amortizacija ulaganja u nekretnine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka od 10 do 25 godina.

3.24 Standardi, tumačenja i izmjene objavljenih standarda koji još nisu važeći

Objavljeno je nekoliko novih računovodstvenih standarda i tumačenja koji nisu obvezni za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2023. godine i koje Društva nije ranije usvojilo te se ne očekuje da će imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

4.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Grupa (Društvo) obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Upravljanje rizicima u odnosu na navedene rizike provodi Uprava Grupe (Društva).

Računovodstvene politike primjenjuju se na financijske instrumente kako slijedi:

Grupa
 Imovina

	Kreditni i potraživanja 000'eur	Financijska imovina po fer vrijednosti kroz sveobuhvatnu dobit 000'eur	Financijska imovina po fer vrijednosti kroz RDG 000'eur	Ukupno 000'eur
31. prosinca 2023.				
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	2.876	-	2.876
Kupci i ostala potraživanja	4.627	-	-	4.627
Dani depoziti i krediti	57.672	-	-	57.672
Udjeli u investicijskom fondu	-	-	56.691	56.691
Novac i novčani ekvivalenti	1.308	-	-	1.308
Ukupno	63.607	2.876	56.691	123.174

	Kreditni i potraživanja 000'eur	Financijska imovina po fer vrijednosti kroz sveobuhvatnu dobit 000'eur	Ukupno 000'eur
31. prosinca 2022.			
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	2.401	2.401
Kupci i ostala potraživanja	3.512	-	3.512
Dani depoziti i krediti	143.210	-	143.210
Novac i novčani ekvivalenti	10.388	-	10.388
Ukupno	157.110	2.401	159.511

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

4.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

Društvo

- Imovina

	Financijska imovina po amortiziranom trošku 000'eur	Financijska imovina po fer vrijednosti kroz sveobuhvatnu dobit 000'eur	Financijska imovina po fer vrijednosti kroz RDG 000'eur	Ukupno 000'eur
31. prosinca 2023.				
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	2.828	-	2.828
Kupci i ostala potraživanja	4.014	-	-	4.014
Dani depoziti i krediti	48.208	-	-	48.208
Udjeli u investicijskom fondu	-	-	50.169	50.169
Novac i novčani ekvivalenti	609	-	-	609
Ukupno	52.831	2.828	50.169	105.828

	Kredit i potraživanja 000'eur	Financijska imovina po fer vrijednosti kroz sveobuhvatnu dobit 000'eur	Ukupno 000'eur
31. prosinca 2022.			
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	2.374	2.374
Kupci i ostala potraživanja	2.943	-	2.943
Dani depoziti i krediti	135.366	-	135.366
Novac i novčani ekvivalenti	7.642	-	7.642
Ukupno	145.951	2.374	148.325

Obveze - po amortiziranom trošku

	Grupa		Društvo	
	2023. 000'eur	2022. 000'eur	2023. 000'eur	2022. 000'eur
Posudbe	85.636	106.838	85.636	106.838
Dobavljači i ostale obveze	46.741	34.224	45.337	32.768
Ukupno	132.377	141.062	130.973	139.606

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

4.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Valutni rizik proizlazi iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Većina prihoda od prodaje, dugoročnog duga i oročenih depozita iskazana je u eurima. Republika Hrvatska je 1. siječnja 2023. uvela euro kao službenu novčanu jedinicu i zakonsko sredstvo plaćanja. Ovim prestaju valutni rizici u odnosu na transakcije Grupe i Društva denominirane u eurima. Ostale valute se odnose na američki dolar i britanske funte.

Valutna struktura financijskih instrumenata iz djelokruga MSFI-ja 9 za Grupu (Društvo) na dan 31. prosinca 2023. i 2022. godine prikazana je u nastavku:

Grupa

31. prosinca 2023.	EUR	Ostalo	Ukupno
Financijska imovina			
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	4.614	13	4.627
Dani krediti i depoziti	56.084	1.588	57.672
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	2.876	-	2.876
Udjeli u investicijskom fondu	56.691	-	56.691
Novac i novčani ekvivalenti	1.222	86	1.308
Ukupno	121.487	1.687	123.174
Financijske obveze - po amortiziranom trošku			
Posudbe	85.636	-	85.636
Dobavljači i ostale obveze	46.740	1	46.741
Ukupno	132.376	1	132.377
Neto izloženost	(10.889)	1.686	(9.203)

31. prosinca 2022.	EUR	HRK	CHF	Ostalo	Ukupno
Financijska imovina					
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	1.335	2.174	-	3	3.512
Dani krediti i depoziti	142.750	366	-	94	143.210
Financijska imovina	-	2.401	-	-	2.401
Novac i novčani ekvivalenti	4.200	5.422	172	594	10.388
Ukupno	148.285	10.363	172	691	159.511
Financijske obveze - po amortiziranom trošku					
Posudbe	99.826	7.012	-	-	106.838
Dobavljači i ostale obveze	5.788	28.424	-	12	34.224
Ukupno	105.614	35.436	-	12	141.062
Neto izloženost	42.671	(25.073)	172	679	18.449

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

4.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(a) Tržišni rizik (nastavak)

(i) Valutni rizik (nastavak)

Društvo				
31. prosinca 2023.	EUR	Ostalo	Ukupno	
Financijska imovina				
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	4.010	4	4.014	
Dani krediti i depoziti	47.584	624	48.208	
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	2.828	-	2.828	
Udjeli u investicijskom fondu	50.169		50.169	
Novac i novčani ekvivalenti	537	72	609	
Ukupno	105.128	700	105.828	
Financijske obveze - po amortiziranom trošku				
Posudbe	85.636	-	85.636	
Dobavljači i ostale obveze	45.336	1	45.337	
Ukupno	130.972	1	130.973	
Neto izloženost	(25.844)	699	(25.145)	
31. prosinca 2022.	EUR	HRK	Ostalo	Ukupno
Financijska imovina				
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	874	2.065	4	2.943
Dani krediti i depoziti	135.000	366	-	135.366
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	2.374	-	2.374
Novac i novčani ekvivalenti	3.027	3.894	721	7.642
Ukupno	138.901	8.699	725	148.325
Financijske obveze - po amortiziranom trošku				
Posudbe	99.826	7.012	-	106.838
Dobavljači i ostale obveze	3.656	29.099	13	32.768
Ukupno	103.482	36.111	13	139.606
Neto izloženost	35.419	(27.412)	712	8.719

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (*nastavak*)

4.1 Čimbenici financijskog rizika (*nastavak*)

(a) Tržišni rizik (nastavak)

(ii) Cjenovni rizik

Portfelj utrživih vlasničkih vrijednosnica Grupe (Društva), koje se u bilanci vode po fer vrijednosti, čini Grupi (Društvo) podložnom cjenovnom riziku. Cjenovni rizik je rizik da će se vrijednost financijskog instrumenta mijenjati kao rezultat promjena tržišnih cijena, bez obzira jesu li promjene nastale kao rezultat faktora specifičnih za određeni instrument ili njegova izdavalca ili faktora koji utječu na sve instrumente kojima se trguje na tržištu. Grupa (Društvo) nije značajno izloženo cjenovnom riziku obzirom da ima samo ograničen broj kotiranih vlasničkih ulaganja.

(iii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Grupa (Društvo) ima imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Grupe (Društva) i novčani tok iz poslovnih aktivnosti ovise o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Dugovi Grupe (Društva) ugovoreni su po fiksnoj kamatnoj stopi, što smanjuje izloženost Grupe (Društva) kamatnim rizicima. Društvo višak likvidnosti ulaže u investicijske fondove koji imaju nizak rizik.

b) Kreditni rizik

Grupa (Društvo) nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Grupa (Društvo) ima uspostavljene politike koje osiguravaju da je prodaja odvija uglavnom s kupcima koji plaćaju unaprijed (zakupnine), u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, tj. fizičke osobe), te klijentima s odgovarajućom kreditnom poviješću (uglavnom agencije).

Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja napravljene su na osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja svedena je na nadoknadivu vrijednost. Kreditni rizik koji se odnosi na potraživanja po kreditima sveden je na minimum. Grupa (Društvo) primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

4.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

b) Kreditni rizik (nastavak)

Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Grupa (Društvo) ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na datum izvještavanja proizlazi iz financijske imovine klasificirane u kredite i potraživanja kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	2023. 000'eur	2022. 000'eur	2023. 000'eur	2022. 000'eur
Potraživanja od kupaca	1.601	1.491	1.267	1.131
Potraživanja od zakupca	419	596	365	596
Ostala potraživanja	2.607	1.424	2.382	1.216
Dani depoziti i krediti	57.672	143.210	48.208	135.366
Udjeli u investicijskom fondu	56.691	-	50.169	-
Novac i novčani ekvivalenti	1.308	10.388	609	7.642
Ukupno	120.298	157.109	103.000	145.951

Kreditna kvaliteta financijske imovine:

	Grupa		Društvo	
	2023. 000'eur	2022. 000'eur	2023. 000'eur	2022. 000'eur
Nedospjela i neispravljena	119.442	156.496	102.481	145.663
Dospjela i neispravljena	856	613	519	288
Ispravljena	1.222	1.130	858	783
Ispravak vrijednosti	(1.222)	(1.130)	(858)	(783)
Ukupno	120.298	157.109	103.000	145.951

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

4.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

b) Kreditni rizik (nastavak)

Financijske institucije čine domaće banke koje nemaju kreditni rejting, međutim njihove matične banke u inozemstvu imaju visoki rejting u rasponu od A do BBB+ (2022: A do BBB+) (Standard & Poor`s).

Nedospjela i neispravljena financijska imovina je kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	2023. 000'eur	2022. 000'eur	2023. 000'eur	2022. 000'eur
Novac i novčani ekvivalenti	1.308	10.388	609	7.642
Kupci i ostala potraživanja	3.771	2.898	3.495	2.655
Dani depoziti i krediti	57.672	143.210	48.208	135.366
Udjeli u investicijskom fondu	56.691	-	50.169	-
Ukupno	119.442	156.496	102.481	145.663

Dospjela i neispravljena potraživanja se odnose na potraživanja od kupaca čija je dospelost kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	2023. 000'eur	2022. 000'eur	2023. 000'eur	2022. 000'eur
Do jednog mjeseca	248	121	153	59
Jedan do dva mjeseca	62	106	32	59
Dva do tri mjeseca	68	91	47	58
Više od tri mjeseca	478	295	287	112
Ukupno	856	613	519	288

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Uprava svakodnevno nadgleda priljev i odljev na temelju mjesečnih projekcija novčanog toka. Grupa (Društvo) sve svoje obveze podmiruje po dospijeću.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Grupe (Društva) na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Budući da je dospijeće većine zajmova dogovoreno najkasnije do 2029. godine, stvarne buduće isplate mogu varirati od prikazanih.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

4.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(c) Rizik likvidnosti (nastavak)

Grupa

	Do 1 godine 000'eur	1-2 godine 000'eur	2-5 godina 000'eur	Preko 5 godina 000'eur	Ukupno 000'eur
31. prosinca 2023.					
Posudbe	18.707	17.711	39.843	9.375	85.636
Dobavljači i ostale obveze	46.741	-	-	-	46.741
Ukupno obveze	65.448	17.711	39.843	9.375	132.377
31. prosinca 2022.					
Posudbe	21.638	18.271	48.179	18.750	106.838
Dobavljači i ostale obveze	34.224	-	-	-	34.224
Ukupno obveze	55.862	18.271	48.179	18.750	141.062

Društvo

	Do 1 godine 000'eur	1-2 godine 000'eur	2-5 godina 000'eur	Preko 5 godina 000'eur	Ukupno 000'eur
31. prosinca 2023.					
Posudbe	18.707	17.711	39.843	9.375	85.636
Dobavljači i ostale obveze	45.337	-	-	-	45.337
Ukupno obveze	64.044	17.711	39.843	9.375	130.973
31. prosinca 2022.					
Posudbe	21.638	18.271	48.179	18.750	106.838
Dobavljači i ostale obveze	32.768	-	-	-	32.768
Ukupno obveze	54.406	18.271	48.179	18.750	139.606

4.2 Upravljanje kapitalnim rizikom

Ciljevi Grupe (Društva) prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Grupe (Društva) da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala.

Grupa (Društvo) razmatra optimalnu strukturu kapitala u kontekstu omjera dug/EBITDA, kako bi se očuvala sposobnost Grupe da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti. Grupa i Društvo nisu podložni vanjskim zahtjevima drugih ugovornih klauzula (dug/kapital).

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

4.3 Procjena fer vrijednosti

Određene računovodstvene politike i objavljivanja Grupe (Društva) zahtijevaju mjerenje fer vrijednosti, kako za financijsku tako i za nefinancijsku imovinu i obveze. Grupa (Društvo) ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti te konzultiranje s vanjskim stručnjacima i ima odgovornost izvještavanja, u vezi gore navedenog, onih koji su zaduženi za korporativni nadzor.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i odjel financija ocjenjuju osiguravaju li dokazi prikupljeni od trećih strana da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- Razina 1 - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- Razina 3 - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu (na primjer, OTC derivativi) utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2. Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Imovina koja se mjeri po fer vrijednosti je bila:

	Grupa		Društvo	
	2023. 000'eur	2022. 000'eur	2023. 000'eur	2022. 000'eur
Razina 1	59.567	2.401	52.997	2.374
Ukupno	59.567	2.401	52.997	2.374

Tijekom 2023. godine nije bilo reklasifikacija u druge razine.

BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

(a) Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i umanjenje vrijednosti

Grupa (Društvo) korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja korisnog vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima te ova okolnost doprinosi činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Rukovodeći se povijesnim činjenicama, a sukladno mišljenjima tehničkog odjela, za građevinske objekte usuglašen je stav menadžmenta o preostalom korisnom vijeku upotrebe od 10-25 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva. Korisni vijek uporabe nekretnine, postrojenja i opreme bit će periodično preispitan kako bi se utvrdilo postoje promjene u okolnostima u odnosu na prethodnu procjenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

(b) Goodwill

Zasebno iskazan goodwill godišnje se testira na umanjenje vrijednosti ili kad god postoje pretpostavke za umanjenje te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Gubici od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju. Goodwill se alokira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill.

Jedinica koja stvara novac odnosi se na nekretnine kojima je ranije upravljalo Društvo Istraturist d.d. Nekretnine se nalaze u Istri, Umagu. Na temelju analize budućeg novčanog toka, nije identificirano umanjenje vrijednosti goodwilla. Ključne pretpostavke korištene za procjenu nadoknadivog iznosa su diskontna stopa od 8,48% i stopa rasta od 1,5%. Korišteni kapitalni izdaci baziraju se na projekcijama do 2035. godine.

(c) Aktuarske procjene korištene za izračun obveza za naknade zaposlenima

Trošak definiranih planiranih naknada je utvrđen koristeći aktuarske procjene. Aktuarske procjene uključuju pretpostavke o diskontiranim stopama, budućim povećanjima plaća i smrtnosti ili stopi fluktuacije. Zbog dugoročne prirode navedenih planova, te procjene sadržavaju element neizvjesnosti. Ključne korištene pretpostavke su diskontna stopa od 2,25% i stopa fluktuacije za jubilarne nagrade od 3,7% za muškarce i 3,6% za žene.

(d) Priznavanje odgođene porezne imovine

Odgođena porezna imovina predstavlja iznose poreza na dobit koji su nadoknadivi na temelju budućih odbitaka oporezive dobiti te se iskazuje u izvještaju o financijskom položaju. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine poreznih prihoda za koje je vjerojatno da će biti ostvareni. Prilikom utvrđivanja buduće oporezive dobiti i iznosa poreznih prihoda za koje je vjerojatno da će biti ostvareni u budućnosti, Uprava donosi prosudbe i izrađuje procjene na temelju oporezive dobiti iz prethodnih godina i očekivanja budućih prihoda za koje se smatra da su razumni u postojećim okolnostima.

BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)*(e) Naknada za turističko zemljište*

U skladu s odredbama Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije („ZOTZ“) koji je stupio na snagu 1. kolovoza 2010. godine obračunavala se koncesijska naknada za korištenja turističkog zemljišta površine 4,13 milijuna m² za Društvo i Grupu.

Stupanjem na snagu Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („ZNGZ“) 2. svibnja 2020. godine prestao je važiti ZOTZ. ZNGZ propisuje obavezu da se u predviđenim rokovima utvrde i formiraju nekretnine na procijenjenim dijelovima kampa, hotela, turističkih naselja i ostalog građevinskog zemljišta kao predmet prava vlasništva Društva i Grupe te nekretnine na neprocijenjenim dijelovima kampa, hotela, turističkih naselja i ostalog građevinskog zemljišta kao predmet prava vlasništva Republike Hrvatske odnosno jedinica lokalne samouprave. Za dijelove zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno jedinica lokalne samouprave Društvo i Grupa će sklopiti ugovore o zakupu na rok od 50 godina. Od stupanja na snagu ZNGZ-a do dana sklapanja ugovora o zakupu, zakupnina će se plaćati prema površini turističkog zemljišta za koju je obračunavana koncesijska naknada na temelju ZOTZ-a i to u visini 50% naknade do konačnog rješavanja imovinsko pravnih odnosa. Jedinični iznos zakupnine te način i rokove plaćanja propisati će Vlada uredbama. Do kraja 2022. godine uredbe nisu donesene te su Društvo i Grupa procijenili trošak zakupa zemljišta i iskazali obvezu za koncesiju.

Vlada Republike Hrvatske je dana 8. veljače 2024. godine donijela dvije uredbe kojima se uređuju turistička zemljišta: (1) Uredbu o načinu određivanja jediničnog iznosa zakupnine za turističko zemljište na kojemu je izgrađen hotel i turističko naselje, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu i (2) Uredbu o određivanju početnog iznosa jedinične cijene zakupnine za turističko zemljište u kampu, načinu obračuna zakupnine i drugih naknada te obveznom sadržaju ugovora o zakupu (dalje u tekstu: Uredbe). Društvo i Grupa su nakon donesenih Uredbi revidirali površine turističkog zemljišta te procjenjuje da će ubuduće Grupa i Društvo koristiti 3,6 milijuna m².

Nakon donošenja Uredbi, Društvo i Grupa su u 2023. godini iskazali iznos troška zakupnine po novim površinama i cijenama sukladno odredbama iz Uredbi te korigirali prethodno iskazanu obvezu za koncesije prema novim površinama za razdoblje od svibnja 2020.- do 31. prosinca 2023. godine.

Ukupni efekt obračuna koncesija po novodonesenim Uredbama iskazan u 2023. godini prikazan je u Bilješci 9 *Ostali poslovni rashodi*.

Procijenjeni godišnji iznos zakupnine za turističko zemljište po novom zakonu (ZNGZ) za 2024. godinu iznosi 6,6 milijun eura za Društvo i Grupu što uključuje fiksna plaćanja i varijabilna plaćanja zakupnine, koja su ograničena na visinu od 4% prihoda hotela, turističkog naselja ili kampa godišnje. S obzirom da su Uredbe stupile na snagu u veljači 2024. godine, Društvo i Grupa su izvršila procjenu utjecaja MSFI 16 na fiksna plaćanja u 2024. godini.

Uz pretpostavku početne jedinične cijene od 2,0 eur/m² za kampove te 3,0 eur/m² za hotele i turistička naselja, diskontne stope 5,14%, uz revidirane površine koje će biti predmet zakupa na bazi procjene fiksnog plaćanja, Društvo i Grupa su izvršili procjenu vrijednosti imovine s pravom korištenja i obveza sukladno MSFI 16 u iznosu od 57.144 tisuća eura.

PLAVA LAGUNA D.D., POREČ

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

BILJEŠKA 6 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Grupe (Društva) čija funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te je odgovorna za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Grupa (Društvo) prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u tri glavna poslovna segmenta: hoteli i apartmani, kampovi te ostali poslovni segmenti. Ostali segmenti obuhvaćaju usluge turističke agencije, marine, usluge najamnina, organizacija sportskih i zabavnih događaja (ATP turnir) i ostale slične usluge.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravi Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2023. su kako slijedi:

2023.				Ukupno	Ostali	
		Hoteli i	Kampovi	poslovni	poslovni	Ukupno
		apartmani		segmenti	segmenti	
000'eur						
Ukupni prihodi od prodaje		185.329	50.019	235.348	6.363	241.711
Dobit prije oporezivanja		36.938	18.680	55.618	527	56.145
Amortizacija (bilješka 15 i 16)		(24.549)	(6.845)	(31.394)	(1.016)	(32.410)
Porez na dobit		-	-	-	-	(8.962)
Ukupno imovina		246.726	66.626	313.352	11.221	324.573
Ukupno obveze		3.013	895	3.908	134	4.042

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. su kako slijedi:

2022.				Ukupno	Ostali	
		Hoteli i	Kampovi	poslovni	poslovni	Ukupno
		apartmani		segmenti	segmenti	
000'eur						
Ukupni prihodi od prodaje		144.464	44.064	188.528	5.427	193.955
Dobit prije oporezivanja		25.693	17.325	43.018	33.912	76.930
Amortizacija (bilješka 14 i 15)		(22.295)	(6.639)	(28.934)	(1.031)	(29.965)
Porez na dobit		-	-	-	-	(14.734)
Udjel u pridruženom društvu		-	-	-	-	4.163
Ukupno imovina		239.199	63.969	303.168	11.308	314.476
Ulaganje u pridruženo društvo		-	-	-	-	-
Ukupno obveze		2.869	235	3.104	52	3.156

BILJEŠKA 6 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Usklađenje dobiti prije poreza je sljedeće:

	2023. 000'eur	2022. 000'eur
Ukupni prihodi od prodaje po poslovnim segmentima	235.348	188.528
Ukupni prihodi od prodaje po ostalim poslovnim segmentima	6.363	5.427
Inter-segmentalni prihodi po poslovnim segmentima	(8.734)	(6.978)
	<u>232.977</u>	<u>186.977</u>
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	232.977	186.977
Dobit prije poreza po poslovnim segmentima	55.618	43.018
Dobit prije poreza po ostalim segmentima	527	33.912
Udjel u pridruženom društvu	-	4.163
	<u>56.145</u>	<u>81.093</u>
Dobit prije poreza	56.145	81.093

Usklađenje imovine i obveza po segmentima s imovinom i obvezama Grupe kako slijedi:

	2023.		2022.	
	Imovina 000'eur	Obveze 000'eur	Imovina 000'eur	Obveze 000'eur
Imovina/Obveze po poslovnim segmentima	313.352	3.908	303.168	3.104
Imovina/Obveze po ostalim segmentima	11.221	134	11.308	52
Nealocirano:	151.903	148.952	206.628	158.489
Financijska imovina	59.567	-	2.401	-
Dani krediti i depoziti	57.672	-	143.210	-
Novac i novčani ekvivalenti	1.308	-	10.388	-
Odgođena porezna imovina	844	-	674	-
Rezerviranja	-	2.168	-	2.184
Posudbe	-	88.257	-	109.769
Odgođena porezna obveza	-	5.421	-	5.554
Ostala imovina/obveze	32.512	53.106	49.955	40.983
	<u>476.476</u>	<u>152.994</u>	<u>521.104</u>	<u>161.646</u>
Ukupno	476.476	152.994	521.104	161.646

Ostala neraspoređena imovina odnosi se na imovinu u izgradnji, pravo korištenja imovine, potraživanja od kupaca i predujmove prema dobavljačima. Ostale neraspoređene obveze odnose se na predujmove kupaca, obveze prema zaposlenima i neraspoređene obveze prema dobavljačima.

PLAVA LAGUNA D.D., POREČ
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

BILJEŠKA 6 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

	Grupa		Društvo	
	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
Prihod smještaja	198.266	160.525	183.511	157.572
Prihodi hrane i pića a la carte	11.145	8.305	8.440	7.318
Ostali prihodi od prodaje usluga	12.411	11.907	8.066	8.381
Prihod od najma	5.795	5.585	5.631	5.469
Ostali prihod	204	107	186	87
	227.821	186.429	205.834	178.827

BILJEŠKA 6a – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	Grupa		Društvo	
	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
Naplata štete s temelja osiguranja	359	203	357	190
Ostali prihodi	424	344	300	284
Ukupno	783	547	657	474

BILJEŠKA 7 – TROŠAK MATERIJALA I USLUGA

	Grupa		Društvo	
	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
Sirovine i materijal				
Utrošena energija i voda	14.698	12.508	13.892	12.308
Utrošene sirovine i materijal	20.810	16.445	18.745	15.920
Trošak sitnog inventara	1.745	1.552	1.574	1.546
Ukupno	37.253	30.505	34.211	29.774
<i>Vanjske usluge</i>				
Usluge održavanja	5.904	4.799	5.520	4.607
Provizije agencija	9.219	8.086	9.219	7.942
Usluge pranja i čišćenja	3.469	2.808	3.223	2.730
Usluge zaštite na čuvanju imovine i osoba	2.149	1.829	1.988	1.721
Komunalne usluge	2.839	2.031	2.765	1.967
Reklama i propaganda	1.877	2.037	1.585	1.681
Usluge zabave i animacije	2.296	1.928	2.203	1.913
Prijevozne usluge i telekomunikacija	897	687	613	558
Usluge student servisa	868	927	696	861
Najamnine	525	601	198	183
Usluge ATP -tenis turnira	687	636	-	-
Ostale usluge	1.369	1.234	1.212	1.149
Ukupno	32.099	27.603	29.222	25.312
Ukupno	69.352	58.108	63.433	55.086

BILJEŠKA 8 – TROŠKOVI OSOBLJA

	Grupa		Društvo	
	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
Neto plaće	27.687	22.591	24.995	21.615
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	7.674	5.965	6.922	5.943
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	6.206	4.782	5.589	4.764
Ostali doprinosi i porezi na plaće	3.760	2.678	3.455	2.461
Ostali troškovi zaposlenih	8.865	7.458	7.877	6.835
Ukupno	54.192	43.474	48.838	41.618
Broj zaposlenih na dan 31. prosinca	1.700	1.654	1.529	1.442

U 2023. godini je ukupno 7.506 tisuće eura (2022: 6.444 tisuća eura) uplaćeno u sustav mirovinskog osiguranja - Grupa (2023. Društvo: 6.747 tisuća eura (2022: 5.779 tisuća eura).

BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

	Grupa		Društvo	
	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
Koncesija na turističko zemljište	8.499	1.990	8.499	1.990
Komunalne i slične naknade, porezi i doprinosi	4.024	3.431	3.687	3.291
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	445	87	431	84
Profesionalne usluge	4.422	2.355	1.770	1.477
Premije osiguranja	717	630	658	603
Bankarske usluge i članarine udruženjima	1.467	1.039	950	891
Putovanja i reprezentacija	258	154	163	101
Povećanje rezerviranja za sudske sporove	47	255	47	255
Troškovi nagodbe	-	7.206	-	7.206
Ostalo	3.123	2.184	2.267	1.751
Ukupno	23.002	19.331	18.472	17.649

Kao što je objašnjeno u Bilješci 5 e), Grupa i Društvo su u 2023. godini trošak koncesije iskazali sukladno Uredbama koje su stupile na snagu 17. veljače 2024. godine.

Profesionalne usluge u 2022. godini uključuju 12 tisuća eura konzultantskih usluga vezano za proces nabave koje je pružio revizor (dozvoljene nerevizijske usluge), dok u 2023. nije bilo takvih usluga. Naknade revizorima za reviziju financijskih izvješća Grupe za 2023. godinu iznosile su 91 tisuću eura (2022. godina: 95 tisuća eura).

PLAVA LAGUNA D.D., POREČ
BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

BILJEŠKA 10 – OSTALI DOBICI/(GUBICI) - NETO

	Grupa		Društvo	
	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
Neto dobiti (gubici) od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	4.373	(41)	4.372	(41)
Ostali dobiti / (gubici) - neto	4.373	(41)	4.372	(41)

BILJEŠKA 11 – FINANIJSKI PRIHODI I RASHODI

	Grupa		Društvo	
	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
<i>Financijski prihodi</i>				
Prihodi od dividendi - povezana društva	-	-	225	1.220
Prihodi od dividendi - nepovezana društva	108	70	103	70
Prihodi od kamata na novčane depozite i kredite	3.557	259	3.224	255
Neto pozitivne tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	-	149	-	88
Dobit od fer vrednovanja udjela u pridruženo društvo prilikom stjecanja kontrole	-	5.663	-	-
Dobit od prodaje udjela u pridruženom društvu	-	36.488	-	41.319
Ostali financijski prihodi	195	49	195	46
Ukupni financijski prihodi	3.860	42.678	3.747	42.998
<i>Financijski rashodi</i>				
Trošak kamata	1.645	1.805	1.645	1.813
Ostali financijski rashodi	91	-	61	-
Ukupni financijski rashodi	1.736	1.805	1.706	1.813
Neto financijski prihodi	2.124	40.873	2.041	41.185

BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT

Porez na dobit Grupe (Društva) prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 18% kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
Trošak tekućeg poreza na dobit	9.358	8.432	8.953	8.332
Odgođeni porezni trošak/(prihod)	(396)	5.243	(675)	5.297
Dodatni porez na dobit*	-	1.059	-	1.059
Porez na dobit	8.962	14.734	8.278	14.688
	Grupa		Društvo	
	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
Dobit prije poreza	56.145	81.093	52.709	77.162
Porez na dobit po stopi od 18%	10.106	14.597	9.488	13.889
Učinak neoporezivih prihoda	(65)	(1.002)	(96)	(322)
Učinak porezno nepriznatih rashoda	99	94	64	76
Učinak poreznog poticaja	(1.178)	(14)	(1.178)	(14)
Dodatni porez na dobit*	-	1.059	-	1.059
Trošak poreza na dobit	8.962	14.734	8.278	14.688
<i>Efektivna porezna stopa</i>	<u>15,96%</u>	<u>18,17%</u>	<u>15,71%</u>	<u>19,04%</u>

Društvo Plava laguna d.d. je temeljem Zakona o poticanju ulaganja prijavilo projekte ulaganja za period od 2017. do 2022. godine u svrhu stjecanja statusa nositelja poticajnih mjera. Društvo je u 2023. godini iskoristilo preostalu olakšicu u iznosu od 1.178 tisuća eura.

*U 2022. godini se odnosi na dodatni porez na dobit koji se naplaćuje svim hrvatskim društvima koji su obveznici poreza na dobit s prezentiranim prihodom iznad 300 milijuna kuna u 2022 godini. Dobit veća od 20% prosječne oporezive dobiti ostvarene u četiri fiskalne godine 2018.-21. oporezuje se stopom od 33%.

U skladu s lokalnim propisima, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Grupe u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne procjene i kazne.

BILJEŠKA 13 – ZARADA PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se neto dobit koja pripada dioničarima Društva podijeli s ponderiranim prosječnim brojem dionica (redovnih i povlaštenih), bez redovnih i povlaštenih dionica koje su kupljene od strane Društva i drže se kao vlastite dionice (bilješka 24). Ukupni broj redovnih dionica tijekom 2023. i 2022. godine iznosio je 2.197.772, a broj trezorskih dionica za obje godine bio je 2.346, dakle prosječno ponderirani broj redovnih dionica u oba razdoblja bio je 2.195.426 dionica. Broj izdanih povlaštenih dionica i ponderirani prosječni broj povlaštenih dionica je u oba razdoblja iznosio 420.000 dionica.

Razrijeđena zarada po dionici

Razrijeđena zarada po dionici za 2023. i 2022. godinu jednaka je osnovnoj zaradi po dionici, budući da Grupa nije imala konvertibilnih instrumenata i opcijских dionica tijekom obje godine.

2023.	Redovne i povlaštene dionice
Ukupan broj izdanih dionica	2.617.772

000'eur	
Dobit za godinu koja pripada dioničarima	47.125
Fiksna dividenda za povlaštene dioničare	(13)
Dobit za godinu koja pripada dioničarima	47.112

Prosječni ponderirani broj dionica bez vlastitih dionica	2.615.426
Osnovna i razrijeđena zarada po dionici (EUR)	18,01

2022.	Redovne i povlaštene dionice
Ukupan broj izdanih dionica	2.617.772

000'eur	
Dobit za godinu koja pripada dioničarima	66.361
Fiksna dividenda za povlaštene dionice	(14)
Dobit za godinu koja pripada dioničarima	66.347

Dobit za godinu koja pripada dioničarima	_____
Prosječni ponderirani broj dionica bez vlastitih dionica	2.615.426
Osnovna i razrijeđena zarada po dionici (EUR)	25,37

BILJEŠKA 14 – DIVIDENDA

Dividenda će biti računovodstveno iskazana sukladno odluci dioničara na svojoj redovnoj godišnjoj Skupštini. Neisplaćena dividenda za Grupu za razdoblje od 2005. do 2023. godine u iznosu od 1.271 tisuće eura prikazana je kao obveza za dividendu u okviru stavke “dobavljači i ostale obveze” (2022: 940 tisuća eura) (Društvo za 2023: 1.230 tisuća eura te 2022: 901 tisuća eura).

PLAVA LAGUNA D.D., POREČ
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

BILJEŠKA 15 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Grupa	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala sredstva	Imovina u izgradnji	Ukupno
<i>(u tisućama eura)</i>					
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	282.067	10.289	5.814	2.483	300.653
Povećanja	-	-	-	27.080	27.080
Prijenosi	18.349	5.953	1.157	(25.459)	-
Prodaja	(6)	(4)	-	-	(10)
Otpisi	(40)	(19)	-	-	(59)
Transfer u Ulaganja u nekretnine	(69)	-	-	-	(69)
Poslovne kombinacije	51.597	1.253	98	6	52.954
Amortizacija	(23.923)	(3.877)	(1.235)	-	(29.035)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	327.975	13.595	5.834	4.110	351.514
Stanje 31. prosinca 2022.					
Nabavna vrijednost	749.206	90.854	19.198	4.110	863.368
Akumulirana amortizacija	(421.231)	(77.259)	(13.364)	-	(511.854)
Neto knjigovodstvena vrijednost	327.975	13.595	5.834	4.110	351.514
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	327.975	13.595	5.834	4.110	351.514
Povećanja	-	-	-	28.011	28.011
Prijenosi	16.144	4.525	941	(21.610)	-
Prodaja	(3.959)	(130)	(108)	-	(4.197)
Otpis	(9)	(30)	-	-	(39)
Transfer u Ulaganja u nekretnine	(674)	-	-	-	(674)
Amortizacija	(25.852)	(4.339)	(1.281)	-	(31.472)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	313.625	13.621	5.386	10.511	343.143
Stanje 31. prosinca 2023.					
Nabavna vrijednost	751.101	91.216	20.030	10.511	872.858
Akumulirana amortizacija	(437.476)	(77.595)	(14.644)	-	(529.715)
Neto knjigovodstvena vrijednost	313.625	13.621	5.386	10.511	343.143

BILJEŠKA 15 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Društvo

<i>(u tisućama eura)</i>	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala sredstva	Imovina u izgradnji	Ukupno
Za godinu koja je završila 31.prosinca 2022.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	282.061	10.279	5.815	2.483	300.638
Povećanja	-	-	-	27.064	27.064
Transferi	18.349	5.950	1.157	(25.456)	-
Otpisi	(40)	(19)	-	-	(59)
Transfer iz/(u) Ulaganja u nekretnine	(69)	-	-	-	(69)
Amortizacija	(22.996)	(3.773)	(1.235)	-	(28.004)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	277.305	12.437	5.737	4.091	299.570
Stanje 31. prosinca 2022.					
Nabavna vrijednost	672.888	82.707	19.061	4.091	778.747
Akumulirana amortizacija	(395.583)	(70.270)	(13.324)	-	(479.177)
Neto knjigovodstvena vrijednost	277.305	12.437	5.737	4.091	299.570
Za godinu koja je završila 31.prosinca 2023.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	277.305	12.437	5.737	4.091	299.570
Povećanja	-	-	-	27.408	27.408
Prijenos	16.098	4.269	941	(21.308)	-
Prodaja	(3.477)	(99)	(103)	-	(3.679)
Otpisi	(8)	(30)	-	-	(38)
Transfer u Ulaganja u nekretnine	(674)	-	-	-	(674)
Amortizacija	(23.202)	(4.039)	(1.280)	-	(28.521)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	266.042	12.538	5.295	10.191	294.066
Stanje 31. prosinca 2023.					
Nabavna vrijednost	675.899	83.349	19.897	10.191	789.336
Akumulirana amortizacija	(409.857)	(70.811)	(14.602)	-	(495.270)
Neto knjigovodstvena vrijednost	266.042	12.538	5.295	10.191	294.066

Na dan 31. prosinca 2023. neto knjigovodstvena vrijednost zemljišta i zgrada Grupe koje su založene kao osiguranje otplate dugoročnih posudbi iznosila je 94.856 tisuća eura (2022: EUR 80.314 tisuća eura). Imovina u izgradnji se odnosi na ulaganja u turističke objekte.

BILJEŠKA 15a – ULAGANJE U NEKRETNINE

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine, postrojenja i opreme Grupe, koja je klasificirana prema MRS-u 40 *Ulaganje u nekretnine* kao ulaganje u nekretnine, zakupljena po operativnom najmu je kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
Nabavna vrijednost	16.887	16.810	16.887	16.810
Transfer sa nekretnina, postrojenja i opreme	683	77	683	77
Akumulirana amortizacija, 1. siječnja	(13.601)	(13.217)	(13.601)	(13.217)
Transfer akumulirane amortizacije sa nekretnina, postrojenja i opreme	(9)	(8)	(9)	(8)
Trošak amortizacije za godinu	(379)	(376)	(379)	(376)
Neto knjigovodstvena vrijednost	3.581	3.286	3.581	3.286

Operativni najam se odnosi na najam poslovnih prostora i ugostiteljskih objekta.

Na dan 31. prosinca 2023. godine, prema procjeni Uprave, procijenjena fer vrijednost Ulaganja u nekretnine bila je 33.834 tisuće eura (2022: 27.758 tisuća eura).

Tijekom 2023. godine Grupa je ostvarila prihod od najma iz navedene imovine u iznosu od 2.406 tisuća eura (2022.: 2.339 tisuća eura). Tijekom godine nije bilo direktnih operativnih troškova koji su proizašli iz upotrebe ove imovine osim troška amortizacije.

Minimalni budući primici od najamnina sukladno ugovorima na 31. prosinca su kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
Do 1 godine	2.817	2.575	2.817	2.575
Od 2-5 godina	11.842	11.460	11.842	11.460
Ukupno	14.659	14.035	14.659	14.035

BILJEŠKA 16 – NEMATERIJALNA IMOVINA

Grupa

(u tisućama eura)

	Softver	Goodwill	Imovina u pripremi	Ukupno
Stanje 1. siječanj 2022				
Nabavna vrijednost	3.721	1.656	-	5.377
Akumulirana amortizacija	(3.226)	-	-	(3.226)
Neto knjigovodstvena vrijednost	495	1.656	-	2.151
Za godinu koja je završila 31.prosinca 2022.				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	495	1.656	-	2.151
Poslovne kombinacije	8	-	-	8
Povećanja	-	-	226	226
Transferi	226	-	(226)	-
Amortizacija	(214)	-	-	(214)
Neto knjigovodstvena vrijednost	515	1.656	-	2.171
Stanje 31. prosinac 2022.				
Nabavna vrijednost	4.881	1.656	-	6.537
Akumulirana amortizacija	(4.366)	-	-	(4.366)
Neto knjigovodstvena vrijednost	515	1.656	-	2.171
Za godinu koja je završila 31.prosinca 2023.				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	515	1.656	-	2.171
Povećanja	-	-	191	191
Transferi	191	-	(191)	-
Amortizacija	(218)	-	-	(218)
Neto knjigovodstvena vrijednost	488	1.656	-	2.144
Stanje 31. prosinac 2023.				
Nabavna vrijednost	4.099	1.656	-	5.755
Akumulirana amortizacija	(3.611)	-	-	(3.611)
Neto knjigovodstvena vrijednost	488	1.656	-	2.144

BILJEŠKA 16 – NEMATERIJALNA IMOVINA (nastavak)

Društvo

(u tisućama eura)

	Softver	Goodwill	Imovina u pripremi	Ukupno
Stanje 1. siječanj 2022				
Nabavna vrijednost	3.687	1.656	-	5.343
Akumulirana amortizacija	(3.195)	-	-	(3.195)
Neto knjigovodstvena vrijednost	492	1.656	-	2.148
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	492	1.656	-	2.148
Povećanja	-	-	226	226
Transferi	226	-	(226)	-
Amortizacija	(212)	-	-	(212)
Neto knjigovodstvena vrijednost	506	1.656	-	2.162
Stanje 31. prosinca 2022.				
Nabavna vrijednost	3.897	1.656	-	5.553
Akumulirana amortizacija	(3.391)	-	-	(3.391)
Neto knjigovodstvena vrijednost	506	1.656	-	2.162
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	506	1.656	-	2.162
Povećanja	-	-	189	189
Transferi	189	-	(189)	-
Amortizacija	(212)	-	-	(212)
Neto knjigovodstvena vrijednost	483	1.656	-	2.139
Stanje 31. prosinca 2023.				
Nabavna vrijednost	4.062	1.656	-	5.718
Akumulirana amortizacija	(3.579)	-	-	(3.579)
Neto knjigovodstvena vrijednost	483	1.656	-	2.139

Goodwill se alokira na jedinice koje stvaraju novac za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca ("JKSN") za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill.

Jedinica koja stvara novac odnosi se na nekretnine kojima je ranije upravljalo Društvo Istraturist d.d. Nekretnine se nalaze u Istri, Umagu. Temeljem analize budućih novčanih tokova, nije identificirano umanjenje vrijednosti goodwilla. Ključne pretpostavke korištene za procjenu nadoknadivog iznosa su diskontna stopa od 8,48% i stopa rasta od 1,5%. Korišteni kapitalni izdaci su definirani budućim planovima Grupe.

BILJEŠKA 17 – IMOVINA S PRAVOM KORIŠTENJA

Grupa (Društvo) u najmu ima poslovne prostore i pripadajuća zemljišta te područja pred hotelima i kampovima a koja se odnose na pomorsko dobro.

Varijabilni dio koncesije na pomorsko dobro koji nije iskazan unutar Imovine s pravom korištenja se obračunava kao postotak prihoda ostvarenih na pomorskom dobru.

U donjoj tablici nalazi se pregled informacija vezanih za najmove gdje je Grupa (Društvo) najmoprimac.

Izveštaj o financijskom položaju prikazuje iznose za najmove kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	Pomorsko dobro	Poslovni prostori	Ostalo	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	2.375	447	43	2.865
Povećanja	-	25	5	30
Amortizacija	(224)	(116)	-	(340)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	2.151	356	48	2.555
<i>(u tisućama eura)</i>				31. prosinca 2023.
Obveze za najmove				
Kratkoročni dio				328
Dugoročni dio				2.293
				2.621

Dugoročno dospijeće je kako slijedi:

	Grupa i Društvo 2023 000'eur
Od 1 do 2 godine	332
Od 2 do 5 godina	1.032
Preko 5 godina	929
Ukupno	2.293

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti prikazuje iznose za najmove kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	
Amortizacija imovine s pravom korištenja	
Pomorsko dobro	224
Poslovni prostori	116
	340
Trošak kamata (uključeno u financijske troškove)	52

U 2023. godini je ukupno otplaćeno 386 tisuća eura kamate i glavnice za najmove (2022: 413 tisuća eura).

BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA

	Društvo	
	2023 000'eur	2022 000'eur
Ovisna društva	47.007	45.784
Ukupno	47.007	45.784

<i>Ovisna društva</i>	Zemlja	Vlasništvo %	
		31.12.2023.	31.12.2022.
Travel d.o.o., Poreč	Hrvatska	100,00	100,00
Istra DMC d.o.o., Umag	Hrvatska	100,00	100,00
Istraturist j.d.o.o.	Hrvatska	100,00	100,00
Hotel Croatia d.d.	Hrvatska	100,00	97,98

Promjene ulaganja u ovisna društva su kako slijedi:

	2023 000'eur	2022 000'eur
Na početku godine	45.784	15
Stjecanje nekontrolirajućeg interesa	1.223	45.769
Na kraju godine	47.007	45.784

Ulaganje u društvo Hotel Croatia d.d. nastalo je podjelom društva Jadranski luksuzni hoteli d.d. Glavna skupština je u lipnju 2023. godine donijela odluku o prijenosu dionica manjinskih dioničara na glavnog dioničara, Plava Laguna d.d.

Kretanje ulaganja u pridružena društva je kako slijedi:

	2022 000'eur
Na početku godine	30.111
Neto dobiti/(gubitci) u pridruženim društvima	4.163
Prodaja pridruženog društva	(21.518)
Dodatna akvizicija udjela u pridruženom društvu sa stjecanjem kontrole	(12.756)
Na kraju godine	-

BILJEŠKA 19 – FINANIJSKA IMOVINA

a) *Financijska imovina koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit*

	Grupa		Društvo	
	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
Ulaganja u banke	2.544	2.113	2.496	2.086
Ulaganja u trgovačka društva	332	288	332	288
Ukupno	2.876	2.401	2.828	2.374

/i/ Ulaganja su manja od 1% u vlasničkoj glavnici pojedinih društava.

	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
Na početku godine	2.401	2.001	2.374	2.001
Poslovne kombinacije	-	27	-	-
Prodaja	-	(33)	-	(33)
Promjena fer vrijednosti	475	406	454	406
Na kraju godine	2.876	2.401	2.828	2.374

Ulaganja raspoloživa za prodaju uključuju sljedeće:

	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
Vlasničke vrijednosnice -Kotirane	2.876	2.401	2.828	2.374
Ukupno	2.876	2.401	2.828	2.374

Ulaganja u vrijednosnice iskazana su po fer vrijednosti primjenom kotiranih cijena na domaćem tržištu kapitala.

b) *Financijska imovina koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka*

	Grupa		Društvo	
	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
Ulaganja u investicijske fondove	56.691	-	50.169	-
Ukupno	56.691	-	50.169	-

PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****BILJEŠKA 20 – ODGOĐENA POREZNA IMOVINA I OBVEZE**

Grupa	Imovina		Obveze		Neto	
	2023.	2022.	2023.	2022.	2023.	2022.
<i>(u tisućama eura)</i>						
Nekretnine, postrojenja i oprema	-	-	(5.170)	(5.385)	(5.170)	(5.385)
Financijska imovina	-	-	(251)	(169)	(251)	(169)
Potraživanja	23	28	-	-	23	28
Porezni gubici	-	443	-	-	-	443
Obveze	630	-	-	-	630	-
Jubilarnе i otpremnine	191	203	-	-	191	203
Ukupno	844	674	(5.421)	(5.554)	(4.577)	(4.880)

Promjene u odgođenoj poreznoj imovini i obvezama:

Grupa	1.1.2022	Poslovne kombinacije	Priznato u dobiti ili gubitku	Priznato u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	31.12.2022	Priznato u dobiti ili gubitku	Priznato u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	31.12.2023
<i>(u tisućama eura)</i>								
Nekretnine, postrojenja i oprema	(1.247)	(4.246)	108	-	(5.385)	215	-	(5.170)
Financijska imovina	(96)	-	-	(73)	(169)	-	(82)	(251)
Potraživanja	40	-	(12)	-	28	(5)	-	23
Porezni poticaji	3.586	-	(3.586)	-	-	-	-	-
Porezni gubici	1.573	445	(1.575)	-	443	(443)	-	-
Obveze	183	-	(183)	-	-	630	-	630
Jubilarnе i otpremnine	175	20	5	3	203	(1)	(11)	191
Ukupno	4.214	(3.781)	(5.243)	(70)	(4.880)	396	(93)	(4.577)

PLAVA LAGUNA D.D., POREČ

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

BILJEŠKA 20 – ODGOĐENA POREZNA IMOVINA I OBVEZE (*nastavak*)

Društvo (u tisućama eura)	Imovina		Obveze		Neto	
	2023.	2022.	2023.	2022.	2023.	2022.
Nekretnine, postrojenja i oprema	-	-	(1.140)	(1.193)	(1.140)	(1.193)
Financijska imovina	-	-	(251)	(169)	(251)	(169)
Potraživanja	23	28	-	-	23	28
Obveze	630	-	-	-	630	-
Jubilarne i otpremnine	168	182	-	-	168	182
Ukupno	821	210	(1.391)	(1.362)	(570)	(1.152)

Društvo (u tisućama eura)	1.1.2022	Priznato u dobiti ili gubitku	Priznato u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	31.12.2022	Priznato u dobiti ili gubitku	Priznato u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	31.12.2023
Nekretnine, postrojenja i oprema	(1.247)	54	-	(1.193)	53	-	(1.140)
Financijska imovina	(96)	-	(73)	(169)	-	(82)	(251)
Potraživanja	40	(12)	-	28	(5)	-	23
Porezni poticaji	3.586	(3.586)	-	-	-	-	-
Porezni gubici	1.573	(1.573)	-	-	-	-	-
Obveze	183	(183)	-	-	630	-	630
Jubilarne i otpremnine	176	3	3	182	(3)	(11)	168
Ukupno	4.215	(5.297)	(70)	(1.152)	675	(93)	(570)

BILJEŠKA 21 – DANI ZAJMOVI

	Grupa		Društvo	
	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
<i>Dugoročno:</i>				
Dani zajmovi	7	120	7	120
Umanjenje vrijednosti danih zajmova	-	(20)	-	(20)
	7	100	7	100
<i>Kratkoročno:</i>				
Dani zajmovi	155	354	155	354
Umanjenje vrijednosti danih zajmova	(78)	(88)	(78)	(88)
	77	266	77	266
Ukupno dani zajmovi	84	366	84	366

Dospijeće dugoročnih danih zajmova je kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
Od 1 do 2 godine	7	93	7	93
Od 2 do 5 godina	-	7	-	7
Preko 5 godina	-	-	-	-
Ukupno	7	100	7	100

BILJEŠKA 22 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

	Grupa		Društvo	
	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
Potraživanja od kupaca u zemlji	1.367	935	1.172	778
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	914	1.123	338	478
Potraživanja od posrednika - agencija	-	259	-	259
Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca	(908)	(1.102)	(465)	(672)
Potraživanja od kupaca - neto	1.373	1.215	1.045	843
Obračunati nefakturirani prihodi	816	537	816	539
Ukupno	2.189	1.752	1.861	1.382
Potraživanja od državnih institucija	111	123	71	110
Potraživanja za više plaćeni PDV	605	666	458	561
Predujmovi dobavljačima	573	714	541	668
Ostala kratkoročna potraživanja	1.463	259	1.397	224
Umanjenje vrijednosti ostalih potraživanja	(314)	(2)	(314)	(2)
Ukupno	4.627	3.512	4.014	2.943

Promjene umanjena vrijednosti potraživanja od kupaca i ostala potraživanja:

	Grupa		Društvo	
	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
Stanje 1. siječnja	1.104	1.215	674	872
Nova umanjena, neto	433	84	420	84
Otpis	(13)	(97)	(13)	(101)
Naplaćena prethodno otpisana potraživanja	(302)	(181)	(302)	(181)
Poslovne kombinacije	-	83	-	-
Stanje 31. prosinca	1.222	1.104	779	674

Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti, te kod kojih postoji opravdanost troškova pravnih postupaka, su utužena, ili su pokrenuti procesi naplate odnosno sklopljeni sporazum o podmirenju duga (nakon datuma bilance). Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

Na 31. prosinca 2023. Grupa (Društvo) ima rezervaciju za umanjene vrijednosti po osnovi očekivanih kreditnih gubitaka u iznosu od 13 tisuća eura (31. prosinca 2022.: 6 tisuća eura).

BILJEŠKA 23 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	Grupa		Društvo	
	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
Žiro račun	1.213	5.639	528	3.908
Devizni račun	84	4.739	71	3.725
Novac u blagajni	11	10	10	9
	1.308	10.388	609	7.642

BILJEŠKA 24 –KAPITAL

Struktura vlasništva kapitala na 31. prosinca 2023. i 2022. godine je kako slijedi:

Dioničar	Udio u temeljnom kapitalu %	Ukupan broj dionica	Ukupan iznos (eur)
<i>Vlasništvo nad redovnim dionicama:</i>			
Adriatic Investment Group, Luxembourg	84,24	1.851.352	149.762.951
Trezorske dionice	0,11	2.346	189.777
Ostale pravne i fizičke osobe	15,65	344.074	27.833.463
	100,00	2.197.772	177.786.191
<i>Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:</i>			
Adriatic Investment Group, Luxembourg	100,00	420.000	13.860.000
	100,00	420.000	13.860.000
Ukupno			191.646.191

Sve dionice su u cijelosti uplaćene. U 2023. godini Društvo je objavilo dividendu u iznosu od 82.359 tisuća eura (2022: 29.277 tisuća eura; dio dividende za 2022. godinu od 20.859 tisuće eura kompenziran je s potraživanjima za prodane dionice matičnom društvu). Društvo je u kolovozu 2023. godine izvršilo konverziju redovnih i povlaštenih dionica u eure te ukupni kapital sad iznosi EUR 191.646 tisuća te je razlika od EUR 76 tisuća nastala zbog zaokruživanja prenesena u rezerve društva.

Uz redovnu dividendu koja je objavljena i plaćena na redovne dionice, povlaštene dionice nose pravo na fiksnu godišnju povlaštenu dividendu u iznosu od 0,03 eur po dionici i nemaju pravo glasa. Fiksna godišnja dividenda se objavljuje i isplaćuje istovremeno s dividendom na redovne dionice.

BILJEŠKA 25 – REZERVE

		Grupa		Društvo	
		2023. 000'eur	2022. 000'eur	2023. 000'eur	2022. 000'eur
Zakonske rezerve	i/	7.037	7.037	7.037	7.037
Ostale rezerve	ii/	10.785	10.286	10.785	10.286
Ukupno		17.822	17.323	17.822	17.323

Ostale rezerve

	Grupa		Društvo	
	2023. 000'eur	2022. 000'eur	2023. 000'eur	2022. 000'eur
Rezerve kapitala	4.001	3.925	4.001	3.925
Rezerve nastale iz pripajanja	5.117	5.117	5.117	5.117
Rezerve za vlastite dionice	98	98	98	98
Rezerve-fer vrijednosti financijske imovine	1.573	1.200	1.573	1.200
Aktuarski dobici/(gubici)	(4)	(54)	(4)	(54)
Ukupno	10.785	10.286	10.785	10.286

Promjene u rezervama:

	Grupa		Društvo	
	2023. 000'eur	2022. 000'eur	2023. 000'eur	2022. 000'eur
Zakonske rezerve				
Na početku godine	7.037	7.037	7.037	7.037
Prijenos iz zadržane dobiti	-	-	-	-
Na kraju godine	7.037	7.037	7.037	7.037
Ostale rezerve				
Na početku godine	10.286	9.967	10.286	9.967
Vrednovanje definiranih plaćanja zaposlenicima	51	(15)	51	(15)
Fer vrijednost financijske imovine kroz sveobuhvatnu dobit	372	334	372	334
Smanjenje dioničkog kapitala	76	-	76	-
Na kraju godine	10.785	10.286	10.785	10.286

i/ Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Grupa (Društvo) dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Ova rezerva nije raspodjeljiva.

ii/ Na dan 31. prosinca 2023. godine i 31. prosinca 2022. godine, zakonske rezerve iznose 7.037 tisuća eura ili 3,67% dioničkog kapitala, dok udio zakonskih rezervi zajedno s rezervama kapitala koje nisu raspodjeljive 4.001 tisuća eura, a koje su formirane denominacijom vrijednosti dionica 2001. godine (od 247 na 239 eura po dionici prije podjele) čine udio od 5,76% (2022.: 5,72%) u temeljnom kapitalu Društva. Rezerve iz pripajanja su nastale pripajanjem društva Istraturist d.d. dana 1. siječnja 2018. godine.

BILJEŠKA 26 – POSUDBE

	Grupa		Društvo	
	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
<i>Dugoročno:</i>				
Posudbe od banaka	66.929	85.200	66.929	85.200
	66.929	85.200	66.929	85.200
<i>Kratkoročno:</i>				
Kratkoročni dio posudbi od banaka	18.490	21.377	18.490	21.377
Obračunate kamate i naknade	217	261	217	261
	18.707	21.638	18.707	21.638
Ukupno posudbe	85.636	106.838	85.636	106.838

Posudbe od banaka

Dugoročni krediti od banaka denominirani su u eurima uz kamatne stope u rasponu od 1,3%-1,6% godišnje. Krediti se vraćaju u jednakim godišnjim ratama te jedan kredit dospijeva u 2025. godini, a ostali u 2027. godini i u 2029. godini. Krediti su osigurani hipotekama na zemljištima i zgradama (Bilješka 15). Ugovori o kreditima sadrže obvezu ispunjenja određenih financijskih pokazatelja.

Dospijeće dugoročnih posudbi je kako slijedi:

	Grupa		Društvo	
	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
Od 1 do 2 godine	17.711	18.271	17.711	18.271
Od 2 do 5 godina	39.843	48.179	39.843	48.179
Preko 5 godina	9.375	18.750	9.375	18.750
Ukupno	66.929	85.200	66.929	85.200

PLAVA LAGUNA D.D., POREČ
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

BILJEŠKA 26 – POSUDBE (nastavak)

Tablica u nastavku prikazuje neto dug na 31. prosinca:

	Grupa		Društvo	
	2023	2022	2023	2022
	000'eur	000'eur	000'eur	000'eur
Novac i novčani ekvivalenti	1.308	10.388	609	7.642
Depoziti kod banaka i dani zajmovi	57.665	143.110	48.201	135.266
Dionice koje kotiraju	2.876	2.401	2.828	2.374
Udjeli u investicijskom fondu	56.691	-	50.169	-
Posudbe-dospijevaju u roku od 1 godine	(18.707)	(21.638)	(18.707)	(21.638)
Posudbe- dospijevaju nakon godinu dana	(66.929)	(85.200)	(66.929)	(85.200)
Neto dug	32.904	49.061	16.171	38.444
Novac i likvidna imovina	118.540	155.899	101.807	145.282
Posudbe-uz fiksnu kamatnu stopu	(85.636)	(106.838)	(85.636)	(106.838)
Neto dug	32.904	49.061	16.171	38.444

Tablica u nastavku prikazuje kretanje duga (uključujući najmove) u 2023. godini:

	Grupa		Društvo	
	2023	2022	2023	2022
	000'eur	000'eur	000'eur	000'eur
Stanje 1. siječnja	109.769	96.460	109.769	96.905
Povećanje obveza po najmu - MSFI 16	30	(19)	30	(19)
Primici od posudbi	-	36.975	-	36.975
Otplate posudbi i kompenzacije	(21.717)	(23.284)	(21.717)	(23.729)
Plaćene kamate	(1.696)	(1.835)	(1.696)	(1.845)
Obračunate kamate	1.645	1.805	1.645	1.813
Odgođeni prihod- kamata	226	(501)	226	(501)
Neto tečajne razlike	-	168	-	170
Stanje 31.prosinca	88.257	109.769	88.257	109.769

PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

BILJEŠKA 27 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

	Grupa		Društvo	
	2023 000'eur	2022 000'eur	2023 000'eur	2022 000'eur
Obveze prema dobavljačima	8.607	6.158	7.950	5.777
Obveze prema povezanim društvima (bilješka 30)	-	-	23	-
Obveze za dividende (bilješka 14)	1.271	940	1.230	901
Obveze za nefakturirane troškove	1.108	1.551	1.015	1.146
Obveze za koncesiju (bilješka 5 e))	20.921	12.423	20.921	12.423
	31.907	21.072	31.139	20.247
Obveze za neto plaću zaposlenima	5.808	4.606	5.533	4.304
Obveze za poreze i doprinose	3.515	2.845	3.368	2.711
Obveze za predujmove	4.311	3.152	4.119	2.964
Ostale kratkoročne obveze	1.200	2.549	1.178	2.542
Ukupno	46.741	34.224	45.337	32.768

BILJEŠKA 28 – REZERVIRANJA

Grupa	Sudski sporovi 000'eur	Rezerviranja za jubilarne nagrade i otpremnine 000'eur	Ukupno 000'eur
Na dan 1. siječnja 2023.	1.057	1.127	2.184
Povećanje rezerviranja	47	112	159
Smanjenje kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	-	(62)	(62)
Iskorišteno tijekom godine	-	(113)	(113)
Na dan 31. prosinca 2023.	1.104	1.064	2.168
Dugoročna	1.095	933	2.028
Kratkoročna	9	131	140

Društvo	Sudski sporovi 000'eur	Rezerviranja za jubilarne nagrade i otpremnine 000'eur	Ukupno 000'eur
Na dan 1. siječnja 2023.	1.048	1.012	2.060
Povećanje rezerviranja	47	83	130
Smanjenje kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	-	(62)	(62)
Iskorišteno tijekom godine	-	(98)	(98)
Na dan 31. prosinca 2023.	1.095	935	2.030
Dugoročna	1.095	820	1.915
Kratkoročna	-	115	115

Jubilarne nagrade i otpremnine prilikom umirovljenja

Sukladno preuzetim pravima, postoji obveza isplaćivanja jubilarnih nagrada i otpremnina zaposlenicima. Zaposlenici imaju pravo na otpremninu za odlazak u redovitu mirovinu u iznosu od 1.400 eura. Drugih oblika primanja nakon odlaska u mirovinu nema. Jubilarne nagrade se isplaćuju u skladu s duljinom neprekinutog trajanja zaposlenja u Društvu.

Trošak definiranih planiranih naknada je utvrđen koristeći aktuarske procjene. Aktuarske procjene uključuju pretpostavke o diskontiranim stopama, stopi smrtnosti ili stopi fluktuacije. Zbog dugoročne prirode navedenih planova, te procjene sadržavaju element neizvjesnosti. Ključne korištene pretpostavke su diskontna stopa od 2,25% i stopa fluktuacije od 3,7% za muškarce i 3,6% za žene.

Sudski sporovi

Rezervacije se odnose na određene sudske sporove koji su pokrenuti protiv Grupe (Društva).

BILJEŠKA 29 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Sudski spor sa NLB

Društvo je u svibnju 2022. godine sklopilo nagodbu s Novom Ljubljanskom bankom d.d. s kojom je u prethodnim razdobljima vodilo više dugogodišnjih sudskih sporova. Prema nagodbi Društvo je platilo Novoj Ljubljanskoj banci d.d. iznos od 5 milijuna eura, dok je druga rata u iznosu od 2 milijuna eura dospjela do 31. prosinca 2023. godine. Sklapanjem nagodbe prestali su svi međusobni pravni postupci i potraživanja.

Rezervacije za sudske sporove

Rezervacije za sudske sporove procijenjene su na svaki datum izvještavanja, uzimajući u obzir vjerojatnost budućeg odljeva novčanih sredstava i uzimajući u obzir rizik i nesigurnosti oko obveze. Grupa (Društvo) se savjetuje sa svojim pravnim savjetnicima vezano za vjerojatnost odljeva sredstava kako bi podmirila takve obveze i procijenila položaj Grupe (Društva) u takvim zahtjevima.

Kapitalne obveze

Preuzete obveze za ugovorene investicije u turističke objekte, a za koje rezervacija nije iskazana, na 31. prosinca 2023. godine za Grupu iznose 19,3 milijuna eura (31. prosinca 2022: 13,4 milijuna eura).

BILJEŠKA 30 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Grupa (Društvo) smatra da je neposredno povezana osoba sa svojim vlasnikom i njihovim ovisnim društvima, svojim ovisnim i pridruženim društvima i ostalim društvima pod kontrolom Vallum Foundation, Vaduz, Liechtenstein, zatim sa članovima Nadzornog odbora, članovima Uprave, članovima uže obitelji Uprave, zajednički kontroliranim društvima, društvima pod značajnim utjecajem ključnog rukovodstva i njihovih uži obitelji, u skladu s definicijom navedenom u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 „Objavljivanje povezanih stranaka” (MRS 24).

Krajnje kontrolno društvo je Vallum Foundation, registrirano u Vaduzu, Liechtenstein.

Tijekom redovitog poslovanja Grupa (Društvo) ostvaruje transakcije s povezanim strankama. Povezane stranke su ovisna društva, većinsko vlasničko društvo, krajnje vlasničko društvo i društva pod zajedničkom kontrolom krajnjeg vlasnika.

Transakcije Društva s povezanim društvima unutar Grupe su kako slijede:

	2023	2022
	000'eur	000'eur
Kupci i ostala potraživanja	188	85
Prihodi od prodaje	995	22.478
Dobavljači i ostale obveze	188	405
Poslovni rashodi	995	516
Financijski prihodi	225	1.239
Financijski rashodi	-	9
	<hr/>	<hr/>

Transakcije s većinskim dioničarem matičnog društva:

Tijekom 2023. godine temeljem Odluke Glavne skupštine Društva o isplati ukupne dividende u iznosu od 82.359 tisuća eura, isplaćena je dividenda većinskom vlasničkom društvu u bruto iznosu 71.527 tisuća eura. (2022: 25.427 tisuća eura u bruto iznosu).

U 2023. godini s većinskim vlasničkim društvom nije bilo transakcija (2022: 2 tisuće eura, većinom temeljem pružene usluge smještaja).

U 2023. godini s ostalim povezanim društvom sklopljen je Ugovor o prodaji umjetnina u iznosu od 77,5 tisuća eura.

Tijekom 2023. godine Društvu Plava laguna d.d. isplaćena dividenda od ovisnog društva u iznosu od 225 tisuća eura (2022: 1.220 tisuća eura).

Na dan bilance nema potraživanja i obveza prema vlasničkom društvu.

Transakcije Društva s povezanim pridruženim društvima izvan Grupe su kako slijede:

	2023	2022.
	000'eur	000'eur
Kupci i ostala potraživanja	-	1
Prihodi od prodaje	28	22
Ostali troškovi	2	-
	<hr/>	<hr/>

BILJEŠKA 30 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA (nastavak)

Naknade ključnom menadžmentu i Nadzornom odboru Grupe

Naknade ključnom menadžmentu i Nadzornom odboru

	<u>Grupa</u>		<u>Društvo</u>	
	2023. 000'eur	2022. 000'eur	2023. 000'eur	2022. 000'eur
Neto plaće	1.514	1.529	1.514	1.529
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	402	409	402	409
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	383	389	383	389
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)	406	417	406	417
	<u>2.705</u>	<u>2.744</u>	<u>2.705</u>	<u>2.744</u>
Nagrada Nadzornom odboru	252	262	252	262
Ukupno	<u>2.957</u>	<u>3.006</u>	<u>2.957</u>	<u>3.006</u>

Ključni management čine 23 zaposlenika (2022: 23 zaposlenika). Nadzorni odbor ima 7 članova (2022: 7 članova).

BILJEŠKA 31 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Dana 17. veljače 2024. godine stupile su na snagu uredbe o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojem su izgrađeni hoteli, turistička naselja i kampovi, a koje nije procijenjeno i uneseno u temeljni kapital trgovačkog društva. Uredbom koja uređuje hotele i turistička naselja se propisuje raspon iznosa zakupnine na turističkom zemljištu, dok se uredbom koja uređuje kampove propisuje fiksni iznos zakupnine, a obje uredbe nadalje uređuju način i rokove plaćanja zakupnine, ostale orijentacijske kriterije za utvrđivanje i obračun zakupnine te druge obvezne sadržaje ugovora o zakupu kao što je navedeno u bilješci 5(e).

ODLUKA O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

NADZORNI ODBOR

Broj: 01/02/2024/4

Urbroj: 01-01-2024-1

Poreč, 25. travnja 2024. godine

Sukladno člancima 462. i 463. Zakona o tržištu kapitala, a na temelju članka 263. i 300.e Zakona o trgovačkim društvima, Nadzorni odbor Društva na sjednici dana 25. travnja 2024. godine, donosi

ODLUKU

o prepuštanju utvrđivanja godišnjih financijskih izvještaja Skupštini Društva

Članak 1.

Nadzorni odbor i Uprava Društva izražavaju suglasnost u odnosu na godišnje financijske izvještaje Društva i Grupe za 2023. godinu, s time da utvrđivanje odnosno usvajanje istih prepuštaju na nadležno postupanje Glavnoj skupštini Društva.

Članak 2.

Godišnji financijski izvještaji Društva i Grupe za 2023. godinu prileže ovoj odluci i čine njen sastavni dio.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

Davor Luksic Lederer, v. r.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2023

do

31.12.2023

Godina:

2023

Godišnji financijski izvještaji

Matični broj (MB): 03474780

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS): 040020834

Osobni identifikacijski
broj (OIB): 57444289760

LEI: 7478000010W80J3ZWL79

Šifra ustanove: 433

Tvrtka izdavatelja: **PLAVA LAGUNA d.d.**

Poštanski broj i mjesto: 52440

POREČ

Ulica i kućni broj: **RADE KONČARA 12**

Adresa e-pošte: **mail@plavalaguna.com**

Internet adresa: **www.plavalaguna.com**

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja): 1700

Konsolidirani izvještaj: KD (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RD (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

TRAVEL D.O.O.	RADE KONČARA 12, POREČ	0617474
----------------------	-------------------------------	----------------

ISTRA DMC D.O.O.	JADRANSKA 66, UMAG	03530124
-------------------------	---------------------------	-----------------

ISTRATURIST J.D.O.O.	JADRANSKA 66, UMAG	130073888
-----------------------------	---------------------------	------------------

HOTEL CROATIA D.D.	FRANKOPANSKA 10, CAVTAT	05463076
---------------------------	--------------------------------	-----------------

Knjigovodstveni servis: Ne (Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: **KOCIJANČIĆ SUZANA**
(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 052-410-224

Adresa e-pošte: **suzana.kocijancic@plavalaguna.com**

Revizorsko društvo: **KPMG Croatia d.o.o.**
(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: **JOŠKO DŽIDA**
(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2023.

u eurima

Obveznik: PLAVA LAGUNA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	363.011.152	355.148.352
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	5.036.597	4.697.029
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	3.373.652	3.013.639
3. Goodwill	006	1.656.430	1.656.430
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	6.515	26.960
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	354.799.542	346.725.380
1. Zemljište	011	47.376.608	46.492.014
2. Građevinski objekti	012	280.815.336	267.453.339
3. Postrojenja i oprema	013	5.038.913	4.890.689
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	8.556.134	8.730.074
5. Biološka imovina	015	10.563	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	4.110.308	10.284.540
8. Ostala materijalna imovina	018	5.605.759	5.293.936
9. Ulaganje u nekretnine	019	3.285.921	3.580.788
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	2.500.718	2.882.208
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	2.373.630	2.875.162
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	27.079	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	100.009	7.046
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	674.295	843.735
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	158.092.299	121.326.409
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	1.074.359	1.011.644
1. Sirovine i materijal	039	1.026.435	938.567
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	47.924	73.077
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	3.520.523	4.650.709
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	1.215.327	1.374.239
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	17.240	21.824
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	797.473	738.869
6. Ostala potraživanja	052	1.490.483	2.515.777
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	143.109.829	114.355.803
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	143.109.829	57.664.999
9. Ostala financijska imovina	062	0	56.690.804
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	10.387.588	1.308.253
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	521.103.451	476.474.761
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	22.536	3.207

Obveznik: PLAVA LAGUNA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	359.457.894	323.483.402
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	191.722.086	191.646.191
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	16.024.629	16.151.086
1. Zakonske rezerve	071	7.037.143	7.037.143
2. Rezerve za vlastite dionice	072	97.790	97.790
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-97.790	-97.790
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	8.987.486	9.113.943
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	1.200.384	1.572.715
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	1.200.384	1.572.715
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	83.032.640	66.986.919
1. Zadržana dobit	084	83.032.640	66.986.919
2. Preneseni gubitak	085	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	66.360.430	47.126.491
1. Dobit poslovne godine	087	66.360.430	47.126.491
2. Gubitak poslovne godine	088	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	1.117.725	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	2.048.125	2.028.038
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	1.000.145	933.274
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	1.047.980	1.094.764
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	93.355.281	74.641.914
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	85.199.941	66.929.085
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	2.600.969	2.292.150
11. Odgođena porezna obveza	108	5.554.371	5.420.679
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	66.242.151	76.321.407
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	21.637.801	18.706.624
7. Obveze za predujmove	116	3.152.843	4.308.594
8. Obveze prema dobavljačima	117	6.157.793	8.606.779
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	4.606.330	5.810.719
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	12.258.747	8.660.706
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	940.535	1.270.007
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	17.488.102	28.957.978
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	0	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	521.103.451	476.474.761
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	22.536	3.207

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2023. do 31.12.2023.

u eurima

Obveznik: PLAVA LAGUNA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	186.933.891	232.972.861
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	186.428.116	227.821.189
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	505.775	5.151.672
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	150.876.667	178.948.594
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 011)	009	58.108.076	69.350.892
a) Troškovi sirovina i materijala	010	30.505.758	37.249.408
b) Troškovi prodane robe	011	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	012	27.602.318	32.101.484
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	43.473.834	54.195.818
a) Neto plaće i nadnice	014	29.752.258	36.553.047
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	8.752.491	11.435.962
c) Doprinosi na plaće	016	4.969.085	6.206.809
4. Amortizacija	017	29.964.945	32.410.929
5. Ostali troškovi	018	0	0
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	86.682	445.789
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	86.682	445.789
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	255.248	46.783
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	255.248	46.783
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	18.987.882	22.498.383
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	42.677.480	3.860.005
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	70.120	107.943
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	258.478	297.540
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	0	3.260.011
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	148.787	0
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039	5.663.120	0
10. Ostali financijski prihodi	040	36.536.975	194.511
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	1.804.949	1.735.930
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	1.720.326	1.670.962
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	0	29.756
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	19.911
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	84.623	15.301
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	4.162.721	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	233.774.092	236.832.866
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	152.681.616	180.684.524
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	81.092.476	56.148.342
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	81.092.476	56.148.342
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	058	14.734.049	8.963.804
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	66.358.427	47.184.538
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	66.358.427	47.184.538

Obveznik: PLAVA LAGUNA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	66.358.427	47.184.538
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	66.360.429	47.126.491
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	-2.002	58.047
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	66.358.427	47.184.538
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	391.709	504.624
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	391.709	504.624
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	407.134	454.062
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	-15.425	50.562
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	73.149	81.731
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	318.560	422.893
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	66.676.987	47.607.431
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VII. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	66.676.987	4.767.431
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	66.678.989	4.709.384
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	-2.002	58.047

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2023. do 31.12.2023.

u eurima

Obveznik: PLAVA LAGUNA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	81.092.476	56.148.342
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	-15.027.470	26.518.598
a) Amortizacija	003	29.964.944	32.410.929
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	41.246	-4.419.598
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	-42.154.467	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-70.120	-107.943
e) Rashodi od kamata	007	1.803.712	1.686.263
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	-158.444	49.643
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	-4.454.341	-3.100.696
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	66.065.006	82.666.940
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	5.160.241	15.356.545
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	12.611.376	21.173.995
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	23.467.067	4.294.787
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-222.071	62.715
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	-30.696.131	-10.174.952
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	71.225.247	98.023.485
4. Novčani izdaci za kamate	018	-1.835.141	-1.696.431
5. Plaćeni porez na dobit	019	-79.452	-13.641.913
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI(AOP 017 do 019)	020	69.310.654	82.685.141
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	27.174	8.100.000
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	258.478	3.728.653
4. Novčani primici od dividendi	024	70.120	107.943
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	607.762	312.181
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	7.211.037	85.255.521
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti(AOP 021 do 026)	027	8.174.571	97.504.298
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-27.114.581	-27.609.710
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-129.608.734	-57.913.917
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti(AOP 028 do 032)	033	-156.723.315	-85.523.627
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI(AOP 027+033)	034	-148.548.744	11.980.671
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	36.974.783	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	36.974.783	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-22.928.394	-21.377.105
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	-8.442.811	-82.029.339
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-355.645	-338.703
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-31.726.850	-103.745.147
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI(AOP 039+045)	046	5.247.933	-103.745.147
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	9.653	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-73.980.504	-9.079.335
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	84.368.092	10.387.588
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA(AOP 048+049)	050	10.387.588	1.308.253

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2023 do 31.12.2023

u eurima

Opis pozicije	AOP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice										Ukupno raspođeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
									Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	18 (3 do 6 - 7 + 8 do 17)	19			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 - 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)		
Prethodno razdoblje																					
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	191.722.086	0	7.037.143	97.790	97.790	0	9.002.911	0	866.399	0	0	0	0	112.309.355	0	320.937.894	0	320.937.894		
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) AOP 01 do 03)	04	191.722.086	0	7.037.143	97.790	97.790	0	9.002.911	0	866.399	0	0	0	0	112.309.355	0	320.937.894	0	320.937.894		
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66.360.430	66.360.430	-2.002	66.358.428	0		
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	333.985	0	0	0	0	0	0	333.985	0	333.985		
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	-15.425	0	0	0	0	0	0	0	0	-15.425	0	-15.425		
13. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-29.276.715	-29.276.715	-25.138	-29.301.853	0			
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.144.865	1.144.865		
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	191.722.086	0	7.037.143	97.790	97.790	0	8.987.486	0	1.200.384	0	0	0	0	83.032.640	66.360.430	358.340.169	1.117.725	359.457.894		
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																					
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0	0	0	0	0	0	-15.425	0	333.985	0	0	0	0	0	0	318.560	0	318.560		
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	26	0	0	0	0	0	0	-15.425	0	333.985	0	0	0	0	0	66.360.430	66.678.990	-2.002	66.676.988		
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-29.276.715	0	-29.276.715	1.119.727	-28.156.988			
Tekuće razdoblje																					
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	191.722.086	0	7.037.143	97.790	97.790	0	8.987.486	0	1.200.384	0	0	0	0	149.393.070	0	358.340.169	1.117.725	359.457.894		
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) AOP 28 do 30)	31	191.722.086	0	7.037.143	97.790	97.790	0	8.987.486	0	1.200.384	0	0	0	0	149.393.070	0	358.340.169	1.117.725	359.457.894		
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47.126.491	47.126.491	58.047	47.184.538	0		
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	372.331	0	0	0	0	0	0	372.331	0	372.331		
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	50.562	0	0	0	0	0	0	0	0	50.562	0	50.562		
13. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	-75.895	0	0	0	0	0	75.895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-82.358.810	-82.358.810	-82.358.810	-1.175.772	-83.534.582			
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-47.341	-47.341	-47.341	-1.175.772	-1.223.113			
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	191.646.191	0	7.037.143	97.790	97.790	0	9.113.943	0	1.572.715	0	0	0	0	66.986.919	47.126.491	323.483.402	0	323.483.402		
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																					
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	0	0	0	0	50.562	0	372.331	0	0	0	0	0	0	422.893	0	422.893		
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	0	0	0	0	50.562	0	372.331	0	0	0	0	0	47.126.491	47.549.384	58.047	47.607.431		
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	-75.895	0	0	0	0	0	75.895	0	0	0	0	0	-82.406.151	0	-82.406.151	-1.175.772	-83.581.923			

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE – dodatne informacije

GFI za 2023. godinu – GRUPA PLAVA LAGUNA

Bilješka 1. Opći podaci

- Plava Laguna d.d., Poreč, Rade Končara 12, Hrvatska
- dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, osnovano u Republici Hrvatskoj
- većinski vlasnik Društva je društvo Adriatic Investment Group, Luksemburg
- na dan 31. prosinca 2023. godine dionice Društva kotiraju na redovnom tržištu dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi
- OIB 57444289760, MB 03474780
- Društvo ima u vlasništvu sljedeće podružnice:
 - TRAVEL d.o.o., Rade Končara 12, Poreč (100% vlasništva)
 - ISTRATURIST j.d.o.o. , Jadranska 66, Umag (100% vlasništva)
 - ISTRAD.M.C. d.o.o., Jadranska 66, Umag (100% vlasništva)
 - HOTEL CROATIA d.d., Frankopanska 10, Cavtat (100% vlasništva).

Bilješka 2. Sadržaj dodatnih informacija

U bilješkama uz Godišnje financijske izvještaje objavljene su informacije koje nisu prezentirane u revidiranim financijskim izvještajima. U nastavku su navedene dodatne informacije koje nisu prethodno obuhvaćene, te usporedba financijskih izvještaja i pripadajućih kategorija iz GFI-POD obrasca.

Bilješka 3. Pristup financijskim izvještajima

Financijski izvještaji dostupni su u objavljenom pdf dokumentu „Godišnji izvještaj 2022. godina“ na korporativnim stranicama Izdavatelja biz.plavalaguna.com, Zagrebačke burze i HANFA-e.

Bilješka 4. Prosječan broj zaposlenih

U nastavku je prikazan prosječan broj zaposlenih na osnovu sati rada.

Opis	2023.	2022.	Indeks 23/22
Stalni radnici	1.077	1.046	103
Sezonci	1.263	1.160	109
Ukupno	2.340	2.206	106

Bilješka 5. Usluge provjere i savjetovanja

Opis	2023.	2022.	Indeks 23/22
Usluge revizije godišnjih financijskih izvještaja	93.861	84.296	111
Usluge poreznog savjetovanja	23.659	20.409	116
Ostale usluge savjetovanja	56.154	73.267	77
Ukupno	173.674	177.972	98

Bilješka 6. Izdaci za istraživanje i razvoj

Društvo nije ostvarilo izdatke za istraživanje i razvoj koji su osnova za dodjelu državne potpore.

Bilješka 7. Usporedba izvještaja iz GFI-POD obrasca i revidiranog izvještaja

U nastavku je prikazana usporedba izvještaja iz GFI-POD obrasca i revidiranog financijskog izvještaja za 2022. godinu. Prema istoj klasifikaciji prikazuju se i podaci za prethodnu godinu.

GFI-POD BILANCA

u 000 EUR

Opis	GFI-POD AOP oznaka	Revidirani izvještaj Bilješka	GFI-POD	Revidirani izvještaj	Napomena
DUGOTRAJNA IMOVINA	002		355.150	355.150	
I. Nematerijalna imovina	003	16+17	4.699	4.699	Nematerijalna imovina u revidiranom izvještaju iskazana je na stavkama „Nematerijalna imovina“ (2.144) i „Imovina s pravom korištenja“ (2.555), odnosno ukupno 4.699 .
II. Materijalna imovina	010	15+15a	346.724	346.724	Materijalna imovina je u revidiranom izvještaju iskazana u stavkama „Nekretnine, postrojenje i oprema“ i „Ulaganje u nekretnine“ (343.143+3.581).
III. Dugotrajna financijska imovina	020	18+19+21	2.883	2.883	Financijska imovina je u revidiranom izvještaju iskazana u stavkama „Financijska imovina“ (2.876) i „Dani zajmovi“ (7).
IV. Potraživanja	031		0	0	
V. Odgođena porezna imovina	036	20	844	844	Ova imovina je u revidiranom izvještaju prikazana u stavci „Odgođena porezna imovina“.
KRATKOTRAJNA IMOVINA	037		121.326	121.326	

Opis	GFI- POD AOP oznaka	Revidirani izvještaj Bilješka			Napomena
I. Zalihe	038		1.012	1.012	Ova imovina je u revidiranom izvještaju prikazana u stavci „Zalihe“.
II. Potraživanja	046	22	4.650	4.650	Potraživanja su u revidiranom izvještaju iskazana u stavci „Kupci i ostala potraživanja“ (4.627) i stavci „Potraživanja za više plaćen porez na dobit“ (23), odnosno ukupno 4.650.
3. Potraživanja od kupaca	049	22	1.373	1.373	Potraživanja od kupaca prikazana su u stavki „Potraživanja od kupaca-neto“.
5. Potraživanja od države i dr.institucija	051	22	739	739	Potraživanja od državnih institucija su u revidiranom izvještaju prikazana u stavkama „Potraživanja od državnih institucija“ (111), „Potraživanja za više plaćeni PDV“ (605), te „Potraživanja za više plaćen porez na dobit“ (23). Ukupan iznos navedenih pozicija je 739.
4. Potraživanja od zaposlenika + 6. Ostala potraživanja	050+052	22	2.538	2.538	Potraživanja od zaposlenika i Ostala potraživanja prikazana su u stavkama „Obracunati nefakturirani prihodi“ (816), „Predujmovi dobavljačima“ (573), „Ostala kratkoročna potraživanja“ (1.463) i „Umanjenje vrijednosti ostalih kratk.potraživanja“ (-314).
III. Kratkotrajna financijska imovina	053	21	114.356	114.356	Kratkotrajna financijska imovina je u revidiranom izvještaju iskazana u stavci „Dani zajmovi“ (77), „Depoziti kod banaka“ (57.588) i „Financijska imovina“ (56.691), ukupno 114.356.
IV. Novac u banci i blagajni	063	23	1.308	1.308	Novac u banci i blagajni je u revidiranom izvještaju iskazan u stavci „Novac i novčani ekvivalenti“.
UKUPNO AKTIVA	065		476.476	476.476	

Opis	GFI-POD AOP oznaka	Revidirani izvještaj Bilješka	GFI-POD	Revidirani izvještaj	Napomena
KAPITAL I REZERVE	067	24,25	323.482	323.482	
I. Temeljni (upisani) kapital	068	24	191.646	191.646	Temeljni (upisani) kapital prikazan je u revidiranom izvještaju u stavci „Dionički kapital“
III. Rezerve iz dobiti (osim stavke Vlastite dionice)	071+072 +075+077	25	17.822	17.822	Rezerve iz dobiti (osim stavke Vlastite dionice) prikazane su u revidiranom izvještaju u stavci „Rezerve“.
III. Rezerve iz dobiti (stavka Vlastite dionice)	073	25	-98	-98	Vlastite dionice prikazane su u revidiranom izvještaju u stavkama „Kapitalne rezerve“ (92) i „Trezorske dionice“ (-190), odnosno u neto iznosu -98.
VI. Zadržana dobit ili preneseni gubitak + VII. Dobit ili gubitak poslovne godine	083+086		66.986 <u>+47.126</u> 114.112	114.112	Zadržana dobit i preneseni gubitak u revidiranom izvještaju prikazani su u stavci „Zadržana dobit“, u neto iznosu (114.112).
REZERVIRANJA	090	28	2.028	2.028	Rezerviranja su u revidiranom izvještaju prikazana u stavkama „Sudski sporovi“ i „Rezerviranja za jubilarne nagrade“ – Dugoročna rezerviranja.
DUGOROČNE OBVEZE	097	26,20	74.643	74.643	Dugoročne obveze su u revidiranom izvještaju prikazane u stavkama „Posudbe“ (66.929), „Odgođena porezna obveza“ (5.421) i „Obveze za najam“ (2.293), ukupno 74.643.
6. Obveze prema bankama i dr. financ. instituc.	103	26	66.929	66.929	Ova obveza u revidiranom izvještaju prikazana je u stavci „Posudbe od banaka-Dugoročno“.
10. Ostale dugoročne obveze	107	17	2.293	2.293	Ove obveze prikazane su u revidiranom izvještaju u stavci „Obveze za najmove-Dugoročni dio“.
11. Odgođena porezna obveza	108	20	5.421	5.421	Ova obveza u revidiranom izvještaju prikazana je u stavci „Odgođena porezna obveza“, u dugoročnim obvezama.
KRATKOROČNE OBVEZE	109	17,26,27,28	76.323	76.323	Kratkoročne obveze u revidiranom izvještaju prikazane su u stavkama „Posudbe“, „Dobavljači i ostale obveze“, „Obveze za najam“ i „Rezerviranja“, ukupno 76.323.
6. Obveze prema bankama	115	26	18.707	18.707	Ova obveza u revidiranom izvještaju prikazana je u stavci „Posudbe-Kratkoročno“.

Opis	GFI-POD AOP oznaka	Revidirani izvještaj Bilješka	GFI-POD	Revidirani izvještaj	Napomena
7. Obveze za predujmove	116	27	4.311	4.311	Ova obveza u revidiranom izvještaju prikazana je u stavci „Dobavljači i ostale obveze“, te u analitici bilješke u stavci „Obveze za predujmove“.
8. Obveze prema dobavljačima	117	27	8.607	8.607	Ova obveza u revidiranom izvještaju prikazana je u stavci „Dobavljači i ostale obveze“, te u analitici bilješke u stavci „Obveze prema dobavljačima“.
10. Obveze prema zaposlenicima	119	27	5.808	5.808	Ova obveza u revidiranom izvještaju prikazana je u stavci „Dobavljači i ostale obveze“, te u analitici bilješke u stavci „Obveze za neto plaću zaposlenima“.
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	27	8.661	8.661	Ova obveza u revidiranom izvještaju prikazana je u stavci „Dobavljači i ostale obveze“, te u analitici bilješke u stavci „Obveze za poreze i doprinose“ (3.515), te u poziciji „Obveza poreza na dobit“ (5.146), što ukupno iznosi 8.661.
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	27	1.271	1.271	Ova obveza u revidiranom izvještaju prikazana je u stavci „Dobavljači i ostale obveze“, te u analitici bilješke u stavci „Obveze za dividende“.
14. Ostale kratkoročne obveze	123	17,dio 27,28	28.958	28.958	Ove obveze u revidiranom izvještaju prikazane su u stavci „Dobavljači i ostale obveze“- u analitici bilješke u stavkama: „Obveze za nefakturirane troškove“ (1.108), „Obveze za koncesiju“ (20.921) i „Ostale kratkoročne obveze“ (1.200). Osim toga, dio obveza prikazan je u stavci „Odgođeni prihod“ (5.261), „Obveze za najam-Kratkoročno“ (328) i „Rezerviranja-Kratkoročno“ (140). Navedene pozicije ukupno iznose 28.958
UKUPNO PASIVA			476.476	476.476	

GFI-POD RAČUN DOBITI I GUBITKA

u 000 EUR

Opis	GFI-POD AOP oznaka	Revidirani izvještaj Bilješka	GFI-POD	Revidirani izvještaj	Napomena
1.POSLOVNI PRIHODI	001	6,6a,10	232.973	232.973	
2.Prihodi od prodaje izvan grupe	003	6	227.821	227.821	Ovi prihodi su u revidiranom izvještaju prikazani su u stavci „Prihodi od prodaje usluga“.
5. Ostali poslovni prihodi	006	6a,10	5.156	5.156	Ovi prihodi su u revidiranom izvještaju prikazani u stavkama „Ostali operativni prihodi“ (783) i „Ostali dobici/gubici-neto“ (4.373), što iznosi ukupno .
POSLOVNI RASHODI	007	7,8,9	178.956	178.956	
2.Materijalni troškovi	009	7	69.352	69.352	Ovi troškovi su u revidiranom izvještaju prikazani u stavci „Trošak materijala i usluga“.
3.Troškovi osoblja	013	8	54.192	54.192	Ovi troškovi su u revidiranom izvještaju prikazani u stavci „Troškovi osoblja“.
6. Vrijednosna usklađenja	019	9	445	445	Ovi troškovi su u revidiranom izvještaju uključeni u stavku „Ostali poslovni rashodi“ (445+47+22.510=23.002).
7. Rezerviranja	025	9	47	47	Ovi troškovi su u revidiranom izvještaju uključeni u stavku „Ostali poslovni rashodi“ (445+47+22.510=23.002).
8. Ostali poslovni rashodi	029	9	22.510	22.510	Ovi troškovi su u revidiranom izvještaju uključeni u stavku „Ostali poslovni rashodi“ (445+47+22.510=23.002).
FINANCIJSKI PRIHODI	030	11	3.860	3.860	Ovi prihodi su u revidiranom izvještaju prikazani u stavci „Financijski prihodi“.
FINANCIJSKI RASHODI	041	11	1.736	1.736	Ovi rashodi su u revidiranom izvještaju prikazani u stavci „Financijski rashodi“.
UKUPNI PRIHODI, UKUPNI RASHODI, DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	053,054,055		236.831 <u>-180.686</u> 56.145	56.145	Ukupni prihodi i ukupni rashodi prikazani su u revidiranom izvještaju u neto iznosu, u stavci „Dobit prije oporezivanja“ (56.145).
POREZ NA DOBIT	058	12	8.962	8.962	Ova stavka prikazana je u revidiranom izvještaju na stavci „Porez na dobit“.
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	059		47.183	47.183	Ova stavka prikazana je u revidiranom izvještaju na stavci „Dobit za godinu“.
SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	099		47.606	47.606	Ova stavka prikazana je u revidiranom izvještaju na stavci „Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu“.

GFI-POD IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU – Indirektna metoda

u 000 EUR

Izveštaj o novčanom tijeku usklađen je u neto novcu po svim aktivnostima. Postoji razlika u stavkama unutar aktivnosti radi različitog modela izvještaja.

Opis	GFI-POD AOP oznaka	Revidirani izvještaj Bilješka	GFI-POD	Revidirani izvještaj	Napomena
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	020		82.685	82.685	Ova stavka je u revidiranom izvještaju iskazana u stavci „Neto novac iz poslovnih aktivnosti“.
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	034		11.981	11.981	Ova stavka je u revidiranom izvještaju iskazana u stavci „Neto novac iz investicijskih aktivnosti“.
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	046		-103.746	-103.746	Ova stavka je u revidiranom izvještaju iskazana u stavci „Neto novac iz financijskih aktivnosti“.
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA	048		-9.080	-9.080	
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049		10.388	10.388	
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	050		1.308	1.308	

GFI-POD IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

Radi opsežnosti izvještaja, prikazana je usporedba kretanja ukupne pozicije kapitala, za tekuću godinu.

U GFI POD obrascu prikazane su sastavne pozicije kapitala analitički odnosno prema tome kako su iste obuhvaćene u bilanci, dok su u revidiranom izvještaju pojedine pozicije kapitala agregirane (rezerve i zadržana dobit). Kretanje stavke „Vlastite dionice“ iz GFI-POD odgovara kretanju stavki „Kapitalne rezerve“ i „Trezorske dionice“, gledajući sumarno. Kretanje svih rezervi iz GFI-POD odgovara kretanju stavke „Rezerve“, dok je kretanje „Zadržane dobiti“ i „Dobiti“ iz GFI-POD prikazano u kretanju stavke „Zadržana dobit“.

u 000 EUR

Opis	GFI-POD AOP oznaka	Revidirani izvještaj Bilješka	GFI-POD	Revidirani izvještaj	Napomena
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28		359.458	359.458	
5. Dobit/gubitak razdoblja	32		47.183	47.183	
8. Dobit/gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	35		372	372	U revidiranom izvještaju uključeno u stavku „Ostali sveobuhvatni dobiti“. 372 <u>+51</u> 423
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39		51	51	U revidiranom izvještaju uključeno u stavku „Ostali sveobuhvatni dobiti“. 372 <u>+51</u> 423
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46		-82.359	-82.359	U revidiranom izvještaju prikazano u stavci „Isplata dividende.“
Manjinski (nekontrolirajući) interes			-1.223	-1.223	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine	49		323.482	323.482	